نشرة إصدار أسهم

شركة المداوة التخصصية الطبية

المداوة
almodawat

فترة الطرح من يوم الأحد 1445/07/16هـ (الموافق 2024/01/28م) إلى يوم الاثنين 1445/07/24هـ (الموافق 2024/02/05م)

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/11536) الصادر بتاريخ 1442/09/08هـ (الموافق 2021/04/20م)، والقرار الوزاري رقم (ق/11537) الصادر بتاريخ 1442/11/04هـ (الموافق 2021/06/14م)، والسجل التجاري رقم (5860065577) وتاريخ 1435/10/24هـ (الموافق 2014/08/20م). الصادر بمدينة محايل عسير.

طرح عدد أربعمائة وخمسة وسبعين ألف (475,000) سهم عادي وتمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تمثل نسبة (25.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة) من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره ×××× (××) ريال سعودي للسهم الواحد.

تأسست شركة المداواة التخصصية الطبية ("**الشركة**" أو "**المُصدر**") كشركة ذات مسئولية محدودة تحت اسم "شركة مستشفى محايل الأهلي" بتاريخ 1435/10/21هـ (الموافق 2014/08/17م) وبموجب السجل التجاري رقم (5860065577) وتاريخ 1435/01/24هـ (الموافق 2014/10/20م). وبرأس مال قدره مائة ألف (100,000) ريال سعودي مقسّم إلى مائة (100) حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها ألف (1,000) ريال سعودي وتتمثل الحصص العينية في أصول ثابتة مكونة من سيارات وأثاث مكتبي وأجهزة ومعدات طبية مملوكة لكلا من: (1) الشريك/ ابراهيم محمد ابراهيم اليحيا والذي يمتلك عدد عشرين (20) حصة عينية وقيمتها الاسمية عشرين ألف (20,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (20.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك/ عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا والذي يمتلك عدد أربعين (40) حصة عينية وقيمتها الاسمية أربعين ألف (40,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (40.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(3) الشريك/ عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا والذي يمتلك عدد أربعين (40) حصة عينية تبلغ إجمالي قيمتها الاسمية أربعين ألف (40,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (40.00%) من إجمالي ملكية الشركة. وبتاريخ 1440/05/14هـ(الموافق 2019/01/20م) قرر الشريك/ ابراهيم محمد ابراهيم اليحيا التنازل عن كامل حصصه البالغة عدد عشرين (20) حصة وقيمتها الاسمية عشرين ألف (20,000) ريال سعودي لكلا من: (1) الشريك/ عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا بعدد عشر (10) حصص وقيمتها الاسمية عشر الآف (10,000) ريال سعودي لتصبح إجمالي نسبة ملكيته (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك/ عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا بعدد عشر (10) حصص وقيمتها الاسمية عشر الاف (10,000) ريال سعودي لتصبح إجمالي نسبة ملكيته (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة. وبتاريخ 1442/08/26هـ (الموافق 2021/04/08م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (100,000) ريال سعودي إلى تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي وتعديل قيمة الحصة من ألف (1,000) ريال سعودي لتصبح عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بمقدار الزيادة البالغة ثمانية عشر مليون وتسعمائة ألف (18,900,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاه إلى حساب رأس المال وفقًا لشهادة المحاسب القانوني. وبتاريخ 1442/09/08هـ (الموافق 2021/04/20م) قرر الشريك/ عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا التنازل عن جميع حصصه والبالغة تسعمائة وخمسين ألف (950,000) حصة وقيمتها الاسمية تسعة ملايين وخمسمائة ألف (9,500,000) ريال سعودي إلى شركاء جدد وهم كلًا من: (1) الشريك الجديد/ عبدالله ابراهيم محمد اليحيا بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك الجديد/ يحيى ابراهيم محمد اليحيا بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(3) الشريك الجديد/ يوسف ابراهيم محمد اليحيا بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(4) الشريك الجديد/ مجد ابراهيم محمد اليحيا بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(5) الشريك الجديد/ عزيزه فائز زاهر حنطة بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(6) الشريك الجديد/ شركة قيم القابضة بعدد أربعمائة وأربعة وثمانين ألف وخمسمائة (484,500) حصة وقيمتها الاسمية أربعة ملايين وثمانمائة وخمسة وأربعين ألف (4,845,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (25.50%) من إجمالي ملكية الشركة، كما قرر الشريك/ عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا التنازل عن جميع حصصه والبالغة تسعمائة وخمسين ألف (950,000) حصة وقيمتها الاسمية تسعة ملايين وخمسمائة ألف (9,500,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة إلى الشريك الجديد/ شركة قيم القابضة لتصبح إجمالي ملكيتها ما نسبته (75.50%) من إجمالي ملكية الشركة، كما قرر الشركاء جميعهم تحويل الكيان القانوني من "شركة ذات مسئولية محدودة" إلى "شركة مساهمة مقفلة" برأس مال تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. وبتاريخ 1442/09/08هـ (الموافق 2021/04/20م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/11536) المتضمن الموافقة على الترخيص بالتحول إلى شركة مساهمة مقفلة، وبتاريخ 1442/11/04هـ (الموافق 2021/06/14م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/11537) المتضمن الموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة وقد تم قيّد الشركة بسجل الشركات المساهمة . وبتاريخ 1443/10/22هـ (الموافق 2022/05/23م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل اسم الشركة من "شركة مستشفى محايل الأهلي" لتصبح "شركة المداواة التخصصية الطبية"، كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من "تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم إلى ثلاثة وعشرين مليون وسبعمائة وخمسين ألف (23,750,000) ريال سعودي مقسّم إلى مليونين وثلاثمائة وخمسة وسبعين ألف (2,375,000) سهم وذلك من خلال إصدار عدد أربعمائة وخمسة وسبعين ألف (475,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب العام في السوق الموازية.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل. وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم ("**المساهم**") أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("**الجمعية العامة**") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الاصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

سيكون الطرح موجهاً لفئات المستثمرين المؤهلين، وذلك لعدد اربعمائة وخمسة وسبعين ألف (475,000) سهم عادي (يشار إليها مجتمعةً بـ"**أسهم الطرح**" ومنفردة بـ"**سهم الطرح**") وبقيمة أسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريالات سعودية، وسيكون سعر الطرح ×××× (××) ريال سعودي، وتمثل أسهم الطرح بمجملها نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب، وسوف تكون أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة. ولا يعطي أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة، وتستحق أسهم الطرح أي أرباح تعلنها الشركة منها تاريخ نشرة الإصدار هذه والسنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس مالها هم: شركة قيم القابضة بنسبة ملكية (75.50%) من أسهم الشركة قبل الطرح. (ولمزيد من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع قسم (4.1) "هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح" في هذه النشرة). ويحظر على كبار المساهمين المذكورين أعلاه التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("**فترة الحظر**")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ("**الهيئة**") المسبقة.

وسيقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية على فئات المستثمرين المؤهلين، وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية ("**السوق**" او "**تداول السعودية**")، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
   أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
   ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
   ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
   د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
   هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سيخضع المساهمون الكبار (المشار إليهم في الفقرة الفرعية (4.1) من القسم رقم (4) "هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح ") لفترة حظر التصرف في أسهمهم لمدة (12) اثنا عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية.

يمتلك المساهمون الحاليون في الشركة (ويشار إليهم مجتمعين بـ"**المساهمين الحاليين**") الواردة أسماؤهم في الصفحة (55) جميع أسهم الشركة قبل الطرح، وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلك المساهمون الحاليون ما نسبته ثمانين بالمائة (80.00%) من أسهم الشركة بعد الطرح، وبالتالي سيحتفظ المساهمين الحاليين بحصة مسيطرة في الشركة بعد الطرح، وسوف تقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف عملية الطرح لتمويل خططها التوسعية خلال السنوات الخمس القادمة، ولن يستلم المساهمين الحاليين الشركة أي مبلغ من متحصلات الطرح (فضلاً راجع قسم 6 "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية").

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد 1445/07/16هـ (الموافق 2024/01/28م) وتستمر لمدة سبعة (7) يوم شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الاثنين 1445/07/24هـ (الموافق 2024/02/05م) ("فترة الطرح"). حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح (للحصول على تفاصيل أكثر حول معلومات الاتصال فضلاً راجع الصفحة (هـ) من هذه النشرة) وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وسيتاح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والاطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة للبيانات يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم (13) "المستندات المتاحة للمعاينة". سيتم الاكتتاب بعدد (10) عشرة أسهم كحد أدنى لكل مستثمر مؤهل، علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب هو مائة وثمانية عشر ألف وخمسمائة وعشرة (118,510) سهم لكل مستثمر مؤهل، سيكون الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب، وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الأحد 1445/08/01هـ (الموافق 2024/02/11م) ("**تاريخ التخصيص**")، سيكون رد الفائض خلال (2) يوم عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات او استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة، ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1445/08/03هـ (الموافق 2024/02/13م). ولمزيد من التفاصيل حول شروط وأحكام وتعليمات الطرح، الرجاء مراجعة القسم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة.

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ النشرة هذه. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح") من هذه النشرة. لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت بطلب إلى شركة تداول السعودية وفقاً لقواعد الإدراج، وتم الاستيفاء بالمتطلبات كافة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك الموافقة نشرة الإصدار هذه. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفائض والانتهاء من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلا راجع قسم " التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" من هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تنطبق عليهم الشروط سواء من داخل أو خارج المملكة بالتداول في أسهم الشركة .

ينطوي الاستثمار في الأسهم محل الطرح على مخاطر وأمور غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسم "إشعار مهم" في الصفحة (أ) وقسم "عوامل المخاطرة" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قِبَل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

يقين
Yaqeen

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أيّ تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة من أيّ مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أيّ جزء منها. ويجب على الراغبين شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

(إن الغرض من نشرة الإصدار الأولية هذه عرضها على المستثمرين المؤهلين في عملية الاكتتاب، ولا تحتوي هذه النشرة على سعر الطرح، وسيتم نشر نشرة الإصدار النهائية المتضمنة سعر الطرح بعد الانتهاء من عملية الاكتتاب وتحديد سعر الطرح)

صدرت نشرة الإصدار هذه بتاريخ 1445/03/12هـ (الموافق 2023/09/27م)

المداواة

almodawat

إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة المداواة التخصصية الطبية وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من المواقع الالكترونية لكل من الشركة (www.almodawat.sa) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") (www.yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين كابيتال" على موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المُحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (14) يوم قبل الإدراج) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد تم تعيين شركة يقين المالية (يقين كابيتال) كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (11) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفهية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو ايرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: 1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. 2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.3)حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أومركز الإيداع. 4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. 5) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. 6) صناديق الاستثمار. 7) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. 8) أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق

المالية المعتمدة من قبل الهيئة. ه) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا. 9)أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد 1445/07/16هـ (الموافق 2024/01/28م) تنتهي بانتهاء يوم الاثنين 1445/07/24هـ (الموافق 2024/02/05م) ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضًا لبيع، أو طلبا لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م)، والقوائم المالية الأولية الموجزة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م)، والإيضاحات المرفقة بهما وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق وفحص كل من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م والقوائم المالية الأولية الموجزة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م من قبل شركة طلال أبو غزالة وشركاه. هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصح عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاةً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقتٍ بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة *													
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية *******	الجنسية	العمر (سنة)	الأسهم المملوكة قبل الطرح "مباشرة"		الأسهم المملوكة قبل الطرح "غير مباشرة"		الأسهم المملوكة بعد الطرح "مباشرة"		الأسهم المملوكة بعد الطرح "غير مباشرة"	
						العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)
عبدالله ابراهيم محمد اليحيا *	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	45	93,100	%4.90	-	-	93,100	%3.92	-	-
عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا * (**)	نائب رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	33	-	-	717,250	%37.75	-	-	717,250	%30.20
فهد محمد عبدالله الشهري	عضو مجلس الادارة	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	44	-	-	-	-	-	-	-	-
****نواف حمزة عبدالله باوزير	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	41	-	-	-	-	-	-	-	-
***هاني عبدالجليل محمد الهاشمي	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	45	-	-	-	-	-	-	-	-
عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا (***)	عضو مجلس إدارة منتدب	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	37	-	-	717,250	%37.75	-	-	717,250	%30.20
أمين سر مجلس الإدارة **													
أحمد علي عبدالفتاح حسن	أمين سر المجلس	-	-	مصري	38	-	-	-	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ 1442/10/22هـ (الموافق 2021/06/03م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة، وتعيين السيد/ عبدالله ابراهيم محمد اليحيا رئيساً لمجلس الإدارة، والسيد/ فهد محمد عبدالله الشهري نائباً لرئيس مجلس الإدارة وذلك لمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1445/11/25هـ (الموافق 2024/06/02م).

** وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ 1443/09/26هـ (الموافق 2022/04/27م) الموافقة على تعيين السيد/ أحمد علي عبدالفتاح حسن كأمين سر لمجلس الإدارة من تاريخ تعيينه وحتى نهاية دورة مجلس الإدارة الحالي، والتي تنتهي في تاريخ 1445/11/25هـ (الموافق 2024/06/02م).

*** وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ 1444/01/24هـ (الموافق 2022/08/22م) على توصية مجلس الإدارة بزيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من (4) أعضاء ليصبح (6) أعضاء، كما وافقت الجمعية غير العادية على توصية مجلس الإدارة بتعيين السيد/ هاني عبدالجليل محمد الهاشمي كعضو في مجلس الإدارة على أن تبدأ مهامه من بداية تعينه وحتى نهاية دورة مجلس الإدارة الحالي، والتي تنتهي في تاريخ 1445/11/25هـ (الموافق 2024/06/02م).

**** وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ 1444/02/02هـ (الموافق 2022/08/29م) بتعيين السيد/ نواف حمزة عبدالله باوزير كعضو في مجلس الإدارة على أن تبدأ مهامه من بداية تعينه وحتى نهاية دورة مجلس الإدارة الحالي، والتي تنتهي في تاريخ 1445/11/25هـ (الموافق 2024/06/02م).

(*) إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة قيم القابضة بنسبة (50.00%) والتي تملك بشكل مباشر ما نسبته (75.50%) في رأس مال المُصدر لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشرة قبل وبعد الطرح بنسبة (37.75%) و(30.20%) من رأس مال المُصدر على التوالي.

(**) إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة قيم القابضة بنسبة (50.00%) والتي تملك بشكل مباشر ما نسبته (75.50%) في رأس مال المُصدر لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشرة قبل وبعد الطرح بنسبة (37.75%) و(30.20%) من رأس مال المُصدر على التوالي.

(***) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكاً أو له مصلحة فيما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها او له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة حتى مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة، أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها كمراجعي الحسابات وكبار الموردّين خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن مائتي ألف (200,000) ريال سعودي أو (50.00%) من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

عنوان الشركة المسجل

شركة المداواة التخصصية الطبية

طريق الملك عبد الله بن عبدالعزيز وحدة رقم (3) محايل عسير

ص.ب. 176 محايل 61913

المملكة العربية السعودية

هاتف: 0172856666 966+

فاكس: 0172851265 966+

البريد الإلكتروني: info@almodawat.sa

الموقع الإلكتروني: www.almodawat.sa

المداواة almodawat شركة المداواة التخصصية الطبية

ممثلا الشركة

البيان	الممثل الأول		الممثل الثاني	
الاسم	عبد الله ابراهيم محمد اليحيا		عبد العزيز ابراهيم محمد اليحيا	
الصفة	رئيس مجلس الادارة		عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي	
العنوان	طريق الملك عبد الله بن عبدالعزيز وحدة رقم (3) محايل عسير ص.ب. 176 محايل 61913 المملكة العربية السعودية		طريق الملك عبد الله بن عبدالعزيز وحدة رقم (3) محايل عسير ص.ب. 176 محايل 61913 المملكة العربية السعودية	
رقم الهاتف	0125511114	تحويلة رقم : 101	0125511114	تحويلة رقم : 102
رقم الفاكس	0125511114		0125511114	
البريد الإلكتروني	Cob@almodawat.sa		Ceo@almodawat.sa	
موقع المصدر الإلكتروني	www.almodawat.sa			

المصدر: الشركة

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد – العليا 6897

وحدة رقم: 15

الرياض 12211 - 3388

المملكة العربية السعودية

هاتف: 966920001919+

فاكس: 112189133 966+

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

تداول السعودية Saudi Exchange

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")

الرياض – حي الورود – شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: 8004298888 966+

فاكس: 2054827 11 966+

البريد الإلكتروني: IPO@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

المحاسب القانوني

شركة طلال أبو غزالة وشركاه محاسبون قانونيون

الخبر- الراكة الجنوبية - طريق الملك فهد بن عبدالعزيز- برج ناصر سعيد الهاجري - الطابق العاشر

ص.ب 3187 الخبر 31952

المملكة العربية السعودية

هاتف: 920013022 966+

فاكس: 8147726 13 966+

البريد الإلكتروني: tagco.khobar@tagi.com

الموقع الإلكتروني: www.tagi.com

تنويه

كلاً من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة . وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة حتى تاريخ هذه النشرة .

ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة . وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة ، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	شركة المداواة التخصصية الطبية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/11536) الصادر بتاريخ 1442/09/08هـ (الموافق 2021/04/20م)، والقرار الوزاري رقم (ق/11537) الصادر بتاريخ 1442/11/04هـ (الموافق 2021/06/14م)، والسجل التجاري رقم (5860065577) وتاريخ 1435/01/24هـ (الموافق 2014/08/20م). الصادر بمدينة محايل عسير، يبلغ رأس مال الشركة الحالي تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، وجميعها أسهم عادية ويتمثل عنوان المقر الرئيس للشركة في محايل – طريق الملك عبد الله بن عبدالعزيز – ص.ب. 176 محايل 61913 المملكة العربية السعودية. • تأسست شركة المداواة التخصصية الطبية كشركة ذات مسئولية محدودة تحت اسم "شركة مستشفى محايل الأهلي" بتاريخ 1435/10/21هـ (الموافق 2014/08/17م) وبموجب السجل التجاري رقم (5860065577) وتاريخ 1435/10/24هـ (الموافق 2014/08/20م). وبرأس مال قدره مائة ألف (100,000) ريال سعودي مقسّم إلى مائة (100) حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها ألف (1,000) ريال سعودي وتتمثل الحصص العينية في أصول ثابتة مكونة من سيارات وأثاث مكتبي وأجهزة ومعدات طبية مملوكة لكلا من: (1) الشريك/ ابراهيم محمد ابراهيم اليحيا والذي يمتلك عدد عشرين (20) حصة عينية وقيمتها الاسمية عشرين ألف (20,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (20.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك/ عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا والذي يمتلك عدد أربعين (40) حصة عينية وقيمتها الاسمية أربعين ألف (40,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (40.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(3) الشريك/ عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا والذي يمتلك عدد أربعين (40) حصة عينية تبلغ إجمالي قيمتها الاسمية أربعين ألف (40,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (40.00%) من إجمالي ملكية الشركة. • وبتاريخ 1440/05/14هـ (الموافق 2019/01/20م) قرر الشريك/ ابراهيم محمد ابراهيم اليحيا التنازل عن كامل حصصه البالغة عدد عشرين (20) حصة وقيمتها الاسمية عشرين ألف (20,000) ريال سعودي لكلا من: (1) الشريك/ عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا بعدد عشر (10) حصص وقيمتها الاسمية عشر الآف (10,000) ريال سعودي لتصبح إجمالي نسبة ملكيته (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك/ عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا بعدد عشر (10) حصص وقيمتها الاسمية عشر الآف (10,000) ريال سعودي لتصبح إجمالي نسبة ملكيته (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة. • وبتاريخ 1442/08/26هـ (الموافق 2021/04/08م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (100,000) ريال سعودي إلى تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي وتعديل قيمة الحصة من ألف (1,000) ريال سعودي لتصبح عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بمقدار الزيادة البالغة ثمانية عشر مليون وتسعمائة ألف (18,900,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاه إلى حساب رأس المال وفقًا لشهادة المحاسب القانوني. • وبتاريخ 1442/09/08هـ (الموافق 2021/04/20م) قرر الشريك/ عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا التنازل عن جميع حصصه والبالغة تسعمائة وخمسين ألف (950,000) حصة وقيمتها الاسمية تسعة ملايين وخمسمائة ألف (9,500,000) ريال سعودي إلى شركاء جدد وهم كلًا من: (1) الشريك الجديد/ عبدالله ابراهيم محمد اليحيا بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك الجديد/ يحيى ابراهيم محمد اليحيا بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(3) الشريك الجديد/ يوسف ابراهيم محمد اليحيا بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(4) الشريك الجديد/ مجد ابراهيم محمد اليحيا بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(5) الشريك الجديد/ عزيزه فائز زاهر حنطة بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة

(4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(6) الشريك الجديد/ شركة قيم القابضة بعدد أربعمائة وأربعة وثمانين ألف وخمسمائة (484,500) حصة وقيمتها الاسمية أربعة ملايين وثمانمائة وخمسة وأربعين ألف (4,845,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (25.50%) من إجمالي ملكية الشركة، كما قرر الشريك/ عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا التنازل عن جميع حصصه والبالغة تسعمائة وخمسين ألف (950,000) حصة وقيمتها الاسمية تسعة ملايين وخمسمائة ألف (9,500,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة إلى الشريك الجديد/ شركة قيم القابضة لتصبح إجمالي ملكيتها ما نسبته (75.50%) من إجمالي ملكية الشركة، كما قرر الشركاء جميعهم تحويل الكيان القانوني من "شركة ذات مسئولية محدودة" إلى "شركة مساهمة مقفلة" برأس مال تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية.

- وبتاريخ 1442/09/08هـ (الموافق 2021/04/20م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/11536) المتضمن الموافقة على الترخيص بالتحول إلى شركة مساهمة مقفلة، وبتاريخ 1442/11/04هـ (الموافق 2021/06/14م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/11537) المتضمن الموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة وقد تم قيّد الشركة بسجل الشركات المساهمة .
- وبتاريخ 1443/10/22هـ (الموافق 2022/05/23م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل اسم الشركة من "شركة مستشفى محايل الأهلي" لتصبح "شركة المداواة التخصصية الطبية"، كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من "تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم إلى ثلاثة وعشرين مليون وسبعمائة وخمسين ألف (23,750,000) ريال سعودي مقسّم إلى مليونين وثلاثمائة وخمسة وسبعين ألف (2,375,000) سهم وذلك من خلال إصدار عدد أربعمائة وخمسة وسبعين ألف (475,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب العام في السوق الموازية.

ملخص أنشطة الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (5860065577) وتاريخ 1435/10/24هـ (الموافق 2014/08/20م). والذي ينتهي بتاريخ 1447/12/28هـ (الموافق 2026/06/14م)، وترخيص نهائي بفتح مؤسسة صحية خاصة الصادر من قبل وزارة الصحة بقرار رقم (7220301001210001) وتاريخ 1427/06/15هـ (الموافق 2006/07/11م) والذي ينتهي بتاريخ 1447/08/07هـ (الموافق 2026/01/26م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في المستشفيات، التشغيل الطبي للمستشفيات، مركز جراحة اليوم الواحد، أنشطة الصيدليات، أنشطة مستودعات الأدوية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- أنشطة صحة الانسان والعمل الاجتماعي.
- التشييد والبناء.
- الصناعات التحويلية.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.
- أنشطة الخدمات الاخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الانظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهة الاختصاص إن وجدت. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولازالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.13) "التراخيص والرخص الحكومية وشبه الحكومية والمنظمات الطبية " من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

يتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي في إدارة المستشفى التابع للشركة ويتخصص المستشفى في (طب القلب، طب العظام، طب الاعصاب، طب النساء والولادة، طب العيون، عيادة الجلدية، عيادة الجهاز الهضمي والمناظير، الطب الباطني، طب الأطفال، الطب النفسي، الجراحة

العامة، طب الطوارئ، أنف وأذن وحنجرة، طب الأسنان العام، تخصص الامراض الصدرية، تخصص الرعاية المركزة، تخصص المسالك البولية، قسم المختبر، قسم الاشعة التشخيصية).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديد مهمة حتى تاريخ هذه النشرة .

المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده

إن المساهمين الكبار الذين يملك كلاً منهم بشكل مباشر خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:

م	الاسم	قبل الطرح				بعد الطرح			
		عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)
1	شركة قيم القابضة	1,434,500	%75.50	-	-	1,434,500	%60.40	-	-
	الإجمالي	1,434,500	%75.50	-	-	1,434,500	%60.40	-	-

المصدر: الشركة

رأس مال المصدر قبل وبعد الطرح

بلغ رأس مال الشركة قبل الطرح تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي مدفوع بالكامل. وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح ثلاثة وعشرين مليون وسبعمائة وخمسين ألف (23,750,000) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وثلاثمائة وخمسة وسبعين ألف(2,375,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية

إجمالي عدد أسهم المصدر قبل وبعد الطرح

بلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح مليونين وثلاثمائة وخمسة وسبعين ألف (2,375,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

القيمة الاسمية للسهم

عشرة (10) ريالات سعودية.

الطرح

طرح عدد اربعمائة وخمسة وسبعين ألف (475,000) سهم عادي تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تمثل نسبة (25.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة) وبقيمة أسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريالات سعودية وبسعر طرح قدره ××××(××) ريال سعودي للسهم الواحد ، وذلك عن طريق زيادة رأس مال المصدر من تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية إلى ثلاثة وعشرين مليون وسبعمائة وخمسين ألف (23,750,000) ريال سعودي مقسّم إلى مليونين وثلاثمائة وخمسة وسبعين ألف (2,375,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).

إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب

أربعمائة وخمسة وسبعين ألف (475,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة

تمثل أسهم الطرح نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تمثل نسبة (25.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة).

سعر الطرح

××××(××) ريال سعودي .

إجمالي قيمة الطرح	××××(××) ريال سعودي .
استخدام متحصلات الطرح	يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي (××)×× ريال سعودي، سيخصص منها مليونين وخمسمائة ألف(2,500,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستتحمل الشركة كافة التكاليف والاتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح. ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره (××)×× ريال سعودي، حيث تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تمويل رأسمالها العامل بالكامل. ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (6) "استخدام متحصلات الطرح ".
فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي: ✓ مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ✓ عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ✓ الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ✓ الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ✓ صناديق الاستثمار. ✓ أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ✓ أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: • أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. • أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. • أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. • أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. • أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا. ✓ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.
طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح	سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم (9)"المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	عشرة (10) أسهم.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	(××)×× ريال سعودي

الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	مائة وثمانية عشر ألف وخمسمائة وعشرة (118,510) سهم يخضع للقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر.
قيمة الحد الاعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	(××)×× ريال سعودي
طريقة التخصيص ورد الفائض	سيقوم مدير الاكتتاب والمصُدر بفتح حساب أمانة لاستلام مبالغ الاكتتاب، ويجب على كل مكتتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب في هذا الحساب. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الأحد 1445/08/01هـ (الموافق 2024/02/11م) وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحها المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المصُدر، وسيكون رد الفائض خلال (2) يومي عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة متحصلات الطرح (الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).
فترة الطرح	من يوم الأحد 1445/07/16هـ (الموافق 2024/01/28م) تنتهي بانتهاء يوم الاثنين 1445/07/24هـ (الموافق 2024/02/05م)
الأحقية في الأرباح	تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (5 "سياسة توزيع الأرباح").
حقوق التصويت	إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية.
القيود المفروضة على الأسهم	يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ح) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.
الأسهم التي سبق للمُصدر إدراجها	لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها في السوق الموازية.

التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح	التاريخ
فترة الطرح	يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد 1445/07/16هـ (الموافق 2024/01/28م) ويستمر لمدة (7) أيام تنتهي بانتهاء يوم يوم الاثنين 1445/07/24هـ (الموافق 2024/02/05م)
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب	يوم الاثنين 1445/07/24هـ (الموافق 2024/02/05م)
أخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب	يوم الاثنين 1445/07/24هـ (الموافق 2024/02/05م)
الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين	يوم الأحد 1445/08/01هـ (الموافق 2024/02/11م)
رد الفائض (إن وجد)	يوم الثلاثاء 1445/08/03هـ (الموافق 2024/02/13م)
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم	يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa)

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية اليومية وعبر موقع شركة تداول السعودية الالكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.almodawat.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية (يقين كابيتال) (www.yaqeen.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في أسهم الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الاوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.

ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.

ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.

د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.

هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.

9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص به والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعدٍ أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أيٍ من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءته بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتتاب في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم "إشعار مهم" والقسم "عوامل المخاطر" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قِبَل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

شركة المداواة التخصصية الطبية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/11536) الصادر بتاريخ 1442/09/08هـ (الموافق 2021/04/20م)، والقرار الوزاري رقم (ق/11537) الصادر بتاريخ 1442/11/04هـ (الموافق 2021/06/14م)، والسجل التجاري رقم (5860065577) وتاريخ 1435/01/24هـ (الموافق 2014/08/20م). الصادر بمدينة محايل عسير، يبلغ رأس مال الشركة الحالي تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، وجميعها أسهم عادية ويتمثل عنوان المقر الرئيس للشركة في محايل عسير – طريق الملك عبد الله بن عبدالعزيز – ص.ب. 176 محايل 61913 المملكة العربية السعودية.

- تأسست شركة المداواة التخصصية الطبية كشركة ذات مسئولية محدودة تحت اسم "شركة مستشفى محايل الأهلي" بتاريخ 1435/10/21هـ (الموافق 2014/08/17م) وبموجب السجل التجاري رقم (5860065577) وتاريخ 1435/10/24هـ (الموافق 2014/08/20م). وبرأس مال قدره مائة ألف (100,000) ريال سعودي مقسّم إلى مائة (100) حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها ألف (1,000) ريال سعودي وتتمثل الحصص العينية في أصول ثابتة مكونة من سيارات وأثاث مكتبي وأجهزة ومعدات طبية مملوكة لكلا من: (1) الشريك/ ابراهيم محمد ابراهيم اليحيا والذي يمتلك عدد عشرين (20) حصة عينية وقيمتها الاسمية عشرين ألف (20,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (20.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك/ عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا والذي يمتلك عدد أربعين (40) حصة عينية وقيمتها الاسمية أربعين ألف (40,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (40.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(3) الشريك/ عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا والذي يمتلك عدد أربعين (40) حصة عينية تبلغ إجمالي قيمتها الاسمية أربعين ألف (40,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (40.00%) من إجمالي ملكية الشركة.
- وبتاريخ 1440/05/14هـ (الموافق 2019/01/20م) قرر الشريك/ ابراهيم محمد ابراهيم اليحيا التنازل عن كامل حصصه البالغة عدد عشرين (20) حصة وقيمتها الاسمية عشرين ألف (20,000) ريال سعودي لكلا من: (1) الشريك/ عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا بعدد عشر (10) حصص وقيمتها الاسمية عشر الآف (10,000) ريال سعودي لتصبح إجمالي نسبة ملكيته (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك/ عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا بعدد عشر (10) حصص وقيمتها الاسمية عشر الآف (10,000) ريال سعودي لتصبح إجمالي نسبة ملكيته (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة.
- وبتاريخ 1442/08/26هـ (الموافق 2021/04/08م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (100,000) ريال سعودي إلى تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي وتعديل قيمة الحصة من ألف (1,000) ريال سعودي لتصبح عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بمقدار الزيادة البالغة ثمانية عشر مليون وتسعمائة ألف (18,900,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاه إلى حساب رأس المال وفقًا لشهادة المحاسب القانوني.
- وبتاريخ 1442/09/08هـ (الموافق 2021/04/20م) قرر الشريك/ عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا التنازل عن جميع حصصه والبالغة تسعمائة وخمسين ألف (950,000) حصة وقيمتها الاسمية تسعة ملايين وخمسمائة ألف (9,500,000) ريال سعودي إلى

شركاء جدد وهم كلًا من: (1) الشريك الجديد/ عبدالله ابراهيم محمد اليحيا بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك الجديد/ يحيى ابراهيم محمد اليحيا بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(3) الشريك الجديد/ يوسف ابراهيم محمد اليحيا بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(4) الشريك الجديد/ مجد ابراهيم محمد اليحيا بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(5) الشريك الجديد/ عزيزه فائز زاهر حنطة بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(6) الشريك الجديد/ شركة قيم القابضة بعدد أربعمائة وأربعة وثمانين ألف وخمسمائة (484,500) حصة وقيمتها الاسمية أربعة ملايين وثمانمائة وخمسة وأربعين ألف (4,845,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (25.50%) من إجمالي ملكية الشركة، كما قرر الشريك/ عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا التنازل عن جميع حصصه والبالغة تسعمائة وخمسين ألف (950,000) حصة وقيمتها الاسمية تسعة ملايين وخمسمائة ألف (9,500,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة إلى الشريك الجديد/ شركة قيم القابضة لتصبح إجمالي ملكيتها ما نسبته (75.50%) من إجمالي ملكية الشركة، كما قرر الشركاء جميعهم تحويل الكيان القانوني من "شركة ذات مسئولية محدودة" إلى "شركة مساهمة مقفلة" برأس مال تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية.

- وبتاريخ 1442/09/08هـ (الموافق 2021/04/20م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/11536) المتضمن الموافقة على الترخيص بالتحول إلى شركة مساهمة مقفلة، وبتاريخ 1442/11/04هـ (الموافق 2021/06/14م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/11537) المتضمن الموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة وقد تم قيّد الشركة بسجل الشركات المساهمة .

وبتاريخ 1443/10/22هـ (الموافق 2022/05/23م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل اسم الشركة من "شركة مستشفى محايل الأهلي" لتصبح "شركة المداواة التخصصية الطبية"، كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من "تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم إلى ثلاثة وعشرين مليون وسبعمائة وخمسين ألف (23,750,000) ريال سعودي مقسّم إلى مليونين وثلاثمائة وخمسة وسبعين ألف (2,375,000) سهم وذلك من خلال إصدار عدد أربعمائة وخمسة وسبعين ألف (475,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب العام في السوق الموازية.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية. جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ النشرة هذه وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5.00%) أو أكثر من رأس مالها هم: (1) المساهم/ شركة قيم القابضة بنسبة ملكية (75.50%) من أسهم الشركة قبل الطرح.

هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

#	اسم المساهم	قبل الطرح				عدد الأسهم المطروحة (سهم)	بعد الطرح			
		عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر (سهم)	نسبة الملكية (%)		عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر (سهم)	نسبة الملكية (%)
1	عبدالله إبراهيم محمد اليحياء	93,100	%4.90	-	-	-	93,100	%3.92	-	-
2	شركة قيم القابضة	1,434,500	%75.50	-	-	-	1,434,500	%60.40	-	-
3	يحيى إبراهيم محمد اليحيا	93,100	%4.90	-	-	-	93,100	%3.92	-	-
4	يوسف ابراهيم محمد اليحيا	93,100	%4.90	-	-	-	93,100	%3.92	-	-
5	مجد ابراهيم محمد اليحيا	93,100	%4.90	-	-	-	93,100	%3.92	-	-
6	عزيزه فائز زاهر حنطه	93,100	%4.90	-	-	-	93,100	%3.92	-	-
7	الجمهور (المستثمرون المؤهلون)	-	-	-	-	475,000	475,000	%20.00	-	-
	الإجمالي	1,900,000	%100.00	-	-	475,000	2,375,000	%100.00	-	-

المصدر: الشركة

شركة قيم القابضة

شركة ذات مسئولية محدودة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (4031237253) وتاريخ 1441/07/13هـ (الموافق 2020/03/08م)، الصادر في مدينة مكة المكرمة، ويبلغ رأس مالها مائة ألف (100,000) ريال سعودي، مقسّم إلى ألف (1,000) حصة نقدية، قيمة كل حصة منها مائة (100) ريال سعودي.

ويتمثل نشاطها كما في السجل التجاري في أنشطة الشركات القابضة أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصة مهيمنة من رأس المال لمجموعة من الشركات التابعة، ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية تلك الشركات، إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها، امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.

وفيما يلي يوضّح الجدول التالي هيكل الملكية للمساهم شركة قيم القابضة (شركة ذات مسئولية محدودة) كما في عقد التأسيس الموثق بتاريخ 1441/04/25هـ (الموافق 2019/12/22م)، والتي تمتلك في رأس مال المُصدر ما نسبته (75.50%) و(60.40%) قبل الطرح وبعد الطرح.

اسم الشريك	عدد الحصص (حصة واحدة)	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة الاسمية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية إلى رأس المال (%)
عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا	500	100	50,000	%50.00
عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا	500	100	50,000	%50.00
الاجمالي	1000	-	100,000	%100

المصدر: عقد التأسيس لشركة قيم القابضة

أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (5860065577) وتاريخ 1435/10/24هـ (الموافق 2014/08/20م). والذي ينتهي بتاريخ1447/12/28هـ (الموافق 2026/06/14م)، وترخيص نهائي بفتح مؤسسة صحية خاصة الصادر من قبل وزارة الصحة بقرار رقم (7220301001210001) وتاريخ 1427/06/15هـ (الموافق 2006/07/11م) والذي ينتهي بتاريخ 1447/08/07هـ (الموافق 2026/01/26م).
وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في المستشفيات، التشغيل الطبي للمستشفيات، مركز جراحة اليوم الواحد، أنشطة الصيدليات، أنشطة مستودعات الأدوية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- أنشطة صحة الانسان والعمل الاجتماعي.
- التشييد والبناء.
- الصناعات التحويلية.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.
- أنشطة الخدمات الاخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الانظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهة الاختصاص إن وجدت. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولازالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.13) "التراخيص والرخص الحكومية وشبه الحكومية والمنظمات الطبية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

يتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي في إدارة المستشفى التابع للشركة ويتخصص المستشفى في (طب القلب، طب العظام، طب الاعصاب، طب النساء والولادة، طب العيون، عيادة الجلدية، عيادة الجهاز الهضمي والمناظير، الطب الباطني، طب الأطفال، الطب النفسي، الجراحة العامة، طب الطوارئ، أنف وأذن وحنجرة، طب الأسنان العام، تخصص الامراض الصدرية، تخصص الرعاية المركزة، تخصص المسالك البولية، قسم المختبر، قسم الاشعة التشخيصية). (فضلاً راجع القسم (3.9) "نموذج عمل الشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديد مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

أ. رؤية الشركة

تقديم خدمات طبية ذات جودة عالية تتماشي مع المعايير الطبية الدولية.

ب. رسالة الشركة

رفع مستوى الوعي الطبي وتحسين صحة ساكني منطقة عسير بتوفير الرعاية الطبية في كامل التخصصات الطبية ووفق أحدث الأجهزة والمعدات.

ج. استراتيجية الشركة

تتضمن استراتيجية الشركة ما يلي:

- تحسين أداء العمليات التشغيلية في كافة أقسام المستشفى.
- استحداث الأقسام والتخصصات الطبية لإحداث شمولية في خدمات الرعاية الطبية التي يقدمها المستشفى.
- تكوين منصة تعليمية لتطوير وتدريب خريجي الأكاديميات الصحية المختلفة لتدريب وتعليم أبناء المنطقة.
- الاستثمار في البنية التحتية للمستشفى وزيادة كفاءتها التشغيلية.
- خلق بيئة عمل ايجابية وفعالة مع التطوير المستمر لمنسوبي المستشفى من موظفين وأخصائيين.
- الحفاظ علي اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية والحصول على الاعتماد الدولي.
- المشاركة في تحقيق الاهداف الوطنية والريادة المجتمعية.

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

تتميز الشركة عن منافسيها، بما يلي:

- يُعد المستشفى الوحيد من نوعه في المنطقة الذي يقدم كافة خدمات الرعاية الطبية والتنويم.
- لدى المستشفى شهادة المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI).
- المستشفى مُعتمد لدى وزارة الصحة لاستقبال الحالات الطبية المحالة من المراكز الطبية الأولية وتقديم الخدمات الطبية لها على نفقة الوزارة.
- يقدم المستشفى الخدمات الطبية الجراحية (العمليات والتنويم) على سبيل الذكر لا الحصر: (القسطرة القلبية، علمية تفتيت الحصى).
- يقدم المستشفى الخدمات الطبية من خلال عياداته التخصصية.
- يقدم المستشفى الخدمات الطبية لتحليل الجسدي، والفحص بالأشعة المقطعية.
- يضم المستشفى فريق طبي مؤهل وذو كفاءة.
- يرتبط المستشفى بتقديم خدماته الطبية للمرضى المؤمن لهم بواسطة كافة شركات التأمين.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م)، والقوائم المالية الأولية الموجزة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م)، والإيضاحات المرفقة بهما.

قائمة الدخل الشامل (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م (مفحوصة)
الإيرادات	40,837,386	58,565,790	25,303,514	37,175,387
تكلفة الإيرادات	(26,170,412)	(30,050,770)	(13,398,406)	(15,775,060)
مجمل الربح	14,666,974	28,515,020	11,905,108	21,400,327
الدخل/ (الخسارة) / من الأنشطة الرئيسية	(893,736)	11,442,608	4,046,608	11,517,321
الدخل/ (الخسارة) قبل الزكاة	(693,608)	10,609,708	3,739,521	11,325,462
دخل / (خسارة) السنة / الفترة	(2,206,474)	10,313,266	3,639,039	10,932,041
الدخل / (الخسارة) الشاملة السنة / الفترة	(1,325,686)	11,855,517	3,639,039	10,932,041

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، والقوائم المالية الأولية الموجزة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

قائمة المركز المالي (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م (مفحوصة)
مجموع الاصول المتداولة	20,442,049	23,177,649	35,794,770
مجموع الاصول غير المتداولة	31,037,170	39,453,352	38,475,455
مجموع الاصول	**51,479,219**	**62,631,001**	**74,270,225**
مجموع الالتزامات المتداولة	20,296,404	20,978,795	24,517,524
مجموع الاصول غير المتداولة	12,054,471	10,668,345	12,630,493
مجموع الالتزامات	32,350,875	31,647,140	37,148,017
مجموع حقوق الملكية	**19,128,344**	**30,983,861**	37,122,208
مجموع الالتزامات وحقوق الملكية	**51,479,219**	**62,631,001**	**74,270,225**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، والقوائم المالية الأولية الموجزة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م (مفحوصة)
صافي النقد المتحقق من العمليات التشغيلية	2,270,786	5,090,820	(1,563,833)	9,043,544
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(4,532,547)	(2,780,837)	(2,578,258)	(853,623)
صافي النقد (المستخدم في) المتحقق من الأنشطة التمويلية	6,898,589	(7,685,566)	(1,377,995)	(4,055,624)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، والقوائم المالية الأولية الموجزة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

مؤشرات الأداء الرئيسية	وحدة المؤشرة	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م (مفحوصة)
معدل النمو في الإيرادات	%	(%21.98)	%43.41	لا ينطبق	%46.92
معدل النمو في صافي الربح	%	(%132.13)	%567.41	لا ينطبق	%200.41
هامش مجمل الربح	%	%35.92	%48.69	%47.05	%57.57
هامش الربح التشغيلي	%	(%2.19)	%19.54	%15.99	%30.98
هامش صافي الربح	%	(%5.40)	%17.61	%14.38	%29.41
نسبة التداول	مرة	1.01x	1.10x	لا ينطبق	1.46x
إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات	مرة	1.59x	1.98x	لا ينطبق	2.00x
الإيرادات/إجمالي الأصول	%	%79.33	%93.51	لا ينطبق	%50.05
العائد على الموجودات	%	(%4.29)	%16.47	لا ينطبق	%14.72
العائد على حقوق الملكية	%	(%11.54)	%33.29	لا ينطبق	%29.45
نسبة الديون/ حقوق الملكية	%	%38.76	%18.80	لا ينطبق	%20.47
نسبة الديون/ إجمالي الأصول	%	%14.40	%9.30	لا ينطبق	%10.23

المصدر: معلومات الإدارة.

ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

أ. المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بصعوبة توظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودة
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات
- المخاطر المتعلقة بالتشريعات والأنظمة والتراخيص المنظمة لقطاع الرعاية الصحية
- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة الجغرافي في محافظة محايل عسير
- المخاطر المتعلقة بالائتمان
- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات التنويم على عيادات وأقسام محدودة
- المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات على عدة عيادات خارجية
- المخاطر المتعلقة بإنخفاض قيمة المخزون
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين
- المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة التجارية
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التسهيلات الائتمانية
- المخاطر المتعلقة بإستئجار أرض ومبنى المستشفى الحالي

- المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية
- المخاطر المتعلقة بعدم تجديد أو الحصول على شهادات الاعتماد الطبي الرئيسية
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل العقود مع شركات التأمين لتقديم الخدمات الطبية للمؤمن لهم
- المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية
- المخاطر المتعلقة بأعطال الأجهزة والمعدات الطبية والحاجة إلى استبدالها
- المخاطر المتعلقة بكفاءة نظم المعلومات والمحافظة على سرية معلومات المرضى والموظفين
- المخاطر المتعلقة بالأمراض المعدية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية
- المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصحي
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بحداثة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

ب. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه الشركة.

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

ج. المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة.

