

## نشرة إصدار شركة عبدالله العثيم للاستثمار

شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٣٤٤٤ وتاريخ ١٩/٠٩/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٥م) والقرار الوزاري رقم ٣٥١/ق وتاريخ ٢٢/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٨م).

طرح ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا تمتثل ٣٠٪ من رأس مال شركة عبدالله العثيم للاستثمار بسعر طرح قدره (●) (●) ريال سعودي للسهم الواحد.

**فترة الطرح:** يومان (٢) تبدأ من يوم الأربعاء بتاريخ ١١/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٨/٠٦/٢٠٢٢م) إلى يوم الخميس بتاريخ ١٠/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠٢٢م)، تنتهي الساعة الخامسة مساءً بتوقيت المملكة العربية السعودية.



تسجيل طلباتهم في أسهم الطرح من خلال مدير الاكتتاب خلال عملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل طرح الأسهم على المكتتبين الأفراد، والاكتتاب في أسهم الطرح خلال فترة الطرح على المكتتبين الأفراد.

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الذين يكتبون في أسهم الطرح التقدم بطلب الاكتتاب بعدد عشرة (١٠) أسهم كحد أدنى ومئتين وخمسين ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهمًا كحد أقصى. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتب فرد هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتب فرد. وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح (إن وجد) على أساس تاسمي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب فرد إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وإذا تجاوزت نسبة ما طلبه كل مكتب فرد إلى إجمالي ألف (٢٠٠,٠٠٠) مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص. وسيتم تخصيص وفقاً لما تقتضيه الشركة والمستشار المالي. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي، ورؤ فائض الاكتتاب في موعد أقصاه ١١/٢٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٦/٠٢/٢٠٢٢م) (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع قسم «التوزيع المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ج) والنقسم ١٧ «شروط وأحكام الاكتتاب» من هذه النشرة).

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ويعطى كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم في الشركة (ويشار إليه فيما يلي بـ «المساهم») حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها فيما يلي بـ «الجمعية العامة») والتصويت فيها، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية. وتستحق أسهم الطرح نصيبها من أي أرباح تملكها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه (ويشار إليها فيما يلي بـ «النشرة») والسنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع القسم ٧ «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة).

لم يسبق إدراج أو تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل الأسهم وطرحها، كما تقدمت بطلب لإدراج أسهمها إلى السوق المالية. وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة وتم الموافقة على تلك المستندات بكافة، والحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح، بما في ذلك هذه النشرة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم «التوزيع المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ل) من هذه النشرة). وسوف يُسمح لمواطني المملكة، والمقيمين فيها إقامة نظامية، والشركات، والبنوك، وصناديق الاستثمار السعودية، والخليجية، وللمواطني دول مجلس التعاون الخليجي بالتداول في الأسهم بعد بدء تداولها في السوق. كما سيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل (ويشار إليه فيما يلي بـ «المستثمر الأجنبي المؤهل») التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة (المعرفة في القسم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). كما يحق للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة (ويشار إلى هؤلاء الأفراد وهذه المؤسسات فيما يلي بـ «المستثمرين الأجانب») الحصول على المنفعة الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP) من خلال أحد الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة (ويشار إليهم فيما يلي بـ «الأشخاص المرخص لهم»). (إشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب. وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة سوف يتم تسجيل الأشخاص المرخص لهم كمالكين نظاميين للأسهم.

ينطوي الاكتتاب في أسهم الطرح على مخاطر وأمر غير مؤكدة. لعرض المناقشة حول بعض العوامل التي ينبغي دراستها بعناية قبل اتخاذ القرار بالاكتتاب في أسهم الطرح، فضلاً راجع القسم «إشعار مهم» في الصفحة (ا) والقسم ٣ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة.

سيتم تخصيصها للفئات المشاركة التي تشارك فعلياً في عملية بناء سجل الأوامر ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم تمتثل ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب الأفراد، حيث يحق لمدير الاكتتاب (المعرف في القسم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة) في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى سبعة وعشرين مليون (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم لتمثل ما نسبته ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.

**الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد:** وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لمصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أومنتها للأولاد القُصر. النظامي بحق مقدم الطلب. وفي حال تم اكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاحقاً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالأعتبار فقط. وسوف يُخصص للمكتتبين الأفراد بعد أقصى ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهمًا، والتي تمثل نسبة ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، على أن تكتتب الجهات المشاركة بكامل أسهم الطرح المخصصة لها. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد الأسهم المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم لتتناسب مع عدد الأسهم المكتتب بها من قبلهم.

يتملك المساهمون الحاليين في الشركة (ويشار إليهم فيما يلي بـ «المساهمين الحاليين») جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وسيتم بيع أسهم الطرح من قبل كل من شركة أسواق عبدالله العثيم وعبدالله صالح على العثيم (ويشار إليهم فيما يلي بـ «المساهمين الباعين») وفقاً للجدول رقم ١-٤ «هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة» من هذه النشرة. وبعد استكمال عملية الطرح، سيملك كل من شركة العثيم القابضة وعبدالله صالح على العثيم مجتمعين ما نسبته ٧٠٪ من الأسهم وبالتالي سيحتفظون بحصة مسيطرة في الشركة. وسوف يتم توزيع متحصلات الطرح - بعد خصم مصاريف الطرح - (ويشار إليها فيما يلي بـ «صافي متحصلات الطرح») على المساهمين الباعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم الطرح. ولن تحصل الشركة على أي جزء من صافي متحصلات الطرح (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ٨ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة). وقد تم التعهد بتغطية الطرح بالكامل من قبل متعهدي التغطية (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ١٢ «التعهد بتغطية الطرح» من هذه النشرة). علماً بأنه يحظر على المساهمين الكبار التصرف في أسهمهم لفترة ستة (٦) أشهر (ويشار إليها فيما يلي بـ «فترة الحظر») من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ «السوق المالية») كما هو موضح في الصفحة (د) من هذه النشرة. إن المساهمين الكبار في الشركة والذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهمها هم: شركة العثيم القابضة، وشركة أسواق عبدالله العثيم، وعبدالله صالح على العثيم، ووضوح جدول ٢-١ «المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح» من هذه النشرة نسب ملكيتهم في رأس مال الشركة.

تبدأ فترة الطرح في يوم الأربعاء بتاريخ ١١/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٨/٠٦/٢٠٢٢م)، وتنتهي لمدة يومين (٢)، تنتهي الساعة الخامسة مساءً بتوقيت المملكة يوم الخميس بتاريخ ١٠/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠٢٢م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «فترة الطرح»). حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المكتتبين الأفراد لدى بعض فروع الجهات المستلمة (ويشار إليها فيما يلي بـ «الجهات المستلمة») المدرجة في الصفحة (ز) من هذه النشرة خلال فترة الطرح أو عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ١٧ «شروط وأحكام الاكتتاب» من هذه النشرة). ويمكن للجهات المشاركة

شركة عبدالله العثيم للاستثمار (ويشار إليها فيما يلي بـ «الشركة») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مقيدة في السجل التجاري لمدينة الرياض برقم ١٠١٠٢١٣٤٤٤ وتاريخ ١٩/٠٩/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٥م). وعنوانها السجّل في حي الروابي على الدائري الشرقي ص.ب. ٢٨٠٩٠ الرياض ١١٤٢٧، المملكة العربية السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ «المملكة»).

تأسست الشركة ابتداءً كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٩/٠٩/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٥م) باسم «شركة العثيم للاستثمار والتطوير العقاري» برأس مال قدره مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسّم إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة نقدية بقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. بتاريخ ١٥/٠٤/١٤٢٧هـ (الموافق ١٣/٠٦/٢٠٠٦م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستمائة (٦٢,٥٢٥) ريال سعودي وخمسة وستين مليوناً وخمسة وستين ألفاً وخمسة وستين ريال سعودي مقسّم إلى ستمائة (٦٢,٥٢٥) حصة نقدية بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة من خلال رسملة حساب جاري للشركاء. وتاريخ ٢٢/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٨م)، تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ٣٥١/ق وتاريخ ٢٢/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٨م) القاضي بإعلان التحول وبلغ رأس مال الشركة عند التحول ستمائة واثنين وعشرين مليوناً وخمسة وستين ألفاً (٦٢,٥٢٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى اثنين وستين مليوناً ومائتين وثلاثة وخمسين ألفاً وخمسة وستين ألفاً (٦٢,٥٢٥,٠٠٠) سهمًا عاديًا بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وتاريخ ٢٢/١٠/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/١٠/٢٠٠٦م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ستمائة واثنين وعشرين مليوناً وخمسة وستين ألفاً وتسعين ألفاً وخمسين ألفاً ومائة واحد وسبعين (٦٢,٥٢٥,٠٠٠) ريالاً سعودياً من الاحتياطي النظامي ورسملة مبلغ مائتين وخمسة وستين مليوناً وستمائة وثلاثة عشر ألفاً وثمانمائة وتسعة وعشرين (٢٨٥,٨١٣,٨٢٦) ريالاً سعودياً من رصيد الأرباح المبقاة. وتاريخ ٠٩/٠٧/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٦/٠٣/٢٠١٨م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تغيير اسم الشركة إلى «شركة عبدالله العثيم للاستثمار».

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسّم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (لمزيد من المعلومات حول تاريخ الشركة، فضلاً راجع القسم ٢-١ «تاريخ الشركة وتطور رأس المال» من هذه النشرة).

تتمثل عملية الطرح العام الأولى (ويشار إليها فيما يلي بـ «الطرح») في طرح ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا (ويشار إليها فيما يلي بـ «أسهم الطرح» والتي كل منها بـ «سهم الطرح») بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل مقدارها ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وسيكون سعر الطرح (●) (●) ريال سعودي للسهم الواحد. وتمثل أسهم الطرح بمجملاً نسبة ٣٠٪ من رأس مال الشركة. ويتقرر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين (ويشار إليهم فيما بعد بـ «المستثمرين») وهما:

**الشريحة (ا) الجهات المشاركة:** وتشمل هذه الشريحة الجهات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما يلي بـ «الهيئة») (ويشار إلى تلك التعليمات فيما يلي بـ «تعليمات بناء سجل الأوامر») (ويشار إلى تلك الجهات فيما يلي بـ «مجموعة الجهات المشاركة» ومفردة بـ «الجهة المشاركة») (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية الرئيسي



الجهات المستلمة



متعهد التغطية المشارك



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طر الأوراق المالية، والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بقدرتها أو اكتفاءها، وتخليان تضييقاً صراحة عن أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٣/٠٨/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/٠٣/٢٠٢٢م).

إن نشرة الإصدار الأولية هذه هي بغرض عرضها على المستثمرين من المؤسسات في عملية بناء سجل أوامر الاكتتاب، ولا تعتوي على سعر الطرح، وسيتم نشر نشرة الإصدار النهائية المتضمنة سعر الطرح بعد الانتهاء من عملية بناء سجل أوامر الاكتتاب وتحديد سعر الطرح.

المساحة القابلة للتأجير  
أكثر من

600

ألف متر مربع

العدد الإجمالي للمحلات في جميع  
مجمعات العثيم مول أكثر من

2,500

محل

العدد الإجمالي  
للمجمعات التجارية

10

مجمعات تجارية

العدد الإجمالي للزوار (يوميًا)  
كمتوسط من 2018 - 2020 أكثر من

120

ألف زائر يوميًا



## إشعار مهم

تحتوي هذه النشرة على معلومات تفصيلية شاملة عن الشركة وأسهم الطرح، وعند التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح، ستتم معاملة المستثمرين من الجهات المشاركة والمستثمرين الأفراد على أساس أن طلباتهم تستند على المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة أو عن طريق زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.othaimalls.com)، أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa)، أو الموقع الإلكتروني للسوق (www.saudiexchange.sa)، أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.gibcapital.com).

وقد عيّنت الشركة شركة جي آي بي كابيتال مستشارًا ماليًا لها فيما يخص الطرح (ويشار إليها فيما بعد بـ«المستشار المالي»)، ومديرًا للاكتتاب (ويشار إليه فيما يلي بـ«مدير الاكتتاب»)، ومديرًا لسجل الاكتتاب (ويشار إليه فيما يلي بـ«مدير سجل الاكتتاب»). كما عيّنت الشركة كلاً من شركة جي آي بي كابيتال وشركة الإنماء للاستثمار متعهدي تغطية الطرح (ويشار إليهم فيما يلي بـ«متعهدي التغطية»).

تحتوي هذه النشرة على المعلومات التي تم تقديمها وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة. ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

وعلى الرغم من قيام الشركة بإجراء كافة الدراسات المعقولة للتحري عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ صدورهما، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة المتعلقة بالسوق والقطاع اللذين تعمل فيهما الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية. وبالرغم من أنه ليس لدى الشركة أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة المبينة أسماؤهم في الصفحة (هـ) من هذه النشرة أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالسوق والقطاع تعتبر غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من هذه المعلومات من قبل الشركة أو أي من المستشارين. وعليه فإنه لا يوجد أي تأكيد أو ضمان بشأن صحة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح والتي يمكن أن تتأثر سلباً بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب، أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن سيطرة الشركة (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). ولا ينبغي اعتبار تقديم هذه النشرة أو أي معلومات شفوية أو خطية أو مطبوعة متعلقة بأسهم الطرح ولا يجب تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بتحقيق الإيرادات أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة على أنها توصية من الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين البائعين أو مستشاريهم للاكتتاب في أسهم الطرح. تعتبر المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ بعين الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية، أو الوضع المالي، أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين بالاستثمار في أسهم الطرح. وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، على كل مستلم لهذه النشرة الحصول على استشارة مهنية مستقلة من قبل مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الطرح لتقييم مدى ملائمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع المالية والاحتياجات الاستثمارية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المتعلقة بالاستثمار في أسهم الطرح. قد يكون الاستثمار في أسهم الطرح مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الخاصة لأولئك المستثمرين.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

**الشريحة (أ) الجهات المشاركة:** وتشمل هذه الشريحة مجموعة من الجهات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة).

**الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد:** وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماؤهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة وما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الطبيعية، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع، فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.

كما يحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المؤسسات المكتتبه الأجنبية على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على القيود التنظيمية التي تتعلق بالطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

## معلومات عن السوق والقطاع

تم تقديم المعلومات المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة والواردة في هذه النشرة بناءً على تقرير دراسة السوق المُعد بتاريخ ١٩/١٠/٤٤١هـ (الموافق ١١/٠٦/٢٠٢٠م) من قبل يورومونيتور إنترناشونال بي إل سي، وهي شركة استشارية متخصصة في تقديم خدمات أبحاث السوق الاستراتيجية الدولية، تأسست في عام ١٩٧٢م ويقع مركزها الرئيسي في لندن بالمملكة المتحدة ولها مكاتب في عدة دول حول العالم، وتعد إحدى الشركات الرائدة في مجال تقديم الخدمات المهنية حول العالم (ويشار إليها فيما يلي بـ «مستشار دراسة السوق») وللمزيد من المعلومات حول مستشار دراسة السوق، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني (www.euromonitor.com).

وتجدر الإشارة إلى أنه لا يمتلك مستشار دراسة السوق أو أي من شركاته التابعة أو شركائه الشقيقة أو الشركاء فيه أو مساهموه أو أعضاء مجلس إدارته أو مديروه أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة والشركات التابعة، وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه وشعاره وإفادته ومعلومات السوق والبيانات المزودة من قبله للشركة بالشكل الوارد في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

يعتقد أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات والبيانات في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها أو استخراجها من مصادر أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من مستشار دراسة السوق، هي معلومات وبيانات يمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة ولا من قبل أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها أو المساهمين البائعين، وبالتالي لا يتحمل أي من هذه الأطراف أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

## المعلومات المالية والإحصائية

إن القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بها قد تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة لدى الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) وتم مراجعتها من قبل مراجعي الحسابات القانونيين للشركة وهم العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم (محاسبون قانونيون) وشركة ارنست ويونغ وشركاؤهم (محاسبون قانونيون) وشركة بيكير تيلي وعباد السريحي (محاسبون قانونيون) وتصدر الشركة قوائمها المالية بالريال السعودي.

إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها إلى أقرب عدد صحيح. وعليه، فإنه في حال جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة بناءً على افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق بالإضافة إلى معلومات السوق المعلنة والمتاحة للعامّة. وقد تختلف الأوضاع التشغيلية المستقبلية للشركة عن الافتراضات المستخدمة. وبالتالي، فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات. وتؤكد الشركة، إلى حد علمها المعقول، بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية». ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض المفردات مثل: «تعتزم» أو «تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «يتوقع» أو «يمكن» أو «من الممكن» أو «سيكون» أو «ينبغي» أو «متوقع» أو «قد»، أو صيغ النفي لتلك المفردات أو المصطلحات المشابهة أو المعاكسة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر الشركة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف كبير في النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي أو الإنجازات الفعلية التي تحققها الشركة عمّا كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض بعض المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأمر بصور أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). وفي حالة تحقق أي واحد أو أكثر من المخاطر أو الأمور غير المؤكدة، أو في حالة ثبت عدم دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، أو عدم صحتها، فإن النتائج الفعلية يمكن أن تختلف بشكل جوهري عن تلك الموصوفة أو المتوقعة أو المقدرّة أو المخطط لها في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ هذه النشرة وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة. وفيما عدا هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق والإفادات المستقبلية الواردة في هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة لظهور معلومات جديدة أو وقوع أحداث مستقبلية، أو غير ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي يتوقعه مجلس الإدارة أو قد لا تحدث على الإطلاق. وعليه، يجب على المكتتبين دراسة جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد عليها بشكل أساسي.



## القيمة السوقية للعقارات

تم تقدير القيمة السوقية العقارية لمحفظه عقارات الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، الواردة في تقرير التقييم العقاري المؤرخ في تاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٩/٠٩/٢٠٢١م) والمعد من قبل نايت فرانك. وبناءً على تقييم مقيم العقار الخارجي، تبلغ إجمالي قيمة محفظه عقارات الشركة خمسة مليارات وسبعمائة وثمانية وتسعين مليوناً وستمائة وخمسة وثمانين ألف (٥,٧٩٨,٦٨٥,٠٠٠) ريال سعودي.

قام مقيّم العقار بتقييم عشرين (٢٠) أصلاً عقاريًا والذي يتضمن مراكز التسوق والأراضي المملوكة من قبل الشركة. وبناءً على طبيعة العقارات المختلفة، تم تقييم كل عقار بطرق تقييم مختلفة اعتماداً على نوع وصفات العقار.

## دليل الشركة

### أعضاء مجلس الإدارة

الجدول رقم (١-١): أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	الصفة	نسبة الملكية المباشرة		نسبة الملكية غير المباشرة		تاريخ التعيين*
					قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
عبدالله صالح علي العثيم**	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٦٤ سنة	غير مستقل، غير تنفيذي	٢٦%	٩,٦٥%	٦٤,٩٥%	٦٠,٣٥%	١٩/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٩/٠٦/٢٠٢١م)
محمد سعد عبدالعزيز بن داود	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٤٦ سنة	مستقل، غير تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٢٨/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠٢٠م)
مشعل إبراهيم متعب العتيبي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٩ سنة	غير مستقل، تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٩/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٩/٠٦/٢٠٢١م)
خالد إبراهيم سعد الربيعه	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٦٠ سنة	مستقل، غير تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٢٨/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠٢٠م)
بسام عبدالعزيز محمد نور	عضو مجلس الإدارة	بحريني	٤٢ سنة	مستقل، غير تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٢٨/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠٢٠م)
عبد اللطيف علي عبداللطيف السيف	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٥ سنة	غير مستقل، غير تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٠/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨/٠٨/٢٠٢١م)

\* التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس.

\*\* تُمثل الملكية المباشرة لعبدالله صالح علي العثيم في الشركة ما نسبته ٢٦% (قبل الطرح) من أسهم الشركة وأما ملكيته غير المباشرة في الشركة فنسبتها ٦٤,٩٥% (قبل الطرح) نتجت عن تملكه نسبة ١٠٠% من أسهم شركة عبدالله العثيم القابضة بشكل مباشر والتي تملك ٦٠,٣٥% من أسهم الشركة، وعن تملكه نسبة ٦% من شركة أسواق عبدالله العثيم (قبل الطرح) بشكل مباشر والتي تملك ١٣,٦٥% من أسهم الشركة وعن تملكه نسبة ٢٧,٣٣% في شركة أسواق عبدالله العثيم بشكل غير مباشر عبر شركة العثيم القابضة (قبل الطرح).

المصدر: الشركة

## عنوان الشركة



الدائري الشرقي - حي الروابي  
ص. ب. ٢٨٠٩٠، الرياض ١١٤٣٧  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٨٢٩ ٩٩٩٩  
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٥٤ ٦٦٦٦  
الموقع الإلكتروني: www.othaimalls.com  
البريد الإلكتروني: IR@othaim.com

### ممثلي الشركة

عبدالله صالح علي العثيم رئيس مجلس الإدارة الدائري الشرقي - حي الروابي ص. ب. ٢٨٠٩٠، الرياض ١١٤٣٧ المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦ (١١) ٨٢٩ ٩٩٩٩ فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٥٤ ٦٦٦٦ الموقع الإلكتروني: www.othaimalls.com البريد الإلكتروني: Abdullah@Othaim.com	مشعل إبراهيم متعب العتيبي الرئيس التنفيذي الدائري الشرقي - حي الروابي ص. ب. ٢٨٠٩٠، الرياض ١١٤٣٧ المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦ (١١) ٨٢٩ ٩٩٩٩ فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٥٤ ٦٦٦٦ الموقع الإلكتروني: www.othaimalls.com البريد الإلكتروني: m.omeria@othaim.com
---	---

### أمين سر مجلس الإدارة

بندر سليمان محمد البحيري  
الدائري الشرقي - حي الروابي  
ص. ب. ٢٨٠٩٠، الرياض ١١٤٣٧  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٨٢٩ ٩٩٩٩  
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٥٤ ٦٦٦٦  
الموقع الإلكتروني: www.othaimalls.com  
البريد الإلكتروني: balbohiry@othaim.com

### سوق الأسهم

شركة السوق المالية السعودية (تداول)  
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧  
وحده رقم: ١٥  
الرياض ١٢٢١١-٣٢٨٨  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٩٢٠٠٠ ١٩١٩  
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢١٨ ٩١٣٣  
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa  
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

## تداول السعودية Saudi Exchange

### مركز الإيداع



من مجموعة تداول السعودية  
From Saudi Tadawul Group

شركة مركز إيداع الأوراق المالية  
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧  
وحدة رقم: ١١  
الرياض ١٢٢١١ - ٣٢٨٨  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٢ ٦٠٠٠  
الموقع الإلكتروني: www.edaa.com.sa  
البريد الإلكتروني: cc@edaa.com.sa

## المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اکتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية الرئيسي



شركة جي آي بي كابيتال  
المباني المنخفضة، مبنى رقم ١، واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية  
طريق الدائري الشرقي  
ص.ب. ٨٩٥٨٩، الرياض ١١٦٩٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٥١١ ٢٢٠٠  
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٥١١ ٢٢٠١  
الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com  
البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com

### المستشار القانوني

مكتب سلمان متعب السديري للمحاماة  
THE LAW OFFICE OF SALMAN M.AL-SUDAIRI

مكتب سلمان متعب السديري للمحاماة  
طريق الملك فهد  
أبراج التطوير، البرج رقم ١، الدور السابع  
ص.ب. ١٧٤١١، الرياض ١١٤٧٤  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٢٠٧ ٢٥٠٠  
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٠٧ ٢٥٧٧  
الموقع الإلكتروني: www.alsudairilaw.com.sa  
البريد الإلكتروني: info@alsudairilaw.com.sa

### مستشار العناية المهنية المالية



كي بي إم جي للاستشارات المهنية  
برج كي بي إم جي  
واجهة الرياض، طريق المطار  
ص.ب. ٩٢٨٧٦، الرياض ١١٦٦٣  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٨٧٤ ٨٥٠٠  
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٨٧٤ ٨٦٠٠  
الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com/sa  
البريد الإلكتروني: marketingsa@kpmg.com

### مستشار دراسة السوق



يورومونيتور إنترناشونال بي إل سي  
واحة دبي السيليكون  
بناء الجناح، كتلة ٩  
الدور ٦، مكتب رقم ٦٠٦ و ٦٠٧  
دبي ٣٤١١٥٥  
الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٧١ ٤ ٣٧٢ ٤٣٦٣  
فاكس: +٩٧١ ٤ ٣٧٢ ٤٣٧٠  
الموقع الإلكتروني: www.euromonitor.com  
البريد الإلكتروني: info-mena@euromonitor.com

## المحاسبون القانونيون



شركة بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون  
طريق عثمان بن عفان، حي التعاون  
ص.ب. ٣٠٠٤٦٧، الرياض ١١٢٧٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٦٠٠ ٨٣٥١ (١١) ٩٦٦+  
فاكس: ٩١٥ ٤٥٥٦ (١١) ٩٦٦+  
الموقع الإلكتروني: www.bakertillyjfc.com  
البريد الإلكتروني: info@bakertillyjfc.com



الدكتور محمد العمري وشركاه  
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

شركة الدكتور محمد العمري وشركاه محاسبون قانونيون  
طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية  
ص.ب. ٧٥٨٦، الرياض ١٢٢١٥  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢٧٨ ٠٦٠٨ (١١) ٩٦٦+  
فاكس: ٢٧٨ ٢٨٨٣ (١١) ٩٦٦+  
الموقع الإلكتروني: www.bdoalamri.com  
البريد الإلكتروني: Riyadh@bdoalamri.com



شركة ارنست ويونغ وشركاهم محاسبون قانونيون  
برج الفيصلية، الطابق ١٤  
طريق الملك فهد  
ص.ب. ٢٧٣٢، الرياض ١١٤٦١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٩٨٩٨ ٢١٥ (١١) ٩٦٦+  
فاكس: ٤٧٣٠ ٢٧٢ (١١) ٩٦٦+  
الموقع الإلكتروني: www.ey.com/mena  
البريد الإلكتروني: riadh@sa.ey.com

## متعهد التغطية المشارك



الإئماء للاستثمار  
برج العنود ٢  
طريق الملك فهد  
ص.ب. ٥٥٥٦٠، الرياض ١١٥٤٤  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢١٨٥٥٥٥ (١١) ٩٦٦+  
فاكس: ٢١٨٥٩٧٠ (١١) ٩٦٦+  
الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com  
البريد الإلكتروني: info@alinmainvest.com

## مقيم العقار الخارجي



شركة نايت فرانك  
الرائدة المدينة الرقمية، الدور الأول  
الرياض ١٢٣٨٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٧٠٠ ٢٨٩٠ (١١) ٩٦٦+  
فاكس: ٧٧٦ ٢٨٩٠ (١١) ٩٦٦+  
الموقع الإلكتروني: www.knightfrank.com.sa  
البريد الإلكتروني: talal.raqaban@me.knightfrank.com

ملاحظة: قدم المستشارون المذكورون أعلاه، والمحاسبون القانونيون موافقتهم الكتابية لنشر أسمائهم، وشعاراتهم، وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل، والمضمون الوارد في هذه النشرة، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها - من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو الشركات التابعة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.





**البنك الأهلي السعودي**  
 برج البنك الأهلي السعودي  
 مركز الملك عبدالله المالي - طريق الملك فهد  
 ص.ب. ٣٢٠٨ وحدة رقم ٧٧٨  
 الرياض ١٣٥١٩-٦٦٧٦  
 المملكة العربية السعودية  
 هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٠١٠٠٠  
 فاكس: +٩٦٦ (١٢) ٦٤٦٤ ٤٦٦  
 الموقع الإلكتروني: www.alahli.com  
 البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com



**بنك الرياض**  
 طريق الدائري الشرقي  
 ص.ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤  
 المملكة العربية السعودية  
 هاتف: +٩٦٦ (١١) ٤٠١ ٣٠٣٠  
 فاكس: +٩٦٦ (١١) ٤٠٣ ٠٠١٦  
 الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com  
 البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com



**البنك السعودي البريطاني (ساب)**  
 شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي - حي المربع  
 ص.ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣  
 المملكة العربية السعودية  
 رقم الهاتف: +٩٦٦ (١١) ٤٤٠ ٨٤٤٠  
 رقم الفاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٧٦ ٣٤١٤  
 الموقع الإلكتروني: www.sabb.com  
 البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com



**البنك السعودي الفرنسي**  
 طريق الملك سعود - المعذر  
 ص.ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤  
 المملكة العربية السعودية  
 رقم الهاتف: +٩٦٦ (١١) ٢٨٩ ٩٩٩٩  
 الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa  
 البريد الإلكتروني: Communications@AlFransi.com.sa



**مصرف الإنماء**  
 مصرف الإنماء برج العنود - طريق الملك فهد  
 ص.ب. ٦٦٦٧٤، الرياض ١١٥٨٦  
 المملكة العربية السعودية  
 رقم الهاتف: +٩٦٦ (١١) ٢١٨ ٨٥٢٤  
 رقم الفاكس: +٩٦٦ (١١) ٢١٨ ٥٠٠٠  
 الموقع الإلكتروني: www.alinma.com  
 البريد الإلكتروني: IPO\_receiving@alinma.com



**ميم، بنك الخليج الدولي - السعودية**  
 المباني المنخفضة، مبنى رقم ١ - واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية  
 طريق الدائري الشرقي  
 ص.ب. ٩٢٤١٣، الرياض ١١٦٧٢  
 المملكة العربية السعودية  
 رقم الهاتف: +٩٦٦ (١١) ٥١١ ٢٢٠٠  
 رقم الفاكس: +٩٦٦ (١١) ٥١١ ٢٢٠١  
 الموقع الإلكتروني: www.meem.com  
 البريد الإلكتروني: sa@meem.com

## ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم نبذة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك؛ فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل مستثمرين محتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» والقسم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم الطرح.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها
<p>شركة عبدالله العثيم للاستثمار هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مقيدة في السجل التجاري لمدينة الرياض برقم ١٠١٠٢١٣٤٥٤ وتاريخ ١٩/٠٩/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٥م). وعنوانها المسجل في حي الروابي على الدائري الشرقي ص.ب. ٢٨٩٠ الرياض ١١٤٢٧، المملكة.</p> <p>تأسست الشركة ابتداءً كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٩/٠٩/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٥م) باسم «شركة العثيم للاستثمار والتطوير العقاري» برأس مال قدره مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسّم إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة نقدية بقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. بتاريخ ١٥/٠٤/١٤٢٧هـ (الموافق ١٣/٠٥/٢٠٠٦م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستمائة واثنين وعشرين مليوناً وخمسمائة وخمسة وثلاثين ألف (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى ستمائة واثنين وعشرين ألفاً وخمسمائة وخمس وثلاثين (٦٢٢,٥٣٥) حصة نقدية بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة من خلال رسمة حساب جاري للشركاء. بتاريخ ٢٢/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٨م)، تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ق/٣٥١ وتاريخ ٢٢/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٨م) القاضي بإعلان التحول وبلغ رأس مال الشركة عند التحول ستمائة واثنين وعشرين مليوناً وخمسمائة وخمسة وثلاثين ألف (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى اثنين وستين مليوناً ومائتين وثلاثة وخمسين ألفاً وخمسمائة (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وبتاريخ ٢٥/٠٨/١٤٢٧هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠١٦م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ستمائة واثنين وعشرين مليوناً وخمسمائة وخمسة وثلاثين ألف (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال رسمة مبلغ واحد وتسعين مليوناً وستمائة واحد وخمسين ألفاً ومائة واحد وسبعين (٩١,٦٥١,١٧١) ريالاً سعودياً من الاحتياطي النظامي ورسمة مبلغ مائتين وخمسة وثمانين مليوناً وثمانمائة وثلاثة عشر ألفاً وثمانمائة وتسعة وعشرين (٢٨٥,٨١٣,٨٢٩) ريالاً سعودياً من رصيد الأرباح المبقاة. وبتاريخ ٠٩/٠٧/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٦/٠٣/٢٠١٨م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تغيير اسم الشركة إلى «شركة عبدالله العثيم للاستثمار».</p> <p>يبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسّم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (ولمزيد من المعلومات حول تاريخ الشركة، فضلاً راجع القسم ٤-١-٢ «تاريخ الشركة وتطور رأس المال» من هذه النشرة).</p>
نشاط الشركة
<p>تتمثل أغراض الشركة الرئيسية وفقاً لنظامها الأساسي وسجلها التجاري بما يلي: الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق ... إلخ)، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، إنشاءات المياني الجاهزة في المواقع، بيع الألعاب واللعب بالجزئة في المتاجر المتخصصة، أنشطة خدمات التنظيف للمباني الحكومية، أنشطة خدمات صيانة المباني.</p>
الشركات التابعة الجوهريّة
<p>١. شركة عبدالله العثيم للترفيه، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة تأسست في مدينة الرياض مقفلة في السجل التجاري برقم ١٠١٠٣٧١٠٦٢ وتاريخ ٠٧/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ١٧/٠٤/٢٠١٣م) (ويشار إليها فيما يلي بشركة عبدالله العثيم للترفيه).</p> <p>٢. شركة عبدالله العثيم للأزياء، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة تأسست في مدينة الرياض، ومقفلة في السجل التجاري برقم ١٠١٠٢٢٨٨٨٦ وتاريخ ٠٦/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٠٧م) (ويشار إليها فيما يلي بشركة عبدالله العثيم للأزياء).</p> <p>٣. شركة عبدالله العثيم الغذائية، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة تأسست في مدينة الرياض، ومقفلة في السجل التجاري برقم ١٠١٠٢٢٨٨٣٧ وتاريخ ٠٦/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٠٧م) (ويشار إليها فيما يلي بشركة عبدالله العثيم الغذائية). (ويشار إلى شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية فيما يلي بـ «الشركات التابعة الجوهريّة»).</p> <p>وللمزيد من المعلومات حول الشركات التابعة الجوهريّة، فضلاً راجع القسم ٤-١-٦ «نظرة عامة على الشركات التابعة الجوهريّة» من هذه النشرة.</p>
المساهمون الكبار
<p>إن المساهمين الكبار، والذي يملك كل منهم ما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر وغير مباشر، هم كل من شركة العثيم القابضة، وشركة أسواق عبدالله العثيم، وعبدالله صالح علي العثيم. ويوضح الجدول التالي عدد الأسهم التي يملكها المساهمون الكبار في الشركة قبل الطرح ويعدده.</p>

### الجدول رقم (١-٢): المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح

الرقم	المساهمون	قبل الطرح		بعد الطرح	
		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
١.	شركة العثيم القابضة	٦٠,٢٤٦,١٥٠	٦٠,٢٥٪	٦٠,٢٤٦,١٥٠	٦٠,٢٥٪
٢.	شركة أسواق عبدالله العثيم	١٢,٦٥٣,٨٥٠	١٣,٦٥٪	-	-
٣.	عبد الله صالح علي العثيم	٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٪	٩,٦٥٣,٨٥٠	٩,٦٥٪
<b>الإجمالي</b>		<b>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠٪</b>	<b>٧٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٧٠٪</b>

\* تُملك الملكية المباشرة لعبدالله صالح علي العثيم في الشركة ما نسبته ٢٦٪ (قبل الطرح) من أسهم الشركة وأما ملكيته غير المباشرة في الشركة فنسبتها ٦٤,٩٥٪ (قبل الطرح) نتجت عن تملكه نسبة ١٠٠٪ من أسهم شركة عبدالله العثيم القابضة بشكل مباشر والتي تملك ٦٠,٢٥٪ من أسهم الشركة، وعن تملكه نسبة ٦٪ من أسواق عبدالله العثيم (قبل الطرح) بشكل مباشر والتي تملك ١٢,٦٥٪ من أسهم الشركة وعن تملكه نسبة ٢٧,٣٣٪ في شركة أسواق عبدالله العثيم بشكل غير مباشر عبر شركة العثيم القابضة (قبل الطرح).

المصدر: الشركة

رأس مال الشركة	مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.
إجمالي عدد أسهم الشركة المصدرة	مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً مدفوعة القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد.
الطرح	طرح ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة للاكتتاب العام بسعر طرح يبلغ (●) (●) ريال سعودي للسهم الواحد. وتمثل أسهم الطرح بمجموعها ٣٠٪ من رأس مال الشركة، وتتضمن أسهم الطرح قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.
إجمالي عدد أسهم الطرح	ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً مدفوعة القيمة بالكامل.
نسبة أسهم الطرح من إجمالي عدد الأسهم المصدرة	تمثل أسهم الطرح ٣٠٪ من إجمالي أسهم الشركة.
سعر الطرح	(●) (●) ريال سعودي لكل سهم من أسهم الطرح.
إجمالي قيمة الطرح	(●) (●) ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة (●) (●) ريال سعودي (وذلك بعد خصم مصاريف الطرح التي تقدر بحوالي (●) (●) ريال سعودي تقريباً) على المساهمين البائعين بناءً على نسبة ملكية كل منهم من أسهم الطرح، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ٨ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	(●) (●) ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما: الشريحة (أ) - الجهات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الجهات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (فضلاً راجع القسم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). الشريحة (ب) - المكتتبون الأفراد: تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد فُصِّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد الفُصِّر، والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الطبيعية. وبعد الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقته. وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع، فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، علماً أنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، وقيام الجهات المشاركة بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للجهات المشاركة إلى سبعة وعشرين مليون (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم، والتي تمثل نسبة ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
عدد الأسهم المطروحة لفئات المشاركة	ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً كحد أقصى بما يعادل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد	
طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
طريقة الاكتتاب للجهات المشاركة	يحق للجهات المشاركة كما هي معرفة في القسم ١ «التعريفات والمصطلحات» التقدم بطلب للاكتتاب، وسوف يوفر مدير الاكتتاب استمارة الطلب للمستثمرين من الجهات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر. وبعد التخصيص المبدئي سيقوم مدير الاكتتاب بتوفير نماذج الاكتتاب للجهات المشاركة والتي عليها تعبئتها وفقاً للتعليمات المبينة في القسم ١٧ «شروط وأحكام الاكتتاب» من هذه النشرة.
طريقة التقدم بطلب للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	ستتوفر طلبات الاكتتاب خلال فترة الطرح لدى بعض فروع الجهات المستلمة. ويجب تعبئة تلك الطلبات وفقاً للتعليمات المبينة في القسم ١٧ «شروط وأحكام الاكتتاب» من هذه النشرة. وبإمكان المكتتبين الأفراد الذين سبق لهم المشاركة في إحدى عمليات الاكتتاب السابقة الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الألي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم كل هذه الخدمات أو بعضها لعمالها شريطة أن (أ) يكون للمكتتب حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة، و(ب) ألا يكون قد طرأت أي تغيرات على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها من قِبَل كل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأدنى للاكتتاب للجهات المشاركة	مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم.
الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	عشرة (١٠) أسهم.
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للجهات المشاركة	(●) (●) ريال سعودي.
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	(●) (●) ريال سعودي.

<b>الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها من قِبَل كل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين</b>	
<b>الحد الأقصى للاكتتاب للجهات المشاركة</b>	أربعة ملايين وتسعمائة وتسعة وتسعون ألفاً وتسعمائة وتسعة وتسعون (٤,٩٩٩,٩٩٩) سهماً، خاضعة للقيود الواردة في تعليمات بناء سجل الأوامر.
<b>الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد</b>	مئتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم.
<b>قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها من قِبَل كل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين</b>	
<b>قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للجهات المشاركة</b>	(●) (●) ريال سعودي.
<b>قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد</b>	(●) (●) ريال سعودي.
<b>طريقة التخصيص ورد الفائض لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين</b>	
<b>تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد</b>	يتوقع أن يتم الانتهاء من تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١١/٢٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٦/٢٠٢٢م)، علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب فرد هو عشرة (١٠) أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب فرد هو مئتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) مكتتب فرد، فلا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقاً لما تحدده الشركة والمستشار المالي.
<b>تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة</b>	سيتم تخصيص أسهم الطرح بشكل نهائي للجهات المشاركة عن طريق مدير الاكتتاب بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للجهات المشاركة ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم تمثل نسبة ١٠٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى سبعة وعشرين مليون (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم لتمثل ما نسبته ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.
<b>رد فائض أموال الاكتتاب</b>	سوف يتم إعادة مبالغ فائض الاكتتاب، إن وجدت، إلى المكتتبين دون خصم أي عمولات أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال). وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي وإعادة مبالغ فائض الاكتتاب، إن وجدت، في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١١/٢٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٦/٢٠٢٢م) (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ١٧-٤ «التخصيص ورد الفائض» من هذه النشرة).
<b>فترة الطرح</b>	تبدأ فترة الطرح يوم الأربعاء بتاريخ ١١/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٨/٠٦/٢٠٢٢م)، وتستمر لمدة يومين (٢)، تنتهي الساعة الخامسة مساءً بتوقيت المملكة يوم الخميس بتاريخ ١١/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠٢٢م).
<b>الأحقية في الأرباح</b>	تستحق أسهم الطرح نصيبها من أية أرباح تعلنها الشركة وتدفعها اعتباراً من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ٧ «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة).
<b>حقوق التصويت</b>	جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم ممارسة أي حقوق تصويت تفضيلية، حيث يعطي كل سهم حامله صوت واحد ويحق لكل مساهم حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة (لمزيد من المعلومات حول حقوق التصويت، فضلاً راجع القسم ١٢-٤ «ملخص النظام الأساسي للشركة» من هذه النشرة).
<b>القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)</b>	يخضع المساهمون الكبار لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة.
<b>إدراج الأسهم</b>	لم يسبق إدراج أسهم الشركة سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل الأسهم وطرحها وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وتقدمت إلى السوق المالية بطلب الإدراج وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللازمة للقيام بعملية الطرح. وقد تم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ل) من هذه النشرة).
<b>عوامل المخاطرة</b>	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح. ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي: (أ) المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها (ب) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع (ج) المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح. وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة والتي يجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح.
<b>مصاريف الطرح</b>	سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر تقريباً بمبلغ (●) (●) ريال سعودي، وسوف يتم خصم هذه التكاليف من متحصلات الطرح، وتشمل أتعاب المستشار المالي وامتعهدي التغطية والمستشار القانوني والمحاسبين القانونيين ومستشار دراسة السوق ومستشار العناية المهنية المالية، إضافة إلى أتعاب الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة بالطرح.





شركة جي آي بي كابيتال  
الطريق الدائري الشرقي  
واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية  
المباني المنخفضة مبنى رقم (ب1)  
ص.ب. ٨٩٥٨٩، الرياض ١١٦٩٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٣٤٨٠٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٨٣٤٨٣٩٩  
الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com  
البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com

متعهدو التغطية



الإئماء للاستثمار  
برج العنود ٢  
طريق الملك فهد  
ص.ب. ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٥٥٥٥  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٥٩٧٠  
الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com  
البريد الإلكتروني: info@alinmainvest.com

ملاحظة: يجب دراسة قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الطرح بموجب هذه النشرة.

## التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول رقم (٣-١): الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
فترة مدتها يومين (٢) تبدأ من يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٣/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٨ م) وتنتهي في الساعة الخامسة مساءً من يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٣/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٩ م)	فترة الطرح
فترة مدتها خمسة (٥) أيام تبدأ من يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٣/١٠/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٢٦ م) وتنتهي في الساعة الثانية عشرة مساءً من يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٣/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠١ م)	فترة تسجيل الطلبات للجهات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر
في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٤٣/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٨ م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئيًا لكل منهم
في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٣/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٩ م)	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئيًا لكل منهم
يوم الخميس ١٤٤٣/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٩ م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد
في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٤٣/١١/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٢ م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح
في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٤٣/١١/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٢ م)	إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم على موقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.com)	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق

ملاحظة: يعتبر الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات تظهر على موقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.com) والموقع الإلكتروني للمستثمر المالي (www.gibcapital.com) والموقع الإلكتروني للشركة (www.othaimalls.com).

## كيفية التقدم بطلب للاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

**الشريحة (أ) الجهات المشاركة:** وتشمل هذه الشريحة مجموعة من الجهات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (فضلاً راجع القسم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة).

**الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد:** وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الطبيعية، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع، فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.

### أ. الجهات المشاركة

يمكن للجهات المشاركة الحصول على استمارات الطلب من مدير سجل الاكتتاب أثناء مدة بناء سجل الأوامر، والحصول على نماذج الاكتتاب من مدير الاكتتاب بعد التخصيص المبدئي. ويقوم مدير سجل الاكتتاب - بعد الحصول على موافقة الهيئة - بعرض أسهم الطرح على الجهات المشاركة وذلك خلال مدة بناء سجل الأوامر فقط. وتبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً للشروط والتعليمات المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب. ويجب تسليم نموذج طلب اكتتاب موقَّع إلى مدير الاكتتاب، بحيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب اتفاقاً ملزماً بين المساهمين البائعين والجهة المشاركة مقدمة الطلب.

### ب. المكتتبون الأفراد

سيتم توفير نماذج الاكتتاب للمكتتبين الأفراد خلال فترة الطرح لدى فروع الجهات المستلمة، ويمكن للمكتتبين الأفراد الاكتتاب أيضاً عن طريق الإنترنت والهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين الأفراد الذين سبق أن اشتركوا في الاكتتابات التي جرت مؤخراً شريطة:

- أن يكون للمكتتب الفرد حساب بنكي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.
- ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب الفرد (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.

يجب تعبئة نماذج الاككتاب وفقاً للتعليمات الواردة في هذه النشرة في القسم ١٧ «شروط وأحكام الاككتاب» من هذه النشرة وعلى كل مقدم طلب أن يكمل جميع بنود نموذج طلب الاككتاب ذات الصلة. وتحفظ الشركة بالحق في رفض أي نموذج اككتاب بصورة جزئية أو كلية في حال عدم استيفائه لأي من شروط وأحكام الطرح. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاككتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه. ويعتبر طلب الاككتاب في حال تسليمه اتفاقاً ملزماً بين المكتتب ذي العلاقة والمساهمين البائعين (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ١٧ «شروط وأحكام الاككتاب» من هذه النشرة).

سوف يتم إعادة فائض الاككتاب، إن وجد، لحساب المكتتب الرئيسي لدى الجهة المستلمة التي خصمت قيمة الاككتاب منه ابتداءً، ودون أي عمليات أو استقطاعات من مدير الاككتاب أو الجهات المستلمة، ولن يسمح برد قيمة الاككتاب نقداً أو إلى حسابات طرف ثالث.

لمزيد من المعلومات حول اككتاب المكتتبين الأفراد أو الجهات المشاركة، فضلاً راجع القسم ١٧ «شروط وأحكام الاككتاب» من هذه النشرة.

## ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى توفير لمحة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، إلا أن هذا الملخص لا يشمل كافة المعلومات التي قد تهم المستثمرين المحتملين. وعليه، فإن هذا الملخص يعتبر مقدمة لهذه النشرة، وينصح مستلم هذه النشرة بقراءتها بالكامل حيث ينبغي أن يستند أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على دراسة هذه النشرة بأكملها. بما في ذلك على وجه خاص قسم «إشعار مهم» والقسم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح.

