فترة الطرح: يومين (٢)

تبدأ من يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٣م)،

وحتى نهاية يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٤م)

الموسى الصحية
Almoosa Health

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٥٩ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٠٤م)، وبموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ١٤١٤/٠٩/٠٦هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٢/١٧م).

نشرة إصدار شركة الموسى الصحية

طرح ثلاثة عشر مليونًا ومائتين وواحد وتسعين ألفًا وأربعة وسبعين (١٣,٢٩١,٠٧٤) سهماً عادياً تمثل ٣٠٪ من رأس مال شركة الموسى الصحية بعد الطرح

(وتمثل ما نسبته ٣٧,٩٧٪ من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال) للاكتتاب العام بسعر طرح قدره مائة وسبعة وعشرون (١٢٧) ريال سعودي للسهم الواحد.

شركة الموسى الصحية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الشركة**» أو «**المُصدر**») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٥٩ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٠٤م)، وبموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ١٤١٤/٠٩/٠٦هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٢/١٧م) وعنوانها المسجل هو ٣٢٥٦، شارع الظهران، حي الخرس، ص.ب. ٥٠٩٨، الرمز البريدي ٣١٩٨٢، مدينة المبرز، المملكة العربية السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**المملكة**» أو «**السعودية**»).

بدأت الشركة أعمالها في عام ١٩٩٤م، كفرع لمؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية تحت اسم «مستشفى الموسى التخصصي الأحساء» والمقيّد بالسجل التجاري لمدينة المبرز بالرقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ١٤١٤/٠٩/٠٦هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٢/١٧م). وبموجب عقد تأسيس الشركة المصدّق من قبل وزارة التجارة، والمُثبت لدى كاتب العدل من قِبل الشركاء برقم ٣٩١٤٧٤٣٨١ وتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٠٦م)، تحوّل فرع مؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة مستشفى الموسى التخصصي» برأس مال قدره مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة نقدية بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة. وبموجب قرار الشركاء المعتمد من قبل وزارة التجارة برقم ١٠٠٠٠٢٥٠٤ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م). تنازل عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة من رأس مال الشركة عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة في الشركة وذلك بمقدار ألف (١,٠٠٠) حصة لكلٍّ من (١) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٢) محمد عبدالعزيز الموسى و(٣) مالك عبدالعزيز الموسى و(٤) سارة عبدالعزيز الموسى و(٥) زينب عبدالعزيز الموسى و(٦) أميمة عبدالعزيز الموسى و(٧) ياسر عبدالعزيز الموسى و(٨) يوسف عبدالعزيز الموسى و(٩) لمى عبدالعزيز الموسى و(١٠) أحمد عبدالعزيز الموسى وذلك بدون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م) وقرار وزارة التجارة رقم ٤٧ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م)، تحوَّلت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة باسم «شركة مستشفى الموسى التخصصي» برأس مال قدره مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسمًا إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وبموجب قرَار عبدالعزيز عبدالله الموسى بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢١م)، تنازلعبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) سهم من رأس مال الشركة عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) سهم في الشركة وذلك بمقدار ألف وخمسمائة (١,٥٠٠) سهم لكلٍّ من (١) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٢) محمد عبدالعزيز الموسى و(٣) مالك عبدالعزيز الموسى و(٤) أحمد عبدالعزيز الموسى و(٥) يوسف عبدالعزيز الموسى و(٦) ياسر عبدالعزيز الموسى، ومائتان وخمسون (٢٥٠) سهمًا لكل من (١) سارة عبدالعزيز الموسى و(٢) زينب عبدالعزيز الموسى و(٣) لمى عبدالعزيز الموسى و(٤) أميمة عبدالعزيز الموسى وذلك بدون مقابل. وبموجب قرار الجمعية العادية غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٤م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادةُ البالغ قدرها ثلاثمائة وتسعة وأربعين مليون (٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال رسملة مبلغ ثلاثمائة وتسعة وأربعين مليون (٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب مساهمة من مساهم (والذي نتج عن (١) صافي الموجودات المحوّلة عند تحوّل فرع مؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة و(٢) مساهمة من أحد مساهمي الشركة بأرض قيمتها ٥٣,٧ مليون ريال سعودي). وبتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م). تنازل عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك ثمانية وعشرين مليون (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم من رأس مال الشركة عن مليون وسبعمائة وخمسين ألف (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم في الشركة لصالح شَركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية. وبتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تغيير اسم الشركة من «شركة مستشفى الموسى التخصصي» ليصبح «شركة الموسى الصحية»، بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٦م)، تنازَل كلٌّ من (١) عبدالعزيز عبدالله الموسى و(٢) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٣) محمد عبدالعزيز الموسى و(٤) مالك عبدالعزيز الموسى و(٥) سارة عبدالعزيز الموسى و(٦) زينب عبدالعزيز الموسى و(٧) أميمة عبدالعزيز الموسى و(٨) ياسر عبدالعزيز الموسى و(٩) يوسف عبدالعزيز الموسى و(١٠) لمى عبدالعزيز الموسى و(١١) أحمد عبدالعزيز الموسى عن جميع أسهمهم في الشركة والبالغ مجموعها ثلاثة وثلاثين مليونًا ومائتين وخمسين ألف (٣٣,٢٥٠,٠٠٠) سهم لشركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار مقابل منحهم أسهمًا في شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار. وبتاريخ ١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد؛ نتيجة لزيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار وطرح تسعة ملايين وثلاثمائة وثلاثة آلاف وخمسمائة وثمانين (٩,٣٠٣,٥٨٠) سهماً جديداً (والتي تمثل ٢١٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح) للاكتتاب العام.

تتمثل عملية الطرح العام الأوَّلي (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الطرح**») في طرح ثلاثة عشر مليونًا ومائتين وواحد وتسعين ألفًا وأربعة وسبعين (١٣,٢٩١,٠٧٤) سهماً عادياً من خلال (١) بيع ثلاثة ملايين وتسعمائة وسبعة وثمانين ألفاً وأربعمائة وتسعين (٣,٩٨٧,٤٩٤) سهماً عادياً من الأسهم الحالية في الشركة (ويشار إليها فيما يلي بـ «**أسهم البيع**») من قبل شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار (ويشار إليه فيما يلي بـ «**المساهم البائع**»)؛ و(٢) إصدار وبيع تسعة ملايين وثلاثمائة وثلاثة آلاف وخمسمائة وثمانين (٩,٣٠٣,٥٨٠) سهماً عادياً (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الأسهم الجديدة**») (ويشار إلى أسهم البيع والأسهم الجديدة مجتمعةً بـ «**أسهم الطرح**» ولكل منها منفرداً بـ «**سهم طرح**») بسعر طرح قدره مائة وسبعة وعشرون (١٢٧) ريال سعودي للسهم الواحد وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (ويشار إليه فيما يلي بـ «**سعر الطرح**») وتمثل أسهم البيع والأسهم الجديدة ما نسبته ٩٪ و٢١٪، على التوالي، من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح، مما يعادل ما مجموعه ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح. وبتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٠م) تلقت الشركة والمساهم البائع تعهدات ملزمة من قبل شركة التعاونية للتأمين وشركة الفوزان القابضة بالاكتتاب كمستثمرين رئيسيين في مليونان وتسعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وستة وثلاثون (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهماً والتي تمثل نسبة ٢٢٪ من أسهم الطرح، والذي التزمت بموجبه شركة التعاونية للتأمين وشركة الفوزان القابضة بالاكتتاب في مليون ومائمائة وسبعة عشر ألفاً وثلاثمائة وسبعة وتسعون (١,٨١٧,٣٩٧) سهمًا ومليون ومائة وستة آلاف وستمائة وتسعة وثلاثون (١,١٠٦,٦٣٩) سهمًا لكل منهما، على التوالي، من أسهم الطرح (تمثل حوالي ٨,٤٪ و٢,٥٪، على التوالي، من رأس مال الشركة بعد الطرح) (ويشار إليها فيما يلي بـ«أسهم المستثمرين الرئيسيين») ووافقت الشركة على تخصيص هذه الأسهم لصالحهم ضمن عملية الطرح. وبالتزامن مع الطرح سيشتري صندوق استثمار الموظفين عددًا من الأسهم يبلغ حدها الأقصى مائة وواحد وثلاثين ألف ومائتين وخمسين (١٣١,٢٥٠) سهمًا عاديًا (والتي تمثل نسبة تصل إلى ٠,٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال) من المساهم البائع بعد الانتهاء من عملية بناء سجل الأوامر وتحديد السعر النهائي للطرح، بحسب السعر النهائي المحدد من الفئات المشاركة، وسيُحدِّد الصندوق عددًا من الأسهم المطلوب شراؤها. ويجدر بالذكر بأن الأسهم المخصصة لصندوق استثمار الموظفين ليست من ضمن أسهم الطرح وهي أسهم إضافية من قِبل المساهم البائع (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٥ «**الأسهم المخصصة للاكتتاب من قبل موظفي الشركة**» من هذه النشرة).

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين (ويشار إليهما فيما يلي بـ«**المستثمرين**»)، هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة؛ وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الهيئة**») بموجب القرار رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ وتاريخ ١٤٣٧/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٠م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-١٠٢-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م)) (ويشار إليها فيما يلي بـ «**تعليمات بناء سجل الأوامر**»)، ويشمل ذلك صناديق الاستثمار والشركات والمؤسسات الأجنبية المؤهلة والمستثمرين من الشركات الخليجية وغيرهم من المستثمرين الأجانب بموجب اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) (ويشار إلى تلك الفئات مجتمعة فيما يلي بـ «**الفئات المشاركة**») (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة). يبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للجهات المشاركة ثلاثة عشر مليونًا ومائتين وواحد وتسعين ألفًا وأربعة وسبعين (١٣,٢٩١,٠٧٤) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، حيث سيتم تخصيص مليونان وتسعمائة وأربعة وعشرون ألفا وستة وثلاثون (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهمًا من أسهم الطرح في جميع الأحوال. وسيتم تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى ثلاثة ملايين ومائة وتسعة وثمانين ألفًا وثمانمائة وثمانية وخمسون (٣,١٨٩,٨٥٨) سهم كحد أدنى لتمثل ٢٤٪ من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد، وبناءً على ما سبق، سيتم تخصيص أربعة ملايين وخمسمائة وثمانية عشر ألفاً وتسعمائة وستة وستون (٤,٥١٨,٩٦٦) سهمًا من أسهم الطرح لباقي الفئات المشاركة. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للجهات المشاركة من قِبل المستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الجهات المشاركة حسبما يراه المستشار المالي بالتنسيق مع الشركة.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد؛ وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلّقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلّقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، أو أي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي المقيمين في المملكة ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية (يشار إليهم فيما يلي مجتمعين بـ «**المكتتبين الأفراد**» وإلى كل منهم منفردا بـ «**المكتتِب الفرد**» ويشار إليهم مع الجهات المشاركة بـ «**المكتتبين**»). ويُعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلّقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدّم الطلب. وفي حال الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسيتم تخصيص مليونين وستمائة وثمانية وخمسين ألفاً ومائتين وأربعة عشر (٢,٦٥٨,٢١٤) سهماً من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل ٢٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. في حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، فيحق للمستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

سيتم توزيع وتخصيص كامل متحصلات الطرح – بعد خصم مصاريف الطرح – (ويشار إليها فيما يلي بـ «**صافي متحصلات الطرح**») على النحو التالي: (١) سيتم توزيع مبلغ قدره ٤٩٠,٦٩١,٠٦١ ريال سعودي على المساهم البائع؛ و(٢) سيتم توزيع مبلغ قدره ١,١٤٤,٨٧٥,٣٢٧ المتحصلة من بيع الأسهم الجديدة الناتجة عن الزيادة في رأس المال لغرض الطرح (ويشار إليها فيما يلي بـ «**متحصلات الطرح الأولي**») على الشركة لاستخدامها في سداد المديونية المستحقة وتمويل الخطط التوسعية للشركة والأغراض العامة للشركة (للمزيد من المعلومات حول متحصلات الطرح، الرجاء مراجعة القسم رقم ٨ «**استخدام متحصلات الطرح**» من هذه النشرة).

تم التعهد بتغطية الطرح بالكامل من قِبل متعهدي التغطية (للمزيد من المعلومات حول التعهد بالتغطية، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢ «**التعهد بتغطية الطرح**» من هذه النشرة). علماً بأنه يحظر على كبار المساهمين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة التصرف في أسهمهم مدة ستة (٦) أشهر (ويشار إليها فيما يلي بـ «**فترة الحظر**») من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**تداول السعودية**» أو «**السوق المالية**») كما هو موضح في الصفحة رقم (ع) من هذه النشرة.

إن كبار المساهمين في الشركة والذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهمها هم كُلٌّ من: (١) شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار والتي تمتلك ما نسبته (٩٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح) و(٢) شركة عبدالعزيز عبدالله الموسى الخيرية والتي تمتلك ما نسبته (٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح) (ويشار إليهم فيما يلي بـ «**كبار المساهمين**»). ويوضح الجدول ١-٢ «**كبار المساهمين وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح**» من هذه النشرة نسب ملكيتهم في رأس مال الشركة قبل وبَعد الطرح. وبَعد استكمال عملية الطرح، ستمتلك شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار ما نسبته ٦٥,٧٥٪ من أسهم الشركة وبالتالي ستحتفظ بحصة مسيطرة.

تبدأ فترة الطرح من يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٣م) وتستمر لمدة يومين، شاملة يوم إغلاق الاكتتاب والذي يوافق يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٤م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «**فترة الطرح**»)، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المكتتبين الأفراد عبر المواقع والمنصات الإلكترونية للجهات المستلمة المدرجة في الصفحة (ك) من هذه النشرة (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الجهات المستلمة**»)، وذلك خلال فترة الطرح (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٦-٣-٣ «**الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد**» من هذه النشرة). يمكن للفئات المشاركة الاكتتاب في أسهم الطرح عن طريق مديري سجل اكتتاب المؤسسات من خلال عملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل طرح الأسهم على المكتتبين الأفراد.

يجب على كُلِّ من المكتتبين الأفراد الذين يكتتبون في أسهم الطرح التقدم بطلب الاكتتاب بعدد عشرة (١٠) أسهم كحد أدنى ومائتين وخمسين ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم كحد أقصى، علماً بأنَّ الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتبٍ فرد. سيتم تخصيص ما تبقى من أسهم الطرح (إن وجد) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب فرد الى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها، وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد مائتين وخمسة وستين ألفًا وثمانمائة واحد وعشرين (٢٦٥,٨٢١) مكتتبًا، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص، وسيتم التخصيص وفقاً لما يراه المستشار المالي بالتنسيق مع الشركة باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٩م) ورد فائض الاكتتاب (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠٢م) (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة رقم (ر) والقسم رقم ١٦ «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة).

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ويعطي كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم في الشركة (ويشار إليه فيما يلي بـ «**المساهم**») حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الجمعية العامة**») والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم تفويض أي مساهم آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة، ليُنوب عنه حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية. ويستحق حاملو أسهم الطرح نصيبهم من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه (ويشار إليها فيما يلي بـ «**النشرة**») والسنوات المالية التي تليها (للمزيد من المعلومات حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم رقم ٧ «**سياسة توزيع الأرباح**» من هذه النشرة).

لم يسبق إدراج أو تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل الأسهم وطرحها، كما تقدمت بطلب لإدراج أسهمها إلى السوق المالية، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء كافة المتطلبات والحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح، بما في ذلك هذه النشرة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية بعد فترة وجيزة من الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة رقم (ر) من هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم لدى الهيئة وإدراجها في السوق المالية، سوف يُسمح لمواطني المملكة والمقيمين فيها إقامة نظامية والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي بالتداول في الأسهم. كما سيكون بإمكان الفئات التالية الاستثمار في أسهم الشركة بموجب القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية (المعرفة في القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة)، ويحق أيضاً للمستثمرين الأجانب الإستراتيجيين التداول في الأسهم بموجب التعليمات المنظمة لتملك المستثمرين الإستراتيجيين الأجانب (المعرفة في القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة): (١) المستثمر الأجنبي المؤهل، و(٢) المستثمرين الأجانب الإستراتيجيين و(٣) أي شخص أجنبي طبيعي أو اعتباري يكون عميلاً لمؤسسة سوق مالية مرخصًا لها من الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكّنها من اتخاذ القرارات الاستثمارية كافة نيابةً عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. كما يحق للأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة (ويشار إلى هؤلاء الأفراد وهذه المؤسسات فيما يلي بـ «**المستثمرين الأجانب**») الاستثمار بشكل غير مباشر في الأسهم من خلال الاستحواذ على المنفعة الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) من خلال إحدى مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة (ويشار إليهم فيما يلي بـ «**مؤسسات السوق المالية**») لشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب بموجب القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية (المعرفة في القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة). وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements)، سوف يتم تسجيل مؤسسات السوق المالية كمالكين نظاميين لتلك الأسهم.

يجب على الراغبين في الاكتتاب في أسهم الشركة قراءة ودراسة قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» الواردين في هذه النشرة بدقة قبل اتخاذهم قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (هـ) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة والى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عمّا ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

BSF Capital

متعهدو التغطية ومديرو سجل اكتتاب المؤسسات

BSF Capital

EFG Hermes
An EFG Holding Company

الجهات المستلمة

BSF Capital
الراجحي المالية alrajhi capital
البلاد المالية Albilad Capital
الرياض المالية Riyad Capital
كابيتال SNB
anb capital
درايه derayah
الأول للاستثمار SAB Invest
الإنماء للاستثمار alinma investment
الاستثمار كابيتال Alistithmar Capital
يقين Yaqeen
الجزيرة كابيتال ALJAZIRA CAPITAL
الخبير المالية Alkhabeer Capital
Sahm

مستشار المساهم البائع

Moelis

www.almoosahealthgroup.org

إشعار مهم

تحتوي هذه النشرة على معلومات تفصيلية وافية عن الشركة وأسهم الطرح. وعند التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح، سوف تتم معاملة المستثمرين من الجهات المشاركة والمكتتبين الأفراد على أساس أن طلباتهم تستند فقط إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.almoosahealthgroup.org) أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa) أوً الموقع الإلكتروني للسوق المالية (www.saudiexchange.sa) أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي، شركة السعودي الفرنسي كابيتال (www.bsfcapital.sa).

عيّنت الشركة شركة السعودي الفرنسي كابيتال مستشارًا ماليًا لعملية الطرح (ويشار إليهما فيما يلي بـ«**المستشار المالي**»)، وشركة السعودي الفرنسي كابيتال، وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية كمتعهدي التغطية (ويشار إليهما فيما يلي بـ«**متعهدي التغطية**»)، ومديري سجل اكتتاب المؤسسات (ويشار إليهما فيما يلي بـ«**مديري سجل اكتتاب المؤسسات**») فيما يتعلق بأسهم الطرح الموضحة في هذه النشرة. عيَّنت الشركة شركة السعودي الفرنسي كابيتال مديرًا للاكتتاب الأفراد (ويشار إليها فيما يلي بـ«**مدير الاكتتاب**»).

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (هـ) من هذه النشرة، مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار هذه إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بكافة الدراسات المعقولة للتحري من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أنَّ جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة فيما يتعلق بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو المساهم البائع أو أعضاء مجلس الإدارة أو أيٍّ مِن المستشارين الواردة أسماؤهم في الصفحات رقم (ح) و(ط) و(ي) من هذه النشرة، أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة في هذه النشرة عن السوق والقطاع تعتبر غير دقيقة في جوهرها إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل، وبالتالي لا يمكن تقديم أي التزام أو إفادة فيما يتعلق بدقتها أو اكتمالها.

إن المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير. وعلى وجه الخصوص، يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (وللمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة). ولا يجب اعتبار أو تفسير أو الاعتماد بأي شكل على تحرير هذه النشرة ولا على أي اتصالات شفهية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو المساهم البائع أو الجهات المستلمة أو أي من مستشاريهم للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح. وتعتبر المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ بعين الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار بأسهم الطرح. وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح، يعتبر كل مستلم لهذه النشرة مسؤولاً عن الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات المدرجة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. قد يكون الاستثمار في أسهم الطرح مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الخاصة لأولئك المستثمرين.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة مجموعة من الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة).

الشريحة (ب) المكتتبين الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلَّقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلَّقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، أو أي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية. ويُعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلَّقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدّم الطلب. وفي حال الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط.

لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح من قِبل أي شخص في أي بلد لا يجيز فيها النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب. يتم طرح أسهم الطرح خارج الولايات المتحدة الأمريكية من خلال صفقات خارجية بناءً على أنظمة الأوراق المالية ذات الصلة.

كما يحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المستثمرين الأجانب المؤهلين أو المستثمرين الأجانب الإستراتيجيين أو عملاء مؤسسات السوق المالية المرخص لها من الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة وفقاً للشروط المحددة في القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية أو المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة (SWAP Agreements). وتطلب الشركة والمساهم البائع والمستشار المالي من مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. وعلى جميع المكتتبين الأفراد والفئات المشاركة قراءة هذه النشرة بالكامل والحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من الهيئة ومن محاميهم ومحاسبيهم ومستشاريهم المهنيين فيما يخص الاعتبارات النظامية والضريبية والتنظيمية والاقتصادية المتعلقة باستثمارهم في أسهم الطرح، وسوف يتحملون شخصياً الرسوم المرتبطة بتلك الاستشارة. كما لا يمكن للشركة أو المساهمين البائعين أو المستشار المالي تقديم أي ضمانات من ناحية تحقيق الأرباح.

معلومات عن السوق والقطاع

إن المعلومات الواردة في القسم رقم ٣ «**معلومات عن السوق والقطاع**» من هذه النشرة تم الحصول عليها من استشاري أبحاث السوق والقطاع، شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون – بي دبليو سي (ويشار إليه فيما يلي بـ«مستشار دراسة السوق»)، وهي شركة مستقلة في مجال الاستشارات تعمل وتزاول أنشطتها في ١٥١ دولةً في كافة أنحاء العالم، ويعمل لديها ما يقرب من ٣٦٤ ألف موظف من الكوادر البشرية المتميزة، والتي تعمل وفقًا لأعلى معايير الجودة في تقديم خدمات الضمان، والضرائب، والخدمات الاستشارية (التي تشمل الاستشارات والصفقات وممارسات شركة إستراتيجي آند).

ويرى مجلس إدارة الشركة أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة من مصادر أخرى – بما في ذلك تلك التي قدمها مستشار دراسة السوق – هي معلومات موثوقة يمكن الاستناد إليها باعتبارها معلومات صحيحة، علمًا بأنه لم يتسنَّ لمجلس الإدارة أو أيٍّ من المستشارين التحقق بشكل مستقل من صحة هذه المعلومات والبيانات؛ ومن ثم، لا يمكن تقديم أي ضمان بشأن دقتها أو اكتمالها.

وتجدر الإشارة إلى أن مستشار دراسة السوق لا يملك هو أو أي من مساهميه أو مديريه أو أقاربهم، أي أسهم في الشركة، وليس لديه أي مصلحة من أي نوع معها. كما وجب التنويه أن مستشار دراسة السوق قدّم موافقته الخطية السارية على استخدام المعلومات التي قدمها للشركة بالطريقة والشكل الموضحين في النشرة.

المعلومات المالية

طبَّقت الشركة المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة وغيرها من المعايير والإصدارات الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين عند إعداد بياناتها المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

في عام ٢٠٢١م، طبَّقت الشركة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمنشآت الصغيرة المعتمدة في المملكة والإصدارات الأخرى ذات الصلة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمهنيين. لغرض الطرح، قامت شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية بدورها كمحاسب قانوني بمراجعة البيانات المالية المراجعة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة وغيرها من المعايير والإصدارات الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمهنيين وقد تم إدراج هذه القوائم المالية في القسم رقم ١٩ «**القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها**» من هذه النشرة. وتنشر الشركة قوائمها المالية بالريال السعودي.

إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق بالإضافة إلى معلومات السوق المتاحة للعامة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة. وبالتالي، لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات أو التقديرات. وتؤكد الشركة – إلى حدٍّ علمها المعقول – بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تشكل أو يمكن اعتبار بعض التوقعات والبيانات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية» ويمكن بشكل عام أن يستدل على تلك الإفادات المستقبلية من خلال استخدامها لبعض الكلمات مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة لها أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة فيما يتعلق بالأحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ إنّ هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة وإنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل جوهري عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو الإفادات المستقبلية الواردة في هذه النشرة، فقد تختلف النتائج الفعلية للشركة وشركاتها التابعة بشكل جوهري عن تلك المذكورة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إذا تبين للشركة في أي وقت بعد نشر هذه النشرة وقبل إتمام الطرح ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا هاتين الحالتين، فلا تعتزم الشركة تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق الواردة في هذه النشرة، سواءً أكان ذلك نتيجةً لظهور معلومات جديدة أو وقوع أحداث مستقبلية، أو غير ذلك. ونتيجة لِما تقدّم وللمخاطر الأخرى والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبيّنة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث على الإطلاق. وعليه، يجب على المكتتبين دراسة جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد عليها بشكل أساسي.

التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض العبارات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة.

نوع وتنسيق الأرقام الموجودة في النشرة

أُعدت هذه النشرة باستخدام الأرقام العربية، وهي (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦، ٧، ٨، ٩، ٠). وتم تنسيق بعض الأرقام على أن تكتب بالتعداد العشري، والذي توضع فيه نقطة عشرية إلى يمين الخانة العشرية ذات القيمة الأساسية. لكل خانة يمين هذه النقطة العشرية قيمة أساسية واحد على عشرة (عُشر) قيمة الخانة السابقة لها من اليسار. عليه، فإن الرقم (١٢٣,٤) يمثل العدد مائة وثلاثة وعشرين وأربعة أعشار.

أحكام عامة

تم تقريب بعض الأرقام والنسب الواردة في هذه النشرة من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح. وبالتالي، فإن الأرقام المبينة لنفس الفئة المقدمة في جداول قد تختلف قليلاً، كما أن الأرقام الإجمالية الواردة في بعض الجداول قد لا تتطابق مع حاصل الجمع الحسابي للأرقام التي تسبقها نظراً لهذا التقريب.

في هذه النشرة، تم ذكر التواريخ الهجرية مع التواريخ الميلادية الموافقة لها. ويتم إعداد التقويم الهجري بالاستناد إلى دورات القمر المرتقبة، ولكن يتم تحديد بداية كل شهر من خلال المراقبة والمشاهدة الفعلية للقمر. ولهذا السبب، غالباً ما تكون التحويلات من التقويم الهجري إلى التقويم الميلادي عرضة لتباينات تُقدّر بيوم واحد أو بضعة أيام. بالإضافة إلى ذلك، فإن أي إشارة إلى «سنة» أو «سنوات» هي إشارة إلى سنوات ميلادية، ما لم تحدد هذه النشرة صراحةً خلاف ذلك.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

الجدول ١-١: أعضاء مجلس إدارة الشركة

م.	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	الصفة[١]	نسبة الملكية المباشرة		نسبة الملكية غير المباشرة[٢]		تاريخ التعيين[٣]
						قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
١	عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٧٤ سنة	غير تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	٪٧٧,٢٠	٪٥٣,٩٢	١٤٤٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)
٢	زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودية	٤٢ سنة	تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	٪١,٤٣	٪٠,٩٩	١٤٤٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)
٣	مارك كلايد جيبهاردت	عضو مجلس الإدارة	أمريكي	٧٥ سنة	مستقل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م)
٤	باتريك أنثوني كارميل	عضو مجلس الإدارة	أمريكي	٦٥ سنة	مستقل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م)
٥	مساعد عبدالرحمن عبدالوهاب الموسى	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٨ سنة	مستقل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م)
٦	سارة عبدالعزيز عبدالله الموسى	عضو مجلس الإدارة	سعودية	٤٤ سنة	تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	٪١,٤٣	٪٠,٩٩	١٤٤٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)
٧	مالك عبدالعزيز عبدالله الموسى	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	سعودي	٤١ سنة	تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	٪٢,٨٥	٪١,٩٧	١٤٤٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)
٨	معاذ نعيم إبراهيم النعيم	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٨ سنة	مستقل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م)
٩	حسن عبدالرحمن عبدالله العفالق	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٧ سنة	مستقل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م)

(١) بموجب لائحة حوكمة الشركات، يتنافى مع الاستقلال اللازم توافره في عضو مجلس الإدارة المستقل – على سبيل المثال لا الحصر– ما يلي:

(١) أن يكون مالكاً لما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.

(٢) أن تكون له صلة قرابة مع أيٍّ من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.

(٣) أن تكون له صلة قرابة مع أيٍّ من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.

(٤) أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.

(٥) أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار المورّدين خلال العامين الماضيين.

(٦) أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.

(٧) أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.

(٨) أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.

(٩) أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

(٢) نتجت الملكية غير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة بسبب الآتي: (١) يمتلك عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى ما نسبته ٧٦٪ من رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٩٥٪ من رأس مال الشركة. كما يمتلك عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٥٪ من رأس مال الشركة و(٢) يمتلك مالك عبدالعزيز عبدالله الموسى ما نسبته ٣٪ من رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٩٥٪ من رأس مال الشركة و(٣) تمتلك زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى ما نسبته ١,٥٪ من رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٩٥٪ من رأس مال الشركة و(٤) تمتلك سارة عبدالعزيز عبدالله الموسى ما نسبته ١,٥٪ من رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٩٥٪ من رأس مال الشركة

(٣) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس أو في أي منصب آخر (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٦ «**ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة).

المصدر: الشركة

عنوان الشركة

شركة الموسى الصحية

٣٢٥٦، شارع الظهران، حي الخرس

ص.ب. ٥٠٩٨، الرمز البريدي ٣١٩٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦١٣٥٣٦٩٦٦٦+

فاكس: ٩٦٦١٣٥٣٠٤٤٤٠+

الموقع الإلكتروني: www.almoosahealthgroup.org

البريد الإلكتروني: info@almoosahospital.com.sa

ممثلو الشركة

مالك عبدالعزيز الموسى

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

ص.ب. ٣٠٢٨ حي البساتين،

المبرز، المنطقة الشرقية، ٣٦٣٤٧

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٣٥٣٦٩٦٦٦ ٩٦٦+ (تحويلة ٩٥٥٥)

فاكس: ١٣٥٣٠٤٤٤٠ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.almoosahealthgroup.org

البريد الإلكتروني: malek@almoosahealth.com.sa

شاليش تشاندر

الرئيس المالي

ص.ب. ٧٩٤٣ الدمام الفيصل،

مدينة المبرز – ٣٦٣٤٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٣٥٣٦٩٦٦٦ ٩٦٦+ (تحويلة ٩٦٩٨)

فاكس: ١٣٥٣٠٤٤٤٠ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.almoosahealthgroup.org

البريد الإلكتروني: shailesh.chander@almoosahealth.com.sa

أمين سر مجلس الإدارة

عبدالله مهنا الحبيل

ص.ب ٨٥٩٢، طريق الملك عبدالله

الأحساء، المنطقة الشرقية، ٣٦٣٦٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٣٥٣٦٩٦٦٦ ٩٦٦+ (تحويلة ٤٦٤٢)

فاكس: ١٣٥٣٠٤٤٤٠ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.almoosahealthgroup.org

البريد الإلكتروني: abdullah.alhubail@almoosahealth.com.sa

سوق الأسهم

مجموعة تداول السعودية (تداول)

أبراج التعاونية – البرج الشمالي

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحده رقم: ١٥

الرياض ١٢٢١١–٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٩١٩ ٩٢٠٠٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٩١٣٣ ٢١٨ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

مركز الإيداع

شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)
طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧
وحدة رقم: ١١
الرياض ١٢٢١١ – ٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٦٠٠٠ ٩٢٠٠٢ ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.edaa.com.sa
البريد الإلكتروني: cc@edaa.com.sa

إيداع
Edaa
من مجموعة تداول السعودية
From Saudi Tadawul Group

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب
شركة السعودي الفرنسي كابيتال طريق الملك فهد العليا، ٨٠٩٢ ص.ب. ٢٣٤٥٤، الرياض ١١٤٢٦ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٨٢٦٦٦٦ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٢٨٢٦٨٢٣ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa البريد الإلكتروني: Almoosa.IPO@bsfcapital.sa

متعهدو التغطية ومديرو سجل اكتتاب المؤسسات
شركة السعودي الفرنسي كابيتال طريق الملك فهد العليا، ٨٠٩٢ ص.ب. ٢٣٤٥٤، الرياض ١١٤٢٦ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٨٢٦٦٦٦ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٢٨٢٦٨٢٣ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa البريد الإلكتروني: Almoosa.IPO@bsfcapital.sa
شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز، طريق الملك فهد، العليا، الرياض ص.ب ٣٠٠١٨٩، الرياض ١١٣٧٢ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com البريد الإلكتروني: contact-ksa@efg-hermes.com

المستشار القانوني للشركة

شركة ليثم آند واتكنز للمحاماة

طريق الملك فهد

أبراج التطوير – البرج الأول – الدور السابع

ص.ب. ١٧٤١١ الرياض ١١٤٨٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٠٧٢٥٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٠٧٢٥٧٧ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.lw.com

البريد الإلكتروني: projectvital.lwteam@lw.com

المستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومديرو سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية

شركة محمد الضبعان وشركاه للاستشارات القانونية

طريق العروبة

مجمع البيوت المكتبية، مكتب رقم ١١-١٠

ص.ب. ٢٤٥٥٥٠ الرياض ١١٣١٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٧٧٩٨٢٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٨١٦٦١١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.aldhabaan.eversheds.com

البريد الإلكتروني: projectvital@aldhabaan-es.com

مستشار المساهم البائع

شركة موليس آند كومباني السعودية المحدودة

برج الفيصلية –وحدة T15B – الدور الخامس عشر

الرياض ١١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٣٠٠ ٨٢٧ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.moelis.com

البريد الإلكتروني: Almoosahealthipo_ext@moelis.com

مستشار العناية المهنية المالية

شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون

طريق الملك فهد

ص.ب. ٨٢٨٢، الرياض، ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٤٠٠ ٢١١ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٠٤٠١ ٢١١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com/middle-east

البريد الإلكتروني: mer_project_vital@pwc.com

المحاسب القانوني للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومُدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

برج كي بي إم جي

واجهة الرياض، طريق المطار

ص.ب. ٩٢٨٧٦ الرياض ١١٦٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٧٤٨٥٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٨٧٤٨٦٠٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com/sa

البريد الإلكتروني: malkhlaiwi@kpmg.com

مستشار دراسة السوق

شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون

طريق الملك فهد

ص.ب. ٨٢٨٢، الرياض، ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١١ ٠٤٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١١ ٠٤٠١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com/middle-east

البريد الإلكتروني: mer_project_vital@pwc.com

تنويه:

قدم كلٌّ من المستشارين والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يمتلك أي من المستشارين أو العاملين لديهم – من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلاليتهم.

الجهات المستلمة

الجهات المستلمة
شركة السعودي الفرنسي كابيتال طريق الملك فهد ٨٠٩٢ ص.ب ٢٣٤٥٤ الرياض ٣٧٣٥ – ١٢٣١٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٦٨٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+ البريد الإلكتروني: IPO_BSFC@BSFCapital.sa الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa
شركة الراجحي المالية المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٥٨٥٦ ٠٠٠ ٩٢ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٠٦٢٥ ٤٦٠ (١١) ٩٦٦+ البريد الإلكتروني: InvestmentBankingTeam@alrajhi-capital.com الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com
شركة الأهلي المالية شارع الملك سعود حي المربع – مبنى رقم ٧٣٤٧ ص.ب. ٢٥٧٥ الرياض ١٢٦٢٤ المملكة العربية السعودية هاتف: ٩٢٠٠٠٠٢٣٢ (١١) ٩٦٦+ مركز الاتصال الدولي: ٤٠٦٠٠٥٢ (١١) ٩٦٦+ البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com.sa الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com
شركة الرياض المالية ٢٤١٤ – حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩ ص.ب. ١٣٢٤١ الرياض ٧٢٧٩ المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٨٦٥٦٤٩ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٥٩٠٨ ٤٨٦ (١١) ٩٦٦+ البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com
شركة البلاد للاستثمار الرياض – طريق الملك فهد – العليا –١٢٣١٣ – ٣٧٠١ المملكة العربية السعودية هاتف: ٩٢٠٠٠٣٦٣٦ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٢٩٠٦٢٩٩ (١١) ٩٦٦+ البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

الجهات المستلمة

شركة الجزيرة للأسواق المالية

طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية

ص.ب. ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٥٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٦١٨٢ ٢٢٥ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة (الاستثمار كابيتال)

طريق الملك فهد، الرياض

ص.ب: ٦٨٨٨، الرمز البريدي: ١١٤٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٤٧٦٦٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٩٦٢٥٣ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa

شركة دراية المالية

الرياض شارع التخصصي - برستيج سنتر - الدور الثالث

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠٠ ٢٩٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٥٤٩٨ ٤١٩ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

شركة الإنماء للاستثمار

برج العنود ٢، طريق الملك فهد

ص.ب. ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٩٩٩ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٥٩٧٠ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: info@alinmainvest.com

الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com

شركة العربي المالية

شارع الملك فيصل

مبنى شركة العربي المالية، مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. ٢٢٠٠٠٩ الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٠٠ ٤٠٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٥٤٨ ٤٠٦ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: investment.banking@anbcapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

الجهات المستلمة

شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

حي الورود – شارع العليا، الرياض

ص.ب. ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١

مبنى شركة العربي المالية

هاتف: ٤٢٩٨٨٨٨ ٨٠٠ ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٢٧ ٢٠٥ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

شركة الخبير المالية

طريق المدينة، جدة

ص.ب ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٣٤٥ ٦١٢ (١٢) ٩٦٦+

فاكس: ٦٦٦٣ ٦٨٥ (١٢) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com

الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com

شركة الأول للاستثمار

شارع العليا العام

ص. ب. ١٤٦٧ الرياض ١١٤٣١

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢

فاكس: ٩١٠٢ ٢١٦ (١٢) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com

الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com

شركة سهم كابيتال المالية

مركز الملك عبد الله المالي، برج ٣٠٥

الرياض ١٣٥١٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٢٦٠ ٤١٤ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: Info@sahmcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com

ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات المتعلقة بالطرح والواردة في هذه النشرة بشكل مفصَّل، إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين والتي يجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الطرح. لذا، ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بأسهم الطرح قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبني أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويجب ألاّ يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	شركة الموسى الصحية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٥٩ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٠٤م)، وبموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ١٤١٤/٠٩/٠٦هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٢/١٧م) وعنوانها المسجل هو ٣٢٥٦، شارع الظهران، حي الخرس، ص.ب. ٥٠٩٨، الرمز البريدي ٣١٩٨٢، مدينة المبرز، المملكة العربية السعودية. بدأت الشركة أعمالها في عام ١٩٩٤م، كفرع لمؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية تحت اسم «مستشفى الموسى التخصصي الأحساء» والمقيد بالسجل التجاري لمدينة المبرز بالرقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ١٤١٤/٠٩/٠٦هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٢/١٧م). وبموجب عقد تأسيس الشركة المدقق من قبل وزارة التجارة والمثبت لدى كاتب العدل من قبل الشركاء برقم ٣٩١٤٧٤٣٨١ وتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٠٦م)، تحول فرع مؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة مستشفى الموسى التخصصي» برأس مال قدره مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسمًا إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة نقدية بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة. وبموجب قرار الشركاء المعتمد من قبل وزارة التجارة برقم ١٠٠٠٠٢٥٠٤ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م)، تنازل عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة من رأس مال الشركة عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة في الشركة وذلك بمقدار ألف (١,٠٠٠) حصة لكل من (١) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٢) محمد عبدالعزيز الموسى و(٣) مالك عبدالعزيز الموسى و(٤) سارة عبدالعزيز الموسى و(٥) زينب عبدالعزيز الموسى و(٦) أميمة عبدالعزيز الموسى و(٧) ياسر عبدالعزيز الموسى و(٨) يوسف عبدالعزيز الموسى و(٩) لمى عبدالعزيز الموسى و(١٠) أحمد عبدالعزيز الموسى وذلك بدون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م) وقرار وزارة التجارة رقم ٤٧ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م)، تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة باسم «شركة مستشفى الموسى التخصصي» برأس مال قدره مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسمًا إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وبموجب قرار عبدالعزيز عبدالله الموسى بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢١م)، تنازل عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) سهم من رأس مال الشركة عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) سهم في الشركة وذلك بمقدار ألف وخمسمائة (١,٥٠٠) سهم لكل من (١) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٢) محمد عبدالعزيز الموسى و(٣) مالك عبدالعزيز الموسى و(٤) أحمد عبدالعزيز الموسى و(٥) يوسف عبدالعزيز الموسى و(٦) ياسر عبدالعزيز الموسى، ومائتين وخمسين (٢٥٠) سهمًا لكل من (١) سارة عبدالعزيز الموسى و(٢) زينب عبدالعزيز الموسى و(٣) لمى عبدالعزيز الموسى و(٤) أميمة عبدالعزيز الموسى وذلك بدون مقابل. وبموجب قرار الجمعية العادية غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٤م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها ثلاثمائة وتسعة وأربعين مليون (٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال رسملة مبلغ ثلاثمائة وتسعة وأربعين مليون (٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب مساهمة من مساهم (والذي نتج عن (١) صافي الموجودات المحوّلة عند تحوّل فرع مؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة و(٢) مساهمة من أحد مساهمي الشركة بأرض قيمتها ٥٣,٧ مليون ريال سعودي). وبتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م)، تنازل عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك ثمانية وعشرين مليون (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم من رأس مال الشركة عن مليون وسبعمائة وخمسين ألف (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم في الشركة لصالح شركة عبدالعزيز بن عبدالله المؤسى الخيرية. وبتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تغيير اسم الشركة من «شركة مستشفى الموسى التخصصي» ليصبح «شركة الموسى الصحية». بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٦م)، تنازل كل من (١) عبدالعزيز عبدالله الموسى و(٢) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٣) محمد عبدالعزيز الموسى و(٤) مالك عبدالعزيز الموسى و(٥) سارة عبدالعزيز الموسى و(٦) زينب عبدالعزيز الموسى و(٧) أميمة عبدالعزيز الموسى و(٨) ياسر عبدالعزيز الموسى و(٩) يوسف عبدالعزيز الموسى و(١٠) لمى عبدالعزيز الموسى و(١١) أحمد عبدالعزيز الموسى عن جميع أسهمهم في الشركة والبالغ مجموعها ثلاثة وثلاثين مليونًا ومائتين وخمسين ألف (٣٣,٢٥٠,٠٠٠) سهم لشركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار مقابل منحهم أسهم في شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار. وبتاريخ ١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى أربعمائة وثلاثة وأربعين مليونًا وخمسة وثلاثين ألفًا وثمانمائة (٤٤٣,٠٣٥,٨٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة وأربعين مليونًا وثلاثمائة وثلاثة آلاف وخمسمائة وثمانين (٤٤,٣٠٣,٥٨٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وذلك من خلال طرح تسعة ملايين وثلاثمائة وثلاثة آلاف وخمسمائة وثمانين (٩,٣٠٣,٥٨٠) سهماً جديداً للاكتتاب العام (وللمزيد من المعلومات حول تاريخ الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-١-٢ «**تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأسمالها**» من هذه النشرة).

نشاطات الشركة	تعمل الشركة بشكل أساسي في قطاع الرعاية الصحية حيث تقوم بتقديم خدمات رعاية صحية متكاملة تشمل خدمات الرعاية الأولية وخدمات الرعاية الحرجة وخدمات الرعاية التأهيلية في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) ومستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء). كما تقوم الشركة بتقديم خدمات فرعية لهذا القطاع كالخدمات الصيدلانية وخدمات الرعاية الصحية المنزلية وخدمات الطب الاتصالي (Telemedicine) (وللمزيد من المعلومات حول أعمال الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣ «**نظرة عامة على أعمال الشركة**» من هذه النشرة). وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساس بما يلي: ١. النقل والتخزين – التخزين. ٢. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي – المستشفيات. ٣. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي – أنشطة العيادات الطبية وعيادات الأسنان. ٤. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي – الصحة البشرية الأخرى. ٥. الفنون والترفيه والتسلية – أنشطة النوادي الرياضية. تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري بما يلي: ١. المستشفيات. ٢. مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة. ٣. مستشفيات علاج المدمنين وتأهيلهم. ٤. التشغيل الطبي للمستشفيات. ٥. المجمعات الطبية المتخصصة. ٦. مراكز جراحة اليوم الواحد. ٧. المجمعات الطبية العامة. ٨. العيادات الطبية. ٩. مراكز الرعاية الطبية الحرجة. ١٠. مراكز مساحات العمل الصحية المشتركة. ١١. مراكز الإخصاب والأجِنَّة وعلاج العقم. ١٢. التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد. ١٣. مراكز الأشعة. ١٤. مراكز تجميع البلازما. ١٥. مراكز خدمات النقل الإسعافي. ١٦. المختبرات الطبية. ١٧. مجمعات الطب البديل والتكميلي. ١٨. مراكز التأهيل الطبي. ١٩. مراكز علاج النطق والتخاطب والبلع. ٢٠. مراكز الغسيل الكلوي. ٢١. مراكز العناية بالقدم والكاحل. ٢٢. مراكز الأطراف الاصطناعية والأجهزة التقويمية. ٢٣. مراكز التغذية. ٢٤. مراكز الخدمات الطبية المنزلية. ٢٥. العيادات الطبية المتنقلة. ٢٦. مراكز العلاج الوظيفي. ٢٧. مراكز العلاج الطبيعي. ٢٨. مراكز الرعاية الطبية العاجلة. ٢٩. مراكز تلطيف الألم. ٣٠. مراكز علاج السمع. ٣١. مراكز الرعاية عن بعد والطب الاتصالي.

نشاطات الشركة (تتمة)	٣٢. مراكز العين الصناعية. ٣٣. مراكز الأشعة الاتصالية. ٣٤. التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الأشعة والخدمات الطبية المساندة. ٣٥. مراكز جمع العينات. ٣٦. مراكز المحاليل الوريدية. ٣٧. الأندية الرياضية. ٣٨. الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. ٣٩. الصالات والمراكز الرياضية النسائية.
كبار المساهمين	إن كبار المساهمين في الشركة، والذين يملك كلٌّ منهم ما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر هم كل من: شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار وشركة عبدالعزيز عبدالله الموسى الخيرية، ويوضح الجدول التالي عدد أسهم كبار المساهمين بشكل مباشر ونسبة ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح: **الجدول ١-٢: كبار المساهمين وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح** **قبل الطرح:** المساهم / عدد الأسهم / القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي) / النسبة **بعد الطرح:** عدد الأسهم / القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي) / النسبة شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار: ٣٣,٢٥٠,٠٠٠ / ٣٣٢,٥٠٠,٠٠٠ / ٩٥٪ / ٢٩,١٣١,٢٥٦ / ٢٩١,٣١٢,٥٦٠ / ٦٥,٧٥٪ شركة عبدالعزيز عبدالله الموسى الخيرية: ١,٧٥٠,٠٠٠ / ١٧,٥٠٠,٠٠٠ / ٥٪ / ١,٧٥٠,٠٠٠ / ١٧,٥٠٠,٠٠٠ / ٣,٩٥٪ **الإجمالي:** ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ / ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ / ١٠٠٪ / ٣٠,٨٨١,٢٥٦ / ٣٠٨,٨١٢,٥٦٠ / ٦٩,٧٠٪ المصدر: الشركة
رأس مال الشركة	ثلاثمائة وخمسون مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل قبل الطرح، وسيكون رأس مال الشركة بعد الطرح أربعمائة وثلاثة وأربعين مليونًا وخمسة وثلاثين ألفًا وثمانمائة (٤٤٣,٠٣٥,٨٠٠) ريال سعودي.
إجمالي عدد أسهم الشركة	خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ مدفوع بالكامل قبل الطرح، وسيكون عدد أسهم الشركة بعد الطرح أربعة وأربعين مليونًا وثلاثمائة وثلاثة آلاف وخمسمائة وثمانين (٤٤,٣٠٣,٥٨٠) سهمٍ عاديٍّ.
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
الطرح	الطرح العام الأولي لثلاثة عشر مليونًا ومائتين وواحد وتسعين ألفًا وأربعة وسبعين (١٣,٢٩١,٠٧٤) سهماً عادياً، من خلال (١) بيع ثلاثة ملايين وتسعمائة وسبعة وثمانين ألفًا وأربعمائة وأربعة وتسعين (٣,٩٨٧,٤٩٤) سهماً عادياً من أسهم البيع من قبل المساهم البائع (والتي تمثل ما نسبته ١١,٤٪ من إجمالي أسهم الشركة قبل زيادة رأس المال و٩٪ من إجمالي أسهم الشركة بعد زيادة رأس المال)؛ و(٢) إصدار وبيع تسعة ملايين وثلاثمائة وثلاثة آلاف وخمسمائة وثمانين (٩,٣٠٣,٥٨٠) سهماً عادياً من الأسهم الجديدة (والتي تمثل ما نسبته ٢٦,٦٪ من إجمالي أسهم الشركة قبل زيادة رأس المال و٢١٪ من إجمالي أسهم الشركة بعد زيادة رأس المال) (والتي تمثل مجتمعةً ما نسبته ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح) للاكتتاب العام بسعر طرح قدره مائة وسبعة وعشرون (١٢٧) ريال سعودي للسهم الواحد، والتي تشمل تعهد ملزم مقدم بالاكتتاب في مليونان وتسعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وستة وثلاثون (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهماً والتي تمثل نسبة ٢٢٪ من أسهم الطرح، من قبل شركة التعاونية للتأمين وشركة الفوزان القابضة بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٠م) إلى الشركة والمساهم البائع، والذي التزمت بموجبه شركة التعاونية للتأمين وشركة الفوزان القابضة بالاكتتاب كمستثمرين رئيسيين في مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألفاً وثلاثمائة وسبعة وتسعون (١,٨١٧,٣٩٧) سهمًا ومليون ومائة وستة آلاف وستمائة وتسعة وثلاثون (١,١٠٦,٦٣٩) سهمًا، على التوالي، من أسهم الطرح (وتمثل حوالي ٤,١٪ و٢,٥٪، على التوالي، من رأس مال الشركة بعد الطرح). وفي المقابل وافقت الشركة على تخصيص هذه الأسهم لصالحهم ضمن عملية الطرح.
إجمالي عدد أسهم الطرح	ثلاثة عشر مليونًا ومائتان وواحد وتسعون ألفًا وأربعة وسبعون (١٣,٢٩١,٠٧٤) سهماً عادياً مدفوع بالكامل.
نسبة أسهم الطرح من رأس مال الشركة	تمثل أسهم الطرح ما نسبته ٣٠٪ من أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ٣٧,٩٧٪ من أسهم الشركة قبل زيادة رأس المال).
سعر الطرح	مائة وسبعة وعشرون (١٢٧) ريال سعودي.
إجمالي قيمة الطرح	مليار وستمائة وسبعة وثمانون مليوناً وتسعمائة وستة وستون ألفاً وثلاثمائة وثمانية وتسعون (١,٦٨٧,٩٦٦,٣٩٨) ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	سوف يتم توزيع وتخصيص صافي متحصلات الطرح، المقدرة بمبلغ مليار وستمائة وخمسة وثلاثون مليوناً وخمسمائة وستة وستون ألفاً وثلاثمائة وثمانية وتسعون (١,٦٣٥,٥٦٦,٣٩٨) ريال سعودي (بعد خصم كافة المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والمقدرة بمبلغ ٥٢,٤ مليون ريال سعودي) على النحو التالي: (١) سيتم توزيع مبلغ قدره أربعمائة وتسعون مليوناً وستمائة وواحد وتسعون ألفاً وواحد وستون (٤٩٠,٦٩١,٠٦١) ريال سعودي على المساهم البائع؛ و(٢) سيتم توزيع متحصلات الطرح الأولي البالغ قدرها مليار ومائة وأربعة وأربعون مليوناً وثمانمائة وخمسة وسبعون ألفاً وثلاثمائة وسبعة وثلاثون (١,١٤٤,٨٧٥,٣٣٧) على الشركة لاستخدامها في سداد المديونية المستحقة وتمويل الخطط التوسعية للشركة والأغراض العامة للشركة (للمزيد من المعلومات حول متحصلات الطرح، الرجاء مراجعة القسم رقم ٨ «**استخدام متحصلات الطرح**» من هذه النشرة).

عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	ثلاثة عشر مليونًا ومائتان وواحد وتسعون ألفًا وأربعة وسبعون (١٣,٢٩١,٠٧٤) سهماً عادياً.
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	مليار وستمائة وسبعة وثمانون مليوناً وتسعمائة وستة وستون ألفاً وثلاثمائة وثمانية وتسعون (١,٦٨٧,٩٦٦,٣٩٨) ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما: **الشريحة (أ): الفئات المشاركة:** وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة) ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للجهات المشاركة ثلاثة عشر مليونًا ومائتين وإحدى وتسعين ألفًا وأربعة وسبعون (١٣,٢٩١,٠٧٤) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، حيث سيتم تخصيص مليونان وتسعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وستة وثلاثون (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهمًا للمستثمرين الرئيسيين والتي تمثل نسبة ٢٢٪ من إجمالي أسهم الطرح، وتخصيص ثلاثة ملايين وتسعمائة وسبعة وثمانين ألفًا وثلاثمائة واثنان وعشرون (٣,٩٨٧,٣٢٢) سهم لفئة الصناديق العامة والتي تمثل ٣٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح. وفي حال قيام المكتتبين الأفراد بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للجهات المشاركة إلى عشرة ملايين وستمائة واثنان وثلاثون ألفاً وثمانمائة وستون (١٠,٦٣٢,٨٦٠) سهماً كحد أدنى والتي تمثل ٨٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، شريطة ألا يطبق هذا التخفيض على المستثمرين الرئيسيين وأن يكون التخصيص النهائي للمستثمرين الرئيسيين مليونان وتسعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وستة وثلاثون (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهمًا من أسهم الطرح في جميع الأحوال. وسيتم تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى ثلاثة ملايين ومائة وتسعة وثمانين ألفًا وثمانمائة وثمانية وخمسون (٣,١٨٩,٨٥٨) سهم كحد أدنى لتمثل ٢٤٪ من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد، وبناءً على ما سبق، سيتم تخصيص أربعة ملايين وخمسمائة وثمانية عشر ألفاً وتسعمائة وستة وستون (٤,٥١٨,٩٦٦) سهمًا من أسهم الطرح لباقي الفئات المشاركة. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للجهات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الجهات المشاركة حسبما يراه المستشار المالي بالتنسيق مع الشركة. **الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد:** وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلَّقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلَّقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية.
إجمالي عدد أسهم الطرح المخصصة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
عدد أسهم الطرح للفئات المشاركة	ثلاثة عشر مليونًا ومائتين وإحدى وتسعين ألفًا وأربعة وسبعون (١٣,٢٩١,٠٧٤) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، حيث سيتم تخصيص مليونان وتسعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وستة وثلاثون (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهمًا للمستثمرين الرئيسيين والتي تمثل نسبة ٢٢٪ من إجمالي أسهم الطرح، وتخصيص ثلاثة ملايين وتسعمائة وسبعة وثمانين ألفًا وثلاثمائة واثنان وعشرون (٣,٩٨٧,٣٢٢) سهم لفئة الصناديق العامة والتي تمثل ٣٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح. وفي حال قيام المكتتبين الأفراد بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للجهات المشاركة إلى عشرة ملايين وستمائة واثنان وثلاثون ألفاً وثمانمائة وستون (١٠,٦٣٢,٨٦٠) سهماً كحد أدنى والتي تمثل ٨٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، شريطة ألا يطبق هذا التخفيض على المستثمرين الرئيسيين وأن يكون التخصيص النهائي للمستثمرين الرئيسيين مليونان وتسعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وستة وثلاثون (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهمًا من أسهم الطرح في جميع الأحوال. وسيتم تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى ثلاثة ملايين ومائة وتسعة وثمانين ألفًا وثمانمائة وثمانية وخمسون (٣,١٨٩,٨٥٨) سهم كحد أدنى لتمثل ٢٤٪ من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد، وبناءً على ما سبق، سيتم تخصيص أربعة ملايين وخمسمائة وثمانية عشر ألفاً وتسعمائة وستة وستون (٤,٥١٨,٩٦٦) سهمًا من أسهم الطرح لباقي الفئات المشاركة. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للجهات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الجهات المشاركة حسبما يراه المستشار المالي بالتنسيق مع الشركة.
عدد أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد	مليونان وستمائة وثمانية وخمسون ألفاً ومائتان وأربعة عشر (٢,٦٥٨,٢١٤) سهماً من أسهم الطرح كحد أقصى تمثل ٢٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
طريقة الاكتتاب للجهات المشاركة	يحق للجهات المشاركة التقدم بطلب المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق تعبئة نموذج طلب المشاركة الذي سيوفره مديرو سجل اكتتاب المؤسسات للمستثمرين من الفئات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر. وبعد التخصيص المبدئي، سيوفِّرُ مديرو سجل اكتتاب المؤسسات نماذج الاكتتاب للجهات المشاركة والتي عليها استكمالها وفقاً للتعليمات المبينة في القسم رقم ١٦ «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة.
طريقة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	يتعين على المستثمرين الأفراد الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونيًا عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم ١٦ «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للجهات المشاركة	مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم.

الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للمكتتبين الأفراد	عشرة (١٠) أسهم.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للجهات المشاركة	اثناعشر مليوناً وسبعمائة ألف (١٢,٧٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للمكتتبين الأفراد	ألف ومائتان وسبعون (١,٢٧٠) ريال سعودي.
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للجهات المشاركة	مليونان ومائتين وخمسة عشر ألفًا ومائة وثمانية وسبعين (٢,٢١٥,١٧٨) سهماً.
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للمكتتبين الأفراد	مائتان وخمسين ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهمٍ.
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للجهات المشاركة	مائتان وواحد وثمانون مليوناً وثلاثمائة وسبعة وعشرون ألفاً وستمائة وستة (٢٨١,٣٢٧,٦٠٦) ريال سعودي.
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للمكتتبين الأفراد	واحد وثلاثون مليوناً وسبعمائة وخمسون ألف (٣١,٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.
طريقة التخصيص وردّ الفائض (إن وجد) لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
طريقة التخصيص وردّ الفائض للجهات المشاركة	سيتم التخصيص المبدئي وفقاً لما يراه المستشار المالي مناسباً بالتنسيق مع الشركة باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الجهات المشاركة حسبما يراه المستشار المالي بالتنسيق مع الشركة. وسيتم تخصيص أسهم الطرح بشكل نهائي للجهات المشاركة عن طريق المستشار المالي بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للجهات المشاركة بشكل مبدئي ثلاثة عشر مليونًا ومائتين وإحدى وتسعين ألفًا وأربعة وسبعون (١٣,٢٩١,٠٧٤) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، حيث سيتم تخصيص مليونان وتسعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وستة وثلاثون (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهمًا للمستثمرين الرئيسيين والتي تمثل نسبة ٢٢٪ من إجمالي أسهم الطرح، وتخصيص ثلاثة ملايين وتسعمائة وسبعة وثمانين ألفًا وثلاثمائة واثنان وعشرون (٣,٩٨٧,٣٢٢) سهم لفئة الصناديق العامة والتي تمثل ٣٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح. وفي حال قيام المكتتبين الأفراد بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للجهات المشاركة إلى عشرة ملايين وستمائة واثنان وثلاثون ألفاً وثمانمائة وستون (١٠,٦٣٢,٨٦٠) سهماً كحد أدنى والتي تمثل ٨٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، شريطة ألا يطبق هذا التخفيض على المستثمرين الرئيسيين وأن يكون التخصيص النهائي للمستثمرين الرئيسيين مليونان وتسعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وستة وثلاثون (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهمًا من أسهم الطرح في جميع الأحوال. وسيتم تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى ثلاثة ملايين ومائة وتسعة وثمانين ألفًا وثمانمائة وثمانية وخمسون (٣,١٨٩,٨٥٨) سهم كحد أدنى لتمثل ٢٤٪ من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد، وبناءً على ما سبق، سيتم تخصيص أربعة ملايين وخمسمائة وثمانية عشر ألفاً وتسعمائة وستة وستون (٤,٥١٨,٩٦٦) سهمًا من أسهم الطرح لباقي الفئات المشاركة.
طريقة التخصيص للمكتتبين الأفراد	يتوقع أن يتم تخصيص أسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٩م)، علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب فرد بينما الحد الأقصى للتخصيص هو مائتان وخمسين ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم لكل مكتتب فرد، وسيتم تخصيص ما تبقى من أسهم الطرح (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على ما طلبه كل مكتتب إلى إجماليً الأسهم التي طلب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد مائتين وخمسة وستون ألفًا وثمانمائة وإحدى وعشرون (٢٦٥,٨٢١) مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وفي هذه الحالة سوف يتم تخصيص الأسهم وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتنسيق مع الشركة (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٦ «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة).
رد فائض أموال الاكتتاب (إن وجدت)	سيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠٢م).
فترة الطرح	تبدأ فترة الطرح في يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٣م)، وتستمر حتى نهاية يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٤م).
الأحقية في الأرباح	يستحق حاملو أسهم الطرح نصيبهم من أي أرباح تعلنها الشركة وتدفعها اعتباراً من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٧ «**سياسة توزيع الأرباح**» من هذه النشرة).

حقوق التصويت	جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم ممارسة أي حقوق تفضيلية، حيث يعطي كل سهم حامله صوت واحد. ويحق لكل مساهم حضور الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة (للمزيد من المعلومات حول حقوق التصويت، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٣ «**ملخص النظام الأساس للشركة**» من هذه النشرة).
القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)	يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة. وبعد انتهاء فترة الحظر، لا يستلزم الحصول على موافقة الهيئة المسبقة للتصرف في أسهمهم.
الأسهم التي سبق للشركة إدراجها	لم يسبق إدراج أسهم الشركة سواءً داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل الأسهم وطرحها وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت إلى السوق المالية بطلب الإدراج وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللازمة للقيام بعملية الطرح، وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية بعد فترة وجيزة من الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة رقم (ر) من هذه النشرة).
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي: ١. المخاطر المتعلقة بنشاط المجموعة وعملياتها. ٢. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه المجموعة. ٣. المخاطر المتعلقة أسهم الطرح. وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة، والتي يجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح.
مصاريف الطرح	سوف يتحمل المساهم البائع والشركة جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح – والتي سيتم خصمها من متحصلات الطرح – على أساسٍ تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها أو إصدارها من قبل كل منهم. تقدّر مصاريف الطرح تقريباً بمبلغ اثنان وخمسون مليوناً وأربعمائة ألف (٥٢,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومديرو سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية والسوق والمستشار القانوني للشركة والمستشار القانوني لمتعهدي التغطية والمحاسب القانوني ومستشار دراسة السوق ومستشار العناية المهنية المالية، إضافةً إلى أتعاب الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والترجمة وغيرها من المصاريف ذات العلاقة بالطرح.
المستشار المالي ومدير الاكتتاب	**شركة السعودي الفرنسي كابيتال** طريق الملك فهد العليا، ٨٠٩٢ ص.ب. ٢٣٤٥٤، الرياض ١١٤٢٦ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٨٢٦٦٦٦ ١١ ٩٦٦+ فاكس: ٢٨٢٦٨٢٣ ١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa البريد الإلكتروني: Almoosa.IPO@bsfcapital.sa
مديرو سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية	**شركة السعودي الفرنسي كابيتال** طريق الملك فهد العليا، ٨٠٩٢ ص.ب. ٢٣٤٥٤، الرياض ١١٤٢٦ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٨٢٦٦٦٦ ١١ ٩٦٦+ فاكس: ٢٨٢٦٨٢٣ ١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa البريد الإلكتروني: Almoosa.IPO@bsfcapital.sa **شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية** الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز، طريق الملك فهد، العليا، الرياض ص.ب ٣٠٠١٨٩، الرياض ١١٣٧٢ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ ١١ ٩٦٦+ فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ ١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com البريد الإلكتروني: contact-ksa@efg-hermes.com

ملاحظة: يجب الرجوع إلى قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة رقم (أ)، والقسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة ودراستهما بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

التواريخ المهمة

الجدول ١-٣: الجدول الزمني المتوقع للطرح

الحدث	التاريخ
فترة تسجيل الطلبات للجهات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر	فترة مدتها خمسة (٥) أيام تبدأ من يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٤م)، وحتى نهاية يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٠م).
فترة اكتتاب الأفراد	فترة مدتها يومين (٢) أ تبدأ من يوم الأثنين بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٣م)، وتستمر حتى نهاية يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٤م).
آخر موعد لتقديم الطلبات للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم	يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٨م).
آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم	يوم الأثنين بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٣م).
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٤م).
الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح – في موعد أقصاه	يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٩م).
إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت) – في موعد أقصاه	يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠٢م).
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق المالية	من المتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق المالية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم على موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa).

ملاحظة: يعتبر الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات تظهر على موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.almoosahealthgroup.org) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي، شركة السعودي الفرنسي كابيتال (www.bsfcapital.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

أ. الفئات المشاركة:

تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة).

يمكن للفئات المشاركة الحصول على نموذج طلب المشاركة من مديري سجل اكتتاب المؤسسات أثناء عملية بناء سجل الأوامر، والحصول على نماذج الاكتتاب من مديري سجل اكتتاب المؤسسات بعد التخصيص المبدئي. ويقوم مديرو سجل اكتتاب المؤسسات – بعد الحصول على موافقة الهيئة – بعرض أسهم الطرح على الفئات المشاركة وذلك خلال مدة عملية بناء سجل الأوامر فقط. وتبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً للشروط والتعليمات المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب. ويجب تسليم نموذج طلب اكتتاب موقّع إلى مديري سجل اكتتاب المؤسسات، بحيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب اتفاقاً ملزماً بين الشركة والمساهم البائع والفئة المشاركة مقدمة الطلب.

ب. المكتتبون الأفراد:

تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية. ويعد الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط.

يتعين على المستثمرين الأفراد الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونيًا عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، شريطة:

- أن يكون للمكتتب الفرد حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.
- ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب الفرد (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرح عام أولي جرى مؤخراً.
- يكون لدى المكتتب الفرد من غير السعوديين والخليجيين حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى مؤسسات السوق المالية التي تقدم مثل هذه الخدمة.

يجب استكمال نماذج الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة في القسم رقم ١٦ «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة. وعلى كل مقدم طلب أن يكمل جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ذات العلاقة. وتحتفظ الشركة بالحق في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حال عدم استيفائه لأي من شروط وأحكام الطرح. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه، ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقاً ملزماً بين المكتتب ذي العلاقة والشركة والمساهم البائع (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٦ «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة).

سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب – إن وجد – لحساب المكتتب الاستثماري لدى الجهة المستلمة التي خصمت قيمة الاكتتاب منه ابتداءً، ودون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، ولن يسمح برد قيمة الاكتتاب نقداً أو إلى حسابات طرف ثالث.

وللمزيد من المعلومات حول اكتتاب المكتتبين الأفراد أو الجهات المشاركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٦ «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة.

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة بشكل مفصل، إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين والتي يجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الطرح؛ لذا ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بأسهم الطرح قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

نظرة عامة على الشركة

شركة الموسى الصحية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٥٩ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٠٤م)، وبموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ١٤١٤/٠٩/٠٦هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٢/١٧م) وعنوانها المسجل هو ٣٢٥٦، شارع الظهران، حي الخرس، ص.ب. ٥٠٩٨، الرمز البريدي ٣١٩٨٢، مدينة المبرز، المملكة العربية السعودية.

بدأت الشركة أعمالها في عام ١٩٩٤م، كفرع لمؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية تحت اسم «مستشفى الموسى التخصصي الأحساء» والمقيد بالسجل التجاري لمدينة المبرز بالرقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ١٤١٤/٠٩/٠٦هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٢/١٧م). وبموجب عقد تأسيس الشركة المدقق من قبل وزارة التجارة والمثبت لدى كاتب العدل من قبل الشركاء برقم ٣٩١٤٧٤٣٨١ وتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٠٦م)، تحول فرع مؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة مستشفى الموسى التخصصي» برأس مال قدره مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة نقدية بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة. وبموجب قرار الشركاء المعتمد من قبل وزارة التجارة برقم ١٠٠٠٠٢٥٠٤ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م)، تنازل عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة من رأس مال الشركة عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة في الشركة وذلك بمقدار ألف (١,٠٠٠) حصة لكل من (١) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٢) محمد عبدالعزيز الموسى و(٣) مالك عبدالعزيز الموسى و(٤) سارة عبدالعزيز الموسى و(٥) زينب عبدالعزيز الموسى و(٦) أميمة عبدالعزيز الموسى و(٧) ياسر عبدالعزيز الموسى و(٨) يوسف عبدالعزيز الموسى و(٩) لمى عبدالعزيز الموسى و(١٠) أحمد عبدالعزيز الموسى وذلك بدون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م) وقرار وزارة التجارة رقم ٤٧ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م)، تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة باسم «شركة مستشفى الموسى التخصصي» برأس مال قدره مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وبموجب قرار عبدالعزيز عبدالله الموسى بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢١م)، تنازل عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) سهم من رأس مال الشركة عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) سهم في الشركة وذلك بمقدار ألف وخمسمائة (١,٥٠٠) سهم لكل من (١) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٢) محمد عبدالعزيز الموسى و(٣) مالك عبدالعزيز الموسى و(٤) أحمد عبدالعزيز الموسى و(٥) يوسف عبدالعزيز الموسى و(٦) ياسر عبدالعزيز الموسى، ومائتان وخمسون (٢٥٠) سهمًا لكل من (١) سارة عبدالعزيز الموسى و(٢) زينب عبدالعزيز الموسى و(٣) لمى عبدالعزيز الموسى و(٤) أميمة عبدالعزيز الموسى وذلك بدون مقابل. وبموجب قرار الجمعية العادية غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٤م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها ثلاثمائة وتسعة وأربعين مليون (٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال رسملة مبلغ ثلاثمائة وتسعة وأربعون مليون (٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب مساهمة من مساهم (والذي نتج عن (١) صافي الموجودات المحولة عند تحول فرع مؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة و(٢) مساهمة من أحد مساهمي الشركة بأرض قيمتها ٥٣,٧ مليون ريال سعودي). وبتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م)، قام عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك ثمانية وعشرين مليون (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم من رأس مال الشركة بالتنازل عن مليون وسبعمائة وخمسين ألف (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم في الشركة لصالح شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية. وبتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تغيير اسم الشركة من «شركة مستشفى الموسى التخصصي» ليصبح «شركة الموسى الصحية». بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٦م)، قام كل من (١) عبدالعزيز عبدالله الموسى و(٢) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٣) محمد عبدالعزيز الموسى و(٤) مالك عبدالعزيز الموسى و(٥) سارة عبدالعزيز الموسى و(٦) زينب عبدالعزيز الموسى و(٧) أميمة عبدالعزيز الموسى و(٨) ياسر عبدالعزيز الموسى و(٩) يوسف عبدالعزيز الموسى و(١٠) لمى عبدالعزيز الموسى و(١١) أحمد عبدالعزيز الموسى بالتنازل عن جميع أسهمهم في الشركة والبالغ مجموعها ثلاثة وثلاثين مليون ومائتين وخمسين ألف (٣٣,٢٥٠,٠٠٠) سهم لشركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار مقابل منحهم أسهم في شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار. وبتاريخ ١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثلاثين مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهمٍ عاديٍّ بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات

سعودية للسهم الواحد إلى أربعمائة وثلاثة وأربعين مليوناً وخمسة وثلاثين ألفاً وثمانمائة (٤٤٣,٠٣٥,٨٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة وأربعين مليوناً وثلاثمائة وثلاثة آلاف وخمسمائة وثمانين (٤٤,٣٠٣,٥٨٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وذلك من خلال طرح تسعة ملايين وثلاثمائة وثلاثة آلاف وخمسمائة وثمانين (٩,٣٠٣,٥٨٠) سهماً جديداً للاكتتاب العام (وللمزيد من المعلومات حول تاريخ الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-١-٢ «**تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأسمالها**» من هذه النشرة).

الأنشطة الرئيسية للشركة

تعمل الشركة بشكل أساسي في قطاع الرعاية الصحية حيث تقوم بتقديم خدمات رعاية صحية متكاملة تشمل خدمات الرعاية الأولية وخدمات الرعاية الحرجة وخدمات الرعاية التأهيلية في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) ومستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء). كما تقوم الشركة بتقديم خدمات فرعية لهذا القطاع كالخدمات الصيدلانية وخدمات الرعاية الصحية المنزلية وخدمات الطب الاتصالي (Telemedicine) (وللمزيد من المعلومات حول أعمال الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣ «**نظرة عامة على أعمال الشركة**» من هذه النشرة).

وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساس بما يلي:

١. النقل والتخزين - التخزين.
٢. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي - المستشفيات.
٣. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي - أنشطة العيادات الطبية وعيادات الأسنان.
٤. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي - الصحة البشرية الأخرى.
٥. الفنون والترفيه والتسلية - أنشطة النوادي الرياضية.

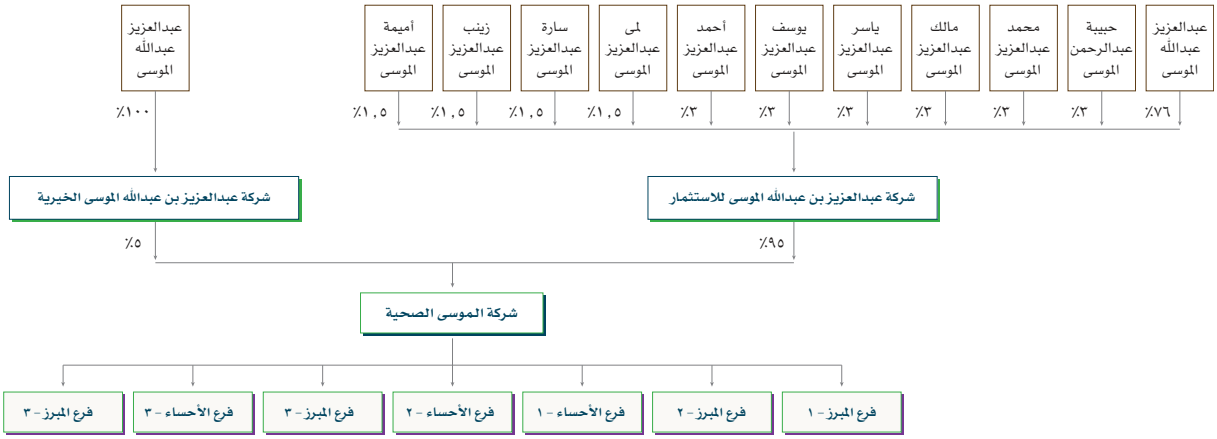
وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري بما يلي:

١. المستشفيات.
٢. مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة.
٣. مستشفيات علاج المدمنين وتأهيلهم.
٤. التشغيل الطبي للمستشفيات.
٥. المجمعات الطبية المتخصصة.
٦. مراكز جراحة اليوم الواحد.
٧. المجمعات الطبية العامة.
٨. العيادات الطبية.
٩. مراكز الرعاية الطبية الحرجة.
١٠. مراكز مساحات العمل الصحية المشتركة.
١١. مراكز الاخصاب والأجنة وعلاج العقم.
١٢. التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد.
١٣. مراكز الأشعة.
١٤. مراكز تجميع البلازما.
١٥. مراكز خدمات النقل الاسعافي.
١٦. المختبرات الطبية.
١٧. مجمعات الطب البديل والتكميلي.
١٨. مراكز التأهيل الطبي.
١٩. مراكز علاج النطق والتخاطب والبلع.
٢٠. مراكز الغسيل الكلوي.

٢١. مراكز العناية بالقدم والكاحل.
٢٢. مراكز الأطراف الاصطناعية والأجهزة التقويمية.
٢٣. مراكز التغذية.
٢٤. مراكز الخدمات الطبية المنزلية.
٢٥. العيادات الطبية المتنقلة.
٢٦. مراكز العلاج الوظيفي.
٢٧. مراكز العلاج الطبيعي.
٢٨. مراكز الرعاية الطبية العاجلة.
٢٩. مراكز تلطيف الألم.
٣٠. مراكز علاج السمع.
٣١. مراكز الرعاية عن بعد والطب الاتصالي.
٣٢. مراكز العين الصناعية.
٣٣. مراكز الأشعة الاتصالية.
٣٤. التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الأشعة والخدمات الطبية المساندة.
٣٥. مراكز جمع العينات.
٣٦. مراكز المحاليل الوريدية.
٣٧. الأندية الرياضية.
٣٨. الصالات والمراكز الرياضية الرجالية.
٣٩. الصالات والمراكز الرياضية النسائية.

هيكل ملكية الشركة

الشكل ١: هيكل ملكية الشركة



المصدر: الشركة

رؤية الشركة ورسالتها

الرؤية

نظام صحي عالمي موثوق ينشر الصحة ويحارب المرض.

الرسالة

نخدم بشغف، ونقود التحول المجتمعي من خلال تقديم خدمات صحية فعّالة.

إستراتيجية الشركة

أ. الاستثمار في الموارد البشرية

تدريب وتطوير المهنيين من ذوي المهارات والكفاءات العالية الذين يقدمون الرعاية الصحية المميزة والمحافظة عليهم.

ب. نشر الوعي الصحي

تعزيز الوعي الصحي ونشره بمفهومه الشامل الذي يتضمن جميع الجوانب الجسدية والنفسية والاجتماعية ودمج هذه المفاهيم في جميع قرارات الشركة.

ج. الريادة والجودة

الريادة في تقديم رعاية صحية عالية الجودة تضمن سلامة المرضى عبر التطوير الفعال والمستمر للخدمات المقدمة.

د. تعزيز تجربة المرضى

تحقيق الريادة في تطوير تجربة المرضى وعائلاتهم.

ه. تحسين الأداء

تحسين الأداء الشخصي والمهني والمؤسسي والمالي من أجل تحقيق رؤية الشركة.

نواحي القوة والمزايا التنافسية

أ. نظام صحي موثوق

تلتزم الشركة بتقديم رعاية صحية متكاملة تضمن للمرضى تجربة سلسة وفعالة عبر مختلف نواحي الرعاية الصحية بوجود فريق رعاية متكامل من مختلف التخصصات والتقنيات التكنولوجية الحديثة وقنوات تواصل فعالة مع المرضى بالإضافة إلى الخدمات الترفيهية بما يضمن تعزيز رضا المرضى وتحسين النتائج. يجدر بالذكر أن الشركة قامت بقياس وعي العلامة التجارية لدى قاعدة عملائها من خلال مؤشر الولاء وبلغت نسبة الوعي بالعلامة ٨٩,٢٪ و٩٠,١٪ و٩٠,٣٪ و٨٨,٤٪ كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومُدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي.

ب. الموقع الإستراتيجي

يضمن موقع الشركة الإستراتيجي في قلب الأحساء سهولة الوصول إلى خدمات الشركة المتنوعة لفئة واسعة من أهالي المملكة والخليج العربي. وتتوزع مستشفيات الشركة إستراتيجيا لضمان سهولة الوصول إلى خدماتها من كل مكان. يقع مستشفى الموسى التخصصي الرئيسي في شمال الأحساء، ويعتبر مستشفى الموسى للتأهيل البوابة الشمالية للأحساء. كما تعمل الشركة على مشروع مستشفى في الهفوف لخدمة أهالي المنطقة الجنوبية من مدينة الأحساء ومشروع مستشفى في الخبر لخدمة أهالي الخبر (للمزيد من التفاصيل حول الخطط والمبادرات المستقبلية، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٨ «**نظرة عامة على الخطط والمبادرات المستقبلية للشركة**» من هذه النشرة).

ج. التصميم

تؤمن الشركة بأهمية التصميم القائم على الأدلة العلمية لمنشآتها الطبية. وتتعاون الشركة مع أبرز الشركات الهندسية المعمارية العالمية المعنية بتصميم مؤسسات ومرافق الرعاية الصحية لضمان بيئة آمنة ومريحة تُعزز عملية الشفاء وتلبي احتياجات المرضى. كما تحرص الشركة على توفير المساحات الخضراء في تصاميمها وذلك لتحسين تجربة المرضى وأهاليهم وزوارهم.

د. تجربة استثنائية للمريض

تسعى الشركة لتقديم رحلة مريحة ومتكاملة للمرضى من خلال إستراتيجيات إدارة الرعاية المُبتكرة، بما في ذلك توفير قنوات اتصال مفتوحة وسجلات صحية رقمية بالإضافة إلى استقبال الاقتراحات من خلال منظمة بريس جاني (PressGaney) التي تعنى بقياس رضا المرضى. تم تصنيف مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) ضمن أفضل عشرة (١٠) مستشفيات على مستوى الخليج في ضمان رعاية شاملة وشخصية تُلبي احتياجات كل مريض.

ه. المسؤولية الاجتماعية

تلتزم الشركة بممارسات الحوكمة الرشيدة والمسؤولية الاجتماعية والاستدامة. يجتمع مجلس الإدارة كل ثلاثة (٣) أشهر لإجراء مناقشات إستراتيجية وتقييم الأداء وفرص النمو وتعزيز التنوع والشمولية على جميع المستويات. كما تشارك الشركة في الأنشطة الاجتماعية التي تعود بالنفع على المجتمع الذي تخدمه وتدعم المبادرات التعليمية والتوعية في مجال الرعاية الصحية وتنمية المجتمع (للمزيد من التفاصيل حول إستراتيجية الشركة للمسؤولية الاجتماعية، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-١٣ «**المسؤولية الاجتماعية**» من هذه النشرة).

و. الاستدامة

تتبنى الشركة ممارسات صديقة للبيئة ومبادئ شهادة ليد (LEED) للمباني الخضراء مع التركيز على كفاءة الطاقة وإدارة النفايات والحفاظ على المياه وتقليل البصمة الكربونية.

ز. التقنية

توظف الشركة أحدث التقنيات لتمكين المرضى وتحسين مشاركتهم في اتخاذ القرارات المتعلقة برعايتهم. تقدم الشركة تطبيقًا مخصصًا للمريض لحجز المواعيد وطلب الاستشارات الافتراضية كما وتستخدم نظامي (HIS) وياسي (Yassii) لإدارة المعلومات الصحية للمرضى وتخزينها واسترجاعها وتحليلها مما أثمر عن حصول مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على المرحلة السابعة من اعتماد الجمعية الأمريكية لنظم إدارة المعلومات الصحية (HIMSS)، مما يدل على اعتماد وتكامل التقنية المعلوماتية الصحية المتقدمة. بالإضافة ذلك، تعتمد الشركة العديد من التقنيات التكنولوجية الأخرى ومنها، على سبيل المثال لا الحصر، التصوير بالرنين المغناطيسي (Tesla 3) وغرف العمليات الهجينة والمختبر المؤتمت والصيدلية المؤتمتة.

ح. كفاءة التشغيل

حققت الشركة نتائج إيجابية ملحوظة من خلال الإدارة الفعالة للمخزون وسلسلة التوريد ومنها تحسين الإيرادات لكل سرير وتقليل متوسط مدة الإقامة ليومين من خلال التنسيق السلس بين الأقسام وبروتوكولات الرعاية المتقدمة والنهج الذي يركز على المريض، مما يُعزّز رضا المرضى ويُحسّن استخدام الموارد ويقلل التكاليف.

ط. الالتزام بالجودة

تلتزم الشركة بمعايير الجودة العالمية مما أهَلها للحصول على العديد من الاعتمادات العالمية والوطنية المرموقة مثل اعتماد الماجنت (Magnet) من مركز اعتماد الممرضين الأمريكيين (ANCC) (وهي جائزة تمنح لمؤسسات الرعاية التي حققت معاييرماجنت (Magnet) في تقديم رعاية ذات جودة استثنائية) واللجنة المشتركة الدولية (JCI) وشهادة الأيزو (ISO) واعتماد الكلية الأمريكية لعلوم الأمراض (CAP) واعتماد الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB) واعتماد لجنة اعتماد منشآت إعادة التأهيل (CARF) واعتماد الجمعية الأمريكية لصيادلة النظام الصحي (ASHP) واعتماد جمعية القلب الأمريكية (AHA) لآلام الصدر (Chest Pain) والجلطات (Strokes) واعتماد منظمة بلانيتري (Plantree) وجائزة الملك عبدالعزيز للجودة والمستوى السابع من اعتماد الجمعية الأمريكية لنظم إدارة المعلومات الصحية (HIMSS 7) واعتماد برنامج الممارسة الانتقالي (PTAP) (للمزيد من التفاصيل حول جوائز الشركة وشهادات اعتمادها، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٩ «**الجوائز والإنجازات وشهادات الاعتماد**» من هذه النشرة). وتمثل هذه الاعتمادات ضمانًا للمرضى وعائلاتهم حول التزام الشركة بالجودة.

نظرة عامة على السوق والقطاع

المعلومات الواردة في هذا القسم مستمدة من التقرير الذي تم إعداده للشركة من قبل شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون، مستشار دراسة السوق (لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى القسم رقم ٣ «**معلومات عن السوق والقطاع**» من هذه النشرة).

أ. توقعات بنتائج قوية فيما يتعلق بالاقتصاد الكلي والأوضاع الديموغرافية في المملكة العربية السعودية تستند إلى الإصلاحات الهيكلية الموضحة في رؤية ٢٠٣٠، والتي تُنبئ ببداية عصر جديد من التنويع الاقتصادي

تفخر المملكة بتحقيق أكبر ناتج محلي إجمالي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، حيث يُقدَّر الناتج المحلي الإجمالي الذي حققته المملكة بمبلغ ٤ تريليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ويساهم قطاع النفط في جزء كبير منه. وقد كانت المملكة أسرع الاقتصادات نموًا في دول مجموعة العشرين في عام ٢٠٢٢م، حيث بلغ نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي ٨,٧٪ مما يعكس معدل النمو القوي في الإنتاج النفطي والناتج المحلي الإجمالي غير النفطي. وفي عام ٢٠٢٣م، انكمش اقتصاد المملكة بنسبة ٠,٧٪ (بناء على تقديرات وكالة فيتش لعام ٢٠٢٣م بشأن الناتج المحلي الإجمالي بتاريخ آخر مراجعة في ١٤٤٥/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠٥م) نظرًا لأن التراجع الأخير في إنتاج النفط يؤثر سلبًا على النمو. ومع ذلك، يبدو أن التوقعات الاقتصادية على المدى الطويل تشير إلى تحقيق نتائج قوية على الرغم من الشكوك الخارجية، وذلك استنادًا إلى «برامج تحقيق الرؤية» الإستراتيجية لرؤية ٢٠٣٠ وما يشتمل عليه من مبادرات التنويع الاقتصادي ذات الأهداف المحددة. ومن وجهة النظر الديموغرافية، تُعد المملكة الدولة الأكثر اكتظاظًا بالسكان في مجلس التعاون الخليجي، إذ بلغ عدد سكانها ٣٢ مليون نسمة في عام ٢٠٢٢م. ومن المتوقع أن يتجاوز النمو الديموغرافي السنوي البالغ نسبته ١,٣٪ بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٣٠م معدلات بقية دول مجلس التعاون الخليجي مدفوعة بمشاريع تطوير البنية التحتية الضخمة في المملكة والتي من المتوقع أن تجذب المواهب العالمية للمساهمة في تحقيق أهداف المملكة. وعلاوة على ذلك، تشكّل فئة الشباب الشريحة الأكبر من سكان المملكة مع تنامي نسبة الشيخوخة بينها، حيث من المتوقع أن ترتفع الفئة التي تتجاوز أعمارها ٦٠ عامًا بأسرع معدل نمو سنوي مركب بنسبة ١٠٪ خلال الفترة ما بين ٢٠٢٢م و٢٠٣٠م، أي أعلى بحوالي ٨ مرات من معدل النمو السكاني الإجمالي. ومن المتوقع أن يكون لذلك تأثير إيجابي على قطاع الرعاية الصحية، مما يشير إلى زيادة الطلب على الخدمات الصحية والتأكيد على أهمية البنية التحتية للرعاية الصحية ودعم كبار السن.

تبرز المنطقة الشرقية، على وجه التحديد، باعتبارها المركز الرئيسي للطاقة والبتروكيماويات والتعدين في المملكة. إذ تضم المنطقة تسعة من أكبر حقول النفط من حيث الاحتياطيات، كما تضم شركة الزيت العربية السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ«**شركة أرامكو السعودية**»)، وهي شركة النفط والغاز الرائدة في المملكة، ومن ثم فإن المنطقة الشرقية تشكل أكثر من ٥٠٪ من إنتاج المملكة من النفط الخام، ولديها أكبر حقلين من الحقول البرية والبحرية – الغوار والسفانية. وعلاوة على ذلك، تتصدر المنطقة مناطق المملكة من حيث الصادرات البتروكيماوية، ويوجد بها الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)، التي تُعد إحدى كبار شركات البتروكيماويات في العالم. كما أن مدينة رأس الخير الصناعية، التي تقع في موقع إستراتيجي على الخليج العربي بالقرب من مدينة الجبيل الصناعية، تُعد واحدة من كبرى المدن الصناعية للتعدين في العالم وهي مسؤولة عن تعزيز نمو قطاع التعدين في المملكة. ومن وجهة النظر الديموغرافية، فإن سكان المنطقة الشرقية من الشباب في ظل عدم ارتفاع معدلات الهجرة الخارجية بينهم، ومن المتوقع أن يشهد عددهم زيادة مدفوعة بمشاريع البنية التحتية الرئيسية القادمة، بما في ذلك مشروع «الفلوة» التابع لشركة روشن، ومشروع تحديث منطقة وسط المدينة، ومشروع ذا ريج، وتوسعة مطار الأحساء، وتوسعة شبكة السكك الحديدية الشرقية، وغيرها. ومن المتوقع أن يكون لذلك أثر إيجابي على استهلاك خدمات الرعاية الصحية في المنطقة الشرقية.

ب. جهة رائدة في الإنفاق على الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا من خلال مجموعة من مبادرات الإصلاحات الإستراتيجية المخصصة للارتقاء بمستوى تقديم خدمات الرعاية الصحية في المملكة عبر برامج تحقيق الرؤية التي تركز على قطاع الصحة

ساهمت الاستثمارات والمبادرات التي تركز على قطاع الرعاية الصحية في المملكة في جعلها الجهة الرائدة في الإنفاق على هذا القطاع في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، حيث يمثل ما تنفقه على القطاع ٣٣٪ (٢٣٢ مليار ريال سعودي) من إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية في المنطقة في عام ٢٠٢٢م. غير أن البنية التحتية للرعاية الصحية وآليات الاستفادة منها في المملكة لا تزال في مرحلة التحسين ولا تزال متأخرة عن دول المقارنة المعيارية العالمية وفق المعايير الرئيسية، مما يشير إلى وجود مجال لمزيد من النمو والاستثمار في القطاع. فعلى سبيل المثال، يبلغ عدد الأَسِرَّة في المملكة ٢,٤ سرير لكل ١,٠٠٠ شخص كما في عام ٢٠٢٢م، مقارنة بعدد ٣,٨ سرير في أستراليا و٧,٨ سرير في ألمانيا و٥,٧ سرير في فرنسا.

وتسعى برامج تحقيق الرؤية التي تركز على القطاع الصحي ضمن رؤية ٢٠٣٠، مثل برنامج تحول القطاع الصحي وبرنامج التخصيص إلى الارتقاء بمستوى تقديم الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية. ومن هذا المنطلق سيُعاد تحديد دور وزارة الصحة باعتبارها الجهة التنظيمية، وستعمل التجمعات الصحية على إحداث تغيير جذري في رعاية المستفيدين بما يضمن تلبية المعايير المحددة في نموذج الرعاية الحديث في المملكة. فضلاً عن ذلك، يتمثل أحد الأهداف الإستراتيجية الواضحة لجدول أعمال تحول الرعاية الصحية في المملكة في التحول نحو الرعاية الصحية القائمة على القيمة. ومن المتوقع أيضًا أن تزدهر الشراكة بين القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية بهدف تخصيص ٢٩٠ مستشفى و٢,٣٠٠ مركز رعاية صحية أولية بحلول عام ٢٠٣٠م. هذا ومن المتوقع

أن يتعزز نمو قطاع الرعاية الصحية في المملكة بشكل أكبر من خلال طرح التأمين الإلزامي المستمر وزيادة إقبال المواطنين السعوديين والوافدين على التأمين الخاص، مع وجود خطط لتوسيع نطاق التغطية إلى ٢٥ مليون مستفيد (٧٠٪ من إجمالي السكان) بحلول عام ٢٠٣٠م.

نتيجةً لمختلف العوامل المحركة المذكورة أعلاه، من المتوقع أن يحقق سوق الرعاية الصحية في المملكة نموًا بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٦,٥٪ بين عامي ٢٠٢٣م و٢٠٣٠م ليصل إلى ٣٦٠ مليار ريال سعودي، مع ارتفاع مساهمة القطاع الخاص إلى ٢٥٪ بحلول عام ٢٠٣٠م مقارنة بنسبة ١٨٪ في عام ٢٠٢٣م.

ج. يوجد فجوة كبيرة في احتياجات توفير الرعاية الحرجة في كل من المملكة والمنطقة الشرقية مقارنة بأنظمة الرعاية الصحية المتطورة، مما يشير إلى وجود مجال لمزيد من الاستثمار

تضم المملكة ما يقرب من ٧٢ ألف سرير للرعاية الحرجة في ٢٠٢٢م، حيث يستحوذ القطاع العام (وزارة الصحة والمستشفيات الحكومية الأخرى) بنسبة ٧٧٪ على الأعداد المتوفرة من أسِرَّة الرعاية الحرجة. ويقود القطاع الخاص سلاسل مستشفيات كبيرة محلية أو على مستوى المناطق مثل المستشفى السعودي الألماني، ومجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية، ومستشفيات المواساة التي تمثل مجتمعةً ٣٠٪ و٣٢٪ من عدد أسِرَّة الرعاية الحرجة المتوفرة عن طريق منشآت القطاع الخاص في المملكة والمنطقة الشرقية على الترتيب. وتركز سلاسل المستشفيات المحلية، مثل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) ومستشفى الأحساء، بشكل حصري على خدمة المنطقة الشرقية، حيث توفِّر كل منها ٩,٣٪ و٤,٨٪ على الترتيب من أعداد أسِرَّة الرعاية الحرجة التي يوفرها القطاع الخاص بالمنطقة الشرقية في ٢٠٢٣م.

من المتوقع أن تشهد المملكة زيادة كبيرة في عدد الأَسِرَّة بنحو ١٣ ألف سرير بحلول عام ٢٠٢٨م، وتُعزى نسبة ٥١٪ من الطاقة الاستيعابية إلى القطاع الخاص، مما يشير إلى وجود فجوة حالية في احتياجات توفير خدمات الرعاية الحرجة في المملكة. وفي الواقع، تحتاج المملكة إلى عدد إضافي يُقدَّر بـ ٢٥-٣٥ ألف سرير لحالات الرعاية الحرجة من أجل مواكبة أنظمة الرعاية الصحية القائمة والمتميزة. وعلى وجه التحديد، تُقدَّر الفجوة الإضافية في احتياجات خدمات الرعاية الحرجة في المنطقة الشرقية بنحو ٤-٥ آلاف سرير بحلول عام ٢٠٣٠م.

د. يوجد نقص كبير في الأعداد المتوفرة من خدمات القطاع الطبي (البدني) للتأهيل والرعاية المديدة المخصصة بشكل عام، وكذلك في خدمات الصحة النفسية المقدمة من منشآت القطاع الخاص في جميع أنحاء المملكة مع زيادة فرص مشاركة القطاع الخاص للمساعدة في سد الفجوة في الاحتياجات

يوجد نوعان من الخدمات تندرج تحت خدمات الرعاية غير الحرجة: (١) القطاع الطبي (البدني) للتأهيل والرعاية المديدة و(٢) التأهيل المرتبط بنمط الحياة، ويشمل كل منهما خدمات فرعية أخرى.

ويُعد العدد المتوفر من خدمات القطاع الطبي (البدني) للتأهيل والرعاية المديدة في المملكة محدودًا للغاية، حيث لا يوجد سوى ٢٢ مرفقًا مخصصًا لهذه الخدمات وحوالي ٣ آلاف سرير في عام ٢٠٢٢م، مما يشير إلى الحاجة إلى بنية تحتية إضافية لدعم تقديم هذه الخدمات. يسيطر القطاع الخاص على ٥٦٪ من إجمالي عدد أسِرَّة خدمات القطاع الطبي (البدني) للتأهيل والرعاية المديدة في عام ٢٠٢٢م، مع وجود توقعات بزيادة مساهمة القطاع الخاص على المدى القصير، إذ تندرج خدمات الرعاية المديدة وإعادة التأهيل ضمن المجالات التسعة ذات الأولوية للشراكات بين القطاعين العام والخاص. وتسيطر مدينة سلطان بن عبدالعزيز للخدمات الإنسانية ومستشفى واحة الصحة ومستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) بنسبة ٢٥,٧٪ و١٥,١٪ و١٣,٩٪ على التوالي من أعداد أسِرَّة خدمات القطاع الطبي (البدني) للتأهيل والرعاية المديدة التي يوفرها القطاع الخاص في المملكة في عام ٢٠٢٣م. ويُعد مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء)، الذي تم تدشينه مؤخرًا في عام ٢٠٢٣م، أكبر جهة في المنطقة الشرقية إذ يستحوذ على ٥١,٥٪ من أعداد أسِرَّة خدمات القطاع الطبي (البدني) للتأهيل والرعاية المديدة التي توفرها مرافق القطاع الخاص في المنطقة الشرقية في عام ٢٠٢٣م.

يتمثل أحد التحديات المحورية التي تواجهها مرافق الرعاية الحرجة في المملكة في العبء الناجم بسبب مرضى الرعاية طويلة الأجل الذين يشغلون الطاقة الاستيعابية لأسِرَّة الرعاية الحرجة. ومن هذا المنطلق، تحفّز الحكومة مشاركة القطاع الخاص في توفير خدمات التأهيل والرعاية المديدة لتخفيف العبء عن القطاع العام، خاصة في ضوء الطلب المتزايد المتوقع على مدى السنوات القليلة القادمة، بسبب المحركات الرئيسية (تزايد شيخوخة السكان، وارتفاع الأمراض المزمنة وأمراض نمط الحياة، وزيادة النمو الحضري). ولا تزال المملكة بحاجة إلى ما يتراوح بين ٢٠ و٢٥ ألف سرير إضافي لخدمات القطاع الطبي (البدني) للتأهيل والرعاية المديدة لتتماشى مع أنظمة الرعاية الصحية القائمة والمتميزة. وعلى وجه التحديد، تُقدَّر الفجوة الإضافية في لهذه الخدمات في المنطقة الشرقية بعدد ٢,٥٠٠ - ٣,٠٠٠ سرير بحلول عام ٢٠٣٠م.

من ناحية أخرى، فإن قطاع الصحة النفسية للمنومين بالمستشفيات (المرضى الداخليين) في المملكة تخدمه في المقام الأول وزارة الصحة من خلال ٢٠ مرفقًا مخصصًا تضم ٤,٢٥٥ سريرًا في جميع أنحاء المملكة في عام ٢٠٢٢م. وكان عدد الخدمات والمرافق المعروض من القطاع الخاص محدودًا، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى عدم وجود تأمين شامل في السابق للشريحة الدنيا من السكان الوافدين، فضلاً عن لوائح وأنظمة الترخيص الصارمة. ومع ذلك، من المتوقع أن يشهد استهلاك خدمات الصحة النفسية المقدمة من

القطاع الخاص ارتفاعًا نظرًا للأهداف الإستراتيجية الحكومية في إطار رؤية ٢٠٣٠، إلى جانب المزايا الجديدة التي قدمها مجلس الضمان الصحي مؤخرًا، والتي تغطي تكاليف الكشف على الأمراض النفسية الحادة والمزمنة وتشخيصها وعلاجها بحد أقصى يصل إلى ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي ضمن حزمة المزايا الأساسية المحدثة («Essential Benefits Package»). وهذا يمثل فرصة سانحة أمام جهات القطاع الخاص، لا سيما في ظل التوقعات المستمرة لفجوة الاحتياجات. وفي الواقع، من المقدر أن تحتاج المملكة إلى عدد إضافي يتراوح بين ٦ و٨ آلاف سرير لخدمة حالات الصحة النفسية من أجل مواكبة أنظمة الرعاية الصحية الراسخة والمتميزة. وعلى وجه التحديد، تُقدَّر الفجوة الإضافية في الاحتياجات بالمنطقة الشرقية بنحو ١,٠٠٠ إلى ١,٢٠٠ سرير بحلول عام ٢٠٣٠م.

ه. توقعات قوية بنمو قطاع الأدوية في المملكة مع تحول الشركات الرائدة المالكة لصيدليات البيع بالتجزئة التقليدية إلى نماذج أعمال أكثر مرونة من خلال ربط الخدمات السريرية بالصيدليات الموجودة لديها

تُعد المملكة أكبر سوق للأدوية في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تشكل ٥٤٪ (٤١ مليار ريال سعودي) من إجمالي حجم سوق الأدوية في المنطقة في ٢٠٢٢م. ومن المتوقع أن يؤدي الطلب المتزايد على إدارة الأمراض المزمنة والإنتاج المحلي المتسارع للأدوية المبتكرة إلى دعم النمو طويل الأجل لقطاع الأدوية المحلي، والذي من المتوقع أن ينمو بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٥٪ بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٣٠م. ويُتوقع على وجه التحديد أن تمثل الأدوية الجنيسة الشريحة الأسرع نموًا بناءً على جهود حكومة المملكة الرامية إلى «تعميم الأدوية الجنيسة» لخفض التكاليف وترشيد الإنفاق العام.

تشهد المملكة تحولاً في نماذج أعمال صيدليات البيع بالتجزئة التقليدية من خلال ربط خدمات الرعاية السريرية بصيدليات البيع بالتجزئة المستقلة الحالية من أجل الحصول على حصة أكبر من المرضى. فعلى سبيل المثال، بدأت صيدليات النهدي بدمج عيادات الرعاية الأولية في صيدلياتها من خلال منصة النهدي كير، ومن المتوقع أن يصل عددها إلى ١٠ عيادات بحلول عام ٢٠٢٦م. ويُعد ربط خدمات الرعاية السريرية بصيدليات البيع بالتجزئة اتجاها صاعدًا في المنطقة، يسهم في زيادة الإيرادات من خلال زيادة حركة رواد الصيدليات وفرص البيع العابر. يتسم نموذج صيدلية مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) الذي تتبعه شركة الموسى الصحية بالمرونة، حيث يستفيد من قاعدة المنومين (المرضى الداخليين)، بالإضافة إلى مصادر الإيرادات التكميلية لمراجعي العيادات الخارجية من خلال إطلاق أول صيدلية ذكية لمراجعي العيادات الخارجية في المنطقة.

و. تجري حاليًا جهود الحكومة للتحول إلى نموذج بوابة الرعاية الأولية بما يتماشى مع منظومات الرعاية الصحية المتطورة، مما يخلق منصة نشطة لاستغلال الفرصة السانحة في مجال الرعاية الأولية بسرعة

شهد سوق مراجعي العيادات الخارجية في المملكة انتعاشًا بعد جائحة فيروس كورونا المستجد كورونا سارس-كوفيد-٢ (ويشار إليها فيما يلي بـ«**جائحة كوفيد-١٩**»)، ليصل إلى مستويات ما قبل الجائحة في عام ٢٠٢٢م. وارتفع عدد زيارات مراجعي العيادات الخارجية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٤٪ بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م، ليصل إلى حوالي ١٦٧ مليون زيارة في عام ٢٠٢٢م، بما يتماشى تقريبًا مع مستويات ما قبل جائحة كوفيد-١٩ البالغة ١٧١ مليون زيارة في عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. وجديرٌ بالذكر أن الطلب يتزايد في القطاع الخاص على رعاية مراجعي العيادات الخارجية مع زيادة حصة العيادات الخارجية الخاصة من ٣٥٪ في عام ٢٠١٨م إلى ٣٩٪ في عام ٢٠٢٢م، ومن المتوقع أن يستمر في النمو استجابة لزيادة تغطية التأمين الصحي الخاص ومبادرات مشاركة القطاع الخاص المستمرة ذات الصلة برؤية ٢٠٣٠.

ومع ذلك، لا يزال سوق رعاية مراجعي العيادات الخارجية في المملكة متأخرًا عن أنظمة الرعاية الصحية المتطورة. ففي عام ٢٠٢٢م، بلغ عدد زيارات مراجعي العيادات الخارجية للفرد في المملكة ٥,٢ زيارات، مقارنة بمتوسط ٦,٠ زيارات للفرد في دول منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية، مما يشير إلى وجود مجال لمزيد من استهلاك خدمات الرعاية في العيادات الخارجية. ومن المتوقع، على وجه التحديد، أن تؤدي العديد من الاتجاهات في مجال الرعاية الأولية إلى دفع عجلة استهلاك الخدمات وزيادة المنافسة داخل هذه الخدمات في المملكة على المدى القصير، بما في ذلك التحول إلى نموذج الرعاية الصحية القائم على القيمة، والتحول إلى نموذج بوابة الرعاية الصحية الأولية الذي يجري بذل الجهود من أجله حاليًا، والتغييرات التنظيمية التي تُمكِّن شركات التأمين من دخول مجال الرعاية الأولية، فضلاً عن تحفيز الابتكار من خلال دمج عيادات الرعاية الأولية في صيدليات البيع بالتجزئة. وبناءً على ذلك، تتوسع الجهات في القطاع الصحي بسرعة في تقديم خدمات الرعاية الأولية وخدمات الرعاية الصحية لمراجعي العيادات الخارجية، بما في ذلك شركة الموسى الصحية، وبرجيل، والمستشفى السعودي الألماني، ومجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية، وصيدليات النهدي، ومينا (شركة تابعة لشركة التعاونية).

ز. تُعد الرعاية المنزلية، لا سيما في الرياض والمنطقة الشرقية، من أبرز محاور رؤية ٢٠٣٠، وذلك من خلال الشراكات بين القطاعين العام والخاص التي تهدف إلى تحسين جودة تقديم الرعاية المنزلية والتغطية الصحية وتوفير العلاجات

تتفاوت حاليًا القدرات والموارد والكفاءات المتعلقة بالرعاية المنزلية في مختلف مناطق المملكة مع محدودية الخدمات المقدّمة. ونظرًا لعدم وجود إجراءات تشغيلية فعالة وأنظمة معلومات مناسبة، لا تزال الاستفادة من موظفي الرعاية المنزلية ضعيفة. وسيؤدي تحسين الرعاية المنزلية إلى تقليل الضغط على كل من خدمات الرعاية الحرجة والرعاية طويلة الأجل ومستشفيات التأهيل. ومن هذا المنطلق، تُعد الرعاية المنزلية من بين محاور التركيز الرئيسية لرؤية ٢٠٣٠، وذلك من خلال الشراكات بين القطاعين العام والخاص

في المقام الأول. ففي عام ٢٠٢٣م، أطلقت وزارة الصحة بالتعاون مع المركز الوطني للتخصيص التعبير عن الاهتمام بمشاريع الرعاية طويلة الأجل والتأهيل والرعاية الصحية المنزلية في الرياض والمنطقة الشرقية. ويتضمن مشروع الرعاية الصحية المنزلية تشغيل وصيانة الخدمات السريرية لعدد ٥,٠٠٠ مريض لكل منطقة (الرياض والدمام).

ح. ارتفاع معدل استهلاك خدمات الطب الاتصالي في المملكة بناءً على المبادرات الحكومية ذات الصلة برؤية ٢٠٣٠ بالإضافة إلى العوامل المتعلقة بالسوق

تعتبر «البيانات والتحول الرقمي» من بين الفروع الإستراتيجية لبرنامج تحول القطاع الصحي التي تهدف إلى إحداث ثورة رقمية في مجال الرعاية الصحية في المملكة مع التركيز على خدمات الصحة الإلكترونية والرعاية الافتراضية كأساس. وقد أدت جائحة كوفيد-١٩ إلى تسريع وتيرة تنفيذ واعتماد خدمات الطب الاتصالي في جميع أنحاء المملكة. وفي هذا السياق، شهدت أعداد المرضى الذين يستخدمون خدمات الطب الاتصالي في مستشفيات وزارة الصحة نموًا كبيرًا بنسبة ٨٢٪ بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، لتصل إلى حوالي ٢,٣ مليون موعد افتراضي في عام ٢٠٢٢م. كما شهدت المنطقة الشرقية والأحساء أعلى نمو من حيث عدد مواعيد وزارة الصحة (معدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٧١٪ و١٦٤٪ على التوالي) خلال الفترة من عام ٢٠٢١م إلى عام ٢٠٢٢م، مما يشير إلى زخم طلب أعلى نسبيًا على خدمات الطب الاتصالي مقارنة بالمناطق الرئيسية الأخرى في المملكة، ومن ثم فإن هناك فرصة سانحة محتملة أمام الجهات العاملة في مجال الرعاية الصحية للاستفادة من هذا الزخم.

ط. إن محفظة شركة الموسى الصحية الشاملة والمتميزة التي تقدم خدمات الرعاية المتكاملة تتوافق تمامًا مع احتياجات السوق وأهداف رؤية ٢٠٣٠

تُعد الشركة من الشركات الرائدة في تقديم خدمات الرعاية الصحية المتكاملة، حيث تشغل ٧٣٠ سريراً في المنطقة الشرقية، وتقدم مجموعة شاملة من الخدمات التي تغطي سلسلة الرعاية الصحية بأكملها. وتعمل الشركة وفق أعلى معايير الرعاية الصحية حتى يتسنى لها جذب المرضى من جميع أنحاء البلاد وحول العالم، بما يتماشى مع رؤية المملكة لتعزيز السياحة الطبية الوافدة. هذا وقد شهد مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على مدى السنوات الثلاثة الماضية استقبال ٢٦,٥٢٤ حالة مرضية شملت مرضى من مناطق أخرى في المملكة (خارج المنطقة الشرقية، بما في ذلك الرياض وعسير والمدينة المنورة والباحة وحائل والحدود الشمالية ومكة المكرمة وجدة وجازان والقصيم وغيرها) و٧,٣٧٤ حالة مرضية من دول أخرى (بما في ذلك قطر والكويت والبحرين وعُمان والهند والإمارات العربية المتحدة والفلبين والصين وأستراليا وفلسطين والعراق).

وتقدم الشركة مجموعة كبيرة وشاملة من خدمات الرعاية الصحية في القطاعات التالية: الرعاية الحرجة والتأهيل والرعاية المديدة والرعاية الصحية المنزلية والرعاية الأولية والطب الاتصالي والصيدلة.

ومن الجدير بالذكر أن مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) حاصل على اعتماد دولي، ويقدم مراكز تميز في مختلف التخصصات بما في ذلك مركز القلب، وجراحة العظام، ومركز تغيير المفاصل والإصابات الرياضية، ومركز الأورام، حيث إنه يمتلك أول مركز شامل لمرض السرطان في منطقة الأحساء والذي يقدم خدمات التشخيص والعلاج والدعم تحت سقف واحد، وأول مستشفى خاص يقدم العلاج بالأشعة من خلال مركز علاج إشعاعي حصري بطرق متقدمة، بالإضافة إلى مركز للأطفال والذي يقدم العديد من الخدمات على مستوى التخصصات الفرعية. وعلاوة على ذلك، يضم مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) مهبط طائرات الهليكوبتر (الإسعاف الجوي) المرخص الوحيد في منطقة الأحساء، ويعتبر أول مركز شامل للسكتة الدماغية في المملكة.

وتهدف الشركة إلى التوسع في الخدمات التي تقدمها حالياً على نطاق التخصصات الرئيسية في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على المدى القصير، وهي تحديدًا: طب جراحة العظام وطب الأطفال وطب العيون وأمراض النساء والولادة ومركز السكري والغدد الصماء وطب الأسنان والأورام وأمراض الدم. تسعى الشركة أيضًا إلى توسيع بنيتها التحتية الأساسية متعددة التخصصات من خلال إضافة مرفقين جديدين في الهفوف بحلول عام ٢٠٢٧م بطاقة استيعابية ٣٠٠ سرير وفي الخُبر بحلول عام ٢٠٢٨م بطاقة استيعابية ٤٠٠ سرير. وهذا بدوره سيساعد في سد الفجوة في احتياجات الرعاية الحرجة في المنطقة الشرقية، التي تضم حاليًا ٢,٥ سرير لكل ١,٠٠٠ شخص مقارنة بمتوسط ٣,٢ سرير لكل ١,٠٠٠ شخص في دول منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية وكذلك تلبية للتوسع السكاني نتيجة للتنوع الاقتصادي المتوقع في المنطقة.

بالإضافة إلى ذلك، تم تدشين مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) مؤخرًا وهو مستشفى للتأهيل والرعاية المديدة يضم ٣٠٠ سرير في الأحساء، بالمنطقة الشرقية، وقد وقّع شراكة مع مستشفى شيرلي رايان لاب («Shirley Ryan AbilityLab») الذي يُعد مستشفى رائد عالميًا في التأهيل. ويوفر المستشفى مجموعة كبيرة من المراكز والخدمات المتخصصة، وهو أحد المرافق الخاصة القليلة في المملكة التي تقدم خدمات الصحة النفسية للمنومين (المرضى الداخليين). كما أن هذا المرفق الذي تأسس في عام ٢٠٢٣م، يساعد في سد فجوة الاحتياجات وتعزيز البنية التحتية للتأهيل البدني والنفسي بما يتماشى مع أهداف رؤية ٢٠٣٠. ويقدم المرفق خدمة الرعاية المنزلية، بما يتماشى مع جهود المملكة في تحسين تغطية الرعاية المنزلية للحد من الضغط على مستشفيات الرعاية الحرجة ومستشفيات القطاع الطبي (البدني) للتأهيل والرعاية المديدة، بما في ذلك الرعاية المتخصصة لكبار السن، والعلاج الطبيعي، والعلاج الوظيفي، والمساعدة في مهام الحياة اليومية في منازل المرضى.

علاوة على ذلك، تعزز الشركة التزام رؤية المملكة بتطوير نموذج بوابة الرعاية الصحية الأولية، من خلال خطتها لافتتاح ٥ مراكز للرعاية الصحية الأولية المستقلة بحلول عام ٢٠٢٧م. ستقدم هذه المراكز ٩ تخصصات مختلفة (طب الأسرة، والرعاية العاجلة، وطب الأطفال، والنساء والولادة، وطب العيون، وطب الأسنان، والأمراض الجلدية، والأنف والحنجرة، وطب أمراض الباطنة) لكل منها صيدلية ملحقة، وخدمات مخبرية أساسية، وقسم للأشعة التشخيصية. حيث سيمكن إنشاء شبكة للمراكز الأولية إلى الوصول إلى مختلف شرائح المجتمع والوصول لمختلف مراحل العناية ابتداء من التوعية والفحص المبكر إلى خدمات أكثر تقدما، وأن يساعد الشركة في الاستفادة إستراتيجيا من فرصة ارتفاع الطلب على خدمات الرعاية الأولية في المملكة، نظرًا للتوجهات الحكومية التي من المتوقع أن تدفع عجلة نمو خدمات الرعاية الصحية الأولية على المدى القصير والطويل.

كما تطورت شركة الموسى الصحية إلى ما هو أبعد من بيئات الرعاية التقليدية، حيث تقدم الاستشارات الطبية وخدمات الرعاية الصحية عن بُعد باستخدام المنصات الرقمية مثل عيادات الفيديو وتطبيقات الهاتف الجوال والبوابات الإلكترونية الآمنة. وعلاوة على ذلك، قامت الشركة بتدشين أول صيدلية ذكية لمراجعي العيادات الخارجية في المنطقة ولديها صيدلية مؤتمتة متقدمة للمنومين (المرضى الداخليين)، مما يتيح عملية مبسطة وفعالة لإكمال الوصفات الطبية.

وفي الختام، يكمن الأساس الذي يرتكز عليه مفهوم شركة الموسى الصحية في تطوير منصة متكاملة للرعاية الصحية، تقدم سلسلة شاملة ومتكاملة من خدمات الرعاية عبر جميع مستويات التدخلات السريرية وتشكل مجموعة خدمات تكافلية ومميزة عبر خدمات الرعاية الوقائية والأولية والخدمات الاستشفائية متعددة الاختصاصات والرعاية الطبية المتخصصة للمرضى الذين يحتاجون إجراءات طبية متقدّمة وخدمات التأهيل والرعاية المديدة والصحة النفسية. وسيؤدي تحول الشركة إلى عملية تكامل سلس، تستمر فيها رحلة المريض دون انقطاع، مع ضمان الانتقال السلس وخطط الرعاية المنسقة واستمرارية العلاج.

ملخص المعلومات المالية

ينبغي قراءة المعلومات المالية المختارة ومؤشرات الأداء الرئيسية للشركة الواردة أدناه بالاقتران مع المعلومات المقدمة في القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» والقسم رقم ٦ «**مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الأولية لمُدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م والإيضاحات المرفقة بها والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لغرض الطرح العام الأولي وتقديمه إلى هيئة السوق المالية، تم إعداد البيانات المالية ذات الأغراض الخاصة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والتي تم تدقيقها من شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**كي بي إم جي**») وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمهنيين. وتم تضمينها في القسم رقم ١٩ «**القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها**» من هذه النشرة وغير ذلك من البيانات المالية الواردة في أي جزء آخر من هذه النشرة.

الجدول ١-٤: ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومُدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣١ مارس	
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)	٢٠٢٣م (مفحوصة)	٢٠٢٤م (مفحوصة)
إيرادات	٧٠١,٥٤٢	٨١٦,٠٣٩	٩٧٨,٩٧٥	٢٣٢,٦٦٤	٢٧٧,١٥٧
تكلفة الإيرادات	(٤٨٦,٩٠٢)	(٥٧٧,٠١٥)	(٦٧١,٩٧٧)	(١٦٢,٨٦١)	(١٩٨,٦١٣)
مجمل الربح	**٢١٤,٦٤٠**	**٢٣٩,٠٢٥**	**٣٠٦,٩٩٨**	**٦٩,٨٠٤**	**٧٨,٥٤٤**
إيرادات أخرى	٩,٩٨١	١٩,٤٦٧	١٤,١٤٨	٢,٩٨٦	٢,٨٦٥
مصروفات البيع والتوزيع	(١٠,٩٥١)	(١٤,٢٦٤)	(١٢,٧٥٥)	(٤,٢١٣)	(٥,٩٥٣)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٣٦,٩٣٩)	(١٧١,٥٥١)	(١٧٦,٣٠٨)	(٣٧,٠٣٥)	(٤٠,٦٠٥)
مخصص / (رد) خسارة الانخفاض في القيمة من ذمم مدينة	–	١٦٧	(٣,٩٣٠)	(٨٦٩)	(١,٣٤٤)
ربح / (خسارة) عن أدوات مالية مشتقة	–	(١,٩١٠)	١,٩٦٣	٢,٩١٨	٣
الربح التشغيلي	**٧٦,٧٣١**	**٧٠,٩٣٤**	**١٣٠,١١٥**	**٣٣,٥٩١**	**٣٣,٥١٠**
حصة من ربح الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	–	–	–	–	٢٨٨
تكلفة تمويلية	(٤,٨٥٢)	(١٥,٣٧٧)	(٢٨,٣٣٩)	(٦,٥٩٤)	(١٧,٤٧١)
الربح قبل الزكاة	**٧١,٨٧٩**	**٥٥,٥٥٧**	**١٠١,٧٧٦**	**٢٦,٩٩٧**	**١٦,٣٢٧**
مصروف الزكاة	(٩,٤٥٩)	(٤,٥٤١)	(٣,٦٣٠)	(٩٠٨)	(٢,٦٠٠)
ربح السنة	**٦٢,٤٢٠**	**٥١,٠١٦**	**٩٨,١٤٦**	**٢٦,٠٩٠**	**١٣,٧٢٧**
ربح / (خسارة) إعادة قياس منافع الموظفين	(٦,٣٤٠)	(٨٥٥)	٣,٢١٣	–	–
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	(٦,٣٤٠)	(٨٥٥)	٣,٢١٣	–	–
مجموع الدخل الشامل للسنة	**٥٦,٠٨٠**	**٥٠,١٦٠**	**١٠١,٣٥٩**	**٢٦,٠٩٠**	**١٣,٧٢٧**
ربحية السهم					
ربحية السهم الأساسية والمخففة (الريال السعودي)	–	**١,٥**	**٢,٨**	**٠,٧٥**	**٠,٣٩**
كنسبة مئوية من الإيرادات					
مجمل الربح (٪)	٪٣٠,٦	٪٢٩,٣	٪٣١,٤	٪٣٠,٠	٪٢٨,٣
الربح التشغيلي	٪١٠,٩	٪٨,٧	٪١٣,٣	٪١٤,٤	٪١٢,١
الربح قبل الزكاة	٪١٠,٢	٪٦,٨	٪١٠,٤	٪١١,٦	٪٥,٩
ربح السنة	٪٨,٩	٪٦,٣	٪١٠,٠	٪١١,٢	٪٥,٠
مؤشرات الأداء الرئيسية					
المرضى المنومين	٢١,٠٤٩	٢٥,٠٨٦	٣١,٣٠١	٧,٤٠١	٩,٢٧٨
مرضى العيادات الخارجية	٦٨٣,٠٠٩	٧٩٠,١٢٦	٩١٢,٦٢٤	٢٢٢,٠١٥	٢٥١,٦٩٦
إجمالي عدد المرضى	٧٠٤,٠٥٨	٨١٥,٢١٢	٩٤٣,٩٢٥	٢٢٩,٤١٦	٢٦٠,٩٧٤
عدد العيادات	٩٠	١١١	٢٤٥	١١١	٢٩٠

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣١ مارس	
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)	٢٠٢٣م (مفحوصة)	٢٠٢٤م (مفحوصة)
متوسط الإيرادات لكل مريض (بالريال السعودي)	٩٩٦	١,٠٠١	١,٠٣٧	١,٠١٤	١,٠٦٢
عدد الأطباء	٢٧٤	٢٤٣	٣٠٠	٢٧٦	٣٢٦
عدد الأسرة*	٢٣٠	٤٣٠	٤٣٠	٤٣٠	٥٥٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الأولية لمُدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة.

* يعتمد عدد الأسرة على عدد الأسرة التشغيلية خلال العام حيث إن المبنى الشمالي بدأ عملياته تدريجياً منذ السنة المالية ٢٠٢٢م.

الجدول ١-٥: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومُدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣١ مارس
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)	٢٠٢٤م (مفحوصة)
إجمالي الموجودات غير المتداولة	١,١٧٥,٦٠٢	١,٤٢٧,٣٩٠	١,٧٥٣,٧٠٢	١,٧٧٠,٥٥٣
إجمالي الموجودات المتداولة	٣٦٩,٦٦٩	٣٩٧,٧٧٨	٥٤٨,٠٩٦	٥٧٠,٠٩٢
إجمالي الموجودات	**١,٥٤٥,٢٧٠**	**١,٨٢٥,١٦٨**	**٢,٣٠١,٧٩٩**	**٢,٣٤٠,٦٤٥**
إجمالي حقوق الملكية	٥٩٧,٩٨٢	٦٤٨,١٤٢	٦٥٦,٠٠٣	٦٤٢,٨١٨
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٥٥٥,٩١٥	٧٧٥,٥١٩	١,١٥٨,١٢٥	١,١٤٤,٧٣٨
إجمالي المطلوبات المتداولة	٣٩١,٣٧٣	٤٠١,٥٠٦	٤٨٧,٦٧٠	٥٥٣,٠٨٩
إجمالي المطلوبات	٩٤٧,٢٨٨	١,١٧٧,٠٢٦	١,٦٤٥,٧٩٥	١,٦٩٧,٨٢٧
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	**١,٥٤٥,٢٧٠**	**١,٨٢٥,١٦٨**	**٢,٣٠١,٧٩٩**	**٢,٣٤٠,٦٤٥**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الأولية لمُدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

الجدول ١-٦: مؤشرات الأداء الرئيسية لقائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومُدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣١ مارس
	٢٠٢١م (إدارة)	٢٠٢٢م (إدارة)	٢٠٢٣م (إدارة)	٢٠٢٤م (إدارة)
نسبة نمو الإيرادات	لاينطبق	٪١٦,٣	٪٢٠,٠	٪١٩,١
نسبة التداول	٠,٩٤	٠,٩٩	١,١٢	١,٣
العائد على الموجودات (٪)	٪٤,٠	٪٢,٨	٪٤,٣	٪٢,٣
العائد على حقوق الملكية (٪)	٪١٠,٤	٪٧,٩	٪١٥,٠	٪٨,٥
الديون على حقوق الملكية	٠,٨٣	١,٢١	١,٨٥	١,٩٢
رأس المال العامل كنسبة مئوية من الإيرادات	(٪٨,٦)	٪٨,٤	٪٢١,٤	٪١٩,٧
معدل دوران المخزون (أيام)*	٣٧	٣٢	٣٢	٣٠
معدل دوران الذمم الدائنة (أيام)**	٢٤١	٢٠٩	١٨٨	١٧١
معدل دوران ذمم المبيعات (أيام)***	١١٥	١٢٤	١٤٨	١٣٣
معدل دوران النقد (أيام)	(٨٩)	(٥٣)	(٧)	(٨)

المصدر: معلومات الإدارة.

* يتم حساب معدل دوران المخزون باستخدام تكاليف استهلاك المواد الخام ضمن تكلفة الإيرادات

** يتم احتساب دوران الذمم الدائنة باستخدام الحسابات الدائنة وجميع التكاليف تحت تكلفة الإيرادات ومصاريف البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية باستثناء تكاليف الموظفين والاستهلاك والإطفاء ومخصص خسائر انخفاض القيمة

*** يتم احتساب دوران ذمم المبيعات استخدام الذمم مدينة وإيرادات الائتمان

الجدول ١-٧: قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومُدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣١ مارس	
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)	٢٠٢٣م (مفحوصة)	٢٠٢٤م (مفحوصة)
صافي النقد المستخدم / من الأنشطة التشغيلية	١٩٧,٧١٧	(٩,٩٩١)	٤٠,٠٧٠	(٥٨,٩٨٠)	٢٧,٦٤٦
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٣١٥,٤٨٨)	(٣١٦,٦٦٨)	(٤٥٤,٣٨٦)	(٩١,٤٤٦)	(٥٤,٣٥٥)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	١٢٥,٧١٣	٢٨٣,٧٧٩	٤١٤,٩١٥	٢٩٥,٦٦١	١٩,٠٨١
صافي الزيادة والنقص في النقد وما في حكمه	٧,٩٤١	(٤٢,٨٨٠)	٥٩٩	١٤٥,٢٣٥	(٧,٦٢٨)
النقد وما في حكمه بداية الفترة	٥٠,١٧٩	٥٨,١٢٠	١٥,٢٤٠	١٥,٢٤٠	١٥,٨٣٩
النقد وما في حكمه نهاية الفترة	٥٨,١٢٠	١٥,٢٤٠	١٥,٨٣٩	١٦٠,٤٧٥	٨,٢١١

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية المراجعة لمُدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

ملخص عوامل المخاطرة

يوضح التالي ملخصاً لعوامل المخاطرة المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح، إلا أن هذا الملخص لا يشمل كافة المعلومات التي قد تهم المستثمرين، لذا ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بأسهم الطرح قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة

- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على المرضى التابعين لإحدى عملاء الشركة من الشركات.
- المخاطر المتعلقة بالتمويل والتسهيلات الائتمانية.
- المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع عبدالعزيز بن عبدالله الموسى.
- المخاطر المتعلقة بتركز عمليات الشركة على مستشفيين اثنين في المنطقة الشرقية.
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على عملاء شركات التأمين الرئيسية.
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على عيادات معينة.
- المخاطر المتعلقة بتحصيل الذمم المدينة.
- المخاطر المتعلقة بالخصومات والمطالبات المرفوضة.
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات تقاسم الإيرادات مع الأطباء.
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الاحتفاظ بالمرضى وجذبهم.
- المخاطر المتعلقة بإنشاء منشآت صحية جديدة والمنشآت الصحية قيد الإنشاء.
- المخاطر المتعلقة بالعقارات.
- المخاطر المتعلقة بالتقدم التقني في القطاع الطبي.
- المخاطر المتعلقة بتعطل المعدات والأدوات الطبية وتدهورها.
- المخاطر المتعلقة بصعوبة تعيين ممارسين صحيين وموظفين إداريين مؤهلين والاحتفاظ بهم.
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية للشركة.
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين.
- المخاطر المتعلقة بالممارسات والأخطاء الطبية.
- المخاطر المتعلقة بالأمراض المعدية ومكافحة العدوى.
- المخاطر المتعلقة بالحقوق الحصرية في سوق المنتجات الصيدلانية والطبية.
- المخاطر المتعلقة بالتخلص من النفايات الطبية ومعالجتها.
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين ومقدمي الخدمات الخارجيين.
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على المنتجات المستوردة.
- المخاطر المتعلقة بالمشاريع المشتركة وعمليات الاستحواذ المستقبلية.
- المخاطر المتعلقة بإخفاق الشركة في تنفيذ إستراتيجيتها بنجاح أو في الوقت المحدد أو عدم تنفيذها على الإطلاق.
- المخاطر المتعلقة بالإعلانات والتسويق والدعاية.
- المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة.
- المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية.
- المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق غير متوقعة.
- المخاطر المتعلقة بالبنية التحتية لتقنية المعلومات وأنظمتها.

- المخاطر المتعلقة بحماية البيانات والهجمات الإلكترونية.
- المخاطر المتعلقة بالتراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات الحكومية.
- المخاطر المتعلقة بتكاليف العمالة.
- المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية.
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بقواعد السلوك المهني من قبل الموظفين.
- المخاطر المتعلقة بأسعار الفائدة.
- المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات الجوهرية للشركة.
- المخاطر المتعلقة بمستويات مخزون الأدوية والمعدات والمنتجات الطبية والصيدلانية.
- المخاطر المتعلقة بالنفقات الرأسمالية المستقبلية.
- المخاطر المتعلقة بالارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة.
- المخاطر المتعلقة بالزكاة والضرائب.
- المخاطر المتعلقة بالالتزام بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.
- المخاطر المتعلقة بالمطالبات والدعاوى القضائية.
- المخاطر المتعلقة باستخدام الافتراضات والتقديرات والأحكام المحاسبية والأخطاء ذات الصلة.
- المخاطر المتعلقة بالعقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.
- المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في أعمال منافسة.
- المخاطر المتعلقة بحداثة تكوين اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وفعالية الحوكمة.
- المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية.

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

- المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية.
- المخاطر المتعلقة بالبيئة التنظيمية.
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين.
- المخاطر المتعلقة بالتغييرات الموسمية.
- المخاطر المتعلقة بالأوضاع الاقتصادية العامة.
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط.
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية.
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات السعودة.
- المخاطر المتعلقة بأسعار الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة.
- المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية وأسعار الصرف.
- المخاطر المتعلقة بالفيضانات والزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى أو الأعمال التخريبية.
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل.
- المخاطر المتعلقة بعدم الامتثال لضريبة القيمة المضافة.
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التسعير وأنظمة السداد والدفع المشترك الخاضعة لإدارة الجهات المنظمة.

المخاطر المرتبطة بأسهم الطرح

- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعالة بعد الطرح من قبل شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار.
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة للتداول في أسهم الشركة.
- المخاطر المتعلقة بتقلبات السعر السوقي لأسهم الطرح.
- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح.
- المخاطر المتعلقة باستخدام متحصلات الطرح.
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح.
- المخاطر المتعلقة بالبحوث المنشورة عن الشركة.
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة المستثمرين الأجانب غير المؤهلين على حيازة أسهم مباشرة.

جدول المحتويات

١- التعريفات والمصطلحات ١

٢- عوامل المخاطرة ٧

٢-١	المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة	٧
٢-٢	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية	٣٢
٢-٣	المخاطر المرتبطة بأسهم الطرح	٣٨

٣- معلومات عن السوق والقطاع ٤١

٣-١	مقدمة	٤١
٣-٢	نظرة مفصلة عن الاقتصاد الكلي والخصائص الديموغرافية	٤١
٣-٣	نظرة مفصلة عن قطاع الرعاية الصحية	٤٨
٣-٤	نظرة مفصلة عن قطاع مستشفيات الرعاية الحرجة	٥٦
٣-٥	نظرة مفصلة عن قطاع التأهيل، والرعاية المديدة، والصحة النفسية	٦٢
٣-٦	نظرة مفصلة عن قطاع صيدليات البيع بالتجزئة	٧٠
٣-٧	نظره مفصلة عن قطاع العيادات (مثل الرعاية الأولية)	٧٢
٣-٨	نظرة مفصلة عن قطاع الرعاية الصحية المنزلية	٧٣
٣-٩	نظرة مفصلة عن قطاع الطب الاتصالي	٧٤
٣-١٠	تحديد الفرص وموقع الشركة في السوق	٧٦

٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها ٨١

٤-١	نظرة عامة	٨١
٤-٢	رؤية الشركة ورسالتها ونقاط قوتها وإستراتيجيتها	٩٠
٤-٣	نظرة عامة على أعمال الشركة	٩٤
٤-٤	قطاع الرعاية الصحية	٩٦
٤-٥	قطاع الخدمات الفرعية	١٠٣
٤-٦	نظرة عامة على عملاء الشركة	١٠٥
٤-٧	نظرة عامة على موردي الشركة	١٦
٤-٨	نظرة عامة على الخطط والمبادرات المستقبلية للشركة	١٠٧
٤-٩	الجوائز والإنجازات وشهادات الاعتماد	١٠٨
٤-١٠	أصول الشركة خارج المملكة	١١٣

٤-١١	البحث والتطوير	١١٣
٤-١٢	الأمن السيبراني وحماية البيانات	١١٣
٤-١٣	المسؤولية الاجتماعية	١١٥
٤-١٤	استمرارية الأعمال	١١٨
٤-١٥	الموظفون	١١٨
٤-١٦	التدريب والتطوير	١١٩

٥- الهيكل التنظيمي للشركة ١٢٣

٥-١	هيكل الملكية في الشركة	١٢٣
٥-٢	الهيكل التنظيمي	١٢٣
٥-٣	مجلس الإدارة	١٢٤
٥-٤	لجان مجلس الإدارة	١٣٧
٥-٥	الإدارة التنفيذية	١٤٤
٥-٦	حالات الإفلاس والإعسار لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	١٦٠
٥-٧	المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	١٦٠
٥-٨	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	١٦٢
٥-٩	حوكمة الشركات	١٦٢
٥-١٠	تضارب المصالح	١٦٣
٥-١١	أسهم الموظفين	١٦٤
٥-١٢	الأسهم المخصصة للاكتتاب من قبل موظفي الشركة	١٦٤

٦- مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات ١٦٥

٦-١	مقدمة	١٦٥
٦-٢	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية	١٦٦
٦-٣	نظرة عامة عن الشركة	١٦٧
٦-٤	العوامل الرئيسية المؤثرة على عمليات الشركة	١٦٨
٦-٥	أساس إعداد القوائم المالية وملخص السياسات المحاسبية	١٦٩
٦-٦	السياسات المحاسبية الجوهرية	١٦٩
٦-٧	المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تُطبّق بعد	١٨١
٦-٨	ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٨٢
٦-٩	نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٨٤
٦-١٠	ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٢٣
٦-١١	نتائج العمليات لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٢٥

٧- سياسة توزيع الأرباح		**٢٥٩**
٨- استخدام متحصلات الطرح		**٢٦١**
٨-١	مقدمة	٢٦١
٨-٢	أغراض استخدام متحصلات الطرح	٢٦١
٨-٣	الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة	٢٦٢
٩- إفادات الخبراء		**٢٦٣**
١٠- الإقرارات		**٢٦٥**
١١- المعلومات القانونية		**٢٦٩**
١١-١	الإقرارات القانونية	٢٦٩
١١-٢	الشركة	٢٦٩
١١-٣	ملخص النظام الأساس للشركة	٢٧٣
١١-٤	الاتفاقيات الجوهرية	٢٧٩
١١-٥	التعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة	٢٩٦
١١-٦	العقارات	٣٠٠
١١-٧	الأصول غير الملموسة	٣٦
١١-٨	التأمين	٣٠٧
١١-٩	الدعاوى والمطالبات القضائية	٣٠٨
١١-١٠	الوضع الزكوي والضريبي للشركة	٣١٠
١١-١١	وصف لحقوق حملة الأسهم	٣١٠
١٢-التعهد بتغطية الطرح		**٣١١**
١٢-١	متعهدو التغطية	٣١١
١٢-٢	ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية	٣١١
١٢-٣	تكاليف التعهد بالتغطية	٣١٢
١٣- مصاريف الطرح		**٣١٣**

١٤- تعهدات الشركة بعد الإدراج	**٣١٤**
١٥-الإعفاءات	**٣١٦**
١٦- شروط وأحكام الاكتتاب	**٣١٨**
١-١٦ الاكتتاب في أسهم الطرح	٣١٨
٢-١٦ فترة الطرح	٣١٩
٣-١٦ طريقة وشروط الاكتتاب لكل فئة من فئات المكتتبين	٣١٩
٤-١٦ التخصيص ورد الفائض	٣٢٣
٥-١٦ الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغاؤه	٣٢٤
٦-١٦ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها الطرح	٣٢٦
٧-١٦ فترة الحظر	٣٢٦
١٧-التعهدات الخاصة بالاكتتاب	**٣٢٧**
١-١٧ سجل الأسهم وترتيبات التعامل	٣٢٧
٢-١٧ تداول السعودية	٣٢٨
٣-١٧ مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)	٣٢٨
٤-١٧ تداول أسهم الشركة	٣٢٨
٥-١٧ أحكام متفرقة	٣٢٨
١٨-المستندات المتاحة للمعاينة	**٣٣٠**
١٩- القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها	**٣٣٢**
القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م	٣٣٣
القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٣٥٦
القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٨١
القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٤٣٩
القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٤٩٨
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٥٥٢

دليل الجداول

الجدول ١-١: أعضاء مجلس إدارة الشركة	٥
الجدول ١-٢: كبار المساهمين وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح	ع
الجدول ١-٣: الجدول الزمني المتوقع للطرح	ر
الجدول ١-٤: ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومُدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م	دد
الجدول ١-٥: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومُدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م	٥٥
الجدول ١-٦: مؤشرات الأداء الرئيسية لقائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومُدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م	٥٥
الجدول ١-٧: قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومُدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م	٥٥
الجدول ٢-١: تفاصيل الإيرادات الناتجة من شركات التأمين الثلاث الرئيسية ونسبتها من إيرادات الشركة	١١
الجدول ٢-٢: عمر رصيد الذمم المدينة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م	١٣
الجدول ٢-٣: العقارات المملوكة من قبل الشركة المرهونة	١٧
الجدول ٢-٤: إيرادات الشركة الناتجة عن اتفاقياتها الجوهرية ونسبتها من إجمالي إيرادات الشركة	٢٨
الجدول ٢-٥: إيرادات الشركة الناتجة عن اتفاقياتها الجوهرية ونسبتها من إجمالي إيرادات الشركة	٢٨
الجدول ٣-١: الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية للمملكة حسب القطاع للأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م	٤١
الجدول ٣-٢: إحصاءات التوظيف والقوى العاملة في المملكة العربية السعودية[1] للأعوام ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م	٤٢
الجدول ٣-٣: مؤشر أسعار المستهلك للأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٢م، ٢٠٣٠م	٤٢
الجدول ٣-٤: الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة في الأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، ٢٠٣٠م	٤٣
الجدول ٣-٥: توزيع الأسر السعودية حسب شريحة الدخل المتاح في الأعوام ٢٠٢٠م، ٢٠١٢م، ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، ٢٠٢٨م	٤٣
الجدول ٣-٦: إنفاق الأسر السعودية في الأعوام ٢٠٢٠م، ٢٠١٢م، ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، ٢٠٢٨م	٤٣
الجدول ٣-٧: نصيب الفرد من الدخل المتاح في المملكة في الأعوام ٢٠٢٠م، ٢٠١٢م، ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، ٢٠٢٨م	٤٤
الجدول ٣-٨: بعض مؤشرات الأداء الرئيسية من رؤية المملكة ٢٠٣٠ للأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٣٠م	٤٥
الجدول ٣-٩: إيرادات الحكومة السعودية في الأعوام ٢٠١٧م، ٢٠٢٢م، ٢٠٢٨م	٤٥
الجدول ٣-١٠: عدد سكان دول مجلس التعاون الخليجي حسب الدولة في الأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، ٢٠٣٠م	٤٥
الجدول ٣-١١: عدد سكان المملكة حسب الفئة العمرية في الأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، ٢٠٣٠م	٤٦
الجدول ٣-١٢: عدد سكان المملكة حسب الجنس والجنسية في الأعوام ٢٠٢٠م، و٢٠٢١م، و٢٠٢٢م	٤٦
الجدول ٣-١٣: تطور أبرز المبادرات التنظيمية في القطاع الصحي	٤٩
الجدول ٣-١٤: الإنفاق على الرعاية الصحية حسب دول منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (أعلى ٥ دول) في عام ٢٠٢٢م	٤٩

الجدول ٣-١٥: الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة في الأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ٥٠

الجدول ٣-١٦: نصيب الفرد من الإنفاق على الرعاية الصحية في الأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٢م، ٢٠٣٠م ٥٠

الجدول ٣-١٧: الإنفاق على الرعاية الصحية كنسبة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي في الأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٢م، ٢٠٣٠م ٥١

الجدول ٣-١٨: معدل انتشار بعض الأمراض المزمنة والأمراض المرتبطة بنمط الحياة ٥٢

الجدول ٣-١٩: أهم مقاييس الرعاية الصحية ٥٢

الجدول ٣-٢٠: المستفيدون من التأمين الصحي الخاص في المملكة في الأعوام ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م، و٢٠٣٠م ٥٤

الجدول ٣-٢١: إجمالي أقساط التأمين المكتتبة للتأمين الصحي في المملكة في الأعوام ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م، و٢٠٣٠م ٥٥

الجدول ٣-٢٢: توقعات الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة في الأعوام ٢٠٢٣م، ٢٠٢٦م، ٢٠٢٨م، و٢٠٣٠م ٥٦

الجدول ٣-٢٣: توزيع مستشفيات الرعاية الحرجة في المملكة بحسب المنطقة الصحية[١/٢] في عام ٢٠٢٢م ٥٦

الجدول ٣-٢٤: توزيع أَسِرَّة الرعاية الحرجة في المملكة حسب المنطقة الصحية[١/٢] في الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٢م ٥٧

الجدول ٣-٢٥: توزيع مستشفيات وأَسِرَّة الرعاية الحرجة في المملكة حسب القطاع[١/٢] في عام ٢٠٢٢م ٥٧

الجدول ٣-٢٦: نظرة مفصلة عن عدد مستشفيات وأسرّة الرعاية الحرجة بالقطاع الخاص في المملكة في عام ٢٠٢٣م ٥٨

الجدول ٣-٢٧: نظرة مفصلة عن عدد مستشفيات وأَسِرَّة الرعاية الحرجة التابعة للقطاع الخاص في المنطقة الشرقية (أكبر ١٠ مستشفيات من حيث عدد الأَسِرَّة) في عام ٢٠٢٣م ٥٩

الجدول ٣-٢٨: توزيع الأَسِرَّة في مستشفيات القطاع الخاص بحسب المدينة في المنطقة الشرقية في عام ٢٠٢٣م ٥٩

الجدول ٣-٢٩: توزيع القوى العاملة في الرعاية الصحية في المملكة بحسب نوع الوظيفة في عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٢م ٦٠

الجدول ٣-٣٠: توزيع القوى العاملة في الرعاية الصحية في المملكة بحسب القطاع والجنسية في عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٢م ٦٠

الجدول ٣-٣١: توزيع الزيادة المتوقعة (وفق البيانات المتاحة للعامة) في عدد أَسِرَّة ومستشفيات الرعاية الحرجة في المملكة بحسب القطاع خلال المدة من ٢٠٢٤م إلى ٢٠٢٨م ٦١

الجدول ٣-٣٢: الزيادة المتوقعة (وفق البيانات المتاحة للعامة) في عدد الأَسِرَّة في القطاعين العام والخاص في المملكة بحسب المنطقة للمدة من ٢٠٢٤م إلى ٢٠٢٨م ٦١

الجدول ٣-٣٣: كثافة البنية التحتية للرعاية الحرجة في عام ٢٠٢٢م أو أحدث المعلومات المتاحة ٦٢

الجدول ٣-٣٤: توزيع مستشفيات الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في المملكة بحسب المنطقة الصحية١ في عام ٢٠٢٢م ٦٣

الجدول ٣-٣٥: توزيع مستشفيات الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في المملكة بحسب القطاع[١] في عام ٢٠٢٢م ٦٣

الجدول ٣-٣٦: توزيع أَسِرَّة الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في المملكة بحسب المنطقة الصحية[١] في عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٢م ٦٤

الجدول ٣-٣٧: توزيع أَسِرَّة الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في المملكة بحسب القطاع[١] في عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٢م ٦٤

الجدول ٣-٣٨: نظرة عامة عن أعداد مستشفيات وأَسِرَّة الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة التابعة للقطاع الخاص بالمملكة في عام ٢٠٢٣م ٦٤

الجدول ٣-٣٩: عدد الأَسِرَّة التي يشغلها مرضى الرعاية المديدة في المستشفيات السعودية بحسب القطاع للمدة من ١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١ نوفمبر ٢٠٢٠م ٦٥

الجدول ٣-٤٠: الزيادة المتوقعة (وفق البيانات المتاحة للعامة) في أَسِرَّة الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في المملكة للفترة من ٢٠٢٤م إلى ٢٠٢٨م ٦٦

الجدول ٣-٤١: كثافة البنية التحتية للخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في عام ٢٠٢٢م أو أحدث المعلومات المتاحة ٦٧

الجدول ٣-٤٢: عدد الأَسِرَّة المخصصة المقدمة من وزارة الصحة لرعاية حالات الصحة النفسية[1] في المملكة بحسب المنطقة الصحية للعام ٢٠٢٢م ٦٧

الجدول ٣-٤٣: نظرة مفصلة عن مجموعة مختارة من الجهات الفاعلة في القطاع الخاص السعودي والجهات الحكومية الأخرى التي تقدم خدمات الصحة النفسية للمرضى المنومين بالمستشفيات للعام ٢٠٢٣م ٦٨

الجدول ٣-٤٤: كثافة البنية التحتية للصحة النفسية في العام ٢٠٢٢م أو أحدث المعلومات المتاحة ٦٩

الجدول ٣-٤٥: حجم سوق الأدوية في المملكة للأعوام ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٣٠م ٧٠

الجدول ٣-٤٦: حجم سوق الأدوية في المملكة بحسب القطاع للأعوام ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٣٠م ٧٠

الجدول ٣-٤٧: حجم سوق الأدوية الموصوفة في المملكة بحسب الفئة للأعوام ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٣٠م ٧٠

الجدول ٣-٤٨: عدد الصيدليات الخاصة في المملكة بحسب المنطقة الصحية في عام ٢٠٢٢م ٧١

الجدول ٣-٤٩: إجمالي زيارات العيادات الخارجية في المملكة حسب القطاع في الأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م ٧٢

الجدول ٣-٥٠: عدد المرضى الحاصلين على الرعاية المنزلية من مستشفيات وزارة الصحة حسب المنطقة الصحية في الأعوام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م ٧٣

الجدول ٣-٥١: عينة من الجهات الفاعلة في مجال الرعاية الصحية المنزلية والتابعة للقطاع الخاص في المملكة (غير شامل) ٧٤

الجدول ٣-٥٢: حجم مساهمة الدول في سوق الطب عن بُعد في الشرق الأوسط وإفريقيا ٧٥

الجدول ٣-٥٣: عدد المواعيد الافتراضية في المستشفيات التابعة لوزارة الصحة حسب المنطقة الصحية في الأعوام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ٧٥

الجدول ٣-٥٤: الإنجازات البارزة الأخيرة التي حققتها شركة الموسى الصحية خلال الفترة من ٢٠١٨م-٢٠٢٣م ٧٦

الجدول ٤-١: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح ٨٣

الجدول ٤-٢: هيكل ملكية الشركة عند تحولها من فرع مؤسسة فردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة ٨٤

الجدول ٤-٣: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م) ٨٤

الجدول ٤-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م) ٨٥

الجدول ٤-٥: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢١م) ٨٥

الجدول ٤-٦: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٥/٦/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٤م) ٨٦

الجدول ٤-٧: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م) ٨٧

الجدول ٤-٨: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٦م) ٨٧

الجدول ٤-٩: كبار المساهمين حسب الملكية المباشرة قبل وبعد الطرح ٨٨

الجدول ٤-١٠: هيكل ملكية شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار ٨٨

الجدول ٤-١١: هيكل ملكية شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية ٨٩

الجدول ٤-١٢: كبار المساهمين في الشركة حسب الملكية غير المباشرة كما في تاريخ هذه النشرة ٨٩

الجدول ٤-١٣: ملخص الأحداث الجوهرية للمجموعة ٩٣

الجدول ٤-١٤: ملخص المعلومات التشغيلية لمستشفيات الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ٩٦

الجدول ٤-١٥: الإيرادات المحققة من عملاء الشركة	١٠٥
الجدول ٤-١٦: الإيرادات المحققة من عملاء الشركة	١٠٥
الجدول ٤-١٧: كبار موردي الشركة التي تتعامل معها للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م	١٦
الجدول ٤-١٨: شهادات اعتماد الشركة	١٠٨
الجدول ٤-١٩: جوائز الشركة وإنجازاتها	١١٢
الجدول ٤-٢٠: موظفو الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م	١١٨
الجدول ٥-١: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح	١٢٣
الجدول ٥-٢: أعضاء مجلس إدارة الشركة	١٢٤
الجدول ٥-٣: ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى	١٢٧
الجدول ٥-٤: ملخص السيرة الذاتية لـ زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى	١٢٨
الجدول ٥-٥: ملخص السيرة الذاتية لـ مارك كلايد جيبهاردت	١٢٩
الجدول ٥-٦: ملخص السيرة الذاتية لـ باتريك أنثوني كارميل	١٣٠
الجدول ٥-٧: ملخص السيرة الذاتية لـ مساعد عبدالرحمن عبدالوهاب الموسى	١٣١
الجدول ٥-٨: ملخص السيرة الذاتية لـ سارة عبدالعزيز عبدالله الموسى	١٣٢
الجدول ٥-٩: ملخص السيرة الذاتية لـ مالك عبدالعزيز عبدالله الموسى	١٣٣
الجدول ٥-١٠: ملخص السيرة الذاتية لـ معاذ نعيم إبراهيم النعيم	١٣٤
الجدول ٥-١١: ملخص السيرة الذاتية لـ حسن عبدالرحمن عبدالله العفالق	١٣٦
الجدول ٥-١٢: ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالله مهنا الحبيل	١٣٧
الجدول ٥-١٣: أعضاء لجنة المراجعة	١٣٧
الجدول ٥-١٤: ملخص السيرة الذاتية لـ باتريك أنثوني كارميل	١٣٩
الجدول ٥-١٥: ملخص السيرة الذاتية لـ ماهر سعد إبراهيم العياضي	١٤٠
الجدول ٥-١٦: ملخص السيرة الذاتية لـ وضاح إبراهيم آل الشيخ المبارك	١٤١
الجدول ٥-١٧: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	١٤١
الجدول ٥-١٨: ملخص السيرة الذاتية لـ معاذ نعيم إبراهيم النعيم	١٤٢
الجدول ٥-١٩: ملخص السيرة الذاتية لـ مساعد عبدالرحمن عبدالوهاب الموسى	١٤٢
الجدول ٥-٢٠: ملخص السيرة الذاتية لـ عيسى الدوسري	١٤٣
الجدول ٥-٢١: الإدارة التنفيذية للشركة	١٥١
الجدول ٥-٢٢: ملخص عقود العمل والخدمة المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة والرئيس المالي	١٥٢

الجدول ٥-٢٣: ملخص السيرة الذاتية لـ مالك عبدالعزيز عبدالله الموسى	١٥٢
الجدول ٥-٢٤: ملخص السيرة الذاتية لـ مايكل ألكساندر	١٥٢
الجدول ٥-٢٥: ملخص السيرة الذاتية لـ شايليش تشاندر	١٥٣
الجدول ٥-٢٦: ملخص السيرة الذاتية لـ زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى	١٥٣
الجدول ٥-٢٧: ملخص السيرة الذاتية لـ سارة عبدالعزيز عبدالله الموسى	١٥٣
الجدول ٥-٢٨: ملخص السيرة الذاتية لـ أكرم مسفر عائض العجمي	١٥٤
الجدول ٥-٢٩: ملخص السيرة الذاتية لـ ضياء الدين أحمد كمال السيد	١٥٥
الجدول ٥-٣٠: ملخص السيرة الذاتية لـ منى على خميس	١٥٥
الجدول ٥-٣١: ملخص السيرة الذاتية لـ سامر إبراهيم عبدالرحمن قارة	١٥٦
الجدول ٥-٣٢: ملخص السيرة الذاتية لـ محمود مصطفى محمد عبدالكريم	١٥٧
الجدول ٥-٣٣: ملخص السيرة الذاتية لـ هيرا هاكوب تاشجيان	١٥٨
الجدول ٥-٣٤: ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالرحيم محمد باسم الناطور	١٥٨
الجدول ٥-٣٥: ملخص السيرة الذاتية لـ أليك كريكور ساريان	١٥٩
الجدول ٥-٣٦: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد أفضل عبدالغفور	١٥٩
الجدول ٥-٣٧: نسبة الملكية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية في الشركة قبل وبعد الطرح	١٦٠
الجدول ٥-٣٨: تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة مصلحة فيها	١٦١
الجدول ٥-٣٩: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م	١٦٢
الجدول ٦-١: قائمة الفروع	١٦٧
الجدول ٦-٢: قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٨٢
الجدول ٦-٣: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٨٣
الجدول ٦-٤: مؤشرات الأداء الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٨٣
الجدول ٦-٥: قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٨٣
الجدول ٦-٦: قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٨٤
الجدول ٦-٧: صافي الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٨٧
الجدول ٦-٨: الإجمالي إلى صافي الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٨٨
الجدول ٦-٩: إجمالي الإيرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٩٠
الجدول ٦-١٠: الإيرادات حسب دافع الخدمة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٩١
الجدول ٦-١١: تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٩٢

الجدول ٦-١٢: مصروفات البيع والتوزيع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٩٤
الجدول ٦-١٣: مصروفات عمومية وإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٩٥
الجدول ٦-١٤: الإيرادات الأخرى، صافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٩٧
الجدول ٦-١٥: التكلفة التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٩٨
الجدول ٦-١٦: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٩٩
الجدول ٦-١٧: مؤشرات الأداء الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٠
الجدول ٦-١٨: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٢
الجدول ٦-١٩: التكلفة الإجمالية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٢
الجدول ٦-٢٠: صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٢
الجدول ٦-٢١: إضافات للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٣
الجدول ٦-٢٢: موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٤
الجدول ٦-٢٣: التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٥
الجدول ٦-٢٤: الجزء المتداول وغير المتداول المتداول التزامات لعقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٥
الجدول ٦-٢٥: المبلغ المعترف به في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٥
الجدول ٦-٢٦: المبلغ المعترف به في قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٥
الجدول ٦-٢٧: الموجودات غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٦
الجدول ٦-٢٨: إطفاء الموجودات غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٦
الجدول ٦-٢٩: الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٧
الجدول ٦-٣٠: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٧
الجدول ٦-٣١: الحركة على تخفيض المخزون مقابل المخزون منتهي الصلاحية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٧
الجدول ٦-٣٢: الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٨
الجدول ٦-٣٣: تحليل التقادم للإجمالي مقابل صافي الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٩
الجدول ٦-٣٤: الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٩
الجدول ٦-٣٥: المستحق من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٠٩
الجدول ٦-٣٦: المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢١٠
الجدول ٦-٣٧: المستحق من مساهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢١١
الجدول ٦-٣٨: النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢١١
الجدول ٦-٣٩: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢١١

الجدول ٦-٤٠: القروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٢
الجدول ٦-٤١: القروض طويلة الأجل - الجزء المتداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٢
الجدول ٦-٤٢: ملخص عن شروط وأحكام القروض القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٢
الجدول ٦-٤٣: القروض طويلة الأجل - استحقاقات مستقبلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٣
الجدول ٦-٤٤: قروض قصيرة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٤
الجدول ٦-٤٥: منافع الموظفين - المبلغ المدرج في الربح أو الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٤
الجدول ٦-٤٦: منافع الموظفين - المبلغ المدرج في الدخل الشامل الآخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٥
الجدول ٦-٤٧: الحركة على القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٥
الجدول ٦-٤٨: منافع الموظفين - الافتراضات المستخدمة في تحديد التزام المنافع المحددة بعد انتهاء الخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٥
الجدول ٦-٤٩: منافع الموظفين - تحليل الحساسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٥
الجدول ٦-٥٠: منافع الموظفين - الافتراضات المستخدمة في تحديد التزام المنافع المحددة بعد انتهاء الخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٦
الجدول ٦-٥١: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٦
الجدول ٦-٥٢: الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٧
الجدول ٦-٥٣: المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٧
الجدول ٦-٥٤: الأدوات المالية المشتقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٨
الجدول ٦-٥٥: التزامات الإرجاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٩
الجدول ٦-٥٦: العناصر الأساسية لوعاء الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٩
الجدول ٦-٥٧: الحركة على مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢١٩
الجدول ٦-٥٨: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢٢٠
الجدول ٦-٥٩: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢٢٠
الجدول ٦-٦٠: قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢٢١
الجدول ٦-٦١: قائمة الدخل الشامل لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٢٣
الجدول ٦-٦٢: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٢٤
الجدول ٦-٦٣: مؤشرات الأداء الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٢٤
الجدول ٦-٦٤: قائمة التدفقات النقدية لفترتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٢٥
الجدول ٦-٦٥: قائمة الدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٢٥
الجدول ٦-٦٦: الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٢٨
الجدول ٦-٦٧: إجمالي الإيرادات إلى صافي الإيرادات لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٢٩

الجدول ٦-٦٨: إجمالي الإيرادات حسب القطاع لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٣٠
الجدول ٦-٦٩: الإيرادات حسب دافع الخدمة لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٣١
الجدول ٦-٧٠: تكلفة الإيرادات لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٣٢
الجدول ٦-٧١: مصروفات البيع والتوزيع لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٣٤
الجدول ٦-٧٢: مصروفات عمومية وإدارية لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٣٥
الجدول ٦-٧٣: الإيرادات الأخرى، صافي لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٣٦
الجدول ٦-٧٤: التكلفة التمويلية لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٣٧
الجدول ٦-٧٥: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٣٨
الجدول ٦-٧٦: مؤشرات الأداء الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٣٩
الجدول ٦-٧٧: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤٠
الجدول ٦-٧٨: القيمة الدفترية الإجمالية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤١
الجدول ٦-٧٩: صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤١
الجدول ٦-٨٠: إضافات للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤١
الجدول ٦-٨١: موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤٣
الجدول ٦-٨٢: التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤٣
الجدول ٦-٨٣: الجزء المتداول وغير المتداول المتداول التزامات لعقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤٣
الجدول ٦-٨٤: المبلغ المعترف به في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤٣
الجدول ٦-٨٥: المبلغ المعترف به في قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤٣
الجدول ٦-٨٦: الموجودات غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤٤
الجدول ٦-٨٧: إطفاء الموجودات غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤٤
الجدول ٦-٨٨: الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤٥
الجدول ٦-٨٩: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤٥
الجدول ٦-٩٠: الحركة على تخفيض المخزون مقابل المخزون منتهي الصلاحية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤٥
الجدول ٦-٩١: الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤٦
الجدول ٦-٩٢: تحليل التقادم للإجمالي مقابل صافي الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤٦
الجدول ٦-٩٣: الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤٦
الجدول ٦-٩٤: المستحق من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤٧
الجدول ٦-٩٥: المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢٤٧

الجدول ٦-٩٦: النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٤٨

الجدول ٦-٩٧: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٤٨

الجدول ٦-٩٨: القروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٤٩

الجدول ٦-٩٩: القروض طويلة الأجل - الجزء المتداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٤٩

الجدول ٦-١٠٠: ملخص عن شروط وأحكام القروض القائمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٤٩

الجدول ٦-١٠١: القروض طويلة الأجل - استحقاقات مستقبلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٤٩

الجدول ٦-١٠٢: قروض قصيرة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٥٠

الجدول ٦-١٠٣: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٥١

الجدول ٦-١٠٤: الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٥١

الجدول ٦-١٠٥: المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٥٢

الجدول ٦-١٦: الأدوات المالية المشتقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٥٣

الجدول ٦-١٠٧: التزامات الإرجاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٥٣

الجدول ٦-١٠٨: الحركة على مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٥٣

الجدول ٦-١٠٩: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٥٤

الجدول ٦-١١٠: حقوق الملكية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٥٤

الجدول ٦-١١١: رسملة رأس مال الشركة والمديونية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٥٥

الجدول ٦-١١٢: قائمة التدفقات النقدية لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٥٦

الجدول ٧-١: توزيعات الأرباح خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٥٩

الجدول ٧-٢: الأرباح النقدية والعينية التي قامت الشركة بإعلانها وتوزيعها خلال السنوات الثلاث السابقة وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ٢٦٠

الجدول ٨-١: الاستخدام المتوقع لحصة الشركة من صافي متحصلات الطرح ٢٦١

الجدول ٨-٢: الجدول الزمني للمشاريع المستقبلية ٢٦٢

الجدول ١١-١: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح ٢٧٠

الجدول ١١-٢: فروع الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ٢٧٠

الجدول ١١-٣: استثمارات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ٢٧١

الجدول ١١-٤: التراخيص الجوهرية الصادرة للشركة في المملكة كما في تاريخ هذه النشرة ٢٧١

الجدول ١١-٥: اتفاقيات شركات التأمين المبرمة من قبل الشركة ٢٧٩

الجدول ١١-٦: اتفاقيات التوريد المبرمة من قبل الشركة ٢٨٤

الجدول ١١-٧: اتفاقية قرض مع وزارة المالية ٢٨٨

الجدول ١١-٨: اتفاقية تمويل مع البنك السعودي الفرنسي ٢٨٩
الجدول ١١-٩: اتفاقية تمويل مع البنك السعودي الأول ٢٩٠
الجدول ١١-١٠: اتفاقية التمويل مع البنك الأهلي السعودي ٢٩١
الجدول ١١-١١: اتفاقية التمويل مع مصرف الراجحي ٢٩٢
الجدول ١١-١٢: بينات الأعمال المبرمة بين الشركة وكلية الموسى للعلوم الصحية ٢٩٧
الجدول ١١-١٣: العقارات المملوكة من قبل الشركة ٣٠٠
الجدول ١١-١٤: العقارات المستأجرة من قبل الشركة ٣٠٣
الجدول ١١-١٥: العقارات المؤجرة من قبل الشركة ٣٦
الجدول ١١-١٦: التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المسجلة من قبل الشركة ٣٦
الجدول ١١-١٧: التفاصيل الرئيسية للمصنف الفني المسجل من قبل الشركة ٣٠٧
الجدول ١١-١٨: وثائق التأمين الخاصة بالشركة ٣٠٧
الجدول ١١-١٩: ملخص الدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من قبل الشركة أو ضدها والتي لا تزال في محكمة التنفيذ كما في تاريخ هذه النشرة ٣٠٨
الجدول ١١-٢٠: ملخص الدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من قبل الشركة أو ضدها القائمة كما في تاريخ هذه النشرة ٣٠٩
الجدول ١٢-١: الأسهم المتعهد بتغطيتها ٣١١

دليل الأشكال

الشكل ١: هيكل ملكية الشركة خ
الشكل ٢: هيكل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ٩٠
الشكل ٣: الهيكل التنظيمي للشركة ١٢٣

CORAL

١- التعريفات والمصطلحات

اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements)	الاتفاقيات التي يحق للمستثمرين الأفراد غير الخليجيين والمقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة بالاستثمار بشكل غير مباشر في الأسهم عن طريق مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم.
اتفاقية التحالف الرئيسية	اتفاقية التحالف الرئيسية المبرمة بين الشركة وكلية الموسى للعلوم الصحية وشركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية وشركة الموسى العقارية بتاريخ ١٤٤٥/٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٥م).
اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة والمساهم البائع ومتعهدو التغطية فيما يتعلق بالطرح.
الإدراج	قبول إدراج أسهم الشركة في السوق وفقاً لقواعد الإدراج.
الأسهم	أي أسهم عادية في الشركة والمدفوعة قيمتها بالكامل والتي تبلغ قيمتها الاسمية عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
أسهم البيع	ثلاثة ملايين وتسعمائة وسبعة وثمانون ألفاً وأربعمائة وأربعة وتسعون (٣,٩٨٧,٤٩٤) سهماً عادياً من الأسهم الحالية في الشركة والمقرر بيعها من قبل المساهم البائع فيما يتعلق بالطرح.
الأسهم الجديدة	تسعة ملايين وثلاثمائة وثلاثة آلاف وخمسمائة وثمانون (٩,٣٠٣,٥٨٠) سهمًا جديدًا والمقرر إصدارها وبيعها من قبل الشركة فيما يتعلق بالطرح.
الأسهم المخصصة لصندوق استثمار الموظفين	مائة وواحد وثلاثون ألفًا ومائتان وخمسون (١٣١,٢٥٠) سهمًا من المقرر تخصيصها لصندوق استثمار الموظفين خلال عملية الطرح.
أسهم المستثمرين الرئيسيين	مليونان وتسعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وستة وثلاثون (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهماً والتي تمثل نسبة ٢٢٪ من أسهم الطرح، وهي الأسهم التي التزم المستثمرون الرئيسيون بالاكتتاب فيها بناءً على تعهد ملزم مقدم من قبل شركة التعاونية للتأمين وشركة الفوزان القابضة بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٠م) إلى الشركة والمساهم البائع والذي التزمت بموجبه شركة التعاونية للتأمين وشركة الفوزان القابضة بالاكتتاب كمستثمرين رئيسيين في مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألفاً وثلاثمائة وسبعة وتسعون (١,٨١٧,٣٩٧) سهمًا ومليون ومائة وستة آلاف وستمائة وتسعة وثلاثون (١,١٠٦,٦٣٩) سهمًا، على التوالي، من أسهم الطرح (تمثل حوالي ٤,١٪ و٢,٥٪، على التوالي، من رأس مال الشركة بعد الطرح).
أسهم الطرح	ثلاثة عشر مليونًا ومائتان وواحد وتسعون ألفًا وأربعة وسبعون (١٣,٢٩١,٠٧٤) سهماً عادياً، تتألف من أسهم البيع والأسهم الجديدة، تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ٣٧,٩٧٪ من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال).
أعضاء المجلس	أعضاء مجلس إدارة الشركة.
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القصّر. ولأغراض لائحة حوكمة الشركات: أ. الآباء، والأمهات، والأجداد، والجدات وإن علوا. ب. الأولاد، وأولادهم وإن نزلوا. ج. الإخوة والأخوات الأشقاء، أو لأب، أو لأم. د. الأزواج والزوجات.
أمين سر المجلس	أمين سر مجلس إدارة الشركة.
تابع	أي شخص يسيطر على شخص آخر أو يخضع لسيطرة ذلك الشخص الآخر، أو يخضع هو وذلك الشخص لسيطرة شخص آخر. وفي جميع ما سبق، يمكن أن تكون السيطرة مباشرة أو غير مباشرة.
تعليمات بناء سجل الأوامر	تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٢-٩٤-٢٠١٦م بتاريخ ١٤٣٧/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٠م) وتعديلاته الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ١-١٠٣-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
جائحة كوفيد-١٩	جائحة فيروس كورونا المستجد كورونا سارس-كوفيد-٢.
الجريدة الرسمية	صحيفة أم القرى، وهي الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
جمعية تفاؤل	جمعية مكافحة السرطان الخيرية بالأحساء.
جمعية الروماتيزم	المؤسسة الخيرية لجمعية الروماتيزم.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية أو الجمعية العامة العادية، وتعني «الجمعية العامة» أي جمعية عامة للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين المنعقدة وفقاً للنظام الأساس.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة وفقاً للنظام الأساس.

الجمهور	الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المُصدر فيما عدا الشركات المملوكة بالكامل للمُصدر. ٢. المساهمين الكبار في المُصدر. ٣. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة لتابعي المُصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين ٥٪ أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الجهات المستلمة	الجهات المستلمة المذكورة أسماؤها في الصفحة رقم (ك) من هذه النشرة.
الجهات المشاركة	هي الجهات المشاركة في بناء سجل الأوامر من الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية، وتفسر كلمة «حكومية» وفقاً لذلك.
دراسة السوق	دراسة السوق المعدة من قبل شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون.
ريال أو ريال سعودي	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
رئيس المجلس أو رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس إدارة الشركة.
سعر الطرح	(١٢٧) ريال سعودي للسهم الواحد.
السنة المالية	هي السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
السوق المالية أو تداول السعودية	شركة تداول السعودية.
السيطرة	حسب التعريف الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة، القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (١) تملك نسبة ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة، أو (٢) التمتع بالحق في تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة «المسيطر» بناءً على ذلك.
شراكة نظائر المها	الشراكة بين الشركة وشراكة نظائر المها بموجب اتفاقية الشراكة المبرمة بين الشركة وشركة نظائر المها بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٥م).
شركة أرامكو السعودية	شركة الزيت العربية السعودية.
الشركة أو المصدر	شركة الموسى الصحية.
شركة ديف باتش	شركة ديف باتش المحدودة.
شركة سكيم	شركة سكيم السعودية العربية.
شركة كاسكتاش	شركة كاسكتاش العربية المحدودة.
شركة ميد قلف	شركة المتوسط والخليج للتأمين التعاوني.
الطرح	طرح ثلاثة عشر مليونًا ومائتين وواحد وتسعين ألفًا وأربعة وسبعين (١٣,٢٩١,٠٧٤) سهماً عادياً تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ٣٧,٩٧٪ من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال) للاكتتاب العام في السوق المالية السعودية.
طرف ذو علاقة	يشمل مصطلح «طرف ذو علاقة» أو «أطراف ذوي علاقة» في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ١٤٢٥/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/١٠/٠٤م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-٦-٢٠٢٤ وتاريخ ١٤٤٥/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٧م) على ما يلي: ١. تابعي الشركة فيما عدا الشركات المملوكة بالكامل للشركة. ٢. كبار المساهمين في الشركة. ٣. أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في الشركة. ٤. أعضاء مجالس الإدارة لتابعي الشركة. ٥. أعضاء مجالس الإدارة أو كبار التنفيذيين لدى كبار المساهمين في الشركة. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١)، (٢)، (٣) أو (٥) أعلاه. ٧. أي شركة أو منشأة أخرى يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (١)، (٢)، (٣)، (٥) أو (٦) أعلاه. أ. ولأغراض الفقرة (٦) أعلاه، فإنه يقصد بالأقارب الأب والأم والزوج والزوجة والأولاد.

مدة الحظر	المدة التي يخضع المساهمون الكبار خلالها لمدة حظر مدتها ستة (٦) أشهر، تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه المدة.
العضو المنتدب	العضو المنتدب للشركة.
مدة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٣م)، وتستمر حتى نهاية يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٤م).
الفئات المشاركة	الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية، وهي: ١. الصناديق العامة والخاصة التي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها بذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات بناء سجل الأوامر. ٢. مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة بالتعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قواعد الكفاية المالية عند تقديم نموذج طلب المشاركة. ٣. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة وفقاً للأحكام والقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر. ٤. أي أشخاص اعتباريين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويشمل ذلك الأشخاص الاعتباريين الأجانب الذين يجوز لهم الاستثمار في السوق، مع مراعاة ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية المدرجة في السوق وفقاً لتعميم الهيئة رقم ٥١٥٨/٦ وتاريخ ١٤٣٥/٠٨/١١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٠٩م) الصادر بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٩-٢٨-٢٠١٤ وتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/١٩م). ٥. الجهات الحكومية، وأي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق المالية، أو سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٦. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرةً أو عن طريق مدير محفظة خاصة. ٧. الشركات الخليجية والصناديق الخليجية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها ذلك.
قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة	قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ١٤٢٥/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/١٠/٠٤م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-٦-٢٠٢٤ وتاريخ ١٤٤٥/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٧م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-١٠٨-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية	القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية الصادرة بناءً على قرار مجلس الهيئة رقم ٢-٢٦-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٧م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٦-٢٠٢٤ وتاريخ ١٤٤٥/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٧م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
القوائم المالية	القوائم المالية للشركة للمدة المشمولة في هذه النشرة وهي القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.
كبار التنفيذيين أو الإدارة التنفيذية	أي شخص طبيعي يكون مكلفاً - وحده أو مع آخرين - من قبل مجلس إدارة الشركة أو من قبل عضو في مجلس إدارة الشركة بمهام إشراف وإدارة، وتكون مرجعيته إلى مجلس الإدارة مباشرة أو عضو في مجلس إدارة الشركة أو العضو المنتدب أو الرئيس التنفيذي.
كبار المساهمين	كل شخص يملك ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة.
اللائحة التنفيذية لنظام الشركات	اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة الصادرة بقرار مجلس الهيئة رقم ٨-١٢٧-٢٠١٦ وتاريخ ١٤٣٨/٠١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢-٢٦-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٧م) بناءً على نظام الشركات وما يطرأ عليها من تعديلات.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بناءً على نظام الشركات بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
لائحة صناديق الاستثمار	لائحة صناديق الاستثمار الصادرة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-٢١٩-٢٠٠٦ وتاريخ ١٤٢٧/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٢/٢٤م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢-٢٢-٢٠٢١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
م	ميلادي.
متحصلات الطرح الأولي	مبلغ (١,١٨١,٥٥٤,٦٦٠) ريال سعودي المتحصلة من بيع الأسهم الجديدة الناتجة عن الزيادة في رأس مال الشركة لغرض الطرح.
متعهدو التغطية	شركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية.
مجلس التعاون الخليجي	مجلس التعاون لدول الخليج العربية والدول الأعضاء هي المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين ودولة الكويت وسلطنة عمان ودولة قطر ودولة الإمارات العربية المتحدة.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.

المحاسب القانوني أو مراجع الحسابات	كي بي إم جي للاستشارات المهنية.
مدير الاكتتاب	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
مديرو سجل اكتتاب المؤسسات	شركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية.
المرضى المنومون	مرضى الشركة المسجل دخولهم في إحدى منشآت الشركة الصحية والذين يبيتون فيها ليلاً أو لوقتٍ محدد.
مرضى العيادات الخارجية	الأفراد الذين يستفيدون من خدمات الشركة الصحية في إحدى منشآتها الصحية للتشخيص أو العلاج دون إشغال الأسرّة.
المساهمون	أي مالك لأسهم في الشركة.
المساهم البائع	المساهم البائع بتاريخ هذه النشرة وهو شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار.
المستثمر الأجنبي المؤهل	مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية للاستثمار في الأوراق المالية المدرجة. ويتم تقديم طلب التأهيل إلى مؤسسة سوق مالية مرخص لها لتقوم بتقييم الطلب وقبوله وفقاً للقواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية.
المستثمرون الأجانب	الأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة والتي يحق لها الاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنفعة الاقتصادية لأسهم الطرح وذلك من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة (SWAP Agreements) مع إحدى مؤسسات السوق المالية وفقاً للقواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية.
المستثمرون الأجانب الذين يجوز لهم الاستثمار في أسهم الشركة	الفئات التالية، وذلك وفقًا للأحكام والضوابط المنصوص عليها في القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية: ١. المستثمر الأجنبي المؤهل. ٢. المستثمرون الإستراتيجيون الأجانب. ٣. أي شخص أجنبي طبيعي أو اعتباري يكون عميلاً لمؤسسة سوق مالية مرخصًا لها من الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيّنت بشروط تمكّنها من اتخاذ القرارات الاستثمارية كافة نيابةً عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. المستثمر الأجنبي غير المقيم الذي يستثمر بشكل غير مباشر في الأسهم من خلال الاستحواذ على المنفعة الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) من خلال إحدى مؤسسات السوق المالية لشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمر الأجنبي.
المستثمرون الإستراتيجيون الأجانب	أي شخص اعتباري أجنبي يهدف إلى تملك حصة إستراتيجية في الشركات المدرجة وفقاً للقواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية. ويقصد بمصطلح «الحصة الإستراتيجية» نسبة الملكية المباشرة في أسهم الشركة المدرجة، حيث يهدف المالك من خلالها إلى المساهمة في تعزيز الأداء المالي أو التشغيلي للشركة المدرجة.
المستثمرون الرئيسيون	– شركة التعاونية للتأمين، وهي شركة مساهمة عامة، يقع مقرها في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية تأسست عام ١٩٨٦م. تقدم شركة التعاونية للتأمين مجموعة شاملة من خدمات التأمين، وتدير منتجات تأمين متنوعة عبر القطاعات الرئيسية، بما في ذلك تأمين الرعاية الصحية وتأمين السيارات وتأمين الممتلكات والتأمين الهندسي، والتأمين البحري وتأمين المسؤولية وتأمين السفر. تتمتع شركة التعاونية للتأمين بخبرة في قطاع الرعاية الصحية من خلال استثماراتها في مقدمي خدمات صحية رئيسيين آخرين. مع التركيز على تقديم حلول تأمينية مخصصة، وتقوم شركة التعاونية للتأمين بدور مهم في سوق التأمين المتنامي في المملكة العربية السعودية. – شركة الفوزان القابضة، الذراع الاستثماري لمجموعة الفوزان، وهي شركة مساهمة مقفلة يقع مقرها في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية. تأسست مجموعة الفوزان في عام ١٩٥٩م، ونمت لإدارة محفظة متنوعة عبر قطاعات استراتيجية متعددة، بما في ذلك تجارة التجزئة للمستهلكين والتداول والتوزيع والتطوير العقاري والرعاية الصحية والتصنيع.
المستشار المالي	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
مستشار دراسة السوق	شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون – بي دبليو سي.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح والذين تظهر أسماؤهم في الصفحات رقم (ح) و(ط) و(ي) من هذه النشرة.
المستشار القانوني	شركة ليثم آند واتكنز للمحاماة.
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديين الطبيعيين بما في ذلك المرأة السعودية المطلَّقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي التي يحق لها أن تكتتب بأسمائهم، شريطة أن تقدم ما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري.
المكتتبين	تشمل الجهات المشاركة والمكتتبين الأفراد.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
مؤسسة السوق المالية	مؤسسة السوق المالية مرخص لها من قبل الهيئة للقيام بأعمال الأوراق المالية.

نشرة الإصدار أو النشرة	نشرة الإصدار هذه والتي أعدتها الشركة فيما يتعلق بالطرح.
النظام الأساس	النظام الأساس للشركة والموافق عليه من قبل الجمعية العامة.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م) وتعديلاته.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
نظام العمل	نظام العمل الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧م) وتعديلاته.
نظام المؤسسات الصحية الخاصة ولائحته التنفيذية	نظام المؤسسات الصحية الخاصة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٤٠ بتاريخ ١٤٢٣/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠١/٠٦م) بصيغته المعدلة ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم ١٠١٩٣٧٧ بتاريخ ١٤٣٩/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/١٤م)، بصيغته المعدلة.
نظام مزاولة المهن الصحية	نظام مزاولة المهن الصحية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥٩ بتاريخ ١٤٢٦/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٢/٠٦م) وما يطرأ عليه من تعديلات.
نظائر المها	شركة نظائر المها للصناعة.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين الأفراد والجهات المشاركة (حسب مقتضى الحال) إكماله للاكتتاب في أسهم الطرح.
نموذج طلب المشاركة	نموذج طلب المشاركة الذي يُستخدم من قبل الجهات المشاركة لتسجيل طلباتهم في أسهم الطرح خلال مدة بناء سجل الأوامر. ويشمل هذا المصطلح (حسب الحال) نموذج الطلب الإلحاقي عند تغيير النطاق السعري.
هـ	هجري.
الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة (والمعروفة سابقاً باسم الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)).
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة.
وزارة الموارد البشرية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة.
يوم عمل	أي يوم تكون فيها الجهات المستلمة مفتوحة للعمل في المملكة (باستثناء يومَي الجمعة والسبت وأي إجازات رسمية).

٢- عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة كافة المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة الواردة أدناه قبل اتخاذ أي قرار استثماري يتعلق بأسهم الطرح، علماً بأن عوامل المخاطرة الموضحة أدناه هي تلك التي تعتقد الشركة حاليًا أنها قد تؤثر على الشركة وأي استثمار في أسهم الطرح. ولا تمثل المخاطر المذكورة أدناه بالضرورة جميع المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح، فقد تكون هناك مخاطر أخرى غير معروفة للشركة في الوقت الحالي، أو يعتقد أعضاء مجلس إدارة الشركة أنها غير جوهرية حاليًا. وقد يكون لتحقق أي من هذه المخاطر تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وسعر أسهم الطرح وقدرة الشركة على توزيع الأرباح، مما قد يؤدي إلى خسارة المستثمرين لكامل استثماراتهم في أسهم الطرح أو جزء منها.

يقرّ أعضاء مجلس الإدارة أنه – حسب علمهم واعتقادهم – لا توجد أية مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة قد تؤثر في قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح بخلاف المخاطر الموضحة في هذا القسم. وعلى كافة المستثمرين المحتملين الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح إجراء تقييم لمخاطر هذا الاستثمار وأسهم الطرح ومنافعها بشكل عام والبيئة الاقتصادية والتنظيمية التي تعمل فيها الشركة بشكل خاص.

ينطوي على الاستثمار في أسهم الطرح بموجب هذه النشرة على مخاطر مرتفعة وبالتالي فإنه يناسب فقط المستثمرين الذين لديهم القدرة على تقييم مخاطر ذلك الاستثمار، ومن لديهم موارد كافية لتحمل أي خسارة ناتجة عن ذلك الاستثمار. وينبغي على المستثمرين المحتملين الذين لديهم شكوك بشأن الإجراءات التي يتعين اتخاذها طلب المشورة من مستشار مالي مرخص من قبل الهيئة للحصول على المشورة بشأن الاستثمار في أسهم الطرح.

إنّ المخاطر المبينة أدناه غير مرتبة وفقًا لترتيب يعكس أهميتها وتأثيرها المتوقع على الشركة. وقد تكون هناك مخاطر أخرى غير معروفة للشركة حاليًا أو تعتقد الشركة أنها غير جوهرية في الوقت الحالي، وقد يكون لتلك المخاطر في المستقبل الآثار أو العواقب نفسها الموضحة في هذه النشرة. وبناءً على ذلك، فإن المخاطر المبينة في هذا القسم أو في أي قسم آخر من هذه النشرة قد لا تشمل: (أ) جميع المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو على عملياتها أو أنشطتها أو أصولها أو الأسواق التي تعمل فيها، و/أو (ب) جميع المخاطر المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح.

٢-١ المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة

٢-١-١ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على المرضى التابعين لأحد عملاء الشركة من الشركات

تتركز إيرادات الشركة على الإيرادات من المرضى التابعين لأحد عملائها من الشركات بحوالي ٢٦١,٠ مليون ريال سعودي و٣٠٦,٢ مليون ريال سعودي و٤٤٥,٧ مليون ريال سعودي و١١٨,٣ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ٣٢,٣٪ و٣٢,٥٪ و٣٦,٥٪ و٣٤,٤٪ من إجمالي الإيرادات في الفترات نفسها، على التوالي وبما يمثل ٩٩,٩٪ و٩٩,٥٪ و٩٨,٨٪ و٩٨,٦٪ من إيرادات الشركة من عملاء الشركات. كما تمثل الذمم المدينة الخاصة بهذا العميل ٣٤,٨ مليون و٥٨,٤ مليون و٢٣٦,٠ مليون ريال سعودي و٢٢٦,٩ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ١٠,٥٪ و١٢,٩٪ و٣٣,٧٪ و٣٣,٠٪ من إجمالي الذمم المدينة للشركة في الفترات نفسها، على التوالي. وقد أبرمت الشركة اتفاقية مع هذا العميل بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠١م) لمدة سنتين تنتهي بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠١م) قابلة للتجديد لعام واحد (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤-٢ «**الاتفاقيات مع العملاء من الشركات**» من هذه النشرة). وبناءً على هذه الاتفاقية، تقدم الشركة خدماتها لمرضى عميلها مقابل رسوم على الخدمة، في حين كانت تقدم خدماتها قبل ديسمبر ٢٠٢٢م لمرضى عميلها مقابل رسوم على الفرد، وقد أدى ذلك إلى ارتفاع إيرادات الشركة المحققة من هذا العميل بنسبة ٤٦٪ للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مقارنة بالعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وبنسبة ١١٪ لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م مقارنة بفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م. ويتم تقديم الفواتير لهذا العميل على أساس شهري ويمنح مهلة (٢٢) يوماً لسداد الفواتير علماً بأنه وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بلغ عمر رصيد الذمم المدينة القائمة الخاصة بهذا العميل مدة أقل من (٩٠) يومًا لحوالي ١٠٦,١ مليون ريال سعودي، ومدة (٩١) إلى (١٨٠) يوماً لحوالي ٤٠,٣ مليون ريال سعودي، ومدة (١٨١) إلى (٣٦٠) يوماً لحوالي ٧٦,٦ مليون ريال سعودي وأكثر من (٣٦٠) يوماً لحوالي ١٢,٩ مليون ريال سعودي. وقد أدى هذا التغير إلى ارتفاع الذمم المدينة الخاصة بهذا العميل وهو ما يؤدي بدوره إلى تعرض الشركة إلى المخاطر المتعلقة بتحصيل الذمم المدينة والملاءة المالية لهذا العميل واستقرار وضعه الائتماني وقدرة الشركة على تحصيل مستحقاتها منه في الوقت المحدد وكفاية المخصصات التي تضعها الشركة فيما يخص الذمم المدينة. وعليه، قد يؤثر ذلك على رأس المال

العامل للمنشآت الصحية التابعة للشركة ويحد من توافر السيولة النقدية لدى الشركة في حال رفض هذا العميل أو تأخيره أو عجزه عن سداد المطالبات لأي سبب من الأسباب، أو في حال خصم الشركة لمبالغ المطالبات المرتبطة بالخدمات الطبية المقدمة للمرضى التابعين لهذا العميل وهو ما بدوره سيؤدي إلى التأثير على مركز الشركة المالي وربحيتها. كما قد يؤثر هذا التركز في الإيرادات على ربحية المنشآت الصحية التابعة للشركة في حال تفاوض العميل على تخفيض أسعار الخدمات الطبية المقدمة للمرضى التابعين لها. وفي حال تحقق أي من المخاطر سابقة الذكر، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

يجدر بالذكر أن مدة الاتفاقية المبرمة مع هذا العميل سنتان تنتهي بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠١م) قابلة للتجديد لمدة عام واحد، وفي حال رغب أحد الأطراف بعدم تجديد الاتفاقية يقوم بتقديم إخطار خطي لا تقل مدته عن (٦٠) يومًا على الأقل من إنهاء المدة الأولية للاتفاقية. (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤-٢ «**الاتفاقيات مع العملاء من الشركات**» من هذه النشرة). ونظراً لقرب انتهاء مدة الاتفاقية، فقد لا يتم تجديدها وبالتالي ستفقد الشركة الإيرادات المتحققة من هذا العميل. كما أنه في حال قرر هذا العميل إنهاء اتفاقيته المبرمة مع الشركة قبل تاريخ انتهائها، أو إذا طلب تجديد عقده مع الشركة بشروط غير مواتية للشركة، أو أعاد التفاوض على سعر أو نطاق تغطية متفق عليه سابقًا، أو أخفق العميل في تنفيذ التزاماته التعاقدية المالية، أو رُفضت المطالبات المقدمة من قبل الشركة بموجب الاتفاقية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض إيرادات الشركة و/أو عدد المرضى التابعين لهذا العميل مما يؤثر سلبًا في الطلب على خدمات الشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتمويل والتسهيلات الائتمانية

أ. التمويل والتسهيلات الحالية

أبرمت الشركة كما في تاريخ هذه النشرة (٥) اتفاقيات تسهيلات ائتمانية وتمويل أخرى حصلت بموجبها الشركة على تمويل من وزارة المالية والبنك السعودي الفرنسي والبنك الأهلي السعودي والبنك السعودي الأول ومصرف الراجحي بمبلغ تسهيلات إجمالية قدره ١,٨ مليار ريال سعودي والتي استخدمت الشركة (١,٢٣٦,٤١٣,٥١٦) ريال سعودي منها كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (لمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤-٧ «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة). كما يجدر بالذكر بأنه قد ارتفع رصيد ديون الشركة من ٤٩٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، إلى ١,٢ مليار ريال سعودي السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ومن ١,٠٨ مليار ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٣م إلى ١,٢ مليار ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤م ويرجع ذلك أساسًا إلى القروض الإضافية التي تم الحصول عليها لتلبية متطلبات الإنفاق الرأسمالي المتعلقة بمستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) والبرج الشمالي في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء). ويترتب على هذه المدفوعات المستحقة تكلفة فوائد للقروض طويلة الأجل تمثّل ٠٪ و١,٤٪ و٢,٢٪ و٦,١٪ من الإيرادات في السنوات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي. ويجدر بالذكر بأنه قد بلغ إجمالي التكاليف التمويلية على قروض الشركة ٤,٨ مليون ريال سعودي و١٥,٤ مليون ريال سعودي و٢٨,٣ مليون ريال سعودي و١٧,٥ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، والتي تمثل ما نسبته ٠,٧٪ و١,٩٪ و٢,٩٪ و٦,٣٪ من إجمالي الإيرادات للفترات نفسها، على التوالي. وتعزى الزيادة في التكاليف التمويلية للمدة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى افتتاح مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) في شهر نوفمبر من ٢٠٢٣م. وأدى ذلك إلى تحميل تكلفة الفوائد على بند الأرباح والخسائر، حيث كانت هذه التكاليف تتم رسملتها سابقًا تحت بند الأعمال الرأسمالية الجارية ضمن تكاليف الاقتراض. كما ساهمت الزيادة البالغة ٢٣,٣ مليون ريال سعودي في رصيد القروض من ١٢١٣,١ مليون ريال سعودي في نهاية عام ٢٠٢٣م إلى ١٢٣٦,٤ مليون ريال سعودي بنهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٤م في ارتفاع التكاليف التمويلية. وقد يؤثر رصيد الديون المستحقة الكبيرة على مركز الشركة المالي وربحيتها في ضوء التكاليف المالية التي تتكبدها الشركة بخصوص ذلك، وهو ما بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، تشتمل اتفاقيات التمويل على بعض الشروط والمتطلبات المحددة مثل تسديد التسهيلات المستحقة في مواعيدها والحفاظ على تعهدات معينة فيما يتعلق بأداء الشركة المالي، وتشمل الاتفاقيات عدداً من القيود التي تتعلق بتوزيع الأرباح مثل اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك الأهلي السعودي والتي تقيد قدرة الشركة على توزيع الأرباح التي تتجاوز ٥٠٪ من صافي الربح السنوي للشركة في حال لم يتم إتمام عملية الطرح. كما تتضمن اتفاقية تسهيلات البنك الأهلي السعودي قيد جوهري يمكن بموجبه اعتبار أي تغيير في مساهمي الشركة حدث جوهري، مما قد يؤدي إلى إنهاء وتعجيل الاتفاقية. بالإضافة إلى ذلك، إن اتفاقية التسهيلات المبرمة مع مصرف الراجحي تقيد إعلان وتوزيع الأرباح بنسبة لا تتجاوز ٥٠٪ من صافي دخل الشركة حتى يتم إدراج أسهم الشركة. كما تلتزم الشركة بموجب اتفاقية التسهيلات المبرمة مع مصرف الراجحي بتحويل نسبة بحد أدنى قدره ٢٥٪ من إجمالي أرباح الشركة السنوية إلى حساباتها مع مصرف الراجحي. كما تنص الاتفاقيات على التعهدات وحالات الإخلال المحتملة مثل عدم التزام الشركة بأي من التزاماتها بموجب اتفاقيات التمويل أو عدم دقة المعلومات المقدمة أو تصفية الشركة أو وضعها تحت الإدارة أو عدم قدرتها على سداد التزاماتها المستحقة للآخرين وغيرها. وعلى وجه الخصوص تتضمن بعض الاتفاقيات مع البنوك على قيود معينة مثل الاتفاقية مع البنك السعودي الأول والتي تتضمن قيود لا يجوز فيها للشركة بتغيير الوصف القانوني أو هيكل ملكية الشركة أو القيام بأي تغيير جوهري في طبيعة أعمالها دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من البنك السعودي الأول. كما أنه بموجب الاتفاقية مع البنك السعودي الأول، تتعهد الشركة بتحويل

نسبة بحد أدنى قدره ٥٠٪ من إجمالي مبيعات الشركة السنوية إلى حساباتها مع البنك السعودي الأول. وتتضمن الاتفاقية مع البنك السعودي الفرنسي قيود لا يجوز فيها للشركة بتغيير ملكيتها بأكثر من ٥٠٪ من رأس المال أو قوة التصويت دون الحصول على موافقة مسبقة من البنك السعودي الفرنسي والاتفاقية مع مصرف الراجحي والتي تتضمن قيود لا يجوز فيها للشركة تغيير ملكيتها دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من مصرف الراجحي (وللمزيد من المعلومات حول التعهدات وحالات الإخلال المتضمنة في اتفاقيات التمويل المبرمة من قبل الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤-٧ «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة). وعليه، إذا تخلفت الشركة عن الوفاء بأي من التزاماتها بموجب اتفاقيات التمويل، أو تبين أن أي تأكيد من جانب الشركة في تلك الاتفاقيات غير صحيح أو دقيق، أو اتخذت الشركة أي خطوة نحو إفلاسها أو إعسارها أو تنظيمها المالي أو إعادة هيكلتها، فسيؤدي ذلك إلى حدوث حالة تقصير يحق بموجبها للمقرضين إنهاء اتفاقيات التمويل والمطالبة بدفع جميع المبالغ المستحقة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما تشتمل بعض اتفاقيات التمويل على شروط تمكن الجهات الممولة من تخفيض أو إلغاء التسهيلات الائتمانية المقدمة من قبلها في أي وقت ودون إبداء أي أسباب أو مبررات بما في ذلك اتفاقية التمويل المبرمة مع البنك الأهلي السعودي ومصرف الراجحي، وفي حال قيام الجهات الممولة باستخدام حقها بتعديل حدود التسهيلات الائتمانية أو إلغائها، فسيكون على الشركة دفع جميع المبالغ المستحقة فوراً مما قد يؤثر على التدفقات النقدية للشركة، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ويجدر بالذكر بأنه قد تم رهن صك ملكية الأرض التي يقع عليها البرج الجنوبي من مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) بموجب اتفاقية التمويل المبرمة مع وزارة المالية. كما أن الشركة قدمت ضمانات بموجب اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك السعودي الفرنسي تشتمل على (١) سند لأمر بمبلغ (٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي و(٢) ضمان بالتكافل والتضامن مقدم من عبدالعزيز عبدالله الموسى ومالك عبدالعزيز الموسى بمبلغ (٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي و(٣) التنازل عن جميع عائدات التأمين الطبي الواردة إليها من شركة ملاذ للتأمين التعاوني وشركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني وشركة سعوي توتال كير. كما قدمت الشركة ضمان بموجب اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك الأهلي السعودي يشتمل على سند لأمر مقدم من الشركة وموقع من قبل عبدالعزيز عبدالله الموسى كممثل للشركة بمبلغ (٢٦٦,٤٧٣,٨٤٨,٤٤) ريال سعودي. وقد قدمت الشركة ضمانات بموجب اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك السعودي الأول تشتمل على (١) سند لأمر بمبلغ (٥٨٦,٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي موقع من قبل الشركة وعبدالعزيز عبدالله الموسى ومالك عبدالعزيز الموسى و(٢) التنازل عن جميع عائدات الناتجة عن اتفاقية تقديم الخدمات مع عميل من الشركات المُبرمة بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠١م). كما قدمت الشركة ضمانات بموجب اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الراجحي تشتمل على سند لأمر مقدم من الشركة وموقع من قبل عبدالعزيز عبدالله الموسى كممثل للشركة بمبلغ (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والذي سيتم التنازل عنه فور انتهاء الشركة من عملية الطرح (وللمزيد من المعلومات حول الضمانات المتضمنة في اتفاقيات التمويل المبرمة من قبل الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤-٧ «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة). وعليه، فإنه في حال تعثرت الشركة عن سداد المبالغ مستحقة الدفع لأي الجهات الممولة بما في ذلك وزارة المالية والبنك السعودي الفرنسي والبنك الأهلي السعودي والبنك السعودي الأول ومصرف الراجحي بموجب الاتفاقيات المبرمة معهم، فإن ذلك قد يؤدي إلى قيام الجهات الممولة بالتنفيذ على الضمانات المقدمة من قبل الشركة بما في ذلك السندات لأمر أو عائدات التأمين الطبي أو تنفيذ الرهن على عقارات الشركة مما يؤدي إلى خسارة الشركة للأراضي المرهونة أو لعائدات شركات التأمين الطبي أو لدفع المبالغ المستحقة بناءً على السندات لأمر، مما بدوره قد يؤثر على إيرادات الشركة وربحيتها كما قد يعرقل أعمال الشركة أو يكبد الشركة تكاليف إضافية والذي من شأنه أن يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، في حال عدم تمكن الشركة من تسديد الأقساط في موعد استحقاقها أو تمديدها، فإن التدفق النقدي لدى الشركة قد لا يكون كافياً في كل السنوات لتسديد جميع القروض التي يحين موعد استحقاقها. وفي حال ارتفاع أسعار الفائدة السائدة أو إذا رفض الدائنون تقديم قروض جديدة بتكاليف مناسبة، فقد يؤثر ذلك سلباً على قدرة الشركة على إنجاز مشاريعها. كما أنه في حال لم تستطع الشركة إعادة تمويل مديونيتها بشروط مقبولة، أو لم تتمكن من إعادة التمويل على الإطلاق، فقد تحتاج إلى التصرف بواحد أو أكثر من عقاراتها بشروط غير مواتية. وإذا رهنت الشركة أي من عقاراتها أو أصولها كضمان لتسديد المديونية، بما في ذلك رهن العقارات الحالية بموجب ترتيبات تمويل مستقبلية، ولم تستطع تسديد الأقساط المطلوبة، فإنه من المحتمل أن يتم تنفيذ الرهن على الأصول أو تعيين حارس قضائي للحصول على تنازل عن الأصول الخاصة بالشركة وسيكون لأي من ذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما يجدر بالذكر بأنه وفقًا لشروط ترتيبات التمويل، تدفع الشركة فوائد على أساس الأسعار المعتمدة بين البنوك، مثل سايبور (سعر الفائدة بين البنوك السعودية) إلى هامش الربح. وتكون الشركة عرضة لتقلبات أسعار الفائدة فيما يتعلق بترتيبات التمويل الخاصة بها عند انتهاء ترتيبات الحماية الخاصة بها، أو في حال لم تكن الشركة محمية من هذا التقلب، أو إذا فشلت الشركة في تنفيذ إستراتيجياتها بنجاح للحد من مخاطر أسعار الفائدة. وقد أبرمت الشركة اتفاقيات تحوط ضد مخاطر أسعار الفائدة بمبلغ أساسي إجمالي قدره ١,٢٥٠ مليون ريال سعودي مع البنك الأهلي السعودي والبنك السعودي الأول (المسعرة حاليًا بمقدار سايبور ثلاثة أشهر) (لمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التحوط المبرمة من قبل الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤-٨ «**اتفاقيات التحوط**» من هذه النشرة). وتتأثر قيمة هذه الاتفاقيات بمؤشرات أسعار الفائدة العالمية والمحلية من بين عوامل أخرى. كما أنه قد تكون اتفاقيات التحوط هذه مكلفة وقد لا توفر للشركة الحماية الكاملة من أي زيادات في أسعار الفائدة، لذلك، قد تؤدي الزيادة في أسعار الفائدة وتكاليف التمويل ذات الصلة إلى خفض ربحية الشركة

والتدفقات النقدية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-٣٦ «**المخاطر المتعلقة بأسعار الفائدة**» من هذه النشرة).

ب. التمويل والتسهيلات المستقبلية

قد تحتاج الشركة في المستقبل إلى الحصول على تمويل من بنوك تجارية و/أو مقرضين من الجهات الحكومية أو ممولين آخرين لتغطية متطلبات رأس المال العامل أو تنفيذ خطط النمو المستقبلية لديها. تعتمد قدرة الشركة على الحصول على قروض وتسهيلات من المقرضين بتكاليف أقل أو بشروط مواتية على مركزها المالي المستقبلي، والأوضاع الاقتصادية العالمية، وأوضاع السوق المالية، وأسعار الفائدة، وتوافر الائتمان من البنوك أو المقرضين الخارجيين، وثقة المقرضين في الشركة. وقد لا تتمكن الشركة من الحصول على هذا التمويل بشروط معقولة أو لا تتمكن من الحصول عليه على الإطلاق لأي سبب من الأسباب، مثل فرض قيود على أي تمويل حالي أو آراء المقرضين بشأن الشركة أو نتائج عملياتها المستقبلية ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية. وقد يؤدي الاقتراض بأسعار فائدة متغيرة أيضًا إلى جعل الشركة عرضة للزيادات في معدلات الفائدة و/أو العمولات (والتي قد تتأثر بشكل كبير بعوامل خارجة عن سيطرة الشركة، مثل السياسات النقدية والضريبية والأوضاع الاقتصادية والسياسية العالمية)، وقد لا تضمن الشركة قدرتها على الحصول على مثل هذه التمويلات بشروط معقولة أو على الإطلاق عند الضرورة. وستؤدي أي زيادة ثابتة أو متغيرة في أسعار الفائدة أو العمولات التي تفرضها البنوك إلى ارتفاع تكاليف التمويل التي تتكبدها الشركة، مما سيؤثر سلبًا على أرباحها المستقبلية وقدرتها على السداد والوفاء بالتزاماتها تجاه المقرضين. ونتيجةً لذلك، قد لا تتمكن من الاستفادة من الفرص التجارية المتاحة، مثل فرص الاستحواذ، أو الاستجابة للتغيرات في أوضاع السوق أو القطاع. وسيكون لأي من الحالات المبينة أعلاه، في حال حدوثها، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد تواجه الشركة في المستقبل صعوبات في تغطية احتياجاتها من رأس المال العامل أو إدارته بشكل صحيح. وقد لا تكون التسهيلات والتمويل للشركة كافيين لتغطية تلك الاحتياجات بالقدر المطلوب. وسيكون للصعوبات في إدارة رأس المال العامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع عبدالعزيز بن عبدالله الموسى

بلغت قيمة الأرصدة المستحقة من عبدالعزيز بن عبدالله الموسى ٢٢,٣ مليون ريال سعودي و٢٨,٩ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي، ولا يوجد أي أرصدة مستحقة من عبدالعزيز بن عبدالله الموسى في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. وقد قامت الشركة في السابق بدفع مبالغ لصالح رئيس مجلس الإدارة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى تمثل نفقات شخصية بالإضافة إلى مدفوعات لصالح شركة عبدالعزيز الموسى العقارية (وهي شركة مملوكة من قبل رئيس مجلس الإدارة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى) بمبلغ إجمالي قدره ٩٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م منها ٣٢,٢ مليون ريال سعودي تمثل نفقات شخصية و٦١,٣ مليون ريال سعودي تمثل مدفوعات لصالح شركة عبدالعزيز الموسى العقارية. وكما في تاريخ هذه النشرة، فقد تم تسوية جميع تلك المبالغ مقابل الأرباح المستحقة للمساهمين حيث قامت الشركة بتوزيع المبالغ المستحقة سابقة الذكر (والتي تتألف من نفقات شخصية لعضو مجلس الإدارة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى ومدفوعات مستحقة من شركة عبدالعزيز الموسى العقارية وعقارات لصالحها) كتوزيعات أرباح عينية للمساهمين بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٥م) وقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٥م) حيث تم توزيعها بناءً على الأرباح المبقاة في الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. كما قامت الشركة بتوزيع أرباح عينية للمساهمين تتمثل في أصول عقارية بقيمة ٢٢,٩ مليون ريال سعودي وتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بقيمة ٤ مليون ريال سعودي بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٥/٠٧/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٥م) بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٥م) القاضي بتفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية. وقد تم توزيع هذه الأرباح بناءً على الأرباح المبقاة في الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وتؤكد الشركة بأنه باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١١-٥ «**التعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**» من هذه النشرة، لا يوجد أي تعاملات أو عقود مع أطراف ذات علاقة لا تتم على أسس غير تجارية كما تقر الشركة بأن جميع التعاملات والعقود القائمة مع الأطراف ذات العلاقة كما في تاريخ هذه النشرة تتم على أسس تجارية. كما تتعهد الشركة بإبرام جميع التعاملات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة مستقبلاً على أسس تجارية وفقاً لأحكام الأنظمة واللوائح ذات العلاقة بما في ذلك المادة السابعة والعشرين والمادة الحادية والسبعين من نظام الشركات. كما يجدر بالذكر بأن رئيس مجلس الإدارة عبدالعزيز عبدالله الموسى قام بتقديم إقرار للشركة بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠٢م) بأنه قد تمت تصفية جميع المبالغ المستحقة للشركة من قبله المقيدة في دفاتر الشركة كما في تاريخ هذه النشرة على الوجه الوارد أعلاه. كما تعهد بموجب الإقرار بتحمله لأي التزامات ناشئة عما سبق أو أي التزامات قد تنشأ في المستقبل نيابة عن الشركة نتيجة لأي ممارسات سابقة لا تتوافق مع الأنظمة ذات العلاقة. وفي حال قيام الشركة بإبرام تعاملات أو اتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة مستقبلاً، بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة أو الشركات التابعة لهم، على أسس غير تجارية أو بشكل لا يتوافق مع الأنظمة واللوائح ذات العلاقة، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤ المخاطر المتعلقة بتركز عمليات الشركة على مستشفيين اثنين في المنطقة الشرقية

تدير الشركة مستشفى تخصصي تم افتتاحه عام ١٩٩٦م ومستشفى للتأهيل تم افتتاحه في شهر نوفمبر من عام ٢٠٢٣م وتقع كلا المنشأتين في محافظة الأحساء. ويجدر بالذكر بأنه قد بلغت صافي الإيرادات الناتجة عن مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) (بعد خصم الخصومات والمرفوضات والمبالغ المستردة) ٧٠١,٥ مليون ريال سعودي و٨١٦,٠ مليون ريال سعودي و٩٧١ مليون ريال سعودي و٢٥٦,٩ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، والتي تمثل ما نسبته ١٠٠٪ و١٠٠٪ و٩٩,٢٪ و٩٢,٧٪ من إجمالي صافي إيرادات الشركة لنفس الفترات على التوالي. نظراً لأنه لم يتم افتتاح مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) حتى نوفمبر ٢٠٢٣م، لم تحقق الشركة أي إيرادات من مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) قبل عام ٢٠٢٣م في حين بلغت صافي إيراداته (بعد خصم الخصومات والمرفوضات والمبالغ المستردة) ٨,٠ مليون ريال سعودي و٢٠,٣ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، والتي تمثل ما نسبته ٠,٨٪ و٧,٣٪ من إجمالي صافي إيرادات الشركة لنفس الفترات على التوالي. في حال توقف عمليات الشركة في أيٍّ من المنشآت الصحية الخاصة بها سواء بشكل جزئي أو كلي نتيجة أي عوامل تشغيلية قد تعوق سير أعمالها في تلك المحافظات أو المنطقة الشرقية بشكل عام، أو نتيجة لاحتدام المنافسة من المنشآت الصحية الخاصة الأخرى أو انخفاض عدد المرضى الذين يتم علاجهم في تلك المنشآت الصحية أو أي تغييرات للتركيبة السكانية في المنطقة الشرقية أو نتيجة لأي تغييرات تشريعية في قطاع الخدمات الصحية، فسيؤدي ذلك إلى انخفاض إجمالي إيرادات الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما قد تواجه الشركة تحديات في جذب والاحتفاظ بالموظفين المؤهلين في مجال الطب والتمريض وغيرهم من مقدمي الرعاية الصحية في المنطقة الشرقية، مما بدوره سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية (لمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بتعيين الموظفين والاحتفاظ بهم، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-١٥ «**المخاطر المتعلقة بصعوبة تعيين ممارسين صحيين وموظفين إداريين مؤهلين والاحتفاظ بهم**» من هذه النشرة).

علاوة على ذلك، نظرًا لتركز عمليات الشركة في المملكة، وفي المنطقة الشرقية على وجه التحديد، فإن الشركة وعملياتها أكثر عرضة للمخاطر التي قد تواجهها في المملكة بشكل عام والمنطقة الشرقية على وجه التحديد، مقارنةً بالمنافسين الذين يباشرون أعمالهم بشكل أوسع في مناطق أو دول أخرى، ومنها على سبيل المثال لا الحصر، الكوارث الطبيعية والأوبئة والأحوال الجوية واضطرابات سوق العمل والإجراءات الحكومية والتغييرات التنظيمية في قطاع الرعاية الصحية والأعمال الإرهابية (لمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالمملكة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-٢ «**المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية**» من هذه النشرة). وعليه، إذا تحققت أي من هذه المخاطر، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٥ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على عملاء شركات التأمين الرئيسية

بشكل عام، يعتمد قطاع الرعاية الصحية الخاص في المملكة على شركات التأمين، وبالتالي فإن إيرادات المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين هي المساهم الرئيسي في إيرادات قطاع الرعاية الصحية الخاص. وعليه، تعتمد إيرادات الشركة بشكل كبير على شركات التأمين الرئيسية، حيث بلغت إيرادات الشركة الناتجة من المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين حوالي ٣٠٤,٩ مليون ريال سعودي و٤٠٦,٤ مليون ريال سعودي و٥٥٦,٩ مليون ريال سعودي و١٦٦,٥ مليون ريال سعودي، تمثل ٣٧,٨٪ و٤٣,١٪ و٤٥,٦٪ و٤٨,٢٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي. وعلى وجه الخصوص، تتركز إيرادات المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين في ثلاث شركات تأمين رئيسية والتي شكلت ما نسبته ٨١,١٪ من إجمالي إيرادات المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. كما بلغ إجمالي الذمم المدينة من شركات التأمين الثلاث الرئيسية ٧٣,٥ مليون ريال سعودي و١٥٦,٣ مليون ريال سعودي و١٥٠,٤ مليون ريال سعودي و١٤٣,٣ مليون ريال سعودي في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ٢٢٪ و٣٥٪ و٢١٪ و٢١٪ من إجمالي الذمم المدينة للفترات نفسها، على التوالي. ويوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات الناتجة من شركات التأمين الثلاث الرئيسية ونسبتها من إيرادات الشركة.

الجدول ٢-١: تفاصيل الإيرادات الناتجة من شركات التأمين الثلاث الرئيسية ونسبتها من إيرادات الشركة

ألف ريال سعودي	٢٠٢١م (الإدارة)	٢٠٢٢م (الإدارة)	٢٠٢٣م (الإدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م (الإدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (الإدارة)
شركة التأمين ١	١٥٦,٧٠١	١٩٩,٩٩٧	٣٠٨,٨٨٤	٦٦,٠٥٢	٩٣,٤٢١
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات	٪١٩,٤	٪٢١,٢	٪٢٥,٣	٪٢٢,٩	٪٢٧,١
شركة التأمين ٢	٧٧,٢٨١	١١٤,٥٤٦	١٢١,٣٣٨	٣٥,٩٦٠	٣٢,٤٢١
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات	٪٩,٦	٪١٢,١	٪٩,٩	٪١٢,٤	٪٩,٤
شركة التأمين ٣	٢٦,٣٤٨	٣٣,٠٥٩	٣٥,٢٤٣	٧,٥١٥	٩,٥٥٥

ألف ريال سعودي	٢٠٢١م (الإدارة)	٢٠٢٢م (الإدارة)	٢٠٢٣م (الإدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م (الإدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (الإدارة)
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات	٣,٣٪	٣,٥٪	٢,٩٪	٢,٦٪	٢,٨٪
أخرى	٤٤,٦٤٤	٥٨,٨٣٨	٩١,٢٢٨	١٨,٢٩٥	٣١,٠٨٢
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات	٥,٥٪	٦,٢٪	٧,٥٪	٦,٣٪	٩,٠٪
إجمالي إيرادات شركات التأمين	**٣٠٤,٩٧٤**	**٤٠٦,٤٣٩**	**٥٥٦,٦٩٣**	**١٢٧,٨٢٢**	**١٦٦,٤٧٩**
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات	٣٧,٨٪	٤٣,١٪	٤٥,٦٪	٤٤,٢٪	٤٨,٢٪

المصدر: الشركة

كما يجدر بالذكر بأن لدى الشركة شروط خصم مع شركة بوبا العربية وشركة التعاونية للتأمين وشركة ميد قلف لتمكين شركات التأمين من سداد غالبية مستحقات القبض في أقل من (٣٠) يوماً. ويجدر بالذكر بأنه قد بلغت الخصومات التي قدمتها الشركة لتحفيز أعداد أكبر من مرضى شركات التأمين أو لتحفيز الدفع المبكر للمبالغ المستحقة حوالي ٤,٩٪ و٤,٨٪ و٤,٩٪ و٤,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي. وعليه، فإن إيرادات الشركة تتركز على الإيرادات المتحصلة من شركات التأمين، وتحديدًا في شركات التأمين الرئيسية، مما قد يؤثر على رأس المال العامل للمنشآت الصحية التابعة للشركة في حال رفض شركات التأمين أو تأخيرها أو عجزها عن سداد المطالبات أو في حال خصم الشركة لمبالغ المطالبات المرتبطة بالخدمات الطبية المقدمة للمرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين. كما قد يؤثر هذا التركز في الإيرادات على ربحية المنشآت الصحية التابعة للشركة في حال تفاوض شركات التأمين على تخفيض التغطية التأمينية لعملائها من المرضى. وفي حال تحقق أي من المخاطر سابقة الذكر، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه في حال قررت أيٌّ من شركات التأمين الرئيسية إنهاء جميع أو بعض عقودها المبرمة مع الشركة، أو إذا طلبت تجديد عقدها مع الشركة بشروط غير مواتية للشركة، أو أعادت التفاوض على سعر أو نطاق تغطية متفق عليه سابقًا، أو أخفقت شركة التأمين في تنفيذ التزاماتها التعاقدية المالية، أو رُفضت المطالبات المقدمة من قبل الشركة بموجب الاتفاقية ذات الصلة، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض إيرادات الشركة و/أو عدد المرضى المُحالين من قبل شركات التأمين الرئيسية إلى منشآت الشركة مما يؤثر سلبًا في الطلب على خدمات الشركة (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤-١ «**الاتفاقيات مع شركات التأمين**» والقسم رقم ٢-١-٧ «**المخاطر المتعلقة بتحصيل الذمم المدينة**» من هذه النشرة) وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٦ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على عيادات معينة

تدير الشركة مستشفى تخصصي تم افتتاحه عام ١٩٩٦م ومستشفى للتأهيل تم افتتاحه في شهر نوفمبر من عام ٢٠٢٣م والتي تقدم خدمات صحية متنوعة في مختلف العيادات والأقسام. وتتركز إيرادات الشركة بشكل خاص على عيادات محددة، حيث بلغت إيرادات الشركة من أعلى (٥) عيادات ٣٣١,٣ مليون ريال سعودي و٣٩٤,٧ مليون ريال سعودي و٥٠٥,٣ ريال سعودي و١٤٢,٤ مليون ريال سعودي في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، والتي تشكل ما نسبته ٤١,٠٪ و٤١,٨٪ و٤١,٣٪ و٤١,٢٪ من إجمالي إيرادات الشركة للفترات نفسها، على التوالي. في حال توقف عمليات الشركة في أيٍّ من أعلى (٥) عيادات سواء بشكل جزئي أو كلي نتيجة أي عوامل تشغيلية قد تعوق سير أعمالها في تلك العيادات، أو في حال تراجع إيرادات الشركة في تلك العيادات لأي سبب من الأسباب مثل احتدام المنافسة من المنشآت الصحية الأخرى أو انخفاض عدد المرضى الذين يتم علاجهم في تلك العيادات أو تغير الطاقم الطبي أو التمريضي في تلك العيادات أو تراجع مستوى الخدمة أو سمعة الخدمات الصحة التي تقدمها الشركة في تلك العيادات، فسيؤدي ذلك إلى انخفاض إجمالي إيرادات الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٧ المخاطر المتعلقة بتحصيل الذمم المدينة

حققت الشركة إيرادات من المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين بحوالي ٣٠٥ مليون ريال سعودي و٤٠٦ مليون ريال سعودي و٥٥٧ مليون ريال سعودي ١٦٦,٥ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ٣٧,٨٪ و٤٣,١٪ و٤٥,٦٪ و٤٨,٢٪ من إجمالي الإيرادات في الفترات نفسها، على التوالي. بالإضافة إلى ذلك، حققت الشركة إيرادات من المرضى التابعين للعملاء من الشركات بحوالي ٢٦٤ مليون ريال سعودي و٣٠٨ مليون ريال سعودي و٤٥١ مليون ريال سعودي و١١٩,٩ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ٣٣٪ و٣٣٪ و٣٧٪ و٣٥٪ من إجمالي الإيرادات

في الفترات نفسها. بالإضافة إلى ذلك، حققت الشركة إيرادات من المرضى المحالين من قبل وزارة الصحة، بحوالي ١٢٧ مليون ريال سعودي و١١٧ مليون ريال سعودي و٩٨ مليون ريال سعودي و٣٠ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ١٦٪ و١٢٪ و٨٪ و٨,٧٪ من إجمالي الإيرادات في الفترات نفسها، على التوالي. ويتم تحقيق هذه الإيرادات وتسجيلها على أساس ائتماني. ومن جهة أخرى، حققت الشركة إيرادات من المرضى الخاصين الذين يدفعون نقدًا بحوالي ١١١ مليون ريال سعودي و١١٢ مليون ريال سعودي و١١٦ مليون ريال سعودي و٢٨,٧ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ١٤٪ و١٢٪ و١٠٪ و٨,٣٪ من إجمالي الإيرادات للفترات نفسها، على التوالي.

بلغ صافي الذمم المدينة للشركة ٢١٨,٥ مليون ريال سعودي و٢٨٤,٩ مليون ريال سعودي و٤٤٦,٥ مليون ريال سعودي و٤٦٢,٠ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، تمثل ما نسبته ١٤,١٪ و١٥,٦٪ و١٩,٤٪ و١٩,٧٪ من إجمالي موجودات الشركة للفترات نفسها، على التوالي. وبلغ إجمالي الذمم المدينة المستحقة للشركة قبل خصم المطالبات المرفوضات ٣٣٠,٨ مليون ريال سعودي ٤٥١,٦ مليون ريال سعودي ٧٠١,١ مليون ريال سعودي و٦٨٨,٥ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. كما بلغت الذمم المدينة المستحقة من شركات التأمين قبل خصم المطالبات المرفوضة ١٠٠,٥ مليون ريال سعودي و١٩٣,٠ مليون ريال سعودي و٢١٤,٤ مليون ريال سعودي و٢٣٦,٨ مليون ريال سعودي ما يمثل ٣٠,٤٪ و٤٢,٧٪ و٣٠,٦٪ و٣٤,٤٪ من إجمالي الذمم المدينة قبل خصم المطالبات المرفوضة للفترات نفسها، على التوالي. وقد بلغت الذمم المدينة المستحقة قبل خصم المطالبات المرفوضة من عملاء الشركات ٣٩,٩ مليون ريال سعودي و٦٦,٤ مليون ريال سعودي و٢٤٥,٧ مليون ريال سعودي و٢٣٦,٧ مليون ريال سعودي ما يمثل حوالي ١٢,١٪ و١٤,٧٪ و٣٥,٠٪ و٣٤,٤٪ من إجمالي الذمم المدينة قبل خصم المطالبات المرفوضة للفترات نفسها، على التوالي. وقد بلغت الذمم المدينة المستحقة قبل خصم المطالبات المرفوضة من وزارة الصحة ١٩٠,٣ مليون ريال سعودي و١٩٢,٢ مليون ريال سعودي و٢٤١ مليون ريال سعودي و٢١٥,٠ مليون ريال سعودي ما يمثل ٥٧,٥٪ و٤٢,٦٪ و٣٤,٤٪ و٣١,٢٪ من إجمالي الذمم المدينة قبل خصم المطالبات المرفوضة للفترات نفسها، على التوالي. كما بلغ إجمالي الذمم المدينة قبل خصم المطالبات المرفوضة من شركات التأمين الثلاث الرئيسية ٧٣,٥ مليون ريال سعودي و١٥٦,٣ مليون ريال سعودي و١٥٠,٤ مليون ريال سعودي و١٤٣,٣ مليون ريال سعودي في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ٢٢٪ و٣٥٪ و٢١٪ و٢١٪ من إجمالي الذمم المدينة قبل خصم المطالبات المرفوضة للفترات نفسها، على التوالي. ويوضح الجدول التالي عمر رصيد الذمم المدينة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

الجدول ٢-٢: عمر رصيد الذمم المدينة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

مليون ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ مارس ٢٠٢٤م
أقل من (٩٠) يومًا	١٢٠,٨	١٨٣,٦	٢٥٥,٢	٢٨٢,٥
(٩١) إلى (١٨٠) يومًا	٤٠,٥	٣٩,٤	١٠٢,٩	١١٤,٨
(١٨١) إلى (٣٦٠) يومًا	٥٤,٣	٤٩,٦	١٣١,٦	٩٧,٧
أكثر من (٣٦٠) يومًا	١١٥,٢	١٧٨,٩	٢١١,٣	١٩٣,٦
إجمالي الذمم المدينة قبل خصم المطالبات المرفوضة	**٣٣٠,٨**	**٤٥١,٦**	**٧٠١,١**	**٦٨٨,٥**
المطالبات المرفوضة	(١١٢,٣)	(١٦٨,١)	(٢٥١,٨)	(٢٢٥,٠)
الإجمالي	**٢١٨,٥**	**٢٨٣,٥**	**٤٤٩,٣**	**٤٦٣,٥**
يخصم: خسائر الانخفاض في القيمة	(٢,٩)	(٢,٨)	(٦,٧)	(٥,٤)
إجمالي الذمم المدينة	**٢١٥,٥**	**٢٨٠,٧**	**٤٤٢,٦**	**٤٥٨,١**
كنسبة مئوية من الذمم المدينة قبل خصم المرفوضات				
المطالبات المرفوضة	٣٤,٠٪	٣٧,٢٪	٣٥,٩٪	٣٢,٧٪
كنسبة مئوية من الذمم المدينة بعد خصم المرفوضات				
خسائر الانخفاض في القيمة	١,٣٪	١,٠٪	١,٥٪	١,٢٪

المصدر: الشركة

وعلى وجه التحديد، بلغت الذمم المدينة للشركة قبل خصم المطالبات المرفوضات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م حوالي ٦٨٩ مليون ريال سعودي، منها ١٩٣,٥ مليون ريال سعودي مستحقة لأكثر من عام. تتعلق هذه الذمم المدينة قبل خصم المطالبات المرفوضات بشكل أساسي بشركات التأمين (٢٣٦,٨ مليون ريال سعودي) ووزارة الصحة (٢١٥,٠ مليون ريال سعودي) وأكبر عميل من عملاء الشركة من الشركات (٢٢٦,٩ مليون ريال سعودي) وعملاء آخرين من الشركات (٩,٩ مليون ريال سعودي). بلغت المطالبات المرفوضة ٢٢٥,٠ مليون ريال سعودي

وبلغ مخصص خسائر الانخفاض في القيمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م مبلغ ٥,٤ مليون ريال سعودي (١,٢٪ كنسبة مئوية من الذمم المدينة بعد خصم المرفوضات) وعليه، فإن الشركة معرضة لمخاطر عدم سداد شركات التأمين والعملاء من الشركات ووزارة الصحة للمبالغ المستحقة للشركة. وحيث إن الشركة لا تحصل على أي ضمانات من عملائها فيما يتعلق بذممها المدينة، يتوقف أداء الشركة وإيراداتها وأرباحها على المخاطر المتعلقة بتحصيل الذمم المدينة والملاءة المالية لشركات التأمين والعملاء من الشركات ووزارة الصحة واستقرار وضعهم الائتماني وقدرة الشركة على تحصيل مستحقاتها منهم في الوقت المحدد وكفاية المخصصات التي تضعها الشركة فيما يخص الذمم المدينة. بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي التأخير المستمر في تحصيل الذمم المدينة المستحقة من عملاء الشركة، حتى وإن كانوا يتمتعون بتصنيف ائتماني مرتفع، فإن ذلك سيؤدي إلى التأثير على تمويل رأس المال العامل للشركة ومشاريعها المستقبلية كما سيؤثر على تدفقاتها النقدية وربحيتها بما قد يؤثر على قدرتها على الوفاء بالتزاماتها المالية تجاه الأطراف الأخرى بما في ذلك الموظفين والموردين والمقاولين والبنوك ومؤسسات التمويل الأخرى. كما قد يحد ذلك أيضًا من قدرة الشركة على إنجاز خطط التوسع المستقبلية أو قد يحد من قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين. وفي حال تحققت أي من تلك العوامل، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٨ المخاطر المتعلقة بالخصومات والمطالبات المرفوضة

قد يتسبب اعتماد الشركة على الإيرادات المؤجلة بناء على تعاقداتها أو معاملاتها في تعرضها لمخاطر العملاء من الشركات وشركات التأمين التي ترفض أو تتأخر في سداد قيمة المطالبات المقدمة من الشركة مقابل الخدمات الطبية المقدمة للمرضى التابعين لهذه الشركات أو تعرض الشركة لمخاطر رفض أو التأخر في سداد قيمة المطالبات المقدمة من الشركة مقابل الخدمات المقدمة للمرضى المحالين من وزارة الصحة أو تقديم خصومات على المبالغ المستحقة نتيجة لذلك (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-٣٧ «**المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات الجوهرية للشركة**» من هذه النشرة). وعلى وجه التحديد، تخضع المبالغ التي تدفعها شركات التأمين في المملكة ووزارة الصحة لخدمات الرعاية الصحية لإجراءات مطولة تشمل المراجعة والتدقيق، والتي تختلف بشكل عام من شركة تأمين إلى أخرى وبناءً على التغطية التأمينية المتاحة لكل مريض. وقد يؤدي عدم الامتثال لإجراءات أي من هذه الشركات أو وزارة الصحة إلى عدم الدفع أو المطالبة باسترداد الأموال. وتخضع إجراءات التدقيق والمراجعة المتعلقة بجودة وسعر الخدمات المطلوبة من قبل المرضى الذين لديهم تغطية تأمين صحي أو المستحقين لإحالة وزارة الصحة وإجراءات الدفع والمتطلبات المرتبطة بها أيضًا للمراجعة والتغيير بشكل دوري. وبالتالي، قد يتم رفض كل المطالبات المقدمة من قبل الشركة أو بعضها نتيجة عدم الامتثال للإجراءات ذات الصلة أو لأسباب إدارية أو فنية تشمل ما يلي:

- عدم استكمال المستندات المطلوبة أو عدم تقديمها وفق الشروط التعاقدية.
- رفض طبيعة الخدمة الصحية المقدمة للمريض.
- عدم إعادة تقديم المطالبات بعد الرفض الأولي.
- التأخر في رفع المطالبات وتقديمها.

بلغت الخصومات التي قدمتها الشركة لتحفيز أعداد أكبر من مرضى شركات التأمين أو لتحفيز الدفع المبكر للمبالغ المستحقة حوالي ٤,٩٪ و٤,٨٪ و٤,٩٪ و٤,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي في حين ارتفعت معدلات المطالبات المرفوضة والمبالغ المستردة من ٨,٢٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وبلغت ١٥,٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، كما ارتفعت معدلات المطالبات المرفوضة من ١٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١٥,٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م والذي كان بشكل رئيسي مدفوعاً بتغيير شروط الاتفاقية مع أحد عملائها من الشركات في ديسمبر ٢٠٢٢م. وبشكل عام بلغ مجموع الخصومات والمطالبات المرفوضة للشركة حوالي ١٠٦,٠ مليون ريال سعودي و١٢٧,٣ مليون ريال سعودي و٢٤٣,٠ مليون ريال سعودي و٦٨,١ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، تمثل ما نسبته ١٣,١٪ و١٣,٥٪ و١٩,٩٪ و١٩,٧٪ من إجمالي الإيرادات للفترات نفسها، على التوالي. وفي حالة رفض مطالبات الشركة، بشكل كلي أو جزئي، أو ارتفاع الخصومات التي تقدمها الشركة، فسيؤثر ذلك على إجمالي إيرادات الشركة وربحيتها ومركزها المالي، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، في حال تعرض الشركة لرفض المطالبات، بشكل كلي أو جزئي، من شركات التأمين أو عملاء الشركات أو وزارة الصحة، فقد يؤثر ذلك على إيرادات الشركة وربحيتها مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٩ المخاطر المتعلقة باتفاقيات تقاسم الإيرادات مع الأطباء

تعقد الشركة كما في تاريخ هذه النشرة مع (٣٦) طبيب من أطبائها الموظفين اتفاقيات تقاسم إيرادات تتقاسم فيها الشركة بموجب الاتفاقية مع كل طبيب بشكل منفصل نسبة محددة من صافي إيرادات الشركة بالإضافة إلى الأجر الشهري الذي يتلقاه الطبيب وذلك بعد خصم بند المرفوضات والخصومات وخصم المستهلكات الطبية والتكاليف وأجرة الطبيب الشهرية. وتتراوح النسبة الممنوحة من صافي الإيرادات للطبيب بناء على عوامل مختلفة تتعلق بالتخصص ونوع الإجراء الطبي والاتفاق الفردي مع كل طبيب. ويمثل متوسط نسبة ما تدفعه الشركة من صافي الإيرادات بناءً على هذا النموذج ٥٪ من صافي إيرادات ما تتقاضاه الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م من المرضى الزائرين لعياداتها وفقاً لهذا النموذج. كما تتقاسم الشركة إيرادات عياداتها بناء على نموذج آخر تدفع فيه الشركة بموجب الاتفاقية كما في تاريخ هذه النشرة مع (٧١) طبيب بشكل منفصل من الأطباء الزائرين نسبة محددة من صافي إيرادات الشركة بدون أجر شهري ثابت للطبيب وذلك بعد خصم بند المرفوضات والخصومات وخصم المستهلكات الطبية والتكاليف. وتتراوح النسبة الممنوحة من صافي الإيرادات للطبيب الزائر بناءً على عوامل مختلفة تتعلق بالتخصص ونوع الإجراء الطبي وسمعة الطبيب والاتفاق الفردي مع الطبيب. ويمثل متوسط نسبة ما تدفعه الشركة من صافي الإيرادات بناءً على هذا النموذج ٢٠٪ من صافي إيرادات ما تتقاضاه الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م من المرضى الزائرين لعيادتها وفقاً لهذا النموذج من الاتفاق مع الأطباء. وفي حال لم تتمكن الشركة من تجديد أي من الاتفاقيات المبرمة مع الأطباء بشروط مواتية أو لم تتمكن من تجديدها على الإطلاق، فقد تفقد الشركة بعض مرضاها الذين يعتمدون على هؤلاء الأطباء. علاوة على ذلك، قد يبحث الأطباء عن عمل لدى مقدمي خدمات رعاية صحية منافسين، وقد يستخدمون لصالح هذا المنافس المعرفة والخبرة التي حصلوا عليها خلال مدة عملهم في منشآت الشركة الصحية. وسيؤدي وقوع أي حدث من هذا القبيل إلى زيادة التكاليف التشغيلية و/أو خسارة الإيرادات، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٠ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الاحتفاظ بالمرضى وجذبهم

يعتمد نمو أعمال الشركة وإيراداتها على قدرتها على الاستمرار في الاحتفاظ بالمرضى الحاليين وثقتهم وجذب مرضى جدد بتكاليف مناسبة. يتضمن المرضى الذين يتلقون العلاج لدى الشركة، كما في تاريخ هذه النشرة، مرضى يدفعون نقدًا مقابل الخدمات والمرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين والمرضى التابعين للعملاء من الشركات والمرضى المحالين من قبل وزارة الصحة (لمزيد من المعلومات حول عملاء الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٦ «**نظرة عامة على عملاء الشركة**» من هذه النشرة). وإذا لم تتمكن الشركة من زيادة عدد منشآتها الصحية أو تحسين خدماتها بمستوى مناسب أو على الإطلاق، فقد لا تتمكن من جذب المزيد من المرضى. وقد لا تتمكن الشركة من الاحتفاظ بالمرضى الحاليين إذا لم يكونوا راضين عن الجودة أو توافر الموظفين واستجابتهم أو الخدمات المقدمة أو الأسعار. وعلى وجه الخصوص، يعتمد نجاح أعمال الشركة على قدرتها على الاستمرار في تقديم خدمات عالية الجودة، فضلاً عن توقع أي تغييرات في احتياجات المرضى وخياراتهم والاستجابة لها بشكل فعال. وتخضع احتياجات المرضى واتجاهات السوق في قطاع الرعاية الصحية لتغييرات سريعة، حيث يعتمد قبول المرضى لمستشفيات الشركة على جودة المنتجات والمعدات التي تستخدمها الشركة، أو سلامتها وكفاءة طاقمها الطبي والتمريضي وأسعار خدماتها ومنشآت الشركة وفعالية التشخيص ومؤهلات الممارسين الصحيين وسمعتها والامتثال للأنظمة المعمول بها. إن المرضى وعادات إنفاقهم هي أيضًا بشكل عام عُرضة للتغيير أو التعديل أو النقصان بسبب عوامل الاقتصاد الكلي والتطورات والتقلبات، خاصةً فيما يتعلق بالإجراءات الطبية الاختيارية (لمزيد من المعلومات حول الأوضاع الاقتصادية العامة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-٢-٥ «**المخاطر المتعلقة بالأوضاع الاقتصادية العامة**» من هذه النشرة). وفي حالة عدم قدرة الشركة على تلبية احتياجات المرضى و/أو مواكبة اتجاهات السوق، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، تستمر الشركة على تقييم فرص السوق في إطار جهودها للاحتفاظ بالمرضى الحاليين أو جذب مرضى جدد. وقد تحصل الشركة على معلومات وتستند إليها من مصادر قد تكون غير دقيقة أو غير صحيحة أو تحتاج إلى مزيد من التحقق. ومع ذلك، قد تقرر الشركة استكشاف تلك الفرص أو استغلالها في غضون مدد زمنية قصيرة لاعتبارات تجارية، اعتمادًا على الموارد المتاحة أو الإضافية. ونتيجةً لذلك، في حال أخفقت الشركة في تقييم أي فرصة في السوق بشكل صحيح و/أو أخطأت في تقدير التكاليف المتعلقة بتلك الفرصة و/أو أخفقت في تنفيذ جهودها للاحتفاظ بالمرضى الحاليين أو جذب مرضى جدد، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، قد لا تتمكن الشركة من الاحتفاظ بالمرضى الحاليين أو جذب مرضى جدد إذا لم تتمكن من المحافظة على قاعدة المرضى الخاصة بها أو إذا تعرضت العلامة التجارية للشركة أو سمعة اسمها للتشويه لأي سبب من الأسباب. إن إخفاق الشركة في الاحتفاظ بالمرضى الحاليين أو جذب مرضى جدد سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قد تتكبد الشركة نفقات كبيرة تُقتطع من هوامش ربحها من أجل جذب المرضى من المنافسين، خاصة عند توسع عمليات الشركة والدخول في أسواق جغرافية جديدة (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-٢-١ «**المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية**» من هذه النشرة)، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١١ المخاطر المتعلقة بإنشاء منشآت صحية جديدة والمنشآت الصحية قيد الإنشاء

تخطط الشركة لافتتاح مستشفيين جديدين في الخبر والأحساء وخمسة مراكز رعاية صحية أولية في الأحساء والخبر والدمام (وللمزيد من المعلومات حول مشاريع الشركة المستقبلية، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٨ «**نظرة عامة على الخطط والمبادرات المستقبلية للشركة**» من هذه النشرة). يتعين على الشركة، لكي تتمكن من توسيع نطاق أعمالها بنجاح، تحديد مواقع لمنشآتها الصحية الجديدة وتوفيرها بما يتناسب مع معاييرها المقررة، كأن تضع بعين الاعتبار الكثافة السكانية والقوة الشرائية، بما في ذلك الموقع الجغرافي للمنشآت الصحية ومدى إقبال المرضى على المنشآت الصحية ووضوح الموقع وسهولة الوصول إليه بالإضافة إلى تواجد البنية التحتية للمنشآت الصحية واحتياجات المجتمع المحلي الصحية للمنشآت الصحية ومتطلباته. وقد تواجه الشركة منافسة كبيرة على المواقع لمنشآتها الصحية ولذلك قد تضطر إلى دفع أقساط و/أو مبالغ إيجار مرتفعة للغاية لتوفير المواقع لمنشآتها الصحية، مما سيكون له تأثير سلبي على ربحية منشآتها الصحية. وبالتالي، إذا لم تتمكن الشركة من تحديد مواقع مناسبة لمنشآتها الصحية الجديدة وتوفيرها، سيتأثر معدل نمو إيراداتها وأرباحها المستقبلية بشكل سلبي.

قد تواجه الشركة، بمجرد اختيارها لمواقع مناسبة لإنشاء منشآتها الصحية الجديدة، تحديات أخرى تتعلق بتجهيز تلك المباني وإنشاء المنشآت الصحية، بما في ذلك:

- الحصول على التصاريح والموافقات اللازمة من الجهات المعنية.
- التفاوض على الشروط المناسبة مع المطورين والمقاولين الخارجين لإنشاء وبناء المنشآت الصحية الجديدة.
- التأخيرات في التجهيز (حيث يتم الاستعانة لتجهيز المباني بمقاولين خارجيين) أو ارتفاع التكاليف عن المتوقع (بما في ذلك العمالة والمواد) مما يؤدي إلى زيادة الأعباء.
- حدوث خلافات مع المطورين والمقوالين الخارجيين.
- توافر التمويل وتكلفته.
- تعيين موظفين مؤهلين وتدريبهم والاحتفاظ بهم.
- الأوضاع الاقتصادية والتجارية العامة.
- الكوارث الطبيعية والظروف البيئية غير المواتية والحوادث.
- القدرة على تحقيق مستوى العائد المتوقع على رأس المال المستثمر في منشآت الشركة الصحية الجديدة.

قد يؤدي حدوث أي من هذه المخاطر إلى زيادة تكاليف رأس المال وانخفاض الإيرادات. علاوة على ذلك، قد لا يتم إنجاز هذه المنشآت الصحية الجديدة في الوقت المحدد وفي حدود الميزانية المقررة لعدد من الأسباب، منها نقص الموارد والمعدات والعمالة الأجنبية أو الأحوال الجوية غير المواتية أو الكوارث الطبيعية أو النزاعات مع المطورين والمقاولين أو الحوادث أو التغييرات في اللوائح أو التأخير في الحصول على التصاريح والتراخيص المطلوبة أو عدم القدرة على إبرام عقود بشروط مواتية مع مطورين ومقاولين موثوقين لإنجاز مختلف المشاريع. بالإضافة إلى ذلك، في حال حدوث أي تأخير في إنشاء منشأة جديدة أو عدم القدرة على إنشائها أو في حال حدوث أي من المخاطر المبينة أعلاه، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على إستراتيجية النمو الخاصة بالشركة مما سيؤثر في أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما يجدر بالذكر بأنه كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، بلغت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ للشركة ٢٤٨,٦ مليون ريال سعودي وتتعلق بشكل رئيسي بالمشاريع التالية: (١) مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) (والذي تم افتتاحه في الربع الرابع من ٢٠٢٣م) و(٢) مستشفى الموسى التخصصي (الخبر) (في مرحلة التصميم) (والذي من المخطط أن يتم افتتاحه خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٨م) و(٣) مستشفى الموسى التخصصي (الهفوف) (في مرحلة التصميم) (والذي من المخطط أن يتم افتتاحه خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٨م) (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٨ «**نظرة عامة على الخطط والمبادرات المستقبلية للشركة**» من هذه النشرة). وقد تتأثر قدرة الشركة على تمويل مشاريعها قيد التطوير من خلال التدفقات النقدية التشغيلية أو القروض. وفي حال تمويل الشركة لمشاريعها عن طريق التمويل بالديون، قد ينتج عن ذلك التزامات وتكاليف خدمة الدين مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية (لمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بالتمويل والتسهيلات الائتمانية، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-٢ «**المخاطر المتعلقة بالتمويل والتسهيلات الائتمانية**» من هذه النشرة).

علاوة على ذلك، تتكبد المنشآت الصحية الجديدة عادةً في البداية خسائر تشغيلية أو تحقق هوامش ربح منخفضة في مدة التشغيل الأولية التي تبلغ سنة إلى سنتين حيث تستغرق بعض الوقت لزيادة إقبال المرضى وتحقيق الدخل ذي الصلة. وقد تتأثر نتائج العمليات المستقبلية للشركة بشكل سلبي نتيجة انخفاض الربحية (أو الخسائر التشغيلية) المتعلقة بفترات التشغيل الأولية لأي منشآت صحية جديدة. بالإضافة إلى ذلك، في حال لم يمتثل أداء المنشآت الصحية الجديدة للشركة للتوقعات الأولية، فقد لا تتمكن الشركة من تحقيق هوامش الربح المطلوبة من هذه المنشآت الجديدة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ما تقدم، تتطلب المنشآت الصحية الحالية للشركة عمليات تجديد وتوسيعات وتحسينات مستمرة لتبقى جذابة من حيث المظهر وللحفاظ على إقبال المرضى عليها بشكل مستمر. ويزداد الطلب على المنشآت الصحية الأكثر ابتكارًا وتطورًا، نظرًا إلى التطورات التي يشهدها قطاع الرعاية الصحية في المملكة. كما يُولي المرضى عند طلبهم اهتمامًا كبيرًا بالمنشآت الصحية التي تقع في مواقع رئيسية يسهل الوصول إليها ويتوفر بها مواقف سيارات ومواقع ملائمة لنزول المرضى. ومع ذلك، قد لا تكون المنشآت الصحية الحالية التابعة للشركة قابلة للتجديد بطريقة تلبي تطلعات المرضى. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تتمكن المنشآت الصحية الحالية التابعة للشركة من التنافس بشكل فعال مع المنشآت الجديدة الأخرى والأكثر تنوعًا، حتى لو قامت الشركة بتنفيذ التجديدات الموضحة. بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي تجديد المنشآت الصحية إلى انخفاض جزئي أو مؤقت في إيرادات الشركة خلال المدة التي تتم فيها تلك التجديدات. وإذا كانت تكاليف عمليات التجديد و/أو التوسعات و/أو التحسينات و/أو إعادة تطوير مستشفيات الشركة أعلى مما هو متوقع أو إذا كانت هناك حاجة لإجراء أعمال استبدال في هذه المنشآت قبل حلول العمر الإنتاجي المقدر، فقد لا تتمكن الشركة من تحقيق الإيرادات المستهدفة. وقد يؤدي ارتفاع التكاليف إلى انخفاض الدخل التشغيلي للشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٢ المخاطر المتعلقة بالعقارات

أ. العقارات المملوكة للشركة

تعتمد الشركة على العقارات المملوكة لتشغيل منشآتها الصحية في المملكة، حيث تمتلك الشركة (٣٢) أرضًا كما في تاريخ هذه النشرة وقد بلغ إجمالي عدد منشآتها الصحية الحالية ومنشآتها الصحية قيد التطوير التي تعتمد على عقارات مملوكة للشركة أربعة مستشفيات ومركز للرعاية الأولية (لمزيد من المعلومات حول الأراضي المملوكة من قبل الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٦ «**العقارات**» من هذه النشرة). ولا يوجد ما يضمن عدم فقدان الشركة لهذه الأراضي إما بسبب نزع ملكيتها للمنفعة العامة أو لأسباب أخرى كالمنازعات المتعلقة بملكية العقارات. وفي حال حدوث أي مما سبق، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وعلى وجه الخصوص، يجدر بالذكر بأن أحد عقارات الشركة مرهونة بموجب اتفاقية تمويل مبرمة من قبل الشركة (لمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤-٧ «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة). ويوضح الجدول التالي تفاصيل عقار الشركة المرهون.

الجدول ٢-٣: العقارات المملوكة من قبل الشركة المرهونة

	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	حالة الرهن	قيمة التسهيلات المرهون لصالحها العقار (ريال سعودي)	القيمة الدفترية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (ريال سعودي)	نسبة القيمة الدفترية من إجمالي الأصول كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
١	٣١٩٨٨٤٠٠٠٣٠٣ بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٤م)	الشركة	العقار مرهون لصالح وزارة المالية[1]	٤٢,٦٤٦,٠٠٠	٠	٠٪
الإجمالي				**٤٢,٦٤٦,٠٠٠**	٠	٠٪

[1] هذا العقار مرهون لصالح وزارة المالية بموجب اتفاقية القرض مع وزارة المالية. للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤-٦(أ) «**اتفاقية قرض مع وزارة المالية**» من هذه النشرة.

وعليه، فإنه في حال تعثرت الشركة عن سداد المبالغ مستحقة الدفع بموجب اتفاقية القرض مع وزارة المالية، فإن ذلك قد يؤدي إلى تنفيذ الرهن على أحد عقارات الشركة مما يؤدي إلى خسارة الشركة لذلك الأرض والذي بدوره قد يعرقل أعمال الشركة أو يكبد الشركة تكاليف إضافية للبحث عن بديل لذلك العقار والذي من شأنه أن يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية (لمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بالتمويل والتسهيلات الائتمانية، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-٢ «**المخاطر المتعلقة بالتمويل والتسهيلات الائتمانية**» من هذه النشرة).

كما أن تملك العقارات عرضة للمخاطر المتعلقة بالمنازعات حول الملكية خاصة في حال لم يتم التسجيل العيني للعقار وفقاً لنظام التسجيل العيني للعقار. يقدم التسجيل العيني للعقار الحماية للعقارات المسجلة، ولا يجوز بشكل عام إبطال الصكوك بعد تسجيلها، ما يمكّن مالك العقار – بما في ذلك الشركة – أن يثبت ملكيته لجميع العقارات المملوكة من قبله بشكل قاطع ونهائي. علماً أنه يجب على ملاك العقار تسجيله في السجل العقاري حسب مدة التسجيل المقررة من الهيئة العامة للعقار التي تختلف حسب المنطقة والحي. ولا يعد السجل العقاري فعالاً في المنطقة الشرقية كما في تاريخ هذه النشرة. وفي حال تفعيله وعدم قيام الشركة بتسجيل عقاراتها في السجل العقاري فقد تنشأ نزاعات قانونية تتعلق بتلك العقارات غير المسجلة كما قد تنشأ صعوبات في استيفاء المتطلبات اللازمة لتسجيلها، ما قد يؤثر على قدرة الشركة على تسجيل تلك العقارات خلال المدة الزمنية المحددة. علماً أن عدم تسجيل العقارات بالسجل العقاري يقيّد قدرة صاحب العقار من التصرف في العقار ذي الصلة – حيث يعد العقار معلقاً حتى التسجيل، وقد يخضع صاحب العقار لغرامات التأخر في التسجيل وفق المدد المحددة من قبل الهيئة العامة للعقار، ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ب. العقارات المستأجرة من قبل الشركة

أبرمت الشركة (٤٤) عقدَ إيجار لسكن موظفيها وعقدَي إيجار لمراكز طبية وعقد إيجار لمستودع بصفتها مستأجرًا و(١٠) عقود إيجار بصفتها مؤجراً حيث قامت بتأجير بعض عقاراتها لاستخدامها كمطاعم من قبل أطراف أخرى (لمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار المبرمة من قبل الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٦ «**العقارات**» من هذه النشرة). يبلغ إجمالي قيمة الإيجارات للشركة بصفتها مستأجرًا حوالي ١٢,٥ مليون ريال سعودي تمثل ١,٩٪ من إجمالي تكلفة إيرادات الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. وتتضمن أحكامَ عقود الإيجار الخاصة بالشركة بشكل عام على مدد محددة تتراوح من ستة أشهر إلى خمس وعشرين سنة، وتتضمن بشكل عام آليات تجديد تلقائية أو بموجب إبرام اتفاقيات جديدة. وفي حال فرض المؤجرون أي زيادة في مبلغ الإيجار على الشركة عند التجديد، سيؤدي ذلك إلى تكبد الشركة التزامات إضافية غير متوقعة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وقد لا تتمكن الشركة من تجديد كل عقود الإيجار، أو قد يتم تجديدها بشروط وأحكام مختلفة قد لا تتناسب مع خطة الشركة وأهدافها الإستراتيجية. وإذا قررت الشركة إخلاء أي من مواقعها المستأجرة بسبب انتهاء عقود الإيجار أو عدم تجديدها وفقًا لشروطها، أو لأن شروط التجديد لا تتماشى مع خطة الشركة، ستتكبد الشركة تكاليف إضافية عند الانتقال إلى موقع جديد، بما في ذلك زيادة مبلغ الإيجار و/أو التكاليف المتعلقة بالتجديدات اللازمة للموقع الجديد. وقد تفقد الشركة عند انتقالها إلى موقع جديد بشكل مؤقت الإيرادات التي كان من الممكن أن تحققها أي من منشآتها الصحية ذي الصلة لولا ذلك الانتقال. وبالتالي، سيكون لأي تكاليف مرتبطة بالانتقال وأي خسارة مؤقتة في الإيرادات تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٣ المخاطر المتعلقة بالتقدم التقني في القطاع الطبي

شهد قطاع الرعاية الصحية تطورات تقنية سريعة. ومن أجل مواكبة هذه التطورات السريعة، يجب على الشركة الاستمرار في تقييم مدى حاجتها إلى الأجهزة والمعدات التقنية والطبية في منشآتها، كما يجب عليها أن تُقيم باستمرار مدى حاجتها إلى تحديث أجهزتها ومعداتها للحفاظ على مزاياها ومكانتها التنافسية. ونظراً لارتفاع التكاليف الرأسمالية للأجهزة والمعدات، فإنه يجب على الشركة الموازنة في الإنفاق، وذلك بالنظر إلى التكلفة الكبيرة المرتبطة بالاستثمار في المعدات الجديدة والتقنيات الحديثة، ومدى حاجة منشآت الشركة إلى تلك المعدات الجديدة لتقديم خدماتها للمرضى بما يتماشى مع أحدث التطورات في التقنيات الطبية. وفي حال إخفاق الشركة في تحديث أجهزتها ومعداتها، فقد تفقد المرضى لصالح المنافسين الذين قد يستثمرون في التقنيات الطبية الأكثر تقدمًا من تلك التي توفرها الشركة.

