

شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (٥٦٦) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٣٠م)، والقرار الوزاري رقم (٥٧٣) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤م)، وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٧٤٩٦٣) وتاريخ ١٤٣٢/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠١١/٠٣/٠٦م) الصادر بمدينة الدمام.

طرح ثلاثمائة وخمسين ألف (٥٥٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل عشريين بالمئة (٢٠,٠٠٠٪) من إجمالي أسهم الشركة/ نواف خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره (●●) ريال سعودي للسهم الواحد.

فترة الطرح من يوم الأحد ١٤٤٤/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٣٠م) إلى يوم الخميس ١٤٤٤/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٣م)

١١- أي أشخاص آخرين تقدمهم الهيئة.

سيتم بيع أسهم الطرح من قبل المساهمين البائعين الوارد أسماؤهم في الصفحة (ك) ويشار إليهم بـ «المساهمين البائعين» والذين كانوا يمكنهم قبل طرح الأسهم ١٠٠,٠٠٠ من أسهم الشركة. وسيتملك المساهمون البائعون بعد اكتمال الطرح نسبة ٨٠,٠٠٠٪ من أسهم الشركة، وبالتالي سيحتفظون بحصة سيطرة في الشركة، وستعود متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف عملية الطرح للمساهمين البائعين، ولن تتسلم المتحصلات أي مبلغ من متحصلات الطرح (راجع القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد ١٤٤٤/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٣٠م) وتستمر لمدة (٥) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الطرح وهو نهاية يوم الخميس ١٤٤٤/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٣م) (فترة الطرح)، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عن طريق الحساب الاستثماري للمكتب لدى مدير الاكتتاب شركة «دراية المالية» خلال فترة الطرح (راجع القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه») من هذه النشرة. وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وسيتاح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والإطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة البيانات الافتراضية التي يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم (١٢) «المستندات المتاحة للمعاينة» من هذه النشرة.

إن الحد الأعلى للاكتتاب في الأسهم المطروحة من قبل المستثمرين المؤهلين سبعة وثمانين ألف وأربعمائة (٨٧,٤٠٠) سهم، علماً بأن الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح لكل مستثمر مؤهل هو عشرة (١٠) أسهم. سيكون الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب، وسوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب فيها من الحساب الاستثماري للمكتب لدى مدير الاكتتاب وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي للأسهم المطروحة في موعد أقصاه يوم الثلاثاء، ١٤٤٤/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٨م) وسيكون رد الفائض خلال يومي العمل التاليين لعملية التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة (راجع القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح، وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت بطلب إدراج أسهمها إلى شركة تداول السعودية (تداول السعودية) وفقاً لقواعد الإدراج، وتم الاستيفاء بالمتطلبات كافة، وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفائض والانتهاج من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تنطبق عليهم الشروط سواء داخل أو خارج المملكة بالتداول في أسهم الشركة. يجب دراسة قسمي «إشعار مهم» و«عوامل المخاطرة» الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاكتتاب في أسهم الطرح.

ينطوي الاستثمار في الأسهم محل الطرح في السوق الموازية على مخاطر وأمر غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسمي «إشعار مهم» و«عوامل المخاطرة» الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاكتتاب في أسهم الطرح.

كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» في هذه النشرة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهم الكبير في الشركة الذي يملك (٥/٥) أو أكثر من رأس مالها هو نواف حسن العيني والتي تملك كما في تاريخ هذه النشرة عدد ١,٤٠٠,٠٠٠ سهم تمثل ٨٠,٠٠٠٪ من رأس مال المُصدِر.

(ولمزيد من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع قسم (٤-١) «هيكل الملكية والهيكل التنظيمي» في هذه النشرة)، ويحظر على المساهم الكبير المذكور أعلاه التصرف في أسهمه مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية («فترة الحظر»)، ويجوز له التصرف في أسهمه بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية («الهيئة» المسبقة).

هذا ويقتصر الاكتتاب في الأسهم محل الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي

- ١- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
- ٢- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- ٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة أو مركز الإيداع.
- ٤- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محطة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
- ٥- الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- ٦- صناديق الاستثمار.
- ٧- الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يتسوفون المتطلبات المخصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
- ٨- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
- ٩- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- ١٠- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويتسوفون أيًا من المعايير الآتية.
  - أن يكون قد قام بصفتها في أسواق الأوراق المالية إلا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الإثني عشر شهراً الماضية.
  - ألا تقل صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.

تأسست شركة برج المعرفة التجارية («الشركة» أو «المُصدِر» كمؤسسة فردية تملكها السيدة/ نواف حسن عبد الله العيني، بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٧٤٩٦٣) وتاريخ ١٤٣٢/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠١١/٠٣/٠٦م) الصادر بمدينة الدمام برأس مال قدره عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى حصة نقدية واحدة قيمتها عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفي تاريخ ١٤٣٩/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٩م) تم تحويلها من مؤسسة فردية (لها من حقوق وما عليها من التزامات وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية) إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقيم والسجل التجاري للمؤسسة كمركز رئيسي وبأرقام وتواريخ السجلات التجارية لفروع المؤسسة كفروع للشركة عند تحويلها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة حيث تم تغيير أصول المؤسسة وفروعها بمبلغ عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسديد رأس مال الشركة والمقسم إلى (٢) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة خمسة آلاف (٥,٠٠٠) ريال سعودي تملكها جميعها السيدة/ نواف حسن عبد الله العيني. وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٨م) تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وزيادة رأس المال إلى سبعة عشر مليون وخمسمائة ألف (١٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليون وسبعمئة وخمسين ألف (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بهذه الزيادة البالغة سبعة عشر مليوناً وأربعمائة وتسعين ألف (١٧,٤٩٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال رسملة ألف أربعة ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعين ألف وتسعمائة وثمانية وسبعين (٤,٨٧٥,٨٧٨) ريال سعودي من رصيد الأرباح المحترجة كما في تاريخ ٢١ مارس ٢٠٢١م، وبمبلغ اثنا عشر مليوناً وخمسمائة وثمانين ألف وسبعمائة واثنين وستين (١٢,٥٨٠,٧١٢) ريال سعودي من الحساب الدائن لأطراف ذات علاقة والعائد للسيدة/ نواف حسن عبد الله العيني، وإيداع نقدي بمبلغ ثلاثة وثلاثين ألف ومئتين وستين (٣٣,٦٦٠) ريال سعودي من قبل السيدة/ نواف حسن عبد الله العيني، وتم دخول عدد خمسة وخمسين (٥٥) مساهم جديد، حيث قامت السيدة/ نواف حسن العيني ببيع عدد ثلاثمائة وسبعة وأربعين ألف وخمسمائة وسبعين (٣٤٧,٥٧٠) سهماً تمثل نسبة (٧٩,٨٦٦٪) من أسهم الشركة، وتنازلت عن اثنين وأربعمائة وثلاثين (٢,٤٣٠) سهم تمثل نسبة (٠,١٤٪).

وقد تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٥٦٦) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٣٠م)، والقرار الوزاري رقم (٥٧٣) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤م)، والسجل التجاري رقم (٢٠٥٠٧٤٩٦٣) وتاريخ ١٤٣٢/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠١١/٠٣/٠٦م) الصادر بمدينة الدمام.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي سبعة عشر مليوناً وخمسمائة ألف (١٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليون وسبعمائة وخمسين ألف (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة.

سيكون الطرح موجهاً لفئات المستثمرين المؤهلين («الطرح») في السوق الموازية لعدد ثلاثمائة وخمسين ألف (٣٥٠,٠٠٠) سهم عادي يُشار إليها مجتمعة («أسهم الطرح»، وكل منها «سهم الطرح») وبسعر طرح قدره (●●) للسهم الواحد «سعر الطرح» وقيمة اسمية عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل والتي تمثل ٢٠,٠٠٠٪ من رأس مال الشركة، سيتم بيع أسهم الشركة المطروحة للاكتتاب من قبل المساهمين البائعين المُرَجح أسماؤهم في الصفحة (ك) من هذه النشرة ويُشار إليهم بـ «المساهمين البائعين»، وسوف يملك المساهمون الحاليون نسبة (٨٠,٠٠٠٪) من رأس مال الشركة بعد اكتمال الطرح وبالتالي سيحتفظون بحصة مسيطرة في الشركة.

إن جميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم («المساهم») أيًا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها،

## مدير الاكتتاب



## المستشار المالي

وثيق المالية  
Watheeq Capital



إن نشرة الإصدار الأولية هذه لغرض عرضها على المستثمرين المؤهلين، ولا تحتوي على سعر الطرح، وسيتم نشر نشرة الإصدار النهائية بعد الانتهاء من عملية الاكتتاب وتحديد سعر الطرح.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة»)، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة والى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخيلان إسهامهما صراحة من أية مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.



# We're dealing with all Education Resources



## إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة برج المعرفة التجارية والأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون المؤهلون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الاطلاع عليها من خلال زيارة موقع الشركة على الإنترنت ([www.kntbook.com](http://www.kntbook.com)) أو موقع المستشار المالي شركة وثيق المالية ([www.watheeq.com](http://www.watheeq.com)) أو موقع هيئة السوق المالية ([www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa))، أو شركة تداول السعودية «تداول السعودية» ([www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa)). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي (شركة وثيق المالية) على موقع شركة تداول السعودية (تداول السعودية) عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل ١٤ يوم قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسمائهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية «تداول السعودية» أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخيلان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها ويجب على الراغبين في الاستثمار بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

وقد عينت الشركة ووثيق المالية كمستشار مالي («المستشار المالي»)، وشركة دراية المالية مديراً للاكتتاب («مدير الاكتتاب») فيما يتعلق بالاكتتاب في أسهم الطرح الموضحة في هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم محل الطرح بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة)، ولا يجب اعتبار أو تفسير أو الاعتماد بأي شكل على هذه النشرة ولا على أي اتصالات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الشركة، أو أعضاء مجلس إدارتها، أو المساهمين البائعين، أو أي من مستشاريها بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم محل الطرح. وتعتبر المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعداد هذه النشرة دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين بالاكتتاب في الأسهم محل الطرح. وقبل اتخاذ أي قرار بالاكتتاب، يجب على كل مستلم لهذه النشرة الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب في الأسهم محل الطرح من قبل مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة، وذلك لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات المدرجة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات الاستثمارية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأسهم محل الطرح. قد يكون الاكتتاب في الأسهم محل الطرح مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الخاص لأولئك المستثمرين.

وتطلب الشركة والمستشار المالي من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بشراء أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

يقتصر الاكتتاب في الأسهم محل الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.



٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أيًا من المعايير الآتية.
  - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية الا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الإثني عشرة شهرًا الماضية.
  - ألا تقل صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد ١٤٤٤/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٣٠م) وتستمر لمدة (٥) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الطرح وهو نهاية يوم الخميس ١٤٤٤/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٣م) («فترة الطرح»)، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عن طريق الحساب الاستثماري للمكتب لدى مدير الاكتتاب شركة «دراية المالية» خلال فترة الطرح (راجع القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه») من هذه النشرة. وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وسيتاح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والاطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة البيانات الافتراضية التي يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم (١٢) «المستندات المتاحة للمعاينة» من هذه النشرة.

ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويُحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/ أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، والقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م من قبل شركة السيد العيوطي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون، والبيانات المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م من قبل شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية، هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات. وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحة أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع



قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة». وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراجعةً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

## دليل الشركة

### أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة*									
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية***	الجنسية	العمر	نسبة الملكية المباشرة		نسبة الملكية غير المباشرة****	
						قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح
نوف حسن اليميني	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٤٣	٨٠,٠٠٠٪	٧٠,٠٠٠٪	-	-
مانع سالم الصقور	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٤٧	-	-	-	-
حيدر مسعود آل حيدر	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٤٢	-	-	-	-
خالد محمد الدوسري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٣٤	-	-	-	-
خالد عبد الرحمن العامر	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٣٠	-	-	-	-
مشعل علي آل سليمان	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٣٩	-	-	-	-
محمد صنيدح البقمي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٤٩	-	-	-	-
محمد عبدالله الحملي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٣٣	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة**									
محمد سعيد آل قهيديان	أمين سر مجلس الإدارة	-	-	سعودي	٢٨	-	-	-	-

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

\* وافقت الجمعية التحويلية المنعقدة في تاريخ ١٤٤٢/٠٢/٢٦هـ الموافق (٢٠٢١/١٠/٠٣م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٢/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٠م).

\*\* قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ ١٤٤٢/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٢م) تعيين السيد/ محمد سعيد آل قهيديان كأمين سر لمجلس الإدارة.

\*\*\* تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:

- أن يكون مالكاً لما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
  - أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
  - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمرامجي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
  - أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
  - أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجان تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافآت في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجان أيهما أقل.
  - أن يشترك في عمل من شأن منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
  - أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- \*\*\*\* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في أسهم الشركة لأي من أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس كما بتاريخ هذه النشرة.



## عنوان الشركة المسجل

# Knowledge Tower

Educate . Discover . Connect

شركة برج المعرفة التجارية  
طريق ابن ياقوت الحموي، حي المريكبات، الدمام  
الدمام ٧٢٢٢ - ٣٢٢٥٣  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١٣٨٤٤٥٤٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١٣٨٤٤٥٣٠٠  
البريد الإلكتروني: info@kntbook.com  
الموقع الإلكتروني: www.kntbook.com

ممثلا الشركة		
الممثل الثاني	الممثل الأول	البيان
سامي صلاح الطيار	نوف حسن اليمني	الاسم
مدير المبيعات والتطوير	رئيس مجلس الإدارة	الصفة
طريق ابن ياقوت الحموي، حي المريكبات الدمام ٧٢٢٢ - ٣٢٢٥٣ المملكة العربية السعودية	طريق ابن ياقوت الحموي، حي المريكبات الدمام ٧٢٢٢ - ٣٢٢٥٣ المملكة العربية السعودية	العنوان
+٩٦٦ ١٣٨٤٤٥٤٠٠ تحويلة رقم ١	+٩٦٦ ١٣٨٤٤٥٤٠٠ تحويلة رقم ٠	هاتف
+٩٦٦ ١٣٨٤٤٥٣٠٠	+٩٦٦ ١٣٨٤٤٥٣٠٠	فاكس
www.kntbook.com	www.kntbook.com	الموقع الإلكتروني
sami@kntbook.com	nouf@kntbook.com	البريد الإلكتروني

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

## سوق الأسهم

## تداول السعودية Saudi Exchange

شركة تداول السعودية (تداول السعودية)  
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧  
وحدة رقم: ١٥  
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠١٩١٩  
فاكس: + ٩٦٦ ١١ ٢١٨٩١٣٣  
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa  
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa



## المستشار المالي

وثيق المالية  
Watheeq Capital

شركة وثيق المالية  
٦١٧٤ طريق الثمامة - حي النرجس  
وحدة رقم ٤٢  
٢٨٥٠ - الرياض ١٣٢٢٣  
المملكة العربية السعودية  
رقم الهاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٠٠٣٥٥٢  
رقم الفاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٠٣٥٥٢  
البريد الإلكتروني: info@watheeq.com  
الموقع الإلكتروني: www.watheeq.com

## المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م



**MOORE**  
السيد العيوطي وشركاه  
محاسبون ومراجعون قانونيون

السيد العيوطي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون  
١٢٢ شارع الأمير فيصل بن تركي - مركز الإبداع التجاري -  
حي المربع  
ص.ب ٤٨٩ الرياض ١١٤١١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٠٨١٨١١  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٨١٨٣٦  
الموقع الإلكتروني: www.elayouty.com  
البريد الإلكتروني: riyadh@elayouty.com

## المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م



**RSM**

شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية  
٣١٩٣ طريق العروبة - حي العليا  
الطابق الأول  
صندوق بريد ١٢٣٣٣ الرياض ٨٣٣٥  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤١٦٩٣٦١  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤١٦٩٣٤٩  
الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com  
البريد الإلكتروني: info@rsmksaudi.com

## مدير الاكتتاب



**درابيه**  
derayah

شركة درابيه المالية  
شارع العليا العام، الرياض  
ص.ب. ٢٨٦٥٤٦ الرياض ١١٣٢٣  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٩٩٨٠٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٩٩٨٠٧١  
الموقع الإلكتروني: www.derayah.com  
البريد الإلكتروني: support@derayah.com

تنويه:

جميع المستشارين المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وعنوانهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة.



## ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمكتتبين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المكتتبين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاكتمال في الأسهم محل الطرح من قبل المكتتبين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار استثماري في الأسهم محل الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

<p>شركة برج المعرفة التجارية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب السجل التجاري رقم (٢٥٠٠٧٤٩٦٣) وتاريخ ١٤٣٢/٠٤/٠١ (الموافق ٢٠١١/٠٣/٠٦م) الصادر بمدينة الدمام، والقرار الوزاري رقم (٥٦٦) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٣٠م)، والقرار الوزاري رقم (٥٧٣) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤م). يبلغ رأس مال الشركة الحالي سبعة عشر مليوناً وخمسمائة ألف (١٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال، مقسم إلى مليون وسبعمائة وخمسين ألف (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة. ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري الدمام - حي المريكيات - شارع ياقوت الحموي - ص ب ٤٩٢٤ الرمز البريدي ٣١٤١٢ المملكة العربية السعودية.</p> <p>تأسست شركة برج المعرفة التجارية («الشركة» أو «المصدر») كمؤسسة فردية تملكها السيدة/ نوف حسن عبد الله اليميني، بموجب السجل التجاري رقم (٢٥٠٠٧٤٩٦٣) وتاريخ ١٤٣٢/٠٤/٠١ (الموافق ٢٠١١/٠٣/٠٦م) الصادر بمدينة الدمام برأس مال قدره عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى حصة نقدية واحدة قيمتها عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفي تاريخ ١٤٣٩/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٩م) تم تحويلها من مؤسسة فردية (بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية) إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمركز رئيسي وبأرقام وتواريخ السجلات التجارية لفروع المؤسسة كفروع للشركة عند تحويلها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة حيث تم تقييم أصول المؤسسة وفروعها بمبلغ عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي لتحديد رأس مال الشركة والمقسم إلى (٢) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة خمسة آلاف (٥,٠٠٠) ريال سعودي تملكها جميعها السيدة/ نوف حسن عبد الله اليميني. وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٨م) تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وزيادة رأس المال إلى سبعة عشر مليون وخمسمائة ألف ريال (١٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليون وسبعمائة وخمسين ألف (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بهذه الزيادة البالغة سبعة عشر مليوناً وأربعمائة وتسعين ألف (١٧,٤٩٠,٠٠٠) ريال من خلال رسملة مبلغ أربعة ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعين ألف وتسعمائة وثمانية وسبعين (٤,٨٧٥,٩٧٨) ريال سعودي من رصيد الأرباح المحتجزة كما في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢١م، ومبلغ اثنا عشر مليوناً وخمسمائة وثمانين ألف وسبعمائة واثنين وستين (١٢,٥٨٠,٧٦٢) ريال سعودي من الحساب الدائن لأطراف ذات علاقة والمائد للسيدة/ نوف حسن عبد الله اليميني، وإيداع نقدي بمبلغ ثلاثة وثلاثين ألف ومئتين وستين (٣٣,٢٦٠) ريال سعودي من قبل السيدة/ نوف حسن عبد الله اليميني. وتم دخول عدد خمسة وخمسين (٥٥) مساهم جديد، حيث قامت السيدة/ نوف حسن اليميني ببيع عدد ثلاثمائة وسبعة وأربعين ألف وخمسمائة وسبعون (٣٤٧,٥٧٠) سهماً تمثل نسبة (١٩,٨٦٪) من أسهم الشركة، وتنازلت عن ألفين وأربعمائة وثلاثين (٢,٤٢٠) سهم تمثل نسبة (١٤٪).</p> <p>وقد تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٥٦٦) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٣٠م)، والقرار الوزاري رقم (٥٧٣) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤م).</p>	<p>اسم الشركة ووصفها وتأسيسها</p>
<p>تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٢٥٠٠٧٤٩٦٣) وتاريخ ١٤٣٢/٠٤/٠١ (الموافق ٢٠١١/٠٣/٠٦م)، وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• البيع بالجملة للأدوات المكتبية القرطاسية.</li> <li>• البيع بالتجزئة للقرطاسية والأدوات المكتبية والجرائد والمجلات المكتبية.</li> <li>• نشر الكتب الورقية والقواميس والأطالس والخرائط (ويشمل استيراد وإنتاج الأوعية الفكرية المكتوبة أو المرسومة أو المصورة).</li> <li>• وتمثل أغراض الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:</li> <li>• البيع بالجملة للكتب والمجلات والصحف.</li> <li>• البيع بالجملة للأدوات المكتبية (قرطاسية).</li> <li>• البيع بالتجزئة للقرطاسية والأدوات المكتبية والجرائد والمجلات (المكتبات).</li> </ul> <p>ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية إن وجدت والتي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (٢-١٢) «التصنيفات والتراخيص» في هذه النشرة).</p> <p>ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة كالآتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تسويق وبيع الكتب التعليمية للمدارس والجامعات ومعاهد التدريب والمؤسسات الحكومية التعليمية.</li> <li>• تطوير البرامج التعليمية للمدارس.</li> <li>• توفير منصات تعليمية إلكترونية.</li> <li>• توفير المصادر التعليمية الحديثة للتدريب وتصميم نماذجها التعليمية.</li> </ul> <p>ولا يوجد للشركة أي منتجات أو أنشطة جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة.</p>	<p>ملخص أنشطة الشركة</p>



نسبة الملكية بعد الطرح	عدد الأسهم بعد الطرح	نسبة الملكية قبل الطرح	عدد الأسهم قبل الطرح	إن المساهم الكبير الذي يملك ٥% أو أكثر من أسهم الشركة هو:	المساهم الكبير، وعدد أسهمه، ونسب ملكيته قبل الطرح وبعده
٧٠,٠٠٠٠٪	١,٢٢٥,٠٠٠	٨٠,٠٠٠٠٪	١,٤٠٠,٠٠٠	نوف حسن عبد الله اليميني	
٧٠,٠٠٠٠٪	١,٢٢٥,٠٠٠	٨٠,٠٠٠٠٪	١,٤٠٠,٠٠٠	<b>الإجمالي</b>	
المصدر: شركة برج المعرفة التجارية					
سبعة عشر مليون وخمسمائة ألف (١٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل.					
إجمالي عدد أسهم المصدر					
مليون وسبعمئة وخمسون ألف (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.					
القيمة الاسمية للسهم					
عشرة (١٠) ريال سعودي.					
إجمالي عدد الأسهم المطروحة					
ثلاثمائة وخمسين ألف (٣٥٠,٠٠٠) سهم عادي، مدفوعة القيمة بالكامل.					
نسبة الأسهم المطروحة من رأس المال					
عشرين بالمئة (٢٠٪) من إجمالي أسهم الشركة.					
سعر الطرح					
(●●) ريال سعودي للسهم الواحد.					
إجمالي قيمة الطرح					
(●●) مليون ريال سعودي.					
استخدام متحصلات الطرح					
سوف يتم توزيع متحصلات الطرح البالغة (●●) بعد خصم مصاريف الطرح المقدرة بـ مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) على المساهمين البائعين، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (راجع القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).					
يقتصر الاكتتاب في الأسهم محل الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم:					
١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.					
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.					
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة أو مركز الإيداع.					
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.					
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.					
٦. صناديق الاستثمار.					
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.					
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.					
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.					
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أياً من المعايير الآتية:					
• أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الإثني عشرة شهراً الماضية.					
• ألا تقل صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.					
• أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.					
• أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.					
• أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.					
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.					
سيكون الاكتتاب متاحاً للمستثمرين المؤهلين إلكترونياً عبر الحساب الاستثماري للمكتب لدى مدير الاكتتاب أثناء فترة الطرح (ولمزيد من التفاصيل فضلاً راجع قسم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).					
طريقة الاكتتاب					
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها					
عشرة (١٠) أسهم عادية.					
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها					
(●●) ريال سعودي.					
الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها					
سبعة وثمانين ألفاً وأربعمائة (٨٧,٤٠٠) سهم عادي.					



قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	(●●) ريال سعودي.
طريقة التخصيص ورد الفائض	سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب أمانة لاستلام مبالغ الاكتتاب، وعند تقديم طلب الاكتتاب سوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من الحساب الاستثماري للمكتتب لدى مدير الاكتتاب وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/١١/٢٠٢٢م). سيتم تخصيص عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب كحد أدنى على أن يتم تخصيص الأسهم المتبقية على أساس نسبي وفقاً لطلب كل مكتتب إلى إجمالي طلبات الاكتتاب، وفي حال تجاوز عدد المكتتبيين خمسة وثلاثين ألف (٣٥,٠٠٠) مكتتب فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص، وسيكون رد الفائض خلال يومي عمل التالين لعملية التخصيص، ولن تكون هنالك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح (راجع القسم رقم (١١) «إجراءات عدم اكتمال الطرح» من هذه النشرة).
فترة الطرح	تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد ١٤/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠/١٠/٢٠٢٢م) وتستمر لمدة (٥) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الطرح وهو نهاية يوم الخميس ١٤/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٣/١١/٢٠٢٢م).
الأحقية في الأرباح	تستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» في هذه النشرة).
حقوق التصويت	إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيه.
القيود المفروضة على الأسهم	يحظر على المساهم الكبير المذكور اسمه في الصفحة (ز) في هذه النشرة التصرف في أسهمه مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية («فترة الحظر»)، ويجوز له التصرف في أسهمه بعد انتهاء فترة الحظر دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.
الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها	لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب في السوق الموازية، وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وتقدمت إلى شركة تداول السعودية (تداول السعودية) بطلب الإدراج وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللائمة للقيام بعملية الطرح. وقد تم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة.

ملاحظة: يجب دراسة قسم «إشعار مهم» صفحة (أ) والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.



## التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

التاريخ	الحدث
تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد ١٤٤٤/٠٤/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٣٠ م) وتستمر لمدة (٥) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الطرح وهو نهاية يوم الخميس ١٤٤٤/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٣ م).	فترة الطرح
نهاية يوم الخميس ١٤٤٤/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٣ م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
نهاية يوم الخميس ١٤٤٤/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٣ م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب
يوم الثلاثاء ١٤٤٤/٠٤/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٨ م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٤/٠٤/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/١٠ م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع شركة تداول السعودية (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

ملاحظة: يعتبر الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عن طريق الإعلانات التي ستشتر في الصحف المحلية اليومية في المملكة العربية السعودية والتي تصدر باللغة العربية وعلى موقع تداول السعودية (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني لشركة وثيق المالية (www.watheeq.com) والموقع الإلكتروني لشركة برج المعرفة التجارية (www.kntbook.com).

## كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في الأسهم محل الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يكتتبوا إلكترونياً من خلال حسابهم الاستثماري لدى مدير الاكتتاب، وذلك في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ يوم الإقفال. ويُقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقراها، ويرغب بناء على ذلك في الاكتتاب بالأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.



سوف يكون الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتقديم طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على الفقرات الواردة في طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من الشروط المكتتب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه إلى مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة (راجع القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الشركة محل الطرح في السوق الموازية. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (١) «التعريفات والمصطلحات» في هذه النشرة.

### نبذة عن الشركة

تأسست شركة برج المعرفة التجارية («الشركة» أو «المصدر») كمؤسسة فردية تملكها السيدة/ نوف حسن عبد الله اليميني، بموجب السجل التجاري رقم (٢٥٥٠٧٤٩٦٢) وتاريخ ١٤٣٢/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠١١/٠٣/٠٦م) الصادر بمدينة الدمام برأس مال قدره عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى حصة نقدية واحدة قيمتها عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفي تاريخ ١٤٣٩/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٩م) تم تحويلها من مؤسسة فردية (بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية) إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمركز رئيسي وبأرقام وتواريخ السجلات التجارية لفروع المؤسسة كفروع للشركة عند تحويلها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة حيث تم تقييم أصول المؤسسة وفروعها بمبلغ عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي لتحديد رأس مال الشركة والمقسم إلى (٢) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة خمسة آلاف (٥,٠٠٠) ريال سعودي تملكها جميعها السيدة/ نوف حسن عبد الله اليميني. وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٨م) تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وزيادة رأس المال إلى سبعة عشر مليون وخمسمائة ألف ريال (١٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليون وسبعمئة وخمسين ألف (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بهذه الزيادة البالغة سبعة عشر مليوناً وأربعمائة وتسعين ألف (١٧,٤٩٠,٠٠٠) ريال من خلال رسملة مبلغ أربعة ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعين ألف وتسعمائة وثمانية وسبعين (٤,٨٧٥,٩٧٨) ريال سعودي من رصيد الأرباح المحتجزة كما في تاريخ ٢١ مارس ٢٠٢١م، ومبلغ اثنا عشر مليوناً وخمسمائة وثمانين ألف وسبعمئة واثنين وستين (١٢,٥٨٠,٧٦٢) ريال سعودي من الحساب الدائن لأطراف ذات علاقة والعاقد للسيدة/ نوف حسن عبد الله اليميني، وإيداع نقدي بمبلغ ثلاثة وثلاثين ألف ومئتين وستين (٣٢,٢٦٠) ريال سعودي من قبل السيدة/ نوف حسن عبد الله اليميني. وتم دخول عدد خمسة وخمسين (٥٥) مساهم جديد، حيث قامت السيدة/ نوف حسن اليميني ببيع عدد ثلاثمائة وسبعة وأربعين ألف وخمسمائة وسبعين (٣٤٧,٥٧٠) سهماً تمثل نسبة (١٩,٨٦٪) من أسهم الشركة، وتنازلت عن ألفين وأربعمائة وثلاثين (٢,٤٣٠) سهم تمثل نسبة (١٤,٠٤٪). وقد تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٥٦٦) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٣٠م)، والقرار الوزاري رقم (٥٧٣) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤م).

يبلغ رأس مال الشركة الحالي سبعة عشر مليوناً وخمسمائة ألف (١٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليون وسبعمئة وخمسين ألف (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة.

#### شركة برج المعرفة التجارية

طريق ياقوت الحموي- حي المريجات

الدمام ٤٩٢٤ - ٣١٤١٢

المملكة العربية السعودية

هاتف رقم: ٩٦٦ ١٣٨٤٤٥٤٠٠ +

فاكس: ٩٦٦ ١٣٨٤٤٥٣٠٠ +

البريد الإلكتروني: info@kntbook.com

الموقع الإلكتروني: www.kntbook.com



## هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

م	المساهم	عدد الأسهم قبل الطرح	نسبة الملكية قبل الطرح	عدد الأسهم بعد الطرح	نسبة الملكية بعد الطرح
١	نوف حسن اليميني	١,٤٠٠,٠٠٠	%٨٠,٠٠٠٠	١,٢٢٥,٠٠٠	%٧٠,٠٠٠٠
٢	عبدالله بن هيف آل سليم	٧٨,٠٠٠	%٤,٤٥٧١	٢٩,٠٠٠	%٢,٢٢٨٦
٣	خليفة حمد الدوسري	٧٣,٥٤٠	%٤,٢٠٢٣	٣٦,٧٧٠	%٢,١٠١١
٤	عبد الرحمن محمد المنيعي	٦٠,٠٠٠	%٣,٤٢٨٦	٣٠,٠٠٠	%١,٧١٤٣
٥	ماجد بن حمد الدوسري	٤٠,٠٠٠	%٢,٢٨٥٧	٢٠,٠٠٠	%١,١٤٢٩
٦	سعد مبارك آل ربحان	٢٨,١١١	%١,٦٠٦٣	١٤,٠٥٦	%٠,٨٠٣٢
٧	ايمان محمد الدوسري	١٢,٠٥٥	%٠,٦٨٨٩	٦,٠٢٨	%٠,٣٤٤٥
٨	وضاح بن محمد الدوسري	١١,٦٦٧	%٠,٦٦٦٧	٥,٨٣٤	%٠,٣٣٣٤
٩	تركي بن مبارك آل ربحان	١٠,٦٧٠	%٠,٦٠٩٧	٥,٣٣٥	%٠,٣٠٤٩
١٠	نايف مبارك الشهراني	١٠,٣٣٣	%٠,٥٩٠٥	٥,١٦٧	%٠,٢٩٥٣
١١	شركة فرصة المالية	٧,٧٧٨	%٠,٤٤٤٥	٣,٨٨٩	%٠,٢٢٢٢
١٢	خنساء بندر الصكر	٥,٨٣٣	%٠,٣٣٣٣	٢,٩١٧	%٠,١٦٦٧
١٣	عبد الله عبد الرحمن الشكر	٤,١٤٠	%٠,٢٣٦٦	٢,٠٧٠	%٠,١١٨٣
١٤	محمد عبد المحسن الدوسري	٣,١١١	%٠,١٧٧٨	١,٥٥٦	%٠,٠٨٨٩
١٥	حصة عبد اللطيف الحملي	١,٧٥٠	%٠,١٠٠٠	٨٧٥	%٠,٠٥٠٠
١٦	عباس بن عبد الله الغامدي	١٩٤	%٠,٠١١١	٩٧	%٠,٠٠٥٥
١٧	نوره عبد اللطيف الحملي	١٩٤	%٠,٠١١١	٩٧	%٠,٠٠٥٥
١٨	تميم عبد الرحمن الشكر	١٩٤	%٠,٠١١١	٩٧	%٠,٠٠٥٥
١٩	أمجاد عبد الرحمن الشكر	١٩٤	%٠,٠١١١	٩٧	%٠,٠٠٥٥
٢٠	العنود عبد الرحمن الشكر	١٩٤	%٠,٠١١١	٩٧	%٠,٠٠٥٥
٢١	محمد عبد الرحمن الشكر	١٩٤	%٠,٠١١١	٩٧	%٠,٠٠٥٥
٢٢	احمد بن عبد العزيز الهدلق	١٠٥	%٠,٠٠٦٠	٥٣	%٠,٠٠٣٠
٢٣	عادل عبد الله الشويعر	٩٩	%٠,٠٠٥٧	٥٠	%٠,٠٠٢٩
٢٤	عبد الرحمن عباس الغامدي	٩٧	%٠,٠٠٥٥	٤٩	%٠,٠٠٢٨
٢٥	عبد الله عباس الغامدي	٩٧	%٠,٠٠٥٥	٤٩	%٠,٠٠٢٨
٢٦	بدر بن سعد الدوسري	٥٨	%٠,٠٠٣٣	٢٩	%٠,٠٠١٧
٢٧	عبد العزيز فهيد الدوسري	٥٨	%٠,٠٠٣٣	٢٩	%٠,٠٠١٧
٢٨	جابر ضاوي القحطاني	٥٨	%٠,٠٠٣٣	٢٩	%٠,٠٠١٧
٢٩	نوره جابر القحطاني	٥٨	%٠,٠٠٣٣	٢٩	%٠,٠٠١٧
٣٠	عبد الله محمد الدوسري	٥٨	%٠,٠٠٣٣	٢٨	%٠,٠٠١٦
٣١	عيسى سعد الشعويبي	٥٨	%٠,٠٠٣٣	٢٨	%٠,٠٠١٦
٣٢	محمد بن حمد الدوسري	٥٨	%٠,٠٠٣٣	٢٨	%٠,٠٠١٦
٣٣	غيداء عادل الشويعر	٥٨	%٠,٠٠٣٣	٢٨	%٠,٠٠١٦
٣٤	ضاوي حسين القحطاني	٥٨	%٠,٠٠٣٣	٢٨	%٠,٠٠١٦
٣٥	هيف ضاوي القحطاني	٥٨	%٠,٠٠٣٣	٢٨	%٠,٠٠١٦
٣٦	ماجد محمد المنيعير	٥٤	%٠,٠٠٣١	٢٧	%٠,٠٠١٥
٣٧	ريان محمد المنيعير	٥١	%٠,٠٠٢٩	٢٦	%٠,٠٠١٥
٣٨	عبد الله محمد الدوسري	٤٧	%٠,٠٠٢٧	٢٤	%٠,٠٠١٤
٣٩	بندر سعد الدوسري	٤٧	%٠,٠٠٢٧	٢٤	%٠,٠٠١٤
٤٠	علي ماجد الدوسري	٤٧	%٠,٠٠٢٧	٢٤	%٠,٠٠١٤
٤١	فاطمة محمد الغامدي	٤٧	%٠,٠٠٢٧	٢٤	%٠,٠٠١٤



م	المساهم	عدد الأسهم قبل الطرح	نسبة الملكية قبل الطرح	عدد الأسهم بعد الطرح	نسبة الملكية بعد الطرح
٤٢	محمد سامي العمير	٣٩	%٠,٠٠٢٢	٢٠	%٠,٠٠١١
٤٣	نواف سامي العمير	٣٩	%٠,٠٠٢٢	٢٠	%٠,٠٠١١
٤٤	تركي سعد الدوسري	٣٩	%٠,٠٠٢٢	٢٠	%٠,٠٠١١
٤٥	عبد المجيد مسفر الجبرين	٣٩	%٠,٠٠٢٢	٢٠	%٠,٠٠١١
٤٦	سلطان مسفر الجبرين	٣٩	%٠,٠٠٢٢	٢٠	%٠,٠٠١١
٤٧	حزام سالم العجمي	٣٩	%٠,٠٠٢٢	١٩	%٠,٠٠١١
٤٨	وسميح علي القحطاني	٣٩	%٠,٠٠٢٢	١٩	%٠,٠٠١١
٤٩	محمد ماجد الدوسري	٣٩	%٠,٠٠٢٢	١٩	%٠,٠٠١١
٥٠	مهند محمد المنيعير	٣٩	%٠,٠٠٢٢	١٩	%٠,٠٠١١
٥١	غيداء خالد الغامدي	٣٩	%٠,٠٠٢٢	١٩	%٠,٠٠١١
٥٢	بسام خالد الغامدي	٣٩	%٠,٠٠٢٢	١٩	%٠,٠٠١١
٥٣	سعود محمد المنيعير	٣٩	%٠,٠٠٢٢	١٩	%٠,٠٠١١
٥٤	خالد مسفر الدوسري	٣٩	%٠,٠٠٢٢	١٩	%٠,٠٠١١
٥٥	سعد مسفر الدوسري	٣٩	%٠,٠٠٢٢	١٩	%٠,٠٠١١
٥٦	سلمان معيض العتيبي	٢١	%٠,٠٠١٨	١٦	%٠,٠٠٠٩
٥٧	المستثمرون المؤهلون	-	-	٣٥٠,٠٠٠	%٢٠,٠٠٠٠
	<b>الإجمالي</b>	<b>١,٧٥٠,٠٠٠</b>	<b>%١٠٠,٠٠٠٠</b>	<b>١,٧٥٠,٠٠٠</b>	<b>%١٠٠,٠٠٠٠</b>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

## أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٧٤٩٦٦٣) وتاريخ ٠١/٠٤/١٤٣٢هـ (الموافق ٠٦/٠٣/٢٠١١م)، وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

- البيع بالجملة للأدوات المكتبية القرطاسية.
  - البيع بالتجزئة للقرطاسية والأدوات المكتبية والجرائد والمجلات المكتبات.
  - نشر الكتب الورقية والقواميس والأطالس والخرائط (ويشمل استيراد وإنتاج الأوعية الفكرية المكتوبة أو المرسومة أو المصورة).
- وتتمثل أغراض الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- البيع بالجملة للكتب والمجلات والصحف.
- البيع بالجملة للأدوات المكتبية (قرطاسية).
- البيع بالتجزئة للقرطاسية والأدوات المكتبية والجرائد والمجلات (المكتبات).

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية إن وجدت والتي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (٢-١٣) «التصنيفات والتراخيص» في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة كالتالي:

- تسويق وبيع الكتب التعليمية للمدارس والجامعات ومعاهد التدريب والمؤسسات الحكومية التعليمية.
- تطوير البرامج التعليمية للمدارس.
- توفير منصات تعليمية إلكترونية.
- توفير المصادر التعليمية الحديثة للتدريب وتصميم نماذجها التعليمية.

