



فترة الطرح

تبدأ من يوم

الأحد: ٢٦/٠١/١٤٤٥هـ

وحتى نهاية يوم

الخميس: ٠١/٠٢/١٤٤٥هـ

الموافق: ١٣/٠٨/٢٠٢٣م

الموافق: ١٧/٠٨/٢٠٢٣م

نشرة إصدار أسهم شركة دار المركبة لتأجير السيارات

طرح عدد خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل نسبة (٢٠,٠٠%) من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته ٢٥,٠٠% من رأس مال الشركة قبل الطرح)

من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره ●● (٥٠) ريال سعودي للسهم الواحد.



شركة دار المركبة لتأجير السيارات ("الشركة" أو "المصدر" أو "دار المركبة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٨٦٢٢٤) وتاريخ ٢٠/٠١/١٤٣٤هـ الموافق ٢٧/٠٨/٢٠١٣م الصادر بمدينة الرياض، وبموجب القرار الوزاري رقم (٣٣٣) بتاريخ ٢٠/٠١/١٤٤٢هـ الموافق ٠٢/٠٥/٢٠٢١م، وبموجب القرار الوزاري رقم (٣٤٢) بتاريخ ٠٧/٠١/١٤٤٢هـ الموافق ١٩/٠٥/٢٠٢١م.

هذا ويقتصر الاكتتاب في الأسهم محل الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أي من الآتي:

- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات لاستثمار لقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- صناديق الاستثمار.
- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
- الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية الذين يتوفونو المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويتوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الأشهر عشرة شهراً الماضية.
 - أن لا يقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - أن يكون حاصلأ على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - أن يكون حاصلأ على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يمتلك المساهمون الحاليون في الشركة ويُشار إليهم مجتمعين بـ «المساهمين الحاليين» الواردة أسماؤهم في الصفحة (ح) من هذه النشرة جميع أسهم الشركة قبل الطرح، وبعد استكمال عملية طرح أسهم المساهمين الحاليين ما نسبته ٨٠,٠٠٠٪ من أسهم الشركة بعد الطرح، وبالتالي سيحتفظ المساهمون الحاليون بحصة سيطرة في الشركة بعد الطرح، وسوف تقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح بعد خصم كافة مصاريف الطرح في تمويل خططها التوسعية ومشاريعها المستقبلية، ولن يتسلم المساهمون الحاليون أي مبلغ من متحصلات الطرح (فضلاً عن قسم ٦ استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية).

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد ١٣/٠١/١٤٤٥هـ الموافق ١٣/٠٨/٢٠٢٣م وتستمر لمدة (٥) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الطرح وهو نهاية يوم الخميس ١٧/٠١/١٤٤٥هـ الموافق ١٧/٠٨/٢٠٢٣م («فترة الطرح»). حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عن طريق الحساب الاستثماري للمكتب لدى مدير الاكتتاب (شركة دواية المالية) خلال فترة الطرح (راجع القسم رقم (٨) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة). وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وستتاح لكل منهم دراسة المعلومات الاستثنائية والأطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة البيانات الافتراضية التي يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم (١٢) «الاستندات المتاحة للمعانية» من هذه النشرة.

إن الحد الأعلى للاكتتاب في الأسهم المطروحة من قبل المستثمرين المؤهلين هو مائة وأربعة وعشرون ألف وستة مائة وتسعين (١٢٤,٩٩٠) سهم، علماً بأن الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح لكل مستثمر مؤهل هو عشرة (١٠) أسهم، سيكون الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب، وسوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب فيها من الحساب الاستثماري للمكتب لدى مدير الاكتتاب وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح، وسوف يتم الإعلان عن عملية تخصيص النهائي للأسهم ورد الفائض الانتها من يوم الثلاثاء ٠٦/٠١/١٤٤٥هـ الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٣م وسيكون رد الفائض خلال يومي العمل التاليين لعملية التخصيص، ولن تكون هناك أي عولت أو استقطاعات من الجهة المسئلة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة (راجع القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح، وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت بطلب إدراج أسهمها في شركة تداول السعودية، وفقاً لقواعد الإدراج، وتم الاستيفاء، بالمتطلبات كافة، وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفائض الانتها من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يُسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تنطبق عليهم الشروط سواء داخل أو خارج المملكة بالتداول في أسهم الشركة، يجب دراسة قسمي «إعراع مهم» و«عوامل المخاطرة» الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاكتتاب في أسهم الطرح.

تأسست شركة دار المركبة لتأجير السيارات («الشركة» أو «المصدر» كفرع مؤسسة فردية لمؤسسة مياز الوطن للخدمات التي تملكها السيدة/ شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني، بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٣٨٦٢٢٤) وتاريخ ٢٠/٠١/١٤٣٤هـ الموافق ٢٧/٠٨/٢٠١٣م الصادر بمدينة الرياض برأس مال قدره خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي.

وفي تاريخ ١٣/٠١/١٤٤٢هـ الموافق ١٥/٠٩/٢٠٢٠م تم تحويلها من فرع مؤسسة فردية (بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية) إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري لفرع المؤسسة كمرکز رئيسي عند تحويلها إلى شركة وبرأس مال بلغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى مئة (١٠٠) حصة عينية متساوية القيمة، وتبلغ قيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم تحديد رأس المال بناء على قيمة صافي أصول فرع المؤسسة والتي بلغت مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما تلتزم السيدة/ شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني عن جزء من حصصها في الشركة لصالح شريك جديد وهو السيد/ صالح بلال موسى الزهراني، وتم توزيع الحصص على كل من السيدة شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني بنسبة ١٥٪ من رأس مال الشركة، والسيد/ صالح بلال موسى الزهراني بنسبة ٨٥٪ من رأس مال الشركة.

وفي تاريخ ١٣/٠١/١٤٤٢هـ الموافق ١٣/٠١/٢٠٢١م تم زيادة رأس مال الشركة إلى مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى مئة (١٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، وتبلغ قيمة كل حصة مائة ألف (٢٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بهذه الزيادة البالغة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة إلى حساب رأس المال، كما ورغب السيد/ صالح بلال موسى الزهراني بالتنازل عن جزء من حصصه في رأس مال الشركة بعدد ثلاثين (٣٠) حصة لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ فيصل عبد الرحمن عبد الله الكريم.

وفي تاريخ ١٣/٠١/١٤٤٢هـ الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١م تم زيادة رأس مال الشركة إلى عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى مئة (١٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، وتبلغ قيمة كل حصة مائة ألف (٢٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بهذه الزيادة البالغة ثمانية عشر مليون (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال تحويل من رصيد المستحق إلى أطراف ذات علاقة إلى حساب رأس المال.

وبتاريخ ٢٠/٠١/١٤٤٢هـ الموافق ٠٢/٠٥/٢٠٢١م قرر الشركاء دخول شركاء جدد في الشركة من خلال تنازل الشريك/ فيصل عبد الرحمن عبد الله الكريم عن جزء من حصصه بواقع خمسمائة وعشرة ألف (٥١٠,٠٠٠) حصة لصالح الشركاء الجدد، حيث تنازل عن عدد أربع مائة وخمسين ألف (٤٥٠,٠٠٠) حصة لكل من عبد الرحمن عبد الله عبد العزيز الغنيم، وإبراهيم عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم، وأحمد عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم، وسلطان عبد العزيز سليمان الغنيم، وسليمان عبد العزيز سليمان الغنيم بواقع تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) حصة لكل مساهم، كما تنازل عن ستين ألف (٦٠,٠٠٠) حصة لخالد محمد عبد الرحمن الراشد، وتم تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية مدفوعة بالكامل، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٣٣٣) بتاريخ ٢٠/٠١/١٤٤٢هـ الموافق ٠٢/٠٥/٢٠٢١م، والقرار الوزاري رقم (٣٤٢) بتاريخ ٠٧/٠١/١٤٤٢هـ الموافق ١٩/٠٥/٢٠٢١م.

وبتاريخ ١٣/٠١/١٤٤٢هـ الموافق ١٥/٠٥/٢٠٢٢م تنازل المساهمان إبراهيم عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم وأحمد عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم عن كامل أسهمهما البالغة مئة وثمانين ألف (١٨٠,٠٠٠) سهم عادي (تسعين ألف ٩٠,٠٠٠ سهم لكل منهما) إلى مساهمين جُدد في الشركة وهما عبد الرحمن عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم وسعود عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم، بواقع تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) لكل مساهم من المساهمين الجُدد.

وبتاريخ ١٣/٠١/١٤٤٢هـ الموافق ١٠/٠١/٢٠٢٢م تنازل المساهم سليمان عبد العزيز الغنيم عن جزء من أسهمه في الشركة بواقع تسعة وثلاثين ألف وستة وتسعين (٢٩,٩٩٩) سهم لصالح المساهم خالد محمد الراشد، كما تنازل عن تسعة وأربعين ألف وستة وتسعين وخمسة وستة وتسعين (٩٩,٩٩٥) سهم لصالح خمسة من مساهمي الشركة وهم فيصل عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم، عبد الرحمن عبد الله الغنيم، سلطان عبد العزيز الغنيم، عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم، سعود عبد الرحمن العبد الكريم، وذلك بواقع تسعة آلاف وستة وتسعين (٩,٩٩٩) سهم لكل مساهم من المساهمين الخمسة.

وبتاريخ ١٣/٠١/١٤٤٢هـ الموافق ١٠/٠١/٢٠٢٢م وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، من خلال إصدار خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل (٢٠,٠٠٠٪) إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته ٢٥,٠٠٠٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب في السوق الموازية، وقد تنازل المساهمون الحاليون عن حق الأولوية بالاكتتاب بأسهم الزيادة الخاصة بالطرح.

يلعب رأس مال الشركة الحالي عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميع أسهم الشركة أسهما عادية من فئة واحدة، وسيكون رأس مال الشركة بعد الطرح خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية من فئة واحدة.

سيكون الطرح موجهاً لفئات المستثمرين المؤهلين («الطرح») في السوق الموازية لعدد خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل (٢٠,٠٠٠٪) من إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح يُشار إليها مجتمعة «أسهم الطرح» وكل منها «سهم الطرح» وسعر طرح قدره (●●) (٥٠) ريال سعودي، وقيمة اسمية عشرة (١٠) ريالات اسمية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل والتي تمثل ما نسبته ٢٥,٠٠٠٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح.

إن جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم (المساهم) أيًا كان عدد أسهمه حضور الاجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها، ويحق لكل مساهم أن يوقع عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة نيوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق الأسهم محل الطرح حصتها في أرباح تعالها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» في هذه النشرة).

وكما في هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من رأسمالها هما:

| المساهمون الكبار | عدد الأسهم قبل الطرح | نسبة الملكية قبل الطرح | عدد الأسهم بعد الطرح | نسبة الملكية بعد الطرح |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| صالح بلال موسى الزهراني | ١,١٠٠,٠٠٠ | ٥٥٪ | ١,١٠٠,٠٠٠ | ٤٤٪ |
| شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني | ٣٠٠,٠٠٠ | ١٥٪ | ٣٠٠,٠٠٠ | ١٢٪ |
| الإجمالي | ١,٤٠٠,٠٠٠ | ٧٠٪ | ١,٤٠٠,٠٠٠ | ٥٦٪ |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات، لا يوجد ملكيات غير مباشرة حتى تاريخ هذه النشرة.

(ولمزيد من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع القسم الفرعي (١-٤) «هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده» من القسم (٤) هيكل الملكية وهيكل التنظيمي» من هذه النشرة، ويحظر على كبار المساهمين المذكورين أعلاه التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية («فترة الحظر»). ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية «الهيئة» المسبقة.

صدرت نشرة بتاريخ ١٣/٠١/١٤٤٢هـ الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٢٢م

مدير الاكتتاب



المستشار المالي





إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة دار المركبة لتأجير السيارات والأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون المؤهلون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخة منها من الشركة أو المستشار المالي أو مدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.dsrent.com.sa)، أو موقع المستشار المالي شركة وثيق المالية (www.wathee.com)، أو موقع مدير الاكتتاب شركة دراية المالية (www.derayah.com)، أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa)، أو شركة تداول السعودية (تداول السعودية) (www.saudiexchange.sa).

كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي (شركة وثيق المالية) على موقع شركة تداول السعودية (تداول السعودية) عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن ١٤ يوم قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (د) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار هذه إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مها كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها، ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح، وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

وقد عينت الشركة وثيق المالية كمستشار مالي («المستشار المالي»)، كما عينت شركة دراية المالية مديراً للاكتتاب («مدير الاكتتاب») فيما يتعلق بالاكتتاب في أسهم الطرح الموضحة في هذه النشرة (فضلاً راجع القسم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه») من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم محل الطرح بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة)، ولا يجب اعتبار أو تفسير أو الاعتماد بأي شكل على هذه النشرة ولا على أي اتصالات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الشركة، أو أعضاء مجلس إدارتها، أو أي من مستشاريها بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم محل الطرح. وتعتبر المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعداد هذه النشرة دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين بالاكتتاب في الأسهم محل الطرح. وقبل اتخاذ أي قرار بالاكتتاب، يجب على كل مستلم لهذه النشرة الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب في الأسهم محل الطرح من قبل مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة، وذلك لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات المدرجة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات الاستثمارية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأسهم محل الطرح. قد يكون الاكتتاب في الأسهم محل الطرح مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الخاص لأولئك المستثمرين.

هذا ويقتصر الاكتتاب في الأسهم محل الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أي من الآتي:

- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
- الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- صناديق الاستثمار.
- الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

تبدأ فترة الطرح في يوم ٢٦/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ١٣/٠٨/٢٠٢٣م) وتستمر لمدة خمسة (٥) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الطرح وهو نهاية يوم ٠١/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٧/٠٨/٢٠٢٣م) («فترة الطرح»)، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح (راجع القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويُحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

وتطلب الشركة والمستشار المالي من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بشراء أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، والإيضاحات المرفقة بهما وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، من قبل شركة المحاسبين المتحدون للاستشارات المهنية (RSM) - محاسبون قانونيون، هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات. وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية» والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحة أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة»). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراجعةً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنتها هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.

دليل الشركة

جدول أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

| أعضاء مجلس الإدارة ^(١) | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|---------|-------|--|-------|-------------------------------------|-------|
| الاسم | المنصب | صفة العضوية | الاستقلالية ^(٢) | الجنسية | العمر | الأسهام المملوكة قبل الطرح «مباشرة» ^(٣) | | الأسهام المملوكة بعد الطرح «مباشرة» | |
| | | | | | | النسبة | العدد | النسبة | العدد |
| صالح بلال موسى الزهراني | رئيس المجلس | غير تنفيذي | غير مستقل | سعودي | ٤٤ | ١,١٠٠,٠٠٠ | %٥٥ | ١,١٠٠,٠٠٠ | %٤٤ |
| إياد محمد أمين عبد الحميد بخش | نائب الرئيس | تنفيذي | غير مستقل | سعودي | ٤١ | - | - | - | - |
| حسن بلال موسى الزهراني | عضو منتدب | تنفيذي | غير مستقل | سعودي | ٣٥ | - | - | - | - |
| محمد فيصل محمد حجب | عضو | غير تنفيذي | مستقل | سعودي | ٤٩ | - | - | - | - |
| عبد الرحمن إبراهيم حمد الهدلقي | عضو | غير تنفيذي | مستقل | سعودي | ٣٣ | - | - | - | - |
| وائل سعد عبد العزيز الراشد | عضو | غير تنفيذي | مستقل | سعودي | ٥٢ | - | - | - | - |
| محمد حسن محمد الزهراني ^(٤) | عضو | غير تنفيذي | مستقل | سعودي | ٤٩ | - | - | - | - |
| أمين سر المجلس ^(٥) | | | | | | | | | |
| مصطفى عاطف محمد العسال | أمين السر | - | - | مصري | ٣٤ | - | - | - | - |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

(١) يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات، وتعين الجمعية التحولية أول مجلس إدارة لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري كشركة مساهمة مغلقة، وقد وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٤م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ قيدها في سجل الشركات المساهمة، وذلك في تاريخ ١٤٤٢/١٠/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/١٩م) حتى تاريخ ١٤٤٥/٠٤/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/١٥م).

(٢) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثلت عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته ٥% أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبة ٥% أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجع الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجان تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي أو عن ٥٠% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجان أيهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأن منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوّل الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

(٣) لا يوجد ملكيات غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس كما في تاريخ هذه النشرة.

(٤) وافق مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة في تاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٣هـ الموافق (٢٠٢٢/١٢/٠٧م) على قبول استقالة العضو خالد بن عبد الرحمن آل مسعود من عضوية مجلس الإدارة للشركة وتعيين العضو محمد حسن محمد الزهراني خلفاً للعضو المستقيل، وقد وافقت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٤هـ الموافق (٢٠٢٢/١٢/٢٨م) على هذا التعيين، على أن تكون مدة عضوية العضو الجديد استكمالاً لمدة سلفه.

(٥) قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٢م) تعيين السيد / مصطفى عاطف محمد العسال كأمين سر لمجلس الإدارة.

عنوان الشركة الوطني



شركة دار المركبة لتأجير السيارات
٣٥٣٩ طريق مكة المكرمة - حي الربوة
وحدة رقم ٣٢
الرياض ١٢٨١٣-٨٢٣٢
المملكة العربية السعودية
هاتف رقم: +٩٦٦ ١١ ٥٢٥ ٠٦٠٠
فاكس رقم: +٩٦٦ ١١ ٥٢٥ ٠٦٠٠
البريد الإلكتروني: info@dsrent.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.dsrent.com.sa

ممثلا الشركة

| البيان | الممثل الأول | الممثل الثاني |
|-------------------|--|--|
| الاسم | صالح بلال موسى الزهراني | عبد الله سعيد مصبح الغامدي |
| الصفة | رئيس مجلس الإدارة | نائب الرئيس التنفيذي |
| العنوان | ٣٥٣٩ طريق مكة المكرمة - حي الربوة، وحدة رقم ٣٢، الرياض ١٢٨١٣-٨٢٣٢، المملكة العربية السعودية | ٣٥٣٩ طريق مكة المكرمة - حي الربوة، وحدة رقم ٣٢، الرياض ١٢٨١٣-٨٢٣٢، المملكة العربية السعودية |
| رقم الهاتف | + ٩٦٦ ١١ ٥٢٥ ٠٦٠٠ | + ٩٦٦ ١١ ٥٢٥ ٠٦٠٠ |
| رقم التحويلة | ١٠١ | ١١١ |
| رقم الفاكس | + ٩٦٦ ١١ ٥٢٥ ٠٦٠٠ | + ٩٦٦ ١١ ٥٢٥ ٠٦٠٠ |
| البريد الإلكتروني | saleh@dsrent.com.sa | abdallah@dsrent.com.sa |
| الموقع الإلكتروني | www.dsrent.com.sa | |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

سوق الأسهم



شركة تداول السعودية (تداول السعودية)
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
وحدة رقم: ١٥
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠١٩١٩
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٩١٣٣
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

المستشارون

المستشار المالي

وثيق المالية
Watheeq Capital



شركة وثيق المالية
٦١٧٤ طريق الثمامة - حي النرجس
وحدة رقم ٤٢
٢٨٥٠ - الرياض ١٣٢٢٣
المملكة العربية السعودية
رقم الهاتف: ٤٠٠٣٥٥٢ ١١ ٩٦٦ +
رقم الفاكس: ٤٠٠٣٥٥٢ ١١ ٩٦٦ +
البريد الإلكتروني: info@watheeq.com
الموقع الإلكتروني: www.Watheeq.com

المحاسب القانوني



شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية
طريق العروبة
حي العليا- مبنى رقم ٣١٩٣ الطابق الأول
صندوق بريد ١٢٣٣٣ الرياض ٨٢٣٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٦٦(١١) ٤١٦ ٩٣٦١ +
فاكس: ٩٦٦(١١) ٤١٦ ٩٣٤٩ +
الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com
البريد الإلكتروني: info@rmsaudi.com

مدير الاكتتاب



شركة دراية المالية
الطابق الثالث مركز برستج، حي العليا
شارع التخصصي
ص.ب ٢٨٦٥٤٦
الرمز البريدي: ١١٣٢٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٦٦ ١١٢٩٩٨٠٠٠ +
فاكس: ٩٦٦ ١١٢٩٩٨٠٧١ +
الموقع الإلكتروني: support@derayah.com
البريد الإلكتروني: www.derayah.com

تتويه

جميع المستشارين المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وعناوينهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة.

ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمكتسبين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المكتسبين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاكتماب في الأسهم محل الطرح من قبل المكتسبين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار استثماري في الأسهم محل الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

| | |
|--|-----------------------------------|
| <p>شركة دار المركبة لتأجير السيارات («الشركة» أو «المصدر» أو «دار المركبة») هي شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٨٦٢٢٤) تاريخ ١٤٣٤/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٨/٢٧م) الصادر بمدينة الرياض، والقرار الوزاري رقم (٣٣٣) بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٢م)، والقرار الوزاري رقم (٣٤٢) بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/١٩م)، يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، وسيكون رأس مال الشركة بعد الطرح خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية من فئة واحدة، وعنوان الشركة كما في سجلها التجاري هو مدينة الرياض، وعنوان الشركة الوطني الحالي هو ٣٥٢٩ طريق مكة المكرمة - حي الربوة، وحدة رقم ٢٢، الرياض ١٢٨١٣-٨٢٢٢ المملكة العربية السعودية.</p> <p>تأسست شركة دار المركبة لتأجير السيارات («الشركة» أو «المصدر») كفرع مؤسسة فردية لمؤسسة ميار الوطن للمقاولات التي تملكها السيدة/ شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني، بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٨٦٢٢٤) وتاريخ ١٤٣٤/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٨/٢٧م) الصادر بمدينة الرياض برأس مال قدره خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي.</p> <p>وفي تاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٥م) تم تحويلها من فرع مؤسسة فردية (بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية) إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري لفرع المؤسسة كمركز رئيسي عند تحويلها إلى شركة ويرأس مال بلغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى مئة (١٠٠) حصة عينية متساوية القيمة، وتبلغ قيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم تحديد رأس المال بناء على قيمة صافي فرع المؤسسة والتي بلغت مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما تنازلت السيدة/ شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني عن جزء من حصصها في الشركة لصالح شريك جديد وهو السيد/ صالح بلال موسى الزهراني، وتم توزيع الحصص على كل من السيدة شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني بنسبة ١٥٪ من رأس مال الشركة، والسيد/ صالح بلال موسى الزهراني بنسبة ٨٥٪ من رأس مال الشركة.</p> <p>وفي تاريخ ١٤٤٢/٠٦/١٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٦م) تم زيادة رأس مال الشركة إلى مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى مئة (١٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وتبلغ قيمة كل حصة عشرين ألف (٢٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مليون وتسعمائة ألف (١,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة إلى حساب رأس المال، كما رغب السيد/ صالح بلال موسى الزهراني بالتنازل عن جزء من حصصه في رأس مال الشركة بعدد ثلاثين (٣٠) حصة لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ فيصل عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم.</p> <p>وفي تاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م) تم زيادة رأس مال الشركة إلى عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى مئة (١٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، وتبلغ قيمة كل حصة مائتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بهذه الزيادة البالغة ثمانية عشر مليون (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال تحويل من رصيد المستحق إلى أطراف ذات علاقة إلى حساب رأس المال.</p> <p>وبتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٢م) قرر الشركاء دخول شركاء جدد في الشركة من خلال تنازل الشريك/ فيصل عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم عن جزء من حصصه بواقع خمسمائة وعشرة ألف (٥١٠,٠٠٠) حصة لصالح الشركاء الجدد، حيث تنازل عن عدد أربع مائة وخمسين ألف (٤٥٠,٠٠٠) حصة لكل من عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم، وإبراهيم عبد الله العبد الكريم العبد الكريم، وأحمد عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم، وسلطان عبد العزيز سليمان العبد الكريم، وسليمان عبد العزيز سليمان العبد الكريم بواقع تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) حصة لكل مساهم، كما تنازل عن ستين ألف (٦٠,٠٠٠) حصة لخالد محمد عبد الرحمن الراشد، وتم تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال يبلغ عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية مدفوعة بالكامل، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٣٣٣) وتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٢م) والقرار الوزاري رقم (٣٤٢) بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/١٩م).</p> <p>وبتاريخ ١٤٤٢/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٥م) تنازل المساهمان إبراهيم عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم وأحمد عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم عن كامل أسهمهما البالغة مئة وثمانين ألف (١٨٠,٠٠٠) سهم عادي (تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) سهم لكل منهما) إلى مساهمين جدد في الشركة وهما عبد الرحمن عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم وسعود عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم، بواقع تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) سهم لكل مساهم من المساهمين الجدد.</p> <p>وبتاريخ ١٤٤٤/٠٣/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٠م) تنازل المساهم سليمان عبد العزيز العبد الكريم عن جزء من أسهمه في الشركة بواقع تسعة وثلاثين ألف وتسعمائة وتسعة وتسعين (٣٩,٩٩٩) سهم لصالح المساهم خالد محمد الراشد، كما تنازل عن تسعة وأربعين ألف وتسعمائة وخمسة وتسعين (٤٩,٩٩٥) سهم لصالح خمسة من مساهمي الشركة وهم فيصل عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم، عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم، سلطان عبد العزيز العبد الكريم، عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم، سعود عبد الرحمن العبد الكريم، وذلك بواقع تسعة آلاف وتسعمائة وتسعة وتسعين (٩,٩٩٩) سهم لكل مساهم من المساهمين الخمسة.</p> <p>وبتاريخ ١٤٤٤/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٦م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، من خلال إصدار خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل (٢٠٪) من إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته ٢٥,٠٠٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتماب في السوق الموازية. وقد تنازل المساهمون الحاليون عن حق الأولوية بالاكتماب بأسهم الزيادة الخاصة بالطرح يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة. وسيكون رأس مال الشركة بعد الطرح خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية من فئة واحدة.</p> | <p>اسم الشركة ووصفها وتأسيسها</p> |
|--|-----------------------------------|

| <p>تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٨٦٢٢٤) وتاريخ ١٠/٢٠/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠١٣م)، وترخيص تأجير السيارات - فئة (ج) من الهيئة العامة للنقل رقم (١٠١٠٢٠٤٤١٠٠) الصادر بتاريخ ٠٨/٢١/١٤٣٨هـ (الموافق ١٧/٠٥/٢٠١٧م) وينتهي بتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٦هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢٥م).</p> <p>وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تأجير السيارات بسائق. - تأجير سيارات ركاب بدون سائق. <p>وتتمثل أغراض الشركة كما في نظامها الأساسي فيما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. التشييد والبناء. ٢. الصناعات التحويلية. ٣. الزراعة والحراثة وصيد الأسماك. ٤. التعدين واستغلال المحاجر. ٥. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء. ٦. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها. ٧. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية. ٨. النقل والتخزين. ٩. أنشطة خدمات الإقامة والطعام. ١٠. المعلومات والاتصالات. ١١. الأنشطة العقارية. ١٢. الخدمات الإدارية وخدمات الدعم. ١٣. الفنون والترفيه والتسليّة. ١٤. أنشطة الخدمات الأخرى. <p>ويتمثل النشاط الفعلي الحالي للشركة فيما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - خدمة تأجير سيارة بدون سائق. - خدمة تأجير سيارة مع سائق. - خدمة التأجير طويل الأجل. - تأجير المركبات للشركات والقطاعات الحكومية. - خدمة الحجاج والمعتمرين. - خدمة تنقلات المدراء التنفيذيين. - تنقلات المؤتمرات والفعاليات والوفود. - خدمة التنقلات من وإلى المطارات. - خدمة صف السيارات. <p>ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية إن وجدت والتي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (الرجاء مراجعة القسم (٢-٣) «الطبيعة العامة لأعمال المُصدر»)، وحتى تاريخ هذه النشرة لا توجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة.</p> | <p>ملخص أنشطة الشركة</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|------------------|---------------|------------------|--|--------------|------------|--------------|------------|-------------------------|--------|-----------|--------|-----------|-----------------------------------|--------|---------|--------|---------|-----------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---|
| <p>إن المساهمين الكبار الذين يملك كلاً منهم ٥% أو أكثر من أسهم الشركة هم:</p> <table border="1" data-bbox="180 1579 1173 1803"> <thead> <tr> <th rowspan="2">الاسم</th> <th colspan="2">قبل الطرح</th> <th colspan="2">بعد الطرح</th> </tr> <tr> <th>نسبة الملكية</th> <th>عدد الأسهم</th> <th>نسبة الملكية</th> <th>عدد الأسهم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>صالح بلال موسى الزهراني</td> <td>٥٥,٠٠%</td> <td>١,١٠٠,٠٠٠</td> <td>٤٤,٠٠%</td> <td>١,١٠٠,٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني</td> <td>١٥,٠٠%</td> <td>٣٠٠,٠٠٠</td> <td>١٢,٠٠%</td> <td>٣٠٠,٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>الإجمالي</td> <td>٧٠,٠٠%</td> <td>١,٤٠٠,٠٠٠</td> <td>٥٦,٠٠%</td> <td>١,٤٠٠,٠٠٠</td> </tr> </tbody> </table> <p>المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات، لا يوجد ملكيات غير مباشرة حتى تاريخ هذه النشرة.</p> <p>يبلغ رأس مال الشركة قبل الطرح عشرون مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح خمسة وعشرون مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</p> <p>يبلغ عدد الأسهم قبل الطرح مليونان (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وسيبلغ عدد الأسهم بعد الطرح مليونان وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي.</p> <p>عشرة (١٠) ريالاً سعودية.</p> | الاسم | قبل الطرح | | بعد الطرح | | نسبة الملكية | عدد الأسهم | نسبة الملكية | عدد الأسهم | صالح بلال موسى الزهراني | ٥٥,٠٠% | ١,١٠٠,٠٠٠ | ٤٤,٠٠% | ١,١٠٠,٠٠٠ | شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني | ١٥,٠٠% | ٣٠٠,٠٠٠ | ١٢,٠٠% | ٣٠٠,٠٠٠ | الإجمالي | ٧٠,٠٠% | ١,٤٠٠,٠٠٠ | ٥٦,٠٠% | ١,٤٠٠,٠٠٠ | <p>المساهمون الكبار، وعدد أسهمهم، ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده</p> <p>رأس مال المُصدر قبل وبعد الطرح</p> <p>إجمالي عدد أسهم المُصدر</p> <p>القيمة الاسمية للسهم</p> |
| الاسم | | قبل الطرح | | بعد الطرح | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | نسبة الملكية | عدد الأسهم | نسبة الملكية | عدد الأسهم | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| صالح بلال موسى الزهراني | ٥٥,٠٠% | ١,١٠٠,٠٠٠ | ٤٤,٠٠% | ١,١٠٠,٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني | ١٥,٠٠% | ٣٠٠,٠٠٠ | ١٢,٠٠% | ٣٠٠,٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الإجمالي | ٧٠,٠٠% | ١,٤٠٠,٠٠٠ | ٥٦,٠٠% | ١,٤٠٠,٠٠٠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| <p>طرح عدد خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل نسبة (٢٠,٠٠٪) من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته ٢٥,٠٠٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح) وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية وبسعر طرح قدره ●● (٢٠) ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق زيادة رأس مال المُصدر من عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح للمستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).</p> | إجمالي عدد الأسهم المطروحة |
| <p>٢٥,٠٠٪ من إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته ٢٥,٠٠٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح).</p> | نسبة الأسهم المطروحة من رأس المال |
| <p>●● (٢٠) ريال سعودي للسهم الواحد.</p> | سعر الطرح |
| <p>●● (٢٠) ريال سعودي.</p> | إجمالي قيمة الطرح |
| <p>بلغت إجمالي متحصلات الطرح ●● (٢٠) ريال سعودي، سُبخص منها مليونان ومئتان ألف (٢,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسديد جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب المستشار المالي وأتعاب مدير الاكتتاب ومصاريف فتح حساب الأمانة ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستحمل الشركة كافة المصاريف المتعلقة بعملية الطرح، كما بلغت صافي متحصلات الطرح ●● (٢٠) ريال سعودي، وتتوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تمويل خطتها التوسعية. (راجع القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية» من هذه النشرة).</p> | استخدام متحصلات الطرح |
| <p>هذا ويقتصر الاكتتاب في الأسهم محل الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أي من الآتي:</p> | |
| <ol style="list-style-type: none"> ١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيُنَت بشروط يمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦. صناديق الاستثمار. ٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. ٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. ٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. - ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. ١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. | فئات المستثمرين الذين يحق لهم الاكتتاب في أسهم الشركة |
| <p>سيكون الاكتتاب متاحاً للمستثمرين المؤهلين عبر النظام الإلكتروني الذي يتيح مدير الاكتتاب أثناء فترة الطرح (ولمزيد من التفاصيل فضلاً راجع قسم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).</p> | طريقة الاكتتاب |
| <p>عشرة (١٠) أسهم عادية.</p> | الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها |
| <p>●● (٢٠) ريال سعودي.</p> | قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها |
| <p>مائة وأربعة وعشرين ألف وتسعمائة وتسعين (١٢٤,٩٩٠) سهم.</p> | الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها |
| <p>●● (٢٠) ريال سعودي.</p> | قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها |

| | |
|-------------------------------|--|
| طريقة التخصيص ورد الفائض | سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب أمانة لاستلام مبالغ الاكتتاب، وعند تقديم طلب الاكتتاب سوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من الحساب الاستثماري للمكتتب لدى مدير الاكتتاب وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٤٥/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٢م). سيتم تخصيص عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب كحد أدنى على أن يتم تخصيص الأسهم المتبقية على أساس نسبي وفقاً لطلب كل مكتتب على إجمالي طلبات الاكتتاب، وفي حال تجاوز عدد المكتتبين خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) مكتتب فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص. وسيكون رد الفائض خلال يومي عمل التاليين لعملية التخصيص، ولن تكون هنالك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح (راجع القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة). |
| فترة الطرح | تبدأ فترة الطرح في يوم ١٤٤٥/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٢م) وتستمر لمدة (٥) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الطرح وهو نهاية يوم ١٤٤٥/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٧م). |
| الأحقية في الأرباح | تستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» في هذه النشرة). |
| حقوق التصويت | إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية، ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، ويحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر ليثوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيه. |
| القيود المفروضة على الأسهم | يحظر على كبار المساهمين المذكور أسماؤهم في الصفحة (ج) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية («فترة الحظر»). ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة. |
| الأسهم التي سبق للمصدر إدرجها | لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب في السوق الموازية، وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وتقدمت إلى شركة تداول السعودية (تداول السعودية) بطلب الإدراج وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللائمة للقيام بعملية الطرح. وقد تم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. |

ملاحظة: يجب دراسة قسم «إشعار مهم» صفحة (أ) والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

| التاريخ | الحدث |
|--|--|
| تبدأ فترة الطرح في يوم الاحد ١٤٤٥/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٢م) وتستمر لمدة (٥) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الطرح وهو نهاية يوم الخميس ١٤٤٥/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٧م). | فترة الطرح |
| نهاية يوم الخميس ١٤٤٥/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٧م). | آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب |
| نهاية يوم الخميس ١٤٤٥/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٧م). | آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب |
| يوم الثلاثاء ١٤٤٥/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٢م). | الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين |
| في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٥/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٤م). | رد الفائض (إن وجد) |

يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاج من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية (www.saudiexchange.sa).

ملاحظة: يعتبر الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عن طريق الإعلانات التي ستشتر في الصحف المحلية اليومية في المملكة العربية السعودية والتي تصدر باللغة العربية وعلى موقع تداول السعودية (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني لشركة وثيق المانية (www.watheeq.com) والموقع الإلكتروني للمصدر شركة دار المركبة لتأجير السيارات (www.dsrent.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

هذا ويقتصر الاكتتاب في الأسهم محل الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يكتبوا إلكترونياً، من خلال حسابهم الاستثماري لدى مدير الاكتتاب، وذلك في موعد أقصاه الساعة الخامسة مساءً من تاريخ يوم الإقبال. ويُقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناء على ذلك في الاكتتاب بالأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون الاكتتاب متاحاً للمكتبيين خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتقديم طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على الفقرات الواردة في طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من الشروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه إلى مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة (راجع القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الشركة محل الطرح في السوق الموازية. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (١) «التعريفات والمصطلحات» في هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

شركة دار المركبة لتأجير السيارات («الشركة» أو «المصدر» أو «دار المركبة») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٨٦٢٢٤) تاريخ ١٠/٢٠/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠١٣م) الصادر بمدينة الرياض، والقرار الوزاري رقم (٢٣٣) بتاريخ ٢٠/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠٢١م)، والقرار الوزاري رقم (٣٤٢) بتاريخ ١٠/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠٢١م)، يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، وسيكون رأس مال الشركة بعد الطرح خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وجميعها أسهم عادية من فئة واحدة، وعنوان الشركة كما في سجلها التجاري هو مدينة الرياض، وعنوان الشركة الوطني الحالي هو طريق مكة المكرمة - حي الربوة، وحدة رقم ٣٢، الرياض ١٢٨١٣-٨٢٣٢ المملكة العربية السعودية.

تأسست شركة دار المركبة لتأجير السيارات («الشركة» أو «المصدر») كفرع مؤسسة فردية لمؤسسة ميار الوطن للمقاولات التي تملكها السيدة/ شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني، بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٨٦٢٢٤) وتاريخ ١٠/٢٠/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠١٣م) الصادر بمدينة الرياض برأس مال قدره خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي.

وفي تاريخ ٢٧/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ١٥/٠٩/٢٠٢٠م) تم تحويلها من فرع مؤسسة فردية (بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية) إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري لفرع المؤسسة كمركز رئيسي عند تحويلها إلى شركة وبرأس مال بلغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى مئة (١٠٠) حصة عينية متساوية القيمة، وتبلغ قيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم تحديد رأس المال بناء على قيمة صافي أصول فرع المؤسسة والتي بلغت مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما تنازلت السيدة/ شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني عن جزء من حصصها في الشركة لصالح شريك جديد وهو السيد/ صالح بلال موسى الزهراني، وتم توزيع الحصص على كل من السيدة شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني بنسبة ١٥٪ من رأس مال الشركة، والسيد/ صالح بلال موسى الزهراني بنسبة ٨٥٪ من رأس مال الشركة.

وفي تاريخ ١٣/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٦/٠١/٢٠٢١م) تم زيادة رأس مال الشركة إلى مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى مئة (١٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وتبلغ قيمة كل حصة عشرين ألف (٢٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مليون وتسعمائة ألف (١,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة إلى حساب رأس المال، كما رغب السيد/ صالح بلال موسى الزهراني بالتنازل عن جزء من حصصه في رأس مال الشركة بعدد ثلاثين (٣٠) حصة لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ فيصل عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم.

وفي تاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١م) تم زيادة رأس مال الشركة إلى عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى مئة (١٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، وتبلغ قيمة كل حصة مائتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بهذه الزيادة البالغة ثمانية عشر مليون (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي خلال تحويل من رصيد المستحق إلى أطراف ذات علاقة إلى حساب رأس المال.

وبتاريخ ٢٠/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠٢١م) قرر الشركاء دخول شركاء جدد في الشركة من خلال تنازل الشريك/ فيصل عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم عن جزء من حصصه بواقع خمسمائة وعشرة ألف (٥١٠,٠٠٠) حصة لصالح الشركاء الجدد، حيث تنازل عن عدد أربعمائة وخمسين ألف (٤٥٠,٠٠٠) حصة لكل من عبد الرحمن عبد الله عبد العزيز الغيبي، وإبراهيم عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم، وأحمد عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم، وسلطان عبد العزيز سليمان الغيبي، وسليمان عبد العزيز سليمان الغيبي بواقع تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) حصة لكل مساهم، كما تنازل عن ستين ألف (٦٠,٠٠٠) حصة لخالد محمد عبد الرحمن الراشد، وتم تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وجميعها أسهم عادية مدفوعة بالكامل، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٢٣٣) وتاريخ ٢٠/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠٢١م) والقرار الوزاري رقم (٣٤٢) بتاريخ ٠٧/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠٢١م).

وبتاريخ ١٤/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ١٥/٠٥/٢٠٢٢م) تنازل المساهمان إبراهيم عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم وأحمد عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم عن كامل أسهمهما البالغة مئة وثمانين ألف (١٨٠,٠٠٠) سهم عادي (تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) سهم لكل منهما) إلى مساهمين جُدد في الشركة وهما عبد الرحمن عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم وسعود عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم، بواقع تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) لكل مساهم من المساهمين الجُدد .