علاوة على ذلك، قد يؤدي التقدم التقني إلى تطوير فحوصات واختبارات استقصائية أكثر فعالية من حيث التكلفة يمكن إجراؤها خارج المنشآت الصحية، مثل الفحوصات التي يمكن إجراؤها من قبل الأطباء داخل عياداتهم، أو الفحوصات المنزلية التي يمكن إجراؤها من قبل المرضى أو غيرهم من المهنيين غير الطبيين. وقد تسعى الشركات المصنعة لمعدات المختبرات وأدوات الاختبار إلى زيادة مبيعاتها عن طريق تسويق أدوات الاختبار للأطباء والتي يمكن للأطباء أو المرضى استخدامها مباشرة. وقد تؤدي هذه التطورات والتقنيات إلى مغادرة الممارسين الصحيين والموظفين الإداريين للشركة للعمل مع منافسيها وتفضيل المرضى للمنافسين الذين يستخدمون أحدث التقنيات. من ناحية أخرى، إذا استثمرت الشركة في معدات بما يتجاوز احتياجاتها، ستتحمل بذلك تكاليف إضافية تتعلق بتقادم هذه الأصول وصيانتها. وسيكون لأي من المخاطر المبينة أعلاه، في حال تحققها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٤ المخاطر المتعلقة بتعطل المعدات والأدوات الطبية وتدهورها

يستخدم الأطباء والممارسون الصحيون في مستشفيات الشركة باستمرار المعدات والأدوات والأجهزة الطبية بغرض تقديم خدمات الرعاية الصحية اللازمة للمرضى. ومن الضروري للمنشآت الصحية إجراء عمليات الصيانة الدورية والوقائية المطلوبة على هذه الأجهزة والمعدات لضمان سلامتها وطول عمرها الافتراضي وضمان وضعها المناسب. بالإضافة إلى ذلك، سيكون على الشركة تحديث هذه الأجهزة والمعدات و/أو استبدالها بما يتماشى مع التوجهات الجديدة في السوق أو لاستبدال أي أجهزة تالفة أو متعطلة مما قد يتطلب استثمار مبالغ إضافية مما قد يؤثر على أعمال الشركة ومركزها المالي. وفي حال قيام الشركة بتحديث أو استبدال أجهزتها ومعداتها، سيكون على الشركة تدريب الممارسين الصحيين والموظفين المشغلين لتلك الأجهزة والمعدات على الاستخدام السليم لها بطريقة آمنة وفعالة لتجنب أي أعطال وضمان طول عمرها الافتراضي. ومع ذلك، فإن الأجهزة والمعدات والأدوات الطبية معرضة بشكل عام للتلف مع طول الاستخدام و/أو الاستخدام غير المناسب، وقد يؤدي أي تقصير في فعاليتها إلى تقديم تلك الأجهزة والمعدات والأدوات نتائج غير كافية و/أو غير كاملة و/أو غير دقيقة ومن ثم تؤدي إلى تشخيص خاطئ أو انتقال الأمراض بين المرضى بسبب الاستخدام غير الآمن. وبالتالي، فإن حدوث أي من هذه العوامل قد يعرض الشركة لمطالبات بالتعويض أو إلغاء تراخيصها، مما بدوره يؤثر على سمعة العلامة التجارية للشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٥ المخاطر المتعلقة بصعوبة تعيين ممارسين صحيين وموظفين إداريين مؤهلين والاحتفاظ بهم

تعتمد أعمال الشركة وأنشطتها في المنشآت الصحية المختلفة على أداء وخبرة الممارسين الصحيين والموظفين الإداريين المؤهلين. كما تعتمد الشركة، في تقديم خدمات رعاية صحية ممتازة ومتميزة للمرضى على عدد من العوامل، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، القدرة على إبرام اتفاقيات حصرية مع الممارسين الصحيين الذين يقدمون الخدمات الطبية في مستشفيات الشركة، بالإضافة إلى سمعتها

وقدراتها التقنية وخبراتها ومهارات الاتصال وقدرتها على إقامة علاقات وثيقة مع المرضى. ومع ذلك، تواجه الشركة صعوبات في تعيين موظفين مؤهلين، نظرًا إلى توافر عدد محدود من الممارسين الصحيين والموظفين الإداريين المؤهلين في المملكة. علاوة على ذلك، تتنافس الشركة مع مقدمي خدمات الرعاية الصحية الآخرين داخل المملكة على توظيف ممارسين صحيين وموظفين إداريين مؤهلين والاحتفاظ بهم. وهناك أيضًا العديد من العوامل التي قد يعتبرها الممارسون الصحيون والموظفون الإداريون مهمة عند اتخاذ قرارهم للعمل في المنشآت الصحية الخاصة، والتي تشمل رواتبهم وبدلاتهم وساعات عملهم وجودة الأجهزة والمعدات والمنشآت الصحية وكفاءة طاقم التمريض والموظفين الإداريين وحجم وتنوع الخدمات المقدمة من قبل المنشأة الصحية وبيئة العمل وسمعة المنشأة الصحية. وفي حال لم تتمكن الشركة من التنافس مع المنشآت الطبية الأخرى في توفير تلك العوامل الجذابة للممارسين الصحيين والموظفين الإداريين، فقد يؤدي ذلك إلى عدم قدرة الشركة على تعيين موظفين جدد في منشآتها الطبية أو الاحتفاظ بالموظفين الحاليين. بالإضافة إلى ذلك، قد يؤثر حدوث أي عوامل سياسية في الدول المجاورة للمملكة أو المنطقة أو في المناطق التي تزاول فيها الشركة أعمالها في رغبة الممارسين الصحيين والموظفين الإداريين الأجانب في البقاء في المناطق التي تعمل فيها الشركة. وسيكون لأي حالة من هذا القبيل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

تضطر الشركة نتيجة لصعوبة تعيين الممارسين الصحيين والموظفين الإداريين إلى عرض رواتب أعلى من تلك التي تُدفع في الدول الأخرى أو التي يدفعها المنافسون الآخرون، مما سيؤثر بشكل سلبي على هوامش ربح الشركة. بالإضافة إلى ذلك، هناك عدد من المتطلبات النظامية التي يجب مراعاتها وتلبيتها بشأن عملية التوظيف التي يمكن أن تكون مكلفة وطويلة بطبيعتها، وتشمل تلك المتطلبات على سبيل المثال لا الحصر إصدار تأشيرات العمل والامتثال للسياسات واللوائح ومعدلات السعودة الصادرة عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (لمزيد من المعلومات حول السعودة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-١٥-١ «**السعودة ونطاقات**» من هذه النشرة) وتسجيل الممارسين الصحيين وتصنيفهم من قبل الهيئة السعودية للتخصصات الصحية وإصدار التراخيص المهنية للممارسين الصحيين من الجهات المنظمة ذات الصلة، أو إكمال التدريب الدوري الذي تفرضه الهيئة السعودية للتخصصات الصحية وغيرها من الجهات المنظمة ذات الصلة. وفي حال لم تتمكن الشركة من تلبية هذه المتطلبات، فقد يحد ذلك من قدرتها على توظيف الممارسين والموظفين الإداريين المؤهلين والاحتفاظ بهم. لذلك، قد لا تتمكن الشركة من تعيين ممارسين صحيين أو موظفين إداريين مؤهلين، أو قد لا يحصلون من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية على نفس درجة التصنيف التي تم تعيينهم بها. وبالتالي، قد لا تتمكن الشركة من أداء أعمالها على النحو المطلوب أو قد لا تتمكن من تقديم خدمات طبية عالية الجودة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على سمعة الشركة وأعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تضطر الشركة إلى التركيز ومضاعفة جهودها وتكبد نفقات إضافية أو غير متوقعة لتوظيف ممارسين صحيين وموظفين إداريين مؤهلين والاحتفاظ بهم، حيث قد يتلقون عروض عمل من منافسين آخرين داخل المملكة أو خارجها. وسيكون لأي من المخاطر المبينة أعلاه، في حال حدوثها، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٦ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية للشركة

تعتمد الشركة بشكل كبير في أعمالها وسمعتها والحفاظ على جودة أعمالها على علاماتها التجارية وحقوق الملكية الفكرية الخاصة بها. قامت الشركة بتسجيل علامة تجارية واحدة في المملكة كما قامت بتسجيل مصنف فني فيما يخص خريطة إستراتيجيتها في المملكة (لمزيد من المعلومات حول حقوق الملكية الفكرية للشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٧ «**الأصول غير الملموسة**» في هذه النشرة). يعتمد نجاح الشركة وقدرتها التنافسية على قدرتها على حماية الملكية الفكرية لعلاماتها التجارية وحقوق الملكية الفكرية الأخرى. وفي حال لم تتمكن الشركة من المحافظة على أو تجديد تسجيل حقوق الملكية الفكرية أو أخفقت في حماية هذه الحقوق، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، قد يتعين على الشركة من وقت لآخر تجديد تسجيل العلامات التجارية أو رفع دعوى قضائية لحماية حقوقها في العلامات التجارية والملكية الفكرية الأخرى. وقد تثبت أيضًا الأطراف الخارجية أن الشركة تعدت على حقوق ملكيتهم الفكرية أو انتهكتها بأي طريقة أخرى، مما قد يؤدي إلى رفع دعوى قضائية ضدها. وتُعد نتائج الدعاوى القضائية التي تقيمها الشركة لإنفاذ حقوقها في ملكيتها الفكرية غير مضمونة وقد تؤدي إلى تكبد تكاليف كبيرة مما يدعوها لتكبد موارد مالية كبيرة لتغطية نفقات هذه الدعاوى. قد يؤثر ذلك سلبًا على دخل الشركة وربحيتها بغض النظر عن قدرة نجاح الشركة في إنفاذ حقوق الملكية الفكرية الخاصة بها أو في الدفاع عنها. وسيؤدي وقوع أي عامل من العوامل السابق ذكرها إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وقد تتأثر سمعة الشركة أيضًا في حال قامت الأطراف الخارجية باستخدام علاماتها التجارية بطريقة لا تتوافق مع رؤية الشركة وتطلعاتها، مما قد يؤدي إلى انخفاض مستويات الطلب على خدماتها أو التأثير سلبًا في قدرتها على جذب مرضى جدد و/أو الاحتفاظ بالمرضى الحاليين، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٧ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين

حتى تنجح الشركة في أعمالها، يجب عليها جذب فريق من كبار التنفيذيين المؤهلين وتوظيفهم وتطويرهم وتحفيزهم والاحتفاظ بهم (لمزيد من المعلومات حول كبار التنفيذيين لدى الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٥-٢ «**أعضاء الإدارة التنفيذية**» والقسم رقم ٤-١٥-٢ «**جذب الكفاءات والاحتفاظ بها**» من هذه النشرة). سيكون لانقطاع الخدمة المستمرة لكبار التنفيذيين وغيرهم من الموظفين الرئيسيين لدى الشركة تأثير على نتائج عمليات الشركة وأدائها المستقبلي. ونظرًا إلى احتدام المنافسة على كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين في قطاع الرعاية الصحية، فقد لا تتمكن الشركة من الاحتفاظ بكبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين أو جذب موظفين جدد والاحتفاظ بهم في المستقبل. وقد يحاول منافسو الشركة جذب كبار التنفيذيين أو غيرهم من الموظفين الرئيسيين لديها وقد ينجحون في ذلك. لذلك، قد لا تتمكن الشركة من تطبيق بنود عدم المنافسة الواردة في اتفاقيات العمل المبرمة مع هؤلاء الموظفين. وفي حال فقدان كبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين التابعين للشركة أو في حال عدم قدرتها على تعيين موظفين مؤهلين جدد يتمتعون بالخبرة المطلوبة مقابل مكافآت معقولة، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

إن فقدان خدمات أي من كبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين للشركة قد يسبب في عرقلة أو تأخير تنفيذها لأهدافها الإستراتيجية وتحقيقها، أو تحويل اهتمام الإدارة إلى البحث عن بدائل معينة مؤهلة، أو يؤثر سلبًا في قدرتها على إدارة أعمالها بفعالية. بالإضافة إلى ذلك، قد تحتاج الشركة إلى استثمار موارد مالية وبشرية كبيرة لاستقطاب موظفين جدد والاحتفاظ بهم، وقد لا تجني عائدات من هذه الاستثمارات، وقد يستقيل أي من كبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين في أي وقت. وفي حال لم تتمكن الشركة من تعيين كبار تنفيذيين وموظفين رئيسيين يتمتعون بمستويات عالية من المهارة في المجالات ذات الصلة والاحتفاظ بهم، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٨ المخاطر المتعلقة بالممارسات والأخطاء الطبية

نظرًا لطبيعة أعمال الشركة، فإنها عرضة للوقوع في مخاطر الأخطاء الطبية التي يرتكبها الأطباء أو الممارسون الصحيون التابعون لها أو الأخطاء الطبية الناجمة عن إخفاق الشركة في تزويد الممارسين الصحيين بالمرافق والمعدات الطبية اللازمة على النحو المنصوص عليه في نظام المؤسسات الصحية الخاصة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٤٠ بتاريخ ١٤٢٣/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠١/٠٧م) بصيغته المعدلة ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم ١٠١٩٣٧٧ بتاريخ ١٤٣٩/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/١٤م)، بصيغته المعدلة (ويشار إليهما فيما يلي بـ«نظام المؤسسات الصحية الخاصة ولائحته التنفيذية»). وقد يتم رفع مطالبات أو دعاوى قضائية ضد الشركة وقد تنطوي على مطالب بمبالغ كبيرة لأسباب مختلفة، مما يؤدي إلى تكبد الشركة لتكاليف قانونية كبيرة علماً بأن الشركة كانت طرفاً في (٦) قضايا متعلقة بالأخطاء الطبية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ولم تتكبد أي مبالغ كطرف في قضية متعلقة بالممارسات الطبية إذ حصلت الشركة على حكم لصالحها بِردِّ دعوى التعويض عن الخطأ الطبي في (٥) من أصل (٦) قضايا تتعلق بالأخطاء الطبية في حين لا تزال هناك قضية واحدة منها قائمة بمبلغ قدره (٢٠,٠٠٠) ريال سعودي كما في تاريخ هذه النشرة حيث قامت الشركة برفع دعوى تطالب فيها بإلغاء قرار لجنة النظر في نظام المؤسسات الصحية الخاصة أمام ديوان المظالم القاضي بإدانة الشركة بغرامة مالية قدرها (٢٠,٠٠٠) ريال سعودي (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٩ «**الدعاوى والمطالبات القضائية**» من هذه النشرة). وقد تحدث أخطاء من هذا القبيل في المستقبل. ورغم أن الشركة توفر تأمينًا ضد الأخطاء الطبية يغطي جميع الأطباء والممارسين الصحيين لديها، فإنه قد لا يكون كافيًا لتغطية مطالبات سوء الممارسة أو الدعاوى المرفوعة ضد الشركة. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على تعويض من شركات التأمين ذات الصلة عن تكاليف الدعاوى القضائية والمطالبات والغرامات وأحكام التعويض الصادرة عن المحكمة المختصة في حال كانت التغطية التأمينية التي حصلت عليها الشركة لا تغطي المبالغ أو التكاليف الكاملة التي يجب على الشركة دفعها للمرضى المتأثرين بالأخطاء الطبية أو المدعيين أو في حالة عدم استيفاء الشروط والأحكام والمتطلبات المنصوص عليها في وثائق التأمين ذات الصلة. بالإضافة إلى ذلك، ينص نظام مزاولة المهن الصحية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥٩ بتاريخ ١٤٢٦/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٢/٠٦م) (ويشار إليه فيما يلي بـ«نظام مزاولة المهن الصحية») على أنه يقع على عاتق المنشأة الصحية مسؤولية ضمان دفع التعويض المستحق نتيجة أي حكم نهائي صادر ضد موظفيه. ومن الممكن أن تتكبد الشركة نفقات و/أو تتعرض لمطالبة بدفع تعويضات في حال عدم وجود تغطية تأمينية أو في حال وجود استثناءات من التغطية التأمينية الحالية أو لعدم كفاية التغطية التأمينية فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة للأشخاص المتضررين، أو إذا لم يكن من الممكن التأمين ضد المخاطر ذات الصلة التي أدت إلى وقوع حادث أو خسارة.

٢-١-١٩ المخاطر المتعلقة بالأمراض المعدية ومكافحة العدوى

تشمل الخدمات الطبية التي تقدمها الشركة علاج المرضى الذين يعانون من مختلف الأمراض المعدية الموسمية والبكتيرية والفيروسية. وبالتالي، قد يصاب الأفراد بهذه الأمراض المعدية أثناء إقامتهم أو عملهم في المنشآت الصحية التابعة للشركة أو زياراتهم لها، وقد يطالبون الشركة بتعويضات نتيجةً لذلك. كما قد تتأثر سمعة الشركة نتيجة الإبلاغ عن انتشار أمراض مُعدية في إحدى منشآتها الصحية، سواء شفهيًا أو عبر وسائل التواصل الاجتماعي أو وسائل الإعلام التلفزيونية والمطبوعة. علاوةً على ذلك، قد تصيب هذه الأمراض المعدية الأطباءَ أو الممارسين الصحيين أو العاملين أو الموظفين الإداريين، مما سيحدُّ من قدرة الشركة على تقديم العلاج والخدمات للمرضى من الفريق الطبي. ومن الممكن أيضًا أن يؤدي أي من العوامل المبينة أعلاه إلى فرض قيود على المنشآت الصحية التابعة للشركة، مثل الحجر

الصحي أو الإغلاق الجزئي لمنشآت الشركة الصحية لتعقيمها و/أو فرض قيود تنظيمية أو عقوبات أخرى، بما في ذلك إلغاء التراخيص أو التصاريح الصادرة لمنشآت الشركة في حالة عدم الامتثال للأنظمة واللوائح المعمول بها فيما يتعلق بذلك. وفي حال تحقق أي من عوامل المخاطر المبينة أعلاه، فسيؤدي ذلك إلى تراجع عمليات الشركة أو تعطلها، مما سيكون له تأثير جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٠ المخاطر المتعلقة بالحقوق الحصرية في سوق المنتجات الصيدلانية والطبية

يتم توزيع المنتجات والمعدات الطبية والصيدلانية وتداولها في الأسواق التي تعمل فيها الشركة من قبل موزعين وموردين مُعينين من قبل الشركات المصنعة والذين تربطهم أحيانًا علاقة حصرية. وفي كثير من الأحيان، تمنع تلك العلاقات المبرمة بين الموزعين والموردين مع الشركات المصنعة الموزعين أو الموردين من التفاوض عند بيع المنتجات والمعدات الطبية والصيدلانية والذي قد يؤدي إلى عدم قدرة المنشآت الصحية الخاصة إلى التفاوض للحصول على أسعار أفضل. وفي حال لم تتمكن الشركة من التفاوض مع الموزعين والموردين الحصريين للمنتجات والمعدات الطبية والصيدلانية أو عدم قدرتها على التفاوض على الإطلاق للحصول على أسعار تنافسية أو إذا قاموا بزيادة أسعار منتجاتهم ولم تكن هناك منتجات بديلة في السوق، فقد تضطر الشركة إلى دفع أسعار أعلى مقابل هذه المنتجات. وسيكون لأي من العوامل المبينة أعلاه، في حال تحققها، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢١ المخاطر المتعلقة بالتخلص من النفايات الطبية ومعالجتها

تتطلب طبيعة عمليات الشركة التخلص من النفايات الطبية والنفايات الخطرة والنفايات البيولوجية الخطرة الخاضعة للتنظيم، بما في ذلك المواد الكيميائية والعوامل والمركبات البيولوجية وعينات الدم والأنسجة الأخرى. وتخضع الشركة بشكل مستمر للأنظمة واللوائح التي تحكم استخدام هذه المواد الخطرة وغيرها من منتجات النفايات المحددة وطريقة تخزينها ومناولتها والتخلص منها، بما في ذلك النفايات الطبية وتسرب المواد المحظورة في شبكة الصرف الصحي، مثل النظام الموحد لإدارة نفايات الرعاية الصحية بدول مجلس التعاون الخليجي لدول الخليج العربية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥٣ بتاريخ ١٤٢٦/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٠/١٩م) ونظام المياه الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/١٥٩بتاريخ ١٤٤١/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠٢م) ولائحته التنفيذية. وعلى الرغم من أن الشركة تستعين عادةً بأطراف خارجية مرخصة ومؤهلة وفقًا للأنظمة واللوائح المعمول بها للتخلص من هذه النفايات، إلا أنها قد تخضع للمسؤولية بموجب الأنظمة واللوائح المعمول بها عن الأضرار والغرامات في حال أدت أي من عملياتها إلى تلوث البيئة أو حدوث إصابة شخصية بسبب التعرض لمواد خطرة. ولا يمكن للشركة تجنب مخاطر التلوث أو الإصابة، ولا يوجد ما يضمن امتثال المتعهدين الخارجيين للمعايير والإجراءات التنظيمية المتعلقة بإدارة نفايات الرعاية الصحية ومعالجتها بشكلٍ كافٍ أو صحيح، مما قد يعرض الشركة للمسؤولية والعقوبات نتيجة مخالفة اللوائح ذات الصلة بما قد يتجاوز مواردها أو أي تغطية تأمينية سارية لها. وقد تزداد تكلفة توفير هذه التغطية التأمينية والامتثال لتلك الأنظمة واللوائح في المستقبل، ويمكن أن يؤدي عدم الامتثال للأنظمة المعمول بها إلى تكبُّد تكاليف كبيرة وعواقب تجارية أخرى والتأثير على سمعة الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين ومقدمي الخدمات الخارجيين

تعتمد الشركة على موردين معتمدين لتزويد منشآت الشركة الصحية بالمعدات والأجهزة الطبية، حيث تؤمن الشركة احتياجاتها من الموردين بناءً على أوامر شراء قصيرة الأجل حسب الحاجة، كما أبرمت الشركة (١٦) اتفاقية توريد طويلة الأجل مع مورديها بالنسبة للمستحضرات الصيدلانية والمنتجات الاستهلاكية. تتراوح مدد اتفاقيات التوريد ما بين (٣) إلى (٥) سنوات وتنص تلك الاتفاقيات بشكل عام على التجديد تلقائيًا وعادةً ما تنص تلك الاتفاقيات على كيفية إصدار أوامر الشراء من الشركة بموجب تلك الاتفاقيات (لمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التوريد المبرمة من قبل الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤-٣ «**اتفاقيات التوريد**» والقسم رقم ٤-٧ «**نظرة عامة على موردي الشركة**» من هذه النشرة). وبلغت مشتريات الشركة من أكبر (٥) موردين حوالي ٤٣,٧ مليون ريال سعودي و٤٣,٥ مليون ريال سعودي و٥٨,٦ مليون ريال سعودي و٢٠,٢٥ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل حوالي ٢٤٪ و٢١,٧٪ و٢٤,٥٪ و٢٤,٧٪ من إجمالي مشتريات الشركة في الفترات نفسها، على التوالي. كما بلغ إجمالي المشتريات بناءً على اتفاقيات طويلة الأجل مع موردي الشركة ٦١,٦ مليون ريال سعودي و٥٠,٢ مليون ريال سعودي و٧٤,٥ مليون ريال سعودي و١٨,٥ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ٣٦٪ و٢٠٪ و٣٣٪ و٢٦٪ من إجمالي مشتريات الشركة. وقد لا تتمكن الشركة من الاحتفاظ بعلاقات طويلة الأجل مع مورديها والشركات المصنعة الرئيسية أو الحفاظ على هذه العلاقات بشروط مواتية لها. وقد تنص بعض اتفاقيات التوريد أيضًا على حد أدنى لمتطلبات الشراء. وفي حال لم تتمكن الشركة من الامتثال لهذه المتطلبات، فقد يمارس المورد حقه في إنهاء هذه الاتفاقية. وإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على علاقاتها مع الموردين الرئيسيين أو تجديدها بشروط مواتية، أو إذا قام الموردون الرئيسيون بإنهاء اتفاقيات التوريد التي أبرموها مع الشركة أو تعديل الشروط بطريقة غير مواتية للشركة، فلن تتمكن الشركة من استخدام المنتجات التي يوفرها هؤلاء المورّدون ولن تتمكن من توفيرها في منشآت الشركة الصحية التابعة لها على الإطلاق أو ستحصل عليها بتكلفة مرتفعة أو بكميات أقل أو بشروط غير مواتية لها، مما سيؤثر على سمعة الشركة لدى المرضى و/أو في تكلفة الإيرادات. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، تعتمد الشركة أيضًا في بعض جوانب عملياتها على مقدمي خدمات خارجيين، مثل مقدمي خدمات النظافة وخدمات الأمن وخدمة التخلص من النفايات الطبية وخدمة مكافحة الحشرات وخدمات الصيانة لبعض المعدات الطبية. وبلغ إجمالي التعاملات المبرمة مع مقدمي الخدمات الخارجيين حوالي ١١,٧٤ مليون ريال سعودي و١٥,١ مليون ريال سعودي و١٥,٠ مليون ريال سعودي و٣,٧ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل حوالي ١,٧٪ و١,٩٪ و١,٥٪ و١,٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة في الفترات نفسها، على التوالي. قد لا يوفر مقدمو الخدمات الخارجيون خدمات تفي بمعايير الشركة دائمًا أو قد لا يؤدون التزاماتهم التعاقدية على النحو المطلوب. ومن ناحية أخرى، قد يتم إنهاء العقود مع مقدمي الخدمات الخارجيين أو انتهاء مدتها دون تجديدها، وقد لا تتمكن الشركة من التفاوض مع مقدمي خدمات خارجية آخرين بشروط مواتية، أو إذا توقف أحد مقدمي الخدمات الخارجيين عن أعماله بدون استبداله في الوقت المناسب وبأسعار مناسبة، فقد يؤثر ذلك على جودة الخدمات الطبية التي تقدمها الشركة أو التأثير على عملياتها. وفي تلك الحالة، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد لا تتمكن الشركة من أن تضمن بشكل مباشر فعالية الموردين ومقدمي الخدمات وجودة خدماتهم والتزامهم بالمواعيد عند تنفيذهم لعقود التوريد أو الخدمة بسبب أي نقص أو قصور في مصانعهم أو بسبب أي ظروف أخرى قد تتسبب في تعطيل أو تأخير تسليم المنتجات أو الخدمات التي تطلبها مستشفيات الشركة. وقد تكون الشركة مسؤولة بشكل غير مباشر إذا كان هؤلاء الموردون ومقدمو الخدمات غير قادرين على أداء التزاماتهم التعاقدية بنجاح وتقديم المنتجات أو الخدمات في غضون الإطار الزمني المحدد ووفقًا للمعايير المتفق عليها. وفي حال لم تتمكن الشركة من استرداد الخسائر (كليًا أو جزئيًا) نتيجةً لأي تقصيرٍ من قِبل الموردين أو مقدمي الخدمات، فسوف يتعين على الشركة أن تتحمل هذه الخسائر. كما قد ينتج عن حدوث أي مما سبق تأثير سلبي على سمعة الشركة وثقة المرضى بالخدمات المقدمة من الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد لا تتمكن الشركة من أن تضمن بشكل مباشر فعالية الموردين ومقدمي الخدمات وجودة خدماتهم والتزامهم بالمواعيد عند تنفيذهم لعقود التوريد أو الخدمة بسبب أي نقص أو قصور في مصانعهم أو بسبب أي ظروف أخرى قد تتسبب في تعطيل أو تأخير تسليم المنتجات أو الخدمات التي تطلبها مستشفيات الشركة. وقد تكون الشركة مسؤولة بشكل غير مباشر إذا كان هؤلاء الموردون ومقدمو الخدمات غير قادرين على أداء التزاماتهم التعاقدية بنجاح وتقديم المنتجات أو الخدمات في غضون الإطار الزمني المحدد ووفقًا للمعايير المتفق عليها. وفي حال لم تتمكن الشركة من استرداد الخسائر (كليًا أو جزئيًا) نتيجةً لأي تقصيرٍ من قبل الموردين أو مقدمي الخدمات، فقد يتعين على الشركة أن تتحمل هذه الخسائر، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالٍ الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٣ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على المنتجات المستوردة

في ضوء أنشطة الشركة في قطاع الرعاية الصحية، تعتمد الشركة على الوكلاء والموردين المحليين الذين يستوردون المنتجات والمعدات الطبية من خارج المملكة. ونتيجة لذلك، يعتمد استيراد هذه المنتجات على كفاءة سلاسل التوريد ذات الصلة، بما في ذلك توافر ممرات الشحن الدولية وإمكانية التنبؤ بالعرض والطلب والكوارث الطبيعية والأوبئة ومناخ الاقتصاد الكلي العام. ومن شأن أي انقطاع في سلاسل التوريد الدولية لمنتجات الشركة أن يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، تتعرض الشركة أيضًا للمخاطر المتعلقة بالتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي بسبب شرائها المنتجات المستوردة بالعملات الأجنبية. وقد تحدث تغييرات في أسعار الصرف الأجنبي نتيجة تغيير السياسات، مثل التعويم أو تثبيت أسعار الصرف من قبل السلطات المختصة أو اقتصاديات العرض والطلب العامة (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-٢-١٠ «**المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية وأسعار الصرف**» من هذه النشرة). وقد تؤثر أي تغيرات في أسعار الصرف الأجنبي في أسعار صرف العملات التي تستخدمها الشركة في أعمالها مقابل الريال السعودي، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٤ المخاطر المتعلقة بالمشاريع المشتركة وعمليات الاستحواذ المستقبلية

قد تقوم الشركة في المستقبل باختيار فرص نمو جديدة وتقييمها من خلال المشاريع المشتركة أو عمليات الاستحواذ. وقد تقرر الشركة من وقت لآخر الاستحواذ على أعمال جديدة وغير ذلك من الخدمات والمنتجات والأصول أو الدخول في مشاريع مشتركة وذلك اعتمادًا على الملاءمة الإستراتيجية والوضع المالي. وقد ينطوي ذلك على مخاطر مختلفة، بما في ذلك إخفاق الشركة في تقييم دقيق للقيمة ومزايا ومخاطر عمليات الاستحواذ أو المشروع المشترك، أو دمج الأعمال أو الأصول المستحوذ عليها بشكل فعال مع أعمالها الحالية، أو تحقيق التآزر المتوقع أو استرداد تكاليف شراء الأعمال أو الأصول المستحوذ عليها. كما قد تتكبد الشركة تكاليف غير متوقعة أو تتحمل التزامات وخسائر غير متوقعة فيما يتعلق بأي عمل أو أصل تستحوذ عليه أو تساهم فيه، بما في ذلك المخاطر المتعلقة بالاحتفاظ بالموظفين الرئيسيين، أو الالتزامات المحتملة النظامية (مثل الالتزامات التعاقدية أو المالية أو التنظيمية أو البيئية أو غيرها من الالتزامات والمطلوبات) بالإضافة إلى المخاطر المتعلقة بالأعمال التي تم الاستحواذ عليها أو الدخول فيها، والحفاظ على الإجراءات والضوابط ومعايير الجودة وتكاملها. ويمكن أن تؤثر هذه الصعوبات في الأعمال الحالية للشركة وتؤدي إلى تشتيت انتباه إدارتها وموظفيها وزيادة نفقاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٥ المخاطر المتعلقة بإخفاق الشركة في تنفيذ إستراتيجيتها بنجاح أو في الوقت المحدد أو عدم تنفيذها على الإطلاق

يعتمد الأداء المستقبلي للشركة على قدرتها على تنفيذ خططها وإستراتيجيات النمو الخاصة بها، والتي تتضمن افتتاح مستشفيين جديدين في الخبر والأحساء وخمسة (٥) مراكز رعاية صحية أولية في الأحساء والخبر والدمام (لمزيد من المعلومات حول إستراتيجية الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٨ «**نظرة عامة على الخطط والمبادرات المستقبلية للشركة**» من هذه النشرة). تحتاج الشركة إلى موارد كبيرة لتحقيق إستراتيجيتها، والتي قد لا تكون ناجحة أو مجدية في تحقيق أهداف الشركة. علاوة على ذلك، تعتمد قدرة الشركة في زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على التحقيق الناجح لإستراتيجيتها بطريقة فعالة وفي الوقت المناسب. ويجب على الشركة أن تراعي عند تنفيذ إستراتيجيتها عددًا من العوامل يقع بعضها خارج نطاق سيطرتها، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، العوامل المتعلقة بالمنافسة مع المنافسين الحاليين أو المحتملين والقدرة على الحفاظ على مركزها التنافسي، وملاءمة الأوضاع الاقتصادية لخطط التوسع الخاصة بالشركة، واستصدار الموافقات والتراخيص التنظيمية المطلوبة والحصول عليها، وقدرتها على التفاوض والتوصل إلى شروط مواتية مع الموردين، ونجاح حملاتها التسويقية، وقدرتها على مراقبة العمليات وخفض التكاليف ومراقبة مستوى الجودة.

كما قد لا تكون الموارد المتاحة للشركة والمتمثلة في الموظفين والأنظمة والبنية التحتية والتمويل كافية لدعم النمو والتوسع في المستقبل. يجب على الشركة، لتكون قادرة على تحقيق نموها بشكل فعال، أن تواظب على تحسين أنظمتها وإجراءاتها وقدراتها الرقابية وتطويرها، بالإضافة إلى جذب موظفي تشغيل متخصصين وتدريبهم والاحتفاظ بهم. وقد لا تتمكن الشركة من الاستجابة في الوقت المناسب للطلبات الناشئة عن نموها المخطط له وإستراتيجيتها والتي يجب على الإدارة التنفيذية تلبيتها وتوفيرها في البنية التحتية الحالية للشركة، أو قد لا تتمكن الشركة من توظيف الموظفين الإداريين وموظفي التشغيل اللازمين أو الاحتفاظ بهم. وقد لا يتوفر لدى الشركة أيضًا الخبرة التشغيلية الكافية في الأعمال التي تنوي التوسع فيها، مما قد يعرضها إلى المزيد من المخاطر التجارية والتقنية والاقتصادية، مما قد يؤثر على النتائج المالية للشركة. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على تمويل كافٍ لدعم أي خطط نمو أو توسعات تنوي الشركة القيام بها مما يؤدي إلى إنتاجيتها وتطورها وبالتالي تأثر الأداء المالي للشركة. وقد تقوم الشركة، في حال تراجع أدائها المالي بتخفيض عدد المنشآت الصحية التي سيتم افتتاحها أو إيقاف تشغيل بعض المنشآت الصحية أو الحد من نمو شبكتها أو قد تقرر إغلاق المنشآت الصحية التي لا تستطيع تشغيلها بطريقة مربحة.

وفي حال إخفاق الشركة في تنفيذ إستراتيجيتها أو إدارة إستراتيجية النمو الخاصة بها بطريقة فعالة وفي الوقت المناسب لأي سبب من الأسباب أو حدوث أي من العوامل المبينة أعلاه، سيكون لذلك آثار سلبية وجوهرية على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٦ المخاطر المتعلقة بالإعلانات والتسويق والدعاية

يُعد معرفة الجمهور للعلامة التجارية مهمًا للغاية لاستمرار نمو الشركة ونجاحها المالي، وتتأثر إيرادات الشركة بشكل كبير بالتسويق لخدماتها والدعاية لها وكذلك بأنشطة التسويق والدعاية الخاصة بمنافسيها. وبالتالي، تتكبد الشركة تكاليف كبيرة في أنشطتها التسويقية حيث تمثل مصاريف التسويق والدعاية للشركة ١٪ من إيراداتها في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. ومع ذلك، قد لا تنجح تلك المبادرات في زيادة الإيرادات أو تعزيز الوعي بالعلامة التجارية. بالإضافة إلى ذلك، قد يفوق العديد من المنافسين الحاليين أو المستقبليين الشركة من حيث الحجم والموارد المالية والتسويقية والموارد الأخرى، أو قد يخصصون موارد أكبر لتسويق خدماتهم وبيعها، أو يكتسبون شهرة دولية لعلامتهم التجارية أو يعتمدون إستراتيجيات تسعير أقوى مقارنةً بالشركة. وفي حال كانت مبادرات الشركة وبرامجها التسويقية والإعلانية أقل فاعلية من تلك الخاصة بمنافسيها، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، تخضع الحملات التسويقية والإعلانية والتراخيص المتعلقة بهذه الحملات للتوجيهات الصادرة عن وزارة الصحة ووزارة التجارة. وفي حال إطلاق الشركة لحملات تسويقية أو إعلانية مخالفة لتوجيهات الجهات المختصة، أو في حال وجود أي أخطاء تؤدي إلى ارتكاب انتهاكات من هذا القبيل، فقد تتعرض الشركة لعقوبات تتضمن غراماتٍ ماليةً والتشهيرَ، ممّا سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٧ المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة

يعتمد نجاح الشركة على سمعتها في السوق وقد تتضرر هذه السمعة بشكل كبير بأسباب مختلفة مثل الأخطاء الطبية، أو انخفاض جودة خدماتها، أو النزاعات مع المرضى أو الأطباء، أو القصور في الرقابة الداخلية، أو الدعاية السلبية لمنشآت الشركة الصحية فيما يتعلق بجودة المنتجات والمعدات التي تستخدمها الشركة أو سلامتها، أو التعرض لعقوبات نتيجة عدم امتثالها للأنظمة المعمول بها. وبالمثل، قد تتضرر سمعة الشركة أيضًا بسبب تصرفات أو تصريحات المرضى والموظفين والمنافسين والموردين والخصوم أو وسائل الإعلام الحاليين أو السابقين. وسيكون لأي معلومات وبيانات سلبية عن الشركة تأثير سلبي وجوهري على أعمالها، حتى إن كانت مبنية على إشاعات أو سوء فهم. وقد يكون الضرر الذي يلحق بسمعة الشركة كبيرًا ومكلفًا ويتطلب وقتًا طويلاً لمعالجته، مما قد يؤثر في اختيارات المرضى المحتملين أو الحاليين للشركة ويؤدي إلى رفضهم الحصول على خدمات الشركة، مما سيؤدي إلى خسارة الشركة للمرضى، وبالتالي سيكون له تأثير

سلبي وجوهري على أعمالها. وقد يؤدي الضرر الذي يلحق بسمعة الشركة أيضًا إلى تقليل قيمة العلامة التجارية للشركة وفعاليتها وتراجع جاذبية منشآت الشركة الصحية، كما قد يؤثر في ثقة المرضى والأطباء والمستثمرين في الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، تعتمد سمعة الشركة على قدرتها في الحفاظ على جودة خدماتها، وهو أمر ضروري للشركة حتى تتمكن من الاحتفاظ بالمرضى الحاليين وجذب مرضى جدد. وتعتمد جودة خدمات الرعاية الصحية على عدة عوامل، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، فعالية التشخيص والعلاج وخبرة الممارسين وكفاءتهم وسهولة الوصول إلى منشآتها الصحية وحداثة الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والتقنية وحداثة البنية التحتية لمنشآتها الصحية وطرق العلاج وأوقات الانتظار للمرضى وتقديم خدمات الرعاية الصحية بطريقة تتوافق مع اللوائح والمعايير والبروتوكولات المهنية وتوثيق خدمات الرعاية الصحية وإصدار الفواتير بها وفقًا للوائح المعمول بها. وبالتالي، في حال إخفاق الشركة في مراعاة الجودة في خدمات الرعاية الصحية المقدمة للمرضى أو الحفاظ عليها، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على علامتها التجارية وسمعتها. وقد يؤدي إخفاق الشركة في تقديم خدمات طبية عالية الجودة إلى تعريضها لدعاية سلبية، مما قد يضر بسمعتها ويؤدي إلى انخفاض نسبة إقبال المرضى على منشآتها أو إحجامهم عن المعالجة فيها، أو قد تعرض منشآت الشركة في بعض الحالات لدعاوى قضائية. وفي حال عدم قدرة الشركة على الحفاظ على جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة للمرضى، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٨ المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية

تعتمد جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة من قبل الشركة على عدة عوامل منها، على سبيل المثال لا الحصر، فاعلية التشخيص وفاعلية العلاج وخبرة العاملين في المجال الصحي وسهولة الوصول إليهم وتوفر أجهزة طبية حديثة ومتقدمة وحالة منشآت الرعاية الصحية وطريقة تعامل الموظفين مع المرضى وقلة فترات الانتظار والامتثال للوائح النظامية والبروتوكولات المهنية وتوثيق وفوترة خدمات الرعاية الصحية بدقة وتقليص احتياج المرضى إلى تكرار المراجعات. وعليه، فإن عدم تمكن الشركة من تقديم خدمات صحية ذات جودة عالية سيكون له تأثير سلبي وجوهري على سمعة الشركة وعلى قدرتها على مواصلة أعمالها في ضمن القطاع الصحي. كما أن عدم قدرة الشركة على تقديم خدمات صحية متميزة قد يعرضها للدعاية السلبية والتي قد تضر بسمعتها وتؤدي إلى انخفاض إقبال المرضى على المنشآت الصحية التابعة للشركة، أو قد يعرض الشركة في بعض الأحوال للدعاوى القضائية. كما قد يعزف المرضى عن الاستعانة بالخدمات الطبية التي تقدمها الشركة في حال عدم تمكنها من المحافظة على جودة خدماتها، وبالتالي لجوئهم إلى شركات أخرى للاستفادة من خدماتها، وهذا بدوره سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٩ المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق غير متوقعة

يعتمد نجاح الشركة بشكل كبير على استمرارية تشغيل جميع عملياتها التجارية. إلا أن الشركة قد تتعرض لعدد من المخاطر المتعلقة بعملياتها، بما في ذلك انقطاع التيار الكهربائي أو تعطل المعدات والأجهزة الطبية أو نظم المعلومات أو حدوث أعمال إجرامية أو حرائق أو أي مخاطر أخرى قد تنشأ لاحقًا وينتج عنها التأثير على عمليات الشركة بشكل جزئي أو كلي، مما قد يؤدي عند تحققه إلى خلل كبير في عملياتها، ويعيق قدرتها على الوفاء بالتزاماتها ويسفر عن التزامات إضافية. تحقق أي من هذه المخاطر سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٠ المخاطر المتعلقة بالبنية التحتية لتقنية المعلومات وأنظمتها

تعتمد قدرة الشركة على جذب المرضى والاحتفاظ بهم ومراقبة عملياتها وتكاليفها بدقة وتتبع معاملاتها في منشآتها الصحية والمنافسة بفعالية على مدى تطور وموثوقية أنظمة تقنية المعلومات لديها وتوافر الخدمات السحابية.

وتشكل المخاطر الخارجية والداخلية، مثل البرامج الضارة وعيوب الشفرات ومحاولات اختراق أنظمة الشركة وعدم توفر التحديثات أو التعديلات المطلوبة وتسرب البيانات وحدوث أخطاء بشرية، تهديدًا مباشرًا لخدمات الشركة وبياناتها. وقد تتعرض أنظمة الشركة أيضًا للانقطاع بسبب أي أحداث قوة قاهرة غير متوقعة أو انقطاع التيار الكهربائي. وقد تتأثر أعمال الشركة سلبًا في حال المساس بسرية البيانات والمعلومات الشخصية للشركة أو سلامتها أو عدم توافرها نتيجة فقدان البيانات من قبل الشركة أو طرف خارجي موثوق. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون التكلفة والعواقب التشغيلية كبيرة فيما يتعلق بتنفيذ المزيد من الترقيات لأنظمة وشبكات تقنية المعلومات بالشركة، وتدابير حماية البيانات أو الأنظمة، سواء بسبب التوسع أو الترقيات أو التقنيات الجديدة أو سن أنظمة ولوائح جديدة أو غير ذلك (لمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بحماية البيانات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-٣١ «**المخاطر المتعلقة بحماية البيانات والهجمات الإلكترونية**» من هذه النشرة).

وفي حال حدوث أي تعطل لأنظمة الإنترنت و/أو أنظمة تقنية المعلومات و/أو البنية التحتية للتقنية الخاصة بالشركة، بما في ذلك ما يؤثر في أنظمة الحواسب الآلية الخاصة بالشركة وموقعها الإلكتروني، أو حدوث أي من المخاطر المبينة أعلاه، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من جهة أخرى، قام مقدمو البرامج في الفترة الأخيرة بزيادة مستوى التحكم في استخدام العملاء لبرامجهم لضمان الامتثال لشروط التراخيص، ودفع العملاء رسومًا لمستخدمي البرامج، ومطابقة هذه الرسوم مع عدد مستخدمي البرامج. لذلك، إذا حصلت الشركة في المستقبل على عدد من تراخيص البرامج أقل من عدد المستخدمين الفعليين أو إذا لم تمتثل الشركة لشروط برامجها المرخصة وأحكامها، فقد تخضع لمطالبات من قبل مقدمي هذه البرامج، مما قد يؤدي إلى تكبد الشركة تكاليف إضافية لتصحيح وضعها، وسيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣١ المخاطر المتعلقة بحماية البيانات والهجمات الإلكترونية

تجمع الشركة بيانات شخصية وبيانات أخرى من المرضى وتقوم بمعالجتها من خلال أنظمتها في منشآتها الصحية. وتستخدم الشركة هذه المعلومات من أجل تقديم الخدمات لمرضاها، بما في ذلك حفظ السجلات الطبية وجدولة وتأكيد المواعيد وتوفير دعم العملاء والتوصية بالخدمات من خلال قنواتها التسويقية والإعلانية. ونتيجةً لذلك، يتعين على الشركة الامتثال للأنظمة واللوائح المحلية المعمول بها، مثل متطلبات حماية البيانات والأمن السيبراني في المملكة، بما في ذلك نظام حماية البيانات الشخصية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٩ بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٦م) وتعديلاته، والذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٤٥/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٤م)، علماً أن النظام يتيح – بشكل عام – للمنشآت مدة تمتد إلى ١٤٤٦/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٣م) لتصحيح أوضاعها للالتزام بأحكامه. وتسري أحكام نظام حماية البيانات الشخصية على أي عملية معالجة للبيانات الشخصية لأي مواطن ومقيم في المملكة بكل الوسائل، كما يتضمن عددًا من المتطلبات لحماية حقوق أصحاب البيانات التي يتعين على الشركة تطبيقها. وفي حال كان لتطبيق نظام حماية البيانات الشخصية ولائحته التنفيذية تأثير كبير على الشركة، بمعنى أنه قد يتطلب من الشركة إجراء تغييرات على عملياتها للامتثال للمتطلبات النظامية أو تكبد تكاليف إضافية لغرض استكمال الإجراءات المطلوبة لضمان امتثالها للنظام (لمزيد من المعلومات بشأن أنظمة الأمن السيبراني الخاصة بالشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-١٢ «**الأمن السيبراني وحماية البيانات**» من هذه النشرة)، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وقد يؤدي عدم الالتزام بأي من الأنظمة واللوائح والتعليمات السارية، بما في ذلك نظام حماية البيانات الشخصية، إلى فرض عقوبات تنظيمية على الشركة. وفي حال لم تتمكن الشركة من تقييم حجم تأثير تطبيق أي من الأنظمة واللوائح والتعليمات والتعديلات على أي منها على عملياتها وكان لهما تأثير كبير على الشركة، والذي قد يتضمن ضرورة إجراء تغييرات على عمليات الشركة للالتزام بالمتطلبات النظامية أو تكبد تكاليف إضافية لغرض استكمال الإجراءات المطلوبة لضمان التزامها بالنظام، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، إن الشركة معرضة للهجمات الإلكترونية التي تستهدف أنظمتها وبياناتها وأمنها، وذلك من خلال على سبيل المثال فيروسات الكمبيوتر وهجمات القرصنة وسرقة البيانات. وقد تؤدي تلك الهجمات إلى انقطاع أنظمة الشركة أو تعليقها أو إغلاقها، مما قد يؤدي إلى فقدان بيانات مهمة أو النشر غير المصرح به لبيانات المرضى الشخصية أو غيرها من المعلومات السرية أو تسريبها أو استخدامها دون تصريح. علاوة على ذلك، قد تتحمل الشركة تكاليف ومصاريف مرتفعة لتنفيذ تدابير وقائية مناسبة لحماية أنظمتها من تلك الهجمات الإلكترونية. وفي حال أصبحت الشركة عرضة للهجمات الإلكترونية التي تؤدي إلى نشر البيانات الشخصية للمرضى وغيرهم، فقد يفقد عملاء الشركة ثقتهم في الشركة وقد يقللون من زيارة مستشفيات الشركة أو عدم زيارتهم على الإطلاق. بالإضافة إلى ذلك، قد ينتج عن تلك الهجمات الإلكترونية تأثير على قدرة الشركة على جذب عملاء جدد. وقد لا تتمكن الشركة من تنفيذ تدابير وقائية مناسبة أو إدارة الهجمات بالسرعة التي تتعرض لها أنظمتها وبياناتها وذلك بسبب تغيير التقنيات الدفاعية ذات الصلة بشكل منتظم، ولا يمكن في الغالب اكتشافها إلّا بعد استخدامها وشن هجمة ضد هدف معين. وإذا تعرضت الشركة لهجمات إلكترونية وتسريب لبيانات المرضى، فقد يؤدي ذلك إلى الإضرار بسمعة الشركة وثقة العملاء بها، وتعرضها لدعاوى قضائية أو عقوبات وغرامات من الجهات التنظيمية ذات الاختصاص، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٢ المخاطر المتعلقة بالتراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات الحكومية

يجب على الشركة الحصول على التراخيص والتصاريح والموافقات التنظيمية المطلوبة في قطاع الرعاية الصحية وضمان سريانها طوال مدة تقديم الخدمات ومزاولة الأنشطة المرخصة. وعلى وجه الخصوص، يتعين على الشركة الحصول على تراخيص وشهادات معينة لإجراء أنشطتها في المملكة وتنفيذها، بما في ذلك تراخيص وزارة الصحة لتشغيل المنشآت الصحية والصيدلية الخارجية التابعة للشركة وشهادات مجلس التأمين الصحي التعاوني لتقديم الخدمات الطبية الخاضعة للتغطية التأمينية واعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية التابعة للشركة وتراخيص البلديات وترخيص وزارة الرياضة فيما يخص صالات الرياضة التي تشغلها الشركة وتراخيص هيئة الغذاء والدواء فيما يخص المستودع الطبي التابع للشركة. وفي حال عدم حصول الشركة على أي تراخيص أو اعتمادات لازمة لممارسة أعمالها أو في حال مخالفتها لأي من شروط وأحكام تلك التراخيص والاعتمادات، فستكون الشركة معرضة للعقوبات التي قد تفرضها الجهات التنظيمية وفقاً للأنظمة ذات العلاقة والتي تشمل الغرامات أو إغلاق المنشآت الصحية غير الملتزمة بشروط التراخيص. ويجدر بالذكر بأنه كما في تاريخ هذه النشرة، لم تحصل الشركة على ترخيص من وزارة الرياضة لصالات الرياضة النسائية التي تشغلها الشركة والتي تعمل الشركة على الحصول عليه كما في تاريخ هذه النشرة (لمزيد من المعلومات حول التراخيص والتصاريح الخاصة بالشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١ «**المعلومات القانونية**» من هذه النشرة). ويتعين على الشركة بشكل دوري تجديد التراخيص والتصاريح والموافقات وفي بعض الحالات تعديل نطاقها. وتكون تراخيص الشركة بشكل عام عرضة للتعليق أو الإلغاء في حالة إخلال الشركة في

الشروط والأحكام ذات الصلة والامتثال لها. على سبيل المثال، تتطلب تراخيص وزارة الصحة أن تحصل الشركة على موافقة وزارة الصحة على أي تغيير لملكية المنشأة الصحية المرخصة (أي المستشفيات). وقد تمتنع الجهات المختصة عن تجديد هذه التراخيص أو الاعتمادات أو تعديل نطاقها أو منح الموافقات اللازمة لأي تغييرات. وقد تفرض أيضًا متطلبات وشروطًا إضافية قد تكون غير مواتية للشركة مما قد يؤدي إلى عدم قدرة الشركة على تجديدها. وفي حال لم تتمكن الشركة من الحصول على أي من التراخيص المطلوبة لمزاولة أعمالها أو تجديد التراخيص والتصاريح والموافقات والشهادات بشروط مواتية، أو لم تتمكن من تعديل نطاق هذه التراخيص حسب الحاجة، فقد تخضع عمليات الشركة للتعليق أو الانقطاع أو التوقف بشكل كلي أو جزئي وتتكبد تكاليف وعقوبات إضافية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٣ المخاطر المتعلقة بتكاليف العمالة

نفذت المملكة عددًا من الإصلاحات التي تهدف إلى زيادة مشاركة الموظفين السعوديين في سوق العمل، بما في ذلك فرض رسوم على الموظفين غير السعوديين العاملين في المؤسسات السعودية وكذلك رسوم تصاريح الإقامة لأفراد أسر الموظفين غير السعوديين. دخلت رسوم الموظفين غير السعوديين حيز التنفيذ اعتبارًا من ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م) بينما أصبحت رسوم تصريح الإقامة سارية المفعول في ١٤٣٨/١٠/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠١م)، مع ملاحظة أن هذه الرسوم ارتفعت تدريجياً لتصل إلى (٩,٦٠٠) ريال سعودي سنوياً لكل موظف في عام ٢٠٢٠م. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، شكّل الموظفون غير السعوديون نسبة ٥٨٪ من إجمالي موظفي الشركة. وأدى تطبيق هذه الرسوم والزيادات إلى زيادة الرسوم الحكومية التي دفعتها الشركة لموظفيها غير السعوديين والتي بلغت ١٩ مليون ريال سعودي و١٩ مليون ريال سعودي و١٨ مليون ريال سعودي و٥ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، والتي تشكل ما نسبته ٤٪ و٣,٢٪ و٢,٧٪ و٢,٦٪ من إجمالي تكاليف الإيرادات للمُدد نفسها، على التوالي. بالإضافة إلى ذلك، أدت الزيادة في الرسوم المستحقة على الموظفين غير السعوديين لأفراد أسرهم إلى ارتفاع تكاليف المعيشة، مما قد يؤثر على جاذبية المملكة لهؤلاء الموظفين الذين قد يتطلعون إلى الانتقال إلى بلدان أخرى ذات تكاليف معيشية منخفضة. وبالتالي، سيكون لارتفاع الرسوم الحكومية وصعوبة الاحتفاظ بالموظفين غير السعوديين تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وأعلنت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رسميًا عن إطلاق مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية، والتي تشمل عددًا من السياسات والضوابط، بما في ذلك استبدال نظام الكفالة ليحل محله نظام عقد العمل بين صاحب العمل والعامل الوافد، وذلك اعتبارًا من تاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٤م). وتسعى المملكة جاهدة، في إطار هذه المبادرة، لتحسين كفاءة بيئة العمل وتطويرها، وتعزيز المرونة والفعالية والقدرة التنافسية لسوق العمل وتعزيز جاذبيته بما يتماشى مع أفضل الممارسات الدولية، وتطبيق الاتفاق التعاقدي في علاقة العمل بين أصحاب العمل والموظفين على أساس عقد عمل موثق من خلال برنامج توثيق العقود. كما تسمح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد بالانتقال إلى أي وظيفة أخرى عند انتهاء عقد العمل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة صاحب العمل. وبالإضافة، تحدد المبادرة أيضًا آليات التنقل خلال مدة العقد، شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المعمول بها. وتتيح خدمة الخروج والعودة للعمالة الوافدة السفر خارج المملكة عند تقديم طلب بذلك مع إخطار أصحاب العمل إلكترونيًا. وتمكن خدمة الخروج النهائي العمال الوافدين من المغادرة فور انتهاء العقد، مع إخطار أصحاب العمل إلكترونيًا، دون الحصول على موافقة صاحب العمل. وتخول المبادرة أيضًا خيار مغادرة المملكة للعامل على أن يتحمل العامل كل الآثار المترتبة على إنهاء العقد. وتتوفر كل هذه الخدمات من خلال منصة «أبشر» ومنصة «قوى» التي أطلقتها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وعليه، قد تتأثر الشركة بشكل سلبي في حال قرر عدد كبير من الموظفين غير السعوديين الانتقال إلى شركات أخرى، حيث لن تتمكن الشركة من منعهم من القيام بذلك إلا وفق ما هو مقرر بموجب عقود العمل المبرمة معهم. وبالتالي، قد تواجه الشركة صعوبات في التعاقد مع موظفين جدد ليحلوا محلهم. وإذا فقدت الشركة عددًا كبيرًا من موظفيها غير السعوديين بسبب انتقال هؤلاء الموظفين إلى شركات أخرى وعدم قدرتها على تعيين موظفين جدد ليحلوا محلهم، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٤ المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بالتغطية التأمينية لعملياتها من خلال عدة أنواع من وثائق التأمين، بما في ذلك التأمين الصحي للموظفين وتأمين الملكية لجميع المخاطر وتوقف الأعمال وتأمين سوء التصرف المهني وتأمين السيارات (لمزيد من المعلومات حول وثائق التأمين الصادرة للشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٨ «**التأمين**» من هذه النشرة). وقد لا تغطي وثائق التأمين التي توفرها الشركة بشكل كافٍ كُلَّ المخاطر التي تتعرض لها، وقد تكون حدود التغطية التأمينية بموجب هذه الوثائق غير كافية لتغطية الخسائر التي قد تتكبدها الشركة بشأن المخاطر المشمولة بالتغطية. وقد لا تتمكن الشركة من إثبات مطالباتها وفقًا لوثائق التأمين السارية بسبب وجود استثناءات أو قيود على التغطية التأمينية، مثل اقتصار التغطية التأمينية على أنواع معينة من الحوادث. على سبيل المثال، قد لا تغطي بعض وثائق التأمين على الممتلكات الخسائر أو الأضرار أو الالتزامات الناشئة عن الأمراض المعدية، مما يؤدي إلى حد الشركة من دفع التعويضات عن أي خسائر ناجمة عن أي حوادث تقع خارج نطاق التغطية التأمينية. وقد تتأثر الشركة أيضًا بعدد من المخاطر التي لا يغطيها التأمين أو التي يتم تغطيتها ولكن بأسعار غير معقولة. فقد تكون هناك حوادث مستقبلية لم تؤمن الشركة عليها لتغطية الخسائر المحتملة الناجمة عنها أو قد لا يغطيها التأمين على الإطلاق. بالإضافة إلى ذلك، تستند التغطية التأمينية المقدمة بموجب وثائق التأمين على الممتلكات الخاصة بالشركة إلى صافي القيمة الدفترية للممتلكات المؤمَّن عليها ذات الصلة، وليس إلى قيمتها السوقية العادلة، مما قد يؤدي إلى تغطية غير كافية في حالة

ثبوت أي مطالبات أو تعويضات أو التزامات متعلقة بها. ونتيجة لذلك، سيكون لأي من الأحداث الموضحة أعلاه، في حال وقوعها، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تتجاوز مطالبات الشركة قيمة وثائق التأمين الخاصة بها، أو قد لا يغطي التأمين الضرر المعني، كما قد ترفض شركة التأمين ذات الصلة المطالبات المقدمة من قبل الشركة. علاوة على ذلك، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على تغطية تأمينية كافية بسبب زيادة قيمة الأقساط أو عدم توفر التغطية (بسبب زيادة الأقساط أو الخصومات أو متطلبات التأمين المشترك). وسيكون لأي من هذه العوامل، في حال حدوثها، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٥ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بقواعد السلوك المهني من قبل الموظفين

قد يقوم موظفو الشركة بارتكاب أفعال أو أخطاء من شأنها التأثير سلبًا على أعمال الشركة، مثل المشاركة في أنشطة غير نظامية أو إساءة استخدام المعلومات أو الإفصاح عن معلومات سرية أو نشر معلومات مضللة أو انتهاك الضوابط الداخلية للشركة. وقد تؤدي هذه الأفعال والأخطاء إلى انتهاك أي من الأنظمة أو اللوائح المعمول بها في المملكة، مما قد يؤدي إلى فرض عقوبات نظامية ضد الشركة من قبل الجهات المختصة. وقد تختلف هذه العقوبات باختلاف التصرفات السلبية أو الأخطاء التي يرتكبها الموظفون وقد ينشأ عنها تكبد الشركة لمسؤولية مالية أو إلحاق الضرر بسمعتها. ولا تتمكن الشركة دائمًا من منع موظفيها من ارتكاب أي تصرفات سلبية، نظرًا إلى عدم ضمان التزام الموظفين بالسياسات الداخلية، مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر أو عقوبات أو أعباء مالية أو الإضرار بسمعتها. وقد تكون السياسات الداخلية للشركة المتعلقة بالحوكمة والامتثال (بما في ذلك العقوبات والقيود التجارية ومكافحة الرشوة والفساد وسلوك الموظفين وسياسات الإبلاغ عن المخالفات في هذا الصدد) غير كافية لحماية الشركة من أي أخطاء يرتكبها الموظفون. وقد تؤثر أي غرامات أو عقوبات أو مطالبات على ربحية الشركة. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤثر الدعاية السلبية بشأن التصرفات السلبية للموظفين سلبًا في سمعة الشركة وإيراداتها. وبالتالي، سيكون لأي تصرفات سلبية وأخطاء يرتكبها موظفو الشركة تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، يجب على الممارسين الصحيين الالتزام بقواعد السلوك المهني المنصوص عليها في الأنظمة واللوائح الخاصة بممارسة المهن الصحية مثل نظام مزاولة المهن الصحية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥٩ بتاريخ ١٤٢٦/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٢/٠٦م) ولائحته التنفيذية وتعليمات الهيئة السعودية للتخصصات الصحية بشأن أخلاقيات الممارسين الصحيين. ومع ذلك، قد ينتهك الممارسون الصحيون قواعد السلوك المهني، وقد لا تكون اللوائح الداخلية للشركة التي تراقب عمل الممارسين الصحيين وتنظمها كافية. وبالتالي، قد تتعرض الشركة أو الممارسون الصحيون لديها لغرامات مالية أو جزائية في حال عدم الامتثال لأحكام ومتطلبات الأنظمة واللوائح والإجراءات المعمول بها، مما قد يؤثر في سمعة الشركة وعملياتها. وسيكون لأي من المخاطر المبينة، في حال حدوثها، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٦ المخاطر المتعلقة بأسعار الفائدة

تنطوي التسهيلات المقدمة بموجب اتفاقيات التمويل الحالية للشركة على أسعار فائدة متغيرة. وبناءً عليه، فإن الزيادات غير المشمولة بالتحوط في أسعار الفائدة المرجعية التي تستند إليها التسهيلات الحالية ستزيد من رسوم التمويل وتقلل من تدفقاتها النقدية. كما تتأثر أسعار الفائدة بعوامل عديدة منها عوامل تتعلق بالسياسات الحكومية والنقدية والضريبية والأوضاع الاقتصادية والسياسية الدولية والمحلية، وعوامل أخرى خارجة عن سيطرة الشركة. ورفعت البنوك المركزية في بعض الدول أسعار الفائدة استجابة للبيئة التضخمية الحالية، وهذا يشمل على سبيل المثال القرارات المتزامنة الصادرة عن البنك المركزي السعودي بزيادة أسعار الفائدة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، علمًا بأن البنوك المركزية، بما فيه البنك المركزي السعودي، قد تواصل تعديل أسعار الفائدة في الفترات المقبلة في ضوء البيئة الاقتصادية، مما يؤثر بشكل أكبر على تكلفة التمويل. وقد تقرر الشركة التحوط بشكل إضافي من مخاطر أسعار الفائدة من وقت لآخر، ولكن هذا التحوط قد يكون مكلفًا وقد لا يوفر لها الحماية الكاملة من أي زيادات في أسعار الفائدة. ولذلك، قد تؤدي الزيادة في أسعار الفائدة وتكاليف التمويل ذات الصلة إلى تقليل ربحية الشركة وتدفقاتها النقدية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٧ المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات الجوهرية للشركة

تعتمد أعمال الشركة بشكل كبير على الاتفاقيات التي تبرمها، بما في ذلك الاتفاقيات مع شركات التأمين واتفاقيات مع عملائها من الشركات واتفاقيات التوريد واتفاقيات الشراكة واتفاقيات الاستشارة. فقد أبرمت الشركة العديد من الاتفاقيات الجوهرية، مثل الاتفاقيات مع شركات التأمين وعملائها من الشركات فيما يتعلق بتقديم الخدمات الطبية والعلاجية لعملائها المؤمنين واتفاقيات التوريد للأجهزة والمعدات الطبية. وتُعد هذه الاتفاقيات ضرورية لأنشطة أعمال الشركة، حيث تتيح للشركة تشغيل قطاعات أعمالها بشكل صحيح (لمزيد من المعلومات حول الاتفاقيات الجوهرية للشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤ «**الاتفاقيات الجوهرية**» من هذه النشرة). ويوضح الجدول التالي إيرادات الشركة الناتجة عن اتفاقياتها الجوهرية ونسبتها من إجمالي إيرادات الشركة.

الجدول ٢-٤: إيرادات الشركة الناتجة عن اتفاقياتها الجوهرية ونسبتها من إجمالي إيرادات الشركة

مليون ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ مارس ٢٠٢٤م
الإيرادات من الاتفاقيات الجوهرية	٥٦٦,٣	٧١٤,٢	١٠٠٧,٩	٢٨٦,٥
النسبة من إجمالي إيرادات الشركة	٪٧٠	٪٧٦	٪٨٢	٪٨٣

المصدر: الشركة

كما يوضح الجدول التالي إجمالي مشتريات الشركة من الاتفاقيات الجوهرية ونسبتها من إجمالي مشتريات الشركة.

الجدول ٢-٥: إيرادات الشركة الناتجة عن اتفاقياتها الجوهرية ونسبتها من إجمالي إيرادات الشركة

ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ مارس ٢٠٢٤م
المشتريات من الاتفاقيات الجوهرية	٦١,٦٢٩,٧٩٧	٣٧,٢٥٥,٣٥٠	٧٤,٤٦٤,٥٩٨	١٨,٤٦٩,٤٩٨
النسبة من إجمالي مشتريات الشركة	٪٣٦	٪٢٠	٪٣٣	٪٢٦

المصدر: الشركة

كما تشمل الاتفاقيات الجوهرية المبرمة مع شركات التأمين على حق الأطراف المتعاقدة في إنهاء هذه الاتفاقيات في حال وقوع عدد من الأحداث، بما في ذلك على سبيل المثال ارتكاب أحد أطراف الاتفاقية لإخلال جوهري بهذه الاتفاقيات وفي حال وقوع حالات القوة القاهرة وفي حال أصبح أحد الأطراف معسر أو في حال صدور الحكم بإفلاسه (لمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقيات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤-١ «**الاتفاقيات مع شركات التأمين**» من هذه النشرة). كما تنص أحكام عدد من الاتفاقيات الجوهرية التي أبرمتها الشركة على حق الأطراف المتعاقدة في إنهاء هذه الاتفاقيات دون الحاجة لإبداء سبب، بما في ذلك الاتفاقيات التالية:

- اتفاقية مقدم الخدمات المبرمة مع عميل من الشركات وتبلغ الإيرادات الناتجة عن هذه الاتفاقية ٤٤٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و١١٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (لمزيد من التفاصيل بشأن الاتفاقية للشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤ «**الاتفاقيات الجوهرية**» من هذه النشرة).
- اتفاقيات الخدمات المجتمعية المبرمة مع جمعية مكافحة السرطان الخيرية بالأحساء (ويشار إليها فيما يلي بـ«**جمعية تفاؤل**») وتبلغ الإيرادات الناتجة عن هذه الاتفاقية ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١٤,٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (لمزيد من التفاصيل بشأن الاتفاقية للشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤ «**الاتفاقيات الجوهرية**» من هذه النشرة).
- اتفاقيات الخدمات المجتمعية المبرمة مع جمعية الأحساء الخيرية لأمراض الدم الوراثية وتبلغ الإيرادات الناتجة عن هذه الاتفاقية ٥٤,٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و١٥,٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (لمزيد من التفاصيل بشأن الاتفاقية للشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤ «**الاتفاقيات الجوهرية**» من هذه النشرة).
- اتفاقية الشراكة مع شركة أوريكس أيسوتوبس (والمعروفة باسم شركة نظائر المها) وتبلغ الإيرادات الناتجة عن هذه الاتفاقية ٢٨٨,٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م علماً بأن الشركة لم تحقق أي إيرادات من هذه الاتفاقية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (لمزيد من التفاصيل بشأن الاتفاقية للشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤ «**الاتفاقيات الجوهرية**» من هذه النشرة).

وعليه، فإن الأطراف المتعاقدة التي تعمل مع الشركة بموجب العديد من اتفاقياتها الجوهرية ليست ملزمة عقديًا بتجديد هذه الاتفاقيات أو إبرام اتفاقيات جديدة مع الشركة أو الاستمرار في العمل بموجب هذه الاتفاقيات. وفي حال قررت تلك الأطراف إنهاء أي من هذه الاتفاقيات أو جميعها في أي وقت ولأي سبب أو رفضت تجديدها بشروط مناسبة للشركة أو رفضت تجديدها بشكل تام، فقد لا تتمكن الشركة من تعويض أي خسائر تتكبدها بسبب إنهاء أي من الاتفاقيات الجوهرية أو إبرام اتفاقيات أخرى بشروط مواتية أو على الإطلاق، مما قد يؤدي إلى تعطيل أعمالها والتأثير بشكل سلبي على إيرادات الشركة وربحيتها. بالإضافة إلى ذلك، قد تخالف الشركة شروط اتفاقياتها الجوهرية وأحكامها أو قد تتضمن هذه الاتفاقيات، في المستقبل، شروطًا تجاريةً، وتتضمن قيودًا إضافةً لشروط الاتفاقيات الحالية. وقد يؤثر ذلك على قدرة الشركة على تشغيل قطاعات أعمالها أو إيراداتها وربحيتها، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما يجدر بالذكر بأن الشركة تقدم خدماتها للمرضى المحالين من وزارة الصحة، حيث تقوم وزارة الصحة بتحمل تكاليفهم بموجب لائحة الأسعار المعتمدة من قبل وزارة الصحة إلا أنه وكما في تاريخ هذه النشرة، لم يتم إبرام اتفاقية ما بين الشركة ووزارة الصحية بحيث تنظم أحكام إحالة المرضى من وزارة الصحة لتلقي العلاج في المنشآت الصحية للشركة بما في ذلك أسعار الخدمات وآلية الدفع والتحصيل وآلية إدارة المطالبات وغيرها من الأحكام. وقد حققت الشركة إيرادات من المرضى المحالين من قبل وزارة الصحة، بحوالي ١٢٧ مليون

ريال سعودي و١١٧ مليون ريال سعودي و٩٨ مليون ريال سعودي و٣٠ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ١٦٪ و١٢٪ و٨٪ و٩٪ من إجمالي الإيرادات في الفترات نفسها، على التوالي. وعليه، في ظل عدم وجود اتفاقية تعاقدية مع وزارة الصحة، فقد تواجه الشركة صعوبات في تحصيل الذمم المدينة المستحقة من وزارة الصحة أو قد تواجه رفض لأي مطالبات تقدمها الشركة لوزارة الصحة عن هؤلاء المرضى، مما قد يؤثر على التدفقات النقدية للشركة وربحيتها، مما بدوره سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٨ المخاطر المتعلقة بمستويات مخزون الأدوية والمعدات والمنتجات الطبية والصيدلانية

تعتمد الشركة على فهمها لقطاع الرعاية الصحية وكذلك توقعات الطلب لإدارة مخزونها من الأدوية والمعدات والمنتجات الطبية والصيدلانية. ومع ذلك، يمكن أن يختلف الطلب على خدمات الرعاية الصحية اختلافًا كبيرًا عن التوقعات نظرًا إلى أنه قد يتأثر بالأوبئة والعلاجات الجديدة للأمراض والمتطلبات التنظيمية وإدخال خدمات رعاية صحية جديدة في السوق والتسعير والتغيرات في أنماط إنفاق المرضى والوافدين الجدد إلى السوق وعوامل أخرى قد تؤدي إلى انخفاض الطلب على خدمات الشركة أو ارتفاعه مقارنة بتوقعاتها. وفي حال أخفقت الشركة في التقدير الدقيق لحجم الخدمات التي يطلبها مرضاها، فقد تشتري أدوية ومعدات ومنتجات الطبية وصيدلانية أكثر أو أقل مما يحتاجه مرضاها، مما يؤدي إلى زيادة مستويات المخزون أو عدم القدرة على تغطية الطلب، حسبما ينطبق. وسيكون لسوء إدارة المخزون تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٩ المخاطر المتعلقة بالنفقات الرأسمالية المستقبلية

يمكن أن تزيد النفقات الرأسمالية للشركة نتيجةً لعدد من العوامل، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التكاليف المتعلقة بالنمو والإستراتيجية المخطط لها للشركة (لمزيد من المعلومات بشأن النمو والإستراتيجية المخطط لها للشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٢-٥ «**الإستراتيجية والآفاق المستقبلية**» من هذه النشرة). حيث بلغت النفقات الرأسمالية للشركة ٣١٨ مليون ريال سعودي و٣٠٧ مليون ريال سعودي و٤١٥ مليون ريال سعودي و٥٤ مليون ريال سعودي في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي. وقد تؤدي أي زيادات في النفقات الرأسمالية المستقبلية للشركة بما يتجاوز توقعات الشركة إلى خفض هامش ربحها والأموال المتاحة لتشغيل المنشآت الصحية الحالية التابعة للشركة وزيادة نفقاتها التشغيلية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٠ المخاطر المتعلقة بالارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، بلغت الالتزامات الرأسمالية للشركة ٧١,١١ مليون ريال سعودي تتعلق بمشروع مستشفى الموسى للتأهيل (بقيمة ٦٢,٨ مليون ريال سعودي) ومستشفى الخبر (بقيمة ٨,٣ مليون ريال سعودي). كما لدى الشركة خطاب ضمان بمبلغ ٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. قد تؤدي الالتزامات الرأسمالية للشركة إلى التأثير بشكل سلبي على التدفقات النقدية للشركة أو التمويل المتاح للشركة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بتلك الالتزامات مما يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على السيولة المتاحة أو زيادة مستويات التمويل لدى الشركة. كما قد لا تكتمل المشاريع المستقبلية التي تكبدت الشركة بخصوصها التزامات رأسمالية خلال الوقت المحدد أو بالميزانية المحددة وقد يؤدي أي تأخير أو تكاليف إضافية إلى التأثير بشكل سلبي على عائدات الاستثمار في تلك المشاريع أو على أداء الشركة المالي. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤١ المخاطر المتعلقة بالزكاة والضرائب

تخضع الشركة لمتطلبات الزكاة والضريبة في المملكة. وقد تؤثر أي زيادة في متطلبات الزكاة و/أو الضريبة المطبقة على الشركة بشكل سلبي في ربحيتها. وقد أصدرت المملكة نظام ضريبة القيمة المضافة الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م). ويفرض هذا النظام ضريبة قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات. وفي ١٤٤١/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٠م) واستجابة للتأثير الاقتصادي لجائحة كوفيد-١٩، أعلنت المملكة عن زيادة ضريبة القيمة المضافة إلى ١٥٪، ودخلت حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٤١/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١م). وقد تؤثر هذه الزيادة أو أي زيادة مستقبلية في مستحقات الزكاة أو المتطلبات الضريبية المطبقة على الشركة تأثيراً سلبياً على ربحيتها. وبلغ إجمالي مخصص الشركة للزكاة ٩,٥ مليون ريال سعودي و٤,٥ مليون ريال سعودي و٣,٦ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، على التوالي. وقد ترتكب الشركة أخطاءً أثناء تنفيذ المتطلبات التنظيمية، وهو ما قد يؤدي إلى فرض عقوبات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وفقًا لنظام ضريبة القيمة المضافة، والتي بدورها سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قدمت الشركة إقرارات زكوية وضريبية للسنوات المالية حتى عام ٢٠٢٣م وسددت مستحقات الزكاة والضريبة خلال الوقت المطلوب. وحصلت الشركة على الربوط الزكوية النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات حتى ٢٠٢٣م كما استلمت الشركة الشهادة الزكوية النهائية. إلا أن هناك خطر يتمثل في احتمال رجوع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك إلى أي سنة سابقة حتى خمس (٥) سنوات في حال عدم وجود ربط زكوي وطعن الهيئة في الإقرارات المقدمة. ومطالبة الشركة بدفع مبالغ زكاة إضافية.

وستتحمل الشركة أي مطالبات إضافية قد تنشأ عن ربوط زكوية من قبل الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك عن الفترات السابقة وحتى تاريخ الإدراج. ستؤثر أي فروق في تقييم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على زكاة الشركة سلباً، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٢ المخاطر المتعلقة بالالتزام بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير عملياتها وأنشطتها المختلفة لأحكام نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات. ويفرض نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات متطلبات معينة لحوكمة شركات والتي يجب على الشركة الالتزام بها، والتي تتطلب اتخاذ بعض الإجراءات لغرض ضمان الالتزام بشكل فعلي. ويفرض نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات عقوبات صارمة على مخالفة أحكامهما وقواعدهما الإلزامية. لذلك، قد تتعرض الشركة لتلك العقوبات، بما في ذلك غرامات مالية و/أو السجن. فعلى سبيل المثال، ينص نظام الشركات على معاقبة كل مدير أو مسؤول أو عضو مجلس إدارة أو مراجع حسابات أو مصف سجَّل بيانات كاذبة أو مضللة بالسجن لمدة لا تزيد على ثلاث سنوات وبغرامة لا تزيد على ٥ ملايين ريال سعودي والتي يتحملها مرتكب المخالفة. وتجدر الإشارة إلى أن نظام الشركات صدر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ بتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م) ومن ثم دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩م). وقد لا يكون حجم التأثير لتطبيق نظام الشركات الجديد على الشركات بشكل عام والشركة بشكل خاص وعملياتها ظاهرًا بشكل في الوقت الحالي، وقد تتكبد تكاليف إضافية لاتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام به. وفي حالة عدم التزام الشركة لهذه الأحكام والقواعد، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٣ المخاطر المتعلقة بالمطالبات والدعاوى القضائية

قد تتعرض الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مسؤولوها، لدعاوى قضائية وإجراءاتٍ تنظيمية مع أطراف أخرى، وهذا يشمل مورّديها أو موظفيها أو منافسيها أو أي من الجهات التنظيمية أو المستهلكين أو ملّاك الأراضي التي تستأجرها الشركة لعملياتها. وفي حال لم تكن الأحكام الصادرة في تلك الدعاوى والإجراءات التنظيمية لمصلحة الشركة، فسوف يترتب على ذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وبغض النظر عن نتيجة هذه الدعاوى أو الإجراءاتٍ التنظيمية، فسوف تؤدي تلك الإجراءات إلى تكبد مصاريف باهظة، وسيتطلب ذلك من الشركة تخصيص موارد كبيرة للرد على هذه المطالبات والدفاع عن نفسها، مما سيؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما في تاريخ هذه النشرة، إن الشركة طرفٌ في (١٥) دعوى قضائية تجارية وعمالية بصفتها مُدعيًا تم بموجبها إصدار حكم لصالح الشركة ولا تزال في محكمة التنفيذ نظرًا لعدم قدرة الطرف الآخر في سداد المستحقات بمبلغ إجمالي قدره (١,٧٧٨,٦٥٥) ريال سعودي. ويجدر بالذكر بأن هذا المبلغ مندرج ضمن ذمم الشركة المدينة. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، بلغ إجمالي الذمم المدينة ٦٨٨,٥ مليون ريال سعودي برصيد قدره ٢٣٠,٤ مليون ريال سعودي للمخصصات والخسائر الائتمانية المتوقعة والمبالغ المستردة. وعليه، لدى الشركة مخصص متراكم يبلغ ٣٣٪ من إجمالي الذمم المدينة. كما أن الشركة طرف في دعوى مالية وإدارية قائمة بصفتها مُدعيًّا بمبلغ إجمالي قدره (١٦٢,٣٣٤,٣) ريال سعودي و(١٤) دعاوى مالية وعمالية قائمة بصفتها مدعى عليه بمبلغ إجمالي قدره (٤,٠٨٧,٥٢٥) ريال سعودي (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٩ «**الدعاوى والمطالبات القضائية**» من هذه النشرة). ولا تستطيع الشركة التنبؤ بنتيجة القضايا التي تكون طرفاً فيها، حيث قد تكون الشركة عرضة لمطالبات إضافية كما قد يكون الأثر المالي للقضايا التي تكون الشركة طرفاً فيها أكثر مما تتوقعه الشركة كما قد تتعرض الشركة لأضرار في سمعتها وسمعة منشآتها الصحية نتيجة لتلك القضايا التي تكون طرفًا فيها، كما قد لا تتمكن الشركة من تحصيل الأحكام الصادرة لصالحها على الإطلاق أو في الوقت المطلوب، وبالإضافة إلى ذلك، تتوقع الشركة أنها ستتحمل التكاليف المتعلقة بهذه القضايا المرفوعة من قبلها أو ضدها، بما في ذلك العقوبات والتعويضات المفروضة عليها. ولذلك، فإن أي قرار لا يكون في صالح الشركة سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة. وسيكون لأي من ذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها.

٢-١-٤٤ المخاطر المتعلقة باستخدام الافتراضات والتقديرات والأحكام المحاسبية والأخطاء ذات الصلة

تستخدم الشركة، فيما يتعلق بإعداد قوائمها المالية، بعض الافتراضات والتقديرات والأحكام المحاسبية المتعلقة بالمسائل المحاسبية المعقدة، والتي يمكن أن تؤثر تفسيراتها بشكل كبير في النتائج المالية للشركة. تتسم مبادئ المحاسبة المقبولة بشكل عام والقرارات المحاسبية ذات الصلة وإرشادات التنفيذ والتفسيرات فيما يتعلق بمجموعة كبيرة من الأمور ذات الصلة بأعمال الشركة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر تسجيل الإيرادات والقيمة العادلة للاستثمارات وانخفاض قيمة الأصول طويلة الأجل وعقود الإيجار والمعاملات الاقتصادية ذات الصلة والأصول غير الملموسة والضرائب والممتلكات والمعدات والدعاوى القضائية، بطبيعة معقدة للغاية وتنطوي على العديد من الافتراضات والتقديرات والأحكام الخاصة من قبل الشركة، مما يؤدي إلى احتمالات بارتكاب أخطاء محاسبية. على سبيل المثال، تستخدم الشركة افتراضات معينة بغرض تقييم قيم مكافآت نهاية الخدمة وتسجيلها، والتي قد تختلف عن الذمم الدائنة أو الذمم المدينة الفعلية فيما يتعلق بتلك المكافآت. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمات للمرضى بناءً على الفواتير الشهرية لشركات التأمين ووزارة الصحة والعملاء من الشركات. وعادة ما تستخدم الشركة الافتراضات والتقديرات لتحديد بند المطالبات المرفوضة والخصومات بناءً على متوسط معدل الرفض لكل عميل بناءً على السنة التي تسبقها والتي قد تنطوي على تقديرات من الشركة. وسيكون للتغييرات في الافتراضات أو التقديرات أو الأحكام الأساسية، بالإضافة إلى الأخطاء ذات الصلة، تأثيرٌ سلبيٌّ وجوهريٌّ على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٥ المخاطر المتعلقة بالعقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها المعتادة مع الأطراف ذات العلاقة، وقد أبرمت الشركة عدة تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فيما يتعلق بخدمات مقدمة للشركة واتفاقية لنقل ملكية أرض لصالح الشركة وغيرها من التعاملات الأخرى. حيث أبرمت الشركة اتفاقية التحالف الرئيسية مع كلية الموسى للعلوم الصحية وشركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية وشركة الموسى العقارية بتاريخ ١٤٤٥/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٥م) والتي تحكم العلاقة بين أطراف اتفاقية التحالف الرئيسية، وقد أبرمت الشركة عدد من التعاملات مع كلية الموسى للعلوم الصحية وشركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية كما في تاريخ هذه النشرة بموجب اتفاقية التحالف الرئيسية لخدمات مختلفة مقدمة من وإلى الشركة. كما أبرمت الشركة اتفاقية نقل ملكية أرض مع رئيس مجلس الإدارة عبدالعزيز عبدالله الموسى بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٩م) والتي بموجبها تم نقل ملكية الأرض التي يقع عليها البرج الجنوبي من مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) (وللمزيد من المعلومات حول التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٥ «**التعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**» من هذه النشرة). كما قد قامت الشركة في السابق بدفع مبالغ لصالح رئيس مجلس الإدارة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى تمثل نفقات شخصية بالإضافة إلى مدفوعات لصالح شركة عبدالعزيز الموسى العقارية (وهي شركة مملوكة من قبل رئيس مجلس الإدارة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى) (وللمزيد من المعلومات حول التعاملات مع رئيس مجلس الإدارة عبدالعزيز عبدالله الموسى، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٥ «**التعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**» والقسم رقم ٢-١-٣ «**المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع عبدالعزيز بن عبدالله الموسى**» من هذه النشرة). بلغ إجمالي قيمة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (٥٦,٩٤٤,٣٦٤) ريال سعودي و(٨,٤٠٩,٥٠٥) ريال سعودي و(١٢٥,٣٠٥,٩٢٢) ريال سعودي و(٤٦,٢٨٢,٠٨٨) ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي.

وبلغت قيمة الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة ٣ مليون ريال سعودي و٤,٢ مليون ريال سعودي و٣,٩ مليون ريال سعودي و٣,٩ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ٠,٤٪ و٠,٥٪ و٠,٤٪ و٠,٤٪ من إجمالي صافي الإيرادات للفترات نفسها، على التوالي، و٠,١٩٪ و٠,٢٣٪ و٠,١٧٪ و٠,١٧٪ من إجمالي الموجودات، في تلك الفترات، على التوالي. ولا يوجد أي أرصدة قائمة مستحقة إلى أطراف ذات علاقة. وقد حصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة على المعاملات والاتفاقيات السارية في اجتماعاتها المنعقدة بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٤م) و١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م) و١٤٤٦/٠٤/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٣٠م).

يخضع إبرام العقود والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لأحكام الأنظمة واللوائح ذات العلاقة. وفقاً للمادة السابعة والعشرين والمادة الحادية والسبعين من نظام الشركات، يتوجب عرض أي تعاملات يكون لأي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها على الجمعية العامة ليتم الموافقة عليها. ويحظر على أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة يكون له مصلحة في تلك المعاملات التصويت على تلك التعاملات سواءً على مستوى مجلس الإدارة أو جمعيات المساهمين. لذا، فقد لا تتمكن الشركة من تجديد العقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة عند انتهاء مدتها، حيث قد لا يوافق مجلس الإدارة أو الجمعية العامة للشركة على تلك التعاملات. بالإضافة إلى ذلك، في حال عدم إبرام التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أساس تجاري، فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٦ المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في أعمال منافسة

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يشارك أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في أعمال منافسة مع الشركة، ولا يُعتبر أي من أعضاء مجلس الإدارة طرفًا في أي اتفاقية أو ترتيب أو تفاهم يخضع بموجبه لأي التزام يمنعه من مزاولة أعمال منافسة للشركة أو أي التزام مماثل بشأن أعمال الشركة. علماً أنه يتوجب على أعضاء مجلس الإدارة الحصول على موافقة الجمعية العامة لمزاولة أعمال منافسة للشركة، وفقًا للمادة الرابعة والأربعين من لائحة حوكمة الشركات والفقرة الثانية من المادة السابعة والعشرين من نظام الشركات. وقد يشارك كبار التنفيذيين وأعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة في المستقبل إما من خلال عضويتهم في مجالس إدارة أو من خلال الملكية المباشرة أو غير المباشرة لأعمال منافسة و/أو أعمال تشارك في أنشطة تجارية مماثلة لأنشطة الشركة، حسبما ينطبق. ويمكن لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الحصول على المعلومات الداخلية للشركة، وبالتالي يمكنهم استخدام تلك المعلومات لخدمة مصالحهم الشخصية أو استخدامها بما يتعارض مع مصالح الشركة وأهدافها. وفي حال كان لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين ممن لديهم مصالح تتعارض مع مصالح الشركة تأثير سلبي على قرارات الشركة أو في حال استخدام المعلومات المتاحة لهم بشأن الشركة بطريقة تتعارض مع مصالحها، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٧ المخاطر المتعلقة بحداثة تكوين اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وفعالية الحوكمة

شكلت الشركة أول لجنة مراجعة بموجب قرار الجمعية العادية غير العادية بتاريخ ١٤٤٢/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٤م) ولجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار الجمعية العادية غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٣م) (وللمزيد من المعلومات حول لجان مجلس إدارة الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٤ «**لجان مجلس الإدارة**» من هذه النشرة). وفي حال عدم قيام أعضاء هذه اللجان بأداء واجباتهم واعتماد إطار يضمن حماية مصالح الشركة ومصالح مساهميها، فسيؤثر ذلك على التزام الشركة بحوكمة الشركات ومتطلبات الإفصاح المستمرة وقدرة مجلس الإدارة على مراقبة أنشطة الشركة من خلال هذه اللجان، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

واعتمدت الجمعية العامة غير العادية دليل حوكمة الشركات الداخلي للشركة بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٥م) والمعدل بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م) والذي يتضمن لائحة عمل لجنة المراجعة ولائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت (لمزيد من التفاصيل بشأن دليل حوكمة الشركات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٩ «**حوكمة الشركات**» من هذه النشرة). ويتضمن دليل حوكمة الشركات أحكامًا مستمدة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة. ويعتمد نجاح الشركة في تنفيذ لوائح وإجراءات حوكمة الشركات بشكل صحيح على مدى إدراكها وفهمها لهذه الأحكام والتنفيذ السليم لهذه اللوائح والإجراءات من قبل مجلس الإدارة ولجانه وكبار التنفيذيين، خاصةً فيما يتعلق بمتطلبات استقلالية مجلس الإدارة وإجراءات تعارض المصالح ومتطلبات الإفصاح. وقد يؤدي عدم الالتزام للأحكام الإلزامية للائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية إلى فرض عقوبات تنظيمية على الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وفي حالة عدم التزام الشركة لهذه الأحكام والقواعد، فقد تخضع الشركة لعقوبات وغرامات، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وتجدر الإشارة إلى أن أعضاء مجلس الإدارة ملزمين بواجبات العناية والولاء تجاه الشركة ومساهميها للعمل بما يخدم مصالحهم. وتتطلب هذه الواجبات من أعضاء مجلس الإدارة ممارسة العناية المعقولة والتصرف بما يخدم مصالح الشركة، لا مصالحهم الخاصة أو مصالح أصحاب المصلحة الآخرين، بما في ذلك في الحالات التي قد يكون فيها أحد أعضاء مجلس الإدارة في وضع تعارض مصالح بموجب معاملة مع طرف ذي علاقة أو ممارسة نشاط منافس (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٧ «**المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية**» والقسم رقم ١١-٥ «**التعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**» من هذه النشرة). وفي حالة تقصير أعضاء مجلس الإدارة في الالتزام بواجبات العناية والولاء، فقد يكونوا عرضة للمسؤولية أمام الشركة فيما يتعلق بأفعالهم أو تقصيرهم، إضافةً إلى أي مطالبات تتعلق بذلك. وينتج عن أي من هذه الأحداث - بشكل عام - استقالة العضو المعنِي أو إقالته، وخلو مقعد في مجلس الإدارة، مما قد يحد من قدرات المجلس على التداول في الأمور واتخاذ القرارات بشكل فعّال أو بشكل عام، وصرف اهتمام موارد الشركة في إيجاد مرشح مؤهل وتعيينه، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٨ المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية

زاولت الشركة أعمالها منذ عام ١٩٩٤م كفرع لمؤسسة فردية حتى تحولت إلى شركة ذات مسؤولية محدودة في عام ٢٠١٨م ومن ثم إلى شركة مساهمة مقفلة في ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م). لذلك، فإن معظم كبار التنفيذيين في الشركة لديهم خبرة محدودة أو ليس لديهم خبرة على الإطلاق في إدارة شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية في المملكة، والامتثال للأنظمة واللوائح التي تحكم هذه الشركات. وعلى وجه الخصوص، يحتاج التدريب الداخلي أو الخارجي الذي يحصل عليه كبار التنفيذيين في إدارة الشركات السعودية المساهمة العامة، وفي مجال الالتزامات المقررة على الشركات المدرجة كالإشراف التنظيمي وإعداد التقارير، إلى اهتمام كبير من كبار التنفيذيين، وهو ما يمكن أن يشتت انتباههم عن الإدارة اليومية لأعمال الشركة. وفي حال لم تلتزم الشركة باللوائح ومتطلبات الإفصاح المفروضة على الشركات المدرجة في الوقت المحدد، فسوف تتعرض لعقوبات وغرامات تنظيمية. وسيكون لأيٍ من الحالات المبينة، في حال حدوثها، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

٢-٢-١ المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة في بيئة تنافسية في المملكة، وتواجه منافسة قوية مع مقدمي الرعاية الصحية الآخرين. وتشتمل العوامل التنافسية على السعر والسمعة والتميز في خدمات الرعاية الصحية المقدمة والتميز التقني ورضا المرضى وشهادات الاعتماد. وقد احتدمت المنافسة في السنوات الأخيرة، في ظل زيادة عدد مقدمي خدمات الرعاية الصحية في المملكة والمنطقة بشكل عام، مما أدى إلى ارتفاع مستوى المنافسة على الاحتفاظ بالمرضى بين مقدمي خدمات الرعاية الصحية. وقد يتعذر على الشركة تقديم خدمات مماثلة أو أكثر إقبالاً من خدمات منافسيها أو بأسعار مماثلة لأسعار منافسيها. وعلى وجه الخصوص، يواجه قطاع الرعاية الصحية ممارسات شراء أكثر صرامة بشكل متزايد، لا سيما من شركات التأمين فيما يتعلق بكل من التغطية وتسوية المطالبات. ونتيجة لهذه المنافسة يمكن أن تضطر الشركة، لأغراض الاحتفاظ بالمرضى، من بين أمور أخرى، إلى خفض الأسعار التي تفرضها على خدمات الرعاية الصحية، وبالتالي انخفاض ربحيتها. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تواجه الشركة المزيد من المنافسة في المستقبل من شركات الرعاية الصحية العالمية ذات القدرات أو الخبرات المتطورة التي تقدم، أو تنوي تقديم، خدمات الرعاية الصحية في المملكة، حيث يسمح نظام المؤسسات الصحية الخاصة في المملكة للشركات الأجنبية بنسبة ملكية ١٠٠٪ في قطاع الرعاية الصحية. كما تواجه المنشآت الصحية للشركة في المملكة منافسة من المنشآت الصحية على مستوى العالم، والتي تقدم خدمات عالية القيمة ومعقدة، حيث تشجع مواطني المملكة على زيارة منشآتها والاستفادة من خدماتها. ومن الممكن أن تتم عمليات اندماج محتملة للمنشآت الصحية الخاصة، حيث يندمج منافسو الشركة سعيًا للحصول على حصة أكبر في قطاع الرعاية الصحية والسيطرة عليه. علاوة على ذلك، فإن مثل هذه الاندماجات داخل قطاع الرعاية الصحية أو التحركات

المحتملة المماثلة من قبل منافسي الشركة يمكن أن تحسن مركزهم التنافسي في السوق وبالتالي تُضعف مركز الشركة. وقد أنشأت بعض الجهات الحكومية في الماضي منشآت صحية في المملكة. وفي حال أنشأت هذه الجهات الحكومية المزيد من المنشآت الصحية، فمن الممكن أن تنخفض حصة القطاع الخاص في سوق الرعاية الصحية بشكل كبير. وإذا قامت الجهات الحكومية بنقل إدارة منشآتها الصحية إلى مستشفيات القطاع الخاص أو تخصيصها بالكامل أو إعادة هيكلتها لتحسين فعاليتها في ضوء رؤية ٢٠٣٠، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ومن الجدير بالذكر أن وزارة الصحة أصدرت القرار الوزاري رقم ١٥١٣٠٧٩-١٤٤٠ بتاريخ ١٤٤٠/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/٢٦م) بإنشاء لجنة استشارية لمشروع الشركة الصحية القابضة من أجل: (١) استكمال تأسيس شركة قابضة صحية وإطلاقها و(٢) الإشراف على عمل المجمعات الصحية التي تأسست بموجب قرارات وزارية وتزويد الشخص المختص بمقترحات لإنشاء مجمعات صحية جديدة و(٣) تفويض كل الصلاحيات إلى مجالس إدارة المجمعات الصحية، حيث صدرت بشأنها قرارات بحيث يكون للجنة السلطة العليا الإشراف على هذه المجالس. وستشمل المجمعات الصحية التي سيتم إنشاؤها في كل مناطق المملكة مراكز رعاية صحية أولية ومستشفيات عامة ومستشفيات متخصصة ومدن طبية حيث ستعود ملكيتها لشركات عامة، وتخضع جميعها لإشراف الشركة الصحية القابضة التي تشرف عليها وزارة الصحة. إن هذا التغيير سيخلق منافسة أكبر مع المنشآت الصحية الخاصة وسيضغط على الأسعار التي يقدمها القطاع الخاص مما سيؤدي إلى تقليل حصة القطاع الخاص في قطاع الرعاية الصحية. كما سيؤدي النهج الجديد الذي تبنته وزارة الصحة ووجود منشآت تنافس منشآت القطاع الخاص إلى تحسين تجربة المرضى من خلال تقليل وقت الانتظار وتطوير جودة الخدمات الصحية المقدمة. وقد تؤدي التغييرات في البيئة التنافسية إلى انخفاض الأسعار أو هوامش الربح أو فقدان الشركة لحصتها السوقية حيث قد لا تستطيع الشركة المنافسة بشكل فعال سواء حاليًا أم في المستقبل مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة التنظيمية

تخضع أعمال الشركة للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة حيث تخضع الشركة على سبيل المثال، لنظام المؤسسات الصحية الخاصة ولائحته التنفيذية ونظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية العشبية ولائحته التنفيذية ونظام المنافسة ونظام ضريبة القيمة المضافة ونظام الشركات ونظام الجمارك ونظام العمل واللوائح البلدية وأنظمة حماية البيانات والأنظمة واللوائح الأخرى التي تفرضها الجهات التنظيمية، بما في ذلك وزارة الصحة وهيئة الغذاء والدواء ووزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في المملكة. وتعتمد أعمال الشركة على قدرتها في الامتثال لمتطلبات هذه الأنظمة في إدارة عملياتها. وقد يؤدي إخفاق الشركة في الامتثال لكل متطلبات وأحكام الأنظمة السارية عليها، أو التي تخضع لها، إلى قيام الشركة بتعديل ممارساتها للامتثال لهذه اللوائح، ومن ثم تتكبد الشركة تكاليف ورسوم إضافية أو تتعرض لغرامات أو عقوبات. وقد يؤدي حدوث أي مما ورد أعلاه إلى تكبد مصاريف غير متوقعة أو إضافية، والتي قد تكون مرتفعة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، يخضع قطاع الرعاية الصحية للوائح وضوابط واسعة النطاق من قبل مختلف الجهات التنظيمية في المملكة، بما في ذلك اللوائح التي تحكم الأخلاق المهنية والسلوك وترخيص المنشآت والخدمات والتسعير الثابت للخدمات أو تصنيف أسعار الخدمات وفقًا لنطاقات محددة وكفاية خدمات الرعاية الصحية المقدمة وجودتها وجودة المعدات والأجهزة والخدمات الطبية ومؤهلات الأطباء والموظفين الإداريين والممارسين الصحيين والسرية وحماية البيانات والنظافة والأمن والحفاظ على السجلات الطبية وسجلات المرضى والفحص وتقديم خدمات الرعاية العاجلة ومعايير اعتماد المنشآت الصحية وحدود تغطية التأمين الطبي ومناولة بعض المواد الكيميائية وتخزينها والتخلص من النفايات البيولوجية والسامة ومعايير الامتثال التنظيمية. وبالتالي، لهذه اللوائح والضوابط تأثير كبير على الطريقة التي تنفذ بها الشركة أنشطتها. بالإضافة إلى ذلك، تخضع المتطلبات النظامية للتغيير وقد تحتاج إلى التفسير في كثير من الأحيان. وقد تؤثر الأنظمة واللوائح الجديدة أو عدم فهم الشركة للأنظمة واللوائح الحالية بشكل جوهري على أعمال الشركة وعملياتها أو تؤدي إلى زيادة نفقاتها الإدارية والنظامية والتشغيلية، مما يضطرها إلى تغيير ممارساتها التجارية وهيكلها النظامي وهيكل ملكيتها وحوكمة الشركات أو، بشكل عام، انخفاض إيراداتها أو تراجعها في المستقبل. وقد تتعرض الشركة لغرامات و/أو عقوبات و/أو إغلاق منشآتها إذا لم تمتثل لتلك الأنظمة واللوائح أو إذا لم تمتثل لمتطلبات التصريح أو الترخيص أو الاعتماد، والتي قد تتغير بين الحين والآخر. ونتيجة لذلك، قد لا تتمكن الشركة من متابعة الأنشطة أو تسويق خدماتها في الدول ذات الصلة، وقد تتكبد تكاليف مرتفعة أو تتعرض سمعتها للضرر، وقد تتعرض للتأخير أو الإعاقة عن تلبية طلبات المرضى أو فتح منشآت جديدة، أو تنفيذ خطة النمو الخاصة بها، مما قد يؤدي بشكل عام إلى فقدان الشركة لمركزها التنافسي و/أو انخفاض الطلب على خدماتها. ومن ثم، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وسيكون لأي من عوامل المخاطر الموضحة أعلاه، في حال تحققها، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما يفرض نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية والعشبية مجموعة واسعة من المتطلبات التي يجب على الشركة الالتزام بها فيما يتعلق بالصيدليات التي تعمل بها، بما في ذلك متطلبات الترخيص والمتطلبات المتعلقة بهيكل ملكية شركات الأدوية. ومن أمثلة تلك المتطلبات أن تقتصر ملكية الصيدلية أو منشأة بيع المستحضرات العشبية أو مركز الاستشارات الدوائية وتحليل المستحضرات الصيدلانية على السعوديين ويجب أن يكون الملاك أو أحد المساهمين في الشركة صيدليًا مرخصًا، وأن تُدار الصيدليات من قِبل صيدلي سعودي مرخص كما أن يكون جميع الصيادلة حاصلين على تراخيص صالحة لممارسة مهنة الصيدلة. وفي حال أخلت الشركة بأي من متطلبات

الأنظمة التي تخضع لها، فقد يؤدي ذلك إلى إيقاع عقوبات على الشركة مثل الغرامات التي قد تفرضها الجهات الرقابية أو إغلاق أي من صيدليات الشركة مما قد يؤدي إلى تعطل أعمالها وتكبدها تكاليفاً عالية لتصحيح أي إخلال بالأنظمة واللوائح ذات العلاقة. وسيكون لأي مما سبق تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٣ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين

تعتمد إيرادات المنشآت الصحية التي تشغلها الشركة بشكل كبير على المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين بموجب وثيقة تأمين صحي تعاوني. لذلك، سيكون لأي مخاطر أو تغييرات تتعلق بسوق التأمين الصحي تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، يعتمد الأداء المالي لشركات التأمين إلى حد كبير على الأوضاع الاقتصادية المحلية والدولية التي قد تؤثر في الشركات العاملة في المملكة. وقد لا يكون نمو سوق التأمين الصحي في المملكة مرتفعًا أو مستقرًا من حيث عدد الأشخاص المؤمَّن عليهم أو قيمة الأقساط المكتتب بها أو المطالبات التي تتكبدها شركات التأمين أو تحقيق عوائد على استثماراتهم من صافي القيمة النقدية لأقساط التأمين المكتتب بها. وقد يؤدي ذلك إلى قيام شركات التأمين بالتفاوض مع مقدمي خدمات رعاية صحية خاصة للحصول على خصومات أكبر فيما يتعلق بالخدمات الطبية المقدمة للمرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين أو زيادة رفض المطالبات الطبية بين مقدمي خدمات الرعاية الصحية الخاصة وشركات التأمين. وبالنظر إلى أن المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين يمثلون نسبة كبيرة من مرضى الشركة حيث تمثل الإيرادات الناتجة منهم حوالي ٣٧,٨٪ و٤٣,١٪ و٤٥,٦٪ و٤٨,٢٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تخضع شركات التأمين العاملة في المملكة لعدد من القواعد واللوائح. وفي حال لم تتمكن هذه الشركات من الامتثال لتلك القواعد واللوائح، فقد يتم إلزام تلك الشركات بعدم قبول مشتركين جدد في كل من أنشطة التأمين الخاصة بها أو في جزء منها أو قد يتم تعليق أعمالها أو إلغاء تراخيصها. سيؤدي ذلك إلى انخفاض عدد شركات التأمين العاملة في المملكة، مما سيؤدي إلى تركيز أكبر في سوق التأمين بشكل عام، وقطاع التأمين الصحي بشكل خاص على عدد محدود من الشركات. لذلك، سيؤثر تعرض شركات التأمين للعقوبات الموضحة أعلاه بشكل سلبي في أعمالها، ومن ثم يتأثر مقدمو خدمات الرعاية الصحية الخاصين الذين يتعاملون مع تلك الشركات. وسيؤدي وقوع أيٍ من المخاطر السابق ذكرها إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تخضع شركات التأمين العاملة في مجال التأمين الصحي في المملكة لعدد من اللوائح والتشريعات. وفي حال عدم امتثال هذه الشركات للأنظمة والإجراءات، فقد يتم إلزامها بعدم قبول أي مشتركين جدد في التأمين الصحي، أو قد يتم استبعاد هذه الشركات ومنعها من بيع منتجات التأمين الصحي. سيؤدي ذلك إلى تقليل المنافسة بين شركات التأمين العاملة في المملكة، ومن ثم سيؤدي ذلك إلى تركيز أنشطة التأمين الصحي على عدد محدود من الشركات. لذلك، سيؤثر تعرض شركات التأمين للعقوبات المبينة أعلاه بشكل سلبي في أعمالها، ومن ثم تتأثر المنشآت الصحية الخاصة التي تتعامل مع تلك الشركات. وسيؤدي وقوع المخاطر السابق ذكرها إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، أطلق مجلس التأمين الصحي التعاوني مؤخرًا المنصة الوطنية لخدمات تبادل معلومات الصحة والتأمين «منصة نفيس»، والتي تقدم خدمات إلكترونية إلزامية موحدة لغرض توحيد تبادل بيانات المرضى بين أصحاب المصلحة المعنيين، بالإضافة إلى المعلومات المالية والإدارية وإدارة مطالبات التأمين الصحي ومعالجتها. ومع ذلك، أدى إطلاق منصة نفيس إلى إلزام مقدمي خدمات الرعاية الصحية المعنيين، بما في ذلك الشركة، بتكييف أنظمتهم بغرض التنظيم بما يتماشى مع متطلبات منصة نفيس وتحمل تكاليف معينة فيما يتعلق بذلك، حيث تكبدت الشركة تكاليف قدرها صفر ريال سعودي و٣,٣ مليون ريال سعودي و٦,١ مليون ريال سعودي و١,٧٧ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي. علاوة على ذلك، قد يقوم مجلس التأمين الصحي التعاوني بتطوير منصة نفيس وإجراءاتها وأنظمة التشغيل الخاصة بها أو تحديثها، وتعديل أو مراجعة أحكام وثيقة التأمين الصحي التعاوني الموحدة، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، عمليات وإجراءات تقديم المطالبات وتسويتها، وزيادة مبالغ الخصم التي يدفعها المؤمَّن عليه في بعض فئات المنشآت الصحية أو تخفيض مزايا التغطية التأمينية وحدودها أو تخفيض الحد الأقصى لرسوم استشارة الطبيب بموجب الوثيقة. وقد تقوم شركات التأمين أيضًا بتقليص شبكتها من مقدمي خدمات الرعاية الصحية المعتمدين المدرجين في وثائق تأمين الرعاية الصحية الخاصة بها، مما قد يؤدي إلى استبعاد الشركة من قائمة مقدمي الخدمات. وقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على الشركة، حيث قد يؤدي إلى تقليل عدد المرضى لدى الشركة أو خفض أسعار خدمات الرعاية الصحية التي تفرضها الشركة من أجل استبقاء المرضى، ومن ثم تنخفض ربحيتها. وسيكون لأي من المخاطر المبينة أعلاه، في حال حدوثها، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٤ المخاطر المتعلقة بالتغييرات الموسمية

تخضع إيرادات الشركة للتغيرات الموسمية في الطلب على خدمات الرعاية الصحية. وبشكل عام، ينخفض الإقبال والطلب إلى أدنى مستوياته خلال الإجازات المدرسية والأعياد وشهر رمضان. وقد لا تتمكن الشركة من توقع تأثير التغيرات الموسمية المستقبلية على

الإقبال وحجم الطلب على خدماتها وقد يصعب أيضًا تخطيط أعمال الشركة لمواجهة تلك التغيرات غير المتوقعة والتنبؤ بتدفقات الإيرادات المستقبلية. وبالتالي، قد لا تتمكن الشركة من وضع ميزانية فعالة بشأن تكاليف التشغيل الخاصة بها. بالإضافة إلى ذلك، قد لا يكون لدى الشركة موارد كافية للاستفادة بشكل كامل من المواسم ذات الإقبال والطلب العالي على الخدمات. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٥ المخاطر المتعلقة بالأوضاع الاقتصادية العامة

تقع أصول الشركة وعملياتها وقاعدة المرضى الخاصة بها في المملكة وعلى وجه التحديد في المنطقة الشرقية، وبالتالي يتأثر أداء الشركة ونتائج عملياتها وتوقعات نموها بالأوضاع الاقتصادية العامة في المملكة. ويعتمد اقتصاد المملكة بشكل كبير على عائدات النفط، التي تساهم بشكل كبير في الخطة الاقتصادية وإجمالي الناتج المحلي للمملكة. وسيؤدي أي انخفاض في أسعار النفط إلى التباطؤ الاقتصادي و/أو التباطؤ في خطط الإنفاق الخاصة بالحكومة، مما سيؤثر في كل قطاعات اقتصاد المملكة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، قد يتأثر قطاع الرعاية الصحية سلبًا بأي تدهور في الأوضاع الاقتصادية العامة، أو انخفاض الأجور، أو زيادة معدلات الفائدة والضرائب، بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة، أو الأحداث السياسية التي تقلل من إنفاق المرضى في المملكة، خاصة فيما يخص الإجراءات الطبية الاختيارية. وقد يؤدي سوء الأوضاع الاقتصادية أيضًا إلى انخفاض مستويات الأنشطة وارتفاع معدلات البطالة ويمكن أن يتسبب في قيام حكومة المملكة وشركات التأمين الصحي الخاصة والأطراف الأخرى بخفض إنفاقها على الرعاية الصحية، مما سيؤثر على إيرادات الشركة أو هوامش ربحها. وقد يؤدي سوء الأوضاع الاقتصادية إلى حالات إفلاس، وخفض عدد الموظفين، ووقف التوظيف، ومواجهة صعوبات مالية لبعض أصحاب العمل في القطاع الخاص بشكل عام، بما في ذلك عملاء الشركة من الشركات، مما سيدفعهم إلى تقليل الاعتماد على خدمات الرعاية الصحية الخاصة أو قد يؤدي إلى حالات تخلف عن السداد. وعندما يتحمل المرضى، بشكل مباشر أو غير مباشر (على سبيل المثال من خلال أقساط التأمين الصحي الخاص) كامل تكلفة خدمات الرعاية الصحية أو جزء منها، فقد يتجهون إلى تقليل نفقات الرعاية الصحية وبالتالي خفض الطلب على خدمات الشركة. وبشكل عام، يمكن أن يؤدي انخفاض دخل الأسر المتاح للإنفاق، أو مجرد تصور ذلك، في أوقات الانكماش الاقتصادي إلى انخفاض نفقات الرعاية الصحية للأفراد، بما في ذلك تغطية التأمين الخاص ومستوى هذه التغطية، بغض النظر عن مستوى التعويض المقدم من قبل أنظمة التأمين. بالإضافة إلى ذلك، قد يستجيب بعض المنافسين مع مثل هذه الأوضاع من خلال خفض أسعار خدمات الرعاية الصحية مع الترويج لهذه التخفيضات، مما يؤدي إلى مزيد من الضغط على الشركة، ومن ثم سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٦ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط

تقع أصول الشركة وعملياتها الأساسية وقاعدة مرضاها في المملكة، وعلى وجه التحديد في المنطقة الشرقية. وتتعرض منطقة الشرق الأوسط بما في ذلك المملكة لعدد من المخاطر الجيوسياسية والأمنية. وقد تتسبب أي أحداث جيوسياسية أو أي تطورات في الأوضاع الجيوسياسية في المملكة إلى اضطرابات في منطقة الشرق الأوسط والمناطق المحيطة بها (والتي قد تتضمن المملكة أو لا تتضمنها)، وبالتالي، تتسم الاستثمارات في الشرق الأوسط بدرجةٍ كبيرة من عدم اليقين. وقد يكون لأي تغييرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها من الأوضاع في البلدان الواقعة في منطقة الشرق الأوسط أو أي هجمات إرهابية أو أعمال تخريبية في المستقبل تستهدف المملكة وتؤثر بشكل سلبي وجوهري على الأسواق التي تزاول فيها الشركة أعمالها وقدرتها على الاحتفاظ بالعملاء واستقطابهم في هذه المناطق والاستثمارات التي قامت بها الشركة أو التي قد تقوم بها في المستقبل، مما سيؤثر بدوره سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٧ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية

قد يكون لتفشي أي مرض معدٍ في المملكة أو في أي مكان آخر، أو أي مخاوف خطيرة أخرى تتعلق بالصحة العامة، تأثير سلبي وجوهري على الاقتصادات والأسواق المالية والأنشطة التجارية في كل أنحاء العالم، بما في ذلك أعمال الشركة. على سبيل المثال، أدت جائحة كوفيد-١٩ العالمية الناجمة عن سلالة جديدة من فيروس كورونا سارس-كوفيد-٢، وفق ما أعلنته منظمة الصحة العالمية، إلى اتخاذ بعض الإجراءات الوقائية من قبل الحكومات والشركات والأفراد والتي أدت إلى اضطرابات أعمال على المستوى العالمي. وقد أثرت جائحة كوفيد-١٩ سلبًا على الاقتصادات العالمية والأسواق المالية والطلب العالمي على النفط وأسعاره والبيئة العامة التي تعمل فيها الشركة بسبب الإجراءات الاحترازية الصارمة والقيود المفروضة على السفر والمواصلات العامة ومتطلبات البقاء في المنازل وممارسات التباعد الاجتماعي والإغلاق المطول لأماكن العمل والأنشطة الاقتصادية، الأمر الذي تسبب بأضرار كبيرة لاقتصاد المملكة واقتصادات الدول التي تعمل فيها الشركة. بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي إعادة فرض الإجراءات الوقائية بسبب تفشي أمراض معدية، سواء كانت جائحة كوفيد-١٩ أو غيرها، إلى انخفاض في أسعار النفط يدوم لفترة طويلة أو تفاقم الانخفاض، أو تأثير سلبي طويل الأجل على اقتصاد المملكة أو اقتصادات الدول التي تعمل فيها الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٨ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات السعودة

يُعد الالتزام بمتطلبات السعودة مطلبًا نظاميًا في المملكة، حيث يتعين على الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين ضمن موظفيها والحفاظ عليها، وتختلف هذه النسبة بناءً على نشاط كل جهة على النحو المنصوص عليه في برنامج «نطاقات». تُعد الشركة ملتزمة حاليًا مع متطلبات السعودة كما في تاريخ هذه النشرة وتصنف الشركة ضمن النطاق البلاتيني، وفقًا لبرنامج «نطاقات» (لمزيد من المعلومات بشأن نسبة السعودة الخاصة بالشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-١٥ «**الموظفون**» من هذه النشرة). ومع ذلك، قد لا تكون الشركة قادرة على الاستمرار في الالتزام بمتطلبات برنامج السعودة و«نطاقات»، مما سيعرض الشركة للعقوبات من قبل الجهات الحكومية ذات الصلة، والتي تتضمن تعليق طلبات تأشيرات العمل وتعليق طلبات نقل الكفالة للموظفين غير السعوديين والاستبعاد من المنافسات والقروض الحكومية. وقد لا تتمكن الشركة من تعيين موظفين سعوديين بشروط ملائمة، وذلك في حال تمكنها من تعيينهم، أو الحفاظ على موظفيها السعوديين الحاليين، مما قد يؤثر بدوره على قدرتها على تلبية نسبة السعودة المطلوبة. وقد تكون هناك زيادة كبيرة في تكاليف الرواتب في حالة قيام الشركة بتعيين عدد أكبر من الموظفين السعوديين. وسيكون لحدوث أيٍّ مما ورد أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٩ المخاطر المتعلقة بأسعار الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة

أصدر مجلس الوزراء السعودي القرار رقم ٩٥ بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٢٨م)، برفع أسعار الطاقة (متضمنة الوقود) والكهرباء والمياه وتسعيرات خدمات المنشآت الصحية في القطاعات السكنية والتجارية والصناعية، ويأتي ذلك في إطار سياسات المملكة التي تهدف إلى ترشيد برنامج الدعم الحكومي. وأصدرت وزارة الطاقة في المملكة بيانًا بتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢م) بشأن خطة برنامج تحقيق التوازن المالي لتحسين أسعار منتجات الطاقة، وقد نتج عن ذلك ارتفاع أسعار بنزين ٩١ وأوكتان ٩٥ والبنزين والديزل للصناعة والمرافق والديزل للنقل والكيروسين اعتبارًا من تاريخ ١٤٣٩/٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م). وبلغت مصاريف المياه والكهرباء والخدمات الأخرى ٦,١ مليون ريال سعودي و١١,٩ مليون ريال سعودي و١١,٥ مليون ريال سعودي و٣,١ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، والتي تمثل ما نسبته ١٪ و١,٥٪ و١,٢٪ و٣,١٪ من إجمالي التكاليف للفترات نفسها، على التوالي. وقد تؤدي الزيادات في الأسعار الموضحة أعلاه، بالإضافة إلى أي زيادات أخرى محتملة، إلى انخفاض معدل الإنفاق التقديري أو دخل العملاء المتاح للإنفاق بشكل عام، ونتيجةً لذلك، قد تتأثر إيرادات الشركة بشكل سلبي وقد تزيد النفقات التشغيلية للشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٠ المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية وأسعار الصرف

تتعامل الشركة في تعاملات تشغيلية غير مقوّمة بالريال السعودي، وبالتالي فهي معرضة لمخاطر صرف العملات الأجنبية. يجدر بالذكر أن الريال السعودي مربوط حالياً بالدولار الأمريكي بسعر ثابت، ويجوز للمملكة أن تلغي هذا الربط أو تغيره مستقبلاً مما سيتسبب في تقلب القيمة المقومة بالدولار الأمريكي لأصول الشركة والتزاماتها. قد لا تكفي أي ترتيبات تتخذها الشركة للتحوط ضد تقلبات صرف العملات الأجنبية لإدارة كافة مخاطرها حيث سيكون لتقلبات أسعار الصرف الأجنبي تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١١ المخاطر المتعلقة بالفيضانات والزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى أو الأعمال التخريبية

قد تتعرض الشركة أو إحدى المنشآت الصحية التابعة لها لأحداث أو حوادث غير متوقعة وخارجة عن نطاق سيطرتها والتي قد تؤثر على عملياتها. قد يؤدي حدوث كوارث طبيعية أو أعمال تخريبية خارجة عن سيطرة الشركة إلى التأثير سلبًا على منشآت الشركة أو موظفيها. وقد يترتب على وقوع مثل هذه الحوادث تعليق العمل في المنشآت الصحية المتضررة لفترة من الزمن، مما سيترتب عليه خسارة في دخل الشركة خلال تلك الفترة. وفي حال حدوث أي أضرار تلحق بمنشآت الشركة نتيجة للفيضانات أو الزلازل أو العواصف أو غيرها من الكوارث الطبيعية، أو نتيجة لأعمال تخريبية مثل الهجمات الإرهابية، فقد يؤدي ذلك إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة و/أو تعليق عملياتها، مما سيؤدي إلى زيادة التكاليف وانخفاض الإيرادات. بالإضافة إلى ذلك، ستضطر الشركة إلى تحمل نفقات رأسمالية غير متوقعة لمعالجة الوضع، مثل تكبدها تكاليف إصلاح وبذلها جهودًا لإعادة إعمار وتأهيل المنشآت الصحية المتضررة لإعادتها إلى ما كانت عليه. وسيكون لأي من الحالات الموضحة أعلاه، في حال حدوثها، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ١٤٣٨/١٦/٦٧٦٨ بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٤م) والذي يفرض على الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية السعودية (تداول) احتساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين السعوديين ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي وغيرهم كما ورد في نظام تداولاتي نهاية العام. وكانت الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية (تداول) قبل هذا التعميم تخضع بشكل عام لمتطلب دفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقًا لنظامها الأساسي. ولم يكن إدراج الأسهم عاملاً في تحديد الوعاء الزكوي. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة. إلاّ إن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أصدرت خطابها برقم ١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧ بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٧م) والذي يفيد بتأجيل تنفيذ هذا التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات اللاحقة.

وبموجب نظام ضريبة الدخل الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/١ بتاريخ ١٤٢٥/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٣/٠٧م) بصيغته المعدلة، تُطبق ضريبة الدخل على (١) أي شركة أموال مقيمة فيما يتعلق بالأسهم المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل أشخاص غير سعوديين أو غير خليجيين، والأشخاص العاملين في إنتاج الزيت والمواد الهيدروكربونية، باستثناء ما يلي (وفي هذه الحالة، تخضع الشركة المقيمة ذات الصلة للزكاة): (٢) الأسهم المملوكة في أي شركة أموال مقيمة مدرجة في السوق المالية السعودية والتي تم شراؤها لغرض المضاربة من خلال التداول في السوق المالية، و(٣) الأسهم المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل أشخاص يعملون في مجال إنتاج الزيت والمواد الهيدروكربونية في شركات الأموال المقيمة المدرجة في السوق المالية السعودية والأسهم المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر لهذه الشركات في شركات أموال، و(ب) أي شخص طبيعي غير سعودي مقيم يزاول أنشطة تجارية في المملكة، و(ج) أي شخص غير مقيم يزاول أنشطة في المملكة من خلال منشأة دائمة، و(د) أي شخص غير مقيم لديه دخل آخر خاضع للضريبة من مصادر داخل المملكة دون أن يكون له مشروع دائم، و(هـ) أي شخص يعمل في مجالات الاستثمار في الغاز الطبيعي، و(و) أي شخص يعمل في إنتاج الزيت وغيره من المواد الهيدروكربونية.

ولا يمكن للشركة توقع التغييرات التي أجرتها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على آليات احتساب كل من الزكاة وضريبة الدخل. وفي حال تطبيق أي تغييرات مستقبلية على الشركة تؤدي إلى تكبد الشركة لتكاليف إضافية، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الامتثال لضريبة القيمة المضافة

أصدرت المملكة نظام ضريبة القيمة المضافة الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م) والذي يفرض ضريبة قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات، بما في ذلك الخدمات التي تقدمها الشركة. بتاريخ ١٤٤١/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٠م) واستجابةً للتأثير الاقتصادي لجائحة كوفيد-١٩، أعلنت المملكة زيادة ضريبة القيمة المضافة إلى ١٥٪ اعتبارًا من تاريخ ١٤٤١/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١م). ويتحمل المستهلك النهائي ضريبة القيمة المضافة، مما أدى إلى زيادة أسعار بعض الخدمات المقدمة من قبل الشركة. وقد تؤثر هذه الزيادة، أو أي زيادة مستقبلية في متطلبات الزكاة والضرائب المطبقة على الشركة، على إنفاق العملاء، مما قد يؤدي إلى انخفاض الطلب على الخدمات المقدمة من قبل الشركة والتأثير بشكل سلبي على ربحيتها. ويُعد تطبيق ضريبة القيمة المضافة أمرًا جديدًا نسبيًا، وقد ترتكب الشركة أخطاءً أثناء تنفيذ المتطلبات التنظيمية، وهو ما قد يؤدي إلى فرض عقوبات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وفقًا لنظام ضريبة القيمة المضافة، والتي بدورها سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ينطبق نظام ضريبة القيمة المضافة على الشركات العاملة والمقيمة في المملكة والتي أجرت توريدات خاضعة للضريبة بقيمة ٣٧٥,٠٠٠ ريال سعودي خلال الاثني عشر شهرًا أو التي من المتوقع أن تتجاوز القيمة السنوية للمنتجات و/أو التوريدات لديها ٣٧٥,٠٠٠ ريال سعودي. ويجب أن تسجل هذه الأعمال لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويجب على أي منشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة تقديم إقرارات ضريبة القيمة المضافة، على أساس شهري أو ربع سنوي، إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ودفع مستحقاتها في اليوم الأخير من الشهر التالي لنهاية المدة الضريبية بحد أقصى. بالإضافة إلى ذلك، يجب على كل المنشآت الخاضعة لضريبة القيمة المضافة الاحتفاظ بوثائق تتعلق بالمنتجات الخاضعة للضريبة بشكل عام لمدة ست سنوات وخمسة عشر عامًا بالنسبة للأصول الرأسمالية. وتتضمن تلك الوثائق (أ) فواتيرَ ضريبة القيمة المضافة المستلمة والمصدرة و(ب) المستندات والدفاتر المحاسبية و(ج) الاتفاقيات المتعلقة بصفقات البيع والشراء الكبيرة و(د) القوائم المالية و(هـ) مستندات الاستيراد والتصدير والشحن و(ز) أي مستندات أخرى تتعلق باحتساب ضريبة القيمة المضافة.

كما تجدر الإشارة إلى اعتماد لائحة الفوترة الإلكترونية من قبل هيئة الزكاة والضريبية والجمارك في ١٤٤٢/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٤م) والتي تسري في مرحلتها الأولى من تاريخ اعتمادها، وتتطلب من المنشآت الخاضعة لتنظيماتها إصدار فواتير وإشعارات إلكترونية، وفق المتطلبات النظامية. علماً أن المرحلة الثانية دخلت حيز النفاذ في ١٤٤٤/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١م)، وتتضمن أحكاماً إضافيةً تتعلق بضرورة ربط أنظمة الجهات الخاضعة للضرائب بأنظمة هيئة الزكاة والضريبية والجمارك. بالإضافة إلى ذلك، نظرًا إلى التطبيق الحديث نسبيًا لنظام ضريبة القيمة المضافة والزيادة المعلنة في معدل ضريبة القيمة المضافة ولائحة الفوترة الإلكترونية، فمن الممكن أن ترتكب الشركة أخطاءً في تطبيق الأحكام الموضحة أعلاه أو أي أحكام أخرى ذات صلة بضريبة القيمة المضافة والفوترة الإلكترونية في الأنظمة ذات الصلة. وقد يؤدي ذلك إلى فرض عقوبات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وفقًا لنظام ضريبة القيمة المضافة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٤ المخاطر المتعلقة بأنظمة التسعير وأنظمة السداد والدفع المشترك الخاضعة لإدارة الجهات المنظمة

يعتبر قطاع الرعاية الصحية منظم للغاية في المملكة، فإن نظام المؤسسات الصحية الخاصة ينص على إلزامية تقديم أسعار خدمات الرعاية الصحية أولاً إلى وزارة الصحة للموافقة عليها. ولا يجوز تعديل أسعار الخدمات إلا بعد الحصول على موافقة مسبقة من وزارة الصحة، ولا يجوز للمؤسسات الصحية الخاصة تقديم أي عروض ترويجية للتخفيضات بدون الحصول على موافقة مسبقة من وزارة الصحة. علاوة على ذلك، قد تخضع التعديلات المستقبلية على أسعار الخدمات التي تقدمها الشركة للتدقيق المكثف و/أو قد لا تتمكن الشركة من الحصول على موافقة وزارة الصحة. ولذلك، لا تتمتع الشركة بالحرية في زيادة الأسعار أو خفضها أو تقديم أي عروض وخصومات لتلبية متطلبات أعمالها وأهدافها، وقد تواجه تأخيرات في الحصول على موافقة وزارة الصحة، مما سيكون له تأثير على إيرادات الشركة، ومن ثم يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣ المخاطر المرتبطة بأسهم الطرح

٢-٣-١ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعالة بعد الطرح من قبل شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار

بعد اكتمال الطرح، ستمتلك شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار ما نسبته ٦٥,٧٥٪ من رأس مال الشركة. ونتيجة لذلك، ستكون شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار قادرةً على التحكم في الأمور التي تتطلب موافقة المساهمين وستكون قادرة على التأثير بشكل كبير على أعمال الشركة، بما في ذلك مسائل مهمة مثل انتخاب أعضاء مجلس الإدارة، ومعاملات الشركة الجوهرية، وتوزيعات الأرباح، وتعديلات رأس المال. وفي حال تعارضت مصالحها مع مصالح مساهمي الأقلية في الشركة (بما في ذلك المكتتبين)، فإن مساهمي الأقلية سيكونون في وضع غير مواتٍ، ويمكن لشركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار ممارسة سيطرتها على الشركة بطريقة قد يكون لها تأثير سلبي على الشركة، وهذا بدوره سيكون له تأثير سلبي على عائدات المكتتبين المتوقعة و/أو يؤدي إلى خسارة كل استثماراتهم في الشركة أو جزء منها.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة للتداول في أسهم الشركة

لم يسبق وجود، ولا يوجد حاليًا، سوق لتداول أسهم الشركة، وقد لا يوجد سوق تداول نشط لأسهم الشركة بعد الطرح. وقد لا تستمر السوق في حال وجودها. وقد يكون لعدم وجود سوق نشطة تتمتع بسيولة عالية أو عدم استمرارها تأثير سلبي وجوهري على سعر تداول أسهم الشركة أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لكامل استثمارهم في الشركة أو جزء منه، مما سيؤثر على العائدات المتوقعة للمكتتبين.

٢-٣-٣ المخاطر المتعلقة بتقلبات السعر السوقي لأسهم الطرح

قد لا يكون سعر الطرح مؤشرًا على السعر الذي سيتم تداول الأسهم به بعد الانتهاء من الطرح وقد لا يتمكن المكتتبون من إعادة بيع أسهم الطرح بسعر الطرح أو بسعر أعلى منه، أو قد لا يتمكنون من بيعها على الإطلاق. وقد يكون سعر تداول الأسهم متقلبًا وقد يتقلب بشكل كبير نتيجةً لمجموعة متنوعة من العوامل، يقع كثيرًا منها خارج نطاق سيطرة الشركة، بما في ذلك ما يلي:

- التقلبات السلبية في الأداء التشغيلي للشركة وتحسن أداء منافسيها.
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج الربع سنوية أو السنوية لعمليات الشركة.
- التخفيضات أو التغييرات في تغطية الأبحاث من قبل محللي أبحاث الأوراق المالية فيما يتعلق بالشركة أو منافسيها أو القطاع الذي تعمل فيه.
- رد الفعل العام على البيانات الصحفية للشركة والإعلانات العامة الأخرى.
- إخفاق الشركة أو منافسيها في تلبية توقعات المحللين.
- تعيين موظفين رئيسيين أو استقالتهم.
- التغييرات في إستراتيجية عمل الشركة.
- التغييرات التي تطرأ على البيئة التنظيمية.
- التغييرات في القواعد والسياسات المحاسبية المطبقة.
- التطورات السياسية أو العسكرية أو الهجمات الإرهابية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أو في أي مكان آخر.
- التطورات السياسية أو الاقتصادية أو غيرها من التطورات التي تشهدها المملكة أو الدول التي تعمل فيها الشركة أو تؤثر فيها.
- الإعفاء من فترة الحظر أو قيود النقل الأخرى على الأسهم أو انقضائها.
- الكوارث الطبيعية وغيرها من الكوارث.
- التغيرات في الأوضاع العامة للسوق والاقتصاد.

وقد ينتج عن حدوث أي من هذه العوامل تغييرات كبيرة ومفاجئة في حجم التداول والسعر السوقي للأسهم، مما سيؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين و/أو يؤدي إلى خسارة كل استثماراتهم في الشركة أو جزء منها.

٢-٣-٤ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح

قد لا تتمكن الشركة من دفع توزيعات الأرباح، أو قد لا يوصي مجلس الإدارة بدفع أرباح الأسهم وقد لا يوافق المساهمون على دفعها لأي سبب من الأسباب. وسيستند توزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل، بما في ذلك، من بين أمور أخرى، الأرباح المستقبلية والمركز المالي والتدفقات النقدية ومتطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية والاحتياطيات القابلة للتوزيع للشركة (لمزيد من المعلومات حول سياسة توزيع الأرباح الخاصة بالشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٧ «**سياسة توزيع الأرباح**» من هذه النشرة).

بالإضافة إلى ذلك، تخضع الشركة لشروط اتفاقيات التمويل الحالية والمستقبلية، والتي قد تتضمن قيودًا على توزيع الأرباح، مثل اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك الأهلي السعودي والتي تقيد قدرة الشركة على توزيع الأرباح التي تتجاوز ٥٠٪ من صافي الربح السنوي للشركة في حال لم يتم إتمام عملية الطرح. كما أن اتفاقية التسهيلات المبرمة مع مصرف الراجحي تقيد إعلان وتوزيع الأرباح بنسبة لا تتجاوز ٥٠٪ من صافي دخل الشركة حتى يتم إدراج أسهم الشركة. وقد تتكبد الشركة نفقات أو التزامات من شأنها ان تقلل النقد المتاح لتوزيع الأرباح أو قد تستهلكه لعملياتها. وإذا لم تدفع الشركة توزيعات أرباح على الأسهم، فلن يحصل المساهمون على أي عائد على الاستثمار في الأسهم إلا من خلال بيع الأسهم بسعر أعلى من سعر الطرح. ولا يوجد ما يضمن أن الشركة ستكون قادرة على توزيع أرباح على المساهمين، أو أن توزيع الأرباح سيوصي به مجلس الإدارة أو يوافق عليه المساهمون، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمستثمرين على الاستثمار في أسهم الطرح.

٢-٣-٥ المخاطر المتعلقة باستخدام متحصلات الطرح

ستستخدم الشركة متحصلات الطرح، التي يتم الحصول عليها من بيع الأسهم الجديدة في سداد المديونية المستحقة وتمويل الخطط التوسعية للشركة والأغراض العامة للشركة (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٨ «**استخدام متحصلات الطرح**» من هذه النشرة). قد لا تقوم الشركة باستخدام متحصلات الطرح بالطريقة المخطط لها. كما وستتمتع الشركة بالسلطة التقديرية في استخدام متحصلات الطرح، وقد يرى المكتتبون أن استخدام الشركة لمتحصلات الطرح غير مناسب. وقد يتم استثمار متحصلات الطرح لتحقيق فوائد طويلة الأجل للشركة، والتي قد لا تؤدي إلى زيادة نتائج عمليات الشركة أو قيمتها السوقية، وقد لا تتحقق أهداف الشركة. بالإضافة إلى ذلك، إذا قررت الشركة استثمار متحصلات الطرح في استثمارات معينة، فقد لا ينتج هذه الاستثمارات عوائد كبيرة أو قد تفقد قيمتها. وقد يكون لحدوث أي من العوامل الواردة أعلاه تأثير سلبي على العائدات المتوقعة للمستثمرين أو قد يؤدي إلى خسارة كل استثماراتهم في الشركة أو جزء منها.

٢-٣-٦ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح

قد يؤثر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد إتمام عملية الطرح، أو وجود تصور بحدوث هذا البيع، بشكل سلبي في السعر السوقي للأسهم. وعند إتمام عملية الطرح بنجاح، سيخضع المساهم الرئيسي لمدة حظر مدتها ستة أشهر بعد الطرح، ولا يجوز له خلالها بالتصرف في أي من أسهمه. وقد يؤثر بيع عدد كبير من الأسهم من قبل المساهم الرئيسي بعد انتهاء مدة الحظر، أو وجود تصور بحدوث هذا البيع، تأثير سلبي وجوهري على سوق الأسهم وقد يؤدي إلى انخفاض سعرها السوقي.

علاوة على ذلك، إذا قررت الشركة زيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم جديدة، فقد تؤثر الأسهم الجديدة سلبًا على السعر السوقي للأسهم وتقلل من نسبة ملكية المساهمين في الشركة إذا لم يكتتبوا في أسهم جديدة في ذلك الوقت. وسيكون لحدوث أي من العوامل السابقة تأثير سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين أو قد يؤدي إلى خسارة كل استثماراتهم في الشركة أو جزء منها.

٢-٣-٧ المخاطر المتعلقة بالبحوث المنشورة عن الشركة

سيعتمد سعر تداول أسهم الطرح وحجمه بشكل جزئي على الأبحاث التي ينشرها محللو الأوراق المالية أو القطاع عن الشركة وأعمالها، وإذا لم يقم المحللون بإجراء أبحاث كافية بصورة مستمرة أو إذا قام محلل واحد أو أكثر ممن يقومون بتغطية الشركة بتخفيض توصياته بشأن الأسهم أو نشر أبحاثًا غير دقيقة أو غير مواتية عن أعمالهم، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض السعر السوقي للأسهم. بالإضافة إلى ذلك، إذا توقف واحد أو أكثر من هؤلاء المحللين الذين ينشرون أبحاثًا عن تغطية الشركة على الإطلاق، أو لم يقوموا بنشر تقارير منتظمة عنها، فقد تفقد الشركة مكانتها وظهورها في الأسواق المالية، مما قد يؤدي بدوره إلى انخفاض سعر السوقي للأسهم بشكل كبير.

٢-٣-٨ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة المستثمرين الأجانب غير المؤهلين على حيازة أسهم مباشرة

يجب على المستثمرين الأجانب غير المؤهلين الذين يرغبون في المشاركة في الطرح الدخول في ترتيبات مبادلة مع مؤسسات سوق مالية، والتي تتيح لهم الحصول بموجب الترتيبات على مصلحة اقتصادية في أسهم الطرح وذلك بموجب الأنظمة واللوائح المعمول بها. ويمكن للمستثمرين الأجانب غير المؤهلين تداول هذه المصالح من خلال مؤسسات سوق مالية والتي بدورها تعد المالك النظامي للأسهم. وعليه، لن يستحق المستثمرون الأجانب غير المؤهلين الملكية النظامية للأسهم ولن يكونوا قادرين على التصويت على الأسهم التي يمتلكون فيها مصلحة اقتصادية.

٣- معلومات عن السوق والقطاع

٣-١ مقدمة

إن المعلومات الواردة في هذا القسم مشتقة من التقرير الذي أعده مستشار دراسة السوق. تضم بي دبليو سي شبكة من الشركات التي تزاول أنشطتها وأعمالها في ١٥١ دولة في كافة أنحاء العالم، ويعمل لديها ما يقرب من ٣٦٤ ألف موظف من الكوادر البشرية المتميزة، والتي تعمل وفقًا لأعلى معايير الجودة في تقديم خدمات الضمان، والضرائب، والخدمات الاستشارية (التي تشمل تقديم الاستشارات وإبرام الصفقات وتطبيق ممارسات إستراتيجي آند).

لا يملك مستشار دراسة السوق، أو أي من مساهميه أو مديريه أو أقاربهم، أي أسهم في الشركة، وليس لديه أي مصلحة من أي نوع معها. كما وجب التنويه أن مستشار دراسة السوق قدّم موافقته الخطية السارية حتى تاريخ هذه النشرة، على استخدام اسمه والمعلومات والبيانات المتعلقة بالسوق والتي قدمها للشركة بالطريقة والصيغة الموضحتين في هذه النشرة.

يرى مجلس إدارة الشركة أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة من مصادر أخرى – بما في ذلك تلك التي قدمها مستشار دراسة السوق – هي معلومات موثوقة يمكن الاستناد إليها باعتبارها معلومات صحيحة، علمًا بأنه لم يتسنَّ للشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديريها أو مساهميها أو مستشاريها الآخرين التحقق من دقة المعلومات الواردة في هذا القسم.

بالإضافة إلى ذلك، تستند الإحصاءات والبيانات والمعلومات الأخرى المتعلقة بالأسواق، وأحجامها، وحصصها، وغيرها من بيانات القطاع المتعلقة بأعمال الشركة والأسواق التي تزاول فيها أنشطتها مما ورد ذكره في نشرة الإصدار إلى البيانات المنشورة والمتاحة للعامة، والتي تم الحصول عليها من العديد من المصادر الخارجية المستقلة. ولم تتحقق بي دبليو سي من صحة البيانات التي تم جمعها من المصادر المتاحة للعامة. وفي حال عدم توافر البيانات الضرورية لإجراء التحليل من المصادر المتاحة للعامة، أو في حال توافرها مع عدم التأكد من موثوقيتها، استخدمت بي دبليو سي البدائل المتاحة للعامة. وسيتم التنويه عن ذلك من خلال إضافة ملاحظة في أسفل جداول المعلومات و/أو البيانات ذات الصلة.

٣-٢ نظرة مفصلة عن الاقتصاد الكلي والخصائص الديموغرافية

٣-٢-١ اقتصاد رائد في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

تفخر المملكة بتحقيق أكبر ناتج محلي إجمالي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، إذ يُقدَّر الناتج المحلي الإجمالي الاسمي الذي سجلته المملكة بقيمة ٤,٢ تريليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، علمًا بأن قطاع النفط يساهم بحصة كبيرة منه. وفي هذا السياق، تجدر الإشارة إلى أن الناتج المحلي الإجمالي الاسمي للمملكة قد نما بمعدل سنوي مركب بلغ ١٠٪ خلال المدة من ٢٠١٩م إلى ٢٠٢٢م، وذلك بعد مدةٍ وجيزة من الاضطرابات التي شهدها اقتصاد المملكة نتيجة جائحة كوفيد-١٩ وانهيار أسعار النفط في عام ٢٠٢٠م. فقد كان قطاع النفط هو المحرك الرئيسي لعجلة النمو الاقتصادي على مدار السنوات القليلة الماضية؛ غير أن مساهمة الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي قد ارتفعت بمعدل نمو سنوي مركب كبير بلغ ٥٪ بين عامي ٢٠١٩م ٢٠٢٢م، بفضل الجهود الحثيثة التي بذلتها حكومة المملكة لتنويع الاقتصاد تحت مظلة رؤية المملكة ٢٠٣٠. وتُعتبر هذه الرؤية بمثابة خطة تحول وطني تشتمل على مجموعة من الإصلاحات الهيكلية المستهدفة التي تبشّر ببداية عصر جديد من التنويع الاقتصادي.

الجدول ٣-١: الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية للمملكة حسب القطاع للأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م

	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م- ٢٠٢٢م)
الناتج المحلي الإجمالي الاسمي (مليار ريال سعودي)	٣,١٤٥	٢,٧٥٤	٣,٢٧٨	٤,١٥٧	٪١٠
الأنشطة النفطية (مليار ريال سعودي)	٩٥٠	٦٠٤	٩٢٠	١,٦٠٨	٪١٩
الأنشطة غير النفطية (مليار ريال سعودي)	١,٥١٩	١,٤٥٥	١,٥٨٣	١,٧٥٤	٪٥
الأنشطة الحكومية (مليار ريال سعودي)	٥٨٤	٥٧٧	٥٧٨	٦٠٣	٪١
صافي الضرائب على الإنتاج (مليار ريال سعودي)	٩٢	١١٧	١٩٨	١٩١	٪٢٨
حصة الناتج المحلي الإجمالي الاسمي للمملكة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا[1] (٪)	٪٢٧,٥	٪٢٧,٣	٪٢٧,٩	٪٣٠,١	٢,٦ نقطة مئوية

المصادر: الهيئة العامة للإحصاء، وكالة فيتش

ملاحظات: (١) تشمل منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا كل من الجزائر، والبحرين، ومصر، وإيران، والعراق، والأردن، والكويت، ولبنان، وليبيا، والمغرب، وعُمان، وقطر، والسعودية، وسوريا، وتونس، والإمارات العربية المتحدة، والضفة الغربية وغزة، واليمن.

٣-٢-٢ أهم التطورات الاقتصادية الأخيرة

كانت المملكة أسرع الاقتصادات نموًا في دول مجموعة العشرين في عام ٢٠٢٢م، حيث بلغ نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي ٨,٧٪، ما يعكس نموًا كبيرًا في الإنتاج النفطي والناتج المحلي الإجمالي غير النفطي. وقد ساهم النمو الاقتصادي الكبير ومبادرات التوطين القوية في خفض معدل البطالة بين المواطنين السعوديين إلى مستوى قياسي وصل إلى أدنى مستوى له في عام ٢٠٢٢م، وتجاوزت المشاركة الوطنية للمرأة السعودية في القوى العاملة الهدف المحدد لها في عام ٢٠٣٠م. كما حققت المملكة تقدمًا ملحوظًا في تعزيز المساواة بين الجنسين، وهو ما انعكس على مضاعفة مشاركة المرأة السعودية في القوى العاملة منذ عام ٢٠١٧م. وقد تحقق ذلك بفضل إزالة القيود الرسمية في القانون، ووضع خطط للحوافز من قبل أصحاب العمل، وخدمات الدعم الممنوحة لرعاية الأطفال، والتدريب والمنح الدراسية.

الجدول ٣-٢: إحصاءات التوظيف والقوى العاملة في المملكة العربية السعودية[1] للأعوام ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م
معدل البطالة (الإجمالي) (٪)	٦,٠٪	٦,٠٪	٥,٧٪	٧,٤٪	٦,٩٪	٤,٨٪
معدل البطالة (للسعوديين) (٪)	١٢,٨٪	١٢,٧٪	١٢,٠٪	١٢,٦٪	١١,٠٪	٨,٠٪
معدل البطالة (للوافدين) (٪)	٣,٢٪	١,٠٪	٠,٤٪	٢,٦٪	٢,٩٪	١,٥٪
المشاركة في القوى العاملة (للذكور) (٪)	٧٩,٠٪	٧٨,٧٪	٨٠,٤٪	٨٠,٦٪	٧٩,٥٪	٥,٨٠٪
المشاركة في القوى العاملة (للإناث) (٪)	٢٠,٩٪	٢١,٩٪	٢٦,٨٪	٣٢,١٪	٣٤,٩٪	٣٤,٥٪
المشاركة في القوى العاملة (للسعوديات) (٪)	١٩,٤٪	٢٠,٢٪	٢٦,٠٪	٣٣,٢٪	٣٥,٦٪	٣٦,٠٪
المشاركة في القوى العاملة (للوافدات) (٪)	٢٤,٢٪	٢٥,٩٪	٢٨,٨٪	٢٩,٣٪	٣٣,٣٪	٣١,١٪

المصادر: الهيئة العامة للإحصاء

ملاحظة (١): تمت الاستعانة بالرؤى والبيانات النوعية المذكورة أعلاه حول الاتجاهات التاريخية للتوظيف والقوى العاملة في المملكة بتصريح من صندوق النقد الدولي، من التقرير القُطري للصندوق ٢٣/٣٢٣ المملكة، صندوق النقد الدولي، الموقع الإلكتروني IMF.org، بتاريخ ٢٠٢٣/٠٩/٠١م؛ وأُرسل التصريح من خلال شركة Copyright Clearance Center, Inc

علاوة على ذلك، نجحت المملكة في احتواء التضخم والسيطرة عليه، فقد بلغ متوسط مؤشر أسعار المستهلك (Consumer Price Index- CPI) ٣,٣٪ في عام ٢٠٢٢م، أي أقل من الأسواق الإقليمية والدولية الأخرى، ما يؤكد استقرار اقتصاد المملكة نسبيًا.

الجدول ٣-٣: مؤشر أسعار المستهلك للأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٢م، ٢٠٣٠م

عينة الدول المختارة	٢٠٢٢م	التغيير بالنقاط المئوية (٢٠١٩م - ٢٠٢٢م)	التغيير بالنقاط المئوية (٢٠٢٢م - ٢٠٣٠م)
تركيا (٪)	٦٤,٣٪	٥٢,٥٪	(٥٣,٣٪)
منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (٪)	٢٢,٨٪	١٧,٢٪	(١٧,٣٪)
المملكة المتحدة (٪)	١٠,٥٪	٩,٢٪	(٨,٧٪)
بلجيكا (٪)	١٠,٢٪	٩,٣٪	(٧,٢٪)
ألمانيا (٪)	٩,٦٪	٨,١٪	(٧,٩٪)
فرنسا (٪)	٧,٤٪	٥,٧٪	(٥,١٪)
الولايات المتحدة (٪)	٦,٥٪	٤,٢٪	(٦,٥٪)
كندا (٪)	٦,٥٪	٤,٣٪	(٤,٠٪)
الهند (٪)	٥,٧٪	(٠,٢٪)	(١,٧٪)
اليابان (٪)	٤,٠٪	٣,٢٪	(٣,٢٪)
دول مجلس التعاون الخليجي (٪)	٣,٧٪	٣,٦٪	(٢,١٪)
السعودية (٪)	٣,٣٪	٣,٥٪	(١,٠٪)
الصين (البر الرئيسي) (٪)	١,٨٪	(٢,٧٪)	٠,٥٪

المصادر: وكالة فيتش

٣-٢-٣ توقعات مهمة بشأن الاقتصاد الكلي

في عام ٢٠٢٣م، انكمش اقتصاد المملكة بنسبة ٠,٧٪[1] نظراً لتأثير التخفيضات الأخيرة في إنتاج النفط على النمو. ويرجع هذا الانكماش إلى حد كبير إلى القرار التطوعي بخفض صادرات النفط اعتبارًا من ١ يوليو ٢٠٢٣م بمقدار مليون برميل يوميًا. ولكن على الأرجح ستشهد المملكة نموًا اقتصاديًا كبيرًا بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٣,٧٪ بحلول عام ٢٠٣٠م، بسبب الإصلاحات الرئيسية التي تشمل تحسين الكفاءة الحكومية، وتدابير ترشيد التكاليف، وتمويل صناديق الثروة السيادية الضخمة القادرة على تحقيق تدفقات كبيرة من الإيرادات وتخفيف آثار التخفيض المحتمل في الدعم الحكومي. علاوة على ذلك، تستهدف المبادرات الجاري تنفيذها في ضوء برامج تحقيق رؤية ٢٠٣٠ استدامة النمو الاقتصادي من خلال اتباع آليات التنويع الاقتصادي.

الجدول ٣-٤: الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة في الأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، ٢٠٣٠م

الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة[2] للمملكة	٢٠١٩م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٣٠م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٣م – ٢٠٣٠م)
الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي (مليار ريال سعودي)	٢,٧٤٥	٢,٩٧٧	٢,٩٥٧	٣,٨٠١	٣,٧٪

المصادر: وكالة فيتش؛ الرؤى والبيانات النوعية المشتقة من معلومات الأسواق الصادرة عن ستاندرد آند بورز العالمية (إس آند بي غلوبال)

ملاحظات: (١) بناء على حلول وكالة فيتش، تم تقدير الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة لعام ٢٠٢٣م بآخر تاريخ مراجعة في ١/٥/ ٢٠٢٤م؛ (٢) الأسعار الثابتة لعام ٢٠١٠م

من المتوقع أن تسفر توقعات النمو الاقتصادي في المملكة عن زيادة في حصة شريحة السكان من ذوي الدخل المرتفع، ما سيؤدي بدوره إلى زيادة الإنفاق الاستهلاكي. فمن المتوقع أن يزيد دخل شريحة السكان التي تحقق أكثر من (٢٨١,٠٠٠) ريال سعودي (٧٥,٠٠٠ دولار أمريكي) والشريحة التي تحقق دخل من ١٨٨,٠٠٠ إلى ٢٨١,٠٠٠ ريال سعودي (من ٥٠,٠٠٠ إلى ٧٥,٠٠٠ دولار أمريكي)، من ٢٤٪ إلى ٢٩٪، ومن ١٨٪ إلى ٢٠٪ على التوالي بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٨م. ويمكن أن يُعزى هذا النمو إلى توقعات النمو الاقتصادي الأساسية في القطاعات غير النفطية التي تتطلب الكثير من القوى العاملة، لا سيما تجارة الجملة والتجزئة والإنشاءات والنقل. وتنعكس هذه الزيادة بدورها على ارتفاع الدخل المتاح للفرد واتجاهات إنفاق الأسر التي من المتوقع أن تستمر في الزيادة في الفترات القادمة. ومن المتوقع أيضًا أن يرتفع إنفاق الأسر السعودية بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٦,٤٪، إذ سيصل الدخل المتاح للفرد إلى ٥٨,٢٠٠ ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٨م. ويرجع ذلك إلى عوامل مختلفة، منها النمو الاقتصادي، وزيادة فرص العمل، وتغير التركيبة السكانية. هذا، ويشهد اقتصاد المملكة تحوّلاً كبيرًا، في الوقت الذي تسعى فيه المملكة إلى تنفيذ إصلاحات للحد من الاعتماد على النفط، وتنويع مصادر الدخل، وتعزيز القدرة التنافسية. وترتفع معدلات الاستهلاك المحلي نتيجة تزايد تعداد سكان المملكة من الشباب، إلى جانب ارتفاع مستويات الدخل المتاح، ما يخلق فرصًا جديدة أمام قطاعات متنوعة مثل تجارة التجزئة، والسياحة، والرعاية الصحية.

الجدول ٣-٥: توزيع الأسر السعودية حسب شريحة الدخل المتاح في الأعوام ٢٠٢٠م، ٢٠١٢م، ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، ٢٠٢٨م

	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٨م	التغيير بالنقاط المئوية (٢٠٢٠م – ٢٠٢٢م)	التغيير بالنقاط المئوية (٢٠٢٢م – ٢٠٢٨م)
أقل من ١٨٨,٠٠٠ ريال سعودي (٪ من إجمالي عدد الأسر)	٥٧٪	٥٨٪	٥٧٪	٦١٪	٥١٪	(٠,٢٪)	(٥,٨٪)
١٨٨,٠٠٠ – ٢٨١,٠٠٠ ريال سعودي (٪ من إجمالي عدد الأسر)	١٨٪	١٨٪	١٨٪	١٧٪	٢٠٪	٠,٠٤٪	١,٢٪
أكثر من ٢٨١ ألف ريال سعودي (٪ من إجمالي عدد الأسر)	٢٤٪	٢٤٪	٢٥٪	٢٢٪	٢٩٪	٠,١٪	٤,٦٪

المصادر: وكالة فيتش

الجدول ٣-٦: إنفاق الأسر السعودية في الأعوام ٢٠٢٠م، ٢٠١٢م، ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، ٢٠٢٨م

	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٨م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٠م – ٢٠٢٨م)
إنفاق الأسر (مليار ريال سعودي)	١,٢١٩	١,٣٨٨	١,٤٨٩	١,٥٧٢	٢,٠٠٧	٦,٤٪
نصيب الفرد من إنفاق الأسرة (ألف ريال سعودي)	٣٩	٤٥	٤٦	٤٨	٥٨	٥,١٪

المصادر: وكالة فيتش

الجدول ٣-٧: نصيب الفرد من الدخل المتاح في المملكة في الأعوام ٢٠٢٠م، ٢٠١٢م، ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، ٢٠٢٨م

	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٨م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٠م - ٢٠٢٨م)
نصيب الفرد من الدخل المتاح (ألف ريال سعودي)	٥٣	٥٢	٥٣	٤٩	٥٨	٪١,٣

المصادر: وكالة فيتش

٣-٢-٤ رؤية المملكة ٢٠٣٠

تستند توقعات النمو المستدام في المملكة إلى الإصلاحات الهيكلية الجارية في ضوء رؤية ٢٠٣٠، والتي تبشّر ببداية عصر جديد من التنويع الاقتصادي من خلال «برامج تحقيق الرؤية» الإستراتيجية. وتشمل أبرز برامج تحقيق الرؤية ما يلي:

- **برنامج التخصيص**
  - تحديد الأصول والموارد الحكومية في العديد من القطاعات من أجل التخصيص أو مشاركة القطاع الخاص، بهدف تحسين جودة الخدمات المقدمة للمواطنين والشركات، وخفض التكاليف.
  - تشمل أهم الإنجازات لهذا البرنامج إصدار نظام التخصيص السعودي وإنشاء المركز الوطني للتخصيص وإبرام الشراكات بين القطاعين العام والخاص.
- **برنامج التحول الوطني**
  - يغطي مجموعة من المحاور، منها تمكين القطاع الخاص، وتحقيق التميز الحكومي، وتطوير الشراكات الاقتصادية، وتسريع عملية التحول الرقمي.
- **برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية**
  - يبرز البرنامج إمكانات المملكة باعتبارها مركزًا لوجستيًا عالميًا يتسم بالكفاءة والجودة والسرعة في تقديم الخدمات.
  - تمهد البرامج مثل برنامج «صُنع في السعودية» -الذي يستهدف تعزيز المحتوى المحلي في القطاعات النفطية وغير النفطية - الطريق للثورة الصناعية الرابعة في المملكة والتي تُسخّر التقنيات الجديدة لخدمة المجتمع.
- **برنامج صندوق الاستثمارات العامة**
  - تعظيم أثر صندوق الاستثمارات العامة الذي يساهم في عملية تنويع اقتصاد المملكة. فمنذ يوليو ٢٠٢٢م، وصلت أصول صندوق الاستثمارات العامة الخاضعة للإدارة إلى ٧٠٠ مليار دولار أمريكي، ونجح في توفير ٥٠٠,٠٠٠ فرصة عمل وتأسيس ٧٩ شركة.
  - تعمل المشاريع الضخمة المنفذة تحت مظلة البرنامج على تشكيل ملامح مستقبل المملكة وتحقيق الريادة في توفير طرق جديدة للعيش المستدام في العالم؛ ومنها: نيوم، وروشن، ومشروع البحر الأحمر، والقدية، والدرعية.
- **برنامج تحول القطاع الصحي**
  - يسعى البرنامج إلى إحداث تحول في منظومة الرعاية الصحية بالمملكة لتصبح أكثر شمولاً وفعالية وتكاملاً، مع إعطاء الأولوية للابتكار والاستدامة المالية والوقاية من الأمراض وإتاحة الخدمات الصحية على نطاق أوسع.
  - يركز البرنامج على توسيع نطاق الخدمات الصحية الإلكترونية والحلول الرقمية، وتحسين جودة خدمات الرعاية، والالتزام بالمعايير الدولية.

تهدف رؤية ٢٠٣٠ إلى تعزيز مشاركة القطاع الخاص، وجذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة، وتقليل الاعتماد على النفط، ومواصلة إصلاح سوق العمل. وقد نجحت المملكة بالفعل في تخطي بعض مؤشرات الأداء الرئيسية المحددة.

الجدول ٣-٨: بعض مؤشرات الأداء الرئيسية من رؤية المملكة ٢٠٣٠ للأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٣٠م

	٢٠٢٢م	الهدف المحدد لعام ٢٠٣٠م
مساهمة القطاع الخاص (٪ من الناتج المحلي الإجمالي)	٪٤٣	٪٦٥
مساهمة الاستثمار الأجنبي المباشر (٪ من الناتج المحلي الإجمالي)	٪٣,٠	٪٥,٧
مساهمة الصادرات غير النفطية (٪ من إجمالي الصادرات)	٪١٦	٪٥٠
معدل البطالة (٪ من المواطنين السعوديين)	٪٨	٪٧
مشاركة المرأة في القوى العاملة (٪ من السعوديات)	٪٣٦	٪٣٠

المصادر: الهيئة العامة للإحصاء، ورؤية ٢٠٣٠، ووزارة الاستثمار السعودية، ووزارة المالية السعودية، وأرقام

منذ بداية تنفيذ رؤية ٢٠٣٠، أحرزت المملكة تقدمًا كبيرًا في تنويع اقتصادها من خلال خفض مساهمة القطاع النفطي. فقد سجلت المملكة انخفاضًا في الاعتماد على القطاع النفطي في إيراداتها، إذ تضاعفت الإيرادات غير النفطية (من ١٨٦ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٤٢٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م) مع زيادة المساهمة في إجمالي الإيرادات (من ٣٠٪ في عام ٢٠١٧م إلى ٣٣٪ في عام ٢٠٢٢م). وعلى المدى المتوسط، سيستمر ارتفاع النمو غير النفطي بفضل الإصلاحات الهيكلية في المملكة وتنفيذ برامج تحقيق الرؤية والإستراتيجيات المتبعة على مستوى القطاعات والمناطق والمشاريع الضخمة. وفي السياق ذاته، من المتوقع أن تنمو الإيرادات غير النفطية بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٧٪ بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٨م، مع زيادة تبلغ ١٤٪ في إجمالي المساهمة في حصة الإيرادات لتصل إلى ٤٧٪ بحلول عام ٢٠٢٨م.

الجدول ٣-٩: إيرادات الحكومة السعودية في الأعوام ٢٠١٧م، ٢٠٢٢م، ٢٠٢٨م

	٢٠١٧م	٢٠٢٢م	٢٠٢٨م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٧م – ٢٠٢٢م)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢م – ٢٠٢٨م)
الإيرادات النفطية (مليار ريال سعودي)	٤٣٦	٨٥٧	٧١٢	٪١٤	(٪٣)
الإيرادات غير النفطية (مليار ريال سعودي)	١٨٦	٤٢٠	٦٣٩	٪١٨	٪٧
مساهمة الإيرادات غير النفطية (٪ من إيرادات الحكومة السعودية)	٪٣٠	٪٣٣	٪٤٧	٪٣ نقطة مئوية	١٤٪ نقطة مئوية

المصادر: تم استخدام هذه الرؤى والبيانات بتصريح من صندوق النقد الدولي، من التقرير القُطري للصندوق ٢٣/٣٢٣ المملكة، الموقع الإلكتروني IMF.org، بتاريخ ٢٠٢٣/٠٩/٠١م وتم إرسال التصريح من خلال شركة Copyright Clearance Center Inc، ووزارة المالية السعودية

٣-٢-٥ تعداد سكاني كبير يتركز في بعض المناطق الكبرى

من منظور ديموغرافي، تُعد المملكة أكثر دول مجلس التعاون الخليجي اكتظاظًا بالسكان، إذ بلغ عدد سكانها ٣٢ مليون نسمة في عام ٢٠٢٢م. كان نمو عدد سكان المملكة هو الأقل تأثرًا بجائحة كوفيد-١٩ مقارنةً ببقية دول مجلس التعاون الخليجي. فقد شهدت المملكة نموًا كبيرًا بلغ ٢,٣٪ كمعدل نمو سنوي مركب بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٢م، متجاوزًا كافة دول المجلس الأخرى. وتحظى المملكة بحصة أعلى نسبيًا من المواطنين (٥٨٪ من إجمالي عدد السكان بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٢م) مقارنة بدول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، ما يبرر ضعف تأثير مغادرة المقيمين الأجانب خلال الجائحة على النمو الديموغرافي في المملكة. وعلاوة على ذلك، من المتوقع أن يتجاوز معدل النمو الديموغرافي السنوي البالغ ١,٣٪ بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٣٠م معدلات بقية دول مجلس التعاون الخليجي.

الجدول ٣-١٠: عدد سكان دول مجلس التعاون الخليجي حسب الدولة في الأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، ٢٠٣٠م

	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٣٠م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م – ٢٠٢٢م)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢م – ٢٠٣٠م)
السعودية (بالمليون)	٣٠,١	٣١,٦	٣٠,٨	٣٢,٢	٣٢,٧	٣٥,٨	٪٢,٣	٪١,٣
الإمارات العربية المتحدة (بالمليون)	٩,٢	٩,٣	٩,٤	٩,٤	٩,٥	١٠,٠	٪٠,٨	٪٠,٧
عمان (بالمليون)	٤,٦	٤,٥	٤,٥	٤,٦	٤,٦	٥,١	(٪٠,٢)	٪١,٣
الكويت (بالمليون)	٤,٤	٤,٤	٤,٣	٤,٣	٤,٣	٤,٦	(٪١,٣)	٪٠,٨
قطر (بالمليون)	٢,٨	٢,٨	٢,٧	٢,٧	٢,٧	٢,٩	(٪١,٣)	٪٠,٧
البحرين (بالمليون)	١,٥	١,٥	١,٥	١,٥	١,٥	١,٦	(٪٠,٥)	٪٠,٨

المصادر: الهيئة العامة للإحصاء، ووكالة فيتش

تنقسم المملكة إلى ١٣ منطقة إدارية: الرياض، ومكة المكرمة، والمنطقة الشرقية، والمدينة المنورة، وعسير، وجازان، والقصيم، وتبوك، وحائل، والجوف، ونجران، والحدود الشمالية، والباحة. وتعتبر منطقة الرياض أكثر المناطق الإدارية اكتظاظًا بالسكان، إذ بلغ تعدادها ٨,٦ مليون نسمة في عام ٢٠٢٢م، أي ٢٧٪ من إجمالي سكان المملكة، ما يؤكد مكانتها كمركز سياسي واقتصادي. بلغ عدد سكان منطقة مكة المكرمة ٨ ملايين والمنطقة الشرقية ٥,١ مليون نسمة في عام ٢٠٢٢م، أي ٢٥٪ و١٦٪ من إجمالي عدد سكان المملكة على التوالي. وقد شكلت هذه التجمعات السكانية الثلاثة معًا ٦٨٪ من إجمالي عدد السكان. علاوة على ذلك، تستحوذ ٥ مدن على ٤٩٪ من إجمالي عدد سكان المملكة: الرياض (٦,٩ مليون)، وجدة (٣,٧ مليون)، ومكة المكرمة (٢,٤ مليون)، والمدينة المنورة (١,٤ مليون) والدمام (١,٤ مليون) في عام ٢٠٢٢م.

٣-٢-٦ تعداد سكاني أغلبه من الشباب لكنه يتجه بوتيرة سريعة نحو الشيخوخة

يعتبر أغلب سكان المملكة من الشباب ولكنهم ينتقلون إلى مرحلة الشيخوخة بوتيرة سريعة، ومن المتوقع أن يزيد هذا بدوره من استهلاك خدمات الرعاية الصحية، ما يشير إلى الحاجة إلى مزيد من الاستثمار في قطاع الرعاية الصحية. كما تشير التوقعات إلى نمو الفئة العمرية ٦٠ عامًا فما فوق بأسرع معدل مسجلة معدل نمو سنوي مركب يبلغ ١٠,١٪ خلال المدة ٢٠٢٢م-٢٠٣٠م، وهو ما يعادل ٨ أضعاف معدل نمو إجمالي عدد السكان. وسيؤثر ذلك إيجابيًا على قطاع الرعاية الصحية، وينذر بزيادة الطلب على الخدمات الصحية ويؤكد على أهمية البنية التحتية للرعاية الصحية وتوفير الدعم للأفراد المسنين، لاسيما في التخصصات المتعلقة بالفئات العمرية الأكبر سنًا بما في ذلك الرعاية المديدة، ورعاية كبار السن، والعلوم العصبية، وجراحة العظام. ومن المتوقع أن تؤدي التغيرات في أنماط الزواج وارتفاع معدلات الطلاق وزيادة مشاركة المرأة في القوى العاملة والتحولات الاجتماعية ذات الصلة إلى انخفاض نسبة الفئة العمرية ٠-١٤ عامًا.

الجدول ٣-١١: عدد سكان المملكة حسب الفئة العمرية في الأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، ٢٠٣٠م

	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٣٠م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م - ٢٠٢٢م)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢م - ٢٠٣٠م)
٠-١٤ سنة (٪ من إجمالي عدد السكان)	٢٦,٠٪	٢٦,٠٪	٢٦,٢٪	٢٥,٩٪	٢٥,٦٪	٢٢,٦٪	٢,٢٪	(٠,٤٪)
١٥-٢٤ سنة (٪ من إجمالي عدد السكان)	١٥,٣٪	١٥,٠٪	١٤,٥٪	١٤,٤٪	١٤,٥٪	١٥,٣٪	٠,١٪	٢,١٪
٢٥-٥٩ سنة (٪ من إجمالي عدد السكان)	٥٤,٤٪	٥٤,٥٪	٥٤,٤٪	٥٤,٣٪	٥٤,١٪	٥١,٧٪	٢,٢٪	٠,٧٪
أكبر من ٦٠ سنة (٪ من إجمالي عدد السكان)	٤,٣٪	٤,٥٪	٤,٩٪	٥,٣٪	٥,٨٪	١٠,٤٪	١٠,٤٪	١٠,١٪

المصادر: الهيئة العامة للإحصاء، ووكالة فيتش

يتكون سكان المملكة في معظمهم من الذكور الذين شكلوا ٦٠-٦١٪ من إجمالي عدد السكان بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م. ومع ذلك، تلتزم الحكومة السعودية بالمساواة بين الجنسين، وتعزيز حقوق المرأة، وتوفر أنظمة الدعم، وبرامج الرعاية لخلق بيئة عمل متكاملة. وتهدف هذه المبادرات إلى تضييق الفجوة بين الجنسين، ما يجعل المملكة وجهة جذابة للعاملات الوافدات. وبالإضافة إلى ذلك، شكل المواطنون ٥٧-٦٠٪ من إجمالي عدد السكان بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م. ومن المتوقع أن تساهم الفرص التي تتيحها رؤية ٢٠٣٠ الرامية إلى التنويع الاقتصادي والتنمية الاجتماعية في جذب المواهب العالمية وتتيح للوافدين الإسهام بنشاط في تحقيق أهداف المملكة.

الجدول ٣-١٢: عدد سكان المملكة حسب الجنس والجنسية في الأعوام ٢٠٢٠م، و٢٠٢١م، و٢٠٢٢م

	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م
الذكور (٪ من إجمالي عدد السكان)	٦١٪	٦٠٪	٦١٪
الإناث (٪ من إجمالي عدد السكان)	٣٩٪	٤٠٪	٣٩٪
المواطنون (٪ من إجمالي عدد السكان)	٥٧٪	٦٠٪	٥٨٪
الوافدون (٪ من إجمالي عدد السكان)	٤٣٪	٤٠٪	٤٢٪

المصادر: الهيئة العامة للإحصاء

٣-٢-٧ تبرز المنطقة الشرقية باعتبارها مركزًا رائدًا للطاقة (النفط والغاز) ومركزًا رئيسيًا للبتروكيماويات ومركزًا للتعدين في المملكة

تقع المنطقة الشرقية في الجزء الشرقي من المملكة على ساحل الخليج العربي. وهي أكبر المناطق في المملكة من حيث مساحة الأرض (تغطي أكثر من ٣٠٪ من إجمالي مساحة المملكة) والثالثة من حيث عدد السكان (٥,١ مليون نسمة في عام ٢٠٢٢م، أي ما يمثل ١٥,٩٪ من إجمالي سكان المملكة). كما تتمتع بتضاريس جغرافية متنوعة وتمتلك ساحلاً يبلغ طوله ٧٠٠ كيلومتر، كما أنها موطن لواحة الأحساء التي تُعد أكبر واحة في العالم وموقع مدرج ضمن قائمة اليونسكو للتراث العالمي. وتضم المنطقة الشرقية ما مجموعه ١٢ محافظة، ويحيط بها مناطق الحدود الشمالية والقصيم والرياض ونجران. وتشمل المدن الرئيسية الدمام والخُبر والجبيل والظهران والهفوف والأحساء وبقيق ورأس تنورة.

تمتلك المنطقة الشرقية موارد طبيعية وفيرة من النفط والغاز، إذ تضم المنطقة تسعة من أكبر حقول النفط من حيث الاحتياطيات، وتمثل بذلك أكثر من ٥٠٪ من إنتاج النفط الخام في المملكة ولديها أكبر حقلين من الحقول البرية والبحرية – الغوار والسفانية. كما يقع مقر شركة أرامكو السعودية في الظهران، بالمنطقة الشرقية، وهي شركة النفط والغاز الرائدة في المملكة، والتي تواصل اكتشاف حقول جديدة في المنطقة وتطوير قطاع الطاقة. وتشمل مشاريع الطاقة الرئيسية المملوكة لأرامكو السعودية في المنطقة إنشاء معمل غاز الفاضلي في الجبيل وتطوير حقل الجافورة، وهو حقل غاز غير تقليدي في الأحساء. ويمثل مشروع الفاضلي أول مشروع تقوم به أرامكو السعودية لمعالجة الغاز غير المصاحب للنفط لزيادة إمدادات الغاز الطبيعي الأنظف للحد من الانبعاثات. أما المشروع الثاني، وهو حقل الجافورة الذي تم اكتشافه في عام ٢٠١٦م، فهو أكبر حقل غاز غير مصاحب في المملكة حتى الآن. ووفقًا للدراسات الميدانية التي أجريت في حقل الجافورة، من المتوقع أن يصل حجم موارد الغاز إلى ٢٠٠ تريليون قدم مكعب من الغاز الخام الغني، مما سيوفر مواد خام مربحة للصناعات البتروكيماوية. ومن المقرر أن يلبي مشروع الجافورة الطلب المتزايد على المواد الخام البتروكيماوية عالية القيمة، ويكمل جهود أرامكو السعودية في التركيز على الهيدروجين.

وبفضل توافر إمكانية الوصول إلى بعض أكبر حقول النفط والغاز في العالم، تُعد المنطقة الشرقية أيضًا مركزًا للبتروكيماويات. إذ تتصدر المنطقة في المملكة من حيث صادرات البتروكيماويات في البلاد، وهي موطن الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)، إحدى أكبر شركات البتروكيماويات في العالم. وتسعى المنطقة من خلال برامج مثل برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية إلى الاستفادة من مكانتها الحالية باعتبارها مركزًا رائدًا في مجال الكيماويات الأساسية والتوسع في الصناعات التحويلية، والدخول في مراحل أعلى من سلسلة القيمة في مجال البتروكيماويات.

كما أن مدينة رأس الخير الصناعية، التي تقع في موقع إستراتيجي على الخليج العربي بالقرب من مدينة الجبيل الصناعية، تُعد واحدة من كبرى المدن الصناعية للتعدين في العالم وهي مسؤولة عن تعزيز نمو قطاع التعدين في المملكة. وهي متصلة بالمناجم الرئيسية في المملكة بخط سكك حديدية بطول ١,٤٠٠ كم، وبها ميناء تم بناؤه بقيمة ٣ مليارات ريال سعودي لتصدير المنتجات البتروكيماوية والفوسفات والألومنيوم المصنعة في مرافق قريبة.

٣-٢-٨ بروز المنطقة الشرقية باعتبارها مركزًا تجاريًا محليًا وعالميًا

تتمتع المنطقة الشرقية بموقع إستراتيجي وبنية تحتية متقدمة للنقل والخدمات اللوجستية. وتتشارك الحدود مع الإمارات العربية المتحدة وقطر والكويت والعراق وسلطنة عُمان. كما ترتبط البحرين بالمنطقة عبر جسر الملك فهد الذي يبلغ طوله ٢٥ كم. وتتمتع المنطقة بإمكانية الوصول المباشر إلى جميع دول مجلس التعاون الخليجي من خلال النقل البري والبحري، حيث تمر ٦٦٪ من الصادرات غير النفطية عبر موانئها البحرية. علاوة على ذلك، تتميز المنطقة بترابطها الجيد فيما بينها، حيث تضم ٦٠٪ من حدود المملكة التي يوجد بها أربعة من الموانئ الرئيسية (وهي ميناء الملك عبدالعزيز في الدمام وميناء الملك فهد الصناعي وميناء الجبيل التجاري وميناء رأس الخير في مدينة رأس الخير)، وثالث أكبر مطار دولي في المملكة من حيث عدد الركاب (مطار الملك فهد الدولي في الدمام) وشبكة سكك حديدية تربط مدن الهفوف وبقيق والدمام بالرياض.

٣-٢-٩ التركيبة السكانية للمنطقة الشرقية يهيمن عليها الشباب، ولا ترتفع معدلات الهجرة الخارجية بينهم

يبلغ عدد سكان المنطقة الشرقية ٥,١ مليون نسمة في ٢٠٢٢م، وبنسبة أعلى من ٦٠٪ من الأفراد دون سن ٣٥ عامًا. وقد شهدت المنطقة على مدى السنوات القليلة الماضية نموًا سكانيًا قويًا (بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢,٦٪ خلال المدة بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٢م) وزيادة في مجموعة المواهب والكفاءات المحلية. وتتركز نسبة كبيرة من سكان المنطقة الشرقية في المدن الرئيسية مثل الدمام والجبيل والخُبر. علاوة على ذلك، تُعد معدلات هجرة السكان إلى مدينة الرياض من مدن المنطقة الشرقية، مثل الأحساء، من أدنى المعدلات مقارنة بالمدن الأخرى في المملكة، مما يدل على قابلية العيش فيها وجاذبية فرص العمل فيها.

٣-٢-١٠ توقعات بنمو قوي في الاقتصاد الكلي والأوضاع الديموغرافية في المنطقة الشرقية

تتمتع المنطقة الشرقية باقتصاد قوي بفضل قطاع النفط والغاز والبتروكيماويات فيها. ومن المتوقع أن ينمو اقتصاد المنطقة بشكل أكبر من خلال المبادرات الحكومية الموجهة مثل برنامج التحول الوطني وبرنامج تطوير الصناعة الوطنية. ويتم دعم هذه البرامج والمشاريع وغيرها من قبل جهات حكومية مثل صندوق التنمية الزراعية وصندوق التنمية السياحي.

ومن المتوقع أن تدعم العديد من مشاريع البنية التحتية المتكاملة القادمة التوقعات المتعلقة بالاقتصاد الكلي والأوضاع الديموغرافية للمنطقة الشرقية، وتؤدي إلى ارتفاع عدد السكان مما قد يعزز الطلب على خدمات الرعاية الصحية، بما في ذلك:

- **مشروع الفلوة – روشن** هو مجتمع متكامل يضم ١٠٠,٠٠٠ شخص ويضم ١٨,٠٠٠ وحدة سكنية، ويقع هذا المشروع جنوب الهفوف.
- يهدف **مشروع تحديث منطقة وسط المدينة** إلى تعزيز جاذبية وتنافسية مناطق وسط المدينة في الخُبر والأحساء، وذلك بهدف إيجاد مجتمع حيوي واقتصاد مزدهر.
- سيقوم **مشروع سفن (SEVEN)**بتدشين مدينة ملاهي ترفيهية في منطقة العزيزية – ٦ دور سينما لعرض الأفلام و٣ مشاريع ترفيهية في المنطقة الشرقية.
- ومن المتوقع أن يوفر **مشروع شاطئ العقير** ٣٧,٧٠٠ فرصة عمل مباشرة و٥٦,٠٠٠ فرصة عمل أخرى غير مباشرة وموسمية.
- وقعت شركة **أسفار مع أمانة الأحساء** مذكرة تفاهم عام ٢٠٢٤م لتطوير وجهة سياحية رئيسية في الأحساء (على مساحة ٥٠٠,٠٠٠ متر مربع) وتحقيق التحول في قطاعي الترفيه والضيافة في المنطقة الشرقية.
- يقع مشروع ذا ريغ **(The RIG)** بالقرب من الساحل الشرقي للمملكة، وهو أول وجهة سياحية في العالم مستوحاة من منصات النفط البحرية، ويمتد هذا المشروع السياحي والترفيهي على مساحة تزيد على ١٥٠,٠٠٠ متر مربع ويضم ٣ فنادق و١١ مطعمًا ومرافق للعروض الحية والرياضات القاسية والمغامرات مع عبّارة/مَعدية سريعة واليخوت والرحلات البحرية والمروحيات. ويتوقع المشروع استقبال أكثر من ٩٠٠ ألف زائر سنويًا بحلول عام ٢٠٣٢م.
- يمتد **مشروع شركة دان للسياحة الريفية والبيئية** على مساحة ١,٨ مليون متر مربع في الأحساء، ويضم منتجعًا بيئيًا وريفيًا ومكانًا للمغامرات، ويتوقع أن يصل عدد زواره إلى ١٤ مليون زائر في الوجهات المستهدفة بحلول عام ٢٠٣٠م.
- سيعمل مشروع **توسعة مطار الأحساء** على زيادة الطاقة الاستيعابية للمطار بنسبة ٢٥٠٪ لتصل إلى مليون مسافر سنويًا.
- سيضيف **مشروع توسعة شبكة السكك الحديدية الشرقية** ١٠ قطارات حديثة في المنطقة الشرقية.

٣-٣ نظرة مفصلة عن قطاع الرعاية الصحية

٣-٣-١ الجهات التنظيمية ومقدمو الرعاية الصحية

تشمل الجهات التنظيمية المسؤولة عن الرعاية الصحية في المملكة ٩ هيئات حكومية تشرف على مختلف ركائز الرعاية الصحية: الصحة العامة، والخدمات والمعايير، والتأمين الصحي الخاص، والأغذية والأدوية والأجهزة الطبية، ومُمارسي مهنة الرعاية الصحية، والبحوث والتقارير، ورقمنة البيانات.

وتضم الجهات التنظيمية المسؤولة عن القطاع الصحي ما يلي:

- **وزارة الصحة**: تقدم الرعاية الصحية، وتضع القواعد واللوائح التي تنظم القطاعين العام والخاص، وتراقب أداءهما.
- **الهيئة العامة للغذاء والدواء**: تشرف على الأدوية والأجهزة الطبية والأغذية لضمان سلامة الأغذية والأدوية للإنسان والحيوان.
- **المجلس الصحي السعودي**: يُنسق ويعمل على التكامل بين أصحاب المصلحة والمؤسسات المعنية في منظومة الرعاية الصحية.
- **المركز الوطني لمكافحة الأمراض**: يهدف إلى حماية الصحة العامة وتعزيزها، ومنع الأمراض، ورفع مستوى الاستعداد العام لمكافحة الأمراض من خلال تنظيم الجهود بين الجهات المعنية.
- **مجلس الضمان الصحي**: يشرف على قطاع التأمين الصحي الخاص.
- **المركز الوطني للمعلومات الصحية**: شبكة إلكترونية لمراكز المعلومات الصحية تربط وزارة الصحة والمستشفيات الجامعية والجهات الحكومية الأخرى ذات الصلة.
- **الهيئة السعودية للتخصصات الصحية**: تشرف على أنشطة الكوادر الصحية، وتنشر الثقافة الصحية العامة في المجتمع، وتعزز الرعاية الصحية.
- **المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية**: يمنح شهادات الاعتماد لكافة المنشآت الصحية العاملة في المملكة، ويضع معايير جودة الرعاية الصحية وسلامة المرضى.
- **المعهد الوطني لأبحاث الصحة**: يشرف على البحث والابتكار بهدف تحقيق تدخلات فعالة لمختلف الشرائح السكانية.

يتم حاليًا تقديم الرعاية الصحية مجانًا لجميع المواطنين السعوديين والوافدين العاملين في القطاع العام في المملكة، بشكل أساسي من خلال وزارة الصحة بدعم من المستشفيات الصحية الحكومية الأخرى. وتُموَّل مستشفيات وزارة الصحة بشكل رئيسي من قِبل الحكومة، تحديدًا من عائدات النفط. كما تقدم الحكومة خدمات صحية مجانية للحجاج من خلال مستشفيات وزارة الصحة سواء للمواطنين أو زائرين. وتُعد وزارة الصحة أكبر مقدم للخدمات الصحية في المملكة، إذ تقدم أكثر من ٥٠٪ من الرعاية للمرضى المنومين بالمستشفيات. وتشمل الجهات الحكومية الأخرى المستشفيات الممولة من قبل وزارة الدفاع، والخدمات الطبية لوزارة الداخلية، والشؤون الصحية بوزارة الحرس الوطني، والمستشفيات الجامعية، ومستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث، وغيرها، والتي تقدم خدمات الرعاية الصحية التخصصية للمواطنين السعوديين، وكافة مستويات الرعاية لأفراد الأسرة المالكة والشخصيات البارزة. كان القطاع الخاص هو المقدم الرئيسي للخدمات للعمالة الوافدة. وفي البداية، كانت المستشفيات الخاصة صغيرة بصفة عامة ومملوكة من قبل الأطباء وممولة في المقام الأول من المدفوعات الخاصة والمدفوعات الأجنبية. ولكن شجع التحول نحو توفير التغطية التأمينية على دخول أنظمة المستشفيات المتعددة إلى السوق. وحاليًا، يتم تمويل نفقات الرعاية الصحية الخاصة من خلال مزيج من أنظمة التأمين على الموظفين والمدفوعات الشخصية من قبل صاحب العمل والمستفيد.

وتتطور المبادرات التنظيمية في القطاع الصحي في المملكة لتعزيز جودة الرعاية الصحية وإتاحتها وتشجيع الابتكار فيها، تماشيًا مع رؤية ٢٠٣٠ وبرنامج التحول الوطني.

الجدول ٣-١٣: تطور أبرز المبادرات التنظيمية في القطاع الصحي

العام	المبادرة
١٩٩٩م	تشكيل مجلس الضمان الصحي كخطوة رئيسية لزيادة مشاركة القطاع الخاص
٢٠٠٦م	يضع المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية المجموعة الأولى من معايير الجودة للمستشفيات للتأكيد على التزامها بمعايير الجودة الدولية
٢٠١٦م	إدخال التأمين الصحي الخاص الإلزامي لموظفي القطاع الخاص بما يتماشى مع الأهداف المعلنة لرؤية ٢٠٣٠
٢٠١٩م	تعديل نظام المنشآت الصحية الخاصة، والسماح بملكية أجنبية بنسبة ١٠٠٪، بهدف تشجيع الاستثمارات في القطاع
٢٠٢٢م	إطلاق برنامج تحول القطاع الصحي مع إعطاء الأولوية للتقنيات والحلول الصحية الرقمية
٢٠٣٠م	إنجاز الأهداف الاقتصادية والاجتماعية لرؤية ٢٠٣٠

المصدر: وزارة الصحة، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، ورؤية ٢٠٣٠

٣-٣-٢ تحسين جودة خدمات الرعاية

على هذا النحو، تحسنت جودة خدمات الرعاية في المملكة على مدار السنوات القليلة الماضية، كما يتضح من المؤشرات الرئيسية بما في ذلك انخفاض معدل وفيات حديثي الولادة وزيادة متوسط العمر المتوقع للسعوديين. فقد انخفض معدل وفيات حديثي الولادة من ٣,٦ لكل ١,٠٠٠ مولود حي في عام ٢٠١٨م إلى ٢,٤ لكل ١,٠٠٠ مولود حي في عام ٢٠٢٢م. علاوة على ذلك، ارتفع متوسط العمر المتوقع عند الولادة للمواطنين السعوديين من ٧٥ عامًا في عام ٢٠١٨م إلى ٧٨ عامًا في عام ٢٠٢٢م. وقد أطلقت الحكومة العديد من البرامج والمبادرات لتحسين جودة خدمات الرعاية، بما في ذلك المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية. كما أطلقت وزارة الصحة خدمات مثل البرنامج الوطني لاعتماد المنشآت الصحية. ويقوم البرنامج الوطني لاعتماد المنشآت الصحية بتقييم واعتماد المنشآت الصحية بناءً على عدة معايير، بما في ذلك سلامة المرضى، ومكافحة العدوى، وجودة خدمات الرعاية.

٣-٣-٣ سوق رائدة في مجال الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

على الرغم من كونها السابعة من حيث عدد السكان، أصبحت المملكة، بفضل الاستثمارات الموجهة لقطاع الرعاية الصحية ومبادرات رؤية ٢٠٣٠ الرامية إلى تعزيز القطاع الصحي، في صدارة الإنفاق في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، إذ تمثل ٣٣٪ من إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية في المنطقة. ويعد برنامج تحول القطاع الصحي الذي تم إطلاقه في عام ٢٠١٦م أول برنامج لتحقيق رؤية ٢٠٣٠. ويهدف هذا البرنامج إلى تحويل منظومة الرعاية الصحية لتصبح أكثر شمولية وفعالية وتكاملاً، من خلال إعطاء الأولوية للابتكار وإتاحة الحصول على الرعاية الصحية على نطاق أوسع. وتشمل المبادرات الرئيسية توسيع نطاق الحصول على الرعاية من خلال إطلاق التأمين الصحي الإلزامي، وتحديث المنشآت، وتشجيع استثمارات القطاع الخاص.

الجدول ٣-١٤: الإنفاق على الرعاية الصحية حسب دول منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (أعلى ٥ دول) في عام ٢٠٢٢م

الإنفاق على الرعاية الصحية حسب دول منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (أعلى ٥ دول)	الإنفاق على الرعاية الصحية (٢٠٢٢م)	٪ من إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية في المنطقة (٢٠٢٢م)
السعودية (مليار دولار، ٪)	٦٢	٣٣٪
الإمارات العربية المتحدة (مليار دولار، ٪)	٢٤	١٣٪
مصر (مليار دولار، ٪)	٢٨	١٥٪

الإنفاق على الرعاية الصحية حسب دول منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (أعلى ٥ دول)	الإنفاق على الرعاية الصحية (٢٠٢٢م)	٪ من إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية في المنطقة (٢٠٢٢م)
الجزائر (مليار دولار، ٪)	١٢	٪٦
إيران (مليار دولار، ٪)	١٢	٪٦

المصادر: وكالة فيتش

زاد الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١١٪ من ١٧٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٢٣٢ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، بفضل زيادة انتشار التأمين الصحي، وارتفاع تكلفة السلع والخدمات الطبية، وغيرها من المبادرات الحكومية والسياسات ذات الصلة بما في ذلك توطين سوق الأدوية بشكل كبير واستحداث نموذج منظمات الرعاية الصحية المتكاملة (Accountable Care Organizations).

الجدول ٣-١٥: الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة في الأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م- ٢٠٢٢م)
الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة (مليار ريال سعودي)	١٧٠	١٨٤	٢١٢	٢٣٢	٪١١

المصادر: وكالة فيتش

علاوة على ذلك، يتجاوز نصيب الفرد من الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة متوسط منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وقد نما هذا المعدل بوتيرة سريعة نسبيًا مقارنة بالأسواق المتقدمة والناشئة الأخرى. وشهد نصيب الفرد من الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة نموًا كبيرًا، محققًا معدل نمو سنوي مركب بلغ ٩٪ من عام ٢٠١٩م إلى عام ٢٠٢٢م. وقد عكس هذا النمو جزئيًا زيادة في الدخل المتاح في ظل التعافي الاقتصادي الكبير على خلفية زيادة إنتاج النفط وأسعاره. وقد ساعدت أيضًا الزيادة في أعداد الوافدين بعد الجائحة وصرف المتراكم من العلاجات الطبية المؤجلة على زيادة الإنفاق. ومن المتوقع أن ينمو الإنفاق على الرعاية الصحية للفرد في المملكة بنسبة ٤٪ بحلول عام ٢٠٣٠م. كما سيشهد الاستهلاك زيادة أخرى نتيجة ارتفاع الدخل المتاح، والعمر المتوقع، والتوسع الحضري، وانتشار الأمراض المزمنة والأمراض المرتبطة بنمط الحياة، والمشاكل القلبية، وغيرها من الأمراض المرتبطة بالسمنة.

الجدول ٣-١٦: نصيب الفرد من الإنفاق على الرعاية الصحية في الأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٢م، ٢٠٣٠م

عينة من الدول المختارة	٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م- ٢٠٢٢م)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢م- ٢٠٣٠م)
الولايات المتحدة الأمريكية (دولار أمريكي)	١٣,٨٧٤	٪٧,٥	٪٤,٥
سويسرا (دولار أمريكي)	١١,٥٨٠	٪٦,٣	٪٣,٧
أستراليا (دولار أمريكي)	٧,٣٤٧	٪٧,٨	٪٦,٢
ألمانيا (دولار أمريكي)	٦,٠٢١	٪٣,٣	٪٤,٥
المملكة المتحدة (دولار أمريكي)	٥,٥٩١	٪٨,٣	٪١,٥
سنغافورة (دولار أمريكي)	٣,٩٨٧	٪٩,٩	٪٧,٣
كوريا الجنوبية (دولار أمريكي)	٢,٩٨٥	٪٤,٨	٪٧,٢
الإمارات العربية المتحدة (دولار أمريكي)	٢,٥١٢	٪٨,٩	٪٧,٢
تايوان - الصين (دولار أمريكي)	٢,١٤٤	٪٨,٥	٪٦,٦
مجلس التعاون الخليجي (دولار أمريكي)	١,٩٨١	٪٨,٥	٪٥,٠
السعودية (دولار أمريكي)	١,٩٢٤	٪٨,٦	٪٤,٣
بولندا (دولار أمريكي)	١,١٥١	٪٤,٨	٪١٢,٩
البرازيل (دولار أمريكي)	٨٦٧	(٪٠,٤)	٪٦,٣
الصين (دولار أمريكي)	٧٦٢	٪٨,٤	٪٧,٥
المكسيك (دولار أمريكي)	٧٠٠	٪٧,٨	٪١١,٨
الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (دولار أمريكي)	٣٩٧	٪٣,٩	٪٣,٣

عينة من الدول المختارة	٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م- ٢٠٢٢م)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢م- ٢٠٣٠م)
تركيا (دولار أمريكي)	٢٤٥	(٪١٦,٧)	(٪٠,٥)
إندونيسيا (دولار أمريكي)	١٥٩	٪٧,٢	٪٤,٥
الهند (دولار أمريكي)	٧٦	٪٧,٨	٪٩,٧

المصادر: وكالة فيتش

من بين دول مجلس التعاون الخليجي، احتلت المملكة المرتبة الأولى من حيث الإنفاق على الرعاية الصحية كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي بلغت ٥,٦٪ في عام ٢٠٢٢م. إذ يعتبر قطاع الرعاية الصحية من أولويات الحكومة السعودية، ويمثل قطاعًا محوريًا في رؤية ٢٠٣٠. فقد خصصت الحكومة السعودية حوالي ١٤٪ من ميزانيتها للرعاية الصحية في عام ٢٠٢٢م. ومع ذلك، لا تزال هناك فجوة من حيث الإنفاق مقارنة بنماذج المقارنة المعيارية المتقدمة والناشئة. فعلى سبيل المثال، أنفقت الدول المتقدمة مثل الولايات المتحدة والمملكة المتحدة ١٨,٢٪ و١٢,٣٪ من ناتجها المحلي الإجمالي على الرعاية الصحية على التوالي في عام ٢٠٢٢م. ومن المتوقع أن تستمر جهود الحكومة السعودية بمشاركة القطاع الخاص في دفع عجلة نمو سوق الرعاية الصحية في المستقبل.

الجدول ٣-١٧: الإنفاق على الرعاية الصحية كنسبة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي في الأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٢م، ٢٠٣٠م

عينة الدول المختارة	٢٠٢٢م	التغيير بالنقطة المئوية (٢٠١٩م- ٢٠٢٢م)	التغيير بالنقطة المئوية (٢٠٢٢م- ٢٠٣٠م)
الولايات المتحدة الأمريكية (٪)	٪١٨,٢	٪٠,٩	٪٠,٨
سويسرا (٪)	٪١٢,٥	٪١,١	٪١,١
المملكة المتحدة (٪)	٪١٢,٣	٪٢,١	(٪٠,٩)
ألمانيا (٪)	٪١٢,٣	٪٠,٦	٪١,٠
أستراليا (٪)	٪١١,٢	٪٠,٤	٪٠,٨
البرازيل (٪)	٪٩,٦	(٪٠,٣)	٪١,٣
كوريا الجنوبية (٪)	٪٩,٣	٪١,١	٪٠,٦
تايوان-الصين (٪)	٪٦,٧	٪٠,٢	٪٠,٥
بولندا (٪)	٪٦,٦	٪٠,٢	٪١,٥
المكسيك (٪)	٪٦,١	٪٠,٧	٪١,٤
الصين (٪)	٪٦,١	٪٠,١	٪٠,٨
السعودية (٪)	٪٥,٦	٪٠,٠	٪٠,٩
الإمارات العربية المتحدة (٪)	٪٥,٢	٪٠,٩	٪١,٨
الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (٪)	٪٥,١	(٪٠,٤)	٪٠,٠
سنغافورة (٪)	٪٥,١	٪٠,٤	٪٠,٧
مجلس التعاون الخليجي (٪)	٪٥,١	٪٠,٠	٪٠,٩
إندونيسيا (٪)	٪٣,٣	٪٠,٢	٪١,١
الهند (٪)	٪٣,١	٪٠,٢	٪٠,٨
تركيا (٪)	٪٢,٣	(٪٢,٤)	(٪١,٤)

المصادر: وكالة فيتش

٣-٣-٤ ارتفاع معدل انتشار الأمراض المرتبطة بنمط الحياة

تسجل المملكة واحدًا من أعلى معدلات انتشار الأمراض المرتبطة بنمط الحياة مقارنة بالدول الأخرى، ما يشير إلى زيادة الحاجة إلى آليات لإدارة الأمراض المزمنة، وخدمات الرعاية الوقائية، والطلب المتزايد على الرعاية الصحية المتخصصة. مع معاناة نحو ١٩٪ من الفئة العمرية فوق ٢٠ عامًا من مرض السكري، ونحو ٢٤٪ من السمنة، فإن الطلب على فحوصات الرعاية الوقائية لإدارة الأمراض المزمنة يمثل فرصًا للتوسع في قطاعي الرعاية الصحية والأدوية. ومن المتوقع أن يزيد ارتفاع معدلات شيخوخة السكان في المملكة من انتشار مثل هذه الأمراض، بالإضافة إلى زيادة الطلب على الرعاية المزمنة لاسيما لهشاشة العظام، والخرف، والشلل الرعاش، والتصلب المتعدد.

الجدول ٣-١٨: معدل انتشار بعض الأمراض المزمنة والأمراض المرتبطة بنمط الحياة

البلد	السمنة لدى البالغين[١]	مرض السكري لدى البالغين[١]	ارتفاع ضغط الدم[١]
السعودية	٢٤٪	١٩٪	٣٤٪
ألمانيا	٢٤٪	٧٪	٣٠٪
إنجلترا	٢٦٪	٦٪	٣٠٪
منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية	٢٠٪	٧٪	٣١٪
عالميًا	١٣٪	١٠٪	٣٣٪

المصادر: الاتحاد العالمي للسمنة، ومنظمة الصحة العالمية، والبنك الدولي، وهيئة الخدمات الصحية الوطنية في المملكة المتحدة، ومنظمة التعاون والتنمية الاقتصادية؛ الاتحاد الدولي للسكري. النسخة العاشرة من أطلس مرض السكري الصادرة عن الاتحاد الدولي للسكري، بروكسل، بلجيكا: الاتحاد الدولي للسكري، ٢٠٢١م. http:/www.diabetesatlas.org

ملاحظة: (١) أحدث البيانات المتاحة

مع ذلك، لا تزال البنية التحتية للرعاية الصحية واستخداماتها في المملكة في مرحلة النضج، فضلًا عن تأخرها نسبيًا عن المعايير العالمية في مؤشرات الرعاية الصحية الرئيسية، ما يشير إلى وجود مجال للنمو المستقبلي للقطاع.

الجدول ٣-١٩: أهم مقاييس الرعاية الصحية

البلد	عدد الأَسِرَّة لكل ١,٠٠٠ نَسمة[١]	عدد الأطباء لكل ١,٠٠٠ نسمة	عدد الممرضين لكل ١,٠٠٠ شخص[١]	نصيب الفرد من الاستشارات[١]
السعودية	٢,٤	٣,٣	٦,١	٥,٢
أستراليا	٣,٨	٤,٠	١٢,٨	٦,٦
ألمانيا	٧,٨	٤,٥	١٢,٠	٩,٦
فرنسا	٥,٧	٣,٢	٨,٦	٥,٥
إيطاليا	٣,١	٤,١	٦,٢	٥,٣
المملكة المتحدة	٢,٤	٣,٢	٨,٧	غير متوفر[٢]
الولايات المتحدة الأمريكية	٢,٨	٢,٧	غير متوفر[٢]	٣,٤
كندا	٢,٦	٢,٨	١٠,٣	٤,٧
اليابان	١٢,٦	٢,٦	١٢,١	١١,١
كوريا الجنوبية	١٢,٨	٢,٦	٨,٨	١٥,٧

المصادر: وزارة الصحة السعودية، ومنظمة التعاون والتنمية الاقتصادية

ملاحظة: (١) أحدث البيانات المتاحة (البيانات السعودية كما هي واردة في ٢٠٢٢م، والبيانات الأسترالية للمدة من ٢٠١٦م إلى ٢٠٢٢م، والبيانات الألمانية والفرنسية والإيطالية كما هي واردة في ٢٠٢١م، والبيانات البريطانية كما هي واردة بين عاميّ ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، والبيانات الأمريكية والكندية كما هي واردة بين عاميّ ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، والبيانات اليابانية كما هي واردة بين عاميّ ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وبيانات كوريا الجنوبية كما هي واردة في ٢٠٢١م (٢) غير متاح للعامة

٣-٣-٥ تحول قطاع الرعاية الصحية

تسعى برامج تحقيق الرؤية التي تركز على القطاع الصحي والمنبثقة عن رؤية المملكة ٢٠٣٠ كبرنامج تحول القطاع الصحي إلى الارتقاء بعملية تقديم خدمات الرعاية الصحية في المملكة. وفي هذا السياق، يسعى برنامج تحول القطاع الصحي إلى إعادة هيكلة القطاع، وبالتالي تعزيز قدراته باعتباره منظومة فعالة ومتكاملة تضع صحة كل فرد من أفراد المجتمع على رأس أولوياتها. وتشمل الأهداف الإستراتيجية للبرنامج تسهيل الحصول على خدمات الرعاية الصحية، وتحسين جودة وكفاءة هذه الخدمات، وتعزيز الوقاية ضد المخاطر الصحية، فضلاً عن رفع مستويات السلامة المرورية. هذا وتتمثل الأهداف الرئيسية لعام ٢٠٣٠م في توسيع نطاق تغطية الخدمات الصحية الشاملة لتضمّ ٨٨٪ من السكان وكذلك زيادة تغطية نظام السجلات الطبية الرقمية الموحدة ليشمل ١٠٠٪ من السكان. كما يهدف هذا البرنامج إلى دفع منظومة الرعاية الصحية في المملكة نحو تحقيق درجة أكبر من الشمولية من خلال المبادرات الإستراتيجية التي تتماشى مع أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠. ويتضمن البرنامج العديد من مبادرات الإصلاح الإستراتيجي، ومنها:

- **حوكمة القطاع الصحي:**
  - تحديد مهام ومسؤوليات الجهات التنظيمية في القطاع الصحي بشكل واضح وفقًا لكفاءاتها ونطاق عملها من أجل الحدّ من ازدواجية المهام أو الوظائف وسد الفجوات في المنظومة الصحية.
- **التحول المؤسسي لمنشآت الرعاية الصحية:**
  - تقديم خدمات رعاية صحية ذات جودة أعلى من حيث معايير الكفاءة والإنتاجية، وفصل تقديم الخدمات الصحية عن الوزارة من خلال تشكيل ٢٢ تجمعًا صحيًا سيتم دمجها في مؤسسات الرعاية الصحية (Accountable Care Organizations) لتقديم تلك الخدمات.
- **نموذج الرعاية الحديث:**
  - سيتم إدراج كافة المستشفيات ومراكز الرعاية الأولية تحت مظلة التجمعات الصحية في مختلف أنحاء المملكة، والتي يخدم كل منها حوالي مليون شخص. وسيضم كل تجمع صحي مجموعة من مراكز الرعاية الأولية والمستشفيات العامة والخدمات المتخصصة، وبالتالي يمكن لأي مستفيد يخضع للفحص داخل التجمع الصحي الاستفادة من كافة الخدمات المطلوبة من خلال نظام إداري متكامل. وتتولى إدارات التجمعات الصحية مسؤولية ضمان مرونة إجراءات الخدمة وسرعة تقديمها ورضا المستفيدين.
- **التأمين الصحي الوطني ونماذج التمويل الجديدة:**
  - إنشاء وتشغيل مركز التأمين الصحي الوطني بهدف استحداث آلية تمويل مستدامة لتقديم الخدمات الصحية المجانية للمواطنين، إذ يقوم المركز بشراء الخدمات الصحية من مشغلي التجمعات الصحية وفق أفضل الممارسات العالمية.
- **الصحة الإلكترونية:**
  - تحسين فاعلية وكفاءة قطاع الرعاية الصحية من خلال تقنية المعلومات والتحول الرقمي. وستسعى المبادرة إلى تطبيق خدمات الصحة الإلكترونية بشكل ناجح في المنشآت والمستشفيات الصحية ورفع كفاءة مخرجاتها من خلال إنشاء نظام معلومات آمن يربط كافة الأنظمة من أجل استحداث سجل طبي إلكتروني موحد.
- **القوى العاملة:**
  - ربط المخرجات التعليمية باحتياجات سوق العمل من خلال تخطيط القوى العاملة وفقًا لطلب القطاع في مختلف تخصصات إدارة رأس المال الصحي والتقني والبشري، وذلك بالتعاون مع المؤسسات التعليمية والصحية، ووضع برامج لبناء قدرات العاملين في القطاع الصحي.
- **مشاركة القطاع الخاص:**
  - سيلعب القطاع الخاص دورًا في هذا التحول من خلال توفير التمويل وتقديم خدمات الرعاية الصحية الممولة من القطاع العام. وتشمل مجالات الفرص الرئيسية المتاحة أمام القطاع الخاص خدمات التأهيل، والرعاية المديدة، والرعاية المنزلية، والصيدلة، والرعاية الممتدة، والرعاية الأولية، والأشعة، والخدمات المخبرية، فضلاً عن إطلاق خدمات خاصة بالمستشفيات والمدن الطبية.

يتمثل أحد الأهداف الرئيسية المرجوة من وراء تحول قطاع الرعاية الصحية في فصل تقديم خدمات الرعاية الصحية عن وزارة الصحة. وعليه، سيُعاد تحديد دور وزارة الصحة باعتبارها الجهة التنظيمية، وستتولى التجمعات الصحية مسؤولية إحداث تغيير جذري في رعاية المستفيدين، بما يضمن تلبية المعايير المحددة في النموذج الحديث للرعاية الصحية في المملكة.

فضلاً عن ذلك، يتمثل أحد الأهداف الإستراتيجية الواضحة لبرنامج تحول قطاع الرعاية الصحية في المملكة في التحول نحو الرعاية الصحية القائمة على القيمة. ويعمل مجلس الضمان الصحي على دعم برنامج الرعاية الصحية القائمة على القيمة ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠، والتي تهدف إلى تحقيق القيمة المثلى في الرعاية الصحية من خلال تعزيز الشفافية والعدالة والجودة والكفاءة، وغيرها من مبادئ الرعاية الصحية القائمة على القيمة. وقد اتخذ المجلس الخطوة الأولى نحو تحقيق الرعاية الصحية القائمة على القيمة، ووضع خارطة طريق واضحة حول كيفية اعتماد نماذج الدفع القائمة على القيمة، وذلك من خلال ٤ مراحل مختلفة:

- المرحلة الأولى: استحداث أنظمة مخصصة لتصنيف المرضى ووضع معايير لتنظيم بيانات مجلس الضمان الصحي.
- المرحلة الثانية: قياس النتائج المستمدة من البيانات الإدارية وتعزيز الرعاية الصحية الأولية.
- المرحلة الثالثة: تحديد القيمة المالية للخدمات المقدمة والأوزان الترجيحية للموارد ومؤشرات الحالات المجمعة لنظام تصنيف المجموعات التشخيصية (Diagnosis Related Group - DRG).
- المرحلة الرابعة: استحداث نموذج دفع قائم على القيمة لتحسين النتائج وخفض التكلفة.

علاوة على ذلك، من المتوقع أن تزداد وتيرة الشراكات بين القطاعين العام والخاص في المملكة بهدف تخصيص ٢٩٠ مستشفى و٢,٣٠٠ مركز رعاية صحية أولية بحلول عام ٢٠٣٠م. وقد طرحت الهيئة السعودية للرعاية الصحية مشاركة القطاع الخاص على مستوى ٩ مجالات ذات أولوية فيما يتعلق بالشراكات بين القطاعين العام والخاص. وتشمل هذه المجالات كلاً من الرعاية الأولية، والمستشفيات، والمدن الطبية، والمختبرات، والأشعة، والصيدليات، والتأهيل، والرعاية المديدة، والرعاية المنزلية. هذا وتتوقع وزارة الصحة أنه في السنوات الخمس القادمة سيتمّ تنفيذ ١٠٠ مشروع قائم على الشراكات بين القطاعين العام والخاص في مجال الخدمات الصحية تصل قيمة استثمارات القطاع الخاص فيها إلى ١٢,٧ مليار دولار أمريكي. ونشير في هذا السياق إلى أن نظام المؤسسات الصحية الخاصة لعام ٢٠١٩م يجيز للمستثمرين الأجانب امتلاك وتشغيل وإدارة المستشفيات والمراكز الصحية في المملكة من خلال الشراكة بين القطاعين العام والخاص ونماذج اتفاقيات البناء والتشغيل ونقل الملكية. كما تجدر الإشارة إلى أن الاستثمار في قطاع الرعاية الصحية مفتوح الآن أمام الشركات الأجنبية، وسيتم تقديم حوافز إضافية إلى الشركات متعددة الجنسيات المهتمة بإنشاء مقرات لها في السعودية.

٣-٣-٦ نمو قطاع التأمين الصحي

بدأت المملكة في عام ٢٠١٦م تنفيذ برنامج تأمين صحي إلزامي موحد يهدف إلى ضمان اتساع نطاق تغطية التأمين الطبي لتشمل جميع المواطنين والمقيمين في المملكة. وفي سياق متصل، قدم مجلس الضمان الصحي في الآونة الأخيرة، وتحديدًا في عام ٢٠٢٢م، ١٨ ميزة جديدة و١٠ مزايا معدلة عبر مستويات التأمين المختلفة، بهدف إتاحة مسارات جديدة لتحسين تجارب المرضى ورحلاتهم العلاجية، وضمان تميز خدمات الرعاية الصحية، وتحسين النتائج السريرية. كما تهدف حزمة المزايا الأساسية المحدثة دعم أنماط الحياة الصحية من خلال برامج وآليات تغطية خاصة لمختلف فئات المستفيدين، والوقاية من الأمراض من خلال اتباع نهج شامل وقائم على القيمة في تقديم خدمات الرعاية الصحية، وضمان الصحة النفسية والجسدية من خلال مجموعة كبيرة من المزايا الجديدة والمعدلة. وتنطوي هذه المزايا على مجموعة متنوعة من الخدمات، منها الوقاية من الأمراض والكشف عنها، وخدمات الطب الاتصالي، والرعاية المنزلية، والتطعيم للبالغين، وزراعة الكلى، والصحة النفسية، ورعاية مرضى غسيل الكلى، وجراحات فقدان الوزن، والتشوهات الخلقية، وغيرها. وفي عام ٢٠٢٣م، فرضت المملكة تغطية تأمينية لعمال الخدمة المنزلية الجدد في إطار الجهود الرامية إلى تنظيم سوق العمل وحماية حقوق العمال. وطبقت السعودية اعتبارًا من فبراير ٢٠٢٤م قرارًا يتم بموجبه التأمين على أفراد العمالة المنزلية الوافدة الجديدة من خلال منصة «مساند». وعليه، يُعد التأمين الصحي الإلزامي في المملكة للعمالة المنزلية الوافدة، بما في ذلك خادمات المنازل والسائقين، نقطة تحول جذرية باتجاه زيادة استهلاك خدمات الرعاية الصحية الخاصة، ولا سيما ضمن الرعاية الأولية.

وفي نهاية عام ٢٠٢٢م، ارتفع عدد المستفيدين من التأمين الصحي الخاص بنسبة ١٨٪ مقارنة بعام ٢٠٢١م، ليصل إلى ١١,٥ مليون مستفيد، وقد بلغت حصة العمالة الوافدة ٦٦٪. ومن ناحيتها، تتطلع شركات التأمين الصحي إلى توسيع نطاق تغطيتها لتشمل ٢٥ مليون مستفيد بحلول عام ٢٠٣٠م. كما تشجع المملكة المزيد من الشركات على تطبيق التأمين الصحي للمواطنين السعوديين لتقليل العبء عن الرعاية الصحية العامة وتحفيز قطاعات الرعاية الصحية والتأمين الخاصة.

الجدول ٣-٢٠: المستفيدون من التأمين الصحي الخاص في المملكة في الأعوام ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م، و٢٠٣٠م

	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٣٠م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢م- ٢٠٣٠م)
عدد المستفيدين (مليون)	٩,٨	٩,٨	١١,٥	٢٥,٠	٪١٠,١
عدد المستفيدين (٪ من إجمالي سكان المملكة)	٪٣١	٪٣٢	٪٣٦	٪٧٠	٣٤ نقطة مئوية

المصادر: مجلس الضمان الصحي، والهيئة العامة للإحصاء

أدى تزايد عدد السكان المُؤمَّن عليهم وزيادة التضخم في التكاليف الطبية إلى زيادة نظام إجمالي أقساط التأمين المكتتبة للتأمين الصحي. وقد ارتفع إجمالي أقساط التأمين المكتتبة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٨٪ من ٢٢,٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٣١,٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م. وشهد عام ٢٠٢٠م تحولاً ملحوظًا بسبب جائحة كوفيد-١٩، حيث أرجأ الأفراد علاجاتهم وإجراءاتهم الطبية الأخرى مع تفشي الجائحة، ما أدى إلى تراكم المطالبات المؤجلة. واستمر تأثير ذلك في عام ٢٠٢١م، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع التضخم في التكاليف الطبية. وقد شهد عام ٢٠٢١م أيضًا ظهور «New Norm Flu» (السلالة الجديدة من الإنفلونزا) وإجراء المزيد من التحسينات على حزم التأمين الطبي. واستجابة لهذه التحديات، أنشأت المملكة هيئة التأمين السعودية في نهاية عام ٢٠٢٣م بهدف تنظيم قطاع التأمين والإشراف عليه ومراقبته وتحسينه.

الجدول ٣-٢١: إجمالي أقساط التأمين المكتتبة للتأمين الصحي في المملكة في الأعوام ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م، و٢٠٣٠م

	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٣٠م
إجمالي أقساط التأمين المكتتبة للتأمين الصحي (مليار ريال سعودي)	٢٢,٨	٢٥,١	٣١,٨	٣٤,٥	٥٤,٤
نصيب الفرد من إجمالي أقساط التأمين المكتتبة (ريال سعودي)	٧٢٤	٨١٦	٩٨٩	١,٠٥٥	١,٥٢٠

المصادر: البنك المركزي السعودي (ساما) والهيئة العامة للإحصاء، ووكالة فيتش

٣-٣-٧ توقعات كبيرة تؤكد نمو قطاع الرعاية الصحية

نتيجةً لظهور عدة عوامل متعلقة بالأوبئة والمبادرات الحكومية، من المتوقع أن يحقق سوق الرعاية الصحية في المملكة نموًا بمعدل سنوي مركب يبلغ ٦,٥٪، مع ارتفاع مساهمة القطاع الخاص إلى ٢٥٪ بحلول عام ٢٠٣٠م. ويُعزى نمو قطاع الرعاية الصحية في المملكة إلى عدة عوامل ذات صلة بالسمات الديموغرافية، والأوبئة، ومشاريع التطوير الكبرى، والمبادرات الحكومية، والتي يمكن بيانها على النحو التالي:

- التحولات الديموغرافية في ظل ارتفاع معدلات شيخوخة السكان (من المتوقع أن ينمو عدد السكان الذين تزيد أعمارهم عن ٦٠ عامًا بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١٠,١٪ خلال المدة من ٢٠٢٢م إلى ٢٠٣٠م مقابل ١,٣٪ تقريبًا من الزيادة في إجمالي التعداد السكاني ما يشير إلى زيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية).
- تعميم التأمين الصحي الإلزامي وزيادة اعتماد المواطنين السعوديين على التأمين الخاص. فمن المتوقع أن يزيد عدد المستفيدين من التأمين الصحي الخاص في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١٠٪ بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٣٠م، ما قد يؤدي بدوره إلى زيادة نمو القطاع وارتفاع نسبة مساهمة القطاع الخاص.
- من المتوقع أن توفر مشاريع البنية التحتية التنموية الكبرى قاعدة سكانية كبيرة (مثل: روشن ونيوم).
- التحول المؤسسي في وزارة الصحة والمتوقع أن يعيد تنظيم عملية تقديم خدمات الرعاية الصحية من خلال منظمات الرعاية الصحية المتكاملة (Accountable Care Organizations)، ما يسمح لوزارة الصحة بتقديم دور تنظيمي أكبر، ويتيح لجهات ومؤسسات القطاع الخاص تولي مسؤولية الدور التشغيلي.
- زيادة الشراكات بين القطاعين العام والخاص، إذ من المتوقع تنفيذ أكثر من ١٠٠ مشروع بالشراكة بين القطاعين العام والخاص في قطاع الخدمات الصحية خلال السنوات الخمس القادمة.

وعلى نحو مماثل، من المتوقع أن يسجل قطاع الرعاية الصحية في المنطقة الشرقية نموًا ملحوظًا بفضل نتائج الاقتصاد الكلي والتغيرات الديمغرافية الإيجابية فضلاً عن مشاريع تطوير البنى التحتية الكبيرة ومبادرات التخصيص، والتي يمكن إيجازها فيما يلي:

- تجاوز معدل نمو السكان في المنطقة الشرقية خلال المدة من ٢٠١٩م إلى ٢٠٢٢م (إذ بلغ معدل النمو السنوي المركب ٢,٦٪) إجمالي معدل النمو السكاني المسجل في المملكة (معدل النمو السنوي المركب ٢,٣٪) خلال المدة نفسها. يُذكر أن ٦٢٪ من سكان المنطقة الشرقية هم من الشباب دون ٣٥ عامًا، وفق الأرقام المتوافرة في ٢٠٢٢م. فضلاً عن ذلك، سجلت مدن رئيسية في المنطقة الشرقية، كالأحساء مثلاً، أدنى معدلات هجرة السكان إلى الرياض مقارنةً بمدن سعودية أخرى، مما يشير إلى ارتفاع مستوى جودة الحياة وتوافر فرص العمل في تلك المدن.
- تتمتع المنطقة الشرقية باقتصاد قوي بفضل قطاعات النفط والغاز والمواد البتروكيميائية. ومن المتوقع أن تؤدي مشاريع تطوير البنى التحتية الكبيرة في المنطقة إلى زيادة معدلات النمو الاقتصادي وعدد السكان، الأمر الذي يمكن أن يعزّز الطلب على خدمات الرعاية الصحية. ومن بين المشاريع التي تركز على منطقة الأحساء، مشروع تحديث وسط المدينة، ومشروع سياحي تنفذه شركة «أسفار»، ومشروع معني بالزراعة والسياحة البيئية تنفذه شركة «دان»، إضافةً إلى توسعة مطار الأحساء.
- وتركز الحكومة بشكل خاص على قطاع الرعاية الصحية في المنطقة الشرقية في إطار برنامج التخصيص، إذ توفر الحكومة العديد من فرص الشراكة بين القطاعيْن العام والخاص في المنطقة الشرقية في مجالات الرعاية الأولية والرعاية الصحية المنزلية والتأهيل والرعاية المديدة وخدمات رعاية كبار السن فضلًا عن خدمات الطب الاتصالي.

الجدول ٣-٢٢: توقعات الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة في الأعوام ٢٠٢٣م، ٢٠٢٦م، ٢٠٢٨م، و٢٠٣٠م

	٢٠٢٣م	٢٠٢٦م	٢٠٢٨م	٢٠٣٠م
إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية (مليار ريال سعودي)	٢٣٢	٢٧٤	٣٠٦	٣٦٠
الإنفاق على الرعاية الصحية كنسبة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي (٪)	٥,٩٪	٦,٢٪	٦,٢٪	٦,٤٪
نصيب الفرد من الإنفاق على الرعاية الصحية (ريال سعودي)	٧,١٠٣	٨,٠٤٢	٨,٧٧٤	١٠,٠٦٨
إنفاق القطاع الخاص على الرعاية الصحية (مليار ريال سعودي)	٤٢	٦١	٧٥	٨٩
مساهمة القطاع الخاص في الإنفاق على الرعاية الصحية (٪ من إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية)	١٨٪	٢٢٪	٢٤٪	٢٥٪
إنفاق القطاع العام على الرعاية الصحية (مليار ريال سعودي)	١٩٠	٢١٣	٢٣٢	٢٧١
مساهمة القطاع العام في الإنفاق على الرعاية الصحية (٪ من إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية)	٨٢٪	٧٨٪	٧٦٪	٧٥٪

المصادر: وكالة فيتش

٣-٤ نظرة مفصلة عن قطاع مستشفيات الرعاية الحرجة

٣-٤-١ نظرة مفصلة عن خدمات الرعاية الصحية

في عام ٢٠٢٢م، وصل عدد مستشفيات الرعاية الحرجة في المملكة إلى ٤٥٥ يتركز أغلبها في المناطق الصحية بالرياض والمنطقة الشرقية وجدة. يوجد في الرياض، باعتبارها المنطقة الصحية الأكثر اكتظاظًا بالسكان في المملكة بمعدل ٢٧٪ من إجمالي عدد السكان وفق إحصاءات عام ٢٠٢٢م، أكبر عدد من المستشفيات (٢٢٪ من إجمالي عدد المستشفيات بواقع ١٠٢ مستشفى). أما بالنسبة للمنطقة الشرقية، التي تُعد ثالث أكثر منطقة صحية اكتظاظًا بالسكان في المملكة بمعدل ١١٪ من إجمالي السكان وفق إحصاءات عام ٢٠٢٢م، فهي تحتل المرتبة الثانية من حيث عدد المستشفيات (١١٪ من إجمالي عدد المستشفيات بواقع ٥٠ مستشفى)، تليها جدة (١٠٪ من إجمالي عدد المستشفيات بواقع ٤٤ مستشفى).

الجدول ٣-٢٣: توزيع مستشفيات الرعاية الحرجة في المملكة بحسب المنطقة الصحية[١،٢] في عام ٢٠٢٢م

المنطقة الصحية	عدد مستشفيات الرعاية الحرجة (٢٠٢٢م)	٪ مستشفيات الرعاية الحرجة (٢٠٢٢م)
الرياض	١٠٢	٢٢٪
المنطقة الشرقية[٣]	٥٠	١١٪
جدة	٤٤	١٠٪
عسير	٣٢	٧٪
الأحساء	١٦	٤٪
حفر الباطن	٨	٢٪
مناطق أخرى	٢٠٣	٤٥٪
المجموع	**٤٥٥**	**١٠٠٪**

المصادر: وزارة الصحة السعودية

ملاحظة: (١) لا يشمل عدد مستشفيات الرعاية الحرجة مستشفيات التأهيل والرعاية المديدة والصحة النفسية (٢) يستند عدد مستشفيات الرعاية الحرجة التابعة للقطاع الخاص في المناطق الصحية بالمنطقة الشرقية (الجزء الشرقي والأحساء وحفر الباطن) إلى تقدير تفصيلي تصاعدي يشمل كافة الجهات الفاعلة المعتمدة في المنطقة الشرقية (٣) تشمل المنطقة الصحية في المنطقة الشرقية مدنًا مثل الدمام والخُبر والظهران والقطيف وغيرها وتستثني منطقتي الأحساء وحفر الباطن الصحيتين المبينتين بشكل منفصل في الجدول أعلاه تماشيًا مع فصل المناطق الصحية المعتمد في الكتاب الإحصائي السنوي للوزارة.

وعلى نحو مماثل، من ناحية العدد المتوفر من الأَسِرَّة، فإن حوالي ٤٨٪ من أَسِرَّة الرعاية الحرجة في المملكة تتركز في المناطق الصحية بالرياض والمناطق الشرقية وجدة. وقد ارتفعت الطاقة الاستيعابية لأَسِرَّة الرعاية الحرجة في المملكة بنسبة ٤٪ من ٦٨,٨٧٩ سريرًا في عام ٢٠١٩م إلى ٧١,٦٣٩ سريرًا في عام ٢٠٢٢م، بزيادة قدرها ٢,٧٦٠ سريرًا. استحوذت الرياض على الزيادة الأكبر وقدرها (٧٠٤ سريرًا) وتلاها كل من القصيم (٤٠٤ سريرًا) وتبوك (٣٣٦ سريرًا) والمنطقة الشرقية (٣٣٥ سريرًا).

الجدول ٣-٢٤: توزيع أَسِرَّة الرعاية الحرجة في المملكة حسب المنطقة الصحية[١،٢] في الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٢م

المنطقة الصحية	عدد أَسِرَّة الرعاية الحرجة		٪ أَسِرَّة الرعاية الحرجة	
	٢٠١٩م	٢٠٢٢م	٢٠١٩م	٢٠٢٢م
الرياض	١٧,٦٠١	١٨,٣٠٥	٪٢٦	٪٢٦
المنطقة الشرقية[٣]	٧,٩٨٧	٨,٣٢٢	٪١٢	٪١٢
جدة	٧,٧٩٩	٧,٣٦٨	٪١١	٪١٠
الأحساء	٢,٨٣٣	٣,٠٨٨	٪٤	٪٤
حفر الباطن	١,٣٣٩	١,٣٦٩	٪٢	٪٢
مناطق أخرى	٣١,٣٢٠	٣٣,١٨٧	٪٤٥	٪٤٦
المجموع	٦٨,٨٧٩	٧١,٦٣٩	٪١٠٠	٪١٠٠

المصادر: وزارة الصحة السعودية

ملاحظة: (١) لا يشمل عدد أَسِرَّة الرعاية الحرجة أَسِرَّة التأهيل والرعاية المديدة والصحة النفسية (٢) يستند عدد مستشفيات الرعاية الحرجة التابعة للقطاع الخاص في المناطق الصحية بالمنطقة الشرقية (الجزء الشرقي والأحساء وحفر الباطن) إلى تقدير تفصيلي تصاعدي يشمل كافة الجهات الفاعلة المعتمدة في المنطقة الشرقية (٣) تشمل المنطقة الصحية في المنطقة الشرقية مدنًا مثل الدمام والخُبر والظهران والقطيف وغيرها وتستثني منطقتي الأحساء وحفر الباطن الصحيتين المبينتين بشكل منفصل في الجدول أعلاه تماشيًا مع فصل المناطق الصحية المعتمد في الكتاب الإحصائي السنوي للوزارة.

يهيمن القطاع العام (وزارة الصحة وجهات القطاع الحكومي الأخرى) على سوق الرعاية الحرجة، إذ يضم ٦٧٪ من إجمالي عدد مستشفيات الرعاية الحرجة، و٧٧٪ من إجمالي عدد أَسِرَّة الرعاية الحرجة وفق إحصاءات عام ٢٠٢٢م.

الجدول ٣-٢٥: توزيع مستشفيات وأَسِرَّة الرعاية الحرجة في المملكة حسب القطاع[١،٢] في عام ٢٠٢٢م

القطاع	مستشفيات الرعاية الحرجة (٢٠٢٢م)		أَسِرَّة الرعاية الحرجة (٢٠٢٢م)	
	عدد المستشفيات	٪ من الإجمالي	عدد الأَسِرَّة	٪ من الإجمالي
وزارة الصحة	٢٥٦	٪٥٦	٤٠,٠٥٤	٪٥٦
جهات حكومية أخرى	٥٠	٪١١	١٤,٩٣٦	٪٢١
القطاع الخاص[٢]	١٤٩	٪٣٣	١٦,٦٤٩	٪٢٣

المصادر: وزارة الصحة السعودية

ملاحظة: (١) لا يشمل عدد أَسِرَّة الرعاية الحرجة أَسِرَّة التأهيل والرعاية المديدة والصحة النفسية (٢) يستند عدد مستشفيات وأَسِرَّة الرعاية الحرجة التابعة للقطاع الخاص في المناطق الصحية بالمنطقة الشرقية (الجزء الشرقي والأحساء وحفر الباطن) إلى تقدير تفصيلي تصاعدي يشمل كافة الجهات الفاعلة المعتمدة في المنطقة الشرقية.

يشرف القطاع الخاص على مجموعة مستشفيات كبيرة محلية أو إقليمية مثل المستشفى السعودي الألماني، ومجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية، وشركة المواساة للخدمات الطبية التي تمثل مجتمعةً ٣٠٪ و٣٢٪ من عدد الأَسِرَّة المتوفرة في المملكة والمنطقة الشرقية على التوالي. وتُعدّ شركة «المواساة ومجموعة المانع أكبر الجهات العاملة في القطاع الصحيِ في المنطقة الشرقية، إذ تستحوذ على ٣٩,٢٪ من الحصة السوقية في القطاع الخاص في المنطقة الشرقية. وتركز مجموعة المستشفيات المحلية، مثل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) ومستشفى الأحساء ومستشفى الزهراء العام الذي تشغله شركة نبع الصحة، بشكل حصري على خدمة المنطقة الشرقية، وتبلغ حصتها السوقية ٩,٣٪ و٤,٨٪ و٢,٧٪ من عدد أسِرّة الرعاية الحرجة في القطاع الخاص في المنطقة الشرقية على التوالي، وفق البيانات المتاحة في ٢٠٢٣م.

الجدول ٣-٢٦: نظرة مفصلة عن عدد مستشفيات وأسرّة الرعاية الحرجة بالقطاع الخاص في المملكة في عام ٢٠٢٣م

اسم المستشفى / المجموعة	الرعاية الحرجة بالقطاع الخاص في المملكة (٢٠٢٣م)			الرعاية الحرجة في المنطقة الشرقية[٣] (٢٠٢٣م)		
	عدد المستشفيات	عدد الأَسِرَّة [١]	الحصة السوقية[٢]	عدد المستشفيات	عدد الأَسِرَّة [١]	الحصة السوقية[٢]
المستشفى السعودي الألماني	٨	٢,٠١٠	٪١١,٨	١	١٥٠	٪٣,٣
شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية	٧	١,٧٦٢	٪١٠,٤	١	٤٥٨	٪١٠,٠
شركة المواساة للخدمات الطبية	٦	١,٢٨٠	٪٧,٥	٤	٨٦٠	٪١٨,٧
مستشفى الحمادي	٢	١,٠٢٨	٪٦,١	–	–	–
مجموعة مستشفيات المانع	٥	٩٤٣	٪٥,٦	٥	٩٤٣	٪٢٠,٥
شركة دله الصحية	٢[٤]	٨٤٠	٪٤,٩	–	–	–
الشركة الوطنية للرعاية الطبية (رعاية)	٢	٧٨٤	٪٤,٦	–	–	–
المركز التخصصي الطبي	٢	٦٠٠	٪٣,٥	–	–	–
مستشفى الدكتور سليمان فقيه	٢	٥٧٩	٪٣,٤	–	–	–
مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	١	٤٣٠	٪٢,٥	١	٤٣٠	٪٩,٣
مركز جونز هوبكنز أرامكو الطبي	٢	٣٥٠	٪٢,١	٢	٣٥٠	٪٧,٦
مستشفى الأحساء	١	٢٢٠	٪١,٣	١	٢٢٠	٪٤,٨
مستشفى الزهراء العام	١	١٢٥	٪٠,٧	١	١٢٥	٪٢,٧
المجموع الكلي	٤١	١٠,٩٥١	٪٦٤	١٦	٣,٥٣٦	٪٧٧

المصادر: وزارة الصحة السعودية، والتقرير السنوي للشركة، وعروض المستثمرين، والمواقع الإلكترونية للمستشفيات، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، ومدخلات الشركة.

ملاحظة: (١) يشير هذا العدد إلى عدد أَسِرَّة الرعاية الحرجة (لا يشمل عدد أَسِرَّة رعاية التأهيل والرعاية المديدة والصحة النفسية) (٢) تم احتساب حصة السوق بناءً على إجمالي عدد الأَسِرَّة في القطاع الخاص لعام ٢٠٢٣م والتي تشمل عدد الأَسِرَّة الناتج عن الشراكة بين القطاعين العام والخاص (٣) بناءً على تقدير تفصيلي تصاعدي لكافة الجهات الفاعلة التابعة للقطاع الخاص والمعتمدة في المنطقة الشرقية (الجزء الشرقي والأَحساء وحفر الباطن) (٤) لا يشمل الشركات الصحية التابعة لدله.

تتواجد في المنطقة الشرقية تحديدًا مجموعات كبيرة مثل مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية وشركة المواساة ومجموعة «المانع» في الخبر والدمام، بينما تتواجد جهات فاعلة محلية مثل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) ومستشفى الأحساء بشكل كبير في منطقة الأحساء.

الجدول ٣-٢٧: نظرة مفصلة عن عدد مستشفيات وأَسِرَّة الرعاية الحرجة التابعة للقطاع الخاص في المنطقة الشرقية (أكبر ١٠ مستشفيات من حيث عدد الأَسِرَّة) في عام ٢٠٢٣م

اسم المستشفى/ المجموعة	الرعاية الحرجة التابعة للقطاع الخاص في المنطقة الشرقية (أكبر ١٠ مستشفيات، ٢٠٢٣م)	
	عدد الأَسِرَّة	الحصة السوقية[١،٢]
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب بالخبر	٤٥٨	٪١٠,٠
مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	٤٣٠	٪٩,٣
مستشفى المانع العام بالدمام	٣٤٣	٪٧,٥
مستشفى المواساة الدمام	٢٨٠	٪٦,١
جونز هوبكنز أرامكو بالظهران	٢٧٠	٪٥,٩
مستشفى المواساة الخبر	٢٦٠	٪٥,٦
مستشفى المانع العام بالخبر	٢٥٠	٪٥,٤
مستشفى الأحساء بالأحساء	٢٢٠	٪٤,٨
مستشفى المواساة الجبيل	٢٠٠	٪٤,٣
مستشفى المانع العام بالهفوف	٢٠٠	٪٤,٣

المصادر: وزارة الصحة السعودية، والتقرير السنوي للشركة، وعروض المستثمرين، والمواقع الإلكترونية للمستشفيات، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية ومدخلات الشركة.

ملاحظة: (١) تم احتساب الحصة السوقية بناءً على عدد الأَسِرَّة بالقطاع الخاص في المنطقة الشرقية (٢) يستند عدد الأَسِرَّة بالقطاع الخاص في المنطقة الشرقية إلى تقدير تفصيلي تصاعدي لكافة الجهات الفاعلة التابعة للقطاع الخاص والمعتمدة في المنطقة الشرقية (الجزء الشرقي والأحساء وحفر الباطن).

الجدول ٣-٢٨: توزيع الأَسِرَّة في مستشفيات القطاع الخاص بحسب المدينة في المنطقة الشرقية في عام ٢٠٢٣م

المدينة	توزيع أَسِرَّة مستشفيات القطاع الخاص [١] بحسب المدينة في المنطقة الشرقية (٢٠٢٣م)	
	عدد الأَسِرَّة[١]	٪ الأَسِرَّة في مستشفيات القطاع الخاص
الخبر	١,٥٧١	٪٣٤
الدمام	٩٨١	٪٢١
الأحساء	٧٣٠	٪١٦
الجبيل	٣٠٠	٪٧
الظهران	٢٧٠	٪٦
مناطق أخرى	٧٥٠	٪١٦
المجموع الكلي	**٤,٦٠٢**	**٪١٠٠**

المصادر: وزارة الصحة السعودية، والتقرير السنوي للشركة، وعروض المستثمرين، والمواقع الإلكترونية للمستشفيات، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، ومدخلات الشركة.

ملاحظة: (١) يستند عدد الأَسِرَّة في المستشفيات الخاصة في المنطقة الشرقية إلى تقدير تفصيلي تصاعدي لكافة الجهات الفاعلة التابعة للقطاع الخاص والمعتمدة في المنطقة الشرقية (الجزء الشرقي والأحساء وحفر الباطن).

٣-٤-٢ نظرة مفصلة عن القوى العاملة في قطاع الرعاية الصحية

ازداد عدد الممارسين الصحيين في المملكة ٥٩,٤١٢ خلال السنوات الأربع الماضية ليصل إلى ٥٠٢,١٨٩ في عام ٢٠٢٢م. استحوذ القطاع الخاص على الجزء الأكبر (٥٩٪) من الزيادة في القوى العاملة.

الجدول ٣-٢٩: توزيع القوى العاملة في الرعاية الصحية في المملكة بحسب نوع الوظيفة في عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٢م

فئة القوى العاملة	عدد الممارسين الصحيين (بالآلاف)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٨م - ٢٠٢٢م)
	٢٠١٨م	٢٠٢٢م	
الممرضون	١٨١	١٩٦	٪٢
مساعدو الممارسين الصحيين	١٢٤	١٣٨	٪٣
الأطباء	٨٨	١٠٥	٪٥
الصيادلة	٢٩	٣٤	٪٤
أطباء الأسنان	١٧	٢٤	٪٩
القابلات	٤	٥	٪٤
المجموع الكلي	**٤٤٣**	**٥٠٢**	**٪٣**

المصادر: وزارة الصحة السعودية

يُعتبر توطين القوى العاملة في مجال الرعاية الصحية أحد الأهداف الإستراتيجية لرؤية المملكة ٢٠٣٠م والذي شهد زخمًا كبيرًا خلال السنوات الأربع الماضية. ففي أبريل ٢٠٢٢م، حددت الحكومة هدفًا يتمثل في توطين ٦٠٪ من الممارسين الصحيين المتخصصين. وقد زاد كافة مقدمي الخدمات في القطاع عدد الممارسين السعوديين في فئتي الأطباء (من ٣٢٪ إلى ٤١٪ من الإجمالي) والممرضات (من ٣٨٪ إلى ٤٥٪ من الإجمالي). إجمالاً، تجاوزت وزارة الصحة والمستشفيات الحكومية الأخرى بالفعل معدل التوطين المحدد عند ٦٠٪ في فئتي الممرضات والأطباء على التوالي. ولكن على الرغم من الزيادة المسجلة في الآونة الأخيرة، لا يزال القطاع الخاص متخلفًا بشكل كبير عن النسبة المستهدفة للتوطين.

الجدول ٣-٣٠: توزيع القوى العاملة في الرعاية الصحية في المملكة بحسب القطاع والجنسية في عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٢م

نوع مقدم الخدمة	الأطباء (عدد ٪ من المواطنين)		الممرضون (عدد، ٪ من المواطنين)	
	٢٠١٨م	٢٠٢٢م	٢٠١٨م	٢٠٢٢م
وزارة الصحة	١٦,٧٢٥ (٪٣٧)	٢٦,٣٥٦ (٪٤٨)	٦١,٦٧٢ (٪٥٩)	٦٩,٨٣٣ (٪٦٧)
جهات حكومية أخرى	٩,٣١٤ (٪٥١)	١١,٨٠٦ (٪٦٠)	٥,٨٠٩ (٪١٧)	١٥,٢٣٥ (٪٣٨)
القطاع الخاص	١,٩٦٨ (٪٨)	٤,٨٦٢ (٪١٦)	٢,٠٧٩ (٪٥)	٣,١٩١ (٪٦)
المجموع الكلي	**٢٨,٠٠٦ (٪٣٢)**	**٤٣,٠٢٥ (٪٤١)**	**٦٩,٥٦٠ (٪٣٨)**	**٨٨,٢٥٨ (٪٤٥)**

المصادر: وزارة الصحة السعودية

٣-٤-٣ التوقعات بشأن كيفية سد الفجوة في الرعاية الحرجة في المستشفيات

تسجل معدلات العلاج للمرضى المنومين بالمستشفيات في المملكة مستويات دون الأنظمة الصحية المتطورة، مثل متوسط منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية. فقد بلغت نسبة المرضى المنومين بالمستشفيات في المملكة ٨,٤٪ من إجمالي عدد السكان تقريبًا عام ٢٠٢٢م مقارنةً بمتوسط منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية البالغ ١٣,٦٪، ما يشير إلى وجود فرصة أمام زيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية مقارنةً بالأسواق المتطورة. ومن المتوقع أن يتم تضييق هذه الفجوة خلال السنوات القليلة القادمة من خلال زيادة الطاقة الاستيعابية، وإتاحة خدمات الرعاية الصحية على نطاق أوسع عبر تطبيق التأمين الإلزامي.

من المتوقع أن تشهد المملكة زيادة كبيرة في عدد الأَسِرَّة يصل إلى ١٢,٧٨٣ سريرًا بحلول عام ٢٠٢٨م، ٥٠٪ منها في القطاع الخاص، ما يشير إلى وجود فجوة حالية في توفير الرعاية الحرجة في المملكة. وسيستحوذ القطاع الخاص على ٦٧٪ من المستشفيات المستقبلية، ما يؤدي إلى زيادة مساهمة القطاع الخاص من ٣٤٪ إلى ٣٧٪ بحلول عام ٢٠٢٨م. وسترفع زيادة عدد الأَسِرَّة التابعة للقطاع الخاص والمقدرة بنحو ٥١٪ من إجمالي مساهمته في هذا القطاع من ٢٣٪ إلى ٢٨٪ بحلول عام ٢٠٢٨م.

الجدول ٣-٣١: توزيع الزيادة المتوقعة (وفق البيانات المتاحة للعامة) في عدد أَسِرَّة ومستشفيات الرعاية الحرجة في المملكة بحسب القطاع خلال المدة من ٢٠٢٤م إلى ٢٠٢٨م

القطاع	عدد المستشفيات الحالي (العدد، ٪ من الإجمالي)	عدد المستشفيات المتوقع (العدد، ٪ من الإجمالي)	عدد المستشفيات المتسقبلي (العدد، ٪ من الإجمالي)	عدد الأَسِرَّة الحالي (العدد، ٪ من الإجمالي)	عدد الأَسِرَّة المتوقع (العدد، ٪ من الإجمالي)	عدد الأَسِرَّة المستقبلي (العدد، ٪ من الإجمالي)
	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م- ٢٠٢٨م	٢٠٢٨م [٣]	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م- ٢٠٢٨م	٢٠٢٨م [٣]
القطاع الخاص[١]	١٥٦ (٪٣٣)	٣٨ (٪٦٧)	١٩٤ (٪٣٧)	١٦,٩٩٠ (٪٢٤)	٦,٤٦٥ (٪٥١)	٢٣,٤٥٥ (٪٢٨)
القطاع العام	٣٠٧ (٪٦٦)	١٩ (٪٣٣)	٣٢٦ (٪٦٣)	٥٥,٢٩٠ (٪٧٦)	٦,٣١٨ (٪٤٩)	٦١,٦٠٨ (٪٧٢)
المجموع الكلي	٤٦٣ (٪١٠٠)	٥٧[٢] (٪١٠٠)	٥٢٠ (٪١٠٠)	٧٢,٢٨٠ (٪١٠٠)	١٢,٧٨٣ (٪١٠٠)	٨٥,٠٦٣ (٪١٠٠)

المصادر: وزارة الصحة السعودية، ومنصة «مشاريع ميد» (MEED Projects)، والتقرير السنوي للشركة، وعروض المستثمرين، والمواقع الإلكترونية للمستشفيات، ومدخلات الشركة.

ملاحظة: (١) تشمل زيادات المستشفيات في القطاع الخاص الزيادة الناتجة عن الشراكة بين القطاعين العام والخاص (٢) لا تشمل الزيادة في عدد المستشفيات مشاريع التوسع في المستشفيات الحالية (٣) تتوافر بيانات الزيادة المتوقعة حتى عام ٢٠٢٨م وفقًا للمعلومات المتاحة للعامة.

تتركز الزيادة المتوقعة (وفق البيانات المتاحة للعامة) في عدد الأَسِرَّة في القطاع العام بشكل رئيسي في الرياض وعسير والجوف، والتي تشكل مجتمعةً نحو ٦٥٪ من إجمالي الزيادة المتوقعة بين عامي ٢٠٢٤م و٢٠٢٨م. وتُعتبر الزيادة المتوقعة في عدد الأَسِرَّة في القطاع العام في المنطقة الشرقية محدودة مقارنة بالمناطق الأخرى في المملكة، إذ تركزت الزيادة في الخبر من خلال إضافة مرفق يضم ٥٠٠ سرير في عام ٢٠٢٤م. فضلاً عن ذلك، من المتوقع أن تضيف أمانة المنطقة الشرقية عددًا من الأَسِرَّة في قطاع الرعاية القلبية المتخصصة في الخبر بحلول عام ٢٠٢٧م. وستشهد منطقتا عسير والجوف زيادة كبيرة في عدد الأَسِرَّة من خلال تشغيل المدن الطبية، إذ تجري الأعمال حاليًا لاستكمال مدينة الملك فيصل الطبية والمدينة الطبية العسكرية في عسير بطاقة استيعابية تبلغ ٨٢٤ سريرًا و١٥٠ سريرًا، على التوالي، بحلول عام ٢٠٢٧م. كما ستضيف مدينة الأمير محمد بن عبدالعزيز الطبية ١,٠٠٠ سرير في الجوف بحلول عام ٢٠٢٧م.

تُقدر الزيادة المتوقعة (وفق البيانات المتاحة للعامة) في الأَسِرَّة بالقطاع الخاص في المملكة بنحو ٥,٩٦٥ سريرًا بين عامي ٢٠٢٤م و٢٠٢٨م، مع تركز نحو ٧٧٪ منها في الرياض ومكة. وفي المنطقة الشرقية على وجه التحديد، ستكون شركة الموسى الصحية المزود الرئيسي للأَسِرَّة الإضافية في السنوات القادمة. فستساهم المجموعة بنسبة ٨٤٪ من أصل ٨٣٥ سريرًا من المتوقع دخولها القطاع الصحي في المنطقة الشرقية بحلول عام ٢٠٢٨م وذلك من خلال تشغيل مرفقين جديدين في الهفوف (٣٠٠ سرير) والخُبر (٤٠٠ سرير).

الجدول ٣-٣٢: الزيادة المتوقعة (وفق البيانات المتاحة للعامة) في عدد الأَسِرَّة في القطاعين العام والخاص في المملكة بحسب المنطقة للمدة من ٢٠٢٤م إلى ٢٠٢٨م

المنطقة	الزيادة المتوقعة في القطاع العام		الزيادة المتوقعة في القطاع الخاص	
	عدد الأَسِرَّة	٪ من الإجمالي	عدد الأَسِرَّة	٪ من الإجمالي
الرياض	٢,١٦٤	٪٣٤	٢,٩٢٦	٪٤٩
الجوف	١,٠٠٠	٪١٦	–	–
عسير	٩٧٤	٪١٥	–	–
المدينة	٥٨٠	٪٩	٤٠٧	٪٧
المنطقة الشرقية	٥٠٠	٪٨	٨٣٥	٪١٤
مكة	٥٠٠	٪٨	١,٦٥٧	٪٢٨
القصيم	٣٠٠	٪٥	–	–
جازان	٣٠٠	٪٥	–	–
تبوك	–	–	١٤٠	٪٢
المجموع الكلي	٦,٣١٨	٪١٠٠	٥,٩٦٥[١]	٪١٠٠

المصادر: وزارة الصحة السعودية، ومنصة «مشاريع ميد» (MEED Projects)، والتقرير السنوي للشركة، وعروض المستثمرين، والمواقع الإلكترونية للمستشفيات، ومدخلات الشركة.

ملاحظة: (١) لا يشمل هذا العدد الزيادات الناتجة عن الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

علاوة على ذلك، من المتوقع أن يبدأ العمل على تنفيذ ستة مشاريع للشراكة بين القطاعين العام والخاص تركز معظمها على المستشفيات الجامعية، بحلول عام ٢٠٢٨م، بما في ذلك: مستشفى اليمامة للنساء والأطفال (مستشفى متخصص يضمّ ٥٠٠ سرير في الرياض)، ومستشفى جامعة الملك خالد في عسير، ومستشفى جامعة جازان، ومستشفى جامعة أم القرى في العاصمة المقدسة، ومستشفى المسديّة للولادة والأطفال في جدة، ومستشفى جامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل في المنطقة الشرقية.

بناءً على العدد الحالي والمتوقع لمستشفيات الرعاية الحرجة المفصلة أعلاه، تشير التقديرات إلى احتياج المملكة إلى ما بين ٢٥,٠٠٠ إلى ٣٥,٠٠٠١ سرير رعاية حرجة إضافي لتتماشى مع الأنظمة الصحية المتطورة. وعلى وجه التحديد، تقدر الفجوة في الاحتياجات الإضافية إلى أَسِرَّة الرعاية الحرجة في المنطقة الشرقية ما بين ٤,٠٠٠ و٥,٠٠٠١ سرير بحلول ٢٠٣٠م.

الجدول ٣-٣٣: كثافة البنية التحتية للرعاية الحرجة في عام ٢٠٢٢م أو أحدث المعلومات المتاحة

	السعودية	المنطقة الشرقية			منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية
		الأحساء	الجزء الشرقي[٢]	حفر الباطن	
عدد أَسِرَّة الرعاية الحرجة لكل ١,٠٠٠ نسمة	٢,٢	٢,٨	٢,٣	٢,٩	٣,٢

المصادر: وزارة الصحة السعودية، ومنظمة التعاون والتنمية الاقتصادية

ملاحظة: (١) تحدد فجوة الاحتياجات لعام ٢٠٣٠م؛ بينما تشير الزيادة المتوقعة إلى المدة ما بين ٢٠٢٤م إلى ٢٠٢٨م؛ وبالتالي، لا تأخذ المتطلبات الإضافية المذكورة في عام ٢٠٣٠م في الاعتبار الزيادات المتوقعة للمدة من ٢٠٢٩م–٢٠٣٠م، إذ لا تتوافر هذه البيانات للعامة (٢) تشمل المنطقة الصحية الشرقية التابعة لوزارة الصحة السعودية مدنًا مثل: الدمام والخُبر والظهران والقطيف وغيرها، وتستثني منطقتي الأحساء وحفر الباطن الصحيتين المبينتين بشكل منفصل في الجدول أعلاه تماشيًا مع فصل المناطق الصحية المعتمد في الكتاب الإحصائي السنوي للوزارة (٣) يمثل متوسط منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية مجموع كثافة الأَسِرَّة العلاجية وأَسِرَّة المستشفيات الأخرى لكل ١,٠٠٠ نسمة.

٣-٥ نظرة مفصلة عن قطاع التأهيل، والرعاية المديدة، والصحة النفسية

يوجد نوعان من الخدمات تندرج تحت خدمات الرعاية غير الحرجة: (١) القطاع الطبي (البدني) للتأهيل والرعاية المديدة و(٢) التأهيل المرتبط بنمط الحياة، ويشمل كل منهما خدمات فرعية أخرى. تضم الخدمات الفرعية المندرجة تحت القطاع الطبي (البدني) للتأهيل والرعاية المديدة: التأهيل بعد الرعاية الحرجة، والرعاية المديدة، والرعاية المديدة باستخدام أجهزة تنفس. وتشمل أهم الخدمات الفرعية ضمن التأهيل المرتبط بنمط الحياة: الصحة النفسية (محور هذا القسم) وخدمات التأهيل بعد الإدمان.

٣-٥-١ القطاع الطبي (البدني) للتأهيل والرعاية المديدة

أ. مجموعة الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة

تنطوي الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة على الأغلب على ثلاث خدمات فرعية للمرضى المنومين بالمستشفيات:

- **التأهيل بعد الرعاية الحرجة (Post Acute Rehabilitation - PAR)** تشير إلى التأهيل والرعاية اللازمة للتعافي بعد الإصابات الخطيرة والأمراض (مثل الجلطة الدماغية) والجراحات المعقدة.
  - التأهيل الذي يركز على الرعاية المديدة بعد الجراحات المعقدة (مثل جراحات العظام، وطب الأطفال، وأمراض القلب، وجراحات الأعصاب).
  - التأهيل بعد الإصابات الخطيرة (مثل فقدان الأطراف، وإصابات الرأس أو الحبل الشوكي الحادة).
- **الرعاية المديدة (Long Term Care - LTC)** تشير إلى رعاية المرضى الذين يحتاجون إلى رعاية مديدة في مراكز علاجية تحت إشراف طبي محدود.
  - المرضى الذين يعانون من حالات ضعف وإعاقات.
  - المرضى المصابون بأمراض وراثية وأمراض الشيخوخة (مثل: الخرف، ومرض باركنسون، والتصلب المتعدد).
  - حديثو الولادة والمرضى من الأطفال الذين يعانون من إعاقات وحالات طبية مزمنة تتعلق بالتشوهات الجينية والصبغية.
- **الرعاية المديدة باستخدام أجهزة التنفس (Ventilated Long Term Care - VLTC)** تشير إلى الرعاية المديدة للمرضى الذين يحتاجون إلى جهاز تنفس، ممن يعانون مشاكل صحية مزمنة خطيرة وفشل في الجهاز التنفسي، بما في ذلك مرضى وحدات العناية المركزة لفترات طويلة.
  - مرضى حالات الخمول الذهني.
  - المرضى الذين يحتاجون إلى تنفس صناعي لمدة طويلة.
  - مرضى العناية المركزة الحرجة الذين يحتاجون إلى علاج لمدة أطول بسبب المضاعفات الطبية.

ب. نظرة مفصلة عن مستشفيات الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في المملكة

تتسم الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في المملكة بالمحدودية إلى حد كبير، إذ تقتصر على ٢٢ منشأة متخصصة في هذا المجال، ما يفرض عبئًا على مستشفيات الرعاية الحرجة، ويشير إلى الحاجة إلى بنية تحتية إضافية لدعم توفير هذه الخدمات. تقل تكاليف رأس مال وتشغيل إنشاء مستشفيات الرعاية المديدة والتأهيل بكثير عن مستشفيات الرعاية الحرجة. ومن ثم، تعد الحاجة إلى البنية التحتية لدعم توفير مستشفيات الرعاية المديدة والتأهيل من أهم محركات وضع السياسات لحكومة المملكة. ففي ٢٠٢٣م، أطلقت وزارة الصحة، بالتعاون مع المركز الوطني للتخصيص، دعوات لإبداء الاهتمام في مشاريع الرعاية المديدة والتأهيل والرعاية المنزلية في الرياض والمنطقة الشرقية:

- الرعاية المديدة ودور رعاية كبار السن: تصميم وبناء وتمويل وتشغيل وصيانة ٢٠٠ سرير للرعاية المديدة و١٠٠ سرير لدور رعاية كبار السن في كل منطقة.
- مستشفى التأهيل الطبي: تصميم وبناء وتمويل وتشغيل وصيانة ١٥٠ سريرًا وتوفير ١٢٠,٠٠٠ جلسة تأهيل للمرضى الخارجيين سنويًا في كل منطقة.

الجدول ٣-٣٤: توزيع مستشفيات الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في المملكة بحسب المنطقة الصحية١ في عام ٢٠٢٢م

المنطقة الصحية	عدد المستشفيات (٢٠٢٢م)	٪ المستشفيات (٢٠٢٢م)
الرياض	٦	٪٢٧
جدة	٣	٪١٤
الشرقية[٢]	٣	٪١٤
الأحساء	١	٪٥
حفر الباطن	١	٪٥
مناطق أخرى	٨	٪٣٦
المجموع الكلي	**٢٢**	**٪١٠٠**

المصادر: وزارة الصحة السعودية، والتقرير السنوي للشركة، وعروض المستثمرين، والمواقع الإلكترونية للمستشفيات، ومدخلات الشركة.

ملاحظة: (١) يستند عدد مستشفيات الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في الجهات الحكومية الأخرى والقطاع الخاص في جميع أنحاء المملكة إلى تقدير تفصيلي تصاعدي
(٢) تشمل المنطقة الصحية التابعة لوزارة الصحة السعودية في المنطقة الشرقية مدنًا مثل الدمام والخبر والظهران والقطيف وغيرها وتستثني منطقتي الأحساء وحفر الباطن الصحيتين المبينتين بشكل منفصل في الجدول أعلاه تماشيًا مع فصل المناطق الصحية المعتمد في الكتاب الإحصائي السنوي للوزارة.

الجدول ٣-٣٥: توزيع مستشفيات الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في المملكة بحسب القطاع[١] في عام ٢٠٢٢م

القطاع	عدد المستشفيات (٢٠٢٢م)	٪ المستشفيات (٢٠٢٢م)
وزارة الصحة	١٢	٪٥٥
جهات حكومية أخرى	٢	٪٩
القطاع الخاص	٨	٪٣٦
المجموع الكلي	**٢٢**	**٪١٠٠**

المصادر: وزارة الصحة السعودية، والتقرير السنوي للشركة، وعروض المستثمرين، والمواقع الإلكترونية للمستشفيات، ومدخلات الشركة.

ملاحظة: (١) يستند عدد مستشفيات الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في الجهات الحكومية الأخرى والقطاع الخاص في جميع أنحاء المملكة إلى تقدير تفصيلي تصاعدي.

شهدت الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة زيادة في عدد الأَسِرَّة بمقدار ٤٠٥ سريرًا بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٢م لتصل إلى ٣,٠٦٠ سريرًا في المجموع. استحوذت الرياض على الجزء الأكبر (نحو ٤٥٪) من هذه الزيادة، تليها جدة (نحو ١٧٪) والمنطقة الشرقية (نحو ١٠٪) في عام ٢٠٢٢م. على عكس قطاع الرعاية الحرجة الذي يهيمن عليه القطاع العام إلى حدّ كبير، يسيطر القطاع الخاص على سوق الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة بنسبة ٥٦٪ من إجمالي عدد الأَسِرَّة المخصصة لهذا القطاع الصحي في عام ٢٠٢٢م. ومن المتوقع أن تزداد مساهمة القطاع الخاص في الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة إذ تندرج الرعاية المديدة والتأهيل تحت الأولويات التسع للشراكات بين القطاعين العام والخاص.

الجدول ٣-٣٦: توزيع أَسِرَّة الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في المملكة بحسب المنطقة الصحية[١] في عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٢م

المنطقة الصحية	عدد أَسِرَّة		٪ أَسِرَّة	
	٢٠١٩م	٢٠٢٢م	٢٠١٩م	٢٠٢٢م
الرياض	١,٢٥٤	١,٣٧٤	٪٤٧	٪٤٥
جدة	٥٢٠	٥٢٠	٪٢٠	٪١٧
الشرقية[٢]	١٢٠	٣٢٠	٪٥	٪١٠
الأحساء	٨٠	٨٠	٪٣	٪٣
حفر الباطن	٥٠	٥٠	٪٢	٪٢
مناطق أخرى	٦٣١	٧١٦	٪٢٤	٪٢٣
المجموع الكلي	**٢,٦٥٥**	**٣,٠٦٠**	**٪١٠٠**	**٪١٠٠**

المصادر: وزارة الصحة السعودية، والتقرير السنوي للشركة، وعروض المستثمرين، والمواقع الإلكترونية للمستشفيات، ومدخلات الشركة.

ملاحظة: (١) يستند عدد مستشفيات الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في الجهات الحكومية الأخرى والقطاع الخاص في جميع أنحاء المملكة إلى تقدير تفصيلي تصاعدي
(٢) تشمل المنطقة الصحية التابعة لوزارة الصحة السعودية في المنطقة الشرقية مدنًا مثل: الدمام والخُبر والظهران والقطيف وغيرها وتستثني منطقتي الأحساء وحفر الباطن الصحيتين المبينتين بشكل منفصل في الجدول أعلاه تماشيًا مع فصل المناطق الصحية المعتمد في الكتاب الإحصائي السنوي للوزارة.

الجدول ٣-٣٧: توزيع أَسِرَّة الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في المملكة بحسب القطاع[١] في عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٢م

القطاع	عدد أَسِرَّة		٪ من إجمالي أَسِرَّة	
	٢٠١٩م	٢٠٢٢م	٢٠١٩م	٢٠٢٢م
وزارة الصحة	١,٠٧٦	١,١٦١	٪٤١	٪٣٨
جهات حكومية أخرى	١٨٨	١٨٨	٪٧	٪٦
القطاع الخاص	١,٣٩١	١,٧١١	٪٥٢	٪٥٦
المجموع الكلي	**٢,٦٥٥**	**٣,٠٦٠**	**٪١٠٠**	**٪١٠٠**

المصادر: وزارة الصحة السعودية، والتقرير السنوي للشركة، وعروض المستثمرين، والمواقع الإلكترونية للمستشفيات، ومدخلات الشركة.

ملاحظة: (١) يستند عدد مستشفيات الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في الجهات الحكومية الأخرى والقطاع الخاص في جميع أنحاء المملكة إلى تقدير تفصيلي تصاعدي.

تمتلك كل من مدينة سلطان بن عبدالعزيز للخدمات الإنسانية ومستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) ومستشفى الواحة الصحية حوالي ٥٥٪ من أَسِرَّة الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في المملكة. ويعد مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) أكبر مستشفى خاص في المنطقة الشرقية، إذ يستحوذ على حوالي ٥١,٥٪ من عدد أَسِرَّة المنطقة الشرقية.