ولا يوجد للشركة أي منتجات أو أنشطة جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة.



## رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

### أ. رؤية الشركة

أن تصبح الشركة منصة رقمية تعليمية وتوعوية رائدة، وأن تكون الخيار الأول لكل من يرغب في استخدام أفضل الموارد التعليمية والخدمات المساندة.

### ب. رسالة الشركة

تسعى الشركة إلى تقديم خدمة عملاء ممتازة ومتميزة بعد تحسين وتدريب وتحفيز الموظفين وتمكينهم من اتخاذ قرارات فعالة والمساهمة في تمكين الدارس في الحصول على موارد تعليمية من خلال أفضل دور النشر في العالم سواء كانت ورقية أو الإلكترونية وتقديم أعلى مستويات الجودة في الخدمة المقدمة.

### ج. استراتيجية الشركة العامة

- تسعى برج المعرفة لتطوير العنصر البشري داخل الشركة من قبل فريق إداري متخصص في الموارد البشرية والتطوير وفريق تنفيذي وإشرافي وتقييم مهاراتهم وقياس أدائهم وخبرتهم وقدرتهم على القيام بالمهام المطلوبة منهم على أتم وجه وتحقيق ذلك من خلال إقامة ورش عمل، كذلك إيفاد الموظفين للحضور والمشاركة في المؤتمرات العالمية المتخصصة في مجال النشر والتوزيع كما تقوم بعمل برنامج للتدريب داخلياً بشكل مستمر. تثق برج المعرفة أن المراهنة على العامل البشري داخل الشركة والاهتمام به واكسابه المهارات اللازمة والاستعداد التام لمواجهة تحديات السوق كفيل بأن يحقق لها أفضل النتائج والخيارات.
- تسعى برج المعرفة للاستفادة من التطور التكنولوجي في تنظيم برنامج تدريب افتراضي وعليه تسعى الشركة لمواكبة التطور والنمو المستمر من خلال زيادة حجم أعمالها وتقديم أفضل الخدمات لعملائها في قطاع التعليم ولذلك تسعى الشركة لتطوير حلول مبتكرة لتحسين الأعمال الأساسية للشركة، ولتكون الرائدة في مجال التكنولوجيا والابتكار في قطاع الخدمات التعليمية في المملكة، وتوجه الشركة لتطوير البرامج التعليمية لتناسب مع التعليم الإلكتروني ورؤية المملكة ٢٠٣٠ حيث أصبح التعليم الإلكتروني جزءاً أساسياً من العملية التعليمية، والتركيز على توفير أحدث المنصات التعليمية من الشركات الدولية المعتمدة وتطويرها بما يتماشى مع السوق السعودي.
- توفير منصات تعليمية إلكترونية وأيضاً إنشاء قسم خاص بتسويق الأثاث المدرسي والقرطاسية تزامناً مع التعاقد مع أحد أكبر الشركات العالمية المتخصصة في هذا المجال (شركة TTS).
- تغطية القطاع التعليمي ممثلاً في الجامعات السعودية الحكومية والأهلية.
- الحرص على استدامة العقود الحصرية وأفضلية الشركة لدى الناشرين.
- برج المعرفة تسعى لتكون أفضل حلقة وصل بين أكبر الناشرين في العالم وأفضل الخبرات التعليمية العالمية وبين جميع المؤسسات التعليمية في المملكة العربية السعودية، لذلك يقع على كاهلها الحرص على توفير أفضل الخدمات والمنتجات العالمية والمتطورة وتجهيزها لتناسب مع السوق السعودي ورؤية ٢٠٣٠.

## نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- شركة برج المعرفة التجارية هي الوكيل الحصري لفائمه الكتب الأمريكية لناشيونال جيوغرافيك داخل السوق السعودي للمدارس الأمريكية.
- شركة برج المعرفة التجارية هي الموزع الحصري لشركة ماكميلان داخل السوق السعودي.
- تمتلك الشركة عقد الموزع المفضل من شركة كامبريدج داخل السوق السعودي وعقود حصرية لبعض برامج كامبريدج في الشرق الأوسط.
- الشركة السعودية الوحيدة التي تمتلك حقوق الطباعة والتطوير لواحد من أفضل برامج اللغة الإنجليزية للمرحلة الابتدائية (EWC) وحاصلة على موافقة وزارة التعليم.
- قدرة الشركة على تغطية احتياجات المدارس من كافة الكتب التعليمية والبرامج والمنصات الإلكترونية والأدوات التعليمية.
- تطوير برامج تعليمية حصرية كمشروع (Yardstick) لدمج التعليم النظري والتطبيقي في شكل حقيبة لكل طالب ولا يوجد أي شركة داخل المملكة إلى الآن تمتلك الخبرات أو فريق العمل لمنافسة الشركة.
- قاعدة عملاء واسعة ومستقرة وعلاقات طويلة الأمد مع عملاء كبار مثل (مدارس الملك فيصل - أرامكو - مدارس المنارات - مدارس مسك - شركة عطاء التعليمية - مدارس مداك).
- توجه الإدارة للتوسع في بعض النشاطات كاللتنظيم وتجهيز نقاط بيع للبيع المباشر للجمهور.



## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، والقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، والإيضاحات المرفقة بهما.

السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (مراجعة)	قائمة الدخل (ريال سعودي)
٢٠,٤٠١,٨٦٨	١٣,٨٠٣,٧٢٧	١٤,١٣١,٨٦٦	إجمالي الإيرادات
(١٢,٧٨٠,٥٤٨)	(٨,٢٦٥,١٥١)	(١١,٥٠٧,٤٢٣)	تكلفة الإيرادات
٧,٦٢١,٣٢٠	٥,٥٣٨,٥٧٦	٢,٦٢٤,٤٤٣	مجمل الربح
٤,٠٥٦,٥٦٦	٣,٨٣٧,٦٥٦	٩٥١,٦٣٨	الربح (خسارة) التشغيلي
٤,١٤٦,٣٦٦	٣,٨١٣,٧٢٠	٩٢٩,٣٥٣	صافي الربح (خسارة) قبل الزكاة
٣,٥٨٠,٠٠٧	٣,٦٥١,٤١٧	٧٥٢,١١٧	صافي ربح السنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (مراجعة)	قائمة المركز المالي (ريال سعودي)
٢٤,٤٢٧,٣٩١	١٩,٦٠٠,٧١٧	٧,٥٩١,٩٤٢	إجمالي الموجودات المتداولة
١,٠٥٨,٩٩٢	٩٧٦,٧٢٧	١,٠٢٢,٦٠٠	إجمالي الموجودات غير المتداولة
<b>٢٥,٤٨٦,٣٨٣</b>	<b>٢٠,٥٧٧,٤٤٤</b>	<b>٨,٦٢٤,٥٤٢</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
٣,٧١٢,٤٢٢	١٥,٠٠٥,١٩٩	٦,٥٢٣,٤٥٠	إجمالي المطلوبات المتداولة
٧٠٢,٦٢٢	٦٨٣,٥٢٢	٨٧٤,٧٨٢	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٤,٤١٥,٠٤٤	١٥,٦٨٨,٧٢١	٧,٣٩٨,٢٣٢	إجمالي المطلوبات
٢١,٠٧١,٣٣٩	٤,٨٨٨,٧٢٣	١,٢٢٦,٣١٠	إجمالي حقوق المساهمين
<b>٢٥,٤٨٦,٣٨٣</b>	<b>٢٠,٥٧٧,٤٤٤</b>	<b>٨,٦٢٤,٥٤٢</b>	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (مراجعة)	قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)
١,٠٧٦,١١٤	٢,٣٨٥,٦٠٠	(٤١١,٨٥٧)	صافي التدفقات النقدية التشغيلية
(٣٠٠,٩٣٢)	(١٣١,٥٤١)	(٦,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية الاستثمارية
٦,٩٨٦	(١٥٨,٠٠٠)	(١٤١,٧٥٠)	صافي التدفقات النقدية التمويلية
٤,٤٥٩,٠٦٦	٣,٦٧٦,٨٩٨	١,٥٨٠,٨٣٩	النقد وما في حكمه نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.



السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م (مراجعة)	مؤشرات الأداء الرئيسية
%٤٧,٨٠	(%٢,٣٢)	لا ينطبق	معدل النمو في الإيرادات
%٣٧,٣٦	%٤٠,١٢	%١٨,٥٧	هامش مجمل الربح
%١٧,٥٥	%٢٦,٤٥	%٥,٣٢	هامش صافي الربح
٦,٥٨	١,٣١	١,١٦	نسبة التداول (مرة)
٥,٧٧	١,٣١	١,١٧	إجمالي الأصول / إجمالي الخصوم (مرة)
%١٤,٠٥	%١٧,٧٤	%٨,٧٢	العائد على الأصول
٠,٨٠	٠,٦٧	١,٦٤	معدل دوران الأصول (مرة)
٠,٧٥	٠,٥٥	٢,٠٣	معدل دوران المخزون (مرة)
%١٦,٩٩	%٧٤,٦٩	%٦١,٣٣	العائد على حقوق الملكية
%١٧,٣٢	%٧٦,٢٤	%٨٥,٧٨	نسبة إجمالي الالتزامات إلى إجمالي الأصول
%٢٠,٩٥	%٣٢٠,٩٢	%٦٠٣,٢٩	نسبة إجمالي الالتزامات إلى إجمالي حقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م والقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م.



## ملخص عوامل المخاطرة

### أ. المخاطر المتعلقة بالمُصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بتركز الموردين
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بالائتمان والذمم المدينة
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- مخاطر عدم قدرة الشركة على مواكبة تطورات القطاع
- مخاطر عدم قدرة الشركة على التكيف مع متطلبات العملاء
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية
- المخاطر المتعلقة بانخفاض مستوى خدمات التشغيل لدى الشركة
- المخاطر المتعلقة بحدوث أعطال في مرافق الشركة
- المخاطر المتعلقة بحماية سمعة الشركة
- المخاطر المتعلقة بحماية اسم الشركة التجاري
- المخاطر المتعلقة بعدم تلبية احتياجات العميل
- المخاطر المتعلقة بالزيادة في معدلات الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين وأخطاؤهم
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمنازعات القضائية
- المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات وخدمات الشركة
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات العودة
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل (مخاطر السيولة)
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء والإيرادات
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- مخاطر حداثة تشكيل مجلس الإدارة واللجان
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ
- المخاطر المتعلقة بممارسة أعضاء مجلس إدارة الشركة والتفويضيين لأعمال منافسة للشركة
- مخاطر المتغيرات في الأنظمة ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا



## ب. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المصدر

- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف
- المخاطر المتعلقة بإقرار ضريبة القيمة المضافة وتأثيرها على الشركة.
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة بتغيير المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

## ج. المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية.
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة.
- المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم.
- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح.
- مخاطر عدم وجود سوق سابق للتداول في أسهم الشركة.
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق.
- مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية.
- مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية.

## جدول المحتويات

### ١- التعريفات والمصطلحات

١

### ٢- عوامل المخاطرة

٥

٥	١-٢	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها
٥	١-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
٥	٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
٧	٣-١-٢	المخاطر المتعلقة بتركز الموردين
٧	٤-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية
٧	٥-١-٢	المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
٨	٦-١-٢	المخاطر المتعلقة بالائتمان والذمم المدينة
٨	٧-١-٢	المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
٨	٨-١-٢	المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
٩	٩-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
٩	١٠-١-٢	مخاطر عدم قدرة الشركة على مواكبة تطورات القطاع
٩	١١-١-٢	مخاطر عدم قدرة الشركة على التكيف مع متطلبات العملاء
٩	١٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية
٩	١٣-١-٢	المخاطر المتعلقة بانخفاض مستوى خدمات التشغيل لدى الشركة
٩	١٤-١-٢	المخاطر المتعلقة بحدوث أعطال في مرافق الشركة
١٠	١٥-١-٢	المخاطر المتعلقة بحماية سمعة الشركة
١٠	١٦-١-٢	المخاطر المتعلقة بحماية اسم الشركة التجاري
١٠	١٧-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم تلبية احتياجات العميل
١٠	١٨-١-٢	المخاطر المتعلقة بالزيادة في معدلات الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
١٠	١٩-١-٢	مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
١٠	٢٠-١-٢	المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين وأخطأهم
١١	٢١-١-٢	المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمنازعات القضائية
١١	٢٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات وخدمات الشركة
١١	٢٣-١-٢	المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
١١	٢٤-١-٢	المخاطر المتعلقة بمتطلبات العودة
١١	٢٥-١-٢	المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
١٢	٢٦-١-٢	المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
١٢	٢٧-١-٢	المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل (مخاطر السيولة)
١٢	٢٨-١-٢	المخاطر المتعلقة بتركز العملاء والإيرادات
١٣	٢٩-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
١٣	٣٠-١-٢	مخاطر حداثة تشكيل مجلس الإدارة واللجان
١٣	٣١-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
١٤	٣٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بممارسة أعضاء مجلس إدارة الشركة والتنفيذيين لأعمال منافسة للشركة
١٤	٣٣-١-٢	مخاطر التغييرات في الأنظمة ذات العلاقة
١٤	٣٤-١-٢	المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا

١٤	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة	٢-٢
١٤	المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة	١-٢-٢
١٤	المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة	٢-٢-٢
١٤	المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط	٣-٢-٢
١٤	المخاطر المتعلقة بنظام الشركات	٤-٢-٢
١٥	المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات	٥-٢-٢
١٥	المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة	٦-٢-٢
١٥	المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف	٧-٢-٢
١٥	المخاطر المتعلقة بإقرار ضريبة القيمة المضافة وتأثيرها على الشركة	٨-٢-٢
١٥	المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل	٩-٢-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بتغيير المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة	١٠-٢-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة	٣-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم	١-٣-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية	٢-٣-٢
١٦	المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة	٣-٣-٢
١٧	المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم	٤-٣-٢
١٧	المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح	٥-٣-٢
١٧	مخاطر عدم وجود سوق سابق للتداول في أسهم الشركة	٦-٣-٢
١٧	المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق	٧-٣-٢
١٧	مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية	٨-٣-٢
١٧	مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية	٩-٣-٢

## ١٩

## ٣- خلفية الشركة وطبيعة أعمالها

١٩	نبذة عن الشركة	١-٣
١٩	تاريخ الشركة وأهم التطورات في رأس مالها	٢-٣
٢٠	الطبيعة العامة لأعمال المصدر	٣-٣
٢١	تمودج عمل الشركة	٤-٣
٢١	إيرادات الشركة حسب المنتجات المباعة	٥-٣
٢٢	قائمة بكيار العملاء	١-٥-٣
٢٣	كبار الموردين	٦-٣
٢٣	رؤية الشركة	٧-٣
٢٣	رسالة الشركة	٨-٣
٢٣	استراتيجية الشركة العامة	٩-٣
٢٤	نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة	١٠-٣
٢٤	السجلات التجارية للشركة	١١-٣
٢٥	العلامات التجارية وحقوق الملكية	١٢-٣
٢٥	التصنيفات والتراخيص	١٣-٣
٢٥	قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة	١٤-٣
٢٦	الموظفون والسعودة	١٥-٣

٢٨	١-٤	هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده
٢٩	٢-٤	الهيكل التنظيمي لشركة برج المعرفة التجارية
٣١	١-٢-٤	مسؤوليات ومهام مجلس الإدارة
٣٧	٣-٤	الإدارة التنفيذية
٣٩	٤-٤	لجان الشركة
٣٩	١-٤-٤	لجنة المراجعة
٣٩	٢-٤-٤	اختصاصات لجنة المراجعة

٥١	١-٩	تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية
٥١	٢-٩	الاكتتاب بالأسهم المطروحة
٥٢	٣-٩	طريقة الاكتتاب بالأسهم المطروحة
٥٢	٤-٩	فترة الطرح وشروطها
٥٣	٥-٩	طريقة التخصيص ورد الفائض
٥٣	٦-٩	أحكام متفرقة
٥٣	٧-٩	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح
٥٣	١-٧-٩	تعليق التداول أو إلغاء الإدراج
٥٥	٢-٧-٩	الإلغاء الاختياري للإدراج
٥٥	٣-٧-٩	التعليق المؤقت للتداول
٥٥	٤-٧-٩	إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها
٥٥	٨-٩	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها
٥٦	٩-٩	الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)
٥٦	١٠-٩	السوق المالية السعودية (تداول)

٥٨	١-١٠	الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاككتاب
٥٨	٢-١٠	سجل الأسهم وترتيبات التعامل
٥٨	٣-١٠	تداول أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو)

٦٥	١-١٣	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م
٨٥	٢-١٣	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م

## فهرس الجداول

١	الجدول رقم (١): جدول التعريفات والمصطلحات
٥	الجدول رقم (٢): الرصيد المستحق للطرف ذي العلاقة كما في نهاية السنوات المالية ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م
٦	الجدول رقم (٣): المعاملات الجوهرية التي تمت مع الطرف ذي العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م
٦	الجدول رقم (٤): المعاملات الجوهرية التي تمت مع الطرف ذي العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م
٧	الجدول رقم (٥): المعاملات الجوهرية التي تمت مع الطرف ذي العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م
٨	الجدول رقم (٦): تفاصيل أعمار الذمم المدينة
١٢	الجدول رقم (٧): نسبة السيولة للسنوات المالية من ٢٠٢٠م حتى ٢٠٢٢م
١٢	الجدول رقم (٨): أكبر خمسة عملاء للسنة المالية المنتهية في ٣١/٠٣/٢٠٢٠م
١٢	الجدول رقم (٩): أكبر خمسة عملاء للسنة المالية المنتهية في ٣١/٠٣/٢٠٢١م
١٣	الجدول رقم (١٠): أكبر خمسة عملاء للسنة المالية المنتهية في ٣١/٠٣/٢٠٢٢م
١٩	الجدول رقم (١١): هيكل الملكية عند التأسيس
١٩	الجدول رقم (١٢): هيكل الملكية بعد قرار الشركاء بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٩/٠٣/٢٠١٨م)
٢٠	الجدول رقم (١٣): هيكل ملكية الشركة عند تحويلها إلى مساهمة مقفلة بتاريخ ٢١/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٨/٠٩/٢٠٢١م)
٢١	الجدول رقم (١٤): تفاصيل إيرادات الشركة حسب المنتجات المباعة (ريال سعودي)
٢٢	الجدول رقم (١٥): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة في آخر ٣ سنوات
٢٣	الجدول رقم (١٦): قائمة أكبر أربعة موردين للشركة في آخر ٣ سنوات
٢٤	الجدول رقم (١٧): السجلات التجارية للشركة
٢٥	الجدول رقم (١٨): العلامات التجارية وحقوق الملكية
٢٥	الجدول رقم (١٩): تراخيص الشركة
٢٥	الجدول رقم (٢٠): عقارات الشركة
٢٦	الجدول رقم (٢١): أعداد موظفي الشركة
٢٦	الجدول رقم (٢٢): أعداد موظفي الشركة حسب الإدارات
٢٨	الجدول رقم (٢٣): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده
٣٠	الجدول رقم (٢٤): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٣٣	الجدول رقم (٢٥): ملخص السيرة الذاتية لنوف حسن اليماني
٣٣	الجدول رقم (٢٦): ملخص السيرة الذاتية لمناح سالم الصقور
٣٤	الجدول رقم (٢٧): ملخص السيرة الذاتية لحيدر مسعود آل حيدر
٣٤	الجدول رقم (٢٨): ملخص السيرة الذاتية لخالد محمد الدوسري
٣٤	الجدول رقم (٢٩): ملخص السيرة الذاتية لخالد عبد الرحمن العامر
٣٥	الجدول رقم (٣٠): ملخص السيرة الذاتية لمشعل علي آل سليمان

٣٥	الجدول رقم (٣١): ملخص السيرة الذاتية لمحمد صنيحح البقمي
٣٦	الجدول رقم (٣٢): ملخص السيرة الذاتية لمحمد عبد الله الحملي
٣٦	الجدول رقم (٣٣): ملخص السيرة الذاتية لمحمد سعيد آل قهيديان
٣٧	الجدول رقم (٣٤): الإدارة التنفيذية للشركة
٣٧	الجدول رقم (٣٥): ملخص السيرة الذاتية لعبد الله سعد العنزي
٣٨	الجدول رقم (٣٦): ملخص السيرة الذاتية لفاطمة عبد الله الحملي
٣٨	الجدول رقم (٣٧): ملخص السيرة الذاتية لسامي صلاح الطيار
٣٨	الجدول رقم (٣٨): ملخص السيرة الذاتية لأحمد زينهم محمد
٣٩	الجدول رقم (٣٩): ملخص السيرة الذاتية لمحمد عبدالرزاق علي
٣٩	الجدول رقم (٤٠): ملخص السيرة الذاتية لبلسم فهد المحيسن
٤٠	الجدول رقم (٤١): لجنة المراجعة
٤٠	الجدول رقم (٤٢): ملخص السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة
٤٠	الجدول رقم (٤٣): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة
٤١	الجدول رقم (٤٤): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة

## فهرس الأشكال البيانية

٢٩	الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي لشركة برج المعرفة التجارية
----	---



## التعريفات والمصطلحات



## - ١ - التعريفات والمصطلحات

الجدول رقم (١): جدول التعريفات والمصطلحات

المصطلح	التعريف
الشركة/ المصدّر	شركة برج المعرفة التجارية.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة شركة برج المعرفة التجارية.
النظام الأساسي	النظام الأساسي لشركة برج المعرفة التجارية.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) في المملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) في المملكة العربية السعودية.
الهيئة	هيئة السوق المالية السعودية.
السوق المالية	شركة تداول السعودية (تداول السعودية)
الطرح	الطرح الأولي لعدد ثلاثمائة وخمسين ألف (٣٥٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، تمثل ٢٠,٠٠٪ من رأسمال الشركة لغرض الإدراج في السوق الموازية.
أسهم الطرح	ثلاثمائة وخمسين ألف (٣٥٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة، مدفوعة القيمة بالكامل.
سعر الطرح	●● (●●) ريال سعودي.
أسهم المساهمين الحاليين قبل الطرح	١٠٠٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة، والبالغ مليون وسبعمائة وخمسون ألف (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة.
أسهم المساهمين الحاليين بعد الطرح	٨٠,٠٠٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة والتي تبلغ مليون وأربعمائة ألف (١,٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة.
القيمة الاسمية	عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد.
المساهم الكبير	مساهم المصدّر الذي يملك ٥٪ أو أكثر من رأسمالها والوارد اسمه في صفحة (ز) في هذه النشرة.
المساهمون الحاليون	المساهمون الموضح أسمائهم في القسم رقم (٤-١) في هذه النشرة (هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده).
السعودية	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل في المملكة بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/ ٥١ وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٠٥م) وتعديلاته.
القوائم المالية	القوائم المالية المدققة للشركة عن السنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢١م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، والقوائم المالية المراجعة المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بهم، (والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
هـ	التقويم الهجري
م	التقويم الميلادي
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٣-١٢٣ - ٢٠١٧) وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٢٤/٦/١٤٢٤هـ، (الموافق ٠١/٠٨/٢٠٠٣م)، والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٥-٢٠٢٢) بتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٣هـ (الموافق ٠٥/١٠/٢٠٢٢م).
حساب الأمانة	حساب لدى جهة مستلمة مرخص لها العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء الطرح يتم تحويلها إلى حساب المساهمين البائعين.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بطرح وإدراج الشركة في السوق الموازية «نمو» الموضحة أسماؤهم في الصفحة (هـ).



المصطلح	التعريف
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.
المستشار المالي	شركة وثيق المالية.
مدير الاكتتاب	شركة دراية المالية.
مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (ج) من هذه النشرة.
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية
السوق الموازية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم والتي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب «قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة» و«قواعد الإدراج» في المملكة العربية السعودية.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
فئات المستثمرين المؤهلين	فئات المستثمرين المؤهلين هي: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</li> <li>2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيُنِت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li> <li>3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li> <li>4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</li> <li>5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</li> <li>6. صناديق الاستثمار.</li> <li>7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.</li> <li>8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.</li> <li>9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</li> <li>10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <ul style="list-style-type: none"> <li>• أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.</li> <li>• ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</li> <li>• أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</li> <li>• أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</li> <li>• أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.</li> </ul> </li> <li>11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</li> </ol>
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين تعبئته وتقديمه لمدير الاكتتاب عند الرغبة في الاكتتاب.
نشرة الإصدار	هذه النشرة المتعلقة بالاكتتاب والمعدة من قبل الشركة، وهي الوثيقة المطلوبة لطرح الأسهم بموجب نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
حقوق التصويت	إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيه.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٢-٢٠١٧) وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٤-٢٠١٩) بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠م)، والمعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٢٢-٢٠٢١) بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٩-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٣م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٥٢-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٣م).
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح والتي تنتهي بتاريخ يوم الخميس ١٤٤٤/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٣م).



المصطلح	التعريف
الجمهور	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥) أو أعلامه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦) أو أعلامه. ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
فترة الحظر	فترة الحظر المفروضة على المساهم الكبير المذكور في الصفحة (ز) من هذه النشرة، والتي يُمنع خلالها من التصرف في أسهمه لمدة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية. ويجوز له التصرف في أسهمه بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة.
المساهم أو المساهمون	حملة أسهم الشركة في أي وقت من الأوقات.
المستثمر المؤهل	كل شخص يكتب في الأسهم محل الطرح.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في الأسهم محل الطرح.
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards)
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٨ - ١٦ - ٢٠١٧) بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) المعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (١ - ٧ - ٢٠٢١) بتاريخ ٠١/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/٠١/٢٠٢١م) وتعديلاتها.
نطاقات	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين. تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزارة العمل رقم (٤٠٤٠) بتاريخ ١٢/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ١٢/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وقد أطلقت وزارة العمل بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقدم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة هي البلاتيني، والأخضر، والأصفر، والأحمر.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزارة المالية، وهي الجهة المؤهلة بأعمال جمع الزكاة وتحصيل الضريبة.
السنة المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط الشركة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ مارس من كل عام ميلادي.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.
ريال	الريال السعودي.
الدولار	الدولار الأمريكي.



## عوامل المخاطرة

## ٢- عوامل المخاطرة

«إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أيّ خسارة قد تتجم عنه».

يتعين على كل من يرغب بالاكْتتاب في الأسهم المطروحة دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الأسهم محل الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية، بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن لإدارة الشركة أن تحددها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويُقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم المطروحة.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها، كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

### ١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

#### ١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى تنفيذ استراتيجيتها بنجاح والتي تتمثل في قدرتها على زيادة حصتها السوقية في سوق بيع وتوزيع الكتب التعليمية، كما أن أي خلط توسع في الأعمال تعتمد الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه التوسعات والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه التوسعات أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على نتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في سداد الإناقة من المساهم عن الشركة، وتتم المعاملات في سياق النشاط المعتاد للشركة ووفقاً لنفس أسس التعامل مع الغير وعلى أسس تجارية بحتة، وهناك معاملات تمت مع أطراف ذات علاقة ضمن أعمال الشركة الاعتيادية وبموافقة الإدارة قبل تحول الشركة إلى مساهمة مغلقة، وقد رأت الإدارة أن شروط تلك المعاملات لا تختلف جوهرياً عن أية معاملات أخرى تقوم بها الشركة مع أي طرف ثالث، ويتألف هذا البند مما يلي:

الجدول رقم (٢): الرصيد المستحق للطرف ذي العلاقة كما في نهاية السنوات المالية ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

ريال سعودي	الأطراف	٣١ مارس ٢٠٢٠م	٣١ مارس ٢٠٢١م	٣١ مارس ٢٠٢٢م
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	السيدة/ نوف حسن عبد الله اليميني	٦,١٢١,٥٧٥	١٢,٥٨٠,٧٦٢	-
النسبة من إجمالي الالتزامات		%٨٢,٧٤	%٨٠,١٩	لا ينطبق

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.



ويتضح من الجدول أن رصيد المستحق للطرف ذي العلاقة كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م قد بلغ ٦,١٢١,٥٧٥ ريال سعودي، وقد شكل هذا الرصيد ما نسبته ٨٢,٧٤٪ من إجمالي التزامات الشركة، وفي نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م بلغ الرصيد ١٢,٥٨٠,٧٦٢ ريال، وقد شكل هذا الرصيد ما نسبته ٨٠,١٩٪ من إجمالي التزامات الشركة.

وقد تم إقفال رصيد المستحق للطرف ذي العلاقة والبالغ ١٢,٥٨٠,٧٦٢ ريال في حساب رأس المال بموجب قرار الشركاء الصادر بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٨م) وذلك لزيادة رأس مال الشركة إلى ١٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال، عند تحويلها إلى شركة مساهمة مقفلة.

#### الجدول رقم (٣): المعاملات الجوهرية التي تمت مع الطرف ذي العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

ريال سعودي	الأطراف	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	٣١ مارس ٢٠٢٠م	النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة المالية	النسبة من إجمالي الإيرادات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	النسبة من إجمالي الالتزامات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	النسبة من إجمالي الأصول كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م
٦٤٠,٠٠٠			التمويل		١٩,٦٢٪	لا ينطبق	٩,٨١٪	لا ينطبق
٩١٨,٤٩٧			سداد بالإئابة عن الشركة (للموردين)		٢٨,١٦٪	٧,٩٨٪	١٢,٤٢٪	لا ينطبق
٢٥٥,٦٠٦	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	السيدة/ نوف حسن عبد الله اليميني	سداد بالإئابة عن الشركة (رواتب)		٧,٨٤٪	٢,٢٢٪	٢,٤٥٪	لا ينطبق
٢٣٠,٣٢٧		شريك/ مساهم	سداد بالإئابة عن الشركة (مصاريف أخرى)		٧,٠٦٪	٢,٠٠٪	٢,١١٪	لا ينطبق
(١,٢١٧,٢٨٠)			سداد بالإئابة عن الشريك		٣٧,٣٢٪	-	-	١٤,١١٪
<b>٣,٢٦١,٧١٠</b>					<b>١٠٠٪</b>	<b>١٢,٢٠٪</b>	<b>٢٨,٧٩٪</b>	<b>١٤,١١٪</b>

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٤): المعاملات الجوهرية التي تمت مع الطرف ذي العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م

ريال سعودي	الأطراف	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	٣١ مارس ٢٠٢١م	النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة المالية	النسبة من إجمالي التكاليف كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م	النسبة من إجمالي الالتزامات كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م	النسبة من إجمالي الأصول كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م
٤,٦١٥,٤٨٠			سداد بالإئابة عن الشركة (للموردين)		٥٧,٦٣٪	٥٥,٨٤٪	٢٩,٤٢٪	لا ينطبق
١,٦٣٤,٩٥٠	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	السيدة/ نوف حسن عبد الله اليميني	سداد بالإئابة عن الشركة (رواتب)		٢٠,٤١٪	١٩,٧٨٪	١٠,٤٢٪	لا ينطبق
٩٨٣,٨٦٤		شريك/ مساهم	سداد بالإئابة عن الشركة (مصاريف أخرى)		١٢,٢٨٪	١١,٩٠٪	٦,٢٧٪	لا ينطبق
(٧٧٥,١٠٧)			سداد بالإئابة عن الشريك		٩,٦٨٪	لا ينطبق	لا ينطبق	٣,٧٧٪
<b>٨,٠٠٩,٤٠١</b>					<b>١٠٠,٠٠٪</b>	<b>٨٧,٥٣٪</b>	<b>٤٦,١١٪</b>	<b>٣,٧٧٪</b>

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.



## الجدول رقم (٥): المعاملات الجوهرية التي تمت مع الطرف ذي العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

ريال سعودي	الأطراف	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	٣١ مارس ٢٠٢٢	النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة المالية	النسبة من إجمالي الالتزامات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢	النسبة من صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢	النسبة من إجمالي الأصول كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	السيدة/ نوف حسن عبد الله اليمني	شريك/ مساهم	زيادة رأس المال	١٢,٥٨٠,٧٦٢	١٠٠٪	٢٨٤,٩٥٪	٥٩,٧١٪	٤٩,٣٦٪
<b>الإجمالي</b>				<b>١٢,٥٨٠,٧٦٢</b>	<b>١٠٠٪</b>	<b>٢٨٤,٩٥٪</b>	<b>٥٩,٧١٪</b>	<b>٤٩,٣٦٪</b>

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢.

جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خضعت لموافقة الإدارة قبل تحول الشركة إلى مساهمة مغلقة، وقد تم إقفال رصيد المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في حساب رأس المال بموجب قرار الشركاء الصادر بتاريخ ٢١/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٨/٠٩/٢٠٢١م) لزيادة رأس مال الشركة إلى ١٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال وتحویل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة، وحتى تاريخ هذه النشرة لا توجد أي معاملات مع أطراف ذات علاقة تقتضي موافقة الجمعية العامة العادية للشركة، في حال لم تتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز الموردین

تعتمد الشركة في عملياتها التشغيلية على مجموعة من الموردين الدوليين، والتي تقوم العلاقة معهم على أساس تعاقدی، حيث شكلت نسبة أكبر أربعة موردين رئيسيين (٣٨,٨٤٪) و(٣٨,٨٦٪) و(٦١,٨٦٪) من إجمالي تكلفة الإيرادات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م على التوالي (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٦) «كبار الموردين» في هذه النشرة). وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين، أو تغير أحد الشروط، أو الالتزامات، أو عدم تجديد التعاقد بشروط مقبولة تجارياً سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية

لا يوجد لدى الشركة إدارة مراجعة داخلية حتى تاريخ هذه النشرة، ومن المتوقع أن يتم إنشاء إدارة مراجعة داخلية وتعيين مدير لها خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢م، ومن أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية، إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج جميع مهام التدقيق وتقييمات المخاطر ونظم الرقابة الداخلية لدى الشركة، والتي تهدف للتبني على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. وفي حال استمرار عدم إنشاء أو تفعيل إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج الشركة في السوق الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة المالية.

## ٥-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية منذ تأسيسها حتى تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢م، كما تم عمل مخصص للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م بقيمة ٥٦٦,٥٢٤ ريال، والشركة حاصلة على شهادة زكاة سارية المفعول حتى تاريخ ١٣/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٢٣م)، وأنهت الشركة وضعها الزكوي منذ تأسيسها وحتى عام ٢٠١٧م، ولم تستلم الشركة أي ريبوط زكوية حيث أن الشركة كانت مؤسسة فردية. وقدمت الشركة الإقرارات الزكوية والقوائم المالية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن الأعوام من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٢م، وسددت المستحق عليها للفترة من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢٢م بموجب تلك الإقرارات وحصلت على الشهادات المطلوبة.

خلال عام ٢٠٢٠م، استلمت الشركة أول ريبوط زكوي لها عن عام ٢٠١٨م عند تحويل الشركة من مؤسسة فردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، حيث طالبت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بموجب ذلك الريبوط سداد زكاة إضافية بمبلغ ٣٥٨,٤٢٢ ريال سعودي، وعليه قامت الشركة بتقديم اعتراض على الريبوط الزكوي بكامل المبلغ، وتم صدور قرار هيئة الزكاة والضريبة والجمارك برفض الاعتراض، بناءً على ذلك، تم التصعيد إلى الأمانة العامة للجان الزكوية والضريبة والجمركية، وما زالت حتى تاريخ هذه النشرة تحت الدراسة وياتنظار تحديد موعد حضور جلسة لمناقشة الاعتراض وصدور القرار، ولم تقم الشركة بعمل مخصص لهذه المطالبة وعليه ففي حال عدم قبول اعتراض الشركة على هذا الريبوط فستحمل الشركة هذا المبلغ وتكون ملزمة بدفعه مما يؤثر سلباً على ربحيتها وموقفها المالي وسيولتها المالية. وحتى تاريخ هذه النشرة لم تستلم الشركة أية ريبوط زكوية نهائية عن الأعوام من ٢٠١٨م وحتى ٢٠٢٢م بسبب النزاع القائم على الريبوط الزكوي لعام ٢٠١٨م.

وفي حال وجود أي فروقات زكوية أخرى فستحمل الشركة تلك الفروقات أيضاً.



وبناء على ذلك لا تستطيع الشركة ضمان بقاء أنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على حالها في المستقبل، كما لا تستطيع التنبؤ إذا ما كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديرات الشركة الزكوية عن السنوات الماضية وعدم إبداء أي اعتراض عليها، وفرضها لربط زكوي على الشركة ومطالبتها بدفع استحقاقات زكاة إضافية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان والذمم المدينة

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها، وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة، فسوف يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

هذا وقد بلغ صافي رصيد الذمم المدينة كما في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢ م مليون وسبعمائة واثان وخمسون ألفاً وثلاثمائة وأربعة وثمانون (١,٧٥٢,٣٨٤) ريال سعودي فيما بلغ صافي رصيد الذمم المدينة كما في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢١ م ستمائة واثنين وعشرين ألف واثنين وخمسين (٦٢٢,٠٥٢) ريال سعودي، وفيما يلي تفاصيل أعمار الذمم المدينة.

### الجدول رقم (٦): تفاصيل أعمار الذمم المدينة

النسبة من إجمالي المدينين التجاريين لعام ٢٠٢٢ م	٢٠٢٢/٠٣/٣١ م	النسبة من إجمالي المدينين التجاريين لعام ٢٠٢١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م
١٢,٣٧%	٢٤١,٧٤٦	١,٧٣%	١٤,٢٤١
من ١ يوم إلى ٣٠ يوم			
٦٤,٦٢%	١,٢٦٢,٤٧٥	٩,٤٣%	٧٧,٦٧١
من ٣١ يوم إلى ٦٠ يوم			
١١,٣٤%	٢٢١,٤٩٦	٤٣,٤٨%	٣٥٧,٩٦٨
من ٦١ يوم إلى ٩٠ يوم			
١,٢٧%	٢٤,٨٩٣	١٩,٥٣%	١٦٠,٧٨٣
من ٩١ يوم على ١٢٠ يوم			
١٠,٣٩%	٢٠٣,٠٦٠	٢٥,٨٣%	٢١٢,٦٧٥
أكثر من ٣٦٠ يوم			
١٠٠,٠٠%	١,٩٥٣,٦٧٠	١٠٠,٠٠%	٨٢٣,٣٣٨
إجمالي المدينون تجاريون			
١٤,٦٥%	(٢٨٦,٢٠١)	٢٤,٤٥%	(٢٠١,٢٨٦)
يُخصم مخصص انخفاض في قيمة المدينون التجاريون			
٨٩,٧٠%	١,٧٥٢,٣٨٤	٧٥,٥٥%	٦٢٢,٠٥٢
صافي المدينون التجاريون			

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م.

تقوم الشركة بمنح فترة ائتمان للعملاء تتراوح ما بين يوم إلى سنة حسب العقود الموقعة ويتم إثبات الدفعات في العقود الموثقة أو بشيكات آجلة، ويتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة عن المبالغ التي تتجاوز فترة استحقاقها ٣٦٥ يوم. يبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م مئتان وستة وثمانون ألف ومئتان وواحد (٢٨٦,٢٠١) ريال سعودي، وعلى الرغم من ذلك فإن التأخر في تحصيل الذمم المدينة سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

يتم شراء الكتب الأكثر مبيعاً بكميات كبيرة لتغطية مبيعات ثلاثة أعوام قادمة خاصة للكتب الجديدة والتي يكون مدة تدويرها في الأسواق ما بين ٧ إلى ١٠ أعوام، علاوة على ذلك يوجد أيضاً بعض السلاسل التي تمتد لأكثر من خمسة عشر عاماً، ويتم مراجعة المخزون سنوياً للوقوف على العناوين المتاحة للبيع والعناوين التي يجب إعادة النظر في طلبها، هذا وقد بلغ رصيد المخزون والذي يمثل بضاعة معدة للبيع (٥,٧) مليون و(١٤,٩) مليون و(١٧,١) مليون ريال وبنسبة (٦٥,٥٨%) و(٧٢,٤٣%) و(٦٧,١٢%) من إجمالي أصول الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م و٣١ مارس ٢٠٢١ م و٣١ مارس ٢٠٢٢ م على التوالي، وفي حال لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات مثلى من المخزون ومعدلات دوران جيدة له ومراقبته ومراجعتة باستمرار فسيؤدي ذلك إلى انخفاض أو فائض في المخزون مما قد يسبب خسائر للشركة وتراجع على مستوى مبيعاتها والذي يؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على مركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب والدعاوى القضائية، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى متعلقة بنشاط الشركة، وفي حال تحقق هذه الالتزامات فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## ٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها، وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: شهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل جوهري وسلبى على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحيته وتوقعاتها المستقبلية. (يرجى الرجوع إلى قسم الفرعي رقم (٢-١٣) «التصنيفات والتراخيص» من القسم (٣) «خلفية الشركة وطبيعة أعمالها»).

