

شركة إصدار أسهم

شركة بناء للصناعات الحديدية

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (216/ق) وتاريخ 1428/08/20هـ (الموافق 2007/09/02) والقرار الوزاري رقم (583) وتاريخ 1443/02/29هـ (الموافق 2021/10/06) والمقيدة بالسجل التجاري برقم (2050023902) وتاريخ 1413/03/02هـ (الموافق 1992/08/31) الصادر بمدينة الدمام.

طرح عدد ستمائة ألف (600,000) سهم عادي تمثل نسبة اثني عشر بالمائة (12.00%) من إجمالي رأس مال الشركة من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره **٥٠٠** ريال سعودي للسهم الواحد.

فترة الطرح من يوم الأحد 1444/08/06هـ (الموافق 2023/02/26م) إلى يوم الخميس 1444/08/10هـ (الموافق 2023/03/02م)

بدأت الشركة نشاطها كفتر لشركة محمد وعبد الرحمن السعد البواري تحت الاسم التجاري "مصنع البواري للصناعات الحديدية" بموجب شهادة السجل التجاري رقم (2050023902) وتاريخ 1413/03/02هـ (الموافق 1992/08/31). وفي تاريخ 1441/02/14هـ (الموافق 2019/10/13م) تم تحويل الفرع إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات تحت نفس السجل التجاري وقد تم تقييم صافي أصول الفرع لبلغ رأس مال الشركة خمسون ألف (50,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسة آلاف (5,000) حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريال سعودي. وتاريخ 1442/08/01هـ (الموافق 2021/03/14) قرر الشركاء تغيير تغيير اسم الشركة من "شركة البواري للصناعات الحديدية" إلى "شركة بناء للصناعات الحديدية". وتاريخ 1442/09/03هـ (الموافق 2021/04/14) قرر الشركاء زيادة رأس المال من خمسون ألف (50,000) ريال سعودي إلى خمسون مليون ريال سعودي (50,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة ملايين (5,000,000) حصة نقدية مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي، وتم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة وأربعون مليون وتسع مئة وخمسون ألف (49,950,000) ريال سعودي من خلال تحويل كامل مبلغ الزيادة من بند مساهمة إضافية إلى بند زيادة مقترحة في رأس المال ومن ثم تحويله إلى رأس مال الشركة. وتاريخ 1442/09/28هـ (الموافق 2021/05/10م) تنازل الشرك / شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواري عن عدد خمسة ملايين (5,000,000) حصة وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسون مليون (50,000,000) ريال سعودي تمثل نسبة (100.00%) من إجمالي رأسمال الشركة لصالح مجموعة البواري القابضة بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل المساهم الجديد للشريك/ شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواري. وتاريخ 1443/10/29هـ (الموافق 2021/09/06م) باع وتنازل الشرك / مجموعة البواري القابضة عن عدد سبع مائة وستة وثمانون ألف وخمسة وعشرون (786,025) حصة وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ سبعة مليون وثمانمائة وستون ألف ومائتان وخمسون (7,860,250) ريال سعودي تمثل نسبة (15.72%) من إجمالي رأسمال الشركة لصالح المساهمين الجدد البالغ عددهم ثمانية وأربعون (48) مساهم جديد، حيث باع عدد سبع مائة وأربعة وخمسون ألف وأربعمائة وخمسون (754,450) حصة لصالح ثمانية (8) مساهمين جدد مقابل سداد نقدي للشرك / مجموعة البواري القابضة، وتنازل عن عدد واحد وثلاثون ألف وخمسمائة وخمسة وسبعون (31,575) حصة لصالح عدد أربعون (40) مساهم جديد بدون سداد أي مقابل نقدي للشريك / مجموعة البواري القابضة. وقرر الشركاء تحويل الشركة من شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ خمسون مليون (50,000,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسة ملايين (5,000,000) سهم قيمة كل منها (10) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية نقدية وعينية. وقد تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (583) وتاريخ 1443/02/29هـ (الموافق 2021/10/06) والقرار الوزاري رقم (636) وتاريخ 1443/03/19هـ (الموافق 2021/10/25).

يلعب رأس مال الشركة الحالي خمسون مليون (50,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة ملايين (5,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي. وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم ("المساهم") أبداً أن عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يملك عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلقها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلتها. (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

سيكون الطرح موجهاً لفئات المستثمرين المؤهلين ("الطرح")، وذلك لعدد ستمائة ألف (600,000) سهم عادي (يشار إليها مجتمعةً بـ "أسهم الطرح" ومنفردة بـ "سهم الطرح") وبقيمة إسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريال سعودي، وسيكون سعر الطرح **٥٠٠** ريال سعودي، وتمثل أسهم الطرح بمجملا عشرة بالمائة (12.00%) من رأس المال المصدر للشركة، وسوف تكون أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة. ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم ("المساهم") أبداً أن عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يملك عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق أسهم الطرح أي أرباح تعلقها الشركة من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلتها. (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس مالها قبل الطرح هم: شركة مجموعة البواري القابضة بنسبة ملكية (84.28%) (ولزيت من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع قسم (1.4) "هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح" في هذه النشرة) ويحضر على كبار المساهمين المذكورين أعلاه التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الطرح")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ("الهيئة") المسبقة.

وسيقصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية على فئات المستثمرين المؤهلين، وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية ("السوق") أو "تداول السعودية"، ويتحدد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات أُدِّيت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومتفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقائهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة ومجموعة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة عن أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسائر تنتج عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

إن الغرض من نشرة الإصدار الأولية هذه عرضها على المستثمرين المؤهلين على عملية بناء سجل أوامر الطلبات لنشرة النشرة على سعر الطرح، وسيتم نشر نشرة الطلبات هذه المضمنة سعر الطرح بعد الانتهاء من عملية بناء سجل أوامر الاكتتاب وتحديد سعر الطرح. صدرت نشرة الإصدار هذه بتاريخ 1444/04/08هـ (الموافق 2022/11/02م)

5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها من أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د) أن يكون حاصلأ على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ) أن يكون حاصلأ على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تتعدهم الهيئة.

سيخضع المساهمين الكبار المشار إليهم في الصفحة (ح) لفترة حظر التصرف في أسهمهم لمدة (12) اثنا عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الطرح").

يملك المساهمون الحاليون في الشركة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين الحاليين") الواردة أسماؤهم في الصفحة (م) جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وسيتم بيع أسهم الطرح من قبل عدد (49) تسعة وأربعون مساهم من المساهمين الحاليين (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين الباعين") وفقاً للجدول في الصفحة (م) بعنوان ("هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده")، وبعد استكمال عملية الطرح، سيملك المساهمون الحاليون ما نسبته ثمانية وثمانون بالمائة (88.00%) من أسهم الشركة بعد الطرح كما سيملك كبار المساهمين ما نسبته (74.16%) من أسهم الشركة بعد الطرح، وبالتالي سيحتفظ كبار المساهمين بحصة سيطرة في الشركة بعد الطرح، وستعود متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف عملية الطرح للمساهمين الباعين، ولن تتسلم الشركة أي مبلغ من متحصلات الطرح (فضلاً راجع قسم 6 "استخدام متحصلات الطرح").

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد 1444/08/06هـ (الموافق 2023/02/26م) وتستمر لمدة (5) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الخميس 1444/08/10هـ (الموافق 2023/03/02م) ("فترة الطرح"). حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم خلال فترة الطرح (للحصول على تفاصيل أكثر حول معلومات الاتصال فضلاً راجع الصفحة (د) من هذه النشرة). وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح. وستتاح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والاطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة للبيانات يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم 12 "المستندات المتاحة للمعانة". سيتم الاكتتاب بعدد عشرة (10) أسهم كحد أدنى لكل مستثمر مؤهل، علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب هو مائتين وتسعة وأربعين ألف وتسعمائة وتسعين (249,990) سهم لكل مستثمر مؤهل، سيكون الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب، وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1444/08/15هـ (الموافق 2023/03/07م) ("تاريخ التخصيص")، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجية المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة. ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الخميس 1444/08/17هـ (الموافق 2023/03/09م) (ولزيت من التفاصيل حول شروط وأحكام وتعليمات الطرح، الرجاء مراجعة القسم (10) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام وشروط" من هذه النشرة).

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يملك عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلقها الشركة اعتباراً من تاريخ النشرة هذه. ولزيت من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح. (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح") من هذه النشرة. بل يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت بطلب إلى مجموعة تداول السعودية وفقاً لقواعد الإدراج، وتم الانسحاب بالمتطلبات كافة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك الموافقة بنشرة الإصدار هذه. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفائض والانتهاء من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم "التوزيعات المهيمة وإجراءات الطرح" من هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تنطبق عليهم الشروط سواء من داخل أو خارج المملكة بالتداول في أسهم الشركة.

ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على مخاطر وأمور غير مؤكدة وذلك يجب دراسة قسسي "إشعار مهم" و"عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات أُدِّيت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومتفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقائهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة ومجموعة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة عن أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسائر تنتج عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

إن الغرض من نشرة الإصدار الأولية هذه عرضها على المستثمرين المؤهلين على عملية بناء سجل أوامر الطلبات لنشرة النشرة على سعر الطرح، وسيتم نشر نشرة الطلبات هذه المضمنة سعر الطرح بعد الانتهاء من عملية بناء سجل أوامر الاكتتاب وتحديد سعر الطرح. صدرت نشرة الإصدار هذه بتاريخ 1444/04/08هـ (الموافق 2022/11/02م)



بناء
BEN'A

للصناعات الحديدية
STEEL INDUSTRIES



إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة بناء للصناعات الحديدية وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.benasteel.com) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية "يقين كابيتال" (www.yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع شركة تداول السعودية (www.saudiexchange.sa). تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها. وقد تم تعيين شركة يقين المالية "يقين كابيتال" ("المستشار المالي")، ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (11) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصداره عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلب نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من المساهمين البائعين أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الأيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. (8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. (9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد 1444/08/06 هـ (الموافق 2023/02/26 م) إلى يوم الخميس 1444/08/10 هـ (الموافق 2023/03/02 م) ويطلب كل من الشركة والمساهمين البائعين والمستشار المالي من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي

تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لإستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م)، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م) والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق وفحص كل من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م المشار إليها أعلاه من قبل شركة بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون، هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات. وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، "والصبيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعترّم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة *										
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية *****	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة "مباشرة"		الأسهم المملوكة "غير مباشرة" ****		تاريخ التعيين
						العدد	النسبة	العدد	النسبة	
خالد محمد سعد البواردي **	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	64	-	-	1,281,752	25.64%	2021/10/27م
مساعد عبدالرحمن سعد البواردي **	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	64	-	-	395,060	7.90%	2021/10/27م
سامي عبدالرحمن سعد البواردي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	57	-	-	307,270	6.15%	2021/10/27م
محمد علي محمد الحوقل	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	60	-	-	-	-	2021/10/27م
أمين سر مجلس الإدارة ***										
ابراهيم سعد صالح العبد اللطيف	أمين سر المجلس	-	-	سعودي	48	150	0.003%	-	-	2021/10/27م

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية التأسيسية المنعقدة في تاريخ 1443/03/15 هـ (الموافق 2021/10/21 م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة خمس سنوات من تاريخ 1443/03/21 هـ (الموافق 2021/10/27 م)

** وافق مجلس الإدارة بتاريخ 1443/03/21 هـ (الموافق 2021/10/27 م) على تعيين السيد/ خالد محمد سعد البواردي كرئيس مجلس الإدارة وتعيين السيد/ مسعود عبدالرحمن سعد البواردي كنائب لرئيس مجلس الإدارة.

*** وافق مجلس الإدارة بتاريخ 1443/03/21 هـ (الموافق 2021/10/27 م) على تعيين السيد/ ابراهيم سعد صالح العبد اللطيف كأمين سر لمجلس الإدارة.

**** إن الملكية غير المباشرة لنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/ مسعود عبدالرحمن سعد البواردي ناتجة عن ملكيته في شركة مجموعة البواردي القابضة بنسبة 9.38%، حيث أن شركة مجموعة البواردي القابضة تمتلك نسبة 84.28% في شركة بناء للصناعات الحديدية.

إن الملكية غير المباشرة لرئيس مجلس الإدارة السيد/ خالد محمد سعد البواردي ناتجة عن ملكيته في شركة مجموعة البواردي القابضة بنسبة 30.42%، حيث أن شركة مجموعة البواردي القابضة تمتلك نسبة 84.28% في شركة بناء للصناعات الحديدية.

إن الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة السيد/ سامي عبدالرحمن سعد البواردي ناتجة عن ملكيته في شركة مجموعة البواردي القابضة بنسبة 7.29%، حيث أن شركة مجموعة البواردي القابضة تمتلك نسبة 84.28% في شركة بناء للصناعات الحديدية.

***** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من :

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.

عنوان الشركة المسجل



شركة بناء للصناعات الحديدية

الدمام - المدينة الصناعية الأولى - خلف مستودع سابق

ص.ب. 112 الرمز البريدي 31411

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 13 847 2685

فاكس: +966 13 847 2312

البريد الإلكتروني: bsi@benasteel.com

الموقع الإلكتروني: www.benasteel.com

ممثلا الشركة

البيان	الممثل الأول	الممثل الثاني
الاسم	سامي عبدالرحمن سعد البواردي	فواز خالد محمد البواردي
الصفة	عضو مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي
العنوان	الدمام - حي الملز - طريق صلاح الدين الأيوبي ص.ب. 68 الرمز البريدي: 11411 المملكة العربية السعودية	الدمام - حي العمامرة - الشارع التاسع ص.ب. 31411 الرمز البريدي: 112 المملكة العربية السعودية
رقم الهاتف	0114790000	0138333333
رقم الفاكس	0114790999	0138336666
البريد الإلكتروني	Sami@albwardi.com	Fawaz@albwardi.com
الموقع الإلكتروني	www.benasteel.com	

المصدر: الشركة

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد - العليا 6897

وحدة رقم: 15

الرياض 12211 - 3388

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 920001919

فاكس: +966 11 2189133

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa



المستشار المالي ومدير الاكتتاب

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية "يقين كابيتال"

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966 11 2054827

البريد الإلكتروني: ipo@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

المحاسب القانوني



شركة بيكرتيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون

شارع الملك فيصل، مبنى الديوان - مكتب 310

ص.ب. 34422 الخبر

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966138300906

فاكس: +96613834752

البريد الإلكتروني: saudi@bakertillyjfc.com

الموقع الإلكتروني: www.bakertillymkm.com

تنويه

كلاً من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة.

ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلقة بالاكتمال في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

شركة بناء للصناعات الحديدية ("الشركة" أو "المصدر") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (583) وتاريخ 1443/02/29 هـ (الموافق 2021/10/06 م) والقرار الوزاري رقم (636) وتاريخ 1443/03/19 هـ (الموافق 2021/10/25 م) وبموجب السجل التجاري رقم (2050023902) وتاريخ 1413/03/02 هـ (الموافق 1992/08/31 م) الصادر بمدينة الدمام، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسون مليون (50,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة ملايين (5,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالاً سعودية. ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في الدمام، المنطقة الصناعية الأولى - خلف مستودع سابك، المملكة العربية السعودية.

بدأت الشركة نشاطها كفرع لشركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي تحت الاسم التجاري "مصنع البواردي للصناعات الحديدية" بموجب شهادة السجل التجاري رقم (2050023902) وتاريخ 1413/03/02 هـ (الموافق 1992/08/31 م). وفي تاريخ 1441/02/14 هـ (الموافق 2019/10/13 م) تم تحويل الفرع إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات تحت نفس السجل التجاري وقد تم تقييم صافي أصول الفرع لبلغ رأس مال الشركة خمسون ألف (50,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسة آلاف (5,000) حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريال سعودي. وتاريخ 1442/08/01 هـ (الموافق 2021/03/14 م) قرر الشركاء تغيير تغيير اسم الشركة من "شركة البواردي للصناعات الحديدية" إلى "شركة بناء للصناعات الحديدية". وتاريخ 1442/09/03 هـ (الموافق 2021/04/14 م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من خمسون ألف (50,000) ريال سعودي إلى خمسون مليون ريال سعودي (50,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة ملايين (5,000,000) حصة نقدية مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالاً سعودية. وتم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة وأربعين مليون وتسع مئة وخمسون ألف (49,950,000) ريال سعودي من خلال تحويل كامل مبلغ الزيادة من بند مساهمة إضافية إلى بند زيادة مقترحة في رأس المال ومن ثم تحويله إلى رأس مال الشركة. وتاريخ 1442/09/28 هـ (الموافق 2021/05/10 م) تنازل الشريك / شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي عن عدد خمسة ملايين (5,000,000) حصة وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسون مليون (50,000,000) ريال سعودي تمثل نسبة (100.00%) من إجمالي رأسمال الشركة لصالح مجموعة البواردي القابضة بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل المساهم الجديد للشريك/ شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي. وتاريخ 1443/10/29 هـ (الموافق 2021/09/06 م) باع وتنازل الشريك / مجموعة البواردي القابضة عن عدد سبعمائة وستة وثمانون ألف وخمسة وعشرون (786,025) حصة وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ سبعة مليون وثمانمائة وستون ألف ومائتان وخمسون (7,860,250) ريال سعودي تمثل نسبة (15.72%) من إجمالي رأسمال الشركة لصالح المساهمين الجدد البالغ عددهم ثمانية وأربعين (48) مساهم جديد، حيث باع عدد سبعمائة وأربعة وخمسون ألف وأربعمائة وخمسون (754,450) حصة لصالح ثمانية (8) مساهمين جدد مقابل سداد نقدي للشريك / مجموعة البواردي القابضة. وتنازل عن عدد واحد وثلاثون ألف وخمسمائة وخمسة وسبعون (31,575) حصة لصالح عدد أربعين (40) مساهم جديد بدون سداد أي مقابل نقدي للشريك / مجموعة البواردي القابضة. وقرر الشركاء تحويل الشركة من شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ خمسون مليون (50,000,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسة ملايين (5,000,000) سهم قيمة كل منها (10) ريالاً سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية وعينية. وقد تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (583) وتاريخ 1443/02/29 هـ (الموافق 2021/10/06 م) والقرار الوزاري رقم (636) وتاريخ 1443/03/19 هـ (الموافق 2021/10/25 م).

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (2050023902) وتاريخ 1413/03/02 هـ (الموافق 1992/08/31 م) الصادر بمدينة الدمام، والسجلات التجارية والتراخيص الصناعية لفرعي الشركة المذكورة في القسم (3.13) "التراخيص والتصاريح الحكومية" من هذه النشرة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صناعة صفائح وألواح ولفائف شريطية وقضبان وأسلاك ومقاطع بكافة أشكالها، وصناعة الأنابيب المواسير والأشكال المجوفة من الحديد والصلب، وصناعة وتركيب الإنشاءات الفولاذية سابقة الصنع لوحدة المصافي والتكرير، وصناعة كابلات وشرائط معدنية من الحديد.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الزراعة والحراثة وصيد الأسماك
- التعدين واستغلال المحاجر
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
- التشييد
- تجارة الجملة والتجزئة، وإصلاح المركبات ذات المحركات والدرجات النارية
- النقل والتخزين
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام
- المعلومات والاتصالات
- الأنشطة العلمية والتقنية
- أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
- التعليم
- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
- أنشطة الخدمات الأخرى
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية
- صناعة المنتجات المعدنية الإنشائية وأجزائها الأخرى صناعة صفائح وألواح ولفائف شريطية وقضبان وأسلاك ومقاطع بكافة أشكالها، يشمل (أسلاك ، مواسير ، أنابيب ، مساحيق ، أوراق ، صفائحالخ) صناعة الأنابيب والمواسير والأشكال المجوفة من الحديد والصلب، أنشطة أخرى لصناعة منتجات المعادن المشكلة الأخرى غير مصنفة في مكان آخر، أنشطة أخرى لصناعة الأبدان للمركبات ذات المحركات وصناعة المركبات المقطورة ونف المقطورة، وصناعة جسور ومقاطع جسور، صناعة أبراج وصواري شبكية، صناعة دعائم (مساند) ومعدات مماثلة للسقالات من حديد صب أو صب، صناعة أدراج (سلالم) ثابتة من حديد أو صلب، صناعة صهاريج خزان مياه، صناعة مستودعات من حديد، صناعة مباني حديدية جاهزة للسكن والمكاتب والمدارس، صناعة مباني حديدية مسبقة الصنع.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.13) "التراخيص والتصاريح الحكومية" في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في خدمات لف الحديد وتصنيع الحديد الإنشائي وتيوبات الحديد والكبس والعربات.

ملخص أنشطة الشركة

المساهمون الكبار، وعدد أسهمهم، ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده	إن المساهمين الكبار الذين يملك كلأ منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:				
	الاسم		قبل الطرح		بعد الطرح
			عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم
	مجموعة البواردي القابضة		4,213,975	%84.28	3,708,298
	الإجمالي		4,213,975	%84.28	3,708,298
	المصدر: الشركة				
رأس مال القصد	خمسون مليون (50,000,000) ريال سعودي مدفوع بالكامل.				
إجمالي عدد أسهم القصد	خمسة ملايين (5,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.				
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (10) ريالاً سعودية.				
إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	ستمائة ألف (600,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.				
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة	اثني عشر بالمائة (12.00%)				
سعر الطرح	xx(xx) ريال سعودي.				
إجمالي قيمة الطرح	xx(xx) ريال سعودي.				
استخدام متحصلات الطرح	سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة xxxxx(xx) بعد خصم مصاريف البالغة حوالي مليونان وخمسمائة ألف (2,500,000) ريال سعودي على المساهمين البائعين وفقاً لعدد الأسهم التي يملكونها من الأسهم المطروحة ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (فضلاً راجع القسم رقم (6) "استخدام متحصلات الطرح" من هذه النشرة).				
فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي: ✓ مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ✓ عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ✓ الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ✓ الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ✓ صناديق الاستثمار. ✓ الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. ✓ المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. ✓ أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ✓ أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:				

• أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. • أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. • أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. • أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. • أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً. ✓ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.	
سيتم توفير نماذج طلبات الاكتتاب أثناء فترة الطرح لدى كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب ولدى الشركة ولزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (10) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة.	طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح
عشرة (10) أسهم.	الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
xx(××) ريال سعودي	قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
مائتان وتسعة وأربعين ألف وتسعمائة وتسعين (249,990) سهم.	الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
xx(××) ريال سعودي	قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب أمانة لاستلام مبالغ الاكتتاب، ويجب على كل مكتتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب في هذا الحساب. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1444/08/15 هـ (الموافق 2023/03/07 م) وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة متحصلات الطرح (الرجاء مراجعة القسم رقم (10) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).	طريقة التخصيص ورد الفائض
من يوم الأحد 1444/08/06 هـ (الموافق 2023/02/26 م) إلى يوم الخميس 1444/08/10 هـ (الموافق 2023/03/02 م)	فترة الطرح
تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ النشرة هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح").	الأحقية في الأرباح
إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.	حقوق التصويت
يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ح) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	القيود المفروضة على الأسهم
لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها في السوق الموازية.	الأسهم التي سبق للقصد إدراجها

التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد 1444/08/06 هـ (الموافق 2023/02/26 م) ويستمر لمدة خمسة (5) أيام تنتهي بانتهاء يوم الخميس 1444/08/10 هـ (الموافق 2023/03/02 م)	فترة الطرح
يوم الخميس 1444/08/10 هـ (الموافق 2023/03/02 م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس 1444/08/10 هـ (الموافق 2023/03/02 م)	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء 1444/08/15 هـ (الموافق 2023/03/07 م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس 1444/08/17 هـ (الموافق 2023/03/09 م)	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع مجموعة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa)	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية اليومية وعبر موقع مجموعة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.benasteel.com) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية "يقين كابيتال" (www.yaqeen.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في الأسهم محل الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - و) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ز) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.

- ح) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- ط) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- ي) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص به والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناء على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه من مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتتاب في أسهم الطرح من عدمه. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

بدأت الشركة نشاطها كفرع لشركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي تحت الاسم التجاري "مصنع البواردي للصناعات الحديدية" بموجب شهادة السجل التجاري رقم (2050023902) وتاريخ 1413/03/02 هـ (الموافق 1992/08/31 م). وفي تاريخ 1441/02/14 هـ (الموافق 2019/10/13 م) تم تحويل الفرع إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات تحت نفس السجل التجاري وقد تم تقييم صافي أصول الفرع ليلبغ رأس مال الشركة خمسون ألف (50,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسة آلاف (5,000) حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريال سعودي. وتاريخ 1442/08/01 هـ (الموافق 2021/03/14 م) قرر الشركاء تغيير اسم الشركة من "شركة البواردي للصناعات الحديدية" إلى "شركة بناء للصناعات الحديدية". وتاريخ 1442/09/03 هـ (الموافق 2021/04/14 م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من خمسون ألف (50,000) ريال سعودي إلى خمسون مليون ريال سعودي (50,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة ملايين (5,000,000) حصة نقدية مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وتم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة وأربعين مليون وتسع مئة وخمسون ألف (49,950,000) ريال سعودي من خلال تحويل كامل مبلغ الزيادة من بند مساهمة إضافية إلى بند زيادة مقترحة في رأس المال ومن ثم تحويله إلى رأس مال الشركة. وتاريخ 1442/09/28 هـ (الموافق 2021/05/10 م) تنازل الشريك / شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي عن عدد خمسة ملايين (5,000,000) حصة وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسون مليون (50,000,000) ريال سعودي تمثل نسبة (100.00%) من إجمالي رأسمال الشركة لصالح مجموعة البواردي القابضة بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل المساهم الجديد للشريك / شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي. وتاريخ 1443/10/29 هـ (الموافق 2021/09/06 م) باع وتنازل الشريك / مجموعة البواردي القابضة عن عدد سبعمائة وستة وثمانون ألف وخمسة وعشرون (786,025) حصة وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ سبعة مليون وثمانمائة وستون ألف ومائتان وخمسون (7,860,250) ريال سعودي تمثل نسبة (15.72%) من إجمالي رأسمال الشركة لصالح المساهمين الجدد البالغ عددهم ثمانية وأربعون (48) مساهم جديد، حيث باع عدد سبعمائة وأربعة وخمسون ألف وأربعمائة وخمسون (754,450) حصة لصالح ثمانية (8) مساهمين جدد مقابل سداد نقدي للشريك / مجموعة البواردي القابضة، وتنازل عن عدد واحد وثلاثون ألف وخمسمائة وخمسة وسبعون (31,575) حصة لصالح عدد أربعون (40) مساهم جديد بدون سداد أي مقابل نقدي للشريك / مجموعة البواردي القابضة. وقرر الشركاء تحويل الشركة من شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ خمسون مليون (50,000,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسة ملايين (5,000,000) سهم قيمة كل منها (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية وعينية. وقد تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (583) وتاريخ 1443/02/29 هـ (الموافق 2021/10/06 م) والقرار الوزاري رقم (636) وتاريخ 1443/03/19 هـ (الموافق 2021/10/25 م).

يلبغ رأس مال الشركة الحالي خمسون مليون (50,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة ملايين (5,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم ("المساهم") أيًا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلمها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة). وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس مالها قبل الطرح هم: مجموعة البواردي القابضة بنسبة ملكية (84.28%).

قبل وبعد الطرح هيكل ملكية الشركة

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

م	الاسم	الملكية المباشرة					
		قبل الطرح		عدد الأسهم المطروحة		بعد الطرح	
		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
1	مجموعة البواردي القابضة	4,213,975	%84.280	505,677	%10.1135	3,708,298	%74.1660
2	رياض سليمان عمر الخراشي	249,000	%4.980	29,880	%0.5976	219,120	%4.3824
3	عبدالله ماجد علي الماجد	247,000	%4.940	29,640	%0.5928	217,360	%4.3472
4	عبدالله عبدالعزيز سعد الزيد	200,000	%4.000	24,000	%0.4800	176,000	%3.5200
5	خالد محمد عبدالعزيز النمر	54,000	%1.080	6,480	%0.1296	47,520	%0.9504
6	محمد خالد محمد البواردي	17,094	%0.342	2,051	%0.0410	15,043	%0.3009
7	سعد صالح عبدالرحمن العبد اللطيف	4,000	%0.080	480	%0.0096	3,520	%0.0704
8	يحيى علي سعيد القحطاني	2,631	%0.053	316	%0.0063	2,315	%0.0463
9	خليفة فيصل محمد السعيد	500	%0.010	60	%0.0012	440	%0.0088
10	ابراهيم عبدالله رشيد الجربوع	500	%0.010	60	%0.0012	440	%0.0088
11	حسن عبدالعزيز ابراهيم الحواج	500	%0.010	60	%0.0012	440	%0.0088
12	عبدالله طاهر حبيب الحسن	500	%0.010	60	%0.0012	440	%0.0088
13	علي كاظم صالح آل حميد	500	%0.010	60	%0.0012	440	%0.0088
14	ابراهيم مهدي علي آل راشد	500	%0.010	60	%0.0012	440	%0.0088
15	أحمد حسن صالح آل مقبول	500	%0.010	60	%0.0012	440	%0.0088
16	محمد علي مهدي آل راشد	500	%0.010	60	%0.0012	440	%0.0088
17	يوسف احمد عبدالله الشيخ	500	%0.010	60	%0.0012	440	%0.0088
18	ناجي حسن علي الصالح	500	%0.010	60	%0.0012	440	%0.0088
19	مصطفى محمد أحمد الكحل	500	%0.010	60	%0.0012	440	%0.0088
20	محمد جمال محمد عيد الصيدلاني	350	%0.007	42	%0.0008	308	%0.0062
21	محمد مكي صالح الحميد	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
22	محمد موسى عيسى العيسى	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
23	عبدالله سعد مشل الحسيني	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
24	عبدالهادي علي سعيد القحطاني	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
25	مسفر حسن ظافر القحطاني	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
26	عبدالمنعم عبدالعزيز حسين الحمود	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
27	خالد محمد علي السياقي	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
28	ماجد عيسى حسن ابوالرحي	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
29	عبدالعزيز رفيع ظافر العمري	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
30	محمد عبدالله سالم العقيل	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
31	خالد صالح علي البحراني	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
32	موسى مكي ناصر الصوفان	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
33	عباس محمد عبدالله العتزان	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
34	بدر خليل ابراهيم الدريسي	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044

35	معيض محمد عبدالله القرني	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
36	سلومي الحسين محمد البارقي	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
37	حسين علي حسين بن عبد	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
38	بدر علي سليمان الحجي	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
39	الهثوف احمد صالح المغير	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
40	مازن عبدالعزيز عبد الرحمن السماعيل	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
41	محمد علي عبدالعزيز حسن العلي	250	%0.005	30	%0.0006	220	%0.0044
42	رضا عبدالجافظ صالح المؤمن	150	%0.003	18	%0.0004	132	%0.0026
43	منذر عبدالله محمد الشفاق	150	%0.003	18	%0.0004	132	%0.0026
44	مهدي موسى حسين المسلم	150	%0.003	18	%0.0004	132	%0.0026
45	احمد عبدالله عبد الرحمن محمد	150	%0.003	18	%0.0004	132	%0.0026
46	محمد عبداللطيف حمد الحمد	150	%0.003	18	%0.0004	132	%0.0026
47	ابراهيم سعد صالح العبد اللطيف	150	%0.003	18	%0.0004	132	%0.0026
48	نواف سعد صالح العبد اللطيف	150	%0.003	18	%0.0004	132	%0.0026
49	تركي سعد صالح العبد اللطيف	150	%0.003	18	%0.0004	132	%0.0026
50	الجمهور (مستثمرين مؤهلين)	-	-	-	-	600,000	%12.00
الإجمالي		5,000,000	%100.00	600,000	%12.00	5,000,000	%100.00

المصدر: الشركة

أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (2050023902) وتاريخ 1413/03/02 هـ الموافق 1992/08/31 م الصادر بمدينة الدمام، والسجلات التجارية والتراخيص الصناعية لفرعي الشركة المذكورة في القسم (3.13) "التراخيص والتصاريح الحكومية" من هذه النشرة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صناعة صفائح وألواح ولوائف شريطية وقضبان وأسياخ وزوايا وأسلاك ومقاطع بكافة أشكالها، وصناعة الأنابيب المواسير والأشكال المجوفة من الحديد والصلب، وصناعة وتركيب الإنشاءات الفولاذية سابقة الصنع لوحدة المصافي والتكرير، وصناعة كابلات وشرائط معدنية من الحديد.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الزراعة والحراثة وصيد الأسماك
- التعدين واستغلال المحاجر
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
- التشييد
- تجارة الجملة والتجزئة، وإصلاح المركبات ذات المحركات والدرجات النارية
- النقل والتخزين
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام
- المعلومات والاتصالات
- الأنشطة العلمية والتقنية
- أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
- التعليم

- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
- أنشطة الخدمات الأخرى
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية
- صناعة المنتجات المعدنية الإنشائية وأجزائها الأخرى صناعة صفائح وألواح ولوائف شريطية وقضبان وأسلاك وزوايا وأسلاك ومقاطع بكافة أشكالها، يشمل (أسلاك ، مواسير ، أنابيب ، مساحيق ، أوراق ، صفائحالخ) صناعة الأنابيب والمواسير والأشكال المجوفة من الحديد والصلب، أنشطة أخرى لصناعة منتجات المعادن المشكلة الأخرى غير مصنفة في مكان آخر، أنشطة أخرى لصناعة الأبدان للمركبات ذات المحركات وصناعة المركبات المقطورة ونف المقطورة، وصناعة جسور ومقاطع جسور، صناعة أبراج وصواري شبكية، صناعة دعائم (مساند) ومعدات مماثلة للسقالات من حديد صب أو صب، صناعة أدراج (سلالم) ثابتة من حديد أو صلب، صناعة صهاريج خزان مياه، صناعة مستودعات من حديد، صناعة مباني حديدية جاهزة للسكن والمكاتب والمدارس، صناعة مباني حديدية مسبقة الصنع.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.13) "التراخيص والتصاريف الحكومية" في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في خدمات لف الحديد وتصنيع الحديد الإنشائي وتيوبات الحديد والكبس والعربات.

رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

رؤية الشركة

أن نكون الرواد والأوائل على مستوى المنطقة في مجال الصناعات التحويلية للمنتجات الحديدية.

رسالة الشركة

المساهمة في تطوير وبناء الاقتصاد الوطني من خلال التركيز على تدريب وتطوير الكادر البشري واستخدام أحدث التقنيات في مجال الحديد.

استراتيجية الشركة العامة

نسعى لمواكبة النمو الاقتصادي للمملكة والمنطقة مع المحافظة على تنوع مصادر الدخل من خلال توفير منتجات وخدمات مختلفة خدم جميع قطاعات السوق والبقاء دوماً في المقدمة من خلال الاستثمار الدائم والمتواصل في اعداد الكادر البشري واستخدام أحدث التقنيات والمعدات.

نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- ✓ موقع لوجستي استراتيجي بالصناعية الاولى بالقرب من ميناء الدمام
- ✓ خبرات عالية لأكثر من 27 عاماً في مجال الحديد
- ✓ سمعة ممتازة على المستوى المحلي والخليجي والعالمي
- ✓ المصنع مبني على التكنولوجيا الحديثة ومزود بأحدث المعدات
- ✓ يتمتع موظفي المصنع على مستوى الإدارة والمبيعات والإنتاج بكفاءة عالية
- ✓ القدرة على توفير جميع أنواع ومواصفات الحديد سواء من مصادر محلية أو خارجية

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م)، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو من عام 2021م) والإيضاحات المرفقة بهم.

فائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
الإيرادات	229,459,044	258,208,997	140,003,493	182,067,924
تكلفة الإيرادات	(204,226,610)	(219,067,416)	(117,857,768)	(162,362,798)
إجمالي الربح	25,232,434	39,141,581	22,145,725	19,705,126
الربح من العمليات	12,350,589	26,554,699	15,484,829	14,328,694
صافي الربح قبل الزكاة	9,606,670	22,618,486	13,367,116	11,742,598
صافي الربح السنة	9,606,670	21,618,486	13,367,116	10,952,861
إجمالي الدخل الشامل للسنة	9,389,996	21,312,100	13,367,116	10,952,861

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

فائمة المركز المالي (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
إجمالي الموجودات المتداولة	153,237,371	158,532,622	228,150,054
إجمالي الموجودات غير المتداولة	59,423,299	55,861,889	54,034,720
إجمالي الموجودات	212,660,670	214,394,511	282,184,774
إجمالي المطلوبات المتداولة	142,523,092	137,114,316	197,572,009
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	9,108,454	9,391,551	9,616,025
إجمالي المطلوبات	151,631,546	146,505,867	207,188,034
إجمالي حقوق المساهمين	61,029,124	67,888,644	74,996,740
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	212,660,670	214,394,511	282,184,774

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

التدفقات النقدية (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفدوعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفدوعة)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية	3,860,448	22,337,392	13,800,010	(47,217,821)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(679,261)	(1,720,767)	(366,821)	(623,520)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من ((المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية	(5,470,702)	(18,883,161)	(13,289,479)	53,078,686

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفدوعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

مؤشرات الأداء الرئيسية	وحدة المؤشر	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفدوعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفدوعة)
معدل النمو في الإيرادات	%	لا ينطبق	12.53%	لا ينطبق	30.05%
معدل النمو في صافي دخل السنة/الفترة	%	لا ينطبق	125.04%	لا ينطبق	(18.06)%
معدل النمو في صافي الدخل الشامل	%	لا ينطبق	126.97%	لا ينطبق	(18.06)%
هامش مجمل الربح	%	11.00%	15.16%	15.82%	10.82%
هامش صافي دخل السنة/الفترة	%	4.19%	8.37%	9.55%	6.02%
نسبة التداول (مرة)	مرة	1.08 مرة	1.16 مرة	لا ينطبق	1.15 مرة
إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات (مرة)	مرة	1.40 مرة	1.46 مرة	لا ينطبق	1.36 مرة
الدخل / إجمالي الموجودات	%	4.52%	10.08%	لا ينطبق	3.88%
الإيرادات/إجمالي الموجودات	%	107.90%	120.44%	لا ينطبق	64.52%
نسبة الديون/حقوق الملكية	%	132.61%	112.80%	لا ينطبق	181.13%
نسبة الديون/إجمالي الموجودات	%	38.06%	35.72%	لا ينطبق	48.14%
العائد على حقوق الملكية	%	15.74%	31.84%	لا ينطبق	14.60%

المصدر: معلومات الإدارة.

ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في تاريخ هذه النشرة والتي من شأنها التأثير على عملياتها

(أ) المخاطر المتعلقة بالمصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالانتماء
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودة
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على مبيعات الحديد لقطاع لفات الحديد
- المخاطر المتعلقة بالمواد الخام وتغير أسعارها
- المخاطر المتعلقة بتصدير منتجات الشركة
- المخاطر المرتبطة بزيادة تكاليف الإنتاج
- المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة
- المخاطر المرتبطة بالظروف المناخية
- المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
- المخاطر المتعلقة بالمسؤولية عن مطالبات الضمان
- المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية
- المخاطر المتعلقة بالمعدات وآلية الاستخدام
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية
- المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بوجود مصانع الشركة على أرض مستأجرة
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على مورد رئيسي
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- المخاطر المتعلقة بقلّة عدد الأعضاء المستقلين
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)
- المخاطر المتعلقة بمزاولة بعض أعضاء مجلس إدارة الشركة لأعمال منافسة لأعمال لشركة
- المخاطر المتعلقة بشغور منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية

ب) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المُصدر

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بسحب التراخيص الصناعية
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضرعية القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضرعية الدخل
- المخاطر المتعلقة بقرار هيئة الموائى السعودية برفع رسومها بدءاً من يناير 2021م
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية
- المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بإقرار نظام الشركات الجديد مؤخراً في المملكة

ج) المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح لحاملي الأسهم
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

جدول المحتويات

1	التعريفات والمصطلحات	1
5	عوامل المخاطرة	2
5	2.1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	
21	2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة	
26	2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة	
28	3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	3
28	3.1 نبذة عن الشركة	
28	3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	
29	3.3 الطبيعة العامة لأعمال الشركة	
30	3.4 نموذج عمل الشركة	
30	3.5 تفاصيل الإيرادات	
32	3.6 كبار الموردين	
33	3.7 رؤية الشركة	
33	3.8 رسالة الشركة	
33	3.9 استراتيجية الشركة العامة	
33	3.10 نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة	
33	3.11 السجلات التجريبية للشركة	
34	3.12 العلامات التجارية وحقوق الملكية	
34	3.13 التراخيص والتصاريح الحكومية	
35	3.14 مصانع الشركة	
37	3.15 الطاقة الإنتاجية لمصانع الشركة	
38	3.16 عقارات الشركة	
39	3.17 العقود الجوهرية	
40	3.18 الموظفون والسعودة	
41	4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي	4
41	4.1 هيكل ملكية الشركة قبل وبعد طرح	
43	4.2 الهيكل التنظيمي	
44	4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	
49	4.4 الإدارة التنفيذية	
53	4.5 لجان الشركة	
56	5 سياسة توزيع الأرباح	5
57	6 استخدام متحصلات الطرح	6
58	8 الإقرارات	8
59	9 مصير الطرح	9
60	10 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه	10
60	10.1 الاكتتاب	
60	10.2 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب	
61	10.3 فترة الطرح وشروطه	
63	10.4 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض	
64	10.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح	
66	10.6 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	
66	10.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	
67	11 التعهدات الخاصة بالاكتتاب	11
67	11.1 الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب	

67	11.2	سجل الأسهم وترتيبات التعامل
67	11.3	نبذة عن مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)
68	11.4	تداول الأسهم في السوق الموازية
69	12	إجراءات عدم اكتمال الطرح
70	13	المستندات المتاحة للمعاينة
71	14	تقرير المحاسب القانوني
71	14.1	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م
108108	14.2	القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م

فهرس الجداول

6	الجدول رقم (1): جدول أعمار الذمم المدينة للعامين 2020م و 2021م وكما في 30 يونيو 2021م:
6	الجدول رقم (2): حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م وكما في 30 يونيو 2022م.
14	الجدول رقم (3): الدعاوى القضائية المرفوعة من قبل الشركة ضد الغير.
15	الجدول رقم (4): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لعام 2020م.
16	الجدول رقم (5): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لعام 2021م.
16	الجدول رقم (6): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.
30	الجدول رقم (7): تفاصيل مبيعات الشركة حسب المنتج.
31	الجدول رقم (8): كبار العملاء.
32	الجدول رقم (9): كبار الموردين للشركة.
33	الجدول رقم (10): السجلات التجارية.
34	الجدول رقم (11): العلامة التجارية للشركة.
34	الجدول رقم (12): التراخيص والتصاريح الحكومية.
35	الجدول رقم (13): مصانع الشركة.
35	الجدول رقم (14): تفاصيل إنتاج مصنع شركة بناء للصناعات الحديدية.
36	الجدول رقم (15): تفاصيل إنتاج مصنع شركة بناء للصناعات الحديدية لتيوبات الحديد.
37	الجدول رقم (16): تفاصيل إنتاج مصنع شركة بناء للصناعات الحديدية للحديد الإنشائي.
37	الجدول رقم (17): الطاقة الإنتاجية لمصانع الشركة.
38	الجدول رقم (18): تفاصيل الإنتاج الفعلي (بالطن).
38	الجدول رقم (19): العقارات المملوكة للشركة.
38	الجدول رقم (20): العقارات المستأجرة من الشركة.
39	الجدول رقم (21): عقد إيجار الأرض المقام عليها مصنع للصناعات الحديدية.
39	الجدول رقم (22): عقد إيجار الأرض المقام عليها مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية لتيوبات الحديد.
39	الجدول رقم (23): عقد إيجار الأرض المقام عليها مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية للحديد الإنشائي.
40	الجدول رقم (24): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2020م و 2021م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.
40	الجدول رقم (25): توزيع الموظفين على الإدارات خلال الأعوام 2020م و 2021م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.
41	الجدول رقم (26): هيكل ملكية الشركة المباشرة قبل وبعد الطرح.
42	الجدول رقم (27): هيكل ملكية الشركة الغير مباشرة قبل وبعد الطرح.
42	الجدول رقم (28): هيكل ملكية شركة البواردي القابضة.
44	الجدول رقم (29): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس.
45	الجدول رقم (30): السيرة الذاتية لخالد محمد سعد البواردي.

46...	الجدول رقم (31): السيرة الذاتية لمساعد عبدالرحمن سعد البواردي.....
47...	الجدول رقم (32): السيرة الذاتية لسامي عبدالرحمن سعد البواردي.....
47...	الجدول رقم (33): السيرة الذاتية لمحمد علي محمد الحوقل.....
49...	الجدول رقم (34): السيرة الذاتية لابراهيم سعد صالح العبد اللطيف.....
49...	الجدول رقم (35): أعضاء الإدارة التنفيذية.....
50...	الجدول رقم (36): السيرة الذاتية لفواز خالد محمد البواردي.....
50...	الجدول رقم (37): السيرة الذاتية لأيمن السبع.....
50...	الجدول رقم (38): السيرة الذاتية لشمس الدين عبدالله برقأوي.....
50...	الجدول رقم (39): السيرة الذاتية لعباس أحمد على العمران.....
51...	الجدول رقم (40): السيرة الذاتية لمازن عبدالعزيز السماعيل.....
51...	الجدول رقم (41): السيرة الذاتية لنضال محمد المحمد.....
51...	الجدول رقم (42): السيرة الذاتية لرواد شوقي مسلماني.....
52...	الجدول رقم (43): السيرة الذاتية لعبدالرب القريشي.....
52...	الجدول رقم (44): السيرة الذاتية لسار افنافيل.....
52...	الجدول رقم (45): السيرة الذاتية لمصطفى طالب عاصي.....
52...	الجدول رقم (46): السيرة الذاتية لسعود علي مقصود.....
53...	الجدول رقم (47): السيرة الذاتية لمحمود عباس الكردي.....
53...	الجدول رقم (48): السيرة الذاتية لمحمد عبدالله العقيل.....
54...	الجدول رقم (49): أعضاء لجنة المراجعة.....
54...	الجدول رقم (50): السيرة الذاتية لوليد يوسف عيد الخالدي.....
54...	الجدول رقم (51): السيرة الذاتية لمحمد أبو بكر محمد بكر.....
55...	الجدول رقم (52): السيرة الذاتية لمحمود محمد النبوي شكر.....
56...	الجدول رقم (53): توزيع الأرباح.....
61...	الجدول رقم (54): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة.....

فهرس الأشكال

43...	الشكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة.....
-------	--

1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في هذه النشرة:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة / القصد	شركة بناء للصناعات الحديدية – شركة مساهمة سعودية مغلقة.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة شركة بناء للصناعات الحديدية.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الصناعة والثروة المعدنية	وزارة الصناعة والثروة المعدنية بالمملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة	الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة بالمملكة العربية السعودية.
الطرح	الطرح الأولي ستمائة ألف (600,000) سهم عادي تمثل نسبة اثني عشر بالمائة (12.00%) من إجمالي رأس مال الشركة الحالي
أسهم الطرح / أسهم الاكتتاب	ستمائة ألف (600,000) سهم عادي من أسهم الشركة
أسهم المساهمين قبل الطرح	100% من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة خمسون مليون (50,000,000) سهم عادي متساوية القيمة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد 1444/08/06 هـ (الموافق 2023/02/26 م) إلى يوم الخميس 1444/08/10 هـ (الموافق 2023/03/02 م)
تاريخ الإقبال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس 1444/08/10 هـ (الموافق 2023/03/02 م)
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
سعر الطرح	(xx) ريال سعودي لكل سهم.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريالاً سعودية.
القيمة الاسمية	10 ريالاً سعودية للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المكتب	كل مساهم مؤهل يكتتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ح) في هذه النشرة.
المساهمون البائعون	المساهمون المبين أسمائهم في الصفحة (م) والجدول رقم (26) في هذه النشرة (هيكمل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح).
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين تعبئته وتقديمه لمدير الاكتتاب عند الرغبة في الاكتتاب
حساب الاكتتاب	حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة أو حسابات المساهمين البائعين.
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.
السعودية	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى وتعديلاته.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 1426/08/23 هـ (الموافق 2005/09/27 م) وتعديلاته.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 م والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي

المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).	هـ
التقويم الهجري	م
التقويم الميلادي	م
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 9/4/1439 هـ (الموافق 27/12/2017م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 2/6/1424 هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (1-94-2022) وتاريخ 24/01/1444 هـ (الموافق 22/08/2022م) والتعديلات التي تطرأ عليها	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة
قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-123-2017 وتاريخ 09/04/1439 هـ (الموافق 27/12/2017م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (3-96-2022) بتاريخ 10/02/1444 هـ (الموافق 06/09/2022م) والتعديلات التي تطرأ عليها.	قواعد الإدراج
نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.	نشرة الإصدار أو النشرة
شركة يقين المالية "يقين كابيتال".	المستشار المالي
شركة يقين المالية "يقين كابيتال".	مدير الاكتتاب
مجلس إدارة الشركة.	المجلس أو مجلس الإدارة
هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.	هيئة السوق المالية أو الهيئة
شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 29/02/1428 هـ (الموافق 19/03/2007م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.	شركة تداول السعودية
شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية	السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول عامة
السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".	السوق الموازية
نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 28/01/1437 هـ (الموافق 10/11/2015م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 25/07/1437 هـ (الموافق 02/05/2016م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/79) وتاريخ 25/07/1439 هـ (الموافق 11/04/2018م)، وأي تعديلات يطرأ عليه.	نظام الشركات
نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 02/06/1424 هـ (الموافق 31/07/2003م)، وأي تعديلات يطرأ عليه.	نظام السوق المالية
النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.	تداول
الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة
الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة العادية
الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة غير العادية
حكومة المملكة العربية السعودية.	الحكومة

المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: ✓ مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ✓ عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ✓ الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ✓ الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ✓ صناديق الاستثمار. ✓ الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. ✓ المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. ✓ أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ✓ أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: • أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. • أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. • أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. • أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. • أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. ✓ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.	فئات المستثمرون المؤهلون
تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: (1) تابعي المصدر. (2) المساهمين الكبار في المصدر. (3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. (4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. (5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. (6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4) أو (5) أعلاه. (7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4)، (5) أو (6) أعلاه. (8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.	الجمهور
يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ج) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	فترة الحظر
حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.	المساهم أو المساهمون
كل شخص يستثمر في أسهم الطرح بعد إدراجها في السوق الموازية.	المستثمر
المملكة العربية السعودية.	المملكة

هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح في السوق الموازية. المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لاتغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.	عوامل المخاطرة المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)
هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمجددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.	السنة المالية / السنوات المالية
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)
لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 16-8-2017 بتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-07-2021 وتاريخ 1442/06/01هـ (الموافق 2021/01/14م). وأي تعديلات يطرأ عليها.	لائحة حوكمة الشركات
تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 1432/10/12هـ (الموافق 2011/09/10م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 1415/05/12هـ (الموافق 1994/10/18م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقوم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر والأحمر.	نطاقات
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (مصلحة الزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب.	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
ريال سعودي – العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.	الريال
الدولار الأمريكي – العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية	الدولار
البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.	رؤية 2030
قرر مجلس الوزراء بتاريخ 1438/05/02هـ (الموافق 2017/01/30م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% وذلك ابتداءً من شهر يوليو 2020م، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم).	ضريبة القيمة المضافة (VAT)
الشركة السعودية للصناعات الأساسية.	شركة سابك
شركة الزيت العربية السعودية، وهي شركة مساهمة سعودية عامة.	شركة أرامكو السعودية أو شركة أرامكو
هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.	الوباء أو جائحة فيروس كورونا "كوفيد - 19"

2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه. يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً وبصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنتها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

2.1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

2.1.1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح على سبيل المثال تحسين كفاءة خطوط الإنتاج الحالية أو التوسع بإضافة خطوط إنتاج جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترض الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.2 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها. بلغ صافي الذمم المدينة للشركة مبلغ (69.6) مليون ريال سعودي ومبلغ (68.4) مليون ريال سعودي ومبلغ (90.9) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م و كما في 30 يونيو 2022م على التوالي. وتمثل إجمالي الذمم المدينة غير المسددة لأكثر من 120 يوماً حوالي (31.8%) و (73.1%) و (69.2%) من إجمالي الذمم المدينة التجارية كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م و كما في 30 يونيو 2022م على التوالي. ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م و كما في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم (1): جدول أعمار الذمم المدينة للعامين 2020م و 2021م وكما في 30 يونيو 2021م:

جدول أعمار الديون	كما في 31 ديسمبر 2020م		كما في 31 ديسمبر 2021م		كما في 30 يونيو 2022م	
	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)
لم تتجاوز موعد استحقاقها	16,249,231	22.1%	18,232,899	25.9%	27,135,777	29.2%
أقل من 120 يوم	33,871,704	46.1%	37,082,014	52.7%	48,878,093	52.6%
من 120 يوم إلى 365 يوم	16,864,557	22.9%	14,359,048	20.4%	15,462,190	16.6%
أكثر من 365 يوم	6,506,165	8.9%	641,651	0.9%	1,391,535	1.5%
إجمالي الذمم المدينة	73,491,657	100%	70,315,612	100%	92,867,595	100%
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(3,887,979)		(1,920,183)		(1,920,183)	
صافي الذمم المدينة	69,603,678		68,395,429		90,947,412	

المصدر: الشركة

وقد شكلت الذمم المدينة التجارية للأطراف ذات العلاقة مبلغ (3.2) مليون ريال سعودي ومبلغ (2.6) مليون ريال سعودي و (3.3) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي. كما شكلت صافي الذمم المدينة إلى مجموع الأصول نسبة (32.7%) و (31.9%) و (32.2%) كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي. وتراوح متوسط فترة الائتمان الممنوحة للعملاء من 30 يوم إلى 90 يوم، ويتم احتساب نسب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل أساسي استناداً إلى الأيام منذ الاستحقاق لمجموعات من قطاعات العملاء المختلفة لها أنماط خسارة متماثلة -من نوع العميل والتغطية بالضمانات وغيرها-. كما بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (3,887,979) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م، و(1,920,183) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م، و(1,920,183) كما في 30 يونيو 2022م. ويوضح الجدول التالي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م وكما في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم (2): حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م وكما في 30 يونيو 2022م

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	كما في 31 ديسمبر 2020م القيمة (ريال سعودي)	كما في 31 ديسمبر 2021م القيمة (ريال سعودي)	كما في 30 يونيو 2022م القيمة (ريال سعودي)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	2,379,442	3,887,979	1,920,183
المكون خلال الفترة/ السنة	2,643,753	14,151	-
المستخدم خلال الفترة/ السنة	(1,135,216)	(1,981,947)	-
الرصيد نهاية الفترة/ السنة	3,887,979	1,920,183	1,920,183

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م ومعلومات الإدارة.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.3 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: تراخيص منشأة صناعية الصادر عن وزارة الصناعة والثروة المعدنية وشهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادة تسجيل العلامة التجارية وشهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية وتراخيص بيئية للتشغيل من الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة ورخص التشغيل لمصانع الشركة الصادرة عن هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية، وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة، ولكن التراخيص حتى تاريخ النشرة مسجل تحت اسم شركة مصنع البواردي للصناعات الحديدية ولم يتم نقلها تحت اسم شركة بناء للصناعات الحديدية.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصتها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.4 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجود الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيًا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.5 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.6 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفعاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

2.1.7 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة الموحدة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغيرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. إن أي تغيرات في المعايير الدولية للتقرير المالي أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية للشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.8 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بلغت نسبة السعودة لدى الشركة كما في تاريخ 30 يونيو 2022م (26.45%) ومُصنفة ضمن النطاق الأخضر المتوسط، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطئ أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.18) "الموظفون والسعودة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

2.1.9 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والإلتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائج التشغيل. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.10 المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية خطوط الإنتاج وأنظمة العمل فيها، وتعتبر المنشآت الصناعية عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة بالمعدات الرئيسية وقصور أداء أو توقف خطوط الإنتاج وأجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تتسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمرافق المنشآت الصناعية أو القوة العاملة بها، أو تتسبب في تعطيل عملية الإنتاج وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.11 المخاطر المتعلقة بعدم الإلتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.12 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام حتى عام 2021م، حيث حصلت على شهادة الزكاة عن العام 2021م برقم (1040262895) وتاريخ 1443/10/25هـ (الموافق 2022/05/26م) وتنتهي في تاريخ 1444/10/10هـ (الموافق 2023/04/30م)، ولم تحصل الشركة حتى منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة على الربوط الزكوية النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وقامت الشركة بتكوين مخصص لمستحقات الزكاة كما في 30 يونيو 2022م والبالغ قيمته (1,058,365) ريال سعودي.

ومن المحتمل أن تقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة بدفع مبالغ إضافية عن الإقرارات المقدمة من الشركة الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. مع الإشارة إلى أنه في حال قيام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة بدفع مبالغ إضافية وفروقات زكوية عن الإقرارات المقدمة من الشركة المقدمة حتى تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية ولن يتحمل المساهمون البائعون أي من تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية عن السنوات المالية السابقة والذي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار الربوط الزكوية النهائية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.13 المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد مبيعات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين جميعهم من فئة المؤسسات والشركات، والتي تقوم العلاقة معهم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة مع ضرورة قيام أي عمل بفتح حساب مدين من خلال تعبئته لنموذج فتح حساب مدينة الخاص بالشركة والموافقة عليه من قبل الشركة، حيث أن أكبر خمسة (5) عملاء رئيسيين للشركة شكلت نسبتهم حوالي (18.1%) و(18.6%) و(13.1%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي (فضلاً راجع الجدول رقم (8) "كبار العملاء" في هذه النشرة)، وعليه فإنه في حال توقف أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

2.1.14 المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على مبيعات الحديد لقطاع لفات الحديد

تعتمد إيرادات الشركة بشكل كبير على مبيعات الحديد لقطاع لفات الحديد، والتي شكلت ما نسبته (78.62%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م، وما نسبته (85.23%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م، وما نسبته (83.85%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 30 يونيو 2022م، لذا فإن عدم قدرة الشركة على المحافظة على حصتها السوقية في قطاع لفات الحديد أو تأثر الشركة بالتغيرات السلبية في قطاع لفات الحديد أو في حال انخفاض الطلب على منتجات الحديد لقطاع لفات الحديد نتيجة لأي عوامل منها على سبيل المثال أي عوامل موسمية أو التغيرات الاقتصادية أو تغير سلوك المستهلكين وقدرتهم الشرائية أو زيادة المنافسة أو انخفاض السعر الذي تتبع به الشركة تلك المنتجات أو عدم قدرة الشركة على زيادة تنوع إيراداتها سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في مبيعات وأرباح الشركة الناتجة عنهم، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.15 المخاطر المتعلقة بالمواد الخام وتغير أسعارها

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على الإمدادات من المواد الخام المستخدمة في عمليات الإنتاج، حيث شكلت المواد الخام المستخدمة ما نسبته (87%) و(89%) و(93%) من إجمالي تكلفة إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م و30 يونيو 2022م على التوالي، إن أسعار المواد الخام عرضة للتقلبات، وقد يتعرض لتقلبات في المستقبل، كما أن الشركة تعمل دائماً للحفاظ على مستوى معين من المخزون لتفادي أي مشكلة في إمدادات السوق، وأيضاً عدم التأثر بشكل كبير في حال ارتفاع أسعار المواد الأولية، وتقوم الشركة بشراء المواد الأولية عن طريق أوامر الشراء ولا تقوم بإبرام عقود طويلة الأجل ولكن تقوم الشركة بإبرام عقود سنوية مع مورديها مثل شركة سابل. فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على إمدادات كافية من المواد الأولية في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك ارتفاع في أسعار المواد الخام المستخدمة في الإنتاج، فقد تتأثر ربحية الشركة بارتفاع أسعار المواد الخام، وإذا لم تنجح الشركة في رفع أسعار بيع منتجاتها أو تغطية العجز عن طريق تخفيض التكاليف التشغيلية الأخرى، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.16 المخاطر المتعلقة بتصدير منتجات الشركة

بلغت صادرات الشركة إلى خارج المملكة حوالي ما نسبته (3.75%) و(3.61%) و(1.29%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م و30 يونيو 2022م على التوالي، ومثلت الصادرات إلى كل من الإمارات والكويت والبحرين ما نسبته (79%) و(83%) و(94%) من إجمالي الصادرات كما في 31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م و30 يونيو 2022م على التوالي. إن أي تغير في قوانين هذه الدول أو أي دولة أخرى تصدر إليها الشركة أو أي تغير في الأنظمة واللوائح المحلية في المملكة العربية السعودية بشأن تصدير منتجات الشركة سيؤثر على مقدرة الشركة على تصدير منتجاتها لعملائها في تلك الدول، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.17 المخاطر المرتبطة بزيادة تكاليف الإنتاج

يعتبر إنتاج منتجات الشركة بأنواعها وتكاليفها المرتبطة بالمواد الخام التي تعتمد الشركة في الحصول عليها من أطراف خارجية والتكاليف الأخرى المرتبطة بالإنتاج مثل قيمة الإيجارات وتكاليف استهلاك الوقود والمياه والكهرباء ورسوم الخدمات وتكاليف العمالة وتكاليف الإصلاح والصيانة وأقساط التأمين عرضة للتقلبات، فإذا كانت هناك زيادات كبيرة في تكاليف الإنتاج لا سيما في مبيعات الحديد لقطاعات لفات الحديد والإنشائي، والتي شكلت مانسبته (78.62%) و (14.87%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م، وما نسبته (85.23%) و (7.38%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م، وما نسبته (83.85%) و (5.77%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في 30 يونيو 2022م، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري وبدرجة كبيرة على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.18 المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة

تقوم الشركة بتقديم خدمات النقل لمنتجاتها لعملاء الشركة داخل المملكة من خلال أسطول نقل مملوك بالكامل من قبل الشركة أو من خلال سيارات نقل مستأجرة مع تحملها لمصاريف النقل والشحن، بينما تعتمد على مقدمي خدمات نقل خارجيين لنقل منتجاتها لعملائها خارج المملكة مع تحملها لتكاليف النقل والشحن لعملائها خارج المملكة. مع الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتعويض العميل عن أي تلف في البضاعة المباعة قبل تسلمها من قبل العميل في حال كان تلف البضاعة المباعة ناتج عن إهمال من قبل الشركة. إن أي تعطل في توفر خدمات النقل هذه سواء بسبب تعطل لأسطول النقل الذي تملكه الشركة أو بسبب تغيير قوانين وأنظمة النقل أو الاشتراطات النظامية لنقل منتجات الشركة أو ارتفاع التكاليف المرتبطة بالنقل مثل تكاليف البنزين والصيانة وقطع الغيار وتكاليف العمالة المرتبطة بالنقل أو تكاليف النقل لمقدمي خدمات النقل الخارجيين سيؤثر بشكل مؤقت على قدرة الشركة على توريد منتجاتها لعملائها، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية. كما أن تحمل الشركة لأي تعويضات للعملاء مقابل أي تلف في البضاعة المباعة نتيجة لإهمال من قبل الشركة سيؤدي إلى زيادة المصاريف التشغيلية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

2.1.19 المخاطر المرتبطة بالظروف المناخية

قد تؤدي التغيرات المناخية كارتفاع درجات الحرارة والتغيرات في هطول الأمطار، وأنماط الطقس المتقلبة إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة ناتجة عن سبيل المثال عن زيادة التكاليف المرتبطة بالمواد الخام التي تستوردها الشركة مثل أسعار الشراء أو تكاليف النقل أو التخزين لفترات إضافية في المواسم، كذلك قد تؤدي الظروف المناخية إلى تعطل عمليات الإنتاج في مصنع الشركة لأي أسباب مرتبطة بالظروف المناخية أو تأخر إيصال منتجات الشركة لعملائها خصوصاً في المناطق الواقعة خارج الدمام. كما يؤثر على قدرة الشركة لأداء وممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية. فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.20 المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة

بلغ إجمالي الذمم الدائنة التجارية للشركة (54.69) مليون ريال سعودي و (50.04) مليون ريال سعودي و (50.75) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي. وتمثل نسبة الذمم الدائنة التجارية من إجمالي المطلوبات (36.1%) و (34.2%) و (25.0%) لعام 2020م وعام 2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م على التوالي. مع الإشارة إلى أن فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تبلغ ما بين 60 إلى 90 يوم.

وفي حال تقادم الذمم الدائنة فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يُصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوى قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر سلباً وبشكل وجوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائجها عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.21 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تخضع بعض معاملات الشركة لعملات غير الريال السعودي، حيث تستورد بعض المواد الأولية بشكل مباشر من موردين خارجيين بالعملة الأجنبية (لا سيما الدولار الأمريكي واليورو الأوروبي)، حيث بلغ حجم الاستيراد للمواد الأولية نسبة (42.2%) من إجمالي المشتريات للعام 2020م، ونسبة (45.5%) من إجمالي المشتريات للعام 2021م، ونسبة (43.6%) من إجمالي المشتريات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م. إن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بالتزاماتها ومصروفاتها المرتبطة بعملة غير عملة المملكة. وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بـ 3.75 ريال سعودي مقابل 1 دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية التي تستخدمها الشركة إلى زيادة تكاليف المعاملات، وفي المقابل فإن سعر صرف الريال السعودي أمام اليورو يخضع لعوامل العرض والطلب ومعرض للتقلبات في أي وقت، وعليه قد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (لا سيما الدولار الأمريكي واليورو والجنية الإسترليني) إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.22 المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بضمانات أداء واعتمادات مستندية بمبلغ (44.69) مليون ريال سعودي ومبلغ (53.44) مليون ريال سعودي ومبلغ (54.95) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021 و 30 يونيو 2022م على التوالي، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف متعلقة بنشاط الشركة مثل الالتزامات أو التكاليف الأخرى كمكافأة نهاية الخدمة للموظفين، وفي حال تحقق مثل هذه الالتزامات وعدم قدرة الشركة على الإيفاء بها فإنها ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.23 المخاطر المتعلقة بالمسؤولية عن مطالبات الضمان

تقدم الشركة بموجب تعاملاتها مع عملاءها ضماناً للمنتجات التي تقدمها كالضمانات ضد عيوب التصنيع والمواد. وقد تضطر الشركة في حال نشوء مطالبات الضمان إلى إصلاح المنتج المشمول بالضمان أو استبدال على نفقة الشركة، وفي حال تعذر الشركة الوفاء بالتزامات الضمان فسيؤدي ذلك التأثير بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة بالإضافة إلى تكبد الشركة لأي تكاليف أو تعويضات ناتجة عن صدور أي أحكام ضد الشركة تتعلق بأي مطالبات بشأن الضمانات المقدمة من قبل الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي. كما أن الشركة معرضة للمخاطر المرتبطة بعدم إيفاء الموردين الذين تتعامل معهم بالتزامات الضمان تجاه الشركة، فقد تتحمل الشركة تكاليف إصلاح أو استبدال المواد المعيبة التي لم تتلق تعويضاً بشأنها. وعليه، سيكون للتكاليف المتكبدة نتيجة مطالبات الضمان تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.24 المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية

يتمحور عمل الشركة حول إنتاج وبيع منتجات الأنابيب ومنتجات المطاط وهذه العمليات معرضة لبعض المخاطر المتعلقة بالعيوب التي قد تحدث فيها خلال إنتاجها أو نقلها أو عيوب الناتجة من أخطاء نتيجة سوء سلوك أو تصرف من الموظفين، إن أي عيوب في المنتجات المصنعة من قبل الشركة أو عدم التزامها بالمواصفات قد يعرضها إلى مخاطر سحب منتجاتها من الأسواق والمتاجر ومطالبتها بشأن المسؤولية عن تلك المنتجات، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة، بالإضافة إلى تكبد الشركة لأي تكاليف أو تعويضات ناتجة عن صدور أي أحكام ضد الشركة تتعلق بأي مطالبات بشأن مسؤولية الشركة عن المنتجات المسحوبة من السوق، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

2.1.25 المخاطر المتعلقة بالمعدات وآلية الاستخدام

إن لدى الشركة آلات ومعدات متخصصة تستخدمها في إنتاج منتجاتها تتراوح معدلات إهلاكها من (10%) إلى (25%) بشكل سنوي، كما بلغت نسبة الإهلاك المجموع من إجمالي القيمة الدفترية للآلات والمعدات (79%) و(75%) و(77%) كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وهي مهمة للغاية لنجاح عملياتها. لذلك تعتمد الشركة على التشغيل الموثوق والمتسق لهذه المعدات من أجل تحقيق أهدافها وتوقعاتها المالية. وبالرغم من أن آلات ومعدات الشركة تعتبر في حالة جيدة وجاهزة لمزيد من الطاقة الإنتاجية، إلا أن لدى الشركة خطة صيانة وسياسة لاستبدال وتطوير بعض الآلات والمعدات وتمتلك الشركة فريق صيانة مؤهل حيث أن تكلفة الصيانة غير جوهرية بالنسبة لحجم التكاليف. إن أي عطل غير متوقع يطرأ على الآلات أو المعدات أو أي صيانة مطولة لها من شأنه أن يعطل إنتاج الشركة ويضعف قدرتها على إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو على تأمين جودة المنتجات بالشكل الذي يلي مطالب عملائها أو الإلتزام بمتطلباتها التعاقدية. وفي حال وجود أي إخفاق سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها.

2.1.26 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

بلغ رصيد المخزون حوالي (80.2) مليون ريال سعودي و (83.7) مليون ريال سعودي و(125.0) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و 30 يونيو 2022م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي. وتتمثل سياسة الشركة في السعي إلى المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون لمراقبة تكاليف حيازة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل، مع ضمان تسليم السلع والبضائع في الوقت المناسب والحفاظ على جودة المنتجات المتاحة للعملاء. فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء، في الحالة الأولى، أو تصريف المخزون، في الحالة الثانية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة التجارية وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.27 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتقديم طلب تسجيل علامتها التجارية وقد حصلت على شهادة إيداع علامة تجارية، ولم تحصل الشركة على شهادة تسجيل علامة تجارية كما في تاريخ هذه النشرة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.12) "العلامات التجارية وحقوق الملكية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.28 المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل

• اتفاقية البنك السعودي الفرنسي

يوجد لدى الشركة إتفاقية تسهيلات ائتمانية مبرمة وقائمة بتاريخ 1443/02/13 هـ (الموافق 2021/09/20م) مع البنك الفرنسي بحد ائتماني يبلغ (80,000,000) ريال سعودي. وكما بتاريخ 30 يونيو 2022م، فقد قامت الشركة باستخدام مبلغ (71,316,354) مليون ريال سعودي من إجمالي الحد الائتماني.

وقد حصلت الشركة على خطاب عدم الممانعة من البنك الفرنسي على تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية

الضمانات: ضمان بالتكافل والتضامن بكامل المبلغ من قبل السيد/ خالد محمد سعد البواردي والسيد/ سامي عبدالرحمن سعد البواردي والسيد/ مشعل خالد محمد البواردي.

• اتفاقية بنك الرياض

لدى الشركة إتفاقية تسهيلات ائتمانية مبرمة وقائمة بتاريخ 1443/05/18 هـ (الموافق 2021/12/22 م) مع بنك الرياض بحد ائتماني يبلغ (70,000,000) ريال سعودي. وكما بتاريخ 30 يونيو 2022 م، فقد قامت الشركة باستخدام مبلغ (64,524,190) مليون ريال سعودي من إجمالي الحد الائتماني.

الضمانات: سند لأمر بقيمة (71,820,000) ريال سعودي، وضمان بالتكافل والتضامن بكامل المبلغ من قبل السيد/ خالد محمد سعد البواردي والسيد/ مساعد عبدالرحمن سعد البواردي والسيد/ سامي عبدالرحمن سعد البواردي ومجموعة البواردي القابضة.

وعلى الرغم من أن الاتفاقيات المذكورة أعلاه مضمونة بضمانات موضحة أعلاه، إلا أن الجهات الممولة قد تطلب ضمانات أخرى مقابل اتفاقيات التمويل ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقيات؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات التمويل، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد تطلبها الجهات الممولة، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهات الممولة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.29 المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، حيث تحتفظ الشركة بأربعة وثائق تأمينية وهي التأمين على المخزون والممتلكات، وتأمين تعطل وانقطاع الأعمال، و تأمين المركبات – شامل، و التأمين الطبي، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.30 المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (1.1) مرة و (1.2) مرة و (1.2) مرة على التوالي كما في 31 ديسمبر 2020 م و 31 ديسمبر 2021 م وكما في 30 يونيو 2022 م على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل حوالي (10.71) مليون ريال و (21.42) مليون ريال و (30.58) مليون ريال كما في 31 ديسمبر 2020 م و 31 ديسمبر 2021 م وكما في 30 يونيو 2022 م على التوالي، وتتكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة تجارية والقروض قصيرة الأجل والتزامات عقود الإيجار ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى والزكاة المستحقة والتزامات منافع الموظفين. وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

2.1.31 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي يؤثر على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.32 المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

لم يسبق للشركة إدراج أسهمها في السوق المالية، وعليه فإن كبار التنفيذيين في الشركة قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقدير بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.33 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات

إن الشركة طرف في دعاوى قضائية (بصفها مدعى) تقدر بمبلغ (104,873) ريال سعودي، و ليس لدى الشركة دعاوى قضائية بصفها مدعى عليها، وحتى تاريخ هذه النشرة لم تقم الشركة بعمل أي مخصصات مقابل الدعاوى المقامة ضدها، وبين الجدول التالي ملخص الدعاوى القضائية القائمة كما بتاريخ هذه النشرة: الجدول رقم (3): الدعاوى القضائية المرفوعة من قبل الشركة ضد الغير

الدعاوى القضائية المرفوعة من قبل الشركة ضد الغير			
#	الأطراف	الحالة	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
1	قضية رقم (1)	اكتساب حكم و تنفيذه لدى محكمة التنفيذ	104,873
الإجمالي			104,873

المصدر: الشركة

كما أن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواء مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى – على سبيل المثال لا الحصر – المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيايل من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.34 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها ؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيته.