الجدول ٣-٣٨: نظرة عامة عن أعداد مستشفيات وأَسِرَّة الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة التابعة للقطاع الخاص بالمملكة في عام ٢٠٢٣م

اسم المستشفى/ المجموعة	المدينة	في المملكة[١] (٢٠٢٣م)			في المنطقة الشرقية[١] (٢٠٢٣م)		
		عدد المستشفيات	عدد الأَسِرَّة	الحصة السوقية[٢]	عدد المستشفيات	عدد الأَسِرَّة	الحصة السوقية[٢]
مدينة سلطان بن عبدالعزيز للخدمات الإنسانية	الرياض	١	٥١١	٪٢٥,٧	–	–	–
مستشفى واحة الصحة	الرياض	١	٣٠٠	٪١٥,١	–	–	–
مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء)	الأحساء	١	٢٧٦[٣]	٪١٣,٩	١	٢٧٦[٣]	٪٥١,٥
المركز الدولي للرعاية الممتدة	جدة	١	٢٠٠	٪١٠,١	–	–	–

اسم المستشفى/ المجموعة	المدينة	في المملكة[1] (٢٠٢٣م)			في المنطقة الشرقية[1] (٢٠٢٣م)		
		عدد المستشفيات	عدد الأَسِرَّة	الحصة السوقية[2]	عدد المستشفيات	عدد الأَسِرَّة	الحصة السوقية[3]
مستشفى الرعاية المزمنة التخصصية الطبي	جدة	١	٢٠٠	٪١٠,١	–	–	–
شركة المواساة للخدمات الطبية	الدمام	١	٢٠٠	٪١٠,١	١	٢٠٠	٪٣٧,٣
أنفاس الراحة الطبية (أنفاس)	الرياض	١	١٢٠	٪٦,٠	–	–	–
مستشفى عبداللطيف جميل	جدة	١	١٢٠	٪٦,٠	–	–	–
مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل	الظهران	١	٦٠	٪٣,٠	١	٦٠	٪١١,٢
المجموع الكلي		**٩**	**١,٩٨٧**	**٪١٠٠**	**٣**	**٥٣٦**	**٪١٠٠**

المصادر: وزارة الصحة السعودية، والتقرير السنوي للشركة، وعروض المستثمرين، والمواقع الإلكترونية للمستشفيات، ومدخلات الشركة.

ملاحظة: (١) يستند عدد مستشفيات الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في القطاع الخاص في جميع أنحاء المملكة إلى تقدير تفصيلي تصاعدي (٢) تم احتساب الحصة السوقية بناء على عدد أسِرّة الرعاية الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في القطاع الخاص لعام ٢٠٢٣م (٣) يشمل إجمالي عدد الأسِرّة في مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) أسِرّة التأهيل البدني فحسب، ويستثني تلك المخصصة للرعاية الصحية النفسية للمرضى المنومين والتي يبلغ عددها ٢٤ سريرًا.

ج. عبء مرضى الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة على قطاع الرعاية الحرجة

يتمثل أحد التحديات الأساسية التي تواجهها مستشفيات الرعاية الحرجة في السعودية في العبء الناجم عن مرضى الرعاية المديدة الذين يشغلون الطاقة الاستيعابية للأَسِرَّة المخصصة لخدمات الرعاية الحرجة. ومن هذا المنطلق، تحفّز الحكومة مشاركة القطاع الخاص في توفير الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة من أجل تخفيف العبء عن القطاع العام، ولا سيما في ضوء الطلب المتزايد المتوقع خلال السنوات القليلة القادمة، بسبب محركات رئيسية (منها شيخوخة السكان، وازدياد الأمراض المزمنة والأمراض المرتبطة بنمط الحياة، وتسارع وتيرة النمو الحضري).

الجدول ٣-٣٩: عدد الأَسِرَّة التي يشغلها مرضى الرعاية المديدة في المستشفيات السعودية بحسب القطاع للمدة من ١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١ نوفمبر ٢٠٢٠م

القطاع	٪ الأسِرَّة التي يشغلها مرضى الرعاية المديدة في السعودية (مارس ٢٠٢٠م – نوفمبر ٢٠٢٠م)
وزارة الصحة	٪٦
جهات حكومية أخرى	٪٧
القطاع الخاص	٪٥

المصدر: المجلس الصحي السعودي

ملاحظة: (١) وفقا لأحدث البيانات المتاحة للعامة من قبل المجلس الصحي السعودي، تقرير «الوضع الراهن للرعاية المديدة في السعودية لعام ٢٠٢٠م». تستند البيانات المذكورة أعلاه إلى دراسة متعددة القطاعات أجراها المجلس الصحي السعودي في المدة من ١ مارس إلى ١ نوفمبر ٢٠٢٠م، لتقدير العبء الذي يشكله مرضى الرعاية المديدة على مستشفيات الرعاية الحرجة السعودية؛ بلغ إجمالي عدد الأَسِرَّة للمستشفيات التي قدمت بيانات عن مرضى الرعاية المديدة ٤٤,٧٧٣ سريرًا.

د. العوامل المحركة للنمو المتزايد في الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة

يُعزى نمو الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في المملكة إلى شيخوخة السكان والمبادرات الحكومية وازدياد حالات الصحة النفسية وانتشار الأمراض المزمنة الأخرى، بالإضافة إلى تسارع وتيرة النمو الحضري.

- **شيخوخة السكان**: من المتوقع أن تزداد أعداد الفئة العمرية التي تتجاوز ٦٠ عامًا في المملكة بسرعة بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١٠,١٪ من عام ٢٠٢٢م إلى عام ٢٠٣٠م، مما يؤدي إلى زيادة الطلب على خدمات الرعاية المديدة بسبب حاجة كبار السن إلى الرعاية المتخصصة. وترجع شيخوخة السكان إلى زيادة متوسط العمر المتوقع عند الولادة والذي ارتفع بنسبة ٤٪ للمواطنين السعوديين من ٧٥ عامًا في ٢٠١٨م إلى ٧٩ عامًا في ٢٠٢٢م، بينما تهدف الحكومة إلى زيادة العمر المتوقع إلى ٨٠ عامًا بحلول ٢٠٣٠م وفق رؤية المملكة ٢٠٣٠.
- **المبادرات الحكومية**: تعمل حكومة المملكة على دفع عجلة النمو في تقديم خدمات الرعاية المديدة من خلال استثمارات البنية التحتية والسياسات الداعمة لمستشفيات الرعاية المديدة والمبادرات الرامية إلى تحسين جودة الرعاية. فعلى سبيل المثال، طرحت الحكومة مناقصات لأربعة مشاريع في مجال الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة منفذة بالشراكة بين القطاعين العام والخاص في الرياض والدمام (مستشفيين للتأهيل واثنين من دور الرعاية المديدة ورعاية كبار السن). ومن المتوقع أن تساهم هذه المناقصات في زيادة ٩٠٠ سرير إلى العدد المتوافر من أَسِرَّة الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة بحلول عام ٢٠٢٨م.

- **تزايد انتشار أمراض الصحة النفسية**: من المتوقع أن يتزامن التحول الديموغرافي نحو زيادة عدد كبار السن مع ارتفاع معدل انتشار حالات الصحة النفسية مثل الخرف، وبالتالي زيادة الطلب على الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة. وعلاوة على ذلك، تساهم الأمراض المزمنة، مثل السكري، بتفاقم حالات الخرف. يُذكر أن السعودية تسجل أساسًا معدلات مرتفعة نسبيًا من حالات الإصابة بالأمراض المزمنة مثل السكري والسمنة بنسبة ١٩٪ و٢٤٪ على التوالي.
- **النمو الحضري المتزايد**: أدت أنماط الحياة المتغيرة وانتشار التحضر والعمران وزيادة مشاركة الإناث في القوى العاملة من ٢١٪ في عام ٢٠١٧م إلى ٣٥٪ في عام ٢٠٢٢م إلى حدوث تغييرات في الهياكل والديناميكيات الأسرية. وقد يؤدي هذا التحول إلى تراجع قدرة الأسر على توفير الرعاية لكبار السن أو أفراد الأسرة ذوي الإعاقة في المنزل، مما يزيد من الطلب على الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة، وكذلك الرعاية الصحية المنزلية وخدمات الطبي الاتصالي.

٥. نظرة مفصلة عن الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة المتوقعة

تعتمد مشاريع الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة بشكل رئيسي على استثمارات القطاع الخاص في الرياض وجدة والمدينة المنورة، إلى جانب الشراكات بين القطاعين العام والخاص ولا سيما في الرياض والمنطقة الشرقية. ويخطط القطاع العام لاستحداث خدمات التأهيل والرعاية المديدة كجزء من المدن الطبية الأوسع نطاقًا. وفي هذا السياق، ستضم مدينة الملك فيصل الطبية في عسير ومدينة الأمير محمد بن عبدالعزيز الطبية في الجوف، المقرر الانتهاء منها بحلول عام ٢٠٢٧م، مستشفيات متخصصة للرعاية المديدة والتأهيل كجزء من الخدمات التي تقدمها المدينة الطبية الشاملة. كما تتركز مشاريع الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة التي ينفذها القطاع الخاص في الرياض وجدة والمدينة المنورة. فهناك مشروعان في الرياض سيوفران ٢٥٠ سريرًا في المجموع، في حين من المتوقع أن يوفر مشروعان في مكة طاقة استيعابية إجمالية تبلغ ٣٦٨ سريرًا. أما المستشفى الجديد في المدينة المنورة، فهي مستشفى المواساة الذي أعيد تحديد الغرض منه لتقديم خدمات الرعاية المديدة. وفي السياق ذاته، تركز مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص على الرياض والمنطقة الشرقية، حيث سيوفر مشروعان للتأهيل والرعاية المديدة في الدمام مجمعين ٤٥٠ سريرًا وسيقدّم مشروعان مماثلان في الرياض يوفران الطاقة الاستيعابية نفسها. إلى ذلك، ستضم مستشفيات الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة (وفق البيانات المتاحة للعامة) في المملكة خلال السنوات القليلة القادمة ما مجموعه ١,٧١٨ سريرًا، يقدّم القطاع الخاص والشراكة بين القطاعين العام والخاص ٣٦٪ و٥٢٪ منها على التوالي.

الجدول ٣-٤٠: الزيادة المتوقعة (وفق البيانات المتاحة للعامة) في أَسِرَّة الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في المملكة للفترة من ٢٠٢٤م إلى ٢٠٢٨م

اسم المشروع	الملكية	الوصف	المدينة	عدد الأَسِرَّة	العام
مدينة الملك فيصل الطبية	القطاع العام	تضم مركز تأهيل طبي	أبها	٢٠٠	٢٠٢٧م
مدينة الأمير محمد بن عبدالعزيز الطبية	القطاع العام	تضم مستشفىً للتأهيل	الجوف	غير متوافر(١)	٢٠٢٧م
مستشفى العليان للرعاية الصحية طويلة الأمد وإعادة التأهيل	القطاع الخاص	مستشفى للرعاية المديدة والتأهيل	الرياض	١٥٠	٢٠٢٤م
المستشفى التخصصي في مدينة ميدتك التابعة لشركة ريفا في الرياض	القطاع الخاص	مركز للتأهيل والعافية	الرياض	١٠٠	٢٠٢٨م
مستشفى جدة بارك	القطاع الخاص	التأهيل والرعاية الممتدة	جدة	٢٠٠	٢٠٢٤م
مركز مجموعة المرجان للرعاية المديدة في جدة	القطاع الخاص	مركز للرعاية المديدة	جدة	١٦٨	٢٠٢٥م
مركز المواساة للرعاية الممتدة في المدينة المنورة	القطاع الخاص	مركز للرعاية المديدة (التأهيل والرعاية الممتدة)	المدينة المنورة	غير متوافر(١)	٢٠٢٤م
مستشفى التأهيل الطبي في الدمام	الشراكة بين القطاعين العام والخاص	مستشفى للتأهيل الطبي	الدمام	١٥٠	٢٠٢٦م
مستشفى التأهيل الطبي في الرياض	الشراكة بين القطاعين العام والخاص	مستشفى للتأهيل الطبي	الرياض	١٥٠	٢٠٢٦م
مشروع مستشفى الرعاية المديدة ورعاية كبار السن في الدمام	الشراكة بين القطاعين العام والخاص	مستشفى للرعاية المديدة ورعاية كبار السن	الدمام	٣٠٠	٢٠٢٧م
مشروع مستشفى الرعاية المديدة ورعاية كبار السن في الرياض	الشراكة بين القطاعين العام والخاص	مستشفى للرعاية المديدة ورعاية كبار السن	الرياض	٣٠٠	٢٠٢٧م

المصدر: منصة «مشاريع ميد» (MEED Projects)، أرقام

ملاحظة: (١) عدد الأَسِرَّة غير متاح للعامة

و. توقعات الفجوة في الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة

بناءً على العدد الحالي والمتوقع لمستشفيات وأسرة القطاع الطبي (البدني) للتأهيل والرعاية المديدة المفصلة أعلاه، تشير التقديرات إلى احتياج المملكة إلى ما بين ٢٠,٠٠٠ إلى ٢٥,٠٠٠[١] سرير إضافي لخدمات هذا القطاع لتتماشى مع أنظمة الرعاية الصحية الراسخة. وعلى وجه التحديد، تُقدّر الفجوة في الاحتياجات الإضافية إلى أسَرّة الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في المنطقة الشرقية ما بين ٢,٥٠٠ إلى ٣,٠٠٠[١] سرير بحلول ٢٠٣٠م.

الجدول ٣-٤١: كثافة البنية التحتية للخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة في عام ٢٠٢٢م أو أحدث المعلومات المتاحة

	السعودية	المنطقة الشرقية			منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية
		الأحساء	الجزء الشرقي[٣]	حفر الباطن	
عدد أَسِرَّة الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل والرعاية المديدة لكل ١٠٠,٠٠٠ نسمة	١٣,١[٢]	٤١,٦[٢]	١١,٦[٢]	١٠,٦[٢]	٩٢,٤

المصادر: وزارة الصحة السعودية، منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية

ملاحظة: (١) تحدد فجوة الاحتياجات لعام ٢٠٣٠م؛ بينما تشير الزيادة المتوقعة إلى الفترة ما بين ٢٠٢٤م إلى ٢٠٢٨م؛ وبالتالي، لا تأخذ المتطلبات الإضافية المذكورة في عام ٢٠٣٠م في الاعتبار الزيادات المتوقعة للفترة من ٢٠٢٩م–٢٠٣٠م، إذ لا تتوافر هذه البيانات للعامة (٢) يتم حساب كثافة البنية التحتية الصحية بناء على عدد السكان الذين يحتاجون إلى الخدمات الطبية (البدنية) للتأهيل ويمكن تلبية احتياجاتهم، بما يستثني شريحة السكان من الطبقة الدنيا المقدرة نظرًا إلى القيود التي تنطوي عليها التغطية التأمينية الأساسية (بما في ذلك القيود المندرجة في بوليصة التأمين الأساسية إذ تتعلق بالحالات ذات الصلة مثل مرض الزهايمر وحالات الإعاقة) (٣) تشمل المنطقة الصحية الشرقية التابعة لوزارة الصحة السعودية مدنًا مثل: الدمام والخُبر والظهران والقطيف وغيرها، وتستثني منطقتي الأحساء وحفر الباطن الصحيتين المبينتين بشكل منفصل في الجدول أعلاه تماشيًا مع فصل المناطق الصحية المعتمد في الكتاب الإحصائي السنوي للوزارة.

٣-٥-٢ الصحة النفسية

أ. نظرة مفصلة عن خدمات الصحة النفسية

تقدّم وزارة الصحة بشكل رئيسي الخدمات إلى قطاع الصحة النفسية للمنومين بالمستشفيات في السعودية، حيث توجد ٢٠ مستشفى متخصصة تضم ٤,٢٥٥ سريرًا في جميع أنحاء المملكة، بحسب الأرقام المسجلة في ٢٠٢٢م. ويتركز الجزء الأكبر من عدد الأَسِرَّة التي توفرها الوزارة لرعاية حالات الصحة النفسية للمرضى المنومين بالمستشفيات (٥٢٪) في ٤ مناطق صحية رئيسية. ويخدم مستشفيان تابعان لوزارة الصحة بسعة ٧٠٠ و٣٣٥ سريرًا في كل من الرياض وجدة على التوالي لخدمات الصحة النفسية. هذا ويُعد مستشفى الصحة النفسية في الطائف أكبر مستشفى متخصص في الصحة النفسية بالمملكة، كما أنه مركز تدريب متكامل للتخصصات الطبية في المجال النفسي. أما المنطقة الشرقية، فتضم ٣ مستشفيات تقدّم الخدمات إلى الدمام في الجزء الشرقي بالمنطقة (مجمع الأمل والصحة النفسية بالدمام – ٥٠٠ سرير) والأحساء (مستشفى الصحة النفسية – ٢٠٠ سرير) وحفر الباطن (مستشفى الصحة النفسية – ٥٠ سريرًا). ويبدو أن معدل انتشار أَسِرَّة الصحة النفسية في الطائف أعلى نسبيًا على أساس نصيب الفرد من الأَسِرَّة (حوالي ٦١ سريرًا لكل ١٠٠,٠٠٠ نسمة) مقارنةً بالمنطقة الشرقية والرياض وجدة، مما يشير إلى إمكانية توسيع البنية التحتية للصحة النفسية في تلك المناطق الرئيسية.

الجدول ٣-٤٢: عدد الأَسِرَّة المخصصة المقدمة من وزارة الصحة لرعاية حالات الصحة النفسية[١] في المملكة بحسب المنطقة الصحية للعام ٢٠٢٢م

المنطقة	عدد أَسِرَّة الصحة النفسية (٢٠٢٢م)	عدد أَسِرَّة الصحة النفسية لكل ١٠٠,٠٠٠ نسمة (٢٠٢٢م)	عدد مستشفيات الصحة النفسية التابعة لوزارة الصحة (٢٠٢٢م)
الرياض	٧٠٠	٨,١	٢
الطائف	٦٧٠	٦٠,٨	١
الشرقية	٥٠٠	١٤,١	١
جدة	٣٣٥	٨,٤	٢
المدينة المنورة	٢٠٠	٩,٤	١
القصيم	٢٠٠	١٥,٠	١
الأحساء	٢٠٠	١٨,١	١
تبوك	٢٠٠	٢٢,٦	١
حائل	٢٠٠	٢٦,٨	١
جازان	٢٠٠	١٤,٢	١
نجران	٢٠٠	٣٣,٨	١
القريات	١٥٠	٧٦,٩	١

المنطقة	عدد أَسِرَّة الصحة النفسية (٢٠٢٢م)	عدد أَسِرَّة الصحة النفسية لكل ١٠٠,٠٠٠ نسمة (٢٠٢٢م)	عدد مستشفيات الصحة النفسية التابعة لوزارة الصحة (٢٠٢٢م)
عسير	١٠٠	٥,٨	١
الشمالية	١٠٠	٢٦,٨	١
الباحة	١٠٠	٢٩,٥	١
الجوف	١٠٠	٢٤,٩	١
حفر الباطن	٥٠	١٠,٧	١
بيشة	٥٠	١٦,٢	١

المصدر: وزارة الصحة السعودية

ملاحظة: (١) يتوافق عدد المستشفيات والأَسِرَّة المبيّن أعلاه مع مستشفيات وأَسِرَّة «الصحة النفسية» وفقًا للكتاب الإحصائي السنوي لوزارة الصحة؛ وعلى الرغم من أن بعض مستشفيات وزارة الصحة تقدم خدمات علاج الإدمان، فإن الفصل بين خدمات الصحة النفسية وعلاج الإدمان غير متاح في المجال العام؛ وبالتالي، فإن عدد مستشفيات وزارة «الصحة النفسية» وفق الكتاب الإحصائي السنوي للوزارة يمثل خدمات الصحة النفسية المذكورة أعلاه لغرض التحليل (٢) تشمل المنطقة الصحية الشرقية التابعة لوزارة الصحة السعودية مدنًا مثل: الدمام والخُبر والظهران والقطيف وغيرها، وتستثني منطقتي الأحساء وحفر الباطن الصحيتين المبينتين بشكل منفصل في الجدول أعلاه تماشيًا مع فصل المناطق الصحية المعتمد في الكتاب الإحصائي السنوي للوزارة.

وكان عدد الخدمات المقدمة من القطاع الخاص محدودًا، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى عدم وجود تأمين شامل في السابق للشريحة الدنيا من السكان الوافدين، وكذلك إلى لوائح وأنظمة الترخيص الصارمة.

الجدول ٣-٤٣: نظرة مفصلة عن مجموعة مختارة من الجهات الفاعلة في القطاع الخاص السعودي والجهات الحكومية الأخرى التي تقدم خدمات الصحة النفسية للمرضى المنومين بالمستشفيات للعام ٢٠٢٣م

اسم المستشفى	القطاع	المدينة	عدد أَسِرَّة الصحة النفسية المخصصة للمنومين بالمستشفيات (٢٠٢٣م)
مستشفى دلّه نمار	القطاع الخاص	الرياض	٤٥
مستشفى الموسى للتأهيل	القطاع الخاص	الأحساء	٢٤
مستشفى الدكتور سليمان فقيه	القطاع الخاص	جدة	٢١
مستشفى جونز هوبكنز أرامكو	القطاع الخاص	الظهران	٢٠
مستشفى مركز مكة الطبي	القطاع الخاص	مكة المكرمة	غير متوافر[٢]
مستشفى الملك خالد الجامعي	جهات حكومية أخرى	الرياض	٢٣
مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية	جهات حكومية أخرى	الرياض	١٠

المصدر: وزارة الصحة السعودية، الأبحاث الأولية، مدخلات الشركة

ملاحظة: (١) قائمة المستشفيات الخاصة والحكومية الأخرى التي تقدم خدمات الصحة النفسية للمرضى المنومين مستمدة وفق أفضل الجهود من المصادر المتاحة للعامة؛ عدد الأَسِرَّة للمستشفيات الرئيسية الموضحة أعلاه مستمدة وفق أفضل الجهود من المعلومات المتاحة على الموقع الإلكتروني للمستشفى أو مكالمات البحث الأولية المتاحة للعامة (٢) لم تفصح عنها المستشفى من خلال البحث الأولي.

ب. نظرة مفصلة عن معدل انتشار حالات الصحة النفسية واستهلاك الخدمات الخاصة بها في المملكة

تسجل المملكة معدلات مرتفعة نسبيًا لانتشار اضطرابات الصحة النفسية مقارنةً بنماذج المقارنة المعيارية الدولية الأخرى. فوفقًا للمسح الوطني السعودي للصحة النفسية («Saudi National Mental Health Survey»)، يسجل معدل انتشار حالات الصحة النفسية بين الشباب في المملكة ٤٠٪ مقارنةً بنسبة ٢٦٪ في أستراليا و١٣,٧٪ في الدول الأوروبية. فضلاً عن ذلك، تبلغ نسبة الإصابة بأمراض الصحة النفسية طوال مدة الحياة في المملكة ٣٤,٢٪ مقارنة بنسبة ٣١,٧٪ في هولندا.

ومع ذلك، لا يزال الخضوع للعلاج منخفضًا نسبيًا. وتشير نتائج المسح الوطني للصحة النفسية في المملكة إلى أن ٨٠٪ من السعوديين المصابين باضطرابات نفسية شديدة لا يسعون للحصول على أي علاج، وأن ٨,٩٪ من السعوديين المصابين باضطرابات نفسية شديدة يبحثون عن علاج من معالج ديني أو غير طبي. كما تُظهر نتائج المسح أن ١٣,٦٪ فقط من السعوديين يبحثون عن علاج لحالتهم الصحية النفسية في سنة معينة. ويُعزى ذلك إلى حد كبير إلى العوامل الرئيسية التي تُقيِّد الطلب، بما في ذلك الوصمة الاجتماعية التي ترافق الاضطرابات النفسية، وعدم كفاية البنية التحتية، واللوائح الصارمة، فضلاً عن التحديات التاريخية المتعلقة بالقدرة على تحمل التكاليف

- **الوصمة الاجتماعية**: ٨٠٪ من المرضى في المملكة مِمَّن يعانون اضطرابات شديدة في الصحة النفسية لا يطلبون المساعدة أو العلاج، ويرجع ذلك إلى حد كبير إلى المحرمات والمحظورات التاريخية والراسخة حول هذا الموضوع.

- **عدم كفاية البنية التحتية**: يتم تشغيل مستشفيات الصحة النفسية المتخصصة في المملكة بشكل رئيسي من قبل القطاع العام، في حين يقدّم عدد محدود للغاية من المستشفيات الخاصة خدمات الصحة النفسية من خلال أقسام صغيرة الحجم. ويبدو أن السوق يفتقر إلى الخدمات، بالإضافة إلى ضعف البنية التحتية في المستشفيات الحالية.
- **اللوائح الصارمة**: تطرح لوائح ترخيص الأطباء النفسيين والأخصائيين النفسيين تحديات تعيق المستشفيات عن توظيف الكفاءات والكوادر المناسبة. وبالتالي، تظهر قوائم انتظار طويلة للحصول على الخدمات ذات الصلة، مما يساهم في ارتفاع معدل الإنهاك والاستنزاف في أوساط الأطباء النفسيين الحاليين.
- **القدرة على تحمل التكاليف**: على الرغم من أن خدمات الصحة النفسية تصبح متاحة بشكل تدريجي في السعودية، لم يكن التأمين الشامل الذي يغطي تكلفة العلاج متاحًا سوى للشريحة العليا من السكان. ومع ذلك، من المتوقع أن يزداد اللجوء إلى خدمات الصحة النفسية المقدمة من القطاع الخاص بسبب التعديل الأخير الذي أجراه مجلس الضمان الصحي في المزايا الأساسية، والذي يشمل تغطية الصحة النفسية في القطاع الخاص.

في عام ٢٠٢٢م، أدخل مجلس الضمان الصحي مزايا جديدة للصحة النفسية إلى حزمة المزايا الأساسية المحدّثة «Essential Benefits Package»، في إطار الجهود التي يبذلها لتحديد أولويات الرعاية المديدة لمرضى الصحة النفسية، وتكاليف التغطية التأمينية للكشف عن الأمراض النفسية الحادة والمزمنة وتشخيصها وعلاجها (٥٠,٠٠٠ ريال سعودي كحد أقصى). وإلى جانب الأولويات التي تحددها الإستراتيجية الحكومية ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠، من المتوقع أن تؤدي هذه المبادرة إلى ارتفاع معدل استهلاك خدمات الصحة النفسية، ولا سيما في القطاع الخاص. في الواقع، يمثل توفير الرعاية الفعالة للأشخاص الذين يعانون أمراضًا نفسية هدفًا معلنًا في رؤية المملكة ٢٠٣٠. ومن المتوقع أن يزداد الوعي بالصحة النفسية وتعزيزها في السعودية من خلال المبادرات والإستراتيجيات الحكومية، بما في ذلك: التركيز على الصحة الوقائية لتقليل عبء الأمراض غير السارية وأمراض الصحة النفسية، والعلاج الفعال للأشخاص الذين يعانون اضطرابات الصحة النفسية، وتسهيل الحصول على الاستشارات النفسية وتحديث البنية التحتية والطاقة الاستيعابية الحالية.

ج. نظرة مفصلة عن الخدمات المتوقعة للصحة النفسية

من المقدّر أن يتم توفير حوالي ٥٥٠ سرير لاضطرابات الصحة النفسية بحلول عام ٢٠٢٤م في ٣ مستشفيات في أبها والرياض (وفق البيانات المتاحة للعامة). من المتوقع أن تُضيف وزارة الصحة (٤٠٠ سرير) لعلاج حالات اضطرابات الصحة النفسية في أبها من خلال افتتاح مستشفى أبها للصحة النفسية في عام ٢٠٢٤م. وزارة الصحة والمركز الوطني للتخصيص يسعيان إلى طرح دعوات لإبداء الاهتمام بتشغيل مستشفى (سابك) التخصصي للصحة النفسية وعلاج الإدمان، وهو مشروع قائم على الشراكة بين القطاعين العام والخاص في النرجس، شمال الرياض، ومن المتوقع أن يضم (١٥٠ سريرًا). علاوة على ذلك، من المتوقع أن تضيف وزارة الداخلية مستشفيات متخصصة في الصحة النفسية وعلاج الإدمان كجزء من المجمع الطبي لقوات الأمن في الرياض بحلول عام ٢٠٢٤م (لكن عدد الأسرة غير متوفر في المجال العام).

د. نظرة مفصلة عن الفجوة في خدمات الصحة النفسية

بناءً على العدد الحالي والمتوقع لمستشفيات خدمات الصحة النفسية المفصلة أعلاه، تشير التقديرات إلى حاجة المملكة لوجود ما بين ٦,٠٠٠ – ٨,٠٠٠ سرير صحة نفسية إضافي لتتماشى مع أنظمة الرعاية الصحية الراسخة. وعلى وجه التحديد، تقدر الفجوة في الاحتياجات الإضافية إلى أسِرّة معالجة الصحة النفسية في المنطقة الشرقية ما بين ١,٠٠٠ – ١,٢٠٠ سرير بحلول ٢٠٣٠م.

الجدول ٣-٤٤: كثافة البنية التحتية للصحة النفسية في العام ٢٠٢٢م أو أحدث المعلومات المتاحة

	السعودية	المنطقة الشرقية			المملكة المتحدة[٤]
		الأحساء	الجزء الشرقي[٣]	حفر الباطن	
عدد أسِرّة الصحة النفسية لكل ١٠٠,٠٠٠ نسمة	١٣,٥	٢٠,٠[٢]	١٤,٤[٢]	١٠,٦[٢]	٣٤,٠

المصادر: وزارة الصحة السعودية، منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية

ملاحظة: (١) تحدد فجوة الاحتياجات اعتبارًا من عام ٢٠٣٠م؛ لا تأخذ المتطلبات الإضافية المذكورة في عام ٢٠٣٠م في الاعتبار الزيادات المتوقعة للفترة من ٢٠٢٥م–٢٠٣٠م، إذ لا تتوافر هذه البيانات للعامة (٢) تم حساب كثافة البنية التحتية الصحية بناء على إجمالي سكان المملكة حيث توفر حزمة المنافع الأساسية المحدّثة («Essential Benefits Package») (جميع المستويات) الصادرة عن مجلس الضمان الصحي تغطية علاجية للصحة النفسية، بما في ذلك خدمات المرضى المنومين بالمستشفيات (٣) تشمل المنطقة الصحية الشرقية التابعة لوزارة الصحة السعودية مدنًا مثل: الدمام والخُبر والظهران والقطيف وغيرها، وتستثني منطقتي الأحساء وحفر الباطن الصحيتين المبينتين بشكل منفصل في الجدول أعلاه تماشيًا مع فصل المناطق الصحية المعتمد في الكتاب الإحصائي السنوي للوزارة (٤) يشير متوسط المملكة المتحدة الصادر عن منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية إلى أسِرّة الصحة النفسية.

٣-٦ نظرة مفصلة عن قطاع صيدليات البيع بالتجزئة

٣-٦-١ أكبر سوق للأدوية في دول مجلس التعاون الخليجي

بلغ حجم سوق الأدوية في السعودية ٤١ مليارًا في عام ٢٠٢٢م، ليمثل بذلك ٥٤٪ من إجمالي سوق الأدوية في دول مجلس التعاون الخليجي. وقد شهد هذا السوق نموًا كبيرًا بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٣٪ بين عاميّ ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م. ويمكن أن يُعزى ذلك بشكل كبير إلى ازدياد الإقبال على الشراء بسبب جائحة كوفيد-١٩، وما ارتبط بها من تعثّر في سلسلة التوريد، مما دفع الهيئة العامة للغذاء والدواء إلى تقييم المتطلبات الإجمالية للمخزون (حتى ٦ أشهر). ومن المتوقع أن يؤدي الطلب المتزايد على إدارة الأمراض المزمنة والإنتاج المحلي المتسارع للأدوية المبتكرة إلى دعم نمو قطاع الأدوية المحلي على المدى الطويل. وقد لجأت الحكومة إلى صناديق استثمار عامة من أجل الاستثمار في إنتاج الأدوية محليًا لتصنيع الأدوية الحيوية الأساسية والعلاجات الجينية والأدوية الجزيئية الصغيرة المبتكرة. تعكس «لايفيرا» (LIFERA)، المنظمة الجديدة لتطوير العقود والتصنيع على المستوى التجاري والمملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة (PIF)، الجهود المستهدفة التي تبذلها الحكومة لجعل المملكة مركزًا إقليميًا لمثل هذه المنتجات.

الجدول ٣-٤٥: حجم سوق الأدوية في المملكة للأعوام ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٣٠م

	٢٠٢٠م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٣٠م
حجم سوق الأدوية في المملكة (مليار ريال سعودي)	٣٢,٤	٤١,١	٤٢,٤	٦٠,٨
حصة المملكة من إجمالي سوق الأدوية في دول مجلس التعاون الخليجي (٪)	٥٢٪	٥٤٪	٥٤٪	٥٣٪
حصة سوق الأدوية في المملكة من إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية (٪)	١٨٪	١٨٪	١٨٪	١٧٪

المصادر: وكالة فيتش

٣-٦-٢ التوجه الحكومي نحو «الأدوية الجنيسة»

شكّلت أدوية الوصفات الطبية حوالي ٩١٪ من إجمالي سوق الأدوية في المملكة في عام ٢٠٢٢م. ومع ذلك، من المتوقع أن تمثل الأدوية الجنيسة الشريحة الأسرع نموًا في المستقبل بدعم من جهود الحكومة الرامية إلى ترشيد التكاليف والإنفاق العام. في الواقع، لا تزال متطلبات التسجيل تشجع الأدوية الجنيسة المنتجة محليًا على تلك المبتكرة التي تصنعها الشركات الأجنبية. فضلًا عن ذلك، ونظرًا إلى فرض تخفيضات إلزامية على الأسعار وانتهاء صلاحية براءات الاختراع ووضع سياسات تشجع صناعة الأدوية الجنيسة، سوف يتجاوز نمو مبيعات الأدوية الجنيسة على مبيعات الأدوية الحاصلة على براءة اختراع. وعليه، يواصل العديد من صناع الأدوية متعددي الجنسيات في المملكة تعزيز أنشطتهم المرتبطة بصناعة الأدوية الجنيسة، ومن المتوقع إبرام المزيد من الشراكات مع مصنعي الأدوية الجنيسة المحليين. كما يمكن أن يعزى النمو في حجم سوق الأدوية الجنيسة إلى عدم فعالية حماية الملكية الفكرية وضعف إنفاذ براءات الاختراع، على الرغم من إجراء بعض التحسينات في السنوات الأخيرة. تشمل التحديات الرئيسية في هذا المجال تفضيل الأطباء والمرضى للأدوية الحاصلة على براءة اختراع، على الرغم من أن ذلك سيمهد الطريق أمام «الأدوية الجنيسة ذات العلامات التجارية».

الجدول ٣-٤٦: حجم سوق الأدوية في المملكة بحسب القطاع للأعوام ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٣٠م

	٢٠٢٠م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٣٠م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٠م - ٢٠٣٠م)
الأدوية الموصوفة (مليار ريال سعودي)	٢٩,٦	٣٧,٢	٣٨,٧	٥٧,٥	٦,٩٪
الأدوية التي لا تتطلب وصفة طبية (OTC) (مليار ريال سعودي)	٢,٨	٣,٩	٣,٧	٣,٣	١,٤٪

المصادر: وكالة فيتش

الجدول ٣-٤٧: حجم سوق الأدوية الموصوفة في المملكة بحسب الفئة للأعوام ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٣٠م

	٢٠٢٠م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٣٠م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٠م - ٢٠٣٠م)
الأدوية الحاصلة على براءة اختراع (مليار ريال سعودي)	١٧,٨	٢١,٧	٢٢,٢	٣٠,١	٥,٤٪
الأدوية الجنيسة (مليار ريال سعودي)	١١,٨	١٥,٥	١٦,٥	٢٧,٤	٨,٨٪

المصادر: وكالة فيتش

٣-٦-٣ عدد الصيدليات الخاصة للبيع بالتجزئة مجملها متركز في بعض المناطق

بلغ عدد الصيدليات الخاصة في المملكة ١٠,٣٤٧ صيدلية في عام ٢٠٢٢م. وقد شكّلت الرياض وجدة والمنطقة الشرقية مجتمعةً حوالي ٥٨٪ من إجمالي الصيدليات الخاصة في المملكة في عام ٢٠٢٢م. هذا وتحتل الرياض المرتبة الأولى من حيث عدد الصيدليات بحيث تمثل ٣٣٪ من إجمالي عدد الصيدليات في المملكة، تليها جدة (١٥٪) والمنطقة الشرقية (١٠٪ – بما في ذلك الأحساء وحفر الباطن). ومع ذلك، تُعدّ المنطقة الشرقية من بين الأدنى من حيث نصيب الفرد من عدد الصيدليات الخاصة، مقارنةً بالمناطق الصحية الأخرى، مما يمهّد الطريق أمام تحقيق المزيد من النمو والاستثمار في القطاع.

الجدول ٣-٤٨: عدد الصيدليات الخاصة في المملكة بحسب المنطقة الصحية في عام ٢٠٢٢م

	عدد الصيدليات الخاصة (#، ٢٠٢٢م)	عدد الصيدليات الخاصة لكل فرد (#، ٢٠٢٢م)
الرياض	٣,٤٠٩	٠,٤٠
جدة	١,٥٤٨	٠,٣٩
الشرقية[1]	٦٩٩	٠,٢٠
مكة المكرمة	٦٤٤	٠,٢٤
عسير	٦٢٣	٠,٣٦
المدينة المنورة	٥٨٣	٠,٢٧
جازان	٥٤٩	٠,٣٩
القصيم	٤٩٨	٠,٣٧
الطائف	٣٥٧	٠,٣٢
تبوك	٣٤٥	٠,٣٩
حائل	٢١٣	٠,٢٩
الأحساء	٢٠٥	٠,١٩
نجران	١٣٨	٠,٢٣
حفر الباطن	٩٤	٠,٢٠
الجوف	٩٠	٠,٢٢
الباحة	٨٧	٠,٢٦
المنطقة الشمالية	٨٤	٠,٢٢
القنفذة	٥٢	٠,١٩
القريات	٤٧	٠,٢٤

المصادر: وزارة الصحة السعودية

ملاحظة: (١) تشمل المنطقة الصحية الشرقية التابعة لوزارة الصحة السعودية مدنًا مثل: الدمام والخُبر والظهران والقطيف وغيرها، وتستثني منطقتي الأحساء وحفر الباطن الصحيتين المبينتين بشكل منفصل في الجدول أعلاه تماشيًا مع فصل المناطق الصحية المعتمد في الكتاب الإحصائي السنوي للوزارة.

٣-٦-٤ نماذج أعمال ناشئة جديدة لصيدليات رائدة في تجارة التجزئة

تتحول صيدليات البيع بالتجزئة التقليدية إلى نماذج أعمال أكثر مرونة من خلال ربط خدمات الرعاية السريرية بالصيدليات للحصول على حصة أكبر من الخدمات المقدمة للمرضى. فعلى سبيل المثال، بدأت النهدي بدمج عيادات الرعاية الأولية في صيدلياتها من خلال منصة النهدي كير(«Nahdicare»)، ومن المتوقع أن يصل عددها إلى ١٠ عيادات بحلول عام ٢٠٢٦م. ويعد ربط الخدمات السريرية بصيدليات البيع بالتجزئة اتجاهًا ناشئًا في المنطقة يسهم في زيادة الإيرادات من خلال زيادة حركة البيع وفرص البيع المتقاطع.

علاوة على ذلك، يتميز نموذج «صيدلية المستشفى» بالمرونة مع قاعدة ثابتة وموثوقة من المرضى. فقد استفادت شركة الموسى الصحية، التي تدير ٥ صيدليات ملحقة بمرافقها وإداراتها المختلفة، من قاعدة من المرضى المنومين بالمستشفيات، بالإضافة إلى مصادر إيرادات تكميلية من مراجعي العيادات الخارجية من خلال إطلاق أول صيدلية ذكية للمرضى الخارجيين في المنطقة. وحققت شركة الموسى الصحية إيرادات بلغت ٦٢ مليون ريال سعودي لكل صيدلية في عام ٢٠٢٣م، وهو ما يزيد تسع مرات عن متوسط إيرادات صيدليات البيع بالتجزئة لكل منفذ بيع للنهدي في المنطقة الشرقية (بناءً على أحدث البيانات المتاحة عن توزيع الإيرادات حسب المنطقة الجغرافية لشركة النهدي). كما يؤكد ذلك على مرونة نموذج عمل «صيدلية المستشفى» ويشكل دافعًا أساسيًا في اتجاه التكامل الرأسي الذي لوحظ بين الشركات الرائدة في مجال صيدليات البيع بالتجزئة في المنطقة.

٣-٧ نظره مفصلة عن قطاع العيادات (مثل الرعاية الأولية)

شهد قطاع العيادات انتعاشًا بعد جائحة (كوفيد-١٩) ليصل إلى حوالي ١٦٧ مليون زيارة في عام ٢٠٢٢م، وهو ما يقارب معدل الزيارات قبل الجائحة التي بلغت حوالي ١٧١ مليون زيارة في عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. ويكتسب الطلب الخاص على رعاية المرضى الخارجيين، على وجه التحديد، زخمًا مع ارتفاع حصة القطاع الخاص من إجمالي زيارات العيادات الخارجية في المملكة من حوالي ٣٥٪ في عام ٢٠١٨م إلى حوالي ٣٩٪ في عام ٢٠٢٢م، على الرغم من تفشي جائحة كوفيد-١٩، بفضل المبادرات الحكومية وزيادة معدلات انتشار التأمين الخاص.

ومع ذلك، لا يزال نصيب الفرد من زيارات العيادات الخارجية في المملكة، الذي بلغ ٥,٢ زيارة في عام ٢٠٢٢م، أقل من أنظمة الرعاية الصحية المتطورة (متوسط ٦ زيارات للفرد للعيادات الخارجية في دول منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية)، ما يشير إلى وجود مجال لمزيد من النمو والاستثمار في القطاع.

الجدول ٣-٤٩: إجمالي زيارات العيادات الخارجية في المملكة حسب القطاع في الأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

القطاع	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٨م - ٢٠٢٢م)
مستشفيات وعيادات وزارة الصحة (مليون زيارة)	٨٤	٨٥	٦٢	٧٦	٨١	(١٪)
المستشفيات والعيادات الخاصة (مليون زيارة)	٦٠	٥٧	٤٨	٦٣	٦٦	٣٪
مستشفيات وعيادات حكومية أخرى (مليون زيارة)	٢٧	٢٩	١٨	٢٢	٢٠	(٧٪)

المصادر: وزارة الصحة السعودية

تسعى حكومة المملكة تحديدًا إلى إعادة هيكلة نظام الرعاية الصحية وتعزيز الاستهلاك والمنافسة في قطاع خدمات الرعاية الأولية. ومن ثم، من المتوقع أن تؤدي هذه الاتجاهات إلى زيادة الاستهلاك والمنافسة داخل قطاع خدمات الرعاية الصحية الأولية في المملكة على المدى القصير.

- **التحول نحو نموذج الرعاية الصحية القائم على القيمة**: وضع مجلس الضمان الصحي إستراتيجية لدعم أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ نحو التحول لنموذج الرعاية الصحية القائمة على القيمة، مع تعزيز الرعاية الأولية باعتبارها إحدى الركائز الإستراتيجية الرئيسية.
- **تقديم الرعاية الأولية من خلال مراكز صحية أولية Model Gatekeeper**: تؤكد رؤية المملكة ٢٠٣٠ على ضرورة استخدام الرعاية الأولية كخطوة أولى من خلال طب الأسرة ومفهوم مقدمي الرعاية الأولية (Gatekeeping). وتجري بالفعل جهود التحول نحو نموذج مقدمي الرعاية الأولية بما يتماشى مع أنظمة الرعاية الصحية المتطورة، وذلك من خلال ربط عدد من المواطنين بمراكز للرعاية الصحية الأولية بواسطة تطبيق «صحتي» بناءً على الموقع الجغرافي وخيارات المريض.
- **التغييرات التنظيمية التي تمكّن شركات التأمين من الدخول إلى مجال الرعاية الأولية**: إجراء الإصلاحات التنظيمية التي تسمح لشركات التأمين بالدخول إلى قطاعات الرعاية الأولية والتي تشمل الخدمات التعليمية والوقائية والعلاجية.
- **تحفيز التكامل الرأسي بين الجهات الفاعلة في القطاع**: تشجع الحكومة على تعزيز الرعاية القائمة على القيمة والابتكار من خلال دمج عيادات الرعاية الأولية في الصيدليات.

وبالتالي، تتوسع الجهات الفاعلة في قطاع الرعاية الصحية في المملكة بوتيرة سريعة في مجال الرعاية الأولية والعيادات الخارجية، ما يشير إلى ارتفاع حدة المنافسة. وفي إطار رؤية المملكة ٢٠٣٠، تهدف وزارة الصحة إلى خصخصة أكثر من ٢,٣٠٠ مركز رعاية صحية أولية في كافة أنحاء المملكة بحلول عام ٢٠٣٠م. علاوة على ذلك، بفضل المبادرات الحكومة والتغييرات التنظيمية، تدخل جهات فاعلة جديدة في قطاع الرعاية الأولية بما في ذلك شركات التأمين (مينا، شركة تابعة لشركة التعاونية، ٣ عيادات رعاية أولية سيتم إنشاؤها في الرياض في المستقبل القريب) وصيدليات البيع بالتجزئة (من المتوقع أن تتوسع النهدي لتصل إلى ١٠ عيادات بحلول عام ٢٠٢٦م). بالإضافة إلى ذلك، توسع الجهات الفاعلة المحلية والإقليمية الكبرى الحالية أيضًا نطاق خدماتها للمرضى الخارجيين والعيادات مثل شركة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية (٣ مراكز طبية من المزمع افتتاحها في الدمام في ٢٠٢٤م وبريدة في ٢٠٢٤م ومدينة الملك عبدالله الاقتصادية)، والمستشفى السعودي الألماني (١٤ عيادة خارجية من المتوقع افتتاحها في جدة بحلول عام ٢٠٢٦م) وشركة الموسى الصحية (٥ مراكز رعاية أولية سيتم افتتاحها في الأحساء والخُبر ودمام بحلول عام ٢٠٢٧م).

٣-٨ نظرة مفصلة عن قطاع الرعاية الصحية المنزلية

تغطي خدمات الرعاية الصحية المنزلية، التي تقدمها وزارة الصحة في المملكة، مجموعة متنوعة من ١٢ خدمة طبية، وهي:

- إدارة الأمراض المزمنة للمرضى المصابين بداء السُّكري وأمراض السرطان وارتفاع ضغط الدم وأمراض القلب والأوعية الدموية
- خدمات رعاية الجروح وقرح الفراش للمرضى المقعدين مثل قرح الضغط أو جروح العمليات الجراحية
- تشمل خدمات الرعاية التلطيفية تقديم الدعم للمرضى المصابين بأمراض خطيرة مثل السرطان أو فشل القلب
- خدمات العلاج بالحقن الوريدي، مثل إعطاء المضادات الحيوية وعلاج الجفاف عن طريق الحقن الوريدي
- خدمات العلاج الطبيعي للمرضى غير القادرين على الحركة، بما في ذلك المرضى المتعافون من حوادث السيارات
- الدعم المنزلي للمرضى الخاضعين للقسطرة البولية لتوفير الرعاية الشخصية
- رعاية مرضى التغذية الصناعية من خلال إدارة أنابيب التغذية المتخصصة ومراقبة تأثيرها
- خدمات المختبر المنزلية مثل اختبارات الدم وتحليل البول والاختبارات الجينية
- توصيل الأدوية والمستلزمات الطبية إلى المنازل (الأدوية الموصوفة والأدوية غير الموصوفة والأجهزة الطبية)
- نقل الأفراد غير القادرين على المشي لحضور مواعيدهم الطبية المحددة من خلال المركبات المجهزة لاستقبال الكراسي المتحركة
- الدعم النفسي والاجتماعي للمرضى النفسيين
- التثقيف الصحي للمرضى والعائلات

شهدت أعداد مرضى الرعاية الصحية المنزلية في المملكة نموًا كبيرًا على مدى العامين الماضيين. إذ زاد عدد المرضى الحاصلين على خدمات الرعاية الصحية المنزلية من مستشفيات وزارة الصحة في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب ١٦٪ بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م، مقارنةً بنمو بزيادة ١٪ في إجمالي التعداد السكاني للمملكة. ويشير ذلك إلى الحاجة الملحَّة لخدمات الرعاية المنزلية نتيجة تغير الفئات العمرية (فقد زادت الفئة العمرية ٦٠ عامًا فما فوق بمعدل نمو سنوي مركب قدره حوالَي ١٠٪ بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م)، بالإضافة إلى زيادة انتشار الأمراض المزمنة. وتستحوذ منطقتا الرياض والمنطقة الشرقية معًا على حصة كبيرة من المستفيدين من الرعاية المنزلية (١٤٪ و٩٪ من إجمالي المستفيدين من الرعاية المنزلية المقدمة من وزارة الصحة على التوالي اعتبارًا من عام ٢٠٢٢م).

الجدول ٣-٥٠: عدد المرضى الحاصلين على الرعاية المنزلية من مستشفيات وزارة الصحة حسب المنطقة الصحية في الأعوام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

المنطقة	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٠م-٢٠٢٢م)
الرياض	٥,١٨٧	٥,٥٥١	٦,٩٩٤	١٦٪
المنطقة الشرقية[1]	٣,٧٢٢	٤,١٩٧	٤,٧٧٤	١٣٪
عسير	٤,٠٠٠	٣,٥٦١	٤,٥٣٤	٦٪
القصيم	٢,١٨٠	٢,٣٢٢	٢,٥٩٧	٩٪
الأحساء	١,٠٥٢	١,١٤٣	١,٦٢٢	٢٤٪
حفر الباطن	٥٧٥	٥٤٨	٧٦٦	١٥٪
مناطق أخرى	٢١,١٩٥	٢٢,٨٩٨	٢٩,٤٠٢	١٨٪

المصادر: وزارة الصحة السعودية

ملاحظة: (١) تشمل المنطقة الصحية الشرقية التابعة لوزارة الصحة السعودية مدنًا مثل: الدمام والخُبر والظهران والقطيف وغيرها وتستثني منطقتي الأحساء وحفر الباطن الصحيتين المبينتين بشكل منفصل في الجدول أعلاه تماشيًا مع فصل المناطق الصحية المعتمد في الكتاب الإحصائي السنوي للوزارة.

تعتبر الرعاية المنزلية، وتحديدًا في الرياض والمنطقة الشرقية، من أهم ركائز رؤية المملكة ٢٠٣٠، وذلك من خلال الشراكات بين القطاعين العام والخاص التي تهدف إلى تحسين جودة الرعاية المنزلية وزيادة التغطية الصحية وتوفير العلاجات. وفي الوقت الحالي، تتفاوت القدرات والموارد والكفاءات المتعلقة بالرعاية المنزلية بين المناطق مع محدودية الخدمات المقدمة. ونظراً لعدم وجود إجراءات تشغيلية فعالة وأنظمة معلومات مناسبة، تقل معدلات الاستفادة من موظفي الرعاية المنزلية. وسيؤدي تحسين جودة الرعاية المنزلية إلى تقليل الضغط على كل من مستشفيات الرعاية الحرجة والمديدة والتأهيل. ففي عام ٢٠٢٠م، أعلنت المملكة عن تنفيذ نموذج موحد لكبار السن في المملكة بالتعاون مع القطاعين الخاص وغير الربحي. وفي عام ٢٠٢٣م، أطلقت وزارة الصحة بالتعاون مع المركز الوطني للتخصيص

طلب إبداء الاهتمام بمشاريع الرعاية المديدة والتأهيل والرعاية الصحية المنزلية في الرياض والمنطقة الشرقية. ويوفر مشروع الرعاية الصحية المنزلية الخدمات السريرية لعدد ٥,٠٠٠ مريض في كل منطقة. وقد تم بالفعل استلام خطابات إبداء الاهتمام من ١٥٤ شركة سعودية ودولية في ١٤ دولة منها الإمارات العربية المتحدة، والولايات المتحدة الأمريكية، والمملكة المتحدة، وفرنسا.

تهيمن مجموعات المستشفيات المحلية الكبرى أو شركات الرعاية الصحية المنزلية المستقلة الناشئة على خدمات الرعاية الصحية المنزلية، وتتركز بشكل أساسي في منطقة الرياض.

الجدول ٣-٥١: عينة من الجهات الفاعلة في مجال الرعاية الصحية المنزلية والتابعة للقطاع الخاص في المملكة (غير شامل)

اسم المستشفى/ المجموعة	الموقع	الخدمات الرئيسية المقدمة (غير شاملة)
مجموعة فقيه للرعاية الصحية	الرياض، مكة المكرمة، والمدينة المنورة	رعاية الأم والطفل، ورعاية ذوي الاحتياجات الخاصة، والفحوصات المخبرية، واللقاحات، ووحدة طب الأسنان المتنقلة، وخدمات الأشعة المتنقلة، وتوصيل الأدوية، وخدمات التمريض، والعلاج الطبيعي، ودراسة النوم، والعلاج التنفسي، وطب الشيخوخة، واستشارات الطب النفسي، والغسيل الكلوي المنزلي
مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية	الرياض، القصيم	تشخيص وعلاج الأمراض المزمنة، والربو، والأمراض الحادة، وأمراض القلب، والدعم النفسي، والتهاب المفاصل، والجروح، والطب الوقائي، وأمراض الأطفال ورعايتهم، واللقاحات
شركة الموسى الصحية	المنطقة الشرقية	العلاج الطبيعي، ورعاية المرضى المصابين بالأمراض المزمنة، والرعاية الطبية المتخصصة، وخدمات التمريض، وخدمات رعاية الأم والطفل، وخدمات الرعاية التنفسية
طوارئيات الطبية	المنطقة الشرقية	رعاية الأمراض المزمنة، وخدمات العلاج الوريدي، والدعم النفسي، والفحوصات المخبرية، وخدمات التمريض
فايتالير العربية	الرياض	إدارة النوم، والعلاج بالأكسجين
رعاية كيرسا المنزلية (Caresa)	الرياض	رعاية المسنين، وزيارات الأطباء، وتطعيم الرضع، والخدمات الغذائية، وتوصيل الأدوية، ورعاية الأم والرضع، والفحوصات المخبرية، ورعاية البالغين، وخدمات رعاية الأطفال
البيت للرعاية	الرياض	رعاية كبار السن، وإجراء الفحوصات المخبرية في المنزل، والتنفس الصناعي، ورعاية مرضى السكري، والرعاية التلطيفية، وخدمات التمريض
سلام للرعاية الصحية المنزلية	مكة المكرمة	إدارة الأمراض، وطب الأعصاب، ورعاية الأم والطفل، وإدارة الأدوية، ورعاية القلب، ورعاية كبار السن، ومرضى السكري، والغسيل الكلوي، والعناية بالجروح، والتأهيل

المصادر: المواقع الإلكترونية للشركات

٣-٩ نظرة مفصلة عن قطاع الطب الاتصالي

تعتبر «البيانات والتحول الرقمي» من الفروع الإستراتيجية لبرنامج تحول القطاع الصحي والتي تهدف إلى إحداث ثورة رقمية في مجال الرعاية الصحية مع التركيز على الصحة الإلكترونية والرعاية الافتراضية. وتشمل الأهداف الإستراتيجية لبرنامج تحول القطاع الصحي المرتبطة بالبيانات والتحول الرقمي ما يلي:

- السجلات الصحية الإلكترونية الموحدة للجميع
- نماذج الرعاية الافتراضية والصحة الإلكترونية /نماذج الطب عن بعد (محور تركيز هذا القسم)
- الأمن السيبراني وحماية البيانات الصحية
- نظم المعلومات والبنية التحتية لتقنية المعلومات

من المتوقع أن تشجع العديد من المبادرات الحكومية المنبثقة عن رؤية المملكة ٢٠٣٠ وبرنامج تحول القطاع الصحي، والعوامل الأخرى ذات الصلة بالسوق، على انتشار خدمات الطب عن بعد في المملكة:

- **تعطي رؤية المملكة ٢٠٣٠ الأولوية للتقدم في مجال الرعاية الصحية الرقمية:** تولي رؤية المملكة ٢٠٣٠ أهمية خاصة لاستخدام التقنيات لإحداث ثورة في تقديم خدمات الرعاية الصحية بسهولة وكفاءة. ففي أكتوبر ٢٠٢٢م، أطلقت الحكومة مستشفى صحة الافتراضي باعتبارها أكبر مستشفى افتراضي في العالم وأولها في الشرق الأوسط تقدم ١٢ تخصصًا و٣٥ تخصصًا فرعيًا، وتربط أكثر من ١٣٠ مستشفى في المملكة؛ وهو ما يمثل إنجازًا كبيرًا في برنامج تحول القطاع الصحي ورقمنته.
- **سرّعت جائحة كوفيد-١٩ من تنفيذ نموذج الطب عن بعد:** أدى تفشي جائحة كوفيد-١٩ إلى انتشار نموذج الطب عن بُعد، فقد كانت الطريقة الافتراضية هي الطريقة الوحيدة لتقديم الرعاية في وقت الجائحة. علاوة على ذلك، سرّعت الجائحة من تطوير وتفعيل السجل الصحي الموحّد والتكامل مع نظام أبشر، وأدت إلى تحديث إستراتيجية التحول الرقمي الوطنية لتشمل حلول التقنية المتقدمة.

- **تشجع مبادرات وزارة الصحة على تنفيذ نموذج الطب عن بُعد**: طورت وزارة الصحة إستراتيجية الصحة الرقمية لإدارة استخدام التقنيات الرقمية والاستثمار فيها لزيادة الكفاءة وتحسين الأداء والنتائج الصحية وتمكين مقدمي الخدمات الصحية من تقديم خدمات أفضل. وفي عام ٢٠٢٢م، أصدرت وزارة الصحة لوائح تنظم كافة خدمات الرعاية الصحية عن بُعد وتشرف على امتثال المرافق والممارسين الصحيين للمعايير. كما أطلقت وزارة الصحة تطبيق «صحتي» لتسهيل تقديم الرعاية الصحية المتكاملة للأفراد، بما في ذلك تحديد المواعيد عن بُعد.
- **يشجع إقبال المستخدمين على إطلاق منصة الطب عن بُعد**: تمهد زيادة وعي المستفيدين وقبولهم لحلول الصحة الرقمية الطريق لإطلاق التطبيقات والمنصات الجديدة. وتشمل بعض تطبيقات الطب عن بُعد في السعودية ما يلي: (١) منصة كيورا، إحدى أكبر المنصات في المملكة، والتي تقدم خدمات الطب عن بُعد والاستشارات الطبية عبر الدردشة الحية واتصالات الفيديو، و(٢) تطبيق نالا، والذي أطلق في عام ٢٠١٩م وكان من أوائل التطبيقات التي تستخدم الذكاء الاصطناعي لتقديم تشخيصات للمرضى في ثوانٍ.

وبالتالي، يستحوذ الطب عن بعد في المملكة على الحصة الأكبر (٥٢٪) في سوق منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وتمثل الصحة النفسية، تليها أمراض القلب وأمراض النساء الغالبية العظمى من خدمات السوق.

الجدول ٣-٥٢: حجم مساهمة الدول في سوق الطب عن بُعد في الشرق الأوسط وإفريقيا

البلد	الحصة من إجمالي حجم سوق الطب عن بُعد في الشرق الأوسط وإفريقيا (٢٠٢٠م)
المملكة العربية السعودية (٪)	٥٢٪
الإمارات العربية المتحدة (٪)	١٨٪
جنوب إفريقيا (٪)	٢٦٪
باقي منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا (٪)	١٦٪

المصدر: سوق الطب عن بعد في الشرق الأوسط وإفريقيا، توقعات حتى عام ٢٠٢٨م – كوفيد -١٩ الأثر والتحليل، شركة إميس EMIS www.emis.com.

شهد سوق الطب عن بُعد في المملكة زيادة كبيرة مؤخرًا بسبب جائحة كوفيد-١٩. وزاد عدد المواعيد الافتراضية في مستشفيات وزارة الصحة بنسبة ٨٢٪ في عام ٢٠٢٢م مقارنة بعام ٢٠٢١م، ما يشير إلى الطلب الهائل على مثل هذه الخدمات. وحققت الرياض والمنطقة الشرقية أعلى معدل في المواعيد الافتراضية مقارنة بالمناطق الصحية الأخرى في المملكة، بنسبة ٢٨٪ من إجمالي المواعيد الافتراضية لوزارة الصحة في المملكة. وشهدت المنطقة الشرقية والأحساء أعلى معدل نمو في زيادة عدد المواعيد (بمعدل نمو سنوي مركب حوالي ٢٧١٪ و١٦٤٪ على التوالي) من عام ٢٠٢١م إلى عام ٢٠٢٢م، ما يشير إلى زيادة الطلب نسبيًا على خدمات الطب الاتصالي مقارنة بالمناطق الكبرى الأخرى في المملكة.

الجدول ٣-٥٣: عدد المواعيد الافتراضية في المستشفيات التابعة لوزارة الصحة حسب المنطقة الصحية في الأعوام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

المنطقة	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢١م-٢٠٢٢م)
الرياض	١٤٢,٧٦٨	٣٣٦,٠٩٥	١٣٥٪
المنطقة الشرقية[1]	٧٨,٥٧٥	٢٩١,٣٩٠	٢٧١٪
جازان	١٤٦,٦٩٢	٢٤٧,٩٤٢	٦٩٪
جدة	١٢٦,٤٠٠	١٧٠,٨١٧	٣٥٪
الأحساء	٥٨,٠٢٢	١٥٣,١٧٤	١٦٤٪
حفر الباطن	٨٥,٥٩٠	٧٨,٠٨٣	(٩٪)
مناطق أخرى	٦٣٣,٠٥١	١,٠٣٠,١٠٤	٦٣٪

المصادر: وزارة الصحة السعودية

ملاحظة: (١) تشمل المنطقة الصحية الشرقية التابعة لوزارة الصحة السعودية مدنًا مثل: الدمام والخُبر والظهران والقطيف وغيرها وتستثني منطقتي الأحساء وحفر الباطن الصحيتين المبينتين بشكل منفصل في الجدول أعلاه تماشيًا مع فصل المناطق الصحية المعتمد في الكتاب الإحصائي السنوي للوزارة.

بالنسبة لمقدمي الخدمات من القطاع الخاص في المنطقة الشرقية على وجه التحديد، تمتلك غالبية الشركات الكبرى نظامًا متكاملاً للسجلات الصحية الإلكترونية وتطبيقات الهاتف المحمول، في حين لا تتوافر نظم المراقبة عن بعد وإدارة الوصفات الطبية إلا في القليل من هذه الشركات. وتوفر مجموعات الموسى والمواساة والدكتور سليمان الحبيب وجونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية حزمة كبيرة من الخدمات الصحية الرقمية بما في ذلك الرعاية الصحية عن بعد والمراقبة عن بعد وإدارة الوصفات الطبية (الصيدليات الذكية) من خلال تطبيق الهاتف المحمول أو الموقع الإلكتروني. ومن بين المنصات الجديدة والناشئة للرعاية الصحية والتي بدأت أولى خطواتها في السوق، يقدم كيورا، وهو تطبيق للخدمات الصحية التقنية مقره في المملكة ومرخص من قبل وزارة الصحة، خدمات الطب عن بعد من خلال شبكة تضم ٦,٠٠٠ طبيب مرخص و٣٠ عيادة ومستشفى. وتشمل الخدمات الأخرى المقدمة عبر التطبيق جمع عينات الدم والوصفات الطبية الإلكترونية.

٣-١٠ تحديد الفرص وموقع الشركة في السوق

شركة الموسى الصحية هي شركة رائدة في تقديم خدمات الرعاية الصحية المتكاملة، تأسست في عام ١٩٩٦، وتشغل حاليًا ٧٣٠ سريراً في المنطقة الشرقية. وقد حققت الشركة إنجازات بارزة في السنوات الأخيرة، مما حقق رؤيتها لأن تكون نظامًا صحيًا موثوقًا ينشر الصحة ويحارب الأمراض.

الجدول ٣-٥٤: الإنجازات البارزة الأخيرة التي حققتها شركة الموسى الصحية خلال الفترة من ٢٠١٨م-٢٠٢٣م

السنة	الإنجازات
٢٠١٨م	– اعتماد منظمة المراجعة الجراحية (SRC) لمركز علاج السمنة كمركز امتياز – اعتماد الجمعية الأمريكية لجراحة السمنة والبدانة (ASMBS) – الحصول على جائزة الملك عبدالعزيز للجودة (KAQA) – اعتماد اللجنة الدولية المشتركة (JCI) للمرة الرابعة
٢٠١٩م	– اتفاقية التعاون مع مستشفى جامعة شيكاغو (Uchicago Medicine) في مجال أفضل الممارسات السريرية – اعتماد المستوى السادس لنظم اعتماد السجلات الطبية الإلكترونية وإدارة الرعاية الصحية (HIMSS) – اعتماد الرابطة الأمريكية لبنوك الدم (AABB) – الحصول على جائزة C. Everret Koop
٢٠٢٠م	– اعتماد الكلية الأمريكية للأشعة (ACR) – جائزة DAISY – إطلاق بوابة مستشفى الموسى التخصصي – النسخة الأولى من تطبيق الجوّال
٢٠٢١م	– الوسام الذهبي من منظمة Planetree للرعاية المتركزة حول المريض (للمرة الثانية) – برنامج الرعاية المنزلية – اعتماد الجمعية الأمريكية لصيادلة النظام الصحي (ASHP) – الحصول على المستوى السابع من اعتماد نظم اعتماد السجلات الطبية الإلكترونية وإدارة الرعاية الصحية (HIMSS)
٢٠٢٢م	– افتتاح مراكز الرئيسية (طب الأورام والخصوبة) – اعتماد جمعية القلب الأمريكية (AHA) – شهادة LEED Gold للبرج الشمالي – وصول الإسعاف الجوي
٢٠٢٣م	– اعتماد الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB) – افتتاح قسم الرعاية الأولية – افتتاح مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء)، وأن يصبح أحد المستشفيات المتخصصة في التأهيل بعد توقيع شراكة مع مستشفى شيرلي رايان لاب

المصادر: مدخلات الشركة

تعمل الشركة وفق أعلى معايير الرعاية الصحية حتى يتسنى لها جذب المرضى من جميع أنحاء البلاد وحول العالم، بما يتماشى مع رؤية المملكة لتعزيز السياحة الطبية الوافدة. هذا وقد شهد مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على مدى السنوات الثلاثة الماضية استقبال ٢٦,٥٢٤ حالة مرضية شملت مرضى من مناطق أخرى في المملكة (خارج المنطقة الشرقية، بما في ذلك الرياض وعسير والمدينة المنورة والباحة وحائل والحدود الشمالية ومكة المكرمة وجدة وجازان والقصيم وغيرها) و٧,٣٧٤ حالة مرضية من دول أخرى (بما في ذلك قطر والكويت والبحرين وعُمان والهند والإمارات العربية المتحدة والفلبين والصين وأستراليا وفلسطين والعراق)، جاءت لتلقي العلاج بالمستشفى.

وتقدم الشركة مجموعة كبيرة وشاملة من خدمات الرعاية الصحية في القطاعات التالية: الرعاية الحرجة والتأهيل والرعاية المديدة والرعاية الصحية المنزلية والرعاية الأولية والطب الاتصالي والصيدلة.

٣-١-١٠ الرعاية الحرجة

يُعد مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) هو المرفق الأساسي للشركة منذ عام ١٩٩٦، وهو يتكون من مبنى المستشفى الرئيسي بسعة ٣٠ سريرًا وبرج للحوامل والأطفال بسعة ٢٠٠ سرير وبرج شمالي متعدد التخصصات بسعة ٢٠٠ سرير تمت إضافته في عام ٢٠٢٢م. ومن الجدير بالذكر أن مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) حاصل على اعتماد دولي، ويقدم مراكز امتياز في مختلف التخصصات بما في ذلك:

- **مركز القلب**: يعد المستشفى واحدًا من المرافق الطبية القليلة في المملكة التي تقدم خدمات فسيولوجيا القلب. وقد ضم اثنين من أفضل علماء الفيسيولوجيا الكهربية البالغ عددهم ٤٠ في المملكة. بالإضافة إلى ذلك، يتم تقديم برنامج فشل القلب المتخصص من خلال أحد الأطباء المتخصصين البالغ عددهم نحو ١٥ طبيبًا في المملكة. ويقدم المركز جراحات القلب الاختيارية لكل من المرضى البالغين والأطفال، ويحتوي على ٣ مختبرات للقسطرة و١٧ وحدة للرعاية الحرجة وغرفة عمليات آلية مخصصة للقلب.
- **مركز تقويم العظام وتغيير المفاصل والإصابات الرياضية**: يُعد المركز واحدًا من أكبر المراكز في الأحساء. وقدّم المركز جراحة تقويم العظام الروبوتية الرائدة وأقام شراكة مع زيمر بيوميت (Zimmer Biomet) للمساعد الجراحي الآلي روزا المتطور. كما أنه يضم غرف عمليات مخصصة ووحدة مخصصة للمنومين (المرضى الداخليين) مجهزة بصالة رياضية متطورة. علاوة على ذلك، تقدم وحدة علاج الإصابات الرياضية رعاية متخصصة شاملة للرياضيين في منطقة الأحساء.
- **مركز طب الأورام**: يُعد هذا المركز أول مركز شامل للسرطان في منطقة الأحساء، حيث يقدم خدمات التشخيص والعلاج والدعم تحت سقف واحد، ويلبي احتياجات المرضى البالغين والأطفال على حد سواء. وقد سجلت منظمة Press Ganey نتائج استثنائية في رضا المرضى. علاوة على ذلك، يُعد مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) أول مستشفى خاص يقدم العلاج الإشعاعي من خلال مركز حصري للعلاج الإشعاعي بطرق متقدمة. كما يضم مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) وحدة متقدمة للطب النووي مزودة بأحدث الأجهزة التشخيصية، بما في ذلك التصوير بالإصدار البوزيتروني والتصوير المقطعي والتصوير الطبقي.
- **مركز طب الأطفال**: من أبرز السمات في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) تقديم خدمات طب الأطفال على مستوى مجموعة واسعة من التخصصات الفرعية بما في ذلك علم النفس والغدد الصماء والأمراض الجلدية وأمراض القلب واضطرابات الجهاز الهضمي والجهاز التنفسي والأمراض المعدية وغيرها. كما يضم مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) عددًا كبيرًا من أَسِرَّة الرعاية الحرجة للأطفال وحديثي الولادة (٤٤ وحدة عناية مركزة لحديثي الولادة و١٨ وحدة عناية مركزة للأطفال).
- **خدمات الرعاية الحرجة ودعم الصدمات والإصابات**: يضم مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) مهبط طائرات الهليكوبتر (الإسعاف الجوي) المرخص الوحيد في الأحساء، ويعتبر أول مركز شامل لعلاج الجلطات الدماغية في المملكة. ويقدم المركز خدمات علاج الصدمات والإصابات على مدار الساعة مع توافر أطباء الرعاية الحرجة والطوارئ، بما في ذلك أطباء الأعصاب وجراحي التجميل.

بالإضافة إلى ذلك، يُعتبر مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) مستشفى أكاديميًا تعليميًا معتمدًا من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية في ١٩ برنامجًا للإقامة والزمالة. وتشمل برامج الإقامة طب الأطفال، وجراحة تقويم العظام، وطب الأعصاب لدى البالغين، وأمراض النساء والولادة وغيرها. أما برامج الزمالة، فتشمل طب القلب للبالغين، وطب حديثي الولادة، وتمريض الرعاية الحرجة للبالغين، والصيدلة السريرية، وغيرها. كما يكمل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) خدماته الطبية من خلال قسم التطوير المهني المستمر، ومركز أبحاث، ومركز دعم الحياة المتقدم. تضم إدارة التطوير المهني المستمر، المعتمدة من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية، وحدة التطوير المهني المستمر التي تنظم وتنفذ البرامج المتعلقة بالرعاية الصحية، ووحدة التدريب وتطوير الموظفين، وفريق تثقيف المرضى وأسرهم والمجتمع الذي يوفر التعليم والتثقيف الفردي وتعليم المهارات للمرضى وأفراد الأسرة من خلال مواد تعليمية مصممة وحملات توعية وجلسات جماعية داعمة. وتشمل الأنشطة الرئيسية لمركز الأبحاث الخدمات الاستشارية لإعداد مقترحات الأبحاث السريرية ونشر الأوراق البحثية والدراسات المدعومة، كما أنه يعقد ندوة سنوية، تُعد من أكبر الفعاليات في المنطقة الشرقية. أما مركز دعم الحياة المتقدم، فيتألف من مركز تدريبي رسمي معتمد من قِبل جمعية القلب الأمريكية (AHA) ومركزًا رسميًا للتدريب على الدورات المتقدمة لدعم الحياة لمصابي الحوادث وتقدم للأطباء (ATLS) والممرضات (ATCN) بالاشتراك مع الكلية الأمريكية للجراحين (ACS).

وتهدف الشركة إلى التوسع في الخدمات التي تقدمها حاليا على نطاق التخصصات الرئيسية في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على المدى القصير، وهي تحديدًا: طب جراحة العظام وطب الأطفال وطب العيون وأمراض النساء والولادة ومركز السكري والغدد الصماء وطب الأسنان والأورام وأمراض الدم. تسعى الشركة أيضًا إلى توسيع بنيتها التحتية الأساسية متعددة التخصصات من خلال إضافة مرفقين جديدين في الهفوف بحلول عام ٢٠٢٧م بطاقة استيعابية (٣٠٠) سرير وفي الخُبر بحلول عام ٢٠٢٨م بطاقة استيعابية (٤٠٠) سرير. وهذا

بدوره سيساعد في سد الفجوة في احتياجات الرعاية الحرجة في المنطقة الشرقية، التي تضم حاليًا ٢,٥ سرير لكل ١,٠٠٠ شخص مقارنة بمتوسط ٣,٢ سرير لكل ١,٠٠٠ شخص في دول منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية وكذلك تلبية للتوسع السكاني نتيجة للتنوع الاقتصادي المتوقع في المنطقة.

٣-١٠-٢ التأهيل والرعاية المديدة والرعاية المنزلية

تم تدشين مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) مؤخرًا وهو مستشفى للتأهيل والرعاية المديدة يضم ٣٠٠ سرير في الأحساء، بالمنطقة الشرقية، وقد وقّع شراكة مع مستشفى شيرلي رايان لاب («Shirley Ryan AbilityLab») الذي يُعد الذي يُعد مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) رائد عالميًا في التأهيل. ويوفر مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) مجموعة كبيرة من المراكز والخدمات المتخصصة، وهو أحد المرافق الخاصة القليلة في المملكة التي تقدم خدمات الصحة النفسية للمنومين (المرضى الداخليين). كما أن هذا المرفق الذي تأسس في عام ٢٠٢٣م، يساعد في سد فجوة الاحتياجات وتعزيز البنية التحتية للتأهيل البدني والنفسي بما يتماشى مع أهداف رؤية ٢٠٣٠. وتشمل المراكز المتخصصة المختارة طب الأعصاب والتعافي من الجلطات الدماغية والتأهيل الرياضي التكيفي والتأهيل العضلي الهيكلي وتقويم العظام والتأهيل من إصابات الحبل الشوكي وتأهيل الأطفال والصحة النفسية.

وسيستفيد المرفق من التقارب السريري المباشر من خلال الإحالات الداخلية من مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) لخدمات التأهيل، خاصة بالنظر إلى نطاق التركيز الجراحي العالي لمرفق الرعاية الحرجة.

ويقدم المرفق خدمة الرعاية المنزلية، بما يتماشى مع جهود المملكة في تحسين تغطية الرعاية المنزلية للحد من الضغط على مستشفيات الرعاية الحرجة ومستشفيات القطاع الطبي (البدني) للتأهيل والرعاية المديدة، بما في ذلك الرعاية المتخصصة لكبار السن، والعلاج الطبيعي، والعلاج الوظيفي، والمساعدة في مهام الحياة اليومية في منازل المرضى. وتلبي هذه الخدمات احتياجات المناطق النائية ذات الوصول المحدود إلى خدمات الرعاية الصحية، كما تتوافر بذلك مجموعة واسعة من الخدمات بما في ذلك الرعاية التمريضية المعتمدة (مثل: الرعاية المنزلية لمرضى السكري، والعناية بالقسطرة المستقرة وصيانتها، والعناية بالجروح والرعاية الشخصية)، وخدمات العلاج الطبيعي (مثل: الإصابات الرياضية وتأهيل كبار السن) ورعاية المرضى المصابين بالأمراض المزمنة، والرعاية الطبية المتخصصة، ورعاية الأمهات والأطفال، وخدمات الرعاية التنفسية.

٣-١٠-٣ الرعاية الأولية

تعزز الشركة التزام رؤية المملكة بتطوير نموذج بوابة الرعاية الصحية الأولية، من خلال خطتها لافتتاح ٥ مراكز للرعاية الصحية الأولية المستقلة بحلول عام ٢٠٢٧م. ستقدم هذه المراكز ٩ تخصصات مختلفة (طب الأسرة، والرعاية العاجلة، وطب الأطفال، والنساء والولادة، وطب العيون، وطب الأسنان، والأمراض الجلدية، والأنف والحنجرة، وطب أمراض الباطنة) لكل منها صيدلية ملحقة، وخدمات مخبرية أساسية، وقسم للأشعة التشخيصية. حيث سيمكن إنشاء شبكة للمراكز الأولية إلى الوصول إلى مختلف شرائح المجتمع والوصول لمختلف مراحل العناية ابتداء من التوعية والفحص المبكر إلى خدمات أكثر تقدما، وأن يساعد الشركة في الاستفادة إستراتيجيا من فرصة ارتفاع الطلب على خدمات الرعاية الأولية في المملكة، نظرًا للتوجهات الحكومية التي من المتوقع أن تدفع عجلة نمو خدمات الرعاية الصحية الأولية على المدى القصير والطويل.

٣-١٠-٤ الطب الاتصالي

تطورت شركة الموسى الصحية إلى ما هو أبعد من بيئات الرعاية التقليدية، حيث تقدم الاستشارات الطبية وخدمات الرعاية الصحية عن بُعد باستخدام المنصات الرقمية مثل مؤتمرات الفيديو وتطبيقات الهاتف الجوال والبوابات الإلكترونية الآمنة. وتشمل الخدمات الرئيسية الاستشارات الافتراضية والسجلات الطبية الإلكترونية حيث يحتفظ مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) بمستودع مركزي آمن ومضمون لبيانات المرضى رقميًا وإدارة الوصفات الطبية بما في ذلك الوصفات الطبية الإلكترونية والمراقبة عن بُعد، مما يسمح للمرضى بمشاركة العلامات الحيوية مع الأطباء. ومن هذا المنطلق، تدعم خدمات الطب الاتصالي التي تقدمها الشركة فرع برنامج تحول القطاع الصحي «البيانات والرقمنة» الذي يهدف إلى تسريع وتيرة تنفيذ واعتماد خدمات الطب الاتصالي في المملكة من خلال إعطاء الأولوية للتطورات في الرعاية الصحية الرقمية.

٣-١٠-٥ الصيدلة

قامت الشركة بتدشين أول صيدلية ذكية لمراجعي العيادات الخارجية في المنطقة ولديها صيدلية مؤتمتة متقدمة للمنومين (المرضى الداخليين)، مما يتيح عملية مبسطة وفعالة لإكمال الوصفات الطبية. وتقع صيدلية مراجعي العيادات الخارجية في موقع إستراتيجي في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) (البرج الشمالي والبرج الجنوبي) وداخل مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) لضمان سهولة الوصول إليها، وتعمل على مدار الساعة لخدمة المرضى على النحو الأمثل. وتحتوي صيدلية المنومين (المرضى الداخليين) على نظام آلي لتوزيع الأدوية، Omnicell، يتكون من خزائن للأدوية، تحدد هوية المرضى الأفراد من خلال أرقام ملفاتهم. ويقوم هذا النظام بتوزيع الأدوية بدقة وسرعة وفقًا لوصفات الأطباء، ويتم توصيل الطلبات بواسطة مركبات موجهة آليًا إلى جانب محطات التوزيع المنتشرة في جميع أنحاء أجنحة المرضى المنومين (المرضى الداخليين)، مما يلغي الحاجة إلى التدخل البشري.

وفي الختام، يكمن الأساس الذي يرتكز عليه مفهوم الشركة في تطوير منصة متكاملة للرعاية الصحية، تقدم سلسلة شاملة ومتكاملة من خدمات الرعاية عبر جميع مستويات التدخلات السريرية وتشكل مجموعة خدمات تكافلية ومميزة عبر خدمات الرعاية الوقائية والأولية والخدمات الاستشفائية متعددة الاختصاصات والرعاية الطبية المتخصصة للمرضى الذين يحتاجون إجراءات طبية متقدّمة وخدمات التأهيل والرعاية المديدة والصحة النفسية. وسيؤدي تحول الشركة إلى عملية تكامل سلس، تستمر فيها رحلة المريض دون انقطاع، مع ضمان الانتقال السلس وخطط الرعاية المنسقة واستمرارية العلاج.

صيدلية الموسى

٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٤-١ نظرة عامة

شركة الموسى الصحية هي شركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٥٩ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٠٤م)، وبموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ١٤١٤/٠٩/٠٦هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٢/١٧م) وعنوانها المسجل هو ٣٢٥٦، شارع الظهران، حي الخرس، ص.ب. ٥٠٩٨، الرمز البريدي ٣١٩٨٢، مدينة المبرز، المملكة.

بدأت الشركة أعمالها في عام ١٩٩٤م، كفرع لمؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية تحت اسم «مستشفى الموسى التخصصي الأحساء» والمقيد بالسجل التجاري لمدينة المبرز بالرقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ١٤١٤/٠٩/٠٦هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٢/١٧م). وبموجب عقد تأسيس الشركة المدقق من قبل وزارة التجارة والمثبت لدى كاتب العدل من قبل الشركاء برقم ٣٩١٤٧٤٣٨١ وتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٠٦م)، تحول فرع مؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة مستشفى الموسى التخصصي» برأس مال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠) حصة نقدية بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة. وبموجب قرار الشركاء المعتمد من قبل وزارة التجارة برقم ١٠٠٠٠٢٥٠٤ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م)، تنازل عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك (١٠٠,٠٠٠) حصة من رأس مال الشركة عن (١٠,٠٠٠) حصة في الشركة وذلك بمقدار (١,٠٠٠) حصة لكل من (١) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٢) محمد عبدالعزيز الموسى و(٣) مالك عبدالعزيز الموسى و(٤) سارة عبدالعزيز الموسى و(٥) زينب عبدالعزيز الموسى و(٦) أميمة عبدالعزيز الموسى و(٧) ياسر عبدالعزيز الموسى و(٨) يوسف عبدالعزيز الموسى و(٩) لمى عبدالعزيز الموسى و(١٠) أحمد عبدالعزيز الموسى وذلك بدون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م) وقرار وزارة التجارة رقم ٤٧ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م)، تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة باسم «شركة مستشفى الموسى التخصصي» برأس مال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وبموجب قرار عبدالعزيز عبدالله الموسى بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢١م)، تنازل عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك (٩٠,٠٠٠) سهم من رأس مال الشركة عن (١٠,٠٠٠) سهم في الشركة وذلك بمقدار ١,٥٠٠ سهم لكل من (١) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٢) محمد عبدالعزيز الموسى و(٣) مالك عبدالعزيز الموسى و(٤) أحمد عبدالعزيز الموسى و(٥) يوسف عبدالعزيز الموسى و(٦) ياسر عبدالعزيز الموسى، و٢٥٠ سهمًا لكل من (١) سارة عبدالعزيز الموسى و(٢) زينب عبدالعزيز الموسى و(٣) لمى عبدالعزيز الموسى و(٤) أميمة عبدالعزيز الموسى وذلك بدون مقابل. وبموجب قرار الجمعية العادية غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٤م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها (٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال رسملة مبلغ (٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب مساهمة من مساهم (والذي نتج عن (١) صافي الموجودات المحولة عند تحول فرع مؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة و(٢) مساهمة من أحد مساهمي الشركة بأرض قيمتها ٥٣,٧ مليون ريال سعودي). وبتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م)، تنازل عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم من رأس مال الشركة عن (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم في الشركة لصالح شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية. وبتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تغيير اسم الشركة من «شركة مستشفى الموسى التخصصي» ليصبح «شركة الموسى الصحية». بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٦م)، تنازل كلٌّ من (١) عبدالعزيز عبدالله الموسى و(٢) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٣) محمد عبدالعزيز الموسى و(٤) مالك عبدالعزيز الموسى و(٥) سارة عبدالعزيز الموسى و(٦) زينب عبدالعزيز الموسى و(٧) أميمة عبدالعزيز الموسى و(٨) ياسر عبدالعزيز الموسى و(٩) يوسف عبدالعزيز الموسى و(١٠) لمى عبدالعزيز الموسى و(١١) أحمد عبدالعزيز الموسى عن جميع أسهمهم في الشركة والبالغ مجموعها (٣٣,٢٥٠,٠٠٠) سهم لشركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار مقابل منحهم أسهم في شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار. وبتاريخ ١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى (٤٤٣,٠٣٥,٨٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٤,٣٠٣,٥٨٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وذلك من خلال طرح (٩,٣٠٣,٥٨٠) سهماً جديداً للاكتتاب العام (وللمزيد من المعلومات حول تاريخ الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-١-٢ «**تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأسمالها**» من هذه النشرة).

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح (٤٤٣,٠٣٥,٨٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٤,٣٠٣,٥٨٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، نتيجة لزيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار وطرح (٩,٣٠٣,٥٨٠) سهماً جديداً (والتي تمثل ٢١٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح) للاكتتاب العام.

تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساس بما يلي:

١. النقل والتخزين – التخزين.
٢. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي – المستشفيات.
٣. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي – أنشطة العيادات الطبية وعيادات الأسنان.
٤. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي – الصحة البشرية الأخرى.
٥. الفنون والترفيه والتسلية – أنشطة النوادي الرياضية.

وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري بما يلي:

١. المستشفيات.
٢. مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة.
٣. مستشفيات علاج المدمنين وتأهيلهم.
٤. التشغيل الطبي للمستشفيات.
٥. المجمعات الطبية المتخصصة.
٦. مراكز جراحة اليوم الواحد.
٧. المجمعات الطبية العامة.
٨. العيادات الطبية.
٩. مراكز الرعاية الطبية الحرجة.
١٠. مراكز مساحات العمل الصحية المشتركة.
١١. مراكز الإخصاب والأجنة وعلاج العقم.
١٢. التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد.
١٣. مراكز الأشعة.
١٤. مراكز تجميع البلازما.
١٥. مراكز خدمات النقل الإسعافي.
١٦. المختبرات الطبية.
١٧. مجمعات الطب البديل والتكميلي.
١٨. مراكز التأهيل الطبي.
١٩. مراكز علاج النطق والتخاطب والبلع.
٢٠. مراكز الغسيل الكلوي.
٢١. مراكز العناية بالقدم والكاحل.
٢٢. مراكز الأطراف الاصطناعية والأجهزة التقويمية.
٢٣. مراكز التغذية.
٢٤. مراكز الخدمات الطبية المنزلية.
٢٥. العيادات الطبية المتنقلة.
٢٦. مراكز العلاج الوظيفي.
٢٧. مراكز العلاج الطبيعي.
٢٨. مراكز الرعاية الطبية العاجلة.
٢٩. مراكز تلطيف الألم.
٣٠. مراكز علاج السمع.

٣١. مراكز الرعاية عن بُعد والطب الاتصالي.

٣٢. مراكز العين الصناعية.

٣٣. مراكز الأشعة الاتصالية.

٣٤. التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الأشعة والخدمات الطبية المساندة.

٣٥. مراكز جمع العينات.

٣٦. مراكز المحاليل الوريدية.

٣٧. الأندية الرياضية.

٣٨. الصالات والمراكز الرياضية الرجالية.

٣٩. الصالات والمراكز الرياضية النسائية.

تعمل الشركة بشكل أساسي في قطاع الرعاية الصحية حيث تقوم بتقديم خدمات رعاية صحية متكاملة تشمل خدمات الرعاية الأولية وخدمات الرعاية الحرجة وخدمات الرعاية التأهيلية في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) ومستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء). كما تقوم الشركة بتقديم خدمات فرعية لهذا القطاع كالخدمات الصيدلانية وخدمات الرعاية الصحية المنزلية وخدمات الطب الاتصالي (Telemedicine) (وللمزيد من المعلومات حول أعمال الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣ «**نظرة عامة على أعمال الشركة**» من هذه النشرة). كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، تعد الشركة رائدة في قطاعات أعمالها بطاقة استيعابية تصل إلى (٧٣٠) سريرًا حيث تقدم مختلف الخدمات لحوالي مليون عميل من الأفراد والقطاعين الخاص والحكومي في المنطقة الشرقية من المملكة، تحديدًا مدينة الأحساء حيث تشغل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة مستشفى الموسى التخصصي ومستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء)، وذلك اعتمادًا على قوى عاملة تشمل أكثر من (٢,٩٠٠) موظف كما في تاريخ هذه النشرة. كما تقوم الشركة، كما في تاريخ هذه النشرة، بتصميم وإنشاء وتطوير مستشفيان تخصصيان في الخبر والأحساء والتي لا تزال تحت الإنشاء كما في تاريخ هذه النشرة (وللمزيد من المعلومات حول مشاريع الشركة المستقبلية، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٨ «**نظرة عامة على الخطط والمبادرات المستقبلية للشركة**» من هذه النشرة). ويجدر بالذكر بأن صافي إيرادات الشركة بلغت ٧٠١,٥ مليون ريال سعودي و٨١٦,٠ مليون ريال سعودي و٩٧٩,٠ مليون ريال سعودي و٢٧٧,٢ مليون ريال سعودي كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي. كما قد بلغ صافي دخل الشركة ٦٢,٤ مليون ريال سعودي و٥١,٠ مليون ريال سعودي و٩٨,١ مليون ريال سعودي و١٣,٧ مليون ريال سعودي للفترات نفسها، على التوالي. وقد بلغ إجمالي أصول الشركة ١,٥٤٥,٣ مليون ريال سعودي و١,٨٢٥,٢ مليون ريال سعودي و٢,٣٠١,٨ مليون ريال سعودي و٢,٣٤ مليار ريال سعودي للفترات نفسها، على التوالي. وكما قد بلغ إجمالي التزامات الشركة ٩٤٧,٣ مليون ريال سعودي و١,١٧٧,٠ مليون ريال سعودي و١,٦٤٥,٨ مليون ريال سعودي و١,٦٩٧ مليون ريال سعودي للفترات نفسها، على التوالي.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لا يوجد نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

٤-١-١ هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح (٤٤٣,٠٣٥,٨٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٤,٣٠٣,٥٨٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، نتيجة لزيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار وطرح (٩,٣٠٣,٥٨٠) سهماً جديداً (والتي تمثل ٢١٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح) للاكتتاب العام.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول ٤-١: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

الرقم	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
١	شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار	٣٣,٢٥٠,٠٠٠	٣٣٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٩٥	٢٩,١٣١,٢٥٦	٢٩١,٣١٢,٥٦٠	٪٦٥,٧٥
٢	شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٪٥	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٪٣,٩٥
٣	الأسهم المخصصة لصندوق استثمار الموظفين	–	–	–	١٣١,٢٥٠	١,٣١٢,٥٠٠	٪٠,٣٠

الرقم	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
٤	الجمهور	–	–	–	١٣,٢٩١,٠٧٤	١٣٢,٩١٠,٧٤٠	٣٠٪
الإجمالي		٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	٤٤,٣٠٣,٥٨٠	٤٤٣,٠٣٥,٨٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

٤-١-٢ تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأسمالها

أ. التأسيس (١٩٩٤م)

بدأت الشركة أعمالها كفرع لمؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية تحت اسم «مستشفى الموسى التخصصي الأحساء» والمقيد في السجل التجاري لمدينة المبرز بالرقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ١٤١٤/٠٩/٠٦هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٢/١٧م).

ب. التحول إلى شركة مسؤولية محدودة (٢٠١٨م)

بموجب عقد تأسيس الشركة المدقق من قبل وزارة التجارة برقم ٣٩١٤٧٤٣٨١ وتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٠٦م)، تحول فرع مؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب التجارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة مستشفى الموسى التخصصي (شركة ذات مسؤولية محدودة)» برأس مال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد تحولها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة

الجدول ٤-٢: هيكل ملكية الشركة عند تحولها من فرع مؤسسة فردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة

الرقم	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
١	عبدالعزيز عبدالله الموسى	١٠٠,٠٠٠	١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪
الإجمالي		١٠٠,٠٠٠	–	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

ج. التغيير في هيكل الملكية (٢٠٢٠م)

بموجب قرار الشركاء المعتمد من قبل وزارة التجارة برقم ١٠٠٠٠٢٥٠٤ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م)، تنازل عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك (١٠٠,٠٠٠) حصة من رأس مال الشركة عن (١٠,٠٠٠) حصة في الشركة وذلك بمقدار (١,٠٠٠) حصة لكل من (١) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٢) محمد عبدالعزيز الموسى و(٣) مالك عبدالعزيز الموسى و(٤) سارة عبدالعزيز الموسى و(٥) زينب عبدالعزيز الموسى و(٦) أميمة عبدالعزيز الموسى و(٧) ياسر عبدالعزيز الموسى و(٨) يوسف عبدالعزيز الموسى و(٩) لمى عبدالعزيز الموسى و(١٠) أحمد عبدالعزيز الموسى. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد تغير الملكية:

الجدول ٤-٣: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م)

الرقم	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
١	عبدالعزيز عبدالله الموسى	٩٠,٠٠٠	١٠	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٪
٢	حبيبة عبدالرحمن الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	١٪
٣	محمد عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	١٪
٤	مالك عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	١٪
٥	سارة عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	١٪
٦	زينب عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	١٪
٧	أميمة عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	١٪
٨	ياسر عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	١٪
٩	يوسف عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	١٪
١٠	لمى عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	١٪

الرقم	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
١١	أحمد عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪١
الإجمالي		١٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

د. التحول إلى شركة مساهمة مقفلة (٢٠٢٠م)

بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م)، تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة باسم «شركة مستشفى الموسى التخصصي (مساهمة سعودية مقفلة)» برأس مال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد تحولها إلى شَركة مساهمة مقفلة:

الجدول ٤-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م)

الرقم	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	عبدالعزيز عبدالله الموسى	٩٠,٠٠٠	١٠	٩٠٠,٠٠٠	٪٩٠
٢	حبيبة عبدالرحمن الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪١
٣	محمد عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪١
٤	مالك عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪١
٥	سارة عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪١
٦	زينب عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪١
٧	أميمة عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪١
٨	ياسر عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪١
٩	يوسف عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪١
١٠	لمى عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪١
١١	أحمد عبدالعزيز الموسى	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪١
الإجمالي		١٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

ه. التغيير في هيكل الملكية (٢٠٢٢م)

بموجب قرار عبدالعزيز عبدالله الموسى بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢١م)، تنازل عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك (٩٠,٠٠٠) سهم من رأس مال الشركة عن (١٠,٠٠٠) سهم في الشركة وذلك بمقدار (١,٥٠٠) سهم لكُلٍّ من (١) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٢) محمد عبدالعزيز الموسى و(٣) مالك عبدالعزيز الموسى و(٤) أحمد عبدالعزيز الموسى و(٥) يوسف عبدالعزيز الموسى و(٦) ياسر عبدالعزيز الموسى، ومائتين وخمسين (٢٥٠) سهمًا لكُلٍّ من (١) سارة عبدالعزيز الموسى و(٢) زينب عبدالعزيز الموسى و(٣) لمى عبدالعزيز الموسى و(٤) أميمة عبدالعزيز الموسى، ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد تغير الملكية:

الجدول ٤-٥: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢١م)

الرقم	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	عبدالعزيز عبدالله الموسى	٨٠,٠٠٠	١٠	٨٠٠,٠٠٠	٪٨٠
٢	حبيبة عبدالرحمن الموسى	٢,٥٠٠	١٠	٢٥,٠٠٠	٪٢,٥
٣	محمد عبدالعزيز الموسى	٢,٥٠٠	١٠	٢٥,٠٠٠	٪٢,٥
٤	مالك عبدالعزيز الموسى	٢,٥٠٠	١٠	٢٥,٠٠٠	٪٢,٥
٥	سارة عبدالعزيز الموسى	١,٢٥٠	١٠	١٢,٥٠٠	٪١,٢٥

الرقم	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية
٦	زينب عبدالعزيز الموسى	١,٢٥٠	١٠	١٢,٥٠٠	٪١,٢٥
٧	أميمة عبدالعزيز الموسى	١,٢٥٠	١٠	١٢,٥٠٠	٪١,٢٥
٨	ياسر عبدالعزيز الموسى	٢,٥٠٠	١٠	٢٥,٠٠٠	٪٢,٥
٩	يوسف عبدالعزيز الموسى	٢,٥٠٠	١٠	٢٥,٠٠٠	٪٢,٥
١٠	لمى عبدالعزيز الموسى	١,٢٥٠	١٠	١٢,٥٠٠	٪١,٢٥
١١	أحمد عبدالعزيز الموسى	٢,٥٠٠	١٠	٢٥,٠٠٠	٪٢,٥
الإجمالي		١٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

و. زيادة رأس المال (٢٠٢٣م)

بموجب قرار الجمعية العادية غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٤م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل نقداً متساوية قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها (٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال رسملة مبلغ (٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب مساهمة من مساهم والذي نتج عن (١) صافي الموجودات المحولة عند تحول فرع مؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة و(٢) مساهمة من أحد مساهمي الشركة بأرض قيمتها ٥٣,٧ مليون ريال سعودي.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال:

الجدول ٤-٦: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٤م)

الرقم	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	عبدالعزيز عبدالله الموسى	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	١	٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٨٠
٢	حبيبة عبدالرحمن الموسى	٨٧٥,٠٠٠	١	٨,٧٥٠,٠٠٠	٪٢,٥
٣	محمد عبدالعزيز الموسى	٨٧٥,٠٠٠	١	٨,٧٥٠,٠٠٠	٪٢,٥
٤	مالك عبدالعزيز الموسى	٨٧٥,٠٠٠	١	٨,٧٥٠,٠٠٠	٪٢,٥
٥	سارة عبدالعزيز الموسى	٤٣٧,٥٠٠	١	٤,٣٧٠,٠٠٠	٪١,٢٥
٦	زينب عبدالعزيز الموسى	٤٣٧,٥٠٠	١	٤,٣٧٠,٠٠٠	٪١,٢٥
٧	أميمة عبدالعزيز الموسى	٤٣٧,٥٠٠	١	٤,٣٧٠,٠٠٠	٪١,٢٥
٨	ياسر عبدالعزيز الموسى	٨٧٥,٠٠٠	١	٨,٧٥٠,٠٠٠	٪٢,٥
٩	يوسف عبدالعزيز الموسى	٨٧٥,٠٠٠	١	٨,٧٥٠,٠٠٠	٪٢,٥
١٠	لمى عبدالعزيز الموسى	٤٣٧,٥٠٠	١	٤,٣٧٠,٠٠٠	٪١,٢٥
١١	أحمد عبدالعزيز الموسى	٨٧٥,٠٠٠	١	٨,٧٥٠,٠٠٠	٪٢,٥
الإجمالي		٣٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

ز. التغيير في هيكل الملكية (٢٠٢٤م)

بتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م)، تنازل عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم من رأس مال الشركة عن (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم في الشركة لصالح وشركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بَعد تغير الملكية:

الجدول ٤-٧: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م)

الرقم	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	عبدالعزيز عبدالله الموسى	٢٦,٢٥٠,٠٠٠	١	٢٦٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٧٥
٢	شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية	١,٧٥٠,٠٠٠	١	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٪٥
٣	حبيبة عبدالرحمن الموسى	٨٧٥,٠٠٠	١	٨,٧٥٠,٠٠٠	٪٢,٥
٤	محمد عبدالعزيز الموسى	٨٧٥,٠٠٠	١	٨,٧٥٠,٠٠٠	٪٢,٥
٥	مالك عبدالعزيز الموسى	٨٧٥,٠٠٠	١	٨,٧٥٠,٠٠٠	٪٢,٥
٦	سارة عبدالعزيز الموسى	٤٣٧,٥٠٠	١	٤,٣٧٠,٠٠٠	٪١,٢٥
٧	زينب عبدالعزيز الموسى	٤٣٧,٥٠٠	١	٤,٣٧٠,٠٠٠	٪١,٢٥
٨	أميمة عبدالعزيز الموسى	٤٣٧,٥٠٠	١	٤,٣٧٠,٠٠٠	٪١,٢٥
٩	ياسر عبدالعزيز الموسى	٨٧٥,٠٠٠	١	٨,٧٥٠,٠٠٠	٪٢,٥
١٠	يوسف عبدالعزيز الموسى	٨٧٥,٠٠٠	١	٨,٧٥٠,٠٠٠	٪٢,٥
١١	لمى عبدالعزيز الموسى	٤٣٧,٥٠٠	١	٤,٣٧٠,٠٠٠	٪١,٢٥
١٢	أحمد عبدالعزيز الموسى	٨٧٥,٠٠٠	١	٨,٧٥٠,٠٠٠	٪٢,٥
الإجمالي		**٣٥,٠٠٠,٠٠٠**	-	**٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: الشركة

ح. تغيير اسم الشركة (٢٠٢٤م)

بتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تغيير اسم الشركة من «شركة مستشفى الموسى التخصصي» ليصبح «شركة الموسى الصحية» ولم يؤدِّ تغيير اسم الشركة إلى أي تغيير في هيكل ملكية الشركة.

ط. التغيير في هيكل الملكية (٢٠٢٤م)

بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٦م)، تنازل كُلٌّ من (١) عبدالعزيز عبدالله الموسى و(٢) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٣) محمد عبدالعزيز الموسى و(٤) مالك عبدالعزيز الموسى و(٥) سارة عبدالعزيز الموسى و(٦) زينب عبدالعزيز الموسى و(٧) أميمة عبدالعزيز الموسى و(٨) ياسر عبدالعزيز الموسى و(٩) يوسف عبدالعزيز الموسى و(١٠) لمى عبدالعزيز الموسى و(١١) أحمد عبدالعزيز الموسى عن جميع أسهمهم في الشركة والبالغ مجموعها (٣٣,٢٥٠,٠٠٠) سهم لشركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار، مقابل منحهم أسهم في شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار ويوضح الجدولُ التالي هيكل ملكية الشركة بعد تغير الملكية:

الجدول ٤-٨: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٦م)

الرقم	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار	٣٣,٢٥٠,٠٠٠	١٠	٣٣٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٩٥
٢	شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية	١,٧٥٠,٠٠٠	١٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٪٥
الإجمالي		**٣٥,٠٠٠,٠٠٠**	-	**٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: الشركة

ي. زيادة رأس المال لغرض الطرح (٢٠٢٤م)

وبتاريخ ١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى (٤٤٣,٠٣٥,٨٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٤,٣٠٣,٥٨٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك من خلال طرح (٩,٣٠٣,٥٨٠) سهماً جديداً للاكتتاب العام.

٤-١-٣ نظرة عامة على كبار المساهمين في الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة مساهمان اثنان يملكون كامل أسهم الشركة البالغ عددها (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، ويعد هذان المساهمان من كبار المساهمين حيث يمتلك كُلٌّ منهم ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة بشكل مباشر، وهم (١) شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار و(٢) شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية. يوضح الجدول التالي تفاصيل كبار المساهمين في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول ٤-٩: كبار المساهمين حسب الملكية المباشرة قبل وبعد الطرح

الرقم	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
١	شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار	٣٣,٢٥٠,٠٠٠	٣٣٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٩٥	٢٩,١٣١,٢٥٦	٢٩١,٣١٢,٥٦٠	٪٦٥,٧٥
٢	شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٪٥	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٪٣,٩٥
الإجمالي		**٣٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**	**٣٠,٨٨١,٢٥٦**	**٣٠٨,٨١٢,٥٦٠**	**٪٦٩,٧٠**

المصدر: الشركة

يوضح الملخص التالي تفاصيل كبار المساهمين في الشركة من الشركات:

أ. شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار

شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار هي شركة ذات مسؤولية محدودة (قابضة) سعودية مسجلة في مدينة المبرز بموجب سجل تجاري رقم ٢٢٥٢١٠٧٩٩٨ بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢١م). كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية متساوية قدرها (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة.

ووفقًا للسجل التجاري الخاص بشركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار، تتمثل أنشطتها الرئيسية في (١) إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة و(٢) استثمار أموال الشركات القابضة و(٣) امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة و(٤) تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة و(٥) امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة و(٦) تأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار:

الجدول ٤-١٠: هيكل ملكية شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار

الرقم	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة
١	عبدالعزيز عبدالله الموسى	٧٦,٠٠٠	١٠	٧٦٠,٠٠٠	٪٧٦
٢	حبيبة عبدالرحمن الموسى	٣,٠٠٠	١٠	٣٠,٠٠٠	٪٣
٣	محمد عبدالعزيز الموسى	٣,٠٠٠	١٠	٣٠,٠٠٠	٪٣
٤	مالك عبدالعزيز الموسى	٣,٠٠٠	١٠	٣٠,٠٠٠	٪٣
٥	ياسر عبدالعزيز الموسى	٣,٠٠٠	١٠	٣٠,٠٠٠	٪٣
٦	يوسف عبدالعزيز الموسى	٣,٠٠٠	١٠	٣٠,٠٠٠	٪٣

الرقم	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة
٧	أحمد عبدالعزيز الموسى	٣,٠٠٠	١٠	٣٠,٠٠٠	٣٪
٨	لمى عبدالعزيز الموسى	١,٥٠٠	١٠	١٥,٠٠٠	١,٥٪
٩	سارة عبدالعزيز الموسى	١,٥٠٠	١٠	١٥,٠٠٠	١,٥٪
١٠	زينب عبدالعزيز الموسى	١,٥٠٠	١٠	١٥,٠٠٠	١,٥٪
١١	أميمة عبدالعزيز الموسى	١,٥٠٠	١٠	١٥,٠٠٠	١,٥٪
الإجمالي		١٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

ب. شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية

شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة غير ربحية خاصة سعودية مسجلة في مدينة المبرز بموجب سجل تجاري رقم ٢٢٥٢١٠٧٩٣٥ بتاريخ ١٤٤٥/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٨م). كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى (٥,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية متساوية قدرها (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة.

وتتركز أعمال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية في المبادرات الخيرية والاجتماعية حيث تولي عناية خاصة بالمبادرات التعليمية والخيرية ومن أعمالها دعم المنشآت التعليمية المختلفة بالتعاون مع وزارة التعليم، ورعاية جائزة الشيخ عبدالوهاب الموسى للتميز التعليمي هي جائزة سنوية تقدم على فئات مختلفة مشاركة في العملية التعليمية، وبناء المدارس ومنها: (١) بناء مدرسة مريم آل الشيخ مبارك و(٢) بناء مدرسة طرفة الموسى و(٣) إنشاء مدرسة عبدالرحمن الموسى.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية:

الجدول ٤-١١: هيكل ملكية شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية

الرقم	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة
١	عبدالعزيز بن عبدالله الموسى	٥,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠٪
الإجمالي		٥,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

٤-١-٤ نظرة عامة على كبار المساهمين بشكل غير مباشر في الشركة

يوضح الجدول الآتي تفاصيل كبار المساهمين بناءً على ملكيتهم غير المباشرة في الشركة:

الجدول ٤-١٢: كبار المساهمين في الشركة حسب الملكية غير المباشرة كما في تاريخ هذه النشرة

الرقم	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	إجمالي القيمة الاسمية للأسهم (بالريال السعودي)	نسبة الملكية	عدد الأسهم	إجمالي القيمة الاسمية للأسهم (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
١	عبدالعزيز بن عبدالله الموسى[١]	٢٧,٠٢٠,٠٠٠	٢٧٠,٢٠٠,٠٠٠	٧٧,٢٠٪	٢٣,٨٨٩,٧٥٥	٢٣٨,٨٩٧,٥٥٠	٥٣,٩٢٪

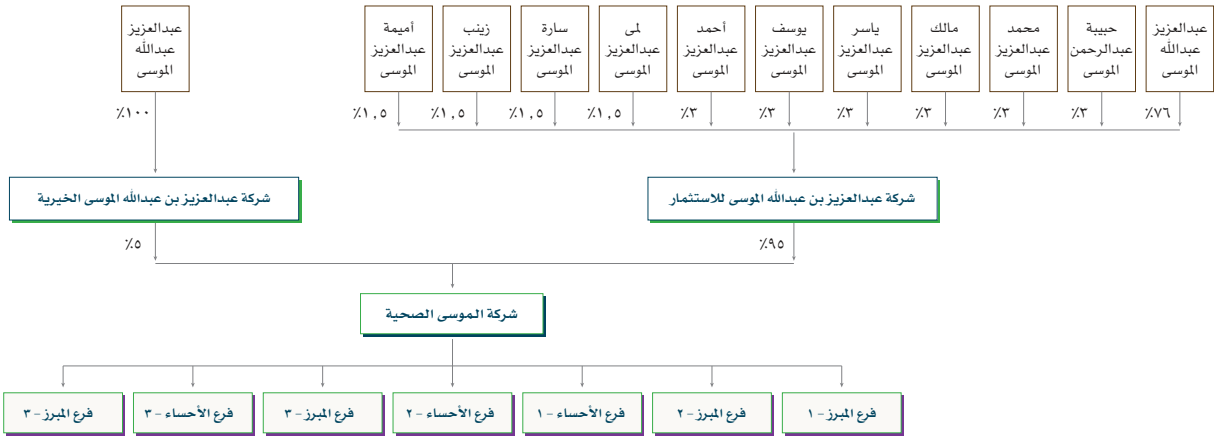
[١] نتجت الملكية غير المباشرة بسبب الآتي: يمتلك عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى ما نسبته ٧٦٪ من رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٩٥٪ من رأس مال الشركة. كما يمتلك عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٥٪ من رأس مال الشركة.

المصدر: الشركة

٤-١-٥ هيكل الشركة

يوضح الشكل التالي هيكل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٢: هيكل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة

٤-٢ رؤية الشركة ورسالتها ونقاط قوتها وإستراتيجيتها

٤-٢-١ رؤية الشركة

نظام صحي عالمي موثوق ينشر الصحة ويحارب المرض.

٤-٢-٢ رسالة الشركة

نخدم بشغف، ونقود التحول المجتمعي من خلال تقديم خدمات صحية فعّالة.

٤-٢-٣ القيم الأساسية والمبادئ الإستراتيجية للشركة

تتمحور أعمال الشركة حول عدد من القيم الأساسية التي تقود عملياتها والخدمات التي تقدمها، وهي كالتالي:

(أ) **الاستثمار في الإنسان**: تسعى الشركة لتعليم وتطوير المهنيين من ذوي الكفاءات والمهارات العالية الذين يعززون الصحة ويقدمون رعاية صحية مميزة والمحافظة عليهم.

(ب) **التحسين المستمر**: يتضامن كلٌّ مُمثلي الشركة من أجل تحسين الأداء وترسيخ معايير عالية للتقييم من أجل الارتقاء بأنشطة الشركة على المستوى الشخصي والمهني والمؤسسي والمالي لتحقيق رؤية الشركة وضمان استمراريتها.

(ج) **تجربة مريض استثنائية**: تسعى الشركة إلى تحقيق تجربة رعاية صحية للمريض وتوفير فرق عالية الاحترافية تقدم للمريض وعائلته تجربة فردية تحيط بجميع جوانب الرعاية والاهتمام للمريض وتحقق تطلعاته من التجربة العلاجية.

(د) **رفع الجودة وتعزيز سلامة المرضى**: تلتزم الشركة بتحقيق أقصى معايير الجودة العالمية في القطاع الصحي واستخدام أدوات التطوير الفعال والمستمر من أجل تقديم رعاية صحية ذات جودة عالية تحقق السلامة القصوى للمرضى.

(ه) **نشر الوعي الصحي**: تتعهد الشركة عبر مسؤوليتها الاجتماعية وبرامجها التواصلية وكيانها ككل بأن تكون شريكاً اجتماعياً فاعلاً في تعزيز الصحة والوعي الاجتماعي ونشرها بمفهومها الشامل ودمج هذه القيمة بشكل فعال مع أجندتها وأنشطتها بما يحقق ارتفاع مستوى الوعي الاجتماعي.

كما تتمثل المبادئ الإستراتيجية للشركة في الآتي:

(أ) **الإنسان**: جذب وتعليم وتطوير الممارسين والموظفين الموهوبين الذين يقدمون أعلى درجات الرعاية، ويعززون الوعي الصحي.

(ب) **سلامة المرضى وجودة الخدمة**: المحافظة على دورنا كقائد إقليمي في المنطقة من خلال تحقيق النتائج الفائقة في سلامة المرضى عبر التحسين المستمر والفعّال.

(ج) **تجربة المريض**: تحقيق دورنا على المستوى الوطني من خلال تحسين تجربة المرضى وأسرهم.

(د) **الوعي الصحي**: تعزيز الصحة الجسدية والعاطفية والفكرية والاجتماعية والروحانية والبيئية والمهنية من خلال دمج كل هذه الأبعاد في قراراتنا وأنشطتنا.

(ه) **الأداء**: تحسين الأداء الشخصي والتشغيلي والمهني والمالي لتحقيق مهمتنا ورؤيتنا.

(و) **الوعد**: نعد بإضافة قيمة لمساهمينا وتلبية حاجات المجتمع المتنوعة بشكل عادل وشامل، ونعد بالاستثمار في استدامة بيئتنا ومجتمعنا، ونعد بتعزيز الحوكمة وإلهام التحول المستمر في الرعاية الصحية.

٤-٢-٤ نواحي القوة والمزايا التنافسية

أ. نظام صحي موثوق

تلتزم الشركة بتقديم رعاية صحية متكاملة تضمن للمرضى تجربة سلسة وفعالة عبر مختلف نواحي الرعاية الصحية بوجود فريق رعاية متكامل من مختلف التخصصات والتقنيات التكنولوجية الحديثة وقنوات تواصل فعالة مع المرضى بالإضافة إلى الخدمات الترفيهية بما يضمن تعزيز رضا المرضى وتحسين النتائج. يجدر بالذكر أن الشركة قامت بقياس وعي العلامة التجارية لدى قاعدة عملائها من خلال مؤشر الولاء وبلغت نسبة الوعي بالعلامة ٨٩,٢٪ و٩٠,١٪ و٩٠,٣٪ و٨٨,٤٪ كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهرالثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي.

ب. الموقع الإستراتيجي

يضمن موقع الشركة الإستراتيجي في قلب الأحساء سهولة الوصول إلى خدمات الشركة المتنوعة لفئة واسعة من أهالي المملكة والخليج العربي. وتتوزع مستشفيات الشركة إستراتيجيا لضمان سهولة الوصول إلى خدماتها من كل مكان. يقع مستشفى الموسى التخصصي الرئيسي في شمال الأحساء، ويعتبر مستشفى الموسى للتأهيل البوابة الشمالية للأحساء. كما تعمل الشركة على مشروع مستشفى في الهفوف لخدمة أهالي المنطقة الجنوبية من مدينة الأحساء ومشروع مستشفى في الخبر لخدمة أهالي الخُبر (للمزيد من التفاصيل حول الخطط والمبادرات المستقبلية، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٨ «**نظرة عامة على الخطط والمبادرات المستقبلية للشركة**» من هذه النشرة).

ج. التصميم

تؤمن الشركة بأهمية التصميم القائم على الأدلة العلمية لمنشآتها الطبية. وتتعاون الشركة مع أبرز الشركات الهندسية المعمارية العالمية المعنية بتصميم مؤسسات ومرافق الرعاية الصحية لضمان بيئة آمنة ومريحة تُعزز عملية الشفاء وتلبي احتياجات المرضى. كما تحرص الشركة على توفير المساحات الخضراء في تصاميمها وذلك لتحسين تجربة المرضى وأهاليهم وزوارهم.

د. تجربة استثنائية للمريض

تسعى الشركة لتقديم رحلة مريحة ومتكاملة للمرضى من خلال إستراتيجيات إدارة الرعاية المُبتكرة، بما في ذلك توفير قنوات اتصال مفتوحة وسجلات صحية رقمية بالإضافة إلى استقبال الاقتراحات من خلال منظمة بريس جاني (PressGaney) التي تعنى بقياس رضا المرضى. تم تصنيف مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) ضمن أفضل (١٠) مستشفيات على مستوى الخليج في ضمان رعاية شاملة وشخصية تُلبي احتياجات كل مريض.

ه. المسؤولية الاجتماعية

تلتزم الشركة بممارسات الحوكمة الرشيدة والمسؤولية الاجتماعية والاستدامة. يجتمع مجلس الإدارة كل ثلاثة أشهر لإجراء مناقشات إستراتيجية وتقييم الأداء وفرص النمو وتعزيز التنوع والشمولية على جميع المستويات. كما تشارك الشركة في الأنشطة الاجتماعية التي تعود بالنفع على المجتمع الذي تخدمه وتدعم المبادرات التعليمية والتوعية في مجال الرعاية الصحية وتنمية المجتمع (للمزيد من التفاصيل حول إستراتيجية الشركة للمسؤولية الاجتماعية، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-١٣ «**المسؤولية الاجتماعية**» من هذه النشرة).

و. الاستدامة

تتبنى الشركة ممارسات صديقة للبيئة ومبادئ شهادة ليد (LEED) للمباني الخضراء مع التركيز على كفاءة الطاقة وإدارة النفايات والحفاظ على المياه وتقليل البصمة الكربونية.

ز. التقنية

توظف الشركة أحدث التقنيات لتمكين المرضى وتحسين مشاركتهم في اتخاذ القرارات المتعلقة برعايتهم. تقدم الشركة تطبيقًا مخصصًا للمريض لحجز المواعيد وطلب الاستشارات الافتراضية كما وتستخدم نظامي (HIS) وياسي (Yassii) لإدارة المعلومات الصحية للمرضى وتخزينها واسترجاعها وتحليلها بالتعاون مع شركة أوراكل (Oracle) العالمية مما أثمر عن حصول مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على المرحلة السابعة من اعتماد الجمعية الأمريكية لنظم إدارة المعلومات الصحية (HIMSS)، مما يدل على اعتماد وتكامل التقنية المعلوماتية الصحية المتقدمة. بالإضافة ذلك، تعتمد الشركة العديد من التقنيات التكنولوجية الأخرى ومنها، على سبيل المثال لا الحصر، التصوير الطبقي النووي (PetCT–Spect–CT) والعمليات الهجينة والمختبر المؤتمت والصيدلية المؤتمتة.

كما يعد مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) ضمن المستشفيات الخاصة الرائدة في مجال تقديم خدمات العلاج الإشعاعي المتقدم ويقدم مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء خدمات تأهيلية تقنية متقدمة في مجال تأهيل الحركة بالتعاون مع شركة هوكوما (Hocoma).

ح. كفاءة التشغيل

حققت الشركة نتائج إيجابية ملحوظة من خلال الإدارة الفعالة للمخزون وسلسلة التوريد ومنها تحسين الإيرادات لكل سرير وتقليل متوسط مدة الإقامة ليومين من خلال التنسيق السلس بين الأقسام وبروتوكولات الرعاية المتقدمة والنهج الذي يركز على المريض، مما يُعزّز رضا المرضى ويُحسّن استخدام الموارد ويقلل التكاليف.

ط. الالتزام بالجودة

تلتزم الشركة بمعايير الجودة العالمية مما أهّلها للحصول على العديد من الاعتمادات العالمية والوطنية المرموقة مثل اعتماد الماجنت (Magnet) من مركز اعتماد الممرضين الأمريكيين (ANCC) (وهي جائزة تمنح لمؤسسات الرعاية التي حققت معاييرماجنت (Magnet) في تقديم رعاية ذات جودة استثنائية) واللجنة المشتركة الدولية (JCI) وشهادة الأيزو (ISO) واعتماد الكلية الأمريكية لعلوم الأمراض (CAP) واعتماد الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB) واعتماد لجنة اعتماد منشآت إعادة التأهيل (CARF) واعتماد الجمعية الأمريكية لصيادلة النظام الصحي (ASHP) واعتماد جمعية القلب الأمريكية (AHA) لآلام الصدر (Chest Pain) والجلطات (Strokes) واعتماد منظمة بلانيتري (Plantree) وجائزة الملك عبدالعزيز للجودة والمستوى السابع من اعتماد الجمعية الأمريكية لنظم إدارة المعلومات الصحية (HIMSS 7) واعتماد برنامج الممارسة الانتقالي (PTAP) (للمزيد من التفاصيل حول جوائز الشركة وشهادات اعتمادها، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤–٩ «**الجوائز والإنجازات وشهادات الاعتماد**» من هذه النشرة). وتمثل هذه الاعتمادات ضمانًا للمرضى وعائلاتهم حول التزام الشركة بالجودة.

٤-٢-٥ الإستراتيجية والآفاق المستقبلية

أ. الاستثمار في الموارد البشرية

تدريب وتطوير المهنيين من ذوي المهارات والكفاءات العالية الذين يقدمون الرعاية الصحية المميزة والمحافظة عليهم.

ب. نشر الوعي الصحي

تعزيز الوعي الصحي ونشره بمفهومه الشامل الذي يتضمن جميع الجوانب الجسدية والنفسية والاجتماعية ودمج هذه المفاهيم في جميع قرارات الشركة.

ج. الريادة والجودة

الريادة في تقديم رعاية صحية عالية الجودة تضمن سلامة المرضى عبر التطوير الفعال والمستمر للخدمات المقدمة.

د. تعزيز تجربة المرضى

تحقيق الريادة في تطوير تجربة المرضى وعائلاتهم.

ه. تحسين الأداء

تحسين الأداء الشخصي والمهني والمؤسسي والمالي من أجل تحقيق رؤية الشركة.

٤-٢-٦ ملخص الأحداث الجوهرية

يوضح الجدول التالي ملخصًا للأحداث الجوهرية للمجموعة:

الجدول ٤-١٣: ملخص الأحداث الجوهرية للمجموعة

التاريخ	الأحداث الجوهرية
١٩٩٦م	تأسيس وافتتاح أول مستشفى باسم «مستشفى الموسى العام» لخدمة أهالي الأحساء بسعة ٣٠ سريرًا.
١٩٩٧م	افتتاح أول صيدلية خارجية للشركة.
١٩٩٨م	تعاقدت الشركة مع شركة أرامكو السعودية لتقديم خدماتها الصحية لمنسوبي شركة أرامكو السعودية في مستشفى الموسى العام.
٢٠٠٠م	تم زيادة الطاقة الاستيعابية بالمبنى الرئيسي لمستشفى الموسى العام لتصل إلى ١٠٠ سرير.
٢٠٠٩م	حصل مستشفى الموسى العام على اعتماد اللجنة الدولية المتحدة لاعتماد المنظمات الصحية (JCI) وذلك لتطبيقه كافة معايير الجودة العالمية في رعاية وسلامة المرضى.
٢٠١٢م	حصل مستشفى الموسى العام على اعتماد اللجنة الدولية المتحدة لاعتماد المنظمات الصحية (JCI) للمرة الثانية وذلك لتطبيقه كافة معايير الجودة العالمية في رعاية وسلامة المرضى.
٢٠١٣م	حصل مستشفى الموسى العام على اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية(CBAHI)، وهي الجهة الرسمية المسؤولة عن منح شهادات الاعتماد لجميع منشآت الرعاية الصحية العاملة في القطاعين العام والخاص بالمملكة.
٢٠١٤م	– تغيير اسم مستشفى الموسى العام إلى «مستشفى الموسى التخصصي» وتدشين هوية جديدة. – الحصول على شهادة الاعتماد الصحي (HACCP). – افتتاح البرج الجنوبي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) وزيادة طاقته الاستيعابية إلى ٢٤٠ سريرًا.
٢٠١٥م	حصل مستشفى الموسى العام على اعتماد اللجنة الدولية المتحدة لاعتماد المنظمات الصحية (JCI) للمرة الثالثة وذلك لتطبيقه كافة معايير الجودة العالمية في رعاية وسلامة المرضى.
٢٠١٦م	بدأت العمليات الإنشائية لأعمال البرج الشمالي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء).
٢٠١٧م	اعتماد المختبر الخاص بمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) من قبل الكلية الأمريكية لعلوم الأمراض (CAP).
٢٠١٨م	– حصل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على جائزة الملك عبدالعزيز للجودة. – اعتماد مركز السمنة بمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) كمركز امتياز من قبل منظمة مراجعة الجراحين (SRC). – دخول موسوعة جينيس العالمية (Guinness World Records) وذلك لأكبر عدد حضور درس تعليمي عن غسيل اليدين بعدد حضور بلغ ٧١٤ فردًا شمل جميع الأعمار، بهدف رفع مستوى الوعي لدى أفراد المجتمع بأهمية تنظيف اليدين باعتبارهما عاملاً أساسيًا في الوقاية من الأمراض المختلفة. – حصل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على اعتماد اللجنة الدولية المتحدة لاعتماد المنظمات الصحية (JCI) للمرة الرابعة وذلك لتطبيقه كافة معايير الجودة العالمية في رعاية وسلامة المرضى.
٢٠١٩م	– إبرام اتفاقية التعاون مع مستشفى جامعة شيكاغو والتي بموجبها يقدم مستشفى جامعة شيكاغو خدمات استشارية لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) للمساعدة في تعزيز العديد من المجالات السريرية وغير السريرية، بما في ذلك إدارة سلسلة التوريد والجودة وإعداد التقارير والتخطيط الإستراتيجي والتدريب والتعليم السريري والتنفيذي. – اعتماد الرابطة الأمريكية لبنوك الدم (AABB)، وهي أعلى شهادة معتمدة على مستوى العالم في مجال بنوك الدم. – الحصول على مرتبة الشرف من سي إفيريت كووب (C. Everett Koop) لتعزيز الصحة في مكان العمل. – اعتماد الجمعية الأمريكية لنظم إدارة المعلومات الصحية (HIMSS) المستوى السادس لنظم اعتماد السجلات الطبية الإلكترونية وإدارة الرعاية الصحية.
٢٠٢٠م	– حصل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على اعتماد الكلية الأمريكية للأشعة (ACR)، وهي المعيار الذهبي الذي يضمن للمرضى التشخيص الدقيق والرعاية عالية الجودة. – حصل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على تصنيف ماجنيت (Magnet)، وهو معيار يُمنح لتميز طاقم التمريض في تقديم خدمات الرعاية الصحية للمرضى. – البدء بتقديم خدمات الطب الاتصالي (Telemedicine).
٢٠٢١م	– افتتاح البرج الشمالي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) وزيادة طاقته الاستيعابية إلى ٤٣٠ سرير. – حصل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على اعتماد الجمعية الأمريكية لصيادلة النظام الصحي (ASHP). – حصل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI). – حصل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على اعتماد الجمعية الأمريكية لنظم إدارة المعلومات الصحية (HIMSS) للمستوى السابع. – حصل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على اعتماد اللجنة الدولية المتحدة لاعتماد المنظمات الصحية (JCI) للمرة الخامسة وذلك لتطبيقه كافة معايير الجودة العالمية في رعاية وسلامة المرضى وهو ما يؤكد التزامه بشروط الجودة العالمية.

التاريخ	الأحداث الجوهرية
٢٠٢٣م	– حصل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) مرة أخرى على اعتماد تصنيف ماجنيت (Magnet) للتميز في الرعاية التمريضية. – حصل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على اعتماد برنامج الممارسة الانتقالي (PTAP) وهي شهادة الزمالة في التدريب المهني للممارسات التمريضية متعددة التخصصات. – اعتماد مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) كأول مستشفى سعودي بمركز متكامل لعلاج الجلطات الدماغية. – افتتاح مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء).

المصدر: الشركة

٤-٣ نظرة عامة على أعمال الشركة

منذ عام ١٩٩٦م، استثمرت الشركة في العديد من مشاريع الرعاية الصحية لتوفير خدمات صحية محورها الإنسان بمعايير عالمية مع فريق متنوع يعملون معًا لتحقيق رسالة الشركة وذلك في سوق كبير وسريع النمو. وتمارس الشركة أعمالها من خلال قطاع أعمال رئيسي وهو قطاع الرعاية الصحية الذي يشمل خدمات تلبي حاجات المرضى في مختلف المجالات بدءاً من الرعاية الأولية والرعاية الحرجة وتمتد لتشمل الرعاية التأهيلية. كما تمارس الشركة أعمالها من خلال قطاع أعمال ثانوي وهو قطاع الخدمات الفرعية الداعمة لقطاعها الرئيسي والذي يشمل الخدمات الصيدلانية وخدمات الرعاية الصحية المنزلية وخدمات الطب الاتصالي (Telemedicine). وتتركز أعمال الشركة بشكل رئيسي في المنطقة الشرقية والتي تعد مركزاً رائداً للطاقة في المملكة وأحد المراكز الرئيسية للتجارة وأحد المراكز الناشئة للتعدين في المملكة، والتي لا تحظى بمنافسة شرسة في قطاع الرعاية الصحية (وللمزيد من المعلومات حول السوق الذي تمارس فيه الشركة أعمالها، الرجاء مراجعة القسم رقم ٣ «**معلومات عن السوق والقطاع**» من هذه النشرة. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، تعد الشركة رائدة في قطاعات أعمالها بطاقة استيعابية تصل إلى (٧٣٠) سرير حيث تقدم مختلف الخدمات لحوالي مليون عميل سنوياً من الأفراد والقطاعين الخاص والحكومي في المنطقة الشرقية من المملكة (وللمزيد من المعلومات حول عملاء الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٦ «**نظرة عامة على عملاء الشركة**» من هذه النشرة). تشغل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة مستشفى الموسى التخصصي ومستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء)، وذلك اعتمادًا على قوى عاملة تشمل أكثر من (٢,٩٠٠) موظف كما في تاريخ هذه النشرة. كما تقوم الشركة، كما في تاريخ هذه النشرة، بتصميم وإنشاء وتطوير مستشفيين تخصصيين في الخبر والأحساء والتي لا تزال تحت الإنشاء كما في تاريخ هذه النشرة (وللمزيد من المعلومات حول مشاريع الشركة المستقبلية، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٨ «**نظرة عامة على الخطط والمبادرات المستقبلية للشركة**» من هذه النشرة).

بلغت إيرادات الشركة ٧٠١,٥ مليون ريال سعودي و٨١٦,٠ مليون ريال سعودي و٩٧٩,٠ مليون ريال سعودي و٢٧٧,٢ مليون ريال سعودي كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي. كما قد بلغ صافي دخل الشركة ٦٢,٤ مليون ريال سعودي و٥١,٠ مليون ريال سعودي و٩٨,١ مليون ريال سعودي و١٣,٧ مليون ريال سعودي للفترات نفسها، على التوالي. وقد بلغ إجمالي أصول الشركة ١,٥٤ مليار ريال سعودي و١,٨٢٥ مليون ريال سعودي و٢,٣ مليار ريال سعودي و٢,٣٤٠ مليون ريال سعودي للفترات نفسها، على التوالي. وكما قد بلغ إجمالي التزامات الشركة ٩٤٧,٣ مليون ريال سعودي و١,١٧٧,٠ مليون ريال سعودي و١,٦٤٥,٨ مليون ريال سعودي و١,٦٩٧,٨ مليون ريال سعودي للفترات نفسها، على التوالي. وفيما يلي ملخص لقطاعات أعمال الشركة وخدماتها.

- **قطاع الرعاية الصحية**: توفر الشركة خدماتها بشكل أساسي في قطاع الرعاية الصحية من خلال تشغيل مستشفى الموسى التخصصي ومستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) بطاقة استيعابية إجمالية تصل إلى (٧٣٠) سريرًا حيث قدمت مختلف الخدمات لحوالي مليون عميل من الأفراد والقطاعين الخاص والحكومي في المنطقة الشرقية من المملكة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. كما تقوم الشركة، كما في تاريخ هذه النشرة، بتصميم وإنشاء وتطوير مستشفيين تخصصيين في الخُبر والأحساء والتي لا تزال تحت الإنشاء كما في تاريخ هذه النشرة. يمثل قطاع الرعاية الصحية ما نسبته ٨٣,٩٪ و٨٣,٦٪ و٨١,٠٪ و٧٩,٤٪ من إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي (وللمزيد من المعلومات حول قطاع الرعاية الصحية، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٤ «**قطاع الرعاية الصحية**» من هذه النشرة). وتسعى الشركة لتقديم خدمات الرعاية الصحية المتكاملة لمرضاها حيث تنقسم خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها الشركة إلى الآتي:

  - **خدمات الرعاية الأولية**: تقدم الشركة خدمات الرعاية الأولية عبر مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)، وتشمل تلك الخدمات خدمات الرعاية الصحية اليومية والتي عادةً ما تكون بمثابة أول نقطة اتصال ونقطة رئيسية للرعاية المستمرة للمرضى داخل نظام الرعاية الصحية. وقد بلغت الإيرادات الناتجة عن خدمات الأولية ٢٢,٤ مليون ريال سعودي و٢٥,٦ مليون ريال سعودي و٥٥,٧ مليون ريال سعودي و١٦,٥ مليون ريال سعودي، تمثل ما نسبته ٢,٨٪ و٢,٧٪ و٤,٦٪ و٤,٨٪ من إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي.

- **خدمات الرعاية الحرجة**: تقدم الشركة خدمات الرعاية الحرجة عبر مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)، وتشمل تلك الخدمات خدمات العناية الفائقة للحالات الطبية المعقدة والحرجة وغير المستقرة للمرضى بمختلف فئاتهم، وتشمل العناية المركزة للبالغين والعناية المركزة للأطفال والعناية القلبية وعناية جراحة القلب. وقد بلغت الإيرادات الناتجة عن خدمات الرعاية الحرجة ٦٥٥,٢ مليون ريال سعودي و٧٦٢,٧ مليون ريال سعودي و٩٢٤,١ مليون ريال سعودي و٢٢٢,٩ مليون ريال سعودي، تمثل ما نسبته ٨١,١٪ و٨٠,٩٪ و٧٥,٦٪ ٦٤,٦٪ من إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي.
- **خدمات الرعاية التأهيلية**: تقدم الشركة خدمات الرعاية التأهيلية عبر مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء). وتشمل تلك الخدمات خدمات صحية واجتماعية تهدف إلى تحسين الجودة والوظائف الحياتية للأشخاص الذين يعانون من إصابات أو إعاقات جسدية أو عقلية أو توجد لديهم اضطرابات صحية مزمنة. تم افتتاح مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) في الربع الرابع من عام ٢٠٢٣م وبالتالي فلم يحقق أي إيرادات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، وقد بلغت الإيرادات الناتجة عن خدمات الرعاية التأهيلية ١٠ مليون ريال سعودي و٢٥,٧ مليون ريال سعودي، تمثل ما نسبته ٠,٨٪ و٧,٤٪ من إيرادات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي.

- **قطاع الخدمات الفرعية**: اتباعًا لنهج الشركة لتقديم الرعاية المتكاملة لمرضاها، تقدم الشركة خدمات فرعية تتيح لمرضاها الحصول على خدمات تساندهم عبر رحلتهم للشفاء وهي كالآتي (وللمزيد من المعلومات حول قطاع الخدمات الفرعية، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٥ «**قطاع الخدمات الفرعية**» من هذه النشرة):

- **الخدمات الصيدلانية**: تمارس الشركة الأعمال الصيدلانية من خلال تشغيل وإدارة صيدليات داخلية وخارجية تابعة لها وذلك لكي تتمكن من تقديم خدمة متكاملة لمرضاها وعملائها. وكما في تاريخ هذه النشرة، تشغل الشركة صيدليتين خارجيتين في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) وصيدلية خارجية في مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) وصيدليتين داخليتين في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) وصيدلية داخلية في مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء). وتمثل الإيرادات الناتجة من الخدمات الصيدلانية حوالي ١٢٩,٩ مليون ريال سعودي و١٥٤,٦ مليون ريال سعودي و٢٣٠,٤ مليون ريال سعودي و٧٠,٧ مليون ريال سعودي تمثل ما نسبته ١٦,١٪ و١٦,٤٪ و١٨,٩٪ و٢٠,٥٪ من إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي.
- **خدمات الرعاية الصحية المنزلية**: في عام ٢٠٢٠م، بدأ مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) في تقديم خدمات الرعاية المنزلية كجزء من تطوير خدماته الداعمة. وتُمكن هذه الخدمة المرضى من تلقي العلاج الطبي في منازلهم حيث تؤمن الشركة أن أفضل مكان لتلقي العلاج هو المنزل لما له من تأثيرات إيجابية على سرعة استجابة المرضى للعلاج واستشفائهم. وعليه، فقد قامت الشركة بتطوير وتجهيز خدماتها في كافة التخصصات الصحية والتمريضية والفنية والمزودة بأحدث التجهيزات الطبية اللازمة كي تتماشى مع هذه الاحتياجات. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، توظف الشركة (٩) ممارسين صحيين مخصصين لتقديم خدمات الرعاية المنزلية وتمثل الإيرادات الناتجة من خدمات الرعاية المنزلية حوالي ١٧ ألف ريال سعودي و٤٨٢ ألف ريال سعودي و١,٦ مليون ريال سعودي و٤٥٧ ألف ريال سعودي تمثل ما نسبته ٠,٠٠٢٪ و٠,٠٥١٪ و٠,١٣٠٪ و٠,١٣٢٪ من إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي.
- **خدمات الطب الاتصالي (Telemedicine)**: ضمن مبادرة الشركة لتوفير ما يخدم مرضاها بجميع متطلباتهم الطبية في منصة واحدة متكاملة، بدأت الشركة في تقديم خدمات الطب الاتصالي (Telemedicine) في عام ٢٠٢٠م وذلك في ضوء التحول الرقمي في القطاع الصحي. وتشتمل خدمات الطب الاتصالي (Telemedicine) الاستشارة عن بُعد ومتابعة المرضى عن بُعد من خلال الاستعانة بمجموعة من التقنيات الإلكترونية الحديثة مثل المواقع الإلكترونية والوسائط المتعددة وتطبيقات الأجهزة الذكية للتمكن من التواصل الآمن والمباشر بين المريض والممارس الصحي بغرض تقييم الحالة الصحية وعلاج المريض. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، تقدم (٤٢) عيادة منها عيادة التأهيل وعيادة الطب النفسي وعيادة الأنف والأذن والحنجرة وعيادة الجلدية وعيادة الأطفال وعيادة الحساسيات. بلغت الإيرادات الناتجة عن خدمات الطب الاتصالي (Telemedicine) ١٣٢ ألف ريال سعودي و١٠٨ ألف ريال سعودي و٣٣٣ ألف ريال سعودي و٢٧٦,٨ ألف ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، والتي تمثل ما نسبته ٠,٠٢٪ و٠,٠١٪ و٠,٠٣٪ و٠,٠٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة لنفس الفترات، على التوالي. ويجدر بالذكر بأنه قد شهدت خدمات الطب الاتصالي (Telemedicine) نموًا ملحوظًا، حيث تضاعفت بنسبة ١٠٠٪ بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، حيث ارتفع عدد المرضى المستفيدين من الخدمة من (١,٦٦٩) مريضًا في عام ٢٠٢١م

إلى ٣,٢٢٤ مريضًا في عام ٢٠٢٢م. ولم يقتصر النمو على ذلك، بل استمر الارتفاع بشكل ملحوظ خلال العام التالي، حيث ازدادت الخدمات بنسبة ٢٠٠٪ بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، حيث ارتفع عدد المرضى المستفيدين إلى (٩,٥٤٣) مريضًا في عام ٢٠٢٣م، مقارنة (٣,٢٢٤) مريضًا في العام السابق. وكما في تاريخ هذه النشرة، تقدم الشركة خدمات الطب الاتصالي (Telemedicine) ضمن خدمات الرعاية الحرجة التي تقدمها لمرضاها. وتعتزم الشركة بتوسيع وتطوير خدمات الطب الاتصالي (Telemedicine) ليتم تزويدها ضمن جميع خدمات الرعاية الصحية المقدمة من قبل الشركة.

٤-٤ قطاع الرعاية الصحية

تزاول الشركة أعمالها في مجال تقديم الرعاية الصحية منذ عام ١٩٩٦م، بمنظومة قوية وتفانٍ مخلص من الرعاية الأولية إلى الرعاية المتخصصة. وابتدأت الشركة في تقديم خدمات الرعاية الصحية في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) والذي تم إنشاؤه في عام ١٩٩٦م باسم «مستشفى الموسى العام» كأول مستشفى خاص في منطقة الأحساء. وقامت الشركة بتغيير اسم «مستشفى الموسى العام» إلى «مستشفى الموسى التخصصي» في عام ٢٠١٤م وتدشين هوية جديدة وفقًا لذلك كما قامت الشركة في عام ٢٠٢٣م بافتتاح مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) والذي تسعى من خلال الشركة بتقديم خدمات الرعاية التأهيلية. وتسعى الشركة عن طريق تقديم خدماتها لتحقيق رسالتها أن تخدم بشغف وتقود التحول في الرعاية الصحية، بما يضمن تلبية احتياجات مرضاها وعائلاتهم وتمكين المرضى وفريق الرعاية الصحية بالشركة.

ووفقًا لسعيها في تقديم خدمات صحية متكاملة لمرضاها، تقدم الشركة العديد من الخدمات الصحية المتخصصة في العديد من المجالات ضمن خدمات الرعاية الأولية وخدمات الرعاية الحرجة وخدمات الرعاية التأهيلية، ومنها خدمات العلاج الجماعي والعلاج المهني والعلاج الطبيعي وخدمات إعادة تأهيل اضطرابات الكلام. كما تقدم خدمات التجميل ورعاية الأسنان والعيون والعظام والقلب والأوعية الدموية والأطراف الصناعية. كما تتضمن أعمال الشركة الرعاية الصحية الثلاثية من خلال عدد من المراكز المتخصصة منها مركز إعادة التأهيل العضلي والهيكلي ومركز تأهيل الأطفال ومركز إصابات النخاع الشوكي ومركز إعادة تأهيل وتكيف الإصابات الرياضية ومركز تأهيل الإصابات العصبية والسكتة الدماغية. وعليه، لدى الشركة القدرة على خدمة نطاق واسع من المرضى وتوفير الرعاية الصحية المتخصصة اللازمة لفئة كبيرة من المجتمع الذي تعمل به.

وكما في تاريخ هذه النشرة، توفر الشركة خدماتها الصحية عبر مستشفى الموسى التخصصي ومستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء). كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، يعمل لدى الشركة أكثر من (٢,٩٠٠) موظف بما في ذلك (٣٢٦) طبيبًا، ويبلغ إجمالي عيادات الشركة (٢٩٠) عيادةً كما يبلغ إجمالي عدد الأسرّة (٧٣٠) سريراً للمرضى المنومين. ويوضح الجدول الآتي ملخصاً للمعلومات التشغيلية لمستشفيات الشركة:

الجدول ٤-١٤: ملخص المعلومات التشغيلية لمستشفيات الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

المستشفى	مساحة الأرض	المسطحات المبنية	ملكية العقار	عدد العيادات	عدد الموظفين	عدد الأطباء	عدد الأسرّة
مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	١٤,١١٤ مترًا مربعًا	١١٠,٠٠٠ متر مربع	الشركة	٢٤٥	٢,٦٩٦	٣٠٠	٤٣٠
مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء)	٢٥,٥٨٢ مترًا مربعًا	١٠٠,٠٠٠ متر مربع	الشركة	٤٥	٣٧٦	٢٦	٣٠٠
الإجمالي	**١١١,٧٥٠ مترًا مربعًا**	**٢١٠,٠٠٠ متر مربع**	-	**٢٩٠**	**٣,٠٧٢**	**٣٢٦**	**٧٣٠**

المصدر: الشركة

وفيما يلي وصف للأعمال والخدمات المقدمة لكل من مستشفيات الشركة.

٤-٤-١ مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)

يمثل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) نقطة انطلاق لأعمال الشركة اليوم، حيث تم تأسيسه في عام ١٩٩٦م كأول مستشفى خاص في منطقة الأحساء. ويوفر مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) رعاية تتمحور حول الإنسان بمساحة أرض إجمالية قدرها ١٤,١١٤ مترًا مربعًا ومسطحات مبنية بمساحة ١١٠,٠٠٠ متر مربع بسعة سريرية تصل إلى (٤٣٠) سريرًا كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. ويقع مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على أرض مملوكة من قبل الشركة تتكون من مبنى المستشفى الرئيسي والبرج الشمالي والبرج الجنوبي (ولمزيد من التفاصيل حول عقارات الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٦ «**العقارات**» من هذه النشرة). ولدى مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) فريق متنوع يعملون معًا لتحقيق رسالة الشركة أن تخدم بشغف وأن تقود التحول المجتمعي من خلال تقديم خدمات صحية فعالة. وتعتز الشركة بتصنيف مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) ضمن أفضل (١٠) مستشفيات في دول مجلس التعاون الخليجي من حيث رضا المرضى من قبل منظمة بريس جاني (PressGaney) حيث حافظت الشركة على هذا التصنيف منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه. كما يعد مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) مستشفى تعليمي مُعتمد من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية في خمسة عشر برنامجًا للإقامة الطبية وثلاثة برامج زمالة في بيئة تعليمية ثرية تحفز على التعليم والإبداع.

سجل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) حوالي ٦٨٠ ألف و٧٩٠ ألف و٩١٠ آلاف و٢٥٠ ألف زيارة من مرضى العيادات الخارجية وحوالي ٢١ ألف و٢٥ ألف و٣١ ألف و٩ آلاف حالة تنويم من المرضى المنومين في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي.

وفيما يلي وصف لأهم مراكز التميز والبرامج الطبية والمراكز المتخصصة التي يوفرها مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء):

أ. مركز العظام والمفاصل والإصابات الرياضية

مركز العظام والمفاصل والإصابات الرياضية في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) هو من أكبر المراكز المتخصصة على مستوى المنطقة الشرقية من حيث عدد الأطباء وعدد العمليات الجراحية وهو أول مركز في المنطقة الشرقية من حيث عدد عمليات تبديل الركبة المنفذة. ويقدم مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) خدماته التشخيصية والعلاجية المتكاملة لجميع حالات أمراض العظام والمفاصل والكسور، بدايةً من التاريخ المرضي والتشخيص بأحدث أجهزة التصوير الإشعاعي بالرنين المغناطيسي (MRI)، مرورًا بالتدخل والإجراء الطبي الصحيح والأدوية اللازمة، انتهاءً بالتعافي والمتابعة للحالة. ويُشرف على المركز نخبة من الاستشاريين المتخصصين في طب وجراحة العظام، والحاصلين على شهادات علمية عالية ومن ذوي الخبرات الواسعة في التخصصات الدقيقة لطب وجراحة العظام، كما يستقبل المركز كافة إصابات العظام التي تشمل حوادث السيارات وإصابات العمل والإصابات الرياضية وإصابات الكتف من خلال العيادات الخارجية، أو من خلال وحدة الطوارئ التي تعمل على مدار ٢٤ ساعة. وتُعد وحدة إصابات الملاعب في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) واحدة من أهم العلامات البارزة في مجال الرعاية الصحية للرياضيين في منطقة الأحساء، فمن خلال الرعاية الصحية التي تقدمها لنادي الفتح النموذجي والتي بموجبها كانت الشركة الراعي الطبي لأكثر من ١٢ عامًا، اكتسبت الوحدة سمعةً كبيرة في الأوساط الرياضية عامة والكروية خاصة. كما يقدم المركز العديد من الخدمات في مجال طب وجراحة العظام، والتي تتسم بجودة عالية والتدخل الطبي أو الجراحي المناسب في الوقت المناسب، بحكم الخبرة الكبيرة التي يتمتع بها الطاقم الطبي داخل مركز طب وجراحة العظام المزودين بأحدث الأجهزة الطبية على مستوى العالم.

ويضم مركز العظام والمفاصل والإصابات الرياضية وحدة المفاصل والتي تقدم سلسلةً من الخدمات والعمليات التي تحتاج إلى قدر عالي من الجودة مثل:

١. التغيير النصفي والكلي لمفصل الفخذ.
٢. جراحة التغيير النصفي والكلي للركبة.
٣. التغيير النصفي والكلي لمفصل الكتف.
٤. التثبيت الداخلي لكسور الفخذ والحوض.
٥. التثبيت الداخلي لكسور الأطراف.
٦. الترقيع العظمي لعلاج عدم التئام كسور العظمة الزورقية.
٧. الأستيومي العظمي لتصليح اعوجاج عظام القصبة والفخذ وعنق عظمة الفخذ.

كما يضم المركز وحدة الإصابات الرياضية والتي تتسم بسمعة طيبة بين الأوساط الرياضية بحكم نجاحها في تجربتها مع نادي الفتح النموذجي كونها قدمت للنادي رعاية طبية. ومن الخدمات التي تقدمها الوحدة:

١. علاج كافة حالات الإصابات الرياضية مثل حالات قطع الرباط الصليبي الأمامي والخلفي والأربطة الجانبية.
٢. علاج الغضاريف الهلاليّة عن طريق جراحة المناظير.
٣. استخدام تقنية جراحة المناظير في علاج حالات قطع عضلات الكتف.

كما لدى المركز وحدة العلاج الطبيعي التي تشمل العلاج الطبيعي والمتابعة بعد إصابات العظام وما يتبعها من تدخلات جراحية أو غير جراحية لمساعدة المريض إلى الوصول إلى الحالة المثلى والوصول إلى أكبر درجة ممكنة من الوظائف الأساسية للعضو المصاب. تسعى الوحدة إلى الوصول إلى أفضل جودة ممكنة والمساعدة في تسريع شفاء المريض ورجوع الأعضاء المصابة إلى وظيفتها الطبيعية من خلال بعض الخدمات المميزة، مثل:

١. تقييم القدرة البدنية للاشتراك في النشاط البدني أو ممارسة الرياضة.
٢. الفحص الصحي الشامل قبل النشاط الرياضي أو التمرين.
٣. تأهيل الإصابات الرياضية.
٤. تقديم الاستشارات الطبية حول التمرين وفقدان الوزن.
٥. استشارات طبية حول النشاط البدني أو ممارسة التمارين الرياضية للوقاية والعلاج لحالات معينة مثل مرض السكري وارتفاع ضغط الدم.

ب. مركز علاج الأورام

يعتبر مركز علاج الأورام المركز الوحيد في منطقة الأحساء الذي يقدم خدمات طبية متكاملة ورعاية صحية شاملة لمرضى السرطان من التشخيص وحتى العلاج، بما في ذلك الرعاية التلطيفية. يضم فريق العلاج في المركز متخصصين في علاج الأورام من مختلف التخصصات، بما في ذلك استشاريين علاج الأورام وجراحة الأورام والأشعة التشخيصية والطب النووي وعلاج الأورام بالإشعاع بالإضافة إلى استشاري المختبر وعلم الأنسجة. يعمل هذا الفريق كفريق متكامل لدراسة حالات المرضى وتحديد الخطة العلاجية المثلى ومتابعة الردود التحسينية للعلاج. يتوفر في المركز عدة أنواع من العلاجات للأورام بما في ذلك الجراحة الورمية والعلاج الكيميائي والعلاج الإشعاعي والعلاج بالنظائر المشعة والعلاجات الأخرى. ويعتبر مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) أول مستشفى خاص يقدم تحت سقف واحد خدماتٍ متكاملةً لعلاج الأورام بما في ذلك الخدمات التشخيصية والعلاجية.

يوفر المركز أحدث مسرع خطي من نوع ترو بيم (TrueBream) المقدم من شركة فاريان (Varian) العالمية، بجانب وجود طاقم طبي وتقني وتمريضي عالي التخصص والمؤهلات. بالإضافة إلى ذلك، يتوافر في المركز جهاز محاكاة (PET–CT) المتطور الذي يتكامل بشكل جيد مع الطب النووي، ويشتمل على التعاون الوثيق مع فريق طب الأورام. كما يقدم المركز أحدث التقنيات الطبية في مجال العلاج الإشعاعي، مثل العلاج الإشعاعي ثلاثي الأبعاد (DCRT3)، والعلاج الإشعاعي ذي الشدة المعدلة (IMRT) والعلاج الإشعاعي بواسطة قوس التضمين الحجمي(VMAT)، بالإضافة إلى الجراحة الإشعاعية التجسيمية (SRS) والعلاج الإشعاعي بالتوضيع التجسيمي (SBRT) والعلاج الإشعاعي الموجه بالصور(IGRT). يسعى فريق المركز المتخصص لتقديم أفضل خدمات العلاج الإشعاعي والرعاية الصحية للمرضى، مع التركيز على استخدام أحدث التقنيات لضمان تحقيق أفضل النتائج العلاجية.

ج. مركز الطب النووي

يعتبر الطب النووي من أحدث فروع الطب في التصوير والعلاج، حيث تستخدم مستحضرات دوائية مشعة للكشف عن الأورام وتحديد مدى انتشارها واستجابتها للعلاج. ولا يقتصر دور الطب النووي على كشف الأورام فقط، بل يستخدم أيضاً في علاج بعض الأورام مثل سرطانات الغدة الدرقية. بالإضافة إلى ذلك، يلعب الطب النووي دوراً مهماً في تصوير أمراض القلب وأمراض الغدد والاضطرابات العصبية. توفر أحدث أجهزة التصوير مثل (SPECT/CT) و(PET/CT)، وتتوفر خدمات العلاج باليود المشع في غرف عزل تتبع أعلى معايير السلامة.

يقدم الطب النووي خدمات فحص التروية الدموية لعضلة القلب باستخدام تقنيات حديثة، ويتميز بوجود طاقم طبي تقني وتمريضي متخصص. كما تتوفر خدمات متكاملة مرتبطة بالأشعة العلاجية والعلاج الكيميائي. يعد الطب النووي مجالاً حديثاً ومهماً في عالم الطب، حيث يساهم في تشخيص وعلاج الأمراض بشكل فعال ودقيق. وتوفر تطورت التقنيات والأجهزة في هذا المجال خدمات شاملة وآمنة للمرضى، مما يجعل الطب النووي حلقة أساسية في سلسلة الرعاية الصحية الحديثة.

د. مركز علم الأعصاب

يقدم مركز العلوم العصبية في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) نموذجًا مميزًا للمركز الطبي المعاصر والمتقدم. يضم المركز نخبة من أطباء علوم المخ والأعصاب والتخصصات الفرعية الدقيقة، بالإضافة إلى الاستفادة من التقنيات الطبية الحديثة لتقديم خدمة علاجية متكاملة. يضم المركز أقساماً متعددة تشمل جراحة المخ والأعصاب وجراحة العمود الفقري وعلم النفس وغيرها. يتميز المركز بخدمات مميزة تجمع بين الرحمة والخبرة، ويقدم الرعاية المبنية على الدليل لتلبية احتياجات المرضى وتوفير سبل الراحة لهم.

تتضمن خدمات المركز الشاملة عدة مجالات مثل علم الأعصاب وجراحة الأعصاب وعلاج أمراض الدماغ وعلاج أمراض الحبل الشوكي، بالإضافة إلى الرعاية للأعصاب الطرفية والصحة النفسية. يلتزم المركز بتقديم رعاية استثنائية ودعم المرضى في جميع الحالات العصبية التي يواجهونها. ويعتبر المركز مركزًا متكاملاً يوفر خدمات تشخيصية وعلاجية شاملة، بما في ذلك الخيارات الجراحية وغير الجراحية. كما يتوفر الدعم الطبي على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع لضمان تقديم الرعاية المستمرة والمبنية على معايير جودة عالية.

ه. مركز القلب

يولي مركز الطب عناية خاصة للمرضى وتستثمر الشركة في الكفاءات الطبية المتخصصة في علاج أمراض القلب والصدر للبالغين والأطفال. وقد اهتمت الشركة بتجهيز المركز بالأجهزة الحديثة والتقنية المتقدمة والتي تمتاز بالجودة العالية. ويعتمد المركز على الأساليب العلمية المثبتة والمعتمدة عالميًا في تشخيص وعلاج حالات مرضى القلب. وتتضمن خدمات المركز العيادات الخارجية وتصوير القلب بالرنين المغناطيسي ووحدة أشعة القلب التداخلية ووحدة العناية القلبية الحرجة واعتلال عضلة القلب ووحدة كهربية القلب وطب وجراحة الأطفال والقسطرة القلبية وجراحة الأوعية الدموية. وتسعى الشركة لتقديم الخدمات الطبية عالية الجودة لمرضاها بمستويات جودة عالية. ويشمل المركز غرف مؤتمتة مخصصة وثلاثة (٣) معامل قسطرة متطورة وسبع عشرة (١٧) وحدة رعاية حرجة (CCU) وخدمات شاملة لفيزيولوجيا القلب.

و. مركز طب العيون

يعد مركز العيون من بين المراكز الرائدة في مجال عمليات الانترااليزك وعلاج اعتلالات الشبكية وجراحات السائل الزجاجي، بالإضافة إلى إجراء عمليات الساد (الماء البيضاء) بنجاح وكفاءة. ويضم المركز العديد من الخدمات المتميزة والتي تشمل وحدة تصحيح النظر بالانترااليزك وخدمات الليزر وجراحة الشبكية وعلاجات وجراحات القرنية وعلاجات وجراحات الماء البيضاء، بالإضافة إلى عملية زراعة العدسات التصحيحية.

كما يتضمن المركز جراحة عيون الأطفال وتصحيح الحول، وأيضًا عمليات مجرى الدم بالتنظير الداخلي من خلال الأنف بدون الحاجة لجراحة خارجية، مما يعكس استخدام التقنيات الحديثة والمتطورة في مجال علاج العيون. ويعمل فريق طبي متخصص في مركز العيون ذو كفاءة عالية يهتم بتقديم الرعاية الصحية الشاملة للمرضى، ويسعى لتحقيق درجات جودة عالية في الخدمات. يتميز المركز بالأجهزة والتقنيات الطبية الحديثة التي تساعد في تقديم خدمات علاجية شاملة وفعالة.

ز. مركز صحة المرأة

مركز صحة المرأة يهتم بجميع تفاصيل صحة المرأة، بدءًا من مشاكل البلوغ والنمو وصولاً إلى متابعة الحمل والولادة على يد أطباء ذوي خبرات وشهادات معتمدة عالميًا من جامعات مرموقة. ويجدر بالذكر بأن المركز مجهز بمعدات طبية عالمية حديثة في مجال صحة المرأة، مثل أجهزة التصوير الخاصة بمراقبة قلب الجنين، وذلك لتقديم رعاية طبية متكاملة تتسم بالإنسانية والتعاطف.

ويتضمن المركز خدمات متنوعة مثل علاج أمراض النساء وطب الأم والجنين ومتابعة الحمل وبرنامج الأمومة والعمليات الجراحية والولادة الطبيعية والولادة القيصرية. ويوجد لدى المركز أجنحة خاصة لضمان الراحة والخصوصية، كما يسمح المركز للزوج بحضور الولادة والبقاء مع زوجته في غرفة المخاض. ولدى المركز طاقم نسائي متكامل يضمن خصوصية أكبر وراحة أكثر وكوادر مُدرَّبة للتعامل بسرعة وفاعلية مع الحالات الطارئة وأجنحة خاصة لضمان الراحة والخصوصية وتوفير تجربة صحية مميزة. وإن المركز معزز بثلاث غرف عمليات مخصصة لطب النساء والتوليد و١٨ غرفةَ ولادةٍ و٣٦ غرفةً فرديةً حديثةً. وقد تم تصميم هذه الموارد خصيصًا لتلبية احتياجات النساء الفريدة والمتطورة، مع ضمان راحتهن ورفاهيتهن طوال تجربتهن الصحية.

كما يحرص المركز على تطوير وتوفير تقنيات ومعدات طبية حديثة ومتطورة من أجل تحسين جودة الخدمات التي يقدمها، مما يضمن تجربة علاجية مريحة وفعالة لكل امرأة تراجع المركز. ويحرص المركز على توفير بيئة آمنة وداعمة لكل مريضة. ومن خلال التركيز على الرعاية الشخصية والتفاصيل الصغيرة، تسعى الشركة لضمان تجربة طبية مميزة تلبي توقعات المرضى وتضمن راحتهم وسلامتهم.

ح. مركز الخصوبة

يقدم مركز الخصوبة عددًا من الخدمات التي تعمل على تجديد أمل الأمومة للعديد ممن يعانون من تأخر الإنجاب. يُقدم مركز الخصوبة خطة تقييم وعلاج شاملة تتناسب مع احتياجات كل زوجين. يتضمن البرنامج العديد من الخدمات بما في ذلك عيادة الخصوبة بدوام كامل وتقييمات وفحوصات مفصّلة للزوجين مثل الفحص الهرموني والموجات فوق الصوتية وتصوير الرحم بالصبغة وتحليل السائل المنوي والتحليل الهرموني وأشعة السونار.

ط. مركز طب الطفل

يعمل مركز طب الأطفال على علاج العديد من الحالات التي تشمل مختلف الأعضاء والجهات في جسد الطفل. يسعى المركز لتقديم الرعاية الصحية الشاملة والمتخصصة للأطفال من سن يوم وحتى سن الرابعة عشر. ويُعتبر المركز واحدًا من أكثر المراكز الشاملة ومتعددة التخصصات للأطفال في المنطقة، حيث يعالج الحالات التالية بكفاءة واهتمام:

١. الجهاز الهضمي والمشاكل المتعلقة به وعلاجها.
٢. الجهاز التنفسي والمشاكل المتعلقة به وعلاجها.
٣. الأمراض المعدية بأنواعها سواء فيروسية أو بكتيرية أو فطرية.
٤. الاضطرابات الغددية والسمنة المفرطة.
٥. الاضطرابات العصبية مثل الصرع والاكتئاب.
٦. أمراض الدم مثل فقر الدم وأمراض نقص الحديد.
٧. أمراض القلب والأوعية الدموية.
٨. الحساسية المفرطة ونقص المناعة الطبيعية أو المكتسبة.
٩. أمراض الكلى والمسالك البولية المختلفة.
١٠. اللقاحات والأمصال ضد الأمراض البكتيرية والفيروسية.

ي. مركز الغسيل الكلوي

يعد مركز الغسيل الكلوي من أكبر المراكز على مستوى المملكة، حيث تصل طاقته الاستيعابية إلى ١٦٠ مريضًا، مما يسمح لكل مريض التمتع بمساحة خاصة منفردة لضمان الخصوصية وتقليل احتمالات العدوى. يعمل في المركز طاقم من استشاريين وأخصائيين ماهرين في أمراض الكلى والغسيل الكلوي، بالإضافة إلى وجود كادر فني محترف وممرضين مدربين في مجال الغسيل الكلوي. ولتوفير رعاية شاملة، قامت الشركة بتزويد المركز بأخصائي تغذية علاجية وأخصائيين اجتماعيين يتعاونون معًا كفريق واحد. ويقوم فريق المركز بجولات لتزويد المرضى بالمعلومات الضرورية حول نظامهم الغذائي وتقديم الدعم الاجتماعي والنفسي. ويتميز مركز الغسيل الكلوي بتطور ودقة الأجهزة وأمانها التام للمرضى.

ك. مركز علاج السكري والغدد الصماء

يعتبر مركز علاج السكري والغدد الصماء جهة موثوقة للعناية بمرضى السكري، حيث يمارس فريق المركز التقنيات والعلاجات الحديثة المتقدمة في مجال إدارة هذا المرض. ويلتزم المركز بمتابعة أحدث الأبحاث والتطورات العلمية في علاج السكري، وتسعى الشركة لتحسين جودة حياة مرضى السكري من خلال تشخيص دقيق وعلاج فعّال.

وتشمل خدمات مركز السكري العديد من الخدمات المتقدمة والتعليمية والتي تشمل على سبيل المثال:

١. ضبط السكري للأنواع الأول والثاني من داء السكري باستخدام الطرق والعلاجات الحديثة.
٢. تعليم استخدام جهاز قياس سكر الدم.
٣. توفير أجهزة ضخ الأنسولين الحديثة التي تحسن جودة حياة مرضى السكري.
٤. تعليم طريقة ضخ الأنسولين بشكل صحيح.
٥. إجراء حملات توعية اجتماعية حول مرض السكري.
٦. العمل على برنامج وقاية من داء السكري.
٧. تقديم الرعاية الصحية وضبط داء السكري للنساء المصابات بالسكري أثناء الحمل ومرحلة ما قبل الحمل.

٤-٤-٢ مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء)

تم تصميم مستشفى الموسى للتأهيل في مدينة الأحساء كقرية صغيرة مستوحاة من بيئة واحة الأحساء بعناصرها المختلفة الماء والنخيل والصحراء. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، تبلغ الطاقة الاستيعابية لمستشفى الموسى للتأهيل (٣٠٠) سرير. ويقع مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) على أرض مملوكة من قبل الشركة (ولمزيد من التفاصيل حول عقارات الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٦ «**العقارات**» من هذه النشرة). ويشمل مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م حوالي (٢٢) طبيبًا و(٣٥٣) مقدمي رعاية. تم افتتاح مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) في نوفمبر ٢٠٢٣م. ويشمل مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (٤٥) عيادةً.

ويعتمد تصميم مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) على استخدام المواد التي تزيد من الاستدامة والقابلة لإعادة التدوير بالإضافة لاستخدام مواد البناء الصديقة للبيئة وفقًا لمعايير شهادة ليد (LEED) الذهبية للمباني الخضراء. ويجدر بالذكر بأنه قد تم تصميم مبنى مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) من أحد بيوت الخبرة العالمية المتخصصة في تصميم منشآت الرعاية الصحية وهي شركة اتش دي آر (HDR). ويقع مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) على أرض بمساحة ٢٥,٥٨٢ مترًا مربعًا ومسطحات مبنية بمساحة ١٠٠,٠٠٠ متر مربع ويضم خمسة مراكز متخصصة. وفيما يلي ملخص للمراكز المتخصصة التي يضمها مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء).

أ. مركز قمة الأداء

يقدم مركز قمة الأداء برنامجًا مخصصًا للأشخاص الذين يعانون من إصابات رياضية، حيث يهدف إلى تحقيق أقصى قدر من التعافي واستعادة الوظيفة الكاملة في أسرع وقت ممكن. يستند برنامج الإعادة التأهيل إلى نوع الإصابة ويتضمن تمارين لتقوية العضلات وتقنيات لتخفيف الألم وتعزيز المهارات الوظيفية. ويعمل أخصائيو العلاج الطبيعي المتخصصون في الجهاز العضلي الهيكلي في مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) على تصميم برنامج شامل لإعادة التأهيل تستهدف تلبية احتياجات المرضى الفردية وتحقيق أهدافهم. ويتم مراقبة تقدم المريض على مدار الوقت من خلال التعاون المستمر مع المريض وذلك لضمان تحقيق أفضل النتائج. وتشمل خدمات برنامج إعادة التأهيل الشامل الخدمات التالية:

١. استعادة الوظيفة الكاملة بأسرع وقت ممكن.
٢. تحقيق التعافي السريع والعودة إلى ممارسة الرياضة.
٣. تقوية المجموعات العضلية الضعيفة.
٤. تقليل الألم والالتهاب

ب. مركز تأهيل الأطفال

مركز تأهيل الأطفال مجهز بأجهزة التأهيل الطبي الحديثة ومعدات العضلات الذكية وتقنية المحاكاة. بالإضافة إلى ذلك، يستخدم المركز إعدادات الواقع الافتراضي لتعزيز تجربة العلاج لمرضى المركز الصغار، مما يضمن تحقيق نتائج عالية. علاوة على ذلك، يتضمن المركز أجهزة الاتصال المكملة عالية التقنية لمساعدة المرضى في استعادة مختلف وظائف الدماغ. ويلتزم المركز بتقديم التقنيات الحديثة والرعاية الشاملة لتأهيل الأطفال.

ج. مركز التأهيل العصبي

يختص مركز التأهيل العصبي في مساعدة وإعادة تأهيل المرضى الذين يعانون من إصابات شديدة في الدماغ. تشمل هذه الحالات السكتات الدماغية وغيرها من مشاكل اللاوعي والإدراك ومعالجة المعلومات والتفكير والإدراك ومهارات التنقل والحركة والتعلم. يستخدم فريق المركز المتخصص التقنيات الحديثة والممارسات القائمة على الأدلة لتوفير مستوى عال من الرعاية.

د. مركز الحركة الحرة

يقدم مركز الحركة الحرة خدمات لمساعدة المرضى في تعزيز قدرتهم على التحمل. تركز علاجات المركز على تحسين المهارات الحركية المعقدة والأنشطة والمهام على مستوى أعلى ضمن الحياة اليومية مثل الطبخ والرياضة وممارسة النشاطات اليومية. ويتعاون في المركز المرضى مع الأطباء وأطباء العلاج الطبيعي بتكامل لتحسين وظائف الأعصاب والعضلات للمرضى. وتهدف الشركة إلى دعم المرضى في تحقيق إمكاناتهم في الحركة والوظائف.

ه. مركز رفاه للصحة النفسية

يُعد مركز رفاه للصحة النفسية من المراكز الرائدة في تقديم الرعاية النفسية الشاملة في المنطقة. يهدف المركز إلى تحسين جودة الحياة للأفراد الذين يعانون من مشكلات نفسية من خلال توفير مجموعة متنوعة من الخدمات العلاجية والوقائية. يتميز المركز بوجود عيادات خارجية ووحدات تنويم لتلبية احتياجات المرضى المختلفة.

١. **خدمات إعادة التأهيل النفسي**: صُممت هذه البرامج خصيصًا لمساعدة المرضى الذين يعانون من حالات مرضية على تحقيق التوازن النفسي والاستقلالية الذاتية. وتعالج حالات الاكتئاب الحاد، واضطرابات القلق (اضطراب القلق العام، اضطراب الهلع، الفوبيا، وغيرها)، والإدمان، والتوحد، والفصام، واضطراب الفصام العاطفي، والاضطراب ثنائي القطب، واضطراب الشخصية الحدية، واضطراب الهوية الانفصامي، واضطراب ما بعد الصدمة (PTSD)، والوسواس القهري، واضطراب شهية الأكل الحادة، والسلوك الانتحاري، وفرط الحركة وتشتت الانتباه، وحالات التنمر، واختبارات الذكاء، والاضطرابات الجنسية، واضطراب التحكم في الانفعالات، واضطرابات الشيخوخة وكبار السن (الاكتئاب عند كبار السن، الخرف)، وعلاج اضطراب نقص الانتباه وفرط النشاط (ADHD)، والصحة النفسية للنساء، واضطراب العرض الجسدي.

٢. **خدمات العيادات الخارجية**: توفر العيادات الخارجية في مركز رفاه خدمات تقييم نفسي شامل وعلاج نفسي مخصص لتلبية الاحتياجات الفردية لكل مريض. يعمل فريق الشركة المتخصصمن الأطباء النفسيين، وعلماء النفس، ومستشاري التأهيل، والمعالجين بالفن على تطوير خطط علاج فردية تضمن الرعاية المثلى. تشمل الخدمات جلسات العلاج الفردي، العلاج الأسري، إدارة الأدوية، والعلاجات الشمولية مثل العلاج السلوكي المعرفي، العلاج بالفن، والعلاج الترفيهي.

٣. **وحدات التنويم**: تتميز وحدات التنويم في مركز رفاه ببيئة علاجية آمنة ومريحة، حيث يتم توفير رعاية متكاملة للمرضى الذين يحتاجون إلى متابعة مستمرة أو تدخلات علاجية مكثفة. يشمل المركز (٢٤) غرفة فردية خاصة لضمان حصول المرضى على مساحة هادئة ومريحة. هذه البيئة العلاجية مصممة لتعزيز الشفاء والرفاهية، وتوفير الخصوصية والراحة اللازمة للعلاج النفسي الفعال.

٤. **البرامج**: لضمان تحقيق التعافي والرفاهية النفسية للمرضى، تم تصميم برامج علاجية متكاملة ومتنوعة لكل مريض. بالإضافة إلى جلسات العلاج التقليدية، تشمل تلك البرامج العلاج السلوكي والعلاج الترفيهي والعلاج بالفن وإزالة السموم (ديتوكس).

في مركز رفاه للصحة النفسية، تلتزم الشركة بتقديم جودة عالية من الرعاية لتعزيز الشفاء والاندماج الكامل للمجتمع، وتحسين نوعية الحياة للأشخاص الذين شُخصوا بأي حالة من حالات الصحة العقلية.

و. مركز تأهيل مبتوري الأطراف

يقدم مركز الأطراف الصناعية في مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) الرعاية الطبية والدعم للأفراد الذين يحتاجون إلى حلول مبتكرة لتحسين جودة حياتهم. وذلك عبر فريق من الخبراء المتخصصين وأحدث التقنيات، يوفر المركز مجموعة واسعة من الأجهزة الطبية المساعدة والحلول المتطورة لتلبية احتياجات المرضى المتنوعة. كما يهدف المركز إلى تعزيز قدرات المرضى الحركية وتقديم الدعم اللازم لاستعادة الحركة الطبيعية وتحسين الصحة العامة من خلال عدد من الخدمات:

١. كراسي ثابتة ومتحركة متنوعة لجميع الفئات والاحتياجات.
٢. أجهزة مساعدة على الوقوف والمشي.
٣. أجهزة مصنعة لتقويم انحراف العمود الفقري.
٤. أجهزة ولوازم طبية لذوي بتور الأطراف العلوية والسفلية.
٥. أحذية طبية وأحذية خاصة لمشاكل القدم والكاحل والقدم السكرية.
٦. تصنيع الخوذات الطبية لعلاج مشاكل تسطح الرأس.
٧. جبائر انحراف العمود الفقري.
٨. جبائر تصحيح العظام والأربطة جاهزة الصنع.
٩. جبائر تصحيح العظام المصنعة حسب الحالة للأطفال والكبار بجميع أنواعها ووظائفها.
١٠. جبائر العظام التصحيحية الخاصة بالجلطات الدماغية، والأمراض العصبية والعضلية

ز. إعادة تأهيل مرضى القلب

لمساعدة مرضى القلب وتحسين صحة القلب والأوعية الدموية، يقدم برنامج إعادة تأهيل مرضى القلب مزيج من التمارين والتعليم والدعم. وبقيادة فريق من المتخصصين، يتم تصميم خطط علاجية تناسب حالة كل مريض وأهدافه مما يضمن تجربة إعادة تأهيل آمنة وفعالة. يتعاون أطباء القلب وأخصائيو العلاج الطبيعي وأخصائيو التغذية لإنشاء برامج مخصصة تعمل على تحسين التعافي وتطوير عادات صحية للقلب على المدى الطويل. وتعمل التمارين المخصصة على تعزيز وظيفة القلب والأوعية الدموية وزيادة القوة وتحسين اللياقة البدنية بشكل عام.

علاوة على ما سبق، يقدم مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) عدد من الخدمات والعلاجات التأهيلية وهي:

١. اختبار الحركة المحوسب.
٢. اختبار التشخيص الكهربائي.
٣. إعادة تأهيل الوظائف الإدراكية.
٤. العلاج المائي الاستشفائي.
٥. التمارين العلاجية لاضطرابات التوازن.
٦. التمارين العلاجية للوظائف الحياتية اليومية.
٧. العلاج بالفن.
٨. إعادة التأهيل الوظيفي.
٩. إعادة تأهيل ضعف عضلات أسفل الحوض.
١٠. تأهيل إصابات التحسس العضلي.
١١. علاج التكامل الحسي.

ويضم مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) ثلاثة برامج تأهيلية. وفيما يلي وصف للبرامج المقدمة من قبل مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء):

ح. برنامج رعاية المرضى الداخليين

يسعى فريق مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) لتلبية احتياجات كل مريض وتوفير رعاية هو دائمًا محورها من خلال نهج شامل ومتكامل للتعافي يشمل دمج العلاجات المبتكرة والدعم الطبي. والنهج الشامل للفريق يعني أن اهتمامه لا يقتصر على الحالة الطبية

الحالية ولكن يشمل التحسن طويل الأجل والعودة الكاملة إلى جودة الحياة السابقة من خلال أكثر إجراءات التأهيل المهني تطوراً. ويصمم فريق عمل مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) بعناية خطط رعاية مخصصة تركز على أهداف المريض واحتياجاته في كل مرحلة من مراحل إعادة تأهيله. ويستند الفريق إلى نهج ديناميكي ومتعدد التخصصات وممارسات قائمة على الأدلة من أجل تلبية احتياجات المرضى ومساعدتهم على استعادة عافيتهم تحقيق أقصى مرحلة من الاستقلالية. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، سجل مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) (٤٦) زيارة من المرضى الداخليين علماً بأنه قد تم افتتاحه في نوفمبر من عام ٢٠٢٣م.

ط. برنامج مرضى الرعاية الممتدة

وحدة رعاية مرضى الرعاية الممتدة مصممة لتوفير خدمات متكاملة ودعم متواصل من رعاية طبية ورعاية تمريضية وصحية مع ضمان مستويات راحة عالية والأمان باستخدام تقنيات متقدمة وممارسات إكلينيكية رحيمة. ويقدم فريق مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) الرعاية الممتدة والشخصية في جو شبيه للمنزل بدايةً من الأنشطة العلاجية الداخلية والخارجية في المساحات الخضراء وصولاً إلى الدعم الطبي المتقدم والاستشفاء. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، سجل مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) (١٧) زيارة من مرضى الرعاية الممتدة علماً بأنه قد تم افتتاحه في نوفمبر من عام ٢٠٢٣م.

ي. برنامج الصحة النفسية للمرضى الداخليين

يقدم البرنامج رعاية ودعم للمرضى الذين يعانون من اضطرابات نفسية في بيئة علاجية استشفائية على مدار الساعة من قبل فريق متكامل من المتخصصين في الصحة العقلية. ويشمل البرنامج طرق علاجية متنوعة، بما في ذلك العلاج الفردي والعلاج الجماعي والعلاج الأسري وخدمات إدارة الدواء. تسمح جلسات العلاج الفردية للمرضى باستكشاف مخاوفهم وتحديد أهدافهم وتطوير إستراتيجيات التكييف المصممة خصيصًا لحالة كل مريض. كما أن العلاج الأسري متاح أيضًا لإشراك العائلة في العلاج، مما يساعد في تطوير التواصل الفعال وتعزيز بيئة داعمة للمرضى أثناء رحلة التعافي.

كما يقدم مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) عيادات خارجية والتي تتبع نهجاً شاملاً ومتعدد التخصصات لإعادة التأهيل. يعمل الأطباء والأخصائيين وخبراء النطق وتأخر الكلام جنبًا إلى جنب على تطوير خارطة تأهيل شاملة وتقديم الدعم والموارد الازمة لتحسين تجربة جميع المرضى. وتشمل خدمات العيادات الخارجية العلاج المهني والعلاج التنفسي وخدمات اختصاصي التغذية وعلاج النطق وتأخر الكلام. يشمل نطاق رعاية المرضى الخارجيين أيضًا خمس (٥) صالات رياضية وهي صالة رياضية لمرضى الإصابات العضلية الهيكلية ونادي رياضي ذكي وصالة رياضية للأطفال وصالة رياضية لمرضى للأعصاب.

٤-٥ قطاع الخدمات الفرعية

٤-٥-١ الخدمات الصيدلانية

تمارس الشركة الأعمال الصيدلانية من خلال تشغيل وإدارة صيدليات داخلية وخارجية تابعة لها وذلك لكي تتمكن من تقديم خدمة متكاملة لمرضاها وعملائها. وكما في تاريخ هذه النشرة، تشغل الشركة صيدليتين خارجيتين في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) وصيدلية خارجية في مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) وصيدليتين داخليتين في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) وصيدلية داخلية في مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء). وتمثل الإيرادات الناتجة من خدمات الصيدليات ١٦,١٪ و١٦,٤٪ و١٨,٩٪ و٢٠,٥٪ من إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي.

أ. الصيدليات الخارجية

تعمل الصيدليات الخارجية على مدار الساعة لخدمة مرضى العيادات الخارجية والطوارئ وغيرهم. وتقع الصيدليات الخارجية في مواقع إستراتيجية في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) وفي مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) لصرف الوصفات الطبية بسرعة وبسهولة. وكما في تاريخ هذه النشرة، تشغل الشركة صيدليتين خارجيتين في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) وصيدلية خارجية في مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء).

يعمل فريق متميز من الصيادلة في الصيدليات الخارجية على توفير وصرف الأدوية اللازمة لجميع مرضى العيادات الخارجية والطوارئ بالإضافة إلى توفير المعلومات اللازمة عن الأدوية للمرضى من خلال توعية المرضى عن كيفية استعمال الأدوية بالطريقة الصحيحة.

ووفقًا لمعلومات الشركة ولمورّد تقنية الأتمتة المستخدمة لدى صيدليات الشركة، فإن مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) يعد الأول على مستوى المملكة في اعتماد نظام أتمتة متكامل للأدوية المخدرة تحديداً وهو الثاني على مستوى المنطقة الشرقية من مستشفيات القطاع الخاص في تطبيق تقنية الأتمتة الكاملة لصيدلياتها. حيث يجدر بالذكر بأن الصيدليات الخارجية للشركة مزودة بروبوت متطور يقوم بصرف الأدوية للمرضى بشكل آلي. ويقلل هذا النظام من نسبة الخطأ من وقت انتظار المرضى للحصول على الدواء وبالتالي يحسن من تجربة المرضى. وبشكل عام، تقدم صيدليات المرضى الخارجيين في مستوى عالي من رعاية المرضى حيث تضمن الأتمتة نسبة دقة تبلغ ٩٨٪ لضمان سلامة المرضى القصوى، مما يزيد من كفاءة العمليات وتقليل الأخطاء ويمنح للصيادلة وفريق الرعاية وقتاً أكبر لاستشارات المرضى.

ب. الصيدليات الداخلية

تتواجد الصيدليات الداخلية في طوابق التنويم وتتميز بوجود نظام صرف الأدوية الآلي (Omnicell). وهو مكون من خزائن للأدوية مربوطة بنظام المعلومات الصحي بحيث تتعرف هذه الخزائن على كل مريض من خلال رقم ملفه وتصرف له الدواء بالجرعة التي حددها الطبيب في الوقت المناسب بشكل آلي وبدون أي تدخل بشري. يساعد هذا النظام في تقليل احتمالات الأخطاء الدوائية وزيادة الأمان وتحسين جودة الرعاية الصحية كما يوفر الوقت لمقدمي الرعاية الصحية للتركيز على الخدمات الإكلينيكية واحتياجات المريض. يساعد النظام أيضًا على تتبع مخزون الأدوية بحيث نستطيع تأمين حاجة كل قسم من الأدوية بوقت مسبق ونتجنب خطورة نقص الأدوية. وكما في تاريخ هذه النشرة، تشغل الشركة صيدليتين داخليتين في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) وصيدلية داخلية في مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء).

٤-٥-٢ خدمات الرعاية الصحية المنزلية

في عام ٢٠٢٠م، بدأ مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) في تقديم خدمات الرعاية المنزلية كجزء من تطوير خدماته الداعمة. تُمكن هذه الخدمة المرضى من تلقي العلاج الطبي في منازلهم حيث تؤمن الشركة أن أفضل مكان لتلقي العلاج هو المنزل لما له من تأثيرات إيجابية على سرعة استجابة المرضى للعلاج واستشفائهم. وعليه، فقد قامت الشركة بتطوير وتجهيز خدماتها في كافة التخصصات الصحية والتمريضية والفنية والمزودة بأحدث التجهيزات الطبية اللازمة كي تتماشى مع هذه الاحتياجات. تقدم الشركة خدمات صحية منزلية متكاملة لكل المرضى من جميع أفراد المجتمع (الأطفال والبالغين والنساء وكبار السن). تزود الشركة مرضاها برعاية طبية منزلية متخصصة، بواسطة طاقم عمل من الخبراء والمتخصصين في الرعاية المنزلية، جاهزين لخدمتهم وتلبية كافة احتياجاتهم الصحية على مدار اليوم. وتوظف الشركة أحدث التقنيات ونماذج الرعاية الصحية لتوفير أفضل رعاية تليق بعملائها، وترتقي بجودة حياتهم. وتقدم الشركة نطاقًا واسعًا من الخدمات الطبية المنزلية منها رعاية كبار السن والتطعيمات الموسمية وخدمات العلاج الطبيعي والرعاية الطبية المتخصصة والرياضة التمريضية المعتمدة وخدمات الرعاية الخاصة بالأم والطفل ورعاية مرضى الأمراض المزمنة وخدمات الرعاية النفسية. كما تتيح الشركة لعملائها قدرة حجز المواعيد للرعاية المنزلية عبر موقعها الإلكتروني مما يسهل من تجربة العملاء ويسهل وصولهم للرعاية الصحية التي يحتاجون إليها.

وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، توظف الشركة (٩) ممارسين صِحيين وموظفًا مرخصًا يقدمون خدمات الرعاية المنزلية، ويتم تنظيمهم على النحو التالي: (٤) أطباء عامين وممرضين مسجلين ومسعفين اثنين.

شهدت خدمات الرعاية الصحية المنزلية التي تقدمها الشركة نمواً ملحوظاً حيث ارتفعت من خمس خدمات في عام ٢٠٢٠م إلى اثنتي عشرة خدمة متخصصة في عام ٢٠٢٣م، بالإضافة إلى خدمات الاستشارات الطبية المتخصصة التي يقدمها عشرين طبيبًا استشاريًا من تخصصات مختلفة. كما شهدت زيارات الرعاية المنزلية نموًا كبيراً منذ بداية العمل، حيث ارتفعت بنسبة ٧٠٠٪، من ٧٢٢ زيارة في الاثني عشر شهرًا الأولى إلى ٥,٠٠٠ زيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بمعدل نمو يقارب ٢٠٠٪ للسنة الواحدة. كما قد بلغت عدد زيارات الرعاية المنزلية (١,٤٧٨) زيارة كما قي ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

٤-٥-٣ خدمات الطب الاتصالي (Telemedicine)

من منطلق تقديم خدمات الرعاية الصحية المتكاملة لمرضاها، بدأت الشركة في العمل على تفعيل وتدشين الطب الاتصالي (Telemedicine) في عام ٢٠٢٠م. وتشتمل خدمات الطب الاتصالي (Telemedicine) الاستشارة عن بُعد ومتابعة المرضى عن بُعد من خلال الاستعانة بمجموعة من التقنيات الإلكترونية الحديثة مثل المواقع الإلكترونية والوسائط المتعددة وتطبيقات الأجهزة الذكية من للتمكن من التواصل الآمن والمباشر بين المريض والممارس الصحي بغرض تقييم الحالية الصحية وعلاج المريض. بلغت الإيرادات الناتجة عن خدمات الطب الاتصالي (Telemedicine) ١٣٢ ألف ريال سعودي و١٠٨ ألف ريال سعودي و٣٣٣ ألف ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، على التوالي، والتي تمثل ما نسبته ٠,٠٢٪ و٠,٠١٪ و٠,٠٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة لنفس الفترات، على التوالي. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، تقدم (٤٢) عيادة منها عيادة التأهيل، وعيادة الطب النفسي، وعيادة الأنف والأذن والحنجرة، وعيادة الجلدية، وعيادة الأطفال، وعيادة الحساسيات. ويجدر بالذكر أنه قد شهدت خدمات الطب الاتصالي (Telemedicine) نموًا ملحوظًا، حيث تضاعفت بنسبة ١٠٠٪ بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، حيث ارتفع عدد المرضى المستفيدين من الخدمة من ١,٦٦٩ مريض في عام ٢٠٢١م إلى ٣,٢٢٤ مريض في عام ٢٠٢٢م. ولم يقتصر النمو على ذلك، بل استمر الارتفاع بشكل ملحوظ خلال العام التالي، حيث ازدادت الخدمات بنسبة ٢٠٠٪ بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، حيث ارتفع عدد المرضى المستفيدين إلى ٩,٥٤٣ مريضًا في عام ٢٠٢٣م، مقارنة بـ ٣,٢٢٤. مريضًا في العام السابق. وكما في تاريخ هذه النشرة، تقدم الشركة خدمات الطب الاتصالي (Telemedicine) ضمن خدمات الرعاية الحرجة التي تقدمها لمرضاها. وتعتزم الشركة بتوسيع وتطوير خدمات الطب الاتصالي (Telemedicine) ليتم تزويدها ضمن جميع خدمات الرعاية الصحية المقدمة من قبل الشركة.

كما يجدر بالذكر بأنه قد تعاقدت الشركة مع طرف ثالث لتطوير تطبيقها الإلكتروني والذي تقدم عن طريقه خدمات الطب الاتصالي (Telemedicine). وبموجب الاتفاقية المبرمة مع مطور التطبيق، تعود الملكية الفكرية للتطبيق للشركة. وعليه، تمتلك الشركة حقوق الملكية الفكرية التابعة للتطبيق الذي تعمل على تطويره والتي تقدم عن طريقه خدمات الطب الاتصالي (Telemedicine) (ولمزيد من التفاصيل حول عقارات الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤ «**الاتفاقيات الجوهرية**» من هذه النشرة).

٤-٦ نظرة عامة على عملاء الشركة

لدى الشركة عملاء من أربع فئات وهي: (١) المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين و(٢) المرضى التابعين لعملاء من الشركات و(٣) المرضى المحالين من قبل وزارة الصحة و(٤) المرضى الذين يدفعون نقدًا. وفيما يلي تفاصيل الإيرادات المحققة من كل فئة من عملاء الشركة.

الجدول ٤-١٥: الإيرادات المحققة من عملاء الشركة

الرقم	فئة العميل	الإيرادات المحققة (آلاف الريالات السعودية)				النسبة من إيرادات الشركة			
		٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ مارس ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ مارس ٢٠٢٤م
١	المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين	٣٠٤,٩٧٤	٤٠٦,٤٣٩	٥٥٦,٦٩٣	١٦٦,٤٨٠	٪٣٧,٨	٪٤٣,١	٪٤٥,٦	٪٤٨,٢
٢	المرضى التابعين لعملاء من الشركات*	٢٦٤,١٢٠	٣٠٧,٨٠٠	٤٥١,٢١٨	١١٩,٩٨٦	٪٣٢,٧	٪٣٢,٦	٪٣٦,٩	٪٣٤,٨
٣	المرضى المحالين من قبل وزارة الصحة	١٢٧,٢٠٨	١١٧,٠٣٦	٩٧,٧٥٢	٣٠,١١٥	٪١٥,٨	٪١٢,٤	٪٨,٠	٪٨,٧
٤	المرضى الذين يدفعون نقدًا	١١١,٢٦١	١١٢,٠٦٩	١١٦,٣٢٧	٢٨,٧٦٧	٪١٣,٨	٪١١,٩	٪٩,٥	٪٨,٣
الإجمالي		**٨٠٧,٥٦٣**	**٩٤٣,٣٤٤**	**١,٢٢١,٩٩٠**	**٣٤٥,٣٤٨**	**٪٦٢,٣٠**	**٪٥٦,٩٠**	**٪٥٤,٤٠**	**٪٥١,٨٠**

* بلغ إجمالي الإيرادات من أكبر عميل للشركة من الشركات ٢٦١,٠ مليون ريال سعودي و٣٠٦,٢ مليون ريال سعودي و٤٤٥,٧ مليون ريال سعودي و١١٨,٢ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي، تمثل ما نسبته ٪٩٩,٩ و٪٩٩,٥ و٪٩٨,٨ و٪٩٨,٦ من إجمالي إيرادات الشركة من المرضى التابعين للعملاء من الشركات.

المصدر: الشركة

وفقًا لما سبق، ارتفعت الإيرادات الناتجة عن المرضى الذين يدفعون نقدًا بنسبة ٪٩ و٪١ و٪٤ و٪٣ في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي. كما ارتفعت الإيرادات الناتجة من المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين بنسبة ٪٢١ و٪٣٣ و٪٣٧ و٪٣٠,٢ في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي. كما ارتفعت الإيرادات الناتجة من المرضى التابعين لعملاء من الشركات بنسبة ٪١٥ و٪١٧ و٪٤٧ و٪١١ في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي. وقد انخفضت الإيرادات الناتجة عن المرضى المحالين من قبل وزارة الصحة بنسبة ٪١٦ و٪٨ و٪١٦ في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، على التوالي. كما ارتفعت بنسبة ٪٢٢ عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

كما يجدر بالذكر بأن بالرغم من تركز أعمال الشركة في المنطقة الشرقية وفي مدينة الأحساء على وجه التحديد، إلا أنه وفقًا لتقرير أعده قسم تقنية المعلومات بالشركة استناداً على بيانات المرضى، لا يتركز عملاء الشركة من سكان منطقة الأحساء، بل يأتي المرضى من جميع أنحاء المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي للاستفادة من خدمات الشركة.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل أكبر خمسة عملاء للشركة والإيرادات الناتجة منهم.

الجدول ٤-١٦: الإيرادات المحققة من عملاء الشركة

الرقم	اسم العميل	علاقة العميل	الإيرادات المحققة (آلاف الريالات السعودية)				النسبة من إيرادات الشركة			
			٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ مارس ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ مارس ٢٠٢٤م
١	عميل من الشركات	علاقة تعاقدية	٢٦٠,٩٨٠	٣٠٦,٢١١	٤٤٥,٧٣٣	١١٨,٢٩٧	٪٣٢,٣	٪٣٢,٥	٪٣٦,٥	٪٣٤,٣
٢	شركة تأمين ١	علاقة تعاقدية	١٥٦,٧٠١	١٩٩,٩٩٧	٣٠٨,٨٨٤	٩٣,٤٢١	٪١٩,٤	٪٢١,٢	٪٢٥,٣	٪٢٧,١
٣	شركة تأمين ٢	علاقة تعاقدية	٧٧,٢٨١	١١٤,٥٤٦	١٢١,٣٣٨	٣٢,٤٢١	٪٩,٦	٪١٢,١	٪٩,٩	٪٩,٤
٤	وزارة الصحة	جهة حكومية (يتم تقديم الخدمات بناءً على قائمة الأسعار التي تصدرها وزارة الصحة)	١٢٧,٢٠٨	١١٧,٠٣٦	٩٧,٧٥٢	٣٠,١١٥	٪١٥,٨	٪١٢,٤	٪٨,٠	٪٨,٧
٥	شركة تأمين ٣	علاقة تعاقدية	٢٦,٣٤٨	٣٣,٠٥٩	٣٥,٢٤٣	٩,٥٥٥	٪٣,٣	٪٣,٥	٪٢,٩	٪٢,٨
الإجمالي			**٦٤٨,٥١٨**	**٧٧٠,٨٤٨**	**١,٠٠٨,٩٥١**	**٢٨٣,٨٠٩**	**٪٨٠,٣**	**٪٨١,٧**	**٪٨٢,٦**	**٪٨٢,٣**

المصدر: الشركة

٤-٧ نظرة عامة على موردي الشركة

تعتمد عمليات الشركة في كل من مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) ومستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) على المنتجات المقدمة من شركائها من الموردين. ويوضح الجدول التالي تفاصيل كبار موردي الشركة التي تتعامل معهم الشركة والتي تعمل على تعزيز وتطوير علاقتها معهم.

الجدول ٤-١٧: كبار موردي الشركة التي تتعامل معها للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

الرقم	اسم المورد	نوع المنتج/ الخدمة	صفة المورد (مستقل أم غير مستقل)	علاقة تعاقدية أم غير تعاقدية	مبلغ المشتريات (بالريال السعودي)				النسبة من إجمالي التكاليف				النسبة من إجمالي المشتريات			
					٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ مارس ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ مارس ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ مارس ٢٠٢٤م
١	المورد (١)	أدوية	مستقل	غير تعاقدية	٨,٨٨٩,٧٨٨	٩,١٣٧,٤٥٣	١٧,٧٣٥,٩٢٥	٥,٤٩٤,٩٢٣	٪٤,٩	٪٤,٦	٪٧,٤	٪٧,٥٤	٪٤,٨٩	٪٤,٥٦	٪٧,٤١	٪٤,٥٤
٢	المورد (٢)	مستهلكات وأدوات طبية	مستقل	تعاقدية	١١,٤٧٨,٣٢٩	١٠,٣٧٥,٧٦٨	١٠,٦٠٣,٩٥٥	٣,٢٣٤,٥٠٠	٪٦,٣	٪٥,٢	٪٤,٤	٪٤,٤	٪٦,٣١	٪٥,١٧	٪٤,٤٣	٪٤,٤٤
٣	المورد (٣)	أدوية	مستقل	غير تعاقدية	٧,٩٧٩,٩٤٩	٧,٢٣٧,٨٥٤	١٢,٦٤٨,٨٢٢	٥,٢٣٧,٢٥١	٪٤,٤	٪٣,٦	٪٥,٣	٪٧,١٨	٪٤,٣٩	٪٣,٦١	٪٥,٢٩	٪٧,١٨
٤	المورد (٤)	مستهلكات وأدوات طبية	مستقل	تعاقدية	٩,٨٠٠,٩٠١	١٠,٦٢٢,٢٧٤	٧,٧٢٠,٦٠٩	٢,٠٨٨,٤٠٢	٪٥,٤	٪٥,٣	٪٣,٢	٪٢,٨٦	٪٥,٣٩	٪٥,٣٠	٪٣,٢٣	٪٢,٨٦
٥	المورد (٥)	أدوية	مستقل	غير تعاقدية	٥,٥٩٤,٣٦٨	٦,١٥٤,٠٢٦	٩,٩٢٢,٧٥٠	٤,١٩٥,٦١٩	٪٣,١	٪٣,١	٪٤,١	٪٥,٧٦	٪٣,٠٧	٪٣,٠٧	٪٤,١٥	٪٥,٧٦
الإجمالي					**٤٣,٧٤٣,٣٣٥**	**٤٣,٥٢٧,٣٧٥**	**٥٨,٦٣٢,٠٦١**	**٢٠,٢٥٠,٦٩٥**	**٪٢٤,١٠**	**٪٢١,٨٠**	**٪٢٤,٤٠**	**٪٢٧,٧٤**	**٪٢٤,٠٥**	**٪٢١,٧١**	**٪٢٤,٥١**	**٪٢٤,٧٨**

المصدر: الشركة

٤-٨ نظرة عامة على الخطط والمبادرات المستقبلية للشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، تخطط الشركة على توسيع نطاق أعمالها في المنطقة الشرقية والتي تعد مركزاً رائداً للطاقة في المملكة وأحد المراكز الرئيسية للتجارة وأحد المراكز الناشئة للتعدين في المملكة، حيث تعمل الشركة على تصميم وإنشاء وتطوير مستشفيين تخصصيين في الخُبر والأحساء بالإضافة إلى خمسة مراكز رعاية أولية في الأحساء والخبر والدمام، والتي لا تزال تحت الإنشاء كما في تاريخ هذه النشرة. وفيما يلي نبذة عن خطط الشركة لكل من المستشفيين آنفي الذكر ومراكز الرعاية الأولية.

٤-٨-١ مستشفى الموسى التخصصي (الخُبر)

تعمل الشركة على إنشاء مستشفى تخصصي في مدينة الخبر بِاسم «مستشفى الموسى التخصصي» ومن المخطط أن يتم افتتاحه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٨م والذي من المخطط أن يكون منشأة عالمية تركز على احتياجات المريض والأسرة مع الأخذ في الاعتبار اتجاهات الرعاية الصحية الجديدة والتحولات في مستقبل تقديم الرعاية الصحية. وتسعى لأن يلبي مستشفى الخبر المعايير الدولية لتصميم الاستدامة مع الامتثال لمعايير شهادة ليد الذهبية (LEED Gold) وذلك امتثالاً لرؤية المملكة ٢٠٣٠ لتحقيق نوعية حياة جيدة ونمط حياة صحي وبيئة مستدامة وجذابة. وتبلغ مساحة أرض المشروع ٤٥,٠٠٠ متر مربع تقع في كورنيش الخبر الجديد في حي البحر. ويبلغ إجمالي مساحة بناء المشروع ٣٠٠,٠٠٠ متر مربع بطاقة استيعابية تصل إلى ٤٠٠ سرير ومراكز تميز عديدة ويضم ٣٠٠ عيادة وصيدلية واحدة (ولمزيد من التفاصيل حول عقارات الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٦ «**العقارات**» من هذه النشرة). ويجدر بالذكر بأنه قد تم تصميم مستشفى الموسى التخصصي (الخبر) بالتعاون مع إحدى الشركات ذات الخبرة العالمية في التصميم الهندسي وهي شركة بيركنز آند ويل (Perkins&Will).

٤-٨-٢ مستشفى الموسى التخصصي (الهفوف)

تعمل الشركة على إنشاء مستشفى تخصصي في مدينة الهفوف بِاسم «مستشفى الموسى التخصصي» ومن المخطط أن يتم افتتاحه خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٧م والمصمم بطاقة استيعابية تضم ٣٠٠ سرير و٢٠٠ عيادة وصيدلية واحدة لخدمة أهالي الهفوف. ويقع مستشفى الموسى التخصصي (الهفوف) على مساحة ١٥٠,٠٠٠ متر مربع في موقع إستراتيجي في مدينة الهفوف، عاصمة محافظة الأحساء. ويجدر بالذكر بأنه قد تمت الاستعانة إحدى الشركات ذات الخبرة العالمية في التصميم الهندسي لمنشآت الرعاية الصحية وهي شركة إتش كي إس (HKS). كما يجدر بالإشارة إلى أن الشركة قامت بالامتثال بمعايير شهادة ليد الذهبية (LEED Gold) في تصميم مستشفى الموسى التخصصي (الهفوف)، وذلك من منطلق إيمانها بمبدأ الاستدامة.

٤-٨-٣ مراكز الرعاية الأولية

من منطلق عزم الشركة لتقديم خدمات صحية متكاملة، تعمل الشركة على إنشاء عددًا من مراكز الرعاية الأولية في أنحاء المنطقة الشرقية وذلك لتقديم خدمات طبية موثوقة بشكل أسهل لعدد أكبر من المجتمع. ومن المخطط أن تتضمن مراكز الرعاية الأولية خدمات طب الأسرة وطب النساء وطب الأطفال وطب الأسنان وطب الأنف والأذن الحنجرة وطب الجلدية وطب العيون، مما يمكن أفراد المجتمع من مراجعة ومعالجة احتياجاتهم الطبية اليومية بشكل أسرع وأكثر كفاءة. وتخطط الشركة على افتتاح خمسة مراكز رعاية أولية تضم كل منها صيدلية واحدة وذلك على الوجه الآتي:

- ثلاثة مراكز رعاية أولية في الأحساء، ومن المخطط افتتاحها في الربع الثاني من عام ٢٠٢٥م والربع الرابع من عام ٢٠٢٥م والربع الثاني من عام ٢٠٢٧م، على التوالي.
- مركز رعاية أولية في الخبر والذي يضم صيدلية واحدة ومن المخطط افتتاحه في الربع الأول من عام ٢٠٢٦م.
- مركز رعاية أولية في الدمام والذي يضم صيدلية واحدة ومن المخطط افتتاحه في الربع الرابع من عام ٢٠٢٧م.

٤-٩ الجوائز والإنجازات وشهادات الاعتماد

٤-٩-١ شهادات الاعتماد

حصلت الشركة على شهادات الاعتماد التالية من العديد من الجهات لتمكينها من تقديم خدماتها وفق ما يلي:

الجدول ٤-١٨: شهادات اعتماد الشركة

الرقم	الجهة المانحة	الجهة المستلمة	النوع	وصف الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	اللجنة الدولية المتحدة لاعتماد المنظمات الصحية (JCI)	مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	اعتماد اللجنة	تعتبر اللجنة الدولية المشتركة من أرقى الهيئات عالميًا في مجال تقييم مستويات الجودة في المنشآت الصحية، ويعتبر اعتمادها من أهم الاعتمادات العالمية المتخصصة في جودة منشآت الرعاية الصحية. وقد حصلت الشركة على اعتماد اللجنة الدولية المتحدة لاعتماد المنظمات الصحية (JCI) خمس مرات متتالية خلال أعوام ٢٠٠٩م و٢٠١٢م و٢٠١٥م و٢٠١٨م و٢٠٢١م حيث أقرت اللجنة الدولية المتحدة لاعتماد المنظمات الصحية (JCI) أن مستشفى الموسى التخصصي في الأحساء يلتزم بأعلى المعايير الدولية في مراقبة الجودة وسلامة المرضى. ويركز الاعتماد على جودة الرعاية المقدمة للمرضى، وعلى إدارة المؤسسة والأنظمة الطبية المعمول بها، كما تعمل معايير اللجنة الدولية المتحدة لاعتماد المنظمات الصحية (JCI) على تحديد وتقييم الوظائف الرئيسية بالمستشفيات ومؤسسات الرعاية الصحية، وتتضمن هذه الوظائف تحقيق الأهداف العالمية المتعلقة بسلامة المرضى ومكافحة العدوى والتعليم وإدارة المعلومات والموارد البشرية ونُظم إدارة المرافق المختلفة، وكذلك النظم القيادية والإدارية.	٢٠٢١م	٢٠٢٤م
٢	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)	مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) هو الهيئة الرسمية المسؤولة عن منح الاعتماد لجميع منشآت الرعاية الصحية في المملكة. يتمثل الدور الرئيسي لها في وضع معايير الجودة الأساسية للرعاية الصحية وسلامة المرضى وتقييمها في جميع مؤسسات الرعاية الصحية السعودية. حصل مستشفى الموسى التخصصي في الأحساء على اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية ثلاث مرات على التوالي في عام ٢٠١٣م و٢٠١٧م و٢٠٢١م بنسبة ٩٩,١١٪	٢٠٢١م	٢٠٢٤م
٣	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)	مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء)	اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) هو الهيئة الرسمية المسؤولة عن منح الاعتماد لجميع منشآت الرعاية الصحية في المملكة. يتمثل الدور الرئيسي لها في وضع معايير الجودة الأساسية للرعاية الصحية وسلامة المرضى وتقييمها في جميع مؤسسات الرعاية الصحية السعودية. حصل مستشفى الموسى للتأهيل في الأحساء على اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية بنسبة ٩٨,٧٢٪.	٢٠٢٤م	٢٠٢٧م

الرقم	الجهة المانحة	الجهة المستلمة	النوع	وصف الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٤	تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة (HACCP)	قسم الخدمات الغذائية في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	شهادة سلامة الخدمات الغذائية	في عام ٢٠١٥م، حصل قسم الخدمات الغذائية في مستشفى الموسى التخصصي في الأحساء على الاعتماد من قبل تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة (HACCP) وهي شهادة دولية لسلامة الخدمات الغذائية في جميع المراحل، من التوريد إلى التخزين والطبخ، إلى تقديم الوجبة إلى المستهلك النهائي. وقد قام بمراجعة المعايير فريق مستقل من المفتشين الدوليين من المملكة المتحدة.	٢٠١٤م	لا يوجد
٥	الكلية الأمريكية لعلوم الأمراض (CAP)	قسم المختبر في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	اعتماد الكلية الأمريكية لعلوم الأمراض (CAP)	تعد الكلية الأمريكية لعلماء الأمراض والتشريح (CAP) هي أعلى الجهات العلمية التي تضع معايير الجودة للمختبرات حول العالم. في عام ٢٠١٧م، حصل مختبر مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على اعتماد الكلية الأمريكية لعلماء الأمراض وقد شكل ذلك تحولاً كبيراً في مستوى جودة الخدمات والالتزام بأفضل الممارسات في مجال سلامة المرضى في المختبر. كما منح مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) الاعتماد مرة أخرى في عام ٢٠٢١م.	٢٠٢٣م	٢٠٢٥م
٦	الجمعية الأمريكية لنظم المعلومات (HIMSS)	مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	المستوى السابع من اعتماد الجمعية الأمريكية لنظم إدارة المعلومات الصحية (HIMSS 7)	حصل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على المستوى السابع من اعتماد الجمعية الأمريكية لنظم إدارة المعلومات الصحية (HIMSS 7) في عام ٢٠٢١م. ويعد هذا الإنجاز إنجازاً مهماً في رحلة مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) نحو الابتكار في تقنية المعلومات. كما يدل على مدى اهتمام مستشفى الموسى التخصصي بسلامة المرضى والتزامه بتطوير وجودة الخدمات واستخدام الملف الإلكتروني بفاعلية قصوى. كما يجدر بالذكر بأن مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) قد سبق وأن حصل على اعتماد المستوى السادس عام ٢٠١٩م. الجمعية الأمريكية لنظم المعلومات (HIMSS) هي منظمة غير ربحية أمريكية تقدم استشارات رائدة في تقنية المعلومات الصحية، وذلك من خلال توظيف كافة خبراتها وقدراتها لتطوير الجودة والسلامة والكفاءة في الرعاية الصحية وتعمل على تمكين القادة من استخدام المعلومات الصحيحة عند اتخاذ القرارات. يشمل التصنيف ثماني مراحل تبدأ من المستوى صفر إلى المستوى السابع لتقييم مدى فاعلية المستشفيات في تطبيق الأنظمة المعلوماتية والتقنية الصحية.	٢٠٢٢م	٢٠٢٤م

الرقم	الجهة المانحة	الجهة المستلمة	النوع	وصف الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٧	الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB)	مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	اعتماد الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB)	تعد الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB) هي أعلى الجهات العلمية والأشد صرامة والتي تعنى بمنح الاعتمادات لبنوك الدم داخل الولايات المتحدة الأمريكية وحول العالم. يمنح الاعتماد لبنوك الدم التي تتوافق مع معايير الجمعية الأمريكية لبنوك الدم حيث يتم متابعتها مرة كل عامين وذلك بهدف تحسين جودة الأداء في فحص دم المتبرعين ونقل الدم الآمن للمرضى وتحقيق الإجراءات والسياسات الخاصة بسلامة المرضى والمتبرعين على حدٍ سواء. في عام ٢٠١٩م، تم اعتماد مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) من قبل الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB) كأول مستشفى في منطقة الأحساء يحصل على هذه الاعتماد الدولي، كما منح مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) الاعتماد مرة أخرى في عام ٢٠٢١م كتأكيد لتميز خدمات بنك الدم.	٢٠٢٣م	٢٠٢٥م
٨	الجمعية الأمريكية لصيادلة النظام الصحي (ASHP)	مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	اعتماد الجمعية الأمريكية لصيادلة النظام الصحي (ASHP)	حصل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على اعتماد الجمعية الأمريكية لصيادلة النظام الصحي (ASHP) في سبتمبر ٢٠٢١م، ليكون ثاني مستشفى دولي يحصل على هذا الاعتماد خارج الولايات المتحدة الأمريكية. الجمعية الأمريكية لصيادلة النظام الصحي (ASHP) هي منظمة مهنية تمثل شؤون الصيادلة في المستشفيات ومؤسسات الصحة ومرافق الرعاية طويلة الأجل والرعاية المنزلية ومكونات الرعاية الصحية الأخرى. وتتضمن معايير الاعتماد الجودة وسلامة الدواء والقيادة والإدارة والتعليم والتدريب وإدارة المعلومات والموردين والسياسة الدوائية والمعلومات الدوائية.	٢٠٢١م	٢٠٢٤م
٩	المنظمة الدولية للمعايير (ISO)	قسم الخدمات الغذائية في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	ISO 45001	يسعى مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) دائمًا لتطبيق المعايير العالمية مما يجعل الشركة ملتزمة تجاه تطبيق معايير المنظمة الدولية للمعايير (ISO) لقسم خدمات التغذية والغذاء. في عام ٢٠١٨م، نجح قسم التغذية وخدمات الغذاء في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) في الحصول على اعتماد ISO 45001.	٢٠١٨م	لا يوجد
١٠	جمعية القلب الأمريكية (AHA)	مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	اعتماد جمعية القلب الأمريكية (AHA)	اعتمد مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) كأول مستشفى سعودي بمركز متكامل لعلاج الجلطات الدماغية من جمعية القلب الأمريكية (AHA) لمدة ثلاثة أيام، قامت منظمة القلب الأمريكية (AHA) بتقييم الخدمات المقدمة بمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) والتقنية المتوفرة لاستقبال وعلاج حالات السكتة الدماغية الأكثر تعقيدًا بالإضافة لتقييم الخدمات الإكلينيكية وكفاءة طاقم التمريض ورحلة مريض السكتة الدماغية وغيرها. وتفتخر الشركة بكون مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) أول مستشفى سعودي يقدم خدمات عالمية لعلاج السكتات الدماغية بأحدث التقنيات والحلول الذكية وبطرق متقدمة منها مذيبات الجلطة الدماغية وإزالة التخثرات الدماغية بالقسطرة الدماغية.	٢٠٢٣م	٢٠٢٥م

الرقم	الجهة المانحة	الجهة المستلمة	النوع	وصف الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١١	مركز اعتماد الممرضين الأمريكيين (ANCC)	مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	تصنيف ماجنيت (Magnet)	حصل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على تصنيف ماجنيت (Magnet) للتميز في الممارسات التمريضية كأول مستشفى خاص في المملكة والشرق الأوسط يحصل عليه. يُمنح اعتماد الماجنت (Magnet) من قِبل مركز اعتماد الممرضين الأمريكيين (ANCC) ويعتبر بمثابة المعيار الذهبي للتميز في التمريض. ولتحقيق هذا التصنيف، عمل فريق التمريض بمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) على مدار خمس سنوات لتقديم الوثائق التي أثبتت التميز النوعي والكمي والرعاية الإنسانية للمرضى، وتضمنت عملية الاعتماد أيضًا زيارة ميدانية لمدة ثلاثة أيام من قبل مقيمي مركز اعتماد الممرضين الأمريكيين (ANCC) لتصنيف ماجنيت (Magnet).	٢٠٢٣م	٢٠٢٧م
١٢	منظمة مراجعة الجراحين (SRC)	مركز السمنة بمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	مركز امتياز	منظمة مراجعة الجراحين (SRC) هي منظمة غير ربحية تمنح اعتمادات عالمية للمستشفيات والجراحين بهدف تحسين سلامة المرضى وتقليل معدلات العدوى والوفيات في العمليات. في عام ٢٠١٨م، أصبح مركز السمنة في مستشفى الموسى التخصصي فـ(الأحساء) مركز امتياز في جراحات السمنة ومنح الاعتماد بجدارة من منظمة مراجعة الجراحين (SRC) والتي تعد المعيار العالمي للجودة في جراحات السمنة. كما منح مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) الاعتماد مرة أخرى في عام ٢٠٢١م كتأكيدٍ لاستمرار تميز مركز السمنة.	٢٠١٨م	لا يوجد
١٣	مركز اعتماد الممرضين الأمريكيين (ANCC)	مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	برنامج الممارسة الانتقالية (PTAP)	حصل برنامج الزمالة التمريضية في مستشفى الموسى التخصصي على اعتماد برنامج الممارسة الانتقالية (PTAP) من لجنة الاعتماد التابعة لمركز اعتماد الممرضين الأمريكيين (ANCC). يهدف هذا الاعتماد إلى الاعتراف بتميز المستشفى في دعم الممرضات الجدد خلال انتقالهم إلى بيئات العمل العملية. البرنامج ويمنح هذا الاعتماد الممرضين المسجلين في مستشفى الموسى التخصصي إمكانية إظهار المعرفة والمهارات والمواقف اللازمة لتلبية معايير الممارسة وتسهيل انتقالهم إلى أدوار تخصصية في مجالات مثل الأورام الطبية والجراحة العامة والجراحة التخصصية في مجالات مثل جراحة السمنة والعظام والرعاية الحرجة.	٢٠٢٣م	٢٠٢٧م

المصدر: الشركة

٤-٩-٢ الجوائز والإنجازات

حصلت الشركة على الجوائز والتقدير لإنجازاتها من العديد من الجهات منها ما يلي:

الجدول ٤-١٩: جوائز الشركة وإنجازاتها

الرقم	الجهة المانحة	الجهة المستلمة	النوع	وصف الجائزة	تاريخ الإصدار
١	الغرفة التجارية بالأحساء	الشركة	أحسن منشأة على مستوى الكيانات الاقتصادية الكبرى	الجائزة هي إحدى مبادرات الغرفة التجارية بالأحساء التي تهدف إلى دعم قطاع الأعمال في الأحساء وتحسين أدائه وتكريم الشركات والمؤسسات التي ساهمت بشكل متميز في ازدهار التنمية التي تشهدها المملكة. حصل مستشفى الموسى التخصصي بالأحساء على جائزة الغرفة التجارية في عام ٢٠١٤م على مستوى الكيانات الاقتصادية الكبرى، وهي الجائزة الأولى لقطاعات التطوير في منطقة الأحساء للمساهمة في تطوير ورفع مستوى الأداء المحلي.	٢٠١٤م
٢	منظمة بلانيتري (Planetree)	مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	الوسام الذهبي	تعتبر منظمة بلانيتري (Planetree) المنظمة الرائدة حول العالم في تحسين تجربة المرضى ونشر ثقافة التعاطف والإنسانية في الرعاية الصحية. حصل مستشفى الموسى التخصصي في الأحساء على الوسام الفضي في عام ٢٠١٥م كأول مستشفى في الشرق الأوسط يحصل على هذا الوسام. وفي عام ٢٠١٧م، منحت منظمة بلانيتري (Planetree) الوسام الذهبي لمستشفى الموسى التخصصي في الأحساء لدوره في توفير الرعاية الصحية المتركزة حول الإنسان ولتميزه في مجال تجربة المرضى. وفي عام ٢٠٢٠م، حصل مستشفى الموسى التخصصي مرة أخرى على الوسام الذهبي مع مرتبة الشرف لالتزامه ومواصلته تقديم رعاية صحية تتميز بالتعاطف والإنسانية وتضع المريض في محور اهتمامها.	٢٠١٧م
٣	جائزة الملك عبدالعزيز للجودة	مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	جائزة الملك عبدالعزيز للجودة (المستوى الفضي)	جائزة الملك عبدالعزيز للجودة هي جائزة سنوية تُمنح للمنشآت في المملكة ذات الأداء المتميز باتباع أعلى مستويات الجودة، وتشمل المنشآت الحكومية والقطاع الخاص والمنشآت غير الربحية.	٢٠١٨م
٤	مشروع الصحة (The Health Project)	مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	جائزة سي إفيريت كووب (C. Everett Koop) الوطنية للصحة	جائزة سي إفيريت كووب (C. Everett Koop) الوطنية هي جائزة تمنح لأصحاب البرامج المتميزة لتعزيز وتحسين الصحة في مواقع العمل. الجائزة عبارة عن مبادرة مقدمة من مشروع الصحة (The Health Project) وهي منظمة غير ربحية تأسست عام ١٩٩٤م قامت بمنح جوائز سنوية للمؤسسات التي تملك برامج مثبتة لتحسين الصحة وتوفير التكاليف من خلال جائزة سي إفيريت كووب (C. Everett Koop) الوطنية للصحة. تركز الجائزة على تأسيس برامج تعزيز الصحة والوقاية من الأمراض وتقييمها وتعزيزها ونشرها، مع إثبات فعاليتها في التأثير على العادات الصحية الشخصية والاستخدام الأمثل لموارد الرعاية الصحية. في عام ٢٠١٩م حصل مستشفى الموسى على مرتبة الشرف من جائزة سي إفيريت كووب (C. Everett Koop).	٢٠١٩م
٥	مجلس الضمان الصحي	الشركة	جائزة كبار التنفيذيين (C-Suite Award)	تمنح هذه الجائزة من مجلس الضمان الصحي إلى المديرين التنفيذيين من مقدمي خدمات الرعاية الصحية الذي قدموا مساهمة بارزة خلال الاثني عشر شهرًا الماضية من خلال النهوض وصناعة قطاع التأمين الصحي الخاص على نطاق أوسع.	٢٠٢٢م
٦	مجلس الضمان الصحي	الشركة	جائزة أفضل خدمة عملاء للعام	تمنح هذه الجائزة تقديرًا لمقدمي خدمات الرعاية الصحية الذين كان لهم تأثير في قطاع الرعاية الصحية من خلال الاستثمارات الكبرى والشراكات والصفقات التجارية في العام الماضي والتي قدمت مبادرات مبتكرة كان لها تأثير إيجابي على رضا العملاء وصناعة الرعاية الصحية.	٢٠٢٢م
٧	مجلس الضمان الصحي	الشركة	جائزة خدمات التأمين الصحي (NPHIES)	تمنح هذه الجائزة من مجلس الضمان الصحي للشركات من مقدمي الرعاية الصحية بناءً على تميز هذه الشركات في استخدام منصة نفيس فقط للتعاملات التأمينية.	٢٠٢٢م

المصدر: الشركة

٤-١٠ أصول الشركة خارج المملكة

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه وكما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي نشاط تجاري قائم خارج المملكة ولا يوجد أصول للشركة خارج المملكة.

٤-١١ البحث والتطوير

تحرص الشركة على متابعة التحديثات في مجال التقنية فيما يتعلق بتقديم الرعاية الصحية. ووفقًا لذلك، فقد قامت الشركة بأتمتة عمليات صرف الدواء في صيدلياتها بالإضافة إلى تبني وتحقيق العديد من التحديثات التقنية في تشغيل المنشآت الطبية ورعاية المرضى.

كما قد قامت الشركة بتأسيس مركز الأبحاث للإشراف على الأنشطة البحثية في الشركة، حيث تم إنشاؤه لتحديد المجالات الرئيسية للبحث بناءً على احتياجات الرعاية الصحية للمجتمع، بجانب المساعدة في تطوير الأنشطة البحثية السعودية التي يمكن أن تتوافق مع رؤية ٢٠٣٠ بشأن البحث والتطوير.

يحافظ مركز الأبحاث أيضًا على المعايير الأخلاقية للممارسة في البحث الطبي من خلال مجلس أخلاقيات البحوث المؤسسي لحماية كل من المشاركين والباحثين والتأكد من إجراء البحوث متعددة التخصصات بطريقة مناسبة ومتسقة. تم إنشاء مجلس المراجعة المؤسسية في الشركة تحت مظلة مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية (KACST). ويتثمل الهدف الرئيسي من هذا المجلس بمراجعة الدراسات بشكل أخلاقي واتخاذ القرارات بشأن الموافقة على الدراسة أو رفضها. يقدم مركز الأبحاث أيضًا برامج التطوير المهني المستمر في منهجية البحث والإحصاء الحيوي والكتابة العلمية للنشر، كشعور بالواجب تجاه المجتمع والمهنيين وتنمية الطلاب.

٤-١٢ الأمن السيبراني وحماية البيانات

تعتمد الشركة على أنظمة حماية البيانات الشخصية لإدارة منشآتها الصحية، حيث تقوم الشركة بجمع البيانات الشخصية وغيرها من المعلومات من المرضى ومعالجتها داخل منشآتها الصحية. تستخدم الشركة هذه المعلومات لتقديم الخدمات للمرضى، مثل الاحتفاظ بالسجلات الطبية وجدولة المواعيد وتأكيدها وتقديم الدعم للعملاء والإعلان عن الخدمات من خلال قنواتها التسويقية والإعلانية. لذلك، تلتزم الشركة بالامتثال بالأنظمة واللوائح المحلية في المملكة، بما في ذلك متطلبات حماية البيانات والأمن السيبراني. فعلى سبيل المثال، ينص نظام حماية البيانات الشخصية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٩ بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٦م) وتعديلاته التي دخلت حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٤٥/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٤م)، على قيام الجهات بتعديل أوضاعها وفقاً لأحكام النظام خلال مدة محددة تنتهي في تاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٣م). تخضع معالجة البيانات الشخصية للمواطنين والمقيمين في المملكة لمتطلبات نظام حماية البيانات الشخصية ويترتب عليها حماية الحقوق المحددة لأصحاب البيانات الشخصية في النظام. ولذلك، فقد قامت الشركة بتقييم الأثر المحتمل لتطبيق نظام حماية البيانات الشخصية ولائحته التنفيذية على عملياتها وتكاليفها، كما على الشركة اتباع الإجراءات المناسبة للالتزام للمتطلبات التنظيمية وتنفيذ التغييرات للالتزام بالمتطلبات التنظيمية.

وعليه، فإن التزام الشركة لأنظمة حماية البيانات الشخصية والأمن السيبراني عنصر أساسي لضمان حماية بيانات المرضى والحفاظ على سمعة المستشفى وتجنب العقوبات التنظيمية المحتملة. وبالرغم أن سياسات الشركة الداخلية لا تنص على نظام حماية البيانات الشخصية، إلا أن الشركة تؤكد التزامها والتزام مقدمي الرعاية ومراقبي البيانات ذوي الصلة، مثل موظفي الموارد البشرية، بالالتزامات المفروضة بموجب النظام. وتعكس سياسة الشركة الحالية وسياسة الخصوصية مبادئ جمع البيانات الشخصية لأغراض محددة وصريحة ومشروعة، وتضمن الشركة عدم استخدام البيانات الشخصية بصورة تتنافى مع الغرض من جمعها. علاوة على ذلك، ستتخذُ الشركة في حالة معالجة البيانات الشخصية الوسائل الكافية لإحاطة صاحب البيانات الشخصية بالغرض من معالجة بياناته، وعلى أنه لن يتم معالجة بياناته بصورة تتنافى مع الغرض من جمعها. يُعدُّ التعامل مع حماية المعلومات الشخصية، بما في ذلك الأمن السيبراني، وتخطيط استمرارية الأعمال والتعافي من الكوارث، أمرًا ضروريًا لحماية البيانات الحساسة. وفيما يلي ملخص بعض التدابير الاحترازية التي يتم أخذها في الاعتبار لكل من الأمن السيبراني وتخطيط استمرارية الأعمال والتعافي من الكوارث:

٤-١٢-١ الأمن السيبراني

تتضمن التدابير الاحترازية التي تتخذها الشركة في مجال الأمن السيبراني وحماية البيانات والمعلومات الشخصية الآتي:

١. **تطوير وتنفيذ إطار شامل للأمن السيبراني**: يتضمن السياسات والإجراءات والتقنيات لحماية المعلومات الشخصية، ولا يقتصر الأمر على برامج الحماية وأنظمة كشف التسلل وبرامج مكافحة الفيروسات والتشفير وأدوات الوصول عبر الإنترنت.

٢. **إجراء تقييمات دورية للمخاطر**: تحديد وتقييم مخاطر الأمن السيبراني ونقاط الضعف المحتملة يساعد على تحديد أولويات التدابير الأمنية وتخصيص الموارد بشكل فعال.

٣. **تشفير البيانات**: تشفير المعلومات الشخصية سواء أثناء النقل أو في الجهة المتلقية للمعلومات واستخدم خوارزميات التشفير لحماية البيانات الحساسة من الوصول غير المصرح به.

٤. **تطبيق المصادقة الثنائية للدخول**: مطالبة الموظفين والمستخدمين بتقديم نماذج متعددة لتحديد الهوية، مثل: كلمات المرور والقياسات الحيوية، للوصول إلى أنظمة المعلومات الشخصية

٥. **تحديث الأنظمة وتصحيحها بانتظام**: الحفاظ على تحديث جميع البرامج والتطبيقات والأنظمة بأحدث التصحيحات والتحديثات الأمنية للتخفيف من نقاط الضعف المعروفة.

٦. **إجراء عمليات تدقيق أمنية دورية**: إجراء عمليات تدقيق أمنية داخلية وخارجية دورية لتحديد أي نقاط ضعف أو فجوات في تدابير الأمن السيبراني، ومعالجة أي نقاط ضعف أو فجوات على الفور.

٤-١٢-٢ تخطيط استمرارية الأعمال

تتضمن التدابير الاحترازية التي تتخذها الشركة في مجال تخطيط استمرارية الأعمال الآتي:

١. **تحديد العمليات والموارد المهمة**: تحديد العمليات والموارد الرئيسية داخل الشركة والتي تعتبر ضرورية للحفاظ على العمليات وحماية المعلومات الشخصية.

٢. **تطوير خطة لاستمرارية الأعمال**: إنشاء خطة استمرارية الأعمال الشاملة التي تحدد الخطوات الواجب اتخاذها في حالة حدوث اضطرابات أو حالات الطوارئ والتأكد من أنها تتضمن إجراءات النسخ الاحتياطي للبيانات وقنوات الاتصال البديلة والوصول إلى الأنظمة والمعلومات الهامة.

٣. **تقييم وتحديث خطة استمرارية الأعمال**: تقييم فعالية خطة استمرارية الأعمال بشكل دوري من خلال أمثلة وتمارين محاكاة. وتحديث الخطة وإجراء التحسينات بناءً على النتائج والملاحظات.

٤. **تدريب الموظفين وتوعيتهم**: تثقيف الموظفين حول خطة استمرارية الأعمال وأدوارهم ومسؤولياتهم أثناء الأزمات وإجراء دورات تدريبية وتدريبات للتأكد من أن الجميع على دراية بالخطة ويعرفون كيفية الاستجابة بفعالية.

٤-١٢-٣ التعافي من الكوارث

تتضمن التدابير الاحترازية التي تتخذها الشركة في مجال التعافي من الكوارث الآتي:

١. **النسخ الاحتياطي للبيانات واستعادتها**: تقوم الشركة بنسخ المعلومات الشخصية والبيانات الهامة بشكل منتظم لتأمين المواقع خارج المقر مواقع التخزين السحابي والتأكد من تشفير النسخ الاحتياطية وتقييمها بانتظام للتأكد من موثوقيتها وسلامتها.

٢. **تطوير خطة التعافي من الكوارث**: تقوم الشركة بإنشاء خطة التعافي من الكوارث مفصلة توضح الخطوات الواجب اتخاذها لاستعادة العمليات واستعادة المعلومات الشخصية في حالة وقوع كارثة وتحديد الأدوار والمسؤوليات وإنشاء قنوات الاتصال وتحديد أولويات أنشطة التعافي.

٣. **تقييم وتحديث خطة التعافي من الكوارث**: تقوم الشركة بتقييم خطة التعافي من الكوارث بانتظام للتأكد من فعاليتها في استعادة البيانات والأنظمة في سيناريوهات الكوارث المختلفة وتحديث الخطة بناءً على الدروس المستفادة والتغيرات في التكنولوجيا أو البنية التحتية.

٤. **المراجعة والتقييم بانتظام**: تقوم الشركة بمراجعة وتقييم فعالية خطة التعافي من الكوارث الخاصة بشكل مستمر، وتحديد مجالات التحسين والقيام بإجراء التعديلات اللازمة لتعزيز قدرة الشركة على التعافي من الكوارث.

٤-١٢-٤ حقوق الأفراد

تتضمن سياسة الشركة أحكامًا تحترم حقوق الأفراد فيما يتعلق ببياناتهم الشخصية. وتتضمن على وجه التحديد الحقوق التالية:

١. **حق الوصول**: تتيح الشركة للأفراد طلب معلومات حول البيانات الشخصية التي تتم معالجتها بشأنهم.

٢. **الحق في التصحيح**: يحق للأفراد تصحيح بياناتهم الشخصية غير الدقيقة أو غير الكاملة.

٣. **الحق في الحذف**: في ظل ظروف معينة، يمكن للأفراد طلب حذف بياناتهم الشخصية.

٤. **الحق في الاعتراض**: يمكن للأفراد الاعتراض على معالجة بياناتهم الشخصية لأسباب محددة، مثل التسويق المباشر.

وعليه تعطي الشركة الأولوية لأمن وخصوصية بيانات مرضاها. وتستخدم الشركة في عملياتها بروتوكولات الأمن السيبراني الحديثة لحماية بيانات المرضى الحساسة من التهديدات والانتهاكات الإلكترونية المتطورة. من خلال أنظمة المراقبة المستمرة والتشفير والكشف عن التسلل، تظل البنية التحتية لتقنية المعلومات في منشآت الشركة الصحية قادرة على التصدي ضد الوصول غير المصرح به والهجمات

الإلكترونية. ومن خلال تنفيذ ضوابط وصول قوية وآليات توثيق متعددة العوامل، تضمن الشركة أن الموظفين المعتمدين فقط هم من يمكنهم الوصول إلى سجلات المرضى، مما يزيد من تعزيز أمن البيانات.

تماشيًا مع المعايير واللوائح العالمية التي تحكم حماية بيانات المرضى، تلتزم الشركة بشدة بمتطلبات الامتثال السيبراني، بما في ذلك نظام إخضاع التأمين الصحي للنقل والمسؤولية (HIPAA) واللائحة العامة لحماية البيانات. ويؤكد هذا الالتزام الثابت بالامتثال التنظيمي تعهد الشركة بالحفاظ على أعلى المعايير الأخلاقية ودعم ثقة المرضى.

علاوة على ذلك، وإدراكًا للأهمية الحاسمة للعمليات المستمرة واستمرارية البيانات، أنشأت الشركة موقعًا قويًا للتعافي من الكوارث يستضيفه أوريكال كلاود (Oracle Cloud). لا تعزز هذه المبادرة الإستراتيجية المرونة التشغيلية فحسب، بل تضمن أيضًا التوافر السلس لبيانات المرضى وسلامتها، حتى في مواجهة الانقطاعات غير المتوقعة أو الأحداث الكارثية. ويضمن استخدام أوراكل كلاود (Oracle Cloud) لأغراض التعافي من الكوارث قدرة الشركة على استعادة أنظمتها بسرعة واستئناف العمليات الاعتيادية بأقل وقت ممكن. ومن خلال النسخ الاحتياطي الآلي وآليات الحماية ضد الفشل والبنية التحتية الوافرة، تخفف الشركة من مخاطر فقدان البيانات وتضمن استمرارية أعمالها، وبالتالي الحفاظ على تقديم رعاية المرضى والاستقرار التنظيمي. لذا فإن التزام الشركة بحماية بيانات المرضى، والذي تعززه تدابير الأمن السيبراني المتقدمة وقدرات أوراكل كلاود (Oracle Cloud) على التعافي من الكوارث، يجسد تفاني الشركة في التميز في تقديم الرعاية الصحية. من خلال إعطاء الأولوية للخصوصية والأمن والاستمرارية التشغيلية، تظل الشركة وصيًا موثوقًا به لمعلومات المرضى، مما يمكّن الأفراد من الحصول على الرعاية الصحية اللازمة بثقة وراحة البال.

٤-١٣ المسؤولية الاجتماعية

تتعهد الشركة بالالتزام الكامل تجاه عملائها والمجتمعات المحلية التي تعمل بها لتوفير الوصول للخدمات الأساسية على المدى الطويل. فهي تعمل على إيجاد حلول مخصصة ومعاصرة تتناسب مع المشاريع التي تعمل عليها الشركة. ويلتزم موظفو الشركة بمبادئ الأخلاقيات التي تتبناها الشركة في جميع تعاملاتها وفي جميع الظروف مهما كانت وظيفتهم ومستوى مسؤوليتهم. يقع على عاتق الموظفين الالتزام بعدم التصرف بأي فعل قد يمس ولو بقدر ضئيل بالنزاهة الأخلاقية للشركة، والامتثال بالمبادئ الأساسية التالية:

١. دعم القيم الشركة وهي الرعاية الصحية التي تركز على الإنسان والأخلاق والابتكار والتمكين والتميز.
٢. تقديم الرعاية للمرضى والعمل على البحوث والتعليم وتقديم الدعم للأعمال بالكفاءة المهنية والأمانة الفكرية والمعايير الأخلاقية العالية.
٣. تعزيز التبليغ عن الحقوق والمسؤوليات والمعلومات لتعزيز اتخاذ قرارات مستنيرة لتوفير جودة عالية من الرعاية والسلامة.
٤. معاملة جميع أفراد المجتمع من المرضى والعاملين في الشركة باحترام وكرامة ودون تمييز.
٥. احترام وحماية خصوصية وسرية جميع الأفراد والمعلومات ذات العلاقة.
٦. التصرف بأمانة ومسؤولية لتجنب تضارب المصالح الفعلي أو المتصور.
٧. تهيئة بيئة عمل سليمة وآمنة وصحية للجميع.
٨. حماية الملكية الشركة المادية والإلكترونية والفكرية.

ومن منطلق سعيها لدعم مرضاها، تقدم الشركة برامج تثقيفية للمرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية وبرامج تثقيفية صحيةداخلية وخارجية بالتعاون مع منسوبي الشركة والجمعيات التخصصية. وتقدم هذه البرامج التثقيفية في مرافق الشركة والمدارس والكليات والمؤسسات المجتمعية الأخرى والأماكن العامة كالمجمعات التجارية والمنتزهات الترفيهية بهدف الوصول إلى أكبر شريحة ممكنة. تركز هذه البرامج التثقيفية على تثقيف المريض والأسرة وأفراد المجتمع حول الاكتشاف المبكر للمرض وعلاج المرض ونمط الحياة الصحي لمنع مضاعفات المرض وتحسين نوعية الحياة ومساعدة أفراد المجتمع على أن يكونوا على وعي ذاتي بصحتهم.

بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بعدة أعمال ومبادرات خيرية لدعم مختلف الجهات في مختلف المجالات. وفيما يلي ملخص لأبرز المبادرات التي تبنتها الشركة.

- **رعاية نادي الفتح السعودي**: تفعيلاً للرابطة الحيوية بين الرياضة والصحة، قامت الشركة بعقد رعاية لنادي الفتح السعودي امتدت إلى اثنتي عشرةسنة قامت فيها الشركة بدور الراعي الطبي للنادي وقامت بالشراكة مع النادي بعدد من المبادرات الاجتماعية.
- **رعاية المهرجانات والمناسبات المحلية في محافظة الأحساء**: انطلاقاً من إيمانها بدورها في المجتمع المحلي، حضرت الشركة كراع مستمرٍّ في الكثير من مهرجانات ومناسبات محافظة الأحساء التي نظمتها أمانة المحافظة أو جهات أخرى في المحافظة، على سبيل المثال:

أ. رعاية مهرجان الأحساء للتمور بالشراكة مع أمانة محافظة الأحساء.

ب. رعاية منتدى الأحساء للاستثمار بالشراكة مع الغرفة التجارية بالأحساء.

ج. رعاية المهرجانات الموسمية للمحافظة بالتعاون مع أمانة محافظة الأحساء على امتداد أربع عشرة سنة.

- **الندوات والمؤتمرات الطبية**: تقدم الشركة بالشراكة مع منشآت تعليمية وحكومية بشكل مستمر ندوات ومؤتمرات طبية نوعية، منها:

أ. مؤتمر «سرطان الصدر: كل ما يجب أن يعرفه مقدم الرعاية الصحية» والذي أقيم عام ٢٠٢٢م بالتعاون مع الجمعية السعودية لطب الأورام (تفاؤل).

ب. مؤتمر «التخدير العصبي» والذي أقيم عام ٢٠٢٣م بالشراكة مع الهيئة السعودية للتخصصات الصحية.

ج. مؤتمر «الموسى الدولي للتمريض» والذي أقيم عام ٢٠٢٣م بالتعاون مع كلية الموسى للعلوم الصحية والجمعية السعودية للتمريض المهني.

د. ملتقى طلاب الطب الأحسائيين والذي أقيم عام ٢٠٢٣م بالتعاون مع كلية الموسى للعلوم الصحية وجامعة الملك فيصل.

- **مبادرة دعم الأسر المنتجة**: وهي مبادرة قدمتها الشركة للأسر المحلية في المنطقة تهدف إلى تشجيع الأسر المنتجة من خلال شراء منتجاتها الغذائية المختلفة وبعض المنتجات المصنوعة لليد وتقديمها للمرضى.

- **اتفاقيات تخفيض التكلفة**: أبرمت الشركة عدة اتفاقيات مع مؤسسات وجمعيات حكومية وأهلية من أجل توفير الوصول للفحص المجاني والعلاج المخفض لشرائح معينة من المجتمع وذلك على النحو التالي:

أ. الجمعية السعودية لمرضى الباركنسون (الشلل الرعاشي): تقدم الشركة خدمة العلاج لمرضى الشلل الرعاشي عبر التنسيق مع الجمعية.

ب. الجمعية الخيرية لرعاية مرضى الروماتيزم: تقدم الشركة خدمة العلاج لمرضى الروماتيزم عبر التنسيق مع الجمعية.

ج. الجمعية السعودية لأمراض الدم: تقدم الشركة خدمة العلاج للمصابين بأمراض الدم عبر التنسيق مع الجمعية.

د. الجمعية السعودية لمكافحة السرطان: تقدم الشركة خدمة العلاج لمرضى السرطان عبر التنسيق مع الجمعية.

ه. جمعية زهرة لسرطان الثدي: تقدم الشركة خدمة الفحص المجاني والعلاج لمرضى سرطان الثدي عبر التنسيق مع الجمعية.

و. جمعية مكافحة السرطان بالأحساء (تفاؤل): قدمت الشركة عمليات ترميم الصدر الجراحية للمتعافيات من سرطان الثدي بالتنسيق مع الجمعية مجاناً.

- **مبادرة لنتعلم**: جاءت هذه المبادرة خلال جائحة كوفيد-١٩ التي أجبرت تحول العملية التعليمية إلى المنازل وحاجة المجتمع الماسة والمفاجئة إلى وسائط إلكترونية لتمكين التعليم عن بعد. واستشعاراً لدورها في دعم المجتمع، قامت الشركة بالتنسيق مع وزارتي التعليم والموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتوفير حاسبات محمولة لأكثر من ١٠٠ طالب وطالبة وبتكلفة إجمالية بلغت ١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.

- **مبادرة برنامج موهبة اللياقة**: انطلاقاً من دورها الريادي في توعية المجتمع الصحية، قامت الشركة بالتنسيق مع نادي الفتح السعودي بتدشين برنامج موهبة اللياقة لتعزيز وترويج نمط الحياة الصحية للأطفال ومحاربة السمنة. قدمت الشركة خدمات الفحص والاستشارة الطبية المجانية ومواد التوعية والتدريب للأسر لأكثر من ٤٠ طفلًا وحققت المبادرة نتائج إيجابية ملموسة بنسبة ٧٥٪ من الأطفال المشاركين.

- **مبادرة الوقف الصحي**: شاركت الشركة بالتنسيق مع صندوق الوقف الصحي في مبادرة الوقف الصحي عبر تقديم أكثر من ٩٢ خدمةً طبية مجانية للفئات المستهدفة، شملت هذه الخدمات فحوصات الماموغرام وغسيل الكلى وعمليات الليزك.

- **مبادرة «بايك تو وورك» (Bike to Work)**: نظمت الشركة بالتنسيق مع دراجي الأحساء مبادرة «بايك تو وورك» (Bike to Work)، جاءت المبادرة تشجيعاً لنمط الحياة الصحي ومن باب تعزيز الشركة لمسؤوليتها في المحافظة على البيئة عبر استعاضة السيارة بالدراجة للوصول إلى العمل بحيث تقدم الشركة تسهيلات للموظفين الراغبين على اقتناء دراجات حديثة عالية التقنية

- **مبادرة «مسعف في كل مدرسة»**: قامت الشركة انطلاقاً من مسؤولياتها المجتمعية وبخاصة في المجال الصحي، وتحت رعاية مركز دعم الحياة التابع لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) وإدارة التعليم بمنطقة الأحساء، بإطلاق مبادرة «مسعف في كل مدرسة» والتي تهدف إلى تأهيل المدرسين وتدريبهم على الانعاش القلبي الرئوي والإسعافات الأولية لإنقاذ الطلاب في حال حدوث أي أمر طارئ. سجل مئات من المعلمين بالأحساء وتلقوا تدريبًا تخصصياً على كيفية إجراء

الإسعافات الأولية والإنعاش الرئوي وحصلوا على شهادة تثبت حصولهم على التدريب وتمكنهم التام من إجراء الإسعافات الأولية والإنعاش الرئوي القلبي في حالة الطوارئ والحوادث الصعبة والتي تستلزم سرعة في البديهة واتخاذ القرار الصحيح. كما قد تم التعاون مع صانع محتوى إقليمي لنشر المبادرة عن طريق تصوير حلقة تحت عنوان «أنا ممرض» لتسليط الضوء على أهمية مهنة التمريض ومدى أهمية تعلم دورة الإسعافات الأولية لإنقاذ الأرواح والتعامل مع الحالات الخطيرة بالطريقة الصحيحة. وقد حصلت الحلقة على أكثر من أربعة ملايين مشاهدة وقد تم تدريب أكثر من ثلاثة آلاف شخص مجانًا على مهارات الإسعاف الأولي والتدخل الطبي السليم.

- **مبادرة «الحسا تركض»**: تقوم الشركة بتكلفة حوالي ١,٥ مليون ريال سعودي سنويًا بتنظيم مبادرة سباق «الحسا تركض» وهو سباق سنوي ينظمه مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) بالتعاون مع وزارة الرياضة ممثلة بالاتحاد السعودي للرياضة للجميع، كإحدى المبادرات الرياضية المهمة التي تهدف للحفاظ على سلامة أفراد المُجتمع وتشجيعهم على ممارسة الرياضة واتباع أسلوب حياة صحي وتعزيز مناعتهم أمام مختلف أنواع العدوى. يستقطب هذا السباق أكثر من اثني عشر ألف مشترك من مختلف الشرائح المُجتمعية والأعمار بقوى بدنية متفاوتة ما بين بالغين وأطفال ونساء وكبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة.

- **مبادرة حديقة «نلعب معًا»**: تم التعاون بين مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) والمهيدب لخدمة المجتمع لإنشاء أول حديقة دمج ذوي الاحتياجات الخاصة من الأطفال مع أقرانهم من الأصحاء، لتكون ثمرة شراكة مجتمعية مميزة بين المهيدب لخدمة المجتمع ومستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) بتكلفة بلغت ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتعد هذه المبادرات المجتمعية نموذجًا حيًّا يساعد على دمج ذوي الاحتياجات الخاصة مع غيرهم، وتهدف إلى إتاحة الفرصة لذوي الاحتياجات الخاصة للاندماج في الحياة والتفاعل مع الآخرين، كما أنها مساحة جيدة للترفيه عن النفس وممارسة الهوايات. أيضًا، تعتبر الحدائق مركزًا للتعلم وإتاحة الفرصة للأطفال للتعرف على أقرانهم من ذوي الاحتياجات الخاصة عن قرب، مما يساعد المجتمع على التخلص من الأفكار الخاطئة حول قدرات الأطفال من ذوي الاحتياجات الخاصة. وتقع حديقة «نلعب معًا» في حي الفيصل بالمبرز على مساحة تزيد عن ٢,٢٠٠ متر مربع لتضم أكثر من اثنتي عشرة لعبة متخصصة للأطفال من ذوي الاحتياجات الخاصة الحسية والحركية.

- **مبادرة «ابتسامة أمل»**: تهدف الشركة بالمبادرة تولي عمليات إصلاح الشفة المشقوقة بشكل مجان، وهي عملية لا تغطيها التأمين مما قد يطول من فترة الانتظار في المستشفيات الحكومية. وقد رصدت الشركة كماً في تاريخ هذه النشرة بميزانية لعلاج ٣٠ طفلًا بالتعاون مع جمعية البر، حيث قامت جمعية البر بترشيح الحالات وتقييمها من الناحية المادية، في حين قامت الشركة بتقييم الحالات من الناحية الصحية.

- **مبادرة بناء حديقة الفيصل**: جاء هذا المشروع تبعاً لإيمان الشركة بدورها في الإسهام البيئي والصحة النفسية للمجتمع والأسرة وذلك ببناء وتطوير حديقة عامة خلف البرج الشمالي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) من أجل تعزيز الاتصال بالطبيعة والمشاركة في رفع جودة الحياة للأسر والمنازل المحيطة ببناء مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) استشعاراً لأهمية الجوار ومسؤوليته وذلك بتكلفة بلغت حوالي ٣,٣ مليون ريال سعودي.

- **مبادرات الصحة النفسية**: تنظم الشركة بشكل دوري عدد من المؤتمرات والمحاضرات التي تعنى بالصحة النفسية بشكل خاص. تقدم هذه المؤتمرات لمنسوبي الشركة وموظفيها الحلول العصرية للتكيف والانسجام مع بيئة العمل المتطلبة ونمط الحياة الحديثة.

- **المبادرات الاجتماعية الفنية**: انطلاقاً من إيمان الشركة بدور الفنون في العملية الصحية وتشجيعاً للمواهب الفنية في المجتمع قامت الشركة بتقديم عدة مبادرات ومشاريع ركزت على دعم الفنون والترويج لها بالشراكة مع جهات محلية وعالمية:

أ. **مبادرة «الصحة مذاق الفن»**: تعاونت الشركة مع الجمعية العربية السعودية للثقافة والفنون بتنظيم مسابقة لتقديم الأعمال الفنية من الجمهور من فئات مختلفة وهم الرسامون والنحاتون والخطاطون والمصورون. وشهدت المبادرة تفاعلاً واسعاً وبلغ عدد الأعمال المشاركة أكثر من ألفي عمل وتم اختيار ٢٠٠ منها كما بلغت قيمة الجوائز المقدمة أكثر من ٤٠٠ ألف ريال سعودي.

ب. **مبادرة قوة الفن**: جاءت المبادرة تبعًا لتوجيه صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء للحكومة الرشيدة باقتصار اقتناء الأعمال الفنية والمنتجات الحرفية في مقراتها على السعوديين وإيمانًا من الشركة بأهمية الفن ودوره في التأثير على حالة المرضى النفسية. أطلقت الشركة مبادرة قوة الفن لاحتضان أعمال فنية سعودية متنوعة ومميزة، تشجيعًا للأعمال الفنية الوطنية ودعم الفن السعودي المتنامي، لتتحول ممرات وغرف مستشفيات الموسى إلى معرض فني غني يزخر بالجمال والفن، وتقدم مشهدًا فنيًا استشفائيًا يعزز حالة الدهشة واليقظة الذهنية للمرضى والزوار والموظفين على حد سواء.

ج. **مبادرة جبل التركواز**: أبرمت الشركة اتفاقية مع مؤسسة جبل التركواز وهي مؤسسة غير ربحية تهدف إلى دعم الحرفيين المحليين لإنتاج قطع فنية لمستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء). إضافة إلى ذلك، ستتعاونُ الشركة

مع الحرفيين لتقديم ورش فنيه للمرضى المنومين وذلك لتخفيف القلق والتوتر من خلال دمج الفن في رحلة العلاج والتأهيل. كما سيذهب جزء كبير من قيمة العقد للحرفيين مباشرة الأمر الذي سيضمن استدامة الحرف وتطورها وسيؤمن للحرفيين مصدر دخل ثابت وحياة كريمة. كما يجدر بالذكر بأن مؤسسة جبل التركواز تأسست عام ٢٠٠٦م بناءً على مبادرة من صاحب السمو الملكي الملك تشارلز الثالث، ملك المملكة المتحدة. وتهدف المؤسسة لإحياء الحرف التراثية وتجديد وإعادة بناء المناطق التاريخية. بلغت تكلفة هذه المبادرة حوالي مليون ونصف المليون ريال.

د. **جدارية الأمل:** تعد جدارية الأمل التي يطل عليها مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) من أكبر الجداريات بالمنطقة وذلك على مساحة ١,١٠٠ متر مربع، جاءت فكرة الجدارية وتصميمها لتعزيز الهمة والإرادة ولتنعكس الرسالة التي ترغب الشركة ومنسوبي مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) بإيصالها للمرضى بكل وضوح عبر تحفيز الهمة والإرادة وإحياء الأمل.

كما قدمت الشركة مجموعة من الورش فنية والمحاضرات الثقافية للأطفال ومختلف الفئات السِّنِّية يشارك فيها فنانون محليون ومنسوبو الشركة.

كما قد أنشأت الشركة برنامج للإقامة والزمالة في عام ٢٠١٧م لدعم المجتمع التي تعمل به. وتدريب الإقامة هو تدريب طبي يلي تخرج الطالب من كلية الطب ويكون ضمن تخصص معين من الطب. وقد يتبع التدريب المقيم زمالة أو تدريب على تخصص فرعي. وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن لدى الشركة ١٥ برنامجًا مختلفًا للتدريب على الإقامة وخمسة برامج زمالة ودبلومين في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) وتعد جميعها برامج معتمدة من قبل الهيئة السعودية للتخصصات الطبية.

٤-١٤ استمرارية الأعمال

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك توقف أو انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو قد أثَّر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال الاثني عشر شهرًا الأخيرة.

٤-١٥ الموظفون

يوضح الجدول التالي عدد موظفي الشركة بحسب فئات النشاط الرئيسية ومعدلات السعودة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٢٠: موظفو الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

الرقم	القسم	كما في ٣١ ديسمبر									كما في ٣١ مارس		
		٢٠٢١م			٢٠٢٢م			٢٠٢٣م			٢٠٢٤م		
		سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
١.	الإدارة التنفيذية	٥	٥	١٠	٥	٦	١١	٥	٨	١٣	٥	٩	١٤
٢.	الموظفون الإداريون	٣٣٣	١٥٠	٤٨٣	٣٢٠	١٥٧	٤٧٧	٣٩٦	١٨٨	٥٩٤	٥١٧	٢٥٧	٧٧٤
٣.	التمريض	١١٢	٥٧٧	٦٨٩	١٠٣	٧٩٩	٩٠٢	١١٣	٧٥٠	٨٦٣	١٣٧	٧٧٤	٩١١
٤.	الطاقم الطبي	١٢٧	٢٣٦	٣٦٣	١٧٢	٢٨٦	٤٥٨	٤٠٢	٣١٣	٧١٥	٤٩	٢٧٤	٣٢٣
٥.	الفنيون الصحيون المساندون	١٣٣	١٠٤	٢٣٧	٢٦٤	٧٨	٣٤٢	٣٠٥	٩٩	٤٠٤	٤٤٧	١٥٦	٦٠٣
٦.	أقسام الدعم والمساندة	٨٢	٢٣٢	٣٤١	٧٠	٢٢٨	٢٩٨	٤٧	٢٤٨	٢٩٥	١٢٠	١٧٧	٢٩٧
الإجمالي		**٧٩٢**	**١,٣٠٤**	**٢,١٢٣**	**٩٣٤**	**١,٥٥٤**	**٢,٤٨٨**	**١,٢٦٨**	**١,٦٠٦**	**٢,٨٨٤**	**١,٢٧٥**	**١,٦٤٧**	**٢,٩٢٢**

المصدر: الشركة

٤-١٥-١ السعودة ونطاقات

تم اعتماد برنامج السعودة بموجب قرار وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ٤٠٤٠ الصادر بتاريخ ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٠٩/١٠م) والذي تم تعديله بموجب القرار رقم ١٨٢٤٩٥ وتاريخ ١٤٤٢/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٣م)، بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ الصادر بتاريخ ١٤١٥/٠٥/٢١هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م). كما تم اعتماد وتطبيق برنامج «نطاقات» بتاريخ ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٠٩/١٠م) من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بهدف تشجيع المؤسسات على توظيف المواطنين السعوديين. ويتم من خلال برنامج «نطاقات» تقييم أداء الشركات على أساس فئات (تصنيفات) محددة، وهي البلاتيني والأخضر (التي تنقسم إلى فئات فرعية وهي الأخضر المنخفض والأخضر المتوسط والأخضر المرتفع) والأحمر. وتعد الشركات التي تصنف ضمن النطاقين البلاتيني والأخضر ملتزمةً بمتطلبات السعودة، مما يتيح لها الحصول على عدد من المزايا، مثل الحصول على تأشيرات العمل وتجديدها أو تغيير مهن موظفيها الأجانب (باستثناء المهن المخصصة للمواطنين السعوديين بشكل حصري). وتعد الشركات التي تصنف ضمن النطاق الأحمر (نظرًا لعدم التزامها بشروط محددة) غير ملتزمة بمتطلبات السعودة، وقد تخضع لعدد من العقوبات، مثل الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات عمل الموظفين الأجانب أو منع موظفيها الأجانب من الحصول على تأشيرات العمل أو تجديدها.

وتلتزم الشركة، بمتطلبات السعودة، وذلك بموجب معدل سعودة يبلغ ٤٥٪ وفقًا لبرنامج «نطاقات» (والذي يأخذ عدد من العوامل في عين الاعتبار عند تحديد النطاق). وتم تصنيف الشركة ضمن فئة «بلاتيني» في برنامج «نطاقات». كما حصلت على شهادات السعودة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية لامتثالها لمتطلبات السعودة الصادرة بتاريخ ١٤٤٥/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٢م).

٤-١٥-٢ جذب الكفاءات والاحتفاظ بها

تتمتع الشركة بنسبة عالية من الاحتفاظ بالموظفين، كما يشكل موقع الشركة الجغرافي عامل جذب مهم للباحثين عن الوظائف الطبية وغير الطبية إذ تعد الشركة إحدى أكبر الشركات الموظفة للكادر الصحي في محافظة الأحساء. ويجدر بالذكر بأنه لم يغادر الشركة على مدار السنوات الثلاث الماضية على مستوى الإدارة العليا إلا موظفان اثنان من أصل أكثر من ٣٠ موظفًا في الإدارة العليا.

