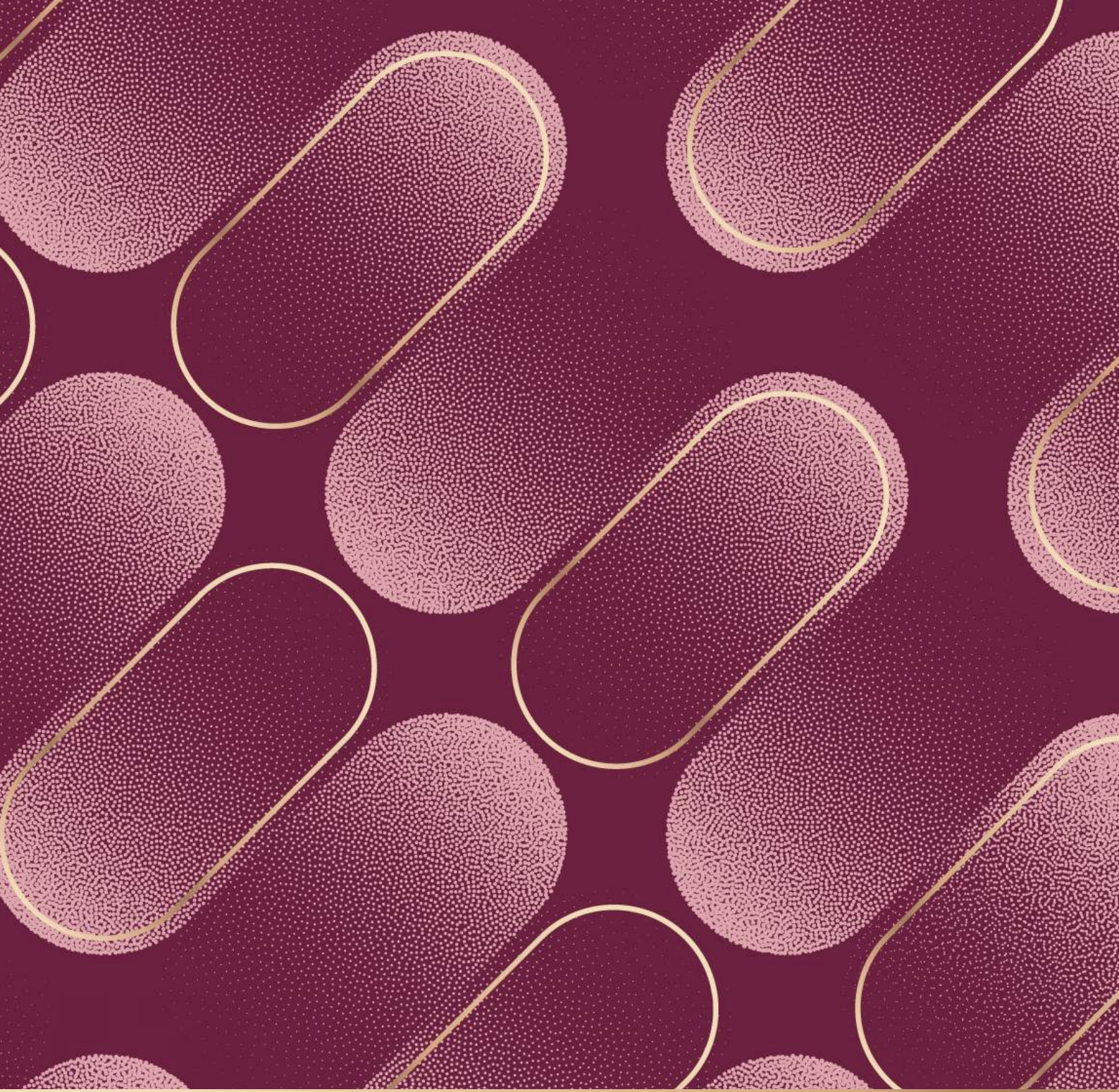




نشرة اصدار أسهم  
شركة الرازي الطبية







## فترة الطرح

من يوم ١٥ / ١١ / ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣ م)  
إلى يوم ١٧ / ١١ / ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣ م)

## نشرة اصدار أسهم شركة الرازي الطبية

شركة الرازي الطبية (الشركة) هي شركة مساهمة سعودية بموجب شهادة السجل التجاري رقم (١١٢٩٠٠٠٨١١) وتاريخ ١٤٢٧/٧/١٥ (الموافق ٢٠٢٠/٦/١٠ م)، والصادر من مدينة البدائع.



طرح عدد ثلاثمائة وأربعة آلاف (٣٠٤,٠٠٠) سهم عادي تمثل نسبة (٢٠٪) من رأس مال الشركة من خلال طرحها في السوق الموازي على المستثمر المؤهلين بسعر قدرة (\*\*) ريال سعودي للسهم الواحد.

يتملك المساهمون الحاليون في الشركة (ويشار إليهم مجتمعين بـ «المساهمين الحاليين») الواردة أسماؤهم في الصفحة (م) ١٠٠٪ من أسهم الشركة (جميع أسهم الشركة) قبل الطرح، وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلك المساهمون الحاليون ما نسبته ثمانين بالمائة (٨٠٪) من أسهم الشركة بعد الطرح، وبالتالي سيحتفظ المساهمين الحاليين بحصة سيطرة في الشركة بعد الطرح، وستعود متحصلات الاكتتاب بعد خصم مصاريف عملية الطرح للمساهمين البائعين، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من متحصلات الاكتتاب (فضلاً راجع قسم (٦) «استخدام متحصلات الطرح»).

تبدأ فترة الطرح في يوم (١٧/٥/١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٦/٤ م) وتستمر لمدة ثلاثة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم (١٧/٥/١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٦/٤ م) (فترة الطرح)، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المؤهلين عبر الحساب الاستثماري للمكتب لدى مدير الاكتتاب «شركة دراية المالية» خلال فترة الطرح. «مزيد من المعلومات الرجاء مراجعة القسم (٩) «المعلومات المتعلقة بالإسهم وأحكام الطرح وشروطه»، وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وسيتاح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والاطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة البيانات يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم ١٢ «المستندات المتاحة للمعانية» من هذه النشرة.

إن الحد الأقصى للاكتتاب من قبل المستثمرين المؤهلين هو (٧٤,٠٠٠) أربعة وسبعون ألف سهماً، علماً بأن الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح لكل مستثمر مؤهل هو (١٠) عشرة أسهم. وسيكون الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب، وسوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من الحساب الاستثماري للمكتب لدى مدير الاكتتاب وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي للأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم (١٧/٥/١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٦/١١ م)، وسيكون رد الفائض خلال يومين العمل التاليين لعملية التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالإسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

لم يسبق طرح أو تداول أسهم الشركة في أي سوق سواء داخل المملكة أو خارجها قبل هذا الطرح، وقد تقدمت الشركة بطلب لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والائتمات الصادرة عن هيئة السوق المالية السعودية («الهيئة») ويطلب إدراجها إلى شركة تداول السعودية وفقاً لقواعد الإدراج. وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وقد تم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح، بما في ذلك الموافقة على نشرة الإصدار هذه، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفائض والانتها من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (ولمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع لقسم «التواريخ المهمة وإجراءات الطرح» في هذه النشرة).

وبعد تسجيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يُسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تنطبق عليهم الشروط سواء داخل أو خارج المملكة بالتداول في أسهم الشركة.

ينطوي الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والطرح في السوق الموازية على مخاطر وأمر غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسمي «إشعار مهم» و «عوامل المخاطرة» الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاكتتاب في أسهم الطرح.

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يمكنهم (٥٠٪) أو أكثر من رأس مالها هم: السيد/ يوسف عبد الله يوسف العربي بنسبة ملكية (٧٥.١٣٪) من أسهم الشركة قبل الطرح، ولمزيد من التفاصيل حول كبار المساهمين (فضلاً راجع قسم (٤١) «هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح» في هذه النشرة). ويحظر على كبار المساهمين هؤلاء التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، ويجوز صرف التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحاجة للحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية («الهيئة»).

سيكون الطرح موجهاً لفئات المستثمرين المؤهلين («الطرح») وذلك لعدد ثلاثمائة وأربعة آلاف (٢٤,٠٠٠) سهم عادي (يشار إليها مجتمعاً بـ «أسهم الطرح» ومنفردة بـ «سهم الطرح») بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وسيكون سعر الطرح (\*\*) ريال سعودي، وتمثل أسهم الطرح بمجمها نسبة (٢٠٪) من رأس مال الشركة بعد الطرح، إن جميع أسهم الشركة هي أسهماً عادية من فئة واحدة. ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية ويحق لكل مساهم («المساهم») أيًا كان عدد الأسهم التي يملكها حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي توزيعات أرباح تعلن عنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن أي سنة من السنوات المالية اللاحقة. (فضلاً راجع قسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة).

ويقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها في قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، وأيضاً في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والائتمات المستمرة، أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تصرف لحسابها الخاص.
  ٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَت بشروط تمكّنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
  ٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
  ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
  ٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
  ٦. صناديق الاستثمار.
  ٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاستثماري لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية (لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم رقم (١) «تعريفات والمصطلحات»).
  ٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
  ٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدون مركز الإيداع.
  ١٠. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الأتية:
- أ. أن يكون قد قام بصفتها في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي. ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الـ اثني عشر شهراً الماضية.
- ب. ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- ج. أن يعمل أو سيق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعاقل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

تأسست شركة الرازي الطبية (ويشار لها فيما بعد بـ(الشركة) أو (المُصدر) أو (الرازي الطبية)) في البداية كمؤسسة فردية تحت اسم «صيدلية الرازي الطبية لصاحبها يوسف عبد الله يوسف العربي» بموجب السجل التجاري رقم (١١٢٩٠٠٠٨١١) الصادر من مدينة البدائع بتاريخ ١٤٢٧/٧/١٥ (الموافق ٢٠٢٠/٦/١٠ م) ورأس مال قدره (١٥,٠٠٠) خمسة عشر ألف ريال سعودي، وتاريخ ١٤٤٠/١٢/٢٦ (الموافق ٢٠١٩/٨/٢٨ م) تم تحويل الكيان القانوني لـ صيدلية الرازي الطبية لصاحبها يوسف عبد الله يوسف العربي إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس المعدل والسجل التجاري رقم (١١٢٩٠٠٠٨١١) الصادر من مدينة البدائع بتاريخ ١٤٢٧/٧/١٥ (الموافق ٢٠٢٠/٦/١٠ م) ورأس مال قدره مئتان وخمسون ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل منها خمسة وعشرون (٢٥) ريال سعودي مملوكة للسيد/ يوسف عبد الله يوسف العربي بعدد حصص (٩٨٠) حصة والسيدة/ فوزية سليمان عبد الله الصغير بعدد حصص (٢٠) حصة وتم تغيير اسم الشركة لتصبح باسم «شركة الرازي الطبية»

وتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٠ (الموافق ٢٠٢٠/٦/٢٠ م) قرر الشركاء تعديل القيمة الاسمية للحصص من (٢٥) خمسة وعشرون ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (١٢,٠٠٠) ألف ومئتان ريال سعودي للحصة الواحدة وزيادة رأس مال الشركة من (٢٥,٠٠٠) مئتان وخمسون ألف ريال سعودي إلى (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى (١,٠٠٠) عشرة آلاف حصة متساوية مدفوعة بالكامل وبقيمة (١,٢٠٠) ألف ومئتان ريال سعودي للحصة الواحدة. وذلك عن طريق تحويل المستحق لأطراف ذات علاقة (تمويلات من أحد كبار المساهمين) إلى زيادة رأس المال بقيمة (١١,٧٥,٠٠٠) أحد عشر مليوناً وسبعمئة وخمسون ألفاً ريال سعودي

وتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣ (الموافق ٢٠٢٠/٨/٢٣ م) اتفق الشركاء على تعديل قيمة حصص الشركاء من (١٢,٠٠٠) ألف ومئتان ريال للحصة الواحدة إلى (١٠) عشرة ريالات سعودي للحصة الواحدة وعدد الحصص من (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف حصة إلى (١٢,٠٠٠,٠٠٠) مليون ومئتان ألف حصة متساوية القيمة، كما تم الانساق بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣ (الموافق ٢٠٢٠/٨/٢٣ م) على دخول ستة شركاء جدد من خلال تازال السيد/ يوسف عبد الله يوسف العربي بعدد من حصصه لهم.

وتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٩ (الموافق ٢٠٢٠/٨/٢٩ م) قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة وفروعها إلى شركة مساهمة مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعاملة وتضائيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية، و زيادة رأس المال من ١٢,٠٠٠,٠٠٠ اثني عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى ١٢,٠٠٠,٠٠٠ مليون ومئتان ألف حصة إلى ١٢,٠٠٠,٠٠٠ خمسة عشر مليون ومئتان ألف ريال مقسماً إلى (١٥,٢٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة وعشرون ألف سهم. وقيمة السهم الواحد (١٠) عشرة ريالات سعودية وذلك عن طريق إصدار عدد (٣٢٠,٠٠٠) ثلاثمائة وعشرون ألف سهم جديد بقيمة (١٠) ريالات للسهم الواحد والتي تمثل نسبة ٢٪ من رأس مال الشركة مضافاً إليها علاوة إصدار بمبلغ (٢١,٧٢) واحد وعشرون ريالاً واثنا وسبعون هللة للسهم الواحد، وقد تم الاتفاق على رصد مبلغ علاوة الإصدار وقدره (١,٩٥٠,٤٠٠) ريال كرسيد للشركة لتوسعة النشاط وقد تم الوفاء بها من قبل الشركاء الجدد نقداً، ليصبح عدد الشركاء الحاليين في الشركة ٧٣ شريك.

وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٥٣٢) الصادر بتاريخ ١٤٤٢/٢/٢٣ (الموافق ٢٠٢٠/٩/٢٠ م) وتسجيلها بموجب السجل التجاري رقم (١١٢٩٠٠٠٨١١) الصادر من مدينة البدائع بتاريخ ١٤٢٧/٧/١٥ (الموافق ٢٠٢٠/٦/١٠ م)

يلبخ رأس مال الشركة الحالي خمسة عشر مليون ومئتان ألف (١٥,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليون وخمسمائة وعشرون ألف (١٥,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، ولا يعطى السهم لحامله أي حقوق تفضيلية. ويحق لكل مساهم («المساهم») أيًا كان عدد الأسهم التي يملكها حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها، كما يحق للمساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي توزيعات أرباح تعلن عنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن أي سنة من السنوات المالية اللاحقة. (فضلاً راجع قسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة).



## المستشار المالي

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والائتمات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة»)، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه. ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إفادة وإاردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطينان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالإسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٤٢/٩/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٤/٣ م)

إن نشرة الإصدار الأولية هذه لغرض عرضها على المستثمرين المؤهلين، ولا تحتوي على سعر الطرح، وسيتم نشر نشرة الأصدار النهائية بعد الإنتهاء من عملية الإكتتاب وتحديد سعر الطرح





## إشعار هام

هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، والسوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
- ب) ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.

11. أي اشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سيتم الطرح خلال الفترة من يوم (١٤٤٤/١١/١٥ هـ) الموافق (٢٠٢٣/٠٦/٠٤ م) إلى يوم (١٤٤٤/١١/١٧ هـ) الموافق (٢٠٢٣/٠٦/٠٦ م) ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود التنظيمية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة الرازي الطبية والأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخة منها من الموقع الإلكتروني للشركة (www.razi.sa) موقع المستشار المالي «شركة الفريق الأول» (www.teamone.com.sa)، أو

موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa)، أو موقع السوق المالية السعودية «تداول» (www.tadawul.com.sa)، أو موقع مدير الاكتتاب شركة دراية المالية (www.derayah.com).

كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي (شركة الفريق الأول) على موقع شركة تداول السعودية (تداول السعودية) عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن ١٤ يوم قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار هذه إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات في نشرة الإصدار هذه، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد عينت شركة الرازي الطبية شركة الفريق الأول كمستشار مالي للاكتتاب (المستشار المالي) كما عينت شركة دراية المالية مديراً للاكتتاب («مدير الاكتتاب») فيما يتعلق بالاكتتاب في أسهم الطرح الموضحة في هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصداره عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة، أو أية معلومات شفوية، أو كتابية، أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح، أو إيرادات، أو نتائج، أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من المساهمين البائعين أو من أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستثمر لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملائمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأسهم محل الطرح، وذلك لتقييم مدى ملائمة



## المعلومات المالية

تم اعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي تتضمن ارقام المقارنة للربع الأخير من عام ٢٠٢١م (شركة مساهمة مقفلة) والقوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (التي تتضمن ارقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) و تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، وقد تمت مراجعة القوائم المالية المذكورة من قبل شركة إبراهيم احمد البسام وشركاؤه علماً بأن الشركة تصدر بياناتها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة في الوقت الراهن، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدّر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، «ربما»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (راجع القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة اصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الاصدار، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الاصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي توقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً، وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.



## دليل الشركة أعضاء مجلس الإدارة

| الاسم                              | المنصب                 | صفة العضوية | الاستقلالية | الجنسية | العمر | نسبة الملكية المباشرة (قبل الطرح) |        | نسبة الملكية المباشرة (بعد الطرح) |        |
|------------------------------------|------------------------|-------------|-------------|---------|-------|-----------------------------------|--------|-----------------------------------|--------|
|                                    |                        |             |             |         |       | النسبة                            | العدد  | النسبة                            | العدد  |
| يوسف عبد الله يوسف العريني         | رئيس مجلس الإدارة      | غير تنفيذي  | غير مستقل   | سعودي   | ٦١    | ١,١٤١,٩٢٠                         | ٧٥,١٣% | ٩٩٤,٩٢٠                           | ٦٥,٤٦% |
| عبد لله ناصر إبراهيم الدعجان       | نائب رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي  | مستقل       | سعودي   | ٧٠    | ٠                                 | ٠      | ٠                                 | ٠      |
| عبد الرحمن محمد عبد الله السحيباني | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي  | مستقل       | سعودي   | ٥٥    | ١,٥٧٧                             | ٠,١%   | ١,٥٧٧                             | ٠,١%   |
| عبد العزيز عبد الله محمد العود     | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي  | مستقل       | سعودي   | ٤٤    | ٠                                 | ٠      | ٠                                 | ٠      |
| محمد عبد الله محمد الموسى          | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي  | مستقل       | سعودي   | ٦٣    | ٠                                 | ٠      | ٠                                 | ٠      |
| أمين السر                          |                        |             |             |         |       |                                   |        |                                   |        |
| بدر محمد عبد الله المنيع           | أمين سر المجلس         | تنفيذي      | غير مستقل   | سعودي   | ٤٥    | ١,٥٧٧                             | ٠,١%   | ١,٥٧٧                             | ٠,١%   |

المصدر: شركة الرازي الطبية  
لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في أسهم الشركة لأي من أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس كما بتاريخ هذه النشرة.

تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

١. أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة
٢. أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها
٣. أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها
٤. أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها
٥. أن يعمل أو كان يعمل موظفا خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجع الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين
٦. أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الاعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة
٧. أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته أيهما أقل
٨. أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة
٩. أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة

## عنوان الشركة المسجل



شركة الرازي الطبية  
القصيم - البدائع طريق الملك عبد العزيز، امر تلعه.  
صندوق البريد ٩٩٩ الرمز البريدي ٥١٩٥١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٠٠٩٦٦١٦٣٣٢٩٩٩٩  
فاكس: ٠١٦٣٢١٧٧٧٧  
البريد الإلكتروني: info@alraziksa.com  
الموقع الإلكتروني: www.razi.sa

## ممثّل الشركة

| الممثل الأول                      | الممثل الثاني                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| د. يوسف عبد الله يوسف العريني     | بدر محمد عبد الله المنيع                    |
| رئيس مجلس الادارة                 | مدير الموارد البشرية - امين سر مجلس الادارة |
| القصيم البدائع حي طيبة            | القصيم البدائع حي الاندلس                   |
| رقم الهاتف ٠١٦٣٣٢٩٩٩٩ تحويل رقم ١ | رقم الهاتف ٠١٦٣٣٢٩٩٩٩ تحويل رقم ٤           |
| dir@alraziksa.com                 | b.almanyaa@alraziksa.com                    |
| الموقع الإلكتروني www.razi.sa     | الموقع الإلكتروني www.razi.sa               |

## سوق الأسهم



شركة تداول السعودية (تداول السعودية)  
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧  
وحدة رقم: ١٥  
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٩٦٦-٩٢٠٠١٩١٩  
فاكس: ٩٦٦-١١-٢١٨٩١٣٣  
الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa  
البريد الإلكتروني: csc@tadawul.com.sa



## المستشارون

### المستشار المالي



#### شركة الفريق الاول

الرياض - حي المروج- طريق العليا

ص.ب. ٨٤٢٨٢ الرياض ١١٦٧١

هاتف: +٩٦٦-١١-٩٢٠٠٠٠٩١

فاكس: +٩٦٦-١١-٢٢٥٠١٢١

الموقع الإلكتروني: www.teamone.com.sa

البريد الإلكتروني: info@teamone.com.sa

### المحاسب القانوني



#### شركة ابراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون

##### -البسام وشركاؤه

الرياض حي السليمانية - شارع الامير عبد العزيز بن مساعد

ص.ب ٦٩٦٥٨ الرياض ١١٥٥٧

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦١١٢٠٦٥٣٣٣

فاكس: +٩٦٦١١٢٠٦٥٤٤٤

البريد الإلكتروني: Info.sa@pkf.com

الموقع الإلكتروني: www.pkfbassam.com

### مدير الاكتاب



#### شركة دراية المالية

الرياض، حي الورود شارع العليا

ص.ب ٢٨٦٥٤

الرمز البريدي: ١١٣٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: + ٩٦٦ - ١١ - ٢٩٩٨٠٠٠

فاكس: + ٩٦٦ - ١١ - ٢٩٩٨٠٧١

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

### تنويه:

جميع المستشارين المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يقر أي منهم سحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهما أو مصلحة من أي نوع في الشركة باستثناء الدكتور عبد الله عبد الرحمن باعشن رئيس مجلس إدارة (شركة الفريق الأول (تيم ون) / المستشار المالي)، والذي يمتلك ٩,٤٥٨ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال للسهم الواحد في شركة الرازي الطبية، وتشكل نسبة الملكية هذه ١٢,٦٢ ٪ من إجمالي أسهم الشركة

## ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه ينبغي قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، ويجب على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، وينبغي أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة جميع ما ورد في هذه النشرة ككل، لاسيما ما ورد في قسم «إشعار مهم» والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم الطرح موضع هذه النشرة.

- شركة الرازي الطبية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (١١٢٩٠٠٠٨١١) وتاريخ ١٤٢٧/٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٦/٨/١٠م) الصادر بمدينة البدائع. يبلغ رأس مال الشركة خمسة عشر مليون ومئتان ألف (١٥,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليون وخمسمائة وعشرون ألف (١,٥٢٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية.
- تأسست شركة الرازي الطبية في البداية كمؤسسة فردية تحت اسم «صيدلية الرازي الطبية لصاحبها يوسف عبد الله يوسف العريني» بموجب السجل التجاري (١١٢٩٠٠٠٨١١) الصادر من مدينة البدائع بتاريخ ١٤٢٧/٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٦/٨/١٠م) ورأس مال قدره (١٥,٠٠٠) خمسة عشر ألف ريال سعودي،
- وتاريخ ١٤٤٠/١٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٨/٢٨م) تم تحويل الكيان القانوني لصيدلية الرازي الطبية لصاحبها يوسف عبد الله يوسف العريني إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس المعدل والسجل التجاري رقم (١١٢٩٠٠٠٨١١) الصادر من مدينة البدائع بتاريخ ١٤٢٧/٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٦/٨/١٠م) ورأس مال قدره مئتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة. قيمة كل منها خمسة وعشرون (٢٥) ريال سعودي مملوكة للسيد/ يوسف عبد الله يوسف العريني بعدد حصص (٩٨٠٠) حصة والسيدة/ فوزية سليمان عبد الله الصغير بعدد حصص (٢٠٠) حصة وتم تغيير اسمها لتصبح باسم «شركة الرازي الطبية».
- وتاريخ ١٤٤٢/١٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٣٠م) قرر الشركاء تعديل القيمة الاسمية للحصص من (٢٥) خمسة وعشرون ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (١,٢٠٠) ألف ومئتان ريال سعودي للحصة الواحدة وزيادة رأس مال الشركة من (٢٥٠,٠٠٠) مئتان وخمسون ألف ريال سعودي إلى (١٢,٠٠٠,٠٠٠) أثني عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى (١٠,٠٠٠) عشرة الاف حصة متساوية مدفوعة بالكامل وبقيمة (١,٢٠٠) الف ومئتان ريال سعودي للحصة الواحدة. وذلك عن طريق تحويل المستحق لأطراف ذات علاقة (تمويلات من احد كبار المساهمين) إلى زيادة رأس المال بقيمة (١١,٧٥٠,٠٠٠) أحد عشر مليوناً وسبعمائة وخمسون ألفاً ريال سعودي
- وتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٨/٠٢م) اتفق الشركاء على تعديل قيمة حصص الشركة من (١,٢٠٠) ألف ومئتان ريال للحصة الواحدة إلى (١٠) عشرة ريالات سعودي للحصة الواحدة وعدد الحصص من (١٠,٠٠٠) عشرة الاف حصة إلى (١,٢٠٠,٠٠٠) مليون ومئتان ألف حصة متساوية القيمة، كما تم الاتفاق بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٨/٠٢م) على دخول ستة شركاء جدد من خلال تنازل السيد/ يوسف عبد الله يوسف العريني بعدد من حصصه لهم.
- وتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٨/٠٨م) قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة وفروعها إلى شركة مساهمة مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصانيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية، و زيادة رأس المال من ١٢,٠٠٠,٠٠٠ أثني عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى ١,٢٠٠,٠٠٠ مليون ومئتان ألف حصة إلى (١٥,٢٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون ومئتان ألف ريال مقسما إلى (١,٥٢٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة وعشرون ألف سهم وقيمة السهم الواحد (١٠) عشرة ريالات سعودية وذلك عن طريق اصدار عدد (٣٢٠,٠٠٠) ثلاثمائة وعشرون ألف سهم جديد بقيمة (١٠) ريالات للسهم الواحد(والتي تمثل نسبة ٢٠٪ من رأس مال الشركة) مضافاً إليها علاوة إصدار بمبلغ (٢١,٧٢) واحد وعشرون ريالاً واثان وسبعون هللة للسهم الواحد، وقد تم الاتفاق على رصد مبلغ علاوة الإصدار وقدره (٦,٩٥٠,٤٠٠) ريال كرسيد للشركة لتوسعة النشاط وقد تم الوفاء بها من قبل الشركاء الجدد نقداً، ليصبح عدد الشركاء الحاليين في الشركة ٧٣ شريك. وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٥٣٢) الصادر بتاريخ ١٤٤٣/٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٩/٢٠م) وتسجيلها بموجب شهادة السجل التجاري رقم (١١٢٩٠٠٠٨١١) وتاريخ ١٤٢٧/٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٦/٨/١٠م).

اسم الشركة  
وصفها ومعلومات  
عن تأسيسها



تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١١٢٩٠٠٠٨١١) وتاريخ ١٤٢٧/٧/١٥ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٨/١٠ م)، تتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في أنشطة الصيدليات بموجب ترخيص وزارة الصحة رقم (٦٣١١٤٠٣٠٠٦١١٠٠٠٤) والذي ينتهي في ١٤٤٧/١٢/٠٢ هـ وأنشطة مستودعات الادوية بموجب ترخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم (٦٠٤٠١٠٦٥) والذي ينتهي في ١٤٤٧/٠٧/٠١ هـ.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- شراء وبيع الادوية والمستلزمات الطبية والمستحضرات الصيدلانية والعشبية والتجميلية وكل ما يتعلق بها بالجملة والتجزئة.
- أنشطة صحة الإنسان والمراكز الصحية والعمل الاجتماعي.
- النقل والتخزين.
- الأنشطة العقارية.
- التشييد.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة العلمية والتقنية.
- أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت، يتمثل النشاط الحالي للشركة في تخزين وبيع وتسويق الادوية والمستحضرات الطبية والتجميلية والصيدلانية

## ملخص أنشطة الشركة

إن المساهمين الكبار الذين يملك كلًا منهم خمسة بالمائة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة هم:

| الاسم | قبل الطرح  |        | بعد الطرح  |        |
|-------|------------|--------|------------|--------|
|       | عدد الأسهم | النسبة | عدد الأسهم | النسبة |

يوسف عبد الله يوسف العربي ١,١٤١,٩٢٠ ٧٥,١٣٪ ٩٩٤,٩٢٠ ٦٥,٤٦٪

المساهمون الكبار  
الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من  
أسهم الشركة)

## رأس مال المصدر

خمسة عشر مليون ومئتا ألف (١٥,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.

## إجمالي عدد أسهم المصدر

مليون وخمسمائة وعشرون ألف (١,٥٢٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

## القيمة الاسمية للسهم

عشرة (١٠) ريال سعودي.

## اجمالي عدد الأسهم المطروحة

ثلاثمائة وأربعة آلاف (٣٠٤,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة بالكامل

## نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال المصدر

عشرون بالمائة (٢٠٪)

## سعر الطرح

٢٠ ريال سعودي (\*\*)

## اجمالي قيمة الطرح

٢٠ ريال سعودي (\*\*)

## استخدام متحصلات الطرح

سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة ٢٠ ريال سعودي على المساهمين البائعين وفقاً لعدد الأسهم التي يملكها كل مساهم بائع من الأسهم المطروحة ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (فضلاً راجع القسم رقم «٦» استخدام متحصلات الطرح من هذه النشرة).

يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
- أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
- ب. ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- ت. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- ث. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية من قبل الهيئة.
- ج. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

## فئات المستثمرين الذين يحق لهم تداول أسهم الشركة

سيكون الاكتتاب متاحاً للمستثمرين المؤهلين إلكترونياً عبر الحساب الاستثماري للمكتب لدى مدير الاكتتاب أثناء فترة الطرح ( للمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع للقسم (٩) المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه )

## طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح

عشرة (١٠) أسهم

الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها

\*\*\* (ريال سعودي)

قيمة الحد الأدنى التي يمكن الاكتتاب بها

(٧٤,٠٠٠) أربعة وسبعون ألف سهم

الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها

\*\*\* (ريال سعودي)

قيمة الحد الأعلى التي يمكن الاكتتاب بها

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة لاستلام مبالغ الاكتتاب، وعند تقديم طلب الاكتتاب، سوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من الحساب الاستثماري للمكتب لدى مدير الاكتتاب وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم (١٤٤٤/١٧/٢٢هـ) الموافق (٢٠٢٣/٦/١١م) وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي العمل التاليين لعملية التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح) ولمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع للقسم (٩) المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه من هذه النشرة).

## طريقة التخصيص ورد الفائض

تبدأ يوم (١٥/١٧/١٤٤٤هـ) الموافق (٢٠٢٣/٦/٠٤م) وتستمر حتى يوم (١٤٤٤/١٧/١٧هـ) الموافق (٢٠٢٣/٦/٠٦م)

## فترة الطرح

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة عن الفترة منذ تاريخ نشرة الإصدار وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم ٥ «سياسة توزيع الأرباح»).                                                                                                                                                                                                                                                    | الأحقية في الأرباح             |
| إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية. | حقوق التصويت                   |
| يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ع) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية («فترة الحظر»)، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.                                                                                                                                              | القيود المفروضة على الأسهم     |
| لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها في السوق الموازية.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها |



## التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

| الجدول الزمني المتوقع للطرح                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| التاريخ                                                                                                                                                                                                                                       | الحدث                                                    |
| تبدأ يوم (١٤٤٤/١١/١٥) الموافق (٢٠٢٣/٠٦/٠٤) وتستمر حتى يوم (١٤٤٤/١١/١٧) الموافق (٢٠٢٣/٠٦/٠٦)                                                                                                                                                   | فترة الطرح                                               |
| يوم الثلاثاء (١٤٤٤/١١/١٧) الموافق (٢٠٢٣/٠٦/٠٦) الساعة الخامسة مساءً                                                                                                                                                                           | آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب                           |
| يوم الثلاثاء (١٤٤٤/١١/١٧) الموافق (٢٠٢٣/٠٦/٠٦) الساعة الخامسة مساءً                                                                                                                                                                           | آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق لطلبات الاكتتاب         |
| يوم الاحد (١٤٤٤/١١/٢٢) الموافق (٢٠٢٣/٠٦/١١)                                                                                                                                                                                                   | الاعلان عن التخصيص النهائي لاسهم الطرح واشعار المستثمرين |
| يوم الاثنين (١٤٤٤/١١/٢٣) الموافق (٢٠٢٣/٠٦/١٢)                                                                                                                                                                                                 | رد الفائض (إن وجد)                                       |
| يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهااء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع شركة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) | التاريخ المتوقع لبدء تداول الاسهم                        |

### تنويه:

جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية. وسوف يتم الإعلان عن التواريخ والمواعيد الفعلية على موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني لشركة الفريق الاول (www.teamone.com.sa)، والموقع الإلكتروني لشركة الرازي الطبية (www.razi.sa)

## كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهرا الماضية.
  - ب. ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يكتبوا إلكترونياً من خلال حسابهم الاستثماري لدى مدير الاكتتاب، وذلك في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ يوم الإقفال. ويُقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقراها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب بالأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتقديم طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في القسم (٩) المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه إلى مدير الاكتتاب، ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة ولمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع للقسم ((المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه) من هذه النشرة).

## ملخص المعلومات الأساسية تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، غير انه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءته بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتمال في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم «إشعار مهم» والقسم «عوامل المخاطر» الوارد في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (١) «التعريفات والمصطلحات» وأماكن أخرى من هذه النشرة.

## نبذة عن الشركة

- تأسست شركة الرازي الطبية في البداية كمؤسسة فردية تحت اسم «صيدلية الرازي الطبية لصاحبها يوسف عبد الله يوسف العريني» بموجب السجل التجاري (١١٢٩٠٠٠٨١١) الصادر من مدينة البدائع بتاريخ ١٤٢٧/٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٦/٨/١٠م) ورأس مال قدره (١٥,٠٠٠) خمسة عشر ألف ريال سعودي،
- وبتاريخ ١٤٤٠/١٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٨/٢٨م) تم تحويل الكيان القانوني لصيدلية الرازي الطبية لصاحبها يوسف عبد الله يوسف العريني إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس المعدل والسجل التجاري رقم (١١٢٩٠٠٠٨١١) الصادر من مدينة البدائع بتاريخ ١٤٢٧/٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٦/٨/١٠م) ورأس مال قدره مئتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة. قيمة كل منها خمسة وعشرون (٢٥) ريال سعودي مملوكة للسيد/ يوسف عبد الله يوسف العريني بعدد حصص (٩٨٠٠) حصة والسيدة/ فوزية سليمان عبد الله الصغير بعدد حصص (٢٠٠) حصة وتم تغيير اسمها لتصبح باسم «شركة الرازي الطبية».
- وبتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٣٠م) قرر الشركاء تعديل القيمة الاسمية للحصص من (٢٥) خمسة وعشرون ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (١,٢٠٠) ألف ومئتان ريال سعودي للحصة الواحدة وزيادة رأس مال الشركة من (٢٥٠,٠٠٠) مئتان وخمسون ألف ريال سعودي إلى (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى (١٠,٠٠٠) عشرة الاف حصة متساوية مدفوعة بالكامل وبقيمة (١,٢٠٠) ألف ومئتان ريال سعودي للحصة الواحدة. وذلك عن طريق تحويل المستحق لأطراف ذات علاقة (تمويلات من احد كبار المساهمين) إلى زيادة رأس المال بقيمة (١١,٧٥٠,٠٠٠) أحد عشر مليوناً وسبعمئة وخمسون ألفاً ريال سعودي
- وبتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٧/٠٢م) اتفق الشركاء على تعديل قيمة حصص الشركة من (١,٢٠٠) ألف ومئتان ريال للحصة الواحدة إلى (١٠) عشرة ريالات سعودي للحصة الواحدة وعدد الحصص من (١٠,٠٠٠) عشرة الاف حصة إلى (١,٢٠٠,٠٠٠) مليون ومئتان ألف حصة متساوية القيمة، كما تم الاتفاق بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٧/٠٢م) على دخول ستة شركاء جدد من خلال تنازل السيد/ يوسف عبد الله يوسف العريني بعدد من حصصه لهم.
- وبتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٨/٠٨م) قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة وفروعها إلى شركة مساهمة مغلقة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصانيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية، و زيادة رأس المال من ١٢,٠٠٠,٠٠٠ اثني عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى ١,٢٠٠,٠٠٠ مليون ومئتان ألف حصة إلى (١٥,٢٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون ومئتان ألف ريال مقسما إلى (١,٥٢٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة وعشرون الف سهم وقيمة السهم الواحد (١٠) عشرة ريالات سعودية وذلك عن طريق اصدار عدد (٣٢٠,٠٠٠) ثلاثمائة وعشرون الف سهم جديد بقيمة (١٠) ريالات للسهم الواحد(والتي تمثل نسبة ٢٠٪ من رأس مال الشركة) مضافاً إليها علاوة إصدار بمبلغ (٢١,٧٢) واحد وعشرون ريالاً واثنان وسبعون هللة للسهم الواحد، وقد تم الاتفاق على رصد مبلغ علاوة الإصدار وقدره (٦,٩٥٠,٤٠٠) ريال كرسيد للشركة لتوسعة النشاط وقد تم الوفاء بها من قبل الشركاء الجدد نقداً، ليصبح عدد الشركاء الحاليين في الشركة ٧٣ شريك. يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة عشر مليوناً ومئتا ألف ريال سعودي (١٥,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليون وخمسمائة وعشرون ألف (١,٥٢٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

### ويقع مقر الشركة في مدينة البدائع بالعنوان التالي:

شركة الرازي الطبية  
المملكة العربية السعودية

القصيم - البدائع، طريق الملك عبد العزيز،  
ام تلعة

هاتف: ٠٠٩٦٦١٦٣٣٢٩٩٩٩

فاكس ٠١٦٣٢١٧٧٧٧

البريد الإلكتروني: info@alraziksa.com

الموقع الإلكتروني: www.razi.sa

## هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

### يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

| #  | الاسم                                 | قبل الطرح<br>(بشكل مباشر) |                             |                   | بعد الطرح<br>(بشكل مباشر) |                             |                   |
|----|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|
|    |                                       | عدد<br>الأسهم<br>(سهم)    | القيمة<br>الاسمية<br>(ريال) | نسبة الملكية<br>% | عدد<br>الأسهم<br>(سهم)    | القيمة<br>الاسمية<br>(ريال) | نسبة الملكية<br>% |
| ١  | يوسف عبد الله يوسف العريني            | ١,١٤١,٩٢٠                 | ١١,٤١٩,٢٠٠                  | ٪٧٥,١٣            | ٩٩٤,٩٢٠                   | ٩,٩٤٩,٢٠٠                   | ٪٦٥,٤٦            |
| ٢  | محمد عبد الله سليمان الصغير           | ٢٩,٢٣٠                    | ٢٩٢,٣٠٠                     | ٪١,٩٢             | ٦,٨٨٥                     | ٦٨,٨٥٠                      | ٪٠,٤٥             |
| ٣  | فوزية سليمان عبد الله الصغير          | ٢٤,٠٠٠                    | ٢٤٠,٠٠٠                     | ٪١,٥٨             | ١٣,٩٢٠                    | ١٣٩,٢٠٠                     | ٪٠,٩٢             |
| ٤  | محمد عبد الله سليمان عبيد             | ٢٢,٠٧٠                    | ٢٢٠,٧٠٠                     | ٪١,٤٥             | ١٢,٨٠٠                    | ١٢٨,٠٠٠                     | ٪٠,٨٤             |
| ٥  | محمد عبد الله عبد العزيز الخويطر      | ١٨,٩١٦                    | ١٨٩,١٦٠                     | ٪١,٢٤             | ١٠,٩٧١                    | ١٠٩,٧١٠                     | ٪٠,٧٢             |
| ٦  | ابراهيم راشد علي الراشد               | ١٨,٢٣٨                    | ١٨٢,٣٨٠                     | ٪١,٢٠             | ١٠,٥٧٨                    | ١٠٥,٧٨٠                     | ٪٠,٧٠             |
| ٧  | عبد الرحمن محمد علي الحميدان          | ١٥,٧٦٣                    | ١٥٧,٦٣٠                     | ٪١,٠٤             | ٩,١٤٢                     | ٩١,٤٢٠                      | ٪٠,٦٠             |
| ٨  | أحمد بن محمد بن علي الحميدان          | ١٥,٧٦٣                    | ١٥٧,٦٣٠                     | ٪١,٠٤             | ٩,١٤٢                     | ٩١,٤٢٠                      | ٪٠,٦٠             |
| ٩  | صالح عبد الله عبيد العبيد             | ١٤,٥٥٠                    | ١٤٥,٥٠٠                     | ٪٠,٩٦             | ٨,٤٣٩                     | ٨٤,٣٩٠                      | ٪٠,٥٦             |
| ١٠ | صالح علي محمد التويجري                | ١٢,٦١١                    | ١٢٦,١١٠                     | ٪٠,٨٣             | ٧,٣١٤                     | ٧٣,١٤٠                      | ٪٠,٤٨             |
| ١١ | شمام محمد صالح ابوعزاز                | ١٢,٦١١                    | ١٢٦,١١٠                     | ٪٠,٨٣             | ٧,٣١٤                     | ٧٣,١٤٠                      | ٪٠,٤٨             |
| ١٢ | ريم بنت صالح بن عبد الله العيدي       | ١١,٠٣٥                    | ١١٠,٣٥٠                     | ٪٠,٧٣             | ٦,٣٩٠                     | ٦٣,٩٠٠                      | ٪٠,٤٢             |
| ١٣ | عبد الله عبد الرحمن محمد باعشن        | ٩,٤٥٨                     | ٩٤,٥٨٠                      | ٪٠,٦٢             | ٥,٤٨٦                     | ٥٤,٨٦٠                      | ٪٠,٣٦             |
| ١٤ | فهد محمد مطلق المطلق                  | ٩,٤٥٨                     | ٩٤,٥٨٠                      | ٪٠,٦٢             | ٥,٤٨٦                     | ٥٤,٨٦٠                      | ٪٠,٣٦             |
| ١٥ | عبد الله عبد الرحمن علي التويجري      | ٩,٤٥٨                     | ٩٤,٥٨٠                      | ٪٠,٦٢             | ٥,٤٨٦                     | ٥٤,٨٦٠                      | ٪٠,٣٦             |
| ١٦ | ناصر محمد ناصر الحميد                 | ٧,٩٠٠                     | ٧٩,٠٠٠                      | ٪٠,٥٢             | ٤,٥٨٢                     | ٤٥,٨٢٠                      | ٪٠,٣٠             |
| ١٧ | رنا علي عبد الله الصقير               | ٧,٠٩٤                     | ٧٠,٩٤٠                      | ٪٠,٤٧             | ٤,١١٤                     | ٤١,١٤٠                      | ٪٠,٢٧             |
| ١٨ | فارس يوسف عبد الله العريني            | ٦,٦٠٠                     | ٦٦,٠٠٠                      | ٪٠,٤٣             | ٣,٨٢٨                     | ٣٨,٢٨٠                      | ٪٠,٢٥             |
| ١٩ | حسام يوسف عبد الله العريني            | ٦,٦٠٠                     | ٦٦,٠٠٠                      | ٪٠,٤٣             | ٣,٨٢٨                     | ٣٨,٢٨٠                      | ٪٠,٢٥             |
| ٢٠ | عبد العزيز عبد الله عبد العزيز البسام | ٦,٣٠٦                     | ٦٣,٠٦٠                      | ٪٠,٤١             | ٣,٦٥٨                     | ٣٦,٥٨٠                      | ٪٠,٢٤             |
| ٢١ | صقر حجاج مشعان المطيري                | ٦,٣٠٦                     | ٦٣,٠٦٠                      | ٪٠,٤١             | ٣,٦٥٨                     | ٣٦,٥٨٠                      | ٪٠,٢٤             |
| ٢٢ | سليمان عبد الله عبد الحمن السديس      | ٦,٣٠٦                     | ٦٣,٠٦٠                      | ٪٠,٤١             | ٣,٦٥٨                     | ٣٦,٥٨٠                      | ٪٠,٢٤             |
| ٢٣ | رياض سعود ابراهيم السعود              | ٦,٣٠٦                     | ٦٣,٠٦٠                      | ٪٠,٤١             | ٣,٦٥٨                     | ٣٦,٥٨٠                      | ٪٠,٢٤             |



| #  | الاسم                              | قبل الطرح<br>(بشكل مباشر) |                             |                   | بعد الطرح<br>(بشكل مباشر) |                             |                   |
|----|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|
|    |                                    | عدد<br>الأسهم<br>(سهم)    | القيمة<br>الاسمية<br>(ريال) | نسبة الملكية<br>% | عدد<br>الأسهم<br>(سهم)    | القيمة<br>الاسمية<br>(ريال) | نسبة الملكية<br>% |
| ٢٤ | خالد عبد الله يوسف العريني         | ٦٣,٠٦٠                    | ٦٣,٠٦٠                      | ٠,٤١%             | ٣,٦٥٨                     | ٣٦,٥٨٠                      | ٠,٢٤%             |
| ٢٥ | علي عبد العزيز علي العبيد          | ٦,٣٠٦                     | ٦٣,٠٦٠                      | ٠,٤١%             | ٣,٦٥٨                     | ٣٦,٥٨٠                      | ٠,٢٤%             |
| ٢٦ | د سليمان علي سليمان الحضيف         | ٦,٣٠٦                     | ٦٣,٠٦٠                      | ٠,٤١%             | ٣,٦٥٨                     | ٣٦,٥٨٠                      | ٠,٢٤%             |
| ٢٧ | رهام يوسف عبد الله العريني         | ٥,٥٢٠                     | ٥٥,٢٠٠                      | ٠,٣٦%             | ٣,٢٠٢                     | ٣٢,٠٢٠                      | ٠,٢١%             |
| ٢٨ | حصة يوسف عبد الله العريني          | ٥,٥٢٠                     | ٥٥,٢٠٠                      | ٠,٣٦%             | ٣,٢٠٢                     | ٣٢,٠٢٠                      | ٠,٢١%             |
| ٢٩ | جواد يوسف عبد الله العريني         | ٤,٩٢٠                     | ٤٩,٢٠٠                      | ٠,٣٢%             | ٢,٨٥٣                     | ٢٨,٥٣٠                      | ٠,١٩%             |
| ٣٠ | ايداد يوسف عبد الله العريني        | ٤,٩٢٠                     | ٤٩,٢٠٠                      | ٠,٣٢%             | ٢,٨٥٣                     | ٢٨,٥٣٠                      | ٠,١٩%             |
| ٣١ | محمود علي عبد الله المحمود         | ٤,٧٣٠                     | ٤٧,٣٠٠                      | ٠,٣١%             | ٢,٧٤٣                     | ٢٧,٤٣٠                      | ٠,١٨%             |
| ٣٢ | عبد الرحمن محمد إبراهيم الدواس     | ٣,٢٠٠                     | ٣٢,٠٠٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٥٦                     | ١٨,٥٦٠                      | ٠,١٢%             |
| ٣٣ | رغد عبد الله عبد الرحمن المطرودي   | ٣,٢٠٠                     | ٣٢,٠٠٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٥٦                     | ١٨,٥٦٠                      | ٠,١٢%             |
| ٣٤ | طارق محمد عبد الله السلمي          | ٣,٢٠٠                     | ٣٢,٠٠٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٥٦                     | ١٨,٥٦٠                      | ٠,١٢%             |
| ٣٥ | عبد الله محمد عبد الله المشاري     | ٣,٢٠٠                     | ٣٢,٠٠٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٥٦                     | ١٨,٥٦٠                      | ٠,١٢%             |
| ٣٦ | عمار عبد الله صالح الحجاج          | ٣,٢٠٠                     | ٣٢,٠٠٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٥٦                     | ١٨,٥٦٠                      | ٠,١٢%             |
| ٣٧ | عائشة حسين عبد الله الصغير         | ٣,٢٠٠                     | ٣٢,٠٠٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٥٦                     | ١٨,٥٦٠                      | ٠,١٢%             |
| ٣٨ | فيصل محمد عبد العزيز الفاضل        | ٣,٢٠٠                     | ٣٢,٠٠٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٥٦                     | ١٨,٥٦٠                      | ٠,١٢%             |
| ٣٩ | صالح مهنا فهد الراجح               | ٣,١٥٣                     | ٣١,٥٣٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٢٩                     | ١٨,٢٨٧                      | ٠,١٢%             |
| ٤٠ | مهند علي عبد الله الصغير           | ٣,١٥٣                     | ٣١,٥٣٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٢٩                     | ١٨,٢٨٧                      | ٠,١٢%             |
| ٤١ | عبد العزيز علي عبد العزيز العبيد   | ١,٨٩٢                     | ١٨,٩٢٠                      | ٠,١٢%             | ١,٨٩٢                     | ١٨,٩٢٠                      | ٠,١٢%             |
| ٤٢ | عبد الرحمن محمد عبد الله السحيباني | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             |
| ٤٣ | بدر محمد عبد الله المنيع           | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             |
| ٤٤ | مسعود سليمان عبد الله الصغير       | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             |
| ٤٥ | عبد الله ناصر محمد الحميد          | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             |
| ٤٦ | عبد الرحمن عبد الله المطرودي       | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             |
| ٤٧ | فاطمة محمد عبد الرحمن الخويطر      | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             |
| ٤٨ | هند صالح علي الحجاج                | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             |
| ٤٩ | عبد الله محمد إبراهيم الدواس       | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             |

| #        | الاسم                              | قبل الطرح<br>(بشكل مباشر) |                             |                   | بعد الطرح<br>(بشكل مباشر) |                             |                   |
|----------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|
|          |                                    | عدد<br>الأسهم<br>(سهم)    | القيمة<br>الاسمية<br>(ريال) | نسبة الملكية<br>% | عدد<br>الأسهم<br>(سهم)    | القيمة<br>الاسمية<br>(ريال) | نسبة الملكية<br>% |
| ٥٠       | لولوه عبد الرحمن محمد العمار       | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٪٠,١٠             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٪٠,١٠             |
| ٥١       | عبد الله صالح فالح الفالح          | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٪٠,١٠             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٪٠,١٠             |
| ٥٢       | مطلب عبد الرحمن صالح النفيسة       | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٪٠,١٠             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٪٠,١٠             |
| ٥٣       | عبد العزيز محمد عبد الله العريني   | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٪٠,١٠             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٪٠,١٠             |
| ٥٤       | محمد علي سليمان الحضيف             | ١,٢٦٧                     | ١٢,٦٧٠                      | ٪٠,٠٨             | ١,٢٦٧                     | ١٢,٦٧٠                      | ٪٠,٠٨             |
| ٥٥       | محمد صالح محمد البراك              | ٦٣٥                       | ٦,٣٥٠                       | ٪٠,٠٤             | ٦٣٥                       | ٦,٣٥٠                       | ٪٠,٠٤             |
| ٥٦       | مساعد سليمان عبد العزيز المحميد    | ٦٣٥                       | ٦,٣٥٠                       | ٪٠,٠٤             | ٦٣٥                       | ٦,٣٥٠                       | ٪٠,٠٤             |
| ٥٧       | محمد عبد الله صالح الزغبى          | ٤٧٣                       | ٤,٧٣٠                       | ٪٠,٠٣             | ٤٧٣                       | ٤,٧٣٠                       | ٪٠,٠٣             |
| ٥٨       | محمد فهد محمد الدهلاوي             | ٤٧٣                       | ٤,٧٣٠                       | ٪٠,٠٣             | ٤٧٣                       | ٤,٧٣٠                       | ٪٠,٠٣             |
| ٥٩       | عبد الله علي عبد الله النفيسة      | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٠       | حمد راشد علي الراشد                | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦١       | محمد ناصر محمد الحميد              | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٢       | محمد خليفه عبد الله الخليفة        | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٣       | عبد العزيز فهد محمد الدهلاوي       | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٤       | علي عبد الله علي السحياني          | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٥       | محمد عبد الرحمن محمد السحياني      | ٣١٦                       | ٣,١٦٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣١٦                       | ٣,١٦٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٦       | محمد خالد عبد الله العريني         | ٣١٦                       | ٣,١٦٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣١٦                       | ٣,١٦٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٧       | محمد عبد الله حبيب الحبيب          | ٣١٦                       | ٣,١٦٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣١٦                       | ٣,١٦٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٨       | خالد سعد عبد الله الدهلاوي         | ٣٠٠                       | ٣,٠٠٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣٠٠                       | ٣,٠٠٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٩       | رائد زين حمود البدراني             | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             |
| ٧٠       | ياسر علي عمر السحياني              | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             |
| ٧١       | مشعل محمد صالح الوهابي             | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             |
| ٧٢       | عبد المجيد عبد الله سليمان الفرخان | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             |
| ٧٣       | علي صالح مسعود المطير              | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             |
| ٧٤       | الجمهور (مستثمرون مؤهلون)          | لا يوجد                   |                             |                   | ٣٠٤,٠٠٠                   | ٣,٠٤٠,٠٠٠                   | ٪٢٠,٠             |
| الإجمالي |                                    | ١,٥٢٠,٠٠٠                 | ١٥,٢٠٠,٠٠٠                  | ٪١٠٠              | ١,٥٢٠,٠٠٠                 | ١٥,٢٠٠,٠٠٠                  | ٪١٠٠              |

المصدر: شركة الرازي الطبية  
\*لا يمتلك المساهمون اية أسهم بشكل غير مباشر

## المساهمون الكبار الذين يملكون 0% أو أكثر من أسهم الشركة

يوضح الجدول التالي أسماء وملكية المساهمين الكبار في الشركة قبل وبعد الطرح

| بعد الطرح      |                       |                  | قبل الطرح      |                       |                  | الاسم                      | # |
|----------------|-----------------------|------------------|----------------|-----------------------|------------------|----------------------------|---|
| نسبة الملكية % | القيمة الاسمية (ريال) | عدد الأسهم (سهم) | نسبة الملكية % | القيمة الاسمية (ريال) | عدد الأسهم (سهم) |                            |   |
| ٦٥,٤٦%         | ٩,٩٤٩,٢٠٠             | ٩٩٤,٩٢٠          | ٧٥,١٣%         | ١١,٤١٩,٢٠٠            | ١,١٤١,٩٢٠        | يوسف عبد الله يوسف العريني | ١ |
| ٦٥,٤٦%         | ٩,٩٤٩,٢٠٠             | ٩٩٤,٩٢٠          | ٧٥,١٣%         | ١١,٤١٩,٢٠٠            | ١,١٤١,٩٢٠        | الإجمالي                   |   |

المصدر: شركة الرازي الطبية  
\* لا يمتلك المساهمون اية أسهم بشكل غير مباشر

## أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١١٢٩٠٠٠٨١١) وتاريخ ١٤٢٧/٧/١٥ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٨/١٠ م). تتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في أنشطة الصيدليات وبموجب ترخيص وزارة الصحة رقم (٦٣١١٤٠٣٠٦١١٠٠٠٤) والذي ينتهي في ١٤٤٧/١٢/٠٢ هـ وأنشطة مستودعات الادوية بموجب ترخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم (٠٦٠٤٠١٠٦٥) والذي ينتهي في ١٤٤٧/٠٧/٠١ هـ..

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- شراء وبيع الادوية والمستلزمات الطبية والمستحضرات الصيدلانية والعشبية والتجميلية وكل ما يتعلق بها بالجملة والتجزئة.
- أنشطة صحة الإنسان والمراكز الصحية والعمل الاجتماعي.
- النقل والتخزين.
- الأنشطة العقارية.
- التشييد.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة العلمية والتقنية.
- أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت، ويتمثل النشاط الحالي للشركة في تخزين وبيع وتسويق الادوية والمستحضرات الطبية والتجميلية والصيدلانية

## رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

### رسالة الشركة

توفير الأدوية والاحتياجات الصحية بشكل متكامل وتوعية المجتمع بثقافة الوقاية وترسيخ هذا المفهوم.

### رؤية الشركة

أن تكون صيدليات الرازي مثلاً يحتذى به في تطبيق مفهوم الصيدليات، بحيث تصبح مقصداً للتسوق الصحي.

### نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- شهرة صيدلياتها في القصيم بتوفير الأدوية في جميع الأوقات.
- تصدرها لصيدليات القصيم في جودة منتجاتها وضمان مصادرها.
- عدد من فروعها يعمل ٢٤ ساعة طوال الأسبوع.
- ضخامة فروعها واتساعها، تصل مساحة بعضها إلى ١٥٠٠ متر مربع.
- توفير مكتبة صحية وشاشة عرض تثقيفية داخل الصيدلية.
- بعض الصيدليات مجهز فيها عيادة إكلينيكية.
- عرض صحي دائم وموسمي توعوي عبر الشاشة التلفزيونية الخارجية للصيدلية بمساحة ٥٠ متر مربع
- توفير خدمة الطلب من السيارات في عدد من الفروع.
- توفر صيدليات نساء في بعض الصيدليات.
- تثقيف العموم لأحدث ما تم الوصول إليه عالمياً في مجال الأدوية.

### استراتيجية الشركة

- الاهتمام بجودة المنتجات.
- التركيز على انتماء عملائها لها.
- المشاركة في المسؤولية المجتمعية المباشرة.
- نشر ثقافة الوقاية والتوعية.
- تثبيت علامتها التجارية في سوق الأدوية المحلي.
- الاهتمام بموظفيها.



## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) والإيضاحات المرفقة بهم.

إن القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها، تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ((IFRS)) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ((SOCPA)). إن الغرض الخاص لإعداد القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م يتمثل في توحيد الفترة المالية المراجعة للسنة المالية للعام ٢٠٢١م مع الفترة المالية المراجعة للسنة المالية للعام ٢٠٢٢م بحيث تكون (١٢ شهر ميلادي تبدأ من تاريخ ١ يناير إلى تاريخ ٣١ ديسمبر)، حيث أن القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (سنة المقارنة للسنة المالية ٢٠٢٢م) بدأت من تاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢١م (تاريخ التحول إلى شركة مساهمة مقفلة) وحتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (فترة المقارنة تقل عن ١٢ شهر).