2.1.35 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة بالشركات الشقيقة وكبار المساهمين، وتتضمن خدمات متبادلة، وقد تمت هذه المعاملات على أسس تجارية، كما أن الأرصدة من المعاملات التجارية الموضحة في الجدول أدناه غير خاضعة للعمولة وتتراوح شروط السداد من 90 إلى 120 يوم.

بلغ حجم العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته (103,746,882) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م، شكلت ما نسبته (4.3%) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات كما في 31 ديسمبر 2020م. بينما بلغ حجم العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته (18,122,323) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م، شكلت ما نسبته (4.0%) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات كما في 31 ديسمبر 2021م. وبلغ حجم العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته (4,923,007) ريال سعودي كما في 30 يونيو 2022م، شكلت ما نسبته (1.4%) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات كما في 30 يونيو 2022م.

وقد بلغت نسبة التعاملات المستحقة من أطراف ذات علاقة من إجمالي الموجودات (53.0%) و(8.5%) و(1.7%) كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م و30 يونيو 2022م على التوالي، وتتمثل تلك التعاملات في مبيعات ومشتريات من شركات شقيقة وتحويل أصول والتزامات من الشرك من خلال مساهمة إضافية.

وبين الجدول التالي التعاملات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة خلال السنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م وأول ستة أشهر من العام 2022م:

الجدول رقم (4): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لعام 2020م

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م							
طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات للسنة (%)	النسبة من إجمالي الموجودات للسنة (%)	
شركة شقيقة	مبيعات	13,033,951	3,219,778	%3.20	%5.68	%6.13	البواردي لمواد البناء
	مشتريات	4,000,568		%0.98	%1.74	%1.88	
شركة شقيقة	مبيعات	335,085	0	%0.08	%0.15	%0.16	البواردي للعدد والأدوات
	مشتريات	244,887		%0.06	%0.11	%0.12	
شريك	تحويل التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين	409,411	0	لاينطبق (معاملة غير تجارية)	%0.18	%0.19	شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي
	تحويل أرض من خلال مساهمة إضافية	17,152,056			%7.47	%8.07	
	صافي أصول محولة من خلال مساهمة إضافية	28,077,006			%12.24	%13.20	
مبالغ مطلوبة من / إلى جهات ذات علاقة محولة إلى مساهمة إضافية							
البواردي لمواد البناء شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي شركة النقل والمخازن الدولية شركة أتقن الهندسية للصناعة البواردي للعدد والأدوات البواردي لتعبئة الحبوب البواردي للصناعات الخشبية		16,251,209	3,219,778	لاينطبق (معاملة غير تجارية)	%7.08	%7.64	
		28,723,870	0		%12.52	%13.51	
		(1,763,047)	0		%0.77	%0.83	
		(1,360,683)	0		%0.59	%0.64	
		(1,059,096)	0		%0.46	%0.50	
		(295,350)	0		%0.13	%14.0	
		(2,985)	0		%0.001	%0.001	
إجمالي قيمة التعاملات خلال الفترة		103,746,882			%49.12	%53.00	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (5): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لعام 2021م.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م							
طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات للفترة (%)	النسبة من إجمالي الموجودات للفترة (%)	
شركة شقيقة	مبيعات	16,654,903	1,853,547	%3.6	%6.5	%7.8	شركة البوادي لمواد البناء
شركة شقيقة	مبيعات	1,194,710	777,583	%0.3	%0.5	%0.6	شركة البوادي للعدد والأدوات
شركة شقيقة	مشتريات	262,749	0	%0.06	%0.10	%0.12	شركة النقل والمخازن الدولية
شركة شقيقة / شريك سابقاً	تحويل التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين	9,961	0	لا ينطبق (معاملة غير تجارية)	%0.004	%0.005	شركة محمد وعبد الرحمن السعد البوادي
إجمالي قيمة التعاملات خلال الفترة		18,122,323			%7.02	%8.45	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (6): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م							
طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات للفترة (%)	النسبة من إجمالي الموجودات للفترة (%)	
شركة شقيقة	مبيعات	2,305,499	2,098,872	%0.7	%1.3	%0.8	شركة البوادي لمواد البناء
	مشتريات	2,060,174		%0.6	%1.1	%0.7	
شركة شقيقة	مبيعات	483,368	1,214,078	%0.1	%0.3	%0.2	شركة البوادي للعدد والأدوات
	مشتريات	46,873		%0.01	%0.03	%0.02	
شركة شقيقة	مبيعات	27,093	27,093	%0.01	%0.01	%0.01	شركة البوادي للصناعات الخشبية
إجمالي قيمة التعاملات خلال الفترة		4,923,007			%2.4	%1.7	

المصدر: الشركة

قامت الشركة بالتحويل من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة خلال العام 2021م، وبناءً عليه لم تكن موافقة الجمعية العامة العادية مطلوبة للمصادقة على التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام 2020م. وحصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ 2022/10/09م على جميع التعاملات ذات العلاقة خلال عام 2021م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م. ويجب أن تخضع جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية للشركة وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المستندة إلى أطراف ذوي علاقة.

إن عدم قدرة الشركة على تجديد أو إبرام العقود مع الأطراف ذات العلاقة، أو تجديدها بشروط لا تناسب الشركة أو في حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.36 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها أو انخفاض درجة أمان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

2.1.37 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية

تعتمد الشركة على الكوادر البشرية لتقديم الخدمات لعملائها وفي حال لم تستطيع الشركة تخصيص فريق العمل المناسب فمن الممكن ألا تتمكن الشركة من تقديم مشاريعها ضمن الجدول الزمني أو المواصفات التي حددها العميل. وفي حال لم تتمكن الشركة من تعيين موظفين ذوي خبرة أو التعاقد مع مصادر خارجية فقد تتأخر في تقديم الخدمات والحلول لعملائها ضمن الوقت المحدد، مما قد يتسبب في إنهاء العقد المبرم مع الشركة أو تحملها تكاليف إضافية، الأمر الذي قد يؤدي إلى ارتفاع في تكاليف تشغيل الشركة ومعدلات أرباحها وسيكون لأي من ذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

2.1.38 المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة

قد يطلب عملاء الشركة أسعار أقل مقابل منتجات المقدمة من قبل الشركة. وقد يؤدي دخول شركات وموردين جدد لقطاع الصناعات الحديدية أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها، زيادة نسبة وعدد المنافسين وبالتالي إلى انخفاض أسعار المنتجات التي تقدمها الشركة لعملائها. وسينتج عن تقليل الأسعار لإحدى الأسباب المذكورة أعلاه انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة من منتجاتها المقدمة للعملاء، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام. وسيكون للعوامل المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.39 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في تاريخ 30 يونيو 2022م شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (75%) من إجمالي الموظفين في الشركة، وفي حال لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (101) و(129) و(127) موظف كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين (641,062) ريال سعودي و(108,345) ريال سعودي و(71,450) ريال سعودي. كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي.

ومن الجدير بالذكر، أنه في تاريخ 1441/01/25هـ (الموافق 2019/09/24م) وافق مجلس الوزراء برئاسة خادم الحرمين الشريفين، على أن تتحمل الدولة لمدة خمسة أعوام المقابل المالي المقرر على العمالة الوافدة وفقاً للفقرتين (1.1) و (2.2) من البند (ثانياً) من قرار مجلس الوزراء رقم (197) وتاريخ 1438/03/23هـ (الموافق 2016/12/22م)، عن المنشآت الصناعية المرخص لها بموجب ترخيص صناعي وذلك اعتباراً من تاريخ 1441/02/02هـ (الموافق 2019/10/01م)، وبناءً عليه فإن الشركة تم إعفاءها من رسوم المقابل المالي على العمالة الوافدة لديها لمدة خمسة أعوام، وعند انتهاء المدة المحددة لتحمل الدولة هذه الرسوم وعدم تجديدها، أو في حال إلغاء هذا القرار، فإن الشركة ستكون معرضة لدفع هذه الرسوم، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأرباحها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 2017/07/01م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (100) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، لتصل إلى أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي يتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته ستؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه،

الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ 1442/03/18هـ (الموافق 2020/11/04م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي دخلت حيز التنفيذ في تاريخ 1442/08/01هـ (الموافق 2021/03/14م)، وتستهدف هذه المبادرة دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل وإلغاء نظام الكفيل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة، والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.40 المخاطر المتعلقة بوجود مصانع الشركة على أرض مستأجرة

إن مصنع الشركة الرئيسي مقام على أرض مستأجرة في الدمام ومملوكة من هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن"، ومصنع فرع الشركة لصناعة تيوبوات الحديد مقام على أرض مستأجرة في الدمام ومملوكة من وزارة الشؤون البلدية والقروية، ومصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية للحديد الإنشائي مقام على أرض مستأجرة في الدمام ومملوكة من هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" (فضلاً راجع القسم (3.17) "العقود الجوهريّة" في هذه النشرة). إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقود المبرمة مع المؤجرين أو عدم القدرة على تجديد هذه العقود، سيؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.41 المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على مورد رئيسي

تعتمد الشركة بشكل رئيسي على شراء المواد الخام بشكل أساسي من عدد من الموردين، حيث تتركز مشتريات الشركة من المواد الخام في مورد واحد رئيسي "المورد (1)". وقد مثلت نسبة المشتريات من المورد الرئيسي "المورد (1)" إلى إجمالي تكلفة الإيرادات ما نسبته (40.0%) و(60.3%) و(44.4%) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و2021م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.6) "كبار الموردين" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)

وتقوم الشركة بشراء معظم احتياجاتها من المواد الخام وذلك على أساس أوامر وطلبات شراء مباشرة مع المورد، فإذا تعذر على الشركة على الشركة الحصول على متطلباتها من المواد الخام بناءً على تعاملاتها مع المورد، أو إذا حدث انقطاع لفترة طويلة في الإنتاج من المورد، أو كان هناك زيادة كبيرة في تكلفة المواد الخام، فإن الشركة قد تضطر إلى تأمين هذا المورد من مصادر بديلة وهو ما يعني تكبد الشركة تكاليف إضافية لتأمين احتياجاتها من المواد الخام، الأمر الذي يمكن أن تكون له آثار سلبية وجوهريّة على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية ومشاريعها المستقبلية.

2.1.42 المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود تشمل عقود الإيجار للأراضي المقام عليها مصانع الشركة ومقر إدارة الشركة (فضلاً راجع القسم (3.16.2) "العقارات التي تستأجرها الشركة" في هذه النشرة). مصنع الشركة الرئيسي مقام على أرض مستأجرة في الدمام ومملوكة من هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن"، ومصنع فرع الشركة لصناعة تيوبوات الحديد مقام على أرض مستأجرة في الدمام ومملوكة من وزارة الشؤون البلدية والقروية، ومصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية للحديد الإنشائي مقام على أرض مستأجرة في الدمام ومملوكة من هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" (فضلاً راجع القسم (3.17) "العقود

الجوهرية" في هذه النشرة). بالإضافة إلى ذلك تتعامل الشركة مع عملائها ومع الموردين على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة، إلا أن هذه الأوامر قد تتضمن شروط معينة على سبيل المثال لا الحصر: كموعده التسليم، أو قيمة المنتجات، وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرتها أو قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية. وقد تخل الشركة أو الجهات التي تتعاقد معها بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة لإفلاسهم أو عدم ملاءمتهم المالية أو تعطل عملياتهم، أو في حال عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تجاه الغير شاملاً ذلك عقود الإيجار القائمة أو أي عقود أخرى قد يتم توقيعها مستقبلاً على سبيل المثال عقود التوريد وعقود البيع، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة. كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف أو الشركة سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام بنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على مركزها المالي وتدفقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.43 المخاطر المتعلقة بقلة عدد الأعضاء المستقلين

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة نظراً للخبرات العملية التي يمتلكونها، ويتكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية التي بدأت من تاريخ 1443/03/21 هـ (الموافق 2021/10/27 م) ولمدة خمسة سنوات من عدد أربعة (4) أعضاء وجميعهم غير مستقلين، (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (4.3) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر" من هذه النشرة)، إن وجود أعضاء مجلس إدارة غير مستقلين، قد يؤدي إلى بعض المخاطر منها على سبيل المثال لا الحصر: عدم التحقق من مراعاة مصالح الشركة ومساهمتها أو عدم تقديم مصالح الشركة ومساهمتها عند حصول أي تضارب مصالح أو ضعف إبداء رأي مستقل في بعض المسائل كاستراتيجية الشركة وسياساتها وأدائها وتعيين الإدارة التنفيذية، الأمر الذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك نصت الفقرة الثالثة (3) من المادة السادسة عشرة (16) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر، وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.44 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر

لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) المستجد والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر 2019م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من إنتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، والتي تقتضي على سبيل المثال لا الحصر: حظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو إلزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وفرض قيود مؤقتة على جميع الحجاج والمعتمرين المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات.

لا يمكن ضمان أن الإجراءات الموضحة أعلاه سوف تنجح في إيقاف أو الحد من إنتشار فيروس كورونا (COVID-19) في المملكة. كما سيكون لهذه الإجراءات آثار سلبية وجوهرية على الاقتصاد السعودي وعلى ثقة المستثمرين والأعمال لفترة يصعب التنبؤ بها، مما سيؤثر بدوره وبشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما سترتب على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال فيروس كورونا (COVID-19) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الانفلونزا (HINI) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى سترتب عليه أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة

وبالتالي على عمليات الشركة كإخفاض إيراداتها أو عدم القدرة على تحصيل الذمم المدينة من عملاء الشركة أو الانتهاء المبكر لعقود التأجير وصعوبة تجديد عقود التأجير أو التعامل مع عملاء جدد خلال تلك الفترة. بالإضافة إلى أنه في حال إصابة أحد موظفي الشركة بالفيروس أو غيره من الأمراض المعدية في المستقبل فإن ذلك سيؤثر سلباً على سير أعمال الشركة.

كما أكدت لائحة الاشتراطات الصحية لمساكن العمالة أنه يُعاقب صاحبُ العمل - سواءً أكان شخصاً ذا صفة طبيعية أو معنوية - بغرامة مالية لا تقلّ عن خمسة آلاف ريال، ولا تزيد على عشرة آلاف ريال، عند مخالفة أي شرط من الشروط الصحية لمساكن العمال داخل العمران، وتتعدّد الغرامة بتعدّد المخالفة، ويجوز مضاعفة الحدّ الأعلى للمخالفة في حال تكرار ارتكابها.

وفي حال لم تلتزم الشركة بالاشتراطات الصحية لمساكن العمالة، فإنها ستكون معرضة للغرامات والعقوبات المذكورة أعلاه، كما أنه في حال إصابة أي من العاملين المقيمين في سكن العاملين بفيروس كورونا، فإن ذلك قد يتسبب في نقل العدوى إلى العاملين في سكن العمال أو الموظفين في المصنع، وفي حال إنتشار العدوى وإصابة موظفي الشركة بأي من هذه الأمراض، فسيؤدي ذلك نقص في عدد الموظفين في كافة إدارات الشركة بما في ذلك في إدارات الإنتاج أو سيؤدي إلى تقليص عدد ورديات العمل أو ساعات العمل، مما من شأنه أن يعطل إنتاج الشركة ويضعف قدرتها على إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو الإلتزام بمتطلباتها التعاقدية.

كما أنه وفي ظل إنتشار فيروس كورونا (COVID-19) أو في حال تفشي أي أمراض معدية أخرى في المملكة وفي باقي دول العالم، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر انقطاع الأعمال، وبشكل خاص قد يكون هنالك تعليق أو تأخير أو التأثير سلباً على بعض المواد الأولية التي تشتريها الشركة من موردين خارجيين في دول متأثرة بالفيروس، مما سيؤثر سلباً على استمرار العمليات الإنتاجية لمصانع الشركة.

و على الرغم من رفع الحظر، فإنه لا يوجد تاريخ متوقع لإنهاء هذا الوباء حتى تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لا يمكنها تقدير حجم التأثيرات الناجمة عن هذه الجائحة وتبعاتها في المستقبل مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

2.1.45 المخاطر المتعلقة بمزاولة بعض أعضاء مجلس إدارة الشركة لأعمال منافسة لأعمال لشركة

يشغل أعضاء مجلس الإدارة السيد / خالد محمد سعد البواردي والسيد / مساعد عبدالرحمن سعد البواردي والسيد / سامي عبدالرحمن السعد البواردي مناصب أعضاء مجلس الإدارة في شركة البواردي لمواد البناء، وتعتبر أنشطة شركة البواردي لمواد البناء مماثلة لأعمال الشركة أو مشابهة لها بشكل مباشر أو غير مباشر، وهذا قد يؤدي إلى وجود أو نشوء تعارض في المصالح بشكل مباشر أو غير مباشر نتيجة وجود مصالح مشتركة للأعضاء المذكورة أسمائهم أعلاه في كل من الشركات.

هذا وقد حصل أعضاء مجلس الإدارة المشار إليهم أعلاه على موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1444/02/21 هـ (الموافق 2022/09/17 م) للسماح بممارسة نشاط منافس لنشاط الشركة للعام 2022م، حيث أن لأعضاء مجلس الإدارة تأثيراً على قرارات الشركة، وقد لا تتسق مصالحهم في بعض الأحيان مع مصالح مساهمي الشركة عند اتخاذ قرارات الشركة. بالإضافة؛ إلى أن لهم القدرة على الوصول لمعلومات داخلية للشركة قد يستخدمونها لمصالحهم الخاصة أو بما لا يتوافق مع مصالح الشركة وأهدافها. وفي حال تأثير أعضاء مجلس الإدارة الذين لديهم تعارض مع مصالح الشركة على قرارات الشركة بشكل سلبى أو في حال استخدامهم لمعلومات الشركة بصورة مضرّة لمصالح الشركة فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبى وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.46 المخاطر المتعلقة بشغور منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية

كما بتاريخ هذه النشرة، فإن الشركة لم تقم بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية والتي تقوم مهامها ومسؤولياتها على تقييم فعالية وكفاية الضوابط الإدارية الرئيسية لعمليات الشركة وتقييم بيئة الرقابة الداخلية ومدى فعالية وكفاءة ضوابط العمليات، وكما أن لائحة حوكمة الشركات هي لائحة استرشادية للسوق الموازي؛ إلا أن الشركة قد أخذت في الاعتبار استقطاب الكفاءة اللازمة لشغور هذا المنصب وبحسب إفادة إدارة الشركة بأنه يتوقع أن يتم تعيين مدير إدارة المراجعة الداخلية خلال الربع الأول من العام 2023م، وقد يؤثر عدم وجود من يقوم بمهام ومسؤوليات المراجعة الداخلية تأثير سلبى على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

2.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤاً خلال الأعوام الأخيرة. كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة، الأمر أي الذي سيترب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإضافة إلى ذلك تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن، وليس هناك ما يضمن أن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و/أو أية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحول التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.3 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويلاً. كما يفرض نظام الشركات الحالي عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة 213) إلى (500,000) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة 214)؛ وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

2.2.4 المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (8-16-2017) وتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 2021-07-1 وتاريخ 2144/06/01هـ (الموافق 2021/01/14م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 2021-07-1 وتاريخ 1442/06/01هـ (الموافق 2021/01/14م).

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم المجلس ولجانه والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات. وعلى سبيل المثال لا الحصر يوجد حالياً لدى الشركة عدد عضوين مستقلين وباقي أعضاء مجلس الإدارة الحالي أعضاء غير مستقلين فإن ذلك لا يتوافق مع متطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وبالتالي في حال تم تطبيق لائحة حوكمة الشركة بشكل إلزامي على الشركات المدرجة في السوق الموازية فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين، وفي حال عدم التزامها بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، أو في حال قامت الشركة بتعيين أعضاء جدد مستقلين تنقصهم الخبرة والدراية في إدارة شركة مدرجة، فإن هذه الأمور سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

إن مخالفة الشركة لأي من متطلبات نظام حوكمة الشركات والإجراءات أو الفشل في تطبيقها يعرض الشركة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.5 المخاطر المتعلقة بسحب التراخيص الصناعية

تمارس الشركة نشاطها بموجب ترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (431102117733) وتاريخ 1443/08/13 هـ (الموافق 2022/03/16 م) والذي ينتهي بتاريخ 1444/12/01 هـ (الموافق 2023/06/19 م)، وترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (441102121803) وتاريخ 1444/03/26 هـ (الموافق 2022/10/22 م) والذي ينتهي في تاريخ 1449/05/18 هـ (الموافق 2027/10/18 م)، وترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (431102119121) وتاريخ 1443/11/13 هـ (الموافق 2022/06/12 م) والذي ينتهي بتاريخ 1449/01/07 هـ (الموافق 2027/06/12 م). وتمتلك الشركة عدد ثلاث تراخيص صناعية فقط حتى تاريخ هذه النشرة. يجب على الشركة الالتزام بالشروط والتعليمات التي تفرضها وزارة الصناعة والثروة المعدنية على الشركات التي حصلت على تراخيص صناعية. وعلى كافة الشركات الصناعية المرخصة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية التقدم بطلب تعديل ترخيصها تبعاً لأي تعديلات في بياناتها، وإذا لم تلتزم الشركة بشروط وتعليمات وزارة الصناعة والثروة المعدنية ومن هذه الشروط على سبيل المثال تعديل الاسم التجاري أو زيادة عدد العمالة أو الالتزام بمطابقة المنتجات للمواصفات والمقاييس المعتمدة أو المواصفات المتبناة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس، والالتزام بمواد النظام العام للبيئة ولائحته التنفيذية للمحافظة على البيئة من التلوث، والالتزام بالأنظمة والتعليمات ولوائح السلامة والأمن الصناعي والصحة العامة وغيرها، فإنها ستكون معرضة لسحب الترخيص الصناعي الخاص بها، وفي حال سحب أو تعليق الترخيص من الشركة فإنه لن يكون باستطاعتها الاستمرار في ممارسة نشاطها. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية وسعر سهمها في السوق.

2.2.6 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الصناعة والثروة المعدنية والهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار عدد من الأنظمة واللوائح، أي أنها أكثر عرضة للتغيير والتطوير. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.7 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018 م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020 م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها.

كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها، وتأثير تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة على أعمال الشركة، مع الإشارة إلى أن عمليات الشركة لم تتأثر ربحية الشركة من الزيادة في الضريبة حيث يتم تحميلها للمستهلك النهائي، كما أنه وحتى تاريخ 31 ديسمبر 2020م، لا توجد أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة. كما إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها، وكذلك ستتحمل الشركة قيمة تلك العقوبات المفروضة من قبل الجهات ذات العلاقة والناتجة عن التطبيق الخاطئ لنظام الضريبة مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وبشكل جوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.8 المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق، كما وبحكم طبيعة نشاط الشركة، فإن فترة رمضان والأعياد والحج تقل فيها أعمال الشركة. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج مع الهبوط الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكل عام، وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.9 المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (95) وتاريخ 17/3/1437هـ (الموافق 2015/12/28م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة (الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) بياناً في تاريخ 1439/03/24هـ (الموافق 2017/12/12م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم 1439/04/14هـ (الموافق 2018/01/01م). تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، وقد شكلت تكاليف الطاقة من إجمالي تكلفة المبيعات ما نسبته 0.49% كما في 31 ديسمبر 2020م، وما نسبته 0.45% كما في 31 ديسمبر 2021م، وما نسبته 0.46% كما في 30 يونيو 2022م، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.10 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت الهيئة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 1438/16/6768 بتاريخ 1438/03/05هـ (الموافق 2016/12/04م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولاتي" في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطاباً رقم 1438/16/12097 بتاريخ 1438/04/19 الموافق (17 يناير 2017م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.11 المخاطر المتعلقة بقرار هيئة الموانئ السعودية برفع رسومها بدءاً من يناير 2021م

قررت الهيئة العامة للموانئ السعودية زيادة الرسوم التي تتقاضاها من الركاب والسفن التي تستفيد من خدماتها، على أن يبدأ تحصيل الرسوم بالزيادة الجديدة إعتباراً من أول يناير 2021م. حيث رفعت الهيئة العامة للموانئ السعودية رسوم سفن الحاويات التي تفرغ برافعات الحاويات المتخصصة من (1,500) ريال سعودي إلى (6,300) ريال سعودي عن كل رافعة في الساعة أو جزء من الساعة بزيادة الرسوم بنسبة (320%). كما بلغت رسوم القدوم للميناء (100) ريال سعودي للزيارة الواحدة لأي سفينة، و(100) ريال سعودي رسوم المغادرة.

وحيث أن الشركة تعتمد على استيراد جزء من المواد الخام المستخدمة في إنتاج منتجات الشركة من خارج المملكة، فإن زيادة الرسوم الخاصة بالهيئة العامة للموانئ السعودية سينعكس بالزيادة على تكاليف المواد الخام المستوددة من خارج المملكة وبالتالي زيادة تكاليف الإنتاج، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

2.2.12 المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة للأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية. وقد تنشأ الحوادث المتعلقة بالبيئة والصحة والسلامة، فعلى سبيل المثال يمكن أن ينتج عن عمليات الشركة عدد من مواد النفايات والمواد الملوثة المنبعثة التي يمكن أن تؤدي، في حال لم يتم السيطرة عليها وإدارتها بالشكل الصحيح أو في حال تُركت من دون علاج أو إدارة سليمة، إلى خطر تلوث البيئة. إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق المنشآت الصناعية التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها مثل سحب أو إيقاف الترخيص، ومن أمثلة المخالفات على سبيل المثال لا الحصر، مخالفة عدم الالتزام ببرامج المراقبة الذاتية بمصادر الانبعاث، أو مخالفة التهوان في صيانة أجهزة كبح التلوث والمراقبة والرصد أو مخالفة عدم الالتزام بالإجراءات الخاصة بمعالجة الانبعاثات والتسرب في الحالات الطارئة بغرامة لا تتجاوز عشرة آلاف ريال لكل منها أو غيرها من المخالفات، والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مواصلة أعمالها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.13 المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة في بيئة تنافسية وتواجه منافسة قوية ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق. وتتميز تلك المنافسة بأنها سريعة التغير من الناحية التقنية ومتطلبات المستخدم ومعايير القطاع وتطوير وتحديث المنتجات المقدمة إلى السوق حديثاً وتحديثاتها، وتتوقع الشركة أن تواجه منافسة في المنتج أو الزيادة في الأسعار. وقد ينتج عن المنافسة القوية في المنتجات والأسعار زيادة في التكاليف والمصروفات، منه على سبيل المثال تكاليف الإعلانات والتسويق والمبيعات المستقبلية والبحوث والتطوير وخصومات المنتجات ورسوم استبدال المنتج أو الخدمات المقدمة ودعم التسويق والخدمات المستمرة المتعلقة بالمنتجات، بالإضافة إلى ذلك، قد تعمل الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة على إنشاء علاقات شراكة فيما بينهم أو مع أطراف أخرى والتي من شأنها أن تحسّن وتطور مصادرهم. ونتيجةً لصفقات الاستحواذ تلك، قد تحتاج الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة أن تعمل على تطوير التقنيات الجديدة ومتطلبات المستخدم أو العميل وتخصيص مصادر أكبر لبيع أو عرض حلولهم، وبدء أو إيقاف المنافسة في الأسعار، والاستفادة من الفرص الأخرى المتواجدة بسرعة أكبر أو تطوير وتوسيع عروضهم بسرعة وبشكل أوسع من الشركة. وقد يعمل المنافسون على مضاعفة منتجاتهم وخدماتهم المعروضة والتي من شأنها أن تقلل حصص الشركة الحالية في السوق. وسيكون لكل ما ذكر أعلاه تأثير سلبي كبير وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.2.14 المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً لأي متغيرات اقتصادية أو سياسية أو تنظيمية محلية أو عالمية مما سيؤدي إلى احتمالية زيادة التزامات الشركة بموجب التسهيلات البنكية لدى الشركة. وبالتالي، سيؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة لعملياتها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.15 المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لاتخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبق حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.16 المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيمن في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/75) وتاريخ 1440/06/29 هـ (الموافق 2019/03/06 م) ولائحته التنفيذية الصادر عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (327) وتاريخ 1441/01/25 هـ (الموافق 2019/09/24 م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدر حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (10%) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوي مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.17 المخاطر المتعلقة بإقرار نظام الشركات الجديد مؤخراً في المملكة

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات، وقد أعلنت الحكومة في تاريخ 1443/11/29 هـ (الموافق 2022/06/28 م) عن موافقتها على نظام جديد للشركات ليحل محل النظام السابق، وسيدخل هذا النظام الجديد حيز التنفيذ 180 يوماً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية، ويفرض نظام الشركات الجديد بعض المتطلبات الجديدة المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات والتي يجب على الشركة الالتزام بها، ويستوجب ذلك أن تقوم الشركة ببعض الإجراءات للالتزام بتلك المتطلبات الجديدة. كما ويفرض نظام الشركات الجديد عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك الأحكام والقواعد، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

2.3.1 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

2.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن انجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

2.3.3 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

2.3.4 المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.5 المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

2.3.6 المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (12) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.7 المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن

الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.8 مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد طرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

2.3.9 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.10 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح لحاملي الأسهم

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطيات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي إتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية. ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثير مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة. وبناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.11 المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

3.1 نبذة عن الشركة

شركة بناء للصناعات الحديدية ("الشركة" أو "المصدر") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (583) وتاريخ 1443/02/29 هـ (الموافق 2021/10/06 م) والقرار الوزاري رقم (636) وتاريخ 1443/03/19 هـ (الموافق 2021/10/25 م) وبموجب السجل التجاري رقم (2050023902) وتاريخ 1413/03/02 هـ (الموافق 1992/08/31 م) الصادر بمدينة الدمام، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسون مليون (50,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة ملايين (5,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في الدمام، المنطقة الصناعية الأولى - خلف مستودع سابك، المملكة العربية السعودية.

3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- بدأت الشركة نشاطها كفرع لشركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي تحت الاسم التجاري "مصنع البواردي للصناعات الحديدية" بموجب شهادة السجل التجاري رقم (2050023902) وتاريخ 1413/03/02 هـ (الموافق 1992/08/31 م).
- وفي تاريخ 1441/02/14 هـ (الموافق 2019/10/13 م) تم تحويل الفرع إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات تحت نفس السجل التجاري وقد تم تقييم صافي أصول الفرع ليلبغ رأس مال الشركة خمسون ألف (50,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسة آلاف (5,000) حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريال سعودي.
- وتاريخ 1442/08/01 هـ (الموافق 2021/03/14 م) قرر الشركاء تغيير اسم الشركة من "شركة البواردي للصناعات الحديدية" إلى "شركة بناء للصناعات الحديدية".
- وتاريخ 1442/09/03 هـ (الموافق 2021/04/14 م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من خمسون ألف (50,000) ريال سعودي إلى خمسون مليون ريال سعودي (50,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة ملايين (5,000,000) حصة نقدية مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وتم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة وأربعين مليون وتسع مئة وخمسون ألف (49,950,000) ريال سعودي من خلال تحويل كامل مبلغ الزيادة من بند مساهمة إضافية إلى بند زيادة مقترحة في رأس المال ومن ثم تحويله إلى رأس مال الشركة.
- وتاريخ 1442/09/28 هـ (الموافق 2021/05/10 م) تنازل الشريك / شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي عن عدد خمسة ملايين (5,000,000) حصة وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسون مليون (50,000,000) ريال سعودي تمثل نسبة (100.00%) من إجمالي رأسمال الشركة لصالح مجموعة البواردي القابضة بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل المساهم الجديد للشريك / شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي.
- وتاريخ 1443/10/29 هـ (الموافق 2021/09/06 م) باع وتنازل الشريك / مجموعة البواردي القابضة عن عدد سبعمائة وستة وثمانون ألف وخمسة وعشرون (786,025) حصة وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ سبعة ملايين وثمانمائة وستون ألف ومائتان وخمسون (7,860,250) ريال سعودي تمثل نسبة (15.72%) من إجمالي رأسمال الشركة لصالح المساهمين الجدد البالغ عددهم ثمانية وأربعون (48) مساهم جديد، حيث باع عدد سبعمائة وأربعة وخمسون ألف وأربعمائة وخمسون (754,450) حصة لصالح ثمانية (8) مساهمين جدد مقابل سداد نقدي للشريك / مجموعة البواردي القابضة، وتنازل عن عدد واحد وثلاثون ألف وخمسمائة وخمسة وسبعون (31,575) حصة لصالح عدد أربعون (40) مساهم جديد بدون سداد أي مقابل نقدي للشريك / مجموعة البواردي القابضة. وقرر الشركاء تحويل الشركة من شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ خمسون مليون (50,000,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسة ملايين (5,000,000) سهم قيمة كل منها (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية وعينية. وقد تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (583) وتاريخ 1443/02/29 هـ (الموافق 2021/10/06 م) والقرار الوزاري رقم (636) وتاريخ 1443/03/19 هـ (الموافق 2021/10/25 م).

يلبغ رأس مال الشركة الحالي خمسون مليون (50,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة ملايين (5,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية.

3.3 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (2050023902) وتاريخ 1413/03/02 هـ الموافق 1992/08/31 م) الصادر بمدينة الدمام، والسجلات التجارية والتراخيص الصناعية لفرعي الشركة المذكورة في القسم (3.13) "التراخيص والتصاريح الحكومية" من هذه النشرة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صناعة صفائح وألواح ولوائف شريطية وقضبان وأسياخ وزوايا وأسلاك ومقاطع بكافة أشكالها، وصناعة الأنابيب المواسير والأشكال المجوفة من الحديد والصلب، وصناعة وتركيب الإنشاءات الفولاذية سابقة الصنع لوحدة المصافي والتكرير، وصناعة كابلات وشرائط معدنية من الحديد.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الزراعة والحراثة وصيد الأسماك
- التعدين واستغلال المحاجر
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
- التشييد
- تجارة الجملة والتجزئة، وإصلاح المركبات ذات المحركات والدرجات النارية
- النقل والتخزين
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام
- المعلومات والاتصالات
- الأنشطة العلمية والتقنية
- أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
- التعليم
- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
- أنشطة الخدمات الأخرى
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية
- صناعة المنتجات المعدنية الإنشائية وأجزائها الأخرى صناعة صفائح وألواح ولوائف شريطية وقضبان وأسياخ وزوايا وأسلاك ومقاطع بكافة أشكالها، يشمل (أسلاك ، مواسير ، أنابيب ، مساحيق ، أوراق ، صفائح الخ) صناعة الأنابيب والمواسير والأشكال المجوفة من الحديد والصلب، أنشطة أخرى لصناعة منتجات المعادن المشكلة الأخرى غير مصنفة في مكان آخر، أنشطة أخرى لصناعة الأبدان للمركبات ذات المحركات وصناعة المركبات المقطورة ونف المقطورة، وصناعة جسور ومقاطع جسور، صناعة أبراج وصواري شبكية، صناعة دعائمات (مساند) ومعدات مماثلة للسقالات من حديد صب أو صب، صناعة أدراج (سلالم) ثابتة من حديد أو صلب، صناعة صهاريج خزان مياه، صناعة مستودعات من حديد، صناعة مباني حديدية جاهزة للسكن والمكاتب والمدارس، صناعة مباني حديدية مسبقة الصنع.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.13) "التراخيص والتصاريح الحكومية" في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في خدمات لف الحديد وتصنيع الحديد الإنشائي وتيوبات الحديد والكبس والعربات.