٤-١٦ التدريب والتطوير

تقدم إدارة الشؤون الأكاديمية والتدريب بالشركة الخدمات البحثية المختلفة والبرامج العلمية والخدمات الضرورية لتنمية مهارات الموظفين بحسب مجالاتهم التخصصية كما تقدم برنامج التعليم الطبي المستمر بجانب تدريب طلاب الدراسات العليا وتقديم برامج دعم الحياة الأساسية التي تضمن توسيع فرص التعلم بما يعزز من رؤية ورسالة وقيم الشركة والتطور المهني المستمر لمنسوبيها. علاوة على ذلك، تعتبر الإدارة مؤسسة تدريبية رائدة بما تقدمه من احتياجات التعلم الطبي المستمر للمؤسسات التعليمية الجامعية بالمملكة. وفيما يلي ملخص للمهام المناطة لجميع إدارات الشؤون الأكاديمية والتدريب:

٤-١٦-١ مركز الأبحاث

تأسس مركز الأبحاث للإشراف على الأنشطة البحثية في الشركة. وقد تم إنشاؤه لتحديد المجالات الرئيسية للبحث بناءً على احتياجات الرعاية الصحية للمجتمع، بجانب المساعدة في تطوير الأنشطة البحثية على المستوى المحلي والدولي التي يمكن أن تتوافق مع رؤية ٢٠٣٠ بشأن البحث والتطوير.

يحافظ المركز أيضًا على المعايير الأخلاقية للممارسة في البحث الطبي من خلال المجلس المؤسسي للأخلاقيات الحيوية في الأبحاث (IRB) لحماية كل من المشاركين والباحثين والتأكد من إجراء البحوث متعددة التخصصات بطريقة مناسبة ومتسقة. تم إنشاء مجلس المراجعة المؤسسية (IRB) في الشركة تحت مظلة مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية (KACST). الهدف الرئيسي من هذا المجلس هو مراجعة الدراسات بشكل أخلاقي واتخاذ القرارات بشأن الموافقة على الدراسة أو رفضها. يقدم مركز الأبحاث أيضًا برامج التطوير المهني المستمر في منهجية البحث والإحصاء الحيوي والكتابة العلمية للنشر، كشعور بالواجب تجاه المجتمع والمهنيين وتنمية المهارات المتعددة في البحث العلمي والإحصاء الحيوي والكتابة العلمية للأكاديميين والممارسين الصحيين والطلاب.

٤-١٦-٢ الدراسات العليا

تعمل إدارة الدراسات العليا بالشركة على تقديم برامج التعليم الطبي وتوفير فرص تدريبية عالية الجودة لخريجي الكليات الطبية والصحية في برامج الدراسات العليا بغرض تأهيلهم في المجالات الصحية المختلفة والإشراف على تلك البرامج سعيًا لتطوير مهارات الممارسين الصحيّين كهدف إستراتيجي لإدارة الشؤون الأكاديمية. كما يعد قسم الدراسات العليا في الشركة من أحد أكبر المراكز التدريبية المعتمدة من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية في المنطقة ويتم تنفيذ برامج تدريب شهادة الاختصاص السعودي للتخصصات العامة والدقيقة وبرامج الدبلومات والزمالات تحت مظلة الهيئة السعودية للتخصصات الصحية. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، لدى الشركة (٢١) برنامجًا تدريبيًا معتمد منها (١٢) برنامجًا خاصًا بشهادات الاختصاص السعودي، و(٧) برامج خاصة ببرامج الزمالة، وشهادتين اثنتين خاصتين بالدبلوم ويستفيد من برامج التطوير المستمر (CPD) والتي تتطلبها وزارة الصحة من الممارسين الصحيين أكثر من (٣,٠٠٠) متدرب

ومتدربة سنويًا. كما تهدف الإدارة لتحسين وتطوير مخرجات التدريب والتوسع في البرامج التدريبية لسد الاحتياج وتوطين المهنة من خلال تطبيق الأسس المنهجية لتقييم وتطوير التدريب الصحي.

كما تقوم الإدارة بمتابعة معايير الاعتماد البرامجي والمؤسسي والتأكد من استيفاء كافة معايير متطلبات التدريب والتي تساهم في الوصول إلى التميز الوطني في التدريب الصحي ووضع الخطط الإستراتيجية للتوسع في اعتماد البرامج الجديدة بما يضمن جودة التنفيذ. وذلك تماشياً مع حصول الشركة على الاعتماد المؤسسي الكامل لمدة ٤ سنوات من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية.

٤-١٦-٣ تدريب طلاب الجامعات واكتساب الخبرات

تعمل إدارة تدريب طلاب الجامعات واكتساب الخبرات على توفير العديد من الفرص التدريبية لطلاب الجامعات بمرحلتي البكالوريوس والامتياز في كافة التخصصات وتوفير فرص التدريب المهني والتطبيق العملي الميداني وتهيئة المتقدمين لشغل وظائف تتناسب مع حاجة سوق العمل. حيث تقوم برامج الشركة بالنهوض بالمستوى المعرفي والعملي للممارسين الصحيين والفنيين والإداريين ومساعدتهم في اكتساب الخبرة العملية اللازمة ضمن برامج معدة لاستيفاء احتياجات سوق العمل. كما تقوم إدارة تدريب الطلاب بتقديم الدعم والمشورة للطلاب لمساعدتهم في اختيار الفرص التدريبية ووضع الخطة العملية المناسبة وفق الأهداف التدريبية المطلوبة لتنفيذ التدريب. يشمل التدريب على الفرص التالية: (١) تدريب مرحلة البكالوريوس والامتياز في كافة التخصصات الصحية والفنية والإدارية و(٢) تدريب بغرض اكتساب الخبرة واستيفاء متطلبات التصنيف المهني من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية و(٣) التدريب الاختياري و(٤) برامج التدريب الصيفي للطلاب والطالبات.

٤-١٦-٤ الابتعاث والإيفاد

يهدف برنامج الابتعاث والإيفاد في الشركة إلى تأهيل وتطوير قدرات ومهارات منسوبي الشركة علمياً وأكاديمياً وفنياً وإدارياً وإثراء معرفياً ومهنياً من خلال توفير المنح الدراسية لمنسوبي الشركة الأكفاء للحصول على درجة علمية أو اكتساب خبرة تدريبية عملية في برامج الدراسات العليا والبرامج وورش العمل التخصصية سواء كانت داخل المملكة أو خارجها بغرض خلق قوى عاملة فخورة ومؤهلة للارتقاء بمستوى خدمات الرعاية الصحية ورفع جودتها بما يتوافق مع الخطط الإستراتيجية للشركة وبما يتوافق مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.

كما تساهم الإدارة في بناء الشراكات الإستراتيجية مع الجامعات والكليات والجهات الأكاديمية ومراكز التدريب والتطوير الرائدة في مختلف المجالات على المستوى الوطني والعالمي والتي ستدعم تطوير منسوبي الشركة ليكونوا أفضل كفاءة وعلماً ومعرفة في مجالاتهم المختارة. كما يهدف البرنامج لاستقطاب القوى العاملة المميزة في التخصصات النادرة وذات الاحتياج للعمل.

٤-١٦-٥ التدريب والتطوير الوظيفي

تساعد إدارة التدريب والتطوير الوظيفي منسوبي الشركة على اكتشاف نقاط قوتهم ودعمها والنقاط التي تستوجب تطوير وتطويرها بهدف دعم الأفراد أثناء تقدمهم في حياتهم المهنية ودعم الشركة لتحقيق أهدافها. تستثمر الشركة في التطوير الوظيفي لموظفيها كوسيلة للاحتفاظ بالموظفين وزيادة التحفيز وتسريع القادة وذلك على مختلف مستويات السلم الوظيفي. تضمن إدارة التدريب جودة المخرجات حيث إن البرنامج التدريبي يتم بنائه على تحليل الاحتياجات الخاصة بالموظف والقسم وبما يتوافق مع إستراتيجيات الشركة والمعايير الوطنية والدولية ورؤية المملكة ٢٠٣٠.

تجري إدارة التدريب توجيهًا شاملاً ومحاضرات حول مختلف المجالات الإدارية والتقنية، على سبيل المثال لا الحصر، مهارات التعامل مع المرضى والعمل الجماعي وإدارة الوقت والأمن والسلامة والقيادة الفعالة وغيرها من الدورات التدريبية المبنية على التعليم التفاعلي والمصحوبة بالتدريب العملي على أيدي مدربين مؤهلين في الشركة ومن خلال التعاقد والتعاون مع جهات وطنية ودولية مرموقة في مجال التدريب.

٤-١٦-٦ برنامج تدريب دعم الحياة

يعد مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) مركزًا معتمدًا من قبل جمعية القلب الأمريكية (AHA) والجمعية الأمريكية للجراحين حيث يقدم المركز سلسلة من البرامج التدريبية التي ترمى إلى تدريب الكوادر الطبية من أطباء وممرضين وفنيين على كيفية تقديم الإنعاش القلبي والرئوي وإنقاذ الحياة وجاهزية الطوارئ لمنسوبي الشركة والمستشفيات المحيطة في المنطقة الشرقية. ومن هذه البرامج، على سبيل المثال لا الحصر أساسيات إنقاذ الحياة (BLS) وإنقاذ الحياة المتقدم لمرضى القلب (ACLS) وإنقاذ الحياة المتقدم للمرضى الأطفال (PALS) وبرنامج إنعاش حديثي الولادة (NRP). بالإضافة إلى ذلك، تقدم الشركة الدورات المتقدمة لدعم الحياة لمصابي الحوادث للأطباء (ATLS) والممرضات (ATCN) بالاشتراك مع الكلية الأمريكية للجراحين (ACS). ومن باب تعزيز الشراكة المجتمعية، يقوم مركز الموسى للإنعاش القلبي الرئوي بتقديم العديد من البرامج التثقيفية لطلاب المدارس والجامعات، على سبيل المثال، برامج الإسعافات الأولية ومزيل الرجفان البطيني عن طريق إرسال مدربين متخصصين في هذا المجال إلى موقع المدرسة أو الجامعة.

٤-١٦-٧ التعليم الطبي المستمر

ينظم قسم التعليم الطبي المستمر الحلقات العلمية والمؤتمرات واجتماعات النوادي الطبية كما يناط بها تقديم الدورات التدريبية وورش العمل العلمية بالتعاون مع مختلف الأقسام السريرية ومعامل المحاكاة في الشركة والكليات والجمعيات العلمية والمؤسسات التعليمية والعلمية الأخرى المحلية والعالمية. وجدر بالذكر بأن الشركة معتمدة كمركز تدريبي معتمد من هيئة التخصصات الصحية.

يضمن القسم جودة المخرجات وذلك من خلال إستراتيجيات متقنة مبنية على تحليل الاحتياج ووضع الخطط لتلبية احتياج الشركة بما يتناسب مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ للارتقاء بالقطاع الصحي وتنفيذ الخطط باستقطاب الخبراء في جميع المجالات واستخدام وسائل التدريب المبنية على البراهين وتعلم الكبار ومن ثم تقييم التدريب وأثره لإيجاد فرص التحسين.

٤-١٦-٨ الأكاديمية الصحية

تعمل الإدارة المختصة ببرامج الأكاديمية الصحية بالشركة على تقديم برامج التعليم الصحي وتوفير فرص تدريبية عالية الجودة للمرشحين بغرض تأهيلهم في المجالات الصحية المختلفة والإشراف على تلك البرامج سعيًا لتطوير مهارات الممارسين الصحيّين كهدف إستراتيجي لإدارة الشؤون الأكاديمية. ويجدر بالذكر بأن برامج إدارة الأكاديمية الصحية تعمل تحت إشراف هيئة التخصصات الصحية ويتم تنفيذ البرامج لدى مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) بدعم مادي من هيئة التخصصات الصحية. كما تقوم الإدارة بمتابعة معايير الاعتماد البرامجي والتأكد من استيفاء كافة معايير متطلبات التدريب والتي تساهم في الوصول إلى التميز الوطني في التدريب الصحي ووضع الخطط الإستراتيجية للتوسع في اعتماد البرامج الجديدة بما يضمن جودة التنفيذ.

٤-١٦-٩ المكتبة الطبية

تهدف المكتبة الطبية إلى توسيع معارف موظفي الشركة ومساعدة الموظفين على الوصول إلى المعلومات ضمن مصدر واحد موثوق ومن أي مكان، سواء من العيادة أو في المنزل وذلك بتوفير الكتب الورقية والإلكترونية والوصول للمقالات الطبية عن طريق المصادر الإلكترونية الدولية والمحلية. تحتوي مكتبة الشركة على مصادر مادية ورقمية، وهي مجهزة بأجهزة كمبيوتر لضمان توفير بيئة مريحة ومناسبة للدراسة والبحث. تعمل إدارة المكتبة بشكل مستمر على تطوير خدمات المكتبة بما يتوافق مع التطورات الحديثة في مجال المكتبات والمعلومات وتقديم الخدمات للمستفيدين والرد على الاستفسارات في أسرع وقت ممكن.

٥- الهيكل التنظيمي للشركة

٥-١ هيكل الملكية في الشركة

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول ٥-١: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

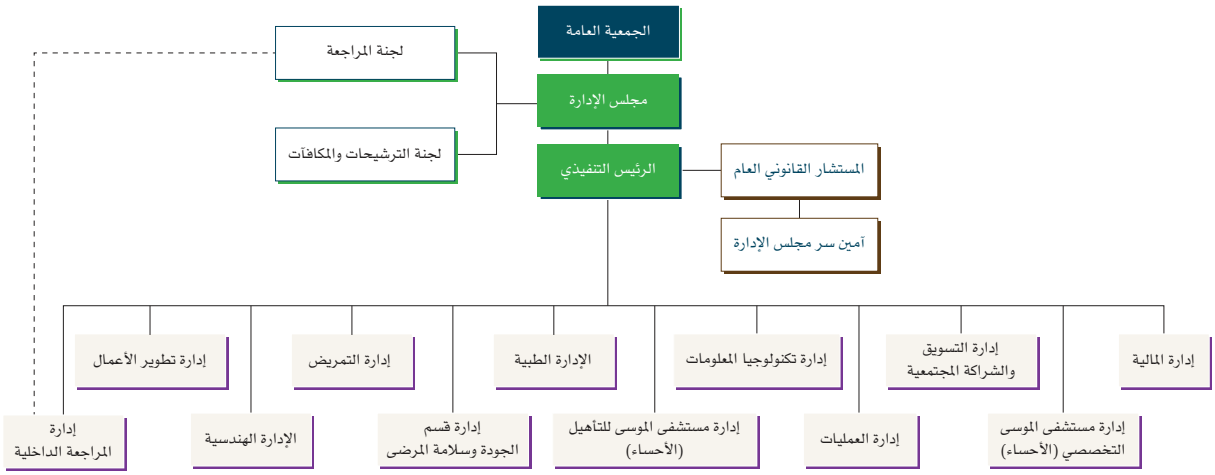
الرقم	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
١	شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار	٣٣,٢٥٠,٠٠٠	٣٣٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٩٥	٢٩,١٣١,٢٥٦	٢٩١,٣١٢,٥٦٠	٪٦٥,٧٥
٢	شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٪٥	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٪٣,٩٥
٣	الأسهم المخصصة لصندوق استثمار الموظفين	–	–	–	١٣١,٢٥٠	١,٣١٢,٥٠٠	٪٠,٣٠
٤	الجمهور	–	–	–	١٣,٢٩١,٠٧٤	١٣٢,٩١٠,٧٤٠	٪٣٠
الإجمالي		**٣٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**	**٤٤,٣٠٣,٥٨٠**	**٤٤٣,٠٣٥,٨٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: الشركة

٥-٢ الهيكل التنظيمي

يعهد المساهمون بالشركة إلى مجلس الإدارة مسؤولية التوجيه العام للشركة والإشراف عليها ومراقبتها. كما يعهد مجلس الإدارة إلى الإدارة التنفيذية للشركة وبالأخص العضو المنتدب مسؤولية إدارة الأعمال اليومية العامة للشركة. ويوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي للشركة بما في ذلك مجلس الإدارة واللجان الرقابية والوظائف التي يقوم بها أعضاء الإدارة التنفيذية:

الشكل ٣: الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

٥-٣ مجلس الإدارة

٥-٣-١ تكوين مجلس الإدارة

يديرُ الشركة مجلس إدارة يتألف من تسعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين على أن يكون ثلاثة منهم أعضاء مستقلين. ويحدد النظام الأساس للشركة ولوائح الحوكمة الداخلية للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. وتكون مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة بما فيهم رئيس المجلس أربع سنوات كحد أقصى لكل دورة، ويجوز إعادة انتخابهم ما لم ينص نظام الشركة الأساس على غير ذلك. واستثناءً من ذلك، عين المؤسسون أول مجلس إدارة لمدة خمس سنوات على النحو الوارد في الجدول أدناه. وقد بدأت الدورة الحالية لمجلس الإدارة والتي تبلغ مدتها خمس سنوات اعتباراً من تاريخ ١٤٤٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م).

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٥-٢: أعضاء مجلس إدارة الشركة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	الصفة[١]	نسبة الملكية المباشرة		نسبة الملكية غير المباشرة[٢]		تاريخ التعيين[٣]
						قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
١	عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٧٤ سنة	غير تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	٪٧٧,٢٠	٪٥٣,٩٢	١٤٤٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)
٢	زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودية	٤٢ سنة	تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	٪١,٤٣	٪٠,٩٩	١٤٤٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)
٣	مارك كلايد جيبهاردت	عضو مجلس الإدارة	أمريكي	٧٥ سنة	مستقل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م)
٤	باتريك أنثوني كارميل	عضو مجلس الإدارة	أمريكي	٦٥ سنة	مستقل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م)
٥	مساعد عبدالرحمن عبدالوهاب الموسى	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٨ سنة	مستقل،	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م)
٦	سارة عبدالعزيز عبدالله الموسى	عضو مجلس الإدارة	سعودية	٤٤ سنة	تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	٪١,٤٣	٪٠,٩٩	١٤٤٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)
٧	مالك عبدالعزيز عبدالله الموسى	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	سعودي	٤١ سنة	تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	٪٢,٨٥	٪١,٩٧	١٤٤٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)
٨	معاذ نعيم إبراهيم النعيم	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٨ سنة	مستقل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م)
٩	حسن عبدالرحمن عبدالله العفالق	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٧ سنة	مستقل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٤٤٤/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م)

(١) بموجب لائحة حوكمة الشركات، يتنافى مع الاستقلال اللازم توافره في عضو مجلس الإدارة المستقل – على سبيل المثال لا الحصر– ما يلي:

(١) أن يكون مالكاً لما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.

(٢) أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.

(٣) أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.

(٤) أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.

(٥) أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار المورّدين خلال العامين الماضيين.

(٦) أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.

(٧) أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.

(٨) أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.

(٩) أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

(٢) نتجت الملكية غير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة بسبب الآتي: (١) يمتلك عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى ما نسبته ٧٦٪ من رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٩٥٪ من رأس مال الشركة. كما يمتلك عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٥٪ من رأس مال الشركة و(٢) يمتلك مالك عبدالعزيز عبدالله الموسى ما نسبته ٣٪ من رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٩٥٪ من رأس مال الشركة و(٣) تمتلك زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى ما نسبته ١,٥٪ من رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٩٥٪ من رأس مال الشركة و(٤) تمتلك سارة عبدالعزيز عبدالله الموسى ما نسبته ١,٥٪ من رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٩٥٪ من رأس مال الشركة.

(٣) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس أو في أي منصب آخر (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٦ «**ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة).

المصدر: الشركة

إن أمين سر مجلس الإدارة هو الأستاذ عبدالله مهنا الحبيل والذي تم تعيينه في هذا المنصب بتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٠م) (وللاطلاع على ملخص السيرة الذاتية له، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٦ «**ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة). كما تجدر الإشارة إلى أن أمين سر مجلس الإدارة الأستاذ عبدالله مهنا الحبيل لا يملك أي أسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

٥-٣-٢ مسؤوليات مجلس الإدارة

يمثل مجلس الإدارة جميع المساهمين وعليه بذل واجبي العناية والولاء في إدارة الشركة وكل ما من شأنه صون مصالحها وتنميتها وتعظيم قيمتها. وتقع على عاتق مجلس الإدارة المسؤولية عن أعمال الشركة وإن فوّض لجاناً أو جهات أو أفراد في ممارسة بعض اختصاصاته، وفي جميع الأحوال، لا يجوز لمجلس الإدارة إصدار تفويض عام أو غير محدد المدة.

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق أغراضها، ويدخل ضمن مهام مجلس الإدارة واختصاصاته ما يلي:

- وضع الخطط والسياسات والإستراتيجيات والأهداف الرئيسة للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري والتأكد من توفر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، بما في ذلك:
  - وضع إستراتيجية شاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
  - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة وإستراتيجياتها وأهدافها المالية واعتماد الموازنات التقديرية بأنواعها.
  - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
  - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
  - المراجعة الدورية للهياكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
  - التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسة.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
  - وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
  - التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
  - التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر؛ وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
  - المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
- إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة - بما لا يتعارض مع الأحكام الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات -، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفقًا لأحكام لائحة حوكمة الشركات.
- وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقيد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقيد الإدارة التنفيذية بها.
- الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدفقاتها النقدية، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
- الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يلي:
  - زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
  - حل الشركة قبل الأجل المعين في نظام الشركة الأساس أو تقرير استمرارها.
- الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يلي:
  - استخدام احتياطات الشركة في حال عدم تخصيصها لغرض معين في نظام الشركة الأساس.
  - تكوين احتياطيات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
  - طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.

- إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
- إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونُظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
- تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدَّد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
- تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
- إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، على أن يتضمن هذا الإبلاغ المعلومات التي قدمها العضو إلى مجلس الإدارة وفقاً للفقرة (١٤) من المادة (٢٨) من لائحة الحوكمة، وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة الخارجي.
- وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.

٥-٣-٣ رئيس مجلس الإدارة

دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفعالية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
- التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس.
- تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.
- ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
- إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والعضو المنتدب عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.

٥-٣-٤ أمين سر مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات أمين سر مجلس الإدارة واختصاصاته ما يلي:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضرها، لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداولات وبيان مكان الاجتماع وتاريخه ووقت بدايته وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها – إن وجدت –، وتوقيع هذه المحاضر من رئيس الاجتماع وجميع الأعضاء الحاضرين وأمين السر.
- حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدّها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقيد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مرئياتهم حيالها قبل توقيعها.

- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
- التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
- تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفقاً لما نصت عليه المادة (٨٩) من لائحة الحوكمة.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

٥-٣-٥ عقود العمل والخدمة المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة

باستثناء العقد المبرم مع عضو مجلس الإدارة مالك عبدالعزيز عبدالله الموسى بصفته عضواً منتدباً للشركة، والعقد المبرم مع عضو مجلس الإدارة زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى بصفتها الرئيس التنفيذي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة، والعقد المبرم مع سارة عبدالعزيز عبدالله الموسى بصفتها مدير التسويق والشراكة المجتمعية في الشركة، لا يوجد أي عقود عمل أو خدمة مبرمة فيما بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة (للمزيد من المعلومات حول تلك العقود، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٥-٣ «**عقود العمل المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين والرئيس المالي**» من هذه النشرة).

٥-٣-٦ ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة:

الجدول ٥-٣: ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى

الاسم	عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى
العمر	٧٤ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين (في الدورة الحالية)	١٤٤٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)
المؤهلات العلمية	الثانوية العامة.
المناصب الحالية	- رئيس مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. - شريك مؤسس في شركة الموسى للأبواب، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الأبواب الأوتوماتيكية، منذ عام ١٩٨٩م وحتى تاريخه. - شريك مؤسس في شركة الرعاية النوعية للتعليم، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- عضو مجلس إدارة جمعية الأشخاص ذوي الإعاقة بالأحساء، وهي جمعية حكومية غير ربحية، تعمل في مجال تقديم المعونة لذوي الإعاقة، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٨م. - عضو مجلس أمارة المنطقة الشرقية التابعة لوزارة الداخلية، وهو مجلس حكومي سعودي، يعمل في مجال إدارة المناطق، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠١٠م. - رئيس اللجنة الصحية بالغرفة التجارية الصناعية في الأحساء، وهي غرفة حكومية سعودية، تعمل في مجال الخدمات التجارية والصناعية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٦م. - عضو في اللجنة الصحية الوطنية التابعة لمجلس الغرف التجارية، وهو مجلس حكومي سعودي، يعمل في مجال الخدمات التجارية والصناعية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٦م. - شريك مؤسس ومدير عام شركة الموسى التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال التجارة، منذ عام ١٩٨٢م وحتى عام ١٩٩٠م. - مدير إداري في جامعة الملك فيصل، وهي جامعة حكومية سعودية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ١٩٧٩م وحتى عام ١٩٨٢م. - المدير الإداري بالمؤسسة العامة للري، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الري والزراعة، منذ عام ١٩٧٧م وحتى عام ١٩٧٩م. - المدير الإداري لمشروع جامعة الملك فيصل المدني، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال توطين البادية، منذ عام ١٩٧٣م وحتى عام ١٩٧٧م. - المدير الإداري لجامعة الملك فهد للبترول والمعادن، وهي جامعة حكومية سعودية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ١٩٧١م وحتى عام ١٩٧٣م.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-٤: ملخص السيرة الذاتية لـ زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى

الاسم	زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى
العمر	٤٢ سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين (في الدورة الحالية)	١٤٤٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)
المؤهلات العلمية	- ماجستير في إدارة الأعمال للأطباء التنفيذيين، جامعة تينيسي، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٢٠م. - البورد الأمريكي لمكافحة العدوى وعلم الأوبئة، مجلس إصدار الشهادات لزمالة مكافحة العدوى وعلم الأوبئة، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٨م. - الزمالة في أمراض الأطفال المعدية، الهيئة السعودية للتخصصات الصحية، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٥م. - البورد السعودي لطب الأطفال، مستشفى الملك عبدالعزيز، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١١م. - البورد العربي لطب الأطفال، مستشفى الملك عبدالعزيز، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١١م. - بكالوريوس في الطب والجراحة، جامعة الملك فيصل، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٦م.
المناصب الحالية	- نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. - الرئيس التنفيذي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - عضو اللجنة الاستشارية للتدريب في القطاع الخاصة بالهيئة السعودية للتخصصات الصحية، وهي هيئة حكومية سعودية، تعمل في مجال تنظيم عمل الممارسين الصحيين، منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخه. - عضو اللجنة الصحية بالمجلس المحلي لمحافظة الأحساء، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال تقديم المشورة للوضع الصحي بمحافظة الأحساء، منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخه. - عضو في المجلس التنفيذي للكلية التطبيقية بجامعة الملك فيصل، وهي جامعة سعودية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - الرئيس التنفيذي في الجمعية السعودية للأمراض المعدية لدى الأطفال، وهي جمعية سعودية، تعمل في مجال مكافحة الأمراض المعدية لدى الأطفال، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. - عضو لجنة المجلس المؤسسي في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. - رئيس لجنة التدريب المؤسسي في الهيئة السعودية للتخصصات الصحية، وهي هيئة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. - رئيس لجنة الاعتماد المؤسسي في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. - رئيس لجنة الإصابات المرضية والوفيات في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. - عضو لجنة توظيف الأطباء في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. - رئيس لجنة تحليل قيمة المنتج في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. - عضو لجنة الصيدلة والعلاجات في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. - عضو لجنة تقييم المخاطر في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. - استشاري أمراض الأطفال والأمراض المعدية عند الأطفال في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه. - الرئيس المشارك لبرنامج الإشراف على مضادات الميكروبات في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. - نائب رئيس مجلس الأمناء في كلية الموسى للعلوم الصحية، وهي كلية خاصة غير ربحية سعودية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- نائب رئيس مجلس الإدارة في الجمعية السعودية للأمراض المعدية لدى الأطفال، وهي جمعية سعودية، تعمل في مجال مكافحة الأمراض المعدية لدى الأطفال، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٤م. - عضو اللجنة العلمية في المركز الوطني لمكافحة الأمراض (وقاية)، وهو مركز سعودي، يعمل في مجال مكافحة الأمراض والوقاية منها، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٤م. - رئيس الشؤون الأكاديمية في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٣م. - مدير برامج الإقامة الطبية الأكاديمية ودبلومات التمريض للدراسات العليا في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م. - مدير قسم مكافحة العدوى في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.

أبرز الخبرات المهنية السابقة (تتمة)	- مدير برنامج الإقامة في طب الأطفال في مستشفى الحرس الوطني، وهو مشفى حكومي سعودي، يعمل في مجال الصحة، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٨م. - استشاري طب الأطفال والأمراض المعدية للأطفال في مستشفى الحرس الوطني، وهو مشفى حكومي سعودي، يعمل في مجال الصحة، منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٨م. - رئيس لجنة الوقاية من العدوى ومكافحتها بالمستشفيات في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م. - رئيس لجنة الأمراض والوفيات بقسم الأطفال في مستشفى الملك عبدالعزيز للحرس الوطني، وهو مشفى حكومي سعودي، يعمل في مجال الصحة، منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٨م.

المصدر : الشركة

الجدول ٥-٥: ملخص السيرة الذاتية لـ مارك كلايد جيبهاردت

الاسم	مارك كلايد جيبهاردت
العمر	٧٥ سنة
الجنسية	أمريكي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين (في الدورة الحالية)	١٤٤٥/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٠م)
المؤهلات العلمية	- خريج كلية الطب، جامعة سينسيناتي، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٧٦م. - برنامج التدريب، المركز الطبي في جامعة بيتسبيرغ، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٧٧م. - برنامج الإقامة الطبية لجراحة العظام، جامعة هارفارد، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨٢م. - برنامج الزمالة الطبية لجراحة العظام، مستشفى بوسطن للأطفال، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨٣م. - برنامج الزمالة الطبية في أورام العظام، مستشفى ماساشوتس العام، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨٣م.
المناصب الحالية	- عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - أستاذ جراحة العظام في كلية الطب بجامعة هارفارد، وهي جامعة أمريكية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى تاريخه. - جراح عظام في شركة هارفارد ميديكال فاكلتي فيزيشنز إنك «Harvard Medical Faculty Physicians, Inc»، وهي مجموعة أمريكية للأطباء الممارسين متعددي الاختصاصات، تعمل في مجال الصحة، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- رئيس قسم جراحة العظام في شركة مركز بيث إسرائيل ديكونيس الطبي «Beth Israel Deaconess Medical Center»، وهو مركز طبي أكاديمي أمريكي، يعمل في مجال الصحة، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٢٠م. - عضو مجلس الإدارة في شركة هارفارد ميديكال فاكلتي فيزيشنز إنك «Harvard Medical Faculty Physicians, Inc»، وهي مجموعة أمريكية للأطباء الممارسين متعددي الإختصاصات، تعمل في مجال الصحة، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٢٣م. - رئيس مجلس الإدارة في هارفارد ميديكال فاكلتي فيزيشنز إنك «Harvard Medical Faculty Physicians, Inc»، وهي مجموعة أمريكية للأطباء الممارسين متعددي الاختصاصات، تعمل في مجال الصحة، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٢٣م.

المصدر : الشركة

الجدول ٥-٦: ملخص السيرة الذاتية لـ باتريك أنثوني كارميل

الاسم	باتريك أنثوني كارميل
العمر	٦٥ سنة
الجنسية	أمريكي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين (في الدورة الحالية)	١٤٤٤/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م)
المؤهلات العلمية	- ماجستير في الصحة العامة تخصص إدارة الخدمات الصحية، كلية الطب في جامعة ييل، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٣م. - بكالوريوس في العلوم تخصص إدارة الخدمات الصحية، جامعة كوينيبياك، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨١م.
المناصب الحالية	- عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - رئيس لجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخه. - عضو مجلس إدارة في شركة كوني «Connie»، وهي شركة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال تبادل المعلومات الصحية، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. - عضو مجلس إدارة في كونيتيكت هيلث فاونديشن «Connecticut Health Foundation»، وهي مؤسسة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. - عضو مجلس الإدارة في جامعة كوينيبياك، وهي جامعة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال التعليم، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. - عضو مجلس الإدارة في بنك ايون «Ion Bank» وهي شركة مؤسسة مالية مرخصة أمريكية، تعمل في مجال الخدمات المالية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. - عضو في لجنة الرقابة المالية في جمعية مستشفى كونكتكت، وهي مؤسسة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال إدارة مستشفى كونكتكت، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى تاريخه. - عضو اللجنة التنفيذية في جمعية مستشفى كونكتكت، وهي مؤسسة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال إدارة مستشفى كونكتكت، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى تاريخه. - عضو مجلس الإدارة في جمعية مستشفيات كونيتيكت «Connecticut Hospital Association»، وهي جمعية أمريكية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٩م وحتى تاريخه. - رئيس مجلس الإدارة في شركة دايفيرسيفايد نيتوورك سيرفسز «Diversified Network Services»، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة أمريكية، تعمل في مجال تقنية المعلومات، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى تاريخه. - عضو مجلس إدارة كواليديقم، وهي مؤسسة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال تحسين جودة القطاع الصحي، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخه. - رئيس مجلس الإدارة في شركة فاليو كير ألاينس «Value Care Alliance»، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة أمريكية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. - الرئيس والمدير التنفيذي في شركة جريفين هيلث سيرفيسز كوربوريشن «Griffin Health Services Corporation»، وهي شركة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٨م وحتى تاريخه. - رئيس مجلس الإدارة المدير التنفيذي في شركة بلينتري إنك «Planetree Inc.»، وهي شركة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٨م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية لقريتر فالي، وهي مؤسسة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال ترويج التجارة، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٢م. - رئيس مجلس الأمناء في جمعية مستشفى كونكتكت، وهي مؤسسة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال إدارة مستشفى كونكتكت، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٨م. - رئيس لجنة مالية المستشفى في جمعية مستشفى كونكتكت، وهي مؤسسة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال إدارة مستشفى كونكتكت، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٦م. - رئيس مجلس إدارة خريجي كلية كوينيباك، وهي جامعة أمريكية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ١٩٩١م وحتى عام ٢٠٠١م. - المدير التنفيذي للعمليات لمستشفى قريفين، وهي شركة أمريكية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٨٧م وحتى عام ١٩٩٨م. - مساعد إداري للخدمات السريرية لمستشفى قريفين، وهي شركة أمريكية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٨٥م وحتى عام ١٩٨٧م. - نائب المساعد الإداري لمستشفى قريفين، وهي شركة أمريكية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٨٣م وحتى عام ١٩٨٥م. - متدرب في قسم شؤون الموظفين والمجتمع في مستشفى قريفين، وهي شركة أمريكية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٧٩م وحتى عام ١٩٨١م.

المصدر : الشركة

الجدول ٥-٧: ملخص السيرة الذاتية لـ مساعد عبدالرحمن عبدالوهاب الموسى

الاسم	مساعد عبدالرحمن عبدالوهاب الموسى
العمر	٤٨ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين (في الدورة الحالية)	١٤٤٤/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م)
المؤهلات العلمية	- ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة ولاية ميزوري، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١١م. - بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة ولاية ميزوري، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٠م. - دبلوم في المحاسبة، جامعة الملك فيصل، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٥م.
المناصب الحالية	- عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه. - نائب رئيس المجلس التأسيسي للتجمع الصحي للمنطقة الشرقية، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - عضو المجلس التأسيسي للتجمعات الصحية للمنطقة الوسطى، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - عضو المجلس التأسيسي للتجمعات الصحية للمنطقة الجنوبية، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - رئيس لجنة المراجعة في المجلس التأسيسي للتجمعات الصحية للمنطقة الشرقية، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - رئيس لجنة المراجعة في المجالس التأسيسي للتجمعات الصحية للمنطقة الوسطى، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - رئيس لجنة المراجعة في المجلس التأسيسي للتجمعات الصحية للمنطقة الجنوبية، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - عضو لجنة المراجعة في شركة الصحة القابضة، وهي شركة شخص واحد مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الصحة، منذ عام ٢٠٢٢م، وحتى تاريخه. - رئيس مكتب مساعد الموسى للاستشارات الإدارية، وهو مؤسسة فردية سعودية، تعمل في مجال الاستشارات الإدارية، منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- عضو اللجنة التأسيسية لتجمعات المنطقة الجنوبية، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو اللجنة التأسيسية لتجمعات منطقة الحدود الشمالية، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس إدارة التجمع في مكة المكرمة، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس إدارة التجمع الصحي في الجوف، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس إدارة التجمع الصحي في حفر الباطن، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس إدارة التجمع الصحي الأول في جدة، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس إدارة التجمع الصحي الثاني في جدة، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس إدارة التجمع الصحي الثالث في الرياض، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس إدارة التجمع الصحي الثاني في الرياض، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. - رئيس لجنة المكافآت والترشيحات بالتجمع الصحي في حفر الباطن، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو لجنة المراجعة بالتجمع الصحي في حفر الباطن، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م.

أبرز الخبرات المهنية السابقة (تتمة)	- رئيس لجنة المراجعة بالتجمع الصحي الأول في جدة، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. - رئيس لجنة المراجعة بالتجمع الصحي الثاني في جدة، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. - رئيس لجنة المراجعة بالتجمع الصحي الثالث في الرياض، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٣م. - رئيس لجنة المراجعة بالتجمع الصحي الثاني في الرياض، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو اللجنة التنفيذية بالتجمع الصحي الثاني في الرياض، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. - مستشار متفرغ في شركة الصحة القابضة، وهي شركة شخص واحد مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الصحة، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو اللجنة الاستراتيجية والاستثمار في مستشفى الموسى التخصصي التابع للشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٣م. - الرئيس التنفيذي لشركة الموسى للأبواب، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال صناعة الأبواب الأتوماتيكية، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠٢١م. - مدير إداري في مستشفى الموسى التخصصي التابع للشركة منذ عام ١٩٩٣م وحتى عام ٢٠٠٨م.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-٨: ملخص السيرة الذاتية لـ سارة عبدالعزيز عبدالله الموسى

الاسم	سارة عبدالعزيز عبدالله الموسى
العمر	٤٤ سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين (في الدورة الحالية)	١٤٤٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)
المؤهلات العلمية	ماجستير في إدارة الأعمال، كلية هولت الدولية للأعمال، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٢٠م. بكالوريوس في الرياضيات، جامعة الملك فيصل، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٣م.
المناصب الحالية	- عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. - عضو مجلس إدارة في جمعية رتق لتشوهات الوجه وشق الشفة والحنك، وهي جمعية غير ربحية سعودية، تعمل في مجال العمل الخيري الصحي، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. - مدير التسويق والشراكة المجتمعية في للشركة منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- عضو مجلس الأمناء في كلية الموسى للعلوم الصحية، وهي كلية خاصة غير ربحية سعودية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٢م. - عضو مجلس المسؤولية الاجتماعية في الغرفة التجارية الصناعية في الأحساء، وهي غرفة حكومية سعودية، تعمل في مجال الخدمات التجارية والصناعية، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٠م. - مدير الشراكة المجتمعية في مستشفى الموسى التخصصي التابع للشركة منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٤م. - ممثل خدمة عملاء في بنك البلاد، وهو شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال تقديم الخدمات البنكية والمصرفية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٨م.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-٩: ملخص السيرة الذاتية لـ مالك عبدالعزيز عبدالله الموسى

الاسم	مالك عبدالعزيز عبدالله الموسى
العمر	٤١ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
تاريخ التعيين (في الدورة الحالية)	١٤٤٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)
المؤهلات العلمية	- يدرس حالياً درجة الدكتوراه في إدارة الأعمال، جامعة وارويك للأعمال، المملكة المتحدة. - برنامج القيادة التنفيذي، كلية وارتون للأعمال، جامعة بنسلفانيا، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٢٢م. - برنامج القيادة التنفيذي، جامعة ستانفورد، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٩م. - البرنامج التنفيذي للقيادة في الرعاية الصحية، جامعة هارفارد، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٧م. - زمالة أكاديمية سامسون الصحية، كليفلاند كلينيك، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٣م. - ماجستير في إدارة الرعاية الصحية، الكلية الملكية للجراحين، أيرلندا، عام ٢٠١١م. - بكالوريوس في إدارة الرعاية الصحية، جامعة العلوم التطبيقية الخاصة، المملكة الأردنية الهاشمية، عام ٢٠٠٦م.
المناصب الحالية	- عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. - العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. - المدير العام لكلية الموسى للعلوم الصحية، وهي كلية خاصة غير ربحية سعودية، تعمل في التعليم العالي، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس إدارة في شركة نظائر المها للصناعة، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الطب النووي، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - عضو مجلس أمناء في الهيئة السعودية للتخصصات الصحية، وهي هيئة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - رئيس لجنة المراجعة في الهيئة السعودية للتخصصات الصحية، وهي هيئة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - عضو المجلس الاستشاري للتعليم العالي الخاص التابع لمجلس الجامعات في وزارة التعليم، وهي وزارة حكومية سعودية، تعمل في مجال التعليم، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - عضو مجلس إدارة شركة الصحة القابضة، وهي شركة شخص واحد مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الصحة، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - عضو لجنة الحوكمة في شركة الصحة القابضة، وهي شركة شخص واحد مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الصحة، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - عضو مجلس إدارة الاتحاد السعودي للطب الرياضي، وهو جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الطب الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - نائب رئيس لجنة المستشفيات الخاصة بمجلس الغرف التجارية، وهو مجلس حكومي سعودي، يعمل في مجال الخدمات التجارية والصناعية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. - عضو مجلس إدارة منظمة بلين تري العالمية، وهي منظمة عالمية غير ربحية يقع مقرها في الولايات المتحدة الأمريكية، تعمل في مجال وضع معايير للمستشفيات ومقدمي الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. - عضو لجنة الاستراتيجية في مجلس الضمان الصحي، وهو جهة حكومية سعودية، يعمل في مجال التأمين الصحي، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. - رئيس اللجنة الصحية في الغرفة التجارية الصناعية في الأحساء، وهي غرفة حكومية سعودية، تعمل في مجال الخدمات التجارية والصناعية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه. - أمين الوقف في مؤسسة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى وأولاده الخيرية، وهي مؤسسة خيرية وقفية سعودية، تعمل في مجال الأعمال الخيرية، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخه. - عضو مجلس الإدارة في جمعية البر الخيرية، وهي جمعية غير ربحية خيرية سعودية، تعمل في مجال الأعمال الخيرية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - عضو اللجنة الوطنية الصحية بمجلس الغرف السعودية، وهو مجلس حكومي سعودي، يعمل في مجال الخدمات التجارية والصناعية، منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه. - رئيس اللجنة المنظمة للمارثون السنوي في الأحساء، وهي لجنة سعودية، تعمل في مجال تنظيم سباق المارثون في الأحساء، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه.

أبرز الخبرات المهنية السابقة	- الرئيس التنفيذي في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس أمناء كلية الموسى للعلوم الصحية، وهي كلية خاصة غير ربحية سعودية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٢م. - عضو مجلس إدارة التجمع الصحي الثاني بالرياض، وهو جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٢م. - عضو مجلس إدارة الجمعية الخيرية لمكافحة أمراض الدم الوراثية، وهي جمعية خاصة غير ربحية سعودية، تعمل في مجال الأعمال الخيرية في الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠٢٢م. - عضو المجلس المحلي لمحافظة الأحساء، وهو جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال رفع مستوى الخدمات في محافظة الأحساء، منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠٢١م. - عضو مجلس إدارة نادي الفتح الرياضي، وهي نادي رياضي سعودي، يعمل في مجال الرياضة، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٨م. - نائب رئيس نادي الفتح الرياضي، وهي نادي رياضي سعودي، يعمل في مجال الرياضة، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٨م. - عضو مجلس الجمعية الخيرية لمكافحة التدخين، وهي جمعية خاصة غير ربحية سعودية، تعمل في مجال مكافحة التدخين، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٦م. - مدير الشؤون الإدارية في مستشفى الموسى التخصصي التابع للشركة منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٢م.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-١٠: ملخص السيرة الذاتية لـ معاذ نعيم إبراهيم النعيم

الاسم	معاذ نعيم إبراهيم النعيم
العمر	٣٨ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين (في الدورة الحالية)	١٤٤٤/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م)
المؤهلات العلمية	- شهادة برنامج الأسهم الخاصة، كلية لندن للأعمال، المملكة المتحدة، عام ٢٠٢١م. - ماجستير في إدارة الأعمال، كلية لندن الإمبراطورية للأعمال، المملكة المتحدة، عام ٢٠١٥م. - شهادة البرنامج التنفيذي في العقارات، كلية هارفارد للأعمال، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٢م. - بكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص الشؤون المالية وإدارة العمليات، جامعة نورث كارولينا في شارلوت، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٩م.
المناصب الحالية	- عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. - رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخه. - الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي للاستثمار في شركة ألفا المالية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الخدمات المالية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه. - عضو منتدى القادة العالميين الشباب التابع لمنظمة المنتدى الاقتصادي العالمي، وهو منتدى اقتصادي عالمي يقع في مدينة جنيف بسويسرا، يعمل في مجال الاقتصاد العالمي، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - عضو مجلس الإدارة في شركة أمانة الأحساء للاستثمار، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار في القطاع البلدي بمحافظة الأحساء، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة أمانة الأحساء للاستثمار، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار في القطاع البلدي بمحافظة الأحساء، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - عضو مجلس الإدارة شركة مسار النمو للتمويل، وهي شركة مساهمة سعودية، تعمل في مجال التمويل، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة مسار النمو للتمويل، وهي شركة مساهمة سعودية، تعمل في مجال التمويل، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. - رئيس لجنة الاستثمار في شركة ألفا المالية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الخدمات المالية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. - عضو اللجنة التنفيذية في شركة ألفا المالية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الخدمات المالية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. - عضو لجنة الاستثمار في جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية، وهي جامعة سعودية، تعمل في مجال الدراسات العليا والتدريب في مجال الأمن، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه.

أبرز الخبرات المهنية السابقة	- رئيس مجلس الإدارة في شركة مذاق القهوة، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال المقاهي والقهوة، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٤م. - عضو اللجنة التنفيذية في نادي الصقور السعودي، وهو نادي سعودي مؤسس بأمر ملكي، يعمل في مجال الصقور والصقارين، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس الإدارة في شركة وادي الإحساء، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار لجامعة الملك فيصل، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو اللجنة التنفيذية في شركة وادي الإحساء، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار لجامعة الملك فيصل، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٣م. - ممثل الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في منظمة السلام والازدهار العالمي، وهي منظمة دولية يقع مقرها في لندن، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠٢١م. - عضو مجلس الإدارة في شركة المباني الخفيفة، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الإنشاءات، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م. - عضو اللجنة التنفيذية في شركة المباني الخفيفة، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الإنشاءات، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م. - عضو مجلس الإدارة في شركة مطارات الدمام، وهي شركة حكومية سعودية، تعمل في مجال إدارة المطارات في المنطقة الشرقية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢٠م. - عضو لجنة التدقيق والمخاطر في شركة مطارات الدمام، وهي شركة حكومية سعودية، تعمل في مجال إدارة المطارات في المنطقة الشرقية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢٠م. - عضو لجنة الاستثمار والأوراق المالية في الغرفة التجارية الصناعية بالرياض، وهي غرفة حكومية سعودية، تعمل في مجال الخدمات التجارية والصناعية، منذ عام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠٢٠م. - مرشد للطلاب ورواد الأعمال في معهد ريادة الأعمال، وهو معهد سعودي مملوك لجامعة الملك فهد للبترول والمعادن، يعمل في مجال ريادة الأعمال، منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٨م. - عضو مجلس الإدارة في الجمعية السعودية للمحللين الماليين المعتمدين، وهي جمعية سعودية، تعمل في مجال المحللين الماليين، منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٨م. - عضو اللجنة التوجيهية في شركة السلام الطبية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الخدمات الطبية، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٧م. - عضو مجلس الإدارة في الجمعية السعودية للمحللين الماليين المعتمدين، وهي جمعية سعودية، تعمل في مجال المحللين الماليين، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٤م. - رئيس لجنة التعليم في الجمعية السعودية للمحللين الماليين المعتمدين، وهي جمعية سعودية، تعمل في مجال المحللين الماليين، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٤م. - مدير محفظة في قسم الاستثمارات المحلية في شركة أرامكو السعودية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال الطاقة، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٧م. - مدير محفظة في قسم العقارات في شركة أرامكو السعودية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال الطاقة، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٤م. - محلل مالي أول للمشاريع الخاصة في شركة أرامكو السعودية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال الطاقة، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٢م. - محلل مالي أول للأسهم العامة في شركة أرامكو السعودية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال الطاقة، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١١م. - محلل مالي للدخل الثابت في شركة أرامكو السعودية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال الطاقة، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٠م.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-١١: ملخص السيرة الذاتية لـ حسن عبدالرحمن عبدالله العفالق

الاسم	حسن عبدالرحمن عبدالله العفالق
العمر	٣٧ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين (في الدورة الحالية)	١٤٤٤/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م)
المؤهلات العلمية	- ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة ساوثهامبتون، المملكة المتحدة، عام ٢٠١٧م. - بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة الملك فيصل، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٩م.
المناصب الحالية	- عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه. - عضو مجلس الإدارة في جمعية توازن للوقاية من أمراض السكري والسمنة، وهي جمعية خاصة غير ربحية سعودية، تعمل في مجل التوعية الصحية والعمل الخيري، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - عضو مجلس الإدارة في شركة الأحساء للسياحة والترفيه، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال التطوير السياحي، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - عضو لجنة المراجعة في الغرفة التجارية الصناعية لمدينة الهفوف، وهي غرفة حكومية سعودية، تعمل في مجال الخدمات التجارية والصناعية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. - عضو لجنة المراجعة في شركة مجموعة الحسين والعفالق، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الإنشاءات والأغذية والفندقة، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخه. - نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية في شركة أهداف القابضة للتنمية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال أنشطة الشركات القابضة، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- عضو لجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠٢٣م وحتى عام ٢٠٢٤م. - عضو مجلس الإدارة في شركة نادي الفتح الاستثمارية، وهي شركة شخص واحد مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٤م. - عضو لجنة المراجعة في نادي الفتح الرياضي، وهي نادي رياضي سعودي، يعمل في مجال الرياضة، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس الإدارة في نادي الفتح الرياضي، وهي نادي رياضي سعودي، يعمل في مجال الرياضة، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس الإدارة في شركة أهداف القابضة للتنمية. وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال أنشطة الشركات القابضة، منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٨م. - مدير إقليمي للخدمات المصرفية للشركات الصغيرة والمتوسطة بالمنطقة الشرقية في البنك السعودي الهولندي (يعرف حالياً بعد اندماجه مع البنك السعودي البريطاني بالبنك الأول)، وهي شركة مساهمة مدرجة سعودية، تعمل في مجال تقديم الخدمات البنكية والمصرفية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٤م. - محلل ائتمان في صندوق التنمية الصناعية السعودي، وهو جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال التنمية الصناعية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٢م.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-١٢: ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالله مهنا الحبيل

الاسم	عبدالله مهنا الحبيل
العمر	٣٥ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	١٤٤٥/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٠م)
المؤهلات العلمية	- ماجستير في القانون التجاري وأسواق المال، جامعة إنديانا بلومنقتون، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٢٢م. - بكالوريوس في القانون، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٣م.
المناصب الحالية	- أمين سر مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخه. - رئيس إدارة الشؤون القانونية والالتزام في الشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- مساعد قانوني في مكتب كوماري والخصاونة للاستشارات القانونية، وهي شراكة ذات مسؤولية محدودة أمريكية، تعمل في مجال تقديم الاستشارات القانونية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى عام ٢٠٢٤م. - عضو في جمعية مشروع أوامر الحماية، وهي جمعية غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال تقديم الخدمات القانونية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٢م. - محقق إداري في الشؤون الصحية بالحرس الوطني، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال تقديم الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٧م. - منسق إداري في مستشفى الأحساء، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال تقديم الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٢م، وحتى عام ٢٠١٣م.

المصدر : الشركة

٥-٤ لجان مجلس الإدارة

ينبثق من مجلس إدارة الشركة عدد من اللجان التي تم تشكيلها وفقاً لحاجة الشركة وظروفها وأوضاعها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة وهي لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت.

وفيما يلي ملخص لهيكل كل لجنة ومسؤولياتها وأعضائها:

٥-٤-١ لجنة المراجعة

أ. تكوين لجنة المراجعة

تتكون لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٣م) وحتى انتهاء الدورة الحالية لمجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٧/٠٤/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٣٠م). ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول ٥-١٣: أعضاء لجنة المراجعة

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
١	باتريك أنثوني كارميل	رئيس لجنة المراجعة	مستقل
٢	ماهر سعد إبراهيم العياضي	عضو لجنة المراجعة	عضو من خارج المجلس
٣	وضاح إبراهيم آل الشيخ المبارك	عضو لجنة المراجعة	عضو من خارج المجلس

المصدر: الشركة

ب. مسؤوليات لجنة المراجعة

تشمل مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها ما يلي:

•التقارير المالية:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها؛ لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني – بناءً على طلب مجلس الإدارة – فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها وإستراتيجيتها.
- دراسة أي مسائل مهمّة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

•المراجعة الداخلية:

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملحوظات الواردة فيها.
- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة؛ للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.

•مراجع الحسابات:

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية أو استشارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرئياتها حيال ذلك.
- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخِذ بشأنها.

•ضمان الالتزام:

- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

•إدارة المخاطر:

- وضع إستراتيجية وسياسات شاملة لإدارة المخاطر تتوافق مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة ومراقبة تنفيذها ومراجعتها وتحديثها بناءً على عوامل التغيير الداخلية والخارجية للشركة.
- تحديد مستوى مقبول من المخاطر التي قد تواجهها الشركة والحفاظ عليه، والتأكد من عدم تجاوز الشركة له.
- التحقق من جدوى استمرار الشركة ومواصلة نجاحها بنجاح، مع تحديد المخاطر التي تهدد استمرارها خلال الاثني عشر (١٢) شهرًا القادمة.
- الإشراف على نظام إدارة المخاطر في الشركة وتقييم مدى فاعلية نظم وآليات تحديد ومراقبة المخاطر التي تهدد الشركة لتحديد أوجه القصور فيها.
- إعادة تقييم قدرة الشركة على تحمل المخاطر والتعرض لهذه المخاطر بشكل دوري (من خلال اختبارات الضغط على سبيل المثال).
- إعداد تقارير مفصلة حول التعرض للمخاطر والخطوات المقترحة لإدارة هذه المخاطر ورفعها إلى مجلس الإدارة.
- تقديم توصيات إلى مجلس الإدارة بشأن المسائل المتعلقة بإدارة المخاطر.
- ضمان توفر الموارد والأنظمة الكافية لإدارة المخاطر.
- مراجعة الهيكل التنظيمي لإدارة المخاطر وتقديم التوصيات بشأنه قبل اعتماده من مجلس الإدارة.
- التحقق من استقلال موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي قد ينشأ عنها تعرض الشركة للمخاطر.
- التحقق من استيعاب موظفي إدارة المخاطر للمخاطر المحيطة بالشركة، والعمل على زيادة
- الوعي بثقافة المخاطر.
- مراجعة ما تثريه لجنة المراجعة من مسائل قد تؤثر في إدارة المخاطر في الشركة.

ج. ملخص السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول ٥-١٤: ملخص السيرة الذاتية لـ باتريك أنثوني كارميل

الاسم	باتريك أنثوني كارميل
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
تاريخ التعيين (في الدورة الحالية)	١٤٤٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٣م)
السيرة الذاتية	الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٦ «**ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-١٥: ملخص السيرة الذاتية لـ ماهر سعد إبراهيم العياضي

الاسم	ماهر سعد إبراهيم العياضي
العمر	٥٢ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
تاريخ التعيين (في الدورة الحالية)	١٤٤٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٣م)
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في العلوم تخصص محاسبة، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٩٥م.
المناصب الحالية	- عضو لجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخه. - عضو لجنة المراجعة في تجمع الرياض الصحي الثاني، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - عضو لجنة المراجعة في تجمع الرياض الصحي الثالث، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. - عضو مجلس الإدارة في الجمعية السعودية للمراجعين الداخليين، وهي جمعية مهنية سعودية، تعمل في مجال تطوير الكفاءات المهنية المتخصصة في المراجعة الداخلية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - عضو لجنة الاستثمار في الجمعية السعودية للمراجعين الداخليين، وهي جمعية مهنية سعودية، تعمل في مجال تطوير الكفاءات المهنية المتخصصة في المراجعة الداخلية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - عضو لجنة المراجعة في الشركة السعودية لتهيئة وصيانة الطائرات، وهي شركة مساهمة سعودية، تعمل في مجال إصلاح وصيانة الطائرات، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - عضو لجنة المراجعة في شركة التصنيع الوطنية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال إقامة المشاريع الصناعية والكيماوية والبتروكيماوية وإدارتها، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - عضو لجنة المراجعة في مصرف الإنماء، وهو شركة مساهمة مدرجة سعودية، تعمل في مجال تقديم الخدمات المالية والمصرفية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - مدير المراجعة الداخلية في الهيئة الملكية لمحافظة العلا، وهي هيئة حكومية سعودية، تعمل في مجال وضع خطط تطويرية لمحافظة العلا، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. - رئيس المراجعة الداخلية في شركة أرامكو السعودية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال الطاقة، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- كبير مراجعي الحسابات في شركة صدارة للكيميائيات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الصناعات الكيميائية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢١م. - نائب الرئيس التنفيذي لخدمات الدعم في المركز السعودي للشراكات الإستراتيجية الدولية، وهو جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال تحقيق الانسجام وتوحيد جميع جهود المملكة في شأن شراكاتها الإستراتيجية الدولية مع دول العالم، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٨م. - مدير المراجعة في شركة أرامكو السعودية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال الطاقة، في عام ٢٠١٦م. - كبير مراجعي الحسابات في شركة خدمات أرامكو بكين، وهي شركة صينية، تعمل في مجال الطاقة، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٤م. - نائب رئيس المراجعة في شركة فوجيان للتكرير والبتروكيماويات المحدودة، وهي شركة صينية، تعمل في مجال تكرير النفط والمنتجات البتروكيماوية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٢م. - مراجع أول في شركة أرامكو السعودية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال الطاقة، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٧م. - ممثل مالي في الشركة السعودية للبتروكيماويات (صدف)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال البتروكيماويات، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٢م. - مراجع أول في شركة ديلويت أند توش الشرق الأوسط المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال المراجعة والمحاسبة الداخلية، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ١٩٩٧م.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-١٦: ملخص السيرة الذاتية لـ وضاح إبراهيم آل الشيخ المبارك

الاسم	وضاح إبراهيم آل الشيخ المبارك
العمر	٤٥ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
تاريخ التعيين (في الدورة الحالية)	١٤٤٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٣م)
المؤهلات العلمية	- دكتوراه في المالية، جامعة مدلسكس، المملكة المتحدة، عام ٢٠٢٠م. - ماجستير في المالية، جامعة بورتسموث، المملكة المتحدة، عام ٢٠١٠م. - بكالوريوس في التسويق، جامعة الملك فيصل، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٥م.
المناصب الحالية	- عضو لجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخه. - الرئيس التنفيذي للاستثمار في أمانة الأحساء، وهي جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال تنظيم محافظة الأحساء، منذ ٢٠٢٤م وحتى تاريخه. - عضو اللجنة التنفيذية في شركة مجد للاستثمار، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - عضو لجنة المراجعة في بنك الرياض، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال تقديم الخدمات البنكية والمصرفية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- عضو لجنة المراجعة وإدارة المخاطر في شركة مجد للاستثمار، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو لجنة الاستثمار في أوقاف جامعة الملك فيصل، وهي جامعة سعودية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٤م. - نائب عميد كلية العلوم التطبيقية في جامعة الملك فيصل، وهي جامعة سعودية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس كلية إدارة الأعمال، جامعة الملك فيصل، وهي جامعة سعودية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م.

المصدر: الشركة

٥-٤-٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

أ. تكوين لجنة الترشيحات والمكافآت

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة (٣) أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٣م) وحتى انتهاء الدورة الحالية لمجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٧/٠٤/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٣٠م). ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول ٥-١٧: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
١	معاذ نعيم إبراهيم النعيم	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل
٢	مساعد عبدالرحمن عبدالوهاب الموسى	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل
٣	عيسى الدوسري	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو من خارج المجلس

المصدر: الشركة

ب. مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت

تشمل مهام لجنة الترشيحات والمكافآت ومسؤولياتها ما يلي:

•المكافآت

- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.
- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.

•الترشيحات

- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبقت إدانته بجريمة مخلّة بالأمانة.
- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم توصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

ج. ملخص السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول ٥-١٨: ملخص السيرة الذاتية لـ معاذ نعيم إبراهيم النعيم

الاسم	معاذ نعيم إبراهيم النعيم
المنصب	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
تاريخ التعيين	١٤٤٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٣م)
السيرة الذاتية	الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٦ «**ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-١٩: ملخص السيرة الذاتية لـ مساعد عبدالرحمن عبدالوهاب الموسى

الاسم	مساعد عبدالرحمن عبدالوهاب الموسى
المنصب	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
تاريخ التعيين	١٤٤٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٣م)
السيرة الذاتية	الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٦ «**ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-٢٠: ملخص السيرة الذاتية لـ عيسى الدوسري

الاسم	عيسى الدوسري
العمر	٤٧ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
تاريخ التعيين (في الدورة الحالية)	١٤٤٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٣م)
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في نظم معلومات الأعمال، جامعة البحرين، مملكة البحرين، عام ٢٠٠١م.
المناصب الحالية	- عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - مدير إدارة أول لعمليات الموارد البشرية في الشركة السعودية للألعاب الإلكترونية القابضة (Savvy Games Group)، وهي شركة شخص واحد مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الألعاب الإلكترونية، منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية في شركة روشن، وهي شركة شخص واحد مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. - مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية في الشركة السعودية الاستثمارية لإعادة التدوير (سرك)، وهي شركة شخص واحد مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في إعادة التدوير، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م. - أمين سر لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة السعودية الاستثمارية لإعادة التدوير (سرك)، وهي شركة شخص واحد مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال إعادة التدوير، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م. - مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية في الشركة المتحدة للخدمات المالية (تسهيل)، وهي شركة شخص واحد مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال تقديم الخدمات المالية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م. - مدير تطوير رأس المال البشري في شركة مرافق الكهرباء والمياه بالجبيل وينبع (مرافق)، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال المياه والطاقة، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٨م. - مدير التعليم الجماعي والتطور الوظيفي في شركة مجموعة رضايات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال النفط والغاز والمياه وتوليد الطاقة والهندسة والنقل، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٧م. - مشرف تطوير البرامج التدريبية في شركة أرامكو السعودية توتال للتكرير والبتروكيماويات (ساتورب)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال تكرير النفط والبتروكيماويات، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٥م. - موظف مسؤول عن التوظيف في شركة حديد الإمارات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة إماراتية، تعمل في مجال الحديد والصلب، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٢م. - مساعد إحصائي أول في شركة أرامكو السعودية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال الطاقة، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٦م.

المصدر: الشركة

٥-٥ الإدارة التنفيذية

تتألف الإدارة التنفيذية للشركة من فريق يتمتع بالخبرات والمهارات اللازمة لإدارة الشركة بإشراف مجلس الإدارة، ويقوم العضو المنتدب بتسيير الأعمال اليومية للشركة وفقاً للتوجيهات والسياسات التي يحددها مجلس الإدارة لضمان تحقيق الشركة لأهدافها المحددة من قبل مجلس الإدارة.

٥-٥-١ أقسام الإدارة التنفيذية

أ. إدارة المالية

تتولى إدارة المالية مسؤولية ضمان الإدارة المالية الفعالة والضوابط المالية اللازمة لدعم جميع الأنشطة التجارية للشركة. دقة المعلومات والموثوقية والشفافية والنزاهة هي جوهر القسم. ويضمن القسم ضوابط داخلية صارمة لمعالجة المعلومات في الوقت المناسب وتقديم المعلومات والتقارير إلى الإدارة بهدف تمكين أصحاب المصلحة من اتخاذ القرارات. تلعب تحليلات البيانات أيضًا دورًا رئيسيًا في الأنشطة التجارية للشركة وتعتبر الإدارة المالية ركيزة مهمة لدعم وظيفة تحليل البيانات وعلوم البيانات في الشركة. تعد إدارة المالية وظيفة دعم مركزية في الشركة.

توجد الأقسام الفرعية التالية داخل الإدارة المالية:

١- قسم المحاسبة والتقارير المالية

الهدف الأساسي للإدارة المالية هو تسجيل ومعالجة جميع المعاملات المالية للشركة لإنتاج البيانات المالية الرئيسية بما في ذلك بيان الدخل وبيان التدفق النقدي وبيان المركز المالي للشركة، والقسم مسؤول عن حساب جميع المعاملات النقدية لأنشطة الشركة لإنتاج بيان ميزان المراجعة للعمليات التجارية للشركة، القسم مسؤول كذلك عن تطوير السياسات والعمليات المالية والمحاسبية والمخططات الانسيابية والضوابط الداخلية والحفاظ على سجل الأصول الثابتة وإدارة الحسابات المدينة والحسابات الدائنة والاحتفاظ بالمخزون وإدارة المبيعات والتحصيلات والسداد لمختلف الأطراف والموردين والسلطات، تحويل رواتب الموظفين خلال الإطار الزمني المحدد، ضمان دفع ضريبة القيمة المضافة والزكاة والضرائب الأخرى بموجب الأنظمة المعمول بها، ضمان تقديم إقرار الزكاة وضريبة القيمة المضافة وأي إقرارات ضريبية أخرى معمول بها. وفيما يلي ملخص للنطاق الرئيسي لأعمال قسم المحاسبة والتقارير المالية:

- **عملية إغلاق نهاية الشهر**: كجزء من هذا النطاق، يقوم القسم بجمع معلومات المحاسبة المالية ومراجعة وتسوية السجلات كل شهر وإعداد البيانات المالية الشهرية.
- **الحسابات الدائنة**: هذه الخدمة مسؤولة عن استلام وتسجيل الالتزامات والمصروفات أو الأصول المقابلة ومعالجة المدفوعات في الوقت المناسب. يقوم قسم الحسابات الدائنة أيضًا بالتنسيق الرئيسي مع الموردين لإجراء تسوية دورية للسجلات، والتأكد من استيفاء جميع شروط وأحكام العلاقة التعاقدية طوال الوقت.
- **الحسابات المدينة**: يعتني قسم الحسابات المدينة بجميع الفواتير أو المبالغ المستحقة للشركة من قبل شركات التأمين والهيئات الحكومية والشركات ومرضى النقد. تحقق خدمة الحسابات المدينة في القسم متابعة الحسابات المستحقة الدفع مع الدافعين والحفاظ على وضع الشركة المالي من خلال التسوية والتحصيل في الوقت المناسب مقابل الحسابات المعلقة لدعم إدارة التدفق النقدي للشركة.
- **إدارة المخزون**: تقع مراقبة المخزون وإدارته ضمن معاينة الإدارة المالية. تتمثل الوظيفة الرئيسية في إدارة المخزون في جميع الأوقات لتحقيق التدفق السلس للعمليات، والإشراف والتحكم في توافر وتخزين وتتبع واستخدام الإمدادات الطبية والمعدات والمواد الاستهلاكية داخل المستشفى. القسم مسؤول أيضًا عن إجراء جرد للمخزون بشكل دوري.
- **إدارة الأصول**: إدارة الأصول هي جزء من الإدارة المالية. يحتفظ القسم بسجل شامل للأصول يمكّن الشركة من الحصول على تغطية مفصلة لجميع المعلومات المتعلقة بالأصول. يحتفظ القسم بسجل لجميع أصول الشركة مثل المعدات الطبية ومعدات تكنولوجيا المعلومات والأثاث والتركيبات والمباني. يتتبع القسم موقع الأصول، ووضع علامات على الأصول، وتخصيص الأصول لمختلف الإدارات والموظفين، والعمر الإنتاجي للأصول، وإضافة الأصول والتخلص منها، وما إلى ذلك.
- **نظم المعلومات الإدارية**: يتمثل الدور الرئيسي للوظيفة في إنشاء تقارير مختلفة على أساس دوري تتعلق بالعمليات التجارية التي يتم استخدامها كأداة للإدارات الأخرى والإدارة لمراجعة وتقييم أداء الأعمال الجارية ولمساعدة الإدارات في أعمالها المنتظمة والمباشرة. التخطيط الإستراتيجي للشركة.
- **الخدمات المصرفية والخزانة وإدارة النقد**: تضمن هذه الوظيفة السيولة في الشركة وإدارة التحصيل والمدفوعات، مما يضمن وجود رصيد نقدي كافٍ في العمليات التجارية. تقوم وظيفة المالية والخزانة بوضع خطط لإدارة رأس المال والنقد على أساس أسبوعي وشهري وسنوي للتنبؤ بمتطلبات الأعمال من الأموال. تحافظ الوظيفة أيضًا على العلاقات مع البنوك والمؤسسات المالية لإدارة ترتيبات التمويل للعمليات والمشاريع. يعتني القسم أيضًا بمواقف التحوط، ويتتبع تكلفة التمويل ويبحث عن فرص لتحسين تكلفة اقتراض الأموال.

- **ضوابط الميزانية**: تهدف وظيفة إعداد الميزانية إلى تخطيط وتتبع الإيرادات والنفقات بشكل منهجي وفعال سنويًا من خلال تخصيص موارد الميزانية والأموال لتقديم خدمة أفضل لمرضى الشركة. وتتمثل الوظيفة الرئيسية تحت هذا العنوان في تطوير الميزانية السنوية للشركة للإدارات المختلفة وشرح كيفية أداء هذه الإدارات في الماضي لاتخاذ التدابير المناسبة لتخطيط الأهداف المستقبلية. يقدم فريق الميزانية توقعات طويلة وقصيرة كتوجيه يعتمد على الاتجاه التاريخي والبيانات ويشارك سيناريوهات التوقعات المختلفة مع إستراتيجيات بديلة لتوجيه العمليات نحو أهداف الإدارة، وتمكين النظام من العمل بطريقة فعالة من حيث التكلفة وفعالة والتخطيط ل المستقبل الأفضل للشركة.

٢- قسم دورة الإيرادات

تعد إدارة دورة الإيرادات وظيفة مركزية للشركة والتي تهدف إلى إدارة العلاقة مع الدافعين من الغير لصالح تقديم أفضل الخدمات للمرضى وضمان الإدارة الجيدة وفقًا للسياسات والشروط المحددة في العقود مع الدافعين من الغير. هذه الخدمة هي جزء من وظيفة الإدارة المالية وتغطي أنشطة مختلفة مثل إعداد الفواتير وتقديم المطالبات ومتابعة المطالبات المعلقة وحل حالات رفض المطالبات. تتم إدارة جميع الأنشطة ذات الصلة مع ثلاثين دافعًا من هذه الوظيفة المركزية. يقوم الفريق بالتفاوض والتوقيع وتنفيذ جميع عقود خدمات الشركة مع شركات التأمين والجهات الحكومية والشركات. يقوم الفريق بتنفيذ الخطط من خلال الخطوات التالية:

- التحقق من الترميز الطبي من خلال ترجمة التشخيصات والإجراءات والخدمات الطبية المعقدة إلى رموز مقبولة.
- التسعير على أساس المنافسة لتقييم وتحديد أفضل الأسعار لضمان قدرة المرضى على الوصول إلى رعاية عالية الجودة
- الإشراف على الاتفاقيات مع مقدمي خدمات التأمين والهيئات الحكومية والمؤسسات الأخرى.
- إدارة العملية الداخلية لتقديم المطالبات حسب الدورات الدورية ومتابعتها بالتنسيق المشترك مع قسم الحسابات المدينة.
- التفاوض بشأن تغطية التأمين الطبي لموظفي الشركة.

ب. إدارة مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)

تتولى إدارة مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) المهام والمسؤوليات التالية:

- العمل على تزويد العضو المنتدب للشركة وفريق الإدارة التنفيذية بالمعلومات الكافية للقيام بمسؤولياتهم.
- تزويد الإدارة التنفيذية بتقارير عن الأداء الوظيفي والسلوك المهني لموظفي المستشفى.
- إجراء مراجعة إستراتيجية للأداء بشكل منتظم لتحديد ما إذا كانت الشركة تحقق أهدافها على المدى القصير والطويل.
- ضمان امتثال المستشفى لجميع القوانين واللوائح المعمول بها في المملكة.
- إنشاء وصيانة نظام فعال للاتصالات في جميع أنحاء المستشفى لضمان تحديد وفهم المسؤوليات والسلطات والمساءلة لجميع المديرين التنفيذيين بشكل واضح.
- ضمان عملية التوظيف الفعالة مع اختيار موظفين ذوي كفاءة وخبرة.
- تفويض بعض المسؤوليات إلى المديرين التنفيذيين المناسبين من أجل ضمان حسن سير الشركة.
- إجراء تقييم الأداء السنوي لجميع المديرين التنفيذيين والتوصية بتعديلات الرواتب والمكافآت والترقيات.
- تطوير إستراتيجيات وخطط عمل عالية الجودة وضمان توافقها مع أهداف الشركة.
- القيادة بالقدوة وتحفيز المرؤوسين داخل الشركة.
- اتخاذ قرارات إدارية واستثمارية عالية الجودة تصب في مصلحة الشركة.
- المشاركة في نشاط في دعم سلامة المرضى، وسلامة الموظفين، وسلامة الزوار داخل المستشفى من خلال إجراء جولات المشي والمشاركة في الحوادث المبلغ عنها المتعلقة بالسلامة.
- التأكد من أن ممتلكات المستشفى في حالة جيدة وتشغيلية.
- ضمان التزام المستشفى بالأخلاقيات القانونية والتجارية المعمول بها في المملكة.
- تحليل المواقف الإشكالية تقديم النصائح للتحسين واقتراحات الحلول لجميع المديرين التنفيذيين وبناء علاقات ثقة مع الشركاء وأصحاب المصلحة الرئيسين.
- التأكد من الرد على التقارير أو الاستفسارات التي تصل من الجهات المحلية والدولية بما في ذلك هيئات الاعتماد.
- مواكبة الأسواق واتجاهات الصناعة والمهنية والتجارية المحلية والدولية.
- دراسة التقارير الدورية وغيرها من المعلومات العامة المقدمة لتسهيل اتخاذ القرارات الصحيحة.

ج. إدارة التسويق والشراكة المجتمعية

تتولى إدارة التسويق والشراكة المجتمعية المهام والمسؤوليات التالية:

١- التسويق

- إيصال خدمات طبية متميزة إلى جميع شرائح المجتمع، وذلك من خلال الإستراتيجية التسويقية الرقمية والتي تهدف إلى رفع كفاءة التطبيقات والمنصات الرقمية للوصول إلى مختلف الشرائح في جميع مناطق المملكة والدول المجاورة وتسهيل سبل التواصل وتقديم خدمات الرعاية الصحية عن بعد بأعلى كفاءة.
- تطوير البرامج الارشادية لإرشاد جميع المرضى خلال رحلتهم العلاجية وذلك من خلال تقديم الارشادات والنصائح الصحية في مختلف مراحل العلاج وجوانب الحياة اليومية التي تؤثر إيجابياً على فرص نجاح علاجهم إضافةً إلى قياس وتطوير الخدمات المساندة لتحسين جودة تجربة المرضى داخل المنشآت الصحية للمجموعة.
- تطوير البرامج الصحية التوعوية المتكاملة بدافع إثراء الوعي الصحي المجتمعي والذي يتوافق مع رؤية المملكة ويسهم في تغيير وتحسين أنماط الحياة المجتمعية الصحية من خلال برامج المتكاملة في مجالات: برامج الفحص الوقائي المبكر وبرامج التغذية التوعوية وبرامج التوعية وتحفيز الرياضة اليومية وبرامج خدمة المجتمع.
- تطوير البرامج التسويقية لرفع نسبة الوعي لدى الشرائح المستهدفة بمختلف البرامج والوسائل العلاجية وآخر ما توصلت إليه التكنولوجيا في المنشآت الصحية للشركة. ويشمل ذلك، التسويق الإلكتروني وتطوير المنصات الرقمية، والبرامج التسويقية داخل وخارج المنشآت الصحية للمجموعة والحملات التوعوية وبرامج خدمة المجتمع.

٢- المسؤولية الاجتماعية

- ترسيخ علاقة الشركة بالمجتمع عبر إنشاء مبادرات اجتماعية وصحية.
- تنسيق وتأسيس العلاقة مع الجمعيات غير الربحية ذات العلاقة بالمجال الصحي من أجل تدعيم المسؤولية الاجتماعية للشركة.

د. إدارة العمليات

تتولى إدارة العمليات الإشراف على تشغيل المنشآت الصحية بالشركة وإدارة الأقسام ذات الصلة بالجوانب التشغيلية ويندرج تحت إدارة العمليات الأقسام التالية:

١- قسم الموارد البشرية

يتولى قسم الموارد البشرية المهام والمسؤوليات التالية:

- البحث عن وتوفير الطاقم الطبي وغير الطبي للشركة عبر قسم التوظيف.
- تسجيل الموظفين السعوديين في مؤسسة التأمينات الاجتماعية.
- توفير الالتزامات التعاقدية للشركة لموظفيها وذلك من خلال تنسيق توفير التأمين الطبي للموظفين.
- توفير التراخيص اللازمة والتسجيلات النظامية لموظفي المنشأة ومنسوبيها.
- إدارة سجل الرواتب ورفعه للإدارة المالية.
- توفير التغطية التأمينية اللازمة للممارسين الصحيين.
- إصدار وتجديد التراخيص والتصاريح اللازمة لممارسة الشركة لنشاطاتها المختلفة من وزارة الصحة والجهات البلدية والحكومية.

٢- قسم سلاسل الإمداد

يتولى قسم سلاسل الإمداد المهام والمسؤوليات التالية:

- إدارة عقود الشركة مع الموردين ومقدمي الخدمات.
- الإشراف على قسم المشتريات وضمان آلية تعاقد وشراء الشركة مع مقدمي السلع والخدمات بحسب اللوائح الداخلية.
- الإشراف على المستودعات ومساحات التخزين وتحقيق العناية بمخزون الشركة.
- تخطيط مخزون الشركة وضمان كفاية المخزون.

٣- قسم خدمات المرضى وخدمة العملاء:

يتولى قسم خدمات المرضى وخدمة العملاء المهام والمسؤوليات التالية:

- توفير خدمة استقبال المرضى.
- الإشراف على العيادات الخارجية.
- الإشراف على قسم الطوارئ.
- الإشراف على قسم خدمة العملاء ومركز التواصل مع العملاء لتنسيق المواعيد وجدولة عيادات الأطباء.

٤- قسم الموافقات الطبية:

يتولى قسم الموافقات الطبية مهمة تنسيق رفع المطالبات التأمينية لمشتركي التأمين الصحي.

٥- قسم الخدمات المساندة:

يتولى قسم الخدمات المساندة المهام والمسؤوليات التالية:

- توفير والإشراف على إسكان الموظفين.
- توفير والإشراف على نقل الموظفين.
- إدارة الخدمات البيئية ويندرج تحتها، النظافة ومكافحة الحشرات والتخلص من النفايات الطبية وغير الطبية.
- إدارة طاقم الأمن.

ه. إدارة تكنولوجيا المعلومات

تتولى إدارة تكنولوجيا المعلومات المهام والمسؤوليات التالية:

- التعاون مع أعضاء الفريق التنفيذي لتحديد الطرق التي يمكن لتكنولوجيا المعلومات من خلالها مساعدة الشركة في تحقيق الأهداف التجارية والمالية.
- تحديد التطورات والتقنيات الجديدة في نظم المعلومات.
- ضمان كفاية البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والشبكة لدعم احتياجات الحوسبة ومعالجة البيانات والاتصالات في الشركة.
- تطوير وتنفيذ ميزانية تكنولوجيا المعلومات.
- تخطيط عملية تنفيذ الأهداف والمشاريع والجداول الزمنية من الشركة. وإيجاد الحلول التقنية لتنفيذها.
- تحديد احتياجات وخطط نظم المعلومات على المدى الطويل وتطوير إستراتيجيات لتطوير الأنظمة والحصول على البرامج والأجهزة اللازمة لتلبية تلك الاحتياجات.
- تقديم الدعم كجهة اتصال رفيعة المستوى للمستخدمين النهائيين في تحديد المتطلبات والحلول التقنية.
- ضمان الامتثال للوائح الحكومية التي تنطبق على عمليات الأنظمة وحفظ البيانات.

و. إدارة مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء)

تتولى إدارة مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) المهام والمسؤوليات التالية:

- العمل على تزويد العضو المنتدب للشركة وفريق الإدارة التنفيذية بالمعلومات الكافية للقيام بمسؤولياتهم.
- تزويد الإدارة التنفيذية بتقارير عن الأداء الوظيفي والسلوك المهني لموظفي المستشفى.
- إجراء مراجعة إستراتيجية للأداء بشكل منتظم لتحديد ما إذا كانت الشركة تحقق أهدافها على المدى القصير والطويل.
- ضمان امتثال المستشفى لجميع القوانين واللوائح المعمول بها في المملكة.
- إنشاء وصيانة نظام فعال للاتصالات في جميع أنحاء المستشفى لضمان تحديد وفهم المسؤوليات والسلطات والمساءلة لجميع المديرين التنفيذيين بشكل واضح.
- ضمان عملية التوظيف الفعالة مع اختيار موظفين ذوي كفاءة وخبرة.
- تفويض بعض المسؤوليات إلى المديرين التنفيذيين المناسبين من أجل ضمان حسن سير الشركة.
- إجراء تقييم الأداء السنوي لجميع المديرين التنفيذيين والتوصية بتعديلات الرواتب والمكافآت والترقيات.

- تطوير إستراتيجيات وخطط عمل عالية الجودة وضمان توافقها مع أهداف الشركة.
- القيادة بالقدوة وتحفيز المرؤوسين داخل الشركة.
- اتخاذ قرارات إدارية واستثمارية عالية الجودة تصب في مصلحة الشركة.
- المشارك في نشاط في دعم سلامة المرضى، وسلامة الموظفين، وسلامة الزوار داخل المستشفى من خلال إجراء جولات المشي والمشاركة في الحوادث المبلغ عنها المتعلقة بالسلامة.
- التأكد من أن ممتلكات المستشفى في حالة جيدة وتشغيلية.
- ضمان تواطؤ المستشفى مع الأخلاقيات القانونية والتجارية المعمول بها في المملكة.
- تحليل المواقف الإشكالية تقديم النصائح للتحسين واقتراحات الحلول لجميع المديرين التنفيذيين وبناء علاقات ثقة مع الشركاء وأصحاب المصلحة الرئيسين.
- التأكد من الرد على التقارير أو الاستفسارات التي تصل من الجهات المحلية والدولية بما في ذلك هيئات الاعتماد.
- مواكبة الأسواق واتجاهات الصناعة والمهنية والتجارية المحلية والدولية.
- دراسة التقارير الدورية وغيرها من المعلومات العامة المقدمة لتسهيل اتخاذ القرارات الصحيحة.

ز. الإدارة الطبية

تتولى الإدارة الطبية مهمة الإشراف المباشر والإستراتيجي على الطاقم الطبي للشركة بمختلف فروعها بما يضمن تحقيق أكبر قدر ممكن من الاستفادة من الطاقم الطبي وتوظيف مهاراتهم وتخصصاتهم الدقيقة بما يخدم خطط الشركة وأداءها، وعلى سبيل المثال تمارس الإدارة الطبية المهمات التالية:

- مراقبة اداء العام للخدمات التي يقدمها أطباء بما في ذلك العمليات الطبية في المنشآت الصحية التابعة للمجموعة.
- الإشراف على تقديم الخدمات الطبية بشكل شامل وتفاعلي بروح الفريق الواحد من قبل أطباء وفريق التمريض.
- الإشراف على وضع وتنفيذ إستراتيجيات وخطط التعليم الطبي لتنمية المهارات القيادية للأطباء وطاقم التمريض.
- إدخال الخدمات الطبية الجديدة.
- التعاون مع إدارة الموارد البشرية في تعيين واختيار الأطباء وتقييم أدائهم وتعزيز الاحتفاظ بهم.
- مراقبة برامج التعليم والتطوير المستمر للأطباء، بما في ذلك التراخيص الطبية المطلوب تقديمها من قبل الأطباء.
- التنسيق مع الجهات التنظيمية مثل وزارة الصحة والهيئة السعودية للتخصصات الطبية.
- التنسيق مع الأقسام ذات العلاقة لضمان تقديم المستوى المطلوب من الرعاية الصحية.

ح. إدارة قسم الجودة وسلامة المرضى

تتولى إدارة قسم الجودة وسلامة المرضى المهام والمسؤوليات التالية:

- إعداد وتنفيذ الخطط المستهدفة وعمليات التقييم الفعلي للاعتماد الدولي والوطني.
- تولي أدوات إدارة المخاطر وسلامة المرضى خصوصاً فيما يتعلق بمكافحة العدوى للمساعدة في التخفيف من مخاطر الاختلاط في خدمات المستشفى.
- صياغة السياسات والإجراءات على مستوى المستشفى وتحديثها والموافقة عليها ونشرها والتحكم فيها، بالتعاون مع الإدارات المختلفة.
- قراءة المؤشرات من أجل قياس ومراقبة الشركة والعمليات والنتائج ورصد جودة الرعاية في مختلف الأقسام الطبية.
- الاحتفاظ بقاعدة بيانات لمؤشرات الأداء الرئيسية على نطاق واسع وشامل لكل خدمات الشركة.
- تحليل اتجاهات البيانات والتوصية بتحسين الأداء من خلال نماذج الجودة للتنسيق مع إدارة تطوير الأعمال.
- تقييم الاحتياجات التعليمية وتخطيط الأنشطة التعليمية من خلال المحاضرات والعروض التقديمية وعمليات العمل والتحديثات وما إلى ذلك.
- مراجعة إجراءات مقدمي الرعاية السريرية على اختلاف أقسامهم وتقديم المشورة للأقسام الطبية المختلفة بما يتعلق بتحسين الأداء ورفع مستوى جودة تجربة المريض.

ط. إدارة التمريض

تتولى إدارة التمريض المهام والمسؤوليات التالية:

- المشاركة في اللجنة القيادية واللجان التنفيذية الأخرى وفرق العمل التي تمثل خدمات التمريض.
- وضع الخطط الإستراتيجية لقسم التمريض لمواءمة خدمات المرضى مع الأهداف والأولويات الإستراتيجية للشركة.
- تطوير خطة متطلبات القوى العاملة لخدمات التمريض ووضع سياسات وإجراءات لتوظيف التمريض لضمان سلامة وجودة الرعاية وتجربة رعاية المرضى ذات المستوى العالمي، تطوير المقاييس والتدابير لضمان الاستخدام الفعال للموظفين.
- المشاركة في توظيف الممرضات المؤهلات.
- الأشراف على خطة الاحتفاظ بموظفي التمريض ومنع تسرب الطاقم الوظيفي بالتعاون مع قسم التوظيف والموارد البشرية.
- وضع سياسات وإجراءات لضمان فعالية برامج التوجيه لطاقم التمريض الجديد وطلاب التمريض.
- العمل على التوجيهات الإدارية لخدمة التمريض وإنشاء خطة التمريض الإستراتيجية والمهمة والمبادرات الإستراتيجية والأهداف والغايات والمعايير والسياسات والإجراءات.
- توجيه وتوفير وجودة خدمات التمريض المقدمة للمرضى.
- المشاركة في التطوير والمراجعة الدورية لسياسات وإجراءات المستشفى وقسم التمريض.
- المشاركة في إعداد الميزانية السنوية لأقسام التمريض ومراقبة الامتثال للأهداف المالية المحددة بما في ذلك رصد نسب التوظيف وأنماط وطلبات العمل الإضافي.
- إنشاء برامج ومبادرات ومشاريع قوية لتحسين أداء التمريض لقياس فعالية خدمات التمريض ووضع معايير لقياس المؤشرات الحساسة للممرضات. البدء في خطط عمل لمعالجة الاختلافات وإجراءات الأداء الضعيف.
- إنشاء هيكل لتقييم وتنفيذ اتجاهات التمريض والممارسات القائمة على الأدلة والتقنيات الجديدة.
- وضع سياسات وإجراءات للتطوير الوظيفي لطاقم التمريض.
- تقييم التقارير المباشرة ومراقبة أداء جميع كبار موظفي إدارة التمريض.
- إنشاء الهيكلة والعمليات التي تعزز مشاركة الموظفين والحوكمة المشتركة والمشاركة في صنع القرار.
- تعزيز روح التعاون بين طاقم التمريض لخدمة المرضى ولاستمرار في إنشاء خدمات جديدة وتوسيع الخدمات الحالية.
- إبقاء المجالس واللجان التنفيذية على علم بالتحديات التي تواجه قسم التمريض.
- التأكد من الالتزام بالقوانين الحكومية ومعايير الاعتماد المحلية والدولية وأنظمة السلامة.

ي. الإدارة الهندسية

تتولى الإدارة الهندسية المهام والمسؤوليات التالية:

- العمل على خطط جوانب السياسة المتعلقة لإدارة السلامة داخل الشركة وخارجها.
- العمل على توجيه الأقسام ادخل الشركة بخطط إدارة السلامة والعمل عليها أثناء وقوع حالة الطوارئ -لا سمح الله-.
- تعيين عدد من الموظفين ذو المؤهلات والخبرات العلمية والفنية المتعلقة بسلامة المنشآت الصحية.
- تقديم الاستشارة المهنية لجميع الإدارة داخل الشركة.
- توفير الخطط الإدارية بما في ذلك تنفيذ السياسات والإجراءات والعمليات والأنظمة، لضمان الامتثال لجميع متطلبات التقييم والاعتماد ذات الصلة.
- التنفيذ والتحسين المستمر لبرامج الإدارة الهندسية، بما في ذلك المعايير التشغيلية والفنية والمؤشرات الفعالة.
- العمل على إدارة القوى العاملة بقسم السلامة داخل الشركة وفقاً للخطط والإستراتيجيات والسياسات التي يضعها العضو المنتدب داخل الشركة بما يتوافق مع أهداف الشركة.
- مراجعة الخطط والإستراتيجيات والسياسات التي يضعها العضو المنتدب على أساس كل ربع سنة لتحديد الأهداف والنطاق والأداء والفعالية وتقديم المراجعة المقترحة إلى الإدارة للمراجعة والموافقة.
- الاحتفاظ بسجل بيانات إحصائية لتحديد وتوثيق مشاكل المرافق والفشل وأخطاء المستخدم التي تشكل أو قد تشكل تهديدًا للتشغيل الناجح لبيئة الرعاية.
- التعزيز والمحافظة على أنظمة اتصال فعالة داخل الإدارة التي تضمن عمل مديري الفريق/المشرفين معًا لتحقيق أهداف الإدارة.

- تحفيز وتشجيع العمل الجماعي داخل الشركة لضمان تحقيق أهداف الإنتاجية المحددة.
- التنسيق مع طاقم العمل بما يضمن أن الصيانة اليومية (بما في ذلك تحديد قضايا المخاطر)، والتحقيقات، وعمليات التدقيق والإجراءات التصحيحية والوقائية يتم اتخاذها للتخفيف من الأعطال وتقليل وقت تعطل المعدات، في الأوقات العادية وكذلك أثناء الطوارئ في حالات الأزمات.
- تدريب الموظفين على المشاكل الفنية والتشغيلية، وإجراءات وممارسات ورشة العمل والموضوع على النحو المحدد من قبل العضو المنتدب.

ك. إدارة تطوير الأعمال

تتولى إدارة تطوير الأعمال المهام والمسؤوليات التالية:

- توجيه وإدارة العمليات اليومية للشركة بما في ذلك تخطيط وتنظيم وتوجيه المشاريع والتأكد من سيرها وفق الخطة المعتمدة.
- تطوير منهجية وأدوات إدارة المشاريع التي يمكن استخدامها عبر مشاريع متعددة.
- تحديد المخاطر المحتملة التي ينطوي عليها المشروع ووضع خطط للتخفيف من المخاطر حيثما أمكن ذلك.
- التواصل مع العملاء لجمع المدخلات حول احتياجاتهم وتقديم تحديثات الحالة على المشاريع.
- قيادة فريق من مديري المشاريع وغيرهم من الموظفين المشاركين في المشاريع وتقديم الدعم والتوجيه لهم.
- توجيه وتخطيط وتنسيق المبادرات والبرامج المؤسسية الجديدة بما في ذلك التقييم والتدريب وبناء الفريق.
- قيادة وتوجيه تعديلات الخطة بالشراكة مع أصحاب المصلحة الرئيسيين الذين يضمنون استمرار المبادرة أو المشروع الإستراتيجي في تحقيق أهداف العمل والتوافق مع الخطة الإستراتيجية للشركة.
- تنفيذ وإدارة وتقييم جميع أنشطة مكتب إدارة المشاريع وفقا للخطة الإستراتيجية للشركة وتحليل الاتجاهات في المشروع وتحديد القضايا وتطوير الحلول والتوصية بها للإدارة.
- تجميع وصيانة والإبلاغ عن إحصاءات المشاريع الشهرية والفصلية والسنوية، وقياس وتحليل أنشطة أداء المشاريع مقابل التقدم المحرز ومراقبة تقدم المشاريع وإعداد التقارير بذلك.
- تقديم المشورة لصناع القرار لتحديد أولويات المشاريع والبرامج لتخطيط مشروع المؤسسة والتحكم فيه بشكل صحيح.
- التعاون مع القيادة الرئيسية لضمان التنفيذ الناجح للإستراتيجية من خلال تحديد المشاكل المحتملة في المراحل المبكرة من دورة حياة المشروع.
- قيادة مراقبة وتقييم المشاريع والتوصية بالإجراءات اللازمة لتعزيز أداء الأعمال، وتقديم المشورة والدعم والإشراف للشركة في المجالات المتعلقة بالميزانية والسياسات والإجراءات وإجراءات الرقابة الداخلية.
- تقييم فرص المشاريع الجديدة والتوصية بقرارات تبني المشاريع من عدمها بما يتماشى مع الأولويات والخطط الإستراتيجية للمنظمة.
- الحفاظ على علاقات ممتازة مع أصحاب المصلحة وشركاء الأعمال مع الشركة.

ل. إدارة المراجعة الداخلية

الهدف الرئيسي لإدارة المراجعة الداخلية هو تقديم تقييم مستقل لجميع أنشطة الشركة. ويهدف هذا التقييم إلى تحسين الكفاءة التشغيلية، إدارة المخاطر، وأنظمة الرقابة الداخلية. بالإضافة إلى ذلك، تشمل أهداف إدارة المراجعة الداخلية تقديم المشورة والتوصية للجنة المراجعة الداخلية لإجراء تحسينات في أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر من أجل تحقيق بيان مهمتها وأهدافها، يشمل نطاق عمل الإدارة ما يلي:

- فحص وتقييم مدى كفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية في مختلف عمليات وأنشطة الشركة.
- مراجعة تطبيق وفعالية إجراءات إدارة المخاطر ومنهجيات تقييم المخاطر في مختلف عمليات وأنشطة الشركة.
- مراجعة نظم المعلومات الإدارية والمالية.
- تقييم الالتزام بالمتطلبات القانونية والتنظيمية والسياسات والإجراءات المعتمدة.
- تقييم فعالية السياسات والإجراءات الحالية وتقديم توصيات للتحسينات.
- تحديد فرص توفير التكاليف وتقديم توصيات لتحسين كفاءة التكلفة.
- فحص الموارد المكتسبة اقتصاديا واستخدامها بكفاءة وحمايتها بشكل كاف.
- إجراء التحقيقات الخاصة التي تكلف بها لجنة التدقيق والإدارة العليا.
- التنسيق مع التدقيق الخارجي لزيادة كفاءة وفعالية عملية التدقيق الشاملة.

٥-٥-٢ أعضاء الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول ٥-٢١: الإدارة التنفيذية للشركة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ الالتحاق بالعمل لدى الشركة	تاريخ التعيين في المنصب الحالي	الأسهم التي يملكها قبل الطرح[1]	الأسهم التي يملكها بعد الطرح[1]
١	مالك عبدالعزيز عبدالله الموسى	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	سعودي	٤١ سنة	١٤٢٨/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠١/٠١م)	١٤٣٣/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٢/٠١/٠١م)	٢,٨٥٪	١,٩٧٪
٢	مايكل ألكساندر	المستشار القانوني العام	أمريكي	٦٧ سنة	١٤٤٥/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٠م)	١٤٤٥/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٠م)	لا يوجد	لا يوجد
٣	شايليش تشاندر	الرئيس المالي	هندي	٥٢ سنة	١٤٤٤/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٧م)	١٤٤٤/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٧م)	لا يوجد	لا يوجد
٤	زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى	الرئيس التنفيذي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	سعودية	٤٢ سنة	١٤٣٧/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/٢٣م)	١٤٤٤/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠١م)	١,٤٣٪	٠,٩٩٪
٥	سارة عبدالعزيز عبدالله الموسى	مدير التسويق والشراكة المجتمعية	سعودية	٤٤ سنة	١٤٢٩/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٠١م)	١٤٣٥/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠١م)	١,٤٣٪	٠,٩٩٪
٦	أكرم مسفر عائض العجمي	مدير العمليات	سعودي	٤٣ سنة	١٤٤٣/١١/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٥م)	١٤٤٣/١١/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٥م)	لا يوجد	لا يوجد
٧	ضياء الدين أحمد كمال السيد	مدير تكنولوجيا المعلومات	مصري	٤٩ سنة	١٤٤٢/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١م)	١٤٤٢/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١م)	لا يوجد	لا يوجد
٨	منى علي خميس	الرئيس التنفيذي لمستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء)	لبنانية	٤٣ سنة	١٤٣٦/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٩م)	١٤٤٤/٠٦/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٠م)	لا يوجد	لا يوجد
٩	سامر إبراهيم عبدالرحمن قارة	المدير الطبي	سعودي	٥٦ سنة	١٤٣٨/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٢٢م)	١٤٤٣/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١م)	لا يوجد	لا يوجد
١٠	محمود مصطفى محمد عبدالكريم	رئيس قسم الجودة وسلامة المرضى	أردني	٦٤ سنة	١٤١٧/٠٥/٢٨هـ (الموافق ١٩٩٦/١٠/١٢م)	١٤٤١/٠١/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٠١م)	لا يوجد	لا يوجد
١١	هيرا هاكوب تاشجيان	رئيسة قسم التمريض	لبنانية	٥٠ سنة	١٤٤٢/٠٧/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٦م)	١٤٤٢/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١١م)	لا يوجد	لا يوجد
١٢	عبدالرحيم محمد باسم الناطور	مدير الإدارة الهندسية	أردني	٣٨ سنة	١٤٣٦/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٠١م)	١٤٣٦/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٠١م)	لا يوجد	لا يوجد
١٣	أليك كريكور ساريان	مدير تطوير الأعمال	لبنانية	٤٣ سنة	١٤٤١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠٣م)	١٤٤٥/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٢م)	لا يوجد	لا يوجد
١٤	محمد أفضل عبدالغفور	مدير المراجعة الداخلية	باكستاني	٤٤ سنة	١٤٣٥/١٠/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/١٩م)	١٤٣٥/١٠/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/١٩م)	لا يوجد	لا يوجد

[1] نتجت الملكية غير المباشرة لأعضاء الإدارة التنفيذية بسبب الآتي: (١) يمتلك مالك عبدالعزيز عبدالله الموسى ما نسبته ٣٪ من رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٩٥٪ من رأس مال الشركة و(٢) تمتلك زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى ما نسبته ١,٥٪ من رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٩٥٪ من رأس مال الشركة و(٣) تمتلك سارة عبدالعزيز عبدالله الموسى ما نسبته ١,٥٪ من رأس مال شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٩٥٪ من رأس مال الشركة

المصدر: الشركة

٥-٥-٣ عقود العمل المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين والرئيس المالي

يوضح الجدول التالي ملخص عقود العمل والخدمة المبرمة فيما بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة (بصفتهم أعضاءً في الإدارة التنفيذية) والرئيس المالي:

الجدول ٥-٢٢: ملخص عقود العمل والخدمة المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة والرئيس المالي

الاسم	المنصب	تاريخ العقد	مدة العقد
مالك عبدالعزيز عبدالله الموسى	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	١٤٤٤/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١م)	سنتان
زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى	الرئيس التنفيذي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	١٤٤٥/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٣م)	سنتان
سارة عبدالعزيز عبدالله الموسى	مدير التسويق والشراكة المجتمعية في الشركة	١٤٤٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١م)	سنتان
شايليش تشاندر	الرئيس المالي	١٤٤٤/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٧م)	سنتان

المصدر: الشركة

٥-٥-٤ ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية:

الجدول ٥-٢٣: ملخص السيرة الذاتية لـ مالك عبدالعزيز عبدالله الموسى

الاسم	مالك عبدالعزيز عبدالله الموسى
المنصب	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
تاريخ التعيين	١٤٢٨/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠١/٠١م)
السيرة الذاتية	الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٦ «**ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-٢٤: ملخص السيرة الذاتية لـ مايكل ألكساندر

الاسم	مايكل ألكساندر
العمر	٦٧ سنة
الجنسية	أمريكي
المنصب	المستشار القانوني العام
تاريخ التعيين	١٤٤٥/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٠م)
المؤهلات العلمية	- دكتوراه مهنية في القانون، جامعة كاليفورنيا ديفيس، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨٢م. - بكالوريوس في الفنون والأدب الفرنسي، جامعة كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٧٩م.
المناصب الحالية	- المستشار القانوني العام للشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخه. - رئيس شركة بيل للاستثمار العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة أمريكية، تعمل في مجال الاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه. - عضو مجلس إدارة شركة بيل للاستثمار العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة أمريكية، تعمل في مجال الاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م. - رئيس إدارة قسم الجودة والتطوير في الشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م. - المستشار القانوني العام في الشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م. - عضو مجلس إدارة شركة مجموعة سعد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجالات متعددة، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٩م. - مدير الإدارة القانونية في شركة مجموعة سعد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجالات متعددة، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٦م. - المستشار القانوني العام في شركة مجموعة سعد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجالات متعددة، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٩م. - رئيس الوحدة القانونية لشؤون الطيران في شركة مجموعة سعد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجالات متعددة، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٦م.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-٢٥: ملخص السيرة الذاتية لـ شايليش تشاندر

الاسم	شايليش تشاندر
العمر	٥٢ سنة
الجنسية	هندي
المنصب	الرئيس المالي
تاريخ التعيين	١٤٤٤/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٧م)
المؤهلات العلمية	- شهادة محاسب إداري معتمد، معهد المحاسبين الإداريين، دولة الهند، عام ١٩٩٦م. - ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة موهاندال سوخاديا، دولة الهند، عام ١٩٩٥م. - بكالوريوس في التجارة، جامعة دلهي، دولة الهند، عام ١٩٩٢م.
المناصب الحالية	الرئيس المالي في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- مستشار مالي في الهيئة الملكية لمدينة الرياض، وهي هيئة حكومية سعودية، تعمل في مجال تطوير مدينة الرياض، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٢م. - الرئيس التنفيذي للمالية في مجموعة محمد عمر بن حيدر القابضة، وهي شركة مساهمة خاصة إماراتية، تعمل في مجال الأنشطة المتعددة وأنشطة الشركات القابضة، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م. - الرئيس التنفيذي للاستثمار في شركة ايست ايت ليمتد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة إماراتية، تعمل في مجال التعليم، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٠م. - الرئيس التنفيذي للمالية لشرق آسيا في شركة جيمز للتعليم، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سنغافورية، تعمل في مجال تشغيل المدارس، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٨م. - عضو مجلس إدارة الكيانات الإقليمية في شركة جيمز للتعليم، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سنغافورية، تعمل في مجال تشغيل المدارس، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٨م. - الرئيس التنفيذي للمالية في شركة إعمار للرعاية الصحية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة إماراتية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠١٢م - المدير المالي لمجموعة ميديكلينيك الشرق الأوسط، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة إماراتية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٦م. - مساعد تنفيذي لرئيس مجلس الإدارة في مجموعة فورتيس للرعاية الصحية، وهي شركة مدرجة هندية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٣م. - مدير مالي في شركة اتش اف سي ال (HFCL)، وهي شركة مدرجة هندية، تعمل في مجال الاتصالات، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ٢٠٠١م.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-٢٦: ملخص السيرة الذاتية لـ زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى

الاسم	زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى
المنصب	الرئيس التنفيذي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)
تاريخ التعيين	١٤٣٧/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/٢٣م)
السيرة الذاتية	الرجاء مراجعة القسم رقم٥-٣-٦ «**ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-٢٧: ملخص السيرة الذاتية لـ سارة عبدالعزيز عبدالله الموسى

الاسم	سارة عبدالعزيز عبدالله الموسى
المنصب	مدير التسويق والشراكة المجتمعية
تاريخ التعيين	١٤٢٩/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٠١م)
السيرة الذاتية	الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣-٦ «**ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-٢٨: ملخص السيرة الذاتية لـ أكرم مسفر عائض العجمي

الاسم	أكرم مسفر عائض العجمي
العمر	٤٣ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير العمليات
تاريخ التعيين	١٤٤٣/١١/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٥م)
المؤهلات العلمية	- ماجستير في إدارة الرعاية الصحية، الكلية الملكية للجراحين - أيرلندا، مملكة البحرين، عام ٢٠١٣م. - شهادة برنامج القيادة المالية للمديرين التنفيذيين، كلية هارفارد للأعمال، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٢٣م. - ماجستير مهني مصغر في إدارة الأعمال، أكاديمية قيادة الرعاية الصحية، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٢١م. - زمالة جمعية أخصائيي القلب والأوعية الدموية، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١١م. - أخصائي مسجل في أمراض القلب والأوعية الدموية، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٠م.
المناصب الحالية	مدير العمليات في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- الرئيس التنفيذي لمستشفى السلام، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٢م. - الرئيس التنفيذي لمجموعة الأحساء الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٢م. - المدير التنفيذي لمستشفى سليمان الحبيب - فرع الخبر، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢١م. - مدير خدمات القلب والأوعية الدموية لمجموعة سليمان الحبيب الطبية في المملكة العربية السعودية ودبي، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٨م. - مدير خدمات مختبر القلب والأوعية الدموية والقسطرة في شركة سعد التخصصي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٣م. - مدير معمل قسطرة القلب في مجمع الملك فهد الطبي العسكري بالظهران، وهو مجمع طبي حكومي سعودي، يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠١٢م. - منسق نادي أمراض القلب التداخلية بالمنطقة الشرقية، وهو نادي طبي سعودي، يعمل في مجال أمراض القلب، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠١٠م. - أخصائي تقنية قلب في مركز الأمير سلطان لمعالجة أمراض وجراحة القلب، وهو مركز حكومي سعودي، يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٤م.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-٢٩: ملخص السيرة الذاتية لـ ضياء الدين أحمد كمال السيد

الاسم	ضياء الدين أحمد كمال السيد
العمر	٤٩ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير تكنولوجيا المعلومات
تاريخ التعيين	١٤٤٢/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١م)
المؤهلات العلمية	ماجستير في إدارة نظم المعلومات، جامعة ليفربول، المملكة المتحدة، عام ٢٠١٦م. بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الزقازيق، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩٨م.
المناصب الحالية	مدير تكنولوجيا المعلومات في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- مدير إدارة المشاريع التقنية المعلومات للجنة الموسيقى في وزارة الثقافة، وهي وزارة حكومية، تعمل في مجال الثقافة، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م. - مدير تقنية المعلومات في مستشفى الدكتور سمير عباس، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٠م. - مدير تقنية المعلومات في شركة مستشفيات ومراكز مغربي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحة، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٩م. - مدير دعم النظم في مستشفى دار الفؤاد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مصرية، تعمل في مجال الرعاية الصحة، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٧م. - موظف دعم تقني في شركة جلوبال نت، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مصرية، تعمل في مجال تقنية المعلومات، منذ عام ١٩٩٨م وحتى عام ٢٠٠٠م.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-٣٠: ملخص السيرة الذاتية لـ منى على خميس

الاسم	منى علي خميس
العمر	٤٣ سنة
الجنسية	لبنانية
المنصب	الرئيس التنفيذي لمستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء)
تاريخ التعيين	١٤٣٦/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٩م)
المؤهلات العلمية	- دكتوراه في الإدارة المالية لمنظمات الرعاية الصحية، جامعة القديس يوسف، الجمهورية اللبنانية، عام ٢٠١٧م. - ماجستير في إدارة الأعمال تخصص في إدارة الرعاية الصحية، معهد جاك ويلش للإدارة في جامعة ستراير، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٢٣م. - بكالوريوس العلوم في العلاج الطبيعي، جامعة القديس يوسف، الجمهورية اللبنانية، عام ٢٠٠٢م.
المناصب الحالية	- الرئيس التنفيذي لمستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) في الشركة منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - عضو مجلس إدارة الاعتماد العالمي للرعاية الصحية، وهو هيئة عالمية، تعمل في مجال اعتماد الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - عضو في قسم مستشار أسرة المريض في الشركة منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه. - رئيس لجنة خبرة المريض في الشركة منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه. - عضو في نقابة العلاج الطبيعي في لبنان، وهي نقابة لبنانية، تعمل في مجال العلاج الطبيعي، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- رئيس الجمعية السعودية للعلاج الطبيعي لمنطقة الأحساء، وهي جمعية سعودية، تعمل في مجال العلاج الطبيعي، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٨م. - رئيس قسم تجربة المرضى في مستشفى الموسى التخصصي التابع للشركة منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠٢٣م. - مدير العلاج الطبيعي في مستشفى الموسى التخصصي التابع للشركة منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠٢٣م. - المدير التنفيذي لخدمات العلاج الطبيعي في مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠١٣م.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-٣١: ملخص السيرة الذاتية لـ سامر إبراهيم عبدالرحمن قارة

الاسم	سامر إبراهيم عبدالرحمن قارة
العمر	٥٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	المدير الطبي
تاريخ التعيين	١٤٣٨/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٢٢م)
المؤهلات العلمية	- البورد الأمريكي في طب الأمراض الصدرية، مستشفى وجامعة كورنيل ومستشفيات نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٣م. - الزمالة في طب العناية الحرجة، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٣م. - البورد الأمريكي في طب العناية الحرجة، مستشفى موني فيوري ألبرت اينشتاين، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٩م. - شهادة الإقامة للطب الباطني، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٠م. - البورد الأمريكي في طب الامراض الباطنية، مستشفى وجامعة كورنيل، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٠م. - بكالوريوس في الطب، جامعة دمشق، الجمهورية العربية السورية، عام ١٩٩٣م.
المناصب الحالية	- المدير الطبي في الشركة منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - رئيس قسم العناية الحرجة واستشاري العناية الحرجة في الشركة منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- مدير الأطباء ورئيس قسم العناية الحرجة واستشاري العناية، استشاري العناية الحرجة للأمراض الصدرية، في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. - رئيس قسم العناية الحرجة ونائب مدير الأطباء في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م. - مدير برنامج الإقامة للرعاية الحرجة في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م. - رئيس قسم العناية الحرجة واستشاري العناية الحرجة للأمراض الصدرية في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة في عام ٢٠١٩م. - نائب أول للمدير التنفيذي والمدير الطبي ورئيس خدمات العناية الحرجة واستشاري العناية الحرجة للأمراض الصدرية في مستشفى سعد التخصصي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٧م. - استشاري أول تشخيص الأمراض المستعصية والعمليات الطبية ونائب كبير الأطباء ورئيس خدمات العناية الحرجة في مستشفى سعد التخصصي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٧م. - استشاري أمراض الصدر والعناية الحرجة في مستشفى سعد التخصصي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٦م. - رئيس قسم العناية الحرجة في مستشفى الملك فهد، وهو مستشفى حكومي سعودي، يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٥م. - استشاري العناية الحرجة للأمراض الصدرية في مستشفى الملك فهد، وهو مستشفى حكومي سعودي، يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٤م. - زميل في العناية الحرجة بمركز مونتفيوري الطبي، وهي شركة خاصة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٣م. - زميل في الأمراض الصدرية في قسم الأمراض الصدرية بمركز مستشفى بروكلين، وهي شركة خاصة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٢م. - زميل في الأمراض الصدرية في قسم طب الأمراض الصدرية بمركز مستشفى بروكلين، وهي شركة خاصة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠١م. - طبيب مقيم أول في قسم الطب بمركز مستشفى بروكلين، وهي شركة خاصة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٠م. - طبيب مقيم في مركز مستشفى بروكلين، وهي شركة خاصة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٨م وحتى عام ١٩٩٩م. - متدرب داخلي في قسم الطب بمركز مستشفى بروكلين، وهي شركة خاصة غير ربحية أمريكية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ١٩٩٨م.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-٣٢: ملخص السيرة الذاتية لـ محمود مصطفى محمد عبدالكريم

الاسم	محمود مصطفى محمد عبدالكريم
العمر	٦٤ سنة
الجنسية	أردني
المنصب	رئيس قسم الجودة وسلامة المرضى
تاريخ التعيين	١٤١٧/٠٥/٢٨هـ (الموافق ١٩٩٦/١٠/١٢م)
المؤهلات العلمية	- البورد العربي في بالطب الباطني، الجمهورية العربية السورية، عام ١٩٩٤م. - الدبلوم العالي في الطب الباطني، جامعة بغداد، جمهورية العراق، عام ١٩٩٢م. - بكالوريوس في الطب والجراحة، جامعة صلاح الدين، جمهورية العراق، عام ١٩٨٤م. - عضو الجمعية الأردنية للطب الباطني، المملكة الأردنية الهاشمية، عام ١٩٩٤م.
المناصب الحالية	- رئيس قسم الجودة وسلامة المرضى في الشركة منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه. - رئيس قسم الجودة وسلامة المرضى في مستشفى الموسى التخصصي التابع للشركة منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. - رئيس لجنة الجودة في الشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- الرئيس الطبي التنفيذي في مستشفى الموسى التخصصي التابع للشركة منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢٣م. - المدير الطبي في مستشفى الموسى التخصصي التابع للشركة منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٧م. - المدير الطبي في مستشفى الموسى العام التابع للشركة منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٧م. - استشاري الطب الباطني العام والسكري ورئيس قسم الباطنية في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ١٩٩٦م وحتى عام ٢٠٠٧م. - أخصائي في الطب الباطني في المستشفى التخصصي، وهو شركة ذات مسؤولية محدودة أردنية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٤م وحتى عام ١٩٩٦م. - مسجل أول في وحدة العناية التاجية والجهاز التنفسي في مستشفى الموصل التعليمي، وهو مستشفى حكومي عراقي، يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٢م وحتى عام ١٩٩٤م. - مسجل في الطب العام في مستشفى الموصل التعليمي، وهو مستشفى حكومي عراقي، يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٨٧م وحتى عام ١٩٩٢م. - طبيب مقيم أول في مستشفى الطب العام، مستشفى حكومي عراقي، يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٨٥م وحتى عام ١٩٨٧م. - طبيب مقيم في مستشفى الموصل التعليمي، وهو مستشفى حكومي عراقي، يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٨٤م وحتى عام ١٩٨٥م. - رئيس لجنة الأمراض والوفيات في الشركة منذ عام ١٩٩٨م وحتى عام ٢٠١٩م. - رئيس اللجنة التنفيذية للطاقم الطبي في الشركة منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٧م. - رئيس لجنة الاعتمادات والامتيازات في الشركة منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٧م. - رئيس اللجنة الدوائية والعلاجية في الشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٢م. - رئيس لجنة مراجعة الاستخدام في الشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٢م.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-٣٣: ملخص السيرة الذاتية لـ هيرا هاكوب تاشجيان

الاسم	هيرا هاكوب تاشجيان
العمر	٥٠ سنة
الجنسية	لبنانية
المنصب	رئيسة قسم التمريض
تاريخ التعيين	١٤٤٢/٠٧/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٦م)
المؤهلات العلمية	- شهادة دكتوراه في أبحاث التمريض، كلية كينغز، المملكة المتحدة، عام ٢٠٢٤م. - شهادة معتمدة كاختصاصي تمريض سريري في الرعاية الحرجة للبالغين، الجمعية الأمريكية لممرضي الرعاية الحرجة، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٤م. - ماجستير في التمريض تخصص تمريض سريري في الرعاية الحرجة للبالغين، كلية التمريض بجامعة ديوك، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٢م. - بكالوريوس في التمريض، كلية التمريض بالجامعة الأمريكية في بيروت، الجمهورية اللبنانية، عام ١٩٩٥م.
المناصب الحالية	رئيس قسم التمريض في الشركة منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- رئيس قسم التمريض في مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) التابع للشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. - عضو هيئة التدريس بكلية الحريري للتمريض في الجامعة الأمريكية في بيروت، وهي جامعة خاصة لبنانية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢١م. - مستشار في شركة كابديف «CAPADEV»، وهي شركة إماراتية، تعمل في مجال تنمية القدرات المتعلقة بالرعاية المستندة على القيمة وتحسين تجربة المريض، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢١م. - مدير التمريض بمستشفى الجامعة اللبنانية الأمريكية - مستشفى رزق، وهي مستشفى خاصة لبنانية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٦م. - عضو هيئة التدريس السريرية بكلية الحريري للتمريض في الجامعة الأمريكية في بيروت، وهي جامعة خاصة لبنانية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٤م. - أخصائية تمريض سريري للرعاية الحرجة وممرضة ممارسة متقدمة في المركز الطبي في الجامعة الأمريكية ببيروت، وهي جامعة خاصة لبنانية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠١٢م. - الممرضة المسؤولة والممرضة السريرية الثالثة في وحدة العناية المركزة للقلب في المركز الطبي بجامعة ديوك، وهي جامعة خاصة أمريكية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٢م. - ممرضة مسجلة في وحدة العناية التاجية في المركز الطبي في الجامعة الأميركية في بيروت، وهي جامعة خاصة لبنانية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ١٩٩٨م.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-٣٤: ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالرحيم محمد باسم الناطور

الاسم	عبدالرحيم محمد باسم الناطور
العمر	٣٨ سنة
الجنسية	أردني
المنصب	مدير الإدارة الهندسية
تاريخ التعيين	١٤٣٦/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٠١م)
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في الهندسة الكهروميكانيكية، جامعة البلقاء التطبيقية، المملكة الأردنية الهاشمية، عام ٢٠٠٨م.
المناصب الحالية	مدير الإدارة الهندسية في الشركة منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- مدير الصيانة في شركة مجمع فرح الطبي، وهي شركة أردنية، تعمل في مجال تقديم الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٥م. - مهندس مشاريع شركة الفنار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الإنشاءات، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٠م.

المصدر: الشركة

الجدول ٥-٣٥: ملخص السيرة الذاتية لـ أليك كريكور ساريان

الاسم	أليك كريكور ساريان
العمر	٤٣ سنة
الجنسية	لبنانية
المنصب	مدير تطوير الأعمال
تاريخ التعيين	١٤٤١/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠٣م)
المؤهلات العلمية	- ماجستير في جودة الرعاية الصحية، جامعة هارفارد، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٢٣م. - ماجستير في إدارة التمريض، الجامعة الأمريكية في بيروت، الجمهورية اللبنانية، عام ٢٠١٢م. - بكالوريوس في التمريض، الجامعة الأمريكية في بيروت، الجمهورية اللبنانية، عام ٢٠٠٥م.
المناصب الحالية	مدير تطوير الأعمال في الشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- مدير إدارة تعليم التمريض في الشركة منذ عام ٢٠٢٣م وحتى عام ٢٠٢٤م. - مدير إدارة جودة وسلامة التمريض في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٤م. - مدير برنامج التميز التمريضي ماغنت (Magnet) في الشركة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٤م. - مدير برنامج قياس معايير التمريض (NDNQI) في الشركة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٤م. - مدير برنامج التميز التمريضي ماغنت (Magnet) في المركز الطبي بالجامعة الأمريكية ببيروت، وهي جامعة خاصة لبنانية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠٢٠م. - ممرضة مسجلة في المركز الطبي بالجامعة الأمريكية ببيروت، وهي جامعة خاصة لبنانية، تعمل في مجال التعليم العالي، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠١١م.

المصدر : الشركة

الجدول ٥-٣٦: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد أفضل عبدالغفور

الاسم	محمد أفضل عبدالغفور
العمر	٤٤ سنة
الجنسية	باكستاني
المنصب	مدير المراجعة الداخلية
تاريخ التعيين	١٤٣٥/١٠/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/١٩م)
المؤهلات العلمية	- ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة الخير، دولة باكستان، عام ٢٠٠٩م. - بكالوريوس في التجارة، جامعة علّام إقبال المفتوحة، دولة باكستان، عام ٢٠٠٧م.
المناصب الحالية	مدير المراجعة الداخلية في الشركة منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- مشرف المراجعة الداخلية في شركة مستشفى الشفاء، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال تقديم الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٤م. - محاسب قانوني في شركة نيكسيا إنترناشونال، وهي شركة مساهمة بريطانية، تعمل في مجال تقديم الاستشارات، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١١م.

المصدر: الشركة

٥-٦ حالات الإفلاس والإعسار لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

لا يوجد أي حالات إفلاس لأعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة. كما لا يوجد أي حالات إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة معيّناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها.

٥-٧ المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم وأدوات دين الشركة وأي مصلحة في أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم رقم ٥-٣ «**مجلس الإدارة**» والقسم رقم ٥-٥-٢ «**أعضاء الإدارة التنفيذية**» والقسم رقم ١١-٥ «**التعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**» من هذه النشرة.

كما ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم مصلحة في أي عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزمع على إبرامه في أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة، باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم رقم ١١-٥ «**التعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**» من هذه النشرة.

ويوضح الجدول الآتي نسبة الملكية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية في الشركة قبل وبعد الطرح. وباستثناء ما ذكر أدناه، لا يملك أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية أي أسهم في الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول ٥-٣٧: نسبة الملكية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية في الشركة قبل وبعد الطرح

الرقم	الاسم	المنصب	نسبة الملكية المباشرة		نسبة الملكية غير المباشرة	
			قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح
١	عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	٪٧٧,٢٠	٪٥٣,٩٢
٢	مالك عبدالعزيز عبدالله الموسى	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	٪٢,٨٥	٪١,٩٧
٣	زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	لا يوجد	لا يوجد	٪١,٤٣	٪٠,٩٩
٤	سارة عبدالعزيز عبدالله الموسى	عضو مجلس الإدارة ومدير التسويق والشراكة المجتمعية	لا يوجد	لا يوجد	٪١,٤٣	٪٠,٩٩

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة مصلحة فيها (وللمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقيات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٥ «**التعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**» من هذه النشرة).

الجدول ٥-٣٨: تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة مصلحة فيها

الرقم	الاتفاقية/التعامل	قيمة الأرصدة المالية القائمة لصالح الشركة كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (ريال سعودي)	قيمة الأرصدة المالية القائمة لصالح الشركة كما في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (ريال سعودي)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الذين لديهم مصلحة فيها	نوع المصلحة	سبب المصلحة
١	اتفاقية التحالف الرئيسية بين الشركة وكلية الموسى للعلوم الصحية وشركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية وشركة الموسى العقارية	لا يوجد	لا يوجد	عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى وزينب عبدالعزيز عبدالله الموسى ومالك عبدالعزيز عبدالله الموسى وسارة عبدالعزيز عبدالله الموسى	غير مباشرة	يمتلك عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى أكثر من ٥٪ من رأس مال كل من كلية الموسى للعلوم الصحية وشركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية وشركة الموسى العقارية وهو قريب كل من زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى ومالك عبدالعزيز عبدالله الموسى وسارة عبدالعزيز عبدالله الموسى
٢	التعاملات المبرمة مع كلية الموسى للعلوم الصحية	٢٤٥,٨٠٥	(١٣,٥٠١)	عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى وزينب عبدالعزيز عبدالله الموسى ومالك عبدالعزيز عبدالله الموسى وسارة عبدالعزيز عبدالله الموسى	غير مباشرة	يمتلك عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى أكثر من ٥٪ من رأس مال كلية الموسى للعلوم الصحية وهو قريب كل من زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى ومالك عبدالعزيز عبدالله الموسى وسارة عبدالعزيز عبدالله الموسى
٣	التعاملات المبرمة مع شركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية	٣,٧٢٤,٧٦٩	٣,٩٢٠,٥٨٥	عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى وزينب عبدالعزيز عبدالله الموسى ومالك عبدالعزيز عبدالله الموسى وسارة عبدالعزيز عبدالله الموسى	غير مباشرة	يمتلك عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى أكثر من ٥٪ من رأس مال شركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية وهو قريب كل من زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى ومالك عبدالعزيز عبدالله الموسى وسارة عبدالعزيز عبدالله الموسى
٤	اتفاقية نقل ملكية أرض المبرمة مع عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى*	-	-	عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى	مباشرة	الاتفاقية مبرمة مع رئيس مجلس الإدارة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى
				زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى ومالك عبدالعزيز عبدالله الموسى وسارة عبدالعزيز عبدالله الموسى	غير مباشرة	الاتفاقية مبرمة مع رئيس مجلس الإدارة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى وهو قريب كل من زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى ومالك عبدالعزيز عبدالله الموسى وسارة عبدالعزيز عبدالله الموسى

* أبرم عبدالعزيز الموسى اتفاقية قرض مع وزارة المالية والتي تحتوي على رهن عقاري على أرض البرج الجنوبي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء). وقد أبرمت الشركة اتفاقية نقل ملكية أرض مع عبدالعزيز عبدالله الموسى بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٩م) والتي بموجبها تم نقل ملكية الأرض التي يقع عليها البرج الجنوبي من مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) من عبدالعزيز الموسى إلى الشركة وتتحمل الشركة بموجبها سداد جميع المبالغ القائمة بموجب القرض المقدم من وزارة المالية. ولا تظهر قيمة مبلغ القرض القائم بموجب اتفاقية القرض مع وزارة المالية واتفاقية نقل ملكية أرض المبرمة مع عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى كرصيد قائم لعبدالعزيز الموسى لأن مبلغ قرض وزارة المالية مدرج كتعامل مالي بين الشركة ووزارة المالية وليس بين وزارة المالية وعبدالعزيز الموسى بصفته الشخصية. وعليه، فإن هذه القيمة تُظهر في القوائم المالية للشركة كرصيد مستحق من الشركة لوزارة المالية بموجب القرض وبموجب اتفاقية نقل الملكية بين عبدالعزيز الموسى والشركة.

المصدر: الشركة

٥-٨ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل المكافآت والمزايا العينية التي منحتها الشركة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة من أعضاء الإدارة التنفيذية ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات من الشركة بما فيهم العضو المنتدب والرئيس التنفيذي والرئيس المالي، وذلك خلال السنوات الثلاث المالية السابقة وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م:

الجدول ٥-٣٩: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

بالريال السعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢٣م	
أعضاء مجلس الإدارة	٧١٢,٠٠٠ ريال سعودي	٧١٢,٠٠٠ ريال سعودي	٧١٢,٠٠٠ ريال سعودي	لا يوجد
أعضاء الإدارة التنفيذية بما فيهم العضو المنتدب والرئيس التنفيذي والرئيس المالي	٥,٥٢٢,٠٠٠ ريال سعودي	٥,٦٣٦,٥٥٠ ريال سعودي	٧,١٣٨,٦٠٠ ريال سعودي	١,٣٣٨,٠٠٠ ريال سعودي

المصدر: الشركة

٥-٩ حوكمة الشركات

اعتمدت الشركة لائحة الحوكمة الداخلية لها بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م) وفقاً للمادة الحادية والتسعين من لائحة حوكمة الشركات والتي تتضمن لائحة عمل لجنة المراجعة وفقاً للمادة الحادية والخمسين من لائحة حوكمة الشركات، ولائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت وفقاً للمادة السابعة والخمسين والمادة الحادية والستين من لائحة حوكمة الشركات. وفيما يلي ملخص لجميع لوائح الحوكمة الداخلية التي اعتمدتها الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

- لائحة الحوكمة الداخلية المعتمدة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م) والمعدلة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م) والمتضمنة عدداً من اللوائح والسياسات المطلوبة بموجب لائحة حوكمة الشركات بما في ذلك سياسة توزيع الأرباح ولائحة عمل مجلس الإدارة وسياسة الامتثال والإفصاح وسياسات ومعايير وإجراءات العضوية في مجلس الإدارة ولائحة عمل لجنة المراجعة ولائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت وسياسة المكافآت ونظام الرقابة الداخلية وسياسة الشكاوى وسياسة السلوك المهني.
- سياسة تعارض المصالح وصفقات الأطراف ذات العلاقة المعتمدة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م).
- سياسة الالتزام المعتمدة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م).
- سياسة تفويض الصلاحيات المعتمدة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م).
- سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح المعتمدة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م).

وتتضمن لائحة الحوكمة الداخلية للشركة أحكاماً تتعلق بما يلي:

- حقوق المساهمين وفق المادة الرابعة إلى المادة التاسعة من الباب الثاني من لائحة حوكمة الشركات.
- الحقوق المرتبطة بالجمعيات العامة وفق المادة العاشرة إلى المادة الخامسة عشرة من الفصل الثاني من الباب الثاني من لائحة حوكمة الشركات.
- مجلس الإدارة وتشكيله واختصاصاته وإجراءات عمله وفق المادة السادسة عشرة إلى المادة السادسة والأربعين من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
- الإدارة التنفيذية واختصاصاتها ومسؤولياتها وفق المادة الخامسة والعشرين من لائحة حوكمة الشركات.
- لجان الشركة وعضويتها واجتماعاتها وفق المادة السابعة والأربعون إلى المادة السادسة والستين من الباب الرابع من لائحة حوكمة الشركات.
- الرقابة الداخلية وفق المادة السبعون إلى المادة السادسة والسبعين من الباب الخامس من لائحة حوكمة الشركات.

- مراجع الحسابات وفق المادة السابعة والسبعون إلى المادة التاسعة والسبعين من الباب السادس من لائحة حوكمة الشركات.
- أصحاب المصالح وفق المادة الثمانون إلى المادة الثانية والثمانين من الباب السابع من لائحة حوكمة الشركات.
- المعايير المهنية والأخلاقية وفق المادة الثالثة والثمانين إلى المادة الخامسة والثمانين من الباب الثامن من لائحة حوكمة الشركات.
- الإفصاح والشفافية وفق المادة السادسة والثمانين إلى المادة التسعين من الباب التاسع من لائحة حوكمة الشركات.

تلتزم الشركة بمتطلبات الحوكمة الإلزامية المطبقة على الشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية وفقاً للائحة حوكمة الشركات، باستثناء بعض الأحكام التي لا تلتزم بها الشركة حالياً نظراً لكون أسهم الشركة غير مدرجة بعد في السوق المالية، وهي كالتالي:

- الفقرة (أ) من المادة الثامنة والمتعلقة بالإعلان في الموقع الإلكتروني للسوق المالية عن معلومات المرشحين لعضوية مجلس الإدارة عند نشر أو توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة.
- الفقرة (ب) من المادة الثامنة والمتعلقة باقتصار التصويت في الجمعية العامة على المرشحين المعلن عن معلوماتهم وفقاً للفقرة (أ) من المادة الثامنة.
- الفقرتين (د) و(هـ) من المادة الثالثة عشرة والمتعلقة بنشر الدعوة للجمعية العامة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة.
- الفقرة (ج) من المادة الرابعة عشرة والمتعلقة بإتاحة المعلومات المتعلقة ببنود الجمعية العامة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة.
- الفقرة (د) من المادة الخامسة عشرة والمتعلقة بتزويد الهيئة بنسخة من محضر اجتماع الجمعية العامة.
- الفقرة (هـ) من المادة الخامسة عشرة والمتعلقة بالإعلان للجمهور وإشعار الهيئة والسوق المالية بنتائج الجمعية العامة فور انتهائها.
- الفقرة (د) من المادة السابعة عشرة والمتعلقة بإشعار الهيئة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفات عضويتهم وأي تغييرات تطرأ على عضويتهم.
- الفقرة (ب) من المادة الثلاثون والمتعلقة باجتماع المجلس.
- المادة الرابعة والخمسون والمتعلقة باجتماعات لجنة المراجعة.
- المادة الخامسة والستين والمتعلقة بنشر الشركة لإعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق المالية وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين في الترشح لعضوية المجلس.
- المواد الرابعة والسبعون، والخامسة والسبعون، والثامنة والسبعون والمتعلقة بخطة المراجعة الداخلية وتقرير المراجعة الداخلية وتعيين مراجع الحسابات.
- المادة السادسة والثمانون، والمادة السابعة والثمانون والفقرة (ب) من المادة الثامنة والثمانون والمادة التاسعة والثمانون، والمادة التسعون والمتعلقة بالإفصاح وإجراءاته.

٥-١٠ تضارب المصالح

لا يمنح النظام الأساس للشركة أو أي من اللوائح والسياسات الداخلية أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو عرض له فيه مصلحة جوهرية سواءً بصفة مباشرة أو غير مباشرة. وذلك تنفيذاً لنص المادة السابعة والعشرين ونص المادة الحادية والسبعين من نظام الشركات التي تنص على أنه لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية.

ووفقاً لنص المادة المذكورة أعلاه، فإنه يتعين على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ مجلس الإدارة بما له من مصالح شخصية في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة، ويفصح رئيس المجلس للجمعية العامة عند انعقادها عن التعاملات والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها كما يفصح رئيس المجلس عن الأعمال التي يشارك فيها أعضاء مجلس الإدارة والتي تكون من شأنها منافسة الشركة، على أن يكون الإفصاح مشفوعاً بتقرير خاص من مراجع الحسابات. ويتم إثبات هذا التبليغ في محضر اجتماع المجلس. ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يطرح للتصويت في هذا الشأن. وبناءً على ما سبق، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- الالتزام بالعمل طبقاً للمواد الحادية والسبعين والثانية والسبعين من نظام الشركات، والمواد الرابعة والأربعين والسادسة والأربعين من لائحة حوكمة الشركات.

- عدم التصويت على العقود المبرمة مع أطراف ذي علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- الالتزام بعدم الدخول في منافسة ضد أعمال الشركة وبأن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل سوف تتم على أساس تنافسي تطبيقاً لنص المادة السابعة والعشرين والمادة الثانية والسبعين من نظام الشركات.

٥-١١ أسهم الموظفين

باستثناء ما هو مذكور في القسم رقم ٥-١٢ «**الأسهم المخصصة للاكتتاب من قبل موظفي الشركة**» ليس لدى الشركة أي برامج أسهم للموظفين قائمة قبل طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة. وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٥-٣ «**مجلس الإدارة**» والقسم رقم ٥-٥ «**الإدارة التنفيذية**» من هذه النشرة، لا يملك أي من موظفي الشركة أسهم في الشركة ولا توجد أي ترتيبات أخرى تشرك الموظفين في رأس مال الشركة (وللمزيد من المعلومات حول الموظفين في الشركة والالتزام بالسعودة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-١٥ «**الموظفون**» من هذه النشرة).

٥-١٢ الأسهم المخصصة للاكتتاب من قبل موظفي الشركة

قامت الشركة بتخصيص مائة وواحد وثلاثين ألف ومائتين وخمسين (١٣١,٢٥٠) سهم عادي (والتي تمثل نسبة تصل إلى ٠,٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال) (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الأسهم المخصصة لصندوق استثمار الموظفين**») ليقوم صندوق استثمار الموظفين بشرائها من المساهم البائع بعد الانتهاء من عملية بناء سجل الأوامر وتحديد السعر النهائي للطرح، بحسب السعر النهائي المحدد من الفئات المشاركة. وسيقوم الصندوق بتحديد عدد من الأسهم المطلوب شراؤها. ويجدر بالذكر بأن الأسهم المخصصة لصندوق استثمار الموظفين ليست من ضمن أسهم الطرح وهي أسهم إضافية من قبل المساهم البائع. ويشار إلى لأنه تم تأسيس صندوق استثمار الموظفين لشراء أسهم طرح بحد أعلى يصل إلى مائة وواحد وثلاثين ألف ومائتين وخمسين (١٣١,٢٥٠) سهم عادي على أساس سعر الطرح النهائي بالنيابة عن الموظفين المخولين الراغبين بالاستثمار بأسهم الطرح، حيث سيتم تباعاً تخصيص وحدات الصندوق على الموظفين المخولين بشكل تناسبي بناءً على المبالغ المستثمرة من قبلهم في صندوق استثمار الموظفين. وفي حال لم يقوم صندوق استثمار الموظفين بشراء جميع الأسهم المخصصة لصندوق استثمار الموظفين، سيتم رد الأسهم التي يتم شراؤها للمساهم البائع.

٦- مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات

٦-١ مقدمة

يوفر قسم مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات لشركة الموسى الصحية عرضاً تحليلياً للأداء التشغيلي للشركة ووضعها المالي خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م بناءً على القوائم المالية الأولية المختصرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، والقوائم المالية المفحوصة («القوائم المالية المفحوصة») لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس٢٠٢٣م و٢٠٢٤م والتي يجب قراءتها بالاقتران مع القوائم المالية المشار اليها.

تم إعداد هذا القسم والإيضاحات المرفقة بناءً على القوائم المالية المراجعة للشركة («القوائم المالية الأولية المختصرة») للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (والتي تشمل فترة المقارنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) و٢٠٢٣م (والتي تشمل فترة المقارنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)، والتي تم تدقيقها من قبل شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية («كي بي إم جي») وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (والتي تشمل فترة المقارنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م)، كما هو مذكور في تقريرها المتضمن في مكان آخر من نشرة الإصدار. في الرجاء مراجعة القسم رقم ١٩ «**القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها**» من هذه النشرة.

قامت الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية («IFRS») المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين («SOCPA») (يشار إليها مجتمعة باسم «المعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية») عند إعداد بياناتها المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

في عام ٢٠٢١م، قامت الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة («المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة») المعتمدة في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى ذات الصلة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمهنيين. لغرض الطرح العام الأولي وتقديمه إلى هيئة السوق المالية، قام مراجعي حسابات الشركة بإعداد بيانات مالية مراجعة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمهنيين.

لا تمتلك شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية أو أي من شركاتها التابعة أو موظفيها أو أي من أقاربهم أي أسهم أو حصص أو مصلحة من أي نوع في الشركة بما قد يؤثر في استقلاليتها كما في تاريخ إصدار القوائم المالية المدققة. وقد قدمت شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية كما في تاريخ هذه النشرة موافقتها الخطية على الإشارة في هذه النشرة إلى دورها كجهة مراجعة لحسابات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ولم تقم بسحب تلك الموافقة كما في تاريخ إصدار هذه النشرة.

كما تشكل القوائم المالية المذكورة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه النشرة، ويتعين قراءة هذا القسم جنباً إلى جنب مع تلك القوائم والإيضاحات المتممة لها. وقد تم إدراج هذه القوائم المالية في القسم رقم ١٩ «**القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها**» من هذه النشرة.

تم تقريب جميع المبالغ الواردة في هذا القسم إلى أقرب ألف ريال سعودي ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك. ويشير «معدل النمو السنوي المركب» إلى معدل النمو السنوي المركب خلال الفترة. تم تقريب الأرقام والنسب المئوية إلى أقرب منزلة عشرية. ولذلك فإن مجموع هذه الأرقام قد يختلف عما هو مبين في الجداول.

المعلومات المالية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، الواردة في هذه النشرة، مستمدة من القوائم المالية الأولية المختصرة ذات الأغراض الخاصة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومن القوائم المالية الأولية المختصرة، للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م. كما تم استخراج المعلومات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م من المعلومات المالية المدرجة في القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

قد يتضمن هذا القسم بيانات ذات طبيعة مستقبلية تتعلق بالقدرات المستقبلية للشركة، بناءً على خطط الإدارة وتوقعاتها بشأن نمو الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي بالإضافة إلى المخاطر والشكوك المرتبطة بها. وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن النتائج المتوقعة نتيجة للعديد من العوامل والمخاطر والأحداث المستقبلية، بما في ذلك تلك الوارد مناقشتها في هذا القسم من النشرة أو في أي موضع آخر منها، لا سيما القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة.

٦-٢ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية

١. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم قد تم استخراجها دون تغيير جوهري وتم عرضها وفقاً للبيانات المالية المدققة للشركة للأغراض الخاصة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (والتي تشمل فترة المقارنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م) والتي أعدتها الشركة وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

٢. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن لدى الشركة رأس مال عامل يكفي مدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.

٣. بخلاف ما ورد في هذه النشرة، لا يملك أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.

٤. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم تكن هناك تغييرات سلبية جوهرية على الوضع المالي أو التجاري للشركة خلال السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، بالإضافة إلى نهاية الفترة التي يغطيها تقرير مراجعي الحسابات وحتى تاريخ إصدار هذه النشرة.

٥. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي قد تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى يمكن أن يؤدي حذفها إلى جعل أي بيان وارد في هذه النشرة مضللاً.

٦. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة ليس لديها أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في نشاطها.

٧. يؤكد مجلس الإدارة أن العمليات لم تتوقف بشكل يمكن أن يؤثر أو أثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الماضية.

٨. يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي تحفظات في تقرير مراجعي الحسابات عن البيانات المالية للمصدر لأي من السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية المشمولة بهذه النشرة.

٩. يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي تغييرات هيكلية في المصدر خلال السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية موضوع هذه النشرة.

١٠. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة ليس لديها أي ممتلكات، بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها، مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٦-٩-٢ «**قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م**» والقسم رقم ٦-١١-٢ «**قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م**» من هذه النشرة.

١١. يقر مجلس الإدارة بعدم قيام الشركة بمنح أي عمولات أو خصومات أو رسوم وساطة أو تعويضات غير نقدية لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو القائمين على طرح أو عرض الأوراق المالية أو الخبراء خلال مدة الثلاث (٣) السنوات المالية السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب قبول وطرح الأوراق المالية موضوع هذه النشرة.

١٢. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١١-٤-٧ «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة، لم تقم الشركة بإصدار أدوات دين أو قروض لأجل أو رهون عقارية مضمونة أو غير مضمونة أو حالية أو معتمدة ولكن لم يتم إصدارها، وأن الشركة ليس لديها أي قروض أو غيرها الديون، بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية. ويقر مجلس الإدارة كذلك أنه لا توجد التزامات ضمان (بما في ذلك تلك التي يغطيها ضمان شخصي ولا يغطيها ضمان شخصي أو مضمونة برهن عقاري أو غير مضمونة برهن عقاري)، أو التزامات في انتظار الموافقة، أو اعتمادات القبول، أو التزامات شراء الإيجار.

١٣. يقر أعضاء مجلس الإدارة بخلاف ما ورد في القسم رقم ١١ «**المعلومات القانونية**» وفي أقسام أخرى من هذه النشرة، بأن ممتلكات الشركة وشركاتها التابعة لا تخضع لأي رهونات أو حقوق أو أعباء كما في تاريخ هذه النشرة.

١٤. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن رأس مال الشركة لا يخضع لأي حق الخيار.

١٥. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه ليس لدى الشركة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة هامة سيتم شراؤها أو تأجيرها، بخلاف ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢-١-٤٠ «**المخاطر المتعلقة بالارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة**» من هذه النشرة.

١٦. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٦-٩-٢-٥ «**حقوق الملكية**» من هذه النشرة، لم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على رأس مالها خلال السنوات المالية الثلاث (٣) التي تسبق مباشرة تاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية تخضع لهذه النشرة.

١٧. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه ليس لدى الشركة أي معلومات عن أي سياسات حكومية، أو اقتصادية، أو مالية، أو نقدية، أو سياسية، أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في العمليات، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**».

١٨. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة ليست على علم بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية مرتبطة بالنشاط قد يكون لها تأثير على أعمال الشركة أو وضعها المالي.

١٩. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي تغيير جوهري في السياسات المحاسبية للمصدر خلال السنوات المالية الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة بالإضافة إلى الفترة المشمولة في تقرير مراجع الحسابات حتى تاريخ إصدار هذه النشرة.

٦-٣ نظرة عامة عن الشركة

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي») هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في المملكة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ١٤٣٥/١١/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٤م).

كانت الشركة مسجلة سابقاً كفرع لمؤسسة فردية تأسست في المملكة العربية السعودية ومسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠١٢٩٦٢ وتاريخ ١٤١٤/٠٩/٠٦هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٢/١٧م). كانت مؤسسة عبدالعزيز الموسى مؤسسة فردية مملوكة للسيد عبدالعزيز الموسى مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٣م٤٩٨ وتاريخ ١٤٠٩/٠٥/١٤هـ (الموافق ١٩٨٩/٠١/٢٢م) في الأحساء بالمملكة العربية السعودية. في ١٤٣٥/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٠٤م)، تم تغيير الاسم ورقم السجل التجاري للفرع إلى شركة مستشفى الموسى التخصصي و٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ على الترتيب.

في سنة ٢٠١٨م، تم تغيير الصفة النظامية للشركة من فرع إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وتم الحصول على الموافقة الوزارية ذات الصلة على التحويل في ١٤٣٩/١٠/١٠هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٢٤م). في سنة ٢٠٢٠م، أصدر مساهمو الشركة قراراً يقضي بتحويل الصفة النظامية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. أصدر المساهمون قرارَ تحويلِ الصفة النظامية من شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م).

أوصى مجلس إدارة الشركة المساهمين بتاريخ ١٤٤٥/٠٧/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٥م) بالبدء في الإجراءات القانونية لتقديم طلب الاكتتاب العام الأولي («طلب الاكتتاب العام») لدى السلطات التنظيمية ذات الصلة في المملكة. وعليه، أصدر مساهمو الشركة قرارًا بتاريخ ١٤٤٥/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٩م) بالموافقة على طلب الاكتتاب العام. إن الإدارة بصدد إدراج أسهم الشركة في السوق وقد قامت بتعيين مستشارين ماليين وقانونيين للقيام بالإجراءات المطلوبة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في العمل كمقدم رعاية طبية خاص، وتخزين المواد الطبية وبيع الأدوية ومستحضرات التجميل والمواد الطبية التي تستخدم لمرة واحدة. يقع المقر المسجل للشركة في الأحساء بالمملكة العربية السعودية.

دخل نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م / ١٣٢ بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م) (المشار إليه فيما يلي باسم «النظام») حيز التنفيذ في ١٤٤٤/٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩م). وفيما يتعلق ببعض أحكام النظام، من المتوقع الالتزام الكامل في موعد لا يتجاوز سنتين اعتبارًا من ١٤٤٤/٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩م). وتعمل الإدارة على تقييم تأثير نظام الشركات الجديد وستقوم بتعديل نظامها الأساس وفقاً لأي تغيرات لمواءمة المواد مع أحكام النظام. وبناءً عليه، يتعين على الشركة تقديم النظام الأساسي المعدل إلى المساهمين / الشركاء في اجتماع الجمعية العمومية غير العادي / السنوي للتصديق عليها.

تتضمن القوائم المالية للشركة أنشطة ونتائج الفروع التالية التي لها سجلات تجارية، كما أدرجت موجودات ومطلوبات تلك الفرع في هذه القوائم المالية:

الجدول ٦-١: قائمة الفروع

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ التسجيل	الموقع
صيدلية الموسى الطبية	٢٢٥٢٠٢٣٤٩٨	١٤١٥/٠٨/٠٩هـ (الموافق ١٩٩٥/٠١/١٠م)	الأحساء
صيدلية عبدالعزيز الموسى	٢٢٥٢٠٥٣٧٩٢	١٤٣٤/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٣٠م)	الأحساء
مستودع مستشفى الموسي التخصصي للمستلزمات	٢٢٥٢٠٦٩٩٥٧	١٤٣٩/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٥م)	الأحساء
شركة مستشفى الموسى التخصصي	٢٠٥١٢٤١١٦٣	١٤٤٣/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٤م)	الأحساء
فرع شركة الموسى الصحية (الصالة الرياضية)	٢٠٣١١١٢٨٠٤	١٤٤٥/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢١م)	الأحساء
فرع شركة الموسى الصحية (مستشفى الموسى للتأهيل)	٢٠٣١١١٠٤١٦	١٤٤٤/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٣١م)	الأحساء
فرع شركة الموسى الصحية (مطعم ذا ليف)	٢٢٥٢١٠٦٤٩٤	١٤٤٣/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٠٩م)	الأحساء

٦-٤ العوامل الرئيسية المؤثرة على عمليات الشركة

٦-٤-١ تركز عمليات الشركة على مستشفيين اثنين في المنطقة الشرقية

تركزت إيرادات الشركة في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية وتقع كلا المنشأتين في محافظة الأحساء. في حال توقف عمليات الشركة في أي من المنشآت الصحية الخاصة بها سواء بشكل جزئي أو كلي نتيجة أي عوامل قد تعوق سير أعمالها في تلك المحافظات أو نتيجة لاحتدام المنافسة من المنشآت الصحية الخاصة الأخرى أو انخفاض عدد المرضى الذين يتم علاجهم في تلك المنشآت الصحية، فسيؤدي ذلك إلى انخفاض إجمالي إيرادات الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

عوامل قد تؤثر سلبًا على إيرادات الشركة وربحيتها هي:

- مشاكل تشغيلية التي قد تواجه المستشفى
- زيادة في المنافسة من مقدمي خدمات الرعاية الصحية
- التحديات التي تواجه جذب واستبقاء العاملين المؤهلين في المجال الطبي والتمريضي وغيرهم من العاملين في مجال خدمات الرعاية الصحية
- التغيرات في التركيبة السكانية في المنطقة الشرقية
- التغييرات التنظيمية في قطاع خدمات الرعاية الصحية

٦-٤-٢ تعتمد إيرادات الشركة بشكل كبير على شركات التأمين الرئيسية

بلغت مساهمة إيرادات الشركة من مرضى التأمين ٣٧,٨٪ و٤٣,١٪ و٤٥,٦٪ و٤٨,٢٪ من إجمالي الإيرادات في الأعوام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م على التوالي. وفي حال قررت أي من شركات التأمين الرئيسية إنهاء جميع أو بعض عقودها المبرمة مع الشركة، أو إذا طلبت تجديد عقدها مع الشركة بشروط غير مواتية للشركة، أو أعادت التفاوض على سعر أو نطاق تغطية متفق عليه سابقًا، أو أخفقت الشركة في تنفيذ التزاماتها التعاقدية المالية، أو رُفضت المطالبات المقدمة من قبل الشركة بموجب الاتفاقية ذات الصلة، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض إيرادات الشركة و/أو عدد المرضى المُحالين من قبل شركات التأمين الرئيسية إلى منشآت الشركة مما يؤثر سلبًا في الطلب على خدمات الشركة (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-٧ «**المخاطر المتعلقة بتحصيل الذمم المدينة**» والقسم رقم ٢-١-٨ «**المخاطر المتعلقة بالخصومات والمطالبات المرفوضة**» من هذه النشرة) وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وعلى نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٤-٣ المطالبات المرفوضة

تخضع المبالغ التي تدفعها شركات التأمين في المملكة لخدمات الرعاية الصحية لإجراءات مطولة تشمل المراجعة والتدقيق، والتي تختلف بشكل عام من شركة تأمين إلى أخرى. وقد يؤدي عدم الامتثال لإجراءات أي من هذه الشركات إلى عدم الدفع أو المطالبة باسترداد الأموال. وتخضع إجراءات التدقيق والمراجعة المتعلقة بجودة وسعر الخدمات المطلوبة من قبل المرضى الذين لديهم تغطية تأمين صحي وإجراءات الدفع والمتطلبات المرتبطة بها أيضًا للمراجعة والتغيير بشكل دوري. وبالتالي، قد يتم رفض كل المطالبات المقدمة من قبل الشركة أو بعضها نتيجة عدم الامتثال للإجراءات ذات الصلة أو لأسباب إدارية أو فنية. وفي حالة رفض مطالبات الشركة، بشكل كلي أو جزئي، فسيؤثر ذلك على إجمالي إيرادات الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٤-٤ أعمال إنشاء تحت التنفيذ

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، بلغت أعمال إنشاء تحت التنفيذ للشركة ٢٤٨,٦ مليون ريال وهي تمثل تكاليف متكبدة لانشاء مستشفيات جديدة ولتوسعة مستشفيات قائمة، وهي حالياً أعمال تحت التنفيذ.

يجب الأخذ في الاعتبار قدرة الشركة على تمويل مشاريعها قيد التطوير من خلال التدفقات النقدية التشغيلية أو التمويل بالديون. وفي حالة التمويل بالدين، ينبغي النظر في تأثير التزامات الدين وتكاليف خدمة الدين على ربحية الشركة ورأس المال العامل وتدفقاتها النقدية.

٦-٤-٥ مستوى القروض

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، بلغ صافي الدين المالي للشركة ١,٢ مليار ريال سعودي.

ارتفع رصيد ديون الشركة من ٤٩٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى القروض الإضافية المتخذة لتلبية متطلبات الإنفاق الرأسمالي المتعلقة بمستشفى الموسى لإعادة التأهيل

والبرج الشمالي. تتضمن اتفاقيات التمويل شروط ومتطلبات معينة مثل سداد الأرصدة المستحقة في مواعيدها، والحفاظ على نسب مالية معينة كما هو منصوص عليه في تعهدات البنوك، من بين شروط ومتطلبات أخرى. علاوة على ذلك، فإن هذه الدفعات المستحقة تتكبد تكاليف مالية (١,٤٪ و٢,٢٪ و٦,١٪ من الإيرادات في ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م على التوالي). وينبغي النظر في تأثير الدين الكبير المستحق على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وربحيتها (التي تعزى إلى التكاليف المالية المتكبدة على الدين القائم).

٦-٥ أساس إعداد القوائم المالية وملخص السياسات المحاسبية

المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (معايير المحاسبة الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليهم مجتمعين بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

اسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء والأدوات المالية المشتقة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والتزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين التي تم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات على النحو المبين في السياسات المحاسبية المعنية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة. جميع المعلومات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية بالريال السعودي تم تقريبها لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٦-٦ السياسات المحاسبية الجوهرية

طبقت الشركة أيضاً «الإفصاح عن السياسات المحاسبية» (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وقائمة ممارسة المعيار الدولي للتقرير المالي ٢) من ١ يناير ٢٠٢٣م. ورغم أن التعديلات لم تسفر عن أي تغيرات في السياسات المحاسبية في حد ذاتها، إلا أنها أثرت على المعلومات المتعلقة بالسياسة المحاسبية المفصح عنها في القوائم المالية.

تتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية «الجوهرية» بدلاً من «الهامة». كما توفر التعديلات إرشادات بشأن تطبيق الأهمية النسبية على الإفصاح عن السياسات المحاسبية، ما يساعد المنشآت على توفير معلومات مفيدة عن السياسات المحاسبية الخاصة بكل منشأة يحتاجها المستخدمون من أجل فهم المعلومات الأخرى الواردة في القوائم المالية.

راجعت الإدارة السياسات المحاسبية وأجرت تحديثات على المعلومات المفصح عنها أدناه: «السياسات المحاسبية الجوهرية» (٢٠٢٢م: السياسات المحاسبية الهامة) في بعض الحالات بما يتماشى مع التعديلات.

الموجودات المتداولة وغير المتداولة

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كـ «متداولة / غير متداولة». يكون الأصل متداولاً عندما:

- يتوقع أن يتحقق أو يقصد أن يتم بيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية؛
- يكون محتفظاً به بشكل رئيسي بغرض المتاجرة؛
- يتوقع أن يتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد مدة التقرير المالي؛ أو
- عندما يكون نقد وما في حكمه ما لم تكن هناك قيود على استبداله أو استخدامه لسداد أي مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد مدة التقرير المالي.
- وتصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع أن يتم تسويته في دورة التشغيل العادية؛
- يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
- عندما يستحق السداد خلال اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير المالي؛ أو

- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.

إن شروط الالتزام التي قد تؤدي، بناءً على خيار الطرف المقابل، إلى تسويتها بإصدار أدوات حقوق ملكية لا تؤثر في تصنيفها. وتصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل ما أو سداده لتحويل التزام ما في معاملة متكافئة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيس للأصل أو الالتزام؛ أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيس، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون بغرض تحقيق مصلحتهم الاقتصادية. يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم الشركة طرق التقييم الملائمة في ظل الظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة. وبيان ذلك كما يلي بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١ – الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة.

المستوى ٢ – أساليب تقييم يكون فيها أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣ – أساليب تقييم يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي. تحدد الشركة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة، وقياس غير المتكررة.

يشارك مقيِّمون خارجيون في تقييم الموجودات الجوهرية، عند اللزوم. ويتم إشراك المقيّمين الخارجيين من قبل الشركة بعد مناقشة وموافقة إدارة الشركة. وتشتمل معايير الاختيار المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كانت المعايير المهنية قد تم مراعاتها. تناقش الشركة وتدرس مع المقيّمين الخارجيين للشركة أساليب وافتراضات التقييم التي تستخدم لكل حالة.

في تاريخ كل تقرير مالي، تقوم الشركة بتحليل الحركة على قيم الموجودات والمطلوبات المراد إعادة قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في أحدث تقييم من خلال مطابقة المعلومات الواردة في حسابات التقييم مع العقود والوثائق الأخرى ذات العلاقة. كما تقوم الشركة بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مع المصادر الخارجية وذلك لتحديد ما إذا كان التغيير معقولاً.

ولغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات استناداً لطبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

إثبات الإيرادات

تتحقق إيرادات الشركة من بيع المواد الصيدلانية وتقديم الخدمات لمرضى العيادات الخارجية ومرضى التنويم بمرور الوقت وفي مدة محددة. تُقاس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها الحق في استلامه بموجب عقد مع عميل وتستبعد المبالغ المحصلة بالنيابة عن الغير. وتُباع البضائع والخدمات كل على حدة بموجب عقود محددة مستقلة مبرمة مع العملاء كحزم منتجات مُجمَّعة من البضائع و/أو الخدمات.

يتم إثبات الإيرادات من العقود مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تلك البضائع أو الخدمات.

إيرادات تشغيلية

تُقاس الإيرادات بسعر المعاملة وهو المقابل الذي تتوقع الشركة أحقيتها في الحصول عليه مقابل الخدمات المقدمة. تشمل الإيرادات بصورة رئيسية الأتعاب المُحمّلة على خدمات العيادات الخارجية ومرضى التنويم. بالنسبة للإيرادات التشغيلية، يتم إثبات الإيرادات عند تقديم العلاج وعند إنشاء الفاتورة (أي بعد استيفاء التزام الأداء). يُعترف بصافي إيرادات خدمات المرضى بصافي المبالغ المقدرة القابلة للتحقق من الغير الذي يقوم بعملية الدفع (شركات التأمين) وغيرها من الخدمات المقدمة الأخرى، الصافي بعد خصم تسويات الإيرادات المقدرة بأثر رجعي (فض المطالبات) عند تقديم الخدمات ذات العلاقة. يتم تسجيل الإيرادات غير المفوترة للخدمة المقدمة عندما لم يتم إخراج المرضى ولم تصدر الفاتورة النهائية للخدمات.

وتتضمن بعض العقود عوضًا متغيرًا مثل عدم إجازة المطالبات (عدم الموافقة على المطالبات) غير المدفوعة من طرف ثالث وخصم الكميات وخصم الدفع الفوري. تتكون الخصوم من خصوم كميات بأثر رجعي تُقدّم لبعض شركات التأمين عند الحصول على بعض مستويات الأعمال وتمثل عوضاً متغيراً. وهي تستحق على مدى فترة الترتيب بناءً على تقديرات مستوى الأعمال المتوقعة ويتم تعديلها مقابل الإيرادات في نهاية الترتيب لتعكس الأحجام الفعلية. تتضمن الأعمال الاعتيادية المرتبطة بالمعاملات مع شركات التأمين مبلغ المطالبات غير المجازة (التزام تسويات عدم إجازة حسومات) التي لا تدفعها شركة التأمين. قد تكون هذه المطالبات غير المجازة لأسباب فنية أو طبية متنوعة. وعليه، تتوقع الشركة مبلغاً أقل من المبلغ الذي تم إصدار فاتورة به في الأصل ويتم إثبات الأصل بمبلغ صافي من هذه المطالبات غير المجازة. تمثل عدم إجازة الحسومات عوضاً متغيراً وتُقيّم بناءً على جميع المعلومات (السابقة والحالية والمتوقعة) المتاحة بشكل معقول للشركة، وتحدد عددًا معقولاً لمبالغ العوض المحتمل. تقوم الإدارة بتقدير المبلغ المتغير باستخدام طريقة المبلغ الوحيد المرجح لخصم الدفع الفوري.

تتحقق الإيرادات من خدمات مرضى التنويم على طول الفترة الزمنية، وتتحقق إيرادات خدمات مرضى العيادات الخارجية في وقت معين.

بيع البضائع

تتمثل مبيعات البضائع في القيمة المفوترة للأدوية والعقاقير التي قامت الشركة بتزويدها. عادةً ما تتضمن عقود الشركة المبرمة مع العملاء لبيع الأدوية والعقاقير الطبية التزام أداء واحد. يتم إثبات الإيرادات من بيع البضائع في المرحلة التي يتم فيها نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، ويكون ذلك عموماً عند تسليم المعدات.

الممتلكات والمعدات

يتم إثبات الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي وأعمال الإنشاء تحت التنفيذ، بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة للاستحواذ على الأصل. تُدرج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو إثباتها كأصل منفصل، حسب مقتضى الحال، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مرتبطة بذلك الأصل إلى الشركة وعند إمكانية قياس تكلفة الأصل بصورة موثوق فيها.

يتم رسملة النفقات المتكبدة لاستبدال مكون من بند في الممتلكات والمعدات تمت المحاسبة عنه بصورة مستقلة، ويتم شطب القيمة الدفترية للمكون الذي تم استبداله. ويتم رسملة النفقات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة ببند الممتلكات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع النفقات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم احتساب الاستهلاك بناء على الاعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات الخاضعة باستخدام طريقة القسط الثابت ابتداءً من الوقت الذي تصبح فيه هذه الموجودات جاهزة للاستخدام المرجو منها. تتم مراجعة الاعمار الإنتاجية المقدرة والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك بتاريخ كل قائمة مركز مالي، مع المحاسبة عن أثر أي تغيرات في التقديرات بأثر مستقبلي. لا يتم استهلاك أراضي التملّك الحر والعقارات قيد الإنشاء.

تستخدم الأعمار الإنتاجية التالية في حساب الاستهلاك:

	السنوات
مباني	٣٣ سنة
مصاعد ومعدات مكتبية	٦,٦٧ سنوات
معدات وأدوات طبية	١٠ سنوات
أثاث وتركيبات	٦,٦٧ سنوات
سيارات	٤ سنوات

يتم التوقف عن إثبات بند من بنود الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أن تنشأ منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد أو تجريد بند من بنود الممتلكات والمعدات بالفرق بين صافي المتحصل من المبيعات والقيمة الدفترية للأصل ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة.

أعمال إنشاء تحت التنفيذ

يتم إثبات أعمال الإنشاء تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم نقل اعمال الإنشاء تحت التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات ذات الصلة عند اكتمال الإنشاء أو التركيب والأنشطة ذات الصلة اللازمة لإعداد الممتلكات والمعدات للاستخدام المقصود منها، وتكون الممتلكات والمعدات جاهزة للاستخدام التشغيلي.

يُعترف بالأرض بالتكلفة، ناقصاً الانخفاض في القيمة، إن وجد.

الموجودات غير الملموسة

تتمثل الموجودات غير الملموسة في تراخيص البرمجيات وتراخيص تشغيل المستشفى. وتتم المحاسبة عنها باستخدام نموذج التكلفة حيث يتم بموجبه إطفاء التكاليف المرسملة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية والتي تتراوح بين ٣ و١٠ سنوات. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية في تاريخ كل تقرير مالي.

موجودات غير ملموسة مستحوذ عليها بصورة مستقلة

تُدْرَجُ الموجودات غير الملموسة، ذات الأعمار الإنتاجية المُحدَّدة المستحوَذ عليها بصورة مستقلة، بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة ناشئة عن الانخفاض في القيمة، إن وجدت. ويُعترَف بالإطفاء وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المُقدَّرة لها. يتم بنهاية كل فترة تقرير مالي مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء مع المحاسبة عن أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي. وتُدْرَجُ الموجودات غير الملموسة، ذات الأعمار الإنتاجية غير المُحدَّدة المستحوَذ عليها بصورة مستقلة، بالتكلفة ناقصاً الخسائر المتراكمة الناشئة عن الانخفاض في القيمة.

التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة

يتم التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستخدام أو الاستبعاد. يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة، والتي يتم قياسها بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، ويتم إثباتها في الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل.

الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم الشركة بتاريخ كل فترة مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة، للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة هذه الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجدت). وعند تعذر تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل منفرد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يمكن تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، يتم توزيع الموجودات المشتركة على الوحدات المولدة للنقد الفردية أو توزيعها بطريقة أخرى على أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن لها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

ويتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام حتى الآن للتحقق من انخفاض قيمتها على الأقل سنويًا، وكلما كان هناك مؤشر على أن الأصل قد تعرض للانخفاض في قيمته.

القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. وعند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية له.

وفي الحالات التي تقدَّر فيها القيمة القابلة لاسترداد الأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى قيمته القابلة للاسترداد. ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

وعندما يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيادتها، القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها لو لم يتم

الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الموجودات (أو الوحدة المولدة للنقد) في سنوات سابقة. ويتم إثبات رد خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

عقود الإيجار

تجري الشركة في بداية العقد تقييماً لتحديد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويعتبر العقد عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية معينة بمقابل.

الشركة كمستأجر

في بداية عقد الإيجار أو عند إجراء تعديل على عقد الإيجار الذي يتضمن مكون إيجاري، تقوم الشركة بتوزيع المقابل في العقد على كل مكون إيجاري على أساس أسعارها المستقلة الملائمة. حالياً، لا يوجد لدى الشركة عقد يتضمن مكون إيجاري وغير إيجاري.

تقوم الشركة بإثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار في تاريخ بداية عقد الإيجار. تُقاس موجودات حق الاستخدام أولياً بالتكلفة، وتتكون من المبلغ الأولي لالتزام عقود الإيجار المعدل لأي مدفوعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية تم تكبدها وتقدير للتكاليف المطلوبة لتفكيك وإزالة الأصل محل العقد أو لاستعادة الأصل محل العقد أو الموقع الذي يوجد عليه، مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم لاحقاً استهلاك موجودات حق الاستخدام بشكل جوهري باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الإيجار حتى نهاية مدة عقد الإيجار، ما لم ينقل عقد الإيجار ملكية هذا الأصل إلى الشركة بنهاية مدة عقد الإيجار أو أن تعكس تكلفة موجودات حق الاستخدام أن الشركة سوف تمارس خيار شراء. وفي تلك الحالة، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل محل العقد، والذي يتم تحديده على نفس الأساس مثل الممتلكات والآلات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجودات حق الاستخدام بشكل دوري بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها مقابل بعض عمليات إعادة قياس التزامات عقود الإيجار.

يتم القياس الأولي لالتزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار والتي لم يتم دفعها في تاريخ بداية العقد، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة. وعادةً ما تستخدم الشركة معدل الاقتراض المتزايد كمعدل الخصم.

تحدد الشركة معدل الاقتراض المتزايد من خلال الحصول على أسعار فائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام عقود الإيجار بصورة رئيسية من مدفوعات إيجار ثابتة.

يُحمّل التزام الإيجار لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغيراً في دفعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن التغير في المؤشر أو المعدل، أو إذا كان هناك تغيراً في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت الشركة بتغيير تقييمها حول ما إذا كان سيتم ممارسة خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفعات إيجار ثابتة في جوهرها معدلة.

عند إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم خفض القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام إلى صفر.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

اختارت الشركة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار المتعلقة بهذه العقود كمصروفات بطريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

الشركة كمؤجر

تبرم الشركة اتفاقيات إيجار بصفتها مؤجرًا بخصوص بعض مبانيها.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مؤجراً كعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار بشكل جوهري جميع مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد كعقد إيجار تمويلي. ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تكون الشركة مؤجراً وسيطاً، فإنها تقوم بالمحاسبة عن حقوق ملكيتها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن باعتبارهما عقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى موجودات حق الاستخدام الناشئة عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم إثبات إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار المعنيّ. يتم إضافة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إثباتها على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

يُعترف بالمبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود إيجار تمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. تم توزيع إيرادات عقود الإيجار التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث يعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم المتعلق بعقد الإيجار.

عندما يشتمل العقد على مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) لتوزيع المقابل النقدي بموجب العقد لكل مكون.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة للاستحواذ على الأصل وإنشائه وإنتاجه التي تستغرق بالضرورة وقتاً كبيراً لتكون جاهزة للاستخدام للغرض المقصود منها يتم رسملتها كجزء من تكلفة الأصل المتعلق بها. ويتم قيد جميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبّدتها الشركة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ منه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

الإثبات والقياس الأولي

يُعترف أولياً بالذمم المدينة وأوراق الدين المصدرة في تاريخ نشوئها. يُعترف بجميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى أولياً عندما تكون الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم القياس الأولي للأصل المالي (ما لم يكن ذمة مدينة دون مكون تمويل جوهري) أو للالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى اقتناءه أو إصداره، للبند غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم أولياً قياس الذمم المدينة التي لا تحتوي على مكون تمويل كبير بسعر المعاملة.

الموجودات المالية

يتم عند الإثبات الأولي تصنيف الأصل المالي على أنه مقاس: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد إثباتها الأولي إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها بغرض إدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول لفترة التقرير المالي الأولى بعد التغير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

- يُحتفظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية. و
- تؤدي شروطها التعاقدية إلى نشوء تدفقات نقدية في مواعيد محددة تكون دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند الاعتراف الأولي باستثمارات أسهم غير محتفظ بها بغرض المتاجرة، يجوز للشركة أن تقرر بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة للاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم اتخاذ هذا القرار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو المبين أعلاه تُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يشتمل هذا على جميع الموجودات المالية المشتقة. عند الاعتراف الأولي، يجوز للشركة تخصيص أصل مالي بشكل غير قابل للإلغاء يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك لأن قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يؤدي إلى إزالة أو تخفيض كبير لعدم تطابق محاسبي كان سينشأ بخلاف ذلك.

الموجودات المالية - نموذج الأعمال والتقييم

تجري الشركة تقييماً للهدف من نموذج الأعمال الذي من خلاله يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال والمعلومات المقدمة للإدارة. تشتمل المعلومات التي يتم أخذها بعين الاعتبار على:

- السياسات والأهداف الموضوعة بشأن المحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً. وهذا يتضمن فيما إذا كانت إستراتيجية الإدارة تركز على اكتساب إيرادات فوائد تعاقدية، والحفاظ على بيانات أسعار محددة للفائدة، ومطابقة فترة الموجودات المالية مع فترة أي مطلوبات متعلقة بها أو تدفقات نقدية خارجة متوقعة أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك إلى إدارة الشركة؛
- المخاطر التي تؤثر في أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وكيفية إدارة تلك المخاطر.
- كيفية مكافأة مديري الأعمال – على سبيل المثال، فيما إذا كانت المكافآت تستند إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
- تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة وأسباب تلك المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات المستقبلية.

تحويلات الموجودات المالية لأطراف أخرى في المعاملات غير المؤهلة للتوقف عن الإثبات لا يتم اعتبارها مبيعات لهذا الغرض وذلك تماشياً مع استمرار الشركة بإثبات الموجودات.

تُقاس الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة أو الإدارة والتي يُقاس أداؤها على أساس القيمة العادلة، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يُعرَّف «الأصل» على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الإثبات الأوّلي. تُعرَّف «الفائدة» بأنها مقابل للقيمة الزمنية للنقود وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) بالإضافة إلى هامش الربح. عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند إجراء التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار:

- الأحداث المحتملة التي ستؤدي إلى تغير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي تعدل سعر القسيمة التعاقدية، بما في ذلك مزايا المعدلات المتغيرة؛
- سمات الدفع مقدماً والتمديد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، ميزات عدم الرجوع).

تتوافق سمة الدفع مقدماً مع ضوابط «فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة» إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل بشكل جوهري مبالغ غير مدفوعة من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والتي قد تتضمن تعويضاً إضافياً معقولاً للإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة لذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم اقتناءه بخصم أو زيادة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن السمة التي تسمح أو تتطلب السداد مقدماً بمبلغ يمثل بشكل جوهري القيمة الاسمية التعاقدية زائداً الفائدة التعاقدية المستحقة (لكنها غير مدفوعة) (والتي قد تشتمل كذلك على تعويض إضافي معقول للإنهاء المبكر) يتم معاملتها على أنها تتوافق مع هذه الضوابط إذا كانت القيمة العادلة لسمة السداد مقدماً غير جوهرية عند الإثبات الأوّلي.

الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك مصروفات الفوائد وإيرادات توزيعات الأرباح، في الربح أو الخسارة.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمقدار خسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة عند التوقف عن الإثبات في الربح أو الخسارة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها تقاس بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كانت مصنفة على أنها محتفظ بها لغرض المتاجرة أو كانت أداة مشتقة أو كانت مصنفة كذلك عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ويُعترف بأي صافي أرباح وخسائر، بما في ذلك مصروفات الفوائد، في الربح أو الخسارة. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات مصروفات الفوائد ومكاسب وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي مكسب أو خسارة عند التوقف عن الإثبات أيضاً في الربح أو الخسارة.

التوقف عن الإثبات

الموجودات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات الموجودات المالية عند انقضاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية أو قيامها بتحويل حقوق تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي يتم من خلالها التحويل الجوهري لجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية أو التي لا تقوم الشركة من خلالها بالتحويل الجوهري أو الإبقاء على جميع مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية. تبرم الشركة معاملات يقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في قائمة المركز المالي مع الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المحولة. وفي هذه الحالات، لا يتم التوقف عن إثبات الموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات المطلوبات المالية عند تسوية الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انقضاءها. كما تتوقف الشركة عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وعندما تختلف التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يُعترف بمطلوب مالي جديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند التوقف عن الاعتراف بمطلوبات مالية، يُعترف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل النقدي المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المتكبدة، في الربح أو الخسارة.

المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق قانوني ملزم لدى الشركة بإجراء مقاصة لتلك المبالغ وعندما تعتزم الشركة تسويتها على أساس الصافي أو بيع الموجودات لتسديد المطلوبات في آنٍ واحدٍ.

الأدوات المالية المشتقة

تحتفظ الشركة بأدوات مالية مشتقة للتحوط من تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة. ويتم قياس الأدوات المشتقة أولياً بالقيمة العادلة. لاحقاً على الاعتراف الأولي، يتم قياس الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة ويُعترف بأي تغيرات عليها في الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة بتخصيص بعض المشتقات كأدوات تحوط لمخاطر محددة مرتبطة بالموجودات أو المطلوبات أو معاملة يتوقع حدوثها بشكل كبير.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، المخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي التقريبي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع رهن محتفظ بها أو غيرها من التعزيزات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

تطبق الشركة الطريقة العامة لتكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع الأدوات المالية الأخرى. يُعترف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لم تشهد زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم تكوين

مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لخسائر الائتمان الناتجة عن حالات التعثر في السداد خلال مدة الاثني عشر شهراً المقبلة (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار اثني عشر شهراً) بالنسبة لتعرضات الائتمان التي شهدت زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأول، يجب تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن المدة الزمنية للتعثر في السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة).

بالنسبة للذمم المدينة موجودات العقود، تطبق الشركة النهج المبسط عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

وعليه، لا تقوم الشركة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص خسارة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل تقرير مالي. وقد أنشأت الشركة مصفوفة مخصصات استناداً إلى تعرضها السابق لخسائر الائتمان، والتي تُعدَّل حسب عوامل النظرة المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. تقوم الشركة بتقييم جميع المعلومات المتاحة، بما في ذلك حالة تأخر السداد، والتصنيفات الائتمانية، ووجود تأمين طرف ثالث والعوامل الاقتصادية المستقبلية عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالذمم المدينة وموجودات العقد.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل مالي ما قد زادت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن الشركة تضع في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، استناداً إلى الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المستند إلى معلومات بما في ذلك معلومات النظرة المستقبلية.

إذا لم ترتفع مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي أو إذا تحسنت جودة الائتمان للأدوات المالية بحيث لم تعد هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم قياس مخصص الخسارة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً.

تفترض الشركة أن مخاطر الائتمان على أصل مالي قد زادت زيادة كبيرة إذا تجاوزت تاريخ استحقاقها بمدة أكثر من ٣٠ يوماً.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تعثر عن السداد عندما يكون من غير المرجح أن يقوم المقترض بدفع التزاماته التعاقدية للشركة بالكامل، دون لجوء الشركة إلى استخدام الضمانات المحجوزة (إن وجد).

تعتبر الشركة أن موجودات العقد متعثرة السداد عندما يكون هناك احتمال بعدم قيام العميل بسداد التزاماته التعاقدية للشركة بالكامل دون لجوء الشركة إلى إجراءات مثل تحصيل الضمان (إذا كانت الشركة تحتفظ به).

تعتبر الفترة القصوى التي توضع في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الفترة التعاقدية القصوى التي تتعرض خلالها الشركة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل لخسائر الائتمان. يتم قياس الخسائر الائتمانية بالقيمة الحالية لجميع حالات النقص النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الربح الفعلي الأصلي للأصل المالي.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة. وتعد الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية عندما يقع حدث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

تتضمن الأدلة على أن الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية البيانات التالية القابلة للملاحظة:

- الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه المدين؛
- الإخلال بالعقد، مثل التعثر في السداد؛
- إعادة جدولة القرض أو السلفة من قبل الشركة بشروط لا تراها الشركة خلاف ذلك؛
- من المحتمل أن يدخل المدين في إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى؛ أو
- اختفاء السوق النشطة للورقة المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يُخصم مخصص الخسارة للموجودات المالية التي تقُاس بالتكلفة المطفأة وموجودات العقد من إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي (جزئياً أو كلياً) إلى الحد الذي لا يوجد فيه احتمال واقعي للاسترداد. وتكون هذه هي الحالة عموماً عندما تقرر الشركة أن المدين ليس لديه موجودات أو مصادر دخل قد تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. إلا أن الموجودات المالية التي يتم شطبها ربما ما زالت تخضع لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بإجراءات الشركة نحو استرداد المبالغ المستحقة.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية للشركة، بخلاف المخزون وموجودات العقد، لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض قيمتها. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة لاسترداد الأصل. بالنسبة للشهرة، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد في كل عام في نفس الوقت. المبلغ القابل للاسترداد للموجودات هو القيمة العادلة للأصل أو للوحدات المولدة للنقد ناقصا تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. وتُحدَّد القيمة القابلة للاسترداد لأحد الأصول ما لم يحقق الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن المتحقق من موجودات أخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد فإن الأصل يعتبر منخفضاً ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، يتم مراعاة المعاملات التي تمت مؤخراً في السوق. وإذا تعذر تحديد مثل هذه المعاملات، يتم حينئذ استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات الحسابية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المتداولة للشركات المدرجة أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

يستند احتساب الشركة لانخفاض القيمة إلى أحدث موازنات والحسابات المتوقعة والتي تم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد لدى الشركة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والحسابات التقديرية بصورة عامة مدة خمس سنوات. يتم احتساب معدل نمو طويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بعد السنة الخامسة.

يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. خسائر الانخفاض في القيمة التي تم إثباتها فيما يتعلق بالوحدات المولدة للنقد يتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدة المولدة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد)، ومن ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المولدة للنقد (مجموعة من الوحدات المولدة للنقد) على أساس نسبي.

تقاس خسارة الانخفاض في قيمة الشركة الزميلة بمقارنة القيمة القابلة للاسترداد للاستثمارات مع قيمتها الدفترية وفقاً لمتطلبات الموجودات غير المالية. يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة وذلك في حالة وجود تغير مواتي في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ وفقط إلى حد زيادة القيمة القابلة للاسترداد.

المخزون

يقيم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. وتتضمن التكلفة النفقات المتكبدة في إحضار كل منتج إلى الموقع بحالته الراهنة والتي يتم المحاسبة عنها على أساس المتوسط المرجح. صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع التقديري خلال السياق الاعتيادي للأعمال بعد خصم التكاليف المقدرة الضرورية لإجراء البيع.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى المؤسسات المالية واستثمارات أخرى عالية السيولة قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل، والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة وتخضع لمخاطر غير جوهرية بشأن التغيرات في القيمة والبنوك السحب على المكشوف التي تكون مستحقة السداد عند الطلب والتي تعد جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد بالشركة يتم إدراجها في النقد وما في حكمه. تُعرض البنوك سحب على المكشوف ضمن القروض في المطلوبات المتداولة بقائمة المركز المالي، إن وجدت.

المخصصات

يعترف بالمخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث سابق ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. وفي الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يُعْتَرَفُ بالمبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بعد خصم أي مبالغ مستردة.

إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل خصم يعكس المخاطر المتعلقة بالالتزام، عندما يكون ملائماً. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

الارتباطات المحتملة

لا يتم إثبات الارتباطات المحتملة في القوائم المالية. وينبغي الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق الموارد التي تمثل المنافع الاقتصادية مستبعداً. أما المطلوبات المحتملة فيتم تسجيلها في قائمة المركز المالي ضمن الذمم الدائنة والمصروفات المستحقة. لا يُعترف بالموجودات المحتملة في القوائم المالية ولكن يُفصح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية وارداً. تصبح الموجودات المحتملة أصلاً قابلاً للتحقق قابلاً للتسجيل في قائمة المركز المالي عندما يصبح تحقق التدفقات النقدية المرتبطة به شبه مؤكد.

الزكاة والضريبة

الزكاة

تخضع الشركة للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة») في المملكة العربية السعودية. تحمل الزكاة على قائمة الربح أو الخسارة على أساس الاستحقاق. يتم احتساب الزكاة المُحمّلة على حصة المساهمين السعوديين من الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى. تقيد أي فروق بين التقديرات والربط النهائي عند الموافقة عليه وعندها يتم تسوية المخصص.

ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات المصروفات والموجودات بالصافي من مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء ما يلي:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء موجودات أو خدمات غير قابلة للاسترداد من الهيئة، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بنود المصروفات، حيثما أمكن.
- عندما تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المسجل.
- صافي قيمة ضريبة قيمة مضافة مستردة أو مستحقة الدفع.

منافع الموظفين

تكاليف منافع التقاعد ومنافع إنهاء الخدمة

بالنسبة لخطط المنافع التقاعد المحددة، يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة، مع إجراء التقييمات الاكتوارية في نهاية كل فترة تقرير سنوي. يتم إثبات عمليات إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية في قائمة المركز المالي مباشرة، مع إثبات الخصم أو القيد المقابل في قائمة الدخل الشامل الآخر في الفترة التي يحدث فيها. يتم إثبات إعادة القياس المدرجة في الدخل الشامل الآخر في الأرباح المبقاة مباشرة ولا يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. يتم إثبات تكلفة الخدمة السابقة في الربح أو الخسارة في فترة تعديل الخطة. يُحتسب صافي الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي أصل أو التزامات المنافع المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (ومنها تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الخدمة السابقة وكذلك الأرباح والخسائر الناتجة عن التخفيضات والتسويات)؛
- صافي مصروفات أو إيرادات الفوائد؛ و
- إعادة القياس.

تُحتسب مكاسب وخسائر تقليص التكلفة كتكاليف خدمة سابقة.

يتم إثبات التزام منافع الإنهاء عندما لم يعد بإمكان المنشأة سحب عرض هذه منافع الإنهاء أو عندما تعترف المنشأة بأي تكاليف إعادة هيكلة مرتبطة، أيهما أقرب.

التزامات قصيرة الأجل

إن المطلوبات المتعلقة بالأجور والرواتب، بما في ذلك المنافع غير النقدية والإجازات السنوية والإجازات المرضية المتراكمة المتوقع سدادها بالكامل خلال اثني عشر شهرا بعد انتهاء الفترة التي يقوم فيها الموظفين بتقديم الخدمات ذات العلاقة، يتم إثباتها في الربح والخسارة فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية فترة إعداد القوائم المالية وتقاس بالمبالغ المتوقع دفعها عند تسوية المطلوبات. ويتم عرض المطلوبات كالتزامات منافع موظفين حالية في قائمة المركز المالي. يتم قياس المطلوبات المعترف بها بخصوص منافع الموظفين قصيرة الأجل بالقيمة غير المخصومة للمنافع المتوقع سدادها مقابل الخدمات ذات العلاقة.

التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، من الإدارة عمل الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في المبالغ المعلنة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة، وإفصاحات المطلوبات المحتملة. استندت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. إلا أن الظروف والافتراضات الحالية المتعلقة بالتطورات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات أو الظروف السوقية التي تنشأ والخارجة عن سيطرة الشركة. وتظهر تلك التغيرات في الافتراضات عند حدوثها. علاوة على ذلك، تتضمن بعض التقديرات والافتراضات التأثير المباشر وغير المباشر لجائحة كوفيد-١٩ على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها. يعتمد التأثير الاقتصادي للجائحة على عمل الشركة على حدّته ومدّته، والتي بدورها تعتمد على عوامل غير مؤكدة للغاية. إن عدم التأكد من هذه التقديرات والافتراضات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر بها في الفترات المستقبلية.

إن الأحكام والتقديرات والافتراضات التي لها مخاطر جوهرية تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية يتم تناولها أدناه:

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة

تستخدم الشركة مصفوفة مخصصات لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. وتستند معدلات المخصص إلى عدد أيام التأخر في السداد لمجموعات من مختلف قطاعات العملاء التي لها أنماط خسارة مشابهة (مجموعات الدفع). تستند مصفوفة المخصصات أولياً إلى الخبرة السابقة لمعدلات التعثر في السداد التي تم ملاحظتها في الشركة. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية مع معلومات النظرة المستقبلية.

في تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر في السداد السابقة الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في تقديرات النظرة المستقبلية. يعتبر تقدير العلاقة بين معدلات التعثر في السداد السابقة الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة من التقديرات الجوهرية. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة شديد التأثر بالتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. قد لا يمثل وقع الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية للشركة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية حالات التعثر في السداد الفعلية للعملاء في المستقبل.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام تقييمات إكتوارية. يتضمن التقييم الإكتواري القيام بوضع إفتراضات مختلفة والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهي تشتمل على تحديد معدل الخصم والزيادات في الرواتب في المستقبل. ونتيجةً للتعقيدات التي تنطوي على عملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزامات المنافع المحددة تكون شديدة التأثر بالتغيرات في هذه الافتراضات. وتتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ كل تقرير مالي.

الاعتراف بالإيرادات - تقدير المقابل المتغير

تقوم الشركة بتقدير المقابل المتغير الذي سيدرج في سعر المعاملة الخاصة بكل اتفاقية لها مع العملاء. عند إجراء مثل هذا التقدير، تقوم الشركة بتقييم تأثير أي مقابل متغير في العقد، وحق العملاء في الحصول على خصومات كبيرة في الكميات، وخصومات الدفع الفوري، وعدم الموافقة على مطالبات بعض الخدمات المقدمة للمرضى عند تقديم الفواتير للعملاء. وتستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير النسبة المئوية. ويتم تطبيق هذه النسب المئوية لتحديد القيمة المتوقعة للمقابل المتغير. إن أي تغيرات جوهرية في الخبرة مقارنة بنمط العائد التاريخي ستؤثر في التسويات المتوقعة المقدرة من قبل الشركة.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات بغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتآكل الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الاستهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بمراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل سنة مالية. إذا اختلف العمر الإنتاجي المتوقع للأصل عن التقديرات السابقة، تقوم الشركة بتغيير فترة الاستهلاك تبعاً لذلك. إذا كان هناك تغير في النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل، تقوم الشركة بتغيير طريقة الإطفاء بحيث تعكس النمط المتغير.

معدل الاقتراض المتزايد لاتفاقيات الإيجار

لا يمكن للشركة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة المدرج في اتفاقية الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس التزامات عقود الإيجار. معدل الاقتراض المتزايد هو معدل الفائدة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة خلال مدة مماثلة، وبضمان مماثل، للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق استخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك فإن معدل الاقتراض المتزايد يعكس ما «يجب على الشركة دفعه»، وهو الأمر الذي يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة. وتُقدر الشركة معدل الاقتراض المتزايد باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة (مثل معدلات الفائدة السائدة في السوق) عندما تكون متاحة ولازمة لعمل تقديرات معينة خاصة بالمنشأة.

تحديد مدة عقود الإيجار

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسته، أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت متأكدة بشكل معقول من عدم ممارسته.

٦-٧ المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تُطبّق بعد

المعايير الجديدة والتعديلات التي لم تطبق بعد

المعايير الجديدة والمعدلة التي ليس لها تأثير جوهري في القوائم المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة التالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة أي تأثير هام في المبالغ المدرجة للفترات الحالية والسابقة.

- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) – «عقود التأمين»، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧)، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- إفصاح السياسات المحاسبية – تعديل على معيار المحاسبة الدولي (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي (٢)، ويُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- تعريف التقدير المحاسبي (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨))، يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢)، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.

هناك عدد من المعايير الجديدة التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٣م مع السماح بالتطبيق المبكر لها، إلا أن الشركة لم تقم بالتطبيق المبكر للمعايير الجديدة أو المعدلة عند إعداد هذه القوائم المالية.

- تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة والمطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)).
- ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧)).
- التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)).
- عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١)).
- بيع أو مساهمة في الأصول بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨))، لم تُحدّد فترة السريان السنوية بعد.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير المذكورة أعلاه تأثير جوهري في القوائم المالية للشركة.

٦-٨ ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

الجدول ٦-٢: قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مدققة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
إيرادات	٧٠١,٥٤٢	٨١٦,٠٣٩	٩٧٨,٩٧٥	٪١٦,٣	٪٢٠,٠	٪١٨,١
تكلفة الإيرادات	(٤٨٦,٩٠٢)	(٥٧٧,٠١٥)	(٦٧١,٩٧٧)	٪١٨,٥	٪١٦,٥	٪١٧,٥
مجمل الربح	**٢١٤,٦٤٠**	**٢٣٩,٠٢٥**	**٣٠٦,٩٩٨**	**٪١١,٤**	**٪٢٨,٤**	**٪١٩,٦**
إيرادات أخرى	٩,٩٨١	١٩,٤٦٧	١٤,١٤٨	٪٩٥,٠	(٪٢٧,٣)	٪١٩,١
مصروفات البيع والتوزيع	(١٠,٩٥١)	(١٤,٢٦٤)	(١٢,٧٥٥)	٪٣٠,٣	(٪١٠,٦)	٪٧,٩
مصروفات عمومية وإدارية	(١٣٦,٩٣٩)	(١٧١,٥٥١)	(١٧٦,٣٠٨)	٪٢٥,٣	٪٢,٨	٪١٣,٥
مخصص / (رد) خسارة الانخفاض في القيمة من ذمم مدينة	-	١٦٧	(٣,٩٣٠)	لا ينطبق	(٪٢٤٥٣,٣)	لا ينطبق
ربح / (خسارة) عن أدوات مالية مشتقة	-	(١,٩١٠)	١,٩٦٣	لا ينطبق	(٪٢٠٢,٨)	لا ينطبق
الربح التشغيلي	**٧٦,٧٣١**	**٧٠,٩٣٤**	**١٣٠,١١٥**	**(٪٧,٦)**	**٪٨٣,٤**	**٪٣٠,٢**
تكلفة تمويلية	(٤,٨٥٢)	(١٥,٣٧٧)	(٢٨,٣٣٩)	٪٢١٦,٩	٪٨٤,٣	٪١٤١,٧
الربح قبل الزكاة	**٧١,٨٧٩**	**٥٥,٥٥٧**	**١٠١,٧٧٦**	**(٪٢٢,٧)**	**٪٨٣,٢**	**٪١٩,٠**
مصروف الزكاة	(٩,٤٥٩)	(٤,٥٤١)	(٣,٦٣٠)	(٪٥٢,٠)	(٪٢٠,١)	(٪٣٨,١)
ربح السنة	**٦٢,٤٢٠**	**٥١,٠١٦**	**٩٨,١٤٦**	**(٪١٨,٣)**	**٪٩٢,٤**	**٪٢٥,٤**
الدخل الشامل الآخر						
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترة لاحقة						
ربح / (خسارة) إعادة قياس منافع الموظفين	(٦,٣٤٠)	(٨٥٥)	٣,٢١٣	(٪٨٦,٥)	(٪٤٧٥,٨)	لا ينطبق
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	(٦,٣٤٠)	(٨٥٥)	٣,٢١٣	(٪٨٦,٥)	(٪٤٧٥,٨)	لا ينطبق
مجموع الدخل الشامل للسنة	**٥٦,٠٨٠**	**٥٠,١٦٠**	**١٠١,٣٥٩**	**(٪١٠,٦)**	**٪١٠٢,١**	**٪٣٤,٤**
ربحية السهم						
ربحية السهم الأساسية والمخففة (الريال السعودي)	-	**١,٥**	**٢,٨**	**لا ينطبق**	**٪٨٦,٧**	**لا ينطبق**
كنسبة مئوية من الإيرادات						
مجمل الربح (٪)	٪٣٠,٦	٪٢٩,٣	٪٣١,٤	(١,٣)	٢,١	٠,٨
الربح التشغيلي	٪١٠,٩	٪٨,٧	٪١٣,٣	(٢,٢)	٤,٦	٢,٤
الربح قبل الزكاة	٪١٠,٢	٪٦,٨	٪١٠,٤	(٣,٤)	٣,٦	٠,٢
ربح السنة	٪٨,٩	٪٦,٣	٪١٠,٠	(٢,٦)	٣,٧	١,١
مؤشرات الأداء الرئيسية						
المرضى المنومين	٢١,٠٤٩	٢٥,٠٨٦	٣١,٣٠١	٪١٩,٢	٪٢٤,٨	٪٢١,٩
مرضى العيادات الخارجية	٦٨٣,٠٠٩	٧٩٠,١٢٦	٩١٢,٦٢٤	٪١٥,٧	٪١٥,٥	٪١٥,٦
إجمالي عدد المرضى	٧٠٤,٠٥٨	٨١٥,٢١٢	٩٤٣,٩٢٥	٪١٥,٨	٪١٥,٨	٪١٥,٨
عدد العيادات	٩٠	١١١	١٣٠	٪٢٣,٣	٪١٧,١	٪٢٠,٢
متوسط الإيرادات لكل مريض (بالريال السعودي)	٩٩٦	١,٠٠١	١,٠٣٧	٪٠,٥	٪٣,٦	٪٢,٠
عدد الأطباء	٢٧٤	٢٤٣	٣٠٠	(٪١١,٣)	٪٢٣,٥	٪٤,٦
عدد الأسرة*	٢٣٠	٤٣٠	٤٣٠	٪٨٧,٠	٪٠,٠	٪٣٦,٧

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

* يعتمد عدد الأسرة على عدد الأسرة التشغيلية خلال العام حيث إن المبنى الشمالي بدأ عملياته تدريجياً منذ السنة المالية ٢٠٢٢م.

الجدول ٦-٣: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
إجمالي الموجودات غير المتداولة	١,١٧٥,٦٠٢	١,٤٢٧,٣٩٠	١,٧٥٣,٧٠٢
إجمالي الموجودات المتداولة	٣٦٩,٦٦٩	٣٩٧,٧٧٨	٥٤٨,٠٩٦
إجمالي الموجودات	**١,٥٤٥,٢٧٠**	**١,٨٢٥,١٦٨**	**٢,٣٠١,٧٩٩**
إجمالي حقوق الملكية	٥٩٧,٩٨٢	٦٤٨,١٤٢	٦٥٦,٠٠٣
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٥٥٥,٩١٥	٧٧٥,٥١٩	١,١٥٨,١٢٥
إجمالي المطلوبات المتداولة	٣٩١,٣٧٣	٤٠١,٥٠٦	٤٨٧,٦٧٠
إجمالي المطلوبات	٩٤٧,٢٨٨	١,١٧٧,٠٢٦	١,٦٤٥,٧٩٥
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	**١,٥٤٥,٢٧٠**	**١,٨٢٥,١٦٨**	**٢,٣٠١,٧٩٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٤: مؤشرات الأداء الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (إدارة)	٢٠٢٢م (إدارة)	٢٠٢٣م (إدارة)
نسبة نمو الإيرادات	لاينطبق	٪١٦,٣	٪٢٠,٠
نسبة التداول	٠,٩٤	٠,٩٩	١,١٢
العائد على الموجودات (٪)	٪٤,٠	٪٢,٨	٪٤,٣
العائد على حقوق الملكية (٪)	٪١٠,٤	٪٧,٩	٪١٥,٠
الديون على حقوق الملكية	٠,٨٣	١,٢١	١,٨٥
رأس المال العامل كنسبة مئوية من الإيرادات	(٪٨,٦)	٪٨,٤	٪٢١,٤
معدل دوران المخزون (أيام) *	٣٧	٣٢	٣٢
معدل دوران الذمم الدائنة (أيام)**	٢٤١	٢٠٩	١٨٨
معدل دوران ذمم المبيعات (أيام)***	١١٥	١٢٤	١٤٨
معدل دوران النقد (أيام)	(٨٩)	(٥٣)	(٧)

المصدر: معلومات الإدارة.

* يتم حساب معدل دوران المخزون باستخدام تكلفة الإيرادات

** يتم احتساب دوران الذمم الدائنة باستخدام الحسابات الدائنة وجميع التكاليف تحت تكلفة الإيرادات ومصاريف البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية باستثناء تكاليف الموظفين والاستهلاك والإطفاء ومخصص خسائر انخفاض القيمة

*** يتم احتساب دوران ذمم المبيعات استخدام الذمم مدينة وإيرادات الائتمان

الجدول ٦-٥: قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
صافي النقد المستخدم/ من الأنشطة التشغيلية	١٩٧,٧١٧	(٩,٩٩١)	٤٠,٠٧٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٣١٥,٤٨٨)	(٣١٦,٦٦٨)	(٤٥٤,٣٨٦)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	١٢٥,٧١٣	٢٨٣,٧٧٩	٤١٤,٩١٥
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	٧,٩٤١	(٤٢,٨٨٠)	٥٩٩
النقد وما في حكمه بداية السنة	٥٠,١٧٩	٥٨,١٢٠	١٥,٢٤٠
النقد وما في حكمه نهاية السنة	٥٨,١٢٠	١٥,٢٤٠	١٥,٨٣٩

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

٦-٩ نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

٦-٩-١ قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

الجدول ٦-٦: قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مدققة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
إيرادات	٧٠١,٥٤٢	٨١٦,٠٣٩	٩٧٨,٩٧٥	٪١٦,٣	٪٢٠,٠	٪١٨,١
تكلفة الإيرادات	(٤٨٦,٩٠٢)	(٥٧٧,٠١٥)	(٦٧١,٩٧٧)	٪١٨,٥	٪١٦,٥	٪١٧,٥
مجمل الربح	**٢١٤,٦٤٠**	**٢٣٩,٠٢٥**	**٣٠٦,٩٩٨**	**٪١١,٤**	**٪٢٨,٤**	**٪١٩,٦**
إيرادات أخرى	٩,٩٨١	١٩,٤٦٧	١٤,١٤٨	٪٩٥,٠	(٪٢٧,٣)	٪١٩,١
مصروفات البيع والتوزيع	(١٠,٩٥١)	(١٤,٢٦٤)	(١٢,٧٥٥)	٪٣٠,٣	(٪١٠,٦)	٪٧,٩
مصروفات عمومية وإدارية	(١٣٦,٩٣٩)	(١٧١,٥٥١)	(١٧٦,٣٠٨)	٪٢٥,٣	٪٢,٨	٪١٣,٥
مخصص / (رد) خسارة الانخفاض في القيمة من ذمم مدينة	-	١٦٧	(٣,٩٣٠)	لا ينطبق	(٪٢٤٥٣,٣)	لا ينطبق
ربح / (خسارة) عن أدوات مالية مشتقة	-	(١,٩١٠)	١,٩٦٣	لا ينطبق	(٪٢٠٢,٨)	لا ينطبق
الربح التشغيلي	**٧٦,٧٣١**	**٧٠,٩٣٤**	**١٣٠,١١٥**	**(٪٧,٦)**	**٪٨٣,٤**	**٪٣٠,٢**
تكلفة تمويلية	(٤,٨٥٢)	(١٥,٣٧٧)	(٢٨,٣٣٩)	٪٢١٦,٩	٪٨٤,٣	٪١٤١,٧
الربح قبل الزكاة	**٧١,٨٧٩**	**٥٥,٥٥٧**	**١٠١,٧٧٦**	**(٪٢٢,٧)**	**٪٨٣,٢**	**٪١٩,٠**
مصروف الزكاة	(٩,٤٥٩)	(٤,٥٤١)	(٣,٦٣٠)	(٪٥٢,٠)	(٪٢٠,١)	(٪٣٨,١)
ربح السنة	**٦٢,٤٢٠**	**٥١,٠١٦**	**٩٨,١٤٦**	**(٪١٨,٣)**	**٪٩٢,٤**	**٪٢٥,٤**
الدخل الشامل الآخر						
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترة لاحقة						
ربح / (خسارة) إعادة قياس منافع الموظفين	(٦,٣٤٠)	(٨٥٥)	٣,٢١٣	(٪٨٦,٥)	(٪٤٧٥,٨)	لا ينطبق
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	(٦,٣٤٠)	(٨٥٥)	٣,٢١٣	(٪٨٦,٥)	(٪٤٧٥,٨)	لا ينطبق
مجموع الدخل الشامل للسنة	**٥٦,٠٨٠**	**٥٠,١٦٠**	**١٠١,٣٥٩**	**(٪١٠,٦)**	**٪١٠٢,١**	**٪٣٤,٤**
ربحية السهم						
ربحية السهم الأساسية والمخففة (الريال السعودي)	-	**١,٥**	**٢,٨**	**لا ينطبق**	**٪٨٦,٧**	**لا ينطبق**
كنسبة مئوية من الإيرادات						
مجمل الربح (٪)	٪٣٠,٦	٪٢٩,٣	٪٣١,٤	(١,٣)	٢,١	٠,٨
الربح التشغيلي	٪١٠,٩	٪٨,٧	٪١٣,٣	(٢,٢)	٤,٦	٢,٤
الربح قبل الزكاة	٪١٠,٢	٪٦,٨	٪١٠,٤	(٣,٤)	٣,٦	٠,٢
ربح السنة	٪٨,٩	٪٦,٣	٪١٠,٠	(٢,٦)	٣,٧	١,١
مؤشرات الأداء الرئيسية						
المرضى المنومين	٢١,٠٤٩	٢٥,٠٨٦	٣١,٣٠١	٪١٩,٢	٪٢٤,٨	٪٢١,٩
مرضى العيادات الخارجية	٦٨٣,٠٠٩	٧٩٠,١٢٦	٩١٢,٦٢٤	٪١٥,٧	٪١٥,٥	٪١٥,٦
إجمالي عدد المرضى	٧٠٤,٠٥٨	٨١٥,٢١٢	٩٤٣,٩٢٥	٪١٥,٨	٪١٥,٨	٪١٥,٨
متوسط الإيرادات لكل مريض (بالريال السعودي)	٩٩٦	١,٠٠١	١,٠٣٧	٪٠,٥	٪٣,٦	٪٢,٠
عدد الأطباء	٢٧٤	٢٤٣	٣٠٠	(٪١١,٣)	٪٢٣,٥	٪٤,٦
عدد الأَسِرَّة*	٢٣٠	٤٣٠	٤٣٠	٪٨٧,٠	٪٠,٠	٪٣٦,٧

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

* يعتمد عدد الأسرة على عدد الأسرة التشغيلية خلال العام حيث إن المبنى الشمالي بدأ عملياته تدريجياً منذ السنة المالية ٢٠٢١م.

إيرادات

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٦,٣٪ من ٧٠١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٨١٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة إجمالي عدد المرضى بنسبة ١٥,٨٪. تعزى هذه الزيادة في المقام الأول إلى (١) زيادة زيارات العيادات الخارجية بعد فيروس كوفيد-١٩ (+١٠٧,١١٧ مريض)، وفتح ٢١ عيادة جديدة، (٢) افتتاح البرج الشمالي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) مما أدى إلى زيادة زيارات المرضى إلى جانب تعيين الأطباء الجدد، و(٣) إنشاء مركز للتميز إلى جانب توسيع العيادات الحالية مثل الرعاية الأولية، وطب الأعصاب، وطب الأورام، وغيرها تماشياً مع الارتفاع في (١) إجمالي المرضى المنومين (+٦٠,٧ مليون ريال سعودي) و(٢) المرضى الخارجيين (+٧٥,١ مليون ريال سعودي) بسبب تعيين أطباء جدد وافتتاح البرج الشمالي خلال الفترة.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٠,٠٪ لتصل إلى ٩٧٩,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م مدفوعة بزيادة عدد المرضى بنسبة ١٥,٨٪، والتي تعزى بشكل أساسي إلى (١) افتتاح ١٣٤ عيادة، (٢) تكثيف أعمال البرج الشمالي الجديد، و(٣) توسيع العيادات الحالية. وتجدر الإشارة إلى أن ارتفعت المرفوضات خلال نفس الفترة نتيجة تجديد العقد مع أحد العملاء وبناءً على الاتفاقية الجديدة، تقدم الشركة خدماتها لمرضى عميلها مقابل رسوم على الخدمة، في حين كانت تقدم خدماتها قبل ديسمبر ٢٠٢٢م لمرضى عميلها مقابل رسوم على الفرد تماشياً مع الارتفاع في (١) إجمالي المرضى المنومين (+١٤٢,٤ مليون ريال سعودي) و(٢) المرضى الخارجيين (+١٣٦,٣ مليون ريال سعودي) بسبب افتتاح البرج الشمالي. والتوظيف الإستراتيجي لأطباء جدد يمتلكون مهارات تعزز الاستفادة من معدات المستشفى. علاوة على ذلك، لعبت هذه الإضافات الجديدة دورًا محوريًا في إدخال العمليات الجراحية المتقدمة خلال الفترة.

وقد أدى هذا الاتجاه التصاعدي المستمر في الإيرادات والذي تميز بزيادات متتالية من عام ٢٠٢١م إلى عام ٢٠٢٣م، إلى معدل نمو سنوي مركب بلغ ١٨,١٪ خلال نفس الفترة.

تكلفة الإيرادات

تتكون تكلفة الإيرادات بشكل رئيسي من تكاليف الموظفين واستهلاك المواد والاستهلاك والإصلاح والصيانة وغيرها.

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ١٨,٥٪ من ٤٨٦,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٥٧٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م نتيجة للزيادة في (١) تكلفة الموظفين (+٣٥,٤ مليون ريال سعودي) بشكل أساسي بسبب إستراتيجية الشركة لتحسين جودة القوى العاملة لديها، (٢) استهلاك المواد الطبية (+١٨,٢ مليون ريال سعودي) تماشياً مع النمو في العمليات، (٣) مصروف الاستهلاك (+١٢,٢ مليون ريال سعودي) نتيجة الزيادة في الأصول الثابتة بعد افتتاح البرج الشمالي، و(٤) خدمات دعم (+٩,٩ مليون ريال سعودي).

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ١٦,٥٪ لتصل إلى ٦٧٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م نتيجة الزيادة في (١) استهلاك المواد (+٤٩,٨ مليون ريال سعودي) بشكل أساسي بسبب ارتفاع المواد الاستهلاكية الصيدلانية، و(٢) تكاليف الموظفين (+٢٦,٧ مليون ريال سعودي)، و(٣) الإصلاح والصيانة الصيانة (+١٥,٠ مليون ريال سعودي) تماشياً مع النمو في العمليات بعد افتتاح البرج الشمالي ومستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

مجمل الربح

ارتفع مجمل الربح خلال الفترة خلال الفترة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٩,٦٪ من ٢١٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٣٠٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م مدفوعًا بزيادة الإيرادات ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى افتتاح البرج الشمالي.

كما حافظت الشركة على هامش إجمالي مستقر عند متوسط ٣٠٪ خلال الفترة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م، مدفوعًا بإستراتيجية تحسين القوى العاملة للشركة، والتي تضمنت (١) تبسيط القوى العاملة، و(٢) تحسين عدد الموظفين، و(٣) توظيف أطباء ذوي مهارات عالية، و(٤) إعادة توزيع الأدوار لدعم الاحتياجات التشغيلية للمستشفى.

إيرادات أخرى

إيرادات أخرى يتكون صافيها بشكل رئيسي من (١) دخل صندوق تنمية الموارد البشرية ويتعلق بالمنح المقدمة من صندوق تنمية الموارد البشرية كحوافز لتوظيف الخريجين الجدد وخلق فرص عمل جديدة، و(٢) دخل الدعم العلمي، و(٣) دخل الكافتيريا، وغيرها.

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٩٥٪ من ١٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة من (١) دخل صندوق تنمية الموارد البشرية (+٦,٩ مليون ريال سعودي)، و(٢) دخل الدورات التدريبية (+٢,٧ مليون ريال سعودي).

انخفضت الإيرادات الأخرى إلى ١٤,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م بسبب الانخفاض في (١) دخل صندوق تنمية الموارد البشرية (-٢,٥ مليون ريال سعودي)، و(٢) دخل الدورات التدريبية (-١,٦ مليون ريال سعودي)، و(٣) دخل الكافتيريا (-١,٥ مليون ريال سعودي).

مصروفات البيع والتوزيع

تتكون مصروفات البيع والتوزيع بشكل رئيسي من تكاليف الموظفين ومصروفات دعاية وإعلان.

ارتفعت مصروفات البيع والتوزيع بنسبة ٣٠,٣٪ من ١١,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مدفوعة بزيادة مصروفات الدعاية والإعلان بسبب الحملات التسويقية بعد افتتاح البرج الشمالي. وفي عام ٢٠٢٣م، انخفضت مصروفات البيع والتوزيع بنسبة ١٠,٦٪ ليصل إلى ١٢,٨ مليون ريال سعودي، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مصاريف الإعلان (-١,٦ مليون ريال سعودي).

مصروفات عمومية وإدارية

تتكون مصروفات عمومية وإدارية بشكل رئيسي من تكاليف الموظفين ورسوم الاستهلاك والإصلاح والصيانة وخدمات الدعم وغيرها.

ارتفعت مصروفات عمومية وإدارية بنسبة ٢٥,٣٪ من ١٣٦,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١٧١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في (١) مصروف الاستهلاك (+١٦,٦ مليون ريال سعودي)، (٢) تكلفة الموظفين (+٧,٣ مليون ريال سعودي)، و(٣) الإصلاح والصيانة (+٤,٨ مليون ريال سعودي). ارتفعت مصروفات عمومية وإدارية إلى ١٧٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة (١) في تكلفة الموظفين (+٨,٩ مليون ريال سعودي)، و(٢) مصاريف الاستهلاك (+٣,٣ مليون ريال سعودي)، و(٣) المصروفات العمومية والإدارية الأخرى (+٢,٠ مليون ريال سعودي)، يقابلها جزئيًا (١) انخفاض في الإصلاح والصيانة (-٨,٢ مليون ريال سعودي)، و(٢) إطفاء الأصول غير الملموسة (-١,٤ مليون ريال سعودي).

مخصص / (رد) خسارة الانخفاض في القيمة من ذمم مدينة

ارتفع مخصص/ (رد) خسارة الانخفاض في القيمة من ذمم مدينة من صفر في عام ٢٠٢١م إلى رد بقيمة ١٦٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م. وبعد ذلك، بلغ خسارة الانخفاض في القيمة من ذمم مدينة ٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م.

ربح / (خسارة) عن الأدوات المالية المشتقة

انخفض الربح / (الخسارة) من الأدوات المالية المشتقة من صفر في عام ٢٠٢١م إلى خسارة قدرها ١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م. تم شراء العقود المالية المشتقة لتحسين تكلفة الفائدة. حققت الشركة مكاسب بقيمة ٢,٠ مليون ريال سعودي من الأدوات المالية المشتقة في عام ٢٠٢٣م.

الربح التشغيلي

انخفض الربح التشغيلي بنسبة ٧,٦٪ من ٧٦,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٧٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م ويرجع ذلك أساسًا إلى زيادة في المصاريف المصروفات العمومية من ١٣٧,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٧١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب (١) ارتفاع تكاليف الموظفين (+٧,٣ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الرواتب الأساسية و(٢) ارتفاع مصاريف الاستهلاك (+١٦,٦ مليون ريال سعودي) تماشياً مع إضافة الأصول الثابتة نتيجة افتتاح البرج الشمالي ومركز إعادة للتأهيل. قابل ذلك جزئياً زيادة إجمالي الربح من ٢١٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٣٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

ارتفع الربح التشغيلي بنسبة ٨٣,٤٪ من ٧٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٣٠,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب زيادة مجمل الربح من ٢٣٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٣٠٧,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. قابله جزئياً (١) خسارة الانخفاض في قيمة ذمم مدينة (-٣,٩ مليون ريال سعودي) و(٢) ارتفاع مصروفات عمومية وإدارية (+ ٤,٧ مليون ريال سعودي).

تكلفة تمويلية

تتكون التكلفة التمويلية بشكل رئيسي من تكلفة الفائدة على القروض طويلة الأجل، وتكاليف الفائدة على التزامات المنافع المحددة، وغيرها.

ارتفعت تكلفة تمويلية بنسبة ٢١٦,٩٪ من ٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة تكاليف الفائدة على القروض طويلة الأجل (+١١,٥ مليون ريال سعودي) حيث قامت الشركة برسملة تكلفة الفائدة (٨,١ مليون ريال سعودي) المتعلقة بإنشاء مشروع البرج الشمالي في عام ٢٠٢١م. ارتفعت تكلفة تمويلية بنسبة ١٦,٥٪ إلى ٢٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م مدفوعةً بما يلي: (١) زيادة تكاليف الفائدة على القروض طويلة الأجل (+١٠,٥ مليون ريال سعودي) نتيجة الزيادة في أرصدة القروض لتمويل المشاريع الجارية، و(٢) الزيادة في الفائدة على التزامات نهاية الخدمة (+١,٨ مليون ريال سعودي).

مصروف الزكاة

انخفض مصروف الزكاة من ٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ثم انخفض لاحقًا إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م. يعود الانخفاض في الزكاة بشكل رئيسي إلى زيادة الممتلكات والآلات والمعدات التي يتم خصمها من وعاء الزكاة لحساب المصروف السنوي للزكاة.

٦-٩-١-١ تحليل الإيرادات

أ. صافي الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية

الجدول ٦-٧: صافي الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مدققة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
الخدمات الطبية	٥٨٤,٧٠٨	٦٦١,٤٤٨	٧٩٢,٢٦٣	٪١٣,١	٪١٩,٨	٪١٦,٤
المواد الصيدلانية	١١٦,٨٣٤	١٥٤,٥٩١	١٨٦,٧١١	٪٣٢,٣	٪٢٠,٨	٪٢٦,٤
الإجمالي	**٧٠١,٥٤٢**	**٨١٦,٠٣٩**	**٩٧٨,٩٧٥**	**٪١٦,٣**	**٪٢٠,٠**	**٪١٨,١**
	كنسبة مئوية من الإيرادات				**نقطة مئوية**	
الخدمات الطبية	٪٨٣,٣	٪٨١,١	٪٨٠,٩	(٢,٢)	(٠,٢)	(٢,٤)
المواد الصيدلانية	٪١٦,٧	٪١٨,٩	٪١٩,١	٢,٢	٠,٢	٢,٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

الإيرادات

يتكون النشاط التجاري الأساسي للشركة من تقديم الخدمات الطبية وبيع المواد الصيدلانية. فيما يتعلق بالخدمات الطبية، تقوم الشركة بتشغيل مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) والذي يعمل من خلال ثلاث مباني (المبنى الرئيسي، المبنى الجنوبي، البرج الشمالي) والتي بلغت قيمة إيراداتها ١,٢ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م ومستشفى الموسى لإعادة التأهيل (الأحساء) والتي بلغت قيمة إيراداتها ١٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. تم افتتاح البرج الشمالي في عام ٢٠٢٢م، ومن الجدير بالذكر أن إيرادات الشركة في ٢٠٢١م و٢٠٢٢م كانت من مستشفى الموسى التخصصي حيث تم افتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل (الأحساء) في عام ٢٠٢٣م. وفي المقابل تمتلك الشركة ٥ صيدليات (البرج الشمالي، المبنى الجنوبي، مستشفى التأهيل، وحدة الطوارئ، وحدة الرعاية الأولية) حيث ارتفعت قيمة صافي الإيرادات من ٧٠١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩٧٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م.

تتعلق إيرادات الخدمات الطبية بتقديم خدمات مرضى العيادات الخارجية والمرضى المنومين، والتي تغطي أنواعًا مختلفة من الخدمات والعمليات الجراحية. تتعلق إيرادات الأدوية بالمنتجات الصيدلانية التي يأخذها المرضى من المستشفى، بما في ذلك الأدوية المستخدمة لإجراءات محددة مقرونة بمبيعات الصيدليات. وشكلت إيرادات الخدمات الطبية متوسط ٦٧٩,٥ مليون ريال سعودي وكنسبة مئوية ٨١,٨٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م، في حين شكلت إيرادات المواد الصيدلانية ١٥٢,٧ مليون ريال سعودي وكنسبة مئوية ١٨,٢٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة.

ارتفعت الإيرادات من الخدمات الطبية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٦,٤٪ من عام ٢٠٢١م إلى عام ٢٠٢٣م. ارتفعت إيرادات الخدمات الطبية بنسبة ١٣,١٪ من ٥٨٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٦٦١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مدفوعًا بزيادة عدد المرضى بعد زيادة الزيارات إلى العيادات بعد فيروس كوفيد-١٩، وافتتاح البرج الشمالي. ارتفعت إيرادات الخدمات الطبية بنسبة ١٩,٨٪ من ٦٦١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٧٩٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م مدفوعًا بالتوسع المستمر للعيادات إلى البرج الشمالي الجديد، وتعيين أطباء جدد يمتلكون مهارات جديدة ممّا عزّز استخدام معدات المستشفى.

ارتفعت الإيرادات من المواد الصيدلانية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٦,٤٪ من عام ٢٠٢١م إلى عام ٢٠٢٣م. ارتفعت الإيرادات من الأدوية بنسبة ٣٢,٣٪ من ١١٦,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١٥٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت بنسبة ٢٠,٨٪ في عام ٢٠٢٣م إلى ١٨٦,٧ مليون ريال سعودي. وترجع هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى زيادة نشاط وأعداد المرضى ضمن الخدمات الطبية والجراحات العامة بالإضافة إلى افتتاح صيدلية جديدة في البرج الشمالي.

ب. إجمالي الإيرادات وصافي الإيرادات

الجدول ٦-٨: الإجمالي إلى صافي الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
المرضى المنومين	٤٥٩,٣٣٦	٥٢٠,٠٨٣	٦٦٢,٤٤٢	٪١٣,٢	٪٢٧,٤	٪٢٠,١
مرضى العيادات الخارجية	٣٤٨,٢٢٦	٤٢٣,٢٦١	٥٥٩,٥٤٨	٪٢١,٥	٪٣٢,٢	٪٢٦,٨
إجمالي الإيرادات	**٨٠٧,٥٦٢**	**٩٤٣,٣٤٤**	**١,٢٢١,٩٩٠**	**٪١٦,٨**	**٪٢٩,٥**	**٪٢٣,٠**
مجموع الخصومات، المرفوضات وأخرى	(١٠٦,٠٢١)	(١٢٧,٣٠٤)	(٢٤٣,٠١٥)	٪٢٠,١	٪٩٠,٩	٪٥١,٤
صافي الإيرادات	**٧٠١,٥٤٢**	**٨١٦,٠٣٩**	**٩٧٨,٩٧٥**	**٪١٦,٣**	**٪٢٠,٠**	**٪١٨,١**
عدد المرضى						
المرضى المنومين	٢١,٠٤٩	٢٥,٠٨٦	٣١,٣٠١	٪١٩,٢	٪٢٤,٨	٪٢١,٩
مرضى العيادات الخارجية	٦٨٣,٠٠٩	٧٩٠,١٢٦	٩١٢,٦٢٤	٪١٥,٧	٪١٥,٥	٪١٥,٦
إجمالي عدد المرضى	**٧٠٤,٠٥٨**	**٨١٥,٢١٢**	**٩٤٣,٩٢٥**	**٪١٥,٨**	**٪١٥,٨**	**٪١٥,٨**
متوسط الإيرادات لكل مريض						
المرضى المنومين	٢١,٨٢٢	٢٠,٧٣٢	٢١,١٦٤	(٪٥,٠)	٪٢,١	(٪١,٥)
مرضى العيادات الخارجية	٥١٠	٥٣٦	٦١٣	٪٥,١	٪١٤,٤	٪٩,٦

تجدر الإشارة إلى أنه تم حساب متوسط الإيرادات لكل مريض منوم ومريض العيادات الخارجية بتقسيم إجمالي الإيرادات للمرضى المنومين وللمرضى العيادات الخارجية على عدد المرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية.

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

مجمل الإيرادات

يتم تحقيق الإيرادات بشكل أساسي من خدمات المرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية عبر ٣٢ نوعاً من العيادات المتخصصة.

يتم الاعتراف بصافي الإيرادات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة (أي بعد الوفاء بالتزام الأداء). يتم الاعتراف بصافي إيرادات خدمات المرضى بصافي المبالغ المقدرة القابلة للتحقق من دافعي الخدمة (مثل شركات التأمين) وآخرين مقابل الخدمات المقدمة، بعد خصم تسويات الإيرادات المقدرة (مثل المرفوضات). حيث ارتفعت قيمة مجمل الإيرادات من ٨٠٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٢ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م.

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات المرضى الداخليين على مدى فترة معينة من الزمن ويتم الاعتراف بخدمات المرضى الخارجيين في الوقت نفسه (الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-٤٤ «**المخاطر المتعلقة باستخدام الافتراضات والتقديرات والأحكام المحاسبية والأخطاء ذات الصلة**» من هذه النشرة).

إجمالي إيرادات المرضى المنومين

ارتفع مجمل إيرادات المرضى المنومين بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٠,١٪ بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٣م. ارتفع إجمالي إيرادات المرضى المنومين بنسبة ١٣,٢٪ من ٤٥٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٥٢٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مدفوعًا بزيادة عدد المرضى بنسبة ١٩,٢٪، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى (١) افتتاح تخصصات جديدة، (٢) افتتاح البرج الشمالي مما أدى إلى زيادة زيارات المرضى إلى جانب تعيين الأطباء الجدد، و(٣) إنشاء مركز للتميز إلى جانب التوسع في العيادات الموجودة. وقد قابل ذلك جزئياً انخفاض في متوسط الإيرادات لكل مريض بنسبة ٥,٠٪ نتيجة للاختلاف في مزيج الخدمات بين الفترتين.

ارتفع إجمالي إيرادات المرضى المنومين بنسبة ٢٧,٤٪ من ٥٢٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٦٦٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م مدفوعًا بزيادة عدد المرضى بنسبة ٢٤,٨٪ إلى جانب زيادة متوسط الإيرادات لكل مريض بنسبة ٢,١٪. تعزى هذه الزيادة بشكل أساسي إلى (١) افتتاح البرج الشمالي، و(٢) التوظيف الإستراتيجي لأطباء جدد يمتلكون المهارات التي تعزز الاستفادة من معدات المستشفى. علاوة على ذلك، لعبت هذه الإضافات الجديدة دورًا محوريًا في إدخال العمليات الجراحية المتقدمة والإجراءات المتخصصة.

إجمالي إيرادات مرضى العيادات الخارجية

ارتفع إجمالي إيرادات مرضى العيادات الخارجية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٦,٨٪ بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٣م. ارتفع إجمالي إيرادات المرضى الخارجيين بنسبة ٢١,٥٪ من ٣٤٨,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٤٢٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مدفوعًا بزيادة عدد المرضى بنسبة ١٥,٧٪ بسبب (١) زيادة زيارات العيادات، و(٢) تعيين أطباء جدد وافتتاح البرج الشمالي، و(٣) إنشاء تخصصات جديدة وتوسيع التخصصات الموجودة وإنشاء مركز للتميز، مما يساهم في تعزيز القدرات وتقديم الخدمات لمرضى العيادات الخارجية، و(٤) توسيع عيادة الرعاية الأولية كما كانت العيادة تعمل سابقًا تحت مظلة الطب العام، وبعد ذلك، انتقلت إلى العمل كقسم منفصل.

ارتفعت إيرادات مرضى العيادات الخارجية بنسبة ٣٢,٢٪ من ٤٢٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٥٥٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م مدفوعة بزيادة عدد المرضى بنسبة ١٥,٥٪ إلى جانب زيادة متوسط الإيرادات لكل مريض بنسبة ١٤,٥٪ مدفوعة بشكل رئيسي بالتوسع إلى البرج الشمالي الجديد.

الخصومات، المرفوضات وأخرى

ارتفعت الخصومات، المرفوضات وأخرى بنسبة ٢٠,١٪ من ١٠٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١٢٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م بالتوازي مع زيادة الإيرادات خلال نفس الفترة. ارتفعت الخصومات، المرفوضات وأخرى بنسبة ٩٠,٩٪ من ١٢٧,٣ مليون ريال سعودي إلى ٢٤٣,٠ مليون ريال سعودي، وقد تأثرت هذه الزيادة بشكل أساسي في الخصومات تماشياً مع الزيادة في إجمالي الإيرادات وفي المرفوضات بسبب تعديل نوع العقد مع العميل الأكبر من الشركات.

المرفوضات

ترتبط المرفوضات بشكل أساسي بالمطالبات غير المسددة من دافعي الطرف الثالث ويتم استحقاقها طوال الفترة التعاقدية، اعتمادًا على تقديرات تتماشى مع مستويات الأعمال المتوقعة. ويتم التحقق من هذه التقديرات مع شركات التأمين على أساس شهري ويتم تسويتها مع الإيرادات بمجرد سداد المطالبة. قد يتم قبول المطالبات أو دفعها جزئيًا أو رفضها أثناء عملية السداد. يمكن أن يحدث الرفض لأسباب مختلفة، مثل المعلومات غير الكاملة، أو أخطاء الترميز، أو تفاصيل المريض غير المتطابقة. ارتفعت المرفوضات من ٥٩,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٧٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م بالتوازي مع زيادة الإيرادات مع زيادة طفيفة في معدل المرفوضات من ٧,٤٪ إلى ٨,١٪. كما ارتفعت حالات الرفض من ٧٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢مإلى ١٨٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م مع زيادة معدل المرفوضات من ٨,١٪ في عام ٢٠٢٢م إلى ١٥,٠٪ في عام ٢٠٢٣م. تأثرت هذه الزيادة في المقام الأول بتغيير نوع العقد مع العميل الأكبر من الشركات في نهاية السنة المالية ٢٠٢٢م، والانتقال من نموذج الدفع مقابل الفرد إلى الدفع مقابل الخدمة المقدمة، وبالتالي، حدثت الزيادة الملحوظة في معدل المرفوضات من هذا العميل نظراً لحداثة نموذج الخدمة وتقديم الفواتير بموجبه.

الخصومات

تتعلق الخصومات بشكل أساسي بالخصومات النقدية والعروض الترويجية بما في ذلك طب الأسنان والأمراض الجلدية وجراحات التجميل وغيرها في مناسبات مختلفة مثل اليوم الوطني ورمضان وموسم العيد. ارتفعت الخصومات من ٣٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٤٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، و٦٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م تماشيًا مع الزيادة في إجمالي الإيرادات، حيث ظلت الخصومات كنسبة مئوية من الإيرادات مستقرة عند متوسط قدره ٥٪ تقريبًا على خلال الفترة المالية ٢٠٢١م–٢٠٢٣م.

المبالغ المستردة

تتعلق المبالغ المستردة بشكل أساسي باسترداد الودائع النقدية من المرضى. ارتفعت المبالغ المستردة من ١,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م و٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م بما يتماشى مع الزيادة في إجمالي الإيرادات، حيث ظل المسترد كنسبة مئوية من الإيرادات مستقرًا عند متوسط ٠,٢٪ خلال الفترة المالية ٢٠٢١م–٢٠٢٣م.

أخرى

يشمل في العامين الماليين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م فروق الأسعار التعاقدية المتعلقة بالفروق بين الأسعار داخل نظام المستشفيات وتلك التي تم التفاوض عليها مع العميل الأكبر من الشركات. ومع ذلك، في السنة المالية ٢٠٢٣م، انخفضت هذه الفئة إلى الصفر بعد تنفيذ عقد جديد مع عملاء الشركات.

تجدر الإشارة إلى أن هذا حساب الخصومات، المرفوضات وأخرى يتضمن (١) المبالغ المستردة التي تتعلق بشكل أساسي باسترداد الودائع النقدية من المرضى، (٢) فروق الأسعار التعاقدية المتعلقة بالفروق بين الأسعار داخل نظام المستشفى وتلك التي تم التفاوض عليها مع العملاء من الشركات، و(٣) مواد أخرى متنوعة.

ج. الإيرادات حسب القطاع

الجدول ٦-٩: إجمالي الإيرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
رعاية حرجة	٦٥٥,٢٤٥	٧٦٢,٧٠٢	٩٢٤,١١٨	٪١٦,٤	٪٢١,٢	٪١٨,٨
الرعاية الأولية	٢٢,٤٣٧	٢٥,٥٧٠	٥٥,٧٢٤	٪١٤,٠	٪١١٧,٩	٪٥٧,٦
الرعاية التأهيلية	–	–	١٠,٠١٨	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
خدمات الرعاية الصحية	**٦٧٧,٦٨٢**	**٧٨٨,٢٧١**	**٩٨٩,٩٨٥**	**٪١٦,٣**	**٪٢٥,٦**	**٪٢٠,٩**
الصيدليات	١٢٩,٨٦٣	١٥٤,٥٩١	٢٣٠,٤١٢	٪١٩,٠	٪٤٩,٠	٪٣٣,٢
الخدمات المنزلية	١٧	٤٨٢	١,٥٩٣	٪٢٧٣٥,٣	٪٢٣٠,٥	٪٨٦٨,٠
إجمالي الإيرادات	٨٠٧,٥٦٢	٩٤٣,٣٤٤	١,٢٢١,٩٩٠	٪١٦,٨	٪٢٩,٥	٪٢٣,٠
مجموع الخصومات، المرفوضات وأخرى	(١٠٦,٠٢١)	(١٢٧,٣٠٤)	(٢٤٣,٠١٥)	٪٢٠,١	٪٩٠,٩	٪٥١,٤
صافي الإيرادات	**٧٠١,٥٤٢**	**٨١٦,٠٣٩**	**٩٧٨,٩٧٥**	**٪١٦,٣**	**٪٢٠,٠**	**٪١٨,١**
كنسبة مئوية من الإيرادات					**نقطة مئوية**	
رعاية حرجة	٪٨١,١	٪٨٠,٩	٪٧٥,٦	(٠,٣)	(٥,٢)	(٥,٥)
الرعاية الأولية	٪٢,٨	٪٢,٧	٪٤,٦	(٠,١)	١,٩	١,٨
الرعاية التأهيلية	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٨	–	٠,٨	٠,٨
خدمات الرعاية الصحية	**٪٨٣,٩**	**٪٨٣,٦**	**٪٨١,٠**	**(٠,٤)**	**(٠,٣)**	**(٢,٩)**
الصيدليات	٪١٦,١	٪١٦,٤	٪١٨,٩	٠,٣	٢,٥	٢,٨
الخدمات المنزلية	٪٠,٠	٪٠,١	٪٠,١	٠,٠	٠,١	٠,١

المصدر: معلومات الإدارة.

الرعاية الحرجة

تتعلق إيرادات الرعاية الصحية بشكل أساسي من إيرادات الرعاية الحرجة التي بلغت ٧٥,٦٪ و٩٣,٤٪ من إجمالي الإيرادات وإجمالي إيرادات خدمات المستشفيات في عام ٢٠٢٣م.

تتكون إيرادات الرعاية الحرجة بشكل رئيسي من أنواع مختلفة من العيادات داخل مرافق المستشفى بما في ذلك المرضى المنومين والمرضى الخارجيين. ارتفعت إيرادات الرعاية الحرجة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٨,٨٪ خلال الفترة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م.

ارتفعت إيرادات الرعاية الحرجة بنسبة ١٦,٤٪ من ٦٥٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٧٦٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م وارتفعت بنسبة ٢١,٢٪ في عام ٢٠٢٣م إلى ٩٢٤,٢ مليون ريال سعودي مدفوعة بـ (١) افتتاح البرج الشمالي، و(٢) تعيين أطباء جدد، و(٣) فتح تخصصات جديدة.

ومن الجدير بالذكر أن مستشفى الموسى التخصصي يقدم خدمات التطبيب عن بعد المسجلة ضمن إيرادات الرعاية الحادة والتي بلغت ١٣٢,٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢١م، وارتفعت إلى ١٠٨,٨ ألف ريال سعودي و٣٣٣,٩ ألف ريال سعودي في عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي. يشمل التطبيب عن بُعد الاستشارات عن بعد ومتابعة المرضى، وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، قامت الشركة بتشغيل ٤٢ عيادةً متخصصة للتطبيب عن بعد. وارتفع عدد المرضى المستفيدين من الخدمة من ١,٦٦٩ مريضاً في عام ٢٠٢١م إلى ٣,٢٢٤ مريضاً في عام ٢٠٢٢م، ثم ارتفع إلى ٩,٥٤٣ مريضاً في عام ٢٠٢٣م. ويتم تقديم هذه الخدمات من خلال مجموعة من العيادات المتخصصة وستقوم الشركة بتطوير هذا كقطاع منفصل في المستقبل.

الرعاية الأولية

ارتفعت إيرادات الرعاية الأولية بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٥٧,٦٪ خلال الفترة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م.

ارتفعت إيرادات الرعاية الأولية بنسبة ١٤,٠٪ من ٢٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٢٥,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت بنسبة ١١٧,٩٪ في عام ٢٠٢٣م إلى ٥٥,٧ مليون ريال سعودي مدفوعة بافتتاح البرج الشمالي وتعيين أطباء جدد.

الرعاية التأهيلية

تتعلق إيرادات الرعاية التأهيلية بشكل رئيسي بالمنشأة الجديدة، مستشفى الموسى لإعادة التأهيل في نوفمبر ٢٠٢٣م. بلغت إيرادات الرعاية التأهيلية ١٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م.

الصيدليات

ارتفعت إيرادات الصيدليات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣٣,٢٪ خلال الفترة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م. ارتفعت إيرادات الصيدليات بنسبة ١٩,٠٪ من ١٢٩,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١٥٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م تماشياً مع افتتاح صيدلية جديدة في البرج الشمالي ونمو أنشطة خدمات المستشفيات. ارتفعت إيرادات الصيدليات بنسبة ٤٩,٠٪ من ١٥٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٢٣٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٣م مدفوعة ب بالنمو المستمر في عمليات المستشفى بشكل عام على خلفية افتتاح البرج الشمالي.

الخدمات المنزلية

شكلت إيرادات الخدمات المنزلية أقل من ١,٠٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة التاريخية تحت التحليل من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م. ارتفعت إيرادات الخدمات المنزلية من ١٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي و١,٦ مليون ريال سعودي في عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي نظراً لتركيز المستشفى على تعزيز خدماته المنزلية.

د. الإيرادات حسب دافع الخدمة

الجدول ٦-١٠: الإيرادات حسب دافع الخدمة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين	٣٠٤,٩٧٤	٤٠٦,٤٣٩	٥٥٦,٦٩٣	٣٣,٣٪	٣٧,٠٪	٣٥,١٪
المرضى التابعين لعملاء من الشركات	٢٦٤,١٢٠	٣٠٧,٨٠٠	٤٥١,٢١٨	١٦,٥٪	٤٦,٦٪	٣٠,٧٪
المرضى المحالين من قبل وزارة الصحة	١٢٧,٢٠٨	١١٧,٠٣٦	٩٧,٧٥٢	(٨,٠٪)	(١٦,٥٪)	(١٢,٣٪)
المرضى الذين يدفعون نقدًا	١١١,٢٦١	١١٢,٠٦٩	١١٦,٣٢٧	٠,٧٪	٣,٨٪	٢,٣٪
إجمالي الإيرادات	**٨٠٧,٥٦٢**	**٩٤٣,٣٤٤**	**١,٢٢١,٩٩٠**	**١٦,٨٪**	**٢٩,٥٪**	**٢٣,٠٪**
مجموع الخصومات، المرفوضات وأخرى	(١٠٦,٠٢١)	(١٢٧,٣٠٤)	(٢٤٣,٠١٥)	٢٠,١٪	٩٠,٩٪	٥١,٤٪
صافي الإيرادات	**٧٠١,٥٤٢**	**٨١٦,٠٣٩**	**٩٧٨,٩٧٥**	**١٦,٣٪**	**٢٠,٠٪**	**١٨,١٪**
كنسبة مئوية من الإيرادات					**نقطة مئوية**	
المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين	٣٧,٨٪	٤٣,١٪	٤٥,٦٪	٥,٣	٢,٥	٧,٨
المرضى التابعين لعملاء من الشركات	٣٢,٧٪	٣٢,٦٪	٣٦,٩٪	(٠,١)	٤,٣	٤,٢
المرضى المحالين من قبل وزارة الصحة	١٥,٨٪	١٢,٤٪	٨,٠٪	(٣,٣)	(٤,٤)	(٧,٨)
المرضى الذين يدفعون نقدًا	١٣,٨٪	١١,٩٪	٩,٥٪	(١,٩)	(٢,٤)	(٤,٣)

المصدر: معلومات الإدارة.

المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين

تشكل إيرادات المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين من المدفوعات التي يقدمها مقدمو التأمين لخدمات المرضى المنومين والعيادات الخارجية.

ارتفع إجمالي إيرادات المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين بنسبة ٣٣,٣٪ من ٣٠٥,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٤٠٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة الإجمالية في عدد المرضى وزيادة الأسعار السنوية التي تتراوح بين ٢٪ إلى ٣٪. وبعد ذلك، ارتفع إجمالي إيرادات شركات التأمين بنسبة ٣٧,٠٪ من ٤٠٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٥٥٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة المستمرة في عدد المرضى إلى جانب مراجعة الأسعار.

المرضى التابعين لعملاء من الشركات

يتم تحقيق الإيرادات من المرضى التابعين لعملاء من الشركات بشكل رئيسي من الخدمات المقدمة لعملاء الشركات. ومن الجدير بالذكر أن إيرادات الشركات تابعة للعميل الأكبر من الشركات حيث شكل ٩٩٪ من إيرادات الشركات في ٢٠٢٣م. ارتفعت عائدات المرضى التابعين لعملاء من الشركات بنسبة ١٦,٥٪ من ٢٦٤,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٣٠٧,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، مدفوعة بزيادة عدد المرضى. وبعد ذلك، شهد إجمالي إيرادات المرضى التابعين لعملاء من الشركات ارتفاعاً بنسبة ٤٦,٦٪، حيث ارتفع من ٣٠٧,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٤٥١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م. وكان السبب الرئيسي لهذا النمو هو الزيادة في عدد المرضى على خلفية تغيير شروط العقد مع العميل الأكبر من الشركات.

المرضى المحالين من قبل وزارة الصحة

يتم قبول المرضى المحالين من قبل وزارة الصحة عن طريق التحويل من مستشفيات وطوارئ وزارة الصحة. انخفضت إيرادات المرضى المحالين من قبل وزارة الصحة بنسبة ٨,٠٪ من ١٢٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١١٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ثم انخفضت لاحقًا بنسبة ١٦,٥٪ إلى ٩٧,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م. ويعود التغير في الإيرادات على أساس سنوي بشكل أساسي إلى نشاط الخدمات التي تغطيها وزارة الصحة، إلى جانب انخفاض الحالات المرتبطة بفيروس كوفيد-١٩ التي تغطيها وزارة الصحة.

المرضى الذين يدفعون نقدًا

ترتبط إيرادات المرضى الذين يدفعون نقدًا بشكل أساسي بالدخل الناتج من الخدمات الفردية دون تغطية تأمينية، وتحديداً الخدمات غير المدرجة في خطط شركات التأمين. ارتفعت الإيرادات النقدية من ١١١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١١٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ثم إلى ١١٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م مدفوعة بزيادة عدد المرضى النقديين.

٦-٩-١-٢ تكلفة الإيرادات

الجدول ٦-١١: تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مدققة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
تكاليف موظفين	٢٩٩,٧٨١	٣٣٥,١٤٢	٣٦١,٨٤١	٪١١,٨	٪٨,٠	٪٩,٩
استهلاك مواد خام	١٦١,٢٧٣	١٧٩,٤٨٥	٢٢٩,٢٨٦	٪١١,٣	٪٢٧,٧	٪١٩,٢
استهلاك	١١,٢١٦	٢٣,٣٩٠	٢٨,٥٨٥	٪١٠٨,٥	٪٢٢,٢	٪٥٩,٦
إصلاح وصيانة	٥,٠٩٧	١٢,١٨٨	٢٧,١٥٣	٪١٣٩,١	٪١٢٢,٨	٪١٣٠,٨
خدمات دعم	٢,٨١٩	١٢,٦٧٦	٩,١٨٨	٪٣٤٩,٧	(٪٢٧,٥)	٪٨٠,٥
مرافق خدمية	٤,٣٥٤	١٠,٢٢٩	٧,٩٨٢	٪١٣٤,٩	(٪٢٢,٠)	٪٣٥,٤
إطفاء	٥٧	١٧٤	١,٩٥٩	٪٢٠٥,٣	٪١٠٢٥,٩	٪٤٨٦,٢
أخرى	٢,٣٠٦	٣,٧٣١	٥,٩٨٣	٪٦١,٨	٪٦٠,٤	٪٦١,١
إجمالي تكلفة الإيرادات	**٤٨٦,٩٠٢**	**٥٧٧,٠١٥**	**٦٧١,٩٧٧**	**٪١٨,٥**	**٪١٦,٥**	**٪١٧,٥**
	كنسبة مئوية من صافي الإيرادات			**نقطة مئوية**		
تكاليف موظفين	٪٤٢,٧	٪٤١,١	٪٣٧,٠	(١,٦)	(٤,١)	(٥,٨)
استهلاك مواد خام	٪٢٣,٠	٪٢٢,٠	٪٢٣,٤	(١,٠)	١,٤	٠,٤
استهلاك	٪١,٦	٪٢,٩	٪٢,٩	١,٣	٠,١	١,٣
إصلاح وصيانة	٪٠,٧	٪١,٥	٪٢,٨	٠,٨	١,٣	٢,٠
خدمات دعم	٪٠,٤	٪١,٦	٪٠,٩	١,٢	(٠,٦)	٠,٥
مرافق خدمية	٪٠,٦	٪١,٣	٪٠,٨	٠,٦	(٠,٤)	٠,٢
إطفاء	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٢	٠,٠	٠,٢	٠,٢
أخرى	٪٠,٣	٪٠,٥	٪٠,٦	٠,١	٠,٢	٠,٣
إجمالي تكلفة الإيرادات	**٪٦٩,٤**	**٪٧٠,٧**	**٪٦٨,٦**	**١,٣**	**(٢,١)**	**(٠,٨)**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

تكاليف موظفين

تتكون تكاليف موظفين من الرواتب الأساسية والعمولات والحوافز والنفقات الأخرى المتعلقة بموظفي المستشفيات والخدمات السريرية والرعاية الصحية (مثل الأطباء والممرضات والفنيين والصيادلة). ارتفعت تكاليف الموظفين بنسبة ١١,٨٪ من ٢٩٩,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٣٣٥,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، وذلك تماشياً بشكل رئيسي مع الزيادة في الرواتب الأساسية. ارتفعت تكاليف الموظفين بنسبة ٨,٠٪ من ٣٣٥,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٣٦١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى (١) زيادة التكاليف المتعلقة بزيادة عدد الأطباء بدوام جزئي، و(٢) زيادة الإجازات التراكمية حيث قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٢م بإلغاء الإجازات التراكمية المتعلقة بعام ٢٠٢١م المتراكمة خلال فيروس كوفيد-١٩. وفي عام ٢٠٢٢م، نفذت الشركة إستراتيجية لتحسين القوى العاملة لديها، والتي تضمنت مبادرتين رئيسيتين. أولاً، تضمنت تقليص حجم الموظفين. بالإضافة إلى ذلك، تم نقل بعض الموظفين إلى البرج الشمالي، حيث تولوا أدوارًا جديدة وساهموا في تلبية احتياجات التوظيف. وبالتالي، أدى استبدال هؤلاء الموظفين بالموظفين المهرة والضروريين إلى زيادة الرواتب الأساسية والمزايا الأخرى المرتبطة بها.

استهلاك مواد خام

استهلاك مواد خام ترتبط بشكل أساسي بالإمدادات الصيدلانية والطبية الضرورية للعمليات المتنوعة داخل عيادات المستشفيات. ارتفع استهلاك مواد خام بنسبة ١١,٣٪ من ١٦١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١٧٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، وهو ما يتماشى بشكل رئيسي مع الزيادة في الإيرادات خلال نفس الفترة. ارتفعت استهلاك مواد خام بنسبة ٢٧,٧٪ من ١٧٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٢٢٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م تماشياً مع النمو المتوقع في العمليات وفتح تخصصات جديدة..

استهلاك

ارتفع الاستهلاك بنسبة ١٠٨,٥٪ من ١١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٢٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م نتيجة زيادة الاستهلاك على المباني والخدمات الطبية نتيجة افتتاح البرج الشمالي. كما ارتفع الاستهلاك إلى ٢٨,٦ مليون ريال سعودي تماشياً مع الإضافات على الأصول الثابتة بعد توسعة وافتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

إصلاح وصيانة

ترتبط عمليات الإصلاح والصيانة بشكل أساسي بمصروفات إصلاح وصيانة المعدات الطبية وأجهزة الكمبيوتر والمباني وغيرها. ارتفعت قيمة إصلاح وصيانة بنسبة ١٣٩,١٪ من ٥,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى (١) زيادة صيانة أجهزة الكمبيوتر بسبب التراخيص وعقود الصيانة السنوية الأخرى نتيجة افتتاح البرج الشمالي، و(٢) إصلاح المعدات الطبية بما يتماشى مع الزيادة في قيمة المعدات الطبية بعد التوسعة، و(٣) صيانة المباني العامة بسبب التوسعة ونقل العيادات من الوحدات القديمة إلى البرج الشمالي، و(٤) إضافة عيادات جديدة. ارتفعت قيمة إصلاح وصيانة بنسبة ١٢٢,٨٪ من ١٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٢٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى (١) زيادة صيانة الكمبيوتر كما ذكرنا سابقًا وإعادة تصنيف صيانة الكمبيوتر من المصاريف العمومية والإدارية، و(٢) إصلاح وصيانة الأجهزة الطبية الحيوية، و(٣) إصلاح وصيانة المعدات الطبية بما يتماشى مع النمو في العمليات وزيادة احتياجات العمل.

خدمات دعم

تتعلق خدمات دعم بشكل أساسي بمواد التنظيف وخدمات التنظيف. ارتفعت خدمات دعم بنسبة ٣٤٩,٧٪ من ٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل أساسي بزيادة الاستعانة بمصادر خارجية لخدمات التنظيف وإعادة تصنيف النفقات الأخرى مثل نفقات الطعام ونفقات الترفيه ونفقات المؤتمرات وغيرها. وانخفضت خدمات دعم بنسبة ٢٧,٥٪ من ١٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م.

مرافق خدمية

تتعلق المرافق خدمية بشكل رئيسي بمصاريف الكهرباء والمياه والهاتف والغاز. ارتفعت رسوم مرافق خدمية بنسبة ١٣٤,٩٪ من ٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الرسوم نتيجة افتتاح البرج الشمالي وتصنيف البرج الشمالي كشركة تجارية. انخفضت رسوم مرافق خدمية بنسبة ٢٢,٠٪ من ١٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٨,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مصاريف الكهرباء بسبب إعادة تصنيف البرج الشمالي من شركة تجارية إلى مؤسسة خدمات الرعاية الصحية في ٢٠٢٣م.

إطفاء

يرتبط الإطفاء بشكل رئيسي بإطفاء الأصول غير الملموسة، والتي ارتفعت بنسبة ٢٠٥,٣٪ من ٥٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١٧٤ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م ثم ارتفعت لاحقًا إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م مدفوعة بشكل رئيسي بإعادة تصنيف حساب الإطفاء من النفقات العامة والإدارية.

أخرى

تتعلق بشكل رئيسي بالنفقات المتنوعة مثل نفقات المواد الغذائية والمستلزمات الاستهلاكية غير الطبية ونفقات التدبير المنزلي، من بين نفقات أخرى. ارتفع رصيد النفقات الأخرى بنسبة ٦١,٨٪ من ٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة المصاريف المتعلقة بافتتاح البرج الشمالي. ارتفع رصيد النفقات الأخرى إلى٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الرسوم المتعلقة ببرنامج تقديم مطالبات شركات التأمين ويشكل البعض الآخر أقل من ١٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة قيد التحليل.

٦-٩-١-٣ مصروفات البيع والتوزيع

الجدول ٦-١٢: مصروفات البيع والتوزيع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مدققة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
تكاليف الموظفين	٢,٢٧٣	٢,٨٦١	٣,١٦٩	٢٥,٩٪	١٠,٨٪	١٨,١٪
دعاية وإعلان	٧,٢٠٢	١٠,٥٨٤	٨,٩٦٤	٤٧,٠٪	(١٥,٣٪)	١١,٦٪
استهلاك	٧١	١٠٢	٩٥	٤٣,٧٪	(٦,٩٪)	١٥,٧٪
مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة	١,٢١٩	–	–	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)
إطفاء	–	٢	٣	لا ينطبق	٥٠,٠٪	(١٠٠,٠)
أخرى	١٨٧	٧١٥	٥٢٤	٢٨٢,٤٪	(٢٦,٧٪)	٦٧,٤٪
إجمالي مصروفات البيع والتوزيع	**١٠,٩٥١**	**١٤,٢٦٤**	**١٢,٧٥٥**	**٣٠,٣٪**	**(١٠,٦٪)**	**٧,٩٪**
كنسبة مئوية من صافي الإيرادات					**نقطة مئوية**	
تكاليف الموظفين	٠,٣٪	٠,٤٪	٠,٣٪	٠,١	(٠,١)	(٠,٠)
دعاية وإعلان	١,٠٪	١,٣٪	٠,٩٪	٠,٣	(٠,٤)	(٠,١)
استهلاك	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠	(٠,٠)	(٠,٠)
مصوف الخسائر الائتمانية المتوقعة	٠,٢٪	٠,٠٪	٠,٠٪	(٠,٢)	–	(٠,٢)
إطفاء	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠	٠,٠	٠,٠
أخرى	٠,٠٪	٠,١٪	٠,١٪	٠,١	٠,٠	٠,٠
إجمالي مصروف البيع والتوزيع	**١,٦٪**	**١,٧٪**	**١,٣٪**	**٠,٢**	**(٠,٤)**	**(٠,٣)**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

تكاليف الموظفين

تتعلق تكاليف الموظفين بشكل رئيسي بالرواتب الأساسية والبدلات والمصروفات الأخرى المتعلقة بالموظفين الإداريين. ارتفعت تكلفة الموظفين بنسبة ٢٥,٩٪ من ٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، وذلك تماشياً بشكل رئيسي مع الزيادة في الرواتب الأساسية. ارتفعت تكاليف الموظفين بنسبة ١٠,٨٪ من ٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة مكافآت الموظفين.

دعاية وإعلان

وتشمل بشكل أساسي الإعلان على منصات التواصل الاجتماعي والملصقات واللوحات الإعلانية في مراكز التسوق والمطارات. ارتفعت قيمة دعاية وإعلان بنسبة ٤٧,٠٪ من ٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م نتيجة لزيادة الحملات التسويقية بعد افتتاح البرج الشمالي. وبعد ذلك، انخفض مبلغ الدعاية والإعلان بنسبة ١٥,٣٪ ليصل إلى ٩,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م.

استهلاك

ارتفع الاستهلاك بنسبة ٤٣,٧٪ من ٧١ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١٠٢ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، وانخفض بشكل طفيف بنسبة ٦,٩٪ إلى ٩٥ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م، وذلك تماشياً مع الإضافات على الأصول الثابتة التي تمت خلال الفترة فيما يتعلق بالتوسع من خلال افتتاح البرج الشمالي ومركز إعادة للتأهيل.

مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة

انخفض مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة من ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى صفر في عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م حيث تم إعادة تصنيفها في حساب منفصل كجزء من قائمة الدخل.

إطفاء

بلغ الإطفاء ٢ ألف ريال سعودي و٣ آلاف ريال سعودي في عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي ويتعلق بإطفاء البرامج.

أخرى

تتعلق بمصاريف البيع والتوزيع المتنوعة مثل الطباعة والكهرباء والمياه وغيرها. وارتفع رصيد المصاريف الأخرى من ١٩٠ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٧١٥ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م نتيجة لزيادة مصاريف الطباعة والقرطاسية والكهرباء. ثم انخفضت لاحقًا بشكل طفيف إلى ٥٢٤ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م. ويشكل رصيد أخرى أقل من ١٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م.

٦-٩-١-٤ مصروفات عمومية وإدارية

الجدول ٦-١٣: مصروفات عمومية وإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مدققة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
تكاليف الموظفين	١٠٧,٨٨٥	١١٥,٢١٩	١٢٤,١٤٣	٦,٨٪	٧,٧٪	٧,٣٪
استهلاك	٩,٥٠٤	٢٦,٠٩١	٢٩,٣٥٢	١٧٤,٥٪	١٢,٥٪	٧٥,٧٪
إصلاح وصيانة	٥,٩٢٥	١٠,٧١١	٢,٥٢٣	٨٠,٨٪	(٧٦,٤٪)	(٣٤,٧٪)
خدمات دعم	٦,٨٢٧	٨,٩٥٢	٧,٠٦٣	٣١,١٪	(٢١,١٪)	١,٧٪
رسوم بنكية	-	٢,١٨٣	١,٥١٦	لا ينطبق	(٣٠,٦٪)	لا ينطبق
تدريب وتطوير	٢,٣٠٤	٢,٣٠٧	٢,٠٥٤	٠,١٪	(١١,٠٪)	(٥,٦٪)
مرافق خدمية	١,٧٢٤	١,٦٦٦	٣,٥٥٤	(٣,٤٪)	١١٣,٣٪	٤٣,٦٪
مصروف ضريبة استقطاع	-	-	١,١٤٩	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
إطفاء	١,٣٨٩	١,٤٦٢	٢٥	٥,٣٪	(٩٨,٣٪)	(٨٦,٦٪)
أخرى	١,٣٨١	٢,٩٦٠	٤,٩٢٩	١١٤,٣٪	٦٦,٥٪	٨٨,٩٪
إجمالي مصروفات عمومية وإدارية	**١٣٦,٩٣٩**	**١٧١,٥٥١**	**١٧٦,٣٠٧**	**٢٥,٣٪**	**٢,٨٪**	**١٣,٥٪**
	كنسبة مئوية من صافي الإيرادات				**نقطة مئوية**	
تكاليف الموظفين	١٥,٤٪	١٤,١٪	١٢,٧٪	(١,٣)	(١,٤)	(٢,٧)
استهلاك	١,٤٪	٣,٢٪	٣,٠٪	١,٨	(٠,٢)	١,٦
إصلاح وصيانة	٠,٨٪	١,٣٪	٠,٣٪	٠,٥	(١,٠)	(٠,٦)
خدمات دعم	١,٠٪	١,١٪	٠,٧٪	٠,١	(٠,٤)	(٠,٣)
رسوم بنكية	٠,٠٪	٠,٣٪	٠,٢٪	٠,٣	(٠,١)	٠,٢
تدريب وتطوير	٠,٣٪	٠,٣٪	٠,٢٪	(٠,٠)	(٠,١)	(٠,١)
مرافق خدمية	٠,٢٪	٠,٢٪	٠,٤٪	(٠,٠)	٠,٢	٠,٢
مصروف ضريبة استقطاع	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,١٪	-	٠,١	٠,١
إطفاء	٠,٢٪	٠,٢٪	٠,٠٪	(٠,٠)	(٠,٢)	(٠,٢)
أخرى	٠,٢٪	٠,٤٪	٠,٥٪	٠,٢	٠,١	٠,٣
إجمالي مصروفات عمومية وإدارية	**١٩,٥٪**	**٢١,٠٪**	**١٨,٠٪**	**١,٥**	**(٣,٠)**	**(١,٥)**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

تكاليف الموظفين

تتكون تكاليف الموظفين بشكل أساسي من الرواتب الأساسية ومزايا الموظفين الأخرى بما في ذلك السكن والسفر ونهاية الخدمة وغيرها. ارتفعت تكاليف الموظفين بنسبة ٦,٨٪ من ١٠٧,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١١٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الرواتب الأساسية.