وبتاريخ ١٤/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠٢٢م) تنازل المساهم سليمان عبد العزيز الغنبر عن جزء من أسهمه في الشركة بواقع تسعة وثلاثين ألف وتسعمائة وتسعة وتسعين (٣٩,٩٩٩) سهم لصالح المساهم خالد محمد الراشد، كما تنازل عن تسعة وأربعين ألف وتسعمائة وخمسة وتسعين (٤٩,٩٩٥) سهم لصالح خمسة من مساهمي الشركة وهم فيصل عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم، عبد الرحمن عبد الله الغنبر، سلطان عبد العزيز الغنبر، عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم، سعود عبد الرحمن العبد الكريم، وذلك بواقع تسعة آلاف وتسعمائة وتسعة وتسعين (٩,٩٩٩) سهم لكل مساهم من المساهمين الخمسة .

وبتاريخ ١٠/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦/١٠/٢٠٢٢م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي، من خلال إصدار خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل (٢٠,٠٠)٪ من إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته ٢٥,٠٠٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب في السوق الموازية. وقد تنازل المساهمون الحاليون عن حق الأولوية بالاكتتاب بأسهم الزيادة الخاصة بالطرح.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة. وسيكون رأس مال الشركة بعد الطرح خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية من فئة واحدة.

هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

الجدول رقم (١): يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

| # | المساهم | قبل الطرح | | بعد الطرح | |
|---|--|--------------|------------|--------------|------------|
| | | نسبة الملكية | عدد الأسهم | نسبة الملكية | عدد الأسهم |
| ١ | صالح بلال موسى الزهراني | %٥٥,٠٠ | ١,١٠٠,٠٠٠ | %٤٤,٠٠ | ١,١٠٠,٠٠٠ |
| ٢ | شريفة معيض عتيبي الكنانى الزهراني | %١٥,٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠ | %١٢,٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠ |
| ٣ | سبعة (٧) مساهمين يملك كل مساهم منهم أقل من ٥٪ من رأس المال | %٣٠,٠٠ | ٦٠٠,٠٠٠ | %٢٤,٠٠ | ٦٠٠,٠٠٠ |
| ٤ | المستثمرين المؤهلين | - | - | %٢٠,٠٠ | ٥٠٠,٠٠٠ |
| | الإجمالي | %١٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | %١٠٠ | ٢,٥٠٠,٠٠٠ |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات، لا يوجد ملكيات غير مباشرة حتى تاريخ هذه النشرة.

أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٨٦٢٢٤) وتاريخ ٢٠/١٠/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠١٣م)، وترخيص تأجير السيارات - فئة (ج) من الهيئة العامة للنقل رقم (٠١٠١٠٢٠٤٤١٠٠) الصادر بتاريخ ٢١/٠٨/١٤٣٨هـ (الموافق ١٧/٠٥/٢٠١٧م) وينتهي بتاريخ ٠٥/٠٧/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٥/٠١/٢٠٢٥م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

- تأجير السيارات بسائق.

- تأجير سيارات ركاب بدون سائق.

وتتمثل أغراض الشركة كما في نظامها الأساسي بما يلي:

١. التشييد والبناء.
٢. الصناعات التحويلية.
٣. الزراعة والحراثة وصيد الأسماك.
٤. التعدين واستغلال المحاجر.
٥. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
٦. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
٧. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
٨. النقل والتخزين.
٩. أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
١٠. المعلومات والاتصالات.
١١. الأنشطة العقارية.
١٢. الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
١٣. الفنون والترفيه والتسلية.
١٤. أنشطة الخدمات الأخرى.

ويتمثل النشاط الفعلي الحالي للشركة فيما يلي:

- خدمة تأجير سيارة بدون سائق.
- خدمة تأجير سيارة مع سائق.
- خدمة التأجير طويل الأجل.
- تأجير المركبات للشركات والقطاعات الحكومية.
- خدمة الحجاج والمعتمرين.
- خدمة تنقلات المدراء التنفيذيين.
- تنقلات المؤتمرات والفعاليات والوفود.
- خدمة التنقلات من وإلى المطارات.
- خدمة صف السيارات.

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية إن وجدت والتي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. الرجاء مراجعة القسم (٣-٢) «الطبيعة العامة لأعمال المصدر»، وحتى تاريخ هذه النشرة لا توجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة.

رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

أ. رؤية الشركة

أن تكون شركة دار المركبة في طليعة شركات تأجير السيارات المبتكرة لخدمات مواكبة للتطور التقني، وفي ريادة الشركات المقدمة لخدمات متجددة في سوق تأجير السيارات للحصول على حصة سوقية معتبرة، ومن خلال السعي لإرضاء العملاء بشكل تام ومتواصل، واعتبارهم شريك أصيل في رحلة نجاح الشركة.

ب. رسالة الشركة

تقديم خدمات تأجير السيارات بشكل عصري ومبتكر وذكي بعيداً عن التعاملات الروتينية التقليدية مع العملاء من أجل كسب علاقة العميل ورضاه التام عن جميع ما تقدمه الشركة من خدمات وعروض تليق به لتلبية جميع تطلعاته في هذا المجال.

ج. استراتيجية الشركة العامة

تقوم استراتيجية الشركة العامة على تقديم سيارات فاخرة للتأجير بسائق وبدون سائق وتسهيل خدمات التأجير المباشر والتأجير الإلكتروني، ودراسة الخيارات التي يمكن تطبيقها، وتعتمد الشركة في تنفيذ استراتيجيتها تلك على أن تكون الشريك الاستراتيجي للجهات الحكومية وقطاعات الأعمال في مجال تأجير السيارات.

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- موظفون ذوو خبرة عالية ومدربون بشكل دائم وعلى مستوى عالي من الكفاءة.
- أسطول من السيارات ذات الطراز الحديث، ومتنوع من الفاخرة إلى الاقتصادية تخدم كافة فئات المجتمع.
- تغطية جميع مناطق المملكة، ومنها (العلا، نيوم، شرم، جزيرة فرسان).
- توفير حجوزات من داخل وخارج المملكة.
- تنوع نموذج العمل محققاً بذلك تنوعاً في الإيرادات.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بها.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) | قائمة الدخل (ريال سعودي) |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| ٦٠,٠٣٩,٣٠٥ | ٤٦,١٠٩,٣٦٢ | إجمالي الإيرادات |
| (٤٦,٤٥٣,١٤٩) | (٣٢,٥٦٥,٦٧٥) | تكلفة الإيرادات |
| ١٣,٥٨٦,١٥٦ | ١٣,٥٤٣,٦٨٧ | مجمل الربح |
| (٨,٣٣٥,٨٤١) | (٦,٣٥٢,١٨٩) | مصاريف عمومية وإدارية |
| ٥,٢٥٠,٣١٥ | ٧,١٩٠,٨٦٨ | الربح (خسارة) من الأعمال الرئيسية |
| (١,٦٠٩,٠٩٨) | (٩٦٨,٣٥٢) | تكاليف التمويل |
| ١,٢٤٦,٨٦٥ | ١٧,٨٧٦ | إيرادات أخرى |
| ٤,٨٨٨,٠٨٢ | ٦,٢٤٠,٣٩٢ | صافي الربح (خسارة) قبل الزكاة |
| ٤,٤٦٣,٧٦٠ | ٦,٠٤٨,٠٩٣ | صافي الربح (خسارة) |
| (٢٠٠,٩٨١) | ٨٨,٧٩٠ | الدخل الشامل الآخر |
| ٤,٢٦٢,٧٧٩ | ٦,١٣٦,٨٨٣ | إجمالي الدخل الشامل للسنة |

سنة مالية طويلة بدأت من تاريخ ٢ نوفمبر ٢٠٢٠م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) | قائمة المركز المالي (ريال سعودي) |
|----------------------------|----------------------------|--|
| ٣٦,٢١٤,٢٠٣ | ٣٣,٨٨٢,٠٨٦ | إجمالي الأصول المتداولة |
| ٣٦,٥٠٣,٥٩٧ | ٢٢,٨٨٨,٠٤٢ | إجمالي الأصول غير المتداولة |
| ٧٢,٧١٧,٨٠٠ | ٥٦,٧٧٠,١٢٨ | إجمالي الأصول |
| ٢٧,٨٢٣,٣٨٨ | ١٨,٢١٦,٦٤٩ | إجمالي الالتزامات المتداولة |
| ١٢,١٢٨,٥٤٦ | ١٠,٠٥٠,٣٩٢ | إجمالي الالتزامات غير المتداولة |
| ٣٩,٩٥١,٩٣٤ | ٢٨,٢٦٧,٠٤١ | إجمالي الالتزامات |
| ٣٢,٧٦٥,٨٦٦ | ٢٨,٥٠٣,٠٨٧ | إجمالي حقوق المساهمين |
| ٧٢,٧١٧,٨٠٠ | ٥٦,٧٧٠,١٢٨ | إجمالي الالتزامات وحقوق المساهمين |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) | قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي) |
|----------------------------|----------------------------|--|
| ٩,٧٨٧,٦٣١ | ٢,٤١٢,٧٩٦ | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية |
| (٥,٣٤٣,٩٥٧) | (٧,٣٦٦,٥٥١) | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية |
| (٦,١٩٣,٥٧٤) | ٦,٨٤٨,٩٤٣ | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| (١,٧٤٩,٩٠٠) | ١,٨٩٥,١٨٨ | صافي التدفقات النقدية |
| ٢,٢٦٢,٥٤٧ | ٣٦٧,٣٥٩ | النقدية في بداية العام |
| ٥١٢,٦٤٧ | ٢,٢٦٢,٥٤٧ | رصيد النقدية في نهاية الفترة |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) | مؤشرات الأداء الرئيسية |
|----------------------------|----------------------------|---|
| ٣٠,٢١% | لا ينطبق | معدل النمو في الإيرادات |
| ٢٢,٦٣% | ٢٩,٣٧% | هامش مجمل الربح |
| ٧,٤٣% | ١٣,١٢% | هامش صافي الربح |
| ١,٢٠ | ١,٨٦ | نسبة التداول (مرة) |
| ١,٨٢ | ٢,٠١ | إجمالي الأصول / إجمالي الالتزامات (مرة) |
| ٥٤,٩٤% | ٤٩,٧٩% | نسبة الديون / إجمالي الأصول |
| ١٢١,٩٣% | ٩٩,١٧% | نسبة الديون / إجمالي حقوق المساهمين |
| ٠,٨٣ | ٠,٨١ | معدل دوران الأصول |
| ٥,٨٦% | ١٠,٨١% | العائد على الأصول |
| ١٣,٠١% | ٢١,٥٣% | العائد على حقوق المساهمين |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

ملخص عوامل المخاطرة

أ. المخاطر المتعلقة بالمُصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية
- مخاطر الائتمان المرتبطة بتحصيل الديون المستحقة من عملاء الشركة
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- مخاطر عدم قدرة الشركة على مواكبة تطورات القطاع
- مخاطر عدم قدرة الشركة على التكيف مع متطلبات العملاء
- المخاطر المرتبطة بأهمية الحجوزات الالكترونية لتأجير السيارات
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية
- المخاطر المتعلقة بانخفاض مستوى خدمات التشغيل لدى الشركة
- المخاطر المتعلقة بحدوث أعطال في مرافق الشركة
- المخاطر المتعلقة بحماية سمعة الشركة والعلامة التجارية الخاصة بها
- المخاطر المتعلقة بحماية اسم الشركة التجاري
- المخاطر المتعلقة بالزيادة في معدلات الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين وأخطاؤهم
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمنازعات القضائية
- المخاطر المتعلقة بأسعار خدمات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات العودة
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بلجان مجلس الإدارة الحديثة
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المرتبطة بالعوامل الموسمية
- المخاطر المرتبطة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المرتبطة بعملية بيع السيارات عند انتهاء مدة خدمتها
- المخاطر المرتبطة بعدم دقة تقدير التكاليف المستقبلية وتسعير خدمات التأجير
- المخاطر المرتبطة بعدم دقة تقديرات حجم الطلب السوقي للتأجير
- المخاطر المرتبطة بتركز إيرادات الشركة في التأجير للقطاع الحكومي
- المخاطر المرتبطة بمشتريات السيارات
- المخاطر المرتبطة بسرية وسلامة بيانات العملاء والموظفين
- المخاطر المتعلقة بفقدان عملاء رئيسيين للتأجير طويل الأجل

- المخاطر المتعلقة بسوء استخدام العملاء لسيارات الشركة
- المخاطر المتعلقة بسرقة المركبات
- المخاطر المتعلقة بتحمل الشركة تكاليف محروقات السيارة المؤجرة بسائق
- المخاطر المتعلقة بتركز المبيعات لأكثر خمس عملاء
- المخاطر المتعلقة بتركز الموردين
- المخاطر المرتبطة بالتمويل
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية للمساهمين
- المخاطر المرتبطة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بنمو الشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية
- المخاطر المتعلقة بالخطة التوسعية للشركة
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية والمتطلبات الإضافية

ب. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المصدر

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بالمنافسة
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بالمشورات الاقتصادية الجزئية
- المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف
- مخاطر تذبذب أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بإقرار ضريبة القيمة المضافة وتأثيرها على الشركة.
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة بالقوة القاهرة وحدوث الكوارث الطبيعية

ج. المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد طرح
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم
- مخاطر عدم وجود سوق سابق للتداول في أسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج
- مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- مخاطر سيولة أسهم الطرح
- مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر السهم
- مخاطر اقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

جدول المحتويات

١. التعريفات والمصطلحات

٢. عوامل المخاطرة

| | |
|-----|--|
| ١-٢ | المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها |
| ٢-٢ | المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة |
| ٣-٢ | المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة |

٣. خلفية الشركة وطبيعة أعمالها

| | |
|------|---|
| ١-٣ | نبذة عن الشركة |
| ٢-٣ | تاريخ الشركة وأهم التطورات في رأسمالها |
| ٣-٣ | الطبيعة العامة لأعمال المصدر |
| ٤-٣ | نموذج عمل الشركة |
| ٥-٣ | رؤية الشركة |
| ٦-٣ | رسالة الشركة |
| ٧-٣ | استراتيجية الشركة العامة |
| ٨-٣ | نواحي القوة والميزة التنافسية للشركة |
| ٩-٣ | السجلات التجارية للشركة |
| ١٠-٣ | العلامات التجارية وحقوق الملكية |
| ١١-٣ | التراخيص والشهادات |
| ١٢-٣ | قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة |
| ١٣-٣ | الموظفون والسعودة |

٤. هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

| | |
|-----|---|
| ١-٤ | هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده |
| ٢-٤ | الهيكل التنظيمي لشركة دار المركبة لتأجير السيارات |
| ٣-٤ | أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس |
| ٤-٤ | الإدارة التنفيذية |
| ٥-٤ | لجان الشركة |

| | | |
|----|------|---|
| 01 | 0 | سياسة توزيع الأرباح |
| 02 | 1 | استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية |
| 02 | 1-1 | متحصلات الطرح |
| 02 | 2-1 | صافي متحصلات الطرح |
| 02 | 3-1 | استخدام صافي متحصلات الطرح |
| 04 | 7 | الإقرارات |
| 06 | 8 | مصاريف الطرح |
| 07 | 9 | المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه |
| 07 | 1-9 | تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية |
| 07 | 2-9 | الاكتتاب بالأسهم المطروحة |
| 08 | 3-9 | طريقة الاكتتاب بالأسهم المطروحة |
| 08 | 4-9 | فترة الطرح وشروطها |
| 10 | 5-9 | طريقة التخصيص ورد الفائض |
| 10 | 6-9 | أحكام متفرقة |
| 11 | 7-9 | الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح |
| 14 | 8-9 | السوق المالية السعودية (تداول السعودية) |
| 10 | 10 | التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال |
| 10 | 1-10 | معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم |
| 10 | 2-10 | تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم |

| | |
|----|---|
| ٦٦ | ١١ . التعهدات الخاصة بالاكنتاب |
| ٦٦ | ١-١١ سجل الأسهم وترتيبات التعامل |
| ٦٦ | ٢-١١ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو) |
| ٦٧ | ١٢ . إجراءات عدم اكتمال الطرح |
| ٦٨ | ١٣ . المستندات المتاحة للمعاينة |
| ٦٩ | ١٤ . تقرير المحاسب القانوني |
| ٦٩ | ١-١٤ القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. |

فهرس الجداول

| | |
|----|--|
| ٤ | الجدول رقم (١): يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح ويعدده |
| ١ | الجدول رقم (٢): التعريفات والمصطلحات |
| ٦ | الجدول رقم (٣): الذمم المدينة كما في الفترات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
| ١٠ | الجدول رقم (٤): حوادث السيارات القابلة للإصلاح |
| ١٠ | الجدول رقم (٥): حوادث السيارات التالفة (غير قابلة للإصلاح) |
| ١٠ | الجدول رقم (٦): تواريخ استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالشركة ونسب السيولة خلال عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م |
| ١٢ | الجدول رقم (٧): الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م |
| ١٢ | الجدول رقم (٨): الأرصدة المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م |
| ١٣ | الجدول رقم (٩): أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م |
| ١٣ | الجدول رقم (١٠): أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
| ١٤ | الجدول رقم (١١): تكاليف صيانة السيارات خلال عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م |
| ١٥ | الجدول رقم (١٢): تصنيف إيرادات الشركة حسب نوعية التأجير خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م |
| ١٥ | الجدول رقم (١٣): أعداد السيارات التي تم استئجارها تأجيراً منتهياً بالتمليك في عام ٢٠٢١م وقيمة عقودها |
| ١٦ | الجدول رقم (١٤): أعداد السيارات التي تم استئجارها تأجيراً منتهياً بالتمليك في عام ٢٠٢٢م وقيمة عقودها |
| ١٧ | الجدول رقم (١٥): تكلفة المحروقات التي تحملتها الشركة للسيارات المؤجرة بسائق |
| ١٧ | الجدول رقم (١٦): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م |
| ١٧ | الجدول رقم (١٧): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
| ١٨ | الجدول رقم (١٨): قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م |
| ١٨ | الجدول رقم (١٩): قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
| ٢٥ | الجدول رقم (٢٠): هيكل الملكية عند تأسيسها كضرع مؤسسة بتاريخ ١٤٣٤/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠١٣م) |
| ٢٥ | الجدول رقم (٢١): هيكل الملكية عند تحويلها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٧هـ (الموافق ١٥/٠٩/٢٠٢٠م) |
| ٢٦ | الجدول رقم (٢٢): هيكل الملكية بعد قرار الشركاء برفع رأس المال ودخول شريك جديد بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/١٣هـ (الموافق ٢٦/٠١/٢٠٢١م) |
| ٢٦ | الجدول رقم (٢٣): هيكل الملكية بعد رفع رأس المال بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١م) |
| ٢٦ | الجدول رقم (٢٤): هيكل الملكية بعد قرار الشركاء بدخول شركاء جدد وتحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠٢١م) |
| ٢٧ | الجدول رقم (٢٥): هيكل الملكية كما بتاريخ سجل التداول الصادر في تاريخ ١٤٤٣/١٠/١٤هـ (الموافق ١٥/٠٥/٢٠٢٢م) |
| ٢٧ | الجدول رقم (٢٦): هيكل الملكية كما بتاريخ سجل التداول الصادر في تاريخ ١٤٤٤/٠٣/١٤هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠٢٢م) |
| ٣٠ | الجدول رقم (٢٧): تصنيف إيرادات الشركة حسب نوعية التأجير |
| ٣٠ | الجدول رقم (٢٨): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة في عام ٢٠٢١م |
| ٣١ | الجدول رقم (٢٩): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
| ٣١ | الجدول رقم (٣٠): قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م |
| ٣١ | الجدول رقم (٣١): قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
| ٣٢ | الجدول رقم (٣٢): تطور أسطول سيارات الشركة |
| ٣٢ | الجدول رقم (٣٣): السجلات التجارية للشركة |
| ٣٣ | الجدول رقم (٣٤): العلامات التجارية وحقوق الملكية |
| ٣٣ | الجدول رقم (٣٥): التراخيص |
| ٣٣ | الجدول رقم (٣٦): الشهادات |

| | |
|----|--|
| ٣٤ | الجدول رقم (٣٧): عقارات الشركة |
| ٣٤ | الجدول رقم (٣٨): أعداد موظفي الشركة |
| ٣٥ | الجدول رقم (٣٩): أعداد موظفي الشركة حسب الإدارات |
| ٣٦ | الجدول رقم (٤٠): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح ويعد |
| ٣٧ | الجدول رقم (٤١): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس |
| ٤٠ | الجدول رقم (٤٢): ملخص السيرة الذاتية لصالح بلال موسى الزهراني |
| ٤١ | الجدول رقم (٤٣): ملخص السيرة الذاتية لإياد محمد أمين بخش |
| ٤١ | الجدول رقم (٤٤): ملخص السيرة الذاتية لحسن بلال موسى الزهراني |
| ٤٢ | الجدول رقم (٤٥): ملخص السيرة الذاتية لمحمد فيصل محمد حبيب |
| ٤٣ | الجدول رقم (٤٦): ملخص السيرة الذاتية لعبد الرحمن إبراهيم حمد الهدلق |
| ٤٤ | الجدول رقم (٤٧): ملخص السيرة الذاتية لوائل سعد عبد العزيز الراشد |
| ٤٥ | الجدول رقم (٤٨): ملخص السيرة الذاتية لمحمد حسن محمد الزهراني |
| ٤٥ | الجدول رقم (٤٩): ملخص السيرة الذاتية لمصطفى عاطف محمد العسال |
| ٤٦ | الجدول رقم (٥٠): الإدارة التنفيذية للشركة |
| ٤٦ | الجدول رقم (٥١): ملخص السيرة الذاتية للعضو المنتدب |
| ٤٦ | الجدول رقم (٥٢): ملخص السيرة الذاتية للرئيس التنفيذي |
| ٤٦ | الجدول رقم (٥٣): ملخص السيرة الذاتية لعبد الله سعيد مصبح الغامدي |
| ٤٧ | الجدول رقم (٥٤): ملخص السيرة الذاتية لمروان أحمد محمد السيد |
| ٤٧ | الجدول رقم (٥٥): ملخص السيرة الذاتية لمروان لمصطفى محمد العسال |
| ٤٧ | الجدول رقم (٥٦): ملخص السيرة الذاتية لمحمد سالم يوسف البوزيه |
| ٤٨ | الجدول رقم (٥٧): ملخص السيرة الذاتية لأحمد علي يحيى الزهراني |
| ٤٨ | الجدول رقم (٥٨): ملخص السيرة الذاتية لمحمد سعيد أحمد الغامدي |
| ٤٨ | الجدول رقم (٥٩): ملخص السيرة الذاتية لأحمد حيدر أحمد هاشم |
| ٥٠ | الجدول رقم (٦٠): لجنة المراجعة |
| ٥٠ | الجدول رقم (٦١): ملخص السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة |
| ٥٠ | الجدول رقم (٦٢): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة عبد الرحمن الهدلق |
| ٥٠ | الجدول رقم (٦٣): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة محمد الزهراني |
| ٥١ | الجدول رقم (٦٤): توزيعات أرباح الشركة خلال الفترة من عام ٢٠٢١ إلى عام ٢٠٢٢م |
| ٥٢ | الجدول رقم (٦٥): الخطة التوسعية لفتح فروع جديدة للشركة |
| ٥٢ | الجدول رقم (٦٦): الخطة التوسعية لزيادة حجم الأسطول |
| ٥٣ | الجدول رقم (٦٧): تفاصيل استخدام متحصلات الطرح وتنفيذ الخطة التوسعية والجدول الزمني |
| ٥٩ | الجدول رقم (٦٨): المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة |

فهرس الأشكال البيانية

التعريفات والمصطلحات

.أ

الجدول رقم (٢): التعريفات والمصطلحات

| المصطلح | التعريف |
|--|---|
| الشركة/ المصدر | شركة دار المركبة لتأجير السيارات، شركة سعودية مساهمة مغلقة. |
| الإدارة أو الإدارة العليا | إدارة شركة دار المركبة لتأجير السيارات. |
| النظام الأساسي | النظام الأساسي للشركة. |
| المملكة | المملكة العربية السعودية. |
| وزارة التجارة | وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) في المملكة العربية السعودية. |
| وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية | وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) في المملكة العربية السعودية. |
| الهيئة | هيئة السوق المالية السعودية. |
| السوق المالية | شركة تداول السعودية «تداول السعودية» |
| تداول | النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية |
| الطرح | الطرح الأولي لعدد خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل عشرين بالمائة (٢٠٪) من إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته ٢٥,٠٠ ٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح). |
| أسهم الطرح | خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) تمثل عشرين بالمائة (٢٠٪) من إجمالي أسهم الشركة. |
| سعر الطرح | ●●●●● (٥٥) ريال سعودي. |
| أسهم المساهمين الحاليين قبل الطرح | ١,٠٠٠,٠٠٠ ٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة والتي تبلغ مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة. |
| أسهم المساهمين الحاليين بعد الطرح | ٨٠,٠٠٠ ٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة والتي تبلغ مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة. |
| القيمة الاسمية | ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد. |
| المساهمون الكبار | مساهمو المصدر الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من رأس المال والواردة أسماؤهم في الصفحة (ح) في هذه النشرة. |
| المساهمون الحاليون | المساهمون الموضح أسماؤهم في القسم رقم (٤-١) «هيكل ملكية الشركة قبل الطرح ويعدده» في هذه النشرة. |
| السعودة | لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين. |
| يوم عمل | أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل في المملكة بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى. |
| نظام العمل | نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/ ٥١ وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٠٥م) وتعديلاته. |
| القوائم المالية | القوائم المالية المدققة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م، والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). |
| قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة | قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٣- ١٢٣ - ٢٠١٧) وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/ ٣٠) وتاريخ ٢/٠٦/١٤٢٤هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٥-٨-٢٠٢٣ وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/١١/٢٠٢٣م). |
| حساب الأمانة | حساب لدى جهة مستلمة مرخص لها العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء الطرح يتم تحويلها إلى حساب الشركة. |
| المستشارون | مستشارو الشركة فيما يتعلق بطرح وإدراج الشركة في السوق الموازية «نمو» الموضحة أسماؤهم في الصفحة (و). |
| متحصلات الطرح | القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها. |
| المستشار المالي | شركة وثيق المالية. |
| مدير الاكتتاب | شركة دراية المالية. |
| مجلس الإدارة | مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (د) من هذه النشرة. |

| المصطلح | التعريف |
|----------------------------|---|
| السوق الموازية | السوق التي تُتداول فيها الأسهم والتي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب «قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة» و «قواعد الإدراج» في المملكة العربية السعودية. |
| الجمعية العامة العادية | الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة. |
| الجمعية العامة غير العادية | الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة. |
| قواعد الإدراج | قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢-١٢٣-٢٠١٧) وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٤-٢٠١٩) بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠ م)، والمعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٢٢١-٢٠٢١) بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤ م)، والمعدلة بموجب قرار رقم (١-١٩٩-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٣ م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٥٢٢-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٣ م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (٣-٩٦-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٦ م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٨-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩ م). |
| فئات المستثمرين المؤهلين | فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أي من الآتي: ١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيّنَت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦. صناديق الاستثمار. ٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. ٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. ٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. - ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. ١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. |
| نموذج طلب الاكتتاب | نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين تعبئته وتقديمه لمدير الاكتتاب عند الرغبة في الاكتتاب. |
| نشرة الإصدار | هذه النشرة المتعلقة بالاكتتاب والمعدة من قبل الشركة، وهي الوثيقة المطلوبة لطرح الأسهم بموجب نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. |
| حقوق التصويت | للشركة فئة واحدة من الأسهم ولا يُعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر لينوب عنه. |
| تاريخ الإقفال | هو تاريخ نهاية فترة الطرح والتي تنتهي بتاريخ يوم الخميس ١٤٤٥/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٧ م). |

| المصطلح | التعريف |
|---|--|
| الجمهور | تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦) أعلاه. ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها. |
| فترة الحظر | فترة الحظر المفروضة على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ح) من هذه النشرة، والتي يُمنعون خلالها من التصرف في أسهمهم لمدة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية. ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة. |
| المساهم أو المساهمون | حملة أسهم الشركة في أي وقت من الأوقات. |
| المستثمر المؤهل | كل شخص يكتب في الأسهم محل الطرح. |
| عوامل المخاطرة | هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في الأسهم محل الطرح. |
| المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) | مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards). |
| السنة المالية | هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط الشركة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام ميلادي. |
| الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) | الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية. |
| لائحة حوكمة الشركات | لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٨ - ١٦ - ٢٠١٧) بتاريخ ١٦/٥/٢٠١٦هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ٢٨/٠١/٢٠١٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) المعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨ - ٥ - ٢٠٢٣) بتاريخ ٢٥/٠٦/٢٠٢٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ وتاريخ ١/١٢/١٤٤٣هـ. |
| نطاقات | لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين. تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزارة العمل رقم (٤٠٤٠) بتاريخ ١٢/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ١٢/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وقد أطلقت وزارة العمل بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقدم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة هي البلايني، والأخضر، والأصفر، والأحمر. |
| هيئة الزكاة والضريبة والجمارك | هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزارة المالية، وهي الجهة المؤهلة بأعمال جمع الزكاة وتحصيل الضريبة. |
| ريال أو دولار | الريال السعودي، أو الدولار الأمريكي |
| السوق الموازية | سوق موازية للسوق الرئيسية ويتم التداول فيها للأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب قواعد الإدراج وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة؛ علماً بأن الاستثمار في هذا السوق الموازية مخصص للمستثمرين المؤهلين فقط. |
| الاحتياطي النظامي | النسبة المئوية التي يجب على الشركة تخصيصها من الأرباح الصافية. |
| شهادة الزكاة | الشهادة الصادرة عن الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية والتي تفيد بوفاء الشركة بالتزاماتها تجاه الهيئة. |
| شهادة التأمينات الاجتماعية | الشهادة الصادرة عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية والتي تفيد سداد الشركة لاشتراكاتها ووفائها بالتزاماتها تجاه المؤسسة. |
| الأقرباء أو الأقارب أو صلة القرابة | تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الزوج والزوجة والأولاد القصر. وتعني في لائحة حوكمة الشركات أي من الأشخاص أدناه: - الآباء والأمهات والأجداد والجندات وإن علوا؛ - الأولاد وأولادهم وإن نزلوا؛ - الإخوة والأخوات الأشقاء لأب أو أم؛ و - الأزواج والزوجات. |

| المصطلح | التعريف |
|--|---|
| الأطراف ذوي علاقة | <p>يقصد بها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (٥) أو (٥.٣.٢.١) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (٥.٤.٣.٢.١) أو (٦) أعلاه. |
| لجان المجلس | <p>تعني أي لجنة أو لجنة فرعية تابعة لمجلس الإدارة يتم تفويضها للقيام بأعمال متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسئولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار المجلس بالتشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها. كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتشكيل لجنة واحدة فقط وهي لجنة المراجعة.</p> |
| الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية | <p>الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية الصادر عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠١٧-٩٥-٤ وتاريخ ٢٦/٠١/٢٠١٧هـ (الموافق ١٦/١٠/٢٠١٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/٢٠١٤هـ والمعدل بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٦٥-٢٠١٩ وتاريخ ١٤/١٠/٢٠١٤هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠١٩م).</p> |
| قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها | <p>قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠/٠٨/٢٠٠٤هـ (الموافق ٠٤/١٠/٢٠٠٤م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/٢٠١٤هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ٢٥/٠٦/٢٠١٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م).</p> |
| الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق في السوق الموازية | <p>فئات الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق في السوق الموازية هي:</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة. ٢. مستفيد نهائي في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له. ٣. شخص اعتباري يجوز له فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع على أن يكون مرخصاً له أو مؤسساً في دولة تطبيق معايير تنظيمية ورقابية مماثلة للمعايير التي تطبقها الهيئة أو مقبولة لديها بحسب قائمة الدول التي تصدرها الهيئة وفقاً لمتطلبات الفقرتين (٢) و(٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة من القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة. ٤. شخص طبيعي يحمل جنسية إحدى الدول التي تطبق معايير تنظيمية ورقابية مماثلة للمعايير التي تطبقها الهيئة أو مقبولة لديها بحسب قائمة الدول التي تصدرها الهيئة وفقاً لمتطلبات الفقرتين الفرعيتين (٢) و(٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة من القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة، ويكون مقيماً في إحدى هذه الدول، ويستوفي أياً من المعايير الآتية: <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الإثني عشر شهراً الماضية. - ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. <p>أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة بمجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.</p> |
| نظام الشركات | <p>نظام الشركات الصادر بمرسوم ملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١/١٢/٢٠١٤هـ والذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ٢٦/٠٦/٢٠١٤هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٣م).</p> |

عوامل المخاطرة

٢.

«إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أيّ خسارة قد تتجم عنه».

يتعين على كل من يرغب بالاكْتِتاب في الأسهم المطروحة دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبيّنة أدناه قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الأسهم محل الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية، بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن لإدارة الشركة أن تحددها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويُقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم المطروحة.

إن المخاطر والشكوك المبيّنة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها، كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبيّنة أعلاه.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى تنفيذ استراتيجيتها بنجاح والتي تتمثل في قدرتها على زيادة حصتها السوقية في سوق تأجير السيارات في المملكة، كما أن أي خطط توسع في الأعمال تعتمد الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدره وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدره أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه التوسعات والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه التوسعات أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على نتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ مخاطر الائتمان المرتبطة بتحصيل الديون المستحقة من عملاء الشركة

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر، وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها. وفي حال واجه مدينو الشركة صعوبات في عملياتهم وأوضاعهم المالية فيسبب ذلك إلى تعثرهم في سداد ديونهم المستحقة للشركة، وقد يؤدي كذلك إلى إعسار هؤلاء المدينين أو إعلان إفلاسهم. إن أي تعثر في سداد تلك الديون أو إفلاس أو إعسار عملاء الشركة وخصوصاً عملاءها الرئيسيين، فسوف يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وفيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية.

الجدول رقم (٣): الذمم المدينة كما في الفترات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

| النسبة من الذمم المدينة لعام ٢٠٢٢م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة) | النسبة من الذمم المدينة لعام ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) | أعمار الذمم المدينة |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| ٪٦٣,٩١ | ١٣,٥٦١,٦٨١ | ٪٧٦,٤٦ | ١٠,٧٤٣,٢٧٢ | حتى ٣ أشهر |
| ٪١٠,١٠ | ٢,١٤٤,٢٤٣ | ٪١١,٠٧ | ١,٥٥٥,٦٢٤ | من ٣ أشهر حتى ٦ أشهر |
| ٪٢٢,٠٦ | ٤,٦٨٢,٣٠٢ | ٪١١,٥٨ | ١,٦٢٦,٩٠٢ | من ستة أشهر حتى سنة |
| ٪٣,٩٣ | ٨٣٢,٩٦٧ | ٪٠,٨٩ | ١٢٥,٠٢٧ | أكثر من سنة |
| ٪١٠٠ | ٢١,٢٢١,١٩٣ | ٪١٠٠ | ١٤,٠٥٠,٨٣٥ | الإجمالي |
| (٢١٢,٣٥٥) | | - | | مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة |
| ٢١,٠٠٨,٨٣٨ | | ١٤,٠٥٠,٨٣٥ | | ذمم مدينة تجارية بالصافي |
| ٢,٨٦ | | ٣,٢٨ | | معدل دوران المدينين (مرة) |
| ١٢٧,٦٢ | | ١١١,٢٨ | | عدد أيام المدينين (يوم) |

المصدر: معلومات الإدارة.

٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب والدعاوى القضائية، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى متعلقة بنشاط الشركة، وفي حال تحقق هذه الالتزامات فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، ويوجد لدى الشركة التزامات محتملة على شكل خطابات ضمان بقيمة ٤٠١,١٧٨ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (صفر ريال سعودي في عام ٢٠٢١م).

٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: شهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة والاستثمار وتراخيص تأجير السيارات من الهيئة العامة للنقل وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١) «التراخيص والشهادات» من القسم (٣) «خلفية الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة).

٥-١-٢ مخاطر عدم قدرة الشركة على مواكبة تطورات القطاع

يتميز قطاع النقل في المملكة بتطورات مستمرة وتغيرات هيكلية، حيث أن العديد من المشاريع الجديدة مثل قطار الرياض وقطار الحرمين السريع والشركات الأخرى التي تقدم خدمات نقل باختلاف نمودجها وفكرتها والمركبات الموجهة عن طريق التطبيقات فإنها تؤثر على الطلب بشكل فعال على خدمات شركات تأجير السيارات والتي قد تؤدي إلى تغيير تفضيلات العملاء، ومما يدخل في حدة المنافسة أن بعض الشركات لديها رؤوس أموال كبيرة تساعد على الابتكار وإنشاء خدمات جديدة بتكلفة أقل، وبالتالي فإن الشركة معرضة لخطر حدة المنافسة وفقدان عملاءها في حال تمكن المنافسين من تقديم خدماتهم بأسعار أكثر تنافسية.