3.4 نموذج عمل الشركة

تتمثل أعمال الشركة منذ بداية نشاطها كفرع في عام 1993م في خدمات لف الحديد وقامت لاحقاً بالتوسع لتشمل نشاطاتها تصنيع الحديد الإنشائي وتيوبات الحديد والكبس والعربات. وتقوم الشركة بجميع أعمالها عن طريق مصانعها كالاتي:

مصنع شركة بناء للصناعات الحديدية: مصنع الشركة الرئيسي بالسجل التجاري رقم (2050023902) وتاريخ 1413/03/02 هـ (الموافق 1992/08/31م) صادر من الدمام، يعمل المصنع على إنتاج منتجات لفات الحديد والحديد الإنشائي والكبس والعربات بموجب ترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (431102117733) وتاريخ 1443/08/13 هـ (الموافق 2022/03/16م). وتصل الطاقة الإنتاجية للمصنع إلى مائتان ألف (200,000) طن سنوياً على أساس 313 يوم عمل سنوياً.

مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية للتبوبات الحديدية: مصنع الشركة الرئيسي بالسجل التجاري رقم (2050142163) وتاريخ 1442/06/22 هـ (الموافق 2021/02/04م) صادر من الدمام، يعمل المصنع على إنتاج تبوبات الحديد بموجب ترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (441102121803) وتاريخ 1444/03/26 هـ (الموافق 2022/10/22م). وتصل الطاقة الإنتاجية للمصنع إلى اثني عشر ألف (12,000) طن سنوياً على أساس 313 يوم عمل سنوياً.

مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية للحديد الإنشائي: مصنع الشركة الرئيسي بالسجل التجاري رقم (2050056369) وتاريخ 1428/08/22 هـ (الموافق 2007/09/04م) صادر من الدمام، يعمل المصنع على إنتاج تصنيع الحديد الإنشائي بموجب ترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (431102119121) وتاريخ 1443/11/13 هـ (الموافق 2022/06/12م). وتصل الطاقة الإنتاجية للمصنع إلى ثمانية ألف (8,000) طن سنوياً على أساس 313 يوم عمل سنوياً.

تتمثل قطاعات أعمال الشركة فيما يلي:

3.5 تفاصيل الإيرادات

3.5.1 الإيرادات وفق المنتجات

يوضح الجدول التالي تفاصيل مبيعات الشركة حسب المنتج كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م وكما في 30 يونيو 2021م و 2022م:

المنتج	31 ديسمبر 2020م		30 يونيو 2021م		31 ديسمبر 2021م		30 يونيو 2022م	
	المبيعات (ريال السعودي)	النسبة من المبيعات	المبيعات (ريال السعودي)	النسبة من المبيعات	المبيعات (ريال السعودي)	النسبة من المبيعات	المبيعات (ريال السعودي)	النسبة من المبيعات
لفات الحديد	180,405,725	78.62%	220,079,945	85.23%	123,532,241	88.24%	152,667,434	83.85%
الحديد الإنشائي	34,129,646	14.87%	19,062,431	7.38%	6,298,571	4.50%	10,510,409	5.77%
تبوبات الحديد	13,386,503	5.83%	17,071,660	6.61%	8,897,844	6.36%	16,862,461	9.26%
الكبس والعربات	1,537,170	0.67%	1,994,961	0.77%	1,274,837	0.91%	2,027,621	1.11%
الإجمالي	229,459,044	100%	258,208,997	100%	140,003,493	100%	182,067,924	100%

المصدر: الشركة

3.5.2 كبار العملاء

يوضح الجدول التالي قائمة بأكبر خمسة عملاء للشركة كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2021م و2022م والتي تقوم العلاقة معهم على أساس أوامر وطلبات شراء مباشرة:

الجدول رقم (8): كبار العملاء

31 ديسمبر 2020م				
اسم العميل	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / أوامر وطلبات شراء مباشرة	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات
عميل (1)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	8,586,873	3.7%
عميل (2)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	9,565,092	4.2%
عميل (3)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	10,506,872	4.6%
عميل (4)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	7,362,206	3.2%
عميل (5)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	5,588,720	2.4%
الإجمالي			41,609,763	18.1%
31 ديسمبر 2021م				
اسم العميل	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / أوامر وطلبات شراء مباشرة	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات
عميل (6)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	15,946,605	6.2%
عميل (1)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	9,447,189	3.7%
عميل (7)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	8,191,906	2.3%
عميل (8)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	7,432,218	2.9%
عميل (9)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	7,075,236	2.7%
الإجمالي			48,093,154	18.6%
30 يونيو 2021م				
اسم العميل	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / أوامر وطلبات شراء مباشرة	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات
عميل (6)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	7,005,159	5.0%
عميل (1)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	4,501,299	3.2%
عميل (8)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	3,776,881	2.7%
عميل (5)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	3,625,712	2.6%
عميل (10)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	3,499,545	2.5%
الإجمالي			22,408,596	16.0%
30 يونيو 2022م				
اسم العميل	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / أوامر وطلبات شراء مباشرة	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات
عميل (6)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	7,812,895	4.3%
عميل (7)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	4,894,376	2.7%
عميل (8)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	4,617,819	2.5%
عميل (10)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	3,484,142	1.9%
عميل (11)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	3,097,736	1.7%
الإجمالي			23,906,969	13.1%

المصدر: الشركة

3.6 كبار الموردين

بلغ إجمالي المشتريات من المواد الخام المستخدمة في العملية الإنتاجية (178,008,531) ريال سعودي، و(195,073,509) مليون ريال سعودي، و(106,705,975) مليون ريال سعودي، و(150,629,633) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م وكما في 30 يونيو 2021م و2022م على التوالي، والتي شكلت ما نسبته (87%) و(89%) و(91%) و(93%) من إجمالي تكلفة إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م وكما في 30 يونيو 2021م و2022م على التوالي. ويوضح الجدول التالي أكبر موردين للشركة للفترات المشار إليها:

الجدول رقم (9): كبار الموردين للشركة

31 ديسمبر 2020م				
اسم المورد	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / أوامر وطلبات شراء مباشرة	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة الإيرادات
مورد (1)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	81,740,568	40.0%
مورد (2)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	25,455,730	12.5%
مورد (3)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	13,097,595	6.4%
مورد (4)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	11,280,821	5.5%
مورد (5)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	7,299,541	3.6%
مورد (6)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	8,316,270	4.1%
مورد (7)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	6,171,475	3.0%
الإجمالي			153,362,000	75.1%
31 ديسمبر 2021م				
اسم المورد	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / أوامر وطلبات شراء مباشرة	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة الإيرادات
مورد (1)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	132,165,810	60.3%
مورد (2)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	9,394,140	4.3%
مورد (8)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	8,152,660	3.7%
مورد (9)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	7,746,459	3.5%
مورد (4)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	6,525,911	3.0%
مورد (5)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	3,804,444	1.7%
الإجمالي			167,789,424	76.6%
30 يونيو 2021م				
اسم المورد	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / أوامر وطلبات شراء مباشرة	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة الإيرادات
مورد (1)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	56,498,655	47.9%
مورد (2)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	6,434,876	5.5%
مورد (4)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	3,406,437	2.9%
مورد (10)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	2,904,123	2.5%
مورد (5)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	1,866,765	1.6%
مورد (11)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	1,734,936	1.5%
الإجمالي			72,845,791	61.8%
30 يونيو 2022م				
اسم المورد	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / أوامر وطلبات شراء مباشرة	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة الإيرادات
مورد (1)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	72,082,875	44.4%
مورد (2)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	16,512,310	10.2%
مورد (3)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	8,837,724	5.4%
مورد (12)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	8,274,074	5.1%

مورد (7)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	4,771,761	2.9%
مورد (5)	طرف مستقل	أوامر وطلبات شراء مباشرة	4,613,278	2.8%
الإجمالي			115,092,020	70.9%

المصدر: الشركة

3.7 رؤية الشركة

أن نكون الرواد والأوائل على مستوى المنطقة في مجال الصناعات التحويلية للمنتجات الحديدية.

3.8 رسالة الشركة

المساهمة في تطوير وبناء الاقتصاد الوطني من خلال التركيز على تدريب وتطوير الكادر البشري واستخدام أحدث التقنيات في مجال الحديد.

3.9 استراتيجية الشركة العامة

نسعى لمواكبة النمو الاقتصادي للمملكة والمنطقة مع المحافظة على تنوع مصادر الدخل من خلال توفير منتجات وخدمات مختلفة خدم جميع قطاعات السوق والبقاء دوماً في المقدمة من خلال الاستثمار الدائم والمتواصل في اعداد الكادر البشري واستخدام أحدث التقنيات والمعدات.

3.10 نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- ✓ موقع لوجستي استراتيجي بالصناعية الاولى بالقرب من ميناء الدمام
- ✓ خبرات عالية لأكثر من 27 عاماً في مجال الحديد
- ✓ سمعة ممتازة على المستوى المحلي والخليجي والعالمي
- ✓ المصنع مبني على التكنولوجيا الحديثة ومزود بأحدث المعدات
- ✓ يتمتع موظفي المصنع على مستوى الإدارة والمبيعات والإنتاج بكفاءة عالية
- ✓ القدرة على توفير جميع أنواع ومواصفات الحديد سواء من مصادر محلية أو خارجية

3.11 السجلات التجارية للشركة

الجدول رقم (10): السجلات التجارية

الرقم	اسم الشركة	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
1	شركة بناء للصناعات الحديدية	مساهمة مقفلة	2050023902	صناعة صفائح والألواح ولفائف شريطية وقضبان وأسياخ وزوايا وأسلاك ومقاطع بكافة أشكالها، وصناعة الأنابيب المواسير والأشكال المجوفة من الحديد والصلب، وصناعة وتركيب الإنشاءات الفولاذية سابقة الصنع لوحدة المصافي والتكرير، وصناعة كابلات وشرائط معدنية من الحديد.	1413/03/02 هـ (الموافق 1992/08/31 م)	1447/03/02 هـ (الموافق 2025/08/25 م)
2	شركة بناء للصناعات الحديدية	فرع	2050142163	صناعة صفائح والألواح ولفائف شريطية وقضبان وأسياخ وزوايا وأسلاك ومقاطع بكافة أشكالها، وصناعة الأنابيب المواسير والأشكال المجوفة من الحديد والصلب، وصناعة وتركيب الإنشاءات الفولاذية سابقة الصنع لوحدة المصافي والتكرير، وصناعة كابلات وشرائط معدنية من الحديد.	1442/06/22 هـ (الموافق 2021/02/04 م)	1447/06/22 هـ (الموافق 2025/12/13 م)
3	شركة بناء للصناعات الحديدية	فرع	2050056369	صناعة صفائح والألواح ولفائف شريطية وقضبان وأسياخ وزوايا وأسلاك ومقاطع بكافة أشكالها، وصناعة الأنابيب المواسير والأشكال المجوفة من الحديد والصلب، وصناعة	1428/08/22 هـ (الموافق 2007/09/04 م)	1447/01/26 هـ (الموافق 2025/07/21 م)

		وتركيب الإنشاءات الفولاذية سابقة الصنع لوحدات المصافي والتكرير، وصناعة كابلات وشرائط معدنية من الحديد.				
--	--	--	--	--	--	--

المصدر: الشركة

3.12 العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق منتجاتها على علامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي، وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتقديم طلب تسجيل علامتها التجارية وقد حصلت على شهادة إيداع علامة تجارية، ولم تحصل الشركة على شهادة تسجيل علامة تجارية كما في تاريخ هذه النشرة. ويوضح الجدول أدناه العلامة التجارية التي قامت الشركة بتقديم طلب لتسجيلها.

الجدول رقم (11): العلامة التجارية للشركة

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم طلب التسجيل	تاريخ التسجيل	بلد التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
	شركة بناء للصناعات الحديدية	359192	-	-	-	-

المصدر: الشركة

3.13 التراخيص والتصاريح الحكومية

حصلت الشركة على عدة تراخيص وتصاريح تشغيلية من الجهات الحكومية المختصة لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول رقم (12): التراخيص والتصاريح الحكومية

مالك الترخيص	الترخيص	رقم الترخيص	الجهة المرخصة	تاريخ الإصدار/التجديد	تاريخ الانتهاء
شركة بناء للصناعات الحديدية	ترخيص منشأة صناعية	431102117733	وزارة الصناعة والثروة المعدنية	1443/08/13 هـ (الموافق 2022/03/16 م)	1444/12/01 هـ (الموافق 2023/06/19 م)
شركة بناء للصناعات الحديدية	ترخيص منشأة صناعية	441102121803	وزارة الصناعة والثروة المعدنية	1444/03/26 هـ (الموافق 2022/10/22 م)	1449/05/18 هـ (الموافق 2027/10/18 م)
شركة بناء للصناعات الحديدية	ترخيص منشأة صناعية	431102119121	وزارة الصناعة والثروة المعدنية	1443/11/13 هـ (الموافق 2022/06/12 م)	1449/01/07 هـ (الموافق 2027/06/12 م)
شركة بناء للصناعات الحديدية	رخصة تشغيل	5931444117027382	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	1444/01/17 هـ (الموافق 2022/08/15 م)	1445/01/28 هـ (الموافق 2023/08/15 م)
شركة بناء للصناعات الحديدية	تصريح بيئي للتشغيل	21792	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	1443/10/18 هـ (الموافق 2022/05/19 م)	1446/10/10 هـ (الموافق 2025/04/08 م)
شركة بناء للصناعات الحديدية	تصريح بيئي للتشغيل	15168	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	1443/06/28 هـ (الموافق 2022/01/31 م)	1446/06/24 هـ (الموافق 2024/12/25 م)
شركة بناء للصناعات الحديدية	تصريح بيئي للتشغيل	22530	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	1443/10/29 هـ (الموافق 2022/05/30 م)	1446/9/17 هـ (الموافق 2025/03/17 م)

المصدر: الشركة

3.14 مصانع الشركة

تقوم الشركة من خلال مصانعها الثلاث بإنتاج كل من لفات الحديد والحديد الإنشائي وتيوبات الحديد وأعمال الكبس والعربات. ويبلغ إجمالي خطوط الإنتاج للشركة (46) خط. ويوضح الجدول التالي ملخص تفاصيل مصانع الشركة:

الجدول رقم (13): مصانع الشركة

المصنع	الموقع	المساحة م ²	المنتجات	الطاقة الإنتاجية القصى (سنوياً)	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
مصنع شركة بناء للصناعات الحديدية	الدمام - المدينة الصناعية الأولى	37,557	خدمات الصفائح والألواح ولفات الحديد. تصنيع الحديد الإنشائي. الكبس والعربات.	200,000 طن	431102117733	1443/08/13 هـ الموافق 2022/03/16 م	1444/12/01 هـ الموافق 2023/06/19 م
مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية لتيوبات الحديد	الدمام - المدينة الصناعية الأولى	16,557	تيوبات الحديد. بالإضافة إلى القيام بدهان الحديد الإنشائي المصنع من باقي المصانع.	12,000 طن	441102121803	1444/03/26 هـ الموافق 2022/10/22 م	1449/05/18 هـ الموافق 2027/10/18 م
مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية للحديد الإنشائي	الدمام - المدينة الصناعية الثانية	11,906	تصنيع الحديد الإنشائي	8,000 طن	431102119121	1443/11/13 هـ الموافق 2022/06/12 م	1449/01/07 هـ الموافق 2027/06/12 م

المصدر: الشركة

3.14.1 مصنع شركة بناء للصناعات الحديدية

يعمل المصنع على إنتاج منتجات لفات الحديد والحديد الإنشائي والكبس والعربات بموجب ترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (431102117733) وتاريخ 1443/08/13 هـ (الموافق 2022/03/16 م) والذي ينتهي بتاريخ 1444/12/01 هـ (الموافق 2023/06/19 م). وتصل الطاقة الإنتاجية إلى (200,000) طن سنوياً على أساس 313 يوم عمل بالسنة. وتبلغ مساحة المصنع حوالي 37,557 متر مربع.

الجدول رقم (14): تفاصيل إنتاج مصنع شركة بناء للصناعات الحديدية

المنتج	عدد خطوط الإنتاج	الطاقة الإنتاجية اليومية	الطاقة الإنتاجية السنوية المتاحة للمصنع	الطاقة الإنتاجية السنوية وفق الترخيص الصناعي
خدمات لفات الحديد	6	570 طن	200,000 طن	193,059 طن
تصنيع الحديد الإنشائي	8	40 طن		
الكبس والعربات	25	20 قطعة		

المصدر: الشركة

قسم المكابس

عربات يدوية:

تتكون العربة اليدوية من عدة أجزاء و هي:

1- الصندوق: و يستخدم في عملية إنتاج الحديد المنتج عالبارد بمواصفات خاصة ذات قابلية عالية للطعج و الانبعاج.

- حيث يتم استوارد هذه المواد على شكل لفات حديد من مصادر خاصة باليابان او اوروبا ومن ثم قصها الى الواح ثم يتم ادخالها إلى مكابس خاصة ذات قوة 600 و 500 طن حيث يتم تشكيل الصندوق في 5 مراحل متتالية و من ثم يتم عمل الاحرام.
- 2- أيدي العربة: تنتج من المواسير المفرغة و التي يتم إنتاجها من خلال تشريح لفات الحديد إلى لفات بعرض أقل ثم يتم إدخالها إلى ماكينة الفوارغ حيث يتم التشكيل و اللحام و التبريد ثم تحول الى ماكينة اللف حيث يتم لفها لتشكيل أيدي العربة.
- 3- أرجل العربة: تتم من خلال قص الصاج بسماكة 3 ملم الى شرائح صغيرة بطول 50 سم و من ثم يستخدم المكبس لتشكيل الأرجل.
- 4- جنط الاطار: يتم من خلال استخدام لفات حديد بعرض 273 ملم و بسماكة 0.80 ملم حيث يتم ادخالها الى الكبس مباشرة ليتم قصها و تشكيلها.
- 5- المرحلة الاخيرة يتم اخال المنتجات اعلاه الى احواض معالجة الحديد لتنظيفه من الرواسب و الزيوت و الصدا ثم تمرر الى فرن الدهان الحرارى ليم طلائها و تحويلها الى قسم التعبئة للتغليف.

مصنوعات أخرى من حديد و صلب:

عبارة عن منتجات مختلفة تتماشى مع طلب الزبائن و العملاء مع القدرات الإنتاجية لمختلف الآلات الموجودة لدى المصنع.

يتم استلام المخططات الهندسية للمنتج سواء من العملاء أو لأي من المشاريع الحكومية أو الخاصة، حيث تحول إلى قسم الهندسة الذى بدوره يقوم بتحديد القدرة على الإنتاج و القوالب المطلوبة سواء أن كانت قائمة أو جديدة يتم تصنيعها في قسم المخارط لدينا.

و من ثم يتم التسعير و من بعد الموافقة تبدأ عملية التصنيع والإنتاج.

3.14.2 مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية لتيوبات الحديد

يعمل المصنع على إنتاج تيوبات الحديد بموجب ترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (441102121803) وتاريخ 1444/03/26 هـ (الموافق 2022/10/22 م) والذي ينتهي في تاريخ 1449/05/18 هـ (الموافق 2027/10/18 م). وتصل الطاقة الإنتاجية إلى (12,000) طن سنوياً على أساس 313 يوم عمل بالسنة. وتبلغ مساحة المصنع حوالي 16,557 متر مربع.

الجدول رقم (15): تفاصيل إنتاج مصنع شركة بناء للصناعات الحديدية لتيوبات الحديد

المنتج	عدد خطوط الإنتاج	الطاقة الإنتاجية اليومية	الطاقة الإنتاجية السنوية المتاحة للمصنع	الطاقة الإنتاجية السنوية وفق الترخيص الصناعي
تيوبات الحديد	2	38 طن	12,000 طن	15,000 طن

المصدر: الشركة

المواسير والأنابيب مجوفة (مربعة- مستطيلة- دائرية):

تنتج المواسير والأنابيب المجوفة بطريقة تشكيل المعدن واللحام ويتم ذلك من خلال تشريح لفات الحديد على خط التشريح (Slitting Line) بالمقاس المطلوب ثم تحمل على حامل اللفات حيث يتم إدخالها إلى قسم اللف في الآلة ثم إلى اللحام (ERW) ومن بعد إلى ماكينة التشكيل ثم إلى المقص بحيث تقص حسب الأطوال المطلوبة ومنها إلى الحزيم و التغليف.

3.14.3 مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية للإنشائي

يعمل المصنع على إنتاج تصنيع الحديد الإنشائي بموجب ترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (431102119121) وتاريخ 1443/11/13 هـ (الموافق 2022/06/12 م) والذي ينتهي بتاريخ 1449/01/07 هـ (الموافق 2027/06/12 م). وتصل الطاقة الإنتاجية إلى (8,000) طن سنوياً على أساس 313 يوم عمل بالسنة. وتبلغ مساحة المصنع حوالي 11,906 متر مربع.

الجدول رقم (16): تفاصيل إنتاج مصنع شركة بناء للصناعات الحديدية للحديد الإنشائي

المنتج	عدد خطوط الإنتاج	الطاقة الإنتاجية اليومية	الطاقة الإنتاجية السنوية المتاحة للمصنع	الطاقة الإنتاجية السنوية وفق الترخيص الصناعي
تصنيع الحديد الإنشائي	5	23 طن	8,000 طن	7,950 طن

المصدر: الشركة

قسم المباني الحديدية الإنشائية:

يخدم هذا الخط بشكل عام شركة أرامكو و سابك والهيئة الملكية بالجبيل حيث يتم فيه تنفيذ جميع الأشكال الهندسية من مقاطع الحديد التي تستخدم في خدمة قطاع الغاز والبتروك والمواد الكيماوية وهو يعتمد بشكل خاص على عمل التصميم الهندسية الخاصة بكل مشروع و تنفيذها بعد أخذ موافقة الجهة المعنية.

3.15 الطاقة الإنتاجية لمصانع الشركة

تبلغ الطاقة الإنتاجية المتاحة لمصانع الشركة (220,000) طن سنوياً على أساس 313 يوم عمل، بينما تبلغ الطاقة الإنتاجية لمصانع الشركة وفق التراخيص الصناعية (216,009) طن سنوياً، وفيما يلي يوضح الجدول التالي تفاصيل الطاقة الإنتاجية لمصانع الشركة:

الجدول رقم (17): الطاقة الإنتاجية لمصانع الشركة

المصنع	الطاقة الإنتاجية السنوية المتاحة	الطاقة الإنتاجية السنوية وفق التراخيص الصناعية	نسبة الطاقة الإنتاجية الفعلية من إجمالي الطاقة الإنتاجية المتاحة	2022/06/30 م	2021/12/31 م	2020/12/31 م
مصنع شركة بناء للصناعات الحديدية	200,000 طن	193,059 طن	%39.56	%18.99	%35.68	%39.56
مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية لتيوبات الحديد	12,000 طن	15,000 طن	%47.933	%31.01	%37.66	%47.933
مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية للحديد الإنشائي	8,000 طن	7,950 طن	%65.66	%14.85	%34.54	%65.66
الإجمالي	220,000 طن	216,009 طن				

المصدر: الشركة

كما يوضح الجدول التالي تفاصيل الإنتاج الفعلي للشركة (بالطن) للأعوام 2020م و 2021م ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م:
الجدول رقم (18): تفاصيل الإنتاج الفعلي (بالطن)

المصنع						الإنتاج الفعلي (بالطن)	
						31 ديسمبر 2020م	30 يونيو 2022م
مصنع شركة بناء للصناعات الحديدية						79,113	37,970
مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية لتيويبات الجديد						5,752	3,721
مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية للحديد الإنشائي						5,253	1,188
الإجمالي						90,118	42,879

المصدر: الشركة

3.16 عقارات الشركة

3.16.1 العقارات التي تملكها الشركة

تمتلك شركة بناء للصناعات الحديدية عقار واحد والموضح في الجدول التالي:

الجدول رقم (19): العقارات المملوكة للشركة

العقار	المدينة	المساحة م ²	المالك
أرض فضاء	الرياض	19,058	شركة بناء للصناعات الحديدية

المصدر: الشركة

3.16.2 العقارات التي تستأجرها الشركة

أبرمت الشركة عدد من عقود الإيجار بصفتها مستأجر وهي موضحة في الجدول أدناه:

الجدول رقم (20): العقارات المستأجرة من الشركة

العقار	الاستخدام	المساحة م ²	المدينة	المؤجر	قيمة الإيجار (ريال سعودي)	مدة العقد	تاريخ نهاية العقد
أرض صناعية	مصنع شركة بناء للصناعات الحديدية	37,557	الدمام	هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)	187,785 سنوياً	8 سنوات هجرية	1451/12/21 هـ الموافق 2030/04/24 م
أرض صناعية	مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية لتيويبات الجديد	16,557	الدمام	أمانة المنطقة الشرقية	331,150 سنوياً	10 سنوات هجرية	1445/12/05 هـ الموافق 2024/06/11 م
أرض صناعية	مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية للإنشائي	11,906	الدمام	هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)	47,624 سنوياً	7 سنوات هجرية	1450/05/08 هـ الموافق 2028/09/27 م
مجمع سكني	سكن للعمال	2,006	الدمام	هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)	80,240 سنوياً	2 سنتين هجرية	1445/10/08 هـ الموافق 2024/04/17 م
مكتب مبيعات - الرياض	مكتب مبيعات	-	الرياض	ناصر عبد الله السبيعي	20,000 سنوياً	سنة ميلادية	يجدد تلقائياً

المصدر: الشركة

3.17 العقود الجوهرية

فيما يلي توضيح للعقود الجوهرية التي أبرمتها الشركة:

3.17.1 عقد إيجار الأرض مصنع البواردي للصناعات الحديدية

الجدول رقم (21): عقد إيجار الأرض المقام عليها مصنع للصناعات الحديدية

مصنع شركة بناء للصناعات الحديدية		
الموقع		
الدمام - المدينة الصناعية		
أطراف العقد	المؤجر	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)
	المستأجر	شركة بناء للصناعات الحديدية
مدة العقد	ثمان (8) سنوات، بدأت من تاريخ 1443/12/22 هـ الموافق (2022/7/21) م	
قيمة العقد	مئة وسبعة وثمانون ألف وسبعمائة وخمسة وثمانون (187,785) ريال سعودي سنوياً.	
آلية التجديد	اشعار المؤجر "مدن" خطياً برغبة تجديد العقد قبل سنة من تاريخ انتهاء العقد	
الشروط الجوهرية	• للمؤجر "مدن" الحق في تعديل الإيجار ومقابل تكاليف التطوير والتشغيل الصيانة السنوية والرسوم خلال مدة هذا العقد دون إشعار مسبق • يلتزم المؤجر بالتأمين على المباني المقامة على الأرض • لا يحق للمستأجر تأجير الا بعد موافقة مدن الخطية	

المصدر: الشركة

3.17.2 عقد إيجار الأرض المقام عليها مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية لتيوبات الحديد

الجدول رقم (22): عقد إيجار الأرض المقام عليها مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية لتيوبات الحديد

مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية لتيوبات الحديد		
الموقع		
الدمام - الصناعية الأولى		
أطراف العقد	المؤجر	أمانة المنطقة الشرقية
	المستأجر	شركة بناء للصناعات الحديدية
مدة العقد	عشر (10) سنوات، بدأت من تاريخ 1435/12/04 هـ الموافق (2014/09/28) م.	
قيمة العقد	ثلاث مائة وواحد وثلاثون ألف ومائة وخمسون ريال سعودي (331,150) ريال سعودي سنوياً.	
آلية التجديد	اشعار المؤجر "أمانة المنطقة الشرقية" خطياً برغبة تجديد العقد	
الشروط الجوهرية	• عدم إضافة أي نشاط أو مباني إلا بعد أخذ الموافقة الخطية من الأمانة • يحق للأمانة بعد انتهاء العقد العلاقة التعاقدية بين الطرفين التصرف بالمنشآت الثابتة على العقار بدون أي تعويض عنها وعليه تسليمها بحالة جيدة • تأمين وسائل كافة الاشتراطات للأمن والسلامة اللازمة لحماية الأشخاص والمنشآت داخل العقار حسب تعليمات الدفاع المدني والجهات ذات العلاقة	

المصدر: الشركة

3.17.3 عقد إيجار الأرض المقام عليها مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية للإنشائي

الجدول رقم (23): عقد إيجار الأرض المقام عليها مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية للإنشائي

مصنع فرع شركة بناء للصناعات الحديدية للإنشائي		
الموقع		
الدمام الثانية		
أطراف العقد	المؤجر	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)
	المستأجر	شركة بناء للصناعات الحديدية
مدة العقد	سبعة (7) سنوات، بدأت من تاريخ 1443/05/09 هـ الموافق (2021/12/13) م.	
قيمة العقد	سبعة وأربعون ألف وستمائة وأربعة وعشرون ريال سعودي (47,624) ريال سعودي سنوياً.	
آلية التجديد	اشعار المؤجر "مدن" خطياً برغبة تجديد العقد قبل سنة من تاريخ انتهاء العقد	
الشروط الجوهرية	• لا يحق للمستأجر تأجير الا بعد موافقة مدن الخطية. • صيانة المباني والمحافظة عليها وعدم إجراء أي تعديل في المصنع دون اخذ الموافقة الخطية المسبقة من مدن.	

- يلتزم المستأجر بالتأمين على المباني والمنشآت والمعدات المقامة على الأرض المؤجرة تأميناً شاملاً ضد الحريق والأخطار الأخرى وكذلك التأمين للغير (الطرف الثالث) لدى إحدى الشركات المرخص لها في المملكة. - للمؤجر "مدن" الحق في تعديل الإيجار ومقابل تكاليف التطوير والتشغيل الصيانة السنوية ومقابل الخدمات الإدارية وغيرها خلال مدة هذا العقد.	المصدر: الشركة
---	----------------

3.18 الموظفون والسعوديون

كما في تاريخ 30 يونيو 2022م، بلغ عدد موظفي الشركة (169) موظف منهم (42) موظف سعودي و(127) موظف غير سعودي، وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق "الأخضر المتوسط" (فئة ب) وبنسبة سعودية قدرها (26.45%) وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام 2020م و2021م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

الجدول رقم (24): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2020م و2021م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

الفئة	2020م		2021م		30 يونيو 2022م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	44	30%	43	25%	42	25%
غير السعوديين	101	70%	129	75%	127	75%
الإجمالي	145	100%	172	100%	169	100%

المصدر: الشركة

الجدول رقم (25): توزيع الموظفين على الإدارات خلال الأعوام 2020م و2021م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

الإدارة	2020م		2021م		30 يونيو 2022م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين
إدارة الإنتاج (مصنع تيوبات الحديد)	4	8	5	8	5	7
إدارة الإنتاج (مصنع الكبس)	2	5	2	8	1	7
إدارة الإنتاج (مصنع خدمات لف الحديد)	11	10	11	13	12	13
إدارة الإنتاج (مصنع الحديد الإنشائي)	5	45	3	65	3	63
إدارة المشاريع	0	1	0	1	0	1
إدارة الجودة	1	5	1	5	1	5
إدارة الصيانة	3	8	3	8	2	8
الإدارة المالية	3	2	4	3	3	3
إدارة الموارد البشرية والمرافق	11	5	10	6	10	6
إدارة المبيعات والتسويق (مصنع الحديد الإنشائي)	0	2	0	2	0	2
إدارة المبيعات والتسويق (مصنع خدمات لف الحديد)	4	10	4	10	5	12
الإجمالي	44	101	43	129	42	127
					169	

المصدر: الشركة

لا يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة. تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة. وتقر الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (12) شهراً الأخيرة. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

4.1 هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:
الجدول رقم (26): هيكل ملكية الشركة المباشرة قبل وبعد الطرح

م	الاسم	الملكية المباشرة					
		بعد الطرح		عدد الأسهم المطروحة		قبل الطرح	
		النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم
1	مجموعة البواردي القابضة	74.1660%	3,708,298	10.1135%	505,677	84.280%	4,213,975
2	رياض سليمان عمر الخراشي	4.3824%	219,120	0.5976%	29,880	4.980%	249,000
3	عبدالله ماجد علي الماجد	4.3472%	217,360	0.5928%	29,640	4.940%	247,000
4	عبدالله عبدالعزيز سعد الزيد	3.5200%	176,000	0.4800%	24,000	4.000%	200,000
5	خالد محمد عبدالعزيز النمر	0.9504%	47,520	0.1296%	6,480	1.080%	54,000
6	محمد خالد محمد البواردي	0.3009%	15,043	0.0410%	2,051	0.342%	17,094
7	سعد صالح عبدالرحمن العبد اللطيف	0.0704%	3,520	0.0096%	480	0.080%	4,000
8	يحيى علي سعيد القحطاني	0.0463%	2,315	0.0063%	316	0.053%	2,631
9	خليفة فيصل محمد السعيد	0.0088%	440	0.0012%	60	0.010%	500
10	ابراهيم عبدالله رشيد الجربوع	0.0088%	440	0.0012%	60	0.010%	500
11	حسن عبدالعزيز ابراهيم الحواج	0.0088%	440	0.0012%	60	0.010%	500
12	عبدالله طاهر حبيب الحسن	0.0088%	440	0.0012%	60	0.010%	500
13	علي كاظم صالح آل حميد	0.0088%	440	0.0012%	60	0.010%	500
14	ابراهيم مهدي علي آل راشد	0.0088%	440	0.0012%	60	0.010%	500
15	أحمد حسن صالح آل مقبول	0.0088%	440	0.0012%	60	0.010%	500
16	محمد علي مهدي آل راشد	0.0088%	440	0.0012%	60	0.010%	500
17	يوسف احمد عبدالله الشيخ	0.0088%	440	0.0012%	60	0.010%	500
18	ناجي حسن علي الصالح	0.0088%	440	0.0012%	60	0.010%	500
19	مصطفى محمد أحمد الكحل	0.0088%	440	0.0012%	60	0.010%	500
20	محمد جمال محمد عبد الصيدلاني	0.0062%	308	0.0008%	42	0.007%	350
21	محمد مكي صالح الحميد	0.0044%	220	0.0006%	30	0.005%	250
22	محمد موسى عيسى العيسى	0.0044%	220	0.0006%	30	0.005%	250
23	عبدالله سعد مشل الحسيني	0.0044%	220	0.0006%	30	0.005%	250
24	عبدالهادي علي سعيد القحطاني	0.0044%	220	0.0006%	30	0.005%	250
25	مسفر حسن ظافر القحطاني	0.0044%	220	0.0006%	30	0.005%	250
26	عبدالمنعم عبدالعزيز حسين الحمود	0.0044%	220	0.0006%	30	0.005%	250
27	خالد محمد علي السبياني	0.0044%	220	0.0006%	30	0.005%	250
28	ماجد عيسى حسن ابوالرحي	0.0044%	220	0.0006%	30	0.005%	250
29	عبدالعزيز رفيع ظافر العمري	0.0044%	220	0.0006%	30	0.005%	250
30	محمد عبدالله سالم العقيل	0.0044%	220	0.0006%	30	0.005%	250
31	خالد صالح علي البحرائي	0.0044%	220	0.0006%	30	0.005%	250
32	موسى مكي ناصر الصوفان	0.0044%	220	0.0006%	30	0.005%	250
33	عباس محمد عبدالله العزان	0.0044%	220	0.0006%	30	0.005%	250
34	بدر خليل ابراهيم الدريسي	0.0044%	220	0.0006%	30	0.005%	250
35	معيض محمد عبدالله القرني	0.0044%	220	0.0006%	30	0.005%	250

36	سلومي الحسين محمد البارقي	250	0.005%	30	0.0006%	220	0.0044%
37	حسين علي حسين بن عبد	250	0.005%	30	0.0006%	220	0.0044%
38	بدر علي سليمان الحجى	250	0.005%	30	0.0006%	220	0.0044%
39	الهنوف احمد صالح المغير	250	0.005%	30	0.0006%	220	0.0044%
40	مازن عبدالعزيز عبدالرحمن السماعيل	250	0.005%	30	0.0006%	220	0.0044%
41	محمد علي عبدالعزيز حسن العلي	250	0.005%	30	0.0006%	220	0.0044%
42	رضا عبدالجافظ صالح المؤمن	150	0.003%	18	0.0004%	132	0.0026%
43	منذر عبدالله محمد الشقاق	150	0.003%	18	0.0004%	132	0.0026%
44	مهدي موسى حسين المسلم	150	0.003%	18	0.0004%	132	0.0026%
45	احمد عبدالله عبدالرحمن محمد	150	0.003%	18	0.0004%	132	0.0026%
46	محمد عبد اللطيف حمد الحمد	150	0.003%	18	0.0004%	132	0.0026%
47	ابراهيم سعد صالح العبد اللطيف	150	0.003%	18	0.0004%	132	0.0026%
48	نواف سعد صالح العبد اللطيف	150	0.003%	18	0.0004%	132	0.0026%
49	تركي سعد صالح العبد اللطيف	150	0.003%	18	0.0004%	132	0.0026%
50	الجمهور (مستثمرين مؤهلين)	-	-	-	-	600,000	12.00%
الإجمالي		5,000,000	100.00%	600,000	12.00%	5,000,000	100.00%

المصدر: الشركة

الجدول رقم (27): هيكل ملكية الشركة الغير مباشرة قبل وبعد الطرح

م	الاسم	الملكية الغير المباشرة			
		قبل الطرح		بعد الطرح	
		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
1	خالد محمد البواردي	1,281,752	25.64%	1,127,942	22.56%
2	مساعدة عبدالرحمن البواردي	395,060	7.90%	347,653	6.95%
3	سامي عبدالرحمن البواردي	307,270	6.15%	270,398	5.41%
الإجمالي		1,984,082	39.69%	1,745,993	34.92%

المصدر: الشركة

وفيما يلي نبذة عن مجموعة البواردي القابضة

شركة مساهمة مغلقة بموجب السجل التجاري رقم (2050000795) وتاريخ 1378/11/02 هـ (الموافق 1959/05/18 م)، الصادر في مدينة الدمام ويبلغ رأس مالها خمسون مليون (50,000,000) ريال سعودي.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، واستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة، امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة، امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، تأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة، تأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة

الجدول رقم (28): هيكل ملكية شركة البواردي القابضة

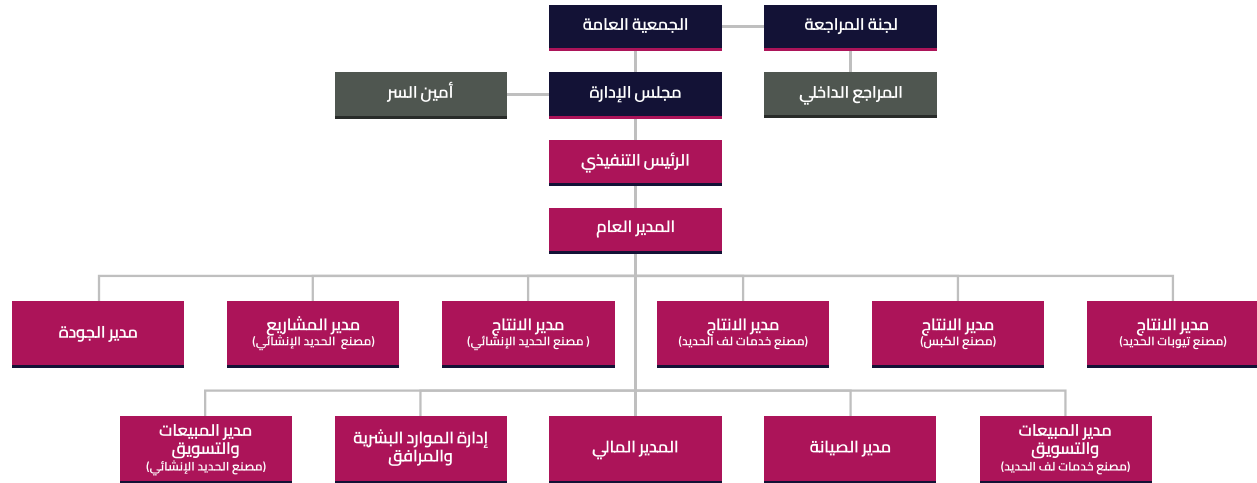
الاسم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	القيمة الإجمالية (ريال سعودي)	النسبة
خالد محمد البواردي	1,520,835	10	15,208,350	30.42%
نورة محمد البواردي	291,665	10	2,916,650	5.83%
أمل محمد البواردي	343,750	10	3,437,500	6.88%
خلود محمد البواردي	343,750	10	3,437,500	6.88%
مساعدة عبدالرحمن البواردي	468,750	10	4,687,500	9.38%
سامي عبدالرحمن البواردي	364,585	10	3,645,850	7.29%
فهد عبدالرحمن البواردي	364,585	10	3,645,850	7.29%

%3.65	1,822,900	10	182,290	فوزية عبدالرحمن البواردي
%4.69	2,343,800	10	234,380	رسميه عبدالرحمن البواردي
%3.65	1,822,900	10	182,290	حصه عبدالرحمن البواردي
%3.65	1,822,900	10	182,290	هنا عبدالرحمن البواردي
%3.65	1,822,900	10	182,290	ياسمين عبدالرحمن البواردي
%3.65	1,822,900	10	182,290	هيفاء عبدالرحمن البواردي
%3.13	1,562,500	10	156,250	رسميه مقبل الدوسري
%100	50,000,000		5,000,000	الإجمالي

المصدر: الشركة

4.2 الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (29): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة *									
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية ****	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة "مباشرة"		الأسهم المملوكة "غير مباشرة" ****	
						العدد	النسبة	العدد	النسبة
خالد محمد سعد البواردي **	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	64	-	-	1,281,752	25.64%
مساعدة عبد الرحمن سعد البواردي **	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	64	-	-	395,060	7.90%
سامي عبد الرحمن سعد البواردي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	57	-	-	307,270	6.15%
محمد علي محمد الحوقل	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	60	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة ***									
ابراهيم سعد صالح العبد اللطيف	أمين سر المجلس	-	-	سعودي	48	150	0.003%	-	-

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ 1443/03/15 هـ (الموافق 2021/10/21 م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة خمس سنوات من تاريخ 1443/03/21 هـ (الموافق 2021/10/27 م)

** وافق مجلس الإدارة بتاريخ 1443/03/21 هـ (الموافق 2021/10/27 م) على تعيين السيد/ خالد محمد سعد البواردي كرئيس مجلس الإدارة وتعيين السيد/ مساعداً عبد الرحمن سعد البواردي كنائب لرئيس مجلس الإدارة.