يجب ان تقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة ادناه جنباً الى جنب مع القوائم المالية للسنتين المنتهيتين في ٢٠٢١م و٢٠٢٢م بما في ذلك الإيضاحات المتعلقة بها والتي تتم ادراجها في القسم (١٣) «تقرير المحاسب القانوني» من هذه النشرة.

| قائمة الدخل<br>(ريال سعودي) | السنة المالية ذات الغرض الخاص المنتهية في<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة) | السنة المالية ذات الغرض الخاص المنتهية في<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة) |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| الإيرادات                   | ٤٥,١٨٥,٦٠                                                            | ٥٢,٣٩٠,٤٨١                                                            |
| تكلفة الإيرادات             | (٣٢,٠٧٨,٤٩٢)                                                         | (٣٦,٢٩٠,٥٩١)                                                          |
| <b>مجمّل الدخل</b>          | <b>١٣,١٠٦,١٠٨</b>                                                    | <b>١٦,٠٩٩,٨٩٠</b>                                                     |
| مصاريف بيع وتوزيع           | (٨,٩٢٥,٧٢٧)                                                          | (١١,١٥٠,٢٠)                                                           |
| مصاريف عمومية وإدارية       | (١,٧٦٠,٧٥٧)                                                          | (٢,٣٦٨,٤٧٤)                                                           |
| مخصص خسائر ائتمانية متوقعة  | -                                                                    | (٧,٦٠٦)                                                               |
| <b>ربح التشغيل</b>          | <b>٢,٤٢٠,٠٨٤</b>                                                     | <b>٢,٥٧٣,٧٩٠</b>                                                      |
| تكاليف تمويل                | (٣٦٩,٥٧٧)                                                            | (٣٠٠,٦٠٤)                                                             |
| إيرادات أخرى                | ٤٨٢,٥٩٨                                                              | ١٥١,٨٦٣                                                               |
| <b>الدخل قبل الزكاة</b>     | <b>٢,٥٣٣,١٠٥</b>                                                     | <b>٢,٤٢٥,٠٤٩</b>                                                      |
| الزكاة                      | (٣٧٠,١٤٧)                                                            | (٤١٠,٧١٥)                                                             |
| <b>صافي الدخل</b>           | <b>٢,١٦٢,٩٥٨</b>                                                     | <b>٢,٠١٤,٣٣٤</b>                                                      |

المصدر: القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

| السنة المالية ذات الغرض الخاص المنتهية في<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة) | السنة المالية ذات الغرض الخاص المنتهية في<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (معدلة) | قائمة المركز المالي<br>(ريال سعودي)   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ١٦,٤٨١,٨٧٣                                                             | ١٢,٦٠٧,١٩١                                                            | مجموع الأصول غير المتداولة            |
| ٢٦,٣٥٣,٧٤٦                                                             | ٢٧,٤٢٠,٢٠٥                                                            | مجموع الأصول المتداولة                |
| <b>٤٢,٨٣٥,٦١٩</b>                                                      | <b>٤٠,٠٢٧,٣٩٦</b>                                                     | <b>مجموع الاصول</b>                   |
| ٦,٤٨٨,٤٤٨                                                              | ٥,٣٠٧,٣١٠                                                             | مجموع الالتزامات غير المتداولة        |
| ١٢,٧٥٥,٠٢٨                                                             | ١٠,٥٢٤,٠٤٢                                                            | مجموع الالتزامات المتداولة            |
| ١٩,٢٤٣,٤٧٦                                                             | ١٥,٨٣١,٣٥٢                                                            | مجموع الالتزامات                      |
| ٢٣,٥٩٢,١٤٣                                                             | ٢٤,١٩٦,٠٤٤                                                            | حقوق الملكية                          |
| <b>٤٢,٨٣٥,٦١٩</b>                                                      | <b>٤٠,٠٢٧,٣٩٦</b>                                                     | <b>مجموع الالتزامات وحقوق الملكية</b> |

المصدر: القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

| السنة المالية ذات الغرض الخاص في<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة) | السنة المالية ذات الغرض الخاص المنتهية في<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (معدلة) | قائمة التدفقات النقدية<br>(ريال سعودي) |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ٢,٣١,٤٣١                                                      | (١,٧١٣,٤١٣)                                                           | صافي النقد من الأنشطة التشغيلية        |
| (٢,٩٢٣,٤٣٧)                                                   | (١,١٥٢,٣٢٤)                                                           | صافي النقد في الأنشطة الاستثمارية      |
| (٥,٤٣٢,٧٥٩)                                                   | ١٠,٣٣١,٥٩٣                                                            | صافي النقد في الأنشطة التمويلية*       |
| <b>١,٢٥٢,٣٨٧</b>                                              | <b>٧,٥٧٧,١٥٢</b>                                                      | <b>النقد في نهاية السنة</b>            |

المصدر: القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

## \*إيضاح صافي النقد من الأنشطة التمويلية

| صافي التدفق من الأنشطة التمويلية<br>(ريال سعودي)      | السنة المالية ذات الغرض الخاص المنتهية في<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة) | السنة المالية ذات الغرض الخاص المنتهية في<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة) |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| زيادة رأس المال وعلاوة الإصدار **                     | ١٢,٤٠١,٩١٣                                                           | ٠                                                                     |
| اتعاب مهنية مرتبطة بالإدراج الجاري في سوق نمو         | (٥٠,٠٠٠)                                                             | (٦٧٠,٠٠٠)                                                             |
| المسدد من التزام عقود الإيجار                         | (١,٢٧٠,٣٢٠)                                                          | (٢,١٢٣,١٠٨)                                                           |
| قروض مدفوعة ومستلمة                                   | (٧٥٠,٠٠٠)                                                            | (٧٥٠,٠٠٠)                                                             |
| توزيعات أرباح                                         | ٠                                                                    | (١,٨٨٩,٦٥١)                                                           |
| <b>صافي التدفقات النقدية<br/>من الأنشطة التمويلية</b> | <b>١٠,٣٣١,٥٩٣</b>                                                    | <b>(٥,٤٣٢,٧٥٩)</b>                                                    |

## \*\* إيضاح زيادة رأس المال وعلاوة الإصدار

| المبلغ            | الايضاح                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| ١١,٧٥٠,٠٠٠        | الزيادة في رأس المال من ٢٥٠ ألف الى ١٢ مليون              |
| ٣,٢٠٠,٠٠٠         | الزيادة في رأس المال من ١٢ مليون الى ١٥,٢ مليون           |
| ٦,٨٥٠,٤٠٠         | علاوة اصدار (مخصوم منها مبلغ ١٠٠ الف ريال اتعاب استشارات) |
| (٩,٣٩٨,٤٨٧)       | معاملات غير نقدية                                         |
| <b>١٢,٤٠١,٩١٣</b> | <b>اجمالي زيادة رأس المال وعلاوة الاصدار</b>              |

| مؤشرات<br>الأداء الرئيسية       | السنة المالية ذات الغرض الخاص المنتهية في<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة) | السنة المالية ذات الغرض الخاص المنتهية في<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة) |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| معدل نمو الايرادات              | ٢٠٪                                                                  | ١٦٪                                                                   |
| هامش مجمل الدخل                 | ٢٩٪                                                                  | ٣١٪                                                                   |
| هامش صافي الدخل                 | ٤٠,٨٪                                                                | ٣٠,٨٪                                                                 |
| معدل نمو صافي الدخل             | ١٠٪                                                                  | ٧٪                                                                    |
| نسبة التداول(مرة)               | ٢,٦                                                                  | ٢,٠                                                                   |
| نسبة التداول السريعة (مرة)      | ٠,٥                                                                  | ٠,٧                                                                   |
| العائد على الأصول               | ٥,٤٪                                                                 | ٤,٧٪                                                                  |
| العائد على حقوق المساهمين       | ٨,٩٪                                                                 | ٨,٥٪                                                                  |
| نسبة المبيعات الى اجمالي الأصول | ١١٣٪                                                                 | ١٢٢٪                                                                  |
| عدد الصيدليات                   | ٩                                                                    | ١٦                                                                    |
| معدل نمو أفرع الصيدليات         | ٢٩٪                                                                  | ٧٨٪                                                                   |

المصدر: القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## عوامل المخاطرة

### المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية
- مخاطر عدم الالتزام بنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة
- المخاطر المتعلقة بالمتطلبات النظامية التي تفرضها هيئة الغذاء والدواء
- مخاطر حادثة تشكيل لجان مجلس الإدارة وعدم تطبيق قواعد الحوكمة
- المخاطر المرتبطة بقصور الخبرة في إدارة الشركات المدرجة
- مخاطر تركيز إيرادات الشركة
- المخاطر المتعلقة بمشاكل الجودة أو الصحة المتصلة بالمنتجات المقدمة في صيدليات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالحقوق الحصرية في سوق الأدوية والمنتجات الصحية
- المخاطر المتعلقة بارتباط أداء الشركة بقطاع بيع الأدوية بالتجزئة ومستوى الإنفاق
- المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق تجارية غير متوقعة
- المخاطر المتعلقة بكفاءة أعمال تجديد وإعادة تطوير صيدليات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالائتمان
- مخاطر السيولة
- المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة
- المخاطر المرتبطة بتوفير التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية والمطالبات الإضافية المحتملة
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
- مخاطر الاعتماد على موظفين رئيسيين
- مخاطر الاعتماد على الموظفين الأجانب
- المخاطر المتعلقة بالرسم الحكومي المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- مخاطر عدم الالتزام بمتطلبات السعودية
- مخاطر عدم الالتزام بقرارات توطين المهن الصيدلة
- مخاطر صعوبة توظيف الكوادر الصحية
- المخاطر المتعلقة بالأخطاء الصحية
- مخاطر سلوك الموظفين وأخطائهم
- مخاطر عدم توفر التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- مخاطر أثر ضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- مخاطر الاعتماد على الموردين الرئيسيين
- المخاطر المتعلقة بعدم التمكن من مواكبة التغيرات في قطاع صيدليات البيع بالتجزئة بالشكل المناسب
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات
- المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)
- المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية
- المخاطر المتعلقة بإيجاد واستئجار مواقع جديدة بشروط مقبولة
- مخاطر اعتماد الشركة على العقارات المؤجرة
- المخاطر المرتبطة بسوء إدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بالخصومات التجارية التي تمنحها الشركة لعملاء التجزئة والجملة

المخاطر المتعلقة بسياسات تسليم المنتجات والاستبدال والاسترجاع  
المخاطر المتعلقة بالعقود الجوهرية  
المخاطر المتعلقة باللوائح التنظيمية والتصاريح والتراخيص والموافقات الضرورية لأعمال الشركة  
المخاطر المتعلقة بسرقة المبالغ النقدية  
المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية

## المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط  
المخاطر المتعلقة بالأنظمة واللوائح المنظمة للقطاع الذي تعمل فيه الشركة  
المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة  
المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة  
المخاطر المرتبطة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة (VAT)  
المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي  
المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصحي  
مخاطر التغيرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة  
مخاطر تذبذب أسعار الفائدة  
مخاطر فرص النمو  
المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة  
مخاطر تسعير المنتجات الدوائية  
المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية  
المخاطر المتعلقة بالتوقف غير المتوقع للأعمال

## المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم  
المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية  
المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح  
مخاطر اقتران التداول على المستثمرين المؤهلين  
المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة  
مخاطر عدم توزيع الأرباح لحاملي الأسهم  
المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة  
المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الطرح  
مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء المتطلبات الحالية للانتقال إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية  
المخاطر الخاصة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية  
المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج



## فهرس المحتويات

|     |                                                      |    |
|-----|------------------------------------------------------|----|
| ١   | التعريفات والمصطلحات                                 | ٠١ |
| ٢   | عوامل المخاطرة                                       | ٠٩ |
| ٢٠١ | المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها              | ٩  |
| ٢٠٢ | المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة | ٢١ |
| ٢٠٣ | المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة                    | ٢٤ |
| ٣   | الشركة                                               | ٢٧ |
| ٣٠١ | خلفية عن الشركة                                      | ٢٧ |
| ٣٠٢ | تأسيس الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس المال         | ٢٧ |
| ٣٠٣ | رؤية الشركة                                          | ٣٣ |
| ٣٠٤ | رسالة الشركة                                         | ٣٣ |
| ٣٠٥ | استراتيجية الشركة                                    | ٣٣ |
| ٣٠٦ | نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة                | ٣٤ |
| ٣٠٧ | الطبيعة العامة لأعمال الشركة                         | ٣٤ |
| ٣٠٨ | نموذج عمل الشركة                                     | ٣٤ |
| ٣٠٩ | إيرادات الشركة                                       | ٣٧ |
| ٣١٠ | السجلات التجارية                                     | ٣٨ |
| ٣١١ | العقارات المستأجرة                                   | ٣٨ |
| ٣١٢ | تراخيص الشركة                                        | ٣٩ |
| ٣١٣ | التغطية التأمينية                                    | ٤٠ |
| ٣١٤ | سياسة الأبحاث والتطوير                               | ٤٠ |
| ٣١٥ | انقطاع الأعمال                                       | ٤٠ |
| ٣١٦ | العلامات التجارية وحقوق الملكية                      | ٤١ |
| ٣١٧ | كبار العملاء                                         | ٤١ |
| ٣١٨ | كبار الموردين                                        | ٤١ |
| ٣١٩ | الموظفون والسعودة                                    | ٤٢ |
| ٤   | هيكل الملكية والهيكل التنظيمي                        | ٤٠ |
| ٤٠١ | هيكل ملكية الشركة قبل وبعد طرح                       | ٤٠ |
| ٤٠٢ | الهيكل التنظيمي                                      | ٤٨ |
| ٤٠٣ | أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر                        | ٤٨ |
| ٤٠٤ | الإدارة التنفيذية                                    | ٥٤ |
| ٤٠٥ | لجان مجلس الإدارة                                    | ٥٧ |
| ٥   | سياسة توزيع الأرباح                                  | ٦٣ |
| ٦   | استخدام متحصلات الطرح                                | ٦٦ |
| ٧   | إقرارات أعضاء مجلس الإدارة                           | ٦٨ |
| ٨   | مصاريف الطرح                                         | ٧٠ |

## فهرس المحتويات

|     |                                                                           |     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| ٧٢  | المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه                            | ٩   |
| ٧٢  | تقديم طلب الى الهيئة لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازي                  | ٩٠١ |
| ٧٢  | الاكتتاب في الأسهم المطروحة                                               | ٩٠٢ |
| ٧٣  | سعر الطرح والقيمة الاسمية لكل سهم                                         | ٩٠٣ |
| ٧٤  | طريقة التقدم بطلب الاكتتاب                                                | ٩٠٤ |
| ٧٤  | فترة الطرح وشروطها                                                        | ٩٠٥ |
| ٧٥  | التخصيص ورد الفائض                                                        | ٩٠٦ |
| ٧٥  | الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق سهم الشركة                           | ٩٠٧ |
| ٧٨  | القرارات والموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم                             | ٩٠٨ |
| ٧٨  | الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)                  | ٩٠٩ |
| ٨٠  | التعهدات الخاصة بالاكتتاب                                                 | ١٠  |
| ٨٠  | الاقارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب                                       | ١٠١ |
| ٨٠  | سجل الأسهم وترتيبات التعامل                                               | ١٠٢ |
| ٨٠  | نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)                              | ١٠٣ |
| ٨٠  | تداول الأسهم في السوق الموازية                                            | ١٠٤ |
| ٨٢  | إجراءات عدم اكتمال الطرح                                                  | ١١  |
| ٨٤  | المستندات المتاحة للمعاينة                                                | ١٢  |
| ٨٦  | تقرير المحاسب القانوني                                                    | ١٣  |
| ٨٦  | القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.       | ١٣١ |
| ١٢٤ | القوائم المالية المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | ١٣٢ |

## فهرس الجداول

|    |                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٢٧ | جدول ١- هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٠/١٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢٨م)                       |
| ٢٨ | جدول ٢ - هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٣٠م)                      |
| ٢٨ | جدول ٣ - هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٢م) بعد تعديل قيمة الحصة |
| ٢٩ | جدول ٤ - هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٢م) بعد ادخل شركاء جدد   |
| ٣٠ | جدول ٥ - هيكل ملكية المساهمين الحاليين بالشركة قبل الطرح                                        |
| ٣٥ | جدول ٦ - فروع صيدليات الرازي                                                                    |
| ٣٦ | جدول ٧- جدول فروع صيدليات مور                                                                   |
| ٣٧ | جدول ٨ - إيرادات الشركة بحسب الفرع والعلامة التجارية                                            |
| ٣٧ | جدول ٩ - إيرادات الشركة بحسب الاصناف المباعة                                                    |
| ٣٨ | جدول ١٠- جدول السجلات التجارية للشركة                                                           |
| ٣٨ | جدول ١١ - جدول العقارات المستأجرة للشركة                                                        |
| ٣٩ | جدول ١٢- جدول تراخيص الشركة                                                                     |
| ٤٠ | جدول ١٣- جدول العقود التأمينية لدى الشركة                                                       |
| ٤١ | جدول ١٤ - العلامات التجارية لدى الشركة                                                          |
| ٤٢ | جدول ١٥ كبار الموردين لدى الشركة لعام ٢٠٢١م                                                     |
| ٤٢ | جدول ١٦ كبار الموردين لدى الشركة لعام ٢٠٢٢م                                                     |
| ٤٢ | جدول ١٧- جدول الموظفين السعوديين والغير سعوديين للشركة                                          |
| ٤٣ | جدول ١٨- الأشخاص العاملون بالشركة بحسب كل إدارة وبحسب الجنسية                                   |
| ٤٥ | جدول ١٩ - هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح                                                      |
| ٤٨ | جدول ٢٠- أعضاء مجلس الإدارة                                                                     |
| ٥١ | جدول ٢١- السيرة الذاتية يوسف عبد الله يوسف العريني                                              |
| ٥٢ | جدول ٢٢ - السيرة الذاتية عبد الله ناصر إبراهيم الدعجان                                          |
| ٥٢ | جدول ٢٣ - السيرة الذاتية عبد الرحمن محمد عبد الله السحيباني                                     |
| ٥٣ | جدول ٢٤ السيرة الذاتية محمد عبد الله محمد الموسى                                                |
| ٥٣ | جدول ٢٥ - السيرة الذاتية عبد العزيز عبد الله محمد العود                                         |
| ٥٤ | جدول ٢٦ - السيرة الذاتية بدر محمد عبد الله المنيع                                               |
| ٥٤ | جدول ٢٧ - أعضاء الإدارة التنفيذية                                                               |
| ٥٥ | جدول ٢٨ - السيرة الذاتية د. حسين عثمان الالفي                                                   |
| ٥٥ | جدول ٢٩ - السيرة الذاتية د. رائد زين حمود البدراني                                              |
| ٥٥ | جدول ٣٠ - السيرة الذاتية بدر محمد المنيع                                                        |
| ٥٦ | جدول ٣١ - السيرة الذاتية د احمد اسامه هيكل                                                      |
| ٥٦ | جدول ٣٢ - السيرة الذاتية د احمد محمود البدوي                                                    |
| ٥٦ | جدول ٣٣ - السيرة الذاتية احمد يسري حسن محمد                                                     |
| ٥٧ | جدول ٣٤ - أعضاء لجنة المراجعة                                                                   |
| ٥٨ | جدول ٣٥ - السيرة الذاتية عبد العزيز عبد الله محمد العود                                         |
| ٥٨ | جدول ٣٦ - السيرة الذاتية عبد المجيد عبد الرحمن محمد العريني                                     |
| ٥٩ | جدول ٣٧ - السيرة الذاتية الحارث عبد الرحمن عمر السحيباني                                        |
| ٦٠ | جدول ٣٨ - أعضاء لجنة المكافآت والترشحات                                                         |
| ٦٠ | جدول ٣٩ - السيرة الذاتية محمد عبد الله محمد الموسى                                              |
| ٦١ | جدول ٤٠ - السيرة الذاتية عبد الرحمن محمد عبد الله السحيباني                                     |
| ٦١ | جدول ٤١ - السيرة الذاتية: محمد عبد الله الحبيب                                                  |
| ٦٤ | جدول ٤٢ - توزيعات الأرباح خلال الاعوام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م                                      |

# 01

## التعريفات والمصطلحات

## 1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

| المصطلح                                        | التعريف                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الشركة / المصدر                                | شركة الرازي الطبية، شركة مساهمة سعودية مقفلة                                                                                                          |
| الإدارة أو الإدارة العليا أو الإدارة التنفيذية | إدارة شركة الرازي الطبية.                                                                                                                             |
| المجلس أو مجلس الإدارة                         | مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (٤٨) من هذه النشرة.                                                                                |
| النظام الأساسي                                 | النظام الأساسي للشركة.                                                                                                                                |
| وزارة التجارة                                  | وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.                                                                            |
| وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية      | وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.                                         |
| وزارة الشؤون البلدية والقروية                  | وزارة الشؤون البلدية والقروية بالمملكة العربية السعودية.                                                                                              |
| تسجيل الاسهم                                   | تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرحها وإدراجها في السوق الموازية.                                                                            |
| الطرح                                          | الطرح الأولي ثلاثمائة وأربعة الاف (٣٠٤,٠٠٠) سهم عادي تمثل ٢٠ ٪ من رأس مال الشركة لغرض الإدراج في السوق الموازية.                                      |
| أسهم الطرح                                     | ثلاثمائة وأربعة الاف (٣٠٤,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة.                                                                                               |
| سعر الطرح                                      | (**) ** ريالاً سعودياً لكل سهم.                                                                                                                       |
| متحصلات الطرح                                  | القيمة الإجمالية لاسهم الطرح.                                                                                                                         |
| أسهم المساهمين الحاليين قبل الطرح              | ١٠٠ ٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة والتي تبلغ (١,٥٢٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة وعشرون ألف سهم عادي.                                                         |
| السهم                                          | سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريالات سعودية.                                                                                                         |
| القيمة الاسمية                                 | (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.                                                                                                                 |
| الشخص                                          | الشخص الطبيعي أو الاعتباري.                                                                                                                           |
| المكتتب                                        | كل مساهم مؤهل يكتتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب. |
| المستثمر                                       | كل شخص يستثمر في الأسهم محل الطرح بعد إدراجها في السوق الموازية.                                                                                      |
| المساهم أو المساهمون                           | حامل أو حملة أسهم الشركة في أي وقت من الأوقات.                                                                                                        |
| المساهمون الكبار                               | مساهمو الشركة الذين يملكون ٥ ٪ أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ع) من هذه النشرة.                                                     |



| المصطلح               |                                       |  | الاسم |           |            | قبل الطرح<br>(بشكل مباشر) |                             |                      | بعد الطرح<br>(بشكل مباشر) |                             |                      |
|-----------------------|---------------------------------------|--|-------|-----------|------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|
|                       |                                       |  |       |           |            | عدد<br>الأسهم<br>(سهم)    | القيمة<br>الاسمية<br>(ريال) | نسبة<br>الملكية<br>% | عدد<br>الأسهم<br>(سهم)    | القيمة<br>الاسمية<br>(ريال) | نسبة<br>الملكية<br>% |
| المساهمون<br>البائعون | يوسف عبد الله يوسف العريبي            |  |       | ١,١٤١,٩٢٠ | ١١,٤١٩,٢٠٠ | ٪٧٥,١٣                    | ٩٩٤,٩٢٠                     | ٩,٩٤٩,٢٠٠            | ٦٥,٤٦                     | ٩,٩٤٩,٢٠٠                   | ٦٥,٤٦                |
|                       | محمد عبد الله سليمان الصغير           |  |       | ٢٩,٢٣٠    | ٢٩٢,٣٠٠    | ٪١,٩٢                     | ٦,٨٨٥                       | ٦٨,٨٥٠               | ٠,٤٥                      | ٦,٨٨٥                       | ٠,٤٥                 |
|                       | فوزية سليمان عبد الله الصغير          |  |       | ٢٤,٠٠٠    | ٢٤٠,٠٠٠    | ٪١,٥٨                     | ١٣,٩٢٠                      | ١٣٩,٢٠٠              | ٠,٩٢                      | ١٣,٩٢٠                      | ٠,٩٢                 |
|                       | محمد عبد الله سليمان عبيد             |  |       | ٢٢,٠٧٠    | ٢٢٠,٧٠٠    | ٪١,٤٥                     | ١٢,٨٠٠                      | ١٢٨,٠٠٠              | ٠,٨٤                      | ١٢,٨٠٠                      | ٠,٨٤                 |
|                       | محمد عبد الله عبد العزيز الخويطر      |  |       | ١٨,٩١٦    | ١٨٩,١٦٠    | ٪١,٢٤                     | ١٠,٩٧١                      | ١٠٩,٧١٠              | ٠,٧٢                      | ١٠,٩٧١                      | ٠,٧٢                 |
|                       | ابراهيم راشد علي الراشد               |  |       | ١٨,٢٣٨    | ١٨٢,٣٨٠    | ٪١,٢٠                     | ١٠,٥٧٨                      | ١٠٥,٧٨٠              | ٠,٧٠                      | ١٠,٥٧٨                      | ٠,٧٠                 |
|                       | عبد الرحمن محمد علي الحميدان          |  |       | ١٥,٧٦٣    | ١٥٧,٦٣٠    | ٪١,٠٤                     | ٩,١٤٢                       | ٩١,٤٢٠               | ٠,٦٠                      | ٩,١٤٢                       | ٠,٦٠                 |
|                       | أحمد بن محمد بن علي الحميدان          |  |       | ١٥,٧٦٣    | ١٥٧,٦٣٠    | ٪١,٠٤                     | ٩,١٤٢                       | ٩١,٤٢٠               | ٠,٦٠                      | ٩,١٤٢                       | ٠,٦٠                 |
|                       | صالح عبد الله عبيد العبيد             |  |       | ١٤,٥٥٠    | ١٤٥,٥٠٠    | ٪٠,٩٦                     | ٨,٤٣٩                       | ٨٤,٣٩٠               | ٠,٥٦                      | ٨,٤٣٩                       | ٠,٥٦                 |
|                       | صالح علي محمد التويجري                |  |       | ١٢,٦١١    | ١٢٦,١١٠    | ٪٠,٨٣                     | ٧,٣١٤                       | ٧٣,١٤٠               | ٠,٤٨                      | ٧,٣١٤                       | ٠,٤٨                 |
|                       | شماء محمد صالح ابوعزاز                |  |       | ١٢,٦١١    | ١٢٦,١١٠    | ٪٠,٨٣                     | ٧,٣١٤                       | ٧٣,١٤٠               | ٠,٤٨                      | ٧,٣١٤                       | ٠,٤٨                 |
|                       | ريم بنت صالح بن عبد الله العيدي       |  |       | ١١,٠٣٥    | ١١٠,٣٥٠    | ٪٠,٧٣                     | ٦,٣٩٠                       | ٦٣,٩٠٠               | ٠,٤٢                      | ٦,٣٩٠                       | ٠,٤٢                 |
|                       | عبد الله عبد الرحمن محمد باعشن        |  |       | ٩,٤٥٨     | ٩٤,٥٨٠     | ٪٠,٦٢                     | ٥,٤٨٦                       | ٥٤,٨٦٠               | ٠,٣٦                      | ٥,٤٨٦                       | ٠,٣٦                 |
|                       | فهد محمد مطلق المطلق                  |  |       | ٩,٤٥٨     | ٩٤,٥٨٠     | ٪٠,٦٢                     | ٥,٤٨٦                       | ٥٤,٨٦٠               | ٠,٣٦                      | ٥,٤٨٦                       | ٠,٣٦                 |
|                       | عبد الله عبد الرحمن علي التويجري      |  |       | ٩,٤٥٨     | ٩٤,٥٨٠     | ٪٠,٦٢                     | ٥,٤٨٦                       | ٥٤,٨٦٠               | ٠,٣٦                      | ٥,٤٨٦                       | ٠,٣٦                 |
|                       | ناصر محمد ناصر الحميد                 |  |       | ٧,٩٠٠     | ٧٩,٠٠٠     | ٪٠,٥٢                     | ٤,٥٨٢                       | ٤٥,٨٢٠               | ٠,٣٠                      | ٤,٥٨٢                       | ٠,٣٠                 |
|                       | رنا علي عبد الله الصغير               |  |       | ٧,٠٩٤     | ٧٠,٩٤٠     | ٪٠,٤٧                     | ٤,١١٤                       | ٤١,١٤٠               | ٠,٢٧                      | ٤,١١٤                       | ٠,٢٧                 |
|                       | فارس يوسف عبد الله العريبي            |  |       | ٦,٦٠٠     | ٦٦,٠٠٠     | ٪٠,٤٣                     | ٣,٨٢٨                       | ٣٨,٢٨٠               | ٠,٢٥                      | ٣,٨٢٨                       | ٠,٢٥                 |
|                       | حسام يوسف عبد الله العريبي            |  |       | ٦,٦٠٠     | ٦٦,٠٠٠     | ٪٠,٤٣                     | ٣,٨٢٨                       | ٣٨,٢٨٠               | ٠,٢٥                      | ٣,٨٢٨                       | ٠,٢٥                 |
|                       | عبد العزيز عبد الله عبد العزيز البسام |  |       | ٦,٣٠٦     | ٦٣,٠٦٠     | ٪٠,٤١                     | ٣,٦٥٨                       | ٣٦,٥٨٠               | ٠,٢٤                      | ٣,٦٥٨                       | ٠,٢٤                 |
|                       | صقر حجاج مشعان المطيري                |  |       | ٦,٣٠٦     | ٦٣,٠٦٠     | ٪٠,٤١                     | ٣,٦٥٨                       | ٣٦,٥٨٠               | ٠,٢٤                      | ٣,٦٥٨                       | ٠,٢٤                 |
|                       | سليمان عبد الله عبد الرحمن السديس     |  |       | ٦,٣٠٦     | ٦٣,٠٦٠     | ٪٠,٤١                     | ٣,٦٥٨                       | ٣٦,٥٨٠               | ٠,٢٤                      | ٣,٦٥٨                       | ٠,٢٤                 |
|                       | رياض سعود ابراهيم السعود              |  |       | ٦,٣٠٦     | ٦٣,٠٦٠     | ٪٠,٤١                     | ٣,٦٥٨                       | ٣٦,٥٨٠               | ٠,٢٤                      | ٣,٦٥٨                       | ٠,٢٤                 |
|                       | خالد عبد الله يوسف العريبي            |  |       | ٦,٣٠٦     | ٦٣,٠٦٠     | ٪٠,٤١                     | ٣,٦٥٨                       | ٣٦,٥٨٠               | ٠,٢٤                      | ٣,٦٥٨                       | ٠,٢٤                 |
|                       | علي عبد العزيز علي العبيد             |  |       | ٦,٣٠٦     | ٦٣,٠٦٠     | ٪٠,٤١                     | ٣,٦٥٨                       | ٣٦,٥٨٠               | ٠,٢٤                      | ٣,٦٥٨                       | ٠,٢٤                 |

| المصطلح               |                                  |  | الاسم |       |        | قبل الطرح<br>(بشكل مباشر) |                             |                      | بعد الطرح<br>(بشكل مباشر) |                             |                      |
|-----------------------|----------------------------------|--|-------|-------|--------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|
|                       |                                  |  |       |       |        | عدد<br>الأسهم<br>(سهم)    | القيمة<br>الاسمية<br>(ريال) | نسبة<br>الملكية<br>% | عدد<br>الأسهم<br>(سهم)    | القيمة<br>الاسمية<br>(ريال) | نسبة<br>الملكية<br>% |
| المساهمون<br>البائعون | د سليمان علي سليمان الحضيف       |  |       | ٦,٣٠٦ | ٦٣,٠٦٠ | ٠,٤١%                     | ٣,٦٥٨                       | ٣٦,٥٨٠               | ٠,٢٤%                     |                             |                      |
|                       | رهام يوسف عبد الله العريفي       |  |       | ٥,٥٢٠ | ٥٥,٢٠٠ | ٠,٣٦%                     | ٣,٢٠٢                       | ٣٢,٠٢٠               | ٠,٢١%                     |                             |                      |
|                       | حصّة يوسف عبد الله العريفي       |  |       | ٥,٥٢٠ | ٥٥,٢٠٠ | ٠,٣٦%                     | ٣,٢٠٢                       | ٣٢,٠٢٠               | ٠,٢١%                     |                             |                      |
|                       | جواد يوسف عبد الله العريفي       |  |       | ٤,٩٢٠ | ٤٩,٢٠٠ | ٠,٣٢%                     | ٢,٨٥٣                       | ٢٨,٥٣٠               | ٠,١٩%                     |                             |                      |
|                       | اياذ يوسف عبد الله العريفي       |  |       | ٤,٩٢٠ | ٤٩,٢٠٠ | ٠,٣٢%                     | ٢,٨٥٣                       | ٢٨,٥٣٠               | ٠,١٩%                     |                             |                      |
|                       | محمود علي عبد الله المحمود       |  |       | ٤,٧٣٠ | ٤٧,٣٠٠ | ٠,٣١%                     | ٢,٧٤٣                       | ٢٧,٤٣٠               | ٠,١٨%                     |                             |                      |
|                       | عبد الرحمن محمد إبراهيم الدواس   |  |       | ٣,٢٠٠ | ٣٢,٠٠٠ | ٠,٢١%                     | ١,٨٥٦                       | ١٨,٥٦٠               | ٠,١٢%                     |                             |                      |
|                       | رغد عبد الله عبد الرحمن المطرودي |  |       | ٣,٢٠٠ | ٣٢,٠٠٠ | ٠,٢١%                     | ١,٨٥٦                       | ١٨,٥٦٠               | ٠,١٢%                     |                             |                      |
|                       | طارق محمد عبد الله السلمي        |  |       | ٣,٢٠٠ | ٣٢,٠٠٠ | ٠,٢١%                     | ١,٨٥٦                       | ١٨,٥٦٠               | ٠,١٢%                     |                             |                      |
|                       | عبد الله محمد عبد الله المشاري   |  |       | ٣,٢٠٠ | ٣٢,٠٠٠ | ٠,٢١%                     | ١,٨٥٦                       | ١٨,٥٦٠               | ٠,١٢%                     |                             |                      |
|                       | عمار عبد الله صالح الحجاج        |  |       | ٣,٢٠٠ | ٣٢,٠٠٠ | ٠,٢١%                     | ١,٨٥٦                       | ١٨,٥٦٠               | ٠,١٢%                     |                             |                      |
|                       | عائشة حسين عبد الله الصغير       |  |       | ٣,٢٠٠ | ٣٢,٠٠٠ | ٠,٢١%                     | ١,٨٥٦                       | ١٨,٥٦٠               | ٠,١٢%                     |                             |                      |
|                       | فيصل محمد عبد العزيز الفاضل      |  |       | ٣,٢٠٠ | ٣٢,٠٠٠ | ٠,٢١%                     | ١,٨٥٦                       | ١٨,٥٦٠               | ٠,١٢%                     |                             |                      |
|                       | صالح مهنا فهد الراجح             |  |       | ٣,١٥٣ | ٣١,٥٣٠ | ٠,٢١%                     | ١,٨٢٩                       | ١٨,٢٨٧               | ٠,١٢%                     |                             |                      |
|                       | مهند علي عبد الله الصغير         |  |       | ٣,١٥٣ | ٣١,٥٣٠ | ٠,٢١%                     | ١,٨٢٩                       | ١٨,٢٨٧               | ٠,١٢%                     |                             |                      |

| المصطلح                                                          | التعريف                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نشرة الاصدار أو النشرة                                           | هذه النشرة المتعلقة بالاكتتاب والمعدة من قبل الشركة، وهي الوثيقة المطلوبة لطرح الأسهم بموجب نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.                                                  |
| السوق الموازية (نمو)                                             | السوق التي تُداول فيها أسهم الشركة والتي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب (قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة) و (قواعد الإدراج) في المملكة العربية السعودية.                                          |
| المستشارون                                                       | مستشارو الشركة الموضحة أسمائهم في الصفحة رقم (هـ)                                                                                                                                                                |
| المستشار المالي                                                  | شركة الفريق الأول للاستشارات                                                                                                                                                                                     |
| مدير الاكتتاب                                                    | شركة دراية المالية                                                                                                                                                                                               |
| المملكة او السعودية                                              | المملكة العربية السعودية                                                                                                                                                                                         |
| الحكومة                                                          | حكومة المملكة العربية السعودية                                                                                                                                                                                   |
| هيئة السوق المالية او الهيئة                                     | هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.                                                                                                                                                                  |
| السوق المالية السعودية، أو السوق المالية، أو سوق الأسهم أو السوق | شركة تداول السعودية (تداول السعودية)                                                                                                                                                                             |
| تداول                                                            | النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.                                                                                                                                                                             |
| الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)                     | الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.                                                                                                                                                |
| هيئة الزكاة والضريبة والجمارك                                    | هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية هي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جمع الزكاة وتحصيل الضرائب.                                           |
| الهيئة العامة للغذاء والدواء                                     | الهيئة العامة للغذاء والدواء في المملكة العربية السعودية                                                                                                                                                         |
| الدفاع المدني                                                    | المديرية العامة للدفاع المدني بالمملكة العربية السعودية.                                                                                                                                                         |
| السنة المالية / السنوات المالية                                  | هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية، علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام ميلادي.                         |
| القوائم المالية                                                  | القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢ م والتي تم اعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <p>فئات المستثمرين المؤهلين هي:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</li> <li>٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li> <li>٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li> <li>٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</li> <li>٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</li> <li>٦. صناديق الاستثمار.</li> <li>٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.</li> <li>٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.</li> <li>٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</li> <li>١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:</li> </ol> <p>أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.</p> <p>ب. ان لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</p> <p>ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</p> <p>د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</p> <p>هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.</p> <p>١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</p> | <p>المستثمر المؤهل او<br/>المستثمرون المؤهلون</p>                    |
| <p>قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار ٢٠١٧-١٢٣-٣ وتاريخ ١٤٣٩/٤/٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادرة بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢٠٢٣-٥-٨ وتاريخ ١٤٤٤/٦/٢٥هـ الموافق ٢٠٢٣/١/١٨م وأي تعديلات تطرأ عليها</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>قواعد طرح الأوراق المالية<br/>والالتزامات المستمرة</p>            |
| <p>قواعد الادراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢٠١٧-١٢٣-٣ بتاريخ ١٤٣٩/٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (٢٠٢٣-١٠-١) بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٣هـ الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩م، وأي تعديلات تطرأ عليها</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>قواعد الادراج</p>                                                 |
| <p>نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م). والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ١٤٣٧/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٢م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١١م) وتعديلاته، والمعدل بموجب المرسوم الملكي (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>نظام الشركات</p>                                                  |
| <p>لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين. تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزارة العمل رقم (٤٠٤٠) بتاريخ ١٤٢٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٠٩/١٠م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ١٤١٥ / ٠٥ / ١٢هـ (الموافق ١٩٩٤ / ١٠ / ٢٧م)، وقد أطلقت وزارة العمل بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة هي البلاتيني، والأخضر، والأصفر، والأحمر.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>نطاقات/ برنامج السعودية</p>                                       |
| <p>مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.<br/>(International Financial Reporting Standards)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>المعايير المحاسبية الدولية لإعداد<br/>التقارير المالية (IFRS)</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <p>مستثمر أجنبي مؤهل وفق القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مستفيد نهائي في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له.</li> <li>• شخص اعتباري يجوز له فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع على أن يكون مرخصاً له أو مؤسساً في دولة تطبق معايير تنظيمية ورقابية مماثلة للمعايير التي تطبقها الهيئة أو مقبولة لديها بحسب قائمة الدول التي تصدرها الهيئة وفقاً لمتطلبات الفقرتين الفرعيتين (٢) و (٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة من القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.</li> <li>• شخص طبيعي يحمل جنسية إحدى الدول التي تطبق معايير تنظيمية ورقابية مماثلة للمعايير التي تطبقها الهيئة أو مقبولة لديها بحسب قائمة الدول التي تصدرها الهيئة وفقاً لمتطلبات الفقرتين الفرعيتين (٢) و (٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة من القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة، ويكون مقيماً في إحدى هذه الدول، ويستوفي أيًا من المعايير الآتية:</li> </ul> <p>أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.</p> <p>ب. ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</p> <p>ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</p> | <p>الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية</p> |
| <p>فترة الحظر المفروضة على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ع) من هذه النشرة، والتي يُمنعون خلالها من التصرف في أسهمهم لمدة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>فترة الحظر</p>                                                    |
| <p>قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢ / ٠٥ / ١٤٣٨ هـ (الموافق ٣٠ / ٠١ / ٢٠١٧ م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون الخليجي، وهي ضريبة غير مباشرة تُفرض على جميع السلع والخدمات التي يتم شراؤها وبيعها من قبل المنشآت، مع بعض الاستثناءات. وقد التزمت المملكة العربية السعودية بتطبيق ضريبة القيمة المضافة بنسبة ٥٪ ابتداءً من تاريخ ١٤ / ٠٤ / ١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١ م) وتم فرض ضريبة القيمة المضافة في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإمداد ابتداءً من الإنتاج ومروراً بالتوزيع وحتى مرحلة البيع النهائي للسلعة أو الخدمة. وقد قررت حكومة المملكة العربية السعودية ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠ م زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥ ٪، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم)، ويدفع المستهلك تكلفة ضريبة القيمة المضافة على السلع والخدمات التي يشتريها. أما المنشآت، فتدفع للحكومة ضريبة القيمة المضافة التي يتم تحصيلها من عمليات شراء المستهلكين، وتسترد المنشآت ضريبة القيمة المضافة التي دفعتها لمورديها</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>ضريبة القيمة المضافة</p>                                          |
| <p>لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>السعودة</p>                                                       |
| <p>أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>يوم عمل</p>                                                       |
| <p>نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٧/م) وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣هـ. (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧ م) وتعديلاته.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>نظام العمل</p>                                                    |
| <p>التقويم الهجري</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>هـ</p>                                                            |
| <p>التقويم الميلادي</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>م</p>                                                             |
| <p>السوق التي تُتداول فيها هذه الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>السوق الموازية «نمو»</p>                                          |
| <p>الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>الجمعية العامة</p>                                                |
| <p>الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>الجمعية العامة العادية</p>                                        |
| <p>الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>الجمعية العامة غير العادية</p>                                    |
| <p>الجمعية العامة التحويلية لمساهمين الشركة</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>الجمعية العامة التحويلية</p>                                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <p>تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <p>١. تابعي المصدر.</p> <p>٢. المساهمين الكبار في المصدر.</p> <p>٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.</p> <p>٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.</p> <p>٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.</p> <p>٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه.</p> <p>٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه.</p> <p>٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها</p> | الجمهور                           |
| <p>هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والإدراج.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | عوامل المخاطرة                    |
| <p>الريال سعودي - عملة المملكة العربية السعودية</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | الريال                            |
| <p>البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | رؤية 2030                         |
| <p>هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم فيروس كورونا واختصاراً (كوفيد - ١٩)، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام ٢٠٢٠م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | الوباء أو فيروس كورونا (كوفيد ١٩) |
| <p>هو تاريخ نهاية فترة الطرح والتي تنتهي بتاريخ (١٤٤٤/١٧/١٧هـ) الموافق (٢٠٢٣/٠٦/٠٦م)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | تاريخ الاقفال                     |

# 02

## عوامل المخاطرة

## ٢ عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاكتتاب في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

لا يكون الاستثمار في أسهم الشركة ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار والذين يمتلكون موارد مالية كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن هذا الاستثمار وينبغي على المستثمر الذي يحق له الاكتتاب في الأسهم المطروحة ويرغب في ذلك والذي يتنبأه أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذه بخصوص ملائمة الاستثمار له من عدمه أن يرجع إلى مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

### ٢.١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

#### ٢.١.١ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية

إن أداء الشركة المستقبلي يعتمد على قدرتها ونجاحها في تنفيذ خطة عملها وتطبيق استراتيجية النمو المستهدفة، وعليه في حال لم تتمكن الشركة من تنفيذ خططها المستقبلية بنجاح لأي سبب من الأسباب كنقص التمويل أو عدم توفر العمالة أو عدم الحصول على التراخيص اللازمة أو غيرها، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أدائها المستقبلي ومن ثم نتائج عملياتها ووضعها المالي. وكذلك إذا لم تتمكن الشركة من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد والتكاليف المقدرة لها، أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من عمليات التوسع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ التوسع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على نتائج أعمالها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### ٢.١.٢ مخاطر عدم الالتزام بنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة

يفرض نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها، ويستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ إجراءات محددة للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي ستؤثر على خطة أعمال الشركة، كما أن نظام الشركات الحالي فرض عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية، حيث تصل الغرامات عند مخالفة أي من أحكامه إلى (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي، وبالتالي في حال تعرضت الشركة إلى أحد هذه العقوبات نتيجة عدم التزامها بتلك الأحكام، أو في حال عدم التزامها بأحكام النظام الأساسي للشركة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

### ٢.١.٣ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: شهادات السجل التجاري للشركة وفروعها الصادرة من وزارة التجارة، شهادة الترخيص الصحي الصادرة من وزارة الصحة، شهادة تسجيل العلامة التجارية، شهادة عضوية الغرفة التجارية، التراخيص البلدية، تصاريح الدفاع المدني، شهادات السعودة والزكاة والتأمينات الاجتماعية، وغيرها.

ولمزيد من المعلومات عن التراخيص الحاصلة عليها شركة الرازي الطبية مراجعة القسم (٣٠١٢) وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولزالت جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو الرخص أو الشهادات أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص أو الرخص أو الشهادات بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتراخيص والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢.١.٤ المخاطر المتعلقة بالمتطلبات النظامية التي تفرضها هيئة الغذاء والدواء

تعد الهيئة العامة للغذاء والدواء الجهة المسؤولة عن تنظيم الأدوية والأجهزة الطبية والأغذية ومستحضرات التجميل ومراقبتها والإشراف عليها داخل المملكة، سواء كانت مستوردة أو مصنعة محلياً. ويحكم نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية والعشبية، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٠٨) وتاريخ ٢٢ / ٠٨ / ١٤٤١ هـ ولائحته التنفيذية، الأنشطة المتعلقة بترخيص الصيدليات والمستودعات. كما ينظم تصنيع المستحضرات الصيدلانية (الأدوية) وتخزينها وتسعير الأدوية. وفي حالة عدم الوفاء بمعايير الهيئة العامة للغذاء والدواء أو بالأنظمة واللوائح التي تنظم تسعير الأدوية وتخزينها فقد تتعرض الشركة لعقوبات منها غرامة لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أو إلغاء الترخيص الممنوح مما سيؤثر بشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢.١.٥ مخاطر حادثة تشكيل لجان مجلس الإدارة وعدم تطبيق قواعد الحوكمة

قامت الشركة حديثاً باتخاذ بعض الإجراءات المتعلقة بتطبيق بعض بنود لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، حيث قامت الشركة بتشكيل مجلس الإدارة للشركة واعتماد تعيينه من قبل الجمعية العامة التحويلية التي عقدت بتاريخ ٢٠٢٧/٠٩/٠٩م الموافق ١٤٤٣/٠٢/٠٢هـ كما تم تعيين لجنة مراجعة وتم اعتمادها من قبل الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢٧/١٠/١٧م الموافق ١٤٤٣/٠٣/١١هـ.

ونظراً لكون اللائحة استرشادية على جميع الشركات المدرجة في السوق الموازية، فإنه لم يتم الالتزام بكافة الأحكام الواردة فيها، إلا أنه في حال تم تطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي، فإن عدم مقدرة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان على القيام بالمسؤوليات المحددة لهم بما يكفل حماية مصالح الشركة ومساهمتها سوف يؤثر على تطبيق نظام الحوكمة في الشركة، الأمر الذي سيعرض الشركة إلى احتمالية عدم التزامها بمتطلبات الإفصاح المستمر بعد الإدراج من جهة، وإلى مخاطر تشغيلية وإدارية ومالية من جهة أخرى. وبالتالي في حال حدوث ذلك، فإنه سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

### ٢.١.٦ المخاطر المرتبطة بقصور الخبرة في إدارة الشركات المدرجة

تدار الشركة منذ تأسيسها كمؤسسة ثم كشركة خاصة، وبالتالي فإن موظفي الإدارة العليا لديهم خبرات محدودة في إدارة الشركات المساهمة العامة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة للقيام بإدارة شركة مدرجة، وخاصة فيما يتعلق بالالتزام والتقيّد باللوائح والأنظمة الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية السعودية. ويتوجب على موظفي الإدارة العليا على وجه الخصوص ومجلس إدارة الشركة أيضاً بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بالقواعد التنظيمية والقواعد المتعلقة بالإفصاح المفروضة على الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية، هذه الجهود الإضافية قد تقلل الوقت الذي يخصصه موظفو الإدارة العليا لإدارة أعمال الشركة اليومية. كما أن عدم قدرة الشركة على الالتزام باللوائح والأنظمة المفروضة على الشركات المدرجة ومتطلبات الإفصاح والالتزامات المستمرة في الوقت المناسب وبدون أي تأخر سيعرض الشركة للوقوع في مخالفات نظامية تفرض عليها من قبل هيئة السوق المالية أو الجهات التنظيمية الأخرى وسيؤدي ذلك إلى فرض غرامات مالية يتوجب على الشركة دفعها. وفي حال فرض غرامات مالية أو فرض عقوبات على الشركة فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وسمعتها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية، حيث تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيسي على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها وفي الوقت المناسب. وفي حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها، فسوف ينعكس ذلك سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.





## ٢.١.٧ مخاطر تركيز إيرادات الشركة

تتكون إيرادات الشركة بشكل رئيسي من خلال بيع الادوية ومستحضرات التجميل والمعدات الطبية والمنتجات ذات الصلة بالصيدليات وذلك من خلال البيع بالتجزئة للأفراد (لمزيد من المعلومات مراجعة القسم ٣٠٩) «إيرادات الشركة»، حيث بلغت نسبة مبيعات التجزئة (٩٨,٧٦٪) لعام ٢٠٢٢م وعام ٢٠٢١م على التوالي. تتركز مبيعات الشركة بشكل أساسي في بيع الادوية ومستحضرات التجميل حيث شكلت نسبة الإيرادات من مبيعات الشركة الإجمالية من الادوية (٤٣٪) في حين بلغت نسبة مبيعات الشركة الإجمالية من مستحضرات التجميل (٢١٪) من اجمالي الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وشكلت نسبة مبيعات الشركة الإجمالية للادوية (٤٢٪) في حين بلغت نسبة مبيعات الشركة الإجمالية من مستحضرات التجميل (٢٢٪) من اجمالي الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م لذا فإن التغيرات السلبية في سوق الادوية والمستحضرات التجميلية أو توقعات الأعمال المستقبلية لهذا القطاع سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في مبيعات وأرباح الشركة الناتجة عنهم، مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٨ المخاطر المتعلقة بمشاكل الجودة أو الصحة المتصلة بالمنتجات المقدمة في صيدليات الشركة

إن المخاوف المحيطة بسلامة المنتجات المعروضة في صيدليات الشركة أو سلامة وجودة سلسلة الإمداد (supply chain) الخاصة بالشركة يمكن أن تدفع عملاء الشركة إلى تجنب شراء منتجات معينة من صيدليات الشركة، أو البحث عن مصادر بديلة. إن الدعاية السلبية لهذه المخاوف، سواء كانت تستند إلى وقائع فعلية ومؤكدّة أو غير ذلك، يمكن أن تثنّي العملاء عن شراء المنتجات من الصيدليات، مما سيترتب عليه تراجع مبيعات صيدليات الشركة وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك قد تتأثر أعمال الشركة وسمعتها سلباً في حال توريد المنتجات منتهية الصلاحية، بما في ذلك في حال تسلت المنتجات المزيفة إلى سلسلة الإمداد (supply chain)، أو الأخطاء في تغليف المنتجات، أو اضطراب الشركة لسحب المنتجات التي ترى أنها لا تفي بمعايير الجودة حماية لعلامة الشركة التجارية وسمعتها. وقد تؤدي أي أخطاء في توزيع وتغليف مستحضرات وأدوات الصيدلة والتجميل إلى إصابات شخصية. ويمكن أن تكون الشركة عرضة للإجراءات القضائية المتعلقة بالإصابات الشخصية الناتجة عن المنتجات أو المستحضرات الصيدلانية التي تباعها. وإذا نشأت أي مشاكل تتعلق بالمنتجات التي تباعها صيدليات الشركة، فقد لا تكون حدود التغطية في إطار سياسات التأمين الخاصة بالشركة ومبالغ التعويض المتاحة لها كافية لحمايتها من المطالبات والالتزامات. وقد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على هذا التأمين بشروط مواتية للشركة في المستقبل. كما سيكون لاي نتيجة غير مواتية في أي إجراءات قانونية وتنظيمية مستقبلية أو تكاليف تقاضي عالية تتكبدها الشركة للدفاع عن مثل هذه المطالبات، كما قد يؤدي سحب أي منتج في المستقبل إلى نفقات كبيرة، أو غير متوقعة، أو إتلاف مخزون المنتج، أو الإضرار بسمعة الشركة، أو تراجع المبيعات بسبب عدم توفر المنتج لفترة من الوقت. وسيكون لاي مما سبق تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٩ المخاطر المتعلقة بالحقوق الحصرية في سوق الأدوية والمنتجات الصحية

غالباً تقوم الشركات المصنعة للمنتجات الطبية بتعيين موزعين وموردين يتم من خلالها فقط وبشكل حصري توزيع وتوريد المنتجات الطبية المصنعة من قبلهم، وبالتالي في حال عدم قدرة الشركة على بناء علاقة جيدة مع المورد أو الموزع، فقد يترتب على ذلك عدم حصول الشركة على تلك المنتجات الطبية، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وقدرتها على المنافسة ونتائج عملياتها. كما أن الحق الحصري في توزيع أو توريد المنتجات الطبية يمنح الموزع أو المورد ميزة في التفاوض عند بيع هذه المنتجات والذي يترتب عليه عدم قدرة الشركة على التفاوض للحصول على أسعار منافسة، وعليه فإنه في حال عدم قدرة الشركة على التفاوض مع الموزعين والموردين الحصريين من أجل الحصول على أسعار منافسة أو في حال قيام الموزعين والموردين الحصريين برفع أسعار منتجاتهم وعدم وجود منتجات بديلة لها في السوق، فإن ذلك قد يضطر الشركة لدفع أسعار أعلى للحصول على تلك المنتجات وبالتالي زيادة التكاليف التشغيلية للشركة. إن حصول أي من تلك العوامل سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.١٠ المخاطر المتعلقة بارتباط أداء الشركة بقطاع بيع الأدوية بالتجزئة ومستوى الإنفاق

تعتمد إيرادات الشركة على مستوى مبيعات المنتجات من صيدلياتها إلى العملاء. ونتيجة لذلك، تتعرض أعمال الشركة لمخاطر مرتبطة بقطاع بيع الأدوية بالتجزئة والذي يتأثر بالتغيرات السريعة وغير المتوقعة في بعض الأحيان في سلوك المستهلكين وقدرتهم الانفاقية والتغيرات في أذواق المستهلكين والتقلبات الموسمية في الطلب على منتجاتها وخدماتها بالإضافة إلى الظروف الاقتصادية العامة، بما في ذلك مستويات الدخل المتاح للإنفاق ومستويات الضرائب (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة، والتي تم زيادتها من ٥٪ إلى ١٥٪ ابتداءً من ١٤٤١/١٧/١٠ هـ الموافق ٢٠٢٠/٧/٠١م)، والتركيب السكانية. وإذا أخطأت الشركة في تقديراتها لمتغيرات السوق، أو لم تتجاوب معها بالشكل الصحيح، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وعلى وجه الخصوص، يعتمد نجاح أعمال الشركة على قدرتها على الاستمرار في تقديم مجموعة شاملة ومتكاملة من المنتجات، وفي الوقت ذاته، على سرعتها في التوقع والاستجابة للتغيرات التي قد تطرأ على حاجات المستهلكين واختياراتهم. تشهد حاجة المستهلكين واتجاهات السوق في المملكة تغيرات سريعة، حيث يخضع قبول المستهلكين للمنتجات الجديدة لعدد من العوامل تشمل الظروف الاقتصادية السائدة والدخل المتاح للإنفاق ومختلف أنماط العيش ومستوى الأسعار وأوجه

الاستخدام والتقنية والعديد من العوامل الأخرى. كما قد لا تلقى بعض المنتجات التي تقدمها الشركة قبول واسع من جانب المستهلكين. ويعتمد نجاح عمليات الشركة على قدرتها المستمرة على اختيار المنتجات من الموردين التي تلبي حاجات المستهلكين. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب والضرائب وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء على مستويات إنفاق المستهلكين وعلى الطلب على المنتجات المتاحة لدى صيدليات الشركة. وفي حال لم تتمكن الشركة من التجاوب مع متغيرات السوق، فسوف يؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وقد تؤثر التطورات التي تشهدها المناطق التي تقع فيها صيدليات الشركة، بما في ذلك التغيرات في التركيبة السكانية أو تلك التي قد تؤثر على سهولة وصول المستهلكين إلى الصيدليات، على مستوى إنفاق المستهلكين. ويستعمل غالبية المستهلكين السيارات للوصول إلى صيدليات الشركة، ويعتبر إغلاق الطرق أو تحويلها نتيجة أعمال الصيانة أو الإنشاءات التي تتم على الطرق المؤدية إليها أو ضمن المناطق المحيطة بها من الأمور الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة، وقد تؤثر تلك الأعمال بشكل سلبي على عدد المستهلكين الذين يتسوقون في صيدليات الشركة. وإضافة إلى ذلك، فإن أي تغيرات في التركيبة السكانية للمستهلكين الذين يعيشون بالقرب من صيدليات الشركة أو حولها، بما في ذلك التغيرات في متوسط دخل الفرد وتفضيل المستهلكين لعلامات تجارية محددة، قد تؤثر سلباً على مستوى إنفاق المستهلكين في صيدليات الشركة.

وقد تتأثر أعمال الشركة ونتائج عملياتها سلباً نتيجة التغيرات في سلوك المستهلكين أو طريقة الشراء أو في حال وجود اتجاهات جديدة تتعلق بنشاط تجارة التجزئة. فعلى سبيل المثال، تشهد المملكة حالياً نمو كبير في التجارة عبر الإنترنت، ولذلك، فقد يزيد إنفاق المستهلكين على التسوق عبر الإنترنت والقنوات الأخرى وتطبيقات الهواتف الذكية والقنوات الأخرى للبيع بالتجزئة بمرور الوقت. وقد يؤدي التحول في الإنفاق نحو التجارة عبر الإنترنت والقنوات الأخرى للبيع بالتجزئة إلى تراجع في حركة المستهلكين وإنفاقهم في صيدليات الشركة عن طريق زيادة صيدليات الشركة مقارنة بالتسوق الإلكتروني.

إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم نتيجة لأي من العوامل التي تم ذكرها سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.١١ المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق تجارية غير متوقعة

يعتمد نجاح الشركة إلى حد كبير على استثمارية تشغيل صيدلياتها دون معوقات. وتتعرض صيدليات الشركة لعدد من المخاطر فيما يتعلق بتشغيل صيدلياتها، بما في ذلك سوء الأحوال الجوية، أو الأضرار المادية للمباني، أو انقطاع التيار الكهربائي، أو الأعطال، أو تعطل المعدات، أو انخفاض أدائها عن المعدل المطلوب، أو إمكانية توقف الأعمال، أو حدوث أعمال إجرامية، أو حدوث كوارث طبيعية، أو حرائق بالإضافة إلى أنواع أخرى من المخاطر المرتبطة بتشغيل الصيدليات. وبالإضافة إلى ذلك، قد لا يتم تسليم المنتجات إلى مستودعات الشركة والصيدليات نتيجة عدد من الأسباب مثل سوء المناولة، أو اختناقات ممرورية ناتجة عن الازدحام، مما قد يؤدي إلى تأخير أو عدم استلام البضاعة، أو تلف المنتجات، وبالتالي يؤدي ذلك إلى تعطيل توريد هذه المنتجات، وهو ما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وفي حال ارتباطك سلسلة الإمداد (supply chain)، قد تنخفض إيرادات الشركة نتيجة لأي خسائر أو إلغائها طلبات مهمة بسبب نقصان أو عدم توفر منتجات معينة مطلوبة من العملاء. وقد تمنع هذه الأحداث من توافر المنتجات أو إدارتها في أماكن بيعها أو استخدامها، مما من شأنه أن يحد المبيعات أو يزيد التكاليف، والذي سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وإذا حدث تعطل في أعمال صيدليات الشركة، فقد يؤثر ذلك على إيرادات الشركة وربحياتها، مما سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.١٢ المخاطر المتعلقة بكفاءة أعمال تجديد وإعادة تطوير صيدليات الشركة

يجب على الشركة القيام بأعمال تجديد وتوسعة وتحسين أو إعادة تطوير الصيدليات الحالية بصورة مستمرة، من أجل الحفاظ على جاذبيتها واستمرار الطلب عليها من قبل عملاء الشركة، ونظراً لتطور قطاع الصيدليات في المملكة، فقد تتغير تطلعات العملاء واذواقهم في اختياراتهم. وقد يتضمن ذلك على سبيل المثال، توقع توفير مجموعة أكثر تنوعاً من خيارات المنتجات. وقد لا تكون صيدليات الشركة قابلة لأجراء تعديلات عليها بشكل يلبي هذه التطلعات. بالإضافة إلى ذلك، فقد لا تتمكن صيدليات الشركة من منافسة صيدليات الشركات الأخرى الجديدة والأكثر تنوعاً بفعالية، حتى في حال قيام الشركة بتنفيذ أعمال التجديد المذكورة، فقد لا تستطيع الشركة تحقيق الإيرادات المستهدفة. ويضاف إلى ذلك أنه من الممكن أن تؤدي زيادة التكاليف إلى انخفاض الدخل التشغيلي للشركة مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



## ٢.١.١٣ المخاطر المتعلقة بالائتمان

تشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر، وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة، منها على سبيل المثال وجود أرصدة مدينة من العملاء غير مسددة، أو فشل أطراف مدينة أخرى في الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، أو غيرها. وفي حال عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة في مواعيدها أو عدم التزامهم على الإطلاق بالسداد جزئياً أو كلياً، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي جوهري على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي وتدفقاتها النقدية.

بلغ رصيد الذمم المدينة التجارية (٨٢٨,٢٧١) ثمانمائة وثمانية وعشرون ألفاً ومائتان وواحد وسبعون ريالاً سعودياً، للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، فيما بلغ الرصيد في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٢٦٤,١٢٠) مائتان وأربعة وستون ألفاً ومائة وعشرون ريالاً سعودياً ما نسبته (١٠٩٪) و (٠٧٪) من إجمالي أصول الشركة في عام ٢٠٢٢م، ٢٠٢١م على التوالي.

تتعامل شركة الرازي بشكل أساسي مع الافراد وبالتالي فان معظم المبيعات هي مبيعات نقدية وفي حال وجود مبيعات آجلة فان السياسة المتبعة حيالها هي التحصيل خلال ٦٠ يوما من تاريخ التوريد، كما ان سياسة الشركة في تكوين مخصص ديون مشكوك في تحصيلها بعد انقضاء ١٨ شهر من تاريخ المطالبة بالسداد.

## ٢.١.١٤ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها. وتتكون المطلوبات المالية للشركة من قروض وذمم دائنة ومصاريف مستحقة، وقد لا تكون الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها الحالية أو المستقبلية في مواعيد استحقاقها لا سيما القصيرة الأجل منها.

بلغت نسبة التداول (مجموع الأصول المتداولة إلى مجموع الالتزامات المتداولة) لدى الشركة (٠٨٠) مرة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٠م و (٢٠٦) مرة للسنة المالية المنتهية بـ ٣١/١٢/٢٠٢١م، كما بلغت نسبة التداول (٢٠٠) للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٢م، وقد بلغت نسبة التداول السريعة (٠٥٠) و (٠٧) مرة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م على التوالي، وعلى الرغم منه، ففي حال لم تكن الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها الحالية أو المستقبلية في مواعيد استحقاقها لا سيما قصيرة الأجل منها، فإنها ستكون عرضة للتعثر المالي مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها ومركزها المالي.

## ٢.١.١٥ المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة

بلغ إجمالي الذمم الدائنة التجارية للشركة (٨,١٤١,١٥٠) ثمانية ملايين ومائة وواحد وأربعون ألفاً ومائة وخمسون ريالاً سعودياً و (٩,٩٤٨,٠٩٤) تسعة ملايين وتسعمائة وثمانية وأربعون ألفاً وأربعة وتسعون ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م على التوالي. وتمثل نسبة الذمم الدائنة التجارية من إجمالي المطلوبات (٥٢,٠٤٪) و (٥١,٠٧٪) لعام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م على التوالي. وقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل مما سيؤثر سلباً على عملياتها التشغيلية ونتائجها المالية.

## ٢.١.١٦ المخاطر المرتبطة بتوفير التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل. ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية وسجلها الائتماني والضمانات المقدمة. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن قدرتها على الحصول على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة في أي وقت مستقبلاً. وعليه في حال عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من الجهات الممولة، أو عدم قدرتها على الحصول على التمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، فإن ذلك سيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية ووضعها المالي.

## ٢.١.١٧ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

يوجد لدى الشركة تعاملات مع اطراف ذات علاقة تتمثل في التعاملات مع الدكتور/ يوسف عبد الله العريني بصفته أحد كبار المساهمين، ومصنع ازود للصناعات الالكترونية المملوك من قبل الدكتور/ يوسف عبد الله العريني احد كبار المساهمين.

بلغ رصيد المستحق الى أطراف ذات علاقة كما في ٢٠٢١/٧/١م مبلغ (٩,٣٩٨,٤٨٧) ريال سعودي، وبلغت اجمالي قيمة التعاملات على هذا الحساب خلال عام ٢٠٢١م (١٧,٠٠١,٤٥٧) ريال سعودي ليصبح الرصيد (٠) كما في ٢٠٢١/١٢/٣١م، في حين بلغ رصيد المستحق من أطراف ذات علاقة كما في ٢٠٢١/٧/١م مبلغ (٠) ريال سعودي، وبلغت اجمالي قيمة التعاملات على هذا الحساب خلال عام ٢٠٢١م (٩,٣٦٣,٨٤٤) ريال سعودي ليصبح الرصيد (١,٢٥٩,٧٨٨) كما في ٢٠٢١/١٢/٣١م.

وقد بلغ رصيد المستحق الى أطراف ذات علاقة كما في ٢٠٢٢/٧/١م مبلغ (٠) ريال سعودي، وبلغت اجمالي قيمة التعاملات على هذا الحساب خلال عام ٢٠٢٢م (٨٢٦,٠٤٠) ريال سعودي ليصبح الرصيد (٠) كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١م، في حين بلغ رصيد المستحق من أطراف ذات علاقة كما في ٢٠٢٢/٧/١م مبلغ (١,٣٥٩,٧٨٨) ريال سعودي، وبلغت اجمالي قيمة التعاملات على هذا الحساب خلال عام ٢٠٢٢م (١,٤٦٥,٦٢٢) ريال سعودي ليصبح الرصيد (٠) كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١م.

وفي حال كان لدى الشركة أي تعاملات تجارية أو تمويلية مع أطراف ذوي علاقة في المستقبل، فسوف تخضع تلك التعاملات لموافقة مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العامة العادية للشركة. وفي حال صوتت الجمعية العامة العادية للشركة بعدم الموافقة على التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة لأي سبب من الأسباب، وفي حال تعذر على الشركة إيجاد البديل المناسب بالشروط المناسبة وضمن الفترة الزمنية المطلوبة، فسوف يؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢.١.١٨ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية والمطالبات الإضافية المحتملة

قدمت الشركة إقرارات الزكاة الخاصة بها حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وحصلت على الربوط الزكوية النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠ وقامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية للهيئة العامة للزكاة والدخل لجميع السنوات وحتى العام المالي المنتهي في ٢٠٢١م، وحصلت على شهادة الزكاة النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن عام ٢٠٢١ برقم ١٠٨١٠٣٦٤١صالحة حتى ٢٠٢٢م/٤/٣٠م وقامت الشركة بسداد جميع المستحقات الزكوية، ولا تستطيع الشركة أن تتنبأ بقبول هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تقديراتها الزكوية والضريبة عن كل سنة مالية مستقبلاً، وقد تفرض هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على الشركة فروقات زكوية تزيد عن قيمة ما تدفعه الشركة، فضلاً عن غرامات التأخير في سداد تلك المبالغ. والتي ستتحملها الشركة. وسيكون لذلك أثر سلبي على نتائج أعمال الشركة وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما تجدر الإشارة إلى أنه يتم تجنب مخصص الزكاة وفقاً لأنظمة وتعليمات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة، حيث بلغ مخصص الزكاة للشركة (٩٣,٣٠) ثلاثة وتسعون ألفاً وثلاثون ريالاً سعودياً، (٣٧٠,١٧٤) ثلاثمائة وسبعون ألفاً ومائة وأربعة وسبعون ريالاً سعودياً و (٤١٠,٧١٥) أربعمائة وعشرة آلاف وسبعمائة وخمسة عشر ريالاً سعودياً للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي. وفي حال لم يكن مخصص الزكاة كافي لمقابلة أي التزامات زكاة اضافية قد تفرضها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢.١.١٩ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

إن أي التزامات محتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب والدعاوى القضائية، وغيرها من الالتزامات أو التكاليف الأخرى المتعلقة بنشاط الشركة، في حال تحققها فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢.١.٢٠ مخاطر الاعتماد على موظفين رئيسيين

تعتمد الشركة على جهود وإشراف عدد من الموظفين القياديين لديها وغيرهم من أفراد طاقم العمل الرئيسيين لتنفيذ استراتيجيتها وعملياتها اليومية، وبشكل الموظفين الرئيسيون عنصراً مهماً لنجاح أعمال الشركة، وبالتالي فإن عدم قدرة الشركة على الاحتفاظ بهم أو على استقطاب أشخاص بنفس الكفاءة سينعكس سلباً وعلى نحو جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

### ٢.١.٢١ مخاطر الاعتماد على الموظفين الأجانب

تشكل نسبة الموظفين الأجانب حوالي ٧٣٪ من إجمالي الموظفين في الشركة والبالغ عددهم (١٢٣) موظف كما في ٢٠٢٢/٢/٣١، لذلك سوف تتأثر نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على الكوادر المؤهلة من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، لاسيما في حال حدوث تغيرات في سياسات ولوائح وأنظمة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية يكون له أثره على وضع العمالة الأجنبية لدى الشركة. هذا، وقد أقرت الحكومة خلال عام ٢٠١٦م عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي من ضمنها إقرار فرض رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٢٠١٨/١/١م، بالإضافة إلى زيادة رسوم الإقامة لأفراد عوائل الموظفين غير السعوديين اعتباراً من ٢٠١٧/٧/١م. وعليه فإن هذه القرارات ستؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة عن موظفيها غير السعوديين بشكل عام من جهة وأن تواجه صعوبة في الحفاظ على أصحاب الكفاءات من موظفيها غير السعوديين من جهة أخرى، مما سيؤثر سلباً على أداء الشركة و ربحها.

كذلك، أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتاريخ ١٤٤٢/٣/٨ هـ الموافق ٢٠٢٠/١١/١٤ م مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية لجميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص، والتي دخلت حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٤٢/٨/٠١ هـ الموافق ٢٠٢١/٣/١٤ م.