ولا يوجد أي ضمان لنجاح الشركة على الاستجابة للتطورات المستمرة في القطاع التي تعمل به، وفي حال عدم استطاعة الشركة تقديم خدمات جديدة أو مواكبة التطورات المتسارعة فستتأثر نتائج أعمال الشركة بشكل سلبي وجوهري على أدائها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-١-٢ مخاطر عدم قدرة الشركة على التكيف مع متطلبات العملاء

إن القطاع التي تعمل به الشركة وهو قطاع النقل حساس للتغيرات في رغبات العملاء واتجاه السوق، وقد يؤثر أي تغيير يطرأ على رغبات العملاء ومتطلباتهم على نوعية السيارات المستأجرة إلى جعل أسطول الشركة أقل كفاءة وفاعلية، وقد تكون الشركة غير قادرة على التأقلم مع التغيير في رغبات العملاء خلال وقت مناسب أو بتكلفة مقبولة، وقد تكون الشركة غير قادرة على تحديث أسطولها بالشكل الذي يلي رغبات العملاء أو قد يوفر منافسي الشركة خيارات أفضل للعملاء، وقد يؤدي أي تغيير يطرأ على رغبات العملاء لانخفاض في طلبهم على خدمات الشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٧-١-٢ المخاطر المرتبطة بأهمية الحجوزات الالكترونية لتأجير السيارات

أصبحت التقنية في الوقت الحالي خاصة مع كثافة استخدامها من قبل جميع السكان عنصراً مهماً وذو فعالية كبيرة في نمو الشركات حيث أنها تكون عامل جذب لعملائها إذا تم استخدام التقنية الحديثة في تقديم الخدمات، هذا وتعد الحجوزات الالكترونية عنصراً هاماً في خدمة تأجير السيارات إذ تسمح للعميل باستئجار سيارته من بين جميع أنواع السيارات المتوفرة وبالمواصفات التي يحتاجها وبدون الحاجة للتوجه إلى أحد فروع الشركة وهذا يؤدي إلى رفع جودة الخدمة المقدمة الذي بالتالي يكون جذاباً للعملاء ويحسن تجربتهم. وفي حال لم تستجب الشركة في الوقت المناسب للأهمية المتزايدة للحجوزات الإلكترونية لتأجير السيارات أو التغيرات التقنية المتعلقة بها ولم تتخذ إجراءات ملائمة بناءً على ذلك، فقد تواجه انخفاضاً في الطلبات والأسعار المتعلقة بمركباتها وخدماتها، مما سيؤثر سلباً وجوهرياً على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية

تعتمد الشركة على الكوادر البشرية لتقديم الخدمات لعملائها وفي حال لم تستطع الشركة تخصيص فريق العمل المناسب والمحافظة عليه خاصة في ظل إطلاق وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتاريخ ١٨/٠٣/١٤٤٢ هـ (الموافق ١٤/١١/٢٠٢٠م) مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية لجميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص، والتي دخلت حيز التنفيذ بتاريخ ٠١/٠٨/١٤٤٢ هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠٢١م)، (تتيح هذه المبادرة للعامل خدمة الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل)، فمن الممكن ألا تتمكن الشركة من تقديم خدماتها ضمن الجدول الزمني أو المواصفات التي حددها العميل. يبلغ عدد العاملين غير السعوديين في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ستة وأربعين (٤٦) موظف ونسبة (٤٩، ٥٢٪) من إجمالي عدد العاملين في الشركة والبالغ ستة وثمانين (٨٦) موظف، وسيكون لعدم قدر الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بانخفاض مستوى خدمات التشغيل لدى الشركة

تعتمد قدرة الشركة على الاحتفاظ بعملائها الحاليين وكسب عملاء جدد وتقديم خدمات فعّالة ودقيقة ذات مستوى أداء عالٍ، ولا يوجد أي ضمان أن الشركة ستستطيع أن تحافظ على هذه المعايير في المستقبل. ستتأثر عمليات الشركة في حال تم ربطها في حالات اختراق أنظمة، أو عدم التزامها بتسليم السيارات في الوقت المحدد، أو إخلالها بالبيانات، أو خسارة، أو ضرر نتيجة لأجهزة، أو عدم وجود سيارات بمواصفات خاصة توفرها الشركة لعملائها. وسيكون لذلك تأثير كبير على نطاق أعمال الشركة، وخصوصاً في حال سبب ذلك انخفاض ملحوظ في حجم وعدد عملاء الشركة أو التأثير على قدرة الشركة لجذب عملاء جدد، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بحدوث أعطال في مرافق الشركة

تعمل الشركة وتدير عملياتها حالياً عبر مقرها الرئيسي في مدينة الرياض. ونظراً لتركيز طاقم عمل الشركة والمصادر الأخرى في هذه المقر سيكون هنالك تأثير على أعمال الشركة ونتائج عملياتها في حال تعرض هذا المقر لأضرار ناتجة عن كوارث طبيعية، بما في ذلك الزلازل والفيضانات والحرائق أو غيرها من الكوارث الطبيعية والتي من شأنها أن تخلف أو تتسبب بأضرار جسيمة للمرافق والعقارات. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية سمعة الشركة والعلامة التجارية الخاصة بها

في حال لم تستطع الشركة المحافظة على سمعتها في السوق وعلامتها التجارية (يُرجى الاطلاع على القسم الفرعي رقم (٢-١٠) «العلامات التجارية وحقوق الملكية» من القسم رقم (٣) «خلفية الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة) أو تعرضت سمعتها للتشويه والأضرار جسيمة، فمن الممكن لبعض عملاء الشركة ومورديها إنهاء أو عدم تجديد تعاقداتهم مع الشركة ولن تتمكن حينها من كسب وجذب عملاء وموردين جدد، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية اسم الشركة التجاري

لقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية (يُرجى الاطلاع على القسم الفرعي رقم (٣-١٠) «العلامات التجارية وحقوق الملكية» من القسم رقم (٣) «خلفية الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة) وأي انتهاك لحقوق الملكية الفكرية أو الاستخدام غير المشروع للعلامة التجارية سيؤدي إلى إقامة دعاوى ومطالبات قضائية أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق، ويتطلب هذا الأمر وقتاً طويلاً وتكلفة عالية، فضلاً عن المجهود المبذول من قبل الإدارة في متابعتها، وفي حال لم تتمكن الشركة من حماية هذه العلامة التجارية الخاصة بها بالشكل الفعّال فسيؤثر ذلك بشكل سلبي على قيمتها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالزيادة في معدلات الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة خلال عام ٢٠١٦م عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي من ضمنها إقرار فرض رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٢٠١٨/٠١/٠١م، بالإضافة إلى زيادة رسوم الإقامة لأفراد عوائل الموظفين غير السعوديين اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١م. وكما في تاريخ هذه النشرة فقد بلغ عدد العاملين في الشركة ستة وثمانين (٨٦) موظف، يبلغ عدد غير السعوديين منهم ستة وأربعين (٤٦) موظف وبنسبة (٥٣,٤٩%)، ونتيجة لهذه القرارات، ارتفعت قيمة الرسوم الحكومية التي تدفعها الشركة عن موظفيها غير السعوديين، كما أنه من الممكن أن تؤدي الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، ومن الممكن أن يؤدي ذلك إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث هذا الأمر، فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على أصحاب الكفاءات من موظفيها غير السعوديين من جهة، وقد تضطر إلى تحمل تكلفة الزيادة في الرسوم الحكومية المرتبطة بإصدار وتجديد إقامات الموظفين غير السعوديين وأفراد عائلاتهم مما يسبب زيادة في تكاليف الشركة ومصروفاتها، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأرباحها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٤-١-٢ مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

يعتمد نجاح عمليات الشركة ومشروعها المستقبلية على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية، بما في ذلك الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين المؤهلين، والذين يمتلكون سنوات خبرة طويلة وكافية في قطاع تأجير السيارات وخدماتها المتعلقة بها، بدأ معظم موظفي الإدارة العليا مهتمهم مع الشركة منذ عدة سنوات، ولديهم علاقات عمل جيدة مع عملاء الشركة ومورديها ومقدمي الخدمات في السوق السعودية وغيرهم من الجهات التي تعمل مع الشركة، وفي حال لم تتمكن الشركة من الاحتفاظ بالإدارة العليا والموظفين الرئيسيين لديها سواء بسبب عدم تجديد عقودهم أو عدم قدرتها على استقطاب موظفين مؤهلين جدد بنفس الخبرات مقابل تكاليف مقبولة، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على قدرتها بالمحافظة على أعمالها مما سيؤثر سلباً على الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين وأخطأهم

قد يؤدي سلوك الموظف أو خطأه إلى إخلال الشركة بالنظام، على سبيل المثال الحوادث الناتجة عن سوء الصيانة، مما يؤدي لفرض غرامات على الشركة من قبل الجهات المختصة تختلف باختلاف السلوك أو الخطأ وتحمل مسؤولية مالية والإضرار بسمعة الشركة بشكل جوهري، ولا يوجد هناك أي تأكيد على قدرة الشركة على تصحيح ذلك السلوك أو الخطأ، كما قد لا تكون الإجراءات والاحتياطات التي تتخذها الشركة لتصحيح ذلك السلوك أو الخطأ كافية في كل الحالات، وقد يرتكب موظفي الشركة أخطاء قد تعرض الشركة لمطالبات وإقامة إجراءات قانونية للتعويض عن ذلك الإهمال المزعوم، بالإضافة إلى الإجراءات والخطوات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمنازعات القضائية

إن الشركة معرضة لمخاطر إقامة الدعاوى القضائية والمطالبات وغيرها من الإجراءات التحكيمية في إطار قطاعات الأعمال التي تعمل فيها العديد من الأطراف بما في ذلك العملاء أو الموردين أو الموظفين، ولا يمكن للشركة أن تضمن نتيجة إيجابية لتلك الدعاوى، ومن شأن أي نتيجة في غير صالح الشركة من هذه الدعاوى، التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها، ولن تتمكن الشركة من تقدير تكاليف تلك الدعاوى المقامة من قبلها أو ضدها، أو نتائجها النهائية، بما في ذلك العقوبات والأضرار، وسيكون لأي حكم يُتخذ ضد الشركة تأثير سلبي على الشركة، وقد تخضع الشركة لدعاوى وشكاوى عمالية، أو مطالبات تتعلق بانتهاك حقوق الملكية الفكرية أو العلامة التجارية من الموردين أو المنافسين أو الأطراف الأخرى، وفي حال صدر بحق الشركة أي حكم قضائي أو شبه قضائي أو أكثر تتعارض مع مصالح الشركة؛ فقد تكون تلك الأحكام ملزمة لدفع مبالغ تعويض كبيرة أو خارج المقدرة المالية للشركة مما يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتطلعاتها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية، وحتى تاريخ إعداد هذه النشرة فيوجد لدى الشركة عشرة قضايا قائمة تتمثل في مطالبات مالية مرفوعة من قبل الشركة على عدد من العملاء الأفراد والجهات تطلبهم فيها الشركة بسداد المبالغ المالية المستحقة عليها نتيجة تقديم الخدمات المتفق عليها وفقاً للاتفاقيات المبرمة بين الشركة والعملاء، وقد بلغ إجمالي تلك المبالغ ما قيمته ٨٢٢,٩٦٧ ريال سعودي، وحتى تاريخ هذه النشرة لا زالت هذه القضايا قائمة ولم يصدر أي حكم نهائي فيها.

١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بأسعار خدمات الشركة

قد يطلب العملاء أسعار أقل مقابل الخدمات التي تقدمها الشركة، وقد يؤدي دخول منافسين جُدد لقطاع تأجير السيارات أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها إلى زيادة نسبة وعدد مقدمي الخدمات وبالتالي إلى انخفاض أسعار الخدمات التي تقدمها الشركة لعملائها، وفي حال انخفضت الأسعار التي تفرضها الشركة نظير خدماتها لإحدى الأسباب المذكورة أعلاه، سينتج عنه انخفاض نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسين الشركة بشكل كبير على أدائها المالي، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرارها على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباح الشركة ونتائجها المالية.

١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على هيكل رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة، ويقوم برنامج نطاقات بتصنيف المنشآت إلى نطاقات بلاتيني وأخضر وأصفر وأحمر وعلى المنشآت التقيد بالحد الأدنى للسعودة، هذا وقد بلغ عدد العاملين في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ستة وثمانين (٨٦) موظف منهم ستة وأربعين (٤٦) موظف غير سعودي وأربعين (٤٠) موظف سعودي بنسبة (٤٦,٥١٪) من إجمالي الموظفين في الشركة، وقد بلغت نسبة التوطين المحققة في الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نحو (٤٨,٤٠٪) ويتم حساب نسب التوطين بناءً على متوسط عدد العمالة الأجنبية خلال ستة وعشرين أسبوعاً سابقاً، وبناء عليه فقد تم تصنيف الشركة ضمن نطاق «أخضر متوسط»، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظيف أكثر شدة في المستقبل ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل خدمات العمال غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٣) «الموظفون والسعودة» من القسم (٣) «خلفية الشركة وطبيعة أعمالها» في هذه النشرة).

٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها وتطويرها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة أو عدم تطويرها، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين الإلزامي على المركبات ضد مخاطر الحوادث المرورية والتأمين الطبي للموظفين، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية، أو السرقة، أو السطو، أو الاحراق، كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة بالكامل فعلى سبيل المثال قد تكون قيمة تعويضات التأمين في حال وقوع الحوادث أقل من القيمة الدفترية للسيارات، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق، ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية. وحتى تاريخ هذه النشرة فإن إجمالي عدد السيارات التي تعرضت لحادث قابل للإصلاح هو (٨٥) سيارة خلال عام ٢٠٢١م حتى عام ٢٠٢٢م، وكانت قيمة التعويضات من شركة التأمين لهذه الفترة قد بلغت

٥٧٣,٠٧٢ ريال سعودي في حين كانت تكلفة الإصلاح الفعلية للسيارات ما قيمته ٣٣٧,١٠٠ ريال سعودي. وكان إجمالي عدد السيارات التي تعرضت لحادث غير قابل للإصلاح (تالفة) هو ١٠ سيارات وذلك خلال عام ٢٠٢١م حتى عام ٢٠٢٢م، وتم تعويض الشركة من قبل شركة التأمين خلال هذه الفترة بمبلغ ٦٤٤,٢١٠ ريال سعودي في حين كانت القيمة الدفترية لهذه السيارات ٧٥٧,٤١٢ ريال سعودي.

الجدول رقم (٤): حوادث السيارات القابلة للإصلاح

| الإجمالي | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | البند |
|----------|-----------------|-----------------|--|
| ٨٥ | ٤٥ | ٤٠ | عدد السيارات التي تعرضت لحادث قابل للإصلاح |
| ٥٧٣,٠٧٢ | ٣٤٦,٠٠٠ | ٢٢٧,٠٧٢ | قيمة التعويض من التأمين (ريال سعودي) |
| ٣٣٧,١٠٠ | ٢٠٧,٦٠٠ | ١٢٩,٥٠٠ | تكلفة الإصلاح (ريال سعودي) |

المصدر: معلومات الإدارة.

الجدول رقم (٥): حوادث السيارات التالفة (غير قابلة للإصلاح)

| الإجمالي | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | البند |
|----------|-----------------|-----------------|--|
| ١٠ | ٥ | ٥ | عدد السيارات التي تعرضت لحادث تسبب في خسارة تامة |
| ٦٤٤,٢١٠ | ٣٤٢,٢١٠ | ٣٠٢,٠٠٠ | قيمة التعويض من التأمين (ريال سعودي) |
| ٧٥٧,٤١٢ | ٣٨٢,٧٧٦ | ٣٧٢,٦٣٦ | القيمة الدفترية للسيارات التالفة (ريال سعودي) |

المصدر: معلومات الإدارة.

٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالسيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وتتكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة ومصاريف مستحقة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

الجدول رقم (٦): تواريخ استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالشركة ونسب السيولة خلال عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

| الإجمالي | غير محدد الأجل | أكثر من خمس سنوات | من سنة حتى خمس سنوات | من ١ إلى ١٢ شهر | السنة/البيان |
|-----------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | | | | | |
| ٥٠٢,٧٤٧ | ٥٠٢,٧٤٧ | - | - | - | التزامات خطة منافع الموظفين المحددة |
| ١,٤٥٦,٢٥٨ | - | - | ١٦٨,٨١١ | ١,٢٨٧,٤٤٧ | قروض طويلة الأجل |
| ٦,٨٠٥,٧٠٣ | - | - | - | ٦,٨٠٥,٧٠٣ | مصاريف مستحقة وموجودات أخرى |
| ٤,٠٣٧,٢٠٤ | - | - | - | ٤,٠٣٧,٢٠٤ | مستحق إلى أطراف ذات علاقة |
| ٢١,٤٩٩,١٦١ | - | - | ١١,٤٥٦,٩٨٨ | ١٠,٠٤٢,١٧٣ | التزامات تأجير |
| ٦,٠٨٩,٠٤٧ | - | - | - | ٦,٠٨٩,٠٤٧ | ذمم دائنة |
| ٥٦١,٨١٤ | - | - | - | ٥٦١,٨١٤ | مخصص الزكاة |
| ٤٠,٩٥١,٩٣٤ | ٥٠٢,٧٤٧ | - | ١١,٦٢٥,٧٩٩ | ٢٨,٨٢٣,٣٨٨ | الإجمالي |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | | | | |
| ٢٣٨,٤١٥ | ٢٣٨,٤١٥ | - | - | - | التزامات خطة منافع الموظفين المحددة |
| ٢,٧٤٣,٧٠٥ | - | - | ١,٤٥٦,٢٥٨ | ١,٢٨٧,٤٤٧ | قروض طويلة الأجل |
| ٢,٥٦١,١٢٦ | - | - | - | ٢,٥٦١,١٢٦ | مصاريف مستحقة وموجودات أخرى |
| ٤,٠٠٠,٠٠٠ | - | - | - | ٤,٠٠٠,٠٠٠ | مستحق إلى أطراف ذات علاقة |

| السنة/البيان | من ١ إلى ١٢ شهر | من سنة حتى خمس سنوات | أكثر من خمس سنوات | غير محدد الأجل | الإجمالي |
|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| التزامات تأجير | ٦,٢٩٣,٦٧٥ | ٨,٣٥٥,٧١٩ | - | - | ١٤,٦٤٩,٣٩٤ |
| ذمم دائنة | ٣,٧٤٤,٦١٠ | - | - | - | ٣,٧٤٤,٦١٠ |
| مخصص الزكاة | ٣٢٩,٧٩١ | - | - | - | ٣٢٩,٧٩١ |
| الإجمالي | ١٨,٣٦٧,٠٧٦ | ٩,٨١١,٩٧٧ | - | ٢٣٨,٤١٥ | ٢٨,٤١٧,٤٦٨ |
| نسبة التداول (مرة) | | | | | |
| المصدر: معلومات الإدارة. | | | | | |

٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيس على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها، كما إن كبار التنفيذيين في الشركة يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذيين ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بلجان مجلس الإدارة الحديثة

قام مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠٢١م) بتشكيل لجنة المراجعة للقيام بالمهام المحددة لكل لجنة بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٠٥/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠٢١م) ووفقاً لللائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة.

ومن شأن عدم أداء أعضاء هذه اللجان لواجباتهم واتباع منهجية عمل تكفل مصالح الشركة ومساهمتها التأثير على مدى التزام الشركة بقواعد الحوكمة ومتطلبات الإفصاح المستمر الصادرة عن الهيئة وفعالية إشراف مجلس الإدارة على الشركة من خلال تلك اللجان بصورة فعالة، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحياتها.

٢٧-١-٢ المخاطر المرتبطة بالعوامل الموسمية

العوامل الموسمية لها تأثير نسبي على إيرادات الشركة في أوقات معينة مثل العطلات الرسمية التي تزيد فيها عملية الطلب على السيارات للسفر والتنقلات إلى بعض الفعاليات المحلية. وفي حالة وقوع أي أحداث تحد من نشاط التأجير خلال فترات ارتفاع الطلب على التأجير مثل سوء الأحوال الجوية أو انتشار الأوبئة، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض إيرادات وربحية الشركة مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٨-١-٢ المخاطر المرتبطة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

هناك معاملات تتم مع الأطراف ذات العلاقة ضمن أعمال الشركة الاعتيادية وبموافقة الإدارة، وترى إدارة الشركة أن شروط تلك المعاملات لا تختلف مادياً عن أي معاملات تقوم بها الإدارة مع طرف ثالث، هذا وقد بلغت التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ٢٥,٩٠٤,٩٠٩ ريال سعودي في عام ٢٠٢١م، وقد شكلت هذه التعاملات ما نسبته ١٥,١٥٪ من إجمالي التزامات الشركة، وما نسبته ٢,٥٥٪ من إجمالي أصول الشركة، وما نسبته ٧٠,٠٨٪ من صافي حقوق المساهمين.

وفي الفترة السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بلغت التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ١٠,٦٣٧,٥٧٥ ريال سعودي، وقد شكلت هذه ما نسبته ٣,٦٨٪ من إجمالي أصول الشركة، وما نسبته ٠,٤٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة، وتتمثل أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة الناتجة عنها فيما يلي:

الجدول رقم (٧): الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

| أطراف ذات علاقة | طبيعة العلاقة | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| صالح بلال موسى الزهراني | مساهم | ١١,٥٩٤,٠٨٩ | ٨,٢٧٤,٠٢٠ |
| شرفة معيض عتيبي الكنانى الزهراني | مساهم | ٣,٨٣٠,٨٢٠ | ٣,٨٤٢,٧٨٩ |
| شركة ميليا للسفر والسياحة | جهة منتسبة | - | ٢١٢,١٨٨ |
| شركة جال لتأجير السيارات | جهة منتسبة | - | ١٧٧,٧٧٣ |
| إجمالي الأرصدة (بالريال السعودي) | | ١٥,٤٢٤,٩٠٩ | ١٢,٥٠٦,٧٧٠ |
| النسبة إلى إجمالي الأصول | | ٢٧,١٧٪ | ١٧,٢٠٪ |

المصدر: القوائم المالية للشركة.

ويتضح من الجدول أعلاه أن رصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م قد بلغ ١٥,٤٢٤,٩٠٩ ريال سعودي، وقد شكل هذا الرصيد ما نسبته ٢٧,١٧٪ من إجمالي أصول الشركة، وفي السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بلغ الرصيد ما قيمته ١٢,٥٠٦,٧٧٠ ريال سعودي، وقد شكل هذا الرصيد ما نسبته ١٧,٢٠٪ من إجمالي أصول الشركة.

الجدول رقم (٨): الأرصدة المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

| أطراف ذات علاقة | طبيعة العلاقة | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
|---|---------------|------------------|------------------|
| فيصل عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم | مساهم | ٤,٠٠٠,٠٠٠ | ٤,٠٠٠,٠٠٠ |
| شركة دور معمارية العقارية | جهة منتسبة | - | ٣٧,٢٠٤ |
| إجمالي الأرصدة (بالريال السعودي) | | ٤,٠٠٠,٠٠٠ | ٤,٠٣٧,٢٠٤ |
| النسبة إلى إجمالي الالتزامات | | ١٤,١٥٪ | ١٠,١٠٪ |

المصدر: القوائم المالية للشركة.

بلغ رصيد المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ما قيمته ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وقد شكل هذا الرصيد ما نسبته ١٤,١٥٪ من إجمالي التزامات الشركة، وفي نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بلغ الرصيد ٤,٠٣٧,٢٠٤ ريال سعودي، وقد شكل هذا الرصيد ما نسبته ١٠,١٠٪ من إجمالي التزامات الشركة.

الجدول رقم (٩): أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

| ريال سعودي | الأطراف | طبيعة العلاقة | طبيعة التعاملات | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة | النسبة من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | النسبة من إجمالي التزامات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | النسبة من صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ |
|------------|---------------------------------------|---------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---|
| | فيصل عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم | مساهم | تمويل | ٤,٠٠٠,٠٠٠ | ٪١٥,٤٤ | لا ينطبق | ٪١٤,١٥ | لا ينطبق |
| | صالح بلال موسى الزهراني | مساهم | زيادة رأس مال | ٦,٠٠٠,٠٠٠ | ٪٢٣,١٦ | لا ينطبق | لا ينطبق | ٪٢١,٠٥ |
| | المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة | مساهم | زيادة رأس مال | ١١,٠٠٠,٠٠٠ | ٪٤٢,٤٦ | لا ينطبق | لا ينطبق | ٪٢٨,٥٩ |
| | شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني | مساهم | زيادة رأس مال | ٢,٩٧٥,٠٠٠ | ٪١١,٤٨ | لا ينطبق | لا ينطبق | ٪١٠,٤٤ |
| | كبار التنفيذيين | موظفين | تمويل | ١,٤٤٩,٩٠٩ | ٪٥,٦٠ | لا ينطبق | ٪٢,٥٥ | لا ينطبق |
| | | | رواتب | ٤٨٠,٠٠٠ | ٪١,٨٥ | لا ينطبق | لا ينطبق | لا ينطبق |
| | إجمالي التعاملات خلال السنة | | | | | | | |
| | المصدر: القوائم المالية للشركة. | | | | | | | |

الجدول رقم (١٠): أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

| ريال سعودي | الأطراف | طبيعة العلاقة | طبيعة التعاملات | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | النسبة من إجمالي التعاملات خلال الفترة | النسبة من الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | النسبة من الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | |
|------------|-------------------------------------|---------------|-----------------|----------------|--|--|---|--|
| | صالح بلال موسى الزهراني | مساهم | تمويل | ١,٣٧٠,٧١٣ | ٪١٢,٨٩ | ٪١,٨٨ | لا ينطبق | |
| | شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني | مساهم | سدادات | ٥,٧٥٨,٠٠٠ | ٪٥٤,١٢ | لا ينطبق | لا ينطبق | |
| | شركة ميليا للسفر والسياحة | جهة منتسبة | تمويل | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٪٩,٤٠ | ٪١,٢٨ | لا ينطبق | |
| | شركة جال لتأجير السيارات | جهة منتسبة | سدادات | ١,١٠٠,٠٠٠ | ٪١٠,٣٤ | لا ينطبق | لا ينطبق | |
| | كبار التنفيذيين | موظفين | تمويل | ٣٠٨,٩٠٠ | ٪٢,٩٠ | ٪٠,٤٢ | لا ينطبق | |
| | | | سدادات | ٣٣٨,٨٨٢ | ٪٣,١٩ | لا ينطبق | لا ينطبق | |
| | | | إيرادات | ٢٨١,٠٨٠ | ٪٢,٦٤ | لا ينطبق | ٪٠,٤٧ | |
| | | | رواتب | ٤٨٠,٠٠٠ | ٪٤,٥١ | لا ينطبق | لا ينطبق | |
| | إجمالي التعاملات خلال الفترة | | | | | | | |
| | المصدر: القوائم المالية للشركة. | | | | | | | |

يجب أن تخضع جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية للشركة وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة، هذا وقد وافقت الجمعية العامة للشركة المنعقدة في تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٨م) على جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، كما وردت في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، كما وافقت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في تاريخ ١٤٤٤/١١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٧م) على جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

إن عدم قدرة الشركة على تجديد أو إبرام العقود مع الأطراف ذات العلاقة، أو تجديدها بشروط لا تناسب الشركة أو في حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحثة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، تعاملت الشركة سابقاً (وقد تتعامل الشركة مستقبلاً) مع أطراف ذات علاقة دون الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية بشكل مسبق. ووفقاً لمتطلبات نظام الشركات، فإنه يجب الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة بشكل مسبق. وعليه، فإن الشركة معرضة للحصول على مخالفات للأحكام والقواعد الإلزامية لنظام الشركات وبالتالي الحصول على غرامات وعقوبات كما أنه قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بعمليّة بيع السيارات عند انتهاء مدة خدمتها

تواجه شركات تأجير السيارات مخاطر عدم القدرة على بيع السيارات بدون تحمل خسارة استثمارية أو انخفاض هامش الربح العائد من المركبة حيث أن جميع الوكلاء وصانعي السيارات لا يقوموا بإعادة شراء أسطول المركبات التي انتهت خدمتها (وتتراوح مدة الخدمة ما بين ثلاث إلى أربع سنوات) إذ تتولى الشركة عملية بيعها تحت ظروف سوق المركبات المستعملة وما يعتريه من عدم وضوح من ناحية الأسعار، وهو ما يعني أن قدرة الشركة على بيع سياراتها في سوق المركبات المستعملة محدودة للغاية ويرجع ذلك إلى عديد من العوامل منها البيئة الاقتصادية واختلاف طراز المركبات والمتطلبات النظامية (مثل تغيير الأنظمة واللوائح التي تنظم عملية البيع أو الضرائب المفروضة على المركبات) وأيضاً، أسعار السيارات الجديدة وتكاليف الوقود والرسوم الجمركية، ويؤدي انخفاض أسعار المركبات أو نقص السيولة في سوق المركبات المستعملة إلى تقييد قدرة الشركة على بيع سياراتها دون تحمل خسائر مالية، مما سيؤثر سلباً على أنشطة الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣ المخاطر المرتبطة بعدم دقة تقدير التكاليف المستقبلية وتسعير خدمات التأجير

تقوم الشركة بتحديد أسعار تأجير سياراتها بناءً على عدة أمور من بينها تقدير بعض التكاليف المستقبلية مثل تكاليف صيانة المركبات. وفي حال كانت التقييمات والتقدير غير دقيقة، وكانت التكاليف الفعلية أعلى من التكاليف المتوقعة، فقد يترتب على ذلك انخفاض ربحية الشركة مما سيؤثر سلباً وجوهرياً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. ويوضح الجدول التالي تكاليف صيانة السيارات منسوبة من تكلفة الإيرادات التي تحملتها الشركة كما في نهاية السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (١١): تكاليف صيانة السيارات خلال عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

| البيان (ريال سعودي) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | النسبة من تكلفة إيرادات السنة | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | النسبة من تكلفة إيرادات السنة |
|-------------------------|-----------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|
| تكاليف الصيانة للسيارات | ٤٧٥,٥٧٥ | ١,٤٦% | ١,١٤٦,٦٤٧ | ٢,٤٧% |
| الإجمالي | ٤٧٥,٥٧٥ | ١,٤٦% | ١,١٤٦,٦٤٧ | ٢,٤٧% |

المصدر: معلومات الإدارة.

٣١-١-٢ المخاطر المرتبطة بعدم دقة تقديرات حجم الطلب السوقي للتأجير

يمثل عنصر شراء السيارات أكبر مصروفات الشركة الرأسمالية، وعادةً ما تتم عملية شراء السيارات للتأجير قبل أسابيع من الاستخدام الفعلي المتوقع للسيارات في نشاط التأجير. وبناءً على ذلك، فإن التقدير الدقيق من قبل إدارة الشركة لمستويات الطلب المستقبلية، وتفضيلات العملاء لنوع السيارات المستخدمة، يعتبر أمر جوهري لنجاح أعمال الشركة. على سبيل المثال قد تفقد الشركة حصتها السوقية أو إيراداتها لصالح منافسين الشركة في حال عدم شراء الأنواع المناسبة من السيارات لتلبية رغبة العملاء أو عدم شراء العدد الكافي للسيارات. وفي المقابل في حال قامت بشراء عدد سيارات أكثر يفوق حجم الطلب لديها فقد تتأثر نسبة تشغيل السيارات بشكل سلبي وقد لا تتمكن الشركة من تصريف السيارات الإضافية في الوقت المناسب وبطريقة فعالة من حيث التكاليف. ويؤدي فشل الشركة في تقدير لمستويات الطلب المستقبلية لنشاط التأجير وتحديد النوع والعدد المناسب للسيارات المستخدمة إلى تقادم سياراتها وعدم شراء موديلات جديدة وعدم القدرة على بيع السيارات بسعر مناسب وعدم كفاءة استخدامه وارتفاع تكاليف الصيانة وانخفاض رضا العملاء وغيرها من النتائج السلبية مما سيؤثر سلباً وجوهرياً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بتركز إيرادات الشركة في التأجير للقطاع الحكومي

تتركز إيرادات الشركة في تأجير السيارات للقطاع الحكومي حيث بلغت إيرادات خدمات تأجير المركبات للشركات والقطاعات الحكومية في الفترات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ما قيمته على ٢٣,٠٥٤,٦٨١ ريال سعودي، وما قيمته ٢٤,٠١٥,٧٢٢ ريال سعودي التوالي، وبنسبة بلغت ٥٠,٠٠٪ و٤٠,٠٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال نفس السنوات على التوالي. وقد يؤدي انخفاض رغبة الشركات والجهات الحكومية في السيارات التي توجرها الشركة أو توجه هذه الجهات إلى منافسين الشركة إلى انخفاض إيرادات الشركة مما سيؤثر على سلباً وجوهرياً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

الجدول رقم (١٢): تصنيف إيرادات الشركة حسب نوعية التأجير خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

| التصنيف (ريال سعودي) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | النسبة من إجمالي إيراد السنة | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | النسبة من إجمالي إيراد الفترة |
|------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| تأجير مركبات لشركات وقطاعات حكومية | ٢٣,٠٥٤,٦٨١ | ٥٠,٠٠٪ | ٢٤,٠١٥,٧٢٢ | ٤٠,٠٠٪ |
| تأجير سيارة مع سائق | ١٢,٤٤٩,٥٢٨ | ٢٧,٠٠٪ | ١٩,٨١٢,٩٧٠ | ٣٣,٠٠٪ |
| تأجير سيارة لأفراد | ٥,٩٩٤,٢١٧ | ١٣,٠٠٪ | ١٢,٠٠٧,٨٦١ | ٢٠,٠٠٪ |
| خدمة التأجير طويل الأجل | ٤,٦١٠,٩٣٦ | ١٠,٠٠٪ | ٤,٢٠٢,٧٥٢ | ٧,٠٠٪ |
| الإجمالي | ٤٦,١٠٩,٣٦٢ | ١٠٠٪ | ٦٠,٠٣٩,٣٠٥ | ١٠٠٪ |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

٣٣-١-٢ المخاطر المرتبطة بمشتريات السيارات

يتكون أسطول الشركة من سيارات تم شراؤها، وسيارات تم استئجارها تأجيراً منتهياً بالتمليك من موزعي أو وكلاء السيارات في المملكة بشكل مباشر أو عن طريق الاستعانة بشركات التمويل، وتعتبر أرباح وكلاء وموزعي السيارات من مبيعات قطاع تأجير السيارات منخفضة مقارنة بقطاع بيع السيارات بسبب حوافز البيع والخصومات، وقد يقرر أي من الوكلاء خفض نسبة مبيعاته إلى شركات تأجير السيارات بشكل كبير لعدة أسباب منها انخفاض الربحية أو عدم تماشي مبيعات السيارات لشركات التأجير مع خطط واستراتيجية التسويق الخاصة بوكلاء السيارات، عليه قد تواجه الشركة صعوبة بشراء سيارات الأسطول أو تزداد التكاليف المتعلقة بها إذا طبق وكلاء السيارات توجهات تهدف إلى الحد من المبيعات لشركات تأجير السيارات أو تحسين ربحية هذه المبيعات، ولا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على تحميل المستأجرين تلك التكاليف الزائدة أو عدم استمرار انتفاع منافسيها من حوافز المبيعات وبرامج الخصم الأخرى. إذ لم تكن الشركة قادرة على الحصول على أسعار وشروط مناسبة عند شرائها للسيارات ولم تكن قادرة على تحميل العملاء التكاليف الزائدة سيؤثر على سلباً وجوهرياً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

الجدول رقم (١٣): أعداد السيارات التي تم استئجارها تأجيراً منتهياً بالتمليك في عام ٢٠٢١م وقيمة عقودها

| الطرف المؤجر | عدد السيارات المؤجرة في عام ٢٠٢١م | قيمة العقود (ريال سعودي) | النسبة من قيمة العقود |
|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| شركة توكيلات للتمويل | ٦٣ | ٨,٧٤٩,٨٢٧ | ٥٠,٨٥٪ |
| شركة التيسير العربية | ٢٣ | ٣,٣٠٦,٠٠٠ | ١٩,٢١٪ |
| شركة التأجير التمويلي | ١٥ | ٢,٩١٥,٤٣٢ | ١٦,٩٤٪ |
| شركة الأمثل للتمويل | ٩ | ٢,٢٣٦,٥٦٢ | ١٣,٠٠٪ |
| الإجمالي | ١١٠ | ١٧,٢٠٧,٨٢١ | ١٠٠٪ |

المصدر: معلومات الإدارة.

الجدول رقم (١٤): أعداد السيارات التي تم استئجارها تأجيراً منتهياً بالتمليك في عام ٢٠٢٢م وقيمة عقودها

| النسبة من قيمة العقود | قيمة العقود (ريال سعودي) | عدد السيارات المؤجرة في عام ٢٠٢٢م | الطرف المؤجر |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| ٪٤٤,٤٤ | ٦,٣٥٣,٤٧١ | ٨٥ | شركة توكيلات للتمويل |
| ٪٢٩,٧٥ | ٤,٢٥٣,٦٣٦ | ١٦ | شركة التأجير التمويلي |
| ٪٢٥,٨١ | ٣,٦٨٩,٢٤٠ | ٤٤ | شركة اليسر للتمويل |
| ٪١٠٠ | ١٤,٢٩٦,٣٤٧ | ١٤٥ | الإجمالي |

المصدر: معلومات الإدارة.

٣٤-١-٢ المخاطر المرتبطة بسرية وسلامة بيانات العملاء والموظفين

تجمع الشركة بيانات العملاء والموظفين وتقلها وتعالجها في سياق عملها المعتاد من خلال أنظمة المعلومات، وتشمل هذه المعلومات تلك التي تحتفظ بها الشركة أو الأطراف الأخرى التي تتعاقد مع الشركة للحصول على خدماتها بيانات خاصة بالعملاء والموظفين مثل بيانات الهوية الوطنية، وتاريخ الميلاد، والبيانات البنكية، وغيرها. هذه البيانات ذات خصوصية وقد تكون هدفاً لبعض الأطراف كالخارجيين عن القانون والجماعات الإجرامية المنظمة والقرصنة الإلكترونية وغيرهم. وبالتالي فإن عدم القدرة على الحفاظ على سرية بيانات العملاء والموظفين يؤدي إلى تغيير سلوك العملاء الحاليين أو المستقبليين على نحو يؤثر على قدرة الشركة على الاحتفاظ بعملائها الحاليين أو المستقبليين وجذب عملاء جدد مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد يؤدي الالتزام بأنظمة الخصوصية إلى تحميل الشركة تكاليف إضافية بسبب ما يلزم من فرض قيود أو ضوابط جديدة على نماذج أعمال الشركة وتغييرات في الأنظمة وتطوير عمليات إدارية جديدة. كما قد تفرض هذه الأنظمة والشروط واللوائح المزيد من القيود في عملية جمع الشركة للبيانات الخاصة بالعملاء والإفصاح عنها واستخدامها، كما أن عدم الالتزام بأنظمة الخصوصية أو أي اختراق أمني يتضمن اختلاس بيانات شخصية، أو حساسة أو فقدانها أو الإفصاح عنها بدون تصريح قد يكبد الشركة غرامات وعقوبات ودعاوى قضائية، وبالتالي فإن حدوث أي من ذلك التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بفقدان عملاء رئيسيين للتأجير طويل الأجل

يمثل مجموع الإيرادات الناتجة من عملاء التأجير طويل الأجل في الشركة ما نسبته ١٠٪ و ٧٪ من إجمالي الإيرادات في الفترات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م على التوالي (للمزيد من المعلومات حول عملاء الشركة الرئيسيين، يرجى مراجعة القسم الفرعي (٤-٣) «نموذج عمل الشركة»، من القسم (٣) «خلفية الشركة وطبيعة أعمالها» في هذه النشرة). وقد تتأثر إيرادات الشركة بشكل سلبي في حال فقدان عملاء رئيسيين للتأجير طويل الأجل أو حدوث تراجع في حجم الأعمال التجارية معهم. وليس هناك ما يضمن ثبات أو استدامة حجم المبيعات الناتجة عن عملاء الشركة الرئيسيين في ظل العلاقات التعاقدية التي قد تتغير في أي وقت، حيث تبلغ مدة معظم عقود الشركة مع عملائها الرئيسيين في مجال التأجير طويل الأجل ما مدته ٨-١٢ شهراً في المتوسط وقابلة للتجديد باتفاق الطرفين. وعلاوة على ذلك، فقد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على عملائها من الشركات بوجه عام، أو أي من عملائها الرئيسيين بوجه خاص، مما قد ينتج عنه فقدان الشركة لجزء من إيراداتها دون تعويض من العملاء الآخرين وهو ما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بسوء استخدام العملاء لسيارات الشركة

تواجه شركات تأجير السيارات مخاطر سوء استخدام مركباتها من قبل عملائها، مثل أن يقوم أحد العملاء باستخدام السيارة في الطرق الوعرة وغير المعبدة أو تجاوز حدود المسافة والزيوت المحددة له من قبل المؤجر أو دفع وسحب سيارات أخرى بواسطة أو استخدام السيارة بإهمال ولا مبالاة والعبث بها، قد تؤدي جميع الأمثلة المذكورة سلفاً أو غيرها إلى تكاليف قد تطرأ على الشركة بشكل مفاجئ ولا تستطيع تحديد المتسبب بها نظراً إلى أن بعض الأعطال لا تبرز في وقتها إنما بعد الاستخدام المتراكم للمركبة ومن ثم ستضطر الشركة إلى تحمل تكلفة الإصلاح بالكامل، وعليه فإن ذلك سيؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير السلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بسرقة المركبات

من أبرز المشكلات التي تعاني منها شركات تأجير السيارات هي سرقة المركبات التي يتم استئجارها، مثل قيام السارق بسرقة السيارة المستأجرة لتنفيذ أعمال غير مشروعة بعد تبديل لوحها بلوحة سيارة أخرى، أو تفكيكها وبيعها كقطع غيار، مما يؤدي ذلك إلى ضياع جزء من أصول الشركة المدرة للأرباح. وفي حال عدم اعتماد الشركة لنظام يمنع حدوث ذلك، كأجهزة التتبع الإلكترونية التي تحد من سرقة سياراتها عن طريق تتبعها واسترجاعها، فإن ذلك سيؤثر على عمليات الشركة التشغيلية، وبالتالي انخفاض هوامش أرباحها والتأثير السلبي على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بتحمل الشركة تكاليف محروقات السيارة المؤجرة بسائق

من أبرز خدمات الشركة المقدمة هي خدمة التأجير بسائق والتي تُعنى بتوفير سيارة بالإضافة إلى السائق، وتحمل الشركة في هذه الحالة تكلفة المحروقات على هذه الرحلات في ظل التذبذب الشهري لأسعار المحروقات.

الجدول رقم (١٥): تكلفة المحروقات التي تحملتها الشركة للسيارات المؤجرة بسائق

| البيان (ريال سعودي) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | النسبة من تكلفة إيرادات السنة | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | النسبة من تكلفة إيرادات السنة |
|---------------------|----------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|
| تكلفة المحروقات | ٤٧٨,٥٧٥ | ١,٤٧% | ٢,٤٣٧,٨٧١ | ٥,٢٥% |
| الإجمالي | ٤٧٨,٥٧٥ | ١,٤٧% | ٢,٤٣٧,٨٧١ | ٥,٢٥% |

المصدر: معلومات الإدارة.

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (٩٥) وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٥م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على ضرورة توفر منتجات الطاقة بشكل كبير إذا تستهلك سيارات الشركة التي يتم تأجيرها بسائق أو السيارات التي تستخدم في إطار النشاط التشغيلي للشركة كميات كبيرة من الوقود سنوياً.

كما أصدرت وزارة الطاقة (الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) بياناً في تاريخ ٢٤/٠٣/١٤٣٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧م) حول خطة برنامج التوازن المالي لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم ١٤/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م).

إن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها والذي بدوره قد يؤدي إلى سوء تقدير حجم تلك التكاليف والتي ستعكس على سعر خدمات الشركة (علماً بأن أسعار منتجات الطاقة يتم تعديلها بشكل شهري وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه) من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير السلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز عملاء الشركة

بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ما قيمته ٢٣,٢٢٨,١٢٩ ريال سعودي وبنسبة ٥٠,٢٨% من إجمالي إيرادات العام، أما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ فقد بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء ما قيمته ٣٩,٩٧٧,٩٣٨ ريال سعودي وبنسبة ٦٦,٥٩% من إجمالي إيرادات السنة.

الجدول رقم (١٦): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

| اسم العميل | طبيعة العلاقة | الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | النسبة من إجمالي إيرادات السنة |
|-----------------|---------------|---------------------------------|--------------------------------|
| عميل (١) | طرف مستقل | ١١,١١٢,٤٥٠ | ٢٤,١٠% |
| عميل (٢) | طرف مستقل | ٥,٣٢٤,٨٣٦ | ١١,٥٥% |
| عميل (٣) | طرف مستقل | ٢,٥٧٥,٥١٢ | ٥,٥٩% |
| عميل (٤) | طرف مستقل | ٢,٣٧٤,٢٠٦ | ٥,١٥% |
| عميل (٥) | طرف مستقل | ١,٨٤١,١٢٥ | ٣,٩٩% |
| الإجمالي | | ٢٣,٢٢٨,١٢٩ | ٥٠,٢٨% |

المصدر: معلومات الإدارة.