### نظرة عامة عن الشركة

شركة عبدالله العثيم للاستثمار هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مقيمة في السجل التجاري لمدينة الرياض برقم ١٠١٠٢١٣٤٥٤ وتاريخ ١٤٢٦/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٠/٢٢م). وعنوانها المسجل في حي الروابي على الدائري الشرقي ص.ب. ٢٨٠٩٠ الرياض ١١٤٣٧، المملكة.

تأسست الشركة ابتداءً كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤٢٦/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٠/٢٢م) باسم «شركة العثيم للاستثمار والتطوير العقاري» برأس مال قدره مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسّم إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة نقدية بقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. بتاريخ ١٤٢٧/٠٤/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٥/١٣م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستمائة واثنين وعشرين مليوناً وخمسمائة وخمسة وثلاثين ألف (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى ستمائة واثنين وعشرين ألفاً وخمسمائة وخمس وثلاثين (٦٢٢,٥٣٥) حصة نقدية بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة من خلال رسملة حساب جاري للشركاء. وبتاريخ ١٤٢٩/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٠/٢٢م)، تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ق/٣٥١ وتاريخ ١٤٢٩/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٠/٢٢م) القاضي بإعلان التحول وبلغ رأس مال الشركة عند التحول ستمائة واثنين وعشرين مليوناً وخمسمائة وخمسة وثلاثين ألف (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى اثنين وستين مليوناً ومائتين وثلاثة وخمسين ألف وخمسمائة (٦٢,٢٥٣,٥٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وبتاريخ ١٤٢٧/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠١م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ستمائة واثنين وعشرين مليوناً وخمسمائة وخمسة وثلاثين ألف (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال رسملة مبلغ واحد وتسعين مليوناً وستمائة وواحد وخمسين ألفاً ومائة واحد وسبعين (٩١,٦٥١,١٧١) ريالاً سعودياً من الاحتياطي النظامي ورسملة مبلغ مائتين وخمسة وثمانين مليوناً وثمانمائة وثلاثة عشر ألفاً وثمانمائة وتسعة وعشرين (٢٨٥,٨١٢,٨٢٩) ريالاً سعودياً من رصيد الأرباح المبقاة. وبتاريخ ١٤٢٩/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٦م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تغيير اسم الشركة إلى «شركة عبدالله العثيم للاستثمار».

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسّم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (ولمزيد من المعلومات حول تاريخ الشركة، فضلاً راجع القسم ٤-١-٢ «تاريخ الشركة وتطور رأس المال» من هذه النشرة).

### الأنشطة الرئيسية للشركة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وفقاً لسجلها التجاري في الإنشاءات العامة للمباني السكنية.

### الرؤية

أن تكون الشركة الرائدة في تطوير وإدارة وتشغيل المجمعات التجارية، والمراكز الترفيهية وتطبيقات المفاهيم المبتكرة للترفيه والتسوق وتكون مجتمعاتها التجارية، ومراكزها الترفيهية الوجهة المثالية، والمفضلة للعائلات من خلال تقديم خدمات متكاملة في الترفيه، الأزياء، الضيافة، والسينما، وحاضنة للبرامج والفعاليات الترفيهية والثقافية والاجتماعية.

### الرسالة

توفير الجديد والمبتكر للعملاء، وتعزيز تعاون الشركة مع شركائها التابعة؛ لتقديم تجربة ترفيه وتسوق ممتعة، وآمنة، ونشر السعادة للجميع.



## الاستراتيجية

تهدف الشركة إلى ضمان عمليات مستدامة، وتحقيق أرباح مستمرة لمساهميها من خلال تملك وتطوير وإدارة مجموعاتها التجارية، وتقديم مزيج متميز من العلامات التجارية في مجالات الأزياء والماكولات والترفيه. كما تهدف الشركة إلى تحقيق أهدافها في استمرار التوسع في علامتها التجارية، وتعزيز مكانتها السوقية من خلال المضي بتطوير مجمعات تجارية فعّالة وفريدة من نوعها. وتتطوي الاستراتيجية الأساسية للشركة بخصوص تنمية أعمالها على ما يلي:

### أ. استكمال المشاريع التطويرية والمشاريع التوسعية للشركة في المملكة

بدأت الشركة بمشاريع تطوير وتوسعة لمجمعاتها التجارية في المملكة وتخطط لاستكمال هذه الأعمال التي بدورها سيستجيب لها الاستمرار في تقديم مجمعات تجارية ذات جودة عالية في قطاع تجارة التجزئة.

### ب. تعزيز وجودها في السوق من خلال المشاريع القائمة في مدن المملكة الرئيسية

تسعى الشركة من خلال مشاريعها القائمة في المدن الرئيسية إلى المحافظة على تواجدتها في السوق عن طريق تطوير العلامة التجارية لـ«العثيم مول» حيث إنّ المجمعات التجارية تعتبر الوجهة المفضلة للطبقة المتوسطة. تؤمن الشركة بأنه من الضروري أن يكون لمجمعاتها التجارية حضور قوي في مدن المملكة الرئيسية. وسيتم الانتهاء من تطوير مجمع العثيم مول - حفر الباطن في الربع الثاني من ٢٠٢٢م ومن المتوقع بدء التشغيل فيه في الربع الثالث من عام ٢٠٢٢م وجاري العمل على استكمال تطوير مجمع العثيم مول - الخفجي ومن المتوقع بدء التشغيل في الربع الثاني من عام ٢٠٢٣م، بالإضافة إلى عدة مشاريع في مرحلة الدراسة والتصميم واختيار أفضل البدائل للتطوير وهذه المشاريع هي: مشروع متكامل متعدد الاستخدامات بمدينة الدمام سيتم تنفيذه على مرحلتين، ومن المتوقع بدء تشغيل المرحلة الأولى من المشروع في الربع الثاني من العام ٢٠٢٦م وبدء تشغيل المرحلة الثانية من المشروع في الربع الرابع من العام ٢٠٢٨م، ومشروع متكامل متعدد الاستخدامات بمدينة الرياض، ومن المتوقع الانتهاء من جميع مراحل المشروع في الربع الثالث من العام ٢٠٢٩م، و مشروع تطوير أرض العثيم بمحافظة الخرج، ومشروع تطوير أرض العثيم بمدينة بريدة، ومشروع العثيم مول أبها ومن المتوقع الانتهاء من تطوير المشروع، وبدء التشغيل في الربع الأول من عام ٢٠٢٤م، ومشروع العثيم مول بمحافظة المذنب، ومن المتوقع الانتهاء من تطوير المشروع، وبدء التشغيل في الربع الأول من عام ٢٠٢٤م.

### ج. استكشاف فرص جديدة في الأسواق المستهدفة للشركة

تعتقد الشركة أنّ عامل الموقع أمر مهم جداً في المساهمة في نجاح أعمال الشركة؛ لذا تكمن استراتيجية الشركة في النمو بالاستثمار في العقارات على المدى البعيد. ويتطلب الاستثمار في العقارات واستغلالها إيجاد عقارات تقع في مناطق نامية ومناطق ذات كثافة سكانية في مدن المملكة وذلك من خلال الآتي:

#### • الاستثمار في بحث وتملك العقارات المناسبة

يعتمد تطوير المجمعات التجارية الجديدة على تأمين عقارات في مدن المملكة الرئيسية والثانوية ذات الكثافة السكانية. وعليه، ستستمر الشركة تخصيص جزء من أرباحها لشراء عقارات في مدن المملكة أينما وجدت فرصة استثمارية لتطوير المجمعات التجارية. إن وجود عدد من العقارات في المواقع المناسبة يختصر على الشركة كثيراً من الوقت والبحث في عملية تطوير مجموعاتها التجارية في المناطق النامية.

#### • دعم التواجد في المدن الثانوية في المملكة

تؤمن الشركة بأن المحافظة على حضور قوي في المدن الرئيسية في المملكة عامل مهم لنجاح الشركة، كما تؤمن أيضاً بأن من المهم معالجة نقص المعروف في المجمعات التجارية في مدن المملكة الثانوية. وعليه، تسعى الشركة إلى بسط علامتها التجارية في مدن المملكة الثانوية التي تتوفر فيها مشاريع البنى التحتية كالمطارات ومحطات القطار وذلك عن طريق تطوير مجمعات تجارية فيها تتمركز في أحياء الطبقة المتوسطة.

#### • بناء علاقات قوية

تخطط الشركة على الاستمرار في بناء والمحافظة على علاقاتها الاستراتيجية مع عملائها ومورديها في قطاع التجزئة، والشركات الكبرى من أجل توفير مزيج متميز من المستأجرين في مجموعاتها التجارية. إن بناء علاقات قوية في قطاع التجزئة وتوفير مزيج متميز من المستأجرين سيجذب بدوره عملاء أصغر في قطاع التجزئة للاستثمار في مجموعاتها التجارية مما يخلق تنوع في المتاجر المتواجدة في مجموعاتها التجارية.

## د. تنوع مصادر إيرادات الشركة لزيادة حصة أعمالها التكميلية

نظراً لقصر الوقت اللازم لتطوير المراكز الترفيهية مقارنةً بالوقت اللازم لتطوير المجمعات التجارية، تنوي الشركة أن تتوسع في أعمال مراكزها الترفيهية (من خلال شركة عبدالله العثيم للترفيه) خلال السنوات الخمس القادمة بحيث تحتل هذه المراكز الترفيهية عنصرًا أكبر من إيرادات الشركة. تمثل أنشطة امتلاك وتشغيل المجمعات التجارية ٥٠٪ من إيرادات الشركة و ٣٠٪ من مراكزها الترفيهية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، إلا أن الشركة تنوي زيادة حصة الإيرادات من أعمال المراكز الترفيهية بشكل رئيسي بالإضافة إلى التوسع في مجال تجزئة الأزياء والمطاعم ودور السينما على مدار الخمس (٥) سنوات القادمة.

### • التوسع إلى مواقع جديدة

تتوقع الشركة استمرار توسع المراكز الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه من خلال تطوير أفكار جديدة، وتقديم ألعاب جديدة في المملكة. بالإضافة إلى ذلك، تنوي الشركة توسع المراكز الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه خارج المملكة عن طريق افتتاح مواقع جديدة في الخليج العربي، والشرق الأوسط، وشمال أفريقيا، ودول أخرى حيث يتوقع افتتاح مركزاً ترفيهياً في القاهرة بمصر خلال عام ٢٠٢١م، ومركزاً ترفيهياً آخرًا في الإسكندرية بمصر خلال الربع الأول من ٢٠٢٢م.

### • تنوع المنتجات والخدمات التكميلية

تنوي الشركة من خلال شركة عبدالله العثيم للأزياء، وشركة عبدالله العثيم الغذائية لأن تصبَح الخيار الأول في مجال تجزئة الأزياء والأطعمة والمقاهي في المملكة حيث تنوي التوسع في منتجاتها، والتي تستهدف الأطفال والعائلات من خلال تقديم الخيارات المتنوعة مع الحفاظ على مستوى عالٍ من معايير الجودة، حيث تم افتتاح خمسة (٥) معارض تجارية للأزياء خلال عام ٢٠٢١م. بالإضافة إلى ذلك، يتوقع افتتاح كافيه دلة بالأحساء بحلته الجديدة خلال عام ٢٠٢٢م كما يتوقع افتتاح محل آيس كريم في العثيم مول - خريص بجانب دار السينما خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢م.

## نواحي القوة والمزايا التنافسية

تعتقد الشركة بأنها تتمتع بعدد من المزايا التنافسية والتي تتمثل في الآتي:

### أ. تنوع مصادر الإيرادات

لدى الشركة والشركات التابعة الجوهرية أربعة (٤) مصادر للإيرادات تتمثل في: (١) إيرادات الإيجارات المكتسبة من الأعمال التشغيلية لمجمعات الشركة التجارية، و(٢) إيرادات تشغيل المراكز الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه، و(٣) إيرادات مبيعات المعارض التجارية للأزياء التابعة لشركة عبدالله العثيم للأزياء، و(٤) إيرادات تشغيل المطاعم والمقاهي التابعة لشركة عبدالله العثيم الغذائية. بلغت إجمالي إيرادات الشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، سبعمائة وواحد وستون مليوناً وثمانمائة وخمسة وخمسون ألفاً وخمسمائة وثمانية وثلاثون (٧٦١,٨٥٥,٥٣٨) ريالاً سعودياً، كان ٦٥,٢٪ منها من إيرادات الإيجارات المكتسبة من الأعمال التشغيلية لمجمعات الشركة التجارية والتي بلغت أربعمائة وستة وتسعون مليوناً وسبعمائة وخمسة وأربعون ألفاً وستمائة وتسعة عشرة (٤٩٦,٧٤٥,٦١٩) ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وتعتمد الشركة في تحصيل إيرادات الإيجار على مستأجرين رئيسيين وهم: (١) شركة الشايح الدولية للتجارة والتي ساهمت في ١٢,٣٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و(٢) شركة لاند مارك العربية والتي ساهمت في ٨,٤٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و(٣) شركة عبدالله العثيم للترفيه والتي ساهمت في ٥,٥٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و(٤) شركة عبدالله العثيم للأزياء والتي ساهمت في ٢٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و(٥) شركة أسواق عبدالله العثيم والتي ساهمت في ٤,٤٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و(٦) شركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة والتي ساهمت في ٣,٠٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وباستثناء ما سبق ذكره من المستأجرين، لا يوجد أي مستأجر آخر ساهم منفرداً أكثر من ٣,٠٪ من إيرادات الشركة. تؤمن الشركة بأن تنوع المعارض من المنتجات والمعارض التجارية في مجمعات الشركة التجارية يعطيها ميزة تنافسية في جذب العملاء من المستهلكين، كما أن التنوع في عملاء الشركة من المستهلكين والمستأجرين يسمح للشركة بالمحافظة على أرباح مستدامة.

كما بلغت إجمالي إيرادات الشركة وشركاتها التابعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ستمائة وثمانية ملايين وسبعمائة وثمانية وثلاثون ألفاً وتسعمائة واثنان وعشرون (٦٠٨,٧٣٨,٩٢٢) ريالاً سعودياً كان ٥٠٪ منها من إيرادات الإيجارات المكتسبة من الأعمال التشغيلية لمجمعات الشركة التجارية والتي بلغت ثلاثمائة وأربعة ملايين وأربعمائة وتسعة وعشرون ألفاً وثلاثمائة وأربعة (٣٠٤,٤٢٩,٣٠٤) ريالاً سعودياً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وتعتمد الشركة في تحصيل إيرادات الإيجار على مستأجرين رئيسيين وهم: (١) شركة الشايح الدولية للتجارة والتي ساهمت في ٨٪ من إيرادات الشركة الإجمالية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، و(٢) شركة لاند مارك العربية والتي ساهمت في ٥٪ من إيرادات الشركة الإجمالية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، و(٣) شركة عبدالله العثيم للترفيه والتي ساهمت في ٦٪ من إيرادات الشركة الإجمالية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، و(٤) شركة أسواق عبدالله العثيم والتي ساهمت في ٤٪ من إيرادات الشركة الإجمالية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وباستثناء ما سبق ذكره من المستأجرين، لا يوجد أي مستأجر آخر ساهم منفرداً أكثر من ٣,٤٪ من إيرادات الشركة. تؤمن الشركة بأن تنوع المعارض من المنتجات والمعارض التجارية في مجمعات الشركة التجارية يعطيها ميزة تنافسية في جذب العملاء من المستهلكين، كما أن التنوع في عملاء الشركة من المستهلكين والمستأجرين يسمح للشركة بالمحافظة على أرباح مستدامة.

## ب. الخبرة والسُّمعة والمعرفة

تدير الشركة عددًا كبيرًا من المجمعات التجارية داخل المملكة منذ خمسة عشر (١٥) عامًا ممَّا مكَّن الشركة من بناء علاقات وطيدة مع الحكومة والممولين وتجار التجزئة والعملاء. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، سجلت المجمعات التجارية الخاصة بالشركة إقبالاً بمعدل ٤٤,٦ مليون زائر تقريباً سنوياً كما شهدت المراكز الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه إقبالاً بمعدل ٣,٨ مليون زائر تقريباً سنوياً، وهو مؤشر قوي لمدى نجاح الشركة وشركة عبدالله العثيم للترفيه على استقطاب الزوار. تعتقد الشركة بأن سمعتها لدى الجهات الحكومية والممولين وتجار التجزئة والعملاء في الاستجابة لاحتياجات المجمعات التجارية تميزها عن منافسيها في السوق.