*** وافق مجلس الإدارة بتاريخ 1443/03/21 هـ (الموافق 2021/10/27 م) على تعيين السيد/ ابراهيم سعد صالح العبد اللطيف كأمين سر لمجلس الإدارة.

**** إن الملكية غير المباشرة لنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/ مساعداً عبد الرحمن سعد البواردي ناتجة عن ملكيته في شركة مجموعة البواردي القابضة بنسبة 9.38%، حيث أن شركة مجموعة البواردي القابضة تمتلك نسبة 84.28% في شركة بناء للصناعات الحديدية.

إن الملكية غير المباشرة لرئيس مجلس الإدارة السيد/ خالد محمد سعد البواردي ناتجة عن ملكيته في شركة مجموعة البواردي القابضة بنسبة 30.42%، حيث أن شركة مجموعة البواردي القابضة تمتلك نسبة 84.28% في شركة بناء للصناعات الحديدية.

إن الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة السيد/ سامي عبد الرحمن سعد البواردي ناتجة عن ملكيته في شركة مجموعة البواردي القابضة بنسبة 7.29%، حيث أن شركة مجموعة البواردي القابضة تمتلك نسبة 84.28% في شركة بناء للصناعات الحديدية.

***** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم (30): السيرة الذاتية لخالد محمد سعد البواردي

خالد محمد سعد البواردي	
العمر	64 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة الصناعية من جامعة البترول والمعادن بالملكة العربية السعودية عام 1980م.
الخبرات العملية	• شغل منصب عضو مجلس الشورى (جهة حكومية تعمل في مجال دراسة الموضوعات المحالة اليها من الحكومة) منذ 2020م وحتى الآن. • شغل منصب عضو لجنة الاقتصاد والطاقة في مجلس الشورى (جهة حكومية تعمل في مجال دراسة الموضوعات المحالة اليها من الحكومة) منذ 2020م وحتى الآن. • شغل منصب عضو فريق صناعة 2030 في مجلس الغرف السعودية (جهة حكومية تعمل في مجال تنمية دور القطاع الخاص في الاقتصاد السعودي) منذ 2020م وحتى الآن. • شغل منصب عضو اللجنة التنفيذية في جمعية المعاقين بالمنطقة الشرقية (إيفاء) (جهة حكومية خيرية) منذ 2019م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس لجنة المراجعة في الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام (بناء) (جهة خيرية تعمل في مجال العناية بشؤون الأيتام ومن في حكمهم) منذ 2019م وحتى الآن. • شغل منصب عضو المجلس الاستشاري لكلية المجتمع بالدمام في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن (ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التعليم) منذ 2016م وحتى الآن. • شغل منصب عضو مجلس الأمناء في جامعة الأمير محمد بن فهد (جهة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال التعليمي) منذ 2016م وحتى الآن. • شغل منصب عضو مجلس أوقاف الجامعة في جامعة الأمير محمد بن فهد (جهة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال التعليمي) منذ 2016م وحتى الآن. • شغل منصب عضو مجلس إدارة مؤسسة تعليم الخيرية في جامعة الأمير محمد بن فهد (جهة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال التعليمي) منذ 2015م وحتى الآن. • شغل منصب عضو اللجنة التنفيذية في الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام (بناء) (جهة خيرية) منذ 2009م وحتى الآن. • شغل منصب عضو مجلس إدارة صندوق المناسبات في الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية (جهة حكومية) منذ 2002م وحتى الآن. • شغل منصب عضو مجلس إدارة جمعية المعاقين بالمنطقة الشرقية في جمعية المعاقين بالمنطقة الشرقية (إيفاء) (جهة حكومية تعمل في الإنساني لخدمة ذوي الإعاقة) منذ 2002م وحتى الآن. • شغل منصب عضو مجلس إدارة لجنة أصدقاء المرضى في الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية (جهة حكومية تعمل في المجال الاستشاري) منذ 1997م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس لجنة الترشيحات والتعويضات في البنك العربي الوطني (مساهمة عامة تعمل في مجال المصرفية) منذ 2010م وحتى 2020م. • شغل منصب عضو لجنة المخاطر في البنك العربي الوطني (مساهمة عامة تعمل في مجال مصرفية) منذ 2010م وحتى 2020م. • شغل منصب عضو اللجنة التنفيذية في البنك العربي الوطني (مساهمة عامة تعمل في مجال مصرفية) منذ 2004م وحتى 2020م. • شغل منصب عضو مجلس إدارة في البنك العربي الوطني (مساهمة عامة تعمل في مجال مصرفية) منذ 2001م وحتى 2020م. • شغل منصب رئيس مجلس إدارة في البنك العربي الوطني (مساهمة عامة تعمل في مجال مصرفية) منذ 2001م وحتى 2020م. • شغل منصب رئيس مجلس إدارة في شركة البوابة الشرقية للخدمات اللوجستية (ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات اللوجستية) منذ 2017م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في ألبا إنترناشيونال - دبي (ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة العامة) منذ 2003م وحتى 2018م. • شغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة المعاينة وفحص المواد المحدودة (ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التأمين) منذ 2001م وحتى 2018م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في المؤسسة العامة للموانئ (جهة حكومية تعمل في مجال الإشراف على الموانئ السعودية) منذ 2014م وحتى 2017م.

• شغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة المعاينة البحرية وتقدير الخسائر المحدودة (ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خدمات المعاينة وتقدير الخسائر) منذ 2013م وحتى 2017م. • شغل منصب رئيس لجنة المراجعة في شركة الصناعات الكيميائية الأساسية (مساهمة عامة تعمل في مجال تصنيع الكيماويات بالإضافة لشراء وتشكيل وتصنيع وتصدير الكيماويات) منذ 2006م وحتى 2014م. • شغل منصب عضو اللجنة التنفيذية في الشركة العربية لصناعة الورق (مساهمة مقفلة تعمل في مجال صناعة المنتجات الورقية) منذ 2006م وحتى 2014م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في الشركة العربية لصناعة الورق (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الصناعات) منذ 2003م وحتى 2014م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الصناعات الكيميائية الأساسية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال البيتروكيماويات) منذ 2002م وحتى 2014م. • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في ماب إترناشيونال - بيروت (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2004م وحتى 2013م.	
• شغل منصب رئيس مجلس المديرين في مجموعة البواردي القابضة (شركة مساهمة مقفلة قابضة) منذ 2021م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في شركة البواردي لمواد البناء (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في شركة البواردي للعدد والأدوات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في شركة البواردي للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال استثمار الأوراق المالية وإدارة الممتلكات العقارية) منذ 2019م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في شركة البواردي لتعبئة الأعلاف (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة أتقن الدولية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تجارة التجزئة) منذ 2016م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة النقل والتخزين الدولي المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال النقل) منذ 2013م وحتى الآن. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام (بناء) (جهة خيرية) منذ 2002م وحتى الآن. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في جمعية البر الخيرية بالمنطقة الشرقية (جهة خيرية تعمل) منذ 2002م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في الشركة السعودية للتطوير وخدمات التصدير (شركة ذات مسؤولية محدودة قابضة) منذ 1999م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي (ذات مسؤولية محدودة قابضة) منذ 1981م وحتى الآن.	العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى

المصدر: الشركة

الجدول رقم (31): السيرة الذاتية لمساعد عبدالرحمن سعد البواردي

مساعد عبدالرحمن سعد البواردي	
العمر	64 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في التسويق من جامعة ديوك في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1984م.
الخبرات العملية	• يشغل منصب رئيس التنفيذي في مجموعة البواردي (شركة مساهمة مقفلة قابضة) منذ 2021م وحتى الآن.
	• يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 1985م وحتى الآن.
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	• يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في مجموعة البواردي (شركة مساهمة مقفلة قابضة) منذ 2021م وحتى الآن.
	• يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 1985م وحتى الآن.

• يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة البواردي لمواد البناء (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة البواردي للعدد والأدوات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة البواردي للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال استثمار الأوراق المالية وإدارة الممتلكات العقارية) منذ 2019م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة البواردي لتعبئة الأعلاف (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن.	
---	--

المصدر: الشركة

الجدول رقم (32): السيرة الذاتية لسامي عبدالرحمن سعد البواردي

سامي عبدالرحمن سعد البواردي	
العمر	57 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 1990م.
الخبرات العملية	• يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة البواردي القابضة (شركة مساهمة مقفلة قابضة) منذ 2021م وحتى الآن. • يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 1990م وحتى الآن. • يشغل منصب نائب رئيس في الجمعية الخيرية لمتلازمة داون (دسكا) (جهة خيرية) منذ 2014م وحتى الآن.
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	• يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في مجموعة البواردي القابضة (شركة مساهمة مقفلة قابضة) منذ 2021م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 1990م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة البواردي لمواد البناء (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة البواردي للعدد والأدوات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة النقل والتخزين الدولي المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2008م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة البواردي للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة البواردي لتعبئة الحبوب (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس إدارة في جمعية التنمية والتطوير بشقراء (جهة خيرية) منذ 2018م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (33): السيرة الذاتية لمحمد علي محمد الحوقل

محمد علي محمد الحوقل	
العمر	60 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة كورنشيا في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985م. • حاصل على درجة الماجستير في الإدارة المالية والتسويق من جامعة ويسكونسن في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1989م.
الخبرات العملية	• يشغل منصب مدير لجنة المراجعة والتدقيق في الراجحي الدولية للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار الزراعي والصناعي) منذ 2020م وحتى الآن.

• يشغل منصب عضو مجلس المستشارين في شركة كوارا القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار) منذ 2020م وحتى الآن. • يشغل منصب مستشار مجلس الإدارة في شركة ار جي فليمنج (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستشارات المالية والاستثمارية) منذ 2019م وحتى الآن. • يشغل منصب مدير لجنة المراجعة في شركة رزا (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمارات) منذ 2018م وحتى الآن. • يشغل منصب مدير لجنة المراجعة والتدقيق في شركة النايفات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التمويل) منذ 2016م وحتى الآن. • يشغل منصب مدير لجنة الأصول المالية والمطلوبات في شركة النايفات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التمويل) منذ 2016م وحتى الآن. • شغل منصب مستشار مجلس الإدارة في مجموعة البواردي القابضة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار) منذ 2019م وحتى 2020م. • شغل منصب عضو اللجنة التنفيذية في شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستشارات المالية والاستثمارية) منذ 2019م وحتى 2020م. • شغل منصب عضو المجلس الاستشاري في شركة فاسيت القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمارات العقارية) منذ 2019م وحتى 2020م. • شغل منصب عضو استشاري في الجزيرة لتأجير السيارات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التمويل) منذ 2017م وحتى 2020م. • شغل منصب مدير إدارة الشكاوي والمخاطر في الجزيرة لتأجير السيارات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التمويل) منذ 2017م وحتى 2020م. • شغل منصب مدير لجنة الائتمان والتمويل في شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار) منذ 2018م وحتى 2019م. • شغل منصب مدير لجنة ائتمان السيارات في شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة شركة مساهمة تعمل في مجال التجارة) منذ 2018م وحتى 2019م. • شغل منصب المدير العام، المجموعات المصرفية، المنطقة المركزية للإدارة الرئيسية في سامبا المالية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات مالية) منذ 2007م وحتى 2019م. • شغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال التجارة) منذ 2018م وحتى 2018م. • شغل منصب مدير إدارة الشكاوي والمخاطر في شركة الريادة للاستثمار (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار) منذ 2017م وحتى 2018م. • شغل منصب الترشيحات والمكافآت وعضو لجنة الحوكمة في شركة الريادة للاستثمار (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار) منذ 2017م وحتى 2018م. • شغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة الريادة للاستثمار (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار) منذ 2016م وحتى 2018م.	
• يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة النايفات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التمويل) منذ 2021م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في الراجحي الدولية للاستثمار (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار الزراعي والصناعي) منذ 2020م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس إدارة في مجموعة البواردي القابضة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار) منذ 2019م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في البنك الأهلي التجاري (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال مصرفية) منذ 2018م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة رزا (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمارات العقارية) منذ 2018م وحتى الآن.	العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى

المصدر: الشركة

الجدول رقم (34): السيرة الذاتية لإبراهيم سعد صالح العبد اللطيف

إبراهيم سعد صالح العبد اللطيف	
العمر	50 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة السعودية عام 2020م.
الخبرات العملية	● شغل منصب مسؤول علاقات حكومية في شركة العبد اللطيف للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تجارة الاتصالات) منذ 2011م وحتى 2021م. ● شغل منصب مدير الشؤون القانونية في مجموعة العبد اللطيف شركة (ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال العقارات) منذ 2011م وحتى 2021م. ● شغل منصب أمين السر في شركة الاتصالات الدولية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاتصالات) منذ 2005م وحتى 2011م. ● شغل منصب أمين السر في شركة ميدال للكايلات السعودية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال صناعة الكايلات) منذ 2014م وحتى 2021م. ● شغل منصب أمين السر في مجموعة العبد اللطيف (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال العقارات) منذ 2002م وحتى 2007م. ● شغل منصب مستشار قانوني في شركة أجيال القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاتصالات) منذ 2000م وحتى 2002م. ● شغل منصب مستشار قانوني في شركة فريز المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تجارة عامة) منذ 1997م وحتى 2000م.

المصدر: الشركة

4.4 الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (35): أعضاء الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة *		الأسهم المملوكة بعد الطرح "مباشرة"
					العدد	النسبة	
فواز خالد محمد البواردي	الرئيس التنفيذي	سعودي	35	2021م	-	-	-
أيمن السبع	المدير العام	أردني	56	2014م	-	-	-
شمس الدين عبدالله برقاي	مدير إنتاج لمصنع المكابس	تونسي	35	2019م	-	-	-
عباس أحمد علي العمران	مدير إنتاج لمصنع التيوبوات	سعودي	39	2021م	-	-	-
مازن عبدالعزيز السماعيل	مدير إنتاج لمصنع لفات الحديد	سعودي	33	2020م	220	0.004%	250
نضال محمد المحمد	مدير إنتاج لمصنع الحديد الإنشائي	سوري	33	2019م	-	-	-
رواد شوقي مسلماني	مدير المبيعات والتسويق لمصنع لقائف الحديد	لبناني	39	2019م	-	-	-
عبد الرب القرشي	مدير المبيعات والتسويق لمصنع الحديد الإنشائي	هندي	53	2010م	-	-	-
سار افناجيل	مدير الجودة	هندي	37	2013م	-	-	-
مصطفى طالب عاصي	مدير المشاريع	سوري	38	2020م	-	-	-
سعود علي مقصود	مدير الصيانة	باكستاني	39	2005م	-	-	-
محمود عباس الكردي	مدير المالي	أردني	40	2020م	-	-	-
محمد عبدالله العقيل	مدير إدارة الموارد البشرية والمراقق	سعودي	45	2012م	220	0.004%	250

المصدر: الشركة

* لا توجد أي ملكية غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة.

وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (36): السيرة الذاتية لفواز خالد محمد البواردي

فواز خالد محمد البواردي	
العمر	35 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	الرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في المالية والرياضيات من جامعة كونكورديا في كندا عام 2009م.
الخبرات العملية	- شغل منصب رئيس إدارة الأصول في مجموعة البواردي (شركة قابضة تعمل في مجال التجارة والصناعة) منذ 2016م وحتى الآن. - شغل منصب مساعد تطوير الأعمال في شركة البواردي للأغذية والمعدات والمختبرات (شركة توصية بسيطة تعمل في مجال الأغذية) منذ 2010م وحتى 2012م. - شغل منصب محلل في شركة البواردي للصناعات الحديدية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال صناعة الحديد) منذ يناير 2009م وحتى ديسمبر 2009م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (37): السيرة الذاتية لأيمن السبع

أيمن السبع	
العمر	56 سنة
الجنسية	أردني
المنصب	المدير العام
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة مايسور في الهند عام 1987م.
الخبرات العملية	شغل منصب المدير المالي في مصنع البواردي للصناعات الحديدية فرع شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي -حالياً شركة بناء للصناعات الحديدية- (فرع شركة تعمل في مجال الصناعات الحديدية) منذ 2000م وحتى 2013م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (38): السيرة الذاتية لشمس الدين عبدالله برقاي

شمس الدين عبدالله برقاي	
العمر	35 سنة
الجنسية	تونسي
المنصب	مدير انتاج قسم المكابس
المؤهلات العلمية	حاصل على درجو البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من المعهد العالي للدراسات التكنولوجية في تونس عام 2011م
الخبرات العملية	شغل منصب مدير ورشة تصميم القوالب والعدد في الشركة السعودية منذ 2016م وحتى 2019م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (39): السيرة الذاتية لعباس أحمد على العمران

عباس أحمد على العمران	
العمر	40 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير الإنتاج لمصنع التيووات
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة ولاية بيتسبورغ في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2013م.
الخبرات العملية	- شغل منصب مهندس ميكانيكي في مجموعة الهمام (شركة تعمل في مجال صيانة معدات الغاز الزيت) منذ 2014م وحتى 2015م. - شغل منصب مهندس ميكانيكي في شركة العليا دييسكون (شركة مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات الهندسية) منذ 2013م وحتى 2014م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (40): السيرة الذاتية لمازن عبدالعزيز السماعيل

مازن عبدالعزيز السماعيل	
العمر	33 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إنتاج لمصنع لفات الحديد
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة العلوم والتقنية في الأردن عام 2017م.
الخبرات العملية	شغل منصب مهندس إنتاج لمصنع البواردي للصناعات الحديدية فرع شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي -حالياً شركة بناء للصناعات الحديدية- (فرع شركة تعمل في مجال الصناعات الحديدية) منذ 2017م وحتى عام 2020م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (41): السيرة الذاتية لنضال محمد المحمد

نضال محمد المحمد	
العمر	33 سنة
الجنسية	سوري
المنصب	مدير إنتاج لمصنع الحديد الإنشائي
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة حلب في سوريا عام 1999م.
الخبرات العملية	- شغل منصب مدير إنتاج في شركة المصنع السعودي لتقنيات اللوحات الكهربائية المحدودة (تعمل في مجال الصناعات الحديدية) منذ 2017م وحتى 2019م. - شغل منصب مدير تصنيع في شركة عبدالله الخليفة وشركاه للمعدات الثقيلة (تعمل في مجال الصناعات الحديدية) منذ 2013م وحتى 2017م. - شغل منصب مدير تصنيع في مصنع جيا لأوعية الضغط والصناعات الحديدية (تعمل في مجال الصناعات الحديدية) منذ 2006م وحتى 2013م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (42): السيرة الذاتية لرواد شوقي مسلماني

رواد شوقي مسلماني	
العمر	39 سنة
الجنسية	لبناني
المنصب	مدير المبيعات والتسويق لمصنع لفائف الحديد
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الفنادق من جامعة لبنان الإسلامية في لبنان عام 2004م.
الخبرات العملية	- شغل منصب مدير المبيعات الإقليمية في شركة عطية للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الحديدية) منذ 2017م وحتى 2018م. - شغل منصب مدير المبيعات والإنتاج للحديد في شركة عطية للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الحديدية) منذ 2015م وحتى 2017م. - شغل منصب مدير الفروع والإنتاج في شركة عطية للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الحديدية) منذ 2010م وحتى 2018م. - شغل منصب مدير الفروع للمنطقة الشرقية في شركة عطية للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الحديدية) منذ 2009م وحتى 2010م. - شغل منصب مدير فرع في شركة عطية للحديد (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الحديدية) منذ 2006م وحتى 2010م. - شغل منصب ممثل مبيعات في شركة الفوزان القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المواد البنائية والحديدية) منذ 2004م وحتى 2005م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (43): السيرة الذاتية لعبد الرب القرشي

عبد الرب القرشي	
العمر	53
الجنسية	هندي
المنصب	مسؤول مبيعات قسم الحديد الانشائي
المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة تكنولوجيا ميكانيكية من جامعة علي جار في الهند عام 1992م.
الخبرات العملية	● شغل منصب مهندس مبيعات في شركة عبدالله فؤاد منذ 2002م وحتى 2009م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (44): السيرة الذاتية لسار افناجيل

سار افناجيل	
العمر	37 سنة
الجنسية	هندي
المنصب	مدير الجودة
المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة أنا في الهند عام 2006م.
الخبرات العملية	● شغل منصب مهندس تفتيش في شركة أيتنق للهندسة في الهند (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الحديدية) منذ 2008م وحتى 2009م.
	● شغل منصب مهندس إحام في شركة أيديل اندستريز (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الحديدية) منذ 2006م وحتى 2008م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (45): السيرة الذاتية لمصطفى طالب عاصي

مصطفى طالب عاصي	
العمر	38 سنة
الجنسية	سوري
المنصب	مدير المشاريع قسم الحديد الانشائي
المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة ميكانيك من جامعة حلب في سوريا عام 2007م.
الخبرات العملية	● شغل منصب مهندس مشاريع في شركة عبدالله خليفة منذ 2009م وحتى 2020م.
	● شغل منصب مهندس ميكانيك في امكانن سي ان سي هيدرو تك في سوريا منذ 2007م وحتى عام 2009م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (46): السيرة الذاتية لسعود علي مقصود

سعود علي مقصود	
العمر	39 سنة
الجنسية	باكستاني
المنصب	مدير الصيانة
المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة الدبلوم في الهندسة الكهربائية من معهد التعليم التقني في لاهور باكستان عام 2021م.
الخبرات العملية	● شغل منصب مراقب كهرباء في الشركة الوطنية منذ 2007م وحتى 2008م.
	● شغل منصب مراقب كهرباء في شركة ايرنا تكتيكال منذ 2006م وحتى 2007م.
	● شغل منصب كهربائي في شركة البطاريات الوطنية منذ 2005م وحتى 2006م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (47): السيرة الذاتية لمحمود عباس الكردي

محمود عباس الكردي	
العمر	40 سنة
الجنسية	أردني
المنصب	مدير مالي
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة والقانون التجاري من الجامعة الهاشمية في الأردن عام 2005م.
الخبرات العملية	- شغل منصب مدير مالي في شركة بناء للصناعات الحديدية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال صناعات الحديد) منذ 2020م وحتى الآن. - شغل منصب المدير المالي في شركة أرزون للصناعات البلاستيكية المحدودة (شركة ذات مسئولية محدودة تعمل في مجال الصناعات البلاستيكية) منذ 2015م وحتى 2020م. - شغل منصب مدير محاسبي في شركة الراشد للأغذية شركة ذات مسئولية محدودة تعمل في مجال المواد الغذائية) منذ 2012م وحتى 2015م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (48): السيرة الذاتية لمحمد عبدالله العقيل

محمد عبدالله العقيل	
العمر	45 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	إدارة الموارد البشرية والمرافق
المؤهلات العلمية	حاصل على شهادة الثانوية العامة في المملكة العربية السعودية عام 1996م.
الخبرات العملية	شغل منصب مدير المشتريات والمرافق في شركة حرس للصناعات المحدودة (شركة ذات مسئولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الحديدية) منذ 1999م وحتى 2012م.

المصدر: الشركة

4.5 لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين. قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، بالإضافة إلى تشكيل لجنة الترشيدات والمكافآت، وفيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

4.5.1 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية التأسيسية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1443/03/15هـ (الموافق 2021/10/21م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الحالية وذلك لمدة ثلاث سنوات ميلادية من تاريخ الجمعية.

مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها

اختصاصات اللجنة:

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

تقارير اللجنة:

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملاحظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مراثياتها حيالها إن وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرون يوماً على الأقل لزويد كل من يرغب من المساهمين بنسخة منه. ويتلى التقرير اثناء انعقاد الجمعية.

وبيوض الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (49): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
وليد يوسف عيد الخالدي	رئيس لجنة المراجعة
محمد ابو بكر محمد بكر	عضو لجنة المراجعة
محمود محمد النبوي شكر	عضو لجنة المراجعة

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (50): السيرة الذاتية لوليد يوسف عيد الخالدي

وليد يوسف عيد الخالدي	
العمر	39
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس لجنة مراجعة
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في محاسبة من جامعة الملك فيصل في المملكة العربية السعودية في عام 2005م. • حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة المهنية من جامعة ويسكونسون في الولايات المتحدة الأمريكية في عام 2010م. • حاصل على زمالة المحاسبين القانونيين (CPA) من معهد المحاسبين الأمريكيين في الولايات المتحدة الأمريكية في عام 2011م. • حاصل على زمالة المحاسبين القانونيين السعوديين (SOCPA) من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية في عام 2015م.
الخبرات العملية	• يشغل منصب شريك إداري في مكتب وليد يوسف الزباد محاسبون ومراجعون قانونيون (مكتب محاسب قانوني تعمل في مجال المراجعة والاستشارات) منذ 2018 وحتى الآن. • شغل منصب الرئيس التنفيذي للمراجعة في شركة الحفر العربية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال حفر آبار نفط) منذ 2017م وحتى 2018م. • شغل منصب مدير مراجعة في شركة برايس ووترهاوس كوبرز (شركة مهنية تعمل في مجال المراجعة والاستشارات) منذ 2010م وحتى 2016م. • شغل منصب مراجع في شركة طلال أبو غزالة وشركاه (شركة مهنية تعمل في مجال المراجعة والاستشارات) منذ 2005م وحتى 2008م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (51): السيرة الذاتية لمحمد أبو بكر محمد بكر

محمد أبو بكر محمد بكر	
العمر	43 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة حلوان في جمهورية مصر عام 1999م. • حاصل على زمالة المحاسبين القانونيين (CPA) من معهد المحاسبين الأمريكيين في الولايات المتحدة الأمريكية في عام 2000م.
الخبرات العملية	• يشغل منصب رئيس القطاع المالي في مجموعة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي (شركة مهنية تعمل في مجال شركة قابضة) منذ 2018م وحتى الآن. • شغل منصب المدير التنفيذي لقطاع المراجعة في كي بي ام جي السعودية (شركة مهنية تعمل في مجال المراجعة والاستشارات والضرائب والزكاة) منذ 2012م وحتى 2018م. • شغل منصب المدير الرئيسي المسؤول عن قسم الدعم المهني في كي بي ام جي الشرق الأوسط (شركة مهنية تعمل في مجال المراجعة والاستشارات والضرائب والزكاة) منذ 2010م وحتى 2012م. • شغل منصب رئيس قطاع الدعم المهني في كي بي ام جي مصر (شركة مهنية تعمل في مجال المراجعة والاستشارات والضرائب والزكاة) منذ 2008م وحتى 2010م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (52): السيرة الذاتية لمحمود محمد النبوي شكر

محمود محمد النبوي شكر	
العمر	41
الجنسية	مصري
المنصب	عضو لجنة مراجعة
المؤهلات العلمية	• حاصل على بكالوريوس محاسبة من جامعة القاهرة في جمهورية مصر في عام 2001م
الخبرات العملية	• يشغل المراقب المالي في مجموعة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي (شركة مهنية تعمل في مجال شركة قابضة) منذ 2018م وحتى الآن. • يشغل منصب رئيس الحسابات في الشركة العربية للخدمات الزراعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال صناعة اعلاف) منذ عام 2015م وحتى 2017 • يشغل منصب المدير المالي لشركة الراجحي القابضة (شركة ذات مسئولية محدودة تعمل في مجال تجارة التجزئة في البن العربي) منذ عام 2017م وحتى 2018. • يشغل منصب عضو المراجعة الداخلية في شركة كوكاكولا في جمهورية مصر (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال المنتجات الغذائية) منذ عام 2001م وحتى 2005.

المصدر: الشركة

5 سياسة توزيع الأرباح

- وفقاً للمادة التاسعة والأربعون (49) من النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:
- يجنب (10%) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس المال المدفوع.
 - للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب (10%) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.
 - للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح للشركة ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذا المؤسسات.
 - يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (5%) من رأس مال الشركة المدفوع.
 - مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (23) "مكافآت أعضاء المجلس" من هذا النظام، والمادة السادسة والسبعين (76) من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة (10%) من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وخلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م، مع الإشارة إلى أنه لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (53): توزيع الأرباح

البيان	31 ديسمبر 2020م	31 ديسمبر 2021م	30 يونيو 2022م
صافي الدخل للسنة / للفترة	9,606,670	21,618,486	10,952,861
توزيعات الأرباح المعلنة خلال السنة / الفترة*	-	14,452,580	3,844,765
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة / الفترة	-	13,785,083	3,592,685
ربحية السهم من صافي الدخل	-	**4.32	2.19
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي الدخل	-	%66.9	%35.1

المصدر: الشركة

* بتاريخ 1442/10/12هـ (الموافق 2021/05/24م) قرر مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح بمبلغ (10,206,550) ريال سعودي للمساهمين كلاً حسب نسبته.

وقد وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1444/02/21هـ (الموافق 2022/09/17م) عن الأرباح الموزعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والبالغة (4,246,030) ريال سعودي.

وقد وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1444/04/04هـ (الموافق 2022/10/29م) عن الأرباح الموزعة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م والبالغة (3,844,765) ريال سعودي.

** تم احتساب القيمة على أساس عدد الأسهم والبالغ عددها خمسة ملايين (5,000,000) سهم كما في 31 ديسمبر 2021م.

وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال الفترات السابقة، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل، وتستحق الأسهم محل الادراج حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.

6 استخدام متحصلات الطرح

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الطرح مبلغ (xxxx) ريال سعودي، سيدفع منها تقريباً حوالي مليونين وخمسمائة ألف (2,500,000) ريال سعودي كمصاريف للطرح، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح.

هذا و سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح والمقدرة بحوالي (xxxx) ريال سعودي على المساهمين البائعين كلاً حسب النسبة التي يمتلكها من أسهم الطرح، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح.

8 القرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- 1- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة.
- 2- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3- لم يكن هناك أيّ تغير سلبى وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 4- بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، 44) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقربائهم أيّ سهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.
- 5- بخلاف ما ورد في الخطر رقم (2.1.33) "المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات"، الشركة ليست خاضعة لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 6- باستثناء ماورد في الخطر رقم (2.1.45) "المخاطر المتعلقة بمزاولة بعض أعضاء مجلس الإدارة لأعمال منافسة لأعمال الشركة" في القسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة. وأن الشركة قد حصلت على موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1444/02/21 هـ (الموافق 2022/09/17 م) على اشتراك أعضاء مجلس الإدارة السيد / خالد محمد سعد البواردي والسيد / مساعد عبدالرحمن سعد البواردي والسيد / سامي عبدالرحمن السعد البواردي في أعمال منافسة لأعمال الشركة للعام 2022 م.
- 7- أن جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تمت الموافقة عليها من الجمعية العامة للشركة (الخطر رقم (2.1.35) "المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة").
- 8- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- 9- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
- 10- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
- 11- باستثناء ما ورد في قسم عوامل المخاطرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاكتتاب في أسهم الشركة.
- 12- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 13- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- 14- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
- 15- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- 16- لا يوجد لدى الشركة أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك والدخل.
- 17- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات حتى تاريخ هذه النشرة.
- 18- أن الشركة تعمل على تعيين مدير إدارة المراجعة الداخلية خلال الربع الأول من العام 2023 م.

9 مصاريف الطرح

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي (2,500,000) مليونان وخمسمائة ألف ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة (xx) ريال سعودي.

وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.