الجدول رقم (١٧): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

| اسم العميل | طبيعة العلاقة | الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | النسبة من إجمالي إيرادات السنة |
|-----------------|---------------|---------------------------------|--------------------------------|
| عميل (١) | طرف مستقل | ١٢,٢٩٨,٥٧٧ | ٢٠,٤٨% |
| عميل (٢) | طرف مستقل | ١٠,٥٦٠,٤٤٦ | ١٧,٥٩% |
| عميل (٣) | طرف مستقل | ١٠,١٣٠,٥٣٠ | ١٦,٨٧% |
| عميل (٤) | طرف مستقل | ١,٥٢٦,٠٠٧ | ٢,٥٤% |
| عميل (٥) | طرف مستقل | ٥,٤٦٢,٣٧٨ | ٩,١٠% |
| الإجمالي | | ٣٩,٩٧٧,٩٣٨ | ٦٦,٥٩% |

المصدر: معلومات الإدارة.

وفي حال عدم قدرة الشركة على الحفاظ على عملائها الكبار أو عدم تنويع منتجاتها أو انخفاض الطلب على المنتجات الرئيسية أو تأثر القطاع التي تعمل به الشركة فمن الممكن أن يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز الموردين

تتلقى الشركة طلبات لتأجير السيارات بأعداد تفوق حجم الأسطول لديها لذلك تتعامل الشركة مع عدد من الموردين المحليين لغرض استئجار عدد من السيارات منهم ثم تقوم الشركة بإعادة تأجير هذه السيارات لعملائها للوفاء بحجم الطلب المتزايد، وتقوم العلاقة مع الموردين على أساس طلبات الشراء المباشرة، وفي حال عجز أي من الموردين عن تلبية احتياجات الشركة من السيارات فقد لا تستطيع الشركة توفير طلبات العملاء من السيارات مما قد يسبب تراجع على مستوى المبيعات والذي يؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على مركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية، هذا وقد بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢١م ما قيمته ١٢,٧١٢,٤٦٢ ريال سعودي وبنسبة بلغت ٣٩,٠٤٪ من إجمالي تكلفة إيرادات العام، أما فيما يتعلق بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م فقد بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين ما قيمته ٩,٤٠٧,٧٨١ ريال سعودي وبنسبة بلغت ٢٠,٢٥٪ من تكلفة إيرادات العام.

الجدول رقم (١٨): قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

| المورد | طبيعة المشتريات | طبيعة العلاقة | المشتريات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي تكلفة إيرادات السنة |
|-----------------|-----------------|---------------|--|--------------------------------------|
| مورد (١) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ٣,٠٧١,٠١٠ | ٩,٤٢٪ |
| مورد (٢) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ٢,٩٨٨,٦٦١ | ٩,١٨٪ |
| مورد (٣) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ٢,٩١٣,٧٥٤ | ٨,٩٥٪ |
| مورد (٤) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ٢,٥٥٥,٥٧١ | ٧,٨٥٪ |
| مورد (٥) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ١,١٨٣,٤٦٦ | ٣,٦٢٪ |
| الإجمالي | | | ١٢,٧١٢,٤٦٢ | ٣٩,٠٤٪ |

المصدر: معلومات الإدارة.

الجدول رقم (١٩): قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

| المورد | طبيعة المشتريات | طبيعة العلاقة | المشتريات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي تكلفة إيرادات السنة |
|-----------------|-----------------|---------------|--|--------------------------------------|
| مورد (١) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ٢,٤٩٩,٨٣٩ | ٥,٣٨٪ |
| مورد (٢) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ٢,١٧٧,٦٢٥ | ٤,٦٩٪ |
| مورد (٣) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ١,٨٠٨,٣٠٢ | ٣,٨٩٪ |
| مورد (٤) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ١,٤٨٨,٠٤٤ | ٣,٢٠٪ |
| مورد (٥) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ١,٤٣٣,٩٧١ | ٣,٠٩٪ |
| الإجمالي | | | ٩,٤٠٧,٧٨١ | ٢٠,٢٥٪ |

المصدر: معلومات الإدارة.

٤١-١-٢ المخاطر المرتبطة بالتمويل

تعتمد الشركة في تمويل أعمالها على تسهيلات تمويلية تحصل عليها من البنوك، وبتاريخ ١٤/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/١٠/٢٠٢٠م) وقعت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية (تمويل تورق) متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية مع بنك الرياض بقيمة ٣,٦٣٨,٧٥٠ ريال سعودي بهامش ربح ثابت يبلغ ٧٪ ويتم سداه خلال ثلاث سنوات وفقاً للشروط والأحكام المعتمدة لدى البنك والمتماشية مع الضوابط الإسلامية، وخلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م قامت الشركة بسداد ما قيمته ٨٩٥,٠٤٥ ريال سعودي من أصل مبلغ القرض، وخلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م قامت الشركة بسداد ما قيمته ١,٢٨٧,٤٤٧ ريال سعودي من أصل مبلغ القرض، وقد بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ما مقداره ١,٤٥٦,٢٥٨ ريال سعودي، هذا وتحدد شروط التسهيلات التمويلية القائمة من قدرة الشركة على القيام بأنواع معينة من الإجراءات مثل تحمل مديونية إضافية، كذلك فقد نصت اتفاقية التسهيلات الموقعة مع بنك الرياض على عدم إجراء الشركة أي تغيير على هيكل ملكيتها إلا بموافقة مسبقة من البنك، وقد حصلت الشركة على موافقة البنك وعدم الممانعة على الإدراج في السوق الموازية.

وقد يؤدي الإخلال بأي من تلك التعهدات إلى تعجيل سداد ديون الشركة الأخرى. وفي حال وقوع أي حالة إخلال بموجب اتفاقيات التمويل الخاصة بالشركة، فقد يقرر الدائنون إنهاء الالتزامات الخاصة بالإفراض والاعلان على أن جميع القروض الحالية بجانب العملات المتراكمة والتي لم تسدد بعد وأي رسوم وغيرها من الالتزامات أصبحت مستحقة وواجبة الدفع. وإذا قرر الدائنون تعجيل موعد سداد المديونية المستحقة لهم، فقد تتضرر عمليات الشركة بالسلب. بالإضافة إلى ذلك، قد يمارس البنك حقه بالتنفيذ على الضمانات المقدمة للشركة.

كما أن الشركة تعتمد في توسيع أعمالها على عدة عوامل من أهمها قدرتها على تأمين مصادر تمويل وذلك لغرض افتتاح فروع وشراء مركبات جديدة لتوسيع حجم أسطولها. وفي حال عدم توفر أو استمرار هذه القروض أو عدم منحها بنفس الشروط من قبل البنوك، أو في حال تحمل الشركة تكلفة أعلى للتمويل أو عدم قدرتها على تأمين مصادر تمويلية بديلة كافية في الوقت المناسب وبشروط مواتية، فقد لا تتمكن الشركة من التوسع في أعمالها، ومن شأن حدوث أي من العوامل السابق ذكرها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٢-١-٢ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية للمساهمين

أبرمت الشركة اتفاقية مع بنك الرياض بتاريخ ١٤/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ١٠/٠١/٢٠٢٠م) للحصول على تسهيلات ائتمانية (تمويل تورق) بقيمة ٣,٦٣٨,٧٥٠ ريال سعودي على أن يتم سداؤه خلال ٣ سنوات، وقد قدم المساهم السيد/ صالح بلال موسى الزهراني ضمان شخصي وسند لأمر بكامل قيمة القرض، وكان من ضمن الضمانات المقدمة كفالة غرم وأداء موقعة من المساهم نفسه، وبالتالي في حال إلغاء الضمانات المقدمة أو عدم مقدرة الشركة على الحصول على الدعم والضمانات من المساهم المشار إليه أعلاه، فإنه سيكون من الصعب على الشركة الحصول على التسهيلات البنكية المطلوبة، مما قد يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٤٣-١-٢ المخاطر المرتبطة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة

تعتمد الشركة في أعمالها على التسهيلات التمويلية التي تحصل عليها من البنوك. لذلك، تتأثر تكلفة التمويل بمعدلات الفائدة بصورة كبيرة والتي تعد بدورها على قدر عالٍ من الحساسية تجاه عدد من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك السياسات الحكومية والنقدية والضريبية، والظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والعالمية، التي قد تؤدي إلى زيادة في معدلات الفائدة وتكاليف التمويل ذات الصلة، مما قد يؤدي إلى انخفاض ربحية الشركة وتدفقاتها النقدية. وعليه، سيكون للتقلبات في معدلات الفائدة أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بنمو الشركة

تعتمد قدرة الشركة في تطوير أعمالها على مستوى المنافسة في السوق، وتوفر الموارد المادية والبشرية، وقدرة فريق إدارتها، والأنظمة القانونية، وغيرها. وليس هنالك ضمان بالمحافظة على مستوى متواصل من النمو، حيث إن الشركة قد تواجه صعوبات في توسعة نشاطها وزيادة حصتها السوقية أو الحفاظ عليها وزيادة أرباحها وتعزيز العوائد لمساهميها، مما يعني تأثر الوضع المالي للشركة بشكل سلبي.

٤٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية

لا يوجد لدى الشركة إدارة مراجعة داخلية حتى تاريخ هذه النشرة، ومن المتوقع أن يتم إنشاء إدارة مراجعة داخلية وتعيين مدير لها خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢م، ومن أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية، إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج جميع مهام التدقيق وتقييمات المخاطر ونظم الرقابة الداخلية لدى الشركة، والتي تهدف للتنبؤ على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. وفي حال استمرار عدم إنشاء أو تفعيل إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج الشركة في السوق الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة المالية.

٤٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالخطة التوسعية للشركة

تعمل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة على خطة توسعية (ولمزيد من التفاصيل فضلاً راجع القسم رقم ٦) بعنوان «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية» في هذه النشرة، وبإجمالي تكلفة تقديرية تبلغ اثنين وثلاثين مليون ومئة وتسعين ألف (٣٢,١٩٠,٠٠٠) ريال سعودي وسيتم تمويل هذه الخطة التوسعية من خلال صافي متحصلات الطرح، والسيولة المتوفرة في الشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة أو من خلال مصادر أخرى كالتموليات الشرعية من البنوك السعودية، وقد تواجه الشركة تحديات وعوائق عديدة مثل ارتفاع التكاليف المرتبطة بخطة التوسعة مقارنة مع قيم التكاليف المعتمدة مما سيؤدي إلى اعتماد الشركة ذاتياً على تمويل أي تكاليف بشكل كامل عن التكاليف المعتمدة، أو التأخر في استكمال خطة التوسعة وفق الجدول الزمني وبدء التشغيل فيها، أو عدم الحصول على التراخيص اللازمة أو عدم القدرة على تجديدها، أو تعرض خطة التوسعة لمخاطر تشغيلية قد تحدث بسبب عوامل مختلفة،

مما لا يعطي أي ضمان أن خطط الشركة التوسعية ستحقق نجاحاً وستكون لها القدرة على تحقيق الإيرادات وتغطية النفقات التشغيلية وغيرها من التكاليف مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٧ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية والمتطلبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية منذ تأسيسها حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وحصلت على شهادة سارية المفعول حتى تاريخ ٢١/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠٢٤م)، كما تم عمل مخصص للسنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بقيمة ١٩٢,٢٩٩ ريال سعودي، ومخصص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بقيمة ٤٢٤,٣٢٢ ريال سعودي، ولم تستلم الشركة أي ربط زكوي نهائي منذ تأسيسها، وفي حال وجود أي فروقات زكوية ستحمل الشركة تلك الفروقات.

لا يوجد أي نزاعات أو مطالبات متعلقة بفروقات زكوية حتى تاريخ هذه النشرة.

وبناءً على ذلك لا تستطيع الشركة ضمان بقاء أنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على حالها في المستقبل، كما لا تستطيع التنبؤ إذا ما كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديرات الشركة الزكوية عن السنوات الماضية وعدم إبداء أي اعتراض عليها، وفرضها لربط زكوي على الشركة ومطالبتها بدفع استحقاقات زكاة إضافية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ومع سعي حكومة المملكة لتتبع مصادر الإيرادات الكلية، إلا أن اقتصاد المملكة الكلي والجزئي مازال يعتمد بشكل أساسي على إيرادات النفط والصناعات النفطية التي لا تزال تشكل حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على قطاع نشاط الشركة وأعمالها ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يتأثر الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة إلى الظروف الاقتصادية الإقليمية والعالمية التي لها تأثير مباشر على اقتصاد المملكة. وليس هناك ما يضمن أن التطورات السلبية في دول المنطقة والعلاقات مع هذه الدول، أو الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية وتواجه منافسة قوية مع شركات تأجير السيارات الأخرى، حيث تتنافس شركات تأجير السيارات بناءً على عدة عوامل من بينها السمعة، ومدى رضا العملاء، وتميز الخدمات المقدمة، وأسعار التأجير. وقد زادت حدة هذه المنافسة في السنوات الأخيرة بين مقدمي خدمات تأجير السيارات، مما يؤثر على بقاء الشركات في هذا القطاع وحصتها السوقية، ولا تعطي الشركة أي ضمانات بقدرتها على مواكبة المنافسة بشكل فعال. ومن الممكن أن تؤدي هذه المنافسة إلى قيام الشركة في سبيل المحافظة على عملائها، على سبيل المثال، إلى خفض أسعار خدماتها، وبالتالي انخفاض مستوى الربحية. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩م) بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل. وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى أية عقوبات نتيجة لعدم التزامها بالمتطلبات النظامية المنصوص عليها في نظام الشركات الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها، هذا وقد أظهر تقرير مراجع الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وجود مخالفة لأحكام نظام الشركات تمثلت بوجود رصيد أطراف ذات علاقة مدينة نتيجة عمليات تمويل بمبلغ ١٢,٣٢٨,٩٩٧ ريال سعودي، وقد تسوية هذا المبلغ بالكامل من خلال ما يلي:

١. موافقة الجمعية العامة للشركة المنعقدة في تاريخ ١٤٤٤/١١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٧م) على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بقيمة ١١,٧١٤,٦٨١ ريال سعودي على مساهمي الشركة، على أن يتم خصم نصيب المساهم صالح بلال موسى الزهراني من توزيعات الأرباح والبالغ ٦,٤٤٣,٠٧٥ ريال سعودي من المبالغ المستحقة عليه للشركة، ويتم كذلك خصم نصيب المساهمة شريفة معيض عتيبي الزهراني من توزيعات الأرباح والبالغ ١,٧٥٧,٢٠٢ ريال سعودي من المبالغ المستحقة عليها لصالح الشركة.
٢. موافقة الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في تاريخ ١٤٤٤/١١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٧م) على طلب المساهم فيصل عبد الرحمن عبد الكريم التنازل عن جزء من مستحقاته لدى الشركة بمبلغ ٣,٩١٦,٥٣٢ ريال سعودي، مقابل تنازل الشركة عما قيمته ٢,٠٨٥,٥٨٧ ريال من مستحقاتها لدى المساهمة شريفة معيض عتيبي الزهراني، وتنازل الشركة عما قيمته ١,٨٣٠,٩٤٥ ريال سعودي من مستحقاتها لدى المساهم صالح بلال موسى الزهراني.
٣. قامت شركة ميليا للسفر والسياحة (جهة منتسبة) بسداد جميع المبالغ المستحقة عليها للشركة والتي بلغت ٢١٢,١٨٨ ريال سعودي وذلك في تاريخ ١٤٤٤/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٣١م).

٥-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات بموجب القرار رقم (٨ - ١٦ - ٢٠١٧) بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) المعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨ - ٥ - ٢٠٢٣) بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ. وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم المجلس ولجانته والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات. وفي حال عدم التزامها بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، أو في حال قامت الشركة بتعيين أعضاء مستقلين تتقصصهم الخبرة والدراية في إدارة شركة مدرجة، فإن هذه الأمور سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

إن مخالفة الشركة لأي من متطلبات نظام حوكمة الشركات والإجراءات أو الفشل في تطبيقها يعرض الشركة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وحتى تاريخ هذه النشرة لم يتم توقيع أي غرامة على الشركة من أي جهة نظامية في المملكة نتيجة لمخالفتها لائحة حوكمة الشركات.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر هيئة السوق المالية (بعد طرح أسهم الشركة في السوق الموازية) ووزارة التجارة ووزارة النقل، وبالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار عدد من الأنظمة واللوائح، أي أنها أكثر عرضة للتغيير والتطوير. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة، أو اللوائح الحالية، أو إصدار قوانين، أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمؤشرات الاقتصادية الجزئية

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بالقرارات الاقتصادية في السوق السعودي، وبتقلبات العرض والطلب في، مثل تسهيل دخول شركات جديدة، أو إلزام الشركات القائمة بسقف سعري أدنى، أو صدور اشتراطات جديدة للبقاء في قطاع تأجير السيارات، فإن ذلك سيؤثر على حجم الطلب والعرض، وبالتالي فإن أية تغييرات سلبية قد تطرأ على حجم الطلب أو العرض في هذا القطاع سيؤثر سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف

يعتمد أداء الشركة على قدرتها بالاحتفاظ على مستوى ومعدلات أرباحها عن طريق إعداد وتوفير أسعار معقولة لمنتجاتها وخدماتها، وقدرتها على تحميل أي زيادة في تكاليف تقديم الخدمات لعملائها من خلال زيادة أسعار تلك الخدمات. ولا يمكن للشركة أن تتحكم كلياً بأسعار خدماتها، نظراً لأن تلك الأسعار تعتمد على نسبة توافرها ونسبة الطلب في السوق. وبناءً على ذلك، في حال ارتفعت تكاليف التشغيل أو الخدمات المقدمة ولم تتمكن الشركة من رفع أسعار خدماتها لتعويض تلك التكاليف، فستتأثر ربحية الشركة بشكل كبير وجوهري مما سيؤثر جوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٩-٢-٢ مخاطر تذبذب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً للمتغيرات الاقتصادية، أو السياسية، أو التنظيمية محلياً، أو عالمياً، سواءً الثابتة أو المتغيرة التي تستحق للجهات الممولة للشركة وبالتالي سوف يؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

قد يتم فرض رسوم أخرى أو ضرائب على الشركات من قبل حكومة المملكة في المستقبل. وعليه في حال تم فرض ضرائب جديدة أو رسوم بخلاف المطبقة حالياً، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي مباشر على أرباح الشركة الصافية.

١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بإقرار ضريبة القيمة المضافة وتأثيرها على الشركة

قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢ جمادى الأولى عام ١٤٢٨هـ الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ٢٠١٨/١/١م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى على قطاعات محددة في المملكة، بما في ذلك قطاع النقل الذي تعمل به الشركة. وكانت تبلغ قيمة الضريبة ٥٪ يتم تحملها من قبل المستهلك، إلا أنه مع تداعيات جائحة كورونا اضطرت الحكومة إلى رفع قيمة الضريبة إلى ١٥٪ بداية من شهر يوليو لعام ٢٠٢٠م. وفي حال ارتفعت نسبة ضريبة القيمة المضافة في المستقبل مرة أخرى، فقد لا تتمكن الشركة من رفع أسعار منتجاتها لتعويض القيمة الكاملة للضريبة وذلك لعدة عوامل واعتبارات منها طبيعة العلاقة التعاقدية مع بعض العملاء أو عوامل المنافسة السائدة في السوق، الأمر الذي سيؤدي إلى تحمل الشركة لقيمة الضريبة المضافة غير المحصلة من العميل، مما سيكون لها أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل التعميم رقم ١٤٢٨/١٦/٦٧٦٨ بتاريخ ١٤٢٨/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٥م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والذكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك.

ولكن أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل خطابها رقم ١٤٢٨/١٦/١٢٠٩٧هـ بتاريخ ١٤٢٨/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٧م) الذي يقضي بتأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات التي تليها، وإلى أن تصدر الهيئة العامة للزكاة والدخل توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجين المساهمين في الشركات المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسيتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك على أعمالها بشكل سلبي وجوهري ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالقوة القاهرة وحدوث الكوارث الطبيعية

تؤثر الظروف المناخية في المملكة العربية السعودية، لا سيما في المناطق التي تزاوّل الشركة أعمالها، مثل البرد الشديد أو الحرارة الشديدة أو الفيضانات أو العواصف الترابية أو الكوارث الطبيعية الأخرى على أعمال الشركة من خلال:

١. الأضرار التي تلحق بالبنية التحتية للشركة أو مرافقها.
 ٢. إلحاق الضرر بأصول الشركة وخصوصاً المركبات.
 ٣. تعطل قنوات تأجير السيارات.
 ٤. عدم القدرة على تحصيل الأتعاب من العملاء، أو رد الفائض لهم.
 ٥. انعدام كفاءة الممارسات التشغيلية أو خروجها من المسار الاعتيادي جراء أحداث وظروف سلبية غير متوقعة.
- وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً (والذين يملكون ما نسبته ٨٠,٠٪ من أسهم الشركة بعد الطرح) أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

تعتمد أرباح السهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها ربحية الشركة والمحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية واحتياطياتها القابلة للتوزيع والقوة الائتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة، هذا وقد تؤدي زيادة رأس مال الشركة إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجة لزيادة رأس مالها. لا تضمن الشركة بأن أية أرباح على الأسهم سوف توزع فعلياً، كما لا تضمن المبلغ الذي سيوزع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لقيود وشروط معينة ينص عليها النظام الأساسي للشركة. (فضلاً راجع القسم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» في هذه النشرة).

٥-٣-٢ مخاطر عدم وجود سوق سابق للتداول في أسهم الشركة

لا يوجد في الوقت الحالي سوق لتداول أسهم الشركة. كما أنه لا يمكن ضمان أو التأكيد على وجود واستمرار سوق نشط وذي سيولة لتداول الأسهم بعد طرحها. وفي حال عدم وجود سوق نشط وذي سيولة عالية، فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي على سعر تداول أسهم الشركة.

٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج

سيخضع كبار المساهمين الحاليين في الشركة والذين يملكون ما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة لفترة حظر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، حيث لن يكون بمقدورهم التصرف في أي من أسهمهم التي يمتلكونها، إلا أنه وبعد انتهاء فترة الحظر وبالبلغة ١٢ شهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، فإنه لا يوجد ما يضمن عدم بيع كبار المساهمين لجزء كبير من أسهمهم، إذ أنهم سيمتلكان مجتمعان ما نسبته (٥٦٪) من أسهم الشركة بعد الطرح. وفي حال تم بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد انتهاء فترة الحظر، أو تم توقع حدوث مثل هذا الأمر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على سعر سهم الشركة.

٧-٣-٢ مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

قد ترغب الشركة في المستقبل بالانتقال إلى السوق الرئيسية، وعليه، يجب عليها استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وبالتالي فإنه في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الجهات الرقابية على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

٨-٣-٢ مخاطر سيولة أسهم الطرح

لا يوجد في الوقت الحالي سوق لتداول أسهم الشركة، كما أنه لا يمكن ضمان أو التأكيد على وجود واستمرار سوق نشط وذي سيولة لتداول الأسهم بعد طرحها، وفي حال عدم وجود سوق نشط وذي سيولة عالية، فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي على سعر تداول أسهم الشركة.

٩-٣-٢ مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مُضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

١٠-٣-٢ مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقية لأسهم الشركة مستقرًا بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

١١-٣-٢ مخاطر اقتصر التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣. خلفية الشركة وطبيعة أعمالها

٣-١ نبذة عن الشركة

شركة دار المركبة لتأجير السيارات («الشركة» أو «المصدر» أو «دار المركبة») هي شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٨٦٢٢٤) تاريخ ١٠/٢٠/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠١٣م) الصادر بمدينة الرياض، والقرار الوزاري رقم (٣٣٣) بتاريخ ٢٠/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠٢١م)، والقرار الوزاري رقم (٣٤٢) بتاريخ ١٠/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠٢١م)، يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، وسيكون رأس مال الشركة بعد الطرح خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية من فئة واحدة، وعنوان الشركة كما في سجلها التجاري هو مدينة الرياض، وعنوان الشركة الوطني الحالي هو ٣٥٢٩ طريق مكة المكرمة - حي الربوة، وحدة رقم ٢٢، الرياض ١٢٨١٣-٨٢٣٢ المملكة العربية السعودية.

٣-٢ تاريخ الشركة وأهم التطورات في رأسمالها

تأسست شركة دار المركبة لتأجير السيارات («الشركة» أو «المصدر») كضلع مؤسسة فردية لمؤسسة ميار الوطن للمقاولات التي تملكها السيدة/ شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني، بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٨٦٢٢٤) وتاريخ ١٠/٢٠/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠١٣م) الصادر بمدينة الرياض برأس مال قدره خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي.

الجدول رقم (٢٠): هيكل الملكية عند تأسيسها كضلع مؤسسة بتاريخ ١٠/٢٠/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠١٣م)

| # | المالك | رأس المال (ريال سعودي) | نسبة الملكية |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------|--------------|
| ١ | شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني | ٢٥,٠٠٠ | ١٠٠٪ |
| الإجمالي | | | |
| | | ٢٥,٠٠٠ | ١٠٠٪ |

وفي تاريخ ١٠/٢٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١٥/٠٩/٢٠٢٠م) تم تحويلها من فرع مؤسسة فردية (بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية) إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري لفرع المؤسسة كمرکز رئيسي عند تحويلها إلى شركة وبرأس مال بلغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى مئة (١٠٠) حصة عينية متساوية القيمة، وتبلغ قيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم تحديد رأس المال بناء على قيمة صافي أصول فرع المؤسسة والتي بلغت مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما تنازلت السيدة/ شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني عن جزء من حصصها في الشركة لصالح شريك جديد وهو السيد/ صالح بلال موسى الزهراني، وتم توزيع الحصص على كل من السيدة شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني بنسبة ١٥٪ من رأس مال الشركة، والسيد/ صالح بلال موسى الزهراني بنسبة ٨٥٪ من رأس مال الشركة.

الجدول رقم (٢١): هيكل الملكية عند تحويلها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٠/٢٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١٥/٠٩/٢٠٢٠م)

| # | الشركاء | عدد الحصص | قيمة الحصة (ريال سعودي) | المساهمة في رأس المال (ريال سعودي) | نسبة الملكية |
|-----------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------|------------------------------------|--------------|
| ١ | صالح بلال موسى الزهراني | ٨٥ | ١,٠٠٠ | ٨٥,٠٠٠ | ٨٥٪ |
| ٢ | شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني | ١٥ | ١,٠٠٠ | ١٥,٠٠٠ | ١٥٪ |
| الإجمالي | | | | | |
| | | ١٠٠ | | ١٠٠,٠٠٠ | ١٠٠٪ |

وفي تاريخ ١٣/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٦/٠١/٢٠٢١م) تم زيادة رأس مال الشركة إلى مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى مئة (١٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وتبلغ قيمة كل حصة عشرين ألف (٢٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مليون وتسعمائة ألف (١,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة إلى حساب رأس المال، كما رغب السيد/ صالح بلال موسى الزهراني بالتنازل عن جزء من حصصه في رأس مال الشركة بعدد ثلاثين (٣٠) حصة لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ فيصل عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم.

الجدول رقم (٢٢): هيكل الملكية بعد قرار الشركاء برفع رأس المال ودخول شريك جديد بتاريخ ١٣/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٦/٠١/٢٠٢١م)

| # | الشركاء | عدد الحصص | قيمة الحصة (ريال سعودي) | المساهمة في رأس المال (ريال سعودي) | نسبة الملكية |
|---|---------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------------------|--------------|
| ١ | صالح بلال موسى الزهراني | ٥٥ | ٢٠,٠٠٠ | ١,١٠٠,٠٠٠ | %٥٥ |
| ٢ | شريفة معيض عتيبي الكنانى الزهراني | ١٥ | ٢٠,٠٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠ | %١٥ |
| ٣ | فيصل عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم | ٣٠ | ٢٠,٠٠٠ | ٦٠٠,٠٠٠ | %٣٠ |
| | الإجمالي | ١٠٠ | | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | %١٠٠ |

وفي تاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١م) تم زيادة رأس مال الشركة إلى عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى ١٠٠ حصة نقدية متساوية القيمة، وتبلغ قيمة كل حصة مائتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بهذه الزيادة البالغة ثمانية عشرة مليون (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال تحويل من رصيد المستحق إلى أطراف ذات علاقة إلى حساب رأس المال.

الجدول رقم (٢٣): هيكل الملكية بعد رفع رأس المال بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١م)

| # | الشركاء | عدد الحصص | قيمة الحصة (ريال سعودي) | المساهمة في رأس المال (ريال سعودي) | نسبة الملكية |
|---|---------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------------------|--------------|
| ١ | صالح بلال موسى الزهراني | ٥٥ | ٢٠,٠٠٠ | ١١,٠٠٠,٠٠٠ | %٥٥ |
| ٢ | شريفة معيض عتيبي الكنانى الزهراني | ١٥ | ٢٠,٠٠٠ | ٣,٠٠٠,٠٠٠ | %١٥ |
| ٣ | فيصل عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم | ٣٠ | ٢٠,٠٠٠ | ٦,٠٠٠,٠٠٠ | %٣٠ |
| | الإجمالي | ١٠٠ | | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | %١٠٠ |

وبتاريخ ٢٠/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠٢١م) قرر الشركاء دخول شركاء جدد في الشركة من خلال تنازل الشريك/ فيصل عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم عن جزء من حصصه بواقع خمسمائة وعشرة ألف (٥١٠,٠٠٠) حصة لصالح الشركاء الجدد، حيث تنازل عن عدد أربعمائة وخمسين ألف (٤٥٠,٠٠٠) حصة لكل من عبد الرحمن عبد الله عبد العزيز الغيهب، وإبراهيم عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم، وأحمد عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم، وسلطان عبد العزيز سليمان الغنبر، وسليمان عبد العزيز سليمان الغنبر بواقع تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) حصة لكل مساهم، كما تنازل عن ستين ألف (٦٠,٠٠٠) حصة لخالد محمد عبد الرحمن الراشد، وتم تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية مدفوعة بالكامل، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٢٣٣) وتاريخ ٢٠/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠٢١م) والقرار الوزاري رقم (٣٤٢) بتاريخ ٠٧/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠٢١م)، وأصبح هيكل الملكية كما يلي:

الجدول رقم (٢٤): هيكل الملكية بعد قرار الشركاء بدخول شركاء جدد وتحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ٢٠/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠٢١م)

| # | المساهمين | عدد الأسهم | قيمة السهم (ريال سعودي) | المساهمة في رأس المال (ريال سعودي) | نسبة الملكية |
|---|--|------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------|
| ١ | صالح بلال موسى الزهراني | ١,١٠٠,٠٠٠ | ١٠ | ١١,٠٠٠,٠٠٠ | %٥٥ |
| ٢ | شريفة معيض عتيبي الكنانى الزهراني | ٣٠٠,٠٠٠ | ١٠ | ٣,٠٠٠,٠٠٠ | %١٥ |
| ٣ | سبعة (٧) مساهمين يملك كل مساهم منهم أقل من ٥% من رأس المال | ٦٠٠,٠٠٠ | ١٠ | ٦,٠٠٠,٠٠٠ | %٣٠ |
| | الإجمالي | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | %١٠٠ |

وبتاريخ ١٤/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٥م) تنازل المساهمان إبراهيم عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم وأحمد عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم عن كامل أسهمهما البالغة مئة وثمانين ألف (١٨٠,٠٠٠) سهم عادي (تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) سهم لكل منهما) إلى مساهمين جُدد في الشركة وهما عبد الرحمن عبد الله عبد الرحمن العبد الكريم وسعود عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم، بواقع تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) لكل مساهم من المساهمين الجُدد، وعليه أصبح هيكل الملكية كما يلي:

الجدول رقم (٢٥): هيكل الملكية كما بتاريخ سجل التداول الصادر في تاريخ ١٤/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٥م)

| # | المساهمين | عدد الأسهم | قيمة السهم (ريال سعودي) | المساهمة في رأس المال (ريال سعودي) | نسبة الملكية |
|-----------------|--|------------|-------------------------|------------------------------------|--------------|
| ١ | صالح بلال موسى الزهراني | ١,١٠٠,٠٠٠ | ١٠ | ١١,٠٠٠,٠٠٠ | ٥٥% |
| ٢ | شرفية معيض عتيبي الكنانى الزهراني | ٣٠٠,٠٠٠ | ١٠ | ٣,٠٠٠,٠٠٠ | ١٥% |
| ٣ | سبعة (٧) مساهمين يملك كل مساهم منهم أقل من ٥% من رأس المال | ٦٠٠,٠٠٠ | ١٠ | ٦,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٠% |
| الإجمالي | | | | | ١٠٠% |

وبتاريخ ١٤/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٠م) تنازل المساهم سليمان عبد العزيز الغنبر عن جزء من أسهمه في الشركة بواقع تسعة وثلاثين ألف وتسعمائة وتسعة وتسعين (٣٩,٩٩٩) سهم لصالح المساهم خالد محمد الراشد، كما تنازل عن تسعة وأربعين ألف وتسعمائة وخمسة وتسعين (٤٩,٩٩٥) سهم لصالح خمسة من مساهمي الشركة وهم فيصل عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم، عبد الرحمن عبد الله الغنبر، سلطان عبد العزيز الغنبر، عبد الرحمن عبد الله العبد الكريم، سعود عبد الرحمن العبد الكريم، وذلك بواقع تسعة آلاف وتسعمائة وتسعة وتسعين (٩,٩٩٩) سهم لكل مساهم من المساهمين الخمسة، وعليه أصبح هيكل الملكية كما يلي:

الجدول رقم (٢٦): هيكل الملكية كما بتاريخ سجل التداول الصادر في تاريخ ١٤/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٠م)

| # | المساهمين | عدد الأسهم | قيمة السهم (ريال سعودي) | المساهمة في رأس المال (ريال سعودي) | نسبة الملكية |
|-----------------|--|------------|-------------------------|------------------------------------|--------------|
| ١ | صالح بلال موسى الزهراني | ١,١٠٠,٠٠٠ | ١٠ | ١١,٠٠٠,٠٠٠ | ٥٥,٠٠% |
| ٢ | شرفية معيض عتيبي الكنانى الزهراني | ٣٠٠,٠٠٠ | ١٠ | ٣,٠٠٠,٠٠٠ | ١٥,٠٠% |
| ٣ | سبعة (٧) مساهمين يملك كل مساهم منهم أقل من ٥% من رأس المال | ٦٠٠,٠٠٠ | ١٠ | ٦,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٠,٠٠% |
| الإجمالي | | | | | ١٠٠% |

لا يوجد ملكيات غير مباشرة حتى تاريخ هذه النشرة.

وبتاريخ ١٠/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٦م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، من خلال إصدار خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل (٢٠%) من إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته ٢٥,٠٠% من رأس مال الشركة قبل الطرح) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب في السوق الموازية. وقد تنازل المساهمون الحاليون عن حق الأولوية بالاكتتاب بأسهم الزيادة الخاصة بالطرح.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة. وسيكون رأس مال الشركة بعد الطرح خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليوني وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية من فئة واحدة.

٣-٣ الطبيعة العامة لأعمال المُصدر

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٨٦٢٢٤) وتاريخ ٢٠/١٠/٢٤هـ الموافق (٢٧/٠٨/٢٠١٣م)، وترخيص تأجير السيارات - فئة (ج) من الهيئة العامة للنقل رقم (٠١٠١٠٢٠٤٤١٠٠) الصادر بتاريخ ٢١/٠٨/١٤٣٨هـ الموافق (١٧/٠٥/٢٠١٧م) وينتهي بتاريخ ٠٥/٠٧/١٤٤٦هـ الموافق (٠٥/٠١/٢٠٢٥م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

- تأجير السيارات بسائق
- تأجير سيارات ركاب بدون سائق

وتتمثل أغراض الشركة كما في نظامها الأساسي بما يلي:

١. التشييد والبناء.
٢. الصناعات التحويلية.
٣. الزراعة والحراثة وصيد الأسماك.
٤. التعدين واستغلال المحاجر.
٥. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
٦. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
٧. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
٨. النقل والتخزين.
٩. أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
١٠. المعلومات والاتصالات.
١١. الأنشطة العقارية.
١٢. الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
١٣. الفنون والترفيه والتسلية.
١٤. أنشطة الخدمات الأخرى.

ويتمثل النشاط الفعلي الحالي للشركة فيما يلي:

- خدمة تأجير سيارة بدون سائق.
- خدمة تأجير سيارة مع سائق.
- خدمة التأجير طويل الأجل.
- تأجير المركبات للشركات والقطاعات الحكومية.
- خدمة الحجاج والمعتمرين.
- خدمة تنقلات المدراء التنفيذيين.
- تنقلات المؤتمرات والفعاليات والوفود.
- خدمة التنقلات من وإلى المطارات.
- خدمة صف السيارات.

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية إن وجدت والتي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة (فضلاً راجع القسم رقم (٣-١) «التراخيص والشهادات» من هذه النشرة) وحتى تاريخ هذه النشرة لا توجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة.

٤-٣ نموذج عمل الشركة

تُعد شركة دار المركبة لتأجير السيارات من رواد تأجير السيارات الفاخرة في المملكة العربية السعودية وتتواجد في السوق السعودي منذ ما يقارب العشرة أعوام، وهي تعمل على تطوير أعمالها مع الشركات التي تعمل في قطاع السياحة والشركات التي تخدم قطاع النقل، والذي أصبح واحداً من أهم ركائز رؤية ٢٠٣٠، كما عملت الشركة على تحديث أسطولها من السيارات لتكون مناسبة لجميع فئات المستأجرين، والتعاون مع الهيئات الحكومية ذات العلاقة بالنهضة السياحية.

١-٤-٣ خدمات الشركة الرئيسية

- خدمة تأجير سيارة بدون سائق
- خدمة تأجير سيارة مع سائق
- خدمة التأجير طويل الأجل
- تأجير المركبات للشركات والقطاعات الحكومية
- خدمة الحجاج والمعتمرين
- خدمة تنقلات المدراء التنفيذيين
- تنقلات المؤتمرات والفعاليات والوفود
- خدمة التنقلات من وإلى المطارات
- خدمة صف السيارات

٢-٤-٣ أنواع التأجير

التأجير التشغيلي طويل الأجل

تأجير السيارات بالسنوات لقطاع الأعمال والقطاع الحكومي يشمل جميع خدمات الصيانة والتأمين وتوفير سيارات بديلة في حال تعطل السيارة، وجميع المركبات يتم توفيرها حسب الطلب والمواصفات المطلوبة من العميل.

التأجير اليومي والشهري

تأجير السيارات بعقود يومية أو شهرية يستهدف كلاً من قطاع الأفراد وقطاع الأعمال والقطاع الحكومي، وجميع المركبات يتم توفيرها حسب الطلب والمواصفات المطلوبة من العميل.

تأجير السيارة مع سائق

تقوم الشركة بتجهيز السيارات بشكل يتناسب مع العميل من خلال أسطول السيارات الفاخرة المتوفر أو توفير أسطول حسب المواصفات المطلوبة من العميل، ويتم قيادتها بواسطة سائقين مدربين على التعامل مع العملاء باحترافية عالية ويملكون خبرة ومعرفة كبيرة بالطرق. وتشمل هذه الخدمة كل ما يلي:

- خدمة الليموزين بالفنادق والمؤتمرات تخدم جميع العملاء من أفراد أو شركات أو وفود.
- خدمة استقبال الضيوف والوفود في مدرج الطائرات في المطارات والطيران الخاص والتنقل بهم داخل المدينة وخارجها.
- خدمة تنقلات المدراء التنفيذيين داخل وخارج المدينة.

خدمة الحجاج والمعتمرين

استقبال ضيوف الرحمن من وإلى المطار ونقلهم لأداء مناسك الحج والعمرة، بالإضافة إلى التنقلات بين مكة المكرمة والمدينة المنورة. وتوفر الشركة خدمة الحافلات التي تستوعب ٢٩-٤٩ راكب مجهزة بأفضل معايير النقل والخدمات التي تسهل للعملاء التنقل بكل راحة ويسر.