كما ارتفعت تكاليف الموظفين بنسبة ٧,٧٪ لتصل إلى ١٢٤,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م تماشياً مع زيادة تراكمات الإجازات وبدلات تذاكر الطيران حيث تم عكس المبالغ المتراكمة خلال جائحة فيروس كوفيد-١٩ خلال عام ٢٠٢٢م.

استهلاك

ارتفع مصاريف الاستهلاك بنسبة ١٧٤,٥٪ من ٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٢٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م وارتفع بنسبة ١٢,٥٪ إلى ٢٩,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م تماشياً مع إضافة الأصول الثابتة نتيجة افتتاح البرج الشمالي ومركز إعادة للتأهيل.

إصلاح وصيانة

يتكون رصيد إصلاح وصيانة من التكاليف المتعلقة بصيانة المركبات والأدوات وأجهزة الكمبيوتر والمعدات الطبية الحيوية وغيرها. ارتفعت قيمة إصلاح وصيانة بنسبة ٨٠,٨٪ من ٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مدفوعة بـ (١) الزيادة في صيانة أجهزة الكمبيوتر بسبب التراخيص وعقود الصيانة السنوية الأخرى نتيجة افتتاح البرج الشمالي، و(٢) صيانة المباني العامة وإصلاحها وصيانتها. وبعد ذلك، انخفضت إصلاح وصيانة بنسبة ٧٦,٤٪ لتصل إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك أساسًا إلى إعادة تصنيف صيانة الكمبيوتر لتكلفة الإيرادات.

خدمات دعم

وترتبط بشكل رئيسي بالخدمات المتنوعة مثل الطباعة والتنظيف والأمن ورسوم تسجيل الموظفين ورسوم الاعتماد وغيرها. ارتفعت الخدمات المساندة بنسبة ٣١,١٪ من ٦,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٩,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ثم انخفضت بعد ذلك إلى ٧,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. بلغ متوسط خدمات دعم حوالي ١٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م.

رسوم بنكية

تتعلق رسوم بنكية في المقام الأول بالرسوم المصرفية على عمولات نقاط البيع. ارتفع رصيد رسوم بنكية من صفر في عام ٢٠٢١م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م و١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م حيث كان هذا الحساب جزءًا من تكلفة التمويل في عام ٢٠٢١م وبلغت ١,٠ مليون ريال سعودي.

تدريب وتطوير

تدريب وتطوير تتعلق بنفقات الدورات التدريبية مثل الكتب والكتيبات والمواد التدريبية الأخرى والنفقات المتعلقة بها، وبقيت التدريب والتطوير مستقراً عند ٢,٣ مليون ريال سعودي في عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م. انخفض تدريب وتطوير بنسبة ١١٪ ليصل إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م.

مرافق خدمية

تتعلق مصاريف مرافق خدمية بفواتير الكهرباء والماء والهاتف. وبقيت مستقرة عند ١,٧ مليون ريال سعودي في عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م. ارتفعت قيمة مرافق خدمية إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م نتيجة افتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

مصروف ضريبة استقطاع

بلغ مصروف ضريبة استقطاع ١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م. ويتعلق المبلغ بالرسوم المتراكمة خلال الفترة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م فيما يتعلق برسوم الاستشارات ومن المتوقع تسويتها في يونيو ٢٠٢٣م.

إطفاء

إطفاء متعلق بشكل رئيسي بإطفاء الأصول غير الملموسة من البرمجيات والتراخيص. ارتفع إطفاء بشكل طفيف بنسبة ٥,٣٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ثم انخفض لاحقًا بنسبة ٩٨,٣٪ إلى ٢٥ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م بسبب إعادة تصنيف الحساب إلى تكلفة الإيرادات.

أخرى

تتكون مصاريف الأخرى من تكاليف متنوعة تتعلق بالمصروفات العامة والإدارية مثل مصاريف الشحن والتبرعات والمناسبات المكتبية وغيرها. وارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ١١٤,٣٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة مصاريف الترفيه والسفر ونفقات الوقود والنقل. وارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٦٦,٥٪ لتصل إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تخصيص مصاريف متنوعة تحت بند مصاريف أخرى. وبلغ متوسط الإيرادات الأخرى أقل من ١٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م.

٦-٩-١-٥ الإيرادات الأخرى، صافي

الجدول ٦-١٤: الإيرادات الأخرى، صافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مدققة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
دخل من صندوق تنمية الموارد البشرية	٤,٤٣٣	١١,٣٧١	٨,٨٤٠	١٥٦,٥٪	(٢٢,٣٪)	٤١,٢٪
إيرادات دورات تدريبية	٣٦١	٣,٠٩٨	١,٤٧١	٧٥٨,٢٪	(٥٢,٥٪)	١٠١,٩٪
إيراد الدعم العلمي	٢,٩١٩	١,٥٦٥	١,٧٨٨	(٤٦,٤٪)	١٤,٢٪	(٢١,٧٪)
إيرادات الكافتيريا	١,١٠٧	٢,٦٦٢	١,١٥٣	١٤٠,٥٪	(٥٦,٧٪)	٢,١٪
ربح (خسارة) من استبعاد ممتلكات ومعدات	(٦٧)	٢٨	٣٢٨	(١٤١,٨٪)	١٠٧١,٤٪	لا ينطبق
شطب ممتلكات ومعدات	(١٠)	(١٥)	-	٥٠,٠٪	(١٠٠,٠٪)	(١٠٠,٠٪)
أخرى	١,٢٣٨	٧٥٩	٥٦٧	(٣٨,٧٪)	(٢٥,٣٪)	(٣٢,٣٪)
إجمالي الإيرادات الأخرى	**٩,٩٨١**	**١٩,٤٦٧**	**١٤,١٤٨**	**٩٥,٠٪**	**(٢٧,٣٪)**	**١٩,١٪**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

دخل من صندوق تنمية الموارد البشرية

دخْلُ صندوق تنمية الموارد البشرية يتعلق بالمنح المقدمة من صندوق تنمية الموارد البشرية كحوافز لتوظيف الخريجين الجدد وخلق فرص عمل جديدة. ارتفع دخل صندوق تنمية الموارد البشرية بنسبة ١٥٦,٥٪ من ٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مدفوعًا بزيادة توظيف الخريجين الجدد خلال افتتاح البرج الشمالي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء). وانخفض دخل الصندوق بعد ذلك إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي.

إيرادات دورات تدريبية

يرتبط دخل الدورات التدريبية بالتدريب الطبي والدورات المقدمة لشركات خارجية مثل التدريبات الصحية العامة. ارتفع إيرادات الدورات التدريبية من ٣٦١ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م بسبب زيادة النشاط بعد جائحة كوفيد-١٩. وانخفضت إيرادات الدورات التدريبية إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م بسبب انخفاض مبيعات الدورات التدريبية خلال العام.

إيراد الدعم العلمي

يتم توفير إيرادات الدعم العلمي بشكل أساسي من قبل شركات الأدوية وهي عبارة عن حوافز تدفع للشركة مقابل المشاركة في المؤتمرات أو الدورات، بلغ إيراد الدعم العلمي ٢,٩ مليون ريال سعودي، ١,٦ مليون ريال سعودي، و١,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي.

إيرادات الكافتيريا

ارتفع إيرادات الكافتيريا المتعلقة بكافتيريا المستشفى من ١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مدفوعًا بافتتاح البرج الشمالي والتعافي بعد جائحة فيروس كوفيد-١٩. انخفض دخل الكافتيريا إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م حيث تم نقل عمليات الكافتيريا إلى مشغل خارجي اعتبارًا من مارس ٢٠٢٣م.

ربح (خسارة) من استبعاد ممتلكات ومعدات

ربح (خسارة) من استبعاد ممتلكات ومعدات المتعلقة ببيع الأصول الثابتة، وبلغت خسارة -٦٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢١م، ومكسب قدره ٢٨ ألف ريال سعودي و٣٢٨ ألف ريال سعودي في عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي.

شطب ممتلكات ومعدات

تتعلق بشكل أساسي باستبعاد الأصول الثابتة المتضررة خلال العام وبلغت ١٠ آلاف ريال سعودي و١٥ ألف ريال سعودي في عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي.

أخرى

ويتعلق في المقام الأول بدخل إيجار محلات الزهور وزوايا العصير ودخل الصالات وغيرها. وانخفضت أخرى من ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٧٥٩ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م وانخفضت أيضا إلى ٥٦٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م نتيجة إسناد عمليات صالة انتظار الزوار إلى طرف ثالث.

٦-١-٩-٦ التكلفة التمويلية

الجدول ٦-١٥: التكلفة التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مدققة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
تكلفة فوائد على قروض طويلة الأجل	-	١١,٤٨٤	٢٢,٠٢٤	لا ينطبق	٪٩١,٨	لا ينطبق
إطفاء خصم إيرادات مؤجلة من قرض وزارة المالية	١,٤٥٦	١,٣٢٠	٢,١٩٩	(٪٩,٣)	٪٦٦,٦	٪٢٢,٩
تكلفة فوائد على التزام المنافع المحددة	١,٥٤٣	١,٩٥٥	٣,٧٩٠	٪٢٦,٧	٪٩٣,٩	٪٥٦,٧
تكلفة فوائد التزامات عقود إيجار	٨٢١	٦١٨	٣٢٦	(٪٢٤,٧)	(٪٤٧,٢)	(٪٣٧,٠)
رسوم بنكية	١,٠٣٣	-	-	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
إجمالي التكلفة التمويلية	**٤,٨٥٢**	**١٥,٣٧٧**	**٢٨,٣٣٩**	**٪٢١٦,٩**	**٪٨٤,٣**	**٪١٤١,٧**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

تكلفة الفائدة على القروض طويلة الأجل

تتعلق تكلفة الفائدة على القروض طويلة الأجل بشكل أساسي بمصاريف فوائد القروض طويلة الأجل للشركة. ارتفعت تكلفة الفائدة من صفر في عام ٢٠٢١م إلى ١١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، حيث قامت الشركة برسملة تكلفة الفائدة مقابل النفقات الرأسمالية الإنشائية المتعلقة بالبرج الشمالي والتي بلغت ٨,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. ومن الجدير بالذكر أن الشركة بدأت في صرف تكاليف الفوائد طويلة الأجل بعد بدء تشغيل البرج الشمالي.

ارتفعت تكلفة الفائدة على القروض طويلة الأجل من ١١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٢٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م مدفوعة بارتفاع رصيد القرض من ٧٨٦,٧ مليون ريال سعودي إلى ١,٢ مليار ريال سعودي على خلفية زيادة مبلغ القرض من أحد البنوك التجارية.

إطفاء خصم إيرادات مؤجلة من قرض وزارة المالية

ويرتبط إطفاء خصم إيرادات مؤجلة من قرض وزارة المالية بإطفاء المنحة الحكومية، نظرًا لأن القرض كان بدون فوائد. انخفض إطفاء خصم إيرادات مؤجلة من قرض وزارة المالية من ١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ثم ارتفع لاحقًا إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م بعدما قامت الشركة بتسوية دفعتين خلال عام ٢٠٢٣م للتعويض عن إعفاء الدفع الممنوح خلال فترة فيروس كوفيد-١٩.

التزامات المنافع المحددة

ارتفعت تكلفة الفائدة على التزامات المنافع المحددة من ١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت بعد ذلك إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م مدفوعة بزيادة افتراض معدل الخصم من ٤,٢٥٪ في عام ٢٠٢٢م إلى ٤,٧٥٪ في عام ٢٠٢٣م.

تكلفة فوائد التزامات عقود إيجار

انخفضت الفوائد على مطلوبات الإيجار من ٨٢١ ألف ريال سعودي في ٢٠٢١م إلى ٦١٨ ألف ريال سعودي و٣٢٦ ألف ريال سعودي في ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي، بالتوازي مع انخفاض رصيد مطلوبات الإيجار من ١٨,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٣م.

رسوم بنكية

بلغت الرسوم البنكية ١,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م وتم إعادة تصنيفها لاحقًا ضمن المصروفات العمومية والإدارية.

٦-٩-٢ قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

الجدول ٦-١٦: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات	١,١٥١,٥٥٣	١,٤٠٩,١٣٥	١,٧٤٣,٦٠٢
موجودات غير ملموسة	٤,٩٦١	٦,٢١٣	٤,١٢٦
موجودات حق الاستخدام	١٩,٠٨٨	١٢,٠٤٢	٥,٩٧٤
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**١,١٧٥,٦٠٢**	**١,٤٢٧,٣٩٠**	**١,٧٥٣,٧٠٢**
الموجودات المتداولة			
المخزون	٤٩,٩١٧	٥٠,٠٨٠	٥٩,٣٧٤
ذمم مدينة	٢١٨,٥٣٤	٢٨٤,٩١٨	٤٤٦,٥٣٩
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى	٢٠,٧٤٤	١٨,٥٦٠	٢٦,٣٤٤
المستحق من مساهم	٢٢,٣٥٣	٢٨,٩٧٩	–
النقد وما في حكمه	٥٨,١٢٠	١٥,٢٤٠	١٥,٨٣٩
إجمالي الموجودات المتداولة	**٣٦٩,٦٦٩**	**٣٩٧,٧٧٨**	**٥٤٨,٠٩٦**
إجمالي الموجودات	**١,٥٤٥,٢٧٠**	**١,٨٢٥,١٦٨**	**٢,٣٠١,٧٩٩**
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠
رأس المال المقترح	–	–	٣٤٩,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	٣٠٠	٣٠٠	٣٠٠
ساهمة من مساهم	٣٩٥,٧٤٣	٣٩٥,٧٤٣	–
الأرباح المبقاة	٢٠٠,٩٣٩	٢٥١,٠٩٩	٣٠٥,٧٠٣

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
إجمالي حقوق الملكية	**٥٩٧,٩٨٢**	**٦٤٨,١٤٢**	**٦٥٦,٠٠٣**
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
القروض طويلة الأجل	٤٦٦,٨٧٦	٦٨١,٢٨٢	١,٠٥٤,٩٥٣
التزامات عقود الإيجار	١٠,٨٢٨	٥,٠٦٠	٢,١٩٦
منافع الموظفين	٧٨,٢١٢	٨٩,١٧٧	١٠٠,٩٧٦
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**٥٥٥,٩١٥**	**٧٧٥,٥١٩**	**١,١٥٨,١٢٥**
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة	٢٥٧,٣٣٢	٢٠٧,٥٧٤	٢١٠,٧٢٢
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٧٧,٠٩٥	٣٨,٤٩٩	٤٤,٠١٤
الأدوات المالية المشتقة	–	٢,٢٣٤	٢٧١
التزامات إرجاع	١٥,٢٨٤	٣٦,٧٧٥	٦٧,٧٤١
قروض طويلة الأجل – الجزء المتداول	٢٧,٨٤٣	١٠٥,٤٥٣	٩٣,١٠٢
قروض قصيرة الأجل	–	–	٦٥,٠٠٠
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	٧,٥٣٥	٦,٣٨٥	٣,١٩٠
الزكاة المستحقة	٦,٢٨٣	٤,٥٨٦	٣,٦٣٠
إجمالي المطلوبات المتداولة	**٣٩١,٣٧٣**	**٤٠١,٥٠٦**	**٤٨٧,٦٧٠**
إجمالي المطلوبات	**٩٤٧,٢٨٨**	**١,١٧٧,٠٢٦**	**١,٦٤٥,٧٩٥**
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	**١,٥٤٥,٢٧٠**	**١,٨٢٥,١٦٨**	**٢,٣٠١,٧٩٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-١٧: مؤشرات الأداء الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (إدارة)	٢٠٢٢م (إدارة)	٢٠٢٣م (إدارة)
نسبة نمو الإيرادات	لاينطبق	٪١٦,٣	٪٢٠,٠
نسبة التداول	٠,٩٥	٠,٩٩	١,١٢
العائد على الموجودات (٪)	٪٤,٠	٪٢,٨	٪٤,٣
العائد على حقوق الملكية (٪)	٪١٠,٤	٪٧,٩	٪١٥,٠
الديون على حقوق الملكية	٠,٨٣	١,٢١	١,٨٥
رأس المال العامل كنسبة مئوية من الإيرادات	(٪٨,٦)	٪٨,٤	٪٢١,٤
معدل دوران المخزون (أيام)*	٣٧	٣٢	٣٢
معدل دوران الذمم الدائنة (أيام)**	٢٤١	٢٠٩	١٨٨
معدل دوران ذمم المبيعات (أيام)***	١١٥	١٢٤	١٤٨
معدل دوران النقد (أيام)	(٨٩)	(٥٣)	(٧)

* يتم حساب متوسط مخزون الأيام المستحق على أساس تكلفة الإيرادات

** يتم احتساب متوسط الأيام الدائنة القائمة على أساس الحسابات الدائنة وجميع التكاليف تحت تكلفة الإيرادات ومصاريف البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية باستثناء تكاليف الموظفين والاستهلاك والإطفاء ومخصص خسائر انخفاض القيمة

*** يتم حساب متوسط أيام المبيعات المعلقة على أساس حسابات القبض وإيرادات الائتمان

المصدر: معلومات الإدارة.

الموجودات غير المتداولة

بلغت الموجودات غير المتداولة ١,٨ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وتتكون بشكل رئيسي من ممتلكات ومعدات (١,٧ مليار ريال سعودي)، موجودات حق الاستخدام (٦,٠ مليون ريال سعودي)، وموجودات غير الملموسة (٤,١ مليون ريال سعودي). ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ١,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٤ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الممتلكات والمعدات بمبلغ ٢٥٧,٦ مليون ريال سعودي مدفوعة بالنفقات الرأسمالية التي تم إنفاقها لافتتاح البرج الشمالي. وقد قابل ذلك جزئياً انخفاض في موجودات حق الاستخدام بمبلغ ٧,٠ مليون ريال سعودي. ارتفعت الموجودات غير المتداولة إلى ١,٨ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في الممتلكات والمعدات بمبلغ ٣٣٤,٥ مليون ريال سعودي مدفوعة بالنفقات الرأسمالية التي تم إنفاقها على افتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل. وقابل ذلك جزئياً إلى انخفاض موجودات حق الاستخدام بمبلغ ٦,١ مليون ريال سعودي.

الموجودات المتداولة

بلغت الموجودات المتداولة ٥٤٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وتتكون بشكل رئيسي من ذمم مدينة (٤٤٦,٥ مليون ريال سعودي)، المخزون (٥٩,٤ مليون ريال سعودي)، المدفوعات مقدماً، والموجودات المتداولة الأخرى (٢٦,٣ مليون ريال سعودي). ارتفعت الموجودات المتداولة من ٣٦٩,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٩٧,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الذمم المدينة بمبلغ ٦٦,٤ مليون ريال سعودي بالتزامن مع الارتفاع في الإيرادات. ارتفعت الموجودات المتداولة إلى ٥٤٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الذمم المدينة بمبلغ ١٦١,٦ مليون ريال سعودي وتعزى بشكل رئيسي إلى زيادة الذمم المدينة بمبلغ ١٦١,٦ مليون ريال سعودي من أحد العملاء من الشركات نتيجة شروط العقد الجديدة، وقابلها جزئيًا انخفاض المستحق من أحد المساهمين من ٢٩,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى صفر في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، حيث كانت هذه الأرصدة مرتبطة بالنفقات الشخصية لعبدالعزيز الموسى والتي تمت تسويتها بالكامل في السنة المالية ٢٠٢٣م.

حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية ٦٥٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتتكون بشكل أساسي من رأس المال المقترح (٣٤٩,٠ مليون ريال سعودي)، الأرباح المبقاة (٣٠٥,٧ مليون ريال سعودي) ورأس المال (١,٠ مليون ريال سعودي). ارتفعت حقوق الملكية من ٥٩٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٥٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة رأس المال المقترح بمبلغ ٣٤٩,٠ مليون ريال سعودي.

المطلوبات غير المتداولة

بلغت المطلوبات غير المتداولة ١,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتشمل بشكل رئيسي على قروض طويلة الأجل (١,١ مليار ريال سعودي) ومنافع الموظفين (١٠١,٠ مليون ريال سعودي). ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٥٥٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٧٧٥,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب زيادة القروض طويلة الأجل بمبلغ ٢١٤,٤ مليون ريال سعودي. ارتفعت المطلوبات غير المتداولة إلى ١,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة زيادة القروض طويلة الأجل بمبلغ ٣٧٣,٧ مليون ريال سعودي. تعود الزيادة في القروض طويلة الأجل بشكل رئيسي إلى متطلبات التمويل لافتتاح البرج الشمالي ومستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة ٤٨٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وتتكون بشكل رئيسي من الذمم الدائنة (٢١٠,٧ مليون ريال سعودي) وقروض طويلة الأجل – الجزء المتداول (٩٣,١ مليون ريال سعودي). ارتفعت المطلوبات المتداولة من ٣٩١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٠١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في القروض طويلة الأجل – الجزء المتداول بمبلغ ٧٧,٦ مليون ريال سعودي، يقابلها جزئياً انخفاض في الذمم الدائنة بمبلغ ٤٩,٨ مليون ريال سعودي والمصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى بمبلغ ٣٨,٦ مليون ريال. ارتفعت المطلوبات المتداولة إلى ٤٨٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة القروض قصيرة الأجل بمبلغ ٦٥,٠ مليون ريال سعودي والتزامات الإرجاع بمبلغ ٣١,٠ مليون ريال سعودي.

٦-٩-٢-١ الموجودات غير المتداولة

الجدول ٦-١٨: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
الممتلكات والمعدات	١,١٥١,٥٥٣	١,٤٠٩,١٣٥	١,٧٤٣,٦٠٢
موجودات غير ملموسة	٤,٩٦١	٦,٢١٣	٤,١٢٦
موجودات حق الاستخدام	١٩,٠٨٨	١٢,٠٤٢	٥,٩٧٤
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**١,١٧٥,٦٠٢**	**١,٤٢٧,٣٩٠**	**١,٧٥٣,٧٠٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

أ. الممتلكات والمعدات

الجدول ٦-١٩: التكلفة الإجمالية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
أراضي	٢٣٣,٥٥٥	٢٣٣,٥٥٥	٢٦٥,٦٠٩
مباني	١٣٥,٢٩١	٥٨٦,٢٩٠	٩٨٥,١٣٢
مصاعد	٤,٥٤٣	١١,٦٥٧	١١,٦٥٧
معدات وأدوات طبية	١٧٦,٤٢٢	٢٨٧,٦٠٣	٣٤٠,١٠٣
معدات مكتبية	٤٣,٩٨٨	٦٧,٧٠١	٧٦,٨٨١
أثاث وتركيبات	٣٥,٧٧٠	٥٩,٣٧٣	٧٠,٤١٦
سيارا ت	٤,٨٣٦	٤,٧٠٦	٦,٥١٨
أعمال إنشاء تحت التنفيذ	٧٦٢,٠١٣	٤٥١,٣٩٩	٣٢٥,٤٠٤
الإجمالي	**١,٣٩٦,٤١٨**	**١,٧٠٢,٢٨٥**	**٢,٠٨١,٧٢٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٢٠: صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
أراضي	٢٣٣,٥٥٥	٢٣٣,٥٥٥	٢٦٥,٦٠٩
مباني	٨٠,٦٧١	٥١٥,٥٧٤	٨٩٥,٧٩٨
مصاعد	٤٢٥	٦,٣٩٨	٥,١٦٦
معدات وأدوات طبية	٥٧,٦٩٧	١٤٨,٦٦٠	١٨٦,٦٨٩
معدات مكتبية	٨,٣٥٢	٢٦,٩٦٢	٣٠,٩٧٧
أثاث وتركيبات	٨,٣٠٥	٢٦,٣٣١	٣٢,٤٣٧
سيارات	٥٣٤	٢٥٦	١,٥٢٢
أعمال إنشاء تحت التنفيذ	٧٦٢,٠١٣	٤٥١,٣٩٩	٣٢٥,٤٠٤
الإجمالي	**١,١٥١,٥٥٣**	**١,٤٠٩,١٣٥**	**١,٧٤٣,٦٠٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٢١: إضافات للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
أراضي	١٤,٠٩٢	–	٣٢,٠٥٤
مباني	–	٧,٦٩٩	١٤,٨٨٢
مصاعد	–	٤,٣٣٩	–
معدات وأدوات طبية	٤,٨٩٣	٣٣,٨٥٠	٤٣,١٣٥
معدات مكتبية	١,٧٨٤	٧,٥٢٠	٩,٢٢٦
أثاث وتركيبات	٢,٥٠٩	٤,٤٤٤	١١,٩٩٣
سيارات	٦٢	٢٩	٩٥٩
أعمال إنشاء تحت التنفيذ	٢٩٥,١٣٣	٢٤٩,٢٩٨	٣٠٢,٩٩٣
الإجمالي	**٣١٨,٤٧٢**	**٣٠٧,١٧٩**	**٤١٥,٢٤٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

أراضي

تتكون الأراضي بشكل أساسي من (١) أرض الخبر (١٠٢,٧ مليون ريال سعودي)، و(٢) أرض مستشفى الموسى لإعادة التأهيل (٥٣,٧ مليون ريال سعودي)، و(٣) أرض البرج الشمالي (٢٨,٦ مليون ريال سعودي)، و(٤) أرض الهفوف (٣٢,١ مليون ريال سعودي)، و(٥) الأراضي غير التشغيلية (٤٥,٤ مليون ريال سعودي)، و(٦) الأراضي الأخرى المستخدمة بشكل رئيسي كمواقف سيارات لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء). بقيت الأراضي مستقرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وبلغت قيمتها ٢٣٣,٦ مليون ريال سعودي. ارتفعت قيمة الأراضي إلى ٢٦٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الإضافات (+٣٢,١ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق بمستشفى الهفوف.

مباني

تتكون المباني بشكل رئيسي من (١) البرج الشمالي (٤٣٩,١ مليون ريال سعودي)، و(٢) مبنى مستشفى الموسى لإعادة التأهيل (٣٧٨,٦ مليون ريال سعودي)، و(٣) مبنى المبنى الجنوبي (٤٣,٠ مليون ريال سعودي)، و(٤) إضافات أخرى للمباني والتجديدات الرأسمالية. ارتفعت قيمة المباني من ٨٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥١٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب التحويلات من أعمال إنشاء تحت التنفيذ إلى المباني (+٤٤٣,٣ مليون ريال سعودي) المتعلقة بافتتاح البرج الشمالي. ارتفعت قيمة المباني من ٥١٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٩٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب تحويلات بقيمة ٣٨٤,٠ مليون ريال سعودي من أعمال الإنشاء تحت التنفيذ فيما يتعلق بمستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

المصاعد

المصاعد تتكون من المصاعد المستخدمة لمباني المستشفى. ارتفعت قيمة المصاعد من ٤٢٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب (١) الإضافات (+٤,٣ مليون ريال سعودي) و(٢) التحويلات من أعمال الإنشاء تحت التنفيذ (+٢,٨ مليون ريال سعودي) المتعلقة بافتتاح البرج الشمالي، وقابله جزئياً مصروف الاستهلاك للسنة (-١,١ مليون ريال سعودي). انخفضت قيمة المصاعد إلى ٥,٢ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م سعودي نتيجة لمصروف الاستهلاك للسنة (-١,٢ مليون ريال سعودي).

معدات وأدوات طبية

بلغت المعدات والأدوات الطبية ١٨٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وتتعلق بالمعدات الطبية المستخدمة في مستشفى الرعاية الحرجة ومستشفى الموسى لإعادة التأهيل. ارتفعت المعدات والأدوات الطبية من ٥٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٤٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك إلى (١) التحويلات من أعمال الإنشاء تحت التنفيذ (+٧٨,١ مليون ريال سعودي) و(٢) الإضافات (+٣٣,٩ مليون ريال سعودي) كلاهما متعلقة بافتتاح البرج الشمالي، قابله جزئيًا تكاليف الاستهلاك (-٢٠,٩ مليون ريال سعودي). ارتفعت قيمة المعدات والأدوات الطبية إلى ١٨٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة (١) الإضافات (+٤٣,١ مليون ريال سعودي) و(٢) التحويلات (+٢٠,٧ مليون ريال سعودي) متعلقة بافتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل، قابله جزئياً مصاريف الاستهلاك (-٢٥,٦ مليون ريال سعودي).

معدات مكتبية

ارتفعت المعدات المكتبية من ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب (١) التحويلات (+١٦,٤ مليون ريال سعودي) و(٢) الإضافات (+٧,٥ مليون ريال سعودي)، قابلها جزئيًا مصروف الاستهلاك للسنة (-٥,٣ مليون ريال سعودي). ارتفعت المعدات المكتبية أيضًا إلى ٣١,٠ مليون ريال سعودي بسبب (١) الإضافات (+٩,٢ مليون ريال سعودي) و(٢) التحويلات (+١,٢ مليون ريال سعودي)، والتي تم تعويضها جزئيًا برسوم الاستهلاك لهذا العام (-٦,٢ مليون ريال سعودي). ارتفعت المعدات المكتبية أيضًا إلى ٤٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب (١) الإضافات (+٩,٢ مليون ريال سعودي) و(٢) التحويلات (+١,٢ مليون ريال سعودي)، قابلها جزئيًا مصروف الاستهلاك للسنة (-٦,٢ مليون ريال سعودي).

أثاث وتركيبات

ارتفع الأثاث والتركيبات من ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب (١) التحويلات من أعمال الإنشاء تحت التنفيذ (+١٩,٤ مليون ريال سعودي)، و(٢) الإضافات (+٤,٤ مليون ريال سعودي) متعلقة بافتتاح البرج الشمالي، ويقابله جزئيًا مصروف الاستهلاك لهذا العام (-٥,٨ مليون ريال سعودي). ارتفعت قيمة الأثاث والتركيبات إلى ٣٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب الإضافات (+١٢,٠ مليون ريال سعودي) المتعلقة بافتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل، والتي قابلها جزئيًا تكاليف الاستهلاك لهذا العام (-٥,٨ مليون ريال سعودي).

سيارات

تشمل السيارات بشكل أساسي سيارات الإسعاف وسيارات خدمات الرعاية الصحية المنزلية والحافلات والسيارات المستخدمة في عمليات المستشفيات. انخفضت السيارات من ٥٣٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٥٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى مخصص الاستهلاك لهذا العام (-٣٠٧ ألف ريال سعودي). ارتفعت قيمة السيارات لاحقًا إلى ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة (١) الإضافات (+٩٥٩ ألف ريال سعودي) و(٢) التحويلات من أعمال الإنشاء تحت التنفيذ (+٨٨٥ ألف ريال سعودي) متعلقة بافتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل، وتم تعويضه جزئياً من خلال الاستهلاك المحمل للسنة (-٥٧٧ ألف ريال سعودي).

أعمال إنشاء تحت التنفيذ

تتعلق أعمال الإنشاء تحت التنفيذ بشكل رئيسي بمستشفى الموسى لإعادة التأهيل (٢٤٥,٢ مليون ريال سعودي)، والمدفوعات المقدمة للموردين (٥٢,٨ مليون ريال سعودي) والتي تشكل المبالغ التي لم يتم إصدار فواتير لها بعد من الموردين. انخفضت أعمال الإنشاء تحت التنفيذ من ٧٦٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٥١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب التحويلات (-٥٦٠,٠ مليون ريال سعودي) المتعلقة بإنجاز البرج الشمالي. قابلتها جزئياً إضافات (+٢٤٩,٣ مليون ريال سعودي) تتعلق بمستشفى الموسى لإعادة التأهيل. انخفضت أعمال الإنشاء تحت التنفيذ إلى ٣٢٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة للتحويلات (-٤٠٦,٧ مليون ريال سعودي) المتعلقة بافتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل، وقابلتها جزئيًا إضافات (+٣٠٣,٠ مليون ريال سعودي) متعلقة بالأعمال الإضافية الجارية تنفيذها لمستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

ب. موجودات حق الاستخدام

الجدول ٦-٢٢: موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
القيمة الإجمالية	٢٥,٧٦٣	٢٥,٧٦٣	٢٥,٧٦٣
الاستهلاك المتراكم	(٦,٦٧٥)	(١٣,٧٢١)	(١٩,٧٨٩)
الرصيد في نهاية السنة	**١٩,٠٨٨**	**١٢,٠٤٢**	**٥,٩٧٤**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٢٣: التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
الرصيد في ١ يناير	١,٩٤٤	١٨,٣٦٣	١١,٤٤٥
الإضافات خلال السنة	٢٣,١٣٢	–	–
رسوم الفائدة للسنة	٨٢١	٦١٨	٣٢٦
الدفعات خلال السنة	(٧,٥٣٥)	(٧,٥٣٥)	(٦,٣٨٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**١٨,٣٦٣**	**١١,٤٤٥**	**٥,٣٨٦**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٢٤: الجزء المتداول وغير المتداول المتداول التزامات لعقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
الجزء غير المتداول	١٠,٨٢٨	٥,٠٦٠	٢,١٩٦
الجزء المتداول	٧,٥٣٥	٦,٣٨٥	٣,١٩٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**١٨,٣٦٣**	**١١,٤٤٥**	**٥,٣٨٦**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٢٥: المبلغ المعترف به في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
الفوائد على التزامات الإيجار	٨٢١	٦١٨	٣٢٦
النفقات المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل	٨,٩٣١	٦,٥٤٢	٥,٤٤٩
الاستهلاك	٦,٢٥٧	٧,٠٤٦	٦,٠٦٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٢٦: المبلغ المعترف به في قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
إجمالي التدفقات النقدية لعقود الإيجار	٧,٥٣٥	٧,٥٣٥	٦,٣٨٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

موجودات حق الاستخدام

تتكون بشكل رئيسي من مرافق مستأجرة متعلقة بسكن الموظفين.

انخفضت موجودات حق الاستخدام من ١٩,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٢,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، نتيجة رسوم الإطفاء.

انخفضت موجودات حق الاستخدام من ١٢,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب رسوم الإطفاء.

ج. الموجودات غير الملموسة

الجدول ٦-٢٧: الموجودات غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)		
	الإجمالي	برامج الحاسب الآلي	تراخيص التشغيل	الإجمالي	برامج الحاسب الآلي	تراخيص التشغيل	الإجمالي
التكلفة							
الرصيد في ١ يناير	١٢,٥٥٤	٨,٨٦١	٤,٩٣٤	١٣,٧٩٥	٩,٢٩٦	٧,٣٨٩	١٦,٦٨٥
الإضافات خلال السنة	٣١١	٤٣٥	٢,٤٥٥	٢,٨٩٠	١,١٠٣	١,٠٦١	٢,١٦٤
مشطوب خلال السنة	–	–	–	–	–	(٢,٢٦٥)	(٢,٢٦٥)
تحويل من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	٩٣٠	–	–	–	–	–	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**١٣,٧٩٥**	**٩,٢٩٦**	**٧,٣٨٩**	**١٦,٦٨٥**	**١٠,٣٩٩**	**٦,١٨٥**	**١٦,٥٨٤**
الإطفاء المتراكم							
الرصيد في ١ يناير	٧,٣٨٩	٤,٥٢٩	٤,٣٠٦	٨,٨٣٤	٥,٨٦٠	٤,٦١٢	١٠,٤٧٢
الإطفاء المحمل للسنة	١,٤٤٥	١,٣٣١	٣٠٧	١,٦٣٨	١,٣٢٩	٦٥٧	١,٩٨٦
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**٨,٨٣٤**	**٥,٨٦٠**	**٤,٦١٢**	**١٠,٤٧٢**	**٧,١٨٩**	**٥,٢٦٩**	**١٢,٤٥٨**
القيمة الدفترية	**٤,٩٦١**	**٣,٤٣٦**	**٢,٧٧٧**	**٦,٢١٣**	**٣,٢١٠**	**٩١٦**	**٤,١٢٦**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٢٨: إطفاء الموجودات غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
تكلفة الإيرادات	٥٦	١٧٤	١,٩٥٩
مصاريف البيع والتوزيع	–	٢	٣
مصاريف إدارية وعمومية	١,٣٨٩	١,٤٦٢	٢٥
إجمالي الإطفاء	**١,٤٤٥**	**١,٦٣٨**	**١,٩٨٦**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الموجودات غير الملموسة

بلغت الموجودات غير الملموسة ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتتكون بشكل أساسي من (١) البرمجيات (٣,٢ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق بالبرمجيات الطبية وأوراكل («Oracle») وبرامج المحاسبة والأنظمة الأمنية وغيرها، و(٢) تراخيص التشغيل (٩١٦ ألف ريال) رسوم الاعتمادات والتراخيص ومايكروسوفت أوفيس والخوادم والاشتراك في البرامج الطبية وغيرها.

ارتفعت الموجودات غير الملموسة من ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بإضافات تراخيص البرمجيات والتشغيل (٢,٩ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق بافتتاح البرج الشمالي، وتم تعويضه جزئياً برسوم الإطفاء لهذا العام (-١,٦ مليون ريال سعودي).

انخفضت الموجودات غير الملموسة إلى ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة برسوم الإطفاء لهذا العام (-٢,٠ مليون ريال سعودي) والشطب (-٢,٣ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق برسوم الخدمات الطبية لمدة عام واحد. وقد تم تعويض ذلك جزئيًا من خلال الإضافات إلى البرامج وتراخيص التشغيل (+٢,٢ مليون ريال سعودي) على خلفية افتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

٦-٩-٢-٢ الموجودات المتداولة

الجدول ٦-٢٩: الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
المخزون	٤٩,٩١٧	٥٠,٠٨٠	٥٩,٣٧٤
ذمم مدينة	٢١٨,٥٣٤	٢٨٤,٩١٨	٤٤٦,٥٣٩
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	٢٠,٧٤٤	١٨,٥٦٠	٢٦,٣٤٤
المستحق من المساهمين	٢٢,٣٥٣	٢٨,٩٧٩	-
النقد وما في حكمه	٥٨,١٢٠	١٥,٢٤٠	١٥,٨٣٩
إجمالي الموجودات المتداولة	**٣٦٩,٦٦٩**	**٣٩٧,٧٧٨**	**٥٤٨,٠٩٦**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

أ. المخزون

الجدول ٦-٣٠: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
الأدوات الجراحية والمستهلكات	١٦,٢٤٩	٢٣,٢٩٠	٣٥,٣٠٠
مواد صيدلانية ومواد تجميل	٢٧,٠٣٣	١٤,٧٩٨	١٩,٩٣٦
قطع غيار ومستهلكات	٦,٦٩٤	١٢,٠٥٠	٤,١٣٨
الإجمالي	**٤٩,٩٧٦**	**٥٠,١٣٩**	**٥٩,٣٧٤**
يخصم: تخفيض قيمة مخزون مقابل مخزون منهي الصلاحية	(٥٩)	(٥٩)	-
إجمالي المخزون	**٤٩,٩١٧**	**٥٠,٠٨٠**	**٥٩,٣٧٤**
معدل دوران المخزون (أيام)	**٣٧**	**٣٢**	**٣٢**

* يتم احتساب متوسط أيام المبيعات المعلقة على أساس حسابات القبض وإيرادات الائتمان

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٣١: الحركة على تخفيض المخزون مقابل المخزون منتهي الصلاحية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
الرصيد في ١ يناير	١٣١	٥٩	٥٩
رد خلال السنة	(١٨)	-	(٥٩)
عكس خلال العام	(٥٤)	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**٥٩**	**٥٩**	-

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الأدوات الجراحية والمستهلكات

بلغت قيمة الأدوات الجراحية والمستهلكات ٣٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتتعلق بشكل أساسي بالأدوات المختلفة المستخدمة في العيادات، مثل الأدوات الجراحية، والمستلزمات التي تستخدم لمرة واحدة، ومواد العناية بالجروح، ومعدات التخدير، وأدوات التشخيص، وأجهزة الكي الكهربائي، أدوات جراحة العظام والعيون، والتنظير، ومعدات القلب والأوعية الدموية وغيرها. ارتفعت قيمة الأدوات الجراحية والمستهلكات من ١٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بعد افتتاح البرج الشمالي لمستشفى الموسى. كما ارتفعت قيمة الأدوات الجراحية والمستهلكات إلى ٣٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تماشياً مع افتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

مواد صيدلانية ومواد تجميل

بلغت قيمة المواد الصيدلانية ومواد التجميل ١٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتتعلق بشكل رئيسي بأنواع مختلفة من المنتجات الصيدلانية. انخفضت قيمة المواد الصيدلانية ومواد التجميل من ٢٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٤,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة عودة مستويات المخزون إلى طبيعتها بعد أن كانت مرتفعة بشكل غير معتاد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بسبب كوفيد-١٩. وارتفعت قيمة المواد الصيدلانية ومواد التجميل لاحقاً إلى ١٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بالنمو في العمليات.

قطع غيار ومستهلكات

بلغت قيمة قطع الغيار والمستهلكات ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتتعلق بشكل رئيسي بالأدوات الجراحية الاحتياطية والمواد الاستهلاكية. ارتفعت قطع الغيار والمستهلكات من ٦,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٢,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وانخفضت لاحقًا إلى ٤,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ويعود ذلك إلى انخفاض متطلبات التشغيل.

تخفيض قيمة مخزون مقابل مخزون منهي الصلاحية

بلغ مخصص المخزون منهي الصلاحية (صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) و٥٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م فيما يتعلق بالمخزون منتهية الصلاحية التي تم شطبها في الفترة اللاحقة.

وتراوحت مدة معدل دوران المخزون (أيام) بين ٣٢ يومًا إلى ٣٧ يومًا خلال الفترة من ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ب. الذمم المدينة

الجدول ٦-٣٢: الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
ذمم مدينة	٢١٨,٤٧٢	٢٨٣,٥١٩	٤٤٩,٢٧٦
يخصم: خسائر الانخفاض في القيمة	(٢,٩٤٥)	(٢,٧٧٨)	(٦,٧٠٨)
إجمالي	**٢١٥,٥٢٧**	**٢٨٠,٧٤٠**	**٤٤٢,٥٦٨**
المستحق من أطراف ذات علاقة	٣,٠٠٨	٤,١٧٨	٣,٩٧١
إجمالي الذمم المدينة	**٢١٨,٥٣٤**	**٢٨٤,٩١٨**	**٤٤٦,٥٣٩**
معدل دوران ذمم المبيعات (أيام)	**١١٥**	**١٢٤**	**١٤٨**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٣٣: تحليل التقادم للإجمالي مقابل صافي الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)		
	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر
غير متأخر السداد	–	٤٥,٥٢٤	–	–	٤٨,٢٤٥	–	–	٨٠,٧٦٨	–
١-٩٠ يومًا	٠,٣٣٪	٤٧,٠١٣	(١٥٥)	٠,٢٤٪	٦٧,٠٣٧	(١٦٠)	٠,٣٢٪	٩٨,٧٩٤	(٣٢٠)
٩١-١٨٠ يومًا	٠,٩٢٪	٢١,٥٤٥	(١٩٧)	٠,٧٧٪	٢٤,٧٤٩	(١٩١)	٠,٧١٪	٦٨,٩٥٥	(٤٩١)
١٨١-٣٦٠ يومًا	١,٠٧٪	٣٠,٣٥٣	(٣٢٥)	١,٣٠٪	٣١,١٥٤	(٤٠٤)	١,٢٨٪	٧٨,٣٢٦	(١,٠٠٤)
أكثر من ٣٦١ يومًا	٣,٠٦٪	٧٤,٠٣٨	(٢,٢٦٨)	١,٨٠٪	١١٢,٣٣٣	(٢,٠٢٤)	٤,٠٠٪	١٢٢,٤٣٣	(٤,٨٩٤)
الإجمالي	–	**٢١٨,٤٧٢**	**(٢,٩٤٥)**	–	**٢٨٣,٥١٩**	**(٢,٧٧٨)**	–	**٤٤٩,٢٧٦**	**(٦,٧٠٨)**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٣٤: الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
الرصيد في ١ يناير	١,٧٢٦	٢,٩٤٥	٢,٧٧٨
مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة خلال السنة	١,٢١٩	–	٣,٩٣٠
رد خلال السنة	–	(١٦٧)	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**٢,٩٤٥**	**٢,٧٧٨**	**٦,٧٠٨**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٣٥: المستحق من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
مصنع الموسى للأبواب الأوتوماتيكية	٣,٠٠٨	٣,٣٣١	٣,٧٢٥
كلية الموسى للعلوم الصحية	–	٨٤٧	٢٤٦
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**٣,٠٠٨**	**٤,١٧٨**	**٣,٩٧١**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

إجمالي الذمم المدينة

بلغ إجمالي الذمم المدينة ٧٠١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ويتكون بشكل رئيسي من ذمم مدينة من مقدمي خدمات التأمين (٢١٤,٤ مليون ريال سعودي) والحكومة (٢٤١,٠ مليون ريال سعودي) والعملاء من الشركات (٢٤٥,٧ مليون ريال سعودي) ويتعلق بشكل أساسي من العميل الأكبر من الشركات وقد تم تعويض ذلك جزئياً بمخصصات رفض بقيمة ٢٥١,٨ مليون ريال سعودي ليصبح صافي الذمم المدينة ٤٤٩,٣ مليون ريال سعودي لذات الفترة. ارتفع صافي الذمم المدينة بنسبة ٢٩,٨٪ من ٢١٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٨٣,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة صافي الإيرادات بنسبة ١٦,٣٪ مع تحصيل أقل. ارتفع إجمالي الذمم المدينة بنسبة ٥٨,٥٪ من ٢٨٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٤٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى نمو صافي الإيرادات بنسبة ٢٠,٠٪ إلى جانب ارتفاع المستحقات من العميل الأكبر من الشركات، بسبب التحول في شروط العقد من أساس التغطية المحدودة للفرد إلى التغطية التأمينية الشاملة كمبادرة جديدة مع هذا العميل.

بناءً على سياسة الائتمان الخاصة بالشركة، يتم منح جميع دافعي الخدمة فترة سداد تتراوح من ٦٠ إلى ٩٠ يومًا.

خسائر الانخفاض في القيمة

تسجل الشركة بالخسارة الائتمانية المتوقعة خلال كل فترة تقرير، وذلك باستخدام جدول المخصصات المستمدة من سجل خسائر الائتمان التاريخي الخاص بها.

بلغت خسارة انخفاض القيمة مبلغ ٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وترتبط بشكل رئيسي بالخسارة الائتمانية المتوقعة المتكبدة مقابل الحسابات المشكوك في تحصيلها. انخفضت خسارة انخفاض القيمة من ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بعكس ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال العام. لاحقًا، ارتفعت خسارة انخفاض القيمة إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي مدفوعة برسوم مخصصات بقيمة ٣,٩ مليون ريال سعودي خلال العام بناءً على تقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة السنوية.

ج. المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

الجدول ٦-٣٦: المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
مصروفات مدفوعة مقدماً	١٦,٨٥٦	١٤,١٥٤	١٦,٩٠٩
دفعات مقدمة إلى موردين	٢,١٢٠	٣,٤١٩	٨,٤٧٢
سلف موظفين	١,٦٠٦	٩٣٢	٧٧٨
موجودات أخرى	١٦٣	٥٥	١٨٥
إجمالي المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	**٢٠,٧٤٤**	**١٨,٥٦٠**	**٢٦,٣٤٤**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

مصروفات مدفوعة مقدماً

بلغت المصاريف المدفوعة مقدمًا ١٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتتكون بشكل رئيسي من (١) التأمين الطبي المدفوع مقدمًا (٨,٥ مليون ريال سعودي)، و(٢) تأشيرة/إقامة الموظفين المدفوعة مقدمًا (٧,٠ مليون ريال سعودي)، و(٣) أخرى (١,٤ مليون ريال سعودي).

انخفضت المصاريف المدفوعة مقدمًا من ١٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك أساسًا إلى انخفاض المصاريف الأخرى المدفوعة مقدمًا (-٣,٢ مليون ريال سعودي) بسبب انخفاض إيجار المباني المدفوعة مقدمًا (- ٣,٥ ريال سعودي). ارتفعت مصروفات مدفوعة مقدماً من ١٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة التأمين الطبي المدفوع مقدماً (+١,٦ مليون ريال سعودي) مدفوعاً بزيادة أسعار التأمين والمدفوعات المقدمة وتأشيرة/إقامة الموظفين (+١,١ مليون ريال سعودي).

دفعات مقدمة إلى موردين

بلغت دفعات مقدمة إلى موردين ٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م المرتبطة بالمدفوعات المقدمة لموردي النفقات الرأسمالية وعقود الصيانة وعقود الخدمات. ارتفعت دفعات المقدمة للموردين من ٢,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بتوسع العمليات وافتتاح البرج الشمالي. ارتفعت دفعات مقدمة إلى موردين إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب الزيادة الإضافية في النفقات الرأسمالية المرتبطة بمركز إعادة لتأهيل.

سلف موظفين

بلغت سلف الموظفين ٧٧٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتتكون بشكل رئيسي من السلف المقدمة للموظفين.

انخفضت سلف الموظفين من ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٩٣٢ ألف ريال سعودي و٧٧٨ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م على التوالي. وجاء هذا التخفيض نتيجة لمبادرة الشركة لتشجيع الموظفين على الاستفادة من خدمات الدفع مثل تمارا وتابي.

موجودات أخرى

بلغت الموجودات الأخرى ١٨٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وتتكون بشكل رئيسي من (١) خطابات ضمان من أطراف ثالثة، و(٢) حسابات مقاصة الموردين والمستشفيات. انخفضت الموجودات الأخرى من ١٦٣ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥٥ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ثم ارتفعت لاحقًا إلى ١٨٥ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

د. المستحق من مساهم

الجدول ٦-٣٧: المستحق من مساهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
المستحق من مساهم (السيد عبدالعزيز الموسى)	٢٢,٣٥٣	٢٨,٩٧٩	-

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

بلغت المستحق من مساهم ٢٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ثم انخفضت إلى الصفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. كانت هذه الأرصدة مرتبطة بالسحوبات الشخصية الذي تمت تسويتها بالكامل في السنة المالية ٢٠٢٣م.

ه. النقد وما في حكمه

الجدول ٦-٣٨: النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
نقد بالصندوق	٥٧,٤٥٤	١٤,٥٦٨	١٥,٣٠٠
أرصدة لدى البنوك	٦٦٦	٦٧٢	٥٣٩
إجمالي النقد وما في حكمه	**٥٨,١٢٠**	**١٥,٢٤٠**	**١٥,٨٣٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

بلغ النقد وما في حكمه ١٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ويتكون بشكل رئيسي من النقد في الصندوق (١٥,٣ مليون ريال سعودي) وأرصدة لدى البنوك (٥٣٩ ألف ريال سعودي).

انخفض النقد وما في حكمه من ٥٨,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٥,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وبعد ذلك، ارتفع النقد وما في حكمه بشكل طفيف إلى ١٥,٩ مليون ريال سعودي.

انخفض النقد وما في حكمه من ٥٨,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٥,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعًا بالتدفق النقدي السلبي من العمليات خلال العام (-٩,٩ مليون ريال سعودي)، والتدفق النقدي السلبي من الأنشطة الاستثمارية (- ٣١٦,٧ ريال سعودي مليون ريال سعودي)، قابله جزئياً تدفق نقدي إيجابي من الأنشطة التمويلية (+٢٨٣,٨ مليون ريال سعودي).

٦-٩-٢-٣ المطلوبات غير المتداولة

الجدول ٦-٣٩: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
القروض طويلة الأجل	٤٦٦,٨٧٦	٦٨١,٢٨٢	١,٠٥٤,٩٥٣
التزامات عقود الإيجار	١٠,٨٢٨	٥,٠٦٠	٢,١٩٦
منافع الموظفين	٧٨,٢١٢	٨٩,١٧٧	١٠٠,٩٧٦
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**٥٥٥,٩١٥**	**٧٧٥,٥١٩**	**١,١٥٨,١٢٥**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

أ. القروض طويلة الأجل

الجدول ٦-٤٠: القروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
قروض من البنك الأهلي السعودي – ١	٦٢,٥٠٠	٣٧,٥٠٠	–
قروض من البنك السعودي الأول –٢	١٩١,٠٠٠	٣١٧,١٦٧	٣٥٦,٩٦٠
قروض من البنك الأهلي التجاري – ٣	١٩٨,٠٠٠	١٦٢,٥٠٠	١١٢,٥٠٠
قروض من مصرف الراجحي – ٤	–	١٥٠,٠٠٠	٣٩٩,٥٠٠
قروض من البنك السعودي الفرنسي – ٥	–	–	١٧٥,٠٠٠
قرض من وزارة المالية	٢٢,٧٤٥	١٩,٩٠١	١٤,٢١٥
يخصم: إيرادات مؤجلة من قرض وزارة المالية	(٥,٩٩٢)	(٤,٦٧٢)	(٢,٤٧٣)
يخصم: إطفاء تكلفة المعاملات	(١,٣٧٦)	(١,١١٤)	(٧٤٩)
إجمالي القروض طويلة الأجل	**٤٦٦,٨٧٦**	**٦٨١,٢٨٢**	**١,٠٥٤,٩٥٣**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٤١: القروض طويلة الأجل – الجزء المتداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
قرض من وزارة المالية	٢,٨٤٣	٢,٨٤٣	٢,٨٤٣
قروض من بنوك تجارية	٢٥,٠٠٠	٩٧,٥٨٣	٨٢,٤٥١
مصاريف الفوائد المستحقة	–	٥,٠٢٧	٧,٨٠٨
الإجمالي	**٢٧,٨٤٣**	**١٠٥,٤٥٣**	**٩٣,١٠٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٤٢: ملخص عن شروط وأحكام القروض القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م (مدققة)			
	العملة	سنة الاستحقاق	القيمة الأسمية	القيمة الدفترية
قروض من البنك الأهلي السعودي – ١	ريال سعودي	–	–	–
قروض من البنك السعودي الأول –٢	ريال سعودي	٢٠٣٠م	٣٨٩,٤١١	٣٨٩,٤١١
قروض من البنك الأهلي التجاري – ٣	ريال سعودي	٢٠٢٧م	١٦٢,٥٠٠	١٦١,٧٥١
قروض من مصرف الراجحي – ٤	ريال سعودي	٢٠٣٠م	٣٩٩,٥٠٠	٣٩٩,٥٠٠
قروض من البنك السعودي الفرنسي – ٥	ريال سعودي	٢٠٣٠م	١٧٥,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠
قرض من وزارة المالية	ريال سعودي	٢٠٣٠م	١٧,٠٥٨	١٤,٥٨٦
الإجمالي	**ريال سعودي**		**١,١٤٣,٤٦٩**	**١,١٤٠,٢٤٨**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٤٣: القروض طويلة الأجل – استحقاقات مستقبلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
خلال سنة واحدة	٢٧,٨٤٣	١٠٠,٤٢٦	٨٥,٢٩٤
أكثر من سنة وبحد أقصى خمس سنوات	٣٧٠,٧٨٩	٥٢٤,٥٣٩	٨٣٧,٧٦١
أكثر من خمس سنوات	١٠٣,٤٥٦	١٦٢,٥٢٩	٢٢٠,٤١٤
الإجمالي	**٥٠٢,٠٨٨**	**٧٨٧,٤٩٥**	**١,١٤٣,٤٦٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

القروض طويلة الأجل

ارتفعت القروض طويلة الأجل من ٤٦٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٨١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٢م مدفوعة بـ (١) الزيادة في القرض من البنك التجاري رقم -٢ (+ ١٢٦,١ مليون ريال سعودي) بسبب الزيادة في التسهيلات الائتمانية بحد أقصى من ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٠٠,٠ مليون ريال سعودي لتمويل إنشاء مستشفى الموسى لإعادة التأهيل، و(٢) الحصول على قرض بمبلغ ١٥٠,٠ مليون ريال سعودي (قروض من البنوك التجارية – ٤) لتمويل إنشاء مستشفى الموسى لإعادة التأهيل. مستشفى الموسى لإعادة التأهيل (الأحساء). وقد قابل ذلك جزئياً الانخفاض في القروض من البنوك التجارية -١ (-٢٥,٠ مليون ريال سعودي) حيث تم تحويل هذا الرصيد إلى الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل.

ارتفع إجمالي القروض طويلة الأجل من ٦٨١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لارتفاع الرصيد من (١) قروض من البنوك التجارية -٢ (+٣٩,٨ مليون ريال سعودي)، و(٢) قروض من البنوك التجارية -٤ (+٢٤٩,٥ مليون ريال سعودي)، و(٣) الحصول على قرض جديد (قروض من البنوك التجارية -٤ +١٧٥,٠ مليون ريال سعودي).

الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل

ارتفع الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل من ٢٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٠٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعًا بزيادة الدفعات السنوية بالتوازي مع الزيادة في الأرصدة طويلة الأجل. وبعد ذلك، انخفض الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل إلى ٩٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

قرض من البنك الأهلي السعودي - ١

في عام ٢٠١٨م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض طويلة الأجل بمبلغ ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي مع معدل فائدة ١,٤٥٪ زائداً السايبور مع البنك الأهلي السعودي لتمويل توسعة المستشفيين خلال إنشاء برج طبي جديد. تمت تسوية الرصيد القائم بالكامل في أبريل ٢٠٢٣م. تم تأمين القرض بضمانات شخصية من السيد مالك عبدالعزيز الموسى والسيد عبدالعزيز الموسى بما في ذلك رهن قطع أرض معينة.

قرض من البنك السعودي الأول - ٢

في عام ٢٠١٩م، أبرمت الشركة اتفاقية تمويل سيولة مرابحة طويلة الأجل بمبلغ ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي مع معدل فائدة ٠,٩٪ زائداً السايبور من خلال البنك السعودي الأول لتمويل إنشاء البرج الشمالي ومستشفى الموسى لإعادة التأهيل. وخلال عام ٢٠٢١م، تم الحصول على حد إضافي قدره ٣٠٠,٠ مليون ريال سعودي من خلال خطاب تسهيلات معدل، وبلغ إجمالي التسهيلات المستخدمة ٣٨٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. يتم سداد القرض على ٢٤ قسط ربع سنوي متساوي تبدأ من ١ يوليو ٢٠٢٤م. إن القرض مضمون بضمان شخصي من السيد عبدالعزيز الموسى ورهن أرض مستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

قرض من البنك الأهلي السعودي - ٣

في عام ٢٠٢٠م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض لأجل إضافي بمبلغ ٢٠٠,٠ مليون ريال سعودي مع معدل فائدة ١,٠٪ زائداً السايبور مع البنك الأهلي السعودي لتمويل توسعة المستشفى من خلال بناء برج طبي جديد واستخدام ريال سعودي ٢٠٠,٠ مليون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. يتم سداد القرض على ١٦ قسط ربع سنوي متساوي يبدأ في وقت مبكر من سنة واحدة من السحب الكامل أو من نهاية فترة إتاحة حد القرض، أي ٣٠ أبريل ٢٠٢٢م. إن القرض مضمون بضمانات شخصية من السيد مالك عبدالعزيز الموسى والسيد عبدالعزيز الموسى بما في ذلك رهن أرض المبنى الرئيسي.

قرض من مصرف الراجحي - ٤

خلال عام ٢٠٢٢م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض طويل الأجل بمبلغ ٤٨٠,٠ مليون ريال سعودي مع معدل فائدة ٠,٩٥٪ زائداً السايبور من خلال مصرف الراجحي لتمويل إنشاء مستشفى الموسى لإعادة التأهيل واستخدمت ٣٩٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. يتم سداد القرض على ٢٠ قسط ربع سنوي متساوي تبدأ من ١ يونيو ٢٠٢٥م. إن القرض مضمون بضمان شخصي من السيد عبدالعزيز الموسى ومالك الموسى ورهن عقاري على أرض البرج الشمالي.

قروض من البنك السعودي الفرنسي - ٥

خلال عام ٢٠٢٣م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض طويل الأجل بمبلغ ٣٥٠,٠ مليون ريال سعودي مع معدل فائدة ١,٠٪ زائداً السايبور من خلال البنك السعودي الفرنسي لتمويل إنشاء المستشفى وتوريد المعدات الطبية واستخدمت مبلغ ١٧٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. يتم سداد القرض على ١٠ أقساط ربع سنوية متساوية تبدأ من ٣١ يوليو ٢٠٢٥م. إن القرض مضمون بضمان شخصي من السيد عبدالعزيز الموسى والسيد مالك الموسى.

قرض من وزارة المالية

في عام ٢٠١٠م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض بمبلغ ٤٢,٦ مليون ريال سعودي مع وزارة المالية لتمويل إنشاء المبنى الرئيسي المستشفى. يتم سداد القرض على أقساط سنوية متساوية بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي لكل منها والتي بدأت من عام ٢٠١٥م وتستمر حتى عام ٢٠٣٠م. القرض المقدم بدون فوائد ولا يتطلب أي ضمانات وكفالات من الشركة.

يجب على الشركة الامتثال لبعض التعهدات بموجب اتفاقيات تسهيل القرض المذكور أعلاه. قد تؤدي مخالفة الاشتراطات في المستقبل إلى إعادة التفاوض. تتم مراقبة الاشتراطات شهرياً من قبل الإدارة، وفي حال وجود أي حالة عدم امتثال، تقوم الإدارة باتخاذ إجراءات لضمان الامتثال. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. حصلت الشركة قبل نهاية السنة على الإعفاءات اللازمة من البنوك بخصوص مخالفة اشتراطات القروض، عند اللزوم، وعليه لم تُصنفّ هذه القروض ضمن المطلوبات المتداولة.

ب. قروض قصيرة الأجل

الجدول ٦-٤٤: قروض قصيرة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
قروض قصيرة الأجل	–	–	٦٥,٠٠٠
الإجمالي	–	–	**٦٥,٠٠٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

حصلت الشركة على قرض قصير الأجل بمبلغ ٦٥,٠ مليون ريال سعودي من أحد البنوك التجارية سيتم سداده في عام ٢٠٢٤م لتمويل متطلبات رأس المال العامل.

ج. منافع الموظفين

الجدول ٦-٤٥: منافع الموظفين – المبلغ المدرج في الربح أو الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
تكلفة الخدمة الحالية	١٢,٩٧٢	١٦,٩٩٠	١٧,٨٤٩
تكلفة فوائد على التزام المنافع المحددة	١,٥٤٣	١,٩٥٥	٣,٧٩٠
الإجمالي	**١٤,٥١٤**	**١٨,٩٤٦**	**٢١,٦٣٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٤٦: منافع الموظفين – المبلغ المدرج في الدخل الشامل الآخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
ربح/ (خسارة) اكتوارية بسبب التغير في تعديلات الخبرة	٦,٣٤٠	١,٢٨٠	(٥٠٩)
ربح اكتواري بسبب التغير في الافتراضات المالية	–	(٤٢٥)	(٢,٧٠٤)
الإجمالي	**٦,٣٤٠**	**٨٥٥**	**(٣,٢١٣)**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٤٧: الحركة على القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
الرصيد في ١ يناير	٦١,٧٠٢	٧٨,٢١٢	٨٩,١٧٧
تكلفة الخدمة الحالية	١٢,٩٧٢	١٦,٩٩٠	١٧,٨٤٩
تكلفة الفوائد	١,٥٤٣	١,٩٥٥	٣,٧٩٠
ربح/ (خسارة) إعادة قياس منافع موظفين	٦,٣٤٠	٨٥٥	(٣,٢١٣)
منافع مدفوعة خلال السنة	(٤,٣٤٤)	(٨,٨٣٥)	(٦,٦٢٧)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**٧٨,٢١٢**	**٨٩,١٧٧**	**١٠٠,٩٧٦**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٤٨: منافع الموظفين – الافتراضات المستخدمة في تحديد التزام المنافع المحددة بعد انتهاء الخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
معدل الخصم	٪٢,٥	٪٤,٢٥	٪٤,٧٥
الزيادات المستقبلية في الراتب	٪٣,٠	٪٤,٧٥	٪٤,٧٥
معدلات الوفيات	٪٧٥	٪٧٥	٪٧٥
معدلات دوران الموظف	٪١٥	٪١٥	٪١٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٤٩: منافع الموظفين – تحليل الحساسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
معدل الخصم			
التزامات المنافع المحددة (١٪ ارتفاع)	٧٤,٠٤٤	٨٤,٥٥٥	٩٥,٩٧٢
التزامات المنافع المحددة (١٪ انخفاض)	٨٢,٨٦٧	٩٤,٣٢٦	١٠٦,٥٣٢
الراتب المستقبلي			
التزامات المنافع المحددة	٨٢,٧٩٦	٩٤,٢٤٩	١٠٦,٤٧٧
التزامات المنافع المحددة	٧٤,٠٢٥	٨٤,٥٣٤	٩٥,٩٢٧

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٥٠: منافع الموظفين – الافتراضات المستخدمة في تحديد التزام المنافع المحددة بعد انتهاء الخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
سنة ١	١٨,٨٩٤	٢٠,٩٣٨	٢٤,٤١٧
سنة ٢	١١,٣٢١	١٣,٨٩٠	١٦,٥٦٠
سنة ٣	١١,٨٨٩	١٥,٣٢٢	١٨,٤٢٤
سنة ٤	١٢,٩٨٨	١٦,١٣٦	١٧,٥٧٤
سنة ٥	١٣,٩٣٧	١٦,١٧٥	١٨,٧٥٩
ما بعد ٥ سنوات	١٦٤,٩٩٣	٢١٤,٤٥٥	٢٣٦,٠٧٠
الإجمالي	**٢٣٤,٠٢٣**	**٢٩٦,٩١٧**	**٣٣١,٨٠٤**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مكافآت نهاية الخدمة للموظفين باستخدام التقييمات الاكتوارية، والتي تمثل مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين. تم تكوين المخصص بناءً على عملية اكتوارية مستقلة باستخدام افتراضات رئيسية؛ مثل سن التقاعد ٦٠ عامًا، ومعدل خصم ٤,٧٥٪، ونمو الراتب المستقبلي ٤,٧٥٪.

ارتفعت مزايا الموظفين بنسبة ١٤,١٪ من ٧٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨٩,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت لاحقاً بنسبة ١٣,٢٪ إلى ١٠١,٠ مليون ريال سعودي مدفوعة بزيادة معدل الخصم من ٤,٢٥٪ في ٢٠٢٢م إلى ٤,٧٥٪ في عام ٢٠٢٣م بالإضافة إلى تكلفة الخدمة السنوية.

٦-٩-٢-٤ المطلوبات المتداولة

الجدول ٦-٥١: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
ذمم دائنة	٢٥٧,٣٣٢	٢٠٧,٥٧٤	٢١٠,٧٢٢
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٧٧,٠٩٥	٣٨,٤٩٩	٤٤,٠١٤
الأدوات المالية المشتقة	–	٢,٢٣٤	٢٧١
التزامات إرجاع	١٥,٢٨٤	٣٦,٧٧٥	٦٧,٧٤١
قروض طويلة الأجل – الجزء المتداول	٢٧,٨٤٣	١٠٥,٤٥٣	٩٣,١٠٢
قروض قصيرة الأجل	–	–	٦٥,٠٠٠
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	٧,٥٣٥	٦,٣٨٥	٣,١٩٠
الزكاة المستحقة	٦,٢٨٣	٤,٥٨٦	٣,٦٣٠
إجمالي المطلوبات المتداولة	**٣٩١,٣٧٣**	**٤٠١,٥٠٦**	**٤٨٧,٦٧٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

أ. ذمم دائنة

الجدول ٦-٥٢: الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
ذمم دائنة	١٣٢,٨٠٩	١٤٧,٠١١	١٥٩,٠٧٩
مستحق إلى مقاولين	١٢٤,٥٢٣	٦٠,٥٦٢	٥١,٦٤٣
الإجمالي	**٢٥٧,٣٣٢**	**٢٠٧,٥٧٤**	**٢١٠,٧٢٢**
معدل دوران الذمم الدائنة (أيام)	٢٤١	٢٠٩	١٨٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الذمم الدائنة

بلغت الذمم الدائنة ٢١٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتتكون بشكل أساسي من (١) حسابات دائنة (١٥٩,١ مليون ريال سعودي) تتعلق بأنواع مختلفة من المستهلكات والمواد الاستهلاكية والمستلزمات الطبية المستخدمة في عمليات العيادات الرئيسية، والتي يتم الحصول عليها من موردين متعددين و(٢) المبالغ المستحقة للمقاولين (٥١,٦ مليون ريال سعودي) المرتبطة بشكل أساسي بالنفقات الرأسمالية للمستشفى ومبادرات توسيع الأعمال المستمرة، وتحديدًا مستشفى الموسى لإعادة التأهيل والبرج الشمالي. وتتراوح شروط الائتمان مع الموردين الرئيسيين ما بين ٩٠ إلى ١٢٠ يومًا، وتعتمد على الاتفاقيات والعلاقات المحددة التي تم إنشاؤها مع كل مورد.

انخفض إجمالي الذمم الدائنة من ٢٥٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٠٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٤٩,٨ مليون ريال سعودي)، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المبالغ المستحقة للمقاولين (-٦٤,٠ مليون ريال سعودي) نتيجة لاستكمال معظم الأعمال من النفقات الرأسمالية المتعلقة بالبرج الشمالي. وقد قابل ذلك جزئياً زيادة في الذمم الدائنة (+١٤,٢ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الزيادة في العمليات. ارتفع إجمالي الذمم الدائنة من ٢٠٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢١٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (+٣,١ مليون ريال سعودي) ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الذمم الدائنة (+١٢,٠ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الزيادة في العمليات. وقد قابل ذلك جزئياً الانخفاض في المبالغ المستحقة للمقاولين (-٨,٩ مليون ريال سعودي).

ب. المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

الجدول ٦-٥٣: المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
ضريبة قيمة مضافة مستحقة الدفع	٧,٨٠٢	١٤,١٢٥	٢٢,٧٠٥
منافع موظفين مستحقة	٦٠,٧٢٦	١٤,٨١٥	١١,٤٦٧
بضائع مستلمة لم يصدر بها فواتير	٢,٩٦٢	٣,٤٧٥	٦,٠٣١
دفعات مقدمة من المرضى	١,٣٩٤	١,٠٩١	٧
مستحقات رسوم منصة نفيس الموحدة	-	٣,٢٨٩	-
أخرى	٤,٢١٢	١,٧٠٤	٣,٨٠٤
الإجمالي	**٧٧,٠٩٥**	**٣٨,٤٩٩**	**٤٤,٠١٤**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

ضريبة قيمة مضافة مستحقة الدفع

بلغت ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع ٢٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ارتفعت ضريبة القيمة المضافة من ٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت إلى ٢٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك تماشياً مع النمو في الإيرادات والعمليات التجارية.

منافع موظفين مستحقة

بلغت منافع الموظفين المستحقة ١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وتتكون بشكل أساسي من (١) مدفوعات إجازات الموظفين (٥,١ مليون ريال سعودي)، و(٢) عمولات وحوافز الموظفين (٢,٨ مليون ريال سعودي)، و(٣) التأمينات الاجتماعية للموظفين (٢,٢ ريال سعودي)، و(٤) تذاكر الإجازة (١,٣ مليون ريال سعودي). انخفضت مزايا الموظفين المستحقة من ٦٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة لانخفاض حساب مقاصة الرواتب (-٢٦,١ مليون ريال سعودي)، وتذاكر الإجازة (-٩,٦ مليون ريال سعودي) بسبب تراكم هذه الأرصدة خلال فترة كوفيد-١٩.

انخفضت منافع الموظفين المستحقة إلى ١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لصرف العمولات والحوافز المتراكمة خلال العام.

بضائع مستلمة لم يصدر بها فواتير

بلغت قيمة البضائع المستلمة لم يصدر بها فواتير ٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتتعلق بالمنتجات الصيدلانية، بما في ذلك الأدوية والمواد الاستهلاكية. يمثل هذا المبلغ الحالات التي تم فيها استلام البضائع من الموردين، ولكن يتم توقع الفواتير المقابلة في تاريخ لاحق. ارتفعت قيمة بضائع مستلمة لم يصدر بها فواتير من ٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي تماشياً مع الزيادة في المشتريات.

دفعات مقدمة من المرضى

بلغت الدفعات المقدمة من المرضى ٧ آلاف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وعادةً ما يتم أخذ هذه الدفعات المقدمة في شكل ودائع يقدمها المرضى تحسبًا للإجراءات الطبية. انخفضت الدفعات المقدمة من المرضى من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وانخفضت أيضًا إلى ٧ آلاف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

مستحقات رسوم منصة نفيس الموحدة

تتكون مستحقات رسوم منصة نفيس الموحدة من الرسوم المتعلقة ببوابة نفيس الموحدة المستخدمة لتقديم فواتير التأمين وقد بلغت ٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وبعد ذلك، انخفضت مستحقات رسوم منصة نفيس الموحدة إلى الصفر حيث تم دفع جميع الرسوم ذات الصلة في نهاية العام.

أخرى

بلغت ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتتعلق بشكل أساسي بفواتير الخدمات العامة. انخفضت أخرى من ٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب انخفاض مطلوبات الإيجار إلى الصفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٢,٢ مليون ريال سعودي). ارتفعت مبالغ أخرى إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بزيادة مستحقات المرافق على خلفية افتتاح البرج الشمالي ومستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

ج. الأدوات المالية المشتقة

الجدول ٦-٥٤: الأدوات المالية المشتقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
الرصيد في ١ يناير	-	-	٢,٢٣٤
التغير في القيمة العادلة	-	٢,٢٣٤	(١,٩٦٣)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	-	**٢,٢٣٤**	**٢٧١**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الأدوات المالية المشتقة

بلغت الأدوات المالية المشتقة ٢٧١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتتعلق بشكل رئيسي باحتياطي تحوط التدفقات النقدية فيما يتعلق بمقايضات أسعار الفائدة مع البنوك التجارية المختلفة. انخفضت الأدوات المالية المشتقة من ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٧١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بالتغير في القيمة العادلة بمبلغ ١,٩ مليون ريال سعودي.

د. التزامات الإرجاع

الجدول ٦-٥٥: التزامات الإرجاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
الرصيد في ١ يناير	٨,٣٧٢	١٥,٢٨٤	٣٦,٧٧٥
إضافات خلال السنة	١٦,٧٩٨	٢١,٤٩١	٣٠,٩٦٦
المعدل خلال السنة	(٩,٨٨٥)	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**١٥,٢٨٤**	**٣٦,٧٧٥**	**٦٧,٧٤١**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

التزامات الإرجاع

تتضمن بعض العقود على خصومات كميات بأثر رجعي الممنوحة لشركات التأمين عند بلوغ مستويات معينة من الدخول/ مستويات معينة من زيارات المرضى. تنشئ خصومات الكميات بأثر رجعي مقابلاً متغيراً. يعترف بالمقابل المتغير كإيراد الذي يكون من المحتمل بشكل كبير عدم رده. تحتسب الخصومات على مدى الفترة بناءً على تقديرات مستويات الأعمال المتوقعة باستخدام طريقة المبلغ الأكثر ترجيحاً. ويتم تعديله في نهاية الفترة المالية ليعكس الكميات الفعلية. يتم تسجيل خصومات الكميات كتخفيض في الإيرادات ويتم تكوين مطلوبات بناءً على هذه التقديرات.

بلغت التزامات الإرجاع ٦٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ارتفعت التزامات الإرجاع من ١٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٦,٨ مليون ريال سعودي و٦٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م على التوالي، مدفوعة بنمو الإيرادات خلال نفس الفترة.

ه. الزكاة المستحقة

الجدول ٦-٥٦: العناصر الأساسية لوعاء الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
موجودات غير متداولة	١,١٤١,٥٨٢	١,٤٢٧,٣٩٠	١,٧٥٣,٧٠٢
مطلوبات غير متداولة	٥٤٥,٠٨٨	٧٧٥,٥١٩	١,١٥٨,١٢٥
الرصيد الافتتاحي لحقوق المساهمين	٥٨٣,١٦٨	٥٩٧,٩٨٢	٦٤٨,١٤٢
الربح قبل الزكاة	٧١,٨٧٩	٥٥,٥٥٧	١٠١,٧٧٦
توزيعات أرباح مدفوعة	٤٨,٠٨٨	-	-

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٥٧: الحركة على مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
الرصيد في ١ يناير	٥,٠٧١	٦,٢٨٣	٤,٥٨٦
مخصص خلال السنة	٦,٢٨٣	٤,٥٤١	٣,٦٣٠
مخصص للسنوات السابقة	٣,١٧٦	-	-
مدفوعات خلال السنة	(٨,٢٤٨)	(٦,٢٣٨)	(٤,٥٨٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**٦,٢٨٣**	**٤,٥٨٦**	**٣,٦٣٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى عام ٢٠٢٢م وحصلت على الشهادات والإيصالات الرسمية المطلوبة، إلا أن جميع الإقرارات منذ تأسيسها لا تزال تحت مراجعة الزكاة.

الزكاة المستحقة

انخفضت الزكاة المستحقة من ٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بانخفاض مصروف الزكاة خلال العام. انخفضت الزكاة المستحقة إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

٦-٩-٢-٥ حقوق الملكية

الجدول ٦-٥٨: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
رأس المال	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠
رأس المال المقترح	–	–	٣٤٩,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	٣٠٠	٣٠٠	٣٠٠
مساهمة من مساهم	٣٩٥,٧٤٣	٣٩٥,٧٤٣	–
الأرباح المبقاة	٢٠٠,٩٣٩	٢٥١,٠٩٩	٣٠٥,٧٠٣
إجمالي حقوق الملكية	**٥٩٧,٩٨٢**	**٦٤٨,١٤٢**	**٦٥٦,٠٠٣**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

الجدول ٦-٥٩: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	نسبة الملكية	عدد الأسهم	ألف ريال سعودي
عبدالعزيز عبدالله الموسى	٪٨٠	٨٠,٠٠٠	٨٠٠
حبيبة عبدالرحمن الموسى	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥
محمد عبدالعزيز الموسى	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥
سارة عبدالعزيز الموسى	٪١,٢٥	١,٢٥٠	١٢,٥
زينب عبدالعزيز الموسى	٪١,٢٥	١,٢٥٠	١٢,٥
أميمة عبدالعزيز الموسى	٪١,٢٥	١,٢٥٠	١٢,٥
مالك عبدالعزيز الموسى	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥
ياسر عبدالعزيز الموسى	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥
لمى عبدالعزيز الموسى	٪١,٢٥	١,٢٥٠	١٢,٥
يوسف عبدالعزيز الموسى	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥
أحمد عبدالعزيز الموسى	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥
الإجمالي	**٪١٠٠**	**١٠٠,٠٠٠**	**١,٠٠٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

ينقسم رأس المال إلى ١٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد. أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠٢٣م بزيادة رأس المال عن طريق إصدار ٣٤,٩ مليون ريال سعودي سهم جديد (١٠ ريال سعودي للسهم الواحد) للمساهمين الحاليين في الشركة وهو ما تمت الموافقة عليه من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٣م. تم اقتراح زيادة رأس المال عن طريق رسملة مبلغ ٣٤٩,٠ مليون ريال سعودي من مساهمة أحد المساهمين. تمت الموافقة على الزيادة المقترحة في رأس المال من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠٢٤م.

الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، يجب تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى احتياطي نظامي حتى يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٣٠ ٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في ظروف محددة.

وفي عام ٢٠٢٤م، قررت الشركة بعدم تحويل أي نسبة معينة من صاف أرباح السنة المالية لرصيد احتياطي وفقاً مع مادة ١٧٧ من نظام الشركات الجديد والذي لا يتضمن أي شرط لتحويل نسبة معينة لتكوين احتياطي.

مساهمة من مساهم

خلال عام ٢٠٢٣م، اقترحت الشركة إصدار أسهم جديدة للمساهمين الحاليين في الشركة، وبالتالي تم تعديل الرصيد مقابل إصدار أسهم جديدة. بالإضافة إلى ذلك، تمت تسوية الرصيد المتبقي مقابل المبالغ المستحقة على المساهمين.

الأرباح المبقاة

ارتفعت الأرباح المبقاة من ٢٠١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٥١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بإجمالي الدخل الشامل لهذا العام (٥٠,١ مليون ريال سعودي) دون توزيع أرباح. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ارتفعت الأرباح المبقاة إلى ٣٠٥,٧ مليون ريال سعودي مدفوعة بإجمالي الدخل الشامل لهذا العام (١٠١,٤ مليون ريال سعودي)، قابلها جزئيًا توزيعات أرباح بقيمة ٤٦,٧ مليون ريال سعودي.

٦-٩-٣ قائمة التدفقات النقدية

الجدول ٦-٦٠: قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
الربح قبل الزكاة	٧١,٨٧٩	٥٥,٥٥٧	١٠١,٧٧٦
تعديلات ل:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٢٠,٧٩١	٤٩,٥٨٣	٥٨,٠٣٣
إطفاء موجودات غير ملموسة	١,٤٤٥	١,٦٣٨	١,٩٨٦
استهلاك موجودات حق استخدام	٦,٢٥٧	٧,٠٤٦	٦,٠٦٨
ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات	٦٧	(٢٨)	(٣٢٨)
ربح من بيع استثمار متاح للبيع	(٤٣٨)	–	–
شطب ممتلكات ومعدات	١٠	١٥	–
مصروفات الفوائد على القروض طويلة الأجل	١,٠٣٣	١١,٤٨٤	٢٢,٠٢٤
تأثير إطفاء خصم قرض حسن مقدم من الحكومة	١,٤٥٦	١,٣٢٠	٢,١٩٩
مصروفات الفائدة على التزامات عقود الإيجار	٨٢١	٦١٨	٣٢٦
مصروف المنافع المحددة للموظفين	١٤,٥١٤	١٨,٩٤٦	٢١,٦٣٩
التغيرات في القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة	–	٢,٢٣٤	١,٩٦٣
مخصص/ (رد) ديون مشكوك في تحصيلها	١,٢١٩	(١٦٧)	٣,٩٣٠
مخزون مشطوب خلال السنة	١٨	–	(٥٩)
إجمالي التعديلات	**١١٩,٠٧٣**	**١٤٨,٢٤٤**	**٢١٩,٥٥٧**
التغيرات في:			
ذمم مدينة	(١٠,٧١٢)	(٦٦,٢١٧)	(١٦٦,٨٠٥)
مستحق من أحد المساهمين	١٢,٨٩٤	–	–
المخزون	(٧,٨١٠)	(١٦٣)	(٩,٢٩٤)
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى	(٢,٩٥٦)	٢,١٨٤	(٧,٧٨٤)
ذمم دائنة	٧٥,٢٥٣	(٤٩,٧٥٨)	٣,١٤٨
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١٨,٠٠٥	(٣٨,٥٩٦)	٥,٥١٥
التزامات إرجاع	٦,٨٨٣	٢١,٤٩١	٣٠,٩٦٦
النقد الناتج من العمليات	٢١٠,٦٢٩	١٧,١٨٤	٧٥,٣٠٣

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٢م (مدققة)	٢٠٢٣م (مدققة)
فوائد مدفوعة	(٣٢١)	(١١,٤٨٤)	(٢٣,٦٩٤)
فوائد مدفوعة من التزامات عقود إيجار	-	(٦١٨)	(٣٢٦)
الزكاة المدفوعة	(٨,٢٤٨)	(٦,٢٣٨)	(٤,٥٨٦)
منافع الموظفين المدفوعة	(٤,٣٤٤)	(٨,٨٣٥)	(٦,٦٢٧)
صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	**١٩٧,٧١٧**	**(٩,٩٩١)**	**٤٠,٠٧٠**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
إضافات إلى ممتلكات ومعدات	(٣١٨,٤٧٢)	(٣٠٧,١٧٩)	(٤١٥,٢٤٢)
إضافات إلى الموجودات غير الملموسة	(٣١١)	(٢,٨٩٠)	(٢,١٦٤)
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات	١٩	٢٨	٢٣,٠٧٠
بيع الاستثمار	٣,٢٧٦	-	-
دفعة مقدمة لتحويل أرض	-	-	(٦٠,٠٥٠)
المستحق من مساهم	-	(٦,٦٢٦)	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(٣١٥,٤٨٨)**	**(٣١٦,٦٦٨)**	**(٤٥٤,٣٨٦)**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
متحصلات من القروض والسلف	١٤٨,٩١١	٣١٨,٥٣٩	٦٢٢,٩١١
المسدد من القروض والسلف	-	(٢٧,٨٤٣)	(٢٠١,٩٣٦)
دفعات أصل الإيجار	(٧,٥٣٥)	(٦,٩١٧)	(٦,٠٥٩)
أرباح مدفوعة	(١٥,٦٦٣)	-	-
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	**١٢٥,٧١٣**	**٢٨٣,٧٧٩**	**٤١٤,٩١٥**
الزيادة / (الانخفاض) في النقد وما في حكمه	**٧,٩٤١**	**(٤٢,٨٨٠)**	**٥٩٩**
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٥٠,١٧٩	٥٨,١٢٠	١٥,٢٤٠
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	**٥٨,١٢٠**	**١٥,٢٤٠**	**١٥,٨٣٩**
المعاملات غير النقدية:			
الذمم المدينة المستحقة من أطراف ذات علاقة	-	-	١,٢٥٥
مدفوعات مقدماً ودفعات مقدمة	-	-	٦٠,٠٥٠
المستحق من مساهم	-	-	٣٢,١٩٣
إصدار رأس المال	-	-	٣٤٩,٠٠٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية من ١٩٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى -٩,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مدفوعًا بـ (١) انخفاض الربح قبل الزكاة (-١٦,٣ مليون ريال سعودي)، و(٢) التأثير السلبي من زيادة الذمم المدينة (-٥٥,٥ مليون ريال سعودي) على خلفية النمو في العمليات والأثر السلبي من انخفاض الذمم الدائنة التجارية (- ١٢٥,٠ مليون ريال سعودي) بسبب الدفعات المقدمة لمقاولي إنشاء البرج الشمالي.

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية من -٩,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٤٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م مدفوعة بشكل أساسي بالتأثير الإيجابي من الزيادة في الذمم الدائنة التجارية (+ ٥٢,٩ مليون ريال سعودي) والربح قبل الزكاة (+٤٦,٢ مليون ريال سعودي) ومصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى (+٤٤,١ مليون ريال سعودي) و قابل ذلك التأثير السلبي الناجم عن زيادة الذمم المدينة (- ١٠٠,٦ مليون ريال سعودي).

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من -٣١٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى -٣١٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م نتيجة لانخفاض إضافات النفقات الرأسمالية (-١١,٣ مليون ريال سعودي) المتعلقة بالبرج الشمالي ومستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

ارتفع التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية إلى -٤٥٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الإضافات التي تمت في إنشاء مستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية

ارتفع صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل من ١٢٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٢٨٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مدفوعًا بـ (١) الزيادة في صافي التدفقات الداخلة من القروض والسلفيات (+١٤١,٨ مليون ريال سعودي) بسبب زيادة أرصدة القروض لتمويل البناء من المشاريع الجارية.

ارتفع التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية إلى ٤١٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م مدفوعًا بالزيادة في القروض طويلة الأجل (+١٣٠,٣ مليون ريال سعودي).

٦-١٠ ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الجدول ٦-٦١: قائمة الدخل الشامل لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م (مفحوصة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)	نسبة التغير للفترة
إيرادات	٢٣٢,٦٦٤	٢٧٧,١٥٧	٪١٩,١
تكلفة الإيرادات	(١٦٢,٨٦١)	(١٩٨,٦١٣)	٪٢٢,٠
مجمل الربح	**٦٩,٨٠٤**	**٧٨,٥٤٤**	**٪١٢,٥**
إيرادات أخرى	٢,٩٨٦	٢,٨٦٥	(٪٤,١)
مصروفات البيع والتوزيع	(٤,٢١٣)	(٥,٩٥٣)	٪٤١,٣
مصروفات عمومية وإدارية	(٣٧,٠٣٥)	(٤٠,٦٠٥)	٪٩,٦
مخصص / (رد) خسارة الانخفاض في القيمة من ذمم مدينة	(٨٦٩)	(١,٣٤٤)	٪٥٤,٧
ربح / (خسارة) عن أدوات مالية مشتقة	٢,٩١٨	٣	(٪٩٩,٩)
الربح التشغيلي	**٣٣,٥٩١**	**٣٣,٥١٠**	**(٪٠,٢)**
حصة من ربح الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	-	٢٨٨	لا ينطبق
تكلفة تمويلية	(٦,٥٩٤)	(١٧,٤٧١)	٪١٦٥,٠
الربح قبل الزكاة	**٢٦,٩٩٧**	**١٦,٣٢٧**	**(٪٣٩,٥)**
مصروف الزكاة	(٩٠٨)	(٢,٦٠٠)	٪١٨٦,٣
ربح السنة	**٢٦,٠٩٠**	**١٣,٧٢٧**	**(٪٤٧,٤)**
الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترة لاحقة			
ربح / (خسارة) إعادة قياس منافع الموظفين	-	-	لا ينطبق
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	-	-	لا ينطبق
مجموع الدخل الشامل للسنة	**٢٦,٠٩٠**	**١٣,٧٢٧**	**(٪٤٧,٤)**
ربحية السهم			
ربحية السهم الأساسية والمخففة (الريال السعودي)	**٠,٧٥**	**٠,٣٩**	**(٠,٤)**
كنسبة مئوية من الإيرادات			
مجمل الربح	٪٣٠,٠	٪٢٨,٣	(١,٧)
الربح التشغيلي	٪١٤,٤	٪١٢,١	(٢,٣)
الربح قبل الزكاة	٪١١,٦	٪٥,٩	(٥,٧)
ربح السنة	٪١١,٢	٪٥,٠	(٦,٢)
مؤشرات الأداء الرئيسية			
المرضى المنومين	٧,٤٠١	٩,٢٧٨	٪٢٥,٤

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م (مفحوصة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)	نسبة التغير للفترة
مرضى العيادات الخارجية	٢٢٢,٠١٥	٢٥١,٦٩٦	٪١٣,٤
إجمالي عدد المرضى	٢٢٩,٤١٦	٢٦٠,٩٧٤	٪١٣,٨
متوسط الإيرادات لكل مريض (بالريال السعودي)	١,٠١٤	١,٠٦٢	٪٤,٧
عدد الأطباء	٢٧٦	٣٢٦	٪١٨,١
عدد الأسرة*	٤٣٠	٥٥٥	٪٢٩,١

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

* يعتمد عدد الأسرة على عدد الأسرة التشغيلية خلال الفترة.

الجدول ٦-٦٢: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)
إجمالي الموجودات غير المتداولة	١,٧٥٣,٧٠٢	١,٧٧٠,٥٥٣
إجمالي الموجودات المتداولة	٥٤٨,٠٩٦	٥٧٠,٠٩٢
إجمالي الموجودات	٢,٣٠١,٧٩٩	٢,٣٤٠,٦٤٥
إجمالي حقوق الملكية	٦٥٦,٠٠٣	٦٤٢,٨١٨
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	١,١٥٨,١٢٥	١,١٤٤,٧٣٨
إجمالي المطلوبات المتداولة	٤٨٧,٦٧٠	٥٥٣,٠٨٩
إجمالي المطلوبات	١,٦٤٥,٧٩٥	١,٦٩٧,٨٢٧
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	٢,٣٠١,٧٩٩	٢,٣٤٠,٦٤٥

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

الجدول ٦-٦٣: مؤشرات الأداء الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (إدارة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
نسبة نمو الإيرادات	لا ينطبق	٪١٩,١
نسبة التداول	١,١٢	١,٠٣
العائد على الموجودات (٪)	٪٤,٣	٪٢,٣
العائد على حقوق الملكية (٪)	٪١٥,٠	٪٨,٥
الديون على حقوق الملكية	١,٨٥	١,٩٢
رأس المال العامل كنسبة مئوية من الإيرادات	٪٢١,٤	٪١٩,٧
معدل دوران المخزون (أيام) *	٣٢	٣٠
معدل دوران الذمم الدائنة (أيام)**	١٨٨	١٧١
معدل دوران ذمم المبيعات (أيام)***	١٤٨	١٣٣
معدل دوران النقد (أيام)	(٧)	(٨)

المصدر: معلومات الإدارة.

* يتم حساب معدل دوران المخزون باستخدام تكلفة الإيرادات

** يتم احتساب دوران الذمم الدائنة باستخدام الحسابات الدائنة وجميع التكاليف تحت تكلفة الإيرادات ومصاريف البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية باستثناء تكاليف الموظفين والاستهلاك والإطفاء ومخصص خسائر انخفاض القيمة

*** يتم احتساب دوران ذمم المبيعات استخدام الذمم مدينة وإيرادات الائتمان

الجدول ٦-٦٤: قائمة التدفقات النقدية لفترتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م (مفحوصة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)
صافي النقد المستخدم/ من الأنشطة التشغيلية	(٥٨,٩٨٠)	٢٧,٦٤٦
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٩١,٤٤٦)	(٥٤,٣٥٥)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	٢٩٥,٦٦١	١٩,٠٨١
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	١٤٥,٢٣٥	(٧,٦٢٨)
النقد وما في حكمه بداية الفترة	١٥,٢٤٠	١٥,٨٣٩
النقد وما في حكمه نهاية الفترة	١٦٠,٤٧٥	٨,٢١١

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

٦-١١ نتائج العمليات لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

٦-١١-١ قائمة الدخل الشامل لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الجدول ٦-٦٥: قائمة الدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م (مفحوصة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)	نسبة التغير للفترة
إيرادات	٢٣٢,٦٦٤	٢٧٧,١٥٧	٪١٩,١
تكلفة الإيرادات	(١٦٢,٨٦١)	(١٩٨,٦١٣)	٪٢٢,٠
مجمل الربح	**٦٩,٨٠٤**	**٧٨,٥٤٤**	**٪١٢,٥**
إيرادات أخرى	٢,٩٨٦	٢,٨٦٥	(٪٤,١)
مصروفات البيع والتوزيع	(٤,٢١٣)	(٥,٩٥٣)	٪٤١,٣
مصروفات عمومية وإدارية	(٣٧,٠٣٥)	(٤٠,٦٠٥)	٪٩,٦
مخصص / (رد) خسارة الانخفاض في القيمة من ذمم مدينة	(٨٦٩)	(١,٣٤٤)	٪٥٤,٧
ربح / (خسارة) عن أدوات مالية مشتقة	٢,٩١٨	٣	(٪٩٩,٩)
الربح التشغيلي	**٣٣,٥٩١**	**٣٣,٥١٠**	**(٪٠,٢)**
تكلفة تمويلية	(٦,٥٩٤)	(١٧,٤٧١)	٪١٦٥,٠
حصة من ربح الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	-	٢٨٨	لا ينطبق
الربح قبل الزكاة	**٢٦,٩٩٧**	**١٦,٣٢٧**	**(٪٣٩,٥)**
مصروف الزكاة	(٩٠٨)	(٢,٦٠٠)	٪١٨٦,٣
ربح السنة	**٢٦,٠٩٠**	**١٣,٧٢٧**	**(٪٤٧,٤)**
الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترة لاحقة			
ربح / (خسارة) إعادة قياس منافع الموظفين	-	-	لا ينطبق
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	-	-	لا ينطبق
مجموع الدخل الشامل للسنة	٢٦,٠٩٠	١٣,٧٢٧	(٪٤٧,٤)
ربحية السهم			
ربحية السهم الأساسية والمخففة (الريال السعودي)	**٠,٧٥**	**٠,٣٩**	**(٠,٤)**
كنسبة مئوية من الإيرادات			
مجمل الربح	٪٣٠,٠	٪٢٨,٣	(٪١,٧)
الربح التشغيلي	٪١٤,٤	٪١٢,١	(٪٢,٣)
الربح قبل الزكاة	٪١١,٦	٪٥,٩	(٥,٧)
ربح السنة	٪١١,٢	٪٥,٠	(٦,٢)

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م (مفحوصة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)	نسبة التغير للفترة
مؤشرات الأداء الرئيسية			
المرضى المنومين	٧,٤٠١	٩,٢٧٨	٪٢٥,٤
مرضى العيادات الخارجية	٢٢٢,٠١٥	٢٥١,٦٩٦	٪١٣,٤
إجمالي عدد المرضى	٢٢٩,٤١٦	٢٦٠,٩٧٤	٪١٣,٨
متوسط الإيرادات لكل مريض (بالريال السعودي)	١,٠١٤	١,٠٦٢	٪٤,٧
عدد الأطباء	٢٧٦	٣٢٦	٪١٨,١
عدد الأسرة*	٤٣٠	٥٥٥	٪٢٩,١

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

* يعتمد عدد الأسرة على عدد الأسرة التشغيلية خلال الفترة.

إيرادات

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٩,١٪ من ٢٣٢,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢٧٧,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى (١) زيادة الإيرادات من المرضى المنومين (+٣٣,٦ مليون ريال سعودي) و(٢) إيرادات مرضى العيادات الخارجية (+٢٣,٣ مليون ريال سعودي) نتيجة افتتاح البرج الشمالي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) مما أدى إلى زيادة زيارات المرضى، بالإضافة إلى افتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل وتوظيف أطباء جدد.

تكلفة الإيرادات

تتكون تكلفة الإيرادات بشكل رئيسي من تكاليف موظفي الطاقم الطبي واستهلاك المواد الطبية والاستهلاك والإصلاح والصيانة وغيرها.

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٢٢,٠٪ من ١٦٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١٩٨,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة للزيادة في (١) استهلاك المواد الطبية (+١٥,٦ مليون ريال سعودي) تماشياً مع النمو في العمليات، و(٢) تكاليف الموظفين (+١٤,١ مليون ريال سعودي) نتيجة تعيين ٥٧ طبيب جديد بسبب افتتاح البرج الشمالي ومستشفى الموسى لإعادة التأهيل، و(٣) الاستهلاك (+٤,٢ مليون ريال سعودي) نتيجة الزيادة في الأصول الثابتة بعد افتتاح البرج الشمالي ومستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

مجمل الربح

ارتفع مجمل الربح بنسبة ١٢,٥٪ من ٦٩,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٧٨,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. قابل ذلك انخفاضاً في هامش مجمل الربح من ٣٠,٠٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢٨,٣٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م على خلفية ارتفاع استهلاك المواد الطبية (كنسبة مئوية من الإيرادات بمقدار ٢,١٪) نتيجة افتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل، بالإضافة إلى ارتفاع الاستهلاك (كنسبة مئوية من الإيرادات بمقدار ٠,٧٪) تماشياً مع افتتاح البرج الشمالي ومستشفى الموسى لإعادة التأهيل. وقد قابل ذلك جزئياً الانخفاض في تكاليف الموظفين (كنسبة مئوية من الإيرادات بمقدار ١,٣٪).

إيرادات أخرى

إيرادات أخرى يتكون صافيها بشكل رئيسي من دخل صندوق تنمية الموارد البشرية، ودخل الدعم العلمي، ودخل الكافتيريا، وغيرها.

انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٤,١٪ من ٣,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في (١) دخل الكافتيريا (-٣١٩ ألف ريال سعودي)، و(٢) دخل الدعم العلمي (-٢٤٧ ألف ريال سعودي).

مصروفات البيع والتوزيع

تتكون مصروفات البيع والتوزيع بشكل رئيسي من تكاليف موظفي البيع والتوزيع ومصروفات دعاية وإعلان.

ارتفعت مصروفات البيع والتوزيع بنسبة ٤١,٣٪ من ٤,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م مدفوعة بزيادة مصروفات الدعاية والإعلان (+١,٤ مليون ريال سعودي) بسبب الحملات التسويقية بعد افتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

مصروفات عمومية وإدارية

تتكون مصروفات عمومية وإدارية بشكل رئيسي من تكاليف موظفي الإدارة ورسوم الاستهلاك والإصلاح والصيانة وخدمات الدعم وغيرها.

ارتفعت مصروفات عمومية وإدارية بنسبة ٩,٦٪ من ٣٧,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٤٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في تكلفة الموظفين بقيمة ٣,٢ مليون ريال سعودي.

مخصص / (رد) خسارة الانخفاض في القيمة من ذمم مدينة

ارتفع مخصص خسارة الانخفاض في القيمة من ذمم مدينة من ٨٦٩ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

ربح / (خسارة) عن الأدوات المالية المشتقة

انخفض الربح من الأدوات المالية المشتقة من ٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٣ آلاف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة تغيرات أسعار السوق مما أثر على القيمة العادلة بشكل إيجابي في الفترة السابقة.

الربح التشغيلي

بقي الربح التشغيلي مستقر نسبيا عند ٣٣,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

تكلفة تمويلية

تتكون التكلفة التمويلية بشكل رئيسي من تكلفة الفائدة على القروض طويلة الأجل، وتكاليف الفائدة على التزامات المنافع المحددة، وغيرها.

ارتفعت تكلفة تمويلية بنسبة ١٦٥,٠٪ من ٦,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١٧,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة تكاليف الفائدة على القروض طويلة الأجل (+١١,٤ مليون ريال سعودي) بسبب (١) ارتفاع رصيد القروض لتمويل افتتاح البرج الشمالي الجديد ومستشفى التأهيل و(٢) ارتفاع سعر الفائدة بين البنوك السعودية خلال نفس المدة، و(٣) رسملة تكلفة الفائدة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م حيث إن المشاريع المذكورة والممولة لم تكن قيد التشغيل تلك المدة.

حصة من ربح الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

ارتفعت حصة ربح الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من صفر ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢٨٨ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م المتعلقة بحصة ملكية بنسبة ٢٥٪ في شركة أوريكس أيزوتوبس (والمعروفة باسم شركة نظائر المها).

مصروف الزكاة

ارتفع مصروف الزكاة من ٩٠٨ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م بسبب مخصص الزكاة المتعلق بالتزامات الارجاع.

٦-١١-١-١ تحليل الإيرادات

أ. الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية

الجدول ٦-٦٦: الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م (مفحوصة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)	نسبة التغير للمدة
الخدمات الطبية	١٨٨,٣٣٥	١٩٨,١٧٨	٥,٢٪
المواد الصيدلانية	٤٤,٣٢٩	٥٨,٦٧٤	٣٢,٤٪
إعادة تأهيل	-	٢٠,٣٠٥	لا ينطبق
الإجمالي	**٢٣٢,٦٦٤**	**٢٧٧,١٥٧**	**١٩,١٪**
	كنسبة مئوية من الإيرادات		**نقطة مئوية**
الخدمات الطبية	٨٠,٩٪	٧١,٥٪	(٩,٤)
المواد الصيدلانية	١٩,١٪	٢١,٢٪	٢,١
إعادة تأهيل	-	٧,٣٪	٧,٣

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

الإيرادات

يتكون النشاط التجاري الأساسي للشركة من (١) تقديم الخدمات الطبية (التي شكلت ٧١,٥٪ من إجمالي الإيرادات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م) من خلال المبنى الرئيسي، والبرج الشمالي، و(٢) وبيع المواد الصيدلانية (٢١,٢٪) من خلال ٥ صيدليات (البرج الشمالي، المبنى الجنوبي، مستشفى التأهيل، وحدة الطوارئ، وحدة الرعاية الأولية)، و(٣) مستشفى الموسى لإعادة التأهيل (٧,٣٪) الناتجة عن عمليات مستشفى الموسى لإعادة التأهيل الذي بدأ تشغيله خلال شهر نوفمبر ٢٠٢٣م.

تتعلق إيرادات الخدمات الطبية بتقديم خدمات مرضى العيادات الخارجية والمرضى المنوَّمين، والتي تغطي أنواعًا مختلفة من الخدمات والعمليات الجراحية. تتعلق إيرادات الأدوية بالمنتجات الصيدلانية التي يأخذها المرضى من المستشفى، بما في ذلك الأدوية المستخدمة لإجراء العمليات الطبية مقرونة بمبيعات الصيدليات.

ارتفعت الإيرادات من الخدمات الطبية بنسبة ٥,٢٪ من ١٨٨,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١٩٨,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الزيادة في إجمالي عدد المرضى من ٢٢٩,٤١٦ إلى ٢٦٠,٩٧٤ (+٣١,٥٥٨ مريض) نتيجة التوسع العيادات إلى البرج الشمالي الجديد، وتعيين أطباء جدد يمتلكون مهارات جديدة مما عزز كفاءة استخدام معدات المستشفى.

ارتفع الإيرادات من المواد الصيدلانية بنسبة ٣٢,٤٪ من ٤٤,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٥٨,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م وترجع هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى زيادة نشاط وأعداد المرضى ضمن الخدمات الطبية والجراحات العامة بالإضافة إلى افتتاح صيدليتين جديدتين في البرج الشمالي ومستشفى إعادة التأهيل.

تم افتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل في شهر نوفمبر من العام ٢٠٢٣م، وحقق إيرادات بقيمة ٢٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م حيث بلغ عدد إجمالي المرضى ٢٦,٩٤٨ مريضًا (منهم ٢٦,٨٠٦ مرضى من مرتادي العيادات الخارجية بمتوسط إيرادات لكل مريض بقيمة ٢٧٨ ريال سعودي، فيما بلغ عدد المرضى المنومين ١٤٢ بمتوسط إيرادات لكل مريض بقيمة ١٩١,٩ ألف ريال سعودي) خلال المدة.

ب. إجمالي الإيرادات وصافي الإيرادات

الجدول ٦-٦٧: إجمالي الإيرادات إلى صافي الإيرادات لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م	نسبة التغير للفترة
المرضى المنومين	١٥٥,٧٠٧	١٨٩,٣٤٧	٪٢١,٦
مرضى العيادات الخارجية	١٣٢,٦٤٣	١٥٥,٩٠٩	٪١٧,٥
إجمالي الإيرادات	٢٨٨,٣٥٠	٣٤٥,٢٥٧	٪١٩,٧
مجموع الخصومات، المرفوضات وأخرى	(٥٥,٦٨٥)	(٦٨,١٠٠)	٪٢٢,٣
صافي الإيرادات	**٢٣٢,٦٦٤**	**٢٧٧,١٥٧**	**٪١٩,١**
عدد المرضى			
المرضى المنومين	٧,٤٠١	٩,٢٧٨	٪٢٥,٤
مرضى العيادات الخارجية	٢٢٢,٠١٥	٢٥١,٦٩٦	٪١٣,٤
إجمالي عدد المرضى	**٢٢٩,٤١٦**	**٢٦٠,٩٧٤**	**٪١٣,٨**
متوسط الإيرادات لكل مريض			
المرضى المنومين	٢١,٠٣٩	٢٠,٤٠٨	(٪٣,٠)
مرضى العيادات الخارجية	٥٩٧	٦١٩	٪٣,٧

تجدر الإشارة إلى أنه تم حساب متوسط الإيرادات لكل مريض منوم ومريض العيادات الخارجية بتقسيم إجمالي الإيرادات للمرضى المنومين وللمرضى العيادات الخارجية على عدد المرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية.

المصدر: معلومات الإدارة.

مجمل الإيرادات

يتم تحقيق الإيرادات بشكل أساسي من خدمات المرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية عبر ٣٢ عيادةً متخصصة.

المرضى المنومين

ارتفع مجمل إيرادات المرضى المنومين بنسبة ٢١,٦٪ من ١٥٥,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١٨٩,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٢٠٢٤م نتيجة زيادة عدد المرضى من ٧,٤٠١ مريض في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٩,٢٧٨ مريض في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٢٠٢٤م، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى (١) افتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل (+٢٧,٣ مليون ريال سعودي)، و(٢) زيادة نشاط البرج الشمالي.

مرضى العيادات الخارجية

ارتفع إجمالي إيرادات مرضى العيادات الخارجية بنسبة ١٧,٥٪ من ١٣٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١٥٥,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٢٠٢٤م نتيجة زيادة عدد المرضى من ٢٢٢,٠١٥ مريض في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢٥١,٦٩٦ مريض في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٢٠٢٤م، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى (١) افتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل (+٧,٥ مليون ريال سعودي)، و(٢) البرج الشمالي.

الخصومات، المرفوضات وأخرى

ارتفعت الخصومات، المرفوضات وأخرى بنسبة ٢٢,٣٪ من ٥٥,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٦٨,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م بالتوازي مع زيادة الإيرادات خلال نفس المدة.

الخصومات، المرفوضات وأخرى تتعلق بشكل أساسي بـ (١) الخصومات المتعلقة بالخصومات النقدية والعروض الترويجية، و(٢) حالات الرفض المتعلقة بالمطالبات غير المسددة والمستحقة من الغير الذي يقوم بعملية الدفع (شركات التأمين وغيرها) والتي تتراكم على مدار المدة التعاقدية، معتمدة بشكل أساسي على تقديرات تتماشى مع مستويات الأعمال المتوقعة، و(٣) المبالغ المستردة وتتعلق بشكل رئيسي باسترداد الودائع النقدية من المرضى.

المرفوضات

ارتفعت المرفوضات بنسبة ٢١,١٪ من ٤٣,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٥٢,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م بالتوازي مع الزيادة في إجمالي الإيرادات خلال نفس المدة، حيث بقي معدل الرفض مستقرًا عند متوسط قدره ١٥٪ تقريبًا خلال نفس المدة.

الخصومات

ارتفعت الخصومات بنسبة ٢٦,٢٪ من ١٣,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١٦,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م تماشيًا مع الزيادة في إجمالي الإيرادات، حيث بقيت الخصومات كنسبة من الإيرادات مستقرة عند متوسط قدره ٥٪ تقريبًا خلال نفس الفترة.

المبالغ المستردة

ارتفعت المبالغ المستردة بنسبة ٩٧,٤٪ من ٤٠١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٧٩٢ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م وذلك تماشيًا مع الزيادة في إجمالي الإيرادات، حيث بقيت المبالغ المستردة كنسبة من الإيرادات مستقرًا عند متوسط ٠,٢٪ خلال نفس المدة.

أخرى

ارتفع رصيد أخرى بنسبة ٤٩,٧٪ من ٨٦٩ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م تماشياً مع تنفيذ عقد جديد مع العميل الأكبر من الشركات، في حين ظلت النسبة المئوية للإيرادات الأخرى مستقرة عند متوسط ٠,٣٪ خلال نفس المدة.

ج. الإيرادات حسب القطاع

الجدول ٦-٦٨: إجمالي الإيرادات حسب القطاع لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م	نسبة التغير للفترة
رعاية حرجة	٢٢٣,٧٠٢	٢٣١,٨٧١	٣,٧٪
الرعاية الأولية	١١,٣٩٢	١٦,٤٩٠	٤٤,٨٪
الرعاية التأهيلية	–	٢٥,٧١٩	١٠٠,٠٪
خدمات الرعاية الصحية	**٢٣٥,٠٩٤**	**٢٧٤,٠٨٠**	**١٦,٦٪**
الصيدليات	٥٢,٩٨٠	٧٠,٧٢٠	٣٣,٥٪
الخدمات المنزلية	٢٧٦	٤٥٧	٦٥,٤٪
إجمالي الإيرادات	**٢٨٨,٣٥٠**	**٣٤٥,٢٥٧**	**١٩,٧٪**
مجموع الخصومات، المرفوضات وأخرى	(٥٥,٦٨٥)	(٦٨,١٠٠)	٢٢,٣٪
صافي الإيرادات	**٢٣٢,٦٦٤**	**٢٧٧,١٥٧**	**١٩,١٪**
	كنسبة مئوية من الإيرادات		**نقطة مئوية**
رعاية حرجة	٧٧,٦٪	٦٧,٢٪	(١٠,٤)
الرعاية الأولية	٤,٠٪	٤,٨٪	٠,٨
الرعاية التأهيلية	٠,٠٪	٧,٤٪	٧,٤
خدمات الرعاية الصحية	**٨١,٥٪**	**٧٩,٤٪**	**(٢,١)**
الصيدليات	١٨,٤٪	٢٠,٥٪	٢,١
الخدمات المنزلية	٠,١٪	٠,١٪	٠,٠

المصدر: معلومات الإدارة.

الرعاية الحرجة

تتكون إيرادات الرعاية الحرجة بشكل رئيسي من أنواع مختلفة من العيادات داخل مرافق المستشفى بما في ذلك المرضى المنومين والمرضى الخارجيين.

ارتفعت إيرادات الرعاية الحرجة بنسبة ٣,٧٪ من ٢٢٣,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢٣١,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

الرعاية الأولية

ارتفعت إيرادات الرعاية الأولية بنسبة ٤٤,٨٪ من ١١,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١٦,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م مدفوعة بافتتاح البرج الشمالي وتعيين أطباء جدد.

الرعاية التأهيلية

تتعلق إيرادات الرعاية التأهيلية بشكل أساسي بإيرادات مستشفى الموسى لإعادة التأهيل. بلغت إيرادات الرعاية التأهيلية ٢٥,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م بسبب بدأ النشاط في مستشفى الموسى لإعادة التأهيل بعد افتتاحه لأول مرة خلال شهر نوفمبر ٢٠٢٣م.

الصيدليات

ارتفعت إيرادات الصيدليات بنسبة ٣٣,٥٪ من ٥٣,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٧٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م تماشياً مع افتتاح صيدليتين جديدتين في البرج الشمالي ومستشفى الموسى لإعادة التأهيل ونمو أنشطة خدمات المستشفيات.

الخدمات المنزلية

شكلت إيرادات الخدمات المنزلية أقل من ١,٠٪ من إجمالي الإيرادات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م. ارتفعت إيرادات الخدمات المنزلية من ٢٧٦ ألف ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٤٥٧ الف ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م تأتي هذه الزيادة بسبب تركيز المستشفى على تعزيز خدماته المنزلية خلال الفترة.

د. الإيرادات حسب دافع الخدمة

الجدول ٦-٦٩: الإيرادات حسب دافع الخدمة لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م	نسبة التغير للفترة
المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين	١٢٧,٨٢٢	١٦٦,٤٧٩	٣٠,٢٪
المرضى التابعين لعملاء من الشركات	١٠٧,٩٦٨	١١٩,٩٨٦	١١,١٪
المرضى المحالين من قبل وزارة الصحة	٢٤,٦٩٣	٣٠,١١٥	٢٢,٠٪
المرضى الذين يدفعون نقدًا	٢٧,٨٦٦	٢٨,٦٧٦	٢,٩٪
إجمالي الإيرادات	**٢٨٨,٣٥٠**	**٣٤٥,٢٥٧**	**١٩,٥٪**
مجموع الخصومات، المرفوضات وأخرى	(٥٥,٦٨٥)	(٦٨,١٠٠)	٢٢,٣٪
صافي الإيرادات	**٢٣٢,٦٦٤**	**٢٧٧,١٥٧**	**١٩,١٪**
كنسبة مئوية من الإيرادات			**نقطة مئوية**
المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين	٤٤,٣٪	٤٨,٢٪	٣,٩
المرضى التابعين لعملاء من الشركات	٣٧,٤٪	٣٤,٨٪	(٢,٧)
المرضى المحالين من قبل وزارة الصحة	٨,٦٪	٨,٧٪	٠,١
المرضى الذين يدفعون نقدًا	٩,٧٪	٨,٣٪	(١,٤)

المصدر: معلومات الإدارة.

المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين

تشكل إيرادات المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين من المدفوعات التي يقدمها مقدمو التأمين لخدمات المرضى المنومين والعيادات الخارجية.

ارتفع إجمالي إيرادات المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية من شركات التأمين بنسبة ٣٠,٢٪ من ١٢٧,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١٦٦,٥مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في عدد المرضى بشكل عام خلال المدة وزيادة عدد بوليصات التأمين.

المرضى التابعين لعملاء من الشركات

يتم تحقيق الإيرادات من المرضى التابعين لعملاء من الشركات بشكل رئيسي من الخدمات المقدمة لعملاء الشركات، ومن الجدير بالذكر إن إيرادات الشركات تابعة للعميل الأكبر من الشركات حيث شكل ٩٩٪ من الإيرادات فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

ارتفعت عائدات المرضى التابعين لعملاء من الشركات بنسبة ١١,١٪ من ١٠٨,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١٢٠,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م تماشياً مع الزيادة في عدد المرضى بشكل عام خلال الفترة.

المرضى المحالين من قبل وزارة الصحة

يتم قبول المرضى المحالين من قبل وزارة الصحة عن طريق التحويل من مستشفيات وطوارئ وزارة الصحة.

ارتفعت إيرادات المرضى المحالين من قبل وزارة الصحة بنسبة ٢٢,٠٪ من ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٣٠,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م تماشياً مع الزيادة في عدد المرضى بشكل عام خلال الفترة.

المرضى الذين يدفعون نقدًا

ترتبط إيرادات المرضى الذين يدفعون نقدًا بشكل أساسي بالدخل الناتج من الخدمات الفردية دون تغطية تأمينية، وتحديداً الخدمات غير المدرجة في خطط شركات التأمين.

ارتفعت الإيرادات النقدية من ٢٧,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢٨,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

٦-١١-١-٢ تكلفة الإيرادات

الجدول ٦-٧٠: تكلفة الإيرادات لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م (إدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)	نسبة التغير للفترة
تكاليف موظفين	٩٢,١٤٧	١٠٦,٢٢٥	٪١٥,٣
استهلاك مواد خام	٥٠,٣٣٨	٦٥,٩٢٢	٪٣١,٠
استهلاك	١١,١٧٧	١٥,٣٣٣	٪٣٧,٢
إصلاح وصيانة	٣,٠٤٦	٢,٨٥٠	(٪٦,٤)
خدمات دعم	٢,٢٠١	٢,٨٨١	٪٣٠,٩
مرافق خدمية	١,٦٥٢	٢,٨٢٦	٪٧١,١
رسوم تقديم المطالبة	١,٣١٧	١,٧٧٢	٪٣٤,٥
أخرى	٩٨٢	٨٠٣	(٪١٨,٢)
إجمالي تكلفة الإيرادات	**١٦٢,٨٦١**	**١٩٨,٦١٣**	**٪٢٢,٠**
كنسبة مئوية من صافي الإيرادات			**نقطة مئوية**
تكاليف موظفين	٪٣٩,٦	٪٣٨,٣	(١,٣)
استهلاك مواد خام	٪٢١,٦	٪٢٣,٨	٢,٢

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م (إدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)	نسبة التغير للفترة
استهلاك	٤,٨٪	٥,٥٪	٠,٧
إصلاح وصيانة	١,٣٪	١,٠٪	(٠,٣)
خدمات دعم	٠,٩٪	١,٠٪	٠,١
مرافق خدمية	٠,٧٪	١,٠٪	٠,٣
رسوم تقديم المطالبة	٠,٦٪	٠,٦٪	٠,١
أخرى	٠,٤٪	٠,٣٪	(٠,١)
إجمالي تكلفة الإيرادات	**٧٠,٠٪**	**٧١,٧٪**	**١,٧**

المصدر: معلومات الإدارة.

تكاليف موظفين

تتكون تكاليف موظفين من الرواتب الأساسية والعمولات والحوافز والنفقات الأخرى المتعلقة بموظفي المستشفيات والخدمات السريرية والرعاية الصحية (مثل الأطباء والممرضات والفنيين والصيادلة). ارتفعت تكاليف الموظفين بنسبة ١٥,٣٪ من ٩٢,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١٠٦,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في الرواتب الأساسية تماشياً مع زيادة عدد الأطباء خلال الفترة، بالإضافة إلى زيادات الرواتب السنوية.

استهلاك مواد خام

استهلاك مواد خام ترتبط بشكل أساسي بالإمدادات الصيدلانية والطبية الضرورية للعمليات المتنوعة داخل عيادات المستشفيات. ارتفع استهلاك مواد خام بنسبة ٣١,٠٪ من ٥٠,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٦٥,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م بما يتماشى مع الزيادة في الإيرادات خلال نفس المدة، بالإضافة لإفتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

استهلاك

ارتفع الاستهلاك بنسبة ٣٧,٢٪ من ١١,٢ مليون ريال في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١٥,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة زيادة الاستهلاك على الأصول الثابتة بسبب افتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

إصلاح وصيانة

ترتبط عمليات الإصلاح والصيانة بشكل أساسي بمصروفات إصلاح وصيانة المعدات الطبية وأجهزة الكمبيوتر والمباني وغيرها. انخفضت قيمة إصلاح وصيانة بنسبة ٦,٤٪ من ٣,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض أعمال الصيانة التي تم إجراؤها خلال السنة المالية ٢٠٢٣م بعد توسعة العيادات في البرج الشمالي.

خدمات دعم

تتعلق خدمات دعم بشكل أساسي بمواد التنظيف وخدمات التنظيف. ارتفعت خدمات دعم بنسبة ٣٠,٩٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م تماشياً مع افتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل والبرج الشمالي خلال الفترة.

مرافق خدمية

تتعلق المرافق خدمية بشكل رئيسي بمصاريف الكهرباء والمياه والهاتف والغاز. ارتفعت رسوم مرافق خدمية بنسبة ٧١,١٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الرسوم نتيجة افتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل والبرج الشمالي.

رسوم تقديم المطالبة

ارتفعت رسوم تقديم المطالبة بنسبة ٣٤,٥٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة ارتفاع حجم المطالبات خلال الفترة، مدفوعة بالزيادة في عدد المرضى الحاصلين على تغطية تأمينية.

أخرى

تتعلق بشكل رئيسي بالنفقات المتنوعة مثل نفقات المواد الغذائية والمستلزمات الاستهلاكية غير الطبية ونفقات الصيانة والنظافة، من بين نفقات أخرى. بلغ رصيد النفقات الأخرى ٩٨٢ ألف ريال سعودي و٨٠٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م وفي فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م على التوالي.

٦-١١-١-٣ مصروفات البيع والتوزيع

الجدول ٦-٧١: مصروفات البيع والتوزيع لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م (إدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)	نسبة التغير للفترة
تكاليف الموظفين	٨٠٩	١,١١٦	٣٧,٩٪
دعاية وإعلان	٣,٣٥٩	٤,٧٦٣	٤١,٨٪
استهلاك	٢٦	٢١	(١٩,٢٪)
أخرى	٢٠	٥٢	١٦٠,٠٪
إجمالي مصروفات البيع والتوزيع	**٤,٢١٣**	**٥,٩٥٣**	**٤١,٣٪**
كنسبة مئوية من صافي الإيرادات			**نقطة مئوية**
تكاليف الموظفين	٠,٣٪	٠,٤٪	٠,١
دعاية وإعلان	١,٤٪	١,٧٪	٠,٣
استهلاك	٠,٠٪	٠,٠٪	(٠,٠)
أخرى	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠
إجمالي مصروفات البيع والتوزيع	**١,٨٪**	**٢,١٪**	**٠,٣**

المصدر: معلومات الإدارة.

تكاليف الموظفين

تتعلق تكاليف الموظفين بشكل رئيسي بالرواتب الأساسية والبدلات والمصروفات الأخرى المتعلقة بالموظفين الإداريين. ارتفعت تكلفة الموظفين بنسبة ٣٧,٩٪ من ٨٠٩ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م، تماشياً مع زيادة عدد الموظفين بالإضافة إلى الزيادات السنوية.

دعاية وإعلان

وتشمل بشكل أساسي الإعلان على منصات التواصل الاجتماعي والملصقات واللوحات الإعلانية في مراكز التسوق والمطارات. ارتفعت قيمة دعاية وإعلان بنسبة ٤١,٨٪ من ٣,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م، نتيجة لزيادة الحملات التسويقية بعد افتتاح البرج الشمالي ومستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

استهلاك

بلغت قيمة الاستهلاك ٢٦ ألف ريال سعودي و٢١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م وفي فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م على التوالي.

أخرى

تتعلق بمصاريف البيع والتوزيع المتنوعة مثل الطباعة والكهرباء والمياه وغيرها. وارتفع رصيد المصاريف الأخرى من ٢٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٥٢ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

٦-١١-١-٤ مصروفات عمومية وإدارية

الجدول ٦-٧٢: مصروفات عمومية وإدارية لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م (إدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)	نسبة التغير للفترة
تكاليف الموظفين	٢٧,١٥٠	٣٠,٣٩٦	٪١٢,٠
استهلاك	٢,٧١٠	٢,٨٤٠	٪٤,٨
إصلاح وصيانة	٣,٦٠٥	٢,٦١٥	(٪٢٧,٥)
خدمات دعم	٨٩٥	١,٤٧٩	٪٦٥,٣
تدريب وتطوير	٣٠١	٧٤٠	٪١٤٥,٨
مرافق خدمية	٨٣٨	٢٦٦	(٪٦٧,٤)
إطفاء	٣٤٧	٦٢٦	٪٨٠,٤
أخرى	١,١٨٨	١,٦٤٤	٪٣٨,٤
إجمالي مصروفات عمومية وإدارية	**٣٧,٠٣٥**	**٤٠,٦٠٥**	**٪٩,٦**
	كنسبة مئوية من صافي الإيرادات		**نقطة مئوية**
تكاليف الموظفين	٪١١,٧	٪١١,٠	(٠,٧)
استهلاك	٪١,٢	٪١,٠	(٠,١)
إصلاح وصيانة	٪١,٥	٪٠,٩	(٠,٦)
خدمات دعم	٪٠,٤	٪٠,٥	٠,١
تدريب وتطوير	٪٠,١	٪٠,٣	٠,١
مرافق خدمية	٪٠,٤	٪٠,١	(٠,٣)
إطفاء	٪٠,١	٪٠,٢	٠,١
أخرى	٪٠,٥	٪٠,٦	٠,١
إجمالي مصروفات عمومية وإدارية	**٪١٥,٩**	**٪١٤,٧**	**(١,٣)**

المصدر: معلومات الإدارة.

تكاليف الموظفين

تتكون تكاليف الموظفين بشكل أساسي من الرواتب الأساسية ومزايا الموظفين الأخرى بما في ذلك السكن والسفر ونهاية الخدمة وغيرها. ارتفعت تكاليف الموظفين بنسبة ١٢,٠٪ من ٢٧,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٣٠,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع عدد الموظفين بالإضافة إلى الزيادات السنوية.

استهلاك

ارتفع مصاريف الاستهلاك بنسبة ٤,٨٪ من ٢,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

إصلاح وصيانة

يتكون رصيد إصلاح وصيانة من التكاليف المتعلقة بصيانة المركبات والأدوات وأجهزة الكمبيوتر والمعدات الطبية الحيوية وغيرها. انخفضت قيمة إصلاح وصيانة بنسبة ٢٧,٥٪ من ٣,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م مدفوعة بالزيادة في تكاليف صيانة أجهزة الكمبيوتر بسبب التراخيص وعقود الصيانة السنوية الأخرى خلال السنة المالية ٢٠٢٣م.

خدمات دعم

وترتبط بشكل رئيسي بالخدمات المتنوعة مثل الطباعة والتنظيف والأمن ورسوم تسجيل الموظفين ورسوم الاعتماد وغيرها. ارتفعت الخدمات المساندة بنسبة ٦٥,٣٪ من ٨٩٥ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وبلغ متوسط خدمات الدعم حوالي ١٪ من إجمالي الإيرادات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

تدريب وتطوير

تدريب وتطوير تتعلق بنفقات الدورات التدريبية مثل الكتب والمواد التدريبية الأخرى والمصاريف المتعلقة بها. ارتفع التدريب والتطوير بنسبة ١٤٥,٨٪ من ٣٠١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٧٤٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة زيادة البرامج التدريبية للموظفين خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٤م.

مرافق خدمية

تتعلق مصاريف مرافق خدمية بفواتير الكهرباء والماء والهاتف. انخفضت مرافق خدمية من ٨٣٨ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢٦٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة انخفاض فواتير الكهرباء بقيمة ٤٢٧ ألف ريال سعودي خلال الفترة نظراً لتوزيع التكاليف بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العامة والإدارية.

إطفاء

إطفاء متعلق بشكل رئيسي بإطفاء الأصول غير الملموسة من البرمجيات والتراخيص. ارتفع الإطفاء بنسبة ٨٠,٤٪ من ٣٤٧ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٦٢٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م بسبب إعادة تصنيف الرسوم من تكلفة الإيرادات إلى المصروفات العمومية والإدارية.

أخرى

تتكون مصاريف الأخرى من تكاليف متنوعة تتعلق بالمصروفات العامة والإدارية مثل مصاريف الشحن والتبرعات والمناسبات المكتبية وغيرها. وارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٣٨,٤٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة مصاريف الترفيه والتأمين على الممتلكات ومبادرات الدعم المجتمعي.

٦-١١-١-٥ الإيرادات الأخرى، صافي

الجدول ٦-٧٣: الإيرادات الأخرى، صافي لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م (إدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)	نسبة التغير للفترة
دخل من صندوق تنمية الموارد البشرية	١,٤٦١	٢,٠٦٧	٤١,٥٪
إيرادات دورات تدريبية	١٤٥	١١٢	(٢٢,٨٪)
إيراد الدعم العلمي	٤٦٧	٢٢٠	(٥٢,٩٪)
إيرادات الكافتيريا	٤٨٩	١٦٩	(٦٥,٤٪)
ربح (خسارة) من استبعاد ممتلكات ومعدات	-	٤٣	لاينطبق
أخرى	٤٢٥	٢٥٤	(٤٠,٢٪)
إجمالي الإيرادات الأخرى	٢,٩٨٦	٢,٨٦٥	(٤,١٪)

المصدر: معلومات الإدارة.

دخل من صندوق تنمية الموارد البشرية

دخل صندوق تنمية الموارد البشرية يتعلق بالمنح المقدمة من صندوق تنمية الموارد البشرية كحوافز لتوظيف الخريجين الجدد وخلق فرص عمل جديدة. ارتفع دخل صندوق تنمية الموارد البشرية من ١,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م على خلفية زيادة توظيف الخريجين الجدد.

إيرادات دورات تدريبية

يرتبط دخل الدورات التدريبية بالتدريب الطبي والدورات المقدمة لشركات خارجية مثل التدريبات الصحية العامة. انخفضت إيرادات الدورات التدريبية من ١٤٥ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١١٢ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م بسبب انخفاض عدد الدورات التدريبية المقامة خلال الفترة.

إيراد الدعم العلمي

يتم توفير إيرادات الدعم العلمي بشكل أساسي من قبل شركات الأدوية وهي عبارة عن حوافز تدفع للشركة مقابل المشاركة في المؤتمرات أو الدورات، انخفض إيراد الدعم العلمي ٤٦٧ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢٢٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م بسبب انخفاض المشاركة في المؤتمرات أو الدورات المقامة.

إيرادات الكافتيريا

انخفضت إيرادات الكافتيريا المتعلقة بكافتيريا المستشفى من ٤٨٩ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١٦٩ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م حيث تم نقل عمليات الكافتيريا إلى مشغل خارجي اعتبارًا من مارس ٢٠٢٣م.

ربح (خسارة) من استبعاد ممتلكات ومعدات

ربح (خسارة) من استبعاد ممتلكات ومعدات المتعلقة ببيع الأصول الثابتة، وبلغ الربح ٤٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

أخرى

يتعلق الإيرادات الأخرى، صافي بدخل إيجار محلات الزهور وزوايا العصير ودخل صالات الزوار الخاصة التي تم اسناد عملياتها إلى طرف ثالث مقابل أيجار سنوي وغيرها. وانخفض من ٤٢٥ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢٥٤ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة إسناد عمليات صالة انتظار الزوار إلى طرف ثالث مقابل أيجار سنوي.

٦-١-١١-٦ التكلفة التمويلية

الجدول ٦-٧٤: التكلفة التمويلية لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م (إدارة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)	نسبة التغير للفترة
تكلفة فوائد على قروض طويلة الأجل	٥,٥٣٨	١٦,٩٣٨	٢٠٥,٩٪
تأثير رسوم التصفية على القرض بدون فوائد من الحكومة	٥٥٠	٢٥٦	(٥٣,٥٪)
رسوم بنكية	٤٠١	٢٣٠	(٤٢,٦٪)
تكلفة فوائد التزامات عقود إيجار	١٠٥	٤٧	(٥٥,٢٪)
إجمالي التكلفة التمويلية	**٦,٥٩٤**	**١٧,٤٧١**	**١٦٥,٠٪**

المصدر: معلومات الإدارة.

تكلفة الفائدة على القروض طويلة الأجل

تتعلق تكلفة الفائدة على القروض طويلة الأجل بشكل أساسي بمصاريف فوائد القروض طويلة الأجل للشركة. ارتفعت تكلفة الفائدة من ٥,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١٦,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة الزيادة في مبلغ القرض بغرض تمويل انشاء البرج الشمالي ومستشفى الموسى لإعادة التأهيل بالإضافة إلى رسملة تكلفة التمويل في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م والتي بلغت ٩,٦ مليون ريال سعودي.

تأثير رسوم التصفية على القرض بدون فوائد من الحكومة

يرتبط تأثير رسوم التصفية على القرض بدون فوائد من الحكومة بإطفاء المنحة الحكومية، نظرًا لأن القرض كان بدون فوائد. انخفض تأثير رسوم التصفية على القرض بدون فوائد من الحكومة من ٥٥٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢٥٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م بعد تسوية دفعتين خلال عام ٢٠٢٣م للتعويض عن إعفاء الدفع الممنوح خلال فترة فيروس كوفيد-١٩.

رسوم بنكية

انخفضت الرسوم البنكية من ٤٠١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢٣٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

تكلفة فوائد التزامات عقود إيجار

انخفضت الفوائد على مطلوبات الإيجار من ١٠٥ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٤٧ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م، بالتوازي مع انخفاض رصيد مطلوبات الإيجار خلال الفترة.

٦-١١-٢ قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

الجدول ٦-٧٥: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات ومعدات	١,٧٤٣,٦٠٢	١,٧٥٣,٩٨٦
موجودات غير ملموسة	٤,١٢٦	٣,٧١١
موجودات حق استخدام	٥,٩٧٤	٤,٧٦٨
شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	–	٨,٠٨٨
مجموع الموجودات غير المتداولة	**١,٧٥٣,٧٠٢**	**١,٧٧٠,٥٥٣**
الموجودات المتداولة		
المخزون	٥٩,٣٧٤	٦٥,٢٦٨
ذمم مدينة	٤٤٦,٥٣٩	٤٦٢,٠٣٦
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى	٢٦,٣٤٤	٣٤,٥٧٨
النقد وما في حكمه	١٥,٨٣٩	٨,٢١١
مجموع الموجودات المتداولة	**٥٤٨,٠٩٦**	**٥٧٠,٠٩٢**
مجموع الموجودات	**٢,٣٠١,٧٩٩**	**٢,٣٤٠,٦٤٥**
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	١,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
رأس المال المقترح	٣٤٩,٠٠٠	–
الاحتياطي النظامي	٣٠٠	–
الأرباح المبقاة	٣٠٥,٧٠٣	٢٩٢,٨١٨
إجمالي حقوق الملكية	**٦٥٦,٠٠٣**	**٦٤٢,٨١٨**
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
القروض طويلة الأجل	١,٠٥٤,٩٥٣	١,٠٣٥,٨١٢
التزامات عقود الإيجار	٢,١٩٦	٢,٢٤٣
منافع الموظفين	١٠٠,٩٧٦	١٠٦,٦٨٣
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**١,١٥٨,١٢٥**	**١,١٤٤,٧٣٨**

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)
المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة	٢١٠,٧٢٢	٢٢٠,٢٣٦
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٤٤,٠١٤	٤٥,٥٠٤
الأدوات المالية المشتقة	٢٧١	٢٦٧
التزامات إرجاع	٦٧,٧٤١	٧٧,٠٦٠
قروض طويلة الأجل – الجزء المتداول	٩٣,١٠٢	١١٠,٦٠١
قروض قصيرة الأجل	٦٥,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	٣,١٩٠	٣,١٩٠
الزكاة المستحقة	٣,٦٣٠	٦,٢٣٠
مجموع المطلوبات المتداولة	**٤٨٧,٦٧٠**	**٥٥٣,٠٨٩**
مجموع المطلوبات	**١,٦٤٥,٧٩٥**	**١,٦٩٧,٨٢٧**
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	**٢,٣٠١,٧٩٩**	**٢,٣٤٠,٦٤٥**

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

الجدول ٦-٧٦: مؤشرات الأداء الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (إدارة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
نسبة نمو الإيرادات	لاينطبق	٪١٩,١
نسبة التداول	١,١٢	١,٠٣
العائد على الموجودات (٪)	٪٤,٣	٪٢,٣
العائد على حقوق الملكية (٪)	٪١٥,٠	٪٨,٥
الديون على حقوق الملكية	١,٨٥	١,٩٢
رأس المال العامل كنسبة مئوية من الإيرادات	٪٢١,٤	٪١٩,٧
معدل دوران المخزون (أيام)	٣٢	٣٠
معدل دوران الذمم الدائنة (أيام)	١٨٨	١٧١
معدل دوران ذمم المبيعات (أيام)	١٤٨	١٣٣
معدل دوران النقد (أيام)	(٧)	(٨)

المصدر: معلومات الإدارة.

الموجودات غير المتداولة

بلغت الموجودات غير المتداولة ١,٨ مليار ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م وتتكون بشكل رئيسي من ممتلكات ومعدات (١,٨ مليار ريال سعودي)، موجودات حق الاستخدام (٤,٨ مليون ريال سعودي)، موجودات غير الملموسة (٣,٧ مليون ريال سعودي)، والاستثمار في شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (٨,١ مليون ريال سعودي) المتعلقة بحصة ملكية بنسبة ٢٥٪ في شركة أوريكس أيزوتوبس (والمعروفة باسم شركة نظائر المها). ارتفعت الموجودات غير المتداولة بمبلغ ١٦,٩ مليون ريال سعودي خلال الفترة، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في الممتلكات والمعدات بمبلغ ١٠,٤ مليون ريال سعودي بسبب إضافات بقيمة ٥٩,٣ مليون ريال سعودي، منها ٥١,٤ مليون ريال سعودي تتعلق بإضافات لأعمال البناء تحت التنفيذ. قابله (١) استبعادات بمبلغ ٢٢,٩ مليون ريال سعودي يتعلق بملكية الأرض المحولة كأرباح عينية للمساهمين، و(٢) تحويل مبلغ ٧,٨ مليون ريال سعودي يتعلق باستثمار ٢٥٪ في شركة أوريكس أيزوتوبس (والمعروفة باسم شركة نظائر المها) المصنفة سابقًا ضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، و(٣) مصروف الاستهلاك للسنة (-١٨,٢ مليون ريال سعودي). وقد تم تعويض الزيادة في الممتلكات والمعدات جزئياً من خلال النقص في موجودات حق الاستخدام بمبلغ ١,٢ مليون ريال سعودي بسبب رسوم الإطفاء للفترة.

الموجودات المتداولة

بلغت الموجودات المتداولة ٥٧٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م وتتكون بشكل رئيسي من ذمم مدينة (٤٦٢,٠ مليون ريال سعودي)، المخزون (٦٥,٣ مليون ريال سعودي)، المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى (٣٤,٦ مليون ريال سعودي)، والنقد ومافي حكمه (٨,٢ مليون ريال سعودي). ارتفعت الموجودات المتداولة بقيمة ٢٢,٠ مليون ريال سعودي من ٥٤٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٧٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في (١) الذمم المدينة بقيمة ١٥,٥ مليون ريال سعودي تماشياً مع الارتفاع في نشاط الشركة خلال الفترة، (٢) المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة بقيمة ٨,٢ مليون ريال سعودي نتيجة الارتفاع في الدفعات المقدمة لموردين، و(٣) المخزون بقيمة ٥,٩ مليون ريال سعودي بما يتماشى مع ارتفاع نشاط خلال الفترة. وقد قابل ذلك جزئياً الانخفاض في النقد ومافي حكمه بقيمة ٧,٦ مليون ريال.

حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية ٦٤٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وتتكون بشكل أساسي من رأس المال (٣٥٠,٠ مليون ريال سعودي)، والأرباح المبقاة (٢٩٢,٨ مليون ريال سعودي). انخفضت حقوق الملكية من ٦٥٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦٤٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، يعود الانخفاض في الأرباح المبقاة خلال الفترة إلى توزيعات الأرباح التي بلغت ٢٦,٩ مليون ريال سعودي، منها ٢٢,٩ مليون ريال سعودي تمثل تحويل بعض الأراضي غير التشغيلية إلى المساهمين كتوزيعات أرباح، بينما تم توزيع الباقي نقداً.

المطلوبات غير المتداولة

بلغت المطلوبات غير المتداولة ١,١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وتشمل بشكل رئيسي على قروض طويلة الأجل (١,٠ مليار ريال سعودي)، منافع الموظفين (١٠٦,٧ مليون ريال سعودي)، والتزامات عقود التأجير (٢,٢ مليون ريال سعودي). انخفضت المطلوبات غير المتداولة من ١,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م بسبب انخفاض القروض طويلة الأجل بمبلغ ١٩,١ مليون ريال سعودي نتيجة المدفوعات خلال الفترة. وقد قابل ذلك الارتفاع في التزامات منافع الموظفين (+٥,٧ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الزيادة في عدد الموظفين خلال نفس الفترة، بالإضافة إلى الارتفاع في التزامات عقود التأجير (+٤٧ ألف ريال سعودي).

المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة ٥٥٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م وتتكون بشكل رئيسي من الذمم الدائنة (٢٢٠,٢ مليون ريال سعودي)، وقروض طويلة الأجل – الجزء المتداول (١١٠,٦ مليون ريال سعودي)، وقروض قصيرة الأجل (٩٠,٠ مليون ريال سعودي)، والتزامات الإرجاع (٧٧,١ مليون ريال سعودي)، والمصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى (٤٥,٥ مليون ريال سعودي). ارتفعت المطلوبات المتداولة من ٤٨٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٥٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في (١) قروض قصيرة الأجل (+٢٥,٠ مليون ريال سعودي)، و(٢) القروض طويلة الأجل – الجزء المتداول (+١٧,٥ مليون ريال سعودي)، و(٣) الذمم المدينة (+٩,٥ مليون ريال سعودي)، و(٤) التزامات الإرجاع (+٩,٣ مليون ريال سعودي).

٦-١١-٢-١ الموجودات غير المتداولة

الجدول ٦-٧٧: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)
ممتلكات ومعدات	١,٧٤٣,٦٠٢	١,٧٥٣,٩٨٦
موجودات غير ملموسة	٤,١٢٦	٣,٧١١
موجودات حق استخدام	٥,٩٧٤	٤,٧٦٨
شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	–	٨,٠٨٨
مجموع الموجودات غير المتداولة	١,٧٥٣,٧٠٢	١,٧٧٠,٥٥٣

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

أ. الممتلكات والمعدات

الجدول ٦-٧٨: القيمة الدفترية الإجمالية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
أراضي	٢٦٥,٦٠٩	٢٤٢,٧٠٥
مباني	٩٨٥,١٣٢	١,١٠٥,٦٢٦
مصاعد	١١,٦٥٧	١١,٦٥٧
معدات وأدوات طبية	٣٤٠,١٠٣	٣٤٣,٧٥٥
معدات مكتبية	٧٦,٨٨١	٧٩,١٢٤
أثاث وتركيبات	٧٠,٤١٦	٧٠,٧٧٣
سيارا ت	٦,٥١٨	٦,٨٣٧
أعمال إنشاء تحت التنفيذ	٣٢٥,٤٠٤	٢٤٨,٥٥٣
الإجمالي	**٢,٠٨١,٧٢٠**	**٢,١٠٩,٠٣٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

الجدول ٦-٧٩: صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
أراضي	٢٦٥,٦٠٩	٢٤٢,٧٠٥
مباني	٨٩٥,٧٩٨	١,٠٠٧,٩٢٧
مصاعد	٥,١٦٦	٤,٨٥٨
معدات وأدوات طبية	١٨٦,٦٨٩	١٨٤,٣٠٩
معدات مكتبية	٣٠,٩٧٧	٣٢,٤٤٥
أثاث وتركيبات	٣٢,٤٣٧	٣١,٤٧٠
سيارا ت	١,٥٢٢	١,٧١٩
أعمال إنشاء تحت التنفيذ	٣٢٥,٤٠٤	٢٤٨,٥٥٣
الإجمالي	**١,٧٤٣,٦٠٢**	**١,٧٥٣,٩٨٦**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

الجدول ٦-٨٠: إضافات للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
أراضي	٣٢,٠٥٤	-
مباني	١٤,٨٨٢	-
معدات وأدوات طبية	٤٣,١٣٥	٣,٧٠٤
معدات مكتبية	٩,٢٢٦	٣,١٢٣
أثاث وتركيبات	١١,٩٩٣	٧٠٢
سيارا ت	٩٥٩	٣١٩
أعمال إنشاء تحت التنفيذ	٣٠٢,٩٩٣	٥١,٤٤٢
الإجمالي	**٤١٥,٢٤٢**	**٥٩,٢٩٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

أراضي

بلغت الأراضي ٢٤٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م وتتكون بشكل أساسي من (١) أرض في مدينة الخبر (١٠٢,٧ مليون ريال سعودي)، و(٢) أرض مستشفى الموسى لإعادة التأهيل (٥٣,٧ مليون ريال سعودي)، و(٣) أرض في مدينة الهفوف (٣٢,١ مليون ريال سعودي)، و(٤) أراضي أخرى تستخدم بشكل رئيسي كمواقف للمستشفى. انخفضت الأراضي من ٢٦٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٤٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، نتيجة تحويل بعض الأراضي غير التشغيلية إلى المساهمين كتوزيعات أرباح خلال الفترة (٢٢,٩ مليون ريال سعودي). وقد أبرمت الشركة اتفاقية نقل ملكية أرض مع عبدالعزيز عبدالله الموسى بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٩م) والتي بموجبها تم نقل ملكية الأرض التي يقع عليها البرج الجنوبي من مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء).

مباني

بلغت المباني ١,٠ مليار ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م وتتكون بشكل رئيسي من (١) مبنى البرج الشمالي (٤٣١,٩ مليون ريال سعودي)، (٢) مبنى مستشفى الموسى لإعادة التأهيل (٣٧٨,٩ مليون ريال سعودي) و، (٣) بالإضافة إلى مبنى المستشفى الرئيسي في الأحساء وتجديدات مرسملة. ارتفعت المباني من ٨٩٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٠ مليار ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة التحويلات من أعمال الإنشاء تحت التنفيذ إلى المباني (بمقدار ١٢٠,٥ مليون ريال سعودي) المتعلقة بمستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

المصاعد

تتكون من المصاعد المستخدمة لمباني المستشفى. انخفضت قيمة المصاعد من ٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة رسوم الاستهلاك السنوية.

معدات وأدوات طبية

بلغت المعدات والأدوات الطبية ١٨٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م وتتعلق بالمعدات الطبية المستخدمة في مستشفى الرعاية الحرجة ومستشفى الموسى لإعادة التأهيل. انخفضت المعدات والأدوات الطبية بشكل طفيف من ١٨٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٨٤,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٤م بسبب رسوم الاستهلاك السنوية (٦,١ مليون ريال سعودي) والتي قابلتها جزئيًا الإضافات (بقيمة ٣,٧ مليون ريال سعودي).

معدات مكتبية

بلغت المعدات المكتبية ٣٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. ارتفعت المعدات المكتبية من ٣١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة الإضافات (٣,١ مليون ريال سعودي)، يقابلها جزئيًا رسوم الاستهلاك السنوية (١,٦ مليون ريال سعودي).

أثاث وتركيبات

بلغت الأثاث والتركيبات ٣١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. انخفض الأثاث والتركيبات من ٣٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م على خلفية رسوم الاستهلاك السنوية (١,٧ مليون ريال سعودي)، تم تعويضها جزئيًا بالإضافات (٧٠٢ ألف ريال سعودي).

سيارات

تشمل السيارات بشكل أساسي سيارات الإسعاف وسيارات خدمات الرعاية الصحية المنزلية والحافلات والسيارات المستخدمة في عمليات المستشفيات وبلغت ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. ارتفعت السيارات من ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة الإضافات المتعلقة بافتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل (٣١٩ ألف ريال سعودي)، والتي قابلها جزئياً رسوم الاستهلاك للفترة (١٢٢ ألف ريال سعودي).

أعمال إنشاء تحت التنفيذ

بلغت أعمال الإنشاء تحت التنفيذ ٢٤٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. وتتعلق بشكل رئيسي بمباني أعمال الإنشاء تحت التنفيذ (١٨٣,٦ مليون ريال سعودي) المرتبطة بـ (١) مستشفى الموسى لإعادة التأهيل، و(٢) الهفوف، و(٣) الخبر، بالإضافة للمدفوعات المقدمة للموردين (٥٢,٩ مليون ريال سعودي) والتي تمثل المبالغ التي لم يتم إصدار فواتير لها بعد من الموردين. انخفضت أعمال إنشاء تحت التنفيذ من ٣٢٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٤٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م بسبب (١)

التحويلات إلى المباني (١٢٠,٥ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق بافتتاح مستشفى الموسى للتأهيل، و(٢) التحويلات إلى الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (٧,٨ مليون ريال سعودي) تتعلق باستثمار بنسبة ٢٥٪ في شركة أوريكس (والمعروفة باسم شركة نظائر المها) المصنفة سابقاً كأعمال إنشاء تحت التنفيذ. وقد تم تعويض ذلك جزئياً من خلال الأعمال الإضافية التي يتم تنفيذها فيما يتعلق بمستشفى الموسى للتأهيل (٥١,٤ مليون ريال سعودي).

ب. موجودات حق الاستخدام

الجدول ٦-٨١: موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
القيمة الدفترية الإجمالية	٢٥,٧٦٣	٢٥,٧٦٣
الاستهلاك المتراكم	(١٩,٧٨٩)	(٢٠,٩٩٥)
الرصيد في نهاية السنة	**٥,٩٧٤**	**٤,٧٦٨**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

الجدول ٦-٨٢: التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
الرصيد في بداية السنة/الفترة	١١,٤٤٥	٥,٣٨٦
رسوم الفائدة للسنة/ للفترة	٣٢٦	٤٧
الدفعات خلال السنة/ الفترة	(٦,٣٨٥)	-
الرصيد في نهاية السنة/الفترة	**٥,٣٨٦**	**٥,٤٣٣**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

الجدول ٦-٨٣: الجزء المتداول وغير المتداول التزامات لعقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
الجزء غير المتداول	٢,١٩٦	٢,٢٤٣
الجزء المتداول	٣,١٩٠	٣,١٩٠
الرصيد في نهاية السنة/الفترة	**٥,٣٨٦**	**٥,٤٣٣**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

الجدول ٦-٨٤: المبلغ المعترف به في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
الفوائد على التزامات الإيجار	٣٢٦	٤٧
النفقات المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل	٥,٤٤٩	-
الاستهلاك	٦,٠٦٨	١,٢٠٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

الجدول ٦-٨٥: المبلغ المعترف به في قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
إجمالي التدفقات النقدية لعقود الإيجار	٦,٣٨٥	-

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

موجودات حق الاستخدام

تتكون بشكل رئيسي من مرافق مستأجرة متعلقة بسكن الموظفين.

انخفضت موجودات حق الاستخدام من ٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، نتيجة رسوم الإطفاء خلال الفترة.

ج. الموجودات غير الملموسة

الجدول ٦-٨٦: الموجودات غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)			كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)		
	برامج الحاسب الآلي	تراخيص التشغيل	الإجمالي	برامج الحاسب الآلي	تراخيص التشغيل	الإجمالي
التكلفة						
الرصيد في بداية السنة/الفترة	٩,٢٩٦	٧,٣٨٩	١٦,٦٨٥	١٠,٣٩٩	٦,١٨٥	١٦,٥٨٤
الإضافات خلال السنة/الفترة	١,١٠٣	١,٠٦١	٢,١٦٤	–	٢١٤	٢١٤
مشطوب خلال السنة/الفترة	–	(٢,٢٦٥)	(٢,٢٦٥)	–	–	–
الرصيد في نهاية السنة/الفترة	**١٠,٣٩٩**	**٦,١٨٥**	**١٦,٥٨٤**	**١٠,٣٩٩**	**٦,٣٩٩**	**١٦,٧٩٨**
الإطفاء المتراكم						
الرصيد في بداية السنة/الفترة	٥,٨٦٠	٤,٦١٢	١٠,٤٧٢	٧,١٨٩	٥,٢٦٩	١٢,٤٥٨
الإطفاء المحمل السنة/الفترة	١,٣٢٩	٦٥٧	١,٩٨٦	٤١٠	٢١٩	٦٢٩
الرصيد في نهاية السنة/الفترة	**٧,١٨٩**	**٥,٢٦٩**	**١٢,٤٥٨**	**٧,٥٩٩**	**٥,٤٨٨**	**١٣,٠٨٧**
القيمة الدفترية	**٣,٢١٠**	**٩١٦**	**٤,١٢٦**	**٢,٨٠٠**	**٩١١**	**٣,٧١١**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

الجدول ٦-٨٧: إطفاء الموجودات غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
تكلفة الإيرادات	١,٩٥٩	٦٢٦
مصاريف البيع والتوزيع	٣	–
مصاريف إدارية وعمومية	٢٥	٣
إجمالي الإطفاء	**١,٩٨٦**	**٦٢٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

الموجودات غير الملموسة

بلغت الموجودات غير الملموسة ٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وتتكون بشكل أساسي من (١) البرمجيات (٢,٨ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق بالبرمجيات الطبية وأوراكل («Oracle») وبرامج المحاسبة والأنظمة الأمنية وغيرها، و(٢) تراخيص التشغيل (٩١١ ألف ريال سعودي) رسوم الاعتمادات والتراخيص ومايكروسوفت أوفيس والخوادم والاشتراك في البرامج الطبية وغيرها.

انخفضت الموجودات غير الملموسة من ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م على خلفية رسوم الإطفاء للفترة البالغة ٦٢٩ ألف ريال سعودي. وقد تم تعويض ذلك جزئيًا من خلال الإضافات إلى البرامج وتراخيص التشغيل (بقيمة ٢١٤ ألف ريال سعودي) نتيجة افتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

٦-١١-٢ الموجودات المتداولة

الجدول ٦-٨٨: الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)
المخزون	٥٩,٣٧٤	٦٥,٢٦٨
ذمم مدينة	٤٤٦,٥٣٩	٤٦٢,٠٣٦
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً والموجودات متداولة الأخرى	٢٦,٣٤٤	٣٤,٥٧٨
النقد وما في حكمه	١٥,٨٣٩	٨,٢١١
إجمالي الموجودات المتداولة	**٥٤٨,٠٩٦**	**٥٧٠,٠٩٢**

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

أ. المخزون

الجدول ٦-٨٩: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
الأدوات الجراحية والمستهلكات	٣٥,٣٠٠	٣٧,٦٩٢
مواد صيدلانية ومواد تجميل	١٩,٩٣٦	٢٣,١٦١
قطع غيار ومستهلكات	٤,١٣٨	٤,٤١٥
الإجمالي	**٥٩,٣٧٤**	**٦٥,٢٦٨**
يخصم: تخفيض قيمة مخزون مقابل مخزون منتهي الصلاحية	–	–
إجمالي المخزون	**٥٩,٣٧٤**	**٦٥,٢٦٨**
معدل دوران المخزون (أيام)	**٣٢**	**٣٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

الجدول ٦-٩٠: الحركة على تخفيض المخزون مقابل المخزون منتهي الصلاحية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
الرصيد في بداية السنة/الفترة	٥٩	–
رد خلال السنة/الفترة	(٥٩)	–
الرصيد في نهاية السنة/الفترة	–	–

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

الأدوات الجراحية والمستهلكات

بلغت قيمة الأدوات الجراحية والمستهلكات ٣٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وتتعلق بشكل أساسي بالأدوات المختلفة المستخدمة في العيادات، مثل الأدوات الجراحية، والمستلزمات التي تستخدم لمرة واحدة، ومواد العناية بالجروح، ومعدات التخدير، وأدوات التشخيص، وأجهزة الكي الكهربائي، أدوات جراحة العظام والعيون، والتنظير، ومعدات القلب والأوعية الدموية وغيرها. ارتفعت قيمة الأدوات الجراحية والمستهلكات من ٣٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م تماشياً مع افتتاح مستشفى الموسى لإعادة التأهيل والبرج الشمالي.

مواد صيدلانية ومواد تجميل

بلغت قيمة المواد الصيدلانية ومواد التجميل ٢٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وتتعلق بشكل رئيسي بأنواع مختلفة من المنتجات الصيدلانية. ارتفعت قيمة المواد الصيدلانية ومواد التجميل من ١٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة نمو النشاطات خلال الفترة.

قطع غيار ومستهلكات

بلغت قيمة قطع الغيار والمستهلكات ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وتتعلق بشكل رئيسي بالأدوات الجراحية الاحتياطية والمواد الاستهلاكية. ارتفعت قطع الغيار والمستهلكات من ٤,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م تماشياً مع نمو النشاطات خلال الفترة.

تخفيض قيمة مخزون مقابل مخزون منهي الصلاحية

بلغ مخصص المخزون منتهي الصلاحية صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

ب. الذمم المدينة

الجدول ٦-٩١: الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)
ذمم مدينة	٤٤٩,٢٧٦	٤٦٣,٥٠٤
يخصم: خسائر الانخفاض في القيمة	(٦,٧٠٨)	(٥,٣٨٩)
إجمالي	**٤٤٢,٥٦٨**	**٤٥٨,١١٦**
المستحق من أطراف ذات علاقة	٣,٩٧١	٣,٩٢١
إجمالي الذمم المدينة	**٤٤٦,٥٣٩**	**٤٦٢,٠٣٦**
معدل دوران ذمم المبيعات (أيام)	**١٤٨**	**١٣٣**

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

الجدول ٦-٩٢: تحليل التقادم للإجمالي مقابل صافي الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)			٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)		
	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر
غير متأخر السداد	–	٨٠,٧٦٨	–	–	٨٣,٩٠٥	–
١-٩٠ يومًا	٪٠,٣٢	٩٨,٧٩٤	(٣٢٠)	٪٠,٢٠	١٣٠,٩٧٩	(٢٥٧)
٩١-١٨٠ يومًا	٪٠,٧١	٦٨,٩٥٥	(٤٩١)	٪٠,٤٧	٨٤,٤٣٩	(٣٩٤)
١٨١-٣٦٠ يومًا	٪١,٢٨	٧٨,٣٢٦	(١,٠٠٤)	٪١,٦١	٥٠,٠٦٩	(٨٠٦)
أكثر من ٣٦١ يومًا	٪٤,٠٠	١٢٢,٤٣٣	(٤,٨٩٤)	٪٣,٤٤	١١٤,١١٣	(٣,٩٣١)
الإجمالي	–	**٤٤٩,٢٧٦**	**(٦,٧٠٨)**	–	**٤٦٣,٥٠٤**	**(٥,٣٨٩)**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

الجدول ٦-٩٣: الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)
الرصيد في بداية السنة/الفترة	٢,٧٧٨	٦,٧٠٨
مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة خلال السنة/الفترة	٣,٩٣٠	١,٣٤٤
رد خلال السنة/الفترة	–	(٢,٦٦٤)
الرصيد في نهاية السنة/الفترة	**٦,٧٠٨**	**٥,٣٨٩**

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

الجدول ٦-٩٤: المستحق من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)
مصنع الموسى للأبواب الأوتوماتيكية	٣,٧٢٥	٣,٩٢١
كلية الموسى للعلوم الصحية	٢٤٦	-
الرصيد في نهاية السنة/الفترة	**٣,٩٧١**	**٣,٩٢١**

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

إجمالي الذمم المدينة

بلغ إجمالي الذمم المدينة ٤٦٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ويتكون بشكل رئيسي من ذمم مدينة من مقدمي خدمات التأمين والحكومة والشركات. ارتفع إجمالي الذمم المدينة بقيمة ١٤,٢ مليون ريال سعودي من ٤٤٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٦٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الإيرادات بنسبة ١٩,١٪.

بناءً على سياسة الائتمان الخاصة بالشركة، يُمنَح جميع دافعي الخدمة مدة سداد تتراوح من ٦٠ إلى ٩٠ يومًا.

خسائر الانخفاض في القيمة

تسجل الشركة بالخسارة الائتمانية المتوقعة خلال كل فترة تقرير، وذلك باستخدام جدول المخصصات المستمدة من سجل خسائر الائتمان التاريخي الخاص بها.

بلغت خسارة انخفاض القيمة مبلغ ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وترتبط بشكل رئيسي بالخسارة الائتمانية المتوقعة المتكبدة مقابل الحسابات المشكوك في تحصيلها. انخفضت خسارة انخفاض القيمة من ٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة العكس بقيمة ٢,٧ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

ج. المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

الجدول ٦-٩٥: المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
مصروفات مدفوعة مقدماً	١٦,٩٠٩	١٣,١٠٦
دفعات مقدمة إلى موردين	٨,٤٧٢	١٨,٦٩٨
سلف موظفين	٧٧٨	١,٢٩٠
موجودات أخرى	١٨٥	١,٤٨٤
إجمالي المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	**٢٦,٣٤٤**	**٣٤,٥٧٨**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

مصروفات مدفوعة مقدماً

بلغت المصاريف المدفوعة مقدمًا ١٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وتتكون بشكل رئيسي من (١) تأشيرة/إقامة للموظفين المدفوعة مسبقًا (٦,٤ مليون ريال سعودي)، و(٢) تأمين طبي مدفوع مقدمًا (٣,٨ مليون ريال سعودي)، و(٣) أخرى (٣,٠ مليون ريال سعودي).

انخفضت المصاريف المدفوعة مقدمًا من ١٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في (١) التأمين الطبي المدفوع مقدمًا (-٥,٣ مليون ريال سعودي) حيث يتم دفع رسوم التأمين في شهر مايو من كل عام، و(٢) تأشيرة/إقامة الموظفين المدفوعة مسبقًا (-٦٥٤ ألف ريال سعودي). يقابلها جزئيًا الزيادة في المصروفات الأخرى (+٢,٢ مليون ريال سعودي) المرتبطة بالتسويق والتأمين على الممتلكات نتيجة اختلاف دورة الدفعات المقدمة بين فترات السنة الكاملة والفترات الربع سنوية.

دفعات مقدمة إلى موردين

بلغت دفعات مقدمة إلى موردين ١٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م المرتبطة بالمدفوعات المقدمة لموردي النفقات الرأسمالية وعقود الصيانة وعقود الخدمات. ارتفعت دفعات المقدمة للموردين من ٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة ارتفاع النفقات الرأسمالية المرتبطة بمستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

سلف موظفين

بلغت سلف الموظفين ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وتتكون بشكل رئيسي من السلف المقدمة للموظفين.

ارتفعت سلف الموظفين من ٧٧٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة ارتفاع السلف المطلوبة.

موجودات أخرى

بلغت الموجودات الأخرى ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م وتتكون بشكل رئيسي من (١) تكلفة الاكتتاب العام (١,٧ مليون ريال سعودي)، و(٢) الموردين وحسابات مقاصة المستشفيات (بقيمة -٠,٣ مليون ريال سعودي). ارتفعت الموجودات الأخرى من ١٨٥ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٥ مليون كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة تسجيل تكلفة الاكتتاب العام كجزء من المدفوعات المسبقة.

د. النقد وما في حكمه

الجدول ٦-٩٦: النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
نقد بالصندوق	١٥,٣٠٠	٨٥٧
أرصدة لدى البنوك	٥٣٩	٧,٣٥٤
إجمالي النقد وما في حكمه	**١٥,٨٣٩**	**٨,٢١١**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

بلغ النقد وما في حكمه ٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ويتكون بشكل رئيسي من أرصدة لدى البنوك (٧,٤ مليون ريال سعودي) ونقد بالصندوق (٨٥٧ ألف ريال سعودي).

انخفض النقد وما في حكمه بقيمة ٧,٦ مليون ريال سعودي من ١٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

٦-١١-٢-٣ المطلوبات غير المتداولة

الجدول ٦-٩٧: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)
قروض طويلة الأجل	١,٠٥٤,٩٥٣	١,٠٣٥,٨١٢
التزامات عقود الإيجار	٢,١٩٦	٢,٢٤٣
منافع الموظفين	١٠٠,٩٧٦	١٠٦,٦٨٣
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**١,١٥٨,١٢٥**	**١,١٤٤,٧٣٨**

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

أ. القروض طويلة الأجل

الجدول ٦-٩٨: القروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
قروض من البنك السعودي الأول -١	٣٥٦,٩٦٠	٣٥٠,٠٠٠
قروض من البنك الأهلي التجاري - ٢	١١٢,٥٠٠	١٠٠,٠٠٠
قروض من مصرف الراجحي - ٣	٣٩٩,٥٠٠	٣٩٩,٥٠٠
قروض من البنك السعودي الفرنسي - ٤	١٧٥,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠
قرض من وزارة المالية	١٤,٢١٥	١٤,٢١٥
يخصم: إيرادات مؤجلة من قرض وزارة المالية	(٢,٤٧٣)	(٢,٢١٧)
يخصم: إطفاء تكلفة المعاملات	(٧٤٩)	(٦٨٦)
القروض طويلة الأجل إجمالي	**١,٠٥٤,٩٥٣**	**١,٠٣٥,٨١٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

الجدول ٦-٩٩: القروض طويلة الأجل - الجزء المتداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
قرض من وزارة المالية	٢,٨٤٣	٢,٨٤٣
قروض من بنوك تجارية	٨٢,٤٥١	١٠٠,٠٠٠
مصاريف الفوائد المستحقة	٧,٨٠٨	٧,٧٥٨
الإجمالي	**٩٣,١٠٢**	**١١٠,٦٠١**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

الجدول ٦-١٠٠: ملخص عن شروط وأحكام القروض القائمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)			
	العملة	سنة الاستحقاق	القيمة الأسمية	القيمة الدفترية
قروض من البنك السعودي الأول -١	ريال سعودي	٢٠٣٠م	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
قروض من البنك الأهلي التجاري - ٢	ريال سعودي	٢٠٢٧م	٢٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
قروض من مصرف الراجحي - ٣	ريال سعودي	٢٠٣٠م	٤٨٠,٠٠٠	٣٩٩,٥٠٠
قروض من البنك السعودي الفرنسي - ٤	ريال سعودي	٢٠٣٠م	٣٠٠,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠
قرض من وزارة المالية	ريال سعودي	٢٠٢٩م	٤٢,٦٤٦	١٧,٠٥٨
الإجمالي	**ريال سعودي**	-	**١,٤٢٢,٦٤٦**	**١,١٤١,٥٥٨**

المصدر: معلومات الإدارة.

الجدول ٦-١٠١: القروض طويلة الأجل - استحقاقات مستقبلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)
خلال سنة واحدة	٨٥,٢٩٤	١٠٢,٨٤٣
أكثر من سنة وبحد أقصى خمس سنوات	٨٣٧,٧٦١	٨٣٧,٧٤٦
أكثر من خمس سنوات	٢٢٠,٤١٤	٢٠٠,٩٧٠
الإجمالي	**١,١٤٣,٤٦٩**	**١,١٤١,٥٥٨**

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

القروض طويلة الأجل

بلغت القروض طويلة الأجل ١,١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وتتضمن القروض التالية:

قرض من البنك السعودي الأول - ١

بلغ إجمالي التسهيلات المستخدمة ٣٥٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. يتم سداد القرض على ٢٤ قسطًا ربع سنوي متساوي تبدأ من ١ يوليو ٢٠٢٤م. يحمل القرض فائدة ٣ أشهر سايبور + ٠,٩٪ وهو مضمون بسندات أمر وضمانات شخصية من السيد عبدالعزيز الموسى والسيد مالك الموسى ورهن أرض مستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

قرض من البنك الأهلي التجاري - ٢

بلغ إجمالي التسهيلات المستخدمة ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. يتم سداد القرض على ١٦ قسط ربع سنوي متساوي. يحمل القرض فائدة ٣ أشهر سايبور + ١,٠٪ وهو مضمون بسندات أمر وضمانات شخصية من السيد مالك عبدالعزيز الموسى والسيد عبدالعزيز الموسى بما في ذلك رهن أرض المبنى الرئيسي (قطعتين من أرض المبنى الرئيسي).

قرض من مصرف الراجحي - ٣

بلغ إجمالي التسهيلات المستخدمة ٣٩٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. يتم سداد القرض على ٢٠ قسط ربع سنوي متساوي تبدأ من ١ يونيو ٢٠٢٥م. يحمل القرض فائدة ٣ أشهر سايبور + ٠,٩٥٪ إن القرض مضمون بضمان شخصي من السيد عبدالعزيز الموسى ومالك الموسى ورهن عقاري على أرض البرج الشمالي.

قروض من البنك السعودي الفرنسي - ٤

بلغ إجمالي التسهيلات المستخدمة ١٧٥,٠ مليون ريال سعودي مع حد تسهيلات ائتمانية قدره ٣٠٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. يتم سداد القرض على ١٠ أقساط ربع سنوية متساوية تبدأ من ٣١ يوليو ٢٠٢٥م ويحمل القرض فائدة ٣ أشهر سايبور + ١,٠٪ وهو مضمون بسندات أمر وضمان شخصي من السيد عبدالعزيز الموسى والسيد مالك الموسى.

قرض من وزارة المالية

بلغ إجمالي رصيد القروض من وزارة المالية ١٧,٠ مليون ريال سعودي حيث شكل الجزء غير المتداول ١٤,٢ مليون ريال سعودي والجزء المتداول ٢,٨ مليون ريال سعودي من الإجمالي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

خلال السنة المالية ٢٠١٠م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض بقيمة ٤٢,٦ مليون ريال سعودي مع وزارة المالية لتمويل إنشاء مبنى المستشفى الرئيسي. يتم سداد القرض على أقساط سنوية متساوية بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي لكل منها والتي تبدأ من السنة المالية ٢٠١٥م وتستمر حتى السنة المالية ٢٠٢٩م. القرض المقدم بدون فوائد وبضمان صك ملكية الارض التي يقع عليها البرج الشمالي.

الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل

ارتفع الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل من ٩٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١١٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م على خلفية الزيادة في الدفعات السنوية بالتوازي مع الزيادة في الأرصدة طويلة الأجل.

ب. قروض قصيرة الأجل

الجدول ٦-١٠٢: قروض قصيرة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)
قروض قصيرة الأجل	٦٥,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
الإجمالي	**٦٥,٠٠٠**	**٩٠,٠٠٠**

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م، حصلت الشركة على قرض قصير الأجل بمبلغ ٩٠,٠ مليون ريال سعودي من أحد البنوك التجارية سيتم سداده في عام ٢٠٢٤م لتمويل متطلبات رأس المال.

المطلوبات المتداولة

الجدول ٦-١٠٣: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (مدققة)
ذمم دائنة	٢١٠,٧٢٢	٢٢٠,٢٣٦
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٤٤,٠١٤	٤٥,٥٠٤
الأدوات المالية المشتقة	٢٧١	٢٦٧
التزامات إرجاع	٦٧,٧٤١	٧٧,٠٦٠
قروض طويلة الأجل – الجزء المتداول	٩٣,١٠٢	١١٠,٦٠١
قروض قصيرة الأجل	٦٥,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	٣,١٩٠	٣,١٩٠
الزكاة المستحقة	٣,٦٣٠	٦,٢٣٠
مجموع المطلوبات المتداولة	**٤٨٧,٦٧٠**	**٥٥٣,٠٨٩**

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

ج. ذمم دائنة

الجدول ٦-١٠٤: الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
ذمم دائنة	١٥٩,٠٧٩	١٦٦,٦٠٥
مستحق إلى مقاولين	٥١,٦٤٣	٥٣,٦٣١
الإجمالي	**٢١٠,٧٢٢**	**٢٢٠,٢٣٦**
معدل دوران الذمم الدائنة (أيام)	١٨٨	١٧١

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

الذمم الدائنة

بلغت الذمم الدائنة ٢٢٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وتتكون بشكل أساسي من (١) حسابات دائنة (١٦٦,٦ مليون ريال سعودي) تتعلق بأنواع مختلفة من المستهلكات والمواد الاستهلاكية والمستلزمات الطبية المستخدمة في عمليات العيادات الرئيسية، والتي يتم الحصول عليها من موردين متعددين و(٢) المبالغ المستحقة للمقاولين (٥٣,٦ مليون ريال سعودي) المرتبطة بشكل أساسي بالنفقات الرأسمالية للمستشفى ومبادرات توسيع الأعمال المستمرة، وتحديدًا مستشفى الموسى لإعادة التأهيل. وتتراوح شروط الائتمان مع الموردين الرئيسيين ما بين ٩٠ إلى ١٢٠ يومًا، وتعتمد على الاتفاقيات والعلاقات المحددة التي تم إنشاؤها مع كل مورد.

ارتفع إجمالي الذمم الدائنة بقيمة ٩,٥ مليون ريال سعودي من ٢١٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٢٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في الحسابات الدائنة بقيمة ٧,٥ مليون ريال سعودي تماشياً مع الزيادة في النشاطات، والارتفاع في المبالغ المستحقة للمقاولين بقيمة ٢,٠ مليون ريال سعودي بحيث بلغت ٥٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

د. المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

الجدول ٦-١٠٥: المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
ضريبة قيمة مضافة مستحقة الدفع	٢٢,٧٠٥	١٩,٥٠٧
منافع موظفين مستحقة	١١,٤٦٧	١٣,٤٢٤
بضائع مستلمة لم يصدر بها فواتير	٦,٠٣١	٧,٤٩٧
دفعات مقدمة من المرضى	٧	٤٥
إيجارات مستحقة	–	٩٩١
أخرى	٣,٨٠٤	٤,٠٤٠
الإجمالي	**٤٤,٠١٤**	**٤٥,٥٠٤**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

ضريبة قيمة مضافة مستحقة الدفع

انخفضت ضريبة القيمة المضافة من ٢٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

منافع موظفين مستحقة

بلغت منافع الموظفين المستحقة ١٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م وتتكون بشكل أساسي من (١) مدفوعات إجازات الموظفين، و(٢) عمولات وحوافز الموظفين، و(٣) التأمينات الاجتماعية للموظفين، و(٤) تذاكر الإجازة. ارتفعت منافع الموظفين المستحقة من ١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م على خلفية الزيادة في مدفوعات إجازات الموظفين بسبب الفرق في دورة الاستحقاق بين فترتي السنة الكاملة والربع الأول.

بضائع مستلمة لم يصدر بها فواتير

بلغت قيمة البضائع المستلمة لم يصدر بها فواتير ٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وتتعلق بالمنتجات الصيدلانية، بما في ذلك الأدوية والمواد الاستهلاكية. يمثل هذا المبلغ الحالات التي تم فيها استلام البضائع من الموردين، ولكن يتم توقع الفواتير المقابلة في تاريخ لاحق. ارتفعت قيمة بضائع مستلمة لم يصدر بها فواتير من ٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م تماشياً مع الزيادة في المشتريات.

دفعات مقدمة من المرضى

بلغت الدفعات المقدمة من المرضى ٤٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وعادةً ما يتم أخذ هذه الدفعات المقدمة في شكل ودائع يقدمها المرضى تحسبًا للإجراءات الطبية. ارتفعت الدفعات المقدمة من المرضى من ٧ آلاف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

إيجارات مستحقة

بلغت الإيجارات المستحقة ٩٩١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ويتعلق بسكن موظفي الشركة. ارتفعت الإيجارات المستحقة من صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٩١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الاختلاف في دورة الاستحقاق بين الفترة الكاملة والربع سنوية.

أخرى

بلغت ٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وتتعلق بشكل أساسي بفواتير الخدمات العامة. ارتفع رصيد المستحقات الأخرى من ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م على نتيجة زيادة مستحقات المرافق على خلفية افتتاح البرج الشمالي ومستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

ه. الأدوات المالية المشتقة

الجدول ٦-١٠٦: الأدوات المالية المشتقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
الرصيد في بداية السنة/الفترة	٢,٢٣٤	٢٧١
التغير في القيمة العادلة	(١,٩٦٣)	(٤)
الرصيد في نهاية السنة/الفترة	**٢٧١**	**٢٦٧**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

الأدوات المالية المشتقة

بلغت الأدوات المالية المشتقة ٢٦٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وتتعلق بشكل رئيسي باحتياطي تحوط التدفقات النقدية فيما يتعلق بمقايضات أسعار الفائدة مع البنوك التجارية المختلفة. انخفضت الأدوات المالية المشتقة من ٢٧١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٦٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة بالتغير في القيمة العادلة بمبلغ ٤ آلاف ريال سعودي.

و. التزامات الإرجاع

الجدول ٦-١٠٧: التزامات الإرجاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (إدارة)
الرصيد في بداية السنة/الفترة	٣٦,٧٧٥	٦٧,٧٤١
إضافات خلال السنة/الفترة	٣٠,٩٦٦	٩,٣١٩
الرصيد في نهاية السنة/الفترة	**٦٧,٧٤١**	**٧٧,٠٦٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الإدارة.

التزامات الإرجاع

بلغت التزامات الإرجاع ٧٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. ارتفعت التزامات الإرجاع من ٦٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٧,١ مليون ريال سعودي نتيجة بنمو الإيرادات خلال نفس الفترة.

ز. الزكاة المستحقة

الجدول ٦-١٠٨: الحركة على مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)
الرصيد في بداية السنة/الفترة	٤,٥٨٦	٣,٦٣٠
مخصص خلال السنة/الفترة	٣,٦٣٠	٢,٦٠٠
مخصص للسنوات السابقة	-	-
مدفوعات خلال السنة/الفترة	(٤,٥٨٦)	-
الرصيد في نهاية السنة/الفترة	**٣,٦٣٠**	**٦,٢٣٠**

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى عام ٢٠٢٣م وحصلت على الشهادات والإيصالات الرسمية المطلوبة، إلا أن جميع الإقرارات منذ تأسيسها لا تزال تحت مراجعة الزكاة.

الزكاة المستحقة

ارتفعت الزكاة المستحقة من ٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى مخصص الزكاة المتعلق بالتزامات الاسترداد (٢,٦ مليون ريال سعودي).

٦-١١-٢-٤ حقوق الملكية

الجدول ٦-١٠٩: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)
رأس المال	١,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
رأس المال المقترح	٣٤٩,٠٠٠	–
الاحتياطي النظامي	٣٠٠	–
الأرباح المبقاة	٣٠٥,٧٠٣	٢٩٢,٨١٨
إجمالي حقوق الملكية	**٦٥٦,٠٠٣**	**٦٤٢,٨١٨**

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

الجدول ٦-١١٠: حقوق الملكية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	نسبة الملكية	عدد الأسهم	ألف ريال سعودي
شركة عبدالعزيز عبدالله الموسى للاستثمار	٪٩٥	٣٣,٢٥٠,٠٠٠	٣٣٢,٥٠٠
شركة عبدالعزيز عبدالله الموسى الخيرية	٪٥	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠
الإجمالي	**٪١٠٠**	**٣٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٥٠,٠٠٠**

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

ينقسم رأس المال إلى ١٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد. أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠٢٣م بزيادة رأس المال عن طريق إصدار ٣٤,٩ مليون ريال سعودي سهم جديد (١٠ ريال سعودي للسهم الواحد) للمساهمين الحاليين في الشركة وهو ما تمت الموافقة عليه من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٣م. تم اقتراح زيادة رأس المال عن طريق رسملة مبلغ ٣٤٩,٠ مليون ريال سعودي من مساهمة أحد المساهمين. تمت الموافقة على الزيادة المقترحة في رأس المال من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠٢٤م.

بناء على قرار المساهمين بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠٢٤م، قام المساهم في الشركة عبدالعزيز عبدالله الموسى بتحويل ١,٧٥٠,٠٠٠ من أسهمه في الشركة بقيمة اسمية إجمالية قدرها ١٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى شركة عبدالعزيز عبدالله الموسى الخيرية. بالإضافة إلى ذلك، بموجب قرارات تحويل الأسهم الصادرة عن كل مساهم من المساهمين بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٤م، قام مساهمو الشركة بتحويل جميع أسهمهم في الشركة والبالغة ٣٣,٢٥٠,٠٠٠ سهم إلى شركة عبدالعزيز عبدالله الموسى للاستثمار، مقابل الحصول على أسهم في شركة عبدالعزيز عبدالله الموسى للاستثمار. صدر هيكل الملكية المحدّث للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، يجب تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى احتياطي نظامي حتى يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٣٠ ٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في ظروف محددة.

وفي سنة ٢٠٢٤م، قررت الشركة بعدم تحويل أي نسبة معينة من صافي أرباح السنة المالية لرصيد الاحتياط النظامي وفقاً مع مادة ١٧٧ من نظام الشركات الجديد والذي لا يتضمن أي شرط لتحويل نسبة معينة لتكوين احتياطي.

الأرباح المبقاة

انخفضت الأرباح المبقاة من ٣٠٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٩٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م على خلفية توزيعات الأرباح (بقيمة ٢٦,٩ مليون ريال سعودي) منها ٢٢,٩ مليون ريال سعودي عبارة عن أرباح عينية تتعلق بنقل ملكية الأراضي غير التشغيلية التابعة للشركة إلى المساهمين، وقد قابل ذلك جزئياً صافي أرباح السنة (بقيمة ١٣,٧ مليون ريال سعودي) خلال الفترة.

الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

خطابات ضمان

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة خطابات ضمان نيابة عن الشركة تبلغ قيمتها ١٠,٩٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٠,٩٣ مليون ريال سعودي) تتعلق بصورة رئيسية بضمانات أداء لعملاء وآخرين.

الاعتمادات المستندية

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة اعتمادات مستندية نيابة عن الشركة تبلغ قيمتها ٨,٩٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٧,٨٠ مليون ريال سعودي)..

الالتزامات الرأسمالية

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، بلغت الالتزامات الرأسمالية للشركة ٧١,١١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٠٦,٢٨ مليون ريال سعودي) تتعلق ببعض مشروعات التوسع.

٦-١١-٣ رسملة رأس مال الشركة والمديونية

يمتلك المساهم البائع ٩٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلك ما نسبته ٦٦,٠٥٪ من أسهم الشركة.

يوضح الجدول التالي رسملة الشركة كما تظهر في القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م. علماً بأنه يجب قراءة الجدول التالي مع القوائم المالية المعنية بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والواردة في القسم رقم ١٩ «**القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها**» من هذه النشرة.

الجدول ٦-١١١: رسملة رأس مال الشركة والمديونية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

(ألف ريال سعودي)	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢٣م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
إجمالي القروض	٤٩٤,٧١٩	٧٨٦,٧٣٥	١,٢١٣,٠٥٥	١,٢٣٦,٤١٤
حقوق المساهمين				
رأس المال	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	--	--	٣٤٩,٠٠٠	٠
احتياطي اتفاقي	٣٠٠	٣٠٠	٣٠٠	٠
أرباح مبقاة	٢٠٠,٩٣٩	٢٥١,٠٩٩	٣٠٥,٧٠٣	٢٩٢,٨١٨
إجمالي مساهمة المساهمين	٣٩٥,٧٤٣	٣٩٥,٧٤٣	٠	٠
إجمالي حقوق الملكية	٥٩٧,٩٨٢	٦٤٨,١٤٢	٦٥٦,٠٠٣	٦٤٢,٨١٨
إجمالي الرسملة (إجمالي القروض + إجمالي حقوق المساهمين)	١,٠٩٢,٧٠١	١,٤٣٤,٨٧٧	١,٨٦٩,٠٥٨	١,٨٧٩,٢٣٢
إجمالي القروض / إجمالي الرسملة	٤٥٪	٥٥٪	٦٥٪	٦٦٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ومعلومات الشركة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. لا يخضع أي من أسهم الشركة لأي حقوق خيار.
٢. ليس لدى الشركة أي أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة.
٣. أن رصيد الشركة وتدفقاتها النقدية كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل من تاريخ نشر هذه النشرة، مع مراعاة أي تغيير سلبي وجوهري في أعمال الشركة.

٦-١١-٤ قائمة التدفقات النقدية

الجدول ٦-١١٢: قائمة التدفقات النقدية لمدتي الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م (مفحوصة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
الربح قبل الزكاة	٢٦,٩٩٧	١٦,٣٢٧
تعديلات ل:		
استهلاك ممتلكات ومعدات	١٣,٩١٣	١٨,١٩٥
إطفاء موجودات غير ملموسة	٣٤٦	٦٢٩
استهلاك موجودات حق استخدام	١,٥٢٨	١,٢٠٦
ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات	-	(٤٣)
شطب ممتلكات ومعدات/ موجودات غير ملموسة	٢,٢٦٥	-
مصروفات الفوائد على قروض طويلة الأجل	١٥,١٤٥	٢٢,٠٣٧
تأثير إطفاء خصم قرض حسن مقدم من الحكومة	٥٥٠	٢٥٦
إطفاء تكاليف معاملات	٦٤	٦٤
مصروفات الفائدة على التزامات عقود الإيجار	١٠٥	٤٧
مصروف المنافع المحددة للموظفين	٤,٧٥٩	٧,٢٥٦
التغيرات في القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة	(٢,٩١٨)	(٣)
مخصص/ (رد) ديون مشكوك في تحصيلها	٨٦٩	١,٣٤٤
شطب ديون معدمة	-	(٢,٦٦٤)
الحصة في ربح الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	-	(٢٨٨)
تكاليف اقتراض مرسملة	(٩,٦٠٧)	(٥,٠٩٩)
إجمالي التعديلات	**٥٤,٠١٥**	**٥٩,٢٦٥**
التغيرات في:		
ذمم مدينة	(٩٤,٦٢٨)	(١٤,١٧٨)
المخزون	(٦,٠٣٤)	(٥,٨٩٤)
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى	(٢٩,٩١٥)	(٨,٢٣٣)
ذمم دائنة	٣٢,٥٠٧	٩,٥١٤
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٥٦١	١,٤٩٠
التزامات إرجاع	٦,٨١٦	٩,٣١٩
النقد الناتج من العمليات	**(٣٦,٦٧٩)**	**٥١,٢٨٢**
فوائد مدفوعة	(١٥,٦٤٠)	(٢٢,٠٨٧)
الزكاة المدفوعة	(٤,٥٨٦)	-
منافع الموظفين المدفوعة	(٢,٠٧٤)	(١,٥٤٩)
صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	**(٥٨,٩٨٠)**	**٢٧,٦٤٦**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
إضافات إلى ممتلكات ومعدات	(٩١,٣٩٧)	(٥٤,١٩١)
إضافات إلى الموجودات غير الملموسة	(٣٦)	(٢١٥)
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات	-	٥١
المستحق من مساهم	(١٢)	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(٩١,٤٤٦)**	**(٥٤,٣٥٥)**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
متحصلات من القروض والسلف	٣٠١,٩١١	٣٥,٥٨٩
المسدد من القروض والسلف	(٦,٢٥٠)	(١٢,٥٠٠)

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م (مفحوصة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م (مفحوصة)
توزيعات أرباح مدفوعة	-	(٤,٠٠٩)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	**٢٩٥,٦٦١**	**١٩,٠٨١**
الزيادة / (الانخفاض) في النقد وما في حكمه	**١٤٥,٢٣٥**	**(٧,٦٢٨)**
النقد وما في حكمه في بداية السنة	١٥,٢٤٠	١٥,٨٣٩
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٦٠,٤٧٥	٨,٢١١
المعاملات غير النقدية:		
توزيعات أرباح عينية	-	٢٢,٩٠٤

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م

صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية من -٥٩,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ٢٧,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى التأثير الإيجابي من (١) رأس المال العامل (+ ٨٢,٧ مليون ريال سعودي) نتيجة انخفاض التأثير السلبي من الحسابات المدينة، حيث ارتفع الرصيد بشكل كبير بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ مارس ٢٠٢٣م على خلفية العقد الجديد مع أحد عملاء الشركات. وقد قابل ذلك جزئياً الانخفاض في الربح قبل الزكاة (- ١٠,٧ مليون ريال سعودي) بسبب ارتفاع التكلفة التمويلية.

صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من -٩١,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى -٥٤,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الإضافات التي تمت في إنشاء مستشفى الموسى لإعادة التأهيل.

صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

انخفض صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل من ٢٩٥,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٣م إلى ١٩,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م نتيجة انخفاض التمويل للنفقات الرأسمالية المطلوبة خلال الفترة التاريخية.

٧- سياسة توزيع الأرباح

بموجب المادة السابعة بعد المائة من نظام الشركات، تثبت لكل مساهم جميع الحقوق والالتزامات المتصلة بالأسهم بشكل متساوي، والتي تشمل على وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح المقرر توزيعها. ويتولى مجلس الإدارة التوصية بتوزيع أي أرباح ضمن تقريره السنوي قبل إقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة. وبالرغم من ذلك فإنه لا توجد أي ضمانات بتوزيع فعلي للأرباح، ويعتمد أي قرار بتوزيع الأرباح على عدد من العوامل من بينها أرباح الشركة السابقة والمتوقعة والتدفقات النقدية، والتمويل ومتطلبات رأس المال، ومعطيات السوق والعوامل الاقتصادية بشكل عام، والزكاة، وغير ذلك من العوامل الأخرى التي يرى مجلس الإدارة أهميتها فضلاً عن الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى. وتخضع توقعات الشركة فيما يتعلق بهذه العوامل للعديد من الافتراضات والمخاطر والشكوك التي قد تكون خارجة عن سيطرة الشركة. للاطلاع على مناقشة المخاطر المرتبطة بتوزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-٣-٤ «**المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح**» من هذه النشرة.

تعتزم الشركة توزيع أرباح سنوية على مساهميها بهدف تعزيز قيمة استثماراتهم فيها بناءً على الأرباح التي تحققها الشركة بما يتناسب مع وضعها المالي ومصاريفها رأس المالية ومتطلباتها الاستثمارية والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين ونتائج نشاطات الشركة واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً وخطط التوسع وغيرها من العوامل الأخرى بما في ذلك حالة السوق وتحليل الفرص الاستثمارية ومتطلبات إعادة استثمار تلك الأرباح والمتطلبات النقدية والرأسمالية والتوقعات التجارية وتأثير أي توزيعات من هذا القبيل على أي من الاعتبارات القانونية والنظامية.

إضافة لذلك، يتعين على المستثمرين الراغبين في الاستثمار في أسهم الطرح أن يدركوا أن سياسة توزيع الأرباح يمكن أن تتغير من وقت لآخر.

وبالرغم من عزم الشركة على توزيع أرباح سنوية على مساهميها، إلا أنه لا توجد أي ضمانات لتوزيع فعلي للأرباح، كما لا يوجد أي ضمان بشأن المبالغ التي ستدفع في أي سنة.

وفقاً لسياسة الشركة لتوزيع الأرباح، تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات، إن وجدت. ويستحق المساهم حصته في الأرباح وفقًا لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

يستحق المساهم حصته في الأرباح سواءً أكانت نقداً أو أسهمًا ممنوحة وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر بهذا الشأن. ويبين قرار الجمعية العامة تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

ويوضح الجدول التالي ملخص الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات الثلاث السابقة وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م:

الجدول ٧-١: توزيعات الأرباح خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

بالريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢٣م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
صافي الدخل	٦٢,٤١٩,٥٦٨	٥١,٠١٥,٦١٦	٩٨,١٤٦,١٣١	١٣,٧٢٦,٧١٨
الأرباح المعلنة خلال الفترة	٤٨,٠٨٧,٥٧٥[١]	٠	٩٣,٤٩٧,٨٨١[٢]	٢٦,٩١٢,٢٠٣[٣]
الأرباح الموزعة خلال الفترة	١٥,٦٦٣,٢١٦	٠	٠	٤,٠٠٨,٦٢٩
نسبة الأرباح الموزعة إلى صافي الدخل	٪٢٥	٪٠	٪٠	٪٢٩

[١] منها توزيعات عينية بمبلغ (٣٢,٤٢٤,٣٥٩) ريال سعودي.

[٢] منها توزيعات عينية بمبلغ (٩٣,٤٩٧,٨٨١) ريال سعودي.

[٣] منها توزيعات عينية بمبلغ (٢٢,٩٠٣,٥٧٤) ريال سعودي.

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي ملخص للأرباح النقدية والعينية التي قامت الشركة بإعلانها وتوزيعها خلال السنوات الثلاث السابقة وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م:

الجدول ٧-٢: الأرباح النقدية والعينية التي قامت الشركة بإعلانها وتوزيعها خلال السنوات الثلاث السابقة وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

بالريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢٣م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
التوزيعات النقدية	١٥,٦٦٣,٢١٦	٠	٠	٤,٠٠٨,٦٢٩
التوزيعات العينية	[١]٣٢,٤٢٤,٣٥٩	٠	[٢]٩٣,٤٩٧,٨٨١	[٣]٢٢,٩٠٣,٥٧٤
الإجمالي	**٤٨,٠٨٧,٥٧٥**	**٠**	**٩٣,٤٩٧,٨٨١**	**٢٦,٩١٢,٢٠٣**

[١] قامت الشركة بإعلان مبلغ (٣٢,٤٢٤,٣٥٩) ريال سعودي كتوزيعات عينية للسنة المالية ٢٠٢١م. ثم قامت الشركة بتسوية التوزيعات العينية المعلنة ضد مبلغ مستحق من كلية الموسى للعلوم الصحية (وهو طرف ذو علاقة).

[٢] قامت الشركة بإعلان مبلغ (١,٢٥٥,٠٦٥) ريال سعودي كتوزيعات عينية للسنة المالية ٢٠٢٣م لتسوية مبلغ مستحق من شركة الموسى العقارية (وهو طرف ذو علاقة). كما قامت الشركة بإعلان مبلغ (٦٠,٠٥٠,٠٠٠) ريال سعودي كتوزيعات عينية للسنة المالية ٢٠٢٣م كمبلغ مقدم مقابل أراضي وتم دفعها لملاك هذه الأراضي بالنيابة عن رئيس مجلس الإدارة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى (وهو طرف ذو علاقة) على النحو التالي: (١) (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لصالح مالك العقار رقم ١ و(٢) (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لصالح مالك العقار رقم ١ و(٣) (١,٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لصالح مالك العقار رقم ٢ و(٤) (٨٧٥,٠٠٠) ريال سعودي لصالح مالك العقار رقم ٢ و(٥) (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لصالح مالك العقار رقم ٢ و(٦) (٨٧٥,٠٠٠) ريال سعودي لصالح مالك العقار رقم ٢ و(٧) (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لصالح مالك العقار رقم ٢ و(٨) (٨٧٥,٠٠٠) ريال سعودي لصالح مالك العقار رقم ٢ و(٩) (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لصالح مالك العقار رقم ٣ و(١٠) (١١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لصالح مالك العقار رقم ٣. وتمثل هذه الأراضي عقارات لغير أغراض الرعاية الصحية وتم نقلها باسم رئيس مجلس الإدارة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى (وهو طرف ذو علاقة) وإعلانها كتوزيعات عينية للسنة المالية ٢٠٢٣م. كما قامت الشركة بإعلان مبلغ (٣٢,١٩٢,٨١٦) ريال سعودي كتوزيعات عينية للسنة المالية ٢٠٢٣م لتسوية مبلغ مستحق من المساهمين.

[٣] قامت الشركة بإعلان مبلغ (٢٢,٩٠٣,٥٧٤) ريال سعودي كتوزيعات عينية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م حيث قامت الشركة بتوزيع أراضي غير مستعملة إلى مساهميها.

المصدر: الشركة

تم توزيع أرباح الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٨/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/١٥م) وللسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بموجب قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٥م) ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٢م) وقرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٤م).

تمنح الأسهم حامليها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها. ولا تستحق أسهم الطرح أي توزيعات أرباح تم الإعلان عنها قبل تاريخ هذه النشرة، حيث يكون أول استحقاق لأسهم الطرح في توزيعات الأرباح التي يتم الإعلان عنها من قبل الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية اللاحقة.

٨- استخدام متحصلات الطرح

٨-١ مقدمة

تقدر مجموع متحصلات الطرح بحوالي (١,٦٨٧,٩٦٦,٣٩٨) ريال سعودي، سيستخدم منها مبلغ يقدر بحوالي ٥٢,٤ مليون ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدي التغطية والسوق والمستشارين القانونيين للشركة والمستشارين القانونيين لمتعهدي التغطية والمحاسب القانوني والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق ومستشار العناية المهنية المالية، وكذلك أتعاب التسويق والطباعة والتوزيع والترجمة، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

وسيتم خصم مصاريف الطرح من متحصلات الطرح وسيتم تقسيمها على الشركة والمساهمين البائعين على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي يتم بيعها من قبل كل مساهم بائع وأسهم الطرح الجديدة.

٨-٢ أغراض استخدام متحصلات الطرح

سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح المقدر بحوالي (١,٦٨٧,٩٦٦,٣٩٨) ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح) على النحو التالي:

١. سيتم توزيع مبلغ قدره (٤٩٠,٦٩١,٠٦١) ريال سعودي على المساهم البائع وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم البيع التي سيتم بيعها خلال عملية الطرح.

٢. سيتم توزيع متحصلات الطرح الأولي البالغ قدرها (١,١٤٤,٨٧٥,٣٣٧) على الشركة. بالإضافة إلى مصادر التمويل الأخرى، مثل التدفقات النقدية من أنشطتها التشغيلية والتمويل المصرفي، تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح لغرض تمويل الأنشطة التالية:

- سداد المديونية المستحقة
- تمويل الخطط التوسعية للشركة بما في ذلك النفقات الرأسمالية التمويلية ومتطلبات رأس المال العامل والأغراض العامة للشركة

يلخص الجدول التالي الاستخدام المتوقع لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح:

الجدول ٨-١: الاستخدام المتوقع لحصة الشركة من صافي متحصلات الطرح

البند	الاستخدام المتوقع لحصة الشركة من صافي متحصلات الطرح (٪)[١][٢][٣]	الوقت المتوقع لاستخدام المتحصلات	ملخص الجدول الزمني لاستخدام متحصلات الطرح
سداد المديونية المستحقة	٥٠٪-٦٠٪	٢ - ١٢ شهراً	الربع الرابع ٢٠٢٤م - الربع الرابع ٢٠٢٥م
تمويل الخطط التوسعية للشركة بما في ذلك النفقات الرأسمالية التمويلية ومتطلبات رأس المال العامل والأغراض العامة للشركة	٤٠٪-٥٠٪	٢ - ٢٤ شهراً	الربع الرابع ٢٠٢٤م - الربع الرابع ٢٠٢٦م

(١) لمزيد من المعلومات حول التغيرات المحتملة على الاستخدام المتوقع لحصة الشركة من صافي متحصلات الطرح المذكور أعلاه، الرجاء مراجعة القسم رقم ٨-٣ «**الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة**» من هذه النشرة.

(٢) مع مراعاة ما ذكر في الملاحظة (١) أعلاه والقسم رقم ٨-٢ «**أغراض استخدام متحصلات الطرح**» والقسم رقم ٨-٣ «**الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة**» من هذه النشرة، إن استخدامات حصة الشركة في صافي متحصلات الطرح المقسمة في البنود الموضحة في الجدول أعلاه، لن تتجاوز بمجملها ١٠٠٪ من حصة الشركة في صافي متحصلات الطرح.

(٣) وفي حال كان هنالك فائض في صافي متحصلات الطرح، فسوف تقوم الشركة باستخدام الفائض لتسريع عملية إطلاق المشاريع الجديدة وتطوير الخدمات الحالية. وفي حال كان هنالك نقص في صافي متحصلات الطرح، فإن الشركة تعتزم أن تستخدم الموارد المالية للشركة والقروض لتغطية النقص.

٨-٢-١ سداد المديونية المستحقة

تعتزم الشركة على استخدام ما نسبته من ٥٠٪ إلى ٦٠٪ من صافي متحصلات الطرح لسداد القروض (لمزيد من المعلومات حول القروض والتسهيلات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤-٧ «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة).

٨-٢-٢ تمويل الخطط التوسعية للشركة

تنوي الشركة استخدام ما نسبته من ٤٠٪ إلى ٥٠٪ من صافي متحصلات الطرح للاستثمار في مشاريع الشركة الحالية والمستقبلية بما يتوافق مع إستراتيجية الشركة وخطة أعمالها، كما ستشمل تمويل متطلبات الشركة لأغراضها العامة، خصوصاً فيما يتعلق بمبادراتها الإستراتيجية ومتطلبات رأس المال العامل. وتشمل المشاريع المستقبلية مستشفى الموسى التخصصي في مدينة الخبر ومن المخطط أن يتم افتتاحه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٨م. كما يبلغ إجمالي مساحة بناء المشروع (٣٠٠,٠٠٠) متر مربع بطاقة استيعابية تصل إلى (٤٠٠) سرير ومراكز تميز عديدة ويضم (٣٠٠) عيادة وصيدلية واحدة. كما تشمل المشاريع المستقبلية مستشفى الموسى التخصصي في مدينة الهفوف ومن المخطط أن يتم افتتاحه خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٧م ويبلغ إجمالي مساحة بناء المشروع (١٤٠,٠٠٠) متر مربع والمصمم بطاقة استيعابية تضم (٣٠٠) سرير و(٢٠٠) عيادة وصيدلية واحدة لخدمة أهالي الهفوف. ومن منطلق عزم الشركة لتقديم خدمات صحية متكاملة، تعمل الشركة على إنشاء (٥) مراكز رعاية أولية في أنحاء المنطقة الشرقية وتحديداً الأحساء، الخبر، والدمام وذلك لتقديم خدمات طبية موثوقة بشكل أسهل لعدد أكبر من المجتمع. وتنوي الشركة افتتاح مراكز الرعاية الأولية خلال الفترة الواقعة بين الربع الثاني من عام ٢٠٢٥م والربع الرابع من عام ٢٠٢٧م. يوضح الجدول التالي الجدول الزمني لمشاريع الشركة المستقبلية ونسبة تكلفة كل مشروع من النسبة الإجمالية للمبالغ المخصصة لتكلفة المشاريع المستقبلية.

الجدول ٨-٢: الجدول الزمني للمشاريع المستقبلية

اسم المشروع	التكلفة التقديرية للمشروع التي سيتم تمويلها من الطرح (ريال سعودي)	النسبة المخصصة لكل مشروع من إجمالي متحصلات الطرح المخصصة لتمويل المشاريع المستقبلية	الوقت المتوقع لبداية الإنفاق على المشاريع	الوقت المتوقع لاكتمال المشروع
مستشفى الخبر	٣٧٢,١٨٩,٧١٨	٦٣٪	الربع الرابع ٢٠٢٤م	الربع الأول ٢٠٢٨م
مستشفى الهفوف	١٧٧,٢٣٣,١٩٩	٣٠٪	الربع الرابع ٢٠٢٤م	الربع الأول ٢٠٢٧م
مراكز الرعاية الأولية (٥)	٤١,٣٥٤,٤١٣	٧٪	الربع الرابع ٢٠٢٤م	الربع الثالث ٢٠٢٥م – الربع الرابع ٢٠٢٧م

المصدر: الشركة

٨-٣ الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة

تنوي الشركة توظيف واستخدام كامل حصتها في صافي متحصلات الطرح لغرض تغطية بعض أو جميع الاستخدامات المذكورة أعلاه خلال خمس سنوات من تاريخ هذه النشرة. وتعكس خطط الاستخدام المتوقعة لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح خطة عمل الشركة وظروف السوق كما في تاريخ هذه النشرة. وعليه، فإن الاستخدام المتوقع لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح عرضة للتغيير وفق أي تطورات اقتصادية أو اجتماعية أو سياسية إضافةً إلى أي تغيرات محتملة في خطة عمل الشركة.

٩- إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارين والمحاسب القانوني الواردة أسماؤهم في الصفحات رقم (ح) و(ط) و(ي) من هذه النشرة موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع المستشارين والعاملين لديهم – من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

١٠- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. لا يخالف الطرح الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.

٢. لا يخل الطرح بأيٍّ من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.

٣. تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في النشرة.

٤. بخلاف ما ورد في القسم رقم ١١-٩ «**الدعاوى والمطالبات القضائية**» من هذه النشرة، لا تخضع الشركة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.

٥. جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي قد تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى يمكن أن يؤدي حذفها إلى جعل أي بيان واردة في هذه النشرة مضللاً.

٦. أنهم ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.

٧. لم يكن هناك أي توقف أو انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.

٨. لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرةً لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.

٩. بخلاف ما ورد في القسم رقم ٦ «**مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة، لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافةً إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.

١٠. بخلاف ما ورد في القسم رقم ٥-٧ «**المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية**» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة.

١١. لدى الشركة رأس مال عامل يكفي مدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.

١٢. أنه - حسب علمهم واعتقادهم - باستثناء ما تم ذكره في القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة، لا توجد أية مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة قد تؤثر في قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح بخلاف المخاطر الموضحة في هذا القسم. وعلى كافة المستثمرين المحتملين الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح إجراء تقييم لمخاطر هذا الاستثمار وأسهم الطرح ومنافعها بشكل عام والبيئة الاقتصادية والتنظيمية التي تعمل فيها المجموعة بشكل خاص.

١٣. بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

١٤. لا يخضع أي من أسهم الشركة لأي حقوق خيار.

١٥. أن رصيد الشركة كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل من تاريخ نشر هذه النشرة، مع مراعاة أي تغيير سلبي وجوهري في أعمال الشركة.

١٦. باستثناء ما تم ذكره في القسم رقم ١١-٥ «**التعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لا ترتبط بأي تعاملات أو اتفاقيات أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع طرف ذي علاقة.

١٧. أنه باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١١-٥ «**التعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**» من هذه النشرة، لا يوجد أي تعاملات أو عقود مع أطراف ذات علاقة لا تتم على أسس غير تجارية كما تقر الشركة بأن جميع التعاملات والعقود القائمة مع الأطراف ذات العلاقة كما في تاريخ هذه النشرة تتم على أسس تجارية.

١٨. عزمهم بالالتزام بقيود ومتطلبات المادة السابعة والعشرين والحادية والسبعين من نظام الشركات وبتعليمات المادة الثانية والأربعين والمادة الرابعة والأربعين من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة فيما يتعلق بالاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة.

١٩. الالتزام بعدم الاشتراك في عمل من شأنه منافسة الشركة وبأن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل سوف تتم على أساس تنافسي تطبيقاً لنص المادة الثانية والسبعين من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

٢٠. عزمهم على عدم التصويت على العقود المبرمة مع أطراف ذي علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.

٢١. أن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاء تأميني بحدود كافية لممارسة الشركة أعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.

٢٢. أنه لا يوجد نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

٢٣. أنه وكما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي نشاط تجاري قائم خارج المملكة ولا يوجد أصول للشركة خارج المملكة.

٢٤. عدم وجود عقارات مملوكة للشركة بخلاف ما ذكر في القسم رقم ١١-٦ «**العقارات**» من هذه النشرة.

٢٥. لا يوجد أي حالات إفلاس لأعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة. كما لا يوجد أي حالات إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة معيّناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها.

٢٦. ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم وأدوات دين الشركة وأي مصلحة في أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم رقم ٥-٣ «**مجلس الإدارة**» والقسم رقم ٥-٥-٢ «**أعضاء الإدارة التنفيذية**» والقسم رقم ١١-٥ «**التعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**» من هذه النشرة.

٢٧. باستثناء ما هو موضح بالقسم رقم ١١-٥ «**التعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس أو أي شخص من أقربائهم أو التابعين لهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة سواءً خطية أو شفهية أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزمع إبرامها مع الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.

٢٨. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة قد تم استخراجها دون تغيير جوهري وتم عرضها وفقاً للبيانات المالية المدققة للشركة للأغراض الخاصة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، والقوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (والتي تشمل فترة المقارنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م) والتي أعدتها الشركة وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

٢٩. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم تكن هناك تغييرات سلبية جوهرية على الوضع المالي أو التجاري للشركة خلال السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، بالإضافة إلى نهاية الفترة التي يغطيها تقرير مراجعي الحسابات وحتى تاريخ إصدار هذه النشرة. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي قد تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى يمكن أن يؤدي حذفها إلى جعل أي بيان وارد في هذه النشرة مضللاً.

٣٠. يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي تحفظات في تقرير مراجعي الحسابات عن البيانات المالية للمصدر لأي من السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية المشمولة بهذه النشرة.

٣١. يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي تغييرات هيكلية في المصدر خلال السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية موضوع هذه النشرة.

٣٢. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة ليس لديها أي ممتلكات، بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها، مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٦-٩-٢ « **قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م**» والقسم رقم ٦-١١-٢ «**قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٤م**».

٣٣. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ١١-٤-٦ «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة، لم تقم الشركة بإصدار أدوات دين أو قروض لأجل أو رهون عقارية مضمونة أو غير مضمونة أو حالية أو معتمدة ولكن لم يتم إصدارها، وأن الشركة ليس لديها أي قروض أو غيرها الديون، بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية. ويقر مجلس الإدارة كذلك أنه لا توجد التزامات ضمان (بما في ذلك تلك التي يغطيها ضمان شخصي ولا يغطيها ضمان شخصي أو مضمونة برهن عقاري أو غير مضمونة برهن عقاري)، أو التزامات في انتظار الموافقة، أو اعتمادات القبول، أو التزامات شراء الإيجار.

٣٤. يقر أعضاء مجلس الإدارة بخلاف ما ورد في القسم رقم ١١ «**المعلومات القانونية**» وفي أقسام أخرى من هذه النشرة، بأن ممتلكات الشركة وشركاتها التابعة لا تخضع لأي رهونات أو حقوق أو أعباء كما في تاريخ هذه النشرة.

٣٥. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه ليس لدى الشركة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة هامة سيتم شراؤها أو تأجيرها، بخلاف ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢-١-٤٠ «**المخاطر المتعلقة بالارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة**» من هذه النشرة.

٣٦. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٦-٩-٢-٥ «**حقوق الملكية**» من هذه النشرة، لم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على رأس مالها خلال السنوات المالية الثلاث التي تسبق مباشرة تاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية تخضع لهذه النشرة.

٣٧. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه ليس لدى الشركة أي معلومات عن أي سياسات حكومية، أو اقتصادية، أو مالية، أو نقدية، أو سياسية، أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في العمليات، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢ «**عوامل المخاطرة**».

٣٨. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة ليست على علم بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية مرتبطة بالنشاط قد يكون لها تأثير على أعمال الشركة أو وضعها المالي.

٣٩. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي تغيير جوهري في السياسات المحاسبية للمصدر خلال السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة بالإضافة إلى الفترة المشمولة في تقرير مراجع الحسابات حتى تاريخ إصدار هذه النشرة.

٤٠. تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة لطرح أسهم الشركة في السوق المالية وان تكون شركة مساهمة عامة.

٤١. أن الشركة ملتزمة بجميع الأحكام والشروط بموجب الاتفاقيات المبرمة مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل كما في تاريخ هذه النشرة.

٤٢. كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد هناك أي إخلال للشروط والأحكام التعاقدية بموجب الاتفاقيات مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل، وتلتزم الشركة بجميع تلك الشروط والأحكام.

٤٣. تم الإفصاح عن جميع الشروط والأحكام التي يمكن أن تؤثر على قرارات المكتتبين في أسهم الشركة.

٤٤. ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على عقد أو اقتراح له فيه مصلحة.

٤٥. ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.

٤٦. ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.

٤٧. إن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.

٤٨. لا تملك الشركة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أي من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الموقف المالي.

٤٩. إن المعلومات الإحصائية المستخدمة في القسم ٣ «**معلومات عن السوق والقطاع**» والتي تم الحصول عليها من مصادر خارجية تمثل أحدث المعلومات المتاحة من مصدرها المعني.

٥٠. تم الإفصاح عن كافة العقود والاتفاقيات التي تعتقد الشركة بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، ولا يوجد هناك أي عقود أو اتفاقيات جوهرية أخرى لم يتم الإفصاح عنها.

٥١. كما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد عقود أو معاملات جوهرية مع أطراف ذوي علاقة ذات تأثير كبير على أعمال الشركة، وليس لدى الشركة أي نية في إبرام أي اتفاقيات جديدة مع أطراف ذوي علاقة، باستثناء ما هو موضح بالقسم رقم ١١-٥ «**التعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**».

٥٢. أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة، ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

٥٣. إن جميع موظفي الشركة هم تحت كفالتها.

٥٤. إن الملكية القانونية والنفعية، المباشرة وغير المباشرة، للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسماؤهم في القسم رقم ١١-٢-١ «**هيكل المساهمين**».

٥٥. إن جميع الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.

٥٦. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ٢-١-٣٢ «**المخاطر المتعلقة بالتراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات الحكومية**»، فإن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.

٥٧. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ١١-٩ «**الدعاوى والمطالبات القضائية**»، إن الشركة ليسوا أطرافًا في أي نزاعات أو دعاوى أو قضايا أو إجراءات تحقيق قائمة يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على عمليات الشركة أو مركزها المالي.

٥٨. كما في تاريخ هذه النشرة، ليس لدى الشركة سياسة بشأن الأبحاث والتطوير وكما أن الشركة لا تنتج أي منتجات.

إضافة إلى الإقرارات المشار إليها أعلاه، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

٥٩. أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق التي أعدها مستشار دراسة السوق يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد أي سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات غير دقيقة بشكل جوهري.

٦٠. أن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات المطلوب تضمينها بمقتضى قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ولا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.

٦١. أنه قدم وسيقدم إلى الهيئة جميع المستندات المطلوبة بمقتضى نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

٦٢. أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أعدت من قبل الشركة على أسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام أصول الشركة وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بالتأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية ومن تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقًا لمتطلبات الباب الخامس من لائحة حوكمة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.

٦٣. أن أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات كافية وملائمة.

٦٤. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ١١-٥ «**التعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المُبرمة مع الشركة

٦٥. لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة.

٦٦. يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.

٦٧. أن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة سوف تتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة - وفي حال تطلب النظام ذلك - الجمعية العامة للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة عن التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير المباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة وفقًا للمادة الحادية والسبعين من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

٦٨. لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة أو أن تضمن الشركة أي قرض يحصل عليه أي من أعضاء مجلس الإدارة.

٦٩. تسجيل جميع قرارات المجلس ومداولاته في شكل محضر اجتماع مكتوب يتم التوقيع عليه من قبلهم.

٧٠. باستثناء ما هو مذكور في القسم رقم ٥-١٢ «**الأسهم المخصصة للاكتتاب من قبل موظفي الشركة**» ليس لدى الشركة أي برامج أسهم للموظفين قائمة قبل طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

٧١. تتعهد الشركة بتقديم أحدث قوائم مالية أولية إلى الهيئة، على أن يتم تضمينها في نشرة الإصدار الأولية قبل البدء بعملية طرح أسهم الشركة أو ضمن نشرة الإصدار النهائية قبل إدراج أسهم الشركة (حسبما ينطبق)، وذلك بما يتوافق مع الفترات المنصوص عليها في المادة الحادية والثمانون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (الإفصاح عن المعلومات المالية)، وبما يتوافق مع الالتزامات المستمرة ذات العلاقة على الشركات المدرجة.

١١- المعلومات القانونية

١١-١ الإقرارات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. لا يخالف الطرح الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
٢. لا يخل الطرح بأيّ من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.
٣. تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في النشرة.
٤. بخلاف ما ورد في القسم رقم ١١-٩ «**الدعاوى والمطالبات القضائية**» من هذه النشرة، لا تخضع الشركة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
٥. أن أعضاء مجلس إدارة الشركة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.

١١-٢ الشركة

شركة الموسى الصحية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٤٧ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م) وبموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ١٤١٤/٠٩/٠٦هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٢/١٧م) وعنوانها المسجل هو ٣٢٥٦، شارع الظهران، حي الخرس، ص.ب. ٥٠٩٨، الرمز البريدي ٣١٩٨٢، مدينة المبرز، المملكة.

بدأت الشركة أعمالها في عام ١٩٩٤م، كفرع لمؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية تحت اسم «مستشفى الموسى التخصصي الأحساء» والمقيد بالسجل التجاري لمدينة المبرز بالرقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ١٤١٤/٠٩/٠٦هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٢/١٧م). وبموجب عقد تأسيس الشركة المدقق من قبل وزارة التجارة والمثبت لدى كاتب العدل من قبل الشركاء برقم ٣٩١٤٧٤٣٨١ وتاريخ ١٤٣٩/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٠٦م)، تحول فرع مؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة مستشفى الموسى التخصصي» برأس مال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠) حصة نقدية بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة. وبموجب قرار الشركاء المعتمد من قبل وزارة التجارة برقم ١٠٠٠٠٢٥٠٤ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م)، قام عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك (١٠٠,٠٠٠) حصة من رأس مال الشركة بالتنازل عن (١٠,٠٠٠) حصة في الشركة وذلك بمقدار (١,٠٠٠) حصة لكل من (١) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٢) محمد عبدالعزيز الموسى و(٣) مالك عبدالعزيز الموسى و(٤) سارة عبدالعزيز الموسى و(٥) زينب عبدالعزيز الموسى و(٦) أميمة عبدالعزيز الموسى و(٧) ياسر عبدالعزيز الموسى و(٨) يوسف عبدالعزيز الموسى و(٩) لمى عبدالعزيز الموسى و(١٠) أحمد عبدالعزيز الموسى وذلك بدون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م) وقرار وزارة التجارة رقم ٤٧ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م)، تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة باسم «شركة مستشفى الموسى التخصصي» برأس مال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وبموجب قرار عبدالعزيز عبدالله الموسى بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢١م)، تنازل عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك (٩٠,٠٠٠) سهم من رأس مال الشركة عن (١٠,٠٠٠) سهم في الشركة وذلك بمقدار (١,٥٠٠) سهم لكل من (١) حبيبة عبدالرحمن الموسى و(٢) محمد عبدالعزيز الموسى و(٣) مالك عبدالعزيز الموسى و(٤) أحمد عبدالعزيز الموسى و(٥) يوسف عبدالعزيز الموسى و(٦) ياسر عبدالعزيز الموسى، ومائتين وخمسين (٢٥٠) سهمًا لكل من (١) سارة عبدالعزيز الموسى و(٢) زينب عبدالعزيز الموسى و(٣) لمى عبدالعزيز الموسى و(٤) أميمة عبدالعزيز الموسى وذلك بدون مقابل. وبموجب قرار الجمعية العادية غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٤م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتم استيفاء الزيادة البالغ قدرها (٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال رسملة مبلغ (٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب مساهمة من مساهم (والذي نتج عن (١) صافي الموجودات المحولة عند تحول فرع مؤسسة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى التجارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة و(٢) مساهمة من أحد مساهمي الشركة بأرض قيمتها ٥٣,٧ مليون ريال سعودي). وبتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م)، تنازل عبدالعزيز عبدالله الموسى والذي يملك (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم من رأس مال الشركة عن (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم في الشركة لصالح شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية. وبتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تغيير اسم الشركة من «شركة مستشفى الموسى التخصصي» ليصبح «شركة الموسى الصحية». بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٦م)، تنازل كل من (١) عبدالعزيز عبدالله الموسى و(٢) حبيبة

عبدالرحمن الموسى و(٣) محمد عبدالعزيز الموسى و(٤) مالك عبدالعزيز الموسى و(٥) سارة عبدالعزيز الموسى و(٦) زينب عبدالعزيز الموسى و(٧) أميمة عبدالعزيز الموسى و(٨) ياسر عبدالعزيز الموسى و(٩) يوسف عبدالعزيز الموسى و(١٠) لمى عبدالعزيز الموسى و(١١) أحمد عبدالعزيز الموسى عن جميع أسهمهم في الشركة والبالغ مجموعها (٣٣,٢٥٠,٠٠٠) سهم لشركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار مقابل منحهم أسهم في شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار. وبتاريخ ١٦/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٥/٠٤/٢٠٢٤م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى (٤٤٣,٠٣٥,٨٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٤,٣٠٣,٥٨٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وذلك من خلال طرح (٩,٣٠٣,٥٨٠) سهماً جديداً للاكتتاب العام (وللمزيد من المعلومات حول تاريخ الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-١-٢ «**تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأسمالها**» من هذه النشرة).

١١-٢-١ هيكل المساهمين

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عاديٍّ بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح (٤٤٣,٠٣٥,٨٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٤,٣٠٣,٥٨٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، نتيجة لزيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار وطرح (٩,٣٠٣,٥٨٠) سهماً جديداً (والتي تمثل ٢١٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح) للاكتتاب العام.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول ١١-١: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

الرقم	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
١	شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار	٣٣,٢٥٠,٠٠٠	٣٣٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٩٥	٢٩,١٣١,٢٥٦	٢٩١,٣١٢,٥٦٠	٪٦٥,٧٥
٢	شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٪٥	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٪٣,٩٥
٣	الأسهم المخصصة لصندوق استثمار الموظفين	–	–	–	١٣١,٢٥٠	١,٣١٢,٥٠٠	٪٠,٣٠
٤	الجمهور	–	–	–	١٣,٢٩١,٠٧٤	١٣٢,٩١٠,٧٤٠	٪٣٠
الإجمالي		**٣٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**	**٤٤,٣٠٣,٥٨٠**	**٤٤٣,٠٣٥,٨٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: الشركة

١١-٢-٢ فروع الشركة

لدى الشركة سبعة فروع بالمنطقة الشرقية في المملكة ويوضح الجدول التالي تفاصيل الفروع المسجلة للشركة كما في تاريخ هذه النشرة

الجدول ١١-٢: فروع الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

الرقم	موقع الفرع	النشاط التجاري	رقم السجل التجاري	تاريخ شهادة السجل التجاري	تاريخ انتهاء شهادة السجل التجاري
١	المبرز	صيدليات	٢٢٥٢٠٢٣٤٩٨	١٤١٥/٠٨/٠٩هـ (الموافق ١٩٩٥/٠١/٠٩م)	١٤٤٨/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/١٥م)
٢	المبرز	مستودع مستلزمات طبية	٢٢٥٢٠٦٩٩٥٧	١٤٣٩/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٢م)	١٤٤٩/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٩/٢٦م)
٣	الأحساء	خدمات رعاية صحية منزلية	٢٠٣١١١١٧٣٧	١٤٤٤/١٠/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١٨م)	١٤٤٩/١٠/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٣/٢٤م)
٤	الأحساء	مراكز التأهيل	٢٠٣١١١٠٤١٦	١٤٤٤/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٣١م)	١٤٤٩/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٧/٠٨م)
٥	المبرز	مطاعم	٢٢٥٢١٠٦٤٩٤	١٤٤٣/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٠٩م)	١٤٤٧/١٠/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/١٧م)
٦	الأحساء	الأندية الرياضية	٢٠٣١١١٢٨٠٤	١٤٤٥/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢١م)	١٤٥٠/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٦/٢٨م)
٧	المبرز	مستودع أدوية	٢٢٥٢٠٥٣٧٩٢	١٤٣٤/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٢٩م)	١٤٤٨/١٠/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/٠١م)

المصدر: الشركة

١١-٢-٣ الشركات التابعة

لا يوجد أي شركات تابعة للشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

١١-٢-٤ استثمارات الشركة

بموجب اتفاقية الشراكة المبرمة بين الشركة وشركة أوريكس أيسوتوبس (والمعروفة باسم شركة نظائر المها، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٥م)، قامت الشركة بالاستثمار في شركة نظائر المها لأعمال المستحضرات الصيدلانية المشعة والإنتاج ذي الصلة في بقيق والدمام (لمزيد من التفاصيل بشأن الاتفاقية للشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤ «**الاتفاقيات الجوهرية**» من هذه النشرة). ويوضح الجدول التالي تفاصيل شركة نظائر المها وملكية الشركة فيها كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول ١١-٣: استثمارات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

لررقم	الشركة المستثمر بها	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري	تاريخ قيد شهادة السجل التجاري	تاريخ انتهاء شهادة السجل التجاري	رأس المال (ريال سعودي)	نسبة ملكية الشركة	الشركاء الآخرين (إن وجدوا)
١	شركة نظائر المها	المملكة العربية السعودية	٢٠٥٠١٣٦٩٢٩	١٤٤٢/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١م)	١٤٤٦/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٩م)	٥٠٠,٠٠٠	٢٥٪	شركة تبادل الايون التجارية (٥٥٪) وشركة عبدالله فؤاد شركة شخص واحد سعودية مقفلة (٢٠٪)

المصدر: الشركة

١١-٢-٥ التراخيص الجوهرية

كما في تاريخ هذه النشرة، تشغل الشركة منشأتين صحيتين في محافظة الأحساء. وحصلت الشركة على كافة التراخيص الجوهرية اللازمة من الجهات المختصة والتي تمكنها من مزاولة أعمالها وفيما يلي ملخص التراخيص الجوهرية الصادرة للشركة في المملكة:

الجدول ١١-٤: التراخيص الجوهرية الصادرة للشركة في المملكة كما في تاريخ هذه النشرة

الرقم	نوع الترخيص	الجهة المصدرة	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
الشركة						
١	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	تحديد أعداد موظفي الشركة السعوديين وغير السعوديين المسجلين لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٧٨٥٠٠٤٢١	١٤٤٦/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٨م)	١٤٤٦/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٦م)
مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)						
١	ترخيص نهائي للمنشآت الصحية	وزارة الصحة	تشغيل مستشفى تخصصي في مدينة المبرز، محافظة الأحساء، المنطقة الشرقية	٣٥٠٠١٠١٠٠١٢١٠٠٠١	١٤١٥/٠٧/١٩هـ (الموافق ١٩٩٤/١٢/٢٢م)	١٤٤٨/١٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٥/٢٥م)
٢	شهادة اعتماد	المركز السعودي لاعتماد المنشئات الصحية	اجتياز زيارة المسح وفقًا للمعايير الوطنية للمستشفيات	EST/PVT/HOS/02037	١٤٤٣/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠١م)	١٤٤٦/١٠/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠١م)
٣	اعتماد	مجلس الضمان الصحي	اعتماد التسجيل في مجلس الضمان الصحي	١١٤١	١٤٤٥/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢١م)	١٤٤٧/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٠م)
٤	رخصة نشاط تجاري	أمانة منطقة الأحساء	تشغيل مستشفى بمساحة ٩,٧٣٣,١ متر مربع في طريق الظهران، مدينة المبرز، محافظة الأحساء، المنطقة الشرقية	٣٩٠٩٤٧٦٣٠٨	لا ينطبق	١٤٤٦/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٦م)

الرقم	نوع الترخيص	الجهة المصدرة	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
مستشفى الموسى لإعادة التأهيل (الأحساء)						
١	ترخيص نهائي للمنشآت الصحية	وزارة الصحة	تشغيل مستشفى تخصصي في مدينة المطيرفي، الأحساء	٣٥٠٠٠٤٥١٨٢	١٤٤٥/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٤م)	١٤٥٠/٠٦/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٨/١٠/٢٤م)
٢	شهادة اعتماد	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	اجتياز زيارة المسح وفقًا للمعايير الوطنية للمستشفيات	لا ينطبق	١٤٤٥/١٠/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠٦م)	١٤٤٨/١١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٥/٠٥م)
٣	اعتماد	مجلس الضمان الصحي	اعتماد التسجيل في مجلس الضمان الصحي	١٤٢٣	١٤٤٦/٠٤/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٣٠م)	١٤٤٧/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٩م)
٤	رخصة نشاط تجاري	أمانة منطقة الأحساء	تشغيل مستشفى بمساحة ٩,١٧٩,١ متر مربع في طريق سلمان الفارسي، مدينة المطيرفي، محافظة الأحساء، المنطقة الشرقية	٤٥٠١١٢٨٥٣٣٧٠	لا ينطبق	١٤٤٨/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٢٠م)
صيدلية الموسى - الأحساء (فرع)						
١	ترخيص نهائي للمنشآت الصحية	وزارة الصحة	تشغيل صيدلية في مدينة المطيرفي، الأحساء	٣٥٠٠١٠٣٠٠٦١١٠٠١٨	١٤٤٤/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٢م)	١٤٤٩/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٢/١٣م)
٢	رخصة نشاط تجاري	أمانة منطقة الأحساء	الأنشطة الصيدلانية	٣٩٠٩٤٧٤٣٧١	لا ينطبق	١٤٤٦/٠٦/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٧م)
٣	اعتماد	مجلس الضمان الصحي	اعتماد التسجيل في مجلس الضمان الصحي	٨٤٨٣	١٤٤٥/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠١م)	١٤٤٧/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠١م)
صالة الرياضة						
١	مركز وصالة رياضية	وزارة الرياضة	ألعاب القوى وبناء أجسام ورفع أثقال ولياقة بدنية	٠٨٥٥٤	١٤٤٦/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٣١م)	١٤٤٧/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٣١م)
٢	رخصة نشاط تجاري	أمانة منطقة الأحساء	ألعاب القوى وبناء أجسام ورفع أثقال ولياقة بدنية	٤٥٠٢١٣٠٢٦٥٣٠	لا ينطبق	١٤٤٦/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٣م)
مطعم (ذا ليف كيتشن)						
١	رخصة نشاط تجاري	أمانة منطقة الأحساء	تشغيل مطعم	٤٤٠١١٠٣٥٠٠٨٣	لا ينطبق	١٤٤٧/٠١/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٢م)
مستودع صيدلية الموسى						
١	ترخيص مستودع مستحضرات صيدلانية وتجميلية	الهيئة العامة للغذاء والدواء	توريد والبيع بالجملة لمستحضرات صيدلانية وتجميلية	WL-٢٠٢٣-DR-٠٢١٢	١٤٤٥/٠٤/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٣م)	١٤٥٠/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/١٠/١٨م)
٢	رخصة نشاط تجاري	أمانة منطقة الأحساء	تشغيل مستودع للمستلزمات الطبية	٣٩٠٩٤٧٤٤٢٨	لا ينطبق	١٤٤٧/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٥م)
٣	رخصة نشاط تجاري	أمانة منطقة الأحساء	أنشطة المستودعات الطبية	٣٩٠٩٤٤٢٢٥٩	لا ينطبق	١٤٤٧/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٨م)

المصدر: الشركة

١١-٣ ملخص النظام الأساس للشركة

١١-٣-١ أغراض الشركة ومدتها ومركزها الرئيسي

أ. أغراض الشركة

١. النقل والتخزين – التخزين.

٢. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي – المستشفيات.

٣. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي – أنشطة العيادات الطبية وعيادات الأسنان.

٤. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي – الصحة البشرية الأخرى.

٥. الفنون والترفيه والتسلية – أنشطة النوادي الرياضية.

ب. المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيس للشركة في مدينة المبرز ويجوز أن ينشأ لها فروع داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.

ج. المشاركة والاندماج

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يجوز لمجلس الإدارة الدخول في الشركات القائمة وشراء الحصص والتوقيع على قرار الشركاء بالاندماج.

١١-٣-٢ الشؤون الإدارية والإشرافية للشركة ولجانها الرقابية

أ. إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من تسعة أعضاء ويشترط أن يكونوا أشخاصًا من ذوي الصفة الطبيعية تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع سنوات.

ب. انتهاء عضوية مجلس الإدارة

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة ويجوز للجمعية العامة (بناء على توصية من مجلس الإدارة) إنهاء عضوية من تغيب من الأعضاء عن حضور ثلاث اجتماعات متتالية أو خمس اجتماعات متفرقة خلال مدة عضويته دون عذر مشروع يقبله مجلس الإدارة. كما يجوز للجمعية العامة عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وعلى الجمعية العامة في هذه الحالة انتخاب مجلس إدارة جديد أو من يحل محل العضو المعزول (بحسب الأحوال) وفقاً لأحكام نظام الشركات.

ج. صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها وله في سبيل ذلك: إصدار وتجديد وشطب السجلات التجارية الرئيسية والفرعية وشراء المؤسسة والتوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية وبيع المؤسسة ومراجعة إدارة السجلات واستخراج السجلات ونقل السجلات التجارية وإدارة السجلات وإلغاء السجلات والإشراف على السجلات وفتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية واعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية وإلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية ودخول المناقصات واستلام الاستمارات وتحويل فرع المؤسسة ومراجعة التأمينات الاجتماعية ومراجعة مصلحة الزكاة والدخل وفتح فروع للسجلات وإدارة السجل التجاري وإلغاء السجل التجاري ومراجعة الدفاع المدني وتعديل السجلات وإضافة نشاط وحجز الاسم التجاري وتجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية وتعديل السجل التجاري ونقل السجل التجاري واستخراج سجل بدل تالف أو مفقود واستخراج سجل بدل تالف أو مفقود وتسجيل العلامة التجارية والتنازل عن العلامة التجارية والتنازل عن الاسم التجاري واستخراج التراخيص وشراء القوارب واستخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد واستيراد قوارب وإلغاء رخص قوارب وتجديد التراخيص وتعديل التراخيص وإضافة نشاط وحجز الأسماء وإلغاء التراخيص وتجديد الاشتراك بالغرفة التجارية وفتح الفروع ومراجعة التأمينات الاجتماعية ومراجعة الدفاع المدني ومراجعة مصلحة الزكاة والدخل واستخراج تصريح صيد واستخراج رخصة قارب ونقل رخصة قارب وبيع القارب وتجديد تصريح الصيد وإلغاء تصريح الصيد واستخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب وفتح فرع للترخيص ونقل الترخيص وتأسيس شركة والتوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل وإلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل وتوقيع قرارات الشركاء وتعيين المديرين وعزلهم وتعديل أغراض الشركة وتصفية الشركة وتحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة وتحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة وتحويل الشركة من تضامنية إلى ذات مسؤولية محدودة وزيادة رأس المال وخفض رأس المال ودخول وخروج شركاء والدخول في شركات قائمة ونقل الحصص والأسهم والسندات وتحديد رأس المال واستلام فائض التخصيص وبيع الحصص والأسهم واستلام القيمة والتنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال وبيع فرع الشركة وتعديل جنسية أحد الشركاء في العقد وقبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال

وشراء الحصص والأسهم ودفع الثمن وقفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة وفتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة وتوقيع الاتفاقيات وتسجيل الشركة وتسجيل الوكالات والعلامات التجارية وحضور الجمعيات العامة وفتح الفروع للشركة وفتح الملفات للشركة والتوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل واستخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة والاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها ومراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها ومراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس ومراجعة هيئة سوق المال واستخراج التراخيص وتجديدها للشركة دخول المناقصات واستلام الاستمارات وتوقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير والتنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها وتعديل اسم الشركة واستخراج التأشيرات وتحويل الشركة إلى مؤسسة واستلام تعويضات التأشيرات وتحديث بيانات العمال وفتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها وتصفية العمالة وإلغاؤها والتبليغ عن هروب العمالة وإلغاء بلاغات الهروب للعمالة ونقل الكفالات وتعديل المهن ونقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها ومراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام ومراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة واستخراج رخص العمل وتجديدها واستخراج كشف بيانات (برنت) وإضافة وحذف السعوديين واستقدام فتح ملف وتفعيل البوابة السعودية واستقدام العمالة من الخاص وإنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية وتحويل المؤسسة إلى شركة وتحويل فرع الشركة إلى مؤسسة وتحويل فرع الشركة إلى شركة ونشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية ومراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة ودخول المناقصات واستلام الاستمارات وتوقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير والتنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها وتعديل اسم الشركة واستخراج التأشيرات وتحويل الشركة إلى مؤسسة واستلام تعويضات التأشيرات وتحديث بيانات العمال وفتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها وتصفية العمالة وإلغاؤها والتبليغ عن هروب العمالة وإلغاء بلاغات الهروب للعمالة ونقل الكفالات وتعديل المهن ونقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها ومراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام ومراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة واستخراج رخص العمل وتجديدها واستلام شهادات السعودة واستخراج كشف بيانات (برنت) وإضافة وحذف السعوديين واستقدام وفتح ملف تفعيل البوابة السعودية واستقدام العمالة من الخاص وإنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية وإلغاء التأشيرات واسترداد مبالغ التأشيرات وتعديل الجنسيات واستخراج تأشيرات الزيارات العائلية واستخراج تأشيرات استقدام العوائل ومراجعة السفارة وتمديد تأشيرات الخروج والعودة تمديد تأشيرات الزيارة واستخراج كشف بيانات (برنت) وإلغاء التأشيرة واسترداد مبلغ التأشيرة وتعديل جهة القدوم والشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك وشراء الحصص وتصفية الشركة وبيع الحصص وتمثيل الشركة في الشركة مساهم فيها وتأسيس الشركات باسم الشركة وتمثيل أمام كاتب العدل والتوقيع على عقد الشركة والتوقيع على قرارات الشركاء والسجلات التجارية وتحديد شطب واستخراج الإقامات وتجديد الإقامات وعمل خروج وعودة وعمل الخروج النهائي ونقل الكفالات واستخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف وإنهاء إجراءات العمالة المتوفاة والتبليغ عن الحروب وإلغاء بلاغات الهروب ونقل المعلومات وتحديث البيانات والتسوية والتنازل عن العمال ومراجعة إدارة الترحيل والوافدين واستخراج كشف بيانات العمال (برنت) وإسقاط العمالة وإدارة أعمالي التجارية ونقل كفالة العمالة لنفسه وإضافة المولود وإنهاء إجراءات العامل المتوفى وإدارة شؤون المنافذ واستخراج مشاهد الإعادة وإضافة تابعين وإضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم وفصل الأبناء من جواز الأب أو الأم وإلغاء تأشيرات الخروج والعودة وإلغاء تأشيرات الخروج النهائي واستخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود واستخراج تمديد تأشيرات الزيارة وتعديل المهن واستخراج تصاريح حج ومراجعة شئون الخادمات والتسجيل في الخدمة الإلكترونية وفتح الحسابات وفتح الاعتمادات والإيداع والسحب وإصدار الشبكات واستخراج كشوف الحسابات وطلب التسهيلات وطلب الضمانات وتوقيع عقود القروض وتوقيع الأوراق التجارية وتوقيع سندات الأمر التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات وصلاحية التفويض لأي شخص وفقاً للأنظمة ذات العلاقة للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص مراجعة كتابة العدل أو المحكمة وقبول إفراغها والتنازل عن القرار الزراعي ونقل القرار الزراعي واستلام الرواتب واستلام الرواتب التقاعدية واستلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات وتحويل الراتب واستلام المكافأة واستخراج تعريف بالراتب واستلام مستحقاتي وفتح الحسابات بضوابط شرعية وقفل الحسابات وتسويتها والسحب من الحسابات واستخراج بطاقات صراف آلي واستخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية وصرف الشيكات وإصدار الشيكات المصدقة واستخراج دفاتر شبكات واستخراج كشف حساب التحويل من الحسابات وطلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية وفتح حساب بضوابط شرعية والإيداع في الحساب وتجديد الاشتراك في صناديق الأمانات وفتح صناديق الأمانات والاشتراك في صناديق الأمانات وطلب الإعفاء من القروض والاعتراض على الشيكات وتحديث البيانات وتنشيط الحسابات واستلام الشبكات واسترداد وحدات صناديق الأمانات ومراجعة إعادة جدولة الأقساط وطلب نقاط البيع وطلب اعتماد بنكي وطلب ضمان بنكي والاكتتابات في الشركات المساهمة واستلام شهادات المساهمات وشراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية وبيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية واستلام قيمة الأسهم واستلام الأرباح واستلام الفائض وفتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر الاكتتاب وشراء أسهم بيع أسهم واسترداد وحدات الصناديق الاستثمارية ونقل الأسهم من المحفظة والاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية وإدارة المحافظ الاستثمارية واستخراج إثبات مديونية وتصفية المحافظ الاستثمارية وشراء وبيع وإفراغ الممتلكات وشراء الأراضي والعقار وإدارة الأملاك وبيع الفراغ الأراضي وبيع إفراغ الأسهم وبيع رهن الأملاك وفك الرهن والقبض وفتح محل واستخراج الكروت الصحية وتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية ومراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني وفتح المحلات واستخراج رخص وتحديد الرخص وإلغاء الرخص ونقل الرخص واستخراج فسوحات البناء والترميم وتخطيط الأراضي واستخراج شهادات إتمام البناء واستخراج رخص تسوير واستخراج رخص هدم وتغيير الكيان القانوني والموافقة على قرارات الشركاء وتعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك وزيادة أو التخفيض رأس المال وقبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص ودخول وخروج الشركاء والتوقيع على قرار الشركاء بالاندماج التعديل على باقي بنود عقد التأسيس وتصفية الشركة وتحول الشركة إلى مؤسسة وتوقيع عقد الإيجار والتنازل عن العقد وعمل مخطط للأرض

المملوكة ومراجعة أمانة تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية والإشراف على البناء وتوقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين ودخول المناقصات واستلام الاستمارات وتعيين المحكمين وتعيين المحامين والتمثيل أمام كتابات العدل وسماع الدعاوي والرد عليها والمصالحة ورفض وقبول التحكيم ورفض وقبول الصلح والتمثيل أمام المحاكم الشرعية والقضاء والإقرار والإنكار والتنازل والمرافعة والمدافعة والمطالبة والمخاصمة واستخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الإلكترونية وتفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الإلكترونية والتوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة والتوقيع على اتفاقية المتابعة والتوقيع على اتفاقية المشورة والتوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة واستلام القرض والتنازل عن القرض وطلب الإعفاء من القرض وتسديد القرض والتوقيع على اتفاقية الاعتماد المستندي والتوقيع على الضمان الاعتباري والتوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض والتوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء وإصدار وتعديل وإلغاء وإعلان التنازل البيع والإفراغ للمشتري والشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن واستلام الصكوك والتأجير استلام الأجرة وتوقيع عقود الأجرة وتجديد عقود الأجرة وإلغاء وفسخ عقود التأجير الرهن وفك الرهن والتجزئة والفرز وتعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء وبيع قبول الرهن وتحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل وبيع النصيب من شراء النصيب من تأجير وتعديل اسم المالك ورقم السجل المدني والحفيظة والهبة والإفراغ وقبول الهبة والإفراغ والتنازل عن النقص في المساحة ودمج الصكوك وقبول التنازل والإفراغ واستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها واستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها والبيع والإفراغ للورثة والتنازل عن النصيب من إثبات المبني واستخراج صك بدل تالف وذلك للعقارات الواقعة وتحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية الدخول في المساهمات العقارية وشراء أسهم المساهمات العقارية وبيع أسهم المساهمات العقارية والتنازل عن الأرض المؤجرة وتحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل واستخراج صك بدل مفقود وتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية وبناء الأرض واستئجار الأرض وتغيير الكيان القانوني للشركة وتحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة وقسمة الأسهم بين الورثة ونقله إلى محافظهم وله حق توكيل الغير.

ويشترط حصول مجلس الإدارة على موافقة الجمعية العامة عند بيع أصول تتجاوز قيمتها (خمسين في المائة من قيمة مجموع أصولها سواء تم البيع من خلال صفقة واحدة أو عدة صفقات، وفي هذه الحالة تعتبر الصفقة التي تؤدي إلى تجاوز نسبة (خمسين في المائة من قيمة الأصول هي الصفقة التي يلزم موافقة الجمعية العامة عليها، وتحسب هذه النسبة من تاريخ أول صفقة تمت خلال (الاثني عشر شهرًا السابقة. ولمجلس الإدارة في حدود اختصاصه أن يفوض عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

د. صلاحيات رئيس مجلس الإدارة ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر

يختص رئيس مجلس الإدارة بما يلي: إصدار وتجديد وشطب السجلات التجارية وشراء المؤسسة والتوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية وبيع المؤسسة ومراجعة إدارة السجلات واستخراج السجلات ونقل السجلات التجارية وإدارة السجلات وإلغاء السجلات والإشراف على السجلات وفتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية واعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية وإلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية ودخول المناقصات واستلام الاستمارات وتحويل فرع المؤسسة ومراجعة التأمينات الاجتماعية ومراجعة مصلحة الزكاة والدخل وفتح فروع للسجلات وإدارة السجل التجاري وإلغاء السجل التجاري ومراجعة الدفاع المدني وتعديل السجلات وإضافة نشاط وحجز الاسم التجاري وتجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية وتعديل السجل التجاري ونقل السجل التجاري واستخراج سجل بدل تالف أو مفقود واستخراج سجل بدل تالف أو مفقود وتسجيل العلامة التجارية والتنازل عن العلامة التجارية والتنازل عن الاسم التجاري واستخراج التراخيص وشراء القوارب واستخراج بدل تالف أو مفقود والتصاريح الصيد واستيراد قوارب وإلغاء رخص قوارب وتجديد التراخيص وتعديل التراخيص وإضافة نشاط حجز الأسماء وإلغاء التراخيص وتجديد الاشتراك بالغرفة التجارية وفتح الفروع ومراجعة التأمينات الاجتماعية ومراجعة الدفاع المدني ومراجعة مصلحة الزكاة والدخل واستخراج تصريح صيد واستخراج رخصة قارب نقل ورخصة قارب وبيع القارب وتجديد تصريح الصيد وإلغاء تصريح الصيد واستخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب وفتح فرع للترخيص ونقل الترخيص وتأسيس شركة والتوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل وإلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل وتوقيع قرارات الشركاء وتعيين المديرين وعزلهم وتعديل أغراض الشركة وتصفية الشركة وتحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسؤولية محدودة وتحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة وتحويل الشركة من تضامنية إلى ذات مسؤولية محدودة وزيادة رأس المال وخفض رأس المال ودخول وخروج شركاء والدخول في شركات قائمة ونقل الحصص والأسهم والسندات وتحديد رأس المال واستلام فائض التخصيص بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة والتنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال وبيع فرع الشركة وتعديل جنسية أحد الشركاء في العقد وقبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال وشراء الحصص والأسهم ودفع الثمن وقفل الحسابات لدى البنوك بِاسم الشركة وفتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة وتوقيع الاتفاقيات وتسجيل الشركة وتسجيل الوكالات والعلامات التجارية وحضور الجمعيات العامة وفتح الفروع للشركة وفتح الملفات للشركة والتوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل واستخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة والاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها ومراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها ومراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس ومراجعة هيئة سوق المال واستخراج التراخيص وتجديدها للشركة ودخول المناقصات واستلام الاستمارات وتوقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير والتنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها وتعديل اسم الشركة واستخراج التأشيرات وتحويل الشركة إلى مؤسسة واستلام تعويضات التأشيرات وتحديث بيانات العمال وفتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها وتصفية العمالة وإلغاؤها والتبليغ عن هروب العمالة وإلغاء بلاغات الهروب للعمالة ونقل الكفالات وتعديل المهن ونقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها ومراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام ومراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة واستخراج رخص العمل وتجديدها واستخراج كشف بيانات (برنت) وإضافة

وحذف السعوديين واستقدام وفتح ملف تفعيل البوابة السعودية واستقدام العمالة من الخاص وإنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية وتحويل المؤسسة إلى شركة تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة وتحويل فرع الشركة إلى شركة نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية ومراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة ودخول المناقصات واستلام الاستمارات وتوقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير والتنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها وتعديل اسم الشركة واستخراج التأشيرات وتحويل الشركة إلى مؤسسة استلام تعويضات التأشيرات وتحديث بيانات العمال فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها وتصفية العمالة وإلغاؤها والتبليغ عن هروب العمالة وإلغاء بلاغات الهروب للعمالة ونقل الكفالات وتعديل المهن ونقل ملكية المنشآت وتصفيتها والغاؤها ومراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام ومراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة واستخراج رخص العمل وتحديدها واستلام شهادات السعودة واستخراج كشف بيانات (برنت) وإضافة وحذف السعوديين واستقدام فتح ملف تفعيل البوابة السعودية واستقدام العمالة من الخاص وإنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية وإلغاء التأشيرات واسترداد مبالغ التأشيرات وتعديل الجنسيات واستخراج تأشيرات الزيارات العائلية واستخراج تأشيرات استقدام العوائل ومراجعة السفارة وتمديد تأشيرات الخروج والعودة وتمديد تأشيرات الزيارة واستخراج كشف بيانات (برنت) وإلغاء التأشيرة واسترداد مبلغ التأشيرة وتعديل جهة القدوم الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك وشراء الحصص تصفية الشركة وبيع الحصص وتمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها وتأسيس الشركات باسم الشركة وتمثيل أمام كاتب العدل والتوقيع على عقد الشركة والتوقيع على قرارات الشركاء السجلات التجارية وتجديد وشطب واستخراج الإقامات وتجديد الإقامات وعمل خروج وعودة وعمل الخروج النهائي ونقل الكفالات واستخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف وإنهاء إجراءات العمالة المتوفاة والتبليغ عن الحروب وإلغاء بلاغات الهروب ونقل المعلومات وتحديث البيانات والتسوية والتنازل عن العمال مراجعة إدارة الترحيل والوافدين واستخراج كشف بيانات العمال (برنت) وإسقاط العمالة وإدارة أعمالي التجارية ونقل كفالة العمالة لنفسه وإضافة المولود وإنهاء إجراءات العامل المتوفى وإدارة شؤون المنافذ واستخراج مشاهد الإعادة وإضافة تابعين وإضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم وفصل الأبناء من جواز الأب أو الأم وإلغاء تأشيرات الخروج والعودة وإلغاء تأشيرات الخروج النهائي واستخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود واستخراج تمديد تأشيرات الزيارة وتعديل المهن واستخراج تصاريح حج ومراجعة شؤون الخادمات والتسجيل في الخدمة الإلكترونية وفتح الحسابات وفتح الاعتمادات الإيداع والسحب وإصدار الشبكات واستخراج كشوف الحسابات وطلب التسهيلات وطلب الضمانات وتوقيع عقود القروض وتوقيع الأوراق التجارية وتوقيع سندات الأمر والتقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات وصلاحية التفويض لأي شخص وفقاً للأنظمة ذات العلاقة للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات ومراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة ومراجعة كتابة العدل أو المحكمة قبول إفراغها والتنازل عن القرار الزراعي ونقل القرار الزراعي واستلام الرواتب واستلام الرواتب التقاعدية واستلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات وتحويل الراتب واستلام المكافأة واستخراج تعريف بالراتب واستلام مستحقاتي وفتح الحسابات بضوابط شرعية وقفل الحسابات وتسويتها والسحب من الحسابات واستخراج بطاقات صراف آلي واستخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية وصرف الشيكات وإصدار الشيكات المصدقة واستخراج دفاتر شيكات واستخراج كشف حساب والتحويل من الحسابات وطلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية وفتح حساب بضوابط شرعية والإيداع في الحساب وتجديد الاشتراك في صناديق الأمانات وفتح صناديق الأمانات الاشتراك في صناديق الأمانات وطلب الإعفاء من القروض والاعتراض على الشيكات وتحديث البيانات وتنشيط الحسابات واستلام الشيكات واسترداد وحدات صناديق الأمانات ومراجعة وإعادة جدولة الأقساط وطلب نقاط البيع وطلب اعتماد بنكي وطلب ضمان بنكي والاكتتابات في الشركات المساهمة واستلام شهادات المساهمات وشراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية وبيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية واستلام قيمة الأسهم واستلام الأرباح واستلام الفائض وفتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر والاكتتاب وشراء أسهم وبيع أسهم واسترداد وحدات الصناديق الاستثمارية ونقل الأسهم من المحفظة والاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية وإدارة المحافظ الاستثمارية استخراج إثبات مديونية وتصفية المحافظ الاستثمارية وشراء وبيع وإفراغ الممتلكات وشراء الأراضي والعقار وإدارة الأملاك وبيع وإفراغ الأراضي وبيع وإفراغ الأسهم وبيع ورهن الأملاك وفك الرهن والقبض وفتح محل واستخراج الكروت الصحية وتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية ومراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني وفتح المحلات واستخراج رخص وتجديد الرخص وإلغاء الرخص ونقل الرخص واستخراج فسوحات البناء والترميم وتخطيط الأراضي واستخراج شهادات وإتمام البناء واستخراج رخص تسوير واستخراج رخص هدم وتغيير الكيان القانوني والموافقة على قرارات الشركاء وتعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك وزيادة أو تخفيض رأس المال وقبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص ودخول وخروج الشركاء والتوقيع على قرار الشركاء بالاندماج التعديل على باقي بنود عقد التأسيس وتصفية الشركة وتحول الشركة إلى مؤسسة وتوقيع عقد الإيجار والتنازل عن العقد وعمل مخطط للأرض المملوكة ومراجعة أمانة وتحويل الأرض الزراعية إلى سكنية والإشراف على البناء وتوقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين ودخول المناقصات واستلام الاستمارات وتعيين المحكمين وتعيين المحامين والتمثيل أمام كتابات العدل وسماع الدعاوي والرد عليها والمصالحة ورفض وقبول التحكيم ورفض وقبول الصلح والتمثيل أمام المحاكم الشرعية والقضاء والإقرار والإنكار والتنازل والمرافعة والمدافعة والمطالبة والمخاصمة واستخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الإلكترونية تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الإلكترونية والتوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة والتوقيع على اتفاقية المتابعة والتوقيع على اتفاقية المشورة والتوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة واستلام القرض والتنازل عن القرض وطلب الإعفاء من القرض وتسديد القرض والتوقيع على اتفاقية الاعتماد المستندي والتوقيع على الضمان الاعتباري والتوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض والتوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء وإصدار وتعديل وإلغاء وإعلان التنازل البيع والإفراغ للمشتري الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن واستلام الصكوك التأجير واستلام الأجرة وتوقيع عقود الأجرة وتجديد عقود الأجرة إلغاء وفسخ عقود التأجير

الرهن وفك الرهن والتجزئة والفرز وتعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء وبيع قبول الرهن وتحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل وبيع النصيب من شراء النصيب من تأجير وتعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة والهبة والإفراغ وقبول الهبة والإفراغ والتنازل عن النقص في المساحة ودمج الصكوك وقبول التنازل والإفراغ واستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي واستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي والبيع والإفراغ للورثة والتنازل عن النصيب من إثبات المبني واستخراج صك بدل تالف وذلك للعقارات الواقعة تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية والدخول في المساهمات العقارية شراء أسهم المساهمات العقارية وبيع أسهم المساهمات العقارية والتنازل عن الأرض المؤجرة وتحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل واستخراج صك بدل مفقود وتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية بناء الأرض واستئجار الأرض وتغيير الكيان القانوني للشركة وتحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة وقسمة الأسهم بين الورثة ونقله إلى محافظهم وله حق توكيل الغير.

ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم ولرئيس مجلس الإدارة أن يفوض (بقرار مكتوب) بعض صلاحياته إلى غيره من أعضاء المجلس أو من غير المباشرة عمل أو أعمال معينة. ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه في الحالات التي يكون فيها المجلس الإدارة نائب للرئيس.

ه. مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

١. تتكون مكافأة مجلس الإدارة من نسبة صافي الأرباح أو مزايا عينية أو بدل حضور عن الجلسات أو مبلغٍ معينٍ أو ما تحدده الجمعية العادية.

٢. يجب أن يشمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي على بيان شامل لكل ما حصل عليه أو استحق الحصول عليه كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل حضور الجلسات وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا.

٣. كما يجب أن يشتمل على بيان ما يقبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو.

و. اجتماعات مجلس الإدارة

١. يجتمع مجلس الإدارة أربع (٤) مرات على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك كتابة أي عضو في المجلس لمناقشة أي موضوع أو أكثر.

٢. يحدد مجلس الإدارة مكان عقد اجتماعاته ويجوز عقدها باستخدام وسائل التقنية الحديثة.

ز. نصاب اجتماع مجلس الإدارة

١. لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره على الأقل ٥٠٪ من أعضائه ويكون النصاب القانوني الصحيح لاتخاذ القرارات بموافقة ٥١٪ من الأعضاء.

٢. يجوز لأعضاء المجلس التوكيل بحضور الجلسات.