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

جدول المحتويات

1 التعريفات والمصطلحات ..... - 1 -

2 عوامل المخاطرة ..... - 7 -

2.1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها. - 7 -
2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه الشركة. - 24 -
2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة. - 27 -

3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها ..... - 28 -

3.1 نبذة عن الشركة - 28 -
3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها - 28 -
3.3 وصف تنظيمي للشركة وفرعها - 30 -
3.4 رؤية الشركة - 30 -
3.5 رسالة الشركة - 30 -
3.6 استراتيجية الشركة - 30 -
3.7 نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة - 30 -
3.8 الطبيعة العامة لأعمال الشركة - 31 -
3.9 نموذج عمل الشركة - 32 -
3.10 كبار العملاء - 41 -
3.11 كبار الموردين - 42 -
3.12 السجلات التجارية للشركة - 43 -
3.13 التراخيص والرخص الحكومية وشبه الحكومية والمنظمات الطبية - 43 -
3.14 العقارات التي تستأجرها الشركة - 44 -
3.15 العلامات التجارية المسجلة للشركة - 44 -
3.16 الموظفون والسعودة - 44 -
3.17 الائتمان - 45 -
3.18 المخزون - 46 -
3.19 اتفاقيات التسهيلات الائتمانية - 46 -
3.20 القضايا - 47 -
3.21 الغرامات التي تعرضت لها الشركة - 47 -
3.22 التغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة - 48 -

4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي ..... - 55 -

4.1 هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده - 55 -
4.2 الهيكل التنظيمي - 56 -
4.3 مجلس الإدارة - 57 -
4.4 الإدارة التنفيذية - 63 -
4.5 لجان الشركة - 65 -

5 سياسة توزيع الأرباح ..... - 68 -

6 استخدام متحصلات الطرح ..... - 69 -

6.1 متحصلات الطرح - 69 -

6.2 صافي متحصلات الطرح - 69 -
6.3 استخدام صافي متحصلات الطرح - 69 -
7 الإقرارات - 70 -
8 مصاريف الطرح - 71 -
9 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه - 72 -
9.1 الاكتتاب - 72 -
9.2 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب - 72 -
9.3 فترة الطرح وشروطه - 73 -
9.4 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض - 75 -
9.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح - 76 -
9.6 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها - 78 -
9.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة - 78 -
10 التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال - 79 -
10.1 معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم - 79 -
10.2 تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم - 79 -
11 التعهدات الخاصة بالاكتتاب - 80 -
11.1 إقرارات المكتتبين - 80 -
11.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل - 80 -
11.3 شركة تداول السعودية (تداول السعودية) - 80 -
11.4 تداول الأسهم في السوق الموازية - 80 -
12 إجراءات عدم اكتمال الطرح - 82 -
13 المستندات المتاحة للمعاينة - 83 -
14 تقرير المحاسب القانوني - 84 -
14.1 القوائم المالية المراجعة كما في 31 ديسمبر 2022م - 84 -
14.2 القوائم المالية المفحوصة كما في 30 يونيو 2023م - 85 -

فهرس الجداول

الجدول رقم (1): تخصصات المستشفى ..... - 32 -
الجدول رقم (2): تفاصيل إيرادات الشركة للعامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ..... - 33 -
الجدول رقم (3): تفاصيل الإيرادات حسب الخدمات الطبية للعامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ..... - 33 -
الجدول رقم (4): تفاصيل إيرادات التنويم للعامين 2021م2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ..... - 34 -
الجدول رقم (5): تفاصيل إيرادات التنويم من أعلى ثلاثة أقسام للعام 2021م ..... - 34 -
الجدول رقم (6): تفاصيل إيرادات التنويم من أعلى ثلاثة أقسام للعام 2022م ..... - 35 -
الجدول رقم (7): تفاصيل إيرادات التنويم من أعلى ثلاثة أقسام للفترة 30 يونيو 2023م ..... - 35 -
الجدول رقم (8): تفاصيل إيرادات العيادات الخارجية كما في العامين 2021م2022م، وفترة الستة أشهر الأولى المنتهية في 30 يونيو 2022م ..... - 35 -
الجدول رقم (9): تفاصيل إيرادات العيادات الخارجية لأعلى خمسة عيادات للعام 2021م ..... - 36 -
الجدول رقم (10): تفاصيل إيرادات العيادات الخارجية لأعلى خمسة عيادات للعام 2022م ..... - 36 -
الجدول رقم (11): تفاصيل إيرادات العيادات الخارجية لأعلى خمسة عيادات للفترة 30 يونيو 2023م ..... - 36 -
الجدول رقم (12): تفاصيل إيرادات الصيدلية للعامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ..... - 37 -
الجدول رقم (13): شركات التأمين وشركات وساطة التأمين التي تتعامل معها الشركة في العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م. ..... - 37 -
الجدول رقم (14): تفاصيل الاسرة التي تم اشغالها في العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ..... - 37 -
الجدول رقم (15): تفاصيل الاسرة حسب التخصصات أو العيادات في العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ..... - 37 -
الجدول رقم (16): أقسام المستشفى الرئيسية كما في 30 يونيو 2023م ..... - 38 -
الجدول رقم (17): الأقسام المساندة والامداد الطبي كما في 30 يونيو 2023م ..... - 38 -
الجدول رقم (18): تفاصيل العمليات الجراحية في العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ..... - 39 -
الجدول رقم (19): القيمة الدفترية المعدات والاجهزة الطبية المؤثرة في إيرادات الشركة كما في 30 يونيو 2023م ..... - 40 -
الجدول رقم (20): أجهزة المختبر الطبي ..... - 40 -
الجدول رقم (21): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة في العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ..... - 41 -
الجدول رقم (22): قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للأعوام 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ..... - 42 -
الجدول رقم (23): السجلات التجارية للشركة ..... - 43 -
الجدول رقم (24): التراخيص والرخص الحكومية وشبه الحكومية والمنظمات الطبية ..... - 43 -
الجدول رقم (25): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة ..... - 44 -
الجدول رقم (26): أعداد العاملين بالشركة خلال العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ..... - 44 -
الجدول رقم (27): توزيع العاملين بالشركة حسب التخصصات خلال العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ..... - 45 -
الجدول رقم (28): توزيع العاملين بالشركة حسب الإدارات خلال العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ..... - 45 -
الجدول رقم (29): جدول تحليل أعمار الذمم المدينة مع الجهات الحكومية وشركات التأمين للعامين 2021م و2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ..... - 45 -
الجدول رقم (30): حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها للعامين 2021م و2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ..... - 46 -
الجدول رقم (31): تفاصيل مخزون الشركة للعامين 2021م و2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ..... - 46 -
الجدول رقم (32): رصيد اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الراجحي كما في 30 يونيو 2023م : ..... - 46 -
الجدول رقم (33): توراريخ استحقاق أقساط القرض ..... - 46 -
الجدول رقم (34): مطابقة الحد الأدنى للدفعات مع القيمة الحالية لدفعات القرض توراريخ استحقاق أقساط القرض ..... - 47 -
الجدول رقم (35): الدعاوى القضائية المرفوعة على الشركة (بصفتها مُدَّعى عليها) ..... - 47 -
الجدول رقم (36): الدعاوى القضائية المرفوعة من الشركة (بصفتها مُدَّعية) ..... - 47 -
الجدول رقم (37): الغرامات التي تعرضت لها الشركة ..... - 47 -
الجدول رقم (38): المعايير التي تبنتها الشركة خلال العام 2020م ..... - 48 -
الجدول رقم (39): المعايير التي تبنتها الشركة خلال العام 2021م ..... - 49 -
الجدول رقم (40): المعايير التي تبنتها الشركة خلال العام 2022م ..... - 50 -
الجدول رقم (41): المعايير التي تبنتها الشركة خلال العام 2023م ..... - 51 -
الجدول رقم (42): المعايير التي لم تقم الشركة بتبنيها ..... - 51 -
الجدول رقم (43): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده ..... - 55 -
الجدول رقم (44): هيكل ملكية شركة قيم القابضة ..... - 56 -
الجدول رقم (45): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس ..... - 57 -
الجدول رقم (46): السيرة الذاتية لعبدالله إبراهيم محمد اليحياء ..... - 60 -

الجدول رقم (38): السيرة الذاتية لعبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا ..... - 60 -
الجدول رقم (48): السيرة الذاتية لفهد محمد عبدالله الشهري ..... - 61 -
الجدول رقم (49): السيرة الذاتية لعبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا ..... - 61 -
الجدول رقم (50): السيرة الذاتية لنواف حمزة عبدالله باوزير ..... - 61 -
الجدول رقم (51): السيرة الذاتية لهاني عبدالجليل محمد الهاشمي ..... - 62 -
الجدول رقم (43): السيرة الذاتية لأحمد علي عبدالفتاح حسن ..... - 62 -
الجدول رقم (53): أعضاء الإدارة التنفيذية ..... - 63 -
الجدول رقم (54): السيرة الذاتية لعبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا ..... - 63 -
الجدول رقم (55): السيرة الذاتية لفهد محمد عبدالله الشهري ..... - 63 -
الجدول رقم (56): السيرة الذاتية لعامر محمد عامر هباش عسيري ..... - 63 -
الجدول رقم (57): السيرة الذاتية لوائل محب عطية على العنانى ..... - 64 -
الجدول رقم (58): السيرة الذاتية لوائل رشاد محمد أحمد ..... - 64 -
الجدول رقم (59): السيرة الذاتية لمحمد طاهر صبحي داوود ..... - 65 -
الجدول رقم (60): أعضاء لجنة المراجعة ..... - 66 -
الجدول رقم (61): السيرة الذاتية لمحمد ناصيف السيد أبو غزالة ..... - 66 -
الجدول رقم (62): السيرة الذاتية لهاني عبدالجليل محمد الهاشمي ..... - 66 -
الجدول رقم (63): السيرة الذاتية لمعاذ محمد سعد الهويمل ..... - 67 -
الجدول رقم (55): توزيع الأرباح ..... - 68 -
الجدول رقم (65): خطة الشركة في استخدام النسبة المخصصة لتمويل البنود التشغيلية في رأس المال العامل ..... - 69 -
الجدول رقم (66): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة ..... - 73 -

فهرس الأشكال

الشكل رقم (1): وصف تنظيمي للشركة وفروعها ..... - 30 -
الشكل رقم (2): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح ..... - 55 -
الشكل رقم (3): الهيكل التنظيمي للشركة ..... - 56 -

المداوة
almodawat

التعريفات و المصطلحات

1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارات المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة / المُصدر	شركة المداواة التخصصية الطبية.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة شركة المداواة التخصصية الطبية.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة شركة المداواة التخصصية الطبية.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الصحة	وزارة الصحة في المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بالمملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للمنافسة	الهيئة العامة للمنافسة بالمملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للغذاء والدواء	الهيئة العامة للغذاء والدواء في المملكة العربية السعودية.
المجلس الصحي السعودي	يُعنى المجلس الصحي السعودي بإرساء التنظيمات التي تضمن التنسيق والتكامل بين الجهات التي تُعنى بالصحة؛ لتحسين وتعزيز الرعاية الصحية.
المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية هو الجهة الرسمية المخولة منح شهادات الاعتماد لجميع منشآت الرعاية الصحية العاملة في القطاعين العام والخاص بالمملكة العربية السعودية. وقد انبثق المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية من المجلس الصحي السعودي كمنظمة غير هادفة للربح. وتكمن مهام المركز الرئيسية في وضع معايير جودة الرعاية الصحية وسلامة المرضى التي يتم بموجبها تقييم جميع منشآت الرعاية الصحية لإقامة الدليل على التقيد بتلك المعايير.
أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب	أربعمائة وخمسة وسبعون ألف (475,000) سهم عادي من أسهم الشركة
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1437/07/25هـ (الموافق 2016/05/02م) والمعدل بموجب المرسوم الملكي (م/132) وتاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/06/30م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1444/06/26هـ (الموافق 2023/01/19م) والتعديلات التي تطرأ عليه.

الطرح	الطرح الأولي لأربعمائة وخمسة وسبعون ألف (475,000) سهم عادي تمثل نسبة خمسة وعشرين بالمائة (25.00%) من إجمالي رأس مال الشركة الحالي.
أسهم المساهمين قبل الطرح	100% من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم عادي متساوية القيمة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد 1445/07/16هـ (الموافق 2024/01/28م) تنتهي بانتهاء يوم الاثنين 1445/07/24هـ (الموافق 2024/02/05م)
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الاثنين 1445/07/24هـ (الموافق 2024/02/05م)
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
سعر الطرح	(××) ×× ريال سعودي لكل سهم.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريالات سعودية.
القيمة الاسمية	عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المكتتب	كل مساهم مؤهل يكتتب أو يقدم طلبا للاكتتاب في أسهم الشركة وفقا لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون (5.00%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ح) في هذه النشرة.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.
حساب الاكتتاب	حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة .
المساهمون الحاليون	المساهمون المبين أسمائهم في الجدول رقم (43) في هذه النشرة (هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده).
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.
السعودة	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت أو أي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية في المملكة العربية السعودية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/51) وتاريخ 1426/08/23هـ.(الموافق 2005/09/27م) وتعديلاته.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م)، والقوائم المالية الأولية الموجزة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة

	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م)، والإيضاحات المرفقة بهما، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (3-123-2017) وتاريخ 1439/04/09هـ (الموافق 2017/12/27م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/ 30 وتاريخ 1424/06/02هـ (الموافق 2003/07/31م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (8-5-2023) وتاريخ 1444/06/25هـ (الموافق 2023/01/18م) وأي تعديلات تطرأ عليها.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-123-2017 وتاريخ 1439/04/09هـ (الموافق 2017/12/27م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-104-2019) بتاريخ 1441/02/01هـ (الموافق 2019/09/30م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-22-2021) بتاريخ 1442/07/12هـ (الموافق 2021/02/24م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-19-2022) وتاريخ 1443/07/12هـ الموافق 2022/02/13م، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-52-2022) بتاريخ 1443/09/12هـ (الموافق 2022/04/13م) والمعدلة بموجب قراره رقم (3-96-2022) وتاريخ 1444/02/10هـ (الموافق 2022/09/06م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-108-2022) وتاريخ 1444/03/23م (الموافق 2022/10/19م) وأي تعديلات تطرأ عليها.
نشرة الإصدار أو النشرة	نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسمائهم على الصفحة (هـ).
المستشار المالي	شركة يقين المالية (يقين كابيتال).
مدير الاكتتاب	شركة يقين المالية (يقين كابيتال).
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
شركة تداول السعودية	شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29هـ (الموافق 2007/03/19م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول	شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية.
السوق الموازية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02هـ (الموافق 2003/07/31م). وأي تعديلات يطرأ عليه.

تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
فئات المستثمرون المؤهلون	المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: 1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. 2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. 3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. 4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. 5) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. 6) صناديق الاستثمار. 7) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. 8) أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: • أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. • أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. • أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. • أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. • أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا. 9) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.
الجمهور	تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: 1) تابعي المُصدر. 2) المساهمين الكبار في المُصدر. 3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر. 4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر. 5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر. 6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4 أو 5) أعلاه. 7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، 5، أو 6) أعلاه.

	8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
فترة الحظر	يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ح) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.
المساهم أو المساهمون	حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.
المستثمر	كل شخص يستثمر في أسهم الطرح بعد إدراجها في السوق الموازية.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح في السوق الموازية.
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards). وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.
المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم (IFRS for SMEs)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. (International Financial Reporting Standards For Small and medium-sized enterprises) وتعتمد هذه المعايير على متطلبات إفصاح أقل، ومتطلبات قياس أسهل من تلك التي تطلبها النسخة الكاملة من المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، ويتم تطبيق هذه المعايير من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم والتي تعرّف لغرض تطبيق معايير المحاسبة بأنها تلك المنشآت التي لا تخضع للمساءلة العامة بغض النظر عن حجمها أو شكلها القانوني. (يقصد بالشركات التي تخضع للمساءلة العامة مثل الشركات المالية والشركات المدرجة في السوق المالية).
السنة المالية / السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (8-5-2023) وتاريخ 1444/06/25هـ (الموافق 2023/01/18م) وأي تعديلات يطرأ عليها.

نطاقات	تم اعتماد برنامج السعودة (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 1432/10/12هـ (الموافق 2011/09/10م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 1415/05/12هـ (الموافق 1994/10/18م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر والأحمر.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.
الريال	ريال سعودي - عملة المملكة العربية السعودية.
الدولار	الدولار الأمريكي – العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.
رؤية 2030	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ 1438/05/02هـ (الموافق 2017/01/30م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020م.
الوباء أو فيروس كورونا "كوفيد - 19"	هو مرض فيروسي مُعدي يعُرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.
فرع الشركة	فرع شركة المداواة التخصصية الطبية تحت اسم (شركة صفوة الفرسان للصيانة والنظافة) والمقيدة السجل التجاري رقم (5860611129).

المداوة
almodawat

عوامل المخاطرة

2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

2.1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.

2.1.1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح على سبيل المثال زيادة القدرة الاستيعابيه للمستشفى، اضافة تخصصات طبية جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعتزم الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والشهادات والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص والشهادات على سبيل المثال لا الحصر: ترخيص مؤسسة صحية خاصة الصادر عن وزارة الصحة وشهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية. للاطلاع على التراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.13) "التراخيص والرخص الحكومية وشبه الحكومية والمنظمات الطبية " من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لمزاولة المهنة والنشاط الحالي للشركة، ولا توجد لدى الشركة أي تراخيص أو شهادات منتهي صلاحيتها، حيث أن كافة التراخيص والشهادات سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات...إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.3 المخاطر المتعلقة بصعوبة توظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية

تعتمد الشركة في تقديم خدماتها واستمرار نشاطها والحفاظ على قدرتها التنافسية على توافر الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية، ونظراً لصعوبة توفير الممارسين الصحيين الأكفاء والكوادر الإدارية المؤهلة، فإن استقطابهم للعمل لدى الشركة يُعد من ضمن التحديات التي تواجهها الشركة، وقد يتطلب استقطاب هذه الكوادر والحفاظ عليها أن تبذل الشركة جهوداً إضافية أو أن تتكبد مصاريف إضافية قد لا تكون معلومة لديها في الوقت الراهن. حيث قد يتلقى الممارسون الصحيون عروض وظيفية من مقدمي الخدمات الصحية آخرين داخل المملكة وخارجها. وعليه فإن الشركة لا تضمن أنها ستكون قادرة على استقطاب الممارسين الصحيين الأكفاء أو الكوادر الإدارية المؤهلة أو المحافظة عليهم. وبالتالي قد لا تتمكن الشركة من الاستمرار في تقديم خدماتها الطبية بجودة عالية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة وقدرتها على المنافسة ونتائج أعمالها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.4 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أياً من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.5 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.6 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من

جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

2.1.7 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، والإيضاحات المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. مع الإشارة إلى أنه وفقاً للقوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وهي أول قوائم مالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة.

فقد أدى تطبيق الشركة لمعايير المحاسبة الدولية (IFRS) إلى تغييرات على قوائمها المالية للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2020م، والمعايير الجديدة والمعدلة التي قامت الشركة بتبنيها في قوائمها المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و2022م و2023م (لمزيد من المعلومات فضلًا راجع القسم الفرعي (3.22) "التغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة) وبالتالي فإن أيّ تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

كما قد يؤدي تطبيق المعايير المطبقة مسبقاً أو المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة مسبقاً إلى تغييرات مماثلة في السنوات المالية اللاحقة أو تغييرات أخرى قد تكون جوهرية ولم يظهر أثرها حالياً أو قد لا تعلمها الشركة.
كما أن حداثة تطبيق معايير المحاسبة الدولية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة، قد ينتج عنه تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة خلال السنوات القادمة، وبالتالي فإن أيّ تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

2.1.8 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودة

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودة متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة السعودة لدى الشركة كما في تاريخ 30 يونيو 2023م (35.23%) ومُصنفة ضمن النطاق الأخضر المتوسط، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم الفرعي (3.16) "الموظفون والسعودة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

2.1.9 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

تشكل نسبة الموظفين غير السعوديين (61.97%) من إجمالي الموظفين في الشركة كما في 30 يونيو 2023م، فإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية.

2.1.10 المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من 2018/01/01م، وبواقع أربعمائة (400) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام 2018م، تزيد إلى ستمائة (600) ريال سعودي شهرياً عام 2019م ثم ثمانمائة (800) ريال سعودي شهرياً عام 2020م. الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها. وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم الموظفين غير السعوديين مبلغ (1,591,162) ريال سعودي لعام 2021م. ومبلغ (1,169,606) ريال سعودي عن العام 2022م، ومبلغ (878,803) ريال سعودي عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 2017/07/01م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (100) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، لتصل إلى أربعمائة (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.11 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022م، وقد حصلت على شهادة الزكاة المقيدة بالرقم (1020292334)، حيث أن الشهادة صالحة حتى تاريخ 1445/10/21هـ (الموافق 2024/04/30م). وقد استلمت الشركة ربطًا زكويًا هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لإقرارها المقدم عن العام المالي 2020م ولم يظهر الربط وجود أيّ فروق زكوية، كما لم تحصل الشركة على أي ربوط زكوي عن إقراراتها الزكوية المقدمة لباقي الأعوام حتى تاريخ هذه النشرة.

كما لم تقم الشركة بتكوين مخصص لمواجهة أيّ مطالبات زكوية محتملة في حال طالبت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الشركة بدفعها، وفي حال قيام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة بدفع مبالغ إضافية وفروقات زكوية عن الإقرارات المقدمة من الشركة المقدمة عن السنوات المالية السابقة، فإن الشركة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية، ولن يتحمل المساهمون الحاليون كما بتاريخ هذه النشرة أيّ من أي تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية جميع الاقرارات الزكوية التي قامت بتقديمها منذ تاريخ تأسيسها وحتى إقرار الزكوي المقدم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، وفي حال طالبت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الشركة بدفع أيّ فروقات زكوية إضافية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.12 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات

إن الشركة طرف في دعوتين قضائية (بصفتها مدعى عليها) وتقدر المطالبات في الدعاوى بمبلغ إجمالية (95,327) ريال سعودي، كما أن الشركة طرف في دعوة واحدة قضائية (بصفتها مدعية) وتقدر المطالبات في الدعاوى بمبلغ إجمالية (26,950) ريال سعودي. (ولمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم الفرعي رقم (3.20) "القضايا" من القسم (3) " خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)

كما أن الشركة قد تجد نفسها طرفًا في دعاوى قضائية أخرى سواءً مدعياً أو مدعى عليها، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات والتأثير بشكل سلبي على سمعة الشركة. وقد تشمل هذه الدعاوى على سبيل الذكر لا الحصر – المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.13 المخاطر المتعلقة بالتشريعات والأنظمة والتراخيص المنظمة لقطاع الرعاية الصحية

تخضع الشركة وأعمالها لإشراف ورقابة عدة جهات حكومية وشبه حكومية مسؤولة عن تنظيم ومراقبة على قطاع الرعاية الصحية وتلك الجهات على سبيل الذكر لا الحصر: (وزارة الصحة، الهيئة العامة للغذاء الدواء، ومجلس الضمان الصحي التعاوني، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية) وجميع تلك الجهات تسعى دوما إلى تطبيق أفضل معايير الجودة والرقابة على الخدمات الصحية التي تقدمها المنشآت الصحية ومراجعتها بصورة مستمرة، خاصة تلك الأنظمة والتعليمات والمعايير المطبقة على الخدمات الطبية التي تقدمها الشركة.

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة عند إصدار الجهات الاشرافية على المستشفى قرار بشأن المخالفات التي تم ضبطها يتم الإشارة في القرار الصادر عنها نوع ووصف للمخالفة المرتكبة، ومقدار المخالفة التي تم تقديرها، وتقوم الشركة بتقديم إفادة بشأن المخالفة الصادر عنها قرار من الجهة ذات الأختصاص بالإضافة قيام الشركة بتقديم خطة تصحيحية بشأن المخالفة المرتكبة إلى الجهة الرقابية.

وقد بلغ إجمالي مبالغ المخالفات التي صدرت على الشركة من وزارة الصحة بمبلغ (400,000) ريال سعودي ولم تقم الشركة بسداد تلك المخالفات أو وضع مخصص لها في العام المالي المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، وقد قامت الشركة بتكوين مخصص لكامل مبلغ المخالفات الصادرة عن الجهات الاشرافية والرقابية والبالغة (400,000) ريال سعودي كما في 30 يونيو 2023م. (ولمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم الفرعي رقم (3.21) "الغرامات التي تعرضت لها الشركة" من القسم (3) " خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)

إن عدم تمكن الشركة من الالتزام بهذه الأنظمة والتعليمات والمعايير بصورة مستمرة قد يعرضها إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات تفرضها الجهات الرقابية عليها، أو القيام بتعليق أو سحب التراخيص اللازمة لمزاولة العمل، أو إلغاء تلك الاعتمادات التي حصلت عليها الشركة مما سينعكس سلبا وبشكل جوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

كما أن من شأن التعديلات التي قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والتعليمات التي تضعها وتشرف عليها الجهات الرقابية في المستقبل على قطاع الرعاية الصحية التي تعمل فيه الشركة، أن تُجبر الشركة على إجراء تعديلات على عملياتها التشغيلية أو أساليب تقديم خدماتها لتصحيح أوضاعها والالتزام بمتطلبات هذه التعديلات، الأمر الذي قد يؤدي إلى تحمل الشركة نفقات مالية إضافية جراء ذلك وهو ما سيؤثر سلبا على أعمالها وأدائها المالي والتشغيلي.

ومن جهة أخرى، إن عدم التزام أي من أفراد الكوادر الطبية والتمريضية والمهنية بالحصول على التراخيص والوثائق اللازمة لمزاولة أعمالهم سيعرض الشركة إلى عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية ذات العلاقة عليها، والذي سوف يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

2.1.14 المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة الجغرافي في محافظة محايل عسير

تتركز أعمال الشركة بشكل رئيسي على إدارة وتشغيل مستشفى المداواة التخصصية الطبية "مستشفى محايل الاهلي سابقاً" والواقع في محافظة محايل بمنطقة عسير جنوب المملكة العربية السعودية، وفي حال تعرض أقسام أو خدمات المستشفى للتوقف بشكل جزئي أو كلي، أو زيادة المنافسة من قبل المنشآت الصحية الخاصة الأخرى، أو انخفاض عدد الأشخاص المؤمن لهم لدى شركات التأمين، فإن ذلك من شأنه أن يؤدي

إلى انخفاض إجمالي إيرادات الشركة، وبالتالي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.15 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

بلغ صافي الذمم المدينة للشركة كما في 31 ديسمبر 2021 مبلغ (9,579,760) ريال سعودي، حيث تمثل (18.61%) من إجمالي الموجودات، وتمثل نسبة (46.86%) من إجمالي الموجودات المتداولة، كما بلغ رصيد المدينين التجاريين غير المسدد لأكثر من 181 يوماً مبلغ (2,301,757) ريال سعودي ويشكل نسبة (20.28%) من إجمالي رصيد المدينين التجاريين.

وبلغ صافي الذمم المدينة للشركة كما في 31 ديسمبر 2022م مبلغ (18,054,776) حيث تمثل (28.83%) من إجمالي الموجودات، وتمثل نسبة (77.90%) من إجمالي الموجودات المتداولة، كما بلغ رصيد المدينين التجاريين غير المسدد لأكثر من 181 يوماً مبلغ (249,598) ريال سعودي ويشكل نسبة (1.24%) من إجمالي رصيد المدينين التجاريين.

وبلغ صافي الذمم المدينة للشركة كما في 30 يونيو 2023م مبلغ (24,213,584) حيث تمثل (32.60%) من إجمالي الموجودات، وتمثل نسبة (67.65%) من إجمالي الموجودات المتداولة، كما بلغ رصيد المدينين التجاريين غير المسدد لأكثر من 181 يوماً مبلغ (2,709,092) ريال سعودي ويشكل نسبة (9.10%) من إجمالي رصيد المدينين التجاريين.

فيما بلغ رصيد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مبلغ (1,295,221) ريال سعودي، و(2,111,162) ريال سعودي، و(2,738,426) ريال سعودي والذي يشكل ما نسبته (11.41%) و(10.51%) و(9.20%) من إجمالي الذمم المدينة للجهات الحكومية وشركات التأمين للعامين 2021م و2022م ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م على التوالي. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.17) "الائتمان" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)

حيث تطبق الشركة النهج المبسط في تكوين خسائر الائتمان المتوقعة الذي تسمح به المعايير الدولية للتقرير المالي رقم (9) والتي تتطلب إثبات الخسائر المتوقعة على مدى العمر من التحقق المبدئي للمستحقات. والجدير بالذكر تقدر فترة الائتمان الممنوحة للعملاء في (90) يوم، وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة، فإن ذلك سيكون له الأثر السلبي على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.16 المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة

تتركز إيرادات الشركة في إيرادات المستشفى بمبلغ (38,753,255) ريال سعودي، و(55,517,794) ريال سعودي، و(35,684,698) ريال سعودي والتي شكلت ما نسبته (94.90%) و(94.80%) و(95.99%) من إيرادات الشركة للعامين 2021م و2022م ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م على التوالي، فيما بلغت مبيعات الصيدليات مبلغ (2,166,277) ريال سعودي و(3,269,363) ريال سعودي و مبلغ (1,670,833) والتي شكلت ما نسبته (5.30%) و(5.58%) و(4.49%) من إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م على التوالي. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم (3.9.2) " تفاصيل إيرادات الشركة " من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

وبالتالي فإنه؛ في حال عدم قدرة الشركة على تجديد التراخيص المتعلقة بالمستشفى أو في حال تعرضها لأي حادث يؤثر على استمرارية أعمالها التشغيلية وتقديم الخدمات الطبية اللازمة للمرضى، مثل حدوث الحرائق، أو تعطل المعدات الطبية، أو حدوث أعمال إجرامية، أو تعطل أنظمة المعلومات أو أي مخاطر أخرى قد ينتج عنها توقف أعمال المستشفى بشكل جزئي أو كلي فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات الشركة ونتائج أعمالها ومركزها المالي.

2.1.17 المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد إيرادات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين وطبيعتهم جهات حكومية شركات التأمين، حيث أن أكبر خمسة (5) عملاء رئيسين للشركة بلغت إيراداتهم مبلغ (20,500,004) ريال سعودي، و(28,091,764) ريال سعودي، و(25,879,812) ريال سعودي والذين شكلوا ما نسبته (50.20%) و(47.97%) و(69.62%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م على التوالي، وتجدر الإشارة إلى أن العلاقة مع كبار العملاء تقوم على أساس تعاقدي. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.10) "كبار العملاء" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)

وبالتالي فإنه؛ في حال توقف أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي التأثير على نتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.18 المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات التنويم على أقسام محدودة

تتركز إيرادات التنويم بعدد محدود من الأقسام المتخصصة بالمستشفى، وفي 31 ديسمبر 2021م بلغت إيرادات التنويم من لأعلى ثلاث أقسام في المستشفى، وهي: (قسم العناية المركزة، قسم الباطنية، قسم النساء والولادة) مبلغ (13,800,494) ريال سعودي والتي تشكل ما نسبته (56.72%) من إجمالي إيرادات التنويم ونسبة (33.79%) من إيرادات الشركة.

وكما في 31 ديسمبر 2022م بلغت إيرادات التنويم لأعلى ثلاث أقسام في المستشفى، وهي: (قسم العناية المركزة، قسم الجراحة، قسم النساء والولادة) مبلغ (22,504,512) ريال سعودي والتي تشكل ما نسبته (58.20%) من إجمالي إيرادات التنويم ونسبة (38.43%) من إيرادات الشركة.

وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م بلغت إيرادات لأعلى ثلاث أقسام في المستشفى، وهي: (قسم العناية المركزة، قسم الباطنية، قسم العناية المركزة للأطفال) مبلغ (19,561,072) ريال سعودي والتي شكلت ما نسبته (69.07%) من إيرادات التنويم ونسبة (52.62%) من إجمالي إيرادات الشركة . (ولمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم الفرعي (3.9.3.2) "تفاصيل إيرادات التنويم لأعلى ثلاثة أقسام" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)

وبالتالي فإنه؛ وفي حال انخفاض الطلب على تلك الاقسام أو في حال عدم قدرة الشركة على تقديم خدمات ذات جودة عالية والمحافظة عليها، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض إجمالي ايرادات الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.19 المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات على عدة عيادات خارجية

تتركز إيرادات العيادات الخارجية من عدد محدود من العيادات في المستشفى، وهي: (عيادة الباطنية، قسم الطوارئ، عيادة النساء والولادة، عيادة العظام، عيادة المسالك البولية). حيث بلغت إيرادات أكبر خمسة العيادات الخارجية مبلغ (10,669,782) ريال سعودي، و(10,693,009) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته (74.40%) و (64.29%) من إجمالي إيرادات العيادات الخارجية وما نسبته (26.13%) و(18.26%) من إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م.

وفي فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م تركزت إيرادات العيادات الخارجية التخصصات التالية (الطوارئ، عيادة الصدرية، عيادة العظام، عيادة الأسنان، عيادة النساء والولادة) حيث بلغت إيرادات تلك العيادات مبلغ (3,881,196) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته (54.03%) من إجمالي إيرادات العيادات الخارجية وما نسبته (10.44%) من إجمالي إيرادات الشركة. (ولمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم الفرعي (3.9.3.4) "تفاصيل إيرادات أعلى خمس عيادات في العيادات الخارجية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)

وبالتالي فإنه؛ في حال انخفاض الطلب على تلك العيادات أو في حال عدم قدرة الشركة على تقديم خدمات ذات جودة عالية والمحافظة عليها، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض إجمالي ايرادات الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.20 المخاطر المتعلقة بانخفاض قيمة المخزون

بلغ رصيد صافي المخزون للشركة مبلغ (1,793,602) ريال سعودي ومبلغ (2,254,770) ريال سعودي و(4,036,717) ريال سعودي والتي تشكل ما نسبته (3.48%) و(3.60%) و(5.44%) من إجمالي الأصول كما في 31 ديسمبر 2021م وكما 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م على التوالي. والجدير بالذكر أن مخزون الشركة يتكون من مخزون المستشفى لتلبية احتياجات العمليات الجراحية والتنويم للمرضى وتشمل على سبيل الذكر لا الحصر: مواد تستخدم في التخدير، مستهلكات طبية وغير طبية، أدوية. ومخزون لتلبية احتياجات المرضى لصرف الدواء وفق الوصفة الطبية الصادرة عن الأطباء والاستشاريين في المستشفى من صيدلية مركزية داخل المستشفى.

كما قامت الشركة بتكوين مخصص أدوية منتهية الصلاحية بمبلغ (42,671) ريال سعودي و(263,688) ريال سعودي و(263,688) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م وكما 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م على التوالي. (ولمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم الفرعي (3.18) "المخزون" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)

وتقوم الإدارة بمراجعة تقارير أعمار المخزون دوريًا وتقدر بناءً على ذلك قيمة المخزون بطيء الحركة، كما تقوم الإدارة بتقدير الإدارة الانخفاض في قيمة المخزون إلى القيمة القابلة للتحقق إذا كانت تكلفة المخزون غير قابلة للاسترداد أو تعرض المخزون للتلف أو للتقادم أو إذا كان سعر البيع أقل من التكلفة أو أيّ عوامل أخرى، وتستند هذه التقديرات إلى أكثر الأدلة موثوقية في وقت استخدام التقديرات.

وتتمثل سياسة الشركة في السعي إلى المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون لكلا من المستشفى والصيدلية التابعة لها ومراقبة تكاليف حيازة المخزون مع ضمان توفر الادوية واللوازم والمعدات الطبية في الوقت المناسب والحفاظ على جودة تخزين الادوية المتاحة للمرضى ولأقسام المستشفى والمراجعين. فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون من الادوية واللوازم والمعدات الطبية، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات المرضى وتقديم العلاج في الوقت المناسب، في الحالة الأولى، أو تصريف المخزون في الصيدلية، في الحالة الثانية، مما قد يؤثر على عمليات الشركة التجارية بصورة سلبية وجوهرية، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها.

2.1.21 المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (1.01مره) و (1.10مره) و (1.46) مرة كما في 31 ديسمبر 2021م وكما 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م على التوالي. وبلغ صافي رأس المال العامل مبلغ (145,645) ريال سعودي و(2,198,854) ريال سعودي و(11,277,246) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م على التوالي.

وتتكون المطلوبات المتداولة للشركة من (مستحقات وذمم دائنة أخرى، ذمم دائنة تجارية، قروض طويلة أجل متداولة، مخصص الزكاة الشرعية والتزامات مقابل حق استخدام قصيرة الأجل) وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أي أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.22 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين

ترتبط الشركة بالعديد من الاتفاقيات مع شركات التأمين الصحي من أجل تقديم خدماتها الطبية والعلاجية للمؤمن لهم لدى شركات التأمين وتركز إيرادات الشركة على العملاء المؤمن لهم من قبل شركات التأمين وفق وثيقة الضمان الصحي التعاوني، حيث بلغت إيرادات الشركة من شركات التأمين مبلغ (14,169,624) ريال سعودي، و(26,309,819) ريال سعودي، و(11,908,038) ريال سعودي والتي شكلت ما نسبته (34.70%) و(44.92%) و(32.03%) من إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م وكما 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م على التوالي.

إن هذه الاتفاقيات يتم تجديدها تلقائياً ما لم يشعر أحد الطرفين الآخر قبل فترة معينة بخلاف ذلك (تختلف بحسب كل اتفاقية) وعليه فإن تجديد هذه الاتفاقيات قد يخضع لإعادة التفاوض على أسعار الخدمات الطبية، كما أن الأداء المالي لشركات التأمين الصحي يعتمد بصورة كبيرة على الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية والتي قد تؤثر أيضا على الشركات التي تعمل في المملكة بالإضافة إلى المنافسة في أسعار المنتجات التأمينية، كما تواجه شركات التأمين عدم الثبات في عدد الأشخاص المؤمن لهم أو قيمة الأقساط المكتتب بها أو المطالبات التي تتكبدها شركات التأمين أو تحقيقها لعوائد على استثماراتها من صافي النقد الناتج عن أقساط التأمين المكتتب بها مما يتسبب في قيام شركات التأمين بالتفاوض مع المنشآت الصحية الخاصة للحصول على خصومات أكبر فيما يتعلق بمقابل الخدمات الطبية المقدمة للعملاء المؤمن عليهم من قبل تلك الشركات. وبالتالي في حال فشل الشركة في المحافظة على مستوى ثابت للأسعار والرسوم، أو في حال فشل الشركة في تجديد هذه الاتفاقيات فإن أعمال الشركة ونتائج عملياتها ستتأثر بشكل سلبي وجوهري.

كما تخضع شركات التأمين العاملة في المملكة لعدد من التنظيمات والتشريعات وفي حال عدم قدرة تلك الشركات على الالتزام بها فقد يتم إلزامها بالتوقف عن قبول أي مكتتبين جدد في جميع أو بعض الأنشطة التأمينية أو إيقاف تلك الشركات عن مزاولة نشاطها أو سحب ترخيصها ومنعها من بيع منتجاتها التأمينية وعليه، إن تعرض شركات التأمين للعقوبات آنفة الذكر سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وبالتالي على أعمال المنشآت الصحية الخاصة التي تتعامل مع تلك الشركات. إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية .كذلك في حال قيام مجلس الضمان الصحي التعاوني بأي تعديلات على وثيقة التأمين الصحي التعاوني بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر زيادة مبلغ الاقتطاع الذي يشارك في دفعه المؤمن لهم في بعض فئات المنشآت الصحية أو التقليل من منافع وحدود التغطية التأمينية أو تقليل الحد الأقصى لأتعاب استشارة الطبيب بموجب الوثيقة أو في حال تخفيض عملاء شركات التأمين لشبكة مزودي الخدمة الطبية التي تشملها وثيقة التأمين الصحي الخاصة بهم مما يؤدي إلى استثناء الشركة من قائمة مزودي الخدمة. سوف يكون له أثر جوهري على الشركة، حيث قد يترتب عليه انخفاض أعداد عملاء الشركة والمرضى أو قيام الشركة في سبيل المحافظة على عملائها، على سبيل المثال لا الحصر، بتخفيض أسعار خدماتها الصحية، وبالتالي انخفاض مستوى الربحية. إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد يؤدي التركز الاقتصادي لمجموعة قليلة من شركات التأمين على حصة كبيرة من سوق التأمين التي تقوم بتقديم منتجات تأمينية صحي إلى تقليل مستوى التنافسية بين شركات التأمين أو إعطائها وضع مهيمن في سوق التأمين الصحي تحديدًا، وبالتالي قد يؤدي ذلك إلى إجبار المنشآت الصحية الخاصة على خفض رسوم خدماتها الصحية أو زيادة حالات الرفض للمطالبات الطبية بينها وبين شركات التأمين. علاوة على ذلك، فإنه من المتوقع أن تكون هناك عدداً من عمليات الاندماج والاستحواذ بين شركات التأمين، وسوف يؤدي حصول تلك العمليات في قطاع التأمين إلى زيادة حصص الكيانات الجديدة الناتجة عن عمليات الدمج تلك أو زيادة حصص الشركات المستحوذة، وبالتالي زيادة قدرتها على المساومة والتفاوض بشكل أكبر من السابق لخفض رسوم الخدمات الطبية. وسيؤدي ذلك إلى زيادة حدة المنافسة بين المنشآت الصحية الخاصة لخدمة العملاء المؤمن لهم من قبل شركات التأمين. إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.23 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين

تقوم الشركة بالتعاقد مع الموردين المحليين للحصول على معظم احتياجاتها من المستلزمات الطبية والمستحضرات الصيدلانية والأجهزة والمعدات، وقد تتعرض الشركة لخطر نقص كميات البضاعة الموردة أو ضمان الجودة أو غيرها من المخاطر المتعلقة بالاستعانة بالموردين والوكلاء.

بلغت مشتريات الشركة من كبار موردي الشركة وعددهم (5) خمسة موردين مبلغ (1,736,351) ريال سعودي، و(2,892,216) ريال سعودي، و(915,657) ريال سعودي والذين يشكلون ما نسبته (6.63%) و(9.62%) و(5.80%) من تكلفة الإيرادات كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م على التوالي. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.11) "كبار الموردين" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)

وبالتالي فإنه؛ في حال حدوث أي خلل أو انقطاع في أعمالهم، أو في حال إيقاف العلاقة معهم فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

ورغم أن الشركة تحاول تطبيق سياسة تعدد الموردين للحد من اعتمادها على مصدر معين أو تركيزها على موردين معينين، إلا أن هذا قد لا يكون ممكنا بالنسبة للمنتجات التي يوفرها مورد واحد كوكيلاً أو موزعا في المملكة أو دول مجلس التعاون. كما أن هناك عوامل قد تؤثر بشكل سلبي على أي من موردي الشركة أو جميعهم في نفس الوقت، ومنها على سبيل الذكر لا الحصر: (التغيرات في اللوائح والأنظمة المتعلقة بأنشطة الموردين، إجراءات التسجيل والتخليص الجمركي، الفسح والرسوم المفروضة على ذلك) بالإضافة إلى ذلك، قد تكون الشركة غير قادرة على الاستمرار في الاعتماد على الموردين الذين تتعامل معهم، إما بسبب تغير سلبي في العلاقات القائمة معهم، أو الزيادة في تكاليف الحصول على المنتجات، أو انعدام قدرة المورد الخارجي أو المورد المحلي على تزويد الشركة بالكميات المطلوبة من المنتجات بالجودة اللازمة وفي الوقت المحدد وسوف يؤدي تحقق أي من هذه المخاطر إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.24 المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة التجارية

بلغ إجمالي الذمم الدائنة التجارية للشركة مبلغ (8,984,773) ريال سعودي، و(7,450,993) ريال سعودي، و(5,042,151) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م على التوالي . وتمثل نسبة الذمم الذائنة التجارية من إجمالي المطلوبات (27.77%) و (23.54%) و(13.57%) كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على التوالي. مع الإشارة إلى أن فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تبلغ (90) يوم.

وقد بلغ رصيد أكبر خمس موردين من الذمم الدائنة التجارية مبلغ (2,548,444) ريال سعودي و(2,064,174) ريال سعودي و(915,657) ريال سعودي، والذين يمثلون ما نسبته (28.36%) و (27.70%) و(18.16%) من إجمالي الذمم الدائنة التجارية كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م على التوالي.

وفي حال تقادم الذمم الدائنة فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو سدادها في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يُصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوي قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر سلباً وبشكل وجوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائجها عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.25 المخاطر المتعلقة بإتفاقيات التسهيلات الائتمانية

- **اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الراجحي**

أبرمت الشركة مع مصرف الراجحي بتاريخ 1443/05/11هـ (الموافق 2021/12/15م) اتفاقية تسهيلات ائتمانية عبارة عن بيع آجل (تورق) متوافقة مع الضوابط الشرعية بقيمة إجمالية سبعة مليون وخمسمائة ألف (7,500,000) ريال سعودي لغرض تمويل نشاطات الشركة وذلك لمدة (48) شهر تبدأ بتاريخ 2021/12/19م ويتم سداد آخر قسط بتاريخ 2025/12/21م.

إن التسهيلات الائتمانية مضمونة بسند لأمر صادر عن الشركة بمبلغ (9,000,000) ريال سعودي؛ بالإضافة كفالة غرم وأداء والتزام من نائب رئيس مجلس الإدارة السيد / عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا وعضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي السيد/ عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا.

وبلغ رصيد القرض مبلغ (7,413,750) ريال سعودي، و(5,823,956) ريال سعودي، و(7,600,255) ريال سعودي والتي شكلت ما نسبته (14.40%) و(9.30%) و(10.23%) من إجمالي الأصول وما نسبته (38.76%) و(18.80%) و(20.47%) من حقوق الملكية، وما نسبته (22.92%) و(18.40%) و(20.46%) من إجمالي المطلوبات كما في 31 ديسمبر 2021م وكما 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م على التوالي. (ولمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم الفرعي (3.19) "اتفاقيات التسهيلات الائتمانية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

ووفقًا لما تضمنته اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع المصرف فإن الشركة متلزمة بالحصول على موافقة المصرف قبل الإعلان عن أيّ توزيعات أرباح على المساهمين. (لمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم(5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة)، وبتاريخ 2023/01/29م حصلت الشركة على خطاب عدم ممانعة مصرف الراجحي بتسجيل وإدراج أسهمها في السوق الموازية.

قد تطلب اي من الجهات التمويلية ضمانات أخرى مقابل التسهيلات ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقية؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.26 المخاطر المتعلقة بإستئجار أرض ومبنى المستشفى الحالي

قامت الشركة بتحويل أرض المستشفى الحالي إلى أصل حق استخدام من خلال إبرام اتفاقية تأجير لهذه الأرض وذلك لتعذر تمكن الشركة (المشتري) والسيد/ ابراهيم محمد ابراهيم اليحيا (البائع) إجرائيا من نقل ملكيتها بموجب اتفاق بيع سابق بين الطرفين نتيجة للإفادة الصادرة عن كتابة عدل محايل عسير والمضمن فيه بأن التحديث حاليًا متوقف نظر لوجود مشروع الرقمنة الإلكترونية لكافة السجلات والضبوط. وعليه أبرم الطرفين 1) الشركة مع 2) مالك أرض ومباني المستشفى الحالي السيد/ ابراهيم محمد ابراهيم اليحيا (وهو طرف ذو علاقة كونه والد للمساهمين الحاليين بالشركة) لأرض المستشفى الواقع في محافظة محايل عسير على مساحة (9,600) متر مربع والمقام عليها: (أقسام المستشفى، والعيادات الخارجية، وسكن أطباء) عقد إيجار مسجل وموثق في منصة إيجار من خلال نظام الإيجار الموحد بالرقم (20945956221/3) لمدة محددة بخمسة وعشرين (25) عامًا تبدأ من تاريخ 1444/05/07هـ (الموافق 2022/12/01م) وتنتهي بتاريخ 1470/02/12هـ (الموافق 2047/11/30م)، هذا وقد قامت الشركة بدفع إجمالي القيمة الكلية الايجارية مقدمًا إلى المؤجر (المالك) والبالغة (14,400,000) ريال سعودي. (لمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم الفرعي (3.14) " العقارات التي تستأجرها الشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)

وقد تضمن عقد الإيجار شروطًا إضافية منها بأنه لا يحق لأي طرف فسخ العقد دون تعويض الآخر. وفي حال انقضاء مدة عقد إيجار أرض المستشفى فإن الشركة قد تكون مضطرة لتجديد عقد الإيجار وفقًا شروط وأسعار مختلفة الأمر الذي قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وتجدر الإشارة إلى أن أرض المستشفى الحالي لا يوجد عليها أي إجراءات نزع مليكة أو قضايا منظورة تتعلق بالتملك عدا ما تمت الإشارة إليه فيما يخص مشروع التحول الرقمي ما يتعلق بالصكوك في المنطقة. وقد يواجه مالك الأرض المستشفى الحالي مستقبلًا أي نزاعات قانونية أو إجراءات تتعلق بالملكية فيما يخص ملكيته لأرض المستشفى الحالي في حال وجدت، على سبيل الذكر لا الحصر: (نزع الأرض للصالح العام،

إلغاء صك التملك -مع التأكيد أن صك الملكية صادر عن وزارة العدل ومقيد في سجلاتها وتقوم المؤسسات العدلية في المنطقة على إنهاء مشروع التحول الرقمي للصكوك والسجلات والضبوط-) وفي حال نشؤ أي من تلك النزاعات فإنه سيكون له تأثير على استمرارية عقد الإيجار المبرم بين مالك الأرض والشركة والذي بدوره سيؤدي إلى إخفاق أو توقف لأعمال الشركة وأنشطتها مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.27 المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية

تعتمد جودة الخدمات الصحية على عدة عوامل منها، على سبيل الذكر لا الحصر: (فاعلية التشخيص، فاعلية العلاج، خبرة الممارسين الصحيين وسهولة الوصول إليهم، حداثة الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية، حداثة البنية التحتية للمنشآت الصحية، طريقة تعامل الممارسين الصحيين وغيرهم من الموظفين مع المرضى، تقليل فترات انتظار المرضى، تقديم الخدمات الصحية بما يتفق مع الأنظمة والمعايير والبروتوكولات المهنية، توثيق وفوترة الخدمات الصحية وفق الأنظمة ذات العلاقة، بالإضافة إلى عدم حاجة المرضى إلى الرجوع للعلاج مرة أخرى). وعليه، فإن عدم تمكن الشركة من توفير أو الحفاظ على جودة الخدمات الصحية المقدمة للمرضى سيكون له تأثير سلبي وجوهري على علامتها التجارية وسمعتها.