٣-٤-٣ مميزات شركة دار المركبة

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--|
| خدمة توصيل السيارة للعميل | نظافة وتعقيم السيارات | خدمة عملاء ٢٤ ساعة على مدار الاسبوع |
| أسعار تنافسية | فريق عمل مدرب | توفير سيارات عبر الشركاء على مستوى المملكة |
| إدارة وحلول التقلبات | التميز والرفاهية | فريق عمل ذو خبرة في مجال السيارات والتأجير |

٤-٤-٣ إيرادات الشركة

بلغت إيرادات الشركة من خدمات تأجير المركبات للشركات والقطاعات الحكومية في الفترات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ما قيمته على ٢٣,٠٥٤,٦٨١ ريال سعودي، وما قيمته ٢٤,٠١٥,٧٢٢ ريال سعودي التوالي، وبنسبة بلغت ٥٠,٠٠٪ و ٤٠,٠٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال نفس السنوات على التوالي، وقد جاءت الإيرادات من هذه الخدمة في المرتبة الأولى من حيث نسبة إيراداتها إلى إجمالي إيرادات الشركة، وفي المرتبة الثانية حلت خدمة تأجير السيارة مع سائق حيث بلغت الإيرادات من هذه الخدمة ما قيمته ١٢,٤٤٩,٥٢٨ ريال سعودي، وما قيمته ١٩,٨١٢,٩٧٠ ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، و ٢٠٢٢م على التوالي، وبنسبة بلغت ٢٧,٠٠٪ و ٣٣,٠٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال نفس الفترة على التوالي.

الجدول رقم (٢٧): تصنيف إيرادات الشركة حسب نوعية التأجير

| التصنيف (ريال سعودي) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | النسبة من إجمالي إيراد السنة | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | النسبة من إجمالي إيراد الفترة |
|------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| تأجير مركبات لشركات وقطاعات حكومية | ٢٣,٠٥٤,٦٨١ | ٥٠,٠٠٪ | ٢٤,٠١٥,٧٢٢ | ٤٠,٠٠٪ |
| تأجير سيارة مع سائق | ١٢,٤٤٩,٥٢٨ | ٢٧,٠٠٪ | ١٩,٨١٢,٩٧٠ | ٣٣,٠٠٪ |
| تأجير سيارة لأفراد | ٥,٩٩٤,٢١٧ | ١٣,٠٠٪ | ١٢,٠٠٧,٨٦١ | ٢٠,٠٠٪ |
| خدمة التأجير طويل الأجل | ٤,٦١٠,٩٣٦ | ١٠,٠٠٪ | ٤,٢٠٢,٧٥٢ | ٧,٠٠٪ |
| الإجمالي | ٤٦,١٠٩,٣٦٢ | ١٠٠٪ | ٦٠,٠٣٩,٣٠٥ | ١٠٠٪ |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

٣-٤-٥ كبار عملاء الشركة

بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ما قيمته ٢٣,٢٢٨,١٢٩ ريال سعودي وبنسبة ٥٠,٣٨٪ من إجمالي إيرادات العام، أما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م فقد بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء ما قيمته ٣٩,٩٧٧,٩٣٨ ريال سعودي وبنسبة ٦٦,٥٩٪ من إجمالي إيرادات السنة.

الجدول رقم (٢٨): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة في عام ٢٠٢١م

| اسم العميل | طبيعة العلاقة | الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | النسبة من إجمالي إيرادات السنة |
|-----------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------|
| عميل (١) | طرف مستقل | ١١,١١٢,٤٥٠ | ٢٤,١٠٪ |
| عميل (٢) | طرف مستقل | ٥,٣٢٤,٨٣٦ | ١١,٥٥٪ |
| عميل (٣) | طرف مستقل | ٢,٥٧٥,٥١٢ | ٥,٥٩٪ |
| عميل (٤) | طرف مستقل | ٢,٣٧٤,٢٠٦ | ٥,١٥٪ |
| عميل (٥) | طرف مستقل | ١,٨٤١,١٢٥ | ٣,٩٩٪ |
| الإجمالي | | ٢٣,٢٢٨,١٢٩ | ٥٠,٣٨٪ |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

الجدول رقم (٢٩): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

| اسم العميل | طبيعة العلاقة | الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | النسبة من إجمالي إيرادات السنة |
|-----------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------|
| عميل (١) | طرف مستقل | ١٢,٢٩٨,٥٧٧ | ٪٢٠,٤٨ |
| عميل (٢) | طرف مستقل | ١٠,٥٦٠,٤٤٦ | ٪١٧,٥٩ |
| عميل (٣) | طرف مستقل | ١٠,١٣٠,٥٣٠ | ٪١٦,٨٧ |
| عميل (٤) | طرف مستقل | ١,٥٢٦,٠٠٧ | ٪٢,٥٤ |
| عميل (٥) | طرف مستقل | ٥,٤٦٢,٣٧٨ | ٪٩,١٠ |
| الاجمالي | | ٣٩,٩٧٧,٩٣٨ | ٪٦٦,٥٩ |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

٦-٤-٣ كبار الموردين

بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢١م ما قيمته ١٢,٧١٢,٤٦٢ ريال سعودي وبنسبة بلغت ٢٩,٠٤٪ من إجمالي تكلفة إيرادات العام، أما فيما يتعلق بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م فقد بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين ما قيمته ٩,٤٠٧,٧٨١ ريال سعودي وبنسبة بلغت ٢٠,٢٥٪ من تكلفة إيرادات العام.

الجدول رقم (٣٠): قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

| المورد | طبيعة المشتريات | طبيعة العلاقة | المشتريات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي تكلفة إيرادات السنة |
|-----------------|-----------------|---------------|---|--------------------------------------|
| مورد (١) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ٣,٠٧١,٠١٠ | ٪٩,٤٢ |
| مورد (٢) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ٢,٩٨٨,٦٦١ | ٪٩,١٨ |
| مورد (٣) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ٢,٩١٣,٧٥٤ | ٪٨,٩٥ |
| مورد (٤) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ٢,٥٥٥,٥٧١ | ٪٧,٨٥ |
| مورد (٥) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ١,١٨٣,٤٦٦ | ٪٣,٦٣ |
| الإجمالي | | | ١٢,٧١٢,٤٦٢ | ٪٣٩,٠٤ |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

الجدول رقم (٣١): قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

| المورد | طبيعة المشتريات | طبيعة العلاقة | المشتريات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي تكلفة إيرادات السنة |
|-----------------|-----------------|---------------|---|--------------------------------------|
| مورد (١) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ٢,٤٩٩,٨٣٩ | ٪٥,٣٨ |
| مورد (٢) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ٢,١٧٧,٦٢٥ | ٪٤,٦٩ |
| مورد (٣) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ١,٨٠٨,٣٠٢ | ٪٣,٨٩ |
| مورد (٤) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ١,٤٨٨,٠٤٤ | ٪٣,٢٠ |
| مورد (٥) | سيارات مستأجرة | طرف مستقل | ١,٤٣٣,٩٧١ | ٪٣,٠٩ |
| الإجمالي | | | ٩,٤٠٧,٧٨١ | ٪٢٠,٢٥ |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

٧-٤-٣ أسطول الشركة

يوضح الجدول التالي تطور أسطول السيارات للسنوات المشمولة في هذه النشرة، وكما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة عدد ٣٦٩ سيارة.

الجدول رقم (٣٢): تطور أسطول سيارات الشركة

| البيد | ٢٠٢١م | ٢٠٢٢م |
|----------------|-------|-------|
| أسطول السيارات | ٢٢٧ | ٣٦٩ |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

٥-٣ رؤية الشركة

أن تكون شركة دار المركبة في طليعة شركات تأجير السيارات المبتكرة لخدمات مواكبة للتطور التقني، وفي ريادة الشركات المقدمة لخدمات متجددة في سوق تأجير السيارات للحصول على حصة سوقية معتبرة، ومن خلال السعي لإرضاء العملاء بشكل تام ومتواصل، واعتبارهم شريك أصيل في رحلة نجاح الشركة.

٦-٣ رسالة الشركة

تقديم خدمات تأجير السيارات بشكل عصري ومبتكر وذكي بعيداً عن التعاملات الروتينية التقليدية مع العملاء من أجل كسب علاقة العميل ورضاه التام عن جميع ما تقدمه الشركة من خدمات وعروض تليق به لتلبية جميع تطلعاته في هذا المجال.

٧-٣ استراتيجية الشركة العامة

تقوم استراتيجية الشركة العامة على تقديم سيارات فاخرة للتأجير بسائق وبدون سائق وتسهيل خدمات التأجير المباشر والتأجير الإلكتروني، ودراسة الخيارات التي يمكن تطبيقها، وتعتمد الشركة في تنفيذ استراتيجيتها تلك على أن تكون الشريك الاستراتيجي للجهات الحكومية وقطاعات الأعمال في مجال تأجير السيارات.

٨-٣ نواحي القوة والميزة التنافسية للشركة

- جميع الموظفين ذوي خبره عالية ومدربين وعلى مستوى عالي من الكفاءة.
- أسطول السيارات ذات طراز حديث، ومتنوع من الفاخرة إلى الاقتصادية تخدم كافة فئات العملاء.
- تغطية جميع مناطق المملكة، ومنها (العلا، نيوم، شرم، جزيرة فرسان).
- توفير حجوزات من داخل وخارج المملكة.
- تنوع نموذج العمل محققاً بذلك تنوعاً في الإيرادات.

٩-٣ السجلات التجارية للشركة

الجدول رقم (٣٣): السجلات التجارية للشركة

| م | اسم الشركة | نوع الكيان القانوني | رقم السجل | النشاط | تاريخ الإصدار | تاريخ الانتهاء |
|---|----------------------------------|---------------------|------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ١ | شركة دار المركبة لتأجير السيارات | شركة مساهمة مغلقة | ١٠١٠٣٨٦٢٢٤ | تأجير السيارات بسائق، تأجير سيارات ركاب بدون سائق. | ١٤٣٤/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٨/٢٧م) | ١٤٤٥/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧م) |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

١٠-٣ العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على اسمها التجاري المسجل في سجلها التجاري والذي ينعكس في شعارها، والذي يدعم أعمالها ومركزها التنافسي، ويمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. ويوضح الجدول أدناه العلامات التجارية للشركة.

الجدول رقم (٣٤): العلامات التجارية وحقوق الملكية

| العلامة التجارية | اسم المالك | رقم التسجيل | تاريخ التسجيل | بلد التسجيل | بداية الحماية | نهاية الحماية |
|---|----------------------------------|-------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|  | شركة دار المركبة لتأجير السيارات | ١٤٤١٠٢٥٩٣٤ | ١٤٤٢/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢١م) | المملكة العربية السعودية | ١٤٤١/١٠/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٢٦م) | ١٤٥١/١٠/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠٥م) |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

١١-٣ التراخيص والشهادات

١-١١-٣ التراخيص

حصلت الشركة على ترخيص تأجير السيارات - فئة (ج) من الهيئة العامة للنقل بتاريخ ١٤٣٨/٠٨/٢١هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/١٧م).

الجدول رقم (٣٥): التراخيص

| م | الترخيص | رقم الترخيص | الجهة المصدرة للترخيص | غرض/مجال الترخيص | تاريخ الترخيص | انتهاء الترخيص |
|---|--------------------------------|--------------|-----------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| ١ | ترخيص تأجير السيارات - فئة (ج) | ٠١٠١٠٢٠٤٤١٠٠ | الهيئة العامة للنقل | تأجير السيارات | ١٤٣٨/٠٨/٢١هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/١٧م) | ١٤٤٦/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠٥م) |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

٢-١١-٣ الشهادات

الجدول رقم (٣٦): الشهادات

| م | الشهادة | رقم الشهادة | الجهة المصدرة للشهادة | غرض الشهادة | تاريخ الشهادة | انتهاء الشهادة |
|---|-------------------------------------|---------------------|---|--|------------------------------------|------------------------------------|
| ١ | شهادة التأمينات الاجتماعية | ٤٦٨٤٨٠١٥ | المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية | الإفادة بالتزام الشركة بنظام التأمينات الاجتماعية | ١٤٤٤/١١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٨م) | ١٤٤٤/١٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٢٦م) |
| ٢ | شهادة سعودة | ٥٠٠٨٥٧ -٤٦٧١٧٤١٦ | وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية | الإفادة بالتزام الشركة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات | ١٤٤٣/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٨م) | ١٤٤٤/١١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٧م) |
| ٣ | شهادة الزكاة والدخل | ١٠٢٠١٤٥٣٣٧ | الهيئة العامة للزكاة والدخل | الإفادة بتقديم الشركة إقرارها السنوي والتزامها بسداد الزكاة | ١٤٤٤/١٠/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٣م) | ١٤٤٥/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٣٠م) |
| ٤ | شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة | ٣١٠٨٠٩٨٠١٢٠٠٠٠٣ | الهيئة العامة للزكاة والدخل | الإفادة بتقديم الشركة إقرارها الضريبي والتزامها بسداد الضريبة المستحقة | ٢٠٢٠/١٢/٢٨م | لا ينطبق |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

١٢-٣ قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة

الجدول رقم (٣٧): عقارات الشركة

| م | العقار | ملك/ إيجار | المدينة | نوع العقار | بداية العقد | نهاية العقد | قيمة الإيجار/العقار (ريال سعودي) |
|----|----------------------------------|---------------|---------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------|
| ١ | مقر الشركة مكتب خريص ١ (الإدارة) | إيجار | الرياض | مكتبي | ٢٠٢٢/٠٩/٠١ | ٢٠٢٣/٠٨/٣١ | ١١٥,٣٦٨ سنويًا |
| ٢ | مقر الشركة مكتب خريص ٢ (الإدارة) | إيجار | الرياض | تجاري | ٢٠٢٣/٠٤/٠١ | ٢٠٢٤/٠٣/٣١ | ١١٣,٨٠٤ سنويًا |
| ٣ | مكتب الخليج | إيجار | الرياض | مكتبي | ٢٠٢٣/٠٢/٢٠ | ٢٠٢٥/٠٢/١٩ | ٦٩,٠٠٠ سنويًا |
| ٤ | فندق الماريوت (مطار الرياض) | إيجار | الرياض | تجاري | ٢٠٢٣/٠٥/٢٩ | ٢٠٢٤/٠٥/٣٠ | ١٥٪ عمولة مبيعات |
| ٥ | فندق البيلسان - فيوز | إيجار | جدة | تجاري | ٢٠٢٣/٠١/٠١ | ٢٠٢٣/١٢/٣١ | ١٠٪ عمولة مبيعات |
| ٦ | فندق زمزم | إيجار | مكة | تجاري | ٢٠٢٣/٠٥/٢١ | ٢٠٢٤/٠٥/٢٠ | ١٠٪ عمولة مبيعات |
| ٧ | فندق جبل عمر (شركة نوران) | إيجار | مكة | تجاري | ٢٠٢٢/٠٨/٠١ | ٢٠٢٣/٠٧/٣١ | ١٠٪ عمولة مبيعات |
| ٨ | فندق سويس أوتيل | إيجار | جدة | تجاري | ٢٠٢٢/٠٩/١٢ | ٢٠٢٤/٠٩/١١ | ١٥٪ عمولة مبيعات |
| ٩ | فندق جوديان (شركة ايلاف للفنادق) | إيجار | جدة | تجاري | ٢٠٢٢/٠٩/٢٠ | ٢٠٢٣/٠٩/١٩ | ٢٠٪ عمولة مبيعات |
| ١٠ | فندق انترسيطي | إيجار | الرياض | تجاري | ٢٠٢٢/١٠/١٥ | ٢٠٢٣/١٠/١٤ | ١٠٪ عمولة مبيعات |
| ١١ | فندق أنجم | إيجار | مكة | تجاري | ٢٠٢٣/٠٢/٠٨ | ٢٠٢٤/٠٢/٠٧ | ١٠٠,٠٠٠ سنويًا |
| ١٢ | فندق سويس رويال | إيجار | الرياض | تجاري | ٢٠٢٢/٠٥/١٠ | ٢٠٢٤/٠٥/٠٩ | ١٥٪ عمولة مبيعات |
| ١٣ | فندق كراون بلازا | إيجار | جدة | تجاري | ٢٠٢٣/٠١/٠١ | ٢٠٢٣/١٢/٣٢ | ١٠٪ عمولة مبيعات |
| | فرع طريق المدينة | إيجار | جدة | مكتب | ٢٠٢٢/٠٢/٠١ | ٢٠٢٥/٠١/٣١ | ٢٣٠,٠٠٠ سنويًا |
| | فرع طريق مكة - جدة | إيجار | مكة | مكتب | ٢٠٢٣/٠٢/٠١ | ٢٠٢٤/٠١/٣١ | ١٠٤,٠٠٠ سنويًا |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

١٣-٣ الموظفين والسعودة

كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد موظفي الشركة (٨٦) موظف منهم ستة وأربعين (٤٦) موظف غير سعودي وأربعين (٤٠) موظف سعودي وبنسبة توظيف بلغت ٤٨,٤٨٪ وتدرج الشركة حالياً تحت النطاق «أخضر متوسط» من برنامج نطاقات للسعودة، وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م، حتى مايو ٢٠٢٣م.

الجدول رقم (٣٨): أعداد موظفي الشركة

| الجنسية | ٢٠٢١م | | ٢٠٢٢م | | مايو ٢٠٢٣م | |
|-----------------|-----------|-------------|-----------|-------------|------------|-------------|
| | العدد | النسبة | العدد | النسبة | العدد | النسبة |
| السعوديون | ٤٦ | ٤٧٪ | ٤٢ | ٤٨,٢٨٪ | ٤٠ | ٤٦,٥١٪ |
| غير السعوديين | ٥٢ | ٥٣٪ | ٤٥ | ٥١,٧٢٪ | ٤٦ | ٥٣,٤٩٪ |
| الإجمالي | ٩٨ | ١٠٠٪ | ٨٧ | ١٠٠٪ | ٨٦ | ١٠٠٪ |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

الجدول رقم (٣٩): أعداد موظفي الشركة حسب الإدارات

| مايو ٢٠٢٣ م | | ٢٠٢١ م | | ٢٠٢٠ م | | الإدارة |
|-------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------------------|
| غير سعودي | سعودي | غير سعودي | سعودي | غير سعودي | سعودي | |
| ٢ | ٦ | ٢ | ٦ | ١ | ٥ | الإدارة العامة |
| ١ | ٤ | ١ | ٤ | ١ | ٧ | الإدارة المالية |
| ١ | ٦ | ١ | ٦ | ٥ | ٨ | إدارة المبيعات |
| ٤٠ | ١٥ | ٤٠ | ١٥ | ٤٥ | ١٧ | إدارة التشغيل |
| ٢ | ٢ | ١ | ٢ | - | ٣ | إدارة التحصيل |
| - | ٢ | - | ٣ | - | ١ | إدارة المشتريات |
| - | ٣ | - | ٣ | - | ٣ | إدارة الموارد البشرية |
| - | ١ | - | ٣ | - | ٢ | إدارة الشؤون القانونية |
| ٤٦ | ٤٠ | ٤٥ | ٤٢ | ٥٢ | ٤٦ | الإجمالي |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

- لا يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة.
- تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواءً داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.
- تُقر الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (١٢) شهراً الأخيرة.
- يُقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

١-٤ هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

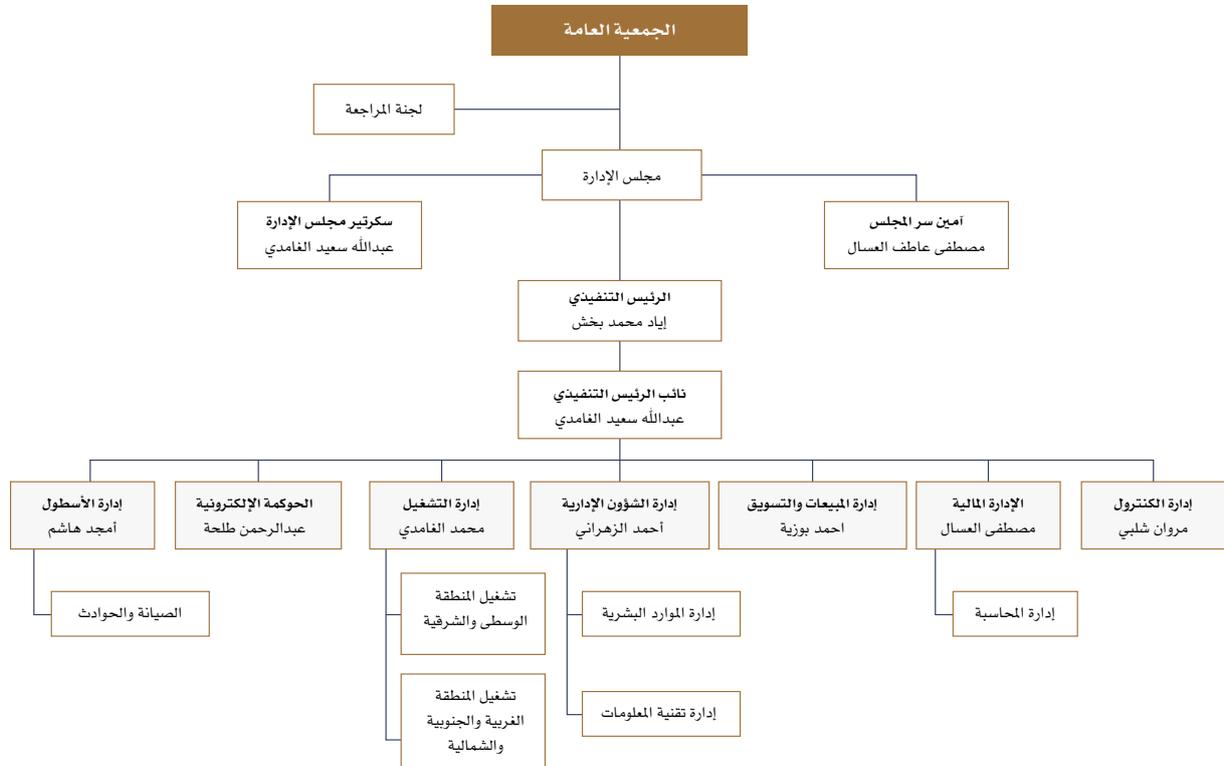
الجدول رقم (٤٠): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

| # | المساهم | قبل الطرح | | بعد الطرح | |
|---|--|--------------|------------------|--------------|------------------|
| | | نسبة الملكية | عدد الأسهم | نسبة الملكية | عدد الأسهم |
| ١ | صالح بلال موسى الزهراني | %٥٥,٠٠ | ١,١٠٠,٠٠٠ | %٤٤,٠٠ | ١,١٠٠,٠٠٠ |
| ٢ | شريفة معيض عتيبي الكناني الزهراني | %١٥,٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠ | %١٢,٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠ |
| ٣ | سبعة (٧) مساهمين يملك كل مساهم منهم أقل من ٥% من رأس المال | %٣٠,٠٠ | ٦٠٠,٠٠٠ | ٢٤,٠٠ | ٦٠٠,٠٠٠ |
| ٤ | المستثمرين المؤهلين | - | - | %٢٠,٠٠ | ٥٠٠,٠٠٠ |
| | الإجمالي | %١٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | %١٠٠ | ٢,٥٠٠,٠٠٠ |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات، لا يوجد ملكيات غير مباشرة حتى تاريخ هذه النشرة.

٢-٤ الهيكل التنظيمي لشركة دار المركبة لتأجير السيارات

الشكل البياني رقم (١) الهيكل التنظيمي للشركة



٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (٤١): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

| أعضاء مجلس الإدارة ^(١) | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|---------|-------|---|-------|------------------------------------|-------|
| الاسم | المنصب | صفة العضوية | الاستقلالية ^(٢) | الجنسية | العمر | الأسهم المملوكة قبل الطرح «مباشرة» ^(٣) | | الأسهم المملوكة بعد الطرح «مباشرة» | |
| | | | | | | النسبة | العدد | النسبة | العدد |
| صالح بلال موسى الزهراني | رئيس المجلس | غير تنفيذي | غير مستقل | سعودي | ٤٤ | ١,١٠٠,٠٠٠ | %٥٥ | ١,١٠٠,٠٠٠ | %٤٤ |
| إياد محمد أمين عبد الحميد بخش | نائب الرئيس | تنفيذي | غير مستقل | سعودي | ٤١ | - | - | - | - |
| حسن بلال موسى الزهراني | عضو منتدب | تنفيذي | غير مستقل | سعودي | ٣٥ | - | - | - | - |
| محمد فيصل محمد حجب | عضو | غير تنفيذي | مستقل | سعودي | ٤٩ | - | - | - | - |
| عبد الرحمن إبراهيم حمد الهدلق | عضو | غير تنفيذي | مستقل | سعودي | ٣٣ | - | - | - | - |
| وائل سعد عبد العزيز الراشد | عضو | غير تنفيذي | مستقل | سعودي | ٥٢ | - | - | - | - |
| محمد حسن محمد الزهراني ^(٤) | عضو | غير تنفيذي | مستقل | سعودي | ٤٩ | - | - | - | - |
| أمين سر المجلس (٥) | | | | | | | | | |
| مصطفى عاطف محمد العسال | أمين السر | - | - | مصري | ٣٤ | - | - | - | - |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

(١) يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء تتخيمهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات، وتعين الجمعية التحويلية أول مجلس إدارة لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري كشركة مساهمة مغلقة، وقد وافقت الجمعية التحويلية المنعقدة في تاريخ ٢٢/٠٩/٤٤٢٢هـ (الموافق ٠٥/٠٥/٢٠٢١م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ قيدها في سجل الشركات المساهمة، وذلك في تاريخ ٠٧/١٠/٤٤٢٣هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠٢١م) حتى تاريخ ١٥/٠٤/٤٤٥٥هـ (الموافق ١٥/٠٤/٢٠٢٤م).

(٢) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجع الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجان تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي أو عن ٥٠٪ من مكافآته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجان أيهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأن منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

(٣) لا يوجد ملكيات غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس كما في تاريخ هذه النشرة.

(٤) وافق مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة في تاريخ ١٣/٠٥/٤٤٤٤هـ (الموافق ٠٧/١٢/٢٠٢٢م) على قبول استقالة العضو خالد بن عبد الرحمن آل مسعود من عضوية مجلس الإدارة للشركة وتعيين العضو محمد حسن محمد الزهراني خلفاً للعضو المستقيل، وقد وافقت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في تاريخ ٠٤/٠٦/٤٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٢م) على هذا التعيين، على أن تكون مدة عضوية العضو الجديد استكمالاً لمدة سلفه.

(٥) قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ ٢٥/٠٢/٤٤٤٣هـ (الموافق ٠٢/١٠/٢٠٢١م) تعيين السيد/ مصطفى عاطف محمد العسال كأمين سر لمجلس الإدارة.

٤-٣-١ مسؤوليات ومهام مجلس الإدارة

- يمثل مجلس الإدارة جميع المساهمين، وعليه بذل واجبي العناية والولاء في إدارة الشركة وكل ما من شأنه صون مصالحها وتمييزها وتعظيم قيمتها.
- تقع على عاتق مجلس إدارة الشركة المسؤولية عن أعمالها وإن فوض لجاناً أو جهات أو أفراد في ممارسة بعض اختصاصات. وفي جميع الأحوال، لا يجوز لمجلس الإدارة إصدار تفويض عام أو غير محدد المدة.
- مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق أغراضها، ويدخل ضمن مهام مجلس الإدارة واختصاصات ما يلي:
 ١. وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسة للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
 - أ. وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسة وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
 - ب. تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
 - ج. الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسة للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
 - د. وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
 - هـ. المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
 - و. التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسة.
 ٢. وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
 - أ. وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومراقبتها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
 - ب. التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
 - ج. التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر؛ وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
 - د. المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
 ٣. إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة بما لا يتعارض مع الأحكام الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
 ٤. وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح.
 ٥. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.
 ٦. الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدقيقها النقدية، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
 ٧. الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يلي:
 - أ. زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
 - ب. حل الشركة قبل الأجل المعين في نظام الشركة الأساس أو تقرير استمرارها.
 ٨. الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يلي:
 - أ. استخدام الاحتياطي الاتفاقي للشركة في حال تكوين من قبل الجمعية العامة غير العادية وعدم تخصيص لغرض معين.
 - ب. تكوين احتياطات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
 - ج. طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.

٩. إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
١٠. إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره.
١١. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
١٢. إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوج الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
١٣. تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدّد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
١٤. تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة لتنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
١٥. وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.

أ. مهام رئيس مجلس الإدارة

- دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفعالية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:
١. ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
 ٢. التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
 ٣. تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساس.
 ٤. تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.
 ٥. ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
 ٦. تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
 ٧. إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
 ٨. عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
 ٩. إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

ب. مهام عضو مجلس الإدارة المستقل

على عضو مجلس الإدارة المستقل المشاركة بفعالية في أداء المهام الآتية:

١. التحقق من مراعاة مصالح الشركة ومساهمتها وتقديمها عند حصول أي تعارض في المصالح.
٢. إبداء الرأي المستقل في المسائل الاستراتيجية، وسياسات الشركة، وأدائها، وتعيين أعضاء الإدارة التنفيذية.
٣. الإشراف على تطوير قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة، ومراقبة تطبيق الإدارة التنفيذية لها.

ج. مهام أمين سر المجلس

يُعيّن مجلس الإدارة أميناً لسر من بين أعضائه أو من غيرهم، وتحدّد اختصاصات ومكافآت أمين السر بقرار من مجلس الإدارة على أن تتضمن هذه الاختصاصات ما يلي:

١. توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداومات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخ ووقت بدايته وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها (إن وجدت)، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين.

٢. حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
٣. تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
٤. التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
٥. تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
٦. عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء ملاحظاتهم حيالها قبل توقيعها.
٧. التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
٨. التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
٩. تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
١٠. تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

وفيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (٤٢): ملخص السيرة الذاتية لصالح بلال موسى الزهراني

| الاسم: صالح بلال موسى الزهراني | |
|--------------------------------|--|
| العمر | ٤٣ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | رئيس مجلس الإدارة |
| المؤهلات العلمية | حاصل على درجة بكالوريوس الآداب في إدارة الأعمال من جامعة نورث ليكسينغتون في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٨م. |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> - شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة دار المركبة لتأجير السيارات (تعمل في مجال تأجير السيارات) منذ عام ٢٠١٦م وحتى ٢٠٢١م. - شغل منصب مدير عام تطوير الأعمال والعلاقات العامة في شركة المقاولون المبتكرون للمعايير المتقدمة منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٦م. - شغل منصب قائد فريق مدير الحساب في شركة علم منذ عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٥م. - شغل منصب مدير عام في شركة عبد اللطيف جميل للسيارات منذ عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠١٤م. - شغل منصب مشرف مبيعات في شركة الحمراي المتحدة منذ عام ٢٠٠٣م حتى عام ٢٠٠٤م. |
| العضوية في مجلس إدارات أخرى | لا يوجد |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

الجدول رقم (٤٣): ملخص السيرة الذاتية لإياد محمد أمين بخش

| الاسم: إياد محمد أمين بخش | |
|-----------------------------|--|
| العمر | ٤١ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي |
| المؤهلات العلمية | <ul style="list-style-type: none"> - حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة النظم من جامعة ٦ أكتوبر في جمهورية مصر العربية عام ٢٠٠٥م. - حاصل على درجة الماجستير في إدارة الهندسة والتكنولوجيا من جامعة ولاية بورتلاند في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٩م. |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> - يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي في شركة دار المركبة لتأجير السيارات منذ عام ٢٠٢١م حتى الآن. - يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي المكلف في شركة أسس الماهر (تطبيق مهاره) (شركة تعمل في تقديم خدمات الصيانة المنزلية) منذ عام ٢٠٢١م حتى الآن. - شغل منصب مدير أول لقسم العمليات في شركة لومي لتأجير السيارات منذ عام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠٢١م. - شغل منصب مدير أول لقسم العمليات في شركة هانكو لتأجير السيارات منذ عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٦م. - شغل منصب مستشار أول في شركة كي بي ام جي الفوزان وشركاه منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٢م. |
| العضوية في مجلس إدارات أخرى | عضو مجلس إدارة في شركة روح القيادة للاستثمار من عام ٢٠١٦م حتى تاريخه. |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

الجدول رقم (٤٤): ملخص السيرة الذاتية لحسن بلال موسى الزهراني

| الاسم: حسن بلال موسى الزهراني | |
|-------------------------------|---|
| العمر | ٣٤ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | عضو مجلس الإدارة المنتدب |
| المؤهلات العلمية | حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الامام محمد بن سعود الإسلامية في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠١٩م. |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> - يشغل حالياً منصب المدير الإقليمي للمنطقة الغربية في مصرف الراجحي منذ عام ٢٠٢٠م حتى الآن. - شغل منصب قائد فريق مبيعات التمويل العقاري والمسؤول عن التغطية والاشراف على مشاريع وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقاري في مصرف الراجحي منذ عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢٠م. - شغل منصب قائد فريق البيع المباشر في مصرف الراجحي منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٩م. - شغل منصب مدير التسويق في مؤسسة شعلة النور منذ عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٥م. - شغل منصب مدير المبيعات في شركة عبد اللطيف جميل للسيارات منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١١م. - شغل منصب مشرف مبيعات في شركة عبد اللطيف جميل للسيارات منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٠م. - شغل منصب مندوب مبيعات في شركة عبد اللطيف جميل للسيارات منذ عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠٠٩م. |
| العضوية في مجلس إدارات أخرى | لا يوجد |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

الجدول رقم (٤٥): ملخص السيرة الذاتية لمحمد فيصل محمد حبيب

| الاسم: محمد فيصل محمد حبيب | |
|-----------------------------|---|
| العمر | ٤٨ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | عضو مجلس الإدارة |
| المؤهلات العلمية | <ul style="list-style-type: none"> - حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص إدارة الاعمال - العلاقات العامة من جامعة اس في اس تي، في السودان عام ٢٠١٠م. - حاصل على درجة الماجستير في تخصص العلاقات العامة من جامعة النيلين في السودان عام ٢٠١٢م. |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> - يشغل حالياً منصب مدير إدارة المبيعات وعلاقات الشركاء في مجموعة سيرا القابضة (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال السياحة) منذ عام ٢٠١٥ حتى الآن. - شغل منصب مدير المبيعات وخدمة العملاء في شركة المسافرين للسفر والسياحة منذ عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٥م. - شغل منصب نائب مدير التسويق والتطوير في الهيئة العالمية للإغاثة والرعاية والتنمية منذ عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٣م. - شغل منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شعلة حياة (شركة تعمل في مجال الاستشارات التسويقية) منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٢م. - شغل منصب مدير إدارة علاقات العملاء ومراقبة الجودة في شركة الوطنية للدعاية والإعلان منذ عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠١٠م. - شغل منصب المدير الإداري ومدير مشروع مركز الاتصال في مجموعة العبادي منذ عام ٢٠٠٢م حتى عام ٢٠٠٦م. - شغل منصب مشرف مركز الاتصال في شركة زجول لتقنية الاتصالات المتقدمة منذ عام ٢٠٠٠م حتى عام ٢٠٠٢م. - شغل منصب مشرف خدمة العملاء في شركة آرا للكابلات منذ عام ١٩٩٨م حتى ٢٠٠٠م. - شغل منصب ممثل خدمة العملاء في البنك الأهلي السعودي (البنك الأهلي التجاري سابقاً) منذ عام ١٩٩٥م حتى عام ١٩٩٨م. - شغل منصب ضابط التحصيل في البنك الأول (البنك السعودي الهولندي سابقاً) منذ عام ١٩٩٣م حتى عام ١٩٩٥م. |
| العضوية في مجلس إدارات أخرى | لا يوجد |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

الجدول رقم (٤٦): ملخص السيرة الذاتية لعبد الرحمن إبراهيم حمد الهدلق

| الاسم: عبد الرحمن إبراهيم حمد الهدلق | |
|--------------------------------------|--|
| العمر | ٣٢ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | عضو مجلس الإدارة |
| المؤهلات العلمية | <ul style="list-style-type: none"> - حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص المحاسبة من جامعة الامام محمد بن سعود الاسلامية في المملكة العربية السعودية عام ٢٠١١م. - حاصل على درجة الماجستير في تخصص إدارة الأعمال من جامعة كليات الشرق العربي في المملكة العربية السعودية عام ٢٠١٥م. |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> - يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي في شركة أساس مكين للاستثمار والتطوير العقاري (شركة مساهمة مغلقة) منذ عام ٢٠٢٢م حتى الآن. - شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة صدر للخدمات اللوجستية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التصنيع والتخزين للغير) منذ عام ٢٠٢٠م حتى ٢٠٢٢م. - شغل منصب عضو لجنة المراجعة الداخلية في شركة صدر للخدمات اللوجستية (شركة مساهمة عامة) منذ عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢٠م. - شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة أبناء عبد الرحمن الشعلان (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الغذاء) من عام ٢٠١٧م حتى ٢٠٢٠م. - شغل منصب مراجع داخلي في هيئة تقويم التعليم والتدريب منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٧م. - شغل منصب محاسب في هيئة تقويم التعليم والتدريب منذ عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٥م. |
| العضوية في مجلس إدارات أخرى | <ul style="list-style-type: none"> - يشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة في شركة حياة النظافة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تقديم خدمات التنظيف) منذ عام ٢٠٢٢م حتى الآن. - يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة كود العقارية (شركة مساهمة مغلقة) منذ عام ٢٠٢١م حتى الآن. - يشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في شركة نسيج (شركة مساهمة عامة) منذ عام ٢٠٢١م حتى الآن. - يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في شركة دار المركبة لتأجير السيارات منذ عام ٢٠٢١م حتى الآن. - يشغل حالياً منصب رئيس لجنة المراجعة الداخلية في شركة عزم لتقنية المعلومات (شركة مساهمة عامة) منذ عام ٢٠٢١م حتى الآن. - يشغل حالياً منصب رئيس لجنة المراجعة الداخلية في شركة الغذاء النوعي للتجارة (شركة مساهمة مغلقة) منذ عام ٢٠٢١م حتى الآن. - يشغل حالياً منصب رئيس لجنة المراجعة الداخلية في شركة نفوذ القابضة (شركة مساهمة مغلقة) منذ عام ٢٠٢١م حتى الآن. |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

الجدول رقم (٤٧): ملخص السيرة الذاتية لوائل سعد عبد العزيز المرشد

| الاسم: وائل سعد عبد العزيز المرشد | |
|-----------------------------------|--|
| العمر | ٥١ |
| الجنسية | سعودي |
| المناصب | عضو مجلس الإدارة |
| المؤهلات العلمية | <ul style="list-style-type: none"> - حاصل على شهادة الدبلوم المتخصص في حوكمة أعمال مجلس الإدارة من معهد بي دي آي BDI عام ٢٠٢٢م. - حاصل على شهادة الدكتوراة في إدارة التغيير والتحول الرقمي من جامعة سالفورد في دولة بريطانيا عام ٢٠١٣م. - حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هل (Hull) في المملكة المتحدة عام ٢٠٠٢م. - حاصل على شهادة الشريعة من كلية الشريعة جامعة الإمام محمد بن سعود في الرياض عام ١٩٩٩م. - حاصل على شهادة البكالوريوس في الحاسب الآلي ونظم المعلومات من جامعة الملك سعود في الرياض عام ١٩٩٢م. |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> - يشغل حالياً منصب الشريك المؤسس في شركة الأحماض الحيوية السعودية منذ عام ٢٠١٢م حتى الآن. - يشغل حالياً منصب عضو لجنة الشركات العائلية في الغرفة التجارية بالرياض منذ عام ٢٠١٨م حتى الآن. - شغل منصب عضو مجلس الإدارة وعضو اللجنة التنفيذية في شركة أليتكو (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعة والتجارة) منذ عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠٢٢م. - شغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة نسيج العالمية التجارية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال صناعة السجاد والموكيت والخيوط الصناعية) منذ عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢١م. - شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة نسيج العالمية التجارية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال صناعة السجاد والموكيت والخيوط الصناعية) من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٨م. - شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي لشركة إتحاد مصانع الأسلاك (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال صناعة الأخشاب والحديد والأسلاك) منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٧م. - شغل منصب الرئيس التنفيذي في مجموعة مضاف لخدمات الاتصالات والطاقة منذ عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٥م. - شغل منصب عضو مجلس الإدارة وعضو اللجنة التنفيذية في شركة الأحماض الحيوية السعودية (شركة مساهمة مغلقة) منذ عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٨م. - شغل منصب عضو لجنة المقاولين في الغرفة التجارية بالرياض منذ عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠١٢م. - شغل منصب نائب رئيس جمعية الحاسبات السعودية منذ عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠١٠م. - شغل منصب الرئيس التنفيذي في مجموعة عبد الله السيد للصناعة والتجارة والمقاولات منذ عام ٢٠٠٣م حتى عام ٢٠١١م. |
| العضوية في مجلس إدارات أخرى | <ul style="list-style-type: none"> - يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة نسيج العالمية التجارية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال صناعة السجاد والموكيت والخيوط الصناعية) منذ عام ٢٠٢١م حتى الآن. - يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في شركة أليتكو (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعة والتجارة) منذ عام ٢٠٢٢م حتى الآن. |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