والجدير بالذكر أن الشركة لن تتحمل أي من المصاريف المتعلقة بالطرح وإنما سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، وسيقوم المساهمون البائعون بسداد كافة مصاريف الطرح التي تحملتها الشركة عنهم بمجرد الإنتهاء من عملية الطرح.

10 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازي.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

10.1 الاكتتاب

سوف يتم طرح ستمائة ألف (600,000) سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، تمثل (12.00%) من رأس مال الشركة، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (xx) ريال للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (xxx) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
 2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
 3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
 4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
 5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
 6. صناديق الاستثمار.
 7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
 8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
 9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
 10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
- (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
- (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

10.2 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتبتين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتبتين استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتبتين الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكمالها اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي و مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية "يقين كابيتال"

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966 11 2054827

البريد الإلكتروني: ipo@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

10.3 فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد 1444/08/06 هـ (الموافق 2023/02/26 م) وحتى يوم الخميس 1444/08/10 هـ (الموافق 2023/03/02 م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ **xx (xx)** ريالاً سعودياً للسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (10) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مائتان وتسعة وأربعون ألف وتسعمائة وتسعون (249,990) سهم لكل مكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):
الجدول رقم (54): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة.

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
فرد	- صورة بطاقة الهوية الوطنية. - صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق) - صورة صك حصر الارث في حال وجود ورثة. (في حال الانطباق) - خطاب أو مستند يفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
الأفراد السعوديين	- صورة بطاقة الهوية الوطنية - خطاب أو مستند يفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). - تقديم ما يثبت الملاءة المالية للمحفظة الاستثمارية بما يغطي الحد الأعلى من الطلب. - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. - نسخة من تقرير صافي أصول المحفظة (NAV) - صورة من اتفاقية المحفظة الاستثمارية بين المكتتب والشركة المرخص لها.
فرد غير سعودي (مقيم)	- صورة الإقامة. - خطاب أو مستند يفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). - صورة الإقامة. - خطاب أو مستند يفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).

المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة	نوع المستثمر	
- تقديم ما يثبت الملاءة المالية للمحفظة الاستثمارية بما يغطي الحد الأعلى من الطلب - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. - نسخة من تقرير صافي أصول المحفظة (NAV) - صورة من اتفاقية المحفظة الاستثمارية بين المكتب والشركة المرخص لها.		
- صورة السجل التجاري. - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).	شركة سعودية	
- صورة من السجل التجاري وصورة من هوية المفوض بالتوقيع وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية). - خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).	مؤسسة سوق مالية	
- صورة السجل التجاري. - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). - تقديم ما يثبت الملاءة المالية للمحفظة الاستثمارية بما يغطي الحد الأعلى من الطلب. - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. - نسخة من تقرير صافي أصول المحفظة (NAV) - صورة من اتفاقية المحفظة الاستثمارية بين المكتب والشركة المرخص لها.	الشركات	محفظة استثمارية عائدة لشركة سعودية تم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية
- نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. - خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). - تقديم ما يثبت الملاءة المالية للصندوق الاستثماري بما يغطي الحد الأعلى من الطلب - خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب. - نسخة من تقرير صافي أصول الصندوق (AUM)		صندوق استثماري
- نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).	شركة خليجية	مواطن خليجي
- صورة بطاقة الهوية الوطنية. - خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).	فرد خليجي	

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
صندوق استثماري خليجي	• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. • نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. • خطاب أو مستند يفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.
محفظة استثمارية لمواطن خليجي	• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. • نسخة من تقرير صافي أصول المحفظة (NAV) • صورة من اتفاقية المحفظة الاستثمارية بين المكتتب والشركة المرخص لها.
مستثمر أجنبي مؤهل	• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • نسخة من إشعار قبول التسجيل للمستثمر الصادر عن هيئة السوق المالية. (في حال الانطباق)

المصدر: يقين المالية "يقين كابيتال"

يجب أن تسد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

10.4 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب الاكتتاب بمسمى (الطرح العام الأولي لشركة بناء للصناعات الحديدية). ويجب على كل مكتتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب. يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الطرح، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 15/08/1444هـ (الموافق 2023/03/07م)، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
4. مع مراعاة متطلبات المادة (97) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
 - (أ) وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
 - (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
 كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدّل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (97) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

10.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

- (أ) يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
 - 1- إذا رأت ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 - 2- إذا أخفق المصدر إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
 - 3- إذا لم يسدّد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 - 4- إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
 - 5- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان المصدر، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 - 6- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
 - 7- إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (41) الحادية والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة (43) الثالثة والأربعون من قواعد الإدراج.
 - 8- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (50%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - 9- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - 10- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية، أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
 - 11- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- (ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:
 - 1- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق لحماية للمستثمرين.
 - 2- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
 - 3- التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
 - 4- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.
 - 5- عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.
 وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.
- (ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية المصدر في أي من الحالات الآتية:

- 1- عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.
- 2- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
- 3- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للمصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
- 4- عند نفاذ قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
- (د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (1) و (2) و (3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- (هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- (و) يجب على المصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- (ز) إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) ستة أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء أوراق الأوراق المالية للمصدر.
- (ح) عند إكمال المصدر لعملية استحواد عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر، وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- (ط) لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

10.5.1 الإلغاء الاختياري للإدراج

- (أ) لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
 - 1- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 - 2- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 - 3- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواد أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.
 - 4- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- (ب) يجوز للهيئة -بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- (ج) يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- (د) عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

10.5.2 التعليق المؤقت

- (أ) يجوز للمصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق ولا يستطيع المصدر تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- (ب) عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.
- (ج) يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخلق بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر عندما تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- (د) للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.

هـ) يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

10.5.3 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاؤها إدراجها

إذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه بعد إلغائها فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

10.6 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

- (1) قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 1443/03/21 هـ (الموافق 2021/10/27 م) بالموافقة على طرح عدد (600,000) ستمائة ألف سهم تمثل (12.00%) من رأس مال الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- (2) موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1443/04/13 هـ (الموافق 2021/11/18 م) على التسجيل والطرح لعدد ستمائة ألف (600,000) سهم تمثل (12.00%) من رأس مال الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- (3) موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي يوم الأربعاء 1444/04/08 هـ (الموافق 2022/11/02 م).
- (4) موافقة من السوق المالية السعودية "تداول" على الإدراج يوم الاثنين 1443/07/13 هـ (الموافق 2022/02/14 م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

10.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (الرجاء مراجعة "المساهمين الرئيسيين الذي يملك (5%) خمسة بالمائة أو أكثر من أسهم الشركة في صفحة (ح) التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة (12) اثني عشر شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر). بخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

11 التعهدات الخاصة بالاككتاب

11.1 الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاككتاب

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاككتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاككتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاككتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاككتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد استكمال تعبئته.

11.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

11.3 نبذة عن مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداء من تنفيذ الصفقة وانتهاء بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع "تداول" على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2) أي أن نقل الملكية للأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة. وينبغي للشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات الجوهرية المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق مشغلاً للآلية التي يعمل نت خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

11.4 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى مجموعة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم وبعد استيفاء جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وستعلن تداول تاريخ تداول الأسهم في حينه، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية. ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المساهمين في تداول، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية، وإدراج أسهمها في تداول، ويحظر التداول في الأسهم حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المستثمرون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").

12 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في صفحة (ي) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (10) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.

13 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالية "يقين كابيتال") من خلال البريد الإلكتروني (IPO@yaqeen.sa)، وذلك ابتداءً من تاريخ 1444/07/28 هـ (الموافق 2023/02/19 م) وحتى تاريخ 1444/08/10 هـ (الموافق 2023/03/02 م) (على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل نهاية فترة الطرح):

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- السجل التجاري للشركة.
- موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية.
- موافقة مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية) على الإدراج.
- موافقة مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 1443/03/21 هـ (الموافق 2021/10/27 م) على التوصية للجمعية العامة بالموافقة على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1443/04/13 هـ (الموافق 2021/11/18 م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي
- خطابات الموافقة من:
- أ. شركة شركة يقين المالية "يقين كابيتال" على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار مالي ومدير للاكتتاب لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية وعلى إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- ب. مراجع الحسابات (بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون) على نشر تقارير المراجعة التي أعدها ضمن هذه النشرة وعلى إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م والإيضاحات المرفقة بها و القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 م والإيضاحات المرفقة بها.

14 تقرير المحاسب القانوني

14.1 القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
القوائم المالية ذات الغرض الخاص
وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
القوائم المالية ذات الغرض الخاص وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

<u>المحتويات</u>	<u>صفحة</u>
تقرير المراجع المستقل	١ - ٢
قائمة المركز المالي	٣
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ذات الغرض الخاص	٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص	٥
قائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص	٦ - ٧
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص	٨ - ٣٤

بيكر تيلي م ك م وشركاه

محاسبون قانونيون
مكتب ٣١٠، مبنى الديوان،
٣٨١٠ طريق الملك فيصل، حي اليرموك،
الخير ٧٠٦٣ - ٣٤٤٢٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١٣ ٨٣٠ ٠٩٠٦
فاكس: +٩٦٦ ١٣ ٨٣٤ ٧٥٨٢

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين في

شركة بناء للصناعات الحديدية

(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية ذات الغرض الخاص لشركة بناء للصناعات الحديدية (سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية) ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ذات الغرض الخاص وقائمة التغيرات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص وقائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية ذات الغرض الخاص بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة والخاصة بالشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لأساس المحاسبة المستخدم لإعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص والموضح في الإيضاح ٢ المرفق بهذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد آداب المهنة الدولية للمحاسبين المهنيين (متضمنة معايير الاستقلال الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية لآداب مهنة المحاسبين والمعتمدة في المملكة العربية السعودية، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

لفت انتباه - أساس الأعداد وقيد التوزيع والاستخدام

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح ٢ المرفق بالقوائم المالية ذات الغرض الخاص، الذي يوضح الأساس المستخدم لإعداد هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص. وقد تم إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة لاستخدام الإدارة في نشر الإصدار ضمن خطتها لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية ("نمو"). ونتيجة لذلك، فإن القوائم المالية ذات الغرض الخاص قد لا تكون مناسبة لأغراض أخرى. إن تقريرنا مخصص فقط لهذا الغرض ويجب عدم استخدامه أو توزيعه على أي أطراف أخرى. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمر آخر

أعدت الشركة مجموعة منفصلة من القوائم المالية ذات الغرض العام للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والتصريحات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لا تعكس القوائم المالية ذات الغرض الخاص آثار الأحداث التي حدثت لاحقاً لتاريخ تقريرنا على القوائم المالية ذات الغرض العام.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية ذات الغرض الخاص

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص، المعدة فقط لاستخدام الإدارة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح ٢، وهي المسؤولة أيضاً عن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية ذات غرض خاص خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين في

شركة بناء للصناعات الحديدية

(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ذات الغرض الخاص ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان يمكن التوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
 - التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
 - تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
 - التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية ذات الغرض الخاص، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

بيكر تيلي م ك م وشركاه

محاسبون قانونيون

الخبر - المملكة العربية السعودية



بدر حاتم التميمي

ترخيص رقم ٤٨٩

١٠ ربيع الأول ١٤٤٤هـ

٦ أكتوبر ٢٠٢٢

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
(بالريالات السعودية)			
			الأصول
			أصول متداولة
٢,٦٢١,٧٩٨	٤,٣٥٥,٢٦٢	٤	نقد وما في حكمه
٦٩,٦٠٣,٦٧٨	٦٨,٣٩٥,٤٢٩	٥	ذمم مدينة تجارية
٧٩٧,٨٩٩	٢,٠٥٢,٠٤٤	٦	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٨٠,٢١٣,٩٩٦	٨٣,٧٢٩,٨٨٧	٧	مخزون
١٥٣,٢٣٧,٣٧١	١٥٨,٥٣٢,٦٢٢		مجموع الأصول المتداولة
			أصول غير متداولة
٥٥,٩٨٠,٨٧١	٥٣,٢٨٠,٨٢٧	٨	ممتلكات ومصنع ومعدات
٣,٤٤٢,٤٢٨	٢,٥٨١,٠٦٢	٩	أصول حق الاستخدام
٥٩,٤٢٣,٢٩٩	٥٥,٨٦١,٨٨٩		مجموع الأصول غير المتداولة
٢١٢,٦٦٠,٦٧٠	٢١٤,٣٩٤,٥١١		مجموع الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			التزامات متداولة
٥٤,٦٩٧,٢٥٤	٥٠,٠٤٣,٤٤١		ذمم دائنة تجارية
٨٠,٩٣٠,٤١٩	٧٦,٥٨٠,٤٣٩	١١	قروض قصيرة الأجل
٦٨٧,٢٥٣	٦٣٨,٤٤٧	١٦	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٦,٢٠٨,١٦٦	٨,١٨٤,٤٩٢	١٢	مستحقات وذمم دائنة أخرى
-	٦٦٧,٤٩٧		توزيعات أرباح مستحقة
-	١,٠٠٠,٠٠٠		زكاة مستحقة
١٤٢,٥٢٣,٠٩٢	١٣٧,١١٤,٣١٦		مجموع الالتزامات المتداولة
			التزامات غير متداولة
٢,٥٣١,١٠٣	١,٩٧٧,٨٢٦	١٦	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٦,٥٧٧,٣٥١	٧,٤١٣,٧٢٥	١٤	منافع نهاية الخدمة للموظفين
٩,١٠٨,٤٥٤	٩,٣٩١,٥٥١		مجموع الالتزامات غير المتداولة
١٥١,٦٣١,٥٤٦	١٤٦,٥٠٥,٨٦٧		مجموع الالتزامات
			حقوق الملكية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٩,٩٥٠,٠٠٠	-	١	زيادة مقترحة في رأس المال
٢١٦,٨٣٢	٢١٦,٨٣٢		مساهمة إضافية
١٥,٠٠٠	٢,١٧٦,٨٤٩	١٥	احتياطي نظامي
(٢١٦,٦٧٤)	(٥٢٣,٠٦٠)	١٤	احتياطي اكتواري
١١,٠١٣,٩٦٦	١٦,٠١٨,٠٢٣		أرباح مبقاه
٦١,٠٢٩,١٢٤	٦٧,٨٨٨,٦٤٤		مجموع حقوق الملكية
٢١٢,٦٦٠,٦٧٠	٢١٤,٣٩٤,٥١١		مجموع الالتزامات وحقوق الملكية

السيد / محمود عباس سعيد الكردي
المدير المالي

السيد / فواز خالد محمد البواردي
الرئيس التنفيذي

السيد / خالد بن محمد بن سعد البواردي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ذات الغرض الخاص
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
(بالريالات السعودية)		
٢٢٩,٤٥٩,٠٤٤	٢٥٨,٢٠٨,٩٩٧	٢١ الإيرادات
(٢٠٤,٢٢٦,٦١٠)	(٢١٩,٠٦٧,٤١٦)	٢٢ تكلفة الإيرادات
٢٥,٢٣٢,٤٣٤	٣٩,١٤١,٥٨١	إجمالي الربح
(٥,٨٩١,٦٤٨)	(٦,٢٩١,٨٤٥)	٢٢ مصاريف بيع وتسويق
(٤,٣٤٦,٤٤٤)	(٦,٢٨٠,٨٨٦)	٢٣ مصاريف عمومية وإدارية
(١,٥٠٨,٥٣٧)	(١٤,١٥١)	٥ الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية
١٣,٤٨٥,٨٠٥	٢٦,٥٥٤,٦٩٩	الربح التشغيلي
(٤,٦٢٢,٨٦١)	(٣,٩٤٥,٤٣٦)	٢٤ تكاليف تمويل
٧٤٣,٧٢٦	٩,٢٢٣	إيرادات أخرى، بالصافي
٩,٦٠٦,٦٧٠	٢٢,٦١٨,٤٨٦	الربح قبل الزكاة
-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	٢٦ زكاة
٩,٦٠٦,٦٧٠	٢١,٦١٨,٤٨٦	الربح للسنة
		الدخل الشامل الآخر:
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:
(٢١٦,٦٧٤)	(٣٠٦,٣٨٦)	١٤ الخسارة الاكتوارية على منافع نهاية الخدمة للموظفين
٩,٣٨٩,٩٩٦	٢١,٣١٢,١٠٠	مجموع الدخل الشامل للسنة
		ربحية السهم
١.٩٢	٤.٣٢	١٨ ربحية السهم (الأساسي والمخفض) العائدة حملة الأسهم

السيد / محمود عباس سعيد الكردي
المدير المالي

السيد / فواز خالد محمد البواردي
الرئيس التنفيذي

السيد / خالد بن محمد بن سعد البواردي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البواري للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المجموع	أرباح مبقاه	احتياطي اكتواري	احتياطي نظامي (بالريالات السعودية)	مساهمة إضافية	زيادة مقترحة في رأس المال	رأس المال
٦١,٠٢٩,١٢٤	١١,٠١٣,٩٦٦	(٢١٦,٦٧٤)	١٥,٠٠٠	٢١٦,٨٣٢	٤٩,٩٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٢١,٦١٨,٤٨٦	٢١,٦١٨,٤٨٦	-	-	-	-	-
(٣٠,٦,٣٨٦)	-	(٣٠,٦,٣٨٦)	-	-	-	-
٢١,٣١٢,١٠٠	٢١,٦١٨,٤٨٦	(٣٠,٦,٣٨٦)	-	-	-	-
-	(٢,١٦١,٨٤٩)	-	٢,١٦١,٨٤٩	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
(١٤,٤٥٢,٥٨٠)	(١٤,٤٥٢,٥٨٠)	-	-	-	-	-
٦٧,٨٨٨,٦٤٤	١٦,٠١٨,٠٢٣	(٥٢٣,٠٦٠)	٢,١٧٦,٨٤٩	٢١٦,٨٣٢	-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٤٦,٩٠٣,٩٨٤	١,٤٢٢,٢٩٦	-	-	٤٥,٤٣١,٦٨٨	-	٥٠,٠٠٠
٩,٦٠٦,٦٧٠	٩,٦٠٦,٦٧٠	-	-	-	-	-
(٢١٦,٦٧٤)	-	(٢١٦,٦٧٤)	-	-	-	-
٩,٣٨٩,٩٩٦	٩,٦٠٦,٦٧٠	(٢١٦,٦٧٤)	-	-	-	-
-	(١٥,٠٠٠)	-	١٥,٠٠٠	-	-	-
٤,٧٣٥,١٤٤	-	-	-	٤,٧٣٥,١٤٤	-	-
-	-	-	-	(٤٩,٩٥٠,٠٠٠)	٤٩,٩٥٠,٠٠٠	-
٦١,٠٢٩,١٢٤	١١,٠١٣,٩٦٦	(٢١٦,٦٧٤)	١٥,٠٠٠	٢١٦,٨٣٢	٤٩,٩٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

١ يناير ٢٠٢٠	٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	-
ربح السنة	-	-	-	-	-	-
الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	-
محول إلى احتياطي نظامي	-	-	-	-	-	-
مساهمة إضافية خلال السنة	-	-	-	-	-	-
زيادة مقترحة في رأس المال	-	-	-	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	-

المدير المالي / السيد محمود عباس سعيد الكردي
الرئيس التنفيذي / السيد فوزي خالد محمد البواري
رئيس مجلس الإدارة / السيد خالد بن محمد بن سعد البواري
تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البوردي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
		الأنشطة التشغيلية
٩,٦٠٦,٦٧٠	٢٢,٦١٨,٤٨٦	الربح قبل الزكاة
		التعديلات لبنود التدفقات غير النقدية:
٢,٨٥٣,٢٢٦	٥,٢٨٢,١٧١	استهلاك
١,٥٠٨,٥٣٧	١٤,١٥١	الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية
٥٠٥,٤٦٥	٥٩٠,٧٧٨	التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين
(٨٠٣,٣٨٣)	-	الربح من استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
-	٦	شطب ممتلكات ومصنع ومعدات
٤,٦٢٢,٨٦١	٣,٩٤٥,٤٣٦	تكاليف التمويل
		التغييرات في رأس المال العامل:
(٣٥,٥٢٠,٧٤٠)	١,١٩٤,٠٩٨	ذمم مدينة تجارية
٧٦٦,٠١٤	(١,٢٥٤,١٤٥)	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٣,٥٢٢,٧٥٩	(٣,٥١٥,٨٩١)	مخزون
١٩,٣٤٣,٧٣١	(٤,٦٥٣,٨١٣)	ذمم دائنة تجارية
٢,٨٢٨,٣٨٦	١,٥١٨,٦٣٥	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٩,٢٣٣,٥٢٦	٢٥,٧٣٩,٩١٢	
(٦٨٠,٦٣٧)	(١٦٨,٨٠٥)	منافع نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(٤,٦٩٢,٤٤١)	(٣,٢٣٣,٧١٥)	تكاليف التمويل المدفوعة
٣,٨٦٠,٤٤٨	٢٢,٣٣٧,٣٩٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١,٥٠٠,١٦١)	(١,٧٢٠,٧٦٧)	شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
٨٢٠,٩٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
(٦٧٩,٢٦١)	(١,٧٢٠,٧٦٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢٠٣,٠٧٥,٨٥٥	٢٠٧,٦٠٣,٧٧٤	قروض قصيرة الأجل المتحصل عليها
(٢١٢,٠٢٧,٣٨٦)	(٢١٠,٤٠٢,٧٣٧)	قروض قصيرة الأجل مسددة
٤,٠٤٣,٨٨٦	(١,٥٥١,٠١٧)	صافي التغير في أرصدة بنوك سحب على المكشوف
(٥٦٣,٠٥٧)	(٧٤٨,٠٩٨)	دفعات التزامات عقود الإيجار
-	(١٣,٧٨٥,٠٨٣)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٥,٤٧٠,٧٠٢)	(١٨,٨٨٣,١٦١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
(٢,٢٨٩,٥١٥)	١,٧٣٣,٤٦٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٤,٢٩١	-	النقد وما في حكمه المحول
٤,٨٩٧,٠٢٢	٢,٦٢١,٧٩٨	النقد وما في حكمه، كما في بداية السنة
٢,٦٢١,٧٩٨	٤,٣٥٥,٢٦٢	النقد وما في حكمه، كما في نهاية السنة
		معاملات غير نقدية:
٤٩,٩٥٠,٠٠٠	٤٩,٩٥٠,٠٠٠	الزيادة / زيادة مقترحة في رأس المال
٤٨٧,٥٨٥	-	إضافة إلى أصول حق الاستخدام
٣٦٣,٥٣٤	-	إضافة إلى التزامات عقود الإيجار
٤٥,٧٢٩,٧٥٢	-	مساهمة عينية من المساهمين
٤٠,٣٨٩,٨٦٦	-	مطلوب من / إلى جهات ذات علاقة محول إلى مساهمة إضافية من المساهمين
٤٠٩,٤١١	-	منافع نهاية الخدمة محولة من الشركة القابضة

السيد / محمود عباس سعيد الكردي
المدير المالي

السيد / فواز خالد محمد البواردي
الرئيس التنفيذي

السيد / خالد بن محمد بن سعد البواردي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

١ - معلومات عامة

شركة بناء للصناعات الحديدية (سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية) ("الشركة") تم تسجيلها سابقاً كفرع لشركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٣٩٠٢ بالدمام بتاريخ ٢ ربيع الأول ١٤١٣ هـ (الموافق ٣١ أغسطس ١٩٩٢). تم تحويل السجل التجاري من فرع إلى شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة في ١٤ صفر ١٤٤١ هـ (الموافق ١٣ أكتوبر ٢٠١٩) تحت نفس رقم السجل التجاري.

في ١٨ مارس ٢٠٢١، تم تغيير اسم الشركة إلى شركة بناء للصناعات الحديدية. تم استكمال المتطلبات القانونية لتغيير اسم الشركة. خلال السنة، تم زيادة رأس المال بمبلغ ٤٩,٩٥٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال تحويل من زيادة مقترحة في رأس المال ليصبح ٥٠ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم (٢٠٢٠: ٥,٠٠٠ سهم بسعر ١٠ ريال سعودي للسهم). تم الانتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بهذه الزيادة خلال السنة.

في ١٨ فبراير ٢٠٢١، قرر المساهم، شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي، تحويل حصته بالكامل إلى شركة مجموعة البواردي القابضة. في ٦ سبتمبر ٢٠٢١، قرر المساهم تحويل الوضع القانوني للشركة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة ببيع جزئي لعدد ٧٨٦,٠٢٥ سهم (أي ١٥,٧٢٪ من ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قائم). تم الانتهاء من الإجراءات القانونية والموافقة الوزارية ذات الصلة في هذا الصدد في ٦ أكتوبر ٢٠٢١. في ١٨ نوفمبر ٢٠٢١، وافقت الجمعية العمومية على تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو) وإدراج ٦٠٠,٠٠٠ سهم عادي (١٢٪) في نمو. لاحقاً لنهاية السنة، في ١٤ فبراير ٢٠٢٢، استلمت الشركة موافقة مشروطة على طلبها من تداول.

يقسم رأس مال الشركة بين المساهمين على النحو التالي:

رأس المال وعدد الأسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

اسم المساهم	عدد الاسهم	قيمة الاسهم	الملكية %
شركة مجموعة البواردي القابضة	٤,٢١٣,٩٧٥	٤٢,١٣٩,٧٥٠	٨٤,٢٨٪
مساهمين آخرين	٧٨٦,٠٢٥	٧,٨٦٠,٢٥٠	١٥,٧٢٪
	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

رأس المال وعدد الأسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

اسم المساهم	عدد الاسهم	قيمة الاسهم	الملكية %
شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي	٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إنتاج صفائح معدنية مجلفنة مضلعة وغير مضلعة وهياكل معدنية وصفائح معدنية مختلفة وصفائح الألمنيوم مضلعة وغير مضلعة، وصفائح معدنية مغطاة بالكروم، ومواسير وأنابيب مجوفة (مربعة - مستطيلة - دائرية) وشرائح حديد كهربائية (حديد سليكون) وعربات يدوية ومصنوعات من حديد أو صلب. الشركة مرخصة من وزارة التجارة والصناعة بموجب ترخيص صناعي رقم ٩٦٥ بتاريخ ١ ربيع الآخر ١٤٣٧ هـ الموافق ١١ يناير ٢٠١٦.

ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو الدمام، المدينة الصناعية الأولى، ص.ب ١١٢ الدمام ١١٤١١، المملكة العربية السعودية.

تتملك الشركة الفروع التالية المسجلة بأرقام سجلات تجارية منفصلة:

رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	مكان الإصدار
٢٠٥٠٥٦٣٦٩	٤ سبتمبر ٢٠٠٧	الدمام
٢٠٥٠١٤٢١٦٣	٤ فبراير ٢٠٢١	الدمام

١- معلومات عامة (تتمة)

تتضمن نتائج أعمال وأصول والتزامات هذه الفروع في القوائم المالية. وفقاً للنظام الأساسي للشركة، تبدأ السنة المالية الأولى من تاريخ تسجيلها كشركة مساهمة مقفلة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وقد قررت الإدارة إعداد القوائم المالية المرفقة لسنة كاملة مع الأخذ في الاعتبار أن تاريخ التحول القانوني للشركة لم يؤد إلى إنشاء كيان محاسبي جديد كما ظل تاريخ ورقم السجل التجاري دون تغيير.

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية

٢-١ أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. تم إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة لاستخدام الإدارة في نشرة الإصدار ضمن خططها لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية ("نمو"). ونتيجة لذلك، فإن القوائم المالية ذات الغرض الخاص قد لا تكون مناسبة لأغراض أخرى. تم الإفصاح عن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة للشركة في إيضاح ٢-٢. كانت القوائم المالية ذات الغرض العام للشركة لها فترة مقارنة منذ التأسيس ١٣ أكتوبر ٢٠١٩ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، بينما أرادت الإدارة تقديم هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص بفترة مقارنة مماثلة لسنة كاملة من أجل مقارنة أفضل لنتائج العمليات على مدار السنتين. تم إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص على أساس التكلفة التاريخية، ما لم يرد بخلاف ذلك. تم عرض القوائم المالية ذات الغرض الخاص بالريال السعودي وهو أيضاً العملة الوظيفية للشركة، كما تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ريال سعودي. تم إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص فقط لاستخدام الإدارة.

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية الهامة التي استخدمتها الشركة في إعداد هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص:

تصنيف الأصول والالتزامات إلى متداول أو غير متداول

تعرض الشركة الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي ذات الغرض الخاص على أساس تصنيفها إلى متداول أو غير متداول. يتم تصنيف الأصل ضمن الأصول المتداولة في حالة:

- توقع تحقق الأصل أو هناك نية لبيعه أو استخدامه خلال دورة العمل العادية
- محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من أجل المتاجرة
- توقع تحقق الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير، أو
- كونه نقداً أو في حكم النقد إلا إذا كان محظوراً تبادل الأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير.

يتم تصنيف جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

يعتبر الالتزام ضمن الالتزامات المتداولة في حالة:

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل العادية
 - محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من أجل المتاجرة
 - توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير، أو
 - عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير.
- تقوم الشركة بتصنيف جميع الالتزامات الأخرى كالتزامات غير متداولة.

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل المشتقات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ كل تقرير .

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن استلامه عند بيع أصول او سداه عند تسوية التزامات بين طرفين بموجب معاملة تتم على اسس تجارية بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض ان معاملة بيع الأصول او تحويل الالتزامات ستم اما:

- في السوق الرئيسي لهذه الأصول او الالتزامات، او
- في حال عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للأصول او الالتزامات.

يجب ان يكون لدى الشركة القدرة على ان تستخدم/تصل إلى السوق الرئيسي او السوق الأكثر منفعة.

تقاس القيمة العادلة للأصول او الالتزامات باستخدام الافتراضات التي قد يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير الأصول والالتزامات، بافتراض انهم يسعون لما يحقق أفضل المصالح الاقتصادية لهم.

عند قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية، يتم الاخذ في الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من الاصل عن طريق الاستخدام الأفضل والاقصى له او عن طريق بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الاصل على النحو الأفضل والأقصى.

تستخدم الشركة طرق التقييم المناسبة للظروف، والتي تكون البيانات اللازمة لها لقياس القيمة العادلة متوفرة، محاولةً استغلال المدخلات التي يمكن ملاحظتها بأكثر قدر ممكن، والتقليل من استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها بأقل قدر ممكن.

تصنف كافة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة او الإفصاح عنها في القوائم المالية ذات الغرض الخاص وفقاً للتسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة، وهي مذكورة ادناه على اساس أدنى مستوى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الاول: الاسعار المتداولة (غير المعدلة) في سوق نشط لأصول او التزامات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة او غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للأصول والالتزامات التي يتم اثباتها في القوائم المالية ذات الغرض الخاص بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تحدد الشركة ما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (على أساس المستوى الأدنى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل تقرير مالي.

الإيرادات من العقود مع العملاء

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع إلى العميل بمبلغ يعكس العوض الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. تم الإفصاح عن السياسات التفصيلية المتعلقة بتدفقات إيرادات الشركة في إيضاح ٢١.

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تفي الشركة بالتزامات الأداء عن طريق تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل. تأتي الإيرادات بشكل أساسي من الخدمات (العمليات) وبيع أصناف الصلب.

يتم الوفاء بالتزامات الأداء عند تسليم البضائع ويستحق السداد بشكل عام مقدماً أو في خلال ٣٠ إلى ٩٠ يوم من تاريخ التسليم.

ذمم مدينة

يمثل المدينون حق الشركة في مبلغ العوض غير المشروط (أي ان استحقاق العوض يعتمد على مضي الفترة الزمنية). انظر سياسة المحاسبة الخاصة بالأصول المالية.

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

مخزون

- يُدرج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل.
- يتم احتساب التكلفة المتكبدة لإيصال كل منتج إلى موقعه وحالته الحالية على النحو التالي:
- مواد خام ومستلزمات إنتاج:
- يتم تقييم المواد الخام ومستلزمات الإنتاج على أساس المتوسط المرجح.
- بضائع تامة الصنع وبضائع تحت التصنيع:
- تكلفة المواد والعمالة المباشرة ونسبة مصاريف التصنيع غير المباشرة.
- صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف المقدرة للبيع.

مصاريف

- يتم توزيع جميع المصاريف التشغيلية بشكل ثابت على تكلفة الإيرادات ومصاريف عمومية وإدارية ومصاريف بيع وتسويق باستخدام عوامل توزيع ثابتة يتم تحديدها بما يتناسب مع أنشطة الشركة.

الزكاة والضريبة

الزكاة

- تخضع الشركة لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. يتم تحميل المخصص على الربح أو الخسارة. حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ يتم تقديم زكاة الشركة على مستوى موحد من قبل شركة محمد وعبد الرحمن السعد البوادي (الشركة الأم السابقة).

أوضاع زكوية غير مؤكدة

- تتم المحاسبة عن الفروقات التي قد تنشأ من الروبوتات النهائية عندما تنتهي الشركة روباتها مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

ضريبة القيمة المضافة

- يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف والأصول بالصافي من قيمة ضريبة القيمة المضافة باستثناء الحالات الآتية:
- إذا استحققت ضريبة القيمة المضافة على اقتناء أصول أو خدمات لا يتم استردادها من الجهة المختصة بالضرائب، وفي هذه الحالة يعترف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصول أو جزء من بند المصاريف بحسب الحالة.
- تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.
- يتم إدراج صافي ضرائب القيمة المضافة الذي يمكن استرداده من أو دفعه إلى الجهة المختصة بالضرائب ضمن الذمم المدينة الأخرى أو الذمم الدائنة الأخرى في قائمة المركز المالي.

الضريبة المستقطعة

- تستقطع الشركة ضريبة على معاملات معينة مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية كما هو مطلوب بموجب قانون ضريبة الدخل السعودي.

٢ - أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

العملات الأجنبية

المعاملات والارصدة

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية مبدئياً بالسعر السائد للعملة الوظيفية في التاريخ التي تكون فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف. ويتم إعادة ترجمة الأصول والالتزامات النقدية القائمة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بالسعر السائد في تاريخ اعداد القوائم المالية. وتسجل جميع الفروق الناشئة من التسويات أو المعاملات على البنود النقدية على الربح أو الخسارة.

يتم ترجمة البنود غير النقدية التي تم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية بسعر العملة السائد في تاريخ المعاملات أساساً. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة فيتم ترجمتها بسعر العملة السائد في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم معاملة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ترجمة البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بالتوافق مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لذلك البند. (أي أن فروقات الترجمة للبنود التي يتم الاعتراف بأرباح وخسائر قيمتها العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر، والبنود التي يتم الاعتراف بأرباح وخسائر قيمتها العادلة في الأرباح والخسائر يتم الاعتراف بها في الأرباح والخسائر).

ممتلكات ومصنع ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمصنع والمعدات بالتكلفة مخصصاً منها الاستهلاك المتراكم و/ أو الخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة ان وجدت، ولا يتم استهلاك مشروعات تحت التنفيذ. تتضمن التكلفة تكلفة الجزء المستبدل من الممتلكات والمصنع والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشروعات الانشاءات طويلة الأجل في حالة الوفاء باشتراطات الاعتراف. عندما يتم استبدال اجزاء هامة من الممتلكات والمصنع والمعدات على فترات معينة، تقوم الشركة بالاعتراف بتلك الأجزاء باعتبارها أصول فردية ذات عمر انتاجي محدد واستهلاك محدد. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

تقيد الاراضي والمباني بالتكلفة ويخصم منها الاستهلاك المتراكم للمباني واي خسائر هبوط في القيمة.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الانتاجي المقدر للأصول كالتالي:

سنوات

٥ - ٢٠

مباني وتحسينات على المأجور

٤ - ١٠

آلات ومعدات

٤

سيارات

٣ - ٥

أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية

يتم إلغاء الاعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والمصنع والمعدات عند استبعاده أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية من استخدامه أو بيعه في المستقبل. يتم تسجيل أي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد الأصل (تحسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمصنع والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا تطلب الأمر.

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

الأصول في سياق البناء أو التطوير تتم رسميتها في حساب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ. يتم تحويل الأصل قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة في الممتلكات والمصنع والمعدات، بمجرد أن يكون الأصل إلى الموقع و / أو الحالة اللازمة حتى يكون قابلاً: للتشغيل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. تتضمن تكلفة بنود الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من سعر الشراء وتكلفة الإنشاء / التطوير وأي تكلفة أخرى متعلقة مباشرة إلى إنشاء أو شراء بند من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المقصودة من قبل الإدارة.