كما أن عدم قدرة الشركة على تقديم خدمات صحية عالية الجودة قد يعرضها للدعاية السلبية والتي قد تضر بسمعتها مما يؤدي إلى انخفاض نسبة إقبال المرضى على خدمات الطبية بالمستشفى أو عزوفهم عنها، أو قد يعرضها في بعض الحالات للدعاوى القضائية. وفي حال عدم تمكن الشركة من الحفاظ على جودة الخدمات الصحية المقدمة للمرضى، فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي وجوهري على سمعة الشركة وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.28 المخاطر المتعلقة بعدم تجديد أو الحصول على شهادة الاعتماد الطبي الرئيسية

حصلت الشركة على شهادة الاعتماد الطبي الإلزامية الصادرة عن المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (سباهي) التابع للمجلس الصحي السعودي وهي سارية حتى تاريخ النشرة. حيث إن عدم قدرة الشركة على تجديد تلك الشهادة أو المحافظة عليها سارية المفعول أو عدم قدرتها على استيفاء شروط منحها قد يؤدي إلى تعليق أو انقطاع أو توقف بعض أو كل عملياتها التشغيلية وعدم تمكنها من ممارسة أعمالها وبالتالي التأثير بشكل سلبي على سمعتها في السوق أو قد يؤدي إلى عدم تعامل بعض الجهات الحكومية وغير الحكومية معها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وحيث أصبح الحصول على شهادات الاعتماد الطبي من قبل المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية أو من أي جهة اعتماد معترف بها لدى وزارة الصحة ملزم حاليًا على المؤسسات الصحية، فقد اعتبرت وزارة الصحة شهادة الاعتماد الطبي شرطًا لتجديد تراخيص المنشآت ويمكن لمؤسسات الصحية الحصول على الاعتماد الطبي من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية أو من أي جهة اعتماد معترف بها، وفي حال لم تتمكن الشركة المحافظة على شهادة الاعتماد الطبي أو تجديد شهادة الاعتماد الطبي مستقبلا، فسيؤدي ذلك لرفض وزارة الصحة منح أو تجديد ترخيص فتح مؤسسة صحية خاصة نهائي الصادرة عن وزارة الصحة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

مع الإشارة إلى أن صلاحية شهادة الاعتماد الطبي صالحة لمدة ثلاثة سنوات منذ تاريخ صدورها وتقوم الشركة بتجديدها بشكل دوري والتي بدأت من تاريخ 1445/03/24هـ (الموافق 2023/10/09م) وتنتهي بتاريخ 1448/04/27هـ (الموافق 2026/10/08م). والجدير بالذكر إلى أنه في حال عدم تجديد الشركة لشهادة الاعتماد الطبي ستتأثر الإيرادات المستقبلية الناتجة عن عملاء الجهات الحكومية الذين يتحملون تغطية تكاليف المرضى، حيث شكلت نسبة العملاء الحكوميين (24.75%) و (26.35%) و (54.17%) من إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م وفي 31 ديسمبر 2022م و في 30 يونيو 2023م على التوالي. وبالتالي فإن فقدان الشركة لعملائها الحكوميين سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.29 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل العقود مع شركات التأمين لتقديم الخدمات الطبية للمؤمن لهم

أبرمت الشركة العديد من عقود الخدمات والاتفاقيات مع عدد من شركات التأمين وذلك بصفتها الطرف الذي يوفر رعاية طبية للمؤمن عليهم عند تلك الشركات. تم ابرام هذه العقود لفترة زمنية معينة قابلة للتجديد، ولكن لا يوجد أيّ ضمانات تتيح تمديد أو تجديد تلك العقود، أو قدرة الشركة المحافظة على تجديد تلك العقود بشروط مماثلة للشروط الحالية أو شروط مُثلى. وبالتالي فإن؛ عدم قدرة الشركة على تجديد أيّ من تلك العقود أو تجديدها بشروط غير مناسبة للشركة كتغيير قائمة الأسعار للخدمات الطبية المقدمة سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.30 المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية

نظرا لطبيعة أعمال الشركة، فإنها قد تكون عرضة للوقوع في أو المسؤولية عن الأخطاء الطبية التي قد يرتكبها أحد الممارسين الصحيين التابعين للشركة أو الناتجة عن عدم توفير الشركة للإمكانيات والتجهيزات الطبية اللازمة للممارسين الصحيين وفق ما ورد في نظام المؤسسات الصحية الخاصة. حيث أنه قد تُقام دعاوى أو مطالبات قانونية ضد الشركة وقد تتضمن مطالبات بمبالغ كبيرة لأسباب مختلفة، مما يؤدي إلى تكبد الشركة تكاليف قانونية باهظة، حيث لا تضمن الشركة عدم الوقوع في مثل هذه الأخطاء مستقبلاً.

تنص المادة (41) من نظام مزاولة المهن الطبية على أن يكون الاشتراك في التأمين التعاوني ضد الأخطاء المهنية الطبية إلزاميا على جميع الأطباء العاملين في المؤسسات الصحية العامة والخاصة. وتعتبر هذه المؤسسات مسؤولة قانونيا عن دفع أي مبالغ يحكم بها للمريض المتضرر كتعويض عن الأضرار التي تلحق به بسبب الخطأ الطبي المرتكب من قبل تابعيها من الممارسين الصحيين إذا لم تتوافر تغطية تأمينية أو لم تكف لتغطية قيمة التعويض. وبحسب المادة (41) المذكورة، يحق للمؤسسة الطبية الرجوع على الممارس الصحي المحكوم عليه بارتكاب الخطأ الطبي فيما دفعته عنه.

هذا وتقوم الشركة بالتأمين ضد الأخطاء الطبية على ممارسيها الصحيين من الأطباء فقط، لكن قد لا تتمكن الشركة من الحصول على المبالغ. والتعويضات الخاصة بتكاليف الإجراءات القانونية والمطالبات والغرامات وأحكام التعويض الصادرة من القضاء المختص من شركات التأمين المؤمن لديها، نتيجة لعدم تغطية قيمة مبلغ التأمين الذي تحصل عليه الشركة من شركات التأمين لكامل المبالغ والتكاليف التي يتوجب على الشركة دفعها للمرضى المتضررين من الأخطاء الطبية أو أصحاب الدعاوى أو المطالبات القانونية، أو نتيجة لعدم الالتزام بأحكام وشروط وثيقة التأمين وعليه، فإن حصول أي من المخاطر أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.31 المخاطر المتعلقة بأعطال الأجهزة والمعدات الطبية والحاجة إلى استبدالها

تعتمد الشركة في تقديم خدماتها الصحية على استمرارية عمل الأجهزة والمعدات الطبية والفنية التي تملكها بفعالية ودون انقطاع. وإن أيّ عطل يطرأ على هذه الأجهزة أو المعدات الطبية أو الفنية فإنه سيؤثر على مقدرة الشركة على الاستمرار في تقديم خدماتها الصحية للمرضى خلال فترة تعطلها، كما أن قيام الشركة باستبدال تلك الأجهزة أو المعدات الطبية والفنية سيؤثر بشكل سلبي على إمكانية تقديم الخدمات الصحية وبالتالي سيؤثر سلبا على نتائج أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

أن التقنيات الطبية تتميز بالتطور المستمر والمتسارع، ولذلك يجب على الشركة مواكبة هذا التطور وذلك عن طريق التقييم المستمر لاحتياجها من الأجهزة والمعدات الطبية والفنية، والحاجة إلى تطويرها وتجديدها، ولذلك فإن عدم توفر السيولة الكافية لدى الشركة أو عدم قدرتها على التمويل اللازم لتغطية المصروفات الرأسمالية لتطوير وتجديد وإصلاح تلك الأصول الفنية في الوقت المناسب فإن ذلك قد يؤدي إلى توجه المرضى إلى البدائل المناسبة من مقدمي خدمات الرعاية الصحية الذي تتوافر لديهم تلك التقنيات الطبية المتقدمة مما قد يتسبب في ضعف أو توقف خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها الشركة مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة وأدائها المالي.

2.1.32 المخاطر المتعلقة بكفاءة نظم المعلومات والمحافظة على سرية معلومات المرضى والموظفين

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة المستشفى ومرافقه، وتعتبر أنظمة المعلومات وقاعدة البيانات عنصر أساسي في تشغيل وإدارة المرافق الطبية بشكل عام، حيث يتم من خلال هذه الأنظمة على سبيل الذكر لا الحصر: (حجز مواعيد المرضى وإعادة جدولتها، وإصدار وإعداد فواتير المرضى، ومطالبات التأمين، وحفظ معلومات وبيانات المرضى) مما يعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الانظمة، أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة وتسريب معلومات المرضى أو الفيروسات الالكترونية، وبالتالي فإنه في حال تعطل تلك الأنظمة أو فقدان البيانات الخاصة بالمرضى سيؤثر على مستوى الخدمات المقدمة وجودتها مما سيؤثر بشكل سلبي على سمعة الشركة أو تعرضها لرفع دعوى قضائية من قبل المرضى وتابعيهم أو تعرضها للمحاسبة من قبل الجهات الرقابية، وفي حال حدوث ذلك سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

كما أن الشركة ستكبد تكاليف إضافية لتعديل وتطوير وتحديث أنظمة المعلومات الخاصة بها حدوث أي عطل أو اختراق لأنظمة المستشفى وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة لم تواجه أي تعطل في أنظمة تقنية المعلومات للمستشفى أو حدوث فشل في أنظمة الحماية أو حدوث اختراق لأنظمة الشركة أو تسرب لبيانات المرضى للغير من تاريخ تأسيس الشركة وحتى تاريخ هذه النشرة.

2.1.33 المخاطر المتعلقة بالأمراض المعدية

تتعرض الشركة لمخاطر تفشي الأمراض المعدية في المستشفى، حيث أنه قد يُصاب أحد الأفراد الأصحاء بالأمراض المعدية أثناء اقامتهم أو خلال زيارتهم للمستشفى، كما أنه قد تنتقل العدوى للممارسين الصحيين أثناء تقديم خدماتهم وعملهم في المستشفى مما يمنعهم من أداء عملهم وتقديم خدمات الرعاية الصحية للمرضى. قد يترتب على ذلك مطالبة العملاء الزائرين، أو المرضى المقيمين، أو الممارسين الصحيين بالتعويض، أو إقامة الدعاوى والقضايا ضد الشركة، وفي حال حدوث ذلك فإن سمعة المستشفى وأعمال الشركة ونتائج عملياتها ستتأثر بشكل سلبي وجوهري.

كما أنه من المحتمل أن يؤدي تفشي الأمراض المعدية إلى فرض قيود من قبل الجهات التنظيمية لمكافحة انتشار الأمراض وانتقالها كالحجر الصحي أو إغلاق أجزاء من المستشفى في بعض الأحيان للتعقيم أو فرض قيود تنظيمية أخرى، أو سحب التراخيص، أو التصاريح، أو الموافقات الخاصة بالمنشآت الصحية المعنية.

هذا وتقوم الشركة باتخاذ كافة التدابير الوقائية حيث تقوم بتشكيل لجنة من كافة الإدارات ذات العلاقة لإدارة الازمات قبل أو عند حدوثها لا سمح الله كما تقوم بفرض إجراءات احترازية تدريبية لكافة منسوبيها من ممارسين أو مدنيين كما تقوم برفع مستوى الوعي الطبي لديهم، وفي حال رصد أو حدوث انتشار لأمراض معدية لا سمح الله فإن؛ ذلك سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.34 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية

أن الشركة ملتزمة بحثّ الممارسين الصحيين بشكل مستمر ورفع مستوى الوعي لديهم لتعزيز امتثالهم لقواعد السلوك المهني الموضحة في الانظمة واللوائح الخاصة بممارسة المهن الصحية مثل نظام مزاولة المهن الصحية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/59) وتاريخ 1426/11/04هـ (الموافق 2005/12/06م) ولائحته التنفيذية وتعليمات الهيئة السعودية للتخصصات الصحية لأخلاقيات الممارس الصحي. ولكن لا تضمن الشركة التزام الممارسين الصحيين العاملين لديها بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية التي تراقب وتنظم عمل الممارسين الصحيين. كما لا تضمن الشركة أن الإجراءات والأنظمة الداخلية المتبعة فيما يخص تطبيق قواعد السلوك المهني كافية. وقد يتعرض الممارسون الصحيون أو الشركة لغرامات مالية أو جزائية في حال عدم امتثالهم لأحكام ومتطلبات هذه الأنظمة والقواعد مما قد يؤثر على سمعة الشركة. إن حصول أي من تلك المخاطر سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.35 المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصحي

تمارس الشركة نشاطها بموجب الترخيص الصحي رقم (7220301001210001) الصادر من وزارة الصحة بتاريخ 1427/06/15هـ (الموافق 2006/07/11م) والذي ينتهي بتاريخ 1447/08/07هـ (الموافق 2026/01/06م). ويجب على الشركة الالتزام بالشروط والأحكام التي تفرضها وزارة الصحة على الشركات التي لديها تراخيص صحية في نظام المؤسسات الصحية الخاصة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/40) بتاريخ 1423/11/03 ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (101-43-020092) وتاريخ 1443/09/13هـ، ومن تلك الشروط والأحكام المشار لها في النظام واللائحة التنفيذية على سبيل الذكر لا الحصر: (الالتزام بالاشتراطات الواجبة، الالتزام بالمخططات الفنية والهندسية المعتمدة لمباني ومرافق المستشفى، الالتزام بتعليمات التشغيل الطبي المقرر لدى وزارة الصحة، التقييد بأنظمة التخلص الآمن من النفايات الطبية، التقييد بأنظمة إدارة السجلات الطبية، .. إلخ).

وفي حال عدم الالتزام الشركة بأي من اللوائح التنفيذية ذات العلاقة أو التعليمات والشروط الصادرة عن وزارة الصحة فستكون عرضة لسحب ترخيصها الصحي، ولن يكون باستطاعتها الاستمرار في نشاطها، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها وربحيتها.

2.1.36 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. مع الإشارة إلى أن الشركة لم تقم بتسجيل أي من علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة. إن عدم تسجيل الشركة لعلامتها التجارية أو أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.37 المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية

كما في تاريخ هذه النشرة فإن الشركة تمتلك وثيقة تأمين طبي لتوفير العناية الصحية والوقائية والعلاجية لموظفيها تندرج تحت وثيقة تأمينية مع شركة المتوسط والخليج للتأمين التعاوني، وهي شركة مرخص لها من قبل البنك المركزي السعودي للعمل في المملكة العربية السعودية. كما تقوم الشركة بشكل مستمر بتغطية تأمينية للأخطاء الطبية التي قد تنتج عن المستشفى أو الاستشاريين والأطباء والممرضين. (لمزيد من المعلومات فضلًا راجع الخطر رقم (2.1.30) "المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية" من القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة).

كما أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أياً من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.38 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي يؤثر على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.39 المخاطر المتعلقة بحداثة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/11536) الصادر بتاريخ 1442/09/08هـ (الموافق 2021/04/20م)، والقرار الوزاري رقم (ق/11537) الصادر بتاريخ 1442/11/04هـ (الموافق 2021/06/14م)، والسجل التجاري رقم (5860065577) وتاريخ 1435/10/24هـ (الموافق 2014/08/20م)، الصادر بمدينة محايل عسير، وبالتالي فإن كبار التنفيذيين يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقيد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.40 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

2.1.41 المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (8-16-2017) وتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (8-5-2023) وتاريخ 1444/06/25هـ (الموافق 2023/01/18م) وأي تعديلات يطرأ عليها

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قِبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.42 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافيها عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.43 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) المستجد والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر 2019م في جميع أنحاء العالم، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة

العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، والتي أسهمت في تخفيف آثار جائحة كورونا.

وقد على تفشي ترتب على الجائحة فيروس كورونا (COVID-19) ظهور لأمراض معدية منها على سبيل المثال متلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الانفلونزا (HINI) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وعمليات الشركة.

ولا يمكن ضمان أن الإجراءات الموضحة أعلاه سوف تنجح في إيقاف أو الحد من انتشار فيروس كورونا (COVID-19) في المملكة. كما سيكون لهذه الإجراءات آثار سلبية وجوهرية على الاقتصاد السعودي وعلى ثقة المستثمرين والأعمال لفترة يصعب التنبؤ بها، مما سيؤثر بدوره وبشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه وفي حال انتشار العدوى وإصابة موظفي الشركة أو أطباء وممرضين المستشفى بأي من هذه الأمراض، فسيؤدي ذلك إلى نقص في عدد الموظفين في كافة إدارات الشركة بما في ذلك في إدارة المستشفى ومتابعة المرضى أو سيؤدي إلى تقليص عدد ورديات العمل أو ساعات العمل، الأمر الذي من شأنه أن يعطل العمليات التشغيلية للمستشفى مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على استمرار العمليات التشغيلية للشركة.

2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه الشركة.

2.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على اقتصاد المملكة وبالتالي على قدرة عملاء الشركة على تجديد علاقتهم معها وعدم قدرتها الحصول على عملاء جدد، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.3 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ 1444/06/26هـ (الموافق 2023/01/19م) بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل. كما فرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده والتي تعتبر إلزامية على جميع الشركات، حيث تصل حسب نظام الشركات الحالي غرامة مالية قدرها (500,000) ريال سعودي و (1,000,000) ريال سعودي بحسب (المادة 260) و (المادة 261)، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة 263)؛ وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

2.2.4 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الصحة، وزارة التجارة، وزارة الشؤون البلدية والقروية والاسكان، المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، المجلس الصحي السعودي، هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، هيئة السوق المالية. بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.5 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020م، وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة والزيادة التي طرأت عليها. إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضهم لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتهم مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على خدماتهم، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.6 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 1438/16/6768هـ بتاريخ 1438/03/05هـ (الموافق 2016/12/05م) الذي يُلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولاتي" في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم 1438/16/12097هـ بتاريخ 1438/04/19هـ (الموافق 2017/01/17م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م والسنوات التي تليها. وإلى أن تُصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مقفلة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.7 المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً لأي متغيرات اقتصادية أو سياسية أو تنظيمية محلية أو عالمية مما سيؤدي إلى احتمالية زيادة التزامات الشركة بموجب التسهيلات البنكية لدى الشركة. وبالتالي، سيؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة لعملياتها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية..

2.2.8 المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبقاً حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.9 المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيمن في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/75) وتاريخ 1440/06/29هـ (الموافق 2019/03/06م) ولائحته التنفيذية الصادر عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (327) وتاريخ 1441/01/25هـ (الموافق 2019/09/24م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدور حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع

لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (10%) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لاتتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وايقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوي مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.10 المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

تخضع الشركة لمجموعة من الأنظمة واللوائح في المملكة، والتي تعمل عدد من الجهات الحكومية على تطبيقها وفقاً لسياسات الحكومة وتوجهاتها، وفي حال وجود أي تعديلات قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والسياسات والتوجيهات الإدارية الحكومية أو تفسيراتها في المملكة، بما في ذلك تحديداً تلك المطبقة على قطاعات العقار والمقاولات والصناعة في المملكة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على الطلب على المنتجات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة.

2.3.1 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

2.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة . إذ أن انجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

2.3.3 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكيّة المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

2.3.4 المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدارج

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.5 المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

2.3.6 المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (12) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.7 المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية (تداول) بناءاً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي

سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.8 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمته السوقية.

2.3.9 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.10 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي إتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية .

ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعه قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة. و بناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلبا وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.11 المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

المداوة
almodawat

خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

3.1 نبذة عن الشركة

شركة المداواة التخصصية الطبية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/11536) الصادر بتاريخ 1442/09/08هـ (الموافق 2021/04/20م)، والقرار الوزاري رقم (ق/11537) الصادر بتاريخ 1442/11/04هـ (الموافق 2021/06/14م)، والسجل التجاري رقم (5860065577) وتاريخ 1435/10/24هـ (الموافق 2014/08/20م). الصادر بمدينة محايل عسير، يبلغ رأس مال الشركة الحالي تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، وجميعها أسهم عادية ويتمثل عنوان المقر الرئيس للشركة في محايل – طريق الملك عبد الله بن عبدالعزيز – ص.ب. 176 محايل عسير 61913 المملكة العربية السعودية.

3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة المداواة التخصصية الطبية كشركة ذات مسئولية محدودة تحت اسم "شركة مستشفى محايل الأهلي" بتاريخ 1435/10/21هـ (الموافق 2014/08/17م) وبموجب السجل التجاري رقم (5860065577) وتاريخ 1435/01/24هـ (الموافق 2014/08/20م). وبرأس مال قدره مائة الف (100,000) ريال سعودي مقسم إلى مائة (100) حصة عينية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها ألف (1,000) ريال سعودي وتتمثل الحصص العينية في أصول ثابتة مكونة من سيارات وأثاث مكتبي وأجهزة ومعدات طبية مملوكة لكلا من (1) الشريك/ إبراهيم محمد إبراهيم اليحيا والذي يمتلك عدد عشرين (20) حصة عينية وقيمتها الأسمية عشرين ألف (20,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (20.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك/ عبدالعزيز إبراهيم محمد اليحيا والذي يمتلك عدد أربعين (40) حصة عينية وقيمتها الأسمية اربعين ألف (40,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (40.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(3) الشريك/ عبدالرحمن إبراهيم محمد اليحيا والذي يمتلك عدد أربعين (40) حصة عينية تبلغ إجمالي قيمتها الأسمية اربعين ألف (40,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (40.00%) من إجمالي ملكية الشركة.
- وبتاريخ 1440/05/14هـ (الموافق 2019/01/20م) قرر الشريك ابراهيم محمد ابراهيم اليحيا التنازل عن كامل حصصه البالغة عدد عشرين (20) حصة وقيمتها الاسمية عشرين ألف (20,000) ريال سعودي لكلا من (1) الشريك/ عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا بعدد عشر (10) حصص وقيمتها الاسمية عشر الآف (10,000) ريال سعودي لتصبح إجمالي نسبة ملكيته (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة و (2) الشريك/ عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا بعدد عشر (10) حصص وقيمتها الاسمية عشر الآف (10,000) ريال سعودي لتصبح إجمالي نسبة ملكيته (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة.
- وبتاريخ 1442/08/26هـ (الموافق 2021/04/08م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (100,000) ريال سعودي إلى تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي وتعديل قيمة الحصة من ألف (1,000) ريال سعودي لتصبح عشرة (10) ريالات سعودية وقد تم الوفاء بمقدار الزيادة البالغة ثمانية عشر مليون وتسعمائة ألف (18,900,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاه إلى حساب رأس المال وفقًا لشهادة المحاسب القانوني.
- وبتاريخ 1442/09/08هـ (الموافق 2021/04/20م) قرر الشريك/ عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا التنازل عن جميع حصصه والبالغة تسعمائة وخمسين ألف (950,000) حصة وقيمتها الاسمية تسعة ملايين وخمسمائة ألف (9,500,000) ريال سعودي إلى شركاء جدد وهم كلًا من: (1) الشريك الجديد/ عبدالله ابراهيم محمد اليحيا بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك الجديد/ يحيى ابراهيم محمد اليحيا بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(3) الشريك الجديد/ يوسف ابراهيم محمد اليحيا بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(4) الشريك الجديد/ مجد ابراهيم محمد اليحيا بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة

(93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(5) الشريك الجديد/ عزيزه فائز زاهر حنطة بعدد ثلاثة وتسعين ألف ومائة (93,100) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وواحد وثلاثين ألف (931,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.90%) من إجمالي ملكية الشركة، و(6) الشريك الجديد/ شركة قيم القابضة بعدد أربعمائة وأربعة وثمانين ألف وخمسمائة (484,500) حصة وقيمتها الاسمية أربعة ملايين وثمانمائة وخمسة وأربعين ألف (4,845,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (25.50%) من إجمالي ملكية الشركة، كما قرر الشريك/ عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا التنازل عن جميع حصصه والبالغة تسعمائة وخمسين ألف (950,000) حصة وقيمتها الاسمية تسعة ملايين وخمسمائة ألف (9,500,000) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة إلى الشريك الجديد/ شركة قيم القابضة لتصبح إجمالي ملكيتها ما نسبته (75.50%) من إجمالي ملكية الشركة، كما قرر الشركاء جميعهم تحويل الكيان القانوني من "شركة ذات مسئولية محدودة" إلى "شركة مساهمة مقفلة" برأس مال تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية.

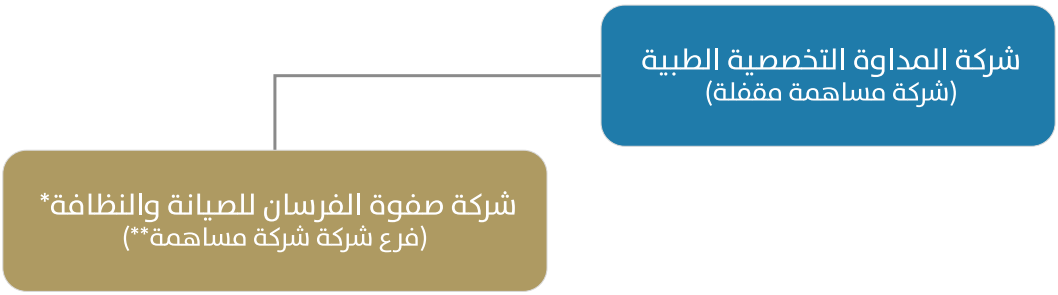
- وبتاريخ 1442/09/08هـ (الموافق 2021/04/20م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/11536) المتضمن الموافقة على الترخيص بالتحول إلى شركة مساهمة مقفلة، وبتاريخ 1442/11/04هـ (الموافق 2021/06/14م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/11537) المتضمن الموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة وقد تم قيّد الشركة بسجل الشركات المساهمة.
- وبتاريخ 1443/10/22هـ (الموافق 2022/05/23م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل اسم الشركة من "شركة مستشفى محايل الأهلي" لتصبح "شركة المداواة التخصصية الطبية"، كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم إلى ثلاثة وعشرين مليون وسبعمائة وخمسين ألف (23,750,000) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وثلاثمائة وخمسة وسبعين ألف (2,375,000) سهم، وذلك من خلال إصدار عدد اربعمائة وخمسة وسبعين ألف (475,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب العام في السوق الموازية.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية.

3.3 وصف تنظيمي للشركة وفرعها

يوضح الشكل التالي وصف تنظيمي للشركة وفرعها:

الشكل رقم (1): وصف تنظيمي للشركة وفرعها



المصدر: الشركة

* إن المُصدر لديه فرع شركة مساهمة تحت اسم (شركة صفوة الفرسان للصيانة والنظافة) ونشاط الفرع كما في السجل التجاري هو (أنشطة خدمات المباني، التنظيف العام للمباني)، ونشاطها الفعلي هو (القيام بأعمال الصيانة والنظافة العامة لمرافق المستشفى).

** خلال العام 2022م تنازل مالك مؤسسة صفوة الفرسان للصيانة والنظافة وهو عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي السيد/ عبدالعزيز إبراهيم محمد اليحيا لتصبح فرع شركة للمُصدر ، وبحسب إفادة الشركة إلى أن فرع الشركة لم يبدأ بممارسة نشاطه إلا في بداية العام 2023م.

3.4 رؤية الشركة

تقديم خدمات طبية ذات جودة عالية تتماشي مع المعايير الطبية الدولية.

3.5 رسالة الشركة

رفع مستوى الوعي الطبي وتحسين صحة ساكني منطقة عسير بتوفير الرعاية الطبية في كامل التخصصات الطبية ووفق أحدث الأجهزة والمعدات.

3.6 استراتيجية الشركة

تتضمن استراتيجية الشركة ما يلي:

- تحسين أداء العمليات التشغيلية في كافة أقسام المستشفى.
- استحداث الأقسام والتخصصات الطبية لإحداث شمولية في خدمات الرعاية الطبية التي يقدمها المستشفى.
- تكوين منصة تعليمية لتطوير وتدريب خريجي الأكاديميات الصحية المختلفة لتدريب وتعليم أبناء المنطقة.
- الاستثمار في البنية التحتية للمستشفى وزيادة كفاءتها التشغيلية.
- خلق بيئة عمل ايجابية وفعالة مع التطوير المستمر لمنسوبي المستشفى من موظفين وأخصائيين.
- الحفاظ علي اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية والحصول على الاعتماد الدولي.
- المشاركة في تحقيق الاهداف الوطنية والريادة المجتمعية.

3.7 نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

تتميز الشركة عن منافسيها، بما يلي :

- يُعد المستشفى الوحيد من نوعه في المنطقة الذي يقدم كافة خدمات الرعاية الطبية والتنويم.

- لدى المستشفى شهادة المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI).
- المستشفى مُعتمد لدى وزارة الصحة لاستقبال الحالات الطبية المحالة من المراكز الطبية الأولية وتقديم الخدمات الطبية لها على نفقة الوزارة.
- يقدم المستشفى الخدمات الطبية الجراحية (العمليات والتنويم) على سبيل الذكر لا الحصر: (القسطرة القلبية، علمية تفتيت الحصى).
- يقدم المستشفى الخدمات الطبية من خلال عياداته التخصصية.
- يقدم المستشفى الخدمات الطبية لتحليل الجسدي، والفحص بالأشعة المقطعية.
- يضم المستشفى فريق طبي مؤهل وذو كفاءة.
- يرتبط المستشفى بتقديم خدماته الطبية للمرضى المؤمن لهم بواسط كافة شركات التأمين.

3.8 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (5860065577) وتاريخ 1435/10/24هـ (الموافق 2014/08/20م). والذي ينتهي بتاريخ 1447/12/28هـ (الموافق 2026/06/14م)، وترخيص نهائي بفتح مؤسسة صحية خاصة الصادر من قبل وزارة الصحة بقرار رقم (7220301001210001) وتاريخ 1427/06/15هـ (الموافق 2006/07/11م) والذي ينتهي بتاريخ 1447/08/07هـ (الموافق 2026/01/26م). النشرة (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.13) "التراخيص والرخص الحكومية وشبه الحكومية والمنظمات الصحية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في المستشفيات، التشغيل الطبي للمستشفيات، مركز جراحة اليوم الواحد، أنشطة الصيدليات، أنشطة مستودعات الأدوية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- أنشطة صحة الانسان والعمل الاجتماعي.
- التشييد والبناء.
- الصناعات التحويلية.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.
- أنشطة الخدمات الاخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الانظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهة الاختصاص إن وجدت. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولازالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

يتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي في إدارة المستشفى التابع للشركة ويتخصص المستشفى في (طب القلب، طب العظام، طب الاعصاب، طب النساء والولادة، طب العيون، عيادة الجلدية، عيادة الجهاز الهضمي والمناظير، الطب الباطني، طب الأطفال، الطب النفسي، الجراحة العامة، طب الطوارئ، أنف وأذن وحنجرة، طب الأسنان العام، تخصص الامراض الصدرية، تخصص الرعاية المركزة، تخصص المسالك البولية، قسم المختبر، قسم الاشعة التشخيصية).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديد مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

3.9 نموذج عمل الشركة

3.9.1 تخصصات المستشفى

تدير الشركة بشكل رئيسي مستشفى المداواة التخصصية الطبية "مستشفى محايل الأهلي سابقا" والواقع في مدينة محايل عسير بمنطقة عسير بالمملكة العربية السعودية، ويوضح الجدول التالي تفاصيل تخصصات المستشفى.

الجدول رقم (1): تخصصات المستشفى

التخصص
1. طب القلب
أ. القسطرة القلبية
ب. الايكو / طب القلب العام
2. طب العظام
أ. جراحات العظام والكسور
ب. العلاج الطبيعي
ج. جراحات العمود الفقري
3. طب الأعصاب
4. طب النساء والولادة
5. عيادة طب العيون
6. عيادة الجلدية
أ. الليزر
ب. التخسيس
7. عيادة الجهاز الهضمي والمناظير
8. تخصص الطب الباطني
أ. امراض الروماتويد
ب. طب الباطنة العام
9. تخصص طب الأطفال
أ. الرعاية المركزة اطفال
ب. الرعاية المركزة للمبتسرين
10. تخصص الطب النفسي
11. تخصص الجراحة العامة
أ. جراحات المناظير

12. تخصص طب الطوارئ
13. تخصص أنف وأذن وحنجرة
14. تخصص طب الأسنان العام
15. تخصص الامراض الصدرية
16. تخصص الرعاية المركزة
17. تخصص المسالك البولية
18. قسم المختبر
19. قسم الاشعة التشخيصية

المصدر: الشركة

3.9.2 تفاصيل إيرادات الشركة

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة للعامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

الجدول رقم (2): تفاصيل إيرادات الشركة للعامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م

الخدمات	31 ديسمبر 2021م		31 ديسمبر 2022م		30 يونيو 2023م	
	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي ايرادات (%)	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي ايرادات (%)	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي ايرادات (%)
ايرادات المستشفى	38,753,255	%94.90	55,517,794	94.80%	35,684,698	95.99%
مبيعات الصيدلية	2,166,277	%5.30	3,269,363	5.58%	1,670,833	4.49%
مردودات الإيرادات	(80,535)	(%0.20)	(219,867)	(0.38%)	(180,144)	(%0.48)
مردودات المبيعات	(1,611)	%0.00	(1,500)	(%0.00)	-	-
الإجمالي	40,837,386	%100.00	58,565,790	%100.00	37,175,387	%100.00

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، والقوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م، والشركة.

3.9.3 تفاصيل الإيرادات حسب الخدمات الطبية

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات حسب الخدمات الطبية للعامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

الجدول رقم (3): تفاصيل الإيرادات حسب الخدمات الطبية للعامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م

الخدمات	31 ديسمبر 2021م		31 ديسمبر 2022م		30 يونيو 2023م	
	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من الايرادات (%)	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من الايرادات (%)	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من الايرادات (%)
إيرادات التنويم	24,331,276	%59.58	38,665,603	%66.02	28,320,800	%76.18
إيرادات العيادات الخارجية	14,341,444	%35.12	16,632,324	%28.40	7,183,754	%19.32
إيرادات الصيدلية	2,164,666	%5.30	3,267,863	%5.58	1,670,833	%4.49
الإجمالي	40,837,386	%100.00	58,565,790	%100.00	37,175,387	%100.00

المصدر: الشركة

3.9.3.1 تفاصيل إيرادات التنويم

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات التنويم للعامين 2021م2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

الجدول رقم (4): تفاصيل إيرادات التنويم للعامين 2021م2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

العيادة	31 ديسمبر 2021م		31 ديسمبر 2022م		30 يونيو 2023م	
	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي ايرادات التنويم (%)	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي ايرادات التنويم (%)	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي ايرادات التنويم (%)
قسم العناية المركزة	3,702,245	15.22%	13,550,737	35.05%	14,718,219	51.97%
قسم العناية المركزة -اطفال	1,254,495	5.16%	3,233,166	8.36%	2,663,845	9.41%
عيادة الباطنية	3,745,450	15.39%	4,062,280	10.51%	2,179,008	7.69%
قسم الجراحة	2,858,141	11.75%	4,084,394	10.56%	2,069,766	7.31%
عيادة النساء والولادة	6,352,799	26.11%	4,869,381	12.59%	1,857,050	6.56%
عيادة القلب	862,635	3.55%	1,678,026	4.34%	1,294,827	4.57%
عيادة الصدرية	-	-	988,275	2.56%	868,946	3.07%
عيادة العظام	1,096,287	4.51%	1,259,052	3.26%	761,213	2.69%
عيادة المسالك	1,662,068	6.83%	1,841,856	4.76%	569,838	2.01%
قسم الطوارئ	1,114	0.00%	-	0.00%	566,128	2.00%
عيادة الانف والاذن	1,252,382	5.15%	1,093,484	2.83%	453,948	1.60%
عيادة العيون	863,662	3.55%	768,914	1.99%	267,280	0.94%
عيادة المخ والاعصاب	470,136	1.93%	372,716	0.96%	50,732	0.18%
عيادة الأطفال	209,862	0.86%	863,322	2.23%	-	-
	24,331,276	%100.00	38,665,603	%100.00	28,320,800	%100.00

المصدر: الشركة

3.9.3.2 تفاصيل إيرادات التنويم لأعلى ثلاثة أقسام

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات التنويم من أعلى ثلاثة أقسام للعامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

الجدول رقم (5): تفاصيل إيرادات التنويم من أعلى ثلاثة أقسام للعام 2021م

بيان	31 ديسمبر 2021م	
	المبلغ (ريال سعودي)	نسبة من اجمالي ايرادات التنويم (%)
قسم العناية المركزة	3,702,245	15.22%
عيادة الباطنية	3,745,450	15.39%
عيادة النساء والولادة	6,352,799	26.11%
إيرادات التنويم من أعلى ثلاثة أقسام	13,800,494	%56.72
إيرادات أقسام التنويم الأخرى	10,530,782	%43.28
الإجمالي	24,331,276	%100.00

المصدر: الشركة

الجدول رقم (6): تفاصيل إيرادات التنويم من أعلى ثلاثة أقسام للعام 2022م

بيان	31 ديسمبر 2022م	
	المبلغ (ريال سعودي)	نسبة من اجمالي ايرادات التنويم (%)
قسم العناية المركزة	13,550,737	35.05%
عيادة الجراحة	4,084,394	10.56%
عيادة النساء والولادة	4,869,381	12.59%
إيرادات التنويم من أعلى ثلاثة أقسام	22,504,512	%58.20
إيرادات أقسام التنويم الأخرى	16,161,091	%41.80
الإجمالي	38,665,603	%100.00

المصدر: الشركة

الجدول رقم (7): تفاصيل إيرادات التنويم من أعلى ثلاثة أقسام للفترة 30 يونيو 2023م

بيان	30 يونيو 2023م	
	المبلغ (ريال سعودي)	نسبة من اجمالي ايرادات التنويم (%)
قسم العناية المركزة	14,718,219	51.97%
عيادة الباطنية	2,179,008	7.69%
العناية المركزة للأطفال	2,663,845	9.41%
إيرادات التنويم من أعلى ثلاثة أقسام	19,561,072	%69.07
إيرادات أقسام التنويم الأخرى	8,759,728	%30.93
الإجمالي	28,320,800	%100.00

المصدر: الشركة

3.9.3.3 تفاصيل إيرادات العيادات الخارجية

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات العيادات الخارجية للعامين 2021م2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م

الجدول رقم (8): تفاصيل إيرادات العيادات الخارجية كما في العامين 2021م2022م، وفترة الستة أشهر الأولى المنتهية في 30 يونيو 2023م

العيادة	31 ديسمبر 2021م		31 ديسمبر 2022م		30 يونيو 2023م	
	المبلغ (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي ايرادات العيادات الخارجية (%)	المبلغ (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي ايرادات العيادات الخارجية (%)	المبلغ (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي ايرادات العيادات الخارجية (%)
قسم الطوارئ	1,474,208	10.28%	2,155,139	10.28%	1,191,534	%16.59%
عيادة الصدرية	-	-	766,853	0.00%	975,907	%13.58%
عيادة العظام	1,368,702	9.54%	1,776,430	9.54%	666,115	%9.27%
عيادة الاسنان	418,629	2.92%	701,952	2.92%	580,375	%8.08%
عيادة النساء و الولادة	1,705,767	11.89%	1,914,225	11.89%	467,264	%6.50%
عيادة العلاج الطبيعي	217,961	1.52%	383,715	1.52%	413,121	%5.75%
عيادة الباطنية	4,749,408	33.12%	3,375,895	33.12%	410,600	%5.72%
عيادة الانف والاذن	482,147	3.36%	836,548	3.36%	403,084	%5.61%
قسم الجراحة	462,892	3.23%	683,746	3.23%	398,913	%5.55%
عيادة العيون	296,644	2.07%	393,487	2.07%	392,532	%5.46%
عيادة المسالك	1,371,697	9.56%	1,471,320	9.56%	380,456	%5.30%
عيادة الجلدية	414,662	2.89%	426,115	2.89%	301,993	%4.20%
عيادة المخ والاعصاب	390,151	2.72%	413,751	2.72%	212,987	%2.96%
عيادة الاطفال	503,276	3.51%	671,249	3.51%	198,911	%2.77%
عيادة القلب	485,300	3.38%	661,899	3.38%	189,962	%2.64%
الإجمالي	14,341,444	%100.00	16,632,324	%100.00	7,183,754	%100.00

المصدر: الشركة

3.9.3.4 تفاصيل إيرادات أعلى خمس عيادات في العيادات الخارجية

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات العيادات الخارجية لأعلى خمس عيادات للعامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

الجدول رقم (9): تفاصيل إيرادات العيادات الخارجية لأعلى خمس عيادات للعام 2021م

بيان	31 ديسمبر 2021م	
	المبلغ (ريال سعودي)	نسبة من اجمالي ايرادات العيادات الخارجية (%)
عيادة الباطنية	4,749,408	%33.12
عيادة النساء والولادة	1,705,767	%11.89
قسم الطوارئ	1,474,208	%10.28
عيادة العظام	1,368,702	%9.54
عيادة المسالك	1,371,697	%9.56
إيرادات العيادات الخارجية لأعلى خمسة عيادات	10,669,782	%74.40
إيرادات العيادات الخارجية الأخرى	3,671,662	%25.60
الإجمالي	14,341,444	%100.00

المصدر: الشركة

الجدول رقم (10): تفاصيل إيرادات العيادات الخارجية لأعلى خمس عيادات للعام 2022م

بيان	31 ديسمبر 2022م	
	المبلغ (ريال سعودي)	نسبة من اجمالي ايرادات العيادات الخارجية (%)
عيادةالباطنية	3,375,895	%20.30
قسم الطوارئ	2,155,139	%12.96
عيادة النساء والولادة	1,914,225	%11.51
عيادة العظام	1,776,430	%10.68
عيادة المسالك	1,471,320	%8.85
إيرادات العيادات الخارجية لأعلى خمسة عيادات	10,693,009	%64.29
إيرادات العيادات الخارجية الأخرى	5,939,315	%35.71
الإجمالي	16,632,324	%100.00

المصدر: الشركة

الجدول رقم (11): تفاصيل إيرادات العيادات الخارجية لأعلى خمس عيادات للفترة 30 يونيو 2023م

بيان	30 يونيو 2023م	
	المبلغ (ريال سعودي)	نسبة من اجمالي ايرادات العيادات الخارجية (%)
قسم الطوارئ	1,191,534	%16.59
عيادة الصدرية	975,907	%13.58
عيادة العظام	666,115	%9.27
عيادة الاسنان	580,375	%8.08
عيادة النساء والولادة	467,264	%6.50
إيرادات العيادات الخارجية لأعلى خمسة عيادات	3,881,196	%54.03
إيرادات العيادات الخارجية الأخرى	3,302,559	%45.97
الإجمالي	7,183,754	%100.00

المصدر: الشركة

3.9.3.5 تفاصيل إيرادات الصيدلية

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الصيدلية للعامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

الجدول رقم (12): تفاصيل إيرادات الصيدلية للعامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م

بيان	31 ديسمبر 2021م		31 ديسمبر 2022م		30 يونيو 2023م	
	المبلغ (ريال سعودي)	نسبة من اجمالي ايرادات الصيدلية (%)	المبلغ (ريال سعودي)	نسبة من اجمالي ايرادات الصيدلية (%)	المبلغ (ريال سعودي)	نسبة من اجمالي ايرادات الصيدلية (%)
أدوية ومستلزمات	2,164,666	%100.00	3,267,863	%100.00	1,670,833	%100.00
الإجمالي	2,164,666	%100.00	3,267,863	%100.00	1,670,833	%100.00

المصدر: الشركة

3.9.4 شركات التأمين ووساطة التأمين

يوضح الجدول التالي شركات التأمين وشركات وساطة التأمين التي تتعامل معها الشركة في العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

الجدول رقم (13): شركات التأمين وشركات وساطة التأمين التي تتعامل معها الشركة في العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

الرقم	اسم الشركة	31 ديسمبر 2021م	31 ديسمبر 2022م	30 يونيو 2023م
		العدد	العدد	العدد
1	شركات التأمين	7	7	7
2	شركات وساطة التأمين	25	27	25
	الإجمالي	32	34	32

المصدر: الشركة

3.9.5 تفاصيل الأسرّة في المستشفى

يوضح الجدول التالي الأسرة التي تم اشغالها في العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

الجدول رقم (14): تفاصيل الاسرة التي تم اشغالها في العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م

البيان	31 ديسمبر 2021م		31 ديسمبر 2022م		30 يونيو 2023م	
	عدد الأسرّة	النسبة من إجمالي عدد الأسرّة (%)	عدد الأسرّة	النسبة من إجمالي عدد الأسرّة (%)	عدد الأسرّة	النسبة من إجمالي عدد الأسرّة (%)
عدد الاسرة التي تم اشغالها	22	%45.83	50	%83.33	55	%90.16
عدد الاسرة التي لم يتم اشغالها	26	%54.17	10	%16.67	6	%9.84
اجمالي عدد الاسرة	48	%100.00	60	%100.00	61	%100.00

المصدر: الشركة

يوضح الجدول التالي تفاصيل الاسرة حسب التخصصات أو العيادات في العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

الجدول رقم (15): تفاصيل الاسرة حسب التخصصات أو العيادات في العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م

التخصص / العيادة	31 ديسمبر 2021م			31 ديسمبر 2022م			30 يونيو 2023م		
	تم اشغالها	لم يتم اشغالها	نسبة الاسرة التي تم اشغالها (%)	تم اشغالها	لم يتم اشغالها	نسبة الاسرة التي تم اشغالها (%)	تم اشغالها	لم يتم اشغالها	نسبة الاسرة التي تم اشغالها (%)
الجناح العام (General WARD)	10	12	%45.45	24	-	%100.00	21	3	%87.50

وحدة العناية المركزة (ICU- WARD)	5	7	%41.67	15	3	83.33%	19	-	%100.00
وحدة العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة (-NICU WARD)	2	2	%50.00	3	4	42.86%	6	1	%85.71
عيادة النساء والولادة (GYNO WARD)	5	5	%50.00	8	3	72.73%	9	2	%81.82
اجمالي عدد الاسرة	22	26	%45.83	50	10	83.33%	55	6	%90.16
	48			60			61		

المصدر: الشركة

3.9.6 أقسام ومرافق المستشفى الرئيسية

يوضح الجدول التالي أقسام المستشفى الرئيسية كما في 30 يونيو 2023م.

الجدول رقم (16): أقسام المستشفى الرئيسية كما في 30 يونيو 2023م

المرفق	العدد
قسم التنويم	(24) سرير
قسم النساء والولادة	(11) أسرّة
قسم الرعاية	(19) سرير
قسم رعاية المبتسرين	(7) أسرة
قسم العمليات	(5) أسرّة
قسم القسطرة القلبية	(2) أسرّة
قسم مناظير الجهاز الهضمي	(1) جهاز
قسم الطوارئ	(11) سرير بمرفقاتها
قسم المختبر	قسم واحد مقسم إلى (7) اقسام فرعية
قسم الاشعة	عدد (10) أجهزة
قسم العيادات الخارجية	(25) عيادة
قسم الصيدلية	(2) صيدلية خارجية وصيدلية داخلية
ثلاجة الموتى	(5) أسرّة

المصدر: الشركة

يوضح الجدول التالي الاقسام المساندة والامداد الطبي كما في 30 يونيو 2023م.