تتيح هذه المبادرة للعامل الوافد خدمة الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، وبالتالي، فإن الشركة ستواجه صعوبة في المحافظة على الكوادر المؤهلة من غير السعوديين، مما سيؤثر سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

## ٢.١.٢٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت حكومة المملكة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي تضمنت إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ١ / ١ / ٢٠١٨ م بواقع (٤٠٠) أربعمئة ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي، على أن تزيد إلى (٦٠٠) ستماية ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠١٩ م، ثم إلى (٨٠٠) ثمانمئة ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠٢٠ م. الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي وتنتج عملياتها. وإن أي قرار حكومي بزيادة تلك الرسوم أو فرض رسوم إضافية مستقبلاً سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية على الموظفين غير السعوديين، وزيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي وتنتج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك، فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المقابل المالي للمرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ١ / ٧ / ٢٠١٧ م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من (١٠٠) مائة ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠١٧ م لتصل إلى (٤٠٠) أربعمئة ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠ م. وعليه، قد تواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين مع ارتفاع رسوم إصدار وتجديد الإقامة وتكلفة المعيشة لديهم، مما قد يضطر الشركة لرفع أجور الموظفين غير السعوديين للاحتفاظ بهم، الشيء الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة ويؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي وتنتج عملياتها.

## ٢.١.٢٣ مخاطر عدم الالتزام بمتطلبات السعودية

تشكل السعودية توجهاً حكومياً يطلب من المنشآت (الشركات والمؤسسات) العاملة في المملكة العربية السعودية توظيف عدد محدد من المواطنين السعوديين. ويقوم برنامج نطاقات بتصنيف المنشآت إلى نطاقات بلاتيني وأخضر وأصفر وأحمر، وعلى المنشآت التقيد بالحد الأدنى للسعودة المطلوبة في كل قطاع. بلغ عدد العاملين في الشركة كما في تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ م (١٢٣) موظفاً منهم (٣٣) موظف سعودي و(٩٠) موظف غير سعودي. وقد بلغت نسبة التوظيف المحققة في الشركة حوالي ٤٣٪، وبالتالي تم تصنيف الشركة ضمن النطاق الأخضر المتوسط. وعلى الرغم من ذلك فقد تقوم وزارة العمل بزيادة نسبة السعودة المطلوبة في المستقبل أو قد يصعب على الشركة الاستمرار في المحافظة على نسبة السعودة المحققة فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتحقيق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين مما سيؤثر على أعمال الشركة وتنتجها المالية على نحو سلبى. ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٣/١٧) "الموظفون والسعودة" من القسم (٣) "الشركة" في هذه النشرة

## ٢.١.٢٤ مخاطر عدم الالتزام بقرارات توظيف المهن الصيدلة

أصدر وزير العمل والتنمية الاجتماعية في السعودية بالشراكة مع وزارة الصحة، قراراً وزارياً يقضي بتوظيف تدريجي لمهنة الصيدلة والتخصصات التابعة لها في جميع أنشطة سوق العمل ومنافذ بيعها وذلك على مرحلتين، حيث تستهدف المرحلة الأولى توظيف ٢٠٪ من العاملين في المهنة وذلك ابتداءً من ١ / ١٢ / ١٤٤١ هـ، فيما تستهدف المرحلة الثانية توظيف ٣٠٪ ابتداءً من ١ / ١٢ / ١٤٤٢ هـ. سيطبق هذا القرار على الكيانات التي يتجاوز عدد العاملين الوافدين فيها في مهنة الصيدلة خمسة صيادلة فأكثر، حيث بلغ إجمالي عدد الصيادلة في الشركة كما في تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ م (٤٢) صيدلي منهم (١٣) سعوديون و (٢٩) أجانب، وقد بلغت نسبة توظيف مهن الصيدلة ٣١٪. في حال عدم تقيد الشركة بنسبة التوظيف الواردة بالقرار الوزاري، سيتم تطبيق عقوبة المخالفة، وللوزارة أن تقوم بإيقاف جميع التعاملات الإلكترونية للكيانات المخالفة لقرار توظيف مهنة الصيدلة والتخصصات التابعة لها مما سيؤثر على أعمال الشركة وتنتجها المالية على نحو سلبى.

## ٢.١.٢٥ مخاطر صعوبة توظيف الكوادر الصحية

تعتمد الشركة بشكل كبير على الكوادر الصحية لاستمرار نشاطها وعملياتها التشغيلية، وتتميز تلك الكوادر الصحية بالخبرة والكفاءة العالية بما يتطابق مع المعايير المطلوبة من عملاء الشركة، وفي حال لم تتمكن الشركة من توظيف الكوادر المؤهلة والمحافظة عليهم لاستمرار عملياتها التشغيلية فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبى وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية

## ٢.١.٢٦ المخاطر المتعلقة بالأخطاء الصحية

تعمل الشركة في المجال الصحي وقد تكون عرضة لقيام أحد الصيادلة أو الممارسين الطبيين لديها بأخطاء طبية عند تقديم الخدمات أو المنتجات خلال عملهم كتقديم الادوية من غير وصفات طبية أو إعطاء ادوية بالخطأ وفي حال لم يكن لديها الغطاء التأميني الكافي في بعض الحالات أو في حال لم يغط التأمين جميع الأخطاء التي قد تنتج عن الكوادر الصحية لديها، فقد تتعرض الشركة لدعاوى أو مطالبات قانونية، مما يعود عليها بتكاليف غير متوقعة. وإن حدث ذلك، فسوف يكون له تأثير سلبى على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٢٧ مخاطر سلوك الموظفين وأخطائهم

قد تواجه الشركة أخطاء أو سوء سلوك من جانب الموظفين. والشركة لا تستطيع السيطرة على سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم كالقيام بأنشطة غير نظامية كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام الممتلكات أو سوء استخدام المعلومات والأنظمة أو إفشاء معلومات سرية أو التورط في نشر معلومات مضللة أو عدم التقيد بالضوابط الداخلية وغيرها، والتي قد تنتج عنها خسائر أو فرض عقوبات أو التزامات مالية على الشركة أو يسبب إضراراً بسمعتها، مما سيؤثر سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٢٨ مخاطر عدم توفر التغطية التأمينية

لدى الشركة أنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين الإلزامي على المركبات والتأمين الطبي للموظفين، بلغ إجمالي مبلغ التأمين لدى الشركة للعام ٢٠٢٢م (١٢١,٥٨٩) (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم (٣,١٣) «التغطية التأمينية») غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها أو انه قد لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل تكون الشركة غير مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث على أصل غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٢٩ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ولذلك، فإن فشل الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو وجود أي أعطال في وظائفها سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية. كما قد تتعرض أنظمة تقنية المعلومات بالشركة للتلف بسبب الكوارث الطبيعية أو الفيروسات أو محاولات اختراق شبكة الشركة، أو الاختراقات الأمنية، أو لفقدان، أو تلف البيانات أو الأخطاء البشرية وغيرها من الأحداث المماثلة، وبالتالي فإنه في حال أخفقت أنظمة المعلومات بالشركة بالعمل على النحو المتوقع، أو في حال فقدان المعلومات أو في حال إساءة استخدام المعلومات الخاصة بالشركة أو عملائها فإن ذلك سيؤدي إلى تعطل أعمال الشركة وهو ما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

## ٢.١.٣٠ مخاطر أثر ضريبة القيمة المضافة

قرر مجلس الوزراء السعودي في الثاني من جمادى الأولى ١٤٣٨هـ الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها اعتباراً من الأول من يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لبقية الضرائب والرسوم الأخرى على قطاعات محددة بالمملكة، بما في ذلك القطاع الصحي، وبما أن ضريبة القيمة المضافة بطبيعتها يتم تحملها من قبل العميل، فإنه من المتوقع أن تقوم الشركة برفع رسوم منتجاتها لتعكس قيمة الضريبة المضافة، مما يؤدي إلى زيادة سعر خدمات ومنتجات الشركة بمقدار الضريبة. وعليه في حال تمكنت الشركة من تحميل ضريبة القيمة المضافة بالكامل على العميل، فإن أسعار خدماتها ومنتجاتها ستزيد مما يؤدي إلى خفض الطلب عليها وبالتالي تتأثر عمليات الشركة وأرباحها بشكل سلبي. أما في حال لم تتمكن الشركة من تحويل قيمة الضريبة المضافة كلياً أو جزئياً للعميل بسبب عوامل المنافسة أو غيرها، فإنها ستضطر لتحمل قيمة الضريبة غير المحصلة من العملاء، مما سيؤثر بشكل سلبي على أرباح الشركة ونتائج عملياتها.

## ٢.١.٣١ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في عملياتها التشغيلية على استخدام اسمها وشعارها وسمعة علاماتها التجارية، وستتأثر ربحية الشركة في المستقبل بشكل جوهري في حال لحقت أي أضرار بسمعة هذه العلامة أو أي علامة مشابهة لها يتم استخدامها من قبل الشركة أو الشركات الشقيقة أو التابعة. وقد قامت الشركة بتسجيل جميع علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣,١٦) «العلامات التجارية وحقوق الملكية») إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق، والتي تعد عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال إذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٣٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة الى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي إحجامهم عن منتجاتها، مما يؤثر بشكل سلبي على مبيعات الشركة ونتائج عملياتها

## ٢.١.٣٣ مخاطر الاعتماد على الموردين الرئيسيين

تحصل الشركة على الادوية والمستلزمات الطبية من موردين ووكلاء محليين وجميعهم داخل المملكة العربية السعودية. وعلى الرغم من أن الشركة تعتمد سياسة تعدد وتنوع الموردين للحد من اعتمادها على مصدر أو مورّد معين، إلا أن هذا قد لا يكون متاحاً بالنسبة للمنتجات التي يمكن أن يوفرها مورد واحد أو وكيل حصري في المملكة، بالإضافة إلى أنه قد تكون الشركة غير قادرة على الاستمرار في الاعتماد على الموردين الذين تتعامل معهم إما بسبب تغير في العلاقات القائمة بينهم أو بسبب الزيادة في تكلفة الحصول على المنتجات، أو انعدام قدرة المورد على تزويد الشركة بالكميات المطلوبة من المنتجات وفق الجودة اللازمة في الوقت المناسب. وفي حال حصول أي من تلك الحالات، فسوف يؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. بلغت اجمالي قيمة التعاملات مع أكبر خمسة موردين للشركة (٨,٦٥٠,٨٩٧) ثمانية ملايين وستمئة وخمسون ألفاً وثمانمائة وسبعة وتسعون ريالاً سعودياً بنسبة (٢٦,٩٧٪) من تكلفة الإيرادات خلال عام ٢٠٢١م، في حين بلغت (١١,٣٢٩,٤٦٤) أحد عشر مليوناً وثلاثمائة وتسعة وعشرون ألفاً وأربعمائة وأربعة وستون ريالاً سعودياً بنسبة (٣١,٢٢٪) من تكلفة الإيرادات خلال عام ٢٠٢٢م.

## ٢.١.٣٤ المخاطر المتعلقة بعدم التمكن من مواكبة التغيرات في قطاع صيدليات البيع بالتجزئة بالشكل المناسب

يشهد قطاع صيدليات البيع بالتجزئة نمواً وتطوراً سريعاً في المملكة، وعليه فإن أي تحولات كبيرة في هيكل القطاع أو منتجات الرعاية الصحية وقطاع التجزئة بشكل عام يمكن أن تغير ديناميكيات القطاع وتؤثر سلباً على قدرة الشركة على جذب العملاء أو الاحتفاظ بهم. ويمكن أن تنجم التغيرات أو الاتجاهات المذكورة، من بين أمور أخرى، عن دخول جهات جديدة في قطاع صيدليات البيع بالتجزئة، وعن تغييرات في نموذج توزيع الأدوية (كالانتقال من البيع التقليدي إلى البيع عبر الإنترنت). إن عدم تمكن الشركة من توقع أو حسن مواكبة هذه التغيرات أو الاتجاهات التي لا تخضع لسيطرتها بتاتا، يمكن أن يكون له تأثير سلبي كبير على مركزها التنافسي ويؤثر سلباً وجوهرياً على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٣٥ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تتمثل مخاطر أسعار صرف العملات في تذبذب قيمة الاستثمارات المالية بسبب التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. وتواجه الشركات مخاطر أسعار صرف العملات في معظم الأحيان عندما تربطها علاقات تجارية مع أطراف دولية أو موردين لسلع مستوردة من الخارج تتطلب منها التعامل معهم بالعملة الأجنبية. تقوم عمليات الشركة حتى تاريخ صدور هذه النشرة بعملة الريال السعودي فقط. وفي حال قامت الشركة مستقبلاً بدفع أية مبالغ بعملة أجنبية بما في ذلك دفعات لموردين أو استشاريين، فإنها ستواجه مخاطر تقلب أسعار صرف العملات الأجنبية، حيث ستؤثر أية تذبذبات كبيرة غير متوقعة في أسعار الصرف سلباً على الأداء المالي للشركة.

## ٢.١.٣٦ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات

لا يوجد قضايا قانونية مرفوعة من قبل الشركة أو ضدها كما في تاريخ هذه النشرة إلا أنه وبحكم طبيعة عملها وطبيعة معاملاتها مع الغير فإن الشركة معرضة للدعاوى القضائية سواءً بصفتها مدعي أو مدعى عليه، ولا تستطيع أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات والتي قد تؤثر بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة، وقد تشمل هذه الدعاوى على سبيل المثال لا الحصر: المسائل الزكوية والضريبة ونظام العمل والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيايل من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٣٧ المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

بدء انتشار فيروس كورونا المستجد (COVID-١٩) في ديسمبر ٢٠١٩م، وأعلنت منظمة الصحة العالمية الفيروس وباءً عالمياً في مارس ٢٠٢٠م، وانتشر الفيروس بعد ذلك بشكل واسع وسريع ليؤثر على أكثر من ١٩٤ دولة حول العالم، ليواجه العالم أزمة صحية واقتصادية لم يسبق لها مثيل. وفي النصف الثاني من شهر فبراير ٢٠٢٠م، عندما انتشر الفيروس وبلغ الكثير من الدول حول العالم، بدأت الكثير من الدول بفرض تدابير احتواء صحية عامة لتأخير انتشاره وتعزيز قدرة القطاع الصحي، وقد أدى تطور الوضع بهذا الشكل إلى توقف مفاجئ في الأنشطة الاقتصادية وانخفاض حاد في الاقاقات الاقتصادية. ونتيجة لذلك كان لانتشار الفيروس تأثير كبير على الاقتصاد العالمي وشكل ضغطاً على الأفراد والشركات والحكومات.

وقد قامت حكومة المملكة العربية السعودية بفرض تدابير صحية واقتصادية لاحتواء تبعات تزايد تفشي الفيروس مثل كثير من دول العالم والمنطقة، وشملت التدابير الصحية فرض حظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة والإغلاق الكامل والجزئي للأنشطة الاقتصادية والحكومية وإغلاق



مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو إلزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتم تعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، كما تم تعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة، والحجر الصحي، بينما تضمنت التدابير الاقتصادية الدعم المالي للمواطنين والمترشرين من جائحة كورونا، والإجازات العائلية والمرضية المدفوعة من الدولة، والتوسع في تعويضات البطالة، وتأخير مدفوعات الضرائب، وتدابير أخرى لدعم الشركات. ومع أن الشركة ملتزمة بالتعليمات الصادرة عن وزارة الصحة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتطبيق الإجراءات والاحترازمات الوقائية من تطبيق التباعد الاجتماعي في مكان العمل وقياس درجة الحرارة لكل موظف عند دخول مقر الشركة ولبس الكمامة عند الدخول والتواجد في مقر الشركة أو أحد مرافقها، إلا أن الشركة لا تضمن عدم إصابة أحد موظفيها بالفايروس مما قد يؤدي إلى تعطله عن العمل أو نقل العدوى لزملائه، مما قد يؤدي إلى تعطل عملية التشغيل، وبالتالي يؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وحيث أنه لا يوجد تاريخ متوقع لانتهاء هذا الوباء حتى تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لا يمكنها ضمان عدم تأثر عملياتها أو تقدير حجم الخسائر الناجمة عن هذه الجائحة وتبعاتها في المستقبل مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

### ٢.١.٣٨ المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية

تعرض إيرادات الشركة لتقلبات موسمية في بعض الأحيان حيث يشهد استهلاك الأدوية والمستلزمات الطبية ارتفاعاً خلال بعض المناسبات مثل شهر رمضان وأوقات الحج كما تتأثر مستويات المبيعات في بعض الأحيان بتوقيت بداية ونهاية موسم العودة للدراسة لذلك، فقد تواجه الشركة بعض الصعوبات في التخطيط لأعمالها كما قد يحد ذلك من قدرتها على توقع إيراداتها في المستقبل بشكل دقيق أو عن وضع موازنة دقيقة لتكاليفها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢.١.٣٩ المخاطر المتعلقة بإيجاد واستئجار مواقع جديدة بشروط مقبولة

تقوم شركة الرازي بتأمين المواقع من خلال عقود الإيجار وستحتاج الشركة في المستقبل إلى تأمين مواقع جديدة لافتتاح المزيد من الصيدليات. إلا أن المواقع المتاحة للصيدليات الجديدة بما يتناسب مع أهداف الشركة قد تكون غير متوفرة، كما تتعرض الشركة لخطر المنافسة في الحصول على مواقع الصيدليات المناسبة. وفي حال واجهت الشركة صعوبات في تأمين المواقع المناسبة بما يتماشى مع استراتيجيتها التوسعية، فإن فرص نموها سوف تتأثر سلباً، مما سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢.١.٤٠ مخاطر اعتماد الشركة على العقارات المؤجرة

تعتمد الشركة على المواقع المستأجرة بالنسبة لصيدلياتها (للمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم (٣٠١١) العقارات المستأجرة) من هذه النشرة.

نظراً لأن عقود إيجار الشركة محددة المدة ويتم تجديدها بناءً على طلب أطراف العقد، فإن أي زيادة إيجارية يفرضها المؤجرون على الشركة عند التجديد ستؤدي إلى تكبد الشركة التزامات إضافية غير متوقعة، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢.١.٤١ المخاطر المرتبطة بسوء إدارة المخزون

تعتمد الشركة على خبرتها في سوق الصيدليات ومعرفة توقعات الطلب على منتجاتها لإدارة مخزونها من الأدوية والمستحضرات الصيدلانية والمستحضرات التجميلية والمكملات الغذائية. بلغ رصيد المخزون (٢٢,٤٢٥,٠٨٨) اثنان وعشرون مليوناً وأربعمئة وخمسة وعشرون ألفاً وثمانية وثمانون ريالاً سعودياً و (١٧,١١٨,٨٨٣) سبعة عشر مليوناً ومائة وثمانية عشر ألفاً وثمانمئة وثلاثة وثمانون ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي. وتمثل نسبة المخزون من إجمالي الأصول (٥٢٪) و (٤٢٪) لعام ٢٠٢٢م وعام ٢٠٢١م على التوالي وبلغت نسبة دوران المخزون (١٠٦١) و (١٠٨٧) لعام ٢٠٢٢م وعام ٢٠٢١م على التوالي. وقد تطرأ تغيرات جوهريّة في الطلب على المنتجات خلاف ما تم توقعه، إذ قد يتأثر الطلب بإطلاق منتجات جديدة في السوق، أو بالتغيرات في دورات المنتج، أو التسعير، أو التغيرات في أنماط إنفاق العملاء، أو دخول منافسين جدد إلى السوق وغيرها من العوامل. نتيجة لذلك، قد تقل طلبات العملاء على منتجات الشركة. وبالتالي، إذا عجزت الشركة عن تقدير حجم المنتجات التي يبحث عنها عملاؤها بدقة أو إدارة كميات الإنتاج بطريقة ملائمة، فسوف يؤدي ذلك إلى زيادة في مستويات المخزون. وسوف تؤدي الزيادة عن الحاجة في المخزون وسوء إدارته إلى احتمالية انتهاء صلاحية المنتجات مما قد يجبر الشركة إلى تخفيض الأسعار لبيع مخزونها قبل تاريخ انتهاء الصلاحية، وسينعكس ذلك سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. والجدير ذكره ان متوسط صلاحية المنتجات حالياً لدى الشركة هو ٢٨٩ يوم.



## ٢.١.٤٢ المخاطر المتعلقة بالخصومات التجارية التي تمنحها الشركة لعملاء التجزئة والجملة

تمنح الشركة في سياق عملها الطبيعي خصومات تجارية لعملائها، وقد بلغت الخصومات التجارية للعملاء من اجمالي المبيعات ما نسبته ١٠,٣٩٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢,٩٢٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ان عدم قدرة الشركة على منح خصومات تجارية لعملائها قد يؤدي إلى انخفاض الطلب على المنتجات التي تقدمها الشركة، أو إذا لم تستطع الشركة معرفة نسبة الخصومات التجارية المستحقة التي تُمنح للعملاء، فقد يؤدي ذلك إلى زيادة إضافية في الخصومات التجارية. إن عدم معرفة نسبة الخصومات التجارية التي يجب منحها للعملاء سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٤٣ المخاطر المتعلقة بسياسات تسليم المنتجات والاستبدال والاسترجاع

اعتمدت الشركة سياسات الاستبدال واسترجاع المنتجات طبقاً للوائح حماية المستهلك الصادرة عن وزارة التجارة والتي تسمح بإعادة منتجات واستبدالها في ظل ظروف معينة. وقد تكون الشركة مطالبة أيضاً، من وقت لآخر وبحكم الأنظمة المطبقة، باعتماد سياسات جديدة، أو تعديل السياسات القائمة بخصوص إعادة المنتجات واستبدالها، الأمر الذي سوف ترتب عليه تكاليف ونفقات إضافية ال يمكن للشركة تحميلها للمشتريين، علماً أنه ليس من المؤكد أن الشركة قادرة على معالجة أحجام كبيرة من عمليات إعادة المنتجات. وإذا قامت الشركة بتعديل تلك السياسات أو في حال صدور لوائح جديدة تنظم سياسات الاستبدال والاسترجاع فسوف يتسبب ذلك في إزعاج العملاء، الأمر الذي سيزيد عليه خسارة عملاء حاليين، أو إخفاق في اكتساب عملاء جدد بالمعدلات المرجوة، أو زيادة التكلفة على الشركة مما سيؤثر بشكل جوهري وسلي وعلى نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٤٤ المخاطر المتعلقة بالعقود الجوهرية

أبرمت الشركة مجموعة من عقود التوريد مع شركات محلية، تقوم بموجها ببيع وتسويق منتجات تلك الشركات في السوق المحلي وتعتبر هذه الاتفاقيات مهمة لنشاط الشركة إذ انها تسمح للشركة بالتنوع في المنتجات المقدمة من قبلها، وفي حالات معينة، قد تبرم الشركة اتفاقيات جوهرية مع مجموعة من الموردين بشروط تجارية قد تكون غير مواتية للشركة مثل أن يقيد حق الشركة في التعامل مع شركات أخرى مصنعة لذات المنتجات المقدمة من قبل شركات التوزيع أو وكلاء العلامات التجارية المنافسة. وبالتالي، قد تقيد اتفاقيات التوزيع والوكالة المبرمة مع الشركة التي تتضمن مثل هذه القيود فرصة تنوع المنتجات المقدمة من الشركة مستقبلاً. وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٤٥ المخاطر المتعلقة باللوائح التنظيمية والتراخيص والموافقات الضرورية لأعمال الشركة

يجب على الشركة الحصول والمحافظة على تصاريح وتراخيص وموافقات من عدد من الجهات الحكومية لتمكينها من القيام بأعمالها وأنشطتها التجارية، وتشمل هذه التراخيص والتصاريح والموافقات المتعلقة بتشغيل أعمال الشركة، على سبيل المثال لا الحصر، شهادات السجل التجاري وفروعها الصادرة عن وزارة التجارة، والتراخيص الصادرة عن وزارة الصحة لكل صيدلية، والتراخيص الصادرة عن مجلس الضمان الصحي التعاوني، والتراخيص الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء والسجلات لديها، وتصاريح الدفاع المدني، وشهادات العضوية لدى الغرف التجارية المعنية، وشهادات تسجيل العلامات التجارية، وشهادات التوطين والتأمينات الاجتماعية. (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم ١٢-٣ (تراخيص الشركة). إضافة إلى ذلك، تخضع الشركة لمراجعات وتقييمات مستمرة تجريها وزارة الصحة والهيئة العامة للغذاء والدواء والهيئة السعودية للتخصصات الصحية ومجلس الضمان الصحي.

كما يجب على الشركة، لكي تتمكن من تشغيل أي صيدلية، الحصول على تصاريح وتراخيص وشهادات وموافقات من عدد من الجهات المعنية، ويشمل ذلك، تراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية، وتراخيص وزارة الصحة، وتصاريح الدفاع المدني، كما يتعين على الشركة الحصول على تراخيص من الهيئة العامة للغذاء لكي تتمكن من تشغيل مراكز التوزيع الخاصة بها. ويتطلب الحصول على كل موافقة قيام الشركة بالوفاء بشروط معينة. وقد تواجه الشركة مشاكل أو عقبات في الحصول على أي موافقات حكومية، أو في الوفاء بالشروط المطلوبة للحصول على تلك الموافقات، أو يتعذر عليها التقيد بالأنظمة أو اللوائح أو السياسات الجديدة والتي قد تطبق من وقت لآخر في قطاع الصيدلة والرعاية الصحية بوجه عام، أو التقيد بالإجراءات المتعلقة بمنح الموافقات اللازمة.

وتخضع معظم التراخيص الحالية للشركة لشروط قد يتم بموجبها تعليق تلك التراخيص أو إلغاؤها في حال أخفقت الشركة في الوفاء بتلك الشروط الموضوعية والتقييد بها. وفضلاً عن ذلك، ليس هناك ما يضمن تمكن الشركة من الحصول على موافقة الجهة المعنية عند سعيها لتجديد أي ترخيص أو تعديله، أو في حال موافقتها على التجديد، قد تقوم هذه الجهة، بفرض شروطاً من شأنها أن تؤثر سلباً على أداء الشركة.

وإذا لم تحصل الشركة على أي ترخيص ضروري لممارسة أعمالها أو لم تجدد، أو في حال انتهت صلاحية تراخيصها أو جرى تعليقها، أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بموجب شروط غير ملائمة للشركة، أو إذا تعذر على الشركة الحصول على تراخيص إضافية لازمة في المستقبل، فسوف ينتج عن ذلك إيقاف الشركة عن ممارسة أعمالها كلياً أو جزئياً أو فرض غرامات مالية عليها من الجهات الحكومية المختصة بما في ذلك فرض غرامات من وزارة الصحة تصل إلى ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، أو من الدفاع المدني تصل إلى ٣٠,٠٠٠ ريال سعودي، أو من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان تصل إلى ٥,٠٠٠ ريال سعودي لكل موقع مخالف.

بالإضافة إلى ذلك، قد تتعرض الشركة لعقوبات صادرة من الهيئة العامة للغذاء والدواء والمركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي إذا لم تحصل على ترخيص أو تصريح بيئي قبل تشغيلها مراكز التوزيع الخاصة بها، بما في ذلك غرامات تصل إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أو تعليق الترخيص أو التصريح لمدة لا تتجاوز ستة أشهر عن كل فرع مخالف أو إلغاء الترخيص أو التصريح. وهذا الأمر قد يعرقل عمليات الشركة أو يعطلها، ويتسبب في تكبدها تكاليف إضافية، وسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ونظراً للتطور المتسارع الذي تشهده البيئة التنظيمية في المملكة، ليس هناك ما يضمن ألا تصبح عمليات الشركة مخالفة لأحكام الأنظمة واللوائح المستقبلية، أو أن الشركة ستعد دائماً ملتزمة بصورة كاملة لأحكام الأنظمة واللوائح السارية. كما قد يتعين على الشركة، في سبيل الامتثال للأنظمة واللوائح المستقبلية، تغيير نماذج أعمالها بتكاليف مالية يصعب تحديدها وقد تكون باهظة. وقد تؤدي هذه تؤدي هذه التكاليف المالية الإضافية إلى زيادة النفقات العامة المستقبلية، الأمر الذي قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٤٦ المخاطر المتعلقة بسرقة المبالغ النقدية

بلغت إجمالي المبيعات النقدية (٩,٩٥٧,٤٥٦) تسعة ملايين وتسعمائة وسبعة وخمسون ألفاً وأربعمائة وستة وخمسون ريالاً سعودياً وتشكل نسبة (١٩,٠١٪) من مبيعات الصيدليات في سنة ٢٠٢٢م، ويقوم مدراء الأفرع للصيدليات بجدد النقود وإيداعها في الحساب البنكي للشركة بشكل يومي. ويتمثل هذا الخطر في إمكانية تعرض المبالغ النقدية المستلمة من الشركة للسرقة سواء من الموظفين العاملين في صيدلياتها أو من الغير. وبالنظر إلى الحجم الكبير للمعاملات النقدية الضرورية لتشغيل أعمال الشركة فإن أي حادث سرقة أو غير ذلك من الخسائر التي قد تحدث سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.١.٤٧ المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية

لا يوجد لدى الشركة إدارة مراجعة داخلية حتى تاريخ هذه النشرة، وستعمل الشركة على إنشاء إدارة مراجعة داخلية أو التعاقد مع طرف ثالث لتوفير خدمات إدارة المراجعة، ومن أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية، إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج جميع مهام التدقيق وتقييمات المخاطر ونظم الرقابة الداخلية لدى الشركة، والتي تهدف للتنبيه على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. وفي حال استمرار عدم إنشاء أو تفعيل إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة المالية وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

### ٢.٢.١ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل المرتبطة بالظروف الاقتصادية في المملكة عموماً، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي الإجمالي ونصيب الفرد من الدخل وما إلى ذلك. تعتمد الاقتصادات الكلية والجزئية للمملكة بصفة أساسية على النفط والصناعات البترولية التي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، ولهذا قد يكون لأي تذبذبات سلبية تحدث في أسعار النفط أثراً مباشراً وجوهرياً على الخطط ونمو الاقتصاد السعودي والإنفاق الحكومي بشكل عام، والتي ستؤثر سلباً بدورها على الأداء المالي للشركة بسبب عملها داخل النظام الاقتصادي السعودي المتأثر بمعدلات الإنفاق الحكومي. أيضاً، يعتمد النمو المستمر للاقتصاد السعودي على عدة عوامل أخرى تتضمن النمو السكاني المستمر واستثمارات القطاعين العام والخاص في البنية التحتية، ولهذا سيكون لأي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل أثراً كبيراً على الاقتصاد، مما سيؤثر سلباً بدرجة كبيرة على أعمال الشركة ونتائج العمليات والمركز المالي للشركة وتطلعاتها المستقبلية.

### ٢.٢.٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني بعض دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار الاقتصادي أو السياسي أو الأمني في الوقت الراهن. ولا توجد ضمانات بأن تلك الظروف الاقتصادية والسياسية والأمنية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى سوف لن يكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢.٢.٣ المخاطر المتعلقة بالأنظمة واللوائح المنظمة للقطاع الذي تعمل فيه الشركة

تعمل الشركة في قطاع منظم للغاية وبالتالي فإنها تخضع لمتطلبات العديد من الأنظمة واللوائح، أهمها نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية العشبية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م / ٣١ بتاريخ ٢٠١٠/٠٦/١٤ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٧/٠٨ م) (ويشار إليه فيما يلي بـ «نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية العشبية القديم») واستبدله نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية والعشبية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م / ١٠٨ بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/١٥ م) ويشار إليه فيما يلي بـ «نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية والعشبية الجديد» (إلا أنه بموجب الفقرة الثالثة من المرسوم الملكي رقم م / ١٠٨ بتاريخ ٢٢ / ٨ / ١٤٤١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤ / ١٥ م)، تظل أحكام نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية والعشبية القديم سارية المفعول فيما يتعلق بالصيدليات ومنشآت بيع المستحضرات العشبية حتى يتم إصدار لوائح محددة بشأن ذلك. وبما أنه لم تُصدر لوائح معينة بعد صدور نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية والعشبية الجديد تُنظم أعمال الصيدليات ومنشآت بيع المستحضرات، فإن أحكام نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية والعشبية القديم ولائحته التنفيذية الصادرة بعام ١٤٤٠ هـ يظل ساري المفعول، ويجب على الشركة الامتثال لأحكامه.

يفرض نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية والعشبية القديم مجموعة واسعة من المتطلبات التي يجب على الشركة الالتزام بها فيما يتعلق بالصيدليات التي تعمل بها، بما في ذلك متطلبات الترخيص والمتطلبات المتعلقة بهيكل ملكية شركات الأدوية. ومن أمثلة تلك المتطلبات أن تقتصر ملكية الصيدلية أو منشأة بيع المستحضرات العشبية أو مركز الاستشارات الدوائية وتحليل المستحضرات الصيدلانية على السعوديين ويجب أن يكون الملاك أو أحد المساهمين في الشركة صيدلياً مرخصاً، وأن تُدار الصيدليات من قبل صيدلي سعودي مرخص كما أن يكون جميع الصيادلة حاصلين على تراخيص صالحة لممارسة مهنة الصيدلة. كما ويفرض نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية والعشبية الجديد متطلبات يجب على الشركة الالتزام بها فيما يتعلق بالمستودعات التي تديرها. ومن تلك المتطلبات أن تتوفر في المستودعات جميع الشروط والمواصفات التي تحددها اللائحة ذات الصلة، ومن شروط اللائحة التنفيذية لنظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية والعشبية الجديد الصادر بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم ٢٦ - ١ - ١٤٤٢ بتاريخ ٢٢ / ٠٣ / ١٤٤٢ هـ (الموافق ٠٨ / ١١ / ٢٠٢٠ م) أن يكون مدير المستودع صيدلياً أو فني صيدلية متفرغاً ومرخصاً له بمزاولة المهنة وأنه في حالة تداول المستودع للأدوية المخدرة والمؤثرات العقلية، يجب تعيين صيدلي سعودي مرخص ليكون مسؤولاً عن ذلك، وفي حال كان مدير المستودع صيدلي فلا مانع من تعيين فني صيدلي سعودي مرخص له بمزاولة المهنة ويكون مسؤولاً عن المواد المخدرة والمؤثرات العقلية.

كما تقوم الهيئة العامة للغذاء والدواء بتنظيم قطاع الدواء والأجهزة الطبية في المملكة وفقاً للأنظمة ذات العلاقة حيث أصدرت عدداً من اللوائح التي تنظم هذا القطاع مثل قواعد تسعير المستحضرات الصيدلانية وضوابط المواد المخدرة والمؤثرات العقلية وقواعد تسعير الأدوية وأسس ومتطلبات وشروط تسجيل المستحضرات الصيدلانية والعشبية وشركاتها بالإضافة إلى نظام منتجات التجميل الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / ٤٩ بتاريخ ١٤٣٦/٠٦/١٨ هـ (الموافق ٠٧ / ٠٤ / ٢٠١٥ م) والذي ينظم منتجات التجميل واستيرادها وتداولها في المملكة.

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة ومحقة لجميع متطلبات الأنظمة واللوائح ذات العلاقة. إلا أنه في حال أخلت الشركة بأي من متطلبات الأنظمة التي تخضع لها، فقد يؤدي ذلك إلى إيقاع عقوبات على الشركة مثل الغرامات التي قد تفرضها الجهات الرقابية أو إغلاق أي من صيدليات أو مرافق الشركة مما قد يؤدي إلى تعطيل أعمالها وتكبدها تكاليفاً عالية لتصحيح أي إخلال بالأنظمة واللوائح ذات العلاقة. وسيكون لأي مما سبق أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.٢.٤ المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تخزين وبيع وتسويق الادوية والمستحضرات الطبية والتجميلية والصيدلانية ويتسم هذا المجال بالمنافسة العالية، وبالتالي فإنه في حال قيام المنافسين الحاليين، أو المحتملين بتقديم أسعار، أو شروط تنافسية، أو حلول أفضل من تلك التي تقدمها الشركة، فإنها لن تكون قادرة على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباحها ونتائج عملياتها ومركزها المالي

## ٢.٢.٥ المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة

إن نظام المنافسة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٥) وتاريخ ٢٩/٦/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٣/٠٦م) ولائحته التنفيذية الصادرة عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (٣٣٧) تاريخ ١٠/٢٥/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠١٩/٩/٢٤م) يحظران الممارسات (بما في ذلك الاتفاقيات أو العقود المبرمة بين المنشآت، سواء كانت مكتوبة أو شفوية، صريحة أو ضمنية) التي يكون هدفها أو أثرها مخلاً بالمنافسة، بما في ذلك ممارسة تحديد أو عرض أسعار السلع، ورسوم الخدمات، وشروط البيع أو الشراء. وإذا قررت الهيئة العامة للمنافسة إخضاع الشركة لتحقيقات، أو تبين لها بأن الشركة تنتهك أنظمة المنافسة السارية، فقد تفرض على الشركة غرامات تصل إلى ١٠٪ من إجمالي قيمة المبيعات السنوية المخالفة، أو ما لا يتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي عند استحالة تقدير هذه المبيعات. وإضافة إلى ذلك، للهيئة العامة للمنافسة - في حالات تقدرها- فرض غرامة تصل إلى ثلاث أضعاف المكاسب التي حققت نتيجة المخالفة وطلب إيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) وذلك في حال تكرار المخالفة.

إن وقوع أي من المخاطر أعلاه، سيؤثر بصورة سلبية وجوهرية على علاقات الشركة مع مورديها وإيراداتها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.٢.٦ المخاطر المرتبطة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة (VAT)

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠م، وبالتالي فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتوريدها، وتأثير تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة على أعمال الشركة، وقد أدى تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة إلى زيادة أسعار معظم السلع والخدمات بما في ذلك منتجات وخدمات الشركة. كما إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، ويقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها وخدماتها، مما سيكون له أثر سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢.٢.٧ المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي

أصدر مجلس هيئة السوق المالية لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ٢٥/٦/١٤٤٤هـ الموافق ١٨/١٠/٢٠٢٣م بناءً على نظام الشركات الصادرة بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ وتاريخ ١٢/١٢/١٤٤٣هـ وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تم تطبيقها بشكل إلزامي، فإن نجاح الشركة في الالتزام بها بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات. وعليه في حال تم تطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي على الشركات المدرجة في السوق الموازية فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، وفي حال عدم التزامها بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

## ٢.٢.٨ المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصحي

تمارس الشركة نشاطها بموجب التراخيص الصحية الصادرة من وزارة الصحة والموضحة في قسم (التراخيص «٣٠١٢») ويجب على الشركة الالتزام بالشروط والأحكام التي تفرضها وزارة الصحة على الشركات التي لديها تراخيص صحية، وفي حال قررت الشركة إجراء تعديل في أي من بياناتها كتعديل الاسم التجاري، فعليها أن تقدم بطلب تعديل ترخيص لوزارة الصحة. وفي حال مخالفة الشركة لأي من تعليمات وشروط الوزارة فستكون معرضة لسحب ترخيصها الصحي، ولن يكون باستطاعتها الاستمرار في نشاطها، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها وربحياتها.

## ٢.٢.٩ مخاطر التغيرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة

كغيرها من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، تخضع الشركة لعدد من الأنظمة والقوانين كنظام الشركات، ونظام العمل وأنظمة البلديات والدفاع المدني والأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية وغيرها، والتي قد تتغير أو يتم تحديثها من قبل الجهات المختصة. كذلك، فقد تصدر قوانين وأنظمة جديدة من الجهات الرسمية ذات العلاقة من حين إلى آخر. وعليه فإن أعمال الشركة قد تتأثر بشكل سلبي في حال حدوث أي تغير جوهري لأي من الأنظمة ذات العلاقة أو استحداث أنظمة إضافية لها تأثير مباشر على أداء وربحية الشركة.

## ٢.٢.١٠ مخاطر تذبذب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً للمتغيرات الاقتصادية، أو السياسية، أو التنظيمية محلياً، أو عالمياً، سواءً الثابتة أو المتغيرة التي تستحق للجهات الممولة للشركة وبالتالي سوف يؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

## ٢.٢.١١ مخاطر فرص النمو

تعتمد قدرة الشركة في تطوير أعمالها على مستوى المنافسة في السوق، وتوفر الموارد المادية والبشرية، وقدرة فريق إدارتها، والأنظمة القانونية، وغيرها. وليس هنالك ضمان بالمحافظة على مستوى من النمو متواصل، حيث إن الشركة قد تواجه صعوبات في توسعة نشاطها وتنمية حصتها السوقية وزيادة مبيعاتها، وعليه فإنه في حال لم تتمكن الشركة من إدارة نموها بشكل إيجابي فقد تتأثر قدرتها في تطوير نشاطها وزيادة حصتها السوقية أو الحفاظ عليها وزيادة أرباحها وتعزيز العوائد لمساهميها، مما يعني تأثر الوضع المالي للشركة بشكل سلبي.

## ٢.٢.١٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة البالغة ١٥٪ من رسوم الخدمات التي تقدمها الشركة، إلا أنه من المحتمل فرض رسوم أخرى أو ضرائب على الشركات من قبل الحكومة في المستقبل. وعليه في حال تم فرض ضرائب جديدة على الشركات أو رسوم بخلاف المطبقة حالياً، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي مباشر على أرباح الشركة الصافية.

## ٢.٢.١٣ مخاطر تسعير المنتجات الدوائية

يخضع نظام تسعير المنتجات الدوائية من قبل الهيئة العامة للغذاء والدواء لألية واضحة ومحددة تعتمد تحديد أسعار الأدوية لضمان أن تكون متاحة لجميع المواطنين بأسعار مناسبة، وعلى الرغم من ذلك إلا أن الجهات المختصة قد تصدر تعديلات ملزمة في الأسعار دون الرجوع للشركة، وفي حال حدوث ذلك فإن مبيعات الشركة وربحيتها قد تتأثران بشكل سلبي.

## ٢.٢.١٤ المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية

إن الكوارث الطبيعية الخارجة عن سيطرة الشركة كالفيضانات والزلازل والعواصف وغيرها قد تلحق ضرراً بمرافق الشركة في حال حدوثها، مما يترتب عليه تكبد الشركة لتكاليف باهظة، كما قد يؤثر ذلك على قدرة الشركة على الاستمرار في ممارسة عملياتها التشغيلية وبالتالي يقلص دخلها من تلك العمليات. وعليه في حال حدوث مثل هذه الكوارث وإضرارها بمرافق الشركة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

## ٢.٢.١٥ المخاطر المتعلقة بالتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في جودة عملياتها على مواقع فروعها وتوفر الكوادر الطبية اللازمة للعملاء لاستمرار عملياتها، وإن أي توقف أو انقطاع لهذه العمليات لأي سبب كان على سبيل المثال لا الحصر: صدور متطلبات نظامية جديدة أو أي قصور يصيب أجهزة الحاسب الآلي أو غيره من الأمور التي قد تؤدي إلى انقطاع هذه العمليات، مما سيؤثر بشكل سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



## ٢.٣ المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

### ٢.٣.١ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقرًا بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

### ٢.٣.٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن انجازات وقدره الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

### ٢.٣.٣ المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

قبل الطرح، لم يتم إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة أو خارجها، ولا توجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق نشط ويتمتع بالسيولة بعد الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، أو قد يؤدي إلى خسارة كامل أو جزء من استثمارات المكتسبين في الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتسبين.

### ٢.٣.٤ مخاطر اقتصر التداول على المستثمرين المؤهلين

تنوي الشركة إدراج أسهمها بالسوق الموازية والتي يقتصر التداول فيها على فئة المستثمرين المؤهلين فقط دون غيرهم، الشيء الذي يقلل من أعداد المتداولين وبالتالي حجم التداول في السهم، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على سيولة وسعر تداول سهم الشركة.

### ٢.٣.٥ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

### ٢.٣.٦ مخاطر عدم توزيع الأرباح لحاملي الأسهم

يعتمد التوزيع المستقبلي للأرباح على عدة عوامل تشمل على سبيل المثال لا الحصر الأرباح المستقبلية والوضع المالي ومتطلبات رأس المال واحتياجات الشركة القابلة للتوزيع والأوضاع الاقتصادية العامة وتحليل الفرص والاحتياجات الاستثمارية وغيرها من العوامل ذات الصلة والتي قد يعتبرها مجلس الإدارة مهمة بين الحين والآخر، والتي على أساسها سوف يقرر مجلس الإدارة فيما إذا كان سيرفع أي توصية للجمعية العامة للمساهمين بتوزيع أرباح في المستقبل أم لا. ولا تقدم الشركة أي ضمان على الإطلاق بأن مجلس الإدارة سيوصي بتوزيع أرباح أو أنه ستم الموافقة من قبل المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أي أرباح، كما لا تقدم أي ضمان بشأن مقدار المبالغ التي سيتم دفعها كتوزيعات أرباح في أي عام محدد.

### ٢.٣.٧ المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، وليست هنالك أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستدامة لتداول أسهم الشركة بعد الإدراج، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود على أسهم الشركة مما سيؤثر على سعرها، وإذا لم يكن هنالك سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولتها وسعر تداولها بشكل سلبي ملحوظ.

### ٢.٣.٨ المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الطرح

إن بيع عدد كبير من أسهم الشركة في السوق المالية بعد اكتمال الطرح وإدراج أسهم الشركة أو وجود تصور بحدوث ذلك، سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم كما أنه بعد إتمام عملية الطرح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم.

### ٢.٣.٩ مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء المتطلبات الحالية للانتقال إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية) سنتين وفقاً لقواعد الإدراج (على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية) تداول (بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وفي حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة أقل من السوق الرئيسية، مما سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

### ٢.٣.١٠ المخاطر الخاصة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الإدراج في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب قواعد الإدراج قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذا هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

### ٢.٣.١١ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعتها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

# 03

## الشركة

## ٣ الشركة

### ٣.١ خلفية عن الشركة

شركة الرازي الطبية (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المصدر») هي شركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (١١٢٩٠٠٠٨١١) الصادر من مدينة البدائع بتاريخ ١٤٢٧/٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٦/٨/١٠م) ويبلغ رأس مال الشركة الحالي (١٥,٢٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون ومئتان ألف ريال مقسما الى (١,٥٢٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة وعشرون ألف سهم وقيمة السهم الواحد (١٠) عشرة ريالاً سعودية. يتمثل نشاط الشركة في أنشطة الصيدليات وأنشطة مستودعات الادوية، ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة البدائع بالعنوان التالي:

#### شركة الرازي الطبية

القصيم - البدائع طريق الملك عبد العزيز، ام تلعه، البدائع

ص.ب. ٩٩٩ الرمز البريدي ٥١٩٥١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦١٦٣٢٩٩٩٩

فاكس +٩٦٦١٦٣٢١٧٧٧٧

الموقع الإلكتروني: www.razi.sa

البريد الإلكتروني: info@alraziksa.com

### ٣.٢ تأسيس الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس المال

- تأسست الشركة كمؤسسة فردية تحت اسم «صيدلية الرازي الطبية لصاحبها يوسف عبد الله العريني» بموجب السجل التجاري رقم (١١٢٩٠٠٠٨١١) الصادر من مدينة البدائع بتاريخ ١٤٢٧/٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٦/٨/١٠م) ورأس مال قدره (١٥,٠٠٠) خمسة عشر ألف ريال سعودي.
- وباتاريخ ١٤٤٠/١٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢٨م) تم تحويل الكيان القانوني لصيدلية الرازي الطبية لصاحبها يوسف عبد الله يوسف العريني إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس المعدل والسجل التجاري رقم (١١٢٩٠٠٠٨١١) الصادر من مدينة البدائع بتاريخ ١٤٢٧/٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٦/٨/١٠م) ورأس مال قدره مئتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة. وتم تغيير اسمها لتصبح باسم «شركة الرازي الطبية» وقد تم توزيع الحصص بين الشركاء على النحو التالي:

جدول ١- هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٠/١٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢٨م)

| الشركاء                      | عدد الحصص | قيمة الحصة<br>(ريال سعودي) | إجمالي قيمة الحصص<br>(ريال سعودي) | نسبة الملكية |
|------------------------------|-----------|----------------------------|-----------------------------------|--------------|
| يوسف عبد الله يوسف العريني   | ٩,٨٠٠     | ٢٥                         | ٢٤٥,٠٠٠                           | ٩٨%          |
| فوزية سليمان عبد الله الصغير | ٢٠٠       | ٢٥                         | ٥,٠٠٠                             | ٢%           |
| الإجمالي                     | ١٠,٠٠٠    | -                          | ٢٥٠,٠٠٠                           | ١٠٠%         |

- وبتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٣٠م) قرر الشركاء تعديل عقد التأسيس ليشمل ما يلي:

١. زيادة رأس مال الشركة من (٢٥٠,٠٠٠) مئتان وخمسون ألف ريال سعودي الى (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون ريال سعودي مقسمة الى (١٠,٠٠٠) عشرة الاف حصة متساوية مدفوعة بالكامل وذلك عن طريق تحويل المستحق لأطراف ذات علاقة (تمويلات من احد كبار المساهمين) الى زيادة رأس المال بقيمة (١١,٧٥٠,٠٠٠) أحد عشر مليوناً وسبعمائة وخمسون ألفاً ريال سعودي

٢. تعديل قيمة الحصة لتصبح (١,٢٠٠) ألف ومئتان ريال سعودي للحصة الواحدة بدلاً من ٢٥ ريال للحصة الواحدة، يوضح الجدول التالي هيكل الملكية الشركة بعد اجراء التعديل في عدد وقيمة الحصة كما يلي:

#### جدول ٢ - هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٢/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٣٠م)

| الشركاء                      | عدد الحصص  | قيمة الحصة<br>(ريال سعودي) | إجمالي قيمة الحصص<br>(ريال سعودي) | نسبة الملكية |
|------------------------------|------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------|
| يوسف عبد الله يوسف العريني   | ٩,٨٠٠      | ١,٢٠٠                      | ١١,٧٦٠,٠٠٠                        | %٩٨          |
| فوزية سليمان عبد الله الصغير | ٢٠٠        | ١,٢٠٠                      | ٢٤٠,٠٠٠                           | %٢           |
| <b>الإجمالي</b>              | <b>١٠٠</b> | <b>-</b>                   | <b>١٢,٠٠٠,٠٠٠</b>                 | <b>%١٠٠</b>  |

- وبتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٢م) اتفق الشركاء على تعديل قيمة الحصة في الشركة من (١,٢٠٠) ألف ومئتان ريال للحصة الواحدة الى (١٠) عشرة ريال سعودي للحصة الواحدة وتعديل عدد الحصص من (١٠,٠٠٠) عشرة الاف حصة الى (١,٢٠٠,٠٠٠) مليون ومئتان ألف حصة متساوية القيمة، يوضح الجدول التالي ملكية الشركاء بعد تعديل قيمة الحصص وعددها كما يلي:

#### جدول ٣ - هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٢م) بعد تعديل قيمة الحصة

| الشركاء                      | عدد الحصص        | قيمة الحصة<br>(ريال سعودي) | إجمالي قيمة الحصص<br>(ريال سعودي) | نسبة الملكية |
|------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------|
| يوسف عبد الله يوسف العريني   | ١,١٧٦,٠٠٠        | ١٠                         | ١١,٧٦٠,٠٠٠                        | %٩٨          |
| فوزية سليمان عبد الله الصغير | ٢٤,٠٠٠           | ١٠                         | ٢٤٠,٠٠٠                           | %٢           |
| <b>الإجمالي</b>              | <b>١,٢٠٠,٠٠٠</b> | <b>-</b>                   | <b>١٢,٠٠٠,٠٠٠</b>                 | <b>%١٠٠</b>  |



- وبتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٢ م) تم تعديل عقد التأسيس ودخول شركاء جدد وذلك من خلال ما يلي:

١. تم التنازل من قبل السيد يوسف عبد الله يوسف العريني عن جزء من حصصه في الشركة بعدد (٥,٥٢٠) خمسة الاف ومئتان وعشرون حصة وقيمتها (٥٥,٢٠٠) خمسة وخمسون ألف ومئتان ريال سعودي الى السيدة رهام يوسف عبد الله العريني كشريك جديد في الشركة.
  ٢. تم التنازل من قبل السيد يوسف عبد الله يوسف العريني عن جزء من حصصه في الشركة بعدد (٥,٥٢٠) خمسة الاف ومئتان وعشرون حصة وقيمتها (٥٥,٢٠٠) خمسة وخمسون ألف ومئتان ريال سعودي الى السيدة حصة يوسف عبد الله العريني كشريك جديد في الشركة،
  ٣. تم التنازل من قبل السيد يوسف عبد الله يوسف العريني عن جزء من حصصه في الشركة بعدد (٦,٦٠٠) ستة الاف وستمئة حصة وقيمتها (٦٦,٠٠٠) ستة وستون ألف ريال سعودي الى السيد فارس يوسف عبد الله العريني كشريك جديد في الشركة
  ٤. تم التنازل من قبل السيد يوسف عبد الله يوسف العريني عن جزء من حصصه في الشركة بعدد (٦,٦٠٠) ستة الاف وستمئة حصة وقيمتها (٦٦,٠٠٠) ستة وستون ألف ريال سعودي الى السيد حسام يوسف عبد الله العريني كشريك جديد في الشركة
  ٥. تم التنازل من قبل السيد يوسف عبد الله يوسف العريني عن جزء من حصصه في الشركة بعدد (٤,٩٢٠) اربعة الاف وتسعمائة وعشرون حصة وقيمتها (٤٩,٢٠٠) تسعة واربعون ألف ومئتان ريال سعودي الى السيد جواد يوسف عبد الله العريني كشريك جديد في الشركة
  ٦. تم التنازل من قبل السيد يوسف عبد الله يوسف العريني عن جزء من حصصه في الشركة بعدد (٤,٩٢٠) اربعة الاف وتسعمائة وعشرون حصة وقيمتها (٤٩,٢٠٠) تسعة واربعون ألف ومئتان ريال سعودي الى السيد اياد يوسف عبد الله العريني كشريك جديد في الشركة
- وقد استوفي الأطراف حقوقهم من قبل بعضهم البعض وتم اثبات نقل الملكيات أعلاه من خلال عقد التأسيس المعدل بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٢ م) ليصبح هيكل الملكية للشركة كما يلي:

#### جدول ٤ - هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٢ م) بعد ادخل شركاء جدد

| الشركاء                      | عدد الحصص | قيمة الحصة (ريال سعودي) | إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي) | نسبة الملكية |
|------------------------------|-----------|-------------------------|--------------------------------|--------------|
| يوسف عبد الله يوسف العريني   | ١,١٤١,٩٢٠ | ١٠                      | ١١,٤١٩,٢٠٠                     | ٩٥,١٦٪       |
| فوزية سليمان عبد الله الصغير | ٢٤,٠٠٠    | ١٠                      | ٢٤٠,٠٠٠                        | ٢٪           |
| فارس يوسف عبد الله العريني   | ٦,٦٠٠     | ١٠                      | ٦٦,٠٠٠                         | ٠,٥٥٪        |
| رهام يوسف عبد الله العريني   | ٥,٥٢٠     | ١٠                      | ٥٥,٢٠٠                         | ٠,٤٦٪        |
| حصة يوسف عبد الله العريني    | ٥,٥٢٠     | ١٠                      | ٥٥,٢٠٠                         | ٠,٤٦٪        |
| حسام يوسف عبد الله العريني   | ٦,٦٠٠     | ١٠                      | ٦٦,٠٠٠                         | ٠,٥٥٪        |
| جواد يوسف عبد الله العريني   | ٤,٩٢٠     | ١٠                      | ٤٩,٢٠٠                         | ٠,٤١٪        |
| اياد يوسف عبد الله العريني   | ٤,٩٢٠     | ١٠                      | ٤٩,٢٠٠                         | ٠,٤١٪        |
| الإجمالي                     | ١,٢٠٠,٠٠٠ | -                       | ١٢,٠٠٠,٠٠٠                     | ١٠٠٪         |

- وبتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٨م) قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة وفروعها إلى شركة مساهمة مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصانيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية، و زيادة رأس المال من ١٢,٠٠٠,٠٠٠ أثني عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى ١,٢٠٠,٠٠٠ مليون ومئتان ألف حصة إلى (١٥,٢٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون ومئتان ألف ريال مقسما إلى (١,٥٢٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة وعشرون ألف سهم بقيمة السهم الواحد (١٠) عشرة ريالات سعودية وذلك عن طريق اصدار عدد (٣٢٠,٠٠٠) ثلاثمائة وعشرون ألف سهم جديد بقيمة (١٠) ريالات للسهم الواحد (والتي تمثل نسبة ٢٠٪ من رأس مال الشركة) مضافاً إليها علاوة إصدار بمبلغ (٢١,٧٢) واحد وعشرون ريالاً واثان وسبعون هللة للسهم الواحد، وقد تم الاتفاق على رصد مبلغ علاوة الإصدار وقدره (٦,٩٥,٤٠٠) ريال كرسيد للشركة لتوسعة النشاط وقد تم الوفاء بها من قبل الشركاء الجدد نقداً، ليصبح عدد الشركاء الحاليين في الشركة ٧٣ شريك.

وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٥٣٢/ق) الصادر بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٠م) وتسجيلها بموجب السجل التجاري رقم (١١٢٩٠٠٠٨١١) الصادر من مدينة البدائع بتاريخ ١٤٢٧/٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٧/٨١م)

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية المساهمين الحاليين بعد زيادة رأس المال كما يلي:  
يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة عشر مليون ومئتان ألف (١٥,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليون وخمسمائة وعشرون ألف (١,٥٢٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية.

#### جدول ٥ - هيكل ملكية المساهمين الحاليين بالشركة قبل الطرح

| الاسم                              | قبل الطرح        |                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
|                                    | عدد الأسهم (سهم) | اجمالي القيمة الاسمية (ريال سعودي) | نسبة الملكية (%) |
| يوسف عبد الله يوسف العريني         | ١,١٤١,٩٢٠        | ١١,٤١٩,٢٠٠                         | ٧٥,١٣٪           |
| عبد الرحمن محمد عبد الله السحيباني | ١,٥٧٧            | ١٥,٧٧٠                             | ٠,١٠٪            |
| بدر محمد عبد الله المنيع           | ١,٥٧٧            | ١٥,٧٧٠                             | ٠,١٠٪            |
| رائد زين حمود البدراني             | ١٦٠              | ١,٦٠٠                              | ٠,٠١٪            |
| فارس يوسف عبد الله العريني         | ٦,٦٠٠            | ٦٦,٠٠٠                             | ٠,٤٣٪            |
| حسام يوسف عبد الله العريني         | ٦,٦٠٠            | ٦٦,٠٠٠                             | ٠,٤٣٪            |
| جواد يوسف عبد الله العريني         | ٤,٩٢٠            | ٤٩,٢٠٠                             | ٠,٣٢٪            |
| اباد يوسف عبد الله العريني         | ٤,٩٢٠            | ٤٩,٢٠٠                             | ٠,٣٢٪            |
| رهام يوسف عبد الله العريني         | ٥,٥٢٠            | ٥٥,٢٠٠                             | ٠,٣٦٪            |
| حصة يوسف عبد الله العريني          | ٥,٥٢٠            | ٥٥,٢٠٠                             | ٠,٣٦٪            |
| فوزية سليمان عبد الله الصغير       | ٢٤,٠٠٠           | ٢٤٠,٠٠٠                            | ١,٥٨٪            |
| محمد عبد الرحمن محمد السحيباني     | ٣١٦              | ٣,١٦٠                              | ٠,٠٢٪            |
| محمد عبد الله سليمان الصغير        | ٢٩,٢٣٠           | ٢٩٢,٣٠٠                            | ١,٩٢٪            |
| ناصر محمد ناصر الحميد              | ٧,٩٠٠            | ٧٩,٠٠٠                             | ٠,٥٢٪            |

| الاسم                                 | قبل الطرح           |                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|
|                                       | عدد الأسهم<br>(سهم) | اجمالي القيمة الاسمية<br>(ريال سعودي) | نسبة الملكية<br>(%) |
| محمد خالد عبد الله العريني            | ٣١٦                 | ٣,١٦٠                                 | ٠.٠٢%               |
| مساعد سليمان عبد الله الصغير          | ١,٥٧٧               | ١٥,٧٧٠                                | ٠.١٠%               |
| عبد الله ناصر محمد الحميد             | ١,٥٧٧               | ١٥,٧٧٠                                | ٠.١٠%               |
| رنا علي عبد الله الصغير               | ٧,٠٩٤               | ٧٠,٩٤٠                                | ٠.٤٧%               |
| عبد الرحمن محمد إبراهيم الدواس        | ٣,٢٠٠               | ٣٢,٠٠٠                                | ٠.٢١%               |
| رغد عبد الله عبد الرحمن المطرودي      | ٣,٢٠٠               | ٣٢,٠٠٠                                | ٠.٢١%               |
| عبد الرحمن عبد الله المطرودي          | ١,٥٧٧               | ١٥,٧٧٠                                | ٠.١٠%               |
| فاطمة محمد عبد الرحمن الخويطر         | ١,٥٧٧               | ١٥,٧٧٠                                | ٠.١٠%               |
| هند صالح علي الحجاج                   | ١,٥٧٧               | ١٥,٧٧٠                                | ٠.١٠%               |
| طارق محمد عبد الله السلمي             | ٣,٢٠٠               | ٣٢,٠٠٠                                | ٠.٢١%               |
| عبد العزيز عبد الله عبد العزيز البسام | ٦,٣٠٦               | ٦٣,٠٦٠                                | ٠.٤١%               |
| عبد الله محمد عبد الله المشاري        | ٣,٢٠٠               | ٣٢,٠٠٠                                | ٠.٢١%               |
| عمار عبد الله صالح الحجاج             | ٣,٢٠٠               | ٣٢,٠٠٠                                | ٠.٢١%               |
| محمود علي عبد الله المحمود            | ٤,٧٣٠               | ٤٧,٣٠٠                                | ٠.٣١%               |
| صقر حجاج مشعان المطيري                | ٦,٣٠٦               | ٦٣,٠٦٠                                | ٠.٤١%               |
| عبد الله عبد الرحمن محمد باعشن        | ٩,٤٥٨               | ٩٤,٥٨٠                                | ٠.٦٢%               |
| عبد الله محمد إبراهيم الدواس          | ١,٥٧٧               | ١٥,٧٧٠                                | ٠.١٠%               |
| فهد محمد مطلق المطلق                  | ٩,٤٥٨               | ٩٤,٥٨٠                                | ٠.٦٢%               |
| صالح علي محمد التويجري                | ١٢,٦١١              | ١٢٦,١١٠                               | ٠.٨٣%               |
| عبد الله عبد الرحمن علي التويجري      | ٩,٤٥٨               | ٩٤,٥٨٠                                | ٠.٦٢%               |
| لولوه عبد الرحمن محمد العمار          | ١,٥٧٧               | ١٥,٧٧٠                                | ٠.١٠%               |
| عبد الله صالح فالح الفالح             | ١,٥٧٧               | ١٥,٧٧٠                                | ٠.١٠%               |
| ياسر علي عمر السحبياني                | ١٦٠                 | ١,٦٠٠                                 | ٠.٠١%               |

| الاسم                              | قبل الطرح           |                                       |                     |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|
|                                    | عدد الأسهم<br>(سهم) | اجمالي القيمة الاسمية<br>(ريال سعودي) | نسبة الملكية<br>(%) |
| عبد الرحمن محمد علي الحميدان       | ١٥,٧٦٣              | ١٥٧,٦٣٠                               | ٪١,٠٤               |
| أحمد بن محمد بن علي الحميدان       | ١٥,٧٦٣              | ١٥٧,٦٣٠                               | ٪١,٠٤               |
| سليمان عبد الله عبد الحمن السديس   | ٦,٣٠٦               | ٦٣,٠٦٠                                | ٪٠,٤١               |
| ريم بنت صالح بن عبد الله العبيدي   | ١١,٣٥٠              | ١١٠,٣٥٠                               | ٪٠,٧٣               |
| عائشة حسين عبد الله الصغير         | ٣,٢٠٠               | ٣٢,٠٠٠                                | ٪٠,٢١               |
| فيصل محمد عبد العزيز الفاضل        | ٣,٢٠٠               | ٣٢,٠٠٠                                | ٪٠,٢١               |
| رياض سعود ابراهيم السعود           | ٦,٣٠٦               | ٦٣,٠٦٠                                | ٪٠,٤١               |
| عبد الله علي عبد الله النفيسه      | ٣٢٠                 | ٣,٢٠٠                                 | ٪٠,٠٢               |
| مشعل محمد صالح الوهابي             | ١٦٠                 | ١,٦٠٠                                 | ٪٠,٠١               |
| عبد المجيد عبد الله سليمان الفرحان | ١٦٠                 | ١,٦٠٠                                 | ٪٠,٠١               |
| علي صالح مسعود المطير              | ١٦٠                 | ١,٦٠٠                                 | ٪٠,٠١               |
| محمد صالح محمد البراك              | ٦٣٥                 | ٦,٣٥٠                                 | ٪٠,٠٤               |
| مساعد سليمان عبد العزيز المحميد    | ٦٣٥                 | ٦,٣٥٠                                 | ٪٠,٠٤               |
| محمد عبد الله عبد العزيز الخويطر   | ١٨,٩١٦              | ١٨٩,١٦٠                               | ٪١,٢٤               |
| خالد عبد الله يوسف العريفي         | ٦,٣٠٦               | ٦٣,٠٦٠                                | ٪٠,٤١               |
| محمد عبد الله سليمان عبيد          | ٢٢,٠٧٠              | ٢٢٠,٧٠٠                               | ٪١,٤٥               |
| مطلب عبد الرحمن صالح النفيسة       | ١,٥٧٧               | ١٥,٧٧٠                                | ٪٠,١٠               |
| شماء محمد صالح ابوعزاز             | ١٢,٦١١              | ١٢٦,١١٠                               | ٪٠,٨٣               |
| صالح مهنا فهد الراجح               | ٣,١٥٣               | ٣١,٥٣٠                                | ٪٠,٢١               |
| ابراهيم راشد علي الراشد            | ١٨,٢٣٨              | ١٨٢,٢٣٨                               | ٪١,٢٠               |
| عبد العزيز علي عبد العزيز العبيد   | ١,٨٩٢               | ١٨,٩٢٠                                | ٪٠,١٢               |
| علي عبد العزيز علي العبيد          | ٦,٣٠٦               | ٦٣,٠٦٠                                | ٪٠,٤١               |
| حمد راشد علي الراشد                | ٣٢٠                 | ٣,٢٠٠                                 | ٪٠,٠٢               |

| الاسم                            | قبل الطرح        |                                    |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
|                                  | نسبة الملكية (%) | اجمالي القيمة الاسمية (ريال سعودي) | عدد الأسهم (سهم) |
| خالد سعد عبد الله الدهلاوي       | ٠.٠٢%            | ٣,٠٠٠                              | ٣٠٠              |
| محمد ناصر محمد الحميد            | ٠.٠٢%            | ٣,٢٠٠                              | ٣٢٠              |
| عبد العزيز محمد عبد الله العريني | ٠.١٠%            | ١٥,٧٧٠                             | ١,٥٧٧            |
| محمد علي سليمان الحضيف           | ٠.٠٨%            | ١٢,٦٧٠                             | ١,٢٦٧            |
| د سليمان علي سليمان الحضيف       | ٠.٤١%            | ٦٣,٦٠                              | ٦,٣٦٠            |
| محمد خليفه عبد الله الخليفة      | ٠.٠٢%            | ٣,٢٠٠                              | ٣٢٠              |
| صالح عبد الله عبيد العبيد        | ٠.٩٦%            | ١٤٥,٥٠٠                            | ١٤,٥٥٠           |
| عبد العزيز فهد محمد الدهلاوي     | ٠.٠٢%            | ٣,٢٠٠                              | ٣٢٠              |
| مهند علي عبد الله الصغير         | ٠.٢١%            | ٣١,٥٣٠                             | ٣,١٥٣            |
| محمد عبد الله صالح الزغبني       | ٠.٠٣%            | ٤,٧٣٠                              | ٤٧٣              |
| محمد فهد محمد الدهلاوي           | ٠.٠٣%            | ٤,٧٣٠                              | ٤٧٣              |
| محمد عبد الله حبيب الحبيب        | ٠.٠٢%            | ٣,١٦٠                              | ٣١٦              |
| علي عبد الله علي السحيباني       | ٠.٠٢%            | ٣,٢٠٠                              | ٣٢٠              |
| <b>الإجمالي</b>                  | <b>١٠٠%</b>      | <b>١٥,٢٠٠,٠٠٠</b>                  | <b>١,٥٢٠,٠٠٠</b> |

### ٣.٣ رؤية الشركة

أن تكون صيدليات الرازي مثلاً يحتذى به في تطبيق مفهوم الصيدليات، بحيث تصبح مقصداً للتسوق الصحي.