## ج. فريق إداري واسع الخبرة

تتميز الشركة بوجود إدارة محترفة ذات خبرة طويلة في تنمية الأعمال التجارية في مجال تطوير وإدارة المجمعات التجارية، وقطاعات الترفيه والتجارة والعقار. بالإضافة إلى الخبرة العريقة في الأعمال التجارية لأعضاء مجلس الإدارة. ويجدر الإشارة إلى أن عبدالله صالح علي العثيم (رئيس مجلس إدارة الشركة)، ومشعل إبراهيم متعب العتيبي (عضو مجلس إدارة الشركة) يتمتعون بالمعرفة والخبرة في إدارة الشركات المدرجة حيث يشغل عبدالله صالح علي العثيم منصب رئيس مجلس إدارة في شركة أسواق عبدالله العثيم حيث تم إدراجها في السوق المالية منذ ٢٠١٢م. كما تقوم الشركة بإقامة برامج تطوير داخلية وخارجية لموظفيها.

## د. استهداف أكبر شريحة للعملاء

تستهدف الشركة وشركاتها التابعة إلى تقديم خدماتها ومنتجاتها بأسعار تنافسية وفي متناول شريحة العملاء ذوي الدخل المتوسط وأعلى من المتوسط حيث إنَّ هذه الميزة تمكن الشركة من الوصول إلى الشريحة الأكبر في المجتمع وبالتالي يجعلها أقل عرضة للتقلبات الاقتصادية.

## هـ. نموذج أعمال لتعظيم قيمة الشركة

### • تكلفة تمويل منخفضة

اتخذت الشركة استراتيجية دقيقة ومستدامة عند توسعة أعمالها ومحفظة خدماتها مما عزز من سمعتها لدى الممولين المحليين. وقد ساهمت سُمعة الشركة لدى الممولين المحليين لها وقوة مركزها المالي وتدفقاتها النقدية بالاقتران بنسب فائدة منخفضة وبالتالي التوفير عند تطوير المجمعات التجارية. بلغت نسب المديونية من إجمالي الرسالة لدى الشركة ٢٨٪ و ٤٢٪ كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### • كفاءة التسعير

نظرًا لقدرة الشركة على مراقبة التكاليف واستغلال العقارات المتوفرة لديها بكفاءة عالية، تستطيع الشركة أن تبرم عقود إيجار مع مستأجري مجمعاتها التجارية بأسعار منافسة مقارنةً بالأسعار المقدمة من قبل منافسيها. تمكن الأسعار التنافسية للشركة من جذب والحفاظ على المستأجرين ذوي العلامات التجارية العالمية والمحلية وكسب ولأهم لمجمعات الشركة التجارية. وبناءً على ذلك، قامت الشركة ببناء علاقات قوية مع وكلاء العلامات التجارية العالمية والمحلية للبيع بالتجزئة. وبلغت نسبة إشغال المجمعات التجارية للشركة ٨٨,١٪ تقريباً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و ٨٦,١٠٪ تقريباً كما في ٣١ ديسمبر لعام ٢٠٢٠م و ٨٣٪ كما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، وتعزز هذه النسبة قدرة الشركة على توفير أسعار إيجار تنافسية لمستأجريها. كما تقوم شركة عبدالله العثيم للترفيه بتقديم برامج خصومات وباقات لعملائها والتي بدورها تعزز استغلال وفورات الحجم.

كما تعتمد الشركة في آلية التسعير الخاصة بمنتجاتها وخدماتها على دراسات السوق من خلال مجموعة من المستشارين المتخصصين من داخل الشركة وخارجها والعمل على التحليلات بشكل دوري لاستمرارية الاطلاع على أي تغير في أسعار المنتجات والخدمات المقدمة من منافسيها ومدى أثر ذلك على سلوك المستهلكين.

### • أسعار تنافسية للتطوير والتشغيل

تعمل الشركة والشركات التابعة الجوهرية على هندسة ومراقبة تكاليف مشاريعها التطويرية والتشغيلية من خلال لجنة إدارة للمشاريع مُشكَّلة من عدة أقسام إدارية متخصصة مما يعكس تصوراً شاملاً للمشروع من النواحي الفنية، والمالية، والتشغيلية بكفاءة وفي وقت قصير. كما أنَّ لحجم أصول الشركة القائمة والمتوقع إنشائها دوراً في عملية التفاوض مع الموردين للحصول على أفضل جودة خدمات وبأسعار تنافسية.

## • أنشطة تكميلية لتنمية مستدامة

تركز الشركة في استراتيجيتها على تقديم مجمعات تجارية متكاملة، وذلك من خلال إنشاء واستغلال عدد من الأنشطة التكميلية. على سبيل المثال، يوجد علامات تجارية مملوكة وتدار من قبل شركات زميلة للشركة كالعثيم هايبر ماركت وهي علامة تجارية مملوكة وتدار من قبل شركة أسواق عبدالله العثيم، بالإضافة إلى ما تقدمه الشركات التابعة من منتجات وخدمات كشركة عبدالله العثيم للترفيه، والتي تعتبر أحد المستأجرين الرئيسيين في مجمعات الشركة التجارية، والمعارض التجارية التابعة لشركة عبدالله العثيم للأزياء والمطاعم والمقاهي التابعة لشركة عبدالله العثيم الغذائية مما يشجع إقبال المستأجرين على الاستئجار في هذه المجمعات التجارية. تهتم الشركة في تحقيق الإقبال على جميع أعمالها وأعمال شركاتها التابعة المتنوعة عن طريق مجمعاتها التجارية، ويجذب هذا الحرص والاهتمام المزيد من المستأجرين إلى مجمعات الشركة التجارية ويميز الشركة عن غيرها من الشركات المشغلة للمجمعات التجارية التي لا تشمل وحدات مجمعاتها التجارية على مستأجرين من شركاتها التابعة مما يضمن كفاءة التشغيل واستمرارية الأعمال.

## • تحصيل عوائد سريعة على الاستثمار

تتمتع الشركة على إجراء دراسات وتحليلات مالية وسوقية كحساب معدل العائد الداخلي (IRR) ودراسات أخرى لكل مشروع، على سبيل المثال لا الحصر، متوسط صافي المساحة القابلة لتأجير للفرد ومتوسط الإيجار لكل متر مربع ومتوسط المبيعات لكل متر مربع ومقارنة مؤشرات أداء الشركة مع معايير الصناعة والعمل على تحسينها، للوصول لأقصى استفادة من الموارد المتاحة وتقديم خدمات ذات جودة مميزة للفئات المستهدفة مقابل تكاليف تشغيلية وتمويلية منخفضة.

## و. محفظة عقارات متنوعة في مناطق المملكة

يتوفر لدى الشركة محفظة مكونة من عدد من العقارات المطورة وغير المطورة بمجموع مساحة تبلغ (٣,٢٠٣,٢١٤) مترًا مربعًا كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م حيث تم اختيار عدد منها لبناء مجمعات تجارية، تتميز العقارات الخاصة بالشركة بوجودها في مواقع متميزة ويعود ذلك لعلاقات الشركة المميزة مع مجالس البلدية في مختلف مدن المملكة بسبب ما اقتنته الشركة من سمعة مرموقة كمطور موثوق به. وتعتقد الشركة أن قدرتها السريعة على استغلال العقارات المملوكة لها والمتواجدة في مواقع رئيسية في مختلف مدن المملكة يخول لها القدرة على اغتنام فرص السوق لبناء مجمعات تجارية بكفاءة وفاعلية تفوق منافسيها الذين يتطلب عليهم أولاً البحث لإيجاد عقار مناسب ومن ثم شراءه. وبلغت القيمة السوقية لاستثمارات الشركة في العقارات خمس مليارات وسبعمائة وواحد وعشرون مليوناً ومائة وسبعة وثلاثون ألفاً ومئتان وأربعة وثلاثون ريالاً سعودياً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## الانتشار الجغرافي محلياً وإقليمياً وفي الأسواق الناشئة

### أ. الانتشار الجغرافي المحلي

١. المجمعات التجارية: تتميز حالياً المجمعات التجارية الخاصة بالشركة بتواجدها في ثمانية (٨) مدن كبيرة وصغيرة في أرجاء المملكة، حيث تتواجد في كل من مدينة الرياض والدمام والأحساء و بريدة وعنيزة والرس وعرعر وحائل.
٢. المراكز الترفيهية: يتواجد تسعة عشر (١٩) مركزاً ترفيهياً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م موزعة في أرجاء المملكة، تقع ثلاثة عشر (١٣) منها في المجمعات التجارية التابعة للشركة وستة (٦) منها خارج مجمعات الشركة.
٣. قطاع الأزياء: تعمل شركة عبدالله العثيم للأزياء من خلال أربع (٤) علامات تجارية عالمية وهي كيابي (Kiabi)، وأو في إس (OVS)، وتالي وائل (Tally Weijl)، وبارفوا (Parfois) منتشرة في عشرة (١٠) مدن في أرجاء المملكة وبمجموع معارض تجارية يبلغ سبعة وثلاثين (٣٧) معرضاً تجارياً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.
٤. قطاع المطاعم والمقاهي: كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بلغ عدد المطاعم والمقاهي التابعة لشركة عبدالله العثيم الغذائية تسعة وعشرين (٢٩) مطعمًا ومقهى منتشرة في عدد من مدن المملكة.

### ب. الانتشار الجغرافي الإقليمي

تتواجد الشركة إقليمياً من خلال تسعة عشر (١٩) مركزاً للترفيه والتابعة لشركة العثيم للترفيه حيث تعمل في دولة الإمارات ودولة مصر ودولة عمان ودولة قطر. كما تعمل شركة عبدالله العثيم للترفيه على افتتاح مواقع جديدة في الخليج العربي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا ودول أخرى. كما تعمل شركة عبدالله العثيم للترفيه على افتتاح مواقع جديدة في الخليج العربي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا ودول أخرى حيث سيتم افتتاح مركزاً ترفيهياً في القاهرة بمصر خلال عام ٢٠٢١م ومركزاً ترفيهياً آخرًا في الإسكندرية بمصر خلال الربع الأول من ٢٠٢٢م.

## ج. نموذج أعمال مرن يتطور مع احتياجات السوق

تعتمد الشركة بأن نجاح أي مشروع يتطلب التخطيط الاستراتيجي الجيد وإدارة المشروع بشكل فعّال والتي تتمثل بالتخطيط والتنظيم الجيد لكافة الموارد المالية والبشرية في الشركة لضمان تنفيذ المشروع بحيث يحقق الأهداف المنشودة منه. فيما يلي على سبيل المثال لا الحصر، مبادرات نفذتها الشركة:

- تعمل الشركة بنموذج أعمال في مجال الترفيه يعتمد على أصول رأسمالية أقل نسبيًا مقارنة بقيمة عملياتها حيث تعتمد الشركة على نموذج قياسي في تصميم مشاريعها بألية تتناسب مع كافة الفئات المستهدفة بأعلى جودة وأقل تكلفة.
- تعتبر الشركة من أوائل الشركات دخولاً في مجال دور السينما حيث تم الدخول في الشراكة مع شركة العقول المشرقة للتعليم لافتتاح دور للسينما وذلك تماشيًا مع التغييرات الجديدة في صناعة الترفيه. وسيتم إنشاء تلك الدور كمرحلة أولى في مجمعات الشركة التجارية وقد حصلت الشركة على التراخيص اللازمة وتم الانتهاء من التصاميم وجاري العمل على إنشاء دور للسينما.

## نظرة عامة عن السوق والقطاع

### نظرة عامة على المملكة العربية السعودية

تفتخر المملكة العربية السعودية بأكبر ناتج محلي إجمالي في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، والمقدر بنحو ٢,٦ تريليون ريال سعودي (٧٠٠ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٠م.

فإلى جانب السعودية، التي أدت إلى ارتفاع تكاليف العمالة والتشغيل في عام ٢٠١٧م، أدت الأزمات الناجمة عن جائحة كوفيد-١٩ على عائدات النفط في المملكة واقتصادها بشكل عام إلى اتخاذ إجراءات على مستوى السياسة المالية العامة - بما في ذلك قرار برفع ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ في عام ٢٠٢٠م - والذي أدى لمزيد من الضغوط على جهود تخطيط الميزانية ودخل الفرد المتاح للاستهلاك على المدى القصير. ولمواجهة هذه الضغوط، تأسست رؤية ٢٠٣٠ للمملكة و١٣ برنامجًا تنفيذيًا، والتي تتطلع إلى استثمارات كبيرة في البنية التحتية حتى عام ٢٠٣٠م، بما في ذلك ١,٦ تريليون ريال سعودي (٤٢٦ مليار دولار أمريكي) في قطاعي الاتصالات والنقل؛ وتنمية قطاع الترفيه والسياحة المزدهر، مع خطط لزيادة عدد السياح للأغراض الدينية من ٨ ملايين إلى ٣٠ مليون سائحًا، وجذب ٥٠ مليون سائح؛ وذلك بمشاركة كبيرة للاستثمار الأجنبي المباشر والقطاع الخاص من خلال خطة التحول الوطنية؛ ودور أكبر للمرأة في نمو الاقتصادي المحلي، مع خطط لزيادة مشاركة المرأة في القوى العاملة إلى ٣٠٪. ستعمل هذه الاستثمارات على تسريع العائد الديموغرافي للمملكة، مستفيدة إلى حد كبير من تركيبها السكانية التي يغلب عليها الشباب (٤٦٪ من السكان تقل أعمارهم عن ٢٩ عامًا في عام ٢٠٢٠م)، إضافة إلى واحدة من أعلى معدلات التحضر في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا (٨٤٪ في عام ٢٠٢٠م)، وكونها بيئة تتجه نحو الانفتاح بصورة متزايدة على صعيد النمو الاقتصادي للمرأة، ومبادرات التنمية المستدامة- بما في ذلك برنامج المدن الاقتصادية السعودية، الذي يخطط لبناء ما لا يقل عن ست مدن عبر أراضي المملكة، ومدينة نيوم الكبرى العابرة للحدود.

فبدعم من قاعدة المستهلكين ذوي الدخل المرتفع من الأثرياء من الشباب والنساء، ستستفيد القطاعات غير النفطية في المملكة، ولا سيما التجزئة والترفيه، إلى حد كبير من بيئة النمو هذه.

### نظرة عامة على قطاع مراكز التسوق

يستعد قطاع تأجير مراكز التسوق في المملكة العربية السعودية لنمو مطرد بدعم من الاستثمارات الضخمة في قطاع الترفيه في المملكة، لا سيما في المدن الصغيرة إلى متوسطة الحجم، إضافة لأشكال التسوق وقنواته المتعددة الأخرى. النمو في قطاع مراكز التسوق في المملكة مدفوعًا إلى حد كبير بالاستثمارات الكبيرة في قطاع الترفيه (٦٤ مليار دولار أمريكي مخطط لها حتى عام ٢٠٢٠م) والإصلاحات الاجتماعية والثقافية المصاحبة في إطار برنامج جودة الحياة؛ الإقبال المتزايد على العلامات التجارية العالمية والمحلية العاملة بتجارة التجزئة؛ بروز دور الشباب (من الذكور والإناث) من سكان التجمعات الحضرية كقطاعات استهلاكية تتمتع بقوة شرائية عالية، إضافة إلى التوسع العمراني السريع القائم في المملكة. وبينما تركز النمو إلى حد كبير في مراكز التسوق الكبرى في المدن الكبرى (الرياض وجدة والدمام)، فإن تركيز السوق يتحول ببطء إلى مراكز التسوق في مدن أخرى، ومع التوسع الحضري السريع في المملكة، انتشرت «ثقافة مراكز التسوق» في هذه المناطق. كان لشركة عبد الله العثيم للاستثمار الريادة في اتساع دائرة استثماراتها لتشمل مدنًا جديدة مثل بريدة - الهفوف - حائل - حفر الباطن، وأصبحت هذه المدن مهيئة لجذب الاستثمارات العامة والخاصة في البنى التحتية والخدمات ومرشحة لنمو أكبر في مراكز التسوق في المستقبل.