الجدول رقم (17): الأقسام المساندة والامداد الطبي كما في 30 يونيو 2023م

المرافق	العدد
قسم التغذية	عدد (1) قسم
قسم التعقيم	عدد (6) أجهزة
قسم المغسلة	مبنى خارجي
ثلاجة الموتى	عدد (5) أسرّة
قسم رعاية المواليد جدد	عدد (7) أسرّة
قسم الصيانة	عدد (4) ورش منفصلة وتشتمل على عدد (2) مولدات احتياطي
قسم المخازن	عدد (1) مبنى منفصل مكون من (7) مخازن متنوعة
قسم الغازات الطبية	عدد (1) قسم
قسم الإدارة	عدد (1) مبنى منفصل
سكن العاملين	عدد (36) شقة مجهزة في (3) عمائر

المصدر: الشركة

3.9.7 تفاصيل العمليات الجراحية

يوضح الجدول التالي تفاصيل العمليات الجراحية في العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

الجدول رقم (18): تفاصيل العمليات الجراحية في العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م

التخصص	أنواع العمليات الجراحية	31 ديسمبر 2021م		31 ديسمبر 2022م		30 يونيو 2023م	
		عدد العمليات شهري	عدد العمليات سنوي	عدد العمليات شهري	عدد العمليات سنوي	عدد العمليات شهري	عدد العمليات سنوي
طب القلب (Cardiology)	Coronary angiography/percutaneous coronary intervention	3	32	12	144	9	54
طب الأنف والأذن والحنجرة (ENT)	Tonsillectomy /septoplasty /adenectomy /FESS/	15	176	14	171	15	87
جراحة عامة (General surgery)	LAP CHOLECYSTECTOMY/lap appendectomy hemorrhoidectomy/hernioplasty /fissure surgery /	44	522	106	1,266	64	382
قسم الولادة والنساء (Obstetrics and gynecology)	Lower cesarean section/dilation and cerclage /posterior repair /ovarian cystectomy /normal delivery	82	984	39	471	53	317
طب العيون (Ophthalmology)	Extracapsular cataract /phacoemulsification cataract /pterygium excision	13	157	13	157	8	49
تقويم العظام (Orthopedic)	ORIF/k wire fixation /IMIL NAILING /DHS/ORIF WITH PLATE FIXATION	13	160	15	183	18	107
طب المسالك البولية (UROLOGY)	Cystoscopy/DJ insertion and removal / transurethral resection of prostate /ureteroscopy laser lithotripsy /varicocelectomy /ESWEL	16	197	16	197	8	47
جراحة الأعصاب (NEUROSURGARY)	Discectomy /craniotomy / acute subdural hematoma evacuation /evacuation of extra Dural hematoma	1	4	1	8	-	-
المجموع		187	2,232	216	2,597	175	1,043

المصدر: الشركة

3.9.8 المعدات والاجهزة الطبية المؤثرة في إيرادات الشركة

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية المعدات والاجهزة الطبية المؤثرة في إيرادات الشركة كما في 30 يونيو 2023م.

الجدول رقم (19): القيمة الدفترية المعدات والاجهزة الطبية المؤثرة في إيرادات الشركة كما في 30 يونيو 2023م

المعدة الطبية	الوصف	القيمة الدفترية كما في 30 يونيو 2023م
القسطرة القلبية	وحدة قسطرة قلبية وتركيب الدعامات من النوع فليبس (Philips) بكامل ملحقاتها.	940,653
الاشعة المقطعية	نوعية (GE) مع وحدة حقن للصبغة (SLICES 32).	895,718
جهاز تفتيت الحصوات	وحدة تفتيت الحصوات بالموجات الصوتية من النوع (DORNIER) بكامل ملحقاتها.	509,667
الاشعة السينية/التلفزيونية	▪ الاشعة السينية: - عدد (1) جهاز أشعة ديجتال من النوع سامسونج (Samsung). - جهاز فلوروسكوبي من النوع (MIS). ▪ الاشعة التلفزيونية: - عدد (1) جهاز رباعي الابعاد من النوع (GE) . - عدد (1) جهاز اشعة من النوع هيتاشي (HITACHI) . - عدد (1) جهاز اشعة من النوع ماديسون (Madison).	511,588
اجهزة التخدير	- عدد (2) جهاز من النوع دراجر(Drager). - عدد (2) جهاز من النوع داتيكس اوميدا (Datex Ohmeda).	72,250
منظار الجهاز الهضمي	وحدة مناظير الجهاز الهضمى العلوي والسفلي من النوع بينتاكس (Pentax).	72,981
	إجمالي القيمة الدفترية	3,039,185

المصدر: الشركة

3.9.9 المختبر الطبي

يحتوي المستشفى على مختبر طبي متكامل متماشي مع معايير برنامج (CAP)، يقوم المختبر بعمل كافة انواع التحاليل المختلفة (كيمياء، الدم، الهرمون، البكتريا، المناعة، غازات الدم، املاح ومعادن الجسم، بنك دم، الطفيليات، والتعاقد لعمل الانسجة خارجي) مع توفر أحدث الأجهزة مثل:

الجدول رقم (20): أجهزة المختبر الطبي

#	اسم الجهاز	وظائف الجهاز	العدد
1	MAGLOMI4000	HORMONE	1
2	MAGLOMI800	HORMONE	1
3	VITRUS ECI	HORMONE	1
4	VITRUS XT 3400	CHEMISTRY	1
5	KENZA 240	CHEMISTRY	1
6	RA 50	CHMISTRY	1
7	YOMIZEN H550	CBC	1
8	Q-LAB A1C	HEMOGLOBIN A1C	1
9	AVL 9800	ELECTROLYTE	1
10	ORTHO- CLINICAL DAIGNOSTIC	CROSS- MATCHING	1

المصدر: الشركة

3.9.10 الصيدلية

يحتوي المستشفى على عدد (2) صيدلية، الصيدلية الأولى هي صيدلية داخلية توفر المنتجات الطبية لتغطية احتياجات قسم التنويم من الأدوات والمعدات الخفيفة والأدوية والمستهلكات الطبية وغير الطبية، بالإضافة إلى تغطية احتياجات العيادات الخارجية. والصيدلية الثانية هي صيدلية خارجية لخدمة المرضى وصرف الأدوية الموصوفة لهم من الأطباء والاستشاريين بالمستشفى. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع قسم رقم (3.9.3.5) " تفاصيل إيرادات الصيدلية " من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

3.10 كبار العملاء

يوضح الجدول التالي قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة في العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع كبار العملاء تمت على أساس تعاقدي:

الجدول رقم (21): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة في العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م

اسم العميل	طبيعة العلاقة		31 ديسمبر 2021م	
			المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)
عميل رقم (1) جهة حكومية	مستقل	تعاقدية	10,105,962	%24.75
عميل رقم (1) شركة تأمين مدرجة	مستقل	تعاقدية	4,817,762	%11.80
عميل رقم (2) شركة تأمين مدرجة	مستقل	تعاقدية	2,605,041	%6.38
عميل رقم (3) شركة تأمين مدرجة	مستقل	تعاقدية	1,924,017	%4.71
عميل رقم (4) شركة تأمين مدرجة	مستقل	تعاقدية	1,047,222	%2.56
الإجمالي			20,500,004	%50.20
اسم العميل	**طبيعة العلاقة**		**31 ديسمبر 2022م**	
			المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)
عميل رقم (1) جهة حكومية	مستقل	تعاقدية	15,430,759	%26.35
عميل رقم (1) شركة تأمين مدرجة	مستقل	تعاقدية	4,539,595	%7.75
عميل رقم (3) شركة تأمين مدرجة	مستقل	تعاقدية	3,919,846	%6.69
عميل رقم (2) شركة تأمين مدرجة	مستقل	تعاقدية	3,219,777	%5.50
عميل رقم (5) شركة تأمين مدرجة	مستقل	تعاقدية	981,787	%1.68
الإجمالي			28,091,764	%47.97
اسم العميل	**طبيعة العلاقة**		**30 يونيو 2023م**	
			المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)
عميل رقم (1) جهة حكومية	مستقل	تعاقدية	20,138,828	%54.17
عميل رقم (1) شركة تأمين مدرجة	مستقل	تعاقدية	2,149,315	%5.78
عميل رقم (3) شركة تأمين مدرجة	مستقل	تعاقدية	1,512,527	%4.07
عميل رقم (2) شركة تأمين مدرجة	مستقل	تعاقدية	1,442,355	%3.88
عميل رقم (5) شركة تأمين مدرجة	مستقل	تعاقدية	636,788	%1.71
الإجمالي			25,879,812	%69.62

المصدر: الشركة.

3.11 كبار الموردين

يوضح الجدول التالي قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للعامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع كبار الموردين تمت على أساس علاقة غير تعاقدية:

الجدول رقم (22): قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للأعوام 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م

اسم المورد	طبيعة العلاقة		طبيعة الخدمات / المواد المشتراة	31 ديسمبر 2021م	
				المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة الإيرادات (%)
مورد رقم (1) مؤسسة فردية	مستقل	غير تعاقدي	أدوية	591,131	%2.26
مورد رقم (1) شركة	مستقل	غير تعاقدي	أدوية ومستلزمات طبية وأجهزة طبية	438,779	%1.68
مورد رقم (2) شركة	مستقل	غير تعاقدي	أدوية	287,100	%1.10
مورد رقم (3) شركة	مستقل	غير تعاقدي	أدوية و مستلزمات طبية	215,047	%0.82
مورد رقم (4) شركة	مستقل	غير تعاقدي	أدوية	204,294	%0.78
الإجمالي				1,736,351	%6.63
اسم المورد	طبيعة العلاقة		طبيعة الخدمات / المواد المشتراة	31 ديسمبر 2022م	
				المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة الإيرادات (%)
مورد رقم (1) مؤسسة فردية	مستقل	غير تعاقدية	أدوية	1,154,824	%3.84
مورد رقم (2) مؤسسة فردية	مستقل	غير تعاقدية	أدوية	503,470	%1.68
مورد رقم (5) شركة	مستقل	غير تعاقدية	مستلزمات طبية	488,149	%1.62
مورد رقم (2) شركة	مستقل	غير تعاقدية	أدوية	377,911	%1.26
مورد رقم (3) مؤسسة فردية	مستقل	غير تعاقدية	أدوية	367,861	%1.22
الإجمالي				2,892,216	9.62%
اسم المورد	طبيعة العلاقة		طبيعة الخدمات / المواد المشتراة	30 يونيو 2023م	
				المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة الإيرادات (%)
مورد رقم (1) مؤسسة فردية	مستقل	غير تعاقدية	أدوية	212,292	%1.35
مورد رقم (2) شركة	مستقل	غير تعاقدية	مستلزمات طبية	205,842	%1.30
مورد رقم (3) شركة	مستقل	غير تعاقدية	أدوية	181,582	%1.15
مورد رقم (4) مؤسسة فردية	مستقل	غير تعاقدية	مستلزمات طبية	161,083	%1.02
مورد رقم (5) شركة	مستقل	غير تعاقدية	مستلزمات طبية	154,858	%0.98
				915,657	%5.80

المصدر: الشركة

3.12 السجلات التجارية للشركة

الجدول رقم (23): السجلات التجارية للشركة

الرقم	اسم الشركة	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
السجل الرئيسي للشركة						
1	شركة المداواة التخصصية الطبية	شركة مساهمة مقفلة	5860065577	المستشفيات، التشغيل الطبي للمستشفيات، مركز جراحة اليوم الواحد، أنشطة الصيدليات، أنشطة مستودعات الأدوية.	1435/10/24هـ (الموافق 2014/08/20م)	1447/12/28هـ (الموافق 2026/06/14م)
السجلات التجارية لفروع الشركة						
1	شركة صفوة الفرسان للصيانة والنظافة*	فرع شركة مساهمة مقفلة	5860611129	أنشطة خدمات المباني، التنظيف العام للمباني	1440/04/24هـ (الموافق 2018/12/11م)	1445/11/10هـ (الموافق 2024/05/18م)

المصدر: الشركة

* خلال العام 2022م تنازل مالك مؤسسة صفوة الفرسان للصيانة والنظافة وهو عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي السيد/ عبدالعزيز إبراهيم محمد اليحيا لتصبح فرع شركة للمُصدر، وبحسب إفادة الشركة إلى أن فرع الشركة لم يبدأ بممارسة نشاطه إلا في بداية العام 2023م.

3.13 التراخيص والرخص الحكومية وشبه الحكومية والمنظمات الطبية

حصلت الشركة على عدد من التراخيص والتصاريح من الجهات المعنية لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول رقم (24): التراخيص والرخص الحكومية وشبه الحكومية والمنظمات الطبية

#	الترخيص/الرخصة	* صاحب الترخيص/الرخصة	رقم الترخيص/ الرخصة	الجهة المصدرة	تاريخ الإصدار/التجديد	تاريخ الانتهاء
1	ترخيص نهائي بفتح مؤسسة صحية خاصة	شركة المداواة التخصصية	7220301001210001	وزارة الصحة	1427/06/15هـ (الموافق 2006/07/11م)	1447/08/07هـ (الموافق 2025/01/26م)
2	رخصة نشاط تجاري	شركة المداواة التخصصية	3909214930	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	-	1446/02/28هـ (الموافق 2024/09/01م)
3	شهادة الاعتماد الطبي	شركة المداواة التخصصية	ASR/PVT/HOS/02337	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	1445/03/24هـ (الموافق 2023/10/09م)	1448/04/27هـ (الموافق 2026/10/08م)
4	ترخيص لاستخدام التصنيف الدولي لأمراض التعديل الأسترالي (ICD-AM) النسخة العاشرة (ACHI)	شركة المداواة التخصصية	URH-06742	المجلس الصحي السعودي	1445/03/15هـ (الموافق 2023/09/30م)	1446/03/27هـ (الموافق 2024/09/30م)
5	شهادة الزكاة	شركة مستشفى محايل الاهلي	1020292334	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	1444/11/24هـ (الموافق 2023/06/13م)	1445/10/21هـ (الموافق 2024/04/30م)
6	شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	شركة المداواة التخصصية الطبية	301191575800003	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	1438/12/03هـ (الموافق 2017/08/25م)	-

المصدر: الشركة

*تم تقديم الطلب لدى الجهات أعلاه لتعديل الاسم التجاري للشركة وجاري العمل على تعديل اسم الشركة على كافة التراخيص.

3.14 العقارات التي تستأجرها الشركة

الجدول رقم (25): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

الرقم	العقار	استخدام العقار	المؤجر	المدينة	مدة العقد	قيمة الإيجار السنوية	تاريخ بداية عقد الايجار	تاريخ نهاية عقد الايجار
1	مستشفى المداواة التخصصية الطبية *	مستشفى سكن الأطباء	ابراهيم محمد ابراهيم اليحيا	منطقة عسير - محايل عسير	خمسة وعشرين سنة (25) سنة	القيمة الايجارية الكلية مدفوعة مقدمًا	1444/05/07هـ (الموافق 2022/12/01م)	1470/02/12هـ (الموافق 2047/11/30م)
2	عمارة سكنية	سكن العمالة	علي حسن عسيري	حي الضرس - مدينة محايل عسير	ثلاث (3) سنوات ميلادية	مائتي ألف (200,000) ريال سعودي	1444/03/05 هـ (الموافق 2022/10/01 م)	1447/04/08هـ (الموافق 2025/09/30م)
3	عمارة سكنية	سكن العمالة	عبدالرحمن أحمد عسيري	حي الضرس - مدينة محايل عسير	سنتين (2) ميلادية	مائتي ألف (200,000) ريال سعودي	1443/01/22هـ (الموافق 2021/09/01م)	1446/02/17هـ (الموافق 2024/08/31م)
4	عمارة سكنية	سكن العمالة	عبدالله مشبب جرمان ال جرمان	حي الخالدية- مدينة محايل عسير	خمس (5) سنوات ميلادية	مائتي ألف (200,000) ريال سعودي	1439/10/15هـ (2018/06/29م)	1445/12/22هـ (الموافق 2024/06/28م)

المصدر: الشركة

*أبرمت الشركة مع مالك العقار وهو شريك سابق السيد/ إبراهيم محمد إبراهيم اليحيا عقد إيجار للأراضي المقام عليها المستشفى وسكن الأطباء والبالغ مساحتها (9,600) متر مربع وذلك لمدة خمسة وعشرين (25) عامًا تبدأ من تاريخ 1444/07/05هـ (الموافق 2022/12/01م) وتنتهي بتاريخ 1469/11/20هـ (الموافق 2047/09/11م)، وقد قامت الشركة بدفع إجمالي القيمة الكلية الايجارية مقدمًا إلى المؤجر والبالغة (14,400,000) ريال سعودي.

3.15 العلامات التجارية المسجلة للشركة

تعتمد الشركة في تسويق منتجاتها على علامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي، وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء، مع الإشارة إلى أن الشركة لم تقم بتسجيل أي من علاماتها التجارية حتى تاريخ هذه النشرة.

3.16 الموظفون والسعودة

كما في تاريخ 11 يونيو 2023م، بلغ عدد موظفي الشركة (241) موظف منهم (89) موظف سعودي و(152) موظف غير سعودي، تبلغ نسبة السعودة وفق برنامج نطاقات (35.23%) وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق "اخضر مرتفع" من برنامج نطاقات للسعودة.

وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م

الجدول رقم (26): أعداد العاملين بالشركة خلال العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م

البيان	31 ديسمبر 2021م		31 ديسمبر 2022م		30 يونيو 2023م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	81	%33.60	89	%36.93	97	%38.03
غير السعوديين	160	%66.40	152	%63.07	158	%61.97
الإجمالي	241	%100.00	241	%100.00	255	%100.00

المصدر: الشركة.

الجدول رقم (27): توزيع العاملين بالشركة حسب التخصصات خلال العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م

التخصص	31 ديسمبر 2021م		31 ديسمبر 2022م		30 يونيو 2023م	
	سعوديون	غير سعوديون	سعوديون	غير سعوديون	سعوديون	غير سعوديون
أطباء	-	32	-	35	1	35
ممرضون	15	42	22	61	26	34
اخرون	66	86	67	56	70	89
المجموع	81	160	89	152	97	158

المصدر: الشركة.

الجدول رقم (28): توزيع العاملين بالشركة حسب الإدارات خلال العامين 2021م و2022م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م

الإدارة	31 ديسمبر 2021م		31 ديسمبر 2022م		30 يونيو 2023م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	سعوديون	غير سعوديون
الادارة الطبية	35	91	37	96	83	49
إدارة الجودة	-	3	-	4	3	-
الإدارة الهندسية	-	9	-	9	12	-
الشئون الإدارية	46	56	52	41	60	48
المراجعة الداخلية	-	1	-	2	2	-
الإجمالي	81	160	89	152	158	97
	241		241		255	

المصدر: الشركة.

3.17 الائتمان

يوضح الجدول التالي التحليل متعلق بأعمار الذمم المدينة مع الجهات الحكومية وشركات التأمين للعامين 2021م و2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م:

الجدول رقم (29): جدول تحليل أعمار الذمم المدينة مع الجهات الحكومية وشركات التأمين للعامين 2021م و2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م

جدول أعمار الديون للجهات الحكومية وشركات التأمين	كما في 31 ديسمبر 2021م		كما في 31 ديسمبر 2022م		30 يونيو 2023م	
	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)
من يوم إلى 90 يوم	8,291,116	%73.06	16,312,019	%81.17	13,787,693	%68.61
من 91 يوم إلى 180 يوم	756,261	%6.66	3,533,705	%17.58	13,281,602	%66.09
من 181 يوم إلى 270 يوم	1,740,668	%15.34	46,318	%0.23	504,467	%2.51
271 يوم إلى 360 يوم	137,434	%1.21	118,056	%0.59	26,122	%0.13
أكثر من 361 يوم	423,655	%3.73	85,224	%0.42	2,178,503	%10.84
إجمالي الذمم المدينة للجهات الحكومية وشركات التأمين	11,349,134	%100.00	20,095,322	%100.00	29,778,387	%100.00
مخصص ديون مشكوك فيها	(1,295,221)	(%11.41)	(2,111,162)	(%10.51)	(2,738,426)	(%9.20)
مخصص مرتجعات ومرفوضات	(1,198,236)	(%10.56)	(2,105,403)	(%10.48)	(4,888,704)	(%16.42)
ذمم مدينة أخرى	724,083	-	2,176,019	-	2,062,327	-
صافي الذمم المدينة	9,579,760	%84.41	18,054,776	%89.85	24,213,584	%81.31

المصدر: الشركة

يوضح الجدول التالي حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها للعامين 2021م و2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م:

الجدول رقم (30): حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها للعامين 2021م و2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م

بيان	كما في 31 ديسمبر 2021م	كما في 31 ديسمبر 2022م	30 يونيو 2023م
الرصيد بداية السنة	639,330	1,295,221	2,111,162
ديون مشطوبة خلال السنة	-	(135,372)	-
المستخدم خلال السنة	-	-	-
المحمل على المصاريف خلال السنة	655,891	951,313	627,264
المجموع	1,295,221	2,111,162	2,738,426

المصدر: الشركة

3.18 المخزون

يوضح الجدول التالي تفاصيل المخزون للعامين 2021م و2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

الجدول رقم (31): تفاصيل مخزون الشركة للعامين 2021م و2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م

البيان	2021م	2022م	30 يونيو 2023م
مخزون أدوية	716,582	691,546	1,118,345
مخزون المستلزمات والخدمات	901,029	1,613,618	2,969,093
مستهلكات	218,662	213,294	212,967
المجموع	1,836,273	2,518,458	4,300,405
مخصص أدوية منتهية الصلاحية	(42,671)	(263,688)	(263,688)
الصافي	**1,793,602**	**2,254,770**	**4,036,717**

المصدر: الشركة

3.19 اتفاقيات التسهيلات الائتمانية

ويوضّح الجدول التالي رصيد اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الراجحي المبرمة بتاريخ 1443/05/11هـ (الموافق 2021/12/15م).

الجدول رقم (32): رصيد اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الراجحي كما في 30 يونيو 2023م :

الرصيد كما في 01 يناير 2023م (ريال سعودي)	5,823,956
المحصل خلال الفترة (ريال سعودي)	2,815,893
المدفوع خلال الفترة (ريال سعودي)	(1,039,594)
الرصيد كما في 30 يونيو 2023م (ريال سعودي)	7,600,255

المصدر: الشركة

كما يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق أقساط القرض

الجدول رقم (33): تواريخ استحقاق أقساط القرض

البيان	2021م	2022م	30 يونيو 2023م
اقل من سنة	2,255,988	2,2255,988	2,255,988
أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	6,767,970	4,511,982	4,511,982
المجموع	9,023,958	6,767,970	6,767,970

المصدر: الشركة

كما يوضح الجدول التالي مطابقة الحد الأدنى للدفعات مع القيمة الحالية لدفعات القرض.

الجدول رقم (34): مطابقة الحد الأدنى للدفعات مع القيمة الحالية لدفعات القرض توراريخ استحقاق أقساط القرض

البيان	2021م	2022م	30 يونيو 2023م
الحد الأدنى لدفعات القرض	9,023,958	6,767,970	9,007,945
يطرح: تكاليف التمويل غير المطفأة	(1,610,208)	(944,014)	(1,407,690)
المجموع	7,413,750	5,823,956	7,600,255

المصدر: الشركة

3.20 القضايا

فيما يلي يوضح الجدول التالي القضايا المرفوعة على الشركة بصفتها مُدعى عليها.

الجدول رقم (35): الدعاوى القضائية المرفوعة على الشركة (بصفتها مُدعى عليها)

القضايا المرفوعة على الشركة (بصفتها مُدعى عليها)					
#	الأطراف	طبيعة الدعوى	موضوع الدعوى	قيمة المطالبة (ريال سعودي)	حالة الدعوى
1	قضية رقم (1)	دعوى تجاري	مطالبة بقيمة مشتريات أدوات طبية	95,327	صدر حكم نهائي بسداد مبلغ المطالبة، وقد قامت الشركة بتكوين مخصص لسداد الحكم عند الطلب
2	قضية رقم (2)	دعوى عامة	مطالبة بتعويض عن خطأ طبي	-	قيد النظر (قام المدعي بمطالبة الطبيب المسئول عن الخطأ ولا يطالب الشركة بأي تعويضات)
الإجمالي				**95,327**	

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي القضايا المرفوعة على الشركة بتصفها مُدعية.

الجدول رقم (36): الدعاوى القضائية المرفوعة من الشركة (بصفتها مُدَّعية)

القضايا المرفوعة من الشركة (بصفتها مُدّعي)					
#	الأطراف	طبيعة الدعوى	الوصف	قيمة المطالبة (ريال سعودي)	حالة القضية
1	قضية رقم (1)	فسخ عقد	مطالبه بقيمة مكيفات لم يتم توريدها	26,950	صدر حكم نهائي برد المبلغ للشركة، وقد قامت الشركة بتقديم طلب تنفيذ ولم يتم التنفيذ حتى تاريخه.
الإجمالي				**26,950**	

المصدر: الشركة

3.21 الغرامات التي تعرضت لها الشركة

فيما يلي يوضح الجدول التالي الغرامات التي تعرضت لها الشركة منذ تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة من الجهات الاشرافية والرقابية:

الجدول رقم (37): الغرامات التي تعرضت لها الشركة

#	موضوع المخالفة	تاريخ المخالفة	رقم القرار	مبلغ الغرامة (ريال سعودي)
1	المخالفات التالية: 1) عدم التقيد بنظام مكافحة العدوى والتعقيم. 2) عدم وضع قائمة الأسعار في مكان بارز. 3) عدم توفر الحد الأدنى من الكوادر الطبية الواجب توفرها. 4) عدم التزام المستشفى بتوفير نظام للتغذية، وسوء في الخدمة المقدمة في المطبخ.	1440/09/15هـ	1440/459	80,000

	5) عدم وجود عيادة لدعم الرضاعة الطبيعية، وعدم وجود مثقفه صحية. 6) عدم وجود مسؤول عن المختبر/ طبيب استشاري مختبر/ أو استشاري غير طبيب في تخصص المختبر. 7) مخالفة الشروط الواجب توفرها في الصيدلية الداخلية للمستشفى.			
2	المخالفات التالية: 1) عدم التقيد بنظام مكافحة العدوى. 2) وجود نقص في عدد الاستشاريين في التخصصات التالية: (طب الأسنان/ جلديه/ باطنيه) .. كذلك لا يوجد استشاري أو نائب أول في قسم الطوارئ. 3) لا يوجد استشاري أشعة. 4) قسم العلاج الطبيعي: نقص في التجهيزات / عدم توفر صالة ارشادية مدعمة بوسائل التوعية والارشاد. 1) يوجد مدخل واحد فقط، بالرغم من وجود قسم نساء وقسم رجال.	1442/06/04هـ	1442/154	50,000
	المخالفات التالية: عدم التقيد بالإجراءات الواجب اتخاذها للتعامل مع الحالات المشتبه لإصابتها بفيروس كورونا وطلب إقرار تعافي من الطب الوقائي.	1442/03/16هـ	1442/22	10,000
3	المعاملة الواردة من ادارة الالتزام بصحة عسير الى لجنة النظر في المخالفات: عدم التقيد بإجراءات مكافحة العدوى في عيادة الأسنان (النظافة سيئة جدا).	1442/11/06هـ	1442/266	50,000
4	المخالفات التالية: 1) عدم التقيد بنظام مكافحة العدوى ونظام التخلص من النفايات الطبية بشكل آمن. 2) منطقة غسيل الأدوات داخل غرفة التعقيم متسخة وغر مرتبة. مخالفات على عيادة الأسنان: 2) استخدام البخور في عيادة الأسنان 3) عدم توفر استشاري أو نائب في قسم الطوارئ عدم توفر في التخصصات التالية: (تخدير / أطفال/ أنف وأذن وحنجرة / جلدية/ جراحة). 4) عدم توفر العدد الكافي من طاقم التمريض. 5) لا يوجد طبيب نائب بقسم الأسنان.	1442/03/13هـ	1443/168	200,000
6	المخالفة التالية: يجب توفير مستوى جيد من النظافة في كل قسم من أقسام المؤسسة الصحية ويجوز التعاقد مع شركة متخصصة في مجال النظافة للقيام بذلك)	1444/07/07هـ	1444/139	10,000
	الاجمالي			**400,000**

المصدر: الشركة.

* وقد بلغ إجمالي مبالغ المخالفات التي صدرت على الشركة من وزارة الصحة مبلغ (400,000) ريال سعودي، وقد قامت إدارة الشركة بتكوين مخصص بكامل المبلغ وفقًا للقوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

3.22 التغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

قامت الشركة خلال العام 2020م بتبني المعايير التالية السارية المفعول اعتبارا من 1 يناير 2020م والتي لم يكن لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة، ويوضّح الجدول التالي المعايير التي تتبناها الشركة:

الجدول رقم (38): المعايير التي تبنتها الشركة خلال العام 2020م

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعريف الاهمية النسبية –تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8).	توفر التعديلات تعريف جديد للأهمية النسبية حيث تعتبر المعلومات جوهرية إذا كان من المعقول أن يؤثر حذفها أو تحريفها أو حجبها على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية ذات الغرض العام على اساس تلك القوائم المالية التي توفر معلومات مالية حول وحدة تقرير مالي محددة وتوضح التعديلات على أن الاهمية النسبية	1 يناير 2020م

	ستعتمد على طبيعة المعلومات أو حجمها أو كلهما ويعد الخطأ في المعلومات أمراً هاماً اذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون.	
تعريف الأعمال- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (3)	توضح التعديلات أنه تعتبر الاعمال أعمالاً تجارية إذا تضمنت على الأقل على مدخلات وألية موضوعية تسهم بشكل كبير في القدرة على أنشاء المخرجات، كما توضح إن الأعمال يمكن أن توجد دون ضرورة وجود المخرجات.	1 يناير 2020م
الإطار المفاهيمي للتقرير المالي (معدل)	يتضمن الإطار المفاهيمي تعريفات تستند لها كافة متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي (تعريف الأصل، الالتزام، الدخل، المصروف، أهداف القوائم المالية ذات الغرض العام...) الإطار المعدل يحسن من هذه التعريفات.	1 يناير 2020م
إحلال معدل الفائدة الرجعي – تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (9) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (39) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (7)	توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات تتعلق بإعادة صياغة معيار سعر الفائدة بين البنوك، تتعلق الاعفاءات بمحاسبة التحوط. إن إعادة صياغة معدل الفائدة بين البنوك ينبغي أن لا يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط.	1 يناير 2020م
امتيازات الايجار المتعلق بكوفيد – 19 – تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16).	تم تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) لمعالجة امتيازات الايجار للمستأجرين الناتجة عن وباء كوفيد - 19، والتي تستوفي الخصائص التالية: أ. يؤدي التغيير في مدفوعات الايجار الى التعديل في عقد الايجار الذي يماثل الى حد كبير أو أقل من مقابل الايجار الذي يسبق التغيير مباشرة. ب. التخفيض هو مدفوعات الايجار وبحيث لا يؤثر إلا على المدفوعات المستحقة في أو قبل 30 يونيو 2021م. ج. لا يوجد تغيير جوهري في الشروط والأحكام الأخرى.	1 يونيو 2020م

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م.

كما قامت الشركة خلال عام 2021م بتبني المعايير الدولية التالية السارية المفعول اعتبارًا من 1 يناير 2021م والتي لم يكن لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

الجدول رقم (39): المعايير التي تبنتها الشركة خلال العام 2021م

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) كوفيد -19- المتعلق بامتيازات الايجار.	نتيجة لوباء كوفيد- 19، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة اشكال مثل تأجيل مواعيد السداد وتأجيل دفعات الايجار وفي مايو 2020م، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها. التعديلات الرئيسية: • السماح للمستأجر بتطبيق الوسيلة العملية فيما يتعلق بامتيازات الايجار ذات الصلة بـ (كوفيد - 19) على امتيازات الإيجار التي يؤثر اي تخفيض في مدفوعات الايجار فيها فقط على المدفوعات المستحقة اصلا في او قبل 30 يونيو 2022م (بدلا من المدفوعات المستحقة اصلا في أوقبل 30يونيو 2021م). • مطالبة المستأجر بتطبيق التعديل بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديل مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، إذا كان ذلك ممكن) في بداية فترة التقرير السنوي الذي يطبق فيه المستأجر التعديل أولاً.	1 يونيو 2020م 1 ابريل 2021م
اصلاح سعر الفائدة المرجعي – المرحلة الثانية على كل من المعايير الدولية للتقرير المالي أرقام (4)، (7)، (9)، و (16)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (39).	في أغسطس 2020، ادخل مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي أرقام (4)، و(7)، و(9)، و(16)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (39) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح سعر الفائدة المرجعي، بما في ذلك استبدال سعر مرجعي بسعر بديل. وتوفر تعديلات المرحلة الثانية الإعفاءات التالية:	1 يناير 2021م

	• عند تغيير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للأصول والخصوم المالية (بما في ذلك التزامات الإيجار)، فإن الاعفاءات لها أثر أن التغييرات التي هي ضرورية كنتيجة مباشرة لنسبة الفائدة المعروض بين البنوك والتي تعتبر مكافئ اقتصاديا، والتي لن ينتج عنها أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل. • ستسمح إعفاءات محاسبة التحوط في معظم معيار المحاسبة الدولي رقم (39) أو المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (9) باستمرار معظم علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح نسبة الفائدة المعروض بين البنوك ومع ذلك، قد يلزم تسجيل عدم فعالية إضافية.	

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.

كما قامت الشركة خلال العام 2022م بتبني المعايير الدولية التالية السارية المفعول اعتبارًا من 1 يناير 2022م والتي لم يكن لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

الجدول رقم (40): المعايير التي تبنتها الشركة خلال العام 2022م

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (16). الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل الشامل.	1 يناير 2022م
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (3) دمج الأعمال. إشارة إلى الإطار المفاهيمي	تعديل بسيط على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (3) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) "المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة". التعديل أكد على أن الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	1 يناير 2022م
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) المخصصات والالتزامات المحتملة والأول المحتملة العقود المثقلة – تكلفة تنفيذ العقد	تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد" يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا القد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص مصروف الاستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).	1 يناير 2022م
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي للسنوات من 2018م إلى 2020م.	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي التالية (9)، (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (41) تناول الآتي: تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (1) تبني المعايير الدولية للتقرير المالي للمرة الأولى. تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة التي تصبح متبنية للمعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية للتقرير المالي. اختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (9) التعديلات توضح الرسوم التي على المنشأة تضمينها عند تطبيق فحص (10%) في تقييم فيما إذا تم عدم الاعتراف في الالتزام المالي. تعديلات المعيار الدولي رقم (16) -حوافز إيجارات التعديل على المثال التوضيحي رقم (13) المصاحب للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) بإزالة التوضيح المتعلق بتعويضات تحسينات العقارات المستأجرة. تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (41) يزيل التعديل المتطلب الوارد في الفقرة (22) من معيار المحاسبة الدولي رقم (41) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية الضريبية عند قياس القيمة العادلة للأصل الحيوي باستخدام تقنية القيمة الحالية.	1 يناير 2022م

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

كما قامت الشركة خلال فترة الستة أشهر من العام 2023م بتبني المعايير الدولية التالية السارية المفعول اعتبارًا من 1 يناير 2023م والتي لم يكن لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

الجدول رقم (41): المعايير التي تبنتها الشركة خلال العام 2023م

رقم المعيار أو التفسير	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (17) عقود التأمين.	1 يناير 2023م
الإفصاح عن سياسات محاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة رقم (2)).	1 يناير 2023م
تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)).	1 يناير 2023م
الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) "ضرائب الدخل").	1 يناير 2023م
التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي (17) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (9) "أرقام المقارنة" (تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (17)).	1 يناير 2023م

المصدر: القوائم المالية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

ولم تقم الشركة بتطبيق أي من المعايير الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول التالية:

الجدول رقم (42): المعايير التي لم تقم الشركة بتبنيها

رقم المعيار أو التفسير	تاريخ النفاذ
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عند تصنيف الالتزامات كمتداول وغير متداول، والالتزامات غير المتداولة مع تعهدات.	1 يناير 2024م
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) التزام عقود الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار.	1 يناير 2024م
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (7) تعزيز الإفصاحات لإجراءات تمويل الموردين بشأن التزامات المنشأة.	1 يناير 2024م
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى

المصدر: القوائم المالية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

لا يوجد لدى الشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواءً داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (12) شهراً الأخيرة حتى تاريخ هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

المداوة
almodawat

هيكل الملكية و الهيكل التنظيمي

4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

4.1 هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

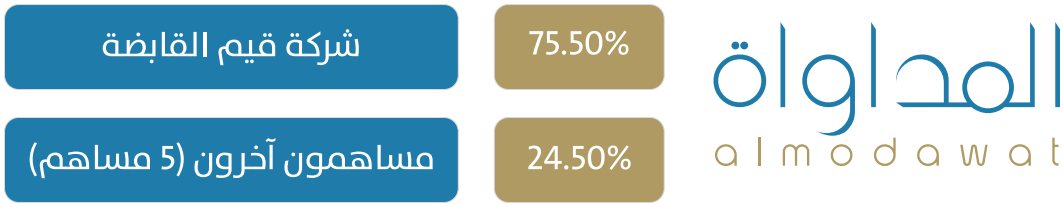
الجدول رقم (43): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

#	اسم المساهم	قبل الطرح				عدد الأسهم المطروحة (سهم)	بعد الطرح			
		عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر (سهم)	نسبة الملكية (%)		عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر (سهم)	نسبة الملكية (%)
1	عبدالله إبراهيم محمد اليحياء	93,100	%4.90	-	-	-	93,100	%3.92	-	-
2	شركة قيم القابضة	1,434,500	%75.50	-	-	-	1,434,500	%60.40	-	-
3	يحيى إبراهيم محمد اليحيا	93,100	%4.90	-	-	-	93,100	%3.92	-	-
4	يوسف ابراهيم محمد اليحيا	93,100	%4.90	-	-	-	93,100	%3.92	-	-
5	مجد ابراهيم محمد اليحيا	93,100	%4.90	-	-	-	93,100	%3.92	-	-
6	عزيزه فائز زاهر حنطه	93,100	%4.90	-	-	-	93,100	%3.92	-	-
7	الجمهور (المستثمرون المؤهلون)	-	-	-	-	475,000	475,000	%20.00	-	-
الإجمالي		1,900,000	%100.00	-	-	475,000	2,375,000	%100.00	-	-

المصدر: الشركة

ويوضح الشكل التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح:

الشكل رقم (2): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح



المصدر: الشركة

وفيما يلي نبذة عن المساهمين الكبار في الشركة

4.1.1 شركة قيم القابضة

شركة ذات مسئولية محدودة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (4031237253) وتاريخ 1441/07/13هـ (الموافق 2020/03/08م)، الصادر في مدينة مكة المكرمة، ويبلغ رأس مالها مائة ألف (100,000) ريال سعودي، مقسم إلى ألف (1,000) حصة نقدية، قيمة كل حصة منها مائة (100) ريال سعودي.

ويتمثل نشاطها كما في السجل التجاري في أنشطة الشركات القابضة أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصة مهيمنة من رأس المال لمجموعة من الشركات التابعة، ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية تلك الشركات، إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها، امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.

وفيما يلي يوضّح الجدول التالي هيكل الملكية للمساهم شركة قيم القابضة (شركة ذات مسئولية محدودة) كما في عقد التأسيس الموثق بتاريخ 1441/04/25هـ (الموافق 2019/12/22م)، والتي تمتلك في رأس مال المُصدر ما نسبته (75.50%) و(60.40%) قبل الطرح وبعد الطرح.

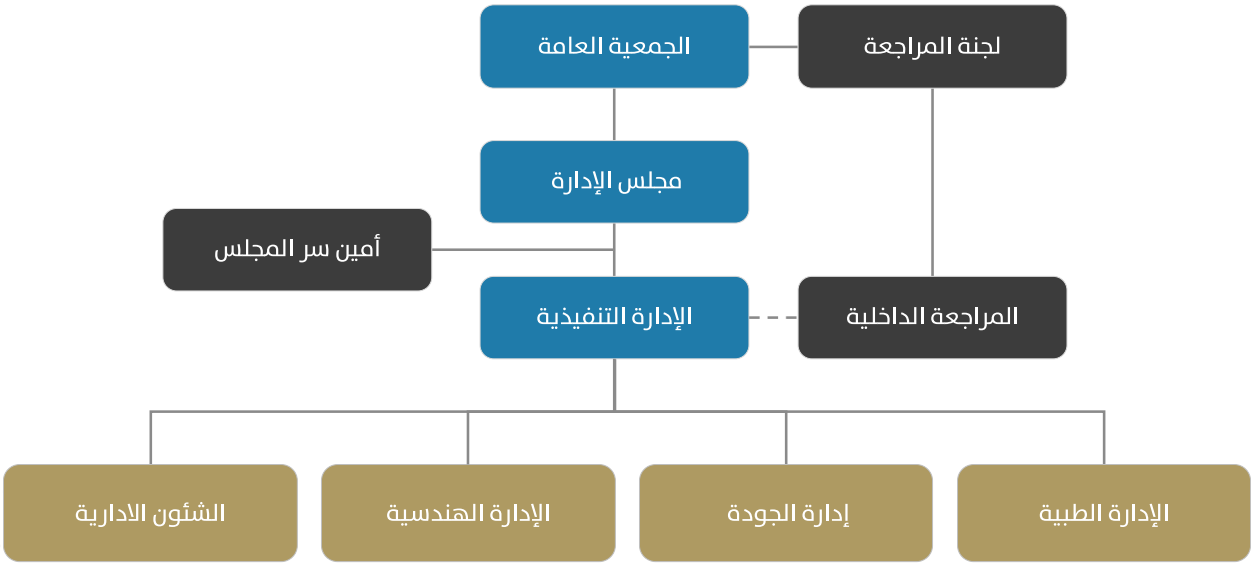
الجدول رقم (44): هيكل ملكية شركة قيم القابضة

الاسم	عدد الحصص	قيمة الحصة	القيمة الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
عبدالرحمن إبراهيم محمد اليحيا	500	100	50,000	%50.00
عبدالعزيز إبراهيم محمد اليحيا	500	100	50,000	%50.00
المجموع	1,000		100,000	%100.00

المصدر: عقد التأسيس لشركة قيم القابضة

4.2 الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (3): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

4.3 مجلس الإدارة

4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من عدد ستة (6) أعضاء، واثنين (2) منهم مستقلين.

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (45): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة *													
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية (***)	الجنسية	العمر (سنة)	الأسهم المملوكة قبل الطرح "مباشرة"		الأسهم المملوكة قبل الطرح "غير مباشرة"		الأسهم المملوكة بعد الطرح "مباشرة"		الأسهم المملوكة بعد الطرح "غير مباشرة"	
						العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)
عبدالله ابراهيم محمد اليحيا*	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	45	93,100	%4.90	-	-	93,100	%3.92	-	-
عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا * (**)	نائب رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	33	-	-	717,250	%37.75	-	-	717,250	%30.20
فهد محمد عبدالله الشهري	عضو مجلس الادارة	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	44	-	-	-	-	-	-	-	-
نواف حمزة عبدالله باوزير ****	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	41	-	-	-	-	-	-	-	-
هاني عبدالجليل محمد الهاشمي ***	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	45	-	-	-	-	-	-	-	-
عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا (***)	عضو مجلس إدارة منتدب	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	37	-	-	717,250	%37.75	-	-	717,250	%30.20
**أمين سر مجلس الإدارة **													
أحمد علي عبدالفتاح حسن	أمين سر المجلس	-	-	مصري	38	-	-	-	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ 1442/10/22هـ (الموافق 2021/06/03م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة، وتعيين السيد/ عبدالله ابراهيم محمد اليحيا رئيساً لمجلس الإدارة، والسيد/ فهد محمد عبدالله الشهري نائباً لرئيس مجلس الإدارة وذلك لمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1445/11/25هـ (الموافق 2024/06/02م).

** وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ 1443/09/26هـ (الموافق 2022/04/27م) الموافقة على تعيين السيد/ أحمد علي عبدالفتاح حسن كأمين سر لمجلس الإدارة من تاريخ تعيينه وحتى نهاية دورة مجلس الإدارة الحالي، والتي تنتهي في تاريخ 1445/11/25هـ (الموافق 2024/06/02م).

*** وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ 1444/01/24هـ (الموافق 2022/08/22م) على توصية مجلس الإدارة بزيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من (4) أعضاء ليصبح (6) أعضاء، كما وافقت الجمعية غير العادية على توصية مجلس الإدارة بتعيين السيد/ هاني عبدالجليل محمد الهاشمي كعضو في مجلس الإدارة على أن تبدأ مهامه من بداية تعينه وحتى نهاية دورة مجلس الإدارة الحالي، والتي تنتهي في تاريخ 1445/11/25هـ (الموافق 2024/06/02م).

**** وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ 1444/02/02هـ (الموافق 2022/08/28م) بتعيين السيد/ نواف حمزة عبدالله باوزير كعضو في مجلس الإدارة على أن تبدأ مهامه من بداية تعينه وحتى نهاية دورة مجلس الإدارة الحالي، والتي تنتهي في تاريخ 1445/11/25هـ (الموافق 2024/06/02م).

(*) إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة قيم القابضة بنسبة (50.00%) والتي تملك بشكل مباشر ما نسبته (75.50%) في رأس مال المُصدر لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشرة قبل وبعد الطرح بنسبة (37.75%) و(30.20%) من رأس مال المُصدر على التوالي.

(**) إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة قيم القابضة بنسبة (50.00%) والتي تملك بشكل مباشر ما نسبته (75.50%) في رأس مال المُصدر لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشرة قبل وبعد الطرح بنسبة (37.75%) و(30.20%) من رأس مال المُصدر على التوالي.

(***) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكاً أو له مصلحة فيما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها او له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة حتى مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة، أو أي طرف متعامل مع الشركة، أو شركة أخرى من مجموعتها كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن مائتي ألف (200,000) ريال سعودي أو (50.00%) من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

4.3.2 مسؤوليات مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وأمين سر المجلس على التالي:

4.3.2.1 أعضاء مجلس الإدارة

وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ولائحة حوكمة الشركة الداخلية، يتمتع مجلس الإدارة بأوسع الصلاحيات في إدارة الأعمال اليومية للشركة. وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، لمجلس الإدارة المسؤوليات الآتية:

- اعتماد التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها، ومن ذلك:
  - وضع الاستراتيجية الكاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
  - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
  - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وتملك الأصول والتصرف بها.
  - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
  - المراجعة الدورية للهياكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
  - وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح، وتعالج حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة.
  - التأكد من سلامة الأنظمة المالية المحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
  - التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وطرحها بشفافية.
  - المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
  - تحضير والموافقة على مصفوفة الصلاحيات التابعة للشركة.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة، بما لايتعارض مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
- وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- وضع سياسة مكتوبة لتنظيم هذه العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم، وحفظ حقوقهم ويجب أن تغطي هذه السياسة على وجه خاص الآتي:
  - آليات تعويض أصحاب المصالح، وفي حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود.
  - آليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.
  - آليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.
  - قواعد السلوك المهني للمديرين والعاملين في الشركة، بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح على أن يضع المجلس الإدارة آليات مراقبة تطبيق هذه القواعد والالتزام بها.

- وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين والدائنين واصحاب المصالح للآخرين.

4.3.2.2 رئيس مجلس الإدارة

تتلخص مسؤولية رئيس مجلس الإدارة في قيادة المجلس وتسهيل الإسهامات والمبادرات البناءة من قبل كل أعضاء مجلس الإدارة لضمان فاعلية المجلس في أداء وظائفه ككل عبر ممارسة واجباته ومسؤولياته.

وفقاً لنظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، تكون لرئيس مجلس الإدارة أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام سائر الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركات، تشمل المسؤوليات الأساسية لرئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
- التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساسي.
- تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفاعلية وبما يحقق مصلحة الشركة.
- ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
- إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والعضو المنتدب عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
- إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها .

تشمل المسؤوليات الأخرى للرئيس كونه المتحدث الرسمي باسم المجلس. إضافة إلى ذلك، يعتبر الرئيس حلقة الوصل الرئيسية بين الإدارة والمجلس.

ومن مهام الرئيس أيضا إدارة الاجتماعات العامة السنوية ولعب الدور الرئيسي في علاقة الشركة مع أي من أصحاب المصالح بالشركة.

4.3.2.3 الرئيس التنفيذي

للشركة رئيس تنفيذي يمثل الشركة في متابعة الأنشطة اليومية والقيام بتسيير أعمال الشركة وتمثيلها أمام مختلف الجهات الحكومية وغير الحكومية، وله ممارسة الصلاحيات الممنوحة له من مجلس الإدارة، وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، تشمل المسؤوليات الرئيسية للرئيس التنفيذي مايلي:

- تنفيذ السياسات والأنظمة الداخلية للشركة المقرة من مجلس الإدارة.
- تنفيذ أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والإشراف العام عليها.
- تنفيذ قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة بفاعلية واقتراح تعديلها عند الحاجة.
- تنفيذ السياسات والإجراءات التي تضمن تقيد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح.
- تزويد مجلس الإدارة بالمعلومات اللازمة لممارسة اختصاصاته.
- اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين.
- إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي للشركة وتسيير أنشطتها، فضلاً عن إدارة موادرها بالشكل الأمثل وبما يتفق مع أهداف الشركة واستراتيجيتها.
- المشاركة الفعالة في بناء ثقافة القيم الأخلاقية وتنميتها داخل الشركة.
- تنفيذ نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتحقق من فاعلية تلك النظم وكفايتها، والحرص على الالتزام بمستوى المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.
- اقتراح السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤولية الموكلة الى المستويات التنظيمية المختلفة.
- اقتراح سياسة واضحة لتفويض الأعمال للإدارة وطريقة تنفيذها.
- اقتراح الصلاحيات التي تفوض إليه، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، على أن ترفع إلى مجلس الإدارة تقارير دورية عن ممارساته لتلك الصلاحيات.