### ٣.٤ رسالة الشركة

توفير الأدوية والاحتياجات الصحية بشكل متكامل وتوعية المجتمع بثقافة الوقاية وترسيخ هذا المفهوم.

### ٣.٥ استراتيجية الشركة

- الاهتمام بجودة المنتجات.
- التركيز على انتماء عملائها لها.
- المشاركة في المسؤولية المجتمعية المباشرة.
- نشر ثقافة الوقاية والتوعية.
- تثبيت علامتها التجارية في سوق الأدوية المحلي.
- الاهتمام بموظفيها.



### ٣.٦ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- شهرة صيدلياتها في القصيم بتوفير الأدوية في جميع الأوقات.
- تصدرها لصيدليات القصيم في جودة منتجاتها وضمان مصادرها.
- عدد من فروعها يعمل ٢٤ ساعة طوال الأسبوع.
- ضخامة فروعها واتساعها، تصل مساحة بعضها إلى ١٥٠٠ متر مربع.
- توفير مكتبة صحية وشاشة عرض تثقيفية داخل الصيدلية.
- بعض الصيدليات مجهز فيها عيادة إكلينيكية.
- عرض صحي دائم وموسمي توعوي عبر الشاشة التلفزيونية الخارجية للصيدلية بمساحة ٥٠ متر مربع
- توفير خدمة الطلب من السيارات في عدد من الفروع.
- توفر صيدلانيات نساء في بعض الصيدليات.
- تثقيف العموم لأحدث ما تم الوصول إليه عالمياً في مجال الأدوية.

### ٣.٧ الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١١٢٩٠٠٠٨١١) وتاريخ ١٥/٧/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٦/٨/١٠م) تتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في أنشطة الصيدليات بموجب ترخيص وزارة الصحة رقم (٦٣١١٤٠٣٠٠٦١١٠٠٠٤) والذي ينتهي في ٢٠٢/١٢/١٤٤٧هـ وأنشطة مستودعات الادوية بموجب ترخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم (٠٦٠٤٠١٠٦٥) والذي ينتهي في ١/٧/١٤٤٧هـ.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- شراء وبيع الادوية والمستلزمات الطبية والمستحضرات الصيدلانية والعشبية والتجميلية وكل ما يتعلق بها بالجملة والتجزئة.
- أنشطة صحة الإنسان والمراكز الصحية والعمل الاجتماعي.
- النقل والتخزين.
- الأنشطة العقارية.
- التشييد.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة العلمية والتقنية.
- أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم الفرعي (٣/١٢) «التراخيص والتصاريح الحكومية» من القسم (٣) «الشركة» في هذه النشرة).

ويتمثل النشاط الحالي للشركة في تخزين وبيع وتسويق الادوية والمستحضرات الطبية والتجميلية والصيدلانية

### ٣.٨ نموذج عمل الشركة

تمارس الشركة الاعمال الصيدلانية من خلال تشغيل وإدارة فروع «صيدليات الرازي الطبية» و «صيدليات مور الطبية»، كما تمتلك الشركة مستودع للأدوية والمستلزمات الطبية يحمل الاسم التجاري «مستودعات بنتم».

تعمل الشركة في تخزين وتوزيع وتسويق الادوية والمستحضرات الطبية والتجميلية والصيدلانية في منطقة القصيم بشكل رئيسي بالمملكة العربية السعودية.

## ٣.٨.١ صيدليات الرازي

تمتلك شركة الرازي الطبية فروع لصيدليات تحمل الاسم التجاري «الرازي الطبية» منتشرة في مدن ومحافظات القصيم حيث تم افتتاح اول صيدلية تحمل اسم صيدليات الرازي في مدينة البدائع بشهر أكتوبر من العام ١٩٩٤م.

يقوم الفكر العام لصيدليات الرازي على انشاء صيدليات نموذجية بمفهوم جديد بحيث تكون الصيدلية سريرية وتعمل على التوعية والوقاية بشكل كبير، فضلا عن العلاج بحيث تعمل كسوق صحي متكامل.

كما تعتمد صيدليات الرازي على مجموعة من المعايير ضمن نموذج عملها كما يلي:

- ان يتواجد بها صيدلي اكلينيكي
- تحتوي على جميع أصناف الادوية بشكل شبه متكامل
- تطبيق النظام الالكتروني في جميع تعاملاتها
- توفر خدمة السيارات لمساعدة ذوي الاحتياجات الخاصة
- اجراء بعض الفحوصات الأولية كالضغط والسكر وغيرها مجانا، بعد التنسيق مع الشؤون الصحية بالمنطقة
- تدريب طلاب كلية الصيدلة حسب الأنظمة المسموح بها
- توفير جميع الأجهزة الحديثة في الوقاية والعلاج والصحة الرياضية
- مركز معلومات دوائية
- توفير أجهزة ذوي الاحتياجات الخاصة بسعر تنافسي

### جدول ٦ - فروع صيدليات الرازي

| اسم الفرع                 | تاريخ بداية عمل الفرع | مساحة الفرع | عنوان الفرع                                            |
|---------------------------|-----------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| صيدلية الرازي - البدائع ١ | أكتوبر ١٩٩٤           | ٧٠٠         | طريق الملك عبد العزيز، الشيرمي - القصيم، البدائع ٥٦٣٥٢ |
| صيدلية الرازي - الخبراء   | يوليو ٢٠٠٧            | ٦٠٠         | طريق الملك فهد، الياسمين - لقصيم، الخبراء ٥٢٧١٧        |
| صيدلية الرازي - عنيزة     | يونيو ٢٠١٧            | ١,٢٨٠       | الشبيلي، الضليعة - القصيم، عنيزة ٥٦٣١٩                 |
| صيدلية الرازي - الرس ١    | مارس ٢٠١٨             | ١,٥٠٠       | شارع الشنانة، الملك عبد العزيز - القصيم، الرس ٥٨٨٨١    |
| صيدلية الرازي - البدائع ٢ | مايو ٢٠١٩             | ١,٠٨٠       | طريق عمر بن الخطاب، البساتين - القصيم، البدائع ٥١٩٥١   |
| صيدلية الرازي - بريدة     | فبراير ٢٠٢١           | ٨٥٠         | شارع عمر بن سليم، سلطنة- القصيم، بريدة ٥٢٣٧٥           |
| صيدلية الرازي - البدائع ٣ | فبراير ٢٠٢٢           | ٤٠٣         | طريق الملك فيصل، الروضة - القصيم، البدائع ٩٩٩٩٩        |
| صيدلية الرازي - الرس ٢    | يونيو ٢٠٢٢            | ٤٧٥         | شارع ابن سينا القادسية - القصيم، الرس                  |
| صيدلية الرازي - شقراء     | يونيو ٢٠٢٢            | ٢٠٠         | شارع غرناطة الشفاء - الرياض، شقراء                     |
| صيدلية الرازي - الرس ٣    | يونيو ٢٠٢٢            | ٨٠٠         | شارع عبد الله بن رواحة الحمراء - القصيم، الرس          |
| صيدلية الرازي - البكيرية  | يونيو ٢٠٢٢            | ٢٧٥         | دائري محمد بن علي السويلم الامل - القصيم، البكيرية     |
| صيدلية الرازي - المجمعة   | سبتمبر ٢٠٢٢           | ٦٦٥         | طريق الملك خالد، حي الملك عبد العزيز - الرياض، المجمعة |
| صيدلية الرازي - المذنب    | متوقع مايو ٢٠٢٣       | ٧٠٠         | طريق أبي بكر الصديق- القصيم، المذنب                    |



### ٣.٨.٢ صيدليات مور

تمتلك شركة الرازي الطبية أربعة فروع من الصيدليات الطبية تحت العلامة التجارية «مور الطبية» أحد الفروع يقع في مدينة البدائع وقد تم افتتاحه في يوليو عام ٢٠٠٢م والأخر في مدينة البكيرية في منطقة القصيم وتم الافتتاح في يناير من العام ٢٠٢٠م في حين يقع الفرع الثالث في مدينة رياض الخبراء في القصيم وقد تم افتتاحها عام ٢٠٢١م في حين تم افتتاح الفرع الرابع في سبتمبر ٢٠٢٢م في مدينة المجمعة.

تعتمد صيدليات مور معايير الصيدليات التقليدية التجارية من حيث المساحة والانتشار والتقنيات المستخدمة (معايير اقل من معايير صيدليات الرازي الطبية)

#### جدول ٧- جدول فروع صيدليات مور

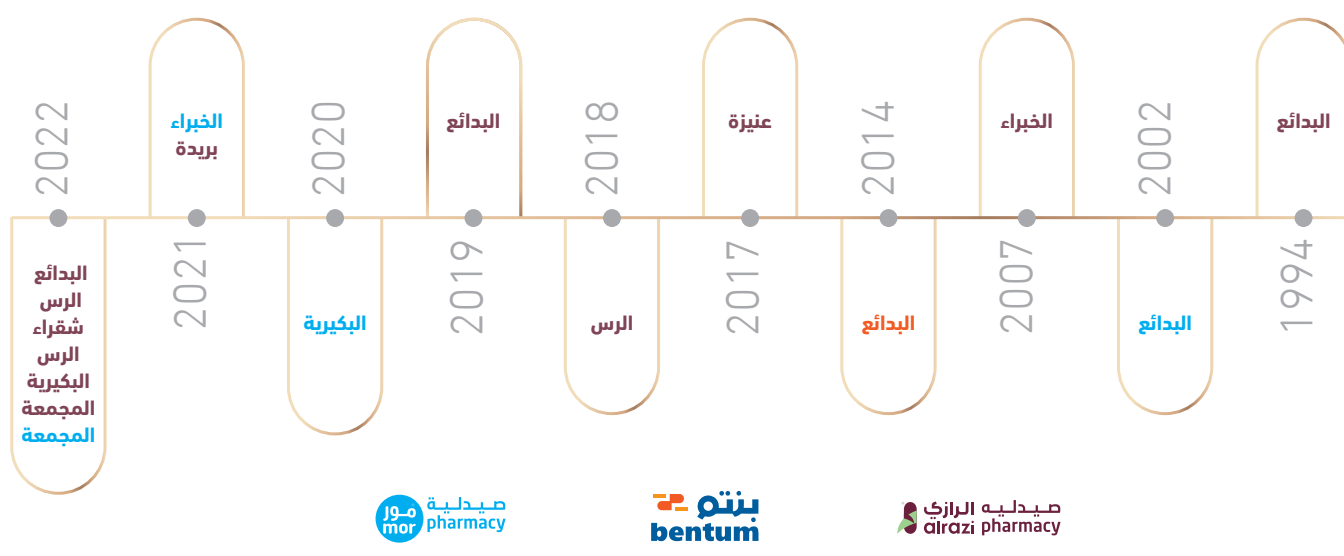
| اسم الفرع               | تاريخ بداية عمل الفرع | مساحة الفرع | عنوان الفرع                                             |
|-------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------------------------|
| صيدلية مور البدائع      | يوليو ٢٠٠٢            | ٧٠٠         | طريق الملك فيصل، الرمة- القصيم، البدائع                 |
| صيدلية مور البكيرية     | يناير ٢٠٢٠            | ٢٠٠         | الملك عبد العزيز، ابن خلدون - القصيم، البكيرية          |
| صيدلية مور رياض الخبراء | أكتوبر ٢٠٢١           | ٤٠٠         | شارع النخيل، حي النهضة- القصيم، رياض الخبراء            |
| صيدلية مور المجمعة      | سبتمبر ٢٠٢٢           | ٦٥٠         | حي الفيحاء، على طريق الملك عبد العزيز - الرياض، المجمعة |
| صيدلية مور عنيزة        | -                     | -           | تحت الانشاء                                             |



### ٣.٨.٣ مستودعات بنتم

تم تأسيس مستودع بنتم للأدوية في مدينة البدائع في مارس ٢٠١٤م وهو يحمل ترخيص هيئة الغذاء والدواء رقم ٦٠٤٠١٠٦٥، يقوم مستودع بنتم للمستحضرات الصيدلانية باستلام البضائع وتوزيعها على الفروع كما تطبق فيه أنظمة هيئة الغذاء والدواء السعودية (SFDA)، إضافة الى تطبيق إجراءات الجودة وإجراءات SOP كما يمتلك المستودع قدرة تخزينية عالية تسمح بالاحتفاظ بالبضائع لفترة تعطي احتياج بين ٦٠ الى ١٢٠ يوم لفروع الصيدلية.

#### يوضح الشكل التالي تواريخ افتتاح فروع الشركة بحسب المدينة:



## ٣.٩ إيرادات الشركة

### جدول ٨ - إيرادات الشركة بحسب الفرع والعلامة التجارية:

| العلامة التجارية | اسم الفرع                | ٢٠١٨م      | %    | ٢٠١٩م      | %    | ٢٠٢٠م      | %    | ٢٠٢١م      | %    | ٢٠٢٢م      | %    |
|------------------|--------------------------|------------|------|------------|------|------------|------|------------|------|------------|------|
| الرازي           | صيدلية الرازي البدائع ١  | ١٠,٣١٤,٤٨٨ | %٣٤  | ٩,٣٨٣,٠١٨  | %٢٧  | ١٠,٦٨٥,٧٠٤ | %٢٣  | ٨,٨٤٩,٨٣٥  | %٢٠  | ٨,٠٤٨,٣٦١  | %١٥  |
| الرازي           | صيدلية الرازي البدائع ٢  | -          | %٠   | ٢,٥١٣,٩٦٩  | %٧   | ٥,٣٤٥,٣٠٣  | %١٢  | ٥,٢٨٣,٣٩٨  | %١٢  | ٥,٢١٥,٨٨٤  | %١٠  |
| الرازي           | صيدلية الرازي - الرس     | ٦,٢٩٥,٤٣٢  | %٢١  | ٨,٩٩٢,٥٥٧  | %٢٥  | ١٠,٨١٨,٢٥٢ | %٢٤  | ٩,٩٣٧,٤٣٨  | %٢٢  | ٨,٦٦١,٣٧٣  | %١٧  |
| الرازي           | صيدلية الرازي - عنيزة    | ٦,٦٣٧,٦٩٩  | %٢٢  | ٧,٤٥٣,٧٥٦  | %٢١  | ٩,١٣٨,١٨٦  | %٢٠  | ٨,٣٠٨,٣٨٨  | %١٨  | ٨,٤٥٠,٠٩١  | %١٦  |
| الرازي           | صيدلية الرازي - الخبراء  | ٣,١١٤,٧٩٠  | %١٠  | ٣,٣٦٦,٧٩٠  | %١٠  | ٤,٠٠٠,٦٧٤  | %٩   | ٣,٧٥٠,٣٤٨  | %٨   | ٣,٧٥٤,٦١٩  | %٧   |
| الرازي           | صيدلية الرازي - بريدة    | -          | %٠   | -          | %٠   | -          | %٠   | ٢,٥٧٠,٣٣٦  | %٦   | ٣,٠٤٨,٦٠٩  | %٦   |
| مور              | صيدلية مور - البدائع     | ٤,٠٤٣,٣٨٧  | %١٣  | ٣,٦٦١,٦٩٢  | %١٠  | ٤,١٢٦,٠٠٦  | %٩   | ٣,١٤٠,٦٢٧  | %٧   | ٢,٧٤٥,١٠٨  | %٥   |
| مور              | صيدلية مور - البكيرية    | -          | -    | -          | -    | ١,٨٥٠,٣٥٣  | %٤   | ٢,٠٩٠,٣٥٥  | %٥   | ٢,٥٢٧,٢٥٠  | %٥   |
| مور              | صيدلية مور رياض الخبراء  | -          | -    | -          | -    | -          | -    | ٢١٠,٥٢٢    | -    | ١,٣٧٢,٨٠٩  | %٣   |
| الرازي           | صيدلية الرازي البدائع ٣  | -          | -    | -          | -    | -          | -    | -          | -    | ٢,٦١٢,٤٧٩  | %٥   |
| الرازي           | صيدلية الرازي - الرس ٢   | -          | -    | -          | -    | -          | -    | -          | -    | ١,٥٦٠,٨٣٠  | %٣   |
| الرازي           | صيدلية الرازي - الرس ٣   | -          | -    | -          | -    | -          | -    | -          | -    | ٧٤٥,٩٦٣    | %١   |
| الرازي           | صيدلية الرازي - شقراء    | -          | -    | -          | -    | -          | -    | -          | -    | ٨١٩,٢٤٣    | %٢   |
| الرازي           | صيدلية الرازي - البكيرية | -          | -    | -          | -    | -          | -    | -          | -    | ٧٢١,٥٢٧    | %١   |
| بنتم             | مستودع بنتم - البدائع    | -          | -    | -          | -    | -          | -    | ١,٠٤٣,٨١٣  | %٢   | ١,٥٠٦,٠٩٤  | %٣   |
| الرازي           | صيدلية الرازي - المجمعة  | -          | -    | -          | -    | -          | -    | -          | -    | ٣٢٧,١٧٦    | %١   |
| مور              | صيدلية مور - المجمعة     | -          | -    | -          | -    | -          | -    | -          | -    | ٢٧٣,٦٥     | %١   |
| الإجمالي         |                          | ٣٠,٤٠٥,٧٩٦ | %١٠٠ | ٣٥,٣٧١,٧٨٢ | %١٠٠ | ٤٥,٩٦٤,٤٧٨ | %١٠٠ | ٤٥,١٨٥,٠٦٠ | %١٠٠ | ٥٢,٣٩٠,٤٨١ | %١٠٠ |

### جدول ٩ - إيرادات الشركة بحسب الاصناف المباعة

| المبيعات بحسب الصنف | ٢٠١٨م      | %    | ٢٠١٩م      | %    | ٢٠٢٠م      | %    | ٢٠٢١م      | %    | ٢٠٢٢م      | %    |
|---------------------|------------|------|------------|------|------------|------|------------|------|------------|------|
| أدوية               | ١٠,٩٨٣,٩٥٦ | %٣٦  | ١٣,٧٨٣,٦٠٢ | %٣٩  | ١٧,٥٩٣,١٩١ | %٣٨  | ١٨,٩٠٧,١٠٠ | %٤٢  | ٢٢,٤٦٠,١١٧ | %٤٣  |
| تجميل               | ٨,٤٥٥,٨٩٠  | %٢٨  | ٩,٢٣٢,٣٤٩  | %٢٦  | ١١,٠٢٨,١٣٢ | %٢٤  | ٩,٩١٦,٧٤٨  | %٢٢  | ١١,١٥٠,٧٧٥ | %٢١  |
| حليب أطفال          | ٤,١٧٣,٦٨٠  | %١٤  | ٤,٢٤١,٩٦٠  | %١٢  | ٥,٢٦١,٧٥٣  | %١١  | ٥,٢٣٨,٥٤٣  | %١٢  | ٦,٤٠٩,٠٥٩  | %١٢  |
| معدات طبية          | ١,٩٧٤,٧٩٧  | %٦   | ٢,٠٧٨,٣٢٤  | %٦   | ٤,٥٦٦,٩٥٤  | %١٠  | ٣,٧٥٥,١٢٣  | %٨   | ٤,٢٠٣,٠١٩  | %٨   |
| مستحضرات طبية       | ٢,١٤٢,٧٤٢  | %٧   | ٢,٦٥٦,٢٦٤  | %٨   | ٣,٤٨٦,٢٤٢  | %٨   | ٣,٦٢٢,٥٣٣  | %٨   | ٣,٩١٠,٨٠١  | %٧   |
| أخرى                | ٢,٦٧٤,٧٣١  | %٩   | ٣,٣٧٩,٢٨٣  | %١٠  | ٤,٠٢٨,٢١٥  | %٩   | ٣,٧٤٥,١٠٣  | %٨   | ٤,٣٩١,٧١٠  | %٨   |
| المجموع             | ٣٠,٤٠٥,٧٩٦ | %١٠٠ | ٣٥,٣٧١,٧٨٢ | %١٠٠ | ٤٥,٩٦٤,٤٧٨ | %١٠٠ | ٤٥,١٨٥,٠٦٠ | %١٠٠ | ٥٢,٣٩٠,٤٨١ | %١٠٠ |

## ٣.١٠ السجلات التجارية

يوضح الجدول التالي السجلات التجارية لشركة الرازي الطبية وفروعها:

## جدول ١٠ - جدول السجلات التجارية للشركة:

| الكيان القانوني | مكان الإصدار | رقم السجل التجاري | النشاط           | تاريخ الإصدار | تاريخ الانتهاء |
|-----------------|--------------|-------------------|------------------|---------------|----------------|
| أساسي           | البدائع      | ١١٢٩٠٠٠٨١١        | أنشطة الصيدليات  | ١٤٢٧/٠٧/١٥    | ١٤٤٤/٠٩/٠٤     |
| فرعي ١          | البدائع      | ١١٢٩٠٠٠٥٣٤        | أنشطة الصيدليات  | ١٤٢٣/٠٧/١٨    | ١٤٤٤/٠٩/٠٤     |
| فرعي ٢          | الخبراء      | ١١٦٦٠٠٠٢٤١        | أنشطة الصيدليات  | ١٤٢٨/٠٧/١١    | ١٤٤٥/٠٩/٠٤     |
| فرعي ٣          | البدائع      | ١١٢٩٠٠٤٣٩٢        | أنشطة المستودعات | ١٤٣٥/٠٥/١٨    | ١٤٤٦/٠٩/٠٤     |

## ٣.١١ العقارات المستأجرة

دخلت شركة الرازي الطبية في مجموعة من عقود الايجار والتي تشمل فروع الصيدليات والمستودع، يوضح الجدول التالي عقود الايجار الحالية لدى الشركة:

## جدول ١١ - جدول العقارات المستأجرة للشركة:

| العقار                          | المؤجر               | المدينة      | نوع العقار                                                          | المساحة | قيمة الايجار |
|---------------------------------|----------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| صيدلية الرازي - البدائع الفرع ١ | عبد الرحمن السحيباني | البدائع      | صالة عرض - تم انشاء المباني من قبل الرازي                           | ٧٠٠     | ١٤٥,٠٠٠      |
| صيدلية الرازي - البدائع الفرع ٢ | محمد الهذلول         | البدائع      | "صالة عرض- تم انشاء المباني من قبل الرازي                           | ١٠٨٠    | ٦,٠٠٠        |
| صيدلية الرازي - الرس            | بلدية الرس           | الرس         | صالة عرض- تم انشاء المباني من قبل الرازي                            | ١٥٠٠    | ١٠١,٠٠٠      |
| صيدلية الرازي - عنيزة           | مساعدة العقيل        | عنيزة        | صالة عرض- تم انشاء المباني من قبل الرازي يوجد " استثمار لباقي الارض | ١٢٨٠    | ٥٧٦,٣٧٨      |
| صيدلية الرازي - الخبراء         | بلدية الخبراء        | رياض الخبراء | صالة عرض- تم انشاء المباني من قبل الرازي                            | ٦٠٠     | ١٢,٠٠٠       |
| صيدلية مور - البدائع            | فهد الجعود           | البدائع      | صالة عرض                                                            | ٧٠٠     | ٧٥,٠٠٠       |
| صيدلية مور - البكيرية           | محمد الحديثي         | البكيرية     | صالة عرض                                                            | ٢٠٠     | ٧٠,٠٠٠       |
| صيدلية الرازي - بريدة           | ثريا القرعاوي        | بريدة        | صالة عرض                                                            | ٨٥٠     | ٢٧٥,٠٠٠      |
| صيدلية مور- رياض الخبراء        | بدرية الرشيد         | رياض الخبراء | مجمع تجاري                                                          | ٣٢٧     | ٤٥,٠٠٠       |
| صيدلية الرازي- البكيرية         | سليمان القاضي        | البكيرية     | عمارة تجاري                                                         | ٢٧٥     | ١٢٠,٠٠٠      |
| صيدلية الرازي - الرس ٢          | حسن الباهلي          | الرس         | مجمع تجاري                                                          | ٤٧٥     | ١١٠,٠٠٠      |
| صيدلية الرازي - شقراء           | ماجد القحطاني        | شقراء        | عمارة تجاري                                                         | ٢٠٠     | ١١٧,٠٠٠      |
| صيدلية الرازي - الرس ٣          | تركي الحربي          | الرس         | مجمع تجاري                                                          | ٨٠٠     | ١٣٠,٠٠٠      |
| صيدلية الرازي - البدائع ٣       | عبد الله الثنيان     | البدائع      | صالة عرض                                                            | ٤٠٣     | ٧٠,٠٠٠       |
| مستودع بنتم للأدوية             | يوسف العريني         | البدائع      | مستودع                                                              | ١٥٠٠    | ٢٠,٠٠٠       |
| صيدلية مور - المجمع             | شركة فيولا الماسية   | المجمعة      | عمارة تجارية                                                        | ٦٥٠     | ١٢٠,٠٠٠      |
| صيدلية الرازي - المجمع          | نورة محمد الجبرين    | المجمعة      | مجمع تجاري                                                          | ٦٦٥     | ١٥٠,٠٠٠      |
| صيدلية الرازي - المذنب          | بلدية المذنب         | المذنب       | صالة عرض                                                            | ٧٠٠     | ٤٢,٠٠٠       |

## ٣.١٢ تراخيص الشركة

حصلت شركة صيدليات الرازي على التراخيص اللازمة للقيام بأعمالها كما هو موضح بالجدول التالي:

### جدول ١٢ - جدول تراخيص الشركة:

| الجهة المرخصة                | النشاط والتخصصات       | رقم الترخيص وتاريخه | تاريخ انتهاء الترخيص |
|------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|
| وزارة الصحة                  | أنشطة الصيدليات        | ٦٣١١٤٠٣٠٠٦١١٠٠٠٤    | ١٤٤٧/١٢/٢            |
| وزارة الصحة                  | أنشطة الصيدليات        | ٦٣٠٠١٩٨٥٨           | ١٤٤٧/٠٨/٠٩           |
| وزارة الصحة                  | أنشطة الصيدليات        | ٦٣١٠٣٠٣٠٠٦١١٠٢٧٧    | ١٤٤٤/٠٦/٠٢           |
| وزارة الصحة                  | أنشطة الصيدليات        | ٦٣١٠٢٠٣٠٠٦١١٠٠٥٩    | ١٤٤٨/١٢/١٠           |
| وزارة الصحة                  | أنشطة الصيدليات        | ٦٣٠٠٠٤٣٧٥           | ١٤٤٦/١٠/١٩           |
| وزارة الصحة                  | أنشطة الصيدليات        | ٦٣١١٦٠٣٠٠٦١١٠٠٠٣    | ١٤٤٧/٠٦/٠٤           |
| الهيئة العامة للغذاء والدواء | أنشطة مستودعات الادوية | ٠٦٠٤٠١٠٦٥           | ١٤٤٧/٠٧/٠١           |
| وزارة الصحة                  | أنشطة الصيدليات        | ٦٣٠٠٠٦٤٠٣           | ١٤٤٦/٠٦/١٧           |
| وزارة الصحة                  | أنشطة الصيدليات        | ٦٣١١٤٠٣٠٠٦١١٠٠٠١    | ١٤٤٨/٠٥/٢٣           |
| وزارة الصحة                  | أنشطة الصيدليات        | ٦٣٠٠٠٢٨٧٩٢          | ١٤٤٨/٠٥/١٣           |
| وزارة الصحة                  | أنشطة الصيدليات        | ٦٣٠٠٠٣٤١٣٢          | ١٤٤٩/٠١/٠٢           |
| وزارة الصحة                  | أنشطة الصيدليات        | ٦٣٠٠٠٣٤٨٤٠          | ١٤٤٩/٠١/٢٤           |
| وزارة الصحة                  | أنشطة الصيدليات        | ١٤٠٠٠٣٤٠٣٠          | ١٤٤٨/١٢/٢٩           |
| وزارة الصحة                  | أنشطة الصيدليات        | ٦٣٠٠٠٣٤٢٩١          | ١٤٤٩/٠١/٠٩           |
| وزارة الصحة                  | أنشطة الصيدليات        | ٦٣٠٠٠٣١٤٥٢          | ١٤٤٨/٠٩/١٤           |
| وزارة الصحة                  | أنشطة الصيدليات        | ١٤٠٠٠٣٦٠٣٣          | ١٤٤٩/٠٤/٠٣           |
| وزارة الصحة                  | أنشطة الصيدليات        | ١٤٠٠٠٣٦٦٤٠          | ١٤٤٩/٠٤/٢٤           |



### ٣.١٣ التغطية التأمينية

تمتلك الشركة مجموعة من العقود التأمينية، والتي تشمل تأمين على المركبات والتأمين الصحي على الموظفين كما هو موضح في الجدول التالي:

#### جدول ١٣ - جدول العقود التأمينية لدى الشركة:

| الجهة         | رقم الوثيقة             | نوع التأمين      | شركة التأمين  | تاريخ البدء | تاريخ الانتهاء | مبلغ التأمين |
|---------------|-------------------------|------------------|---------------|-------------|----------------|--------------|
| الرازي الطبية | P1121-MTI-TMNK-05543758 | تأمين مركبات     | تكافل الراجحي | ٢٠٢٢/١٢/٠١  | ٢٠٢٣/١١/٣٠     | ١,٨٢٧        |
| الرازي الطبية | P1121-MTI-TMNK-05543810 | تأمين مركبات     | تكافل الراجحي | ٢٠٢٢/١٢/٠١  | ٢٠٢٣/١١/٣٠     | ١,٣٠١        |
| الرازي الطبية | P1121-MTI-TMNK-05543790 | تأمين مركبات     | تكافل الراجحي | ٢٠٢٢/١٢/٠١  | ٢٠٢٣/١١/٣٠     | ١,٣٠١        |
| مستودع بنتم   | 22102584                | تأمين صحي موظفين | التعاونية     | ٢٠٢٢/٠٣/ ٢٩ | ٢٠٢٣/٠٣/٢٨     | ١٨,٩١٠       |
| صيدلية الرازي | 22102658                | تأمين صحي موظفين | التعاونية     | ٢٠٢٢/٠٣/ ٢٩ | ٢٠٢٣/٠٣/٢٨     | ٨٠,٠٥١       |
| صيدلية الرازي | 24714179                | تأمين صحي موظفين | التعاونية     | ٢٠٢٢/٠٩/٠١  | ٢٠٢٣/٠٨/٣١     | ٩,٦٩٦        |
| الرازي الطبية | P1121-MTI-TMNK-05544002 | تأمين مركبات     | تكافل الراجحي | ٢٠٢٢/١٢/٠١  | ٢٠٢٣/١١/٣٠     | ١,٣٠١        |
| الرازي الطبية | P0522-MTI-TELE-01724214 | تأمين مركبات     | تكافل الراجحي | ٢٠٢٢/٠٥/١٠  | ٢٠٢٣/٠٥/٠٩     | ٢,٣٩٤        |
| الرازي الطبية | P0922-MTI-TMNK-03580945 | تأمين مركبات     | تكافل الراجحي | ٢٠٢٢/٠٩/٠٣  | ٢٠٢٣/٠٩/٠٢     | ١,١٢٦        |
| الرازي الطبية | P0922-MTI-TMNK-03580997 | تأمين مركبات     | تكافل الراجحي | ٢٠٢٢/٠٩/٠٣  | ٢٠٢٣/٠٩/٠٢     | ١,١٢٦        |
| الرازي الطبية | 23752637                | تأمين مركبات     | التعاونية     | ٢٠٢٢/٠٨/٢٤  | ٢٠٢٣/٠٨/٢٣     | ١,٧٦٤        |
| الرازي الطبية | MTB/2918399             | تأمين مركبات     | شركة أليانز   | ٢٠٢٢/٠٣/٣٠  | ٢٠٢٣/٠٣/٢٩     | ١,٠٩٢        |

لا يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

### ٣.١٤ سياسة الأبحاث والتطوير

تمتلك شركة الرازي الطبية مركز للتطوير والدراسات يعمل على تطوير منظومة الرازي بوجه عام ويركز على ٣ محاور هي:

- تدريب موظفي الرازي.
- توفير الادوية بشكل مستمر ومتكامل كمجموعة دوائية وشكل صيدلاني.
- الاهتمام بالعملاء والعمل على توعيتهم من خلال المشاركات الفعلية لمسؤوليتنا المجتمعية داخل وخارج الصيدلية.

كما يعمل فريق التطوير على تحسين جودة العمل داخل بيئة الرازي ودراسة أفضل الأساليب لتقديم الخدمة للعملاء وكذلك دراسة اهم المنتجات التي يطلبها العملاء، كما يهتم فريق التطوير باختيار المواقع للفروع الجديدة، وإصدار تقارير بشكل دوري عن مدى رضا العملاء عبر نماذج محددة.

### ٣.١٥ انقطاع الأعمال

تؤكد الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال الاثني عشر شهراً الأخيرة.

### ٣.١٦ العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على الأسماء والعلامات التجارية في الجدول أدناه، وقد قامت الشركة بحماية ملكيتها الفكرية، وذلك من خلال تسجيل علامتها التجارية لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية كما بالشكل الموضح أدناه:

#### جدول ١٤ - العلامات التجارية لدى الشركة:

| العلامة التجارية                                                                                                     | اسم المالك         | رقم التسجيل | تاريخ التسجيل | بلد التسجيل              | تاريخ بداية الحماية | تاريخ نهاية الحماية |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|---------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
|  صيدلية الرازي<br>alrazi pharmacy | شركة الرازي الطبية | ١٤٣٨٠١٠٨٢١  | ١٤٣٨/٠٩/٠٥ هـ | المملكة العربية السعودية | ١٤٣٨/٠٥/١٨ هـ       | ١٤٤٨/٠٥/١٨ هـ       |
|  صيدلية مور<br>mor pharmacy       | شركة الرازي الطبية | ١٤٤١٠٦١٣٤   | ١٤٤١/٠٥/١٠ هـ | المملكة العربية السعودية | ١٤٤١/٠٢/٢٧ هـ       | ١٤٥١/٠٢/٢٧ هـ       |
|  بنتم<br>bentum                   | شركة الرازي الطبية | ١٤٣٦٠٢٤٩٤٩  | ١٤٣٧/٠٣/٠٩ هـ | المملكة العربية السعودية | ١٤٣٦/١٧/٢٩ هـ       | ١٤٤٦/١٧/٢٩ هـ       |

والجدير بالذكر أن علامات الشركة المذكورة أعلاه قد تم تسجيلها رسمياً بالمملكة العربية السعودية، هذا ولا تملك الشركة أي علامة تجارية أخرى غير تلك المذكورة أعلاه. كما لم تقم الشركة بإبرام أي اتفاقية ترخيص باستخدام علامتها التجارية أعلاه لأي طرف آخر سواء داخل أو خارج المملكة، بالإضافة إلى أنها لا تملك أي ترخيص باستخدام علامات تجارية لشركات أجنبية على مطبوعات الشركة أو نشراتها التسويقية داخل المملكة.

### ٣.١٧ كبار العملاء

تتكون إيرادات الشركة بشكل رئيسي من خلال بيع الادوية ومستحضرات التجميل والمعدات الطبية والمنتجات ذات الصلة بالصيدليات وذلك من خلال البيع بالتجزئة للأفراد، حيث بلغت نسبة مبيعات التجزئة للأفراد (٩٨,١٠٪) لعام ٢٠٢٢م. بلغت قيمة المبيعات لأكبر خمس عملاء لدى الشركة حوالي ٩٨٣,٥٩٤ ريال سعودي مشكلة ما نسبته ١,٨٨٪ من إجمالي مبيعات الشركة كما في قوائم العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

### ٣.١٨ كبار الموردين

تحصل الشركة على الادوية والمستلزمات الطبية من موردين ووكلاء محليين وجميعهم داخل المملكة العربية السعودية، يمثل أكبر خمس موردين للشركة حوالي ٣١,٢٢٪ و٢٦,٩٧٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات لعامي ٢٠٢٢م و٢٠٢١م، توضح الجداول التالية قائمة بأكبر خمس موردين للشركة مع بيان قيمة التوريد ونسبته من تكلفة الإيرادات لعامي ٢٠٢٢م و٢٠٢١م كما يلي:

## جدول ١٥ كبار الموردين لدى الشركة لعام ٢٠٢١م:

| النسبة<br>من تكلفة<br>الايادات | قيمة<br>التوريد | الاستقلالية | العلاقة التعاقدية | الدولة                   | أكبر خمس موردين لعام ٢٠٢١م             |
|--------------------------------|-----------------|-------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| ٪٦,٦٨                          | ٢,١٤٣,٢٢٥       | مستقل       | أوامر شراء        | المملكة العربية السعودية | شركة أحمد محمد عبد الوهاب ناغي وأولاده |
| ٪٦,٤٣                          | ٢,٠٦١,٩٧٠       | مستقل       | أوامر شراء        | المملكة العربية السعودية | شركة سقالة الرعاية الصحية              |
| ٪٥,٣٣                          | ١,٧١٠,٧٣٢       | مستقل       | أوامر شراء        | المملكة العربية السعودية | شركة تمر العربية التجارية              |
| ٪٤,٣٦                          | ١,٣٩٩,٢١٥       | مستقل       | أوامر شراء        | المملكة العربية السعودية | شركة يونيت شارم الخليج للصناعات الصحية |
| ٪٤,١٦                          | ١,٣٣٥,٧٥٥       | مستقل       | أوامر شراء        | المملكة العربية السعودية | شركة فاروق ومأمون تمر وشركاهما         |
| ٪٢٦,٩٧                         | ٨,٦٥٠,٨٩٧       |             |                   |                          | المجموع                                |

## جدول ١٦ كبار الموردين لدى الشركة لعام ٢٠٢٢م:

| النسبة<br>من تكلفة<br>الايادات | قيمة<br>التوريد | الاستقلالية | العلاقة التعاقدية | الدولة                   | أكبر خمس موردين لعام ٢٠٢٢م             |
|--------------------------------|-----------------|-------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| ٪٧,٢٣                          | ٢,٦٢٣,٠٦٣       | مستقل       | أوامر شراء        | المملكة العربية السعودية | شركة تمر العربية التجارية              |
| ٪٦,٦٣                          | ٢,٤٠٦,٧٠٤       | مستقل       | أوامر شراء        | المملكة العربية السعودية | شركة أحمد محمد عبد الوهاب ناغي وأولاده |
| ٪٦,٤٤                          | ٢,٣٣٧,٤٧٥       | مستقل       | أوامر شراء        | المملكة العربية السعودية | شركة سقالة الرعاية الصحية              |
| ٪٥,٦٠                          | ٢,٠٣١,٤٥١       | مستقل       | أوامر شراء        | المملكة العربية السعودية | شركة فاروق ومأمون تمر وشركاهما         |
| ٪٥,٣٢                          | ١,٩٣٠,٧٧١       | مستقل       | أوامر شراء        | المملكة العربية السعودية | شركة الحمائد الطبية والتجارية المحدودة |
| ٪٣١,٢٢                         | ١١,٣٢٩,٤٦٤      |             |                   |                          | المجموع                                |

## ٣.١٩ الموظفين والسعودة

## ٣.١٩.١ الموظفين

بلغ عدد موظفي الشركة في تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١م (١٢٣) موظفاً منهم (٣٣) موظف سعودي و(٩٠) موظف غير سعودي، ويوضح الجدول التالي أعداد الموظفين ونسب السعودة خلال الأعوام ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م:

## جدول ١٧ - جدول الموظفين السعوديين والغير سعوديين للشركة:

| ٢٠٢٢م  |       | ٢٠٢١م  |       | ٢٠٢٠م  |       | ٢٠١٩م  |       | الإدارة       |
|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------------|
| النسبة | العدد | النسبة | العدد | النسبة | العدد | النسبة | العدد |               |
| ٪٢٦,٨  | ٣٣    | ٪٢٨,٢  | ٢٨    | ٪٢٢,٥  | ٢١    | ٪١٦    | ١٢    | السعوديين     |
| ٪٧٣,٢  | ٩٠    | ٪٧١,٨  | ٧١    | ٪٧٧,٥  | ٧٢    | ٪٨٤    | ٦٣    | غير السعوديين |
| ٪١٠٠   | ١٢٣   | ٪١٠٠   | ٩٩    | ٪١٠٠   | ٩٣    | ٪١٠٠   | ٧٥    | المجموع       |

ويوضح الجدول التالي أعداد موظفي الشركة موزعين بحسب الجنسية (سعودي وغير سعودي) والإدارات الرئيسية التي يعملون بها:

### جدول ١٨ - الأشخاص العاملون بالشركة بحسب كل إدارة وبحسب الجنسية:

| الإدارة           | ٢٠١٩م |           |          | ٢٠٢٠م |           |          | ٢٠٢١م |           |          | ٢٠٢٢م |           |          |
|-------------------|-------|-----------|----------|-------|-----------|----------|-------|-----------|----------|-------|-----------|----------|
|                   | سعودي | غير سعودي | الإجمالي | سعودي | غير سعودي | الإجمالي | سعودي | غير سعودي | الإجمالي | سعودي | غير سعودي | الإجمالي |
| الإدارة التنفيذية | ٢     | ١         | ٣        | ٢     | ٣         | ٥        | ٢     | ٣         | ٥        | ٢     | ٣         | ٥        |
| الإدارة المالية   | ٠     | ٢         | ٢        | ١     | ٢         | ٣        | ١     | ٢         | ٣        | ٢     | ٢         | ٤        |
| الموارد البشرية   | ١     | ٠         | ١        | ١     | ٠         | ١        | ١     | ٠         | ١        | ١     | ٠         | ١        |
| الصيدلة           | ١     | ٢٠        | ٢١       | ٥     | ٢٢        | ٢٧       | ١١    | ٢٥        | ٣٦       | ١٣    | ٢٩        | ٤٢       |
| الموظفين          | ٨     | ٤٠        | ٤٨       | ١٢    | ٤٥        | ٥٧       | ١٣    | ٤١        | ٥٤       | ١٥    | ٥٦        | ٧١       |
| المجموع           | ١٢    | ٦٣        | ٧٥       | ٢١    | ٧٢        | ٩٣       | ٢٨    | ٧١        | ٩٩       | ٣٣    | ٩٠        | ١٢٣      |

المصدر: الشركة.

### ٣.١٩,٢ السعودية

تم اعتماد برنامج السعودية ((نطاقات)) بموجب قرار معالي وزير العمل رقم ٤٠٤٠ وتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٩/٢٠١٧م)، وذلك بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ وتاريخ ٢١/٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/٨/١٩٩٤هـ)، وجرى تنفيذ برنامج ((نطاقات)) بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٩/٢٠١٧م) وقد بدأت وزارة العمل في تطبيق برنامج ((نطاقات)) لتشجيع المؤسسات على توظيف المواطنين السعوديين. ومن خلال برنامج ((نطاقات)) يتم تقييم أداء أي شركة استناداً إلى فئات محددة ((نطاقات))، أي: النطاق البلاتيني، والنطاق الأخضر (مقسم إلى فئات فرعية، أي: فئة منخفضة وفئة متوسطة وفئة مرتفعة)، والنطاق الأصفر والنطاق الأحمر. وتعتبر الشركات التي تكون ضمن النطاق البلاتيني أو الأخضر قد أوفت بمتطلبات السعودية، وبالتالي يحق لها عدد من المزايا، كتمكين العاملين غير السعوديين من الحصول على تجديد تأشيرات العمل أو تغيير مهنتهم (باستثناء المهن المخصصة حصرياً للمواطنين السعوديين). وفيما يتعلق بالشركات التي تكون في وضع أدنى من النطاق الأصفر أو في النطاق الأحمر (بناءً على مدى عدم تقيدها بالمتطلبات المحددة)، فإنها تعتبر قد خالفت متطلبات السعودية، وقد تخضع لبعض الإجراءات الجزائية، مثلاً الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات عمل الموظفين الأجانب أو الحصول على تأشيرات عمل جديدة. والجدير بالذكر أنه قد تم تصنيف الشركة ضمن النطاق الأخضر المتوسط كما في ٢٦/٢/٢٠٢٣م، حيث إن الشركة قد تمكنت من تحقيق نسبة توظيف بلغت ٤٣,٣٪. ويقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد لدى الشركة أي نشاط تجاري أو أية أصول خارج المملكة حتى تاريخ هذه النشرة. وكذلك يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال فترة الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة. كما يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة نشاط الشركة.

# 04

## هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

## ٤ هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

### ٤.١ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يلغ رأس مال الشركة الحالي (١٥,٢٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليوناً ومئتا ألف ريال سعودي، مقسم إلى (١,٥٢٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة وعشرون ألف سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل، ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

#### جدول ١٩ - هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

| #  | الاسم                                 | قبل الطرح<br>(بشكل مباشر) |                             |                   | بعد الطرح<br>(بشكل مباشر) |                             |                   |
|----|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|
|    |                                       | عدد<br>الأسهم<br>(سهم)    | القيمة<br>الاسمية<br>(ريال) | نسبة الملكية<br>% | عدد<br>الأسهم<br>(سهم)    | القيمة<br>الاسمية<br>(ريال) | نسبة الملكية<br>% |
| ١  | يوسف عبد الله يوسف العريني            | ١,١٤١,٩٢٠                 | ١١,٤١٩,٢٠٠                  | ٪٧٥,١٣            | ٩٩٤,٩٢٠                   | ٩,٩٤٩,٢٠٠                   | ٪٦٥,٤٦            |
| ٢  | محمد عبد الله سليمان الصغير           | ٢٩,٢٣٠                    | ٢٩٢,٣٠٠                     | ٪١,٩٢             | ٦,٨٨٥                     | ٦٨,٨٥٠                      | ٪٠,٤٥             |
| ٣  | فوزية سليمان عبد الله الصغير          | ٢٤,٠٠٠                    | ٢٤٠,٠٠٠                     | ٪١,٥٨             | ١٣,٩٢٠                    | ١٣٩,٢٠٠                     | ٪٠,٩٢             |
| ٤  | محمد عبد الله سليمان عبيد             | ٢٢,٠٧٠                    | ٢٢٠,٧٠٠                     | ٪١,٤٥             | ١٢,٨٠٠                    | ١٢٨,٠٠٠                     | ٪٠,٨٤             |
| ٥  | محمد عبد الله عبد العزيز الخويطر      | ١٨,٩١٦                    | ١٨٩,١٦٠                     | ٪١,٢٤             | ١٠,٩٧١                    | ١٠٩,٧١٠                     | ٪٠,٧٢             |
| ٦  | ابراهيم راشد علي الراشد               | ١٨,٢٣٨                    | ١٨٢,٣٨٠                     | ٪١,٢٠             | ١٠,٥٧٨                    | ١٠٥,٧٨٠                     | ٪٠,٧٠             |
| ٧  | عبد الرحمن محمد علي الحميدان          | ١٥,٧٦٣                    | ١٥٧,٦٣٠                     | ٪١,٠٤             | ٩,١٤٢                     | ٩١,٤٢٠                      | ٪٠,٦٠             |
| ٨  | أحمد بن محمد بن علي الحميدان          | ١٥,٧٦٣                    | ١٥٧,٦٣٠                     | ٪١,٠٤             | ٩,١٤٢                     | ٩١,٤٢٠                      | ٪٠,٦٠             |
| ٩  | صالح عبد الله عبيد العبيد             | ١٤,٥٥٠                    | ١٤٥,٥٠٠                     | ٪٠,٩٦             | ٨,٤٣٩                     | ٨٤,٣٩٠                      | ٪٠,٥٦             |
| ١٠ | صالح علي محمد التويجري                | ١٢,٦١١                    | ١٢٦,١١٠                     | ٪٠,٨٣             | ٧,٣١٤                     | ٧٣,١٤٠                      | ٪٠,٤٨             |
| ١١ | شما محمد صالح ابوعزاز                 | ١٢,٦١١                    | ١٢٦,١١٠                     | ٪٠,٨٣             | ٧,٣١٤                     | ٧٣,١٤٠                      | ٪٠,٤٨             |
| ١٢ | ريم بنت صالح بن عبد الله العيدي       | ١١,٠٣٥                    | ١١٠,٣٥٠                     | ٪٠,٧٣             | ٦,٣٩٠                     | ٦٣,٩٠٠                      | ٪٠,٤٢             |
| ١٣ | عبد الله عبد الرحمن محمد باعشن        | ٩,٤٥٨                     | ٩٤,٥٨٠                      | ٪٠,٦٢             | ٥,٤٨٦                     | ٥٤,٨٦٠                      | ٪٠,٣٦             |
| ١٤ | فهد محمد مطلق المطلق                  | ٩,٤٥٨                     | ٩٤,٥٨٠                      | ٪٠,٦٢             | ٥,٤٨٦                     | ٥٤,٨٦٠                      | ٪٠,٣٦             |
| ١٥ | عبد الله عبد الرحمن علي التويجري      | ٩,٤٥٨                     | ٩٤,٥٨٠                      | ٪٠,٦٢             | ٥,٤٨٦                     | ٥٤,٨٦٠                      | ٪٠,٣٦             |
| ١٦ | ناصر محمد ناصر الحميد                 | ٧,٩٠٠                     | ٧٩,٠٠٠                      | ٪٠,٥٢             | ٤,٥٨٢                     | ٤٥,٨٢٠                      | ٪٠,٣٠             |
| ١٧ | رنا علي عبد الله الصغير               | ٧,٩٤٠                     | ٧٠,٩٤٠                      | ٪٠,٤٧             | ٤,١١٤                     | ٤١,١٤٠                      | ٪٠,٢٧             |
| ١٨ | فارس يوسف عبد الله العريني            | ٦,٦٠٠                     | ٦٦,٠٠٠                      | ٪٠,٤٣             | ٣,٨٢٨                     | ٣٨,٢٨٠                      | ٪٠,٢٥             |
| ١٩ | حسام يوسف عبد الله العريني            | ٦,٦٠٠                     | ٦٦,٠٠٠                      | ٪٠,٤٣             | ٣,٨٢٨                     | ٣٨,٢٨٠                      | ٪٠,٢٥             |
| ٢٠ | عبد العزيز عبد الله عبد العزيز البسام | ٦,٣٠٦                     | ٦٣,٠٦٠                      | ٪٠,٤١             | ٣,٦٥٨                     | ٣٦,٥٨٠                      | ٪٠,٢٤             |
| ٢١ | صقر حجاج مشعان المطيري                | ٦,٣٠٦                     | ٦٣,٠٦٠                      | ٪٠,٤١             | ٣,٦٥٨                     | ٣٦,٥٨٠                      | ٪٠,٢٤             |
| ٢٢ | سليمان عبد الله عبد الرحمن السديس     | ٦,٣٠٦                     | ٦٣,٠٦٠                      | ٪٠,٤١             | ٣,٦٥٨                     | ٣٦,٥٨٠                      | ٪٠,٢٤             |
| ٢٣ | رياض سعود ابراهيم السعود              | ٦,٣٠٦                     | ٦٣,٠٦٠                      | ٪٠,٤١             | ٣,٦٥٨                     | ٣٦,٥٨٠                      | ٪٠,٢٤             |



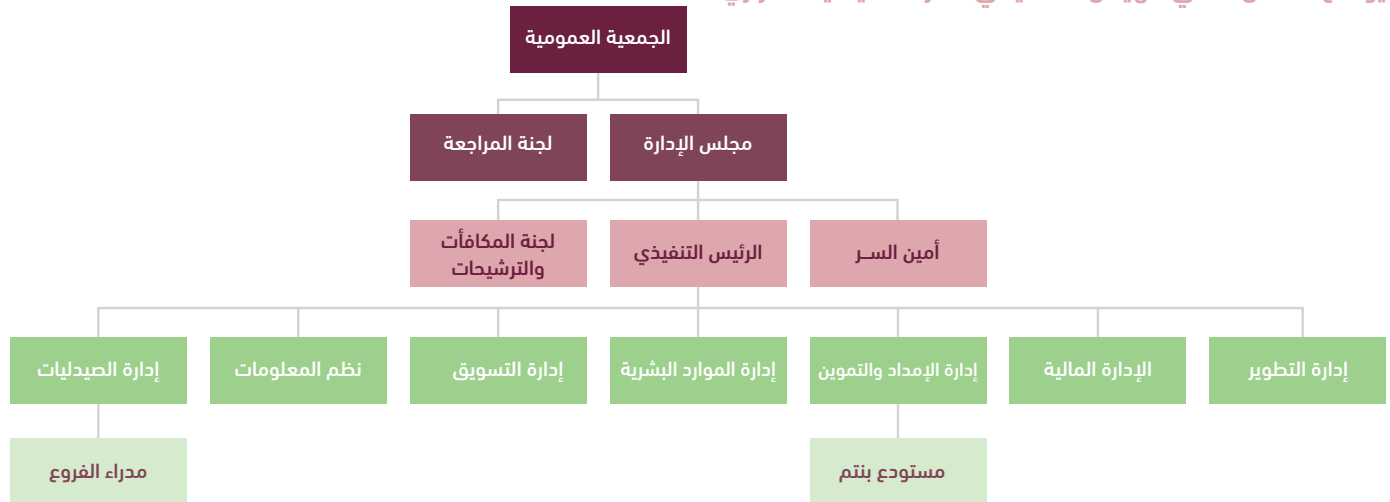
| #  | الاسم                              | قبل الطرح<br>(بشكل مباشر) |                             |                   | بعد الطرح<br>(بشكل مباشر) |                             |                   |
|----|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|
|    |                                    | عدد<br>الأسهم<br>(سهم)    | القيمة<br>الاسمية<br>(ريال) | نسبة الملكية<br>% | عدد<br>الأسهم<br>(سهم)    | القيمة<br>الاسمية<br>(ريال) | نسبة الملكية<br>% |
| ٢٤ | خالد عبد الله يوسف العريني         | ٦,٣٠٦                     | ٦٣,٠٦٠                      | ٠,٤١%             | ٣,٦٥٨                     | ٣٦,٥٨٠                      | ٠,٢٤%             |
| ٢٥ | علي عبد العزيز علي العبيد          | ٦,٣٠٦                     | ٦٣,٠٦٠                      | ٠,٤١%             | ٣,٦٥٨                     | ٣٦,٥٨٠                      | ٠,٢٤%             |
| ٢٦ | د سليمان علي سليمان الحضيف         | ٦,٣٠٦                     | ٦٣,٠٦٠                      | ٠,٤١%             | ٣,٦٥٨                     | ٣٦,٥٨٠                      | ٠,٢٤%             |
| ٢٧ | رهام يوسف عبد الله العريني         | ٥,٥٢٠                     | ٥٥,٢٠٠                      | ٠,٣٦%             | ٣,٢٠٢                     | ٣٢,٠٢٠                      | ٠,٢١%             |
| ٢٨ | حصاة يوسف عبد الله العريني         | ٥,٥٢٠                     | ٥٥,٢٠٠                      | ٠,٣٦%             | ٣,٢٠٢                     | ٣٢,٠٢٠                      | ٠,٢١%             |
| ٢٩ | جواد يوسف عبد الله العريني         | ٤,٩٢٠                     | ٤٩,٢٠٠                      | ٠,٣٢%             | ٢,٨٥٣                     | ٢٨,٥٣٠                      | ٠,١٩%             |
| ٣٠ | اياذ يوسف عبد الله العريني         | ٤,٩٢٠                     | ٤٩,٢٠٠                      | ٠,٣٢%             | ٢,٨٥٣                     | ٢٨,٥٣٠                      | ٠,١٩%             |
| ٣١ | محمود علي عبد الله المحمود         | ٤,٧٣٠                     | ٤٧,٣٠٠                      | ٠,٣١%             | ٢,٧٤٣                     | ٢٧,٤٣٠                      | ٠,١٨%             |
| ٣٢ | عبد الرحمن محمد إبراهيم الدواس     | ٣,٢٠٠                     | ٣٢,٠٠٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٥٦                     | ١٨,٥٦٠                      | ٠,١٢%             |
| ٣٣ | رغد عبد الله عبد الرحمن المطرودي   | ٣,٢٠٠                     | ٣٢,٠٠٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٥٦                     | ١٨,٥٦٠                      | ٠,١٢%             |
| ٣٤ | طارق محمد عبد الله السلمي          | ٣,٢٠٠                     | ٣٢,٠٠٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٥٦                     | ١٨,٥٦٠                      | ٠,١٢%             |
| ٣٥ | عبد الله محمد عبد الله المشاري     | ٣,٢٠٠                     | ٣٢,٠٠٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٥٦                     | ١٨,٥٦٠                      | ٠,١٢%             |
| ٣٦ | عمار عبد الله صالح الحجاج          | ٣,٢٠٠                     | ٣٢,٠٠٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٥٦                     | ١٨,٥٦٠                      | ٠,١٢%             |
| ٣٧ | عائشة حسين عبد الله الصغير         | ٣,٢٠٠                     | ٣٢,٠٠٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٥٦                     | ١٨,٥٦٠                      | ٠,١٢%             |
| ٣٨ | فيصل محمد عبد العزيز الفاضل        | ٣,٢٠٠                     | ٣٢,٠٠٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٥٦                     | ١٨,٥٦٠                      | ٠,١٢%             |
| ٣٩ | صالح مهنا فهد الراجح               | ٣,١٥٣                     | ٣١,٥٣٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٢٩                     | ١٨,٢٨٧                      | ٠,١٢%             |
| ٤٠ | مهند علي عبد الله الصغير           | ٣,١٥٣                     | ٣١,٥٣٠                      | ٠,٢١%             | ١,٨٢٩                     | ١٨,٢٨٧                      | ٠,١٢%             |
| ٤١ | عبد العزيز علي عبد العزيز العبيد   | ١,٨٩٢                     | ١٨,٩٢٠                      | ٠,١٢%             | ١,٨٩٢                     | ١٨,٩٢٠                      | ٠,١٢%             |
| ٤٢ | عبد الرحمن محمد عبد الله السحيباني | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             |
| ٤٣ | بدر محمد عبد الله المنيع           | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             |
| ٤٤ | مسعود سليمان عبد الله الصغير       | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             |
| ٤٥ | عبد الله ناصر محمد الحميد          | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             |
| ٤٦ | عبد الرحمن عبد الله المطرودي       | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             |
| ٤٧ | فاطمة محمد عبد الرحمن الخويطر      | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             |
| ٤٨ | هند صالح علي الحجاج                | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             |
| ٤٩ | عبد الله محمد إبراهيم الدواس       | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٠,١٠%             |

| #        | الاسم                              | قبل الطرح<br>(بشكل مباشر) |                             |                   | بعد الطرح<br>(بشكل مباشر) |                             |                   |
|----------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|
|          |                                    | عدد<br>الأسهم<br>(سهم)    | القيمة<br>الاسمية<br>(ريال) | نسبة الملكية<br>% | عدد<br>الأسهم<br>(سهم)    | القيمة<br>الاسمية<br>(ريال) | نسبة الملكية<br>% |
| ٥٠       | لولوه عبد الرحمن محمد العمار       | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٪٠,١٠             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٪٠,١٠             |
| ٥١       | عبد الله صالح فالح الفالح          | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٪٠,١٠             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٪٠,١٠             |
| ٥٢       | مطلب عبد الرحمن صالح النفيسة       | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٪٠,١٠             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٪٠,١٠             |
| ٥٣       | عبد العزيز محمد عبد الله العريني   | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٪٠,١٠             | ١,٥٧٧                     | ١٥,٧٧٠                      | ٪٠,١٠             |
| ٥٤       | محمد علي سليمان الحضيف             | ١,٢٦٧                     | ١٢,٦٧٠                      | ٪٠,٠٨             | ١,٢٦٧                     | ١٢,٦٧٠                      | ٪٠,٠٨             |
| ٥٥       | محمد صالح محمد البراك              | ٦٣٥                       | ٦,٣٥٠                       | ٪٠,٠٤             | ٦٣٥                       | ٦,٣٥٠                       | ٪٠,٠٤             |
| ٥٦       | مساعد سليمان عبد العزيز المحميد    | ٦٣٥                       | ٦,٣٥٠                       | ٪٠,٠٤             | ٦٣٥                       | ٦,٣٥٠                       | ٪٠,٠٤             |
| ٥٧       | محمد عبد الله صالح الزغبيني        | ٤٧٣                       | ٤,٧٣٠                       | ٪٠,٠٣             | ٤٧٣                       | ٤,٧٣٠                       | ٪٠,٠٣             |
| ٥٨       | محمد فهد محمد الدهلاوي             | ٤٧٣                       | ٤,٧٣٠                       | ٪٠,٠٣             | ٤٧٣                       | ٤,٧٣٠                       | ٪٠,٠٣             |
| ٥٩       | عبد الله علي عبد الله النفيسة      | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٠       | حمد راشد علي الراشد                | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦١       | محمد ناصر محمد الحميد              | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٢       | محمد خليفه عبد الله الخليفة        | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٣       | عبد العزيز فهد محمد الدهلاوي       | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٤       | علي عبد الله علي السحبياني         | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣٢٠                       | ٣,٢٠٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٥       | محمد عبد الرحمن محمد السحبياني     | ٣١٦                       | ٣,١٦٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣١٦                       | ٣,١٦٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٦       | محمد خالد عبد الله العريني         | ٣١٦                       | ٣,١٦٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣١٦                       | ٣,١٦٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٧       | محمد عبد الله حبيب الحبيب          | ٣١٦                       | ٣,١٦٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣١٦                       | ٣,١٦٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٨       | خالد سعد عبد الله الدهلاوي         | ٣٠٠                       | ٣,٠٠٠                       | ٪٠,٠٢             | ٣٠٠                       | ٣,٠٠٠                       | ٪٠,٠٢             |
| ٦٩       | رائد زين حمود البدراني             | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             |
| ٧٠       | ياسر علي عمر السحبياني             | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             |
| ٧١       | مشعل محمد صالح الوهابي             | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             |
| ٧٢       | عبد المجيد عبد الله سليمان الفرحان | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             |
| ٧٣       | علي صالح مسعود المطير              | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             | ١٦٠                       | ١,٦٠٠                       | ٪٠,٠١             |
| ٧٤       | الجمهور (مستثمرون مؤهلون)          | لا يوجد                   |                             |                   | ٣٠٤,٠٠٠                   | ٣,٠٤٠,٠٠٠                   | ٪٢٠,٠             |
| الإجمالي |                                    | ١,٥٢٠,٠٠٠                 | ١٥,٢٠٠,٠٠٠                  | ٪١٠٠              | ١,٥٢٠,٠٠٠                 | ١٥,٢٠٠,٠٠٠                  | ٪١٠٠              |

المصدر: شركة الرازي الطبية  
لا يمتلك المساهمون أية أسهم بشكل غير مباشر

## ٤.٢ الهيكل التنظيمي

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي لشركة صيدليات الرازي:



المصدر: إدارة الشركة

## ٤.٣ أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر

وافقت الجمعية العامة التحويلية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٣/٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٩/٠٩م) على تعيين أعضاء اول مجلس إدارة لفترة خمس سنوات. ويوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة:

## جدول ٢٠ - أعضاء مجلس الإدارة

| الاسم                              | المنصب                 | صفة العضوية | الاستقلالية | الجنسية | العمر | نسبة الملكية المباشرة (قبل الطرح) |        | نسبة الملكية المباشرة (بعد الطرح) |        |
|------------------------------------|------------------------|-------------|-------------|---------|-------|-----------------------------------|--------|-----------------------------------|--------|
|                                    |                        |             |             |         |       | النسبة                            | العدد  | النسبة                            | العدد  |
| يوسف عبد الله يوسف العريني         | رئيس مجلس الإدارة      | غير تنفيذي  | غير مستقل   | سعودي   | ٦١    | ١,١٤١,٩٢٠                         | ٧٥,١٣٪ | ٩٩٤,٩٢٠                           | ٦٥,٤٦٪ |
| عبد لله ناصر إبراهيم الدعجان       | نائب رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي  | مستقل       | سعودي   | ٧٠    | ٠                                 | ٠٪     | ٠                                 | ٠٪     |
| عبد الرحمن محمد عبد الله السحيباني | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي  | مستقل       | سعودي   | ٥٥    | ١,٥٧٧                             | ٠,١٪   | ١,٥٧٧                             | ٠,١٪   |
| عبد العزيز عبد الله محمد العود     | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي  | مستقل       | سعودي   | ٤٤    | ٠                                 | ٠٪     | ٠                                 | ٠٪     |
| محمد عبد الله محمد موسى            | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي  | مستقل       | سعودي   | ٦٣    | ٠                                 | ٠٪     | ٠                                 | ٠٪     |
| أمين السر                          |                        |             |             |         |       |                                   |        |                                   |        |
| بدر محمد عبد الله المنيع           | أمين سر المجلس         | تنفيذي      | غير مستقل   | سعودي   | ٤٥    | ١,٥٧٧                             | ٠,١٪   | ١,٥٧٧                             | ٠,١٪   |

المصدر: إدارة الشركة، لا يوجد أي ملكيات غير مباشرة في أسهم الشركة لأي من أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس كما بتاريخ هذه النشرة

وفيما يلي ملخص لمسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس:

### مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة

- ضمان تمتع المجلس بالدعم الكافي وتزويده بكافة المعلومات الضرورية الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة في الوقت المناسب والتي تساعد في اتخاذ قراراته بشكل فعال وسليم.
- التحقق من قيام المجلس بمناقشة القضايا الأساسية والهامة وعدم تأجيلها واتخاذ القرارات المناسبة المتعلقة بها وخلال الوقت المناسب.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساسي
- تمكين وتشجيع أعضاء المجلس على ممارسة مهامهم بفعالية والمشاركة الكاملة في أعمال وأنشطة المجلس وضمان أن يعمل المجلس كفريق واحد بما يحقق مصلحة الشركة.
- ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى المجلس ومناقشتها معهم.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من المجلس والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
- وضع جدول أعمال اجتماعات المجلس في بداية العام ويتضمن الأعمال والموضوعات التي سيتم مناقشتها خلال هذا العام (حسب قدرته على التوقع وقراءته للمستقبل فيما يتعلق بهذه الموضوعات) مع الأخذ في الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء المجلس أو يثيرها مراجع الحسابات والتشاور مع أعضاء المجلس والمدير العام التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- الدعوة لاجتماعات المجلس ورئاسة جلساته أو تفويض أحد أعضائه بذلك.
- ترأس اجتماعات الجمعية العامة العادية وغير العادية لمساهمي الشركة أو تفويض أحد أعضاء المجلس بذلك.
- التصديق على قرارات المجلس والمستخرجات المأخوذة منها أو تفويض غيره بهذه الصلاحيات.
- عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء المجلس غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
- إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها على أن يتضمن هذا الإبلاغ المعلومات التي قدمها العضو إلى المجلس وفقا للفقرة (١٤) من المادة (٣٠) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة الخارجي.
- التحقق من إتباع جميع قوانين وأنظمة الدولة ذات العلاقة والعمل بموجب النظام الأساسي للشركة وغيره من الاتفاقيات وذلك لضمان صحة وفعالية اجتماعات المجلس وقراراته.
- الموازنة في تشجيع المناقشات وطرح الأسئلة داخل الاجتماعات ودفعها في اتجاه الوصول إلى اتخاذ القرارات الهامة والسليمة في فترة معقولة ووقت قصير نسبيا.
- الإشراف على تكوين جميع اللجان المنبثقة عن المجلس.
- العمل بشكل متواصل على تطوير المجلس وتعزيز مهارات الأعضاء ورفع درجة وعيهم ومعرفتهم ورفع روح المشاركة وروح الفريق والعمل الجماعي لديهم.
- تزويد المساهمين بالقوائم المالية للشركة، وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير مراجع الحسابات، ما لم تنشر في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيسي، وعليه أيضا أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى وزارة التجارة والهيئة وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر يوما على الأقل.
- يتولى نائب رئيس المجلس القيام بمهام الرئيس عند غيابه عدا ما يختص به الرئيس لنفسه.

## مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

- يلتزم كل عضو بمبادئ الصدق والأمانة والولاء والعناية والاهتمام بمصالح الشركة والمساهمين وتقديمها على مصلحته الشخصية.
- تقديم المقترحات لتطوير إستراتيجية الشركة.
- مراقبة أداء الإدارة التنفيذية ومدى تحقيقها لأهداف الشركة وأغراضها.
- مراجعة التقارير الخاصة بأداء الشركة.
- التحقق من سلامة ونزاهة القوائم والمعلومات المالية للشركة.
- التحقق من أن الرقابة المالية ونظم إدارة المخاطر في الشركة قوية.
- تحديد المستويات الملائمة لمكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية.
- إبداء الرأي في تعيين أعضاء الإدارة التنفيذية وعزلهم.
- المشاركة في وضع خطة التعاقب والإحلال في وظائف الشركة التنفيذية.
- الالتزام التام بأحكام نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحهما التنفيذية والأنظمة ذات الصلة والنظام الأساسي عند ممارسته لمهام عضويته في المجلس والامتناع من القيام أو المشاركة في أي عمل يشكل إساءة لتدبير شؤون الشركة.
- حضور اجتماعات المجلس والجمعية العامة وعدم التغيب عنها إلا لعذر مشروع يخطر به رئيس المجلس مسبقاً أو لأسباب طارئة.
- تخصيص وقت كافٍ للاطلاع بمسؤولياته والتحضير لاجتماعات المجلس ولجانه والمشاركة فيها بفعالية بما في ذلك توجيه الأسئلة ذات العلاقة ومناقشة كبار التنفيذيين بالشركة.
- الاطلاع على وقائع ومحاضر اجتماعات المجلس وفهمها بشكل جيد وطلب إيضاح أي نقطة غير واضحة في تلك المحاضر ودراسة وتحليل المعلومات ذات الصلة بالموضوعات التي ينظر فيها مجلس الإدارة قبل إبداء الرأي بشأنها.
- تمكين أعضاء المجلس الآخرين من إبداء آرائهم بحرية وحث المجلس على مداولة الموضوعات واستقصاء آراء المختصين من أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة ومن غيرهم إذا ظهرت حاجة إلى ذلك.
- إبلاغ المجلس بشكل كامل وفوري بأي مصلحة له مباشرة كانت أم غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة وأن يتضمن ذلك الإبلاغ عن طبيعة تلك المصلحة وحدودها وأسماء أي أشخاص معينين بها والفائدة المتوقعة الحصول عليها بشكل مباشر أو غير مباشر من تلك المصلحة سواء أكانت تلك الفائدة مالية أم غير مالية وعلى ذلك العضو عدم المشاركة في التصويت على أي قرار يصدر بشأن ذلك وذلك وفقاً لأحكام نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحهما التنفيذية.
- إبلاغ المجلس بشكل كامل وفوري بمشاركته المباشرة أو غير المباشرة في أي أعمال من شأنها منافسة الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله وذلك وفقاً لأحكام نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحهما التنفيذية.

## مسؤوليات أمين السر

- حضور اجتماعات المجلس وتدوين مداولاته.
- توثيق اجتماعات المجلس.
- حفظ التقارير التي ترفع للمجلس والتقارير التي يعدها المجلس.
- تزويد أعضاء المجلس بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء المجلس ذات العلاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقيد الأعضاء بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ الأعضاء بمواعيد اجتماعات المجلس.
- التحقق من حصول الأعضاء بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
- التنسيق بين الأعضاء.
- تنظيم سجل إفصاحات الأعضاء والإدارة التنفيذية.
- تقديم العون والمشورة للأعضاء.
- المحافظة على سرية المعلومات وجميع وثائق المجلس وجميع بيانات المساهمين وغيرها من الوثائق ذات العلاقة.

وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة:

## جدول ٢١- السيرة الذاتية يوسف عبد الله يوسف العريني

| د. يوسف عبد الله يوسف العريني – رئيس مجلس الإدارة |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                                           | سعودي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| العمر                                             | ٦١ سنة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| المنصب                                            | رئيس مجلس الإدارة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| المؤهلات العلمية                                  | بكالوريوس كيمياء جامعة الملك سعود ١٤٠٨ هـ، ماجستير ودكتوراه في الاقتصاد الاسلامي من كلية الدراسات الاسلامية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| الخبرات العملية                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة الرازي الطبية من تاريخ ١٩٩٥م</li> <li>- مؤسس ومدير عام شركة مركز داونا الطبي منذ العام ٢٠١٣م</li> <li>- مؤسس ورئيس شركة اجال السعودية للخدمات الصحية منذ العام ٢٠٠٩م</li> <li>- مؤسس وعضو مجلس ادارة شركة ديف للصناعات الدوائية شركة مساهمة مقفلة منذ العام ٢٠٠٩م</li> <li>- مؤسس ومدير عام مصنع ازود للصناعات الالكترونية منذ العام ٢٠١٢م</li> <li>- عضو مجلس ادارة شركة تطوير الصناعات شركة مساهمة مقفلة منذ العام ٢٠١٩م وحتى العام ٢٠٢١م</li> <li>- امين عام لجنة تنمية الاستثمار بإمارة منطقة القصيم . منذ العام ٢٠١٦م</li> <li>- رئيس اللجنة الاقتصادية بمجلس منطقة القصيم منذ العام ٢٠١٣م وحتى العام ٢٠٢٣م</li> </ul> |
| العضويات في مجالس إدارة أخرى                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس منطقة القصيم .</li> <li>- عضو مركز التنمية المستدامة جامعة القصيم</li> <li>- رئيس غرفة القصيم التجارية سابقا</li> <li>- عضو مجلس ادارة جمعية القصيم للإبداع وللابتكار</li> <li>- عضو مؤسس مجلس ادارة جمعية ابداع الموهبة</li> <li>- عضو عددا من الجمعيات الخيرية النوعية والعامة.</li> <li>- عضو في عدد من اللجان الحكومية والخاصة.</li> <li>- مؤسسا لعددا من الشركات والمؤسسات والمشاريع الخاصة.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  |

المصدر: إدارة الشركة



## جدول ٢٢ - السيرة الذاتية عبد الله ناصر إبراهيم الدعجان

| عبد الله ناصر إبراهيم الدعجان - نائب رئيس مجلس الإدارة |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                                                | سعودي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| العمر                                                  | ٧٠ سنة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| المنصب                                                 | عضو مجلس الإدارة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| المؤهلات العلمية                                       | ليسانس جغرافيا جامعة الامام محمد بن سعود ١٣٩٨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| الخبرات العملية                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الدعجان للتجارة - شركة مساهمة مقفلة منذ العام ٢٠١٩م</li> <li>- الرئيس التنفيذي لشركة سريال للتجارة منذ العام ١٩٩٩م وحتى العام ٢٠١٩م</li> <li>- الرئيس التنفيذي لشركة الدعجان للاستثمار العقاري والمقاولات منذ العام ٢٠٠٤م وحتى العام ٢٠١٩م</li> <li>- رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية في محافظة الرس منذ العام ٢٠١١م وحتى العام ٢٠١٩م</li> <li>- نائب رئيس مجلس إدارة الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم في محافظة الرس منذ العام ٢٠٠٥م وحتى ٢٠٢٢م</li> </ul> |
| العضويات في مجالس إدارة أخرى                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس الإدارة في جمعية دائر للأوقاف بالرس.</li> <li>- عضو مجلس منطقة القصيم سابقاً.</li> <li>- عضو مجلس الغرف السعودية سابقاً.</li> <li>- عضو لجنة تنمية الاستثمار بالقصيم سابقاً</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

المصدر: إدارة الشركة

## جدول ٢٣ - السيرة الذاتية عبد الرحمن محمد عبد الله السحيباني

| عبد الرحمن محمد عبد الله السحيباني - عضو مجلس الإدارة |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                                               | سعودي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| العمر                                                 | ٥٥ سنة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| المنصب                                                | عضو مجلس الإدارة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| المؤهلات العلمية                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- بكالوريوس شريعة جامعة الامام محمد بن سعود ١٤١٣</li> <li>- ماجستير من المعهد العالي للقضاء ١٤١٧</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| الخبرات العملية                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- المدير العام لشركة نازي للتعدين منذ العام ١٤٤٢هـ وحتى تاريخه</li> <li>- المدير العام لمكتب عبد الرحمن السحيباني للاستشارات القانونية منذ العام ١٤٢٦هـ وحتى تاريخه</li> <li>- مستشار لشركة البيت الحديث للعقارات بدولة الامارات العربية المتحدة في دبي منذ العام ١٤٣٦هـ حتى ١٤٤١هـ</li> <li>- قاضيا ورئيس محكمة لعدد من المحاكم في الرياض والقصيم .</li> <li>- محاميا ومستشارا قانونيا لعدد من الجهات والافراد.</li> </ul> |
| العضويات في مجالس إدارة أخرى                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس إدارة شركة المرو للتعدين منذ العام ١٤٤٢هـ</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة نارين للتعدين منذ العام ١٤٤٢هـ</li> <li>- عضو المجلس المحلي بمحافظة البدائع سابقاً</li> <li>- عضو لجنة التطوير بمحافظة البدائع سابقاً</li> </ul>                                                                                                                                                                                        |

المصدر: إدارة الشركة

## جدول ٢٤ السيرة الذاتية محمد عبد الله محمد موسى

| محمد عبد الله محمد موسى – عضو مجلس الإدارة |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                                    | سعودي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| العمر                                      | ٦٣ سنة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| المنصب                                     | عضو مجلس الإدارة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| المؤهلات العلمية                           | ثانوية عامة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| الخبرات العملية                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- المالك والمدير العام لمجموعة موسى التجارية من تاريخ ١٩٨٠م حتى تاريخه</li> <li>- رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بعنيزة منذ العام ٢٠١٦م وحتى ٢٠٢٠م</li> <li>- رئيس اللجنة التجارية بغرفة عنيزة منذ العام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه</li> <li>- عضو اللجنة الوطنية التجارية باتحاد الغرف السعودية منذ العام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| العضويات في مجالس إدارة أخرى               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو المجلس المحلي حالياً بعنيزة</li> <li>- عضو لجنة الاهالي حالياً بعنيزة</li> <li>- عضو سابق بالمجلس البلدي عنيزة</li> <li>- نائب رئيس غرفة عنيزة الدورة الثانية</li> <li>- رئيس غرفة عنيزة الدورة الثالثة</li> <li>- عضو اللجنة التنفيذية مجلس الاعمال السعودي التركي سابقاً</li> <li>- عضو اللجنة التنفيذية لجنة تنمية الاستثمارات امانة القصيم سابقاً</li> <li>- رئيس مجلس ادارة روح المبادرة حالياً بعنيزة</li> <li>- عضو لجنة سوق العمل مجلس الغرف سابقاً</li> <li>- عضو فريق الموارد البشرية باللجنة الوطنية التجارية باتحاد الغرف السعودية سابقاً</li> <li>- عضو مجلس الاعمال السعودي الصيني سابقاً</li> </ul> |

المصدر: إدارة الشركة

## جدول ٢٥ - السيرة الذاتية عبد العزيز عبد الله محمد العود

| عبد العزيز عبد الله محمد العود – عضو مجلس الإدارة |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                                           | سعودي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| العمر                                             | ٤٤ سنة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| المنصب                                            | عضو مجلس الإدارة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| المؤهلات العلمية                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- بكالوريوس محاسبة جامعة الملك سعود بالرياض ٢٠٠٢</li> <li>- ماجستير ادارة مالية من جامعة هيروت وات في اسكتلندا، بريطانيا ٢٠٠٩</li> </ul>                                                                                                                                                                                         |
| الخبرات العملية                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير الإدارة المالية في الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري (بحري) ٢٠١٩ - حتى الان.</li> <li>- مدير إدارة التقارير في شركة التصنيع الوطنية (تصنيع) منذ ٢٠١٩ م .</li> <li>- عضو لجنة مراجعة في شركة تطوير من ٢٠١١ ورئيس للجنة من ٢٠١٤ وحتى الان.</li> <li>- عضو اللجنة التنفيذية في شركة تطوير من ٢٠٢١م وحتى تاريخه</li> </ul> |
| العضويات في مجالس إدارة أخرى                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس في شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير) من ٢٠١١ وحتى الان.</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الدليل التعليمي منذ العام ٢٠٢١م</li> </ul>                                                                                                                                                                                  |

المصدر: إدارة الشركة

تم تعيين السيد بدر محمد عبد الله المنيع كأمين سر لمجلس الإدارة وذلك بناء على محضر الاجتماع لأول لمجلس الإدارة والذي تم عقده بتاريخ (١٤٤٣/٢/١٨هـ الموافق ٢٠٢١/٩/٢٥م)

#### جدول ٢٦ - السيرة الذاتية بدر محمد عبد الله المنيع

| بدر محمد عبد الله المنيع - أمين سر المجلس |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                                   | سعودي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| العمر                                     | ٤٥ سنة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| المنصب                                    | أمين سر المجلس                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| المؤهلات العلمية                          | ثانوية عامة ١٤١٧ وعددا من الدورات في الإدارة المالية والإدارة العامة                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| الخبرات العملية                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير الموارد البشرية في شركة الرازي الطبية من عام ٢٠١٧م وحتى الآن.</li> <li>- المدير الإداري مصنع ازود للصناعات الالكترونية ٢٠١٤ حتى ٢٠١٧</li> <li>- عمل في مصرف الراجحي (صراف) لمدة ٦ سنوات.</li> <li>- عمل في بنك البلاد لمدة ٣ سنوات بمسمى وظيفي كبير صرافين.</li> <li>- مدير العمليات في فرع بنك البلاد محافظة البدائع.</li> </ul> |

المصدر: إدارة الشركة

#### ٤.٤ الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي أعضاء الإدارة التنفيذية لشركة صيدليات الرازي الطبية:

#### جدول ٢٧ - أعضاء الإدارة التنفيذية

| # | الاسم                | المنصب                                 | الجنسية | العمر | تاريخ التعيين | الملكية في الشركة قبل الطرح |       | الملكية في الشركة بعد الطرح |       |
|---|----------------------|----------------------------------------|---------|-------|---------------|-----------------------------|-------|-----------------------------|-------|
|   |                      |                                        |         |       |               | النسبة                      | العدد | النسبة                      | العدد |
| ١ | د حسين عثمان الالفي  | الرئيس التنفيذي                        | مصري    | ٤٢    | ٢٠١٧/٦/١٣     | ٠                           | ٠     | ٠                           | ٠     |
| ٢ | د. رائد زين البدراني | مدير مستودع بنتم للمستحضرات الصيدلانية | سعودي   | ٣٧    | ٢٠١٦/٩/٨      | ١٦٠                         | ١٦٠   | ١٦٠                         | ١٦٠   |
| ٣ | بدر محمد المنيع      | مدير الموارد البشرية                   | سعودي   | ٤٣    | ٢٠١٥/٧/٢٦     | ١,٥٧٧                       | ١,٥٧٧ | ١,٥٧٧                       | ١,٥٧٧ |
| ٤ | د احمد اسامه هيكل    | مدير المشتريات الدوائية                | مصري    | ٣١    | ٢٠٢٠/٤/١٥     | ٠                           | ٠     | ٠                           | ٠     |
| ٥ | د احمد محمود البدوي  | مدير المشتريات للمستلزمات الطبية       | مصري    | ٢٩    | ٢٠١٦/٥/٢٥     | ٠                           | ٠     | ٠                           | ٠     |
| ٦ | احمد يسري حسن محمد   | رئيس الحسابات                          | مصري    | ٣٣    | ٢٠١٦/٦/١      | ٠                           | ٠     | ٠                           | ٠     |

المصدر: إدارة الشركة

لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في أسهم الشركة لأي من أعضاء الإدارة التنفيذية كما في تاريخ هذه النشرة. سيتم انشاء إدارة داخلية للشركة وتعيين مدير لها خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٣م

وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

### جدول ٢٨ - السيرة الذاتية د. حسين عثمان الالفي

| د. حسين عثمان الالفي - الرئيس التنفيذي |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                                | مصري                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| العمر                                  | ٤٢ سنة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| المنصب                                 | الرئيس التنفيذي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| المؤهلات العلمية                       | بكالوريوس علوم صيدلية - جامعة الازهر ٢٠٠٢ جمهورية مصر العربية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| الخبرات العملية                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير تنفيذي لمجموعة صيدليات الرازي (٢٠٢٧/٥ - حتى الان).</li> <li>- مدير صيدلية الرازي الاولى (٢٠١٩/١١ - ٢٠٢٧/٤).</li> <li>- مسؤول تطوير مجموعة الرازي الطبية (٢٠١٧/١١ - ٢٠١٩/١٠).</li> <li>- صيدلي بصيدلية الرازي عنيزة (٢٠١٧/٦ - ٢٠١٧/١١).</li> <li>- مدير مشتريات بصيدليات وصفة حكيم بريده (٢٠١٧/١١ - ٢٠١٤/٣).</li> <li>- مدير صيدلية السعيد بكفر صقر مصر (٢٠١٤/٣ - ٢٠١٧/٥).</li> <li>- مشرف دعاية طبيه بشركة ايجيفار المصرية بمنطقة مصر الجديدة (٢٠٠٢/٩ - ٢٠٠٦/٤).</li> </ul> |

المصدر: إدارة الشركة

### جدول ٢٩ - السيرة الذاتية د. رائد زين حمود البدراني

| د. رائد زين حمود البدراني - مدير مستودع بنتم للمستحضرات الصيدلانية |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                                                            | سعودي                                                                                                                      |
| العمر                                                              | ٣٧ سنة                                                                                                                     |
| المنصب                                                             | مدير مستودع بنتم للمستحضرات الصيدلانية                                                                                     |
| المؤهلات العلمية                                                   | بكالوريوس صيدلية بالقصيم ٢٠١٥                                                                                              |
| الخبرات العملية                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- صيدلي في صيدلية تخصصه.</li> <li>- مدير مستودع بنتم منذ ٢٠١٦ وحتى الان.</li> </ul> |

المصدر: إدارة الشركة

### جدول ٣٠ - السيرة الذاتية بدر محمد المنيع

| بدر محمد المنيع - مدير الموارد البشرية |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                                | سعودي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| العمر                                  | ٤٣ سنة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| المنصب                                 | مدير الموارد البشرية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| المؤهلات العلمية                       | الثانوية العامة بمحافظة البدائع ١٤١٧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| الخبرات العملية                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مصرف الراجحي (صراف) لمدة ٦ سنوات.</li> <li>- كبير الصرافين في بنك البلاد لمدة ٣ سنوات فرع البدائع.</li> <li>- مدير العمليات في فرع بنك البلاد محافظة البدائع.</li> <li>- المدير الاداري مصنع ازود للصناعات الالكترونية ٢٠١٤ حتى ٢٠١٧</li> <li>- المدير الاداري والمالي شركة الرازي الطبية ٢٠١٧ حتى الان.</li> </ul> |

المصدر: إدارة الشركة

## جدول ٣١ - السيرة الذاتية د احمد اسامه هيكل

| د. احمد اسامه هيكل - مدير المشتريات الدوائية |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                                      | مصري                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| العمر                                        | ٣١ سنة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| المنصب                                       | مدير المشتريات الدوائية                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| المؤهلات العلمية                             | بكالوريوس صيدلة جامعة العلوم القاهرة ٢٠١٣                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| الخبرات العملية                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير مشتريات الادوية بشركة الرازي الطبية مارس ٢٠٢١ حتى الان.</li> <li>- مدير صيدلية بالرازي مارس ٢٠٢٠ حتى مارس ٢٠٢١</li> <li>- مشرف مشتريات مجموعة صيدليات الموارد الطبية ٣ / ٢٠١٨ - ٢٠٢٠/٣</li> <li>- صيدلي شركة « وايت » الرياض.</li> <li>- مندوب مبيعات شركة تبوك للأدوية.</li> </ul> |

المصدر: إدارة الشركة

## جدول ٣٢ - السيرة الذاتية د احمد محمود البدوي

| د احمد محمود البدوي - مدير المشتريات للمستلزمات الطبية |                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                                                | مصري                                                                                                                                                                                                                            |
| العمر                                                  | ٢٩ سنة                                                                                                                                                                                                                          |
| المنصب                                                 | مدير المشتريات للمستلزمات الطبية                                                                                                                                                                                                |
| المؤهلات العلمية                                       | بكالوريوس صيدلية جامعة الإسكندرية ٢٠١٤                                                                                                                                                                                          |
| الخبرات العملية                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- صيدلي في صيدلية هشام ثروة بالقاهرة ٢٠١٤ - ٢٠١٦</li> <li>- صيدلي في شركة الرازي ٢٠١٦ - ٢٠١٨</li> <li>- مدير صيدلية ٢٠١٨ - ٢٠٢١/٣</li> <li>- مدير مشتريات مارس ٢٠٢١ حتى الان.</li> </ul> |

المصدر: إدارة الشركة

## جدول ٣٣ - السيرة الذاتية احمد يسري حسن محمد

| أحمد يسري حسن محمد - رئيس الحسابات |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                            | مصري                                                                                                                                                                                                                                      |
| العمر                              | ٣٣ سنة                                                                                                                                                                                                                                    |
| المنصب                             | رئيس الحسابات                                                                                                                                                                                                                             |
| المؤهلات العلمية                   | بكالوريوس محاسبة جامعة الزقازيق بجمهورية مصر العربية ٢٠٠٩                                                                                                                                                                                 |
| الخبرات العملية                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير الحسابات ٢٠١٦/٨ حتى الان.</li> <li>- مدقق حسابات مكتب البيت الاحترافي للمحاسبة القانونية ٢٠١٠/١٠ - ٢٠١٦/١</li> <li>- محاسب في شركة المصنع السعودي المصري للأغذية ٢٠٠٩/٩ - ٢٠١٠/٩</li> </ul> |

المصدر: إدارة الشركة

## ٤.٥ لجان مجلس الإدارة

تسعى الشركة الى تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين. وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية وليست إلزامية على الشركة حتى الآن، إلا أن الشركة ستعمل على الالتزام بكافة الأحكام الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بشكل تدريجي خلال الفترة القادمة، كما أنها قد قامت بإعداد نظام حوكمة خاص بها يتوافق مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية وبما يضمن التزام الشركة بكافة بنودها.

### ٤,٥,١ لجنة المراجعة

قد وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٧م) على تشكيل لجنة مراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها. وتتلخص مهامها ومسؤولياتها فيما يلي:

- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية بالشركة، للتحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الاعمال والمهام التي حددها مجلس الإدارة.
- دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين بعد التأكد من استقلاليتهم وفصلهم وتحديد أتعابهم.
- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.
- دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملاحظات اللجنة عليها.
- دراسة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

ويبين الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة

### جدول ٣٤ - أعضاء لجنة المراجعة

| الاسم                              | الصفة              |
|------------------------------------|--------------------|
| عبد العزيز عبد الله محمد العود     | رئيس لجنة المراجعة |
| عبد المجيد عبد الرحمن محمد العريني | عضو                |
| الحارث عبد الرحمن عمر السحيباني    | عضو                |

المصدر: إدارة الشركة



فيما يلي السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

### جدول ٣٥ - السيرة الذاتية عبد العزيز عبد الله محمد العود

| عبد العزيز عبد الله محمد العود - رئيس لجنة المراجعة |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                                             | سعودي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| العمر                                               | ٤٤ سنة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| المنصب                                              | عضو مجلس الإدارة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| المؤهلات العلمية                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- بكالوريوس محاسبة جامعة الملك سعود بالرياض ٢٠٠٢</li> <li>- ماجستير ادارة مالية من جامعة هيروت وات في اسكتلندا، بريطانيا ٢٠٠٩</li> </ul>                                                                                                                                                                                         |
| الخبرات العملية                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير الإدارة المالية في الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري (بحري) ٢٠١٩ - حتى الان.</li> <li>- مدير إدارة التقارير في شركة التصنيع الوطنية (تصنيع) منذ ٢٠١٩ م .</li> <li>- عضو لجنة مراجعة في شركة تطوير من ٢٠١١ ورئيس للجنة من ٢٠١٤ وحتى الان.</li> <li>- عضو اللجنة التنفيذية في شركة تطوير من ٢٠٢١م وحتى تاريخه</li> </ul> |
| العضويات في مجالس إدارة أخرى                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس في شركة تطوير الصناعات السعودية (تطوير) من ٢٠١١ وحتى الان.</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الدليل التعليمي منذ العام ٢٠٢١م</li> </ul>                                                                                                                                                                                  |

المصدر: إدارة الشركة

### جدول ٣٦ - السيرة الذاتية عبد المجيد عبد الرحمن محمد العريني

| عبد المجيد عبد الرحمن محمد العريني - عضو لجنة المراجعة |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                                                | سعودي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| العمر                                                  | ٣٤ سنة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| المنصب                                                 | عضو لجنة المراجعة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| المؤهلات العلمية                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- بكالوريوس محاسبة جامعة القصيم ٢٠١٣</li> <li>- اخصائي ضريبة القيمة المضافة - الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ٢٠٢٠</li> <li>- زمالة - الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ٢٠١٦</li> </ul>                                                                                                           |
| الخبرات العملية                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- شريك بشركة خالد سلطان الرويس وشريكه محاسبون ومراجعون قانونيون.</li> <li>- محاسب قانوني بترخيص رقم ٥٤٩</li> <li>- مراجع حسابات بمكتب الرويس محاسبون ومراجعون قانونيون من تاريخ ٢٠١٦/٩/٢٥</li> <li>- مدقق حسابات مساعد في ديوان المراقبة العامة في الرياض (ميداني الهيئة العامة للزكاة والدخل)</li> </ul> |

المصدر: إدارة الشركة

## جدول ٣٧ - السيرة الذاتية الحارث عبد الرحمن عمر السحيباني

| الحارث عبد الرحمن عمر السحيباني - عضو لجنة المراجعة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| سعودي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | الجنسية |
| ٣٦ سنة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | العمر   |
| عضو لجنة المراجعة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | المنصب  |
| - ماجستير في القوانين المالية من جامعة وستمنستر في لندن.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| <p>- أسس مكتب الحارث السحيباني للمحاماة والاستشارات القانونية ويديره حالياً، بعد ان عمل في عدة مكاتب محاماة في الرياض.</p> <p>- عمل مستشاراً قانونياً في صندوق التنمية الصناعي، ثم التحق بمجموعة سامبا المالية فاكسب الخبرات العملية في مجال التمويل والاستثمار والأوراق المالية. أسس وأدار الإدارة القانونية في شركة قابضة تعمل في القطاع الطبي، ثم عمل كمدير للإدارة القانونية لشركة تعمل في مجال الطاقة حصل على عدد من الدورات في الاقتصاد، والمالية.</p> <p>- يقوم بمراجعة وإبرام العديد من الصفقات التجارية والمالية وإدارتها كمستشار قانوني وممثل للعديد من الشركات العالمية في أعمالها وصفقاتها التجارية في المملكة العربية السعودية، وكذلك في نزاعاتها القانونية أمام القضاء السعودي.</p> <p>- يشارك في صياغة العديد من الاتفاقيات الإطارية للجهات الحكومية، كما يساهم في صناعة البيئة المحلية لشركات الاستثمار الجريء</p> <p>- تولى الحارث عدد من الملفات المهمة من أبرزها: عمل مستشاراً ضمن فريق طرح شركتين مساهمتين في السوق المالي السعودي.</p> <p>- شارك في صياغة الاتفاقية النهائية بين مؤسستين مالتين في صفقة تمويل بالمرابحة تبلغ قيمتها مليار ريال سعودي،</p> <p>- شارك في أعمال التأسيس لعدد من الصناديق الاستثمارية والعقارية.</p> <p>- أعد النظام الأساس ي لشركات مدرجة في السوق المالي السعودي، وساهم في صياغة الحوكمة الخاصة بها.</p> |         |
| الخبرات العملية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |

المصدر: إدارة الشركة

## لجنة المكافآت والترشيحات:

تم تشكيل لجنة المكافآت والترشيحات بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ (١٤٤٣/٠٢/١٨هـ) الموافق (٢٠٢١/٠٩/٢٥)، وتتلخص مهامها ومسؤولياتها فيما يلي:

١. إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.
٢. اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
٣. التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبقت إدانته بجريمة مخلة بالأمانة.
٤. المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
٥. مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
٦. وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والمستقلين وكبار التنفيذيين.
٧. وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
٨. تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
٩. توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
١٠. المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها.

ويبين الجدول التالي أعضاء المكافآت والترشيحات:

### جدول ٣٨ - أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات

| الاسم                     | الصفة                         |
|---------------------------|-------------------------------|
| محمد عبد الله الموسى      | رئيس لجنة المكافآت والترشيحات |
| عبد الرحمن محمد السحيباني | عضو                           |
| محمد عبد الله الحبيب      | عضو                           |

المصدر: إدارة الشركة

فيما يلي السير الذاتية لأعضاء لجنة المكافآت والترشيحات:

### جدول ٣٩ - السيرة الذاتية محمد عبد الله محمد الموسى

| محمد عبد الله محمد الموسى- رئيس لجنة المكافآت والترشيحات |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                                                  | سعودي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| العمر                                                    | ٦٣ سنة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| المنصب                                                   | عضو مجلس الإدارة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| المؤهلات العلمية                                         | ثانوية عامة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| الخبرات العملية                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- المالك والمدير العام لمجموعة الموسى التجارية من تاريخ ١٩٨٠م حتى تاريخه</li> <li>- رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بعنيزة منذ العام ٢٠١٦م وحتى ٢٠٢٠م</li> <li>- رئيس اللجنة التجارية بغرفة عنيزة منذ العام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه</li> <li>- عضو اللجنة الوطنية التجارية باتحاد الغرف السعودية منذ العام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| العضويات في مجالس إدارة أخرى                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو المجلس المحلي حالياً بعنيزة</li> <li>- عضو لجنة الاهالي حالياً بعنيزة</li> <li>- عضو سابق بالمجلس البلدي عنيزة</li> <li>- نائب رئيس غرفة عنيزة الدورة الثانية</li> <li>- رئيس غرفة عنيزة الدورة الثالثة</li> <li>- عضو اللجنة التنفيذية مجلس الاعمال السعودي التركي سابقا</li> <li>- عضو اللجنة التنفيذية لجنة تنمية الاستثمارات امانة القصيم سابقا</li> <li>- رئيس مجلس ادارة روح المبادرة حالياً بعنيزة</li> <li>- عضو لجنة سوق العمل مجلس الغرف سابقاً</li> <li>- عضو فريق الموارد البشرية باللجنة الوطنية التجارية باتحاد الغرف السعودية سابقاً</li> <li>- عضو مجلس الاعمال السعودي الصيني سابقاً</li> </ul> |

المصدر: إدارة الشركة

## جدول ٤٠ - السيرة الذاتية عبد الرحمن محمد عبد الله السحبياني

| عبد الرحمن محمد عبد الله السحبياني - عضو لجنة المكافآت والترشيحات |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                                                           | سعودي                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| العمر                                                             | ٥٥ سنة                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| المنصب                                                            | عضو لجنة المكافآت والترشيحات                                                                                                                                                                                                                                                  |
| المؤهلات العلمية                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- بكالوريوس شريعة جامعة الامام محمد بن سعود ١٤١٣</li> <li>- ماجستير من المعهد العالي للقضاء ١٤١٧</li> </ul>                                                                                                                            |
| الخبرات العملية                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- قاضيا ورئيس محكمة لعدد من المحاكم في الرياض والقصيم.</li> <li>- يعمل في مجال التجارة والمحاماة لمدة تتجاوز ١٥ عاما.</li> <li>- محاميا ومستشارا قانونيا لعدد من الجهات والافراد.</li> </ul>                                           |
| العضويات في مجالس إدارة أخرى                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مستشارا لدى الشركة العقارية بمكة المكرمة.</li> <li>- مستشار لشركة البيت الحديث للعقارات بدولة الامارات العربية المتحدة في دبي.</li> <li>- عضو المجلس المحلي بمحافظة البدائع.</li> <li>- عضو لجنة التطوير بمحافظة البدائع.</li> </ul> |

المصدر: إدارة الشركة

## جدول ٤١ - السيرة الذاتية: محمد عبد الله الحبيب

| محمد عبد الله الحبيب - عضو لجنة المكافآت والترشيحات |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الجنسية                                             | سعودي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| العمر                                               | ٦٠ سنة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| المنصب                                              | عضو لجنة المكافآت والترشيحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| المؤهلات العلمية                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- بكالوريوس كيمياء جامعة الملك سعود ١٤٠٧</li> <li>- دبلوم عالي في تربية جامعة الملك سعود ١٤١٣</li> <li>- بكالوريوس اصول الدين جامعة الامام محمد بن سعود ١٤٢٠</li> <li>- أكثر من ٥٠ دورة تدريبية وعلمية في مواضيع تهتم بالإدارة في معظمها.</li> <li>- حاصل على درع التميز الاداري التخطيط والتنظيم على مستوى منطقة الرياض ١٤٢٧</li> </ul>                                                                                |
| الخبرات العملية                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- تم تكليفه بالإشراف العام على المسابقة الخامسة عشرة لحفظ القرآن الكريم للتعليم بمدينة الرياض ١٤٣٣</li> <li>- تم تكليفه كمشرف عام على مسابقة الامير نايف بن عبد العزيز لحفظ الحديث النبوي ١٤٣٤</li> <li>- المدير التنفيذي لمركز باحثات لدراسات المرأة لمدة خمس سنوات.</li> <li>- شارك في عدد من اللجان وورش العمل الحكومية والاهلية في مجالات مختلفة.</li> <li>- شارك في اعداد مؤتمرات وبرامج ثقافية وعلمية.</li> </ul> |

المصدر: إدارة الشركة

# 05

## سياسة توزيع الأرباح

## 0 سياسة توزيع الأرباح

وفق النظام الأساسي للشركة، يتم توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم كافة المصاريف والتكاليف الأخرى على النحو التالي:

- أ. يجنب ١٠٪ عشرة بالمئة من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة. ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور ٣٠٪ من رأس المال المدفوع.
- ب. للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة ان تجنب (١٠٪) من صافي الارباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض او اغراض معينة.
- ج. للجمعية العامة العادية ان تقرر تكوين احتياطات اخرى وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة او يكفل توزيع ارباح ثابتة قدر الامكان على المساهمين وللجمعية المذكورة كذلك ان تقتطع من صافي الارباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة او لمعاونة ما يكون قائما من هذه المؤسسات
- د. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن ١٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع ووفق ما تقررته الجمعية العامة وبحسب ما تقتضيه مصلحة الشركة.
- هـ. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (٢١) الواحدة والعشرون من النظام الأساسي للشركة، والمادة (٧٦) السادسة والسبعين من نظام الشركات، يخصص بعد ما تقدم نسبة (١٠٪) كحد اقصى من الباقي لمكافأة مجلس الادارة على ان يكون استحقاق هذه المكافأة متناسبا مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.
- و. يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.
- ز. يجوز للشركة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العامة العادية توزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية)، كما يجوز للجمعية العامة العادية تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية)، على أن يكون هذا التوزيع من الأرباح الحقيقية القابلة للتوزيع.

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تسعى إلى توزيع أرباح على المساهمين، وذلك بهدف تعزيز قيمة الاستثمار في الشركة، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بشأن توزيعات الأرباح في المستقبل وكذلك بشأن قيمة هذه الأرباح الذي يمكن توزيعها. بينما يعتمد ذلك على وضع الشركة والمناخ الاقتصادي بشكل عام وغيرها من العوامل الأخرى كتوفر السيولة ومدى جدوى الفرص الاستثمارية أو خطط التوسع.



يبين الجدول أدناه توزيعات الأرباح خلال الأعوام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

#### جدول ٤٢ - توزيعات الأرباح خلال الاعوام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

| البيان                              | ٢٠٢٠م           | ٢٠٢١م           | ٢٠٢٢م           |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| صافي الدخل (ريال سعودي)             | ٢,٤١٤,٤٣٠       | ٢,١٦٢,٩٥٨       | ٢,٠١٤,٣٣٤       |
| إجمالي الأرباح المبقة               | ١,٧٥٩,٣٤٩       | ١,٨٩٦,٦٣٨       | ١,٨١٩,٨٨٨       |
| توزيعات الأرباح المعلنة             | ٢,٣١١,٤٥٩       | ١,٧٥٩,٣٤٩       | ١,٨٩٦,٦٣٨       |
| توزيعات الأرباح المدفوعة*           | ٢,٣١١,٤٥٩       | ١,٧٥٩,٣٤٩       | ١,٨٨٩,٦٥١       |
| نسبة توزيعات الأرباح الى صافي الدخل | %٩٥             | %٨١             | %٩٣             |
| ربحية السهم**                       | ١,٥٨ ريال للسهم | ١,٤٢ ريال للسهم | ١,٣٢ ريال للسهم |

المصدر: إدارة الشركة

\* ان توزيعات الأرباح في عام ٢٠٢٠م هي عبارة عن توزيعات الأرباح للفترة ما قبل تحويل الكيان القانوني الى شركة (فترة المؤسسة الفردية)

\* بتاريخ ٢٠٢١/٠٧/٠١م قرر الشركاء بالإجماع توزيع أرباح بقيمة ١,٧٥٩,٣٤٩ ريال على الشركاء

\* بتاريخ ٢٠٢٢/٠٦/١٨م اقرت الجمعية العامة للمساهمين توزيع أرباح بقيمة ١,٨٩٦,٦٣٨ ريال على المساهمين

\*\* تم احتساب ربحية السهم عن طريق تقسيم صافي ربح السنة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وذلك على أساس عدد أسهم ١,٥٢٠,٠٠٠ سهم

يمثل الفرق بين الأرباح المعلن عن توزيعها والارباح المدفوعة في عام ٢٠٢٢م والبالغ (٦,٩٨٧) ريال سعودي مكافأة عضو مجلس الإدارة الدكتور/ يوسف العريني الغير مستلمة والتي تم التنازل عنها

تم التصويت في الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٢١م على توزيع أرباح الشركة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م حسب توصية مجلس الإدارة علماً ان كامل الربح القابل للتوزيع حسب القوائم المالية هو ١,٨١٩,٨٨٨ ريال سعودي والارباح القابلة للتوزيع على المساهمين بعد مكافأة مجلس الادرة هي ١,٧٨٩,٨٩٩ ريال سعودي ، وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بتوزيع أرباح خلال العام ٢٠٢٠م، والعام ٢٠٢١م والعام ٢٠٢٢م إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل وتستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الاصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.

# 06

## استخدام متحصلات الطرح

## ٦ استخدام متحصلات الطرح

تبلغ القيمة الاجمالية المتوقعة لمتحصلات الطرح مبلغ (\*\*\*) \*\*\* ريال، سيدفع منها حوالي (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة الف ريال سعودي كمصاريف للطرح، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، والمحاسب القانوني، ومصاريف فتح حساب الأمانة، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح.

هذا وسوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح والمقدرة بحوالي (\*\*\*) \*\*\* ريال على المساهمين البائعين كل حسب النسبة التي يمتلكها في رأس مال الشركة، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح.

# 07

## إقرارات أعضاء مجلس الإدارة



## ٧ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الإثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.
٢. لم تُمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم
٣. لم يكن هناك أيّ تغيير سلمي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الاسهم.
٤. بخلاف ما ورد في القسم (٣-٤) «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقرائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.
٥. الشركة ليست خاضعة لأي دعاوي أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
٦. لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
٧. ان جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة قد تمت الموافقة عليها من الجمعية العامة للشركة.
٨. أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة.
٩. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب طرح وتسجيل الاسهم لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
١٠. أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
١١. باستثناء ما ورد في قسم عوامل المخاطرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في أسهم الشركة.
١٢. لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي
١٣. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.
١٤. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
١٥. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الموازية.
١٦. أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيّاً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يسبق لأي منهم أن خضع لأي إجراءات إفلاس.
١٧. ان الشركة ملتزمة بإنشاء إدارة مراجعة داخلية وتعيين مدير لها خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٣م
١٨. لا تملك الشركة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أي من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الموقف المالي.
١٩. تم الإفصاح عن كافة البيانات والمعلومات التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم محل الطرح
٢٠. ان الشركة ملتزمة بجميع احكام نظام الشركات حتى تاريخ هذه النشرة
٢١. لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
٢٢. تؤكد الشركة بأنها ملتزمة بسداد جميع عقود الإيجار بشكل منتظم يتفق مع شروط وبنود العقود
٢٣. تؤكد الشركة بأنه لا يوجد أي ضمانات شخصية قدمت لأي تسهيلات ائتمانية، أو قروض، أو تمويل خارجي، أو لأي سبب آخر كما في تاريخ هذه النشرة
٢٤. ليس لدى الشركة أي أصول غير ملموسة فيما عدا علامتها التجارية (فضلا مراجعة القسم «الشركة» الفقرة الفرعية «٣،١٦») والأصول غير الملموسة التي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

# 08

## مصاريف الطرح

## ٨ مصاريف الطرح

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي من المتوقع ان تبلغ حوالي (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة الف ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة (\*\*\*\*) \*\*\* ريال سعودي.

وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. وسيتم خصم مصاريف الطرح بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب.

والجدير بالذكر أن الشركة لن تتحمل أي من المصاريف المتعلقة بالطرح وإنما سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، وسيقوم المساهمون البائعون بسداد كافة مصاريف الطرح التي تحملتها الشركة عنهم بمجرد الانتهاء من عملية الطرح.



# 09

المعلومات  
المتعلقة  
بالأسهم  
وأحكام الطرح  
وشروطه

## ٩ المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

### ٩.١ تقديم طلب الى الهيئة لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازي

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب وتسليمه من خلال النظام الإلكتروني يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

### ٩.٢ الاكتتاب في الأسهم المطروحة

سوف يتم طرح ثلاثمائة وأربعة آلاف (٣٠٤,٠٠٠) سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، تمثل ٢٠ ٪ من رأس مال الشركة، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (\*\*\* ) ريال للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (\*\*\*\* ) مليون ريال سعودي، ويقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على المستثمرين المؤهلين ، وهم كما يلي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
  ٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
  ٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
  ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
  ٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
  ٦. صناديق الاستثمار.
  ٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين المسموح لهم الاستثمار في السوق الموازية (ولمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع للقسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات»).
  ٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
  ٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
  ١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع ويستوفون أي من المعايير الآتية:
- أ. أن يكون قد قام بصفقات أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
  - ب. ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف فيها دولياً.
  ١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

## ٩.٣ سعر الطرح والقيمة الاسمية لكل سهم

لا توجد صفقات طرح خاص تمت مؤخراً على أسهم الشركة، وفي حال حدثت مثل هذه الصفقات فإنه يتم نقل الملكية بموجب عقد بيع سعر الطرح والقيمة الاسمية لكل سهم بين الطرفين وليس للشركة علاقة في معرفة سعر البيع الذي تم بينهم.

تم تحديد سعر الطرح من خلال تحديد القيمة العادلة للشركة والتي قامت بها شركة (الفريق الأول). يبلغ سعر الطرح للسهم (\*\*) ريال سعودي، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم عشرة (١٠) ريالات سعودية، ومما تجدر الإشارة إليه بأن رأس مال الشركة خمسة عشر مليون ومئتان ألف (١٥,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم الى مليون وخمسمائة وعشرون ألف (١,٥٢٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

يتم تحديد سعر الافتتاح للسهم بناء على العرض والطلب على السهم عن طريق آلية مزاد الافتتاح وهي فترة تسبق افتتاح السوق (٩:٣٠ صباحاً الى ١٠:٠٠ صباحاً) ويمكن للمستثمرين خلال هذه الفترة إدخال أوامر البيع والشراء، ومن ثم يقوم نظام التداول بإيجاد السعر العادل الذي يتم عنده تنفيذ الأوامر بعد مطابقتها في فترة المزاد، ويكون سعر التنفيذ هو سعر الافتتاح مع نسبة تذبذب يومية مسموح بها تبلغ (٣٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً) ويعتبر السعر الاسترشادي كمرجع فقط للقيمة العادلة وهو سعر الطرح لليوم الأول فقط، ويحسب السوق أسعار الافتتاح والإغلاق حسب الآتي:

- يحدد نظام التداول سعر الحد الأقصى من الكمية التي يمكن تداولها من الأوراق المالية.
- إذا كان هناك سعران أو أكثر قد يتداولان الكمية نفسها، يحدد نظام التداول السعر الذي يترك أقل حد الأدنى المتبقي، وهو عدد الأوراق المالية غير المطابقة بهذا السعر.
- إذا وجد سعران أو أكثر بنفس الحد الأدنى المتبقي، يحدد نظام التداول السعر وفق الآتي:

- الأعلى سعراً عند عدم توازن الكمية غير المتطابقة في طرف الشراء فقط.
- الاقفل سعراً عند عدم توازن الكمية غير المتطابقة في طرف البيع فقط.
- متوسط أسعار (أ) و (ب) عند عدم توازن الكمية غير المتطابقة في الطرفين (البيع والشراء)، يقرب متوسط السعرين إلى أقرب وحدة تغيير السعر عند الإمكان.

يكون تداول الأسهم من يوم الأحد إلى يوم الخميس، باستثناء العطلات الرسمية في المملكة، ويتبع يوم التداول تسلسل الجلسات المحدد في الجدول الآتي

| الجلسة                                  | الجدول الزمني |
|-----------------------------------------|---------------|
| الجلسة الأولى: مزاد الافتتاح            | ٩:٣٠ - ١٠:٠٠  |
| الجلسة الثانية: السوق مفتوح-تنفيذ       | ١٠:٠٠ - ١٥:٠٠ |
| الجلسة الثالثة: مزاد الإغلاق            | ١٥:٠٠ - ١٥:١٠ |
| الجلسة الرابعة: التداول على سعر الإغلاق | ١٥:٢٠ - ١٥:١٠ |
| الجلسة الخامسة: السوق مغلق              | ١٦:٠٠ - ١٥:٠٠ |

- يتاح تمرير وتعديل وإلغاء الأوامر خلال الجلسة الأولى والجلسة الثانية والجلسة الثالثة والجلسة الرابعة، ويتاح تعديل صالحة الأمر وإلغاؤه خلال الجلسة الخامسة، ويتاح تعطيل الأوامر غير المنفذة خلال يوم التداول.
- تعرض الأوامر مجتمعة بحسب السعر عند مستوى سعري محدد (عرض السوق بحسب السعر) خلال الجلسة الأولى والجلسة الثالثة.
- تطابق الأوامر في نهاية الجلسة الأولى والجلسة الثالثة وخلال الجلسة الثانية والجلسة الرابعة.

يحدد وقت انتهاء الجلستين الأولى والثالثة بشكل متغير يومياً ٣٠ ثانية وفق الأوقات المحددة للجلستين في الجدول أعلاه

## ٩.٤ طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون الاكتتاب متاحاً للمستثمرين المؤهلين إلكترونياً من خلال حسابهم الاستثماري لدى مدير الاكتتاب خلال فترة الطرح. ويجب على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وفقاً لتعليمات الاكتتاب الموضحة في طلب الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والاحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في طلب الاكتتاب. تحتفظ الشركة ومدير الاكتتاب بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل طلب الاكتتاب بمجرد تقديمه اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب. يمتلك المساهمون الحاليون قبل الطرح ١٠٠٪ من رأس مال الشركة، وسوف يمتلكون ٨٠٪ من رأس مال الشركة بعد انتهاء الطرح، ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه على الموقع الإلكتروني لكل من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب أو من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

| مدير الاكتتاب                                                                                                                                                                                                                                                                                            | المستشار المالي                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>شركة دراية المالية</p> <p>الرياض، حي الورود شارع العليا</p> <p>ص.ب. ٢٨٦٥٤</p> <p>الرمز البريدي: ١١٣٢٣</p> <p>المملكة العربية السعودية</p> <p>هاتف: ٩٦٦ - ١١ - ٢٩٩٨٠٠٠ +</p> <p>فاكس: ٩٦٦ - ١١ - ٢٩٩٨٠٧١ +</p> <p>البريد الإلكتروني: support@derayah.com</p> <p>الموقع الإلكتروني: www.derayah.com</p> | <p>شركة الفريق الاول</p> <p>الرياض، حي المروج، طريق العليا</p> <p>ص.ب. ٨٤٢٨٢</p> <p>الرمز البريدي: ١١٦٧١</p> <p>المملكة العربية السعودية</p> <p>هاتف: ٩٦٦ - ١١ - ٩٢٠٠٠٠٠٠٠ +</p> <p>فاكس: ٩٦٦ - ١١ - ٢٢٥٠١٢١ +</p> <p>الموقع الإلكتروني: www.teamone.com.sa</p> <p>البريد الإلكتروني: info@teamone.com.sa</p> |

## ٩.٥ فترة الطرح وشروطها

فترة الطرح للمستثمرين المؤهلين مدتها (٣) ثلاثة أيام عمل تبدأ يوم (١٥/١١/١٤٤٤هـ) الموافق (٢٠٢٣/٠٦/٠٤م) وتستمر حتى يوم (١٧/١١/١٤٤٤هـ) الموافق (٢٠٢٣/٠٦/٠٦م).

وعند استكمال طلب الاكتتاب سيقوم مدير الاكتتاب بإشعار المكتتب بذلك عن طريق رسالة نصية. وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ (\*\*\* \*\*\*) ريالاً سعودياً للسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو (١٠) عشرة أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو (٧٤,٠٠٠) أربعة وسبعون ألف سهم لكل مكتتب.

يجب تقديم نموذج طلب الاكتتاب إلكترونياً خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

١. نسخة عن بطاقة الأحوال المدنية (للمكتتب الفرد).
٢. نسخة عن صك الوكالة الشرعية (عندما يكون طلب الاكتتاب مقدماً من الوكيل بالنيابة عن المكتتب).
٣. نسخة عن السجل التجاري ونسخة عن التفويض بالتوقيع نيابة عن الشركة (إذا كان المكتتب شركة).
٤. نسخة عن السجل التجاري وصورة هوية المفوض بالتوقيع وصورة تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المكتتب صندوق استثماري أو شركة مرخصة من هيئة السوق المالية، ويضاف نسخة عن الاتفاقية بين المكتتب والشركة المرخصة في حال المحافظ أو اتفاقيات الاستثمار بالنيابة).
٥. أي مستندات أخرى يتم طلبها أو الاطلاع عليها.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يكتتبوا إلكترونياً خلال فترة الطرح عبر حسابهم الاستثماري لدى مدير الاكتتاب. عند تقديم طلب الاكتتاب، سوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من الحساب الاستثماري للمكتتب لدى مدير الاكتتاب وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح، ويحق للشركة أو مدير الاكتتاب أن ترفض طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

## ٩.٦ التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة يسمى: «الطرح الأولي لشركة الرازي في السوق الموازية»، وسوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من حساب المكتتب لدى الجهة المستلمة وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح.

يقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقراها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص لأسهم الطرح في يوم (١٤٤٤/١١/٢٢) الموافق (٢٠٢٣/٦/١١م) وسيكون رد الفائض في يوم (١٤٤٤/١١/٢٣) الموافق (٢٠٢٣/٦/١٢م)، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة أو الشركة.

وسوف يتم إشعار المكتتبين بالعدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت. ولمزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين الاتصال بالمستشار المالي أو مدير الاكتتاب.

### احكام متفرقة

- يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
- تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
- سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
- مع مراعاة متطلبات المادة (٩٧) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:

- أ) وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
- ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدّل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (٩٧) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

## ٩.٧ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق سهم الشركة

### ٩.٧.١ تعليق الإدراج أو إلغائه

أ. يجوز للهيئة تعليق التداول في سهم الشركة أو إلغاء الإدراج في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات التالية:

١. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
٢. إذا أخفق المصدر إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
٣. إذا لم يسدد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
٤. إذا رأت أن المصدر، أو أعماله، أو مستوى عملياته، أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.
٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان المصدر، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم



تعليق التداول في هذه المرحلة.

٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
٧. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الثانية والأربعين من قواعد الإدراج.
٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
٩. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
١١. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.

ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:

١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
٣. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

ج. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٨) من الفقرة (أ) أعلاه. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٩) من الفقرة (أ) أعلاه تعلق السوق تداول الأوراق المالية للمصدر في أي من الحالات الآتية:

١. عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
٢. عندما يتضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

- د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و(٢) و(٣) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة اتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغائها إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- و. يجب على المصدر الذي تم تعليق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بالنظام ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- ز. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (٦) أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.
- ح. عند إكمال المصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر. وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط. لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.



## ٩,٧.٢ الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج

أ. لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
  ٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
  ٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.
  ٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ب. يجوز للهيئة بناءً على تقديرها قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج. يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

## ٩,٧.٣ التعليق المؤقت

- أ. يجوز للمصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق ولا يستطيع المصدر تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور في أقرب وقت ممكن عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخلّ بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

## ٩,٧.٤ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق ماليها سبق الغاء طلب ادراجها، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

## ٩.٨ القرارات والموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم

تمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

١. قرار مجلس إدارة الشركة بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية  
أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد (١٢/١٤٤٤هـ) الموافق (١٠/٨/٢٠٢٢م) الى الجمعية العامة غير العادية بطرح عدد (٣٠٤,٠٠٠) ثلاثمائة وأربعة آلاف سهم تمثل (٢٠٪) من رأس مال الشركة في السوق الموازية بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
٢. موافقة الجمعية العامة غير العادية  
تم الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية التي عقدت بتاريخ (٠٥/٢/١٤٤٤هـ) الموافق (٠١/٩/٢٠٢٢م) على طرح عدد (٣٠٤,٠٠٠) ثلاثمائة وأربعة آلاف سهم تمثل (٢٠٪) من رأس مال الشركة في السوق الموازية بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
٣. موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على الإدراج  
تم الحصول على موافقة من شركة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج بتاريخ ٠٤ ديسمبر ٢٠٢٢ الموافق ١٠/٥/١٤٤٤هـ وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
٤. موافقة هيئة السوق المالية  
تم الحصول على موافقة هيئة السوق المالية على طلب طرح أسهم الشركة في السوق الموازية. وقد تم الإعلان عن تلك الموافقة في الموقع الإلكتروني للهيئة بتاريخ ١٢/٩/١٤٤٤هـ الموافق (٣/٤/٢٠٢٣م).

## ٩.٩ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)

يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ع) من هذه النشرة التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية. وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على كبار المساهمين، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

# 10

## التعهدات الخاصة بالاكتتاب

## ١٠. التعهدات الخاصة بالاككتاب

### ١٠.١ الاقرارات والتعهدات الخاصة بالاككتاب

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب وتقديمه، فإن المكتب يقر بما يلي:

- يوافق على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم المذكور في طلب الاككتاب الذي قدمه.
- يقر بأنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- يوافق على النظام الأساسي للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاككتاب، ويكتب في الأسهم بناءً على ذلك.
- يؤكد عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتب بالاككتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- يقر بأنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في أسهم الشركة، وأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حالة تكرار طلب الاككتاب.
- يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاككتاب كما يقبل بكافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في طلب الاككتاب وفي هذه النشرة.
- يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه لمدير الاككتاب.

### ١٠.٢ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

### ١٠.٣ نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م، كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وكان قد بدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. وتتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من الأحد إلى الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى ٣ عصراً ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً، تتغير هذه الأوقات خلال شهر رمضان ويتم الإعلان عن طريق تداول.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز. وتتم تسوية الصفقات خلال يومي عمل (٢+٢)، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم بعد تنفيذ الصفقة بيومي عمل.

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

### ١٠.٤ تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم وبعد استيفاء جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وستعلن تداول تاريخ تداول الأسهم في حينه، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية، وإدراج أسهمها في تداول، ويحظر التداول في الأسهم حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المستثمرون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (١) «التعريفات والمصطلحات.»)



# 11

## إجراءات عدم اكتمال الطرح

## II إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاؤ عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلا راجع «التواريخ المهمة وإجراءات الطرح» في صفحة (ي) من هذه النشرة، سيقوم المستشار المالي خلال (\*) أيام من انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابيا بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين (إن وجدت) من دون خصم أي عمولات أو رسوم. وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم اكتمال الطرح.



# 12

## المستندات المتاحة للمعاينة

## ١٢ المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي «شركة الفريق الأول للاستشارات المالية» للمستثمرين المؤهلين من خلال البريد الإلكتروني: (info@teamone.com.sa) وذلك خلال أيام العمل من يوم الاحد الموافق (٢٠٢٣/٠٥/٢١م) إلى يوم الاحد الموافق (٢٠٢٣/٠٦/٠٤م)، بين الساعة ٩:٠٠ صباحاً إلى الساعة ٤:٠٠ مساءً خلال فترة لا تقل عن ٧ أيام قبل الإدراج:

- السجل التجاري الرئيس للشركة.
- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس والتعديلات التي طرأت عليها
- توصية مجلس إدارة الشركة على الطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على الطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية
- موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية)
- موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية.
- مستند يوضح الآلية التي حدد بناء عليها سعر الطرح للاكتتاب بأسهم الشركة في السوق الموازية
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.
- القوائم المالية المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
- خطابات الموافقة على تضمين الاسم والشعار والإفادة في نشرة الاصدار هذه لكلٍ من:

أ. المستشار المالي للشركة (شركة الفريق الأول).

ب. المحاسب القانوني للشركة (شركة إبراهيم احمد البسام وشركاؤه).

ج. مدير الاكتتاب (شركة دراية المالية)

# 13

## تقرير المحاسب القانوني

## ١٣ تقرير المحاسب القانوني

١٣.١ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
وتقرير المراجع المستقل

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

صفحة

|        |                                            |
|--------|--------------------------------------------|
| ٢ - ١  | تقرير المراجع المستقل                      |
| ٣      | قائمة المركز المالي                        |
| ٤      | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر |
| ٥      | قائمة التغيرات في حقوق الملكية             |
| ٧ - ٦  | قائمة التدفقات النقدية                     |
| ٣٦ - ٨ | إيضاحات حول القوائم المالية                |





## تقرير المراجعة المستقل

شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه  
محاسبون قانونيون - البسام وشركاؤه  
(عضو بي كي اف العالمية)

إلى السادة/ مساهمي شركة الرازي الطبية  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

## الرأي

في رأينا، أن القوائم المالية تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي لشركة الرازي الطبية ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- ✓ قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م،
- ✓ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- ✓ قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- ✓ قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- ✓ الإيضاحات حول القوائم المالية والتي تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

## أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد قمنا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل "وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي (مجلس الإدارة)، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

## مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده.

ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان يمكن التوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- ✓ تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

## الخبر

ص.ب 4636 | 11557  
تلفون +966 13 893 3378  
فاكس +966 13 893 3349

## جدة

ص.ب 15651 | 21454  
تلفون +966 12 652 5333  
فاكس +966 12 652 2894

## الرياض

ص.ب 69658 | 11557  
تلفون +966 11 206 5333  
فاكس +966 11 206 5444

شركة البسام وشركاؤه، سجل تجاري رقم 1010385804 ترخيص ممارسة مهنية رقم 520/11/323 هي عضو في عائلة بي كي إف العالمية المكونة من شركات مستقلة قانونياً. ولا تتحمل مسؤولية أو التزام عن أي أعمال أو امتناع عن أعمال تقوم بها أية شركة أو شركات مراسلة. الموقع الرسمي: www.pkfalbassam.com البريد الإلكتروني: info.sa@pkf.com





## تقرير المراجع المستقل

شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه  
محاسبون قانونيون - البسام وشركاؤه  
(عضو بي كي إف العالمية)

إلى السادة/ مساهمي شركة الرازي الطبية  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

## مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
  - تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات المتعلقة بها التي أعدها الإدارة.
  - التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الافصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
  - تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الافصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم بإكتشافها أثناء المراجعة.

## التقرير حول المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

بناءً على المعلومات المقدمة لنا خلال قيامنا بإجراءات المراجعة، لم يرد الي علمنا ما يدعونا الي الاعتقاد بأن الشركة لا تتوافق في جميع النواحي الجوهرية، بمتطلبات واحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بتأثيرها على إعداد وعرض القوائم المالية.