ح. السنة المالية

تكون السنة المالية للشركة اثني عشر شهرًا ميلادياً تبدأ من يوم ١ من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم ٣١ من شهر ديسمبر.

١١-٣-٣ الحقوق والقيود المتعلقة بالأوراق المالية

أ. رأس مال الشركة

حدد رأس مال الشركة (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم اسمي متساوي القيمة، قيمة كل منها (١٠) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية مقابل حصص نقدية وقيمة المدفوع منه نقداً مبلغ (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

ب. الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المؤسسون في كامل أسهم رأس المصدر البالغة (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم ودفع كامل قيمتها البالغة (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وقد تم إيداع المبالغ النقدية المدفوعة من رأس المال المصدر لدى أحد البنوكً المرخص لها باسم الشركة تحت التأسيس.

١١-٣-٤ تعديل حقوق الأسهم أو فئاتها

أ. زيادة رأس المال

١. يجوز بقرار من مجلس إدارة الشركة زيادة رأس المال المصدر في حدود رأس المال المصرح به، على أن يكون رأس المال المصدر قد دفع بالكامل.

٢. للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة، بشرط أن يكون رأس المال قد دفع كاملاً، ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعدُ المدة المقررة لتحويلها.

٣. للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءاً منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها، أو أي من ذلك.

٤. للمساهم المالك للسهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويبلغ هؤلاء بأولويتهم بإبلاغهم بوساطة البريد المسجل في سجل المساهمين أو من خلال وسائل التقنية الحديثة عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب وكيفيته ومدته وتاريخ بدايته وانتهائه وذلك بالمراعاة لنوع وفئة السهم الذي يملكه.

٥. يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.

٦. يحق للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه خلال المدة من وقت صدور قرار الجمعية العامة بالموافقة على زيادة رأس المال إلى آخر يوم للاكتتاب في الأسهم الجديدة المرتبطة بهذه الحقوق، وفقًا للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

٧. مع مراعاة ما ورد في الفقرة (٦) أعلاه، توزع الأسهم الجديدة على حَمَلة حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويطرح ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية على غير ذلك.

١١-٣-٥ الجمعيات العامة

أ. دعوة الجمعيات العامة

١. تنعقد الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال (٣٠) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات أو مساهم أو أكثر يمثلون ١٠٪ من أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية للانعقاد إذا لم يقم المجلس بدعوة الجمعية خلال ثلاثين يومًا من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

٢. يجب أن يبين الطلب المشار إليه في الفقرة (١) أعلاه المسائل المطلوب أن يصوت عليها المساهمون.

٣. يكون توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية قبل الميعاد المحدد له بـ(٢١) يومًا على الأقل وفقًا لأحكام نظام الشركات، مع مراعاة الآتي:

أ. إبلاغ المساهمين بخطابات مسجلة على عناوينهم الواردة في سجل المساهمين، أو الإعلان عن الدعوة من خلال وسائل التقنية الحديثة.

ب. إرسال صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى السجل التجاري وكذلك صورة إلى هيئة السوق المالية إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية في تاريخ إعلان الدعوة.

٤. يجب أن تتضمن الدعوة إلى اجتماع الجمعية على الأقل، ما يأتي:

أ. بيان صاحب الحق في حضور اجتماع الجمعية وحقه في إنابة من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة وبيان حق المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة وكيفية ممارسة حق التصويت.

ب. مكان عقد الاجتماع وتاريخه وموعده.

ج. نوع الجمعية سواء كانت جمعية عامة أو خاصة.

د. جدول أعمال الاجتماع متضمنًا البنود المطلوب تصويت المساهمين عليها.

ب. التصويت في الجمعيات

١. يكون انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت التراكمي.

٢. لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بالأعمال والعقود، التي لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة أو التي تنطوي على تعارض مصالح.

ج. رئاسة الجمعيات وإعداد المحاضر

١. يحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين بالأصالة أو النيابة وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو النيابة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو عارضتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع.

٢. تدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامعو الأصوات.

١١-٤ الاتفاقيات الجوهرية

أبرمت الشركة عدداً من الاتفاقيات والعقود الجوهرية مع عدد من الأطراف ويوضح هذا القسم ملخصاً للاتفاقيات والعقود التي يعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأنها جوهرية فيما يتعلق بأعمال الشركة أو قد تؤثر على قرار المستثمرين في الاكتتاب بأسهم الطرح. لا يشمل ملخص الاتفاقيات والعقود الموضحة فيما يلي جميع الشروط والأحكام ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات.

١١-٤-١ الاتفاقيات مع شركات التأمين

أبرمت الشركة (١٠) اتفاقيات مع شركات التأمين بحيث تقوم الشركة بتقديم الخدمات الطبية لعملاء شركات التأمين المؤمنين وفقاً لوثائق التأمين المبرمة فيما بين شركات التأمين والعملاء وبموجب جميع الاتفاقيات المذكورة في الجدول أدناه، فإن الفصل في النزاعات يكون من اختصاص مركز تسوية منازعات التأمين الصحي التابع لمجلس الضمان الصحي. وإذا تعذر حل النزاع بموجبه، يحق لأي من الطرفين رفع الأمر إلى المحكمة المختصة. وفيما يلي ملخص لاتفاقيات شركات التأمين التي أبرمتها الشركة:

الجدول ١١-٥: اتفاقيات شركات التأمين المبرمة من قبل الشركة

#	الأطراف	تاريخ النفاذ	المدة	القيمة وشروط الدفع	النظام واجب التطبيق
١	الشركة؛ و شركة الراجحي للتأمين التعاوني	١٤٤٣/١١/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠١م)	سنة واحدة قابلة للتجديد تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بنيته في عدم تجديد الاتفاقية كتابيًا قبل (٦٠) يومًا على الأقل من انتهاء المدة الأولية للاتفاقية أو أي مدة تجديد لها.	تقدم الشركة مطالبات إلى شركة الراجحي للتكافل في غضون (٣٠) يومًا من تاريخ استحقاق المطالبة. إذا تأخرت الشركة في تقديم المطالبة دون عذر معقول، يحق لشركة الراجحي للتكافل رفض المطالبات بعد انقضاء (٣٠) يومًا عمل من تاريخ استحقاق المطالبة. تقوم شركة الراجحي للتكافل بتسوية المطالبات المكتملة والمقبولة ودفعها في غضون (٣٠) يومًا عمل كحد أقصى من تاريخ استلام المطالبات. في حالة رفض المطالبات، يجب على شركة الراجحي للتكافل إرسال بيان بالمطالبات المرفوضة وأسباب رفضها. في حالة رفض شركة الراجحي للتكافل للمطالبة، تقوم الشركة بمراجعة حالات الرفض وتزويد شركة الراجحي للتكافل بالوثائق الداعمة في غضون (١٥) يومًا عمل كحد أقصى من تاريخ استلام الرفض. إذا تأخرت الشركة في تقديم الوثائق الداعمة للمطالبة المرفوضة، يحق لشركة تكافل الراجحي رفض المطالبات بعد انقضاء (١٥) يومًا عمل من تاريخ استحقاق المطالبات	الأنظمة الحاكمة في المملكة
٢	الشركة؛ شركة نكست كير السعودية	١٤٤٣/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠١م)	سنة واحدة، قابلة للتجديد تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بنيته في عدم تجديد الاتفاقية كتابيًا قبل (٦٠) يومًا على الأقل من إنهاء المدة الأولية للاتفاقية أو أي مدة تجديد لها.	تقدم الشركة المطالبات في غضون مدة لا تزيد عن (٣٠) يومًا من تاريخ استحقاق المطالبة وإلا يحق لشركة نكست كير السعودية رفض هذه المطالبات إذا تأخرت دون عذر مقبول.	الأنظمة الحاكمة في المملكة

#	الأطراف	تاريخ النفاذ	المدة	القيمة وشروط الدفع	النظام واجب التطبيق
٣	الشركة؛ شركة المتوسط والخليج للتأمين التعاوني (ويشار إليها فيما يلي بـ«شركة ميد قلف»)	١٤٤٤/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠١م)	(٤) سنوات قابلة للتجديد تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بنيته في عدم تجديد الاتفاقية كتابيًا قبل (٦٠) يومًا على الأقل من إنهاء المدة الأولية للاتفاقية أو أي مدة تجديد لها.	تقدم الشركة مطالبات إلى شركة ميد قلف في غضون (٣٠) يومًا من تاريخ استحقاق المطالبة. إذا تأخرت الشركة في تقديم المطالبة دون عذر معقول، يحق لشركة ميد قلف رفض المطالبات بعد انقضاء (٣٠) يومًا عمل من تاريخ استحقاق المطالبة. تقوم شركة ميد قلف بتسوية المطالبات المكتملة والمقبولة للشركة ودفعها في غضون (٣٠) يومًا عمل كحد أقصى من تاريخ استلام المطالبات. في حالة رفض المطالبات، ترسل شركة ميد قلف بيانًا بالمطالبات المرفوضة وأسباب رفضها. في حالة رفض شركة ميد قلف لأي مطالبة، تقوم الشركة بمراجعة حالات الرفض وتزويد شركة ميد قلف بالوثائق الداعمة في غضون (١٥) يومًا عمل كحد أقصى من تاريخ استلام الرفض. إذا تأخرت الشركة في تقديم الوثائق الداعمة للمطالبة المرفوضة، يحق لشركة ميد قلف رفض المطالبات بعد انقضاء (١٥) يومًا عمل من تاريخ استحقاق المطالبات.	الأنظمة الحاكمة في المملكة
٤	الشركة؛ شركة التعاونية للتأمين	١٤٤٢/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠١م)	ثلاث سنوات قابلة للتجديد تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بنيته في عدم تجديد الاتفاقية كتابيًا قبل (٦٠) يومًا على الأقل من إنهاء المدة الأولية للاتفاقية أو أي مدة تجديد لها.	تقدم الشركة المطالبات في غضون مدة لا تزيد عن (٣٠) يومًا من تاريخ استحقاق المطالبة وإلا يحق لشركة التعاونية للتأمين رفض هذه المطالبات إذا تأخرت دون سبب وجيه.	الأنظمة الحاكمة في المملكة
٥	الشركة؛ شركة أكسا للتأمين التعاوني	١٤٤٢/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١م)	سنتان قابلة للتجديد تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بنيته في عدم تجديد الاتفاقية كتابيًا قبل (٦٠) يومًا على الأقل من إنهاء المدة الأولية للاتفاقية أو أي مدة تجديد لها.	تقدم الشركة مطالبات إلى شركة أكسا في غضون (٣٠) يومًا من تاريخ استحقاق المطالبة. إذا تأخرت الشركة في تقديم المطالبة دون عذر معقول، يحق لشركة أكسا رفض المطالبات بعد انقضاء (٣٠) يومًا عمل من تاريخ استحقاق المطالبة. تقوم أكسا بتسوية ودفع المطالبات المكتملة والمقبولة للشركة في غضون (٣٠) يومًا عمل كحد أقصى من استلام المطالبات. في حالة رفض المطالبات، ترسل أكسا بيانًا بالمطالبات المرفوضة وأسباب رفضها. عندما ترفض أكسا المطالبة، تراجع حالات الرفض وتزويد أكسا بالوثائق الداعمة في غضون (١٥) يومًا عمل كحد أقصى من تاريخ استلام الرفض. إذا تأخرت الشركة في تقديم الوثائق الداعمة للمطالبة المرفوضة، يحق لشركة أكسا رفض المطالبات بعد انقضاء (١٥) يومًا عمل من تاريخ استحقاق المطالبات.	الأنظمة الحاكمة في المملكة
٦	الشركة؛ شركة بوبا العربية	١٤٤٢/٠٣/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)	ثلاث سنوات، قابلة للتجديد تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بنيته في عدم تجديد الاتفاقية كتابيًا قبل (٦٠) يومًا على الأقل من إنهاء المدة الأولية للاتفاقية أو أي مدة تجديد لها.	تقدم الشركة مطالبات إلى بوبا في غضون (٣٠) يومًا من تاريخ استحقاق المطالبة. إذا تأخرت الشركة في تقديم المطالبة دون عذر معقول، يحق لشركة بوبا رفض المطالبات بعد انقضاء (٣٠) يومًا عمل من تاريخ استحقاق المطالبة. تقوم بوبا بتسوية المطالبات المكتملة والمقبولة للشركة ودفعها في غضون (٣٠) يومًا عمل كحد أقصى من تاريخ استلام المطالبات. في حالة رفض المطالبات، ترسل بوبا بيانًا بالمطالبات المرفوضة وأسباب رفضها. عندما ترفض بوبا المطالبة، تقوم الشركة بمراجعة حالات الرفض وتزويد بوبا بالوثائق الداعمة في غضون (١٥) يومًا عمل كحد أقصى من تاريخ استلام الرفض. إذا تأخرت الشركة في تقديم الوثائق الداعمة للمطالبة المرفوضة، يحق لشركة بوبا رفض المطالبات بعد انقضاء (١٥) يومًا عمل من تاريخ استحقاق المطالبات.	الأنظمة الحاكمة في المملكة

#	الأطراف	تاريخ النفاذ	المدة	القيمة وشروط الدفع	النظام واجب التطبيق
٧	الشركة؛ شركة جلوب ميد السعودية	١٤٤٣/٠٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٠م)	سنة واحدة، قابلة للتجديد تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بنيته في عدم تجديد الاتفاقية كتابيًا قبل (٦٠) يومًا على الأقل من إنهاء المدة الأولية للاتفاقية أو أي مدة تجديد لها.	تقدم الشركة المطالبات في غضون مدة لا تزيد عن (٣٠) يومًا من تاريخ استحقاق المطالبة وإلا يحق لشركة جلوب ميد السعودية رفض هذه المطالبات إذا تأخرت دون سبب وجيه. تقوم شركة جلوب ميد السعودية بتسوية المطالبات المكتملة والمقبولة للشركة ودفعها في غضون (٣٠) يومًا عمل كحد أقصى من تاريخ استلام المطالبات. في حالة رفض المطالبات، ترسل شركة جلوب ميد السعودية بيانًا بالمطالبات المرفوضة وأسباب رفضها. عندما ترفض شركة جلوب ميد السعودية المطالبة، تقوم الشركة بمراجعة حالات الرفض وتزويد بوبا بالوثائق الداعمة في غضون (١٥) يومًا عمل كحد أقصى من تاريخ استلام الرفض. إذا تأخرت الشركة في تقديم الوثائق الداعمة للمطالبة المرفوضة، يحق لشركة جلوب ميد السعودية رفض المطالبات بعد انقضاء (١٥) يومًا عمل من تاريخ استحقاق المطالبات.	الأنظمة الحاكمة في المملكة
٨	الشركة؛ شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني[١]	١٤٤٣/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١م)	سنة واحدة، قابلة للتجديد تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بنيته في عدم تجديد الاتفاقية كتابيًا قبل (٦٠) يومًا على الأقل من إنهاء المدة الأولية للاتفاقية أو أي مدة تجديد لها.	تقدم الشركة المطالبات في غضون مدة لا تزيد عن (٣٠) يومًا من تاريخ استحقاق المطالبة وإلا يحق لشركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني رفض هذه المطالبات إذا تأخرت دون سبب وجيه. تقوم شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني بتسوية المطالبات المكتملة والمقبولة للشركة ودفعها في غضون (٣٠) يومًا عمل كحد أقصى من تاريخ استلام المطالبات. في حالة رفض المطالبات، ترسل شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني بيانًا بالمطالبات المرفوضة وأسباب رفضها. عندما ترفض شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني المطالبة، تقوم الشركة بمراجعة حالات الرفض وتزويد بوبا بالوثائق الداعمة في غضون (١٥) يومًا عمل كحد أقصى من تاريخ استلام الرفض. إذا تأخرت الشركة في تقديم الوثائق الداعمة للمطالبة المرفوضة، يحق لشركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني رفض المطالبات بعد انقضاء (١٥) يومًا عمل من تاريخ استحقاق المطالبات.	الأنظمة الحاكمة في المملكة
٩	الشركة؛ شركة ملاذ للتأمين التعاوني[١]	١٤٤٣/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١م)	سنة واحدة، قابلة للتجديد تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بنيته في عدم تجديد الاتفاقية كتابيًا قبل (٦٠) يومًا على الأقل من إنهاء المدة الأولية للاتفاقية أو أي مدة تجديد لها.	تقدم الشركة المطالبات في غضون مدة لا تزيد عن (٣٠) يومًا من تاريخ استحقاق المطالبة وإلا يحق لشركة ملاذ للتأمين التعاوني رفض هذه المطالبات إذا تأخرت دون سبب وجيه. تقوم شركة ملاذ للتأمين التعاوني بتسوية المطالبات المكتملة والمقبولة للشركة ودفعها في غضون (٣٠) يومًا عمل كحد أقصى من تاريخ استلام المطالبات. في حالة رفض المطالبات، ترسل شركة ملاذ للتأمين التعاوني بيانًا بالمطالبات المرفوضة وأسباب رفضها. عندما ترفض شركة ملاذ للتأمين التعاوني المطالبة، تقوم الشركة بمراجعة حالات الرفض وتزويد بوبا بالوثائق الداعمة في غضون (١٥) يومًا عمل كحد أقصى من تاريخ استلام الرفض. إذا تأخرت الشركة في تقديم الوثائق الداعمة للمطالبة المرفوضة، يحق لشركة ملاذ للتأمين التعاوني رفض المطالبات بعد انقضاء (١٥) يومًا عمل من تاريخ استحقاق المطالبات.	الأنظمة الحاكمة في المملكة

#	الأطراف	تاريخ النفاذ	المدة	القيمة وشروط الدفع	النظام واجب التطبيق
١٠	الشركة؛ شركة توتال كير السعودية[١]	١٤٤٣/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٠م)	سنة واحدة، قابلة للتجديد تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بنيته في عدم تجديد الاتفاقية كتابيًا قبل (٦٠) يومًا على الأقل من إنهاء المدة الأولية للاتفاقية أو أي مدة تجديد لها.	تقدم الشركة المطالبات في غضون مدة لا تزيد عن (٣٠) يومًا من تاريخ استحقاق المطالبة وإلا يحق لشركة توتال كير السعودية رفض هذه المطالبات إذا تأخرت دون سبب وجيه. تقوم شركة توتال كير السعودية بتسوية المطالبات المكتملة والمقبولة للشركة ودفعها في غضون (٣٠) يومًا عمل كحد أقصى من تاريخ استلام المطالبات. في حالة رفض المطالبات، ترسل شركة توتال كير السعودية بيانًا بالمطالبات المرفوضة وأسباب رفضها. عندما ترفض شركة توتال كير السعودية المطالبة، تراجع الشركة حالات الرفض وتزويد بوبا بالوثائق الداعمة في غضون (١٥) يومًا عمل كحد أقصى من تاريخ استلام الرفض. إذا تأخرت الشركة في تقديم الوثائق الداعمة للمطالبة المرفوضة، يحق لشركة توتال كير السعودية رفض المطالبات بعد انقضاء (١٥) يومًا عمل من تاريخ استحقاق المطالبات.	الأنظمة الحاكمة في المملكة

[١] إن العوائد الناتجة عن هذه الاتفاقية تمثل ضمانات بموجب اتفاقية التمويل المبرمة مع البنك السعودي الفرنسي. لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤-٧(ب) «**اتفاقية تمويل مع البنك السعودي الفرنسي**» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

١١-٤-٢ الاتفاقيات مع العملاء من الشركات

أبرمت الشركة خمس اتفاقيات خدمات مع العملاء من الشركات توفر الشركة بموجبها الخدمات الطبية لمنسوبي وموظفي عملاء الشركة. فيما يلي ملخص للشروط الرئيسية لاتفاقيات الخدمات المؤسسية التي أبرمتها الشركة:

أ. اتفاقيات تقديم خدمات مع عميل من الشركات

أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات مع عميل من الشركات بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠١م) والتي بموجبها تقدم الشركة خدمات الرعاية الصحية بشكل غير حصري إلى جميع موظفي ومتقاعدي الشركة المالكة للعميل ومعاليهم بالإضافة إلى جميع موظفي العميل ومعاليهم.

مدة الاتفاقية الأولية هي سنتان، قابلة للتجديد لمدة عام واحد، وفي حال رغب أحد الأطراف بعدم تجديد الاتفاقية يقوم بتقديم إخطار خطي لا تقل مدته عن (٦٠) يومًا على الأقل من إنهاء المدة الأولية للاتفاقية.

تقوم الشركة بتقديم المطالبات للعميل خلال (٦٠) يومًا من تاريخ تقديم الخدمة، وفي حال تأخرت الشركة عن تقديم المطالبة بدون عذر منطقي، يحق للعميل رفض المطالبة المقدمة بعد مُضي (٦٠) يومًا من تاريخ تقديم الخدمة.

وقد بلغت الإيرادات الناتجة من هذه الاتفاقية حوالي ٢٦١,٠ مليون ريال سعودي و٣٠٦,٢ مليون ريال سعودي و٤٤٥,٧ مليون ريال سعودي و١١٨,٢ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي. وللمزيد من المعلومات عن المخاطر المتعلقة بهذه الاتفاقية، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-١ «**المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على المرضى التابعين لأحد عملاء الشركة من الشركات**» من هذه النشرة.

إن العوائد الناتجة عن هذه الاتفاقية تمثل ضمانات بموجب اتفاقية التمويل المبرمة مع البنك السعودي الأول. لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤-٧(د) «**اتفاقية التمويل مع البنك الأهلي السعودي**» من هذه النشرة.

كما أنه وفقًا للاتفاقية، يجوز للعميل في أي وقت إنهاء الاتفاقية وتقديم إخطار كتابي إلى الشركة قبل (٩٠) يومًا على الأقل من تاريخ الإنهاء.

يخضع التعويض للخدمات المقدمة بموجب الاتفاقية لخصومات بناءً على حجم التعاملات وعمليات فصل المطالبات حسبما هو محدد في الاتفاقية.

وتخضع الاتفاقية للقوانين المعمول بها في المملكة وتتم تسوية أي نزاع ينشأ عنها لا يتم تسويته وديًا بموجب قواعد التحكيم الخاصة بغرفة التجارة الدولية.

ب. اتفاقية تقديم الخدمات الطبية مع شركة سكيم السعودية العربية (ويشار إليها فيما يلي بـ«شركة سكيم»)

أبرمت الشركة اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة سكيم، بتاريخ ١٤٤٣/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٢م)، حيث تقدم الشركة الخدمات الطبية لموظفي سكيم.

ليس للاتفاقية أي مدة محددة.

بموجب الاتفاقية، تُصدر الشركة فاتورة إلى شركة سكيم بجميع الخدمات المقدمة على أساس شهري، وتقوم الشركة بتسوية جميع مبالغ الفواتير المستحقة في غضون (١٥) يومًا من تاريخ استلام هذه الفواتير. كما تدفع الشركة وديعة بقيمة (٣٠,٠٠٠) ريال سعودي كمبلغ ضمان الدفعة المقدمة.

تقدم الشركة إلى شركة سكيم الخدمات الطبية بناءً على قائمة الأسعار المتفق عليها وستقدم لسكيم خصمًا بنسبة ١٠٪ على الخدمات الطبية المقدمة. علمًا بأن جميع الاستشارات والأدوية والباقات الجراحية غير شاملة لأي خصومات وفقًا لاتفاقية خدمات سكيم.

لا تنص الاتفاقية على ما يتعلق بالقانون الحاكم والمحاكم المختصة.

ج. اتفاقية تقديم الخدمات مع جمعية تفاؤل

أبرمت الشركة اتفاقية تقديم الخدمات مع جمعية تفاؤل بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١م)، والتي بموجبها تقدم الشركة الخدمات الطبية للمرضى المحالين من جمعية تفاؤل، بما في ذلك العلاج الإشعاعي وتشخيص الطب النووي وعلاجه والعلاج الكيميائي والعلاج الحيوي وعلم الأورام الجراحي والرعاية التلطيفية ومراكز العلاج.

تبلغ مدة اتفاقية خدمات جمعية تفاؤل عامًا واحدًا، ويتم تجديدها تلقائيًا ما لم يتم إنهاؤها من قبل أي من الطرفين.

تقدم الشركة لجمعية تفاؤل خصمًا بنسبة ٤٠٪ على جميع الخدمات المقدمة للمرضى الذين تمت إحالتهم من جمعية تفاؤل، وخصمًا بنسبة ٥٪ على جميع الأدوية المقدمة للمرضى الذين تمت إحالتهم من تفاؤل. تتم تسوية جميع المبالغ المستحقة للشركة في غضون أسبوعين من بداية كل شهر ميلادي.

يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية في أي وقت بدون إبداء أسباب للإنهاء من خلال تقديم إخطار كتابي للطرف الآخر مدته (٣٠) يومًا.

تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة، وتحال جميع المنازعات التي تنشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالأحساء.

د. اتفاقية خدمات مجتمعية مع جمعية أمراض الدم بالأحساء

أبرمت الشركة اتفاقية خدمات مجتمعية مع جمعية أمراض الدم بالأحساء بتاريخ ١٤٤٥/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠١م)، والتي بموجبها ستوفر الشركة الوصول إلى الخدمات الطبية للمرضى المحالين من جمعية أمراض الدم بالأحساء بما في ذلك الاختبارات والتشخيص الطبي والوصول إلى مسوحات التصوير المقطعي المحوسب ومخطط كهربية القلب والإجراءات الجراحية.

تبلغ مدة الاتفاقية عامًا واحدًا، قابلة للتجديد تلقائيًا ما لم يتم إنهاؤها من قبل أي من الطرفين.

تلتزم الشركة بتزويد جمعية أمراض الدم بالأحساء بخصم ٤٠٪ على جميع الخدمات المقدمة للمرضى المحالين من جمعية أمراض الدم بالأحساء. تُدفع جميع المبالغ إلى الشركة مقدمًا مقابل بيان الأسعار المتفق عليه لكل مريض.

يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية في أي وقت من دون إبداء أي سبب عن طريق تقديم إخطار كتابي للطرف الآخر مدته (٣٠) يومًا.

تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة، وتُحال جميع النزاعات الناتجة عنها إلى المحاكم المختصة بالأحساء.

ه. مذكرة تفاهم مع المؤسسة الخيرية لجمعية الروماتيزم (ويشار إليها فيما يلي بـ«جمعية الروماتيزم»)

أبرمت الشركة مذكرة تفاهم مع جمعية الروماتيزم والمبرمة بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م)، والتي بموجبها تقدم الشركة الفحوصات الطبية والتشخيصات والاختبارات المعملية الطبية وصور الأشعة السينية بأشكال وأنواع مختلفة وعينات مرضى الروماتيزم المشار إليها من جمعية الروماتيزم على أساس كل حالة على حدة. تتعهد جمعية الروماتيزم بإحالة جميع المرضى الذين يحتاجون إلى إجراء اختبارات أو علاج طبي إلى مستشفى الشركة.

تبدأ مدة مذكرة التفاهم في تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م) وتظل سارية حتى ١٤٤٦/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٨م)، قابلة للتجديد تلقائيًا ما لم يتم إنهاؤها كتابيًا من قبل أي طرف بموجب إخطار كتابي مدته (٦٠) يومًا.

تصدر الشركة فاتورة لجمعية الروماتيزم بالخدمات المقدمة لجميع المرضى المحالين إلى الشركة، شريطة أن تكون المبالغ المفوترة متوافقة مع الشروط المتفق عليها المنصوص عليها لكل حالة. تدفع جمعية الروماتيزم جميع المبالغ المستحقة للشركة في نهاية كل شهر ميلادي.

تخضع مذكرة التفاهم لقوانين المملكة التي تسري في حال وجود أي نزاع بين الطرفين.

١١-٤-٣ اتفاقيات التوريد

تبرم الشركة أوامر شراء قصيرة الأجل مع مورديها لمختلف المستلزمات الطبية والتي بموجبها يجب على المورد تزويد الشركة بالإمدادات الطبية التي تشتريها الشركة. كما أبرمت الشركة (١٦) اتفاقيات توريد طويلة الأجل لتوريد بعض المنتجات الصيدلانية والاستهلاكية، وفيما يلي ملخص لاتفاقيات التوريد طويلة الأجل التي أبرمتها الشركة:

الجدول ١١-٦: اتفاقيات التوريد المبرمة من قبل الشركة

	الأطراف	المدة	القيمة وشروط الدفع	نوع المنتجات	المحكمة المختصة	النظام واجب التطبيق
١	الشركة؛ و شركة التوريدات والخدمات الطبية المحدودة	(٥) سنوات تبدأ من ١٤٤٤/١٠/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٢٦م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٩/١٠/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٣/٠٢م)	٣,٩٢٧,٠٠٠ ريال سعودي تُسدد الإيصالات خلال (٩٠) يومًا من استلامها	أجهزة طبية	المحاكم المختصة في المملكة	الأنظمة الحاكمة في المملكة
٢	الشركة؛ و فاروق مأمون تامر وشركاه	(٥) سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٧م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٢/٢٣م)	٤,٢٧٥,٦٠٠ ريال سعودي القيمة غير شاملة لضريبة القيمة المضافة تُسدد الإيصالات خلال (٩٠) يومًا من استلامها	أجهزة طبية	محاكم مدينة جدة، منطقة مكة المكرمة، المملكة	الأنظمة الحاكمة في المملكة
٣	الشركة؛ و فاروق مأمون تامر وشركاه	(٥) سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٦م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٩/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٢/٢١م)	١,٤٢٥,٢٠٠ ريال سعودي القيمة غير شاملة لضريبة القيمة المضافة تُسدد الإيصالات خلال (٩٠) يومًا من استلامها	أجهزة طبية	محاكم مدينة جدة، منطقة مكة المكرمة، المملكة	الأنظمة الحاكمة في المملكة
٤	الشركة؛ و شركة تجارة وصيانة المعدات الفنية	(٣) سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٠م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠٦/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٨م)	يتم دفع ١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي خلال أسبوعين من توقيع العقد تُسدد الإيصالات خلال (٩٠) يومًا من استلامها	الأجهزة الطبية والمواد الاستهلاكية	المحاكم المختصة في المملكة	الأنظمة الحاكمة في المملكة
٥	الشركة؛ و شركة التوريدات والخدمات الطبية المحدودة	(٥) سنوات و(٦) أشهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/١٠/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٢٥م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٩/٠٤/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٩/٢٤م)	١٠,٠١٥,٢٦٥ ريال سعودي تُسدد الإيصالات خلال (٩٠) يومًا من استلامها	الأجهزة الطبية والمواد الاستهلاكية	المحاكم المختصة في المملكة	الأنظمة الحاكمة في المملكة
٦	الشركة؛ و فاروق مأمون تامر وشركاه	(٥) سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٢٥م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/٠٩/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٣/٠٣م)	٤,٤٣٤,٦٩٠ ريال سعودي المبلغ غير شامل ١٥٪ ضريبة القيمة المضافة تُسدد الإيصالات خلال (٩٠) يومًا من استلامها	الأجهزة الطبية والمواد الاستهلاكية	محاكم مدينة جدة، منطقة مكة المكرمة، المملكة	الأنظمة الحاكمة في المملكة
٧	الشركة؛ و مؤسسة المعدات الشاملة للتجارة	(٣) سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٨م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٥م)	٥٧٢,١٠٢ ريال سعودي تُسدد الإيصالات خلال (٩٠) يومًا من استلامها	أساور مُعرف المريض والطابعة الحرارية	غير محدد	غير مذكور

	الأطراف	المدة	القيمة وشروط الدفع	نوع المنتجات	المحكمة المختصة	النظام واجب التطبيق
٨	الشركة: و شركة عبد الرحمن القصيبي للتجارة العامة	(٥) سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٥م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٩/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٣/١١م)	٣,٠١٦,٣٦٠ ريال سعودي تُسدد الإيصالات خلال (٦٠) يومًا من استلامها	الأجهزة الطبية والمواد الاستهلاكية	غير محدد	غير مذكور
٩	الشركة: و شركة روش التشخيصية العربية السعودية المحدودة	(٥) سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٠م) وتنتهي بتاريخ ١٤٥٠/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٨/٢٦م)	٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي تُسدد الإيصالات خلال (٩٠) يومًا من استلامها	أجهزة المختبرات والمواد الاستهلاكية	المحاكم المختصة في المملكة	الأنظمة الحاكمة في المملكة
١٠	الشركة: و شركة روش التشخيصية العربية السعودية المحدودة	(٥) سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠٢م) وتنتهي بتاريخ ١٤٥٠/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٨/٠٨م)	٥٦١,٤٣٥,٥٩ ريال سعودي تُسدد الإيصالات خلال (٩٠) يومًا من استلامها	أجهزة المختبرات والمواد الاستهلاكية	المحاكم المختصة في المملكة	الأنظمة الحاكمة في المملكة
١١	الشركة: و مؤسسة المبتكرة الطبية التجارية	(٣) سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٩م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/٢٧م)	٦٢٢,٥٠٠ ريال سعودي تُسدد الإيصالات خلال (٦٠) يومًا من استلامها	أجهزة المختبرات والمواد الاستهلاكية	لجان التحكيم المحلية في المملكة	الأنظمة الحاكمة في المملكة
١٢	الشركة: و شركة سمير للتجارة والتسويق	(٣) سنوات تبدأ من ١٤٤٤/١٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٢٢م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/١٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٢١م)سموه	١٤٦,٦٤٩ ريال سعودي قيمة شراء أدوات تحليل حساسية بقيمة ١٤٥ ريال سعودي و١٦٣ ريال سعودي للوحدة	أجهزة المختبرات والمواد الاستهلاكية	المحاكم المختصة في المملكة	الأنظمة الحاكمة في المملكة
١٣	الشركة: و شركة التوريدات والخدمات الطبية المحدودة	(٤) سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١٦م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/٠٣م)	يجب أن تلتزم الشركة بشراء منتجات بقيمة لا تقل عن ٥,٩٠١,٥٠١ ريال سعودي	أجهزة المختبرات والمواد الاستهلاكية	المحاكم المختصة في المملكة	الأنظمة الحاكمة في المملكة
١٤	الشركة: و شركة عبدالله فؤاد للوازم والخدمات الطبية	(٣) سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٢/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠١م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٥/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٨م)	مجموع التعاملات بقيمة ٢٧٤,٠٠٠ ريال سعودي بقيمة ٦ ريال لكل وحدة تحليل	أجهزة المختبرات والمواد الاستهلاكية	لجان التحكيم المحلية في المملكة	الأنظمة الحاكمة في المملكة
١٥	الشركة: و شركة التوريدات والخدمات الطبية المحدودة	(٥) سنوات تبدأ من ١٤٤٢/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٥م) حسب التعديل بتاريخ ١٤٤٣/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٣١م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢١م)	٨,٦٠١,٧١٤ ريال سعودي تُسدد الإيصالات خلال (٩٠) يومًا من استلامها	الأجهزة الطبية والمواد الاستهلاكية	المحاكم المختصة في المملكة	الأنظمة الحاكمة في المملكة
١٦	الشركة: و شركة الجيل الطبية	(٥) سنوات تبدأ بتاريخ ١٤٤٥/٠٣/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢٦م) وتنتهي بتاريخ ١٤٥٠/٠٣/١١هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٨/٠٢م)	٤,٦١١,٠٠٠ ريال سعودي المبلغ غير شامل ١٥٪ ضريبة القيمة المضافة تُسدد الإيصالات خلال (٩٠) يومًا من استلامها	الأجهزة الطبية والمواد الاستهلاكية	غير محدد	غير مذكور

المصدر: الشركة

١١-٤-٤ اتفاقية الشراكة مع شركة أوريكس أيسوتوبس (والمعروفة باسم شركة نظائر المها)

أبرمت الشركة اتفاقية شراكة مع شركة أوريكس أيسوتوبس (والمعروفة باسم شركة نظائر المها) بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٥م)، حيث توافق الشركة وشركة أوريكس أيسوتوبس (والمعروفة باسم شركة نظائر المها) على أن تصبحا شريكين في شركة نظائر المها لأعمال المستحضرات الصيدلانية المشعة والإنتاج ذي الصلة في بقيق والدمام، وذلك من خلال شراء الشركة لحصة ملكية وقدرها ٢٥٪ في شركة نظائر المها (ويشار إليها فيما يلي بـ «**شراكة نظائر المها**»).

تستمر مدة اتفاقية الشراكة حتى إنهاء الاتفاقية بموجب إشعار من أي من الأطراف لإنهاء الاتفاقية.

وفقًا لاتفاقية الشراكة مع شركة أوريكس أيسوتوبس (والمعروفة باسم شركة نظائر المها)، ستكون حصة ملكية الطرفين في شراكة نظائر المها على النحو التالي: تمتلك شركة أوريكس أيسوتوبس (والمعروفة باسم شركة نظائر المها) حصة ملكية بنسبة ٧٥٪ من شراكة نظائر المها (وقد آلت ملكية هذه الحصة إلى كل من شركة تبادل العيون التجارية بنسبة ٥٥٪ وشركة عبدالله فؤاد شركة شخص واحد بنسبة ٢٠٪ بعد تاريخ الاتفاقية) وتملك الشركة حصة ملكية بنسبة ٢٥٪ من شراكة نظائر المها.

وفقًا لاتفاقية الشراكة، سيتم تقاسم الأرباح الناتجة عن شراكة نظائر المها بين الطرفين على النحو التالي: ٧٥٪ من الأرباح لشركة أوريكس أيسوتوبس (والمعروفة باسم شركة نظائر المها) (وقد آلت ملكية هذه الحصة إلى كل من شركة تبادل العيون التجارية بنسبة ٥٥٪ وشركة عبدالله فؤاد شركة شخص واحد بنسبة ٢٠٪ بعد تاريخ الاتفاقية) و٢٥٪ للشركة. بالإضافة إلى ذلك، يحق للشركة الحصول على خصم خاص بنسبة ٣٥٪ على جرعات الأدوية الإشعاعية بدءًا من السنة الأولى من عمليات الشركة.

وفقًا للاتفاقية، يحاول الطرفان حل النزاع من خلال المفاوضات الودية. إذا لم يتم حل المسألة عن طريق التفاوض، يقوم الطرفان بحل النزاع باستخدام الوساطة. إذا لم تنجح الوساطة في حل النزاع أو لم تكن متاحة للطرفين، يجوز للطرفين طلب شكل بديل من أشكال الحل.

١١-٤-٥ اتفاقية الإنشاء مع شركة كاسكتاش العربية المحدودة (ويشار إليها فيما يلي بـ«شركة كاسكتاش»)

أبرمت الشركة اتفاقية إنشاء مع شركة كاسكتاش العربية المحدودة بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٦م)، للقيام بتنفيذ أعمال إنشائية فيما يتعلق بمشروع مستشفى الموسى التخصصي (الخبر)، بما في ذلك إنشاء المستشفى واستكماله واختباره وتشغيله. تتعهد شركة كاسكتاش للشركة بإنشاء وإتمام الأعمال الإنشائية ومعالجة أي عيوب فيها بما يتوافق مع الاتفاقية. ويتعين على الشركة تقديم المساعدة المعقولة لشركة كاسكتاش للحصول على أي تصاريح أو تراخيص أو موافقات تتطلبها الأنظمة المعمول بها بناءً على طلب شركة كاسكتاش وإذا كانت الشركة في وضع يمكنها من القيام بذلك.

وفي سبيل أداء الخدمات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية، تعين الشركة مدير مشروع (ويشار إليه فيما يلي بـ«**مدير مشروع اتفاقية الإنشاء مع شركة كاسكتاش**») ومهندس استشاري (ويشار إليه فيما يلي بـ «**المهندس الاستشاري لاتفاقية الإنشاء مع شركة كاسكتاش**») يقوم بتنفيذ المهام الموكلة إليه بموجب اتفاقية الإنشاء مع شركة كاسكتاش. ويجوز لمدير مشروع اتفاقية الإنشاء مع شركة كاسكتاش والمهندس الاستشاري لاتفاقية الإنشاء مع شركة كاسكتاش إصدار تعليمات إلى شركة كاسكتاش (في أي وقت) قد تكون ضرورية لتنفيذ الأعمال ومعالجة أي عيوب. ويجب أن يضم فريق المهندس الاستشاري لاتفاقية الإنشاء مع شركة كاسكتاش مهندسين مؤهلين بشكل مناسب ومتخصصين آخرين مؤهلين للقيام بالمهام.

مدة إتمام هذه الاتفاقية هي (٥٨٠) يوماً تبدأ من تاريخ إبرام الاتفاقية.

يحق لشركة كاسكتاش تمديد مدة هذه الاتفاقية في حال حصل التأخير لأي من الأسباب التالية: حصول تغيير في هذه الاتفاقية أو ووجود سبب تأخير مانعًا الحق في تمديد مدة هذا الاتفاقية أو حصول ظروف مناخية سلبية بشكل استثنائي أو أي نقص غير متوقع في توافر الموظفين بسبب الأوبئة أو الإجراءات الحكومية وحدوث أي تأخير أو عائق أو مانع سببه يعود إلى أو يمكن نسبته إلى الشركة أو موظفيها أو مقاوليها الآخرون في الموقع.

تدفع الشركة لشركة كاسكتاش مبلغ مقتطع كما هو محدد في الاتفاقية. تقوم شركة كاسكتاش بسداد جميع مدفوعات الزكاة وضريبة الدخل المطلوبة بموجب الأنظمة المعمول بها إلى الجهات المختصة على الفور. تعتبر مسؤولية شركة كاسكتاش عن دفع الزكاة وضريبة الدخل مشمولة بقيمة هذه الاتفاقية ولا يستحق شركة كاسكتاش أي تكلفة إضافية على الإطلاق فيما يتعلق بذلك.

يجب على شركة كاسكتاش أن تتكفل بالحصول على ضمان حسن الأداء بمبلغ يساوي نسبة محددة من قيمة الاتفاقية. بالإضافة إلى ذلك، يتعين على الشركة سداد دفعة مقدمة في حال تقدمت شركة كاسكتاش بسند دفع مقدم على النحو المعتمد من قبل البنك المركزي السعودي (ساما).

تلتزم شركة كاسكتاش بدفع غرامات تعاقدية للشركة حسبما هو محدد في الاتفاقية في حال تجاوزت الوقت اللازم للإتمام أو في حال الفشل في أداء أي من مراحل التقدم المحددة في الاتفاقية.

وفي حال تأخر شركة كاسكتاش عن إتمام أي من المراحل الجوهرية عن التاريخ المُحدد، تقوم الشركة بالتحفظ على جزء من مبالغ الدفع كما على النحو الآتي:

١. في حال تأخر إتمام مرحلة أعمال الجدران الغشائية – تحتفظ الشركة بمبلغ مقتطع محدد بالاتفاقية.
٢. في حال تأخر إتمام أعمال آلات الحفر الدوارة – تحتفظ الشركة بمبلغ مقتطع محدد بالاتفاقية.
٣. في حال تأخر إتمام أعمال الربط – تحتفظ الشركة بمبلغ مقتطع محدد بالاتفاقية.
٤. في حال تأخر إتمام أعمال الحفر حتى مستوى الحفر النهائي – تحتفظ الشركة بمبلغ مقتطع محدد بالاتفاقية.
٥. في حال تأخر إتمام أعمال نزح المياه – تحتفظ الشركة بمبلغ مقتطع محدد بالاتفاقية.

لا يتجاوز الحد الأقصى لمسؤولية شركة كاسكتاش تجاه الشركة بسبب غرامات التأخير بموجب هذه الاتفاقية نسبة محددة من قيمة الاتفاقية، وبالرغم مما سبق ذكره، إذا أتمت شركة كاسكتاش جميع الأعمال في حدود مدة هذه الاتفاقية، فيحق لشركة كاسكتاش استرداد جميع المبالغ المخصومة والناتجة عن التأخير في الوفاء بمواعيد إنجاز مرحلة التقدم. وعلى أي حال، سيتم رد المبالغ المتحفظ عليها التي فرضتها الشركة خلال المواعيد النهائية المؤقتة بناءً على شهادة الدفع المؤقتة النهائية و/أو في حالة تطبيق غرامات التأخير.

تخضع هذه الاتفاقية وتفسر وفقًا لأنظمة المملكة ويُحال أي نزاع ينشأ عنها ويتعذر حله وديًا وفقًا لأحكامها إلى التحكيم بموجب أنظمة التحكيم السعودية المعمول بها في وقت إجراء التحكيم. يجب أن يكون مقر التحكيم مدينة الخبر وتدار وفقا لقواعد التحكيم السعودية.

١١-٤-٦ اتفاقيات تقنية المعلومات

أ. اتفاقية لتطوير تطبيق الهواتف النقالة مع شركة ديف باتش المحدودة (ويشار إليها فيما يلي بـ«شركة ديف باتش»)

أبرمت الشركة اتفاقية لتطوير تطبيق للهواتف النقالة مع شركة ديف باتش بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٠م)، والتي بموجبها تطور شركة ديف باتش واجهات برمجة تطبيقات الجوال وواجهات برجمة تطبيقات الويب وبوابات الإدارة للشركة.

تستمر مدة الاتفاقية لمدة (٥) مراحل رئيسية، حيث تبدأ المرحلة الأولى في نهاية الشهر الثالث بعد تاريخ الاتفاقية وتنتهي المرحلة الثانية في نهاية الشهر الرابع وتنتهي والمرحلة الثالثة في نهاية الشهر الخامس وتنتهي المرحلة الرابعة في نهاية الشهر السادس. وبعد الانتهاء من المرحلة الرابعة، تكون المرحلة النهائية هي الإصدار النهائي لتطبيق الهاتف المحمول إلى الشركة، والذي تنتهي بموجبه الاتفاقية. ولا تزال الاتفاقية سارية كما في تاريخ هذه النشرة.

مقابل تقديم الخدمات بموجب الاتفاقية، تدفع الشركة رسومًا ثابتة بقيمة (٨١٧,٥٠٠) ريال سعودي، مستحقة الدفع على خمسة أقساط متساوية بقيمة (١٦٣,٠٠٠) ريال سعودي مستحقة عند إنجاز كل مرحلة من مراحل المشروع. بالإضافة إلى ذلك، بعد الانتهاء من تطوير تطبيق الجوال، تدفع الشركة رسومًا شهرية ثابتة بقيمة (٧,٥٠٠) ريال سعودي لأغراض صيانة التطبيق.

تحتفظ الشركة وحدها بملكية جميع حقوق الملكية الفكرية فيما يتعلق بأي مواد أصلية تقدمها إلى شركة ديف باتش لاستخدامها داخل تطبيق الهاتف المحمول. بالإضافة إلى ذلك، يتم نقل جميع حقوق الملكية الفكرية فيما يتعلق بالمخرجات إلى الشركة لتملكها بالكامل بمجرد تسوية جميع المدفوعات بموجب الاتفاقية. وقد قامت الشركة بإصدار أمر شراء بمبلغ (٨١٧,٥٠٠) ريال سعودي لصالح شركة ديف باش.

لا تنص الاتفاقية على ما يتعلق بالقانون الحاكم وآليات تسوية النزاعات.

١١-٤-٧ اتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة (٥) اتفاقيات تمويل بقيمة إجمالية تبلغ (١,٧٥١,١٤٤,٩٥٣,١٣) ريال سعودي مع عدد من الجهات الممولة والبنوك التجارية. وقد بلغ إجمالي المبالغ المستخدمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (١,٢٣٦,٤١٣,٥١٦) ريال سعودي. وفيما يلي ملخص لاتفاقيات التمويل التي أبرمتها الشركة:

أ. اتفاقية قرض مع وزارة المالية

الجدول ١١-٧: اتفاقية قرض مع وزارة المالية

الأطراف	عبدالعزيز عبدالله الموسى؛ و وزارة المالية. وقد أبرمت الشركة اتفاقية نقل ملكية أرض مع عبدالعزيز عبدالله الموسى بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٩م) والتي بموجبها تم نقل ملكية الأرض التي يقع عليها البرج الجنوبي من مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء). وبموجب الاتفاقية، تتحمل الشركة سداد المبالغ القائمة بموجب القرض المقدم من وزارة المالية بمبلغ قدره ١٧,٠٥٨,٣٩٧ ريال سعودي وسيعد ذلك ثمن شراء العقار. كما أنه بموجب خطاب من المركز الوطني لإدارة الدين في وزارة المالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٣م)، وافق المركز الوطني لإدارة الدين في وزارة المالية على نقل حق الانتفاع من القرض من عبدالعزيز عبدالله الموسى إلى الشركة.
التاريخ	١٤٣١/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٠/١١/٠٣م).
إجمالي قيمة التمويل	٤٢,٦٤٦,٠٠٠ ريال سعودي.
نوع التمويل	قرض بمبلغ ٤٢,٦٤٦,٠٠٠ ريال سعودي.
المبالغ المستخدمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م	٤٢,٦٤٦,٠٠٠ ريال سعودي.
المدة	تنتهي مدة اتفاقية قرض وزارة المالية بسداد (١٦) قسطا سنويًا من القرض مع فترة سماح مدتها أربع سنوات تبدأ من تاريخ تنفيذ اتفاقية قرض وزارة المالية.
الغرض	يتمثل الغرض من القرض في تمويل مشروع توسعة مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء).
الضمانات	الرهن العقاري على أرض البرج الجنوبي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء).
الإنهاء وحالات الإخلال	تصبح جميع أقساط رد القرض مستحقة فورًا في أي من الحالات التالية: - إذا أخل عبدالعزيز عبدالله الموسى بأي شرط من شروط العقد أو تبين أن إحدى الوقائع التي استندت إليها وزارة المالية في تقديم القرض غير صحيحة؛ - في حال التأخر في سداد قسط القرض أو جزء منه؛ - إفلاس عبدالعزيز عبدالله الموسى؛ - توقف عبدالعزيز عبدالله الموسى عن استكمال تنفيذ مشروع التوسعة أو تشغيله؛ - تصرف عبدالعزيز عبدالله الموسى بالمشروع أي تصرف ناقل للملكية أو التنازل عنه أو تأجيره بدون موافقة كتابية مسبقة من وزارة المالية؛ و/أو - إلغاء تصريح مشروع التوسعة سواء كان هذا الإلغاء بناءً على حكم قضائي أو أمر أو قرار إداري من الجهات المختصة.
القيود الجوهرية	وفقًا لاتفاقية القرض مع وزارة المالية، لا يجوز لعبدالعزيز عبدالله الموسى التصرف بمشروع توسعة مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) محل الاتفاقية بالبيع أو التنازل أو التأجير قبل الحصول على موافقة مسبقة من وزارة المالية، وإلا فإن ذلك يعد حالة إخلال بموجب الاتفاقية مما يعطي وزارة المالية الحق في المطالبة باستحقاق جميع الدفعات المترتبة على القرض مستحقة بشكل فوري. وبموجب خطاب من المركز الوطني لإدارة الدين في وزارة المالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٣م)، قدم المركز الوطني لإدارة الدين في وزارة المالية موافقته على نقل ملكية الأرض التي يقع عليها البرج الجنوبي من مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) من عبدالعزيز عبدالله الموسى إلى الشركة.

المصدر: الشركة

ب. اتفاقية تمويل مع البنك السعودي الفرنسي

الجدول ١١-٨: اتفاقية تمويل مع البنك السعودي الفرنسي

الأطراف	الشركة؛ و البنك السعودي الفرنسي
التاريخ	١٤٤٤/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٤م).
إجمالي قيمة التمويل	٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
نوع التمويل	- تتكون التسهيلات مما يلي: - تسهيل التورق متعدد الأغراض بمبلغ إجمالي قدره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض تمويل التورق و/أو خطابات الاعتماد التمويلية و/أو فواتير تسهيلات التحصيل؛ - تسهيل التورق لتمويل عمليات الإنشاء وتوريد المعدات الطبية الجديدة للمستشفيات الجديدة بمبلغ إجمالي قدره ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ و - تسهيلات تحوط متعددة الأغراض لغرض الحد الأقصى لخيارات أسعار الفائدة وأطواقها و/أو مبادلات أسعار الفائدة بمبلغ إجمالي قدره ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
المبالغ المستخدمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م	١٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
المدة	يتم توفير التسهيلات حتى ١٤٤٥/١١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٣١م) وللبنك السعودي الفرنسي الحق في تمديد الاتفاقية لمدة سنة إضافية أو أكثر. وقد تم تمديد مدة التسهيلات، وتعمل الشركة والبنك السعودي الفرنسي على إنهاء إجراءات توقيع الاتفاقية المجددة كما في تاريخ هذه النشرة. وبموجب خطاب من البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٣م)، أكد البنك السعودي الفرنسي بأن الاتفاقية لا تزال صالحة وتستطيع الشركة استخدام التسهيلات بموجبها إلى حين إبرام اتفاقية جديدة.
الغرض	يتمثل الغرض من التسهيلات في: (١) تمويل خطابات الاعتماد و/أو الفواتير الخاصة بتسهيلات التحصيل؛ و(٢) تمويل عمليات الإنشاء وتوريد المعدات الطبية الجديدة للمستشفيات الجديدة وتمويل خيارات أسعار الفائدة و/أو مبادلات أسعار الفائدة.
الضمانات	- سند لأمر بمبلغ ٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ - ضمان مشترك وتكافلي صادر عن عبدالعزيز عبدالله الموسى ومالك عبدالعزيز الموسى بمبلغ ٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ و - التنازل عن عائدات التأمين الطبي من التأمين لدى شركة ملاذ واتحاد الخليج وشركة سعودي توتال كير. حصلت الشركة على عدم ممانعة من البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٣٠م) على الإعفاء من الضمان المشترك والتكافلي الصادر عن عبدالعزيز عبدالله الموسى ومالك عبدالعزيز الموسى والتنازل عن عائدات التأمين الطبي من التأمين لدى شركة ملاذ واتحاد الخليج وشركة سعودي توتال كير فور الانتهاء من عملية الطرح.
الإنهاء وحالات الإخلال	- يحق للبنك السعودي الفرنسي إنهاء اتفاقية المرابحة فورًا وطلب دفع المبالغ المستحقة من قبل الشركة في الحالات التالية: - إذا أخفقت الشركة بدفع أي مبلغ مستحق بموجب اتفاقية التمويل مع البنك السعودي الفرنسي؛ - إذا ثبت أن أي بيان أو إفادة معطاة من قبل الطرف الثاني بموجب هذه الاتفاقية، أو أي مستند أو شهادة أو بيان مقدم من قبله بموجب هذه الاتفاقية بخصوص أي مسألة غير صحيح أو مضلل؛ - إذا أخفقت الشركة في الوفاء بأي التزام منصوص عليه في اتفاقية التمويل مع البنك السعودي الفرنسي وعدم تصويب الوضع خلال ثلاثة أيام من إخطار الطرف الأول إلى الطرف الثاني بذلك؛ - إذا فقد أي دين للشركة -في أي وقت- أولويته بموجب اتفاقية التمويل مع البنك السعودي الفرنسي على جميع ديون الشركة؛ - إذا أخفقت الشركة بتسديد ديونها عند استحقاقها أو عدم تمكنها من إجراء تنازل عام لصالح لدائنيها؛ - إذا اتخذت الشركة أي تصرف مؤسسي أو إذا اتخذت خطوات أخرى أو إجراءات قضائية من أجل انهائها، أو حلها أو إعادة هيكلتها أو لتعيين حارس قضائي، أو قيم أو مسؤول مشابه على أي من أو جميع إيراداتها وممتلكاتها؛ - إذا باعت، أو أجرت، أو حولت، أو تصرفت الشركة سواء بعملية واحدة أو أكثر (سواء ذات علاقة أو لا)، بجميع إيراداتها وممتلكاتها أو أي منها؛ - إذا توقفت الشركة أو هددت بالتوقف عن ممارسة أعمالها التي تمارسها في تاريخ اتفاقية التمويل مع البنك السعودي الفرنسي؛ - إذا لم تقم الشركة بمباشرة أي عمل، أو اجراء أو الوفاء بأي تصرف أو شرط أو أي شيء مطلوب في أي وقت بموجب اتفاقية التمويل مع البنك السعودي الفرنسي لكي تتمكن الشركة قانونيًا من التعاقد على أو أداء الالتزامات التي تعهدت بها أو للتأكد من أن الالتزامات التي ستتحملها الشركة بموجب اتفاقية التمويل مع البنك السعودي الفرنسي هي قانونية، وسارية المفعول، وملزمة أو لجعل اتفاقية التمويل مع البنك السعودي الفرنسي مقبولة كدليل بالمملكة العربية السعودية؛ - إذا انكرت الشركة اتفاقية التمويل مع البنك السعودي الفرنسي (كما يكون الحال عليه) أو أتت بتصرف يدل على نيتها إنكار الاتفاقية؛ - إذا أصبح وفاء الشركة بكل أو أي من التزاماتها الواردة في هذه الاتفاقية في أي وقت أمرًا غير قانوني؛ - إذا نشأ أي ظرف قد يبعث البنك السعودي الفرنسي على الاعتقاد أن الشركة قد لا تفي أو قد لا تتمكن بالوفاء بالتزاماتها بموجب اتفاقية التمويل مع البنك السعودي الفرنسي.
القيود الجوهرية	وفقًا لاتفاقية التمويل مع البنك السعودي الفرنسي، لا يجوز حصول أي تغيير في ملكية الشركة بأكثر من ٥٠٪ من رأس المال المصدر للشركة أو قوة التصويت دون الحصول على موافقة مسبقة من البنك السعودي الفرنسي.

المصدر: الشركة

ج. اتفاقية تمويل مع البنك السعودي الأول

الجدول ١١-٩: اتفاقية تمويل مع البنك السعودي الأول

الأطراف	الشركة؛ و البنك السعودي الأول.
التاريخ	١٤٤٥/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٤م) والمعدلة بتاريخ ١٤٤٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٩م).
إجمالي قيمة التمويل	٥٨٦,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.
نوع التمويل	- تسهيلات خطابات الاعتماد لغرض استيراد أو شراء البضائع محليًا بقيمة إجمالية تبلغ ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ - تسهيل تمويل محدد الأجل بغرض تمويل إنشاء ومعدات مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء) بقيمة إجمالية تبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ و - تسهيل تحوط لغرض إبرام مبادلات معدل ربح متوافقة مع الشريعة بقيمة إجمالية تبلغ ١٣١,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.
المبالغ المستخدمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م	- ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للتسهيلات طويلة المدى - ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للتسهيلات قصيرة المدى
المدة	يتم توفير التسهيلات من قبل البنك السعودي الأول لمدة عام واحد، باستثناء تسهيل التمويل الآجل الذي سيكون متاحًا حتى ١٤٥٣/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠٣١/٠٦/٣٠م).
الغرض	يتمثل الغرض من التسهيلات في: (١) استيراد السلع أو شرائها محليًا و(٢) تمويل التزامات الدفع الخاصة بالشركة فيما يتعلق بخطاب الاعتماد الصادر عن البنك أو إلى الموردين فيما يتعلق بإيصال التوريد و(٣) إصدار ضمانات و(٤) تمويل البناء والمعدات لمستشفى إعادة التأهيل على المدى الطويل.
الضمانات	- سند لأمر بمبلغ ٥٨٦,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي موقع من الشركة وعبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى ومالك عبدالعزيز عبدالله الموسى كضامنين والذي سيتم إعفائه فور الانتهاء من عملية الطرح بشرط أن يكون البنك السعودي الأول في مرتبة تساوي مع البنوك الآخرين؛ - الإيرادات الناتجة عن اتفاقية تقديم الخدمات مع عميل من الشركات المُبرمة بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠٤م). كما تنص اتفاقية التمويل مع البنك السعودي الأول على الإعفاء من الضمان المشترك والتكافلي الصادر عن عبد العزيز عبد الله الموسى ومالك عبد العزيز الموسى فور الانتهاء من عملية الطرح بشرط أن يكون البنك السعودي الأول في مرتبة تساوي مع البنوك الآخرين.
الإنهاء وحالات الإخلال	يحق لبنك السعودي الأول إنهاء اتفاقية التسهيلات فورًا وطلب دفع المبالغ المستحقة من قبل الشركة في الحالات التالية: - تخلف الشركة عن سداد أي مبلغ مستحق بموجب مستند تمويل وذلك في تاريخ الاستحقاق المعني؛ - مخالفة الشركة لأي من التزاماتها بموجب أي مستند تمويل والتي حسب رأي البنك قابلة للتصحيح وتعد الشركة مخالفة لالتزاماتها إذا لم تتمكن من تصحيح المخالفة خلال (١٠) أيام عمل من تلقيها إشعار من البنك السعودي الأول بذلك المخالفة؛ - إذا تم تقديم إفادة غير صحيحة إما على شكل تعهد أو ضمان أو بيان عن طريق الشركة ضمن أي مستند تمويل؛ - في حال حصول أي إخلال متقابل تقوم الشركة فيه بإعلان أي مديونية مقابل مبالغ غير مدفوعة لأي شخص لم يتم دفعها عند استحقاقه أو خلال أي فترة سماح سارية أو إذا أُعلن مستحق أو واجب الدفع قبل تاريخ استحقاق المحدد تلك المبلغ. شريطة أن يكون المبلغ الإجمالي للمديونية أقل من حد الإخلال المتقابل المحدد في اتفاقية التسهيلات؛ - وضع رهن على أي من أصول الشركة أو يصبح ذلك الرهن قابلاً للتنفيذ أو استحواذ أي دائن على أي أصول من الشركة؛ - الإفلاس أو إعادة جدولة سداد المبالغ المستحقة؛ - وقوع أي حدث في رأي البنك السعودي الأول من المتوقع أو من المعقول أن يكون لها تأثير سلبي جوهري؛ و/أو - حالات إخلال متعلقة بتسهيلات سندات الذمم المدينة وتسهيلات الذمم المدينة للفواتير. في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، يحق للبنك السعودي الأول (١) إلغاء جميع التسهيلات أو بعضها دون شرط أمر محكمة؛ أو (٢) الإعلان عن المطالبة بسداد كافة المبالغ المستحقة أو جزء منها؛ أو (٣) التنفيذ على الضمان الذي يحتفظ به البنك السعودي الأول؛ أو (٤) اتخاذ أي إجراء قانوني أو خلاف ذلك لإثبات التقصير؛ أو (٥) المطالبة بإيداع مبلغ يعادل جميع الالتزامات الطارئة أو المديونية المستحقة.
القيود الجوهرية	- لا يجوز للشركة أن تقوم بأي تغيير جوهري في طبيعة أعمالها دون الحصول على موافقة مسبقة خطية من البنك السعودي الأول. - لا يجوز إجراء أي تغيير في الوصف القانوني أو سيطرة الشركة دون الحصول على موافقة مسبقة خطية من البنك السعودي الأول. - تقيد الاتفاقية الشركة بالقيام بتحويل ما لا يقل عن ٥٠٪ من صافي مبيعات الشركة لحسابها في البنك السعودي الأول.

المصدر: الشركة

د. اتفاقية التمويل مع البنك الأهلي السعودي

الجدول ١١-١٠: اتفاقية التمويل مع البنك الأهلي السعودي

الأطراف	الشركة؛ و البنك الأهلي السعودي.
التاريخ	١٤٤٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١م) والمُعدل بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٩م).
إجمالي قيمة التمويل	٢٤٢,٢٤٨,٩٥٣,١٣ ريال سعودي.
نوع التمويل	- تتكون التسهيلات من حدود التسهيلات الفرعية التالية: - تسهيل النفقات الرأسمالية وتوسيع الأعمال بمبلغ إجمالي قدره ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ و - تسهيل متوسط الأجل بمبلغ إجمالي قدره ١٢٧,٢٤٨,٩٥٣,١٣ ريال سعودي بغرض تمويل النفقات الرأسمالية وتوسيع الأعمال؛ و - تسهيل حدود الخزينة بمبلغ إجمالي قدره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
المبالغ المستخدمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
المدة	تتوفر التسهيلات حتى ١٤٤٦/١٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٣١م).
الغرض	يتمثل الغرض من التسهيلات في الآتي: (١) خصم نسبة ٦٠٪ من المستخلصات المعتمدة لدى البنك الأهلي السعودي؛ (٢) إعادة تمويل خطابات الاعتماد المفتوحة؛ (٣) تمويل مشتريات الشركة؛ (٤) دعم رأس المال العامل للشركة؛ (٥) ولإصدار خطابات الاعتماد مؤجلة ولدى الاطلاع لاستيراد الأدوية والمستلزمات والمعدات الطبية؛ و(٦) وتمويل مشروع البرج الشمالي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء).
الضمانات	سند لأمر صادر عن الشركة وموقع من قبل عبد العزيز عبد الله الموسى كممثل للشركة بمبلغ ٢٦٦,٤٧٣,٨٤٨,٤٤ ريال سعودي.
الإنهاء وحالات الإخلال	يجوز للبنك الأهلي السعودي إنهاء الاتفاقية وتصبح جميع الحقوق مستحقة ويجوز للبنك الأهلي السعودي بدء إجراءات لبيع العقارات المرهونة في حالة وقوع حالات التقصير التالية: - تأخر الشركة أو إخفاقها في أداء أي من التزاماتها أو تعهداتها بموجب اتفاقية تسهيلات البنك الأهلي السعودي؛ - إذا أخلت الشركة بالضمانات التي قدموها لصالح البنك أو قامت بإجراء أو اتخذت إجراء يقلل من قيمتها مما قد يؤثر بحقوق البنك الأهلي السعودي المترتبة عليها؛ - إذا أخفقت الشركة في الوفاء بالتزاماتها تجاه الأطراف الثالثة بطريقة قد يعتبرها البنك الأهلي السعودي وفق تقديره المطلق، ذات تأثير سلبي على الوضع المالي للشركة؛ - انقضاء الشركة، أو أحد شركائها أو إعساره أو إفلاسه أو اختفاء صفتها القانونية أو فقدان أهليته أو تعليق نشاطها التجاري؛ و - حل أي من شركاء الشركة، أو تصفيته، أو بيعه أو تعليق نشاطه أو تغيير كيانه القانوني أو دمجه أو سحبه أو تغييره. بالإضافة إلى ذلك، يجوز للبنك الأهلي السعودي في أي وقت (وفقًا لتقديره الخاص ودون إبداء أسباب لذلك) تخفيض أي مبلغ تسهيل، أو إلغاء، أو إنهاء المرافق أو أي منها.
القيود الجوهرية	- وفقًا لاتفاقية تسهيلات البنك الأهلي السعودي، يمكن اعتبار أي تغيير في مساهمي الشركة حدث جوهري، مما قد يؤدي إلى الإنهاء والتعجيل. قامت الشركة بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٩م) بإشعار البنك الأهلي السعودي بالبدء بإجراءات الطرح العام الأولي والمتضمن تغيير في مساهمي الشركة، وحصلت على موافقة البنك الأهلي السعودي فيما يخص ذلك. - يجوز للشركة إعلان أرباح وتوزيعها، في حال تم الالتزام بالتعهدات المنصوص عليها في الاتفاقية، وفي حال أنه لم يتم إتمام عملية إدراج الشركة في السوق المالية، سيتم إعادة الحد الأعلى لتوزيع الأرباح إلى مالا يتجاوز نسبته ٥٠٪ من الأرباح.

المصدر: الشركة

٥. اتفاقية التمويل مع مصرف الراجحي

الجدول ١١-١١: اتفاقية التمويل مع مصرف الراجحي

الأطراف	الشركة؛ و مصرف الراجحي.
التاريخ	١٤٤٣/٠٨/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٤م)، والمُعدلة بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٧م).
إجمالي قيمة التمويل	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
نوع التمويل	يكون الحد الأعلى للتمويل ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ والذي يمكن استخدامه في أي من الحدود الفرعية للتسهيلات التالية: - حد تسهيلات أساسي (١) بمبلغ إجمالي قدره ٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ويتضمن الخيارات التالية التي يمكن استخدام واحدة منها: أ. تسهيل الإنفاق الرأسمالي وتوسيع الأعمال بحد فرعي من حد التسهيلات الأساسي (١) بمبلغ إجمالي قدره ٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ و ب. خط البيع الآجل بحد فرعي من حد التسهيلات الأساسي (١) بمبلغ إجمالي قدره ٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ و ج. خط الاطلاع والقبول لخطابات الاعتماد بحد فرعي من حد التسهيلات الأساسي (١) بمبلغ إجمالي قدره ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي - حد تسهيلات أساسي (٢) لمنتجات الخزانة بما في ذلك مبادلات معدل الربح بمبلغ إجمالي قدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
المبالغ المستخدمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م	٣٩٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
المدة	من المقرر أن تتم المراجعة السنوية بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٣٠م).
الغرض	يتمثل الغرض من هذه التسهيلات في: (١) الاستحواذ الجزئي على الالتزام القائم تجاه مصرف الراجحي المتعلق بتمويل مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء)؛ (٢) استيراد أجهزة طبية؛ و(٣) تخفيف مخاطر التعرض لتقلب معدل الربح وتحويل العائم إلى ثابت.
الضمانات	- ضمان مشترك وتكافلي من عبد العزيز عبد الله الموسى ومالك عبد العزيز الموسى؛ والذي سيقوم مصرف الراجحي بالتنازل عنها فور الانتهاء من عملية الطرح. - سند لأمر بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي موقع من الشركة وعبد العزيز عبد الله عبدالوهاب الموسى ومالك عبدالعزيز عبدالله الموسى كضامنين.
الإنهاء وحالات الإخلال	تحدد اتفاقية التمويل مصرف الراجحي أحداث التقصير التالية والتي يخول حدوثها الراجحي بطلب أي مبالغ غير مدفوعة مستحقة وواجبة الدفع على الفور وإنهاء التسهيلات والطلب من الشركة وضع والمحافظة على إيداع مبلغ يعتبره مصرف الراجحي بسلطته المطلقة ملائم لمواجهة التزاماتها في حساب مصرفي مخصص لهذا الغرض و/أو تنفيذ أي أو كل من حقوقها، استحقاقاتها، وسلطاتها تجاه الشركة: - إخفاق أي ضامن في دفع أي مبلغ مستحق الدفع من جانبه إلى الراجحي فيما يتعلق بأي من التزامات الشركة عند استحقاقها أو بخلاف ذلك وفقًا لأحكام اتفاقية تسهيلات الراجحي ووثائق المعاملات ذات الصلة؛ - إخفاق أي مُلتزم أو مقدم ضمان في أداء أو الامتثال حسب اللازم وفي الوقت المحدد لأي من التزاماته بموجب اتفاقية تسهيلات الراجحي ووثائق المعاملات ذات الصلة؛ - أي إقرار أو ضمان مقدم أو يُعتبر مقدمًا من أي مُلتزم أو مقدم ضمان أو، عند الاقتضاء، أي من أعضاء مجلس إدارته أو مديريه أو مسؤوليه في أو فيما يتعلق باتفاقية تسهيلات الراجحي ووثائق المعاملات ذات الصلة يثبت أنها غير صحيحة أو مضللة بأي شكل من الأشكال التي يعتبرها الراجحي جوهرية؛ - تصبح أي مديونية لأي مُلتزم مستحقة الدفع أو قابلة للإعلان عنها مستحقة الدفع قبل تاريخ استحقاقها المحدد أو لا يتم دفعها عند استحقاقها؛ - إجراء أي تنفيذ، أو حجز، أو إجراء قانوني آخر أو إنفاذه ضد جميع أو أي جزء من أعمال أو أصول الملتزم وعدم الامتثال لها أو الإعفاء منها في غضون (٩٠) يومًا؛ - تقديم التماس، أو بدء إجراء أو إصدار أمر أو تمرير قرار فعّال أو إصدار إخطار بعقد اجتماع بغرض تمرير أي قرار أو اتخاذ أي خطوة أخرى لتصفية الملتزم أو إعساره أو إفلاسه أو إعادة تنظيمه أو إعادة بنائه أو لتعيين مصفٍ أو حارس قضائي أو وصي أو مسؤول مماثل لدى الملتزم أو جميع أعماله أو أصوله أو أي جزء منها؛ - يوقف الملتزم أو يعلق المدفوعات إلى دائنيه أو أي فئة من دائنيه، أو يُعتبر غير قادر أو يعترف بموجب القانون المعمول به بعدم قدرته على سداد ديونه عند استحقاقها، أو يسعى إلى الدخول في أي تسوية أو ترتيب آخر مع دائنيه أو يبدأ أي عملية لإعفاء المدينين، أو يُعلن أو يصبح معسرًا أو مفلسًا؛ - توقف الملتزم عن مزاولة جميع أعماله أو أي جزء كبير منها؛ - أي من التصاريح المطلوبة فيما يتعلق بإبرام اتفاقية تسهيلات مصرف الراجحي ووثائق المعاملات ذات الصلة بها وأدائها وصلاحيتها وقابليتها للإنفاذ والمعاملات المتوخاة بموجبها لم يتم منحها أو لم تعد سارية أو سارية بشكل كامل؛

الإنهاء وحالات الإخلال (تتمة)	- قيام أي نظام أو لائحة أو أمر أو أي تغيير في أي نظام أو لائحة أو أمر بتعديل أو تعليق أو إنهاء أو السماح بعدم أداء الشركة أو أي ضامن لأي من التزاماتهم بموجب اتفاقية تسهيلات الراجحي أو أي من وثائق معاملاتها أو أصبح من غير القانوني أو المستحيل على الشركة أو أي مدين آخر أداء أي من التزاماتها بموجب اتفاقية تسهيلات الراجحي أو أي من وثائق معاملاتها أو ممارسة الراجحي لجميع حقوقه أو أي منها، الصلاحيات وسبل الانتصاف المنصوص عليها في هذه الاتفاقية؛ - أي موقف يحدث والذي يرى الراجحي أنه يقدم أسبابًا معقولة للاعتقاد بأن التغيير السلبي في الأعمال، أو الوضع المالي أو التوقعات لأي مُلتزم أو مقدم ضمان قد حدث أو أن قدرة هذا المُلتزم أو أي مقدم ضمان على أداء التزاماته قد تأثرت أو ستتأثر سلبًا بشكل جوهري؛ - الوفاة أو العجز العقلي لملتزم فردي أو ضامن شخصي؛ و/أو - من قبل أو تحت سلطة أي حكومة، يتم إزاحة إدارة أي مُلتزم كليًا أو جزئيًا، أو يتم تقليص سلطة الشركة أو أي مُلتزم آخر للقيام بأعمالها كليًا، أو جزئيًا، أو مصادرة جميع أو غالبية الأسهم المصدرة للشركة أو أي مُلتزم آخر أو أي جزء كبير من إيراداتها أو أصولها أو تأميمها أو مصادرتها أو الاستحواذ عليها بشكل إلزامي. يجوز لشركة الراجحي في أي وقت (وفقًا لتقديرها الخاص ودون إبداء أسباب لذلك) تخفيض أي مبلغ تسهيل، أو إلغاء، أو إنهاء المرافق أو أي منها.
القيود الجوهرية	- لا يجوز إجراء أي تغيير في ملكية الشركة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من مصرف الراجحي. - يجب على الشركة إخطار مصرف الراجحي على الفور بأي تغييرات تطرأ على ملكية رأس مالها. - تتعهد الشركة بموجب الاتفاقية بعدم تجاوز نسبة توزيع الأرباح فيما يخص أي سنة مالية نسبة ٥٠٪ حتى أن تكون الشركة مدرجة بالسوق. وسيتم رفع هذا القيد فور الانتهاء من عملية الطرح. - تتعهد الشركة بإيداع ما لا يقل عن ٢٥٪ من إيراداتها السنوية إلى حساباتها لدى مصرف الراجحي.

المصدر: الشركة

١١-٤-٨ اتفاقيات التحوط

أبرمت الشركة اتفاقيتين (٢) تحوط مع عدد من البنوك التجارية. وفيما يلي ملخص لاتفاقيات التحوط التي أبرمتها الشركة:

أ. اتفاقية التحوط مع البنك الأهلي السعودي

أبرمت الشركة اتفاقية تحوط رئيسية مع البنك الأهلي السعودي بتاريخ ١٤٤٣/٠٨/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/١٤م)، التي تحكم أي معاملات يتم إبرامها بين الشركة والبنك الأهلي السعودي والتي تشكل: (١) معاملة مبادلة الأسعار أو معاملة مبادلة أو معاملة مبادلة أساسية أو معاملة السعر الآجل أو مبادلة السلع الأساسية أو خيار السلع الأساسية أو مبادلة مؤشر حقوق الملكية أو حقوق الملكية أو خيار مؤشر حقوق الملكية أو حقوق الملكية أو خيار السندات أو خيار سعر الفائدة أو معاملة صرف العملات الأجنبية أو معاملة الحد الأقصى أو معاملة الحد الأدنى أو معاملة التطويق أو معاملة مبادلة العملات أو معاملة مبادلة أسعار العملات أو خيار العملات أو معاملة حماية الائتمان أو مبادلة الائتمان أو مبادلة عدم الوفاء بالالتزامات الائتمانية أو خيارات الائتمان الافتراضية أو مبادلة العائد الإجمالي أو معاملة فروق الائتمان أو معاملة إعادة الشراء أو معاملة إعادة الشراء العكسي أو معاملة الشراء/إعادة البيع أو معاملة إقراض الأوراق المالية أو معاملة مؤشر الطقس أو الشراء الآجل أو بيع ورقة مالية أو السلعة أو الأدوات أو الفوائد المالية الأخرى أو (٢) أي معاملة شبيهة بأي من المعاملات سابقة الذكر.

تُسدد أي مدفوعات بموجب الاتفاقية في تاريخ الاستحقاق لكل معاملة على النحو المحدد في بيان تأكيد المعاملة ذي الصلة.

تعد الأحداث التالية أحداث تقصير تخول للطرف غير المقصر إنهاء الاتفاقية، وفي هذه الحالة تصبح جميع المدفوعات التي قد تصبح مستحقة الدفع مقابل أي معاملات تم تسليمها بالكامل مستحقة وواجبة الدفع على الفور:

١. إذا تأخرت الشركة أو أخفقت في أداء أي من التزاماتها أو تعهداتها بموجب الاتفاقية؛
٢. إذا رفضت الشركة، أو تخلت عن مسؤوليتها أو انتفت أو طعنت في صحة الاتفاقية وصلاحيتها؛
٣. إذا أخفقت الشركة في إبرام معاملة مستقبلية محددة بموجب الاتفاقية؛
٤. في حال حدوث أي تحريف لأي من الإقرارات المنصوص عليها في بيان ضمانات الشركة؛
٥. إذا انتهكت الشركة الضمانات المقدمة من قبلها لصالح البنك الأهلي السعودي، أو اتخذت أو اتخذت إجراء يقلل من قيمتها؛
٦. إذا أخفقت الشركة في الوفاء بالتزاماتها تجاه الأطراف الثالثة بطريقة قد يعتبرها البنك الأهلي السعودي، وفق تقديره المطلق، ذات تأثير سلبي على الوضع المالي للشركة؛
٧. وفاة أحد شركاء الشركة أو إعسار الشركة أو أحد شركائها أو إفلاسهما أو بطلان صفتهما القانونية أو تعليق نشاطهما التجاري؛ و/أو
٨. حل أي من شركاء الشركة أو تصفيتهم أو بيعهم أو تعليق نشاطهم أو تغيير كيانهم القانوني أو دمجهم أو سحبهم أو تغييرهم.

أبرمت الشركة والبنك الأهلي السعودي معاملتين وذلك بناءً على اتفاقية التحوط الرئيسية مع البنك الأهلي السعودي، فيما يلي ملخص لتلك المعاملتين.

- **معاملة التحوط الأولى مع البنك الأهلي السعودي**

أبرمت الشركة معاملة التحوط بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٥م) مع البنك الأهلي السعودي وفقًا لاتفاقية التحوط الرئيسية الخاصة المبرمة مع البنك الأهلي السعودي بشأن مبادلة استحقاق النطاق الإسلامي القابل للأداء وفقًا للشريعة الإسلامية بمبلغ أساسي قدره ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. والسعر المرجعي المستخدم لهذه المعاملة هو سايبور ثلاثة أشهر. ووفقًا لهذه المعاملة، يتم دفع الفائدة إلى الشركة إذا بقي السعر المرجعي المذكور أعلاه ضمن نطاقات محددة في المعاملة تختلف من سنة لأخرى.

تبدأ مدة هذه المعاملة في ١٤٤٥/٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٦م) وتنتهي في ١٤٥٣/٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٣١/١١/٠٦م).

في تاريخ انتهاء هذه المعاملة، عندما يكون الربح المستحق على البنك الأهلي السعودي مساويًا أو أكبر من الربح المستحق على الشركة، يتعهد البنك الأهلي السعودي بأن يدفع للشركة في تاريخ الدفع الفرق بين المبلغين. عندما يكون الربح المستحق من قبل الشركة أكبر من الربح المستحق من قبل البنك الأهلي السعودي، تتعهد الشركة بأن تدفع للبنك في تاريخ الدفع الفرق بين المبلغين.

- **معاملة التحوط الثانية مع البنك الأهلي السعودي**

أبرمت الشركة معاملة التحوط بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٦م) مع البنك الأهلي السعودي وفقًا لاتفاقية التحوط الرئيسية الخاصة المبرمة مع البنك الأهلي السعودي بشأن مبادلة استحقاق النطاق الإسلامي القابل للأداء وفقًا للشريعة الإسلامية بمبلغ أساسي قدره (٤٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. والسعر المرجعي المستخدم لهذه المعاملة هو سايبور ثلاثة أشهر. ووفقًا لهذه المعاملة، يتم دفع الفائدة إلى الشركة إذا بقى السعر المرجعي المذكور أعلاه ضمن نطاقات محددة في المعاملة تختلف من سنة لأخرى.

تبدأ مدة هذه المعاملة في ١٤٤٤/٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٩م) وتنتهي في ١٤٥٢/١٢/١٧هـ (الموافق ٢٠٣١/٠٤/٠٩م).

في تاريخ انتهاء هذه المعاملة، عندما يكون الربح المستحق على البنك الأهلي السعودي مساويًا أو أكبر من الربح المستحق على الشركة، يتعهد البنك الأهلي السعودي بأن يدفع للشركة في تاريخ الدفع الفرق بين المبلغين. عندما يكون الربح المستحق من قبل الشركة أكبر من الربح المستحق من قبل البنك الأهلي السعودي، تتعهد الشركة بأن تدفع للبنك في تاريخ الدفع الفرق بين المبلغين.

ب. اتفاقية التحوط مع البنك السعودي الأول الأولى

أبرمت الشركة اتفاقية تحوط بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠١م) مع البنك السعودي الأول، والتي ستحكم أي معاملات تحوط مُبرمة بين الشركة والبنك السعودي الأول. ستشكل هذه المعاملات عملية بيع وشراء للأصول وفقًا للتعهدات المبرمة بين الشركة والبنك السعودي الأول.

تسدد الشركة المدفوعات بموجب أي تعهد صادر في تاريخ استحقاق القيمة في ذلك التاريخ بدلاً من الحساب المحدد في أي تعهد مقدم بأموال قابلة للتحويل بحرية وبالطريقة المعتادة للمدفوعات بالعملة المطلوبة.

تعتبر الأحداث التالية أحداث تقصير تخول البنك السعودي الأول إنهاء اتفاقية التحوط وأي تعهدات شراء بموجبها:

١. إخفاق الشركة في سداد، عند استحقاقها، أي مدفوعات أو تسليم أي وثائق يلزم تقديمها من جانبها إذا لم يتم معالجة هذا الإخفاق في أو قبل إرسال إخطار يوم العمل الأول بهذا الإخفاق إليها؛

٢. إخفاق الشركة أو أي مقدم دعم معاملات للشركة في الامتثال لأي اتفاقية أو التزام أو أدائه وفقًا لأي وثيقة دعم معاملات إذا استمر هذا الإخفاق بعد انقضاء أي فترة سماح معمول بها؛

٣. انتهاء أو إنهاء وثائق دعم المعاملة أو عدم قبول أو إيقاف وثائق دعم المعاملة، أو أي حق ضمان تمنحه الشركة أو مقدم دعم المعاملات للشركة وفقًا لأي وثيقة دعم معاملات من هذا القبيل، أو توقفها عن أن تكون نفاذة (في كل حالة بخلاف ما يتفق مع شروطها) قبل الوفاء بجميع التزامات هذا الطرف بموجب كل معاملة تتعلق بها وثيقة دعم المعاملة ذات العلاقة، وذلك دون الحصول على موافقة كتابية من البنك السعودي الأول؛

٤. رفض الشركة أو أي مقدم دعم معاملات للشركة أو تخليها لمسؤوليتها أو إلغائها أو رفضها، كليًا أو جزئيًا، أو طعنها في صحة وثيقة دعم المعاملات ذات الصلة (أو يتم اتخاذ هذا الإجراء من قبل أي شخص أو كيان معين أو مفوض لتشغيلها أو التصرف نيابة عنها)؛

٥. إقرار مقدم أو مكرر أو يُعتبر مقدمًا أو مكررًا من جانبه في وثيقة يثبت أنه غير صحيح أو مضلل من أي جانب جوهري عند تقديمه أو تكراره أو يُعتبر مقدمًا أو مكررًا؛

٦. تخلف الشركة عن السداد بموجب معاملة محددة أو أي ترتيب دعم ائتماني يتعلق بمعاملة محددة، وبعد إنفاذ أي شرط إخطار أو سماح معمول به، يؤدي هذا التخلف عن السداد إلى تصفية أو تسريع الالتزامات بموجب هذه المعاملة المحددة أو إنهائها مبكرًا؛

٧. بعد انتهاء أي مهلة أو فترة الإشعار، عدم الوفاء بالالتزام المتعلقة بسداد أي دفعة مستحقة في تاريخ آخر دفعة أو تاريخ التبادل، أو أي دفعة عند الإنهاء المبكر، لمعاملة محددة (أو، إذا لم يكن هناك شرط إخطار معمول به أو فترة سماح، يستمر هذا التقصير لمدة لا تقل عن يوم عمل واحد)؛

٨. التخلف عن الوفاء بأي تسليم مستحق بموجب (بما في ذلك أي تسليم مستحق في تاريخ التسليم أو الصرف الأخير) معاملة محددة أو أي ترتيب دعم ائتماني يتعلق بمعاملة محددة، وبعد إنفاذ أي شرط إخطار معمول به أو فترة سماح، يؤدي هذا التخلف عن السداد إلى تصفية أو تسريع الالتزامات بموجب، أو الإنهاء المبكر لجميع المعاملات القائمة بموجب الوثائق المطبقة على تلك المعاملات المحددة؛

٩. حدوث أو وجود أي تقصير متبادل فيما يتعلق بالشركة على النحو المنصوص عليه في الاتفاقية؛

١٠. وقوع أي حدث إفلاس على الشركة على النحو المنصوص عليه في الاتفاقية؛ و/أو

١١. قيام الشركة أو أي مقدم دعم معاملات للشركة بالاتحاد مع كيان آخر، أو الاندماج معه أو فيه، أو نقل جميع أصولها أو جميعها إليه، أو إعادة تنظيمها أو تأسيسها أو تشكيلها في وقت هذا الاتحاد، أو الدمج، أو الاندماج، أو النقل، أو إعادة التنظيم، أو إعادة التأسيس أو التشكيل، يخفق الكيان الباقي أو المنقول إليه في تحمل جميع التزامات الكيان السابق بموجب الوثائق أو أي اتفاقية أخرى تتعلق بالوثائق (بما في ذلك أي وثائق دعم للمعاملات) التي كان هو أو الكيان السابق طرفًا فيها.

أبرمت الشركة معاملة تحوط واحدة بموجب الاتفاقية، فيما يلي ملخص لهذه المعاملة:

- **معاملة التحوط مع البنك السعودي الأول**

أبرمت الشركة معاملة تحوط مع البنك السعودي الأول وفقًا لاتفاقية التحوط المبرمة مع البنك السعودي الأول بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١١م)، والذي بموجبه تتعهد الشركة والبنك السعودي الأول بالشراء من بعضهم البعض أصول بمبلغ أساسي إجمالي قدره ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، في التواريخ المحددة في وثيقة المعاملة وبالمبالغ المحددة لكل تاريخ.

في تاريخ تسوية المعاملة وهو ١٤٥٣/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٣٢/٠٣/١٤م)، تدفع كل من الشركة والبنك السعودي الأول إلى الآخر سعر المرابحة المحدد في الإخطار ذي الصلة الصادر عن البنك السعودي الأول. يتم حساب سعر المرابحة على أنه مجموع (١) سعر التكلفة المتعلق بتاريخ الشراء و(٢) الربح. يتم تحديد «الربح» بناءً على سايبور ثلاثة أشهر.

ج. اتفاقية التحوط مع البنك السعودي الأول الثانية

أبرمت الشركة اتفاقية تحوط بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٧م) مع البنك السعودي الأول، والتي ستحكم أي معاملات تحوط مُبرمة بين الشركة والبنك السعودي الأول. ستشكل هذه المعاملات عملية بيع وشراء للأصول وفقًا للتعهدات المبرمة بين الشركة والبنك السعودي الأول.

تسدد الشركة المدفوعات بموجب أي تعهد صادر في تاريخ استحقاق القيمة في ذلك التاريخ بدلاً من الحساب المحدد في أي تعهد مقدم بأموال قابلة للتحويل بحرية وبالطريقة المعتادة للمدفوعات بالعملة المطلوبة.

تعتبر الأحداث التالية أحداث تقصير تخول البنك السعودي الأول إنهاء اتفاقية التحوط وأي تعهدات شراء بموجبها:

١. إخفاق الشركة في سداد، عند استحقاقها، أي مدفوعات أو تسليم أي وثائق يلزم تقديمها من جانبها إذا لم يتم معالجة هذا الإخفاق في أو قبل إرسال إخطار يوم العمل الأول بهذا الإخفاق إليها؛

٢. إخفاق الشركة في الامتثال لأي اتفاقية (ما عدا أي التزام الدفع بموجب إحدى الوثائق المبرمة بموجب الاتفاقية) في حال لم يتم معالجة الإخفاق خلال (١٥) يومًا؛

٣. قيام الشركة بإنكار أو نقض أو رفض كليًا أو جزئيًا أو طعنها بصحة أي وثيقة أبرمت بموجب الاتفاقية أو أي اتفاقية أخرى تتعلق بالمستند والتي تكون فيها طرفًا؛

٤. عدم امتثال الشركة أو مقدم دعم معاملات للشركة بأي اتفاقية أو التزام بموجب أي مستند داعم للمعاملة ذي الصلة في حال لم يتم معالجته خلال مدة الإصلاح المحددة؛

٥. انتهاء أو إنهاء وثائق دعم المعاملة أو عدم قبول أو إيقاف وثائق دعم المعاملة، أو أي حق ضمان تمنحه الشركة أو مقدم دعم المعاملات للشركة وفقًا لأي وثيقة دعم معاملات من هذا القبيل، أو توقفها عن أن تكون نافذة (في كل حالة بخلاف ما يتفق مع شروطها) قبل الوفاء بجميع التزامات هذا الطرف بموجب كل معاملة تتعلق بها وثيقة دعم المعاملة ذات العلاقة، وذلك دون الحصول على موافقة كتابية من البنك السعودي الأول؛

٦. رفض الشركة أو أي مقدم دعم معاملات للشركة أو تخليها لمسؤوليتها أو إلغائها أو رفضها، كليًا أو جزئيًا، أو طعنها في صحة وثيقة دعم المعاملات ذات الصلة (أو يتم اتخاذ هذا الإجراء من قبل أي شخص أو كيان معين أو مفوض لتشغيلها أو التصرف نيابة عنها)؛

٧. إقرار مقدم أو مكرر أو يُعتبر مقدمًا أو مكررًا من جانبه في وثيقة يثبت أنه غير صحيح أو مضلل من أي جانب جوهري عند تقديمه أو تكراره أو يُعتبر مقدمًا أو مكررًا؛

٨. تخلف الشركة عن السداد بموجب معاملة محددة أو أي ترتيب دعم ائتماني يتعلق بمعاملة محددة، وبعد إنفاذ أي شرط إخطار أو سماح معمول به، يؤدي هذا التخلف عن السداد إلى تصفية أو تسريع الالتزامات بموجب هذه المعاملة المحددة أو إنهائها مبكرًا؛

٩. بعد انتهاء أي مهلة أو فترة الإشعار، عدم الوفاء بالالتزام المتعلقة بسداد أي دفعة مستحقة في تاريخ آخر دفعة أو تاريخ التبادل، أو أي دفعة عند الإنهاء المبكر، لمعاملة محددة (أو، إذا لم يكن هناك شرط إخطار معمول به أو فترة سماح، يستمر هذا التقصير لمدة لا تقل عن يوم عمل واحد)؛

١٠. التخلف عن الوفاء بأي تسليم مستحق بموجب (بما في ذلك أي تسليم مستحق في تاريخ التسليم أو الصرف الأخير) معاملة محددة أو أي ترتيب دعم ائتماني يتعلق بمعاملة محددة، وبعد إنفاذ أي شرط إخطار معمول به أو فترة سماح، يؤدي هذا التخلف عن السداد إلى تصفية أو تسريع الالتزامات بموجب، أو الإنهاء المبكر لجميع المعاملات القائمة بموجب الوثائق المطبقة على تلك المعاملات المحددة؛

١١. رفض الشركة أو تخليها لمسؤوليتها أو إلغائها أو رفضها، كليًا أو جزئيًا، أو طعنها في صحة معاملة محددة أو أي ترتيب دعم إئتماني متعلقة بمعاملة محددة يتم، في أي من الحالتين، تأكيده أو إثباته من خلال وثيقة أو دليل تأكيد آخر يتم تنفيذه وتسليمه من جانبها (أو يتم اتخاذ هذا الإجراء من قبل أي شخص أو كيان معين أو مفوض لتشغيلها أو التصرف نيابة عنها)؛

١٢. حدوث أو وجود أي تقصير متبادل فيما يتعلق بالشركة على النحو المنصوص عليه في الاتفاقية؛

١٣. وقوع أي حدث إفلاس على الشركة على النحو المنصوص عليه في الاتفاقية؛ و/أو

١٤. قيام الشركة أو أي مقدم دعم معاملات للشركة بالاتحاد مع كيان آخر، أو الاندماج معه أو فيه، أو نقل جميع أصولها أو جميعها إليه، أو إعادة تنظيمها أو تأسيسها أو تشكيلها في وقت هذا الاتحاد، أو الدمج، أو الاندماج، أو النقل، أو إعادة التنظيم، أو إعادة التأسيس أو التشكيل، يخفق الكيان الباقي أو المنقول إليه في تحمل جميع التزامات الكيان السابق بموجب الوثائق أو أي اتفاقية أخرى تتعلق بالوثائق (بما في ذلك أي وثائق دعم للمعاملات) التي كان هو أو الكيان السابق طرفًا فيها.

أبرمت الشركة معاملة تحوط واحدة بموجب الاتفاقية، فيما يلي ملخص لهذه المعاملة:

- **معاملة التحوط مع البنك السعودي الأول**

أبرمت الشركة معاملة تحوط مع البنك السعودي الأول وفقًا لاتفاقية التحوط المبرمة مع البنك السعودي الأول بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٦م)، والذي بموجبه تتعهد الشركة والبنك السعودي الأول بالشراء من بعضهم البعض أصول بمبلغ أساسي إجمالي قدره ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، في التواريخ المحددة في وثيقة المعاملة وبالمبالغ المحددة لكل تاريخ.

في تاريخ تسوية المعاملة وهو ١٤٥١/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٧/٠١م)، تدفع كل من الشركة والبنك السعودي الأول إلى الآخر سعر المرابحة المحدد في الإخطار ذي الصلة الصادر عن البنك السعودي الأول. يتم حساب سعر المرابحة على أنه مجموع (١) سعر التكلفة المتعلق بتاريخ الشراء و(٢) الربح. يتم تحديد «الربح» بناءً على سايبور ثلاثة أشهر.

١١-٥ التعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة

بلغ إجمالي قيمة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (٥٦,٩٤٤,٣٦٤) ريال سعودي و(٨,٤٠٩,٥٠٥) ريال سعودي و(١٢٥,٣٠٥,٩٢٢) ريال سعودي و(٤٦,٢٨٢,٠٨٨) ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي. كما بلغت قيمة الأرصدة التجارية مع الأطراف ذات العلاقة ٣ مليون ريال سعودي و٤,٢ مليون ريال سعودي و٣,٩ مليون ريال سعودي و٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، على التوالي. ويوضح هذا القسم ملخصًا للاتفاقيات والتعاملات الجوهرية مع الأطراف ذوي العلاقة والتي يعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأنها جوهرية فيما يتعلق بأعمال الشركة أو قد تؤثر على قرار المستثمرين في الاكتتاب بأسهم الطرح. لا يشمل ملخص الاتفاقيات والعقود الموضحة فيما يلي جميع الشروط والأحكام ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة أن جميع الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في هذا القسم لا تشتمل على أي شروط تفضيلية وأنها قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة. وباستثناء ما تم ذكره في هذا القسم من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لا ترتبط بأي تعاملات، أو اتفاقيات، أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع طرف ذي علاقة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة على عزمهم الالتزام بقيود ومتطلبات المادة السابعة والعشرين والحادية والسبعين من نظام الشركات وبتعليمات المادة الثانية والأربعين والمادة الرابعة والأربعون من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة فيما يتعلق بالاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة.

وفيما يلي ملخص للاتفاقيات المبرمة بين الشركة والأطراف ذات العلاقة والتي تتطلب الحصول على ترخيص من الجمعية العامة وفقاً للمادة السابعة والعشرين (٢٧) والحادية والسبعين (٧١) من نظام الشركات والاتفاقيات المبرمة بين الشركة والأطراف ذات العلاقة وفقًا لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

١١-٥-١ اتفاقية التحالف الرئيسية بين الشركة وكلية الموسى للعلوم الصحية وشركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية وشركة الموسى العقارية

أبرمت الشركة اتفاقية التحالف الرئيسية مع كلية الموسى للعلوم الصحية وشركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية وشركة الموسى العقارية بتاريخ ١٤٤٥/٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٥م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «**اتفاقية التحالف الرئيسية**») والتي تحكم العلاقة بين أطراف اتفاقية التحالف الرئيسية وتنص كذلك على الشروط والأحكام التي يجوز لأي طرف بموجبها مساعدة أي طرف أو أطراف أخرى في إنشاء المبادرات والمشاريع الفردية، بما في ذلك التدريب أو العمليات أو نقل المعرفة أو الخدمات أو القوى العاملة.

تعد اتفاقية التحالف الرئيسية المبرمة مع كلية الموسى للعلوم الصحية وشركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية وشركة الموسى العقارية معاملة مع طرف ذو علاقة نظرًا لكون كلاً من كلية الموسى للعلوم الصحية وشركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية وشركة الموسى العقارية تابع للشركة وفقًا لتعريف الأطراف ذات العلاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. بالإضافة إلى ذلك، يمتلك عضو مجلس الإدارة عبدالعزيز عبدالله الموسى أكثر من ٥٪ في كلاً من كلية الموسى للعلوم الصحية وشركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية وشركة الموسى العقارية، كما أن عضو مجلس الإدارة عبدالعزيز عبدالله الموسى هو قريب كلاً من أعضاء مجلس الإدارة زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى ومالك عبدالعزيز عبدالله الموسى وسارة عبدالعزيز عبدالله الموسى. وقد تم عرض هذه الاتفاقية على الجمعية العامة للشركة والحصول على ترخيص منها بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٤م) وفق المادة السابعة والعشرين والحادية والسبعين من نظام الشركات.

أ. التعاملات مع كلية الموسى للعلوم الصحية

أبرمت الشركة ثمانية بيانات أعمال بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م) مع كلية الموسى للعلوم الصحية والتي تقدم بموجبها كلاً من الطرفين خدمات مختلفة بمبلغ إجمالي قدره (٢٦٩,٢١٥) ريال سعودي. وفيما يلي ملخص لبينات الأعمال المبرمة بين الشركة وكلية الموسى للعلوم الصحية:

الجدول ١١-١٢: بينات الأعمال المبرمة بين الشركة وكلية الموسى للعلوم الصحية

	نطاق العمل	المدة	القيمة وشروط الدفع
١	إعارة طبيبة من الشركة إلى كلية الموسى للعلوم الصحية بنسبة لا تزيد عن ٥٠٪.	تقدم الخدمات لمدة (١٢) شهرًا ما لم يتم إنهاء بيان العمل قبل ذلك على النحو المنصوص عليه في اتفاقية التحالف الرئيسية أو على النحو المنصوص عليه في بيان العمل. يتم تجديد بيان العمل تلقائيًا لمدة (١٢) شهرًا خلال مدة عمل الطبيب لدى الشركة، مع مراعاة أحكام الإنهاء المنصوص عليها في بيان العمل أو التي يتفق عليها الطرفان كتابيًا.	تلتزم كلية الموسى للعلوم الصحية بتعويض الشركة بقيمة ٥٠٪ من جميع المستحقات التعاقدية والقانونية للطبيبة، باستثناء أي حافز حالي أو مستقبلي أو أرباح مرتبطة بالمريض بموجب اتفاقية عملها مع الشركة.
٢	تلتزم الشركة، بناءً على طلب كتابي من كلية الموسى للعلوم الصحية، بتوفير فرص التمريض والتناوب السريري الصحي المساعد لطلاب التمريض والعلوم الصحية، وذلك تحت إشراف أساتذة كلية الموسى للعلوم الصحية بمستشفيات الشركة.	تقدم الخدمات لمدة (١٢) شهرًا ما لم يتم إنهاء بيان العمل قبل ذلك على النحو المنصوص عليه في اتفاقية التحالف الرئيسية أو على النحو المنصوص عليه في بيان العمل.	تدفع كلية الموسى للعلوم الصحية رسومًا إدارية للشركة قدرها (١,٠٠٠) ريال سعودي لكل طالب عن كل دورة وذلك لكل فترة تناوب، وتكون مستحقة الدفع عند الطلب بشكل دفعات.
٣	تلتزم كلية الموسى للعلوم الصحية، بناءً على طلب كتابي من الشركة، أن توفر لقسم الأبحاث بالشركة إمكانية الوصول المعقول إلى المساحات المكتبية والتعليمية للاستخدام غير الحصري لقسم الأبحاث للتعليم والأنشطة الأخرى.	تقدم الخدمات لمدة (١٢) شهرًا ما لم يتم إنهاء بيان العمل قبل ذلك على النحو المنصوص عليه في اتفاقية التحالف الرئيسية أو على النحو المنصوص عليه في بيان العمل.	تدفع الشركة لكلية الموسى للعلوم الصحية رسوم سنوية قدرها (٦٠,٠٠٠) ريال سعودي وتكون مستحقة الدفع عند الطلب بشكل دفعات.

	نطاق العمل	المدة	القيمة وشروط الدفع
٤	يجوز للشركة، وفقًا لتقديرها الخاص، دفع ٥٠٪ من الرسوم التي تفرضها كلية الموسى للعلوم الصحية لطلاب التمريض والصحة المتحالفين المؤهلين تأهيلاً عاليًا والذين تقبلهم الشركة لدعم المنح الدراسية لهؤلاء الطلاب، شريطة موافقة هؤلاء الطلاب على توظيفهم من قبل الشركة بعد التخرج وفقًا للشروط التي يتم الاتفاق عليها بين الطلاب المدعومين والشركة.	تقدم الخدمات لمدة (١٢) شهرًا ما لم يتم إنهاء بيان العمل قبل ذلك على النحو المنصوص عليه في اتفاقية التحالف الرئيسية أو على النحو المنصوص عليه في بيان العمل.	يجوز للشركة، وفقًا لتقديرها الخاص، أن تدفع لكلية الموسى للعلوم الصحية ٥٠٪ من الرسوم السنوية التي تفرضها كلية الموسى للعلوم الصحية لأي طلاب وافقوا على توظيفهم لدى الشركة بعد تخرجهم.
٥	توفر الشركة موظفيها المؤهلين للعمل كأساتذة بدوام جزئي من خلال عدم اعتراض الشركة على عمل هؤلاء الموظفين بدوام جزئي لدى كلية الموسى للعلوم الصحية دون مقابل، مع مراعاة حق الشركة في الإلغاء بموجب إخطار معقول إلى كلية الموسى للعلوم الصحية.	تقدم الخدمات لمدة (١٢) شهرًا ما لم يتم إنهاء بيان العمل قبل ذلك على النحو المنصوص عليه في اتفاقية التحالف الرئيسية أو على النحو المنصوص عليه في بيان العمل.	لا ينطبق
٦	تقدم كلية الموسى للعلوم الصحية، بناءً على طلب كتابي من الشركة، مختلف خدمات التدريب والاعتماد لموظفي الشركة في مجموعة في مكان ووقت مقبول من الطرفين.	تقدم الخدمات لمدة (١٢) شهرًا ما لم يتم إنهاء بيان العمل قبل ذلك على النحو المنصوص عليه في اتفاقية التحالف الرئيسية أو على النحو المنصوص عليه في بيان العمل.	تدفع الشركة لكلية الموسى للعلوم الصحية رسومها القياسية لكل مشارك وفقًا لجدول الرسوم القياسي المعمول به في ذلك الوقت، وتكون مستحقة الدفع كل ثلاثة أشهر أو على أساس آخر مناسب على دفعات.
٧	يجوز للشركة، وفقًا لتقديرها الخاص، وبالتعاون مع كلية الموسى للعلوم الصحية، استضافة المؤتمرات الطبية والعلمية وتتبادل الخدمات ذات الصلة على أساس متبادل دون أن تتحمل كلية الموسى للعلوم الصحية أي رسوم لمصلحتها المتبادلة ولصالح أصحاب المصلحة التابعين لها. وذلك لطالما أن مساهماتهم ودعمهم النسبي (بما في ذلك القبول المجاني لبعض موظفيهم) متبادل ومتوازن في ظل ظروف ومسؤوليات كل طرف في كل مؤتمر من هذه المؤتمرات، وتكون هذه الترتيبات بين مؤسسات تعليم العلوم الصحية الخاصة والمستشفيات الخاصة في المنطقة الشرقية، دون تفضيل أو معاملة خاصة للأطراف المعنية.	تقدم الخدمات لمدة (١٢) شهرًا ما لم يتم إنهاء بيان العمل قبل ذلك على النحو المنصوص عليه في اتفاقية التحالف الرئيسية أو على النحو المنصوص عليه في بيان العمل.	لا ينطبق
٨	بناءً على طلب كتابي من كلية الموسى للعلوم الصحية، تقدم الشركة بصفة مؤقتة خدمات محاسبة خدمات قانونية وخدمات التدقيق والمراجعة والتسويق، بالإضافة إلى خدمات دعم وغيرها من الخدمات المهنية إلى كلية الموسى للعلوم الصحية من وقت لآخر.	تقدم الخدمات لمدة (١٢) شهرًا ما لم يتم إنهاء بيان العمل قبل ذلك على النحو المنصوص عليه في اتفاقية التحالف الرئيسية أو على النحو المنصوص عليه في بيان العمل.	تدفع كلية الموسى للعلوم الصحية إلى الشركة رسومًا تتكون من هامش التكلفة بالإضافة إلى ٣٠٪ على أساس نصف سنوي أو على أساس آخر مناسب على شكل دفعات.

المصدر: الشركة

تعد بيانات الأعمال المبرمة مع كلية الموسى للعلوم الصحية معاملات مع طرف ذي علاقة نظرًا لكون كلية الموسى للعلوم الصحية تابعًا للشركة وفقًا لتعريف الأطراف ذات العلاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. بالإضافة إلى ذلك، يمتلك عضو مجلس الإدارة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى أكثر من ٥٪ من رأس مال كلية الموسى للعلوم الصحية وهو قريب كُلٍّ من أعضاء مجلس الإدارة زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى ومالك عبدالعزيز عبدالله الموسى وسارة عبدالعزيز عبدالله الموسى. وقد تم عرض هذه الاتفاقيات على الجمعية العامة للشركة والحصول على ترخيص منها بتاريخ ١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م) وفق المادة السابعة والعشرين والحادية والسبعين من نظام الشركات.

كما قامت الشركة بإبرام تعاملات إضافية مع كلية الموسى للعلوم الصحية منذ ١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م) بموجب بيانات الأعمال سابقة الذكر بمبلغ (١,١٦٦,١٢٩) ريال سعودي. وقد تم عرض هذه التعاملات الإضافية على الجمعية العامة للشركة والحصول على ترخيص منها بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٣٠م) وفق المادة السابعة والعشرين والحادية والسبعين من نظام الشركات.

ب. التعاملات مع شركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية

أبرمت الشركة (١٠) أوامر شراء مع شركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية للتقديم البضائع والخدمات للشركة بمبلغ إجمالي قدره ٤١٢,٠٥٠ ريال سعودي. تعد الاتفاقيات المبرمة مع شركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية معاملات مع طرف ذي علاقة نظرًا لكون شركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية تابع للشركة وفقًا لتعريف الأطراف ذات العلاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. بالإضافة إلى ذلك، يمتلك عضو مجلس الإدارة عبدالعزيز عبدالله عبدالوهاب الموسى أكثر من ٥٪ من رأس مال شركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية وهو قريب كُلٍّ من أعضاء مجلس الإدارة زينب عبدالعزيز عبدالله الموسى ومالك عبدالعزيز عبدالله الموسى وسارة عبدالعزيز عبدالله الموسى. وقد تم عرض هذه الاتفاقيات على الجمعية العامة للشركة والحصول على ترخيص منها بتاريخ ١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م) وفق المادة السابعة والعشرين والحادية والسبعين من نظام الشركات. وكما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي مبالغ مستحقة من قبل أو إلى شركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية.

كما أبرمت الشركة أمر شراء مع شركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٥م) بمبلغ إجمالي قدره (٢٤,٧٧١) ريال سعودي وقد تم دفع مبلغ (١٢,٣٨٦) منه من قبل الشركة إلى شركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية كما في تاريخ هذه النشرة لشراء بضائع من قبل شركة الموسى للأبواب الأوتوماتيكية. وقد تم عرض أمر الشراء على الجمعية العامة للشركة والحصول على ترخيص منها بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٣٠م) وفق المادة السابعة والعشرين والحادية والسبعين من نظام الشركات.

ج. التعاملات مع عبدالعزيز عبدالله الموسى

١- التعاملات الشخصية

قامت الشركة بتحمُّل مبالغ بالنيابة عن رئيس مجلس الإدارة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى تمثل نفقات شخصية بالإضافة إلى مدفوعات لصالح شركة عبدالعزيز الموسى العقارية (وهي شركة مملوكة من قبل رئيس مجلس الإدارة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى) بمبلغ إجمالي قدره ٩٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والذي يتكون من الآتي: (١) حوالي ٣٢,٢ مليون ريال سعودي يمثل نفقات شخصية مستحقة من رئيس مجلس الإدارة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى و(٢) حوالي ٦١,٣ مليون ريال سعودي يمثل مدفوعات مستحقة من شركة عبدالعزيز الموسى مقابل عقارات لصالح شركة عبدالعزيز الموسى العقارية. وكما في تاريخ هذه النشرة، فقد تم تسوية جميع تلك المبالغ مقابل الأرباح المستحقة للمساهمين حيث قامت الشركة بتوزيع المبالغ المستحقة سابقة الذكر كتوزيعات أرباح عينية للمساهمين بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٥م) وقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٥م) حيث تم توزيعها بناءً على الأرباح المبقاة في الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. كما قامت الشركة بتوزيع أرباح عينية للمساهمين تتمثل في أصول عقارية بقيمة ٢٢,٩ مليون ريال سعودي وتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بقيمة ٤ مليون ريال سعودي بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٥/٠٧/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٥م) بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٥م). وقد تم توزيع هذه الأرباح بناءً على الأرباح المبقاة في الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

قام رئيس مجلس الإدارة عبدالعزيز عبدالله الموسى بتقديم إقرار للشركة بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠٢م) بأنه قد تمت تصفية جميع المبالغ المستحقة للشركة من قبله المقيدة في دفاتر الشركة كما في تاريخ هذه النشرة على الوجه الوارد أعلاه. كما تعهد بموجب الإقرار بتحمله لأي التزامات ناشئة عما سبق أو أي التزامات قد تنشأ في المستقبل نيابة عن الشركة نتيجة لأي ممارسات سابقة لا تتوافق مع الأنظمة ذات العلاقة.

تعد التعاملات المذكورة أعلاه تعاملات مع طرف ذي علاقة نظرًا لكون عبدالعزيز عبدالله الموسى عضواً في مجلس الإدارة وفقًا لتعريف الأطراف ذات العلاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. بالإضافة إلى ذلك، لدى عضو مجلس الإدارة عبدالعزيز عبدالله الموسى مصلحة مباشرة في تلك التعاملات كما لدى أعضاء مجلس الإدارة مالك عبدالعزيز الموسى وزينب عبدالعزيز الموسى وسارة عبدالعزيز الموسى مصلحة غير مباشرة في التعاملات نظرًا لكونها مبرمة مع أحد أقاربهم. وقد تم عرض هذه التعاملات على الجمعية العامة للشركة والحصول على ترخيص منها بتاريخ ١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م) وفق المادة السابعة والعشرين والحادية والسبعين من نظام الشركات.

٢- اتفاقية نقل ملكية الأرض التي يقوم عليها المبنى الجنوبي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)

أبرمت الشركة اتفاقية نقل ملكية أرض مع عضو مجلس الإدارة عبدالعزيز عبدالله الموسى بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٩م) والتي بموجبها تم نقل ملكية الأرض التي يقع عليها البرج الجنوبي من مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء). وبموجب الاتفاقية، تتحمل الشركة سداد المبالغ القائمة بموجب القرض المقدم من وزارة المالية بمبلغ قدره ١٧,٠٥٨,٣٩٧ ريال سعودي وسيعد ذلك ثمن شراء العقار (لمزيد من المعلومات حول اتفاقية القرض المبرمة مع وزارة المالية، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤-٧ «**اتفاقيات التمويل**» من هذه النشرة). تعد اتفاقية نقل ملكية الأرض معاملة مع طرف ذي علاقة نظرًا لكون عبدالعزيز عبدالله الموسى عضوًا في مجلس إدارة الشركة وفقًا لتعريف الأطراف ذات العلاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. بالإضافة إلى ذلك، لدى عضو مجلس الإدارة عبدالعزيز عبدالله الموسى مصلحة مباشرة في الاتفاقية كما لدى أعضاء مجلس الإدارة مالك عبدالعزيز الموسى وزينب عبدالعزيز الموسى وسارة عبدالعزيز الموسى مصلحة غير مباشرة في اتفاقية نقل ملكية الأرض نظرًا لكونها مبرمة مع أحد أقاربهم. وقد تم عرض هذه الاتفاقية على الجمعية العامة للشركة والحصول على ترخيص منها بتاريخ ١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م) وفق المادة السابعة والعشرين والحادية والسبعين من نظام الشركات.

١١-٦ العقارات

١١-٦-١ العقارات المملوكة من قبل الشركة

تملك الشركة (٣٢) أرض بموجب صكوك ملكية. ويوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المملوكة من قبل الشركة:

الجدول ١١-١٣: العقارات المملوكة من قبل الشركة

	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)	القيمة الدفترية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (ريال سعودي)	حالة الرهن
١	٩٦٠٠٠١٥١٥٧١٠ بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٧م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١ تقع في قرية المطيرفي، مدينة المبرز، محافظة الأحساء، المنطقة الشرقية.	مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء)	٢٥,٥٨٢,٤	٥٣,٧٢٥,٠٠٠	غير مرهون
٢	٦٦٠٠٠١٥١٠٣٤٩ بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٢م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢٦٥ تقع في حي الفيصل، مدينة المبرز، محافظة الأحساء، المنطقة الشرقية.	مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) المبنى الرئيسي الجزء الأول	٢,٢٥٠	١,٥٢٢,٠٠٠	غير مرهون
٣	٣٦٠٠٠١٥١٠٣٥٥ بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٢م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢٦٦ تقع في حي الفيصل، مدينة المبرز، محافظة الأحساء، المنطقة الشرقية.	مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء) المبنى الرئيسي الجزء الثاني	٢,٢٥٠	١,٦٢٠,٠٠٠	غير مرهون
٤	٣٣٠٨٠١٠١٩٧٨٧ بتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٢٧م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢٢٩ تقع في حي الفيصل، مدينة المبرز، محافظة الأحساء، المنطقة الشرقية.	مواقف مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	٨٦١,٢	١,٩٦٣,٧٧٥,٠٤	غير مرهون
٥	٤٦٠٠٠١٥١٥٠٨٤ بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٧م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢٦٧ تقع في حي الفيصل، مدينة المبرز، منطقة الأحساء.	البرج الشمالي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	٢,٢٥٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	غير مرهون
٦	٣٦٠٠٠١٥١٤٣٩ بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٦م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢٦٨ تقع في حي الخرس والحيا، مدينة المبرز، منطقة الأحساء.	البرج الشمالي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	٢,٢٥٠	٤,٦٠٥,٠٠٠	غير مرهون
٧	٣١٩٨٨٤٠٠٠٣٠٣ بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٤م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١٣٦ من المخطط رقم ٤/١١٠ في الأحساء.	البرج الجنوبي لمستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	٢,٠٣١,٧	٠	العقار مرهون لصالح وزارة المالية[1]
٨	٧٩٤٧٤٧٠٠٠٣٢٦ بتاريخ ١٤٤١/١٠/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١٥م)	الشركة	قطعة الأرض رقم ١٢، ١٣، ١٤، ١٥، ١٦، ١٧، ١٨، ١٩، ٢٠، ٢١، ٢٢ تقع في حي الصدفة، مدينة الخبر.	مستشفى الموسى التخصصي (الخبر)	٤٤,٨٨٢,٥٩	١٠٢,٧٠٨,٠٠٠	غير مرهون

	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)	القيمة الدفترية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (ريال سعودي)	حالة الرهن
٩	٢٣٠٨١٧٠٠٥١٠٢ بتاريخ ١٤٤٥/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢٧م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١ تقع في حي الروضة، مدينة الهفوف، محافظة الأحساء، المنطقة الشرقية.	مستشفى الموسى التخصصي (الهفوف)	١١,٤٧١,٤٢	٣٢,٠٥٤,٠٧٧	غير مرهون
١٠	٩٣٠٨٠١٠١٩٧٨٥ بتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٢٧م)	الشركة	قطعة الأرض رقم ١٠٥ في حي الفيصل، مدينة المبرز، الأحساء.	سكن عمالة	٥٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	غير مرهون
١١	٦٣٠٨٠١٠١٨٥٩٣ بتاريخ ١٤٤٠/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٧م)	الشركة	قطعة الأرض رقم ٩٨ في حي الفيصل، مدينة المبرز، الأحساء.	سكن ممرضات	٥٥٠	٧٥٠,٠٠٠	غير مرهون
١٢	٤٣٠٨٠١٠٨٥٩٤ بتاريخ ١٤٤٠/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٧م)	الشركة	قطعة الأرض رقم ٩٦ في حي الفيصل، مدينة المبرز، الأحساء.	سكن ممرضات	٥٠٠	٧٥٠,٠٠٠	غير مرهون
١٣	٩٩٤٠٦٠٠٠٠١٨٧ بتاريخ ١٤٤١/١١/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٢٣م)	الشركة	قطعة الأرض رقم ٩٥ في حي الفيصل، مدينة المبرز، الأحساء.	مؤجر لمطعم	٥٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	غير مرهون
١٤	٥٩٤٠٦٠٠٠٠١٨٨ بتاريخ ١٤٤١/١١/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٢٣م)	الشركة	قطعة الأرض رقم ٩٧ في حي الفيصل، مدينة المبرز، الأحساء.	مؤجر لمطعم	٥٥٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	غير مرهون
١٥	٩٩٥٥٣٥٠٠٠٩٤٥ بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٧م)	الشركة	قطعة الأرض رقم ١٠٦ في حي الفيصل، مدينة المبرز، الأحساء.	مواقف سيارات	٥٠٠	١,٥٥٠,٠٠٠[٢]	غير مرهون
١٦	٩٩٤٠٦٠٠٠٣٤٣٣ بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٢م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١٢٤ تقع في قرية المطيرفي، مدينة المبرز، محافظة الأحساء، المنطقة الشرقية.	غير مستخدم	٥٩٤,٩٥	٦٣٩,٥٧٢	غير مرهون
١٧	٢٩٤٠٦٠٠٠٣٤٣٢ بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٢م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١٢٢ تقع في قرية المطيرفي، مدينة المبرز، محافظة الأحساء، المنطقة الشرقية.	غير مستخدم	٥١٩,٨٧	٥٥٨,٨٦١	غير مرهون
١٨	٢٣٠٨٠١٠١٩٧٨٩ بتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٢٧)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢٣٠ تقع في الخرس واليحيا، منطقة الأحساء.	غير مستخدم	٩٦١,١	٢,١٩١,٥٧٤,٧٧	غير مرهون
١٩	٣٣٠٨٠١٠١٩٧٨٨ بتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٢٧)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢٢٨ تقع في الخرس واليحيا، منطقة الأحساء.	غير مستخدم	٥٠٠	١,٦٢٥,٠٠٠	غير مرهون
٢٠	٣٩٤٠٦٠٠٠١٤٩٣ بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٥)	الشركة	قطعة أرض رقم ١١٢ تقع في درة المطيرفي، الأحساء.	غير مستخدم	٥٧٥	٥٨٩,٦٧٧,٥٠	غير مرهون
٢١	٧٩٤٠٦٠٠٠١٤٩٢ بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٥)	الشركة	قطعة أرض رقم ١١٣ تقع في درة المطيرفي، الأحساء.	غير مستخدم	٥٤٢,٦٧	٥٥٧,٣٤٧,٥٠	غير مرهون
٢٢	٧٩٤٠٦٠٠٠١٤٩٥ بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٥)	الشركة	قطعة أرض رقم ١١٠ تقع في درة المطيرفي، الأحساء.	غير مستخدم	٥٧٥	٥٨٩,٦٧٧,٥٠	غير مرهون
٢٣	٧٩٤٠٦٠٠٠١٤٩٧ بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٥)	الشركة	قطعة أرض رقم ١٠٨ تقع في حي درة المطيرفي، الأحساء.	غير مستخدم	٥٧٥,٥٦	٥٩٠,١٧٧,٥٠	غير مرهون
٢٤	٧٩٤٠٦٠٠٠٩٥٧٨ بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٩)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢٤٢ تقع في حي الفيصل، الأحساء.	غير مستخدم	٧٢١,٢٥	١,٦٤٤,٦٥٠,١٩	غير مرهون

	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)	القيمة الدفترية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (ريال سعودي)	حالة الرهن
٢٥	٧٩٤٠٦٠٠٠٩٥٨١ بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٩)	الشركة	قطعة أرض رقم ١٠٨ تقع في الخرس واليحيا، منطقة الأحساء.	غير مستخدم	٥٠٠	١,٥٣٧,٠٠٠	غير مرهون
٢٦	٨٩٤٠٦٠٠٠١٤٩٤ بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٥)	الشركة	قطعة أرض رقم ١١١ تقع في درة المطيرفي، الأحساء.	غير مستخدم	٥٧٥	٥٨٩,٦٧٧,٥٠	غير مرهون
٢٧	٨٩٤٠٦٠٠٠١٤٩٨ بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٥م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١٠٧ تقع في درة المطيرفي، الأحساء.	غير مستخدم	٦٤٣,٣	٦٥٧,٩٧٧,٥٠	غير مرهون
٢٨	٩٩٤٠٦٠٠٠١٤٩٦ بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٥م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١٠٩ تقع في درة المطيرفي، الأحساء.	غير مستخدم	٥٧٥	٦٥٧,٩٧٧,٥٠	غير مرهون
٢٩	٣٩٤٠٦٠٠١٤٩١ بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٥م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١١٤ تقع في درة المطيرفي، الأحساء.	غير مستخدم	٦٣١,٩٤	٦٤٦,٦١٧,٥٠	غير مرهون
٣٠	٢٩٥٥٣٥٠٠٠٦٨٢ بتاريخ ١٤٤٥/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢١م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١٣٠٩ تقع بحي السليمانية الشمالية، الهفوف، الأحساء.	غير مستخدم	١,٦٠٠	٤,٢٠٠,٠٠٠[٢]	غير مرهون
٣١	٥٩٥٥٣٥٠٠٠٦٨٤ بتاريخ ١٤٤٥/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٢م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١٣٠٦ تقع بحي السليمانية الشمالية، الهفوف، الأحساء.	غير مستخدم	١,٦٠٠	٤,٢٠٠,٠٠٠[٢]	غير مرهون
٣٢	٦٩٥٥٣٥٠٠٠٦٨٥ بتاريخ ١٤٤٥/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٢م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١٣٠٣ تقع بحي السليمانية الشمالية، الهفوف، الأحساء.	غير مستخدم	١,٦٠٠	٤,٢٠٠,٠٠٠[٢]	غير مرهون
	الإجمالي				**١١٠,٢١٩,٩٥**	**٢٥٦,٩٢٣,٦٤٠**	

[١] هذا العقار مرهون لصالح وزارة المالية بموجب اتفاقية القرض مع وزارة المالية. للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١١-٤-٧(أ) «**اتفاقية التمويل مع البنك الأهلي السعودي**» من هذه النشرة.

[٢] القيمة الدفترية لهذا العقار ليست متضمنة في قوائم الشركة المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م نظرًا لاستحواذ الشركة عليها بعد ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

المصدر: الشركة

ويؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة عدم وجود أي عقارات أخرى مملوكة من قبل الشركة خلافاً لما ذكر أعلاه.

١١-٦-٢ العقارات المستأجرة من قبل الشركة

لدى الشركة (٤٤) عقدَ إيجارٍ بصفتها مستأجراً تتعلق بشكل أساسي بسكن الموظفين. كما لدى الشركة عقدَي إيجار بصفتها مستأجرًا تتعلق بشكل أساسي بإنشاء مركز رعاية صحية أولية وعقد إيجار واحد بصفتها مستأجرًا تتعلق بشكل أساسي بإنشاء مستودع للشركة. ويوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل الشركة:

الجدول ١١-١٤: العقارات المستأجرة من قبل الشركة

#	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مدة الإيجار
سكن الموظفين					
١	الشركة	فرد	حي الفيصل، المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٠م)	سنة واحدة تتجدد تلقائياً
٢	الشركة	فرد	حي الفيصل، المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/١١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/١١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٥م)	سنة واحدة تتجدد تلقائياً
٣	الشركة	فرد	مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٨م) حتى ١٤٤٨/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٢٥م)	ثلاث سنوات
٤	الشركة	شركة	شارع علي بن أبي طالب، مدينة الهفوف، الأحساء	١٤٤٤/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩م)	سنتين اثنين تتجدد تلقائياً
٥	الشركة	فرد	مدينة الهفوف، الأحساء.	١٤٤١/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٠١م) حتى ١٤٤٦/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٧م)	خمس سنوات
٦	الشركة	فرد	مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م) حتى ١٤٤٨/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٢٩م)	ثلاث سنوات
٧	الشركة	فرد	طريق الملك فيصل، حي الراشدية، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٨م) حتى ١٤٤٦/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٧م)	سنة واحدة
٨	الشركة	فرد	حي الفيصل، الأحساء	١٤٤٥/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٠١م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٩م)	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا
٩	الشركة	فرد	طريق ابن ماجه، حي الفتح، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٣م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١م)	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا
١٠	الشركة	فرد	طريق الخالد، حي الحزم الجنوبي، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٨م) حتى ١٤٤٧/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧م)	سنة واحدة
١١	الشركة	شركة	طريق مكة، حي القادسية، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠١م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٠م)	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا
١٢	الشركة	شركة	طريق مكة، حي القادسية، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠١م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٩م)	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا
١٣	الشركة	شركة	طريق مكة، حي القادسية، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠٨/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٥م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٤م)	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا
١٤	الشركة	فرد	طريق الملك فيصل، حي الراشدية، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/١٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٢م) حتى ١٤٤٦/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢١م)	سنة واحدة
١٥	الشركة	فرد	مدينة المبرز، الأحساء	١٤٤٢/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠١م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٩م)	أربع سنوات تتجدد تلقائيًا

#	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مدة الإيجار
١٦	الشركة	فرد	طريق عبد الرحمن الرازي، حي الفيصل، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠١م) حتى ١٤٤٦/١١/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٣٠م)	سنة واحدة
١٧	الشركة	شركة	طريق عمير بن عوف، حي السلام الثاني، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٢/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٩م) حتى ١٤٤٧/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٥م)	خمس سنوات
١٨	الشركة	فرد	حي الفتح، مدينة المبرز، الأحساء	١٤٤٥/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١١م) حتى ١٤٤٦/١٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٠م)	سنة واحدة
١٩	الشركة	فرد	الأحساء	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م) حتى ١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق٢٠٢٤/١٢/٢٠م)	سنة واحدة
٢٠	الشركة	فرد	حي الفصيل، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٠م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٨م)	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا
٢١	الشركة	فرد	حي الفصيل، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠١م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٩م)	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا
٢٢	الشركة	فرد	حي الفصيل، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٥م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٣م)	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا
٢٣	الشركة	فرد	مدينة الظهران، الشرقية	١٤٤٥/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠١م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٣م)	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا
٢٤	الشركة	فرد	الأحساء	١٤٤٣/٠٥/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٢م) حتى ١٤٤٦/٠٥/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٢م)	ثلاث سنوات
٢٥	الشركة	فرد	طريق عمر ابن عبدالعزيز، حي الراشدية، مدينة المبرز، الأحساء	١٤٤٣/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠١م) حتى ١٤٤٨/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/٠٦م)	خمس سنوات
٢٦	الشركة	فرد	طريق الملك سعود، حي السلام الأول، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠١م) حتى ١٤٤٦/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٠م)	سنة واحدة
٢٧	الشركة	فرد	طريق ابن شبرمة، حي محاسن الأول، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م) حتى ١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق٢٠٢٤/١٢/٢٠م)	سنة واحدة
٢٨	الشركة	فرد	مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤١/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٢/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٩م)	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا
٢٩	الشركة	فرد	طريق المدينة، حي الفتح، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠١م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٩م)	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا
٣٠	الشركة	فرد	طريق الظهران، حي الشروفية، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٦م) حتى ١٤٤٦/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٤م)	سنة واحدة
٣١	الشركة	فرد	طريق الظهران، برج العلي، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٦م) حتى ١٤٤٦/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٤م)	سنة واحدة
٣٢	الشركة	فرد	طريق خالد بن الوليد، حي الفيصل، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٤/٠٩/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٧م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠٥م)	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا
٣٣	الشركة	فرد	طريق ظافر الأزدي، حي الحزم الشمالي، مدينة المبرز، الأحساء.	١٤٤٥/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠٢م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٠م)	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا

#	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مدة الإيجار
٣٤	الشركة	فرد	مدينة المبرز، الأحساء	١٤٤٥/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٢م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٣م)	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا
٣٥	الشركة	فرد	مدينة المبرز، الأحساء	١٤٤٦/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٥م) وحتى ١٤٤٧/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٤م)	سنة واحدة
٣٦	الشركة	فرد	مدينة المبرز، الأحساء	١٤٤٦/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٥م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٧/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٥م)	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا
٣٧	الشركة	فرد	مدينة المبرز، الأحساء	١٤٤١/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠١م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٨م)	خمس سنوات تتجدد تلقائيًا
٣٨	الشركة	فرد	حي الحزام الذهبي، المبرز.	١٤٤٥/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠١م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٠م)	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا
٣٩	الشركة	فرد	مدينة المبرز، الأحساء	١٤٤٥/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٥م) حتى ١٤٤٦/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٣م)	سنة واحدة
٤٠	الشركة	فرد	مدينة المبرز، الأحساء	١٤٤٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١م) حتى ١٤٤٦/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٠م)	سنة واحدة
٤١	الشركة	فرد	مدينة المبرز، الأحساء	١٤٤٥/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١م) حتى ١٤٤٦/١٠/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٣١م)	سنة واحدة
٤٢	الشركة	فرد	حي الفتح، الشرقية	١٤٤٥/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٦م) حتى ١٤٤٦/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٥م)	سنة واحدة
٤٣	الشركة	فرد	حي الفتح، الشرقية	١٤٤٥/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٠٤م) حتى ١٤٤٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٢م)	سنة واحدة
٤٤	الشركة	فرد	مدينة المبرز، الأحساء	١٤٤٥/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠١م) حتى ١٤٤٦/١٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٣١م)	سنة واحدة
			مراكز طبية		
١	الشركة	فرد	حي الفردوس، مدينة الهفوف	١٤٤٦/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠١م) حتى ١٤٦١/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٣٩/٠٥/٣١م)	أربع عشرة سنة
٢	الشركة	فرد	حي البحيرة، مدينة الخبر	١٤٤٦/١٠/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٣١م) حتى ١٤٧٠/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٥٠/٠٣/٣١م)	خمس وعشرون سنة
			مستودع		
١	الشركة	فرد	حي الديوان، مدينة الهفوف	١٤٤٦/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠١م) وحتى ١٤٥٦/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠٣٤/٠٨/٠١م)	عشر سنوات

المصدر: الشركة

١١-٦-٣ العقارات المؤجرة من قبل الشركة

لدى الشركة (١٠) عقود إيجار بصفتها مؤجراً حيث قامت بتأجير بعض عقاراتها لاستخدامها كمطاعم ومساحات تجارية من قبل أطراف أخرى. يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المؤجرة من قبل الشركة:

الجدول ١١-١٥: العقارات المؤجرة من قبل الشركة

	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار
١	مؤسسة	الشركة	شارع المدينة المنورة، الأحساء	١٤٤٣/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠١م) وحتى تاريخ ١٤٤٨/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٠٨م)	٢٢٠,٠٠٠	خمس سنوات
٢	مؤسسة	الشركة	شارع المدينة المنورة، الأحساء	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م) وحتى تاريخ ١٤٤٦/٠٦/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٣١م)	٤٦,٠٠٠	سنة واحدة
٣	مؤسسة	الشركة	شارع المدينة المنورة، الأحساء	١٤٤٣/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠١م) وحتى تاريخ ١٤٤٨/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٠٨م)	١٠٠,٠٠٠	خمس سنوات
٤	مؤسسة	الشركة	شارع الظهران، الأحساء	١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م) وحتى تاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م)	٣٤,٥٠٠	سنة واحدة
٥	مؤسسة	الشركة	شارع الظهران، الأحساء	١٤٤٤/١٠/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٢١م) وحتى تاريخ ١٤٤٧/١٠/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٢٠م)	١١٥,٠٠٠	ثلاث سنوات
٦	مؤسسة	الشركة	شارع الملك عبدالله، المبرز، الأحساء	١٤٤٥/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠١م) وحتى تاريخ ١٤٤٨/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٥/٣١م)	٣٠,٠٠٠	ثلاث سنوات
٧	شركة	الشركة	مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	١٤٤٤/٠٧/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٦م) وتجدد تلقائياً وتنتهي الفترة الحالية بتاريخ ١٤٤٥/٠٧/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٦م)	٩,٠٠٠	سنة واحدة تتجدد تلقائيًا
٨	شركة	الشركة	حي المبرز، الأحساء	١٤٤٥/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٢م) وحتى تاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠١م)	٦,٩٠٠	سنة واحدة
٩	مؤسسة	الشركة	مستشفى الموسى التخصصي (الأحساء)	١٤٤٥/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠١م) وحتى ١٤٤٧/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠١م)	٨٥,١٦٦	سنة واحدة وخمسة أشهر
١٠	مؤسسة	الشركة	مستشفى الموسى للتأهيل (الأحساء)	١٤٤٥/٠٦/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠٢م) وحتى ١٤٤٨/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/٠٢م)	٧٨,٢٧٠	ثلاث سنوات
	إجمالي مبلغ الإيجار				**١,٠٤٤,٨٣٦ ريال سعودي**	

المصدر: الشركة

١١-٧ الأصول غير الملموسة

١١-٧-١ العلامات التجارية

قامت الشركة بتسجيل علامة تجارية واحدة في المملكة وتعتمد الشركة على علامة الشركة التجارية في أعمالها وتسويق خدماتها، لذا فإن عدم مقدرة الشركة على حماية علامتها التجارية أو اضطرارها إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على مقدرتها على استعمالها مما سيؤثر على سير أعمالها ونتائج عملياتها (ولمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-١٦ «**المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية للشركة**» من هذه النشرة). ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية للعلامة التجارية المسجلة من قبل الشركة:

الجدول ١١-١٦: التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المسجلة من قبل الشركة

	العلامة التجارية	بلد التسجيل	المالك	رقم التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الفئة
١		المملكة	الشركة	١٤٤٥٠٠٦٩٢٢	١٤٤٥/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠٥م)	١٤٥٥/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٣٣/٠٥/١٨م)	٤٤

المصدر: الشركة

١١-٧-٢ المصنفات الفنية

قامت الشركة بتسجيل مصنف فني واحد في المملكة (ولمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-١٦ «**المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية للشركة**» من هذه النشرة). ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية للمصنف الفني المسجل من قبل الشركة:

الجدول ١١-١٧: التفاصيل الرئيسية للمصنف الفني المسجل من قبل الشركة

	المصنف الفني	بلد التسجيل	المالك	رقم التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الفئة
١	الخريطة الإستراتيجية للشركة	المملكة	الشركة	٢٣-١٢-٦٠١٤٤٨٩	١٤٤٥/٠٦/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٨م)	لا يوجد	لا يوجد

المصدر: الشركة

١١-٨ التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق التأمين التي تغطي مختلف أنواع المخاطر المرتبطة بأعمالها. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين الخاصة بالشركة:

الجدول ١١-١٨: وثائق التأمين الخاصة بالشركة

	نوع التغطية	شركة التأمين	المؤمن عليه	رقم الوثيقة	تاريخ انتهاء التغطية	قيمة المؤمن عليه/ الحد الأقصى للتعويض (ريال سعودي)
١	التأمين ضد مخاطر الممتلكات وتوقف الأعمال	التعاونية	الشركة	٦٢٠٥١٠	١٤٤٦/٠٦/١٧هـ (الموافق ١٨/ ١٢/ ٢٠٢٤م)	٤,٢١٧,٣٥٥,٨٢٩
٢	التأمين الطبي للمجموعة	ملاذ للتأمين التعاوني	الشركة	٩٠١٣٦٦٩	١٤٤٦/١١/٢٠هـ (الموافق ١٨/ ٠٥/ ٢٠٢٥م)	١,٠٠٠,٠٠٠ الحد الأقصى السنوي الإجمالي
٣	التأمين على الأخطاء الطبية	اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	الشركة	P/١٠٠/٣٥٠٧/٢٢/٠٠٠٠٩٠	١٤٤٦/٠٧/١٢هـ (الموافق ١٢/ ٠١/ ٢٠٢٥م)	١٦٠,٧٠٠,٠٠٠
٤	التأمين الإلزامي على المركبات	شركة أليانز السعودي الفرنسي للتأمين التعاوني	الشركة	MFT/٣٩٦٢٣٠٥	١٤٤٦/١٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٢م)	المسؤولية القانونية للأطراف الأخرى: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ فوائد الحوادث الشخصية: ١٠٠,٠٠٠ للشخص الواحد

المصدر: الشركة

١١-٩ الدعاوى والمطالبات القضائية

١١-٩-١ الدعاوى والمطالبات القضائية تحت التنفيذ

يوضح الجدول التالي ملخصاً للدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من قبل الشركة أو ضدها والتي لا تزال في محكمة التنفيذ كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول ١١-١٩: ملخص الدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من قبل الشركة أو ضدها والتي لا تزال في محكمة التنفيذ كما في تاريخ هذه النشرة

	المدعي	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
الدعاوى التجارية المقامة من قبل الشركة					
١	الشركة	شخص طبيعي	حصل المدعى عليه على العلاج في مستشفى الشركة ولم يسدد المبلغ المطلوب.	حكمت المحكمة لصالح الشركة لكن المدعى عليه لا يملك أموالاً كافية للدفع.	٣٢,٩٩٢
٢	الشركة	شخص طبيعي	حصل المدعى عليه على العلاج في مستشفى الشركة ولم يسدد المبلغ المطلوب.	حكمت المحكمة لصالح الشركة لكن المدعى عليه لا يملك أموالاً كافية للدفع.	٩٠,٤٥٠
٣	الشركة	شخص طبيعي	حصل المدعى عليه على العلاج في مستشفى الشركة ولم يسدد المبلغ المطلوب.	حكمت المحكمة لصالح الشركة لكن المدعى عليه لا يملك أموالاً كافية للدفع.	٢٩,٤٤٨
٤	الشركة	شخص طبيعي	حصل المدعى عليه على العلاج في مستشفى الشركة ولم يسدد المبلغ المطلوب.	حكمت المحكمة لصالح الشركة لكن المدعى عليه لا يملك أموالاً كافية للدفع.	٤٠٥,٠٢٢
٥	الشركة	شخص طبيعي	حصل المدعى عليه على العلاج في مستشفى الشركة ولم يسدد المبلغ المطلوب.	حكمت المحكمة لصالح الشركة لكن المدعى عليه لا يملك أموالاً كافية للدفع.	٤٠٢,٥٣٦
٦	الشركة	شخص طبيعي	حصل المدعى عليه على العلاج في مستشفى الشركة ولم يسدد المبلغ المطلوب.	حكمت المحكمة لصالح الشركة لكن المدعى عليه لا يملك أموالاً كافية للدفع.	٢٤,٢٠٩
٧	الشركة	شخص طبيعي	حصل المدعى عليه على العلاج في مستشفى الشركة ولم يسدد المبلغ المطلوب.	حكمت المحكمة لصالح الشركة لكن المدعى عليه لا يملك أموالاً كافية للدفع.	١,٠٧٦
٨	الشركة	شخص طبيعي	حصل المدعى عليه على العلاج في مستشفى الشركة ولم يسدد المبلغ المطلوب.	حكمت المحكمة لصالح الشركة لكن المدعى عليه لا يملك أموالاً كافية للدفع.	٦٢,٦٧٨
٩	الشركة	شخص طبيعي	حصل المدعى عليه على العلاج في مستشفى الشركة ولم يسدد المبلغ المطلوب.	حكمت المحكمة لصالح الشركة لكن المدعى عليه لا يملك أموالاً كافية للدفع.	تم سداد مبلغ قدره ١,١٣٨,٥ ريال سعودي والمتبقي مبلغ قدره ٢٠,٦٨٠,٥ ريال سعودي
١٠	الشركة	شخص طبيعي	حصل المدعى عليه على العلاج في مستشفى الشركة ولم يسدد المبلغ المطلوب.	حكمت المحكمة لصالح الشركة لكن المدعى عليه لا يملك أموالاً كافية للدفع.	١٣٩,٩١١
١١	الشركة	شخص طبيعي	حصل المدعى عليه على العلاج في مستشفى الشركة ولم يسدد المبلغ المطلوب.	حكمت المحكمة لصالح الشركة لكن المدعى عليه لا يملك أموالاً كافية للدفع.	٣٢,٤٧٤
١٢	الشركة	شخص طبيعي	استأجر المدعى عليه إحدى أراضي الشركة ولم يسدد المبلغ المطلوب.	حكمت المحكمة لصالح الشركة لكن المدعى عليه لا يملك أموالاً كافية للدفع.	١٧٠,٠٠٠
١٣	الشركة	شخص طبيعي	حصل المدعى عليه على العلاج في مستشفى الشركة ولم يسدد المبلغ المطلوب.	حكمت المحكمة لصالح الشركة لكن المدعى عليه لا يملك أموالاً كافية للدفع.	٢٢٥,١٨٨
١٤	الشركة	شخص طبيعي	حصل المدعى عليه على العلاج في مستشفى الشركة ولم يسدد المبلغ المطلوب.	حكمت المحكمة لصالح الشركة وتم منح المدعى عليه مهلة للسداد.	٥١,٥٤٠
١٥	الشركة	شخص طبيعي	حصل المدعى عليه على العلاج في مستشفى الشركة ولم يسدد المبلغ المطلوب.	حكمت المحكمة لصالح الشركة لكن المدعى عليه لا يملك أموالاً كافية للدفع.	٩٠,٤٥٠
إجمالي الدعاوى التجارية المقامة من قبل الشركة					١,٧٧٨,٦٥٥ ريال سعودي
الدعاوى العمالية المقامة من قبل الشركة					
١	الشركة	موظف سابق	مطالبة تتمثل في طلب الشركة للمدعى عليه بدفع سلفة من الراتب تم منحها للمدعى عليه ولم يتم سدادها.	حكمت المحكمة لصالح الشركة ولم يتم الدفع.	١٦,٥٠٠
٢	الشركة	موظف سابق	مطالبة تتمثل في طلب الشركة للمدعى عليه بدفع سلفة من الراتب تم منحها للمدعى عليه ولم يتم سدادها.	حكمت الدائرة العمالية في الأحساء لصالح الشركة ولم يتم الدفع.	١٠,٠٠٠

	المدعي	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
٣	الشركة	موظف سابق	مطالبة تتمثل في طلب الشركة للمدعى عليه بدفع نفقات التدريب التي حصل عليه المدعى عليه ولم يتم السداد.	حكمت الدائرة العمالية في الأحساء لصالح الشركة ولم يتم الدفع.	٥٠,١٦٧
إجمالي الدعاوي العمالية المقامة من قبل الشركة					**٧٦,٦٦٧ ريال سعودي**

المصدر: الشركة

١١-٩-٢ الدعاوى والمطالبات القضائية القائمة

يوضح الجدول التالي ملخصاً للدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من قبل الشركة أو ضدها القائمة كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول ١١-٢٠: ملخص الدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من قبل الشركة أو ضدها القائمة كما في تاريخ هذه النشرة

	المدعي	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
الدعاوى المالية والإدارية المقامة من قبل الشركة					
١	الشركة	مؤسسة	تطالب الشركة المؤسسة المدعى عليها سداد تكاليف علاج مكفولها.	النزاع قيد المراجعة من قبل المحكمة المختصة.	١٦٢,٣٣٤,٣٠
إجمالي الدعاوى المالية والإدارية المقامة من قبل الشركة					**١٦٢,٣٣٤,٣٠ ريال سعودي**
الدعاوى المالية المقامة ضد الشركة					
١	فرد	الشركة	يطالب المدعي بالتعويض بسبب خطأ طبي.	النزاع قيد المراجعة من قبل المحكمة المختصة.	١٥٠,٠٠٠
٢	فرد	الشركة	يطالب المدعي بالتعويض بسبب خطأ طبي.	النزاع قيد المراجعة من قبل المحكمة المختصة.	١٤,٠٠٠
٣	فرد	الشركة	يطالب المدعي بالتعويض بسبب خطأ طبي.	النزاع قيد المراجعة من قبل المحكمة المختصة.	٥٥,٠٠٠
٤	فرد	الشركة	يطالب المدعي بالتعويض بسبب خطأ طبي.	النزاع قيد المراجعة من قبل المحكمة المختصة.	٤٥,٠٠٠
٥	فرد	الشركة	يطالب المدعي بالتعويض بسبب خطأ طبي.	تم صدور حكم إبتدائي برد الدعوى و لا تزال القضية بالاستئناف.	٢٠٠,٠٠٠
٦	فرد	الشركة	يطالب المدعي بالتعويض بسبب خطأ طبي.	النزاع قيد المراجعة من قبل المحكمة المختصة.	٥٠٠,٠٠٠
٧	فرد	الشركة	يطالب المدعي بالتعويض بسبب خطأ طبي.	النزاع قيد المراجعة من قبل المحكمة المختصة.	٣٠,٠٠٠
٨	فرد	الشركة	يطالب المدعي بالتعويض بسبب خطأ طبي.	النزاع قيد المراجعة من قبل المحكمة المختصة.	١,٥٠٠,٠٠٠
٩	فرد	الشركة	يطالب المدعي بالتعويض بسبب خطأ طبي.	النزاع قيد المراجعة من قبل المحكمة المختصة.	٥٠,٠٠٠
١٠	فرد	الشركة	يطالب المدعي بالتعويض بسبب خطأ طبي.	النزاع قيد المراجعة من قبل المحكمة المختصة.	٤٠٠,٠٠٠
١١	فرد	الشركة	يطالب المدعي بالتعويض بسبب خطأ طبي.	النزاع قيد المراجعة من قبل المحكمة المختصة.	١١٠,٠٠٠
١٢	شركة	الشركة	يطالب المدعي بالتعويض بمبلغ وقدره (٨٠١,٠٠٠) ريال سعودي عن فسخ عقد. ويطالب المدعي بأتعاب المحامي بمبلغ وقدره (٨١,٠٠٠) ريال سعودي.	النزاع قيد المراجعة من قبل المحكمة المختصة.	٨٨٢,٠٠٠
إجمالي الدعاوى المالية المقامة ضد الشركة					**٣,٩٣٦,٠٠٠ ريال سعودي**
الدعاوى العمالية المقامة ضد الشركة					
١	شخص طبيعي	الشركة	يطالب المدعي بالتعويض لأيام الإجازة وساعات العمل الإضافي غير المدفوعة.	النزاع قيد المراجعة من قبل المحكمة المختصة.	٣,٩٦٨
٢	شخص طبيعي	الشركة	يطالب المدعي بالتعويض عن مدفوعات مكافأة نهاية الخدمة ومدفوعات تسليم البدل ومدفوعات العلاوة السنوية ومدفوعات أجر الإجازات.	النزاع قيد المراجعة من قبل المحكمة المختصة.	١٤٧,٥٥٧
إجمالي الدعاوى العمالية المقامة ضد الشركة					**١٥١,٥٢٥ ريال سعودي**

المصدر: الشركة

وباستثناء ما ورد أعلاه، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ليست طرفاً حتى تاريخ إصدار هذه النشرة، في أي نزاع قضائي، أو تحكيم أو دعوى إدارية أو تحقيق من شأنها، بشكل فردي أو في مجموعها، أن يكون لها تأثيراً سلبياً على وضعها المالي ونتائج عملياتها ويقرون بأنهم ليسوا على علم بأي دعاوى أو مطالبات مهدد بإقامتها.

١١-١٠ الوضع الزكوي والضريبي للشركة

تخضع الشركة لمتطلبات الزكاة والضريبة في المملكة. وقد قدمت الشركة إقرارات زكوية وضريبية للسنوات المالية حتى عام ٢٠٢٣م وسددت مستحقات الزكاة والضريبة خلال الوقت المطلوب. وحصلت الشركة على الربوط الزكوية النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات حتى ٢٠٢٣م كما استلمت الشركة الشهادة الزكوية النهائية. إلا أن هناك خطر يتمثل في احتمال رجوع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك إلى أي سنة سابقة حتى خمس (٥) سنوات في حال عدم وجود ربط زكوي وطعن الهيئة في الإقرارات المقدمة. ومطالبة الشركة بدفع مبالغ زكاة إضافية. ستؤثر أي فروق في تقييم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على زكاة الشركة سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١١-١١ وصف لحقوق حملة الأسهم

١١-١١-١ حقوق التصويت

لكل مساهم صوت عن كل سهم يمثله في الجمعيات العامة ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة.

١١-١١-٢ الحقوق في حصص الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

١١-١١-٣ حقوق الاسترداد أو إعادة الشراء

وفقًا للمادة الرابعة عشرة بعد المائة (١١٤) من نظام الشركات، يجوز للشركة شراء أسهمها العادية، أو الممتازة أو القابلة للاسترداد أو رهنها أو بيعها وفقاً لضوابط تضعها الجهة المختصة ولا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين. ويجوز للشركة القيام بشراء أسهمها لغرض تخصيصها لموظفيها ضمن برنامج أسهم الموظفين ووفقاً للضوابط الصادرة عن الجهة المختصة.

١١-١١-٤ الحقوق في فائض الأصول عند التصفية أو الحل

استنادًا لأحكام المادة الخامسة والخمسين بعد المائتين (٢٥٥) من نظام الشركات، يوزع الفائض على المساهمين بنسبة أسهمهم في رأس المال، ما لم ينص النظام الأساس للشركة على غير ذلك.

١١-١١-٥ الموافقات اللازمة لتعديل حقوق التصويت

ينبغي تعديل النظام الأساس للشركة لتعديل حقوق وآلية التصويت في الجمعيات العامة للشركة. وتختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل النظام الأساسي حسب أحكام المادة الخامسة والثمانين (٨٥) من نظام الشركات. ولا تنعقد الجمعية العامة غير العادية إلا بحضور مساهمين يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الاول، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع وفي حال لم تتضمن الدعوة الأولى إمكانية عقد الاجتماع الثاني وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ، يعقد بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة الثلاثين من نظام الشركة الأساس وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل.

١٢- التعهد بتغطية الطرح

أبرم المساهم البائع والشركة اتفاقية تعهد بتغطية الطرح مع متعهدو التغطية (شركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «**اتفاقية التعهد بالتغطية**»)، والتي وافق متعهدو التغطية بموجبها على التعهد بتغطية كامل أسهم الطرح والبالغ عددها (١٣,٢٩١,٠٧٤) سهماً، مع مراعاة بعض الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي اسم متعهدو التغطية وعنوانهم:

١٢-١ متعهدو التغطية

شركة السعودي الفرنسي كابيتال
طريق الملك فهد
العليا، ٨٠٩٢
ص.ب. ٢٣٤٥٤، الرياض ١١٤٢٦
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٨٢٦٦٦٦ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٢٨٢٦٨٢٣ ١١ ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa
البريد الإلكتروني: Almoosa.IPO@bsfcapital.sa

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية
الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز،
طريق الملك فهد، العليا، الرياض
ص.ب ٣٠٠١٨٩، الرياض ١١٣٧٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ ١١ ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www. efghermesksa. com
البريد الإلكتروني: contact-ksa@efg-hermes. com

١٢-٢ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية

وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بالتغطية:

أ. يتعهد المساهم البائع والشركة لمتعهدي التغطية على قيامه بالآتي في أول يوم عمل يلي اكتمال تخصيص أسهم الطرح عقب انتهاء فترة الطرح:

١. بيع وتخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد أو الجهات المشاركة التي تم قبول طلبات اكتتابهم حسب التخصيص النهائي.

٢. بيع وتخصيص أسهم الطرح التي لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين الأفراد أو الجهات المشاركة في الطرح إلى متعهدي التغطية.

ب. يتعهد متعهدو التغطية للمساهم البائع والشركة بشراء أي أسهم طرح لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتتبين الأفراد أو الجهات المشاركة، وفقاً لما هو وارد أدناه:

الجدول ١٢-١: الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهد التغطية	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	نسبة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
شركة السعودي الفرنسي كابيتال	٩,٣٠٣,٧٥٢	٪٧٠
شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية	٣,٩٨٧,٣٢٢	٪٣٠

المصدر: الشركة

وتعهدت الشركة بالالتزام بكافة أحكام اتفاقية التعهد بالتغطية.

١٢-٣ تكاليف التعهد بالتغطية

سوف يدفع المساهم البائع والشركة إلى متعهدو التغطية أتعاب التعهد بالتغطية بناءً على إجمالي قيمة الطرح، إضافة إلى المصاريف والتكاليف الخاصة بالطرح، وذلك بشكل تناسب حسب عدد الأسهم المباعة.

١٣- مصاريف الطرح

سوف يتحمل المساهم البائع والشركة جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها أو إصدارها من قبل كل منهم. وتقدر المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح بحوالي ٥٢,٤ مليون ريال سعودي، وتشمل هذه المصاريف أتعاب المستشار المالي ومتعهدو التغطية والسوق ومدير الاكتتاب ومديرو سجل اكتتاب المؤسسات والمستشارين القانونيين للشركة والمستشارين القانونيين لمتعهدي التغطية والمحاسب القانوني ومستشار دراسة السوق ومستشار العناية المهنية المالية، إضافةً إلى أتعاب الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والترجمة وغيرها من المصاريف ذات العلاقة، وسيتم خصم مصاريف الطرح من متحصلات الطرح على أساس يتناسب مع عدد الأسهم الجديدة وأسهم البيع من إجمالي أسهم الطرح.

١٤- تعهدات الشركة بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها بما يلي:

- إخطار الهيئة بتاريخ انعقاد أول جمعية عامة بعد الإدراج، بحيث يتسنى لأي ممثل الحضور.
- تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقًا لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات واللائحة التنفيذية لنظام الشركات)، وشريطة منع عضو مجلس الإدارة ذي المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة.
- الالتزام بكافة المواد الإلزامية من لائحة حوكمة الشركات مباشرةً بعد الإدراج.
- إكمال النموذج ٨ المتعلق بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات، وفي حال عدم التزام الشركة بأي من متطلبات لائحة حوكمة الشركات، فيتعين عليها حينئذ توضيح أسباب ذلك.
- الالتزام بأحكام مواد قواعد الإدراج فيما يتعلق بالالتزامات المستمرة على الشركة مباشرةً بعد الإدراج.
- الدعوة لعقد جمعية عامة لتحديث النظام الأساس للشركة مباشرة بعد الإدراج.

ووفقاً لذلك، يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بعد الإدراج بما يلي:

- تسجيل جميع القرارات والمداولات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقَّعة من قِبل رئيس المجلس وأمين السر.
- الإفصاح عن تفاصيل أي معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.

١٥- الإعفاءات

لم تتقدم الشركة إلى الهيئة بطلب الحصول على أي إعفاءات من أي متطلبات نظامية فيما يخص عملية الطرح.

١٦- شروط وأحكام الاكتتاب

تم تقديم طلب لتسجيل وطرح الأوراق المالية إلى الهيئة وطلب لإدراج الأسهم إلى السوق المالية وفقاً لكل من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج. يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث يعتبر توقيع طلب الاكتتاب وتقديمه لأي من الجهات المستلمة أو مديري سجل اكتتاب المؤسسات بمثابة إقرار بالقبول بشروط وأحكام الاكتتاب المذكورة والموافقة عليها.

١٦-١ الاكتتاب في أسهم الطرح

تتمثل عملية الطرح في طرح (١٣,٢٩١,٠٧٤) سهماً عادياً بسعر طرح يبلغ (١٢٧) ريال سعودي للسهم الواحد، والمتضمن قيمة اسمية قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل. وبتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٠م) تلقت الشركة والمساهم البائع تعهدات ملزمة بالاكتتاب في (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهماً والتي تمثل نسبة ٢٢٪ من أسهم الطرح، من قبل شركة التعاونية للتأمين وشركة الفوزان القابضة إلى الشركة والمساهم البائع والذي التزمت بموجبه شركة التعاونية للتأمين وشركة الفوزان القابضة بالاكتتاب كمستثمرين رئيسيين في مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألفاً وثلاثمائة وسبعة وتسعون (١,٨١٧,٣٩٧) سهمًا ومليون ومائة وستة آلاف وستمائة وتسعة وثلاثون (١,١٠٦,٦٣٩) سهمًا لكل منهما، على التوالي، من أسهم الطرح (تمثل حوالي ٤,١٪ و٢,٥٪، على التوالي، من رأس مال الشركة بعد الطرح) ووافقت الشركة على تخصيص هذه الأسهم لصالحهم ضمن عملية الطرح. وتمثل أسهم الطرح ما نسبته ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح المتعلقة بالطرح. ويبلغ إجمالي قيمة الطرح (١,٦٨٧,٩٦٦,٣٩٨) ريال سعودي. علماً بأن الطرح على المكتتبين الأفراد وإدراج أسهم الشركة بعد ذلك، منوط بنجاح اكتتاب الجهات المشاركة بكامل أسهم الطرح. وسيتم إلغاء الطرح في حال لم يتم تغطية الطرح خلال هذه الفترة. ويجوز للهيئة تعليق الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق المالية، في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقتصر الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للجهات المشاركة (١٣,٢٩١,٠٧٤) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، حيث سيتم تخصيص (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهمًا للمستثمرين الرئيسيين والتي تمثل نسبة ٢٢٪ من إجمالي أسهم الطرح، وتخصيص (٣,٩٨٧,٣٢٢) سهم لفئة الصناديق العامة والتي تمثل ٣٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح. وفي حال قيام المكتتبين الأفراد بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للجهات المشاركة إلى (١٠,٦٣٢,٨٦٠) سهماً كحد أدنى والتي تمثل ٨٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، شريطة ألا يطبق هذا التخفيض على المستثمرين الرئيسيين وأن يكون التخصيص النهائي للمستثمرين الرئيسيين (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهمًا من أسهم الطرح في جميع الأحوال. وسيتم تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى (٣,١٨٩,٨٥٨) سهم كحد أدنى لتمثل ٢٤٪ من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد، وبناءً على ما سبق، سيتم تخصيص (٤,٥١٨,٩٦٦) سهمًا من أسهم الطرح لباقي الفئات المشاركة. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للجهات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الجهات المشاركة حسبما يراه المستشار المالي بالتنسيق مع الشركة.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلّقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلّقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، بالإضافة إلى أي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى مؤسسة سوق مالية. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسيتم تخصيص (٢,٦٥٨,٢١٤) سهماً من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل ٢٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، فيحق للمستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب فيها من قبلهم.

١٦-٢ فترة الطرح

يومين (٢) تبدأ من يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٣م)، وتستمر حتى نهاية يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٤م).

١٦-٣ طريقة وشروط الاكتتاب لكل فئة من فئات المكتتبين

١٦-٣-١ عملية بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة

أ. سيتم تحديد النطاق السعري عند بناء سجل الأوامر وإتاحته لجميع الفئات المشاركة من قبل المستشار المالي للشركة، وسيتم تخصيص الأسهم من قبل المستشار المالي بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية، على أن يكون التخصيص النهائي للمستثمرين الرئيسيين (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهم من أسهم الطرح في جميع الأحوال. ومن الممكن عدم تخصيص أسهم لبعض الجهات المشاركة حسبما يراه المستشار المالي مناسباً بالتنسيق مع الشركة.

ب. يجب على كل من الجهات المشاركة تقديم طلبات المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر من خلال تعبئة نموذج طلب المشاركة الذي يمكنهم الحصول عليه من مديري سجل اكتتاب المؤسسات. ويجوز للجهات المشاركة تغيير طلباتها أو إلغائها في أي وقت خلال مدة عملية بناء سجل الأوامر، على أن يكون تغيير تلك الطلبات من خلال تقديم نموذج طلب مشاركة معدل أو نموذج طلب إلحاقي (حيثما ينطبق). وذلك قبل تحديد سعر الطرح والذي سيتم قبل بدء فترة الطرح. ويجب ألاّ يقل عدد أسهم الطرح التي يكتتب فيها كل من الجهات المشاركة عن (١٠٠,٠٠٠) سهم، ولا يزيد عن (٢,٢١٥,١٧٨) سهمًا، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر. ويجب أن يكون عدد الأسهم المطلوبة قابلة للتخصيص. سيخطرُ مديرو سجل اكتتاب المؤسسات الجهاتِ المشاركةَ بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً لهم، على أن يكون التخصيص النهائي للمستثمرين الرئيسيين (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهم من أسهم الطرح في جميع الأحوال. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.

ج. يجب على جميع الجهات المشاركة أن تقدم طلبات حقيقية وقابلة للتخصيص، وألا تقدم أي طلب اكتتاب غير حقيقي ومُبالغ فيه بهدف الحصول على تخصيص أكبر. ويجب أن يكون لديها القدرة على تغطية الطلب من خلال وجود التغطية النقدية أو الترتيبات اللازمة لتغطية قيمة الطلب وذلك من تقديم نموذج طلب المشاركة وحتى التخصيص النهائي.

د. بعد إكمال عملية بناء سجل الأوامر للجهات المشاركة، سيعلنُ المستشار المالي عن نسبة التغطية من قبل الجهات المشاركة.

ه. سيكون للمستشار المالي والشركة صلاحية تحديد سعر الطرح وفقاً لقوى العرض والطلب على ألا يزيد عن السعر المحدد في اتفاقية التعهد بالتغطية بشرط أن يكون سعر الاكتتاب وفقاً لوحدات تغير السعر المطبقة من السوق المالية.

١٦-٣-٢ الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن (١٠) أسهم طرح كحد أدنى، ولا يزيد عن (٢٥٠,٠٠٠) سهم طرح كحد أقصى. ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب الاكتتاب بعد تسليمه.

يتعين على المستثمرين الأفراد الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونيًا عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، شريطة أن:

أ. يكون لدى المكتتب الفرد حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.

ب. لا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح عام أولي جرى مؤخراً.

ج. يكون لدى المكتتب الفرد من غير السعوديين والخليجيين حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى مؤسسات السوق المالية التي تقدم مثل هذه الخدمة.

وبإمكان المكتتبين الأفراد الحصول على نسخة من هذه النشرة من موقع الشركة (www.almoosahealthgroup.org) أو هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو المستشار المالي (www.BSFCapital.sa). وفيما يلي تفاصيل الجهات المستلمة:

شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

ص.ب ٢٣٤٥٤ الرياض ٣٧٣٥ – ١٢٣١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٦٨٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: IPO_BSFC@BSFCapital.sa

الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa

شركة الراجحي المالية

المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٨٥٦ ٠٠٠ ٩٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٠٦٢٥ ٤٦٠ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: InvestmentBankingTeam@alrajhi-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

شركة الأهلي المالية

شارع الملك سعود حي المربع – مبنى رقم ٧٣٤٧

ص.ب. ٢٥٧٥ الرياض ١٢٦٢٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٠٢٣٢ (١١) ٩٦٦+

مركز الاتصال الدولي: ٤٠٦٠٠٥٢ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

شركة الرياض المالية

٢٤١٤ – حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩

ص.ب. ١٣٢٤١ الرياض ٧٢٧٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٨٦٥٦٤٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٥٩٠٨ ٤٨٦ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

شركة البلاد للاستثمار

الرياض – طريق الملك فهد – العليا –١٢٣١٣ – ٣٧٠١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٣٦٣٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٩٠٦٢٩٩ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

شركة الجزيرة للأسواق المالية

طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية

ص.ب. ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٥٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٦١٨٢ ٢٢٥ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة (الاستثمار كابيتال)

طريق الملك فهد، الرياض

ص.ب: ٦٨٨٨، الرمز البريدي: ١١٤٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٤٧٦٦٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٩٦٢٥٣ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa

شركة دراية المالية

الرياض شارع التخصصي - برستيج سنتر - الدور الثالث

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠٠ ٢٩٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٥٤٩٨ ٤١٩ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

شركة الإنماء للاستثمار

برج العنود ٢، طريق الملك فهد

ص.ب. ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٩٩٩ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٥٩٧٠ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: info@alinmainvest.com

الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com

شركة العربي المالية

شارع الملك فيصل

مبنى شركة العربي المالية، مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. ٢٢٠٠٠٩ الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٠٠ ٤٠٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٥٤٨ ٤٠٦ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: investment.banking@anbcapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

حي الورود – شارع العليا، الرياض

ص.ب. ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١

مبنى شركة العربي المالية

هاتف: ٤٢٩٨٨٨٨ ٨٠٠ ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٢٧ ٢٠٥ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

شركة الخبير المالية

طريق المدينة، جدة

ص.ب ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٣٤٥ ٦١٢ (١٢) ٩٦٦+

فاكس: ٦٦٦٣ ٦٨٥ (١٢) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com

الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com

شركة الأول للاستثمار

شارع العليا العام

ص. ب. ١٤٦٧ الرياض ١١٤٣١

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢

فاكس: ٩١٠٢ ٢١٦ (١٢) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com

الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com

شركة سهم كابيتال المالية

مركز الملك عبد الله المالي، برج ٣٠٥

الرياض ١٣٥١٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٢٦٠ ٤١٤ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: Info@sahmcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام طلبات الاكتتاب بدءاً من يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٣م)، وتستمر حتى نهاية يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٤م).

يتعين على المستثمرين الأفراد الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونيًا عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، وينبغي على المكتتب الفرد تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب الاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ (١٢٧) ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب للمكتتب الفرد بأقل من (١٠) أسهم أو بكسور الأسهم. وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم، فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب (٢٥٠,٠٠٠) سهمٍ من أسهم الطرح.

ويتعين على المكتتب استيفاء واستكمال كافة متطلبات الاكتتاب الموضحة في هذه النشرة، والموافقة على كافة الشروط والاحكام ذات الصلة. تحتفظ الشركة ومدير الاكتتاب بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حال عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. ولا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

١٦-٤ التخصيص ورد الفائض

سيقوم مديرو سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب والجهات المستلمة بفتح وإدارة حساب أمانة لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي يتم تحصيلها من الجهات المشاركة والجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين الأفراد). ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين الأفراد في حساب الأمانة المذكور.

وسيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٩م) ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠٢م).

١٦-٤-١ تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة

وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص (١٣,٢٩١,٠٧٤) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، حيث سيتم تخصيص (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهمًا للمستثمرين الرئيسيين والتي تمثل نسبة ٢٢٪ من إجمالي أسهم الطرح، وتخصيص (٣,٩٨٧,٣٢٢) سهم لفئة الصناديق العامة والتي تمثل ٣٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح. وفي حال قيام المكتتبين الأفراد بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للجهات المشاركة إلى (١٠,٦٣٢,٨٦٠) سهماً كحد أدنى والتي تمثل ٨٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، شريطة ألا يطبق هذا التخفيض على المستثمرين الرئيسيين وأن يكون التخصيص النهائي للمستثمرين الرئيسيين (٢,٩٢٤,٠٣٦) سهمًا من أسهم الطرح في جميع الأحوال. وسيتم تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى (٣,١٨٩,٨٥٨) سهم كحد أدنى لتمثل ٢٤٪ من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد، وبناءً على ما سبق، سيتم تخصيص (٤,٥١٨,٩٦٦) سهمًا من أسهم الطرح لباقي الفئات المشاركة. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للجهات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الجهات المشاركة حسبما يراه المستشار المالي بالتنسيق مع الشركة.

١٦-٤-٢ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص (٢,٦٥٨,٢١٤) سهماً عادياً من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل ٢٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب فرد هو ١٠ أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب فرد هو (٢٥٠,٠٠٠) سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٢٦٥,٨٢١) مكتتبًا فردًا، لا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتنسيق مع الشركة. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من قبل الجهات المستلمة.

١٦-٥ الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغاؤه

١٦-٥-١ صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج

أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الأتية:

١. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.

٢. إذا أخفقت الشركة إخفاقا تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق.

٣. إذا لم تسدد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق المالية أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.

٤. إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق المالية.

٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان الشركة، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.

٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعها المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق المالية وفقاً لذلك.

٧. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للشركة إذا بلغت خسائرها المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس مالها لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للشركة لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٩. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية الإدارية للشركة بموجب نظام الإفلاس.

١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للشركة لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

ب. تعلق السوق المالية تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:

١. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.

٢. عند تضمن تقرير المحاسب القانوني على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.

٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.

٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

ج. ترفع السوق المالية التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و(٢) أعلاه بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم الشركة خارج المنصة، ترفع السوق المالية التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

د. يجوز للسوق المالية في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.

ه. يجب على الشركة في حال تعليق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

و. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

ز. عند إكمال الشركة لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم الشركة. وإذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقًا لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

ح. لا تخلّ هذه الفقرة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

١٦-٥-٢ الإلغاء الاختياري للإدراج

أ. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق المالية إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.

٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.

٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.

٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

ب. يجوز للهيئة – بناءً على تقديرها – قبول طلب الإلغاء أو رفضه.

ج. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصولها على موافقة الهيئة.

د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

١٦-٥-٣ التعليق المؤقت للتداول

أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق المالية ولا تستطيع الشركة تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية للشركة فور تلقيها للطلب.

ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور – في أقرب وقت ممكن – عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

ج. يجوز للهيئة أنً تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

د. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

ه. للسوق المالية أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفق الفقرة (ج) أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق المالية أو في حماية المستثمرين.

١٦-٥-٤ رفع التعليق

يخضع رفع تعليق التداول المفروض وفقاً للفقرة (أ) من القسم رقم ١٦-٥-١ «**صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج**» من هذه النشرة للاعتبارات الآتية:

أ. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حماية للمستثمرين.

ب. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق المالية.

ج. التزام الشركة بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

١٦-٦ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها الطرح

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

أ. قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية للجمعية العامة بالموافقة على طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام بتاريخ ١٤٤٥/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٣م) والمعدل بموجب قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٥م).

ب. موافقة الجمعية العامة على الطرح وزيادة رأس مال الشركة وطرح الأسهم الجديدة للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م) واستكمال إجراءات الزيادة لدى وزارة التجارة بعد الانتهاء من الاكتتاب والتخصيص والمعدلة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٥م).

ج. موافقة الهيئة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م).

د. موافقة مجموعة تداول السعودية المشروطة على الإدراج الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٢م).

١٦-٧ فترة الحظر

يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة رقم (ع) من هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة ستة أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

١٧- التعهدات الخاصة بالاكتتاب

بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

أ. يوافق على اكتتابه في عدد الأسهم المذكور في طلب الاكتتاب الذي قدمه.

ب. يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.

ج. يوافق على النظام الأساس للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب، ويكتتب في الأسهم بناءً على ذلك.

د. يعلن أنه لم يسبق له ولا لأيٍّ من أفراد عائلته المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الشركة وأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حال تكرار طلب الاكتتاب.

ه. يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكتتاب.

و. يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه لمدير الاكتتاب أو للجهة المستلمة.

سيقوم مدير الاكتتاب والجهات المستلمة بفتح وإدارة حساب أمانة لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي يتم تحصيلها من الجهات المشاركة والجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين الأفراد). ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين الأفراد في حساب الأمانة المذكور.

وسيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٩م) ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠٢م). وينبغي على المكتتب التواصل مع مدير الاكتتاب أو فرع الجهة المستلمة التي قدم نموذج طلب الاكتتاب لديه (حسب الأحوال) في حال الرغبة في الحصول على تفاصيل إضافية.

وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص (٣,٩٨٧,٣٢٢) سهمًا لفئة الصناديق العامة لتمثل ٣٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المستثمرين الأفراد في أسهم الطرح، فسيحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى (٣,١٨٩,٨٥٨) سهمًا كحد أدنى لتمثل ٢٤٪ من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد. ويتم تحديد تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية، وذلك بعد اكتمال تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد شريطة ألا يقل عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة مبدئياً عن (١٠,٦٣٢,٨٦٠) سهماً عادياً تمثل ٨٠٪ من أسهم الطرح.

سيتم تخصيص (٢,٦٥٨,٢١٤) سهماً عادياً من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل ٢٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب فرد هو (١٠) أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب فرد هو (٢٥٠,٠٠٠) سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٢٦٥,٨٢١) مكتتبًا فردًا، لا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتنسيق مع الشركة. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من قبل الجهات المستلمة.

١٧-١ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

يحتفظ مركز الإيداع بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

١٧-٢ تداول السعودية

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ٣:٠٠ عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠:٠٠ صباحاً. وقد يتم تغيير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناءً على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق المالية بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات بناء على المدة الزمنية (T+٢)، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية المهمة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق المالية بصفتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق المالية بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

١٧-٣ مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

تأسست شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) في عام ٢٠١٦م كشركة مساهمة مقفلة مملوكة بالكامل لمجموعة تداول السعودية (تداول) برأس مال قدره (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية تبلغ (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد بناءً على موافقة مجلس الهيئة على طلب مجلس إدارة مجموعة تداول السعودية (تداول) بتحويل مركز إيداع الأوراق المالية إلى شركة مساهمة مستقلة بما يتوافق مع نظام السوق المالية. وتتمثل أنشطة مركز الإيداع بالأعمال المتعلقة بإيداع الأوراق المالية وتسجيل ملكيتها ونقلها وتسويتها ومقاصتها، وتسجيل أي قيد من قيود الملكية على الأوراق المالية المودعة. كما يقوم مركز الإيداع بإيداع وإدارة سجلات مصدري الأوراق المالية وتنظيم الجمعيات العامة للمصدرين بما في ذلك خدمة التصويت عن بعد لتلك الجمعيات وتقديم التقارير والإشعارات والمعلومات بالإضافة إلى تقديم أي خدمة أخرى ذات صلة بأنشطته يرى مركز الإيداع تقديمها وفقًا لنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.

١٧-٤ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وسوف يسمح لمواطني المملكة والمقيمين فيها الذين يحملون إقامة نظامية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق المالية. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة للاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة والتعليمات المنظمة لتملك المستثمرين الإستراتيجيين الأجانب. كما يحق للمستثمرين الأجانب للأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم من خلال الدخول في اتفاقيات مبادلة (SWAP Agreements) القيام بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) مع إحدى مؤسسات السوق المالية. وبشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب غير الخليجيين. وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة، يعتبر الأشخاص المرخص لهم هم الملاك النظاميين للأسهم.

ولا يمكن التداول في أسهم الطرح إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في وبعد تسجيل الشركة وإيداع وإدراج أسهمها في السوق المالية، ويُحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبين الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية فيما يتعلق في ذلك.

١٧-٥ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قِبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النصين العربي والإنجليزي، فإنَّ النَّصَّ العربيَّ هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

يُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المؤسسات المالية الأجنبية على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ولا يجوز اعتبار هذا الطرح كعرض بيع أوراق مالية أو دعوة لتقديم عرض لشرائها في أي دولة لا يكون فيها ذلك نظامياً. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالطرح وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أو قواعد الإدراج أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً أكان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.

١٨- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة، حي الخرس، شارع الظهران، ص.ب ٥٠٩٨، الأحساء ٣١٩٨٢، وذلك بين الساعة ٩:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ٣:٠٠ عصراً ابتداءً من يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٧م)، وحتى نهاية يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٤م)، على ألا تقل تلك الفترة عن عشرين (٢٠) يوماً قبل نهاية فترة الطرح

أ. موافقة الهيئة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م).

ب. موافقة مجموعة تداول السعودية المشروطة على الإدراج الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٢م).

ج. قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية للجمعية العامة بالموافقة على طرح الأسهم للاكتتاب العام بتاريخ ١٤٤٥/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٣م) والمعدل بموجب قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٥م).

د. قرار الجمعية العامة للشركة بالموافقة على الطرح وزيادة رأس مال الشركة وطرح الأسهم الجديدة للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م) والمعدل بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٥م).

ه. النظام الأساس للشركة والتعديلات الواردة عليه.

و. عقد تأسيس الشركة والتعديلات الواردة عليه.

ز. شهادة السجل التجاري للشركة الصادرة عن وزارة التجارة.

ح. القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ط. القوائم المالية المراجعة للشركة والمُعدَّة لأغراض خاصة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١م.

ي. القوائم المالية الأولية للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

ك. مستند يوضح الآلية التي تم الاستناد عليها للتوصل إلى النطاق السعري المستخدم في عملية بناء سجل الأوامر.

ل. تقرير السوق المعد من قبل مستشار دراسة السوق.

م. جميع التقارير والخطابات والمستندات الأخرى، وتقديرات القيمة والبيانات التي يعدها أي خبير ويضمن أي جزء منها أو الإشارة إليها في هذه النشرة.

ن. العقود والاتفاقيات المفصح عنها في القسم رقم ١١-٤ «**الاتفاقيات الجوهرية**» والقسم رقم ١١-٥ «**التعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**» من هذه النشرة.

س. خطابات الموافقة من:

١. المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة السعودي الفرنسي كابيتال) على إدراج اسمه وشعاره ضمن هذه النشرة.

٢. مديرو سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية (شركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية) على إدراج اسمهم وشعارهم ضمن هذه النشرة.

٣. المستشار القانوني للشركة (شركة ليثم أند واتكنز للمحاماة) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.

٤. المستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومديري سجل الاكتتاب ومتعهدو التغطية (شركة محمد الضبعان وشركاه للاستشارات القانونية) على إدراج اسمه وشعاره ضمن هذه النشرة.

٥. مستشار العناية المهنية المالية (شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

٦. المحاسب القانوني (شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته وتقارير المراجعة عن السنوات المالية المنتهية في ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ضمن هذه النشرة.

٧. مستشار دراسة السوق (شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

٨. مستشار المساهم البائع (شركة موليس آند كومباني السعودية المحدودة) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

١٩- القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها

يحتوي هذا القسم على القوائم المالية المراجعة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والقوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها والمعدَّة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة وغيرها من المعايير والإصدارات المعتمدة من قِبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والتي تم مراجعتها من قِبل المحاسب القانوني.

شركة الموسى الصحية

(شركة مساهمة مقفلة)

القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

مع تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل

KPMG
KPMG Professional Services
16th Floor, Al Barghash Tower
6189 Prince Turki Road, Al Corniche
P.O. Box 4803
Al Khobar, 34412 - 3146
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 2051062328

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
الطابق ١٦، برج البرغش
٦١٨٩ طريق الأمير تركي، الكورنيش
ص.ب ٤٨٠٣
الخبر ٣٤٤١٢ - ٣١٤٦
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٦٢٣٢٨

Headquarters in Riyadh

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة

للسادة مساهمي شركة الموسى الصحية

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م المرفقة **لشركة الموسى الصحية** ("الشركة")، المكونة من:

- قائمة المركز المالي الأوّليّة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م؛
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المُختصرة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المُختصرة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م؛
- قائمة التدفقات النقدية المُختصرة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م؛ و
- الإيضاحات للقوائم المالية الأوّليّة المُختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأوّليّة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكّننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

© 2023 KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia. With the paid-up capital of (40,000,000) SAR. (Previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants") A non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

© 2023 كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (٤٠٠٠٠٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، المسماة سابقاً " شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون". وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية محدودة بضمان. جميع الحقوق محفوظة.

Commercial Registration of the headquarters in Riyadh is 1010425494.

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة

للسادة مساهمي شركة الموسى الصحية (يتبع)

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م المرفقة **لشركة الموسى الصحية** غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن / كي بي إم جي للاستشارات المهنية

محمد نجيب الخليوي
رقم الترخيص ٤٨١

الخبر، في ١٣ ذو القعدة ١٤٤٥هـ
الموافق: ٢١ مايو ٢٠٢٤م

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي المختصرة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٣	١,٧٥٣,٩٨٥,٦٥١	١,٧٤٣,٦٠٢,٣٦٩
موجودات غير ملموسة		٣,٧١١,٣٠٧	٤,١٢٥,٨٥١
موجودات حق استخدام		٤,٧٦٧,٧٧٩	٥,٩٧٤,٢١٤
شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٤	٨,٠٨٨,٢٨٠	-
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,٧٧٠,٥٥٣,٠١٧	١,٧٥٣,٧٠٢,٤٣٤
الموجودات المتداولة			
المخزون		٦٥,٢٦٧,٧٥٤	٥٩,٣٧٤,٢٠٢
ذمم مدينة	٥	٤٦٢,٠٣٦,٣٩٦	٤٤٦,٥٣٨,٦٤٩
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى		٣٤,٥٧٧,٥٣٠	٢٦,٣٤٤,٣٧٤
النقد وما في حكمه		٨,٢١٠,٥٥٨	١٥,٨٣٨,٩٤٣
مجموع الموجودات المتداولة		٥٧٠,٠٩٢,٢٣٨	٥٤٨,٠٩٦,١٦٨
مجموع الموجودات		٢,٣٤٠,٦٤٥,٢٥٥	٢,٣٠١,٧٩٨,٦٠٢
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	٦	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المقترح		-	٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي		-	٣٠٠,٠٠٠
الأرباح المبقاة		٢٩٢,٨١٧,٩٨٥	٣٠٥,٧٠٣,٤٧١
مجموع حقوق الملكية		٦٤٢,٨١٧,٩٨٥	٦٥٦,٠٠٣,٤٧١
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل	٧	١,٠٣٥,٨١٢,٢٦٤	١,٠٥٤,٩٥٢,٨٢٤
التزامات عقود الإيجار		٢,٢٤٣,٢٢٢	٢,١٩٦,٠٨٠
منافع الموظفين		١٠٦,٦٨٢,٩٨٥	١٠٠,٩٧٥,٨٨٦
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١,١٤٤,٧٣٨,٤٧١	١,١٥٨,١٢٤,٧٩٠

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بواسطة مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:

مالك الموسى
(الرئيس التنفيذي للمجموعة)

شاليش تشاندر
(المدير المالي التنفيذي للمجموعة)

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي المختصرة (تتمة)
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة		٢٢٠,٢٣٥,٥٢٧	٢١٠,٧٢١,٩٢٦
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى		٤٥,٥٠٤,٢٢٣	٤٤,٠١٤,٢٢٣
الأدوات المالية المشتقة		٢٦٧,٤٣٤	٢٧٠,٥٧٢
التزامات إرجاع	٩-١	٧٧,٠٦٠,٠٩٧	٦٧,٧٤١,٤٣١
قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول	٧	١١٠,٦٠١,٢٥٢	٩٣,١٠١,٩٢٣
قروض قصيرة الاجل		٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠,٠٠٠
التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول		٣,١٩٠,٠٠٠	٣,١٩٠,٠٠٠
الزكاة المستحقة	٨	٦,٢٣٠,٢٦٦	٣,٦٣٠,٢٦٦
مجموع المطلوبات المتداولة		٥٥٣,٠٨٨,٧٩٩	٤٨٧,٦٧٠,٣٤١
مجموع المطلوبات		١,٦٩٧,٨٢٧,٢٧٠	١,٦٤٥,٧٩٥,١٣١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٢,٣٤٠,٦٤٥,٢٥٥	٢,٣٠١,٧٩٨,٦٠٢

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بواسطة مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:

مالك الموسى
(الرئيس التنفيذي للمجموعة)

شاليش تشاندر
(المدير المالي التنفيذي للمجموعة)

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المُختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٣م (غير مراجعة)
إيرادات	٩	٢٧٧,١٥٧,١٩٠	٢٣٢,٦٦٤,٢١٥
تكلفة الإيرادات		(١٩٨,٦١٢,٩٦٧)	(١٦٢,٨٦٠,٥٥٥)
إجمالي الربح		٧٨,٥٤٤,٢٢٣	٦٩,٨٠٣,٦٦٠
إيرادات اخرى		٢,٨٦٤,٧٩٢	٢,٩٨٦,٣٣٣
مصروفات البيع والتوزيع		(٥,٩٥٣,٠٢٠)	(٤,٢١٣,٠٩٠)
مصروفات عمومية وإدارية		(٤٠,٦٠٥,٤٠٩)	(٣٧,٠٣٤,٧٣٤)
مخصص خسارة الانخفاض في القيمة نت ذمم مدينة		(١,٣٤٤,٠٢٩)	(٨٦٩,٠١٢)
ربح من أدوات مالية مشتقة		٣,١٣٨	٢,٩١٨,٢٦٤
ربح التشغيل		٣٣,٥٠٩,٦٩٥	٣٣,٥٩١,٤٢١
تكلفة تمويلية		(١٧,٤٧١,٢٥٨)	(٦,٥٩٣,٩٨٩)
الحصة في ربح شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية		٢٨٨,٢٨٠	–
الربح قبل الزكاة		١٦,٣٢٦,٧١٧	٢٦,٩٩٧,٤٣٢
مصروف الزكاة		(٢,٦٠٠,٠٠٠)	(٩٠٧,٥٦٧)
ربح السنة		١٣,٧٢٦,٧١٧	٢٦,٠٨٩,٨٦٥
الدخل الشامل الاخر			
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترة لاحقة			
ربح إعادة قياس من منافع الموظفين		–	–
الدخل الشامل الآخر للسنة		–	–
مجموع الدخل الشامل للسنة		١٣,٧٢٦,٧١٧	٢٦,٠٨٩,٨٦٥
ربحية السهم:			
ربحية السهم الأساس والمخفض	١١	٠,٣٩	٠,٧٥

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المُختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	رأس المال	رأس المال المقترح	الاحتياطي النظامي	مساهمة من مساهم	الأرباح المبقاة	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣م (مراجعة)	١,٠٠٠,٠٠٠	–	٣٠٠,٠٠٠	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	٢٥١,٠٩٩,٢٠٨	٦٤٨,١٤٢,٤٢٩
مجموع الدخل الشامل للسنة						
ربح الفترة	–	–	–	–	٢٦,٠٨٩,٨٦٥	٢٦,٠٨٩,٨٦٥
الدخل الشامل الآخر للسنة	–	–	–	–	–	–
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	–	–	٢٦,٠٨٩,٨٦٥	٢٦,٠٨٩,٨٦٥
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	١,٠٠٠,٠٠٠	–	٣٠٠,٠٠٠	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	٢٧٧,١٨٩,٠٧٣	٦٧٤,٢٣٢,٢٩٤
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م (مراجعة)	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	–	٣٠٥,٧٠٣,٤٧١	٦٥٦,٠٠٣,٤٧١
مجموع الدخل الشامل للفترة						
ربح الفترة	–	–	–	–	١٣,٧٢٦,٧١٧	١٣,٧٢٦,٧١٧
الدخل الشامل الآخر للفترة	–	–	–	–	–	–
مجموع الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	١٣,٧٢٦,٧١٧	١٣,٧٢٦,٧١٧
تعديلات أخرى						
تحويل رأس المال المقترح	٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠	(٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠)	–	–	–	–
تحويل إلى الاحتياطي النظامي	–	–	(٣٠٠,٠٠٠)	–	٣٠٠,٠٠٠	–
توزيعات أرباح (إيضاح ١٣)	–	–	–	–	(٢٦,٩١٢,٢٠٣)	(٢٦,٩١٢,٢٠٣)
الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	–	–	–	٢٩٢,٨١٧,٩٨٥	٦٤٢,٨١٧,٩٨٥

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٣م (غير مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
الربح قبل الزكاة		١٦,٣٢٦,٧١٧	٢٦,٩٩٧,٤٣٢
تعديلات لـ:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٣	١٨,١٩٥,١٣٧	١٣,٩١٢,٦٩١
إطفاء موجودات غير ملموسة		٦٢٩,٣٠١	٣٤٦,١٤٨
استهلاك موجودات حق استخدام		١,٢٠٦,٤٣٥	١,٥٢٧,٦١٨
ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات		(٤٢,٥٠٠)	-
شطب ممتلكات ومعدات / موجودات غير ملموسة		-	٢,٢٦٥,١٤١
مصروفات الفوائد على قروض طويلة الأجل		٢٢,٠٣٧,٣٦٣	١٥,١٤٥,٣٧١
تأثير إطفاء خصم قرض حسن مقدم من الحكومة		٢٥٥,٧٥٠	٥٤٩,٧٥٦
إطفاء تكاليف معاملات		٦٣,٥٣٢	٦٣,٥٢٩
مصروفات الفائدة على التزامات عقود الإيجار		٤٧,١٤٢	١٠٤,٩٨٤
مصروف المنافع المحددة للموظفين		٧,٢٥٦,٢٧٦	٤,٧٥٨,٧٧٢
التغيرات في القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة		(٣,١٣٨)	(٢,٩١٨,٢٦٤)
مخصص/ (رد) ديون مشكوك في تحصيلها	٥	١,٣٤٤,٠٢٩	٨٦٩,٠١٢
شطب ديون معدمة	٥	(٢,٦٦٣,٨٠٣)	-
الحصة في ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية		(٢٨٨,٢٨٠)	-
تكاليف اقتراض مرسملة		(٥,٠٩٩,٠٨٥)	(٩,٦٠٧,١١٨)
		٥٩,٢٦٤,٨٧٦	٥٤,٠١٥,٠٧٢
التغيرات في:			
ذمم مدينة		(١٤,١٧٧,٩٧٤)	(٩٤,٦٢٨,٣٤٨)
المخزون		(٥,٨٩٣,٥٥٢)	(٦,٠٣٤,٣٩٥)
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى		(٨,٢٣٣,١٥٦)	(٢٩,٩١٥,٢٠٣)
ذمم دائنة		٩,٥١٣,٦٠١	٣٢,٥٠٦,٧١٦
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى		١,٤٩٠,٠٠٠	٥٦١,٤٣٩
التزامات إرجاع		٩,٣١٨,٦٦٦	٦,٨١٥,٦٢٦
النقد الناتج من / (المستخدم في) العمليات		٥١,٢٨٢,٤٦١	(٣٦,٦٧٩,٠٩٣)
فوائد مدفوعة		(٢٢,٠٨٧,١٤٠)	(١٥,٦٤٠,٤٩٩)
الزكاة المدفوعة	٨	-	(٤,٥٨٦,٠٩٠)
منافع الموظفين المدفوعة		(١,٥٤٩,١٧٧)	(٢,٠٧٤,١٨٢)
صافي النقد من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		٢٧,٦٤٦,١٤٤	(٥٨,٩٧٩,٨٦٤)

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة.

(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية المختصرة (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٣م (غير مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
إضافات إلى ممتلكات ومعدات	٣	(٥٤,١٩٠,٩٣٩)	(٩١,٣٩٧,٤٩٠)
إضافات إلى الموجودات غير الملموسة		(٢١٤,٧٥٧)	(٣٦,٣٥٧)
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات		٥٠,٥٣١	-
المستحق من مساهم		-	(١٢,١٦٩)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٥٤,٣٥٥,١٦٥)	(٩١,٤٤٦,٠١٦)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
متحصلات من القروض والسلف		٣٥,٥٨٩,٢٦٥	٣٠١,٩١٠,٧٣٥
المسدد من القروض والسلف		(١٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٦,٢٥٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح مدفوعة	١٣	(٤,٠٠٨,٦٢٩)	-
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		١٩,٠٨٠,٦٣٦	٢٩٥,٦٦٠,٧٣٥
الزيادة / (الانخفاض) في النقد وما في حكمه		(٧,٦٢٨,٣٨٥)	١٤٥,٢٣٤,٨٥٥
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		١٥,٨٣٨,٩٤٣	١٥,٢٣٩,٧٤٥
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		٨,٢١٠,٥٥٨	١٦٠,٤٧٤,٦٠٠
المعاملات غير النقدية:			
توزيعات أرباح عينية	١٣	٢٢,٩٠٣,٥٧٤	-

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠- معلومات عامة

شركة الموسى الصحية («الشركة») (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي») هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ٦ شعبان ١٤٣٥هـ (٤ يونيو ٢٠١٤م).

كانت الشركة مسجلة سابقاً كفرع لمؤسسة فردية تأسست في المملكة العربية السعودية ومسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠١٢٩٦٢ وتاريخ ٦ رمضان ١٤١٤هـ (١٧ فبراير ١٩٩٤م). كانت مؤسسة عبد العزيز الموسى مؤسسة فردية مملوكة للسيد عبدالعزيز الموسى مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٣٤٩٨ وتاريخ ١٤ جمادى الثانية ١٤٠٩هـ (٢٢ يناير ١٩٨٩م) في الأحساء بالمملكة العربية السعودية. في ٦ شعبان ١٤٣٥هـ (٤ يونيو ٢٠١٤م)، تم تغيير الاسم ورقم السجل التجاري للفرع إلى شركة مستشفى الموسى التخصصي و ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ على الترتيب.

في سنة ٢٠١٨م، تم تغيير الصفة النظامية للشركة من فرع إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وتم الحصول على الموافقة الوزارية ذات الصلة على التحويل في ١٠ شوال ١٤٣٩هـ (٢٤ يونيو ٢٠١٨م). في سنة ٢٠٢٠م، أصدر مساهمو الشركة قراراً يقضي بتحويل الصفة النظامية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. أصدر المساهمون قرار تحويل الصفة النظامية من شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ١٤ صفر ١٤٤٢هـ (١ أكتوبر ٢٠٢٠م).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في العمل كمقدم رعاية طبية خاص، وتخزين المواد الطبية وبيع الأدوية ومستحضرات التجميل والمواد الطبية التي تستخدم لمرة واحدة. يقع المقر المسجل للشركة في الأحساء بالمملكة العربية السعودية.

دخل نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م / ١٣٢ بتاريخ ١ ذو الحجة ١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م) (المشار إليه فيما يلي باسم «النظام») حيز التنفيذ في ١٤٤٤/٦/٢٦هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م). وفيما يتعلق ببعض أحكام النظام، من المتوقع الالتزام الكامل في موعد لا يتجاوز سنتين اعتبارًا من ١٤٤٤/٦/٢٦هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م). وتعمل الإدارة على تقييم تأثير نظام الشركات الجديد وستقوم بتعديل نظامها الأساس وفقاً لأي تغيرات لمواءمة المواد مع أحكام النظام. وبناءً عليه، يتعين على الشركة تقديم النظام الأساسي المعدل إلى المساهمين / الشركاء في اجتماع الجمعية العمومية غير العادي / السنوي للتصديق عليها.

تتضمن القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة أنشطة ونتائج الفروع التالية التي لها سجلات تجارية، كما أدرجت موجودات ومطلوبات تلك الفرع في هذه القوائم المالية الأولية المختصرة:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ التسجيل	الموقع
صيدلية الموسى الطبية	٢٢٥٢٠٢٣٤٩٨	٩ شعبان ١٤١٥هـ – ١٠ يناير ١٩٩٥م	الأحساء
صيدلية عبدالعزيز الموسى	٢٢٥٢٠٥٣٧٩٢	٢٢ رمضان ١٤٣٤هـ – ٣٠ يوليو ٢٠١٣م	الأحساء
مستودع مستشفى الموسى التخصصي للمستلزمات الطبية	٢٢٥٢٠٦٩٩٥٧	٢٨ ربيع الثاني ١٤٣٩هـ – ١٥ يناير ٢٠١٨م	الأحساء
شركة مستشفى الموسى التخصصي	٢٠٥١٢٤١١٦٣	١٣ رمضان ١٤٤٣هـ – ١٤ إبريل ٢٠٢٢م	الأحساء
فرع شركة الموسى الصحية (الصالة الرياضية)	٢٠٣١١١٢٨٠٤	٥ صفر ١٤٤٥هـ – ٢١ أغسطس ٢٠٢٣م	الأحساء
فرع شركة الموسى الصحية (مستشفى الموسى للتأهيل)	٢٠٣١١١٠٤١٦	٤ صفر ١٤٤٤هـ – ٣١ أغسطس ٢٠٢٢م	الأحساء
فرع شركة الموسى الصحية (مطعم ذا ليف)	٢٢٥٢١٠٦٤٩٤	٨ شوال ١٤٤٣هـ – ٩ مايو ٢٠٢٢م	الأحساء

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

٢١-١ المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقرير المالي) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليهم مجتمعين بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

لا تتضمن القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م («القوائم المالية السنوية الأخيرة»). ومع ذلك، فإن التغيرات في السياسات المحاسبية، إن وجدت، والإيضاحات التفسيرية المحددة مدرجة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز والأداء المالي للشركة منذ أحدث قوائم مالية سنوية.

٢١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الأدوات المالية المشتقة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والتزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين التي تم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات على النحو المبين في السياسات المحاسبية المعنية.

٢١-٣ عملة العرض والعملة الوظيفية

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي الذي يعتبر عملة النشاط للشركة. جميع المعلومات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي تم تقريبها لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢١-٤ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة، قامت الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على القوائم المالية السنوية الأخيرة.

٢١-٥ السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة في القوائم المالية للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية (يتبع)

٢١-٦ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات

المعايير الجديدة والمعدلة التي ليس لها تأثير جوهري في القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة:

تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة التالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة أي تأثير هام في المبالغ المدرجة للفترات الحالية والسابقة.

- تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)) يطبق على الفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤م أو بعد ذلك التاريخ.
- التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦)، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤م أو بعد ذلك التاريخ.
- المطلوبات الغير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١))، يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤م أو بعد ذلك التاريخ.
- ترتيبات تمويل الموردين – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧)، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤م أو بعد ذلك التاريخ.

مع ذلك، لم يكن لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة.

المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تُطبّق بعد:

إن التعديلات على المعايير القائمة الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة للشركة مبينة أدناه. تعتزم الشركة تطبيق هذه لتعديلات على المعايير القائمة، إذا كانت واجبة التطبيق، عندما تدخل حيز التنفيذ.

- عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١))، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥م أو بعد ذلك التاريخ.
- بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)).

من غير المتوقع أن يكون للمعيار المذكور أعلاه تأثير جوهري في القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة للشركة.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢- الممتلكات والمعدات

٢٢-١ فيما يلي الحركة على الممتلكات والمعدات:

	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة	١,٧٤٣,٦٠٢,٣٦٩	١,٤٠٩,١٣٤,٨٢٧
إضافات	٥٩,٢٩٠,٠٢٤	٤١٥,٢٤١,٨٠٣
استبعادات، الصافي من الاستهلاك المتراكم	(٢٢,٩١١,٦٠٥)	(٢٢,٧٤١,٦١٧)
الاستهلاك خلال الفترة / السنة	(١٨,١٩٥,١٣٧)	(٥٨,٠٣٢,٦٤٤)
تحويل إلى شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	(٧,٨٠٠,٠٠٠)	-
القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ السنة	١,٧٥٣,٩٨٥,٦٥١	١,٧٤٣,٦٠٢,٣٦٩

صك ملكية أرض البرج الجنوبي مسجل باسم السيد عبدالعزيز الموسى (مساهم) وتم نقل حق الانتفاع الخاص بها بالكامل إلى الشركة. تعمل الشركة على نقل ملكية هذه الأرض. مع ذلك، تنازل المساهم عن حقوق ملكية العقار لصالح الشركة، وأكد نقل المخاطر والمنافع المتعلقة بالأصل إلى الشركة.

٢٢-٢ أعمال إنشاء تحت التنفيذ

تتضمن القيمة الدفترية المذكورة في إيضاح (٣-١) أعمال إنشاء تحت التنفيذ بمبلغ ٢٤٨,٥٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٣٢٥,٤٠ مليون ريال سعودي). وهي تمثل تكاليف متكبدة لانشاء مستشفيات جديدة ولتوسعة مستشفيات قائمة، وهي حالياً أعمال تحت التنفيذ.

٢٢-٣ تكاليف الاقتراض

تشمل الإضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات تكاليف اقتراض لقروض طويلة الأجل مختلفة مرسملة بمبلغ ٥,١٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٥١,٦٥ مليون ريال سعودي).

٢٣- شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

يمثل الاستثمار في شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية حصة ملكية بنسبة ٢٥٪ في شركة أوريكس أيزوتوبس («الشركة الزميلة») وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في مدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية بتاريخ ١٣ محرم ١٤٤٢هـ الموافق ١ سبتمبر ٢٠٢٠م ويبلغ رأس مالها ٥٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي. تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية في تصنيع الأدوية للاستخدام البشرية وإنتاج النظائر المشعة.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٤- الذمم المدينة

	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
الذمم المدينة – التجارية	٤٦٣,٥٠٤,٣٩٠	٤٤٩,٢٧٦,٤٢٨
يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٥,٣٨٨,٥٧٩)	(٦,٧٠٨,٣٥٣)
	٤٥٨,١١٥,٨١١	٤٤٢,٥٦٨,٠٧٥
المستحق من أطراف ذات علاقة	٣,٩٢٠,٥٨٥	٣,٩٧٠,٥٧٤
	٤٦٢,٠٣٦,٣٩٦	٤٤٦,٥٣٨,٦٤٩

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٦,٧٠٨,٣٥٣	٢,٧٧٨,٢٦٦
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة/ السنة	١,٣٤٤,٠٢٩	٣,٩٣٠,٠٨٧
ديون مشكوك في تحصيلها مشطوبة خلال الفترة / السنة	(٢,٦٦٣,٨٠٣)	–
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٥,٣٨٨,٥٧٩	٦,٧٠٨,٣٥٣

٢٥- رأس المال

إن رأس مال الشركة المُصرح به والمُصدر والمدفوع بالكامل مقسم إلى ٣٥ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٠٠,٠٠٠ سهم) قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

اقتراح مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠٢٣م، زيادة رأس المال عن طريق إصدار ٣٤,٩ مليون سهم إضافي (قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي) والذي اعتمد من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٣م. تم اقتراح زيادة رأس المال عن طريق رسملة مبلغ وقدره ٣٤٩ مليار ريال سعودي من المساهمة من مساهم. وتم اعتماد الزيادة المقترحة في رأس المال من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠٢٤م.

بناء على قرار المساهمين بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠٢٤م، قام المساهم في الشركة عبدالعزيز عبدالله الموسى بتحويل ١,٧٥٠,٠٠٠ من أسهمه في الشركة بقيمة اسمية إجمالية قدرها ١٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى شركة عبدالعزيز عبدالله الموسى الخيرية.

بالإضافة إلى ذلك، بموجب قرارات تحويل الأسهم الصادرة عن كل مساهم من المساهمين بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٤م، قام مساهمو الشركة بتحويل جميع أسهمهم في الشركة والبالغة ٣٣,٢٥٠,٠٠٠ سهم إلى شركة عبدالعزيز عبدالله الموسى للاستثمار، مقابل الحصول على أسهم في شركة عبدالعزيز عبدالله الموسى للاستثمار. صدر هيكل الملكية المحدّث للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- رأس المال (يتبع)

فيما يلي تفاصيل مساهمي الشركة مع حصة ملكية كل منهم:

الاسم	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)		
	نسبة الملكية	عدد الأسهم	ريال سعودي	نسبة الملكية	عدد الأسهم	ريال سعودي
شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار	٪٩٥	٣٣,٢٥٠,٠٠٠	٣٣٢,٥٠٠,٠٠٠	–	–	–
شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية	٪٥	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	–	–	–
عبدالعزيز عبدالله الموسى	–	–	–	٪٨٠	٨٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
حبيبة عبدالرحمن الموسى	–	–	–	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
محمد عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
سارة عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪١,٢٥	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠
زينب عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪١,٢٥	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠
أميمة عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪١,٢٥	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠
مالك عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
ياسر عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
لمى عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪١,٢٥	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠
يوسف عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
أحمد عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
	٪١٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٦- القروض طويلة الأجل

	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
المتداول		
قروض من بنوك تجارية	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٢,٤٥٠,٨٩٣
قروض من وزارة المالية	٢,٨٤٣,٠٦٧	٢,٨٤٣,٠٦٧
مصروف فوائد مستحقة	٧,٧٥٨,١٨٥	٧,٨٠٧,٩٦٣
	١١٠,٦٠١,٢٥٢	٩٣,١٠١,٩٢٣
غير المتداول		
قروض من بنوك تجارية	١,٠٢٤,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٤٣,٩٥٩,٨٤٠
قروض من وزارة المالية	١٤,٢١٥,٣٣١	١٤,٢١٥,٣٣٠
يخصم: إيرادات مؤجلة من قرض وزارة المالية	(٢,٢١٧,١٣٢)	(٢,٤٧٢,٨٨٢)
يخصم: إطفاء تكلفة المعاملات	(٦٨٥,٩٣٥)	(٧٤٩,٤٦٤)
	١,٠٣٥,٨١٢,٢٦٤	١,٠٥٤,٩٥٢,٨٢٤

القروض من بنوك تجارية

حصلت الشركة على تسهيلات قروض من عدة بنوك تجارية. هذه القروض مكفولة بضمانات شخصية من السيد / عبدالعزيز الموسى والسيد / مالك عبدالعزيز الموسى والسيد / مالك الموسى ورهن قطع أراضٍ مختلفة. تخضع هذه التسهيلات لمعدلات عمولات بناءً على معدل الفائدة المعروض بين البنوك السعودية «السيبور» بالإضافة إلى هامشٍ متفق عليه.

القروض من وزارة المالية

في سنة ٢٠١٠م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض بمبلغ ٤٢,٦ مليون ريال سعودي مع وزارة المالية لتمويل إنشاء مبنى المستشفى. يستحق سداد القرض على أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٢,٨ مليون ريال سعودي ابتداءً من سنة ٢٠١٥م وتستمر حتى ٢٠٣٠م. القرض المقدم دون فوائد ومكفول برهن قطعة أرض باسم السيد / عبدالعزيز الموسى.

يجب على الشركة الامتثال لبعض التعهدات بموجب اتفاقيات تسهيل القرض المذكور أعلاه. قد تؤدي مخالفة الاشتراطات في المستقبل إلى إعادة التفاوض. تتم مراقبة الاشتراطات شهرياً من قبل الادارة، وفي حال وجود اي حالة عدم امتثال، تقوم الادارة باتخاذ اجراءات لضمان الامتثال. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، حصلت الشركة قبل نهاية السنة على الإعفاءات اللازمة من البنوك بخصوص مخالفة اشتراطات القروض، عند اللزوم، وعليه، لم تُصنّف هذه القروض ضمن المطلوبات المتداولة.

فيما يلي إجمالي المبالغ المُجمَّعة للاستحقاقات المستقبلية التي تمثل أصل مبالغ القروض لأجل كما في:

	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
خلال سنة واحدة	١٠٢,٨٤٣,٠٦٧	٨٥,٢٩٣,٩٦٢
أكثر من سنة وبحد أقصى خمس سنوات	٨٣٧,٧٤٥,٥٥٢	٨٣٧,٧٦١,٣٥٨
أكثر من خمس سنوات	٢٠٠,٩٦٩,٧٧٩	٢٢٠,٤١٣,٨١٠
	١,١٤١,٥٥٨,٣٩٨	١,١٤٣,٤٦٩,١٣٠

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧- الزكاة

فيما يلي الحركة على مخصص الزكاة:

	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣,٦٣٠,٢٦٦	٤,٥٨٦,٠٩٠
المحمل للفترة / السنة	٢,٦٠٠,٠٠٠	٣,٦٣٠,٢٦٦
المدفوع خلال الفترة / السنة	-	(٤,٥٨٦,٠٩٠)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٦,٢٣٠,٢٦٦	٣,٦٣٠,٢٦٦

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى سنة ٢٠٢٣م وحصلت على الشهادات المطلوبة والإيصالات الرسمية. مع ذلك، ما زالت جميع قيد المراجعة لدى الهيئة.

٢٨- الإيرادات

تحقق الشركة إيرادات بشكل رئيسي من العقود مع العملاء من:

- خدمات تتعلق بالمريض المنوم والمريض الخارجي. و
- مبيعات مواد صيدلانية

تقسيم الإيرادات

يعرض الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء حسب خطوط الخدمة الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات.

	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٣م (غير مراجعة)
الإيرادات حسب خطوط الخدمة		
خدمات طبية	١٩٨,١٧٨,٣٣٨	١٨٨,٣٣٥,٤١٠
المواد الصيدلانية	٥٨,٦٧٣,٩٦٥	٤٤,٣٢٨,٨٠٥
إعادة التأهيل	٢٠,٣٠٤,٨٨٧	-
	٢٧٧,١٥٧,١٩٠	٢٣٢,٦٦٤,٢١٥
توقيت إثبات الإيرادات		
خدمات طبية ومبيعات مواد صيدلانية محولة في فترة معينة	١٢٥,٧٣١,٧٥١	١٠٧,٦٣٥,٣٢٨
خدمات طبية محولة بمرور الوقت	١٥١,٤٢٥,٤٣٩	١٢٥,٠٢٨,٨٨٧
	٢٧٧,١٥٧,١٩٠	٢٣٢,٦٦٤,٢١٥

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- الإيرادات (يتبع)

يعرض الجدول التالي معلومات عن موجودات العقود والتزامات الإرجاع من العقود المبرمة مع العملاء:

	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
التزامات إرجاع (إيضاح ٩-١)	٧٧,٠٦٠,٠٩٧	٦٧,٧٤١,٤٣١

٢٨-١ التزامات إرجاع

بعض العقود التي تقدم عقود تتكون من خصوم كميات بأثر رجعي تُقدّم لشركات التأمين عند الحصول على بعض مستويات الدخول/ بعض مستويات زيارات المرضى. تشيء خصومات الكميات بأثر رجعي مقابلاً متغيراً. يعترف بالمقابل المتغير كإيراد بالقدر الذي لا يكون من المحتمل بشكل كبير عدم رده. تستحق الخصومات على مدى الفترة بناءً على تقديرات مستويات الأعمال المتوقعة باستخدام طريقة المبلغ الأكثر ترجيحاً. ويتم تعديله في نهاية الفترة المالية ليعكس الكميات الفعلية. يتم تسجيل خصومات الكميات كتخفيض في الإيرادات ويتم تكوين مطلوبات بناءً على هذه التقديرات.

٢٩- المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشخص المسيطر الرئيس (عبدالعزيز عبدالله الموسى) والمساهمين الآخرين بالشركة والشركات الزميلة وشركاءها وأعضاء الإدارة العليا ومجلس الإدارة والمنشآت التي تخضع لسيطرة كاملة أو مشتركة أو نفوذ جوهري من قبل تلك الأطراف. تتم هذه المعاملات بشروط متفق عليها ويتم الموافقة عليها من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة وطبيعتها والأرصدة ذات العلاقة كما في نهاية السنة:

طبيعة المعاملة	العلاقة	عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م	عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م
توزيعات الأرباح إلى الشركاء	شركاء	٢٦,٩١٢,٢٠٣	-
مصروفات مدفوعة	خاضعة لملكية مشتركة لمساهم بالشركة	٢٠٥,٧٢٤	١,٥٧٥,٧٣٨
شراء بضائع		٢٦٩,٢١٥	٥٠٠,٠٠٠

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠- المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

د. المستحق من / (إلى) أطراف ذات علاقة

وفيما يلي بيان بالمبالغ المستحقة من / (إلى) أطراف ذات علاقة:

	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
مصنع الموسى للأبواب الأوتوماتيكية	٣,٩٢٠,٥٨٥	٣,٧٢٤,٧٦٩
كلية الموسى للعلوم الصحية	-	٢٤٥,٨٠٥
	٣,٩٢٠,٥٨٥	٣,٩٧٠,٥٧٤
كلية الموسى للعلوم الصحية	(١٣,٥٠٢)	-

تتضمن المبالغ المستحقة من / (المستحقة إلى) أطراف ذات علاقة بصورة رئيسية ارصدة متعلقة بالمعاملات المذكورة أعلاه وهي مدرجة ضمن الذمم المدينة والذمم الدائنة في قائمة المركز المالي. تم اعتماد أسعار وشروط دفع المعاملات المذكورة أعلاه من قبل الإدارة. إن المستحق من أطراف ذات علاقة غير مكفول بضمانات بطبيعته ولا يحمل أي فوائد. لم يكون أي مخصص مقابل المبلغ المستحق من أطراف ذات علاقة

ه. تعويضات إلى أعضاء الإدارة العليا

تشمل الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة (التنفيذيين وغير التنفيذيين) وجميع أعضاء إدارة الشركة. فيما يلي المكافآت المدفوعة أو المستحقة للإدارة العليا لخدمات الموظفين:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م (غير مراجعة)
منافع قصيرة الأجل	٢,٦٤٥,٩٣٣	٢,٤١٤,١٠٠
منافع إنهاء الخدمة	١٦١,٧٦٣	١٥٢,٢٦٣
	٢,٨٠٧,٦٩٦	٢,٥٦٦,٣٦٣

٣٠- ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لا يوجد لدى الشركة أي أسهم مخفضة محتملة، إن ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية.

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م (غير مراجعة)
ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة	١٣,٧٢٦,٧١٧	٢٦,٠٨٩,٨٦٥
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
ربحية السهم الأساس والمخفض	٠,٣٩	٠,٧٥

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١- الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

خطابات ضمان

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة خطابات ضمان نيابة عن الشركة تبلغ قيمتها ١٠,٩٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٠,٩٣ مليون ريال سعودي) تتعلق بصورة رئيسية بضمانات أداء لعملاء وآخرين.

الاعتمادات المستندية

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة اعتمادات مستندية نيابة عن الشركة تبلغ قيمتها ٨,٩٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٧,٨٠ مليون ريال سعودي).

الالتزامات الرأسمالية

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، بلغت الالتزامات الرأسمالية للشركة ٧١,١١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٠٦,٢٨ مليون ريال سعودي) تتعلق ببعض مشروعات التوسع.

٣٢- توزيعات أرباح

خلال الفترة، قام مساهمو الشركة توزيع أرباح عينية بمبلغ ٢٢,٩٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣م: ٩٣,٥٠ مليون ريال سعودي) عن طريق تحويل أراضٍ غير تشغيلية للشركة إلى المساهمين. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بمبلغ ٤,٠١ مليون ريالٍ سعودي (٢٠٢٣م: لا شيء).

٣٣- الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر

تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للشركة النقد وما في حكمه والذمم المدينة وبعض الذمم المدينة الأخرى التي تنشأ مباشرة من عملياتها. تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من قروض طويلة الأجل وذمم دائنة وذمم دائنة أخرى. ويتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة.

تسلسل القيمة العادلة

تصنف جميع الأدوات المالية، التي يعترف بقيمتها العادلة أو يفصح عنها، ضمن تسلسل القيمة العادلة، بناءً على مدخلات المستوى الأدنى والهامة لقياس القيمة العادلة ككل، كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة.

المستوى ٢: أساليب تقييم يكون أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: أساليب تقييم يكون أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثُبتة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم فئات التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي.

لم تكن هناك تغيرات في إجراءات التقييم للشركة وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لديها المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤- الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة

يعرض الجدول أدناه القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية. وهي لا تشمل معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة لأن القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

التفاصيل	٣١ مارس ٢٠٢٤م القيمة الدفترية (التكلفة المطفأة) (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م القيمة الدفترية (التكلفة المطفأة) (مراجعة)
الموجودات المالية التي لا تُقاس بالقيمة العادلة		
النقد وما في حكمه	٨,٢١٠,٥٥٨	١٥,٨٣٨,٩٤٣
ذمم مدينة	٤٦٧,٤٢٤,٩٧٥	٤٥٣,٢٤٧,٠٠٢
موجودات متداولة أخرى	٩٩٩,٩٠٢	٩٦٣,٠٥٣
المجموع	٤٧٦,٦٣٥,٤٣٥	٤٧٠,٠٤٨,٩٩٨

التفاصيل	٣١ مارس ٢٠٢٤م القيمة الدفترية (التكلفة المطفأة) (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م القيمة الدفترية (التكلفة المطفأة) (مراجعة)
المطلوبات المالية التي تقاس بالقيمة العادلة		
الأدوات المالية المشتقة	٢٦٧,٤٣٤	٢٧٠,٥٧٢
المطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة		
قروض طويلة الأجل	١,١٤١,٥٥٨,٣٩٨	١,١٤٣,٤٦٩,١٣٠
قروض قصيرة الاجل	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠,٠٠٠
التزامات عقود الإيجار	٥,٤٣٣,٢٢٢	٥,٣٨٦,٠٨٠
ذمم دائنة	٢٢٠,٢٣٥,٥٢٧	٢١٠,٧٢١,٩٢٦
مطلوبات متداولة أخرى	٢٤,٩٦٠,٨٩٧	٢١,٣٠١,٦٤٣
مجموع المطلوبات المالية التي لا تُقاس بالقيمة العادلة	١,٤٨٢,١٨٨,٠٤٤	١,٤٤٥,٨٧٨,٧٧٩
مجموع المطلوبات المالية	١,٤٨٢,٤٥٥,٤٧٨	١,٤٤٦,١٤٩,٣٥١

كما في تاريخ التقرير المالي، تُقاس جميع الموجودات والمطلوبات المالية، فيما عدا الأدوات المالية المشتقة، بالتكلفة المطفأة. إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة.

أنشطة إدارة المخاطر

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للشركة تتوافق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في آخر قوائم مالية سنوية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٤- تقارير القطاعات

تستند تقارير القطاعات إلى القطاعات التشغيلية (التجارية) للشركة. قطاع التشغيل هو عنصر في الشركة يرتبط بأنشطتها التي من خلالها تحصل على إيرادات أو تتكبد مصروفات. يتم مراجعة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بصورة منتظمة بواسطة الرئيس التنفيذي للشركة حيث يقوم باتخاذ قرارات بشأن الموارد الموزعة على القطاعات وتقييم أداءها والتي تتوفر معلوماتها المالية المفصلة.

تتضمن نتائج القطاعات التي يتم رفع تقارير بها إلى مجلس الإدارة البنود العائدة مباشرة إلى قطاع ما بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. تعمل القطاعات التجارية على تقديم منتجات أو خدمات تخضع لمخاطر ومنافع تختلف عن مخاطر ومنافع القطاع الآخر. القطاعات مُبلَّغ عنها المستشفى والصيدليات والتأهيل.

	الخدمات الطبية	المواد الصيدلانية	إعادة التأهيل	المجموع
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م				
الإيرادات من العقود مع العملاء	١٩٨,١٧٨,٣٣٨	٥٨,٦٧٣,٩٦٥	٢٠,٣٠٤,٨٨٧	٢٧٧,١٥٧,١٩٠
إجمالي الربح	٥٩,٧٤٧,٥٩٨	١٣,٩٩٦,٢٢٩	٤,٨٠٠,٣٩٦	٧٨,٥٤٤,٢٢٣
إيرادات/ (مصروفات) غير موزعة				
مصروفات بيع وتسويق				(٥,٩٥٣,٠٢٠)
مصروفات عمومية وإدارية				(٤٠,٦٠٥,٤٠٩)
مخصص خسارة الانخفاض في القيمة نت ذمم مدينة				(١,٣٤٤,٠٢٩)
ربح من أدوات مالية مشتقة				٣,١٣٨
إيرادات اخرى				٢,٨٦٤,٧٩٢
تكلفة تمويلية				(١٧,٤٧١,٢٥٨)
الحصة في ربح شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية				٢٨٨,٢٨٠
الربح قبل الزكاة				١٦,٣٢٦,٧١٧
مصروف الزكاة للفترة				(٢,٦٠٠,٠٠٠)
ربح الفترة				١٣,٧٢٦,٧١٧
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م				
الإيرادات من العقود مع العملاء	١٨٨,٣٣٥,٤١٠	٤٤,٣٢٨,٨٠٥	–	٢٣٢,٦٦٤,٢١٥
إجمالي الربح	٥٨,٣٨٦,٩٨٨	١١,٤١٦,٦٧٢	–	٦٩,٨٠٣,٦٦٠
إيرادات/ (مصروفات) غير موزعة				
مصروفات بيع وتسويق				(٤,٢١٣,٠٩٠)
مصروفات عمومية وإدارية				(٣٧,٠٣٤,٧٣٤)
خسارة انخفاض قيمة ذمم مدينة				(٨٦٩,٠١٢)
ربح من أدوات مالية مشتقة				٢,٩١٨,٢٦٤
إيرادات اخرى				٢,٩٨٦,٣٣٣
تكلفة تمويلية				(٦,٥٩٣,٩٨٩)
الربح قبل الزكاة				٢٦,٩٩٧,٤٣٢
مصروف الزكاة للفترة				(٩٠٧,٥٦٧)
ربح الفترة				٢٦,٠٨٩,٨٦٥
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م				
موجودات القطاع	١,٥٤٠,٨٦٠,١٧٢	٢٨,٥٩١,٦٨٣	٧٧١,١٧٩,٨٩٩	٢,٣٤٠,٦٣١,٧٥٤
مطلوبات القطاع	١,٥٩٢,٩٦٨,٩١٠	٥١,٢١٤,١١٣	٥٣,٦٣٠,٧٤٦	١,٦٩٧,٨١٣,٧٦٩

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥- تقارير القطاعات (يتبع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م				
موجودات القطاع	٢,٢٧٦,٧٠٦,٧٦٨	٢٥,٠٩١,٨٣٤	–	٢,٣٠١,٧٩٨,٦٠٢
مطلوبات القطاع	١,٦٠٠,٨٤٣,٥٤٥	٤٤,٩٥١,٥٨٦	–	١,٦٤٥,٧٩٥,١٣١

توجد جميع الموجودات التشغيلية والأنشطة الرئيسية للشركة في المملكة العربية السعودية.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات المفصح عنها هي نفس السياسات المحاسبية للشركة. يمثل ربح القطاع الربح المكتسب من كل قطاع دون توزيع تكاليف الإدارة المركزية ومنها رواتب المديرين والأرباح غير التشغيلية الخاصة بالأدوات المالية والتكاليف التمويلية. هذا هو الإجراء الذي يتم إبلاغه لمجلس إدارة الشركة بغرض توزيع الموارد وتقييم أداء القطاعات.

٣٥- الأحداث اللاحقة

في تاريخ لاحق لنهاية الفترة، وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠٢٤م على زيادة رأس مال الشركة من ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٤٣,٠٣٥,٨٠٠ ريال مقسم إلى ٤٤,٣٠٣,٥٨٠ سهم بقيمة اسمية متساوية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل سهم، وذلك عن طريق طرح ٩,٣٠٣,٥٨٠ سهماً جديداً للاكتتاب العام. تخضع الزيادة المقترحة في رأس المال لموافقة الجهات المعنية.

لم تقع أي أحداث لاحقة جوهرية أخرى من تاريخ هذه القوائم المالية الأولية المختصرة حتى اعتماد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة قد تتطلب تعديل أو إفصاح في هذه القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة.

٣٦- اعتماد القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة بالنيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ١١ ذو القعدة ١٤٤٥هـ، الموافق ١٩ مايو ٢٠٢٤م.

شركة الموسى الصحية

(شركة مساهمة مقفلة)

القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

مع تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل

KPMG Professional Services
16th Floor, Al Barghash Tower
6189 Prince Turki Road, Al Corniche
P.O. Box 4803
Al Khobar, 34412 - 3146
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 2051062328

Headquarters in Riyadh

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
الطابق ١٦، برج البرغش
٦١٨٩ طريق الأمير تركي، الكورنيش
ص.ب ٤٨٠٣
الخبر ٣٤٤١٢ - ٣١٤٦
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٦٢٣٢٨

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة

للسادة مساهمي شركة الموسى الصحية

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م المرفقة **لشركة الموسى الصحية** ("الشركة")، المكونة من:

- قائمة المركز المالي المُختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م؛
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصرة عن فترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المُختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م؛
- قائمة التدفقات النقدية المُختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م؛ و
- الإيضاحات للقوائم المالية الأوّليّة المُختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكّننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR70,000,000 and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.
Commercial Registration of the headquarters in Riyadh is 1010425494.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية للشركات كي بي إم جي المستقلة و التابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية محدودة بضمان.
رقم السجل التجاري للمركز الرئيسي في الرياض هو ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

KPMG

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة (يتبع)

للسادة مساهمي شركة الموسى الصحية

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م المرفقة **لشركة الموسى الصحية** غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن / كي بي إم جي للاستشارات المهنية

محمد نجيب الخليوي
رقم الترخيص ٤٨١

الخبر، في ٢٠ ربيع الآخر ١٤٤٦هـ
الموافق: ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤م

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي المختصرة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٣	١,٨٣٩,٩٢٠,٢٥٣	١,٧٤٣,٦٠٢,٣٦٩
موجودات غير ملموسة	٤	٨,٨٠٨,٨٨٢	٤,١٢٥,٨٥١
موجودات حق الاستخدام	٥-١	٣,٠٨٢,٨٦٢	٥,٩٧٤,٢١٤
شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٦	٨,٣٨٢,٥٨٥	-
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,٨٦٠,١٩٤,٥٨٢	١,٧٥٣,٧٠٢,٤٣٤
الموجودات المتداولة			
المخزون		٧٢,٥٥١,٦١٥	٥٩,٣٧٤,٢٠٢
ذمم مدينة	٧	٤٠٥,٧٨٤,٧٣١	٤٤٦,٥٣٨,٦٤٩
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى	٨	٣٦,٥٩٩,٦٨٠	٢٦,٣٤٤,٣٧٤
النقد وما في حكمه		٣٣,٧٨١,٠٧٤	١٥,٨٣٨,٩٤٣
مجموع الموجودات المتداولة		٥٤٨,٧١٧,١٠٠	٥٤٨,٠٩٦,١٦٨
مجموع الموجودات		٢,٤٠٨,٩١١,٦٨٢	٢,٣٠١,٧٩٨,٦٠٢
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	٩	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المقترح	٩	-	٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	٩-١	-	٣٠٠,٠٠٠
الأرباح المبقاة		٣١١,٩٧٠,٣٠٩	٣٠٥,٧٠٣,٤٧١
مجموع حقوق الملكية		٦٦١,٩٧٠,٣٠٩	٦٥٦,٠٠٣,٤٧١
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل	١٠	١,٠٦٩,٨٩٣,٤٩٣	١,٠٥٤,٩٥٢,٨٢٤
منافع الموظفين		١١١,٨٥٧,٤٦١	١٠٠,٩٧٥,٨٨٦
التزامات عقود الإيجار	٥-٢	-	٢,١٩٦,٠٨٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١,١٨١,٧٥٠,٩٥٤	١,١٥٨,١٢٤,٧٩٠

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بواسطة مجلس الإدارة وتم اعتمادها من قبل:

مالك الموسى
(الرئيس التنفيذي)

شاليش تشاندر
(المدير المالي التنفيذي)

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢١) الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي المختصرة (تتمة)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة		٢٣٣,٨٨٧,٥٢١	٢١٠,٧٢١,٩٢٦
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى		٤٦,١٩١,٣٤٣	٤٤,٠١٤,٢٢٣
الأدوات المالية المشتقة	١١	٤,٧٤٧,٠١٩	٢٧٠,٥٧٢
التزامات إرجاع	١-١٣	٦٣,٩٩٢,٤٦٨	٦٧,٧٤١,٤٣١
التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول	٢-٥	١,١٨٩,٣١١	٣,١٩٠,٠٠٠
قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول	١٠	١٤٥,٥٥٥,٠١٨	٩٣,١٠١,٩٢٣
قروض قصيرة الاجل		٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠,٠٠٠
الزكاة المستحقة	١٢	٤,٦٢٧,٧٣٩	٣,٦٣٠,٢٦٦
مجموع المطلوبات المتداولة		٥٦٥,١٩٠,٤١٩	٤٨٧,٦٧٠,٣٤١
مجموع المطلوبات		١,٧٤٦,٩٤١,٣٧٣	١,٦٤٥,٧٩٥,١٣١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٢,٤٠٨,٩١١,٦٨٢	٢,٣٠١,٧٩٨,٦٠٢

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بواسطة مجلس الإدارة وتم اعتمادها من قبل:

مالك الموسى
(الرئيس التنفيذي)

شاليش تشاندر
(المدير المالي التنفيذي)

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢١) الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المُختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)
إيرادات	١٣	٣٠٨,٤٧٦,٩٠٦	٢٤٣,٠٣٩,٨٨٥	٨٧٠,٢٢٥,٧٨٤	٧٠٦,١٦٦,٥٦٧
تكلفة الإيرادات		(٢١٠,٤١١,٣٣١)	(١٧٧,١٨٥,٤٤٧)	(٦١٨,٤٤٩,٩٨٨)	(٥٠٢,١٩٨,٣٧٧)
إجمالي الربح		٩٨,٠٦٥,٥٧٥	٦٥,٨٥٤,٤٣٨	٢٥١,٧٧٥,٧٩٦	٢٠٣,٩٦٨,١٩٠
مصروفات بيع وتسويق		(٣,٩٥٠,٣٨١)	(١,٢٨٠,٩٦٠)	(١٧,٢٣٣,٦٦١)	(٨,٠٩١,٣٥٤)
مصروفات عمومية وإدارية		(٤٥,٨٣٩,٦٦١)	(٣٢,٥٨٣,٥٦٧)	(١٣٢,٢٧٢,٣٦٥)	(١٠٧,٠١٧,٧١٢)
مخصص خسارة الانخفاض في القيمة من الذمم المدينة		(٨٥٢,٤٥٨)	(١,٠٣٤,٠٧٤)	(٣,٣٠٢,٦٤٩)	(٢,٧٧٧,٤٤١)
إيرادات أخرى		٤,٠٨٨,٢٩١	٣,٠٨٣,٥٢٤	٩,٧٦٦,١٧٨	٩,٤٥٤,٢٧٢
الربح التشغيلي		٥١,٥١١,٣٦٦	٣٤,٠٣٩,٣٦١	١٠٨,٧٣٣,٢٩٩	٩٥,٥٣٥,٩٥٥
تكلفة تمويلية		(٢٣,٠٤٣,٠٦٠)	(٣,٩٨٤,٤٧٤)	(٦٤,٦٨٦,٥٢٣)	(١٥,٢٧٤,٦٦٢)
الحصة في ربح شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية		٢٧٦,٨٩١	–	٥٨٢,٥٨٥	–
الربح قبل الزكاة		٢٨,٧٤٥,١٩٧	٣٠,٠٥٤,٨٨٧	٤٤,٦٢٩,٣٦١	٨٠,٢٦١,٢٩٣
مصروف الزكاة للفترة	١٢	(٨١٧,٥٩٤)	(٤٨١,٣٤٥)	(٤,٢٣٥,١٨٨)	(٢,٢٩٦,٤٧٨)
ربح الفترة		٢٧,٩٢٧,٦٠٣	٢٩,٥٧٣,٥٤٢	٤٠,٣٩٤,١٧٣	٧٧,٩٦٤,٨١٥
الدخل الشامل الاخر					
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة المُختصرة في فترات لاحقة:					
إعادة قياس التزامات المنافع المحددة		٩٤٦,٦٦٠	(٩٦٣,٥٦٤)	٢,٤٨٤,٨٦٨	٢,٩٧٤,٨٥٩
الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة		٩٤٦,٦٦٠	(٩٦٣,٥٦٤)	٢,٤٨٤,٨٦٨	٢,٩٧٤,٨٥٩
مجموع الدخل الشامل للفترة		٢٨,٨٧٤,٢٦٣	٢٨,٦٠٩,٩٧٨	٤٢,٨٧٩,٠٤١	٨٠,٩٣٩,٦٧٤
ربحية السهم:					
ربحية السهم الأساس والمخفض	١٥	٠,٨٢	٠,٨٢	١,١٥	٢,٢٣

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢١) الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	رأس المال	رأس المال المقترح	الاحتياطي النظامي	مساهمة من مساهم	الأرباح المبقاة	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣م (مراجعة)	١,٠٠٠,٠٠٠	–	٣٠٠,٠٠٠	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	٢٥١,٠٩٩,٢٠٨	٦٤٨,١٤٢,٤٢٩
مجموع الدخل الشامل للفترة						
ربح الفترة	–	–	–	–	٧٧,٩٦٤,٨١٥	٧٧,٩٦٤,٨١٥
الدخل الشامل الآخر للفترة	–	–	–	–	٢,٩٧٤,٨٥٩	٢,٩٧٤,٨٥٩
مجموع الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	٨٠,٩٣٩,٦٧٤	٨٠,٩٣٩,٦٧٤
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	١,٠٠٠,٠٠٠	–	٣٠٠,٠٠٠	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	٣٣٢,٠٣٨,٨٨٢	٧٢٩,٠٨٢,١٠٣
كما في ١ يناير ٢٠٢٤م (مراجعة)	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	–	٣٠٥,٧٠٣,٤٧١	٦٥٦,٠٠٣,٤٧١
مجموع الدخل الشامل للفترة						
ربح الفترة	–	–	–	–	٤٠,٣٩٤,١٧٣	٤٠,٣٩٤,١٧٣
الدخل الشامل الآخر للفترة	–	–	–	–	٢,٤٨٤,٨٦٨	٢,٤٨٤,٨٦٨
مجموع الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	٤٢,٨٧٩,٠٤١	٤٢,٨٧٩,٠٤١
تعديلات أخرى						
تحويل رأس المال المقترح (إيضاح ٩)	٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠	(٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠)	–	–	–	–
تحويل احتياطي نظامي (إيضاح ٩-١)	–	–	(٣٠٠,٠٠٠)	–	٣٠٠,٠٠٠	–
توزيعات أرباح (إيضاح ١٧)	–	–	–	–	(٣٦,٩١٢,٢٠٣)	(٣٦,٩١٢,٢٠٣)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	–	–	–	٣١١,٩٧٠,٣٠٩	٦٦١,٩٧٠,٣٠٩

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢١) الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٢٠٢٣م (غير مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الزكاة للفترة		٤٤,٦٢٩,٣٦١	٨٠,٢٦١,٢٩٣
تعديلات لـ:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٣	٥٥,٦٠٠,٢٨٥	٤٢,٥٦٥,٦٨٤
استهلاك موجودات حق استخدام	٥-١	٢,٨٩١,٣٥٢	٤,٥٨٢,٨٥٣
إطفاء موجودات غير ملموسة	٤	١,٥٤٤,٧٠٤	١,١٨٣,٨٦٢
أثر إطفاء الخصم على القرض من وزارة المالية	١٠	٧٦٧,٢٥٠	١,٦٤٩,٢٦٦
إطفاء تكاليف معاملات	١٠	٩٢,٩٩٢	٩٢٣,٦٩٧
مصروفات الفائدة على التزامات عقود الإيجار	٥-٢	١١٠,٢١٨	٢٨٠,٨٧١
الحصة في نتائج شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٦	(٥٨٢,٥٨٥)	-
مخصص منافع الموظفين		١٨,٠٣٢,٧١٩	١٦,٦٩٩,٧٣٥
تكلفة تمويلية		٦٤,٥٧٦,٣٠٥	١٤,٩٩٣,٧٩١
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٧	٣,٣٠٢,٦٤٩	٢,٧٧٧,٤٤١
خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات		٣٥,١٨٥	-
		١٩١,٠٠٠,٤٣٥	١٦٥,٩١٨,٤٩٣
التغيرات في:			
ذمم مدينة		٣٧,٤٥١,٢٦٩	(١٧٠,٥٦٧,٦٠٤)
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى		(١٠,٢٥٥,٣٠٦)	(١٠,٥٨٨,٧٦٠)
المخزون		(١٣,١٧٧,٤١٣)	(٧,٥٩٨,٨٥١)
ذمم دائنة		٢٣,١٦٥,٥٩٥	٢٣,٧١٠,٩٣٧
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى		٢,١٧٧,١٢٠	٤,٢٠٢,٧٤١
التزام الإرجاع		(٣,٧٤٨,٩٦٣)	٢٢,٤١٥,٠٥٩
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٢٢٦,٦١٢,٧٣٧	٢٧,٤٩٢,٠١٥
منافع الموظفين المدفوعة		(٤,٦٦٦,٢٧٦)	(٥,٦٣٢,٧٢٠)
تكلفة تمويلية مدفوعة		(٧٥,١٦٢,٧٧٩)	(١٠,٥١٠,٧٠٥)
الزكاة المدفوعة	١٢	(٣,٢٣٧,٧١٥)	(٤,٥٤٠,٩٩٥)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		١٤٣,٥٤٥,٩٦٧	٦,٨٠٧,٥٩٥

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢١) الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية المختصرة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٢٠٢٣م (غير مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات		(١٦٦,٣٠٦,٦٨٣)	(٣٥١,١٥٧,١٢٨)
شراء موجودات غير ملموسة		(٦,٢٢٧,٧٣٥)	(٨,٦٧٩,٧٩٥)
المستحق من مساهم		-	(٩٥٥,٥١٤)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(١٧٢,٥٣٤,٤١٨)	(٣٦٠,٧٩٢,٤٣٧)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
المتحصلات من القروض والسلف		١٣٠,٥٨٩,٢٦٥	٤٨٧,٩١٠,٧٣٥
المسدد من القروض والسلف		(٦٥,٣٤٣,٠٦٧)	(٩٩,٤٣٦,١٣٤)
دفعات الإيجار	٥-٢	(٤,٣٠٦,٩٨٧)	(٦,٢٧٢,٥٠٠)
توزيعات أرباح مدفوعة		(١٤,٠٠٨,٦٢٩)	-
صافي النقد من الأنشطة التمويلية		٤٦,٩٣٠,٥٨٢	٣٨٢,٢٠٢,١٠١
الزيادة في النقد وما في حكمه		١٧,٩٤٢,١٣١	٢٨,٢١٧,٢٥٩
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		١٥,٨٣٨,٩٤٣	١٥,٢٣٩,٧٤٥
		٣٣,٧٨١,٠٧٤	٤٣,٤٥٧,٠٠٤
المعاملات غير النقدية:			
توزيعات أرباح عينية		٢٢,٩٠٣,٥٧٤	-
استثمار في شركات زميلة		(٧,٨٠٠,٠٠٠)	-

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢١) الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- التنظيم والأنشطة

شركة الموسى الصحية («الشركة») (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي») هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ٦ شعبان ١٤٣٥هـ (٤ يونيو ٢٠١٤م). تتمثل الأنشطة الرئيسة للشركة في العمل كمقدم رعاية طبية خاص، وتخزين المواد الطبية وبيع الأدوية ومستحضرات التجميل والمواد الطبية التي تستخدم لمرة واحدة. يقع المقر المسجل للشركة في الأحساء بالمملكة العربية السعودية.

اتخذ مساهمو الشركة في جمعيتهم العامة غير العادية قراراً بتاريخ ١٦ شوال ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٥ أبريل ٢٠٢٤م) يقضي بزيادة رأس مال الشركة من ٣٥٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٤٣,٠٤ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ٤٤,٣٠ مليون سهم متساوية القيمة الاسمية قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي، عن طريق طرح ٩,٣٠ مليون سهم جديد للجمهور بعد موافقة هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية («تداول»)، وفقاً للقواعد والإجراءات المنصوص عليها في نظام هيئة السوق المالية واللائحة التنفيذية الصادرة عن هيئة السوق المالية. وتعمل الشركة حاليًا على تقديم الطلب إلى هيئة السوق المالية، ومن المتوقع إدراج أسهم الشركة في سوق تداول خلال سنة ٢٠٢٤م.

تتضمن القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة أنشطة ونتائج الفروع التالية التي لها سجلات تجارية، كما أدرجت موجودات ومطلوبات تلك الفرع في هذه القوائم المالية الأولية المختصرة:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ التسجيل	الموقع
صيدلية الموسى الطبية	٢٢٥٢٠٢٣م٤٩٨	٩ شعبان ١٤١٥هـ - ١٠ يناير ١٩٩٥م	الأحساء
صيدلية عبدالعزيز الموسى	٢٢٥٢٠٥٣٧٩٢	٢٢ رمضان ١٤٣٤هـ - ٣٠ يوليو ٢٠١٣م	الأحساء
مستودع مستشفي الموسي التخصصي للمستلزمات الطبية	٢٢٥٢٠٦٩٩٥٧	٢٨ ربيع الثاني ١٤٣٩هـ - ١٥ يناير ٢٠١٨م	الأحساء
شركة مستشفى الموسى التخصصي	٢٠٥١٢٤١١٦٣	١٣ رمضان ١٤٤٣هـ - ١٤ إبريل ٢٠٢٢	الأحساء
فرع شركة الموسى الصحية (الصالة الرياضية)	٢٠٣١١١٢٨٠٤	٥ صفر ١٤٤٥هـ - ٢١ أغسطس ٢٠٢٣م	الأحساء
فرع شركة الموسى الصحية (مستشفى الموسى للتأهيل)	٢٠٣١١١٠٤١٦	٤ صفر ١٤٤٤هـ - ٣١ أغسطس ٢٠٢٢	الأحساء
فرع شركة الموسى الصحية (مطعم ذا ليف)	٢٢٥٢١٠٦٤٩٤	٨ شوال ١٤٤٣هـ - ٩ مايو ٢٠٢٢م	الأحساء

٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية

٢-١ المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) «التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بما يتماشى مع إدراج أسهم الشركة في سوق تداول، وبالتالي تم تضمين بعض الإفصاحات الخاصة بتقارير القطاعات وربحية السهم لخدمة هذا الغرض.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية المختصرة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب أن تتم قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م («القوائم المالية السنوية الأخيرة»). ومع ذلك، فإن التغيرات في السياسات المحاسبية، إن وجدت، والإيضاحات التفسيرية المحددة مدرجة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز والأداء المالي للشركة منذ أحدث قوائم مالية سنوية. قد لا تكون نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية مؤشراً على نتائج السنة الكاملة للشركة.

٢-٢ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الأدوات المالية المشتقة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والتزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين التي تم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات على النحو المبين في السياسات المحاسبية المعنية.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ عملة العرض والعملة الوظيفية

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي وهو أيضاً عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب كل القيم إلى أقرب ريال سعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢-٤ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة، قامت الإدارة بوضع أحكام وتقديرات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على القوائم المالية السنوية الأخيرة.

٢-٥ السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة في القوائم المالية للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بخلاف سياسة تكلفة الطرح العام الأوّلي المذكورة أدناه. أصبح عدد من التعديلات على المعايير الحالية، على النحو المبين في إيضاح (٢-٦) أدناه، مطبقاً ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٤م ولكن ليس لها تأثير جوهري في القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة للشركة. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه غير ساري المفعول بعد.

٢-٥ (أ) تكلفة الطرح العام الأوّلي

تكاليف الطرح العام الأوّلي هي التكاليف الإضافية والمتصلة مباشرة ببيع الأسهم وإدراج الأسهم في السوق المالية. وهي تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، أتعاب الاكتتاب وعمولة المبيعات وتكاليف التقييم وأتعاب التداول وأتعاب هيئة السوق المالية وأتعاب المحاسبين القانونيين المعتمدين وتكاليف الإعلان وتكاليف الاستشارات القانونية وغيرها من التكاليف الأخرى.

تُخصم تكاليف الطرح العام الأوّلي العائدة مباشرة إلى المساهمين الحاليين الذين يطرحون أسهمهم للبيع للجمهور (معاملة حقوق ملكية) من حقوق الملكية عندما يوافق المساهمون البائعون على تحمل هذه التكاليف. يتم إثبات تكاليف الطرح العام الأوّلي العائدة مباشرة إلى إدراج الأسهم الحالية في السوق المالية، إن وجدت، كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. تُعامل مستردات المساهمين عن المصروفات المتعلقة بإدراج الأسهم الحالية في السوق المالية كمعاملة منفصلة ويتم إثباتها في حقوق الملكية.

تخصم تكاليف الطرح العام الأوّلي العائدة مباشرة إلى إصدار أسهم جديدة (معاملة حقوق ملكية) من حقوق الملكية. يتم إثبات تكاليف الطرح العام الأوّلي العائدة مباشرة إلى إصدار أسهم جديدة في السوق المالية، إن وجدت، كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٦ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير القائمة

معايير جديدة ومعدلة طبقتها الشركة

أصبح عدد من المعايير المعدلة واجب التطبيق خلال فترة التقرير المالي الحالية. لم تغير الشركة سياساتها المحاسبية أو تُدخل تعديلات بأثر رجعي نتيجةً لتطبيق هذه المعايير المعدلة.

- المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وتصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١، يطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤م أو بعد ذلك التاريخ؛
- التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦))، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤م أو بعد ذلك التاريخ؛
- ترتيبات تمويل الموردين – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧)، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤م أو بعد ذلك التاريخ؛

التعديلات على المعايير القائمة التي صدرت ولم تدخل حيز التنفيذ

إن التعديلات على المعايير القائمة الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة مبينة أدناه. تعتزم الشركة تطبيق هذه لتعديلات على المعايير القائمة، إذا كانت واجبة التطبيق، عندما تدخل حيز التنفيذ.

- عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١)، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥م أو بعد ذلك التاريخ؛
- تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية، تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية» والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) «الأدوات المالية: الإفصاحات»، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦م أو بعد ذلك التاريخ.
- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) «العرض والإفصاح في البيانات المالية»، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧م؛
- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٩) «المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات»، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٧م أو بعد ذلك التاريخ؛
- بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)، تاريخ سريان مؤجل إلى أجل غير مسمى.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير المعايير المذكورة أعلاه التي لم تدخل حيز التنفيذ بعد.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- الممتلكات والمعدات

٣-١ فيما يلي الحركة على الممتلكات والمعدات:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة	١,٧٤٣,٦٠٢,٣٦٩	١,٤٠٩,١٣٤,٨٢٧
إضافات خلال الفترة / السنة	١٨٢,٦٥٦,٩٢٨	٤١٥,٢٤١,٨٠٣
استبعادات، الصافي من الاستهلاك المتراكم	(٢٢,٩٣٨,٧٥٩)	(٢٢,٧٤١,٦١٧)
الاستهلاك خلال الفترة / السنة	(٥٥,٦٠٠,٢٨٥)	(٥٨,٠٣٢,٦٤٤)
محول إلى شركة مستثمر بها بطريقة حقوق الملكية	(٧,٨٠٠,٠٠٠)	-
القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ السنة	١,٨٣٩,٩٢٠,٢٥٣	١,٧٤٣,٦٠٢,٣٦٩

صك ملكية أرض البرج الجنوبي مسجل باسم السيد عبدالعزيز الموسى (الشخص المسيطر الرئيس) وتم نقل حق الانتفاع الخاص بها بالكامل إلى الشركة. تعمل الشركة على نقل ملكية هذه الأرض. مع ذلك، تنازل الشخص المسيطر النهائي عن حقوق ملكية العقار لصالح الشركة، وأكد نقل المخاطر والمنافع المتعلقة بالأصل إلى الشركة. تبلغ تكلفة الأراضي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م لاشيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: لا شيء).

٣-٢ أعمال إنشاء تحت التنفيذ

تتضمن القيمة الدفترية المذكورة في إيضاح (٣-١) أعمال إنشاء تحت التنفيذ بمبلغ ٣٤٠,٢٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٣٢٥,٤٠ مليون ريال سعودي). وهي تمثل تكاليف متكبدة لانشاء مستشفيات جديدة ولتوسعة مستشفيات قائمة، وهي حالياً أعمال تحت التنفيذ.

٣-٣ تكاليف الاقتراض

تشمل الإضافات إلى الممتلكات والمعدات تكاليف اقتراض لقروض طويلة الأجل مختلفة مرسملة بمبلغ ١٦,٣٥ مليون ريال سعودي تمت رسملتها لمتوسط القيمة الدفترية للموجودات المؤهلة للفترة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٥١,٦٥ مليون ريال سعودي). ارتفع إجمالي تكلفة التمويل للشركة للفترة مقارنة بما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م حيث تم تحويل الجزء الأكبر من أعمال الإنشاء تحت التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات ونتيجة لذلك، تم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصرة للفترة.

٤- الموجودات غير الملموسة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة	٤,١٢٥,٨٥١	٦,٢١٣,١١٢
إضافات	٦,٢٢٧,٧٣٥	٢,١٦٤,٠٣٥
مشطوب خلال الفترة / السنة	-	(٢,٢٦٥,١٤١)
الإطفاء للفترة / السنة	(١,٥٤٤,٧٠٤)	(١,٩٨٦,١٥٥)
القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ السنة	٨,٨٠٨,٨٨٢	٤,١٢٥,٨٥١

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- عقود الإيجار

تستأجر الشركة مباني وشقق سكنية لموظفيها. وتكون عقود الإيجار عادة لمدة تتراوح بين ٣ و ٦ سنوات.

٥-١ موجودات حق الاستخدام

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة	٥,٩٧٤,٢١٤	١٢,٠٤٢,٢١٣
الاستهلاك خلال الفترة / السنة	(٢,٨٩١,٣٥٢)	(٦,٠٦٧,٩٩٩)
القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ السنة	٣,٠٨٢,٨٦٢	٥,٩٧٤,٢١٤

٥-٢ التزامات عقود الإيجار

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٥,٣٨٦,٠٨٠	١١,٤٤٥,٢٩٤
فوائد مُحمّلة للفترة / السنة	١١٠,٢١٨	٣٢٥,٧٨٦
مدفوعات خلال الفترة / السنة	(٤,٣٠٦,٩٨٧)	(٦,٣٨٥,٠٠٠)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	١,١٨٩,٣١١	٥,٣٨٦,٠٨٠

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
الجزء غير المتداول	-	٢,١٩٦,٠٨٠
الجزء المتداول	١,١٨٩,٣١١	٣,١٩٠,٠٠٠
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	١,١٨٩,٣١١	٥,٣٨٦,٠٨٠

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

يمثل الاستثمار في شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية حصة ملكية بنسبة ٢٥٪ في شركة أوريكس أيزوتوبس («الشركة الزميلة») وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في مدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية بتاريخ ١٣ محرم ١٤٤٢هـ الموافق ١ سبتمبر ٢٠٢٠م ويبلغ رأس مالها ٥٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي. تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية في تصنيع الأدوية للاستخدام البشرية وإنتاج النظائر المشعة. قامت الشركة بإثبات الحصة في ربح فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بمبلغ ٠,٥٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢م: لاشيء).

٧- الذمم المدينة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
الذمم المدينة – التجارية	٤١١,٤١٤,٠٨١	٤٤٩,٢٧٦,٤٢٨
يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٥,٦٢٩,٣٥٠)	(٦,٧٠٨,٣٥٣)
	٤٠٥,٧٨٤,٧٣١	٤٤٢,٥٦٨,٠٧٥
المستحق من أطراف ذات علاقة	–	٣,٩٧٠,٥٧٤
	٤٠٥,٧٨٤,٧٣١	٤٤٦,٥٣٨,٦٤٩

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٦,٧٠٨,٣٥٣	٢,٧٧٨,٢٦٦
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة/ السنة	٣,٣٠٢,٦٤٩	٣,٩٣٠,٠٨٧
رد الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة/ السنة	(٤,٣٨١,٦٥٢)	–
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٥,٦٢٩,٣٥٠	٦,٧٠٨,٣٥٣

٨- دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، تتضمن الدفعات المقدمة والمدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى تكلفة طرح عام أولي مدفوعة مسبقًا بمبلغ ٩,٦ مليون ريال سعودي. وافق مساهمو الشركة على تحمل تكاليف الطرح العام الأولي المتعلقة ببيع أسهمهم القائمة.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- رأس المال

إن رأس مال الشركة المُصرح به والمُصدر والمدفوع بالكامل مقسم إلى ٣٥ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٠٠,٠٠٠ سهم) قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

اقتراح مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠٢٣م، زيادة رأس المال عن طريق إصدار ٣٤,٩ مليون سهم إضافي (قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي) والذي اعتمد من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٣م. تم اقتراح زيادة رأس المال عن طريق تحويل مبلغ وقدره ٣٤٩ مليون ريال سعودي من المساهمة من مساهم إلى رأس المال المقترح. وتم اعتماد الزيادة المقترحة في رأس المال من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠٢٤م.

بناء على قرار المساهمين بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠٢٤م، قام المساهم في الشركة عبدالعزيز عبدالله الموسى بتحويل ١,٧٥ مليون من أسهمه في الشركة بقيمة اسمية إجمالية قدرها ١٧,٥ مليون ريال سعودي إلى شركة عبدالعزيز عبدالله الموسى الخيرية.

بالإضافة إلى ذلك، بموجب قرارات تحويل الأسهم الصادرة عن كل مساهم من المساهمين بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٤م، قام مساهمو الشركة بتحويل جميع أسهمهم في الشركة والبالغة ٣٣,٢٥٠,٠٠٠ سهم إلى شركة عبدالعزيز عبدالله الموسى للاستثمار، مقابل الحصول على أسهم في شركة عبدالعزيز عبدالله الموسى للاستثمار.

خلال الفترة، وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠٢٤م على زيادة رأس مال الشركة من ٣٥٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٤٣,٠٤ مليون ريال مقسم إلى ٤٤,٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية متساوية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل سهم، وذلك عن طريق طرح ٩,٣٠٣,٥٨٠ سهماً جديداً للاكتتاب العام. تخضع الزيادة المقترحة في رأس المال لموافقة هيئة السوق المالية على الطرح العام الأولي.

فيما يلي تفاصيل مساهمي الشركة مع حصة ملكية كل منهم:

الاسم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	ريال سعودي	نسبة الملكية	عدد الأسهم	ريال سعودي
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)		
شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى للاستثمار	٪٩٥	٣٣,٢٥٠,٠٠٠	٣٣٢,٥٠٠,٠٠٠	–	–	–
شركة عبدالعزيز بن عبدالله الموسى الخيرية	٪٥	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	–	–	–
عبدالعزيز عبدالله الموسى	–	–	–	٪٨٠	٨٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
حبيبة عبدالرحمن الموسى	–	–	–	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
محمد عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
سارة عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪١,٢٥	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠
زينب عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪١,٢٥	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠
أميمة عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪١,٢٥	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠
مالك عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
ياسر عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
لمى عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪١,٢٥	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠
يوسف عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
أحمد عبدالعزيز الموسى	–	–	–	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
	٪١٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- رأس المال (يتبع)

٩-١ الاحتياطي النظامي

وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٣م على تحويل رصيد الاحتياطي النظامي بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى الأرباح المبقاة. تم اعتماد النظام الأساس المعدل للشركة من قبل وزارة التجارة في ١٠ يناير ٢٠٢٤م، وعليه، تم تعديل أرصدة الأرباح المبقاة والاحتياطيات النظامية خلال الفترة الحالية.