الجدول رقم (٤٨): ملخص السيرة الذاتية محمد حسن محمد الزهراني

| الاسم: محمد حسن محمد الزهراني | |
|-------------------------------|--|
| العمر | ٤٧ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | عضو مجلس الإدارة |
| المؤهلات العلمية | حاصل على درجة بكالوريوس تسويق من الجامعة الأمريكية في لندن عام ٢٠٠٤م |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> - شغل منصب المدير الإقليمي للمبيعات وتسويق في شركة الجميح وشل للزيوت منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن. - شغل منصب نائب مدير المبيعات والتسويق في شركة سنابل السلام منذ عام ٢٠١٦م وحتى ٢٠١٨م. - شغل منصب كبار المدراء في شركة المياه العالمية منذ عام ٢٠١٤م وحتى ٢٠١٦م. - شغل منصب نائب المدير العام في شركة المجال العربي منذ عام ٢٠١٢م وحتى ٢٠١٤م. - شغل منصب نائب رئيس مبيعات وتسويق في شركة اراسكو منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٢م. - شغل منصب مدير مبيعات وتسويق في شركة المياه الوطنية منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٠م. - شغل منصب المدير الإقليمي للمبيعات وتسويق في شركة المراعي منذ عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠٠٩م. - شغل منصب مدير مبيعات وتسويق بمنطقة الرياض في شركة المراعي منذ عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠٠٦م. - شغل منصب منفذ عمليات نسكافية في شركة نستله منذ عام ٢٠٠٣م حتى عام ٢٠٠٥م. - شغل منصب منسق تسويق إقليمي في شركة كوكا كولا منذ عام ٢٠٠١م حتى عام ٢٠٠٣م. - شغل منصب مشرف مبيعات في شركة كوكا كولا منذ عام ١٩٩٨م حتى عام ٢٠٠١م. |
| العضوية في مجلس إدارات أخرى | لا يوجد |

الجدول رقم (٤٩): ملخص السيرة الذاتية لمصطفى عاطف محمد العسال

| الاسم: مصطفى عاطف محمد العسال | |
|-------------------------------|--|
| العمر | ٣٤ |
| الجنسية | مصري |
| المنصب | أمين سر مجلس الإدارة ومدير الإدارة المالية |
| المؤهلات العلمية | حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بنها في جمهورية مصر العربية عام ٢٠٠٨م. |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> يشغل حالياً منصب مدير الإدارة المالية في شركة دار المركبة لتأجير السيارات منذ عام ٢٠١٩م حتى الآن. شغل منصب محاسب أول في شركة الفارس منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٩م. شغل منصب محاسب في شركة كيان للصناعات البلاستيكية (ليبيا) منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٥م. شغل منصب محاسب في مجموعة نوفال (شركة مصرية قابضة تعمل في جمهورية مصر العربية) منذ عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٠م. |
| العضوية في مجلس إدارات أخرى | لا يوجد |

٤-٤ الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (٥٠): الإدارة التنفيذية للشركة

| م | الاسم | المنصب | الجنسية | العمر | تاريخ التعيين | الأسهم المملوكة (مباشرة أو غير مباشرة) | |
|---|----------------------------|------------------------------|---------|-------|---------------|---|--------|
| | | | | | | العدد | النسبة |
| ١ | حسن بلال موسى الزهراني | العضو المنتدب | سعودي | ٣٤ | ٢٠٢١/٠٥/١٩م | - | - |
| ٢ | إياد محمد أمين بخش | الرئيس التنفيذي | سعودي | ٤١ | ٢٠٢١/٠١/١٥م | - | - |
| ٣ | عبد الله سعيد مصبح الغامدي | نائب الرئيس التنفيذي | سعودي | ٢٧ | ٢٠٢٠/١٢/٢٦م | - | - |
| ٤ | مروان أحمد محمد السيد | مدير إدارة الكترول | مصري | ٣٥ | ٢٠٢١/٠٨/١٦م | - | - |
| ٥ | مصطفى عاطف محمد العسال | مدير الإدارة المالية | مصري | ٣٤ | ٢٠١٩/١٢/١٧م | - | - |
| ٦ | محمد سالم يوسف البوزيه | مدير إدارة المبيعات والتسويق | أردني | ٣٩ | ٢٠١٩/١١/٠٢م | - | - |
| ٧ | أحمد علي يحيى الزهراني | مدير إدارة الشؤون الإدارية | سعودي | ٥٥ | ٢٠٢١/٠٥/٢٣م | - | - |
| ٨ | محمد سعيد أحمد الغامدي | مدير إدارة التشغيل | سعودي | ٢٨ | ٢٠٢٢/٠٢/٢٦م | - | - |
| ٩ | أمجد حيدر أحمد هاشم | مدير إدارة الأسطول | فلسطيني | ٤٥ | ٢٠٢١/٠٨/١٥م | - | - |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

وفيما يلي ملخص للسيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (٥١): ملخص السيرة الذاتية للعضو المنتدب

| الاسم: حسن بلال موسى الزهراني | |
|--|--|
| يرجى مراجعة قسم رقم (٤-٣) «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» الخاص بأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس | |

الجدول رقم (٥٢): ملخص السيرة الذاتية للرئيس التنفيذي

| الاسم: إياد محمد أمين بخش | |
|--|--|
| يرجى مراجعة قسم رقم (٤-٣) «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» الخاص بأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس | |

الجدول رقم (٥٣): ملخص السيرة الذاتية لعبد الله سعيد مصبح الغامدي

| الاسم: عبد الله سعيد مصبح الغامدي | |
|-----------------------------------|--|
| العمر | ٢٧ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | نائب الرئيس التنفيذي |
| المؤهلات العلمية | حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة من جامعة الأمير سطام بن عبد العزيز في الخرج عام ٢٠٢٠م. |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> - يشغل حالياً منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة دار المركبة لتأجير السيارات منذ عام ٢٠٢٢م حتى الآن. - يشغل حالياً منصب سكرتير مجلس إدارة شركة دار المركبة لتأجير السيارات منذ نهاية عام ٢٠٢٠م حتى الآن. - يشغل حالياً منصب فني تقنية المعلومات في شركة دار المركبة لتأجير السيارات منذ عام ٢٠٢٠م حتى الآن. |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

الجدول رقم (٥٤): ملخص السيرة الذاتية لمروان أحمد محمد السيد

| الاسم: مروان أحمد محمد السيد | |
|------------------------------|---|
| العمر | ٣٥ |
| الجنسية | مصري |
| المنصب | مدير إدارة الكنترول |
| المؤهلات العلمية | حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الإسكندرية في جمهورية مصر العربية عام ٢٠٠٩م. |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> - شغل منصب مدير فروع منطقة جدة في شركة الفارس الأصل لتأجير السيارات منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠٢١م. - شغل منصب مسؤول التحصيل والشؤون القانونية في شركة الفارس الأصل لتأجير السيارات منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠٢١م. - شغل منصب مستشار قانوني في مكتب أحمد شلبي للمحاماة في جمهورية مصر العربية منذ عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٥م. - شغل منصب مدقق عقود في شركة ايس لتأمينات الحياة في جمهورية مصر العربية منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١١م. |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

الجدول رقم (٥٥): ملخص السيرة الذاتية لمروان لمصطفى محمد العسال

| الاسم: مصطفى عاطف محمد العسال | |
|---|--|
| يُرجى مراجعة قسم رقم (٤-٣) «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» الخاص بأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس | |

الجدول رقم (٥٦): ملخص السيرة الذاتية لمحمد سالم يوسف البوزيه

| الاسم: محمد سالم يوسف البوزيه | |
|-------------------------------|---|
| العمر | ٣٩ |
| الجنسية | أردني |
| المنصب | مدير إدارة المبيعات والتسويق |
| المؤهلات العلمية | حاصل على درجة الدبلوم في إدارة الأعمال من جامعة فيلادلفيا في الأردن، عمان عام ٢٠٠٥م. |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> - شغل منصب مدير أول للعمليات في شركة دار المركبة لتأجير السيارات منذ عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢٢م. - شغل منصب مدير المشاريع في شركة الطيار لتأجير السيارات منذ عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠١٩م. - شغل منصب مشرف الاتفاقيات الطويلة في الشركة السعودية للنقل الجماعي (سابتكو) منذ عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٦م. - شغل منصب مشرف التأجير التشغيلي في شركة عالم السيارات منذ عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٢م. |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

الجدول رقم (٥٧): ملخص السيرة الذاتية لأحمد علي يحيى الزهراني

| الاسم: أحمد علي يحيى الزهراني | |
|-------------------------------|---|
| العمر | ٥٥ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | مدير إدارة الشؤون الإدارية |
| المؤهلات العلمية | <ul style="list-style-type: none"> - حاصل على شهادة الثانوية العامة من مدارس الخميس الثانوية في المملكة العربية السعودية عام ١٩٨٦م. - حاصل على شهادة دورة تدريبية في مسك الدفاتر المحاسبية من معهد الإدارة العامة في المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٢م. - حاصل على شهادة التخطيط المالي وإعداد الموازنة التقديرية من كلية المعلمين في المملكة العربية السعودية عام ٢٠١١م. |
| الخبرات العملية | شغل منصب ضابط نقيب بالشؤون الإدارية في قوات أمن الطوارئ الخاصة السعودية منذ عام ١٩٨٨م حتى عام ٢٠١٥م. |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

الجدول رقم (٥٨): ملخص السيرة الذاتية لمحمد سعيد أحمد الغامدي

| الاسم: محمد سعيد أحمد الغامدي | |
|-------------------------------|--|
| العمر | ٢٨ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | مدير إدارة التشغيل |
| المؤهلات العلمية | حاصل على درجة الدبلوم في التسويق والمبيعات من جامعة الملك فيصل في الأحساء عام ٢٠٢١م. |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> - شغل منصب أخصائي أول لتنسيق عمليات توريد قطع الغيار في شركة تكافل الراجحي للتأمين منذ عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠٢٠م. - شغل منصب مشرف مبيعات قطع الغيار في مؤسسة غسان السليمان للتجارة منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٧م. - شغل منصب تنفيذي عقود في شركة تكافل الراجحي للتأمين منذ عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٤م. - شغل منصب بائع أول قطع الغيار في شركة الحمراي المتحدة منذ عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠١٣م. - شغل منصب مسؤول المبيعات في شركة الحمراي المتحدة منذ عام ٢٠٠٢م حتى عام ٢٠٠٥م. |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

الجدول رقم (٥٩): ملخص السيرة الذاتية لأحمد حيدر أحمد هاشم

| الاسم: أحمد حيدر أحمد هاشم | |
|----------------------------|--|
| العمر | ٤٥ |
| الجنسية | فلسطيني |
| المنصب | مدير إدارة الأسطول |
| المؤهلات العلمية | <ul style="list-style-type: none"> - حاصل على درجة بكالوريوس في إدارة الأعمال من معهد القاهرة العالي للهندسة وعلوم الحاسب والإدارة في جمهورية مصر العربية عام ٢٠٠١م. - حاصل على درجة دبلوم في إدارة الحاسب الآلي من معهد القاهرة العالي للهندسة وعلوم الحاسب والإدارة في جمهورية مصر العربية عام ٢٠٠١م. |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> - شغل منصب مدير الائتمان والأقساط في شركة شري لتأجير السيارات منذ منتصف عام ٢٠١٥م حتى نهاية عام ٢٠١٥م. - شغل منصب مدير مركز صالة العرض في شركة عبد اللطيف جميل موتورز منذ مطلع عام ٢٠١٥م حتى منتصف عام ٢٠١٥م. - شغل منصب مدير مركز أسطول المنطقة الوسطى في شركة عبد اللطيف جميل موتورز منذ عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٤م. - شغل منصب مدير المبيعات في شركة عبد اللطيف جميل موتورز منذ عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٢م. - شغل منصب المدير المكلف في شركة الحاج حسين علي رضا وشركاه المحدودة منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١١م. - شغل منصب مشرف مبيعات في شركة الحاج حسين علي رضا وشركاه المحدودة منذ عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠٠٩م. - شغل منصب بائع في شركة الحاج حسين علي رضا وشركاه المحدودة منذ عام ٢٠٠١م حتى عام ٢٠٠٥م. |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

0-٤ لجان الشركة

شكل مجلس الإدارة لجنة المراجعة من أجل تحسين إدارة الشركة ومن أجل الوفاء بالمتطلبات حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية السعودية. ويتعين على كل لجنة أن يكون لديها قواعد واضحة لتعريف دورها وصلاحياتها والمسؤوليات المنوطة بها، ويجب إعداد محاضر لكافة اجتماعات كل لجنة (يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تلك المحاضر واعتمادها)، هذا وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين.

١-٠-٤ لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٠ م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ انعقاد الجمعية.

٢-٠-٤ اختصاصات لجنة المراجعة

يتمثل الدور الرئيس للجنة في مراقبة أعمال الشركة وشؤونها ومساعدة مجلس الإدارة في الإشراف على: (١) سلامة ونزاهة القوائم والتقارير المالية للشركة وفعاليتها ودقتها؛ و(٢) التزام الشركة بالقواعد والمتطلبات القانونية والتنظيمية؛ و(٣) مؤهلات واستقلال وأداء مراجع حسابات الشركة الخارجي؛ و(٤) أداء نظم الرقابة والمراجعة الداخلية والتقارير المالية للشركة وسلامتها وفعاليتها. تشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة ما يلي:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني - بناء على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- التأكد من توجيه الدعوة إلى مراجعي الحسابات للحصول على ما لا يقل عن ٣ عروض لأعمال المراجعة والزكاة.
- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ بالاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة وإبداء ملاحظاتها حيال ذلك.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.
- التأكد من أن مراجع الحسابات المرشح لمراجعة حسابات الشركة لم تمض عليه المدة النظامية لتعاقب مراجعي الحسابات، وذلك تماشياً مع الممارسات المهنية والتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية.
- التأكد من عدم تعيين مراجع الحسابات لتقديم أي خدمات مهنية للشركة لا تسمح بها الأنظمة ذات العلاقة الصادرة عن الجهات الرقابية، وقواعد آداب وسلوك المهنة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين أن يمارسوها خلال فترة تعيينهم مراجعي حسابات للشركة.
- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.

تتألف لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء على الأقل، على أن يكون من بينهم عضو مجلس إدارة مستقل على الأقل، وألا تضم أيًا من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، وأن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية. تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات خلال السنة المالية للشركة.

الجدول رقم (٦٠): لجنة المراجعة

| م | الاسم | المنصب |
|---|-------------------------------|-------------|
| ١ | فوزي عبد الله احمد الزهراني | رئيس اللجنة |
| ٢ | عبد الرحمن إبراهيم حمد الهدلق | عضو |
| ٣ | محمد حسن محمد الزهراني | عضو |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

* بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٨ م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعيين السيد/محمد حسن محمد الزهراني بدلاً من العضو المستقيل/خالد بن عبد الرحمن آل مسعود كعضو لجنة مراجعة.

وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء اللجنة:

الجدول رقم (٦١): ملخص السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة

| الاسم: فوزي عبد الله احمد الزهراني | |
|------------------------------------|--|
| العمر | ٤٢ |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | رئيس لجنة المراجعة |
| المؤهلات العلمية | <ul style="list-style-type: none"> - حاصل على درجة دبلوم عالي في المحاسبة من الكلية التقنية بمدينة الباحة في عام ٢٠٠١ م. - حاصل على درجة دبلوم ثانوي تجاري من المعهد الثانوي التجاري في مدينة الباحة في عام ١٩٩٨ م. |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> - يشغل حالياً منصب مدير أول للخدمات المصرفية الخاصة في بنك ساب من عام ٢٠١٥ م حتى الآن. - شغل منصب مدير فرع مكلف في بنك سامبا من عام ٢٠١٠ م حتى عام ٢٠١٥ م. - شغل منصب مسؤول الخدمات الماسية في بنك سامبا من عام ٢٠٠٨ م حتى عام ٢٠١٥ م. - شغل منصب مسؤول الخدمات الذهبية في بنك سامبا من عام ٢٠٠٥ م حتى عام ٢٠٠٨ م. - شغل منصب ممثل خدمة العملاء في بنك سامبا من عام ٢٠٠٥ م حتى عام ٢٠٠٥ م. - شغل منصب الصرافة في بنك سامبا من عام ٢٠٠٤ م حتى عام ٢٠٠٥ م. - شغل منصب محاسب في شركة نسما القابضة من عام ٢٠٠٢ م حتى عام ٢٠٠٤ م. |
| العضوية في مجلس إدارات أخرى | لا يوجد |
| العضوية في لجان أخرى | لا يوجد |

المصدر: شركة دار المركبة لتأجير السيارات.

الجدول رقم (٦٢): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة عبد الرحمن الهدلق

| الاسم: عبد الرحمن إبراهيم حمد الهدلق | |
|--|--|
| يرجى مراجعة قسم رقم (٤-٣) «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» الخاص بأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس | |

الجدول رقم (٦٣): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة محمد الزهراني

| الاسم: محمد حسن محمد الزهراني | |
|--|--|
| يرجى مراجعة قسم رقم (٤-٣) «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» الخاص بأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس | |

٥. سياسة توزيع الأرباح

تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة. ووفقاً للنظام الأساسي للشركة، فإن أي قرار بتوزيع أرباح نقدية، يجب أن يصدر من قبل الجمعية العامة العادية بناءً على توصية من مجلس الإدارة الذي يأخذ في الاعتبار عند إصداره لهذه التوصية مختلف العوامل السائدة وقتها، بما فيها أرباح الشركة، والوضع المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع ومتطلبات استثمارات الشركة.

لا تقدم الشركة أي ضمانات بأنها ستدفع أرباحاً، ولا تضمن قيمة تلك الأرباح التي تعتمزم توزيعها في أي سنة محددة، وتخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً لنظام الشركة الأساسي، حيث نصت المادة التاسعة والأربعون (٤٩) من النظام الأساسي للشركة على أن يتم توزيع أرباح سنوية صافية بعد خصم كافة المصاريف والتكاليف الأخرى على النحو التالي:

١. يُجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.
٢. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب (٥٪) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.
٣. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبلغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملية الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
٤. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (٥٪) من رأس مال الشركة المدفوع.
٥. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (٢٣) من النظام الأساسي، والمادة (٧٦) من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة (١٠٪) كحد أقصى من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التيسري يحضرها العضو.
٦. يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعية من الجهات المختصة توزيع أرباح مرحلية نص سنوية وربيع سنوية.

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع، وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق، وتستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.

ولا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل، وتستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ هذه النشرة وعن السنوات التي تليها.

الجدول رقم (٦٤): توزيعات أرباح الشركة خلال الفترة من عام ٢٠٢١ إلى عام ٢٠٢٢م

| السنوات | ٢٠٢١م | ٢٠٢٢م |
|---|-----------|------------|
| صافي ربح السنة/الفترة (ريال سعودي) | ٦,٠٤٨,٠٩٣ | ٤,٤٦٣,٧٦٠ |
| توزيعات الأرباح المعلنة خلال السنة (ريال سعودي) | لا ينطبق | ١١,٧١٤,٦٨١ |
| توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة/الفترة (ريال سعودي) | لا ينطبق | ١١,٧١٤,٦٨١ |
| عدد الأسهم | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ |
| ربحية السهم خلال السنة/الفترة (ريال سعودي) | ٣,٠٢ | ٢,٢٣ |
| نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي الربح | لا ينطبق | ٪٢٦٢,٤٤ |
| معدل تغطية الأرباح (صافي الأرباح إلى توزيعات الأرباح المعلنة) | لا ينطبق | ٪٣٨,١٠ |

أقر مجلس إدارة الشركة كما في تاريخ ١٤٤٤/١١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٥م) التوصية بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بقيمة ١١,٧١٤,٦٨١ ريال سعودي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وقد وافقت الجمعية العامة للشركة المنعقدة في تاريخ ١٤٤٤/١١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٧م) على توصية مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح على أن يتم خصم نصيب المساهم صالح بلال موسى الزهراني من توزيعات الأرباح والبالغ ٦,٤٤٣,٠٧٥ ريال سعودي من المبالغ المستحقة عليه للشركة، ويتم كذلك خصم نصيب المساهمة شريفة معيض عتيبي الزهراني من توزيعات الأرباح والبالغ ١,٧٥٧,٢٠٢ ريال سعودي من المبالغ المستحقة عليها لصالح الشركة.

استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

٦.

١-٦ متحصلات الطرح

بلغ إجمالي متحصلات الطرح ● (●) ريال سعودي، سيدفع منها ما قيمته مليونين ومئتين ألف (٢,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كمصاريف الاكتتاب والتي تشمل أنعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومصاريف فتح حساب الأمانة ومصاريف التسويق بالإضافة إلى نفقات الطباعة والتوزيع ونفقات أخرى تتعلق بالطرح. وستحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح.

٢-٦ صافي متحصلات الطرح

بلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره ● (●) ريال سعودي، لن يحصل المساهمين على أي جزء من متحصلات الطرح.

٣-٦ استخدام صافي متحصلات الطرح

إن رفع رأس مال الشركة من خلال الطرح الأولي يهدف لدعم نمو الشركة وتنفيذ خططها الاستراتيجية الهادفة إلى تعزيز مكانتها السوقية وريادتها في قطاع تأجير السيارات في المملكة، مما سينعكس إيجاباً على عملياتها التشغيلية وزيادة حجم أسطولها الحالي.

تعتمد الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح لتوسيع أعمالها من خلال زيادة حجم الأسطول وفتح فروع جديدة في مناطق عدة في المملكة، وفي حال لم تكن صافي متحصلات الطرح كافية لتنفيذ الخطة التوسعية ستعمل الشركة على الحصول على مصادر تمويل إضافية، وفي حال لم تستخدم الشركة صافي متحصلات الطرح بالكامل في تمويل خططها التوسعية فسيتم استخدام المبلغ المتبقي في تمويل رأس المال العامل للشركة، وفيما يلي توضيح لاستخدام متحصلات الطرح والجدول الزمني المتوقع لتنفيذ خطة التوسع.

الجدول رقم (٦٥): الخطة التوسعية لفتح فروع جديدة للشركة

| الجدول الزمني المتوقع | الإجمالي (ريال سعودي) | مصروفات تجهيزات الفروع (ريال سعودي) | قيمة متوسط الأيجار المقدم (ريال سعودي) | الفروع المستهدفة |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|--|
| الربع الثالث من عام ٢٠٢٣م | ١,٣٥٠,٠٠٠ | ٣٥٠,٠٠٠ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | فتح معرض كبير لتأجير السيارات |
| الربع الثالث من عام ٢٠٢٣م | ٩٦٠,٠٠٠ | ٣٦٠,٠٠٠ | ٦٠٠,٠٠٠ | فتح عدد ثلاثة فروع جديدة في منطقة الرياض |
| الربع الثالث من عام ٢٠٢٣م | ٦٤٠,٠٠٠ | ٢٤٠,٠٠٠ | ٤٠٠,٠٠٠ | فتح فرعين جديدين في جدة |
| الربع الثالث من عام ٢٠٢٣م | ٦٤٠,٠٠٠ | ٢٤٠,٠٠٠ | ٤٠٠,٠٠٠ | فتح فرعين جديدين في المنطقة الشرقية |
| الربع الأول من عام ٢٠٢٤م | ٣,٧٠٠,٠٠٠ | ٢٠٠,٠٠٠ | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | فتح فرع جديد للشركة في مطار الملك خالد |
| | ٧,٢٩٠,٠٠٠ | ١,٣٩٠,٠٠٠ | ٥,٩٠٠,٠٠٠ | الإجمالي |

المصدر: الشركة

علاوة على ذلك فستعمل الشركة على زيادة حجم الأسطول الحالي وتوزيع نوعية السيارات في الأسطول لتغطية كافة الشرائح السوقية المستهدفة بما يلبي كافة طلبات عملائها، ويوضح الجدول التالي خطة الشركة لزيادة أسطولها.

الجدول رقم (٦٦): الخطة التوسعية لزيادة حجم الأسطول

| الجدول الزمني المتوقع | إجمالي التكلفة (ريال سعودي) | متوسط تكلفة السيارة (ريال سعودي) | عدد السيارات | نوعية السيارات |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------|---------------------|
| الربع الثالث من عام ٢٠٢٣م | ١٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٨٠,٠٠٠ | ١٥٠ | سيارات صغيرة الحجم |
| الربع الثالث من عام ٢٠٢٣م | ٣,٦٠٠,٠٠٠ | ١٢٠,٠٠٠ | ٣٠ | سيارات متوسطة الحجم |
| الربع الرابع من عام ٢٠٢٣م | ٤,٨٠٠,٠٠٠ | ١٢٠,٠٠٠ | ٤٠ | سيارات متوسطة الحجم |
| الربع الأول من عام ٢٠٢٤م | ٤,٥٠٠,٠٠٠ | ٤٥٠,٠٠٠ | ١٠ | سيارات فاخرة |
| | ٢٤,٩٠٠,٠٠٠ | | | الإجمالي |

المصدر: الشركة

وفيما يلي توضيح للجدول الزمني اللازم لتنفيذ الخطة التوسعية للشركة واستخدام متحصلات الطرح.

الجدول رقم (٦٧): تفاصيل استخدام متحصلات الطرح وتنفيذ الخطة التوسعية والجدول الزمني

| الربع الأول من عام ٢٠٢٤ (ريال سعودي) | الربع الرابع من عام ٢٠٢٣ (ريال سعودي) | الربع الثالث من عام ٢٠٢٣ (ريال سعودي) | تفاصيل المشروع |
|---|---|---|--|
| فتح معرض كبير لتأجير السيارات | | | |
| | | ١,٠٠٠,٠٠٠ | المرحلة الأولى: دفع مقدم الإيجار |
| | | ٣٥٠,٠٠٠ | المرحلة الثانية: تجهيز الفرع |
| | | ١,٦٠٠,٠٠٠ | المرحلة الثالثة: شراء السيارات الصغيرة (٢٠ سيارة) |
| | ٧٢٠,٠٠٠ | ٤٨٠,٠٠٠ | المرحلة الرابعة: شراء السيارات المتوسطة (١٠ سيارة) |
| ٩٠٠,٠٠٠ | | | المرحلة الخامسة: شراء السيارات الفاخرة (٢ سيارة) |
| فتح عدد ثلاثة فروع جديدة في منطقة الرياض | | | |
| | | ٦٠٠,٠٠٠ | المرحلة الأولى: دفع مقدم الإيجار |
| | | ٣٦٠,٠٠٠ | المرحلة الثانية: تجهيز الفرع |
| | | ٣,٨٤٠,٠٠٠ | المرحلة الثالثة: شراء السيارات الصغيرة (١٦ سيارة صغيرة للفرع الواحد) |
| | ١,٣٢٠,٠٠٠ | ١,٢٠٠,٠٠٠ | المرحلة الرابعة: شراء السيارات المتوسطة (٧ سيارات للفرع الواحد) |
| ١,٣٥٠,٠٠٠ | | | المرحلة الخامسة: شراء السيارات الفاخرة (سيارة واحدة للفرع الواحد) |
| فتح فرعين جديدين في جدة | | | |
| | | ٤٠٠,٠٠٠ | المرحلة الأولى: دفع مقدم الإيجار |
| | | ٢٤٠,٠٠٠ | المرحلة الثانية: تجهيز الفرع |
| | | ٢,٥٦٠,٠٠٠ | المرحلة الثالثة: شراء السيارات الصغيرة (١٦ سيارة صغيرة للفرع الواحد) |
| | ٩٦٠,٠٠٠ | ٧٢٠,٠٠٠ | المرحلة الرابعة: شراء السيارات المتوسطة (٧ سيارات للفرع الواحد) |
| ٩٠٠,٠٠٠ | | | المرحلة الخامسة: شراء السيارات الفاخرة (سيارة واحدة للفرع الواحد) |
| فتح فرعين جديدين في المنطقة الشرقية | | | |
| | | ٤٠٠,٠٠٠ | المرحلة الأولى: دفع مقدم الإيجار |
| | | ٢٤٠,٠٠٠ | المرحلة الثانية: تجهيز الفرع |
| | | ٢,٥٦٠,٠٠٠ | المرحلة الثالثة: شراء السيارات الصغيرة (١٦ سيارة صغيرة للفرع الواحد) |
| | ٩٦٠,٠٠٠ | ٧٢٠,٠٠٠ | المرحلة الرابعة: شراء السيارات المتوسطة (٧ سيارات للفرع الواحد) |
| ٩٠٠,٠٠٠ | | | المرحلة الخامسة: شراء السيارات الفاخرة (سيارة واحدة للفرع الواحد) |
| فتح فرع جديد للشركة في مطار الملك خالد | | | |
| ٣,٥٠٠,٠٠٠ | | | المرحلة الأولى: دفع مقدم الإيجار |
| ٢٠٠,٠٠٠ | | | المرحلة الثانية: تجهيز الفرع |
| ١,٤٤٠,٠٠٠ | | | المرحلة الثالثة: شراء السيارات الصغيرة (١٨ سيارة) |
| ١,٣٢٠,٠٠٠ | | | المرحلة الرابعة: شراء السيارات المتوسطة (١١ سيارة) |
| ٤٥٠,٠٠٠ | | | المرحلة الخامسة: شراء السيارات الفاخرة (سيارة واحدة) |
| ١٠,٩٦٠,٠٠٠ | ٣,٩٦٠,٠٠٠ | ١٧,٢٧٠,٠٠٠ | الإجمالي |

المصدر: الشركة

الإقرارات

٧.

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.
٢. لم تُمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل والطرح فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
٣. لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
٤. بخلاف ما ورد في الصفحات (د، هـ) في هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقرائهم أيّ سهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة.
٥. أن الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجمّلها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
٦. عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة وذلك تطبيقاً للمادة السابعة والعشرين (٢٧) «تعارض المصالح والمنافسة واستغلال الأصول» من نظام الشركات، وحتى تاريخ هذه النشرة لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي في أعمال منافسة لأعمال الشركة.
٧. أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات.
٨. أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
٩. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
١٠. باستثناء ما ورد في قسم «عوامل المخاطرة»، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المؤهلين في الاستثمار في أسهم الشركة.
١١. لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجمّلها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
١٢. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
١٣. لا توجد أي صلاحية تعيّن لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
١٤. أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
١٥. لا تملك الشركة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أي من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الموقف المالي.
١٦. تم الإفصاح عن كافة البيانات والمعلومات التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم محل الطرح.
١٧. كما في تاريخ هذه النشرة، أنه لا توجد أية نزاعات مع أي جهة حكومية داخل المملكة العربية السعودية.
١٨. أن الشركة ستلتزم بجميع الأحكام الواردة في نظام الشركات الصادر الجديد الذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٨٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩م).
١٩. أن الشركة ملتزمة بتعديل النظام الأساسي وفقاً لنظام الشركات الصادر بتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٢٢م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩م)، وذلك خلال المدة النظامية التي حدتها وزارة التجارة وهيئة السوق المالية.
٢٠. موافقة الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في تاريخ ١٤٤٤/١١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٧م) على جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما وردت في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

٢١. لا يوجد حتى تاريخ هذه النشرة أي ربوط زكوية نهائية أو قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأي سنة من السنوات السابقة، أو مخصصات متعلقة بالفروقات الزكوية ولا يوجد نزاعات قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

٢٢. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.

٢٣. أن الشركة ملتزمة بجميع التزاماتها التعاقدية الواردة في اتفاقية التسهيلات الائتمانية الموقعة مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١ م).

٢٤. أن الشركة حصلت على عدم ممانعة الجهة الممولة على تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية.

مصاريء الطرح



تتحمل الشركة جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي بلغت ما قيمته مليونان ومئتين ألف (٢,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الطرح البالغة (●●) ريال سعودي، وتشمل مصاريء الطرح أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومصاريء فتح حساب الأمانة، وتكاليف المحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريء الأخرى المتعلقة بالطرح. وسيتم خصم مصاريء الطرح بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، ولن يتحمل المساهمون أي مصاريء تتعلق بالطرح.

المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

١-٩ تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية

تقدمت الشركة بطلب تسجيل وطرح الأسهم الخاضعة لهذه النشرة بالسوق الموازية إلى هيئة السوق المالية السعودية وذلك بموجب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وتم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب وتسليمه إلى الجهة المستلمة يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة.

٢-٩ الاكتتاب بالأسهم المطروحة

سوف يتم طرح خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل (٢٠,٠٠٪) من إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته ٢٥,٠٠٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح) وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية وبسعر طرح قدره ●● (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي للواحد، وذلك عن طريق زيادة رأس مال المصدر من عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، هذا ويقتصر الاكتتاب في الأسهم محل الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أي من الآتي:

- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
- الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- صناديق الاستثمار.
- الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

٣-٩ طريقة الاكتتاب بالأسهم المطروحة

سوف يكون الاكتتاب متاحاً للمستثمرين المؤهلين إلكترونياً من خلال حسابهم الاستثماري لدى مدير الاكتتاب خلال فترة الطرح. ويجب على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وفقاً لتعليمات الاكتتاب الموضحة في طلب الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في طلب الاكتتاب.

تحتفظ الشركة ومدير الاكتتاب بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من الشروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات الإلزامية. لا يجوز إدخال أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل طلب الاكتتاب بمجرد تقديمه اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب، ويمكن للمكتتبين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه على الموقع الإلكتروني لكل من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب أو من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

المستشار المالي

وثيق المالية
Watheeq Capital



شركة وثيق المالية

٦١٧٤ طريق الثمامة - حي النرجس

وحدة رقم ٤٢

٢٨٥٠ - الرياض ١٣٢٢٣

المملكة العربية السعودية

رقم الهاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٠٠٣٥٥٢

رقم الفاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٠٣٥٥٢

البريد الإلكتروني: info@watheeq.com

الموقع الإلكتروني: www.Watheeq.com

مدير الاكتتاب



شركة دراية المالية

الطابق الثالث مركز برستج، حي العليا

شارع التخصصي

ص ب ٢٨٦٥٤٦، الرمز البريدي: ١١٣٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١٢٩٩٨٠٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١٢٩٩٨٠٧١

الموقع الإلكتروني: support@derayah.com

البريد الإلكتروني: www.derayah.com

٤-٩ فترة الطرح وشروطها

سيكون الاكتتاب متاحاً للمستثمرين المؤهلين بدءاً من يوم الأحد ١٤٤٥/٠١/٢٦ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٣م) وحتى يوم الخميس ١٤٤٥/٠٢/٠١ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٧م)، وعند استكمال طلب الاكتتاب سيقوم مدير الاكتتاب بإشعار المكتتب بذلك عن طريق رسالة نصية. وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يكتتبوا إلكترونياً من خلال فترة الطرح عبر حسابهم الاستثماري لدى مدير الاكتتاب، ويجب على كل مكتتب أن يكون قد تم تصنيفه كمستثمر مؤهل لدى مدير الاكتتاب «شركة دراية المالية» وأن يكون قد قدم جميع المستندات التي تطلبها شركة دراية المالية لإثبات تأهيله للاستثمار في السوق الموازية.

عند تقديم طلب الاكتتاب، سوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من الحساب الاستثماري للمكتتب لدى مدير الاكتتاب وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح، ويحق للشركة أو مدير الاكتتاب أن ترفض طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزود هذه الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

يجب على المكتتب تحديد عدد الأسهم التي سيقوم بالاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ ●● (١٠) ريال سعودي للسهم، الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (١٠) أسهم، بينما الحد الأعلى للاكتتاب هو مائة وأربعة وعشرين ألف وتسعمائة وتسعين (١٢٤,٩٩٠) سهم.

يجب استكمال نموذج الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حيثما ينطبق):

الجدول رقم (٦٨): المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

| نوع المستثمر | المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة |
|----------------------|---|
| فرد | <ul style="list-style-type: none"> - صورة بطاقة الهوية الوطنية. - صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق). - صورة صك حصر الارث في حال وجود وريثة. (في حال الانطباق). - خطاب يفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. |
| الأفراد السعوديين | <ul style="list-style-type: none"> - صورة بطاقة الهوية الوطنية. - خطاب يفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. - تقديم ما يثبت الملاءة المالية للمحفظة الاستثمارية وأن لديه التغطية النقدية بما يغطي الحد الأعلى من الطلب. - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تقييض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. - نسخة من تقرير صافي أصول المحفظة (NAV). |
| فرد | <ul style="list-style-type: none"> - صورة الإقامة. - خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. |
| فرد غير سعودي (مقيم) | <ul style="list-style-type: none"> - صورة الإقامة. - خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. - تقديم ما يثبت الملاءة المالية للمحفظة الاستثمارية وأن لديه التغطية النقدية بما يغطي الحد الأعلى من الطلب. - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تقييض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. - نسخة من تقرير صافي أصول المحفظة (NAV). |
| شركة سعودية | <ul style="list-style-type: none"> - صورة السجل التجاري. - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. |
| مؤسسة سوق مالية | <ul style="list-style-type: none"> - صورة من السجل التجاري وصورة من هوية المفوض بالتوقيع وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية). - خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. |
| الشركات | <ul style="list-style-type: none"> - صورة السجل التجاري. - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. - تقديم ما يثبت الملاءة المالية للمحفظة الاستثمارية وأن لديه التغطية النقدية بما يغطي الحد الأعلى من الطلب. - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تقييض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. - نسخة من تقرير صافي أصول المحفظة (NAV). |
| صندوق استثماري | <ul style="list-style-type: none"> - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. - خطاب يفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. - تقديم ما يثبت الملاءة المالية للصندوق الاستثماري وأن لديه التغطية النقدية بما يغطي الحد الأعلى من الطلب. - خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب. - نسخة من تقرير صافي أصول الصندوق (AUM). |

| المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة | نوع المستثمر |
|--|-------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم | شركة خليجية |
| <ul style="list-style-type: none"> - صورة بطاقة الهوية الوطنية. - خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. | فرد خليجي |
| <ul style="list-style-type: none"> - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. - نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. - خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. - خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب. | مواطن خليجي صندوق استثماري خليجي |
| <ul style="list-style-type: none"> - نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. - نسخة من تقرير صافي أصول المحفظة (NAV). | محفظة استثمارية لمواطن خليجي |
| <ul style="list-style-type: none"> - نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. - نسخة من إشعار قبول التسجيل للمستثمر الصادر عن هيئة السوق المالية. (في حال الانطباق). | مستثمر أجنبي مؤهل |

9-0 طريقة التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة تتم تسميته («الطرح الأولي في السوق الموازية لشركة دار المركبة لتأجير السيارات») سوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من الحساب الاستثماري للمكتتب لدى مدير الاكتتاب وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح.

يُقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يُقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ٠٦/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٣م)، وسيكون رد الفائض خلال يومي العمل التاليين لعملية التخصيص في موعد أقصاه يوم الخميس ٠٨/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤/٠٨/٢٠٢٣م). ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة.

وسوف يقوم مدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت. ولمزيد من المعلومات فإنه يتعين على المكتتبين الاتصال بالمستشار المالي أو مدير الاكتتاب.

9-1 أحكام متفرقة

١. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
٢. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

٣. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
 ٤. مع مراعاة متطلبات المادة (٩٧) السابعة والتسعين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
 - وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
 - ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
- كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدّل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (٩٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

٧-٩ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

١-٧-٩ تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

١. يجوز للهيئة تعليق تداول الأوراق المالية المدرجة أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
 ١. إذا رأت الهيئة ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 ٢. إذا أخفق المصدر إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
 ٣. إذا لم يسد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 ٤. إذا رأت أن المصدر، أو أعماله، أو مستوى عملياته، أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق.
 ٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتتعت الهيئة، بعد إعلان الشركة بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فلهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 ٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
 ٧. إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين من قواعد الإدراج.
 ٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 ٩. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 ١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
 ١١. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:

١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
٣. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية).
٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٤) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية).

- ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:
١. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
 ٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
 ٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
 ٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس مالها وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
- د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (١) و(٢) و(٣) من الفقرة (ج) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- و. يجب على الشركة التي عُلق تداول أسهمها الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد السوق.
- ز. إذا استمر تعليق تداول الأسهم مدة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج أسهم الشركة.
- ح. عند إكمال الشركة لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم الشركة. وإذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط. لا تخل هذه المادة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

٢-٧-٩ الإلغاء الاختياري للإدراج

- أ. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة، وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 ٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 ٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.
 ٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ب. يجوز للهيئة بناءً على تقديرها قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصولها على موافقة الهيئة.
- د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

٣-٧-٩ التعليق المؤقت للتداول

- أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا تستطيع الشركة تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناء على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفسح للجمهور في أقرب وقت ممكن عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو تداول السعودية خلاف ذلك.

وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

٤-٧-٩ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

٥-٧-٩ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

١. توصية مجلس الإدارة كما في تاريخ ٠٩/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٢م) بزيادة رأس مال الشركة من عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، من خلال إصدار خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل (٢٠,٠٠٠٪) من إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته ٢٥,٠٠٠٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب في السوق الموازية.
٢. قرار الجمعية العامة غير العادية كما في تاريخ ١٠/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٠/٠٦/٢٠٢٢م) بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة من عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، من خلال إصدار خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل (٢٠,٠٠٠٪) من إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته ٢٥,٠٠٠٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب في السوق الموازية، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة.
٣. موافقة شركة تداول السعودية «تداول السعودية» على طلب الإدراج لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بتاريخ ٢٣/٠٧/١٤٤٤هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠٢٣م).
٤. موافقة هيئة السوق المالية على طلب تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة في موقع هيئة السوق المالية بتاريخ ٠٢/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٣م).