4.3.2.4 أمين سر المجلس

يكون أمين سر مجلس الإدارة مسؤولا عن تنظيم اجتماعات المجلس، تتمثل أهم المهام الرئيسية لأمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها.
- حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات عالقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقيد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مرئياتهم حيالها قبل توقيعها.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة

الجدول رقم (46): السيرة الذاتية لعبدالله إبراهيم محمد اليحيا

عبدالله إبراهيم محمد اليحيا	
العمر	45 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الادارة
المؤهلات العلمية	• حاصل على شهادة الثانوية العامة من لجنة التعليم المشترك الويلزية دولة ويلز عام 1993 م • حاصل على شهادة دبلوم في إدارة الاعمال من جامعة RED Rocks Community College في المملكة المتحدة عام 1994م.
الخبرات العملية	• مؤسس مصنع قطرات من سحب للمياه – مؤسسة فردية - (والتي تعمل في مجال مياه الشرب الطبيعية) من عام 2004م وحتى عام 2013م. • مؤسس شركة عيادتي الطبية –شركة ذات مسؤولية محدودة- (والتي تعمل في مجال الصحة) من عام 2001م وحتى عام 2007م. • مؤسس شركة المهمة الحجرية للمقاولات - شركة ذات مسؤولية محدودة- (والتي تعمل في مجال البناء والمقاولات) من عام 1995م وحتى عام 2009م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	• لا يوجد أي عضوية في مجالس إدارة اخرى

المصدر: الشركة

الجدول رقم (47): السيرة الذاتية لعبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا

عبدالرحمن ابراهيم محمد اليحيا	
العمر	33 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريس في إدارة العمليات من جامعة الملك عبدالعزيز في المملكة العربية السعودية عام 2012م. • حاصل على درجة البكالوريس في القرآن الكريم وعلومه من كلية الحرم المكي في المملكة العربية السعودية عام 2019م.
الخبرات العملية	• لاتوجد خبرات عملية
العضويات في مجلس إدارات أخرى	• لا يوجد أي عضوية في مجالس إدارة اخرى

المصدر: الشركة

الجدول رقم (48): السيرة الذاتية لفهد محمد عبدالله الشهري

فهد محمد عبدالله الشهري	
العمر	44 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس إدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريس في الطب والجراحة من جامعة الملك خالد في المملكة العربية السعودية عام 2002م.
الخبرات العملية	• يشغل منصب المدير الطبي في شركة المداواة التخصصية الطبية– شركة مساهمة مقفلة - (وتعمل في المجال الصحي) من عام 2012م وحتى الان • شريك مؤسس لمجمع عيادات روضة الاقصى الطبية- شركة ذات مسئولية محدودة- (وتعمل في المجال الصحي) من عام 2006م وحتى عام 2010م. • شغل منصب طبيب جلدية في مستشفى الظافر - مستشفى- (وتعمل في المجال الصحي) من عام 2003م وحتى عام 2006م
العضويات في مجلس إدارات أخرى	• لا يوجد أي عضوية في مجالس إدارة اخرى

المصدر: الشركة

الجدول رقم (49): السيرة الذاتية لعبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا

عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا	
العمر	37 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس إدارة منتدب
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة بكالوريوس في علوم الإدارة تخصص التسويق وإدارة الاعمال الدولية من جامعة العلوم الحديثة والآداب في جمهورية مصر العربية عام 2011م.
الخبرات العملية	• يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة المداواة التخصصية الطبية - شركة مساهمة مقفلة- (والتي تعمل في المجال الصحي) من عام 2015م وحتى الآن. • يشغل منصب مدير عام في شركة قيم القابضة – شركة ذات مسؤولية محدودة- (والتي تعمل في المجال التجاري) من عام 2020م وحتى الآن.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	• لا يوجد أي عضوية في مجالس إدارة اخرى

المصدر: الشركة

الجدول رقم (50): السيرة الذاتية لنواف حمزة عبدالله باوزير

نواف حمزة عبدالله باوزير	
العمر	41 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الادارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريس في إدارة الاعمال من جامعة اوكتوبر للعلوم الحديثة والاداب في جمهورية مصر العربية عام 2010م.
الخبرات العملية	• شغل منصب رئيس عمليات التسويق في بنك الجزيرة -شركة مساهمة عامة- (والتي تعمل في مجال الصرافة) من عام 2015م وحتى الان.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	• لا يوجد أي عضوية في مجالس إدارة اخرى

المصدر: الشركة

الجدول رقم (51): السيرة الذاتية لهاني عبدالجليل محمد الهاشمي

هاني عبدالجليل محمد الهاشمي	
العمر	45 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الادارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريس تقنية إدارية تخصص محاسبة من المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني في المملكة العربية السعودية عام 2017م.
الخبرات العملية	• شغل منصب مدير في الإدارة الهندسية والإسكان في قوات الدفاع الجوي -جهه حكومية- من عام 2020م وحتى الآن. • شغل منصب محاسب في الإدارة الهندسية والإسكان في قوات الدفاع الجوي -جهه حكومية- من عام 2005 وحتى عام 2020م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	• لا يوجد أي عضوية في مجالس إدارة اخرى

المصدر: الشركة

الجدول رقم (52): السيرة الذاتية لأحمد علي عبدالفتاح حسن

أحمد علي عبدالفتاح حسن	
العمر	38 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة الماجستير في القانون من جامعة طنطا في جمهورية مصر العربية عام 2008م. • حاصل على درجة دبلوم القانون الخاص في تخصص القانون الخاص من جامعة طنطا في جمهورية مصر العربية عام 2008م. • حاصل على درجة دبلوم العلوم الإدارية في تخصص القانون من جامعة طنطا في جمهورية مصر العربية عام 2006م. • حاصل على درجة بكالوريوس حقوق تخصص القانون من جامعة طنطا في جمهورية مصر العربية عام 2005م.
الخبرات العملية	• يشغل منصب مستشار قانوني في شركة المداواة التخصصية الطبية – شركة مساهمة مقفلة- (والتي تعمل في المجال الصحي) من عام 2016م وحتى الآن. • شغل منصب مستشار قانوني في مكتب طلال الأحمدي للمحاماة -شركة مهنية- (والتي تعمل في مجال الاستشارات القانونية) من عام 2012م وحتى عام 2016م. • شغل منصب محامي ومستشار قانوني في مكتب الأستاذ على فرج -مؤسسة فردية - (والتي تعمل في مجال الاستشارات القانونية) من عام 2005م وحتى عام 2012م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	• لا يوجد أي عضوية في مجالس إدارة اخرى

المصدر: الشركة

4.4 الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (53): أعضاء الإدارة التنفيذية

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين*	الأسهم المملوكة قبل الطرح "مباشرة"		الأسهم المملوكة قبل الطرح "غير مباشرة"		الأسهم المملوكة بعد الطرح " مباشرة"		الأسهم المملوكة بعد الطرح "غير مباشرة"	
						العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
1	عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا*	الرئيس التنفيذي	سعودي	37	2022/04/27م	-	-	717,250	%37.75	-	-	717,250	%30.20
2	فهد محمد عبدالله الشهري	مدير الإدارة الطبية	سعودي	44	2012/06/01م	-	-	-	-	-	-	-	-
3	محمد طاهر صبحي داوود	مدير إدارة الجودة	مصري	42	2012/12/14م	-	-	-	-	-	-	-	-
4	وائل محب عطية العناني	مدير الإدارة الهندسية	مصري	53	2012/02/02م	-	-	-	-	-	-	-	-
5	عامر محمد عامر عسيري	مدير الشئون الادارية	سعودي	58	2014/10/18م	-	-	-	-	-	-	-	-
6	وائل رشاد محمد أحمد	مدير المراجعة الداخلية	مصري	46	2014/12/23م	-	-	-	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

* الملكية غير المباشرة للسيد/ عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة قيم القابضة بنسبة (50.00%) والتي تملك بشكل مباشر ما نسبته (75.50%) في رأس مال المُصدر لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشرة قبل وبعد الطرح بنسبة (37.75%) و(30.20%) من رأس مال المُصدر على التوالي.

وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (54): السيرة الذاتية لعبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا

عبدالعزيز ابراهيم محمد اليحيا
فضلاً راجع القسم رقم 4.3 السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (55): السيرة الذاتية لفهد محمد عبدالله الشهري

فهد محمد عبدالله الشهري
فضلاً راجع القسم رقم 4.3 السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (56): السيرة الذاتية لعامر محمد عامر هباش عسيري

عامر محمد عامر هباش عسيري	
العمر	58 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير الشئون الإدارية
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة الدبلوم العالي في علوم الأشعة التشخصية والطب النووي من جامعة the london hospital whitechapel في المملكة المتحدة عام 1986م.

الخبرات العملية	• يشغل حالياً منصب مدير الشئون الادارية في شركة المداواة التخصصية الطبية -شركة مساهمة مقفلة- (والتي تعمل في المجال الصحي) من عام 2014م وحتى الآن. • شغل منصب المدير الإداري في شركة المداواة التخصصية الطبية -شركة مساهمة مقفلة- (والتي تعمل في المجال الصحي) من عام 2010م وحتى عام 2020م. • شغل منصب مدير قسم الاشعه وقسطرة القلب في مستشفى القوات المسلحه – مستشفى حكومي- (والتي تعمل في مجال الصحه) من عام 1988م وحتى عام 2010م. • شغل منصب مدير قسم الاشعه في مستشفى القوات المسلحه في نجران – مستشفى حكومي- (والتي تعمل في مجال الصحه من عام 1987م وحتى عام1997م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (57): السيرة الذاتية لوائل محب عطية على العنانى

وائل محب عطية على العنانى	
العمر	53 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير الإدارة الهندسية
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة بكالوريوس في الهندسة من جامعة الزقازيق في جمهورية مصر العربية عام 1991م
الخبرات العملية	• يشغل منصب مدير الإدارة الهندسية في شركة المداواة التخصصية الطبية -شركة مساهمة مقفلة- (والتي تعمل في المجال الصحي) من عام 2012م وحتى الآن. • شغل منصب نائب مدير الإدارة الهندسية في شركة المداواة التخصصية الطبية -شركة مساهمة مقفلة- (والتي تعمل في المجال الصحي) من عام 2002م وحتى عام 2012م. • شغل منصب مهندس سلامة المنشآت في مستشفى النور في مكة المكرمة –مستشفى- (والتي تعمل في مجال الصحة) من عام 2000م وحتى عام 2002م. • شغل منصب رئيس القسم المدنى في مستشفى عسير المركزى- مؤسسة حكومية- (والتي تعمل مجال الصحة) من عام 1997م وحتى عام 2000م. • شغل منصب مدير موقع في شركة المهندس سمير عبدالوهاب -الكيان القانوني شركة ذات مسؤولية محدودة- (والتي تعمل في مجال المقاولات) من عام 1991م وحتى عام1997م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (58): السيرة الذاتية لوائل رشاد محمد أحمد

وائل رشاد محمد أحمد	
العمر	46 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة المراجعة الداخلية
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة الزقازيق في جمهورية مصر العربية عام 1999م
الخبرات العملية	• يشغل حالياً منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية في شركة المداواة التخصصية الطبية -شركة مساهمة مقفلة- (والتي تعمل في المجال الصحي) من عام 2014م وحتى الآن. • شغل منصب مدير المراجعة الداخلية في شركة مجموعة الحتار للمقاولات والاستشارات الهندسية – شركة ذات مسئولية محدودة- (والتي تعمل في مجال المقاولات والاستشارات) من عام 2014م وحتى عام 2014م. • شغل منصب مدير مالي في شركة درة سبأ لمقاولات الطرق والبناء– شركة ذات مسئولية محدودة (والتي تعمل في مجال المقاولات) من عام 2008م وحتى عام 2013م. • شغل منصب مراجع خارجي في شركة عبدالقادر سندي ومازن بترجي– شركة ذات مسئولية محدودة -(والتي تعمل في مجال التدقيق والمراجعة والاستشارات) من عام 2006م وحتى عام2008م.

	• شغل منصب المدير مالي في شركة الحسم لتأجير السيارات – شركة ذات مسئولية محدودة -(والتي تعمل في مجال التأجير السيارات) من عام 2003م وحتى عام 2006م. • شغل منصب مدقق حسابات في شركة كامل عمار – شركة ذات مسئولية محدودة -(والتي تعمل في مجال المراجعة والفحص الضريبي) من عام 2000م وحتى عام 2003م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (59): السيرة الذاتية لمحمد طاهر صبحي داوود

محمد طاهر صبحي داوود	
العمر	42 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة الجودة
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة الماجستير في أمراض القلب من جامعة طنطا في جمهورية مصر العربية عام 2016م. • حاصل على درجة دبلوم في إدارة المستشفيات من جامعة عين شمس في جمهورية مصر العربية عام 2011م. • حاصل على درجة دبلوم في إدارة الجودة الصحية من جامعة 6 أكتوبر في جمهورية مصر العربية عام 2010م.
الخبرات العملية	• يشغل منصب مدير إدارة الجودة في شركة المداواة التخصصية الطبية -شركة مساهمة مقفلة- (والتي تعمل في المجال الصحي) من عام 2012م وحتى الآن. • شغل منصب عضو ومنسق في لجنة الجودة في مستشفى الخانكة المصري- مؤسسة حكومية- (والتي تعمل في مجال الصحة) من عام 2009م وحتى عام 2012م. • شغل منصب عضو لجنة تهيئة المستشفيات للاعتماد المركز العربي لادارة و تهيئة المستشفيات (ارقي) - مؤسسة حكومية - (والتي تعمل في مجال الصحة) من عام 2010م وحتى عام 2012م. • شغل منصب طبيب قلب ورعاية مركزة في مستشفيات وزارة الصحة -مؤسسة حكومية- (والتي تعمل في مجال الصحة) من عام 2009م وحتى عام 2012م. • شغل منصب طبيب عام في وزارة الصحة المصرية - مؤسسة حكومية- (والتي تعمل في مجال الصحة) من عام 2005م وحتى عام 2009م.

المصدر: الشركة

4.5 لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين.

قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة وفيما يلي وصف للجان ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين

وفيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين لكل لجنة:

4.5.1 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1443/10/22هـ (الموافق 2022/05/23م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الأولى والتي بدأت من تاريخ 1443/10/21هـ (الموافق 2022/05/22م) وحتى تاريخ نهاية دورة مجلس الإدارة الحالي والتي تنتهي في تاريخ 1445/11/25هـ (الموافق 2024/06/02م).

4.5.1.1 اختصاصات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (60): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	الوظيفة
محمد ناصيف السيد أبو غزالة	رئيس اللجنة
هاني عبدالجليل محمد الهاشمي*	عضو اللجنة
معاذ محمد سعد الهويمل*	عضو اللجنة

المصدر: الشركة

*بتاريخ 1444/01/24هـ (الموافق 2022/08/22م) وافقت الجمعية العمومية العادية على تعيين السيد/ هاني عبدالجليل محمد الهاشمي، والسيد/ معاذ محمد سعد الهويمل عضوين للجنة المراجعة بدلاً من العضوين المستقيلين.

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (61): السيرة الذاتية لمحمد ناصيف السيد أبو غزالة

محمد ناصيف السيد أبوغزالة	
العمر	41 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة بكالوريوس تخصص محاسبة من جامعة القاهرة في جمهورية مصر العربية عام 2003م.
الخبرات العملية	• يشغل منصب مدير المجموعة في شركة سندي وبترجي – شركة ذات مسؤولية محدودة- (والتي تعمل في المراجعة القانونية) من عام 2011م وحتى الآن. • شغل منصب مسئول مالي واداري في شركة الكشاف الدولي للمشاريع - شركة ذات مسؤولية محدودة -(والتي تعمل في مجال الانشاءات) من عام 2009م وحتى عام 2011م. • شغل منصب مساعد مراجع في شركة سندي وبترجي - شركة ذات مسؤولية محدودة - (والتي تعمل في المجال المراجعة القانونية) من عام 2007م وحتى عام 2009م. • شغل منصب مسئول مالي في شركة الإسكندرية الوطنية للخدمات - شركة ذات مسؤولية محدودة- (والتي تعمل في مجال الانشاءات) من عام 2005م وحتى عام 2007م. • شغل منصب اداري في شركة دي اس دي فيروميتالكو - شركة ذات مسؤولية محدودة -(والتي تعمل في مجال الانشاءات) من عام 2005م وحتى عام 2005م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (62): السيرة الذاتية لهاني عبدالجليل محمد الهاشمي

هاني عبدالجليل محمد الهاشمي
فضلاً راجع القسم رقم 4.3 السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (63): السيرة الذاتية لمعاذ محمد سعد الهويمل

معاذ محمد سعد الهويمل	
العمر	33 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية والبنوك من جامعة الامام محمد بن سعود الإسلامية في المملكة العربية السعودية عام 2013م • حاصل على درجة ماجستير العلوم المالية و إدارة الاستثمارات من جامعة Sacred Heart في الولايات المتحدة الامريكية عام 2017م • حاصل على درجة الدكتوراة في الفلسفة من جامعة SWANSEA UNIVERSITY في دولة ويلز عام 2022م
الخبرات العملية	• يشغل منصب محاضر في جامعة شقراء بالرياض –مؤسسة حكومية- (التي تعمل بمجال التعليم الجامعي) من عام 2019م وحتى الآن. • شغل منصب معالج بيانات في مركز هوكس -مؤسسة فردية- (والتي تعمل في مجال التعليم العالي).

المصدر: الشركة

المداواة
almodawat

سياسة توزيع الارباح

5 سياسة توزيع الأرباح

وفقاً للمادة رقم (45) من النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

أ. يجنب عشرة بالمائة (10%) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ هذا الاحتياطي المذكور ثلاثين بالمائة (30%) من رأس المال المدفوع.

ب. للجمعية العامة العادية بناءً على إقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة خمسة بالمائة (5%) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.

ج. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة مايكون قائماً من هذه المؤسسات.

د. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة تمثل خمسة بالمائة (5%) من رأس مال الشركة المدفوع.

هـ. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (23) من النظام الأساسي للشركة، والمادة السادسة والسبعين من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة عشرة بالمائة (10%) كحد أقصى من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

و. يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعة من الجهات المختصة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربع سنوية.

ووفقًا لما تضمنته اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الراجحي بتاريخ 1443/05/11هـ (الموافق 2021/12/15م) اشتراط الحصول على موافقة المصرف قبل الإعلان عن أيّ توزيعات أرباح على المساهمين.

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

يوضّح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م وخلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م، مع الإشارة إلى أنه لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (64): توزيع الأرباح

البيان	كما في 31 ديسمبر 2021م	31 ديسمبر 2022م	30 يونيو 2023م
صافي ربح السنة / الفترة	(2,206,474)	10,313,266	10,932,041
توزيعات الأرباح المعلنة	-	-	*4,793,694
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة/الفترة	-	-	*4,793,694
ربحية السهم من صافي الربح	لاينطبق	5.43	5.75
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي الربح	-	-	%43.85

المصدر: الشركة

* بتاريخ 1444/12/12هـ (الموافق 2023/06/30م) قرر المساهمين توزيع أرباح بمبلغ (4,793,694) ريال سعودي.

وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال الفترات السابقة، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الاصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.

المداواة
almodawat

استخدام متحصلات الطرح

6 استخدام متحصلات الطرح

6.1 متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي (××) ×× ريال سعودي، سيخصص منها (××) ×× ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستتحمل الشركة كافة التكاليف والاتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح.

6.2 صافي متحصلات الطرح

من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره (××) ×× ريال سعودي، لن يحصل المساهمين على أي جزء من متحصلات الطرح.

6.3 استخدام صافي متحصلات الطرح

تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في شراء عدد (1) أصل تشغيلي حيث ستستخدم الشركة من صافي متحصلات الطرح ما نسبته (6.00%) من صافي متحصلات الطرح لتمويل شراء أصل تشغيلي (جهاز رنين مغناطيسي) والذي سيتم شراؤها بشكل فوري، كما تعتزم الشركة استخدام ما نسبته (94.00%) كم صافي متحصلات الطرح لتمويل بنود محددة في رأس المال العامل المرتبطة بالعمليات التشغيلية للشركة وهي: (بند الرواتب والأجور (يندرج ضمن بنود تكلفة الإيرادات)، وبند شراء أدوية ومستهلكات طبية). مع التأكيد بأن الشركة لن تقوم بسداد أي مديونيات من صافي متحصلات الاكتتاب.

وفيما يلي يوضح الجدول التالي خطة الشركة في استخدام النسبة المخصصة لتمويل البنود التشغيلية في رأس المال العامل.

الجدول رقم (65): خطة الشركة في استخدام النسبة المخصصة لتمويل البنود التشغيلية في رأس المال العامل

بنود رأس المال العامل (ريال سعودي)	المبلغ	النسبة (%)	التوقيت المتوقع للاستخدام		
			2024م		2025م
			النصف الأول	النصف الثاني	النصف الأول
الرواتب والأجور (يندرج ضمن بنود تكلفة الإيرادات)	38,115,899	%81.05	10,770,550	12,601,544	14,743,806
مشتريات الأدوية والمستهلكات الطبية	8,909,101	%19.95	4,000,000	4,909,101	-
المتحصلات المستخدمة في تمويل رأس المال العامل	47,025,000	%100.00	14,770,550	17,510,644	14,743,806

المصدر: الشركة

إن المبالغ المشار إليها أعلاه لاستخدام صافي متحصلات الاكتتاب في تمويل بنود رأس المال العامل (الرواتب والأجور، ومشتريات الأدوية والمستهلكات الطبية) قد تتغير عند إعلان المستشار المالي عن سعر الطرح النهائي والذي سيؤثر بالتالي على صافي متحصلات الاكتتاب المخصصة لتمويل بنود رأس المال العامل والمحددة في البنود أعلاه، وعند حدوث ذلك ستقوم الشركة بتمويل المبالغ المتبقية لتمويل بنود رأس المال العامل من مواردها الذاتية.

المداوة
almodawat

الاقرارات

7 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

1. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
2. لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
3. بخلاف ما ورد في الخطر رقم (2.1.43) "المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19)" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لم يكن هناك أيّ تغير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
4. بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، 57) في هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيٍّ من أقربائهم أيّ سهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
5. باستثناء ماورد في الخطر رقم (2.1.12) "المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، أن الشركة ليست خاضعة لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
6. لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأنه سيتم التصويت على أي أعمال وعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة حال حدوث أي تعاملات.
7. لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
8. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
9. أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها، ولازالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.
10. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
11. باستثناء ما ورد في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
12. لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
13. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
14. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المُصدر.
15. أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أياً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
16. أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة.
17. باستثناء ماورد في الخطر رقم (2.1.11) "المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية " في القسم (2) "عوامل المخاطرة" لا يوجد لدى الشركة أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
18. أن الشركة ملتزمة بجميع التزاماتها التعاقدية الواردة في اتفاقية التسهيلات ائتمانية الموقعة مع مصرف الراجحي بتاريخ 1443/05/11هـ (الموافق 2021/12/15م).

المداوة
almodawat

المعلومات المتعلقة بالأسهم و الطرح

8 مصاريف الطرح

تتحمل الشركة جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي مليونين وخمسمائة ألف (2,500,000) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الإكتتاب البالغة (××××) ×××× ريال سعودي. وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. و سيتم خصم مصاريف الطرح بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، ولن يتحمل المساهمون أي مصاريف تتعلق بالطرح.

9 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

قدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

9.1 الاكتتاب

سوف يتم طرح أربعمائة وخمسة وسبعين ألف (475,000) سهم عادي سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها (10) ريالات سعودية للسهم الواحد، تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تمثل نسبة (25.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة)، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (××) ×××× ريال للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (××××) ×××× ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
   أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
   ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
   ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
   د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
   هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

9.2 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والاحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً او كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع

التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

الرياض – حي الورود – شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

هاتف: 8004298888 966+

فاكس: 2054827 11 966+

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.com.sa

البريد الإلكتروني: IPO@yaqeen.com.sa

9.3 فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد 1445/07/16هـ (الموافق 2024/01/28م) تنتهي بانتهاء يوم الاثنين 1445/07/24هـ (الموافق 2024/02/05م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ (××) ×× ريالاً سعودي للسهم الواحد. إن الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (10) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مائة وثمانية عشر ألف وخمسمائة وعشرة (118,510) سهم لكل مكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

الجدول رقم (66): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

نوع المستثمر		المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
الأفراد السعوديين	فرد	• صورة بطاقة الهوية الوطنية. • صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق) • صورة صك حصر الارث في حال وجود ورثة. (في حال الانطباق) • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
	محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	• صورة بطاقة الهوية الوطنية • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
	فرد	• صورة الإقامة.

فرد غير سعودي (مقيم)		• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
	محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	• صورة الإقامة. • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
الشركات	شركة سعودية	• صورة السجل التجاري. • نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس أو قرار الشركاء أو قرار صادر من جمعية المساهمين يفيد بأنه يجوز للشركة الاستثمار بالأوراق المالية (للشركات الغير مدرجة). • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.
	مؤسسة سوق مالية	• نسخة من السجل التجاري. • نسخة من هوية المفوض بالتوقيع. • نسخة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).
	محفظة استثمارية عائدة لشركة سعودية تم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	• نسخة السجل التجاري. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
صندوق استثماري	صندوق استثماري	• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. • خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.
مستثمر خليجي	شركة خليجية	• نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها). • نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.
	فرد خليجي	• صورة بطاقة الهوية الوطنية. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
	صندوق استثماري خليجي	• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.

		• نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. • خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.
	محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب (في حال كانت شركة). • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.

المصدر: شركة يقين المالية

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

9.4 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة لاستلام متحصلات الاكتتاب، ويجب على كل مكتتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب الالكتروني.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعدٍ أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ماهو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الأحد 1445/08/01هـ (الموافق 2024/02/11م)، وسيكون رد الفائض خلال (2) يومي أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قِبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
4. مع مراعاة متطلبات المادة (97) السابعة والتسعين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
   أ) وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
   ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدّل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (97) السابعة والتسعين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

9.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

أ) يجوز للهيئة تعليق التداول أو إلغاء الإدراج في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
1. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
2. إذا أخفقت الشركة إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق.
3. إذا لم تسدد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
4. إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
5. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان الشركة، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
6. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعها المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
7. إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين (41) من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين (43) من قواعد الإدراج.
8. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (50%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
9. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
10. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
11. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.

ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات الآتية:
1. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
2. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
3. التزام المُصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
4. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.

5. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.

ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية المُصدر في أي من الحالات الآتية:

1. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق اللّوائح التنفيذية ذات العلاقة.
2. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
3. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
4. عند نفاذ قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.

د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (1) و(2) و(3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمسة جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أيٍ من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.

و) يجب على المُصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

ز) إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) أشهر من دون أن يتخذ المُصدر إجراءاتٍ مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.

ح) عند إكمال المُصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المُصدر. وإذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

ط) لا تخلّ هذه المادة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

9.5.1 الإلغاء الاختياري للإدراج

أ) لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

1) الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
2) نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
3) نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذها الشركة.
4) أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.

ب) يجوز للهيئة أن تقبل وترفض طلب التعليق حسب تقديرها.

ج) يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.

د) عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة ، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

9.5.2 تعليق التداول المؤقت بطلب من المُصدر

أ) يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائحه التنفيذية، أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المُصدر فور تلقيها للطلب.

ب) عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المُصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

ج) يجوز للهيئة أنّ تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخلّ بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

د) للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة ، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.

هـ) يُرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

9.6 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المُصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

9.7 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

1) قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 1443/09/26هـ (الموافق 2022/04/27م) بالموافقة على طرح عدد اربعمائة وخمسة وسبعين ألف (475,000) سهم تمثل (25.00%) من رأس مال الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.

2) موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1443/10/22هـ (الموافق 2022/05/23م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.

3) موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي يوم الأربعاء 1445/03/12هـ (الموافق 2023/09/27م).

4) موافقة من شركة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج يوم الأحد 1445/12/14هـ (الموافق 2023/07/02م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

9.8 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع "المساهمين الكبار الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة" في صفحة (ح) من هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

10 التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

10.1 معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح مليون وتسعمائة ألف (1,900,000) سهم، القيمة الإسمية لكل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح مليونين وثلاثمائة وخمسة وسبعين ألف (2,375,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وبقيمة أسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريالات سعودية، وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ ثلاثة وعشرين مليون وسبعمائة وخمسين ألف (23,750,000) ريال سعودي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو). بعد الإنتهاء من الطرح، ستنخفض نسبة ملكية المساهمين الحاليين في شركة المداواة التخصصية الطبية بعد اكتمال الطرح من نسبة (100%) إلى (80%)، أي بنسبة انخفاض قدرها (20%).

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ ×××× (××) ريال سعودي ، مع الإشارة إلى أنه ستتأثر القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسب التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية هي (30% ارتفاعاً وهبوطاً)

10.2 تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ ×××× (××) ريال سعودي بنسبة ارتفاع تبلغ (%×××) عن القيمة الإسمية للسهم المحدد بقيمة عشرة (10) ريالات سعودية.

11 التعهدات الخاصة بالاكتتاب

11.1 إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكتتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاكتتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاكتتاب، التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاكتتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاكتتاب بعد استكمال تعبئته.

11.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

11.3 شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

11.4 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

نشرة إصدار أسهم

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").

12 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في صفحة (ك) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب خلال (10) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعلميات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.

13 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس على طريق الملك عبد الله بن عبدالعزيز وحدة رقم 3 محايل عسير ، ص.ب. 176 محايل 61913 المملكة العربية السعودية. وفي المقر الرئيس للمستشار المالي ومدير الاكتتاب، ومن خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين المالية (يقين كابيتال)" من خلال البريد الإلكتروني (IPO@yaqeen.sa). وذلك خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، وابتداءً من تاريخ 1445/07/02هـ (الموافق 2024/01/14م) وحتى تاريخ 1445/07/24هـ (الموافق 2024/02/05م)على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- السجل التجاري للشركة.
- موافقة مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 1443/09/26هـ (الموافق 2022/04/27م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1443/10/22هـ (الموافق 2022/05/23م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة مجموعة تداول السعودية على طلب الإدراج في السوق الموازية.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية.
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي
- خطابات الموافقة من:

أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين المالية (يقين كابيتال)."

ب. المحاسب القانوني (شركة طلال أبو غزالة وشركاه محاسبون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته.

- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر2022م، والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية الأولية الموجزة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م، والإيضاحات المرفقة بها.

نشرة إصدار أسهم

14 تقرير المحاسب القانوني

14.1 القوائم المالية المراجعة كما في 31 ديسمبر 2022م

شركة المداواة التخصصية الطبية
(شركة مستشفى محايل الأهلي - سابقاً)
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
وتقرير المراجع المستقل

شركة المداواة التخصصية الطبية
(شركة مستشفى محايل الأهلي - سابقاً)
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية

فـهـــرس

	الصفحة	قائمة
تقرير المراجع المستقل	١-٢	-
قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣	أ
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٤	ب
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥	ج
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٦	د
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٧ ـ ٣٥	-

شركة طلال أبو غزالة وشركاه محاسبون قانونيون
Talal Abu-Ghazaleh & Co. Certified Public Accountants
License No. 323/11/81/2 Dated 6/7/1416 ترخيص رقم ٣٢٣/١١/٨١/٢ تاريخ ١٤١٦/٧/٦ هـ

تقرير المراجع المستقل

٨٢٤٩٣ / م

إلى: السادة المساهمين المحترمين
شركة المداواة التخصصية الطبية (شركة مستشفى محايل الأهلي - سابقاً)
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية

تقرير عن تدقيق القوائم المالية

الرأي:
لقد راجعنا القوائم المالية **لشركة المداواة التخصصية الطبية (شركة مستشفى محايل الأهلي - سابقاً) - شركة مساهمة مقفلة -** والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.
وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي:
لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم" مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية " الواردة في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وفينا بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

لفت أنتباه:
سابقاً تم إصدار تقريرنا بتاريخ ٤ يونيو ٢٠٢٣م على القوائم المالية المرفقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبناءاً على طلب الشركة فقد تم توقيع تقرير المراجع المستقل على القوائم المالية المشار لها من الشريك المعتمد لدى هيئة السوق المالية لأغراض الإدراج في السوق الموازي ولم يكن هناك أية تعديلات على تلك القوائم المالية وإفصاحاتها أو أي أحداث لاحقة ذات أثر جوهري على هذه القوائم المالية حتى تاريخ إعادة التوقيع من الشريك المعني.

أمور المراجعة الرئيسية:
أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، لها الأهمية الجوهرية عند مراجعتنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولم نقدم رأياً منفصلاً في تلك الأمور. تتضمن أمور المراجعة الرئيسية ما يلي:

الإعتراف بالإيرادات	
أمر المراجعة الرئيسي	**كيفية مراجعة الأمر الرئيسي في مراجعتنا**
إعترفت الشركة بصافي إيرادات بمبلغ ٥٨,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٤٠,٨ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م). تقوم الشركة بالإعتراف بالإيراد عند الوفاء بإلتزامات الأداء المرتبطة بالخدمات الطبية والخدمات المرتبطة بها والمنتجات الصيدلانية بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بعد خصم أي مبالغ غير مستردة. تتضمن العقود مع بعض العملاء على شروط خاصة بحصولهم على خصومات مثل خصومات السداد الفوري أو أي خصومات متوقعة لبعض الخدمات المقدمة. يتم تطبيق أحكام وتقديرات وإفتراضات محاسبية هامة من قبل الإدارة لتحديد مبالغ الخصومات. تم اعتبار عملية الإعتراف بالإيراد من أمور المراجعة الرئيسية لوجود مخاطر مرتبطة بمبلغ الإيرادات تتعلق بالضوابط والأحكام التي تعتمد بشكل رئيسي على تقديرات الإدارة عند إثبات مبلغ الإيرادات.	تضمنت إجراءات المراجعة لتقييم الإعتراف بالإيرادات على مايلي: - تقييم مدى ملائمة سياسة الشركة للإعتراف بالإيرادات. - تقييم مدى ملائمة الأحكام والتقديرات والإفتراضات المحاسبية الهامة المستخدمة من قبل الشركة في عملية الإعتراف بالإيرادات وتحديد المبالغ غير المستردة بناءاً على الشروط التعاقدية والخبرة السابقة في تحصيل المبالغ المعترف بها مقابل الإيرادات. - تقييم تصميم وتنفيذ الضوابط ذات العلاقة بالإعتراف بالإيرادات. - تحديد وتقييم الضوابط الداخلية للحاسب الآلي ومدى ملائمتها. - قمنا بتنفيذ إختبارات (على أساس العينة) للتسويات والمطالبات والتحصيلات التي تمت مع العملاء الرئيسين للشركة. - تقييم مدى إكتمال وكفاية الإفصاحات ذات الصلة.
راجع الإيضاح رقم (٣) للسياسة المحاسبية وإيضاح رقم (٦) للإفصاحات المرتبطة.	

Nasser Saeed Al-Hajri Tower - 10th Floor
King Fahd Bin Abdulaziz Road - Al-Rakah Aljanubiyah
Tel.: +966 920013022
Fax: +966 13 814 7726
P. O. Box 3187 - Al Khobar 31952 - Saudi Arabia

www.tagi.com
tagco.khobar@tagi.com

برج ناصر سعيد الهاجري - الطابق العاشر
طريق الملك فهد بن عبدالعزيز - الراكة الجنوبية
هاتف : ٩٢٠٠١٣٠٢٢ ٩٦٦+
فاكس : ٧٧٢٦ ٨١٤ ١٣ ٩٦٦+
ص.ب ٣١٨٧ - الخبر ٣١٩٥٢ - المملكة العربية السعودية

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في شركة المداواة التخصصية الطبية (شركة مستشفى محايل الأهلي - سابقاً) ـ شركة مساهمة مقفلة ـ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ـ تتمه:

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساس للشركة وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية، وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة (والممثلين بأعضاء مجلس الإدارة) هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:
تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وفي إصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائما عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى إستنتاج بشأن مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكا كبيرا حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة إستنادا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم بإكتشافها أثناء المراجعة.

كما أننا نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وعند الإقتضاء، نبلغهم بالتصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.

ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، والتي تُعد الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الافصاح العلني عن الأمر، أو عندما، في ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى:
يتطلب نظام الشركات أن يضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام النظام الأساس للشركة. وخلال مسار مراجعتنا الحالية، لم يتبين لنا مخالفة لأحكام نظام الشركات أو أحكام النظام الأساس للشركة.

عن طلال أبوغزاله وشركاه

طلال أبوغزاله وشركاه
محاسبون قانونيون
ترخيص ٨١
س.ت 2051058782
C.R. 2051058782
Lic. 81
Public Accountants
TALAL ABU-GHAZALEH & CO.

وليد أحمد بامعروف
محاسب قانوني - ترخيص برقم (٤٠٨)
الخبر في: ١٥ صفـــر ١٤٤٥هـ
الموافـق: ٣١ أغسطس ٢٠٢٣م

شركة المداواة التخصصية الطبية (شركة مستشفى محايل الأهلي - سابقاً)
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

قائمة " أ "

	إيضاح	٢٠٢٢	٢٠٢١
الأصـــــول		ريال سعودي	ريال سعودي
الأصول المتداولة			
نقد ونقد معادل	(٥)	١,٣٩٠,٦٤٧	٦,٧٦٦,٢٣٠
ذمم مدينة تجارية – بالصافي	(٦)	١٨,٠٥٤,٧٧٦	٩,٥٧٩,٧٦٠
مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى	(٧)	١,٤٧٧,٤٥٦	٢,٣٠٢,٤٥٧
مخزون - بالصافي	(٨)	٢,٢٥٤,٧٧٠	١,٧٩٣,٦٠٢
مجموع الأصول المتداولة		٢٣,١٧٧,٦٤٩	٢٠,٤٤٢,٠٤٩
الأصول غير المتداولة			
مدفوعات مقدماً مقابل إقتناء ممتلكات، آلات ومعدات		---	٣,٢٢٤,٣٩٧
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات	(٩)	١٤,١٥٩,٧١٤	٢٧,٣٣٦,٢٥٢
أصول غير ملموسة	(١٠)	٤٥,٢٧٧	٤٢,٧٢٢
اصل حق الإستخدام	(١١)	٢٥,٢٤٨,٣٦١	٤٣٣,٧٩٩
مجموع الأصول غير المتداولة		٣٩,٤٥٣,٣٥٢	٣١,٠٣٧,١٧٠
مجمـــوع الأصـــول		٦٢,٦٣١,٠٠١	٥١,٤٧٩,٢١٩
الإلتزامات وحقوق المساهمين			
الإلتزامات المـتـداولـة			
قرض طويل الأجل – متداول	(١٢)	١,٧٥٥,٣٥٨	١,٥٣٥,١٣٠
ذمم دائنة تجارية	(١٣)	٧,٤٥٠,٩٩٣	٨,٩٨٤,٧٧٣
مستحقات وذمم دائنة أخرى	(١٤)	١٠,٥٧١,٧٢٨	٩,٤٠١,٩٦٩
مخصص الزكاة	(١٥/ج)	٣٢٨,١٨٠	٣١,٧٣٨
إلتزامات مقابل أصل حق إستخدام - متداول	(١١)	٨٧٢,٥٣٦	٣٤٢,٧٩٤
مجموع الإلتزامات المتداولة		٢٠,٩٧٨,٧٩٥	٢٠,٢٩٦,٤٠٤
الإلتزامات غير المتداولة			
إلتزام منافع الموظفين	(١٦)	٤,٦٩٥,٣١٢	٦,٠٧٦,٥٩٠
التزامات مقابل أصل حق إستخدام - غير متداول	(١١)	١,٩٠٤,٤٣٥	٩٩,٢٦١
قرض طويل الأجل – غير متداول	(١٢)	٤,٠٦٨,٥٩٨	٥,٨٧٨,٦٢٠
مجموع الالتزامات غير المتداولة		١٠,٦٦٨,٣٤٥	١٢,٠٥٤,٤٧١
حقوق المساهمين			
رأس المال	(١٧/أ)	١٩,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي	(١٧/ب)	١,٠٨١,٣٢٧	٥٠,٠٠٠
أرباح مبقاة		١٠,٩٠٢,٥٣٤	٧٨,٣٤٤
مجموع حقوق المساهمين – قائمة "ج"		٣٠,٩٨٣,٨٦١	١٩,١٢٨,٣٤٤
مجموع الالتزامات و حقوق المساهمين		٦٢,٦٣١,٠٠١	٥١,٤٧٩,٢١٩

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة المداواة التخصصية الطبية (شركة مستشفى محايل الأهلي - سابقاً)
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

قائمة " ب "

	إيضاح	٢٠٢٢	٢٠٢١
		ريال سعودي	ريال سعودي
الإيرادات ـ بالصافي	(١٩)	٥٨,٥٦٥,٧٩٠	٤٠,٨٣٧,٣٨٦
تكلفة الإيرادات	(٢٠)	(٣٠,٠٥٠,٧٧٠)	(٢٦,١٧٠,٤١٢)
مجمل الربح		٢٨,٥١٥,٠٢٠	١٤,٦٦٦,٩٧٤
مصاريف إدارية وعمومية	(٢١)	(١٧,٠٧٢,٤١٢)	(١٥,٥٦٠,٧١٠)
الدخل/ (الخسارة) من الأنشطة الرئيسية		١١,٤٤٢,٦٠٨	(٨٩٣,٧٣٦)
إيرادات أخرى		١٠٧,٨٨٠	٤١٧,٠٤٩
مصاريف تمويلية	(٢٢)	(٩٤٠,٧٨٠)	(٢١٦,٩٢١)
دخل / (خسارة) السنة قبل الزكاة		١٠,٦٠٩,٧٠٨	(٦٩٣,٦٠٨)
زكاة	(١٥/ب)	(٣٢٨,١٨٠)	(٣١,٧٣٨)
تغيرات في تقديرات محاسبية - زكاة		٣١,٧٣٨	(١,٤٨١,١٢٨)
دخل / (خسارة) السنة ـ قائمة "ج"		١٠,٣١٣,٢٦٦	(٢,٢٠٦,٤٧٤)
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً الى الربح (الخسارة):			
أرباح اكتوارية من إعادة قياس إلتزام منافع الموظفين	(١٦)	١,٥٤٢,٢٥١	٨٨٠,٧٨٨
الدخل الشامل الآخر للسنة		١,٥٤٢,٢٥١	٨٨٠,٧٨٨
الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة		١١,٨٥٥,٥١٧	(١,٣٢٥,٦٨٦)
ربحية /(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة	(١٨)	٥,٤٣	(١,١٦)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة المداواة التخصصية الطبية (شركة مستشفى محايل الأهلي - سابقاً)
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

قائمة "ج "

	رأس المال	إحتياطي	أرباح مبقاة	المجمـوع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد في ٢٠٢١/١/١	١٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٣٠٤,٠٣٠	٢٠,٤٥٤,٠٣٠
محول إلى رأس المال	١٨,٩٠٠,٠٠٠	---	(١٨,٩٠٠,٠٠٠)	---
(خسارة) السنة ـ قائمة "ب"	---	---	(٢,٢٠٦,٤٧٤)	(٢,٢٠٦,٤٧٤)
الدخل الشامل الأخر	---	---	٨٨٠,٧٨٨	٨٨٠,٧٨٨
صافي (الخسارة) الشاملة	---	---	(١,٣٢٥,٦٨٦)	(١,٣٢٥,٦٨٦)
الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١ ـ قائمة " أ "	١٩,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٧٨,٣٤٤	١٩,١٢٨,٣٤٤
دخل السنة ـ قائمة "ب"	---	---	١٠,٣١٣,٢٦٦	١٠,٣١٣,٢٦٦
الدخل الشامل الأخر	---	---	١,٥٤٢,٢٥١	١,٥٤٢,٢٥١
صافي الدخل الشامل	---	---	١١,٨٥٥,٥١٧	١١,٨٥٥,٥١٧
محول إلى الإحتياطي	---	١,٠٣١,٣٢٧	(١,٠٣١,٣٢٧)	---
الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١ـ قائمة "أ"	١٩,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٨١,٣٢٧	١٠,٩٠٢,٥٣٤	٣٠,٩٨٣,٨٦١

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة المداواة التخصصية الطبية (شركة مستشفى محايل الأهلي - سابقاً)
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

قائمة " د "

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية		
دخل / (خسارة) السنة قبل الزكاة	١٠,٦٠٩,٧٠٨	(٦٩٣,٦٠٨)
تعديلات لـ :		
إستهلاك ممتلكات، آلات ومعدات	١,٥٤٨,٩٦٦	١,٤١٠,٥٢٥
إطفاء أصول غير ملموسة	٥,٨٥٤	٥,٣٤٩
نفقات تمويل	٩٤٠,٧٨٠	٢١٦,٩٢١
إطفاء أصل حق استخدام	٥٤٧,٠٦٠	٥٠٤,٥٧٥
التزام منافع الموظفين	١,٣٤٥,٠٣٢	١,٢٩٣,٦١٤
التغيرات في التقديرات المحاسبية - زكاة	---	(١,٤٨١,١٢٨)
مخصص مخزون تالف وبطيء الحركة	٢٢١,٠١٧	٤٢,٦٧١
التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية :		
ذمم مدينة التجارية	(٨,٤٧٥,٠١٦)	٣,٠٦٤,٨٨٨
مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى	٨٢٥,٠٠١	(٢١٠,٢٧٥)
المخزون	(٦٨٢,١٨٢)	١,٦١١,٤٢١
ذمم دائنة تجارية	(١,٥٣٣,٧٨٠)	(١٤,٨١٣)
مستحقات وذمم دائنة أخرى	١,١٦٩,٧٥٦	(١,٣٠٢,٧٧٨)
صافي النقد من العمليات	٦,٥٢٢,١٩٦	٤,٤٤٧,٣٦٢
المدفوع من مخصص الزكاة	---	(٥٠٣,٩٧٢)
المدفوع مقابل التزام منافع الموظفين	(١,٤٣١,٣٧٦)	(١,٦٧٢,٦٠٤)
صافي النقد المتحقق من العمليات التشغيلية	٥,٠٩٠,٨٢٠	٢,٢٧٠,٧٨٦
التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية		
إضافات على ممتلكات، آلات ومعدات	(٢,٧٧٢,٤٢٨)	(١,٣٠٤,٥٥٠)
إضافات أصول غير ملموسة	(٨,٤٠٩)	(٣,٦٠٠)
مدفوعات مقدماً مقابل إقتناء ممتلكات، آلات ومعدات	---	(٣,٢٢٤,٣٩٧)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية	(٢,٧٨٠,٨٣٧)	(٤,٥٣٢,٥٤٧)
التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية :		
التزامات مقابل أصل حق إستخدام مدفوعة	(٥,٤٢٩,٥٧٦)	(٥١٥,١٦١)
المتحصلات من قروض	---	٧,٤١٣,٧٥٠
المسدد من قروض	(١,٥٨٩,٧٩٤)	---
نفقات تمويل مدفوعة	(٦٦٦,١٩٦)	---
صافي النقد (المستخدم في)/ المتحقق من الأنشطة التمويلية	(٧,٦٨٥,٥٦٦)	٦,٨٩٨,٥٨٩
صافي التغير في نقد ونقد معادل	(٥,٣٧٥,٥٨٣)	٤,٦٣٦,٨٢٨
نقد ونقد معادل في بداية السنة	٦,٧٦٦,٢٣٠	٢,١٢٩,٤٠٢
نقد ونقد معادل في نهاية السنة - قائمة " أ "	١,٣٩٠,٦٤٧	٦,٧٦٦,٢٣٠

معاملات غير نقدية :		
محول من مدفوعات مقدماً مقابل شراء ممتلكات، آلات ومعدات إلى أصل حق إستخدام	٣,٢٢٤,٣٩٧	---
محول من ممتلكات، آلات ومعدات إلى أصل حق إستخدام	١٤,٤٠٠,٠٠٠	---
أرباح اكتوارية من إعادة قياس إلتزام منافع الموظفين	(١,٥٤٢,٢٥١)	---

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة المداواة التخصصية الطبية (شركة مستشفى محايل الأهلي - سابقاً)
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

---

١. تأسيس ونشاط الشركة:

شركة المداواة التخصصية الطبية (شركة مستشفى محايل الأهلي - سابقاً) هي شركة مساهمة مقفلة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ٥٨٦٠٠٦٥٥٧٧ بتاريخ ١٤٣٥/١٠/١٤هـ الصادر من محايل (سجل مدينة محايل) – المملكة العربية السعودية.