١٠- القروض طويلة الأجل

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
المتداول		
القروض من بنوك تجارية	١٤٢,٧١١,٩٥١	٩٠,٢٥٨,٨٥٦
القروض من وزارة المالية	٢,٨٤٣,٠٦٧	٢,٨٤٣,٠٦٧
	١٤٥,٥٥٥,٠١٨	٩٣,١٠١,٩٢٣
غير المتداول		
القروض من بنوك تجارية	١,٠٦٠,٨٨٣,٣٣٣	١,٠٤٣,٩٥٩,٨٤٠
القروض من وزارة المالية	١١,٣٧٢,٢٦٤	١٤,٢١٥,٣٣٠
يخصم: إيرادات مؤجلة من قرض وزارة المالية	(١,٧٠٥,٦٣٢)	(٢,٤٧٢,٨٨٢)
يخصم: إطفاء تكلفة المعاملات	(٦٥٦,٤٧٢)	(٧٤٩,٤٦٤)
	١,٠٦٩,٨٩٣,٤٩٣	١,٠٥٤,٩٥٢,٨٢٤
	١,٢١٥,٤٤٨,٥١١	١,١٤٨,٠٥٤,٧٤٧

تتضمن القروض من بنوك تجارية (متداولة) مصروفات فائدة مستحقة بمبلغ ٩,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٧,٨١ مليون ريال سعودي).

القروض من بنوك تجارية

حصلت الشركة على تسهيلات قروض من عدة بنوك تجارية. هذه القروض مكفولة بضمانات شخصية من السيد / عبدالعزيز الموسى والسيد / مالك عبدالعزيز الموسى والسيد / مالك الموسى ورهن قطع أراضٍ مختلفة. تخضع هذه التسهيلات لمعدلات عمولات بناءً على معدل الفائدة المعروض بين البنوك السعودية «السيبور» بالإضافة إلى هامشٍ متفق عليه.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠- القروض طويلة الأجل (يتبع)

القروض من وزارة المالية

في سنة ٢٠١٠م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض بمبلغ ٤٢,٦ مليون ريال سعودي مع وزارة المالية لتمويل إنشاء مبنى المستشفى. يستحق سداد القرض على أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٢,٨ مليون ريال سعودي ابتداءً من سنة ٢٠١٥م وتستمر حتى ٢٠٣٠م. القرض المقدم دون فوائد ومكفول برهن قطعة أرض باسم السيد / عبدالعزيز الموسى.

أبرمت الشركة عقود مبادلات أسعار فائدة مع عدة بنوك تجارية. يدرج أي ربح / (خسارة) ناتجة عن مشتقات معدلات الفائدة هذه ضمن تكلفة التمويل.

يجب على الشركة الامتثال لبعض التعهدات بموجب اتفاقيات تسهيل القرض المذكور أعلاه. قد تؤدي مخالفة الاشتراطات في المستقبل إلى إعادة التفاوض. تتم مراقبة الاشتراطات شهرياً من قبل الادارة، وفي حال وجود اي حالة عدم امتثال، تقوم الادارة باتخاذ اجراءات لضمان الامتثال. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، حصلت الشركة قبل نهاية السنة على الإعفاءات اللازمة من البنوك بخصوص مخالفة اشتراطات القروض، عند اللزوم، وعليه، لم تُصنّف هذه القروض ضمن المطلوبات المتداولة.

فيما يلي إجمالي المبالغ المُجمَّعة للاستحقاقات المستقبلية التي تمثل أصل مبالغ القروض لأجل كما في:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
خلال سنة واحدة	١٣٦,٤٥٩,٧٣٣	٨٥,٢٩٣,٩٦٠
أكثر من سنة وبحد أقصى خمس سنوات	١,٠٣٨,٩٢٢,٢٦٥	٨٣٧,٧٦١,٣٥٨
أكثر من خمس سنوات	٣٣,٣٣٣,٣٣٣	٢٢٠,٤١٣,٨١٢
	١,٢٠٨,٧١٥,٣٣١	١,١٤٣,٤٦٩,١٣٠

١١- الأدوات المالية المشتقة

أبرمت الشركة عقود مبادلات أسعار فائدة مع عدة بنوك تجارية. مجموع القيمة الاسمية للعقد هو ١,١٩ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١,١٨ مليار ريال سعودي). قامت الشركة بإثبات التزام بخصوص أدوات مالية مشتقة في نهاية السنة بمبلغ ٤,٧٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٠,٢٧ مليون ريال سعودي). قامت الشركة بإثبات صافي خسارة من أدوات مالية مشتقة بمبلغ ١٢,٠٥ مليون ريال سعودي لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (صافي ربح بمبلغ ١,٣١ مليون ريال سعودي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م) على الترتيب.

١٢- الزكاة

فيما يلي الحركة على مخصص الزكاة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣,٦٣٠,٢٦٦	٤,٥٨٦,٠٩٠
المحمل للفترة / السنة	٤,٢٣٥,١٨٨	٣,٦٣٠,٢٦٦
المدفوع خلال الفترة / السنة	(٣,٢٣٧,٧١٥)	(٤,٥٨٦,٠٩٠)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٤,٦٢٧,٧٣٩	٣,٦٣٠,٢٦٦

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى سنة ٢٠٢٣م وحصلت على الشهادات المطلوبة والإيصالات الرسمية. مع ذلك، ما زالت جميع قيد المراجعة لدى الهيئة.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣- الإيرادات

تحقق الشركة إيرادات بشكل رئيسي من العقود مع العملاء من:

- خدمات تتعلق بالمريض المنوم والمريض الخارجي. و
- مبيعات مواد صيدلانية

تقسيم الإيرادات

يعرض الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء حسب خطوط الخدمة الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات.

تتحقق جميع الإيرادات داخل المملكة العربية السعودية.

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
الإيرادات حسب خطوط الخدمة		
الخدمات الطبية	٥٩٧,٩١٥,٤١٣	٥٣٤,٢١٠,٣٣٨
المواد الصيدلانية	١٩٣,٢٢٠,١٥٠	١٣٠,٦٤٠,٨١٥
إعادة التأهيل	٧٩,٠٩٠,٢٢١	٤١,٣١٥,٤١٤
	٨٧٠,٢٢٥,٧٨٤	٧٠٦,١٦٦,٥٦٧

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
توقيت إثبات الإيرادات		
خدمات طبية ومبيعات مواد صيدلانية محولة في فترة معينة	٣٩٦,٨٦٩,٦٦٧	٣٢٤,٨٣٦,٦٢١
خدمات طبية محولة على مدى زمني	٤٧٣,٣٥٦,١١٧	٣٨١,٣٢٩,٩٤٦
	٨٧٠,٢٢٥,٧٨٤	٧٠٦,١٦٦,٥٦٧

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، يمثل ثلاثة عملاء رئيسيين للشركة ٨٤٪ من المبيعات (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م: ٨٥٪).

يعرض الجدول التالي معلومات عن موجودات العقود والتزامات الإرجاع من العقود المبرمة مع العملاء:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
	(غير مراجعة)	(مراجعة)
التزامات الإرجاع (إيضاح ١٣-١)	٦٣,٩٩٢,٤٦٨	٦٧,٧٤١,٤٣١

١٣-١ التزامات الإرجاع

بعض العقود التي تقدم عقود تتكون من خصوم كميات بأثر رجعي تُقدّم لشركات التأمين عند الحصول على بعض مستويات الدخول/ بعض مستويات زيارات المرضى. تنشيء خصومات الكميات بأثر رجعي مقابلاً متغيراً. تم إثبات المقابل المتغير كإيرادات بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل بشكل كبير عدم رده. تستحق الخصومات على مدى الفترة بناءً على تقديرات مستويات الأعمال المتوقعة باستخدام طريقة المبلغ الأكثر ترجيحاً. ويتم تعديله في نهاية الفترة المالية ليعكس الكميات الفعلية. يتم تسجيل خصومات الكميات كتخفيض في الإيرادات ويتم تكوين مطلوبات بناءً على هذه التقديرات.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤- المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشخص المسيطر الرئيس (عبدالعزيز عبدالله الموسى) والمساهمين الآخرين بالشركة والشركات الزميلة وشركاءها وأعضاء الإدارة العليا ومجلس الإدارة والمنشآت التي تخضع لسيطرة كاملة أو مشتركة أو نفوذ جوهري من قبل تلك الأطراف. تتم هذه المعاملات بشروط متفق عليها ويتم الموافقة عليها من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة وطبيعتها والأرصدة ذات العلاقة كما في نهاية السنة:

طبيعة المعاملة	العلاقة	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
توزيعات الأرباح إلى المساهمين	مساهمون	٣٦,٩١٢,٢٠٣	-
تكلفة الطرح العام الأولي	مساهمون حاليون	٩,٦٩١,٤٠٤	-
شراء بضائع وخدمات	خاضعة لملكية مشتركة لمساهم بالشركة	١,٢٨٧,٦٤٤	١,٤٥١,٥٦١
توريد خدمات		١,٢٩٢,٢٨٦	١,٩٤١,٢٦٤

أ. مستحق من أطراف ذات علاقة

فيما يلي بيان بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
	(غير مراجعة)	(مراجعة)
مصنع الموسى للأبواب الأوتوماتيكية	-	٣,٧٢٤,٧٦٩
كلية الموسى للعلوم الصحية	-	٢٤٥,٨٠٥
	-	٣,٩٧٠,٥٧٤

تتضمن المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة بصورة رئيسية ارصدة متعلقة بالمعاملات المذكورة أعلاه وهي مدرجة ضمن الذمم المدينة في قائمة المركز المالي. تم اعتماد أسعار وشروط دفع المعاملات المذكورة أعلاه من قبل الإدارة. إن المستحق من أطراف ذات علاقة غير مكفول بضمانات بطبيعته ولا يحمل أي فوائد. لا توجد أرصدة مستحقة إلى أطراف ذات علاقة محتفظ بها في نهاية الفترة.

ب. تعويضات إلى أعضاء الإدارة العليا

تشمل الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة (التنفيذيين وغير التنفيذيين) وجميع أعضاء إدارة الشركة. فيما يلي المكافآت المدفوعة أو المستحقة للإدارة العليا لخدمات الموظفين:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
منافع قصيرة الأجل	٨,٠٨٩,٤٦٧	٧,٢٦٨,٣٠٠
مكافآت نهاية خدمة	٤٨٦,٩٥٤	٤٥٨,٧٨٨
	٨,٥٧٦,٤٢١	٧,٧٢٧,٠٨٨

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥- ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لا يوجد لدى الشركة أي أسهم مخفضة محتملة، إن ربحية السهم المخفض هي نفس ربحية السهم الأساس.

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
		معدلة*
ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة	٤٠,٣٩٤,١٧٣	٧٧,٩٦٤,٨١٥
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
ربحية السهم الأساس والمخفض	١,١٥	٢,٢٣

* عُدّلت ربحية السهم الأساس والمخفض بحيث تتضمن عدد الأسهم المعدل في الفترة الحالية.

١٦- الارتباطات والالتزامات المحتملة

خطابات الضمان

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة خطابات ضمان نيابة عن الشركة بمبلغ لا شيء ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٠,٩٣ مليون ريال سعودي) تتعلق بضمانات أداء لعملاء وآخرين.

الاعتمادات المستندية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة اعتمادات مستندية نيابة عن الشركة تبلغ قيمتها ٣,٤٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٧,٨٠ مليون ريال سعودي).

الالتزامات الرأسمالية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بلغت الالتزامات الرأسمالية للشركة ٣٧٦,٣١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٠٦,٢٨ مليون ريال سعودي) تتعلق ببعض مشروعات التوسع.

١٧- توزيعات الأرباح

خلال الفترة، قام مساهمو الشركة توزيع أرباح عينية بمبلغ ٢٢,٩٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٩٣,٥٠ مليون ريال سعودي) عن طريق تحويل أراضٍ غير تشغيلية للشركة إلى المساهمين. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بمبلغ ١٤,٠١ مليون ريالٍ سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: لا شيء).

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨- الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر

تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للشركة النقد وما في حكمه والذمم المدينة وبعض الذمم المدينة الأخرى التي تنشأ مباشرة من عملياتها. تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من قروض طويلة الأجل وذمم دائنة وذمم دائنة أخرى. ويتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة. تقوم الشركة بإدارة متطلبات رأس المال العامل والتدفقات النقدية على أساس منتظم من خلال التأكد من توفر تسهيلات مصرفية كافية لتلبية متطلبات رأس المال العامل والتدفقات النقدية لديها.

تسلسل القيمة العادلة

تصنف جميع الأدوات المالية، التي يعترف بقيمتها العادلة أو يفصح عنها، ضمن تسلسل القيمة العادلة، بناءً على مدخلات المستوى الأدنى والهامة لقياس القيمة العادلة ككل، كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة.

المستوى ٢: أساليب تقييم يكون أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: أساليب تقييم يكون أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثُبتة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم فئات التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي.

لم تكن هناك تغيرات في إجراءات التقييم للشركة وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لديها المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة

يعرض الجدول أدناه القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية. وهي لا تشمل معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة لأن القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

التفاصيل	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
	القيمة الدفترية (التكلفة المطفأة)	القيمة الدفترية (التكلفة المطفأة)
	(غير مراجعة)	(مراجعة)
الموجودات المالية التي لا تُقاس بالقيمة العادلة		
النقد وما في حكمه	٣٣,٧٨١,٠٧٤	١٥,٨٣٨,٩٤٣
ذمم مدينة	٤١١,٤١٤,٠٨١	٤٥٣,٢٤٧,٠٠٢
موجودات متداولة أخرى	١٧,٦٩٧,٧٠١	٩٦٣,٠٥٣
المجموع	٤٦٢,٨٩٢,٨٥٦	٤٧٠,٠٤٨,٩٩٨

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨- الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

تسلسل القيمة العادلة (يتبع)

التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة (يتبع)

التفاصيل	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
	القيمة الدفترية (التكلفة المطفأة)	القيمة الدفترية (التكلفة المطفأة)
	(غير مراجعة)	(مراجعة)
المطلوبات المالية التي تقاس بالقيمة العادلة		
الأدوات المالية المشتقة	٤,٧٤٧,٠١٩	٢٧٠,٥٧٢
المطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة		
قروض طويلة الأجل	١,٢١٧,٨١٠,٦١٥	١,١٥١,٢٧٧,٠٩٣
قروض قصيرة الاجل	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠,٠٠٠
التزامات عقود الإيجار	١,١٨٩,٣١١	٥,٣٨٦,٠٨٠
ذمم دائنة	٢٣٣,٨٨٧,٥٢١	٢١٠,٧٢١,٩٢٦
مطلوبات متداولة أخرى	٢٦,٩٥٧,٢١٢	٢١,٣٠١,٦٤٣
مجموع المطلوبات المالية التي لا تُقاس بالقيمة العادلة	١,٥٤٤,٨٤٤,٦٥٩	١,٤٥٣,٦٨٦,٧٤٢
مجموع المطلوبات المالية	١,٥٤٩,٥٩١,٦٧٨	١,٤٥٣,٩٥٧,٣١٤

كما في تاريخ التقرير المالي، تُقاس جميع الموجودات والمطلوبات المالية، فيما عدا الأدوات المالية المشتقة، بالتكلفة المطفأة. إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة.

أنشطة إدارة المخاطر

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للشركة تتوافق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في آخر قوائم مالية سنوية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩- معلومات القطاعات

تستند تقارير القطاعات إلى القطاعات التشغيلية (التجارية) للشركة. قطاع التشغيل هو عنصر في الشركة يرتبط بأنشطتها التي من خلالها تحصل على إيرادات أو تتكبد مصروفات. يتم مراجعة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بصورة منتظمة بواسطة الرئيس التنفيذي للشركة حيث يقوم باتخاذ قرارات بشأن الموارد الموزعة على القطاعات وتقييم أداءها والتي تتوفر معلوماتها المالية المفصلة.

تتضمن نتائج القطاعات التي يتم رفع تقارير بها إلى مجلس الإدارة البنود العائدة مباشرة إلى قطاع ما بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. تعمل القطاعات التجارية على تقديم منتجات أو خدمات تخضع لمخاطر ومنافع تختلف عن مخاطر ومنافع القطاع الآخر. القطاعات مُبلَّغ عنها المستشفى والصيدليات والتأهيل.

	الخدمات الطبية	المواد الصيدلانية	إعادة التأهيل	المجموع
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م				
الإيرادات من العقود مع العملاء	٥٩٧,٩١٥,٤١٣	١٩٣,٢٢٠,١٥٠	٧٩,٠٩٠,٢٢١	٨٧٠,٢٢٥,٧٨٤
إجمالي الربح	١٩١,٧٣٧,٦٦٨	٤٧,١٦٣,٩٥٨	١٢,٨٧٤,١٧٠	٢٥١,٧٧٥,٧٩٦
إيرادات/ (مصروفات) غير موزعة				
مصروفات بيع وتسويق	(٧,٨٤٠,٩١٨)	(٣,٨٢٦,٤٦٧)	(٥,٥٦٦,٢٧٦)	(١٧,٢٣٣,٦٦١)
مصروفات عمومية وإدارية	(٩٠,٨٨١,٨٠٠)	(٢٩,٣٦٩,٠٢٩)	(١٢,٠٢١,٥٣٦)	(١٣٢,٢٧٢,٣٦٥)
مخصص خسارة الانخفاض في القيمة من ذمم مدينة	(٢,٢٦٩,١٨٧)	(٧٣٣,٣٠٢)	(٣٠٠,١٦٠)	(٣,٣٠٢,٦٤٩)
إيرادات أخرى	٩,٦٦٤,١٧٨	-	١٠٢,٠٠٠	٩,٧٦٦,١٧٨
الحصة في ربح شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	-	-	-	٥٨٢,٥٨٥
تكلفة تمويلية	(٣٣,١٤٩,٣٤٩)	-	(٣١,٥٣٧,١٧٤)	(٦٤,٦٨٦,٥٢٣)
الربح قبل الزكاة	٦٧,٢٦٠,٥٩٢	١٣,٢٣٥,١٦٠	(٣٦,٤٤٨,٩٧٦)	٤٤,٦٢٩,٣٦١
مصروف الزكاة للفترة	(٢,٩٠٩,٩١٦)	(٩٤٠,٣٥٨)	(٣٨٤,٩١٤)	(٤,٢٣٥,١٨٨)
ربح الفترة	٦٤,٣٥٠,٦٧٦	١٢,٢٩٤,٨٠٢	(٣٦,٨٣٣,٨٩٠)	٤٠,٣٩٤,١٧٣
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م				
الإيرادات من العقود مع العملاء	٥٣٤,٤٩٨,٩٥٨	١٣٠,٣٥٢,١٩٤	٤١,٣١٥,٤١٤	٧٠٦,١٦٦,٥٦٦
إجمالي الربح	١٦٢,٩٤٨,٨٤٧	١٥,٧٧٤,٧٠٣	٢٥,٢٤٤,٦٤٠	٢٠٣,٩٦٨,١٩٠
إيرادات/ (مصروفات) غير موزعة				
مصروفات بيع وتسويق	(٦,١٨٤,٦٠٧)	(١,٤٩٣,٥٩٣)	(٤١٣,١٥٤)	(٨,٠٩١,٣٥٤)
مصروفات عمومية وإدارية	(٩١,٦٩٥,٧٤٧)	(٩,١٢٤,٦٥٣)	(٦,١٩٧,٣١٢)	(١٠٧,٠١٧,٧١٢)
خسارة انخفاض قيمة ذمم مدينة	(٢,١٠٢,٢٥٢)	(٥١٢,٦٩١)	(١٦٢,٤٩٨)	(٢,٧٧٧,٤٤١)
إيرادات أخرى	٩,٤٥٤,٢٧٢	-	-	٩,٤٥٤,٢٧٢
تكلفة تمويلية	(١٥,٢٠٢,٨٢٤)	-	(٧١,٨٣٨)	(١٥,٢٧٤,٦٦٢)
الربح قبل الزكاة	٥٧,٢١٧,٦٨٩	٤,٦٤٣,٧٦٦	١٨,٣٩٩,٨٣٨	٨٠,٢٦١,٢٩٣
مصروف الزكاة للفترة	(١,٧٣٨,٢٠٩)	(٤٢٣,٩١٠)	(١٣٤,٣٥٩)	(٢,٢٩٦,٤٧٨)
ربح الفترة	٥٥,٤٧٩,٤٨٠	٤,٢١٩,٨٥٦	١٨,٢٦٥,٤٧٩	٧٧,٩٦٤,٨١٥

شركة الموسى الصحية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩- معلومات القطاعات (يتبع)

	الخدمات الطبية	المواد الصيدلانية	إعادة التأهيل	المجموع
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م				
موجودات القطاع	١,٥٤٢,٨٨٨,٦٧٥	٣٦,٥٩٦,١٨٦	٨٢٩,٤٢٦,٨٢١	٢,٤٠٨,٩١١,٦٨٢
مطلوبات القطاع	١,٠٤٢,٩٠١,٦٣١	٦٠,١٠٢,٣٠٨	٦٤٣,٩٣٧,٤٣٤	١,٧٤٦,٩٤١,٣٧٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م				
موجودات القطاع	١,٦٧٠,٨٥٥,٧٩٦	٢٥,٠٩١,٨٣٤	٦٠٥,٨٥٠,٩٧٢	٢,٣٠١,٧٩٨,٦٠٢
مطلوبات القطاع	١,٠٦٢,٩٤٦,٧٧٤	٤٤,٩٥١,٥٨٦	٥٣٧,٨٩٦,٧٧١	١,٦٤٥,٧٩٥,١٣١

توجد جميع الموجودات التشغيلية والأنشطة الرئيسية للشركة في المملكة العربية السعودية.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات المفصح عنها هي نفس السياسات المحاسبية للشركة. يمثل ربح القطاع الربح المكتسب من كل قطاع دون توزيع تكاليف الإدارة المركزية ومنها رواتب المديرين والأرباح غير التشغيلية الخاصة بالأدوات المالية والتكاليف التمويلية. هذا هو الإجراء الذي يتم إبلاغه لمجلس إدارة الشركة بغرض توزيع الموارد وتقييم أداء القطاعات.

٢٠- الأحداث اللاحقة

لم تقع أي أحداث لاحقة جوهرية أخرى من تاريخ هذه القوائم المالية الأولية المختصرة حتى اعتماد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة قد تتطلب تعديل أو إفصاح في هذه القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة.

٢١- اعتماد القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأوّليّة المُختصرة بالنيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ ربيع الآخر ١٤٤٦هـ، الموافق ٢١ أكتوبر ٢٠٢٤م.

شركة الموسى الصحية
(سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
مع تقريـر مراجع الحسابات المستقل

KPMG
KPMG Professional Services
16th Floor, Al Barghash Tower
6189 Prince Turki Road, Al Corniche
P.O. Box 4803
Al Khobar, 34412 - 3146
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 2051062328

Headquarters in Riyadh

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
الطابق ١٦، برج البرغش
٦١٨٩ طريق الأمير تركي، الكورنيش
ص.ب ٤٨٠٣
الخبر ٣٤٤١٢ - ٣١٤٦
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٦٢٣٢٨

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة الموسى الصحية (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي")

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية **لشركة الموسى الصحية** ("الشركة") (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (معايير المحاسبة الدولية) والمعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي اعتبرناها، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولا نبدي رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR 40,000,000 (previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants") and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (٤٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، المسماة سابقاً "شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون"، وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية للشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية محدودة بضمان. جميع الحقوق محفوظة.

Commercial Registration of the headquarters in Riyadh is 1010425494

KPMG

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة الموسى الصحية (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي") (يتبع)

أمور المراجعة الرئيسية (يتبع)	
إثبات الإيرادات	
يرجى الرجوع إلى إيضاح ٣(ج) وإيضاح ٤(٣) بشأن السياسة والتقديرات المحاسبية المتعلقة بإثبات بالإيرادات وإيضاح (٢٢) بشأن الإفصاح عن الإيرادات.	
أمر المراجعة الرئيسي	**كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا**
خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، قامت الشركة بإثبات إيرادات بمبلغ ٩٧٨,٩٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢م: ٨١٦,٠٤ مليون ريال سعودي). تقوم الشركة بإثبات الإيرادات بعد استيفاء التزام الأداء المتعلق بالخدمات الطبية والخدمات المتصلة بها بالمقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه نظير تلك البضائع أو الخدمات. تتضمن بعض العقود مع العملاء عوضاً مادياً متغيراً مثل خصم الكميات وخصم الدفع الفوري والمطالبات غير المجازة (عدم الموافقة على المطالبات). وهي تعدّ عوضاً متغيراً وتُؤخذ في الاعتبار عند إثبات بالإيرادات على أساس تقديري في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات ذات الصلة. يعتبر إثبات الإيرادات أمر مراجعة رئيسي لأن تقدير المقابل النقدي المتغير ينطوي على أحكام وتقديرات هامة في تحديد المبلغ.	قمنا بما يلي من بين إجراءات أخرى: - قمنا بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية لإثبات الإيرادات للشركة من خلال مراعاة متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة؛ - قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ واختبار، على أساس عينة، الفعالية التشغيلية لأدوات الرقابة الداخلية الرئيسية للشركة الخاصة بتقديرات العوض المتغير؛ - قمنا بتقييم مدى ملاءمة الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة التي وضعتها الإدارة لتحديد المقابل النقدي المتغير؛ - قمنا بفحص بأثر رجعي، على أساس العينة، للمطالبات الفعلية التي تمت تسويتها مقابل إجمالي المطالبات الأصلية؛ - قمنا باختبارات، على أساس العينة، للتسويات والمطالبات التي تمت مع كبار عملاء الشركة؛ و - قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات العلاقة وعرضها في القوائم المالية.

KPMG

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة الموسى الصحية (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي") (يتبع)

المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا عنها. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاح لنا بعد تاريخ تقريرنا هذا.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ولا نُبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

عند قراءتنا للتقرير السنوي، عندما يكون متاحاً لنا، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري فيه، فإنه يتعين علينا إبلاغ الأمر للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي لجنة المراجعة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعَد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.

KPMG

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة الموسى الصحية (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي") (يتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية (يتبع)

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة **لشركة الموسى الصحية ("الشركة")** (سابقاً شركة مستشفى الموسى التخصصي).

كما زودنا المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، والإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات وإجراءات الوقاية، إذا تطلب ذلك.

ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي اعتبرناها الأكثر أهمية عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، والتي تُعدّ أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

محمد نجيب الخليوي
رقم الترخيص: ٤٨١

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
Lic No. 46
C.R. 2051062328
K : 1
KPMG
KPMG Professional Services

الخبر، في ٢١ مارس ٢٠٢٤م
الموافق: ١١ رمضان ١٤٤٥هـ

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٦	١,٧٤٣,٦٠٢,٣٦٩	١,٤٠٩,١٣٤,٨٢٧
موجودات غير ملموسة	٧	٤,١٢٥,٨٥١	٦,٢١٣,١١٢
موجودات حق استخدام	٢١	٥,٩٧٤,٢١٤	١٢,٠٤٢,٢١٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,٧٥٣,٧٠٢,٤٣٤	١,٤٢٧,٣٩٠,١٥٢
الموجودات المتداولة			
المخزون	٨	٥٩,٣٧٤,٢٠٢	٥٠,٠٨٠,٢٩٠
ذمم مدينة	٩	٤٤٦,٥٣٨,٦٤٩	٢٨٤,٩١٨,٤٠٩
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى	١٠	٢٦,٣٤٤,٣٧٤	١٨,٥٦٠,٠٨٤
المستحق من مساهم	٤-٣٠	-	٢٨,٩٧٩,٢٦٩
النقد وما في حكمه	١١	١٥,٨٣٨,٩٤٣	١٥,٢٣٩,٧٤٥
مجموع الموجودات المتداولة		٥٤٨,٠٩٦,١٦٨	٣٩٧,٧٧٧,٧٩٧
مجموع الموجودات		٢,٣٠١,٧٩٨,٦٠٢	١,٨٢٥,١٦٧,٩٤٩
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٢	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المقترح	١٢	٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠	-
الاحتياطي النظامي	١٣	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
مساهمة من مساهم	١٤	-	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١
الأرباح المبقاة		٣٠٥,٧٠٣,٤٧١	٢٥١,٠٩٩,٢٠٨
مجموع حقوق الملكية		٦٥٦,٠٠٣,٤٧١	٦٤٨,١٤٢,٤٢٩
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل	١٥	١,٠٥٤,٩٥٢,٨٢٤	٦٨١,٢٨١,٩٤١
التزامات عقود الإيجار	٢١	٢,١٩٦,٠٨٠	٥,٠٦٠,٢٩٤
منافع الموظفين	١٦	١٠٠,٩٧٥,٨٨٦	٨٩,١٧٧,٢٤٤
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١,١٥٨,١٢٤,٧٩٠	٧٧٥,٥١٩,٤٧٩
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة	١٧	٢١٠,٧٢١,٩٢٦	٢٠٧,٥٧٣,٨٠١
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١٨	٤٤,٠١٤,٢٢٣	٣٨,٤٩٨,٩٨٧
الأدوات المالية المشتقة	١٩	٢٧٠,٥٧٢	٢,٢٣٣,٥٤٦
التزامات إرجاع	٢٢	٦٧,٧٤١,٤٣١	٣٦,٧٧٥,٤٢٤
قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول	١٥	٩٣,١٠١,٩٢٣	١٠٥,٤٥٣,١٩٣
قروض قصيرة الاجل	١-١٥	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	-
التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول	٢١	٣,١٩٠,٠٠٠	٦,٣٨٥,٠٠٠
الزكاة المستحقة	٢٠	٣,٦٣٠,٢٦٦	٤,٥٨٦,٠٩٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٤٨٧,٦٧٠,٣٤١	٤٠١,٥٠٦,٠٤١
مجموع المطلوبات		١,٦٤٥,٧٩٥,١٣١	١,١٧٧,٠٢٥,٥٢٠
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٢,٣٠١,٧٩٨,٦٠٢	١,٨٢٥,١٦٧,٩٤٩

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية بواسطة مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:

مالك الموسى	**شاليش تشاندر**
(الرئيس التنفيذي للمجموعة)	(المدير المالي التنفيذي للمجموعة)

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
إيرادات	٢٢	٩٧٨,٩٧٤,٦٩٥	٨١٦,٠٣٩,١٣٩
تكلفة الإيرادات	٢٣	(٦٧١,٩٧٦,٩٦٦)	(٥٧٧,٠١٤,٥٢٧)
إجمالي الربح		٣٠٦,٩٩٧,٧٢٩	٢٣٩,٠٢٤,٦١٢
إيرادات اخرى	٢٦	١٤,١٤٧,٦٣٢	١٩,٤٦٧,٣٥٦
مصروفات البيع والتوزيع	٢٤	(١٢,٧٥٥,٢٢٣)	(١٤,٢٦٤,٤٠٤)
مصروفات عمومية وإدارية	٢٥	(١٧٦,٣٠٧,٧٦٨)	(١٧١,٥٥١,٠٤٢)
مخصص / (رد) خسارة الانخفاض في القيمة من ذمم مدينة	٩	(٣,٩٣٠,٠٨٧)	١٦٧,٠٤٤
ربح/ (خسارة) عن أدوات مالية مشتقة	١٩	١,٩٦٢,٩٧٤	(١,٩٠٩,٥٠٨)
ربح التشغيل		١٣٠,١١٥,٢٥٧	٧٠,٩٣٤,٠٥٨
تكلفة تمويلية	٢٧	(٢٨,٣٣٨,٨٦٠)	(١٥,٣٧٧,٤٤٧)
الربح قبل الزكاة		١٠١,٧٧٦,٣٩٧	٥٥,٥٥٦,٦١١
مصروف الزكاة	٢٠	(٣,٦٣٠,٢٦٦)	(٤,٥٤٠,٩٩٥)
ربح السنة		٩٨,١٤٦,١٣١	٥١,٠١٥,٦١٦
الدخل الشامل الاخر			
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترة لاحقة			
ربح/ (خسارة) إعادة قياس منافع موظفين		٣,٢١٢,٧٩٢	(٨٥٥,١٧٧)
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة		٣,٢١٢,٧٩٢	(٨٥٥,١٧٧)
مجموع الدخل الشامل للسنة		١٠١,٣٥٨,٩٢٣	٥٠,١٦٠,٤٣٩
ربحية السهم:			
ربحية السهم الأساس والمخفض	٣٤	٢,٨٠	١,٤٦

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	رأس المال	رأس المال المقترح	الاحتياطي النظامي	مساهمة من مساهم	الأرباح المبقاة	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢م	١,٠٠٠,٠٠٠	–	٣٠٠,٠٠٠	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	٢٠٠,٩٣٨,٧٦٩	٥٩٧,٩٨١,٩٩٠
مجموع الدخل الشامل للسنة						
ربح السنة	–	–	–	–	٥١,٠١٥,٦١٦	٥١,٠١٥,٦١٦
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	–	–	–	–	(٨٥٥,١٧٧)	(٨٥٥,١٧٧)
مجموع الدخل الشامل للسنة	–		–	–	٥٠,١٦٠,٤٣٩	٥٠,١٦٠,٤٣٩
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١,٠٠٠,٠٠٠	–	٣٠٠,٠٠٠	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	٢٥١,٠٩٩,٢٠٨	٦٤٨,١٤٢,٤٢٩
مجموع الدخل الشامل للسنة						
ربح السنة	–	–	–	–	٩٨,١٤٦,١٣١	٩٨,١٤٦,١٣١
الدخل الشامل الآخر للسنة	–	–	–	–	٣,٢١٢,٧٩٢	٣,٢١٢,٧٩٢
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	–	–	١٠١,٣٥٨,٩٢٣	١٠١,٣٥٨,٩٢٣
تعديلات أخرى						
إصدار رأس المال	–	٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠	–	(٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠)	–	–
تحويل إلى الاحتياطي النظامي	–	–	–	–	–	–
تحويل من مساهمة من مساهم	–	–	–	–	–	–
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٩)	–	–	–	(٤٦,٧٤٣,٢٢١)	(٤٦,٧٥٤,٦٦٠)	(٩٣,٤٩٧,٨٨١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	–	٣٠٥,٧٠٣,٤٧١	٦٥٦,٠٠٣,٤٧١

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
الربح قبل الزكاة		١٠١,٧٧٦,٣٩٧	٥٥,٥٥٦,٦١١
تعديلات لـ:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٦	٥٨,٠٣٢,٦٤٤	٤٩,٥٨٢,٩٧٩
إطفاء موجودات غير ملموسة	٧	١,٩٨٦,١٥٥	١,٦٣٧,٦٥٣
استهلاك موجودات حق استخدام	٢١	٦,٠٦٧,٩٩٩	٧,٠٤٥,٥٨٢
ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات	٢٦	(٣٢٨,٤٤٨)	(٢٧,٥٠٠)
شطب ممتلكات ومعدات	٢٦	-	١٤,٥٩٣
مصروفات الفوائد على قروض طويلة الأجل	٢٧	٢٢,٠٢٤,٠١٩	١١,٤٨٤,٢٤٧
تأثير إطفاء خصم قرض حسن مقدم من الحكومة	٢٧	٢,١٩٩,٠٢٢	١,٣٢٠,١٢٦
مصروفات الفائدة على التزامات عقود الإيجار	٢١	٣٢٥,٧٨٦	٦١٧,٧٨٠
مصروف المنافع المحددة للموظفين	١٦	٢١,٦٣٨,٩٢٥	١٨,٩٤٥,٥٤٧
التغيرات في القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة		١,٩٦٢,٩٧٤	٢,٢٣٣,٥٤٦
مخصص/ (رد) ديون مشكوك في تحصيلها	٩	٣,٩٣٠,٠٨٧	(١٦٧,٠٤٤)
مخزون مشطوب خلال السنة	٨	(٥٨,٥٥٦)	-
		٢١٩,٥٥٧,٠٠٤	١٤٨,٢٤٤,١٢٠
التغيرات في:			
ذمم مدينة		(١٦٦,٨٠٥,٣٩٣)	(٦٦,٢١٧,٢٣٨)
المخزون		(٩,٢٩٣,٩١٢)	(١٦٣,٢٦٠)
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى		(٧,٧٨٤,٢٩٠)	٢,١٨٤,٣٢٨
ذمم دائنة		٣,١٤٨,١٢٥	(٤٩,٧٥٨,٤٢١)
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى		٥,٥١٥,٢٣٦	(٣٨,٥٩٦,٤٩٧)
التزامات إرجاع		٣٠,٩٦٦,٠٠٧	٢١,٤٩١,٢١٤
النقد الناتج من العمليات		٧٥,٣٠٢,٧٧٧	١٧,١٨٤,٢٤٦
فوائد مدفوعة		(٢٣,٦٩٣,٨٢٥)	(١١,٤٨٤,٢٤٧)
فوائد مدفوعة من التزامات عقود إيجار		(٣٢٥,٧٨٦)	(٦١٧,٧٨٠)
الزكاة المدفوعة	٢٠	(٤,٥٨٦,٠٩٠)	(٦,٢٣٨,٠٣٩)
منافع الموظفين المدفوعة	١٦	(٦,٦٢٧,٤٩١)	(٨,٨٣٥,٢٥٩)
صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		٤٠,٠٦٩,٥٨٥	(٩,٩٩١,٠٧٩)

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
إضافات إلى ممتلكات ومعدات	٦	(٤١٥,٢٤١,٨٠٣)	(٣٠٧,١٧٩,١١١)
إضافات إلى الموجودات غير الملموسة	٧	(٢,١٦٤,٠٣٥)	(٢,٨٩٠,١٣٩)
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات		٢٣,٠٧٠,٠٦٥	٢٧,٥٠٠
دفعة مقدمة لتحويل أرض		(٦٠,٠٥٠,٠٠٠)	-
المستحق من مساهم		-	(٦,٦٢٦,٣١٣)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٤٥٤,٣٨٥,٧٧٣)	(٣١٦,٦٦٨,٠٦٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
متحصلات من القروض والسلف		٦٢٢,٩١٠,٧٣٤	٣١٨,٥٣٨,٩٧٨
المسدد من القروض والسلف		(٢٠١,٩٣٦,١٣٤)	(٢٧,٨٤٣,٠٦٧)
دفعات أصل الإيجار	٢١	(٦,٠٥٩,٢١٤)	(٦,٩١٧,٢٣٦)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		٤١٤,٩١٥,٣٨٦	٢٨٣,٧٧٨,٦٧٥
الزيادة / (الانخفاض) في النقد وما في حكمه		٥٩٩,١٩٨	(٤٢,٨٨٠,٤٦٧)
النقد وما في حكمه في بداية السنة		١٥,٢٣٩,٧٤٥	٥٨,١٢٠,٢١٢
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١١	١٥,٨٣٨,٩٤٣	١٥,٢٣٩,٧٤٥
المعاملات غير النقدية:			
الذمم المدينة المستحقة من أطراف ذات علاقة		١,٢٥٥,٠٦٥	-
مدفوعات مقدماً ودفعات مقدمة		٦٠,٠٥٠,٠٠٠	-
المستحق من مساهم		٣٢,١٩٢,٨١٦	-
إصدار رأس المال		٣٤٩,٠٠٠,٠٠٠	-

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- معلومات عامة

شركة الموسى الصحية («الشركة») (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي») هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ٦ شعبان ١٤٣٥هـ (٤ يونيو ٢٠١٤م).

كانت الشركة مسجلة سابقاً كفرع لمؤسسة فردية تأسست في المملكة العربية السعودية ومسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠١٢٩٦٢ وتاريخ ٦ رمضان ١٤١٤هـ (١٧ فبراير ١٩٩٤م). كانت مؤسسة عبد العزيز الموسى مؤسسة فردية مملوكة للسيد عبدالعزيز الموسى مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٣م ٤٩٨ وتاريخ ١٤ جمادى الثانية ١٤٠٩هـ (٢٢ يناير ١٩٨٩م) في الأحساء بالمملكة العربية السعودية. في ٦ شعبان ١٤٣٥هـ (٤ يونيو ٢٠١٤م)، تم تغيير الاسم ورقم السجل التجاري للفرع إلى شركة مستشفى الموسى التخصصي و ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ على الترتيب.

في سنة ٢٠١٨م، تم تغيير الصفة النظامية للشركة من فرع إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وتم الحصول على الموافقة الوزارية ذات الصلة على التحويل في ١٠ شوال ١٤٣٩هـ (٢٤ يونيو ٢٠١٨م). في سنة ٢٠٢٠م، أصدر مساهمو الشركة قراراً يقضي بتحويل الصفة النظامية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. أصدر المساهمون قرار تحويل الصفة النظامية من شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ١٤ صفر ١٤٤٢هـ (١ أكتوبر ٢٠٢٠م).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في العمل كمقدم رعاية طبية خاص، وتخزين المواد الطبية وبيع الأدوية ومستحضرات التجميل والمواد الطبية التي تستخدم لمرة واحدة. يقع المقر المسجل للشركة في الأحساء بالمملكة العربية السعودية.

دخل نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م / ١٣٢ بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م) (المشار إليه فيما يلي باسم «النظام») حيز التنفيذ في ١٤٤٤/٦/٢٦هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م). وفيما يتعلق ببعض أحكام النظام، من المتوقع الالتزام الكامل في موعد لا يتجاوز سنتين اعتبارًا من ١٤٤٤/٦/٢٦هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م). وتعمل الإدارة على تقييم تأثير نظام الشركات الجديد وستقوم بتعديل نظامها الأساس وفقاً لأي تغيرات لمواءمة المواد مع أحكام النظام. وبناءً عليه، يتعين على الشركة تقديم النظام الأساسي المعدل إلى المساهمين / الشركاء في اجتماع الجمعية العمومية غير العادي / السنوي للتصديق عليها.

تتضمن القوائم المالية للشركة أنشطة ونتائج الفروع التالية التي لها سجلات تجارية، كما أدرجت موجودات ومطلوبات تلك الفرع في هذه القوائم المالية:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ التسجيل	الموقع
صيدلية الموسى الطبية	٢٢٥٢٠٢٣٤٩٨	٩ شعبان ١٤١٥هـ – ١٠ يناير ١٩٩٥م	الأحساء
صيدلية عبدالعزيز الموسى	٢٢٥٢٠٥٣٧٩٢	٢٢ رمضان ١٤٣٤هـ – ٣٠ يوليو ٢٠١٣م	الأحساء
مستودع مستشفى الموسي التخصصي للمستلزمات الطبية	٢٢٥٢٠٦٩٩٥٧	٢٨ ربيع الثاني ١٤٣٩هـ – ١٥ يناير ٢٠١٨م	الأحساء
شركة مستشفى الموسى التخصصي	٢٠٥١٢٤١١٦٣	١٣ رمضان ١٤٤٣هـ – ١٤ إبريل ٢٠٢٢م	الأحساء
فرع شركة الموسى الصحية (الصالة الرياضية)	٢٠٣١١١٢٨٠٤	٥ صفر ١٤٤٥هـ – ٢١ أغسطس ٢٠٢٣م	الأحساء
فرع شركة الموسى الصحية (مستشفى الموسى للتأهيل)	٢٠٣١١١٠٤١٦	٤ صفر ١٤٤٤هـ – ٣١ أغسطس ٢٠٢٢م	الأحساء
فرع شركة الموسى الصحية (مطعم ذا ليف)	٢٢٥٢١٠٦٤٩٤	٨ شوال ١٤٤٣هـ ٩ مايو ٢٠٢٢م	الأحساء

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢- أسس الإعداد

١- المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (معايير المحاسبة الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليهم مجتمعين بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

٢- أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء والأدوات المالية المشتقة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والتزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين التي تم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات على النحو المبين في السياسات المحاسبية المعنية.

٣- العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة. جميع المعلومات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية بالريال السعودي تم تقريبها لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية

طبقت الشركة أيضاً «الإفصاح عن السياسات المحاسبية» (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وقائمة ممارسة المعيار الدولي للتقرير المالي ٢) من ١ يناير ٢٠٢٣م. ورغم أن التعديلات لم تسفر عن أي تغيرات في السياسات المحاسبية في حد ذاتها، إلا أنها أثرت على المعلومات المتعلقة بالسياسة المحاسبية المفصح عنها في القوائم المالية.

تتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية «الجوهرية» بدلاً من «الهامة». كما توفر التعديلات إرشادات بشأن تطبيق الأهمية النسبية على الإفصاح عن السياسات المحاسبية، ما يساعد المنشآت على توفير معلومات مفيدة عن السياسات المحاسبية الخاصة بكل منشأة يحتاجها المستخدمون من أجل فهم المعلومات الأخرى الواردة في القوائم المالية.

راجعت الإدارة السياسات المحاسبية وأجرت تحديثات على المعلومات المفصح عنها أدناه: «السياسات المحاسبية الجوهرية» (٢٠٢٢م: السياسات المحاسبية الهامة) في بعض الحالات بما يتماشى مع التعديلات.

ج. الموجودات المتداولة وغير المتداولة

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كـ «متداولة / غير متداولة». يكون الأصل متداولاً عندما:

- يتوقع أن يتحقق أو يقصد أن يتم بيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية؛
- يكون محتفظاً به بشكل رئيسي بغرض المتاجرة؛
- يتوقع أن يتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي؛ أو
- عندما يكون نقد وما في حكمه ما لم تكن هناك قيود على استبداله أو استخدامه لسداد أي مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.

وتصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع أن يتم تسويته في دورة التشغيل العادية؛
- يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
- عندما يستحق السداد خلال اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير المالي؛ أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.

إن شروط الالتزام التي قد تؤدي، بناءً على خيار الطرف المقابل، إلى تسويتها بإصدار أدوات حقوق ملكية لا تؤثر في تصنيفها. وتصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

د. قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل ما أو سداده لتحويل التزام ما في معاملة متكافئة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيس للأصل أو الالتزام؛ أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيس، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون بغرض تحقيق مصلحتهم الاقتصادية. يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم الشركة طرق التقييم الملائمة في ظل الظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة. وبيان ذلك كما يلي بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١ – الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة.

المستوى ٢ – أساليب تقييم يكون فيها أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣ – أساليب تقييم يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي. تحدد الشركة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة، وقياس غير المتكررة.

يشارك مقّيمون خارجيون في تقييم الموجودات الجوهرية، عند اللزوم. ويتم إشراك المقيّمين الخارجيين من قبل الشركة بعد مناقشة وموافقة إدارة الشركة. وتشتمل معايير الاختيار المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كانت المعايير المهنية قد تم مراعاتها. تناقش الشركة وتدرس مع المقيّمين الخارجيين للشركة أساليب وافتراضات التقييم التي تستخدم لكل حالة.

في تاريخ كل تقرير مالي، تقوم الشركة بتحليل الحركة على قيم الموجودات والمطلوبات المراد إعادة قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في أحدث تقييم من خلال مطابقة المعلومات الواردة في حسابات التقييم مع العقود والوثائق الأخرى ذات العلاقة. كما تقوم الشركة بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مع المصادر الخارجية وذلك لتحديد ما إذا كان التغيير معقولاً.

ولغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات استناداً لطبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٥. إثبات الإيرادات

تتحقق إيرادات الشركة من بيع المواد الصيدلانية وتقديم الخدمات لمرضى العيادات الخارجية ومرضى التنويم بمرور الوقت وفي فترة محددة. تُقاس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها الحق في استلامه بموجب عقد مع عميل وتستبعد المبالغ المحصلة بالنيابة عن الغير. وتُباع البضائع والخدمات كل على حدة بموجب عقود محددة مستقلة مبرمة مع العملاء كحزم منتجات مُجمَّعة من البضائع و/أو الخدمات.

يتم إثبات الإيرادات من العقود مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تلك البضائع أو الخدمات.

إيرادات تشغيلية

تُقاس الإيرادات بسعر المعاملة وهو المقابل الذي تتوقع الشركة أحقيتها في الحصول عليه مقابل الخدمات المقدمة. تشمل الإيرادات بصورة رئيسية الأتعاب المُحمّلة على خدمات العيادات الخارجية ومرضى التنويم. بالنسبة للإيرادات التشغيلية، يتم إثبات الإيرادات عند تقديم العلاج وعند إنشاء الفاتورة (أي بعد استيفاء التزام الأداء). يُعترف بصافي إيرادات خدمات المرضى بصافي المبالغ المقدرة القابلة للتحقق من الغير الذي يقوم بعملية الدفع (شركات التأمين) وغيرها من الخدمات المقدمة الأخرى، الصافي بعد خصم تسويات الإيرادات المقدرة بأثر رجعي (فض المطالبات) عند تقديم الخدمات ذات العلاقة. يتم تسجيل الإيرادات غير المفوترة للخدمة المقدمة عندما لم يتم إخراج المرضى ولم تصدر الفاتورة النهائية للخدمات.

وتتضمن بعض العقود عوض متغير مثل عدم إجازة المطالبات (عدم الموافقة على المطالبات) غير المدفوعة من طرف ثالث وخصم الكميات وخصم الدفع الفوري. تتكون الخصوم من من خصوم كميات بأثر رجعي تُقدّم لبعض شركات التأمين عند الحصول على بعض مستويات الأعمال وتمثل عوضاً متغيراً. وهي تستحق على مدى فترة الترتيب بناءً على تقديرات مستوى الأعمال المتوقعة ويتم تعديلها مقابل الإيرادات في نهاية الترتيب لتعكس الأحجام الفعلية. تتضمن الأعمال الاعتيادية المرتبطة بالمعاملات مع شركات التأمين مبلغ المطالبات غير المجازة (التزام تسويات عدم إجازة حسومات) التي لا تدفعها شركة التأمين. قد تكون هذه المطالبات غير المجازة لأسباب فنية أو طبية متنوعة. وعليه، تتوقع الشركة مبلغاً أقل من المبلغ الذي تم إصدار فاتورة به في الأصل ويتم إثبات الأصل بمبلغ صافي من هذه المطالبات غير المجازة. تمثل عدم إجازة الحسومات عوضاً متغيراً وتُقيّم بناءً على جميع المعلومات (السابقة والحالية والمتوقعة) المتاحة بشكل معقول للشركة، وتحدد عدداً معقولاً لمبالغ العوض المحتمل. تقوم الإدارة بتقدير المبلغ المتغير باستخدام طريقة المبلغ الوحيد المرجح لخصم الدفع الفوري.

تتحقق الإيرادات من خدمات مرضى التنويم على طول الفترة الزمنية، وتتحقق إيرادات خدمات مرضى العيادات الخارجية في وقت معين.

بيع البضائع

تتمثل مبيعات البضائع في القيمة المفوترة للأدوية والعقاقير التي قامت الشركة بتزويدها. عادةً ما تتضمن عقود الشركة المبرمة مع العملاء لبيع الأدوية والعقاقير الطبية التزام أداء واحد. يتم إثبات الإيرادات من بيع البضائع في المرحلة التي يتم فيها نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، ويكون ذلك عموماً عند تسليم المعدات.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

و. الممتلكات والمعدات

يتم إثبات الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي وأعمال الإنشاء تحت التنفيذ، بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة للاستحواذ على الأصل. تُدرج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو إثباتها كأصل منفصل، حسب مقتضى الحال، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مرتبطة بذلك الأصل إلى الشركة وعند إمكانية قياس تكلفة الأصل بصورة موثوق فيها.

يتم رسملة النفقات المتكبدة لاستبدال مكون من بند في الممتلكات والمعدات تمت المحاسبة عنه بصورة مستقلة، ويتم شطب القيمة الدفترية للمكون الذي تم استبداله. ويتم رسملة النفقات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة ببند الممتلكات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع النفقات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

د. الممتلكات والمعدات (يتبع)

يتم احتساب الاستهلاك بناء على الاعمار الانتاجية المقدرة للموجودات الخاضعة باستخدام طريقة القسط الثابت ابتداءً من الوقت الذي تصبح فيه هذه الموجودات جاهزة للاستخدام المرجو منها. تتم مراجعة الاعمار الإنتاجية المقدرة والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك بتاريخ كل قائمة مركز مالي، مع المحاسبة عن أثر اي تغيرات في التقديرات بأثر مستقبلي. لا يتم استهلاك أراضي التملك الحر والعقارات قيد الإنشاء.

تستخدم الأعمار الإنتاجية التالية في حساب الاستهلاك:

	السنوات
مباني	٣٣ سنة
مصاعد ومعدات مكتبية	٦,٦٧ سنوات
معدات وأدوات طبية	١٠ سنوات
أثاث وتركيبات	٦,٦٧ سنوات
سيارات	٤ سنوات

يتم التوقف عن إثبات بند من بنود الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أن تنشأ منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد أو تخريد بند من بنود الممتلكات والمعدات بالفرق بين صافي المتحصل من المبيعات والقيمة الدفترية للأصل ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة.

أعمال إنشاء تحت التنفيذ

يتم إثبات أعمال الإنشاء تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم نقل اعمال الإنشاء تحت التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات ذات الصلة عند اكتمال الإنشاء أو التركيب والأنشطة ذات الصلة اللازمة لإعداد الممتلكات والمعدات للاستخدام المقصود منها، وتكون الممتلكات والمعدات جاهزة للاستخدام التشغيلي.

يُعترف بالأرض بالتكلفة، ناقصاً الانخفاض في القيمة، إن وجد.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ز. الموجودات غير الملموسة

تتمثل الموجودات غير الملموسة في تراخيص البرمجيات وتراخيص تشغيل المستشفى. وتتم المحاسبة عنها باستخدام نموذج التكلفة حيث يتم بموجبه اطفاء التكاليف المرسملة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الانتاجية والتي تتراوح بين ٣ و ١٠ سنوات. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية في تاريخ كل تقرير مالي.

موجودات غير ملموسة مستحوذ عليها بصورة مستقلة

تُدْرَجُ الموجودات غير الملموسة، ذات الأعمار الإنتاجية المُحدَّدة المستحوَذ عليها بصورة مستقلة، بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة ناشئة عن الانخفاض في القيمة، إن وجدت. ويُعترَف بالإطفاء وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المُقدَّرة لها. يتم بنهاية كل فترة تقرير مالي مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء مع المحاسبة عن أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي. وتُدْرَجُ الموجودات غير الملموسة، ذات الأعمار الإنتاجية غير المُحدَّدة المستحوَذ عليها بصورة مستقلة، بالتكلفة ناقصاً الخسائر المتراكمة الناشئة عن الانخفاض في القيمة.

التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة

يتم التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستخدام أو الاستبعاد. يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة، والتي يتم قياسها بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، ويتم إثباتها في الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل.

الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم الشركة بتاريخ كل فترة مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة، للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة هذه الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجدت). وعند تعذر تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل منفرد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يمكن تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، يتم توزيع الموجودات المشتركة على الوحدات المولدة للنقد الفردية أو توزيعها بطريقة أخرى على أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن لها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

ويتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام حتى الآن للتحقق من انخفاض قيمتها على الأقل سنويًا، وكلما كان هناك مؤشر على أن الأصل قد تعرض للانخفاض في قيمته.

القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. وعند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية له.

وفي الحالات التي تقدَّر فيها القيمة القابلة لاسترداد الأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى قيمته القابلة للاسترداد. ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

وعندما يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيادتها، القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها لو لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الموجودات (أو الوحدة المولدة للنقد) في سنوات سابقة. ويتم إثبات رد خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ح. عقود الايجار

تجري الشركة في بداية العقد تقييماً لتحديد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويعتبر العقد عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية معينة بمقابل.

١- الشركة كمستأجر

في بداية عقد الإيجار أو عند إجراء تعديل على عقد الإيجار الذي يتضمن مكون إيجاري، تقوم الشركة بتوزيع المقابل في العقد على كل مكون إيجاري على أساس أسعارها المستقلة الملائمة. حالياً، لا يوجد لدى الشركة عقد يتضمن مكون إيجاري وغير إيجاري.

تقوم الشركة بإثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار في تاريخ بداية عقد الإيجار. تُقاس موجودات حق الاستخدام أولياً بالتكلفة، وتتكون من المبلغ الأولي لالتزام عقود الإيجار المعدل لأي مدفوعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية تم تكبدها وتقدير للتكاليف المطلوبة لتفكيك وإزالة الأصل محل العقد أو لاستعادة الأصل محل العقد أو الموقع الذي يوجد عليه، مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم لاحقاً استهلاك موجودات حق الاستخدام بشكل جوهري باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الإيجار حتى نهاية مدة عقد الإيجار، ما لم ينقل عقد الإيجار ملكية هذا الأصل إلى الشركة بنهاية مدة عقد الإيجار أو أن تعكس تكلفة موجودات حق الاستخدام أن الشركة سوف تمارس خيار شراء. وفي تلك الحالة، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل محل العقد، والذي يتم تحديده على نفس الأساس مثل الممتلكات والآلات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجودات حق الاستخدام بشكل دوري بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها مقابل بعض عمليات إعادة قياس التزامات عقود الإيجار.

يتم القياس الأولي لالتزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار والتي لم يتم دفعها في تاريخ بداية العقد، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة. وعادةً ما تستخدم الشركة معدل الاقتراض المتزايد كمعدل الخصم.

تحدد الشركة معدل الاقتراض المتزايد من خلال الحصول على أسعار فائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام عقود الإيجار بصورة رئيسية من مدفوعات إيجار ثابتة.

يُحمّل التزام الإيجار لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغيراً في دفعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن التغير في المؤشر أو المعدل، أو إذا كان هناك تغيراً في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت الشركة بتغيير تقييمها حول ما إذا كان سيتم ممارسة خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفعات إيجار ثابتة في جوهرها معدلة.

عند إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم خفض القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام إلى صفر.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

اختارت الشركة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار المتعلقة بهذه العقود كمصروفات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢- الشركة كمؤجر

تبرم الشركة اتفاقيات إيجار بصفتها مؤجر بخصوص بعض مبانيها.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مؤجراً كعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار بشكل جوهري جميع مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد كعقد إيجار تمويلي. ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تكون الشركة مؤجراً وسيطاً، فإنها تقوم بالمحاسبة عن حقوق ملكيتها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن باعتبارهما عقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى موجودات حق الاستخدام الناشئة عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم إثبات إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار المعنيّ. يتم إضافة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إثباتها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

يُعترف بالمبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود إيجار تمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. تم توزيع إيرادات عقود الإيجار التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث يعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم المتعلق بعقد الإيجار.

عندما يشتمل العقد على مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) لتوزيع المقابل النقدي بموجب العقد لكل مكون.

ط. تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة للاستحواذ على الأصل وإنشائه وإنتاجه التي تستغرق بالضرورة وقتاً كبيراً لتكون جاهزة للاستخدام للغرض المقصود منها يتم رسملتها كجزء من تكلفة الأصل المتعلق بها. ويتم قيد جميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبّدتها الشركة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ي. الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ منه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

١- الإثبات والقياس الأولي

يُعترف أولياً بالذمم المدينة وأوراق الدين المصدرة في تاريخ نشوئها. يُعترف بجميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى أولياً عندما تكون الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم القياس الأولي للأصل المالي (ما لم يكن ذمة مدينة دون مكون تمويل جوهري) أو للالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى اقتناءه أو إصداره، للبند غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم أولياً قياس الذمم المدينة التي لا تحتوي على مكون تمويل كبير بسعر المعاملة.

٢- الموجودات المالية

يتم عند الإثبات الأولي تصنيف الأصل المالي على أنه مقاس: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد إثباتها الأولي إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها بغرض إدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول لفترة التقرير المالي الأولى بعد التغير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

- يُحتفظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية. و
- تؤدي شروطها التعاقدية إلى نشوء تدفقات نقدية في مواعيد محددة تكون دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند الاعتراف الأولي باستثمارات أسهم غير محتفظ بها بغرض المتاجرة، يجوز للشركة أن تقرر بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة للاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم اتخاذ هذا القرار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو المبين أعلاه تُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يشتمل هذا على جميع الموجودات المالية المشتقة. عند الاعتراف الأولي، يجوز للشركة تخصيص أصل مالي بشكل غير قابل للإلغاء يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك لأن قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يؤدي إلى إزالة أو تخفيض كبير لعدم تطابق محاسبي كان سينشأ بخلاف ذلك.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ح. الأدوات المالية (يتبع)

٣- الموجودات المالية - نموذج الأعمال والتقييم

تجري الشركة تقييماً للهدف من نموذج الأعمال الذي من خلاله يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال والمعلومات المقدمة للإدارة. تشتمل المعلومات التي يتم أخذها بعين الاعتبار على:

- السياسات والأهداف الموضوعة بشأن المحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً. وهذا يتضمن فيما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على اكتساب إيرادات فوائد تعاقدية، والحفاظ على بيانات أسعار محددة للفائدة، ومطابقة فترة الموجودات المالية مع فترة أي مطلوبات متعلقة بها أو تدفقات نقدية خارجة متوقعة أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك إلى إدارة الشركة؛
- المخاطر التي تؤثر في أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وكيفية إدارة تلك المخاطر.
- كيفية مكافأة مديري الأعمال – على سبيل المثال، فيما إذا كانت المكافآت تستند إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
- تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة وأسباب تلك المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات المستقبلية.

تحويلات الموجودات المالية لأطراف أخرى في المعاملات غير المؤهلة للتوقف عن الإثبات لا يتم اعتبارها مبيعات لهذا الغرض وذلك تماشياً مع استمرار الشركة بإثبات الموجودات.

تُقاس الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة أو الإدارة والتي يُقاس أداؤها على أساس القيمة العادلة، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٤- الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يُعرَّف «الأصل» على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الإثبات الأولي. تُعرَّف «الفائدة» بأنها مقابل للقيمة الزمنية للنقود وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) بالإضافة إلى هامش الربح. عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند إجراء التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار:

- الأحداث المحتملة التي ستؤدي إلى تغير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي تعدل سعر القسيمة التعاقدية، بما في ذلك مزايا المعدلات المتغيرة؛
- سمات الدفع مقدماً والتمديد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، ميزات عدم الرجوع).

تتوافق سمة الدفع مقدماً مع ضوابط «فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة» إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل بشكل جوهري مبالغ غير مدفوعة من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والتي قد تتضمن تعويضاً إضافياً معقولاً للإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة لذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم اقتناءه بخصم أو زيادة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن السمة التي تسمح أو تتطلب السداد مقدماً بمبلغ يمثل بشكل جوهري القيمة الاسمية التعاقدية زائداً الفائدة التعاقدية المستحقة (لكنها غير مدفوعة) (والتي قد تشتمل كذلك على تعويض إضافي معقول للإنهاء المبكر) يتم معاملتها على أنها تتوافق مع هذه الضوابط إذا كانت القيمة العادلة لسمة السداد مقدماً غير جوهرية عند الإثبات الأولي.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ح. الأدوات المالية (يتبع)

٥- الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك مصروفات الفوائد وإيرادات توزيعات الأرباح، في الربح أو الخسارة.
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمقدار خسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة عند التوقف عن الإثبات في الربح أو الخسارة.
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.

٦- المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها تقاس بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كانت مصنفة على أنها محتفظ بها لغرض المتاجرة أو كانت أداة مشتقة أو كانت مصنفة كذلك عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ويُعترف بأي صافي أرباح وخسائر، بما في ذلك مصروفات الفوائد، في الربح أو الخسارة. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات مصروفات الفوائد ومكاسب وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي مكسب أو خسارة عند التوقف عن الإثبات أيضاً في الربح أو الخسارة.

٧- التوقف عن الإثبات

الموجودات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات الموجودات المالية عند انقضاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية أو قيامها بتحويل حقوق تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي يتم من خلالها التحويل الجوهري لجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية أو التي لا تقوم الشركة من خلالها بالتحويل الجوهري أو الإبقاء على جميع مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية. تبرم الشركة معاملات يقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في قائمة المركز المالي مع الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المحولة. وفي هذه الحالات، لا يتم التوقف عن إثبات الموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات المطلوبات المالية عند تسوية الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انقضاءها. كما تتوقف الشركة عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وعندما تختلف التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يُعترف بمطلوب مالي جديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند التوقف عن الاعتراف بمطلوبات مالية، يُعترف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل النقدي المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المتكبدة، في الربح أو الخسارة.

٨- المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق قانوني ملزم لدى الشركة بإجراء مقاصة لتلك المبالغ وعندما تعتزم الشركة تسويتها على أساس الصافي أو بيع الموجودات لتسديد المطلوبات في آن واحد.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ح. الأدوات المالية (يتبع)

٩- الأدوات المالية المشتقة

تحتفظ الشركة بأدوات مالية مشتقة للتحوط من تعرضاتها لمخاطر أسعار الفائدة. ويتم قياس الأدوات المشتقة أولياً بالقيمة العادلة. لاحقاً على الاعتراف الأولي، يتم قياس الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة ويُعترف بأي تغيرات عليها في الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة بتخصيص بعض المشتقات كأدوات تحوط لمخاطر محددة مرتبطة بالموجودات أو المطلوبات أو معاملة يتوقع حدوثها بشكل كبير (تحوطات التدفقات النقدية).

ك. الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، المخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي التقريبي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع رهن محتفظ بها أو غيرها من التعزيزات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

تطبق الشركة الطريقة العامة لتكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع الأدوات المالية الأخرى. يُعترف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لم تشهد زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لخسائر الائتمان الناتجة عن حالات التعثر في السداد خلال مدة الاثني عشر شهراً المقبلة (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار اثني عشر شهراً) بالنسبة لتعرضات الائتمان التي شهدت زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأول، يجب تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن المدة الزمنية للتعثر في السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة).

بالنسبة للذمم المدينة موجودات العقود، تطبق الشركة النهج المبسط عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

وعليه، لا تقوم الشركة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص خسارة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل تقرير مالي. وقد أنشأت الشركة مصفوفة مخصصات استناداً إلى تعرضها السابق لخسائر الائتمان، والتي تُعدَّل حسب عوامل النظرة المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. تقوم الشركة بتقييم جميع المعلومات المتاحة، بما في ذلك حالة تأخر السداد، والتصنيفات الائتمانية، ووجود تأمين طرف ثالث والعوامل الاقتصادية المستقبلية عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالذمم المدينة وموجودات العقد.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل مالي ما قد زادت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن الشركة تضع في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، استناداً إلى الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المستند إلى معلومات بما في ذلك معلومات النظرة المستقبلية.

إذا لم ترتفع مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي أو إذا تحسنت جودة الائتمان للأدوات المالية بحيث لم تعد هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم قياس مخصص الخسارة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً.

تفترض الشركة أن مخاطر الائتمان على أصل مالي قد زادت زيادة كبيرة إذا تجاوزت تاريخ استحقاقها بمدة أكثر من ٣٠ يوماً.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تعثر عن السداد عندما يكون من غير المرجح أن يقوم المقترض بدفع التزاماته التعاقدية للشركة بالكامل، دون لجوء الشركة إلى استخدام الضمانات المحجوزة (إن وجد).

تعتبر الشركة أن موجودات العقد متعثرة السداد عندما يكون هناك احتمال بعدم قيام العميل بسداد التزاماته التعاقدية للشركة بالكامل دون لجوء الشركة إلى إجراءات مثل تحصيل الضمان (إذا كانت الشركة تحتفظ به).

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ط. الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (يتبع)

تعتبر الفترة القصوى التي توضع في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الفترة التعاقدية القصوى التي تتعرض خلالها الشركة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل لخسائر الائتمان. يتم قياس الخسائر الائتمانية بالقيمة الحالية لجميع حالات النقص النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الربح الفعلي الأصلي للأصل المالي.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة. وتعد الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية عندما يقع حدث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

تتضمن الأدلة على أن الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية البيانات التالية القابلة للملاحظة:

- الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه المدين؛
- الإخلال بالعقد، مثل التعثر في السداد؛
- إعادة جدولة القرض أو السلفة من قبل الشركة بشروط لا تراها الشركة خلاف ذلك؛
- من المحتمل أن يدخل المدين في إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى؛ أو
- اختفاء السوق النشطة للورقة المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يُخصم مخصص الخسارة للموجودات المالية التي تقُاس بالتكلفة المطفأة وموجودات العقد من إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي (جزئياً أو كلياً) إلى الحد الذي لا يوجد فيه احتمال واقعي للاسترداد. وتكون هذه هي الحالة عموماً عندما تقرر الشركة أن المدين ليس لديه موجودات أو مصادر دخل قد تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. إلا أن الموجودات المالية التي يتم شطبها ربما ما زالت تخضع لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بإجراءات الشركة نحو استرداد المبالغ المستحقة.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ل. الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية للشركة، بخلاف المخزون وموجودات العقد، لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض قيمتها. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة لاسترداد الأصل. بالنسبة للشهرة، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد في كل عام في نفس الوقت. المبلغ القابل للاسترداد للموجودات هو القيمة العادلة للأصل أو للوحدات المولدة للنقد ناقصا تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. وتُحدَّد القيمة القابلة للاسترداد لأحد الأصول ما لم يحقق الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن المتحقق من موجودات أخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد فإن الأصل يعتبر منخفضاً ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، يتم مراعاة المعاملات التي تمت مؤخراً في السوق. وإذا تعذر تحديد مثل هذه المعاملات، يتم حينئذ استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات الحسابية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المتداولة للشركات المدرجة أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

يستند احتساب الشركة لانخفاض القيمة إلى أحدث موازنات والحسابات المتوقعة والتي تم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد لدى الشركة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والحسابات التقديرية بصورة عامة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل نمو طويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بعد السنة الخامسة.

يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. خسائر الانخفاض في القيمة التي تم إثباتها فيما يتعلق بالوحدات المولدة للنقد يتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدة المولدة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد)، ومن ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المولدة للنقد (مجموعة من الوحدات المولدة للنقد) على أساس نسبي.

تقاس خسارة الانخفاض في قيمة الشركة الزميلة بمقارنة القيمة القابلة للاسترداد للاستثمارات مع قيمتها الدفترية وفقاً لمتطلبات الموجودات غير المالية. يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة وذلك في حالة وجود تغير مواتي في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ وفقط إلى حد زيادة القيمة القابلة للاسترداد.

م. المخزون

يقيم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. وتتضمن التكلفة النفقات المتكبدة في إحضار كل منتج إلى الموقع بحالته الراهنة والتي يتم المحاسبة عنها على أساس المتوسط المرجح. صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع التقديري خلال السياق الاعتيادي للأعمال بعد خصم التكاليف المقدرة الضرورية لإجراء البيع.

ن. النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى المؤسسات المالية واستثمارات أخرى عالية السيولة قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل، والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة وتخضع لمخاطر غير جوهرية بشأن التغيرات في القيمة والبنوك السحب على المكشوف التي تكون مستحقة السداد عند الطلب والتي تعد جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد بالشركة يتم إدراجها في النقد وما في حكمه. تُعرض البنوك سحب على المكشوف ضمن القروض في المطلوبات المتداولة بقائمة المركز المالي، إن وجدت.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

س.المخصصات

يعترف بالمخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث سابق ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. وفي الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يُعْتَرَفُ بالمبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بعد خصم أي مبالغ مستردة.

إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهريا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل خصم يعكس المخاطر المتعلقة بالالتزام، عندما يكون ملائماً. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

ع. الارتباطات المحتملة

لا يتم إثبات الارتباطات المحتملة في القوائم المالية. وينبغي الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق الموارد التي تمثل المنافع الاقتصادية مستبعداً. أما المطلوبات المحتملة فيتم تسجيلها في قائمة المركز المالي ضمن الذمم الدائنة والمصروفات المستحقة. لا يُعترف بالموجودات المحتملة في القوائم المالية ولكن يُفصح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية وارداً. تصبح الموجودات المحتملة أصلاً قابلاً للتحقق قابلاً للتسجيل في قائمة المركز المالي عندما يصبح تحقق التدفقات النقدية المرتبطة به شبه مؤكد.

ف. الزكاة والضريبة

الزكاة

تخضع الشركة للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة») في المملكة العربية السعودية. تحمل الزكاة على قائمة الربح أو الخسارة على أساس الاستحقاق. يتم احتساب الزكاة المُحمّلة على حصة المساهمين السعوديين من الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى. تقيد أي فروق بين التقديرات والربط النهائي عند الموافقة عليه وعندها يتم تسوية المخصص.

ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات المصروفات والموجودات بالصافي من مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء ما يلي:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء موجودات أو خدمات غير قابلة للاسترداد من الهيئة، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بنود المصروفات، حيثما أمكن.
- عندما تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المسجل.
- صافي قيمة ضريبة قيمة مضافة مستردة أو مستحقة الدفع.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ص.منافع الموظفين

تكاليف منافع التقاعد ومنافع إنهاء الخدمة

بالنسبة لخطط المنافع التقاعد المحددة، يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة، مع إجراء التقييمات الاكتوارية في نهاية كل فترة تقرير سنوي. يتم إثبات عمليات إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية في قائمة المركز المالي مباشرة، مع إثبات الخصم أو القيد المقابل في قائمة الدخل الشامل الآخر في الفترة التي يحدث فيها. يتم إثبات إعادة القياس المدرجة في الدخل الشامل الآخر في الأرباح المبقاة مباشرة ولا يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. يتم إثبات تكلفة الخدمة السابقة في الربح أو الخسارة في فترة تعديل الخطة. يُحتسب صافي الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي أصل أو التزامات المنافع المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (ومنها تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الخدمة السابقة وكذلك الأرباح والخسائر الناتجة عن التخفيضات والتسويات)؛
- صافي مصروفات أو إيرادات الفوائد؛ و
- إعادة القياس.

تُحتسب مكاسب وخسائر تقليص التكلفة كتكاليف خدمة سابقة.

يتم إثبات التزام منافع الإنهاء عندما لم يعد بإمكان المنشأة سحب عرض هذه منافع الإنهاء أو عندما تعترف المنشأة بأي تكاليف إعادة هيكلة مرتبطة، أيهما أقرب.

التزامات قصيرة الأجل

إن المطلوبات المتعلقة بالأجور والرواتب، بما في ذلك المنافع غير النقدية والإجازات السنوية والإجازات المرضية المتراكمة المتوقع سدادها بالكامل خلال اثني عشر شهرا بعد انتهاء الفترة التي يقوم فيها الموظفين بتقديم الخدمات ذات العلاقة، يتم إثباتها في الربح والخسارة فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية فترة إعداد القوائم المالية وتقاس بالمبالغ المتوقع دفعها عند تسوية المطلوبات. ويتم عرض المطلوبات كالتزامات منافع موظفين حالية في قائمة المركز المالي. يتم قياس المطلوبات المعترف بها بخصوص منافع الموظفين قصيرة الأجل بالقيمة غير المخصومة للمنافع المتوقع سدادها مقابل الخدمات ذات العلاقة.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، من الإدارة عمل الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في المبالغ المعلنة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة، وإفصاحات المطلوبات المحتملة. استندت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. إلا أن الظروف والافتراضات الحالية المتعلقة بالتطورات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات أو الظروف السوقية التي تنشأ والخارجة عن سيطرة الشركة. وتظهر تلك التغيرات في الافتراضات عند حدوثها. علاوة على ذلك، تتضمن بعض التقديرات والافتراضات التأثير المباشر وغير المباشر لجائحة كوفيد-١٩ على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها. يعتمد التأثير الاقتصادي للجائحة على عمل الشركة على حدّته ومدّته، والتي بدورها تعتمد على عوامل غير مؤكدة للغاية. إن عدم التأكد من هذه التقديرات والافتراضات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر بها في الفترات المستقبلية.

إن الأحكام والتقديرات والافتراضات التي لها مخاطر جوهرية تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية يتم تناولها أدناه:

١- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة

تستخدم الشركة مصفوفة مخصصات لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. وتستند معدلات المخصص إلى عدد أيام التأخر في السداد لمجموعات من مختلف قطاعات العملاء التي لها أنماط خسارة مشابهة (مجموعات الدفع). تستند مصفوفة المخصصات أولياً إلى الخبرة السابقة لمعدلات التعثر في السداد التي تم ملاحظتها في الشركة. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية مع معلومات النظرة المستقبلية.

في تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر في السداد السابقة الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في تقديرات النظرة المستقبلية. يعتبر تقدير العلاقة بين معدلات التعثر في السداد السابقة الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة من التقديرات الجوهرية. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة شديد التأثر بالتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. قد لا يمثل وقع الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية للشركة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية حالات التعثر في السداد الفعلية للعملاء في المستقبل.

٢- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام تقييمات إكتوارية. يتضمن التقييم الإكتواري القيام بوضع إفتراضات مختلفة والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهي تشتمل على تحديد معدل الخصم والزيادات في الرواتب في المستقبل. ونتيجةً للتعقيدات التي تنطوي على عملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزامات المنافع المحددة تكون شديدة التأثر بالتغيرات في هذه الافتراضات. وتتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ كل تقرير مالي.

٣- الاعتراف بالإيرادات - تقدير المقابل المتغير

تقوم الشركة بتقدير المقابل المتغير الذي سيدرج في سعر المعاملة الخاصة بكل اتفاقية لها مع العملاء. عند إجراء مثل هذا التقدير، تقوم الشركة بتقييم تأثير أي مقابل متغير في العقد، وحق العملاء في الحصول على خصومات كبيرة في الكميات، وخصومات الدفع الفوري، وعدم الموافقة على مطالبات بعض الخدمات المقدمة للمرضى عند تقديم الفواتير للعملاء. وتستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير النسبة المئوية. ويتم تطبيق هذه النسب المئوية لتحديد القيمة المتوقعة للمقابل المتغير. إن أي تغيرات جوهرية في الخبرة مقارنة بنمط العائد التاريخي ستؤثر في التسويات المتوقعة المقدرة من قبل الشركة.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٤- الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات بغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالإعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتآكل الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الاستهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

٥- الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بمراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل سنة مالية. إذا اختلف العمر الإنتاجي المتوقع للأصل عن التقديرات السابقة، تقوم الشركة بتغيير فترة الاستهلاك تبعاً لذلك. إذا كان هناك تغير في النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل، تقوم الشركة بتغيير طريقة الإطفاء بحيث تعكس النمط المتغير.

٦- معدل الاقتراض المتزايد لاتفاقيات الإيجار

لا يمكن للشركة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة المدرج في اتفاقية الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس التزامات عقود الإيجار. معدل الاقتراض المتزايد هو معدل الفائدة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة خلال مدة مماثلة، وبضمان مماثل، للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق استخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك فإن معدل الاقتراض المتزايد يعكس ما «يجب على الشركة دفعه»، وهو الأمر الذي يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة. وتُقدر الشركة معدل الاقتراض المتزايد باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة (مثل معدلات الفائدة السائدة في السوق) عندما تكون متاحة ولازمة لعمل تقديرات معينة خاصة بالمنشأة.

٧- تحديد مدة عقود الإيجار

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسته، أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت متأكدة بشكل معقول من عدم ممارسته.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- المعايير الجديدة والتعديلات التي لم تطبق بعد

١- المعايير الجديدة والمعدلة التي ليس لها تأثير جوهري في القوائم المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة التالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة أي تأثير هام في المبالغ المدرجة للفترات الحالية والسابقة.

- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) – «عقود التأمين»، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧)، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- إفصاح السياسات المحاسبية – تعديل على معيار المحاسبة الدولي (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي (٢)، ويُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- تعريف التقدير المحاسبي (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨))، يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢)، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.

٢- المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تُطبّق بعد

هناك عدد من المعايير الجديدة التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٣م مع السماح بالتطبيق المبكر لها، إلا أن الشركة لم تقم بالتطبيق المبكر للمعايير الجديدة أو المعدلة عند إعداد هذه القوائم المالية.

- تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة والمطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)).
- ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧)).
- التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)).
- عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١)).
- بيع أو مساهمة في الأصول بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨))، لم تُحدّد فترة السريان السنوية بعد.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير المذكورة أعلاه تأثير جوهري في القوائم المالية للشركة.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- الممتلكات والمعدات

	الأراضي	المباني	المصاعد	معدات وأدوات طبية	المعدات المكتبية	أثاث وتجهيزات	سيارات	أعمال إنشاء تحت التنفيذ	المجموع
التكلفة									
١ يناير ٢٠٢٢م	٢٣٣,٥٥٤,٨٣٥	١٣٥,٢٩٠,٩٨٨	٤,٥٤٢,٥٩٠	١٧٦,٤٢١,٨٨٩	٤٣,٩٨٧,٩٩٩	٣٥,٧٧٠,٢٣٦	٤,٨٣٦,٠٤٩	٧٦٢,٠١٣,١٨٣	١,٣٩٦,٤١٧,٧٦٩
إضافات	–	٧,٦٩٩,٢٧٧	٤,٣٣٨,٧٢٢	٣٣,٨٥٠,٤٥٩	٧,٥٢٠,٤٣٤	٤,٤٤٤,٠٤٠	٢٨,٥٠٠	٢٤٩,٢٩٧,٦٧٩	٣٠٧,١٧٩,١١١
تحويلات	–	٤٤٣,٢٩٩,٩٨٦	٢,٧٧٥,٥٦٣	٧٨,٠٦١,٣٩٠	١٦,٣٧٨,٠٨٠	١٩,٣٩٦,٤٨٧	–	(٥٥٩,٩١١,٥٠٦)	–
استبعادات	–	–	–	(٧٠٠,٩٣٨)	(٦٦,٣٠٠)	(١٢,١٢١)	(١٥٩,٠٠٠)	–	(٩٣٨,٣٥٩)
الشطب	–	–	–	(٢٩,٧٠٠)	(١١٨,٧٨٨)	(٢٢٥,٣٤٢)	–	–	(٣٧٣,٨٣٠)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	**٢٣٣,٥٥٤,٨٣٥**	**٥٨٦,٢٩٠,٢٥١**	**١١,٦٥٦,٨٧٥**	**٢٨٧,٦٠٣,١٠٠**	**٦٧,٧٠١,٤٢٥**	**٥٩,٣٧٣,٣٠٠**	**٤,٧٠٥,٥٤٩**	**٤٥١,٣٩٩,٣٥٦**	**١,٧٠٢,٢٨٤,٦٩١**
إضافات	٣٢,٠٥٤,٠٧٩	١٤,٨٨٢,٢٤٩	–	٤٣,١٣٤,٦٥٤	٩,٢٢٦,٤٥٦	١١,٩٩٢,٩٢٥	٩٥٨,٧٤٨	٣٠٢,٩٩٢,٦٩٢	٤١٥,٢٤١,٨٠٣
تحويلات	–	٣٨٣,٩٥٩,٧١٤	–	٢٠,٦٥٠,٧٠٤	١,١٩٢,٨٦٢	–	٨٨٤,٥٠٠	(٤٠٦,٦٨٧,٧٨٠)	–
استبعادات	–	–	–	(١١,٢٨٥,٤٠٦)	(١,٢٤٠,٠٥٨)	(٩٥٠,١٣٩)	(٣٠,٥٠٠)	(٢٢,٣٠٠,٠٠٠)	(٣٥,٨٠٦,١٠٣)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	**٢٦٥,٦٠٨,٩١٤**	**٩٨٥,١٣٢,٢١٤**	**١١,٦٥٦,٨٧٥**	**٣٤٠,١٠٣,٠٥٢**	**٧٦,٨٨٠,٦٨٥**	**٧٠,٤١٦,٠٨٦**	**٦,٥١٨,٢٩٧**	**٣٢٥,٤٠٤,٢٦٨**	**٢,٠٨١,٧٢٠,٣٩١**

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، تم الاحتفاظ بعقارات تبلغ قيمتها الدفترية ٨٥,٤٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢م: ٨٥,٤٧ مليون ريال سعودي) كضمانات لدى بنوك تجارية مقابل قروض.

أعمال الإنشاء تحت التنفيذ:

تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي التكاليف المتكبدة والدفعات المقدمة المدفوعة لإنشاء المبنى والموجودات الأخرى لمركز إعادة التأهيل. بلغت تكاليف الاقتراض المرسملة من القروض التقليدية المتعلقة بأعمال الإنشاء قيد التنفيذ مبلغ ٥١,٦٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢م: ١٤,٨٩ مليون ريال سعودي).

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- الممتلكات والمعدات (يتبع)

	الأراضي	المباني	المصاعد	معدات وأدوات طبية	المعدات المكتبية	أثاث وتجهيزات	سيارات	أعمال إنشاء تحت التنفيذ	المجموع
الاستهلاك المتراكم									
١ يناير ٢٠٢٢م	–	٥٤,٦١٩,٨٤١	٤,١١٧,٠٩١	١١٨,٧٢٤,٨٦٧	٣٥,٦٣٥,٨٤٧	٢٧,٤٦٤,٧٧٧	٤,٣٠٢,٠٥٨	–	٢٤٤,٨٦٤,٤٨١
الاستهلاك المحمل للسنة	–	١٦,٠٩٦,٦٥٧	١,١٤١,٦٨٨	٢٠,٩٤٥,٤٥٤	٥,٢٨٤,٦٩٢	٥,٨٠٧,٩٠١	٣٠٦,٥٨٧	–	٤٩,٥٨٢,٩٧٩
استبعادات	–	–	–	(٧٠٠,٩٣٨)	(٦٦,٣٠٠)	(١٢,١٢١)	(١٥٩,٠٠٠)	–	(٩٣٨,٣٥٩)
الشطب	–	–	–	(٢٦,٦٤٤)	(١١٤,٥٠٧)	(٢١٨,٠٨٦)	–	–	(٣٥٩,٢٣٧)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	–	٧٠,٧١٦,٤٩٨	٥,٢٥٨,٧٧٩	١٣٨,٩٤٢,٧٣٩	٤٠,٧٣٩,٧٣٢	٣٣,٠٤٢,٤٧١	٤,٤٤٩,٦٤٥	–	٢٩٣,١٤٩,٨٦٤
الاستهلاك المحمل للسنة	–	١٨,٦١٧,٤٦١	١,٢٣٢,١٤٢	٢٥,٥٨٩,٢٩٥	٦,١٨٨,٠٤٦	٥,٨٢٨,٨٠٤	٥٧٦,٨٩٦	–	٥٨,٠٣٢,٦٤٤
استبعادات	–	–	–	(١١,١١٨,١٦٨)	(١,٠٢٤,٠٤٩)	(٨٩١,٧٦٩)	(٣٠,٥٠٠)	–	(١٣,٠٦٤,٤٨٦)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	–	٨٩,٣٣٣,٩٥٩	٦,٤٩٠,٩٢١	١٥٣,٤١٣,٨٦٦	٤٥,٩٠٣,٧٢٩	٣٧,٩٧٩,٥٠٦	٤,٩٩٦,٠٤١	–	٣٣٨,١١٨,٠٢٢
القيمة الدفترية									
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٢٦٥,٦٠٨,٩١٤	٨٩٥,٧٩٨,٢٥٥	٥,١٦٥,٩٥٤	١٨٦,٦٨٩,١٨٦	٣٠,٩٧٦,٩٥٦	٣٢,٤٣٦,٥٨٠	١,٥٢٢,٢٥٦	٣٢٥,٤٠٤,٢٦٨	١,٧٤٣,٦٠٢,٣٦٩
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٢٣٣,٥٥٤,٨٣٥	٥١٥,٥٧٣,٧٥٣	٦,٣٩٨,٠٩٦	١٤٨,٦٦٠,٣٦١	٢٦,٩٦١,٦٩٣	٢٦,٣٣٠,٨٢٩	٢٥٥,٩٠٤	٤٥١,٣٩٩,٣٥٦	١,٤٠٩,١٣٤,٨٢٧

صك ملكية أرض البرج الجنوبي باسم السيد عبدالعزيز الموسى (مساهم) وتم نقل حق الانتفاع الخاص بها بالكامل إلى الشركة. تعمل الشركة على نقل ملكية هذه الأرض. مع ذلك، تنازل المساهم عن حقوق ملكية العقار لصالح الشركة، وأكد نقل المخاطر والمنافع المتعلقة بالأصل إلى الشركة.

تم توزيع الاستهلاك المُحمّل للسنة كما يلي:

	إيضاح	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
تكلفة الإيرادات	٢٣	٢٨,٥٨٥,٤٩٨	٢٣,٣٨٩,٥٦٣
مصروفات بيع وتوزيع	٢٤	٩٥,٣٥٢	١٠٢,٣١٥
مصروفات عمومية وإدارية	٢٥	٢٩,٣٥١,٧٩٤	٢٦,٠٩١,١٠١
		٥٨,٠٣٢,٦٤٤	٤٩,٥٨٢,٩٧٩

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧- الموجودات غير الملموسة

	برامج الحاسب الآلي	تراخيص التشغيل	المجموع
التكلفة			
١ يناير ٢٠٢٢م	٨,٨٦٠,٧٧٤	٤,٩٣٤,٢٩١	١٣,٧٩٥,٠٦٥
إضافات خلال السنة	٤٣٥,١٣٥	٢,٤٥٥,٠٠٤	٢,٨٩٠,١٣٩
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٩,٢٩٥,٩٠٩	٧,٣٨٩,٢٩٥	١٦,٦٨٥,٢٠٤
إضافات خلال السنة	١,١٠٣,١٤٦	١,٠٦٠,٨٨٩	٢,١٦٤,٠٣٥
مشطوب خلال السنة	-	(٢,٢٦٥,١٤١)	(٢,٢٦٥,١٤١)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١٠,٣٩٩,٠٥٥	٦,١٨٥,٠٤٣	١٦,٥٨٤,٠٩٨
الإطفاء المتراكم			
١ يناير ٢٠٢٢م	٤,٥٢٨,٥٦٩	٤,٣٠٥,٨٧٠	٨,٨٣٤,٤٣٩
الإطفاء المحمل للسنة	١,٣٣١,٠٩٩	٣٠٦,٥٥٤	١,٦٣٧,٦٥٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٥,٨٥٩,٦٦٨	٤,٦١٢,٤٢٤	١٠,٤٧٢,٠٩٢
الإطفاء المحمل للسنة	١,٣٢٩,٤٧٣	٦٥٦,٦٨٢	١,٩٨٦,١٥٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٧,١٨٩,١٤١	٥,٢٦٩,١٠٦	١٢,٤٥٨,٢٤٧
القيمة الدفترية			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣,٢٠٩,٩١٤	٩١٥,٩٣٧	٤,١٢٥,٨٥١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣,٤٣٦,٢٤١	٢,٧٧٦,٨٧١	٦,٢١٣,١١٢

تم توزيع إطفاء الموجودات غير الملموسة كما يلي:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٣)	١,٩٥٨,٧٦٢	١٧٤,١٠٠
مصروفات بيع وتوزيع (إيضاح ٢٤)	٢,٥٤٢	١,٧٤٠
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)	٢٤,٨٥١	١,٤٦١,٨١٣
	١,٩٨٦,١٥٥	١,٦٣٧,٦٥٣

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨- المخزون

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
الأدوات الجراحية والمستهلكات	٣٥,٢٩٩,٨٨٠	٢٣,٢٩٠,٤٤٠
مواد صيدلانية ومواد تجميل	١٩,٩٣٦,١٨٠	١٤,٧٩٨,٤٧٥
قطع غيار ومستهلكات	٤,١٣٨,١٤٢	١٢,٠٤٩,٩٣١
	٥٩,٣٧٤,٢٠٢	٥٠,١٣٨,٨٤٦
يخصم: تخفيض قيمة مخزون مقابل مخزون منهي الصلاحية	-	(٥٨,٥٥٦)
	٥٩,٣٧٤,٢٠٢	٥٠,٠٨٠,٢٩٠

فيما يلي الحركة على تخفيض المخزون مقابل المخزون منتهي الصلاحية:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
الرصيد في ١ يناير	٥٨,٥٥٦	٥٨,٥٥٦
رد خلال السنة	(٥٨,٥٥٦)	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر	-	٥٨,٥٥٦

لم يتم قيد أو رد قيد أي مصروف متعلق بانخفاض قيمة المخزون حيث يتم استرجاع المخزون منتهي الصلاحية من قبل الموردين قبل تاريخ انتهاء الصلاحية وفقا للشروط المتفق عليها.

لم يتم تخفيض قيمة المخزون الى صافي قيمته القابلة للتحقق، وتم الاعتراف برد التخفيض لأن أسعار بيع مخزون الأدوية منظمة من قبل وزارة الصحة، ولم تتغير على نحوٍ جوهري بعد نهاية السنة.

خلال السنة، حمَّلت الشركة مواد خام وقطع غيار ومستهلكات بمبلغ ٢٢٩,٢٩ مليون ريال سعودي على تكلفة الإيرادات (٢٠٢٢م: ١٧٩,٤٩ مليون ريال سعودي).

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- الذمم المدينة

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
ذمم مدينة	٤٤٩,٢٧٦,٤٢٨	٢٨٣,٥١٨,٧٣٦
يخصم: خسائر الانخفاض في القيمة	(٦,٧٠٨,٣٥٣)	(٢,٧٧٨,٢٦٦)
	٤٤٢,٥٦٨,٠٧٥	٢٨٠,٧٤٠,٤٧٠
المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٣٠-٢)	٣,٩٧٠,٥٧٤	٤,١٧٧,٩٣٩
	٤٤٦,٥٣٨,٦٤٩	٢٨٤,٩١٨,٤٠٩

تتطلب شروط ائتمان الشركة سداد الذمم المدينة في غضون ٦٠-٩٠ يومًا من تاريخ المطالبة اعتمادًا على نوع العميل، وهو ما يتماشى مع قطاع الرعاية الصحية. لا تحصل الشركة على ضمانات، ولذلك، فإن هذه الذمم غير مضمونة. لا يتم تحميل أي فوائد على الرصيد القائم. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، كان ما يقرب من ٩٦٪ من رصيد الذمم المدينة للشركة مستحقًا من جهات حكومية وتأمينية مختلفة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٩٦٪)

تقيس الشركة دائماً مخصص الخسارة للذمم المدينة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام جدول مخصصات بالرجوع إلى خبرة المقترض في التعثر في السداد في السابق وتحليل للمركز المالي الحالي للمقترض، مع تعديله للعوامل الخاصة بالمدينين وبالظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل فيها المقترض وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك المتوقع للظروف في تاريخ التقرير المالي.

تقوم الشركة بشطب الذمم المدينة عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه ضائقة مالية شديدة ولا يوجد أي احتمال واقعي للتعافي منها، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات إفلاس.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة بناءً على جدول مخصصات الشركة. لا تظهر خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للشركة نمط خسارة مختلف بالنسبة لمختلف شرائح العملاء.

فيما يلي تحليل التقادم للإجمالي مقابل صافي الذمم المدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	غير متأخرة السداد	١-٩٠	٩١-١٨٠	١٨١-٣٦٠	أكثر من ٣٦١	المجموع
معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	-	٠,٣٢٪	٠,٧١٪	١,٢٨٪	٤,٠٠٪	
إجمالي القيمة الدفترية	٨٠,٧٦٧,٨٢٣	٩٨,٧٩٣,٧٥١	٦٨,٩٥٥,٤٢٥	٧٨,٣٢٦,٠٣٥	١٢٢,٤٣٣,٣٩٤	٤٤٩,٢٧٦,٤٢٨
الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	-	(٣٢٠,٠١٤)	(٤٩١,٠٤٥)	(١,٠٠٣,٦٣٤)	(٤,٨٩٣,٦٦٠)	(٦,٧٠٨,٣٥٣)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٨٠,٧٦٧,٨٢٣	٩٨,٤٧٣,٧٣٧	٦٨,٤٦٤,٣٨٠	٧٧,٣٢٢,٤٠١	١١٧,٥٣٩,٧٣٤	٤٤٢,٥٦٨,٠٧٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	غير متأخرة السداد	١-٩٠	٩١-١٨٠	١٨١-٣٦٠	أكثر من ٣٦١	المجموع
معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	-	٠,٢٤٪	٠,٧٧٪	١,٣٠٪	١,٨٠٪	
إجمالي القيمة الدفترية	٤٨,٢٤٥,٣٣٥	٦٧,٠٣٧,٢٧٠	٢٤,٧٤٩,٢٤١	٣١,١٥٤,٢٩٩	١١٢,٣٣٢,٥٩١	٢٨٣,٥١٨,٧٣٦
الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	-	(١٦٠,٠٠٧)	(١٩١,٠٤٥)	(٤٠٣,٦٣٤)	(٢,٠٢٣,٥٨٠)	(٢,٧٧٨,٢٦٦)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٤٨,٢٤٥,٣٣٥	٦٦,٨٧٧,٢٦٣	٢٤,٥٥٨,١٩٦	٣٠,٧٥٠,٦٦٥	١١٠,٣٠٩,٠١١	٢٨٠,٧٤٠,٤٧٠

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- الذمم المدينة (يتبع)

٩-١ فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
الرصيد في ١ يناير	٢,٧٧٨,٢٦٦	٢,٩٤٥,٣١٠
مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة خلال السنة	٣,٩٣٠,٠٨٧	-
رد خلال السنة	-	(١٦٧,٠٤٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٦,٧٠٨,٣٥٣	٢,٧٧٨,٢٦٦

١٠- دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
مصروفات مدفوعة مقدماً	١٦,٩٠٨,٨٥٢	١٤,١٥٤,١٩٥
دفعات مقدمة إلى موردين	٨,٤٧٢,٤٦٩	٣,٤١٨,٦٢٩
سلف موظفين	٧٧٨,٢٨٨	٩٣١,٨٤٢
موجودات أخرى	١٨٤,٧٦٥	٥٥,٤١٨
	٢٦,٣٤٤,٣٧٤	١٨,٥٦٠,٠٨٤

١١- النقد وما في حكمه

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
نقد بالصندوق	١٥,٢٩٩,٨١١	١٤,٥٦٧,٦١٥
أرصدة لدى البنوك	٥٣٩,١٣٢	٦٧٢,١٣٠
	١٥,٨٣٨,٩٤٣	١٥,٢٣٩,٧٤٥

يتألف النقد وما في حكمه من النقد لدى البنوك والنقد بالصندوق، والذي يكون عرضة لمخاطر تغيُّرات ضئيلة في القيمة.

يتم تقييم الارصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة للتعثر لأنها تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في البلدان المعنية. وعليه، تقوم إدارة الشركة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير المالي بمبلغ معادل للخسارة الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لا توجد أرصدة بنكية متأخرة السداد بنهاية فترة التقرير المالي، ومع الأخذ في الاعتبار تجارب التعثر عن السداد السابقة والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك، قامت إدارة الشركة بتقييم نتج عنه عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٢- رأس المال

اقتراح مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠٢٣م، زيادة رأس المال عن طريق إصدار ٣٤,٩ مليون سهم إضافي (قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي) والذي اعتمد من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٣م. تم اقتراح زيادة رأس المال عن طريق رسملة مبلغ وقدره ٣٤٩ مليار ريال سعودي من المساهمة من مساهم. وتم اعتماد الزيادة المقترحة في رأس المال من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠٢٤م.

فيما يلي تفاصيل مساهمي الشركة مع حصة كل منهم:

الاسم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	ريال سعودي
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م		
عبدالعزيز عبدالله الموسى	٪٨٠	٨٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
حبيبة عبدالرحمن الموسى	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
محمد عبدالعزيز الموسى	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
سارة عبدالعزيز الموسى	٪١,٢٥	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠
زينب عبدالعزيز الموسى	٪١,٢٥	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠
أميمة عبدالعزيز الموسى	٪١,٢٥	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠
مالك عبدالعزيز الموسى	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
ياسر عبدالعزيز الموسى	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
لمى عبدالعزيز الموسى	٪١,٢٥	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠
يوسف عبدالعزيز الموسى	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
أحمد عبدالعزيز الموسى	٪٢,٥	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
	٪١٠٠	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠

١٣- الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، يجب تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى احتياطي نظامي حتى يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في ظروف محددة وفقا لنظام الشركات السعودي.

١٤- مساهمة من مساهم

خلال السنة، اقترحت الشركة إصدار أسهم جديدة للمساهمين الحاليين في الشركة، وعليه، تم تعديل الرصيد مقابل إصدار أسهم جديدة. بالإضافة إلى ذلك، تمت تسوية الرصيد المتبقي مقابل المبالغ القائمة المستحقة من المساهمين.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥- القروض طويلة الأجل

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
القروض طويلة الأجل		
قروض من بنوك تجارية – ١	–	٣٧,٥٠٠,٠٠٠
قروض من بنوك تجارية – ٢	٣٥٦,٩٥٩,٨٤٠	٣١٧,١٦٦,٦٦٧
قروض من بنوك تجارية – ٣	١١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٦٢,٥٠٠,٠٠٠
قروض من بنوك تجارية – ٤	٣٩٩,٥٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
قروض من بنوك تجارية – ٥	١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	–
قرض من وزارة المالية	١٤,٢١٥,٣٣٠	١٩,٩٠١,٤٦٤
يخصم: إيرادات مؤجلة من قرض وزارة المالية	(٢,٤٧٢,٨٨٢)	(٤,٦٧١,٩٠٤)
يخصم: إطفاء تكلفة المعاملات	(٧٤٩,٤٦٤)	(١,١١٤,٢٨٦)
	١,٠٥٤,٩٥٢,٨٢٤	٦٨١,٢٨١,٩٤١
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل		
قرض من وزارة المالية	٢,٨٤٣,٠٦٧	٢,٨٤٣,٠٦٧
قروض من بنوك تجارية	٨٢,٤٥٠,٨٩٣	٩٧,٥٨٣,٣٣٣
مصروف فوائد مستحقة	٧,٨٠٧,٩٦٣	٥,٠٢٦,٧٩٣
	٩٣,١٠١,٩٢٣	١٠٥,٤٥٣,١٩٣

فيما يلي شروط وأحكام القروض القائمة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

	العملة	معدل الفائدة الاسمي	سنة الاستحقاق	القيمة الاسمية	القيمة الدفترية
قروض من بنوك تجارية – ١	ريال سعودي	السايبور زائداً ١,٤٥٪	–	–	–
قروض من بنوك تجارية – ٢	ريال سعودي	السايبور زائداً ٠,٩٪	٢٠٣٠م	٣٨٩,٤١٠,٧٣٥	٣٨٩,٤١٠,٧٣٥
قروض من بنوك تجارية – ٣	ريال سعودي	السايبور زائداً ١,٠٠٪	٢٠٢٧م	١٦٢,٥٠٠,٠٠٠	١٦١,٧٥٠,٥٣٦
قروض من بنوك تجارية – ٤	ريال سعودي	السايبور زائداً ٠,٩٥٪	٢٠٣٠م	٣٩٩,٥٠٠,٠٠٠	٣٩٩,٥٠٠,٠٠٠
قروض من بنوك تجارية – ٥	ريال سعودي	السايبور زائداً ١,٠٠٪	٢٠٣٠م	١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠,٠٠٠
قرض من وزارة المالية	ريال سعودي	–	٢٠٣٠م	١٧,٠٥٨,٣٩٧	١٤,٥٨٥,٥١٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

	العملة	معدل الفائدة الاسمي	سنة الاستحقاق	القيمة الاسمية	القيمة الدفترية
قروض من بنوك تجارية – ١	ريال سعودي	السايبور زائداً ١,٤٥٪	٢٠٢٣م	٦٨,٧٥٠,٠٠٠	٦٨,٧٥٠,٠٠٠
قروض من بنوك تجارية – ٢	ريال سعودي	السايبور زائداً ٠,٩٪	٢٠٣٠م	٣٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٤٦,٠٠٠,٠٠٠
قروض من بنوك تجارية – ٣	ريال سعودي	السايبور زائداً ١,٠٠٪	٢٠٢٧م	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٨,٨٨٥,٧١٤
قروض من بنوك تجارية – ٤	ريال سعودي	السايبور زائداً ٠,٩٥٪	٢٠٣٠م	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
قرض من وزارة المالية	ريال سعودي			٢٢,٧٤٤,٥٣١	١٨,٠٧٢,٦٢٧

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥- القروض طويلة الأجل (يتبع)

القروض من بنوك تجارية - ١

في سنة ٢٠١٨م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض لأجل للحصول على مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل توسعة المستشفى من خلال إنشاء برج طبي جديد واستخدمت مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي. تم تسوية الرصيد القائم بالكامل في أبريل ٢٠٢٣م. كان القرض يحمل معدل فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ١,٤٥٪ وكان مكفولاً بضمانات شخصية من السيد مالك عبدالعزيز الموسى والسيد عبد العزيز الموسى منها رهن بعض الأراضي.

القروض من بنوك تجارية - ٢

في سنة ٢٠١٩م، أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مرابحة نقدي طويل الأجل للحصول على مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل إنشاء برج طبي ومركز إعادة تأهيل جديدين. خلال سنة ٢٠٢١م، تم الحصول على حد إضافي بمبلغ ٣٠٠ مليون ريال سعودي من خلال خطاب تسهيل معدل وبلغ مجموع التسهيلات المستخدمة ٣٨٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. يستحق سداد القرض على ٢٤ قسط ربع سنوي متساوٍ ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٤م. يحمل القرض معدل فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ٠,٩٪ وهو مكفول بضمان شخصي من السيد عبدالعزيز الموسى ورهن عقاري للأرض مشروع مركز إعادة التأهيل.

القروض من بنوك تجارية - ٣

في سنة ٢٠٢٠م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض لأجل إضافية للحصول على مبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل توسعة المستشفى من خلال إنشاء برج طبي جديد واستخدمت مبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي. يستحق سداد القرض على ١٦ قسطًا ربع سنوي متساوٍ يبدأ من انقضاء سنة واحدة من سحبه بالكامل أو من نهاية فترة توافر حد القرض وهو ٣٠ أبريل ٢٠٢٢م، أيهما أسبق. الرصيد القائم كما في ديسمبر ٢٠٢٣م هو ١٦٢,٥ مليون ريال سعودي. يحمل القرض معدل فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ١٪ وهو مكفول بضمانات شخصية من السيد مالك عبدالعزيز الموسى والسيد عبد العزيز الموسى منها رهن أرض المبنى الرئيسي.

القروض من بنوك تجارية - ٤

خلال سنة ٢٠٢٢م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض طويل الأجل للحصول على مبلغ ٤٨٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل إنشاء مركز إعادة التأهيل واستخدمت مبلغ ٣٩٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. يستحق سداد القرض على ٢٠ قسطاً ربع سنوي متساوٍ ابتداءً من ١ يونيو ٢٠٢٥م. يحمل القرض معدل فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ٠,٩٥٪ وهو مكفول بضمان شخصي من السيد عبدالعزيز الموسى والسيد مالك الموسى ورهن عقاري لأرض البرج الشمالي.

القروض من بنوك تجارية - ٥

خلال سنة ٢٠٢٣م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض طويل الأجل للحصول على مبلغ ٣٥٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل إنشاء وتوريد الأجهزة الطبية بالمستشفى واستخدمت مبلغ ١٧٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. يستحق سداد القرض على ١٠ أقساط ربع سنوية متساوية ابتداءً من ٣١ يوليو ٢٠٢٥م. يحمل القرض معدل فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ١٪ وهو مكفول بضمان شخصي من السيد عبدالعزيز الموسى والسيد مالك الموسى.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥- القروض طويلة الأجل (يتبع)

القروض من وزارة المالية

في سنة ٢٠١٠م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض بمبلغ ٤٢,٦ مليون ريال سعودي مع وزارة المالية لتمويل إنشاء مبنى المستشفى. يستحق سداد القرض على أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٢,٨ مليون ريال سعودي ابتداءً من سنة ٢٠١٥م وتستمر حتى ٢٠٣٠م. القرض المقدم دون فوائد ولا يتطلب أي ضمانات وكفالات من الشركة.

يجب على الشركة الامتثال لبعض التعهدات بموجب اتفاقيات تسهيل القرض المذكور أعلاه. قد تؤدي مخالفة الاشتراطات في المستقبل إلى إعادة التفاوض. تتم مراقبة الاشتراطات شهرياً من قبل الادارة، وفي حال وجود اي حالة عدم امتثال، تقوم الادارة باتخاذ اجراءات لضمان الامتثال. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، حصلت الشركة قبل نهاية السنة على الإعفاءات اللازمة من البنوك بخصوص مخالفة اشتراطات القروض، عند اللزوم، وعليه، لم تُصنّف هذه القروض ضمن المطلوبات المتداولة.

فيما يلي إجمالي المبالغ المُجمَّعة للاستحقاقات المستقبلية التي تمثل أصل مبالغ القروض لأجل كما في ٣١ ديسمبر:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
خلال سنة واحدة	٨٥,٢٩٣,٩٦٢	١٠٠,٤٢٦,٤٠٠
أكثر من سنة وبحد أقصى خمس سنوات	٨٣٧,٧٦١,٣٥٨	٥٢٤,٥٣٨,٩٣٥
أكثر من خمس سنوات	٢٢٠,٤١٣,٨١٠	١٦٢,٥٢٩,١٩٦
	١,١٤٣,٤٦٩,١٣٠	٧٨٧,٤٩٤,٥٣١

١-١٥ القروض قصيرة الأجل

تتكون القروض قصيرة الأجل من قروض قصيرة الاجل تحصل عليها الشركة من بنوك تجارية محلية.

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
قروض قصيرة الاجل	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	-
	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	-

١٦- منافع الموظفين

وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي (١٩)، قامت الإدارة بإجراء اختبار لتقييم القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة الخاصة بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين المستحقة الدفع بموجب اللوائح المحلية والترتيبات التعاقدية ذات العلاقة. اعترفت الشركة بالمنافع في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. وتستند هذه المنافع إلى رواتب ومكافآت الموظفين وسنوات خدمتهم المتراكمة، على النحو المنصوص عليه في أنظمة المملكة العربية السعودية.

فيما يلي المبالغ المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين:

مجموع المبلغ المدرج في الربح أو الخسارة:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
تكلفة الخدمة الحالية	١٧,٨٤٨,٨٩٢	١٦,٩٩٠,٢٥٣
تكلفة فوائد على التزام المنافع المحددة	٣,٧٩٠,٠٣٣	١,٩٥٥,٢٩٤
	٢١,٦٣٨,٩٢٥	١٨,٩٤٥,٥٤٧

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦- منافع الموظفين (يتبع)

مجموع المبلغ المدرج في الدخل الشامل الآخر

خسارة إعادة القياس ناتجة عن:	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
ربح/ (خسارة) اكتوارية بسبب التغير في تعديلات الخبرة	(٥٠٨,٨٦٦)	١,٢٨٠,٠٥٤
ربح اكتواري بسبب التغير في الافتراضات المالية	(٢,٧٠٣,٩٢٦)	(٤٢٤,٨٧٧)
	(٣,٢١٢,٧٩٢)	٨٥٥,١٧٧

الحركة على القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
الرصيد في ١ يناير	٨٩,١٧٧,٢٤٤	٧٨,٢١١,٧٧٩
تكلفة الخدمة الحالية	١٧,٨٤٨,٨٩٢	١٦,٩٩٠,٢٥٣
تكلفة الفوائد	٣,٧٩٠,٠٣٣	١,٩٥٥,٢٩٤
ربح/ (خسارة) إعادة قياس منافع موظفين	(٣,٢١٢,٧٩٢)	٨٥٥,١٧٧
منافع مدفوعة خلال السنة	(٦,٦٢٧,٤٩١)	(٨,٨٣٥,٢٥٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٠٠,٩٧٥,٨٨٦	٨٩,١٧٧,٢٤٤

تشتمل القروض الهامة المستخدمة في تحديد التزامات المنافع المحددة بعد التوظيف على ما يلي:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
معدل الخصم	٤,٧٥٪	٤,٢٥٪
الزيادات المستقبلية في الراتب	٤,٧٥٪	٤,٧٥٪
معدلات الوفيات	**منظمة الصحة العالمية - السعودية** (١٦ - ٧٥٪)	منظمة الصحة العالمية - السعودية (١٦ - ٧٥٪)
معدلات دوران الموظف	١٥٪	١٥٪

استندت الافتراضات المتعلقة بمعدلات الوفيات المستقبلية إلى الإحصاءات المنشورة وجداول معدلات الوفيات. خلال السنة الحالية، اُستخدم جدول معدلات الوفيات لمنظمة الصحة العالمية «دبليو اتش أو ١٦» (٢٠٢٢م: اُستخدم جدول معدلات الوفيات لمنظمة الصحة العالمية «دبليو اتش أو ١٦») بالمملكة العربية السعودية. لا يوجد أي انحراف كبير في جداول الوفيات المستخدمة.

فيما يلي تحليل حساسية كمي لافتراض معدل الخصم والرواتب المستقبلية من التزام المنافع المحددة في ٣١ ديسمبر:

الافتراضات	معدل الخصم	
تحليل الحساسية	زيادة بنسبة ١٪	نقص بنسبة ١٪
التزامات المنافع المحددة كما في ٢٠٢٣م	٩٥,٩٧٢,٣٥٩	١٠٦,٥٣٢,٢٥٢
التزام المنافع المحددة كما في ٢٠٢٢م	٨٤,٥٥٤,٨٩٥	٩٤,٣٢٥,٨١٣
	الراتب في المستقبل	
	زيادة بنسبة ١٪	نقص بنسبة ١٪
التزامات المنافع المحددة كما في ٢٠٢٣م	١٠٦,٤٧٦,٨٥٨	٩٥,٩٢٦,٧٥١
التزام المنافع المحددة كما في ٢٠٢٢م	٩٤,٢٤٨,٧٢٤	٨٤,٥٣٣,٧٧١

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦- منافع الموظفين (يتبع)

تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه على أساس طريقة تستنبط الأثر على التزامات المنافع المحددة نتيجة التغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي حدثت في نهاية فترة التقرير المالي. يستند تحليل الحساسية إلى التغير في افتراض جوهري، مع بقاء جميع الفرضيات الأخرى ثابتة. وقد لا يمثل تحليل الحساسية تغيُّراً فعلياً في التزام المنافع المُحدَّدة؛ ذلك أنَّه من غير المرجَّح أن تنشأ التغيُّرات في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

يُتوقَّع أن تكون المدفوعات التالية مقابل التزام المنافع المحدَّدة في السنوات المستقبلية:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
السنة الأولى	٢٤,٤١٦,٩٦٣	٢٠,٩٣٧,٩٣٥
السنة الثانية	١٦,٥٦٠,٤٣٩	١٣,٨٩٠,٢٧٥
السنة الثالثة	١٨,٤٢٣,٥٨٢	١٥,٣٢٢,٤٤٤
السنة الرابعة	١٧,٥٧٤,١٣١	١٦,١٣٥,٦٢٧
السنة الخامسة	١٨,٧٥٩,٣٨٤	١٦,١٧٥,٣٧٦
أكثر من ٥ سنوات	٢٣٦,٠٦٩,٧٥٢	٢١٤,٤٥٤,٩٠٦
	٣٣١,٨٠٤,٢٥١	٢٩٦,٩١٦,٥٦٣

١٧- الذمم الدائنة

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
ذمم دائنة	١٥٩,٠٧٨,٦٣١	١٤٧,٠١١,٤٢٦
مستحق إلى مقاولين	٥١,٦٤٣,٢٩٥	٦٠,٥٦٢,٣٧٥
	٢١٠,٧٢١,٩٢٦	٢٠٧,٥٧٣,٨٠١

يبلغ متوسط فترة الائتمان على مشتريات البضائع ٣ أشهر. لا يتم تحميل فوائد على ارصدة الذمم الدائنة القائمة. لدى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد جمع الذمم الدائنة وفق شروط الائتمان المتفق عليها مسبقاً.

١٨- المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
منافع موظفين مستحقة	١١,٤٦٦,٦٦٣	١٤,٨١٤,٧٣٩
بضائع مستلمة لم يصدر بها فواتير	٦,٠٣١,٤٦٦	٣,٤٧٤,٩٣٢
مستحقات رسوم منصة نفيس الموحدة	-	٣,٢٨٩,٤٢٧
دفعات مقدمة من المرضى	٧,٢٧٤	١,٠٩٠,٧٤١
ضريبة قيمة مضافة مستحقة الدفع	٢٢,٧٠٥,٣٠٦	١٤,١٢٤,٧٦٣
أخرى	٣,٨٠٣,٥١٤	١,٧٠٤,٣٨٥
	٤٤,٠١٤,٢٢٣	٣٨,٤٩٨,٩٨٧

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩- الأدوات المالية المشتقة

أبرمت الشركة عقود مبادلات أسعار فائدة مع عدة بنوك تجارية. مجموع القيمة الاسمية للعقد هو ١,١٨ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١,٢٧ مليار ريال سعودي). قامت الشركة بإثبات التزام بخصوص أدوات مالية مشتقة في نهاية السنة بمبلغ ٠,٢٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٢,٢٣ مليون ريال سعودي). بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بإثبات مبلغ ١,٩٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢م: ١,٩١ مليون ريال سعودي) في قائمة الربح أو الخسارة للأدوات المالية المشتقة.

فيما يلي تفاصيل الأدوات المشتقة بشأن مبادلات أسعار الفائدة:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
الرصيد في ١ يناير	٢,٢٣٣,٥٤٦	-
التغير في القيمة العادلة	(١,٩٦٢,٩٧٤)	٢,٢٣٣,٥٤٦
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٢٧٠,٥٧٢	٢,٢٣٣,٥٤٦

٢٠- الزكاة

فيما يلي العناصر الأساسية لوعاء الزكاة:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
موجودات غير متداولة	١,٧٥٣,٧٠٢,٤٣٤	١,٤٢٧,٣٩٠,١٥٢
مطلوبات غير متداولة	١,١٥٨,١٢٤,٧٩٠	٧٧٥,٥١٩,٤٧٩
الرصيد الافتتاحي لحقوق المساهمين	٦٤٨,١٤٢,٤٢٩	٥٩٧,٩٨١,٩٩٠
الربح قبل الزكاة	١٠١,٧٧٦,٣٩٧	٥٥,٥٥٦,٦١١
توزيعات أرباح مدفوعة	-	-

فيما يلي الحركة على مخصص الزكاة:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
الرصيد في ١ يناير	٤,٥٨٦,٠٩٠	٦,٢٨٣,١٣٤
مخصص خلال السنة	٣,٦٣٠,٢٦٦	٤,٥٤٠,٩٩٥
مدفوعات خلال السنة	(٤,٥٨٦,٠٩٠)	(٦,٢٣٨,٠٣٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٣,٦٣٠,٢٦٦	٤,٥٨٦,٠٩٠

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى سنة ٢٠٢٢م وحصلت على الشهادات المطلوبة والإيصالات الرسمية. مع ذلك، ما زالت جميع قيد المراجعة لدى الهيئة.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١- عقود الإيجار

تستأجر الشركة مباني وشقق سكنية لموظفيها. تكون عقود الإيجار عادةً لفترة بين ٣ و ٦ سنوات دون خيار تجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ تعترف الشركة بموجبه بهذه العقود وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦). قبل تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، كانت هذه العقود تُصنّف كعقود إيجار تشغيلي بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧).

بالإضافة إلى ذلك، قررت الشركة عدم إثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار للبنود قصيرة الأجل و/ أو عقود الإيجار منخفضة القيمة.

فيما يلي معلومات حول عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر:

موجودات حق الاستخدام	١ يناير ٢٠٢٣م	إضافات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
التكلفة	٢٥,٧٦٢,٨٧٥	-	٢٥,٧٦٢,٨٧٥
الاستهلاك المتراكم	١٣,٧٢٠,٦٦٢	٦,٠٦٧,٩٩٩	١٩,٧٨٨,٦٦١
القيمة الدفترية	١٢,٠٤٢,٢١٣		٥,٩٧٤,٢١٤
	١ يناير ٢٠٢٢م	**إضافات**	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م**
التكلفة	٢٥,٧٦٢,٨٧٥	-	٢٥,٧٦٢,٨٧٥
الاستهلاك المتراكم	٦,٦٧٥,٠٨٠	٧,٠٤٥,٥٨٢	١٣,٧٢٠,٦٦٢
القيمة الدفترية	١٩,٠٨٧,٧٩٥		١٢,٠٤٢,٢١٣

التزامات عقود الإيجار

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
الرصيد في ١ يناير	١١,٤٤٥,٢٩٤	١٨,٣٦٢,٥٣٠
فوائد مُحمّلة للسنة	٣٢٥,٧٨٦	٦١٧,٧٨٠
مدفوعات خلال السنة	(٦,٣٨٥,٠٠٠)	(٧,٥٣٥,٠١٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٥,٣٨٦,٠٨٠	١١,٤٤٥,٢٩٤
الجزء غير المتداول	٢,١٩٦,٠٨٠	٥,٠٦٠,٢٩٤
الجزء المتداول	٣,١٩٠,٠٠٠	٦,٣٨٥,٠٠٠
الرصيد كما في نهاية السنة	٥,٣٨٦,٠٨٠	١١,٤٤٥,٢٩٤

معدل الاقتراض المتزايد المطبق من قبل الشركة لإثبات التزامات عقود الإيجار والفوائد ليها هو ٣,٤٩٪.

المبلغ المدرج في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
فوائد على التزامات عقود الإيجار	٣٢٥,٧٨٦	٦١٧,٧٨٠
مصروفات تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل	٥,٤٤٩,١٢٦	٦,٥٤٢,٢٠٩
استهلاك	٦,٠٦٧,٩٩٩	٧,٠٤٥,٥٨٢

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١- عقود الإيجار (يتبع)

المبلغ المدرج في قائمة التدفقات النقدية:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
مجموع التدفقات النقدية الصادرة لعقود الإيجار		
سداد أصل الدين	٦,٠٥٩,٢١٤	٦,٩١٧,٢٣٦
فوائد على التزامات عقود الإيجار	٣٢٥,٧٨٦	٦١٧,٧٨٠
	٦,٣٨٥,٠٠٠	٧,٥٣٥,٠١٦

٢٢- الإيرادات

تحقق الشركة إيرادات بشكل رئيسي من العقود مع العملاء من:

- خدمات تتعلق بالمريض المنوم والمريض الخارجي. و
- مبيعات مواد صيدلانية

تقسيم الإيرادات

يعرض الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء حسب خطوط الخدمة الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات.

تتحقق جميع الإيرادات داخل المملكة العربية السعودية.

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
الإيرادات حسب خطوط الخدمة		
خدمات طبية	٧٩٢,٢٦٣,٣٢٩	٦٦١,٤٤٨,٤٣٢
المواد الصيدلانية	١٨٦,٧١١,٣٦٦	١٥٤,٥٩٠,٧٠٧
	٩٧٨,٩٧٤,٦٩٥	٨١٦,٠٣٩,١٣٩

توقيت إثبات الإيرادات	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
خدمات طبية ومبيعات مواد صيدلانية محولة في فترة معينة	٤٥٣,٦٧١,١٠٠	٣٥٩,٧٧١,٣٠٣
خدمات طبية محولة بمرور الوقت	٥٢٥,٣٠٣,٥٩٥	٤٥٦,٢٦٧,٨٣٦
	٩٧٨,٩٧٤,٦٩٥	٨١٦,٠٣٩,١٣٩

كم في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
التزامات إرجاع (إيضاح ٢٢-١)	٦٧,٧٤١,٤٣١	٣٦,٧٧٥,٤٢٤

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٣- الإيرادات (يتبع)

٢٢-١ التزامات الإرجاع:

بعض العقود التي تقدم عقود تتكون من خصوم كميات بأثر رجعي تُقدّم لشركات التأمين عند الحصول على بعض مستويات الدخول/ بعض مستويات زيارات المرضى. تنشيء خصومات الكميات بأثر رجعي مقابلاً متغيراً. يعترف بالمقابل المتغير كإيراد بالقدر الذي لا يكون من المحتمل بشكل كبير عدم رده. تستحق الخصومات على مدى الفترة بناءً على تقديرات مستويات الأعمال المتوقعة باستخدام طريقة المبلغ الأكثر ترجيحاً. ويتم تعديله في نهاية الفترة المالية ليعكس الكميات الفعلية. يتم تسجيل خصومات الكميات كتخفيض في الإيرادات ويتم تكوين مطلوبات بناءً على هذه التقديرات.

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
الرصيد في ١ يناير	٣٦,٧٧٥,٤٢٤	١٥,٢٨٤,٢١٠
إضافات خلال السنة	٣٠,٩٦٦,٠٠٧	٢١,٤٩١,٢١٤
المعدل خلال السنة	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٦٧,٧٤١,٤٣١	٣٦,٧٧٥,٤٢٤

٢٣- تكلفة الإيرادات

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
تكاليف موظفين	٣٦١,٨٤٠,٥٤١	٣٣٥,١٤١,١٨٥
استهلاك مواد خام	٢٢٩,٢٨٦,٤١٨	١٧٩,٤٨٥,٣٣٦
استهلاك (إيضاح ٦)	٢٨,٥٨٥,٤٩٨	٢٣,٣٨٩,٥٦٣
إصلاح وصيانة	٢٧,١٥٢,٥١٣	١٢,١٨٧,٩١٧
خدمات دعم	٩,١٨٨,٠٢٠	١٢,٦٧٦,٤٣٩
مرافق خدمية	٧,٩٨١,٩٠٤	١٠,٢٢٩,٠٧٢
إطفاء (إيضاح ٧)	١,٩٥٨,٧٦٢	١٧٤,١٠٠
أخرى	٥,٩٨٣,٣١٠	٣,٧٣٠,٩١٥
	٦٧١,٩٧٦,٩٦٦	٥٧٧,٠١٤,٥٢٧

تشمل تكلفة الموظفين استهلاك موجودات حق استخدام بمبلغ ٦,٠٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢م: ٧,٠٤ مليون ريال سعودي) تتعلق بمباني وحجرات شقق سكنية استأجرتها الشركة لصالح موظفيها.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٤- مصروفات البيع والتوزيع

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
تكاليف موظفين	٣,١٦٨,٨٥٧	٢,٨٦١,١٥٩
دعاية وإعلان	٨,٩٦٤,٢٨٥	١٠,٥٨٣,٩٧٦
استهلاك (إيضاح ٦)	٩٥,٣٥٢	١٠٢,٣١٥
إطفاء (إيضاح ٧)	٢,٥٤٢	١,٧٤٠
أخرى	٥٢٤,١٨٧	٧١٥,٢١٤
	١٢,٧٥٥,٢٢٣	١٤,٢٦٤,٤٠٤

٢٥- المصروفات العمومية والإدارية

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
تكاليف موظفين	١٢٤,١٤٣,٤٨٤	١١٥,٢١٩,٤٢٦
استهلاك (إيضاح ٦)	٢٩,٣٥١,٧٩٤	٢٦,٠٩١,١٠١
إصلاح وصيانة	٢,٥٢٣,٤٩٠	١٠,٧١١,٠٩٤
خدمات دعم	٧,٠٦٢,٦٧١	٨,٩٥١,٨٣٧
رسوم بنكية	١,٥١٦,٣٣٩	٢,١٨٣,٠٧٩
تدريب وتطوير	٢,٠٥٣,٦٢٥	٢,٣٠٧,١٧٩
مرافق خدمية	٣,٥٥٤,١٤٢	١,٦٦٥,٥١٢
مصروف ضريبة استقطاع	١,١٤٨,٦٣٥	-
إطفاء (إيضاح ٧)	٢٤,٨٥١	١,٤٦١,٨١٣
أخرى	٤,٩٢٨,٧٣٧	٢,٩٦٠,٠٠١
	١٧٦,٣٠٧,٧٦٨	١٧١,٥٥١,٠٤٢

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٦- الإيرادات الأخرى

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
دخل من صندوق تنمية الموارد البشرية	٨,٨٤٠,٠٧٨	١١,٣٧٠,٥٣٠
إيرادات دورات تدريبية	١,٤٧٠,٧٩٢	٣,٠٩٨,١٨٠
إيراد الدعم العلمي	١,٧٨٧,٨١٩	١,٥٦٤,٦٩٣
إيرادات الكافتيريا	١,١٥٣,٣٧٥	٢,٦٦١,٧٢٢
ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات	٣٢٨,٤٤٨	٢٧,٥٠٠
شطب ممتلكات ومعدات	-	(١٤,٥٩٣)
أخرى	٥٦٧,١٢٠	٧٥٩,٣٢٤
	١٤,١٤٧,٦٣٢	١٩,٤٦٧,٣٥٦

٢٧- التكلفة التمويلية

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
تكلفة فوائد على قروض طويلة الأجل	٢٢,٠٢٤,٠١٩	١١,٤٨٤,٢٤٧
إطفاء خصم إيرادات مؤجلة من قرض وزارة المالية	٢,١٩٩,٠٢٢	١,٣٢٠,١٢٦
تكلفة فوائد على التزام المنافع المحددة	٣,٧٩٠,٠٣٣	١,٩٥٥,٢٩٤
تكلفة فوائد التزامات عقود إيجار	٣٢٥,٧٨٦	٦١٧,٧٨٠
	٢٨,٣٣٨,٨٦٠	١٥,٣٧٧,٤٤٧

٢٨- الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

خطابات الضمان

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة خطابات ضمان نيابة عن الشركة تبلغ قيمتها ١٠,٩٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢م: ٥,١ مليون ريال سعودي) تتعلق بصورة رئيسية بضمانات أداء لعملاء وآخرين.

الاعتمادات المستندية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة اعتمادات مستندية نيابة عن الشركة تبلغ قيمتها ١٧,٨٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢م: ٣٢,١٣ مليون ريال سعودي).

الالتزامات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بلغت الالتزامات الرأسمالية للشركة ١٠٦,٢٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٢٤٠,٨٨ مليون ريال سعودي) تتعلق ببعض مشروعات التوسعة.

٢٩- توزيعات الأرباح

خلال السنة، قام مساهمو الشركة بتوزيع ارباح نقدية بمبلغ لا شيء ريال سعودي (٢٠٢٢م: لاشيء ريال سعودي) وأخرى بمبلغ ٩٣,٥٠ ريال سعودي (٢٠٢٢م: لاشيء ريال سعودي) على الترتيب. لا شيء)، على الترتيب.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشخص المسيطر النهائي بالشركة (عبدالعزيز الموسى) والمساهمين الآخرين والشركات الزميلة وشركاءها وأعضاء الإدارة العليا ومجلس الإدارة والمنشآت التي تخضع لسيطرة كاملة أو مشتركة أو نفوذ جوهري من قبل تلك الأطراف. تتم هذه المعاملات بشروط متفق عليها ويتم الموافقة عليها من قبل إدارة الشركة. فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة وطبيعتها والأرصدة ذات العلاقة كما في نهاية السنة:

٣٠-١ تمت المعاملات الهامة التالية مع أطراف ذات علاقة خلال السنة:

	العلاقة	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
توزيعات أرباح إلى المساهمين	مساهمون	٩٣,٤٩٧,٨٨١	-
مصروفات مدفوعة	خاضعة لملكية مشتركة لمساهم بالشركة	-	١,١٠٤,٥٤٧
شراء بضائع		-	٩٩٤,٩٧٤

فيما يلي بيان بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:

٣٠-٢ المستحق من أطراف ذات علاقة

		٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
مصنع الموسى للأبواب الأوتوماتيكية	خاضعة لملكية مشتركة لمساهم بالشركة	٣,٧٢٤,٧٦٩	٣,٣٣٠,٦٠٦
كلية الموسى للعلوم الصحية		٢٤٥,٨٠٥	٨٤٧,٣٣٣
		٣,٩٧٠,٥٧٤	٤,١٧٧,٩٣٩

تم اعتماد أسعار وشروط دفع المعاملات المذكورة أعلاه من قبل الإدارة. إن المستحق من أطراف ذات علاقة غير مكفول بضمانات بطبيعته ولا يحمل أي فوائد. لم يكون أي مخصص مقابل المبلغ المستحق من أطراف ذات علاقة

٣٠-٣ مكافآت أعضاء الإدارة العليا

تشمل الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة (التنفيذيين وغير التنفيذيين) وجميع أعضاء إدارة الشركة. فيما يلي المكافآت المدفوعة أو المستحقة للإدارة العليا لخدمات الموظفين:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
منافع قصيرة الأجل	٩,٧٠٨,٤٠٠	٨,٩٥٥,١٦١
منافع إنهاء الخدمة	٦١٣,٠٥٠	٦٠٩,٦٦٠
	١٠,٣٢١,٤٥٠	٩,٥٦٤,٨٢١

٣٠-٤ المستحق من مساهم

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
المستحق من مساهم	-	٢٨,٩٧٩,٢٦٩

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناتجة من إستخدامها للأدوات المالية :

- مخاطر السوق
- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة

٣١-١ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

لدى مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة إطار إدارة المخاطر بالشركة. تضطلع لجان منبثقة عن مجلس بمسؤولية وضع ومتابعة سياسات إدارة المخاطر للشركة. وتقوم اللجان بتقديم تقارير دورية إلى مجلس الإدارة حول نتائج هذه الأعمال.

يتم وضع سياسات الشركة لإدارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ووضع الحدود والضوابط الملائمة للمخاطر بالإضافة إلى مراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعة. يتم مراجعة سياسات ونظم إدارة المخاطر بشكل منتظم بحيث تعكس التغيرات في أحوال السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة من خلال إجراءاتها ومعاييرها للإدارة والتدريب إلى تطوير بيئة رقابية مسؤولة يدرك فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تتولى لجنة المراجعة بالشركة الإشراف على كيفية قيام الإدارة بمتابعة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة لإدارة المخاطر بالإضافة إلى مراجعة مدى فاعلية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة. تحصل لجنة المراجعة بالشركة على مساعدة في دورها الإشرافي من لجنة المراجعة الداخلية. ويقوم قسم المراجعة الداخلية بإجراء مراجعة دورية ومراجعة خاصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر ويقوم بتقديم تقارير حول نتائج هذه الأعمال إلى لجنة المراجعة.

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من القروض طويلة الأجل والتزامات عقود الإيجار والذمم الدائنة والمصروفات المستحقة والذمم الدائنة الأخرى والأدوات المالية المشتقة. ويتمثل الغرض الرئيس من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة. وتتضمَّن الموجودات المالية الرئيسية لدى الشركة الذمم المدينة والمستحق من مساهم والنقد وما في حكمه الذي يتحقق مباشرة من عملياتها.

الشركة معرضة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. وتتولى الإدارة العليا بالشركة الإشراف على إدارة هذه المخاطر. تقوم الإدارة العليا للشركة بمراجعة السياسات والإجراءات بانتظام للتأكد من أن جميع المخاطر المالية قد تم تحديدها وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات الشركة وأهداف المخاطر. ويراجع مجلس الإدارة ويوافق على السياسات الخاصة بإدارة كل من هذه المخاطر الملخصة أدناه.

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات الشركة أو قيمة أدواتها المالية. ويتمثل الغرض من إدارة مخاطر السوق في إدارة التعرُّض لمخاطر السوق والسيطرة عليها في ضوء المعطيات المقبولة مع تحسين العائد.

تقوم الشركة بشراء وبيع المشتقات وتتكبد أيضاً مطلوبات مالية في إدارة مخاطر السوق. تتم جميع هذه المعاملات طبقاً للتعليمات والإرشادات الصادرة عن الشركة. ولا تقوم الشركة بتطبيق محاسبة التحوط لضبط التقلب في الربح أو الخسارة.

مخاطر معدلات الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة السائدة في السوق. إن تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في معدلات الفائدة في السوق يتعلق بصورة رئيسية بالتزامات الشركة طويلة الأجل بمعدلات فائدة متغيرة. تراقب إدارة الشركة التغيرات التي تطرأ على أسعار الفائدة وترى الإدارة أن مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لأسعار الفائدة غير جوهرية بالنسبة للشركة.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر السوق (يتبع)

مخاطر معدلات الفائدة (يتبع)

حساسية معدلات الفائدة

تراقب الإدارة التغيرات في معدلات الفائدة. فيما يلي ملخص أسعار الفائدة على الأدوات المالية للمجموعة التي تحمل أسعار فائدة بحسب ما تم إبلاغ إدارة المجموعة به:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
أدوات بمعدلات متغيرة		
المطلوبات المالية	١,٢٠٨,٤٦٩,١٣٠	٧٩٨,١٨٠,٤٢٨

يعرض الجدول التالي حساسية التغير المحتمل والمعقول في معدلات الفائدة على ذلك الجزء من القروض طويلة الأجل. مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، يتأثر ربح الشركة قبل الزكاة من خلال التأثير على القروض ذات المعدلات المتغيرة كما يلي:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
زيادة بمقدار ٥٠ نقطة أساس	٦,٠٤٢,٣٤٦	(٣,٩٣٧,٤٧٣)
انخفاض بمقدار ٥٠ نقطة أساس	(٦,٠٤٢,٣٤٦)	٣,٩٣٧,٤٧٣

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما لتقلبات بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. يتعلق تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بشكل أساسي بالأنشطة التشغيلية للشركة (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف مقومة بعملة مختلفة عن العملة الوظيفية للشركة).

ولم تقم الشركة بإجراء معاملات هامة بعملات بخلاف الريال السعودي والدولار الأمريكي. نظراً لأن الريال السعودي سعره ثابت مقابل الدولار الأمريكي، ترى الإدارة أن الشركة غير معرضة بشكل جوهري لمخاطر العملات.

مخاطر أسعار السلع

تتعرض الشركة لتأثير تقلبات السوق في أسعار مدخلات متنوعة لتكلفة الإيرادات ومنها المستلزمات الصيدلانية. تقوم الشركة بإعداد الميزانيات التقديرية السنوية والتوقعات الدورية ومنها تحليلات الحساسية فيما يتعلق بالمستويات المختلفة لهذه المواد لإدارة المخاطر.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد الشركة لخسائر مالية في حال فشل عميل أو طرف في الوفاء بالتزاماته التعاقدية وتنشأ بصورة رئيسية من الذمم المدينة المستحقة للشركة من العملاء والاستثمارات في أوراق الدين.

الشركة معرضة لمخاطر الائتمان في أنشطتها التشغيلية (بصورة رئيسية في الذمم المدينة) وفي أنشطتها الاستثمارية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر الائتمان (يتبع)

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
النقد وما في حكمه	١٥,٨٣٨,٩٤٣	١٥,٢٣٩,٧٤٥
ذمم مدينة	٤٥٣,٢٤٧,٠٠٢	٢٨٧,٦٩٦,٦٧٥
المستحق من مساهم	-	٢٨,٩٧٩,٢٦٩
موجودات متداولة أخرى	٩٦٣,٠٥٣	٩٨٧,٢٦٠
	٤٧٠,٠٤٨,٩٩٨	٣٣٢,٩٠٢,٩٤٩

الذمم المدينة

تتم إدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالعملاء من قبل كل وحدة أعمال وفقاً لسياسات وإجراءات وضوابط الشركة الخاصة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالعملاء. تتوزع الذمم المدينة للشركة مجموعة على عدد كبير من العملاء يتألفون من وزارات وشركات تأمين وشركات شبه حكومية والمرضى الأفراد. تحتفظ الشركة بذمم مدينة بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبالتالي تقيسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تسعى الشركة إلى إدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمان للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة وضمان المتابعة عن كثب. وضعت الإدارة سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل كل شركة تأمين جديدة على حدة للوصول إلى سماتهم الائتمانية قبل تقديم شروط وأحكام وشروط الدفع القياسية للشركة. يتم تحليل الانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير مالي بشكل فردي لكبار العملاء. بالإضافة إلى ذلك، يتم تجميع عدد كبير من الذمم المدينة الصغيرة في مجموعات متجانسة وإجراء تقييم للانخفاض في قيمتها بشكل جماعي. ويستند الحساب إلى البيانات التاريخية الفعلية. تقوم الشركة بتقييم تركز المخاطر الخاص بالذمم المدينة حسب المسموح، حيث يوجد عملاؤها في العديد من الاختصاصات والقطاعات المتعددة ويعملون في أسواق مستقلة على نحو كبير. يتم شطب الذمم المدينة وموجودات العقود عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. تشمل المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقع معقول بالاسترداد، من بين أمور أخرى، إخفاق المدين في إبرام خطة سداد مع الشركة واستنفاد الإدارة لجميع السبل القانونية للحصول على الاستردادات، وعدم سداد المبالغ التعاقدية.

أفصح في الإيضاح رقم ٩ عن تفاصيل مخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة بخصوص مخصص الخسارة للذمم المدينة.

الأدوات المالية والودائع النقدية

تتم إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من قبل إدارة الخزينة بالشركة وفقاً لسياسة الشركة. تسعى الشركة لإدارة مخاطر الائتمان بالنسبة للبنوك عن طريق التعامل مع بنوك ذات سمعة جيدة. في تاريخ التقرير المالي، لم تحدد الشركة أي تركيز جوهري لمخاطر الإئتمان. تم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك ومؤسسات مالية وأطراف أخرى ذات تصنيفات ائتمانية مرتفعة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مواجهة الشركة للصعوبة في توفير الأموال للوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على تسييل موجودات مالية بشكل سريع وبمبلغ يُقارب قيمتها العادلة. وتدير الشركة مخاطر السيولة بمراقبة رأس المال العامل ومتطلبات التدفقات النقدية بشكل منتظم. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال التأكد من توفر التسهيلات البنكية. تتطلب شروط مبيعات وخدمات الشركة أن يتم سداد المبالغ المستحقة إلى العملاء خلال ٣٠ يوماً إلى ٦٠ يوماً من تاريخ تقديم الفاتورة. يتم عادة تسوية الذمم الدائنة خلال ٦٠ يوماً إلى ١٢٠ يوماً من تاريخ الشراء.

التركز المفرط للمخاطر

تنشأ تركيزات المخاطر عند اشتراك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة تجارية مماثلة، أو أنشطة في نفس الموقع الجغرافي، أو لمن يكون لديهم سِّمات اقتصادية تؤدي إلى تأثر مقدرة هؤلاء العملاء على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية بشكل متشابه بفعل التغيرات الاقتصادية أو السياسية أو الظروف الأخرى. تشير التركزات إلى التأثر النسبي لأداء الشركة تجاه التطورات التي تؤثر في قطاع أعمال معين.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر السيولة (يتبع)

لتجنب مخاطر التركزات المفرطة ، فإن سياسات وإجراءات الشركة تتضمن إرشادات محددة للتركيز على الحفاظ على محفظة استثمارية متنوعة. يتم التحكم في تركيزات مخاطر الائتمان المحددة وإدارتها تبعاً لذلك. يعرض الجدول أدناه ملخصاً بسجل الاستحقاقات لالتزامات الشركة بناءً على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة			
		خلال ١٢ شهراً	٢ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
ذمم دائنة	٢١٠,٧٢١,٩٢٦	٢١٠,٧٢١,٩٢٦	-	-	٢١٠,٧٢١,٩٢٦
مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى	٢١,٣٠١,٦٤٣	٢١,٣٠١,٦٤٣	-	-	٢١,٣٠١,٦٤٣
قروض طويلة الأجل	١,١٤٣,٤٦٩,١٣٠	١٤٤,٠٢٣,٨٨٧	٨٣٥,٠٠١,٧٣١	٢١٤,٥٥٦,٤٦٢	١,١٩٣,٥٨٢,٠٨٠
قروض قصيرة الاجل	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٠٨٧,١٧١	-	-	٦٦,٠٨٧,١٧١
الأدوات المالية المشتقة	٢٧٠,٥٧٢	٢٧٠,٥٧٢	-	-	٢٧٠,٥٧٢
التزامات عقود الإيجار	٥,٣٨٦,٠٨٠	٣,١٩٠,٠٠٠	٢,٣٨٠,٠٠٠	-	٥,٥٧٠,٠٠٠
	١,٤٤٦,١٤٩,٣٥١	٤٤٥,٥٩٥,١٩٩	٨٣٧,٣٨١,٧٣١	٢١٤,٥٥٦,٤٦٢	١,٤٩٧,٥٣٣,٣٩٢

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة			
		خلال ١٢ شهرا	٢ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
ذمم دائنة	٢٠٧,٥٧٣,٨٠١	٢٠٧,٥٧٣,٨٠١	-	-	٢٠٧,٥٧٣,٨٠١
مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى	٢٣,٢٨٣,٤٨٣	٢٣,٢٨٣,٤٨٣	-	-	٢٣,٢٨٣,٤٨٣
قروض طويلة الأجل	٧٨٧,٤٩٤,٥٣١	١١٩,٢٩٢,٢٧٣	٦٠٢,٤٣٣,٣٠٩	١٦٩,٧٥٢,٧٢٠	٨٩١,٤٧٨,٣٠٢
لأدوات المالية المشتقة	٢,٢٣٣,٥٤٦	٢,٢٣٣,٥٤٦	-	-	٢,٢٣٣,٥٤٦
التزامات عقود الإيجار	١١,٤٤٥,٢٩٤	٦,٣٨٥,٠٠٠	٥,٥٧٠,٠٠٠	-	١١,٩٥٥,٠٠٠
	١,٠٣٢,٠٣٠,٦٥٥	٣٥٨,٧٦٨,١٠٣	٦٠٨,٠٠٣,٣٠٩	١٦٩,٧٥٢,٧٢٠	١,١٣٦,٥٢٤,١٣٢

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

٣١-٢ إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال الشركة هو ضمان المحافظة على تصنيف ائتماني قوي ومعدلات رأس مال جيدة من أجل دعم الأعمال التي تقوم بها وتعظيم القيمة للمساهمين. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإدخال تعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يمكن للشركة تعديل توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

ولتحقيق هذا الهدف العام، تستهدف إدارة رأس مال الشركة، من بين أمور أخرى، ضمان الوفاء بالاشتراطات المالية المرتبطة بالقروض طويلة الأجل التي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. قد يؤدي عدم الالتزام بالوفاء بالتعهدات المالية إلى استرجاع التسهيلات. ولم يكن هناك أي خرق للتعهدات المالية المُلزِمة بشأن أي قروض طويلة الأجل في الفترة الحالية. ولم يتم إجراء أي تغيرات في أهداف أو سياسات أو إجراءات إدارة رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

فيما يلي نسبة صافي الدين المعدل إلى حقوق الملكية في الشركة كما في ٣١ ديسمبر:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
مجموع المطلوبات	١,٦٤٥,٧٩٥,١٣١	١,١٧٧,٠٢٥,٥٢٠
يخصم: النقد وما في حكمه	(١٥,٨٣٨,٩٤٣)	(١٥,٢٣٩,٧٤٥)
صافي الدين	١,٦٢٩,٩٥٦,١٨٨	١,١٦١,٧٨٥,٧٧٥
مجموع حقوق الملكية	٦٥٦,٠٠٣,٤٧١	٦٤٨,١٤٢,٤٢٩
نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية في ٣١ ديسمبر	٢,٤٨	١,٧٩

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

٣١-٣ التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

يعرض الجدول أدناه القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية. وهي لا تشمل معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

الموجودات المالية

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
النقد وما في حكمه	١٥,٨٣٨,٩٤٣	١٥,٢٣٩,٧٤٥
ذمم مدينة	٤٥٣,٢٤٧,٠٠٢	٢٨٧,٦٩٦,٦٧٥
المستحق من مساهم	-	٢٨,٩٧٩,٢٦٩
موجودات متداولة أخرى	٩٦٣,٠٥٣	٩٨٧,٢٦٠
مجموع الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة	٤٧٠,٠٤٨,٩٩٨	٣٣٢,٩٠٢,٩٤٩

المطلوبات المالية

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
المطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة		
الأدوات المالية المشتقة	٢٧٠,٥٧٢	٢,٢٣٣,٥٤٦
المطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة		
قروض طويلة الأجل (إيضاح ١٥)	١,١٤٣,٤٦٩,١٣٠	٧٨٧,٤٩٤,٥٣١
قروض قصيرة الأجل (إيضاح ١٥-١)	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	
التزامات عقود الإيجار (إيضاح ٢١)	٥,٣٨٦,٠٨٠	١١,٤٤٥,٢٩٤
ذمم دائنة (إيضاح ١٧)	٢١٠,٧٢١,٩٢٦	٢٠٧,٥٧٣,٨٠١
مطلوبات متداولة أخرى	٢١,٣٠١,٦٤٣	٢٩,٤٠١,٠١٧
مجموع المطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة	١,٤٤٥,٨٧٨,٧٧٩	١,٠٣٥,٩١٤,٦٤٣
مجموع المطلوبات المالية	١,٤٤٦,١٤٩,٣٥١	١,٠٣٨,١٤٨,١٨٩

٣١-٤ قياس القيمة العادلة

تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للشركة النقد وما في حكمه والذمم المدينة وبعض الذمم المدينة الأخرى التي تنشأ مباشرة من عملياتها. تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من قروض طويلة الأجل وذمم دائنة وذمم دائنة أخرى. ويتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة. نظرًا للطبيعة قصيرة الأجل للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة كموجودات متداولة ومطلوبات متداولة، تعتبر قيمتها الدفترية هي تقريباً قيمتها العادلة. بالنسبة للمطلوبات المالية غير المتداولة، ترى الإدارة أن القيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٢- تسويات صافي الديون

مطابقة الحركة على المطلوبات مع التدفقات النقدية الناشئة من الأنشطة التمويلية

يوضح هذا الإيضاح تحليل المطلوبات والحركات على المطلوبات للتدفقات النقدية الناشئة عن الأنشطة التمويلية لكل فترة من الفترات المعروضة.

	النقد وما في حكمه	القروض والسلف	التزامات عقود الإيجار	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢م	٥٨,١٢٠,٢١٢	٤٩٤,٧١٩,٠٩٧	١٨,٣٦٢,٥٣٠	٥٧١,٢٠١,٨٣٩
الحركات على التدفقات النقدية				
صافي الحركة على النقد وما في حكمه	(٤٢,٨٨٠,٤٦٧)	-	-	(٤٢,٨٨٠,٤٦٧)
متحصلات من قروض طويلة الأجل	-	٣١٨,٥٣٨,٩٧٨	-	٣١٨,٥٣٨,٩٧٨
المسدد من قروض طويلة الأجل	-	(٢٧,٨٤٣,٠٦٧)	-	(٢٧,٨٤٣,٠٦٧)
المدفوع من أصل الإيجار	-	-	(٦,٩١٧,٢٣٦)	(٦,٩١٧,٢٣٦)
مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية	(٤٢,٨٨٠,٤٦٧)	٢٩٠,٦٩٥,٩١١	(٦,٩١٧,٢٣٦)	٢٤٠,٨٩٨,٢٠٨
تغيرات غير نقدية				
إطفاء خصم قرض حسن من وزارة المالية	-	١,٣٢٠,١٢٦	-	١,٣٢٠,١٢٦
مجموع التغيرات غير النقدية	-	١,٣٢٠,١٢٦	-	١,٣٢٠,١٢٦
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١٥,٢٣٩,٧٤٥	٧٨٦,٧٣٥,١٣٤	١١,٤٤٥,٢٩٤	٨١٣,٤٢٠,١٧٣
الحركات على التدفقات النقدية				
صافي الحركة على النقد وما في حكمه	٥٩٩,١٩٨	-	-	٥٩٩,١٩٨
متحصلات من قروض طويلة الأجل	-	٦٢٢,٩١٠,٧٣٤	-	٦٢٢,٩١٠,٧٣٤
المسدد من قروض طويلة الأجل	-	(٢٠١,٩٣٦,١٣٤)	-	(٢٠١,٩٣٦,١٣٤)
مدفوعات أصل الإيجار	-	-	(٦,٠٥٩,٢١٤)	(٦,٠٥٩,٢١٤)
مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية	٥٩٩,١٩٨	٤٢٠,٩٧٤,٦٠٠	(٦,٠٥٩,٢١٤)	٤١٥,٥١٤,٥٨٤
تغيرات غير نقدية				
إطفاء خصم قرض حسن من وزارة المالية	-	٢,١٩٩,٠٢٢	-	٢,١٩٩,٠٢٢
تسويات أخرى *	-	٣,٤١٦,٥٦٣	-	٣,٤١٦,٥٦٣
مجموع التغيرات غير النقدية	-	٥,٦١٥,٥٨٥	-	٥,٦١٥,٥٨٥
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١٥,٨٣٨,٩٤٣	١,٢١٣,٣٢٥,٣١٩	٥,٣٨٦,٠٨٠	١,٢٣٤,٥٥٠,٣٤٢

* يتعلق هذا الرصيد بتسويات غير نقدية لمخصص فوائد تم تسويتها في مصروف الفوائد والفوائد المدفوعة في التدفقات النقدية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٣- تقارير القطاعات

تستند تقارير القطاعات إلى القطاعات التشغيلية (التجارية) للشركة. قطاع التشغيل هو عنصر في الشركة يرتبط بأنشطتها التي من خلالها تحصل على إيرادات أو تتكبد مصروفات. يتم مراجعة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بصورة منتظمة بواسطة الرئيس التنفيذي للشركة حيث يقوم باتخاذ قرارات بشأن الموارد الموزعة على القطاعات وتقييم أداءها والتي تتوفر معلوماتها المالية المفصلة.

تتضمن نتائج القطاعات التي يتم رفع تقارير بها إلى مجلس الإدارة البنود العائدة مباشرة إلى قطاع ما بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. تعمل القطاعات التجارية على تقديم منتجات أو خدمات تخضع لمخاطر ومنافع تختلف عن مخاطر ومنافع القطاع الآخر. القطاعات مُبلَّغ عنها المستشفى والصيدليات.

	الخدمات الطبية	المواد الصيدلانية	المجموع
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م			
الإيرادات من العقود مع العملاء	٧٩٢,٢٦٣,٣٢٩	١٨٦,٧١١,٣٦٦	٩٧٨,٩٧٤,٦٩٥
إجمالي الربح	٢٧٦,٢٨٠,٥٣٥	٣٠,٧١٧,١٩٤	٣٠٦,٩٩٧,٧٢٩
إيرادات / (مصروفات) غير موزعة			
مصروفات بيع وتسويق			(١٢,٧٥٥,٢٢٣)
مصروفات عمومية وإدارية			(١٧٦,٣٠٧,٧٦٨)
مخصص خسارة الانخفاض في القيمة نت ذمم مدينة			(٣,٩٣٠,٠٨٧)
ربح من أدوات مالية مشتقة			١,٩٦٢,٩٧٤
إيرادات اخرى			١٤,١٤٧,٦٣٢
تكلفة تمويلية			(٢٨,٣٣٨,٨٦٠)
الربح قبل الزكاة			١٠١,٧٧٦,٣٩٧
مصروف الزكاة للسنة			-
ربح السنة			١٠١,٧٧٦,٣٩٧
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م			
الإيرادات من العقود مع العملاء	٦٦١,٤٤٨,٤٣٢	١٥٤,٥٩٠,٧٠٧	٨١٦,٠٣٩,١٣٩
إجمالي الربح	٢٠٨,٣٤١,٥٣٦	٣٠,٦٨٣,٠٧٦	٢٣٩,٠٢٤,٦١٢
إيرادات/ (مصروفات) غير موزعة			
مصروفات بيع وتسويق			(١٤,٢٦٤,٤٠٤)
مصروفات عمومية وإدارية			(١٧١,٥٥١,٠٤٢)
رد مقابل خسارة الانخفاض القيمة من ذمم مدينة			١٦٧,٠٤٤
خسارة عن أدوات مالية مشتقة			(١,٩٠٩,٥٠٨)
إيرادات اخرى			١٩,٤٦٧,٣٥٦
تكلفة تمويلية			(١٥,٣٧٧,٤٤٧)
الربح قبل الزكاة			٥٥,٥٥٦,٦١١
مصروف الزكاة للسنة			(٤,٥٤٠,٩٩٥)
ربح السنة			٥١,٠١٥,٦١٦

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٣- تقارير القطاعات (يتبع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م			
موجودات القطاع	٢,٢٧٦,٧٠٦,٧٦٨	٢٥,٠٩١,٨٣٤	٢,٣٠١,٧٩٨,٦٠٢
مطلوبات القطاع	١,٦٠٠,٨٤٣,٥٤٥	٤٤,٩٥١,٥٨٦	١,٦٤٥,٧٩٥,١٣١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م			
موجودات القطاع	١,٨٠٤,٩٥٦,٨١١	٢٠,٢١١,١٣٨	١,٨٢٥,١٦٧,٩٤٩
مطلوبات القطاع	١,١٣٨,٤٨١,٣٣٧	٣٨,٥٤٤,١٨٣	١,١٧٧,٠٢٥,٥٢٠

توجد جميع الموجودات التشغيلية والأنشطة الرئيسية للشركة في المملكة العربية السعودية.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات المفصح عنها هي نفس السياسات المحاسبية للشركة. يمثل ربح القطاع الربح المكتسب من كل قطاع دون توزيع تكاليف الإدارة المركزية ومنها رواتب المديرين والأرباح غير التشغيلية الخاصة بالأدوات المالية والتكاليف التمويلية. هذا هو الإجراء الذي يتم إبلاغه لمجلس إدارة الشركة بغرض توزيع الموارد وتقييم أداء القطاعات.

٣٤- ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساس والمخفض بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة	٩٨,١٤٦,١٣١	٥١,٠١٥,٦١٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
ربحية السهم الأساس والمُخفَّض العائد إلى مساهمي الشركة	٢,٨٠	١,٤٦

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم ليعكس الزيادة في الأسهم الناتجة من رسملة المساهمة من مساهم دون مقابل إضافي (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ١٢).

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٥- الأحداث اللاحقة

كما أفصح عنه في الإيضاح رقم ١٢، حصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠٢٤م على زيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار ٣٤,٩ مليون سهم جديد (قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي). وعليه، فيما يلي تفاصيل هيكل الملكية المعدل لمساهمي الشركة وحصة كل منهم، بعد نهاية السنة:

الاسم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	ريال سعودي
		الملكية المعدلة	
عبدالعزيز عبدالله الموسى	٪٧٥	٢٦,٢٥٠,٠٠٠	٢٦٢,٥٠٠,٠٠٠
شركة عبدالعزيز الموسى الخيرية	٪٥	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠
حبيبة عبدالرحمن الموسى	٪٢,٥	٨٧٥,٠٠٠	٨,٧٥٠,٠٠٠
محمد عبدالعزيز الموسى	٪٢,٥	٨٧٥,٠٠٠	٨,٧٥٠,٠٠٠
سارة عبدالعزيز الموسى	٪١,٢٥	٤٣٧,٥٠٠	٤,٣٧٥,٠٠٠
زينب عبدالعزيز الموسى	٪١,٢٥	٤٣٧,٥٠٠	٤,٣٧٥,٠٠٠
أميمة عبدالعزيز الموسى	٪١,٢٥	٤٣٧,٥٠٠	٤,٣٧٥,٠٠٠
مالك عبدالعزيز الموسى	٪٢,٥	٨٧٥,٠٠٠	٨,٧٥٠,٠٠٠
ياسر عبدالعزيز الموسى	٪٢,٥	٨٧٥,٠٠٠	٨,٧٥٠,٠٠٠
لمى عبدالعزيز الموسى	٪١,٢٥	٤٣٧,٥٠٠	٤,٣٧٥,٠٠٠
يوسف عبدالعزيز الموسى	٪٢,٥	٨٧٥,٠٠٠	٨,٧٥٠,٠٠٠
أحمد عبدالعزيز الموسى	٪٢,٥	٨٧٥,٠٠٠	٨,٧٥٠,٠٠٠
	٪١٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠

في تاريخ لاحقٍ لنهاية السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح عينية على مساهمي الشركة بمبلغ ٢٢,٩٠ مليون ريال سعودي عن طريق تحويل أراضٍ غير تشغيلية للشركة إلى المساهمين. بالإضافة إلى ذلك، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بمبلغ ٤ مليون ريالٍ سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: لا شيء).

لم تقع أي أحداث لاحقة هامة على السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م قد يكون لها أثر جوهري في المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

٣٦- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ رمضان ١٤٤٥هـ، الموافق ١٩ مارس ٢٠٢٤م.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
مع تقريـر مراجع الحسابات المستقل

KPMG Professional Services
16th Floor, Al Barghash Tower
6189 Prince Turki Road, Al Kurnaish
P.O. Box 4803
Al Khobar, 34412 - 3146
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 2051062328

Headquarters in Riyadh

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
الطابق ١٦، برج البرغش
٦١٨٩ طريق الأمير تركي، الكورنيش
ص.ب ٤٨٠٣
الخبر ٣٤٤١٢ - ٣١٤٦
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٦٢٣٢٨

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة مستشفى الموسى التخصصي

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة **مستشفى الموسى التخصصي** ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من قبل مراجع حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير معدل في تلك القوائم المالية بتاريخ ٢٧ ذو القعدة ١٤٤٣هـ الموافق ٢٦ يونيو ٢٠٢٢م.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

© 2023 KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia. With the paid-up capital of (40,000,000) SAR. (Previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants") A non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

© 2023 كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، السابقة "شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون". وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية محدودة بضمان. جميع الحقوق محفوظة.

Commercial Registration of the headquarters in Riyadh is 1010425494.

KPMG

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة مستشفى الموسى التخصصي (يتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجعي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة مستشفى الموسى التخصصي ("الشركة").

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
Lic No. 46
C.R. 2051062328
K : 1
KPMG
ترخيص رقم ٤٦
KPMG Professional Services

محمد نجيب الخليوي
رقم الترخيص: ٤٨١

الخبر، في ١٧ مايو ٢٠٢٣م
الموافق: ٢٧ شوال ١٤٤٤هـ

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الموجودات	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (إيضاح ٣٣)	١ يناير ٢٠٢١م (إيضاح ٣٣)
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومعدات	٦	١,٤٠٩,١٣٤,٨٢٧	١,١٥١,٥٥٣,٢٨٨	٨٥٤,٨٩٧,٨٩٠
موجودات غير ملموسة	٧	٦,٢١٣,١١٢	٤,٩٦٠,٦٢٦	٥,١٦٤,٤٣٥
موجودات حق استخدام	٢١	١٢,٠٤٢,٢١٣	١٩,٠٨٧,٧٩٥	٢,٢١٢,٤٨٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,٤٢٧,٣٩٠,١٥٢	١,١٧٥,٦٠١,٧٠٩	٨٦٢,٢٧٤,٨٠٨
الموجودات المتداولة				
المخزون	٨	٥٠,٠٨٠,٢٩٠	٤٩,٩١٧,٠٣٠	٤٢,١٢٥,٢٩٩
ذمم مدينة	٩	٢٨٤,٩١٨,٤٠٩	٢١٨,٥٣٤,١٢٧	٢٤١,٤٦٥,٧٧٠
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى	١٠	١٨,٥٦٠,٠٨٤	٢٠,٧٤٤,٤١٢	١٧,٤٩٢,٩٨٧
استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	-	٣,١٠٤,٦٠٥
المستحق من مساهم		٢٨,٩٧٩,٢٦٩	٢٢,٣٥٢,٩٥٦	٣٥,٢٤٦,٥٣١
النقد وما في حكمه	١١	١٥,٢٣٩,٧٤٥	٥٨,١٢٠,٢١٢	٥٠,١٧٩,٢٠٣
مجموع الموجودات المتداولة		٣٩٧,٧٧٧,٧٩٧	٣٦٩,٦٦٨,٧٣٧	٣٨٩,٦١٤,٣٩٥
مجموع الموجودات		١,٨٢٥,١٦٧,٩٤٩	١,٥٤٥,٢٧٠,٤٤٦	١,٢٥١,٨٨٩,٢٠٣
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	١٢	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٣	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
مساهمة مقدمة من مساهم	١٤	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١
الأرباح المبقاة		٢٥١,٠٩٩,٢٠٨	٢٠٠,٩٣٨,٧٦٩	١٩٢,٩٤٦,٤٢١
مجموع حقوق الملكية		٦٤٨,١٤٢,٤٢٩	٥٩٧,٩٨١,٩٩٠	٥٨٩,٩٨٩,٦٤٢
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
قروض طويلة الأجل	١٥	٦٨١,٢٨١,٩٤١	٤٦٦,٨٧٦,٠٣٠	٣٢٩,٠٠٩,٢١٣
التزامات عقود الإيجار	٢١	٥,٠٦٠,٢٩٤	١٠,٨٢٧,٥١٤	١,١٩٩,٠٢٣
منافع الموظفين	١٦	٨٩,١٧٧,٢٤٤	٧٨,٢١١,٧٧٩	٦١,٧٠١,٨٤٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٧٧٥,٥١٩,٤٧٩	٥٥٥,٩١٥,٣٢٣	٣٩١,٩١٠,٠٨٥

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية بواسطة مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:

مالك الموسى
الرئيس التنفيذي

شاليش تشاندر
(المدير المالي التنفيذي للمجموعة)

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الموجودات	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (إيضاح ٣٣)	١ يناير ٢٠٢١م (إيضاح ٣٣)
المطلوبات المتداولة				
ذمم دائنة	١٧	٢٠٧,٥٧٣,٨٠١	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢	١٨٢,٠٧٩,٦٥٨
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١٨	٤٣,٥٢٥,٧٨٠	٧٧,٠٩٥,٤٨٤	٥٨,٣٧٨,٦٩٦
الأدوات المالية المشتقة	١٩	٢,٢٣٣,٥٤٦	–	–
التزامات إرجاع	٢٢	٣٦,٧٧٥,٤٢٤	١٥,٢٨٤,٢١٠	٨,٣٧١,٧٢٦
قروض طويلة الأجل – الجزء المتداول	١٥	١٠٠,٤٢٦,٤٠٠	٢٧,٨٤٣,٠٦٧	١٥,٣٤٣,٠٦٧
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	٢١	٦,٣٨٥,٠٠٠	٧,٥٣٥,٠١٦	٧٤٥,٠١٦
الزكاة المستحقة	٢٠	٤,٥٨٦,٠٩٠	٦,٢٨٣,١٣٤	٥,٠٧١,٣١٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٤٠١,٥٠٦,٠٤١	٣٩١,٣٧٣,١٣٣	٢٦٩,٩٨٩,٤٧٦
مجموع المطلوبات		١,١٧٧,٠٢٥,٥٢٠	٩٤٧,٢٨٨,٤٥٦	٦٦١,٨٩٩,٥٦١
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١,٨٢٥,١٦٧,٩٤٩	١,٥٤٥,٢٧٠,٤٤٦	١,٢٥١,٨٨٩,٢٠٣

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية بواسطة مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:

مالك الموسى
الرئيس التنفيذي

شاليش تشاندر
(المدير المالي التنفيذي للمجموعة)

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٢٠٢٢م	٢٠٢١م (إيضاح ٣٣)
إيرادات	٢٢	٨١٦,٠٣٩,١٣٩	٧٠١,٥٤٢,٢٣٨
تكلفة الإيرادات	٢٣	(٥٧٧,٠١٤,٥٢٧)	(٤٨٦,٩٠٢,٣٦٣)
إجمالي الربح		**٢٣٩,٠٢٤,٦١٢**	٢١٤,٦٣٩,٨٧٥
مصروفات البيع والتوزيع	٢٤	(١٤,٠٩٧,٣٦٠)	(١٠,٩٥١,١٥٣)
مصروفات عمومية وإدارية	٢٥	(١٦٩,٣٦٧,٩٦٣)	(١٣٦,٩٣٨,٦٢٨)
ربح التشغيل		**٥٥,٥٥٩,٢٨٩**	٦٦,٧٥٠,٠٩٤
إيرادات أخرى – الصافي	٢٦	١٩,٤٦٧,٣٥٦	٩,٩٨١,١١٢
تكلفة تمويلية	٢٧	(١٧,٥٦٠,٥٢٦)	(٤,٨٥٢,١٤٢)
خسارة عن أدوات مالية مشتقة	١٩	(١,٩٠٩,٥٠٨)	–
الربح قبل الزكاة		**٥٥,٥٥٦,٦١١**	٧١,٨٧٩,٠٦٤
مصروف الزكاة	٢٠	(٤,٥٤٠,٩٩٥)	(٩,٤٥٩,٤٩٦)
ربح السنة		**٥١,٠١٥,٦١٦**	٦٢,٤١٩,٥٦٨
الدخل الشامل الاخر			
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترة لاحقة			
خسارة إعادة قياس منافع الموظفين		(٨٥٥,١٧٧)	(٦,٣٣٩,٦٤٥)
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة		(٨٥٥,١٧٧)	(٦,٣٣٩,٦٤٥)
مجموع الدخل الشامل للسنة		**٥٠,١٦٠,٤٣٩**	٥٦,٠٧٩,٩٢٣

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	رأس المال	الاحتياطي النظامي	مساهمة مقدمة من مساهم	الأرباح المبقاة	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م – كما تم إدراجه سابقًا	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	١٨٦,١٢٥,٢٣٠	٥٨٣,١٦٨,٤٥١
أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (إيضاح ٣٣)	–	–	–	٦,٨٢١,١٩١	٦,٨٢١,١٩١
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م – معدلة	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	١٩٢,٩٤٦,٤٢١	٥٨٩,٩٨٩,٦٤٢
ربح السنة	–	–	–	٦٢,٤١٩,٥٦٨	٦٢,٤١٩,٥٦٨
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	–	–	–	(٦,٣٣٩,٦٤٥)	(٦,٣٣٩,٦٤٥)
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	–	٥٦,٠٧٩,٩٢٣	٥٦,٠٧٩,٩٢٣
توزيعات الأرباح المدفوعة	–	–	–	(٤٨,٠٨٧,٥٧٥)	(٤٨,٠٨٧,٥٧٥)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (إيضاح ٣٣)	**١,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٠٠,٠٠٠**	**٣٩٥,٧٤٣,٢٢١**	**٢٠٠,٩٣٨,٧٦٩**	**٥٩٧,٩٨١,٩٩٠**
ربح السنة	–	–	–	٥١,٠١٥,٦١٦	٥١,٠١٥,٦١٦
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	–	–	–	(٨٥٥,١٧٧)	(٨٥٥,١٧٧)
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	–	٥٠,١٦٠,٤٣٩	٥٠,١٦٠,٤٣٩
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	**١,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٠٠,٠٠٠**	**٣٩٥,٧٤٣,٢٢١**	**٢٥١,٠٩٩,٢٠٨**	**٦٤٨,١٤٢,٤٢٩**

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
الربح قبل الزكاة		٥٥,٥٥٦,٦١١	٧١,٨٧٩,٠٦٤
تعديلات لـ:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٦	٤٩,٥٨٢,٩٧٩	٢٠,٧٩٠,٥٨٠
إطفاء موجودات غير ملموسة	٧	١,٦٣٧,٦٥٣	١,٤٤٥,٣٣٨
استهلاك موجودات حق استخدام	٢١	٧,٠٤٥,٥٨٢	٦,٢٥٧,١٦٣
(ربح) / خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات	٢٦	(٢٧,٥٠٠)	٦٦,٩١٧
ربح من بيع استثمارات متاحة للبيع		-	(٤٣٧,٨٢٢)
شطب ممتلكات ومعدات	٢٦	١٤,٥٩٣	١٠,٣٢٠
مصروفات بنكية ومصروفات فوائد على قروض طويلة الأجل	٢٧	١٣,٦٦٧,٣٢٦	١,٠٣٢,٧٩٢
تأثير إطفاء خصم قرض حسن مقدم من الحكومة	٢٧	١,٣٢٠,١٢٦	١,٤٥٥,٧٧٢
مصروفات الفائدة على التزامات عقود الإيجار	٢١	٦١٧,٧٨٠	٨٢١,٠٣٢
مصروف المنافع المحددة للموظفين	١٦	١٨,٩٤٥,٥٤٧	١٤,٥١٤,٢٦٦
التغيرات في القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة	١٩	٢,٢٣٣,٥٤٦	-
(رد) / مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٩	(١٦٧,٠٤٤)	١,٢١٩,١١٨
مخزون مشطوب خلال السنة	٨	-	١٨,٢٨٠
		١٥٠,٤٢٧,١٩٩	١١٩,٠٧٢,٨٢٠
التغيرات في:			
ذمم مدينة		(٦٦,٢١٧,٢٣٨)	(١٠,٧١١,٨٣٤)
المستحق من مساهم		(٦,٦٢٦,٣١٣)	١٢,٨٩٣,٥٧٥
المخزون		(١٦٣,٢٦٠)	(٧,٨١٠,٠١١)
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى		٢,١٨٤,٣٢٨	(٢,٩٥٥,٥٨١)
ذمم دائنة		(٤٩,٧٥٨,٤٢١)	٧٥,٢٥٢,٥٦٤
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى		(٣٧,٢٣٦,٣٧٥)	١٨,٠٠٥,١٢٢
التزامات إرجاع		٢١,٤٩١,٢١٤	٦,٨٨٢,٧٤٩
النقد الناتج من العمليات		١٤,١٠١,١٣٤	٢١٠,٦٢٩,٤٠٤
مصروفات تمويلية مدفوعة		(١٠,٠٠٠,٦٥٥)	(٣٢١,١٢٦)
الزكاة المدفوعة	٢٠	(٦,٢٣٨,٠٣٩)	(٨,٢٤٧,٦٧٥)
منافع الموظفين المدفوعة	١٦	(٨,٨٣٥,٢٥٩)	(٤,٣٤٣,٩٨١)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية		(١٠,٩٧٢,٨١٩)	١٩٧,٧١٦,٦٢٢

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
إضافات إلى ممتلكات ومعدات	٦	(٣٠٧,١٧٩,١١١)	(٣١٨,٤٧١,٨٥١)
إضافات إلى الموجودات غير الملموسة	٧	(٢,٨٩٠,١٣٩)	(٣١١,٣٩٥)
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات		٢٧,٥٠٠	١٨,٥٠٢
بيع استثمار		-	٣,٢٧٦,٣١٨
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٣١٠,٠٤١,٧٥٠)	(٣١٥,٤٨٨,٤٢٦)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
المتحصلات من قروض طويلة الأجل، الصافي من المسدد		٢٨٥,٦٦٩,١١٨	١٤٨,٩١١,٠٤٥
دفعات الإيجار	٢١	(٧,٥٣٥,٠١٦)	(٧,٥٣٥,٠١٦)
توزيعات أرباح مدفوعة	٢٩	-	(١٥,٦٦٣,٢١٦)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		٢٧٨,١٣٤,١٠٢	١٢٥,٧١٢,٨١٣
صافي الحركة على النقد وما في حكمه		(٤٢,٨٨٠,٤٦٧)	٧,٩٤١,٠٠٩
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٥٨,١٢٠,٢١٢	٥٠,١٧٩,٢٠٣
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١١	١٥,٢٣٩,٧٤٥	٥٨,١٢٠,٢١٢

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- معلومات عامة

شركة مستشفى الموسى التخصصي («الشركة») هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ٦ شعبان ١٤٣٥هـ (٤ يونيو ٢٠١٤م).

كانت الشركة مسجلة سابقاً كفرع لمؤسسة فردية تأسست في المملكة العربية السعودية ومسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠١٢٩٦٢ وتاريخ ٦ رمضان ١٤١٤هـ (١٧ فبراير ١٩٩٤م). كانت مؤسسة عبد العزيز الموسى مؤسسة فردية مملوكة للسيد عبدالعزيز الموسى مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٣٤٩٨ وتاريخ ١٤ جمادى الثانية ١٤٠٩هـ (٢٢ يناير ١٩٨٩م) في الأحساء بالمملكة العربية السعودية. في ٦ شعبان ١٤٣٥هـ (٤ يونيو ٢٠١٤م)، تم تغيير الاسم ورقم السجل التجاري للفرع إلى مستشفى الموسى التخصصي و ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ على الترتيب.

في سنة ٢٠١٨م، تم تغيير الصفة النظامية للشركة من فرع إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وتم الحصول على الموافقة الوزارية ذات الصلة على التحويل في ١٠ شوال ١٤٣٩هـ (٢٤ يونيو ٢٠١٨م). في سنة ٢٠٢٠م، أصدر مساهمو الشركة قراراً يقضي بتحويل الصفة النظامية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. أصدر المساهمون قرار تحويل الصفة النظامية من شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ١٤ صفر ١٤٤٢هـ (١ أكتوبر ٢٠٢٠م).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في العمل كمقدم رعاية طبية خاص، وتخزين المواد الطبية وبيع الأدوية ومستحضرات التجميل والمواد الطبية التي تستخدم لمرة واحدة. يقع المقر المسجل للشركة في الأحساء بالمملكة العربية السعودية.

تتضمن القوائم المالية للشركة أنشطة ونتائج الفروع التالية التي لها سجلات تجارية، كما أدرجت موجودات ومطلوبات تلك الفرع في هذه القوائم المالية:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ التسجيل	الموقع
صيدلية الموسى الطبية	٢٢٥٢٠٢٣٤٩٨	٩ شعبان ١٤١٥هـ – ١٠ يناير ١٩٩٥م	الأحساء
صيدلية عبدالعزيز الموسى	٢٢٥٢٠٥٣٧٩٢	٢٢ رمضان ١٤٣٤هـ – ٣٠ يوليو ٢٠١٣م	الأحساء
مستودع مستشفي الموسي التخصصي للمستلزمات الطبية	٢٢٥٢٠٦٩٩٥٧	٢٨ ربيع الثاني ١٤٣٩هـ – ١٥ يناير ٢٠١٨م	الأحساء
مستشفي الموسي التخصصي	٢٠٥١٢٤١١٦٣	٣٠ رمضان ١٤٤٣هـ – ١٤ إبريل ٢٠٢٢م	الأحساء
شركة مستشفى الموسى التخصصي	٢٢٥٢١٠٥٣٨٤	٤ رجب ١٤٤٢هـ – ١٦ فبراير ٢٠٢١م	الأحساء
مستشفى الموسى للتأهيل والرعاية الممتدة	٢٠٣١١١٠٤١٦	٤ صفر ١٤٤٤هـ – ٣١ أغسطس ٢٠٢٢م	الأحساء
ذا ليف كيتشن	٢٢٥٢١٠٦٤٩٤	٨ شوال ١٤٤٣هـ – ٩ مايو ٢٠٢٢م	الأحساء
سدرة لونج – كافيتيريا	٢٢٥٢١٠٦٠١٨	٢٢ ربيع الأول ١٤٤٣هـ – ٢٨ أكتوبر ٢٠٢١م	الأحساء

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢- أسس الإعداد

١- المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليهم مجتمعين بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

أعدت الشركة وقامت بعرض قوائمها المالية لجميع الفترات السابقة ومنها السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

تم إعداد هذه القوائم المالية للشركة للمرة الأولى وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعيار الدولي للتقرير المالي (١) – «تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي للمرة الأولى». عند تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية بتاريخ ١ يناير ٢٠٢١م، يجب على الشركة تطبيق جميع متطلبات التحول المحددة في المعيار الدولي للتقرير المالي (١). وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١)، يجب إعداد هذه القوائم المالية باستخدام السياسات المحاسبية التي تتوافق مع كل معيار من المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتدخل حيز التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. يتم تطبيق نفس السياسات المحاسبية خلال جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية، مع مراعاة الاستثناءات الإلزامية والإعفاءات الاختيارية بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١).

تم إعداد قائمة المركز المالي الافتتاحية للشركة كما في ١ يناير ٢٠٢١م وهو تاريخ التحول للشركة إلى المعايير الدولية للتقرير المالي («تاريخ التحول»). يعرض الإيضاح (٣٣) من الإيضاحات حول هذه القوائم المالية تأثير التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة.

٢- أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء والأدوات المالية المشتقة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والتزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين التي تم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات على النحو المبين في السياسات المحاسبية المعنية.

٣- العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة. جميع المعلومات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية بالريال السعودي تم تقريبها لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة

أ. الموجودات المتداولة وغير المتداولة

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كـ «متداولة / غير متداولة». يكون الأصل متداولاً عندما:

- يتوقع أن يتحقق أو يقصد أن يتم بيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية.
- يكون محتفظاً به بشكل رئيسي بغرض المتاجرة.
- يتوقع أن يتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي، أو
- عندما يكون نقد وما في حكمه ما لم تكن هناك قيود على استبداله أو استخدامه لسداد أي مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.

وتصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- يتوقع أن يتم تسويته في دورة التشغيل العادية.
- في حالة الاحتفاظ به بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- عندما يستحق السداد خلال اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير المالي، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.

إن شروط الالتزام التي قد تؤدي، بناءً على خيار الطرف المقابل، إلى تسويتها بإصدار أدوات حقوق ملكية لا تؤثر في تصنيفها. وتصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

ب. قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل ما أو سداده لتحويل التزام ما في معاملة متكافئة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسية، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون بغرض تحقيق مصلحتهم الاقتصادية. يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم الشركة طرق التقييم الملائمة في ظل الظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة. وبيان ذلك كما يلي بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ب. قياس القيمة العادلة (يتبع)

المستوى ١ – الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة.

المستوى ٢ – أساليب تقييم يكون فيها أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣ – أساليب تقييم يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي. تحدد الشركة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة، وقياس غير المتكررة.

يشارك مقّيمون خارجيون في تقييم الموجودات الجوهرية، عند اللزوم. ويتم إشراك المقيّمين الخارجيين من قبل الشركة بعد مناقشة وموافقة إدارة الشركة. وتشتمل معايير الاختيار المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كانت المعايير المهنية قد تم مراعاتها. تناقش الشركة وتدرس مع المقيّمين الخارجيين للشركة أساليب وافتراضات التقييم التي تستخدم لكل حالة.

في تاريخ كل تقرير مالي، تقوم الشركة بتحليل الحركة على قيم الموجودات والمطلوبات المراد إعادة قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في أحدث تقييم من خلال مطابقة المعلومات الواردة في حسابات التقييم مع العقود والوثائق الأخرى ذات العلاقة. كما تقوم الشركة بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مع المصادر الخارجية وذلك لتحديد ما إذا كان التغيير معقولاً.

ولغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات استناداً لطبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

ج. تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات الشركة من بيع المواد الصيدلانية وتقديم الخدمات لمرضى العيادات الخارجية ومرضى التنويم بمرور الوقت وفي فترة محددة. تُقاس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها الحق في استلامه بموجب عقد مع عميل وتستبعد المبالغ المحصلة بالنيابة عن الغير. وتُباع البضائع والخدمات كل على حدة بموجب عقود محددة مستقلة مبرمة مع العملاء كحزم منتجات مُجمَّعة من البضائع و/أو الخدمات.

يتم إثبات الإيرادات من العقود مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تلك البضائع أو الخدمات.

إيرادات تشغيلية

تُقاس الإيرادات بسعر المعاملة وهو المقابل الذي تتوقع الشركة أحقيتها في الحصول عليه مقابل الخدمات المقدمة. تشمل الإيرادات بصورة رئيسية الأتعاب المُحمّلة على خدمات العيادات الخارجية ومرضى التنويم. بالنسبة للإيرادات التشغيلية، يتم إثبات الإيرادات عند تقديم العلاج وعند إنشاء الفاتورة (أي بعد استيفاء التزام الأداء). يتم إثبات صافي إيرادات خدمات المرضى بصافي المبالغ المقدرة القابلة للتحقق من الغير القائمين بالدفع (شركات التأمين) وغيرها من الخدمات المقدمة الأخرى، بالصافي بعد خصم تعديلات الإيرادات المقدرة بأثر رجعي (رفض المطالبات) عند تقديم الخدمات ذات الصلة. يتم تسجيل الإيرادات غير المفوترة للخدمة المقدمة عندما لم يتم إخراج المرضى ولم تصدر الفاتورة النهائية للخدمات.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ج. تحقق الإيرادات (يتبع)

وتتضمن بعض العقود عوض متغير مثل عدم إجازة المطالبات (عدم الموافقة على المطالبات) غير المدفوعة من طرف ثالث وخصم الكميات وخصم الدفع الفوري. تتكون الخصوم من من خصوم كميات بأثر رجعي تُقدّم لبعض شركات التأمين عند الحصول على بعض مستويات الأعمال وتمثل عوضاً متغيراً. وهي تستحق على مدى فترة الترتيب بناءً على تقديرات مستوى الأعمال المتوقعة ويتم تعديلها مقابل الإيرادات في نهاية الترتيب لتعكس الأحجام الفعلية. تتضمن الأعمال الاعتيادية المرتبطة بالمعاملات مع شركات التأمين مبلغ المطالبات غير المجازة (التزام تسويات عدم إجازة حسومات) التي لا تدفعها شركة التأمين. قد تكون هذه المطالبات غير المجازة لأسباب فنية أو طبية متنوعة. وعليه، تتوقع الشركة مبلغاً أقل من المبلغ الذي تم إصدار فاتورة به في الأصل. تمثل عدم إجازة الحسومات عوضاً متغيراً وتُقيّم بناءً على جميع المعلومات (السابقة والحالية والمتوقعة) المتاحة بشكل معقول للشركة، وتحدد عدداً معقولاً لمبالغ العوض المحتمل. تقوم الإدارة بتقدير المبلغ المتغير باستخدام طريقة المبلغ الوحيد المرجح لخصم الدفع الفوري.

تتحقق الإيرادات من خدمات مرضى التنويم على طول الفترة الزمنية، وتتحقق إيرادات خدمات مرضى العيادات الخارجية في وقت معين.

بيع البضائع

تتمثل مبيعات البضائع في القيمة المفوترة للأدوية والعقاقير التي قامت الشركة بتزويدها. عادةً ما تتضمن عقود الشركة المبرمة مع العملاء لبيع الأدوية والعقاقير الطبية التزام أداء واحد. يتم إثبات الإيرادات من بيع البضائع في المرحلة التي يتم فيها نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، ويكون ذلك عموماً عند تسليم المعدات.

د. الممتلكات والمعدات

يتم إثبات الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي وأعمال الإنشاء تحت التنفيذ، بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة للاستحواذ على الأصل. تُدرج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو إثباتها كأصل منفصل، حسب مقتضى الحال، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مرتبطة بذلك الأصل إلى الشركة وعند إمكانية قياس تكلفة الأصل بصورة موثوق فيها.

يتم رسملة النفقات المتكبدة لاستبدال مكون من بند في الممتلكات والمعدات تمت المحاسبة عنه بصورة مستقلة، ويتم شطب القيمة الدفترية للمكون الذي تم استبداله. ويتم رسملة النفقات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة ببند الممتلكات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع النفقات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم احتساب الاستهلاك بناء على الاعمار الانتاجية المقدرة للموجودات الخاضعة باستخدام طريقة القسط الثابت ابتداءً من الوقت الذي تصبح فيه هذه الموجودات جاهزة للاستخدام المرجو منها. تتم مراجعة الاعمار الإنتاجية المقدرة والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك بتاريخ كل قائمة مركز مالي، مع المحاسبة عن أثر اي تغيرات في التقديرات بأثر مستقبلي. لا يتم استهلاك أراضي التملك الحر والعقارات قيد الإنشاء.

تستخدم الأعمار الإنتاجية التالية في حساب الاستهلاك:

	السنوات
مباني	٣٣ سنة
مصاعد ومعدات مكتبية	٦,٦٧ سنوات
معدات وأدوات طبية	١٠ سنوات
أثاث وتركيبات	٦,٦٧ سنوات
سيارات	٤ سنوات

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

يتم التوقف عن إثبات بند من بنود الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أن تنشأ منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد أو تخريد بند من بنود الممتلكات والمعدات بالفرق بين صافي المتحصل من المبيعات والقيمة الدفترية للأصل ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة.

أعمال إنشاء تحت التنفيذ

يتم إثبات أعمال الإنشاء تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم نقل اعمال الإنشاء تحت التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات ذات الصلة عند اكتمال الإنشاء أو التركيب والأنشطة ذات الصلة اللازمة لإعداد الممتلكات والمعدات للاستخدام المقصود منها، وتكون الممتلكات والمعدات جاهزة للاستخدام التشغيلي.

يُعترف بالأرض بالتكلفة، ناقصاً الانخفاض في القيمة، إن وجد.

ه. الموجودات غير الملموسة

تتمثل الموجودات غير الملموسة في تراخيص البرمجيات وتراخيص تشغيل المستشفى. وتتم المحاسبة عنها باستخدام نموذج التكلفة حيث يتم بموجبه اطفاء التكاليف المرسملة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الانتاجية والتي تتراوح بين ٣ و ١٠ سنوات. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية في تاريخ كل تقرير مالي.

موجودات غير ملموسة مستحوذ عليها بصورة مستقلة

تُدَرَجُ الموجودات غير الملموسة، ذات الأعمار الإنتاجية المُحدَّدة المستحوَذ عليها بصورة مستقلة، بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة ناشئة عن الانخفاض في القيمة، إن وجدت. ويُعترَف بالإطفاء وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المُقدَّرة لها. يتم بنهاية كل فترة تقرير مالي مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء مع المحاسبة عن أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي. وتُدَرَجُ الموجودات غير الملموسة، ذات الأعمار الإنتاجية غير المُحدَّدة المستحوَذ عليها بصورة مستقلة، بالتكلفة ناقصاً الخسائر المتراكمة الناشئة عن الانخفاض في القيمة.

التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة

يتم التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستخدام أو الاستبعاد. يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة، والتي يتم قياسها بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، ويتم إثباتها في الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل.

الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم الشركة بتاريخ كل فترة مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة، للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة هذه الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجدت). وعند تعذر تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل منفرد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يمكن تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، يتم توزيع الموجودات المشتركة على الوحدات المولدة للنقد الفردية أو توزيعها بطريقة أخرى على أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن لها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٥. الموجودات غير الملموسة (يتبع)

ويتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام حتى الآن للتحقق من انخفاض قيمتها على الأقل سنويًا، وكلما كان هناك مؤشر على أن الأصل قد تعرض للانخفاض في قيمته.

القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. وعند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية له.

وفي الحالات التي تقدَّر فيها القيمة القابلة لاسترداد الأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى قيمته القابلة للاسترداد. ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

وعندما يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيادتها، القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها لو لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الموجودات (أو الوحدة المولدة للنقد) في سنوات سابقة. ويتم إثبات رد خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

و. عقود الايجار

تجري الشركة في بداية العقد تقييماً لتحديد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويعتبر العقد عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية معينة بمقابل.

١- الشركة كمستأجر

في بداية عقد الإيجار أو عند إجراء تعديل على عقد الإيجار الذي يتضمن مكون إيجاري، تقوم الشركة بتوزيع المقابل في العقد على كل مكون إيجاري على أساس أسعارها المستقلة الملائمة. حالياً، لا يوجد لدى الشركة عقد يتضمن مكون إيجاري وغير إيجاري.

تقوم الشركة بإثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار في تاريخ بداية عقد الإيجار. تُقاس موجودات حق الاستخدام أولياً بالتكلفة، وتتكون من المبلغ الأولي لالتزام عقود الإيجار المعدل لأي مدفوعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية تم تكبدها وتقدير للتكاليف المطلوبة لتفكيك وإزالة الأصل محل العقد أو لاستعادة الأصل محل العقد أو الموقع الذي يوجد عليه، مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم لاحقاً استهلاك موجودات حق الاستخدام بشكل جوهري باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الإيجار حتى نهاية مدة عقد الإيجار، ما لم ينقل عقد الإيجار ملكية هذا الأصل إلى الشركة بنهاية مدة عقد الإيجار أو أن تعكس تكلفة موجودات حق الاستخدام أن الشركة سوف تمارس خيار شراء. وفي تلك الحالة، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل محل العقد، والذي يتم تحديده على نفس الأساس مثل الممتلكات والآلات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجودات حق الاستخدام بشكل دوري بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها مقابل بعض عمليات إعادة قياس التزامات عقود الإيجار.

يتم القياس الأولي لالتزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار والتي لم يتم دفعها في تاريخ بداية العقد، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للشركة. وعادةً ما تستخدم الشركة معدل الاقتراض المتزايد كمعدل الخصم.

تحدد الشركة معدل الاقتراض المتزايد من خلال الحصول على أسعار فائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام عقود الإيجار بصورة رئيسية من مدفوعات إيجار ثابتة.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

و. عقود الإيجار (يتبع)

يُحمّل التزام الإيجار لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغيراً في دفعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن التغير في المؤشر أو المعدل، أو إذا كان هناك تغيراً في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت الشركة بتغيير تقييمها حول ما إذا كان سيتم ممارسة خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفعات إيجار ثابتة في جوهرها معدلة.

عند إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم خفض القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام إلى صفر.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

اختارت الشركة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار المتعلقة بهذه العقود كمصروفات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٢- الشركة كمؤجر

تبرم الشركة اتفاقيات إيجار بصفتها مؤجر بخصوص بعض مبانيها.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مؤجراً كعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار بشكل جوهري جميع مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد كعقد إيجار تمويلي. ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تكون الشركة مؤجراً وسيطاً، فإنها تقوم بالمحاسبة عن حقوق ملكيتها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن باعتبارهما عقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى موجودات حق الاستخدام الناشئة عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم إثبات إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار المعنيّ. يتم إضافة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إثباتها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

يُعترف بالمبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود إيجار تمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. تم توزيع إيرادات عقود الإيجار التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث يعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم المتعلق بعقد الإيجار.

عندما يشتمل العقد على مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) لتوزيع المقابل النقدي بموجب العقد لكل مكون.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ز. تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة للاستحواذ على الأصل وإنشائه وإنتاجه التي تستغرق بالضرورة وقتاً كبيراً لتكون جاهزة للاستخدام للغرض المقصود منها تم رسملتها كجزء من تكلفة الأصل المتعلق بها. وتم قيد جميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبّدتها الشركة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ منه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

ح. الأدوات المالية

١- الإثبات والقياس الأولي

يتم الإثبات الأولي للذمم المدينة وسندات الدين المصدرة في تاريخ نشوئها. يتم إثبات جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يُقاس أصل مالي (ما لم يكن ذمم مدينة دون مكون تمويل جوهري) أو التزام مالي أولياً بالقيمة العادلة مضافاً إليه، بالنسبة لبند غير مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة العائدة مباشرة للاستحواذ عليها أو إصدارها. يتم أولياً قياس الذمم المدينة التي لا تحتوي على مكون تمويل كبير بسعر المعاملة.

٢- الموجودات المالية

يتم عند الإثبات الأولي تصنيف الأصل المالي على أنه مقاس: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد إثباتها الأولي إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها بغرض إدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول لفترة التقرير المالي الأولى بعد التغير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

- يُحتفظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية. و
- تؤدي شروطها التعاقدية إلى نشوء تدفقات نقدية في مواعيد محددة تكون دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند الاعتراف الأولي باستثمارات أسهم غير محتفظ بها بغرض المتاجرة، يجوز للشركة أن تقرر بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة للاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم اتخاذ هذا القرار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو المبين أعلاه تُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يشتمل هذا على جميع الموجودات المالية المشتقة. عند الاعتراف الأولي، يجوز للشركة تخصيص أصل مالي بشكل غير قابل للإلغاء يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك لأن قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يؤدي إلى إزالة أو تخفيض كبير لعدم تطابق محاسبي كان سينشأ بخلاف ذلك.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ح. الأدوات المالية (يتبع)

٣- الموجودات المالية - نموذج الأعمال والتقييم

تجري الشركة تقييماً للهدف من نموذج الأعمال الذي من خلاله يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال والمعلومات المقدمة للإدارة. تشتمل المعلومات التي يتم أخذها بعين الاعتبار على:

- السياسات والأهداف الموضوعة بشأن المحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً. وهذا يتضمن فيما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على اكتساب إيرادات فوائد تعاقدية، والحفاظ على بيانات أسعار محددة للفائدة، ومطابقة فترة الموجودات المالية مع فترة أي مطلوبات متعلقة بها أو تدفقات نقدية خارجة متوقعة أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقويم أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك إلى إدارة الشركة؛
- المخاطر التي تؤثر في أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وكيفية إدارة تلك المخاطر.
- كيفية مكافأة مديري الأعمال – على سبيل المثال، فيما إذا كانت المكافآت تستند إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
- تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة وأسباب تلك المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات المستقبلية.

تحويلات الموجودات المالية لأطراف أخرى في المعاملات غير المؤهلة للتوقف عن الإثبات لا يتم اعتبارها مبيعات لهذا الغرض وذلك تماشياً مع استمرار الشركة بإثبات الموجودات.

تُقاس الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة أو الإدارة والتي يُقاس أداؤها على أساس القيمة العادلة، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٤- الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يُعرَّف «الأصل» على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الإثبات الأولي. تُعرَّف «الفائدة» بأنها مقابل للقيمة الزمنية للنقود وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) بالإضافة إلى هامش الربح. عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند إجراء التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار:

- الأحداث المحتملة التي ستؤدي إلى تغير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي تعدل سعر القسيمة التعاقدية، بما في ذلك مزايا المعدلات المتغيرة؛
- سمات الدفع مقدماً والتمديد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، ميزات عدم الرجوع).

تتوافق سمة الدفع مقدماً مع ضوابط «فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة» إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل بشكل جوهري مبالغ غير مدفوعة من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والتي قد تتضمن تعويضاً إضافياً معقولاً للإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة لذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم اقتناءه بخصم أو زيادة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن السمة التي تسمح أو تتطلب السداد مقدماً بمبلغ يمثل بشكل جوهري القيمة الاسمية التعاقدية زائداً الفائدة التعاقدية المستحقة (لكنها غير مدفوعة) (والتي قد تشتمل كذلك على تعويض إضافي معقول للإنهاء المبكر) يتم معاملتها على أنها تتوافق مع هذه الضوابط إذا كانت القيمة العادلة لسمة السداد مقدماً غير جوهرية عند الإثبات الأولي.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ح. الأدوات المالية (يتبع)

٥- الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر بما في ذلك أي إيراد فوائد أو دخل توزيعات أرباح ضمن الربح أو الخسارة.
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمقدار خسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة عند التوقف عن الإثبات في الربح أو الخسارة.
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.

٦- المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها تقاس بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كانت مصنفة على أنها محتفظ بها لغرض المتاجرة أو كانت أداة مشتقة أو كانت مصنفة كذلك عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ويُعترف بأي صافي أرباح وخسائر، بما في ذلك مصروفات الفوائد، في الربح أو الخسارة. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يُعترف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي مكسب أو خسارة عند التوقف عن الاعتراف أيضاً في الربح أو الخسارة.

٧- التوقف عن الإثبات

الموجودات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات الموجودات المالية عند انقضاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية أو قيامها بتحويل حقوق تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي يتم من خلالها التحويل الجوهري لجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية أو التي لا تقوم الشركة من خلالها بالتحويل الجوهري أو الإبقاء على جميع مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية. تبرم الشركة معاملات يقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في قائمة المركز المالي مع الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المحولة. وفي هذه الحالات، لا يتم التوقف عن إثبات الموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات المطلوبات المالية عند تسوية الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انقضاءها. كما تتوقف الشركة عن إثبات المطلوبات المالية عند تعديل شروطها وعندما تكون التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة بشكل جوهري، وفي تلك الحالة يتم إثبات المطلوبات المالية الجديدة بالقيمة العادلة استناداً إلى الشروط المعدلة. عند التوقف عن الاعتراف بمطلوبات مالية، يُعترف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل النقدي المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المتكبدة، في الربح أو الخسارة.

٨- المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يكون لدى الشركة حق قانوني نافذ بمقاصة المبالغ وعندما تكون هناك نية إما لتسويته على أساس الصافي أو تحقق الأصل وتسديد الالتزام في آنٍ واحد.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٩- الأدوات المالية المشتقة

تحتفظ الشركة بأدوات مالية مشتقة للتحوط من تعرضاتها لمخاطر أسعار الفائدة. ويتم قياس الأدوات المشتقة أولياً بالقيمة العادلة. لاحقاً على الاعتراف الأولي، يتم قياس الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة ويُعترف بأي تغيرات عليها في الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة بتخصيص بعض المشتقات كأدوات تحوط لمخاطر محددة مرتبطة بالموجودات أو المطلوبات أو معاملة يتوقع حدوثها بشكل كبير (تحوطات التدفقات النقدية).

ط. الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، المخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي التقريبي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع رهن محتفظ بها أو غيرها من التعزيزات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

تطبق الشركة الطريقة العامة لتكوين مخصص لجميع الأدوات المالية الأخرى. يُعترف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لم تشهد زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لخسائر الائتمان الناتجة عن حالات التعثر في السداد خلال مدة الاثني عشر شهراً المقبلة (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار اثني عشر شهراً) بالنسبة لتعرضات الائتمان التي شهدت زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأول، يجب تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن المدة الزمنية للتعثر في السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة).

بالنسبة للذمم المدينة موجودات العقود، تطبق الشركة النهج المبسط عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

وعليه، لا تقوم الشركة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص خسارة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل تقرير مالي. وقد أنشأت الشركة مصفوفة مخصصات استناداً إلى تعرضها السابق لخسائر الائتمان، والتي تُعدَّل حسب عوامل النظرة المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. تقوم الشركة بتقييم جميع المعلومات المتاحة، بما في ذلك حالة تأخر السداد، والتصنيفات الائتمانية، ووجود تأمين طرف ثالث والعوامل الاقتصادية المستقبلية عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالذمم المدينة وموجودات العقد.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل مالي ما قد زادت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن الشركة تضع في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، استناداً إلى الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المستند إلى معلومات بما في ذلك معلومات النظرة المستقبلية.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ط. الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (يتبع)

إذا لم ترتفع مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي أو إذا تحسنت جودة الائتمان للأدوات المالية بحيث لم تعد هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم قياس مخصص الخسارة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً.

تفترض الشركة أن مخاطر الائتمان على أصل مالي قد زادت زيادة كبيرة إذا تجاوزت تاريخ استحقاقها بمدة أكثر من ٣٠ يوماً.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تعثر عن السداد عندما يكون من غير المرجح أن يقوم المقترض بدفع التزاماته التعاقدية للشركة بالكامل، دون لجوء الشركة إلى استخدام الضمانات المحجوزة (إن وجد).

تعتبر الشركة أن موجودات العقد متعثرة السداد عندما يكون هناك احتمال بعدم قيام العميل بسداد التزاماته التعاقدية للشركة بالكامل دون لجوء الشركة إلى إجراءات مثل تحصيل الضمان (إذا كانت الشركة تحتفظ به).

تعتبر الفترة القصوى التي توضع في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الفترة التعاقدية القصوى التي تتعرض خلالها الشركة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل لخسائر الائتمان. يتم قياس الخسائر الائتمانية بالقيمة الحالية لجميع حالات النقص النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الربح الفعلي الأصلي للأصل المالي.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة. وتعد الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية عندما يقع حدث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

تتضمن الأدلة على أن الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية البيانات التالية القابلة للملاحظة:

- الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه المدين؛
- الإخلال بالعقد، مثل التعثر في السداد؛
- إعادة هيكلة قرض أو دفعة مقدمة من قبل الشركة وفقاً لشروط لا تأخذها الشركة في الاعتبار؛
- من المحتمل أن يدخل المدين في إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى. أو
- اختفاء السوق النشطة للورقة المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يُخصم مخصص الخسارة للموجودات المالية التي تقُاس بالتكلفة المطفأة وموجودات العقد من إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي (جزئياً أو كلياً) إلى الحد الذي لا يوجد فيه احتمال واقعي للاسترداد. وتكون هذه هي الحالة عموماً عندما تقرر الشركة أن المدين ليس لديه موجودات أو مصادر دخل قد تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. إلا أن الموجودات المالية التي يتم شطبها ربما ما زالت تخضع لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بإجراءات الشركة نحو استرداد المبالغ المستحقة.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ي. الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية للشركة، بخلاف المخزون وموجودات العقد، لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض قيمتها. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة لاسترداد الأصل. بالنسبة للشهرة، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد في كل عام في نفس الوقت. المبلغ القابل للاسترداد للموجودات هو القيمة العادلة للأصل أو للوحدات المولدة للنقد ناقصا تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. وتُحدَّد القيمة القابلة للاسترداد لأحد الأصول ما لم يحقق الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن المتحقق من موجودات أخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد فإن الأصل يعتبر منخفضاً ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، يتم مراعاة المعاملات التي تمت مؤخراً في السوق. وإذا تعذر تحديد مثل هذه المعاملات، يتم حينئذ استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات الحسابية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المتداولة للشركات المدرجة أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

يستند احتساب الشركة لانخفاض القيمة إلى أحدث موازنات والحسابات المتوقعة والتي تم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد لدى الشركة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والحسابات التقديرية بصورة عامة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل نمو طويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بعد السنة الخامسة.

يُعترف بخسارة الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. خسائر الانخفاض في القيمة التي تم إثباتها فيما يتعلق بالوحدات المولدة للنقد يتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدة المولدة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد)، ومن ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المولدة للنقد (مجموعة من الوحدات المولدة للنقد) على أساس نسبي.

تقاس خسارة الانخفاض في قيمة الشركة الزميلة بمقارنة القيمة القابلة للاسترداد للاستثمارات مع قيمتها الدفترية وفقاً لمتطلبات الموجودات غير المالية. يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة وذلك في حالة وجود تغير مواتي في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ وفقط إلى حد زيادة القيمة القابلة للاسترداد.

ك. المخزون

يقيم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. وتتضمن التكلفة النفقات المتكبدة في إحضار كل منتج إلى الموقع بحالته الراهنة والتي يتم المحاسبة عنها على أساس المتوسط المرجح. صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع التقديري خلال السياق الاعتيادي للأعمال بعد خصم التكاليف المقدرة الضرورية لإجراء البيع.

ل. النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى المؤسسات المالية واستثمارات أخرى عالية السيولة قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل، والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة وتخضع لمخاطر غير جوهرية بشأن التغيرات في القيمة والبنوك السحب على المكشوف التي تكون مستحقة السداد عند الطلب والتي تعد جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد بالشركة يتم إدراجها في النقد وما في حكمه. تُعرض البنوك سحب على المكشوف ضمن القروض في المطلوبات المتداولة بقائمة المركز المالي، إن وجدت.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

م. المخصصات

يعترف بالمخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث سابق ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. وفي الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يُعْتَرَفُ بالمبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بعد خصم أي مبالغ مستردة.

إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهريا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل حالي يعكس المخاطر المتعلقة بالالتزام، عندما يكون ملائماً. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

التزام الإزالة

يتم احتساب تكاليف الإزالة بالقيمة الحالية للتكاليف المتوقعة لتسوية الالتزام باستخدام التدفقات النقدية المقدرة ويتم إدراجها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة. يتم خصم التدفقات النقدية بمعدل يعكس المخاطر الخاصة بالتزام الإزالة. يتم قيد إطفاء الخصم كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل المنفصلة كتكاليف تمويلية. تتم مراجعة التكاليف المستقبلية المقدرة للإزالة سنويا ويتم تعديلها حسب مقتضى الحال. يتم إضافة التغيرات في التكاليف المستقبلية المقدرة أو في معدل الخصم المطبق أو يتم خصمها من تكلفة الأصل.

ن. الارتباطات المحتملة

لا يتم إثبات الارتباطات المحتملة في القوائم المالية. وينبغي الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق الموارد التي تمثل المنافع الاقتصادية مستبعداً. أما المطلوبات المحتملة فيتم تسجيلها في قائمة المركز المالي ضمن الذمم الدائنة والمصروفات المستحقة. لا يُعترف بالموجودات المحتملة في القوائم المالية ولكن يُفصح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية وارداً. تصبح الموجودات المحتملة أصلاً قابلاً للتحقق قابلاً للتسجيل في قائمة المركز المالي عندما يصبح تحقق التدفقات النقدية المرتبطة به مؤكدًا بشكل نسبي.

س.الزكاة والضريبة

الزكاة

تخضع الشركة للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة») في المملكة العربية السعودية. تحمل الزكاة على قائمة الربح أو الخسارة على أساس الاستحقاق. يتم احتساب الزكاة المُحمّلة على حصة المساهمين السعوديين من الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى. تقيد أي فروق بين التقديرات والربط النهائي عند الموافقة عليه وعندها يتم تسوية المخصص.

ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات المصروفات والموجودات بالصافي من مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء ما يلي:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء موجودات أو خدمات غير قابلة للاسترداد من الهيئة، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بنود المصروفات، حيثما أمكن.
- عندما تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المسجل.
- صافي قيمة ضريبة قيمة مضافة مستردة أو مستحقة الدفع.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ع. منافع الموظفين

تكاليف منافع التقاعد ومنافع إنهاء الخدمة

بالنسبة لخطط المنافع التقاعد المحددة، يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة، مع إجراء التقييمات الاكتوارية في نهاية كل فترة تقرير سنوي. يتم إثبات عمليات إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية في قائمة المركز المالي مباشرة، مع إثبات الخصم أو القيد المقابل في قائمة الدخل الشامل الآخر في الفترة التي يحدث فيها. يتم إثبات إعادة القياس المدرجة في الدخل الشامل الآخر في الأرباح المبقاة مباشرة ولا يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. يتم إثبات تكلفة الخدمة السابقة في الربح أو الخسارة في فترة تعديل الخطة. يُحتسب صافي الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي أصل أو التزامات المنافع المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (ومنها تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الخدمة السابقة وكذلك الأرباح والخسائر الناتجة عن التخفيضات والتسويات)؛
- صافي مصروفات أو إيرادات الفوائد؛ و
- إعادة القياس.

تُحتسب مكاسب وخسائر تقليص التكلفة كتكاليف خدمة سابقة.

يُعترف بالتزام منافع الإنهاء عندما لم يعد بإمكان المنشأة سحب عرض هذه منافع الإنهاء أو عندما تعترف المنشأة بأي تكاليف إعادة هيكلة مرتبطة، أيهما أقرب.

التزامات قصيرة الأجل

إن المطلوبات المتعلقة بالأجور والرواتب، بما في ذلك المنافع غير النقدية والإجازات السنوية والإجازات المرضية المتراكمة المتوقع سدادها بالكامل خلال اثني عشر شهرا بعد انتهاء الفترة التي يقوم فيها الموظفين بتقديم الخدمات ذات العلاقة، يتم إثباتها في الربح والخسارة فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية فترة إعداد القوائم المالية وتقاس بالمبالغ المتوقع دفعها عند تسوية المطلوبات. ويتم عرض المطلوبات كالتزامات منافع موظفين حالية في قائمة المركز المالي. يتم قياس المطلوبات المعترف بها بخصوص منافع الموظفين قصيرة الأجل بالقيمة غير المخصومة للمنافع المتوقع سدادها مقابل الخدمات ذات العلاقة.

ف. الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركة الأساس، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل ١٠٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع كأرباح.

ص.توزيعات أرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح على مساهمي الشركة كالتزام في القوائم المالية للشركة في الفترة التي يتم فيها اعتماد توزيعات الأرباح بواسطة مساهمي الشركة.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، من الإدارة عمل الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في المبالغ المعلنة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة، وإفصاحات المطلوبات المحتملة. استندت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. إلا أن الظروف والافتراضات الحالية المتعلقة بالتطورات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات أو الظروف السوقية التي تنشأ والخارجة عن سيطرة الشركة. وتظهر تلك التغيرات في الافتراضات عند حدوثها. علاوة على ذلك، تتضمن بعض التقديرات والافتراضات التأثير المباشر وغير المباشر لجائحة كوفيد-١٩ على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها. يعتمد التأثير الاقتصادي للجائحة على عمل الشركة على حدّته ومدّته، والتي بدورها تعتمد على عوامل غير مؤكدة للغاية. إن عدم التأكد من هذه التقديرات والافتراضات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر بها في الفترات المستقبلية.

إن الأحكام والتقديرات والافتراضات التي لها مخاطر جوهرية تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية يتم تناولها أدناه:

١- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة

تستخدم الشركة مصفوفة مخصصات لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. وتستند معدلات المخصص إلى عدد أيام التأخر في السداد لمجموعات من مختلف قطاعات العملاء التي لها أنماط خسارة مشابهة (مجموعات الدفع). تستند مصفوفة المخصصات أولياً إلى الخبرة السابقة لمعدلات التعثر في السداد التي تم ملاحظتها في الشركة. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية مع معلومات النظرة المستقبلية.

في تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر في السداد السابقة الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في تقديرات النظرة المستقبلية. يعتبر تقدير العلاقة بين معدلات التعثر في السداد السابقة الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة من التقديرات الجوهرية. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة شديد التأثر بالتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. قد لا يمثل وقع الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية للشركة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية حالات التعثر في السداد الفعلية للعملاء في المستقبل.

٢- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام تقييمات إكتوارية. يتضمن التقييم الإكتواري القيام بوضع إفتراضات مختلفة والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهي تشتمل على تحديد معدل الخصم والزيادات في الرواتب في المستقبل. ونتيجةً للتعقيدات التي تنطوي على عملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزامات المنافع المحددة تكون شديدة التأثر بالتغيرات في هذه الافتراضات. وتتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ كل تقرير مالي.

٣- الاعتراف بالإيرادات - تقدير المقابل المتغير

تقوم الشركة بتقدير المقابل المتغير الذي سيدرج في سعر المعاملة الخاصة بكل اتفاقية لها مع العملاء. عند إجراء مثل هذا التقدير، تقوم الشركة بتقييم تأثير أي مقابل متغير في العقد، وحق العملاء في الحصول على خصومات كبيرة في الكميات، وخصومات الدفع الفوري، وعدم الموافقة على مطالبات بعض الخدمات المقدمة للمرضى عند تقديم الفواتير للعملاء. وتستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير النسبة المئوية. ويتم تطبيق هذه النسب المئوية لتحديد القيمة المتوقعة للمقابل المتغير. إن أي تغيرات جوهرية في الخبرة مقارنة بنمط العائد التاريخي ستؤثر في التسويات المتوقعة المقدرة من قبل الشركة.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٤- الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يستند احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد إلى المعطيات المتوفرة من معاملات المبيعات الملزمة في معاملات بشروط تجارية بحتة لموجودات مماثلة أو الأسعار القابلة للملاحظة في السوق ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل. يستند احتساب القيمة المستخدمة إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تستمد تلك التدفقات النقدية من الموازنة التقديرية وتوقعات التسويق للخمس سنوات المقبلة والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها الشركة بعد أو أي استثمارات جوهرية في المستقبل والتي من شأنها أن تعزز أداء الأصل أو الوحدة المولدة للنقد التي يتم اختبارها في المستقبل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي أكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم من خلال نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك معدل النمو المستخدم لأغراض الاستدلال.

٥- الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات بغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالإعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتآكل الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الاستهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

٦- الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بمراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل سنة مالية. إذا اختلف العمر الإنتاجي المتوقع للأصل عن التقديرات السابقة، تقوم الشركة بتغيير فترة الاستهلاك تبعاً لذلك. إذا كان هناك تغير في النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل، تقوم الشركة بتغيير طريقة الإطفاء بحيث تعكس النمط المتغير.

٧- معدل الاقتراض المتزايد لاتفاقيات الإيجار

لا يمكن للشركة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة المدرج في اتفاقية الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس التزامات الإيجار. معدل الاقتراض المتزايد هو معدل الفائدة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة خلال مدة مماثلة، وبضمان مماثل، للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق استخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك فإن معدل الاقتراض المتزايد يعكس ما «يجب على الشركة دفعه»، وهو الأمر الذي يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة. وتُقدر الشركة معدل الاقتراض المتزايد باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة (مثل معدلات الفائدة السائدة في السوق) عندما تكون متاحة ولازمة لعمل تقديرات معينة خاصة بالمنشأة.

٨- تحديد مدة عقود الإيجار

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسته، أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت متأكدة بشكل معقول من عدم ممارسته.

٩- الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة»). يتضمن احتساب الزكاة معرفة وتقدير لأنظمة ولوائح الزكاة لتقييم أثر التزام الزكاة في نهاية فترة معينة. يعتبر هذا الالتزام تقديرياً حتى يتم إجراء ربط نهائي من قبل الهيئة، وحتى ذلك الحين، تظل الشركة معرضة لالتزام زكاة إضافي.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير القائمة

أ. المعايير الجديدة والمعدلة التي ليس لها تأثير جوهري في القوائم المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة التالية. ولم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للفترات الحالية والسابقة:

- امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)).
- العقود المُحمّلة بخسائر – تكلفة إتمام العقد (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٧)).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي لدورة سنة ٢٠١٨م-٢٠٢٠م.
- الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٦). و
- المَراجع حول إطار المفاهيم (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣)).

مع ذلك، لم يكن لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية للشركة.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير القائمة (يتبع)

ب. المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تُطبّق بعد

إن التعديلات على المعايير القائمة الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة مبينة أدناه. تعتزم الشركة تطبيق هذه لتعديلات على المعايير القائمة، إذا كانت واجبة التطبيق، عندما تدخل حيز التنفيذ.

- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) – «عقود التأمين»، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧)، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ؛
- إفصاح السياسات المحاسبية – تعديل على معيار المحاسبة الدولي (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي (٢)، ويُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- تعريف التقدير المحاسبي (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨))، يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) – ضريبة الدخل) يسري للفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) – معلومات المقارنة (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧))، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)) يطبق على الفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤م أو بعد ذلك التاريخ.
- التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦))، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤م أو بعد ذلك التاريخ.
- المطلوبات الغير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١))، يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤م أو بعد ذلك التاريخ.
- بيع أو مساهمة في الأصول بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨))، سيتم تحديد فترات السريان السنوية فيما بعد.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير المذكورة أعلاه تأثير جوهري في القوائم المالية للشركة.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- الممتلكات والمعدات

	الأراضي	المباني	المصاعد	معدات وأدوات طبية	المعدات المكتبية	أثاث وتجهيزات	سيارات	أعمال إنشاء تحت التنفيذ	المجموع
التكلفة									
١ يناير ٢٠٢١م	٢١٩,٤٦٢,٨٣٠	١٣٥,٢٩٠,٩٨٨	٤,٥٤٢,٥٩٠	١٧١,٤٥٩,٣٧٦	٤٣,٠٨٩,٨٥٧	٣٣,٦٥٣,٥٧٦	٤,٨٧٤,٠٩٣	٤٦٨,٠٤٦,٤٨٣	١,٠٨٠,٤١٩,٧٩٣
إعادة التصنيف	–	–	–	–	(١١٧,٩٦٢)	١١٧,٩٦٢	–	–	–
إضافات	١٤,٠٩٢,٠٠٥	–	–	٤,٨٩٢,٧٥٩	١,٧٨٣,٦٢١	٢,٥٠٨,٥٢٨	٦١,٩٥٦	٢٩٥,١٣٢,٩٨٢	٣١٨,٤٧١,٨٥١
تحويلات	–	–	–	١٤٠,٩٣٩	٩١,٠٠٠	٤,٢٠٩	–	(٢٣٦,١٤٨)	–
تحويلات إلى موجودات غير ملموسة	–	–	–	–	–	–	–	(٩٣٠,١٣٤)	(٩٣٠,١٣٤)
استبعادات	–	–	–	(١٤,٨٠٠)	(٢٩٥,٥٦٠)	(٢٥٥,٣٧٥)	(١٠٠,٠٠٠)	–	(٦٦٥,٧٣٥)
شطب	–	–	–	(٥٦,٣٨٥)	(٥٦٢,٩٥٧)	(٢٥٨,٦٦٤)	–	–	(٨٧٨,٠٠٦)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٢٣٣,٥٥٤,٨٣٥	١٣٥,٢٩٠,٩٨٨	٤,٥٤٢,٥٩٠	١٧٦,٤٢١,٨٨٩	٤٣,٩٨٧,٩٩٩	٣٥,٧٧٠,٢٣٦	٤,٨٣٦,٠٤٩	٧٦٢,٠١٣,١٨٣	١,٣٩٦,٤١٧,٧٦٩
إضافات	–	٧,٦٩٩,٢٧٧	٤,٣٣٨,٧٢٢	٣٣,٨٥٠,٤٥٩	٧,٥٢٠,٤٣٤	٤,٤٤٤,٠٤٠	٢٨,٥٠٠	٢٤٩,٢٩٧,٦٧٩	٣٠٧,١٧٩,١١١
تحويلات	–	٤٤٣,٢٩٩,٩٨٦	٢,٧٧٥,٥٦٣	٧٨,٠٦١,٣٩٠	١٦,٣٧٨,٠٨٠	١٩,٣٩٦,٤٨٧	–	(٥٥٩,٩١١,٥٠٦)	–
استبعادات	–	–	–	(٧٠٠,٩٣٨)	(٦٦,٣٠٠)	(١٢,١٢١)	(١٥٩,٠٠٠)	–	(٩٣٨,٣٥٩)
شطب	–	–	–	(٢٩,٧٠٠)	(١١٨,٧٨٨)	(٢٢٥,٣٤٢)	–	–	(٣٧٣,٨٣٠)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٢٣٣,٥٥٤,٨٣٥	٥٨٦,٢٩٠,٢٥١	١١,٦٥٦,٨٧٥	٢٨٧,٦٠٣,١٠٠	٦٧,٧٠١,٤٢٥	٥٩,٣٧٣,٣٠٠	٤,٧٠٥,٥٤٩	٤٥١,٣٩٩,٣٥٦	١,٧٠٢,٢٨٤,٦٩١

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- الممتلكات والمعدات (يتبع)

	الأراضي	المباني	المصاعد	معدات وأدوات طبية	المعدات المكتبية	أثاث وتجهيزات	سيارات	أعمال إنشاء تحت التنفيذ	المجموع
الاستهلاك المتراكم									
١ يناير ٢٠٢١م	–	٥١,٨٢٥,٨٣٢	٣,٦٧٨,٥٦٣	١٠٩,٨٥٥,٤٠٤	٣٤,٤٢٧,٦٠٥	٢١,٧٣٧,٣٩٢	٣,٩٩٧,١٠٧	–	٢٢٥,٥٢١,٩٠٣
إعادة التصنيف	–	–	–	–	(٢,٢٥٦,٩٢٢)	٢,٢٥٦,٩٢٢	–	–	–
المُحمّل للسنة	–	٢,٧٩٤,٠٠٩	٤٣٨,٥٢٨	٨,٩٢٩,٧٩٦	٤,٢٨٥,٩٩٨	٣,٩٣٧,٢٩٨	٤٠٤,٩٥١	–	٢٠,٧٩٠,٥٨٠
استبعادات	–	–	–	(١٣,٠٨٤)	(٢٥٨,٣٧٩)	(٢٠٨,٨٥٣)	(١٠٠,٠٠٠)	–	(٥٨٠,٣١٦)
شطب	–	–	–	(٤٧,٢٤٩)	(٥٦٢,٤٥٥)	(٢٥٧,٩٨٢)	–	–	(٨٦٧,٦٨٦)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	–	٥٤,٦١٩,٨٤١	٤,١١٧,٠٩١	١١٨,٧٢٤,٨٦٧	٣٥,٦٣٥,٨٤٧	٢٧,٤٦٤,٧٧٧	٤,٣٠٢,٠٥٨	–	٢٤٤,٨٦٤,٤٨١
الاستهلاك المحمل للسنة	–	١٦,٠٩٦,٦٥٧	١,١٤١,٦٨٨	٢٠,٩٤٥,٤٥٤	٥,٢٨٤,٦٩٢	٥,٨٠٧,٩٠١	٣٠٦,٥٨٧	–	٤٩,٥٨٢,٩٧٩
استبعادات	–	–	–	(٧٠٠,٩٣٨)	(٦٦,٣٠٠)	(١٢,١٢١)	(١٥٩,٠٠٠)	–	(٩٣٨,٣٥٩)
شطب	–	–	–	(٢٦,٦٤٤)	(١١٤,٥٠٧)	(٢١٨,٠٨٦)	–	–	(٣٥٩,٢٣٧)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	–	٧٠,٧١٦,٤٩٨	٥,٢٥٨,٧٧٩	١٣٨,٩٤٢,٧٣٩	٤٠,٧٣٩,٧٣٢	٣٣,٠٤٢,٤٧١	٤,٤٤٩,٦٤٥	–	٢٩٣,١٤٩,٨٦٤
القيمة الدفترية									
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٢٣٣,٥٥٤,٨٣٥	٥١٥,٥٧٣,٧٥٣	٦,٣٩٨,٠٩٦	١٤٨,٦٦٠,٣٦١	٢٦,٩٦١,٦٩٣	٢٦,٣٣٠,٨٢٩	٢٥٥,٩٠٤	٤٥١,٣٩٩,٣٥٦	١,٤٠٩,١٣٤,٨٢٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٢٣٣,٥٥٤,٨٣٥	٨٠,٦٧١,١٤٧	٤٢٥,٤٩٩	٥٧,٦٩٧,٠٢٢	٨,٣٥٢,١٥٢	٨,٣٠٥,٤٥٩	٥٣٣,٩٩١	٧٦٢,٠١٣,١٨٣	١,١٥١,٥٥٣,٢٨٨

صك ملكية أرض البرج الجنوبي باسم السيد عبدالعزيز الموسى (مساهم) وتم نقل حق الانتفاع الخاص بها بالكامل إلى الشركة. تعمل الشركة على نقل ملكية هذه الأرض.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- الممتلكات والمعدات (يتبع)

تم توزيع الاستهلاك المُحمّل للسنة كما يلي:

	إيضاح	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
تكلفة الإيرادات	٢٣	٢٣,٣٨٩,٥٦٣	١١,٢١٦,٢٣١
مصروفات بيع وتوزيع	٢٤	١٠٢,٣١٥	٧٠,٥٠٧
مصروفات عمومية و إدارية	٢٥	٢٦,٠٩١,١٠١	٩,٥٠٣,٨٤٢
		٤٩,٥٨٢,٩٧٩	٢٠,٧٩٠,٥٨٠

أعمال الإنشاء تحت التنفيذ:

تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي التكاليف المتكبدة والدفعات المقدمة المدفوعة لإنشاء المبنى والموجودات الأخرى لمركز إعادة التأهيل.

٧- الموجودات غير الملموسة

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
التكلفة		
الرصيد في ١ يناير	١٣,٧٩٥,٠٦٥	١٢,٥٥٣,٥٣٦
إضافات خلال السنة	٢,٨٩٠,١٣٩	٣١١,٣٩٥
تحويل من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	-	٩٣٠,١٣٤
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٦,٦٨٥,٢٠٤	١٣,٧٩٥,٠٦٥
الإطفاء المتراكم		
الرصيد في ١ يناير	٨,٨٣٤,٤٣٩	٧,٣٨٩,١٠١
إطفاء للسنة	١,٦٣٧,٦٥٣	١,٤٤٥,٣٣٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٠,٤٧٢,٠٩٢	٨,٨٣٤,٤٣٩
القيمة الدفترية	٦,٢١٣,١١٢	٤,٩٦٠,٦٢٦

تم توزيع إطفاء الموجودات غير الملموسة كما يلي:

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٣)	١٧٤,١٠٠	٥٦,٦٢٤
مصروفات بيع وتوزيع (إيضاح ٢٤)	١,٧٤٠	-
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)	١,٤٦١,٨١٣	١,٣٨٨,٧١٤
	١,٦٣٧,٦٥٣	١,٤٤٥,٣٣٨

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨- المخزون

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الأدوات الجراحية والمستهلكات	٢٣,٢٩٠,٤٤٠	١٦,٢٤٩,٠٨٤
مواد صيدلانية ومواد تجميل	١٤,٧٩٨,٤٧٥	٢٧,٠٣٢,٧١٨
قطع غيار ومستهلكات	١٢,٠٤٩,٩٣١	٦,٦٩٣,٧٨٤
	٥٠,١٣٨,٨٤٦	٤٩,٩٧٥,٥٨٦
يخصم: مخصص مقابل مخزون منتهي الصلاحية	(٥٨,٥٥٦)	(٥٨,٥٥٦)
	٥٠,٠٨٠,٢٩٠	٤٩,٩١٧,٠٣٠

فيما يلي الحركة على مخصص المخزون منتهي الصلاحية:

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الرصيد في ١ يناير	٥٨,٥٥٦	١٣٠,٨٦٥
شطب خلال السنة	-	(١٨,٢٨٠)
رد خلال السنة	-	(٥٤,٠٢٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٥٨,٥٥٦	٥٨,٥٥٦

٩- الذمم المدينة

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
ذمم مدينة	٢٨٣,٥١٨,٧٣٦	٢١٨,٤٧١,٩٣٦
يخصم: خسائر الانخفاض في القيمة	(٢,٧٧٨,٢٦٦)	(٢,٩٤٥,٣١٠)
	٢٨٠,٧٤٠,٤٧٠	٢١٥,٥٢٦,٦٢٦
مستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٣٠-٢)	٤,١٧٧,٩٣٩	٣,٠٠٧,٥٠١
	٢٨٤,٩١٨,٤٠٩	٢١٨,٥٣٤,١٢٧

تتطلب شروط ائتمان الشركة سداد الذمم المدينة في غضون ٦٠-٩٠ يومًا من تاريخ المطالبة اعتمادًا على نوع العميل، وهو ما يتماشى مع قطاع الرعاية الصحية. لا تحصل الشركة على ضمانات، ولذلك، فإن هذه الذمم غير مضمونة. لا يتم تحميل أي فوائد على الرصيد القائم. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، كان ما يقرب من ٩٦٪ من رصيد الذمم المدينة للشركة مستحقًا من جهات حكومية وتأمينية مختلفة (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٩٢٪).

تقيس الشركة دائماً مخصص الخسارة للذمم المدينة بمبلغ مساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني المتوقع للخسائر الائتمانية المتوقعة. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام جدول مخصصات بالرجوع إلى خبرة المقترض في التعثر في السداد في السابق وتحليل للمركز المالي الحالي للمقترض، مع تعديله للعوامل الخاصة بالمدينين وبالظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل فيها المقترض وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك المتوقع للظروف في تاريخ التقرير المالي.

تقوم الشركة بشطب الذمم المدينة عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه ضائقة مالية شديدة ولا يوجد أي احتمال واقعي للتعافي منها، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات إفلاس.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- الذمم المدينة (يتبع)

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة بناءً على جدول مخصصات الشركة. لا تظهر خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للشركة نمط خسارة مختلف بالنسبة لمختلف شرائح العملاء.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	غير متأخرة السداد	الذمم المدينة - أيام تجاوز تاريخ الاستحقاق				
		١-٩٠	٩١-١٨٠	١٨١-٣٦٠	أكثر من ٣٦١	المجموع
معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	-	٪٠,٢٤	٪٠,٧٧	٪١,٣٠	٪١,٨٠	
إجمالي القيمة الدفترية	٤٨,٢٤٥,٣٣٥	٦٧,٠٣٧,٢٧٠	٢٤,٧٤٩,٢٤١	٣١,١٥٤,٢٩٩	١١٢,٣٣٢,٥٩١	٢٨٣,٥١٨,٧٣٦
الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	-	(١٦٠,٠٠٧)	(١٩١,٠٤٥)	(٤٠٣,٦٣٤)	(٢,٠٢٣,٥٨٠)	(٢,٧٧٨,٢٦٦)
	٤٨,٢٤٥,٣٣٥	٦٦,٨٧٧,٢٦٣	٢٤,٥٥٨,١٩٦	٣٠,٧٥٠,٦٦٥	١١٠,٣٠٩,٠١١	٢٨٠,٧٤٠,٤٧٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	غير متأخرة السداد	الذمم المدينة - أيام تجاوز تاريخ الاستحقاق				
		١-٩٠	٩١-١٨٠	١٨١-٣٦٠	أكثر من ٣٦١	المجموع
معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	-	٪٠,٣٣	٪٠,٩٢	٪١,٠٧	٪٣,٠٦	
إجمالي القيمة الدفترية	٤٥,٥٢٣,٥٦٨	٤٧,٠١٢,٧٩٩	٢١,٥٤٤,٨١٧	٣٠,٣٥٣,٠٨٧	٧٤,٠٣٧,٦٦٥	٢١٨,٤٧١,٩٣٦
الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	-	(١٥٥,١٣٩)	(١٩٧,٢١٩)	(٣٢٥,٢٩٨)	(٢,٢٦٧,٦٥٤)	(٢,٩٤٥,٣١٠)
	٤٥,٥٢٣,٥٦٨	٤٦,٨٥٧,٦٦٠	٢١,٣٤٧,٥٩٨	٣٠,٠٢٧,٧٨٩	٧١,٧٧٠,٠١١	٢١٥,٥٢٦,٦٢٦

٩-١ فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الرصيد في ١ يناير	٢,٩٤٥,٣١٠	١,٧٢٦,١٩٢
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال السنة (إيضاح ٢٤)	-	١,٢١٩,١١٨
رد خلال السنة (إيضاح ٢٤)	(١٦٧,٠٤٤)	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٢,٧٧٨,٢٦٦	٢,٩٤٥,٣١٠

١٠- دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
مصروفات مدفوعة مقدماً	١٤,١٥٤,١٩٥	١٦,٨٥٥,٨٢٦
دفعات مقدمة إلى موردين	٣,٤١٨,٦٢٩	٢,١١٩,٦٨٢
سلف موظفين	٩٣١,٨٤٢	١,٦٠٦,٢٢٢
موجودات أخرى	٥٥,٤١٨	١٦٢,٦٨٢
	١٨,٥٦٠,٠٨٤	٢٠,٧٤٤,٤١٢

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١- النقد وما في حكمه

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
نقد بالصندوق	١٤,٥٦٧,٦١٥	٥٧,٤٥٤,٣٢٥
أرصدة لدى البنوك	٦٧٢,١٣٠	٦٦٥,٨٨٧
	١٥,٢٣٩,٧٤٥	٥٨,١٢٠,٢١٢

يتألف النقد وما في حكمه من النقد لدى البنوك والنقد بالصندوق، والذي يكون عرضة لمخاطر تغيُّرات ضئيلة في القيمة.

يتم تقييم الارصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة للتعثر لأنها تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في البلدان المعنية. وعليه، تقوم إدارة الشركة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير المالي بمبلغ معادل للخسارة الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لا توجد أرصدة بنكية متأخرة السداد بنهاية فترة التقرير المالي، ومع الأخذ في الاعتبار تجارب التعثر عن السداد السابقة والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك، قامت إدارة الشركة بتقييم نتج عنه عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

١٢- رأس المال

رأس مال الشركة مقسم إلى عدد ١٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢١م: ١٠٠,٠٠٠ سهم) قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي (٢٠٢١م: ١٠ ريال سعودي). فيما يلي مساهمو الشركة وحصص ملكية كل منهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢١م:

الاسم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	ريال سعودي
عبدالعزيز عبدالله الموسى	٪٩٠	٩٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠
حبيبة عبدالرحمن الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
محمد عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
سارة عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
زينب عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
أميمة عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
مالك عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
ياسر عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
لمى عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
يوسف عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
أحمد عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
	٪١٠٠	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠

١٣- الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، يجب تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى احتياطي نظامي حتى يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في ظروف محددة وفقا لنظام الشركات السعودي.

١٤- مساهمة من مساهم

يمثل هذا البند صافي الموجودات المحولة من الفرع في تاريخ التحول (إيضاح ١). لا يوجد أي التزام على الشركة بسداد هذا المبلغ وهو دون فوائد، ويعد بشكل رئيسي جزءًا من حقوق الملكية. في سنة ٢٠٢٠م، ساهم أحد مساهمي الشركة بأرض قيمتها ٥٣,٧ مليون ريال سعودي مملوكة له بقيمة حددها مقيّم مستقل مسجل في «تقييم».

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥- القروض طويلة الأجل

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
القروض طويلة الأجل		
قروض من بنوك تجارية – ١	٣٧,٥٠٠,٠٠٠	٦٢,٥٠٠,٠٠٠
قروض من بنوك تجارية – ٢	٣١٧,١٦٦,٦٦٧	١٩١,٠٠٠,٠٠٠
قروض من بنوك تجارية – ٣	١٦٢,٥٠٠,٠٠٠	١٩٨,٠٠٠,٠٠٠
قروض من بنوك تجارية – ٤	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	–
قرض من وزارة المالية	١٩,٩٠١,٤٦٤	٢٢,٧٤٤,٥٣١
يخصم: إيرادات مؤجلة من قرض وزارة المالية	(٤,٦٧١,٩٠٤)	(٥,٩٩٢,٠٣٠)
يخصم: إطفاء تكلفة المعاملات	(١,١١٤,٢٨٦)	(١,٣٧٦,٤٧١)
	٦٨١,٢٨١,٩٤١	٤٦٦,٨٧٦,٠٣٠
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل		
قرض من وزارة المالية	٢,٨٤٣,٠٦٧	٢,٨٤٣,٠٦٧
قروض من بنوك تجارية	٩٧,٥٨٣,٣٣٣	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
	١٠٠,٤٢٦,٤٠٠	٢٧,٨٤٣,٠٦٧

قروض من بنوك تجارية - ١

في سنة ٢٠١٨م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض لأجل للحصول على مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل توسعة المستشفى من خلال إنشاء برج طبي جديد واستخدمت مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ١٠٠ ريال مليون ريال سعودي). يستحق سداد القرض على أقساط ربع سنوية متساوية ابتداءً من سبتمبر ٢٠٢١م وتستمر حتى سنة ٢٠٢٥م. يحمل القرض معدل فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ١,٤٥٪ وهو مكفول بضمانات شخصية من السيد مالك عبدالعزيز الموسى والسيد عبد العزيز الموسى منها رهن بعض الأراضي.

قروض من بنوك تجارية - ٢

في سنة ٢٠١٩م، أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مرابحة نقدي طويل الأجل للحصول على مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل إنشاء برج طبي ومركز إعادة تأهيل جديدين. خلال السنة، تم الحصول على حد إضافي بمبلغ ٣٠٠ مليون ريال سعودي من خلال خطاب تسهيل معدل وبلغ مجموع التسهيلات المستخدمة ٣٤٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. يستحق سداد القرض على ٢٤ قسط ربع سنوي متساوٍ ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٣م. يحمل القرض معدل فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ٠,٩٪ وهو مكفول بضمان شخصي من السيد عبدالعزيز الموسى ورهن عقاري لمشروع مركز إعادة التأهيل والبرج الطبي الجديدين.

قروض من بنوك تجارية - ٣

في سنة ٢٠٢٠م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض لأجل إضافية للحصول على مبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل توسعة المستشفى من خلال إنشاء برج طبي جديد واستخدمت مبلغ ١٩٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. يستحق سداد القرض على ١٦ قسطًا ربع سنوي متساوٍ يبدأ من انقضاء سنة واحدة من سحبه بالكامل أو من نهاية فترة توافر حد القرض وهو ٣٠ أبريل ٢٠٢٢م، أيهما أسبق. يحمل القرض معدلً فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ١٪ وهو مكفول بضمانات شخصية من السيد مالك عبدالعزيز الموسى والسيد عبد العزيز الموسى منها رهن مبنى المستشفى الرئيسي.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥- القروض طويلة الأجل (يتبع)

قروض من بنوك تجارية - ٤

خلال السنة، أبرمت الشركة اتفاقية قرض طويل الأجل للحصول على مبلغ ٤٨٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل إنشاء مركز إعادة التأهيل واستخدمت مبلغ ١٥٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. يستحق سداد القرض على ٢٠ قسط ربع سنوي متساوٍ ابتداءً من ١ يونيو ٢٠٢٥م. يحمل القرض معدل فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ٠,٩٪ وهو مكفول بضمان شخصي من السيد عبدالعزيز الموسى والسيد مالك الموسى ورهن عقاري لأرض مستشفى الرعاية الممتدة.

قروض من وزارة المالية

في سنة ٢٠١٠م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض بمبلغ ٤٢,٦ مليون ريال سعودي مع وزارة المالية لتمويل إنشاء مبنى المستشفى. يستحق سداد القرض على أقساط سنوية متساية قيمة كل منها ٢,٨ مليون ريال سعودي ابتداءً من سنة ٢٠١٥م وتستمر حتى ٢٠٣٠م. القرض المقدم دون فوائد ولا يتطلب أي ضمانات وكفالات من الشركة.

يجب على الشركة الامتثال لبعض التعهدات بموجب اتفاقيات تسهيل القرض المذكور أعلاه. قد تؤدي مخالفة التعهدات في المستقبل إلى إعادة التفاوض. تتم مراقبة الاشتراطات شهرياً من قبل الادارة، وفي حال وجود اي حالة عدم امتثال، تقوم الادارة باتخاذ اجراءات لضمان الامتثال. كما في وللسنة السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م كانت الشركة ممتثلة للتعهدات المالية.

فيما يلي إجمالي المبالغ المُجمَّعة للاستحقاقات المستقبلية التي تمثل أصل مبالغ القروض لأجل كما في ٣١ ديسمبر:

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
خلال سنة واحدة	١٠٠,٤٢٦,٤٠٠	٢٧,٨٤٣,٠٦٧
أكثر من سنة وبحد أقصى خمس سنوات	٥٢٤,٥٣٨,٩٣٥	٣٧٠,٧٨٨,٩٣٥
أكثر من خمس سنوات	١٦٢,٥٢٩,١٩٦	١٠٣,٤٥٥,٥٩٦
	٧٨٧,٤٩٤,٥٣١	٥٠٢,٠٨٧,٥٩٨

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦- منافع الموظفين

وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي (١٩)، قامت الإدارة بإجراء اختبار لتقييم القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة الخاصة بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين المستحقة الدفع بموجب اللوائح المحلية والترتيبات التعاقدية ذات العلاقة. اعترفت الشركة بالمنافع في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. وتستند هذه المنافع إلى رواتب ومكافآت الموظفين وسنوات خدمتهم المتراكمة، على النحو المنصوص عليه في أنظمة المملكة العربية السعودية.

فيما يلي المبالغ المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين:

مجموع المبلغ المدرج في الربح أو الخسارة:

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
تكلفة الخدمة الحالية	١٦,٩٩٠,٢٥٣	١٢,٩٧١,٧٢٠
تكلفة فوائد على التزام المنافع المحددة	١,٩٥٥,٢٩٤	١,٥٤٢,٥٤٦
	١٨,٩٤٥,٥٤٧	١٤,٥١٤,٢٦٦

مجموع المبلغ المدرج في الدخل الشامل الآخر

خسارة إعادة القياس ناتجة عن:	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
خسارة اكتوارية بسبب التغير في تعديلات الخبرة	١,٢٨٠,٠٥٤	٦,٣٣٩,٦٤٥
ربح اكتواري بسبب التغير في الافتراضات المالية	(٤٢٤,٨٧٧)	-
	٨٥٥,١٧٧	٦,٣٣٩,٦٤٥

الحركة على القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة:

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الرصيد في ١ يناير	٧٨,٢١١,٧٧٩	٦١,٧٠١,٨٤٩
تكلفة الخدمة الحالية	١٦,٩٩٠,٢٥٣	١٢,٩٧١,٧٢٠
تكلفة الفوائد	١,٩٥٥,٢٩٤	١,٥٤٢,٥٤٦
خسارة إعادة قياس منافع الموظفين	٨٥٥,١٧٧	٦,٣٣٩,٦٤٥
منافع مدفوعة خلال السنة	(٨,٨٣٥,٢٥٩)	(٤,٣٤٣,٩٨١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٨٩,١٧٧,٢٤٤	٧٨,٢١١,٧٧٩

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦- منافع الموظفين (يتبع)

تشتمل الافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد التزامات المنافع المحددة بعد التوظيف على ما يلي:

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
معدل الخصم	٤,٢٥٪	٢,٥٠٪
الزيادات المستقبلية في الراتب	٤,٧٥٪	٣,٠٠٪
معدلات الوفيات	**منظمة الصحة العالمية - السعودية (١٦ - ٧٥٪)**	منظمة الصحة العالمية - السعودية (١٦ - ٧٥٪)
معدلات دوران الموظف	١٥٪	١٥٪

استندت الافتراضات المتعلقة بمعدلات الوفيات المستقبلية إلى الإحصاءات المنشورة وجداول معدلات الوفيات. خلال السنة الحالية، أُستخدم جدول معدلات الوفيات لمنظمة الصحة العالمية «دبليو اتش أو ١٦» (٢٠٢٠م: أُستخدم جدول معدلات الوفيات لمنظمة الصحة العالمية «دبليو اتش أو ١٦») بالمملكة العربية السعودية. لا يوجد أي انحراف كبير في جداول الوفيات المستخدمة.

فيما يلي تحليل حساسية كمي لافتراض معدل الخصم على التزامات المنافع المحددة في ٣١ ديسمبر:

الافتراضات	معدل الخصم	
تحليل الحساسية	زيادة بنسبة ١٪	نقص بنسبة ١٪
التزام المنافع المحددة كما في ٢٠٢٢م	٨٤,٥٥٤,٨٩٥	**٩٤,٣٢٥,٨١٣**
التزام المنافع المحددة كما في ٢٠٢١م	٧٤,٠٤٤,٠٥٧	٨٢,٨٦٧,١٧٦
	الراتب في المستقبل	
	زيادة بنسبة ١٪	نقص بنسبة ١٪
التزام المنافع المحددة كما في ٢٠٢٢م	**٩٤,٢٤٨,٧٢٤**	**٨٤,٥٣٣,٧٧١**
التزام المنافع المحددة كما في ٢٠٢١م	٨٢,٧٩٦,١٩٨	٧٤,٠٢٤,٧١٢

تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه على أساس طريقة تستنبط الأثر على التزامات المنافع المحددة نتيجة التغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي حدثت في نهاية فترة التقرير المالي. يستند تحليل الحساسية إلى التغير في افتراض جوهري، مع بقاء جميع الفرضيات الأخرى ثابتة. وقد لا يمثل تحليل الحساسية تغيُّراً فعلياً في التزام المنافع المُحدَّدة؛ ذلك أنَّه من غير المرجَّح أن تنشأ التغيُّرات في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

يُتوقَّع أن تكون المدفوعات التالية مقابل التزام المنافع المحدَّدة في السنوات المستقبلية:

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
السنة الأولى	**٢٠,٩٣٧,٩٣٥**	١٨,٨٩٤,٣٥٠
السنـة الثانية	**١٣,٨٩٠,٢٧٥**	١١,٣٢١,١١٣
السنة الثالثة	**١٥,٣٢٢,٤٤٤**	١١,٨٨٨,٨٨٨
السنة الرابعة	**١٦,١٣٥,٦٢٧**	١٢,٩٨٨,٣٤٦
السنة الخامسة	**١٦,١٧٥,٣٧٦**	١٣,٩٣٦,٨١٠
أكثر من ٥ سنوات	**٢١٤,٤٥٤,٩٠٦**	١٦٤,٩٩٣,٤٤٠
	٢٩٦,٩١٦,٥٦٣	٢٣٤,٠٢٢,٩٤٧

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧- الذمم الدائنة

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
ذمم دائنة	١٤٧,٠١١,٤٢٦	١٣٢,٨٠٩,٠٦٥
مستحق إلى مقاولين	٦٠,٥٦٢,٣٧٥	١٢٤,٥٢٣,١٥٧
	٢٠٧,٥٧٣,٨٠١	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢

يبلغ متوسط فترة الائتمان على مشتريات البضائع ٣ أشهر. لا يتم تحميل فوائد على ارصدة الذمم الدائنة القائمة. لدى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد جمع الذمم الدائنة وفق شروط الائتمان المتفق عليها مسبقاً.

١٨- المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
منافع موظفين مستحقة	١٤,٨١٤,٧٣٩	٦٠,٧٢٥,٨١٤
مصروف فوائد مستحقة	٥,٠٢٦,٧٩٣	١,٣٦٠,١٢٢
بضائع مستلمة لم يصدر بها فواتير	٣,٤٧٤,٩٣٢	٢,٩٦١,٦٢٦
مستحقات رسوم منصة نفيس الموحدة	٣,٢٨٩,٤٢٧	-
دفعات مقدمة من المرضى	١,٠٩٠,٧٤١	١,٣٩٤,٤٤٧
ضريبة قيمة مضافة مستحقة الدفع	١٤,١٢٤,٧٦٣	٧,٨٠١,٦٤٥
أخرى	١,٧٠٤,٣٨٥	٢,٨٥١,٨٣٠
	٤٣,٥٢٥,٧٨٠	٧٧,٠٩٥,٤٨٤

١٩- الأدوات المالية المشتقة

خلال السنة، أبرمت الشركة عقود مبادلات أسعار فائدة مع عدة بنوك تجارية. مجموع القيمة الاسمية للعقد هو ١,٢٧ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: لا شيء ريال سعودي). قامت الشركة بإثبات التزام بخصوص أدوات مالية مشتقة في نهاية السنة بمبلغ ٢,٢٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: لا شيء ريال سعودي). بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بإثبات مبلغ ١,٩١ مليون ريال سعودي في قائمة الربح أو الخسارة للأدوات المالية المشتقة.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠- الزكاة

فيما يلي العناصر الأساسية لوعاء الزكاة:

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
موجودات غير متداولة	١,٤٢٧,٣٩٠,١٥٢	١,١٤١,٥٨٢,٣٣٠
مطلوبات غير متداولة	٧٧٥,٥١٩,٤٧٩	٥٤٥,٠٨٧,٨٠٩
الرصيد الافتتاحي لحقوق المساهمين	٥٩٧,٩٨١,٩٩٠	٥٨٣,١٦٨,٤٥١
الربح قبل الزكاة	٥٥,٥٥٦,٦١١	٧١,٨٧٩,٠٦٤
توزيعات أرباح مدفوعة	-	٤٨,٠٨٧,٥٧٥

فيما يلي حركة على مخصص الزكاة:

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الرصيد في ١ يناير	٦,٢٨٣,١٣٤	٥,٠٧١,٣١٣
مخصص خلال السنة	٤,٥٤٠,٩٩٥	٦,٢٨٣,١٣٤
مخصص عن سنوات سابقة	-	٣,١٧٦,٣٦٢
مدفوعات خلال السنة	(٦,٢٣٨,٠٣٩)	(٨,٢٤٧,٦٧٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٤,٥٨٦,٠٩٠	٦,٢٨٣,١٣٤

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى سنة ٢٠٢١م وحصلت على الشهادات المطلوبة والإيصالات الرسمية. مع ذلك، ما زالت جميع قيد المراجعة لدى الهيئة.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١- عقود الإيجار

تستأجر الشركة مباني وشقق سكنية لموظفيها. وتكون عقود الإيجار عادة لمدة تتراوح بين ٣ و ٦ سنوات. قبل تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، كانت هذه العقود تُصنّف كعقود إيجار تشغيلي بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧). قررت الشركة عدم غثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار للبنود قصيرة الأجل و/ أو عقود الإيجار منخفضة القيمة. فيما يلي معلومات حول عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر:

موجودات حق الاستخدام	١ يناير ٢٠٢٢م	إضافات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
التكلفة	٢٥,٧٦٢,٨٧٥	-	٢٥,٧٦٢,٨٧٥
الاستهلاك المتراكم	٦,٦٧٥,٠٨٠	٧,٠٤٥,٥٨٢	١٣,٧٢٠,٦٦٢
القيمة الدفترية	١٩,٠٨٧,٧٩٥		١٢,٠٤٢,٢١٣
	١ يناير ٢٠٢١م	إضافات	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
التكلفة	٢,٦٣٠,٤٠٠	٢٣,١٣٢,٤٧٥	٢٥,٧٦٢,٨٧٥
الاستهلاك المتراكم	٤١٧,٩١٧	٦,٢٥٧,١٦٣	٦,٦٧٥,٠٨٠
القيمة الدفترية	٢,٢١٢,٤٨٣		١٩,٠٨٧,٧٩٥

التزامات عقود الإيجار

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الرصيد في ١ يناير	١٨,٣٦٢,٥٣٠	١,٩٤٤,٠٣٩
إضافات خلال السنة	-	٢٣,١٣٢,٤٧٥
فوائد مُحمّلة للسنة	٦١٧,٧٨٠	٨٢١,٠٣٢
مدفوعات خلال السنة	(٧,٥٣٥,٠١٦)	(٧,٥٣٥,٠١٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١١,٤٤٥,٢٩٤	١٨,٣٦٢,٥٣٠
الجزء غير المتداول	٥,٠٦٠,٢٩٤	١٠,٨٢٧,٥١٤
الجزء المتداول	٦,٣٨٥,٠٠٠	٧,٥٣٥,٠١٦
الرصيد كما في نهاية السنة	١١,٤٤٥,٢٩٤	١٨,٣٦٢,٥٣٠

المبلغ المدرج في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
فوائد عن التزامات عقود إيجار	٦١٧,٧٨٠	٨٢١,٠٣٢
مصروفات تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل	٦,٥٤٢,٢٠٩	٨,٩٣١,٣٢٥
استهلاك	٧,٠٤٥,٥٨٢	٦,٢٥٧,١٦٣

المبلغ المدرج في قائمة التدفقات النقدية:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
مجموع التدفقات النقدية الخارجة لعقود الإيجار	٧,٥٣٥,٠١٦	٧,٥٣٥,٠١٦

لا توجد عقود إيجار تكون الشركة فيها مؤجراً.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢- الإيرادات

تحقق الشركة إيرادات بصورة رئيسية من:

- خدمات تتعلق بالمريض المنوم والمريض الخارجي. و
- مبيعات مواد صيدلانية.

تقسيم الإيرادات

يعرض الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء حسب خطوط الخدمة الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات.

تتحقق جميع الإيرادات داخل المملكة العربية السعودية.

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الإيرادات حسب خطوط الخدمة		
خدمات طبية	٦٦١,٤٤٨,٤٣٢	٥٨٤,٧٠٧,٧٥٤
المواد الصيدلانية	١٥٤,٥٩٠,٧٠٧	١١٦,٨٣٤,٤٨٤
	٨١٦,٠٣٩,١٣٩	٧٠١,٥٤٢,٢٣٨

توقيت إثبات الإيرادات	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
خدمات طبية ومبيعات مواد صيدلانية محولة في فترة معينة	٣٥٩,٧٧١,٣٠٣	٤٠١,٣٠٠,٠٤٣
خدمات طبية محولة بمرور الوقت	٤٥٦,٢٦٧,٨٣٦	٣٠٠,٢٤٢,١٩٥
	٨١٦,٠٣٩,١٣٩	٧٠١,٥٤٢,٢٣٨

في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
التزامات إرجاع (إيضاح ٢٢-١)	٣٦,٧٧٥,٤٢٤	١٥,٢٨٤,٢١٠

٢٢-١ التزامات إرجاع:

بعض العقود التي تقدم عقود تتكون من خصوم كميات بأثر رجعي تُقدّم لشركات التأمين عند الحصول على بعض مستويات الدخول/ بعض مستويات زيارات المرضى. تنشيء خصومات الكميات بأثر رجعي مقابلاً متغيراً. يعترف بالمقابل المتغير كإيراد بالقدر الذي لا يكون من المحتمل بشكل كبير عدم رده. تستحق الخصومات على مدى الفترة بناءً على تقديرات مستويات الأعمال المتوقعة باستخدام طريقة المبلغ الأكثر ترجيحاً. ويتم تعديله في نهاية الفترة المالية ليعكس الكميات الفعلية. يتم تسجيل خصومات الكميات كتخفيض في الإيرادات ويتم تكوين مطلوبات بناءً على هذه التقديرات.