٦-٧-٩ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)

يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ج) (في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة، بخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

٨-٩ السوق المالية السعودية (تداول السعودية)

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة العاشرة (١٠) صباحاً وحتى الساعة الثالثة (٣) عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة التاسعة والنصف صباحاً (٩,٣٠) صباحاً وحتى الساعة العاشرة (١٠,٠٠) صباحاً، وتتغير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول، وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية، وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناء على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثلاً رويترز، وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومين عمل، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

هذا وتلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية الهامة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفقتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

١٠.

١-١٠ معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح مليونان (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وبإجمالي قيمة اسمية تبلغ عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح مليونان وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي، وبقيمة اسمية تبلغ خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح للمستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو) بعد الانتهاء من عملية الطرح.

بعد اكتمال عملية الطرح ستخضع نسبة ملكية المساهمين الحاليين في شركة دار المركبة لتأجير السيارات من نسبة (١٠٠٪) من رأس المال إلى ما نسبته (٨٠,٠٠٪) من رأس المال بعد الزيادة.

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ (●●) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه ستتأثر القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسب التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية والتي تبلغ (٢٠٪ صعوداً وهبوطاً).

٢-١٠ تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ (●●) ريال سعودي بنسبة ارتفاع تبلغ (●●٪) عن القيمة الإسمية للسهم المحدد بقيمة عشرة (١٠) ريالاً سعودية.

التعهدات الخاصة بالاكنتاب

١١

بتقديم طلب الاكنتاب، فإن المكتتب:

- يوافق على اكتبه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكنتاب.
- يُقر بأنه اطلع على هذه النشرة وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- يوافق على النظام الأساسي للشركة وكافة تعليمات الاكنتاب والشروط الواردة في هذه النشرة.
- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من الأفراد المشمولين في نموذج طلب الاكنتاب التقدم بطلب اكتب في الأسهم، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض الاكنتاب المزدوج.
- يعلن قبوله الأسهم المخصصة له بموجب نموذج طلب الاكنتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكنتاب الواردة في الطلب وهذه النشرة.
- يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل نموذج طلب الاكنتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة.
- لا يتنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم جراء احتواء هذه النشرة على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر على قرار المكتتب بالاكنتاب في حالة إضافتها في النشرة.

١-١١ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقاماتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

٢-١١ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو)

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية. يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي للأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذُكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تعديلها بموافقة الهيئة.

علاوة على ذلك، فإنه لا يمكن تداول أسهم الاكنتاب إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في «السوق الموازية»، وتسجيل الشركة في السوق الموازية وإدراج أسهمها في السوق الموازية. ويحظر التداول المسبق حظراً تاماً. ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في حال مخالفة ذلك من المكتتبين الذين يتعاملون في الأنشطة المحظورة حيث يتحملون هم المسؤولية الكاملة عنها.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين. فضلاً راجع القسم (١) «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة.

إجراءات عدم اكتمال الطرح

١٢

في حال لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبينة في نشرة الإصدار المقدمة لهيئة السوق المالية فضلاً راجع «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة رقم (ي) من هذه النشرة، يقدم المستشار المالي للهيئة خلال ١٠ أيام من انتهاء الطرح إشعاراً كتابياً موقفاً منه يؤكد فيه عدم اكتمال الطرح، ومن ثم سيقوم بإشعار المستثمرين المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المستثمرين (إن وجدت) من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرار أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم اكتمال الطرح.

المستندات المتاحة للمعاينة

١٣

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة ٩ صباحاً إلى الساعة ٥ مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي «شركة وثيق المالية» للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي: info@watheeq.com، وذلك ابتداءً بتاريخ ١٩/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٦/٠٨/٢٠٢٣م). (على ألا تقل هذه الفترة عن ٧ أيام قبل نهاية فترة الطرح).

١. النظام الأساسي للشركة.
٢. السجل التجاري للشركة.
٣. موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية.
٤. موافقة شركة تداول السعودية «تداول السعودية» على الإدراج.
٥. توصية مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس مال الشركة وطرح الأسهم الجديدة للاكتتاب من قبل المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية «نمو».
٦. موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال وطرح الأسهم الجديدة للاكتتاب من قبل المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية «نمو».
٧. الآلية التي حُدد بناءً عليها سعر الطرح (تقرير تقييم للشركة المُعد من قبل المستشار المالي).
٨. القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.
٩. خطابات الموافقة من:
 - أ. المستشار المالي «شركة وثيق المالية» على إدراج اسمه وشعاره وعنوانه وإفاداته ضمن هذه النشرة.
 - ب. المحاسب (شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وعنوانه وإفاداته في هذه النشرة.
 - ج. مدير الاكتتاب «شركة دراية المالية» على تضمين الاسم والشعار والعنوان والإفادة في نشرة الإصدار.

تقرير المحاسب القانوني

١٤.

١-١٤ القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.



RSM

شركة اير اس ام المحاسبون المتحدون للإستشارات المحاسبية
RSM Allied Accountants Professional Services Co.

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

| صفحة | فهرس |
|--------|--|
| - | تقرير المراجع المستقل |
| ٣ | قائمة المركز المالي |
| ٤ | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر |
| ٥ | قائمة التغيرات في حقوق الملكية |
| ٦ | قائمة التدفقات النقدية |
| ٢٥ - ٧ | إيضاحات حول القوائم المالية |



RSM Allied Accountants Professional Services Co.
Riyadh - Olaya District - Al Oruba Street
1* Floor, Building No. 3183
P.O. Box 8335, Riyadh - 12333
Tel.: +966 11 416 9361
Fax: +966 11 416 9349
Kingdom of Saudi Arabia
www.rsmSaudi.com
C.R : 4030228773

شركة آر إس إم المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية
الرياض - حي العليا - طريق العروبة
مبنى رقم 3183، الطابق الأول
ص. ب 8335، الرياض - 12333
هاتف: +966 11 416 9361
فاكس: +966 11 416 9349
المملكة العربية السعودية
www.rsmSaudi.com
س.ت. 4030228773

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ المساهمين
شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مغلقة)
المحترمين

الرأي

لقد رأينا القوائم المالية لشركة دار المركبة لتأجير السيارات (شركة مساهمة مغلقة) ("الشركة")، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وكلاً من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكتملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لتواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكتملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وفقاً لأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة. وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكتشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة/ المساهمين المحترمين
شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مغلقة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)
وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة، ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لراينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
 - التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
 - تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعددتها إدارة الشركة.
 - التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام إدارة الشركة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فنحن مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. استنتاجاتنا تستند على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية في توقف الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة.
 - تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

يتطلب نظام الشركات أن يُضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو النظام الأساسي للشركة. وخلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية لشركة دار المركبة لتأجير السيارات (شركة مساهمة مغلقة) فقد تبين لنا وقوع الشركة في مخالفة لأحكام نظام الشركات، ليس لها تأثير جوهري تمثلت فيما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ظهر أرصدة أطراف ذات علاقة مدينة بمبلغ ١٢,٣٢٨,٩٩٧ ريال سعودي نتيجة عمليات تمويل مما يخالف نظام الشركات.

شركة آر إس إم المحاسبون المتعدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية

٢٠ شوال ١٤٤٤ هـ (الموافق ١٠ مايو ٢٠٢٣م)

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | إيضاح | |
|-------------------|-------------------|--------|--------------------------------------|
| | | | الموجودات |
| | | | الموجودات غير المتداولة |
| ٧,٢٠٣,٥٧٤ | ١١,١٩٤,٢٥٨ | ٥ | ممتلكات والآلات ومعدات، بالصافي |
| ١٥,٥٢٢,٢١٤ | ٢٥,١٤٧,٠٨٥ | ٦ | حق استخدام الأصول، بالصافي |
| ١٦٢,٢٥٤ | ١٦٢,٢٥٤ | | دفعات مقدمة لشراء موجودات غير ملموسة |
| <u>٢٢,٨٨٨,٠٤٢</u> | <u>٣٦,٥٠٣,٥٩٧</u> | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | الموجودات المتداولة |
| ١٥,٤٢٤,٩٠٩ | ١٢,٥٠٦,٧٧٠ | ٧ | مستحق من أطراف ذات علاقة |
| ١٤,٠٥٠,٨٣٥ | ٢١,٠٠٨,٨٣٨ | ٨ | ذمم مدينة، بالصافي |
| ٢,١٤٣,٧٩٥ | ٢,١٨٥,٩٤٨ | ٩ | مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى |
| ٢,٢٦٢,٥٤٧ | ٥١٢,٦٤٧ | | نقد لدى البنوك |
| <u>٣٣,٨٨٢,٠٨٦</u> | <u>٣٦,٢١٤,٢٠٣</u> | | مجموع الموجودات المتداولة |
| <u>٥٦,٧٧٠,١٢٨</u> | <u>٧٢,٧١٧,٨٠٠</u> | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١ | رأس المال |
| ٦٠٤,٨٠٩ | ١,٠٥١,١٨٥ | ١٠ | الإحتياطي النظامي |
| ٧,٨٩٨,٢٧٨ | ١١,٧١٤,٦٨١ | | الأرباح المبقاه |
| <u>٢٨,٥٠٣,٠٨٧</u> | <u>٣٢,٧٦٥,٨٦٦</u> | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات |
| | | | المطلوبات غير المتداولة |
| ١,٤٥٦,٢٥٨ | ١٦٨,٨١١ | ٤ و ١١ | قرض طويل الأجل - جزء غير متداول |
| ٨,٣٥٥,٧١٩ | ١١,٤٥٦,٩٨٨ | ٦ | التزامات تأجير - جزء غير متداول |
| ٢٣٨,٤١٥ | ٥٠٢,٧٤٧ | ١٢ | التزامات خطة منافع الموظفين المحددة |
| <u>١٠,٠٥٠,٣٩٢</u> | <u>١٢,١٢٨,٥٤٦</u> | | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| | | | المطلوبات المتداولة |
| ٤,٠٠٠,٠٠٠ | ٤,٠٣٧,٢٠٤ | ٧ | مستحق إلى أطراف ذات علاقة |
| ١,٢٨٧,٤٤٧ | ١,٢٨٧,٤٤٧ | ٤ و ١١ | قرض طويل الأجل - جزء متداول |
| ٦,٢٩٣,٦٧٥ | ١٠,٠٤٢,١٧٣ | ٦ | التزامات تأجير - جزء متداول |
| ٣,٧٤٤,٦١٠ | ٥,٠٨٩,٠٤٧ | | ذمم دائنة |
| ٢,٥٦١,١٢٦ | ٦,٨٠٥,٧٠٣ | ١٣ | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى |
| ٣٢٩,٧٩١ | ٥٦١,٨١٤ | ١٤ | مخصص زكاة |
| <u>١٨,٢٦٦,٦٤٩</u> | <u>٢٧,٨٢٣,٣٨٨</u> | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| <u>٢٨,٢٦٧,٠٤١</u> | <u>٣٩,٩٥١,٩٣٤</u> | | مجموع المطلوبات |
| <u>٥٦,٧٧٠,١٢٨</u> | <u>٧٢,٧١٧,٨٠٠</u> | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

| للفترة من ٢ نوفمبر ٢٠٢٠ م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | إيضاح | |
|---|--------------|--------|---|
| | | | الربح أو الخسارة |
| ٤٦,١٠٩,٣٦٢ | ٦٠,٠٣٩,٣٠٥ | ١٥ و ٤ | إيرادات |
| (٣٢,٥٦٥,٦٧٥) | (٤٦,٤٥٣,١٤٩) | ١٦ | تكلفة الإيرادات |
| ١٣,٥٤٣,٦٨٧ | ١٣,٥٨٦,١٥٦ | | مجمّل الربح |
| (٦,٣٥٢,٨١٩) | (٨,٣٣٥,٨٤١) | ١٧ | مصاريف عمومية وإدارية |
| ٧,١٩٠,٨٦٨ | ٥,٢٥٠,٣١٥ | | صافي الربح من الأعمال الرئيسية |
| (٩٦٨,٣٥٢) | (١,٦٠٩,٠٩٨) | ١٨ | تكاليف تمويل |
| ١٧,٨٧٦ | ١,٢٤٦,٨٦٥ | ١٩ | إيرادات أخرى |
| ٦,٢٤٠,٣٩٢ | ٤,٨٨٨,٠٨٢ | | صافي ربح السنة / الفترة قبل الزكاة |
| (١٩٢,٢٩٩) | (٤٢٤,٣٢٢) | ١٤ | زكاة |
| ٦,٠٤٨,٠٩٣ | ٤,٤٦٣,٧٦٠ | | صافي ربح السنة / الفترة |
| | | | الدخل الشامل الآخر |
| | | | بتوّد لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة |
| ٨٨,٧٩٠ | (٢٠٠,٩٨١) | ١٢ | (خسائر) أرباح من إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة |
| ٦,١٣٦,٨٨٣ | ٤,٢٦٢,٧٧٩ | | إجمالي الدخل الشامل للسنة / للفترة |
| | | ٢٠ | ربحية السهم |
| ٣,٦٠ | ٢,٦٣ | | نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي الربح من الأعمال الرئيسية |
| ٣,٠٢ | ٢,٢٣ | | نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح السنة / الفترة |
| ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | | عدد الأسهم |

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للمسلة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

| | إيضاح | رأس المال | الإحتياطي النظامي | الأرباح المسقاه | المجموع |
|--------------------------------|-------|------------|-------------------|-----------------|------------|
| الرصيد كما في ٢ نوفمبر ٢٠٢١ م | | ٢٥٠,٠٠٠ | - | ٢,٣٦٦,٢٠٤ | ٢,٣٩١,٢٠٤ |
| صافي ربح الفترة | | - | - | ٦,٠٤٨,٠٩٣ | ٦,٠٤٨,٠٩٣ |
| الدخل الشامل الأخر | | - | - | ٨٨,٧٩٠ | ٨٨,٧٩٠ |
| زيادة رأس المال | | ١٩,٩٧٥,٠٠٠ | - | - | ١٩,٩٧٥,٠٠٠ |
| المحول إلى الإحتياطي النظامي | | - | ٦,٠٤,٨٠٩ | (٦,٠٤,٨٠٩) | - |
| الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٦,٠٤,٨٠٩ | ٧,٨٩٨,٢٧٨ | ٢٨,٩٤٢,٠٨٧ |
| صافي ربح السنة | | - | - | ٤,٤٦٣,٧٦٠ | ٤,٤٦٣,٧٦٠ |
| الخسارة الشاملة الأخرى | | - | - | (٢,٠٠,٩٨١) | (٢,٠٠,٩٨١) |
| المحول إلى الإحتياطي النظامي | | - | ٤٤٦,٣٧٦ | (٤٤٦,٣٧٦) | - |
| الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٦,٥١,١٨٥ | ١١,٧١٤,٦٨١ | ٣٢,٧٢٥,٨٦٦ |

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه التوائم المالية

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

| للفترة من ٢ نوفمبر ٢٠٢٠ م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|---|--------------|--|
| ٦,٠٤٨,٠٩٣ | ٤,٤٦٣,٧٦٠ | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية |
| | | صافي ربح السنة / الفترة |
| | | تعديلات لتسوية صافي ربح السنة / الفترة إلى صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية |
| ١,٥٦٦,٨٢٧ | ١,٢٩٤,٣٨٧ | استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات |
| - | (٦٥,١١٤) | أرباح بيع ممتلكات والآلات ومعدات |
| ٢,٣٥٣,٤٥٠ | ٣,٤٣٦,٥٦٦ | استهلاك حق استخدام الأصول |
| - | (٩٤,٧٢٩) | أرباح استبعاد حق استخدام الأصول |
| ٩٦٨,٣٥٢ | ١,٦٠٩,٠٩٨ | تكاليف تمويل |
| - | ٢١٢,٣٥٥ | المكون من مخصص خسائر انتمائية متوقعة |
| ١٩٢,٢٩٩ | ٤٢٤,٣٢٢ | المكون من مخصص الزكاة |
| ١٣٢,٨٩٣ | ٢٧١,٥٤١ | المكون من مخصص التزامات خطة منافع الموظفين المحددة |
| ١١,٢٦١,٩٦٤ | ١١,٩٥٢,١٨٦ | |
| | | التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية |
| (٨,٣٠٠,٥٠٥) | (٧,١٧٠,٣٥٨) | ذمم مدينة |
| (١,١٤٢,٩٠٤) | (٤٢,١٥٣) | مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى |
| (١,٠٠٢,٨٤٧) | ١,٣٤٤,٤٣٧ | ذمم دائنة |
| ١,٧٧٨,٣٩٤ | ٤,٢٤٤,٥٧٧ | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى |
| - | (١٤٠,٥٦٩) | صافي التغيير في الأطراف ذات العلاقة |
| (٢١,٢٥٦) | (١٩٢,٢٩٩) | المسدد من مخصص الزكاة |
| (١٦٠,٠٠٠) | (٢٠٨,١٩٠) | المسدد من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة |
| ٢,٤١٢,٧٩٦ | ٩,٧٨٧,٦٣١ | صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية |
| (٧,٤٥٣,٢١٨) | (٦,٢٦٨,٩٥٧) | إضافات إلى ممتلكات والآلات ومعدات |
| ٨٦,٦٦٧ | ٦٤٩,٠٠٠ | المحصل من بيع ممتلكات والآلات ومعدات |
| - | ٢٧٦,٠٠٠ | المحصل من استبعاد حق استخدام أصول |
| (٧,٣٦٦,٥٥١) | (٥,٣٤٣,٩٥٧) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| ٨,٥٥٠,٠٩١ | ٣,٠٩٥,٩١٢ | صافي التغيير في الأطراف ذات العلاقة |
| ٣,٦٣٨,٧٥٠ | - | المستلم من قرض طويل الأجل |
| (٨٩٥,٠٤٥) | (١,٢٨٧,٤٤٧) | المسدد من قرض طويل الأجل |
| (٣,٤٧٦,٥٠١) | (٦,٣٩٢,٩٤١) | المسدد من التزامات التأجير |
| (٩٦٨,٣٥٢) | (١,٦٠٩,٠٩٨) | المسدد من تكاليف التمويل |
| ٦,٨٤٨,٩٤٣ | (٦,١٩٣,٥٧٤) | صافي النقد (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة التمويلية |
| ١,٨٩٥,١٨٨ | (١,٧٤٩,٩٠٠) | صافي التغيير في النقد لدى البنوك |
| ٣٦٧,٣٥٩ | ٢,٢٢٢,٥٤٧ | النقد لدى البنوك، بداية السنة / الفترة |
| ٢,٢٦٢,٥٤٧ | ٥١٢,٦٤٧ | النقد لدى البنوك، نهاية السنة / الفترة |
| | | المعاملات غير النقدية |
| (٨٨,٧٩٠) | ٢٠٠,٩٨١ | خسائر (أرباح) من إعادة قياس التزامات خطة منافع موظفين المحددة |
| (١٢,٥١٦,٧٧٩) | (١٣,٥٧٤,٨٥٨) | إضافات إلى حق استخدام الأصول والتزامات التأجير |
| - | (٣٣٢,١٥٠) | استبعاد حق استخدام أصول والتزامات التأجير |
| (١٩,٩٧٥,٠٠٠) | - | المحول من أطراف ذات علاقة لزيادة رأس المال |

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

١ - التكوين والنشاط

أ- سجلت شركة دار المركبة لتأجير السيارات كشركة مساهمة مغلقة في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٨٦٢٢٤ بتاريخ ٢٠ شوال ١٤٣٤ هـ (الموافق ٢٧ أغسطس ٢٠١٣ م).
يتمثل نشاط الشركة في تأجير سيارات ركاب بدون سائق.

ب- تشمل القوائم المالية المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال السجل التجاري الرئيسي وفروعها التالية:

| رقم السجل | تاريخ السجل | الإسم التجاري | النشاط | المدينة |
|------------|--------------|----------------------------------|---|-------------|
| ٤٠٣١٢٦٤٦٨٧ | ١٤٤٣/٩/١٩ هـ | شركة دار المركبة لتأجير السيارات | تأجير السيارات بسائق وتأجير سيارات ركاب بدون سائق | مكة المكرمة |
| ٤٠٣٠٤٤٧٣٩٣ | ١٤٤٣/٥/٢٢ هـ | شركة دار المركبة لتأجير السيارات | تأجير السيارات بسائق وتأجير سيارات ركاب بدون سائق | جدة |
| ١٠١٠٨٤٩١٢١ | ١٤٤٤/٥/٢٨ هـ | شركة دار المركبة لتأجير السيارات | الأجرة العامة والأجرة الخاصة | الرياض |

ج- حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مكون من ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي وجميعها أسهم عادية.

د- بتاريخ ١٥ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ (الموافق ١٠ أكتوبر ٢٠٢٢ م)، تم تحديث سجل المساهمين في الشركة وذلك من خلال خروج مساهمين ودخول مساهمين وتم التنازل عن أسهمهم لبعض المساهمين الحاليين، وقد تم استكمال الإجراءات النظامية المتعلقة بهذا الخصوص.

هـ- إن أرقام المقارنة تغطي الفترة من ٢ نوفمبر ٢٠٢٠ م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

و- يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:
شركة دار المركبة لتأجير السيارات
الرياض - الجزيرة
ص.ب: ٢٩١٤
الرمز البريدي: ١٤٢٥١
المملكة العربية السعودية

٢ - أسس إعداد القوائم المالية

بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكتملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ومفهوم الاستمرارية وأساس الاستحقاق المحاسبي. ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكتملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ذلك، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح ٤).

عملة العرض والإفصاح

يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي والتي تمثل العملة الوظيفية ويتم تقريبها إلى أقرب ريال سعودي.

السجلات المحاسبية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة على الحاسب الآلي وباللغة العربية.

عملة العرض والنشاط

يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي والتي تمثل العملة الوظيفية ويتم تقريبها إلى أقرب ريال سعودي.

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢- أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

استخدام الأحكام الافتراضات والتقديرية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من الإدارة استخدام أحكام الافتراضات وتقديرية التي تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والتكاليف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات عن المطلوبات المحتملة في تاريخ الفترة المالية. إلا أن عدم التأكيد حول هذه الأحكام والافتراضات والتقديرية قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في المستقبل.

يتم مراجعة الافتراضات والتقديرية المتعلقة بها بصورة مستمرة، كما يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات بأثر مستقبلي.

أ- الأحكام

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، قامت الإدارة بإجراء الأحكام التالية التي لها أثر جوهري على المبالغ المثبتة في القوائم المالية:

- مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بعمل تقييم لقدرة الشركة على الاستمرار على أساس مفهوم الاستمرارية وتوصلت إلى قناعة أن لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، ليست الإدارة على دراية بأي تيقن جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة الشركة على الاستمرار وفق مفهوم الاستمرارية. وبالتالي، تم إعداد القوائم المالية على أساس مفهوم الاستمرارية.

- تصنيف عقود الإيجار - الشركة كمؤجر

يتم تصنيف عقد الإيجار كعقد إيجار تمويلي إذا تم بموجبه تحويل كافة المنافع والمخاطر المصاحبة لملكية الأصل المعني. يتم تصنيف عقد الإيجار كعقد إيجار تشغيلي إذا لم يتم بموجبه تحويل كافة المنافع والمخاطر المصاحبة لملكية الأصل المعني. ومع مراعاة نموذج أعمال الشركة، تبين للشركة أن تأجير السيارات لا يتم بموجبه تحويل كافة المنافع والمخاطر المصاحبة لملكية السيارات التي تخضع لترتيب الإيجار، وعليه تم تصنيف ترتيبات الإيجار كعقد إيجار تشغيلي.

- تحديد مدة عق الإيجار - الشركة كمتأجر

تحدد الشركة مدة عقد الإيجار على أنها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، إضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة هذا الخيار أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد عدم ممارسته. يوجد لدى الشركة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات تجديد وإنهاء. تطبق الشركة الأحكام عند تقويم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء من عدمه، أي أنها تأخذ بعين الاعتبار كافة العوامل ذات الصلة التي من شأنها إيجاد حافز اقتصادي لممارسة خيار التجديد أو الإنهاء. وبعد تاريخ بدء الإيجار، تقوم الشركة بإعادة تقويم مدة عقد الإيجار في حالة وقوع أي حدث هام أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها وتؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد أو الإنهاء.

ب- الافتراضات والتقديرية غير المؤكدة

- العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك للممتلكات والألات والمعدات

تقدر إدارة الشركة العمر الإنتاجي التقديري للممتلكات والألات والمعدات. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالحسبان الاستخدام المتوقع للممتلكات والمعدات أو التلف والتقدم الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك للممتلكات والألات والمعدات سنوياً، حيث يتم تعديل الاستهلاك المستقبلي حينما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك تختلف عن تلك التي تم استخدامها في الفترات السابقة.

- انخفاض الموجودات غير المالية

ترجع إدارة الشركة دورياً القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لتحديد إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تحتمل أي خسائر انخفاض. وفي حال وجود أي مؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض. وعندما لا يكون ممكناً تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات بشكل منفرد تقوم إدارة الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي تنتمي إليها الموجودات. وإذا تم تقدير مبلغ الموجودات القابل للاسترداد بحيث يكون أقل من قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية.

- الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

يتم عمل تقدير للمبالغ الممكن تحصيلها من الذمم المدينة عندما يكون من غير الممكن تحصيل المبلغ بالكامل. بالنسبة للمبالغ الهامة الفردية، يتم عمل هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ الغير جوهرية بشكل فردي والتي تجاوزت موعد استحقاقها بشكل جماعي ويتم تكوين مخصص لها وفقاً لطول فترة تجاوز استحقاقها.

- منافع الموظفين

يتم تحديد تكاليف خطط نهاية الخدمة للموظفين والقيمة الحالية للالتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقديرات الإكوتارية، تتضمن التقديرات الإكوتارية افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم والزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدل الوفيات والزيادات المستقبلية في المعاشات. ونظراً للتعديلات التي يتضمنها التقييم وطبيعته الطويلة الأجل، فإن التزام المزايا المحدد شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. كما ويتم مراجعة كافة الافتراضات في تاريخ التقرير المالي.

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢- أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

استخدام الأحكام الافتراضات والتقديرات (تتمة)
ب- الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

- الارتباطات المحتملة

بحكم طبيعتها، فإنه لن يتم تسوية الارتباطات المحتملة إلا عند وقوع أو عدم وقوع حدث أو أحداث مستقبلية. إن تقييم مثل هذه الارتباطات المحتملة ينطوي بشكل جوهري على ممارسة الأحكام والتقديرات الهامة للأحداث المستقبلية.

- الزكاة

في احتساب الزكاة للفترة الحالية قامت الشركة بتعديل صافي ربحها وتطبيق خصم معين لوعاتها الزكوي لاحتساب مصروف الزكاة، قامت الشركة بعمل أفضل التقديرات لهذه الافتراضات.

٣- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات والمعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد
المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

تطبيق التعديلات التالية على المعايير الحالية ليس له تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في الفترة الحالية أو الفترات السابقة ومن المتوقع ألا يكون لها تأثير جوهري في الفترات المستقبلية.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ (تجميع الأعمال): الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقرير المالي دون تغيير المتطلبات المحاسبية لتجميع الأعمال.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ (الممتلكات والألات والمعدات): يحظر على الشركة أن تخصم من تكلفة الممتلكات والألات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود منه. بدلاً من ذلك، سوف تعترف الشركة بعائدات هذه المبيعات والتكاليف ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ (المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة): يحدد المعيار التكاليف التي تتضمنها الشركة عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة.

المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

يسري عدد من التصريحات الجديدة للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ م مع السماح بالتطبيق المبكر، إلا أن الشركة لم تقم بالتطبيق المبكر للمعايير الجديدة أو المعدلة في إعداد هذه القوائم المالية.

| ساري اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي | الوصف | المعيار / التفسير |
|---|--|---|
| ١ يناير ٢٠٢٣ م | تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة والإفصاح عن السياسات المحاسبية وممارسة الاجتهادات بشأن الأهمية النسبية | التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسات المعايير الدولية للتقرير المالي ٢ |
| ١ يناير ٢٠٢٣ م | تعريف التقديرات المحاسبية | التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ |
| ١ يناير ٢٠٢٣ م | الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة | التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ |

تقوم الشركة بتقييم آثار المعايير المذكورة أعلاه والتعديلات والتفسيرات على القوائم المالية للشركة.

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:

تصنيف ما هو متداول أو غير متداول

تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول/ غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو بنوي بيعها أو استفادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لمداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
 - في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
 - عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
 - عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.
- تصنف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الممتلكات والآلات والمعدات

يتم قياس الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم والخسائر المترتبة للهبوط في القيمة. يتم استهلاك الموجودات ناقصاً قيمها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، باستخدام طريقة القسط الثابت. إن نسب الاستهلاك المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الممتلكات والآلات والمعدات هي:

| النسبة | البيان | النسبة | البيان |
|--------|---------------------------|--------|--------------------|
| ١٥% | العدد والآلات | ١٥% | الأثاث والديكورات |
| ١٥% | أجهزة التبريد والتكييف | ٢٠% | السيارات |
| ١٥% | الكاميرات وأجهزة المراقبة | ١٥% | الأجهزة الكهربائية |
| ١٥% | أجهزة الأمن والسلامة | ١٥% | الحاسب الآلي |

إذا كان هناك مؤشر على حدوث تغير كبير في معدل الاستهلاك أو العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات، يتم تعديل انخفاض هذه الممتلكات والآلات والمعدات مستقبلاً ليعكس التوقعات الجديدة. عند البيع، يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للبيد المباع في قائمة الربح أو الخسارة، والمدرجة في الإيرادات الأخرى أو مصاريف التشغيل الأخرى.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

تقوم الشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض قيمة الأصل. وفي حالة وجود أي مؤشر على ذلك، أو عند الحاجة إلى إجراء اختبار سنوي لانخفاض قيمة الأصل تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل أيهما أعلى، وتحدد للأصل المفرد إذا كان الأصل يتولد عنه تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير عن التدفقات المتولدة من موجودات أو مجموعات أخرى من الموجودات. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد يتعين تخفيض قيمة الأصل إلى القيمة القابلة للاسترداد.

وعند تحديد القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى القيمة الحالية باستخدام سعر الخصم بما يعكس التقديرات السوقية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف إتمام البيع، يتم مراعاة المعاملات السوقية الحديثة - عند توفرها، أو يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. ويتم التحقق من هذه القيم بمقارنتها بمضاعفات التقييم أو من خلال أي مؤشرات أخرى للقيمة العادلة.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة للعمليات المستمرة بما في ذلك هبوط قيمة الموجودات في قائمة الربح أو الخسارة في بند المصروفات التي تنفق مع وظيفة الأصل، باستثناء العقارات المعاد تقييمها سابقاً حيث يرسل إعادة التقييم إلى الدخل الشامل الأخرى. بالنسبة لهذه العقارات، يتم إثبات الانخفاض في القيمة في الدخل الشامل الأخرى بعد مبلغ إعادة التقييم السابق.

بالنسبة لجميع الموجودات - باستثناء الشهرة - يتم التقييم في كل تاريخ إعداد القوائم المالية حين يوجد مؤشر بأن خسائر هبوط القيمة السابق الاعتراف بها قد تلاشت أو انخفضت. وفي حالة وجود هذا المؤشر تقوم الشركة بتقدير القيمة المستردة من الأصل أو وحدة توليد النقد. ويتم رد خسائر انخفاض القيمة السابق الاعتراف بها فقط في حالة وجود تغيير في التوقعات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ الاعتراف بأخر خسارة من انخفاض القيمة. ويتم رد قيمة خسائر الانخفاض بحيث لا يترتب على ذلك تجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو القيمة الدفترية التي كان يمكن تحديدها بعد خصم الاستهلاك، أو لم يسبق الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة للأصل في سنوات سابقة ويتم الاعتراف بالرد في قائمة الربح أو الخسارة. ما لم يتم قيد الأصل بمبلغ إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم اعتبار عكس القيد كزيادة إعادة تقييم الموجودات (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

حق استخدام الأصول والتزامات التأجير

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجاراتها التشغيلية لأنواع متنوعة من العقود تشمل أراضي وإيجارات المكاتب. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية.

أصل حق الاستخدام، حيث يثبت أولياً:

- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار الذي هو عبارة عن القيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية،
- أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة،
- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة كمتأجير،
- تقدير للتكاليف التي ستتكبدها الشركة كمتأجير لتفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية.

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

حق استخدام الأصول والتزامات التأجير (تتمة)

يقاس أصل حق الاستخدام لاحقاً بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة معدل بأي إعادة قياس للتزام عقد الإيجار.

تستهلك الشركة أصل حق الاستخدام على المدة المقدرة لعقد الإيجار بطريقة القسط الثابت.

التزام عقد الإيجار يتم إثباته أولاً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ بداية العقد، ويتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة.

يقاس التزام عقد الإيجار لاحقاً كما يلي:

- زيادة المبلغ الدفئري ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار،
- تخفيض المبلغ الدفئري ليعكس دفعات الإيجار،
- إعادة قياس المبلغ الدفئري ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار.

تقوم الشركة بفصل المبالغ المدفوعة إلى الجزء الأصلي (يعرض ضمن أنشطة التمويل) والقائدة (تعرض ضمن الأنشطة التشغيلية) في قائمة التدفقات النقدية.

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، يتم اختبار "حق الاستخدام الأصول" للتحقق من انخفاض قيمته وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) "الهبوط في قيمة الأصول".

مدة عقود الإيجار

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

- الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار،
- الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) والعقود منخفضة القيمة، قامت الشركة بالاعتراف بمصرفات الإيجار على أساس القسط الثابت على النحو المسموح به في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) وهي نفس الطريقة التي كان يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار".

الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالشركة، ويكون الشخص ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على الشركة أو كان عضو في الإدارة الرئيسية، وتكون المنشأة ذات علاقة إذا كانت المنشأة والمجموعة أعضاء في نفس المجموعة كشركة أم أو شركة تابعة أو شركة زميلة أو مرتبطة بمشروع مشترك أو تكون كلا المنشأتين مشروعاً مشتركاً لطرف ثالث.

المعاملة مع الأطراف ذات العلاقة هي تحويل الموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين الشركة والطرف ذو العلاقة بغض النظر عما إذا تم تحميل السعر. وأن أفراد الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية للشركة بما يفهم المدير.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفقورة ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحويل. يتم تكوين مخصص خسائر التمامية متوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. ويتم شطب الديون المعدومة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة، وأي استرداد لاحقاً لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى.

الفروض

تُحتسب الفروض مبدئياً بالقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات أي فرق بين المتحصلات (بعد خصم تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة في قائمة الدخل على مدى فترة الاقتراض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات الرسوم المدفوعة على تسهيلات الفروض كتكاليف معاملات للاقتراض إلى الحد الذي يكون عنده من المحتمل أن يتم سحب بعض أو كل التسهيلات. في هذه الحالة، يتم تأجيل هذه الرسوم حتى يتم سحب هذه التسهيلات. عندما لا يتوفر دليل بأنه من المحتمل أن يتم سحب بعض أو كل التسهيلات، تتم رسمة الرسوم كمصاريف مدفوعة مقدماً مقابل خدمات السبولة، كما يتم إطفائها على مدى فترة التسهيل المتعلق بها.

ستبعد الفروض من قائمة المركز المالي عند انقضاء الالتزام المحدد في العقد أو الوفاء به أو إلغائه. ويتم إثبات الفرق بين القيمة الدفئرية للالتزام المالي الذي تم إنهائه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما فيه الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المحتملة، في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى كإيرادات أخرى أو تكاليف تمويل.

يتم تصنيف الاقتراض كمطلوبات متداولة ما لم يكن لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة القوائم المالية.

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

تكاليف الاقتراض

تتم رسلة تكاليف الاقتراض التي تعود بشكل مباشر على اقتناء أو تشييد أو إنتاج أصل مؤهل لشروط رسلة تكلفة الاقتراض على أنها جزء من تكلفة ذلك الأصل، والأصول المؤهلة هي التي تتطلب - بالضرورة - وقتاً زمنياً طويلاً لتصبح جاهزة للاستخدام. ويتم إثبات تكاليف الاقتراض الأخرى على أنها مصروف في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تكبدتها فيها.

منافع الموظفين

- التزام خطة منافع الموظفين المحددة

يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة تكلفة الوحدة المتوقعة مع إجراء تقييم إكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن الدخل الشامل الأخر للفترة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الأخر ضمن الأرباح المبقاة فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

- مزايا التقاعد

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

- مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.

تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

الدائون والمبالغ المستحقة للدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن البضائع أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل المورد.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عن وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على الفرع ناتجة عن أحداث سابقة وأن تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به.

مخصص الزكاة

- يتم إثبات مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية (الهيئة).

- يتم تحميل مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية ضمن قائمة الربح أو الخسارة، كما يتم إثبات مطلوبات الزكاة، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط الزكوية على السنوات السابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إظهار الربوط النهائية.

ضريبة القيمة المضافة

يعترف بالمصاريف والأصول بالضافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث يعترف بهذه الحالة بضرريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب مقتضى الحال.

- وعند إدراج الحسابات المدنية والدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة. يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة الدفع إلى السلطة الضريبية كجزء من الحسابات المدنية أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

ضريبة الاستقطاع

تقوم الشركة باستقطاع ضريبة على المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية وعلى توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين غير المقيمين وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيرادات

- تعترف الشركة بالإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية:
- ١- تحديد العقد مع العميل: يعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً أو التزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها.
 - ٢- تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد مع عميل لنقل سلعة أو تقديم خدمة.
 - ٣- تحديد سعر الصفقة: سعر الصفقة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يحقق له مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل باستثناء المبالغ المجمعة نيابة عن أطراف ثالثة.
 - ٤- تخصيص سعر إلى الصفقة: التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار الاعتراف الذي تقوم به الشركة، يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام.
 - ٥- الاعتراف بالإيراد عندما (كما) يفي الكيان بالتزام الأداء.

تحديد العقود مع العميل

تقوم الشركة بتقييم دقيق لشروط وأحكام العقود مع عملائها لأن الإيراد يتحقق فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات الأداء في العقود مع العملاء. يعتبر التغيير في نطاق أو سعر (أو كلاهما) العقد بمثابة تعديلاً للعقد وتحدد الشركة ما إذا كان هذا التغيير سيُعتبر عقداً جديداً أو سيتم احتسابه كجزء من العقد الحالي.

تحديد التزامات الأداء

بمجرد أن تقوم الشركة بتحديد العقد مع العميل، تقوم بتقييم الشروط التعاقدية والممارسات التجارية المعتادة لتحديد كافة الخدمات المتفق عليها ضمن العقد وتحديد أي من تلك الخدمات المتفق عليها (أو مجموعة من الخدمات المتفق عليها) التي سيتم التعامل معها كالتزامات أداء منفصلة.

تحديد سعر المعاملة (الصفقة)

تحدد الشركة سعر المعاملة كمبلغ تتوقع الحصول عليه. تتضمن تقديراً لأي مقابل متغير وتأثير القيمة الزمنية للنقود والقيمة العادلة لأي مقابل غير نقدي وتأثير أي مقابل مدفوع أو مستحق لأحد العملاء (إن وجد). يقتصر المقابل المتغير على المبلغ الذي بموجبه يكون هناك احتمال كبير بعدم حدوث انعكاس هام وذلك عندما يتم حل حالات عدم التأكد المرتبطة بالتغيير.

تخصيص سعر المعاملة (الصفقة)

عند تحديد التزامات الأداء وسعر المعاملة، يتم تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء والذي يتم عادةً بما يتناسب مع أسعار البيع المستقلة الخاصة بها (أي على أساس سعر البيع المستقل النسبي). عند تحديد أسعار البيع المستقلة، يتعين على الشركة استخدام معلومات قابلة للملاحظة، إن وجدت. إذا كانت أسعار البيع المستقلة غير قابلة للملاحظة بشكل مباشر، تقوم الشركة باستخدام التقديرات على أساس المعلومات المتاحة بشكل معقول.

الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات فقط عند قيام الشركة باستيفاء التزام أداء عن طريق نقل السيطرة لخدمة متفق عليها إلى العميل. من الممكن تحويل السيطرة بمرور الوقت أو في وقت معين. وعند استيفاء التزام الأداء خلال مدة زمنية، تحدد الشركة مدى التقدم بموجب العقد بناءً على طريقة المدخلات أو المخرجات والتي تعمل على قياس أفضل للأداء المكتمل لتاريخه. يتم تطبيق الطريقة المحددة بشكل ثابت على التزامات الأداء المماثلة وفي الظروف المماثلة.