## ١٠-١-٢ مخاطر عدم قدرة الشركة على مواكبة تطورات القطاع

يتميز قطاع النشر في المملكة بتطورات مستمرة وتغيرات هيكلية، حيث أن دخول العديد من الشركات أدت إلى المزيد من المنافسة والتي بدورها خلقت سلسلة من التطورات في منتجات وخدمات ونشر وبيع الكتب التي تقدمها الشركات وانتقالها من الكتب الفيزيائية إلى الكتب الرقمية، بالإضافة إلى الشركات الأخرى التي تقدم خدمات نشر باختلاف نموذجها وفكرتها وفي حال عدم قدرة الشركة على مواكبة مثل هذه التطورات فقد يؤدي ذلك إلى فقدان الشركة لعملائها والذي بدوره سيؤثر بشكل جوهري وسلبى على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحيته وتوقعاتها المستقبلية.

## ١١-١-٢ مخاطر عدم قدرة الشركة على التكيف مع متطلبات العملاء

قد يؤثر أي تغيير يطرأ على رغبات العملاء ومتطلباتهم على منتجات وخدمات الشركة من خلال جعلها أقل فعالية وطلباً. وقد تكون الشركة غير قادرة على التأقلم التغير في رغبات العملاء خلال وقت مناسب أو بتكلفة مقبولة، وقد تكون الشركة غير قادرة على توفير منتجات جديدة تلبي رغبات العملاء أو قد يوفر منافسي الشركة خيارات أفضل للعملاء. وقد يؤدي أي تغيير يطرأ على رغبات العملاء لانخفاض في طلبهم على المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحيته وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية

تعتمد الشركة على الكوادر البشرية لتقديم الخدمات لعملائها وفي حال لم تستطع الشركة تخصيص فريق العمل المناسب والمحافظة عليه خاصة في ظل إطلاق وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتاريخ ١٨/٠٣/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/١١/٢٠٢٠م) مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية لجميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص، والتي دخلت حيز التنفيذ بتاريخ ٠١/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠٢١م)، (تتيح هذه المبادرة للعامل خدمة الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل)، فمن الممكن ألا تتمكن الشركة من تقديم مشاريعها ضمن الجدول الزمني أو المواصفات التي حددها العميل إذ يبلغ عدد العاملين غير السعوديين في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ثمانية (٨) موظفين وبنسبة (٦٧,٦٧٪) من إجمالي عدد العاملين في الشركة والبالغ اثنا عشر (١٢) موظف، وسيكون لأي من ذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحيته وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بانخفاض مستوى خدمات التشغيل لدى الشركة

تعتمد قدرة الشركة على الاحتفاظ بعملائها الحاليين وكسب عملاء جدد وتقديم خدمات فعّالة ودقيقة ذات مستوى أداء عالي، ولا يوجد أي ضمان أن الشركة ستستطيع أن تحافظ على هذه المعايير في المستقبل. وقد تتأثر عمليات الشركة في حال عدم التزامها بتقديم الخدمات وتسليم المنتجات في الوقت المحدد، أو عدم وجود منتجات جديدة توفرها الشركة لعملائها. وسيكون لذلك تأثير كبير على نطاق أعمال الشركة، وخصوصاً في حال تسبب ذلك في انخفاض ملحوظ في حجم وعدد عملاء الشركة أو التأثير على قدرة الشركة لجذب عملاء جدد. وسيكون ذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحيته وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بحدوث أعطال في مرافق الشركة

تعمل الشركة وتدير عملياتها حالياً عبر مقرها الرئيس في مدينة الدمام، ونظراً لتركيز طاقم عمل الشركة والمصادر الأخرى في هذه المقر سيكون هنالك تأثير على أعمال الشركة ونتائج عملياتها في حال تعرض هذا المقر لأضرار ناتجة عن كوارث طبيعية، بما في ذلك الزلازل والفيضانات والحرائق أو غيرها من الكوارث الطبيعية والتي من شأنها أن تخلف أو تتسبب بأضرار جسيمة للمرافق والعقارات. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وربحيته وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية سمعة الشركة

في حال لم تستطع الشركة المحافظة على سمعتها في السوق و/أو تعرضت سمعتها للتشويه أو لأضرار جسيمة، فمن الممكن لبعض عملاء الشركة ومورديها إنهاء أو عدم تجديد تعاقداتهم مع الشركة و/أو لن تتمكن حينها من كسب وجذب عملاء وموردين جدد. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية اسم الشركة التجاري

لقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية (يُرجى الاطلاع على القسم الفرعي رقم (٣-١٢) «العلامات التجارية وحقوق الملكية» من القسم رقم (٣) «خلفية الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة) وأي انتهاك لحقوق الملكية الفكرية أو الاستخدام غير المشروع للعلامة التجارية سيؤدي إلى إقامة دعاوى ومطالبات قضائية أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق، ويتطلب هذا الأمر وقتاً طويلاً وتكلفة عالية، فضلاً عن المجهود المبذول من قبل الإدارة في متابعتها، وفي حال لم تتمكن الشركة من حماية هذه العلامة التجارية الخاصة بها بالشكل الفعال فسيؤثر ذلك بشكل سلبي على قيمتها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تلبية احتياجات العميل

قد يؤدي عدم قدرة الشركة على تقديم خدماتها وفقاً لمتطلبات العميل إلى التقليل من قيمتها التجارية ويؤثر على مركزها في السوق، والذي قد يقلل نسبة تعاملات العملاء مع الشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالزيادة في معدلات الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة خلال عام ٢٠١٦م عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي من ضمنها إقرار فرض رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٢٠١٨/٠١/٠١م، بالإضافة إلى زيادة رسوم الإقامة لأفراد عوائل الموظفين غير السعوديين اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١م. وكما في تاريخ هذه النشرة فقد بلغ عدد العاملين في الشركة اثنا عشر (١٢) موظف يبلغ عدد غير السعوديين منهم ثمانية (٨) موظفين وبنسبة (٦٧,٦٦٪). ونتيجة لهذه القرارات، فقد ارتفعت قيمة الرسوم الحكومية التي تدفعها الشركة عن موظفيها غير السعوديين كما أنه من الممكن أن تؤدي الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، ومن الممكن أن يؤدي ذلك إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث هذا الأمر، فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على أصحاب الكفاءات من موظفيها غير السعوديين من جهة، وقد تضطر إلى تحمل تكلفة الزيادة في الرسوم الحكومية المرتبطة بإصدار وتجديد إقامات الموظفين غير السعوديين وأفراد عائلاتهم مما يسبب زيادة في تكاليف الشركة ومصروفاتها، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأرباحها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٩-١-٢ مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

يعتمد نجاح عمليات الشركة ومشاريعها المستقبلية على خبرة وكفاءة فريق عملها الإداري والتنفيذي، بما في ذلك الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين المؤهلين، والذين يمتلكون سنوات خبرة طويلة وكافية في قطاع النشر والإعلام والخدمات المتعلقة به، بدأ معظم موظفي الإدارة العليا مهتمهم مع الشركة منذ عدة سنوات، ولديهم علاقات عمل جيدة مع عملاء الشركة ومورديها ومقدمي الخدمات والسوق السعودية المحلية وغيرهم من الجهات التي تعمل مع الشركة، وفي حال لم تتمكن الشركة من الاحتفاظ بالإدارة العليا والموظفين الرئيسيين لديها سواء بسبب عدم تجديد عقودهم أو عدم قدرتها على استقطاب موظفين مؤهلين جدد بنفس الخبرات مقابل تكاليف مقبولة، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على قدرتها بالمحافظة على أعمالها مما سيؤثر سلباً على الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين وأخطأهم

قد يؤدي سلوك الموظف أو خطأه إلى إخلال الشركة بالنظام، مما يؤدي لفرض غرامات على الشركة من قبل الجهات المختصة تختلف باختلاف السلوك أو الخطأ وتحمل مسؤولية مالية والإضرار بسمعة الشركة بشكل جوهري، ولا يوجد هناك أي تأكيد على قدرة الشركة على تصحيح ذلك السلوك أو الخطأ. وقد لا تكون الإجراءات والاحتياطات التي تتخذها الشركة لتصحيح ذلك السلوك أو الخطأ كافية في كل الحالات. وقد يرتكب موظفو الشركة أخطاء قد تعرض الشركة لمطالبات وإقامة إجراءات قانونية للتعويض عن ذلك الإهمال المزعوم، بالإضافة إلى الإجراءات والخطوات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## ٢-١-٢١ المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمنازعات القضائية

ما عدا ما تم ذكره في عوامل المخاطرة رقم (٢-١-٥) بشأن المنازعة بخصوص الربط الزكوي على الشركة، فإن الشركة ليست طرفاً في أي دعاوى قضائية أو منازعات حتى تاريخ هذه النشرة، إلا أنها معرضة لمخاطر إقامة الدعاوى القضائية والمطالبات وغيرها من الإجراءات التحكيمية في إطار قطاعات الأعمال التي تعمل فيها مع العديد من الأطراف، بما في ذلك العملاء أو الموردين أو الموظفين. ولا يمكن للشركة أن تتوقع نتيجة تلك الدعاوى، ومن شأن أي نتيجة في غير صالح الشركة من هذه الدعاوى أو الإجراءات التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. ولن تتمكن من تقدير تكاليف تلك الدعاوى المقامة من قبلها أو ضدها، أو نتائجها النهائية، بما في ذلك العقوبات والأضرار، وسيكون لأي حكم يُتخذ ضد الشركة تأثير سلبي على الشركة. وقد تخضع الشركة لدعاوى وشكاوى عمالية، أو مطالبات تتعلق بانتهاك حقوق الملكية الفكرية أو العلامة التجارية من الموردين أو المنافسين أو الأطراف الأخرى، وفي حال صدر بحق الشركة أي حكم قضائي أو شبه قضائي أو أكثر تتعارض مع مصالح الشركة؛ فقد تكون تلك الأحكام ملزمة لدفع مبالغ تعويض كبيرة أو خارج المقدرة المالية للشركة مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتطلعاتها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-١-٢٢ المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات وخدمات الشركة

قد يطلب العملاء أسعار أقل مقابل الخدمات المقدمة من قبل الشركة، وقد يؤدي دخول شركات وموردين جدد لقطاع النشر أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها إلى زيادة نسبة وعدد مقدمي الخدمات وبالتالي إلى انخفاض أسعار المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة لعملائها، وسينتج عن تقليل الأسعار لإحدى الأسباب المذكورة أعلاه انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة من خدماتها المقدمة للعملاء، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام، وسيكون للعوامل المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-١-٢٣ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات مموله، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-١-٢٤ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة، ويقوم برنامج نطاقات بتصنيف المنشآت إلى نطاقات ثلاثية وأخضر وأصفر وأحمر وعلى المنشآت التقيد بالحد الأدنى للسعودة، هذا وقد بلغ عدد العاملين في الشركة كما في ٢٠٢٢/٠٥/٠٨ م اثنا عشر (١٢) موظف منهم ثمانية (٨) موظفين غير سعوديين بنسبة ٦٦,٦٧٪ وأربعة (٤) موظفين سعوديين بنسبة ٢٣,٣٣٪ من إجمالي الموظفين في الشركة، وقد بلغت نسبة التوطين المحققة في الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نحو ٢٣,٣٣٪ ويتم حساب نسب التوطين بناءً متوسط عدد العمالة الأجنبية خلال ستة وعشرين أسبوعاً سابقاً، وبناءً عليه فقد تم تصنيف الشركة ضمن النطاق الأخضر المنخفض إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل خدمات العمال غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٥) «الموظفون والسعودة» من القسم (٣) «الموظفون والسعودة» في هذه النشرة).

## ٢-١-٢٥ المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين الإلزامي على المركبات والتأمين الطبي للموظفين، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق، ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.



## ٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تخضع معاملات الشركة بشكل رئيس بالريال السعودي والدولار الأمريكي، لذا فإن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بالتزاماتها ومصروفاتها المرتبطة بعملة غير عملة المملكة. وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر ب ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل ١ دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (بما في ذلك الدولار الأمريكي) التي تستخدمها الشركة إلى زيادة النفقات مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل (مخاطر السيولة)

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وتتكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة ومصاريف مستحقة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

الجدول رقم (٧): نسبة السيولة للسنوات المالية من ٢٠٢٠م حتى ٢٠٢٢م

المؤشر	٢٠٢٠/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١
نسبة السيولة (مرة)	١,١٦	١,٣١	٦,٥٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

## ٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز العملاء والإيرادات

لدى الشركة عدد من العقود من الجهات العاملة في المملكة، وتتركز الإيرادات من العملاء الرئيسيين كما يلي: -

الجدول رقم (٨): أكبر خمسة عملاء للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٠٣/٣١م

اسم العميل	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات
معارف للتعليم والتدريب	١,٨٧٤,٠٠٠	١٣,٢٦%
مدارس الملك فيصل	١,٩٨٥,٠٠٠	١٤,٠٥%
مدارس الشرق الأوسط (شركة عطاء التعليمية)	١,١٣٧,٠٠٠	٨,٠٥%
شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية)	١,٨٥٥,٠٠٠	١٣,١٣%
شركة مدارس المتقدمة	١,١٧٧,٣٣٤	٨,٣٣%
<b>المجموع</b>	<b>٨,٠٢٨,٣٣٤</b>	<b>٥٦,٨١%</b>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

الجدول رقم (٩): أكبر خمسة عملاء للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١م

اسم العميل	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات
معارف للتعليم والتدريب	٢,٥٥٢,٠٠٠	١٨,٤٩%
مدارس الملك فيصل	٢,٨٠٥,٠٧٠	٢٠,٣٢%
مدارس الشرق الأوسط (شركة عطاء التعليمية)	١,٣٥٨,٠٠٠	٩,٨٤%
شركة مدارس المتقدمة	١,٤٧٦,٨٨٠	١٠,٧٠%
مدارس أكاديمية المدينة المنورة (MADAC)	٣٠٥,٠٠٠	٢,٢١%
<b>المجموع</b>	<b>٨,٤٩٦,٩٥٠</b>	<b>٦١,٥٦%</b>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية



## الجدول رقم (١٠): أكبر خمسة عملاء للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١

اسم العميل	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات
معارف للتعليم والتدريب	٢,٦٠٠,١٤٣	١٢,٧٤%
مدارس الملك فيصل	٣,٧٩٨,٠٤٠	١٨,٦٢%
مدارس الشرق الأوسط (شركة عطاء التعليمية)	٢,٧١٠,٠٢٠	١٣,٢٨%
مدارس أكاديمية المدينة المنورة (MADAC)	١,٧٠٢,٣٣٠	٨,٣٤%
مدارس الملك فهد للبترول والمعادن (KFUPM)	٦٢٢,١٤٠	٣,٠٥%
<b>المجموع</b>	<b>١١,٤٣٢,٦٧٣</b>	<b>٥٦,٠٤%</b>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

شكلت هذه العقود مجتمعة ما نسبته (٥٦,٨١%) من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٠٣/٣١م، وما نسبته (٦١,٥٦%) من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١م، وما نسبته (٥٦,٠٤%) من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١م.

على جانب آخر فتمثل مصادر إيرادات الشركة في بيع وتوزيع الكتب وبيع الأدوات المكتبية والتعليمية، وقد سجلت إيرادات بيع وتوزيع الكتب ما قيمته ثلاثة عشر مليون وأربعمائة وخمسة وعشرين ألف ومئتان وثلاثة وسبعين (١٣,٤٢٥,٢٧٣) ريال سعودي وبما نسبته (٩٥,٠٠%) من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٠٣/٣١م. وما قيمته اثني عشر مليون وثمانمائة وسبعة وثلاثين ألف وأربعمائة وستة وستين (١٢,٨٣٧,٤٦٦) ريال سعودي وبما نسبته (٩٣,٠١%) من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١م. وما قيمته ثمانية عشر مليوناً وخمسمائة وتسعة وخمسون ألفاً ومائة وواحد وسبعون (١٨,٥٥٩,١٧١) ريال سعودي وبما نسبته (٩٠,٩٧%) من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١م.

وعليه في حال عدم المحافظة على علاقة جيدة ومستمرة مع العملاء الرئيسيين للشركة، أو فشل الشركة في تنويع مصادر إيراداتها والتخفيف من درجة التركيز في العملاء والإيرادات أو تأثر مصادر الإيراد الكبرى بالسلب فسوف يؤثر ذلك على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيس على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها، كما أن كبار التنفيذيين في الشركة يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقيد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٠-١-٢ مخاطر حدائة تشكيل مجلس الإدارة واللجان

قام مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٦/٠٣/٤٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٢م) بتشكيل لجنة المراجعة للقيام بالمهام المحددة لكل لجنة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٠٣/٤٤هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/٢٠م) ووفقاً للائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة.

ومن شأن عدم أداء أعضاء هذه اللجان لواجباتهم واتباع منهجية عمل تكفل مصالح الشركة ومساهمتها التأثير على مدى التزام الشركة بقواعد الحوكمة ومتطلبات الإفصاح المستمر الصادرة عن الهيئة وفعالية إشراف مجلس الإدارة على الشركة من خلال تلك اللجان بصورة فعالة، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحياتها.



## ٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بممارسة أعضاء مجلس إدارة الشركة والتنفيذيين لأعمال منافسة للشركة

كما في تاريخ هذه النشرة لم يكن أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين طرفاً في أي اتفاق أو ترتيب أو تفاهم يخضع بموجبه لأي التزام يمنعه من المنافسة أو أي التزام مماثل فيما يتعلق بأعمال الشركة وفي حال عدم امتثال أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين لمتطلبات الإفصاح المستمر فإن ذلك سيترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٣-١-٢ مخاطر التغييرات في الأنظمة ذات العلاقة

كغيرها من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، تخضع الشركة لعدد من الأنظمة والقوانين كنظام الشركات، ونظام العمل وأنظمة البلديات والدفاع المدني والأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية وغيرها، والتي قد تتغير أو يتم تحديثها من قبل الجهات المختصة. كذلك، فقد تصدر قوانين وأنظمة جديدة من الجهات الرسمية ذات العلاقة من حين إلى آخر. مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للحد من انتشار جائحة فيروس، وحيث أنه لا يوجد تاريخ متوقع لانتهاء هذا الوباء حتى تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لا يمكنها تقدير حجم الخسائر الناجمة عن هذه الجائحة وتبعاتها في المستقبل مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

### ١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسين الشركة بشكل كبير على أداؤها المالي، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباح الشركة ونتائجها المالية وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليتها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٣٧/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٢م) بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طویل.

وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى أية عقوبات نتيجة لعدم التزامها بالمتطلبات النظامية المنصوص عليها في نظام الشركات الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.



## ٢-٥-٠ المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

على الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم المجلس ولجانته والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات. وفي حال عدم التزامها بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، أوفي حال قامت الشركة بتعيين أعضاء مستقلين تنقصهم الخبرة والدراية في إدارة شركة مدرجة، فإن هذه الأمور سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

إن مخالفة الشركة لأي من متطلبات نظام حوكمة الشركات والإجراءات أو الفشل في تطبيقها يعرض الشركة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٦-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الإعلام وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة، وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار عدد من الأنظمة واللوائح، أي أنها أكثر عرضة للتغيير والتطوير، وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة، وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة، أو اللوائح الحالية، أو إصدار قوانين، أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٧-٢ المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف

يعتمد أداء الشركة على قدرتها بالاحتفاظ على مستوى ومعدلات أرباحها عن طريق إعداد وتوفير أسعار معقولة لمنتجاتها وخدماتها، وقدرتها على تحمل أي زيادة في تكاليف الإنتاج أو الخدمات لعملائها من خلال زيادة أسعار تلك المنتجات أو الخدمات. ولا يمكن للشركة أن تتحكم كلياً بأسعار منتجاتها أو خدماتها، نظراً لأن تلك الأسعار تعتمد على نسبة توافرها ونسبة الطلب في السوق. وبناءً على ذلك، في حال ارتفعت تكاليف التشغيل أو الإنتاج أو الخدمات المقدمة ولم تتمكن الشركة من رفع أسعار منتجاتها وخدماتها لتعويض تلك التكاليف، فستأثر ربحية الشركة بشكل كبير وجوهري مما سيؤثر جوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٨-٢ المخاطر المتعلقة بإقرار ضريبة القيمة المضافة وتأثيرها على الشركة

قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢ جمادى الأولى عام ١٤٢٨هـ الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ١/١٨/٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى على قطاعات محددة في المملكة، بما في ذلك قطاع النشر والتوزيع الذي تعمل به الشركة. وكانت تبلغ قيمة الضريبة ٥% يتم تحملها من قبل المستهلك، إلا أنه مع تداعيات جائحة كورونا اضطرت الحكومة إلى رفع قيمة الضريبة إلى ١٥% بداية من شهر يوليو لعام ٢٠٢٠م. وفي حال ارتفعت نسبة ضريبة القيمة المضافة في المستقبل مرة أخرى، فقد لا تتمكن الشركة من رفع أسعار منتجاتها لتعويض القيمة الكاملة للضريبة وذلك لعدة عوامل واعتبارات منها طبيعة العلاقة التعاقدية مع بعض العملاء أو عوامل المنافسة السائدة في السوق، الأمر الذي سيؤدي إلى تحمل الشركة لقيمة الضريبة المضافة غير المحصلة من العميل، مما سيكون لها أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٩-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل التعميم رقم ١٤٢٨/١٦/١٧٦٨ بتاريخ ١٤٢٨/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٥م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والذكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م والسنوات اللاحقة لذلك.

ولكن أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل خطابها رقم ١٤٢٨/١٦/١٢٠٩٧هـ بتاريخ ١٤٢٨/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٧م) الذي يقضي بتأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م والسنوات التي تليها، وإلى أن تصدر الهيئة العامة للزكاة والدخل توجيهاتها فيما يتعلق بالآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر



المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك على أعمالها بشكل سلبي وجوهري ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من حين لآخر. وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن يؤثر سلباً على القوائم المالية، وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

هذا وقد تم إعادة تصنيف بعض البنود لتتوافق مع طريقة العرض وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية حيث تم إعادة التصنيف ليكون هناك عرض أكثر دقة في القوائم المالية، ويعتبر إعادة التصنيف جزء من تعديلات أثر التحول، وفيما يلي البنود التي تم تعديلها وإعادة تبويبها وأثر ذلك على القوائم المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

- تم إعادة تبويب احتساب مجمع الأهلاك للممتلكات والمعدات حتى تتناسب مع نسب الاستهلاك المتعارف لكل بند.
- تطبيقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) «عقود الإيجار» اعتباراً من ٠١ أبريل ٢٠١٩م، وحيث أن إدارة الشركة استخدمت منهج الأثر الرجعي المعدل المبسط في تطبيق المعيار كان لذلك أثر على قائمة المركز المالي للأرصدة الافتتاحية في ٠١ أبريل ٢٠١٩م والسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، مما أدى إلى زيادة كل من بند حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار بمبلغ (٧٩,٩٠٨) ريال سعودي، ومبلغ (٩٩٣,٤١٣) ريال سعودي على التوالي، كما كان لذلك أثر على قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر عن السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، حيث أدى ذلك إلى زيادة مصروف استهلاك حق استخدام الأصول بمبلغ (١٣٠,٣٤٠) ريال سعودي والفوائد التمويلية بمبلغ (٢٩,٥٠٨) ريال سعودي، وتخفيض بند الإيجارات بمبلغ (١٤١,٧٥٠) ريال سعودي.
- تم إعادة قياس منافع الموظفين المحددة بطريقة الاحتساب الاكتواري وأدى ذلك إلى تعديل المجمع خلال السنة وكذلك إضافة حسابات جديدة وهي أرباح وخسائر اكتوارية من إعادة قياس منافع الموظفين المحددة في الدخل الشامل الآخر.
- تم عمل مخصص انخفاض في قيمة المخزون بقيمة (٢٣٩,٧٧٨) ريال سعودي، وذلك بعد فحص الأرصدة الافتتاحية لبنود المركز المالي، وبذلك انخفضت قيمة المخزون من (١٧,٣٤٦,٤٠٧) ريال سعودي، إلى (١٧,١٠٦,٦٢٩) ريال سعودي كما في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢م.
- تم إعادة تبويب المدينين التجاريين من بند مستحق لأطراف ذات علاقة وعرضها كبند رئيسي لتتوافق مع طريقة العرض المتبعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تم إعادة تبويب بعض بنود قائمة الدخل لكل من تكلفة المبيعات، مصروفات التسويق، المصروفات العمومية والإدارية وإيرادات أخرى لتتوافق مع طريقة العرض المتبعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## ٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

### ١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقرًا بعد الإدراج، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

### ٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

### ٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.



## ٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

تعتمد أرباح السهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها ربحية الشركة والمحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية واحتياطياتها القابلة للتوزيع والقوة الائتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة، قد تؤدي زيادة رأس مال الشركة إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجةً لزيادة رأس مالها.

لا تضمن الشركة بأن أية أرباح على الأسهم سوف توزع فعلياً، كما لا تضمن المبلغ الذي سيوزع في أي سنة معينة. يخضع توزيع الأرباح لقيود وشروط معينة ينص عليها النظام الأساسي للشركة. (فضلاً راجع القسم ٥) («سياسة توزيع الأرباح» في هذه النشرة).

## ٥-٣-٢ المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً (والذين يملكون ما نسبته ٨٠,٠٪ من أسهم الشركة بعد الطرح) أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة، وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٦-٣-٢ مخاطر عدم وجود سوق سابق للتداول في أسهم الشركة

لا يوجد في الوقت الحالي سوق لتداول أسهم الشركة. كما أنه لا يمكن ضمان أو التأكيد على وجود واستمرار سوق نشط وذي سيولة لتداول الأسهم بعد طرحها. وفي حال عدم وجود سوق نشط وذي سيولة عالية، فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي على سعر تداول أسهم الشركة.

## ٧-٣-٢ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق

سيخضع كبار المساهمين الحاليين في الشركة والذين يملكون ما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة لفترة حظر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، حيث لن يكون بمقدورهم التصرف في أي من أسهمهم التي يمتلكونها، إلا أنه وبعد انتهاء فترة الحظر والبالغة ١٢ شهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، فإنه لا يوجد ما يضمن عدم بيع المساهم الكبير لجزء كبير من أسهمه، إذ أنه يمتلك ما نسبته (٧٠٪) من أسهم الشركة بعد الطرح. وفي حال تم بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد انتهاء فترة الحظر، أو تم توقع حدوث مثل هذا الأمر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على سعر سهم الشركة.

## ٨-٣-٢ مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

قد ترغب الشركة في المستقبل بالانتقال إلى السوق الرئيسية، وعليه، يجب عليها استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وبالتالي فإنه في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الجهات الرقابية على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

## ٩-٣-٢ مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الإدراج في السوق الموازية، وبعد مُضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.



## خلفية الشركة وطبيعة أعمالها



## ٣- خلفية الشركة وطبيعة أعمالها

### ١-٣ نبذة عن الشركة

شركة برج المعرفة التجارية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٧٤٩٦٢) وتاريخ ١٤٣٢/٠٤/٠١ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٣/٠٦ م) الصادر بمدينة الدمام، والقرار الوزاري رقم (٥٦٦) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٣٠ م)، والقرار الوزاري رقم (٥٧٣) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤ م). يبلغ رأس مال الشركة الحالي سبعة عشر مليوناً وخمسمائة ألف (١٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال، مقسم إلى مليون وسبعمئة وخمسين ألف (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة.

## Knowledge Tower

Educate . Discover . Connect

شركة برج المعرفة التجارية  
طريق ياقوت الحموي - حي المريجات  
الدمام ٤٩٢٤ - ٣١٤١٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف رقم: +٩٦٦ ١٣٨٤٤٥٤٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١٣٨٤٤٥٣٠٠  
البريد الإلكتروني: info@kntbook.com  
الموقع الإلكتروني: www.kntbook.com

### ٢-٣ تاريخ الشركة وأهم التطورات في رأسمالها

تأسست شركة برج المعرفة التجارية («الشركة» أو «المصدر») كمؤسسة فردية تملكها السيدة/ نوف حسن عبد الله اليمني، بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٧٤٩٦٢) وتاريخ ١٤٣٢/٠٤/٠١ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٣/٠٦ م) الصادر بمدينة الدمام برأس مال قدره عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى حصة نقدية (١) واحدة قيمتها عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي.

#### الجدول رقم (١١): هيكل الملكية عند التأسيس

المالك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال)	المساهمة في رأس المال	النسبة من رأس المال
نوف حسن عبد الله اليمني	١	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>١</b>	<b>١٠,٠٠٠</b>	<b>١٠,٠٠٠</b>	<b>٪١٠٠,٠٠</b>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

وفي تاريخ ١٤٣٩/٠٧/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٩ م) تم تحويل الشركة من مؤسسة فردية (بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية) إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمركز رئيسي وأرقام وتواريخ السجلات التجارية لفروع المؤسسة كفروع للشركة عند تحويلها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة حيث تم تقييم أصول المؤسسة وفروعها بمبلغ عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي لتحديد رأس مال الشركة والمقسم إلى (٢) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة خمسة آلاف (٥,٠٠٠) ريال سعودي تملكها جميعها السيدة/ نوف حسن عبد الله اليمني.

#### الجدول رقم (١٢): هيكل الملكية بعد قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٩ م)

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال)	المساهمة في رأس المال	النسبة من رأس المال
نوف حسن عبد الله اليمني	٢	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٢</b>	<b>٥,٠٠٠</b>	<b>١٠,٠٠٠</b>	<b>٪١٠٠,٠٠</b>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية



وبتاريخ ٢١/٠٢/٤٤٣هـ (الموافق ٢٨/٠٩/٢٠٢١م) تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وزيادة رأس المال إلى سبعة عشر مليون وخمسمائة ألف (١٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليون وسبعمئة وخمسين ألف (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بهذه الزيادة البالغة سبعة عشر مليوناً وأربعمائة وتسعون ألف (١٧,٤٩٠,٠٠٠) ريال من خلال رسمة مبلغ أربعة ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعين ألف وتسعمائة وثمانية وسبعين (٤,٨٧٥,٩٧٨) ريال سعودي من رصيد الأرباح المحتجزة كما في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢١م، ومبلغ اثنا عشر مليوناً وخمسمائة وثمانين ألف وسبعمئة واثنين وستين (١٢,٥٨٠,٧٦٢) ريال سعودي من الحساب الدائن لأطراف ذات علاقة والعائد للسيدة/ نوف حسن عبد الله اليمني، وإيداع نقدي بمبلغ ثلاثة وثلاثين ألف ومئتين وستين (٣٣,٢٦٠) ريال سعودي من قبل السيدة/ نوف حسن عبد الله اليمني. وتم دخول عدد خمسة وخمسين (٥٥) مساهم جديد، حيث قامت السيدة/ نوف حسن اليمني ببيع عدد ثلاثمائة وسبعة وأربعين ألف وخمسمائة وسبعين (٣٤٧,٥٧٠) سهماً تمثل نسبة (١٩,٨٦٪) من أسهم الشركة، وتنازلت عن ألفين وأربعمائة وثلاثين (٢,٤٣٠) سهم تمثل نسبة (١٤٪). وقد تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٥٦٦) وتاريخ ٢٣/٠٢/٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/٠٩/٢٠٢١م)، والقرار الوزاري رقم (٥٧٣) وتاريخ ٢٧/٠٢/٤٤٣هـ (الموافق ٠٤/١٠/٢٠٢١م).

الجدول رقم (١٣): هيكل ملكية الشركة عند تحويلها إلى مساهمة مغلقة بتاريخ ٢١/٠٢/٤٤٣هـ (الموافق ٢٨/٠٩/٢٠٢١م)

المساهمين	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة
نوف حسن عبد الله اليمني	١,٤٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	%٨٠,٠٠٠٠	-
مساهمون آخرون يملكون أقل من ٥٪ (٥٥ مساهم)	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	%٢٠,٠٠٠٠	-
<b>الإجمالي</b>	<b>١,٧٥٠,٠٠٠</b>	<b>١٧,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>%١٠٠,٠٠٠٠</b>	<b>-</b>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

يبلغ رأس مال الشركة الحالي سبعة عشر مليوناً وخمسمائة ألف (١٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليون وسبعمئة وخمسين ألف (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية.

### ٣-٣ الطبيعة العامة لأعمال المصدر

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٢٥٠٠٧٤٩٦٣) وتاريخ ٠١/٠٤/٤٣٢هـ (الموافق ٠٦/٠٣/٢٠١١م)، وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

- البيع بالجملة للأدوات المكتبية القرطاسية.
- البيع بالتجزئة للقرطاسية والأدوات المكتبية والجرائد والمجلات المكتبية.
- نشر الكتب الورقية والقواميس والأطالس والخرائط (ويشمل استيراد وإنتاج الأوعية الفكرية المكتوبة أو المرسومة أو المصورة).

وتتمثل أغراض الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- البيع بالجملة للكتب والمجلات والصحف.
- البيع بالجملة للأدوات المكتبية (قرطاسية).
- البيع بالتجزئة للقرطاسية والأدوات المكتبية والجرائد والمجلات (المكتبات).

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية إن وجدت والتي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (٢-١٣) «التصنيفات والتراخيص» في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة كالتالي:

- تسويق وبيع الكتب التعليمية للمدارس والجامعات ومعاهد التدريب والمؤسسات الحكومية التعليمية.
- تطوير البرامج التعليمية للمدارس.
- توفير منصات تعليمية إلكترونية.
- توفير المصادر التعليمية الحديثة للتدريب وتصميم نماذجها التعليمية.

ولا يوجد للشركة أي منتجات أو أنشطة جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة.



### ٤-٣ نموذج عمل الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٢٥٥٠٠٧٤٩٦٣) وتاريخ ٠١/٠٤/١٤٣٢هـ (الموافق ٠٦/٠٣/٢٠١١م)، وتمثل أنشطة الشركة الأساسية في تقديم الخدمات في مجال النشر والتوزيع كما يلي:

- تسويق وبيع الكتب التعليمية للمدارس والجامعات ومعاهد التدريب والمؤسسات الحكومية التعليمية.
- توفير المناهج الرقمية للمدارس الأهلية والعالمية والجامعات بما يتناسب مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ في مجال تطوير التعليم والنشر الإلكتروني.
- تطوير البرامج التعليمية للمدارس بما يتناسب مع متطلباتهم من خلال خبراء التعليم الأهلي والدولي بعمود حصرية للشركة.
- توفير منصات تعليمية إلكترونية دولية متطورة بالتعاون مع أكبر دور النشر كشركات كامبريدج وناشيونال جيوغرافيك وماكميلان وأكسفورد.
- توفير المصادر التعليمية الحديثة للتدريب كالروبوت الذكي، وتصميم نماذج تعليمية لكيفية دمج العلوم والتكنولوجيا والهندسة والفنون والرياضيات (STEAM).
- توزيع كتب المسار البريطاني وتعتبر الشركة الموزع المفضل لشركة كامبريدج من حيث نسبة الخصم والخدمات وتمتلك الشركة التوزيع الحصري لبعض الكتب في الشرق الأوسط كما تمتلك الشركة حسابات مع عدد من الناشرين في المسار البريطاني مثل شركة هودر وأكسفورد.
- توزيع كتب المسار الأمريكي وفيه تمتلك الشركة عقد التوزيع الحصري لشركة (Cengage) المالك للعلامة التجارية الخاصة بالكتب التعليمية (National Geographic) داخل السوق السعودي.
- توزيع الكتب الخاصة بالمدارس الأهلية وفيها تمتلك الشركة حسابات مع معظم الناشرين مع حق التوزيع الحصري للناشر ماكميلان والحصول على حق توزيع بعض العناوين بشكل حصري في الشرق الأوسط من نفس الناشر.
- عن طريق شركة TTS البريطانية بعقد وهي من أكبر ثلاث شركات في العالم لتجهيز المدارس وتزويدها بالأدوات التعليمية والمكتبية وتعتبر شركة برج المعرفة التجارية هي الوكيل الوحيد في المملكة لشركة TTS.
- تطوير السلاسل التعليمية بالتعاون مع شركة كامبريدج البريطانية لتتناسب مع متطلبات المدارس الأهلية وقد تم تطوير برنامج Click Start وهو برنامج تعلم الحاسب والبرمجيات والتعاقد عليه بعقد حصري في الشرق الأوسط.

### ٥-٣ إيرادات الشركة حسب المنتجات المباعة

ويوضح الجدول التالي تصنيف إيرادات الشركة حسب المنتجات المباعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

الجدول رقم (١٤): تفاصيل إيرادات الشركة حسب المنتجات المباعة (ريال سعودي)

المنتجات	٢٠٢٠م	النسبة من إجمالي الإيرادات لعام ٢٠٢٠م	٢٠٢١م	النسبة من إجمالي الإيرادات لعام ٢٠٢١م	٢٠٢٢م	النسبة من إجمالي الإيرادات لعام ٢٠٢٢م
كتب المسار الأمريكي	٢,٧٦٢,٧٨٠	%١٩,٥٥	٣,٨٩٢,٦٥١	%٢٨,٢٠	٦,٩٣٦,٦٣٥	%٣٤,٠٠
كتب المسار البريطاني والأهلي	٤,٠٢٧,٥٨٢	%٢٨,٥٠	٣,٦٦٣,٥٠٩	%٢٦,٥٤	٤,٩٦٣,٧٧٤	%٢٤,٣٣
كتب المسار الأهلي	٣,٠١٤,٣٢٧	%٢١,٣٣	٢,٨٢١,٤٨٢	%٢٠,٤٤	٤,١٤٩,٧٤٠	%٢٠,٣٤
كتب المسار البريطاني	٢,١١٩,٧٨٠	%١٥,٠٠	١,٥٤٦,٠١٧	%١١,٢٠	١,٦٣٢,١٤٩	%٨,٠٠
أدوات التعلم (البرمجة - STEAM - Robotics)	٧٠٦,٥٩٣	%٥,٠٠	٩٦٦,٢٦١	%٧,٠٠	١,٨٤٢,٦٩٧	%٩,٠٣
برامج متنوعة*	١,٥٠٠,٨٠٤	%١٠,٦٢	٩١٣,٨٠٧	%٦,٦٢	٨٧٦,٨٧٢	%٤,٣٠
<b>الإجمالي</b>	<b>١٤,١٣١,٨٦٦</b>	<b>%١٠٠</b>	<b>١٣,٨٠٣,٧٢٧</b>	<b>%١٠٠</b>	<b>٢٠,٤٠١,٨٦٨</b>	<b>%١٠٠</b>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

\* سلاسل تعليمية وأدوات تعليمية مختلفة تشمل القرطاسيات التعليمية والكتب الإلكترونية وبرامج الناشرين المحليين.



## ٣-٠-١ قائمة كبار العملاء

ويوضح الجدول التالي قائمة بأكبر خمس عملاء للشركة من القطاع التشغيلي الرئيسي (نشر الكتب الورقية وبيع بالجملة والتجزئة للأدوات المكتبية) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م.