تكاليف الاقتراض

يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض المرتبطة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل معين يستغرق بالضرورة فترة زمنية لإعداده للاستخدام أو البيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. ويتم تسجيل جميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف في فترة استحقاقها. وتتمثل تكاليف الاقتراض في تكاليف الفائدة وغيرها من التكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق بعملية اقتراض الأموال.

الإيجارات

يعتمد تحديد ما إذا كان أي عقد يمثل أو يتضمن إيجاراً عند بدايته. يمثل العقد أو يتضمن إيجاراً إذا كان يمنح حق السيطرة على أصل أو أصول معينة لفترة زمنية مقابل عوض.

الشركة كمستأجر

أ- اصول حق الاستخدام

تقوم الشركة بإدراج اصول حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد الإيجار (أي التاريخ الذي أصبح فيه الأصل الأساسي جاهزاً للاستعمال). يتم قياس اصول حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر الهبوط في القيمة، وتعديلها بأي إعادة قياس لالتزامات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة اصول حق الاستخدام مبلغ التزامات عقود الإيجار المسجلة والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات الإيجار المنفذة في أو قبل تاريخ بداية العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. ويتم استهلاك اصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر.

ب- التزامات الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم الشركة بتسجيل التزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تتم خلال مدة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما فيها دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار قد يتم استلامها ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار ثمن ممارسة خيار الشراء عندما يكون هناك تيقن معقول بأن الشركة ستمارسه ومدفوعات غرامات إلغاء عقد الإيجار في حال كانت شروط الإيجار تنص على ممارسة الشركة لخيار الإلغاء. بالنسبة لمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل، فإنها تسجل كمصروف في الفترة التي يتم الدفع خلالها.

وفي سياق احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تقوم الشركة باستخدام معدل الاقتراض الهامشي في تاريخ بداية عقد الإيجار إذا ما كان معدل الفائدة ضمن عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية العقد، يتم زيادة مبلغ التزامات عقود الإيجار ليعكس استحقاق الفائدة ويتم خفض المبلغ بدفعات الإيجار المنفذة. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا ما كان هناك تعديل أو تغيير في مدة العقد أو تغيير في دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الإيجارات (تتمة)

الشركة كمستأجر (تتمة)

ج- عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار ذات أصول منخفضة القيمة

عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود مدتها ١٢ شهراً أو أقل. الأصول منخفضة القيمة هي البنود التي لا تفي بحدود الرسملة الخاصة بالشركة وتعتبر غير جوهرية لقائمة المركز المالي ذات الغرض الخاص ككل. يتم الاعتراف بمدفوعات عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت في الربح أو الخسارة.

الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص بتقدير ما إذا كان هناك مؤشر على هبوط قيمة أصل. وفي حالة وجود أي مؤشر على ذلك، أو عندما يكون إجراء اختبار سنوي لهبوط قيمة الأصل مطلوباً، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. وتحدد للأصل المفرد ما لم يكن الأصل يتولد عنه تدفقات نقدية غير مستقلة بشكل كبير عن التدفقات المتولدة من أصول أو مجموعات أخرى من الأصول. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد قيمته القابلة للاسترداد يتعين تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته القابلة للاسترداد.

وعند تحديد القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى القيمة الحالية باستخدام سعر الخصم قبل الضريبة بما يعكس التقديرات السوقية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم مراعاة المعاملات السوقية الحديثة، عند توافرها، أو يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم التحقق من هذه القيم بمقارنتها بمضاعفات التقييم أو من خلال أي مؤشرات أخرى للقيمة العادلة.

تعتمد الشركة في حساب الهبوط في القيمة على موازنات تفصيلية وحسابات تقديرية يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد بالشركة التي يتم توزيع الأصول الفردية عليها. وعادة ما تغطي هذه الموازنات التفصيلية والحسابات التقديرية خمس سنوات. لتغطية فترات أطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

يتم الاعتراف بخسائر الهبوط في القيمة للعمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة ضمن المصاريف الملائمة لوظيفة الأصول التي تعرضت لهبوط في القيمة.

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الهبوط المثبتة مسبقاً للأصول غير المالية، لم تعد موجودة أو قد انخفضت. إذا وجد مثل هذه المؤشرات، تحدد الشركة قيمة الأصول المتوقعة القابلة للاسترداد. يتم عكس خسائر التذني المعترف بها سابقاً فقط إذا حدث تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصول القابلة للاسترداد منذ آخر خسائر تذني تم الاعتراف بها. إن قيمة العكس لها حد معين حيث إن القيمة الدفترية للأصل لا تتجاوز القيمة القابلة للاسترداد ولا تتجاوز القيمة التي سيتم تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك ولا يوجد خسائر تذني معترف بها بسنوات سابقة. يتم إدراج عكس خسارة الهبوط في القيمة في الربح أو الخسارة.

الأصول المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تصنف الأصول المالية عند الاعتراف الأولي على أنها ستقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعترف بجميع الأصول المالية عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الأصول غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المتعلقة باقتناء الأصل المالي.

٢ - أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الأصول المالية (تتمة)

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للأصول المالية على تصنيفها على النحو التالي:

أصول مالية بالتكلفة المطفأة

بعد القياس الأولي، تقاس تلك الأصول المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته.

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وإعادة تقييم العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو التعديلات في قائمة الربح أو الخسارة ويتم احتسابها بنفس الطريقة كما في الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف التغير في القيمة العادلة المتراكمة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

ليس لدى الشركة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

لا يوجد لدى الشركة أي أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

استبعاد الأصول المالية

يتم استبعاد الأصول المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير إلى طرف ثالث من خلال اتفاقية "تحويل" وسواء (أ) حولت الشركة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) ان الشركة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل الا انها حولت حقها في السيطرة عليه.
- إذا قامت الشركة بتحويل حقوقها باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو دخلت في اتفاقية تحويل فإنها تقيم إلى أي حد ما زالت تحتفظ بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل. يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة الشركة به إذا لم تحول ولم تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحول حقها في السيطرة عليه. في تلك الحالة تقوم الشركة بالاعتراف أيضاً بالالتزامات المرتبطة به. ويقاس الأصل المحول والالتزامات المرتبطة به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة.
- ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة الشركة بسداده، أيهما أقل.

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الأصول المالية (تتمة)

الهبوط في قيمة الأصول المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولي، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهراً (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولي، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق الشركة مدخلا مبسطا في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

الالتزامات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تصنف الالتزامات المالية، عند الاعتراف الأولي، كالتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كفروض وضمم دائنة أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر. يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والذمم الدائنة بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للالتزامات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الالتزامات المالية المحفوظ بها بغرض المتاجرة والالتزامات المالية التي تم تصنيفها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر هذه الالتزامات في قائمة الربح أو الخسارة.

ليس لدى الشركة أي التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القروض والسلف

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض والسلف بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الالتزامات، وكذلك من خلال عملية اطفاء معدل الفائدة الفعلي.

الاستبعاد

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو الغاؤه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

المقاصة بين الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين الأصول والالتزامات المالية مع اظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي في حال وجود حق يكفله القانون لمقاصة المبالغ المعترف بها، وتوافر النية الى التسوية بالصافي أو أن تحقق الأصول وتسوية الالتزامات تحدثان في نفس الوقت.

٢ - أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

نقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصندوق وودائع لأجل والتي لها تواريخ استحقاق خلال ثلاثة شهور أو أقل والتي ليست معرضة لمخاطر جوهرية للتغير في القيمة.

مخصصات

عام

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو ضمنية) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. وفي الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم إثبات المبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بعد خصم أية مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقد جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائماً، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكاليف تمويل.

التزامات منافع الموظفين

منافع موظفين قصيرة الأجل

يعترف بتكلفة منافع الموظفين قصيرة الأجل (المستحقة خلال ١٢ شهراً بعد نهاية الخدمة، مثل الإجازات المدفوعة والتذاكر والمكافآت والمنافع غير النقدية مثل الرعاية الطبية) فيما يخص خدمات الموظفين حتى نهاية فترة التقرير المالي، وتقاس بالمبالغ غير المخصصة المتوقع سدادها عند تسوية الالتزامات.

التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع بموجب خطط المنافع المحددة بشكل منفصل لكل خطة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح أو الخسائر الاكتوارية، والتي يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي كمدین أو دائن مقابل الأرباح المبقة من خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسي بقسمة ربح السنة العائد إلى المساهمين العاديين للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢-٣-١ تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية ذات الغرض الخاص تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١، في والتي تم تطبيقها في القوائم المالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تأثير التطبيق الأولي لمعيار إصلاح سعر الفائدة

- تأثير التطبيق الأولي لكوفيد - ١٩ المتعلقة بامتيازات الإيجار بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ - تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها غير سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً

لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي تم إصدارها ولكن غير سارية المفعول بعد:

ساري المفعول للفترة السنوية

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ القوائم المالية الموحدة ومعايير المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المتعلقة بمعالجة بيع أو المساهمة في الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو المشروع المشترك.	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية المتعلقة بتصنيف الالتزامات.	١ يناير ٢٠٢٣
يقوم المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ عقود التأمين بتأسيس مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي ٤ عقود التأمين.	١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣: دمج الأعمال لتحديث مرجع الإطار المفاهيمي	١ يناير ٢٠٢٢
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي ١٦ الممتلكات والمصنع والمعدات التي تمنع الشركة من الخصم من تكلفة الممتلكات والمصنع والمعدات المبالغ المستلمة من بيع البند المنتجة أثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود.	١ يناير ٢٠٢٢
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة المتعلقة بالتكاليف التي يجب تضمينها عند تقييم ما إذا كان العقد مخسر	١ يناير ٢٠٢٢
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠ دورة المعدلة للمعايير الدولية للتقارير المالية ١ و ٩ و ١٦ ومعايير المحاسبة الدولي ٤١.	١ يناير ٢٠٢٢
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ - ضريبة الدخل - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة	١ يناير ٢٠٢٣

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتعديلات الجديدة في القوائم المالية ذات الغرض الخاص للشركة لفترة التطبيق الأولي واعتماد هذه المعايير والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية ذات الغرض الخاص للشركة في فترة التطبيق الأولي.

٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص للشركة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والأصول والالتزامات والإفصاحات المرفقة وإفصاحات الالتزامات المحتملة. يمكن أن ينتج من عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصول أو الالتزامات والتي ستؤثر في الفترات المستقبلية. تتضمن الإفصاحات الأخرى المتعلقة بتعرض الشركة للمخاطر وعدم التأكد ما يلي:

إدارة مخاطر الأدوات المالية	إيضاح ٢٧
إفصاحات تحليل الحساسية	إيضاح ١٤ و ٢٧

٣-١ الأحكام

في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية والتي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية ذات الغرض الخاص:

تحديد مدة عقود الإيجار

قامت الشركة بتطبيق أحكام لتحديد مدة عقد الإيجار لعقود الإيجار التي تكون فيها المستأجر والتي تتضمن خيارات التجديد. إن تقييم ما إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة مثل هذه الخيارات يؤثر على مدة عقد الإيجار، مما يؤثر بشكل كبير على مبلغ التزامات الإيجار وأصول حق الاستخدام المعترف بها.

٣-٢ التقديرات والافتراضات

يتم الإفصاح أدناه عن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لحالات عدم التأكد من التقديرات بتاريخ التقرير المالي والتي لها مخاطر جوهرية قد تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية. استندت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على البيانات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارج سيطرة الشركة. تنعكس هذه التغيرات على الافتراضات عند حدوثها.

(أ) الافتراضات طويلة الأجل لالتزام منافع الموظفين

تمثل مدفوعات المكافآت المحددة لما بعد التوظيف ومكافآت نهاية الخدمة الالتزامات التي سيتم سدادها مستقبلاً، وتستلزم وضع افتراضات للالتزامات المتوقعة والقيم العادلة لموجودات الخطط، إن وجدت. يتعين على الإدارة وضع افتراضات إضافية بشأن المتغيرات مثل معدلات الخصومات ونسبة الزيادة في الرواتب والعائد على الموجودات ومعدلات الوفيات ودوران العمل وتكاليف الرعاية الصحية المستقبلية. وتقوم إدارة الشركة بأخذ المشورة دورياً من خبراء اكتواريين خارجيين بشأن هذه الافتراضات. ويمكن أن تؤثر التغيرات في الافتراضات الرئيسية تأثيراً جوهرياً على التزامات المنافع المتوقعة و / أو تكاليف المنافع المحددة للموظفين الدورية المتكبدة.

(ب) أوضاع زكوية غير مؤكدة

تتعلق الزكاة المستحقة الحالية على الشركة بقيمة ١ مليون ريال سعودي بتقييم الإدارة لمبلغ الزكاة المستحقة على الربوط الزكوية المفتوحة حيث لا يزال يتعين على الشركة الاتفاق مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على مبالغ الالتزامات النهائية. وبسبب عدم التأكد المرتبط بهذه البنود الزكوية، فمن المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية بشكل كبير عند إصدار الربط النهائي في فترات مستقبلية. تم الإفصاح عن وضع الربوط الزكوية في إيضاح ٢٦.

٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ التقديرات والافتراضات (تتمة)

(ج) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

تستخدم الشركة مصفوفة مخصص لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تستند معدلات المخصص إلى الأيام منذ الاستحقاق لمجموعات من قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة (على سبيل المثال، حسب المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل وتصنيفه والتغطية بواسطة الاعتمادات المستندية وغيرها من أشكال التأمين على الائتمان). تستند مصفوفة المخصص مبدئياً إلى معدلات التأخر عن السداد التاريخية الملحوظة للشركة. يعكس الاحتساب النتيجة المرجحة الاحتمالية والقيمة الزمنية للأموال والمعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة في تاريخ إعداد التقارير حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتنبؤات بالظروف الاقتصادية المستقبلية. تعتبر الاعتمادات المستندية وغيرها من أشكال التأمين على الائتمان جزءاً لا يتجزأ من الذمم المدينة التجارية ويتم أخذها في الاعتبار عند احتساب الهبوط في القيمة. في كل تاريخ تقرير، يتم تحديث معدلات التأخر عن السداد التاريخية الملاحظة ويتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

(د) مخصص مخزون بطيء الحركة

يُدرج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم إجراء تعديلات لتخفيض تكلفة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق، عند اللزوم، على مستوى المنتج للزيادة المقدرة أو التقادم أو الأضرار. تشمل العوامل التي تؤثر على هذه التعديلات التغيير في الطلب وتسعير المنتج والتدهور المادي وقضايا الجودة.

(هـ) الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات لحساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد النظر في الاستخدام المتوقع للأصل والتلف المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

(و) مخصصات

تعتمد المخصصات، بحكم طبيعتها، على التقديرات والافتراضات فيما إذا كانت معايير الاعتراف قد تم الوفاء بها، بما في ذلك تقديرات احتمالية التدفقات النقدية الخارجة.

٤- نقد وما في حكمه

٢٠٢٠	٢٠٢١
(بالريالات السعودية)	
٢,٦٢١,٧٩٨	٤,٣٥٥,٢٦٢
نقد لدى البنوك	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كانت هناك حسابات بنكية معينة باسم المساهم الرئيسي بأرصدة بلغت ٢,٦٨٥,٩٨٨ ريال سعودي (٢٠٢٠: ١,٩٤٠,٨٤٦ ريال سعودي) وقد قام المساهم بتخصيص هذه الحسابات البنكية لصالح الشركة.

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٥- ذمم مدينة تجارية

٢٠٢٠	٢٠٢١
(بالريالات السعودية)	
٧٠,٢٧١,٨٧٩	٦٧,٦٨٤,٤٨٢
٣,٢١٩,٧٧٨	٢,٦٣١,١٣٠
٧٣,٤٩١,٦٥٧	٧٠,٣١٥,٦١٢
(٣,٨٨٧,٩٧٩)	(١,٩٢٠,١٨٣)
٦٩,٦٠٣,٦٧٨	٦٨,٣٩٥,٤٢٩

ذمم مدينة تجارية - جهات أخرى

ذمم مدينة تجارية - جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٠)

الخسائر الائتمانية متوقعة

ان الذمم المدينة التجارية غير مضمونة ولا تخضع لأي فائدة. تستحق الذمم المدينة بشكل عام بشروط تتراوح من ٣٠ إلى ٩٠ يوم.

الحركة على مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
(بالريالات السعودية)	
٢,٣٧٩,٤٤٢	٣,٨٨٧,٩٧٩
٢,٦٤٣,٧٥٣	١٤,١٥١
(١,١٣٥,٢١٦)	-
-	(١,٩٨١,٩٤٧)
٣,٨٨٧,٩٧٩	١,٩٢٠,١٨٣

١ يناير

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة

عكس

شطب

٣١ ديسمبر

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٠	٢٠٢١
(بالريالات السعودية)	
١٦,٢٤٩,٢٣١	١٨,٢٣٢,٨٩٩
٣٣,٨٧١,٧٠٤	٣٧,٠٨٢,٠١٤
١٦,٨٦٤,٥٥٧	١٤,٣٥٩,٠٤٨
٦,٥٠٦,١٦٥	٦٤١,٦٥١
٧٣,٤٩١,٦٥٧	٧٠,٣١٥,٦١٢
(٣,٨٨٧,٩٧٩)	(١,٩٢٠,١٨٣)
٦٩,٦٠٣,٦٧٨	٦٨,٣٩٥,٤٢٩

لم يتجاوز موعد الاستحقاق

تاريخ الاستحقاق من ١ - ١٢٠ يوم

تاريخ الاستحقاق ١٢٠ - ٣٦٥ يوم

تجاوز موعد الاستحقاق - أكثر من ٣٦٥ يوم

الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة بتسجيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار عوامل مختلفة بما في ذلك أعمار الأرصدة المدينة والوضع المالي للعملاء.

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٦- مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١
(بالريالات السعودية)	
-	٨٩١,٦٨٠
٦٣٦,٢١٩	٥٣٢,١٩٥
-	٤٦١,٥٧٦
١٦١,٦٨٠	١٦٦,٥٩٣
٧٩٧,٨٩٩	٢,٠٥٢,٠٤٤

ذمم موظفين
مدفوعات مقدماً
مدفوعات مقدمة إلى الموردين
أخرى

٧- مخزون

٢٠٢٠	٢٠٢١
(بالريالات السعودية)	
٦٦,٠٠٧,٧٩٢	٦٨,٤٠٤,٧٧١
٢,٦٨٨,٠٢١	٢,٢٥٠,٥٢٦
١,٩٩١,٧١٨	٣,٩٩٥,٧٥٧
٢,٩٣٢,٠٠٨	٢,٨٦٣,٤٤٠
٦,٥٩٤,٤٥٧	٦,٢١٥,٣٩٣
٨٠,٢١٣,٩٩٦	٨٣,٧٢٩,٨٨٧

مواد خام
بضاعة تحت التصنيع
بضاعة تامة الصنع
قطع غيار
بضاعة بالطريق

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تمة)
للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٨ - ممتلكات ومصنع ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	سيارات (بالإيرالات السعودية)	آلات ومعدات	مباني وتحسينات على المأجور	أرضي	التكلفة
٩٧,٨١٧,٣٨٠	٥٢١,١٢٣	٤,٢٣٩,٨٥٢	١,٣٩٤,٦٧٥	٧٤,٢٦٢,٥٠٤	١٧,٣٩٩,٢٢٦	-	١ يناير ٢٠٢٠
١,٥٠٠,١٦١	٤٠٣,٦٨٤	٣٥,٥٢٤	٤٥٠,٨٧٢	٦١٠,٠٨١	-	-	إضافات
٤٥,٧٢٩,٧٥٢	-	-	-	١٢,٤٦٤,٩٩٦	١٦,١١٢,٧٠٠	١٧,١٥٢,٠٥٦	محول من المساهم (إيضاح ٢٠)
(٥,٩٧٥,٣٠٦)	-	(٥١٠,٦٩٩)	(٢٣٨,٣٠٠)	(٥,٦٨٥,٩٣٧)	-	-	استيعادات
١٣٩,٠٧١,٩٨٧	٩٢٤,٨٠٧	٤,٢٢٤,٣٠٧	١,٦٠٧,٢٤٧	٨١,٦٥١,٦٤٤	٣٣,٥١١,٩٢٦	١٧,١٥٢,٠٥٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١,٧٢٠,٧٦٧	٧٢٩,٠٤١	١٣٩,٨٠٥	١٢٠,٠٠٠	٧٣١,٩٢١	-	-	إضافات
-	(١,٠٣١,٠٢٥)	-	-	-	١,٠٣١,٠٢٥	-	محول
(٢٢,٩٠٢,٤٧٤)	-	-	-	(٢٢,٩٠٢,٤٧٤)	-	-	شطب
١١٧,٨٩٠,٢٨٠	٦٢٢,٨٢٣	٤,٣٦٤,١١٢	١,٧٢٧,٢٤٧	٥٩,٤٨١,٠٩١	٣٤,٥٤٢,٩٥١	١٧,١٥٢,٠٥٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٨٦,٧١٠,٤٧٤	-	٤,٠٨٧,١٨٧	١,٣٧٤,٦٣٤	٦٨,٤٣٥,١٦٦	١٢,٨١٣,٨٨٧	-	الاستهلاك المشترك
٢,٣٢٨,٤٣١	-	٦٨,٨٣٢	٣١,٦٧٣	١,٨٨٣,٢٨٥	٣٥٤,٩٤١	-	١ يناير ٢٠٢٠
(٥,٩٥٧,٧٨٩)	-	(٥١٠,٦٩٩)	(٢٢٠,٩٧٢)	(٥,٦٨٥,٧٤٨)	-	-	المحمل للسنة
٨٣,٠٩١,١١٦	-	٤١٠,٤٩٥	١,١٨٤,٥٣٥	٦٤,٦٣٢,٨٠٣	١٣,١٦٨,٨٢٨	-	استيعادات
٤,٤٢٠,٨٠٥	-	٥٨,٨٨٣	١٢٧,٧١٦	٣,٠٦٩,٣٠١	١,١٦٤,٩٠٥	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(٢٢,٩٠٢,٤٦٨)	-	-	-	(٢٢,٩٠٢,٤٦٨)	-	-	المحمل للسنة
٦٤,٦٠٩,٤٥٣	-	٤,١٦٢,٨٣٣	١,٣١٢,٢٥١	٤٤,٧٩٩,٦٣٦	١٤,٣٣٢,٧٣٣	-	شطب
٥٣,٢٨٠,٨٢٧	٦٢٢,٨٢٣	٢٠٠,٢٧٩	٤١٤,٩٩٦	١٤,٦٨١,٤٥٥	٢٠,٢٠٩,٢١٨	١٧,١٥٢,٠٥٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٥٥,٩٨٠,٨٧١	٩٢٤,٨٠٧	١١٩,٣٥٧	٤٢٦,٧١٢	١٧,٠١٨,٨٤١	٢٠,٣٤٣,٠٩٨	١٧,١٥٢,٠٥٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

- تتحمل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة لتوسعة هياكل في مبنى المصنع.
- ان مباني الشركة مقامة على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للحد من الصناعات ومناطق التقنية "مدن" لسنوات تتراوح من ٥ إلى ٢٠ سنة.
- مدرج ضمن ممتلكات ومصنع ومعدات أصول مستهلكة بالكامل بإجمالي تكلفة يبلغ ٤٧,٣٥٦,٤٣٦ ريال سعودي (٢٠٢٠: ١٧,٤١٧,٦٦٠ ريال سعودي).

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٩- أصول حق الاستخدام

تستأجر الشركة أراضي ومباني وسيارات. وفيما يلي معلومات حول الأصول المستأجرة من قبل الشركة:

المجموع	سيارات	مباني	أراضي	
	(بالريالات السعودية)			
٣,٤٦٩,٦٣٨	٢٦٤,٧٣٣	-	٣,٢٠٤,٩٠٥	١ يناير ٢٠٢٠
٤٨٧,٥٨٥	-	٨٩,٧٢٠	٣٩٧,٨٦٥	إضافات خلال السنة
(٥١٤,٧٩٥)	(٧٧,٩٤٣)	(١٥,٤٩٥)	(٤٢١,٣٥٧)	استهلاك محمل للسنة
٣,٤٤٢,٤٢٨	١٨٦,٧٩٠	٧٤,٢٢٥	٣,١٨١,٤١٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(٨٦١,٣٦٦)	(٩٧,٨٣٥)	(٢٧,٤١٢)	(٧٣٦,١١٩)	مصرف استهلاك السنة
٢,٥٨١,٠٦٢	٨٨,٩٥٥	٤٦,٨١٣	٢,٤٤٥,٢٩٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تتراوح فترة عقود الإيجار من ٥ إلى ٢٠ سنة.

١٠- إدارة رأس المال

لأغراض إدارة رأس المال، يتضمن رأس المال، رأس المال والاحتياطي النظامي وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى المساهمين في الشركة. ان الهدف الأساسي من إدارة رأس المال هو تعظيم القيمة للمساهمين. تدير الشركة هيكل رأس المال وتقوم بإجراء تعديلات في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل توزيعات الأرباح إلى المساهمين.

١١- قروض قصيرة الأجل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٧٥,٠٣٣,١١١	٧٢,٢٣٤,١٤٨	قروض قصيرة الأجل
٥,٨٩٧,٣٠٨	٤,٣٤٦,٢٩١	سحب على المكشوف
٨٠,٩٣٠,٤١٩	٧٦,٥٨٠,٤٣٩	

لدى الشركة تسهيلات بنكية في صورة قروض قصيرة الأجل وقروض متوسطة الأجل وسحب على المكشوف واعتمادات مستندية وخطابات ضمان. يتم تطبيق تكاليف تمويل على هذه التسهيلات بأسعار تجارية. هذه التسهيلات مضمونة بسندات لأمر وضمانات شخصية من قبل المساهمين في الشركة الأم.

القيمة الدفترية للقروض قصيرة الأجل مقومة بالريال السعودي.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كانت اتفاقيات وحسابات التسهيلات البنكية باسم المساهم الرئيسي، والذي قام بتحويل هذه الحسابات إلى الشركة.

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٢ - مستحقات وخصم دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		(بالريالات السعودية)
٨٩١,١١٣	٢,٧٠٨,٦٤٢	منافع موظفين مستحقة
١,٠١٨,٢٢٦	١,١٦٩,١٨٥	مدفوعات مقدمة من العملاء
٣٠٠,٥٩٣	٧٦٨,٢٤٥	فوائد مستحقة
١,٢٠٥,٨٢١	١٣١,٩٥٤	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
٢,٧٩٢,٤١٣	٣,٤٠٦,٤٦٦	أخرى
٦,٢٠٨,١٦٦	٨,١٨٤,٤٩٢	

١٣ - توزيعات أرباح

خلال العام، وقبل تغيير الشكل القانوني للشركة إلى شركة مساهمة مقفلة، وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح قدرها ١٠,٢٠٦,٥٥٠ ريال سعودي (٢٠٢٠: لا شيء). لاحقاً، وبعد تغيير الشكل القانوني إلى شركة مساهمة مقفلة، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح قدرها ٤,٢٤٦,٠٣٠ ريال سعودي والتي تخضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين عند انعقادها.

١٤ - منافع نهاية الخدمة للموظفين

ان حركة في التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		(بالريالات السعودية)
٥,٩٧٢,٩٤٩	٦,٥٧٧,٣٥١	١ يناير
٦٥٨,٩٥٤	٦٨٨,٨٣٢	مصاريف محملة للسنة
٤٠٩,٤١١	٩,٩٦١	تحويل من مساهم (إيضاح ٢٠)
(٦٨٠,٦٣٧)	(١٦٨,٨٠٥)	منافع مدفوعة
٢١٦,٦٧٤	٣٠٦,٣٨٦	إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الآخر خلال السنة
٦,٥٧٧,٣٥١	٧,٤١٣,٧٢٥	٣١ ديسمبر

تتكون المصاريف المحملة على الربح أو الخسارة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		(بالريالات السعودية)
٥٠٥,٤٦٥	٥٩٠,٧٧٨	تكلفة الخدمة الحالية
١٥٣,٤٨٩	٩٨,٠٥٤	تكاليف التمويل
٦٥٨,٩٥٤	٦٨٨,٨٣٢	

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٤- منافع نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
%١,٥٠	%١,٩٠	معدل الخصم
%١,٥٠	%١,٩٠	معدل الزيادات المتوقعة في الرواتب
منظمة الصحة العالمية	منظمة الصحة العالمية	معدل الوفيات
%٧٥ - ١٩	%٧٥ - ١٩	معدلات دوران الموظفين
مرتفع	مرتفع	تحليل الحساسية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	%	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	%	
(بالريالات السعودية)		(بالريالات السعودية)		معدل الخصم
٦,٣٦٢,١٩٥	%٠,٥ +	٧,١٨٨,٨١٣	%٠,٥ +	زيادة
٦,٨٠٦,١١٩	%٠,٥ -	٧,٦٥٢,٢٢٨	%٠,٥ -	نقص
				معدل الزيادات المتوقعة في الرواتب
٦,٨٠٤,٩٦٣	%٠,٥ +	٧,٦٥١,٠٢٩	%٠,٥ +	زيادة
٦,٣٦١,١٦٢	%٠,٥ -	٧,١٨٧,٧٣٥	%٠,٥ -	نقص

١٥- احتياطي نظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تقوم الشركة بتحويل ١٠ % من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي حتى يساوي هذا الاحتياطي ٣٠ % كحد أدنى من رأس المال. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين في الشركة.

١٦- التزامات عقود الإيجار

عند قياس التزامات عقود الإيجار، قامت الشركة بخصم مدفوعات عقود الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي الذي يتراوح بين ٤,٠٧ % إلى ١٦,١ % عند بداية عقود الإيجار.

ان حركة التزامات عقود الإيجار كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٣,٢٦٤,٢١٨	٣,٢١٨,٣٥٦	١ يناير
٣٦٣,٥٣٤	-	إضافات
١٥٣,٦٦١	١٤٦,٠١٥	فوائد محملة
(٥٦٣,٠٥٧)	(٧٤٨,٠٩٨)	مدفوعات
٣,٢١٨,٣٥٦	٢,٦١٦,٢٧٣	٣١ ديسمبر

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٦-التزامات عقود الإيجار (تتمة)

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٧٤٨,٠٩٨	٧٤٨,٠٩٨	خلال سنة واحدة
٢,٣٢٤,٥٦٥	١,٦٣٤,٨٥٩	١-٥ سنوات
٨٨٧,٦٦٨	٥١٧,٥٥٢	أكثر من ٥ سنوات
٣,٩٦٠,٣٣١	٢,٩٠٠,٥٠٩	
(٧٤١,٩٧٥)	(٢٨٤,٢٣٦)	ناقصاً: مصاريف مالية مؤجلة
٣,٢١٨,٣٥٦	٢,٦١٦,٢٧٣	مجموع التزامات عقود الإيجار

التزامات عقود الإيجار المدرجة في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٦٨٧,٢٥٣	٦٣٨,٤٤٧	الجزء المتداول
٢,٥٣١,١٠٣	١,٩٧٧,٨٢٦	الجزء غير المتداول
٣,٢١٨,٣٥٦	٢,٦١٦,٢٧٣	

المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة للسنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٥١٤,٧٩٥	٨٦١,٣٦٦	استهلاك أصول حق الاستخدام (إيضاح ٩)
١٥٣,٦٦١	١٤٦,٠١٥	فوائد على التزامات عقود الإيجار
٦٦٨,٤٥٦	١,٠٠٧,٣٨١	

١٧-التزامات محتملة

أصدرت بنوك الشركة ضمانات بالنيابة عن الشركة بمبلغ ٥٣,٤٣٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠: ٤٤,٦٨٧ مليون ريال سعودي).

١٨-ربحية السهم

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
١.٩٢	٤.٣٢	ربحية السهم العائدة إلى حملة الأسهم
٩,٦٠٦,٦٧٠	٢١,٦١٨,٤٨٦	ربح السنة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

تم تعديل النسبة المرححة لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة ولكل الفترات المعروضة للأحداث، بخلاف تحويل الأسهم العادية المحتملة، التي غيرت عدد الأسهم العادية القائمة دون تغيير مماثل في الموارد.

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٩- تقارير قطاعية

تعمل الشركة فقط في المملكة العربية السعودية وهي منظمة في وحدة أعمال واحدة بناءً على مصدر فردي للإيرادات، أي بيع الصلب.

٢٠- المعاملات والأرصدة مع جهات ذات علاقة

دخلت الشركة في معاملات مع الجهات ذات العلاقة بناءً على الشروط والأحكام المعتمدة من قبل إدارة الشركة.

الاسم	العلاقة
شركة مجموعة البواردي القابضة	مساهم / الشركة الأم
شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي	شركة شقيقة / مساهم سابقاً
شركة البواردي لمواد البناء	شركة شقيقة
شركة البواردي للعدد والأدوات	شركة شقيقة
شركة النقل والمخازن الدولية	شركة شقيقة
البواردي لتعبئة الحبوب	شركة شقيقة
البواردي للصناعات الخشبية	شركة شقيقة

فيما يلي المعاملات الهامة والمبالغ التقريبية ذات الصلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١
(بالريالات السعودية)	
١٣,٠٣٣,٩٥١	١٦,٦٥٤,٩٠٣
٣٣٥,٠٨٥	١,١٩٤,٧١٠
٤,٠٠٠,٥٦٨	-
٢٤٤,٨٨٧	-
٤٠٩,٤١١	٩,٩٦١
١٧,١٥٢,٠٥٦	-
٢٨,٠٧٧,٠٠٦	-
٢٨,٧٢٣,٨٧٠	-

أ) مبيعات إلى جهات ذات علاقة

شركة البواردي لمواد البناء
شركة البواردي للعدد والأدوات

ب) مشتريات من جهات ذات علاقة

شركة البواردي لمواد البناء
شركة البواردي للعدد والأدوات

ج) تحويل التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين

شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي

د) تحويل أرض من خلال مساهمة إضافية

شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي

هـ) صافي أصول محولة من خلال مساهمة إضافية (إيضاح ١)

شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي

و) مبالغ محولة إلى جهة ذات علاقة، بالصافي

شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠ - المعاملات والأرصدة مع جهات ذات علاقة (تتمة)

٢٠٢٠	٢٠٢١
(بالريالات السعودية)	
١٦,٢٥١,٢٠٩	-
٢٨,٧٢٣,٨٧٠	-
(١,٧٦٣,٠٤٧)	-
(١,٣٦٠,٦٨٣)	-
(١,٠٥٩,٠٩٦)	-
(٢٩٥,٣٥٠)	-
(٢,٩٨٥)	-
٤٠,٤٩٣,٩١٨	-

ز) مبالغ مطلوبة من / إلى جهات ذات علاقة محولة إلى مساهمة إضافية

البوادي لمواد البناء	-	١٦,٢٥١,٢٠٩
شركة محمد وعبد الرحمن السعد البوادي	-	٢٨,٧٢٣,٨٧٠
شركة النقل والمخازن الدولية	-	(١,٧٦٣,٠٤٧)
شركة أنقن الهندسية للصناعة	-	(١,٣٦٠,٦٨٣)
شركة البوادي للعدد والأدوات	-	(١,٠٥٩,٠٩٦)
البوادي لتعبئة الحبوب	-	(٢٩٥,٣٥٠)
البوادي للصناعات الخشبية	-	(٢,٩٨٥)
	-	٤٠,٤٩٣,٩١٨

ح) تتكون الذمم المدينة التجارية من جهات جهة ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
(بالريالات السعودية)	
٣,٢١٩,٧٧٨	١,٨٥٣,٥٤٧
-	٧٧٧,٥٨٣
٣,٢١٩,٧٧٨	٢,٦٣١,١٣٠

خلال الفترة السابقة قرر المساهم زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٤٩,٥ مليون ريال سعودي ليصبح ٥٠ مليون ريال سعودي. في هذا الصدد، قام المساهم بتحويل أراضي ومباني وآلات إلى الشركة.

لا تحمل أرصدة الجهات ذات العلاقة أي فائدة وهي وفقاً لشروط الائتمان القياسية. قررت الشركة أن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة قابلة للتحويل والاسترداد بالكامل وأن المركز المالي للشركات ذات الصلة جيد.