عن البسام وشركاؤه



أحمد عبدالمجيد مهندس  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم: ٤٧٧  
جدة: ٦ شعبان ١٤٤٤ هـ  
الموافق: ٢٦ فبراير ٢٠٢٣ م

الخبر  
تلفون: +966 13 893 3378 ص ب 4636  
فاكس: +966 13 893 3349

جدة  
تلفون: +966 12 652 5333 ص ب 15651  
فاكس: +966 12 652 2894 جة 21454

الرياض  
تلفون: +966 11 206 5333 ص ب 69658  
فاكس: +966 11 206 5444 الرياض 11557

شركة البسام وشركاؤه، سجل تجاري رقم 1010385804 ترخيص ممارسة مهنية رقم 520/11/323 هي عضو في عائلة بي كي إف العالمية المكونة من شركات مستقلة قانونياً، ولا تتحمل مسؤولية أو التزام عن أي أعمال أو امتناع عن أعمال تقوم بها أية شركة أو شركات مراسلة. الموقع الرسمي: www.pkfatbassam.com البريد الإلكتروني: info.sa@pkf.com

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
( جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك )

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | إيضاح | الموجودات                                |
|------------------|------------------|-------|------------------------------------------|
|                  |                  |       | موجودات غير متداولة                      |
| ٦,٩٣٨,٧٣١        | ٨,٥٩٧,٧٧٦        | ٧     | ممتلكات وآلات ومعدات                     |
| ٥,٦٠٩,٦١٦        | ٧,٦٢٢,٨٥١        | ٩     | حق إستخدام أصول                          |
| ٥٨,٨٤٤           | ٢٦١,٢٤٦          | ٨     | موجودات غير ملموسة                       |
| ١٢,٦٠٧,١٩١       | ١٦,٤٨١,٨٧٣       |       | إجمالي الموجودات الغير المتداولة         |
|                  |                  |       | موجودات متداولة                          |
| ١٧,١١٨,٨٨٣       | ٢٢,٤٢٥,٠٨٨       | ١٠    | المخزون                                  |
| ٢٦٤,١٢٠          | ٨٢٨,٢٧١          | ١١    | ذمم مدينة تجارية                         |
| ١,٢٥٩,٧٨٨        | --               | ٢٢    | مستحق من أطراف ذات علاقة                 |
| ١,١٠٠,٢٦٢        | ١,٨٤٨,٠٠٠        | ١٢    | مصرفات مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى      |
| ٧,٥٧٧,١٥٢        | ١,٢٥٢,٣٨٧        | ١٣    | النقد ومافي حكمه                         |
| ٢٧,٤٢٠,٢٠٥       | ٢٦,٣٥٣,٧٤٦       |       | إجمالي الموجودات المتداولة               |
| ٤٠,٠٢٧,٣٩٦       | ٤٢,٨٣٥,٦١٩       |       | إجمالي الموجودات                         |
|                  |                  |       | حقوق الملكية والمطلوبات                  |
|                  |                  |       | حقوق الملكية                             |
| ١٥,٢٠٠,٠٠٠       | ١٥,٢٠٠,٠٠٠       | ١٤    | رأس المال                                |
| ٦,٨٥٠,٤٠٠        | ٦,١٨٠,٤٠٠        | ١٥    | علاوة اصدار أسهم                         |
| ٢٩١,٢٩٣          | ٤٩٢,٧٢٦          | ١٧    | احتياطي نظامي                            |
| (٤٢,٢٨٧)         | (١٠٠,٨٧١)        |       | احتياطي آخر                              |
| ١,٨٩٦,٦٣٨        | ١,٨١٩,٨٨٨        |       | أرباح مبقاة                              |
| ٢٤,١٩٦,٠٤٤       | ٢٣,٥٩٢,١٤٣       |       | إجمالي حقوق الملكية                      |
|                  |                  |       | المطلوبات                                |
|                  |                  |       | مطلوبات غير متداولة                      |
| ٦٣٩,٤٠٨          | ٨٨١,٨١٤          | ١٨    | مزايا نهاية الخدمة للموظفين              |
| ٤,٦٦٧,٩٠٢        | ٥,٦٠٦,٦٣٤        | ٩     | التزام عقود الايجار - الجزء الغير متداول |
| ٥,٣٠٧,٣١٠        | ٦,٤٨٨,٤٤٨        |       | إجمالي المطلوبات الغير متداولة           |
|                  |                  |       | مطلوبات متداولة                          |
| ١,١٦٥,٢٦٢        | ٢,٠١٤,٥٥٢        | ٩     | التزام عقود الايجار - الجزء المتداول     |
| ٨,١٤١,١٥٠        | ٩,٩٤٨,٠٩٤        | ١٩    | ذمم دائنة تجارية                         |
| ٧٥٠,٠٠٠          | --               | ٢٠    | قروض - الجزء المتداول                    |
| ٩٧,٤٥٦           | ٣٨١,٦٦٧          | ٢١    | مطلوبات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى         |
| ٣٧٠,١٧٤          | ٤١٠,٧١٥          | ٢٣    | مخصص الزكاة                              |
| ١٠,٥٢٤,٠٤٢       | ١٢,٧٥٥,٠٢٨       |       | إجمالي المطلوبات المتداولة               |
| ١٥,٨٣١,٣٥٢       | ١٩,٢٤٣,٤٧٦       |       | إجمالي المطلوبات                         |
| ٤٠,٠٢٧,٣٩٦       | ٤٢,٨٣٥,٦١٩       |       | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات           |
| المدير العام     | المدير المالي    |       |                                          |

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
( جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك )

| إيضاح                                                                                          | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | الفترة المنتهية<br>من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| المبيعات                                                                                       | ٥٢,٣٩٠,٤٨١       | ١١,٣٦٣,٣٨٢                                                    |
| تكلفة المبيعات                                                                                 | (٣٦,٢٩٠,٥٩١)     | (٧,٢٢٢,٨٨٧)                                                   |
| مجمل الربح                                                                                     | ١٦,٠٩٩,٨٩٠       | ٤,١٤٠,٤٩٥                                                     |
| مصرفات بيع وتوزيع                                                                              | (١١,١٥٠,٠٢٠)     | (٢,٣٠٢,٥١٧)                                                   |
| مصرفات عمومية وإدارية                                                                          | (٢,٣٦٨,٤٧٤)      | (٤٥٣,٢٩٩)                                                     |
| مخصص خسائر ائتمانية متوقعة                                                                     | (٧,٦٠٦)          | --                                                            |
| ربح التشغيل                                                                                    | ٢,٥٧٣,٧٩٠        | ١,٣٨٤,٦٧٩                                                     |
| إيرادات أخرى                                                                                   | ١٥١,٨٦٣          | ١٠٥,٧٥٩                                                       |
| تكاليف التمويل                                                                                 | (٣٠٠,٦٠٤)        | (٢٨,٨٢٢)                                                      |
| صافي الربح قبل الزكاة                                                                          | ٢,٤٢٥,٠٤٩        | ١,٤٦١,٦١٦                                                     |
| الزكاة                                                                                         | (٤١٠,٧١٥)        | (٢٠٧,٥٨٥)                                                     |
| صافي ربح السنة/ الفترة                                                                         | ٢,٠١٤,٣٣٤        | ١,٢٥٤,٠٣١                                                     |
| بنود الدخل الشامل الآخر                                                                        |                  |                                                               |
| البنود التي لا يعاد تصنيفها ضمن قائمة الربح أو<br>الخسارة في الفترات اللاحقة (صافي بعد الزكاة) |                  |                                                               |
| (الخسائر) / الأرباح الاكتوارية من إعادة قياس مزايا<br>نهاية الخدمة للموظفين                    |                  |                                                               |
| إجمالي الدخل الشامل للسنة/ الفترة                                                              | ١٨               |                                                               |
|                                                                                                | (٥٨,٥٨٤)         | ١٧,٠٢٣                                                        |
|                                                                                                | ١,٩٥٥,٧٥٠        | ١,٢٧١,٠٥٤                                                     |

المدير العام

المدير المالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

|                                                                      | الرصيد في ١ أكتوبر ٢٠٢١ م | من        | رأس المال    | علاوة اصدار<br>اسهم | تحت حساب<br>رأس المال | احتياطي نظامي | احتياطي آخر | ارباح مبقاة | الإجمالي    |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|--------------|---------------------|-----------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| الشركة ذات المسؤولية المحدودة                                        | ١٢,٠٠٠,٠٠٠                | --        | --           | --                  | ١٠,١٥٠,٤٠٠            | ١٦٥,٨٩٠       | (٥٩,٣١٠)    | ٨١٨,٠١٠     | ٢٣,٠٧٤,٩٩٠  |
| زيادة رأس المال                                                      | ٣,٢٠٠,٠٠٠                 | --        | --           | --                  | --                    | --            | --          | --          | ٣,٢٠٠,٠٠٠   |
| إفقال تحت حساب رأس المال في علاوة الإصدار                            | --                        | ٦,٨٥٠,٤٠٠ | (١٠,١٥٠,٤٠٠) | --                  | --                    | --            | --          | --          | (٣,٢٠٠,٠٠٠) |
| صافي ربح الفترة                                                      | --                        | --        | --           | --                  | --                    | ١٢٥,٤٠٣       | --          | ١,٢٥٤,٠٣١   | ١,٢٥٤,٠٣١   |
| إحتياطي نظامي                                                        | --                        | --        | --           | --                  | --                    | --            | --          | (١٢٥,٤٠٣)   | --          |
| الارباح الاكثوارية الناتجة من إعادة قياس مزايا نهاية الخدمة للموظفين | --                        | --        | --           | --                  | --                    | --            | ١٧,٠٢٣      | --          | ١٧,٠٢٣      |
| تغلب مهنه مرتبطه بالادراج الجارى في سوق نمو                          | --                        | --        | --           | --                  | --                    | --            | --          | (٥٠,٠٠٠)    | (٥٠,٠٠٠)    |
| الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م                                       | ١٥,٢٠٠,٠٠٠                | --        | ٦,٨٥٠,٤٠٠    | --                  | --                    | ٢٩١,٢٩٣       | (٤٢,٢٨٧)    | ١,٨٩٦,٦٣٨   | ٢٤,١٩٦,٠٤٤  |
| الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م                                         | ١٥,٢٠٠,٠٠٠                | --        | ٦,٨٥٠,٤٠٠    | --                  | --                    | ٢٩١,٢٩٣       | (٤٢,٢٨٧)    | ١,٨٩٦,٦٣٨   | ٢٤,١٩٦,٠٤٤  |
| صافي ربح السنة                                                       | --                        | --        | --           | --                  | --                    | --            | --          | ٢,٠١٤,٣٣٤   | ٢,٠١٤,٣٣٤   |
| إحتياطي نظامي                                                        | --                        | --        | --           | --                  | --                    | ٢٠١,٤٣٣       | --          | (٢٠١,٤٣٣)   | --          |
| الارباح الاكثوارية الناتجة من إعادة قياس مزايا نهاية الخدمة للموظفين | --                        | --        | --           | --                  | --                    | --            | --          | --          | --          |
| تغلب مهنه مرتبطه بالادراج الجارى في سوق نمو                          | --                        | --        | (٦٧٠,٠٠٠)    | --                  | --                    | --            | --          | --          | (٦٧٠,٠٠٠)   |
| الخسائر الاكثوارية الناتجة من إعادة قياس مزايا نهاية الخدمة للموظفين | --                        | --        | --           | --                  | --                    | --            | (٥٨,٥٨٤)    | --          | (٥٨,٥٨٤)    |
| توزيعات ارباح (إيضاح ١٦)                                             | --                        | --        | --           | --                  | --                    | --            | --          | (١,٨٨٩,٦٥١) | (١,٨٨٩,٦٥١) |
| الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م                                       | ١٥,٢٠٠,٠٠٠                | --        | ٦,١٨٠,٤٠٠    | --                  | --                    | ٤٩٢,٧٢٦       | (١٠٠,٨٧١)   | ١,٨١٩,٨٨٨   | ٢٣,٥٩٢,١٤٣  |

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

- ٥ -



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

| الفترة المنتهية<br>من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | إيضاح | الأنشطة التشغيلية                                      |
|---------------------------------------------------------------|------------------|-------|--------------------------------------------------------|
| ١,٤٦١,٦١٦                                                     | ٢,٤٢٥,٠٤٩        |       | صافي ربح السنة قبل الزكاة                              |
|                                                               |                  |       | تعديلات لتسوية صافي الربح لصافي النقدية الناتجة من     |
| ٢٢٢,٤٦٠                                                       | ١,٠٣٥,٠١٤        | ٧     | استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات                           |
| ٢٩٢,٩١٦                                                       | ١,٦١٩,٣٥٤        | ٩     | إطفاء حق استخدام أصول                                  |
| ٥,٧٠١                                                         | ٢٦,٩٧٦           | ٨     | إطفاء موجودات غير ملموسة                               |
| ١١,١٧٩                                                        | ٢٧٨,٥٤١          |       | تكاليف التمويل                                         |
| --                                                            | ٧,٦٠٦            |       | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة                             |
| ٣٩,٢٢١                                                        | ٢٢٤,٧٤١          | ١٨    | مزايا نهاية الخدمة للموظفين                            |
|                                                               |                  |       | التغيرات في:                                           |
| (٥٠,١٧٣)                                                      | (٥,٣٠٦,٢٠٥)      |       | المخزون                                                |
| (٢٥٤,٠٦٤)                                                     | (٥٧١,٧٥٧)        |       | ذمم مدينة تجارية                                       |
| (٢,٤١٢,١٨٠)                                                   | ١,٣٥٩,٧٨٨        |       | مستحق من أطراف ذات علاقة                               |
| ٢٣٠,٣١١                                                       | (٧٤٧,٧٣٨)        |       | مصرفات مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى                    |
| (٢,٧٤٥,٢٠٠)                                                   | ١,٨٠٦,٩٤٤        |       | ذمم دائنة تجارية                                       |
| (٣٦,١٧٧)                                                      | ٢٨٤,٢١١          |       | مطلوبات مستحقة وارصدة دائنة أخرى                       |
| --                                                            | (٤٠,٩١٩)         | ١٨    | المسدد من مخصص نهاية الخدمة للموظفين                   |
| --                                                            | (٣٧٠,١٧٤)        |       | المسدد من مخصص الزكاة                                  |
| (٣,٢٣٤,٣٩٠)                                                   | ٢,٠٣١,٤٣١        |       | صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية |
|                                                               |                  |       | الأنشطة الإستثمارية                                    |
| (٣٥٨,٦٤٣)                                                     | (٢,٦٩٤,٠٥٩)      | ٧     | إضافات ممتلكات وآلات ومعدات                            |
| (٧,٨٠٠)                                                       | (٢٢٩,٣٧٨)        | ٨     | إضافات أصول غير ملموسة                                 |
| (٣٦٦,٤٤٣)                                                     | (٢,٩٢٣,٤٣٧)      |       | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية             |
|                                                               |                  |       | الأنشطة التمويلية                                      |
| ١١,٨٠٩,٧٥٠                                                    | --               |       | زيادة رأس المال وعلاوة الاصدار                         |
| (٥٠,٠٠٠)                                                      | (٢٧٠,٠٠٠)        |       | اتعاب مهني مرتبطة بالادراج الجارى في سوق نمو           |
| (١,٧٣٥)                                                       | (٢,١٢٣,١٠٨)      | ٩     | المسدد من التزام عقود الايجار                          |
| (٢٥٠,٠٠٠)                                                     | (٧٥٠,٠٠٠)        |       | قروض (مدفوعة) / مستلمة                                 |
| (١٠,١٥٠,٤٠٠)                                                  | --               |       | أقفال حساب تحت حساب الزيادة في رأس المال               |
| --                                                            | (١,٨٨٩,٦٥١)      |       | توزيعات أرباح                                          |
| ١,٣٥٧,٦١٥                                                     | (٥,٤٣٢,٧٥٩)      |       | صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية |
| (٢,٢٤٣,٢١٨)                                                   | (٦,٣٢٤,٧٦٥)      |       | صافي التغير في النقد وما في حكمه                       |
| ٩,٨٢٠,٣٧٠                                                     | ٧,٥٧٧,١٥٢        |       | النقد وما في حكمه في بداية السنة / الفترة              |
| ٧,٥٧٧,١٥٢                                                     | ١,٢٥٢,٣٨٧        |       | النقد وما في حكمه في نهاية السنة / الفترة              |

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)قائمة التدفقات النقدية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

معاملات غير نقدية:

| الفترة المنتهية             | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |
|-----------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| حق إستخدام أصول- إضافات     | (٣,٦٣٢,٥٨٩)      | (٧٢٧,٩٤٠)                               |
| التزام عقود الإيجار         | ٣,٦٣٢,٥٨٩        | ٧٢٧,٩٤٠                                 |
| مزايا نهاية الخدمة للموظفين | ٥٨,٥٨٤           | (١٧,٠٢٣)                                |
| احتياطي آخر                 | (٥٨,٥٨٤)         | ١٧,٠٢٣                                  |
| احتياطي نظامي               | ٢٠١,٤٣٣          | ١٢٥,٤٠٣                                 |
| أرباح مبقاة                 | (٢٠١,٤٣٣)        | (١٢٥,٤٠٣)                               |
| المدير المالي               |                  | المدير العام                            |

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية  
- ٧ -



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١. التكوين والنشاط

تأسست مؤسسة الرازي الطبية كمؤسسة فردية سعودية تحت السجل التجاري رقم ١١٢٩٠٠٠٨١١ الصادر من البدائع بتاريخ ١٥ رجب ١٤٢٧هـ الموافق ٩ أغسطس ٢٠٠٦م. وتم التحويل إلى شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٠م.

قامت الشركة بتعديل الكيان القانوني من ذات مسؤوليه محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وتم تعديل عقد التأسيس بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢١م وتعديل السجل التجاري بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢١م. كما تم زيادة رأس المال نتيجة دخول مساهمين جدد وزيادة رأس المال إلى ١٥,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

تم اجتماع الشركاء بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠٢١م والاتفاق على طرح أولى للشركة في السوق المالية السعودية (نمو).

ويتمثل نشاط الشركة في أنشطة الصيدليات وبيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة.

تتضمن القوائم المالية المرفقة بيانات الفروع ورخص البلدية الآتية: -

| المدينة | رقم السجل التجاري | الاسم التجاري          |
|---------|-------------------|------------------------|
| البدائع | ١١٢٩٠٠٠٥٣٤        | صيدلية مور الطبية      |
| البدائع | ١١٢٩٠٠٤٣٩٢        | مستودع بنتم للأدوية    |
| الخبراء | ١١٦٦٠٠٠٢٤١        | فرع شركة الرازي الطبية |

فيما يلي بيانات رخص البلدية الآتية:

| المدينة           | رقم رخصة البلدية | الاسم التجاري                      |
|-------------------|------------------|------------------------------------|
| بلدية البدائع     | ٤٣٠٦٩١٠٠٠٩٧      | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية البدائع     | ٣٩٠٩٦٧٤٢٥٦       | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية البدائع     | ٤٢٠٢٣٨٨٩٨٨٥      | مستودع بنتم للأدوية                |
| بلدية البدائع     | ٤١٠١٢٥٥٩٤١٦      | صيدلية الرازي الطبية - مور البدائع |
| بلدية البدائع     | ٤٠٠٩٢١٦٣٨٨٣      | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية الخبراء     | ٤١٠٩٣٥٣٧٥٥٩      | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية البكيرية    | ٤٣١٠٩٨٧١٣٨٤      | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية البكيرية    | ٤١٠٣٢٦١٣١٣٦      | صيدلية مور الطبية                  |
| بلدية الرس        | ٤٣١٠٩٨٨٢١٩٢      | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية الرس        | ٣٩٠٥٥١٦٩         | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية الرس        | ٤٣٠٩٩٦٥٠٥٢٠      | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية المجمععة    | ٤٤٠٢١٠٤٩١٨٥١     | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية المجمععة    | ٤٤٠١١٠٢٦٨٩٨٦     | صيدلية مور الطبية                  |
| بلدية غرب بريدة   | ٤٢٠٥٥٠٢٤٨٩٨      | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية شقراء       | ٤٣١٠٩٨٣٨٧٣٨      | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية عنيزة       | ٣٥٣٤٧٧١          | صيدلية الرازي الطبية               |
| صيدلية مور الطبية | ٤٣٠٢٦٤٥٢٥٣٢      | صيدلية مور الطبية                  |

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تقمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٢. المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية "القوائم المالية" وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة بالمملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

#### ١/٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية "القوائم المالية" وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### ٣. أسس الإعداد

##### أ- أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية، ما لم ينص على خلاف ذلك كما هو موضح في السياسات المحاسبية الهامة (إيضاح ٥).

##### ب- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

#### ٤. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية

إن هذه القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

هناك عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية المفعول في الفترات المحاسبية المستقبلية التي قررت الشركة عد تطبيقها في وقت مبكر. وأهمها كما يلي:

##### ١/٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية مع تلك المستخدمة والمنصوح عنها في القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. هناك معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة تطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٢م، ولكن ليس لها تأثير على القوائم المالية للشركة.

هناك العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. ويرى مجلس إدارة الشركة أن ذلك لن يكون له تأثير كبير على القوائم المالية للشركة. يعتزم مجلس إدارة الشركة اعتماد تلك التعديلات والتفسيرات، عند تطبيقها.

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تتمة)

١/٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة (تتمة)

١/١/٤ معايير جديدة، تعديلات على المعايير والتفسيرات (تتمة)

#### التعديلات

يسري عدد من التعديلات الجديدة على المعايير، الموضحة أدناه، خلال العام الحالي ولكن ليس لها تأثير مادي على القوائم المالية للشركة، باستثناء ما هو مشار إليه أدناه.

التعديلات على المعايير الصادرة والمطبقة اعتباراً من عام ٢٠٢١ م

| ملخص للتعديلات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | سارية للفترة<br>السنوات ابتداءً<br>من أو بعد تاريخ | الوصف                                                                                              | التعديلات على المعايير                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تعدل هذه التعديلات متطلبات محددة عن محاسبة التحوط للسماح بمواصلة محاسبة التحوط المتأثرة خلال فترة عدم التأكد قبل تعديل بنود التحوط أو أدوات التحوط المتأثرة بمعايير أسعار الفائدة الحالية كنتيجة للإصلاحات القياسية لأسعار الفائدة الجارية. تقدم التعديلات أيضاً متطلبات إفصاح جديدة على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ لعلاقات التحوط التي تخضع للاستثناءات التي أدخلتها التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩. | ١ يناير ٢٠٢١ م                                     | تعديلات على معدل الفائدة المعياري - المرحلة ٢                                                      | المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ |
| يمدد هذا التعديل الإعفاء من تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار ذات الصلة بـ كوفيد ١٩ هو تعديل للدفعات المستحقة في الأصل لعقد إيجار في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (بدلاً من السداد المستحق في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م أو قبله).                                                                                                                                                                                                                   | ١ إبريل ٢٠٢١ م                                     | تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ - التأجير - كوفيد ١٩ - امتيازات الإيجار ذات الصلة | المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦                                                                                                         |

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تتمة)

١/٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة (تتمة)

٢/١/٤ معايير وتعديلات والمعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة والصادرة  
لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والتعديلات التالية على المعايير الدولية للتقرير المالي والتي تم إصدارها.

| ملخص للتعديلات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | سارية للفترة<br>السنوية ابتداءً<br>من أو بعد تاريخ | الوصف                                                                | التعديلات على المعايير                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد. وتطبق هذه التعديلات على العقود التي لم تنب بها المنشأة بجميع التزاماتها بداية من أول فترة تطبق فيها المنشأة ذلك التعديل.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ١ يناير ٢٠٢٢م                                      | العقود المحملة بالخسارة<br>تكاليف الوفاء بالعقود                     | معييار المحاسبة الدولي رقم ٣٧                                                                                                                 |
| المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦: يزيل التعديل توضيح إعادة التعويض لسداد حسابات العقارات المستأجرة. المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩: يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المائة" لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي، لا تشمل المنشأة سوى الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض) والمقرض. يجب تطبيق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والتبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل لأول مرة.                                                                                               | ١ يناير ٢٠٢٢م                                      | التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي<br>٢٠١٨م-٢٠٢٠م | المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٤١ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ |
| معييار المحاسبة الدولي رقم ٤١: يلغي التعديل مطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١: يتيح التعديل إعفاءاً إضافياً للشركة التابعة أن تصبح مطبق لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بحاسبة فروق الترجمة التراكمية. تحظر التعديلات خصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات من بيع البنود المنتجة قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام. بالإضافة إلى ذلك، توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان أحد الأصول يعمل بشكل صحيح". | ١ يناير ٢٠٢٢م                                      | الممتلكات والآلات والمعدات - العائدات قبل الاستخدام المقصود          | معييار المحاسبة الدولي رقم ١٦                                                                                                                 |



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٤. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تكملة)

٢/١/٤ معايير الجديدة والتعديلات والمعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة الصادرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد  
لم ترق الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والتعديلات التالية على المعايير الدولية للتقرير المالي التي تم إصدارها  
ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد.

| ملخص للتعديلات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | سارية للفترة<br>السنوات ابتداءً<br>من أو بعد تاريخ | الوصف                                                             | التعديلات على المعايير                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| تم تحديث التعديل ككل للمعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم ٣ بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لعام ٢٠١٨م بدلاً من إطار عام ١٩٨٩م.                                                                                                                                                                                              | ١ يناير ٢٠٢٣م                                      | إطار مفاهيم التقرير المالي                                        | المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣                                          |
| يعتبر هذا المعيار المحاسبي الجديد الشامل لعقود التأمين التي تغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. بمجرد دخوله حيز التنفيذ، سيحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ (إلى جانب تعديلاته اللاحقة) محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤) الذي تم إصداره في عام ٢٠٠٥م. | ١ يناير ٢٠٢٣م                                      | عقود التأمين                                                      | المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧                                         |
| أوضح التعديل ما هو المقصود بالحق في تأجيل التصوية، وأن الحق في التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية فترة التقرير، وأن هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحقها في التأجيل وذلك فقط إذا كان متضمناً المشتقات في التزام قابل للتحويل هي نفسها أداة حقوق ملكية ولن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفها.                      | ١ يناير ٢٠٢٣م                                      | تصنيف المطالبات على أنها متداولة أو غير متداولة                   | معيار المحاسبة الدولي رقم ١                                                  |
| يتعامل هذا التعديل مع مساعدة المنشآت في تحديد السياسات المحاسبية التي يجب الإفصاح عنها في القوائم المالية. هذه التعديلات بخصوص تعريف التقديرات المحاسبية لمساعدة المنشآت على التمييز بين السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية.                                                                                               | ١ يناير ٢٠٢٣م                                      | الإفصاح عن السياسات المحاسبية                                     | معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢                             |
| يتناول هذا التعديل توضيحاً بخصوص محاسبة الضرائب المؤجلة على المعاملات مثل عقود الإيجار والتزامات وقف التشغيل.                                                                                                                                                                                                                   | ١ يناير ٢٠٢٣م                                      | تعديل تعريف التقدير المحاسبي                                      | معيار المحاسبة الدولي رقم ٨                                                  |
| تتعامل التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ مع المواقف التي يكون فيها بيع أو مساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك. على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على شركة تابعة.                                           | ١ يناير ٢٠٢٣م                                      | ضرائب الدخل                                                       | معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشريك أو المشروع المشترك | تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ |

تتوقع الإدارة أن يتم اعتماد تفسيرات وتعديلات المعايير الجديدة هذه في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

## ٥. السياسات المحاسبية الهامة

### الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إثبات الممتلكات والمنشآت والمعدات، بخلاف أرض ملك حر تقرر عدم استهلاكها وذات عمر إنتاجي غير محدد وأعمال رأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة. يتم إثبات الممتلكات التي هي في طور الإنشاء لأغراض الإنتاج أو الإيجار أو للأغراض الإدارية أو لأهداف لم يتم تحديدها حتى حينه بالتكلفة ناقصا أي خسائر معترف بها لانخفاض القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات ذات العلاقة على أساس القسط الثابت، المبين في إيضاح ٧، اعتباراً من تاريخ جاهزية الموجودات للاستخدام في الغرض المحدد لها. في نهاية كل سنة مالية تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك وتتم المحاسبة عن أية تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلية. يتم تحميل مبالغ الصيانة والتصليح والاستبدالات والتحسينات البسيطة كمصاريف عند تكيدها، تتم رسمة التحسينات والاستبدالات المهمة للموجودات. يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات بمبلغ الفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويعترف به في بيان الدخل في الفترة التي يحدث فيها.

ويتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة الثابت إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للبنود الرئيسية الموجودات هي كما يلي:

| بيان                            | النسبة  |
|---------------------------------|---------|
| مباني وتحسينات على أصول مستأجرة | ٥ - ٨ % |
| تجهيزات وتركيبات                | ١٠ %    |
| وسائل نقل                       | ٢٥ %    |
| عدد و أدوات وقوالب              | ١٠ %    |
| أثاث و معدات مكاتب              | ١٠ %    |
| أجهزه كهربائيه وحواسيب          | ٢٥ %    |
| برنامج حاسبي                    | ٢٥ %    |

### الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المكتتة بشكل منفصل بالتكلفة.

### الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة

يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في نهاية كل فترة مالية. تتم المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو الطريقة المتوقعة الاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في الأصل بتغيير فترة الإطفاء أو طريقته، حسب ما هو ملائم، وتعالج كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إثبات مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن فئة المصاريف التي تتفق مع وظيفة الموجودات غير الملموسة. المكشوفة لدى البنوك القائمة لأنها تعتبر جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد للشركة.

### عقود الإيجار

### حق استخدام أصل

يثبت أولياً بـ .

- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار الذي هو عبارة عن القيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية؛
  - أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصة أي حوافز إيجار مستلمة؛
  - أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة كمستأجر؛
  - تقدير للتكاليف التي ستتكبدها الشركة كمستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية.
- يُقاس حق استخدام الأصل لاحقاً بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع إطفاء وأي مجمع خسائر في القيمة ويعتدل بأي إعادة قياس الإلتزام عقد الإيجار. تطفئ الشركة حق استخدام الأصل على المدة المقدرة لعقد الإيجار بطريقة القسط المتساوي.



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### عقود الإيجار (تتمة)

##### التزام عقد الإيجار

حيث يتم إثباته أولاً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ بداية العقد، ويتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة. يقاس التزام عقد الإيجار لاحقاً كما يلي:

- زيادة المبلغ الدفئري ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار؛
- تخفيض المبلغ الدفئري ليعكس دفعات الإيجار؛
- إعادة قياس المبلغ الدفئري ليعكس أي إعادة التقويم أو تعديلات لعقد الإيجار.
- بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، يتم اختبار "أصل حق الاستخدام" للتحقق من انخفاض قيمته وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الانخفاض في قيمة الأصول".

##### مدة عقود الإيجار

- تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:
- الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار؛
- الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) والعقود منخفضة القيمة "إذا وجدت"، اختارت الشركة الاعتراف بمصروفات الإيجار على أساس القسط الثابت على النحر المسموح به في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) وهي نفس الطريقة التي كان يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار".

##### الإيراد من العقود مع العملاء

يتم إثبات الإيراد عند وفاء الشركة بالتزاماتها في العقود مع العملاء أو الفاتورة بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل السلع أو يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو الذي ستحصل عليه الشركة عن هذه المبيعات (مستحق القبض) مع الأخذ في الاعتبار شروط الدفع المحددة في العقد وباستبعاد الضرائب أو الرسوم وتظهر المبيعات بالصافي بعد طرح مردودات المبيعات والخصومات وما شابه ذلك، ويتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يحتمل عنده تحقق مزايا اقتصادية للشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق.

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات كما هو مبين في المعيار الدولي رقم (١٥):

- الخطوة الأولى:** تحديد العقد أو العقود مع العملاء: العقد هو اتفاقية تعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوق وتعهدات وتضع معايير يجب الوفاء بها لكل عقد.
- الخطوة الثانية:** تحديد التزامات الأداء الواجبات في العقد: إن التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو خدمات إلى العميل.
- الخطوة الثالثة:** تحديد سعر الصفقة (المعاملة) وفقاً لبنود العقد: سعر المعاملة هو المقابل المالي الذي يتوقع أن تستحقه الشركة مقابل البضائع أو الخدمات المصرح بها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن الغير.
- الخطوة الرابعة:** تخصيص توزيع سعر الصفقة (المعاملة) على التزامات الأداء في العقد الذي ينطوي على أكثر من التزام أداء واحد، تخصص الشركة سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يساوي المقابل المالي الذي سوف يتوقع أن تستحقه الشركة مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
- الخطوة الخامسة:** الاعتراف بالإيرادات عندما تفي الشركة بالتزام الأداء

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### الإيراد من العقود مع العملاء (تتمة)

تغطي الشركة التزام الأداء وتتعترف بالإيراد بمرور الوقت، عند الوفاء بأحد الشروط الآتية:

- إن أداء الشركة لا يترتب عليه أي موجودات للشركة، ويكون للشركة حق نافذ في استلام دفعات الأداء المنجز حتى تاريخه.
- يشكل أداء الشركة أو يحسن الأصل الخاضع لسيطرة العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.
- يستلم ويستهلك العميل في نفس الوقت المزايا الناتجة عن أداء الشركة عند التنفيذ

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتم عندها استيفاء أحد الشروط أعلاه، يتم الاعتراف بالإيراد عند الوفاء بالالتزام أداء. عند وفاء الشركة بالالتزام الأداء من خلال تسليم البضائع أو الخدمات المصرح بها، ينتج عن ذلك أصل قائم على العقد للمقابل المالي المحقق من الأداء. عندما تتجاوز قيمة المقابل المالي المستلم من العميل قيمة الإيرادات المعترف بها، ينشأ عن ذلك التزام العقد.

يتم الاعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزامات التعاقدية، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل بما يمكنه من استخدامها للغرض المشتراة من أجله وبدون قيود أو بانتفاعه بالخدمات المقدمة له بموجب العقد

يتم معاملة الإيراد من بيع أي منتجات فرعية كإيرادات أخرى بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا فرقت الشركة بين سعر بيع المنتج في موقع التسليم بمقرها وسعر بيع نفس المنتج تسليم موقع العميل فإن الفرق الناجم عن ذلك سيتم معاملته كإيراد نقل ويتم إدراج التكلفة المقابلة له في تكاليف الإيرادات

##### الأدوات المالية

تقوم الشركة بتصنيف أدواتها المالية كموجودات مالية ومطلوبات مالية. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المالية عندما تكون الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات.

إن الموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة ضمن بيان المركز المالي تتكون من مستحق من أطراف ذات علاقة، ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى، النقد وما في حكمه، التزامات عقود إيجار ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى، مستحق إلى أطراف ذات علاقة، قروض بنكية وأوراق دفع.

##### الموجودات المالية

##### التحقيق والقياس المبني وعدم التحقق

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ تقييم كافة الموجودات المالية – باستثناء أدوات حقوق الملكية والمشتقات – استناداً إلى نموذج أعمال المنشأة المستخدم في إدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات.

تحدد الشركة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الأغراض من الأعمال ولتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية. بحيث تستهدف الشركة نموذج الأعمال بصورة أساسية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات فقط أو لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناتجة من بيع الموجودات. وإذا لم ينطبق أي من الغرضين (مثال: الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فيتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج أعمال "البيع" ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا يتم تقييم نموذج أعمال الشركة لكل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحفظة ككل.

يتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل. باستثناء الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويلي كبير، تقوم الشركة مبدئياً بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة، في حالة قياس الأصل المالي بخلاف القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويلي كبير، يتم قياسها وفقاً لسعر المعاملة.

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### الأدوات المالية (تتمة)

##### الموجودات المالية (تتمة)

**التحقق والقياس المبني وعدم التحقق (تتمة)**  
يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحول الشركة حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، وذلك في إحدى الحالتين التاليتين: (أ) إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الموجودات المالية، أو (ب) عندما لا يتم تحويل جميع المخاطر والعوائد للموجودات المالية أو الاحتفاظ بها، ولكن تم تحويل السيطرة على الموجودات المالية. عندما تحتفظ الشركة بالسيطرة، فيجب عليها الاستمرار في إدراج الموجودات المالية بحدود نسبة مشاركتها فيها.

**تصنيف الموجودات المالية**  
يتم تصنيف الأصول المالية في البيانات المالية كموجودات مالية بالتكلفة المطفأة عند التحقق المبني.

##### القياس اللاحق

##### موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:

يتم إدراج أي أصل مالي بالتكلفة المطفأة عندما يستوفي كلاً من الشرطين التاليين ولا يكون مصنفًا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- محفظة به في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية، و
- ينتج عن شروطه التعاقدية، في تواريخ معينة، تدفقات نقدية تعتبر فقط مدفوعات لأصل الدين وفائدة على أصل الدين القائم.

إن الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي المعدلة بخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الدخل عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

##### طريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للأصل المالي وتوزيع الفائدة على الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرة تماماً من خلال العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، أو، حسب الفترة الأقصر، حيثما كان ذلك مناسباً.

##### نعم مدينة تجارية

إن الذمم المدينة التجارية هي مبالغ مستحقة من عملاء عن خدمات مقدمة في السياق الطبيعي للأعمال ويتم إثباتها مبدئياً بسعر المعاملة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص خسائر الانخفاض في القيمة.

##### نعم مدينة أخرى

تنتج هذه المبالغ بشكل عام من المعاملات التي لا تتم ضمن النطاق الاعتيادي لأنشطة التشغيل بالشركة.

##### النقد وما في حكمه

يتألف النقد وما في حكمه من ودائع قصيرة الأجل، أرصدة لدى البنك، ونقد في الصندوق. إن الودائع قصيرة الأجل وأرصدة لدى البنك معرضة لمخاطر غير جوهرية من التغيرات في القيمة.



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تكملة)

##### الأدوات المالية (تكملة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية  
تُعرف الشركة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

يعتمد نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تسلمها. عندئذ يتم خصم النقص على نحو تقريبي لمعدل الفائدة الفعلية الأصلية للأصل.

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لا ترتبط بزيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة للخسائر الائتمانية التي تنشأ من احتمالية وقوع أحداث تعثر خلال فترة الاثني عشر شهراً التالية (خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً). بالنسبة للتعرض للمخاطر الائتمانية التي ترتبط بزيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتطلب تكوين مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى عمر الاداة).

بالنسبة لموجودات العقود، الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، طبقت الشركة الأسلوب المبسط للمعيار واحتسبت الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى مدى أعمار الخسائر الائتمانية المتوقعة. وعليه، لا تقوم الشركة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وتقوم بتقييم انخفاض القيمة على أساس مجمع. أنشأت الشركة مصفوفة مخصصات تستند إلى السجل السابق لخسائر الائتمان، ومعدلة بالعوامل المستقبلية المحددة للمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تقسيم الانكشافات للمخاطر على أساس خصائص الائتمان مثل درجة مخاطر الائتمان، المنطقة الجغرافية، قطاع الأعمال، حالة التعسر وعمر العلاقة، أيهما ينطبق.

بالنسبة للنقد وما في حكمه والتي لم تزداد مخاطرها الائتمانية (أي مخاطر التعثر التي تحدث على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي، يتم تطبيق سياسة الشركة في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على تلك الأدوات على أساس ١٢ شهر.

بالنسبة للمستحق من أرصدة الأطراف ذات العلاقة، تطبق الشركة الأسلوب المستقبلي حيث لم يعد الاعتراف بخسائر الائتمان يعتمد على تحديد الشركة في البداية لحدث خسائر الائتمان. وبدلاً من ذلك، تأخذ الشركة في الاعتبار نطاق أكبر من المعلومات عند تقييم مخاطر الائتمان وقياس خسائر الائتمان المتوقعة بما في ذلك الأحداث الماضية، الظروف الحالية، التوقعات المعقولة والممكن إثباتها والتي تؤثر على القدرة المتوقعة على تحصيل التدفقات النقدية المستقبلية للأداة.

لتطبيق الأسلوب المستقبلي، تطبق الشركة تقييم من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

- المرحلة الأولى - الأدوات المالية التي لم تتراجع قيمتها بصورة كبيرة بالنسبة لجودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو المصنفة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة؛ و
- المرحلة الثانية (عدم انخفاض قيمة الائتمان) - الأدوات المالية التي تراجع قيمتها بصورة كبيرة من حيث جودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي ومخاطرها الائتمانية غير منخفضة.
- المرحلة الثالثة - (انخفاض قيمة الائتمان) - الموجودات المالية التي لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ البيانات المالية والمحدد أن قيمتها قد انخفضت عندما يكون لحدث أو أكثر أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية لأصل مالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ الشركة في اعتبارها المعلومات المعقولة والتي يمكن تقديم أدلة عليها وتعتبر ذات صلة ومتاحة دون تكاليف أو جهود كبيرة. وهذا يتضمن كلاً من المعلومات والتحليل الكمية والنوعية بناءً على الخبرة التاريخية للشركة والتقييم الائتماني المعن والذي يتضمن المعلومات الاستطلاعية.

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### الأدوات المالية (تتمة)

تفترض الشركة أن المخاطر الائتمانية لأصل مالي قد زادت بشكل جوهري إذا انقضت فترة استحقاقها بأكثر من ٣٠ يوماً. ترى الشركة أن الأصل المالي يكون في حالة تعثر إذا انقضى تاريخ استحقاق المدفوعات التعاقدية بأكثر من ٩٠ يوماً. مع ذلك، في بعض الحالات، قد ترى الشركة أيضاً أن أي أصل مالي يكون في حالة تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل الشركة على المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل مراعاة أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها الشركة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

خسائر ائتمان متوقعة على مدار عمر الأداة تمثل خسائر ائتمان متوقعة تنتج عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

خسائر الائتمان المتوقعة على مدار ١٢ شهراً تمثل الجزء الخاص بخسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتملة خلال فترة ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (خلال فترة أقل إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهراً).

إن أقصى فترة يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية تتعرض خلالها الشركة للمخاطر الائتمانية.

يحدد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الدخل.

##### المطلوبات المالية

يتم إدراج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، في حالة القروض والذمم الدائنة، ناقصاً تكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر.

تتضمن المطلوبات المالية للشركة التزامات عقود إيجار (تم الإفصاح عن السياسة المحاسبية للالتزامات عقود الإيجار) وذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى وقروض بنكية وأوراق دفع.

##### ذمم دائنة

تتضمن الذمم الدائنة ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى. الذمم التجارية الدائنة عبارة عن التزامات بالسداد عن البضائع أو الخدمات التي تم الحصول عليها في السياق المعتاد للعمل من موردين. يتم إدراج الذمم التجارية الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تصنيف الذمم الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كان السداد يستحق خلال سنة أو أقل (أو ضمن الدورة التشغيلية الطبيعية للنشاط أيهما أطول). وإن لم يكن، فيتم عرضها كمطلوبات غير متداولة.

##### القروض

يتم إدراج القروض مبدئياً بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف المعاملات المكتوبة. ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛ أي فرق بين المتحصلات (بالصافي بعد تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة يتم الاعتراف به في بيان الدخل على مدى فترة القروض باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

يتم تسجيل الرسوم المدفوعة عن تسهيلات القروض كتكاليف معاملة القروض من خلال مدى احتمال سحب بعض من التسهيلات أو جميعها. في هذه الحالة، يتم ترحيل الرسوم حتى يتم السحب. إلى مدى عدم وجود دليل على احتمال سحب بعض من التسهيلات أو جميعها، يتم رسملة الرسوم كدفعات مقدماً لخدمات السيولة وتطفا على مدى فترة التسهيلات المتعلقة بها.

##### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بالتزام آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي القائم كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد والأرباح أو الخسائر.

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم ادراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حالياً لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

##### تكلفة الاقتراض

يتم رسملة تكاليف التمويل للقروض التي استخدمت مباشرة لتمويل إنشاء الموجودات خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال تلك الموجودات وإعدادها للاستخدامات المحدد لها. يتم قيد تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها ويتم إدراجها ضمن "تكلفة التمويل".

##### انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقرير المالي بتقييم ما إذا كان يوجد مؤشر بأن أحد الموجودات غير المالية قد تعرض لانخفاض في القيمة. في حال وجود مثل هذا المؤشر، أو إذا كان من الضروري إجراء اختبار سنوي بخصوص الانخفاض في القيمة لأحد الأصول، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل تمثل القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو القيمة الاستخدامية أيهما أعلى، ويتم تحديدها لأحد الأصول الفردية إلا في حال عدم قيام الأصل بتوليد تدفقات نقدية داخلية تكون مستقلة بشكل رئيسي عن تلك المولدة من أصول أو مجموعة من الأصول الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو عندما تزيد قيمة وحدات توليد النقد عن القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى القيمة القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة الاستخدامية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم يعكس التقديرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للأموال وأي مخاطر معينة متعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد، يتم أخذ المعاملات المتداولة في السوق حديثة في الاعتبار. في حال عدم توفر مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم دعم هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المتداولة في السوق للشركات المتداولة أو المؤشرات الأخرى المتوفرة للقيمة العادلة. تقوم الشركة باحتساب الانخفاض في القيمة لديها على أساس الموازنات المفصلة والتوقعات المستقبلية التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات توليد النقد لدى الشركة التي يتم تخصيص الأصول الفردية عليها.

تغطي هذه الموازنات والتوقعات بصورة عامة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل ويستخدم لتوقعات التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة. تثبت خسائر الانخفاض في القيمة عن العمليات المستمرة في الربح أو الخسارة.

يتم اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة سنوياً في ٣١ ديسمبر وكذلك عندما تشير الظروف إلى وجود في القيمة الدفترية. يتم تحديد قيمة الشهرة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد لكل وحدة توليد نقد (أو مجموعة من وحدات توليد النقد والتي تتعلق بالشهرة. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد لوحد توليد النقد أقل من القيمة الدفترية، يتم إثبات خسارة في القيمة.

##### مزاي الموظفين

##### مزاي نهاية الخدمة

يتم قياس تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة تكلفة الوحدة المتوقعة مع إجراء تقييم إكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية. وتصنف تكاليف المنافع وفقاً لما يلي:

- تكلفة الخدمة الحالية والسابقة.
- تكلفة العوائد.
- إعادة القياس الإكتواري.

تدرج الشركة أول عنصرين لتكاليف المنفعة المحددة ضمن الربح أو الخسارة في بندي "المصاريف الإدارية والعمومية" و "تكلفة الإيرادات" والبيع والتوزيع ويتم إدراج البند الثالث في الدخل الشامل الآخر.

##### مزاي الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة لمتعلقة بها مقابل المبلغ غير المخصص للمزايا المتوقع أن يتم دفعها لتلك الخدمات.



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. السياسات المحاسبية الهامة (تكملة)

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة (تكملة)

المخصصات والالتزامات المحتملة

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما تؤدي الالتزامات الحالية الناتجة من حدث سابق إلى تدفق موارد اقتصادية خارجية ويمكن تقدير المبالغ بشكل موثوق. ينشأ التزام حالي عند وجود التزام قانوني أو استثنائي ناشئ عن أحداث سابقة، مثل منازعات قانونية أو عقود. يتم قياس المخصصات على أساس النفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي، استناداً إلى الأدلة الأكثر موثوقية المتاحة في تاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر والشكوك المرتبطة بهذا الالتزام. وعندما يكون هناك عدداً من الالتزامات المتماثلة، يتم تحديد احتمالية أن يكون التدفق النقدي الخارج مطلوباً للتسوية من خلال النظر في فئة الالتزامات ككل. يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حين تكون القيمة الزمنية للنقود جوهريّة.

تتم مراجعة جميع المخصصات في تاريخ كل تقرير ويتم تعديلها لتعكس أفضل التقديرات الحالية.

المطلوبات المحتملة

جميع الالتزامات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل الشركة، أو جميع الالتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية: (١) عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزام،

أو (٢) عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية؛ فإنه يجب تقييمها جميعاً بتاريخ كل قائمة مركز مالي والإفصاح عنها في القوائم المالية للشركة ضمن المطلوبات المحتملة.

المصروفات

تصنف المصاريف وفقاً لوظائفها كجزء من من تكلفه المبيعات، أو تكلفة البيع والتوزيع أو الأنشطة الإدارية تضمن مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية التكاليف غير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة الإنتاج وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها ويتم توزيع المصاريف، إذا لزم الأمر، بين مصاريف بيع وتوزيع ومصاريف عمومية وإدارية وتكلفة الإنتاج على أساس ثابت.

ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات الإيرادات والمصاريف والأصول بعد خصم ضريبة القيمة المضافة فيما عدا:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء أصول أو خدمات غير قابلة للاسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة المعاملة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بنود المصاريف، حيثما ينطبق ذلك؛ و
- الذمم المدينة والدائنة التي تم إدراجها مع مبلغ ضريبة المعاملات.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من، أو المستحقة الدفع إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تكملة)

### الزكاة

وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة")، تخضع الشركة للزكاة. يتم إثبات مخصص الزكاة للشركة ويحمل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

تقوم الشركة باستقطاع ضرائب على بعض المعاملات مع الأطراف المقيمين في المملكة العربية السعودية حسب نظام قوانين الضريبة بالمملكة العربية السعودية.

إن الشركة مؤهلة بالدرجة الأولى لدفع الزكاة فقط. وحيث أن عكس فروقات التوقيت، إن وجد، ليس من المتوقع أن يكون له أي تأثير جوهري على مبلغ الزكاة في المستقبل المنظور، وبالتالي لم يتم الاعتراف بأي التزام أو أصل ضريبي مؤجل في هذه القوائم المالية.

### المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

### التقارير القطاعية

#### (أ) القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات الشركة والذي يقوم بأنشطة قد يحقق منها إيرادات ويتحمل عنها مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع مكونات أخرى بالشركة. يتم تقييم جميع نتائج القطاعات بشكل دوري من قبل متخذ القرارات التشغيلية لاتخاذ القرار حتى يتم اتخاذ قرارات وتقييم أداء الموارد المخصصة لكل قطاع والمعلومات المالية المتاحة بشكل منفصل.

تتضمن نتائج القطاعات التي يتم رفعها إلى متخذ القرارات التشغيلية بنوداً عائدة مباشرة إلى القطاع بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس مناسب. مصروفات المركز الرئيسي وتكاليف البحث والتطوير والموجودات/المطلوبات ذات العلاقة وموجودات ومطلوبات الزكاة.

يتم تصنيع منتجات الشركة في المملكة العربية السعودية ولها ثلاث قطاعات تشغيلية، (حديد التسليح - الكتل الحديدية - أخرى). بلغ كل قطاع الحدود الكمية المشار إليها في معيار التقارير القطاعية المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٨). وبناء على ذلك، تم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية في القوائم المالية المرفقة.

#### (ب) القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي تعمل في أنشطة مربحة في بيئة اقتصادية معينة خاضعة لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

### توزيعات الأرباح النقدية والتوزيعات غير النقدية

يتم إثبات التوزيعات النقدية أو غير النقدية كمطلوبات وذلك عند الموافقة على التوزيع، وطبقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تتم الموافقة على توزيعات الأرباح عند المصادقة عليها من قبل الشركاء. يتم خصم المبلغ الموزع مباشرة من حقوق الملكية والاعتراف به كمطلوبات.

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٦. التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يطلب إعداد القوائم المالية للشركة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات خلال فترة التقرير. بالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل معرفة للإدارة بالأحداث والأحداث الحالية التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة الأحكام والتقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. التعديلات التي تترتب عنها مراجعة التقديرات المحاسبية يتم إظهار أثرها في فترة المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بهذه التعديلات.

١/٦ المصادر الرئيسية لعدم التأكد بشأن التقديرات المحاسبية  
فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية:

#### ١/١/٦ التقييم الاكتواري لمزايا نهاية الخدمة للموظفين

تعتمد القيمة الحالية للالتزام على عدد من العوامل التي تحدد على أساس إكتواري باستخدام عدد من الافتراضات. إضافة لذلك، يتطلب الالتزام بالافتراضات التي يجب اتخاذها للنتائج المستقبلية والتي تتضمن أساساً زيادة في الرواتب والمزايا، ومعدل الخصم المستخدم لتحويل التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية. إن أي تغييرات في هذه الافتراضات سوف تؤثر على القيمة الدفترية للالتزام. يتم الإفصاح عن الافتراضات المتعلقة بها في إيضاح ١٨.

٢/١/٦ تقدير العمر الإنتاجي ومعدل الاستهلاك وطريقة الاستهلاك والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات  
تقوم الإدارة بمراجعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك ومعدل الاستهلاك وطريقة الاستهلاك والقيمة المتبقية المستخدمة في احتساب الاستهلاك في تاريخ كل تقرير مالي على أساس الاستخدام المتوقع للموجودات. وتتعلق أوجه عدم التيقن في هذه التقديرات ببرنامج الصيانة والإصلاح بالإضافة إلى التقادم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل الذي قد يغير من المنفعة المستقبلية لتلك الموجودات.

#### ٣/١/٦ مخصص الزكاة

عند تقدير الزكاة الحالية المستحقة من قبل الشركة، تأخذ الإدارة في الاعتبار القوانين السارية وقرارات / أحكام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الدخول بشأن بعض القضايا السابقة. سواء كان التزام أو أصل ضريبي فإن إدارة الشركة تقوم بإثبات استحقاق للزكاة بناء على أفضل تقدير تماشياً مع قوانين الزكاة والضرائب. ويتم احتساب الفروق بين مطلوبات الزكاة والربوط الزكوية من قبل الهيئة في قائمه الأرباح أو الخسائر للفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية إلا إذا كانت متوقعة.

#### ٤/١/٦ انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

عند تقدير الانخفاض في القيمة، تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل أو الوحدة المولدة للتند على أساس التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة وتستخدم سعر الفائدة لخصمها. إن عدم التأكد من التقديرات يتعلق بالافتراضات حول النتائج التشغيلية المستقبلية وتحديد معدل خصم مناسب.



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٦. التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

١/٦ المصادر الرئيسية لعدم التأكد بشأن التقديرات المحاسبية (تتمة)

##### ٦/١/٦ الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن قياس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة هو مجال يتطلب استخدام نماذج معقدة وافتراضات هامة حول الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني.

هناك عدد من الأحكام الهامة المطلوبة أيضاً في تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، مثل: -

- تحديد معايير للزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان
- اختيار النماذج المناسبة والافتراضات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- إنشاء وزني نسبي للتصورات المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / الأسواق وما يرتبط بها من خسائر إئتمانية متوقعة.
- إنشاء مجموعة من الموجودات المالية المماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تقوم الشركة بإثبات مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

تقوم الشركة بقياس مخصص الخسائر بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الافتراضي للأداة المالية باستثناء الأدوات المالية الثابتة، والتي يتم قياس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لها على مدى ١٢ شهراً:

- الموجودات المالية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة في تاريخ التقرير، والأدوات المالية التي لم ترتفع فيها المخاطر الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي لها.

##### ٧/١/٦ القيم القابلة للتحقق للمخزون

تقوم الإدارة بتقدير صافي القيم القابلة للتحقق للمخزون، مع الأخذ في الاعتبار الأدلة الأكثر موثوقية في وقت استخدام التقديرات، وتقوم بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة. وتستند تقديرات صافي القيمة الاستردادية للمخزون على أكثر الأدلة موثوقية في وقت استخدام التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التغيرات في الطلب على البضائع والتغيرات التكنولوجية، أمور الجودة والتقلبات في الأسعار، وبناء على ذلك تقوم الشركة بدراسة هذه العوامل وأخذها في الاعتبار لاحتساب مخصص مخزون تالف وبطيء الحركة.

##### ٨/١/٦ قياس القيمة العادلة

تستخدم الإدارة تقنيات التقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر أسعار السوق النشطة). ويتضمن ذلك وضع تقديرات وافتراضات تتفق مع كيفية تسعير المشاركين في السوق للأداة. وتستند الإدارة إلى افتراضاتها على المدخلات القابلة للملاحظة قدر الإمكان ولكن هذا ليس متوفر دائماً. وفي تلك الحالة تستخدم الإدارة أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيم العادلة المقدرة عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة تجارية في تاريخ التقرير.

شركة الرازي الطبية  
(شركة مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

| ٧. ممتلكات وآلات ومعدات              |                     |                     |                         |                           |                      |                     |           |                     |                                       |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------|
|                                      | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٢ م | مشتريات تحت<br>التنفيذ* | أجهزة كهربائية<br>وحواسيب | أثاث ومعدات<br>مكاتب | عدد وأدوات<br>وقالب | وسائل نقل | تجهيزات<br>وتركيبات | مباني وتجهيزات<br>على أصول<br>مستأجرة |
| التكلفة                              |                     |                     |                         |                           |                      |                     |           |                     |                                       |
| التكلفة كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م        | ٢٩,٢٢٧,١١٠          | ٩,٩٨٥,٧٥٢           | ٢٨٠,٨١٢                 | ١,٢٥٩,٧٧٧                 | ٦٧,١٠٢               | ٥٩,٨٥١              | ٣٨٤,٤٤٤   | ٢,٤٦٨,٨٣٦           | ٥,٤٦٤,٩٣٠                             |
| الإضافات                             | ٣٥٨,٦٤٢             | ٢,٦٩٤,٠٥٩           | ٢,٣٠٨,٧٩٥               | ١٢,٧٧٦                    | ٣,٢٩٣                | ٢,٢١٣               | ٢٨٧,٥٠١   | ٦٣,٧١٦              | ١٦,٢١٥                                |
| المحلول من مشتريات تحت التنفيذ       | --                  | --                  | (٢,٥٣٧,١٤٨)             | ٥١٢,٩٦٥                   | ٢٠,٨٨٣               | ١٦,٤٤٦              | --        | ١,٤٠٢,٣٢٦           | ٥٨٤,٥٢٨                               |
| الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م       | ٩,٩٨٥,٧٥٢           | ١٢,٦٧٩,٨١١          | ٥٢,٤٥٩                  | ١,٧٨٥,٥١٨                 | ٩١,٢٧٨               | ٧٨,٥١٠              | ٦٧١,٤٩٥   | ٣,٩٣٤,٨٧٨           | ٦,٠٦٥,٦٧٣                             |
| مجمع الاستهلاك                       |                     |                     |                         |                           |                      |                     |           |                     |                                       |
| مجمع الإستهلاك كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م | ٢,٨٢٤,٥٦١           | ٣,٠٤٧,٠٢١           | --                      | ٨٣٦,٢٨٩                   | ١١,٢١٧               | ١٧,٦٢٠              | ١٣٢,٢٢٧   | ٧٦٥,١٠٥             | ١,٢٨٤,٥٦٣                             |
| إستهلاك العام                        | ٢٢٢,٤٦٠             | ١,٠٣٥,٠١٤           | --                      | ١٨٦,٢١١                   | ٧,٢٧٣                | ٦,٣٨٠               | ١٠٨,١٤١   | ٢٨٠,٦٠٠             | ٤٤٦,٤٠٩                               |
| الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م       | ٣,٠٤٧,٠٢١           | ٤,٠٨٢,٠٣٥           | --                      | ١,٠٢٢,٥٠٠                 | ١٨,٤٩٠               | ٢٤,٠٠٠              | ٢٤٠,٣٦٨   | ١,٠٤٥,٧٠٥           | ١,٧٣٠,٩٧٢                             |
| صافي القيمة الدفترية                 |                     |                     |                         |                           |                      |                     |           |                     |                                       |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م              | ٦,٩٣٨,٧٣١           | ٨,٥٩٧,٧٧٦           | ٥٢,٤٥٩                  | ٧٦٣,٠١٨                   | ٧٦,٧٨٨               | ٥٤,٥١٠              | ٤٣١,١٢٧   | ٢,٨٨٩,١٧٣           | ٤,٣٨٠,٧٠١                             |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م              |                     |                     | ٢٨٠,٨١٢                 | ٤٢٣,٤٨٨                   | ٥٥,٨٨٥               | ٤٢,٢٣١              | ٢٥٢,٢١٧   | ١,٧٠٣,٧٣١           | ٤,١٨٠,٣٦٧                             |

\* يتضمن مشتريات تحت التنفيذ تجهيزات لفرع الرازي البدائع ٣ وفرع الرازي شقراء والرازي البكيرية والرازي المجمعة وفرع مور المجمعة وفرع الرازي الرس ٢ وفرع الرازي الرس ٣ ومور حنيزة والرازي المذهب خلال عام ٢٠٢٢ م.

تم تحميل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة كالآتي:

| الفترة المنتهية                         | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |
|-----------------------------------------|------------------|
| من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٥١,٧٥١           |
|                                         | ٧٧٦,٢٦٠          |
|                                         | ٢٠٧,٠٠٣          |
|                                         | ١,٠٣٥,٠١٤        |

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٨. موجودات غير ملموسة

| التكلفة                                                         | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | الفترة المنتهية<br>من ١ أكتوبر ٢٠٢١م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| الرصيد كما في ١ يناير / المحول من الشركة ذات المسؤولية المحدودة | ١٣٢,٧٠١         | ١٢٤,٩٠١                                                     |
| الإضافات خلال السنة/ الفترة                                     | ٢٢٩,٣٧٨         | ٧,٨٠٠                                                       |
| الرصيد كما في ٣١ ديسمبر                                         | ٣٦٢,٠٧٩         | ١٣٢,٧٠١                                                     |
| الإطفاء المتراكم                                                |                 |                                                             |
| الرصيد كما في ١ يناير / المحول من الشركة ذات المسؤولية المحدودة | ٧٣,٨٥٧          | ٦٨,١٥٦                                                      |
| الاطفاء خلال السنة/ الفترة                                      | ٢٦,٩٧٦          | ٥,٧٠١                                                       |
| الرصيد كما في ٣١ ديسمبر                                         | ١٠٠,٨٣٣         | ٧٣,٨٥٧                                                      |
| صافي القيمة الدفترية                                            | ٢٦١,٢٤٦         | ٥٨,٨٤٤                                                      |
| كما في ٣١ ديسمبر                                                |                 |                                                             |

#### ٩. حق استخدام أصول والتزام عقود الإيجار

| التكلفة                                                         | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | الفترة المنتهية<br>من ١ أكتوبر ٢٠٢١م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| الرصيد كما في ١ يناير / المحول من الشركة ذات المسؤولية المحدودة | ٨,٥٦١,٤٤٤       | ٧,٨٣٣,٥٠٤                                                   |
| الإضافات خلال السنة                                             | ٣,٦٣٢,٥٨٩       | ٧٢٧,٩٤٠                                                     |
| الرصيد كما في ٣١ ديسمبر                                         | ١٢,١٩٤,٠٣٣      | ٨,٥٦١,٤٤٤                                                   |
| الإطفاء المتراكم                                                |                 |                                                             |
| الرصيد كما في ١ يناير / المحول من الشركة ذات المسؤولية المحدودة | ٢,٩٥١,٨٢٨       | ٢,٦٥٨,٩١٢                                                   |
| الاطفاء خلال السنة/ الفترة                                      | ١,٦١٩,٣٥٤       | ٢٩٢,٩١٦                                                     |
| الرصيد كما في ٣١ ديسمبر                                         | ٤,٥٧١,١٨٢       | ٢,٩٥١,٨٢٨                                                   |
| صافي القيمة الدفترية                                            | ٧,٦٢٢,٨٥١       | ٥,٦٠٩,٦١٦                                                   |
| كما في ٣١ ديسمبر/ الفترة                                        |                 |                                                             |

يوضح الجدول ادناه القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار والحركة خلال السنة كالاتي:

| التكلفة                                                  | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | الفترة المنتهية<br>من ١ أكتوبر ٢٠٢١م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| كما في ١ يناير / المحول من الشركة ذات المسؤولية المحدودة | ٥,٨٣٣,١٦٤       | ٥,٠٩٥,٧٨٠                                                   |
| الإضافات خلال السنة/ الفترة                              | ٣,٦٣٢,٥٨٩       | ٧٢٧,٩٤٠                                                     |
| تكاليف تمويل                                             | ٢٧٨,٥٤١         | ١١,١٧٩                                                      |
| مدفوعات خلال السنة/ الفترة                               | (٢,١٢٣,١٠٨)     | (١,٧٣٥)                                                     |
| كما في ٣١ ديسمبر                                         | ٧,٦٢١,١٨٦       | ٥,٨٣٣,١٦٤                                                   |
| التزامات عقود إيجار الجزء المتداول                       | ٢,٠١٤,٥٥٢       | ١,١٦٥,٢٦٢                                                   |
| التزامات عقود إيجار الجزء غير المتداول                   | ٥,٦٠٦,٦٣٤       | ٤,٦٦٧,٩٠٢                                                   |

تم تحميل الاطفاء على قائمة الربح او الخسارة كالاتي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
|-----------------|-----------------|
| ١٤,٦٤٥          | ٨٠,٩٦٧          |
| ٢١٩,٦٨٠         | ١,٢١٤,٥١٦       |
| ٥٨,٥٩١          | ٣٢٣,٨٧١         |
| ٢٩٢,٩١٦         | ١,٦١٩,٣٥٤       |

تكلفة المبيعات (إيضاح ٢٥)  
مصرفات بيع وتوزيع (إيضاح ٢٦)  
مصرفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٧)



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠. المخزون

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |                |
|------------------|------------------|----------------|
| ٨,٧٠٠,٣٢٦        | ٦,٠٧٨,٢٠٧        | أدوية          |
| ٥,١٨٨,٤٥٨        | ٤,١١٩,٩٣٦        | مستحضرات تجميل |
| ٢,٥١٥,٠٧٤        | ٢,٢٨٦,٨٦٠        | مستلزمات طبية  |
| ٢,٠٨٩,٣٠٤        | ١,٦٦٧,٢٥٩        | معدات طبية     |
| ٢,١١٥,٥٨٥        | ١,٤٦٤,٤٥١        | حليب           |
| ١,١٩٦,٨٩٢        | ٩٠٢,٦١٩          | حفاضات         |
| ٦١٩,٤٤٩          | ٥٩٩,٥٥١          | مكياج          |
| ٢٢,٤٢٥,٠٨٨       | ١٧,١١٨,٨٨٣       |                |

١١. ذمم مدينة تجارية، صافي

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |                                      |
|------------------|------------------|--------------------------------------|
| ٨٣٥,٨٧٧          | ٢٦٤,١٢٠          | الذمم المدينة التجارية و أوراق القبض |
| (٧,٦٠٦)          | --               | مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة     |
| ٨٢٨,٢٧١          | ٢٦٤,١٢٠          |                                      |

\* إن الإفصاحات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان والتحليل المتعلق بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات العقود مبيّنة في (إيضاح ٢٩)

الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:-

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |                   |
|------------------|------------------|-------------------|
| --               | --               | أول المدة         |
| ٧,٦٠٦            | --               | المكون خلال العام |
| ٧,٦٠٦            | --               |                   |

١٢. مصروفات مدفوعة مقدما وذمم مدينه أخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | الفترة المنتهية<br>من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |                       |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ٩٤١,٨٥٤          | ٨٤٧,٨٦١                                                       | مصروفات مدفوعة مقدماً |
| ٢٣٦,٥٥١          | --                                                            | ضريبة القيمة المضافة  |
| ٢٧٤,٩٣٨          | ٢١١,٦٤٢                                                       | عهد وسلف عاملين       |
| ٣٨٨,٤٩٠          | ٣٧,٧٥٩                                                        | موردين دفعات مقدمة    |
| ٦,١٦٧            | ٣,٠٠٠                                                         | تأمينات لدى الغير     |
| ١,٨٤٨,٠٠٠        | ١,١٠٠,٢٦٢                                                     |                       |

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣. النقد وما في حكمه

| الفترة المنتهية      | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | بنوك - حسابات جارية |
|----------------------|------------------|------------------|---------------------|
| من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م   |                  |                  | عهد نقدية           |
| إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |                  |                  | النقد في الخزينة    |
| ٧,٥٠٨,٧٣٥            | ١,١٤٠,٦٦٤        |                  | الإجمالي            |
| ٦٥,٣٦٩               | ١٠٩,٢٧٤          |                  |                     |
| ٣,٠٤٨                | ٢,٤٤٩            |                  |                     |
| ٧,٥٧٧,١٥٢            | ١,٢٥٢,٣٨٧        |                  |                     |

١٤. رأس المال

بلغ رأس المال مبلغ ١٥,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقيمة كل حصة ١٠ ريال سعودي وجميعها أسهم نقدية عادية.