## الجدول رقم (١٥): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة في آخر ٣ سنوات

اسم العميل	طبيعة العلاقة	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات
السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م			
معارف للتعليم والتدريب	مستقل	١,٨٧٤,٠٠٠	٪١٢,٢٦
مدارس الملك فيصل	مستقل	١,٩٨٥,٠٠٠	٪١٤,٠٥
مدارس الشرق الأوسط (شركة عطاء التعليمية)	مستقل	١,١٣٧,٠٠٠	٪٨,٠٥
شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية)	مستقل	١,٨٥٥,٠٠٠	٪١٣,١٣
شركة مدارس المتقدمة	مستقل	١,١٧٧,٣٣٤	٪٨,٣٣
<b>المجموع</b>		<b>٨,٠٢٨,٣٣٤</b>	<b>٪٥٦,٨١</b>
السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م			
معارف للتعليم والتدريب	مستقل	٢,٥٥٢,٠٠٠	٪١٨,٤٩
مدارس الملك فيصل	مستقل	٢,٨٠٥,٠٧٠	٪٢٠,٣٢
مدارس الشرق الأوسط (شركة عطاء التعليمية)	مستقل	١,٣٥٨,٠٠٠	٪٩,٨٤
شركة مدارس المتقدمة	مستقل	١,٤٧٦,٨٨٠	٪١٠,٧٠
مدارس أكاديمية المدينة المنورة (MADAC)	مستقل	٣٠٥,٠٠٠	٪٢,٢١
<b>المجموع</b>		<b>٨,٤٩٦,٩٥٠</b>	<b>٪٦١,٥٦</b>
السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م			
معارف للتعليم والتدريب	مستقل	٢,٦٠٠,١٤٣	٪١٢,٧٤
مدارس الملك فيصل	مستقل	٣,٧٩٨,٠٤٠	٪١٨,٦٢
مدارس الشرق الأوسط (شركة عطاء التعليمية)	مستقل	٢,٧١٠,٠٢٠	٪١٣,٢٨
مدارس أكاديمية المدينة المنورة (MADAC)	مستقل	١,٧٠٢,٣٣٠	٪٨,٣٤
مدارس الملك فهد للبترول والمعادن (KFUPM)	مستقل	٦٢٢,١٤٠	٪٣,٠٥
<b>المجموع</b>		<b>١١,٤٣٢,٦٧٣</b>	<b>٪٥٦,٠٤</b>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية



## ٦-٣ كبار الموردين

شكلت المشتريات من كبار الموردين نسبة (٨٤,٣٨٪) ونسبة (٨٦,٣٨٪) ونسبة (٦١,٨٦٪) من إجمالي تكلفة الإيرادات للأعوام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي. ويوضح الجدول التالي قائمة أكبر أربعة موردين للشركة خلال السنوات ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

الجدول رقم (١٦): قائمة أكبر أربعة موردين للشركة في آخر ٣ سنوات

النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	المنتجات المستوردة	الدولة	قائمة أكبر أربعة موردين
السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م				
٪١٩,٥٥	٢,٢٤٨,٥٩٩	كتب المسار الأمريكي	الولايات المتحدة	مجموعة سينجاج
٪٢٨,٥٠	٣,٢٧٨,٠٠٩	كتب المسار البريطاني والأهلي	المملكة المتحدة	جامعة كامبريدج
٪٢١,٣٣	٢,٤٥٣,٣٣١	كتب المسار الأهلي	المملكة المتحدة	شركة تعليم ماكميلان
٪١٥,٠٠	١,٧٣٠,٨٠٦	كتب المسار البريطاني	المملكة المتحدة	جامعة أكسفورد
٪٨٤,٣٨	٩,٧١٠,٧٤٥			<b>المجموع</b>
السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م				
٪٢٨,٢٠	٢,٣٣٠,٧٧٣	كتب المسار الأمريكي	الولايات المتحدة	مجموعة سينجاج
٪٢٦,٥٤	٢,١٩٣,٥٧١	كتب المسار البريطاني والأهلي	المملكة المتحدة	جامعة كامبريدج
٪٢٠,٤٤	١,٦٨٩,٣٩٧	كتب المسار الأهلي	المملكة المتحدة	شركة تعليم ماكميلان
٪١١,٢٠	٩٢٥,٦٩٧	كتب المسار البريطاني	المملكة المتحدة	جامعة أكسفورد
٪٨٦,٣٨	٧,١٣٩,٤٣٨			<b>المجموع</b>
السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م				
٪٢٣,٧٠	٤,٣٠٧,٢٥٩	كتب المسار الأمريكي	الولايات المتحدة	مجموعة سينجاج
٪٢٤,٤٤	٣,١٢٣,٥٦٢	كتب المسار البريطاني والأهلي	المملكة المتحدة	جامعة كامبريدج
٪٢٠,٤٣	٢,٦١١,٣١٣	كتب المسار الأهلي	المملكة المتحدة + السعودية	شركة تعليم ماكميلان + حقوق طباعة برنامج EWC
٪٨,٠٤	١,٠٢٧,٠٦٥	كتب المسار البريطاني	المملكة المتحدة	جامعة أكسفورد
٪٨٦,٦١	١١,٠٦٩,١٩٩			<b>المجموع</b>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

## ٧-٣ رؤية الشركة

أن تصبح الشركة منصة رقمية تعليمية وتوعوية رائدة، وأن تكون الخيار الأول لكل من يرغب في استخدام أفضل الموارد التعليمية والخدمات المساندة.

## ٨-٣ رسالة الشركة

تسعى الشركة إلى تقديم خدمة عملاء ممتازة ومتميزة بعد تحسين وتدريب وتحفيز الموظفين وتمكينهم من اتخاذ قرارات فعالة والمساهمة في تمكين الدارس في الحصول على موارد تعليمية من خلال أفضل دور النشر في العالم سواء كانت ورقية أو الإلكترونية وتقديم أعلى مستويات الجودة في الخدمة المقدمة.

## ٩-٣ استراتيجية الشركة العامة

- تسعى برج المعرفة لتطوير العنصر البشري داخل الشركة من قبل فريق إداري متخصص في الموارد البشرية والتطوير وفريق تنفيذي وإشرافي وتقييم مهاراتهم وقياس أدائهم وخبرتهم وقدرتهم على القيام بالمهام المطلوبة منهم على أتم وجه وتحقيق ذلك من خلال إقامة ورش عمل، كذلك إيفاد الموظفين للحضور والمشاركة في المؤتمرات العالمية المتخصصة في مجال النشر والتوزيع كما تقوم بعمل برنامج للتدريب داخلياً بشكل مستمر. تثق برج المعرفة أن المراهنة على العامل البشري داخل الشركة والاهتمام بها وإكسابها المهارات اللازمة والاستعداد التام لمواجهة تحديات السوق كفيل بأن يحقق لها أفضل النتائج والخيارات.



- كذلك تسعى برج المعرفة للاستفادة من التطور التكنولوجي في تنظيم برنامج تدريب افتراضي وعليه تسعى الشركة لمواكبة التطور والنمو المستمر من خلال زيادة حجم أعمالها وتقديم أفضل الخدمات لعملائها في قطاع التعليم ولذلك تسعى الشركة لتطوير حلول مبتكرة لتحسين الأعمال الأساسية للشركة، ولتكون الرائدة في مجال التكنولوجيا والابتكار في قطاع الخدمات التعليمية في المملكة، وتتجه الشركة لتطوير البرامج التعليمية لتناسب مع التعليم الإلكتروني ورؤية المملكة ٢٠٣٠ والذي أصبح التعليم الإلكتروني جزءاً أساسياً من العملية التعليمية، والتركيز على توفير أحدث المنصات التعليمية من الشركات الدولية المعتمدة وتطويرها بما يتماشى مع السوق السعودي.
- توفير منصات تعليمية إلكترونية وأيضاً إنشاء قسم خاص بتسويق الأثاث المدرسي والقرطاسية تزامناً مع التعاقد مع أحد أكبر الشركات العالمية المتخصصة في هذا المجال (شركة TTS).
- تغطية القطاع التعليمي ممثلاً في الجامعات السعودية الحكومية والاهلية.
- الحرص على استدامة العقود الحصرية وأفضلية الشركة لدى الناشرين.
- برج المعرفة تسعى لتكون أفضل حلقة وصل بين أكبر الناشرين في العالم وأفضل الخبرات التعليمية العالمية وبين جميع المؤسسات التعليمية في المملكة العربية السعودية، لذلك يقع على كاهلها الحرص على توفير أفضل الخدمات والمنتجات العالمية والمتطورة وهيئتها لتناسب مع السوق السعودي ورؤية ٢٠٣٠.

### ١٠-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- شركة برج المعرفة التجارية هي الوكيل الحصري لقائمة الكتب الأمريكية لناشيونال جيوغرافيك داخل السوق السعودي للمدارس الأمريكية.
- شركة برج المعرفة التجارية هي الموزع الحصري لشركة ماكميلان داخل السوق السعودي.
- تمتلك الشركة عقد الموزع المفضل من شركة كامبريدج داخل السوق السعودي وعقود حصرية لبعض برامج كامبريدج في الشرق الأوسط.
- الشركة السعودية الوحيدة التي تمتلك حقوق الطباعة والتطوير لواحد من أفضل برامج اللغة الإنجليزية للمرحلة الابتدائية (EWC) وحاصل على موافقة وزارة التعليم.
- قدرة الشركة على تغطية احتياجات المدارس من كافة الكتب التعليمية والبرامج والمنصات الإلكترونية والأدوات التعليمية.
- تطوير برامج تعليمية حصرية كمشروع (Yardstick) لدمج التعليم النظري والتطبيقي في شكل حقيبتي لكل طالب ولا يوجد أي شركة داخل المملكة إلى الآن تمتلك الخبرات أو فريق العمل لمنافسة الشركة.
- قاعدة عملاء واسعة ومستقرة وعلاقات طويلة الأمد مع عملاء كبار مثل (مدارس الملك فيصل - أرامكو - مدارس المنارات - مدارس مسك - شركة عطاء التعليمية - مدارس مدالك).
- توجه الإدارة للتوسع في بعض النشاطات كالتدريب وتجهيز نقاط بيع للبيع المباشر للجمهور.

### ١١-٣ السجلات التجارية للشركة

الجدول رقم (١٧): السجلات التجارية للشركة

الرقم	اسم الشركة	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	برج المعرفة التجارية	شركة مساهمة مقفلة	٢٠٥٠٠٧٤٩٦٣	البيع بالجملة للأدوات المكتبية القرطاسية، البيع بالتجزئة للقرطاسية والأدوات المكتبية والجراند والمجلات المكتبية، نشر الكتب الورقية والقواميس والأطالس والخرائط (ويشمل استيراد وإنتاج الأوعية الفكرية المكتوبة أو المرسومة أو المصورة).	١٤٣٢/٠٤/٠١هـ	١٤٤٤/٠٢/٠١هـ
٢	برج المعرفة التجارية	فرع	١٠١٠٤٦٦١١٥	ناشر الكتب الورقية	١٤٣٨/٠٢/٠٦هـ	١٤٤٤/٠٧/٢٥هـ

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية



### ١٢-٣ العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على اسمها التجاري المسجل في سجلها التجاري والذي ينعكس في شعارها، والذي يدعم أعمالها ومركزها التنافسي، ويمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. ويوضح الجدول أدناه العلامات التجارية للشركة.

الجدول رقم (١٨): العلامات التجارية وحقوق الملكية

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	بلد التسجيل	بداية الحماية	نهاية الحماية
Knowledge Tower Educate . Discover . Connect	شركة برج المعرفة التجارية	٢٢١٤٥٥	١٤٤٣/٠٧/٠١ هـ	السعودية	١٤٤٣/٠٢/٢٧ هـ	١٤٥٣/٠٢/٢٦ هـ

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

### ١٣-٣ التصنيفات والتراخيص

حصلت الشركة بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٨ م) على ترخيص الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع رقم ٧٥٤٩٤ وذلك لنشر الكتب الورقية والقواميس والأطالس والخرائط (ويشمل: استيراد وإنتاج الأوعية الفكرية المكتوبة والمرسومة والمصورة).

الجدول رقم (١٩): تراخيص الشركة

م	الترخيص	رقم الترخيص	جهة الترخيص	مجال الترخيص	تاريخ الترخيص	انتهاء صلاحية الترخيص
١	ترخيص إعلامي لشركة برج المعرفة	٧٥٤٩٤	الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع	نشر الكتب الورقية والقواميس والأطالس والخرائط (ويشمل: استيراد وإنتاج الأوعية الفكرية المكتوبة أو المرسومة أو المصورة)	١٤٤٢/٠٧/٠٦ هـ	١٤٤٥/٠٧/٠٦ هـ

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

### ١٤-٣ قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة

الجدول رقم (٢٠): عقارات الشركة

م	العقار	ملك/إيجار	المدينة	نوع العقار	بداية العقد	نهاية العقد	قيمة الإيجار السنوي
١	مكتب	إيجار	الدمام	تجاري	٢٠٢٢/٠٥/٠٦ م	٢٠٢٣/٠٥/٠٥ م	١٨,٠٠٠ ريال
٢	مستودع	إيجار	الرياض	تجاري	٢٠٢١/٠٦/١٥ م	٢٠٢٣/٠٦/١٤ م	١٠١,٥٠٠ ريال
٣	مكتب	إيجار	الرياض	تجاري	٢٠٢١/١٠/٠٢ م	٢٠٢٢/١٠/٠٢ م	١٥٠,٠٠٠ ريال

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية



## ١٥-٣ الموظفون والسعودة

كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد موظفي الشركة اثنا عشر (١٢) موظف منهم ثمانية (٨) موظفين غير سعوديين وأربعة (٤) موظفين سعوديين ونسبة سعودي بلغت ٣٣,٣٣٪، وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق «أخضر منخفض» من برنامج نطاقات للسعودة، وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، وحتى أغسطس ٢٠٢٢م.

## الجدول رقم (٢١): أعداد موظفي الشركة

الجنسية	٢٠٢٠م		٢٠٢١م		أغسطس ٢٠٢٢م	
	العدد	النسبة من إجمالي عدد الموظفين	العدد	النسبة من إجمالي عدد الموظفين	العدد	النسبة من إجمالي عدد الموظفين
السعوديون	٢	٢٥,٠٠٪	٤	٣٣,٣٣٪	٤	٣٣,٣٣٪
غير السعوديين	٦	٧٥,٠٠٪	٨	٦٦,٦٧٪	٨	٦٦,٦٧٪
<b>الإجمالي</b>	<b>٨</b>	<b>١٠٠,٠٠٪</b>	<b>١٢</b>	<b>١٠٠,٠٠٪</b>	<b>١٢</b>	<b>١٠٠,٠٠٪</b>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

ويوضح الجدول التالي توزيع الموظفين حسب الإدارات

## الجدول رقم (٢٢): أعداد موظفي الشركة حسب الإدارات

الإدارة	٢٠٢٠م		٢٠٢١م		مايو ٢٠٢٢م	
	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون
الإدارة العامة	-	-	١	-	١	-
الإدارة المالية	-	١	-	١	-	١
إدارة الموارد البشرية	١	-	١	-	١	-
إدارة التسويق	-	٤	١	٤	١	٤
إدارة المشاريع والعمليات	١	١	١	٣	١	٣
<b>الإجمالي</b>	<b>٢</b>	<b>٦</b>	<b>٤</b>	<b>٨</b>	<b>٤</b>	<b>٨</b>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

- لا يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة.
- تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواءً داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.
- يُقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (١٢) شهراً الأخيرة.
- يُقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.



## هيكل الملكية والهيكل التنظيمي



## ٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

### ٤-١ هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول رقم (٢٣): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

م	المساهم	عدد الأسهم قبل الطرح	نسبة الملكية قبل الطرح	عدد الأسهم بعد الطرح	نسبة الملكية بعد الطرح
١	نوف حسن اليميني	١,٤٠٠,٠٠٠	٪٨٠,٠٠٠٠	١,٢٢٥,٠٠٠	٪٧٠,٠٠٠٠
٢	عبدالله بن هيف آل سليم	٧٨,٠٠٠	٪٤,٤٥٧١	٣٩,٠٠٠	٪٢,٢٢٨٦
٣	خليفة حمد الدوسري	٧٣,٥٤٠	٪٤,٢٠٢٣	٣٦,٧٧٠	٪٢,١٠١١
٤	عبد الرحمن محمد المنيعي	٦٠,٠٠٠	٪٣,٤٢٨٦	٣٠,٠٠٠	٪١,٧١٤٣
٥	ماجد بن حمد الدوسري	٤٠,٠٠٠	٪٢,٢٨٥٧	٢٠,٠٠٠	٪١,١٤٢٩
٦	سعد مبارك آل ربحان	٢٨,١١١	٪١,٦٠٦٣	١٤,٠٥٦	٪٠,٨٠٣٢
٧	إيمان محمد الدوسري	١٢,٠٥٥	٪٠,٦٨٨٩	٦,٠٢٨	٪٠,٣٤٤٤
٨	وضاح بن محمد الدوسري	١١,٦٦٧	٪٠,٦٦٦٧	٥,٨٣٤	٪٠,٣٣٣٣
٩	تركي بن مبارك آل ربحان	١٠,٦٧٠	٪٠,٦٠٩٧	٥,٣٣٥	٪٠,٣٠٤٩
١٠	نايف مبارك الشهراني	١٠,٣٣٣	٪٠,٥٩٠٥	٥,١٦٧	٪٠,٢٩٥٢
١١	شركة فرصة المالية	٧,٧٧٨	٪٠,٤٤٤٥	٣,٨٨٩	٪٠,٢٢٢٢
١٢	خنساء بندر الصكر	٥,٨٣٣	٪٠,٣٣٣٣	٢,٩١٧	٪٠,١٦٦٧
١٣	عبد الله عبد الرحمن الشكر	٤,١٤٠	٪٠,٢٣٦٦	٢,٠٧٠	٪٠,١١٨٣
١٤	محمد عبد المحسن الدوسري	٣,١١١	٪٠,١٧٧٨	١,٥٥٦	٪٠,٠٨٨٩
١٥	حصاة عبد اللطيف الحملي	١,٧٥٠	٪٠,١٠٠٠	٨٧٥	٪٠,٠٥٠٠
١٦	عباس بن عبد الله الغامدي	١٩٤	٪٠,٠١١١	٩٧	٪٠,٠٠٥٥
١٧	نوره عبد اللطيف الحملي	١٩٤	٪٠,٠١١١	٩٧	٪٠,٠٠٥٥
١٨	تميم عبد الرحمن الشكر	١٩٤	٪٠,٠١١١	٩٧	٪٠,٠٠٥٥
١٩	أمجاد عبد الرحمن الشكر	١٩٤	٪٠,٠١١١	٩٧	٪٠,٠٠٥٥
٢٠	العنود عبد الرحمن الشكر	١٩٤	٪٠,٠١١١	٩٧	٪٠,٠٠٥٥
٢١	محمد عبد الرحمن الشكر	١٩٤	٪٠,٠١١١	٩٧	٪٠,٠٠٥٥
٢٢	احمد بن عبد العزيز الهدلق	١٠٥	٪٠,٠٠٦٠	٥٣	٪٠,٠٠٣٠
٢٣	عادل عبد الله الشويمر	٩٩	٪٠,٠٠٥٧	٥٠	٪٠,٠٠٢٨
٢٤	عبد الرحمن عباس الغامدي	٩٧	٪٠,٠٠٥٥	٤٩	٪٠,٠٠٢٨
٢٥	عبد الله عباس الغامدي	٩٧	٪٠,٠٠٥٥	٤٩	٪٠,٠٠٢٨
٢٦	بدر بن سعد الدوسري	٥٨	٪٠,٠٠٣٣	٢٩	٪٠,٠٠١٧
٢٧	عبد العزيز فهيد الدوسري	٥٨	٪٠,٠٠٣٣	٢٩	٪٠,٠٠١٧
٢٨	جابر ضاوي القحطاني	٥٨	٪٠,٠٠٣٣	٢٩	٪٠,٠٠١٧
٢٩	نوره جابر القحطاني	٥٨	٪٠,٠٠٣٣	٢٩	٪٠,٠٠١٧
٣٠	عبد الله محمد الدوسري	٥٨	٪٠,٠٠٣٣	٢٨	٪٠,٠٠١٧
٣١	عيسى سعد الشعوبي	٥٨	٪٠,٠٠٣٣	٢٨	٪٠,٠٠١٧
٣٢	محمد بن حمد الدوسري	٥٨	٪٠,٠٠٣٣	٢٨	٪٠,٠٠١٧
٣٣	غيداء عادل الشويمر	٥٨	٪٠,٠٠٣٣	٢٨	٪٠,٠٠١٧
٣٤	ضاوي حسين القحطاني	٥٨	٪٠,٠٠٣٣	٢٨	٪٠,٠٠١٧

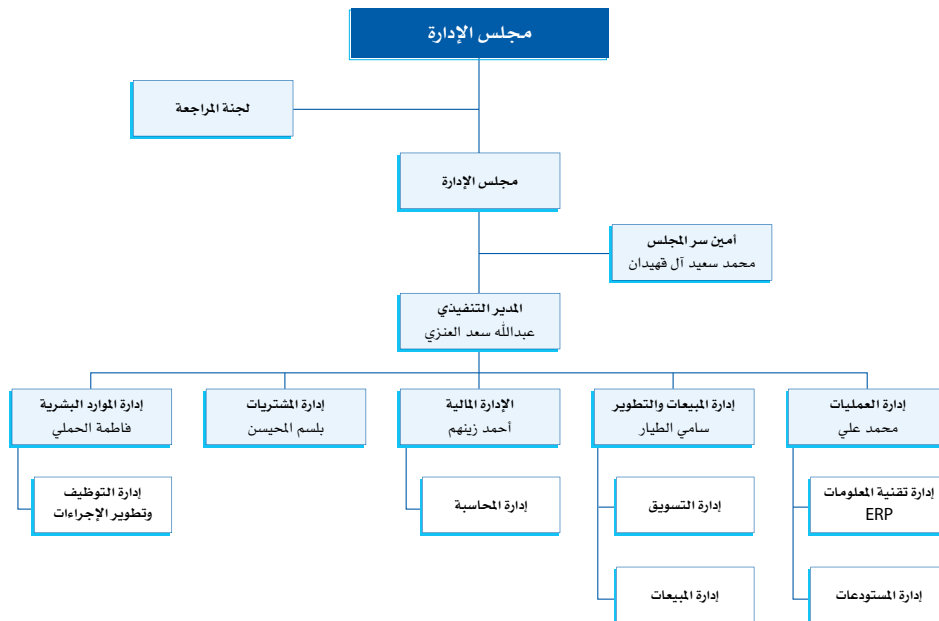


م	المساهم	عدد الأسهم قبل الطرح	نسبة الملكية قبل الطرح	عدد الأسهم بعد الطرح	نسبة الملكية بعد الطرح
٣٥	هيف ضاوي القحطاني	٥٨	٪٠,٠٠٣٣	٢٨	٪٠,٠٠١٧
٣٦	ماجد محمد المنيعير	٥٤	٪٠,٠٠٣١	٢٧	٪٠,٠٠١٥
٣٧	ريان محمد المنيعير	٥١	٪٠,٠٠٢٩	٢٦	٪٠,٠٠١٥
٣٨	عبد الله محمد الدوسري	٤٧	٪٠,٠٠٢٧	٢٤	٪٠,٠٠١٣
٣٩	بندر سعد الدوسري	٤٧	٪٠,٠٠٢٧	٢٤	٪٠,٠٠١٣
٤٠	علي ماجد الدوسري	٤٧	٪٠,٠٠٢٧	٢٤	٪٠,٠٠١٣
٤١	فاطمة محمد الغامدي	٤٧	٪٠,٠٠٢٧	٢٤	٪٠,٠٠١٣
٤٢	محمد سامي العمير	٣٩	٪٠,٠٠٢٢	٢٠	٪٠,٠٠١١
٤٣	نواف سامي العمير	٣٩	٪٠,٠٠٢٢	٢٠	٪٠,٠٠١١
٤٤	تركي سعد الدوسري	٣٩	٪٠,٠٠٢٢	٢٠	٪٠,٠٠١١
٤٥	عبد المجيد مسفر الجبرين	٣٩	٪٠,٠٠٢٢	٢٠	٪٠,٠٠١١
٤٦	سلطان مسفر الجبرين	٣٩	٪٠,٠٠٢٢	٢٠	٪٠,٠٠١١
٤٧	حزام سالم العجمي	٣٩	٪٠,٠٠٢٢	١٩	٪٠,٠٠١١
٤٨	وسمي علي القحطاني	٣٩	٪٠,٠٠٢٢	١٩	٪٠,٠٠١١
٤٩	محمد ماجد الدوسري	٣٩	٪٠,٠٠٢٢	١٩	٪٠,٠٠١١
٥٠	مهند محمد المنيعير	٣٩	٪٠,٠٠٢٢	١٩	٪٠,٠٠١١
٥١	غيداء خالد الغامدي	٣٩	٪٠,٠٠٢٢	١٩	٪٠,٠٠١١
٥٢	بسام خالد الغامدي	٣٩	٪٠,٠٠٢٢	١٩	٪٠,٠٠١١
٥٣	سعود محمد المنيعير	٣٩	٪٠,٠٠٢٢	١٩	٪٠,٠٠١١
٥٤	خالد مسفر الدوسري	٣٩	٪٠,٠٠٢٢	١٩	٪٠,٠٠١١
٥٥	سعد مسفر الدوسري	٣٩	٪٠,٠٠٢٢	١٩	٪٠,٠٠١١
٥٦	سلمان معيض العتيبي	٣١	٪٠,٠٠١٨	١٦	٪٠,٠٠٠٩
٥٧	المستثمرون المؤهلون	-	-	٣٥٠,٠٠٠	٪٢٠,٠٠٠٠
<b>الإجمالي</b>		<b>١,٧٥٠,٠٠٠</b>	<b>٪١٠٠,٠٠٠٠</b>	<b>١,٧٥٠,٠٠٠</b>	<b>٪١٠٠,٠٠٠٠</b>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

## ٢-٤ الهيكل التنظيمي لشركة برج المعرفة التجارية

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي لشركة برج المعرفة التجارية



المصدر: شركة برج المعرفة التجارية



## أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم (٢٤): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة*							
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية***	الجنسية	العمر	نسبة الملكية المباشرة	
						قبل الطرح	بعد الطرح
نوف حسن اليمني	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٤٣	٨٠,٠٠٪	٧٠,٠٠٪
مانع سالم الصقور	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٤٧	-	-
حيدر مسعود آل حيدر	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٤٢	-	-
خالد محمد الدوسري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٣٤	-	-
خالد عبد الرحمن العامر	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٣٠	-	-
مشعل علي آل سليمان	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٣٩	-	-
محمد صنيح البقمي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٤٩	-	-
محمد عبد الله الحملي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٣٣	-	-
أمين سر مجلس الإدارة**							
محمد سعيد آل قهيديان	أمين سر مجلس الإدارة	-	-	سعودي	٢٨	-	-

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

\* وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٦هـ الموافق (٢٠٢١/١٠/٠٣م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٣٠م).

\*\* قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٢م) تعيين السيد / محمد سعيد آل قهيديان كأمين سر لمجلس الإدارة.

\*\*\* تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو هي شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العاميين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمرجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العاميين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجان تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافآته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجان أيهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأن منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوّل الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

\*\*\*\* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في أسهم الشركة لأي من أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس كما بتاريخ هذه النشرة.



## ٤-٢-١ مسؤوليات ومهام مجلس الإدارة

- يمثل مجلس الإدارة جميع المساهمين، وعليه بذل واجبي العناية والولاء في إدارة الشركة وكل ما من شأنه صون مصالحها وتمييزها وتعظيم قيمتها.
- تقع على عاتق مجلس إدارة الشركة المسؤولية عن أعمالها وإن فوض لجاناً أو جهات أو أفراد في ممارسة بعض اختصاصات. وفي جميع الأحوال، لا يجوز لمجلس الإدارة إصدار تفويض عام أو غير محدد المدة.
- مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق أغراضها، ويدخل ضمن مهام مجلس الإدارة واختصاصات ما يلي:
  ١. وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
    - أ. وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
    - ب. تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
    - ج. الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
    - د. وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
    - هـ. المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
    - و. التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسية.
  ٢. وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
    - أ. وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
    - ب. التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
    - ج. التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر؛ وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
    - د. المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
  ٣. إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة بما لا يتعارض مع الأحكام الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
  ٤. وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح.
  ٥. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.
  ٦. الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدفقاتها النقدية، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
  ٧. الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يلي:
    - أ. زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
    - ب. حل الشركة قبل الأجل المعين في نظام الشركة الأساس أو تقرير استمرارها.
  ٨. الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يلي:
    - أ. استخدام الاحتياطي الاتفاقي للشركة في حال تكوين من قبل الجمعية العامة غير العادية وعدم تخصيص لغرض معين.
    - ب. تكوين احتياطي أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
    - ج. طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.



٩. إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها .
١٠. إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره .
١١. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها .
١٢. إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوج الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية .
١٣. تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدّد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها .
١٤. تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة .
١٥. وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة .

#### أ. مهام رئيس مجلس الإدارة

- دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفعالية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:
١. ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة .
  ٢. التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب .
  ٣. تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساس .
  ٤. تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة .
  ٥. ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة .
  ٦. تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء .
  ٧. إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس .
  ٨. عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة .
  ٩. إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها .

#### ب. مهام عضو مجلس الإدارة المستقل

على عضو مجلس الإدارة المستقل المشاركة بفعالية في أداء المهام الآتية:

١. التحقق من مراعاة مصالح الشركة ومساهمتها وتقديمها عند حصول أي تعارض في المصالح .
٢. إبداء الرأي المستقل في المسائل الاستراتيجية، وسياسات الشركة، وأدائها، وتعيين أعضاء الإدارة التنفيذية .
٣. الإشراف على تطوير قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة، ومراقبة تطبيق الإدارة التنفيذية لها .

#### ج. مهام أمين سر المجلس

يُعيّن مجلس الإدارة أميناً لسر من بين أعضائه أو من غيرهم، وتحدّد اختصاصات ومكافآت أمين السر بقرار من مجلس الإدارة على أن تتضمن هذه الاختصاصات ما يلي:

١. توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداولات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخ ووقت بدايته وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها (إن وجدت)، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين .
٢. حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس .
٣. تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع .



٤. التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
٥. تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
٦. عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مراثياتهم حيالها قبل توقيعها.
٧. التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
٨. التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
٩. تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
١٠. تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

وفيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

#### الجدول رقم (٢٥): ملخص السيرة الذاتية لثوف حسن اليميني

الاسم: ثوف حسن اليميني	
العمر	٤٣
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصلة على درجة البكالوريوس في تخصص اللغة الإنجليزية من جامعة الدمام في المملكة العربية السعودية، الدمام، في عام ٢٠٠٧م.</li> <li>• حاصلة على درجة الدبلوم في البرمجة اللغوية العصبية من البورد الأمريكي في البرمجة اللغوية العصبية في عام ٢٠٠٣م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• شغلت منصب المدير العام في شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> </ul>
العضوية في مجالس إدارات أخرى	لا يوجد.

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

#### الجدول رقم (٢٦): ملخص السيرة الذاتية لمانع سالم الصقور

الاسم: مانع سالم الصقور	
العمر	٤٧
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك فيصل في المملكة العربية السعودية، الهفوف، في عام ٢٠٠٠م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• يشغل منصب نائب رئيس المصرفية التجارية في البنك الأهلي السعودي من عام ٢٠١١م وحتى تاريخه.</li> <li>• شغل منصب مسؤول مصرفية الشركات في البنك الأهلي السعودي من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١١م.</li> <li>• شغل منصب مساعد مسؤول مصرفية الشركات في البنك الأهلي السعودي من عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٧م.</li> <li>• شغل منصب مسؤول مخاطر الائتمان في البنك الأهلي السعودي من عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٧م.</li> <li>• شغل منصب مسؤول محلل ائتمان في البنك الأهلي السعودي من عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٦م.</li> <li>• شغل منصب محاسب في شركة التوكيلات العالمية للسيارات من عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٢م.</li> </ul>
العضوية في مجالس إدارات أخرى	لا يوجد.

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية



## الجدول رقم (٢٧): ملخص السيرة الذاتية لحيدر مسعود آل حيدر

الاسم: حيدر مسعود آل حيدر	
العمر	٤٢
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية من جامعة الملك فيصل في المملكة العربية السعودية، الهفوف، في عام ٢٠٠٤م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>يشغل منصب مدير إدارة المشاريع لدى الشركة الوطنية لخدمات الإسكان من عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه.</li> <li>شغل منصب الرئيس التنفيذي لدى شركة أركادو للاستشارات من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> </ul>
العضوية في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد .
المصدر: شركة برج المعرفة التجارية	

## الجدول رقم (٢٨): ملخص السيرة الذاتية لخالد محمد الدوسري

الاسم: خالد محمد الدوسري	
العمر	٣٤
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة الماجستير في هندسة نظم وإدارة المشاريع من الجامعة الكاثوليكية الأمريكية في الولايات المتحدة، واشنطن دي سي، في عام ٢٠١٧م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة ولاية مورغان في الولايات المتحدة، بالتيمور، في عام ٢٠١٦م.</li> <li>حاصل على الزمالة في علوم الحاسب، البرمجة، من الكلية التقنية بالأحساء في المملكة العربية السعودية، الأحساء، في عام ٢٠٠٨م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>يشغل منصب عضو لجنة المراجعة في شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>يشغل منصب مهندس تطوير الأعمال في شركة سينوبك انجنييرنج السعودية من عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه.</li> <li>يشغل منصب مدير تطوير الأعمال في شركة قمة نجد لخدمات الآبار من عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>شغل منصب مستشار المبيعات في بنك الجزيرة من عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٩م.</li> </ul>
العضوية في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد .
المصدر: شركة برج المعرفة التجارية	

## الجدول رقم (٢٩): ملخص السيرة الذاتية لخالد عبد الرحمن العامر

الاسم: خالد عبد الرحمن العامر	
العمر	٣٠
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فيصل، في المملكة العربية السعودية، الهفوف، في عام ٢٠١٥م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>يشغل منصب أخصائي أول المراجعة المالية في هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية من عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>شغل منصب كبير مراجعي الحسابات في شركة أرنست اند يونغ من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> </ul>
العضوية في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد .
المصدر: شركة برج المعرفة التجارية	



## الجدول رقم (٣٠): ملخص السيرة الذاتية لمشعل علي آل سليمان

الاسم: مشعل علي آل سليمان	
العمر	٣٩
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة بكالوريوس الأعمال في ريادة الأعمال والابتكار من جامعة ماسي في نيوزيلندا، اوكلاند، في عام ٢٠١٨م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• يشغل منصب كبير مستشاري الأعمال في (KPI) كي بي آي للاستشارات من عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه.</li> <li>• شغل منصب مدير حالة في شركة المساعدة الأولى من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> </ul>
العضوية في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد .

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

## الجدول رقم (٣١): ملخص السيرة الذاتية لمحمد صنيح البقمي

الاسم: محمد صنيح البقمي	
العمر	٤٩
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة الماجستير في الإدارة من جامعة كولومبيا، كلية كولومبيا للأعمال في الولايات المتحدة، نيويورك، في عام ٢٠١٠م.</li> <li>• حاصل على درجة الدبلوم العالي في إدارة المشاريع من جامعة أكسفورد في المملكة المتحدة، أكسفورد، في عام ٢٠٠٩م.</li> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في الاتصالات التقنية من جامعة العربية المفتوحة في مدينة المنامة في عام ٢٠٠٥م</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• شغل منصب ممثل جامعة الدول العربية في برنامج الأمم المتحدة الإنمائي من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> <li>• شغل منصب المدير التنفيذي في شركة إبحار للتسويق والإعلام من عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٧م.</li> <li>• شغل منصب المدير العام في شركة تمديدات للتقنية من عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٤م.</li> </ul>
العضوية في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب رئيس مجلس إدارة لجنة التسمية بالدمام من عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه.</li> <li>• يشغل منصب رئيس مجلس إدارة جمعية العمل التطوعي من عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة جسور للاستشارات الإدارية من عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• يشغل منصب عضو اللجنة الوطنية للإسكان التتموي من عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• شغل منصب نائب رئيس لجنة الاستثمار للجمعيات الأهلية بالمنطقة الشرقية من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> </ul>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية



## الجدول رقم (٣٢): ملخص السيرة الذاتية لمحمد عبد الله الحملي

الاسم: محمد عبد الله الحملي	
العمر	٣٣
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فيصل في المملكة العربية السعودية، الهفوف، في عام ٢٠١٥م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• يشغل منصب رئيس لجنة المراجعة في شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• يشغل منصب محاسب في شركة وادي الأحساء من عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• شغل منصب مدقق داخلي في مكتب يوسف المبارك من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>• شغل منصب محاسب في منظمة الري السعودية من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>• شغل منصب محاسب في شركة داركو للديكور الصلب من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٦م.</li> <li>• شغل منصب سكرتير لمكتب محمد الجبر للاستشارات الاقتصادية من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٦م.</li> <li>• شغل منصب مسؤول الشؤون الادارية والمالية لمركز درة الملاعب الرياضي من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>• شغل منصب مسؤول الشؤون الادارية والمالية لشركة عنان للخدمات الغذائية من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> </ul>
العضوية في مجالس إدارات أخرى	لا يوجد .
المصدر: شركة برج المعرفة التجارية	

## الجدول رقم (٣٣): ملخص السيرة الذاتية لمحمد سعيد آل قهيدان

الاسم: محمد سعيد آل قهيدان	
العمر	٢٨
الجنسية	سعودي
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم الصحية من جامعة واشنطن أذفتست في الولايات المتحدة الأمريكية، ماريلاند، في عام ٢٠١٨م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب أمين سر مجلس إدارة شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• شغل منصب مدير مشروع في شركة دار المعدات الطبية والعلمية من عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• شغل منصب مدير تسويق ومبيعات في شركة جبار البيشي من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> </ul>
العضوية في مجالس إدارات أخرى	لا يوجد .
المصدر: شركة برج المعرفة التجارية	



## ٣-٤ الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي الإدارة التنفيذية للشركة

الجدول رقم (٣٤): الإدارة التنفيذية للشركة

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة (مباشرة أو غير مباشرة)	
						العدد	النسبة
١	عبد الله سعد العنزي	الرئيس التنفيذي	سعودي	٢٨	٢٠٢١/٠٨/٠١ م	-	-
٢	فاطمة عبد الله الحملي	مدير إدارة الموارد البشرية	سعودية	٣٣	٢٠٢٢/٠٣/٠٦ م	-	-
٣	سامي صلاح الطيار	مدير إدارة المبيعات والتطوير	مصري	٣٦	٢٠١٦/١١/٠١ م	-	-
٤	أحمد زينهم محمد	مدير الإدارة المالية	مصري	٤١	٢٠٢١/٠٨/٠١ م	-	-
٥	محمد عبدالرزاق علي	مدير إدارة العمليات	مصري	٣٤	٢٠٢٢/٠٦/١٠ م	-	-
٦	بلسم فهد المحيسن	مدير المشتريات	سعودية	٣١	٢٠٢٢/٠٥/١٩ م	-	-

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

\* لا يوجد أي ملكية مباشرة وغير مباشرة في أسهم الشركة لأي من أعضاء الإدارة التنفيذية كما بتاريخ هذه النشرة.

ستقوم الشركة بإنشاء إدارة مراجعة داخلية وتعيين مدير لها خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢ م.

وفيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (٣٥): ملخص السيرة الذاتية لعبد الله سعد العنزي

الاسم: عبد الله سعد العنزي	
العمر	٢٨
الجنسية	سعودي
المنصب	الرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة شمال إلنوي في الولايات المتحدة، إلنوي، في عام ٢٠١٨ م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الموارد البشرية والتنظيم وإدارة الأعمال من جامعة الملك عبد العزيز في المملكة العربية السعودية، جدة، في عام ٢٠١٢ م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢١ م وحتى تاريخه.</li> <li>يشغل حالياً منصب مستشار الموارد البشرية والإدارة في شركة مصنع دولفين الدولية للحديد من عام ٢٠١٩ م وحتى تاريخه.</li> <li>شغل منصب مشرف الموارد البشرية والإدارة في شركة كاريزما الدولية من عام ٢٠١٨ م وحتى عام ٢٠١٩ م.</li> <li>شغل منصب مشرف دعم الموارد البشرية والإدارية في مجموعة العثمان للتجارة من عام ٢٠١٢ م وحتى عام ٢٠١٤ م.</li> <li>شغل منصب مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية في شركة بركتين للتنمية والتجارة المحدودة من عام ٢٠٠٥ م وحتى عام ٢٠١١ م.</li> <li>شغل منصب مسؤول العلاقات الحكومية في شركة ميد القابضة من عام ٢٠٠٣ م وحتى عام ٢٠٠٥ م.</li> </ul>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية



## الجدول رقم (٣٦): ملخص السيرة الذاتية لفاطمة عبد الله الحملي

الاسم: فاطمة عبد الله الحملي	
العمر	٣٣
الجنسية	سعودية
المنصب	مدير الموارد البشرية
المؤهلات العلمية	حاصلة على درجة البكالوريوس في رياض أطفال من جامعة الملك فيصل في المملكة العربية السعودية، الهنوف، في عام ٢٠١١م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>تشغل منصب مدير الموارد البشرية في شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه.</li> <li>شغلت منصب مراقبة في المركز الوطني للقياس والتقويم من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>شغلت منصب مساعدة لشؤون الطالبات والمالية في معهد أكاديمية التعلم العالي والمركز الكندي للغات من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>شغلت منصب مشرفة إدارية في مدرسة البحار الأهلية من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> </ul>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

## الجدول رقم (٣٧): ملخص السيرة الذاتية لسامي صلاح الطيار

الاسم: سامي صلاح الطيار	
العمر	٣٦
الجنسية	مصري
المنصب	مدير المبيعات والتطوير
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة الدبلوم في التمويل والاستثمار من الكلية التكنولوجية في مصر، الإسكندرية، في عام ٢٠٠٥م.</li> <li>حاصل على درجة الدبلوم في التسويق الإلكتروني من معهد كياك في مصر، في عام ٢٠١١م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل حالياً منصب مدير المبيعات في شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠١٦م وحتى تاريخه.</li> <li>شغل منصب مسؤول مبيعات في الشركة السعودية للأبحاث من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٦م.</li> <li>شغل منصب مدير التسويق في شركة هارفيل جروب من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>شغل منصب مدير منطقة في شركة ذات السلاسل من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>شغل منصب نائب مدير فرع في شركة مكاتب المجرودي من عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٠م.</li> </ul>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

## الجدول رقم (٣٨): ملخص السيرة الذاتية لأحمد زينهم محمد

الاسم: أحمد زينهم محمد	
العمر	٤١
الجنسية	مصري
المنصب	المدير المالي
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة طنطا في مصر الغربية، في عام ٢٠٠٠م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب المدير المالي في شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>شغل منصب المدير المالي في شركة النشر التربوي العربي منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>شغل منصب رئيس الحسابات في شركة أبو الهول للنشر منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>شغل منصب محاسب في شركة سيراميك الجوهرة من عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٦م.</li> </ul>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية



## الجدول رقم (٣٩): ملخص السيرة الذاتية لمحمد عبدالرزاق علي

الاسم: محمد عبدالرزاق علي	
العمر	٣٤
الجنسية	مصري
المنصب	مدير العمليات
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة الإسكندرية في عام ٢٠٠٨م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب مدير العمليات في شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه.</li> <li>شغل منصب مدير العمليات في شركة ديلتا لتوزيع الكتب من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>شغل منصب مدير العمليات في شركة (Harvill Group) مجموعة هارفيل للتصدير منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> </ul>

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

## الجدول رقم (٤٠): ملخص السيرة الذاتية لبسم فهد المحيسن

الاسم: بسم فهد المحيسن	
العمر	٣١
الجنسية	سعودية
المنصب	مدير المشتريات
المؤهلات العلمية	حاصلة على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، الرياض، في عام ٢٠١٣م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>تشغل منصب مدير المشتريات في شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه.</li> <li>شغلت منصب أخصائية تسويق في شركة سليب رويال للمراتب الطبية من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>شغلت منصب ممثلة خدمة العملاء والمبيعات في شركة الراجحي المصرفية للاستثمار من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> </ul>

## ٤-٤ لجان الشركة

شكل مجلس الإدارة اللجان من أجل تحسين إدارة الشركة ومن أجل الوفاء بالمتطلبات حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية السعودية. ويتعين على كل لجنة أن يكون لديها قواعد واضحة لتعريف دورها وصلاحياتها والمسؤوليات المنوطة بها، ويجب إعداد محاضر لكافة اجتماعات كل لجنة (يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تلك المحاضر واعتمادها)، وهذا تتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين.

## ٤-٤-١ لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ ٠٣/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ١٤/١٠/٢٠٢١م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم.

## ٤-٤-٢ اختصاصات لجنة المراجعة

يتمثل الدور الرئيس للجنة في مراقبة أعمال الشركة وشؤونها ومساعدة مجلس الإدارة في الإشراف على: (١) سلامة ونزاهة القوائم والتقارير المالية للشركة وفعاليتها ودقتها؛ و(٢) التزام الشركة بالقواعد والمتطلبات القانونية والتنظيمية؛ و(٣) مؤهلات واستقلال وأداء مراجع حسابات الشركة الخارجي؛ و(٤) أداء نظم الرقابة والمراجعة الداخلية والتقارير المالية للشركة وسلامتها وفعاليتها. تشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة ما يلي:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني - بناء على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة، وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعمما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها.



- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
  - التأكد من توجيه الدعوة إلى مراجعي الحسابات للحصول على ما لا يقل عن ٣ عروض لأعمال المراجعة والزكاة.
  - التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ بالاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
  - مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة وإبداء مربياتها حيال ذلك.
  - دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.
  - التأكد من أن مراجع الحسابات المرشح لمراجعة حسابات الشركة لم تمض عليه المدة النظامية لتعاقب مراجعي الحسابات، وذلك تماشياً مع الممارسات المهنية والتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية.
  - التأكيد من عدم تعيين مراجع الحسابات لتقديم أي خدمات مهنية للشركة لا تسمح بها الأنظمة ذات العلاقة الصادرة عن الجهات الرقابية، وقواعد آداب وسلوك المهنة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين أن يمارسوها خلال فترة تعيينهم مراجعي حسابات للشركة.
  - مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
  - التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- تتألف لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء على الأقل، على أن يكون من بينهم عضو مجلس إدارة مستقل على الأقل، وألا تضم أيًا من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، وأن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية. تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربع اجتماعات خلال السنة المالية للشركة.

#### الجدول رقم (٤١): لجنة المراجعة

م	الاسم	المنصب
١	محمد عبد الله الحملي	رئيس
٢	خالد محمد الدوسري	عضو
٣	إسلام موسى فودة	عضو

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية

وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء اللجنة

#### الجدول رقم (٤٢): ملخص السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة

الاسم: محمد عبد الله الحملي
يُرجى مراجعة قسم رقم «٤-٣» الخاص بأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

#### الجدول رقم (٤٣): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة

الاسم: خالد محمد الدوسري
يُرجى مراجعة قسم رقم «٤-٣» الخاص بأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس



## الجدول رقم (٤٤): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة

الاسم: إسلام موسى فودة	
العمر	٣٣
الجنسية	مصري
المناصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الإسكندرية في مصر، الإسكندرية، عام ٢٠٠٧م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"><li>• يشغل منصب عضو لجنة المراجعة في شركة برج المعرفة التجارية من عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li><li>• يشغل منصب محاسب في شركة المركب الدولية للخدمات البحرية من عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه.</li><li>• يشغل منصب مدير الحسابات في شركة مدارس أكاديمية الدمام الأهلية من عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه.</li><li>• شغل منصب محاسب في مجموعة باس الدولية من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٤م.</li><li>• شغل منصب مدير الحسابات في شركة مجمع الريان الطبي من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٢م.</li></ul>
العضوية في لجان أخرى	لا يوجد.

المصدر: شركة برج المعرفة التجارية



## سياسة توزيع الأرباح

تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة. ووفقاً للنظام الأساسي للشركة، فإن أي قرار بتوزيع أرباح نقدية، يجب أن يصدر من قبل الجمعية العامة العادية بناءً على توصية من مجلس الإدارة الذي يأخذ في الاعتبار عند إصداره لهذه التوصية مختلف العوامل السائدة وقتها، بما فيها أرباح الشركة، والوضع المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع ومتطلبات استثمارات الشركة.

لا تقدم الشركة أي ضمانات بأنها ستدفع أرباحاً، ولا تضمن قيمة تلك الأرباح التي تعزم توزيعها في أي سنة محددة، وتخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً لنظام الشركة الأساسي، حيث نصت المادة (٤٥) الخامسة والأربعون من النظام الأساسي للشركة على أن يتم توزيع أرباح سنوية صافية بعد خصم كافة المصاريف والتكاليف الأخرى على النحو التالي:

١. يجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيد متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.
٢. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.
٣. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحث مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
٤. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة تمثل (٥٪) من رأسمال الشركة المدفوع.
٥. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (١٩) من النظام الأساسي للشركة، والمادة السادسة والسبعين من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة (١٠٪) من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع، وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق، وتستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.

لم تقم الشركة بتوزيع أرباح خلال السنوات والفترات السابقة، ولا تقدم الشركة أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.



استخدام متحصلات الطرح



## ٦- استخدام متحصلات الطرح

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الاكتتاب ●● (●●) ريال سعودي، سيدفع منها ما قيمته مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كمصاريف الاكتتاب والتي تشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومصاريف فتح حساب الأمانة ومصاريف التسويق بالإضافة إلى نفقات الطباعة والتوزيع ونفقات أخرى تتعلق بالطرح، هذا وسيتم توزيع صافي متحصلات الطرح على المساهمين البائعين. ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح».



## الإقرارات

## يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.
٢. لم تُمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أعقاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل والطرح فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
٣. لم يكن هناك أيّ تغير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
٤. بخلاف ما ورد في الصفحات (ج) و(٣٠) في هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقربائهم أيّ سهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
٥. عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة وذلك تطبيقاً للمادة الثانية والسبعين (٧٢) من نظام الشركات، وكما في تاريخ هذه النشرة لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
٦. أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
٧. أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة.
٨. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
٩. باستثناء ما ورد في قسم عوامل المخاطرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
١٠. لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
١١. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
١٢. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
١٣. أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
١٤. لا تملك الشركة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أي من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الموقف المالي.
١٥. تم الإفصاح عن كافة البيانات والمعلومات التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم محل الطرح.
١٦. بخلاف ما ورد في الخطر رقم (٢-١-٥) في هذه النشرة، لا توجد أية نزاعات أخرى مع أي جهة حكومية داخل المملكة العربية السعودية.
١٧. الالتزام بالأحكام الواردة في نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ، والذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٣٧/٠٧/٢٥هـ.
١٨. أن الشركة ستقوم بالحصول على موافقة الجمعية على أي تعامل مع طرف ذي علاقة وأنه لا يوجد لديها أي تعامل مع الأطراف ذات العلاقة حتى تاريخ هذه النشرة.
١٩. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
٢٠. أن الشركة ملتزمة بإنشاء إدارة مراجعة داخلية وتعيين مدير لها خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢م.



## مصاريف الطرح



سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يُتوقع أن تبلغ ما قيمته مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الطرح البالغة (●●) ريال سعودي.

وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومصاريف فتح حساب الأمانة، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. والجدير بالذكر أن الشركة سوف لن تتحمل أي من المصاريف المتعلقة بالطرح وإنما سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، وسيقوم المساهمون البائعون بسداد كافة مصاريف الطرح التي تحملتها الشركة عنهم بمجرد الانتهاء من عملية الطرح.



المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

## 9- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

### 9-1 تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية

تقدمت الشركة بطلب تسجيل وطرح الأسهم الخاضعة لهذه النشرة بالسوق الموازية إلى هيئة السوق المالية السعودية وذلك بموجب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب وتسليمه إلى الجهة المستلمة يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة.

### 9-2 الاكتتاب بالأسهم المطروحة

سوف يتم طرح ثلاثمائة وخمسين ألف (٣٥٠,٠٠٠) سهماً عادياً مدفوعاً بالكامل وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للاكتتاب في السوق الموازية تمثل ٢٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة وسيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر ●● (٢٠٠) ريال سعودي للسهم الواحد، وبقيمة إجمالية قدرها ●● (٢٠٠) ريال سعودي، ويقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي:

١. مؤسسات سوق المالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة سوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.



## ٣-٩ طريقة الاكتتاب بالأسهم المطروحة

سوف يكون الاكتتاب متاحاً للمستثمرين المؤهلين إلكترونياً من خلال حسابهم الاستثماري لدى مدير الاكتتاب خلال فترة الطرح. ويجب على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وفقاً لتعليمات الاكتتاب الموضحة في طلب الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في طلب الاكتتاب.

تحتفظ الشركة ومدير الاكتتاب بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من الشروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل طلب الاكتتاب بمجرد تقديمه اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

يملك المساهمين البائعين قبل الطرح ١٠٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة، وستكون ملكيتهم ٨٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة بعد انتهاء الطرح، ويمكن للمكتتبين الحصول على نسخة من نشرة الإصدار ونموذج طلب الاكتتاب من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب.

### المستشار المالي

وثيق المالية  
Watheeq Capital



شركة وثيق المالية

٦١٧٤ طريق الثمامة - حي النرجس

وحدة رقم ٤٢

٢٨٥٠ - الرياض ١٣٢٢٣

المملكة العربية السعودية

رقم الهاتف: ٤٠٠٣٥٥٢ ١١ ٩٦٦ +

رقم الفاكس: ٤٠٠٣٥٥٢ ١١ ٩٦٦ +

البريد الإلكتروني: info@watheeq.com

الموقع الإلكتروني: www.Watheeq.com

### مدير الاكتتاب



شركة دراية المالية

شارع العليا العام، الرياض

ص.ب. ٢٨٦٥٤٦ الرياض ١١٣٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٩٨٠٠٠ ١١ ٩٦٦ +

فاكس: ٢٩٩٨٠٧١ ١١ ٩٦٦ +

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

## ٤-٩ فترة الطرح وشروطها

سيكون الاكتتاب متاحاً للمستثمرين المؤهلين بدءاً من يوم الأحد ١٤٤٤/٠٤/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٣٠ م) وحتى يوم الخميس ١٤٤٤/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٣ م)، وعند استكمال طلب الاكتتاب سيقوم مدير الاكتتاب بأشعار المكتتب بذلك عن طريق رسالة نصية. وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يكتتبوا إلكترونياً خلال فترة الطرح عبر حسابهم الاستثماري لدى مدير الاكتتاب، ويجب على كل مكتتب أن يكون قد تم تصنيفه كمستثمر مؤهل لدى مدير الاكتتاب «شركة دراية المالية»، وأن يكون قد قدم جميع المستندات التي تطلبها شركة دراية المالية لإثبات تأهيله للاستثمار في السوق الموازية.

عند تقديم طلب الاكتتاب، سوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من الحساب الاستثماري للمكتتب لدى مدير الاكتتاب وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح، ويحق للشركة أو مدير الاكتتاب أن ترفض طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

يجب على المكتتب تحديد عدد الأسهم التي سيقوم بالاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها بسعر العرض البالغ (●●) (●●) ريال سعودي للسهم، الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (١٠) أسهم، بينما الحد الأعلى للاكتتاب هو سبعة وثمانين ألف وأربعمائة (٨٧,٤٠٠) سهم.



## 0-9 طريقة التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة تتم تسميته («الطرح الأولي في السوق الموازية برج المعرفة التجارية») سوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من الحساب الاستثماري للمكتتب لدى مدير الاكتتاب وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح.

يُقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يُقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤/٠٤/٤٤٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٨ م)، وسيكون رد الفائض خلال يومي العمل التاليين لعملية التخصيص في موعد أقصاه يوم الخميس ١٦/٠٤/٤٤٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/١٠ م). ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة.

وسوف يقوم مدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت. ولمزيد من المعلومات فإنه يتعين على المكتتبين الاتصال بالمستشار المالي أو مدير الاكتتاب.

## ٦-٩ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

١. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

٢. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.

٣. مع مراعاة متطلبات المادة (٧٩) التاسعة والسبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:

- وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
- ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (٧٩) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

## ٧-٩ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

### ١-٧-٩ تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأوراق المالية المدرجة أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:

١. إذا رأت الهيئة ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
٢. إذا أخفق المصدر إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذية أو قواعد السوق.
٣. إذا لم يسد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
٤. إذا رأت أن المصدر، أو أعماله، أو مستوى عملياته، أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق.
٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، وافتتعت الهيئة، بعد إعلان الشركة بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فالهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
٧. إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين من قواعد الإدراج.



٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  ٩. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  ١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
  ١١. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:
١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
  ٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
  ٣. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
  ٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (تداول).
  ٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٤) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (تداول). وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.
- ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:
١. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
  ٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
  ٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
  ٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس مالها وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
- د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (١) و(٢) و(٣) من الفقرة (ج) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (تداول)، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
٥. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
  - و. يجب على الشركة التي عُلقت تداول أسهمها الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد السوق.
  - ز. إذا استمر تعليق تداول الأسهم مدة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج أسهم الشركة.
  - ح. عند إكمال الشركة لعملية استحواد عكسي، يلغى إدراج أسهم الشركة. وإذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
  - ط. لا تخل هذه المادة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.



## ٢-٧-٩ الإلغاء الاختياري للإدراج

أ. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة، وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
  ٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
  ٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسله إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.
  ٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ب. يجوز للهيئة بناءً على تقديرها قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصولها على موافقة الهيئة.
- د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

## ٣-٧-٩ التعليق المؤقت للتداول

- أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا تستطيع الشركة تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور في أقرب وقت ممكن عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

## ٤-٧-٩ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

## ٨-٩ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

١. توصية مجلس الإدارة كما في تاريخ ١٥/١١/١٤هـ (الموافق ١٤/٠٦/٢٠٢٢م) بتسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية وطرح ٣٥٠,٠٠٠ سهم عادي تمثل ٢٠.٠٠٪ من رأس مال الشركة.
٢. قرار الجمعية العامة العادية كما في تاريخ ١٧/١١/١٤هـ (الموافق ١٦/٠٦/٢٠٢٢م) على تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة.
٣. موافقة شركة تداول السعودية «تداول السعودية» على طلب الإدراج لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بتاريخ ٢٥/١٢/١٤هـ (الموافق ٢٤/٠٧/٢٠٢٢م).
٤. موافقة هيئة السوق المالية على طلب تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة في موقع هيئة السوق المالية بتاريخ ١٦/٠٢/١٤هـ (الموافق ١٢/٠٩/٢٠٢٢م).



## ٩-٩ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)

يحظر على المساهم الكبير المذكور في الصفحة (ز) (في هذه النشرة التصرف في أسهمه مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز له التصرف في أسهمه بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة، بخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهم الكبير، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

## ٩-١٠ السوق المالية السعودية (تداول)

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة العاشرة (١٠) صباحاً وحتى الساعة الثالثة (٣) عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة التاسعة والنصف صباحاً (٩:٣٠) صباحاً وحتى الساعة العاشرة (١٠:٠٠) صباحاً، وتتغير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول، وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية، وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناء على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الاخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرباط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثلًا رويترز، وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومين عمل، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

هذا وتلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية الهامة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفقتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.



## التعهدات الخاصة بالاككتاب

## ١٠- التعهدات الخاصة بالاكْتتاب

### ١-١٠ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكْتتاب

بموجب تعبئة نموذج طلب الاكْتتاب، فإن المكتتب:

- يوافق على اكْتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكْتتاب.
- يُقر بأنه اطلع على هذه النشرة وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- يوافق على النظام الأساسي للشركة وكافة تعليمات الاكْتتاب والشروط الواردة في هذه النشرة.
- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من الأفراد المشمولين في نموذج طلب الاكْتتاب التقدم بطلب اكْتتاب في الأسهم، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض الاكْتتاب المزدوج.
- يعلن قبوله الأسهم المخصصة له بموجب نموذج طلب الاكْتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكْتتاب الواردة في الطلب وهذه النشرة.
- يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل نموذج طلب الاكْتتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة.
- لا يتنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم جراء احتواء هذه النشرة على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر على قرار المكتتب بالاكْتتاب في حالة إضافتها في النشرة.

### ٢-١٠ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقاماتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

### ٣-١٠ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو)

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى السوق المالية السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية. يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي للأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذُكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تعديلها بموافقة الهيئة.

علاوة على ذلك، فإنه لا يمكن تداول أسهم الاكْتتاب إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في «السوق الموازية»، وتسجيل الشركة في السوق الموازية وإدراج أسهمها في السوق الموازية. ويحظر التداول المسبق حظراً تاماً. ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في حال مخالفة ذلك من المكتتبين الذين يتعاملون في الأنشطة المحظورة حيث يتحملون هم المسؤولية الكاملة عنها.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين. فضلاً راجع القسم (١) «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة.



## إجراءات عدم اكتمال الطرح



## ١١ - إجراءات عدم اكتمال الطرح

في حال لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبينة في نشرة الإصدار المقدمة لهيئة السوق المالية فضلاً راجع «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة رقم (ط) من هذه النشرة، يقدم المستشار المالي للهيئة خلال ١٠ أيام من انتهاء الطرح إشعاراً كتابياً موقفاً منه يؤكد فيه عدم اكتمال الطرح، ومن ثم سيقوم بإشعار المستثمرين المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المستثمرين (إن وجدت) من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرار أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم اكتمال الطرح.



## المستندات المتاحة للمعاينة



ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة ٩ صباحاً إلى الساعة ٥ مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيبيجها المستشار المالي «شركة وثيق المالية» للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي: info@watheeq.com، وذلك ابتداءً من تاريخ ٢٠/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٦/١٠/٢٠٢٢م) حتى تاريخ ٠٩/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٣/١١/٢٠٢٢م) (على ألا تقل هذه الفترة عن ٧ أيام قبل نهاية فترة الطرح).

١. النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
٢. السجل التجاري للشركة.
٣. موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية.
٤. موافقة شركة تداول السعودية «تداول السعودية» على الإدراج.
٥. توصية مجلس إدارة الشركة على تسجيل أسهم الشركة البالغة (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي وطرح (٣٥٠,٠٠٠) سهم عادي للاكتتاب من قبل المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية.
٦. موافقة الجمعية العامة العادية على تسجيل أسهم الشركة البالغة (١,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي وطرح (٣٥٠,٠٠٠) سهم عادي للاكتتاب من قبل المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية.
٧. الآلية التي حُدد بناءً عليها سعر الطرح (تقرير تقييم للشركة المُعد من قبل المستشار المالي).
٨. القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، والقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بهم.
٩. خطابات الموافقة من:
  - أ. المستشار المالي (شركة وثيق المالية) على إدراج اسمه وشعاره وعنوانه وإفاداته ضمن هذه النشرة.
  - ب. مراجع الحسابات (السيد العيوطي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون) على إدراج اسمه، وشعاره، وعنوانه وإفاداته ضمن هذه النشرة.
  - ج. مراجع الحسابات (شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه، وشعاره، وعنوانه، وإفاداته ضمن هذه النشرة.
  - د. مدير الاكتتاب (شركة دراية المالية) على إدراج اسمه وشعاره وعنوانه وإفاداته ضمن هذه النشرة.



## تقرير المحاسب القانوني



## ١٣- تقرير المحاسب القانوني

---



## ١-١٣ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م



شركة برج المعرفة التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
الدمام - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م



شركة برج المعرفة التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م

صفحة	فهرس
-	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦	قائمة التدفقات النقدية
٧ - ١٨	إيضاحات حول القوائم المالية



المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية

الرياض - حي العليا - طريق العروبة  
مبنى رقم ٣١٩٣ ، الطابق الأول  
ص. ب ٨٣٣٥ ، الرياض - ١١٣٣٣  
هاتف: ٩٦٦ ١١ ٩٦٦ ٩٦٦  
فاكس: ٩٦٦ ١١ ٩٦٦ ٩٦٦  
المملكة العربية السعودية  
www.rsmksa.com  
س.ت ٤٠٣٠٢٢٨٧٧٢

Allied Accountants Professional Services

Riyadh - Olaya District - Al Oruba Street  
1<sup>st</sup> Floor, Building No. 3193  
P.O. Box 8335, Riyadh - 12333  
Tel.: +966 11 416 9361  
Fax: +966 11 416 9349  
Kingdom of Saudi Arabia  
www.rsmksa.com  
C.R : 4030228773

## تقرير المراجع المستقل

المحترمين

إلى السادة المساهمين  
شركة برج المعرفة التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة برج المعرفة التجارية - شركة مساهمة مغلقة - ("الشركة")، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل والشامل الأخر والتغيرات في حقوق الساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكتملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسئولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد فينا أيضاً بمسئولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمر آخر

إن القوائم المالية المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكتملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين قد تمت مراجعتها من قبل مراجع آخر والذي أصدر رأي غير معدل عنها وذلك في تقريره بتاريخ ٢٥ ذو الحجة ١٤٤٢هـ (الموافق ٤ أغسطس ٢٠٢١م).

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكتملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وفقاً لأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة. وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

مراجعة | زكاة وضرائب | إستشارات

Audit | Tax | Consulting

Allied accountants professional services, professional limited liability company registered in Kingdom of Saudi Arabia with paid-up capital of (1,000,000) SAR. (Previously known as Dr. Abdelgaleel Benmaga & partners Company). Allied Accountants member in RSM International network. RSM is the leading name used by the members of the RSM network in an independent accounting and consulting firm which operates in its own rights. The RSM network is not a legal entity in any jurisdiction. The RSM network is administered by RSM International Limited, a company registered in England and Wales. المحاسبون المتحدون للإستشارات (مهيئة شركة ذات مسؤولية محدودة مهيئة). مهيئة في المملكة العربية السعودية. برلين من (١٠٠٠٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل والمسجلة مسبقاً ب. "شركة تفكر" عن القوائم وإثبات وإجراء المحاسبين المتحدون". وهي عضو في الشبكة العالمية RSM هي العلامة التجارية المعتمدة بواسطة كل الأعضاء في مجموعة RSM كل من أعضاء المجموعة هو كيان قانوني مستقل في مجال المحاسبة والإستشارات. شركة RSM المعتمدة تدار من قبل RSM العالمية المحدودة وهي شركة مهيئة في بريطانيا وويلز.



## تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين  
شركة برج المعرفة التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة، ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
  - التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال المراجعة لغايات تصميم إجراءات مراجعة مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية.
  - تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها إدارة الشركة.
  - التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام إدارة الشركة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرى، فنحن مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. استنتاجاتنا تستند على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية في توقف الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة.
  - تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية

٧ شوال ١٤٤٣ هـ (الموافق ٨ مايو ٢٠٢٢ م)

شركة برج المعرفة التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	إيضاح	الموجودات
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١٩٥,٠٨٤	٢٠٢,١٥٣	٥	ممتلكات والآلات ومعدات، بالصافي
٧٨١,٦٤٣	٨٥٦,٨٣٩	٦	حق استخدام أصول، بالصافي
٩٧٦,٧٢٧	١,٠٥٨,٩٩٢		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
١٤,٩٠٣,٢٣٣	١٧,١٠٦,٦٢٩	٧	مخزون، بالصافي
١,٠٢٠,٥٨٦	٢,٨٦١,٦٩٦	٨	ذمم مدينة، بالصافي ومصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣,٦٧٦,٨٩٨	٤,٤٥٩,٠٦٦		نقد لدى البنوك
١٩,٦٠٠,٧١٧	٢٤,٤٢٧,٣٩١		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٢٠,٥٧٧,٤٤٤	٢٥,٤٨٦,٣٨٣		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
١٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٣,٠٠٠	٣٦١,٠٠٠	٩	احتياطي نظامي
٤,٨٧٥,٩٧٨	٣,٢٢٢,٠٠٧		أرباح مبقاة
(٢٥٥)	(١١,٦٦٨)		احتياطي إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٤,٨٨٨,٧٢٣	٢١,٠٧١,٣٣٩		<b>صافي حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٦٠٢,٧٧١	٥٥٦,٠٣١	٦	التزامات تأجير - الجزء غير المتداول
٨٠,٧٥١	١٤٦,٥٩١	١٠	التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٦٨٣,٥٢٢	٧٠٢,٦٢٢		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٢,٠٥١,١٧٠	٢,٧٧٠,٣١١	١١	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢١١,٣٦٠	٣٧٥,٥٨٧	٦	التزامات تأجير - الجزء المتداول
١٢,٥٨٠,٧٦٢	-	١٢	مستحق إلى طرف ذو علاقة
١٦١,٩٠٧	٥٦٦,٥٢٤	ب / ١٣	مخصص الزكاة
١٥,٠٠٥,١٩٩	٣,٧١٢,٤٢٢		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
١٥,٦٨٨,٧٢١	٤,٤١٥,٠٤٤		<b>مجموع المطلوبات</b>
٢٠,٥٧٧,٤٤٤	٢٥,٤٨٦,٣٨٣		<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة برج المعرفة التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	إيضاح	
			<b>الربح أو الخسارة</b>
١٣,٨٠٣,٧٢٧	٢٠,٤٠١,٨٦٨	١٤	مبيعات، بالصفافي
(٨,٢١١,٣٦٨)	(١٢,٧٨٠,٥٤٨)	١٥	تكلفه المبيعات
٥,٥٩٢,٣٥٩	٧,٦٢١,٣٢٠		مجمل الربح
(٥٣٤,٢١٩)	(١,١٧٥,٠٦٢)	١٦	مصاريف بيعية وتسويقية
(١,٢٢١,٧٤٤)	(٢,٣٨٩,٦٩٢)	١٧	مصاريف عمومية وإدارية
٣,٨٣٦,٣٩٦	٤,٠٥٦,٥٦٦		صافي الربح من العمليات الرئيسية
(٢٥,٧٧٦)	(٢٦,٢٧٤)	٦	تكاليف تمويل
٣,١٠٠	١١٦,٠٧٤	١٨	إيرادات أخرى
٣,٨١٣,٧٢٠	٤,١٤٦,٣٦٦		صافي ربح السنة قبل الزكاة
(١٦٢,٣٠٣)	(٥٦٦,٣٥٩)	١/١٣	الزكاة
٣,٦٥١,٤١٧	٣,٥٨٠,٠٠٧		صافي ربح السنة
			<b>الدخل الشامل الآخر</b>
١٠,٩٩٦	(١١,٤١٣)	١٠	(خسائر) أرباح اكتوارية من إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٣,٦٦٢,٤١٣	٣,٥٦٨,٥٩٤		إجمالي الدخل الشامل للسنة
		١٩	ربحية السهم
-	٢,٣٢		نصيب السهم من صافي الربح من العمليات الرئيسية
-	٢,٠٥		نصيب السهم من صافي ربح السنة
-	١,٧٥٠,٠٠٠		عدد الأسهم القائمة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة برج المعرفة التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)قائمة التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

إيضاح	رأس المال	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقاه	احتياطي إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة	المجموع	
	١٠,٠٠٠	٣,٠٠٠	١,٢٢٤,٥٦١	(١١,٢٥١)	١,٢٢٦,٣١٠	الرصيد كما في ١ أبريل ٢٠٢٠ م
	-	-	٣,٦٥١,٤١٧	-	٣,٦٥١,٤١٧	صافي ربح السنة
١٠	-	-	-	١٠,٩٩٦	١٠,٩٩٦	الدخل الشامل الأخر
	١٠,٠٠٠	٣,٠٠٠	٤,٨٧٥,٩٧٨	(٢٥٥)	٤,٨٨٨,٧٢٣	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م
١	٣٣,٢٦٠	-	-	-	-	إيداع رأس المال
١	٤,٨٧٥,٩٧٨	-	(٤,٨٧٥,٩٧٨)	-	١٢,٦١٤,٠٢٢	المحول من الأرباح المبقاه
١,١٢	١٢,٥٨٠,٧٦٢	-	-	-	-	المحول من جاري المساهم (طرف نو علاقة)
	-	-	٣,٥٨٠,٠٠٧	-	٣,٥٨٠,٠٠٧	صافي ربح السنة
	-	٣٥٨,٠٠٠	(٣٥٨,٠٠٠)	-	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
١٠	-	-	-	(١١,٤١٣)	(١١,٤١٣)	الخسارة الشاملة الأخرى
	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٦١,٠٠٠	٣,٢٢٢,٠٠٧	(١١,٦٦٨)	٢١,٠٧١,٣٣٩	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة برج المعرفة التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م  
(بالريال السعودي)

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
٣,٨١٣,٧٧٠	٤,١٤٦,٣٦٦	صافي ربح السنة قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي ربح السنة قبل الزكاة إلى صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
٤٢,٠٥٨	٥٠,٦٣٨	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
١٤٥,٣٥٦	٢٨٥,٥١٦	استهلاك حق استخدام أصول
٤٢,٨٦٣	٥٤,٤٢٧	المكون من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٢٠١,٢٨٦	-	المكون من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٥,٧٧٦	٢٦,٢٧٤	تكاليف تمويل
٤,٢٧١,٠٥٩	٤,٥٦٣,٢٢١	
		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>
(٩,٢٤٦,٩٦٦)	(٢,٢٠٣,٣٩٦)	مخزون
(٨٦٧,٠٣٦)	(١,٨٤١,١١٠)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١,٩٥٨,٧٥٥	٧١٩,١٤١	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٦,٤٥٩,١٨٧	-	التغير في الطرف ذو العلاقة
(١١,٧٦٧)	-	المسدد من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
(١٧٧,٦٣٢)	(١٦١,٧٤٢)	المسدد من مخصص الزكاة
٢,٣٨٥,٦٠٠	١,٠٧٦,١١٤	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٣١,٥٤١)	(٥٧,٧٠٧)	إضافات إلى ممتلكات والآلات ومعدات
-	(٢٤٣,٢٢٥)	إضافات إلى حق استخدام أصول
(١٣١,٥٤١)	(٣٠٠,٩٣٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(١٣٢,٢٢٤)	-	المسدد من التزامات التأجير
(٢٥,٧٧٦)	(٢٦,٢٧٤)	المسدد من تكاليف التمويل
-	٣٣,٢٦٠	زيادة رأس المال
(١٥٨,٠٠٠)	٦,٩٨٦	صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٢,٠٩٦,٠٥٩	٧٨٢,١٦٨	صافي التغير في النقد لدى البنوك
١,٥٨٠,٨٣٩	٣,٦٧٦,٨٩٨	النقد لدى البنوك في بداية السنة
٣,٦٧٦,٨٩٨	٤,٤٥٩,٠٦٦	النقد لدى البنوك في نهاية السنة
		<b>معاملات غير نقدية</b>
-	٤,٨٧٥,٩٧٨	المحول من الأرباح المبقاه لزيادة رأس المال
-	١٢,٥٨٠,٧٦٢	المحول من جاري المساهم (طرف ذو علاقة) لزيادة رأس المال
-	٣٥٨,٠٠٠	المحول إلى الاحتياطي النظامي
(١٠,٩٩٦)	١١,٤١٣	خسائر (أرباح) ائتمانية من إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
-	(١١٧,٤٨٧)	إضافات إلى حق استخدام أصول

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



## شركة برج المعرفة التجارية (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

### ١ - التكوين والنشاط

أ- سجلت شركة برج المعرفة التجارية - شركة مساهمة مغلقة - في مدينة الدمام بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٧٤٩٦٣ بتاريخ ١ ربيع الثاني ١٤٣٢ هـ (الموافق ٧ مارس ٢٠١١م).

يتمثل نشاط الشركة في البيع بالتجزئة للقرطاسية والأدوات المكتبية والجراند ومجلات المكتبات ونشر الكتب الورقية والقواميس والأطالس والخرائط (ويشمل استيراد وإنتاج الأوعية الفكرية المكتوبة أو المرسومة أو المصورة) والبيع بالجملة للأدوات المكتبية والقرطاسية.

ب- التحول من شركة شخص واحد - ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب قرار المالك المؤرخ في ١١ صفر ١٤٤٣ هـ (الموافق ١٨ سبتمبر ٢٠٢١م)، وبموجب القرارات الوزارية (٥٧٣، ٥٦٦) المؤرخين في ٢٣ صفر ١٤٤٣ هـ و ٢٧ صفر ١٤٤٣ هـ (الموافق ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و ٥ أكتوبر ٢٠٢١م) على التوالي، وافقت وزارة التجارة على تغيير الكيان القانوني للشركة وفرعها من شركة شخص واحد - ذات مسؤولية محدودة لتصبح شركة مساهمة مغلقة، بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وترخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية مع الاحتفاظ بنفس اسم ورقم السجل التجاري للشركة. وتم الانتهاء من الإجراءات النظامية بهذا الخصوص.

### ج- التغيير في رأس المال والمساهمين

- كان رأس مال الشركة يبلغ ١٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٢ حصة متساوية القيمة، قيمة كل منها ٥,٠٠٠ ريال سعودي مملوك بالكامل للسيدة/ نوف حسن عبد الله اليمني.

- بتاريخ ١١ صفر ١٤٤٣ هـ (الموافق ١٨ سبتمبر ٢٠٢١م)، تم دخول مساهمين جدد، اكتتب المساهمون في كامل أسهم رأس المال البالغة ١٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي وجميعها أسهم نقدية وعينية، مدفوعة بالكامل وقيمة إجمالية ١٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، ويقر المساهمون بأنه قد تم توزيع الأسهم فيما بينهم وسبق الوفاء بمبلغ ١٠,٠٠٠ ريال سعودي من رأس مال الشركة قبل تحول الكيان (ب)، أما الزيادة البالغة ١٧,٤٩٠,٠٠٠ ريال سعودي، فقد تم الوفاء بقيمتها كاملة، عن طريق ضحك مبلغ نقدي بقيمة ٣٢,٢٦٠ ريال سعودي، وتحويل مبلغ ١٢,٥٨٠,٧٦٢ ريال سعودي من جاري المساهم السابق (نوف حسن عبد الله اليمني) (إيضاح ١٢)، ومبلغ ٤,٨٧٥,٩٧٨ ريال سعودي من رصيد حساب الأرباح المتبقية.

د- تشمل القوائم المالية المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال السجل التجاري الرئيسي وفرعها التالي:

رقم السجل	مكان الإصدار	تاريخ الإصدار	الاسم التجاري	النشاط
١٠١٠٤٦٦١١٥	الرياض	١٤٣٨/٣/٦ هـ	شركة برج المعرفة التجارية	نشر الكتب الورقية والقواميس والأطالس والخرائط (ويشمل استيراد وإنتاج الأوعية الفكرية المكتوبة أو المرسومة أو المصورة)

هـ يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

شركة برج المعرفة التجارية  
الدمام - حي المريكبات  
ص.ب ٤٩٢٤  
الرمز البريدي ٣١٤١٢  
المملكة العربية السعودية

### ٢ - أسس إعداد القوائم المالية

#### بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكتملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

تم إعادة تويب بعض أرقام سنة المقارنة لكي تتماشى مع تويب السنة الحالية.

#### أسس القياس

تم عرض القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ومفهوم الاستمرارية وأساس الاستحقاق المحاسبي، وسيتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكتملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ذلك، كما هو مبين في السياسات المحاسبية الهامة المطبقة (إيضاح ٤).