أثرت جائحة كورونا (كوفيد-١٩) بشكل سلبي على أعمال التجارة في المتاجر غير الإلكترونية، حيث أدت إلى تسريع انتقال عدد من كبار تجار التجزئة والمتسوقين في المملكة إلى التعامل عبر الإنترنت كبديل فعال، والذي يعد تحولًا نموذجيًا طويل الأجل لقطاع مراكز التسوق السعودية. سيكون لذلك أثر عميق في زيادة الاستثمارات في البنية التحتية متعددة القنوات، إضافة إلى المتاجر التي توفر تجارب تسوق مميزة. فبالنسبة إلى مستأجري مراكز التسوق، سيكون هناك تغيير آخر يتمثل في اعتماد استراتيجيات وشروط تعاقدية أكثر مرونة مع المستأجرين، لا سيما وأن زيادة المعروض من المساحات الجديدة يضع ضغطًا كبيرًا على متوسط أسعار الإيجار - مع ملاحظة أن التوسع المستمر للاعبين العالميين والمحليين في قطاع التجزئة في المملكة سيعمل على تصحيح المسار نحو نمو أكثر صحة لإيرادات تأجير مراكز التسوق خلال فترة الدراسة.



## نظرة عامة على قطاع التجارة الإلكترونية

بناءً على قاعدة المستهلكين الشباب والمهتمين بالتكنولوجيا والذين يتمتعون بإمكانات متزايدة للكسب مستقبلاً، وتوافر بنية تحتية قوية للإنترنت والاستثمارات الكبيرة في التحول الرقمي، ساهمت جائحة كورونا (كوفيد-19) في تسريع نمو سوق التجارة الإلكترونية السعودية المزدهرة بالفعل.

وقد شهد قطاع التجارة الإلكترونية في المملكة العربية السعودية نمواً سريعاً في السنوات الأخيرة مدعوماً بالتوسع الحضري السريع (٨٠٪ من إجمالي السكان)، والانتشار الواسع للإنترنت (٩٥,٧٪ من إجمالي السكان)، والاستغلال العالي للهاتف المحمول (٣٩,٥٣ اتصالاً للهاتف المحمول بنسبة ١١٢,٧٪ من إجمالي السكان)، إضافة إلى التركيبة السكانية الشابة والمتقدمة تكنولوجياً (٦٧٪ تحت سن ٣٥ عاماً). حيث تهدف التوجهات الوطنية للتحول الرقمي - بما في ذلك هدف ٢٠٣٠ لزيادة مساهمة التجارة الحديثة والتجارة الإلكترونية إلى ٨٠٪ من قطاع التجزئة، إضافة إلى زيادة حصة المدفوعات الإلكترونية من إجمالي المدفوعات إلى ٧٠٪؛ حيث تم تفعيل قانون التجارة الإلكترونية في أكتوبر ٢٠١٩م؛ فضلاً عن الجهود التعاونية التي بذلتها شركة المدفوعات السعودية لتطوير بنية تحتية وطنية قابلة للتشغيل البيئي - والتي أدت إلى تسريع هذا النمو، لا سيما في أعقاب جائحة كورونا (كوفيد-١٩). وتشير تقديرات ما بعد الجائحة إلى أن انتشار التجارة الإلكترونية بلغ ٧٧,٤٪ من مستخدمي الإنترنت السعوديين، مع قيام ٤٨٪ من السكان بالتسوق عبر الإنترنت بشكل متكرر، و٦٤٪ بدؤوا التعامل المصرفي عبر الإنترنت. ففي عام ٢٠٢٠م، ارتفعت مبيعات التجارة الإلكترونية في المملكة بنسبة ٦٠٪ من حيث القيمة لتصل إلى ٢٠,٢٩٧ مليون ريال سعودي (٥,٤١١ ملايين دولار أمريكي). مما جذب العديد من الصفقات الكبيرة لقطاع التجزئة - مثل اتفاقية مجموعة تامر مع ممزورلد، أكبر موقع لبيع التجزئة متخصص بسلع الأطفال عبر الإنترنت في الشرق الأوسط، واستحوذ فواز عبد العزيز الحكير وشركة المراكز العربية على حصة ٥١٪ في منصة e-tail ومقرها المملكة المتحدة Vagacloset. كما ظهرت أيضاً منصات التوصيل عبر طرف ثالث مع تطبيقات الهاتف المحمول مثل Nana Direct و Zadfresh و Noon.com و souq.com في عام ٢٠٢١م.

## نظرة عامة على قطاع مراكز الترفيه العائلية

يتمتع قطاع الترفيه السعودي بجاهزية عالية للتوسع في إطار استثمارات وطموحات الترفيه والتسليّة في المملكة، مع إمكانات نمو عالية الحجم والقيمة في المدن الصغيرة والمتوسطة. وتستعد مراكز الترفيه العائلية في السعودية لتكون من بين أكبر المراكز في المنطقة بالتدريج مع حملة تشجيع قطاع الترفيه في المملكة، بالموازنة مع كبرى الشركات المحلية والإقليمية - مع تصنيف شركة عبد الله العثيم للاستثمار ك ثاني أكبر لاعب في هذا الجزء من القطاع بعد مجموعة الحكير من حيث عدد الفروع والمساحة الترفيهية. ومع سيطرة الشباب على شريحة المستهلكين النهائيين في المملكة، قام المشغلون الرئيسيون في الدولة باستثمارات كبيرة في ترقية تجربة الترفيه عبر هذه المراكز. استجابةً للطلب المتزايد على متاجر ألعاب الأركيد، الألعاب القائمة على الواقع الافتراضي، ومدن الترفيه والملاهي. كما تركز جزء كبير من نمو قطاع الترفيه العائلية في المدن الرئيسية (الرياض وجدة والدمام). ومع ذلك، يتطلع مشغلون مثل العثيم إلى التوسع في مدن أخرى مثل بريدة وحائل. كما وضعت جائحة كوفيد-١٩ بعض الضغوط قصيرة الأجل على القطاع، ويرجع ذلك بحد كبير إلى رحيل عدد كبير من أسر المقيمين الأجانب وانخفاض الدخل المتاح للمستهلكين وتمديد إجراءات الإغلاق الصحية في عام ٢٠٢٠م. وعلى الرغم من إغلاق مجموعة الحكير عددًا من مراكز الترفيه العائلية خلال ذلك العام، فقد تمكنت العثيم من الحفاظ على شبكة مراكز الترفيه العائلية القائمة مفتوحة طوال فترة الوباء من خلال خفض التكاليف بشكل فعال، إضافة إلى تبني استراتيجية إدارية فعالة.

أما على المدى الطويل، فهناك ضغوط على القطاع نتيجة دخول لاعبين إقليميين في قطاع الترفيه العائلية من الأسواق المجاورة مثل مجموعة ماجد الفطيم ومجموعة لاندمارك إلى سوق مراكز التسوق والترفيه في المملكة. وتحظى دولة الإمارات بالبنية التحتية للترفيه والتسليّة الأكثر تطوراً في المنطقة، مع حدائق ترفيهية ذات مستوى عالمي ومراكز ترفيه عائلية راقية، بينما تركز دول أخرى في مجلس التعاون الخليجي مثل عمان وقطر حالياً على تنمية استثماراتها في مجال الترفيه والتسليّة؛ فمن بين أكبر وأقدم الاستثمارات في الدوحة في هذا المجال كانت فن سيتي في سيتي مول. أما على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا فقد اجتذبت مصر استثمارات كبيرة في مراكز التسوق (بما في ذلك مجموعة ماجد الفطيم) والعديد من شركات تجارة التجزئة العالمية في السنوات الأخيرة، بينما يبقى قطاع الترفيه العائلية مهياً أيضاً للنمو، مدعوماً بالتركيبة الديموغرافية الشابة في مصر (بلغ متوسط الأعمار ٢٤,٦ سنة في عام ٢٠٢٠م). ففي عام ٢٠١٩م، افتتحت مجموعة العثيم مدينة الثلج لتكون مشروعها الخامس في مصر، وباستثمارات تقدر بنحو ٥٠٠ مليون جنيه مصري (١٩٩,٥ مليون ريال سعودي)، لتمتد على مساحة ٦٠ ألف قدم مربع.

## نظرة عامة على قطاع تجارة الأزياء

على الرغم من التأثير السلبي لجائحة كورونا (كوفيد-١٩) على قيمة المبيعات من الملابس والأحذية عبر قنوات البيع المباشر في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٢٠م، فإن هذه الفئة تستعد لانتعاش قوي في الفترة القادمة؛ فالتوسع المستمر للمراكز التجارية ومراكز التسوق، وتطلع المجتمع نحو بيئة شبه محافظة، وتعزيز التوجه نحو الموضة الغربية بشكل كبير كخيار مفضل لدى المستهلك ضاعف من فرص متاجر الأزياء لتعزيز الولاء وطرح منتجاتها من العلامات التجارية المميزة كخيار مفضل، وتوجيه البرامج التسويقية لتحقيق أهدافها من خلال موجهين؛ الأول: استيعاب الفتيات المتطلعات للموضة والتميز واللاتي يتمتعن بقوة شرائية متزايدة، والموجه الثاني: التوسع في العلامات التجارية ذات الجودة العالية والأسعار المعقولة، يتزامن مع ذلك تتطلع المملكة العربية السعودية إلى تعزيز قطاع الأزياء المحلية من خلال برنامج «١٠٠ براند سعودي»، وهو برنامج يهدف إلى تهيئة المصممين المحليين للتوسع. بينما لا تزال مراكز التسوق والتجارب داخل المتاجر هي الوجهة المهيمنة لتسوقي الملابس والأحذية في المملكة، فإن جائحة كورونا (كوفيد-١٩) قد جعلت حصة التجارة الإلكترونية تنفجر في هذه الفئة - مع لاعبين رقميين دوليين مثل Amazon و Farfetch و Jollychic و Yoox Net-a-Porter، إضافة إلى الشركات المحلية، بما في ذلك الشركات متعددة القنوات والمتاجر الإلكترونية مثل

Ounass و The Modist و Namshi، الأمر الذي أحدث زخمًا في السوق. ففي عام ٢٠٢٠م، ارتفعت مبيعات التجارة الإلكترونية للملابس والأحذية من ١,٩٧٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٢٨٨ مليون ريال سعودي. ولمواكبة الطلب المتزايد من المستهلكين المستخدمين للتكنولوجيا الرقمية والذين لديهم وعي بأهمية مواكبة التطورات والحصول على قيمة أكبر مقابل مدفوعاتهم، فقد سعى كبار اللاعبين في قطاع تجارة التجزئة السعودي نحو التحول للبيع عبر القنوات الشاملة وتتنوع محفظتهم الاستثمارية، والذي يمهّد للعلامات التجارية المحلية للتوسع في السوق.

## نظرة عامة على قطاع خدمات الأطفعة والمشروبات

في إطار جهود التطوير والتنوع الاقتصادي التي تبذلها المملكة العربية السعودية، تشهد المملكة نموًا سريعًا في قطاع الأطفعة والمشروبات الذي تقدر قيمته بـ ١٦٩ مليار ريال سعودي (٤٥) مليار دولار، والذي يعد الأكبر على مستوى الشرق الأوسط، وذلك بسبب الزيادة المتصاعدة في عدد السكان وتنامي شريحة الشباب ذوي الدخل المرتفع والخدمات التسويقية التي ينتهجها القطاع. ومع استمرار المملكة في تطوير قدراتها كوجهة سياحية واعدة وتزايد جاذبية السوق للمزيد من العلامات التجارية المميزة في ظل زيادة رغبة المستهلكين في تجارب أكثر تميزًا، يتوقع أن تشهد السنوات القادمة فطرًا لإضافة العديد من العلامات التجارية المحلية في قطاع خدمات الأطفعة والمشروبات. كما يقود تركيز المملكة على قطاع الترفيه المحلي العديد من التوجهات في فترة ما بعد الجائحة. فالأول هو الشعبية المتزايدة لقنوات البيع بالتجزئة والترفيه بالمقارنة مع المواقع القائمة بذاتها - والتي لطالما هيمنت على سوق خدمات الأطفعة والمشروبات السعودي. والثاني هو تقديم أشكال متاجر طعام جديدة تركز على تجارب طهي عالية الجودة وخيارات نمط الحياة الصحي.

وقد تسببت جائحة كورونا (كوفيد-١٩) في خسائر تشغيلية كبيرة لمنافذ خدمات الأطفعة والمشروبات في المملكة، حيث تضررت المطاعم ذات الخدمة الكاملة (dine-in services) بشكل أكبر. بينما كانت سلاسل المطاعم في وضع أفضل وأكثر جاهزية من حيث القدرات اللوجستية البديلة لطلب وتوصيل الطعام عبر الإنترنت؛ إما من خلال دمجها مع خدمات التوصيل القائمة، أو تطبيقات طلب الطعام الأخرى، بالإضافة للدعم المقدم من الشركات صاحبة الامتياز وأصحاب العلامات التجارية العالمية. وفي هذا التحول، اكتسبت تطبيقات طلب الطعام مثل هنقرستيشن (Hungerstation)، مرسول، طلبات، كريم لطلبات الأكل (Careem Now)، أوبر إيتس (Uber Eats)، زخمًا عند المستهلكين السعوديين، وهي التي كانت قد ازدادت شعبيتها بالفعل.

## نظرة عامة على قطاع السينما

بدعم من رؤية ٢٠٣٠ لاستثمار ١٠ مليارات ريال سعودي (٢,٦٧ مليار دولار أمريكي) لإطلاق ٣٠٠ دور سينما بحلول عام ٢٠٣٠م، يستعد سوق السينما السعودي المزدهر لتحقيق نمو هائل مدعومًا بالزخم الترفيهي والسياحي في المملكة، والمنافسة السوقية المكثفة، والدافع التوسعي لمشغلي المراكز التجارية ومراكز التسوق.

فبعد رفع الحظر الذي دام لمدة ٣٥ عامًا في عام ٢٠١٨م، بدأ قطاع السينما في المملكة العربية السعودية النمو بشكل كبير في السنوات الثلاث الماضية، مدعومًا باستثمارات بقيمة ١٠ مليارات ريال سعودي (٢,٦٧ مليار دولار أمريكي) من شركة التطوير والاستثمار والترفيه (DIEC) لافتتاح ٣٠٠ دار سينما في المملكة بحلول عام ٢٠٢٠م. بينما مُنحت AMC أول ترخيص لافتتاح دور سينما في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠١٨م ومع وجود خطط لافتتاح ٥٠ دار سينما في البلاد بحلول نهاية عام ٢٠٣٠م، وقد اشتدت المنافسة في السوق منذ ذلك الحين بين العديد من المشغلي الكبار، مثل Vox Cinemas التي دخلت السوق أخيرًا، بالإضافة لإطلاق أول سلسلة دور سينما محلية في المملكة (موفي (Muvi)). وتوقيع العديد من مذكرات التفاهم بين شركاء محليين وإقليميين لإطلاق علامات تجارية جديدة تمامًا لدور السينما. كما سيؤدي تركيز المملكة على قطاع الترفيه والسياحة، إضافة إلى الحملة التوسعية لمشغلي مراكز التسوق في المملكة، إلى زيادة تعزيز القطاع وعائدات المأكولات والمشروبات - فمن المتوقع أن تساهم بنسبة ٣٥% إلى ٥٠% سنويًا في إيرادات مشغلي السينما على أساس سنوي.