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الرصيد في ١ يناير	١٥,٢٨٤,٢١٠	٨,٣٧١,٧٢٦
إضافات خلال السنة	٢١,٤٩١,٢١٤	١٦,٧٩٧,٥٩٠
المعدل خلال السنة	-	(٩,٨٨٥,١٠٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٣٦,٧٧٥,٤٢٤	١٥,٢٨٤,٢١٠

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٣- تكلفة الإيرادات

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
تكاليف موظفين	٣٢٨,٠٩٥,٦٠٣	٢٩٣,٥٢٤,٤٣٥
استهلاك مواد خام	١٧٩,٤٨٥,٣٣٦	١٦١,٢٧٢,٩٤٥
استهلاك (إيضاح ٦)	٢٣,٣٨٩,٥٦٣	١١,٢١٦,٢٣١
إصلاح وصيانة	١٢,١٨٧,٩١٧	٥,٠٩٦,٩٤٢
خدمات دعم	١٢,٦٧٦,٤٣٩	٢,٨١٨,٥٧٠
مرافق خدمية	١٠,٢٢٩,٠٧٢	٤,٣٥٣,٧٣٠
استهلاك موجودات حق استخدام (إيضاح ٢١)	٧,٠٤٥,٥٨٢	٦,٢٥٧,١٦٣
إطفاء (إيضاح ٧)	١٧٤,١٠٠	٥٦,٦٢٤
أخرى	٣,٧٣٠,٩١٥	٢,٣٠٥,٧٢٣
	٥٧٧,٠١٤,٥٢٧	٤٨٦,٩٠٢,٣٦٣

٢٤- مصروفات البيع والتوزيع

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
تكاليف موظفين	٢,٨٦١,١٥٩	٢,٢٧٢,٦١٢
دعاية وإعلان	١٠,٥٨٣,٩٧٦	٧,٢٠٢,١٧٤
استهلاك (إيضاح ٦)	١٠٢,٣١٥	٧٠,٥٠٧
(رد) / مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح ٩)	(١٦٧,٠٤٤)	١,٢١٩,١١٨
إطفاء (إيضاح ٧)	١,٧٤٠	–
أخرى	٧١٥,٢١٤	١٨٦,٧٤٢
	١٤,٠٩٧,٣٦٠	١٠,٩٥١,١٥٣

٢٥- المصروفات العمومية والإدارية

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
تكاليف موظفين	١١٥,٢١٩,٤٢٦	١٠٧,٨٨٤,٧٦٠
استهلاك (إيضاح ٦)	٢٦,٠٩١,١٠١	٩,٥٠٣,٨٤٢
إصلاح وصيانة	١٠,٧١١,٠٩٤	٥,٩٢٤,٩٩٢
خدمات دعم	٨,٩٥١,٨٣٧	٦,٨٢٦,٧٠٣
تدريب وتطوير	٢,٣٠٧,١٧٩	٢,٣٠٤,٣٥٦
مرافق خدمية	١,٦٦٥,٥١٢	١,٧٢٣,٨٧٥
إطفاء (إيضاح ٧)	١,٤٦١,٨١٣	١,٣٨٨,٧١٤
أخرى	٢,٩٦٠,٠٠١	١,٣٨١,٣٨٦
	١٦٩,٣٦٧,٩٦٣	١٣٦,٩٣٨,٦٢٨

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٦- إيرادات أخرى، الصافي

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
دخل من صندوق تنمية الموارد البشرية	١١,٣٧٠,٥٣٠	٤,٤٣٣,٣٢٠
إيرادات دورات تدريبية	٣,٠٩٨,١٨٠	٣٦١,١٢٨
إيراد الدعم العلمي	١,٥٦٤,٦٩٣	٢,٩١٩,١٤٩
إيرادات الكافتيريا	٢,٦٦١,٧٢٢	١,١٠٦,٥١٥
ربح/ (خسارة) عن استبعاد ممتلكات ومعدات	٢٧,٥٠٠	(٦٦,٩١٧)
شطب ممتلكات ومعدات	(١٤,٥٩٣)	(١٠,٣٢٠)
أخرى	٧٥٩,٣٢٤	١,٢٣٨,٢٣٧
	١٩,٤٦٧,٣٥٦	٩,٩٨١,١١٢

٢٧- التكلفة التمويلية

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
تكلفة فوائد على قروض طويلة الأجل	١١,٤٨٤,٢٤٧	-
إطفاء خصم إيرادات مؤجلة من قرض وزارة المالية	١,٣٢٠,١٢٦	١,٤٥٥,٧٧٢
تكلفة فوائد على التزام المنافع المحددة	١,٩٥٥,٢٩٤	١,٥٤٢,٥٤٦
تكلفة فوائد التزامات عقود إيجار	٦١٧,٧٨٠	٨٢١,٠٣٢
رسوم بنكية	٢,١٨٣,٠٧٩	١,٠٣٢,٧٩٢
	١٧,٥٦٠,٥٢٦	٤,٨٥٢,١٤٢

٢٨- الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

فيما يلي تفاصيل الارتباطات والالتزامات المحتملة للشركة كما في نهاية السنة:

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
خطاب ضمان	٥,١٠٠,٠٠٠	-
اعتمادات مستندية	٣٢,١٢٩,١١٧	٤٤,٥٩٥,١٩٨
التزامات رأسمالية	٢٤٠,٨٨١,٤٥٩	٤٠٨,٧٠٣,٠٦٠

٢٩- توزيعات الأرباح

خلال السنة، قامت مساهمو الشركة بتوزيع ارباح نقدية بمبلغ لا شيء ريال سعودي (٢٠٢١م: ١٥,٧ مليون ريال سعودي) وعينية بمبلغ لا شيء ريال سعودي (٢٠٢١م: ٣٢,٤ مليون ريال سعودي) على الترتيب.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة مساهمي الشركة والشركات الزميلة وشركاءها وأعضاء الإدارة العليا ومجلس الإدارة والمنشآت التي تخضع لسيطرة كاملة أو مشتركة أو نفوذ جوهري من قبل تلك الأطراف. تتم هذه المعاملات بشروط متفق عليها ويتم الموافقة عليها من قبل إدارة الشركة. فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة وطبيعتها والأرصدة ذات العلاقة كما في نهاية السنة:

إسم المنشأة	العلاقة
عبدالعزيز الموسى	مساهم
سارة عبدالعزيز الموسى	مساهم
زينب عبدالعزيز الموسى	مساهم
أميمة عبدالعزيز الموسى	مساهم
مالك عبدالعزيز الموسى	مساهم
أحمد عبدالعزيز الموسى	مساهم
مصنع الموسى للأبواب الأوتوماتيكية	شركة شقيقة
كلية الموسى للعلوم الصحية	شركة شقيقة
مركز الموسى للرعاية الصحية المنزلية	شركة شقيقة
شركة الموسى العقارية	شركة شقيقة

٣٠-١ تمت المعاملات الهامة التالية مع أطراف ذات علاقة خلال السنة:

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
المساهمون		
شراء أراضي معدلة مقابل مستحق من مساهم	-	١٢,٨٩٣,٥٧٥
توزيعات أرباح مدفوعة نقداً وعينية	-	(٤٨,٠٨٧,٥٧٥)
شركات شقيقة		
مصروفات مدفوعة من قبل طرف ذو علاقة نيابة عن الشركة	-	(٢,٥٥٨,٦٦٣)
مصروفات مدفوعة من قبل الشركة بالنيابة عن طرف ذو علاقة	١,١٠٤,٥٤٧	١٠,٤٥٨,٩٦١
شراء بضائع	٩٩٤,٩٧٤	-

وفيما يلي بيان بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:

٣٠-٢ المستحق من أطراف ذات علاقة

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
مصنع الموسى للأبواب الأوتوماتيكية	٣,٣٣٠,٦٠٦	٣,٠٠٧,٥٠١
كلية الموسى للعلوم الصحية	٨٤٧,٣٣٣	-
	٤,١٧٧,٩٣٩	٣,٠٠٧,٥٠١

تم اعتماد أسعار وشروط دفع المعاملات المذكورة أعلاه من قبل الإدارة. إن المستحق من أطراف ذات علاقة غير مكفول بضمانات بطبيعته ولا يحمل أي فوائد. لم يكون أي مخصص مقابل المبلغ المستحق من أطراف ذات علاقة

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

٣٠-٣ المستحق من مساهم

يمثل الرصيد المستحق من مساهم ذمم مدينة مستحقة من السيد عبد العزيز الموسى. المبلغ غير محمل بفوائد وغير مكفول بضمانات. يستحق سداد الرصيد خلال فترة الاثني عشر شهرًا التالية لتاريخ قائمة المركز المالي وفقًا للترتيب، فتم تصنيفه كأصل متداول. خلال سنة ٢٠٢١م، ساهم المساهم بأرض بقيمة ١٢,٨ مليون ريال مقابل هذا الرصيد.

٣٠-٤ مكافآت أعضاء الإدارة العليا

تشمل الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة (التنفيذيين وغير التنفيذيين) وجميع أعضاء إدارة الشركة. فيما يلي المكافآت المدفوعة أو المستحقة للإدارة العليا لخدمات الموظفين:

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
منافع قصيرة الأجل	٨,٩٥٥,١٦١	٧,٢١٧,٠٤٤
منافع إنهاء الخدمة	٦٠٩,٦٦٠	٤٢٧,٥٠٢
	٩,٥٦٤,٨٢١	٧,٦٤٤,٥٤٦

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

٣١-١ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من القروض والتزامات عقود الإيجار والذمم الدائنة والمصروفات المستحقة والذمم الدائنة الأخرى. إن الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات الشركة. وتتضمَّن الموجودات المالية الرئيسية لدى الشركة الذمم المدينة والمستحق من مساهم والنقد وما في حكمه الذي يتحقق مباشرة من عملياتها.

الشركة معرضة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. وتتولى الإدارة العليا بالشركة الإشراف على إدارة هذه المخاطر. تقوم الإدارة العليا للشركة بمراجعة السياسات والإجراءات بانتظام للتأكد من أن جميع المخاطر المالية قد تم تحديدها وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات الشركة وأهداف المخاطر. لا تقوم الشركة بأي أنشطة تحوط. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة سياسات إدارة كل من هذه المخاطر والموافقة عليها، وفيما يلي ملخص بها.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التعرض لتقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تتكون أسعار السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر معدلات الفائدة ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع. تتضمن الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق القروض طويلة الأجل وبعض الأدوات المالية الأخرى.

مخاطر معدلات الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة السائدة في السوق. إن تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في معدلات الفائدة في السوق يتعلق بصورة رئيسية بالتزامات الشركة طويلة الأجل بمعدلات فائدة متغيرة. تراقب إدارة الشركة التغيرات التي تطرأ على أسعار الفائدة وترى الإدارة أن مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لأسعار الفائدة غير جوهرية بالنسبة للشركة.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

٣١-١ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

حساسية معدلات الفائدة

يعرض الجدول التالي حساسية التغير المحتمل والمعقول في معدلات الفائدة على ذلك الجزء من القروض طويلة الأجل. مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، يتأثر ربح الشركة قبل الزكاة من خلال التأثير على القروض ذات المعدلات المتغيرة كما يلي:

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
زيادة بمقدار ٥٠ نقطة أساس	(٣,٩٣٧,٤٧٣)	-
انخفاض بمقدار ٥٠ نقطة أساس	٣,٩٣٧,٤٧٣	-

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما لتقلبات بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. يتعلق تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بشكل أساسي بالأنشطة التشغيلية للشركة (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف مقومة بعملة مختلفة عن العملة الوظيفية للشركة).

ولم تقم الشركة بإجراء معاملات هامة بعملات بخلاف الريال السعودي والدولار الأمريكي. نظراً لأن الريال السعودي سعره ثابت مقابل الدولار الأمريكي ، ترى الإدارة أن الشركة غير معرضة بشكل جوهري لمخاطر العملات.

مخاطر أسعار السلع

تتعرض الشركة لتأثير تقلبات السوق في أسعار مدخلات متنوعة لتكلفة الإيرادات ومنها المستلزمات الصيدلانية. تقوم الشركة بإعداد الميزانيات التقديرية السنوية والتوقعات الدورية ومنها تحليلات الحساسية فيما يتعلق بالمستويات المختلفة لهذه المواد لإدارة المخاطر.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة الطرف المقابل على الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مع عميل مما يؤدي إلى خسارة مالية. الشركة معرضة لمخاطر الائتمان في أنشطتها التشغيلية (بصورة رئيسية في الذمم المدينة) وفي أنشطتها الاستثمارية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
النقد وما في حكمه	١٥,٢٣٩,٧٤٥	٥٨,١٢٠,٢١٢
ذمم مدينة	٢٨٧,٦٩٦,٦٧٥	٢٢١,٤٧٩,٤٣٧
المستحق من مساهم	٢٨,٩٧٩,٢٦٩	٢٢,٣٥٢,٩٥٦
موجودات متداولة أخرى	٤,٤٠٥,٨٨٩	٣,٨٨٨,٥٨٦
	٣٣٦,٣٢١,٥٧٨	٣٠٥,٨٤١,١٩١

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

٣١-١ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

الذمم المدينة

تتم إدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالعملاء من قبل كل وحدة أعمال وفقاً لسياسات وإجراءات وضوابط الشركة الخاصة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالعملاء. تتوزع الذمم المدينة للشركة مجموعة على عدد كبير من العملاء يتألفون من وزارات وشركات تأمين وشركات شبه حكومية والمرضى الأفراد. تحتفظ الشركة بذمم مدينة بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبالتالي تقيسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تسعى الشركة إلى إدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمان للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة وضمان المتابعة عن كثب. وضعت الإدارة سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل كل شركة تأمين جديدة على حدة للوصول إلى سماتهم الائتمانية قبل تقديم شروط وأحكام وشروط الدفع القياسية للشركة. يتم تحليل الانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير مالي بشكل فردي لكبار العملاء. بالإضافة إلى ذلك، يتم تجميع عدد كبير من الذمم المدينة الصغيرة في مجموعات متجانسة وإجراء تقييم للانخفاض في قيمتها بشكل جماعي. ويستند الحساب إلى البيانات التاريخية الفعلية. تقوم الشركة بتقييم تركز المخاطر الخاص بالذمم المدينة حسب المسموح، حيث يوجد عملاؤها في العديد من الاختصاصات والقطاعات المتعددة ويعملون في أسواق مستقلة على نحو كبير. يتم شطب الذمم المدينة وموجودات العقود عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. تشمل المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقع معقول بالاسترداد، من بين أمور أخرى، إخفاق المدين في إبرام خطة سداد مع الشركة واستنفاد الإدارة لجميع السبل القانونية للحصول على الاستردادات، وعدم سداد المبالغ التعاقدية.

الأدوات المالية والودائع النقدية

تتم إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من قبل إدارة الخزينة بالشركة وفقاً لسياسة الشركة. تسعى الشركة لإدارة مخاطر الائتمان بالنسبة للبنوك عن طريق التعامل مع بنوك ذات سمعة جيدة. في تاريخ التقرير المالي، لم تحدد الشركة أي تركيز جوهري لمخاطر الإئتمان.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مواجهة الشركة للصعوبة في توفير الأموال للوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على تسييل موجودات مالية بشكل سريع وبمبلغ يُقارب قيمتها العادلة. وتدير الشركة مخاطر السيولة بمراقبة رأس المال العامل ومتطلبات التدفقات النقدية بشكل منتظم. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال التأكد من توفر التسهيلات البنكية. تتطلب شروط مبيعات وخدمات الشركة أن يتم سداد المبالغ المستحقة إلى العملاء خلال ٣٠ يوماً إلى ٦٠ يوماً من تاريخ تقديم الفاتورة. يتم عادة تسوية الذمم الدائنة خلال ٦٠ يوماً إلى ١٢٠ يوماً من تاريخ الشراء.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

٣١-١ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

التركز المفرط للمخاطر

تنشأ تركيزات المخاطر عند اشتراك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة تجارية مماثلة، أو أنشطة في نفس الموقع الجغرافي، أو لمن يكون لديهم سِّمات اقتصادية تؤدي إلى تأثر مقدرة هؤلاء العملاء على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية بشكل متشابه بفعل التغيرات الاقتصادية أو السياسية أو الظروف الأخرى. تشير التركزات إلى التأثر النسبه لأداء الشركة تجاه التطورات التي تؤثر في قطاع أعمال معين.

لتجنب التركزات المفرطة للمخاطر، فإن سياسات وإجراءات الشركة تتضمن إرشادات محددة للتركيز على الحفاظ على محفظة استثمارية متنوعة. يتم التحكم في تركيزات مخاطر الائتمان المحددة وإدارتها تبعاً لذلك. يعرض الجدول أدناه ملخصاً بسجل الاستحقاقات لالتزامات الشركة بناءً على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة			
		خلال ١٢ شهراً	٢ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
ذمم دائنة	٢٠٧,٥٧٣,٨٠١	٢٠٧,٥٧٣,٨٠١	-	-	٢٠٧,٥٧٣,٨٠١
مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى	٢٩,٤٠١,٠١٧	٢٩,٤٠١,٠١٧	-	-	٢٩,٤٠١,٠١٧
قروض طويلة الأجل	٧٨٧,٤٩٤,٥٣١	١١٩,٢٩٢,٢٧٣	٦٠٢,٤٣٣,٣٠٩	١٦٩,٧٥٢,٧٢٠	٨٩١,٤٧٨,٣٠٢
الأدوات المالية المشتقة	٢,٢٣٣,٥٤٦	٢,٢٣٣,٥٤٦	-	-	٢,٢٣٣,٥٤٦
التزامات عقود الإيجار	١١,٤٤٥,٢٩٤	٦,٣٨٥,٠٠٠	٥,٥٧٠,٠٠٠	-	١١,٩٥٥,٠٠٠
	١,٠٣٨,١٤٨,١٨٩	٣٦٤,٨٨٥,٦٣٧	٦٠٨,٠٠٣,٣٠٩	١٦٩,٧٥٢,٧٢٠	١,١٤٢,٦٤١,٦٦٦

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة			
		خلال ١٢ شهرا	٢ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
ذمم دائنة	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢	-	-	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢
مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى	٦٩,٢٩٣,٨٣٩	٦٩,٢٩٣,٨٣٩	-	-	٦٩,٢٩٣,٨٣٩
قروض طويلة الأجل	٥٠٢,٠٨٧,٥٩٨	٣٨,٨٢٤,١٥٠	٣٩٦,٢٢١,١٥٠	١٠٦,١٢١,٥٦٩	٥٤١,١٦٦,٨٦٩
التزامات عقود الإيجار	١٨,٣٦٢,٥٣٠	٧,٣٣٥,٠٠٠	١١,٩٥٥,٠٠٠	-	١٩,٢٩٠,٠٠٠
	٨٤٧,٠٧٦,١٨٩	٣٧٢,٧٨٥,٢١١	٤٠٨,١٧٦,١٥٠	١٠٦,١٢١,٥٦٩	٨٨٧,٠٨٢,٩٣٠

٣١-٢ إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال الشركة هو ضمان المحافظة على تصنيف ائتماني قوي ومعدلات رأس مال جيدة من أجل دعم الأعمال التي تقوم بها وتعظيم القيمة للمساهمين. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإدخال تعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يمكن للشركة تعديل توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

ولتحقيق هذا الهدف العام، تستهدف إدارة رأس مال الشركة، من بين أمور أخرى، ضمان الوفاء بالاشتراطات المالية المرتبطة بالقروض طويلة الأجل التي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. قد يؤدي مخالفة التعهدات المالية إلى استرداد التسهيلات. ولم يكن هناك أي خرق للتعهدات المالية المُلزِمة بشأن أي قروض طويلة الأجل في الفترة الحالية. ولم يتم إجراء أي تغيرات في أهداف أو سياسات أو إجراءات إدارة رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

٣١-٣ التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

يعرض الجدول أدناه القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية. وهي لا تشمل معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

الموجودات المالية

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
النقد وما في حكمه	١٥,٢٣٩,٧٤٥	٥٨,١٢٠,٢١٢
ذمم مدينة	٢٨٧,٦٩٦,٦٧٥	٢٢١,٤٧٩,٤٣٧
المستحق من مساهم	٢٨,٩٧٩,٢٦٩	٢٢,٣٥٢,٩٥٦
موجودات متداولة أخرى	٤,٤٠٥,٨٨٩	٣,٨٨٨,٥٨٦
مجموع الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة	٣٣٦,٣٢١,٥٧٨	٣٠٥,٨٤١,١٩١

المطلوبات المالية

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
المطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة		
الأدوات المالية المشتقة	٢,٢٣٣,٥٤٦	-
المطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة		
قروض طويلة الأجل (إيضاح ١٥)	٧٨٧,٤٩٤,٥٣١	٥٠٢,٠٨٧,٥٩٨
التزامات عقود الإيجار (إيضاح ٢١)	١١,٤٤٥,٢٩٤	١٨,٣٦٢,٥٣٠
ذمم دائنة (إيضاح ١٧)	٢٠٧,٥٧٣,٨٠١	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢
مطلوبات متداولة أخرى	٢٩,٤٠١,٠١٧	٦٩,٢٩٣,٨٣٩
مجموع المطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة	١,٠٣٥,٩١٤,٦٤٣	٨٤٧,٠٧٦,١٨٩
مجموع المطلوبات المالية	١,٠٣٨,١٤٨,١٨٩	٨٤٧,٠٧٦,١٨٩

٣١-٤ قياس القيمة العادلة

تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للشركة النقد وما في حكمه والذمم المدينة وبعض الذمم المدينة الأخرى التي تنشأ مباشرة من عملياتها. تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من قروض طويلة الأجل وذمم دائنة وذمم دائنة أخرى. ويتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة. نظرًا للطبيعة قصيرة الأجل للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة كموجودات متداولة ومطلوبات متداولة، تعتبر قيمتها الدفترية هي تقريباً قيمتها العادلة. بالنسبة للمطلوبات المالية غير المتداولة، ترى الإدارة أن القيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٢- تسويات صافي الديون

مطابقة الحركة على المطلوبات مع التدفقات النقدية الناشئة من الأنشطة التمويلية

يوضح هذا الإيضاح تحليل المطلوبات والحركات على المطلوبات للتدفقات النقدية الناشئة عن الأنشطة التمويلية لكل فترة من الفترات المعروضة.

	النقد وما في حكمه	القروض طويلة الأجل	التزامات عقود الإيجار	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م	٥٠,١٧٩,٢٠٣	٣٤٤,٣٥٢,٢٨٠	١,٩٤٤,٠٣٩	٣٩٦,٤٧٥,٥٢٢
حركات التدفق النقدي				
صافي الحركة على النقد وما في حكمه	٧,٩٤١,٠٠٩	–	–	٧,٩٤١,٠٠٩
المتحصل من قروض طويلة الأجل	–	١٤٨,٩١١,٠٤٥	–	١٤٨,٩١١,٠٤٥
دفعات الإيجار	–	–	(٧,٥٣٥,٠١٦)	(٧,٥٣٥,٠١٦)
مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية	٧,٩٤١,٠٠٩	١٤٨,٩١١,٠٤٥	(٧,٥٣٥,٠١٦)	١٤٩,٣١٧,٠٣٨
تغيرات غير نقدية				
إطفاء خصم قرض حسن من وزارة المالية	–	١,٤٥٥,٧٧٢	–	١,٤٥٥,٧٧٢
إضافات إلى التزامات عقود إيجار	–	–	٢٣,١٣٢,٤٧٥	٢٣,١٣٢,٤٧٥
فوائد عن التزامات عقود إيجار	–	–	٨٢١,٠٣٢	٨٢١,٠٣٢
مجموع التغيرات غير النقدية	–	١,٤٥٥,٧٧٢	٢٣,٩٥٣,٥٠٧	٢٥,٤٠٩,٢٧٩
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٥٨,١٢٠,٢١٢	٤٩٤,٧١٩,٠٩٧	١٨,٣٦٢,٥٣٠	٥٧١,٢٠١,٨٣٩
حركات التدفق النقدي				
صافي الحركة على النقد وما في حكمه	(٤٢,٨٨٠,٤٦٧)	–	–	(٤٢,٨٨٠,٤٦٧)
المتحصل من قروض طويلة الأجل	–	٢٨٥,٦٦٩,١١٨	–	٢٨٥,٦٦٩,١١٨
دفعات الإيجار	–	–	(٧,٥٣٥,٠١٦)	(٧,٥٣٥,٠١٦)
مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية	(٤٢,٨٨٠,٤٦٧)	٢٨٥,٦٦٩,١١٨	(٧,٥٣٥,٠١٦)	٢٣٥,٢٥٣,٦٣٥
تغيرات غير نقدية				
إطفاء خصم قرض حسن من وزارة المالية	–	١,٣٢٠,١٢٦	–	١,٣٢٠,١٢٦
فوائد عن التزامات عقود إيجار	–	–	٦١٧,٧٨٠	٦١٧,٧٨٠
مجموع التغيرات غير النقدية	–	١,٣٢٠,١٢٦	٦١٧,٧٨٠	١,٩٣٧,٩٠٦
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١٥,٢٣٩,٧٤٥	٧٨١,٧٠٨,٣٤١	١١,٤٤٥,٢٩٤	٨٠٨,٣٩٣,٣٨٠

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٣- التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي وإعادة التصنيف

على النحو المبين في الإيضاح ٢(أ)، هذه القوائم المالية هي القوائم المالية الأولى للشركة التي يتم إعدادها وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. عند إعداد قائمة المركز المالي الافتتاحية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، قامت الشركة بتعديل المبالغ التي تم الإفصاح عنها مسبقاً في القوائم المالية المعدة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم. فيما يلي تسوية قائمة المركز المالي للشركة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم السابق مع قائمة المركز المالي وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي في تاريخ التحول ١ يناير ٢٠٢١م:

	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	إعادة تصنيف (إيضاح ٣١ج)	تعديلات/ إعادة قياس	وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي
الموجودات:				
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومعدات	٨٤٨,٠٤٩,٢٩٩	–	٦,٨٤٨,٥٩١	٨٥٤,٨٩٧,٨٩٠
موجودات غير ملموسة	٥,١٦٤,٤٣٥	–	–	٥,١٦٤,٤٣٥
موجودات حق الاستخدام	–	–	٢,٢١٢,٤٨٣	٢,٢١٢,٤٨٣
استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣,١٠٤,٦٠٥	(٣,١٠٤,٦٠٥)	–	–
مجموع الموجودات غير المتداولة	**٨٥٦,٣١٨,٣٣٩**	**(٣,١٠٤,٦٠٥)**	**٩,٠٦١,٠٧٤**	**٨٦٢,٢٧٤,٨٠٨**
الموجودات المتداولة:				
المخزون	٤٢,١٢٥,٢٩٩	–	–	٤٢,١٢٥,٢٩٩
ذمم مدينة	٢٣٣,٠٩٤,٠٤٤	٨,٣٧١,٧٢٦	–	٢٤١,٤٦٥,٧٧٠
مصروفات مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	١٧,٧٨٨,٨٣١	–	(٢٩٥,٨٤٤)	١٧,٤٩٢,٩٨٧
استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	–	٣,١٠٤,٦٠٥	–	٣,١٠٤,٦٠٥
المستحق من مساهم	٣٥,٢٤٦,٥٣١	–	–	٣٥,٢٤٦,٥٣١
النقد وما في حكمه	٥٠,١٧٩,٢٠٣	–	–	٥٠,١٧٩,٢٠٣
مجموع الموجودات المتداولة	**٣٧٨,٤٣٣,٩٠٨**	**١١,٤٧٦,٣٣١**	**(٢٩٥,٨٤٤)**	**٣٨٩,٦١٤,٣٩٥**
مجموع الموجودات	**١,٢٣٤,٧٥٢,٢٤٧**	**٨,٣٧١,٧٢٦**	**٨,٧٦٥,٢٣٠**	**١,٢٥١,٨٨٩,٢٠٣**
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	١,٠٠٠,٠٠٠	–	–	١,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٣٠٠,٠٠٠	–	–	٣٠٠,٠٠٠
مساهمة مقدمة من مساهم	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	–	–	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١
ربح غير محقق من استثمار متاح للبيع	٢٦٦,١٠٩	(٢٦٦,١٠٩)	–	–
الأرباح المبقاة	١٨٥,٨٥٩,١٢١	٢٦٦,١٠٩	٦,٨٢١,١٩١	١٩٢,٩٤٦,٤٢١
مجموع حقوق الملكية	**٥٨٣,١٦٨,٤٥١**	–	**٦,٨٢١,١٩١**	**٥٨٩,٩٨٩,٦٤٢**

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٣- التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي وإعادة التصنيف (يتبع)

	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	إعادة تصنيف (إيضاح ٣١ج)	تعديلات/ إعادة قياس	وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة:				
قروض طويلة الأجل	٣٢٩,٠٠٩,٢١٣	-	-	٣٢٩,٠٠٩,٢١٣
التزامات عقود الإيجار	-	-	١,١٩٩,٠٢٣	١,١٩٩,٠٢٣
منافع الموظفين	٦١,٧٠١,٨٤٩	-	-	٦١,٧٠١,٨٤٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**٣٩٠,٧١١,٠٦٢**	-	**١,١٩٩,٠٢٣**	**٣٩١,٩١٠,٠٨٥**
المطلوبات المتداولة:				
ذمم دائنة	١٨٢,٠٧٩,٦٥٨	-	-	١٨٢,٠٧٩,٦٥٨
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٥٨,٣٧٨,٦٩٦	-	-	٥٨,٣٧٨,٦٩٦
التزامات إرجاع	-	٨,٣٧١,٧٢٦	-	٨,٣٧١,٧٢٦
قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول	١٥,٣٤٣,٠٦٧	-	-	١٥,٣٤٣,٠٦٧
التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول	-	-	٧٤٥,٠١٦	٧٤٥,٠١٦
الزكاة المستحقة	٥,٠٧١,٣١٣	-	-	٥,٠٧١,٣١٣
مجموع المطلوبات المتداولة	**٢٦٠,٨٧٢,٧٣٤**	**٨,٣٧١,٧٢٦**	**٧٤٥,٠١٦**	**٢٦٩,٩٨٩,٤٧٦**
مجموع المطلوبات	**٦٥١,٥٨٣,٧٩٦**	**٨,٣٧١,٧٢٦**	**١,٩٤٤,٠٣٩**	**٦٦١,٨٩٩,٥٦١**
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	**١,٢٣٤,٧٥٢,٢٤٧**	**٨,٣٧١,٧٢٦**	**٨,٧٦٥,٢٣٠**	**١,٢٥١,٨٨٩,٢٠٣**

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٣- التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي وإعادة التصنيف (يتبع)

فيما يلي تسوية قائمة المركز المالي للشركة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم السابق مع قائمة المركز المالي وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي في تاريخ التحول ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	إعادة تصنيف (إيضاح ٣١ج)	تعديلات/ إعادة قياس	وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي
الموجودات:				
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومعدات	١,١٣٦,٦٢١,٧٠٤	–	١٤,٩٣١,٥٨٤	١,١٥١,٥٥٣,٢٨٨
موجودات غير ملموسة	٤,٩٦٠,٦٢٦	–	–	٤,٩٦٠,٦٢٦
موجودات حق الاستخدام	–	٢,٢١٢,٤٨٣	١٦,٨٧٥,٣١٢	١٩,٠٨٧,٧٩٥
مجموع الموجودات غير المتداولة	**١,١٤١,٥٨٢,٣٣٠**	**٢,٢١٢,٤٨٣**	**٣١,٨٠٦,٨٩٦**	**١,١٧٥,٦٠١,٧٠٩**
الموجودات المتداولة:				
المخزون	٤٩,٩١٧,٠٣٠	–	–	٤٩,٩١٧,٠٣٠
ذمم مدينة	٢٠٣,٢٤٩,٩١٧	١٥,٢٨٤,٢١٠	–	٢١٨,٥٣٤,١٢٧
مصروفات مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٢٢,١٨٣,٦٠٠	(٢٩٥,٨٤٤)	(١,١٤٣,٣٤٤)	٢٠,٧٤٤,٤١٢
المستحق من مساهم	٢٢,٣٥٢,٩٥٦	–	–	٢٢,٣٥٢,٩٥٦
النقد وما في حكمه	٥٨,١٢٠,٢١٢	–	–	٥٨,١٢٠,٢١٢
مجموع الموجودات المتداولة	**٣٥٥,٨٢٣,٧١٥**	**١٤,٩٨٨,٣٦٦**	**(١,١٤٣,٣٤٤)**	**٣٦٩,٦٦٨,٧٣٧**
مجموع الموجودات	**١,٤٩٧,٤٠٦,٠٤٥**	**١٧,٢٠٠,٨٤٩**	**٣٠,٦٦٣,٥٥٢**	**١,٥٤٥,٢٧٠,٤٤٦**
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	١,٠٠٠,٠٠٠	–	–	١,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٣٠٠,٠٠٠	–	–	٣٠٠,٠٠٠
مساهمة مقدمة من مساهم	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	–	–	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١
الأرباح المبقاة	١٨٦,٧٢١,١٠٨	–	١٤,٢١٧,٦٦١	٢٠٠,٩٣٨,٧٦٩
مجموع حقوق الملكية	**٥٨٣,٧٦٤,٣٢٩**	–	**١٤,٢١٧,٦٦١**	**٥٩٧,٩٨١,٩٩٠**
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة:				
قروض طويلة الأجل	٤٦٦,٨٧٦,٠٣٠	–	–	٤٦٦,٨٧٦,٠٣٠
التزامات عقود الإيجار	–	١,٩٤٤,٠٣٩	٨,٨٨٣,٤٧٥	١٠,٨٢٧,٥١٤
منافع الموظفين	٧٨,٢١١,٧٧٩	–	–	٧٨,٢١١,٧٧٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**٥٤٥,٠٨٧,٨٠٩**	**١,٩٤٤,٠٣٩**	**٨,٨٨٣,٤٧٥**	**٥٥٥,٩١٥,٣٢٣**

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٣- التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي وإعادة التصنيف (يتبع)

	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	إعادة تصنيف (إيضاح ٣١ج)	تعديلات/ إعادة قياس	وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي
المطلوبات المتداولة:				
ذمم دائنة	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢	–	–	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٧٧,٠٩٥,٤٨٤	–	–	٧٧,٠٩٥,٤٨٤
التزامات إرجاع	–	١٥,٢٨٤,٢١٠	–	١٥,٢٨٤,٢١٠
قروض طويلة الأجل – الجزء المتداول	٢٧,٨٤٣,٠٦٧	–	–	٢٧,٨٤٣,٠٦٧
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	–	–	٧,٥٣٥,٠١٦	٧,٥٣٥,٠١٦
الزكاة المستحقة	٦,٢٨٣,١٣٤	–	–	٦,٢٨٣,١٣٤
مجموع المطلوبات المتداولة	٣٦٨,٥٥٣,٩٠٧	١٥,٢٨٤,٢١٠	٧,٥٣٥,٠١٦	٣٩١,٣٧٣,١٣٣
مجموع المطلوبات	٩١٣,٦٤١,٧١٦	١٧,٢٢٨,٢٤٩	١٦,٤١٨,٤٩١	٩٤٧,٢٨٨,٤٥٦
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	١,٤٩٧,٤٠٦,٠٤٥	١٧,٢٢٨,٢٤٩	٣٠,٦٣٦,١٥٢	١,٥٤٥,٢٧٠,٤٤٦

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٣- التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي وإعادة التصنيف (يتبع)

تسوية قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	إعادة تصنيف (إيضاح ٣١ج)	تعديلات / إعادة قياس	وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي
إيرادات	٧٠١,٥٤٢,٢٣٨	-	-	٧٠١,٥٤٢,٢٣٨
تكلفة الإيرادات	(٤٨٨,٥١٧,٥٣٦)	١,٤٨٠,٦٦٤	١٣٤,٥٠٩	(٤٨٦,٩٠٢,٣٦٣)
إجمالي الربح	**٢١٣,٠٢٤,٧٠٢**	**١,٤٨٠,٦٦٤**	**١٣٤,٥٠٩**	**٢١٤,٦٣٩,٨٧٥**
مصروفات بيع وتوزيع	(١٢,٦٠٠,٢٧٦)	١,٦٤٩,١٢٣	-	(١٠,٩٥١,١٥٣)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٣٣,٨٠٨,٨٤١)	(٣,١٢٩,٧٨٧)	-	(١٣٦,٩٣٨,٦٢٨)
ربح التشغيل	**٦٦,٦١٥,٥٨٥**	-	**١٣٤,٥٠٩**	**٦٦,٧٥٠,٠٩٤**
إيرادات أخرى، الصافي	١٠,٢٤٧,٢٢١	١٧١,٧١٣	(٤٣٧,٨٢٢)	٩,٩٨١,١١٢
تكلفة تمويلية	(١٢,١١٤,١٠٣)	-	٧,٢٦١,٩٦١	(٤,٨٥٢,١٤٢)
الربح قبل الزكاة	**٦٤,٧٤٨,٧٠٣**	**١٧١,٧١٣**	**٦,٩٥٨,٦٤٨**	**٧١,٨٧٩,٠٦٤**
الزكاة	(٩,٤٥٩,٤٩٦)	-	-	(٩,٤٥٩,٤٩٦)
ربح السنة	**٥٥,٢٨٩,٢٠٧**	**١٧١,٧١٣**	**٦,٩٥٨,٦٤٨**	**٦٢,٤١٩,٥٦٨**
الدخل الشامل الاخر				
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترة لاحقة				
خسارة إعادة قياس لمنافع الموظفين	(٦,٣٣٩,٦٤٥)	-	-	(٦,٣٣٩,٦٤٥)
ربح غير محقق من إعادة قياس استثمار متاح للبيع	١٧١,٧١٣	(١٧١,٧١٣)	-	-
مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	**(٦,١٦٧,٩٣٢)**	**(١٧١,٧١٣)**	-	**(٦,٣٣٩,٦٤٥)**
مجموع الدخل الشامل للسنة	**٤٩,١٢١,٢٧٥**	-	**٦,٩٥٨,٦٤٨**	**٥٦,٠٧٩,٩٢٣**

تسوية الأرباح المبقاة من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم السابق إلى المعايير الدولية للتقرير المالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٠١ يناير ٢٠٢١م
الأرباح المبقاة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	١٨٦,٧٢١,١٠٨	١٨٥,٨٥٩,١٢١
يضاف: الزيادة في الأرباح المبقاة على حساب إعادة تصنيف تأثير القيمة العادلة لاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	٢٦٦,١٠٩
يضاف: الزيادة في الأرباح المبقاة على حساب إعادة تصنيف مصروفات الفوائد في الممتلكات والآلات والمعدات	١٤,٩٣١,٥٨٤	٦,٨٤٨,٥٩١
يخصم: الفرق في الاستهلاك ومصروفات الفوائد وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) مقابل الإيجار الفعلي المقيد كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة	(٧١٣,٩٢٣)	(٢٧,٤٠٠)
الأرباح المبقاة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	٢٠٠,٩٣٨,٧٦٩	١٩٢,٩٤٦,٤٢١

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٣- التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي وإعادة التصنيف (يتبع)

مطابقة التدفقات النقدية من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم السابق مع المعايير الدولية للتقرير المالي

	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	إعادة تصنيف (إيضاح ٣١ج)	تعديلات/ إعادة قياس	وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	١٨٢,٠٩٨,٦١٣	١٧١,٧١٣	١٥,٤٤٦,٢٩٦	١٩٧,٧١٦,٦٢٢
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	(٣٠٧,٤٠٥,٤٣٣)	-	(٨,٠٨٢,٩٩٣)	(٣١٥,٤٨٨,٤٢٦)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	١٣٣,٢٤٧,٨٢٩	-	(٧,٥٣٥,٠١٦)	١٢٥,٧١٢,٨١٣

إعادة قياس وإعادة تصنيف وتعديلات أخرى عند تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي

أ. موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم، قامت الشركة بالمحاسبة عن المبالغ المدفوعة بموجب عقود الإيجار التشغيلي في الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة هذه العقود. يتم تسجيل حوافز الإيجار المسددة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات الإيجار على مدى فترة الإيجار. عند التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، قامت الشركة، بصفتها مستأجراً، بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام التي تمثل حقها في استخدام الموجودات موضوع العقد والتزامات عقود الإيجار التي تمثل التزامها بسداد دفعات الإيجار. هناك بعض إعفاءات اعتراف لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للبنود منخفضة القيمة والتي استفادت الإدارة منها. كما في تاريخ التحول، تم إثبات مبلغ ٢,٦٣ مليون ريال سعودي كموجودات حق استخدام مع إثبات مقابل لالتزامات عقود إيجار بمبلغ ٢,٦٣ مليون ريال سعودي (راجع إيضاح ٢١).

تعرض الشركة موجودات حق الاستخدام كبند منفصل. فيما يلي القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام:

	المجموع
إثبات موجودات حق الاستخدام عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) كما في ١ يناير ٢٠٢١م	٢,٦٣٠,٤٠٠

يبين الجدول التالي تسوية التزامات عقود الإيجار التشغيلي وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم مع التزامات عقود الإيجار وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦):

	المجموع
التزامات عقود الإيجار التشغيلي وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم كما في ١ يناير ٢٠٢١م	٢,٦٨٩,٠٥٥
مخصوم باستخدام معدل اقتراض متزايد كما في ١ يناير ٢٠٢١م	(٥٨,٦٥٥)
التزام عقود إيجار معترف به في ١ يناير ٢٠٢١م	٢,٦٣٠,٤٠٠

تعرض الشركة التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي (إيضاح ٢١). في تاريخ لاحق لإثبات حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار، قامت الشركة بإثبات مصروف إضافي قدره ٠,٤٦ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وهو الفرق بين الإيجار الفعلي المسجل كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم مقابل مصروفات الاستهلاك على حق استخدام الموجودات وإطفاء الفوائد على التزامات عقود الإيجار وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦).

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٣- التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي وإعادة التصنيف (يتبع)

ب. رسملة تكلفة فوائد على قروض طويلة الأجل

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم، قامت الشركة بالمحاسبة عن الفوائد على القروض طويلة الأجل التي تم الحصول عليها لغرض إنشاء مباني مستشفيات ضمن التكاليف التمويلية. عند التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي (٢٣)، قامت الشركة بإثبات تكلفة الاقتراض المستخدمة لإنشاء مباني المستشفيات ضمن الممتلكات والمعدات.

ج. إعادة التصنيف

بالإضافة إلى التسويات الناتجة عن تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي أعلاه (على النحو المبين في عمود إعادة التصنيف)، تم إعادة تصنيف بعض البنود في قائمة المركز المالي وقائمة الربح أو الخسارة لأغراض العرض بشكل أفضل، والتي ليس لها أي آثار إضافية على حقوق الملكية أو صافي الدخل لأرقام المقارنة.

٣٤- الأحداث اللاحقة

دخل نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م / ١٣٢ بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م) (المشار إليه فيما يلي باسم «النظام») حيز التنفيذ في ١٤٤٤/٦/٢٦هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م). وفيما يتعلق ببعض أحكام النظام، من المتوقع الالتزام الكامل في موعد لا يتجاوز سنتين اعتبارًا من ١٤٤٤/٦/٢٦هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م). وتعمل الإدارة على تقييم تأثير نظام الشركات الجديد وستقوم بتعديل نظامها الأساس وفقاً لأي تغيرات لمواءمة المواد مع أحكام النظام. ونتيجة لذلك، ستقدم الشركة النظام الأساس المعدل إلى المساهمين في جمعيتهم العمومية السنوية لإقراره.

باستثناء المذكور أعلاه، لم يكن هناك أي أحداث لاحقة هامة أخرى منذ نهاية السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي قد يكون لها أثر جوهري في المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

٣٥- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ شوال ١٤٤٤هـ، الموافق ١٧ مايو ٢٠٢٣م.

شركة الموسى الصحية
(سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
مع تقريـر مراجع الحسابات المستقل

KPMG

KPMG Professional Services
16th Floor, Al Barghash Tower
6189 Prince Turki Road, Al Corniche
P.O. Box 4803
Al Khobar, 34412 - 3146
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 2051062328

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
الطابق ١٦، برج البرغش
٦١٨٩ طريق الأمير تركي، الكورنيش
ص.ب ٤٨٠٣
الخبر ٣٤٤١٢ - ٣١٤٦
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٦٢٣٢٨

Headquarters in Riyadh

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة الموسى الصحية (سابقاً شركة مستشفى الموسى التخصصي)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية **لشركة الموسى الصحية** ("الشركة") (سابقاً "شركة مستشفى الموسى التخصصي")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

لفت انتباه

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٢(أ) من القوائم المالية، والذي يصف أن هذه القوائم المالية قد تم إعدادها بواسطة إدارة الشركة لتستخدم فقط لأغراض الطرح العام الأولي وتقديمها إلى هيئة السوق المالية.

إن تقريرنا تم إعداده لاستخدام الإدارة فقط ولا يجوز توزيعه إلى أو استخدامه من قبل أي أطراف أخرى. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية النظامية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من قبل مراجع حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير معدل في تلك القوائم المالية بتاريخ ٢٧ ذو القعدة ١٤٤٣هـ الموافق ٢٦ يونيو ٢٠٢٢م.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR 40,000,000 (previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants") and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (٤٠٠٠٠٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، المسماة سابقاً "شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون"، وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية للشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية محدودة بضمان. جميع الحقوق محفوظة.

Commercial Registration of the Headquarters in Riyadh is 1010425494.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة الموسى الصحية (سابقاً شركة مستشفى الموسى التخصصي) (يتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجعي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعَد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة **لشركة الموسى الصحية** ("الشركة") (سابقاً شركة مستشفى الموسى التخصصي).

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

محمد نجيب الخليوي
رقم الترخيص: ٤٨١

الخبر، في ٢٨ فبراير ٢٠٢٤م
الموافق: ١٧ شعبان ١٤٤٥هـ

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (إيضاح ٣٢)	١ يناير ٢٠٢٠م (إيضاح ٣٢)
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومعدات	٦	١,١٥١,٥٥٣,٢٨٨	٨٥٤,٨٩٧,٨٩٠	٤٠٣,٥١٥,١٤٢
موجودات حق استخدام	٢٠	١٩,٠٨٧,٧٩٥	٢,٢١٢,٤٨٣	-
موجودات غير ملموسة	٧	٤,٩٦٠,٦٢٦	٥,١٦٤,٤٣٥	٥,٤٦٠,٣٢٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,١٧٥,٦٠١,٧٠٩	٨٦٢,٢٧٤,٨٠٨	٤٠٨,٩٧٥,٤٧١
الموجودات المتداولة				
المخزون	٨	٤٩,٩١٧,٠٣٠	٤٢,١٢٥,٢٩٩	٣٥,٦٧٨,٥٩٣
ذمم مدينة	٩	٢١٨,٥٣٤,١٢٧	٢٤١,٤٦٥,٧٧٠	١٩٧,٢٨٤,٤٦٦
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى	١٠	٢٠,٧٤٤,٤١٢	١٧,٤٩٢,٩٨٧	١٧,١٢٨,٩٦٨
استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	٣,١٠٤,٦٠٥	٣,١٢٦,٧٨١
المستحق من مساهم	٢٤-٣	٢٢,٣٥٢,٩٥٦	٣٥,٢٤٦,٥٣١	-
النقد وما في حكمه	١١	٥٨,١٢٠,٢١٢	٥٠,١٧٩,٢٠٣	٤٤,٣٦٨,٤٦٩
مجموع الموجودات المتداولة		٣٦٩,٦٦٨,٧٣٧	٣٨٩,٦١٤,٣٩٥	٢٩٧,٥٨٧,٢٧٧
مجموع الموجودات		١,٥٤٥,٢٧٠,٤٤٦	١,٢٥١,٨٨٩,٢٠٣	٧٠٦,٥٦٢,٧٤٨
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	١٢	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	١٣	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
مساهمة من مساهم	١٤	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	٣٣٧,٠١٨,٢١٦
الأرباح المبقاة		٢٠٠,٩٣٨,٧٦٩	١٩٢,٩٤٦,٤٢١	٩٨,٤٩٩,٧٩٧
مجموع حقوق الملكية		٥٩٧,٩٨١,٩٩٠	٥٨٩,٩٨٩,٦٤٢	٤٣٦,٨١٨,٠١٣
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
قروض طويلة الأجل	١٥	٤٦٦,٨٧٦,٠٣٠	٣٢٩,٠٠٩,٢١٣	٤٦,٥٥٦,٤٢٥
التزامات عقود الإيجار	٢٠	١٠,٨٢٧,٥١٤	١,١٩٩,٠٢٣	-
منافع الموظفين	١٦	٧٨,٢١١,٧٧٩	٦١,٧٠١,٨٤٩	٤٧,٣٤٠,٠٨٨
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٥٥٥,٩١٥,٣٢٣	٣٩١,٩١٠,٠٨٥	٩٣,٨٩٦,٥١٣

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية بواسطة مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:

مالك الموسى	**شاليش تشاندر**
الرئيس التنفيذي	(المدير المالي التنفيذي للمجموعة)

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (إيضاح ٣٢)	١ يناير ٢٠٢٠م (إيضاح ٣٢)
المطلوبات المتداولة				
ذمم دائنة	١٧	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢	١٨٢,٠٧٩,٦٥٨	١٠١,١٥٤,٩٥٣
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١٨	٧٧,٠٩٥,٤٨٤	٥٨,٣٧٨,٦٩٦	٥٣,٦٤٦,٨٩٢
التزامات إرجاع	٢١	١٥,٢٨٤,٢١٠	٨,٣٧١,٧٢٦	٦,٩١٢,٤٨٥
قروض طويلة الأجل – الجزء المتداول	١٥	٢٧,٨٤٣,٠٦٧	١٥,٣٤٣,٠٦٧	٥,٦٨٦,١٣٤
قرض قصير الأجل		–	–	١,٠٠٠,٠٠٠
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	٢٠	٧,٥٣٥,٠١٦	٧٤٥,٠١٦	–
الزكاة المستحقة	١٩	٦,٢٨٣,١٣٤	٥,٠٧١,٣١٣	٧,٤٤٧,٧٥٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٩١,٣٧٣,١٣٣	٢٦٩,٩٨٩,٤٧٦	١٧٥,٨٤٨,٢٢٢
مجموع المطلوبات		٩٤٧,٢٨٨,٤٥٦	٦٦١,٨٩٩,٥٦١	٢٦٩,٧٤٤,٧٣٥
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١,٥٤٥,٢٧٠,٤٤٦	١,٢٥١,٨٨٩,٢٠٣	٧٠٦,٥٦٢,٧٤٨

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية بواسطة مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:

مالك الموسى
الرئيس التنفيذي

شاليش تشاندر
(المدير المالي التنفيذي للمجموعة)

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٢٠٢١م	٢٠٢٠م (إيضاح ٣٢)
إيرادات	٢١	٧٠١,٥٤٢,٢٣٨	٦٢٨,٩٦٥,٢٣١
تكلفة الإيرادات	٢٢	(٤٨٦,٩٠٢,٣٦٣)	(٤٠٨,٧٩٣,٦٢٠)
إجمالي الربح		٢١٤,٦٣٩,٨٧٥	٢٢٠,١٧١,٦١١
مصروفات البيع والتوزيع	٢٣	(١٠,٩٥١,١٥٣)	(٥,٦٨٦,٣٣٧)
مصروفات عمومية وإدارية	٢٤	(١٣٦,٩٣٨,٦٢٨)	(١٠٨,١٢٤,٠٤٦)
ربح التشغيل		٦٦,٧٥٠,٠٩٤	١٠٦,٣٦١,٢٢٨
إيرادات أخرى – الصافي	٢٥	٩,٩٨١,١١٢	٥,٦٦٦,١٧٦
تكلفة تمويلية	٢٦	(٤,٨٥٢,١٤٢)	(٣,٥٨٧,٠٨٩)
الربح قبل الزكاة		٧١,٨٧٩,٠٦٤	١٠٨,٤٤٠,٣١٥
مصروف الزكاة	١٩	(٩,٤٥٩,٤٩٦)	(٣,٦٦٨,٠٢٢)
ربح السنة		٦٢,٤١٩,٥٦٨	١٠٤,٧٧٢,٢٩٣
الدخل الشامل الاخر			
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترة لاحقة			
خسارة إعادة قياس منافع الموظفين		(٦,٣٣٩,٦٤٥)	(١٠,٣٠٣,٤٩٣)
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة		(٦,٣٣٩,٦٤٥)	(١٠,٣٠٣,٤٩٣)
مجموع الدخل الشامل للسنة		٥٦,٠٧٩,٩٢٣	٩٤,٤٦٨,٨٠٠

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	رأس المال	الاحتياطي النظامي	مساهمة من مساهم	الأرباح المبقاة	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م، قبل التعديل	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٣٧,٠١٨,٢١٦	٩٧,٠١٣,٤٩٢	٤٣٥,٣٣١,٧٠٨
أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (إيضاح ٣٢)	–	–	–	١,٤٦٤,١٢٩	١,٤٦٤,١٢٩
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م – معدلة	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٣٧,٠١٨,٢١٦	٩٨,٤٧٧,٦٢١	٤٣٦,٧٩٥,٨٣٧
ربح السنة	–	–	–	١٠٤,٧٧٢,٢٩٣	١٠٤,٧٧٢,٢٩٣
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	–	–	–	(١٠,٣٠٣,٤٩٣)	(١٠,٣٠٣,٤٩٣)
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	–	٩٤,٤٦٨,٨٠٠	٩٤,٤٦٨,٨٠٠
مساهمة من مساهم	–	–	٥٨,٧٢٥,٠٠٥	–	٥٨,٧٢٥,٠٠٥
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (إيضاح ٣٢)	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	١٩٢,٩٤٦,٤٢١	٥٨٩,٩٨٩,٦٤٢
ربح السنة	–	–	–	٦٢,٤١٩,٥٦٨	٦٢,٤١٩,٥٦٨
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	–	–	–	(٦,٣٣٩,٦٤٥)	(٦,٣٣٩,٦٤٥)
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	–	٥٦,٠٧٩,٩٢٣	٥٦,٠٧٩,٩٢٣
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٨)	–	–	–	(٤٨,٠٨٧,٥٧٥)	(٤٨,٠٨٧,٥٧٥)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	٢٠٠,٩٣٨,٧٦٩	٥٩٧,٩٨١,٩٩٠

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
الربح قبل الزكاة		٧١,٨٧٩,٠٦٤	١٠٤,٧٧٢,٢٩٣
تعديلات لـ:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٦	٢٠,٧٩٠,٥٨٠	٢١,٣٩٤,٨٠٧
إطفاء موجودات غير ملموسة	٧	١,٤٤٥,٣٣٨	١,٥٤٦,٢٠٨
استهلاك موجودات حق استخدام	٢٠	٦,٢٥٧,١٦٣	٤١٧,٩١٧
خسارة / (ربح) من استبعاد ممتلكات ومعدات	٢٥	٦٦,٩١٧	(٣,٤٤٧)
شطب ممتلكات ومعدات	٢٥	١٠,٣٢٠	٥٤٨,٩٧٧
مصروفات بنكية ومصروفات فوائد على قروض طويلة الأجل	٢٦	١,٠٣٢,٧٩٢	-
تأثير إطفاء خصم قرض حسن مقدم من الحكومة	٢٦	١,٤٥٥,٧٧٢	١,٥٨٣,٣٧٦
مصروفات الفائدة على التزامات عقود الإيجار	٢٠	٨٢١,٠٣٢	٥٨,٦٥٥
مصروف المنافع المحددة للموظفين	١٦	١٤,٥١٤,٢٦٦	١١,٧٩٨,٦١٨
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٩	١,٢١٥,٥٥٩	١٤٨,٣٣٨
مخزون (مشطوب)/ محمل خلال السنة	٨	(١٨,٢٨٠)	١٨,٦٦٦
		١١٩,٤٧٠,٥٢٣	١٤٢,٢٨٤,٤٠٨
التغيرات في:			
ذمم مدينة		(١٠,٧٠٨,٢٧٥)	(٢٨,٨١٧,٦٩٩)
المستحق من مساهم		١٢,٨٩٣,٥٧٥	(٣٥,٢٤٦,٥٣١)
المخزون		(٧,٧٧٣,٤٥١)	(٦,٤٦٥,٣٧٢)
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى		(٣,٢٥١,٤٢٥)	(٦٥٩,٨٦٣)
ذمم دائنة		٧٥,٢٥٢,٥٦٤	٨٠,٩٢٤,٧٠٥
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى		١٨,٦٥٤,٤٤٣	٤,٨٦٣,١٩٦
التزامات إرجاع		٦,٩١٢,٤٨٤	٦,٩١٢,٤٨٥
النقد الناتج من العمليات		٢١١,٤٥٠,٤٣٨	١٦٣,٧٩٥,٣٢٩
مصروفات تمويلية مدفوعة		(١,١٤٢,١٦٠)	(١,٤٣٨,٧٣٥)
الزكاة المدفوعة	١٩	(٨,٢٤٧,٦٧٥)	(٦,٠٤٤,٤٦٧)
منافع الموظفين المدفوعة	١٦	(٤,٣٤٣,٩٨١)	(٦,٣٨٩,٤٧٤)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية		١٩٧,٧١٦,٦٢٢	١٤٩,٩٢٢,٦٥٣

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ المُدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
إضافات إلى ممتلكات ومعدات	٦	(٣١٨,٤٧١,٨٥١)	(٤٣٦,٨١٤,٦٥٤)
إضافات إلى الموجودات غير الملموسة	٧	(٣١١,٣٩٥)	(١,١١٨,٣٦٦)
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات		١٨,٥٠٢	٣٩,٧٧٢
بيع استثمار		٣,٢٧٦,٣١٨	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٣١٥,٤٨٨,٤٢٦)	(٤٣٧,٨٩٣,٢٤٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
المتحصلات من قروض طويلة الأجل، الصافي من المسدد		١٤٨,٩١١,٠٤٥	٢٩٠,٥٢٦,٣٤٥
قرض قصير الأجل		-	(١,٠٠٠,٠٠٠)
دفعات الإيجار	٢٠	(٧,٥٣٥,٠١٦)	(٧٤٥,٠١٦)
توزيعات أرباح مدفوعة	٢٨	(١٥,٦٦٣,٢١٦)	-
صافي الحركة على حساب المساهمة من مساهم		-	٥,٠٠٠,٠٠٠
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		١٢٥,٧١٢,٨١٣	٢٩٣,٧٨١,٣٢٩
صافي الحركة على النقد وما في حكمه		٧,٩٤١,٠٠٩	٥,٨١٠,٧٣٤
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٥٠,١٧٩,٢٠٣	٤٤,٣٦٨,٤٦٩
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١١	٥٨,١٢٠,٢١٢	٥٠,١٧٩,٢٠٣

تعد الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٤٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- معلومات عامة

شركة الموسى الصحية («الشركة») (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي») هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ وتاريخ ٦ شعبان ١٤٣٥هـ (٤ يونيو ٢٠١٤م).

كانت الشركة مسجلة سابقاً كفرع لمؤسسة فردية تأسست في المملكة العربية السعودية ومسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠١٢٩٦٢ وتاريخ ٦ رمضان ١٤١٤هـ (١٧ فبراير ١٩٩٤م). كانت مؤسسة عبد العزيز الموسى مؤسسة فردية مملوكة للسيد عبدالعزيز الموسى مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٣٤٩٨ وتاريخ ١٤ جمادى الثانية ١٤٠٩هـ (٢٢ يناير ١٩٨٩م) في الأحساء بالمملكة العربية السعودية. في ٦ شعبان ١٤٣٥هـ (٤ يونيو ٢٠١٤م)، تم تغيير الاسم ورقم السجل التجاري للفرع إلى مستشفى الموسى التخصصي و ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ على الترتيب.

في سنة ٢٠١٨م، تم تغيير الصفة النظامية للشركة من فرع إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وتم الحصول على الموافقة الوزارية ذات الصلة على التحويل في ١٠ شوال ١٤٣٩هـ (٢٤ يونيو ٢٠١٨م). في سنة ٢٠٢٠م، أصدر مساهمو الشركة قراراً يقضي بتحويل الصفة النظامية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. أصدر المساهمون قرار تحويل الصفة النظامية من شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ١٤ صفر ١٤٤٢هـ (١ أكتوبر ٢٠٢٠م).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في العمل كمقدم رعاية طبية خاص، وتخزين المواد الطبية وبيع الأدوية ومستحضرات التجميل والمواد الطبية التي تستخدم لمرة واحدة. يقع المقر المسجل للشركة في الأحساء بالمملكة العربية السعودية.

تتضمن القوائم المالية للشركة أنشطة ونتائج الفروع التالية التي لها سجلات تجارية، كما أدرجت موجودات ومطلوبات تلك الفرع في هذه القوائم المالية:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ التسجيل	الموقع
صيدلية الموسى الطبية	٢٢٥٢٠٢٣٤٩٨	٩ شعبان ١٤١٥هـ – ١٠ يناير ١٩٩٥م	الأحساء
صيدلية عبدالعزيز الموسى	٢٢٥٢٠٥٣٧٩٢	٢٢ رمضان ١٤٣٤هـ – ٣٠ يوليو ٢٠١٣م	الأحساء
مستودع مستشفي الموسي التخصصي للمستلزمات الطبية	٢٢٥٢٠٦٩٩٥٧	٢٨ ربيع الثاني ١٤٣٩هـ – ١٥ يناير ٢٠١٨م	الأحساء
مكتب اداري	٢٢٥٢١٠٥٣٨٤	٤ رجب ١٤٤٢هـ – ١٠ فبراير ٢٠٢١م	الأحساء
سيدرا لونج – كافيتريا	٢٢٥٢١٠٦٠١٨	٢٢ ربيع الأول ١٤٤٣هـ – ٢٢ أكتوبر ٢٠٢١م	الأحساء

٢- أسس الإعداد

أ. المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليهم مجتمعين بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»). تم إعداد هذه القوائم المالية بواسطة إدارة الشركة فقط لأغراض الطرح العام الأولي وتقديمها إلى هيئة السوق المالية.

أعدت الشركة أيضاً قوائم مالية نظامية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ديسمبر ٢٠٢١م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم وقوائم مالية نظامية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ديسمبر ٢٠٢٢م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢- أسس الإعداد (يتبع)

ب. أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء التزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين التي تم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات على النحو المبين في السياسة المحاسبية المعنية.

ج. عملة العرض والعملة الوظيفية

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة. جميع المعلومات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية بالريال السعودي تم تقريبها لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

أ. الموجودات المتداولة وغير المتداولة

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كـ «متداولة / غير متداولة». يكون الأصل متداولاً عندما:

- يتوقع أن يتحقق أو يقصد أن يتم بيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية؛
- يكون محتفظاً به بشكل رئيسي بغرض المتاجرة؛
- يتوقع أن يتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي؛ أو
- عندما يكون نقد وما في حكمه ما لم تكن هناك قيود على استبداله أو استخدامه لسداد أي مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.

وتصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع أن يتم تسويته في دورة التشغيل العادية؛
- يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
- عندما يستحق السداد خلال اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير المالي؛ أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.

إن شروط الالتزام التي قد تؤدي، بناءً على خيار الطرف المقابل، إلى تسويتها بإصدار أدوات حقوق ملكية لا تؤثر في تصنيفها. وتصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

ب. قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل ما أو سداده لتحويل التزام ما في معاملة متكافئة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيس للأصل أو الالتزام؛ أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيس، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون بغرض تحقيق مصلحتهم الاقتصادية. يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ب. قياس القيمة العادلة (يتبع)

تستخدم الشركة طرق التقييم الملائمة في ظل الظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة. وبيان ذلك كما يلي بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١ – الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة.

المستوى ٢ – أساليب تقييم يكون فيها أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣ – أساليب تقييم يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي. تحدد الشركة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة، وقياس غير المتكررة.

يشارك مقّيمون خارجيون في تقييم الموجودات الجوهرية، عند اللزوم. ويتم إشراك المقيّمين الخارجيين من قبل الشركة بعد مناقشة وموافقة إدارة الشركة. وتشتمل معايير الاختيار المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كانت المعايير المهنية قد تم مراعاتها. تناقش الشركة وتدرس مع المقيّمين الخارجيين للشركة أساليب وافتراضات التقييم التي تستخدم لكل حالة.

في تاريخ كل تقرير مالي، تقوم الشركة بتحليل الحركة على قيم الموجودات والمطلوبات المراد إعادة قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في أحدث تقييم من خلال مطابقة المعلومات الواردة في حسابات التقييم مع العقود والوثائق الأخرى ذات العلاقة. كما تقوم الشركة بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مع المصادر الخارجية وذلك لتحديد ما إذا كان التغيير معقولاً.

ولغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات استناداً لطبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

ج. إثبات الإيرادات

تتحقق إيرادات الشركة من بيع المواد الصيدلانية وتقديم الخدمات لمرضى العيادات الخارجية ومرضى التنويم بمرور الوقت وفي فترة محددة. تُقاس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها الحق في استلامه بموجب عقد مع عميل وتستبعد المبالغ المحصلة بالنيابة عن الغير. وتُباع البضائع والخدمات كل على حدة بموجب عقود محددة مستقلة مبرمة مع العملاء كحزم منتجات مُجمَّعة من البضائع و/أو الخدمات.

يتم إثبات الإيرادات من العقود مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تلك البضائع أو الخدمات.

إيرادات تشغيلية

تُقاس الإيرادات بسعر المعاملة وهو المقابل الذي تتوقع الشركة أحقيتها في الحصول عليه مقابل الخدمات المقدمة. تشمل الإيرادات بصورة رئيسية الأتعاب المُحمّلة على خدمات العيادات الخارجية ومرضى التنويم. بالنسبة للإيرادات التشغيلية، يتم إثبات الإيرادات عند تقديم العلاج وعند إنشاء الفاتورة (أي بعد استيفاء التزام الأداء). يُعترف بصافي إيرادات خدمات المرضى بصافي المبالغ المقدرة القابلة للتحقق من الغير الذي يقوم بعملية الدفع (شركات التأمين) وغيرها من الخدمات المقدمة الأخرى، الصافي بعد خصم تسويات الإيرادات المقدرة بأثر رجعي (فض المطالبات) عند تقديم الخدمات ذات العلاقة. يتم تسجيل الإيرادات غير المفوترة للخدمة المقدمة عندما لم يتم إخراج المرضى ولم تصدر الفاتورة النهائية للخدمات.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ج. إثبات الإيرادات (يتبع)

وتتضمن بعض العقود عوض متغير مثل عدم إجازة المطالبات (عدم الموافقة على المطالبات) غير المدفوعة من طرف ثالث وخصم الكميات وخصم الدفع الفوري. تتكون الخصوم من من خصوم كميات بأثر رجعي تُقدّم لبعض شركات التأمين عند الحصول على بعض مستويات الأعمال وتمثل عوضاً متغيراً. وهي تستحق على مدى فترة الترتيب بناءً على تقديرات مستوى الأعمال المتوقعة ويتم تعديلها مقابل الإيرادات في نهاية الترتيب لتعكس الأحجام الفعلية. تتضمن الأعمال الاعتيادية المرتبطة بالمعاملات مع شركات التأمين مبلغ المطالبات غير المجازة (التزام تسويات عدم إجازة حسومات) التي لا تدفعها شركة التأمين. قد تكون هذه المطالبات غير المجازة لأسباب فنية أو طبية متنوعة. وعليه، تتوقع الشركة مبلغاً أقل من المبلغ الذي تم إصدار فاتورة به في الأصل. تمثل عدم إجازة الحسومات عوضاً متغيراً وتُقيّم بناءً على جميع المعلومات (السابقة والحالية والمتوقعة) المتاحة بشكل معقول للشركة، وتحدد عدداً معقولاً لمبالغ العوض المحتمل. تقوم الإدارة بتقدير المبلغ المتغير باستخدام طريقة المبلغ الوحيد المرجح لخصم الدفع الفوري.

تتحقق الإيرادات من خدمات مرضى التنويم على طول الفترة الزمنية، وتتحقق إيرادات خدمات مرضى العيادات الخارجية في وقت معين.

بيع البضائع

تتمثل مبيعات البضائع في القيمة المفوترة للأدوية والعقاقير التي قامت الشركة بتزويدها. عادةً ما تتضمن عقود الشركة المبرمة مع العملاء لبيع الأدوية والعقاقير الطبية التزام أداء واحد. يتم إثبات الإيرادات من بيع البضائع في المرحلة التي يتم فيها نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، ويكون ذلك عموماً عند تسليم المعدات.

د. الممتلكات والمعدات

يتم إثبات الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي وأعمال الإنشاء تحت التنفيذ، بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة للاستحواذ على الأصل. تُدرج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو إثباتها كأصل منفصل، حسب مقتضى الحال، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مرتبطة بذلك الأصل إلى الشركة وعند إمكانية قياس تكلفة الأصل بصورة موثوق فيها.

يتم رسملة النفقات المتكبدة لاستبدال مكون من بند في الممتلكات والمعدات تمت المحاسبة عنه بصورة مستقلة، ويتم شطب القيمة الدفترية للمكون الذي تم استبداله. ويتم رسملة النفقات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة ببند الممتلكات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع النفقات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم احتساب الاستهلاك بناء على الاعمار الانتاجية المقدرة للموجودات الخاضعة باستخدام طريقة القسط الثابت ابتداءً من الوقت الذي تصبح فيه هذه الموجودات جاهزة للاستخدام المرجو منها. تتم مراجعة الاعمار الإنتاجية المقدرة والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك بتاريخ كل قائمة مركز مالي، مع المحاسبة عن أثر اي تغيرات في التقديرات بأثر مستقبلي. لا يتم استهلاك أراضي التملك الحر والعقارات قيد الإنشاء.

تستخدم الأعمار الإنتاجية التالية في حساب الاستهلاك:

	السنوات
مباني	٣٣ سنة
مصاعد ومعدات مكتبية	٦,٦٧ سنوات
معدات وأدوات طبية	١٠ سنوات
أثاث وتركيبات	٦,٦٧ سنوات
سيارات	٤ سنوات

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

د. الممتلكات والمعدات (يتبع)

يتم التوقف عن إثبات بند من بنود الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أن تنشأ منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد أو تخريد بند من بنود الممتلكات والمعدات بالفرق بين صافي المتحصل من المبيعات والقيمة الدفترية للأصل ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة.

أعمال إنشاء تحت التنفيذ

يتم إثبات أعمال الإنشاء تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم نقل اعمال الإنشاء تحت التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات ذات الصلة عند اكتمال الإنشاء أو التركيب والأنشطة ذات الصلة اللازمة لإعداد الممتلكات والمعدات للاستخدام المقصود منها، وتكون الممتلكات والمعدات جاهزة للاستخدام التشغيلي.

يُعترف بالأرض بالتكلفة، ناقصاً الانخفاض في القيمة، إن وجد.

ه. الموجودات غير الملموسة

تتمثل الموجودات غير الملموسة في تراخيص البرمجيات وتراخيص تشغيل المستشفى. وتتم المحاسبة عنها باستخدام نموذج التكلفة حيث يتم بموجبه اطفاء التكاليف المرسملة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الانتاجية والتي تتراوح بين ٣ و ١٠ سنوات. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية في تاريخ كل تقرير مالي.

موجودات غير ملموسة مستحوذ عليها بصورة مستقلة

تُدْرَجُ الموجودات غير الملموسة، ذات الأعمار الإنتاجية المُحدَّدة المستحوَذ عليها بصورة مستقلة، بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة ناشئة عن الانخفاض في القيمة، إن وجدت. ويُعترَف بالإطفاء وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المُقدَّرة لها. يتم بنهاية كل فترة تقرير مالي مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء مع المحاسبة عن أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي. وتُدْرَجُ الموجودات غير الملموسة، ذات الأعمار الإنتاجية غير المُحدَّدة المستحوَذ عليها بصورة مستقلة، بالتكلفة ناقصاً الخسائر المتراكمة الناشئة عن الانخفاض في القيمة.

التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة

يتم التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة عند استبعادها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستخدام أو الاستبعاد. يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة، والتي يتم قياسها بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، ويتم إثباتها في الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل.

الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم الشركة بتاريخ كل فترة مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة، للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة هذه الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجدت). وعند تعذر تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل منفرد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يمكن تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، يتم توزيع الموجودات المشتركة على الوحدات المولدة للنقد الفردية أو توزيعها بطريقة أخرى على أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن لها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

ويتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام حتى الآن للتحقق من انخفاض قيمتها على الأقل سنويًا، وكلما كان هناك مؤشر على أن الأصل قد تعرض للانخفاض في قيمته.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

هـ. الموجودات غير الملموسة

القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. وعند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية له.

وفي الحالات التي تقدَّر فيها القيمة القابلة لاسترداد الأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى قيمته القابلة للاسترداد. ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

وعندما يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيادتها، القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها لو لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الموجودات (أو الوحدة المولدة للنقد) في سنوات سابقة. ويتم إثبات رد خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

و. عقود الايجار

تجري الشركة في بداية العقد تقييماً لتحديد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويعتبر العقد عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية معينة بمقابل.

١- الشركة كمستأجر

في بداية عقد الإيجار أو عند إجراء تعديل على عقد الإيجار الذي يتضمن مكون إيجاري، تقوم الشركة بتوزيع المقابل في العقد على كل مكون إيجاري على أساس أسعارها المستقلة الملائمة. حالياً، لا يوجد لدى الشركة عقد يتضمن مكون إيجاري وغير إيجاري.

تقوم الشركة بإثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار في تاريخ بداية عقد الإيجار. تُقاس موجودات حق الاستخدام أولياً بالتكلفة، وتتكون من المبلغ الأولي لالتزام عقود الإيجار المعدل لأي مدفوعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية تم تكبدها وتقدير للتكاليف المطلوبة لتفكيك وإزالة الأصل محل العقد أو لاستعادة الأصل محل العقد أو الموقع الذي يوجد عليه، مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم لاحقاً استهلاك موجودات حق الاستخدام بشكل جوهري باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الإيجار حتى نهاية مدة عقد الإيجار، ما لم ينقل عقد الإيجار ملكية هذا الأصل إلى الشركة بنهاية مدة عقد الإيجار أو أن تعكس تكلفة موجودات حق الاستخدام أن الشركة سوف تمارس خيار شراء. وفي تلك الحالة، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل محل العقد، والذي يتم تحديده على نفس الأساس مثل الممتلكات والآلات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجودات حق الاستخدام بشكل دوري بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها مقابل بعض عمليات إعادة قياس التزامات عقود الإيجار.

يتم القياس الأولي لالتزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار والتي لم يتم دفعها في تاريخ بداية العقد، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة. وعادةً ما تستخدم الشركة معدل الاقتراض المتزايد كمعدل الخصم.

تحدد الشركة معدل الاقتراض المتزايد من خلال الحصول على أسعار فائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام عقود الإيجار بصورة رئيسية من مدفوعات إيجار ثابتة.

يُحمّل التزام الإيجار لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغيراً في دفعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن التغير في المؤشر أو المعدل، أو إذا كان هناك تغيراً في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت الشركة بتغيير تقييمها حول ما إذا كان سيتم ممارسة خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفعات إيجار ثابتة في جوهرها معدلة.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

و. عقود الايجار

عند إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم خفض القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام إلى صفر.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

اختارت الشركة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار المتعلقة بهذه العقود كمصروفات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٢- الشركة كمؤجر

تبرم الشركة اتفاقيات إيجار بصفتها مؤجر بخصوص بعض مبانيها.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مؤجراً كعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار بشكل جوهري جميع مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد كعقد إيجار تمويلي. ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تكون الشركة مؤجراً وسيطاً، فإنها تقوم بالمحاسبة عن حقوق ملكيتها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن باعتبارهما عقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى موجودات حق الاستخدام الناشئة عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم إثبات إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار المعنيّ. يتم إضافة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إثباتها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

يُعترف بالمبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود إيجار تمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. تم توزيع إيرادات عقود الإيجار التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث يعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم المتعلق بعقد الإيجار.

عندما يشتمل العقد على مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) لتوزيع المقابل النقدي بموجب العقد لكل مكون.

ز. تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة للاستحواذ على الأصل وإنشائه وإنتاجه التي تستغرق بالضرورة وقتاً كبيراً لتكون جاهزة للاستخدام للغرض المقصود منها يتم رسملتها كجزء من تكلفة الأصل المتعلق بها. ويتم قيد جميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبّدتها الشركة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ح. الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ منه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

١- الإثبات والقياس الأولي

يُعترف أولياً بالذمم المدينة وأوراق الدين المصدرة في تاريخ نشوئها. يُعترف بجميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى أولياً عندما تكون الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم القياس الأولي للأصل المالي (ما لم يكن ذمة مدينة دون مكون تمويل جوهري) أو للالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى اقتناءه أو إصداره، للبند غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم أولياً قياس الذمم المدينة التي لا تحتوي على مكون تمويل كبير بسعر المعاملة.

٢- الموجودات المالية

عند الاعتراف الأوليّ، تُصنّف الموجودات المالية على أنها تُقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد إثباتها الأولي إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها بغرض إدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول لفترة التقرير المالي الأولى بعد التغير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

- يُحتفظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية. و
- تؤدي شروطها التعاقدية إلى نشوء تدفقات نقدية في مواعيد محددة تكون دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند الاعتراف الأولي باستثمارات أسهم غير محتفظ بها بغرض المتاجرة، يجوز للشركة أن تقرر بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة للاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم اتخاذ هذا القرار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو المبين أعلاه تُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يشتمل هذا على جميع الموجودات المالية المشتقة. عند الاعتراف الأولي، يجوز للشركة تخصيص أصل مالي بشكل غير قابل للإلغاء يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك لأن قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يؤدي إلى إزالة أو تخفيض كبير لعدم تطابق محاسبي كان سينشأ بخلاف ذلك.

٣- الموجودات المالية - نموذج الأعمال والتقييم

تجري الشركة تقييماً للهدف من نموذج الأعمال الذي من خلاله يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال والمعلومات المقدمة للإدارة. تشتمل المعلومات التي يتم أخذها بعين الاعتبار على:

- السياسات والأهداف الموضوعة بشأن المحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً. وهذا يتضمن فيما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على اكتساب إيرادات فوائد تعاقدية، والحفاظ على بيانات أسعار محددة للفائدة، ومطابقة فترة الموجودات المالية مع فترة أي مطلوبات متعلقة بها أو تدفقات نقدية خارجة متوقعة أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك إلى إدارة الشركة؛
- المخاطر التي تؤثر في أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وكيفية إدارة تلك المخاطر.
- كيفية مكافأة مديري الأعمال – على سبيل المثال، فيما إذا كانت المكافآت تستند إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ح. الأدوات المالية (يتبع)

- تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة وأسباب تلك المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات المستقبلية.

تحويلات الموجودات المالية لأطراف أخرى في المعاملات غير المؤهلة للتوقف عن الإثبات لا يتم اعتبارها مبيعات لهذا الغرض وذلك تماشياً مع استمرار الشركة بإثبات الموجودات.

تُقاس الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة أو الإدارة والتي يُقاس أداؤها على أساس القيمة العادلة، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٤- الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يُعرَّف «الأصل» على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الإثبات الأولي. تُعرَّف «الفائدة» بأنها مقابل للقيمة الزمنية للنقود وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) بالإضافة إلى هامش الربح. عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند إجراء التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار:

- الأحداث المحتملة التي ستؤدي إلى تغير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي تعدل سعر القسيمة التعاقدية، بما في ذلك مزايا المعدلات المتغيرة؛
- سمات الدفع مقدماً والتمديد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، ميزات عدم الرجوع).

تتوافق سمة الدفع مقدماً مع ضوابط «فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة» إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل بشكل جوهري مبالغ غير مدفوعة من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والتي قد تتضمن تعويضاً إضافياً معقولاً للإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة لذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم اقتناءه بخصم أو زيادة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن السمة التي تسمح أو تتطلب السداد مقدماً بمبلغ يمثل بشكل جوهري القيمة الاسمية التعاقدية زائداً الفائدة التعاقدية المستحقة (لكنها غير مدفوعة) (والتي قد تشتمل كذلك على تعويض إضافي معقول للإنهاء المبكر) يتم معاملتها على أنها تتوافق مع هذه الضوابط إذا كانت القيمة العادلة لسمة السداد مقدماً غير جوهرية عند الإثبات الأولي.

٥- الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك مصروفات الفوائد وإيرادات توزيعات الأرباح، في الربح أو الخسارة.
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمقدار خسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة عند التوقف عن الإثبات في الربح أو الخسارة.
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ح. الأدوات المالية (يتبع)

٦- المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها تقاس بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كانت مصنفة على أنها محتفظ بها لغرض المتاجرة أو كانت أداة مشتقة أو كانت مصنفة كذلك عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ويُعترف بأي صافي أرباح وخسائر، بما في ذلك مصروفات الفوائد، في الربح أو الخسارة. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يُعترف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي مكسب أو خسارة عند التوقف عن الإثبات أيضاً في الربح أو الخسارة.

٧- التوقف عن الإثبات

الموجودات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات الموجودات المالية عند انقضاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية أو قيامها بتحويل حقوق تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي يتم من خلالها التحويل الجوهري لجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية أو التي لا تقوم الشركة من خلالها بالتحويل الجوهري أو الإبقاء على جميع مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية. تبرم الشركة معاملات يقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في قائمة المركز المالي مع الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المحولة. وفي هذه الحالات، لا يتم التوقف عن إثبات الموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات المطلوبات المالية عند تسوية الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انقضاءها. كما تتوقف الشركة عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وعندما تختلف التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يُعترف بمطلوب مالي جديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند التوقف عن الاعتراف بمطلوبات مالية، يُعترف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل النقدي المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المتكبدة، في الربح أو الخسارة.

٨- المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يكون لدى الشركة حق قانوني نافذ بمقاصة المبالغ وعندما تكون هناك نية إما لتسويته على أساس الصافي أو تحقق الأصل وتسديد الالتزام في آنٍ واحد.

٩- الأدوات المالية المشتقة

تحتفظ الشركة بأدوات مالية مشتقة للتحوط من تعرضاتها لمخاطر أسعار الفائدة. ويتم قياس الأدوات المشتقة أولياً بالقيمة العادلة. لاحقاً على الاعتراف الأولي، يتم قياس الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة ويُعترف بأي تغيرات عليها في الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة بتخصيص بعض المشتقات كأدوات تحوط لمخاطر محددة مرتبطة بالموجودات أو المطلوبات أو معاملة يتوقع حدوثها بشكل كبير (تحوطات التدفقات النقدية).

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ط. الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، المخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي التقريبي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع رهن محتفظ بها أو غيرها من التعزيزات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

تطبق الشركة الطريقة العامة لتكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع الأدوات المالية الأخرى. يُعترف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لم تشهد زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لخسائر الائتمان الناتجة عن حالات التعثر في السداد خلال مدة الاثني عشر شهراً المقبلة (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار اثني عشر شهراً) بالنسبة لتعرضات الائتمان التي شهدت زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأول، يجب تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن المدة الزمنية للتعثر في السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة).

بالنسبة للذمم المدينة موجودات العقود، تطبق الشركة النهج المبسط عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

وعليه، لا تقوم الشركة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص خسارة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل تقرير مالي. وقد أنشأت الشركة مصفوفة مخصصات استناداً إلى تعرضها السابق لخسائر الائتمان، والتي تُعدَّل حسب عوامل النظرة المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. تقوم الشركة بتقييم جميع المعلومات المتاحة، بما في ذلك حالة تأخر السداد، والتصنيفات الائتمانية، ووجود تأمين طرف ثالث والعوامل الاقتصادية المستقبلية عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالذمم المدينة وموجودات العقد.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل مالي ما قد زادت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن الشركة تضع في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، استناداً إلى الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المستند إلى معلومات بما في ذلك معلومات النظرة المستقبلية.

إذا لم ترتفع مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي أو إذا تحسنت جودة الائتمان للأدوات المالية بحيث لم تعد هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم قياس مخصص الخسارة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً.

تفترض الشركة أن مخاطر الائتمان على أصل مالي قد زادت زيادة كبيرة إذا تجاوزت تاريخ استحقاقها بمدة أكثر من ٣٠ يوماً.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تعثر عن السداد عندما يكون من غير المرجح أن يقوم المقترض بدفع التزاماته التعاقدية للشركة بالكامل، دون لجوء الشركة إلى استخدام الضمانات المحجوزة (إن وجد).

تعتبر الشركة أن موجودات العقد متعثرة السداد عندما يكون هناك احتمال بعدم قيام العميل بسداد التزاماته التعاقدية للشركة بالكامل دون لجوء الشركة إلى إجراءات مثل تحصيل الضمان (إذا كانت الشركة تحتفظ به).

تعتبر الفترة القصوى التي توضع في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الفترة التعاقدية القصوى التي تتعرض خلالها الشركة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل لخسائر الائتمان. يتم قياس الخسائر الائتمانية بالقيمة الحالية لجميع حالات النقص النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الربح الفعلي الأصلي للأصل المالي.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ط. الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (يتبع)

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة. وتعد الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية عندما يقع حدث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

تتضمن الأدلة على أن الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية البيانات التالية القابلة للملاحظة:

- الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه المدين؛
- الإخلال بالعقد، مثل التعثر في السداد؛
- إعادة هيكلة قرض أو دفعة مقدمة من قبل الشركة وفقاً لشروط لا تأخذها الشركة في الاعتبار؛
- من المحتمل أن يدخل المدين في إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى؛ أو
- اختفاء السوق النشطة للورقة المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يُخصم مخصص الخسارة للموجودات المالية التي تقُاس بالتكلفة المطفأة وموجودات العقد من إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي (جزئياً أو كلياً) إلى الحد الذي لا يوجد فيه احتمال واقعي للاسترداد. وتكون هذه هي الحالة عموماً عندما تقرر الشركة أن المدين ليس لديه موجودات أو مصادر دخل قد تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. إلا أن الموجودات المالية التي يتم شطبها ربما ما زالت تخضع لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بإجراءات الشركة نحو استرداد المبالغ المستحقة.

ي. الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية للشركة، بخلاف المخزون وموجودات العقد، لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض قيمتها. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة لاسترداد الأصل. بالنسبة للشهرة، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد في كل عام في نفس الوقت. المبلغ القابل للاسترداد للموجودات هو القيمة العادلة للأصل أو للوحدات المولدة للنقد ناقصا تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. وتُحدَّد القيمة القابلة للاسترداد لأحد الأصول ما لم يحقق الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن المتحقق من موجودات أخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد فإن الأصل يعتبر منخفضاً ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، يتم مراعاة المعاملات التي تمت مؤخراً في السوق. وإذا تعذر تحديد مثل هذه المعاملات، يتم حينئذ استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات الحسابية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المتداولة للشركات المدرجة أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

يستند احتساب الشركة لانخفاض القيمة إلى أحدث موازنات والحسابات المتوقعة والتي تم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد لدى الشركة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والحسابات التقديرية بصورة عامة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل نمو طويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بعد السنة الخامسة.

يُعترف بخسارة الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. خسائر الانخفاض في القيمة التي تم إثباتها فيما يتعلق بالوحدات المولدة للنقد يتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدة المولدة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد)، ومن ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المولدة للنقد (مجموعة من الوحدات المولدة للنقد) على أساس نسبي.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ي. الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (يتبع)

تقاس خسارة الانخفاض في قيمة الشركة الزميلة بمقارنة القيمة القابلة للاسترداد للاستثمارات مع قيمتها الدفترية وفقاً لمتطلبات الموجودات غير المالية. يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة وذلك في حالة وجود تغير مواتي في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ وفقط إلى حد زيادة القيمة القابلة للاسترداد.

ك. المخزون

يقيم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. وتتضمن التكلفة النفقات المتكبدة في إحضار كل منتج إلى الموقع بحالته الراهنة والتي يتم المحاسبة عنها على أساس المتوسط المرجح. صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع التقديري خلال السياق الاعتيادي للأعمال بعد خصم التكاليف المقدرة الضرورية لإجراء البيع.

ل. النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى المؤسسات المالية واستثمارات أخرى عالية السيولة قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل، والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة وتخضع لمخاطر غير جوهرية بشأن التغيرات في القيمة والبنوك السحب على المكشوف التي تكون مستحقة السداد عند الطلب والتي تعد جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد بالشركة يتم إدراجها في النقد وما في حكمه. تُعرض البنوك سحب على المكشوف ضمن القروض في المطلوبات المتداولة بقائمة المركز المالي، إن وجدت.

م. المخصصات

يعترف بالمخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث سابق ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. وفي الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يُعْتَرَفُ بالمبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بعد خصم أي مبالغ مستردة.

إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهريا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل خصم يعكس المخاطر المتعلقة بالالتزام، عندما يكون ملائماً. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

التزام الإزالة

يتم احتساب تكاليف الإزالة بالقيمة الحالية للتكاليف المتوقعة لتسوية الالتزام باستخدام التدفقات النقدية المقدرة ويتم إدراجها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة. يتم خصم التدفقات النقدية بمعدل يعكس المخاطر الخاصة بالتزام الإزالة. يتم قيد إطفاء الخصم كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كتكاليف تمويلية. تتم مراجعة التكاليف المستقبلية المقدرة للإزالة سنويا ويتم تعديلها حسب مقتضى الحال. يتم إضافة التغيرات في التكاليف المستقبلية المقدرة أو في معدل الخصم المطبق أو يتم خصمها من تكلفة الأصل.

ن. الارتباطات المحتملة

لا يتم إثبات الارتباطات المحتملة في القوائم المالية. وينبغي الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق الموارد التي تمثل المنافع الاقتصادية مستبعداً. أما المطلوبات المحتملة فيتم تسجيلها في قائمة المركز المالي ضمن الذمم الدائنة والمصروفات المستحقة. لا يُعترف بالموجودات المحتملة في القوائم المالية ولكن يُفصح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية وارداً. تصبح الموجودات المحتملة أصلاً قابلاً للتحقق قابلاً للتسجيل في قائمة المركز المالي عندما يصبح تحقق التدفقات النقدية المرتبطة به مؤكدًا بشكل نسبي.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

س.الزكاة والضريبة

الزكاة

تخضع الشركة للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة») في المملكة العربية السعودية. تحمل الزكاة على قائمة الربح أو الخسارة على أساس الاستحقاق. يتم احتساب الزكاة المُحمّلة على حصة المساهمين السعوديين من الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى. تقيد أي فروق بين التقديرات والربط النهائي عند الموافقة عليه وعندها يتم تسوية المخصص.

ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات المصروفات والموجودات بالصافي من مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء ما يلي:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء موجودات أو خدمات غير قابلة للاسترداد من الهيئة، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بنود المصروفات، حيثما أمكن.
- عندما تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المسجل.
- صافي قيمة ضريبة قيمة مضافة مستردة أو مستحقة الدفع

ع. منافع الموظفين

تكاليف منافع التقاعد ومنافع إنهاء الخدمة

بالنسبة لخطط المنافع التقاعد المحددة، يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة، مع إجراء التقييمات الاكتوارية في نهاية كل فترة تقرير سنوي. يتم إثبات عمليات إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية في قائمة المركز المالي مباشرة، مع إثبات الخصم أو القيد المقابل في قائمة الدخل الشامل الآخر في الفترة التي يحدث فيها. يتم إثبات إعادة القياس المدرجة في الدخل الشامل الآخر في الأرباح المبقاة مباشرة ولا يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. يتم إثبات تكلفة الخدمة السابقة في الربح أو الخسارة في فترة تعديل الخطة. يُحتسب صافي الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي أصل أو التزامات المنافع المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (ومنها تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الخدمة السابقة وكذلك الأرباح والخسائر الناتجة عن التخفيضات والتسويات)؛
- صافي مصروفات أو إيرادات الفوائد؛ و
- إعادة القياس.

تُحتسب مكاسب وخسائر تقليص التكلفة كتكاليف خدمة سابقة.

يتم إثبات التزام منافع الإنهاء عندما لم يعد بإمكان المنشأة سحب عرض هذه منافع الإنهاء أو عندما تعترف المنشأة بأي تكاليف إعادة هيكلة مرتبطة، أيهما أقرب.

التزامات قصيرة الأجل

إن المطلوبات المتعلقة بالأجور والرواتب، بما في ذلك المنافع غير النقدية والإجازات السنوية والإجازات المرضية المتراكمة المتوقع سدادها بالكامل خلال اثني عشر شهرا بعد انتهاء الفترة التي يقوم فيها الموظفين بتقديم الخدمات ذات العلاقة، يتم إثباتها في الربح والخسارة فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية فترة إعداد القوائم المالية وتقاس بالمبالغ المتوقع دفعها عند تسوية المطلوبات. ويتم عرض المطلوبات كالتزامات منافع موظفين حالية في قائمة المركز المالي. يتم قياس المطلوبات المعترف بها بخصوص منافع الموظفين قصيرة الأجل بالقيمة غير المخصومة للمنافع المتوقع سدادها مقابل الخدمات ذات العلاقة.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ف. الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركة الأساس، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل ١٠٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع كأرباح.

ص.توزيعات أرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح على مساهمي الشركة كالتزام في القوائم المالية للشركة في الفترة التي يتم فيها اعتماد توزيعات الأرباح بواسطة مساهمي الشركة.

٤- التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، من الإدارة عمل الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في المبالغ المعلنة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة، وإفصاحات المطلوبات المحتملة. استندت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. إلا أن الظروف والافتراضات الحالية المتعلقة بالتطورات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات أو الظروف السوقية التي تنشأ والخارجة عن سيطرة الشركة. وتظهر تلك التغيرات في الافتراضات عند حدوثها. علاوة على ذلك، تتضمن بعض التقديرات والافتراضات التأثير المباشر وغير المباشر لجائحة كوفيد-١٩ على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها. يعتمد التأثير الاقتصادي للجائحة على عمل الشركة على حدّته ومدّته، والتي بدورها تعتمد على عوامل غير مؤكدة للغاية. إن عدم التأكد من هذه التقديرات والافتراضات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر بها في الفترات المستقبلية.

إن الأحكام والتقديرات والافتراضات التي لها مخاطر جوهرية تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية يتم تناولها أدناه:

١- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة

تستخدم الشركة مصفوفة مخصصات لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. وتستند معدلات المخصص إلى عدد أيام التأخر في السداد لمجموعات من مختلف قطاعات العملاء التي لها أنماط خسارة مشابهة (مجموعات الدفع). تستند مصفوفة المخصصات أولياً إلى الخبرة السابقة لمعدلات التعثر في السداد التي تم ملاحظتها في الشركة. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية مع معلومات النظرة المستقبلية.

في تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر في السداد السابقة الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في تقديرات النظرة المستقبلية. يعتبر تقدير العلاقة بين معدلات التعثر في السداد السابقة الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة من التقديرات الجوهرية. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة شديد التأثر بالتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. قد لا يمثل وقع الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية للشركة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية حالات التعثر في السداد الفعلية للعملاء في المستقبل.

٢- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام تقييمات إكتوارية. يتضمن التقييم الإكتواري القيام بوضع إفتراضات مختلفة والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهي تشتمل على تحديد معدل الخصم والزيادات في الرواتب في المستقبل. ونتيجةً للتعقيدات التي تنطوي على عملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزامات المنافع المحددة تكون شديدة التأثر بالتغيرات في هذه الافتراضات. وتتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ كل تقرير مالي.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٣- الاعتراف بالإيرادات - تقدير المقابل المتغير

تقوم الشركة بتقدير المقابل المتغير الذي سيدرج في سعر المعاملة الخاصة بكل اتفاقية لها مع العملاء. عند إجراء مثل هذا التقدير، تقوم الشركة بتقييم تأثير أي مقابل متغير في العقد، وحق العملاء في الحصول على خصومات كبيرة في الكميات، وخصومات الدفع الفوري، وعدم الموافقة على مطالبات بعض الخدمات المقدمة للمرضى عند تقديم الفواتير للعملاء. وتستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير النسبة المئوية. ويتم تطبيق هذه النسب المئوية لتحديد القيمة المتوقعة للمقابل المتغير. إن أي تغيرات جوهرية في الخبرة مقارنة بنمط العائد التاريخي ستؤثر في التسويات المتوقعة المقدرة من قبل الشركة.

٤- الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يستند احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد إلى المعطيات المتوفرة من معاملات المبيعات الملزمة في معاملات بشروط تجارية بحتة لموجودات مماثلة أو الأسعار القابلة للملاحظة في السوق ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل. يستند احتساب القيمة المستخدمة إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تستمد تلك التدفقات النقدية من الموازنة التقديرية وتوقعات التسويق للخمس سنوات المقبلة والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها الشركة بعد أو أي استثمارات جوهرية في المستقبل والتي من شأنها أن تعزز أداء الأصل أو الوحدة المولدة للنقد التي يتم اختبارها في المستقبل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي أكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم من خلال نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك معدل النمو المستخدم لأغراض الاستدلال.

٥- الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات بغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالإعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتآكل الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الاستهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

٦- الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بمراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل سنة مالية. إذا اختلف العمر الإنتاجي المتوقع للأصل عن التقديرات السابقة، تقوم الشركة بتغيير فترة الاستهلاك تبعاً لذلك. إذا كان هناك تغير في النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل، تقوم الشركة بتغيير طريقة الإطفاء بحيث تعكس النمط المتغير.

٧- معدل الاقتراض المتزايد لاتفاقيات الإيجار

لا يمكن للشركة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة المدرج في اتفاقية الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس التزامات عقود الإيجار. معدل الاقتراض المتزايد هو معدل الفائدة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة خلال مدة مماثلة، وبضمان مماثل، للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق استخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك فإن معدل الاقتراض المتزايد يعكس ما «يجب على الشركة دفعه»، وهو الأمر الذي يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة. وتُقدر الشركة معدل الاقتراض المتزايد باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة (مثل معدلات الفائدة السائدة في السوق) عندما تكون متاحة ولازمة لعمل تقديرات معينة خاصة بالمنشأة.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٨- تحديد مدة عقود الإيجار

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسته، أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت متأكدة بشكل معقول من عدم ممارسته.

٩- الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة). يتضمن احتساب الزكاة معرفة وتقدير لأنظمة ولوائح الزكاة لتقييم أثر التزام الزكاة في نهاية فترة معينة. يعتبر هذا الالتزام تقديرياً حتى يتم إجراء ربط نهائي من قبل الهيئة، وحتى ذلك الحين، تظل الشركة معرضة لالتزام زكاة إضافي.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير القائمة

أ. المعايير الجديدة والمعدلة التي ليس لها تأثير جوهري في القوائم المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة التالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة أي تأثير هام في المبالغ المدرجة للفترات الحالية والسابقة.

- امتيازات الإيجار المتعلقة بتأثيرات كوفيد-١٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦))، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يونيو ٢٠٢٠م أو بعد ذلك التاريخ.
- إصلاح معدَّل الفائدة المعياري - المرحلة ٢ (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٤) والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦))، يُطبّق على الفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعد ذلك التاريخ.

مع ذلك، لم يكن لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية للشركة.

ب. المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تُطبّق بعد

إن التعديلات على المعايير القائمة الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة مبينة أدناه. تعتزم الشركة تطبيق هذه لتعديلات على المعايير القائمة، إذا كانت واجبة التطبيق، عندما تدخل حيز التنفيذ.

- امتيازات الإيجار المتعلقة بتأثيرات كوفيد-١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ إبريل ٢٠٢١م أو بعد ذلك التاريخ.
- العقود المُحمّلة بخسائر - تكلفة إتمام العقد (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٧))، تطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد هذا التاريخ.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي ٢٠١٨م-٢٠٢٠م - تُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد ذلك التاريخ.
- الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المخصص (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٦))، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد ذلك التاريخ.
- المَراجع حول إطار المفاهيم (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣)، تطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد ذلك التاريخ؛
- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) - «عقود التأمين»، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)) يطبق على الفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧)، يُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ؛
- إفصاح السياسات المحاسبية - تعديل على معيار المحاسبة الدولي (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي (٢)، ويُطبّق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- تعريف التقدير المحاسبي (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨))، يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢))، وتطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ.
- بيع أو مساهمة في الأصول بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨))، لم تُحدّد فترة السريان السنوية بعد.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير المذكورة أعلاه تأثير جوهري في القوائم المالية للشركة.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- الممتلكات والمعدات

	الأراضي	المباني	المصاعد	معدات وأدوات طبية	المعدات المكتبية	أثاث وتجهيزات	سيارات	أعمال إنشاء تحت التنفيذ	المجموع
التكلفة									
١ يناير ٢٠٢٠م	٤٣,٢٠٩,٠٠٠	١٣٤,١٩٩,١٦٣	٤,٥٤٢,٥٩٠	١٥٨,٤٧٢,٤٢٦	٣٩,٦٤٧,١٤٤	٣١,٧٨٤,٧٠٥	٤,٩٠٩,٠١٩	١٩٥,٥٦٦,٨٤٠	٦١٢,٣٣٠,٨٨٧
إضافات من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	١٧٥,٨٣٥,٤٣٧	٧٥٧,٤٥٤	–	١٣,٢٠١,٩٤٥	٢,٩٩٣,٢٠٨	٢,٠٥٢,٤٩٦	١١٢,٥٢٤	٢٩٥,٥٨٦,٥٩٥	٤٩٠,٥٣٩,٦٥٩
تحويلات	٤١٨,٣٩٣	٣٣٤,٣٧١	–	٦١٥,٩٧١	٥٣٠,٢٤٤	١١٠,٨٣٨	–	(٢,١٤١,٧٦٥)	(١٣١,٩٤٨)
تحويل إلى طرف ذو علاقة	–	–	–	–	–	–	–	(٢٠,٩٦٥,١٨٧)	(٢٠,٩٦٥,١٨٧)
استبعادات	–	–	–	(١٠,٥٠٦)	–	(١٠,٠٣٥)	(١٤٧,٤٥٠)	–	(١٦٧,٩٩١)
الشطب	–	–	–	(٨٢٠,٤٦٠)	(٨٠,٧٣٩)	(٢٨٤,٤٢٨)	–	–	(١,١٨٥,٦٢٧)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	**٢١٩,٤٦٢,٨٣٠**	**١٣٥,٢٩٠,٩٨٨**	**٤,٥٤٢,٥٩٠**	**١٧١,٤٥٩,٣٧٦**	**٤٣,٠٨٩,٨٥٧**	**٣٣,٦٥٣,٥٧٦**	**٤,٨٧٤,٠٩٣**	**٤٦٨,٠٤٦,٤٨٣**	**١,٠٨٠,٤١٩,٧٩٣**
إضافات	١٤,٠٩٢,٠٠٥	–	–	٤,٨٩٢,٧٥٩	١,٧٨٣,٦٢١	٢,٥٠٨,٥٢٨	٦١,٩٥٦	٢٩٥,١٣٢,٩٨٢	٣١٨,٤٧١,٨٥١
اعادة تصنيف	–	–	–	–	(١١٧,٩٦٢)	١١٧,٩٦٢	–	–	–
المحول من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	–	–	–	١٤٠,٩٣٩	٩١,٠٠٠	٤,٢٠٩	–	(٢٣٦,١٤٨)	–
تحويلات إلى موجودات غير ملموسة	–	–	–	–	–	–	–	(٩٣٠,١٣٤)	(٩٣٠,١٣٤)
استبعادات	–	–	–	(١٤,٨٠٠)	(٢٩٥,٥٦٠)	(٢٥٥,٣٧٥)	(١٠٠,٠٠٠)	–	(٦٦٥,٧٣٥)
الشطب	–	–	–	(٥٦,٣٨٥)	(٥٦٢,٩٥٧)	(٢٥٨,٦٦٤)	–	–	(٨٧٨,٠٠٦)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**٢٣٣,٥٥٤,٨٣٥**	**١٣٥,٢٩٠,٩٨٨**	**٤,٥٤٢,٥٩٠**	**١٧٦,٤٢١,٨٨٩**	**٤٣,٩٨٧,٩٩٩**	**٣٥,٧٧٠,٢٣٦**	**٤,٨٣٦,٠٤٩**	**٧٦٢,٠١٣,١٨٣**	**١,٣٩٦,٤١٧,٧٦٩**

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- الممتلكات والمعدات (يتبع)

	أراضي	المباني	المصاعد	معدات وأدوات طبية	المعدات المكتبية	أثاث وتجهيزات	سيارات	أعمال إنشاء تحت التنفيذ	المجموع
الاستهلاك المتراكم									
١ يناير ٢٠٢٠م	–	٤٩,٠١٣,٢١٤	٣,١٠٣,٢٦٩	١٠١,٧٩١,٦٨٠	٢٩,٥٨٦,٤٣٨	١٧,٧٧١,٦٧٠	٣,٦٢٩,١٤١	–	٢٠٤,٨٩٥,٤١٢
المُحمّل للسنة	–	٢,٨١٢,٦١٨	٥٧٥,٢٩٤	٨,٣٧٨,٩٤٢	٤,٩١٣,٥٦٣	٤,٢٣٠,٩١٢	٤٨٣,٤٧٨	–	٢١,٣٩٤,٨٠٧
استبعادات	–	–	–	(١٠,٥٠٦)	–	(٥,٦٤٨)	(١١٥,٥١٢)	–	(١٣١,٦٦٦)
الشطب	–	–	–	(٣٠٤,٧١٢)	(٧٢,٣٩٦)	(٢٥٩,٥٤٢)	–	–	(٦٣٦,٦٥٠)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	–	٥١,٨٢٥,٨٣٢	٣,٦٧٨,٥٦٣	١٠٩,٨٥٥,٤٠٤	٣٤,٤٢٧,٦٠٥	٢١,٧٣٧,٣٩٢	٣,٩٩٧,١٠٧	–	٢٢٥,٥٢١,٩٠٣
الاستهلاك المُحمّل للسنة	–	٢,٧٩٤,٠٠٩	٤٣٨,٥٢٨	٨,٩٢٩,٧٩٦	٤,٢٨٥,٩٩٨	٣,٩٣٧,٢٩٨	٤٠٤,٩٥١	–	٢٠,٧٩٠,٥٨٠
استبعادات	–	–	–	(١٣,٠٨٤)	(٢٥٨,٣٧٩)	(٢٠٨,٨٥٣)	(١٠٠,٠٠٠)	–	(٥٨٠,٣١٦)
إعادة التصنيف	–	–	–	–	(٢,٢٥٦,٩٢٢)	٢,٢٥٦,٩٢٢	–		
الشطب	–	–	–	(٤٧,٢٤٩)	(٥٦٢,٤٥٥)	(٢٥٧,٩٨٢)	–	–	(٨٦٧,٦٨٦)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	–	٥٤,٦١٩,٨٤١	٤,١١٧,٠٩١	١١٨,٧٢٤,٨٦٧	٣٥,٦٣٥,٨٤٧	٢٧,٤٦٤,٧٧٧	٤,٣٠٢,٠٥٨	–	٢٤٤,٨٦٤,٤٨١
القيمة الدفترية									
كما في ٣١ ديسمبر ٢١٢٠م	٢٣٣,٥٥٤,٨٣٥	٨٠,٦٧١,١٤٧	٤٢٥,٤٩٩	٥٧,٦٩٧,٠٢٢	٨,٣٥٢,١٥٢	٨,٣٠٥,٤٥٩	٥٣٣,٩٩١	٧٦٢,٠١٣,١٨٣	١,١٥١,٥٥٣,٢٨٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٢١٩,٤٦٢,٨٣٠	٨٣,٤٦٥,١٥٦	٨٦٤,٠٢٧	٦١,٦٠٣,٩٧٢	٨,٦٦٢,٢٥٢	١١,٩١٦,١٨٤	٨٧٦,٩٨٦	٤٦٨,٠٤٦,٤٨٣	٨٥٤,٨٩٧,٨٩٠

صك ملكية أرض البرج الجنوبي باسم السيد عبدالعزيز الموسى (مساهم) وتم نقل حق الانتفاع الخاص بها بالكامل إلى الشركة. تعمل الشركة على نقل ملكية هذه الأرض.

تم توزيع الاستهلاك المُحمّل للسنة كما يلي:

	إيضاح	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
تكلفة الإيرادات	٢٢	١٦,٦٨٧,٨٨٩	١٧,٢٧٠,٢٦٥
مصروفات عمومية وإدارية	٢٤	٤,١٠٢,٦٩١	٤,١٢٤,٥٤٢
		٢٠,٧٩٠,٥٨٠	٢١,٣٩٤,٨٠٧

أعمال الإنشاء تحت التنفيذ:

تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي التكاليف المتكبدة والدفعات المقدمة المدفوعة لإنشاء المبنى والموجودات الأخرى لمركز إعادة التأهيل والبرج الشمالي.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧- الموجودات غير الملموسة

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
التكلفة		
الرصيد في ١ يناير	١٢,٥٥٣,٥٣٦	١١,٣٠٣,٢٢٢
إضافات خلال السنة	٣١١,٣٩٥	١,١١٨,٣٦٦
تحويل من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	٩٣٠,١٣٤	١٣١,٩٤٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٣,٧٩٥,٠٦٥	١٢,٥٥٣,٥٣٦
الإطفاء المتراكم		
الرصيد في ١ يناير	٧,٣٨٩,١٠١	٥,٨٤٢,٨٩٣
إطفاء للسنة	١,٤٤٥,٣٣٨	١,٥٤٦,٢٠٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٨,٨٣٤,٤٣٩	٧,٣٨٩,١٠١
القيمة الدفترية	٤,٩٦٠,٦٢٦	٥,١٦٤,٤٣٥

تم توزيع إطفاء الموجودات غير الملموسة كما يلي:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٢)	٧٨٠,٤٨٢	٨٣٤,٩٥٢
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٤)	٦٦٤,٨٥٦	٧١١,٢٥٦
	١,٤٤٥,٣٣٨	١,٥٤٦,٢٠٨

٨- المخزون

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الأدوات الجراحية والمستهلكات	١٦,٢٤٩,٠٨٤	٢٥,٦٠١,٩٢٥
مواد صيدلانية ومواد تجميل	٢٧,٠٣٢,٧١٨	١٢,١٧٠,٣٤٥
قطع غيار ومستهلكات	٦,٦٩٣,٧٨٤	٤,٤٨٣,٨٩٤
	٤٩,٩٧٥,٥٨٦	٤٢,٢٥٦,١٦٤
يخصم: تخفيض قيمة مخزون مقابل مخزون منهي الصلاحية	(٥٨,٥٥٦)	(١٣٠,٨٦٥)
	٤٩,٩١٧,٠٣٠	٤٢,١٢٥,٢٩٩

فيما يلي الحركة على تخفيض المخزون مقابل المخزون منتهي الصلاحية:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الرصيد في ١ يناير	١٣٠,٨٦٥	١٥٧,٤١٧
محمل / (شطب) خلال السنة	(١٨,٢٨٠)	١٨,٦٦٦
رد خلال السنة	(٥٤,٠٢٩)	(٤٥,٢١٨)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٥٨,٥٥٦	١٣٠,٨٦٥

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- الذمم المدينة

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
ذمم مدينة	٢١٨,٤٧١,٩٣٦	٢٠٦,٢٨٣,٠١٩
يخصم: خسائر الانخفاض في القيمة	(٢,٩٤٥,٣١٠)	(١,٧٢٦,١٩٢)
	٢١٥,٥٢٦,٦٢٦	٢٠٤,٥٥٦,٨٢٧
مستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٩-٢)	٣,٠٠٧,٥٠١	٣٦,٩٠٨,٩٤٣
	٢١٨,٥٣٤,١٢٧	٢٤١,٤٦٥,٧٧٠

تتطلب شروط ائتمان الشركة سداد الذمم المدينة في غضون ٦٠-٩٠ يومًا من تاريخ المطالبة اعتمادًا على نوع العميل، وهو ما يتماشى مع قطاع الرعاية الصحية. لا تحصل الشركة على ضمانات، ولذلك، فإن هذه الذمم غير مضمونة. لا يتم تحميل أي فوائد على الرصيد القائم. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، كان ما يقرب من ٩٢٪ من رصيد الذمم المدينة للشركة مستحقًا من جهات حكومية وتأمينية مختلفة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٧٧٪)

تقيس الشركة دائماً مخصص الخسارة للذمم المدينة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام جدول مخصصات بالرجوع إلى خبرة المقترض في التعثر في السداد في السابق وتحليل للمركز المالي الحالي للمقترض، مع تعديله للعوامل الخاصة بالمدينين وبالظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل فيها المقترض وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك المتوقع للظروف في تاريخ التقرير المالي.

تقوم الشركة بشطب الذمم المدينة عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه ضائقة مالية شديدة ولا يوجد أي احتمال واقعي للتعافي منها، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات إفلاس.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة بناءً على جدول مخصصات الشركة. لا تظهر خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للشركة نمط خسارة مختلف بالنسبة لمختلف شرائح العملاء.

الذمم المدينة - أيام تجاوز تاريخ الاستحقاق						
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	غير متأخرة السداد	١-٩٠	٩١ -١٨٠	١٨١-٣٦٠	أكثر من ٣٦١	المجموع
معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	-	٠,٣٣٪	٠,٩٢٪	١,٠٧٪	٣,٠٦٪	
إجمالي القيمة الدفترية	٤٥,٥٢٣,٥٦٩	٤٧,٠١٢,٧٩٩	٢١,٥٤٤,٨١٧	٣٠,٣٥٣,٠٨٧	٧٤,٠٣٧,٦٦٥	٢١٨,٤٧١,٩٣٧
الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	-	(١٥٥,١٣٩)	(١٩٧,٢١٩)	(٣٢٥,٢٩٨)	(٢,٢٦٧,٦٥٤)	(٢,٩٤٥,٣١٠)
	٤٥,٥٢٣,٥٦٩	٤٦,٨٥٧,٦٦٠	٢١,٣٤٧,٥٩٨	٣٠,٠٢٧,٧٨٩	٧١,٧٧٠,٠١١	٢١٥,٥٢٦,٦٢٧

الذمم المدينة - أيام تجاوز تاريخ الاستحقاق						
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	غير متأخرة السداد	١-٩٠	٩١ -١٨٠	١٨١-٣٦٠	أكثر من ٣٦١	المجموع
معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	٠,٠٠٪	٠,١١٪	٠,٠٤٪	٠,٠٦٪	٤,٠٣٪	
إجمالي القيمة الدفترية	٩٣,٠٤٩,١٦٤	٣٤,٥٠٣,٠٠٦	٤٨,٧١٤,٧٦١	٢٥,٩٢٥,٤٢٥	٤٠,٩٩٩,٦٠٦	٢٤٣,١٩١,٩٦٢
الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	-	(٣٦,٢٧٤)	(١٩,١٥٢)	(١٦,٦٣٦)	(١,٦٥٤,١٣٠)	(١,٧٢٦,١٩٢)
	٩٣,٠٤٩,١٦٤	٣٤,٤٦٦,٧٣٢	٤٨,٦٩٥,٦٠٩	٢٥,٩٠٨,٧٨٩	٣٩,٣٤٥,٤٧٦	٢٤١,٤٦٥,٧٧٠

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- الذمم المدينة(يتبع)

٩-١ فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الرصيد في ١ يناير	١,٧٢٦,١٩٢	١,٥٧٧,٨٥٤
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال السنة (إيضاح ٢٣)	١,٢١٥,٥٥٩	١٤٨,٣٣٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٢,٩٤١,٧٥١	١,٧٢٦,١٩٢

١٠- دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
مصروفات مدفوعة مقدماً	١٦,٨٥٥,٨٢٦	١٤,٣٤٤,١٩٨
دفعات مقدمة إلى موردين	٢,١١٩,٦٨٢	٩١٦,٣٤١
سلف موظفين	١,٦٠٦,٢٢٢	١,٦١٩,١٦١
موجودات أخرى	١٦٢,٦٨٢	٦١٣,٢٨٧
	٢٠,٧٤٤,٤١٢	١٧,٤٩٢,٩٨٧

١١- النقد وما في حكمه

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
نقد بالصندوق	٥٧,٤٥٤,٣٢٥	٤٩,٦٤٧,٠٥١
أرصدة لدى البنوك	٦٦٥,٨٨٧	٥٣٢,١٥٢
	٥٨,١٢٠,٢١٢	٥٠,١٧٩,٢٠٣

يتألف النقد وما في حكمه من النقد لدى البنوك والنقد بالصندوق، والذي يكون عرضة لمخاطر تغيُّرات ضئيلة في القيمة.

يتم تقييم الارصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة للتعثر لأنها تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في البلدان المعنية. وعليه، تقوم إدارة الشركة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير المالي بمبلغ معادل للخسارة الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لا توجد أرصدة بنكية متأخرة السداد بنهاية فترة التقرير المالي، ومع الأخذ في الاعتبار تجارب التعثر عن السداد السابقة والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك، قامت إدارة الشركة بتقييم نتج عنه عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٢- رأس المال

رأس مال الشركة مقسم إلى عدد ١٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٠م: ١٠٠,٠٠٠ سهم) قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي (٢٠٢٠م: ١٠ ريال لكل منها). فيما يلي المساهمون بالشركة ونسب ملكية كل منهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٠م:

الاسم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	ريال سعودي
عبدالعزيز عبدالله الموسى	٪٩٠	٩٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠
حبيبة عبدالرحمن الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
محمد عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
سارة عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
زينب عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
أميمة عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
مالك عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
ياسر عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
لمى عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
يوسف عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
أحمد عبدالعزيز الموسى	٪١	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
	٪١٠٠	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠

١٣- الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، يجب تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى احتياطي نظامي حتى يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في ظروف محددة وفقا لنظام الشركات السعودي.

١٤- مساهمة من مساهم

يمثل هذا البند صافي الموجودات المحولة من الفرع في تاريخ التحول (إيضاح ١). لا يوجد أي التزام على الشركة بسداد هذا المبلغ وهو دون فوائد، ويعد بشكل رئيسي جزءًا من حقوق الملكية. في سنة ٢٠٢٠م، ساهم أحد مساهمي الشركة بأرض قيمتها ٥٣,٧ مليون ريال سعودي مملوكة له بقيمة حددها مقيّم مستقل مسجل في «تقييم».

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥- القروض طويلة الأجل

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
قروض طويلة الأجل		
قروض من بنوك تجارية – ١	٦٢,٥٠٠,٠٠٠	٨٧,٥٠٠,٠٠٠
قروض من بنوك تجارية – ٢	١٩١,٠٠٠,٠٠٠	٦١,٠٠٠,٠٠٠
قروض من بنوك تجارية – ٣	١٩٦,٦٢٣,٥٢٩	١٦٢,٣٦٩,٤١٢
قرض من وزارة المالية	٢٢,٧٤٤,٥٣١	٢٥,٥٨٧,٦٠٣
يخصم: إيرادات مؤجلة من قرض وزارة المالية	(٥,٩٩٢,٠٣٠)	(٧,٤٤٧,٨٠٢)
	٤٦٦,٨٧٦,٠٣٠	٣٢٩,٠٠٩,٢١٣
الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل		
قرض من وزارة المالية	٢,٨٤٣,٠٦٧	٢,٨٤٣,٠٦٧
قروض من بنوك تجارية	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠
	٢٧,٨٤٣,٠٦٧	١٥,٣٤٣,٠٦٧

القروض من بنوك تجارية - ١

في سنة ٢٠١٨م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض لأجل للحصول على مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل توسعة المستشفى من خلال إنشاء برج طبي جديد واستخدمت مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١٠٠ ريال مليون ريال سعودي). يستحق سداد القرض على أقساط ربع سنوية متساوية ابتداءً من سبتمبر ٢٠٢٠م وتستمر حتى سنة ٢٠٢٥م. يحمل القرض معدل فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ١,٤٥٪ وهو مكفول بضمانات شخصية من السيد مالك عبدالعزيز الموسى والسيد عبد العزيز الموسى منها رهن بعض الأراضي.

القروض من بنوك تجارية - ٢

في سنة ٢٠١٩م، أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مرابحة نقدي طويل الأجل للحصول على مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل إنشاء برج طبي ومركز إعادة تأهيل جديدين. خلال السنة، تم الحصول على حد إضافي بمبلغ ٣٠٠ مليون ريال سعودي من خلال خطاب تسهيل معدل وبلغ مجموع التسهيلات المستخدمة ٣٤٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يستحق سداد القرض على ٢٤ قسط ربع سنوي متساوٍ ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٣م. يحمل القرض معدل فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ٠,٩٪ وهو مكفول بضمان شخصي من السيد عبدالعزيز الموسى ورهن عقاري لمشروع مركز إعادة التأهيل والبرج الطبي الجديدين.

القروض من بنوك تجارية - ٣

في سنة ٢٠٢٠م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض لأجل إضافية للحصول على مبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي من بنك محلي لتمويل توسعة المستشفى من خلال إنشاء برج طبي جديد واستخدمت مبلغ ١٩٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يستحق سداد القرض على ١٦ قسطًا ربع سنوي متساوٍ يبدأ من انقضاء سنة واحدة من سحبه بالكامل أو من نهاية فترة توافر حد القرض وهو ٣٠ أبريل ٢٠٢١م، أيهما أسبق. يحمل القرض معدل فائدة بمعدل السايبور لمدة ٣ أشهر زائداً ١٪ وهو مكفول بضمانات شخصية من السيد مالك عبدالعزيز الموسى والسيد عبد العزيز الموسى منها رهن مبنى المستشفى الرئيسي.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥- القروض طويلة الأجل (يتبع)

قروض من وزارة المالية

في سنة ٢٠١٠م، أبرمت الشركة اتفاقية قرض بمبلغ ٤٢,٦ مليون ريال سعودي مع وزارة المالية لتمويل إنشاء مبنى المستشفى. يستحق سداد القرض على أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٢,٨ مليون ريال سعودي ابتداءً من سنة ٢٠١٥م وتستمر حتى ٢٠٣٠م. القرض المقدم دون فوائد ولا يتطلب أي ضمانات وكفالات من الشركة.

يجب على الشركة الامتثال لبعض التعهدات بموجب اتفاقيات تسهيل القرض المذكور أعلاه. قد تؤدي مخالفة الاشتراطات في المستقبل إلى إعادة التفاوض. تتم مراقبة الاشتراطات شهرياً من قبل الادارة، وفي حال وجود اي حالة عدم امتثال، تقوم الادارة باتخاذ اجراءات لضمان الامتثال. كما في وللسنة السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م كانت الشركة ممتثلة للتعهدات المالية.

فيما يلي إجمالي المبالغ المُجمَّعة للاستحقاقات المستقبلية التي تمثل أصل مبالغ القروض لأجل كما في ٣١ ديسمبر:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
خلال سنة واحدة	٢٧,٨٤٣,٠٦٧	١٩,٨٩٦,٠٨٢
أكثر من سنة وبحد أقصى خمس سنوات	٣٧٠,٧٨٨,٩٣٥	٣٦٩,٨٨٦,٩٢٠
أكثر من خمس سنوات	١٠٣,٤٥٥,٥٩٦	١٣٢,٧٧١,٣٦٠
	٥٠٢,٠٨٧,٥٩٨	٥٢٢,٥٥٤,٣٦٢

١٦- منافع الموظفين

وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي (١٩)، قامت الإدارة بإجراء اختبار لتقييم القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة الخاصة بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين المستحقة الدفع بموجب اللوائح المحلية والترتيبات التعاقدية ذات العلاقة. اعترفت الشركة بالمنافع في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. وتستند هذه المنافع إلى رواتب ومكافآت الموظفين وسنوات خدمتهم المتراكمة، على النحو المنصوص عليه في أنظمة المملكة العربية السعودية.

فيما يلي المبالغ المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين:

مجموع المبلغ المدرج في الربح أو الخسارة:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
تكلفة الخدمة الحالية	١٢,٩٧١,٧٢٠	١٠,٤٢١,٠٢١
تكلفة فوائد على التزام المنافع المحددة	١,٥٤٢,٥٤٦	١,٣٧٧,٥٩٧
	١٤,٥١٤,٢٦٦	١١,٧٩٨,٦١٨

مجموع المبلغ المدرج في الدخل الشامل الآخر

خسارة إعادة القياس ناتجة عن:	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
خسارة اكتوارية بسبب التغير في تعديلات الخبرة	٦,٣٣٩,٦٤٥	٣,٥٩٨,٧٢٢
ربح اكتواري بسبب التغير في الافتراضات المالية	-	٦,٧٠٤,٧٧١
	٦,٣٣٩,٦٤٥	١٠,٣٠٣,٤٩٣

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦- منافع الموظفين (يتبع)

الحركة على القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الرصيد في ١ يناير	٦١,٧٠١,٨٤٩	٤٧,٣٤٠,٠٨٨
تكلفة الخدمة الحالية	١٢,٩٧١,٧٢٠	١٠,٤٢١,٠٢١
تكلفة الفوائد	١,٥٤٢,٥٤٦	١,٣٧٧,٥٩٧
تحويل إلى المطلوبات المتداولة	-	(١,٣٥٠,٨٧٦)
خسارة إعادة قياس منافع الموظفين	٦,٣٣٩,٦٤٥	١٠,٣٠٣,٤٩٣
منافع مدفوعة خلال السنة	(٤,٣٤٣,٩٨١)	(٦,٣٨٩,٤٧٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٧٨,٢١١,٧٧٩	٦١,٧٠١,٨٤٩

تشتمل الافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد التزامات المنافع المحددة بعد التوظيف على ما يلي:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
معدل الخصم	٪٢,٥٠	٪٢,٥٠
الزيادات المستقبلية في الراتب	٪٣,٠٠	٪٣,٠٠
معدلات الوفيات	**منظمة الصحة العالمية - السعودية (١٦ - ٧٥٪)**	منظمة الصحة العالمية - السعودية (١٦ - ٧٥٪)
معدلات دوران الموظف	٪١٥	٪١٥

استندت الافتراضات المتعلقة بمعدلات الوفيات المستقبلية إلى الإحصاءات المنشورة وجداول معدلات الوفيات. خلال السنة الحالية، أُستخدم جدول معدلات الوفيات لمنظمة الصحة العالمية «دبليو اتش أو ١٦» (٢٠٢٠م: أُستخدم جدول معدلات الوفيات لمنظمة الصحة العالمية «دبليو اتش أو ١٩») بالمملكة العربية السعودية. لا يوجد أي انحراف كبير في جداول الوفيات المستخدمة.

فيما يلي تحليل حساسية كمي لافتراض معدل الخصم على التزامات المنافع المحددة في ٣١ ديسمبر:

الافتراضات	معدل الخصم	
تحليل الحساسية	**زيادة بنسبة ١٪**	نقص بنسبة ١٪
التزامات المنافع المحددة كما في ٢٠٢١م	٧٤,٠٤٤,٠٥٧	٨٢,٨٦٧,١٧٦
التزام المنافع المحددة كما في ٢٠٢٠م	٥٨,٣٤١,٩٧٠	٦٥,٤٥٦,٨٦٩
	الراتب في المستقبل	
	زيادة بنسبة ١٪	نقص بنسبة ١٪
التزامات المنافع المحددة كما في ٢٠٢١م	٨٢,٧٩٦,١٩٨	٧٤,٠٢٤,٧١٢
التزام المنافع المحددة كما في ٢٠٢٠م	٦٥,٣٩٣,٦٨٦	٥٨,٣٣١,٧٥٣

تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه على أساس طريقة تستنبط الأثر على التزامات المنافع المحددة نتيجة التغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي حدثت في نهاية فترة التقرير المالي. يستند تحليل الحساسية إلى التغير في افتراض جوهري، مع بقاء جميع الفرضيات الأخرى ثابتة. وقد لا يمثل تحليل الحساسية تغيُّراً فعلياً في التزام المنافع المُحدَّدة؛ ذلك أنَّه من غير المرجَّح أن تنشأ التغيُّرات في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦- منافع الموظفين (يتبع)

يُتوقَّع أن تكون المدفوعات التالية مقابل التزام المنافع المحدَّدة في السنوات المستقبلية:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
السنة الأولى	١٨,٨٩٤,٣٥٠	١٤,١٦٨,١٣٣
السنـة الثانية	١١,٣٢١,١١٣	٩,٩٢٤,٨١٤
السنة الثالثة	١١,٨٨٨,٨٨٨	٩,٢٠٦,٨٧٤
السنة الرابعة	١٢,٩٨٨,٣٤٦	٩,٥١٠,٣١٨
السنة الخامسة	١٣,٩٣٦,٨١٠	١٠,٤٩٥,٧٨٥
أكثر من ٥ سنوات	١٦٤,٩٩٣,٤٤٠	١٢٥,١٧٢,٧٠٧
	٢٣٤,٠٢٢,٩٤٧	١٧٨,٤٧٨,٦٣١

١٧- الذمم الدائنة

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
ذمم دائنة	١٣٢,٨٠٩,٠٦٥	١١٦,٦١٤,٣٢٢
مستحق إلى مقاولين	١٢٤,٥٢٣,١٥٧	٦٥,٤٦٥,٣٣٦
	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢	١٨٢,٠٧٩,٦٥٨

يبلغ متوسط فترة الائتمان على مشتريات البضائع ٣ أشهر. لا يتم تحميل فوائد على ارصدة الذمم الدائنة القائمة. لدى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد جمع الذمم الدائنة وفق شروط الائتمان المتفق عليها مسبقاً.

١٨- المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
منافع موظفين مستحقة	٦٠,٧٢٥,٨١٤	٥٢,٣٥٣,٥٠٧
ضريبة قيمة مضافة مستحقة الدفع	٧,٨٠١,٦٤٥	-
بضائع مستلمة لم يصدر بها فواتير	٢,٩٦١,٦٢٦	١,٩٨٨,٨٣٥
دفعات مقدمة من المرضى	١,٣٩٤,٤٤٧	٢,١٣٨,٧٧١
أخرى	٤,٢١١,٩٥٢	١,٨٩٧,٥٨٣
	٧٧,٠٩٥,٤٨٤	٥٨,٣٧٨,٦٩٦

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩- الزكاة

فيما يلي العناصر الأساسية لوعاء الزكاة:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
موجودات غير متداولة	١,١٧٥,٦٠١,٧٠٩	٨٦٢,٢٧٤,٨٠٨
مطلوبات غير متداولة	٥٥٥,٩١٥,٣٢٣	٣٩١,٩١٠,٠٨٥
الرصيد الافتتاحي لحقوق المساهمين	٥٨٩,٩٨٩,٦٤٢	٤٣٦,٨١٨,٠١٣
الربح قبل الزكاة	٧١,٨٧٩,٠٦٤	١٠٨,٤٤٠,٣١٥
توزيعات أرباح مدفوعة	٤٨,٠٨٧,٥٧٥	-

فيما يلي حركة على مخصص الزكاة:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الرصيد في ١ يناير	٥,٠٧١,٣١٣	٧,٤٤٧,٧٥٨
مخصص خلال السنة	٦,٢٨٣,١٣٤	٤,٦٥١,٣١٣
مخصص عن سنوات سابقة	٣,١٧٦,٣٦٢	(٩٨٣,٢٩١)
مدفوعات خلال السنة	(٨,٢٤٧,٦٧٥)	(٦,٠٤٤,٤٦٧)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٦,٢٨٣,١٣٤	٥,٠٧١,٣١٣

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى سنة ٢٠٢٢م وحصلت على الشهادات المطلوبة والإيصالات الرسمية. مع ذلك، ما زالت جميع قيد المراجعة لدى الهيئة.

٢٠- عقود الإيجار

تستأجر الشركة مباني وشقق سكنية لموظفيها. وتكون عقود الإيجار عادة لمدة تتراوح بين ٣ و ٦ سنوات. قبل تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، كانت هذه العقود تُصنّف كعقود إيجار تشغيلي بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧). قررت الشركة عدم إثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار للبنود قصيرة الأجل و/ أو عقود الإيجار منخفضة القيمة. فيما يلي معلومات حول عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر:

موجودات حق الاستخدام	١ يناير ٢٠٢١م	إضافات	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
التكلفة	٢,٦٣٠,٤٠٠	٢٣,١٣٢,٤٧٥	٢٥,٧٦٢,٨٧٥
الاستهلاك المتراكم	(٤١٧,٩١٧)	(٦,٢٥٧,١٦٣)	(٦,٦٧٥,٠٨٠)
القيمة الدفترية	٢,٢١٢,٤٨٣		١٩,٠٨٧,٧٩٥
	١ يناير ٢٠٢٠م	**إضافات**	**٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م**
التكلفة	-	٢,٦٣٠,٤٠٠	٢,٦٣٠,٤٠٠
الاستهلاك المتراكم	-	(٤١٧,٩١٧)	(٤١٧,٩١٧)
القيمة الدفترية	-		٢,٢١٢,٤٨٣

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠- عقود الإيجار

التزامات عقود الإيجار

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الرصيد في ١ يناير	١,٩٤٤,٠٣٩	-
إضافات خلال السنة	٢٣,١٣٢,٤٧٥	٢,٦٣٠,٤٠٠
فوائد مُحمّلة للسنة	٨٢١,٠٣٢	٥٨,٦٥٥
مدفوعات خلال السنة	(٧,٥٣٥,٠١٦)	(٧٤٥,٠١٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٨,٣٦٢,٥٣٠	١,٩٤٤,٠٣٩
الجزء غير المتداول	١٠,٨٢٧,٥١٤	١,١٩٩,٠٢٣
الجزء المتداول	٧,٥٣٥,٠١٦	٧٤٥,٠١٦
الرصيد كما في نهاية السنة	١٨,٣٦٢,٥٣٠	١,٩٤٤,٠٣٩

المبلغ المدرج في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
فوائد على التزامات عقود الإيجار	٨٢١,٠٣٢	٥٨,٦٥٥
استهلاك	٦,٢٥٧,١٦٣	٤١٧,٩١٧

المبلغ المدرج في قائمة التدفقات النقدية:

مجموع التدفقات النقدية الخارجة لعقود الإيجار	٧,٥٣٥,٠١٦	٧٤٥,٠١٦

لا توجد عقود إيجار تكون الشركة فيها مؤجراً.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١- الإيرادات

تحقق الشركة إيرادات بصورة رئيسية من:

- خدمات تتعلق بالمريض المنوم ومريض العيادات الخارجية. و
- مبيعات مواد صيدلانية

تقسيم الإيرادات

يعرض الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء حسب خطوط الخدمة الرئيسية وتوقيت إثبات الإيرادات.

تتحقق جميع الإيرادات داخل المملكة العربية السعودية.

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الإيرادات حسب خطوط الخدمة		
خدمات طبية	٥٨٤,٧٠٧,٧٥٤	٥٢٦,٤٤٤,٤٢٩
المواد الصيدلانية	١١٦,٨٣٤,٤٨٤	١٠٢,٥٢٠,٨٠٢
	٧٠١,٥٤٢,٢٣٨	٦٢٨,٩٦٥,٢٣١

توقيت إثبات الإيرادات	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
خدمات طبية ومبيعات مواد صيدلانية محولة في فترة معينة	٤٠١,٣٠٠,٠٤٣	٢٥٩,٦٥٣,٨٥٤
خدمات طبية محولة بمرور الوقت	٣٠٠,٢٤٢,١٩٥	٣٦٩,٣١١,٣٧٧
	٧٠١,٥٤٢,٢٣٨	٦٢٨,٩٦٥,٢٣١

في ٣١ ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
التزامات إرجاع (إيضاح ٢١-١)	١٥,٢٨٤,٢١٠	٨,٣٧١,٧٢٦

٢١-١ التزامات إرجاع:

بعض العقود التي تقدم عقود تتكون من خصوم كميات بأثر رجعي تُقدّم لشركات التأمين عند الحصول على بعض مستويات الدخول/ بعض مستويات زيارات المرضى. تنشيء خصومات الكميات بأثر رجعي مقابلاً متغيراً. يعترف بالمقابل المتغير كإيراد بالقدر الذي لا يكون من المحتمل بشكل كبير عدم رده. تستحق الخصومات على مدى الفترة بناءً على تقديرات مستويات الأعمال المتوقعة باستخدام طريقة المبلغ الأكثر ترجيحاً. ويتم تعديله في نهاية الفترة المالية ليعكس الكميات الفعلية. يتم تسجيل خصومات الكميات كتخفيض في الإيرادات ويتم تكوين مطلوبات بناءً على هذه التقديرات.

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الرصيد في ١ يناير	٨,٣٧١,٧٢٦	٦,٩١٢,٤٨٥
إضافات خلال السنة	١٦,٧٩٧,٥٩٠	١٧,٨٨٦,٣٦٣
المعدل خلال السنة	(٩,٨٨٥,١٠٦)	(١٦,٤٢٧,١٢٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٥,٢٨٤,٢١٠	٨,٣٧١,٧٢٦

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢- تكلفة الإيرادات

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
تكاليف موظفين	٢٩٣,٥٢٤,٤٣٥	٢٣٥,٣٦١,١٥٤
استهلاك مواد خام	١٦١,٢٧٢,٩٤٥	١٢١,٠٧٦,٤٨٨
استهلاك (إيضاح ٦)	١١,٢١٦,٢٣١	٢٦,٩٣١,٥٤٦
إصلاح وصيانة	٥,٠٩٦,٩٤٢	٧,٧٠٢,٩٢٩
خدمات دعم	٢,٨١٨,٥٧٠	٥,١٦٢,٩٨١
مرافق خدمية	٤,٣٥٣,٧٣٠	٤,٤٣١,٤٠٢
استهلاك موجودات حق استخدام (إيضاح ٢٠)	٦,٢٥٧,١٦٣	٤١٧,٩١٧
إطفاء (إيضاح ٧)	٥٦,٦٢٤	٥٨,٢٠٦
أخرى	٢,٣٠٥,٧٢٣	٧,٦٥٠,٩٩٧
	٤٨٦,٩٠٢,٣٦٣	٤٠٨,٧٩٣,٦٢٠

٢٣- مصروفات البيع والتوزيع

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
تكاليف موظفين	٢,٢٧٢,٦١٢	١,٨٤٥,٣٣٦
دعاية وإعلان	٧,٢٠٢,١٧٤	٣,٥٩٧,٨٩٦
استهلاك (إيضاح ٦)	٧٠,٥٠٧	٤٣,٢٣٠
(رد) / مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح ٩)	١,٢١٥,٥٥٩	-
أخرى	١٩٠,٣٠١	١٩٩,٨٧٥
	١٠,٩٥١,١٥٣	٥,٦٨٦,٣٣٧

٢٤- المصروفات العمومية والإدارية

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
تكاليف موظفين	١٠٧,٨٨٤,٧٦٠	٨٥,٦٩١,٦١٨
استهلاك (إيضاح ٦)	٩,٥٠٣,٨٤٢	٧,٠٠١,٢٢١
إصلاح وصيانة	٥,٩٢٤,٩٩٢	٣,٠٧٥,٣٠٥
خدمات دعم	٦,٨٢٦,٧٠٣	٢,٠٧٩,٨٨٢
تدريب وتطوير	٢,٣٠٤,٣٥٦	٤٥٩,٢٠٨
مرافق خدمية	١,٧٢٣,٨٧٥	١,٢٤٣,٦٦٦
إطفاء (إيضاح ٧)	١,٣٨٨,٧١٤	١,٤٨٨,٠٠٢
أخرى	١,٣٨١,٣٨٦	٧,٠٨٥,١٤٤
	١٣٦,٩٣٨,٦٢٨	١٠٨,١٢٤,٠٤٦

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٥- إيرادات أخرى، الصافي

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
دخل من صندوق تنمية الموارد البشرية	٤,٤٣٣,٣٢٠	١,٥٧٧,٥٠٠
إيراد الدعم العلمي	٢,٩١٩,١٤٩	٦٩١,١٣٩
إيرادات الكافتيريا	١,١٠٦,٥١٥	٦١٠,٩٣٠
إيرادات دورات تدريبية	٣٦١,١٢٨	٦٠٧,٠١٨
(خسارة) / ربح استبعاد ممتلكات ومعدات	(٦٦,٩١٧)	٣,٤٤٧
شطب ممتلكات ومعدات	(١٠,٣٢٠)	(٥٤٨,٩٧٧)
أخرى	١,٢٣٨,٢٣٧	٢,٧٢٥,١١٩
	٩,٩٨١,١١٢	٥,٦٦٦,١٧٦

٢٦- التكلفة التمويلية

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
تكلفة فوائد على قروض طويلة الأجل	-	-
إطفاء خصم إيرادات مؤجلة من قرض وزارة المالية	١,٤٥٥,٧٧٢	١,٥٨٣,٣٧٦
تكلفة فوائد على التزام المنافع المحددة	١,٥٤٢,٥٤٦	١,٣٧٧,٥٩٧
تكلفة فوائد التزامات عقود إيجار	٨٢١,٠٣٢	٥٨,٦٥٥
رسوم بنكية	١,٠٣٢,٧٩٢	٥٦٧,٤٦١
	٤,٨٥٢,١٤٢	٣,٥٨٧,٠٨٩

٢٧- الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

فيما يلي تفاصيل الارتباطات والالتزامات المحتملة للشركة كما في نهاية السنة:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
خطاب ضمان	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
اعتمادات مستندية	٤٤,٥٩٥,١٩٨	٢٣,٦٠٨,٢٨٧
التزامات رأسمالية	٤٠٨,٧٠٣,٠٦٠	٤٤٦,٢٦١,٠٤١

٢٨- توزيعات الأرباح

خلال السنة، قامت مساهمو الشركة بتوزيع ارباح نقدية بمبلغ ٤٨,٠٩ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: لاشيء ريال سعودي).

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٩- المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة مساهمي الشركة والشركات الزميلة وشركاءها وأعضاء الإدارة العليا ومجلس الإدارة والمنشآت التي تخضع لسيطرة كاملة أو مشتركة أو نفوذ جوهري من قبل تلك الأطراف. تتم هذه المعاملات بشروط متفق عليها ويتم الموافقة عليها من قبل إدارة الشركة. فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة وطبيعتها والأرصدة ذات العلاقة كما في نهاية السنة:

إسم المنشأة	العلاقة
عبدالعزيز الموسى	مساهم
سارة عبدالعزيز الموسى	مساهم
زينب عبدالعزيز الموسى	مساهم
أميمة عبدالعزيز الموسى	مساهم
مالك عبدالعزيز الموسى	مساهم
أحمد عبدالعزيز الموسى	مساهم
مصنع الموسى للأبواب الأوتوماتيكية	شركة شقيقة
كلية الموسى للعلوم الصحية	شركة شقيقة
مركز الموسى للرعاية الصحية المنزلية	شركة شقيقة
شركة الموسى العقارية	شركة شقيقة

٢٩-١ تمت المعاملات الهامة التالية مع أطراف ذات علاقة خلال السنة:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
المساهمون		
شراء أراضي معدلة مقابل مستحق من مساهم	١٢,٨٩٣,٥٧٥	-
توزيعات أرباح مدفوعة نقداً وعينية	(٤٨,٠٨٧,٥٧٥)	-
مساهمة من المساهمين		٥٨,٧٢٥,٠٠٥
شركات شقيقة		
مصروفات مدفوعة من قبل طرف ذو علاقة نيابة عن الشركة	(٢,٥٥٨,٦٦٣)	(٩٩,١٩٦)
مصروفات مدفوعة من قبل الشركة بالنيابة عن طرف ذو علاقة	١٠,٤٥٨,٩٦١	٨,٤٠٨,٠١٢
شراء بضائع	-	٢٠,٩٦٥,١٨٧

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٩- المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

فيما يلي بيان بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:

٢-٢٩ مستحق من أطراف ذات علاقة

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
مصنع الموسى للأبواب الأوتوماتيكية	٣,٠٠٧,٥٠١	٤,٤٨٤,٥٨٤
كلية الموسى للعلوم الصحية	-	٣٢,٤٢٤,٣٥٩
	٣,٠٠٧,٥٠١	٣٦,٩٠٨,٩٤٣

تم اعتماد أسعار وشروط دفع المعاملات المذكورة أعلاه من قبل الإدارة. إن المستحق من أطراف ذات علاقة غير مكفول بضمانات بطبيعته ولا يحمل أي فوائد. لم يكون أي مخصص مقابل المبلغ المستحق من أطراف ذات علاقة

٣-٢٩ المستحق من مساهم

يمثل الرصيد المستحق من مساهم ذمم مدينة مستحقة من السيد عبد العزيز الموسى. المبلغ غير محمل بفوائد وغير مكفول بضمانات. يستحق سداد الرصيد خلال فترة الاثني عشر شهرًا التالية لتاريخ قائمة المركز المالي وفقًا للترتيب، فتم تصنيفه كأصل متداول. خلال سنة ٢٠٢٠م، ساهم المساهم بأرض بقيمة ١٢,٨ مليون ريال مقابل هذا الرصيد.

٤-٢٩ مكافآت أعضاء الإدارة العليا

تشمل الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة (التنفيذيين وغير التنفيذيين) وجميع أعضاء إدارة الشركة. فيما يلي المكافآت المدفوعة أو المستحقة للإدارة العليا لخدمات الموظفين:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
منافع قصيرة الأجل	٧,٢١٧,٠٤٤	٦,٦٩٥,٩٤٦
منافع إنهاء الخدمة	٤٢٧,٥٠٢	٣٨٠,٥٠٤
	٧,٦٤٤,٥٤٦	٧,٠٧٦,٤٥٠

٣٠- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

١-٣٠ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من القروض والتزامات عقود الإيجار والذمم الدائنة والمصروفات المستحقة والذمم الدائنة الأخرى. إن الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات الشركة. وتتضمَّن الموجودات المالية الرئيسية لدى الشركة الذمم المدينة والمستحق من مساهم والنقد وما في حكمه الذي يتحقق مباشرة من عملياتها.

الشركة معرضة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. وتتولى الإدارة العليا بالشركة الإشراف على إدارة هذه المخاطر. تقوم الإدارة العليا للشركة بمراجعة السياسات والإجراءات بانتظام للتأكد من أن جميع المخاطر المالية قد تم تحديدها وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات الشركة وأهداف المخاطر. لا تقوم الشركة بأي أنشطة تحوط. ويراجع مجلس الإدارة ويوافق على السياسات الخاصة بإدارة كل من هذه المخاطر الملخصة أدناه.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

٣٠-١ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التعرض لتقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تتكون أسعار السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر معدلات الفائدة ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع. تتضمن الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق القروض طويلة الأجل وبعض الأدوات المالية الأخرى.

مخاطر معدلات الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة السائدة في السوق. إن تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في معدلات الفائدة في السوق يتعلق بصورة رئيسية بالتزامات الشركة طويلة الأجل بمعدلات فائدة متغيرة. تراقب إدارة الشركة التغيرات التي تطرأ على أسعار الفائدة وترى الإدارة أن مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لأسعار الفائدة غير جوهرية بالنسبة للشركة.

حساسية معدلات الفائدة

يعرض الجدول التالي حساسية التغير المحتمل والمعقول في معدلات الفائدة على ذلك الجزء من القروض طويلة الأجل. مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، يتأثر ربح الشركة قبل الزكاة من خلال التأثير على القروض ذات المعدلات المتغيرة كما يلي:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
زيادة بمقدار ٥٠ نقطة أساس	٢,٣١٥,٦٩٧	١,٦١٦,٨٤٧
انخفاض بمقدار ٥٠ نقطة أساس	٢,٣١٥,٦٩٧	١,٦١٦,٨٤٧

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما لتقلبات بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. يتعلق تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بشكل أساسي بالأنشطة التشغيلية للشركة (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف مقومة بعملة مختلفة عن العملة الوظيفية للشركة).

ولم تقم الشركة بإجراء معاملات هامة بعملات بخلاف الريال السعودي والدولار الأمريكي. نظراً لأن الريال السعودي سعره ثابت مقابل الدولار الأمريكي ، ترى الإدارة أن الشركة غير معرضة بشكل جوهري لمخاطر العملات.

مخاطر أسعار السلع

تتعرض الشركة لتأثير تقلبات السوق في أسعار مدخلات متنوعة لتكلفة الإيرادات ومنها المستلزمات الصيدلانية. تقوم الشركة بإعداد الميزانيات التقديرية السنوية والتوقعات الدورية ومنها تحليلات الحساسية فيما يتعلق بالمستويات المختلفة لهذه المواد لإدارة المخاطر.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

٣٠-١ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة الطرف المقابل على الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مع عميل مما يؤدي إلى خسارة مالية. الشركة معرضة لمخاطر الائتمان في أنشطتها التشغيلية (بصورة رئيسية في الذمم المدينة) وفي أنشطتها الاستثمارية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
النقد وما في حكمه	٥٧,٤٥٤,٣٢٥	٤٩,٦٤٧,٠٥١
ذمم مدينة	٢١٨,٥٣٤,١٢٧	٢٤١,٤٦٥,٧٧٠
المستحق من مساهم	٢٢,٣٥٢,٩٥٦	٣٥,٢٤٦,٥٣١
موجودات متداولة أخرى	١٦٢,٦٨٢	٦١٣,٢٨٧
	٢٩٨,٥٠٤,٠٩٠	٣٢٦,٩٧٢,٦٣٩

الذمم المدينة

تتم إدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالعملاء من قبل كل وحدة أعمال وفقاً لسياسات وإجراءات وضوابط الشركة الخاصة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالعملاء. تتوزع الذمم المدينة للشركة مجموعة على عدد كبير من العملاء يتألفون من وزارات وشركات تأمين وشركات شبه حكومية والمرضى الأفراد. تحتفظ الشركة بذمم مدينة بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبالتالي تقيسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تسعى الشركة إلى إدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمان للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة وضمان المتابعة عن كثب. وضعت الإدارة سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل كل شركة تأمين جديدة على حدة للوصول إلى سماتهم الائتمانية قبل تقديم شروط وأحكام وشروط الدفع القياسية للشركة. يتم تحليل الانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير مالي بشكل فردي لكبار العملاء. بالإضافة إلى ذلك، يتم تجميع عدد كبير من الذمم المدينة الصغيرة في مجموعات متجانسة وإجراء تقييم للانخفاض في قيمتها بشكل جماعي. ويستند الحساب إلى البيانات التاريخية الفعلية. تقوم الشركة بتقييم تركز المخاطر الخاص بالذمم المدينة حسب المسموح، حيث يوجد عملاؤها في العديد من الاختصاصات والقطاعات المتعددة ويعملون في أسواق مستقلة على نحو كبير. يتم شطب الذمم المدينة وموجودات العقود عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. تشمل المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقع معقول بالاسترداد، من بين أمور أخرى، إخفاق المدين في إبرام خطة سداد مع الشركة واستنفاد الإدارة لجميع السبل القانونية للحصول على الاستردادات، وعدم سداد المبالغ التعاقدية.

الأدوات المالية والودائع النقدية

تتم إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من قبل إدارة الخزينة بالشركة وفقاً لسياسة الشركة. تسعى الشركة لإدارة مخاطر الائتمان بالنسبة للبنوك عن طريق التعامل مع بنوك ذات سمعة جيدة. في تاريخ التقرير المالي، لم تحدد الشركة أي تركيز جوهري لمخاطر الإئتمان.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مواجهة الشركة للصعوبة في توفير الأموال للوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على تسييل موجودات مالية بشكل سريع وبمبلغ يُقارب قيمتها العادلة. وتدير الشركة مخاطر السيولة بمراقبة رأس المال العامل ومتطلبات التدفقات النقدية بشكل منتظم. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال التأكد من توفر التسهيلات البنكية. تتطلب شروط مبيعات وخدمات الشركة أن يتم سداد المبالغ المستحقة إلى العملاء خلال ٣٠ يوماً إلى ٦٠ يوماً من تاريخ تقديم الفاتورة. يتم عادة تسوية الذمم الدائنة خلال ٦٠ يوماً إلى ١٢٠ يوماً من تاريخ الشراء.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

٣٠-١ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر السيولة (يتبع)

التركز المفرط للمخاطر

تنشأ تركيزات المخاطر عند اشتراك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة تجارية مماثلة، أو أنشطة في نفس الموقع الجغرافي، أو لمن يكون لديهم سِّمات اقتصادية تؤدي إلى تأثر مقدرة هؤلاء العملاء على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية بشكل متشابه بفعل التغيرات الاقتصادية أو السياسية أو الظروف الأخرى. تشير التركزات إلى التأثر النسبي لأداء الشركة تجاه التطورات التي تؤثر في قطاع أعمال معين.

لتجنب التركزات المفرطة للمخاطر، فإن سياسات وإجراءات الشركة تتضمن إرشادات محددة للتركيز على الحفاظ على محفظة استثمارية متنوعة. يتم التحكم في تركيزات مخاطر الائتمان المحددة وإدارتها تبعاً لذلك. يعرض الجدول أدناه ملخصاً بسجل الاستحقاقات لالتزامات الشركة بناءً على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

كما في ٣١ ديسمبر ٢١٢٠م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة			
		خلال ١٢ شهراً	٢ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
ذمم دائنة	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢	–	–	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢
مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى	٦٧,٨٩٩,٣٩٢	٦٧,٨٩٩,٣٩٢	–	–	٦٧,٨٩٩,٣٩٢
قروض طويلة الأجل	٤٩٤,٧١٩,٠٩٧	٣٨,٨٢٤,١٥٠	٣٩٦,٢٢١,١٥٠	١٠٦,١٢١,٥٦٩	٥٤١,١٦٦,٨٦٩
التزامات عقود الإيجار	٢٦,١١١,٧٢٤	٧,٣٣٥,٠٠٠	١١,٩٥٥,٠٠٠	–	١٩,٢٩٠,٠٠٠
	٨٣٨,٣١٣,٢٤١	٣٧١,٣٩٠,٧٦٤	٤٠٨,١٧٦,١٥٠	١٠٦,١٢١,٥٦٩	٨٨٥,٦٨٨,٤٨٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة			
		خلال ١٢ شهرا	٢ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
ذمم دائنة	١٨٢,٠٧٩,٦٥٨	١٨٢,٠٧٩,٦٥٨	–	–	١٨٢,٠٧٩,٦٥٨
مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى	٥٦,٢٣٩,٩٢٥	٥٦,٢٣٩,٩٢٥	–	–	٥٦,٢٣٩,٩٢٥
قروض طويلة الأجل	٣٤٤,٣٥٢,٢٨٠	١٩,٨٩٦,٠٨٢	٣٦٩,٨٨٦,٩٢٠	١٣٢,٧٧١,٣٦٠	٥٢٢,٥٥٤,٣٦٢
التزامات عقود الإيجار	١,٩٤٤,٠٣٩	٧٤٥,٠١٦	٢,٠٩٠,٠٣٢	–	٢,٨٣٥,٠٤٨
	٥٨٤,٦١٥,٩٠٢	٢٥٨,٩٦٠,٦٨١	٣٧١,٩٧٦,٩٥٢	١٣٢,٧٧١,٣٦٠	٧٦٣,٧٠٨,٩٩٣

٣٠-٢ إدارة رأس المال

يتمثل الغرض الرئيس من إدارة رأس مال الشركة في ضمان المحافظة على تصنيف ائتماني قوي ومعدلات رأس مال جيدة من أجل دعم الأعمال التي تقوم بها وتعظيم القيمة للمساهمين. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإدخال تعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يمكن للشركة تعديل توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

ولتحقيق هذا الهدف العام، تستهدف إدارة رأس مال الشركة، من بين أمور أخرى، ضمان الوفاء بالاشتراطات المالية المرتبطة بالقروض طويلة الأجل التي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. قد يؤدي عدم الالتزام بالوفاء بالتعهدات المالية إلى استرجاع التسهيلات. ولم يكن هناك أي خرق للتعهدات المالية المُلزِمة بشأن أي قروض طويلة الأجل في الفترة الحالية. ولم يتم إجراء أي تغيرات في أهداف أو سياسات أو إجراءات إدارة رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

٣٠-٣ التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

يعرض الجدول أدناه القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية. وهي لا تشمل معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

الموجودات المالية

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
النقد وما في حكمه	٥٧,٤٥٤,٣٢٥	٤٩,٦٤٧,٠٥١
ذمم مدينة	٢١٨,٥٣٤,١٢٧	٢٤١,٤٦٥,٧٧٠
المستحق من مساهم	٢٢,٣٥٢,٩٥٦	٣٥,٢٤٦,٥٣١
موجودات متداولة أخرى	١٦٢,٦٨٢	٦١٣,٢٨٧
مجموع الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة	٢٩٨,٥٠٤,٠٩٠	٣٢٦,٩٧٢,٦٣٩

المطلوبات المالية

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
المطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة		
قروض طويلة الأجل (إيضاح ١٥)	٤٩٤,٧١٩,٠٩٧	٣٤٤,٣٥٢,٢٨٠
التزامات عقود الإيجار (إيضاح ٢٠)	٢٦,١١١,٧٢٤	١,٩٤٤,٠٣٩
ذمم دائنة (إيضاح ١٧)	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢	١٨٢,٠٧٩,٦٥٨
مطلوبات متداولة أخرى	٦٧,٨٩٩,٣٩٢	٥٦,٢٣٩,٩٢٥
مجموع المطلوبات المالية	٨٤٦,٠٦٢,٤٣٥	٥٨٤,٦١٥,٩٠٢

٣٠-٤ قياس القيمة العادلة

تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للشركة النقد وما في حكمه والذمم المدينة وبعض الذمم المدينة الأخرى التي تنشأ مباشرة من عملياتها. تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من قروض طويلة الأجل وذمم دائنة وذمم دائنة أخرى. ويتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة. نظرًا للطبيعة قصيرة الأجل للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة كموجودات متداولة ومطلوبات متداولة، تعتبر قيمتها الدفترية هي تقريباً قيمتها العادلة. بالنسبة للمطلوبات المالية غير المتداولة، ترى الإدارة أن القيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١- تسويات صافي الديون

مطابقة الحركة على المطلوبات مع التدفقات النقدية الناشئة من الأنشطة التمويلية

يوضح هذا الإيضاح تحليل المطلوبات والحركات على المطلوبات للتدفقات النقدية الناشئة عن الأنشطة التمويلية لكل فترة من الفترات المعروضة.

	النقد وما في حكمه	القروض طويلة الأجل	التزامات عقود الإيجار	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م	٤٤,٣٦٨,٤٦٩	٥٣,٢٤٢,٥٥٩	-	٩٧,٦١١,٠٢٨
الحركات على التدفقات النقدية				
صافي الحركة على النقد وما في حكمه	٥,٨١٠,٧٣٤	-	-	٥,٨١٠,٧٣٤
المتحصل من قروض طويلة الأجل	-	٢٨٩,٥٢٦,٣٤٥	-	٢٨٩,٥٢٦,٣٤٥
دفعات الإيجار	-	-	(٧٤٥,٠١٦)	(٧٤٥,٠١٦)
مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية	٥,٨١٠,٧٣٤	٢٨٩,٥٢٦,٣٤٥	(٧٤٥,٠١٦)	٢٩٤,٥٩٢,٠٦٣
تغيرات غير نقدية				
إطفاء خصم قرض حسن من وزارة المالية	-	١,٥٨٣,٣٧٦	-	١,٥٨٣,٣٧٦
إضافات إلى التزامات عقود الإيجار	-	-	٢,٦٣٠,٤٠٠	٢,٦٣٠,٤٠٠
فوائد على التزامات عقود الإيجار	-	-	٥٨,٦٥٥	٥٨,٦٥٥
مجموع التغيرات غير النقدية	-	١,٥٨٣,٣٧٦	٢,٦٨٩,٠٥٥	٤,٢٧٢,٤٣١
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٥٠,١٧٩,٢٠٣	٣٤٤,٣٥٢,٢٨٠	١,٩٤٤,٠٣٩	٣٩٦,٤٧٥,٥٢٢
الحركات على التدفقات النقدية				
صافي الحركة على النقد وما في حكمه	٧,٩٤١,٠٠٩	-	-	٧,٩٤١,٠٠٩
المتحصل من قروض طويلة الأجل	-	١٤٨,٩١١,٠٤٥	-	١٤٨,٩١١,٠٤٥
دفعات الإيجار	-	-	(٧,٥٣٥,٠١٦)	(٧,٥٣٥,٠١٦)
مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية	٧,٩٤١,٠٠٩	١٤٨,٩١١,٠٤٥	(٧,٥٣٥,٠١٦)	١٤٩,٣١٧,٠٣٨
تغيرات غير نقدية				
إطفاء خصم قرض حسن من وزارة المالية	-	١,٤٥٥,٧٧٢	-	١,٤٥٥,٧٧٢
إضافات إلى التزامات عقود الإيجار	-	-	٢٣,١٣٢,٤٧٥	٢٣,١٣٢,٤٧٥
فوائد على التزامات عقود الإيجار	-	-	٨٢١,٠٣٢	٨٢١,٠٣٢
مجموع التغيرات غير النقدية	-	١,٤٥٥,٧٧٢	٢٣,٩٥٣,٥٠٧	٢٥,٤٠٩,٢٧٩
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٥٨,١٢٠,٢١٢	٤٩٤,٧١٩,٠٩٧	١٨,٣٦٢,٥٣٠	٥٧١,٢٠١,٨٣٩

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٢- التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي وإعادة التصنيف

على النحو المبين في الإيضاح ٢(أ)، هذه القوائم المالية هي القوائم المالية الأولى للشركة التي يتم إعدادها وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. عند إعداد قائمة المركز المالي الافتتاحية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، قامت الشركة بتعديل المبالغ التي تم الإفصاح عنها مسبقاً في القوائم المالية المعدة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم. فيما يلي تسوية قائمة المركز المالي للشركة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم السابق مع قائمة المركز المالي وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي في تاريخ التحول ١ يناير ٢٠٢٠م:

	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	تعديل إعادة تصنيف (إيضاح ٣٢ج)	تعديلات/ إعادة قياس	وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي
الموجودات:				
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومعدات	٤٠٢,٠٥١,٠١٣	–	١,٤٦٤,١٢٩	٤٠٣,٥١٥,١٤٢
موجودات غير ملموسة	٥,٤٦٠,٣٢٩	–	–	٥,٤٦٠,٣٢٩
استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣,١٢٦,٧٨١	(٣,١٢٦,٧٨١)	–	–
مجموع الموجودات غير المتداولة	**٤١٠,٦٣٨,١٢٣**	**(٣,١٢٦,٧٨١)**	**١,٤٦٤,١٢٩**	**٤٠٨,٩٧٥,٤٧١**
الموجودات المتداولة:				
المخزون	٣٥,٦٧٨,٥٩٣	–	–	٣٥,٦٧٨,٥٩٣
ذمم مدينة	١٩٠,٣٧١,٩٨١	–	٦,٩١٢,٤٨٥	١٩٧,٢٨٤,٤٦٦
مصروفات مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	١٧,١٢٨,٩٦٨	–	–	١٧,١٢٨,٩٦٨
استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	–	٣,١٢٦,٧٨١	–	٣,١٢٦,٧٨١
النقد وما في حكمه	٤٤,٣٦٨,٤٦٩	–	–	٤٤,٣٦٨,٤٦٩
مجموع الموجودات المتداولة	**٢٨٧,٥٤٨,٠١١**	**٣,١٢٦,٧٨١**	–	**٢٩٧,٥٨٧,٢٧٧**
مجموع الموجودات	**٦٩٨,١٨٦,١٣٤**	–	**٨,٣٧٦,٦١٤**	**٧٠٦,٥٦٢,٧٤٨**
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	١,٠٠٠,٠٠٠	–	–	١,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	٣٠٠,٠٠٠	–	–	٣٠٠,٠٠٠
مساهمة مقدمة من مساهم	٣٣٧,٠١٨,٢١٦	–	–	٣٣٧,٠١٨,٢١٦
ربح غير محقق من استثمارات متاحة للبيع	٢٨٨,٢٨٥	(٢٨٨,٢٨٥)	–	–
الأرباح المبقاة	٩٦,٧٤٧,٣٨٣	٢٨٨,٢٨٥	١,٤٦٤,١٢٩	٩٨,٤٩٩,٧٩٧
مجموع حقوق الملكية	**٤٣٥,٣٥٣,٨٨٤**	–	**١,٤٦٤,١٢٩**	**٤٣٦,٨١٨,٠١٣**
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة:				
قروض طويلة الأجل	٤٦,٥٥٦,٤٢٥	–	–	٤٦,٥٥٦,٤٢٥
منافع الموظفين	٤٧,٣٤٠,٠٨٨	–	–	٤٧,٣٤٠,٠٨٨
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**٩٣,٨٩٦,٥١٣**	–	–	**٩٣,٨٩٦,٥١٣**
المطلوبات المتداولة:				
ذمم دائنة	١٠١,١٥٤,٩٥٣	–	–	١٠١,١٥٤,٩٥٣
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٥٣,٦٤٦,٨٩٢	–	–	٥٣,٦٤٦,٨٩٢
التزامات إرجاع	–	–	٦,٩١٢,٤٨٥	٦,٩١٢,٤٨٥
قروض طويلة الأجل – الجزء المتداول	٥,٦٨٦,١٣٤	–	–	٥,٦٨٦,١٣٤
قرض قصير الأجل	١,٠٠٠,٠٠٠	–	–	١,٠٠٠,٠٠٠
الزكاة المستحقة	٧,٤٤٧,٧٥٨	–	–	٧,٤٤٧,٧٥٨
مجموع المطلوبات المتداولة	**١٦٨,٩٣٥,٧٣٧**	–	**٦,٩١٢,٤٨٥**	**١٧٥,٨٤٨,٢٢٢**
مجموع المطلوبات	**٢٦٢,٨٣٢,٢٥٠**	–	**٦,٩١٢,٤٨٥**	**٢٦٩,٧٤٤,٧٣٥**
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	**٦٩٨,١٨٦,١٣٤**	–	**٨,٣٧٦,٦١٤**	**٧٠٦,٥٦٢,٧٤٨**

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٢- التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي وإعادة التصنيف (يتبع)

فيما يلي تسوية قائمة المركز المالي للشركة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم السابق مع قائمة المركز المالي وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي في تاريخ التحول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م:

	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	إعادة تصنيف (ايضاح ٣٢ج)	تعديلات/ إعادة قياس	وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي
الموجودات:				
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومعدات	٨٤٨,٠٤٩,٢٩٩	–	٦,٨٤٨,٥٩١	٨٥٤,٨٩٧,٨٩٠
موجودات حق الاستخدام	–	–	٢,٢١٢,٤٨٣	٢,٢١٢,٤٨٣
موجودات غير ملموسة	٥,١٦٤,٤٣٥	–	–	٥,١٦٤,٤٣٥
استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣,١٠٤,٦٠٥	(٣,١٠٤,٦٠٥)	–	–
مجموع الموجودات غير المتداولة	**٨٥٦,٣١٨,٣٣٩**	**(٣,١٠٤,٦٠٥)**	**٩,٠٦١,٠٧٤**	**٨٦٢,٢٧٤,٨٠٨**
الموجودات المتداولة:				
المخزون	٤٢,١٢٥,٢٩٩	–	–	٤٢,١٢٥,٢٩٩
ذمم مدينة	٢٣٣,٠٩٤,٠٤٤	٨,٣٧١,٧٢٦	–	٢٤١,٤٦٥,٧٧٠
مصروفات مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	١٧,٧٨٨,٨٣١	–	(٢٩٥,٨٤٤)	١٧,٤٩٢,٩٨٧
المستحق من مساهم	٣٥,٢٤٦,٥٣١	–	–	٣٥,٢٤٦,٥٣١
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	–	٣,١٠٤,٦٠٥	–	٣,١٠٤,٦٠٥
النقد وما في حكمه	٥٠,١٧٩,٢٠٣	–	–	٥٠,١٧٩,٢٠٣
مجموع الموجودات المتداولة	٣٧٨,٤٣٣,٩٠٨	١١,٤٧٦,٣٣١	(٢٩٥,٨٤٤)	**٣٨٩,٦١٤,٣٩٥**
مجموع الموجودات	**١,٢٣٤,٧٥٢,٢٤٧**	**٨,٣٧١,٧٢٦**	**٨,٧٦٥,٢٣٠**	**١,٢٥١,٨٨٩,٢٠٣**
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	١,٠٠٠,٠٠٠	–	–	١,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	٣٠٠,٠٠٠	–	–	٣٠٠,٠٠٠
مساهمة مقدمة من مساهم	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	–	–	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١
ربح غير محقق من استثمار متاح للبيع	٢٦٦,١٠٩	(٢٦٦,١٠٩)	–	–
الأرباح المبقاة	١٨٥,٨٥٩,١٢١	٢٦٦,١٠٩	٦,٨٢١,١٩١	١٩٢,٩٤٦,٤٢١
مجموع حقوق الملكية	**٥٨٣,١٦٨,٤٥١**	–	**٦,٨٢١,١٩١**	**٥٨٩,٩٨٩,٦٤٢**
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة:				
قروض طويلة الأجل	٣٢٩,٠٠٩,٢١٣	–	–	٣٢٩,٠٠٩,٢١٣
التزامات عقود الإيجار	–	–	١,١٩٩,٠٢٣	١,١٩٩,٠٢٣
منافع الموظفين	٦١,٧٠١,٨٤٩	–		٦١,٧٠١,٨٤٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**٣٩٠,٧١١,٠٦٢**	–	**١,١٩٩,٠٢٣**	**٣٩١,٩١٠,٠٨٥**
المطلوبات المتداولة:				
ذمم دائنة	١٨٢,٠٧٩,٦٥٨	–	–	١٨٢,٠٧٩,٦٥٨
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٥٨,٣٧٨,٦٩٦	–	–	٥٨,٣٧٨,٦٩٦
التزامات إرجاع	–	٨,٣٧١,٧٢٦	–	٨,٣٧١,٧٢٦
قروض طويلة الأجل – الجزء المتداول	١٥,٣٤٣,٠٦٧	–	–	١٥,٣٤٣,٠٦٧
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	–	–	٧٤٥,٠١٦	٧٤٥,٠١٦
الزكاة المستحقة	٥,٠٧١,٣١٣			٥,٠٧١,٣١٣
مجموع المطلوبات المتداولة	**٢٦٠,٨٧٢,٧٣٤**	**٨,٣٧١,٧٢٦**	**٧٤٥,٠١٦**	**٢٦٩,٩٨٩,٤٧٦**
مجموع المطلوبات	**٦٥١,٥٨٣,٧٩٦**	**٨,٣٧١,٧٢٦**	**١,٩٤٤,٠٣٩**	**٦٦١,٨٩٩,٥٦١**
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	**١,٢٣٤,٧٥٢,٢٤٧**	**٨,٣٧١,٧٢٦**	**٨,٧٦٥,٢٣٠**	**١,٢٥١,٨٨٩,٢٠٣**

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٢- التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي وإعادة التصنيف (يتبع)

تسوية قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م:

	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	إعادة تصنيف (إيضاح ٣٢ج)	تعديلات/ إعادة قياس	وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي
إيرادات	٦٢٨,٩٦٥,٢٣١	-	-	٦٢٨,٩٦٥,٢٣١
تكلفة الإيرادات	(٤١١,١٩٣,٦٨٨)	٢,٣٦٨,٨١٣	٣١,٢٥٥	(٤٠٨,٧٩٣,٦٢٠)
إجمالي الربح	**٢١٧,٧٧١,٥٤٣**	**٢,٣٦٨,٨١٣**	**٣١,٢٥٥**	**٢٢٠,١٧١,٦١١**
مصروفات بيع وتوزيع	(٧,٠٤٤,٢٣٥)	١,٣٥٧,٨٩٨	-	(٥,٦٨٦,٣٣٧)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٠٤,٣٩٧,٣٣٥)	(٣,٧٢٦,٧١١)	-	(١٠٨,١٢٤,٠٤٦)
ربح التشغيل	**١٠٦,٣٢٩,٩٧٣**	-	**٣١,٢٥٥**	**١٠٦,٣٦١,٢٢٨**
إيرادات أخرى، الصافي	٥,٦٦٦,١٧٦	-	-	٥,٦٦٦,١٧٦
تكلفة تمويلية	(٨,٩١٢,٨٩٦)	٥,٣٨٤,٤٦٢	(٥٨,٦٥٥)	(٣,٥٨٧,٠٨٩)
الربح قبل الزكاة	**١٠٣,٠٨٣,٢٥٣**	**٥,٣٨٤,٤٦٢**	**(٢٧,٤٠٠)**	**١٠٨,٤٤٠,٣١٥**
الزكاة	(٣,٦٦٨,٠٢٢)	-	-	(٣,٦٦٨,٠٢٢)
ربح السنة	**٩٩,٤١٥,٢٣١**	**٥,٣٨٤,٤٦٢**	**(٢٧,٤٠٠)**	**١٠٤,٧٧٢,٢٩٣**
الدخل الشامل الاخر				
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترة لاحقة				
خسارة إعادة قياس لمنافع الموظفين	(١٠,٣٠٣,٤٩٣)	-	-	(١٠,٣٠٣,٤٩٣)
ربح غير محقق من إعادة قياس استثمار متاح للبيع	(٢٢,١٧٦)	٢٢,١٧٦	-	-
مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	**(١٠,٣٢٥,٦٦٩)**	**٢٢,١٧٦**	-	**(١٠,٣٠٣,٤٩٣)**
مجموع الدخل الشامل للسنة	**٨٩,٠٨٩,٥٦٢**	**٥,٤٠٦,٦٣٨**	**(٢٧,٤٠٠)**	**٩٤,٤٦٨,٨٠٠**

تسوية الأرباح المبقاة من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم السابق إلى المعايير الدولية للتقرير المالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٠١ يناير ٢٠٢٠م
الأرباح المبقاة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	١٨٥,٨٥٩,١٢١	٩٦,٧٤٧,٣٨٣
يضاف: الزيادة في الأرباح المبقاة على حساب إعادة تصنيف تأثير القيمة العادلة لاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢٦٦,١٠٩	٢٨٨,٢٨٥
يضاف: الزيادة في الأرباح المبقاة على حساب إعادة تصنيف مصروفات الفوائد في الممتلكات والآلات والمعدات	٦,٨٤٨,٥٩١	١,٤٦٤,١٢٩
يخصم: الفرق في الاستهلاك ومصروفات الفوائد وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) مقابل الإيجار الفعلي المقيد كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة	(٢٧,٤٠٠)	-
الأرباح المبقاة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	١٩٢,٩٤٦,٤٢١	٩٨,٤٩٩,٧٩٧

تسوية التدفقات النقدية من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم السابق مع المعايير الدولية للتقرير المالي

	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	إعادة تصنيف (إيضاح ٣٢ج)	تعديلات/ إعادة قياس	وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	١٤٧,٧١٣,٥٠٨	٢٧,٤٠٠	٢,١٨١,٧٤٥	١٤٩,٩٢٢,٦٥٣
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	(٤٣٦,٤٢٩,١١٩)	-	(١,٤٦٤,١٢٩)	(٤٣٧,٨٩٣,٢٤٨)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	٢٩٤,٥٢٦,٣٤٥	-	(٧٤٥,٠١٦)	٢٩٣,٧٨١,٣٢٩

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٢- التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي وإعادة التصنيف (يتبع)

إعادة قياس وإعادة تصنيف وتعديلات أخرى عند تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي

أ. موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم، قامت الشركة بالمحاسبة عن المبالغ المدفوعة بموجب عقود الإيجار التشغيلي في الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة هذه العقود. يتم تسجيل حوافز الإيجار المسددة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات الإيجار على مدى فترة الإيجار. عند التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، قامت الشركة، بصفتها مستأجراً، بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام التي تمثل حقها في استخدام الموجودات موضوع العقد والتزامات عقود الإيجار التي تمثل التزامها بسداد دفعات الإيجار. هناك بعض إعفاءات اعتراف لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للبنود منخفضة القيمة والتي استفادت الإدارة منها. لا توجد اتفاقيات وفقاً لنطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) في ١ يناير ٢٠٢٠م. قامت الإدارة بإثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار خلال سنة ٢٠٢٠م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦).

تعرض الشركة موجودات حق الاستخدام كبند منفصل. فيما يلي القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام:

	المجموع
الاعتراف بموجودات حق الاستخدام عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٢,٦٣٠,٤٠٠

يبين الجدول التالي تسوية التزامات عقود الإيجار التشغيلي وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم مع التزامات عقود الإيجار وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦):

	المجموع
التزامات عقود الإيجار التشغيلي وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٢,٦٨٩,٠٥٥
مخصوم باستخدام معدل اقتراض متزايد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	(٥٨,٦٥٥)
التزام عقود الإيجار المدرج في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٢,٦٣٠,٤٠٠

تعرض الشركة التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي (إيضاح ٢٠). في تاريخ لاحق لإثبات حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار، قامت الشركة بإثبات مصروف إضافي قدره ٠,٠٢٧ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وهو الفرق بين الإيجار الفعلي المسجل كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم مقابل مصروفات الاستهلاك على حق استخدام الموجودات وإطفاء الفوائد على التزامات عقود الإيجار وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦).

ب. رسملة تكلفة فوائد على قروض طويلة الأجل

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم، قامت الشركة بالمحاسبة عن الفوائد على القروض طويلة الأجل التي تم الحصول عليها لغرض إنشاء مباني مستشفيات ضمن التكاليف التمويلية. عند التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي (٢٣)، قامت الشركة بإثبات تكلفة الاقتراض المستخدمة لإنشاء مباني المستشفيات ضمن الممتلكات والمعدات.

ج. إعادة التصنيف

بالإضافة إلى التسويات الناتجة عن تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي أعلاه (على النحو المبين في عمود إعادة التصنيف)، تم إعادة تصنيف بعض البنود في قائمة المركز المالي وقائمة الربح أو الخسارة لأغراض العرض بشكل أفضل، والتي ليس لها أي آثار إضافية على حقوق الملكية أو صافي الدخل لأرقام المقارنة.

شركة الموسى الصحية (سابقاً «شركة مستشفى الموسى التخصصي»)
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٣- تقارير القطاعات

تستند تقارير القطاعات إلى القطاعات التشغيلية (التجارية) للشركة. قطاع التشغيل هو عنصر في الشركة يرتبط بأنشطتها التي من خلالها تحصل على إيرادات أو تتكبد مصروفات. يتم مراجعة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بصورة منتظمة بواسطة المسؤول التنفيذي المشغل للشركة حيث يقوم باتخاذ قرارات بشأن الموارد الموزعة على القطاعات وتقييم أداءها والتي تتوفر معلوماتها المالية المفصلة.

تتضمن نتائج القطاعات التي يتم رفع تقارير بها إلى مجلس الإدارة البنود العائدة مباشرة إلى قطاع ما بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. تعمل القطاعات التجارية على تقديم منتجات أو خدمات تخضع لمخاطر ومنافع تختلف عن مخاطر ومنافع القطاع الآخر. القطاعات مُبلَّغ عنها المستشفى والصيدليات.

	٢٠٢١م			٢٠٢٠م		
	المستشفى	الصيدلة	المجموع	المستشفى	الصيدلة	المجموع
إيرادات	٥٧٧,٢٣١,١٢٩	١٢٤,٣١١,١٠٩	٧٠١,٥٤٢,٢٣٨	٥١٩,٦٤٥,٨٣٢	١٠٩,٣١٩,٣٩٩	٦٢٨,٩٦٥,٢٣١
تكلفة الإيرادات	(٣٩٩,١٦١,٨٢٥)	(٨٧,٧٤٠,٥٣٨)	(٤٨٦,٩٠٢,٣٦٣)	(٣٣١,٦٢٢,٣٣٤)	(٧٧,١٧١,٢٨٦)	(٤٠٨,٧٩٣,٦٢٠)
إجمالي الربح	١٧٨,٠٦٩,٣٠٤	٣٦,٥٧٠,٥٧١	٢١٤,٦٣٩,٨٧٥	١٨٨,٠٢٣,٤٩٨	٣٢,١٤٨,١١٣	٢٢٠,١٧١,٦١١
مصروفات البيع والتوزيع	(٩,٠١٠,٦٤٣)	(١,٩٤٠,٥١٠)	(١٠,٩٥١,١٥٣)	(٤,٦٩٨,٠٠٤)	(٩٨٨,٣٣٣)	(٥,٦٨٦,٣٣٧)
مصروفات عمومية	(١١٢,٦٧٣,٥٢٨)	(٢٤,٢٦٥,١٠٠)	(١٣٦,٩٣٨,٦٢٨)	(٨٩,٣٣١,١٨٦)	(١٨,٧٩٢,٨٦٠)	(١٠٨,١٢٤,٠٤٦)
ربح التشغيل	٥٦,٣٨٥,١٣٣	١٠,٣٦٤,٩٦١	٦٦,٧٥٠,٠٩٤	٩٣,٩٩٤,٣٠٨	١٢,٣٦٦,٩٢٠	١٠٦,٣٦١,٢٢٨
إيرادات أخرى – الصافي	٩,٩٨١,١١٢	–	٩,٩٨١,١١٢	٥,٦٦٦,١٧٦	–	٥,٦٦٦,١٧٦
تكلفة تمويلية	(٣,٩٩٢,٣٥٧)	(٨٥٩,٧٨٥)	(٤,٨٥٢,١٤٢)	(٢,٩٦٣,٦٢٣)	(٦٢٣,٤٦٦)	(٣,٥٨٧,٠٨٩)
الربح قبل الزكاة	٦٢,٣٧٣,٨٨٨	٩,٥٠٥,١٧٦	٧١,٨٧٩,٠٦٤	٩٦,٦٩٦,٨٦١	١١,٧٤٣,٤٥٤	١٠٨,٤٤٠,٣١٥
مصروف الزكاة	(٧,٧٨٣,٣٠٣)	(١,٦٧٦,١٩٣)	(٩,٤٥٩,٤٩٦)	(٣,٠٣٠,٤٨٩)	(٦٣٧,٥٣٣)	(٣,٦٦٨,٠٢٢)
ربح السنة	٥٤,٥٩٠,٥٨٥	٧,٨٢٨,٩٨٣	٦٢,٤١٩,٥٦٨	٩٣,٦٦٦,٣٧٢	١١,١٠٥,٩٢٢	١٠٤,٧٧٢,٢٩٣

٣٤- الأحداث اللاحقة

دخل نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م / ١٣٢ بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م) (المشار إليه فيما يلي باسم «النظام») حيز التنفيذ في ١٤٤٤/٦/٢٦هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م). وفيما يتعلق ببعض أحكام النظام، من المتوقع الالتزام الكامل في موعد لا يتجاوز سنتين اعتبارًا من ١٤٤٤/٦/٢٦هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م). وتعمل الإدارة على تقييم تأثير نظام الشركات الجديد وستقوم بتعديل نظامها الأساس وفقاً لأي تغيرات لمواءمة المواد مع أحكام النظام. ونتيجة لذلك، ستقدم الشركة النظام الأساس المعدل إلى المساهمين في جمعيتهم العمومية السنوية لإقراره.

باستثناء المذكور أعلاه، لم يكن هناك أي أحداث لاحقة هامة أخرى منذ نهاية السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والتي قد يكون لها أثر جوهري في المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

٣٥- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ شعبان ١٤٤٥هـ، الموافق ٢٨ فبراير ٢٠٢٥م.

شركة مستشفى الموسى التخصصي

(شركة مساهمة مقفلة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

Deloitte.

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون
فرع مكتب الدمام
ترخيص رقم ٣٢٣/١١/٢/٢٦
تاريخ ١٤١٩/٤/٢٤
س.ت رقم ٢٠٥٠١١٤١٠
www.deloitte.com

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة الشركاء
شركة مستشفى الموسى التخصصي
الاحساء، المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي
لقد راجعنا القوائم المالية لشركة مستشفى الموسى التخصصي ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعوديين للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي
لقد قمنا بمراجعتنا طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وفّينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

Deloitte.

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون

تقرير المراجع المستقل الى السادة الشركاء في شركة مستشفى الموسى التخصصي (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلةالمراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون
فرع مكتب الدمام
ترخيص رقم ٣٢٣/١١/٩٦/٢
License. 323/11/96/2
Dammam Branch
Chartered Accountants
Deloitte and Touche & Co.

عبد الرحمن بن سلمان الصويغ
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٦١
٢٧ ذو القعدة ١٤٤٣هـ
٢٦ يونيو ٢٠٢٢

- ٢ -

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

	ايضاح	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه	٤	٥٨,١٢٠,٢١٢	٥٠,١٧٩,٢٠٣
ذمم مدينة	٥	٢٠٣,٢٤٩,٩١٧	٢٣٣,٠٩٤,٠٤٤
مطلوب من شريك	١٥	٢٢,٣٥٢,٩٥٦	٣٥,٢٤٦,٥٣١
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٦	٢٢,١٨٣,٦٠٠	١٧,٧٨٨,٨٣١
المخزون	٧	٤٩,٩١٧,٠٣٠	٤٢,١٢٥,٢٩٩
مجموع الموجودات المتداولة		٣٥٥,٨٢٣,٧١٥	٣٧٨,٤٣٣,٩٠٨
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٨	١,١٣٦,٦٢١,٧٠٤	٨٤٨,٠٤٩,٢٩٩
الموجودات غير الملموسة	٩	٤,٩٦٠,٦٢٦	٥,١٦٤,٤٣٥
استثمار	١٠	-	٣,١٠٤,٦٠٥
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,١٤١,٥٨٢,٣٣٠	٨٥٦,٣١٨,٣٣٩
مجموع الموجودات		١,٤٩٧,٤٠٦,٠٤٥	١,٢٣٤,٧٥٢,٢٤٧
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة	١١	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢	١٨٢,٠٧٩,٦٥٨
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٢	٧٧,٠٩٥,٤٨٤	٥٨,٣٧٨,٦٩٦
قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول	١٣	٢٧,٨٤٣,٠٦٧	١٥,٣٤٣,٠٦٧
زكاة مستحقة	١٦	٦,٢٨٣,١٣٤	٥,٠٧١,٣١٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٦٨,٥٥٣,٩٠٧	٢٦٠,٨٧٢,٧٣٤
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل	١٣	٤٦٦,٨٧٦,٠٣٠	٣٢٩,٠٠٩,٢١٣
التزامات منافع الموظفين المحددة	١٤	٧٨,٢١١,٧٧٩	٦١,٧٠١,٨٤٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٥٤٥,٠٨٧,٨٠٩	٣٩٠,٧١١,٠٦٢
مجموع المطلوبات		٩١٣,٦٤١,٧١٦	٦٥١,٥٨٣,٧٩٦
حقوق الملكية			
رأس المال	١	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٨	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
مساهمة من شريك	١٧	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١
ارباح غير محققة من استثمار متاح للبيع		-	٢٦٦,١٠٩
الارباح المبقاه		١٨٦,٧٢١,١٠٨	١٨٥,٨٥٩,١٢١
مجموع حقوق الملكية		٥٨٣,٧٦٤,٣٢٩	٥٨٣,١٦٨,٤٥١
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١,٤٩٧,٤٠٦,٠٤٥	١,٢٣٤,٧٥٢,٢٤٧

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

	ايضاح	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
الايرادات	١٩	٧٠١,٥٤٢,٢٣٨	٦٢٨,٩٦٥,٢٣١
تكلفة الإيرادات	٢٠	(٤٨٨,٥١٧,٥٣٦)	(٤١١,١٩٣,٦٨٨)
إجمالي الربح		٢١٣,٠٢٤,٧٠٢	٢١٧,٧٧١,٥٤٣
مصاريف بيع وتوزيع	٢١	(١٢,٦٠٠,٢٧٦)	(٧,٠٤٤,٢٣٥)
مصاريف إدارية وعمومية	٢٢	(١٣٣,٨٠٨,٨٤١)	(١٠٤,٣٩٧,٣٣٥)
إيرادات أخرى، صافي	٢٣	١٠,٢٤٧,٢٢١	٥,٦٦٦,١٧٦
مصاريف مالية	٢٤	(١٢,١١٤,١٠٣)	(٨,٩١٢,٨٩٦)
الربح قبل الزكاة		٦٤,٧٤٨,٧٠٣	١٠٣,٠٨٣,٢٥٣
الزكاة	١٦	(٩,٤٥٩,٤٩٦)	(٣,٦٦٨,٠٢٢)
الربح للسنة		٥٥,٢٨٩,٢٠٧	٩٩,٤١٥,٢٣١
خسائر شاملة أخرى			
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح او الخسارة			
اعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة	١٤	(٦,٣٣٩,٦٤٥)	(١٠,٣٠٣,٤٩٣)
البنود التي سيتم اعادة تصنيفها لاحقا إلى الربح أو الخسارة			
الربح (الخسارة) غير المحقق من اعادة قياس استثمار متاح للبيع	١٠	١٧١,٧١٣	(٢٢,١٧٦)
الخسارة الشاملة الاخرى للسنة		(٦,١٦٧,٩٣٢)	(١٠,٣٢٥,٦٦٩)
مجموع الدخل الشامل للسنة		٤٩,١٢١,٢٧٥	٨٩,٠٨٩,٥٦٢

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الربح قبل الزكاة	٦٤,٧٤٨,٧٠٣	١٠٣,٠٨٣,٢٥٣
تعديلات على:		
استهلاك ممتلكات ومعدات	٢٠,٧٩٠,٥٨٠	٢١,٣٩٤,٨٠٧
إطفاء موجودات غير ملموسة	١,٤٤٥,٣٣٨	١,٥٤٦,٢٠٨
الخسارة (الربح) من استبعاد ممتلكات ومعدات	٦٦,٩١٧	(٣,٤٤٧)
ربح من بيع استثمار متاح للبيع	(٤٣٧,٨٢٢)	-
شطب ممتلكات ومعدات	١٠,٣٢٠	٥٤٨,٩٧٧
مصاريف بنكية وتكاليف فوائد من قرض طويل الأجل	٩,١١٥,٧٨٥	٥,٩٥١,٩٢٣
أثر مصاريف الغاء الخصم من قرض حكومي	١,٤٥٥,٧٧٢	١,٥٨٣,٣٧٦
التزامات منافع الموظفين المحددة - تكلفة الخدمة الحالية	١٢,٩٧١,٧٢٠	١٠,٤٢١,٠٢١
التزامات منافع الموظفين المحددة - تكلفة الفائدة	١,٥٤٢,٥٤٦	١,٣٧٧,٥٩٧
مخزون تم شطبه خلال السنة	١٨,٢٨٠	-
مخصص مخزون منتهي الصلاحية	-	١٨,٦٦٦
مخصص ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها	١,٢١٩,١١٨	١٤٨,٣٣٨
الحركة في رأس المال العامل:		
ذمم مدينة	(٣,٧٩٩,٣٥٠)	(٢١,٩٠٥,٢١٤)
مطلوب من شريك	١٢,٨٩٣,٥٧٥	(٣٥,٢٤٦,٥٣١)
المخزون	(٧,٨١٠,٠١١)	(٦,٤٦٥,٣٧٢)
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	(٤,٣٩٤,٧٦٩)	(٦٥٩,٨٦٣)
ذمم دائنة	٧٥,٢٥٢,٥٦٤	٨٠,٩٢٤,٧٠٥
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٨,٠٠٥,١٢٢	٤,١٩٣,٥٤٧
النقد الناتج من العمليات	٢٠٣,٠٩٤,٣٨٨	١٦٦,٩١١,٩٩١
مصاريف مالية مدفوعة	(٨,٤٠٤,١١٩)	(٦,٧٦٤,٥٤٢)
الزكاة المسددة	(٨,٢٤٧,٦٧٥)	(٦,٠٤٤,٤٦٧)
التزامات منافع الموظفين المحددة مدفوعة	(٤,٣٤٣,٩٨١)	(٦,٣٨٩,٤٧٤)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	١٨٢,٠٩٨,٦١٣	١٤٧,٧١٣,٥٠٨
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
اضافات الى ممتلكات ومعدات	(٣١٠,٣٨٨,٨٥٨)	(٤٣٥,٣٥٠,٥٢٥)
بيع استثمار	٣,٢٧٦,٣١٨	-
اضافات الى موجودات غير ملموسة	(٣١١,٣٩٥)	(١,١١٨,٣٦٦)
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات	١٨,٥٠٢	٣٩,٧٧٢
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٣٠٧,٤٠٥,٤٣٣)	(٤٣٦,٤٢٩,١١٩)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
قروض طويلة الأجل، صافي	١٤٨,٩١١,٠٤٥	٢٩٠,٥٢٦,٣٤٥
قرض قصير الأجل، صافي	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)
توزيعات ارباح مدفوعة	(١٥,٦٦٣,٢١٦)	-
الحركة في مساهمة نقدية من شريك	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	١٣٣,٢٤٧,٨٢٩	٢٩٤,٥٢٦,٣٤٥
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	٧,٩٤١,٠٠٩	٥,٨١٠,٧٣٤
نقد وما في حكمه، ١ يناير	٥٠,١٧٩,٢٠٣	٤٤,٣٦٨,٤٦٩
نقد وما في حكمه، ٣١ ديسمبر	٥٨,١٢٠,٢١٢	٥٠,١٧٩,٢٠٣
معاملات غير نقدية:		
تحويل ارصدة جهة ذات علاقة كارباح عينية (إيضاح ١٥ و ٢٦)	(٣٢,٤٢٤,٣٥٩)	-
أرض معدلة مقابل مطلوب من شريك (ايضاح ٨ و١٥)	١٢,٨٩٣,٥٧٥	-
تحويل أصل غير ملموس من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ (ايضاح ٨ و٩)	٩٣٠,١٣٤	١٣١,٩٤٨
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ محولة الى جهة ذات علاقة (ايضاح ٨)	-	(٢٠,٩٦٥,١٨٧)
ممتلكات ومعدات مساهم بها من شريك (إيضاح ٨)	-	٥٣,٧٢٥,٠٠٥
التزامات منافع الموظفين المحددة المحولة إلى مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى (ايضاح ١٤)	-	(١,٣٥٠,٨٧٦)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

	ايضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	مساهمة من شريك	ربح غير محقق من استثمار متاح للبيع	الارباح المبقاه	المجموع
		(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م		١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٣٧,٠١٨,٢١٦	٢٨٨,٢٨٥	٩٦,٧٤٧,٣٨٣	٤٣٥,٣٥٣,٨٨٤
الربح للسنة		–	–	–	–	٩٩,٤١٥,٢٣١	٩٩,٤١٥,٢٣١
خسارة شاملة أخرى		–	–	–	(٢٢,١٧٦)	(١٠,٣٠٣,٤٩٣)	(١٠,٣٢٥,٦٦٩)
مجموع الدخل الشامل للسنة		–	–	–	(٢٢,١٧٦)	٨٩,١١١,٧٣٨	٨٩,٠٨٩,٥٦٢
الحركة	١٩	–	–	٥٨,٧٢٥,٠٠٥	–	–	٥٨,٧٢٥,٠٠٥
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٩٥,٧٤٣,٢٢١	٢٦٦,١٠٩	١٨٥,٨٥٩,١٢١	٥٨٣,١٦٨,٤٥١
الربح للسنة		–	–	–	–	٥٥,٢٨٩,٢٠٧	٥٥,٢٨٩,٢٠٧
خسارة شاملة أخرى		–	–	–	١٧١,٧١٣	(٦,٣٣٩,٦٤٥)	(٦,١٦٧,٩٣٢)
مجموع الدخل الشامل للسنة		–	–	–	١٧١,٧١٣	٤٨,٩٤٩,٥٦٢	٤٩,١٢١,٢٧٥
توزيعات ارباح مدفوعة	٢٦	–	–	–	–	(٤٨,٠٨٧,٥٧٥)	(٤٨,٠٨٧,٥٧٥)
بيع استثمار متاح للبيع		–	–	–	(٤٣٧,٨٢٢)	–	(٤٣٧,٨٢٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		**١,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٠٠,٠٠٠**	**٣٩٥,٧٤٣,٢٢١**	–	**١٨٦,٧٢١,١٠٨**	**٥٨٣,٧٦٤,٣٢٩**

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣٦- معلومات عامة

شركة مستشفى الموسى التخصصي («الشركة») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة، مسجلة تحت السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ بتاريخ ٦ شعبان ١٤٣٥هـ (٤ يونيو ٢٠١٤) في المملكة العربية السعودية.

كانت الشركة مسجلة سابقا كفرع لمؤسسة فردية في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠١٢٩٦٢ بتاريخ ٦ رمضان ١٤١٤هـ (١٧ فبراير ١٩٩٤). ومؤسسة عبد العزيز الموسى هي مؤسسة فردية مملوكة للسيد عبدالعزيز الموسى ومسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٣٤٩٨ بتاريخ ١٤ جمادى الثاني ١٤٠٩هـ (٢٢ يناير ١٩٨٩) في الاحساء، المملكة العربية السعودية. بتاريخ ٦ شعبان ١٤٣٥هـ (٤ يونيو ٢٠١٤)، تم تغيير الاسم ورقم السجل التجاري للفرع الى مستشفى الموسى التخصصي ورقم ٢٢٥٢٠٢٢٢٤٨ على التوالي.

في ٢٠١٨، تم تغيير الشكل القانوني للشركة من فرع الى شركة ذات مسؤولية محدودة، وتم الحصول على الموافقة الوزارية على التحويل بتاريخ ١٠ شوال ١٤٣٩هـ (الموافق ٢٤ يونيو ٢٠١٨).

في ٢٠٢٠م، قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة، و قرر الشريك تحويل الكيان القانوني من شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ١٤ صفر ١٤٤٢هـ (١ أكتوبر ٢٠٢٠م).

ان الشركاء في الشركة وحصص مساهمتهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٠م هي على النحو التالي:

الاسم	(بالريال السعودي)	٪
عبدالعزيز عبدالله الموسى	٩٠٠,٠٠٠	٩٠
حبيبة عبدالرحمن الموسى	١٠,٠٠٠	١
محمد عبد العزيز الموسى	١٠,٠٠٠	١
سارة عبدالعزيز الموسى	١٠,٠٠٠	١
زينب عبدالعزيز الموسى	١٠,٠٠٠	١
أميمة عبدالعزيز الموسى	١٠,٠٠٠	١
مالك عبدالعزيز الموسى	١٠,٠٠٠	١
ياسر عبدالعزيز الموسى	١٠,٠٠٠	١
لمى عبد العزيز الموسى	١٠,٠٠٠	١
يوسف عبدالعزيز الموسى	١٠,٠٠٠	١
احمد عبدالعزيز الموسى	١٠,٠٠٠	١
	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠

تمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في القيام باعمال تقديم الرعاية الصحية الخاصة وتخزين المواد الطبية وبيع الادوية ومستحضرات التجميل والمواد الطبية التي تستخدم مرة واحدة.

يقع مكتب الشركة المسجل في الأحساء، المملكة العربية السعودية.

تشمل القوائم المالية الأنشطة ونتائج عمليات الفروع المسجلة بالسجلات التجارية التالية كما تشمل موجودات ومطلوبات هذه الفروع.

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ التسجيل	موقع الفرع
صيدلية الموسى	٢٢٥٢٠٢٣٤٩٨	٩ شعبان ١٤١٥هـ (١٠ يناير ١٩٩٥م)	الأحساء
مستودع عبد العزيز عبدالله الموسى للأدوية	٢٢٥٢٠٥٣٧٩٢	٢٢ رمضان ١٤٣٤هـ (٣٠ يوليو ٢٠١٣م)	الأحساء
مستودع مستشفى الموسى للمستلزمات الطبية	٢٢٥٢٠٦٩٩٥٧	٢٨ ربيع الثاني ١٤٣٩هـ (١٥ يناير ٢٠١٨م)	الأحساء
شركة مستشفى الموسى التخصصي	٢٢٥٢١٠٥٣٨٤	٤ رجب ١٤٤٢هـ (١٦ فبراير ٢٠٢١م)	الأحساء

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١- معلومات عامة (تتمة)

جائحة كوفيد-١٩

تم تأكيد جائحة كوفيد-١٩ في أوائل عام ٢٠٢٠م وانتشر في أنحاء العالم، مما تسبب في اضطرابات في النشاط الاقتصادي العام والعمليات التجارية وغيرها من الأثار. تعتبر الشركة أن تفشي كوفيد - ١٩ حالة لا تزال نشطة للغاية ومتطورة للغاية، وتواصل الشركة مراقبة حالة جائحة كوفيد-١٩ عن كثب. خلال العام، لم يكن هناك تأثير كبير لجائحة كوفيد-١٩ على التقديرات المحاسبية وعمليات الشركة، لكن، نظرًا لأن الوضع مرن وسريع التطور، تواصل الإدارة مراقبته وتتخذ الخطوات اللازمة لضمان استمرارية عملياتها.

٣٧- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

بيان الالتزام

تم اعداد القوائم المالية وفقا للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتطلبات الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

ان السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في اعداد هذه القوائم المالية موضحة أدناه:

أساس الاعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، ما لم يفصح عنه خلاف ذلك في السياسات المحاسبية أدناه.

ان هذه القوائم المالية معروضة بالريال السعودي كونه العملة الوظيفية للشركة.

الاعتراف بالايرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للبدل المقبوض أو المستحق. يتم الاعتراف بالايرادات عند تقديم الخدمة للعملاء بعد تنزيل الخصومات والمخصصات الأخرى المماثلة. ويتم الاعتراف بصافي الايراد من خدمات المرضى بصافي المبالغ الممكن تحقيقها من دفعات الأطراف الثالثة (شركات التأمين) وغيرها (مؤسسات حكومية) للخدمات المقدمة وقت تقديم الخدمات للمرضى.

بالنسبة لبعض العقود بأسعار محددة للمريض، تعترف الشركة بالإيرادات بموجب الالتزامات التعاقدية بالمبلغ الذي يحق للمنشأة دفع فاتورة به حسب المرضى المسجلين لدى الشركة.

تمثل المبيعات المفوترة قيمة الادوية والعقاقير المقدمة من قبل الشركة والتي يتم الاعتراف بها بالقيمة الصافية بعد تنزيل الخصومات، ان وجدت، عندما تنتقل مخاطر ومزايا الملكية الجوهرية لهذه البضاعة الى المشترين ويكون بالإمكان قياس الايراد بشكل معقول، بطبيعة الحال بعد توصيل البضاعة الى العميل / المريض.

المصاريف

تتمثل مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في توزيع وبيع منتجات الشركة ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة الايرادات حسب الحاجة. ويتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك، بين مصاريف إدارية عمومية وتكاليف الايرادات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتألف النقد وما في حكمه من نقد وأرصدة لدى البنوك وودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة اشهر أو اقل قابلة للتحويل الى مبالغ نقدية معروفة والتي تخضع لمخاطر قليلة من التغيرات في القيمة.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد خصم مخصص للديون المشكوك في تحصيلها وتقدير الخصومات والمرفوضات. يتم تكوين مخصص مقابل الديون المشكوك في تحصيلها عند وجود دليل موضوعي أن الشركة لن تتمكن من تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة.

المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. ويتم تقييم كافة أصناف المخزون الأخرى على أساس المتوسط المرجح للتكلفة. إن صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في دورة الأعمال الاعتيادية ناقصا التكاليف المقدرة لمصاريف الإنجاز والبيع.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات مبدئيا بالتكلفة. وتتضمن التكلفة المصاريف المتعلقة مباشرة بتكاليف احضار الأصل الى الموقع والظروف اللازمة له ليتمكن من العمل بالطريقة التي ترغب بها الادارة.

تقيم الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر الانخفاض في القيمة، ان وجد، باستثناء الأراضي والاعمال الرأسمالية قيد التنفيذ والتي تظهر بالتكلفة.

تضيف الشركة تكلفة استبدال أحد أجزاء الممتلكات والمعدات إلى القيمة الدفترية لها عند تكبد هذه التكلفة إذا كان من المتوقع أن يوفر الجزء البديل فوائد مستقبلية إضافية للشركة. ويتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم قيد اية مصاريف اصلاح أو صيانة أخرى في قائمة الدخل الشامل خلال الفترة التي حدثت بها.

يتم قيد الاستهلاك في الدخل الشامل باستخدام طريقة القسط الثابت والتي بموجبها يتم شطب تكلفة أصل تشغيلي ناقصا القيمة المتبقية المقدرة على مدى العمر الإنتاجي المقدر له.

فيما يلي الاعمار الانتاجية المقدرة للبنود الرئيسية للموجودات:

	السنوات
مباني	٣٣
مصاعد	٦-٧
آلات ومعدات طبية	١٠
مكيفات	٦-٧
سيارات	٤
أثاث وتركيبات	٦-٧
حاسب آلي	٦-٧
أدوات	٦-٧

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للموجودات ويتم تعديلها بأثر مستقبلي إذا كان ذلك مناسبا، إذا كان هناك مؤشر على حدوث تغيير كبير منذ تاريخ القوائم المالية السابقة. يحتسب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على أساس الاعمار الانتاجية المقدرة لهذه الموجودات.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى قيمته القابلة للاسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ممتلكات ومعدات

يتم الغاء الاعتراف بالأصل عند استبعاده أو عندما لا يتوقع ان تنشأ اية منافع اقتصادية من الاستخدام او الاستبعاد. يتم تحديد الارباح أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد أو استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل، ويتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل.

الموجودات غير الملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة التكاليف المتكبدة لتراخيص البرامج وتراخيص التشغيل الخاصة بالشركة. يتم قيد الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة والتي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصا الاطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. يتم الاعتراف بالإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة وهي لغاية ٧ سنوات. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة، وطريقة الاطفاء عند وجود مؤشرات توفر أدلة موضوعية، مع أثر أي تغييرات في التقدير التي يتم حسابها على أساس مستقبلي.

تكاليف الاقتراض

يتم الاعتراف بكافة تكاليف الاقتراض كمصروف في قائمة الدخل الشامل في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية ما عدا المخزون

يتم تقييم الموجودات التي تخضع للاستهلاك أو الاطفاء في كل فترة قوائم مالية لتحديد ما اذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة تلك الموجودات. وعند وجود أي مؤشر على انخفاض قيمة أحد الموجودات، يتم اختبار القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد التي تم توزيع الأصل عليها) لمعرفة ما اذا كان هناك انخفاض في القيمة. ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل المبلغ الذي يمكن استرداده. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل (او الوحدة المنتجة للنقد) ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. القيمة المستخدمة هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل. يتضمن حساب القيمة الحالية القيام بتقدير التدفقات النقدية الداخلة والخارجة المستقبلية التي يمكن اشتقاقها من الاستخدام المستمر للأصل (او مجموعة موجودات ذات علاقة) ومن استبعاده بشكل نهائي؛ وتطبيق معدل الخصم المناسب لتلك التدفقات النقدية المستقبلية.

تقوم الشركة بتاريخ كل قائمة مركز مالي بمراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات وذلك للتأكد من وجود أي مؤشر إنخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد، وإذا كانت القيمة القابلة للإسترداد أقل من القيمة الدفترية عندها يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة القابلة للإسترداد، ويتم إثبات خسائر الإنخفاض في القيمة فوراً كمصروف.

استثمارات متاحة للبيع

يصنف الاستثمار في الأدوات المالية وفقا لنية الشركة فيما يتعلق بهذه الأوراق المالية. وتظهر الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وتدرج المكاسب والخسائر غير المحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية. في حال تعذر تحديد القيمة العادلة بشكل يعتمد عليه، تظهر الأدوات المالية بالتكلفة ناقصا مخصص الانخفاض في القيمة. ويتم يتم تحديد القيمة العادلة اعتماد على القيمة السوقية في سوق مفتوح موجود أو على اساس آحدث قوائم مالية متاحة. وحال تعذر تحديد القيمة العادلة، يتم اعتبار التكلفة هي القيمة العادلة. تدرج الأرباح والخسائر من بيع الاستثمارات في الأدوات المالية في قائمة الدخل الشامل. يتم الاعتراف بالإيراد من الاستثمارات عند استلام توزيعات الأرباح.

طبقت الشركة متطلبات الاعتراف والقياس لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس ومتطلبات الافصاح للقسم ١١ و١٢ من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المخصصات

يتم قيد المخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو استدلالي) على الشركة ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن تحتاج الشركة لسداد الالتزام مع إمكانية عمل تقدير موثوق لقيمة الالتزام.

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة القوائم المالية مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهريا).

عندما يتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من طرف ثالث، يتم إدراج المديونية المستحقة كأصل إذا كان من المؤكد استلام المبلغ المستحق وإمكانية قياس المديونية بشكل موثوق.

ذمم دائنة ومبالغ مستحقة

يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية للحسابات والأرصدة الدائنة الأخرى عندما تصبح الشركة ملتزمة بالدفع. يتم الاعتراف بالحسابات والذمم الدائنة الاخرى عن المبالغ التي سيتم سدادها في المستقبل مقابل البضائع / الخدمات عندما يتم نقل المخاطر والمزايا المتعلقة بالبضائع إلى الشركة عندما يتم استلام الخدمات سواء تمت فوترتها للشركة أو لا. ويتم قياس الحسابات والذمم الدائنة لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

التزامات منافع الموظفين المحددة

يتم احتساب التزامات منافع الموظفين المحددة باستخدام طريقة المنافع المستحقة بالتناسب مع الخدمة مع تقرير اكتواري يتم القيام به في نهاية كل فترة تقرير. يتم تسجيل صافي التزامات المنافع المحددة المعاد قياسها، التي تشمل الأرباح والخسائر الاكتوارية، فوراً ضمن قائمة المركز المالي مع قيد مصروف أو رصيد دائن في قائمة الدخل الشامل الأخر في الفترة التي تحدث بها. ويتم ادراج اعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الاخر فورا في الارباح المبقاة و لا يتم ادراجها في قائمة الدخل الشامل خلال الفترات اللاحقة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية لإلتزامات الاستحقاقات المحددة الناتجة عن تغييرات وتخفيضات في الخطط بها مباشرة في قائمة الدخل الشامل كتكاليف خدمة سابقة. يتم احتساب الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي المطلوبات أو الموجودات المحددة. تصنف تكاليف المنافع المحددة على النحو التالي:

- تكاليف الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الخدمة السابقة، فضلا عن المكاسب والخسائر من التخفيضات والتعديلات)؛
- مصروف الفائدة؛ و
- إعادة قياس.

تعرض الشركة المكونين الأولين لتكاليف المنافع المحددة في الربح أو الخسارة ونواتج اعادة القياس المعروضة في قائمة الدخل الشامل الآخر.

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالتزام للمنافع المستحقة للموظفين المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية والاجازات المرضية في الفترة التي تقدم فيها الخدمة ذات الصلة بالمبالغ غير المخصومة من الفوائد المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة. يتم قياس الالتزام الذي تم الاعتراف به المتعلق بمنافع الموظفين قصيرة الأجل بالمساهمة واجبة السداد للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

منافع التقاعد

يتم قيد الدفعات التي تتم لخطط المساهمات المحددة الممولة من الدولة المتعلقة بالموظفين السعوديين كمصروف عند استحقاقها.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

منحة حكومية

يتم الاعتراف بالمنحة الحكومية التي تفرض شروط أداء مستقبلية محددة على المستلم كإيرادات عندما يتم الوفاء بشروط الأداء فقط، ويتم الاعتراف بالمنحة المستلمة قبل استيفاء معايير الاعتراف بالإيرادات كالتزام. يتم قياس المنحة بالقيمة العادلة للأصل المستلم أو المستحق.

الزكاة

تخضع الشركة لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. يتم عمل مخصص للزكاة على اساس الاستحقاق ويحمل على قائمة الدخل الشامل. يجري تسجيل أية فروقات في التقدير عند اعتماد الربط النهائي وحينها يتم إقفال المخصص. ان الزكاة المحملة في هذه القوائم المالية تمثل الزكاة المستحقة على الشركة على أساس تقديري.

ضريبة الاستقطاع

تقوم الشركة والشركات التابعة لها باستقطاع ضرائب على بعض التعاملات مع جهات غير مقيمة في المملكة العربية السعودية، وفقا لمتطلبات نظام ضريبة الدخل في المملكة العربية السعودية.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالمصاريف والموجودات بالصافي من قيمة ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا يتم استرداد ضريبة القيمة المضافة من الهيئة العامة للزكاة والدخل والمدفوعة لشراء موجودات أو خدمات، عندها، يتم الاعتراف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو ضمن المصاريف، حسب مقتضى الحال.
- عندما يتم قيد الذمم المدينة والذمم الدائنة بقيمة تشمل ضريبة القيمة المضافة؛ ان صافي قيمة ضريبة القيمة المضافة المستردة من، أو المستحقة السلطة الضريبية تكون مشمولة كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي

تحويل العملات الاجنبية

تحــول المعاملات التي تتم بعمــلات اجنبية الى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. تدرج المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات وتحويل المعاملات بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالية إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الاخرى كعقود إيجار تشغيلي. يتم تحميل دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف على قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة القسط الثابت على أساس فترة عقد الإيجار. يتم احتساب إيرادات الإيجار الناتجة عن عقود الإيجار التشغيلية بطريقة القسط الثابت على أساس شروط التأجير ويتم إدراجها في الدخل الآخر في قائمة الدخل الشامل.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجود مالي في منشأة ومطلوب مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

يتم الاعتراف بالموجودات المالية أو المطلوبات المالية مبدئيا بسعر المعاملة (بما في ذلك تكلفة المعاملة. ولاحقا، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تشمل الموجودات المالية، النقد وما في حكمه، والذمم المدينة، المطلوب من أحد المساهمين والموجودات الأخرى، وتشمل المطلوبات المالية الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة والقروض طويلة الأجل والمطلوبات الأخرى.

طريقة الفائدة الفعلية

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لحساب التكلفة المستنفدة لأصل مالي أو التزام مالي (أو مجموعة من الأصول المالية أو الالتزامات المالية) وتخصيص ايراد الفائدة أو مصروف الفائدة على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلية هو المعدل الذي يخصم تماما المدفوعات والمقبوضات المستقبلية المقدرة على مدى العمر المقدر لأداة المالية أو لفترة أقصر، كما هو مناسب، لصافي القيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بنهاية كل تاريخ قوائم مالية بتقييم ما اذا كان هناك أي دليل موضوعي على انخفاض القيمة لأية موجودات مالية. وفي حال وجود أي مؤشر على انخفاض القيمة، يتم الاعتراف بالانخفاض في القيمة قائمة الدخل الشامل مباشرة.

يتضمن الدليل الموضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة الأصول منخفضة القيمة يتضمن بيانات ملحوظة قد تصل إلى انتباه مالك الأصل حول أحداث الخسارة التالية:

- صعوبات مالية كبيرة للمصدر أو الطرف الملتزم؛
- خرق عقد، مثل العجز أو التأخر في سداد الفائدة أو الدفعات الأساسية ؛
- ان يقوم المقرض، لأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقترض، بمنح المقترض امتياز لا يأخذه المقرض بالاعتبار؛
- أن يصبح من المحتمل أن يدخل المقترض في إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى؛ أو
- بيانات الملحوظة تشير إلى حدوث انخفاض ملموس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من مجموعة من الموجودات المالية منذ الاعتراف الأولي بتلك الموجودات، على الرغم من أنه لا يمكن تحديد الانخفاض مع الموجودات المالية بشكل منفرد في المجموعة، مثل الظروف الاقتصادية الوطنية أو المحلية السلبية أو التغيرات السلبية في ظروف القطاع.

وقد تكون العوامل الأخرى أيضا دليل على وجود انخفاض في القيمة، بما في ذلك تغيرات هامة مع أثر سلبي في البيئة التقنية أو السوقية أو الاقتصادية أو القانونية التي يعمل فيها المصدر.

تقوم الشركة بقياس خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات المالية على أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل وأفضل تقدير للمبلغ الذي ستحصل عليه الشركة من الأصل إذا كان سيتم بيعه في تاريخ القوائم المالية.

توزيعات أرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام عند الموافقة عليها من قبل مجلس الادارة الممثل في المساهمين.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣٨- المصادر الرئيسية لتقدير حالات عدم التأكد

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، المبينة في إيضاح رقم ٢، يتوجب على الإدارة القيام باحكام وتقديرات وافتراضات لا يمكن تحديدها من مصادر أخرى حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات. تعتمد التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على خبرة سابقة وعوامل أخرى تعتبر متعلقة بها. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري، ويتم الاعتراف بالتعديلات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات إذا اقتصر أثر التعديل على تلك الفترة فقط او يتم الاعتراف بها في فترة التعديل وفترات مستقبلية اذا أثر التعديل على الفترات الحالية والمستقبلية.

المصادر الرئيسية لتقدير حالات عدم التأكد

فيما يلي الإفتراضات المحاسبية الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية لتقدير حالات عدم التأكد بنهاية تاريخ قائمة المركز المالي التي لها مخاطر جوهرية في أحداث تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

الاعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والاعمار المتبقية

يتم تحديد العمر الإنتاجي المقدر للممتلكات والمعدات بغرض احتساب الاستهلاك بالأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والاستعمال الفعلي لها. وتتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدرة بشكل سنوي. انظر السياسة المحاسبية لمزيد من التفاصيل.

مخصص التزامات منافع الموظفين المحددة

تعتمد القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين المحددة على عدد من العوامل التي يتم تحديدها باستخدام عدد من الافتراضات. إضافة لذلك، يتطلب تحديد التزامات المنافع افتراضات للنتائج المستقبلية والتي تشمل بشكل رئيسي خدمات مستقبلية ومعدل الخصم المستخدم لتحويل التدفقات النقدية المستقبلية إلى القيم الحالية. إن أي تغييرات في هذه الافتراضات سوف تؤثر على القيمة الدفترية لهذه الالتزامات.

الخصومات والمرفوضات

يطلب من الشركة تحديد سعر المعاملة فيما يتعلق بكل اتفاقية من اتفاقياتها مع العملاء (شركات التأمين بشكل رئيسي). عند إصدار مثل هذه التقديرات، تقوم الشركة بتقييم التأثير الناتج عن الخصومات أو رفض مطالبات التأمين أو أي عناصر متغيرة أخرى في العقد. في وقت البيع/تقديم الخدمة، يتم تحديد تقدير للخصومات وحالات الرفض ويتم الاعتراف بالتعديل المقابل في الإيرادات للخدمات المقدمة للعملاء. تستخدم الشركة خبرتها السابقة لتقدير الخصومات والمرفوضات بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر التسويات الأخيرة والمناقشات الجارية مع العملاء. تأخذ الإدارة في الاعتبار معايير تفصيلية لتقييم المخصصات، ومع ذلك، يمكن أن تختلف التكاليف الفعلية عن التقديرات الأولية.

٣٩- النقد وما في حكمه

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
ارصدة لدى البنوك	٥٧,٤٥٤,٣٢٥	٤٩,٦٤٧,٠٥١
نقد بالصندوق	٦٦٥,٨٨٧	٥٣٢,١٥٢
	٥٨,١٢٠,٢١٢	٥٠,١٧٩,٢٠٣

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤٠- الذمم المدينة

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
ذمم مدينة، تجارية، صافي	٢٠٣,١٨٧,٧٢٦	١٩٧,٩١١,٢٩٣
ينزل: المخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(٢,٩٤٥,٣١٠)	(١,٧٢٦,١٩٢)
	٢٠٠,٢٤٢,٤١٦	١٩٦,١٨٥,١٠١
مطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٥)	٣,٠٠٧,٥٠١	٣٦,٩٠٨,٩٤٣
	٢٠٣,٢٤٩,٩١٧	٢٣٣,٠٩٤,٠٤٤

الحركة في المخصص خلال السنة:

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
١ يناير	١,٧٢٦,١٩٢	١,٥٧٧,٨٥٤
المخصص المحمل خلال السنة (إيضاح ٢١)	١,٢١٩,١١٨	١٤٨,٣٣٨
٣١ ديسمبر	٢,٩٤٥,٣١٠	١,٧٢٦,١٩٢

٤١- مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات اخرى

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٨,٢٩٥,٠١٤	١٤,٦٤٠,٠٤٢
مدفوعات مقدمة إلى موردين	٢,١١٩,٦٨٢	٩١٦,٣٤١
سلف موظفين	١,٦٠٦,٢٢٢	١,٦١٩,١٦١
ذمم ضريبة القيمة المضافة	-	٣٩٨,٧٣٤
أخرى	١٦٢,٦٨٢	٢١٤,٥٥٣
	٢٢,١٨٣,٦٠٠	١٧,٧٨٨,٨٣١

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤٢- المخزون

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
ادوية ومستحضرات تجميل وأخرى	١٦,٢٤٩,٠٨٤	١٢,١٧٠,٣٤٥
مواد استهلاكية	٢٧,٠٣٢,٧١٨	٢٥,٦٠١,٩٢٥
قطع غيار	٦,٦٩٣,٧٨٤	٤,٤٨٣,٨٩٤
	٤٩,٩٧٥,٥٨٦	٤٢,٢٥٦,١٦٤
ناقصا: مخصص مخزون منتهي الصلاحية	(٥٨,٥٥٦)	(١٣٠,٨٦٥)
	٤٩,٩١٧,٠٣٠	٤٢,١٢٥,٢٩٩

الحركة في المخصص خلال السنة:

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
١ يناير	١٣٠,٨٦٥	١٥٧,٤١٧
مخصص محمل خلال السنة	-	١٨,٦٦٦
شطب خلال السنة	(١٨,٢٨٠)	-
عكس خلال السنة	(٥٤,٠٢٩)	(٤٥,٢١٨)
٣١ ديسمبر	٥٨,٥٥٦	١٣٠,٨٦٥

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤٣- الممتلكات والمعدات

	أراضي (بالريال السعودي)	مباني (بالريال السعودي)	مصاعد (بالريال السعودي)	الات ومعدات طبية (بالريال السعودي)	مكيف (بالريال السعودي)	سيارات (بالريال السعودي)	اثاث وتركيبات (بالريال السعودي)	حاسب آلي (بالريال السعودي)	أدوات (بالريال السعودي)	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ (بالريال السعودي)	المجموع (بالريال السعودي)
التكلفة											
١ يناير ٢٠٢١م	٢١٩,٤٦٢,٨٣٠	١٣٥,٢٩٠,٩٨٨	٤,٥٤٢,٥٩٠	١٧١,٤٥٩,٣٧٦	٢٢,٤٦٣,٠١٨	٤,٨٧٤,٠٩٣	٣٣,٦٥٣,٥٧٦	١٣,٨٠٣,٧٩٧	٦,٨٢٣,٠٤٢	٤٦١,١٩٧,٨٩٢	١,٠٧٣,٥٧١,٢٠٢
اعادة تصنيف	–	–	–	–	–	–	١١٧,٩٦٢	١,٩٠٤,٠٩١	(٢,٠٢٢,٠٥٣)	–	–
إضافات	١٤,٠٩٢,٠٠٥	–	–	٤,٨٩٢,٧٥٩	٦٠٣,٢٨٢	٦١,٩٥٦	٢,٥٠٨,٥٢٨	٨٦٠,٠٢٨	٣٢٠,٣١١	٢٨٧,٠٤٩,٩٨٩	٣١٠,٣٨٨,٨٥٨
تحويلات	–	–	–	١٤٠,٩٣٩	–	–	٤,٢٠٩	–	٩١,٠٠٠	(٢٣٦,١٤٨)	–
تحويل الى موجودات غير ملموسة (ايضاح ٩)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(٩٣٠,١٣٤)	(٩٣٠,١٣٤)
استبعادات	–	–	–	(١٤,٨٠٠)	(٤٠,١٩٠)	(١٠٠,٠٠٠)	(٢٥٥,٣٧٥)	(٢٥٥,٣٧٠)	–	–	(٦٦٥,٧٣٥)
شطب	–	–	–	(٥٦,٣٨٥)	(٦٥,٣٠٥)	–	(٢٥٨,٦٦٤)	(٤٩٧,١٦٧)	(٤٨٥)	–	(٨٧٨,٠٠٦)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**٢٣٣,٥٥٤,٨٣٥**	**١٣٥,٢٩٠,٩٨٨**	**٤,٥٤٢,٥٩٠**	**١٧٦,٤٢١,٨٨٩**	**٢٢,٩٦٠,٨٠٥**	**٤,٨٣٦,٠٤٩**	**٣٥,٧٧٠,٢٣٦**	**١٥,٨١٥,٣٧٩**	**٥,٢١١,٨١٥**	**٧٤٧,٠٨١,٥٩٩**	**١,٣٨١,٤٨٦,١٨٥**
استهلاك متراكم											
١ يناير ٢٠٢١م	–	٥١,٨٢٥,٨٣٢	٣,٦٧٨,٥٦٣	١٠٩,٨٥٥,٤٠٤	١٩,٠٨٠,٧٧٣	٣,٩٩٧,١٠٧	٢١,٧٣٧,٣٩٢	١٠,٨١٨,١١٤	٤,٥٢٨,٧١٨	–	٢٢٥,٥٢١,٩٠٣
اعادة تصنيف	–	–	–	–	–	–	٢,٢٥٦,٩٢٢	(١,٠٧٩,٥٥٠)	(١,١٧٧,٣٧٢)	–	–
المصروف المحمل للسنة	–	٢,٧٩٤,٠٠٩	٤٣٨,٥٢٨	٨,٩٢٩,٧٩٦	٢,٠٠٨,٦٥٢	٤٠٤,٩٥١	٣,٩٣٧,٢٩٨	١,٧٦٠,٨٠٩	٥١٦,٥٣٧	–	٢٠,٧٩٠,٥٨٠
استبعادات	–	–	–	(١٣,٠٨٤)	(٤٠,١٩٠)	(١٠٠,٠٠٠)	(٢٠٨,٨٥٣)	(٢١٨,١٨٩)	–	–	(٥٨٠,٣١٦)
شطب	–	–	–	(٤٧,٢٤٩)	(٦٥,٣٠٥)	–	(٢٥٧,٩٨٢)	(٤٩٦,٨٨٥)	(٢٦٥)		(٨٦٧,٦٨٦)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	–	٥٤,٦١٩,٨٤١	٤,١١٧,٠٩١	١١٨,٧٢٤,٨٦٧	٢٠,٩٨٣,٩٣٠	٤,٣٠٢,٠٥٨	٢٧,٤٦٤,٧٧٧	١٠,٧٨٤,٢٩٩	٣,٨٦٧,٦١٨	–	٢٤٤,٨٦٤,٤٨١
صافي القيمة الدفترية كما في											
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**٢٣٣,٥٥٤,٨٣٥**	**٨٠,٦٧١,١٤٧**	**٤٢٥,٤٩٩**	**٥٧,٦٩٧,٠٢٢**	**١,٩٧٦,٨٧٥**	**٥٣٣,٩٩١**	**٨,٣٠٥,٤٥٩**	**٥,٠٣١,٠٨٠**	**١,٣٤٤,١٩٧**	**٧٤٧,٠٨١,٥٩٩**	**١,١٣٦,٦٢١,٧٠٤**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٢١٩,٤٦٢,٨٣٠	٨٣,٤٦٥,١٥٦	٨٦٤,٠٢٧	٦١,٦٠٣,٩٧٢	٣,٣٨٢,٢٤٥	٨٧٦,٩٨٦	١١,٩١٦,١٨٤	٢,٩٨٥,٦٨٣	٢,٢٩٤,٣٢٤	٤٦١,١٩٧,٨٩٢	٨٤٨,٠٤٩,٢٩٩

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٨- ممتلكات ومعدات (تتمة)

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التكلفة المتكبدة والدفعات المقدمة المدفوعة لانشاء مبنيين اثنين: البرج الشمالي ومبنى إعادة التأهيل.

إن صك ملكية أرض البرج الجنوبي مسجلة باسم السيد عبد العزيز الموسى (شريك) والذي تستخدمه الشركة حاليًا. تم تحويل مخاطر ومزايا هذه الأرض الى الشركة.

في عام ٢٠٢٠م، غيرت الشركة تقديراتها للأعمار الانتاجية لمبانيها وأجهزتها ومعداتها الطبية لتعكس بشكل أفضل الفترات المقدرة التي ستبقى خلالها هذه الموجودات في الخدمة. وقد تم حساب هذا التغيير في التقديرات بأثر مستقبلي في عام ٢٠٢٠م. وأدى تأثير هذا التغيير إلى انخفاض مصاريف الإستهلاك وزيادة الأرباح بما في ذلك صافي الموجودات للسنة بمبلغ ١٢,٦ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

ان مصاريف الاستهلاك موزعة كما يلي:

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
تكلفة الإيرادات (ايضاح ٢٠)	١٦,٦٨٧,٨٨٩	١٧,٢٧٠,٢٦٥
مصاريف ادارية وعمومية (ايضاح ٢٢)	٤,١٠٢,٦٩١	٤,١٢٤,٥٤٢
	٢٠,٧٩٠,٥٨٠	٢١,٣٩٤,٨٠٧

٤٤- الموجودات غير الملموسة

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
التكلفة		
١ يناير	١٢,٥٥٣,٥٣٦	١١,٣٠٣,٢٢٢
إضافات	٣١١,٣٩٥	١,١١٨,٣٦٦
محول من اعمال رأسمالية قيد التنفيذ (ايضاح ٨)	٩٣٠,١٣٤	١٣١,٩٤٨
٣١ ديسمبر	١٣,٧٩٥,٠٦٥	١٢,٥٥٣,٥٣٦
اطفاء متراكم		
١ يناير	٧,٣٨٩,١٠١	٥,٨٤٢,٨٩٣
المصروف المحمل للسنة	١,٤٤٥,٣٣٨	١,٥٤٦,٢٠٨
٣١ ديسمبر	٨,٨٣٤,٤٣٩	٧,٣٨٩,١٠١
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر	٤,٩٦٠,٦٢٦	٥,١٦٤,٤٣٥

ان مصاريف الاطفاء موزعة كما يلي:

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
تكلفة الإيرادات (ايضاح ٢٠)	٧٨٠,٤٨٢	٨٣٤,٩٥٢
مصاريف ادارية وعمومية (ايضاح ٢٢)	٦٦٤,٨٥٦	٧١١,٢٥٦
	١,٤٤٥,٣٣٨	١,٥٤٦,٢٠٨

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤٥- الاستثمار

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
١ يناير	٣,١٠٤,٦٠٥	٣,١٢٦,٧٨١
التغير في القيمة العادلة	١٧١,٧١٣	(٢٢,١٧٦)
استثمار مباع خلال العام	(٣,٢٧٦,٣١٨)	-
٣١ ديسمبر	-	٣,١٠٤,٦٠٥

٤٦- الذمم الدائنة

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
ذمم دائنة تجارية	١٣٢,٨٠٩,٠٦٥	١١٨,٠٩٧,٧٣٦
مستحق الى مقاولين	١٢٤,٥٢٣,١٥٧	٦٣,٩٨١,٩٢٢
	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢	١٨٢,٠٧٩,٦٥٨

٤٧- مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
رواتب ومستحقات متعلقة بمنافع موظفين أخرى	٦٠,٧٢٥,٨١٤	٥٢,٣٥٣,٥٠٧
بضاعة مستلمة من غير استلام فواتير	٢,٩٦١,٦٢٦	١,٩٨٨,٨٣٥
دفعات مقدمة من مرضى	١,٣٩٤,٤٤٧	٢,١٣٨,٧٧١
الإيجار المستحق	٢,١٨٣,٤٢٦	٦٣٨,٥٨٨
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	٧,٨٠١,٦٤٥	-
أخرى	٢,٠٢٨,٥٢٦	١,٢٥٨,٩٩٥
	٧٧,٠٩٥,٤٨٤	٥٨,٣٧٨,٦٩٦

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤٨- قروض طويلة الأجل

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
قرض حكومي من وزارة المالية	٢٥,٥٨٧,٥٩٨	٢٨,٤٣٠,٦٧٠
ناقصا: ايراد مؤجل	(٥,٩٩٢,٠٣٠)	(٧,٤٤٧,٨٠٢)
	١٩,٥٩٥,٥٦٨	٢٠,٩٨٢,٨٦٨
قرض لأجل – ١	٨٧,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
قرض لأجل – ٢	١٩١,٠٠٠,٠٠٠	٦١,٠٠٠,٠٠٠
قرض لأجل – ٣	١٩٦,٦٢٣,٥٢٩	١٦٢,٣٦٩,٤١٢
مجموع القروض	٤٩٤,٧١٩,٠٩٧	٣٤٤,٣٥٢,٢٨٠
ناقصا: الجزء المتداول		
قرض حكومي من وزارة المالية	(٢,٨٤٣,٠٦٧)	(٢,٨٤٣,٠٦٧)
قروض لأجل	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٢,٥٠٠,٠٠٠)
مجموع الجزء المتداول	(٢٧,٨٤٣,٠٦٧)	(١٥,٣٤٣,٠٦٧)
مجموع الجزء غير المتداول	٤٦٦,٨٧٦,٠٣٠	٣٢٩,٠٠٩,٢١٣

قرض حكومي من وزارة المالية:

في عام ٢٠١٠، ابرمت الشركة اتفاقية قرض طويل الأجل بمبلغ ٤٢,٦ مليون ريال سعودي مع وزارة المالية لتمويل بناء مبنى المستشفى. يستحق سداد القرض على أقساط سنوية متساوية بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي تبدأ من عام ٢٠١٥ إلى ٢٠٣٠م. ان القرض المقدم لا يخضع للفائدة ولا يتطلب أي ضمانات من الشركة.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١٣- قروض طويلة الاجل (تتمة)

قرض حكومي من وزارة المالية: (تتمة)

إن جدول سداد القرض القائم كما في ٣١ ديسمبر هو كما يلي:

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
٢٠٢١م	-	٢,٨٤٣,٠٦٧
٢٠٢٢م	٢,٨٤٣,٠٦٧	٢,٨٤٣,٠٦٧
٢٠٢٣م	٢,٨٤٣,٠٦٧	٢,٨٤٣,٠٦٧
٢٠٢٤م	٢,٨٤٣,٠٦٧	٢,٨٤٣,٠٦٧
٢٠٢٥م	٢,٨٤٣,٠٦٧	٢,٨٤٣,٠٦٧
٢٠٢٦م	٢,٨٤٣,٠٦٧	٢,٨٤٣,٠٦٧
٢٠٢٧م	٢,٨٤٣,٠٦٧	٢,٨٤٣,٠٦٧
٢٠٢٨م	٢,٨٤٣,٠٦٧	٢,٨٤٣,٠٦٧
٢٠٢٩م	٢,٨٤٣,٠٦٧	٢,٨٤٣,٠٦٧
٢٠٣٠م	٢,٨٤٣,٠٦٢	٢,٨٤٣,٠٦٧
ناقصا: ايراد مؤجل	(٥,٩٩٢,٠٣٠)	(٧,٤٤٧,٨٠٢)
	١٩,٥٩٥,٥٦٨	٢٠,٩٨٢,٨٦٨

قرض لأجل - ١

في ٢٠١٨، ابرمت الشركة اتفاقية قرض لأجل بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي مع بنك محلي لتمويل توسعة المستشفى فقط من خلال انشاء برج طبي جديد، وقد استخدمت ١٠٠ مليون ريال سعودي منه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (١٠٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠٢٠م). يستحق سداد القروض على أقساط ربع سنوية متساوية بدءا من سبتمبر ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٥م. يتم احتساب فائدة على القرض لمدة ٣ شهور + ١,٤٥٪ والقرض مضمون بضمانات شخصية من السيد مالك عبد العزيز الموسى والسيد عبد العزيز الموسى بما في ذلك رهن بعض قطع الاراضي.

قرض لأجل - ٢

في عام ٢٠١٩م، وقعت الشركة اتفاقية تمويل مرابحة طويلة الأجل للحصول على ١٠٠ مليون ريال سعودي مع بنك محلي لتمويل إنشاء برج طبي جديد ومركز لإعادة التأهيل. خلال السنة، تمت زيادة هذا الحد إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي من خلال خطاب التسهيل المعدل واستخدام ١٩١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يسدد القرض على ٤٨ قسط شهري متساوي ابتداء من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. يتم احتساب فائدة على القرض لمدة ٣ شهور + ١,٢٥٪ وهو قابل للاسترداد بضمانات شخصية من السيد عبد العزيز الموسى ورهن مركز إعادة تأهيل ومشروع البرج الطبي الجديد.

قرض لأجل - ٣

في عام ٢٠٢٠م، ابرمت الشركة اتفاقية قرض لأجل للحصول على ٢٠٠ مليون ريال سعودي اضافي مع بنك محلي لتمويل توسعة المستشفى فقط من خلال انشاء برج طبي جديد، وقد استخدمت ١٩٨ مليون ريال سعودي منه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يسدد القرض على ١٦ قسط ربع سنوي متساوي تبدأ من العام الأول أو من تاريخ السحب الكامل أو من نهاية فترة توافر حد القرض، أي ٣٠ أبريل ٢٠٢٢م. يتم احتساب فائدة على القرض لمدة ٣ شهور + ١٪ والقرض مضمون بضمانات شخصية من السيد مالك عبد العزيز الموسى والسيد عبد العزيز الموسى بما في ذلك رهن مبنى المستشفى الرئيسي.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١٣- قروض طويلة الاجل (تتمة)

ان جدول سداد القروض لأجل القائمة هي كما يلي:

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
٢٠٢١م	-	١٢,٥٠٠,٠٠٠
٢٠٢٢م	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٢٥٠,٠٠٠
٢٠٢٣م	٨٦,٠٠٠,٠٠٠	٧١,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٢٤م	١٠٦,٣٣٣,٣٣٣	٨١,٢٥٠,٠٠٠
٢٠٢٥م	٩٣,٨٣٣,٣٣٣	٧٧,٧٥٠,٠٠٠
٢٠٢٦م	٨١,٣٣٣,٣٣٣	٤١,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٢٧م	٤٤,٢٠٨,٣٣٣	١٠,٢٥٠,٠٠٠
٢٠٢٨م	٣١,٨٣٣,٣٣٣	-
٢٠٢٩م	٧,٩٥٨,٣٣٣	-
ناقصا: تكلفة المعاملة	(١,٣٧٦,٤٦٩)	(١,٦٣٠,٥٨٨)
	٤٧٥,١٢٣,٥٢٩	٣٣٢,٣٦٩,٤١٢

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤٩- التزامات منافع الموظفين المحددة

الحركة في التزامات منافع الموظفين المحددة هي كما يلي:

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
١ يناير	٦١,٧٠١,٨٤٩	٤٧,٣٤٠,٠٨٨
تكلفة الخدمة الحالية	١٢,٩٧١,٧٢٠	١٠,٤٢١,٠٢١
تكلفة الفائدة	١,٥٤٢,٥٤٦	١,٣٧٧,٥٩٧
خسائر اكتوارية	٦,٣٣٩,٦٤٥	١٠,٣٠٣,٤٩٣
مدفوعات خلال العام	(٤,٣٤٣,٩٨١)	(٦,٣٨٩,٤٧٤)
محول إلى مطلوبات متداولة	-	(١,٣٥٠,٨٧٦)
٣١ ديسمبر	٧٨,٢١١,٧٧٩	٦١,٧٠١,٨٤٩

تم إجراء التقييم الاكتواري من قبل خبير اكتواري مستقل باستخدام طريقة المنافع المستحقة بالتناسب مع الخدمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

وكانت الافتراضات الرئيسية المستخدمة لأغراض التقييم الاكتواري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٠م كما يلي:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
معدل الخصم	٪٢,٥٠	٪٢,٥٠
المعدل المتوقع للزيادات في الرواتب - السنة الأولى	٪٣,٠٠	٪٥,٠٠
- طويل الأجل	٪٣,٠٠	٪٣,٠٠
معدل الوفيات	١٦ - ٧٥٪ **للسعودية** **منظمة الصحة العالمية**	١٦ - ٧٥٪ للسعودية منظمة الصحة العالمية
معدل تغير الموظفين: موزع بالتساوي ما بين معدلات اختيارية وغير اختيارية	٪١٥,٠٠	٪١٥,٠٠

يتم تحديد الافتراضات المتعلقة بالوفاة مستقبلا بناء على مشورة اكتوارية وفقًا للإحصاءات المنشورة والتجارب في المملكة العربية السعودية.

يتم الاعتراف بجميع الحركات في التزامات منافع الموظفين المحددة في قائمة الدخل الشامل باستثناء الخسائر أو الارباح الأكتوارية، التي يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر.

ان المتوسط المرجح لالتزام منافع الموظفين المحددة هو ٥,٥ سنوات (٥,٥ سنوات عام ٢٠٢٠م).

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٥٠- معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

الاسم	العلاقة
عبد العزيز الموسى	شريك
سارة عبدالعزيز الموسى	شريك
زينب عبدالعزيز الموسى	شريك
أميمة عبدالعزيز الموسى	شريك
مالك عبدالعزيز الموسى	شريك
احمد عبدالعزيز الموسى	شريك
مصنع الموسى للابواب الاوتوماتيكية	شركة شقيقة
كلية الموسى للعلوم الصحية	شركة شقيقة
الموسى للرعاية الصحية المنزلية	شركة شقيقة
الموسى العقارية	شركة شقيقة

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي:

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
المساهمين		
صافي الحركة في مساهمة من شريك	-	٥٨,٧٢٥,٠٠٥
شراء الأرض معدلة مقابل مطلوب من شريك	١٢,٨٩٣,٥٧٥	-
توزيعات ارباح مدفوعة نقدية وعينية	(٤٨,٠٨٧,٥٧٥)	-
شركات شقيقة		
مصاريف مدفوعة من قبل جهة ذات علاقة بالنيابة عن الشركة	(٢,٥٥٨,٦٦٣)	(٩٩,١٩٦)
مصاريف مدفوعة من قبل الشركة بالنيابة عن جهة ذات علاقة	١٠,٤٥٨,٩٦١	٨,٤٠٨,٠١٢
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ محولة الى جهة ذات علاقة	-	٢٠,٩٦٥,١٨٧

يتألف المطلوب من جهات ذات علاقة مما يلي:

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
مصنع الموسى للابواب الاوتوماتيكية	٣,٠٠٧,٥٠١	٤,٤٨٤,٥٨٤
كلية الموسى للعلوم الصحية	-	٣٢,٤٢٤,٣٥٩
	٣,٠٠٧,٥٠١	٣٦,٩٠٨,٩٤٣

تعتمد أسعار المعاملات أعلاه وشروط الدفع المتعلقة بها على الموافقة من قبل الإدارة.

إن المطلوب من جهات ذات علاقة غير مضمون بطبيعته ولا يتم احتساب أية فوائد عليه. لا يوجد مخصص مقابل المبلغ المطلوب من جهات ذات علاقة.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١٥- معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة (تتمة)

مطلوب من شريك

يمثل كامل المبلغ المستحق من أحد المساهمين ذمم مدينة من السيد عبدالعزيز الموسى. إن المبلغ غير خاضع للفائدة وهوغير مضمون. يستحق الرصيد السداد خلال الاثني عشر شهرًا التالية من تاريخ قائمة المركز المالي وفقًا للترتيب وهو مصنف ضمن الموجودات المتداولة. وخلال العام، ساهم الشريك بأرض قيمتها ١٢,٨ مليون ريال (لا شي في ٢٠٢٠م) مقابل هذا الرصيد.

تعويضات كبار موظفي الإدارة

تتضمن الادارة الرئيسية مجلس الادارة (تنفيذين وغير تنفيذين) وجميع أعضاء إدارة الشركة. إن التعويض المدفوع أو المستحق للإدارة العليا عن خدماتهم موضح أدناه:

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
منافع قصيرة – الأجل	٧,٢١٧,٠٤٤	٦,٦٩٥,٩٤٦
منافع إنهاء الخدمة	٤٢٧,٥٠٢	٣٨٠,٥٠٤
	٧,٦٤٤,٥٤٦	٧,٠٧٦,٤٥٠

١٥- الزكاة

تتضمن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة ما يلي:

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
الموجودات غير المتداولة	١,١٤١,٥٨٢,٣٣٠	٨٥٦,٣١٨,٣٣٩
المطلوبات غير المتداولة	٥٤٥,٠٨٧,٨٠٩	٣٩٠,٧١١,٠٦٢
الرصيد الافتتاحي لحقوق الملكية	٥٨٣,١٦٨,٤٥١	٤٣٥,٣٥٣,٨٨٤
الربح قبل الزكاة	٦٤,٧٤٨,٧٠٣	١٠٣,٠٨٣,٢٥٣
توزيعات ارباح مدفوعة	٤٨,٠٨٧,٥٧٥	–

تم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول إلى الزكاة المحملة للسنة.

إن الحركة في مخصص الزكاة هي كما يلي :

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
١ يناير	٥,٠٧١,٣١٣	٧,٤٤٧,٧٥٨
مخصص للسنة	٦,٢٨٣,١٣٤	٤,٦٥١,٣١٣
المدفوع خلال السنة	(٨,٢٤٧,٦٧٥)	(٦,٠٤٤,٤٦٧)
نقص (زيادة) مخصص في سنوات سابقة	٣,١٧٦,٣٦٢	(٩٨٣,٢٩١)
٣١ ديسمبر	٦,٢٨٣,١٣٤	٥,٠٧١,٣١٣

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١٦- الزكاة (تتمة)

ان الزكاة المحملة للسنة هي كما يلي:

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
زكاة للسنة الحالية	٦,٢٨٣,١٣٤	٤,٦٥١,٣١٣
نقص (زيادة) مخصص في سنوات سابقة	٣,١٧٦,٣٦٢	(٩٨٣,٢٩١)
المحمل على قائمة الدخل الشامل	٩,٤٥٩,٤٩٦	٣,٦٦٨,٠٢٢

قدمت الشركة اقراراتها الزكوية حتى العام ٢٠٢٠م وحصلت على الشهادات اللازمة والايصالات الرسمية، ولكن لا تزال جميع الربوط منذ التأسيس قيد المراجعة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

٥٢- مساهمة من شريك

يمثل الحساب صافي الموجودات المحولة من الفرع بتاريخ التحول (انظر ايضاح ١). لا يوجد أي التزام على الشركة لسداد هذا المبلغ وهو لا يخضع للفائدة، ويعتبر في الأساس جزءا من حقوق الملكية. في عام ٢٠٢٠م، ساهم أحد الشركاء في الشركة بأراضي قيمتها ٥٣,٧ مليون ريال سعودي مملوكة من قبله بقيمة حددها مثمن مسجل في «تقييم»، شركة تميد اسوشيتس.

٥٣- الاحتياطي النظامي

تماشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، قامت الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ من صافي الربح حتى بلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

٥٤- الإيرادات

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
ايرادات مستشفى	٥٨٤,٧٠٧,٧٥٤	٥٢٦,٤٤٤,٤٢٩
ايرادات صيدلية	١١٦,٨٣٤,٤٨٤	١٠٢,٥٢٠,٨٠٢
	٧٠١,٥٤٢,٢٣٨	٦٢٨,٩٦٥,٢٣١

٥٥- تكلفة الايرادات

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
رواتب موظفين وتكاليف متعلقة بها	٢٩٢,٧٤٩,٠٢٢	٢٢٩,٦٩٥,٦٢٠
استهلاك مخزون	١٦٢,٧٥٥,٢٨٨	١٥٢,٧٨٨,٠٣٤
استهلاك (ايضاح ٨)	١٦,٦٨٧,٨٨٩	١٧,٢٧٠,٢٦٥
اطفاء (ايضاح ٩)	٧٨٠,٤٨٢	٨٣٤,٩٥٢
أخرى	١٥,٥٤٤,٨٥٥	١٠,٦٠٤,٨١٧
	٤٨٨,٥١٧,٥٣٦	٤١١,١٩٣,٦٨٨

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٥٦- مصاريف البيع والتوزيع

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
رواتب موظفين وتكاليف متعلقة بها	٢,٢٧٠,٢٣٥	١,٨٤٥,٣٣٦
اعلان وتسويق	٨,٦٥٩,٨٨٧	٤,٩٤٩,٦١٠
سفر وترفيه وعلاقات عامة	٤٣٨,٨٥٥	٩٠,١٤٤
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٥)	١,٢١٩,١١٨	١٤٨,٣٣٨
أخرى	١٢,١٨١	١٠,٨٠٧
	١٢,٦٠٠,٢٧٦	٧,٠٤٤,٢٣٥

٥٧- مصاريف إدارية وعمومية

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
رواتب موظفين وتكاليف متعلقة بها	١٠٧,٥١٣,٧٧٦	٨٥,٦٩٠,٧١٨
استهلاك (ايضاح ٨)	٤,١٠٢,٦٩١	٤,١٢٤,٥٤٢
اطفاء (ايضاح ٩)	٦٦٤,٨٥٦	٧١١,٢٥٦
منافع	١,٧٢٣,٨٧٥	١,٢٤٣,٦٦٦
اصلاح وصيانة	١,٧٩٩,٠٣٠	٣,٠٥٤,٤٩٥
رسوم واشتراكات	٤,٣٠٣,٩٢٣	٢,٤١٩,٤٨٠
ترفيه وعلاقات عامة	٢٢٦,٩٨٧	٩٤٧,٧٤٠
اتعاب قانونية ومهنية	٣٦١,٤٧١	٤٣٥,٦٦٩
مصاريف حراسة امنية	٢,٢٨٣,٤١٥	١,٠٠٠,٨٠٤
خدمات تنظيف	٥,٣٨٩,٦٥٦	٣,٥٦٨,٦٦٧
أخرى	٥,٤٣٩,١٦١	١,٢٠٠,٢٩٨
	١٣٣,٨٠٨,٨٤١	١٠٤,٣٩٧,٣٣٥

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٥٨- ايرادات أخرى، صافي

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
ايراد صندوق تنمية الموارد البشرية	٤,٤٣٣,٣٢٠	١,٥٧٧,٥٠٠
إيرادات دعم علمي	٢,٩١٩,١٤٩	٦٩١,١٣٩
إيرادات الكافتيريا	١,١٠٦,٥١٥	٦١٠,٩٣٠
ايراد ايجار	٦٩٠,٣٧٧	١,٨٦٣,٢١٠
ربح محقق من بيع استثمار متاح متاحة للبيع	٤٣٧,٨٢٢	-
إيرادات تدريب	٣٦١,١٢٨	٦٠٧,٠١٨
ايراد توزيعات ارباح من استثمار	٩٣,٦١٧	١٠٠,١٦٣
(خسارة) ربح من استبعادات ممتلكات ومعدات	(٦٦,٩١٧)	٣,٤٤٧
شطب ممتلكات ومعدات	(١٠,٣٢٠)	(٥٤٨,٩٧٧)
أخرى	٢٨٢,٥٣٠	٧٦١,٧٤٦
	١٠,٢٤٧,٢٢١	٥,٦٦٦,١٧٦

٥٩- مصاريف مالية

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
أثر مصاريف الغاء الخصم من قرض حكومي (ايضاح ١٣)	١,٤٥٥,٧٧٢	١,٥٨٣,٣٧٦
الفائدة على القرض طويل الأجل (إيضاح ١٣)	٨,٠٨٢,٩٩٣	٥,٣٨٤,٤٦٢
مصاريف بنكية	١,٠٣٢,٧٩٢	٥٦٧,٤٦١
تكلفة الفائدة على التزامات منافع الموظفين المحددة (إيضاح ١٤)	١,٥٤٢,٥٤٦	١,٣٧٧,٥٩٧
	١٢,١١٤,١٠٣	٨,٩١٢,٨٩٦

٦٠- الارتباطات المحتملة والالتزامات

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
خطابات ضمان	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
اعتمادات مستنديه	٤٤,٥٩٥,١٩٨	٢٣,٦٠٨,٢٨٧
التزامات رأسمالية	٤٠٨,٧٠٣,٠٦٠	٤٤٦,٢٦١,٠٤١

٦١- توزيعات ارباح

خلال العام، قرر الشركاء توزيع أرباح نقدية وعينية بمبلغ ١٥,٧ مليون ريال سعودي (لا شيء عام ٢٠٢٠م) و٣٢,٤ مليون ريال سعودي (لا شيء عام ٢٠٢٠م) على التوالي.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٦٢- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

كما في ٣١ ديسمبر، ان الموجودات المالية هي كما يلي:

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
نقد وأرصدة لدى البنوك	٥٨,١٢٠,٢١٢	٥٠,١٧٩,٢٠٣
ذمم مدينة	٢٠٣,٢٤٩,٩١٧	٢٣٣,٠٩٤,٠٤٤
مطلوب من شريك	٢٢,٣٥٢,٩٥٦	٣٥,٢٤٦,٥٣١
موجودات أخرى	١,٧٦٨,٩٠٤	١,٨٣٣,٧١٤
استثمار	-	٣,١٠٤,٦٠٥
	٢٨٥,٤٩١,٩٨٩	٣٢٣,٤٥٨,٠٩٧

كما في ٣١ ديسمبر، ان المطلوبات المالية هي كما يلي:

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
ذمم دائنة	٢٥٧,٣٣٢,٢٢٢	١٨٢,٠٧٩,٦٥٨
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٦٧,٨٩٩,٣٩٢	٥٦,٢٣٩,٩٢٥
قروض طويلة الأجل	٤٩٤,٧١٩,٠٩٧	٣٤٤,٣٥٢,٢٨٠
	٨١٩,٩٥٠,٧١١	٥٨٢,٦٧١,٨٦٣

تتضمن الأدوات المالية للشركة المدرجة في قائمة المركز المالي نقد وما في حكمه وذمم مدينة، مطلوب من شريك، ومطلوب من جهة ذات علاقة، وذمم دائنة، ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى، ومطلوب الى جهات ذات علاقة، وقرض قصير الأجل وقروض طويلة الأجل. إن الشركة معرضة للمخاطر التالية ونوضح فيما يلي إجراءاتها لإدارة هذه المخاطر:

مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. ان العملات الرئيسية التي تتعامل بها الشركة هي الدولار الأمريكي والريال السعودي. حيث ان الريال السعودي مربوط بالدولار الأمريكي، فإن الشركة غير معرضة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل كبير.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتألف الموجودات المالية التي من المحتمل أن تعرض الشركة لتركزات مخاطر الائتمان بشكل رئيسي من الأرصدة البنكية والذمم المدينة. يتم إيداع النقد لدى البنك لدى مؤسسات مالية موثوقة، وتقوم الإدارة بمراجعة الذمم المدينة القائمة.

أكبر خمسة عملاء للشركة هم الحكومة والمؤسسات شبه الحكومية وشركات التأمين ذات التصنيف الائتماني الجيد، ومخاطر الخسارة منها منخفضة. بلغت الايرادات من ثلاثة عملاء رئيسين ٥٥٨ مليون ريال سعودي (٥٢٩,٥ مليون عام ٢٠٢٠م) والتي شكلت ٨٠٪ (٨٤٪ عام ٢٠٢٠م) من مجموع الايرادات. بلغ رصيد الذمم المدينة القائمة من هؤلاء العملاء ٢٩٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (١٨٧,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠٢٠م) على التوالي.

شركة مستشفى الموسى التخصصي
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم قدرة الشركة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة الدورية للتأكد من توفر سيولة كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية.

مخاطر أسعار الفائدة

تمثل مخاطر أسعار الفائدة مخاطر تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة السائدة في السوق. يتمثل تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي في القروض طويلة الأجل من البنوك التجارية باستثناء القروض الحكومية. تدفع وتحصل الشركة معدلات فائدة متغيرة على المبالغ التي تخضع للفائدة.

يتأثر الربح أو الخسارة وحقوق الملكية بزيادة / انخفاض مصاريف الفوائد والقروض طويلة الأجل نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة. إن ربح / خسارة الشركة يتأثر كما يلي:

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
معدل الفائدة – زيادة بنسبة ٥٠ نقطة أساس	٢,٣٧٥,٦١٨	١,٦١٦,٨٤٧
معدل الفائدة – انخفاض بنسبة ٥٠ نقطة أساس	(٢,٣٧٥,٦١٨)	(١,٦١٦,٨٤٧)

٦٣- خطط مساهمات الموظفين المحددة

تقوم الشركة بتقديم مساهمات لخطة منافع التقاعد المحددة إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية لموظفيها السعوديين. ان مجموع المبلغ الذي تم صرفه خلال السنة لهذه الخطة هو ٩,٠٩ مليون ريال سعودي (٧,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠٢٠م).

٦٤- ترتيبات عقود الإيجار التشغيلي

	٢٠٢١م (بالريال السعودي)	٢٠٢٠م (بالريال السعودي)
دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم قيدها كمصروف خلال السنة	١٠,٧٥٠,٣٢٤	٨,٩٠٣,٠٧٢

تتمثل دفعات عقود الايجار التشغيلي بالايجارات المستحقة على الشركة عن مكاتب وسكن الموظفين. ان معدل فترة عقود الايجار المتفق عليها هي سنة واحدة والايجار ثابت خلال فترة العقد.

٦٥- حدث لاحق لفترة التقرير

لم تكن هناك أحداث بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وقبل تاريخ الموافقة على تقرير القوائم المالية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه القوائم المالية.

٦٦- الموافقة على القوائم المالية

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الادارة والتصريح بإصدارها بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٢م.

www.almoosahealthgroup.org