بموجب ترخيص رقم ٧٢٢٠٣٠١٠٠١٢١٠٠٠١ الصادر من المديرية العامة للشؤون الصحية في عسير بتاريخ ١٤٢٧/٦/١٥هـ.

أنشطة الصيدليات، أنشطة مستودعات الأدوية، أنشطة أخرى لبيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة، المستشفيات العامة، الخدمات الطبية الأخرى التي لم ترد فيما سبق، التشغيل الطبي للمستشفيات الأهلية والحكومية والأنشطة الأخرى خاصة بأنشطة المستشفيات لم تذكر فيما سبق.

فرع شركة المداواة التخصصية الطبية (شركة مستشفى محايل الأهلي - سابقاً) هو فرع شركة مساهمة مقفلة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ٥٨٦٠٦١١٦٢٢ بتاريخ ١٤٤٠/٦/٢٧هـ الصادر من محايل (سجل مدينة محايل) – المملكة العربية السعودية.

التشغيل الطبي للمستشفيات الأهلية والحكومية والأنشطة الأخرى خاصة بأنشطة المستشفيات لم تذكر فيما سبق. **(تم شطب السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٣م).**

عقدت الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٣م وقرر المساهمين تغيير أسم الشركة من شركة مستشفى محايل الأهلي إلى شركة المداواة التخصصية الطبية (شركة مساهمة مقفلة) المقيدة بالسجل التجاري رقم ٥٨٦٠٠٦٥٥٧٧، حيث تم الانتهاء من جميع الإجراءات القانونية وإصدار السجل التجاري للشركة بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٩م.

وافقت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٣/٩/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٤/٢٧م) على زيادة رأس مال الشركة من مبلغ ١٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى مبلغ ٢٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك بزيادة مبلغ ٤,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي عن طريق إصدار عدد ٤٧٥,٠٠٠ ألف سهم جديد يكتتب بها مساهمين جدد من خلال الطرح لغرض التسجيل والإدراج في السوق الموازية (نمو) وتدفع قيمتها عن طريق الإكتتاب في أسهم الزيادة وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من هيئة السوق المالية ومجموعة تداول السعودية (تداول) وأي موافقات أخرى مطلوبة . وبدأت الشركة بإجراءات التسجيل لدى السوق الموازية (نمو) ولم يتم الإنتهاء من إجراءات التسجيل حتى تاريخ القوائم المالية .

القوائم المالية المرفقة تشمل أصول وإلتزامات ونشاط الشركة للسجل التجاري الموضح أعلاه.

يقع المركز الرئيسي في العنوان التالي:
محايل عسير
المملكة العربية السعودية.

٢- أسس الإعداد والتقديرات، الأحكام والإفتراضات الهامة:

١/٢ بيان الإلتزام بالمعايير الدولية للتقرير المالي:

تم إعداد هذه القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م طبقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة بالمملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أينما وردت عبارة "المعايير الدولية للتقرير المالي" في هذه الإيضاحات فهي تشير إلى "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمد من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين".

والمعايير الدولية المعتمدة هي المعايير الدولية كما صدرت من المجلس الدولي بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات التي أضافتها الهيئة لبعض تلك المعايير وفقاً لما ورد في وثيقة إعتماد المعايير الدولية للتقرير المالي . ويقصد بالمعايير والإصدارات الأخرى هو ما تعتمده الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من معايير وآراء فنية لمواضيع لا تغطيها المعايير الدولية مثل موضوع الزكاة .

أسس العرض والقياس:

تم إعداد هذه القوائم الماليه على أساس التكلفه التاريخية وإستخدام أساس الإستحقاق، ما لم يذكر خلاف ذلك.

عملة العرض:
تظهر البنود في القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٢/٢ . الأحكام والتقديرات الهامة:

اثبات الإيراد:
يتطلب تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) من الإدارة بإجراء التقديرات والافتراضات التالية:

- **إستيفاء التزامات الأداء :**
يتعين على الشركة إجراء تقويم لكافة عقودها المبرمة مع العملاء لتحديد ما إذا كان يتم إستيفاء إلتزامات الأداء على مدى زمني أو في وقت محدد من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإثبات الإيراد.

- **تحديد أسعار المعاملات:**
يتعين على الشركة تحديد سعر المعاملات المتعلقة بكافة عقودها المبرمة مع العملاء (وبشكل رئيسي شركات التأمين). ولإجراء ذلك، تقوم الشركة بتقويم الأثر الخاص بأي عوض متغير في العقد، نتيجة الخصم أو أي بنود متغيرة أخرى، بالإضافة إلى وجود أي بند تمويل هام وأي عوض غير نقدي في العقد.

- **نقل السيطرة في العقود المبرمة مع المرضى:**
في الحالة التي يتبين فيها للشركة أنه يتم إستيفاء إلتزامات الأداء على فترة من الزمن، فإنه يتم إثبات الإيراد عند انتقال السيطرة على الأصل أو تقديم الخدمة الخاضعة للعقد إلى المرضى.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات:
يتم إستهلاك تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات على أساس منتظم على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لهذه الممتلكات والآلات والمعدات. وتقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية وطريقة الإستهلاك بشكل سنوي للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتوقع الحصول عليها ولقد تم تحديد الأعمار الإنتاجية على أساس العوامل التالية:

- الإستخدام المتوقع للأصل.
- التآكل الطبيعي المتوقع والذي يعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية.
- القيود القانونية وما شابه ذلك على إستخدام الأصول.

انخفاض الذمم المدينة التجارية:
تقيس الشركة مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية كمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. تقدر الخسائر الائتمانية المتوقعة في الذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى الخبرة الماضية للتعثر في السداد للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، وتعديل العناصر الخاصة للمدينيين، والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل بها المدين وتقييم الاتجاه الحالي والمستقبلي للظروف في تاريخ التقرير. إن الذمم المدينة التجارية التي تقيم عادة بشكل جماعي ما لم يكن هناك حاجة لتقييم مدين محدد على أساس فردي.

إنخفاض قيمة المخزون:
تقوم الإدارة بمراجعة تقارير أعمار المخزون دورياً وتقدر بناءً على ذلك قيمة المخزون بطيء الحركة.
وتقوم الإدارة بتقدير الإنخفاض في قيمة المخزون إلى القيمة القابلة للتحقق إذا كانت تكلفة المخزون غير قابلة للإسترداد أو تعرض المخزون للتلف أو للتقادم أو إذا كان سعر البيع أقل من التكلفة أو أي عوامل أخرى. تستند هذه التقديرات إلى أكثر الأدلة موثوقية في وقت إستخدام التقديرات.

التقييم الاكتواري لالتزامات المنافع المحددة للموظفين:
يتم تحديد تكلفة إلتزامات المنافع المحددة للموظفين بموجب برنامج المكافآت المحددة غير الممولة التي يتم قياسها باستعمال التقييم الإكتواري. يشتمل التقييم الإكتواري على العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، وسلوك العاملين، ومعدل دوران العاملين. ونظراً لتعقيد التقييم وطبيعته طويلة الأجل فإن التزام المكافأة المحددة غير الممولة شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. لذا تتم مراجعة جميع الافتراضات مرة أو أكثر في الفترة الواحدة عند الضرورة.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة:
إن السياسات المحاسبية التي طبقتها الشركة في إعداد هذه القوائم المالية مبينة أدناه، وقد تم تطبيقها بصورة متسقة للسنوات المالية المعروضة ما لم يذكر خلاف ذلك.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية:
القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع أصل ما أو سداد التزام ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ القياس ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض ان الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنتظمة من تاجر صرف عملات أجنبية أو وسيط أو مجموعة صناعة، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنتظمة على أساس تجاري.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم الشركة معلومات سوقية قابلة للملاحظة كلما كان ذلك ممكنا. تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة إستناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:
المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.
المستوى ٢: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للأصول أو الإلتزامات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) او بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
المستوى ٣: مدخلات لأصول أو التزامات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظ (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

الأدوات المالية:
الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لأحد الكيانات والتزام مالي أو أداء حقوق ملكية لجهة أخرى.

أ. الأصول المالية:

تتضمن الأصول المالية:
- النقد.
- حق تعاقدي لتلقي نقد أو أصل مالي من كيان آخر.
- حق تعاقدي لإستبدال الأدوات المالية مع كيان آخر في الظروف الملائمة للكيان.
- عقد غير مشتق حيث يكون الكيان ملزماً أو قد يكون ملزماً بتلقي رقم متغير من أدوات حقوق المساهمين الخاصة بالمنشأة.

أ / ١التصنيف والاعتراف الأولي:

- تصنف المنشأة أصولها المالية في فئات القياس التالية:
  - الأصول المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال بيان الدخل، أو من خلال الدخل الشامل الأخر).
  - الأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.
- يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال المستخدم في المنشأة لإدارة الأصول المالية وعلى الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.
- بالنسبة للأصول التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل المكاسب والخسائر إما في بيان الدخل أو الدخل الشامل الأخر. وبالنسبة للإستثمار في أدوات الدين، فإنه يعتمد على نموذج الأعمال الخاص بهذا الاستثمار. إما بالنسبة للاستثمار في أدوات حقوق المساهمين فيعتمد ذلك على ما إذا كانت المنشأة قد قامت بإجراء اختيار لا رجعة فيه في وقت الاعتراف الأولي للمحاسبة عن أدوات حقوق المساهمين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تقوم المنشأة بإعادة تصنيف أدوات الدين فقط عندما يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك الأصول.
- عند الاعتراف الأولي تقيس المنشأة أصولها المالية (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال بيان الدخل) بالقيمة العادلة مضافاً لها تكاليف المعاملات ذات العلاقة المباشرة للإستحواذ على الأصول المالية. إما في حالة الأصول المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال بيان الدخل فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في بيان الدخل.

أ / ٢ القياس في الفترة اللاحقة:

أ /١/٢ أدوات حقوق المساهمين:

- يتم قياس جميع الاستثمارات في حقوق المساهمين بالقيمة العادلة وفي حال قررت إدارة المنشأة إختيار عرض أرباح أو خسائر القيمة العادلة في استثمارات حقوق المساهمين ضمن الدخل الشامل الأخر، فلا يمكن لاحقاً إعادة تصنيف أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن قائمة الدخل الشامل، ويستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل على أنها دخل عندما يثبت حق المنشأة في استلام الدفعات.
- إن خسائر إنخفاض القيمة وعكس خسائر إنخفاض القيمة على الاستثمارات في حقوق المساهمين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يتم معالجتها بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في الأرباح أو الخسائر الأخرى في قائمة الدخل الشامل حسب مقتضى الحال.

أ/٢/٢ أدوات الدين:

يعتمد القياس في الفترة اللاحقة لأدوات الدين على نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول وخصائص التدفقات النقدية للأصول، وهناك ثلاث فئات للقياس وتقوم المنشأة بتصنيف أدوات الدين من خلال:

- **التكلفة المطفأة:**

الأصول المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في أصل الاستثمار والفوائد العائدة عليه ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من أدوات الدين بالتكلفة المطفأة والتي لا تكون جزأ من علاقة تحوط ضمن الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف أو في حال وجود تدني عليها. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من الأصول المالية بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

- **القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI):**

الأصول المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية ولبيعها، حيث تتمثل التدفقات النقدية بأصل الاستثمار والفوائد العائدة عليها ويتم قياس هذه الأصول بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

التغيرات في القيمة العادلة يتم الاعتراف بها من خلال الدخل الشامل الأخر باستثناء الاعتراف بالأرباح أو الخسائر التي تتعلق بانخفاض القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح / خسائر عمليات الصرف الأجنبي في قائمة الدخل الشامل. وعندما يتم استبعاد الأصول المالية يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشاما الأخر من الدخل الشامل الآخر الى الأرباح المبقاة داخل حقوق المساهمين، ويتم الاعتراف بها كأرباح أو خسائر أخرى وإيرادات الفوائد من الأصول المالية يتم معالجتها كفوائد مالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

- **القيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:**

الأصول التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن قياس الاستثمار في أدوات الدين بالفترة اللاحقة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر والتي لا تعد جزءً من علاقة تحوط ضمن قائمة الدخل الشامل ويتم الاعتراف بها بالصافي كأرباح أو خسائر في الفترة التي تنشأ بها. كما يتم الاعتراف بدخل الفوائد من هذه الأصول المالية كفوائد مالية.

أ/٢/٣ طريقة الفائدة الفعالة:

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص دخل الفوائد خلال الفترة ذات العلاقة. ويعتبر معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم الدفعات النقدية المستقبلية المستلمة من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو إذا كان مناسباً في الفترة الأقصر زمناً إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

أ/٢/٤ انخفاض القيمة:

- تقوم المنشأة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة على أساس مستقبلي وذلك للأصول المالية بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبق على ما إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان.
- بالنسبة للذمم المدينة التجارية فقط، تطبق المنشأة النهج المبسط الذي يسمح به المعايير الدولية للتقرير المالي رقم (٩) والتي تتطلب إثبات الخسائر المتوقعة على مدى العمر من التحقق المبدئي للمستحقات.

ب. الإلتزامات المالية:

تصنف الإلتزامات المالية:

- التزام تعاقدي لتسليم نقد أو أصل مالي أخر إلى منشأة أخرى.
- التزام تعاقدي لتبادل الأدوات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة.
- عقد غير مشتق تكون المنشأة ملتزمة بتقديم عدد متغير من أدوات حقوق المساهمين الخاصة بالمنشأة.

ب/١ الاعتراف المبدئي:

يتم الاعتراف بالإلتزامات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة. تتضمن الإلتزامات المالية للمنشأة الذمم الدائنة التجارية وغيرها من الذمم الدائنة وقروض طويلة الأجل من الحكومة بسعر فائدة اقل من السوق.

ب/٢ القياس في الفترة اللاحقة:

تقوم المنشأة بتصنيف جميع الإلتزامات المالية بعد الاعتراف المبدئي بالتكلفة المطفأة.

ج. تقاص الأدوات المالية:

يتم إجراء المقاصة بين الأصول والإلتزامات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس المقاصة أو يكون تحقق الأصول وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

د. استبعاد الأصول والإلتزامات المالية:

- تقوم المنشأة باستبعاد الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما يقوم بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى طرف آخر. إذا لم تقم المنشأة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا المساهمين واستمرت في السيطرة على الأصول تعترف المنشأة بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المتعلق بالمبالغ التي قد تدفعها. إذا قامت المنشأة بالاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصول المالية بشكل جوهري تستمر المنشأة بالاعتراف بالأصول المالي والاعتراف بالالتزامات المصاحبة للنقد المستلم.
- عند إلغاء الاعتراف بالأصل المالي المقاس بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم والمستحق في قائمة الدخل الشامل. بالإضافة إلى ذلك عند الغاء الاعتراف بالإستثمار في أداة دين مصنفة كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI) فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق الاعتراف بها ضمن احتياطي اعادة التقييم يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. عند الغاء الاعتراف بالاستثمار في أدوات حقوق المساهمين التي قامت الشركة باختيار الاعتراف الأولي لها من خلال قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (FVOCI)، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في احتياطي اعادة تقييم الاستثمارات لا يتم تصنيفها إلى ربح أو خسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة.
- يتم إلغاء الاعتراف بالإلتزامات المالية فقط عندما يتم الاعفاء من الإلتزامات أو إلغاؤها أو انتهاء استحقاقها وصلاحيتها. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للالتزامات المالية المستبعدة والمبالغ المدفوعة والمطلوبة، بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو التزامات متكبدة في قائمة الدخل الشامل.

نقد ونقد معادل:
لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية يتكون نقد ونقد معادل من نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك وودائع تاريخ استحقاقها الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل "إن وجدت" والخاضعة لمخاطر ضئيلة في التغيرات في القيمة.

الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى:
تعتبر الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى من الأصول المالية غير المشتقة التي لها مدفوعات ثابتة أو يمكن تحديدها. مبدأيا يتم تسجيل الذمم المدينة التجارية بمقدار المقابل غير المشروط الا إذا تضمنت على مكونات مالية ذات تأثير هام، عندما يتم تسجيلهم بالقيمة العادلة. تحتفظ الشركة بالذمم المدينة التجارية بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ولذلك يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض القيمة المسجلة للذمم المدينة من خلال إستخدام مخصص، ويتم تسجيل الإنخفاض في القيمة في قائمة الدخل الشامل.

المخزون:
يتم تقييم المخزون في آخر السنة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، وتحدد التكلفة بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.
تتضمن تكلفة المخزون جميع تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى المتكبدة لإحضار المخزون في حالته وموقعه.
صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع التقديري في ظروف النشاط العادي للشركة بعد خصم التكاليف التقديرية لمصاريف الإكمال والبيع.

ممتلكات، آلات ومعدات:
تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاكات المتراكمة والإنخفاض في القيمة (إن وجدت).
يتم احتساب الاستهلاكات على أساس العمر الانتاجي المقدر للأصل وفقاً لطريقة القسط الثابت. يتم في نهاية كل سنة مالية مراجعة مدد الأعمار الإنتاجية للأصول وقيمة الخردة المتوقعة لهذه الأصول.
يتم حذف الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد. كما تقدر الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات حسب بنودها الرئيسية على النحو التالي:

الأصل	نسبة الإستهلاك	الأصل	نسبة الإستهلاك
أجهزة طبية	%١٠	أجهزة كهربائية	%١٠-%٢٠
المباني	%٣	السيارات	%٢٠
الأثاث	%١٠	أجهزة كمبيوتر	%١٠-%٢٠

يتم بنهاية تاريخ كل قائمة مركز مالي النظر في وجود مؤشرات على وجود هبوط في قيمة الأصول غير المتداولة. وفي حالة وجود مؤشرات، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل بمفرده، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة القابلة لتوليد النقد التي ينتمي إليها ذلك الأصل.
وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد بأقل من قيمته الدفترية عندئذ تخفض تكلفة ذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى قيمتها القابلة للاسترداد، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل كمصاريف في قائمة الدخل الشامل للسنة المالية التي تحدث فيها. وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة تكلفة الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له، على ألا تزيد تكلفته بعد زيادتها عن التكلفة الأصلية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة كإيرادات في قائمة الدخل الشامل للفترة المالية التي تحدث فيها.

الذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى:
إن الذمم الدائنة هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع والخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الإعتيادي من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة كالتزامات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل وخلافا لذلك يتم عرضها كالتزامات غير متداولة. يتم إثبات الذمم الدائنة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

القروض:
يتم الإعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة، وبعد الاعتراف المبدئي، تقاس هذه القروض بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة. يتم الاعتراف بأي فروقات بين المتحصلات (بعد حسم تكاليف المعاملة) ومبلغ الإسترداد في الربح أو الخسارة على مدى فترة القروض بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة.
تحذف القروض من قائمة المركز المالي عند الوفاء بالإلتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انقضائه. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إنهاؤه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما في ذلك الأصول غير النقدية المحولة أو الإلتزامات المقدرة، في قائمة الربح أو الخسارة كدخل آخر أو تكاليف تمويل.

الإعتراف بالإيرادات:
تعترف الشركة بإيرادات العقود مع العملاء بناءً على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) :
الخطوة (١) تحديد العقد (العقود) المبرم مع العميل: يُعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد التي يجب الوفاء بها

الخطوة (٢) تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل
الخطوة (٣) تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع أن تستحقه الشركة مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة
الخطوة (٤) توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ العوض الذي يتوقع أن تستحقه المجموعة مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
الخطوة (٥) الاعتراف بالإيرادات عندما تفي الشركة بالتزام الأداء .تفي الشركة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد الشروط التالية:
أ) يتلقى العميل المنافع التي يوفرها أداء الشركة ويستهلكها في نفس الوقت أثناء أداء الشركة.
ب) أن يؤدي أداء الشركة إلى انشاء أو تحسين أصل يتحكم فيه العميل عند تكوين الأصل أو تحسينه .

إيراد تقديم الخدمات الطبية:
تشمل الإيرادات من الخدمات في المقام الأول الرسوم المفروضة على خدمات المستشفيات للمرضى الداخليين والخارجيين. تشمل الخدمات رسوم الإقامة، والخدمات المهنية الطبية، والمعدات، والأشعة، والمختبر. يتم إثبات الإيراد من الخدمات إما بشكل منفصل أو مجمع مع إثبات إيرادات الصيدلية.
بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"، تقر الشركة إلى أن الإيرادات من مرضى الإقامة الطويلة سيتم الاعتراف بها على مدى زمني، كما أن إلتزام الأداء يحقق بالتزامن مع تقديم الخدمات العلاجية وحصول المريض عليها .

بيع الادوية والمستلزمات :
يتم الاعتراف بالمبيعات من الأدوية ومستحضرات التجميل والمستلزمات الطبية والمعدات الطبية عندما يتم تسليم البضائع للمرضى ونقل السيطرة لهم. يتم تسجيل المبيعات بعد خصم أي خصومات أو حسومات متوقعة عند تسليم البضائع للمرضى.

المصاريف:
يتم تصنيف كافة المصاريف الأخرى، بإستثناء التكاليف المباشرة ومصاريف التمويل، كمصاريف عموميه وإدارية. يتم تسجيل المصاريف العمومية والإدارية وفقا لأساس الإستحقاق في الفترة التي تم تكبدها بها. يتم توزيع المصاريف المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية على أساس منتظم، إذا لزم الأمر.

مخصص الزكاة:
يتم احتساب الزكاة والاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل لكل فترة مالية بشكل منفصل وفقًا لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك السعودية. ويتم تسوية مخصّص الزكاة عند استلام ربط الزكاة النهائي. الفروق بين مخصّص الزكاة والربط النهائي الذي تجريه هيئة الزكاة والضريبة والجمارك يُقيّد على حساب قائمة الدخل الشامل وقت استلام ربط الزكاة النهائي.

ضريبة القيمة المضافة:
تمثل ضريبة القيمة المضافة ما نسبته ١٥% من إجمالي قيمة المبيعات الخاضعة لضريبة القيمة المضافة وتخصم ١٥% على المدخلات المدفوعة ويتم عمل مقاصة بها ثم يتم توريد الفرق إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

تكاليف الإقتراض:
- يتم الإعتراف بتكاليف الإقتراض كمصروف في الفترة التي حدثت بها عدا عن التكاليف التي يمكن رسملتها والتي تنسب مباشرة لامتلاك أو إنشاء أو تصنيع أصل تدخل في تكلفة ذلك الأصل ويتم رسملة تكاليف الاقتراض كجزء من تكلفة الأصل حينما يحتمل أن تحقق المنشأة منافع مستقبلية وان التكلفة يمكن قياسها بشكل موثوق به بينما تعتبر تكاليف الإقتراض الأخرى كنفقات في الفترة التي حدثت فيها.
- عندما تقترض المنشأة أموال خصيصاً للحصول على أصل مؤهل معين فان تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بذلك الأصل المؤهل يمكن تحديدها بسهولة.

العملات الأجنبية:
يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة بالريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم تقييم الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية والمسجلة بالعملات الأجنبية في نهاية السنة على أساس أسعار الصرف لهذه العملات في ذلك التاريخ. تعالج الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار الصرف في قائمة الدخل الشامل.
يتم تحويل الأصول والإلتزامات غير الماليه بالعملات الأجنبية التي تقاس بتكلفتها التاريخية بإستخدام أسعار الصرف التاريخية وقت حدوث المعاملة. أما الأصول والإلتزامات غير المالية التي تقاس بالقيمة العادلة فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة. وتتم معالجة ارباح وخسائر فروقات العملة الناتجة عن تحويل هذه الأصول والإلتزامات بنفس طريقة معالجة الربح أو الخسارة التي تظهر من التغيرات في القيمة العادلة.

منافع ما بعد التوظيف:

خطة المساهمات المحددة:
تقوم الشركة بالمساهمة بمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي لمنسوبيها وفقاً لنظام العمل السعودي وتعترف الشركة بحصتها من الإشتراكات الثابتة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في كل شهر على أنها مصاريف وليس لدى الشركة أي إلتزام قانوني أو إستنتاجي بدفع أية مساهمات أخرى وإلتزامها الوحيد هو دفع الإشتراكات عند حلول موعد إستحقاقها.

الإجازات السنوية

يتم عمل استحقاق للالتزامات المقدرة للعاملين الخاصة بالإجازات السنوية بناءاً على نظام العمل السعودي.

التزام منافع الموظفين

لدى الشركة التزامات منافع الموظفين مؤهلة كخطة منافع محددة. يتم احتساب المبالغ الواجبة الدفع بمقتضى نظام العمل السعودي لتعويض الموظفين عن فترات خدمتهم المتجمعة. يتم احتساب صافي التزامات الشركة فيما يتعلق ببرامج المنافع المحددة للموظفين غير الممولة "الالتزامات" بتقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي يحصل عليها الموظف مقابل خدماته في الفترة الحالية والفترات السابقة، ويتم خصم المنافع لتحديد القيمة الحالية، وأي تكاليف خدمات ماضية غير مسجلة.

إن معدل الخصم المستخدم هو عائد السوق على السندات الحكومية في تاريخ القوائم المالية التي لها تواريخ استحقاق تقارب آجال التزامات الشركة. يتم تحديد تكلفة توفير المنافع بموجب برامج المنافع المحددة للموظفين غير الممولة باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة لتحديد القيمة الحالية لالتزامات الشركة.

تتكون التزامات برامج منافع الموظفين المحددة غير الممولة من القيمة الحالية للالتزامات معدلة بأي تكاليف تتعلق بخدمات سابقة لم يتم إدراجها بعد وأي مكاسب/خسائر اكتوارية غير مسجلة. ولا تتوافر حالياً تكاليف لخدمات ماضية.

لا توجد مكاسب أو خسائر من إعادة القياس غير مسجلة، لكون جميع مكاسب أو خسائر إعادة القياس تم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل خلال الفترة التي نشأت فيها.

المخصصات:

تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (نظامي أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمالية نشوء تكاليف لسداد الالتزام يمكن قياسها بصورة يعتمد عليها. عندما تتوقع الشركة الحصول على تعويض مقابل بعض أو جميع المخصص – بموجب عقد تأمين على سبيل المثال – يتم تسجيل التعويض كأصل مستقل ولكن فقط في حالة كون التعويض مؤكداً من الناحية الفعلية. يتم عرض المصاريف المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بالصافي بدون خصم أي تعويض.

أطراف ذات علاقة:

تقوم الشركة بتحديد الأطراف ذات العلاقة وفقاً للتعريف الوارد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٢٤) وتضم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل موارد أو خدمات أو إلتزامات بين الشركة والأطراف ذات العلاقة بغض النظر عما إذا تم تقاضي سعر. ويتم إعتماد أسس وشرط هذه التعاملات من قبل الإدارة.

الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية:

- بالنسبة للممتلكات والمعدات التي تخضع للإستهلاك أو الإطفاء، تقوم عند وقوع أحداث أو ظروف تشير إلى وجود هبوط في قيمة الأصول، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة لهذه الأصول ويتم مقارنتها بالقيمة المسجلة لها. وإذا كانت القيمة القابلة للإسترداد أقل، يتم تخفيض القيمة المسجلة إلى القيمة القابلة للإسترداد المقدرة للأصول المولدة للنقد أو يتم الاعتراف بخسارة الهبوط في القيمة في قائمة الدخل الشامل بمقدار الهبوط في القيمة. القيم القابلة للإسترداد للأصول هي إما قيمته العادلة مطروحاً منها تكلفة الإستبعاد أو قيمة إستخدامه أيهما أكبر.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول بأقل المستويات التي توجد فيها تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير. وتتم مراجعة الإنخفاضات السابقة في الأصول غير المالية بخلاف الشهرة للانعكاس المحتمل في تاريخ كل تقرير.
- يتم تقييم خسارة انخفاض القيمة المعترف بها في فترات سابقة في تاريخ كل مركز مالي لأي مؤشرات تدل على أن الخسارة قد انخفضت أو لم تعد موجودة. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة، إذا كان هناك تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للإسترداد يتم عكس خسارة الإنخفاض في القيمة فقط إلى المدى الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للأصول التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الإستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة.

أصول حق الإستخدام:

تعترف الشركة بأصول حق الإستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل محل العقد متاحاً للإستخدام) تقاس أصول حق الإستخدام بالتكلفة ناقصاً أي إستهلاك متراكم وأي خسائر ناشئة عن الإنخفاض في القيمة، ومعدلة حسب أي إعادة قياس في التزامات عقد الإيجار. وتشمل تكلفة أصول حق الإستخدام على مبلغ التزامات عقود الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ومدفوعات الإيجار المسددة في أو قبل بدء عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. وما لم تك الشركة متيقنة بصورة معقولة حيال الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية فترة عقد الإيجار، تستهلك أصول حق الإستخدام المتعارف بها وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي التقديري أو فترة عقد الإيجار، حسب شروط العقود. وتخضع أصول حق الإستخدام للإنخفاض في القيمة.

إلتزامات مقابل أصل حق الإستخدام:

تعترف الشركة عند بدء عقد الإيجار ، بالتزامات الإيجار التي تقاس بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تدفع على مدى فترة عقد الإيجار وتشتمل مدفوعات الإيجار على المدفوعات الثابتة (بما في تلك المدفوعات الثابتة الفعلية) ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية وتتضمن أيضاً مدفوعات الإيجار سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه الشركة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة الشركة خيار الإنهاء ويعترف بمدفوعات الإيجار المتغيرة ، التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل معين كمصروف في الفترة التي يتسبب خلالها الحدث أو الظروف في إجراء السداد .

وعند حساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الإقتراض الإضافي عند بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة المنصوص عليها ضمنياً في عقد الإيجار يتعذر تحديده بيسر. وبعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يضاف مبلغ التزامات عقد الإيجار ليعكس تزايد الفائدة ويخفض حسب نفقات الإيجار المسددة. فضلاً عن ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لإلتزامات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغير في فترة عقد الإيجار سواء كان تغير في دفعات الإيجار الثابتة الفعلية أو تغير في تقييم شراء الأصل دخل العقد.

يتم توزيع مدفوعات عقد الإيجار بين أصل المبلغ وتكلفة التمويل يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار وذلك لإيجاد معدل فائدة دوري ثابتة على الرصيد المتبقي من الإلتزامات في كل عام.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقد الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة:

تطبق الشركة إعفاء الإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل للعقارات المستأجرة (أي عقود الإيجار تلك التي تصل مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تتضمن خيار شراء) وتطبق أيضا إعفاء الإعتراف بعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة على عقود ايجار التجهيزات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة وتعترف بدفعات عقود الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

أ. تم إتباع المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢ أو بعد ذلك التاريخ في اعداد القوائم المالية للشركة ولم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية في السنة الحالية كما يلي:

رقم المعيار أو التفسير	البيـان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦). الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للإستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل الشامل.	١ يناير ٢٠٢٢.
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣) دمج الأعمال. إشارة إلى الإطار المفاهيمي	تعديل بسيط على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) – المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	١ يناير ٢٠٢٢.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والإلتزامات المحتملة والأصول المحتملة. العقود المثقلة - تكلفة تنفيذ العقد	تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص مصروف الإستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).	١ يناير ٢٠٢٢.
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي للسنوات من ٢٠١٨ الى ٢٠٢٠.	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي التالية (٩)، (١٦) و(١)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١). تتناول الأتي: *تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١) تبني المعايير الدولية للتقرير المالي للمرة الأولى* تمديد الإعفاء الإختياري الذي يسمح للشركة التابعة التي تصبح متبنيه للمعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ إنتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية للتقرير المالي. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. *تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩)* التعديلات توضح الرسوم التي على المنشأة تضمينها عند تطبيق فحص" ١٠%" في تقييم فيما إذا تم عدم الإعتراف في الالتزام المالي. *تعديلات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) – حوافز ايجارات* التعديل على المثال التوضيحي رقم ١٣ المصاحب للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ بإزالة التوضيح المتعلق بتعويضات تحسينات العقارات المستأجرة. *تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١* يزيل التعديل المتطلب الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية الضريبية عند قياس القيمة العادلة للأصل الحيوي باستخدام تقنية القيمة الحالية.	١ يناير ٢٠٢٢.

ب. المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق أي من المعايير الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول التالية:

رقم المعيار أو التفسير	البيـان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) بشهر مايو ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التامين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية. يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) أن يتم قياس التزامات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر منهج قياس وعرض موحد لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين.	١ يناير ٢٠٢٣ (تأجل من ١ يناير ٢٠٢١).
الافصاح عن السياسات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) و بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. مزيد من التعديلات تشرح كيف يمكن للمنشاة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم إضافة أمثلة عند احتمالية أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) أيضًا بتطوير إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي ٢. وبمجرد تطبيق المنشاة للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)، يُسمح أيضًا بتطبيق التعديلات على بيان ممارسات المعايير الدولية للتقرير المالي (٢). سيتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي.	١ يناير ٢٠٢٣.
تعريف التقديرات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاخطاء. تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير تقديرات محاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب أن يتم قياس بنود في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحًا لخطأ.	١ يناير ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل. الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة	تتطلب التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي، عند الاعتراف الأولي، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم. ستنطبق عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزام منافع الموظفين وستتطلب الشركات المتأثرة الاعتراف بأصول والتزامات ضريبية مؤجلة إضافية. وهذا يعني أن الإعفاء من الاعتراف الأولي لا ينطبق على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي.	١ يناير ٢٠٢٣.

رقم المعيار أو التفسير	البيـان	تاريخ النفاذ
التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ و المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ - أرقام المقارنة (تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧)	يسمح التعديل للمنشآت التي تطبق لأول مرة المعيار ١٧ والمعيار ٩ معا في نفس الوقت أن تعرض أرقام المقارنة عن الأصول المالية كما لو أن متطلبات التصنيف والقياس في المعيار ٩ قد تم تطبيقها على تلك الأصول المالية سابقا.	١ يناير ٢٠٢٣
تصنيف الالتزامات كمتداولة وغير متداولة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. ولا يتأثر هذا التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير المالي. التعديلات في تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في بيان المركز المالي - وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل او التزام أو إيراد أو مصاريف أو على المعلومات التي تفصح عنها المنشآت حول تلك البنود.	١ يناير ٢٠٢٤ (تأجل من ١ يناير ٢٠٢٢).
تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الايجار. إلتزامات الإيجار في عملية البيع و إعادة الإستئجار	تعديل يوضح كيف يقوم البائع – المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٠) و معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر و شركته الزميلة أو المشروع المشترك	تعالج التعديلات عدم الإتساق بين (١٠) IFRS و(٢٨) IAS في التعامل عند فقدان السيطرة على شركة تابعة تم بيعها أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك.	تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى، مع إمكانية التطبيق المبكر

لا تتوقع إدارة الشركة ان يكون لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية عند تطبيقها في الفترات المستقبلية.

٤. **توزيعات الأرباح:**

يوجد إتفاقيات قروض بنكية وتشترط موافقة البنك قبل الإعلان عن توزيعات أرباح على المساهمين. يتم إثباتها في السنة التي يقرر فيها المساهمين هذه التوزيعات.

٥. **نقد ونقد معادل:**

يتلخص هذا البند فيما يلي :

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
العهد النقدية	٤٩,٤٦٣	٢٦,٥٤٥
نقد لدى البنوك	١,٣٤١,١٨٤	٦,٧٣٩,٦٨٥
المجمـــوع - قائمة " أ "	١,٣٩٠,٦٤٧	٦,٧٦٦,٢٣٠

٦. **ذمم مدينة تجارية - بالصافي:**

أ. يتلخص هذا البند فيما يلي :

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
جهات حكومية وشركات تأمين	٢٠,٠٩٥,٣٢٢	١١,٣٤٩,١٣٤
ذمم مدينة تجارية أخرى	٢,١٧٦,٠١٩	٧٢٤,٠٨٣
المجمـــوع	٢٢,٢٧١,٣٤١	١٢,٠٧٣,٢١٧
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - ب	(٢,١١١,١٦٢)	(١,٢٩٥,٢٢١)
مخصص مرتجعات ومرفوضات - ج	(٢,١٠٥,٤٠٣)	(١,١٩٨,٢٣٦)
الصافي - قائمة " أ "	١٨,٠٥٤,٧٧٦	٩,٥٧٩,٧٦٠

ب. تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية بقيمة مساوية لقيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة المخصص بالرجوع إلى خبرة التعثر الماضية للمدين وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين، وتسوية للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل فيها المدينون وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك التوقعات للظروف في تاريخ التقرير.

فيما يلي تحليلاً بأعمار ذمم الجهات الحكومية وشركات التأمين كما في ٣١ ديسمبر:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
ليست متأخرة السداد ولا منخفضة القيمة	١٦,٣١٢,٠١٩	٨,٢٩١,١١٦
٩١-١٨٠ يوماً	٣,٥٣٣,٧٠٥	٧٥٦,٢٦١
١٨١-٢٧٠ يوماً	٤٦,٣١٨	١,٧٤٠,٦٦٨
٢٧١-٣٦٠ يوماً	١١٨,٠٥٦	١٣٧,٤٣٤
أكثر من ٣٦١ يوماً	٨٥,٢٢٤	٤٢٣,٦٥٥

معدلات الخسارة الائتمانية المتوقعة استنادا الى مصفوفة المخصص كما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
ليست متأخرة السداد ولا منخفضة القيمة	%٢,٨٣	%٢,٩٩
٩١-١٨٠ يوماً	%٣,١٠	%١٢,٤٠
١٨١-٢٧٠ يوماً	%٢٠,٤٦	%١٨,٣٢
٢٧١-٣٦٠ يوماً	%٥٨,٠٢	%٤٩,٨٨
أكثر من ٣٦١ يوماً	%٥٨,٠٢	%٥٦,٥١

٦. ذمم مدينة تجارية - بالصافي (تتمة)

تتلخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد بداية السنة	١,٢٩٥,٢٢١	٦٣٩,٣٣٠
ديون مشطوبة خلال السنة	(١٣٥,٣٧٢)	---
المكون خلال السنة (إيضاح ٢١)	٩٥١,٣١٣	٦٥٥,٨٩١
رصيد نهاية السنة - " أ "	٢,١١١,١٦٢	١,٢٩٥,٢٢١

تقوم الشركة بشطب الذمم المدينة التجارية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين في صعوبة مالية شديدة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس.

ج. مخصص مرتجعات ومرفوضات:

بعض العقود مع شركات التأمين تتضمن خصومات كميات بأثر رجعي تُقدم لشركات التأمين عند الحصول على بعض مستويات الدخول/ بعض مستويات زيارات المرضى. تنشئ خصومات الكميات بأثر رجعي مقابلاً متغيراً. يعترف بالمقابل المتغير كإيراد بالقدر الذي لا يكون من المحتمل بشكل كبير عدم رده. تستحق الخصومات على مدى الفترة بناءً على مستوى الأعمال المقدرة باستخدام طريقة المبلغ الأكثر ترجيحاً. ويتم تعديله في نهاية الفترة المالية ليعكس الكميات الفعلية. يتم تسجيل خصومات الكميات كتخفيض في الإيرادات ويتم تكوين مخصص مرتجعات ومرفوضات بناءً على هذه التقديرات.

٧. مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى:

يتلخص هذا البند فيما يلي :

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
دفعات مقدمة لموردين	١,٢٣٢,٦٠٣	٩١٢,٦٩٦
سلف موظفين	٧٣,٩٢٨	٣٥,٣٠٣
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	١٧٠,٩٢٥	١,٣٥٤,٤٥٨
المجمـــوع - قائمة " أ "	١,٤٧٧,٤٥٦	٢,٣٠٢,٤٥٧

٨. المخزون - بالصافي:

أ. يتلخص هذا البند فيما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
مخزون أدوية	٦٩١,٥٤٦	٧١٦,٥٨٢
مخزون المستلزمات والخدمات	١,٦١٣,٦١٨	٩٠١,٠٢٩
مستهلكات	٢١٣,٢٩٤	٢١٨,٦٦٢
المجموع - أ	٢,٥١٨,٤٥٨	١,٨٣٦,٢٧٣
مخصص ادوية منتهية الصلاحية - ب	(٢٦٣,٦٨٨)	(٤٢,٦٧١)
الصافي - قائمة " أ "	٢,٢٥٤,٧٧٠	١,٧٩٣,٦٠٢

٨. المخزون - بالصافي (تتمة)

ب. تتلخص الحركة على مخصص أدوية منتهية الصلاحية، فيما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد بداية السنة	٤٢,٦٧١	٤٢,٦٧١
مكون خلال السنة (إيضاح ٢٠)	٢٢١,٠١٧	-
رصيد نهاية السنة	٢٦٣,٦٨٨	٤٢,٦٧١

ج. تتضمن تكلفة الإيرادات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، تكاليف ومستهلكات طبية وصيدلانية بمبلغ ٦,٧٩٢,٨١١ ريال سعودي (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بمبلغ ٥,٧٤٧,٨١٢ ريال سعودي) (إيضاح ٢٠).

٩. صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات:

أ. إن تفاصيل التكلفة والاستهلاك المتراكم وصافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات لسنة ٢٠٢٢ هي على النحو التالي:

التكلفـــة	مشاريع تحت التنفيذ – و	أراضي – ب	مباني	سيارات - ج	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وكابلات ومولدات	معدات طبية	أجهزة كمبيوتر	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	---	١٤,٤٠٠,٠٠٠	١٠,١١٥,٨٦٧	٢,١٤٥,٥٦٠	٢,٣٢٤,٧٩٧	٤,٧٥٧,٣٩٦	٢٦,٤٢٧,٧٧٨	١,٨٠٩,٤٦٣	٦١,٩٨٠,٨٦١
إضافات خلال السنة	٥٥٧,٧٩٨	---	---	٣٧,٣٠٠	١٠٦,٤١٥	٣٢٤,٠٤٣	١,٦٥٠,٧٣٩	٩٦,١٣٣	٢,٧٧٢,٤٢٨
المحول إلى أصل حق الإستخدام - (إيضاح١١)	---	(١٤,٤٠٠,٠٠٠)	---	---	---	---	---	---	(١٤,٤٠٠,٠٠٠)
المحول إلى ممتلكات، آلات ومعدات	(٦٣,٧٤٤)	---	٦٣,٧٤٤	---	---	---	---	---	---
الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١	**٤٩٤,٠٥٤**	**---**	**١٠,١٧٩,٦١١**	**٢,١٨٢,٨٦٠**	**٢,٤٣١,٢١٢**	**٥,٠٨١,٤٣٩**	**٢٨,٠٧٨,٥١٧**	**١,٩٠٥,٥٩٦**	**٥٠,٣٥٣,٢٨٩**
يطرح : الاستهلاك المتراكم									
الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	---	---	٤,٠٢٠,٢٥٠	٢,٠٧١,٧٩١	١,٩٧٦,٢٩٩	٤,٣٧٨,٢٨٨	٢١,٠٢٠,٨٧٠	١,١٧٧,١١١	٣٤,٦٤٤,٦٠٩
استهلاك السنة - د	---	---	٣٠٣,٤٧٦	٧٤,٨٥٢	٥٧,٧٨٦	٨٢,١٣٩	٩١٩,٩١٨	١١٠,٧٩٥	١,٥٤٨,٩٦٦
الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١	**---**	**---**	**٤,٣٢٣,٧٢٦**	**٢,١٤٦,٦٤٣**	**٢,٠٣٤,٠٨٥**	**٤,٤٦٠,٤٢٧**	**٢١,٩٤٠,٧٨٨**	**١,٢٨٧,٩٠٦**	**٣٦,١٩٣,٥٧٥**
صافي القيمة الدفترية - قائمة " أ " في ٢٠٢٢/١٢/٣١	**٤٩٤,٠٥٤**	**---**	**٥,٨٥٥,٨٨٥**	**٣٦,٢١٧**	**٣٩٧,١٢٧**	**٦٢١,٠١٢**	**٦,١٣٧,٧٢٩**	**٦١٧,٦٩٠**	**١٤,١٥٩,٧١٤**

ب. الأراضي المقامة عليها المستشفى مملوكة لشريك سابق (السيد/ إبراهيم محمد إبراهيم اليحيا)، أبرمت الشركة عقود تأجير لتلك الأراضي وخصم المبالغ المسددة للشريك من الحد الأدنى لدفعات إيجار الأراضي (إيضاح ١١/أ).

ج. يتضمن بند السيارات، سيارات بقيمة ٢,١٤٥,٥٦٠ ريال سعودي مملوكة للمساهمين، كما يتضمن سيارات استهلكت بالكامل تكلفة شرائها ٢٤٠,٣٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وهي ما زالت قيد العمل.