#### السجلات المحاسبية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة على الحاسب الآلي وباللغة العربية.

#### عملة العرض والإفصاح

يتم عرض القوائم المالية بالريالات السعودية والتي تمثل العملة الوظيفية ويتم تقريبها إلى أقرب ريال سعودي.



## شركة برج المعرفة التجارية (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

### ٢ - أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

#### استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة من الإدارة القيام باستخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والتكاليف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات عن المطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير المالي. إلا أن عدم تأكيد هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في المستقبل.

إن الأحكام والتقديرات والافتراضات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتحديد القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم الأحكام والتقديرات والافتراضات بشكل مستمر، كما يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية.

المجالات التي تنطوي على درجة أعلى من الحكم أو التقدير أو المجالات ذات الأهمية النسبية حيث تكون الأحكام والتقديرات والافتراضات ذات تأثيرات هامة على القوائم المالية وهي كما يلي:

#### مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بعمل تقييم لقدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت إلى قناعة أن لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، ليست الإدارة على دراية بأي تيقن جوهرية قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة الشركة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقه الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات

تقدر إدارة الشركة العمر الإنتاجي التقديري للممتلكات والآلات والمعدات. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالحسبان الاستخدام المتوقع للممتلكات والآلات والمعدات أو التلف والتقاعد الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقه الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات سنوياً، حيث يتم تعديل الاستهلاك المستقبلي حينما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية تختلف عن تلك التي تم استخدامها في الفترات السابقة.

#### انخفاض الموجودات غير المالية

تراجع إدارة الشركة دورياً القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تحتل أي خسارة انخفاض في القيمة. وفي حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة. وعندما لا يكون ممكناً تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات بشكل منفرد تقوم إدارة الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنفذ التي تنتمي إليها الموجودات. وإذا تم تقدير مبلغ الموجودات القابل للاسترداد بحيث يكون أقل من قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمته القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بالانخفاض في قائمة الربح أو الخسارة.

#### الانخفاض في قيمة المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يكون المخزون قديماً أو متقادماً، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق، يتم هذا التقدير بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية على أساس معقول، يتم تقييم المبالغ التي لا يعتبر أي منها جوهرية لكل بند من بنود المخزون، ولكنه قديم أو متقادماً، وذلك بصورة جماعية ويتم تطبيق مخصص لها تبعاً لنوع المخزون، ودرجة التقادم أو القدم استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

#### الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

يتم عمل تقدير للمبالغ الممكن تحصيلها من الذمم المدينة عندما يكون من غير الممكن تحصيل المبلغ بالكامل، بالنسبة للمبالغ الهامة الفردية، يتم عمل هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الجوهرية بشكل فردي والتي تجاوزت موعد استحقاقها بشكل جماعي ويتم تكوین مخصص لها وفقاً لطول فترة تجاوز استحقاقها.

#### منافع الموظفين

يتم تحديد تكاليف خطط نهاية الخدمة للموظفين والقيمة الحالية لالتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييمات الاكتوارية، تتضمن التقييمات الاكتوارية اتخاذ افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم والزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدل الوفيات والزيادات المستقبلية في المعاشات. ونظراً للتعقيدات التي يتضمنها التقييم وطبيعته الطويلة الأجل، فإن التزام المزايا المحدد شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. كما ويتم مراجعة كافة الافتراضات في كل تاريخ تقديم التقرير حول القوائم المالية.

#### الزكاة

في احتساب الزكاة للسنة الحالية قامت الشركة بتعديل صافي ربحها وتطبيق خصم معين لو عائتها الزكوي لاحتساب مصروف الزكاة، قامت الشركة بعمل أفضل التقديرات لهذه الافتراضات.



## شركة برج المعرفة التجارية (شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

### ٣- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات والمعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات  
تطبيق التعديلات التالية على المعايير الحالية ليس له أي تأثير مالي جوهري على القوائم المالية للشركة في الفترة الحالية أو الفترات السابقة ومن المتوقع ألا يكون لها تأثير كبير في الفترات المستقبلية:  
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (عقود الإيجار) بشأن تأثيرات كوفيد ١٩.  
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ بشأن تصحيح قياس سعر الفائدة - المرحلة الثانية.

المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد  
يسري عدد من التصريحات الجديدة للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م مع السماح بالتطبيق المبكر، إلا أن الشركة لم تقم بالتطبيق المبكر للمعايير الجديدة أو المعدلة في إعداد هذه القوائم المالية.

ساري اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي	الوصف	المعيار / التفسير
١ يناير ٢٠٢٢م	اندماج الأعمال	التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣
١ يناير ٢٠٢٢م	الممتلكات والآلات والمعدات	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦
١ يناير ٢٠٢٢م	المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧
١ يناير ٢٠٢٣م	الإفصاح عن السياسات المحاسبية وممارسة الاجتهادات بشأن الأهمية النسبية	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسات المعايير الدولية للتقرير المالي ٢
١ يناير ٢٠٢٣م	تعريف التقديرات المحاسبية	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨
١ يناير ٢٠٢٣م	الضريبة الموجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢

تقوم الشركة بتقييم آثار المعايير المذكورة أعلاه والتعديلات والتفسيرات على القوائم المالية للشركة.

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

##### تصنيف ما هو متداول أو غير متداول

- تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول/ غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:
- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية،
  - في حالة اقتناؤها بشكل أسامي لأغراض المتاجرة،
  - عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
  - عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتناؤها بشكل أسامي لأغراض المتاجرة،
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.



## شركة برج المعرفة التجارية (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### الممتلكات والآلات والمعدات

يتم قياس الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط. يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات ناقص قيمها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدر باستخدام طريقة القسط الثابت. إن نسب الاستهلاك للبند الرئيسية لهذه الممتلكات والآلات والمعدات هي كما يلي:

النسبة	البيان
٢٠%	المسارات
٢٥%	أجهزة الحاسب الآلي
١٠%	الأجهزة الكهربائية والتكييف
١٠%	الأثاث والمفروشات
١٠%	الآلات والمعدات

إذا كان هناك مؤشر على حدوث تغير كبير في معدل الاستهلاك أو العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات، يتم تعديل انخفاض هذه الممتلكات والآلات والمعدات مستقبلاً ليعكس التوقعات الجديدة. عند البيع يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للبند المباع في قائمة الربح أو الخسارة والمدرجة في الإيرادات الأخرى أو مصاريف التشغيل الأخرى.

#### الهبوط في قيمة الموجودات

في تاريخ كل تقرير، تتم مراجعة الموجودات لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرض تلك الموجودات لخسارة انخفاض القيمة. إذا كان هناك مؤشر على انخفاض محتمل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأي موجودات متأثرة (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) ومقارنتها بالقيمة الدفترية، إذا كان المبلغ المقدر القابل للاسترداد أقل، يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المقدر القابلة للاسترداد، ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

في حالة عكس خسارة انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (فيما عدا الشهرة)، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) إلى التقييم المعدل للمبلغ الممكن استرداده، ولكن ليس أكثر من المبلغ الذي كان سيتم تحديده لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة للموجودات (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

#### عقود الإيجار

##### الشركة كمتأجر

تقوم الشركة بإثبات أصل (حق استخدام) والتزام التأجير في تاريخ بداية عقد الإيجار. يتم مبدئياً قياس الأصل (حق الاستخدام) بالتكلفة التي تتكون من المبلغ الأولي للالتزام عقد الإيجار المعدل لأي دفعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البداية، يتم لاحقاً استهلاك أصل (حق استخدام) باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل (حق استخدام) أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية المقدر للأصل (حق الاستخدام) على نفس الأساس المستخدم للممتلكات والآلات والمعدات، بالإضافة إلى ذلك، يتم دورياً تخفيض أصل (حق استخدام) بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم مبدئياً قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد الإيجار وخصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو إذا كان ذلك المعدل يصعب تحديده بشكل موثوق، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي. يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تقوم الشركة بموجبها بتحويل كافة مخاطر ومتافع ملكية الأصول الجوهرية كعقود إيجارات تشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وإعداد عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إثباتها على فترة الإيجار بنفس أسس إثبات دخل الإيجار. يتم إثبات الإيجارات المحتملة كإيرادات أخرى في السنة التي يتم فيها اكتسابها.

##### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة

اختارت الشركة عدم أصل (حق استخدام) والتزامات عقد التأجير لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة، تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات بقائمة الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

#### المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقة متوسط السعر المرجح وتتضمن التكلفة المصاريف المتكبدة لاقتناء المخزون والتكاليف الأخرى المتكبدة لتوصيل المخزون لموقعه وحالته الراهنة. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع التقديري في النشاط العادي بعد خصم التكاليف التقديرية للاستكمال والبيع. يتم تكوين مخصص، عند الضرورة، لبند المخزون التالفة والراكدة وبطيئة الحركة.

#### الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالشركة، ويكون الشخص ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على الشركة أو كان عضو في الإدارة الرئيسية، وتكون المنشأة ذات علاقة إذا كانت المنشأة عضو في نفس المجموعة كشركة أم أو شركة تابعة أو شركة زميلة أو مرتبطة بمشروع مشترك أو تكون كلا المنشأتين مشروعاً مشتركاً لطرف ثالث. المعاملة مع الأطراف ذات العلاقة هي تحويل الموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين الشركة والطرف ذو العلاقة بغض النظر عما إذا تم تحميل السعر. وإن أفراد الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية للشركة بما فيهم المدير.



## شركة برج المعرفة التجارية (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاكتورة ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحويل. يتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. ويتم شطب الديون المعدومة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة، وأي استردادات لاحقة لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى.

#### منافع الموظفين

##### - التزام خطة منافع الموظفين المحددة

يتم تحديد التزامات خطة منافع الموظفين المحددة باستخدام طريقة تكلفة الوحدة المتوقعة مع إجراء تقييم اكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن الدخل الشامل الآخر للفترة التي تم تكديدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الآخر ضمن الأرباح المبقة فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن الربح أو الخسارة.

##### - مزايا التقاعد

تقوم الشركة بمداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكديدها.

##### - مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.

تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

#### الدائنون والمبالغ المستحقة للدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن البضائع أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة، ولدى الشركة التزام حالي أو قانوني أو تعاقدي يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام.

#### مخصص الزكاة

- يتم إثبات مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالملكة العربية السعودية ("الهيئة").  
- يتم تحميل مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية ضمن قائمة الربح أو الخسارة، كما يتم إثبات مطلوبات الزكاة، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط الزكوية عن السنوات السابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

#### ضريبة القيمة المضافة

تم تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة العربية السعودية بدءاً من ١ يناير ٢٠١٨م (١٤٣٩هـ)، وهي ضريبة على توريد السلع والخدمات التي يتحملها المستهلك النهائي في نهاية المطاف ولكن يتم جمعها في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإنتاج والتوزيع كمداد عام، لذلك يجب أن تعكس معاملة ضريبة القيمة المضافة في حسابات الشركة كمحتمل للضريبة ولا ينبغي إدراج ضريبة القيمة المضافة في الدخل أو في النفقات سواء كانت ذات طبيعة رأسمالية أو إيرادات. ومع ذلك، ستكون هناك ظروف تتحمل فيها الشركة ضريبة القيمة المضافة، وفي مثل هذه الحالات التي تكون فيها ضريبة القيمة المضافة غير قابلة للاسترداد، يجب إدراجها في تكلفة المنتج أو الخدمة.

#### ضريبة الاستقطاع

تقوم الشركة باستقطاع ضريبة على المعاملات مع الطرف غير المقيم في المملكة العربية السعودية وعلى توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين غير المقيمين وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.



## شركة برج المعرفة التجارية (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تمة)

#### تحقق الإيرادات

تقوم الشركة بالاعتراف بالمبيعات على أساس القيمة العادلة للعبء المحصل أو المستحق التحصيل من بيع المنتجات، وتأخذ القيمة العادلة للعبء المحصل أو المستحق التحصيل في الحسبان أي حسومات تجارية وحسومات التسوية السريعة وحسومات الحجم التي تسمح بها الشركة. وتدرج الشركة ضمن المبيعات فقط إجمالي التدفقات الداخلة من المنافع الاقتصادية المحصلة أو المستحقة التحصيل التي تخصها. وتستبعد الشركة من المبيعات كافة المبالغ التي تقوم بتحصيلها لحساب طرف ثالث مثل ضريبة الدخل وضريبة السلع والخدمات وضريبة القيمة المضافة.

#### - بيع البضائع بالجملة

تقوم الشركة ببيع الجملة من الأدوات المكتبية والقرطاسية، نشر الكتب الورقية والقواميس والأطلس والخرائط وتوابعها إلى عملاء الجملة بشكل مباشر. يتم إثبات المبيعات عند نقل السيطرة على المنتجات عندما يتم توصيلها إلى العميل. يتم إثبات الذمم المدينة عندما يتم تسليم البضائع للعميل، حيث أن هذه هي النقطة الزمنية التي يكون فيها هذا المبلغ غير مشروط، لأنه لا يلزم سوى مرور الوقت قبل استحقاق الدفعة.

#### - بيع البضائع بالتجزئة

تقوم الشركة ببيع الأدوات المكتبية والقرطاسية والجراند ومجلات المكتبات وتوابعها. يتم إثبات المبيعات عند تسليم البضائع للعميل في المتجر وإصدار الفواتير الخاصة بها، حيث أن هذه هي النقطة الزمنية التي يتم الاعتراف بالمبيعات.

كما يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحققها.

#### المصاريف

تتكون جميع المصاريف المباشرة والمتعلقة بتحقيق مبيعات النشاط من رواتب وأجور وتكاليف المبيعات الغير المباشرة والمحملة على تكلفة المبيعات، ويتم تصنيف باقي المصاريف ضمن المصاريف البيعية والتسويقية والمصاريف العمومية والإدارية، كما يتم توزيع المصاريف المشتركة بين تكلفة المبيعات والمصاريف البيعية والتسويقية والمصاريف العمومية والإدارية. يتم توزيع المصاريف المشتركة وفقاً لأسس ثابتة.

#### توزيعات الأرباح

تسجل توزيعات الأرباح إلى مساهمي الشركة كالتزام عند إقرار هذه التوزيعات. وفقاً لنظام الشركات بالملكة العربية السعودية، يتم إقرار التوزيعات عند اعتمادها من المساهمين أو تفويض من المساهمين إلى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على مساهمي الشركة بشكل سنوي بموجب قرار من الجمعية العامة العادية ويجدد سنوياً. ذلك بما يتناسب مع وضع الشركة المالي وتدفقاتها النقدية. ويخصم المبلغ المقابل مباشرة من حقوق المساهمين.

#### ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة. كما يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من العمليات الرئيسية بقسمة صافي الربح من العمليات الأساسية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة.

#### المقاصة

تتم المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي عندما يكون هناك حق قانوني ملزم بتطبيق عملية المقاصة بين هذه المبالغ وتوحي الشركة التسوية على أساس صافي هذه المبالغ، أو الاعتراف بالموجودات وتسوية المطلوبات في أن واحد.

#### المعاملات بالعملة الأجنبية

تتم المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية السنة. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسيديتات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة.

شركة برج المعرفة التجارية  
(شركة مساهمة مقفلة)

يضاحات حول القوائم المالية (تتمتع)  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

٥ - الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي

٢٠٢٢ م		٢٠٢١ م	
المجموع	الأثاث والمعدات	الأجهزة الكهربائية والتكييف والمفروشات والآلات	السيارات
٢٨٢,٤٨٦	-	٩٧,٠٦٢	١٠٣,٠٠٠
٥٧٧,٠٧	٣٠,٢٤٤	٣,٩٩٦	-
٣٤٠,١٩٣	٣٠,٢٤٤	١١٧,٦١٩	١٠٣,٠٠٠
		٢٣,٤٦٦	٦٥,٨٦٤
		٤,٢٦٤	٣٧,٨٥٤
٨٧,٤٠٢	-	١٣,٢٣٤	٣٢,٠٥٠
٥٠,٦٣٨	٢,٢٤٩	١٠,٣١٧	٢٠,٦٠٠
١٣٨,٠٤٠	٢,٢٤٩	٦,٥١٣	٥٢,٦٥٠
		١٦,٩٥٣	١٢,٦٨٧
٢٠٢,١٥٣	٢٧,٩٩٥	٩٤,١٦٨	٥٠,٣٥٠

٢٠٢٢ م		٢٠٢١ م	
المجموع	الأثاث والمفروشات	الأجهزة الكهربائية والتكييف	السيارات
١٥٠,٩٤٥	١٨,٠٦٠	١٨,٥٣٥	٦٤,٠٠٠
١٣١,٥٤١	٧٩,٠٠٢	٩٣٥	٣٩,٠٠٠
٢٨٢,٤٨٦	٩٧,٠٦٢	١٩,٤٧٠	١٠٣,٠٠٠
		٦٢,٩٥٤	١٠٣,٠٠٠
		٢,٣١٧	١٤,٩٣٣
٤٥,٣٤٤	٣,٥٢٨	١٣,٢٨٨	١٧,١١٧
٤٢,٠٥٨	٩,٧٠٦	١,٩٤٧	٣٢,٠٥٠
٨٧,٤٠٢	١٣,٢٣٤	٤,٢٦٤	٣٧,٨٥٤
		١٥,٢٠٦	٢٥,١٠٠
١٩٥,٠٨٤	٨٣,٨٢٨	١٥,٢٠٦	٧٠,٩٥٠



شركة برج المعرفة التجارية  
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

٦- حق استخدام الأصول، بالصافي والتزامات التأجير  
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

المقر الإداري والمستودع	٢٠٢٢ م	التكلفة
١,٠٧٣,٣٢١		الرصيد، بداية السنة
٣٦٠,٧١٢		إضافات
١,٤٣٤,٠٣٣		الرصيد، نهاية السنة
٢٩١,٦٧٨		الاستهلاك المتراكم
٢٨٥,٥١٦		الرصيد، بداية السنة
٥٧٧,١٩٤		المحمل للسنة
٨٥٦,٨٣٩		الرصيد، نهاية السنة
		صافي القيمة الدفترية
المقر الإداري والمستودع	٢٠٢١ م	التكلفة
١,٠٧٣,٣٢١		الرصيد، بداية السنة
١,٠٧٣,٣٢١		الرصيد، نهاية السنة
١٤٦,٣٢٢		الاستهلاك المتراكم
١٤٥,٣٥٦		الرصيد، بداية السنة
٢٩١,٦٧٨		المحمل للسنة
٧٨١,٦٤٣		الرصيد، نهاية السنة
		صافي القيمة الدفترية

ب- تم تبويب التزامات التأجير في قائمه المركز المالي كما في ٣١ مارس على النحو التالي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	التزامات تأجير - الجزء المتداول	التزامات تأجير - الجزء غير المتداول
٢١١,٣٦٠	٣٧٥,٥٨٧		
٦٠٢,٧٧١	٥٥٦,٠٣١		

إن مجموع مصروف الفائدة من التزامات التأجير المعترف بها خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م هو ٢٦,٢٧٤ ريال سعودي (٢٠٢١ م: ٢٥,٧٧٦ ريال سعودي).

بلغت المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م مبلغ ٣٧٥,٥٨٧ ريال سعودي (٢٠٢١ م: ٢١١,٣٦٠ ريال سعودي) (إيضاح ٢١).

قامت الشركة باتباع سياسة تحميل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار باستخدام معدل الفائدة الفعالة كما تم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة الإيجار أيهما أقصر وذلك على أساس القسط الثابت.

٧- المخزون، بالصافي

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	مخزون
١٥,١٤٣,٠١١	١٧,٣٤٦,٤٠٧	يطرح: مخصص مخزون راكد وبطيء الحركة
(٢٣٩,٧٧٨)	(٢٣٩,٧٧٨)	
١٤,٩٠٣,٢٣٣	١٧,١٠٦,٦٢٩	



شركة برج المعرفة التجارية  
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(بالريال السعودي)

٨- الأدم المدينة، بالصافي والمصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى  
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٨٢٣,٣٣٨	١,٩٥٣,٦٧٠	ذمم مدينة - ب
(٢٠١,٢٨٦)	(٢٠١,٢٨٦)	يطرح: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - ج
٦٢٢,٠٥٢	١,٧٥٢,٣٨٤	دفعات مقدمة لموردين
-	٥٠٧,٣٩٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٩٣,٨٧١	٣٤٧,٧٤٧	تأمين خطاب ضمان
٨٢,٠٠٠	٢١٥,٧٤٢	عهد وسلف العاملين
٦,٤٦٥	٣٨,٤٢٥	ضريبة القيمة المضافة
١٦,١٩٨	-	
١,٠٢٠,٥٨٦	٢,٨٦١,٦٩٦	

ب- فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة التجارية:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
١٤,٢٤١	٢٤١,٧٤٦	١ - ٣٠ يوم
٧٧,٦٧١	١,٢٦٢,٤٧٥	٣١ - ٦٠ يوم
٣٥٧,٩٦٨	٢٢١,٤٩٦	٦١ - ٩٠ يوم
١٦٠,٧٨٣	٢٤,٨٩٣	٩١ - ١٢٠ يوم
٢١٢,٦٧٥	٢٠٣,٠٦٠	أكثر من ٣٦٠ يوم
٨٢٣,٣٣٨	١,٩٥٣,٦٧٠	

ج- فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في الذمم المدينة للسنتين المنتهيتين في ٣١ مارس:

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
-	٢٠١,٢٨٦	الرصيد، بداية السنة
٢٠١,٢٨٦	-	المكون خلال السنة - إيضاح ١٧
٢٠١,٢٨٦	٢٠١,٢٨٦	الرصيد، نهاية السنة

#### ٩- الاحتياطي النظامي

وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، يتطلب من الشركة في كل سنة تجنب ما نسبته ١٠% على الأقل من صافي الربح السنوي لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة للمساهمين أن تقرر وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور ٣٠% من رأس المال، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

#### ١٠- التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

أ- تقوم الشركة بتحديد القيمة الحالية للالتزامات خطة منافع الموظفين المحددة بإجراء تقييم إكتواري بطريقة الوحدة الإضافية المقترحة بعد الأخذ في الاعتبار مجموعة الافتراضات التالية:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٦٠	٦٠	سن التقاعد
%٥	%٥	الزيادة السنوية
%٢,٦٩	%٢,٩٥	معدل الفائدة
%١٥	%٨,٨٢	معدل دوران الموظفين
٦٠,٦٥١	٨٠,٧٥١	ب- فيما يلي حركة التزامات خطة منافع الموظفين المحددة للسنتين المنتهيتين في ٣١ مارس:
٤٢,٨٦٣	٥٤,٤٢٧	الرصيد، بداية السنة
(١٠,٩٩٦)	١١,٤١٣	<u>المدرج بقائمة الربح أو الخسارة</u>
(١١,٧٦٧)	-	المكون خلال السنة
٨٠,٧٥١	١٤٦,٥٩١	<u>المدرج بقائمة الدخل الشامل الآخر</u>
		خسائر (أرباح) إكتوارية من إعادة قياس
		التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
		المسدد خلال السنة
		الرصيد، نهاية السنة

شركة برج المعرفة التجارية  
(شركة مساهمة مقفلة)إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ١١- الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١,١٢٣,١٠٦	٢,٥١٢,٩٠٤	ذمم دائنة
٣٤,٨١٧	١٠٥,٣٩٢	إجازات وتذاكر سفر
٤٢,٤٤٢	٨٧,٨١٤	مصاريف مستحقة
-	٣٦,١٤٤	ضريبة قيمة مضافة
٧٤٢,٨٨٠	-	مصاريف جمركية
١٠٧,٩٢٥	٢٨,٠٥٧	دفعات مقدمة من العملاء
٢,٥٥١,١٧٠	٢,٧٧٠,٣١١	

## ١٢- المستحق إلى الطرف ذو العلاقة

هناك معاملات تمت خلال السنة مع طرف ذو علاقة ضمن أعمال الشركة الاعتيادية وبموافقة الإدارة، وترى الإدارة أن شروط تلك المعاملات لا تختلف جوهرياً عن أية معاملات أخرى تقوم بها الشركة مع أي طرف ثالث. يتألف هذا البند مما يلي:

أ- يمثل الرصيد المستحق إلى الطرف ذو العلاقة كما في ٣١ مارس مما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١٢,٥٨٠,٧٦٢	-	السيدة/ نواف حسن عبدالله اليمني

ب- فيما يلي أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الطرف ذو العلاقة للسنتين المنتهيتين في ٣١ مارس:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
٧,٢٣٤,٢٩٤	-	سداد بالإئابة عن الشركة (للموردين/ رواتب / مصاريف أخرى)	شريك / مساهم	السيدة/ نواف حسن عبدالله اليمني
(٧٧٥,١٠٧)	-	سداد بالإئابة عن الشريك		
-	١٢,٥٨٠,٧٦٢	زيادة رأس المال		

## ١٣- مخصص الزكاة

أ- فيما يلي العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للسنتين المنتهيتين في ٣١ مارس:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٤,٥٥٦,٦٠٩	٤,٢٠٠,٧٩٣	صافي ربح السنة المعدل
٣,٣١٧,٠٨١	١٨,٩٥٦,٤٣٣	عناصر الوعاء الموجبة
(٩٧٦,٧٢٧)	(١,٠٥٨,٩٩٢)	عناصر الوعاء السالبة
٢,٣٤٠,٣٥٤	٢٢,٠٩٨,٢٣٤	الوعاء الزكوي
١٦٢,٣٠٣	٥٦٦,٣٥٩	الزكاة بواقع ٢,٥%

ب- فيما يلي حركة مخصص الزكاة للسنتين المنتهيتين في ٣١ مارس:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١٧٧,٢٣٦	١٦١,٩٠٧	الرصيد، بداية السنة
١٦٢,٣٠٣	٥٦٦,٣٥٩	المكون خلال السنة
(١٧٧,٦٣٢)	(١٦١,٧٤٢)	المسدد خلال السنة
١٦١,٩٠٧	٥٦٦,٥٢٤	الرصيد، نهاية السنة

## ج- الوضع الزكوي

- أنهت الشركة وضعها الزكوي حتى عام ٢٠١٧ م، قدمت الشركة الإقرارات الزكوية والقوائم المالية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن الأعوام من ٢٠١٨ م حتى ٢٠٢١ م، وسددت المستحق عليها بموجب تلك الإقرارات وحصلت على الشهادات المطلوبة.

- خلال عام ٢٠٢٠ م، استلمت الشركة ربط زكوي عن عام ٢٠١٨ م من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث طالبت الهيئة بموجب ذلك الربط سداد زكاة إضافية بمبلغ ٣٥٨,٤٢٢ ريال سعودي. وعليه قامت الشركة بتقديم اعتراض على الربط الزكوي بكامل المبلغ، وتم صدور قرار الهيئة برفض الاعتراض وتم التصعيد إلى الأمانة العامة للجان الزكوية والضريبة والجمركية وما زالت تحت الدراسة وبانتظار تحديد موعد حضور جلسة لمناقشة الاعتراض وصدور القرار.

- لم يتم استلام أية ربوط زكوية عن الأعوام من ٢٠١٩ م حتى ٢٠٢١ م



شركة برج المعرفة التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ١٤ - المبيعات، بالاصافي

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
١٣,٨٤٣,٤٦١	٢٠,٤٠١,٨٦٨
(٣٩,٧٣٤)	-
١٣,٨٠٣,٧٢٧	٢٠,٤٠١,٨٦٨

مبيعات الكتب والمطبوعات  
خصم مسموح به

## توقيت إثبات المبيعات

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
١٣,٨٠٣,٧٢٧	٢٠,٤٠١,٨٦٨

مبيعات عند نقطة معينة من الزمن

## ١٥ - تكلفة المبيعات

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
٥,٨٩٦,٠٤٥	١٥,١٤٣,٠١١
١٧,٤٥٨,٣٣٤	١٤,٩٨٣,٩٤٤
(١٥,١٤٣,٠١١)	(١٧,٣٤٦,٤٠٧)
٨,٢١١,٣٦٨	١٢,٧٨٠,٥٤٨

مخزون، أول السنة  
مشتريات خلال السنة  
مخزون، نهاية السنة

## ١٦ - المصاريف البيعية والتسويقية

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
٣٥٨,٨٩١	٧٧٦,٧٣٠
١٢٩,٥٨١	٢٢٩,٠٨٠
٧,٠٠٠	٩٥,٦٧٨
٣٤,٣٤٧	٤٢,٤٣٨
٤,٤٠٠	٣١,١٣٦
٥٣٤,٢١٩	١,١٧٥,٠٦٢

رواتب ومزايا موظفين  
عمولة مبيعات  
تدريب معلمين  
التزامات خطه منافع الموظفين المحددة - إيضاح ١٠  
دعاية وإعلان

## ١٧ - المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
٣١٨,٢٨٤	٥٩٠,٥١٢
٦٥,٧٥٠	٥٣٥,٠٣٣
١٤٣,٦٢٣	٣٩١,٦٦١
١٤٥,٣٥٦	٢٨٥,٥١٦
١٢١,٦٩٩	٢٣٩,٥٩٨
٤٢,٠٥٨	٥٠,٦٣٨
١٦,٩١٩	٤٦,٠٩٠
٤,٤٦٨	٣٨,٤٨٨
٤,٢٨٣	٣٢,٩٦٢
٣٧,٥٠٩	٣٠,٤٦٢
٢٣,٢٠٠	٢٧,١٧١
٨,٥١٦	١١,٩٨٩
٢٠١,٢٨٦	-
٨٨,٧٩٣	١٠٩,٥٧٢
١,٢٢١,٧٤٤	٢,٣٨٩,٦٩٢

رواتب ومزايا موظفين  
أتعاب واستشارات مهنية  
رسوم حكومية وائتراكات  
استهلاك حق استخدام أصول - إيضاح ٦  
سفر والتنقالات  
استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات - إيضاح ٥  
قرطاسية ومطبوعات  
عمولات بنكية  
صيانة وإصلاح  
منافع  
تأمين صحي  
التزامات خطه منافع الموظفين المحددة - إيضاح ١٠  
مخصص خسائر التثمانية متوقعة - إيضاح ٨  
أخرى

## ١٨ - الإيرادات الأخرى

تتمثل الإيرادات الأخرى والبالغ رصيدها ١١٦,٠٧٤ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (٢٠٢١ م: ٣,١٠٠ ريال سعودي) في تقديم خدمات تدريب.



شركة برج المعرفة التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

١٩- ربحية السهم  
تحتسب ربحية السهم الأساسي من صافي ربح السنة بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة والبالغ ١,٧٥٠,٠٠٠ سهم. تحتسب ربحية السهم الأساسي من العمليات الرئيسية بقسمة صافي ربح من العمليات الرئيسية للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة والبالغ ١,٧٥٠,٠٠٠ سهم.

٢٠- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة  
تتضمن الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي من النقد لدى البنوك والذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى والذمم الدائنة والمصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى والمستحق إلى الطرف ذو العلاقة.

**مخاطر الائتمان**  
تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة الطرف المقابل على الوفاء بالتزاماته للشركة مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز هام لمخاطر الائتمان، يتم إيداع النقد لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني مرتفع.

**مخاطر السيولة**  
هي مخاطر عدم مقدرة الشركة بتوفير الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية. تحدث مخاطر السيولة عندما تواجه الشركة صعوبة في بيع أصولها بسرعة وبقيمة تعادل قيمتها الحالية. تتم إدارة السيولة من خلال ضمان توافر الدعم المالي من المساهمين.

**مخاطر العملات**  
هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر العملات بدرجة جوهرية نظراً لأن المعاملات الأساسية للشركة هي بالريال السعودي.

**القيمة العادلة**  
تمثل القيمة التي يتم بموجبها تبادل موجودات أو سداد مطلوبات ما بين أطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك وبشروط تعامل عادلة. وحيث يتم إظهار الأدوات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فإنه يمكن أن تنتج فروقات بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الخاصة بالشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٢١- الالتزامات المحتملة  
لدى الشركة التزامات مقابل عقود إيجار تشغيلية تتمثل في إيجار مستودعات، فيما يلي بيان بالحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية المستحقة بموجب تلك العقود:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢١١,٣٦٠	٣٧٥,٥٨٧	خلال سنة واحدة
٦٠٢,٧٧١	٥٥٦,٠٣١	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات

٢٢- الأمور الهامة  
نظراً لما يمر به العالم من أحداث حول ما أعلنت عنه منظمة الصحة العالمية بأنها باتت تعتبر فيروس كورونا المستجد الذي يتفشى في مختلف أنحاء العالم أنه "وباء عالمياً" وقد نتج عن هذا الوباء اضطرابات في الأنشطة التجارية والاقتصادية على المستوى العالمي، ونظراً لتعذر تحديد المدى المتوقع لانتهاج هذه الأزمة وما يترتب من آثار، لم تتمكن إدارة الشركة من تحديد أثر ذلك على القوائم المالية للفترة القادمة.

٢٣- الأحداث اللاحقة  
تعتقد إدارة الشركة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة بعد تاريخ القوائم المالية وقبل إصدار هذه القوائم تتطلب تعديلها أو الإفصاح عنها.

٢٤- اعتماد القوائم المالية  
تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ شوال ١٤٤٣ هـ (الموافق ٨ مايو ٢٠٢٢ م).



## ٢-١٣ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م

شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسؤولية محدودة - الدمام  
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م



شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسؤولية محدودة - الدمام  
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م

فهرس المحتويات

<u>رقم الصفحة</u>	
٢-١	- تقرير المراجع المستقل
٣	- قائمة المركز المالي
٤	- قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر
٥	- قائمة التغيرات في حقوق الشركاء
٦	- قائمة التدفقات النقدية
٢٩ -٧	- إيضاحات على القوائم المالية



## السيد العيوطي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون

سجل مهني ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥  
١٢٢، شارع الأمير فيصل بن تركي  
مركز الإبداع التجاري - حي المربع  
ص.ب ٤٨٩، الرياض ١١٤١١  
ت: ٠١١ ٤٠٨ ١٨٠١ / ٤٠٨ ١٨١١  
ف: ٠١١ ٤٠٨ ١٨٣٦  
[www.elayouty.com](http://www.elayouty.com)

### تقرير المراجع المستقل

إلى السادة الشركاء  
شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسؤولية محدودة - **الدمام**  
تقرير عن مراجعة القوائم المالية

#### الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد ("الشركة") - شركة ذات مسؤولية محدودة - الدمام - والتي تشمل قائمة المركز المالي كما هي في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، وقائمة التغيرات في حقوق الشركاء وقائمة التدفقات النقدية، للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من (١) إلى (٢٦) المرفقة مع القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا، أن القوائم المالية المرفقة للشركة تعرض بعذر من كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢١م وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والملائمة لظروف الشركة.

#### أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية كما التزمنا أيضاً بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن تكون أساس لإبداء رأينا.

#### لفت انتباه:

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢/٢) المرفق مع القوائم المالية، والذي يوضح إلى أن الشركة قررت التحول من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، واعتباراً من ٠١ إبريل ٢٠١٩م قامت الشركة بإعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ولم يتم تعديل رأينا بناءً على هذا الأمر.

#### أمر آخر:

تمت مراجعة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م من قبل مراجع آخر والذي أبدى رأي غير معدل بتاريخ ٢٠ صفر ١٤٤٢هـ الموافق ٠٧ أكتوبر ٢٠٢٠م.

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تراها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريفات جوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإيضاح بشأن مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية وتطبيق أساس الإستمرارية المحاسبي، مالم تكن هناك أية شكوك أو إيقاف أعمالها أو ليس هناك خيار بديل ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة هم الإدارة وهم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.



شركة عضو مستقلة في موز العالمية المحدودة -  
شركات أعضاء في المدن الرئيسية في جميع أنحاء العالم.

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة الشركاء

شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسؤولية محدودة - الدمام  
تقرير عن مراجعة القوائم المالية ... (تتمة) :

مسئوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية :

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أية تحريفات جوهرية سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع المستقل الذي يتضمن رأينا، إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهرية عندما يكون موجوداً. تنشأ التحريفات عن الغش أو الخطأ وتعد جوهرية بمفردها أو في مجموعها إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية. وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً :

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهرية ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
  - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي، استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرية، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتعين علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- أننا نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة، فيما يتعلق بالأمور الأخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في نظام الرقابة الداخلية يتم اكتشافها خلال مراجعتنا.

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية :

استناداً إلى المعلومات التي توفرت لنا لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المرفقة لم يتم إعدادها وعرضها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمتطلبات نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة.