ط) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسية للشركة

تتضمن الإدارة الرئيسية مجلس الإدارة (التنفيذي وغير التنفيذي) وجميع أعضاء الإدارة العليا للشركة. يدرج أدناه التعويضات المدفوعة أو المستحقة للإدارة الرئيسية مقابل خدمات الموظفين:

٢٠٢٠	٢٠٢١
(بالريالات السعودية)	
٩٩٥,٥٠٠	١,٠٣٥,٠٠٠
٢٥٣,٧٦٣	٤٥٧,٤٧٩
١,٢٤٩,٢٦٣	١,٤٩٢,٤٧٩

رواتب وبدلات الإدارة الرئيسية
مكافأة الإدارة الرئيسية والعمولات
مجموع تعويضات الإدارة الرئيسية

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢١ - الإيرادات من العقود مع العملاء

معلومات الإيرادات التفصيلية

٢٠٢٠	٢٠٢١	القطاعات
(بالريالات السعودية)		
٢٢٩,٤٥٩,٠٤٤	٢٥٨,٢٠٨,٩٩٧	نوع البضائع أو الخدمات
		بيع البضائع
		نوع العملاء:
٢٢٩,٤٥٩,٠٤٤	٢٥٨,٢٠٨,٩٩٧	عملاء شركات
		شروط الائتمان
٢٢٩,٤٥٩,٠٤٤	٢٥٨,٢٠٨,٩٩٧	مبيعات ائتمان
		التزامات الأداء
		بيع البضائع:

يتم الوفاء بالتزامات الأداء عند تسليم البضائع ويستحق السداد بشكل عام مقدماً أو في خلال ٣٠ إلى ٩٠ يوم من تاريخ التسليم.

٢٢ - مصاريف بيع وتسويق

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٢,٨٨٨,٥٠٢	٢,٧٨٦,٤٢١	نقلات
١,٦١٨,٠٧٩	١,٦١٧,٥٢٥	رواتب ومنافع موظفين
٨٦١,٦٧٣	١,٤٠١,٨٠٧	عمولات
١٤١,٠٧٥	٢٥٠,٥٥٠	استهلاك
٣٨٢,٣١٩	٢٣٥,٥٤٢	أخرى
٥,٨٩١,٦٤٨	٦,٢٩١,٨٤٥	

٢٣ - مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٣,٤٧٥,٨٠٤	٤,٨١٣,٧٣٨	رواتب ومنافع موظفين
١٠٤,٩٣٣	٤٨٧,٠٠٤	استهلاك
٥٠,٦٣٤	٨٤,٧٣٥	مصاريف سيارات
٧١٥,٠٧٣	٨٩٥,٤٠٩	أخرى
٤,٣٤٦,٤٤٤	٦,٢٨٠,٨٨٦	

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٤ - تكاليف تمويل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٤,٣١٥,٧١١	٣,٧٠١,٣٦٧	الفائدة على القروض (إيضاح ١١)
١٥٣,٦٦١	١٤٦,٠١٥	فوائد على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ١٦)
١٥٣,٤٨٩	٩٨,٠٥٤	فوائد على التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٤)
٤,٦٢٢,٨٦١	٣,٩٤٥,٤٣٦	

٢٥ - منافع الموظفين واستهلاك وإطفاء المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
		مدرجة في تكلفة الإيرادات:
٨,٦١٠,٢٤٤	١٠,٩٥٠,٦٦٨	منافع موظفين
٢,٦٠٧,٢١٨	٤,٥٤٤,٦١٧	استهلاك
		مدرجة في مصاريف بيع وتوزيع:
١,٦١٨,٠٧٩	١,٦١٧,٥٢٥	منافع موظفين
١٤١,٠٧٥	٢٥٠,٥٥٠	استهلاك
		مدرجة في مصاريف عمومية وإدارية:
٣,٤٧٥,٨٠٤	٤,٨١٣,٧٣٨	منافع موظفين
١٠٤,٩٣٣	٤٨٧,٠٠٤	استهلاك

٢٦ - زكاة مستحقة

٢٦-١ الوعاء الزكوي:

تخضع الشركة للزكاة. تستحق الزكاة بواقع ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي التقريبي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى. إن أهم مكونات الوعاء الزكوي وفقاً لأنظمة الزكاة تتكون بشكل رئيسي من حقوق الملكية والمخصصات والقروض طويلة الأجل كما في بداية السنة وصافي الربح المعدل مخصوماً منها صافي القيمة الدفترية للأصول غير المتداولة. العناصر الرئيسية للوعاء الزكوي هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٥٩,٤٢٣,٢٩٩	٥٥,٨٦١,٨٨٩	أصول غير متداولة
٩,١٠٨,٤٥٤	٩,٣٩١,٥٥١	التزامات غير متداولة
٤٦,٩٠٣,٩٨٤	٦١,٠٢٩,١٢٤	حقوق الملكية، رصيد افتتاحي
٩,٦٠٦,٦٧٠	٢٢,٦١٨,٤٨٦	الربح قبل الزكاة

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٦- زكاة مستحقة (تتمة)

٢٦-٢ فيما يلي حركة الزكاة المستحقة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
-	-	١ يناير
-	١,٠٠٠,٠٠٠	المحمل للسنة
-	١,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر

٢٦-٣ حالة الشهادات والربوط

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ على مستوى المجموعة (شركة محمد وعبد الرحمن السعد البوادي) وحصلت على الشهادات المطلوبة والإيصالات الرسمية. خلال السنة، تقدمت الشركة بتقديم إقرار منفصل إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

٢٧- الأدوات المالية

٢٧-١ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

ان القيمة الدفترية للأصول المالية والالتزامات المالية هي تقدير تقريبي معقول للقيمة العادلة بسبب طبيعتها قصيرة الأجل. كما في تاريخ التقرير، ليس لدى الشركة أي أصول أو التزامات مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

٢٧-٢ إدارة مخاطر الأدوات المالية

أنشطة الشركة تعرضها لمخاطر مالية متعددة مثل مخاطر ائتمان ومخاطر سيولة ومخاطر سعر السوق.

مخاطر الائتمان:

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على نقد وما في حكمه وضم مدينة ومطلوب من جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٢,٦٢١,٧٩٨	٤,٣٥٥,٢٦٢	نقد لدى البنوك
٦٦,٣٨٣,٩٠٠	٦٥,٧٦٤,٢٩٩	ضم مدينة تجارية
٣,٢١٩,٧٧٨	٢,٦٣١,١٣٠	مطلوب من جهة ذات علاقة
-	٨٩١,٦٨٠	ضم موظفين
٧٢,٢٢٥,٤٧٦	٧٣,٦٤٢,٣٧١	

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

إن مخاطر الائتمان على الذمم المدينة والمطلوب من جهة ذات علاقة ونقد لدى البنوك محدودة كما يلي:

- يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد.

- تظهر الذمم المدينة بالصافي بعد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة من العملاء من خلال المراقبة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تسعى الشركة للحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة على أساس مستمر.

تتم مراقبة أرصدة الذمم المدينة مما يؤدي إلى عدم تكبد الشركة ديون معدومة جوهرية.

شركة بناء للصناعات الحديدية
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٧-الأدوات المالية (تتمة)
٢٧-٢ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة):

تسجل الشركة مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار عوامل مختلفة بما في ذلك عمر أرصدة الذمم المدينة والوضع المالي للعملاء وما إلى ذلك.

قررت الشركة أن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة قابلة للتحويل والاسترداد بالكامل وأن المركز المالي للشركات ذات العلاقة جيد.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المنشأة صعوبة في تحصيل الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية فترة التقرير للالتزامات المالية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
أكثر من خمس سنوات	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية
(بالريالات السعودية)			
-	-	٥٠,٠٤٣,٤٤١	٥٠,٠٤٣,٤٤١
-	-	٧٦,٥٨٠,٤٣٩	٧٦,٥٨٠,٤٣٩
-	-	٨,١٨٤,٤٩٢	٨,١٨٤,٤٩٢
-	-	٦٦٧,٤٩٧	٦٦٧,٤٩٧
-	١,٩٧٧,٨٢٦	٦٣٨,٤٤٧	٢,٦١٦,٢٧٣
-	١,٩٧٧,٨٢٦	١٣٦,١١٤,٣١٦	١٣٨,٠٩٢,١٤٢

التزامات مالية:

ذمم دائنة تجارية

قروض قصيرة الأجل

مستحقات وذمم دائنة أخرى

توزيعات أرباح مستحقة

التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			
أكثر من خمس سنوات	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية
(بالريالات السعودية)			
-	-	٥٤,٦٩٧,٢٥٤	٥٤,٦٩٧,٢٥٤
-	-	٨٠,٩٣٠,٤١٩	٨٠,٩٣٠,٤١٩
-	-	٦,٢٠٨,١٦٦	٦,٢٠٨,١٦٦
-	٢,٥٣١,١٠٣	٦٨٧,٢٥٣	٣,٢١٨,٣٥٦
-	٢,٥٣١,١٠٣	١٤٢,٥٢٣,٠٩٢	١٤٥,٠٥٤,١٩٥

التزامات مالية:

ذمم دائنة تجارية

قروض قصيرة الأجل

مستحقات وذمم دائنة أخرى

التزامات عقود الإيجار

تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة على أساس منتظم والتأكد من توفر أموال وتسهيلات مصرفية كافية للوفاء بالالتزامات المستقبلية للشركة.

٢٧- الأدوات المالية (تتمة)

٢٧-٢ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر سعر السوق:

مخاطر سعر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة، مما يؤثر على ربح الشركة أو قيمة أصولها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وإبقاء التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد.

مخاطر العملات:

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والأصول والالتزامات المعترف بها مقومة بعملة مختلفة عن عملة الشركة الوظيفية. إن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية يقتصر بالدرجة الأولى على المعاملات بالدولار الأمريكي وتعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة لأن سعر صرف الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي. يتم مراقبة التذبذب في أسعار الصرف مقابل العملات الأخرى بشكل مستمر.

مخاطر أسعار الفائدة:

إن مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض المرتبط بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية. بلغت الالتزامات المالية ذات المعدل المتغير كما في تاريخ التقرير بمبلغ ٧٩,١٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠: ٨٤,١٤ مليون ريال سعودي). إن زيادة معدل الفائدة بمقدار ٥٠ نقطة أساس ستزيد تكاليف التمويل للسنة ٢٠٢١ بمبلغ إلى ١٩٧,٢٧٢ ريال سعودي (٢٠٢٠: ٢٩١,٨٥٨ ريال سعودي).

تراقب الإدارة التغيرات في أسعار الفائدة وتقوم بإدارة أثر ذلك على القوائم المالية ذات الغرض الخاص.

٢٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتوافق مع عرض السنة الحالية.

٢٩- تاريخ الاعتماد

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وفقاً لقرار الإدارة بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢٢.

14.2 القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م

شركة بناء للصناعات الحديدية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

وتقرير فحص المراجع المستقل

شركة بناء للصناعات الحديدية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

وتقرير فحص المراجع المستقل

<u>المحتويات</u>	<u>صفحة</u>
تقرير فحص المراجع المستقل	١
قائمة المركز المالي الأولية المختصرة	٢
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة	٤
قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة	٦ - ١١

بيكر تيلي م ك م وشركاه
محاسبون قانونيون
مكتب ٣١٠، مبنى الديوان،
٣٨١٠ طريق الملك فيصل، حي اليرموك،
الخبر ٧٠٦٣ - ٣٤٤٢٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١٣ ٨٣٠ ٠٩٠٦
فاكس: +٩٦٦ ١٣ ٨٣٤ ٧٥٨٢

تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة

إلى السادة المساهمين

في شركة بناء للصناعات الحديدية

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المختصرة المرفقة لشركة بناء للصناعات الحديدية ("الشركة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وبالتالي فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال عملية مراجعة. وعليه، فإننا لا نُبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فلم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

بيكر تيلي م ك م وشركاه

محاسبون قانونيون

الخبر - المملكة العربية السعودية



بدر حاتم التميمي

ترخيص رقم ٤٨٩

٧ ربيع الأول ١٤٤٤هـ

٣ أكتوبر ٢٠٢٢

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي الأولية المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	ايضاح	
(غير مراجعة)	(مراجعة)		
(بالريالات السعودية)			
			الأصول
			أصول متداولة
٩,٥٩٢,٦٠٧	٤,٣٥٥,٢٦٢		نقد وما في حكمه
٩٠,٩٤٧,٤١٢	٦٨,٣٩٥,٤٢٩	٦	ذمم مدينة تجارية
١٢٥,٠٠٧,٢٤٧	٨٣,٧٢٩,٨٨٧		مخزون
٢,٦٠٢,٧٨٨	٢,٠٥٢,٠٤٤		مدفوعات مقدماً وأصول أخرى
٢٢٨,١٥٠,٠٥٤	١٥٨,٥٣٢,٦٢٢		مجموع الأصول المتداولة
			أصول غير متداولة
٥١,٨٣٥,٣٦٧	٥٣,٢٨٠,٨٢٧	٧	ممتلكات ومصنع ومعدات
٢,١٩٩,٣٥٣	٢,٥٨١,٠٦٢		أصول حق الاستخدام
٥٤,٠٣٤,٧٢٠	٥٥,٨٦١,٨٨٩		مجموع الأصول غير المتداولة
٢٨٢,١٨٤,٧٧٤	٢١٤,٣٩٤,٥١١		مجموع الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			التزامات متداولة
٥٠,٧٤٦,١٣٦	٥٠,٠٤٣,٤٤١		ذمم دائنة تجارية
١٣٥,٨٤٠,٥٤٤	٧٦,٥٨٠,٤٣٩	١١	قروض قصيرة الأجل
٧٤٦,٧٠٠	٦٣٨,٤٤٧		التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٨,٢٦٠,٦٨٧	٨,١٨٤,٤٩٢		مستحقات والتزامات أخرى
٩١٩,٥٧٧	٦٦٧,٤٩٧		توزيعات أرباح مستحقة
١,٠٥٨,٣٦٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٩	زكاة مستحقة
١٩٧,٥٧٢,٠٠٩	١٣٧,١١٤,٣١٦		مجموع الالتزامات المتداولة
			التزامات غير متداولة
١,٨٥٧,٥٣٤	١,٩٧٧,٨٢٦		التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٧,٧٥٨,٤٩١	٧,٤١٣,٧٢٥		التزامات منافع الموظفين
٩,٦١٦,٠٢٥	٩,٣٩١,٥٥١		مجموع الالتزامات غير المتداولة
٢٠٧,١٨٨,٠٣٤	١٤٦,٥٠٥,٨٦٧		مجموع الالتزامات
			حقوق الملكية
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢١٦,٨٣٢	٢١٦,٨٣٢		مساهمة إضافية
٣,٢٧٢,١٣٥	٢,١٧٦,٨٤٩		احتياطي نظامي
(٥٢٣,٠٦٠)	(٥٢٣,٠٦٠)		احتياطي اكتواري
٢٢,٠٣٠,٨٣٣	١٦,٠١٨,٠٢٣		أرباح مبقاة
٧٤,٩٩٦,٧٤٠	٦٧,٨٨٨,٦٤٤		مجموع حقوق الملكية
٢٨٢,١٨٤,٧٧٤	٢١٤,٣٩٤,٥١١		مجموع الالتزامات وحقوق الملكية

السيد / محمود عباس سعيد الكردي
المدير المالي

السيد / فواز خالد محمد البواردي
الرئيس التنفيذي

السيد / خالد بن محمد بن سعد البواردي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولى المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
(بالريالات السعودية)		
١٤٠,٠٠٣,٤٩٣	١٨٢,٠٦٧,٩٢٤	الإيرادات
(١١٧,٨٥٧,٧٦٨)	(١٦٢,٣٦٢,٧٩٨)	تكلفة الإيرادات
٢٢,١٤٥,٧٢٥	١٩,٧٠٥,١٢٦	إجمالي الربح
(٣,٣٦٧,٠٦٩)	(٢,٨٦١,٥٣١)	مصاريف بيع وتسويق
(٣,٢٩٣,٨٢٧)	(٢,٥١٤,٩٠١)	مصاريف عمومية وإدارية
١٥,٤٨٤,٨٢٩	١٤,٣٢٨,٦٩٤	الربح التشغيلي
(٢,١٢٨,٠٠٢)	(٢,٨٠٤,٥٩٤)	تكاليف التمويل
١٠,٢٨٩	٢١٨,٤٩٨	إيرادات أخرى، بالصادف
١٣,٣٦٧,١١٦	١١,٧٤٢,٥٩٨	الربح قبل الزكاة
-	(٧٨٩,٧٣٧)	الزكاة
١٣,٣٦٧,١١٦	١٠,٩٥٢,٨٦١	الربح للفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:
-	-	ربح اكتواري على التزامات منافع الموظفين
١٣,٣٦٧,١١٦	١٠,٩٥٢,٨٦١	مجموع الدخل الشامل للفترة
		ربحية السهم
٢.٦٧	٢.١٩	١٤ ربحية السهم (الأساسي والمخفض) العائدة إلى حملة الأسهم

السيد / محمود عباس سعيد الكردي
المدير المالي

السيد / فواز خالد محمد البواردي
الرئيس التنفيذي

السيد / خالد بن محمد بن سعد البواردي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

المجموع	أرباح مبقاة	احتياطي اكتواري	احتياطي نظامي (بالريالات السعودية)	مساهمة إضافية	زيادة مقترحة في رأس المال	رأس المال
٦٧,٨٨٨,٦٤٤	١٦,٠١٨,٠٢٣	(٥٢٣,٠٦٠)	٢,١٧٦,٨٤٩	٢١٦,٨٣٢	-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٩٥٢,٨٦١	١٠,٩٥٢,٨٦١	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
١٠,٩٥٢,٨٦١	١٠,٩٥٢,٨٦١	-	-	-	-	-
-	(١,٠٩٥,٢٨٦)	-	١,٠٩٥,٢٨٦	-	-	-
(٣,٨٤٤,٧٦٥)	(٣,٨٤٤,٧٦٥)	-	-	-	-	-
٧٤,٩٩٦,٧٤٠	٢٢,٠٣٠,٨٣٣	(٥٢٣,٠٦٠)	٣,٢٧٢,١٣٥	٢١٦,٨٣٢	-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٦١,٠٢٩,١٢٤	١١,٠١٣,٩٦٦	(٢١٦,٦٧٤)	١٥,٠٠٠	٢١٦,٨٣٢	٤٩,٩٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
١٣,٣٦٧,١١٦	١٣,٣٦٧,١١٦	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
١٣,٣٦٧,١١٦	١٣,٣٦٧,١١٦	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	(٤٩,٩٥٠,٠٠٠)	٤٩,٩٥٠,٠٠٠
-	(١,٣٣٦,٧١٢)	-	١,٣٣٦,٧١٢	-	-	-
(١٠,٢٠٦,٥٥٠)	(١٠,٢٠٦,٥٥٠)	-	-	-	-	-
٦٤,١٨٩,٦٦٠	١٢,٨٣٧,٨٢٠	(٢١٦,٦٧٤)	١,٣٥١,٧١٢	٢١٦,٨٣٢	-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠

المسند / خالد بن محمد بن سعد البواردي
رئيس مجلس الإدارة

المسند / فوز خالد محمد البواردي
الرئيس التنفيذي

المسند / محمود عباس سعيد الكردي
المدير المالي

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
(بالريالات السعودية)		
		الأنشطة التشغيلية
١٣,٣٦٧,١١٦	١١,٧٤٢,٥٩٨	الربح قبل الزكاة
		تعديلات لبنود غير نقدية:
٢,٦٨٧,٨٤٦	٢,٤٥٠,٦٨٩	استهلاك وإطفاء
١٤,١٥٣	-	الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية
٣٥٠,٢٨٢	٣٦٩,٥٨٥	التزامات منافع الموظفين
٢,١٢٨,٠٠٢	٢,٨٠٤,٥٩٤	تكاليف التمويل
		تغيرات في رأس المال العامل:
(١٣,٥٤١,٨١٢)	(٢٢,٥٥١,٩٨٣)	ذمم مدينة تجارية
٦٨,٧١١	(٥٥٠,٧٤٤)	مدفوعات مقدماً وأصول أخرى
٢٠,٧٤١,٥٦٤	(٤١,٢٧٧,٣٦٠)	مخزون
(١٣,٩٣٣,٢١٥)	٧٠٢,٦٩٥	ذمم دائنة تجارية
٢,٠٨٣,٩٢٢	(١٥١,٧٠٤)	مستحقات والتزامات أخرى
١٣,٩٦٦,٥٦٩	(٤٦,٤٦١,٦٣٠)	التزامات منافع الموظفين المدفوعة
(١٦٦,٥٥٩)	(٢٤,٨١٩)	زكاة مدفوعة
-	(٧٣١,٣٧٢)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
١٣,٨٠٠,٠١٠	(٤٧,٢١٧,٨٢١)	الأنشطة الاستثمارية
(٣٦٦,٨٢١)	(٦٢٣,٥٢٠)	شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
(٣٦٦,٨٢١)	(٦٢٣,٥٢٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١,٠٦٨,٤٤٢)	٥٩,٢٦٠,١٠٥	صافي التغير في قروض قصيرة الأجل
(٢٦٣,٩٧٨)	(٦٨,٩١٥)	مدفوعات التزامات عقود الإيجار
(١٠,٢٠٦,٥٥٠)	(٣,٥٩٢,٦٨٥)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١,٧٥٠,٥٠٩)	(٢,٥١٩,٨١٩)	تكاليف التمويل المدفوعة
(١٣,٢٨٩,٤٧٩)	٥٣,٠٧٨,٦٨٦	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
١٤٣,٧١٠	٥,٢٣٧,٣٤٥	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢,٦٢١,٧٩٨	٤,٣٥٥,٢٦٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢,٧٦٥,٥٠٨	٩,٥٩٢,٦٠٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية:
٤٩,٩٥٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال (إيضاح ١)

السيد / محمود عباس سعيد الكردي
المدير المالي

السيد / فواز خالد محمد البواردي
الرئيس التنفيذي

السيد / خالد بن محمد بن سعد البواردي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

١- معلومات عامة

شركة بناء للصناعات الحديدية ("الشركة") تم تسجيلها سابقاً كفرع لشركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي ("الفرع") بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٣٩٠٢ في الدمام بتاريخ ٢ ربيع الأول ١٤١٣ هـ (الموافق ٣١ أغسطس ١٩٩٢). تم تحويل الفرع إلى شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة في ١٤ صفر ١٤٤١ هـ (الموافق ١٣ أكتوبر ٢٠١٩) تحت نفس رقم السجل التجاري. في ١٨ مارس ٢٠٢١ تم تغيير اسم الشركة إلى شركة بناء للصناعات الحديدية. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تم زيادة رأس المال بمبلغ ٤٩,٩٥٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال التحويل من حساب زيادة مقترحة في رأس المال ليصبح ٥٠ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم. في ١٨ فبراير ٢٠٢١، قرر المساهم، شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي، تحويل حصته بالكامل إلى شركة مجموعة البواردي القابضة. في ٦ سبتمبر ٢٠٢١، قرر المساهم تحويل الكيان القانوني للشركة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة من خلال البيع الجزئي لعدد ٧٨٦,٠٢٥ سهم (أي ١٥,٧٢٪ من ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قائم). اكتملت الإجراءات القانونية والموافقة الوزارية المتعلقة بهذا الشأن في ٦ أكتوبر ٢٠٢١. في ١٨ نوفمبر ٢٠٢١. وافقت الجمعية العمومية على تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو) وإدراج ٦٠٠,٠٠٠ سهم عادي (١٢٪) في نمو. في ١٤ فبراير ٢٠٢٢، استلمت الشركة موافقة مشروطة على طلبها من تداول. إن رأس المال وعدد الأسهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ هو كما يلي:

اسم المساهم	عدد الاسهم	قيمة الاسهم	الملكية %
		(بالريالات السعودية)	
شركة مجموعة البواردي القابضة	٤,٢١٣,٩٧٥	٤٢,١٣٩,٧٥٠	٨٤,٢٨ %
مساهمين آخرين	٧٨٦,٠٢٥	٧,٨٦٠,٢٥٠	١٥,٧٢ %
	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠ %

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إنتاج صفائح معدنية مجلفنة مضلعة وغير مضلعة وهياكل معدنية وصفائح معدنية مختلفة وصفائح ألومنيوم مضلعة وغير مضلعة، وصفائح معدنية مغطاة بالكروم، ومواسير وأبواب مجوفة (مربعة - مستطيلة - دائرية) وشرائح حديد كهربائية (حديد سليكون) وعربات يدوية ومصنوعات من حديد أو صلب. الشركة مرخصة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية بموجب ترخيص صناعي رقم ٤٢١١٠٢١٠٨٦٠٩ بتاريخ ١٤ ربيع الآخر ١٤٤٢ (الموافق ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٠). ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو الدمام، المدينة الصناعية الأولى، ص.ب ١١٢ الدمام ١١٤١١، المملكة العربية السعودية. تمتلك الشركة الفروع التالية المسجلة تحت رقم سجل تجاري منفصل:

رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	مكان الإصدار
٢٠٥٠٥٦٣٦٩	٤ سبتمبر ٢٠٠٧	الدمام
٢٠٥٠١٤٢١٦٣	٤ فبراير ٢٠٢١	الدمام

إن نتائج أعمال وأصول والتزامات هذه الفروع متضمنة في هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

٢- أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ /التقرير المالي/ الأولي المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، ويجب قراءتها مقترنة مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة على أساس التكلفة التاريخية، ما لم يرد خلاف ذلك. يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة.

٣- السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية المختصرة تتماشى مع السياسات المحاسبية المطبقة في القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لم تقم الشركة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره، ولكنه غير ساري المفعول بعد.

٤- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة

٤-١ المعايير الجديدة والمعدلة

لم يتم إصدار معايير جديدة، ومع ذلك، هناك عدد من التعديلات على المعايير سارية المفعول اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٢، ولكن ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

٤-٢ المعايير الصادرة غير سارية المفعول

لم تقوم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي تم إصدارها وغير سارية المفعول بعد:

ساري المفعول للفترة السنوية

التي تبدأ في أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى	تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المتعلقة بمعالجة بيع أو المساهمة في الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو المشروع المشترك.
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية المتعلقة بتصنيف الالتزامات.
١ يناير ٢٠٢٣	يقوم المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ عقود التأمين بتأسيس مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي ٤ عقود التأمين.
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ ضريبة الدخل - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة في القوائم المالية للشركة لفترة التطبيق الأولى واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة في فترة التطبيق الأولى.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والأصول والالتزامات والافصاحات المرفقة وافصاحات الالتزامات المحتملة. يمكن أن ينتج من عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصول أو الالتزامات والتي ستتأثر في الفترات المستقبلية. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بمراجعات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقدير وفي أي فترات مستقبلية تتأثر بذلك.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة مماثلة لتلك الموضحة في القوائم المالية السنوية الأخيرة.

٦- ذمم مدينة تجارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(غير مراجعة)	(مراجعة)
(بالريالات السعودية)	
٨٩,٥٢٧,٥٥٢	٦٧,٦٨٤,٤٨٢
٣,٣٤٠,٠٤٣	٢,٦٣١,١٣٠
٩٢,٨٦٧,٥٩٥	٧٠,٣١٥,٦١٢
(١,٩٢٠,١٨٣)	(١,٩٢٠,١٨٣)
٩٠,٩٤٧,٤١٢	٦٨,٣٩٥,٤٢٩

ذمم مدينة تجارية - جهات أخرى

ذمم مدينة تجارية - جهات ذات علاقة (إيضاح ٨)

الخسائر الائتمانية المتوقعة

ان الذمم المدينة التجارية غير مضمونة ولا تخضع لأي فائدة. تستحق الذمم المدينة التجارية بشكل عام بشروط تتراوح من ٣٠ إلى ٩٠ يوم.

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(غير مراجعة)	(مراجعة)
(بالريالات السعودية)	
١,٩٢٠,١٨٣	٣,٨٨٧,٩٧٩
-	١٤,١٥١
-	(١,٩٨١,٩٤٧)
١,٩٢٠,١٨٣	١,٩٢٠,١٨٣

رصيد افتتاحي

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة

شطب

رصيد ختامي

فيما يلي تحليل اعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(غير مراجعة)	(مراجعة)
(بالريالات السعودية)	
٢٧,١٣٥,٧٧٧	١٨,٢٣٢,٨٩٩
٤٨,٨٧٨,٠٩٣	٣٧,٠٨٢,٠١٤
١٥,٤٦٢,١٩٠	١٤,٣٥٩,٠٤٨
١,٣٩١,٥٣٥	٦٤١,٦٥١
٩٢,٨٦٧,٥٩٥	٧٠,٣١٥,٦١٢
(١,٩٢٠,١٨٣)	(١,٩٢٠,١٨٣)
٩٠,٩٤٧,٤١٢	٦٨,٣٩٥,٤٢٩

لم يتجاوز موعد الاستحقاق

تجاوز تاريخ الاستحقاق من ١ - ١٢٠ يوم

تجاوز تاريخ الاستحقاق ١٢٠ - ٣٦٥ يوم

تجاوز تاريخ الاستحقاق - أكثر من ٣٦٥ يوم

الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة بتسجيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار عوامل مختلفة بما في ذلك أعمار أرصدة الذمم المدينة والوضع المالي للعملاء.

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (تتمة)
لفترة السمة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧ - ممتلكات ومصنع ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	سيارات (بالريالات السعودية)	آلات ومعدات	مباني وتحسينات على المأجور	أراضي
١٣٩,٠٧١,٩٨٧	٩٢٤,٨٠٧	٤,٢٢٤,٣٠٧	١,٦٠٧,٢٤٧	٨١,٦٥١,٦٤٤	٣٣,٥١١,٩٢٦	١٧,١٥٢,٠٥٦
١,٧٢٠,٧٦٧	٧٢٩,٠٤١	١٣٩,٨٠٥	١٢٠,٠٠٠	٧٣١,٩٢١	-	-
-	(١,٠٣١,٠٢٥)	-	-	-	١,٠٣١,٠٢٥	-
(٢٢٢,٩٠٢,٤٧٤)	-	-	-	(٢٢,٩٠٢,٤٧٤)	-	-
١١٧,٨٩٠,٢٨٠	٦٢٢,٨٢٣	٤,٣٦٤,١١٢	١,٧٢٧,٢٤٧	٥٩,٤٨١,٠٩١	٣٤,٥٤٢,٩٥١	١٧,١٥٢,٠٥٦
٦٢٣,٥٢٠	٤٤٤,٦٠٩	٢٤,٠٣٧	-	١٥٤,٨٧٤	-	-
١١٨,٥١٣,٨٠٠	١,٠٦٧,٤٣٢	٤,٣٨٨,١٤٩	١,٧٢٧,٢٤٧	٥٩,٦٣٥,٩٦٥	٣٤,٥٤٢,٩٥١	١٧,١٥٢,٠٥٦
٨٣,٠٩١,١١٦	-	٤,١٠٤,٩٥٠	١,١٨٤,٥٣٥	٦٤,٦٣٢,٨٠٣	١٣,١٦٨,٨٢٨	-
٤,٤٢٠,٨٠٥	-	٥٨,٨٨٣	١٢٧,٧١٦	٣,٠٦٩,٣٠١	١,١٦٤,٩٠٥	-
(٢٢,٩٠٢,٤٦٨)	-	-	-	(٢٢,٩٠٢,٤٦٨)	-	-
٦٤,٦٠٩,٤٥٣	-	٤,١٦٣,٨٣٣	١,٣١٢,٢٥١	٤٤,٧٩٩,٦٣٦	١٤,٣٣٣,٧٣٣	-
٢,٠٦٨,٩٨٠	-	٣١,٩٠٢	٧١,٣٥٨	١,٣٩٨,٠٨٩	٥٦٧,٦٣١	-
٦٦,٦٧٨,٤٣٣	-	٤,١٩٥,٧٣٥	١,٣٨٣,٦٠٩	٤٦,١٩٧,٧٢٥	١٤,٩٠١,٣٦٤	-
٥١,٨٣٥,٣٦٧	١,٠٦٧,٤٣٢	١٩٢,٤١٤	٣٤٣,٦٣٨	١٣,٤٣٨,٢٤٠	١٩,٦٤١,٥٨٧	١٧,١٥٢,٠٥٦
٥٣,٢٨٠,٨٢٧	٦٢٢,٨٢٣	٢٠٠,٢٧٩	٤١٤,٩٩٦	١٤,٦٨١,٤٥٥	٢٠,٢٠٩,٢١٨	١٧,١٥٢,٠٥٦

القيمة الدفترية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ١٧,١٥٢,٠٥٦
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ١٧,١٥٢,٠٥٦

- تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل رئيسي التكاليف المتكبدة لتوسعة هياكل وبعض التحسينات في مبنى المصنع.
- تقام المباني على أرض مستأجرة من مدن لفترات تتراوح من ٥ إلى ٢٠ سنة.
- مدرج ضمن ممتلكات ومصنع ومعدات أصول مستهلكة بالكامل بإجمالي تكلفة يبلغ ٥٠,٣٧٥,٩٦٨ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤٣٦,٤٣٦ ريال سعودي).

٨- المعاملات والأرصدة مع جهات ذات علاقة

دخلت الشركة في معاملات مع جهات ذات علاقة بناءً على الشروط والأحكام المعتمدة من قبل إدارة الشركة.

المعاملات الهامة والمبالغ التقريبية ذات الصلة هي كما يلي:

(أ) مبيعات إلى جهات ذات علاقة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	العلاقة
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
(بالريالات السعودية)		
٤,٢٧١,٧٧٢	٢,٣٠٥,٤٩٩	شركة شقيقة البوردي لمواد البناء
٧٩٣,٤٦٣	٤٨٣,٣٦٨	شركة شقيقة البوردي للعدد والأدوات
-	٢٧,٠٩٣	شركة شقيقة البوردي للصناعات الخشبية

(ب) مشتريات من جهات ذات علاقة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	العلاقة
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
(بالريالات السعودية)		
-	٢,٠٦٠,١٧٤	شركة شقيقة البوردي لمواد البناء
-	٤٦,٨٧٣	شركة شقيقة البوردي للعدد والأدوات
٢٦٢,٧٤٩	-	شركة النقل والمخازن الدولية

(ج) تتكون الذمم المدينة التجارية من جهات ذات علاقة مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	العلاقة
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
(بالريالات السعودية)		
١,٨٥٣,٥٤٧	٢,٠٩٨,٨٧٢	شركة شقيقة البوردي لمواد البناء
٧٧٧,٥٨٣	١,٢١٤,٠٧٨	شركة شقيقة البوردي للعدد والأدوات
-	٢٧,٠٩٣	شركة شقيقة البوردي للصناعات الخشبية
٢,٦٣١,١٣٠	٣,٣٤٠,٠٤٣	

لا تحمل أرصدة الجهات ذات العلاقة أي فائدة وهي وفقاً لشروط الائتمان القياسية. حددت الشركة أن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة قابلة للتحويل والاسترداد بالكامل وأن المركز المالي للشركات ذات العلاقة جيد.

٩- الزكاة

تخضع الشركة لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. يتم تحميل مخصص الزكاة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم احتساب الفروقات، إن وجدت، عند الانتهاء من الربوط النهائية عند تحديد تلك المبالغ. سابقاً، تم اعداد زكاة الشركة على المستوى الموحد من قبل شركة محمد وعبد الرحمن السعد البوردي (الشركة الأم سابقاً). وبالتالي، لم يتم تحميل أي مخصص على القوائم المالية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

١٠- توزيعات أرباح

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، أعلن مجلس الإدارة عن توزيعات أرباح مرحلية بلغت ٣,٨٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٤,٤٥ مليون ريال سعودي).

١١- قروض قصيرة الأجل

لدى الشركة تسهيلات بنكية للقروض قصيرة الأجل والقروض متوسطة الأجل والسحب على المكشوف والاعتمادات المستندية وخطابات الضمان. يتم تطبيق تكاليف التمويل على هذه التسهيلات بأسعار تجارية. هذه التسهيلات مضمونة بسندات لأمر وضمانات شخصية من قبل مساهمين في الشركة الأم. القيمة الدفترية للقروض قصيرة الأجل مقومة بالريال السعودي. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كانت بعض اتفاقيات وحسابات التسهيلات البنكية باسم المساهم الرئيسي والذي قام بالتنازل عنها لصالح الشركة.

١٢- ارتباطات والتزامات محتملة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، أصدرت بنوك الشركة ضمانات بالنيابة عن الشركة بمبلغ ٥٤,٩٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٥٣,٤٤ مليون ريال سعودي).

١٣- التقارير القطاعية

تعمل الشركة فقط في المملكة العربية السعودية. لأغراض الإدارة، تم تنظيم الشركة في وحدة عمل واحدة بناءً على المصدر الفردي للإيرادات، أي بيع الصلب.

١٤- ربحية السهم

لفترة الستة أشهر	لفترة الستة أشهر
المنتتهية في	المنتتهية في
٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)	
٢.٦٧	٢.١٩
١٣,٣٦٧,١١٦	١٠,٩٥٢,٨٦١
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠

ربحية السهم العائدة إلى حملة الأسهم

ربح الفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

١٥- تاريخ الاعتماد

تم الموافقة على إصدار القوائم المالية الأولية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في ٣ أكتوبر ٢٠٢٢ (الموافق ٧ ربيع الأول ١٤٤٤هـ).



بناء
BEN'A

للصناعات الحديدية
STEEL INDUSTRIES