د. تصنف مصاريف الإستهلاك المتعلقة بالممتلكات والمعدات بين تكلفة الإيرادات والمصاريف الإدارية والعمومية، كما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٠)	١,٤٢١,٠١٨	١,٢٧٩,٥٢٠
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢١)	١٢٧,٩٤٨	١٣١,٠٠٥
المجموع	**١,٥٤٨,٩٦٦**	**١,٤١٠,٥٢٥**

هـ. إن تفاصيل التكلفة والاستهلاك المتراكم وصافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات لسنة ٢٠٢١ هي على النحو التالي:

	أراضي - ب	مباني	سيارات - ج	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وكابلات ومولدات	معدات طبية	أجهزة كمبيوتر	المجموع
التكلفة	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد في ٢٠٢١/١/١	١٤,٤٠٠,٠٠٠	١٠,١١٥,٨٦٧	٢,١٤٥,٥٦٠	٢,٣٠٧,٤٤٣	٤,٧٤١,٢٣٣	٢٥,١٦١,٣٧١	١,٨٠٤,٨٣٧	٦٠,٦٧٦,٣١١
إضافات خلال السنة	---	---	---	١٧,٣٥٤	١٦,١٦٣	١,٢٦٦,٤٠٧	٤,٦٢٦	١,٣٠٤,٥٥٠
الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١	١٤,٤٠٠,٠٠٠	١٠,١١٥,٨٦٧	٢,١٤٥,٥٦٠	٢,٣٢٤,٧٩٧	٤,٧٥٧,٣٩٦	٢٦,٤٢٧,٧٧٨	١,٨٠٩,٤٦٣	٦١,٩٨٠,٨٦١
يطرح : الاستهلاك المتراكم								
الرصيد في ٢٠٢١/١/١	---	٣,٧١٦,٧٧٤	١,٩٦٦,٢٧٤	١,٩٢٤,٣١٢	٤,٣٠٤,٥٥٦	٢٠,٢٥١,٣٥٨	١,٠٧٠,٨١٠	٣٣,٢٣٤,٠٨٤
استهلاك السنة - د	---	٣٠٣,٤٧٦	١٠٥,٥١٧	٥١,٩٨٧	٧٣,٧٣٢	٧٦٩,٥١٢	١٠٦,٣٠١	١,٤١٠,٥٢٥
الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١	---	٤,٠٢٠,٢٥٠	٢,٠٧١,٧٩١	١,٩٧٦,٢٩٩	٤,٣٧٨,٢٨٨	٢١,٠٢٠,٨٧٠	١,١٧٧,١١١	٣٤,٦٤٤,٦٠٩
صافي القيمة الدفترية - قائمة " أ "								
في ٢٠٢١/١٢/٣١	١٤,٤٠٠,٠٠٠	٦,٠٩٥,٦١٧	٧٣,٧٧٠	٣٤٨,٤٩٨	٣٧٩,١٠٨	٥,٤٠٦,٩٠٨	٦٣٢,٣٥١	٢٧,٣٣٦,٢٥٢

و. مشاريع تحت التنفيذ:

يتلخص هذا البند فيما يلي:

المشروعات	التكلفة الاجمالية المقدرة للمشروع	التكلفة حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١	نسبة الانجاز
	ريال سعودي	ريال سعودي	%
مشروع البوفيه الجديد	١٥,٠٠٠	٣,٠٩٣	% ٢١
مشروع توريد وتركيب شبكة الغازات الطبية	٣٩٠,٠٠٠	١٥٩,٠٢٧	% ٤١
مشروع المغسلة الجديدة	١٢٠,٠٠٠	٥٧,٩١٢	% ٤٨
مشروع المظلات الجديدة	٨٠,٠٠٠	٧,٩٧٤	% ١٠
مشروع الدفاع المدني	٥٥٠,٠٠٠	٢٣٩,٦٦١	% ٤٤
مشروع نقل المكاتب الادارية بالدور الثالث	٨٠,٠٠٠	٢٢,٠٨٣	% ٢٨
مشروع المدخل الرئيسي	٢٠٠,٠٠٠	٤,٣٠٤	% ٢
المجمـــوع	١,٤٣٥,٠٠٠	٤٩٤,٠٥٤	--

١٠. أصول غير ملموسة:

يتلخص هذا البند فيما يلي:

	برامج حاسب آلي
التكلفـــة	ريال سعودي
في ٢٠٢٢/١/١	٥٧٦,٧٢٥
اضافات خلال السنة	٨,٤٠٩
في ٢٠٢٢/١٢/٣١	٥٨٥,١٣٤
يطرح : الإستهلاك المتراكم	
في ٢٠٢٢/١/١	٥٣٤,٠٠٣
إطفاء السنة	٥,٨٥٤
في ٢٠٢٢/١٢/٣١	٥٣٩,٨٥٧
صافي القيمة الدفترية - قائمة "أ"	
في ٢٠٢٢/١٢/٣١	٤٥,٢٧٧
في ٢٠٢١/١٢/٣١	٤٢,٧٢٢

تقوم الشركة بتحميل مصاريف الإطفاء للسنة على تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٠).

١١. أصل حق الإستخدام:

أ. قامت الشركة بتحويل أراضي ومباني مقامة عليها إلى أصل حق الإستخدام من خلال إبرام إتفاقية تأجير لهذه الأراضي والمباني وذلك لعدم إمكانية نقل ملكيتها للشركة . ويتم استهلاك حق إستخدام الأراضي وحق استخدام المباني المستأجرة المقامة عليها خلال فترة عقد الإيجار المحددة بـ ٢٥ سنة، ويتم إستهلاك السيارات على فترة عقد الإيجار والتي تتراوح من ٤ سنوات إلى ٥ سنوات.

	أراضي مستأجرة	مباني مستأجرة	سيارات	المجموع
التكلفـــة	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد أول المدة	---	٤٣٣,٧٩٩	---	٤٣٣,٧٩٩
محول من ممتلكات، آلات ومعدات - (إيضاح ٩)	١٤,٤٠٠,٠٠٠	---	---	١٤,٤٠٠,٠٠٠
محول من مدفوعات مقدماً مقابل إقتناء ممتلكات، آلات ومعدات	---	٣,٢٢٤,٣٩٧	---	٣,٢٢٤,٣٩٧
الإضافات	---	٥,٦٦٣,١٦٨	٢,٠٧٤,٠٥٧	٧,٧٣٧,٢٢٥
الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١	١٤,٤٠٠,٠٠٠	٩,٣٢١,٣٦٤	٢,٠٧٤,٠٥٧	٢٥,٧٩٥,٤٢١
يطرح : الإطفاء المتراكم				
إطفاء السنة	٧٥,٠٤١	٤٤٠,٢٥٩	٣١,٧٦٠	٥٤٧,٠٦٠
الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١	٧٥,٠٤١	٤٤٠,٢٥٩	٣١,٧٦٠	٥٤٧,٠٦٠
صافي القيمة الدفترية - قائمة "أ"				
في ٢٠٢٢/١٢/٣١	١٤,٣٢٤,٩٥٩	٨,٨٨١,١٠٥	٢,٠٤٢,٢٩٧	٢٥,٢٤٨,٣٦١

١١. أصل حق الإستخدام (تتمة)

تصنف مصاريف الإطفاء المتعلقة بأصل حق الإستخدام بين تكلفة الإيرادات والمصاريف الإدارية والعمومية، كما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٠)	٤٨,٠٠٠	---
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢١)	٤٩٩,٠٦٠	٥٠٤,٥٧٥
المجموع	٥٤٧,٠٦٠	٥٠٤,٥٧٥

ب. إلتزامات مقابل أصل حق الإستخدام:

تتلخص الحركة على التزامات مقابل أصل حق الاستخدام، فيما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد بداية السنة	٤٤٢,٠٥٥	٩٢٢,٠٢٣
محول/ إضافات خلال السنة	٧,٧٣٧,٢٢٥	---
فوائد إلتزامات مقابل أصل حق الاستخدام - (إيضاح ٢٢)	٢٧,٢٦٧	٢٠,٠٣٢
مدفوع خلال السنة	(٥,٤٢٩,٥٧٦)	(٥٠٠,٠٠٠)
رصيد نهاية السنة	٢,٧٧٦,٩٧١	٤٤٢,٠٥٥

فيما يلي تفاصيل تواريخ الإستحقاق للمبالغ المتبقية من التزامات مقابل أصل حق الإستخدام، والتي تمثل التدفقات النقدية غير المخصومة وتشمل القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار والفوائد غير المطفأة معاً.

	٢٠٢٢	٢٠٢٢
	ريال سعودي	ريال سعودي
أقل من سنة	١,١٨٧,٢٩٨	٣٥٠,٠٠٠
أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	٢,٥٥٣,٧٦٣	١٠٠,٠٠٠
المجموع	٣,٧٤١,٠٦١	٤٥٠,٠٠٠

مطابقة الحد الأدنى لدفعات عقود الإيجار المستقبلية مع القيمة الحالية لدفعات عقود الإيجار:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
الحد الأدنى لدفعات عقود الإيجار المستقبلية	٣,٧٤١,٠٦١	٤٥٠,٠٠٠
يطرح: تكاليف التمويل غير المطفأة	٩٦٤,٠٩٠	٧,٩٤٥
القيمة الحالية لدفعات عقود الإيجار	٢,٧٧٦,٩٧١	٤٤٢,٠٥٥

كما تظهر في قائمة المركز المالي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
إلتزامات مقابل أصل حق الإستخدام - متداول – قائمة "أ"	٨٧٢,٥٣٦	٣٤٢,٧٩٤
إلتزامات مقابل أصل حق الإستخدام – غير متداول – قائمة "أ"	١,٩٠٤,٤٣٥	٩٩,٢٦١
رصيد نهاية السنة	٢,٧٧٦,٩٧١	٤٤٢,٠٥٥

١٢. قرض طويل الأجل:

خلال سنة ٢٠٢١م، حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية على شكل قرض طويل مصرفي طويل الأجل متوافق مع الضوابط الشرعية (تورق) من بنك محلي، مستحق السداد خلال ٤٨ شهراً على أقساط شهرية بعدد إجمالي ٤٨ قسط، على أن يستحق آخر قسط في تاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٥م. تخضع هذه التسهيلات لعمولة وفقاً لمعدلات العمولة المتعارف عليها ما بين البنوك في السعودية (سايبور) بالإضافة الى هامش ربح متفق عليه، ان هذه التسهيلات مضمونة بسندات إذنية وضمانات شخصية من المساهمين.

١٢. قرض طويل الأجل (تتمة)

تمثلت الحركة على القروض فيما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد بداية السنة	٧,٤١٣,٧٥٠	---
محصل خلال السنة	---	٧,٤١٣,٧٥٠
مدفوع خلال السنة	(١,٥٨٩,٧٩٤)	---
رصيد نهاية السنة	٥,٨٢٣,٩٥٦	٧,٤١٣,٧٥٠

فيما يلي تفاصيل تواريخ استحقاق أقساط القرض :

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
أقل من سنة	٢,٢٥٥,٩٨٨	٢,٢٥٥,٩٨٨
أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	٤,٥١١,٩٨٢	٦,٧٦٧,٩٧٠
المجموع	٦,٧٦٧,٩٧٠	٩,٠٢٣,٩٥٨

مطابقة الحد الأدنى للدفعات مع القيمة الحالية لدفعات القرض:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
الحد الأدنى لدفعات القرض	٦,٧٦٧,٩٧٠	٩,٠٢٣,٩٥٨
يطرح: تكاليف التمويل غير المطفأة	٩٤٤,٠١٤	١,٦١٠,٢٠٨
القيمة الحالية لدفعات القرض	٥,٨٢٣,٩٥٦	٧,٤١٣,٧٥٠

كما تظهر في قائمة المركز المالي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
قرض طويل الأجل - متداول - قائمة "أ"	١,٧٥٥,٣٥٨	١,٥٣٥,١٣٠
قرض طويل الأجل - غير متداول - قائمة "أ"	٤,٠٦٨,٥٩٨	٥,٨٧٨,٦٢٠
رصيد نهاية السنة	٥,٨٢٣,٩٥٦	٧,٤١٣,٧٥٠

خلال سنة ٢٠٢٢م، لم يتم رسملة أي تكاليف تمويل وتم تحميل جميع تكاليف القروض بمبلغ ٦٦٦,١٩٦ ريال سعودي على قائمة الدخل الشامل (سنة ٢٠٢١م، بمبلغ ١٥,١٦١ ريال سعودي) (إيضاح ٢٢).

١٣. ذمم دائنة تجارية:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ يتضمن هذا البند رصيد خمسة موردين رصيد ٢,٠٦٤,١٧٤ ريال سعودي ويمثل ما نسبته ٢٨% تقريباً من إجمالي الذمم الدائنة التجارية (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ يتضمن رصيد خمسة موردين بمبلغ ٢,٥٤٨,٤٤٤ ريال سعودي، تمثل ما نسبته ٢٨ %).

١٤. مستحقات وذمم دائنة أخرى:

يتلخص هذا البند فيما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
ذمم موظفين دائنة	١,٣٨٢,٥١٤	٦٣,٧٥٨
مصاريف مستحقة	٥,٠٩٨,٠٥٥	٦,٥٥٢,٨٥٢
ذمم دائنة أخرى	١,٤٣٧,٣٣٣	٢,٣٦٦,٩٩٠
ضريبة القيمة المضافة	٢,٦٥٣,٨٢٦	٤١٨,٣٦٩
المجموع - قائمة " أ "	١٠,٥٧١,٧٢٨	٩,٤٠١,٩٦٩

١٥. مخصص الزكاة:

تتلخص المكونات الرئيسية لوعاء الزكاة الخاص بالشركة والتي تخضع لبعض التعديلات بموجب أنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك المعتمدة والمتبعة في المملكة العربية السعودية، فيما يلي:

١٥. مخصص الزكاة (تتمة):

أ. فيما يلي احتساب صافي الدخل المعدل للسنة:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
(الخسارة)/ الربح قبل الزكاة	١٠,٦٠٩,٧٠٨	(٦٩٣,٦٠٨)
التزام منافع الموظفين	١,٣٤٥,٠٣٢	١,٢٩٣,٦١٥
مخصصات مكونة خلال السنة	١,١٧٢,٣٢٦	٦٥٥,٨٩١
مصاريف تم ردها للدخل المعدل	---	١٣,٦١٧
صافي الدخل المعدل – ب	١٣,١٢٧,٠٦٦	١,٢٦٩,٥١٥

ب. يتكون الوعاء الزكوي مما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
رأس المال	١٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
أرباح مبقاة	٨٠٢,٤٤١	١,٤٠٤,٠٣٠
صافي الدخل المعدل - أ	١٣,١٢٧,٠٦٦	١,٢٦٩,٥١٥
مخصصات	٤,٨٢٦,٢٥٢	٥,٧٥٢,٨٤٨
احتياطيات	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
التزامات إيجارية	٢,٧٧٦,٩٧١	٤٤٢,٠٥٥
القروض	٥,٨٢٣,٩٥٦	---
ذمم دائنة حال عليها الحول	٦,٤٦٣,٥٨٢	٤,٥٥٩,٨٦٢
ممتلكات، آلات ومعدات	(١٤,١٥٩,٧١٤)	(٢٧,٣٣٦,٢٥٣)
دفعات مقدماً لاقتناء ممتلكات، آلات ومعدات	---	(٣,٢٢٤,٣٩٧)
أصل حق إستخدام	(٢٥,٢٤٨,٣٦١)	(٤٣٣,٧٩٩)
أصول غير ملموسة	(٤٥,٢٨٠)	(٤٢,٧٢١)
صافي الوعاء الزكوي	١٣,٤١٦,٩١٣	(١٧,٤٥٨,٨٦٠)
صافي الدخل المعدل - أ	١٣,١٢٧,٠٦٦	١,٢٦٩,٥١٥
الزكاة حسب صافي الدخل المعدل بواقع ٢,٥% - قائمة "ب"	٣٢٨,١٨٠	٣١,٧٣٨

ج. تتلخص الحركة على مخصص الزكاة خلال السنة فيما:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد بداية السنة	٣١,٧٣٨	٥٠٣,٩٧٢
مدفوع خلال السنة	---	(٥٠٣,٩٧٢)
تغيرات في تقديرات محاسبية - زكاة	(٣١,٧٣٨)	---
مكون خلال السنة - ب	٣٢٨,١٨٠	٣١,٧٣٨
رصيد نهاية السنة - قائمة " أ "	٣٢٨,١٨٠	٣١,٧٣٨

د. **الموقف الزكوي:**

قامت الشركة بتقديم جميع الإقرارات الزكوية حتى سنة ٢٠٢١م وسددت الزكاة المستحقة من واقع الإقرارات المقدمة لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك "(الهيئة)". حصلت الشركة على شهادة الزكاة صالحة لغاية ٣٠ أبريل ٢٠٢٣م.

خلال سنة ٢٠٢٢م استلمت الشركة الربط النهائي لسنة ٢٠٢٠م ولم تظهر أي فروقات عن المخصصات المكونة والمسددة لتلك السنة.

١٦. إلتزام منافع الموظفين:

تتلخص الحركة على القيمة الحالية لإلتزام منافع الموظفين خلال السنة فيما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد بداية السنة	٦,٠٧٦,٥٩٠	٧,١٥٤,٦٤٠
تكلفة الخدمة الحالية	١,٣٤٥,٠٣٢	١,٢٩٣,٦١٤
تكلفة الفائدة (إيضاح ٢٢)	٢٤٧,٣١٧	١٨١,٧٢٨
المدفوع خلال السنة	(١,٤٣١,٣٧٦)	(١,٦٧٢,٦٠٤)
(أرباح) إكتوارية ـ قائمة "ب"	(١,٥٤٢,٢٥١)	(٨٨٠,٧٨٨)
رصيد نهاية السنة ـ قائمة "أ"	٤,٦٩٥,٣١٢	٦,٠٧٦,٥٩٠

تتلخص الافتراضات الإكتوارية الرئيسية المستخدمة لأغراض الإحتساب الاكتواري فيما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
معدل الخصم	%٤,٠٧	%٢,٥٤
معدل زيادة الموظفين	%٢,٠٠	%٢,٧٨
سن التقاعد	٦٠ سنة	٦٠ سنة

تحليل الحساسية للإفتراضات الإكتوارية الرئيسية:

يبين الجدول التالي أثر التغير في أحد الافتراضات الإكتوارية الرئيسية على القيمة الحالية لإلتزام منافع الموظفين، مع تثبيت باقي الإفتراضات كما في تاريخ القوائم المالية:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
معدل الخصم		
١% ارتفاع	٣,٩٤٣,٠٤٦	٥,٠٧٠,٢٦٥
١% انخفاض	٥,٦١٨,٨١٨	٧,٣١٦,٨٦
المعدل المتوقع لزيادة الرواتب		
١% ارتفاع	٥,٥٩٤,٤٦٠	٧,٢٨٢,٢٠٦
١% انخفاض	٣,٩٤٦,٩٦٧	٥,٠٧٦,٧٣٩

تصنف تكاليف الخدمة الحالية لإلتزامات منافع الموظفين بين تكلفة الإيرادات والمصاريف الإدارية والعمومية، كما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٠)	٥٦٩,١١٦	٨٠١,٥٢٤
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢١)	٧٧٥,٩١٦	٤٩٢,٠٩٠
المجموع	١,٣٤٥,٠٣٢	١,٢٩٣,٦١٤

١٧. رأس المال والإحتياطي:

أ. حدد رأس مال الشركة بمبلغ ١٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسماً إلى ١,٩٠٠,٠٠٠ سهماً متساوية القيمة تبلغ القيمة الأسمية لكل سهم منها ١٠ ريال سعودي كلها أسهم عادية عينية. وتم توزيعها على المساهمين على النحو التالي:

أسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم	الإجمالي	نسبة المساهمة
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	%
شركة قيمة القابضة	١,٤٣٤,٥٠٠	١٠	١٤,٣٤٥,٠٠٠	%٧٥,٥
السيد/ عبدالله إبراهيم اليحيا	٩٣,١٠٠	١٠	٩٣١,٠٠٠	%٤,٩
السيد/ يحيي إبراهيم اليحيا	٩٣,١٠٠	١٠	٩٣١,٠٠٠	%٤,٩
السيد/ يوسف إبراهيم اليحيا	٩٣,١٠٠	١٠	٩٣١,٠٠٠	%٤,٩
السيد/ مجد إبراهيم اليحيا	٩٣,١٠٠	١٠	٩٣١,٠٠٠	%٤,٩
السيدة/ عزيزه فائز حنطه	٩٣,١٠٠	١٠	٩٣١,٠٠٠	%٤,٩
المجموع – قائمة " أ "	١,٩٠٠,٠٠٠		١٩,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

ب. **الإحتياطي:**

وفقا لنظام الأساس للشركة يتم تجنيب ١٠% من صافي الدخل السنوي لتكوين الإحتياطي، ويجوز للشركة التوقف عن هذا التجنيب عندما يبلغ الإحتياطي ٣٠% من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

١٨- ربحية السهم:

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. لا يوجد لدى الشركة أي أسهم مخفضة محتملة، إن ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية.

	للسنة المنتهية في	
	٢٠٢٢	٢٠٢١
صافي الدخل السنة	١٠,٣١٣,٢٦٦	(٢,٢٠٦,٤٧٤)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة *	١,٩٠٠,٠٠٠	١,٩٠٠,٠٠٠
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	٥,٤٣	(١,١٦)

- بتاريخ ٨ أبريل ٢٠٢١، قامت الشركة بزيادة رأس المال بمبلغ ١٨,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة ليصبح ١٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتخفيض قيمة الحصة من ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة إلى ١٠ ريال سعودي للحصة وزيادة عدد الحصص إلى ١,٩٠٠,٠٠٠ حصة.
- في تاريخ ٢٠ أبريل ٢٠٢١ م، تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة دون تعديل رأس المال وعدد الأسهم.

١٩. الإيرادات - بالصافي:

أ . تتلخص مصادر الايرادات فيما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات الخدمات الطبية - ب	٥٥,٥١٧,٧٩٤	٣٨,٧٥٣,٢٥٥
إيرادات المنتجات الصيدلانية	٣,٢٦٩,٣٦٣	٢,١٦٦,٢٧٧
مردودات إيرادات الخدمات الطبية	(٢١٩,٨٦٧)	(٨٠,٥٣٥)
مردودات إيرادات المنتجات الصيدلانية	(١,٥٠٠)	(١,٦١١)
الصافي - قائمة "ب"	٥٨,٥٦٥,٧٩٠	٤٠,٨٣٧,٣٨٦

ب . يتم الإعتراف بالإيرادات بالصافي بعد خصومات الكميات المقدمة لشركات التأمين مقابل تكوين مخصص مرتجعات ومرفوضات (إيضاح ٦) .

٢٠. تكلفة الإيرادات:

يتلخص هذا البند فيما يلي :

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
رواتب واجور وما في حكمها	١٨,٣٢١,٦٨٧	١٥,٦٤٤,٣٧٣
تامينات اجتماعية	٧١١,٤٠٦	٦٨٢,٤٦٧
تامين طبي	٤٣٩,١٨٥	٤٥٤,٨٨٢
تكاليف ومستهلكات طبية وصيدلانية (إيضاح ٨/ج)	٦,٧٩٢,٨١١	٥,٧٤٧,٨١٢
تذاكر سفر	٣٣٤,٢٧٤	١٧٨,٣٦٣
إقامات	٦٤٨,٣١١	١,٣٤٢,٩٣٠
صيانة طبية	٤٨,٦٦٤	٣٢,٦٩٠
استهلاك ممتلكات، الات ومعدات (إيضاح ٩/د)	١,٤٢١,٠١٨	١,٢٧٩,٥٢٠
إطفاء اصل حق الإستخدام (إيضاح ١١)	٤٨,٠٠٠	---
إطفاء اصول غير ملموسة (إيضاح ١٠)	٥,٨٥٤	٥,٣٤٩
مخصص ادوية منتهية الصلاحية (إيضاح ٨)	٢٢١,٠١٧	---
تكاليف الخدمة الحالية لإلتزام منافع الموظفين (إيضاح ١٦)	٥٦٩,١١٦	٨٠١,٥٢٥
اخرى	٤٨٩,٤٢٧	٥٠١
المجمـــوع - قائمة "ب"	٣٠,٠٥٠,٧٧٠	٢٦,١٧٠,٤١٢

٢١. مصاريف إدارية وعمومية:

يتلخص هذا البند فيما يلي :

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
رواتب واجور وما في حكمها	٩,٤٢٨,٥٧٦	٨,٧٧٥,٣٦٧
دعاية وإعلان	٧٧,٩٦٥	٣٩٥,٩٥٥
كهرباء ومياه	٤٧٣,٤٩٥	٦٧٨,٤١٢
رسوم إقامات وتاشيرات	٥٢١,٢٩٥	٣٠٠,٣٣٣
تامين طبي وعلاج عاملين	٣٦٩,٤١٢	٥٤٧,٥٦٥
تامينات اجتماعية	٥١٨,٤٥٠	٤٤٣,٥٥٧
مصاريف سيارات	١١٠,٢٧٣	١٠٤,٥٥١
عمولات ورسوم بنكية	١٨٦,٣٤٩	١٤١,٨٧١
مصاريف سكن	٥٥١,٥١٨	٢٧٣,٧١٤
بريد وهاتف وانترنت	١٦,٥٧١	١٥٨,٢١٢
اتعاب مهنية واستشارات	٢٣٣,٤٧٤	١٧٠,٧٦١
تكاليف الخدمة الحالية لإلتزام منافع الموظفين (إيضاح ١٦)	٧٧٥,٩١٦	٤٩٢,٠٩٠
مصاريف صيانة	٦٦٢,٠١١	٢٦٠,٩٢٢
غرامات وتعويضات	٣١٣,٣١٦	---
استهلاك ممتلكات والات ومعدات (إيضاح ٩/د)	١٢٧,٩٤٨	١٣١,٠٠٥
مصاريف حكومية	٤٤٥,٣٨٣	٢٣٩,٩١٥
عمالة مستاجرة	٣٢٥,٧٣٧	١,٢١٠,٣٩٥
خسائر إئتمانية متوقعة (إيضاح ٦)	٩٥١,٣١٣	٦٥٥,٨٩١
إطفاء اصل حق الإستخدام (إيضاح ١١)	٤٩٩,٠٦٠	٥٠٤,٥٧٥
مصاريف متنوعة	٤٨٤,٣٥٠	٧٥,٦١٩
المجمـــوع - قائمة "ب"	١٧,٠٧٢,٤١٢	١٥,٥٦٠,٧١٠

٢٢. مصاريف تمويلية:

يتلخص هذا البند فيما يلي :

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
فوائد إلتزام منافع الموظفين (إيضاح ١٦)	٢٤٧,٣١٧	١٨١,٧٢٨
فوائد إلتزامات مقابل أصل حق الاستخدام (إيضاح ١١/ب)	٢٧,٢٦٧	٢٠,٠٣٢
فوائد قروض وعمولات تسهيلات (إيضاح ٢١)	٦٦٦,١٩٦	١٥,١٦١
المجمـــوع - قائمة "ب"	٩٤٠,٧٨٠	٢١٦,٩٢١

٢٣. قضايا:

يوجد قضية مرفوعة من الشركة بمبلغ ٢٦,٩٥٠ ريال سعودي، بالإضافة الى ذلك يوجد قضية مرفوعة ضد الشركة بمبلغ ٩٥,٣٢٧ ريال سعودي. مازالت هذه القضايا منظورة أمام الجهات المختصة ويتم العمل حالياً على تسويتها، ولكن النتيجة النهائية لهذه القضايا ليست مؤكدة. وحيث تؤكد الإدارة أنها تتابع الموقف عن كثب وتقوم بأخذ المخصصات اللازمة، من مبدأ الحيطة والحذر، وعليه فإن ادارة الشركة تعتقد بكفاية المخصصات المرصودة وخاصة ان مبالغ القضايا غير هامة وليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

٢٤- المعلومات القطاعية:

القطاعات التشغيلية الرئيسية للشركة:

تتألف عمليات الشركة بصفة رئيسية من قطاع الخدمات الطبية وقطاع المنتجات الصيدلانية، فيما يلي معلومات مالية مختارة مصنفة حسب قطاعات الأعمال التالية:

- قطاع الخدمات الطبية، وتشمل الرسوم مقابل خدمات المستشفى للمرضى الداخلين والخارجين.
- قطاع المنتجات الصيدلانية.

	الخدمات الطبية		المنتجات الصيدلانية		المجمـــوع	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الإيرادات	٥٥,٥١٧,٧٩٥	٣٨,٧٥٣,٢٥٦	٣,٠٤٧,٩٩٥	٢,٠٨٤,١٣٠	٥٨,٥٦٥,٧٩٠	٤٠,٨٣٧,٣٨٦
مجمل الربح	٢٧,٨٩٣,٩٥٨	١٤,٣٩٢,٤٤٥	٦٢١,٠٦٢	٢٧٤,٥٢٩	٢٨,٥١٥,٠٢٠	١٤,٦٦٦٣٩٧٤
الدخل من الأنشطة الرئيسية	١٠,٨٢١,٥٤٦	(١,١٦٨,٢٦٥)	٦٢١,٠٦٢	٢٧٤,٥٢٩	١١,٤٤٢,٦٠٨	(٨٩٣,٧٣٦)
الدخل (الخسارة) للسنة	٩,٦٩٢,٢٠٤	(٢,٤٨١,٠٠٣)	٦٢١,٠٦٢	٢٧٤,٥٢٩	١٠,٣١٣,٢٦٦	(٢,٢٠٦,٤٧٤)

	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الأصول	٦١,٧٧٥,٣٨٣	٥٠,٩٠٩,٦٣٢	٨٥٥,٦١٨	٥٦٩,٥٨٧	٦٢,٦٣١,٠٠١	٥١,٤٧٩,٢١٩
الإلتزامات	٣٠,٢٧٧,٧٠٦	٣١,٥٢٢,٥٥٥	١,٣٦٩,٤٣٤	٨٢٨,٣٢٠	٣١,٦٤٧,١٤٠	٣٢,٣٥٠,٨٧٥

٢٥. الأدوات المالية:

تتضمن الأدوات المالية الرئيسية التي تم عرضها في قائمة المركز المالي للشركة، نقد ونقد معادل، ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى، قروض، التزامات مقابل أصل حق الإستخدام، ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى، وتكون الغاية الأساسية من وراء المطلوبات المالية للشركة، هي تمويل العمليات في سياق العمل الإعتيادي.

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
أصول مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة ناقصاً الإنخفاض في القيمة		
ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى	١٨,١٢٨,٧٠٤	٩,٦١٥,٠٦٣
نقد ونقد معادل	١,٣٩٠,٦٤٧	٦,٧٦٦,٢٣٠
المجموع	١٩,٥١٩,٣٥١	١٦,٣٨١,٢٩٣
إلتزامات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة		
قروض	٥,٨٢٣,٩٥٦	٧,٤١٣,٧٥٠
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى	١٠,٢٧٠,٨٣٧	١١,٤١٥,٥٢١
مصاريف مستحقة	٥,٠٩٨,٠٥٥	٦,٥٥٢,٨٥٢
التزامات مقابل أصل حق الإستخدام	٢,٧٧٦,٩٧١	٤٤٢,٠٥٥
المجموع	٢٣,٩٦٩,٨١٩	٢٥,٨٢٤,١٧٨

٢٦ إدارة المخاطر المالية:

عوامل المخاطر المالية:

تتعرض عمليات الشركة إلى مخاطر متعددة تتمثل فيما يلي:

- مخاطر السوق
- مخاطر الإئتمان
- مخاطر السيولة.

ويركز برنامج إدارة المخاطر الشامل للشركة على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الأثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

إطار إدارة المخاطر:

تتحمل الإدارة كامل المسؤولية عن الوضع والإشراف على إطار إدارة المخاطر بالشركة. يتم وضع سياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى الشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة، ووضع حدود وضوابط مناسبة للمخاطر، ومراقبة المخاطر والإلتزام بالحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبنّاءه يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم من خلال التدريب ومعايير إطار الإدارة والإجراءات.

مخاطر السوق:

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل لتقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية الأجلة لإحدى الأدوات المالية بسبب تغييرات تطرأ على أسعار السوق، وتتضمن مخاطر السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر صرف العملات الأجنبية، مخاطر سعر العمولات (الفوائد)، مخاطر الأسعار.
تتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق: القروض والودائع.

مخاطر صرف العملات الأجنبية:

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. لا تتعرض الشركة الى مخاطر العملات بشكل مهم وجوهري، وذلك لعدم تعرضها لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية خلال أعمالها الإعتيادية حيث أن جميع المعاملات الهامة للشركة خلال السنة هي بالريال السعودي.

مخاطر سعر العمولات (الفوائد)

تتمثل في التعرض لمخاطر مختلفة ترتبط بتأثير التقلبات في معدلات أسعار الفائدة السائدة على الأوضاع المالية والتدفقات النقدية للشركة، وتراقب الشركة وترصد تقلبات نسبة العمولات على أساس مستمر وتتصرف بناءً على ذلك، وترتبط نسب العمولات الخاصة بالشركة بشكل رئيسي مع الإقتراضات الخاصة بها. لا تتعرض الشركة الى مخاطر سعر العمولات بشكل مهم وجوهري، وذلك لعدم تعرضها لتقلبات أسعار العمولات حيث تتمثل إقتراضات الشركة في قرض طويل الأجل لا يتأثر بشكل جوهري بأي تغيرات مستقبلية في أسعار العمولات.

مخاطر الأسعار

تتمثل مخاطر الأسعار بتقلب قيمة إحدى الأدوات المالية نتيجة لتغييرات تطرأ على أسعار السوق، سواء نجمت تلك التغييرات عن عوامل محددة للأداة الفردية أو للجهة المصدرة لها أو عن عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق، ولم تتعرض الشركة في الوقت الراهن إلى مخاطر الأسعار بسبب غياب أي إستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتسويق.

مخاطر الإئتمان:

تتمثل المخاطر الإئتمانية بعدم وفاء أحد الأطراف لمقابلة المطلوبات المترتبة عليه بموجب إحدى الأدوات المالية أو العقود المبرمة مع العملاء، مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسارة مالية، إن الأدوات المالية الخاصة بالشركة التي يمكن أن تتعرض لمخاطر الإئتمان تتضمن بشكل أساسي نقدي لدى البنوك وذمم العملاء. تقوم الشركة بإيداع نقدها وأموالها لدى بنوك تتمتع بتصنيفات إئتمانية جيدة وسليمة، وتقيد حسابات الذمم المدينة بالقيمة الصافية بعد خصم مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

ان الحد الأقصى لمخاطر الشركة الإئتمانية هي كما يلي وهى في غالبها غير مضمونة:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
ذمم مدينة تجارية	١٨,٠٥٤,٧٧٦	٩,٥٧٩,٧٦٠
ذمم مدينة أخرى	٧٣,٩٢٨	٣٥,٣٠٣
نقد ونقد معادل	١,٣٩٠,٦٤٧	٦,٧٦٦,٢٣٠
المجموع	١٩,٥١٩,٣٥١	١٦,٣٨١,٢٩٣

مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في تعرض الشركة إلى صعوبات في جمع الأموال للوفاء بالمطلوبات المرتبطة بالأدوات المالية، وقد تنجم مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع إحدى الأصول المالية بسرعة بقيمة قريبة من القيمة العادلة للأصل، وتدار مخاطر السيولة عن طريق القيام على أساس منتظم ودوري بإدارة وتخطيط التدفقات النقدية المتوقعة من خلال رصد الأموال الكافية والمتاحة من النقد ومن تسهيلات إئتمانية بالإضافة للحصول على الدعم المالي المستمر من المساهمين (إن لزم). للوفاء بأي إلتزامات آجلة.

يلخص الجدول أدناه تواريخ الإستحقاق الخاصة للإلتزامات المالية غير المخصومة للشركة كما في ٣١ ديسمبر وذلك على أساس تواريخ السداد المتعاقد عليها وأسعار الفائدة الحالية السائدة بالسوق:

سنة ٢٠٢٢:

	أقل من سنة	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
ذمم دائنة	٧,٤٥٠,٩٩٣	---	٧,٤٥٠,٩٩٣
قروض	٢,٢٥٥,٩٨٨	٤,٥١١,٩٨٢	٦,٧٦٧,٩٧٠
أرصدة دائنة أخرى	٢,٨١٩,٨٤٤	---	٢,٨١٩,٨٤٤
مصاريف مستحقة	٥,٠٩٨,٠٥٥	---	٥,٠٩٨,٠٥٥
إلتزامات مقابل أصل حق إستخدام	١,١٨٧,٢٩٨	٢,٥٥٣,٧٦٣	٣,٧٤١,٠٦١
المجمـــوع	١٨,٨١٢,١٧٨	٧,٠٦٥,٧٤٥	٢٥,٨٧٧,٩٢٣

سنة ٢٠٢١:

	أقل من سنة	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
ذمم دائنة	٨,٩٨٤,٧٧٣	---	٨,٩٨٤,٧٧٣
قروض	٢,٢٥٥,٩٨٨	٦,٧٦٧,٩٧٠	٩,٠٢٣,٩٥٨
أرصدة دائنة أخرى	٢,٤٣٠,٧٤٨	--	٢,٤٣٠,٧٤٨
مصاريف مستحقة	٦,٥٥٢,٨٥٢	---	٦,٥٥٢,٨٥٢
إلتزامات مقابل أصل حق إستخدام	١٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠
المجمـــوع	٢٠,٣٢٤,٣٦١	٧,١١٧,٩٧٠	٢٧,٤٤٢,٣٣١

إدارة رأس المال:

إن هدف الشركة عند إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الإستمرار حتى تتمكن من مواصلة تقديم عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين .والحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لدعم التنمية المستدامة لأعمالها.

وتبلغ نسبة صافي التزامات الشركة المعدلة إلى حقوق المساهمين للشركة كما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
إجمالي الإلتزامات	٣١,٦٤٧,١٤٠	٣٢,٣٥٠,٨٧٥
يخصم :نقد لدى البنوك	١,٣٩٠,٦٤٧	٦,٧٦٦,٢٣٠
صافي الإلتزامات	٣٠,٢٥٦,٤٩٣	٢٥,٥٨٤,٦٤٥
إجمالي حقوق المساهمين	٣٠,٩٨٣,٨٦١	١٩,١٢٨,٣٤٤
صافي الإلتزامات الى حقوق المساهمين	٠,٩٨	١,٣٤

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. لم تطرأ أي تغيرات على الأهداف والسياسات والاجراءات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنوات ٢٠٢٢م و ٢٠٢١م.

٢٧. القيمة العادلة:

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي سيتم إستلامه لبيع أصل أو سداده لتحويل إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، وليس في معاملات إلزامية أو بيع من خلال التصفية.

تتضمن الأدوات المالية، الأصول المالية والإلتزامات المالية. تتكون الأصول المالية للشركة من نقد ونقد معادل، ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى، بينما تتكون التزاماتها المالية من قروض، التزامات مقابل أصل حق الإستخدام، ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى، إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية كما في تاريخ القوائم المالية.

٢٨. إعتماد القوائم المالية للإصدار:

تم إعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ ذو القعدة ١٤٤٤هـ الموافق ٤ يونيو ٢٠٢٣م.

٢٩. عام:

تم تقريب أرقام القوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي.

14.2 القوائم المالية المفحوصة كما في 30 يونيو 2023م

شركة المداواة التخصصية الطبية
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المراجعة)
وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

شركة المداواة التخصصية الطبية
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية

فـهـــرس

	الصفحة	قائمة
تقرير فحص المراجع المستقل	١	-
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٢	أ
قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣	ب
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٤	ج
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٥	د
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٦ - ٢١	-

شركة طلال أبوغزاله وشركاه محاسبون قانونيون
Talal Abu-Ghazaleh & Co. Certified Public Accountants
License No. 323/11/81/2 Dated 6/7/1416
ترخيص رقم ٣٢٣/١١/٨١/٢ تاريخ ١٤١٦/٧/٦ هـ

تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة

٨٢٤٩٣ / م

إلى: السادة المساهمين المحترمين
شركة المداواة التخصصية الطبية
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية

مقدمة:

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة **لشركة المداواة التخصصية الطبية (شركة مساهمة مقفلة)** كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وقائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإفصاحات التفسيرية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بـ "التقرير المالي الأولي " المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في أبداء إستنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة إستناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص:

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) " فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة " المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الأولية الموجزة بصورة اساسية على توجيه إستفسارات إلى الاشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من عملية المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وبالتالي لا يمكننا هذا الفحص من الحصول على تأكيدات بأننا أصبحنا على علم بكافة الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه. فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الإستنتاج:

بناءاً على الفحص الذي قمنا به لم يلفت انتباهنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن طلال أبوغزاله وشركاه

وليد أحمد بامعروف
محاسب قانوني - ترخيص برقم (٤٠٨)

التاريخ : ٨ صفـــر ١٤٤٥هـ
٢٤ أغسطس ٢٠٢٣م

Nasser Saeed Al-Hajri Tower - 10th Floor
King Fahd Bin Abdulaziz Road - Al-Rakah Aljanubiyah
Tel.: +966 920013022
Fax: +966 13 814 7726
P. O. Box 3187 - Al Khobar 31952 - Saudi Arabia

www.tagi.com
tagco.khobar@tagi.com

برج ناصر سعيد الهاجري - الطابق العاشر
طريق الملك فهد بن عبدالعزيز - الراكة الجنوبية
هاتف : ٩٢٠٠١٣٠٢٢ ٩٦٦+
فاكس : ٧٧٢٦ ٨١٤ ١٣ ٩٦٦+
ص.ب ٣١٨٧ - الخبر ٣١٩٥٢ - المملكة العربية السعودية

شركة المداواة التخصصية الطبية
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

قائمة " أ "

	إيضاح	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الأصـــــــول		ريال سعودي	ريال سعودي
الأصول المتداولة		**(غير مراجعة)**	(مراجعة)
نقد ونقد معادل	(٦)	٥,٥٢٤,٩٤٤	١,٣٩٠,٦٤٧
ذمم مدينة تجارية – الصافي	(٧)	٢٤,٢١٣,٥٨٤	١٨,٠٥٤,٧٧٦
مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى		٢,٠١٩,٥٢٥	١,٤٧٧,٤٥٦
مخزون - الصافي	(٨)	٤,٠٣٦,٧١٧	٢,٢٥٤,٧٧٠
مجموع الأصول المتداولة		٣٥,٧٩٤,٧٧٠	٢٣,١٧٧,٦٤٩
الأصول غير المتداولة			
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات		١٤,١٥٦,٠٤٠	١٤,١٥٩,٧١٤
أصول غير ملموسة		٤٢,٣٠٣	٤٥,٢٧٧
اصل حق الإستخدام		٢٤,٢٧٧,١١٢	٢٥,٢٤٨,٣٦١
مجموع الأصول غير المتداولة		٣٨,٤٧٥,٤٥٥	٣٩,٤٥٣,٣٥٢
مجمـــوع الأصـــول		٧٤,٢٧٠,٢٢٥	٦٢,٦٣١,٠٠١
الإلتزامات وحقوق المساهمين			
الإلتزامات المـتـداولـة			
قرض طويل الأجل – الجزء المتداول	(٩)	٢,٤٣٧,٦٣٦	١,٧٥٥,٣٥٨
ذمم دائنة تجارية		٥,٠٤٢,١٥١	٧,٤٥٠,٩٩٣
إلتزامات مقابل أصل حق إستخدام - الجزء المتداول	(١٠)	٧٤٥,٤٩٨	٨٧٢,٥٣٦
مستحقات وذمم دائنة أخرى	(١١)	١٥,٨٩٨,٨١٨	١٠,٥٧١,٧٢٨
مخصص الزكاة	(١٢)	٣٩٣,٤٢١	٣٢٨,١٨٠
مجموع الإلتزامات المتداولة		٢٤,٥١٧,٥٢٤	٢٠,٩٧٨,٧٩٥
الإلتزامات غير المتداولة			
قرض طويل الأجل – الجزء غير المتداول	(٩)	٥,١٦٢,٦١٩	٤,٠٦٨,٥٩٨
التزامات مقابل أصل حق إستخدام - الجزء غير المتداول	(١٠)	١,٥٥٧,٨٦٥	١,٩٠٤,٤٣٥
إلتزام منافع الموظفين		٥,٩١٠,٠٠٩	٤,٦٩٥,٣١٢
مجموع الالتزامات غير المتداولة		١٢,٦٣٠,٤٩٣	١٠,٦٦٨,٣٤٥
حقوق المساهمين			
رأس المال		١٩,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي		١,٠٨١,٣٢٧	١,٠٨١,٣٢٧
أرباح مبقاة		١٧,٠٤٠,٨٨١	١٠,٩٠٢,٥٣٤
مجموع حقوق المساهمين – **قائمة "ج"**		٣٧,١٢٢,٢٠٨	٣٠,٩٨٣,٨٦١
مجموع الالتزامات و حقوق المساهمين		٧٤,٢٧٠,٢٢٥	٦٢,٦٣١,٠٠١

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة المداواة التخصصية الطبية
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

قائمة " ب "

	إيضاح	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي
الإيرادات ـ الصافي	(١٣)	٣٧,١٧٥,٣٨٧	٢٥,٣٠٣,٥١٤
تكلفة الإيرادات		(١٥,٧٧٥,٠٦٠)	(١٣,٣٩٨,٤٠٦)
مجمل الدخل		٢١,٤٠٠,٣٢٧	١١,٩٠٥,١٠٨
مصاريف إدارية وعمومية		(٩,٨٨٣,٠٠٦)	(٧,٨٥٨,٥٠٠)
الدخل من الأنشطة الرئيسية		١١,٥١٧,٣٢١	٤,٠٤٦,٦٠٨
مصاريف تمويل		(٥٦٤,٦٢١)	(٣٥٧,٥٩٤)
دخل آخر		٣٧٢,٧٦٢	٥٠,٥٠٧
دخل الفترة قبل الزكاة		١١,٣٢٥,٤٦٢	٣,٧٣٩,٥٢١
زكاة	(١٢)	(٣٩٣,٤٢١)	(١٠٠,٤٨٢)
دخل الفترة ـ قائمة "ج"		١٠,٩٣٢,٠٤١	٣,٦٣٩,٠٣٩
الدخل الشامل الآخر :			
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة:			
إعادة قياس إلتزامات منافع الموظفين		---	---
الدخل الشامل الآخر للفترة		---	---
مجموع الدخل الشامل للفترة		١٠,٩٣٢,٠٤١	٣,٦٣٩,٠٣٩
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	(١٤)	٥,٧٥	١,٩٢

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة المداواة التخصصية الطبية
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

قائمة "ج "

	رأس المال	إحتياطي	أرباح مبقاة	المجمـوع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد في ١ /١/ ٢٠٢٢ (مراجعة)	١٩,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٧٨,٣٤٤	١٩,١٢٨,٣٤٤
دخل الفترة ـ قائمة "ب"	---	---	٣,٦٣٩,٠٣٩	٣,٦٣٩,٠٣٩
الدخل الشامل الأخر للفترة ـ قائمة "ب"	---	---	---	---
مجموع الدخل الشامل للفترة	---	---	٣,٦٣٩,٠٣٩	٣,٦٣٩,٠٣٩
الرصيد في ٢٠٢٢/٦/٣٠ (غير مراجعة) ـ قائمة "أ"	١٩,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣,٧١٧,٣٨٣	٢٢,٧٦٧,٣٨٣
الرصيد في ١ /١/ ٢٠٢٣ (مراجعة)	١٩,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٨١,٣٢٧	١٠,٩٠٢,٥٣٤	٣٠,٩٨٣,٨٦١
دخل الفترة ـ قائمة "ب"	---	---	١٠,٩٣٢,٠٤١	١٠,٩٣٢,٠٤١
الدخل الشامل الآخر للفترة ـ قائمة "ب"	---	---	---	---
مجموع الدخل الشامل للفترة	---	---	١٠,٩٣٢,٠٤١	١٠,٩٣٢,٠٤١
توزيعات أرباح *	---	---	(٤,٧٩٣,٦٩٤)	(٤,٧٩٣,٦٩٤)
الرصيد في ٢٠٢٣/٦/٣٠ (غير مراجعة) ـ قائمة "أ"	١٩,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٨١,٣٢٧	١٧,٠٤٠,٨٨١	٣٧,١٢٢,٢٠٨

- بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م قرر المساهمين توزيع أرباح بمبلغ ٤,٧٩٣,٦٩٤ ريال سعودي من الأرباح المبقاة حتى نهاية ٣٠ يونيو٢٠٢٣م كل حسب حصته في رأس المال.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة المداواة التخصصية الطبية
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

قائمة " د "

	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (غير مراجعة)
التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية		
دخل الفترة قبل الزكاة	١١,٣٢٥,٤٦٢	٣,٧٣٩,٥٢١
تعديلات لـ :		
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٨٥٧,٢٩٧	٧٥٨,٠٧٤
إطفاء أصول غير ملموسة	٢,٩٧٤	٢,٧٥٠
التزام منافع الموظفين	١,٥٢٨,٠٠٨	٢٧٦,٥٧٢
تعديلات على إلتزامات منافع الموظفين	---	٥,٤٠٢
إطفاء أصل حق إستخدام	٩٧١,٢٤٩	١٨٧,٤٤٦
مصاريف تمويل	٥٦٤,٦٢١	٣٥٧,٥٩٤
مخصص الخسارة المتوقعة	٦٢٧,٢٦٤	---
التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية :		
الذمم المدينة التجارية - بالصافي	(٦,٧٨٦,٠٧٢)	(٣,٠٦٥,٤٩٤)
مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى - بالصافي	(٥٤٢,٠٦٩)	(١,٢١٩,٨٨٧)
مخزون - الصافي	(١,٧٨١,٩٤٧)	(١٦,٧٣٧)
ذمم دائنة تجارية	(٢,٤٠٨,٨٤٢)	(١,٦٣٢,٦٦٧)
مستحقات وذمم دائنة أخرى	٥,٣٢٧,٠٩٠	٢٣٣,٦٥٨
صافي النقد من العمليات	٩,٦٨٥,٠٣٥	(٣٧٣,٧٦٨)
المدفوع من مخصص الزكاة	(٣٢٨,١٨٠)	---
مدفوع مقابل التزام منافع الموظفين	(٣١٣,٣١١)	(١,١٩٠,٠٦٥)
صافي النقد المتحقق من/ (المستخدم في) العمليات التشغيلية	٩,٠٤٣,٥٤٤	(١,٥٦٣,٨٣٣)
التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية		
إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات	(٨٥٣,٦٢٣)	(١,٠٢٨,٢٥٨)
مدفوعات مقدماً مقابل شراء ممتلكات وآلات ومعدات	---	(١,٥٥٠,٠٠٠)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية	(٨٥٣,٦٢٣)	(٢,٥٧٨,٢٥٨)
التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية :		
إلتزامات مقابل أصل حق إستخدام مدفوعة	(٦٤٣,٦٤٩)	(٢٤٤,٢٦٦)
المتحصلات من القروض	٢,٨١٥,٨٩٣	---
المسدد من القروض	(١,٠٣٩,٥٩٤)	(١,١٣٣,٧٢٩)
نفقات تمويل مدفوعة	(٣٩٤,٥٨٠)	---
أرباح موزعة ومدفوعة	(٤,٧٩٣,٦٩٤)	---
صافي النقد (المستخدم في) في الأنشطة التمويلية	(٤,٠٥٥,٦٢٤)	(١,٣٧٧,٩٩٥)
صافي التغير في نقد ونقد معادل	٤,١٣٤,٢٩٧	(٥,٥٢٠,٠٨٦)
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	١,٣٩٠,٦٤٧	٦,٧٦٦,٢٣٠
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة - قائمة " أ "	٥,٥٢٤,٩٤٤	١,٢٤٦,١٤٤

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

١- تأسيس ونشاط الشركة

شركة المداواة التخصصية الطبية هي شركة مساهمة مقفلة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ٥٨٦٠٠٦٥٥٧٧ بتاريخ ١٤٣٥/١٠/١٤هـ الصادر من محايل (سجل مدينة محايل) – المملكة العربية السعودية.
وبموجب ترخيص رقم ٧٢٢٠٣٠١٠٠١٢١٠٠٠١ الصادر من المديرية العامة للشؤون الصحية في عسير بتاريخ ١٤٢٧/٦/١٥هـ.
تتمثل أنشطة الشركة في أنشطة الصيدليات، أنشطة مستودعات الأدوية، أنشطة أخرى لبيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة، المستشفيات العامة، الخدمات الطبية الأخرى التي لم ترد فيما سبق، التشغيل الطبي للمستشفيات الأهلية والحكومية والأنشطة الأخرى خاصة بأنشطة المستشفيات لم تذكر فيما سبق.