١٥. علاوة الإصدار

تتمثل علاوة الإصدار في قيمة المحصل الزائد من المساهمين نتيجة الفرق بين القيمة الاسمية والسوقية للسهم في تاريخ التقييم.

| الفترة المنتهية      | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | علاوة الإصدار                                            |
|----------------------|------------------|------------------|----------------------------------------------------------|
| من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م   |                  |                  | يخصم: مصاريف التقييم المرتبطة بالادراج الجارى في سوق نمو |
| إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |                  |                  | الاجمالي                                                 |
| ٦,٩٥٠,٤٠٠            | ٦,٨٥٠,٤٠٠        |                  |                                                          |
| (١٠٠,٠٠٠)            | (٦٧٠,٠٠٠)        |                  |                                                          |
| ٦,٨٥٠,٤٠٠            | ٦,١٨٠,٤٠٠        |                  |                                                          |

١٦. توزيعات أرباح

قرر المساهمين في جلستهم المنعقدة بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٢٢ م، توزيع أرباح بمبلغ ١,٨٨٩,٦٥١ ريال سعودي.

١٧. احتياطي نظامي

وفقاً لعقد التأسيس ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يتعين على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٨. مزايا نهاية الخدمة للموظفين

١/١٨ الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م        | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | المعدل المقدر للزيادة في مرتبات الموظفين |
|-------------------------|------------------|------------------------------------------|
| (النسبة المئوية سنوياً) |                  | معدل الخصم                               |
| ٤,٠٠٪                   | ٣,٠٠٪            |                                          |
| ٤,٠٠٪                   | ٣,٠٠٪            |                                          |

٢/١٨ الحركة في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة

| الفترة المنتهية      | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | القيمة الحالية في بداية السنة/ المحول من الشركة ذات المسؤولية المحدودة |
|----------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|
| من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م   |                  |                  | تكلفة الخدمة والفائدة/ الفترة                                          |
| إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |                  |                  | المدفوعات خلال السنة / الفترة                                          |
| ٦١٧,٢١٠              | ٦٣٩,٤٠٨          |                  | (أرباح) / خسائر أكتوارية للالتزام                                      |
| ٣٩,٢٢١               | ٢٢٤,٧٤١          |                  |                                                                        |
| --                   | (٤٠,٩١٩)         |                  |                                                                        |
| (١٧,٠٢٣)             | ٥٨,٥٨٤           |                  |                                                                        |
| ٦٣٩,٤٠٨              | ٨٨١,٨١٤          |                  |                                                                        |

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨. مزايا نهاية الخدمة للموظفين

٣/١٨ إن حساسية التزام المنافع المحددة للتغيرات في المتوسط المرجح للافتراضات الرئيسية هي:

| الفترة المنتهية<br>من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | تغيير في الافتراض | عامل                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|
| ٥٩٦,٦٩٤                                                       | ٨٢٤,٩٨٦          | ٪١+               | معدل الخصم            |
| ٦٨٨,٣٥٦                                                       | ٩٤٦,٧٢٣          | ٪١-               |                       |
| ٦٨٨,٠٤٧                                                       | ٩٤٦,٠٦٨          | ٪١+               | الراتب طويل الأجل     |
| ٥٩٦,١٥٧                                                       | ٨٢٤,٤٧٤          | ٪١-               |                       |
| ٦٣٩,٢٧٢                                                       | ٨٨١,٦٥٠          | ٪١٠+              | معدل الوفيات          |
| ٦٣٩,٥٤٤                                                       | ٨٨١,٩٨٠          | ٪١٠-              |                       |
| ٦٢٨,٠١٦                                                       | ٨٦٧,٠٠٩          | ٪١٠+              | معدلات دوران الموظفين |
| ٦٥١,٨٤٥                                                       | ٨٩٨,٠٢٩          | ٪١٠-              |                       |

١٩. ذمم دائنة تجارية

| الفترة المنتهية<br>من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |             |
|---------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| ٧,٥٥٤,٥٤٣                                                     | ٩,٢٧٧,٤٦١        | الموردين    |
| ٥٨٦,٦٠٧                                                       | ٦٧٠,٦٣٣          | أوراق الدفع |
| ٨,١٤١,١٥٠                                                     | ٩,٩٤٨,٠٩٤        | الإجمالي    |

٢٠. قروض

| الفترة المنتهية<br>من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |                       |
|---------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| ١,٥٠٠,٠٠٠                                                     | ٧٥٠,٠٠٠          | الرصيد في بداية السنة |
| (٧٥٠,٠٠٠)                                                     | (٧٥٠,٠٠٠)        | المسدد خلال السنة     |
| ٧٥٠,٠٠٠                                                       | --               | الرصيد في نهاية السنة |
| الفترة المنتهية<br>من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |                       |
| --                                                            | --               | الجزء الغير متداول    |
| ٧٥٠,٠٠٠                                                       | --               | الجزء متداول          |
| ٧٥٠,٠٠٠                                                       | --               |                       |

- قامت الشركة بالحصول على قرض من إحدى البنوك المحلية بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢ بقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بسعر ٤٪ سنوي لغرض التوسع في نشاط الشركة وافتتاح فروع جديدة لمدة ٢٤ شهر، وقامت الشركة بسداد أقساط القرض بداية من ٢٠٢١/٤/٢٤ على أقساط متساوية بناء على العقد المبرم مع البنك وبضمان برنامج كفاله بما يغطي التعرض بنسبه لا تقل عن ٩٥٪ (التمويل المضمون) وكفالة غرم وإداء تضامنية شخصية من طرف ذو علاقة.

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١. مطلوبات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

| الفترة المنتهية | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |                      |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------|----------------------|
|                 | ٣٦,٠٠٠           | ٥٥,٣٧٥                                     | التزامات عملاء عقود  |
|                 | ٣٤٥,٦٦٨          | ٣٨,٥٠٥                                     | مصرفات مستحقة        |
|                 | --               | ٣,٥٧٦                                      | ضريبة القيمة المضافة |
|                 | ٣٨١,٦٦٨          | ٩٧,٤٥٦                                     |                      |

٢٢. المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

١/٢٢ مستحق من أطراف ذات علاقة

| الفترة المنتهية | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |                                                          |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                 | --               | ٤٩١,٤٨٤                                    | دكتور يوسف بن عبد الله يوسف العريني (أحد كبار المساهمين) |
|                 | --               | ٨٦٨,٣٠٤                                    | مصنع أزود للصناعات الالكترونيات                          |
|                 | --               | ١,٣٥٩,٧٨٨                                  |                                                          |

٢/٢٢ مستحق إلى أطراف ذات علاقة

تتمثل أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة

| اسم الجهة                     | طبيعة العلاقة      | طبيعة المعاملة          | ٢٠٢٢ م         | ٢٠٢١ م           |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|------------------|
| يوسف بن عبد الله يوسف العريني | أحد كبار المساهمين | إيداعات                 | ٣٤٤,٢٦٧ (دائن) | ٢,٤٣٩,٧٨٨ (دائن) |
|                               |                    | زيادة / تخفيض رأس المال | --             | --               |
|                               |                    | مستحقات                 | ٨٩,٨٠٠         | ٩١٥,٩٩٧          |
|                               |                    | مصرفات بالإئابة         | --             | ٦٣,٨٠٥           |
|                               |                    | مبيعات                  | ٩٠,٣٨٨         | ١٦,٥٩٧           |
|                               |                    | مشتريات                 | --             | ٢٣,٧٩٩           |
|                               |                    | مصرفات بالإئابة         | --             | ٣٩,٩٨٣           |
|                               |                    | مبيعات                  | --             | ٢٢,٩٣٨           |
| شركة شقيقة                    |                    | مصرفات كهرباء           | ٦٨,٧٥٣         | ٥,٠٥٥            |
| شركة أزود                     |                    | محمله لمصنع أزود*       | --             | --               |

\*بناء على الاتفاق مع مصنع أزود للصناعات الالكترونيات تم توزيع مصروف الكهرباء بعد حصر مصادر الطاقة الكهربائية والتي تحملتها شركة الرازي خلال السنة وتحميل مصنع أزود بنسبة من الطاقة المستهلكة.

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٣. مخصص الزكاة

### أ- الموقف الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وحصلت الشركة على شهادة من الهيئة العامة للزكاة والدخل برقم ١٠٨٢١٠٠٠٠٧٧٧٦٥٠ صالحة حتى ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

### ب- الوعاء الزكوي

| الفترة المنتهية<br>من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |                                      |
|---------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| ١,٤٦١,٦١٦                                                     | ٢,٤٢٥,٠٤٩        | صافي ربح السنة قبل الزكاة            |
| ٣٩,٢٢١                                                        | ٢١٣,٧٩١          | مزايا نهاية الخدمة للموظفين          |
| ١,٥٠٠,٨٢٧                                                     | ٢,٦٣٨,٨٤٠        | صافي الربح المعدل                    |
|                                                               |                  | يضاف إليه                            |
| ١٥,٢٠٠,٠٠٠                                                    | ١٥,٢٠٠,٠٠٠       | رأس المال                            |
| ٧٦٨,٠١٠                                                       | ٦,٩٨٧            | الارباح المرحله                      |
| ١٦٥,٨٩٠                                                       | ٢٤٩,٠٠٦          | الاحتياطيات                          |
| ٦١٧,٢١٠                                                       | ٥٩٨,٤٨٩          | المخصصات                             |
| ٥,٨٣٣,١٦٤                                                     | ٧,٦٢١,١٨٦        | إلتزامات عقود تأجير تمويل            |
| ٦,٨٥٠,٤٠٠                                                     | ٦,١٨٠,٤٠٠        | علاوة الاصدار                        |
| ٧٥٠,٠٠٠                                                       | --               | القروض                               |
| ٣١,٦٨٥,٥١١                                                    | ٣٢,٤٩٤,٩٠٨       | المجموع                              |
|                                                               |                  | يطرح منه:                            |
| (٦,٩٣٨,٧٣١)                                                   | (٨,٥٩٧,٧٧٦)      | ممتلكات وآلات ومعدات                 |
| (٥٨,٨٨٤)                                                      | (٢٦١,٢٤٦)        | موجودات غير ملموسة                   |
| (٥,٦٠٩,٦١٦)                                                   | (٧,٦٢٢,٨٦٠)      | حق استخدام اصول                      |
| (١٢,٦٠٧,٢٣١)                                                  | (١٦,٤٨١,٨٨٢)     | المجموع                              |
| ١٩,٠٧٨,٢٨٠                                                    | ١٦,٠١٣,٠٢٦       | صافي الوعاء الزكوي                   |
| ٢٠٧,٥٨٥                                                       | ٤١٠,٧١٥          | الزكاة الشرعية يواقع ٢,٥ ٪ من الوعاء |

### ج- حركة مخصص الزكاة

| الفترة المنتهية<br>من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ١٦٢,٥٨٩                                                       | ٣٧٠,١٧٤          | الرصيد في بداية السنة / المحول من الشركة ذات المسئولية المحدودة |
| ٢٠٧,٥٨٥                                                       | ٤١٠,٧١٥          | المحمل خلال السنة/ الفترة                                       |
| --                                                            | (٣٧٠,١٧٤)        | المدفوع خلال السنة/ الفترة                                      |
| ٣٧٠,١٧٤                                                       | ٤١٠,٧١٥          | الرصيد في نهاية السنة                                           |



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٢٤. المبيعات

| الفترة المنتهية | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |  |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------|--|
| أدوية           | ٢٢,٤٦٠,١١٧       | ٤,٩٥٥,٦٥٦                                  |  |
| مستحضرات تجميل  | ١١,٠١٥,٧٧٥       | ٢,٢٤٨,٥٦٤                                  |  |
| حليب            | ٦,٤٠٩,٠٥٩        | ١,٤٥٦,٤١٩                                  |  |
| معدات طبية      | ٤,٢٠٣,٠١٩        | ٨٧٣,٦٤٧                                    |  |
| حفاضات          | ٤,١٥٣,٤٦١        | ٨٢٨,٥٧٢                                    |  |
| مستلزمات طبية   | ٣,٩١٠,٨٠١        | ٩٤٠,٢٦١                                    |  |
| مكياج           | ٢٣٨,٢٤٩          | ٦٠,٢٦٣                                     |  |
|                 | ٥٢,٣٩٠,٤٨١       | ١١,٣٦٣,٣٨٢                                 |  |

\* تتمثل المبيعات في عمليات بيع داخل المملكة العربية السعودية ولا يوجد أي عمليات بيع خارج المملكة، إن توقيت تحقيق المبيعات في نقطه زمني واحد.

فيما يلي توزيع المبيعات بين العملاء الخارجيين والاطراف ذات علاقة

| الفترة المنتهية        | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |  |
|------------------------|------------------|--------------------------------------------|--|
| مبيعات عملاء خارجيين   | ٥٢,٣٠٠,٠٩٣       | ١١,٣٢٣,٨٤٧                                 |  |
| مبيعات أطراف ذات علاقة | ٩,٠٨٨            | ٣٩,٥٣٥                                     |  |
|                        | ٥٢,٣٩٠,٤٨١       | ١١,٣٦٣,٣٨٢                                 |  |

#### ٢٥. تكلفة المبيعات

| الفترة المنتهية          | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |  |
|--------------------------|------------------|--------------------------------------------|--|
| أدوية                    | ١٥,٦٠٧,٣٦٦       | ٣,٢٤٥,٨٢٦                                  |  |
| مستحضرات تجميل           | ٥,٤٧٥,٠١٣        | ٨١٤,٧٧٦                                    |  |
| حليب                     | ٦,٠١٣,٥٠٤        | ١,٢٧٢,١٨٥                                  |  |
| معدات طبية               | ٢,٥٦٩,٥٦٧        | ٤٩٨,٢٩٢                                    |  |
| حفاضات                   | ٣,٦٩٢,٩٩٢        | ٧١٦,٢٥٠                                    |  |
| مستلزمات طبية            | ٢,٣٠٤,٤٥٦        | ٥٣٨,٤٦٣                                    |  |
| مكياج                    | ١٥٦,٦٦٠          | ٣٠,٦٦٨                                     |  |
| تكاليف أخرى (إيضاح ١/٢٥) | ٤٧١,٠٣٣          | ١٠٥,٤٢٧                                    |  |
|                          | ٣٦,٢٩٠,٥٩١       | ٧,٢٢٢,٨٨٧                                  |  |

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٥. تكلفة المبيعات (تتمة)

١/٢٥ فيما يلي بيان بالتكاليف الأخرى

| الفترة المنتهية<br>من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| ٦٨,١٣٤                                                        | ٢٩١,٥٥٣          |
| ١١,١٢٣                                                        | ٥١,٧٥١           |
| ١٤,٦٤٥                                                        | ٨٠,٩٦٨           |
| ٦,٧٠٦                                                         | ٢١,٣٢٠           |
| ٢,٨٥٨                                                         | ١٤,٢٠٤           |
| ١,٩٦١                                                         | ١١,٢٣٧           |
| ١٠٥,٤٢٧                                                       | ٤٧١,٠٣٣          |

رواتب واجور وما في حكمها  
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)  
إطفاء حق استخدام أصول (إيضاح ٩)  
إيجارات  
مصرفوات شحن  
مزايا نهاية الخدمة للموظفين  
الإجمالي

٢٦. مصاريف بيع وتوزيع

| الفترة المنتهية<br>من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| ١,٠٩٠,١٣٩                                                     | ٤,٦٦٤,٨٤٧        |
| ١٦٦,٨٤٦                                                       | ٧٧٦,٢٦٠          |
| ٢١٩,٦٨٠                                                       | ١,٢١٤,٥١٦        |
| ٢٢٧,٤٣٧                                                       | ٨٦١,٣٩٤          |
| ١٥٦,٥٤١                                                       | ١,١٠٨,٠٣٣        |
| ٧٢,٦٩٥                                                        | ٥٨٣,٢٤٣          |
| ٥٢,١٣٤                                                        | ٣١٦,٦٥٠          |
| ٦٠,٣٥٠                                                        | ١٩١,٨٧٨          |
| ٧٦,٧٨٦                                                        | ٤٦٦,٥٨١          |
| ٢٧,٩٠٠                                                        | ١٢٧,٨٤٧          |
| ٣٣,٣٣٩                                                        | ١٩١,٠٣٠          |
| ٢٤,٢٩٩                                                        | ١٣٠,٥٨٧          |
| ١٤,٥٠٩                                                        | ١٣٣,٣٨٩          |
| ١٥,٧١٧                                                        | ٩٧,٦٦٩           |
| ٢٤,١٣٠                                                        | ٨٦,٠٨٧           |
| ٥,٢٩٧                                                         | ٤٩,٢٣١           |
| ٢٠,٢٤٨                                                        | ٨٠,٢٣٠           |
| ١,١٧٥                                                         | ٢٨,٩٩٨           |
| ١٣,٢٩٥                                                        | ٤١,٥٥٠           |
| ٢,٣٠٢,٥١٧                                                     | ١١,١٥٠,٠٢٠       |

رواتب واجور وما في حكمها  
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)  
إطفاء حق استخدام أصول (إيضاح ٩)  
رسوم واقلومات  
عمولات مبيعات  
كهرباء ومياه وهاتف وبرد\*  
مصرفوات بنكية  
إيجارات  
بدلات  
مصرفوات صيانة عامة  
مزايا نهاية الخدمة للموظفين  
مصرفوات السيارات والنقل  
مصرفوات تعبئة وتغليف  
مصرفوات تأمين طبي وعلاج  
دعاية وإعلان وعلاقات عامة  
مصرفوات نظافة  
مصرفوات طعام ومياه وبوفيه  
مصرفوات سكن موظفين  
أخرى  
الإجمالي

\*بناء على الاتفاق مع مصنع ازود للصناعات الالكترونيات تم توزيع مصرفوات الكهرباء بعد حصر مصادر الطاقة الكهربائية والتي تحملتها شركة الرازي خلال السنة وتحمل مصنع ازود بنسبة من الطاقة المستهلكة.

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. مصاريف عمومية وإدارية

| الفترة المنتهية<br>من ١ أكتوبر ٢٠٢١ م<br>إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |                                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|
| ١٨٢,٤٠١                                                       | ٨٧٤,٦٥٩          | رواتب وأجور وما في حكمها               |
| ٤٤,٤٩١                                                        | ٢٠٧,٠٠٣          | استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات إيضاح (٧) |
| ٥٨,٥٩١                                                        | ٣٢٣,٨٧١          | إطفاء حق استخدام أصول (إيضاح ٩)        |
| ٧٩,٥٨٢                                                        | ٤٢٧,٤٢٦          | رسوم تأمينات اجتماعية                  |
| ٧,٩٤٨                                                         | ٧٩,٩٢٣           | مصاريف متنوعة                          |
| ٥١,٥٠٠                                                        | ٢٩٨,٦٦١          | مصرفات أتعاب مهنية واستشارية           |
| ٨,١٥١                                                         | ٤١,٧٩٣           | مطبوعات                                |
| ٥,٧٠١                                                         | ٢٦,٩٧٦           | إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)     |
| ٦,٥٨٠                                                         | ٤١,٠٢٠           | رسوم اشتراك بخدمات الكترونية           |
| ٤,٤٣٢                                                         | ٢٤,٦٦٨           | مصرفات إنتقال وسفر                     |
| ٣,٩٢٢                                                         | ٢٢,٤٧٤           | مزايا نهاية الخدمة للموظفين            |
| ٤٥٣,٢٩٩                                                       | ٢,٣٦٨,٤٧٤        | الإجمالي                               |

٢٨. المعلومات القطاعية

قطاع التشغيل  
نشاط الشركة يتمثل في قطاع رئيسي واحد يتمثل في نشاط الصيدليات وقطاع جغرافي واحد.

٢٩. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

أهداف وسياسات إدارة المخاطر  
المخاطر هي جزء من طبيعة أنشطة الشركة وتدار من خلال آلية متواصلة تتضمن تحديد المخاطر ثم تقييمها ثم متابعتها وفقاً للقيود والضوابط الأخرى المعتمدة. إن عملية إدارة المخاطر ضرورية بالنسبة لقدرة الشركة على تحقيق أرباح. إن كل موظف في الشركة مسؤول عن إدارة المخاطر المتعلقة بما تمل عليه وظيفته أو مسؤولياته. الشركة معرضة لمخاطر السوق ومخاطر أسعار العمولة ومخاطر العملات ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في سعر السوق. وتتضمن أسعار السوق أنواع المخاطر التالية: مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر العملة. إن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق هي القروض لأجل وكذلك الأدوات المالية المشتقة.

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٩. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

### مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تذبذب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة السوقية. ليس لدى الشركة موجودات محملة بالفائدة، إلا أنها معرضة لمخاطر معدل الفائدة على التزاماتها المحملة بفائدة متغيرة والتي تتمثل في التزامات عقود إيجار وقروض بنكية وأوراق دفع.

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل للتغيرات المحتملة بشكل معقول في معدلات الفائدة مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. تعتبر هذه التغيرات محتملة بقدر معقول على أساس ملاحظة الظروف والمعدلات الحالية للسوق.

إن حساسية بيان الدخل هي تأثير التغيرات المفترضة في معدلات الفائدة على ربح الشركة للسنة على أساس الموجودات والمطلوبات المالية ذات المعدل المتغير والمحتفظ بها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في المعدل مساوياً ومقابلاً لتأثير الزيادة الموضحة:

| التأثير على الربح/(الخسارة)<br>للسنة | الزيادة في نقاط الأساس | ٢٠٢٢                                  |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| (١٥,٤٢٠)                             | %٥+                    | التزامات عقود الإيجار والقروض البنكية |
| ١٣,١٦٧                               | %٥+                    | التزامات عقود الإيجار والقروض البنكية |

### المخاطر الائتمانية

إن المخاطر الائتمانية هي مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزام تعاقدية مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. الموجودات المالية التي تعرض الشركة بشكل كبير لمخاطر الائتمان تكمن بصورة أساسية في مستحق من أطراف ذات علاقة وذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى والنقد وما في حكمه

ذمم مدينة تجارية تطبق الشركة النموذج المبسط الوارد بالسياسات المحاسبية لتحقيق الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة لكافة الذمم المدينة التجارية حيث أن هذه البنود ليس لها عامل تمويل جوهري. عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تقييم الذمم المدينة التجارية على أساس جمعي على التوالي وتم تبويبها استناداً إلى خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وفترة انقضاء تاريخ الاستحقاق.

يتم إجراء تحليلاً للانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير مالي باستخدام جدول مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. تستند معدلات المخصص إلى فترة انقضاء الاستحقاق بالنسبة لفئات قطاعات العملاء المختلفة التي بأنماط خسارة مماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع الخدمة ونوع العميل). تظهر العملية الحسابية النتائج المرجحة المحتملة والمعلومات المعقولة والمزيدة التي تكون متاحة في تاريخ التقرير بشأن أحداث سابقة وظروف حالية وتوقعات بشأن الظروف الاقتصادية المستقبلية.

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض للمخاطر الائتمانية بالنسبة للذمم المدينة التجارية للشركة باستخدام مصفوفة المخصصات:

| لم يستحق بعد ولم تبدأ<br>الفترة الائتمانية | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢              |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| ٧٦٠,٦١٧                                    | مجمّل القيمة الدفترية       |
| ٧,٦٠٦                                      | الخسائر الائتمانية المتوقعة |



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٩. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

المخاطر الائتمانية (تتمة)

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض للمخاطر الائتمانية بالنسبة للذمم المدينة التجارية للشركة باستخدام مصفوفة المخصصات:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | شهر أو أقل | من ٩٠ إلى ١٢٠ يوم | من ٩٠ إلى ١٢٠ يوم | من ١٢٠ إلى ١٨٠ يوم | من ١٨٠ إلى ٢٧٠ يوم | من ٢٧٠ إلى ٣٦٠ يوم | أكثر من ٣٦٠ يوم | الاجمالي |
|----------------|------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|----------|
| مجم            | ٣٨٣,٥٨٢    | ١٢٠,٥٢٢           | ٢٤١,٠٤٤           | ٣,٥٣٦              | ١١,٩٣٢             | ١                  | --              | ٧٦٠,٦١٧  |
| القيمة         |            |                   |                   |                    |                    |                    |                 |          |
| الدفترية*      |            |                   |                   |                    |                    |                    |                 |          |

يتم شطب الذمم المدينة التجارية (أي إلغاء الاعتراف بها) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. إن التعثر في السداد خلال ٣٦٥ يومًا اعتبارًا من تاريخ الفاتورة وعدم التمكن من إجراء ترتيب بديل للسداد - من بين أمور أخرى - مع الشركة يعد مؤشرًا على وجود توقع غير معقول للاسترداد، وبالتالي يعتبر كإخفاض في القيمة الائتمانية.

الأدوات المالية وتقد وتقد معادل  
إن أرصدة لدى البنوك الخاصة بالشركة والتي تقاس بالتكلفة المطفأة تعتبر منخفضة المخاطر، ويحتسب مخصص الخسائر على أساس الخسائر المتوقعة لفترة ١٢ شهرًا.

يتم إيداع الأرصدة لدى البنوك الخاصة بالشركة في مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني جيد وليس لديها تاريخ حالي للتعثر. استنادًا إلى تقييم الإدارة، فإن أثر الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتج عن هذه الموجودات المالية غير جوهري بالنسبة للشركة نظرًا لأن مخاطر التعثر قد ازدادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي.

إن الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف أو عدم سداد الطرف المقابل محدود بالقيمة الدفترية للمستحق من أطراف ذات علاقة والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى وتقد وما في حكمه

#### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر ألا تكون الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. وللمحد من هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بتوفير مصادر تمويل متنوعة ومراقبة سيولة الموجودات والسيولة بشكل يومي.

تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على الشركاء الذين وضعوا إطار عمل ملائم لإدارة مخاطر السيولة، وذلك لإدارة التمويل قصير ومتوسط وطويل الأجل للشركة بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات مناسبة وتسهيلات قروض وتسهيلات بنكية، عند الحاجة، بالإضافة إلى المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومقارنة سجلات استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

في رأي إدارة الشركة فإن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف ماديًا عن قيمتها الدفترية بتاريخ المركز المالي.

#### قياس القيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي جرى قياس القيمة العادلة لها أو تم الإفصاح عن قيمها العادلة في القوائم المالية في نطاق هرمية التقييم العادلة المبينة أدناه استنادًا إلى بيانات المستوى الأدنى الذي يعتبر جوهريًا لقياس القيم العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة
- المستوى الثاني: أساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من البيانات جوهريًا لقياس القيمة العادلة بشكل ملحوظ بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- المستوى الثالث: أساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من البيانات جوهريًا لقياس القيمة العادلة بشكل غير ملحوظ

في حال كانت البيانات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل ما أو التزام تقع ضمن مستويات مختلفة لهرمية التقييم العادلة، عندها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بكاملها ضمن نفس المستوى الهرمي للقيمة العادلة كأدنى مستوى من البيانات التي تعتبر جوهريًا للقياس كاملاً.



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠. أرقام المقارنة  
تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للتماشي مع تبويب السنة الحالية.

٣١. اعتماد القوائم المالية  
تم اعتماد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٥ شعبان ١٤٤٤ هـ الموافق ٢٦ فبراير ٢٠٢٣ م

## ١٣.٢ القوائم المالية المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

القوائم المالية المعدة لغرض خاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
وتقرير مراجع الحسابات المستقل

|             |                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|
|             | شركة الرازي الطبية<br>(شركة سعودية مساهمة مقفلة)                     |
|             | القوائم المالية المعدة لغرض خاص<br>للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
| <u>صفحة</u> |                                                                      |
| ١ - ٢       | تقرير المراجع المستقل                                                |
| ٣           | قائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص                                  |
| ٤           | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المعدة لغرض خاص           |
| ٥           | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المعدة لغرض خاص                       |
| ٦ - ٧       | قائمة التدفقات النقدية المعدة لغرض خاص                               |
| ٨ - ٣٣      | إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص                          |



## تقرير المراجع المستقل

## شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون - البسام وشركاؤه

(عضو بي كي إف العالمية)

إلى السادة/ مساهمي شركة الرازي الطبية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية المعدة لغرض خاص

### الرأي

في رأينا، أن القوائم المالية المعدة لغرض خاص تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي لشركة الرازي الطبية ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م،
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المعدة لغرض خاص للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المعدة لغرض خاص للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية المعدة لغرض خاص للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- الإيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص والتي تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### أمور أخرى

نود أن نلفت الانتباه أن القوائم المالية قد لا تكون مناسبة لأغراض أخرى. وتقريرنا معد فقط لغرض تقديمها لهيئة سوق المال بهدف طرح الشركة بسوق نمو ولا ينبغي توزيعه على، أو استخدامه من قبل أي أطراف أخرى بخلاف الغرض المحدد له ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل "وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي (مجلس الإدارة)، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده.

ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان يمكن التوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

الخبر  
تلفون +966 13 893 3378 ص.ب 4636  
فاكس +966 13 893 3349 الخبر 11557

جدة  
تلفون +966 12 652 5333 ص.ب 15651  
فاكس +966 12 652 2894 جدة 21454

الرياض  
تلفون +966 11 206 5333 ص.ب 69658  
فاكس +966 11 206 5444 الرياض 11557

شركة البسام وشركاؤه. سجل تجاري رقم 1010385804 ترخيص ممارسة مهنة رقم 520/11/323 هي عضو في عائلة بي كي إف العالمية المكونة من شركات مستقلة قانونياً. ولا تتحمل مسؤولية أو التزام عن أي أعمال أو امتناع عن أعمال تقوم بها أية شركة أو شركات مراسلة. الموقع الرسمي: www.pkfbassam.com البريد الإلكتروني: info.sa@pkf.com



شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه  
محاسبون قانونيون - البسام وشركاؤه  
(عضو بي إف العالمية)

### تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ مساهمي شركة الرازي الطبية  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية المعدة لغرض خاص

#### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.

تقديم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.

التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الافصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

تقديم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الافصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

عن البسام وشركاؤه



أحمد عبدالمجيد مهندس  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم: ٤٧٧  
جدة: ٦ شعبان ١٤٤٤ هـ  
الموافق: ٢٦ فبراير ٢٠٢٣ م

الخبر  
تلفون: +966 13 893 3378  
فاكس: +966 13 893 3349

جدة  
تلفون: +966 12 652 5333  
فاكس: +966 12 652 2894

الرياض  
تلفون: +966 11 206 5333  
فاكس: +966 11 206 5444

شركة البسام وشركاؤه، سجل تجاري رقم 1010385804 ترخيص ممارسة مهنية رقم 520/11/323 هي عضو في عائلة بي إف العالمية المكونة من شركات مستقلة قانونياً، ولا تتحمل مسؤولية أو التزام عن أي أعمال أو امتناع عن أعمال تقوم بها أية شركة أو شركات مراسلة. الموقع الرسمي: www.pkfalbassam.com البريد الإلكتروني: info.sa@pkf.com



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

قائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

( جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك )

| إيضاح                                 | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م<br>(معدلة) ايضاح ٣٠ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م<br>(معدلة) |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>الموجودات</b>                      |                  |                                      |                             |
| ٧                                     | ٨,٥٩٧,٧٧٦        | ٦,٩٣٨,٧٣١                            | ٦,٦٩٩,٨٩٠                   |
| ٩                                     | ٧,٦٢٢,٨٥١        | ٥,٦٠٩,٦١٦                            | ٥,٩٨٢,٥٧٢                   |
| ٨                                     | ٢٦١,٢٤٦          | ٥٨,٨٤٤                               | ٤٠,٩٠٥                      |
|                                       | ١٦,٤٨١,٨٧٣       | ١٢,٦٠٧,١٩١                           | ١٢,٧٢٣,٢٦٧                  |
| <b>موجودات غير متداولة</b>            |                  |                                      |                             |
|                                       |                  |                                      |                             |
| ١٠                                    | ٢٢,٤٢٥,٠٨٨       | ١٧,١١٨,٨٨٣                           | ١٥,٥٠٦,٤٨٦                  |
| ١١                                    | ٨٢٨,٢٧١          | ٢٦٤,١٢٠                              | ١٢٠,٠٠٠                     |
| ٢٢                                    | --               | ١,٣٥٩,٧٨٨                            | --                          |
| ١٢                                    | ١,٨٤٨,٠٠٠        | ١,١٠٠,٢٦٢                            | ٧٨٣,٦٧٢                     |
| ١٣                                    | ١,٢٥٢,٣٨٧        | ٧,٥٧٧,١٥٢                            | ١١١,٢٩٦                     |
|                                       | ٢٦,٣٥٣,٧٤٦       | ٢٧,٤٢٠,٢٠٥                           | ١٦,٥٢١,٤٥٤                  |
|                                       | ٤٢,٨٣٥,٦١٩       | ٤٠,٠٢٧,٣٩٦                           | ٢٩,٢٤٤,٨٢١                  |
| <b>موجودات غير متداولة</b>            |                  |                                      |                             |
|                                       |                  |                                      |                             |
| ١٤                                    | ١٥,٢٠٠,٠٠٠       | ١٥,٢٠٠,٠٠٠                           | ٢٥٠,٠٠٠                     |
| ١٥                                    | ٦,١٨٠,٤٠٠        | ٦,٨٥٠,٤٠٠                            | --                          |
| ١٧                                    | ٤٩٢,٧٢٦          | ٢٩١,٢٩٣                              | ٧٥٠,٠٠٠                     |
|                                       | (١٠٠,٨٧١)        | (٤٢,٢٨٧)                             | (١١٠,٣٨١)                   |
|                                       | ١,٨١٩,٨٨٨        | ١,٨٩٦,٦٣٨                            | ١,٧٥٩,٣٢٢                   |
|                                       | ٢٣,٥٩٢,١٤٣       | ٢٤,١٩٦,٠٤٤                           | ١,٩٧٣,٩٤١                   |
| <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>        |                  |                                      |                             |
| <b>حقوق الملكية</b>                   |                  |                                      |                             |
|                                       |                  |                                      |                             |
| ١٨                                    | ٨٨١,٨١٤          | ٦٣٩,٤٠٨                              | ٦٣٠,١٤١                     |
| ٩                                     | ٥,٦٠٦,٦٣٤        | ٤,٦٦٧,٩٠٢                            | ٥,١٥٥,٧٧٥                   |
| ٢٠                                    | --               | --                                   | ٧٥٠,٠٠٠                     |
|                                       | ٦,٤٨٨,٤٤٨        | ٥,٣٠٧,٣١٠                            | ٦,٥٣٥,٩١٦                   |
| <b>مطلوبات غير متداولة</b>            |                  |                                      |                             |
|                                       |                  |                                      |                             |
| ٩                                     | ٢,٠١٤,٥٥٢        | ١,١٦٥,٢٦٢                            | ٩٧٢,٣١٨                     |
| ١٩                                    | ٩,٩٤٨,٠٩٤        | ٨,١٤١,١٥٠                            | ٩,٢١٨,٧٣٤                   |
| ٢٠                                    | --               | ٧٥٠,٠٠٠                              | ٧٥٠,٠٠٠                     |
| ٢١                                    | ٣٨١,٦٦٧          | ٩٧,٤٥٦                               | ٣٠٢,٣٩٥                     |
| ٢٢                                    | --               | --                                   | ٩,٣٩٨,٤٨٧                   |
| ٢٣                                    | ٤١٠,٧١٥          | ٣٧٠,١٧٤                              | ٩٣,٠٣٠                      |
|                                       | ١٢,٧٥٥,٠٢٨       | ١٠,٥٢٤,٠٤٢                           | ٢٠,٧٣٤,٩٦٤                  |
|                                       | ١٩,٢٤٣,٤٧٦       | ١٥,٨٣١,٣٥٢                           | ٢٧,٢٧٠,٨٨٠                  |
|                                       | ٤٢,٨٣٥,٦١٩       | ٤٠,٠٢٧,٣٩٦                           | ٢٩,٢٤٤,٨٢١                  |
| <b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b> |                  |                                      |                             |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص.

المدير العام

المدير المالي

شركة الرازي الطبية  
(شركة مسهودة مساهمة مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المعد لغرض خاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
( جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك )

| ٢٠٢١ م<br>(معدلة) إيضاح ٣٠ | ٢٠٢٢ م       | إيضاح |                                                                                               |
|----------------------------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٤٥,١٨٥,٠٦٠                 | ٥٢,٣٩٠,٤٨١   | ٢٤    | المبيعات                                                                                      |
| (٣٢,٠٧٨,٤٩٢)               | (٣٦,٢٩٠,٥٩١) | ٢٥    | تكلفة المبيعات                                                                                |
| ١٣,١٠٦,٥٦٨                 | ١٦,٠٩٩,٨٩٠   |       | مجموع الربح                                                                                   |
| (٨,٩٢٥,٧٢٧)                | (١١,١٥٠,٠٢٠) | ٢٦    | مصروفات بيع وتوزيع                                                                            |
| (١,٧٦٠,٧٥٧)                | (٢,٣٦٨,٤٧٤)  | ٢٧    | مصروفات عمومية وإدارية                                                                        |
|                            | (٧,٦٠٦)      |       | مخصص خسائر التمانية متوقعة                                                                    |
| ٢,٤٢٠,٠٨٤                  | ٢,٥٧٣,٧٩٠    |       | ربح التشغيل                                                                                   |
| ٤٨٢,٥٩٨                    | ١٥١,٨٦٣      |       | إيرادات أخرى                                                                                  |
| (٣٦٩,٥٧٧)                  | (٣٠٠,٦٠٤)    |       | تكاليف التمويل                                                                                |
| ٢,٥٣٣,١٠٥                  | ٢,٤٢٥,٠٤٩    |       | صافي الربح قبل الزكاة                                                                         |
| (٣٧٠,١٤٧)                  | (٤١٠,٧١٥)    | ٢٣    | الزكاة                                                                                        |
| ٢,١٦٢,٩٥٨                  | ٢,٠١٤,٣٣٤    |       | صافي ربح السنة                                                                                |
|                            |              |       | <b>بنود الدخل الشامل الآخر</b>                                                                |
|                            |              |       | البنود التي لا يعاد تصنيفها ضمن قائمة الربح أو الخسارة في<br>الفترة اللاحقة (صافي بعد الزكاة) |
|                            |              | ١٨    | (الخسائر) / الارباح الاكتوارية من إعادة قياس مزايا<br>نهاية الخدمة للموظفين                   |
| ٦٨,٠٩٤                     | (٥٨,٥٨٤)     |       | إجمالي الدخل الشامل للسنة                                                                     |
| ٢,٢٣١,٠٥٢                  | ١,٩٥٥,٧٥٠    |       |                                                                                               |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المعد لغرض خاص.

المدير العام

المدير المالي

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المعدلة لغرض خاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

| رأس المال                                                                  | علاوة اصدار<br>اسهم | احتياطي<br>نظامي | احتياطي آخر | أرباح مبقاة | الإجمالي    |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|
| الرصيد كما في ١ يناير<br>٢٠٢١ م                                            | ٢٥٠,٠٠٠             | --               | ٧٥,٠٠٠      | (١١٠,٣٨١)   | ١,٧٥٩,٣٢٢   |
| ١,٩٧٣,٩٤١                                                                  | --                  | --               | --          | ١,٧٥٩,٣٢٢   | ١,٩٧٣,٩٤١   |
| صافي ربح السنة                                                             | --                  | --               | --          | --          | ٢,٣٥٢,٤٠٥   |
| تسويات سنوات سابقة                                                         | --                  | --               | --          | --          | (١٨٩,٤٤٧)   |
| صافي ربح السنة المعدل                                                      | --                  | --               | --          | --          | ٢,١٦٢,٩٥٨   |
| زيادة رأس المال (إيضاح<br>١٤)                                              | ١٤,٩٥٠,٠٠٠          | --               | --          | --          | ١٤,٩٥٠,٠٠٠  |
| علاوة اصدار (إيضاح ١٥)                                                     | --                  | ٦,٨٥٠,٤٠٠        | --          | --          | ٦,٨٥٠,٤٠٠   |
| إحتياطي نظامي                                                              | --                  | ٢١٦,٢٩٣          | --          | (٢١٦,٢٩٣)   | --          |
| الأرباح الاكتوارية الناتجة<br>من إعادة قياس مزايا نهاية<br>الخدمة للموظفين | --                  | --               | ٦٨,٠٩٤      | --          | ٦٨,٠٩٤      |
| اتعاب مهنيه مرتبطه بالادراج<br>الجاري في سوق نمو                           | --                  | --               | --          | (٥٠,٠٠٠)    | (٥٠,٠٠٠)    |
| توزيعات أرباح (إيضاح<br>١٦)                                                | --                  | --               | --          | (١,٧٥٩,٣٤٩) | (١,٧٥٩,٣٤٩) |
| الرصيد كما في ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢١ م (المعدلة)                                | ١٥,٢٠٠,٠٠٠          | ٦,٨٥٠,٤٠٠        | ٢٩١,٢٩٣     | (٤٢,٢٨٧)    | ٢٤,١٩٦,٠٤٤  |
| الرصيد كما في ١ يناير<br>٢٠٢٢ م (المعدلة)                                  | ١٥,٢٠٠,٠٠٠          | ٦,٨٥٠,٤٠٠        | ٢٩١,٢٩٣     | (٤٢,٢٨٧)    | ٢٤,١٩٦,٠٤٤  |
| صافي ربح السنة                                                             | --                  | --               | --          | --          | ٢,٠١٤,٣٣٤   |
| إحتياطي نظامي                                                              | --                  | ٢٠١,٤٣٣          | --          | (٢٠١,٤٣٣)   | --          |
| الأرباح الاكتوارية الناتجة<br>من إعادة قياس مزايا نهاية<br>الخدمة للموظفين | --                  | --               | ٥٨,٥٨٤      | --          | (٥٨,٥٨٤)    |
| اتعاب مهنيه مرتبطه بالادراج<br>الجاري في سوق نمو                           | --                  | (٦٧٠,٠٠٠)        | --          | --          | (٦٧٠,٠٠٠)   |
| توزيعات أرباح (إيضاح<br>١٦)                                                | --                  | --               | --          | (١,٨٨٩,٦٥١) | (١,٨٨٩,٦٥١) |
| الرصيد كما في ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٢ م                                          | ١٥,٢٠٠,٠٠٠          | ٦,١٨٠,٤٠٠        | ٤٩٢,٧٢٦     | (١٠٠,٨٧١)   | ٢٣,٥٩٢,١٤٣  |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المعدلة لغرض خاص.

المدير العام

المدير المالي

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية المعدة لغرض خاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

| ٢٠٢١ م      | ٢٠٢٢ م      | إيضاح | الأنشطة التشغيلية                                        |
|-------------|-------------|-------|----------------------------------------------------------|
| ٢,٥٢٣,١٠٥   | ٢,٤٢٥,٠٤٩   |       | صافي ربح السنة قبل الزكاة                                |
|             |             |       | تعديلات لتسوية صافي الربح لصافي النقدية الناتجة من أنشطة |
| ٨٧١,٩٨٠     | ١,٠٣٥,٠١٤   | ٧     | استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات                             |
| ١,١٠٠,٨٩٦   | ١,٦١٩,٣٥٤   | ٩     | إطفاء حق استخدام أصول                                    |
| ٢٣,٥٦٤      | ٢٦,٩٧٦      |       | إطفاء موجودات غير ملموسة                                 |
| ٢٤٧,٤٥١     | ٢٧٨,٥٤١     |       | تكاليف التمويل                                           |
| —           | ٧,٦٠٦       |       | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة                               |
| ١٥٦,٨٨٥     | ٢٢٤,٧٤١     | ١٨    | مزايا نهاية الخدمة للموظفين                              |
|             |             |       | التغيرات في:                                             |
| (١,٦١٢,٣٩٧) | (٥,٣٠٦,٢٠٥) |       | المخزون                                                  |
| (١٤٤,١٢٠)   | (٥٧١,٧٥٧)   |       | ذمم مدينة تجارية                                         |
| (٣,١١٩,١٣٧) | ١,٣٥٩,٧٨٨   |       | مستحق من أطراف ذات علاقة                                 |
| (٣١٦,٥٦٣)   | (٧٤٧,٧٣٨)   |       | مصرفات مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى                      |
| (١,٠٧٧,٥٨٤) | ١,٨٠٦,٩٤٤   |       | ذمم دائنة تجارية                                         |
| (٢٠٤,٩٣٩)   | ٢٨٤,٢١١     |       | مطلوبات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى                         |
| (٧٩,٥٢٤)    | (٤٠,٩١٩)    | ١٨    | المسدد من مخصص نهاية الخدمة للموظفين                     |
| (٩٣,٠٣٠)    | (٣٧٠,١٧٤)   |       | المسدد من مخصص الزكاة                                    |
| (١,٧١٣,٤١٣) | ٢,٠٣١,٤٣١   |       | صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية   |
|             |             |       | الأنشطة الاستثمارية                                      |
| (١,١١٠,٨٢١) | (٢,٦٩٤,٠٥٩) | ٧     | إضافات ممتلكات وآلات ومعدات                              |
| (٤١,٥٠٣)    | (٢٢٩,٣٧٨)   | ٨     | إضافات أصول غير ملموسة                                   |
| (١,١٥٢,٣٢٤) | (٢,٩٢٣,٤٣٧) |       | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية               |
|             |             |       | الأنشطة التمويلية                                        |
| ١٢,٤٠١,٩١٣  | --          |       | زيادة رأس المال وعلاوة الاصدار                           |
| (٥٠,٠٠٠)    | (٦٧٠,٠٠٠)   |       | اتعاب مهنية مرتبطه بالادراج الجارى في سوق نمو            |
| (١,٢٧٠,٣٢٠) | (٢,١٢٣,١٠٨) | ٩     | المسدد من التزام عقود الايجار                            |
| (٧٥٠,٠٠٠)   | (٧٥٠,٠٠٠)   |       | قروض (مدفوعة) / مستلمة                                   |
| --          | (١,٨٨٩,٦٥١) |       | توزيعات أرباح                                            |
| ١٠,٣٣١,٥٩٣  | (٥,٤٣٢,٧٥٩) |       | صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية   |
| ٧,٤٦٥,٨٥٦   | (٦,٣٢٤,٧٦٥) |       | صافي التغير في النقد وما في حكمه                         |
| ١١١,٢٩٦     | ٧,٥٧٧,١٥٢   |       | النقد وما في حكمه في بداية السنة                         |
| ٧,٥٧٧,١٥٢   | ١,٢٥٢,٣٨٧   |       | النقد وما في حكمه في نهاية السنة                         |

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية المعدة لغرض خاص (تتمه)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

معاملات غير نقدية:

| ٢٠٢١ م      | ٢٠٢٢ م      |                             |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| (٧٢٧,٩٤٠)   | (٣,٦٣٢,٥٨٩) | حق استخدام أصول- إضافات     |
| ٧٢٧,٩٤٠     | ٣,٦٣٢,٥٨٩   | الالتزام عقود الإيجار       |
| (٦٨,٠٩٤)    | ٥٨,٥٨٤      | مزايا نهاية الخدمة للموظفين |
| ٦٨,٠٩٤      | (٥٨,٥٨٤)    | احتياطي آخر                 |
| ٢١٦,٢٩٣     | ٢٠١,٤٣٣     | احتياطي نظامي               |
| (٢١٦,٢٩٣)   | (٢٠١,٤٣٣)   | أرباح مبقاة                 |
| (٩,٣٩٨,٤٨٧) | --          | رأس المال -زيادة غير نقدية  |
| ١,٧٥٩,٣٤٩   | --          | توزيعات أرباح غير نقدية     |
| (٩,٣٩٨,٤٨٧) | --          | مستحق لأطراف ذات علاقة      |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص.

المدير العام

المدير المالي



شركة الرازي الطبية  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. التكوين والنشاط

تأسست مؤسسة الرازي الطبية كمؤسسة فردية سعودية تحت السجل التجاري رقم ١١٢٩٠٠٠٨١١ الصادر من البدائع بتاريخ ١٥ رجب ١٤٢٧هـ الموافق ٩ أغسطس ٢٠٠٦م. وتم التحويل إلى شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٠م.

قامت الشركة بتعديل الكيان القانوني من ذات مسؤوليه محدوده إلى شركة مساهمة مغلقة وتم تعديل عقد التأسيس بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢١م وتعديل السجل التجاري بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢١م. كما تم زيادة رأس المال نتيجة دخول مساهمين جدد وزيادة رأس المال إلى ١٥,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

تم اجتماع الشركاء بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠٢١م والاتفاق على طرح أولى للشركة في السوق المالية السعودية (نمو).

ويتمثل نشاط الشركة في أنشطة الصيدليات وبيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة.

تتضمن القوائم المالية المرفقة بيانات الفروع ورخص البلدية الآتية:-

| المدينة | رقم السجل التجاري | الاسم التجاري          |
|---------|-------------------|------------------------|
| البدائع | ١١٢٩٠٠٠٥٣٤        | صيدلية مور الطبية      |
| البدائع | ١١٢٩٠٠٤٣٩٢        | مستودع بنتم للأدوية    |
| الخبراء | ١١٦٦٠٠٢٤١         | فرع شركة الرازي الطبية |

فيما يلي بيانات رخص البلدية الآتية

| المدينة           | رقم رخصة البلدية | الاسم التجاري                      |
|-------------------|------------------|------------------------------------|
| بلدية البدائع     | ٤٣٠٦٩١٠٠٩٧       | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية البدائع     | ٣٩٠٩٦٧٤٢٥٦       | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية البدائع     | ٤٢٠٢٣٨٨٩٨٨٥      | مستودع بنتم للأدوية                |
| بلدية البدائع     | ٤١٠١٢٥٥٩٤١٦      | صيدلية الرازي الطبية - مور البدائع |
| بلدية البدائع     | ٤٠٠٩٢١٦٣٨٨٣      | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية الخبراء     | ٤١٠٩٣٥٣٧٥٥٩      | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية البكيرية    | ٤٣١٠٩٨٧١٣٨٤      | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية البكيرية    | ٤١٠٣٢٦١٣١٣٦      | صيدلية مور الطبية                  |
| بلدية الرس        | ٤٣١٠٩٨٨٢١٩٢      | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية الرس        | ٣٩٠٥٥١٦٩         | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية الرس        | ٤٣٠٩٩٦٥٠٥٢٠      | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية الجمعة      | ٤٤٠٢١٠٤٩١٨٥١     | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية الجمعة      | ٤٤٠١١٠٢٦٨٩٨٦     | صيدلية مور الطبية                  |
| بلدية غرب بريدة   | ٤٢٠٥٥٠٢٤٨٩٨      | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية شقراء       | ٤٣١٠٩٨٣٨٧٣٨      | صيدلية الرازي الطبية               |
| بلدية عنيزة       | ٣٥٣٤٧٧١          | صيدلية الرازي الطبية               |
| صيدلية مور الطبية | ٤٣٠٢٦٤٥٢٥٣٢      | صيدلية مور الطبية                  |

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (نكتة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٢. المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص "القوائم المالية المعدة لغرض خاص" وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة بالملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية") بغرض تقديمها لهيئة السوق المالية السعودية كجزء من متطلبات الطرح الأولي للشركة في السوق المالية السعودية (نمو).

#### ١/٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص "القوائم المالية المعدة لغرض خاص" وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### ٣. أسس الإعداد

##### أ- أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المعدة لغرض خاص على أساس التكلفة التاريخية، ما لم ينص على خلاف ذلك كما هو موضح في السياسات المحاسبية الهامة (إيضاح ٥).

##### ب- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية المعدة لغرض خاص بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

#### ٤. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية

إن هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

هناك عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية المفعول في الفترات المحاسبية المستقبلية التي قررت الشركة عد تطبيقها في وقت مبكر. وإهمها كما يلي:

#### ١/٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية مع تلك المستخدمة والمفصّل عنها في القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م. هناك معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة تطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٢ م، ولكن ليس لها تأثير على القوائم المالية للشركة.

هناك العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. ويرى مجلس إدارة الشركة أن ذلك لن يكون له تأثير كبير على القوائم المالية للشركة. يعتزم مجلس إدارة الشركة اعتماد تلك التعديلات والتفسيرات، عند تطبيقها.

شركة الرازي الطبية  
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمه)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تتمه)

١/٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة (تتمه)

١/١/٤ معايير جديدة، تعديلات على المعايير والتفسيرات

التعديلات

يسري عدد من التعديلات الجديدة على المعايير، الموضحة أدناه، خلال العام الحالي ولكن ليس لها تأثير مادي على القوائم المالية للشركة، باستثناء ما هو مشار إليه أدناه.

التعديلات على المعايير الصادرة والمطبقة اعتباراً من عام ٢٠٢١ م

| ملخص للتعديلات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | سارية للفترة<br>السنوية ابتداءً<br>من أو بعد تاريخ | الوصف                                                                                            | التعديلات على المعايير                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تعدل هذه التعديلات متطلبات محددة عن محاسبة التحوط للسماح بمواصلة محاسبة التحوط التحوط المتأثرة خلال فترة عدم التأكد قبل تعديل بنود التحوط أو أدوات التحوط المتأثرة بمعايير أسعار الفائدة الحالية كنتيجة للإصلاحات القياسية لأسعار الفائدة الجارية. تقدم التعديلات أيضاً متطلبات إفصاح جديدة على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ لعلاقات التحوط التي تخضع للاستثناءات التي أدخلتها التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩. | ١ يناير ٢٠٢١ م                                     | تعديلات على معدل الفائدة المعياري - المرحلة ٢                                                    | المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ |
| يمدد هذا التعديل الإعفاء من تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار ذات الصلة بكوفيد ١٩ هو تعديل للدفعات المستحقة في الأصل لعقد إيجار في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (بدلاً من السداد المستحق في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م أو قبله).                                                                                                                                                                                                                            | ١ إبريل ٢٠٢١ م                                     | تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ التأجير - كوفيد - ١٩ امتيازات الإيجار ذات الصلة | المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦                                                                                                          |

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تتمة)

١/٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة (تتمة)

٢/١/٤ معايير وتعديلات والمعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة الصادرة  
لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والتعديلات التالية على المعايير الدولية للتقرير المالي والتي تم إصدارها.

| ملخص للتعديلات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | سارية للفترة<br>السوية ابتداءً<br>من أو بعد تاريخ | الوصف                                                                   | التعديلات على المعايير                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد. وتطبق هذه التعديلات على العقود التي لم تفب بها المنشأة بجميع التزاماتها بداية من أول فترة تطبق فيها المنشأة ذلك التعديل.                                                                                                                                                 | ١ يناير ٢٠٢٢ م                                    | العقود المحملة بالخسارة<br>تكاليف الوفاء بالعقود                        | معيير المحاسبة الدولي رقم ٣٧                                                                                     |
| المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦: يزيل التعديل توضيح إعادة التعويض لعدد تصنيفات العقارات المستأجرة.                                                                                                                                                                                                                                              | ١ يناير ٢٠٢٢ م                                    | التعديلات السنوية على<br>المعايير الدولية للتقرير<br>المالي ٢٠١٨م-٢٠٢٠م | المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ والمعيار الدولي للمحاسبة الدولي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤١ |
| المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩: يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المائة" لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي، لا تشمل المنشأة سوى الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض) والمقرض. يجب تطبيق التعديل باثر مستقبلي على التعديلات والتبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل لأول مرة. |                                                   |                                                                         |                                                                                                                  |
| معيير المحاسبة الدولي رقم ٤١: يلغي التعديل مطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة.                                                                                                                                                                                                      |                                                   |                                                                         |                                                                                                                  |
| المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١: يتيح التعديل إعفاءاً إضافياً للشركة التابعة أن تصنيح مطبق لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بمحاسبة فروق الترجمة التراكمية.                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                         |                                                                                                                  |
| تحظر التعديلات خصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات أي عائدات من بيع البنود المنتجة قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام. بالإضافة إلى ذلك، توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان أحد الأصول يعمل بشكل صحيح".                                                                                                             | ١ يناير ٢٠٢٢ م                                    | الممتلكات والألات والمعدات - العائدات قبل الاستخدام المقصود             | معيير المحاسبة الدولي رقم ١٦                                                                                     |



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٤. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تتمة)

٢/١/٤ معايير وتعديلات والمعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة الصادرة  
لم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والتعديلات التالية على المعايير الدولية للتقرير المالي التي تم إصدارها ولكن  
لم تصبح سارية المفعول بعد.

| ملخص للتعديلات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | سارية للفترة<br>السنوات ابتداء<br>من أو بعد تاريخ | الوصف                                                                     | التعديلات على المعايير                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| تم تحديث التعديل ككل للمعيار الدولي لإعداد<br>التقرير المالي رقم ٣ بحيث يشير إلى الإطار<br>المفاهيمي لعام ٢٠١٨ م بدلاً من إطار عام<br>١٩٨٩ م.                                                                                                                                                                                                         | ١ يناير ٢٠٢٣ م                                    | إطار مفاهيم<br>المالي                                                     | المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣                                                |
| يعتبر هذا المعيار المحاسبي الجديد الشامل لعقود<br>التأمين التي تغطي الاعتراف والقياس والعرض<br>والإفصاح. بمجرد دخوله حيز التنفيذ، سيحل<br>المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ (إلى<br>جانب تعديلاته اللاحقة) محل المعيار الدولي<br>للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين (المعيار<br>الدولي للتقارير المالية رقم ٤) الذي تم إصداره<br>في عام ٢٠٠٥ م. | ١ يناير ٢٠٢٣ م                                    | عقود التأمين                                                              | المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧                                               |
| أوضح التعديل ما هو المقصود بالحق في تأجيل<br>التسوية، وأن الحق في التأجيل يجب أن يكون<br>موجوداً في نهاية فترة التقرير، وأن هذا<br>التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة<br>لحقها في التأجيل وذلك فقط إذا كان متضمناً<br>المشتقات في التزام قابل للتحويل هي نفسها أداة<br>حقوق ملكية وإن تؤثر شروط الالتزام على<br>تصنيفها.                       | ١ يناير ٢٠٢٣ م                                    | تصنيف المطلوبات على<br>أنها متداولة أو غير<br>متداولة                     | معيار المحاسبة الدولي رقم ١                                                        |
| يتعامل هذا التعديل مع مساعدة المنشآت في<br>تحديد السياسات المحاسبية التي يجب الإفصاح<br>عنها في القوائم المالية.                                                                                                                                                                                                                                      | ١ يناير ٢٠٢٣ م                                    | الإفصاح عن السياسات<br>المحاسبية                                          | معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان<br>الممارسة رقم ٢                                |
| هذه التعديلات بخصوص تعريف التقديرات<br>المحاسبية لمساعدة المنشآت على التمييز بين<br>السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية.                                                                                                                                                                                                                          | ١ يناير ٢٠٢٣ م                                    | تعديل تعريف التقدير<br>المحاسبية                                          | معيار المحاسبة الدولي رقم ٨                                                        |
| يتناول هذا التعديل توضيحاً بخصوص محاسبة<br>المضارب الموزلة على المعاملات مثل عقود<br>الإيجار والتزامات وقف التشغيل.                                                                                                                                                                                                                                   | ١ يناير ٢٠٢٣ م                                    | مضارب الدخل                                                               | معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢                                                       |
| تتعامل التعديلات على المعيار الدولي للتقرير<br>المالي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨<br>مع المواقف التي يكون فيها بيع أو مساهمة في<br>الأصول بين مستمر وشركته الزميلة أو<br>مشروع مشترك. على وجه التحديد، تنص<br>التعديلات على أن المكاسب أو الخسائر الناتجة<br>عن فقدان السيطرة على شركة تابعة.                                                | لا ينطبق                                          | بيع أو المساهمة في<br>الأصول بين المستمر<br>والشريك أو المشروع<br>المشترك | تعديل على المعيار الدولي للتقرير<br>المالي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة<br>الدولي رقم ٢٨ |

تتوقع الإدارة أن يتم اعتماد تفسيرات وتعديلات المعايير الجديدة هذه في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق  
هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تنمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٥. السياسات المحاسبية الهامة

##### الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إثبات الممتلكات والمنشآت والمعدات، بخلاف أرض ملك حر تقرر عدم استهلاكها وذات عمر إنتاجي غير محدد وأعمال رأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة. يتم إثبات الممتلكات التي هي في طور الإنشاء لأغراض الإنتاج أو الإيجار أو للأغراض الإدارية أو لأهداف لم يتم تحديدها حتى حينه بالتكلفة ناقصا أي خسائر معترف بها لانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات ذات العلاقة على أساس القسط الثابت، المبين في إيضاح ٧، اعتبارا من تاريخ جاهزية الموجودات للاستخدام في الغرض المحدد لها. في نهاية كل سنة مالية تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك وتتم المحاسبة عن أية تغيرات في التقديرات على أسس مستقبلية. يتم تحميل مبالغ الصيانة والتصليح والاستبدال والتجديلات البسيطة كمصاريف عند تكديدها، تتم رسملة التحسينات والاستبدالات المهمة للموجودات. يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات بمبلغ الفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويعترف به في بيان الدخل في الفترة التي يحدث فيها.

ويتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة الثابت إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للبند الرئيسية الموجودات هي كما يلي:

| النسبة  | بيان                            |
|---------|---------------------------------|
| ٨ - ٥ % | مباني وتحسينات على أصول مستأجرة |
| ١٠ %    | تجهيزات وتركيبات                |
| ٢٥ %    | وسائل نقل                       |
| ١٠ %    | عدد و أدوات وقوالب              |
| ١٠ %    | أثاث و معدات مكاتب              |
| ٢٥ %    | أجهزه كهربائية وحواسب           |
| ٢٥ %    | برنامج حاسبي                    |

##### الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المكتونة بشكل منفصل بالتكلفة.

##### الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة

يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في نهاية كل فترة مالية. تتم المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو الطريقة المتوقعة الاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في الأصل بتغيير فترة الإطفاء أو طريقته، حسب ما هو ملائم، وتعالج كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إثبات مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن فئة المصاريف التي تتفق مع وظيفة الموجودات غير الملموسة. المكشوفة لدى البنوك القائمة لأنها تعتبر جزءا لا يتجزأ من إدارة النقد للشركة.