إيرادات التأجير - الشركة كمؤجر

تصنف عقود الإيجار التي لا تحول الشركة بموجبها كافة المخاطر والمنافع الهامة المصاحبة لملكية الأصل كعقود إيجار تشغيلية. يتم إثبات الإيرادات الناشئة من عقود الإيجار على مدى معين من الزمن وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، ويدرج ضمن الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة نظراً لطبيعته التشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة الأولية التي يتم تكديدها أثناء التفاوض والترتيب بشأن أي عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر، ويتم إثباتها على مدى فترة الإيجار وفق نفس الأسس كدخل إيجار. يتم إثبات الإيرادات الشريطية كإيرادات في الفترة التي تتحقق فيها.

الإيرادات الأخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عند تحققها.

المصاريف

تكلفة الإيرادات

تمثل تكلفة الإيرادات كافة المصاريف المتعلقة مباشرة بأنشطة التشغيل الرئيسية الخاصة بالشركة، بما في ذلك على سبيل المثال لا استهلاك السيارات وفقاً لترتيبات الإيجار، وتكلفة مخزون السيارات المستعبدة، والتكاليف المتعلقة مباشرة بالموظفين، وما إلى ذلك.

المصاريف العمومية والإدارية

تصنف جميع المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية. يتم توزيع المصاريف المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية، عند الاقتضاء، على أساس معقول فيما يتعلق بطبيعة وظروف المصاريف المشتركة.

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للمسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس المقاصة أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المعاملات بالعملة الأجنبية

تتم المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
للمسئمة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٥- الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي
أو تكاليف هذا البند مما يلي:

| ٢٠٢٢ م | | ٢٠٢١ م | |
|----------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| التكلفة | القيمة الدفترية | التكلفة | القيمة الدفترية |
| الرصيد، بداية السنة | ١٠٤,٨٤٦ | ١٠٤,٨٤٦ | ١٠٤,٨٤٦ |
| إضافات | ٢٠٧,٦٥٦ | ٢٠٧,٦٥٦ | ٢٠٧,٦٥٦ |
| استبعادات | - | (١,٤٦٥,٥٧٥) | - |
| الرصيد، نهاية السنة | ٣١٢,٥٠٢ | ٣١٢,٥٠٢ | ٣١٢,٥٠٢ |
| الاستهلاك المتراكم | - | - | - |
| الرصيد، بداية السنة | ١٦,٧٩٤ | ١٦,٧٩٤ | ١٦,٧٩٤ |
| المحصل للسنة | ٢٣,٠٦٢ | ٢٣,٠٦٢ | ٢٣,٠٦٢ |
| استبعادات | - | (٨٨١,٦٨٩) | - |
| الرصيد، نهاية السنة | ٣٩,٨٥٦ | ٣٩,٨٥٦ | ٣٩,٨٥٦ |
| صافي القيمة الدفترية | ٢٧٢,٦٤٦ | ٢٧٢,٦٤٦ | ٢٧٢,٦٤٦ |
| ٢٠٢١ م | | | |
| التكلفة | القيمة الدفترية | التكلفة | القيمة الدفترية |
| الرصيد، بداية الفترة | ٢١,٦٦٦ | ٢١,٦٦٦ | ٢١,٦٦٦ |
| إضافات | ٨٣,٢٢٠ | ٨٣,٢٢٠ | ٨٣,٢٢٠ |
| استبعادات | - | (١,٠٠٠,٠٠٠) | - |
| الرصيد، نهاية الفترة | ١٠٤,٨٤٦ | ١٠٤,٨٤٦ | ١٠٤,٨٤٦ |
| الاستهلاك المتراكم | - | - | - |
| الرصيد، بداية الفترة | ٣,٥٨٣ | ٣,٥٨٣ | ٣,٥٨٣ |
| المحصل للفترة | ١٣,٢١١ | ١٣,٢١١ | ١٣,٢١١ |
| استبعادات | - | (١٣,٣٣٣) | - |
| الرصيد، نهاية الفترة | ١٦,٧٩٤ | ١٦,٧٩٤ | ١٦,٧٩٤ |
| صافي القيمة الدفترية | ٨٨,٠٥٢ | ٨٨,٠٥٢ | ٨٨,٠٥٢ |

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٥- الممتلكات والألات والمعدات، بالصافي (تتمة)

ب- تم توزيع استهلاكات الممتلكات والألات والمعدات للسنة / للفترة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر كما يلي:

| ٢٠٢٢ م | ٢٠٢١ م | |
|-----------|-----------|----------------------------------|
| ١,٦٢٠,٤٢٧ | ١,٥١٦,٠٧٤ | تكلفة الإيرادات - إيضاح ١٦ |
| ٧٣,٩٦٠ | ٥٠,٧٥٣ | مصاريف عمومية وإدارية - إيضاح ١٧ |
| ١,٦٩٤,٣٨٧ | ١,٥٦٦,٨٢٧ | |

٦- حق استخدام الأصول، بالصافي والتزامات عقود التأجير
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

| السيارات | ٢٠٢٢ م | التكلفة |
|----------|------------|--------------------------|
| | ١٨,٥٤٠,٨٢٣ | الرصيد، بداية السنة |
| | ١٣,٥٧٤,٨٥٨ | إضافات |
| | (٧٩٦,١٢٣) | استبعادات |
| | ٣١,٣١٩,٥٥٨ | الرصيد، نهاية السنة |
| | ٣,٠١٨,٦٠٩ | الاستهلاك المتراكم |
| | ٣,٤٣٦,٥٦٦ | الرصيد، بداية السنة |
| | (٢٨٢,٧٠٢) | المحمل للسنة - إيضاح ١٦ |
| | ٦,١٧٢,٤٧٣ | استبعادات |
| | ٢٥,١٤٧,٠٨٥ | الرصيد، نهاية السنة |
| | | صافي القيمة الدفترية |
| السيارات | ٢٠٢١ م | التكلفة |
| | ٦,٢٩٧,٦٨١ | الرصيد، بداية الفترة |
| | ١٢,٥١٦,٧٧٩ | إضافات |
| | (٢٧٣,٦٣٧) | تعديلات |
| | ١٨,٥٤٠,٨٢٣ | الرصيد، نهاية الفترة |
| | ٦٩٥,٤٢٤ | الاستهلاك المتراكم |
| | ٢,٣٥٣,٤٥٠ | الرصيد، بداية الفترة |
| | (٣٠,٢٦٥) | المحمل للفترة - إيضاح ١٦ |
| | ٣,٠١٨,٦٠٩ | تعديلات |
| | ١٥,٥٢٢,٢١٤ | الرصيد، نهاية الفترة |
| | | صافي القيمة الدفترية |

ب- تم ترويب التزامات التأجير في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر على النحو التالي:

| ٢٠٢٢ م | ٢٠٢١ م | |
|------------|-----------|---------------------------------|
| ١٠,٠٤٢,١٧٣ | ٦,٢٩٣,٦٧٥ | التزامات تأجير - جزء متداول |
| ١١,٤٥٦,٩٨٨ | ٨,٣٥٥,٧١٩ | التزامات تأجير - جزء غير متداول |

ج- كانت مدفوعات التزامات التأجير وتكاليف الفائدة المتعلقة بالتزامات التأجير كما يلي:

| ٢٠٢٢ م | ٢٠٢١ م | ٥-١ سنوات | المجموع |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ١٢,٤٥٠,٥٩١ | ٢٦,٦٠٠,٠٦٠ | ١٤,١٤٩,٤٦٩ | ٢٦,٦٠٠,٠٦٠ |
| (٢,٤٠٨,٤١٨) | (٥,١٠٠,٨٩٩) | (٢,٦٩٢,٤٨١) | (٥,١٠٠,٨٩٩) |
| ١٠,٠٤٢,١٧٣ | ٢١,٤٩٩,١٦١ | ١١,٤٥٦,٩٨٨ | ٢١,٤٩٩,١٦١ |
| ٢٠٢٢ م | ٢٠٢١ م | ٥-١ سنوات | المجموع |
| ٧,٦٤٥,٠٨١ | ١٧,٨٥٩,٨٥٧ | ١٠,٢١٤,٧٧٦ | ١٧,٨٥٩,٨٥٧ |
| (١,٣٥١,٤٠٦) | (٣,٢١٠,٤٦٣) | (١,٨٥٩,٠٥٧) | (٣,٢١٠,٤٦٣) |
| ٦,٢٩٣,٦٧٥ | ١٤,٦٤٩,٣٩٤ | ٨,٣٥٥,٧١٩ | ١٤,٦٤٩,٣٩٤ |

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٦- حق استخدام الأصول، بالصافي والتزامات عقود التأجير (تتمة)

د- يتمثل حق استخدام الأصول في سيارات تم الحصول عليها بموجب عقود إيجار تمويلي من خلال شركة التيسير العربية وشركة توكيلات التمويل وشركة الأمثل للتمويل وشركة التأجير التمويلي وشركة اليسر للإجارة والمويل وذلك لشراء سيارات بقيمة ٢٠,٧٢٠,٤١٢ ريال سعودي وتم رسملة هذه العقود بمعدل عمولة سنوية متفق عليها، ويتم استنفاد هذه الموجودات على مدة العقود، علماً بأنه سوف يتم نقل ملكية هذه الأصول مباشرة فور سداد كافة الأقساط لصالح الشركة.

هـ- إن مجموع تكاليف التمويل المعترف بها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بلغت ١,٣٩٦,١٨٢ ريال سعودي (٢٠٢١ م: ٨٣٦,٨٢٠ ريال سعودي) (إيضاح ١٨).

و- قامت الشركة بإتباع سياسة تحميل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار باستخدام معدل الفائدة الفعال كما تم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة الإيجار أيهما أقصر وذلك على أساس القسط الثابت.

٧- الأطراف ذات العلاقة

هناك معاملات تمت خلال السنة / الفترة مع أطراف ذات علاقة ضمن أعمال الشركة الاعتيادية وبموافقة الإدارة، وترى الإدارة إن شروط تلك المعاملات لا تختلف مادياً عن أي معاملات تقوم بها الإدارة مع أي طرف ثالث. يتألف هذا البند مما يلي:

أ- تتمثل الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|------------|------------|------------------------------------|
| ١١,٥٩٤,٠٨٩ | ٨,٢٧٤,٠٢٠ | صالح بلال موسى الزهراني |
| ٣,٨٣٠,٨٢٠ | ٣,٨٤٢,٧٨٩ | شريفة معيض عتيبي الكنتاني الزهراني |
| - | ٢١٢,١٨٨ | شركة ميليا للسفر والسياحة |
| - | ١٧٧,٧٧٣ | شركة جال لتأجير السيارات |
| ١٥,٤٢٤,٩٠٩ | ١٢,٥٠٦,٧٧٠ | |

ب- يتمثل الرصيد المستحق إلى الطرف ذو العلاقة كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|-----------|-----------|----------------------------|
| ٤,٠٠٠,٠٠٠ | ٤,٠٠٠,٠٠٠ | فيصل عبد الرحمن عبد الكريم |
| - | ٣٧,٢٠٤ | شركة دور معمارية العقارية |
| ٤,٠٠٠,٠٠٠ | ٤,٠٣٧,٢٠٤ | |

ج- فيما يلي أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة السنة / للفترة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر:

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | نوع المعاملة | طبيعة المعاملة | الطرف ذو العلاقة |
|------------|-------------|-----------------|----------------|------------------------------------|
| ٤,٠٠٠,٠٠٠ | - | تمويلي | مساهم | فيصل عبد الرحمن عبد الكريم |
| ٦,٠٠٠,٠٠٠ | - | زيادة رأس المال | مساهم | صالح بلال موسى الزهراني |
| - | ١,٣٧٠,٧١٣ | تمويلي | مساهم | شريفة معيض عتيبي الكنتاني الزهراني |
| ١١,٠٠٠,٠٠٠ | - | زيادة رأس المال | مساهم | شركة ميليا للسفر والسياحة |
| - | (٥,٧٥٨,٠٠٠) | سدادات | مساهم | شركة جال لتأجير السيارات |
| ٢,٩٧٥,٠٠٠ | - | زيادة رأس المال | مساهم | كبار التنفيذيين |
| ١,٤٤٩,٩٠٩ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | تمويلي | جهة متنسبة | |
| - | (١,١٠٠,٠٠٠) | سدادات | جهة متنسبة | |
| - | ٣٠٨,٩٠٠ | تمويلي | جهة متنسبة | |
| - | (٣٣٨,٨٨٢) | سدادات | جهة متنسبة | |
| - | ٢٨١,٠٨٠ | إيرادات | موظفين | |
| ٤٨٠,٠٠٠ | ٤٨٠,٠٠٠ | رواتب | موظفين | |

تعويضات كبار التنفيذيين

تتمثل تعويضات كبار موظفي الإدارة في تلك المبالغ المدفوعة للأشخاص الذين لهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ورقابة أنشطة المنشأة بشكل مباشر أو غير مباشر، بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذياً أو خلاف ذلك) حيث تشمل تعويضات كبار موظفي الإدارة:
(رواتب).

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٨- الذمم المدينة، بالصافي

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م |
|------------|------------|
| ١٤,٠٥٠,٨٣٥ | ٢١,٢٢١,١٩٣ |
| - | (٢١٢,٣٥٥) |
| ١٤,٠٥٠,٨٣٥ | ٢١,٠٠٨,٨٣٨ |

ذمم مدينة تجارية - ب
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - د

ب- تتمثل الذمم المدينة والبالغة ٢١,٢٢١,٢١٩٣ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٢٠٢١ م: ١٤,٠٥٠,٨٣٥ ريال سعودي) من ذمم مدينة مرتبطة بجهات حكومية والمنشآت التابعة لها وكذلك من ذمم مدينة غير حكومية تفاصيلها كما يلي:

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م |
|------------|------------|
| ٢,٤٧٧,٠٧٢ | ٨,٣٤٤,٤٣٣ |
| ١١,٥٧٣,٧٦٣ | ١٢,٨٧٦,٧٦٠ |
| ١٤,٠٥٠,٨٣٥ | ٢١,٢٢١,١٩٣ |

ذمم مدينة من الجهات الحكومية والمنشآت التابعة لها
ذمم مدينة غير حكومية

ج- فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة:

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م |
|------------|------------|
| ١٠,٧٤٣,٢٧٢ | ١٣,٥٦١,٦٨١ |
| ١,٥٥٥,٦٢٤ | ٢,١٤٤,٢٤٣ |
| ١,٦٢٦,٩٠٢ | ٤,٦٨٢,٣٠٢ |
| ١٢٥,٠٣٧ | ٨٣٢,٩٦٧ |
| ١٤,٠٥٠,٨٣٥ | ٢١,٢٢١,١٩٣ |

حتى ٣ شهور
من ٣ شهور حتى ٦ شهور
من ٦ شهور حتى سنة
أكثر من سنة

د- فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة / للفترة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر:

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م |
|--------|---------|
| - | - |
| - | ٢١٢,٣٥٥ |
| - | ٢١٢,٣٥٥ |

الرصيد، بداية السنة / الفترة
المكون خلال السنة / الفترة - إيضاح ١٧
الرصيد، نهاية السنة / الفترة

٩- المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات أخرى

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م |
|-----------|-----------|
| ٩١٤,٠٥٦ | ٧٥٢,٦٣١ |
| ١٢٤,٠٥٤ | ٧٠١,١٧٩ |
| ٩٣١,٠٨٥ | ٥٤٤,٦٣٥ |
| ١٧٤,٦٠٠ | ١٨٧,٥٠٣ |
| ٢,١٤٣,٧٩٥ | ٢,١٨٥,٩٤٨ |

دفعات مقدمة لموردين
تأمينات خطابات ضمان
مصاريف مدفوعة مقدماً
ذمم وعهد موظفين

١٠- الاحتياطي النظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات، يجوز أن ينص النظام الأساسي للشركة على تجنيز نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي يخصص للأغراض التي يحددها النظام الأساسي، وحسب النظام الأساسي للشركة، يتم في نهاية كل سنة مالية تجنيز ١٠% على الأقل من صافي الربح السنوي لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز للجمعية العامة للمساهمين أن تقرر وقف هذا التجنيز متى بلغ الاحتياطي المذكور ٣٠% من رأس مال الشركة.

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

١١- القرض طويل الأجل

أ- لدى الشركة اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك محلي بقيمة ٣,٦٣٨,٧٥٠ ريال سعودي، يتم سداد هذا القرض على مدة ٣ سنوات. إن هذا القرض يحمل فائدة بمعدلات السوق السائدة ومضمون بضمانات سند لأمر وإقرار كفالة تضامنية بالغرم والأداء.
ب- فيما يلي الحركة التي تمت على القرض طويل الأجل للسنة / للفترة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر:

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|-----------|-------------|-------------------------------------|
| - | ٢,٧٤٣,٧٠٥ | الرصيد، بداية السنة / الفترة |
| ٣,٦٣٨,٧٥٠ | - | المستلم خلال السنة / الفترة |
| (٨٩٥,٠٤٥) | (١,٢٨٧,٤٤٧) | المسدد خلال السنة / الفترة |
| ٢,٧٤٣,٧٠٥ | ١,٤٥٦,٢٥٨ | الرصيد، نهاية السنة / الفترة |
| ١,٤٥٦,٢٥٨ | ١٦٨,٨١١ | قرض طويل الأجل - الجزء غير المتداول |
| ١,٢٨٧,٤٤٧ | ١,٢٨٧,٤٤٧ | قرض طويل الأجل - الجزء المتداول |

ج- فيما يلي الجدول التوضيحي لمستحقات القرض طويل الأجل للسنة / للفترة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر:

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | السنة |
|-----------|-----------|--------|
| ١,٢٨٧,٤٤٧ | - | ٢٠٢٢ م |
| ١,٢٨٧,٤٤٧ | ١,٢٨٧,٤٤٧ | ٢٠٢٣ م |
| ١٦٨,٨١١ | ١٦٨,٨١١ | ٢٠٢٤ م |

١٢- التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

أ- تقوم الشركة بتحديد القيمة الحالية للالتزامات خطة منافع الموظفين المحددة بإجراء تقييم إكتواري بطريقة الوحدة الإضافية المقدرة بعد الأخذ في الاعتبار مجموعة الافتراضات التالية:

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|--------|--------|---------------------|
| %٣,٥ | %٥,٦ | معدل الخصم |
| %٢ | %٣ | معدل زيادة المزايا |
| %٢ | %٧,٥ | معدل دوران العاملين |

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على التزامات خطة منافع الموظفين المحددة للسنة / للفترة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر:

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|-----------|-----------|---|
| ٣٥٤,٣١٢ | ٢٣٨,٤١٥ | الرصيد، بداية السنة / الفترة |
| ١٣٢,٨٩٣ | ٢٧١,٥٤١ | المدرج بقائمة الربح أو الخسارة |
| | | تكلفة الفائدة وتكلفة الخدمة |
| (٨٨,٧٩٠) | ٢٠٠,٩٨١ | المدرج بقائمة الدخل الشامل الأخر |
| (١٦٠,٠٠٠) | (٢٠٨,١٩٠) | خسائر (أرباح) إعادة قياس التزامات خطة منافع |
| ٢٣٨,٤١٥ | ٥٠٢,٧٤٧ | موظفين المحددة |
| | | المسدد خلال السنة / الفترة |
| | | الرصيد، نهاية السنة / الفترة |

ج- الحساسية في مطلوبات مزايا نهاية خدمة الموظفين:

| ٢٠٢١ م | | ٢٠٢٢ م | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| نقص ١% | زيادة ١% | نقص ١% | زيادة ١% | |
| ٢٨٨,٢٥٧ | (٢٢٠,٦٧٤) | ٥٧٩,٨٣٢ | (٤٤٠,٦٦٧) | معدل الخصم |
| (٢٤٢,١٦٩) | ٢٩٠,٢٨٢ | (٤٣٦,٩٠١) | ٥٨٣,٦٠٨ | زيادة الراتب |

تستند تحليلات الحساسية المذكورة أعلاه على التغيير في الافتراضات في حين أن جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. من الناحية العلمية، فإن هذا غير وارد الحدوث وقد تكون بعض التغييرات في بعض الافتراضات مرتبطة مع بعضها البعض، وعند حساب حساسية مزايا نهاية الخدمة للموظفين لافتراض إكتواري جوهري فإنه يتم تطبيق نفس الطريقة (القيمة الحالية لمزايا نهاية الخدمة للموظفين محسوبة على أساس طريقة تكلفة الوحدة الائتمانية المقدرة في نهاية فترة التقرير) عند احتساب مزايا نهاية الخدمة للموظفين المعترف بها في قائمة المركز المالي.

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

١٣- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|-----------|-----------|-----------------------------|
| ٨٤٤,٥٧٢ | ٢,١٢٥,٠٣٠ | مصاريف مستحقة |
| ٤٣٥,٦٢٨ | ١,٩٠١,٨١٦ | دفعات مقدمة من عملاء |
| - | ١,٢٩٥,٠٠٠ | شيكات لم يتم صرفها |
| ٦٢٨,٧٦٦ | ٨١٧,٧١٤ | رواتب مستحقة |
| ٦٥٢,١٦٠ | ٦٦٦,١٤٣ | أمانات ضريبة القيمة المضافة |
| ٢,٥٦١,١٢٦ | ٦,٨٠٥,٧٠٣ | |

١٤- مخصص الزكاة

أ- فيما يلي العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للسنة / للفترة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر:

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|--------------|--------------|--------------------------------|
| ٧,٦٩١,٩٥٢ | ٤,٣١٨,٦٧٢ | صافي ربح السنة / الفترة المعدل |
| ٢,٣٩١,٢٠٤ | ٢٧,٨٩٨,٢٧٨ | حقوق الملكية |
| ٨,٠٣٧,٥٢٧ | ٢٠,٨٧٨,١٧٨ | عناصر الوعاء الموجبة |
| (٢٢,٧٢٥,٧٨٨) | (٣٦,٥٠٣,٥٩٧) | عناصر الوعاء السالبة |
| (٤,٦٠٥,١٠٥) | ١٦,٥٩١,٥٣١ | صافي الوعاء الزكوي |
| ١٩٢,٢٩٩ | ٤٢٤,٣٢٢ | الزكاة |

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الزكاة للسنة / للفترة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر:

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|----------|-----------|------------------------------|
| ١٥٨,٧٤٨ | ٣٢٩,٧٩١ | الرصيد، بداية السنة / الفترة |
| ١٩٢,٢٩٩ | ٤٢٤,٣٢٢ | المكون خلال السنة / الفترة |
| (٢١,٢٥٦) | (١٩٢,٢٩٩) | المسدد خلال السنة / الفترة |
| ٣٢٩,٧٩١ | ٥٦١,٨١٤ | الرصيد، نهاية السنة / الفترة |

ج- الوضع الزكوي

أنهت الشركة وضعها الزكوي حتى عام ٢٠١٩م، قدمت الشركة الإقرارات الزكوية والقوائم المالية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن عام ٢٠٢١م، وسددت المستحق عليها بموجب تلك الإقرارات وحصلت على الشهادات المطلوبة. لم يتم استلام أية ربوط زكوية عن ذلك العام حتى تاريخه.

١٥- الإيرادات

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

| للفترة من ٢ نوفمبر ٢٠٢٠ م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|---|------------|--|
| ١٠,٧٢٣,٣٩٢ | ١٧,٩١٨,٢٠٧ | إيرادات تأجير السيارات من الجهات الحكومية والمنشآت التابعة لها |
| ٣٥,٣٨٥,٩٧٠ | ٤٢,١٢١,٠٩٨ | إيرادات تأجير السيارات من القطاع الخاص |
| ٤٦,١٠٩,٣٦٢ | ٦٠,٠٣٩,٣٠٥ | |

ب- توقيت إثبات الإيرادات

| للفترة من ٢ نوفمبر ٢٠٢٠ م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|---|------------|-----------------------|
| ٤٦,١٠٩,٣٦٢ | ٦٠,٠٣٩,٣٠٥ | على مدى معين من الزمن |

ج- التزامات الأداء

يتم الوفاء بالتزامات الأداء عند توفر السيارات للإيجار ويستحق السداد عادة خلال ٩٠ يوم من تاريخ الفاتورة بالنسبة لعملاء الشركات. إن عقود بيع السيارات لا تمنح العملاء حق الإرجاع. لا يوجد أي التزامات أداء لم يتم الوفاء بها كما في تاريخ إعداد القوائم المالية. عليه، لا يوجد سعر معاملة يتعين توزيعه على التزامات الأداء التي لم يتم الوفاء بها أو المتبقية.

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

١٦ - تكلفة الإيرادات

| للفترة من ٢ نوفمبر ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|---|------------|--|
| ٢٠,٧٤٥,٤٠٥ | ٢٤,٠١٠,٢٨٧ | إيجارات مركبات من الغير |
| ٢,٨٠٨,٠٦٥ | ٩,١١٨,٥٨٣ | رواتب ومزايا موظفين |
| ١,٩٠٥,٦٨٠ | ٤,٠٢٢,٥٥٢ | صيانة سيارات ومحروقات |
| ٢,٣٥٣,٤٥٠ | ٣,٤٣٦,٥٦٦ | استهلاك حق استخدام أصول - إيضاح ٦ |
| ٤٧٩,٠٨٧ | ١,٧٢٧,٧٠٧ | تأمين سيارات |
| ١,٥١٦,٠٧٤ | ١,٦٢٠,٤٢٧ | استهلاك ممتلكات وألات ومعدات - إيضاح ٥ |
| ٢١٥,٨٣٦ | ٥٨١,٦٦٧ | شحن سيارات |
| - | ٥١٩,٢٥١ | غرامات ومخالفات |
| ١,٠٩٧,٥٠٣ | ٥٠٠,٧٢٤ | عمولات |
| ٥٢٨,٨٧٧ | ٤٠٩,٥٤٢ | ضيافة ونظافة |
| ٨٧,٠٩٥ | ١٥٨,٣١٢ | سفر وانتقال |
| ٦١٦,٩٢٨ | ٥٤,٢٢٤ | رسوم حكومية واشتركاك |
| ٢٠١,٦٧٥ | ٢٩٣,٣٠٧ | أخرى |
| ٣٢,٥٦٥,٦٧٥ | ٤٦,٤٥٣,١٤٩ | |

١٧ - المصاريف العمومية والإدارية

| للفترة من ٢ نوفمبر ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|---|-----------|--|
| ٣,٨٨٩,٢٥٧ | ٣,٢٨٨,٥٦٧ | رواتب ومزايا موظفين |
| ٣٦٢,٤٤٠ | ١,٤٩١,٢٦٤ | رسوم حكومية واشتركاك |
| ٤٩٧,٢٥٤ | ٨١٣,٥٢١ | إيجارات |
| ٥٧,٢٥٠ | ٦٧٤,٤٤٥ | أنعاب مهنية واستشارات |
| ٢١٠,٢٥٩ | ٤٤٦,٠٢٥ | صيانة وإصلاح |
| ١٨٦,٨١٥ | ٣٠٤,٨٩٥ | مناقص وخدمات |
| ٣٢١,١٨٢ | ٣٠١,١٤٢ | سفر وانتقال |
| ١٢٣,٢٦٥ | ٢٤٣,٥٩٨ | تأمين طبي وعلاج |
| - | ٢١٢,٣٥٥ | مخصص خسائر انتمانية متوقعة - إيضاح ٨/أ |
| ١٢٨,٣٨٧ | ١٢٦,٥٩١ | ضيافة ونظافة |
| ١٠٢,٨٥٠ | ٩٤,٤٦٥ | قرطاسية ومطبوعات |
| ٥٠,٧٥٣ | ٧٣,٩٦٠ | استهلاك ممتلكات وألات ومعدات - إيضاح ٥ |
| ٢٤٢,٣٢٠ | ٦٩,٨٧٥ | رسوم مناقصات |
| ١٤,٨٧٢ | ٤٣,٣٨٦ | مصاريف بنكية |
| ١٦٥,٩١٥ | ١٥١,٧٥٢ | أخرى |
| ٦,٣٥٢,٨١٩ | ٨,٣٣٥,٨٤١ | |

١٨ - تكاليف التمويل

| للفترة من ٢ نوفمبر ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|---|-----------|-----------------------------------|
| ٨٣٦,٨٢٠ | ١,٣٩٦,١٨٢ | فوائد التزامات تأجير - إيضاح ٦/هـ |
| ١٣١,٥٣٢ | ٢١٢,٩١٦ | فوائد على قرض طويل الأجل |
| ٩٦٨,٣٥٢ | ١,٦٠٩,٠٩٨ | |

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

١٩- الإيرادات الأخرى

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

| للفترة من ٢ نوفمبر ٢٠٢٠ م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|---|-----------|---|
| - | ٦٣٢,٥٩١ | تعويضات مجموعه وقف الملك عبد العزيز - ب |
| - | ٤٢٠,٩٢٢ | شطب دفعات مقدمة من العملاء - ج |
| - | ٩٤,٧٢٩ | أرباح استبعاد حق استخدام الأصل |
| | ٦٥,١١٤ | أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات |
| ١٧,٨٧٦ | ٣٣,٥٠٩ | أخرى |
| ١٧,٨٧٦ | ١,٢٤٦,٨٦٥ | |

ب- يتمثل هذا المبلغ في قيمة التسوية النهائية التي استلمتها الشركة من مجموعه وقف الملك عبد العزيز وذلك مقابل تعويض للشركة.

ج- خلال العام، وافق مجلس إدارة الشركة على شطب دفعات مقدمة من عملاء بقيمة ٤٢٠,٩٢٢ ريال سعودي. يتمثل هذا المبلغ في الدفعات المقدمة من العملاء والمدورة من سنوات سابقة والتي لم تقدم الشركة أي خدمات مقابلها وفقاً للعقود المبرمة.

٢٠- ربحية السهم

تتمثل ربحية السهم مما يلي:

| للفترة من ٢ نوفمبر ٢٠٢٠ م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|---|-----------|--|
| ٧,١٩٠,٨٦٨ | ٥,٢٥٠,٣١٥ | صافي الربح من الأعمال الرئيسية |
| ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | عدد الأسهم |
| | | نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي الربح من الأعمال الرئيسية |
| ٣,٦٠ | ٢,٦٣ | |
| ٦,٠٤٨,٠٩٣ | ٤,٤٦٣,٧٦٠ | صافي ربح السنة / الفترة |
| ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | عدد الأسهم |
| ٣,٠٢ | ٢,٢٣ | نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح السنة / الفترة |
| ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | عدد الأسهم القائمة، نهاية السنة / الفترة |

إن ربحية الأسهم المخفضة ماثلة ربحية السهم الأساسية حيث أن الشركة ليس لديها أية أسهم قابلة للتحويل.

٢١- أرقام المقارنة

تم إعادة تويب بعض أرقام سنة المقارنة لكي تتماشى مع تويب السنة الحالية كما يلي:

| الرصيد بعد التويب | إعادة التويب | الرصيد قبل التويب | |
|-------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------|
| ١٤,٠٥٠,٨٣٥ | (٩١٤,٠٥٦) | ١٤,٩٦٤,٨٩١ | ذمم مدينة |
| ٢,١٤٣,٧٩٥ | ٧٥١,٨٠٢ | ١,٣٩١,٩٩٣ | مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى |
| ١٦٢,٢٥٤ | ١٦٢,٢٥٤ | - | دفعات مقدمة لشراء موجودات غير ملموسة |
| ٣,٧٤٤,٦١٠ | (١,١٦٧,١٥٤) | ٤,٩١١,٧٦٤ | ذمم دائنة |
| ٢,٥١١,١٢٦ | ١,١٦٧,١٥٤ | ١,٣٩٣,٩٧٢ | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى |
| ٣٢,٥٦٥,٦٧٥ | ٤,٧٢٣,١٧٧ | ٢٧,٨٤٢,٤٩٨ | تكلفة الإيرادات |
| ٦,٣٥٢,٨١٩ | (٨٠٢,٩٠٠) | ٧,١٥٥,٧١٩ | المصاريف العمومية والإدارية |
| - | (١,٥٦٦,٨٢٧) | ١,٥٦٦,٨٢٧ | استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات |
| - | (٢,٣٥٣,٤٥٠) | ٢,٣٥٣,٤٥٠ | استهلاك حق استخدام أصول |

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتممة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٢٢ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة

الأدوات المالية

تتضمن الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي من النقد لدى البنوك والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى والمستحق إلى الأطراف ذات العلاقة والذمم الدائنة والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى.

إدارة المخاطر

تقع على عاتق إدارة الشركة المسؤولية الكلية عن وضع أطر إدارة المخاطر للشركة والإشراف عليها. تم وضع سياسات إدارة المخاطر في الشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة، ووضع حدود وضوابط ملائمة للمخاطر، ومراقبة المخاطر والالتزام بنك الحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. ومن خلال إجراءات ومعايير التدريب والإدارة الخاصة بها، فإن الشركة تهدف إلى وجود بيئة رقابية بناءة ومنتظمة يكون الموظفون فيها على علم بمسئولياتهم والتزاماتهم.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر الخسارة المالية التي تواجهها الشركة في حالة إخفاق العميل أو الطرف المقابل في أداء مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ بشكل أساسي من النقد لدى البنوك. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان القيمة الدفترية لهذه الموجودات.

يتمثل رصيد النقد في حسابات جارية، وحيث يتم إيداع النقد لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي، فترى الإدارة أن الشركة لا تتعرض لمخاطر جوهريّة. تدار مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من قبل وحدة العمل الخاضعة لسياسات وإجراءات وضوابط الشركة بشأن إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء. يتم وضع حدود ائتمان لكافة العملاء باستخدام معايير وضوابط تصنيف داخلية وخارجية. يتم تقييم جودة الائتمان المتعلقة بالعملاء وفق نظام تصنيف ائتماني.

فيما يلي بيان بمخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة:

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|------------|------------|--------------------------|
| ٢,٢٦٢,٥٤٧ | ٥١٢,٦٤٧ | نقد لدى البنوك |
| ١٤,٠٥٠,٨٣٥ | ٢١,٢٢١,١٩٣ | ذمم مدينة |
| ١٥,٤٢٤,٩٠٩ | ١٣,٤٠١,٠٩٦ | مستحق من أطراف ذات علاقة |
| ٣١,٧٣٨,٢٩١ | ٣٥,١٣٤,٩٣٦ | |

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار العملات، إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ورقابة التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة مع تحقيق أعلى عائد ممكن.

مخاطر أسعار العملات

تظهر مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي أو القيم العادلة للأدوات المالية وتراقب الشركة تقلبات أسعار العملات وترى إدارة الشركة عدم وجود مخاطر أسعار العملات.

مخاطر رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس مال الشركة هو دعم أعمالها وزيادة العائد على المساهمين.

تتمثل سياسة الشركة في الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للحفاظ على ثقة مستخدمي القوائم المالية والحفاظ على التطور المستقبلي للأعمال. تقوم الشركة بإدارة هيكلية رأس مالها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي تحدده الشركة بالناتج عن الأنشطة التشغيلية مقسوماً على إجمالي حقوق الملكية. لم تطرأ أية تغييرات على طريقة الشركة في إدارة رأس المال خلال السنة. لم تخضع الشركة لمتطلبات رأس مال مفروضة خارجياً.

فيما يلي تحليلاً ينسب دين الشركة إلى حقوق الملكية في نهاية السنة:

| ٢٠٢١ م | ٢٠٢٢ م | |
|------------|------------|-----------------------------|
| ٢٨,٢٦٧,٠٤١ | ٣٩,٩٥١,٩٣٤ | إجمالي المطلوبات |
| ٢,٢٦٢,٥٤٧ | ٥١٢,٦٤٧ | ناقصاً: النقد لدى البنوك |
| ٢٦,٠٠٤,٤٩٤ | ٣٩,٤٣٩,٢٨٧ | صافي الدين |
| ٢٨,٥٠٣,٠٨٧ | ٣٢,٧٦٥,٨٦٦ | إجمالي حقوق الملكية |
| ٩١% | - | نسبة الدين إلى حقوق الملكية |

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٢٢- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في الوفاء بالالتزامات المتعلقة بمطلوباتها المالية. يتمثل نهج الشركة بإدارة مخاطر السيولة في الاحتفاظ بما يكفي من النقدية وشبه النقدية وضمان توافر التمويل من المساهمين.

تقوم الإدارة بمراقبة مخاطر النقص في السيولة باستخدام نماذج التوقعات لتحديد آثار الأنشطة التشغيلية على توفر السيولة بشكل كلي، وتحافظ على معدل سيولة نقدية متوفر مما يضمن سداد الديون عند استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالشركة على أساس الدفعات التعاقدية غير المخصومة:

| ٢٠٢٢ م | | من ١ إلى ١٢ شهر من ١ إلى ٥ سنوات أكثر من ٥ سنوات غير محدد الأجل المجموع | | | |
|-------------------------------------|------------|---|---|---|------------|
| التزامات خطة منافع الموظفين المحددة | - | - | - | - | ٥٠٢,٧٤٧ |
| قرض طويل الأجل | ١,٢٨٧,٤٤٧ | ١٦٨,٨١١ | - | - | ١,٤٥٦,٢٥٨ |
| مصاريف مستحقة وموجودات أخرى | ٦,٨٠٥,٧٠٣ | - | - | - | ٦,٨٠٥,٧٠٣ |
| مستحق إلى طرف ذات علاقة | ٤,٠٣٧,٢٠٤ | - | - | - | ٤,٠٣٧,٢٠٤ |
| التزامات تأجير | ١٠,٠٤٢,١٧٣ | ١١,٤٥٦,٩٨٨ | - | - | ٢١,٤٩٩,١٦١ |
| ذمم دائنة | ٦,٠٨٩,٠٤٧ | - | - | - | ٦,٠٨٩,٠٤٧ |
| مخصص الزكاة | ٥٦١,٨١٤ | - | - | - | ٥٦١,٨١٤ |
| | ٢٨,٨٢٣,٣٨٨ | ١١,٦٢٥,٧٩٩ | - | - | ٤٠,٩٥١,٩٣٤ |
| | | | | | ٥٠٢,٧٤٧ |
| ٢٠٢١ م | | من ١ إلى ١٢ شهر من ١ إلى ٥ سنوات أكثر من ٥ سنوات غير محدد الأجل المجموع | | | |
| التزامات خطة منافع الموظفين المحددة | - | - | - | - | ٢٣٨,٤١٥ |
| قرض طويل الأجل | ١,٢٨٧,٤٤٧ | ١,٤٥٦,٢٥٨ | - | - | ٢,٧٤٣,٧٠٥ |
| مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى | ٢,٥٦١,١٢٦ | - | - | - | ٢,٥٦١,١٢٦ |
| مستحق إلى طرف ذات علاقة | ٤,٠٠٠,٠٠٠ | - | - | - | ٤,٠٠٠,٠٠٠ |
| التزامات التأجير | ٦,٢٩٣,٦٧٥ | ٨,٣٥٥,٧١٩ | - | - | ١٤,٦٤٩,٣٩٤ |
| ذمم دائنة | ٣,٧٤٤,٦١٠ | - | - | - | ٣,٧٤٤,٦١٠ |
| مخصص الزكاة | ٣٢٩,٧٩١ | - | - | - | ٣٢٩,٧٩١ |
| | ١٨,٢١٦,٦٤٩ | ٩,٨١١,٩٧٧ | - | - | ٢٨,٢٦٧,٠٤١ |
| | | | | | ٢٣٨,٤١٥ |

القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن قيضه نتيجة بيع أصل ما أو الذي يمكن دفعه لتحويل التزام ما في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض إجراء معاملة بين الأصل أو تحويل التزام يتم إما:
أ- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
ب- في ظل غياب سوق رئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للموجودات أو المطلوبات.

٢٣- ترتيبات عقود الإيجار

لدى الشركة التزامات مقابل عقود إيجار تشغيلية تتمثل في إيجار مكاتب ومرافق، فيما يلي بيان بالحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية المستحقة بموجب تلك العقود:

| ٢٠٢٢ م | ٢٠٢١ م | |
|---------|---------|-------------------------------|
| ٨٠,٠٠٠ | ٨٠,٠٠٠ | خلال سنة واحدة |
| ٢٢٠,٠٠٠ | ٢٤٠,٠٠٠ | أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات |

شركة دار المركبة لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٢٤- الالتزامات المحتملة

لدى الشركة التزامات محتملة على شكل خطابات ضمان بقيمة ٤٠١,١٧٨ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٢٠٢١ م: صفر ريال سعودي).

٢٥- القضايا القائمة

لدى الشركة قضايا قائمة تتنمّل في مطالبات مالية مرفوعة على عدد من العملاء تطالبهم فيها بإسداد المبالغ المالية المستحقة عليهم نتيجة تقديم الخدمات المتفق عليها وفقاً للاتفاقيات المبرمة بين الشركة والعملاء، وقد بلغ إجمالي تلك المبالغ ٨٢٢,٩٦٧ ريال سعودي وقد صدر بها أحكام لصالح الشركة أمام الجهات المختصة.

٢٦- الأحداث اللاحقة

تعتقد إدارة الشركة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة بعد تاريخ القوائم المالية وقبل إصدار هذه القوائم تتطلب تعديلها أو الإفصاح عنها.

٢٧- اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠ شوال ١٤٤٤ هـ (الموافق ١٠ مايو ٢٠٢٣ م).