يوجد لدى الشركة فرع واحد، فرع شركة صفوة الفرسان للصيانة والنظافة وهو فرع شركة مساهمة مقفلة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ٥٨٦٠٦١١١٢٩ بتاريخ ١٤٣٥/١٠/٢٤هـ الصادر من محايل (سجل مدينة محايل) – المملكة العربية السعودية ويتمثل نشاطها في التنظيف العام للمباني.

وافقت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٣/٩/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٤/٢٧م) على زيادة رأس مال الشركة من مبلغ ١٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى مبلغ ٢٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك بزيادة مبلغ ٤,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي عن طريق إصدار عدد ٤٧٥,٠٠٠ ألف سهم جديد يكتتب بها مساهمين جدد من خلال الطرح لغرض التسجيل والإدراج في السوق الموازية (نمو) وتدفع قيمتها عن طريق الإكتتاب في أسهم الزيادة وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من هيئة السوق المالية ومجموعة تداول السعودية (تداول) وأي موافقات أخرى مطلوبة . وبدأت الشركة بإجراءات التسجيل لدى السوق الموازية (نمو) ولم يتم الإنتهاء من إجراءات التسجيل حتى تاريخ القوائم المالية .

القوائم المالية المرفقة تشمل أصول وإلتزامات ونشاط الشركة للسجلات التجارية الموضحة أعلاه.

يقع مقر الشركة في العنوان التالي:
محايل عسير
المملكة العربية السعودية.

٢- أسس الإعداد:

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) " التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية وينبغي قراءتها مع القوائم المالية السنوية المراجعة الأخيرة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.
إن القوائم المالية الأولية الموجزة تشكل جزءا لا يتجزأ من السنة المالية. مع ذلك فإن النتائج للفترة قد لا تمثل مؤشرا دقيقا عن نتائج السنة المالية.

أسس القياس
تم إعداد هذه القوائم المالية المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وباستخدام أساس الإستحقاق ومفهوم الإستمرارية.

عملة العرض
الريال السعودي هو عملة العرض للشركة، وكافة (المعلومات المالية مقربة إلى أقرب ريال سعودي)، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٣- إستخدام الحكم والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إستخدام أحكام وتقديرات وإفتراضيات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة وعلى المبالغ المبينة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. يتم مراجعة هذه التقديرات والإفتراضيات المتعلقة بها بشكل مستمر. ويتم الإعتراف بالتعديلات على هذه التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

٣- إستخدام الحكم والتقديرات (تتمة)

اثبات الإيراد:

يتطلب تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) من الإدارة بإجراء التقديرات والافتراضات التالية:

- **استيفاء التزامات الأداء :**

يتعين على الشركة إجراء تقويم لكافة عقودها المبرمة مع العملاء لتحديد ما إذا كان يتم استيفاء التزامات الأداء على مدى زمني أو في وقت محدد من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإثبات الإيراد.

- **تحديد أسعار المعاملات:**

يتعين على الشركة تحديد سعر المعاملات المتعلقة بكافة عقودها المبرمة مع العملاء (وبشكل رئيسي شركات التأمين). ولإجراء ذلك، تقوم الشركة بتقويم الأثر الخاص بأي عوض متغير في العقد، نتيجة الخصم أو أي بنود متغيرة أخرى، بالإضافة إلى وجود أي بند تمويل هام وأي عوض غير نقدي في العقد.

- **نقل السيطرة في العقود المبرمة مع المرضى:**

في الحالة التي يتبين فيها للشركة أنه يتم إستيفاء إلتزامات الأداء على فترة من الزمن، فإنه يتم إثبات الإيراد عند انتقال السيطرة على الأصل أو تقديم الخدمة الخاضعة للعقد إلى المرضى.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات:

يتم إستهلاك تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات على أساس منتظم على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لهذه الممتلكات والآلات والمعدات. وتقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية وطريقة الإستهلاك بشكل سنوي للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتوقع الحصول عليها ولقد تم تحديد الأعمار الإنتاجية على أساس العوامل التالية:

- الإستخدام المتوقع للأصل.
- التآكل الطبيعي المتوقع والذي يعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية.
- القيود القانونية وما شابه ذلك على إستخدام الأصول.

انخفاض الذمم المدينة التجارية:

تقيس الشركة مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية كمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. تقدر الخسائر الائتمانية المتوقعة في الذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى الخبرة الماضية للتعثر في السداد للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، وتعديل العناصر الخاصة للمدينين، والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل بها المدين وتقييم الاتجاه الحالي والمستقبلي للظروف في تاريخ التقرير. إن الذمم المدينة التجارية التي تقيم عادة بشكل جماعي ما لم يكن هناك حاجة لتقييم مدين محدد على أساس فردي.

إنخفاض قيمة المخزون:

تقوم الإدارة بمراجعة تقارير أعمار المخزون دورياً وتقدر بناءً على ذلك قيمة المخزون بطيء الحركة.
وتقوم الإدارة بتقدير الإنخفاض في قيمة المخزون إلى القيمة القابلة للتحقق إذا كانت تكلفة المخزون غير قابلة للإسترداد أو تعرض المخزون للتلف أو للتقادم أو إذا كان سعر البيع أقل من التكلفة أو أي عوامل أخرى. تستند هذه التقديرات إلى أكثر الأدلة موثوقية في وقت إستخدام التقديرات.

التقييم الاكتواري لالتزامات المنافع المحددة للموظفين:

يتم تحديد تكلفة إلتزامات المنافع المحددة للموظفين بموجب برنامج المكافآت المحددة غير الممولة التي يتم قياسها باستعمال التقييم الإكتواري. يشتمل التقييم الإكتواري على العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، وسلوك العاملين، ومعدل دوران العاملين. ونظراً لتعقيد التقييم وطبيعته طويلة الأجل فإن التزام المكافأة المحددة غير الممولة شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. لذا تتم مراجعة جميع الافتراضات مرة أو أكثر في الفترة الواحدة عند الضرورة.

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة:

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع أصول ما أو سداد إلتزامات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ القياس ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض ان الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

تعتبر الأداء المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنتظمة من تاجر صرف عملات أجنبية أو وسيط أو مجموعة صناعة، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنتظمة على أساس تجاري.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم الشركة معلومات سوقية قابلة للملاحظة كلما كان ذلك ممكنا. تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة إستناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول أو إلتزامات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.

المستوى ٢: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للأصول أو الإلتزامات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) او بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات لأصول أو إلتزامات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظ (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

الأدوات المالية:

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه أصلاً مالياً لأحد الكيانات وإلتزام مالي أو أداء حقوق ملكية لجهة أخرى.

أ. الأصول المالية:

تتضمن الأصول المالية:

- النقد.
- حق تعاقدي لتلقي النقد أو أصل مالي من كيان آخر.
- حق تعاقدي لإستبدال الأدوات المالية مع كيان آخر في الظروف الملائمة للكيان.
- عقد غير مشتق حيث يكون الكيان ملزماً أو قد يكون ملزماً بتلقي رقم متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

أ / ١التصنيف والاعتراف الأولي:

ـ تصنف المنشأة أصولها المالية في فئات القياس التالية:

- الأصول المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال بيان الدخل، أو من خلال الدخل الشامل الأخر).
- الأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

- يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال المستخدم في المنشأة لإدارة الأصول المالية وعلى الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.
- بالنسبة للأصول التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل المكاسب والخسائر إما في بيان الدخل أو الدخل الشامل الأخر. وبالنسبة للإستثمار في أدوات الدين، فإنه يعتمد على نموذج الأعمال الخاص بهذا الاستثمار. إما بالنسبة للاستثمار في أدوات حقوق الملكية فيعتمد ذلك على ما إذا كانت المنشأة قد قامت بإجراء اختيار لا رجعة فيه في وقت الاعتراف الأولي للمحاسبة عن أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تقوم المنشأة بإعادة تصنيف أدوات الدين فقط عندما يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك الأصول.
- عند الاعتراف الأولي تقيس المنشأة أصولها المالية (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال بيان الدخل) بالقيمة العادلة مضافاً لها تكاليف المعاملات ذات العلاقة المباشرة للإستحواذ على الأصول المالية. إما في حالة الأصول المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال بيان الدخل فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في بيان الدخل.

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

أ / ٢ القياس في الفترة اللاحقة:

أ /٢/١ أدوات حقوق الملكية:

- يتم قياس جميع الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة وفي حال قررت إدارة المنشأة إختيار عرض أرباح أو خسائر القيمة العادلة في استثمارات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الأخر، فلا يمكن لاحقاً إعادة تصنيف أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن قائمة الدخل، ويستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في قائمة الدخل على أنها دخل عندما يثبت حق المنشأة في استلام الدفعات.
- إن خسائر إنخفاض القيمة وعكس خسائر إنخفاض القيمة على الاستثمارات في حقوق الملكية التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لا يتم معالجتها بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في الأرباح / (الخسائر) الأخرى في قائمة الدخل حسب مقتضى الحال.

أ/٢/٢ أدوات الدين:

يعتمد القياس في الفترة اللاحقة لأدوات الدين على نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول وخصائص التدفقات النقدية للأصول، وهناك ثلاث فئات للقياس وتقوم المنشأة بتصنيف أدوات الدين من خلال:

- **التكلفة المطفأة:**

الأصول المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في أصل الاستثمار والفوائد العائدة عليه ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من أدوات الدين بالتكلفة المطفأة والتي لا تكون جزأ من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف أو في حال وجود تدني عليها. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من الأصول المالية بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

- **القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI):**

الأصول المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية ولبيعها، حيث تتمثل التدفقات النقدية بأصل الاستثمار والفوائد العائدة عليها ويتم قياس هذه الأصول بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر.
التغيرات في القيمة العادلة يتم الاعتراف بها من خلال الدخل الشامل الأخر باستثناء الاعتراف بالأرباح أو الخسائر التي تتعلق بانخفاض القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح / خسائر عمليات الصرف الأجنبي في قائمة الدخل. وعندما يتم استبعاد الأصول المالية يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل، ويتم الاعتراف بها كأرباح أو خسائر أخرى وإيرادات الفوائد من الأصول المالية يتم معالجتها كفوائد مالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

- **القيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:**

الأصول التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن قياس الاستثمار في أدوات الدين بالفترة اللاحقة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر والتي لا تعد جزءً من علاقة تحوط ضمن قائمة الدخل الشامل ويتم الاعتراف بها بالصافي كأرباح أو خسائر في الفترة التي تنشأ بها. كما يتم الاعتراف بدخل الفوائد من هذه الأصول المالية كفوائد مالية.

أ/٢/٣ طريقة الفائدة الفعالة:

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص دخل الفوائد خلال الفترة ذات العلاقة. ويعتبر معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم الدفعات النقدية المستقبلية المستلمة من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو إذا كان مناسباً في الفترة الأقصر زمناً إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

أ/٢/٤ انخفاض القيمة:

- تقوم المنشأة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة على أساس مستقبلي وذلك للأصول المالية بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبق على ما إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان.
- بالنسبة للذمم المدينة التجارية فقط، تطبق المنشأة النهج المبسط الذي يسمح به المعايير الدولية للتقرير المالي رقم (٩) والتي تتطلب إثبات الخسائر المتوقعة على مدى العمر من التحقق المبدئي للمستحقات.

ب. الإلتزامات المالية:

تصنف الإلتزامات المالية:

- التزام تعاقدي لتسليم نقد أو أصل مالي أخر إلى منشأة أخرى.
- التزام تعاقدي لتبادل الأدوات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة.
- عقد غير مشتق تكون المنشأة ملتزمة بتقديم عدد متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

ب/١ الاعتراف المبدئي:

يتم الاعتراف بالإلتزامات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة. تتضمن الإلتزامات المالية للمنشأة الذمم الدائنة التجارية وغيرها من الذمم الدائنة وقروض طويلة الأجل من الحكومة بسعر فائدة اقل من السوق.

ب/٢ القياس في الفترة اللاحقة:

تقوم المنشأة بتصنيف جميع الإلتزامات المالية بعد الاعتراف المبدئي بالتكلفة المطفأة.

ج. مقاصة الأدوات المالية:

يتم إجراء مقاصة بين الأصول والإلتزامات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس مقاصة أو يكون تحقق الأصول وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

د. استبعاد الأصول والإلتزامات المالية:

- تقوم المنشأة باستبعاد الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما يقوم بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى طرف آخر. إذا لم تقم المنشأة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا المساهمين واستمرت في السيطرة على الأصول تعترف المنشأة بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المتعلق بالمبالغ التي قد تدفعها. إذا قامت المنشأة بالاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصول المالية بشكل جوهري تستمر المنشأة بالاعتراف بالأصول المالي والاعتراف بالالتزامات المصاحبة للنقد المستلم.
- عند إلغاء الاعتراف بالأصل المالي المقاس بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم والمستحق في قائمة الدخل الشامل. بالإضافة إلى ذلك عند الغاء الاعتراف بالإستثمار في أداة دين مصنفة كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI) فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق الاعتراف بها ضمن احتياطي اعادة التقييم يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. عند الغاء الاعتراف بالاستثمار في أدوات حقوق المساهمين التي قامت الشركة باختيار الاعتراف الأولي لها من خلال قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI)، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في احتياطي اعادة تقييم الاستثمارات لا يتم تصنيفها إلى ربح أو خسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة.
- يتم إلغاء الاعتراف بالإلتزامات المالية فقط عندما يتم الاعفاء من الإلتزامات أو إلغاؤها أو انتهاء استحقاقها وصلاحيتها. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للالتزامات المالية المستبعدة والمبالغ المدفوعة والمطلوبة، بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو التزامات متكبدة في قائمة الدخل الشامل.

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

نقد ونقد معادل:
لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية يتكون نقد ونقد معادل من نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك وودائع تاريخ استحقاقها الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل "إن وجدت" والخاضعة لمخاطر ضئيلة في التغيرات في القيمة.

الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى:
تعتبر الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى من الأصول المالية غير المشتقة التي لها مدفوعات ثابتة أو يمكن تحديدها. مبدأيا يتم تسجيل الذمم المدينة التجارية بمقدار المقابل غير المشروط الا إذا تضمنت على مكونات مالية ذات تأثير هام، عندما يتم تسجيلهم بالقيمة العادلة. تحتفظ الشركة بالذمم المدينة التجارية بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ولذلك يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض القيمة المسجلة للذمم المدينة من خلال إستخدام مخصص، ويتم تسجيل الإنخفاض في القيمة في قائمة الدخل الشامل.

المخزون:
يتم تقييم المخزون في آخر السنة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، وتحدد التكلفة بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.
تتضمن تكلفة المخزون جميع تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى المتكبدة لإحضار المخزون في حالته وموقعه.
صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع التقديري في ظروف النشاط العادي للشركة بعد خصم التكاليف التقديرية لمصاريف الإكمال والبيع.

ممتلكات، آلات ومعدات:
تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاكات المتراكمة والإنخفاض في القيمة (إن وجدت).
يتم احتساب الاستهلاكات على أساس العمر الانتاجي المقدر للأصل وفقاً لطريقة القسط الثابت. يتم في نهاية كل سنة مالية مراجعة مدد الأعمار الإنتاجية للأصول وقيمة الخردة المتوقعة لهذه الأصول.
يتم حذف الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد. كما تقدر الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات حسب بنودها الرئيسية على النحو التالي:

الأصل	نسبة الإستهلاك	الأصل	نسبة الإستهلاك
أجهزة طبية	%١٠	أجهزة كهربائية	%١٠-%٢٠
المباني	%٣	السيارات	%٢٠
الأثاث	%١٠	أجهزة كمبيوتر	%١٠-%٢٠

يتم بنهاية تاريخ كل قائمة مركز مالي النظر في وجود مؤشرات على وجود هبوط في قيمة الأصول غير المتداولة. وفي حالة وجود مؤشرات، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل بمفرده، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة القابلة لتوليد النقد التي ينتمي إليها ذلك الأصل.
وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد بأقل من قيمته الدفترية عندئذ تخفض تكلفة ذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى قيمتها القابلة للاسترداد، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل كمصاريف في قائمة الدخل الشامل للسنة المالية التي تحدث فيها. وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة تكلفة الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له، على ألا تزيد تكلفته بعد زيادتها عن التكلفة الأصلية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة كإيرادات في قائمة الدخل الشامل للفترة المالية التي تحدث فيها.

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

الذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى:

إن الذمم الدائنة هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع والخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الإعتيادي من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة كالتزامات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل وخلافا لذلك يتم عرضها كالتزامات غير متداولة. يتم إثبات الذمم الدائنة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

القروض:

يتم الإعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة، وبعد الاعتراف المبدئي، تقاس هذه القروض بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة. يتم الاعتراف بأي فروقات بين المتحصلات (بعد حسم تكاليف المعاملة) ومبلغ الإسترداد في الربح أو الخسارة على مدى فترة القروض بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة.
تحذف القروض من قائمة المركز المالي عند الوفاء بالإلتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انقضائه. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إنهاؤه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما في ذلك الأصول غير النقدية المحولة أو الإلتزامات المقدرة، في قائمة الربح أو الخسارة كدخل آخر أو تكاليف تمويل.

الإعتراف بالإيرادات:

تعترف الشركة بإيرادات العقود مع العملاء بناءً على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) :
الخطوة (١) تحديد العقد (العقود) المبرم مع العميل: يُعَرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد التي يجب الوفاء بها

الخطوة (٢) تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل
الخطوة (٣) تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع أن تستحقه الشركة مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة
الخطوة (٤) توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ العوض الذي يتوقع أن تستحقه المجموعة مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
الخطوة (٥) الاعتراف بالإيرادات عندما تفي الشركة بالتزام الأداء .تفي الشركة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد الشروط التالية:
أ) يتلقى العميل المنافع التي يوفرها أداء الشركة ويستهلكها في نفس الوقت أثناء أداء الشركة.
ب) أن يؤدي أداء الشركة إلى انشاء أو تحسين أصل يتحكم فيه العميل عند تكوين الأصل أو تحسينه .

إيراد تقديم الخدمات الطبية:

تشمل الإيرادات من الخدمات في المقام الأول الرسوم المفروضة على خدمات المستشفيات للمرضى الداخليين والخارجيين. تشمل الخدمات رسوم الإقامة، والخدمات المهنية الطبية، والمعدات، والأشعة، والمختبر. يتم إثبات الإيراد من الخدمات إما بشكل منفصل أو مجمع مع إثبات إيرادات الصيدلية.
بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"، تقر الشركة إلى أن الإيرادات من مرضى الإقامة الطويلة سيتم الاعتراف بها على مدى زمني، كما أن إلتزام الأداء يحقق بالتزامن مع تقديم الخدمات العلاجية وحصول المريض عليها.

بيع الادوية والمستلزمات:

يتم الاعتراف بالمبيعات من الأدوية ومستحضرات التجميل والمستلزمات الطبية والمعدات الطبية عندما يتم تسليم البضائع للمرضى ونقل السيطرة لهم. يتم تسجيل المبيعات بعد خصم أي خصومات أو حسومات متوقعة عند تسليم البضائع للمرضى.

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

المصاريف:
يتم تصنيف كافة المصاريف الأخرى، بإستثناء التكاليف المباشرة ومصاريف التمويل، كمصاريف عموميه وإدارية. يتم تسجيل المصاريف العمومية والإدارية وفقا لأساس الإستحقاق في الفترة التي تم تكبدها بها. يتم توزيع المصاريف المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية على أساس منتظم، إذا لزم الأمر.

مخصص الزكاة:
يتم احتساب الزكاة والاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل لكل فترة مالية بشكل منفصل وفقًا لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك السعودية. ويتم تسوية مخصّص الزكاة عند استلام ربط الزكاة النهائي. الفروق بين مخصّص الزكاة والربط النهائي الذي تجريه هيئة الزكاة والضريبة والجمارك يُقيّد على حساب قائمة الدخل الشامل وقت استلام ربط الزكاة النهائي.

ضريبة القيمة المضافة:
تمثل ضريبة القيمة المضافة ما نسبته ١٥% من إجمالي قيمة المبيعات وتخصم ١٥% على المدخلات المدفوعة ويتم عمل مقاصة بها ثم يتم توريد الفرق إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل.

تكاليف الإقتراض:
- يتم الإعتراف بتكاليف الإقتراض كمصروف في الفترة التي حدثت بها عدا عن التكاليف التي يمكن رسملتها والتي تنسب مباشرة لامتلاك أو إنشاء أو تصنيع أصل تدخل في تكلفة ذلك الأصل ويتم رسملة تكاليف الاقتراض كجزء من تكلفة الأصل حينما يحتمل أن تحقق المنشأة منافع مستقبلية وان التكلفة يمكن قياسها بشكل موثوق به بينما تعتبر تكاليف الإقتراض الأخرى كنفقات في الفترة التي حدثت فيها.
- عندما تقترض المنشأة أموال خصيصاً للحصول على أصل مؤهل معين فان تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بذلك الأصل المؤهل يمكن تحديدها بسهولة.

العملات الأجنبية:
يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة بالريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم تقييم الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية والمسجلة بالعملات الأجنبية في نهاية السنة على أساس أسعار الصرف لهذه العملات في ذلك التاريخ. تعالج الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار الصرف في قائمة الدخل الشامل.
يتم تحويل الأصول والإلتزامات غير الماليه بالعملات الأجنبية التي تقاس بتكلفتها التاريخية بإستخدام أسعار الصرف التاريخية وقت حدوث المعاملة. أما الأصول والإلتزامات غير المالية التي تقاس بالقيمة العادلة فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة. وتتم معالجة ارباح وخسائر فروقات العملة الناتجة عن تحويل هذه الأصول والإلتزامات بنفس طريقة معالجة الربح أو الخسارة التي تظهر من التغيرات في القيمة العادلة.

منافع ما بعد التوظيف:

خطة المساهمات المحددة:
تقوم الشركة بالمساهمة بمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي لمنسوبيها وفقاً لنظام العمل السعودي وتعترف الشركة بحصتها من الإشتراكات الثابتة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في كل شهر على أنها مصاريف وليس لدى الشركة أي إلتزام قانوني أو إستنتاجي بدفع أية مساهمات أخرى وإلتزامها الوحيد هو دفع الإشتراكات عند حلول موعد إستحقاقها.

الإجازات السنوية:
يتم عمل استحقاق للالتزامات المقدرة للعاملين الخاصة بالإجازات السنوية بناءاً على نظام العمل السعودي.

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

إلتزام منافع الموظفين

لدى الشركة التزامات منافع الموظفين مؤهلة كخطة منافع محددة. يتم احتساب المبالغ الواجبة الدفع بمقتضى نظام العمل السعودي لتعويض الموظفين عن فترات خدمتهم المتجمعة. يتم احتساب صافي التزامات الشركة فيما يتعلق ببرامج المنافع المحددة للموظفين غير الممولة "الالتزامات" بتقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي يحصل عليها الموظف مقابل خدماته في الفترة الحالية والفترات السابقة، ويتم خصم المنافع لتحديد القيمة الحالية، وأي تكاليف خدمات ماضية غير مسجلة.

إن معدل الخصم المستخدم هو عائد السوق على السندات الحكومية في تاريخ القوائم المالية التي لها تواريخ استحقاق تقارب آجال التزامات الشركة. يتم تحديد تكلفة توفير المنافع بموجب برامج المنافع المحددة للموظفين غير الممولة باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة لتحديد القيمة الحالية لالتزامات الشركة.

تتكون التزامات برامج منافع الموظفين المحددة غير الممولة من القيمة الحالية للالتزامات معدلة بأي تكاليف تتعلق بخدمات سابقة لم يتم إدراجها بعد وأي مكاسب/خسائر اكتوارية غير مسجلة. ولا تتوافر حالياً تكاليف لخدمات ماضية.

لا توجد مكاسب أو خسائر من إعادة القياس غير مسجلة، لكون جميع مكاسب أو خسائر إعادة القياس تم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل خلال الفترة التي نشأت فيها.

المخصصات:

تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (نظامي أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمالية نشوء تكاليف لسداد الالتزام يمكن قياسها بصورة يعتمد عليها. عندما تتوقع الشركة الحصول على تعويض مقابل بعض أو جميع المخصص – بموجب عقد تأمين على سبيل المثال – يتم تسجيل التعويض كأصل مستقل ولكن فقط في حالة كون التعويض مؤكداً من الناحية الفعلية. يتم عرض المصاريف المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بالصافي بدون خصم أي تعويض.

أطراف ذات علاقة:

تقوم الشركة بتحديد الأطراف ذات العلاقة وفقاً للتعريف الوارد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٢٤) وتضم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل موارد أو خدمات أو إلتزامات بين الشركة والأطراف ذات العلاقة بغض النظر عما إذا تم تقاضي سعر. ويتم إعتماد أسس وشرط هذه التعاملات من قبل الإدارة.

(الانخفاض) في قيمة الأصول غير المالية:

- بالنسبة للممتلكات والمعدات التي تخضع للإستهلاك أو الإطفاء، تقوم عند وقوع أحداث أو ظروف تشير إلى وجود هبوط في قيمة الأصول، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة لهذه الأصول ويتم مقارنتها بالقيمة المسجلة لها. وإذا كانت القيمة القابلة للإسترداد أقل، يتم تخفيض القيمة المسجلة إلى القيمة القابلة للإسترداد المقدرة للأصول المولدة للنقد أو يتم الاعتراف بخسارة الهبوط في القيمة في قائمة الدخل بمقدار الهبوط في القيمة. القيم القابلة للإسترداد للأصول هي إما قيمته العادلة مطروحاً منها تكلفة الإستبعاد أو قيمة إستخدامه أيهما أكبر.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول بأقل المستويات التي توجد فيها تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير. وتتم مراجعة الإنخفاضات السابقة في الأصول غير المالية بخلاف الشهرة للانعكاس المحتمل في تاريخ كل تقرير.
- يتم تقييم خسارة انخفاض القيمة المعترف بها في فترات سابقة في تاريخ كل مركز مالي لأي مؤشرات تدل على أن الخسارة قد انخفضت أو لم تعد موجودة. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة، إذا كان هناك تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للإسترداد يتم عكس خسارة الإنخفاض في القيمة فقط إلى المدى الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للأصول التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الإستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة.

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

أصول حق الإستخدام:

تعترف الشركة بأصول حق الإستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل محل العقد متاحاً للإستخدام) تقاس أصول حق الإستخدام بالتكلفة ناقصاً أي إستهلاك متراكم وأي خسائر ناشئة عن الإنخفاض في القيمة، ومعدلة حسب أي إعادة قياس في التزامات عقد الإيجار. وتشمل تكلفة أصول حق الإستخدام على مبلغ التزامات عقود الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ومدفوعات الإيجار المسددة في أو قبل بدء عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. وما لم تك الشركة متيقنة بصورة معقولة حيال الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة عقد الإيجار، تستهلك أصول حق الإستخدام المتعارف بها وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي التقديري أو مدة عقد الإيجار، حسب شروط العقود. وتخضع أصول حق الإستخدام للإنخفاض في القيمة.

التزامات عقود الإيجار:

تعترف الشركة عند بدء عقد الإيجار ، بالتزامات الإيجار التي تقاس بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تدفع على مدى فترة عقد الإيجار وتشتمل مدفوعات الإيجار على المدفوعات الثابتة (بما في تلك المدفوعات الثابتة الفعلية) ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية وتتضمن أيضاً مدفوعات الإيجار سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه الشركة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة الشركة خيار الإنهاء ويعترف بمدفوعات الإيجار المتغيرة ، التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل معين كمصروف في الفترة التي يتسبب خلالها الحدث أو الظروف في إجراء السداد .

وعند حساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الإقتراض الإضافي عند بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة المنصوص عليها ضمنياً في عقد الإيجار يتعذر تحديده بيسر. وبعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يضاف مبلغ التزامات عقد الإيجار ليعكس تزايد الفائدة ويخفض حسب نفقات الإيجار المسددة. فضلاً عن ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لإلتزامات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغير في فترة عقد الإيجار سواء كان تغير في دفعات الإيجار الثابتة الفعلية أو تغير في تقييم شراء الأصل دخل العقد.

يتم توزيع مدفوعات عقد الإيجار بين أصل المبلغ وتكلفة التمويل يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار وذلك لإيجاد معدل فائدة دوري ثابتة على الرصيد المتبقي من الإلتزامات في كل عام.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقد الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة:

تطبق الشركة إعفاء الإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل للعقارات المستأجرة (أي عقود الإيجار تلك التي تصل مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تتضمن خيار شراء) وتطبق أيضا إعفاء الإعتراف بعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة على عقود ايجار التجهيزات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة وتعترف بدفعات عقود الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

٥. **تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة:**

أ- المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة والسارية المفعول:
تم إتباع المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ أو بعد ذلك التاريخ في اعداد القوائم المالية للشركة ولم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية في السنة الحالية كما يلي:

رقم المعيار أو التفسير	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣
الإفصاح عن سياسات محاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسة رقم ٢).	١ يناير ٢٠٢٣
تعريف التقديرات المحاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)	١ يناير ٢٠٢٣
الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل)	١ يناير ٢٠٢٣
التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ و المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ – أرقام المقارنة (تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧)	١ يناير ٢٠٢٣

ب- المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير سارية المفعول بعد:
لم تقم الشركة بتطبيق أي من المعايير الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول التالية:

رقم المعيار أو التفسير	تاريخ النفاذ
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عند تصنيف الإلتزامات كمتداول وغير متداول ، والإلتزامات غير المتداولة مع تعهدات .	١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) إلتزام عقود الإيجار في البيع وإعادة الإستئجار	١ يناير ٢٠٢٤
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) تعزيز الإفصاحات لإجراءات تمويل الموردين بشأن التزامات المنشأة	١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٠) و معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك .	تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى

لا تتوقع إدارة الشركة ان يكون لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية عند تطبيقها في الفترات المستقبلية.

٦. **نقد ونقد معادل:**

يتلخص هذا البند فيما يلي :

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
العهد النقدية	٦,٠٤٢	٤٩,٤٦٣
نقد لدى البنوك	٥,٥١٨,٩٠٢	١,٣٤١,١٨٤
المجمـــــوع – قائمة " أ "	٥,٥٢٤,٩٤٤	١,٣٩٠,٦٤٧

٧. ذمم مدينة تجارية ـ الصافي:

أ. يتلخص هذا البند فيما يلي :

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
جهات حكومية وشركات تأمين	٢٩,٧٧٨,٣٨٧	٢٠,٠٩٥,٣٢٢
ذمم مدينة تجارية أخرى	٢,٠٦٢,٣٢٧	٢,١٧٦,٠١٩
المجمـــوع	٣١,٨٤٠,٧١٤	٢٢,٢٧١,٣٤١
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ـ ب	(٢,٧٣٨,٤٢٦)	(٢,١١١,١٦٢)
مخصص مرتجعات ومرفوضات ـ ج	(٤,٨٨٨,٧٠٤)	(٢,١٠٥,٤٠٣)
الصافي ـ قائمة " أ "	٢٤,٢١٣,٥٨٤	١٨,٠٥٤,٧٧٦

ب. تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية بقيمة مساوية لقيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة المخصص بالرجوع إلى خبرة التعثر الماضية للمدين وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين، وتسوية للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل فيها المدينون وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك التوقعات للظروف في تاريخ التقرير.

فيما يلي تحليلاً بأعمار ذمم الجهات الحكومية وشركات التأمين كما في ٣١ ديسمبر:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
ليست متأخرة السداد ولا منخفضة القيمة	١٣,٧٨٧,٦٩٣	١٦,٣١٢,٠١٩
٩١-١٨٠ يوماً	١٣,٢٨١,٦٠٢	٣,٥٣٣,٧٠٥
١٨١-٢٧٠ يوماً	٥٠٤,٤٦٧	٤٦,٣١٨
٢٧١-٣٦٠ يوماً	٢٦,١٢٢	١١٨,٠٥٦
أكثر من ٣٦١ يوماً	٢,١٧٨,٥٠٣	٨٥,٢٢٤

معدلات الخسارة الائتمانية المتوقعة استنادا الى مصفوفة المخصص كما يلي:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
ليست متأخرة السداد ولا منخفضة القيمة	%٢,٤٦	%٢,٨٣
٩١-١٨٠ يوماً	%٣,٨٨	%٣,١٠
١٨١-٢٧٠ يوماً	%٢٠,٥٧	%٢٠,٤٦
٢٧١-٣٦٠ يوماً	%٦٩,٤١	%٥٨,٠٢
أكثر من ٣٦١ يوماً	%٦٩,٤١	%٥٨,٠٢

تتلخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد بداية الفترة / السنة	٢,١١١,١٦٢	١,٢٩٥,٢٢١
ديون مشطوبة خلال الفترة/ السنة	---	(١٣٥,٣٧٢)
المكون خلال الفترة/ السنة	٦٢٧,٢٦٤	٩٥١,٣١٣
رصيد نهاية الفترة/ السنة ـ " أ "	٢,٧٣٨,٤٢٦	٢,١١١,١٦٢

تقوم الشركة بشطب الذمم المدينة التجارية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين في صعوبة مالية شديدة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس

٧. ذمم مدينة تجارية ـ الصافي (تتمة):

ج. مخصص مرتجعات ومرفوضات:

بعض العقود مع شركات التأمين تتضمن خصومات كميات بأثر رجعي تُقدم لشركات التأمين عند الحصول على بعض مستويات الدخول/ بعض مستويات زيارات المرضى. تنشئ خصومات الكميات بأثر رجعي مقابلاً متغيراً. يعترف بالمقابل المتغير كإيراد بالقدر الذي لا يكون من المحتمل بشكل كبير عدم رده. تستحق الخصومات على مدى الفترة بناءً على مستوى الأعمال المقدرة باستخدام طريقة المبلغ الأكثر ترجيحاً. ويتم تعديله في نهاية الفترة المالية ليعكس الكميات الفعلية. يتم تسجيل خصومات الكميات كتخفيض في الإيرادات ويتم تكوين مخصص مرتجعات ومرفوضات بناءً على هذه التقديرات.

٨. مخزون ـ الصافي:

أ. يتلخص هذا البند فيما يلي :

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	ريال سعودي	ريال سعودي
مخزون أدوية	١,١١٨,٣٤٥	٦٩١,٥٤٦
مخزون المستلزمات والخدمات	٢,٩٦٩,٠٩٣	١,٦١٣,٦١٨
مستهلكات	٢١٢,٩٦٧	٢١٣,٢٩٤
المجموع ـ أ	٤,٣٠٠,٤٠٥	٢,٥١٨,٤٥٨
مخصص ادوية منتهية الصلاحية ـ ب	(٢٦٣,٦٨٨)	(٢٦٣,٦٨٨)
الصافي ـ قائمة " أ "	٤,٠٣٦,٧١٧	٢,٢٥٤,٧٧٠

ب. تتلخص الحركة على مخصص أدوية منتهية الصلاحية، فيما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد بداية الفترة / السنة	٢٦٣,٦٨٨	٤٢,٦٧١
مكون خلال الفترة / السنة	---	٢٢١,٠١٧
رصيد نهاية الفترة / السنة	٢٦٣,٦٨٨	٢٦٣,٦٨٨

ج. تتضمن تكلفة الإيرادات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م، تكاليف ومستهلكات طبية وصيدلانية بمبلغ ٢,٩٠٧,٨٣١ ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، بمبلغ ٣,٣٨٨,٣٤١ ريال سعودي)

٩. قرض طويل الأجل:

خلال سنة ٢٠٢١م، حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية على شكل قرض مصرفي طويل طويل الأجل متوافق مع الضوابط الشرعية (تورق) من بنك محلي، مستحق السداد خلال ٤٨ شهراً على أقساط شهرية بعدد إجمالي ٤٨ قسط، على أن يستحق أخر قسط في تاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٥م. تخضع هذه التسهيلات لعمولة وفقاً لمعدلات العمولة المتعارف عليها ما بين البنوك في السعودية (سايبور) بالإضافة الى هامش ربح متفق عليه، ان هذه التسهيلات مضمونة بسندات إذنية وضمانات شخصية من المساهمين.

تمثلت الحركة على القروض فيما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد بداية الفترة/ السنة	٥,٨٢٣,٩٥٦	٧,٤١٣,٧٥٠
محصل خلال الفترة/ السنة	٢,٨١٥,٨٩٣	---
مدفوع خلال الفترة/ السنة	(١,٠٣٩,٥٩٤)	(١,٥٨٩,٧٩٤)
المجمـــوع	٧,٦٠٠,٢٥٥	٥,٨٢٣,٩٥٦

٩. قرض طويل الأجل (تتمة):

فيما يلي تفاصيل تواريخ استحقاق أقساط القرض :

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
أقل من سنة	٣,١٧٤,٥٢٧	٢,٢٥٥,٩٨٨
أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	٥,٨٣٣,٤١٨	٤,٥١١,٩٨٢
المجموع	٩,٠٠٧,٩٤٥	٦,٧٦٧,٩٧٠

مطابقة الحد الأدنى للدفعات مع القيمة الحالية لدفعات القرض:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
الحد الأدنى لدفعات القرض	٩,٠٠٧,٩٤٥	٦,٧٦٧,٩٧٠
يطرح: تكاليف التمويل غير المطفأة	١,٤٠٧,٦٩٠	٩٤٤,٠١٤
القيمة الحالية لدفعات القرض	٧,٦٠٠,٢٥٥	٥,٨٢٣,٩٥٦

كما يظهر في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة على النحو التالي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
قرض طويل الأجل - متداول – قائمة "أ"	٢,٤٣٧,٦٣٦	١,٧٥٥,٣٥٨
قرض طويل الأجل – غير متداول – قائمة "أ"	٥,١٦٢,٦١٩	٤,٠٦٨,٥٩٨
رصيد نهاية الفترة / السنة	٧,٦٠٠,٢٥٥	٥,٨٢٣,٩٥٦

١٠. إلتزامات مقابل أصل حق الإستخدام:

تتلخص الحركة على التزامات مقابل أصل حق الاستخدام، فيما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد بداية الفترة / السنة	٢,٧٧٦,٩٧١	٤٤٢,٠٥٥
محول/ إضافات خلال الفترة / السنة	---	٧,٧٣٧,٢٢٥
فوائد إلتزامات مقابل أصل حق الاستخدام	١٧٠,٠٤١	٢٧,٢٦٧
مدفوع خلال الفترة / السنة	(٦٤٣,٦٤٩)	(٥,٤٢٩,٥٧٦)
رصيد نهاية الفترة / السنة	٢,٣٠٣,٣٦٣	٢,٧٧٦,٩٧١

فيما يلي تفاصيل تواريخ الإستحقاق للمبالغ المتبقية من التزامات مقابل أصل حق الإستخدام، والتي تمثل التدفقات النقدية غير المخصومة وتشمل القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار والفوائد غير المطفأة معاً.

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
أقل من سنة	١,٠٨٧,٢٩٨	١,١٨٧,٢٩٨
أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	١,٦١٠,٢٣٣	٢,٥٥٣,٧٦٣
المجموع	٢,٦٩٧,٥٣١	٣,٧٤١,٠٦١

١٠. إلتزامات مقابل أصل حق الإستخدام (تتمة):

مطابقة الحد الأدنى لدفعات عقود الإيجار المستقبلية مع القيمة الحالية لدفعات عقود الإيجار:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
الحد الأدنى لدفعات عقود الإيجار المستقبلية	٢,٦٩٧,٥٣١	٣,٧٤١,٠٦١
يطرح: تكاليف التمويل غير المطفأة	٣٩٤,١٦٨	٩٦٤,٠٩٠
القيمة الحالية لدفعات عقود الإيجار	٢,٣٠٣,٣٦٣	٢,٧٧٦,٩٧١

كما تظهر في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة على النحو التالي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
إلتزامات مقابل أصل حق الإستخدام - متداول ـ قائمة "أ"	٧٤٥,٤٩٨	٨٧٢,٥٣٦
إلتزامات مقابل أصل حق الإستخدام – غير متداول ـ قائمة "أ"	١,٥٥٧,٨٦٥	١,٩٠٤,٤٣٥
رصيد نهاية الفترة / السنة	٢,٣٠٣,٣٦٣	٢,٧٧٦,٩٧١

١١. مستحقات وذمم دائنة أخرى:

يتلخص هذا البند فيما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
ذمم موظفين دائنة	٢,٢٦٥,٥٧٥	١,٣٨٢,٥١٤
مصاريف مستحقة	٧,٢٣٣,٣٥١	٥,٠٩٨,٠٥٥
ذمم دائنة اخرى	١,٩٨٢,٣٠٢	١,٤٣٧,٣٣٣
ضريبة القيمة المضافة	٤,٤١٧,٥٩٠	٢,٦٥٣,٨٢٦
المجموع ـ قائمة " ا "	١٥,٨٩٨,٨١٨	١٠,٥٧١,٧٢٨

١٢. مخصص الزكاة:

أ. تتلخص الحركة على مخصص الزكاة خلال الفترة / السنة فيما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد بداية الفترة / السنة	٣٢٨,١٨٠	٣١,٧٣٨
مدفوع خلال الفترة / السنة	(٣٢٨,١٨٠)	---
تغيرات في تقديرات محاسبية ـ زكاة	---	(٣١,٧٣٨)
مكون خلال الفترة / السنة	٣٩٣,٤٢١	٣٢٨,١٨٠
رصيد نهاية الفترة / السنة ـ قائمة " أ "	٣٩٣,٤٢١	٣٢٨,١٨٠

ب. **الموقف الزكوي:**

قامت الشركة بتقديم جميع الإقرارات الزكوية حتى سنة ٢٠٢٢م وسددت الزكاة المستحقة من واقع الإقرارات المقدمة لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك "(الهيئة)". حصلت الشركة على شهادة الزكاة صالحة لغاية ٣٠ أبريل ٢٠٢٤م.
خلال سنة ٢٠٢٢م استلمت الشركة الربط النهائي لسنة ٢٠٢٠م ولم تظهر أي فروقات عن المخصصات المكونة والمسددة لتلك السنة.

١٣. الإيرادات - الصافي:

أ. يتلخص هذا البند فيما يلي :

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات الخدمات الطبية - ب	٣٥,٦٨٤,٦٩٨	٢٣,٧٥٩,٩٦٨
إيرادات المنتجات الصيدلانية	١,٦٧٠,٨٣٣	١,٦١٠,٠٩٩
مردودات الإيرادات	(١٨٠,١٤٤)	(٦٦,٥٥٣)
الصافي - قائمة "ب"	٣٧,١٧٥,٣٨٧	٢٥,٣٠٣,٥١٤

ب. يتم الإعتراف بالإيرادات بالصافي بعد خصومات الكميات المقدمة لشركات التأمين مقابل تكوين مخصص مرتجعات ومرفوضات (إيضاح ٧).

١٤- ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لا يوجد لدى الشركة أي أسهم مخفضة محتملة، إن ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية.

	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢
صافي الدخل الفترة	١٠,٩٣٢,٠٤١	٣,٦٣٩,٠٣٩
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة	١,٩٠٠,٠٠٠	١,٩٠٠,٠٠٠
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	٥,٧٥	١,٩٢

١٥. المعلومات القطاعية:

القطاعات التشغيلية الرئيسية للشركة:
تتألف عمليات الشركة بصفة رئيسية من قطاع الخدمات الطبية وقطاع المنتجات الصيدلانية، فيما يلي معلومات مالية مختارة مصنفة حسب قطاعات الأعمال التالية:
- قطاع الخدمات الطبية، وتشمل الرسوم مقابل خدمات المستشفى للمرضى الداخلين والخارجين.
- قطاع المنتجات الصيدلانية.

	الخدمات الطبية		المنتجات الصيدلانية		المجموع	
	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الإيرادات	٣٥,٥٠٤,٥٥٣	٢٣,٦٩٣,٤١٥	١,٦٧٠,٨٣٤	١,٦١٠,٠٩٩	٣٧,١٧٥,٣٨٧	٢٥,٣٠٣,٥١٤
مجمل الربح	٢١,٠٦٨,١١٥	١١,٥٥٠,٩٣١	٣٣٢,٢١٢	٣٥٤,١٧٧	٢١,٤٠٠,٣٢٧	١١,٩٠٥,١٠٨
الدخل من الأنشطة الرئيسية	١١,١٨٥,١٠٩	٣,٦٩٢,٤٣١	٣٣٢,٢١٢	٣٥٤,١٧٧	١١,٥١٧,٣٢١	٤,٠٤٦,٦٠٨
دخل الفترة	١٠,٥٩٩,٨٢٩	٣,٢٨٤,٨٦٢	٣٣٢,٢١٢	٣٥٤,١٧٧	١٠,٩٣٢,٠٤١	٣,٦٣٩,٠٣٩
	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الأصـــول	٧٣,٥٧٧,١٩٥	٦١,٧٧٥,٣٨٣	٦٩٣,٠٣٠	٨٥٥,٦١٨	٧٤,٢٧٠,٢٢٥	٦٢,٦٣١,٠٠١
الإلتزامات	٣٥,٦٢١,٥٢١	٣٠,٢٧٧,٧٠٦	١,٠٣٣,٠٧٥	١,٣٦٩,٤٣٤	٣٦,٦٥٤,٥٩٦	٣١,٦٤٧,١٤٠

١٦. القضايا:

افاد المستشار القانوني للشركة بعدم وجود قضايا جوهرية ضد الشركة.

١٧. إعتماد القوائم المالية الأولية للإصدار:

تم إعتماد القوائم المالية الأولية للإصدار من قبل مجلس الإدارة في ٨ صفر ١٤٤٥هـ الموافق ٢٤ أغسطس ٢٠٢٣م.