ففي عام ٢٠٢٠م، قاوم قطاع السينما في المملكة الهبوط العالمي لإيرادات شبكات التذاكر (انكماش يقدر بـ ٨٠%)، ليسجل أكثر من ١٥٧,٤ مليون ريال سعودي (٤١,٩ مليون دولار أمريكي) في مبيعات تذاكر دور السينما، ويضاعف عدد الشاشات من (١٥٠ إلى ٣٠٢) ودور السينما (من ١٥ إلى ٣٢). علاوة على ذلك، واستجابةً للتحديات المتعلقة بتوقف الإنتاج المكلف وشبكات التذاكر العالمي، يبحث مشغلون مثل AMC في تنوع عروض محتوى السينما، واكتساب وتوزيع المنتجات الإقليمية التي من شأنها أن تلقى صدى لدى جماهير المقيمين الأجانب في المملكة، إضافة إلى اعتماد نموذج متعدد الاستخدامات لدور العرض غير عرض الأفلام.

ومع قيام المملكة العربية السعودية برفع قيودها المتعلقة بجائحة كورونا (كوفيد-١٩) على أماكن الترفيه في مارس ٢٠٢١م والسماح لدور السينما ببيع ٥٠% من طاقتها اعتبارًا من صيف ٢٠٢١م - مع تقارير تفيد بأنها ستزيد هذه السعة إلى ٧٥% - فإن سوق السينما السعودية، من المتوقع أن تحافظ على مسار نموها التصاعدي، مع وصول عدد دور السينما إلى ٤٥ و٤٢٤ شاشة عرض، و٢٧٤ مليون ريال سعودي (٧٣ مليون دولار أمريكي) لإيرادات مبيعات التذاكر بحلول نهاية عام ٢٠٢١م.



## المركز الريادي لشركة عبدالله العثيم للاستثمار

في بيئة تنافسية شديدة عبر قطاعاتها التشغيلية، ركزت العثيم استراتيجيًا على ميزة الريادة والتوسع في مناطق وأشكال وقطاعات غير مستغلة في المملكة العربية السعودية. فعلى مدى العقدين الماضيين، توسعت شركة عبد الله العثيم للاستثمار (العثيم) ونجحت في السوق السعودية من خلال إدارة مراكز التسوق، ومراكز الترفيه العائلية، وخدمات الأطعمة والمشروبات وقطاعات بيع الأزياء بالتجزئة؛ مع التركيز على المدن الجديدة من خلال استثمارات قوية ومركزة في التسويق المباشر وقنوات الاتصال مع المستهلكين النهائيين؛ وشبكة قوية من بائعي التجزئة الكبار والصغار في المملكة.

بإجمالي حصة سوقية تصل إلى ٦٪ من حجم سوق مراكز التسوق السعودية من حيث إجمالي المساحة القابلة للتأجير في عام ٢٠٢٠م، كانت العثيم من أوائل المستثمرين في المدن الجديدة - حيث افتتحت مراكز تسوق في الأعيذة وعمر في عام ٢٠١٢م و ٢٠١٦م على التوالي. وحيث إن الشركة تدير اليوم تسعة مراكز تسوق كبرى تتجاوز مساحتها ٦٠٠ ألف متر مربع، فهي في وضع تنافسي للاستفادة من تركيز المملكة على التنمية العادلة والمستدامة في كافة المناطق وغير المستثمرة بشكل كافٍ، والتوسع التدريجي في السياحة المحلية واستثماراتها الترفيهية لتشمل هذه المناطق. وتعتبر «سفوري لاند» - وهو مركز ترفيهي داخلي مملوك لشركة عبد الله العثيم للاستثمار وله ١٠ فروع في المملكة العربية السعودية- من بين العلامات التجارية الترفيهية الأكثر شهرة وشعبية في المملكة. كما تزداد شعبية «فابي لاند» التي تم افتتاح أول فرع لها في ٢٠١٢م من قبل العثيم في المملكة وتوسيع نطاق عملها في عُمان والإمارات ومصر. وفي عام ٢٠١٦م، أطلقت العثيم أول مركز ترفيهي للعلامة التجارية مدينة الثلج في المملكة العربية السعودية، وفي عام ٢٠١٩م، افتتحت الشركة فرعها الثاني لمدينة الثلج في مصر. كما يعد المركز الترفيهي ماي تاون (My Town) وسبلاش ووتر بارك (Splash Water Park) - أول حديقة مائية في الدمام - من العلامات التجارية الناجحة التي تضع الشركة في مكانة جيدة في قطاع الترفيه العائلية وتعزز خدماتها الترفيهية داخل المول.

وتكمن الميزة التنافسية لشركة العثيم كموزع تجزئة، ومالك علامات تجارية بموجب اتفاقيات امتياز حاصل على امتياز في محفظة الشركة ذات الجودة المعقولة السعر من العلامات التجارية العالمية للأزياء مثل OVS وKIABI، والتي نجحت أيضًا في تلبية طلب المستهلكين على المنتجات المرغوبة والمستدامة. فمن خلال شركتها التابعة، «عبد الله العثيم للأزياء»، تتطلع العثيم إلى توسع جغرافي استراتيجي لمحفظة التجزئة الخاصة بها في الفترة القادمة.

وقد بلغت إيرادات العثيم ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م في سوق خدمات الأطعمة والمشروبات، بفضل محفظة متنوعة في قطاع المقاهي والمحلات المتخصصة في الشاي والقهوة، بما في ذلك العلامات التجارية الرائدة مثل كيبلكي (Kabablaky) ودله كافيه (Dallah Café) وتشيستر (Chester's) وروتى مام (Roti Mum) وأوليفر براون تشوكليت كافيه (Oliver Brown Chocolate Café) وموكا آند مور كافيه (Moka and More Café) وجست أورانج (Just Orange) في قطاع المطاعم ذات الخدمة المحدودة. واعتبارًا من عام ٢٠٢٠م، كان لدى الشركة ٢٨ محلًا في جميع أنحاء المملكة منها ٤٧٪ منها يتم تشغيلها بموجب اتفاقيات امتياز.

## ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

ينبغي أن تقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والقوائم المالية المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. بما في ذلك، في كل حالة، الإيضاحات المتعلقة بها، والتي تم إدراجها في القسم ١٩ «تقرير المحاسب القانوني» من هذه النشرة.

الجدول رقم (٤-١): ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ المفحوصة	٢٠٢٠م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠١٨م المدققة	مليون ريال سعودي
<b>قائمة الدخل</b>				
٦٠٨,٧	٧٦١,٩	١,٠٠٨,٧	٩٢٤,٨	الإيرادات
(٣٢٢,١)	(٣٧٥,٥)	(٤٧١,٠)	(٤٥٣,٤)	تكلفة المبيعات
٢٨٦,٦	٣٨٦,٤	٥٣٧,٧	٤٧١,٥	إجمالي الربح
(٥٢,٧)	(٦٨,٦)	(١١٢,٨)	(٩٢,٦)	مصاريف البيع والتسويق
(٤٣,٤)	(١٥١,٦)	(١٣١,٥)	(٨٤,٧)	مصاريف عمومية وإدارية
-	-	-	٠,٦	أرباح أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٩,٥	١٦٦,٢	٢٩٣,٤	٢٩٤,٦	الربح من العمليات
(٢٩,٩)	(٦٠,٣)	(٦٥,٨)	(٣٠,٧)	تكاليف التمويل
-	-	(٠,١)	(٠,٠)	فروق صرف العملات الأجنبية
١,٣	٠,٦	-	-	حصة الشركة من (الخسارة) من الشركات الزميلة
١٣,٦	١٤,٩	١٧,٧	(٠,٤)	مصادر الدخل (الخسارة) الأخرى
١٧٥,٥	١٢١,٤	٢٤٥,٣	٢٦٢,٩	صافي الربح قبل الزكاة والضريبة
(٢,٥)	(٥,٢)	(١٢,٧)	(١٣,١)	الزكاة والضريبة
١٧٣,١	١١٦,٢	٢٣٢,٦	٢٤٩,٨	الربح للسنة
<b>قائمة المركز المالي</b>				
٣٦٥,٢	٤٢٣,٤	٤٠٥,٩	٤٢٦,٠	الأصول المتداولة
٣,٦٩٦,١	٣,٢٠٣,٩	٣,٤٠٦,٣	٢,٨١٥,٦	الأصول غير المتداولة
٤,٠٦١,٣	٣,٦٣٧,٣	٣,٨١٢,٢	٣,٢٥١,٦	مجموع الأصول
٥٠٧,٥	٥٠٠,٤	١,٤٩٠,٤	٤٥٢,٠	الالتزامات المتداولة
١,٧٦١,٣	١,٥١٨,٤	٧١٨,٧	١,٢٨٣,٣	الالتزامات غير المتداولة
٢,٢٦٨,٦	٢,٠١٨,٨	٢,٢٠٩,١	١,٧٣٥,٣	مجموع الالتزامات
١,٧٩٢,٥	١,٦١٨,٥	١,٦٠٣,١	١,٥١٦,٢	مجموع حقوق ملكية المساهمين
٤,٠٦١,٣	٣,٦٣٧,٣	٣,٨١٢,٢	٣,٢٥١,٦	مجموع الالتزامات وحقوق ملكية المساهمين
<b>قائمة التدفقات النقدية</b>				
٣٥٣,٢	١٩٣,٦	٣٦٤,٤	٤٣٠,٤	صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٦٤١,٨)	(٥٤,٢)	(١٦٦,٢)	(١٦٢,٥)	صافي النقدية في الأنشطة الاستثمارية
٢٦٦,٢	(١٠٣,٣)	(٢٧٠,٨)	(١٦٢,٤)	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التمويلية
٨٠,٩	١٠٣,٣	٨٦,٣	١٥٨,٩	النقدية وما في حكمه في نهاية السنة
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية المالية</b>				
%٤٧,١	%٥٠,٧	%٥٣,٣	%٥١,٠	هامش الربح الإجمالي (%)
	%١٥,٣	%٢٣,١	%٢٧,٠	هامش صافي الربح (%)

مليون ريال سعودي	٢٠١٨م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م المفحوصة
العائد على الأصول (%)	٨%	٦,١%	٣,٢%	
العائد على حقوق الملكية (%)	١٦,٥%	١٤,٥%	٧,٢%	٩,٧%
النسبة المتداولة (x)	٠,٩	٠,٣	٠,٩	٠,٧
نسبة الدين إلى حقوق الملكية (x)	٠,٩	٠,٨	٠,٨	٠,٩٦
(عدد) أيام استحقاق تحصيل ذمم المبيعات المدينة	١٠٣	١٤٦	٢٧١	٢٤٧
(عدد) أيام استحقاق الذمم الدائنة	٥٢	٢٦	٢٨	٣٨
(عدد) أيام استبقاء المخزون	١٥٠	٤٨	٥٠	٤٥

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## جدول المحتويات

١	١- التعريفات والمصطلحات	
٦	٢- عوامل المخاطرة	
٦	١-٢ المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة	
٢٨	٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية	
٣٤	٣-٢ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح	
٣٦	٣- معلومات عن السوق والقطاع	
٣٦	١-٣ مقدمة	
٣٦	٢-٣ منهجية البحث	
٣٦	٣-٣ أسس التنبؤات والافتراضات	
٣٧	٤-٣ التعريفات	
٣٨	٥-٣ البيئة الاقتصادية الكلية في المملكة العربية السعودية والأسواق المجاورة	
٤٢	٦-٣ تأجير مراكز التسوق في المملكة العربية السعودية	
٤٥	٧-٣ مراكز الترفيه العائلية في المملكة العربية السعودية	
٤٨	٨-٣ مراكز الترفيه العائلية في الإمارات، عمان، قطر ومصر	
٥١	٩-٣ تجارة الأزياء في المملكة العربية السعودية	
٥٣	١٠-٣ خدمات الأطعمة والمشروبات في المملكة العربية السعودية	
٥٦	١١-٣ السينما في المملكة العربية السعودية	
٥٨	١٢-٣ التحليل الرباعي SWOT على العثيم	
٥٩	٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	
٥٩	١-٤ نظرة عامة على الشركة	
٦٨	٢-٤ رؤية الشركة وآفاقها المستقبلية	
٨١	٣-٤ ملخص الأحداث الجوهرية للشركة منذ تأسيسها	
٨٢	٤-٤ أعمال الشركة	
١٠٧	٥-٤ أعمال الشركات التابعة الجوهرية	
١١٨	٦-٤ نظرة عامة على أعمال الشركة خارج المملكة	
١٢٢	٧-٤ سياسة الأبحاث والتطوير	
١٢٢	٨-٤ استمرارية الأعمال	
١٢٩	٩-٤ الموظفون	

## ٥- الهيكل التنظيمي للشركة

١٣٤

١٣٤	١-٥	هيكل الملكية في الشركة
١٣٤	٢-٥	الهيكل الإداري
١٣٥	٣-٥	مجلس الإدارة
١٤٤	٤-٥	لجان مجلس الإدارة
١٥٣	٥-٥	الإدارة التنفيذية
١٧٠	٦-٥	مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
١٧٠	٧-٥	حالات الإفلاس والمصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
١٧١	٨-٥	المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
١٧٨	٩-٥	حوكمة الشركات
١٧٩	١٠-٥	تضارب المصالح
١٧٩	١١-٥	أسهم الموظفين

## ٦- مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج العمليات الموحدة

١٨٠

١٨٠	١-٦	إقرار أعضاء مجلس الإدارة بشأن المعلومات المالية
١٨١	٢-٦	نبذة عن المجموعة
١٨٢	٣-٦	العوامل الرئيسية التي تؤثر على نتائج العمليات
١٨٦	٤-٦	السياسات المحاسبية الهامة (الموحدة)
١٩٦	٥-٦	نتائج العمليات
٢٦٩	٦-٦	قائمة المركز المالي
٣٤٨	٧-٦	قائمة التدفقات النقدية
٣٥٩	٨-٦	الالتزامات والمصاريف الطارئة
٣٦١	٩-٦	أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة
٣٦٩	١٠-٦	قائمة التغييرات في حقوق الملكية
٣٧١	١١-٦	نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م
٤٢٤	١٢-٦	قائمة المركز المالي
٤٨١	١٣-٦	قائمة التدفقات النقدية
٤٩١	١٤-٦	الالتزامات والمصاريف الطارئة
٤٩٢	١٥-٦	أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة
٤٩٦	١٦-٦	قائمة التغييرات في حقوق الملكية

## ٧- سياسة توزيع الأرباح

٤٩٨

## ٨- استخدام متحصلات الطرح

٤٩٩

٥٠٠ -٩- رسملة رأس مال الشركة والمديونية

---

٥٠١ -١٠- إفادات الخبراء

---

٥٠٢ -١١- الإقرارات

---

٥٠٦ -١٢- المعلومات القانونية

---

٥٠٦ ١-١٢ الإقرارات القانونية

٥٠٦ ٢-١٢ الشركة

٥٠٩ ٣-١٢ التراخيص الجوهرية

٥١٦ ٤-١٢ ملخص النظام الأساسي للشركة

٥٢٥ ٥-١٢ العقود الجوهرية

٥٥٣ ٦-١٢ العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة

٥٦١ ٧-١٢ عقود التمويل

٥٦٩ ٨-١٢ العقارات

٥٨٥ ٩-١٢ الأصول غير الملموسة

٥٩٣ ١٠-١٢ وثائق التأمين

٥٩٥ ١١-١٢ الدعاوى والمطالبات القضائية

٦٢١ ١٢-١٢ الزكاة والضريبة

٦٢٣ ١٣-١٢ وصف لحقوق حملة الأسهم

٦٢٥ -١٣- التعهد بتغطية الطرح

---

٦٢٥ ١-١٣ اسم متعهدي التغطية وعناوينهم

٦٢٥ ٢-١٣ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية

٦٢٦ ٣-١٣ تكاليف التعهد بالتغطية

٦٢٧ -١٤- مصاريف الطرح

---

٦٢٨ -١٥- تعهدات ما بعد الإدراج

---

٦٢٩ -١٦- الإعفاءات

---

## ١٧- شروط وأحكام الاكتتاب

٦٣٠

٦٣٠	١-١٧	الاكتتاب في أسهم الطرح
٦٣٠	٢-١٧	بناء سجل الأوامر للجهات المشاركة
٦٣١	٣-١٧	الاكتتاب من قبل المستثمرين الأفراد
٦٣٣	٤-١٧	التخصيص ورد الفائض
٦٣٤	٥-١٧	الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه
٦٣٦	٦-١٧	الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم
٦٣٦	٧-١٧	فترة الحظر
٦٣٦	٨-١٧	التعهدات الخاصة بالاكتتاب
٦٣٦	٩-١٧	سجل الأسهم وترتيبات التعامل
٦٣٦	١٠-١٧	السوق المالية السعودية
٦٣٧	١١-١٧	تداول أسهم الشركة
٦٣٧	١٢-١٧	أحكام متفرقة