عن السيد العيوطي وشركاه

محمد السيد العيوطي  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٢١١)



الرياض في : ٢٥ ذو الحجة ١٤٤٢ هـ  
الموافق : ٠٤ أغسطس ٢٠٢١ م



شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسئولية محدودة - الدمام  
قائمة المركز المالي في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريالات السعودية)

٢٠١٩/٠٤/٠١ م (ايضاح ٢٣)	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م (ايضاح ٢٣)	٢٠٢١/٠٣/٣١ م	ايضاح	
				الأصول
				الأصول الغير المتداولة
١٢٨,٢٩١	١٠٥,٦٠١	١٩٥,٠٨٤	٥	ممتلكات ومعدات - بالصفائي
٦٣,٩٢٦	٩٢٦,٩٩٩	٧٨١,٦٤٣	١/٦	حق استخدام الاصول - بالصفائي
١٩٢,٢١٧	١,٠٣٢,٦٠٠	٩٧٦,٧٢٧		إجمالي الأصول الغير المتداولة
				أصول متداولة
٣,٤٧٢,٣٩٧	٥,٦٥٦,٢٦٧	١٤,٩٠٣,٢٣٣	٧	المخزون - بالصفائي
-	٢٠١,٢٨٦	٦٢٢,٠٥٢	٨	مدينون تجاريون - بالصفائي
١٣٢,٥٠٠	١٥٣,٥٥٠	٣٩٨,٥٣٤	٩	مصرفات مدفوعة مقدماً و أرصدة مدينة أخرى
٢,١٤٠,٤٤٦	١,٥٨٠,٨٣٩	٣,٦٧٦,٨٩٨	١٠	النقد وما في حكمه
٥,٧٤٥,٣٤٣	٧,٥٩١,٩٤٢	١٩,٦٠٠,٧١٧		أجمالي الأصول المتداولة
٥,٩٣٧,٥٦٠	٨,٦٢٤,٥٤٢	٢٠,٥٧٧,٤٤٤		إجمالي الأصول
				حقوق الشركاء والإلتزامات
				حقوق الشركاء
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	١٢	احتياطي نظامي
٤٧٢,٤٤٤	١,٢٢٤,٥٦١	٤,٨٧٥,٩٧٨		أرباح منقاة
(١٢,٨١٧)	(١١,٢٥١)	(٢٥٥)		(خسائر) اكتوارية ناتجة من اعادة قياس منافع الموظفين
٤٧٢,٦٢٧	١,٢٢٦,٣١٠	٤,٨٨٨,٧٢٣		إجمالي حقوق الشركاء
				الإلتزامات الغير المتداولة
٤٩,٩٦٩	٨١٤,١٣١	٦٠٢,٧٧١	٥/٦	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٣٣,١٩٠	٦٠,٦٥١	٨٠,٧٥١	١٣	التزامات منافع الموظفين المحددة
٨٣,١٥٩	٨٧٤,٧٨٢	٦٨٣,٥٢٢		إجمالي الإلتزامات الغير المتداولة
				إلتزامات متداولة
١٥,٢١٥	١٣٢,٢٢٤	٢١١,٣٦٠	٤/٦	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
-	-	١,١٢٣,١٠٦	١٤	دائنون تجاريون
٥,٢٩٤,٤٢٥	٦,١٢١,٥٧٥	١٢,٥٨٠,٧٦٢	١/١٥	مستحق لأطراف ذات علاقة
٥٩,٧٠٥	٩٢,٤١٥	٩٢٨,٠٦٤	١٦	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٢,٤٢٩	١٧٧,٢٣٦	١٦١,٩٠٧	٢/١٧	مخصص الزكاة
٥,٣٨١,٧٧٤	٦,٥٢٣,٤٥٠	١٥,٠٠٥,١٩٩		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٥,٤٦٤,٩٣٣	٧,٣٩٨,٢٣٢	١٥,٦٨٨,٧٢١		إجمالي الإلتزامات
٥,٩٣٧,٥٦٠	٨,٦٢٤,٥٤٢	٢٠,٥٧٧,٤٤٤		إجمالي حقوق الشركاء والإلتزامات

الايضاحات المرفقة من (١) الى (٢٦) تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسنولية محدودة - الدمام  
قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريالات السعودية)

٢٠٢٠ م (ايضاح ٢٣)	٢٠٢١ م	ايضاح	
١٤,١٣١,٨٦٦	١٣,٨٠٣,٧٢٧	١٨	المبيعات - بالصافي
(١١,٥٠٧,٤٢٣)	(٨,٢٦٥,١٥١)	١٩	تكلفة المبيعات
<u>٢,٦٢٤,٤٤٣</u>	<u>٥,٥٣٨,٥٧٦</u>		مجمل الربح
(٣٧٥,٣٨٠)	(٥٣٤,٢١٩)	٢٠	مصروفات بيع وتسويق
(١,٢٩٧,٤٢٥)	(١,١٦٦,٧٠١)	٢١	مصروفات عمومية وادارية
<u>٩٥١,٦٣٨</u>	<u>٣,٨٣٧,٦٥٦</u>		الدخل من الأنشطة التشغيلية
(٣٠,٢٨٥)	(٢٧,٠٣٦)	٢٢	تكلفة التمويل
٨,٠٠٠	٣,١٠٠		إيرادات أخرى
<u>٩٢٩,٣٥٣</u>	<u>٣,٨١٣,٧٢٠</u>		صافي دخل السنة قبل الزكاة
(١٧٧,٢٣٦)	(١٦٢,٣٠٣)	١٧	الزكاة
<u>٧٥٢,١١٧</u>	<u>٣,٦٥١,٤١٧</u>		صافي دخل السنة
			الدخل الشامل الاخر
١,٥٦٦	١٠,٩٩٦	١٣	بنود لن يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة
<u>٧٥٣,٦٨٣</u>	<u>٣,٦٦٢,٤١٣</u>		أرباح اكتوبرية من اعادة قياس منافع الموظفين المحددة
			الدخل الشامل للسنة

الايضاحات المرفقة من (١) الى (٢٦) تمثل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسئولية محدودة - الدمام  
قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريالات السعودية)

رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	(خسائر) أرباح اكتوارية من اعادة قياس منافع الموظفين	مجموع حقوق الشركاء
١٠,٠٠٠	٣,٠٠٠	٤٦٦,١٤٠	-	٤٧٩,١٤٠
-	-	٦,٣٠٤	(١٢,٨١٧)	(٦,٥١٣)
١٠,٠٠٠	٣,٠٠٠	٤٧٢,٤٤٤	(١٢,٨١٧)	٤٧٢,٦٢٧
-	-	١,٠٢٠,١٤٩	-	١,٠٢٠,١٤٩
-	-	(٢٦٨,٠٣٢)	١,٥٦٦	(٢٦٦,٤٦٦)
-	-	٧٥٢,١١٧	١,٥٦٦	٧٥٣,٦٨٣
١٠,٠٠٠	٣,٠٠٠	١,٢٢٤,٥٦١	(١١,٢٥١)	١,٢٢٦,٣١٠
١٠,٠٠٠	٣,٠٠٠	١,٢٢٤,٥٦١	(١١,٢٥١)	١,٢٢٦,٣١٠
-	-	٣,٦٥١,٤١٧	-	٣,٦٥١,٤١٧
-	-	-	١٠,٩٩٦	١٠,٩٩٦
-	-	٣,٦٥١,٤١٧	١٠,٩٩٦	٣,٦٦٢,٤١٣
١٠,٠٠٠	٣,٠٠٠	٤,٨٧٥,٩٧٨	(٢٥٥)	٤,٨٨٨,٧٢٣

السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م  
الرصيد في ٠١ إبريل ٢٠١٩ م  
تسويات / ناتج عن التحول إلى المعايير  
الدولية النسخة الكاملة (إيضاح ٢٣)  
الرصيد في ٠١ إبريل ٢٠١٩ م المعدل  
صافي دخل السنة  
تسويات / ناتج عن التحول إلى المعايير  
الدولية النسخة الكاملة (إيضاح ٢٣)  
الدخل الشامل للسنة  
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م المعدل

السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
الرصيد في ٠١ إبريل ٢٠٢٠ م المعدل  
صافي دخل السنة  
بنود الدخل الشامل الأخر للسنة  
الدخل الشامل للسنة  
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ م

الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٦) تمثل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسئولية محدودة - الدمام  
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريالات السعودية)

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	إيضاح
٩٢٩,٣٥٣	٣,٨١٣,٧٢٠	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
٢٨,٦٩٠	٤٢,٠٥٨	صافي دخل السنة قبل الزكاة
١٣٠,٣٤٠	١٤٥,٣٥٦	تعديل صافي الدخل إلى صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
٢٨,٢٥٠	٤١,٦٠٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	٢٠١,٢٨٦	إطفاء حق استخدام الأصول
٢٣٩,٧٧٨	-	التزامات مزايا منافع الموظفين المحددة
٣٠,٢٨٥	٢٧,٠٣٦	إنخفاض في قيمة المدينون التجاريون
١,٣٨٦,٦٩٦	٤,٢٧١,٠٥٩	إنخفاض في قيمة المخزون
		تكلفة التمويل
		التغير في الأصول والالتزامات
(٢,٤٢٣,٦٤٨)	(٩,٢٤٦,٩٦٦)	(الزيادة) النقص في:
(٢٠١,٢٨٦)	(٦٢٢,٠٥٢)	المخزون
(٢١,٠٥٠)	(٢٤٤,٩٨٤)	مدينون تجاريون - بالصافي
-	١,١٢٣,١٠٦	مصرفات مدفوعة مقدماً و أرصدة مدينة أخرى
٨٢٧,١٥٠	٦,٤٥٩,١٨٧	(النقص) الزيادة:
٣٢,٧١٠	٨٣٥,٦٤٩	دائنون تجاريون
-	(١١,٧٦٧)	مستحق لأطراف ذات علاقة
(١٢,٤٢٩)	(١٧٧,٦٣٢)	مصرفات مستحقة و أرصدة دائنة أخرى
(٤١١,٨٥٧)	٢,٣٨٥,٦٠٠	المدغوع من التزامات منافع الموظفين المحددة
		المسدد من مخصص الزكاة
		صافي التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) عمليات التشغيل
(٦,٠٠٠)	(١٣١,٥٤١)	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٦,٠٠٠)	(١٣١,٥٤١)	مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات
		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) في عمليات التشغيل
(١٤١,٧٥٠)	(١٥٨,٠٠٠)	التدفق النقدي من عمليات التمويل
(١٤١,٧٥٠)	(١٥٨,٠٠٠)	المسدد من عقود الإيجار
(٥٥٩,٦٠٧)	٢,٠٩٦,٠٥٩	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات التمويل
٢,١٤٠,٤٤٦	١,٥٨٠,٨٣٩	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١,٥٨٠,٨٣٩	٣,٦٧٦,٨٩٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		١٠ النقد وما في حكمه في نهاية السنة
(١,٠٧٣,٣٢١)	-	معلومات إضافية عن عمليات إضافية استثمارية وتمويلية غير نقدية
١,٠٧٣,٣٢١	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ على حق استخدام الأصول
		أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ على التزامات عقود الإيجار

الايضاحات المرفقة من (١) الى (٢٦) تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة - الدمام**  
**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١**  
**(بالريالات السعودية)**

**١- معلومات عامة عن الشركة**

١/١- شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد - هي شركة ذات مسؤولية محدودة (مؤسسة برج المعرفة التجارية سابقاً) - تأسست بتاريخ ١٤٣٢/٠٤/٠١ هـ الموافق ٢٠١١/٠٣/٠١ م وفقاً لنظام الشركات السعودي بموجب عقد تأسيس بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/١٢ هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٩ م و آخر تعديلاته بتاريخ ١٤٣٩/٠٨/٢١ هـ الموافق ٢٠١٨/٠٥/٠٧ م وهي مسجلة بالدمام بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٧٤٩٦٣ ٢٠٥٠٠٧٤٩٦٣ وتاريخه ١٤٣٢/٠٤/٠١ هـ الموافق ٢٠١١/٠٣/٠١ م ساري حتى ١٤٣٣/٠٧/٢٥ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٢٢ م. وعنوان الشركة الدمام - حي المريكبات - شارع ياقوت الحموي.

٢/١- يتمثل نشاط الشركة وفروعها في نشر الكتب الورقية والقواميس والإطالس والخرائط (ويشمل استيراد وإنتاج الاوعية الفكرية المكتوبة أو المرسومة أو المصورة)

٣/١- تشمل القوائم المالية حسابات المركز الرئيسي والفرع التالي:

- فرع شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد - الرياض سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٦٦١١٥ وتاريخه ١٤٣٨/٠٣/٠٦ هـ الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٥ م ساري حتى ١٤٤٤/٠٧/٢٥ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٦ م.

٤/١- تبدأ السنة المالية للشركة من أول إبريل من كل عام وتنتهي في نهاية مارس والقوائم المالية المعروضة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م مقارنة بالسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م.

**٥/١- أحداث هامة**

في مطلع سنة ٢٠٢٠ م، انتشرت جائحة كورونا المستجد (كوفيد ١٩-) مما تسبب في اضطراب الأعمال والأنشطة الاقتصادية على مستوى العالم، بما في ذلك المملكة العربية السعودية، واتخذت المملكة العديد من الإجراءات الاحترازية لمواجهة كافة الآثار السلبية المترتبة الناتجة عن تلك الجائحة.

وقد تطلب ذلك من إدارة الشركة إعادة تقييم الافتراضات والتقدير والمصادر الرئيسية المطبقة على القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م.

وخلال السنة، قامت الإدارة بتقييم كافة الآثار على عمليات وأنشطة الشركة، وبناء على هذا التقييم فلم تكن هناك حاجة إلى إجراء أي تعديلات جوهرية في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م.

ولكن، ونظراً لحالة عدم التأكد الراهنة، فإن أي تغيير مستقبلي في الافتراضات والتقدير قد تنشأ عنه نتائج تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصول و/أو الإلتزامات في الفترات المستقبلية، ونظراً للتطور السريع في الموقف الراهن مع وجود حالة من عدم التأكد بشأن المستقبل، فستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناء على التطورات المستقبلية.

**٢- أسس إعداد القوائم المالية**

**١/٢- الإلتزام بالمعايير المحاسبية**

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

**٢/٢- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة**

قامت الشركة بإعداد وعرض قوائمها المالية السابقة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (المشار إليها بـ "المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم قبل عملية التحول"). للسنوات المالية التي تبدأ اعتباراً من ٠١ إبريل ٢٠١٩ م، قررت إدارة الشركة إعداد وعرض قوائمها المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

وبموجبه، قامت الشركة بإعداد وعرض هذه القوائم المالية والتي تمثل أول مجموعة كاملة من القوائم المالية يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وقد تم إعدادها وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١) "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة"، والذي بموجبه يعتبر تاريخ تحول المنشأة للمعايير الدولية للتقرير المالي هو بداية أقدم فترة مالية تقدم عنها المنشأة معلومات مقارنة كاملة وفقاً لهذه المعايير في أول قوائم مالية لها تمثل لهذا المعيار. عند إعداد هذه القوائم المالية، تم تطبيق نفس السياسات المحاسبية على جميع الفترات المعروضة، كما لو كانت هذه السياسات هي المطبقة دائماً، وقد تم إعداد قائمة المركز المالي الافتتاحية للشركة في ٠١ إبريل ٢٠١٩ م تاريخ التحول للمعايير الدولية للتقرير المالي بصورة متسقة مع هذه السياسات.

تم شرح تأثير التحول - من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم قبل عملية التحول الي المعايير الدولية للتقرير المالي - على المركز المالي للشركة وحقوق الشركاء كما في ٠١ إبريل ٢٠١٩ م و ٣١ مارس ٢٠٢٠ م وعلى قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م، إيضاح رقم (٢٢) والذي يتضمن طبيعة وتأثيرات التغيرات الجوهرية في السياسات المحاسبية المتبعة.



**شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد**  
**شركة ذات مسئولية محدودة - الدمام**  
**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م**  
**(بالريالات السعودية)**

**٣/٢- أسس القياس**

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والالتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

**٤/٢- عملة العرض**

تم عرض القوائم المالية بالريالات السعودية التي تمثل عملة النشاط ، وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية بالريال السعودي ، مالم يذكر غير ذلك.

**٥/٢- استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات**

يتطلب إعداد القوائم المالية أن تقوم الإدارة بإجراء بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المعروضة للإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات والإفصاحات عن الالتزامات المحتملة بتاريخ القوائم المالية ، وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والمؤشرات الحالية المتوفرة لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.  
ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وإثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها هذا التعديل والفترات المستقبلية التي ستأثر بهذا التعديل ، وتتمثل الافتراضات والتقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية.

- تتفق التقديرات في ٠١ إبريل ٢٠١٩م و ٣١ مارس ٢٠٢٠م مع تلك التي تم إعدادها لنفس التواريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (بعد التسويات لتعكس أي اختلافات في السياسات المحاسبية).  
- إن التقديرات التي استخدمتها الشركة لعرض هذه المبالغ تعكس متطلبات التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ٠١ إبريل ٢٠١٩م ، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.  
- وبناء على ذلك، قامت الشركة بإعداد القوائم المالية المقارنة لتتوافق مع المعايير الدولية للتقرير المالي المطبقة.

**- أهم الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية المؤثرة**

**الأحكام**

فيما يلي توضيحاً للمعلومات عن الأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي يكون لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المعروضة في القوائم المالية وإيضاحاتها:

**استيفاء التزامات الأداء**

تقوم الشركة بتقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا تم استيفاء التزامات الأداء على مدى الوقت أو في وقت محدد من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإدراج الإيرادات في ظل أحكام الأنظمة والقوانين ذات الصلة.

**تحديد أسعار المعاملات**

يجب على الشركة تحديد أسعار المعاملات فيما يتعلق بكل عقد من عقودها مع العملاء. وعند عمل مثل هذا الحكم، تقوم الشركة بتقييم تأثير أي ثمن متغير في العقد نتيجة للخصومات أو الغرامات. ووجود أي عنصر تمويلي جوهري في العقد وأي ثمن غير نقدي في العقد.

تضمنت الإيضاحات التالية معلومات عن الأحكام الأخرى:

- إيضاح (٣/٣) تصنيف عقود الإيجار.

**الافتراضات والتقديرات**

فيما يلي توضيحاً للمعلومات عن الافتراضات وتقديرات عدم التأكيد والتي يكون لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المعروضة في القوائم المالية وإيضاحاتها:

**افتراض الاستمرارية**

تم إعداد القوائم المالية بافتراض أن الشركة مستمرة وفقاً لمفهوم الاستمرارية. قامت الإدارة بتقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة . وقد رأت أن الشركة لديها الموارد اللازمة للاستمرار في أعمالها في المستقبل القريب . وأنه ليس لديها أي شكوك جوهريّة حول مقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وفقاً لمفهوم الاستمرارية.



**شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة - الدمام**  
**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م**  
**(بالريالات السعودية)**

**الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات**

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بغرض احتساب الإستهلاك . ويتم تحديد هذا التقدير اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الأصول وعمرها الافتراضي والتلف المادي الذي تتعرض له. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية للأعمار الإنتاجية بشكل سنوي للتحقق من أنها تعكس المنفعة المتوقعة الحصول عليها وفي حال اختلافها عن التقديرات السابقة يتم تعديل التغيرات في مصروف الإستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية - إن وجدت .

**الإنخفاض في قيمة الأصول غير المالية**

فيما عدا المخزون والتي يتم تقدير الإنخفاض فيه بشكل منفصل) تقوم الإدارة بتاريخ كل تقرير مالي بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية الأخرى وذلك لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر يشير الي حدوث الإنخفاض في قيم تلك الأصول . وفي حال وجود مثل هذا المؤشر يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد وتخفيض القيمة الدفترية إليها ويتم الاعتراف بخسارة الإنخفاض في قيمة تلك الأصول وتحمل علي قائمة الدخل. يتم قياس القيمة القابلة للاسترداد باستخدام - القيمة العادلة للأصل مطروحاً منه تكلفة بيعه - أو - القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة منه وفقاً لمعدل الخصم - أيهما أكبر . إن المؤشرات علي حدوث الإنخفاض في قيمة أصل غير مالي قد يكون معلومات عن حدوث انخفاض جوهري في القيمة السوقية للأصل بأكثر من المتوقع نتيجة الاستخدام العادي أو توفر دليل علي تقادم الأصل أو تلفه أو تراجع في أداءه الاقتصادي المتوقع سواء في نتائجه التشغيلية أو في التدفقات النقدية المتوقعة منه. عند وجود مؤشرات علي أن خسارة الإنخفاض مثبتة في فترات سابقة ربما لم تعد موجودة أو انها انخفضت يتم عكس خسارة الإنخفاض فقط الي الحد الذي لا يتجاوز خسارة الإنخفاض التي تم الاعتراف بها من قبل.

**تضمنت الإيضاحات التالية معلومات عن الإفتراضات وتقديرات عدم التأكد الأخرى**

- إيضاح (١/١٥/٣) الإنخفاض في قيمة الأصول المالية المقاسة بالتكلفة أو التكلفة المستنفدة.
- إيضاح (١٠/٣) قياس التزامات منافع الموظفين.

**٣ - أهم السياسات المحاسبية المتبعة**

**١/٣ - تصنيف المتداول وغير المتداول للأصول والالتزامات:**

تعرض الشركة أصولها والتزاماتها في قائمة المركز المالي استناداً إلى التصنيف متداول/غير متداول حسب التالي:

**الأصول**

- يتم تصنيف الأصل ضمن الأصول المتداولة في حال :
  - توقع تحقيق أو بيع الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة الأعمال العادية التشغيلية . أو
  - الاحتفاظ بالأصل بشكل رئيسي بغرض المتاجرة . أو
  - توقع تحقيق أو بيع الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي . أو
  - كون الأصل نقداً أو في حكم النقد إلا إذا كان محظور تبادل الأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.
- يتم تصنيف جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

**الالتزامات**

- يتم تصنيف الإلتزام ضمن الإلتزامات المتداولة في حال :
  - توقع تسوية الإلتزام خلال الدورة التشغيلية العادية . أو
  - الاحتفاظ بالإلتزام بشكل رئيسي بغرض المتاجرة . أو
  - تسوية الإلتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي . أو
  - عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام على مدى ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.
- يتم تصنيف جميع الإلتزامات الأخرى كإلتزامات غير متداولة.

**شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد**  
**شركة ذات مسئولية محدودة - الدمام**  
**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م**  
**(بالريالات السعودية)**

**٢/٣- الممتلكات والمعدات**

**الإعتراف والقياس**

- تقاس الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم مجمع الاستهلاك وخسارة مجمع الانخفاض (إن وجدت).
- تتضمن تكلفة الأصل الذي يتم بناؤه ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى منسوبة مباشرة إلى جعل هذا الأصل في حالة صالحة للاستخدام المقصود منه وتكاليف تفكيك وإزالة العناصر وأصلاح الموقع الذي يكون فيه.
- عندما تكون للأجزاء الهامة من بند الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات.

**الغاء الإعتراف**

- يتم إلغاء الإعتراف لبند من بنود الممتلكات والمعدات عند بيعه أو عندما لا يتوقع تدفق منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعه.
- يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات بمقارنة متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات المستبعدة. ويتم الإعتراف على أساس الصافي. ضمن قائمة الدخل.

**التكاليف اللاحقة للإقتناء**

- تدرج تكلفة استبدال مكون ما من بند الممتلكات والمعدات والتجديدات والتحسينات الرئيسية ضمن القيمة الدفترية للبند عندما تزيد بشكل جوهري من عمره الانتاجي المتوقع وأن يكون هناك احتمال أن منافع اقتصادية مستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة وأنه يمكن قياس تكلفتها بشكل موثوق به ويتم إلغاء الإعتراف بالقيمة المرحلة للمكون المستبدل.
- تدرج مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية للممتلكات والمعدات بقائمة الدخل عند تكبدها.

**الاستهلاك**

- يستند الاستهلاك على تكلفة الأصول ناقصاً قيمتها التخريدية. يتم تقدير المكونات الهامة للأصول الفردية. وإذا كان هناك مكون ما له عمر إنتاجي يختلف عن بقية ذلك الأصل. فإن ذلك المكون يتم إستهلاكه بشكل مستقل.
- يدرج الاستهلاك بقائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لكل مكون لبند من بنود الممتلكات والمعدات. يتم فحص طرق الاستهلاك والأعمار الانتاجية والقيمة التخريدية في تاريخ كل تقرير مالي. ويتم تعديلها كلما كان ذلك ملائماً. يبدأ استهلاك الأصل عندما يكون متاحاً للاستخدام. ويتوقف استهلاكه في التاريخ الذي يصنف فيه الأصل على أنه محتفظ به للبيع أو يلغى فيه إثباته أيهما أبكر.
- فيما يلي نسب الاستهلاك حسب الأعمار الانتاجية المقدرة:

السيارات	٢٠%	أجهزة الحاسب الآلي	٢٥%
الأجهزة الكهربائية والتكيف	١٠%	الأثاث والمفروشات	١٠%

**٣/٣- عقود الإيجار**

- إن تحديد ما إذا كانت الاتفاقية هي (أو فحواها) عقد إيجار يستند إلى جوهر الاتفاقية. وتعتبر الاتفاقية عقد إيجار أو تحتوى على عقد إيجار إذا ما أعطت الحق في السيطرة على استخدام أصل لفترة من الزمن مقابل عوض ما.
- ويتم تطبيق نموذج منفرد للاعتراف والقياس لجميع عقود الإيجار باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل أو منخفضة القيمة،
- ويتم الاعتراف بحق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار في تاريخ بداية العقد.

**أصول حق الاستخدام**

- يتم قياس حق استخدام الأصول بالتكلفة التي تتضمن الآتي:-
- مبلغ القياس المبدئي للالتزامات عقود الإيجار.
- أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف مباشرة مبدئية.
- تكاليف التجديد.
- ويتم استهلاك أصول حق الاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع أو مدة عقد الإيجار أيهما أقصر.

**شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة - الدمام**  
**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م**  
**(بالريالات السعودية)**

#### **٤/٣- المخزون**

يتم قياس المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. وتشمل التكلفة تكاليف شراء المخزون وكافة المصاريف المتكبدة المرتبطة بتحويله والوصول به إلى موقعه وحالته الراهنة. ويمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع التقديري في ظروف النشاط الاعتيادي ناقصاً أي تكاليف متوقعة للإنجاز وتكاليف البيع المقدرة.

#### **الإنخفاض في قيمة المخزون**

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان أي من بنود المخزون قد انخفضت قيمته. من خلال المقارنة بين المبلغ الدفترى لكل بند من بنود المخزون (أو مجموعة من البنود المتشابهة) مع سعر بيعه مطروحاً منه تكلفة استكماله وبيعته. وفي حال كان صافي سعر البيع أقل من المبلغ الدفترى يتم الاعتراف بخسارة الإنخفاض في قيمة المخزون.

#### **٥/٣- الذمم المدينة**

يتم اظهار الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بصافي القيمة القابلة للتحقق وذلك بعد طرح أي خسائر الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة.

#### **٦/٣- النقد وما في حكمه**

- يشتمل النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي على النقد لدى البنوك والنقد بالصندوق وودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل. وهي عرضة لمخاطر غير ذات أهمية للتغير في القيمة.

#### **٧/٣- قائمة التدفقات النقدية**

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.  
- لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد بالصندوق والودائع قصيرة الأجل، بعد خصم حسابات السحب على المكشوف القائمة والتي تمثل جزء لا يتجزأ من إدارة الشركة النقدية.

#### **٨/٣- الذمم الدائنة والمصروفات المستحقة**

تثبت الذمم الدائنة والمصروفات المستحقة للإلتزامات التي يتعين دفعها مستقبلاً عن المواد والخدمات التي تم الحصول عليها سواء صدرت فواتير الموردين أم لم تصدر.  
الذمم الدائنة التجارية هي التزامات تحملتها الشركة خلال دورة الأعمال العادية على أساس شروط الائتمان العادية وهي لا تحمل فائدة.

#### **٩/٣- معاملات مع أطراف ذات علاقة**

تشمل المعاملات مع جهات ذات علاقة تحويل موارد، أو خدمات أو التزامات أو تمويل بين الشركة وتلك الجهة ذات العلاقة بغض النظر عما إذا تمت تلك المعاملات بشروط معادلة لتلك التي تسود في المعاملات التي تتم على أساس التنافس الحرّ أم لا.

يتم اعتبار شخص ما ذي علاقة بالشركة إذا كان ذلك الشخص، أو مقرب من أسرة ذلك الشخص:

- أ - أحد أعضاء كبار موظفي الإدارة\* في الشركة؛ أو
  - ب - له سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة؛ أو
  - ج - له تأثير مهم على قرارات الشركة وتوجهاتها.
- \* كبار موظفي الإدارة هم أولئك الأشخاص الذين لهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ورقابة أنشطة الشركة بشكل مباشر، أو غير مباشر، بما في ذلك أي مدير، سواء كان تنفيذياً أو خلاف ذلك.
- تم اعتبار منشأة ما ذات علاقة بالشركة في حال:
- أ - كون المنشأة والشركة أعضاء في المجموعة نفسها أو مملوكتين من ملاك مشتركين؛ أو
  - ب - كون المنشأة زميلة أو مملوكة للشركة؛ أو
  - ج - كون المنشأة تخضع لسيطرة الشركة، أو العكس أو المنشأة والشركة تخضعان للسيطرة المشتركة.

**شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة - الدمام**  
**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م**  
**(بالريالات السعودية)**

**١٠/٣ - منافع الموظفين المحددة**

**برامج المنافع المحددة (التزامات منافع الموظفين المحددة)**

- تقوم الشركة بتطبيق خطة منافع محددة لمكافحة نهاية الخدمة لموظفيها بما يتفق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية. وتستند المدفوعات بموجب هذه الخطة على الرواتب والبدلات النهائية للموظفين وسنوات خدمتهم المتراكمة في تاريخ توقف عملهم. كما هو معروف في الشروط الواردة في نظام العمل في المملكة العربية السعودية، إن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة حيث تفي الكيانات المعنية بالتزامات دفعات المزايا عند استحقاقها.

- ويتم إعادة قياس التزام المنافع المحددة بشكل دوري من قبل خبير اكتواري باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. ويتم احتساب مبلغ الالتزام على أساس القيمة الحالية للتدفقات النقدية الصادرة المستقبلية المقدرة والمخصومة بمعدل الخصم المستخدم.

- يتم احتساب تكاليف التزامات المنافع المحددة باستخدام تكاليف التقاعد إكتواريًا في نهاية السنة السابقة ، بعد تعديلها بالتقلبات الهامة التي تطرأ على السوق وبأي أحداث هامة تقع لمرة واحدة مثل تعديل البرامج وتقليص الأيدي العاملة والسداد.

- يتم إدراج الأرباح والخسائر الإكتوارية الناتجة من إعادة قياس صافي التزام برامج المنافع المحددة في قائمة الدخل الشامل الأخر.

- تقوم الشركة باحتساب مصروف الفائدة عن طريق تطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس صافي التزام المنافع المحددة، ويتم تسجيل صافي مصروف الفائدة والمصروفات الأخرى المتعلقة ببرامج المنافع المحددة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

**منافع الموظفين قصيرة الأجل**

يتم الاعتراف بالالتزام عن المنافع المستحقة للموظفين والمتعلقة بالأجور والرواتب بما في ذلك المنافع غير النقدية ، والإجازة السنوية والإجازة المرضية وتذاكر السفر وبدلات تعليم الأطفال خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها ، وكذلك المبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة على أساس ان الخدمة ذات الصلة قد تم تأديتها. تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمنافع الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ غير المخصوم والمتوقع ان يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

**١١/٣ - الزكاة والضريبة :**

**مصروف الزكاة:**

تخضع الشركة لنظام الزكاة والتي تحدد وفقاً للنظام والتعليمات الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك والمعمول بها بالمملكة العربية السعودية .

- يتم احتساب مخصص الزكاة علي وعاء الزكاة المتضمن الدخل الزكوي أو صافي الدخل المعدل أيهما أكثر وفقاً لمقتضيات معيار الزكاة . ويتم قيد التعديلات التي تطرأ - إن وجدت - في الفترة التي يتم فيها اعتماد ربط نهائي .

**ضريبة القيمة المضافة**

- يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من، أو المستحقة الدفع إلى، هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

**١٢/٣ - المخصصات :**

- تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (قانوني أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يطلب من الشركة سداد هذا الالتزام من خلال تدفقات نقدية الموارد الى خارج الشركة تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعند به لمبلغ الالتزام. وحيثما تتوقع الشركة سداد بعض أو كامل المخصص -على سبيل المثال- بموجب عقد تأمين، فيتم إدراج السداد كأصل مستقل ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعلياً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بعد طرح أي سداد.

- يتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير مالي وتعديل لتعكس أفضل تقدير حالي. إذا لم يعد محتملاً تدفق موارد خارجية مطلوبة متضمنة منافع اقتصادية لسداد الالتزام، فإنه يتم عكس المخصص.

**شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة - الدمام**  
**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م**  
**(بالريالات السعودية)**

**١٣/٣- الالتزامات والأصول المحتملة :**

- الالتزامات المحتملة هي التزامات من المحتمل أن تنشأ عن أحداث سابقة ويتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من أحداث مستقبلية غير مؤكدة لا تقع ضمن السيطرة الكاملة للشركة. أو التزام حالي لا يتم اثباته لأن من غير المحتمل أن تكون هناك حاجة لتدفق الموارد لتسوية الالتزام وفي حالة عدم القدرة على قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية فإن الشركة لا تثبت الالتزامات المحتملة وإنما تفصح عنها في القوائم المالية.

- لا يتم إثبات الأصول المحتملة في القوائم المالية ، ولكن يفصح عنها عندما يكون من المحتمل تحقيق منافع اقتصادية.

**١٤/٣- العملات الأجنبية :**

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية أثناء السنة الى الريال السعودي وفقا لأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملة وتحويل أرصدة الأصول والالتزامات المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية الى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات التحويل في قائمة الدخل .

**١٥/٣- الأدوات المالية:**

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لأحدى المنشآت والتزام مالي أو آداء حقوق ملكية لمنشأة أخرى . ويتم إثبات وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية وفقا لأحكام القياس والاثبات ومتطلبات الإفصاح الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩). فيما يلي تفاصيل السياسات المحاسبية المتعلقة بذلك :

**١٦/٥/٣- الأصول المالية**

**الإثبات الأولي والقياس**

- يتم إثبات الذمم المدينة التجارية والودائع في تاريخ نشونها ويتم إثبات جميع الأصول المالية الأخرى في تاريخ المتاجرة الذي تصبح فيه الشركة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة.

- يتم قياس الأصول المالية عند إثباتها الأولي بسعر المعاملة التي تتسبب لاقتناء الأصل المالي بما في ذلك تكلفة المعاملة باستثناء الأصول المالية التي تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، وفي حال كان الترتيب في الواقع يمثل معاملة تمويل فيتم إثبات الأصل المالي بالقيمة الحالية للدفعات المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة السوقي.

**التصنيف والقياس اللاحق**

- يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) ثلاثة فئات تصنيف رئيسية للأصول المالية وهي: الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة، والأصول التي تقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والأصول التي تقاس بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. هذا المعيار يستبعد فئات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الحالية للمحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق ، والتسهيلات والذمم المدينة والمتاحة للبيع.

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) ، فإن المشتقات المالية المدمجة في العقود التي يكون فيها الأداة الأساسية هي أصول مالية ضمن نطاق المعيار لا يتم تقسيمها وإنما يتم تقييم الأداة المالية المختلطة ككل بغرض تصنيفها.

- يعتمد القياس اللاحق للأصول المالية على تصنيفها كما هو موضح أدناه:

**الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة**

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الأولي. يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

**شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة - الدمام**  
**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م**  
**(بالريالات السعودية)**

**الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:**

- عند الاعتراف المبذني ، يجوز للشركة إجراء اختبارات غير قابلة للنقض (على أساس كل أداة على حدة) لتعيين الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يسمح بالتعيين في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار في الأسهم محتجزاً للتداول أو إذا كان مقابلاً معترفاً به من قبل المستحوز في جميع الأعمال التي ينطبق عليها المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣.

- يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة. بعد ذلك ، ويتم قياسها بالقيمة العادلة مع المكاسب والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر والمترجمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. لن يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المترجمة إلى ربح أو خسارة عند التصرف في استثمارات الأسهم ، بل سيتم تحويلها إلى أرباح مبقاة.

- يتم إثبات توزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الربح أو الخسارة عندما يتم إثبات حق الشركة في الحصول على أرباح الأسهم، ما لم تمثل توزيعات الأرباح بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار.

**الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:**

تتضمن الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الأصول المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة والأصول المالية المصنفة عند الاعتراف المبذني كقيمة عادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تصنف الأصول المالية كمحتفظ بها بغرض المتاجرة إذا تم شراءها لغرض البيع أو إعادة الشراء على المدى القريب. وبعد الاعتراف المبذني بها، فيعاد قياسها بالقيمة العادلة.

**إلغاء الاعتراف بالأصول المالية**

يلغى الاعتراف بأصل مالي ما بشكل أساسي عندما :

- ينقضي حق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو

- أن تقوم الشركة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل . أو تحملت التزام سداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير جوهري لطرف ثالث تحت "ترتيب عابر" . وإما أنها قامت بتحويل جميع منافع ومخاطر الأصل بشكل جوهري أو أنها لم تقم بالتحويل أو الاحتفاظ بجميع منافع ومخاطر الأصل بشكل جوهري ولكنها حولت السيطرة على الأصل.

**الإنخفاض في قيمة الأصول المالية المقاسة بالتكلفة أو التكلفة المستفدة**

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير مالي للإنخفاض في القيمة على الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ما عدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية وكذلك على أصول العقود، وذلك وفقاً لنموذج الخسارة الائتمانية المستقبلية المتوقعة. والذي يتطلب تقديراً كبيراً بشأن كيفية تأثير التغيرات في العوامل الاقتصادية على نماذج الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي يتم تحديدها على أساس الاحتمال المرجح ، ويتم قياس مخصصات الخسارة وفقاً لأحد الأسس التالية:

١- الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر: وتنتج هذه الخسارة الائتمانية المتوقعة عن أحداث التعثر في السداد والمحتملة خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير.

٢- الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية: وهي الخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

بالنسبة للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، يتم تطبيق القياس إذا زادت المخاطر الائتمانية للأصول المالية بشكل كبير في تاريخ التقرير منذ الاعتراف الأولي لها، ويطبق قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر إذا لم تزيد هذه المخاطر الائتمانية بشكل كبير يجوز للمنشأة تحديد عدم زيادة المخاطر الائتمانية بشكل كبير في حالة أن تكون الأداة معرضة لمخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. إلا أن قياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر يتم تطبيقه على الدوام للذمم المدنية التجارية وأصول العقد بدون أي مكونات تمويل هامة. يجوز للمنشأة اختيار تطبيق هذه السياسة أيضاً للذمم المدنية التجارية وأصول العقد بمكونات تمويل هامة.



**شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة - الدمام**  
**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م**  
**(بالريالات السعودية)**

**٢١٥/٣- الالتزامات المالية**

**القياس الأولي**

عند القياس الأولي، باستثناء الالتزامات المالية التي تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياس الالتزام المالي بسعر المعاملة (بما في ذلك تكاليف المعاملة). ما لم يشكل الترتيب، في الواقع، معاملة تمويل للمنشأة (لالتزام مالي) أو الطرف المقابل (لأصل مالي) للترتيب.

عند القياس الأولي، للالتزامات المالية التي تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم اثبات تكاليف المعاملة في قائمة الربح أو الخسارة.

يشكل الترتيب معاملة تمويل إذا تم تأجيل الدفع بما يتجاوز شروط الأعمال العادية.

وإذا كان الترتيب يشكل معاملة تمويل، يتم قياس الالتزام المالي بالقيمة الحالية للدفوعات المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة السوقية لأداة دين مشابهة.

يتم قياس الذمم الدائنة التجارية التي لا تحوي عنصراً تموالياً جوهرياً أو التي تستحق في أقل من ١٢ شهراً بسعر المعاملة (الفاتورة).

**التصنيف والقياس اللاحق**

يتم قياس الالتزام المالي بالتكلفة المستفدة باستخدام طريقة الفائدة الحقيقية في حال استيفاء الشروط السابق توضيحها اعلاه. حيث يتم قياس هذه الالتزامات المالية لاحقاً بالتكلفة المستفدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الحقيقية ويتم احتساب التكلفة المستفدة من خلال الأخذ بالاعتبار أي خصم أو علاوة على الاقتناء والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً أساسياً من معدل الفائدة الحقيقية. ويتم إدراج إطفاء معدل الفائدة الحقيقية ضمن إيرادات التمويل في قائمة الربح أو الخسارة، وبموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) يتم عرض التغير في القيمة العادلة المتعلق بالتغيرات في المخاطر الائتمانية للالتزامات في بيان الدخل الشامل الآخر بينما المبلغ المتبقي من التغير في القيمة العادلة يتم عرضه في قائمة الربح أو الخسارة.

ويتم قياس أدوات الدين التي تصنف على أنها التزامات متداولة بالمبلغ النقدي غير المخصوم أو العوض النقدي الآخر الذي يتوقع أن يتم دفعه ما لم يشكل الترتيب، في الواقع، معاملة تمويل.

**الغاء الاعتراف بالالتزامات المالية**

يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عند الوفاء به أو إلغاؤه أو انتهاءه. وعند استبدال التزام مالي موجود بأخر من نفس المفضل حسب شروط مختلفة تماماً أو عند تعديل شروط التزام مالي بشكل جوهري. فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع الاعتراف بالالتزام الجديد. يتم تسجيل الفرق ما بين القيم الدفترية ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.

**٣١٥/٣- مقاصة الأدوات المالية**

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية وإظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي ملزم وعندما يكون لدي الشركة النية لتسوية الأصول والالتزامات على أساس الصافي لتحقيق الأصول وتسديد الالتزامات في نفس الوقت.

**١٦/٣- تحقق الإيراد**

- يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للعوض المحصل أو المستحق التحصيل مع الأخذ في الحسبان أي حسومات تجارية. وحسومات التسوية السريعة وحسومات الحجم التي تسمح بها الشركة (إن وجدت).
- يتضمن الإيراد فقط إجمالي التدفقات الداخلة من المنافع الاقتصادية المحصلة أو المستحقة التحصيل التي تخصها. ويتم استبعاد كافة المبالغ التي يتم تحصيلها لحساب طرف ثالث مثل ضرائب الدخل. وضرائب القيمة المضافة.
- عندما يتم تأجيل التدفق الداخل من النقد أو معادلات النقد وكان الاتفاق يتضمن في جوهره معاملة تمويل، فإن القيمة العادلة للعوض هو القيمة الحالية لكافة المتحصلات المستقبلية والتي يتم تحديدها باستخدام معدل الفائدة الضمني.
- يكون معدل الفائدة الضمني هو الذي يمكن تحديده بشكل أكثر وضوحاً مما يلي:
  - المعدل السائد لنفس النوع من الأدوات المصدر له نفس التصنيف الائتماني. أو
  - معدل الفائدة الذي يخصم القيمة الإسمية للأداة إلى سعر البيع النقدي الحالي للسلع أو الخدمات.
- ويتم اثبات الفرق بين القيمة الحالية لكافة المتحصلات المستقبلية والقيمة الاسمية للعوض على أنه إيراد فائدة.



**شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة - الدمام**  
**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م**  
**(بالريالات السعودية)**

- وتتمثل إيرادات الشركة في :

**إيرادات بيع السلع**

يتم إثبات الإيراد الناتج عن بيع سلع وإصدار فاتورة عند استيفاء كل الشروط الآتية:

- ١- تحويل المخاطر والمنافع المهمة لملكية السلع إلى المشتري.
  - ٢- عدم احتفاظ الشركة بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية ولا يحق السيطرة الفعلية على السلع المباعة.
  - ٣- يمكن قياس مبلغ الإيراد بطريقة يمكن الاعتماد عليها.
  - ٤- أن يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة إلى الشركة.
  - ٥- إمكانية قياس التكاليف التي تحملتها أو ستحملها الشركة فيما يتعلق بالمعاملة بطريقة يمكن الاعتماد عليها.
- ويتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق .

**١٧/٣ - تكلفة الإيرادات**

تتكون تكلفة الإيرادات من التكاليف المباشرة والمصروفات المنفقة على بيع السلع ، ويشمل ذلك تكلفة المواد والتوريدات والعمالة المباشرة والتكاليف الرأسمالية الأخرى والمصروفات التشغيلية.

**١٨/٣ - مصروفات بيع وتسويق:**

تتكون مصروفات بيع و توزيع من المصروفات المنفقة لبيع و تسويق البضاعة ، و التي لا تعتبر من تكلفة الإيرادات .

**١٩/٣ - مصروفات عمومية وإدارية :**

تتكون المصروفات العمومية والإدارية من المصروفات التي تتعلق بشكل مباشر بالإدارة والتي لا تعتبر من التكاليف المباشرة .

**٢٠/٣ - تكلفة التمويل**

- يتم إضافة تكاليف التمويل الخاصة بتملك أو إنشاء أصل قد يحتاج إلى وقت ليصبح جاهز للغرض المراد استخدامه فيه إلى تكلفة هذا الأصل حتى يصبح جاهز للاستخدام.
- يتم تحميل تكاليف التمويل الأخرى على قائمة الدخل في الفترة التي تكبدت فيها.



**شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد**  
**شركة ذات مسنولية محدودة - الدمام**  
**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م**  
**(بالريالات السعودية)**

**٤- التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة**  
**١/٤- المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:**

لا توجد معايير جديدة تم تطبيقها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ٠١ يناير ٢٠٢٠م ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة، وفيما يلي ملخص بالتعديلات المطبقة من قبل الشركة :

المعيار - التفسير	الوصف	تاريخ السريان
إطار المفاهيم	التعديلات على مراجع إطار المفاهيم في المعايير الدولية للتقرير المالي	٠١ يناير ٢٠٢٠م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣	تعديلات على المعيار متعلقة بتعريف الأعمال	٠١ يناير ٢٠٢٠م
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨	تعديلات على المعيار متعلقة بتعريف الأهمية النسبية	٠١ يناير ٢٠٢٠م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ كوفيد ١٩	تعديلات على المعيار متعلقة بتخفيضات الأجرة المتعلقة بجائحة	٠١ يونيو ٢٠٢٠م

**٢/٤- المعايير الجديدة والمعدلة غير سارية المفعول وغير مطبقة:**  
وفيما يلي المعايير والتفسيرات الصادرة وغير سارية المفعول وغير مطبقة حتى تاريخ إصدار القوائم المالية :

المعيار - التفسير	الوصف	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧	عقود التامين	٠١ يناير ٢٠٢١م
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦	تعديلات على المعيار متعلقة بالعقارات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المستهدف	٠١ يناير ٢٠٢٢م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣	تعديلات على المعيار متعلقة بالإشارة إلى إطار المفاهيم في المعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة في مارس ٢٠١٨م	٠١ يناير ٢٠٢٢م
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧	تعديلات على المعيار متعلقة بالعقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بالعقد	٠١ يناير ٢٠٢٢م
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي للدورة ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على ثلاثة معايير هي : - المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة" - المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية" - المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤١ "الزراعة"	٠١ يناير ٢٠٢٢م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨	تعديلات على (بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك)	متاح للتطبيق الاختياري تاريخ السريان غير محدد بعد



شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسؤولية محدودة - الدمام  
إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريالات السعودية)

٥- ممتلكات ومعدات - بالصافي  
١/٥- السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م

السيارات	أجهزة الحاسب الألي	الاجهزة الكهربائية والتكيف	الاثاث والمفروشات	الاجمالي	التكلفة
٦٤,٠٠٠	٥٠,٣٥٠	١٨,٥٣٥	١٨,٠٦٠	١٥٠,٩٤٥	الرصيد في ٠١ ابريل ٢٠٢٠ م
٣٩,٠٠٠	١٢,٦٠٤	٩٣٥	٧٩,٠٠٢	١٣١,٥٤١	اضافات خلال السنة
١٠٣,٠٠٠	٦٢,٩٥٤	١٩,٤٧٠	٩٧,٠٦٢	٢٨٢,٤٨٦	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ م
١٤,٩٣٣	٢٤,٥٦٦	٢,٣١٧	٣,٥٢٨	٤٥,٣٤٤	الإستهلاك المتراكم
١٧,١١٧	١٣,٢٨٨	١,٩٤٧	٩,٧٠٦	٤٢,٠٥٨	الرصيد في ٠١ ابريل ٢٠٢٠ م
٣٢,٠٥٠	٣٧,٨٥٤	٤,٢٦٤	١٣,٢٣٤	٨٧,٤٠٢	استهلاك السنة (ايضاح ٢١)
٧٠,٩٥٠	٢٥,١٠٠	١٥,٢٠٦	٨٣,٨٢٨	١٩٥,٠٨٤	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ م
					صافي القيمة الدفترية:
					كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م

٢/٥- السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م

السيارات	أجهزة الحاسب الألي	الاجهزة الكهربائية والتكيف	الاثاث والمفروشات	الاجمالي	التكلفة
٦٤,٠٠٠	٥٠,٣٥٠	١٢,٥٣٥	١٨,٠٦٠	١٤٤,٩٤٥	الرصيد في ٠١ ابريل ٢٠١٩ م
-	-	٦,٠٠٠	-	٦,٠٠٠	اضافات خلال السنة
٦٤,٠٠٠	٥٠,٣٥٠	١٨,٥٣٥	١٨,٠٦٠	١٥٠,٩٤٥	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م
٢,١٣٣	١١,٩٧٨	٨٢١	١,٧٢٢	١٦,٦٥٤	الإستهلاك المتراكم
١٢,٨٠٠	١٢,٥٨٨	١,٤٩٦	١,٨٠٦	٢٨,٦٩٠	الرصيد في ٠١ ابريل ٢٠١٩ م
١٤,٩٣٣	٢٤,٥٦٦	٢,٣١٧	٣,٥٢٨	٤٥,٣٤٤	استهلاك السنة (ايضاح ٢١)
٤٩,٠٦٧	٢٥,٧٨٤	١٦,٢١٨	١٤,٥٣٢	١٠٥,٦٠١	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م
٦١,٨٦٧	٣٨,٣٧٢	١١,٧١٤	١٦,٣٣٨	١٢٨,٢٩١	صافي القيمة الدفترية:
					كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م
					كما في ١ ابريل ٢٠١٩ م



شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسئولية محدودة - الدمام  
إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريالات السعودية)

٦- حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار  
١/٦- حق استخدام الأصول

٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م	
			التكلفة:
			إيجار مباني
-	٧٩,٩٠٨	١,٠٧٣,٣٢١	الرصيد في أول السنة
٧٩,٩٠٨	٩٩٣,٤١٣	-	إضافات خلال السنة
٧٩,٩٠٨	١,٠٧٣,٣٢١	١,٠٧٣,٣٢١	الرصيد في آخر السنة
			الاستهلاك المتراكم:
			الرصيد في أول السنة
-	١٥,٩٨٢	١٤٦,٣٢٢	استهلاك السنة (إيضاح ٢١)
١٥,٩٨٢	١٣٠,٣٤٠	١٤٥,٣٥٦	الرصيد في آخر السنة
١٥,٩٨٢	١٤٦,٣٢٢	٢٩١,٦٧٨	
٦٣,٩٢٦	٩٢٦,٩٩٩	٧٨١,٦٤٣	صافي القيمة الدفترية في آخر السنة

٢/٦- التزامات عقود الإيجار

٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م	
			الرصيد في أول السنة
-	٧٢,٠٠٠	١,٠٠٥,٢٥٠	إضافات خلال السنة
٩٠,٠٠٠	١,٠٧٥,٠٠٠	-	يخصم : المسدد خلال السنة
(١٨,٠٠٠)	(١٤١,٧٥٠)	(١٥٨,٠٠٠)	الرصيد في آخر السنة
٧٢,٠٠٠	١,٠٠٥,٢٥٠	٨٤٧,٢٥٠	

٣/٦- الفائدة المؤجلة من عقود الإيجار

٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م	
			الرصيد في أول السنة
-	٦,٥٥٣	٧٦,٠١٣	فوائد مؤجلة عقود اضافات خلال
٩,٨٢٩	٩٨,٩٦٨	-	يخصم : المحمل خلال السنة (إيضاح ٢٢)
(٣,٢٧٦)	(٢٩,٥٠٨)	(٢٥,٧٧٦)	الرصيد في آخر السنة
٦,٥٥٣	٧٦,٠١٣	٥٠,٢٣٧	القيمة الحالية للالتزامات
			الرصيد في أول السنة
-	٦٥,١٨٤	٩٤٦,٣٥٥	إضافات عقود خلال السنة
٧٩,٩٠٨	٩٩٣,٤١٣	-	مصرفات مدفوعة مقدماً خلال السنة
-	-	(١٩,١٧٩)	تخفيض التزامات عقود الإيجار للسنة
(١٨,٠٠٠)	(١٤١,٧٥٠)	(١٣٨,٨٢١)	تكاليف التمويل
٣,٢٧٦	٢٩,٥٠٨	٢٥,٧٧٦	الرصيد في آخر السنة
٦٥,١٨٤	٩٤٦,٣٥٥	٨١٤,١٣١	

٤/٦- التزامات عقود الإيجار الجزء المتداول

٥/٦- التزامات عقود الإيجار الجزء غير المتداول

٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م	
١٥,٢١٥	١٣٢,٢٢٤	٢١١,٣٦٠	
٤٩,٩٦٩	٨١٤,١٣١	٦٠٢,٧٧١	
٦٥,١٨٤	٩٤٦,٣٥٥	٨١٤,١٣١	



شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسئولية محدودة - الدمام  
إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريالات السعودية)

٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م	
٣,٤٧٢,٣٩٧	٥,٨٩٦,٠٤٥	١٥,١٤٣,٠١١	٧- المخزون - بالصافي
٣,٤٧٢,٣٩٧	٥,٨٩٦,٠٤٥	١٥,١٤٣,٠١١	كتب ومطبوعات تعليمية
-	(٢٣٩,٧٧٨)	(٢٣٩,٧٧٨)	
٣,٤٧٢,٣٩٧	٥,٦٥٦,٢٦٧	١٤,٩٠٣,٢٣٣	يخصم: مخصص الإنخفاض في قيمة المخزون (إيضاح ١/٧)
٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م	
-	-	٢٣٩,٧٧٨	تتمثل حركة مخصص الإنخفاض في قيمة المخزون في الآتي:
-	٢٣٩,٧٧٨	-	الرصيد في أول السنة
-	٢٣٩,٧٧٨	٢٣٩,٧٧٨	المكون خلال السنة (إيضاح ٢/١)
-	٢٣٩,٧٧٨	٢٣٩,٧٧٨	الرصيد في آخر السنة
٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م	٨- مدينون تجاريون - بالصافي
-	٢٠١,٢٨٦	٨٢٣,٣٣٨	عملاء (إيضاح ١/٨)
-	٢٠١,٢٨٦	٨٢٣,٣٣٨	
-	-	(٢٠١,٢٨٦)	يخصم: مخصص الإنخفاض في قيمة المدينون التجاريون
-	٢٠١,٢٨٦	٦٢٢,٠٥٢	(إيضاح ٢/٨)
٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م	١٨- أعمار ديون العملاء
-	١٢٧,٩٩٣	٢٦,٩٤٣	من شهرين إلى ثلاثة أشهر
-	٧٣,٢٩٣	٧٩٦,٣٩٥	أكثر من ثلاثة أشهر
-	٢٠١,٢٨٦	٨٢٣,٣٣٨	
٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م	٢/٨- تتمثل حركة مخصص الإنخفاض في قيمة المدينون التجاريون في الآتي:
-	-	٢٠١,٢٨٦	المكون خلال السنة - (إيضاح ٢/١)
-	٢٠١,٢٨٦	٢٠١,٢٨٦	الرصيد في آخر السنة
٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م	٩- مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
-	-	٢٩٣,٨٧١	مصروفات مدفوعة مقدماً
١٣٢,٥٠٠	١٠٢,٠٠٠	٨٢,٠٠٠	خطابات الضمان
-	-	١٦,١٩٨	ضريبة القيمة المضافة
-	٥١,٥٥٠	٦,٤٦٥	عهد وسلف العاملين
١٣٢,٥٠٠	١٥٣,٥٥٠	٣٩٨,٥٣٤	
٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م	١٠- النقد وما في حكمه
٢,١٤٠,٤٤٦	١,٥٨٠,٨٣٩	٣,٦٧٦,٨٩٨	بنوك - حسابات جارية



شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسؤولية محدودة - الدمام  
إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريالات السعودية)

## ١١- رأس المال

يتمثل رأس المال في عدد ٢ حصة قيمة كل منها ٥,٠٠٠ ريال سعودي مسدد بالكامل وموزع كآلاتي :

اسم الشريك مالك رأس المال	النسبة	عدد الحصص	قيمة الحصة	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي
	%	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال
السيدة / نواف حسن عبدالله اليمني	١٠٠%	٢	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠

## ١٢- الإحتياطي النظامي

٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠

بموجب نظام عقد التأسيس للشركة يجري تجنيب نسبة قدرها ١٠% سنوياً من صافي الدخل لإحتياطي نظامي ويجوز وقف هذا التجنيب متى بلغ الإحتياطي النظامي ٣٠% من رأس المال علماً بأن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

## ١٣- التزامات منافع الموظفين المحددة

٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م
-	٣٣,١٩٠	٦٠,٦٥١
٢٠,٣٧٣	٢٨,٢٥٠	٤١,٦٠٣
-	-	(١١,٧٦٧)
-	٧٧٧	١,٢٦٠
١٢,٨١٧	(١,٥٦٦)	(١٠,٩٩٦)
٣٣,١٩٠	٦٠,٦٥١	٨٠,٧٥١

الرصيد أول السنة  
المكون عن السنة (إيضاح ١/١٣)  
المدفوع خلال السنة  
تكلفة التمويل (إيضاح ٢٢)  
(أرباح) خسائر ائتمانية من اعادة منافع الموظفين  
رصيد آخر السنة

## ١/١٣- المكون خلال السنة

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م
١٧,١٣١	٣٤,٣٤٧
١١,١١٩	٧,٢٥٦
٢٨,٢٥٠	٤١,٦٠٣

المحمل على مصروفات البيع والتسويق (إيضاح ٢٠)  
المحمل على مصروفات عمومية و ادارية (إيضاح ٢١)

## الإفتراضات المستخدمة في احتساب المخصص

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م
٦٠	٦٠
%٥	%٥
%٢,٦٩	%٢,٦٩
%١٥	%١٥

سن التقاعد  
الزيادة السنوية  
معدل الفائدة  
معدل دوران الموظفين

## ١٤- دائنون تجاريون

٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م
-	-	١,١٢٣,١٠٦

موردين



شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسئولية محدودة - الدمام  
إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريالات السعودية)

١٥- الأطراف ذات العلاقة			١/١٥- المستحق لأطراف ذات علاقة	
٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م	طبيعة العلاقة	نوي العلاقة
٥,٢٩٤,٤٢٥	٦,١٢١,٥٧٥	١٢,٥٨٠,٧٦٢	شريك	السيدة / نوف حسن عبدالله اليمني

٢/١٥- وفيما يلي أهم المعاملات مع أطراف ذات العلاقة			السيدة / نوف حسن عبدالله اليمني	
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	طبيعة المعاملات	التمويل	
٦٤٠,٠٠٠	-		سداد بالنيابة عن الشركة (للموردين/ رواتب / مصاريف اخرى)	
١,٤٠٤,٤٣٠	٧,٢٣٤,٢٩٤		سداد بالنيابة عن الشريك	
(١,٢١٧,٢٨٠)	(٧٧٥,١٠٧)			

١٦- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى				
٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م	الهيئة العامة الجمارك	
-	-	٧٤٢,٨٨٠	عملاء دفعات مقدمة	
٥٣,٨٦٧	-	١٠٧,٩٢٥	مخصص تذاكر وبدل الاجازات	
٥,٨٣٨	٧٤,٤١٥	-	ضريبة القيمة المضافة	
-	١٨,٠٠٠	٤٢,٤٤٢	مصروفات مستحقة	
٥٩,٧٠٥	٩٢,٤١٥	٩٢٨,٠٦٤		

١٧- مخصص الزكاة			١/١٧- مكونات الوعاء الزكوي	
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م		يتكون الوعاء الزكوي التقريبي للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م من البنود التالية:	
٥,٧٨٩,١٦٥	٣,٣١٧,٠٨١		إجمالي عناصر الوعاء الموجبة	
(٩١,٨٩٦)	(٩٧٦,٧٢٧)		إجمالي عناصر الوعاء السالبة	
٥,٦٩٧,٢٦٩	٢,٣٤٠,٣٥٤		الوعاء الزكوي لـ ٣٥٤ يوم	
٥,٦٩٧,٢٦٩	٢,٤١٩,٦٨٨		الوعاء الزكوي لـ ٣٦٦ يوم	
١,٢١٤,٨٨٥	٤,٠٥٦,٦٠٩		الربح المعدل	
٦,٩١٢,١٥٤	٦,٤٧٦,٢٩٧		إجمالي الوعاء الزكوي	
١٧٧,٢٣٦	١٦١,٩٠٧		الزكاة	

- تحسب الزكاة على أساس ٢,٥% من الوعاء الزكوي أو من صافي الدخل المعدل أيهما أكثر.  
- تم حساب الزكاة على أساس ٢,٥% من صافي وعاء الزكاة.

٢/١٧- حركة مخصص الزكاة				
٢٠١٩/٠٤/٠١ م	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠٢١/٠٣/٣١ م	الرصيد في أول السنة	
-	١٢,٤٢٩	١٧٧,٢٣٦	المسدد خلال السنة	
-	(١٢,٤٢٩)	(١٧٧,٦٣٢)	المكون عن السنة	
١٢,٤٢٩	١٧٧,٢٣٦	١٦٢,٣٠٣	الرصيد في آخر السنة	
١٢,٤٢٩	١٧٧,٢٣٦	١٦١,٩٠٧		

٣/١٧- الوضع الزكوي  
قدمت الشركة الإقرار الزكوي للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م وحصلت على شهادة سارية حتى ٣٠ يوليو ٢٠٢١ م.



شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسئولية محدودة - الدمام  
إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريالات السعودية)

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
١٤,١٣١,٨٦٦	١٣,٨٤٣,٤٦١	١٨- المبيعات - بالصادق
١٤,١٣١,٨٦٦	١٣,٨٤٣,٤٦١	إيرادات مبيعات الكتب والمطبوعات التعليمية
-	(٣٩,٧٣٤)	يخصم: خصم مسموح به
١٤,١٣١,٨٦٦	١٣,٨٠٣,٧٢٧	
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٣,٤٧٢,٣٩٧	٥,٨٩٦,٠٤٥	١٩- تكلفة المبيعات
١٣,٤٨١,٥٦٩	١٦,٩٧٥,٣٩٨	مخزون أول المدة
١٦,٩٥٣,٩٦٦	٢٢,٨٧١,٤٤٣	يضاف: مشتريات خلال السنة
(٥,٨٩٦,٠٤٥)	(١٥,١٤٣,٠١١)	يخصم: مخزون آخر السنة
١١,٠٥٧,٩٢١	٧,٧٢٨,٤٣٢	مصاريف شحن وجمارك
٢٢٧,٣٧٩	٤٨٢,٩٣٦	مصاريف رسوم وإثتركات
١٣٤,٠٩٩	-	مصاريف تشغيلية أخرى
٨٨,٠٢٤	٥٣,٧٨٣	
١١,٥٠٧,٤٢٣	٨,٢٦٥,١٥١	
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٢٠٣,١٩٩	٣٥٨,٨٩١	٢٠- مصروفات البيع والتسويق
١٧,١٣١	٣٤,٣٤٧	رواتب وأجور وما في حكمها
١٢٥,٠٥٠	١٢٩,٥٨١	مزايا منافع الموظفين المحددة (إيضاح ١/١٣)
-	٤,٤٠٠	عمولات ومكافآت
٣٠,٠٠٠	٧,٠٠٠	دعاية وإعلان
٣٧٥,٣٨٠	٥٣٤,٢١٩	تدريب المعلمين



شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسئولية محدودة - الدمام  
إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريالات السعودية)

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٣٠٣,٦٧١	٣١٨,٢٨٤	<b>٢١- المصروفات العمومية والإدارية</b>
١١,١١٩	٧,٢٥٦	رواتب وأجور وما في حكمها
٣٠,٨٤٥	٢٣,٢٠٠	مزايا منافع الموظفين المحددة (إيضاح ١/١٣)
٩١,٤٨٥	-	تأمين صحي
١٣,٢١٨	٣٧,٥٠٩	مكافآت وبدلات
٨٥,١٣٧	١٤٣,٦٢٣	كهرباء ومياه و بريد وهاتف
١٢٠,٠٠٦	-	رسوم واشتراكات
١٦,٣٧٣	١٦,٩١٩	إيجارات
١٤٦,١٢٩	١٢١,٦٩٩	أدوات كتابية ومطبوعات
-	٤,٢٨٣	مصروفات سفر وانتقالات
١٩,٠٠٠	-	مصروفات صيانة وإصلاح
٦,٠٠٠	٦٥,٧٥٠	مصروفات حاسب آلي
١٣,٣٧٥	٤,٤٦٨	مصروفات أتعاب واستشارات مهنية
٢٨,٦٩٠	٤٢,٠٥٨	مصروفات بنكية
١٣٠,٣٤٠	١٤٥,٣٥٦	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
-	٢٠١,٢٨٦	استهلاك حق استخدام الأصول (إيضاح ١/٦)
٢٣٩,٧٧٨	-	إنخفاض في قيمة المدينون التجاريون (إيضاح ١/٨)
٤٢,٢٥٩	٣٥,٠١٠	إنخفاض في قيم المخزون (إيضاح ٧)
١,٢٩٧,٤٢٥	١,١٦٦,٧٠١	مصارييف أخرى
<b>٢٠١٩ م</b>	<b>٢٠٢٠ م</b>	<b>٢٢- تكلفة التمويل</b>
٢٩,٥٠٨	٢٥,٧٧٦	الفوائد على التزامات التأجير (إيضاح ٣/٦)
٧٧٧	١,٢٦٠	تكلفة التمويل من إعادة قياس منافع الموظفين المحددة (إيضاح ١٣)
<b>٣٠,٢٨٦</b>	<b>٢٧,٠٣٦</b>	

**٢٣- أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي :**  
وفقاً لما ورد في الإيضاح رقم (٢/٢) يشرح هذا الإيضاح أثر التحول - من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم قبل عملية التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي - على المركز المالي للشركة وحقوق الشركاء كما في ٠١ إبريل ٢٠١٩ م و ٣١ مارس ٢٠٢٠ م وعلى الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م.



شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسئولية محدودة - الدمام  
إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريالات السعودية)

١/٢٣ - قائمة المركز المالي في ٠١ إبريل ٢٠١٩ م

٢٠١٩/٠٤/٠١ م	أثر التحول	٢٠١٩/٠٤/٠١ م	إيضاح
وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي		وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم قبل التحول	
١٢٨,٢٩١	١٢,٣٣٥	١١٥,٩٥٦	أ الأصول
٦٣,٩٢٦	٦٣,٩٢٦	-	ب
١٩٢,٢١٧	٧٦,٢٦١	١١٥,٩٥٦	الأصول الغير المتداولة
			ممتلكات ومعدات - بالصافي
			حق استخدام الأصول - بالصافي
			إجمالي الأصول الغير المتداولة
			أصول متداولة
			المخزون
٣,٤٧٢,٣٩٧	-	٣,٤٧٢,٣٩٧	مصرفات مدفوعة مقدماً و أرصدة مدينة أخرى
١٣٢,٥٠٠	-	١٣٢,٥٠٠	النقد وما في حكمه
٢,١٤٠,٤٤٦	-	٢,١٤٠,٤٤٦	أجمالي الأصول المتداولة
٥,٧٤٥,٣٤٣	-	٥,٧٤٥,٣٤٣	إجمالي الأصول
٥,٩٣٧,٥٦٠	٧٦,٢٦١	٥,٨٦١,٢٩٩	حقوق الشركاء والإلتزامات
			حقوق الشركاء
			رأس المال
١٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	احتياطي نظامي
٣,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	أرباح مبقاة
٤٧٢,٤٤٤	٦,٣٠٤	٤٦٦,١٤٠	(خسائر) اکتوارية ناتجة من اعادة قياس منافع الموظفين المحددة
(١٢,٨١٧)	(١٢,٨١٧)	-	ج
٤٧٢,٦٢٧	(٦,٥١٣)	٤٧٩,١٤٠	إجمالي حقوق الشركاء
			الإلتزامات الغير المتداولة
			ب
٤٩,٩٦٩	٤٩,٩٦٩	-	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٣٣,١٩٠	١٧,٥٩٠	١٥,٦٠٠	ج
٨٣,١٥٩	٦٧,٥٥٩	١٥,٦٠٠	إلتزامات منافع الموظفين المحددة
			إجمالي الإلتزامات الغير المتداولة
			ب
			الإلتزامات المتداولة
١٥,٢١٥	١٥,٢١٥	-	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٥,٢٩٤,٤٢٥	-	٥,٢٩٤,٤٢٥	مستحق لأطراف ذات علاقة
٥٩,٧٠٥	-	٥٩,٧٠٥	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٢,٤٢٩	-	١٢,٤٢٩	مخصص الزكاة
٥,٣٨١,٧٧٤	١٥,٢١٥	٥,٣٦٦,٥٥٩	إجمالي الإلتزامات المتداولة
٥,٤٦٤,٩٣٣	٨٢,٧٧٤	٥,٣٨٢,١٥٩	إجمالي الإلتزامات
٥,٩٣٧,٥٦٠	٧٦,٢٦١	٥,٨٦١,٢٩٩	إجمالي حقوق الشركاء والإلتزامات



شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسئولية محدودة - الدمام  
إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريالات السعودية)

٢/٢٣ - قائمة المركز المالي في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م

٢٠٢٠/٠٣/٣١ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	أثر التحول	٢٠٢٠/٠٣/٣١ م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم قبل التحول	إيضاح	
				الأصول
				الأصول الغير المتداولة
١٠٥,٦٠١	١٣,٧٠٥	٩١,٨٩٦	أ	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٩٢٦,٩٩٩	٩٢٦,٩٩٩	-	ب	حق استخدام الأصول - بالصافي
<u>١,٠٣٢,٦٠٠</u>	<u>٩٤٠,٧٠٤</u>	<u>٩١,٨٩٦</u>		إجمالي الأصول الغير المتداولة
				أصول متداولة
٥,٦٥٦,٢٦٧	(٢٣٩,٧٧٨)	٥,٨٩٦,٠٤٥	د	المخزون
٢٠١,٢٨٦	٢٠١,٢٨٦	-	هـ	مدينون تجاريون
١٥٣,٥٥٠	-	١٥٣,٥٥٠		مصروفات مدفوعة مقدماً و أرصدة مدينة أخرى
١,٥٨٠,٨٣٩	-	١,٥٨٠,٨٣٩		النقد وما في حكمه
<u>٧,٥٩١,٩٤٢</u>	<u>(٣٨,٤٩٢)</u>	<u>٧,٦٣٠,٤٣٤</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<u>٨,٦٢٤,٥٤٢</u>	<u>٩٠٢,٢١٢</u>	<u>٧,٧٢٢,٣٣٠</u>		إجمالي الأصول
				حقوق الشركاء والإلتزامات
				حقوق الشركاء
١٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠		رأس المال
٣,٠٠٠	-	٣,٠٠٠		احتياطي نظامي
١,٢٢٤,٥٦١	(٢٦١,٧٢٨)	١,٤٨٦,٢٨٩		أرباح مبقاة
(١١,٢٥١)	(١١,٢٥١)	-	ج	أرباح اکتوارية ناتجة من إعادة قياس منافع الموظفين المحددة
<u>١,٢٢٦,٣١٠</u>	<u>(٢٧٢,٩٧٩)</u>	<u>١,٤٩٩,٢٨٩</u>		إجمالي حقوق الشركاء
				الإلتزامات الغير المتداولة
٨١٤,١٣١	٨١٤,١٣١	-	ب	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٦٠,٦٥١	٢٧,٥٥١	٣٣,١٠٠	ج	إلتزامات منافع الموظفين المحددة
<u>٨٧٤,٧٨٢</u>	<u>٨٤١,٦٨٢</u>	<u>٣٣,١٠٠</u>		إجمالي الإلتزامات الغير المتداولة
				الإلتزامات المتداولة
١٣٢,٢٢٤	١٣٢,٢٢٤	-	ب	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٦,١٢١,٥٧٥	٢٠١,٢٨٥	٥,٩٢٠,٢٩٠	هـ	مستحق لأطراف ذات علاقة
٩٢,٤١٥	-	٩٢,٤١٥		مصروفات مستحقة و أرصدة دائنة أخرى
١٧٧,٢٣٦	-	١٧٧,٢٣٦		مخصص الزكاة
<u>٦,٥٢٣,٤٥٠</u>	<u>٣٣٣,٥٠٩</u>	<u>٦,١٨٩,٩٤١</u>		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٧,٣٩٨,٢٣٢</u>	<u>١,١٧٥,١٩١</u>	<u>٦,٢٢٣,٠٤١</u>		إجمالي الإلتزامات
<u>٨,٦٢٤,٥٤٢</u>	<u>٩٠٢,٢١٢</u>	<u>٧,٧٢٢,٣٣٠</u>		إجمالي حقوق الشركاء والإلتزامات



شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد  
شركة ذات مسئولية محدودة - الدمام  
إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريالات السعودية)

٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	٢٠١٩/١٢/٣١ م	٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	إيضاح
وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم قبل التحول	أثر التحول		
١٤,١٣١,٨٦٦	١٤,١٣١,٨٦٦	-		المبيعات
(١١,٥٠٧,٤٢٣)	(١١,٥٠١,٧٨٥)	(٥,٦٣٨)		تكلفة المبيعات
٢,٦٢٤,٤٤٣	٢,٦٣٠,٠٨١	(٥,٦٣٨)		مجمّل الربح
(٣٧٥,٣٨٠)	-	(٣٧٥,٣٨٠)		مصروفات بيع وتسويق
(١,٢٩٧,٤٢٥)	(١,٤٨٤,٠٩٨)	١٨٦,٦٧٣		مصروفات عمومية وإدارية
٩٥١,٦٣٨	١,١٤٥,٩٨٣	(١٩٤,٣٤٥)		الدخل من الأنشطة التشغيلية
(٣٠,٢٨٥)	-	(٣٠,٢٨٥)		تكلفة التمويل
٨,٠٠٠	٥١,٤٠٢	(٤٣,٤٠٢)		إيرادات أخرى
٩٢٩,٣٥٣	١,١٩٧,٣٨٥	(٢٦٨,٠٣٢)		صافي دخل السنة قبل الزكاة
(١٧٧,٢٣٦)	(١٧٧,٢٣٦)	-		الزكاة
٧٥٢,١١٧	١,٠٢٠,١٤٩	(٢٦٨,٠٣٢)		صافي دخل السنة
				الدخل الشامل الأخر
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة
١,٥٦٦	-	١,٥٦٦		أرباح اكتوارية من إعادة قياس منافع الموظفين المحددة
٧٥٣,٦٨٣	١,٠٢٠,١٤٩	(٢٦٦,٤٦٦)		الدخل الشامل للسنة

٤/٢٣ - شرح أثر التحول الى المعايير الدولية للتقرير المالي:

تم إعادة تصنيف بعض البنود لتتوافق مع طريقة العرض وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي حيث يتم إعادة التصنيف ليكون هناك عرض أكثر دقة في القوائم المالية، يعتبر إعادة التصنيف جزء من تعديلات أثر التحول.

أ- تم إعادة تبويب إحتساب مجمع الاهلاك للممتلكات والمعدات حتى تتناسب مع نسب الاستهلاك المتعارف عليها لكل بند.

ب- تطبيقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) "عقود الايجار" اعتباراً من ٠١ ابريل ٢٠١٩ م وحيث أن إدارة الشركة استخدمت منهج الأثر الرجعي المعدل المبسط في تطبيق المعيار كان لذلك أثر على قائمة المركز المالي للرصدة الافتتاحية في ٠١ ابريل ٢٠١٩ م والسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م مما أدى الى زيادة كلا من بند حق استخدام الأصول والتزامات عقود الايجار بمبلغ ٧٩,٩٠٨ ريال ومبلغ ٩٩٣,٤١٣ ريال على التوالي وقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر عن السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م أدى الى زيادة مصروف استهلاك حق استخدام الأصول بمبلغ ١٣٠,٣٤٠ ريال والفوائد التمويلية بمبلغ ٢٩,٥٠٨ ريال وتخفيض بند الايجارات بمبلغ ١٤١,٧٥٠ ريال.

ج- تم إعادة قياس منافع الموظفين المحددة بطريقة الإحتساب الاكتواري وأدى ذلك إلى تعديل المحمل خلال السنة وكذلك اضافة حسابات جديدة وهي أرباح وخسائر اكتوارية من إعادة قياس منافع الموظفين المحددة في الدخل الشامل الأخر.

د- تم عمل مخصص إنخفاض في قيمة المخزون بعد فحص الرصدة الافتتاحية لبنود قائمة المركز المالي.

هـ- تم إعادة تبويب المدينون التجاريون من بند مستحق لأطراف ذات علاقة وعرضها كبند رئيسي لتتوافق مع طريقة العرض المتبعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

و- تم إعادة تبويب بعض بنود قائمة الدخل لكلا من تكلفة المبيعات ومصروفات التسويق والمصروفات العمومية والإدارية وإيرادات أخرى لتتوافق مع طريقة العرض المتبعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.



**شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد**  
**شركة ذات مسئولية محدودة - الدمام**  
**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م**  
**(بالريالات السعودية)**

**٢٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر**

- تعتبر أنشطة الشركة عرضة لمخاطر مالية مختلفة وتتضمن هذه المخاطر : مخاطر السوق (تشمل مخاطر العملة ومخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العملة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة، يركز برنامج إدارة المخاطر العام للشركة على تقلبات الأسواق المالية غير المتوقعة والبحث عن إمكانية تقليل التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة إلى أدنى حد.

- تتضمن الأدوات المالية المدرجة بقائمة المركز المالي النقد وما في حكمه والذمم المدينة والمستحق من طرف ذو علاقة والتزامات مقابل الإيجار التشغيلي والذمم الدائنة والمصرفوات المستحقة والإلتزامات المتداولة الأخرى وتشمل المخاطر مايلي :

**١/٢٤- إدارة مخاطر السيولة**

مخاطر السيولة هي المخاطر التي سوف تواجهها منشأة في صعوبة تأمين الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية، وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي وبسرعة بقيمة تقارب قيمته العادلة، تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة بمراقبتها بشكل دوري للتأكد من توفر أرصدة سيولة نقدية كافية كافية من خلال تسهيلات بنكية متاحة للوفاء بأي التزامات مستقبلية.

تنص شروط المبيعات الخاصة بالشركة بأن يتم سداد المبالغ نقدا عند تسليم البضاعة أو على أساس البيع بالأجل.

**٢/٢٤- إدارة مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم مقدرة طرف في أداة مالية على الوفاء بالتزاماته والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية ، ليس لدى الشركة تركيز هام لمخاطر الائتمان ، يتم إيداع النقد لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني مرتفع، وتسعى الشركة للحد من مخاطرها الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء بوضع حدود ائتمانية ومراقبة المديونيات القائمة في تاريخ المركز المالي وتكوين مخصص مقابل الأرصدة المشكوك في تحصيلها والتي هي على أساس ملف العميل وتواريخ السداد السابقة للسداد، تتم مراقبة ذمم العملاء المدينة القائمة بشكل منتظم.

**٣/٢٤- مخاطر السوق**

- مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل الشركة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية.

تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

**مخاطر أسعار الفائدة (العمولات)**

تمثل مخاطر أسعار الفائدة (العمولات) المخاطر المتعلقة بآثار التقلبات في أسعار الفائدة (العمولات) السائدة بالسوق على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.

**مخاطر أسعار السلع**

مخاطر أسعار السلع هي المخاطر التي ترتبط بالتغيرات في أسعار بعض السلع والتي تتعرض لها الشركة من تأثير غير مرغوب فيه على تكاليف الشركة وتدفقاتها النقدية، تنشأ هذه المخاطر في أسعار السلع الأساسية من المشتريات المتوقعة لبعض السلع التي تستخدمها الشركة.

**مخاطر العملة**

- مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية، إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي . إن المعاملات الأخرى بالعملات الأجنبية غير جوهرية.

يقتصر تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل أساسي على المعاملات الاسترليني والدولار الأمريكي.



**شركة برج المعرفة التجارية شركة شخص واحد**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة - الدمام**  
**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م**  
**(بالريالات السعودية)**

**مخاطر القيمة العادلة**

- القيمة العادلة هي القيمة التي تم بموجبها بيع أصول ما أو سداد التزامات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ القياس، ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي منشأة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية .  
- تصنيف القيمة العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي :  
المستوى الأول : الأسعار السوقية المفصح عنها في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مماثلة يمكن اقتنائها في تاريخ التقييم.  
المستوى الثاني : مدخلات بخلاف الأسعار السوقية الموضحة في المستوى الأول وهي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر (الأسعار المماثلة) أو بشكل غير مباشر.  
المستوى الثالث : مدخلات لأصول أو التزامات لا تعتمد على معلومات السوق القابلة للملاحظة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من السوق .

**مخاطر أسعار الفائدة (العمولات)**

- تمثل مخاطر أسعار الفائدة (العمولات) المخاطر المتعلقة بآثار التقلبات في أسعار الفائدة (العمولات) السائدة بالسوق على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.  
- مخاطر أسعار السلع هي المخاطر التي ترتبط بالتغيرات في أسعار بعض السلع والتي تتعرض لها الشركة من تأثير غير مرغوب فيه على تكاليف الشركة وتدفقاتها النقدية. تنشأ هذه المخاطر في أسعار السلع الأساسية من المشتريات المتوقعة لبعض السلع من المواد الخام التي تستخدمها الشركة.

**٢٥- أحداث لاحقة**

تعتقد الإدارة بعدم وجود أي أحداث لاحقة هامة منذ تاريخ قائمة المركز المالي في ٣١ مارس ٢٠٢١م وحتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للشركة.

**٢٦- اعتماد القوائم المالية**

تم اعتماد إصدار القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١/٠٣/٢٠٢١م من قبل إدارة الشركة. بتاريخ ٠٤/٠٨/٢٠٢١م



We're dealing with all  
Education Resources

**Knowledge Tower**  
Educate . Discover . Connect

  @kntbook  
[www.kntbook.com](http://www.kntbook.com)  
00966138445400