##### عقود الإيجار

##### حق استخدام أصل

يثبت أوليا بـ:

- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار الذي هو عبارة عن القيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية؛
- أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصة أي حوافز إيجار مسئلة؛
- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة كمستأجر؛
- تقدير للتكاليف التي ستكبدها الشركة كمستأجر في تفكير وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية.

يقاس حق استخدام الأصل لاحقا بالتكلفة مطروحا منها أي مجمع إطفاء وأي مجمع خسائر في القيمة ويعدل بأي إعادة قياس الإلتزام عقد الإيجار. تطفئ الشركة حق استخدام الأصل على المدة المقدرة لعقد الإيجار بطريقة القسط المتساوي.

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (نكتة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

##### ٥. السياسات المحاسبية الهامة

###### الالتزام عقد الإيجار

حيث يتم إثباته أولاً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ بداية العقد، ويتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة. يقاس الالتزام عقد الإيجار لاحقاً كما يلي:

- زيادة المبلغ الدفئري ليعكس الفائدة على الالتزام عقد الإيجار؛
- تخفيض المبلغ الدفئري ليعكس دفعات الإيجار؛
- إعادة قياس المبلغ الدفئري ليعكس أي إعادة التقييم أو تعديلات لعقد الإيجار.

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، يتم اختبار "أصل حق الاستخدام" للتحقق من انخفاض قيمته وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الانخفاض في قيمة الأصول".

###### مدة عقود الإيجار

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

- الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار؛
- الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) والعقود منخفضة القيمة "إذا وجدت"، اختارت الشركة الاعتراف بمصروفات الإيجار على أساس القسط الثابت على النحو المسموح به في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) وهي نفس الطريقة التي كان يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار".

###### الإيراد من العقود مع العملاء

يتم إثبات الإيراد عند وفاء الشركة بالتزاماتها في العقود مع العملاء أو الفاتورة بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل السلع أو يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو الذي ستحصل عليه الشركة عن هذه المبيعات (مستحق القبض) مع الأخذ في الاعتبار شروط الدفع المحددة في العقد وباستبعاد الضرائب أو الرسوم وتظهر المبيعات بالصافي بعد طرح مردودات المبيعات والخصومات وما شابه ذلك، ويتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يحتمل عنده تحقق مزايا اقتصادية للشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق.

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات كما هو مبين في المعيار الدولي رقم (١٥):

الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء: العقد هو اتفاقية تعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوق و تعهدات وتضع معايير يجب الوفاء بها لكل عقد

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء الواجبات في العقد: إن التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو خدمات إلى العميل.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة (المعاملة) وفقاً لبنود العقد: سعر المعاملة هو المقابل المالي الذي يتوقع أن تستحقه الشركة مقابل البضائع أو الخدمات المصرح بها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن الغير

الخطوة الرابعة: تخصيص توزيع سعر الصفقة (المعاملة) على التزامات الأداء في العقد في العقد الذي ينطوي على أكثر من التزام أداء واحد، تخصص الشركة سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يساوي المقابل المالي الذي سوف يتوقع أن تستحقه الشركة مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تفي الشركة بالتزام الأداء

تغطي الشركة التزام الأداء وتعترف بالإيراد بمرور الوقت، عند الوفاء بأحد الشروط الآتية:

- إن أداء الشركة لا يترتب عليه أي موجودات للشركة، ويكون للشركة حق نافذ في استلام دفعات الأداء المنجز حتى تاريخه.
- يشكل أداء الشركة أو يحسن الأصل الخاضع لسيطرة العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.
- يستلم ويستهلك العميل في نفس الوقت المزايا الناتجة عن أداء الشركة عند التنفيذ

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتم عندها استيفاء أحد الشروط أعلاه، يتم الاعتراف بالإيراد عند الوفاء بالتزام أداء. عند وفاء الشركة بالتزام الأداء من خلال تسليم البضائع أو الخدمات المصرح بها، ينتج عن ذلك أصل قائم على العقد للمقابل المالي المحقق من الأداء. عندما تتجاوز قيمة المقابل المالي المستلم من العميل قيمة الإيرادات المعترف بها، ينشأ عن ذلك التزام العقد.

يتم الاعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزامات التعاقدية، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل بما يمكنه من استخدامها للغرض المشتراة من أجله وبدون قيود أو بالتمتاع بالخدمات المقدمة له بموجب العقد

يتم معاملة الإيراد من بيع أي منتجات فرعية كإيرادات أخرى بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا فرقت الشركة بين سعر بيع المنتج في موقع التسليم بمقرها وسعر بيع نفس المنتج تسليم موقع العميل فإن الفرق الناجم عن ذلك سيتم معاملته كإيراد نقل ويتم إدراج التكلفة المقابلة له في تكاليف الإيرادات

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### الأدوات المالية

تقوم الشركة بتصنيف أدواتها المالية كموجودات مالية ومطلوبات مالية. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المالية عندما تكون الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات.

إن الموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة ضمن بيان المركز المالي تتكون من مستحق من أطراف ذات علاقة، ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى، النقد وما في حكمه، التزامات عقود إيجار ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى، مستحق إلى أطراف ذات علاقة، قروض بنكية وأوراق دفع.

##### الموجودات المالية

##### التحقق والقياس المبني وعدم التحقق

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ تقييم كافة الموجودات المالية - باستثناء أدوات حقوق الملكية والمشتقات - استناداً إلى نموذج أعمال المنشأة المستخدم في إدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات.

تحدد الشركة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الأغراض من الأعمال ولتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية. بحيث تستهدف الشركة نموذج الأعمال بصورة أساسية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات فقط أو لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناتجة من بيع الموجودات. وإذا لم ينطبق أي من الخرضين (مثال: الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فيتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج أعمال "البيع" ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا يتم تقييم نموذج أعمال الشركة لكل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحفظة ككل.

يتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل. باستثناء الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويلي كبير، تقوم الشركة مبدئياً بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة، في حالة قياس الأصل المالي بخلاف القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويلي كبير، يتم قياسها وفقاً لسعر المعاملة.

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحول الشركة حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، وذلك في إحدى الحالتين التاليين: (أ) إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الموجودات المالية، أو (ب) عندما لا يتم تحويل جميع المخاطر والعوائد للموجودات المالية أو الاحتفاظ بها، ولكن تم تحويل السيطرة على الموجودات المالية. عندما تحتفظ الشركة بالسيطرة، فيجب عليها الاستمرار في إدراج الموجودات المالية بحدود نسبة مشاركتها فيها.

##### تصنيف الموجودات المالية

يتم تصنيف الأصول المالية في البيانات المالية كموجودات مالية بالتكلفة المطفأة عند التحقق المبني.



شركة الرازي الطبية  
(شركة مسعودة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### الأدوات المالية (تتمة)

##### الموجودات المالية (تتمة)

##### القياس اللاحق

##### موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:

يتم إدراج أي أصل مالي بالتكلفة المطفأة عندما يستوفي كلاً من الشرطين التاليين وألا يكون مصنفًا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- محتفظ به في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية، و
- ينتج عن شروطه التعاقدية، في تواريخ معينة، تدفقات نقدية تعتبر فقط مدفوعات لأصل الدين وفائدة على أصل الدين القائم.

إن الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي المعدلة بخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الدخل عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

##### طريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للأصل المالي وتوزيع الفائدة على الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرة تمامًا من خلال العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، أو، حسب الفترة الأقصر، حيثما كان ذلك مناسباً.

##### تتم مدينة تجارية

إن الذمم المدينة التجارية هي مبالغ مستحقة من علاء عن خدمات مقدمة في السياق الطبيعي للأعمال ويتم إثباتها مبدئياً بسعر المعاملة ويتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص خسائر الانخفاض في القيمة.

##### تتم مدينة أخرى

تنتج هذه المبالغ بشكل عام من المعاملات التي لا تتم ضمن النطاق الاعتيادي لأنشطة التشغيل بالشركة.

##### النقد وما في حكمه

يتألف النقد وما في حكمه من ودائع قصيرة الأجل، أرصدة لدى البنك، ونقد في الصندوق. إن الودائع قصيرة الأجل وأرصدة لدى البنك معرضة لمخاطر غير جوهرية من التغيرات في القيمة.

##### انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

يعتمد نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تسلمها. عندئذ يتم خصم النقص على نحو تقريبي لمعدل الفائدة الفعلية الأصلية للأصل.

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لا ترتبط بزيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة للخسائر الائتمانية التي تنشأ من احتمالية وقوع أحداث تعثر خلال فترة الائتي عشر شهراً التالية (خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً). بالنسبة للتعرضات للمخاطر الائتمانية التي ترتبط بزيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتطلب تكوين مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى عمر الأداة).

شركة الرازي الطبية  
(شركة مسعودة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### الأدوات المالية (تتمة)

##### الموجودات المالية (تتمة)

**انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)**  
بالنسبة لموجودات العقود، الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، طبقت الشركة الأسلوب المبسط للمعيار واحتسبت الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى مدى أعمار الخسائر الائتمانية المتوقعة. وعليه، لا تقوم الشركة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وتقوم بتقييم انخفاض القيمة على أساس مجمع. أنشأت الشركة مصفوفة مخصصات تستند إلى السجل السابق لخسائر الائتمان، ومعدلة بالعوامل المستقبلية المحددة للمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تقسيم الانكشافات للمخاطر على أساس خصائص الائتمان مثل درجة مخاطر الائتمان، المنطقة الجغرافية، قطاع الأعمال، حالة التعسر وعمر العلاقة، أيهما ينطبق.

بالنسبة للنقد وما في حكمه والتي لم تزداد مخاطرها الائتمانية (أي مخاطر التعثر التي تحدث على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي، يتم تطبيق سياسة الشركة في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على تلك الأدوات على أساس ١٢ شهر.

بالنسبة للمستحق من أرصدة الأطراف ذات العلاقة، تطبق الشركة الأسلوب المستقبلي حيث لم يعد الاعتراف بخسائر الائتمان يعتمد على تحديد الشركة في البداية لحدث خسائر الائتمان. وبدلاً من ذلك، تأخذ الشركة في الاعتبار نطاق أكبر من المعلومات عند تقييم مخاطر الائتمان وقياس خسائر الائتمان المتوقعة بما في ذلك الأحداث الماضية، الظروف الحالية، التوقعات المعقولة والممكن إثباتها والتي تؤثر على القدرة المتوقعة على تحصيل التدفقات النقدية المستقبلية للأداة.

لتطبيق الأسلوب المستقبلي، تطبق الشركة تقييم من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:  
- المرحلة الأولى - الأدوات المالية التي لم تتراجع قيمتها بصورة كبيرة بالنسبة لجودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو المصنفة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة؛ و  
- المرحلة الثانية (عدم انخفاض قيمة الائتمان) - الأدوات المالية التي تراجعت قيمتها بصورة كبيرة من حيث جودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي ومخاطرها الائتمانية غير منخفضة.  
- المرحلة الثالثة - (انخفاض قيمة الائتمان) - الموجودات المالية التي لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ البيانات المالية والمحدد أن قيمتها قد انخفضت عندما يكون لحدث أو أكثر أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية لأصل مالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ الشركة في اعتبارها المعلومات المعقولة والتي يمكن تقديم أدلة عليها وتعتبر ذات صلة ومتاحة دون تكاليف أو جهود كبيرة. وهذا يتضمن كلاً من المعلومات والتحليل الكمية والنوعية بناءً على الخبرة التاريخية للشركة والتقييم الائتماني المعلن والذي يتضمن المعلومات الاستطلاعية.

تفترض الشركة أن المخاطر الائتمانية لأصل مالي قد زادت بشكل جوهري إذا انقضت فترة استحقاقها بأكثر من ٣٠ يوماً. ترى الشركة أن الأصل المالي يكون في حالة تعثر إذا انقضى تاريخ استحقاق المدفوعات التعاقدية بأكثر من ٩٠ يوماً. مع ذلك، في بعض الحالات، قد ترى الشركة أيضاً أن أي أصل مالي يكون في حالة تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل الشركة على المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل مراعاة أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها الشركة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

##### ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

###### الأدوات المالية (تتمة)

###### الموجودات المالية (تتمة)

###### انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

خسائر ائتمان متوقعة على مدار عمر الأداة تمثل خسائر ائتمان متوقعة تنتج عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

خسائر الائتمان المتوقعة على مدار ١٢ شهراً تمثل الجزء الخاص بخسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتملة خلال فترة ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (خلال فترة أقل إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهراً).

إن أقصى فترة يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية تتعرض خلالها الشركة للمخاطر الائتمانية.

يحدد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الدخل.

###### المطلوبات المالية

يتم إدراج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، في حالة القروض والذمم الدائنة، ناقصاً تكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر.

تتضمن المطلوبات المالية للشركة التزامات عقود إيجار (تم الإفصاح عن السياسة المحاسبية للالتزامات عقود الإيجار) وذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى وقروض بنكية وأوراق دفع.

###### ذمم دائنة

تتضمن الذمم الدائنة ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى. الذمم التجارية الدائنة عبارة عن التزامات بالسداد عن البضائع أو الخدمات التي تم الحصول عليها في السياق المعتاد للعمل من موردين. يتم إدراج الذمم التجارية الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تصنيف الذمم الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كان السداد يستحق خلال سنة أو أقل (أو ضمن الدورة التشغيلية الطبيعية للنشاط أيهما أطول). وإن لم يكن، فيتم عرضها كمطلوبات غير متداولة.

###### القروض

يتم إدراج القروض مبدئياً بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف المعاملات المتكيدة. ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛ أي فرق بين المتحصلات (بالصافي بعد تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة يتم الاعتراف به في بيان الدخل على مدى فترة القروض باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

يتم تسجيل الرسوم المدفوعة عن تسهيلات القروض كتكاليف معاملة القروض من خلال مدى احتمال سحب بعض من التسهيلات أو جميعها. في هذه الحالة، يتم ترحيل الرسوم حتى يتم السحب. إلى مدى عدم وجود دليل على احتمال سحب بعض من التسهيلات أو جميعها، يتم رسملة الرسوم كدفعات مقدماً لخدمات السيولة وتطفاً على مدى فترة التسهيلات المتعلقة بها.

###### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بالتزام آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي القائم كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد والأرباح أو الخسائر.

###### مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حالياً لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### تكلفة الاقتراض

يتم رسلة تكاليف التمويل للقروض التي استخدمت مباشرة لتمويل إنشاء الموجودات خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال تلك الموجودات وإعدادها للاستخدامات المحدد لها. يتم قيد تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها ويتم إدراجها ضمن "تكلفة التمويل".

##### انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقرير المالي بتقييم ما إذا كان يوجد مؤشر بأن أحد الموجودات غير المالية قد تعرض لانخفاض في القيمة. في حال وجود مثل هذا المؤشر، أو إذا كان من الضروري إجراء اختبار سنوي بخصوص الانخفاض في القيمة لأحد الأصول، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل تمثل القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو القيمة الاستخدامية أيهما أعلى، ويتم تحديدها لأحد الأصول الفردية إلا في حال عدم قيام الأصل بتوليد تدفقات نقدية داخلية تكون مستقلة بشكل رئيسي عن تلك المولدة من أصول أو مجموعة من الأصول الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو عندما تزيد قيمة وحدات توليد النقد عن القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى القيمة القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة الاستخدامية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم يعكس التقديرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية لأموال وأي مخاطر معينة متعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد، يتم أخذ المعاملات المتداولة في السوق حديثة في الاعتبار. في حال عدم توفر مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم دعم هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المتداولة في السوق للشركات المتداولة أو المؤشرات الأخرى المتوفرة للقيمة العادلة. تقوم الشركة باحتساب الانخفاض في القيمة لديها على أساس الموازنات المفصلة والتوقعات المستقبلية التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات توليد النقد لدى الشركة التي يتم تخصيص الأصول الفردية عليها

تغطي هذه الموازنات والتوقعات بصورة عامة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل ويستخدم لتوقعات التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة. تثبت خسائر الانخفاض في القيمة عن العمليات المستمرة في الربح أو الخسارة.

يتم اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة سنوياً في ٣١ ديسمبر وكذلك عندما تشير الظروف إلى وجود في القيمة الدفترية. يتم تحديد قيمة الشهرة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد لكل وحدة توليد نقد (أو مجموعة من وحدات توليد النقد والتي تتعلق بالشهرة. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد أقل من القيمة الدفترية، يتم إثبات خسارة في القيمة.

##### مزايا الموظفين

##### مزايا نهاية الخدمة

يتم قياس تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة تكلفة الوحدة المتوقعة مع إجراء تقييم ائتماري بنهاية كل فترة مالية سنوية. وتصنف تكاليف المنافع وفقاً لما يلي:

- تكلفة الخدمة الحالية والسابقة.
- تكلفة العوائد.
- إعادة القياس الإئتماري.

تدرج الشركة أول عنصرين لتكاليف المنفعة المحددة ضمن الربح أو الخسارة في بندي "المصاريف الإدارية والعمومية" و "تكلفة الإيرادات" والبيع والتوزيع ويتم إدراج البند الثالث في الدخل الشامل الآخر.

##### مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة لمتعلقة بها مقابل المبلغ غير المخصص للمزايا المتوقع أن يتم دفعها لتلك الخدمات.

##### المخصصات والالتزامات المحتملة

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما تؤدي الالتزامات الحالية الناتجة من حدث سابق إلى تدفق موارد اقتصادية خارجة ويمكن تقدير المبالغ بشكل موثوق. ينشأ التزام مالي عند وجود التزام قانوني أو استنتاجي ناشئ عن أحداث سابقة، مثل منازعات قانونية أو عقود. يتم قياس المخصصات على أساس النفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي، استناداً إلى الأدلة الأكثر موثوقية المتاحة في تاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر والشكوك المرتبطة بهذا الالتزام. وعندما يكون هناك عدداً من الالتزامات المتماثلة، يتم تحديد احتمالية أن يكون التدفق النقدي الخارج مطلوباً للتسوية من خلال النظر في فئة الالتزامات ككل. يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حين تكون القيمة الزمنية للنقد جوهرياً.

تتم مراجعة جميع المخصصات في تاريخ كل تقرير ويتم تعديلها لتعكس أفضل التقديرات الحالية.

شركة الرازي الطبية  
(شركة مسعودة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### المطلوبات المحتملة

جميع الالتزامات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل الشركة، أو جميع الالتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية: (١) عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزام،

أو (٢) عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية؛ فإنه يجب تقييمها جميعاً بتاريخ كل قائمة مركز مالي والإفصاح عنها في القوائم المالية المعدة لغرض خاص للشركة ضمن المطلوبات المحتملة.

##### المصروفات

تصنف المصاريف وفقاً لوظائفها كجزء من من تكلفه المبيعات، أو تكلفه البيع والتوزيع أو الأنشطة الإدارية تضمن مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية التكاليف غير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة الإنتاج وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها ويتم توزيع المصاريف، إذا لزم الأمر، بين مصاريف بيع وتوزيع ومصاريف عمومية وإدارية وتكلفة الإنتاج على أساس ثابت.

##### ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات الإيرادات والمصاريف والأصول بعد خصم ضريبة القيمة المضافة قيمة عدا:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء أصول أو خدمات غير قابلة للاسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة المعاملة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بنود المصاريف، حيثما ينطبق ذلك؛ و
- الذمم المدينة والدائنة التي تم إدراجها مع مبلغ ضريبة المعاملات.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من، أو المستحقة الدفع إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

##### الزكاة

وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة")، تخضع الشركة للزكاة. يتم إثبات مخصص الزكاة للشركة ويحمل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

تقوم الشركة باستقطاع ضرائب على بعض المعاملات مع الأطراف المقيمين في المملكة العربية السعودية حسب نظام قوانين الضريبة بالمملكة العربية السعودية.

إن الشركة مؤهلة بالدرجة الأولى لدفع الزكاة فقط. وحيث أن عكس فروقات التوقيت، إن وجد، ليس من المتوقع أن يكون له أي تأثير جوهري على مبلغ الزكاة في المستقبل المنظور، وبالتالي لم يتم الاعتراف بأي التزام أو أصل ضريبي مؤجل في هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص.

##### المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (نقطة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٥. السياسات المحاسبية الهامة (نقطة)

### التقارير القطاعية

#### (أ) القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات الشركة والذي يقوم بأنشطة قد يحقق منها إيرادات ويتحمل عنها مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع مكونات أخرى بالشركة. يتم تقييم جميع نتائج القطاعات بشكل دوري من قبل متخذ القرارات التشغيلية لاتخاذ القرار حتى يتم اتخاذ قرارات وتقييم أداء الموارد المخصصة لكل قطاع والمعلومات المالية المتاحة بشكل منفصل.

تتضمن نتائج القطاعات التي يتم رفعها إلى متخذ القرارات التشغيلية بنوداً عائدة مباشرة إلى القطاع بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس مناسب. مصروفات المركز الرئيسي وتكاليف البحث والتطوير والموجودات/المطلوبات ذات العلاقة وموجودات ومطلوبات الزكاة.

يتم تصنيع منتجات الشركة في المملكة العربية السعودية ولها ثلاث قطاعات تشغيلية، (حديد التسليح - الكتل الحديدية - أخرى). بلغ كل قطاع الحدود الكمية المشار إليها في معيار التقارير القطاعية المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٨). وبناء على ذلك، تم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية في القوائم المالية المرفقة.

#### (ب) القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي تعمل في أنشطة مربحة في بيئة اقتصادية معينة خاضعة لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

#### توزيعات الأرباح النقدية والتوزيعات غير النقدية

يتم إثبات التوزيعات النقدية أو غير النقدية كمطلوبات وذلك عند الموافقة على التوزيع، وطبقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تتم الموافقة على توزيعات الأرباح عند المصادقة عليها من قبل الشركاء. يتم خصم المبلغ الموزع مباشرة من حقوق الملكية والاعتراف به كمطلوبات.

#### ٦. التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات خلال فترة التقرير. بالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل معرفة للإدارة بالأحداث والأحداث الحالية التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة الأحكام والتقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. التعديلات التي تترتب عنها مراجعة التقديرات المحاسبية يتم إظهار أثرها في فترة المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بهذه التعديلات.

#### ١/٦ المصادر الرئيسية لعدم التأكد بشأن التقديرات المحاسبية

فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية:

#### ١/١/٦ التقييم الاكتواري لمزايا نهاية الخدمة للموظفين

تعتمد القيمة الحالية للالتزام على عدد من العوامل التي تحدد على أساس إكتواري باستخدام عدد من الافتراضات. إضافة لذلك، يتطلب الالتزام بالافتراضات التي يجب اتخاذها للنتائج المستقبلية والتي تتضمن أساساً زيادة في الرواتب والمزايا، ومعدل الخصم المستخدم لتحويل التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية. إن أي تغييرات في هذه الافتراضات سوف تؤثر على القيمة الدفترية للالتزام. يتم الإفصاح عن الافتراضات المتعلقة بها في إيضاح ١٨.

#### ٢/١/٦ تقدير العمر الإنتاجي ومعدل الاستهلاك وطريقة الاستهلاك والقيم المتبقية للممتلكات والألات والمعدات

تقوم الإدارة بمراجعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك ومعدل الاستهلاك وطريقة الاستهلاك والقيمة المتبقية المستخدمة في احتساب الاستهلاك في تاريخ كل تقرير مالي على أساس الاستخدام المتوقع للموجودات. وتتعلق أوجه عدم التيقن في هذه التقديرات ببرنامج الصيانة والإصلاح بالإضافة إلى التقادم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل الذي قد يغير من المنفعة المستقبلية لتلك الموجودات.

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (نتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٦. التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (نتمة)

##### ٣/١/٦ مخصص الزكاة

عند تقدير الزكاة الحالية المستحقة من قبل الشركة، تأخذ الإدارة في الاعتبار القوانين السارية وقرارات / أحكام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الدخل بشأن بعض القضايا السائدة. سواء كان التزام أو أصل ضريبي فإن إدارة الشركة تقوم بإثبات استحقاق للزكاة بناء على أفضل تقدير تماشياً مع قوانين الزكاة والضرائب. ويتم احتساب الفروق بين مطلوبات الزكاة والربوط الزكوية من قبل الهيئة في قائمه الأرباح أو الخسائر للفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية إلا إذا كانت متوقعة.

##### ٤/١/٦ انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

عند تقدير الانخفاض في القيمة، تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل أو الوحدة المولدة للنقد على أساس التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة وتستخدم سعر الفائدة لخصمها. إن عدم التأكد من التقديرات يتعلق بالافتراضات حول النتائج التشغيلية المستقبلية وتحديد معدل خصم مناسب.

##### ٦/١/٦ الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن قياس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات المالية المعاسة بالتكلفة المطفأة هو مجال يتطلب استخدام نماذج معقدة وافتراضات هامة حول الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني.

هناك عدد من الأحكام الهامة المطلوبة أيضاً في تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، مثل: -

- تحديد معايير للزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان
- اختيار النماذج المناسبة والافتراضات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- إنشاء وزني نسبي للتصورات المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / الأسواق وما يرتبط بها من خسائر إئتمانية متوقعة.
- إنشاء مجموعة من الموجودات المالية المماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تقوم الشركة بإثبات مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

تقوم الشركة بقياس مخصص الخسائر بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الافتراضي للأداة المالية باستثناء الأدوات المالية التالية، والتي يتم قياس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لها على مدى ١٢ شهراً:

- الموجودات المالية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة في تاريخ التقرير، والأدوات المالية التي لم ترتفع فيها المخاطر الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي لها.

##### ٧/١/٦ القيم القابلة للتحقق للمخزون

تقوم الإدارة بتقدير صافي القيم القابلة للتحقق للمخزون، مع الأخذ في الاعتبار الأدلة الأكثر موثوقية في وقت استخدام التقديرات، وتقوم بتكوين مخصص بالمخزون المتكادماً وبطيء الحركة. وتستند تقديرات صافي القيمة الاستردادية للمخزون على أكثر الأدلة موثوقية في وقت استخدام التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التغيرات في الطلب على البضائع والتغيرات التكنولوجية، أمور الجودة والتقلبات في الأسعار، وبناء على ذلك تقوم الشركة بدراسة هذه العوامل وأخذها في الاعتبار لاحتساب مخصص مخزون تالف وبطيء الحركة.

##### ٨/١/٦ قياس القيمة العادلة

تستخدم الإدارة تقنيات التقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر أسعار السوق النشطة). ويتضمن ذلك وضع تقديرات وافتراضات تتفق مع كيفية تسعير المشاركين في السوق للأداة. وتستند الإدارة إلى افتراضها على المدخلات القابلة للملاحظة قدر الإمكان ولكن هذا ليس متوفر دائماً. وفي تلك الحالة تستخدم الإدارة أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيم العادلة المقدرة عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة تجارية في تاريخ التقرير.



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تكملة)  
للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بأرقام سعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧. ممتلكات وآلات ومعدات

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٢ م | مشتريات تحت<br>التنفيذ* | أجهزة كهربائية<br>وحواسيب | أثاث<br>ومعدات<br>مكاتب | عدد<br>وحدات<br>وقرطاب | وسائل نقل | تجهيزات<br>وتركيبات | مباني وتحسينات<br>على أصول<br>مستأجرة | التكلفة                               |
|---------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ٨,٨٧٤,٩٣١           | ٩,٩٨٥,٧٥٢           | ٢٨٠,٨١٢                 | ١,٢٥٩,٧٧٧                 | ٦٧,١٠٢                  | ٥٩,٨٥١                 | ٣٨٤,٤٤٤   | ٢,٤٦٨,٨٣٦           | ٥,٤٦٤,٩٣٠                             | التكلفة كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م         |
| ١,١١٠,٨٢١           | ٢,٦٩٤,٠٥٩           | ٢,٣٠٨,٧٩٥               | ١٢,٧٧٦                    | ٣,٢٩٣                   | ٢,٢١٣                  | --        | ٦٣,٧١٦              | ١٦,٢١٥                                | الإضافات                              |
| --                  | --                  | (٢,٥٣٧,١٤٨)             | ٥١٢,٩٦٥                   | ٢٠,٨٨٣                  | ١٦,٤٤٦                 | --        | ١,٤٠٢,٣٢٦           | ٥٨٤,٥٢٨                               | المحول من مشروعات تحت التنفيذ         |
| ٩,٩٨٥,٧٥٢           | ١٢,٦٧٩,٨١١          | ٥٢,٤٥٩                  | ١,٧٨٥,٥١٨                 | ٩١,٢٧٨                  | ٧٨,٥١٠                 | ٦٧١,٤٩٥   | ٣,٩٣٤,٨٧٨           | ٦,٠٦٥,٦٧٣                             | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م        |
| ٢,١٧٥,٠٤١           | ٣,٠٤٧,٠٢١           | -                       | ٨٣٦,٢٨٩                   | ١١,٢١٧                  | ١٧,٦٢٠                 | ١٣٢,٢٢٧   | ٧٦٥,١٠٥             | ١,٢٨٤,٥٦٣                             | مجموع الاستهلاك                       |
| ٨٧١,٩٨٠             | ١,٠٣٥,٠١٤           | -                       | ١٨٦,٢١١                   | ٧,٢٧٣                   | ٦,٣٨٠                  | ١٠٨,١٤١   | ٢٨٠,٦٠٠             | ٤٤٦,٤٠٩                               | مجموع الإستهلاك كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م |
| ٣,٠٤٧,٠٢١           | ٤,٠٨٢,٠٣٥           | -                       | ١,٠٩٩,٥٠٠                 | ١٨,٤٩٠                  | ٢٤,٠٠٠                 | ٢٤٠,٣٦٨   | ١,٠٤٥,٧٠٥           | ١,٧٣٠,٩٧٢                             | إستهلاك المام                         |
| ٨,٥٩٧,٧٧٦           | ١٠,٩٨٧,٧٧٦          | ٥٢,٤٥٩                  | ٧٦٣,٠١٨                   | ٧٢,٧٨٨                  | ٥٤,٥١٠                 | ٤٣١,١٢٧   | ٢,٨٨٩,١٧٣           | ٤,٣٤٤,٧٠١                             | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م        |
| ٦,٩٣٨,٧٣١           | ٩,٩٨٥,٧٥٢           | ٢٨٠,٨١٢                 | ٤٢٣,٤٨٨                   | ٥٥,٨٨٥                  | ٤٢,٢٣١                 | ٢٥٢,٢١٧   | ١,٧٠٣,٧٣١           | ٤,١٨٠,٣٦٧                             | صافي القيمة الدفترية                  |

\* يتضمن مشروعات تحت التنفيذ تجهيزات لفرع الرازي البدائع ٣ وفرع الرازي شقراء والرازي الذكيرية والرازي المجمعة وفرع مور المجمعة وفرع الرازي الرئيس ٢ وفرع الرازي الرئيس ٣ ومور عثيرة والرازي المذهب خلال عام ٢٠٢٢ م.

تم تحميل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة كالآتي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |
|------------------|------------------|
| ٥١,٧٥١           | ٤٣,٥٩٩           |
| ٧٧٦,٢٦٠          | ٦٥٣,٩٨٦          |
| ٢٠٧,٠٠٣          | ١٧٤,٢٩٥          |
| ١,٠٣٥,٠١٤        | ٨٧١,٩٨٠          |

تكلفة المباني (إيضاح ٢٥)  
مصرفات بيع وتوزيع (إيضاح ٢٦)  
مصرفات صومية وإدارية (إيضاح ٢٧)

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٨. موجودات غير ملموسة   |
|------------------|------------------|-------------------------|
| ٩١,١٩٨           | ١٣٢,٧٠١          | التكلفة                 |
| ٤١,٥٠٣           | ٢٢٩,٣٧٨          | الرصيد كما في ١ يناير   |
| ١٣٢,٧٠١          | ٣٦٢,٠٧٩          | الإضافات خلال السنة     |
|                  |                  | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر |
| ٥٠,٢٩٣           | ٧٣,٨٥٧           | الإطفاء المتراكم        |
| ٢٣,٥٦٤           | ٢٦,٩٧٦           | الرصيد كما في ١ يناير   |
| ٧٣,٨٥٧           | ١٠٠,٨٣٣          | الإطفاء خلال السنة      |
| ٥٨,٨٤٤           | ٢٦١,٢٤٦          | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر |
|                  |                  | صافي القيمة الدفترية    |
|                  |                  | كما في ٣١ ديسمبر        |

٩. حق استخدام أصول والتزام عقود الإيجار

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | التكلفة                 |
|------------------|------------------|-------------------------|
| ٧,٨٣٣,٥٠٤        | ٨,٥٦١,٤٤٤        | الرصيد كما في ١ يناير   |
| ٧٢٧,٩٤٠          | ٣,٦٣٢,٥٨٩        | الإضافات خلال السنة     |
| ٨,٥٦١,٤٤٤        | ١٢,١٩٤,٠٣٣       | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر |
| ١,٨٥٠,٩٣٢        | ٢,٩٥١,٨٢٨        | الإطفاء المتراكم        |
| ١,١٠٠,٨٩٦        | ١,٦١٩,٣٥٤        | الرصيد كما في ١ يناير   |
| ٢,٩٥١,٨٢٨        | ٤,٥٧١,١٨٢        | الإطفاء خلال السنة      |
| ٥,٦٠٩,٦١٦        | ٧,٦٢٢,٨٥١        | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر |
|                  |                  | صافي القيمة الدفترية    |
|                  |                  | كما في ٣١ ديسمبر        |

يوضح الجدول ادناه القيمة الدفترية للتزامات عقود الإيجار والحركة خلال السنة كالاتي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | كما في ١ يناير                         |
|------------------|------------------|----------------------------------------|
| ٦,١٢٨,٠٩٣        | ٥,٨٣٣,١٦٤        | الإضافات خلال السنة                    |
| ٧٢٧,٩٤٠          | ٣,٦٣٢,٥٨٩        | تكاليف تمويل                           |
| ٢٤٧,٤٥١          | ٢٧٨,٥٤١          | مدفوعات خلال السنة                     |
| (١,٢٧٠,٣٢٠)      | (٢,١٢٣,١٠٨)      | كما في ٣١ ديسمبر                       |
| ٥,٨٣٣,١٦٤        | ٧,٦٢١,١٨٦        | التزامات عقود إيجار الجزء المتداول     |
| ١,١٦٥,٢٦٢        | ٢,٠١٤,٥٥٢        | التزامات عقود إيجار الجزء غير المتداول |
| ٤,٦٦٧,٩٠٢        | ٥,٦٠٦,٦٣٤        |                                        |

تم تحميل الاطفاء على قائمة الربح او الخسارة كالاتي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | تكلفة المبيعات (إيضاح ٢٥)        |
|------------------|------------------|----------------------------------|
| ٥٥,٠٤٤           | ٨٠,٩٦٧           | مصرفات بيع وتوزيع (إيضاح ٢٦)     |
| ٨٢٥,٦٦٥          | ١,٢١٤,٥١٦        | مصرفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٧) |
| ٢٢٠,١٨٧          | ٣٢٣,٨٧١          |                                  |
| ١,١٠٠,٨٩٦        | ١,٦١٩,٣٥٤        |                                  |

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠. المخزون

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |                |
|------------------|------------------|----------------|
| ٨,٧٠٠,٣٢٦        | ٦,٠٧٨,٢٠٧        | أدوية          |
| ٥,١٨٨,٤٥٨        | ٤,١١٩,٩٣٦        | مستحضرات تجميل |
| ٢,٥١٥,٠٧٤        | ٢,٢٨٦,٨٦٠        | مستلزمات طبية  |
| ٢,٠٨٩,٣٠٤        | ١,٦٦٧,٢٥٩        | معدات طبية     |
| ٢,١١٥,٥٨٥        | ١,٤٦٤,٤٥١        | حليب           |
| ١,١٩٦,٨٩٢        | ٩٠٢,٦١٩          | حقن            |
| ٦١٩,٤٤٩          | ٥٩٩,٥٥١          | مكياب          |
| ٢٢,٤٢٥,٠٨٨       | ١٧,١١٨,٨٨٣       |                |

١١. ذمم مدينة تجارية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |                                  |
|------------------|------------------|----------------------------------|
| ٨٣٥,٨٧٧          | ٢٦٤,١٢٠          | ذمم مدينة عملاء                  |
| (٧,٦٠٦)          | --               | مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة |
| ٨٢٨,٢٧١          | ٢٦٤,١٢٠          |                                  |

\* إن الإفصاحات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان والتحليل المتعلق بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات العقود مبينة في (إيضاح ٣١)

الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:-

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |                   |
|------------------|------------------|-------------------|
| --               | --               | أول المدة         |
| ٧,٦٠٦            | --               | المكون خلال العام |
| ٧,٦٠٦            | --               |                   |

١٢. مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |                       |
|------------------|------------------|-----------------------|
| ٩٤١,٨٥٤          | ٨٤٧,٨٦١          | مصروفات مدفوعة مقدماً |
| ٢٣٦,٥٥١          | --               | ضريبة القيمة المضافة  |
| ٢٧٤,٩٣٨          | ٢١١,٦٤٢          | عهد وسلف عاملين       |
| ٣٨٨,٤٩٠          | ٣٧,٧٥٩           | موردين دفعات مقدمة    |
| ٦,١٦٧            | ٣,٠٠٠            | تأمينات لدى الغير     |
| ١,٨٤٨,٠٠٠        | ١,١٠٠,٢٦٢        |                       |

١٣. النقد وما في حكمه

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |                     |
|------------------|------------------|---------------------|
| ١,١٤٠,٦٦٤        | ٧,٥٠٨,٧٣٥        | بنوك - حسابات جارية |
| ١٠٩,٢٧٤          | ٦٥,٣٦٩           | عهد نقدي            |
| ٢,٤٤٩            | ٣,٠٤٨            | النقد في الخزينة    |
| ١,٢٥٢,٣٨٧        | ٧,٥٧٧,١٥٢        | الإجمالي            |

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤. رأس المال  
بلغ رأس المال مبلغ ١٥,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقيمة كل حصة ١٠ ريال سعودي وجميعها أسهم نقدية عادية.

١٥. علاوة الإصدار  
تتمثل تتمثل علاوة الإصدار في قيمة المحصل الزائد من المساهمين نتيجة الفرق بين القيمة الاسمية والسوقية للسهم في تاريخ التقييم.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | علاوة الإصدار                                        |
|------------------|------------------|------------------------------------------------------|
| ٦,٩٥٠,٤٠٠        | ٦,٨٥٠,٤٠٠        | يخصم: مصاريف التقييم المرتبطة بالادراج الجارى في سوق |
| (١٠٠,٠٠٠)        | (٦٧٠,٠٠٠)        | نمو                                                  |
| ٦,٨٥٠,٤٠٠        | ٦,١٨٠,٤٠٠        | الاجمالي                                             |

١٦. توزيعات أرباح  
قرر المساهمين في جلستهم المنعقدة بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٢٢ م، توزيع أرباح بمبلغ ١,٨٨٩,٦٥١ ريال سعودي.

١٧. احتياطي نظامي  
وفقاً لعقد التأسيس ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يتعين على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٨. مزايا نهاية الخدمة للموظفين

١/١٨ الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م        | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | المعدل المقدّر للزيادة في مرتبات الموظفين |
|-------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| (النسبة المئوية سنوياً) |                  | معدل الخصم                                |
| ٣,٠٠٪                   | ٤,٠٠٪            |                                           |
| ٣,٠٠٪                   | ٤,٠٠٪            |                                           |

٢/١٨ الحركة في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | القيمة الحالية في بداية السنة/ المحول من الشركة ذات المسؤولية المحدودة |
|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|
| ٦٣٠,١٤١          | ٦٣٩,٤٠٨          | تكلفة الخدمة والفائدة/ الفترة                                          |
| ١٥٦,٨٨٥          | ٢٢٤,٧٤١          | المدفوعات خلال السنة / الفترة                                          |
| (٧٩,٥٢٤)         | (٤٠,٩١٩)         | خسائر / (أرباح) اكتوارية للالتزام                                      |
| (٦٨,٠٩٤)         | ٥٨,٥٨٤           |                                                                        |
| ٦٣٩,٤٠٨          | ٨٨١,٨١٤          |                                                                        |

٣/١٨ إن حساسية التزام المنافع المحددة للتغيرات في المتوسط المرجح للافتراضات الرئيسية هي:

| عامل                  | تغيير في الافتراض | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |
|-----------------------|-------------------|------------------|------------------|
| معدل الخصم            | ٪١+               | ٨٢٤,٩٨٦          | ٥٩٦,٦٩٤          |
|                       | ٪١-               | ٩٤٦,٧٢٣          | ٦٨٨,٣٥٦          |
| الراتب طويل الأجل     | ٪١+               | ٩٤٦,٠٦٨          | ٦٨٨,٠٤٧          |
|                       | ٪١-               | ٨٢٤,٤٧٤          | ٥٩٦,١٥٧          |
| معدل الوفيات          | ٪١٠+              | ٨٨١,٦٥٠          | ٦٣٩,٢٧٢          |
|                       | ٪١٠-              | ٨٨١,٩٨٠          | ٦٣٩,٥٤٤          |
| معدلات دوران الموظفين | ٪١٠+              | ٨٦٧,٠٠٩          | ٦٢٨,٠١٦          |
|                       | ٪١٠-              | ٨٩٨,٠٢٩          | ٦٥١,٨٤٥          |

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩. ذمم دائنة تجارية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |             |
|------------------|------------------|-------------|
| ٩,٢٧٧,٤٦١        | ٧,٥٥٤,٥٤٣        | الموردين    |
| ٦٧٠,٦٣٣          | ٥٨٦,٦٠٧          | أوراق الدفع |
| ٩,٩٤٨,٠٩٤        | ٨,١٤١,١٥٠        | الإجمالي    |

٢٠. قروض

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |                       |
|------------------|------------------|-----------------------|
| ٧٥٠,٠٠٠          | ١,٥٠٠,٠٠٠        | الرصيد في بداية السنة |
| (٧٥٠,٠٠٠)        | (٧٥٠,٠٠٠)        | المسدد خلال السنة     |
| --               | ٧٥٠,٠٠٠          | الرصيد في نهاية السنة |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |                       |
| --               | --               | الجزء الغير متداول    |
| --               | ٧٥٠,٠٠٠          | الجزء متداول          |
| --               | ٧٥٠,٠٠٠          |                       |

- قامت الشركة بالحصول على قرض من إحدى البنوك المحلية بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢ بقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بسعر ٤٪ سنوي لغرض التوسع في نشاط الشركة وافتتاح فروع جديدة لمدة ٢٤ شهر، وقامت الشركة بسداد أقساط القرض بداية من ٢٠٢١/٤/٢٤ على أقساط متساوية بناء على العقد المبرم مع البنك وبضمان برنامج كفالة بما يغطي التعرض بتسببه لا تقل عن ٩٥٪ (التمويل المضمون) وكفالة غرم وأداء تضامنية شخصية من طرف ذو علاقة.

٢١. مطلوبات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |                      |
|------------------|------------------|----------------------|
| ٣٦,٠٠٠           | ٥٥,٣٧٥           | التزامات عملاء عقود  |
| ٣٤٥,٦٦٨          | ٣٨,٥٠٥           | مصرفات مستحقة        |
| --               | ٣,٥٧٦            | ضريبة القيمة المضافة |
| ٣٨١,٦٦٨          | ٩٧,٤٥٦           |                      |

٢٢. المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

١/٢٢ مستحق من أطراف ذات علاقة

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |                                                          |
|------------------|------------------|----------------------------------------------------------|
| --               | ٤٩١,٤٨٤          | دكتور يوسف بن عبد الله يوسف العريني (أحد كبار المساهمين) |
| --               | ٨٦٨,٣٠٤          | مصنع أزود للصناعات الالكترونيات                          |
| --               | ١,٣٥٩,٧٨٨        |                                                          |



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. المعاملات مع الأطراف ذات علاقة (تتمة)

٢٠٢٢ مستحق إلى أطراف ذات علاقة  
تتمثل أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

| اسم الجهة                        | طبيعة العلاقة         | طبيعة المعاملة                     | ٢٠٢٢ مدين / (دائن) | ٢٠٢١ مدين / (دائن) |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                  |                       | إيداعات                            | (٣٤٤,٢٦٧)          | (٤,١٧٥,٩٢٥)        |
|                                  |                       | زيادة / (تخفيض) راس المال          | --                 | ١١,٧٧٢,٢١٢         |
| يوسف بن عبد الله يوسف<br>العريني | أحد كبار<br>المساهمين | مستحقات                            | ٨٩,٨٠٠             | ١,٦٥٨,٥٠٢          |
|                                  |                       | مصرفات بالإئابة                    | --                 | ٧٨,٣٠٥             |
|                                  |                       | مبيعات                             | ٩٠,٣٨٨             | ٦٤,٣٩٣             |
|                                  |                       | مبيعات                             | --                 | ٢٣,٠٤٤             |
|                                  |                       | مشتريات                            | --                 | ١٤٠,٢١٩            |
| شركة أزود                        |                       | مصرفات بالإئابة                    | --                 | ٨٠٦,٣٨٧            |
|                                  |                       | مصرفات كهرباء محمله<br>لمصنع أزود* | ٦٨,٧٥٣             | ٦١,٩٢٢             |

\* بناء على الاتفاق مع مصنع أزود للصناعات الالكترونيات تم توزيع مصرفات الكهرباء بعد حصر مصادر الطاقة الكهربائية والتي تحملتها شركة الرازي خلال السنة وتحميل مصنع أزود بنسبة من الطاقة المستهلكة.

٢٣. مخصص الزكاة

أ- الموقف الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وحصلت الشركة على شهادة من الهيئة العامة للزكاة والدخل برقم ١٠٨٢١٠٠٠٧٧٧٦٥٠ صالحة حتى ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٣. مخصص الزكاة (تتمة)

ب- الوعاء الزكوي

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |                                     |
|------------------|------------------|-------------------------------------|
| ٢,٥٣٣,١٠٥        | ٢,٤٢٥,٠٤٩        | صافي ربح السنة قبل الزكاة           |
| ١٥٦,٨٨٥          | ٢١٣,٧٩١          | مزايا نهاية الخدمة للموظفين         |
| ٢,٦٨٩,٩٩٠        | ٢,٦٣٨,٨٤٠        | صافي الربح المعدل                   |
|                  |                  | يضاف إليه                           |
| ٢٥٠,٠٠٠          | ١٥,٢٠٠,٠٠٠       | رأس المال                           |
| --               | ٦,١٨٠,٤٠٠        | علاوة الإصدار                       |
| ٩,٣٩٨,٤٨٧        | --               | زيادة رأس المال                     |
| ٧٥,٠٠٠           | ٢٤٩,٠٠٦          | الاحتياطيات                         |
| ٥٥٠,٦١٧          | ٥٩٨,٤٨٩          | المخصصات                            |
| ٥,٨٣٣,١٦٤        | ٧,٦٢١,١٨٦        | إلتزامات عقود تأجير تمويلي          |
| --               | ٦,٩٨٧            | الأرباح المرحلة                     |
| ١٥١,١٦٩          | --               | أرصدة تجارية دائنة                  |
| ٧٥٠,٠٠٠          | --               | القروض                              |
| ١٩,٦٩٨,٤٢٧       | ٣٢,٤٩٤,٩٠٨       | المجموع                             |
|                  |                  | يطرح منه:                           |
| (٦,٩٣٨,٧٣١)      | (٨,٥٩٧,٧٧٦)      | ممتلكات وآلات ومعدات                |
| (٥٨,٨٤٤)         | (٢٦١,٢٤٦)        | موجودات غير ملموسة                  |
| (٥,٦٠٩,٦١٦)      | (٧,٦٢٢,٨٦٠)      | حق استخدام أصول                     |
| (١٢,٦٠٧,١٩١)     | ١٦,٤٨١,٨٧٣       | المجموع                             |
| ٧,٠٩١,٢٣٦        | ١٦,٠١٣,٠٣٥       | صافي الوعاء الزكوي                  |
| ١٨٠,٧٠٠          | ٤١٠,٧١٥          | الزكاة الشرعية بواقع ٢,٥٪ من الوعاء |

ج- حركة مخصص الزكاة

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |                           |
|------------------|------------------|---------------------------|
| ٩٣,٠٣٠           | ٣٧٠,١٧٤          | الرصيد في بداية السنة     |
| ١٨٩,٤٤٧          | --               | فروق زكوية عن سنوات سابقة |
| ١٨٠,٧٠٠          | ٤١٠,٧١٥          | المحمل خلال السنة         |
| (٩٣,٠٣٠)         | (٣٧٠,١٧٤)        | المدفوع خلال السنة        |
| ٣٧٠,١٧٤          | ٤١٠,٧١٥          | الرصيد في نهاية السنة     |

٢٤. المبيعات

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |                |
|------------------|------------------|----------------|
| ١٨,٩٠٧,٠١٠       | ٢٢,٤٦٠,١١٧       | أدوية          |
| ٩,٩١٦,٧٤٨        | ١١,٠١٥,٧٧٥       | مستحضرات تجميل |
| ٥,٢٣٨,٥٤٣        | ٦,٤٠٩,٠٥٩        | حليب           |
| ٣,٧٥٥,١٢٣        | ٤,٢٠٣,٠١٩        | معدات طبية     |
| ٣,٥١٦,٦٦٨        | ٤,١٥٣,٤٦١        | حقائض          |
| ٣,٦٢٢,٥٣٣        | ٣,٩١٠,٨٠١        | مستلزمات طبية  |
| ٢٢٨,٤٣٥          | ٢٣٨,٢٤٩          | مكياج          |
| ٤٥,١٨٥,٠٦٠       | ٥٢,٣٩٠,٤٨١       |                |

\* تتمثل المبيعات في عمليات بيع داخل المملكة العربية السعودية ولا يوجد أي عمليات بيع خارج المملكة، إن توقيت تحقيق المبيعات في تقوله  
زمنه واحد.

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٤. المبيعات  
فيما يلي توزيع المبيعات بين العملاء الخارجيين والاطراف ذات علاقة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |
|------------------|------------------|
| ٤٥,٠٩٧,٦٢٣       | ٥٢,٣٠٠,٠٩٣       |
| ٨٧,٤٣٧           | ٩٠,٣٨٨           |
| ٤٥,١٨٥,٠٦٠       | ٥٢,٣٩٠,٤٨١       |

مبيعات عملاء خارجيين  
مبيعات اطراف ذات علاقة

٢٥. تكلفة المبيعات

| ٢٠٢١ م     | ٢٠٢٢ م     |
|------------|------------|
| ١٣,٠٠٥,٣٣٥ | ١٥,٦٠٧,٣٦٦ |
| ٦,١٩٠,٤٩٩  | ٥,٤٧٥,٠١٣  |
| ٤,٧٦٥,٥٠٣  | ٦,٠١٣,٥٠٤  |
| ٢,٣٦٢,٩٣٧  | ٢,٥٦٩,٥٦٧  |
| ٣,٠٤٢,٦٦٢  | ٣,٦٩٧,٩٩٢  |
| ٢,١٩٧,٦٢٠  | ٢,٣٠٤,٤٥٦  |
| ١٣٥,٠٢٣    | ١٥٦,٦٦٠    |
| ٣٧٨,٩١٣    | ٤٧١,٠٣٣    |
| ٣٢,٠٧٨,٤٩٢ | ٣٦,٢٩٠,٥٩١ |

ادوية  
مستحضرات تجميل  
حليب  
معدات طبية  
حقن  
مستلزمات طبية  
مكياج  
تكاليف أخرى (إيضاح ١/٢٥)  
الإجمالي

١/٢٥ فيما يلي بيان بالتكاليف الأخرى

| ٢٠٢١ م  | ٢٠٢٢ م  |
|---------|---------|
| ٢٤٤,٧٨٦ | ٢٩١,٥٥٣ |
| ٤٣,٥٩٩  | ٥١,٧٥١  |
| ٥٥,٠٤٤  | ٨٠,٩٦٨  |
| ١٣,٢٦٤  | ٢١,٣٢٠  |
| ١٤,٣٧٦  | ١٤,٢٠٤  |
| ٧,٨٤٤   | ١١,٢٣٧  |
| ٣٧٨,٩١٣ | ٤٧١,٠٣٣ |

رواتب واجور وما في حكمها  
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)  
إطفاء حق استخدام أصول (إيضاح ٩)  
إيجارات  
مصرفات شحن  
مزاي نهاية الخدمة للموظفين  
الإجمالي

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٦. مصاريف بيع وتوزيع

| ٢٠٢١م     | ٢٠٢٢م      |                                        |
|-----------|------------|----------------------------------------|
| ٣,٩١٦,٥٧٢ | ٤,٦٦٤,٨٤٧  | رواتب وأجور وما في حكمها               |
| ٦٥٣,٩٨٦   | ٧٧٦,٢٦٠    | استهلاك ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح ٧) |
| ٨٢٥,٦٦٥   | ١,٢١٤,٥١٦  | إطفاء حق استخدام أصول (إيضاح ٩)        |
| ٨٦٧,٢٧٣   | ٨٦١,٣٩٤    | رسوم وإقامات                           |
| ٦٨٥,٩٨٩   | ١,١٠٨,٠٣٣  | عمولات مبيعات                          |
| ٤٩٨,٩٠٩   | ٥٨٣,٢٤٣    | كهرباء ومياه وهاتف وبرد*               |
| ٢٢٥,٥٠٠   | ٣١٦,٦٥٠    | مصروفات بنكية                          |
| ١١٩,٣٧٢   | ١٩١,٨٧٨    | إيجارات                                |
| ٣٩٢,٧٥٢   | ٤٦٦,٥٨١    | بدلات                                  |
| ١٥٢,٤٢٩   | ١٢٧,٨٤٧    | مصروفات صيانة عامة                     |
| ١٣٣,٣٥٣   | ١٩١,٠٣٠    | مزايا نهاية الخدمة للموظفين            |
| ٩٦,٩٣٢    | ١٣٠,٥٨٧    | مصروفات السيارات والنقل                |
| ٧٦,٩٠٦    | ١٣٣,٣٨٩    | مصروفات تعبئة وتغليف                   |
| ٤٩,٩٤٣    | ٩٧,٦٦٩     | مصروف تأمين طبي وعلاج                  |
| ٨١,١١٨    | ٨٦,٠٨٧     | دعاية وإعلان وعلاقات عامة              |
| ٤٠,٥٦٣    | ٤٩,٢٣١     | مصروفات نظافة                          |
| ٦٧,٨٥١    | ٨٠,٢٣٠     | مصروف طعام ومياه ووقود                 |
| ٢٢,١٩٨    | ٢٨,٩٩٨     | مصروفات سكن موظفين                     |
| ١٨,٤١٦    | ٤١,٥٥٠     | أخرى                                   |
| ٨,٩٢٥,٧٢٧ | ١١,١٥٠,٠٢٠ | الإجمالي                               |

\*بناء على الاتفاق مع مصنع أزود للصناعات الالكترونيات تم توزيع مصروف الكهرباء بعد حصر مصادر الطاقة الكهربائية والتي تحصلتها شركة الرازي خلال السنة وتحميل مصنع أزود بنسبة من الطاقة المستهلكة.

٢٧. مصاريف عمومية وإدارية

| ٢٠٢١م     | ٢٠٢٢م     |                                        |
|-----------|-----------|----------------------------------------|
| ٧١٢,٣٥٧   | ٨٧٤,٦٥٩   | رواتب وأجور وما في حكمها               |
| ١٧٤,٣٩٥   | ٢٠٧,٠٠٣   | استهلاك ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح ٧) |
| ٢٢٠,١٨٧   | ٣٢٣,٨٧١   | إطفاء حق استخدام أصول (إيضاح ٩)        |
| ٢٧١,٥١٧   | ٤٢٧,٤٢٦   | رسوم تأمينات اجتماعية                  |
| ٢٣,٨٨٩    | ٧٩,٩٢٣    | مصاريف متنوعة                          |
| ٢٤٩,٠٠٠   | ٢٩٨,٦٦١   | مصروفات أتعاب مهنية واستشارية          |
| ٣٤,٨٩٧    | ٤١,٧٩٣    | مطبوعات                                |
| ٢٣,٥٦٤    | ٢٦,٩٧٦    | إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)     |
| ١٦,٨٣٤    | ٤١,٠٢٠    | رسوم اشتراك بخدمات الكترونية           |
| ١٨,٤٣٨    | ٢٤,٦٦٨    | مصروفات إنتقال وسنر                    |
| ١٥,٦٨٩    | ٢٢,٤٧٤    | مزايا نهاية الخدمة للموظفين            |
| ١,٧٦٥,٧٥٧ | ٢,٣٦٨,٤٧٤ | الإجمالي                               |

٢٨. المعلومات القطاعية

قطاع التشغيل

نشاط الشركة يتمثل في قطاع رئيسي واحد يتمثل في نشاط الصيدليات وقطاع جغرافي واحد.

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٩. تعديل ارقام المقارنة

قامت الشركة بتعديل الارباح المبقاة والزكاة المستحقة بالفروق الزكوية التي تم احتسابها بالزيادة عند احتساب الزكاة المستحقة.

فيما يلي تفاصيل التعديلات :

قائمة المركز المالي

| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |           |             |
|-------------------------|-----------|-------------|
| قبل التعديل             | التعديل   | بعد التعديل |
| ٢,٠٦٧,١٦٤               | (١٧٠,٥٢٦) | ١,٨٩٦,٦٣٨   |
| ٣١٠,٢٤١                 | (١٨,٩٤٨)  | ٢٩١,٢٩٣     |
| ١٨٠,٧٠٠                 | ١٨٩,٤٧٤   | ٣٧٠,١٧٤     |

أرباح مبقاة  
إحتياطي نظامي  
مخصص الزكاة

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |           |             |
|-------------------------|-----------|-------------|
| قبل التعديل             | التعديل   | بعد التعديل |
| (١٨٠,٧٠٠)               | (١٨٩,٤٧٤) | (٣٧٠,١٧٤)   |

الزكاة

٣٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

أهداف وسياسات إدارة المخاطر

المخاطر هي جزء من طبيعة أنشطة الشركة وتدار من خلال الية متواصلة تتضمن تحديد المخاطر ثم تقييمها ثم متابعتها وفقاً للقيود والضوابط الأخرى المعتمدة. إن عملية ادارة المخاطر ضرورية بالنسبة لقدرة الشركة على تحقيق أرباح. إن كل موظف في الشركة مسؤول عن إدارة المخاطر المتعلقة بما تملئ عليه وظيفته أو مسؤولياته. الشركة معرضة لمخاطر السوق ومخاطر أسعار العمولة ومخاطر العملات ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في سعر السوق. وتتضمن أسعار السوق أنواع المخاطر التالية: مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر العملة. إن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق هي القروض لأجل وكذلك الأدوات المالية المشتقة.

مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تذبذب قيمة الاداة المالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة السوقية. ليس لدى الشركة موجودات محملة بالفائدة، إلا أنها معرضة لمخاطر معدل الفائدة على التزاماتها المحملة بفائدة متغيرة والتي تتمثل في التزامات عقود إيجار وقروض بنكية وأوراق دفع.

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل للتغيرات المحتملة بشكل معقول في معدلات الفائدة مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. تعتبر هذه التغيرات محتملة بقدر معقول على أساس ملاحظة الظروف والمعدلات الحالية للسوق.

إن حساسية بيان الدخل هي تأثير التغيرات المفترضة في معدلات الفائدة على ربح الشركة للسنة على أساس الموجودات والمطلوبات المالية ذات المعدل المتغير والمحتفظ بها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في المعدل مساوياً ومقابلاً لتأثير الزيادة الموضحة:

| التأثير على<br>الربح/(الخسارة)<br>للسنة | الزيادة في نقاط<br>الأساس |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| (١٥,٤٢٠)                                | %٥+                       | ٢٠٢٢                                  |
|                                         |                           | التزامات عقود الإيجار والقروض البنكية |
|                                         |                           | ٢٠٢١                                  |
| ١٣,١٦٧                                  | %٥+                       | التزامات عقود الإيجار والقروض البنكية |



شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تنمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تنمة)

#### المخاطر الائتمانية

إن المخاطر الائتمانية هي مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزام تعاقدى مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. الموجودات المالية التي تعرض الشركة بشكل كبير لمخاطر الائتمان تكمن بصورة أساسية في مستحق من أطراف ذات علاقة وذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى والنقد وما في حكمه

ذمم مدينة تجارية تطبق الشركة النموذج المبسط الوارد بالسياسات المحاسبية لتحقيق الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة لكافة الذمم المخصص إلى فترة انقضاء الاستحقاق بالنسبة لفئات قطاعات العملاء المختلفة التي بأنماط خسارة مماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع الخدمة ونوع العميل). تُظهر العملية الحسابية النتائج المرجحة المحتملة والمعلومة والمزيدة التي تكون متاحة في تاريخ التقرير بشأن أحداث سابقة وظروف حالية وتوقعات بشأن الظروف الاقتصادية المستقبلية.

يتم إجراء تحليلًا للانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير مالي باستخدام جدول مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. تستند معدلات المخصص إلى فترة انقضاء الاستحقاق بالنسبة لفئات قطاعات العملاء المختلفة التي بأنماط خسارة مماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع الخدمة ونوع العميل). تُظهر العملية الحسابية النتائج المرجحة المحتملة والمعلومة والمزيدة التي تكون متاحة في تاريخ التقرير بشأن أحداث سابقة وظروف حالية وتوقعات بشأن الظروف الاقتصادية المستقبلية.

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض للمخاطر الائتمانية بالنسبة للذمم المدينة التجارية للشركة باستخدام مصفوفة المخصصات:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢              |  | لم يستحق بعد ولم تبدأ<br>الفترة الائتمانية |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------------------|--|
| مجمّل القيمة الدفترية       |  | ٧٦٠,٦١٧                                    |  |
| الخسائر الائتمانية المتوقعة |  | ٧,٦٠٦                                      |  |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢              |  | مجمّل القيمة الدفترية                      |  |
| ٣٨٣,٥٨٣                     |  | ١٢٠,٥٢٢                                    |  |
| ٢٤١,٠٤٤                     |  | ٣,٥٣٦                                      |  |
| ١١,٩٣٢                      |  | ١١,٩٣٢                                     |  |
| ٧٦٠,٦١٧                     |  | ٧٦٠,٦١٧                                    |  |

يتم شطب الذمم المدينة التجارية (أي إلغاء الاعتراف بها) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. إن التعثر في السداد خلال ٣٦٥ يومًا اعتبارًا من تاريخ الفاتورة وعدم التمكن من إجراء ترتيب بديل للسداد - من بين أمور أخرى - مع الشركة يعد مؤشرًا على وجود توقع غير معقول للاسترداد، وبالتالي يعتبر كإخفاض في القيمة الائتمانية.

#### الأدوات المالية ونقد ونقد معادل

إن أرصدة لدى البنوك الخاصة بالشركة والتي تقاس بالتكلفة المطفأة تعتبر منخفضة المخاطر، ويحتسب مخصص الخسائر على أساس الخسائر المتوقعة لفترة ١٢ شهرًا.

يتم إيداع الأرصدة لدى البنوك الخاصة بالشركة في مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني جيد وليس لديها تاريخ حالي للتعثر. استنادًا إلى تقييم الإدارة، فإن أثر الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتج عن هذه الموجودات المالية غير جوهري بالنسبة للشركة نظرًا لأن مخاطر التعثر قد ازدادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني.

إن الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف أو عدم سداد الطرف المقابل محدود بالقيمة الدفترية للمستحق من أطراف ذات علاقة والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى ونقد وما في حكمه

شركة الرازي الطبية  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تكملة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تكملة)

#### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر ألا تكون الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولحد من هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بتوفير مصادر تمويل متنوعة ومراقبة سيولة الموجودات والسيولة بشكل يومي.

تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على الشركاء الذين وضعوا إطار عمل ملائم لإدارة مخاطر السيولة، وذلك لإدارة التمويل قصير ومتوسط وطويل الأجل للشركة بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ بالاحتياطيات مناسبة وتسهيلات قروض وتسهيلات بنكية، عند الحاجة، بالإضافة إلى المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومقارنة سجلات استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

في رأي إدارة الشركة فإن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف مادياً عن قيمتها الدفترية بتاريخ المركز المالي.

#### قياس القيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي جرى قياس القيم العادلة لها أو تم الإفصاح عن قيمها العادلة في القوائم المالية في نطاق هرمية القيم العادلة المبينة أدناه استناداً إلى بيانات المستوى الأدنى الذي يعتبر جوهرياً لقياس القيم العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة
- المستوى الثاني: اساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من البيانات جوهرياً لقياس القيمة العادلة بشكل ملحوظ بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- المستوى الثالث: اساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من البيانات جوهرياً لقياس القيمة العادلة بشكل غير ملحوظ

في حال كانت البيانات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل ما أو التزام تقع ضمن مستويات مختلفة لهرمية القيم العادلة، عندها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بكاملها ضمن نفس المستوى الهرمي للقيمة العادلة كأدنى مستوى من البيانات التي تعتبر جوهرية للقياس كاملاً.

#### ٣١. أرقام المقارنة

تم إعادة تويب بعض أرقام المقارنة للتماشي مع تويب السنة الحالية.

#### ٣٢. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية المعدة لغرض خاص للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٥ شعبان ١٤٤٤هـ الموافق ٢٦ فبراير ٢٠٢٣م