٦٣٨

## ١٨- المستندات والوثائق المتاحة للمعاينة

٦٣٩

## ١٩- تقرير المحاسب القانوني



## دليل الجداول

ج	الجدول رقم (١-١): أعضاء مجلس الإدارة
ح	الجدول رقم (٢-١): المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح
ل	الجدول رقم (٣-١): الجدول الزمني المتوقع للطرح
م	الجدول رقم (٤-١): ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
ث	الجدول رقم (١-٣): المؤشرات الاقتصادية الكلية والديموغرافية الرئيسة في المملكة العربية السعودية ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
٣٨	الجدول رقم (٢-٣): المؤشرات الديموغرافية والاقتصادية لمدينة الرياض ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
٣٩	الجدول رقم (٣-٣): المؤشرات الديموغرافية والاقتصادية في الدمام ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
٤٠	الجدول رقم (٤-٣): المؤشرات الديموغرافية والاقتصادية في بريدة ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
٤٠	الجدول رقم (٥-٣): المؤشرات الديموغرافية والاقتصادية في الهفوف ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
٤١	الجدول رقم (٦-٣): المؤشرات الديموغرافية والاقتصادية في حائل ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
٤١	الجدول رقم (٧-٣): إجمالي المساحة القابلة للتأجير (إجمالي المساحة القابلة للتأجير) في مراكز التسوق، ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
٤٢	الجدول رقم (٨-٣): عدد المجمعات التجارية حسب النوع، ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
٤٣	الجدول رقم (٩-٣): الحصة السوقية للمشغلين الرئيسيين في السوق (إجمالي المساحة القابلة للتأجير) ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
٤٥	الجدول رقم (١٠-٣): حجم سوق التجارة الإلكترونية في المملكة العربية السعودية، ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
٤٥	الجدول رقم (١١-٣): الترفيه في المملكة العربية السعودية ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
٤٦	الجدول رقم (١٢-٣): عدد الفروع وإجمالي المساحة القابلة للتأجير لمشغلي مراكز الترفيه العائلية في المملكة العربية السعودية ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
٤٧	الجدول رقم (١٣-٣): الحصة السوقية لمشغلي مراكز الترفيه العائلية في المملكة العربية السعودية حسب عدد الفروع وإجمالي المساحة القابلة للتأجير ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
٤٧	الجدول رقم (١٤-٣): إجمالي المساحة القابلة للتأجير وعدد مراكز الترفيه العائلية في مصر وعمان وقطر والإمارات
٤٨	الجدول رقم (١٥-٣): عدد الفروع حسب المشغل الرئيس في الإمارات وعمان وقطر ومصر في عام ٢٠٢٠م
٤٨	الجدول رقم (١٦-٣): الحصة السوقية لمشغلي مراكز الترفيه العائلية في الإمارات حسب عدد الفروع وإجمالي المساحة القابلة للتأجير ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
٤٩	الجدول رقم (١٧-٣): الحصة السوقية لمشغلي مراكز الترفيه العائلية في عمان حسب عدد الفروع وإجمالي المساحة القابلة للتأجير ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
٤٩	الجدول رقم (١٨-٣): الحصة السوقية لمشغلي مراكز الترفيه العائلية في مصر حسب عدد الفروع وإجمالي المساحة القابلة للتأجير ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م
٥٠	الجدول رقم (١٩-٣): الحصة السوقية لمشغلي مراكز الترفيه العائلية في قطر حسب عدد الفروع وإجمالي المساحة القابلة للتأجير ٢٠١٩م - ٢٠٢٠م
٥١	الجدول رقم (٢٠-٣): تجارة الأزياء بالتجزئة في المملكة العربية السعودية، ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
٥١	الجدول رقم (٢١-٣): تجارة الأزياء بالتجزئة في المملكة العربية السعودية حسب الفئة ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
٥٢	الجدول رقم (٢٢-٣): حجم سوق الملابس ذات الجودة والسعر المقبول ٢٠٢٠م-٢٠٢٥م
٥٢	الجدول رقم (٢٣-٣): حجم السوق لماركات العتيق ٢٠٢٠م
٥٣	الجدول رقم (٢٤-٣): المقاهي ومحلات الشاي المتخصصة والخدمات الغذائية في المملكة العربية السعودية (حجم السوق) ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
٥٣	الجدول رقم (٢٥-٣): المقاهي ومحلات الشاي المتخصصة والخدمات الغذائية في المملكة العربية السعودية (عدد المنافذ) ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
٥٤	الجدول رقم (٢٦-٣): عدد منافذ مقاهي الشوكولاتة المتخصصة ٢٠١٩م-٢٠٢٠م

0٤	الجدول رقم (٣٧-٣): عدد منافذ مقاهي الشوكولاتة المتخصصة حسب العلامة التجارية
00	الجدول رقم (٣٨-٣): الحصة السوقية لشركة عبدالله العثيم للاستثمار في المقاهي ومحللات الشاي والقهوة المتخصصة.
00	الجدول رقم (٣٩-٣): إيرادات شركة عبدالله العثيم للاستثمار حسب العلامة التجارية ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
0٦	الجدول رقم (٣٠-٣): عدد دور السينما والشاشات في المملكة العربية السعودية في ٢٠١٨م-٢٠٢٠م
0٦	الجدول رقم (٣١-٣): حجم سوق دور السينما في المملكة العربية السعودية في ٢٠١٨م-٢٠٢٠م
0٧	الجدول رقم (٣٢-٣): دور السينما التابعة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار
٦١	الجدول رقم (١-٤): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
٦١	الجدول رقم (٢-٤): كبار مساهمي الشركة بشكل مباشر كما في تاريخ هذه النشرة
٦١	الجدول رقم (٣-٤): كبار مساهمي الشركة بشكل مباشر وغير مباشر كما في تاريخ هذه النشرة
٦٢	الجدول رقم (٤-٤): هيكل ملكية الشركة عند التأسيس
٦٢	الجدول رقم (٥-٤): هيكل ملكية الشركة كما في ١٠/١١/١٤٢٦هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠٠٥م)
٦٢	الجدول رقم (٦-٤): هيكل ملكية الشركة كما في ١٥/٠٤/١٤٢٧هـ (الموافق ١٣/٠٥/٢٠٠٦م)
٦٣	الجدول رقم (٧-٤): هيكل ملكية الشركة كما في ٢٢/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٧م)
٦٣	الجدول رقم (٨-٤): هيكل ملكية الشركة كما في ٢٥/٠٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٠١/٠٦/٢٠١٦م)
٦٤	الجدول رقم (٩-٤): هيكل ملكية الشركة كما في ١٥/٠٥/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠٢/٢٠١٨م)
٦٤	الجدول رقم (١٠-٤): هيكل ملكية الشركة كما في ٢٩/١٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠١٩م)
٦٥	الجدول رقم (١١-٤): هيكل ملكية شركة العثيم القابضة كما في تاريخ هذه النشرة
٦٦	الجدول رقم (١٢-٤): كبار المساهمين في شركة أسواق عبدالله العثيم كما في ٢٣/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠٢١م).
٦٦	الجدول رقم (١٣-٤): فروع الشركة
٦٧	الجدول رقم (١٤-٤): هيكل ملكية شركة عبدالله العثيم للترفيه كما في تاريخ النشرة
٦٧	الجدول رقم (١٥-٤): هيكل ملكية شركة عبدالله العثيم للأزياء كما في تاريخ النشرة
٦٨	الجدول رقم (١٦-٤): هيكل ملكية شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في تاريخ النشرة
٧٣	الجدول رقم (١٧-٤): الجوائز والشهادات التي حصلت عليها الشركة
٨١	الجدول رقم (١٨-٤): الأحداث الجوهرية للشركة
٨٢	الجدول رقم (١٩-٤): مقاييس التشغيل بالشركة - مستقلة
٨٣	الجدول رقم (٢٠-٤): نظرة عامة على مجتمعات الشركة التجارية
٨٣	الجدول رقم (٢١-٤): نظرة عامة على وضع السوق بالنسبة لكل مجمع تجاري
٨٥	الجدول رقم (٢٢-٤): نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - الروبة
٨٦	الجدول رقم (٢٣-٤): نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - خريص
٨٧	الجدول رقم (٢٤-٤): نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - بريدة
٨٧	الجدول رقم (٢٥-٤): نظرة عامة على فئات المستأجرين في مجمع عكيرشة التجاري
٨٨	الجدول رقم (٢٦-٤): نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - عنيزة
٨٩	الجدول رقم (٢٧-٤): نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - الدمام
٩٠	الجدول رقم (٢٨-٤): نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - الأحساء
٩١	الجدول رقم (٢٩-٤): نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - حائل
٩٢	الجدول رقم (٣٠-٤): نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - عرعر
٩٣	الجدول رقم (٣١-٤): نظرة عامة على فئات المستأجرين في مجمع دار الواحة التجاري
٩٤	الجدول رقم (٣٢-٤): نظرة عامة على المستأجرين في كافة المجمعات التجارية الخاصة بالشركة حسب فئاتهم

٩٩	الجدول رقم (٣٣-٤): نظرة عامة على العثيم مول - حفر الباطن
١٠٠	الجدول رقم (٣٤-٤): نظرة عامة على العثيم مول - الخفجي
١٠١	الجدول رقم (٣٥-٤): نظرة عامة على مشروع تطوير أرض الدمام
١٠٢	الجدول رقم (٣٦-٤): نظرة عامة على مشروع تطوير أرض محافظة الخرج
١٠٣	الجدول رقم (٣٧-٤): نظرة عامة على مشروع تطوير أرض الرياض
١٠٣	الجدول رقم (٣٨-٤): نظرة عامة على مشروع تطوير أرض بريدة
١٠٤	الجدول رقم (٣٩-٤): نظرة عامة على مشروع العثيم مول - أبها
١٠٥	الجدول رقم (٤٠-٤): نظرة عامة على مشروع العثيم مول - محافظة المذنب
١٠٧	الجدول رقم (٤١-٤): مقاييس التشغيل بشركة عبدالله العثيم للترفيه
١١١	الجدول رقم (٤٢-٤): مقاييس التشغيل بشركة عبدالله العثيم للأزياء
١١٥	الجدول رقم (٤٣-٤): مقاييس التشغيل بشركة عبدالله العثيم الغذائية
١١٨	الجدول رقم (٤٤-٤): نسبة الشركات التابعة خارج المملكة بالنسبة للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
١٢٩	الجدول رقم (٤٥-٤): موظفو الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
١٣٠	الجدول رقم (٤٦-٤): تفاصيل السعودية الخاصة بالشركة كما في ١٦/٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م).
١٣١	الجدول رقم (٤٧-٤): موظفو شركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
١٣١	الجدول رقم (٤٨-٤): تفاصيل السعودية الخاصة بشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ١٦/٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م).
١٣٢	الجدول رقم (٤٩-٤): موظفو شركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
١٣٢	الجدول رقم (٥٠-٤): تفاصيل السعودية الخاصة بشركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ١٦/٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م).
١٣٣	الجدول رقم (٥١-٤): موظفو شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
١٣٣	الجدول رقم (٥٢-٤): تفاصيل السعودية الخاصة بشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٢/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٣/٦/٢٠٢٠م)
١٣٤	الجدول رقم (١-٥): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
١٣٥	الجدول رقم (٢-٥): أعضاء مجلس إدارة الشركة
١٣٨	الجدول رقم (٣-٥): ملخص السيرة الذاتية ل عبدالله صالح علي العثيم
١٣٩	الجدول رقم (٤-٥): ملخص السيرة الذاتية ل محمد سعد عبدالعزيز بن داود
١٤٠	الجدول رقم (٥-٥): ملخص السيرة الذاتية ل مشعل إبراهيم متعب العتيبي
١٤٢	الجدول رقم (٦-٥): ملخص السيرة الذاتية ل خالد إبراهيم سعد الربيعية
١٤٢	الجدول رقم (٧-٥): ملخص السيرة الذاتية ل بسام عبدالعزيز محمد نور
١٤٣	الجدول رقم (٨-٥): ملخص السيرة الذاتية ل عبداللطيف علي عبداللطيف السيف
١٤٤	الجدول رقم (٩-٥): ملخص السيرة الذاتية ل بندر سليمان محمد البحيري
١٤٥	الجدول رقم (١٠-٥): أعضاء لجنة المراجعة
١٤٦	الجدول رقم (١١-٥): السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة/ خالد إبراهيم سعد الربيعية
١٤٦	الجدول رقم (١٢-٥): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة/ عمر عبدالعزيز عبدالله الدخيل
١٤٧	الجدول رقم (١٣-٥): السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة/ عبدالله علي عبدالله الديخي
١٤٨	الجدول رقم (١٤-٥): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة/ عبدالله علي جابر الفيقي
١٤٩	الجدول رقم (١٥-٥): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
١٤٩	الجدول رقم (١٦-٥): السيرة الذاتية لرئيس لجنة الترشيحات والمكافآت/ محمد سعد عبدالعزيز بن داود
١٤٩	الجدول رقم (١٧-٥): السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت/ عبدالله علي عبدالله الديخي
١٥٠	الجدول رقم (١٨-٥): السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت/ عبدالعزيز منير القاضي

١٥١	الجدول رقم (١٩-٥): السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت/ عبدالكريم عبدالعزيز بن رشيد الرشيد
١٥٢	الجدول رقم (٢٠-٥): أعضاء اللجنة التنفيذية
١٥٢	الجدول رقم (٢١-٥): السيرة الذاتية لرئيس اللجنة التنفيذية/ بسام عبدالعزيز محمد نور
١٥٢	الجدول رقم (٢٢-٥): السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية/ مشعل إبراهيم متعب العتيبي
١٥٢	الجدول رقم (٢٣-٥): السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية/ محمد سعد عبدالعزيز بن داود
١٥٢	الجدول رقم (٢٤-٥): السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية/ عبداللطيف علي عبداللطيف السيف
١٦٠	الجدول رقم (٢٥-٥): الإدارة التنفيذية للشركة
١٦١	الجدول رقم (٢٦-٥): ملخص عقود توظيف الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للمالية
١٦٢	الجدول رقم (٢٧-٥): ملخص السيرة الذاتية ل مشعل إبراهيم متعب العتيبي
١٦٢	الجدول رقم (٢٨-٥): ملخص السيرة الذاتية ل راما كريشنان رانغ ناتان
١٦٣	الجدول رقم (٢٩-٥): ملخص السيرة الذاتية ل خالد حمود يحيى الشريف
١٦٣	الجدول رقم (٣٠-٥): ملخص السيرة الذاتية ل آرتين مالاجاليان
١٦٤	الجدول رقم (٣١-٥): ملخص السيرة الذاتية ل أحمد إبراهيم محمد يحيى
١٦٤	الجدول رقم (٣٢-٥): ملخص السيرة الذاتية ل سامي حمدان خليل الشمري
١٦٥	الجدول رقم (٣٣-٥): ملخص السيرة الذاتية ل مازن حسن محمد خليل
١٦٥	الجدول رقم (٣٤-٥): ملخص السيرة الذاتية ل علي محمد عزت الشريف
١٦٦	الجدول رقم (٣٥-٥): ملخص السيرة الذاتية ل كريم أحمد مجاهد فايد
١٦٦	الجدول رقم (٣٦-٥): ملخص السيرة الذاتية ل فارس بن حسن علي العوفي
١٦٦	الجدول رقم (٣٧-٥): ملخص السيرة الذاتية ل محمد راتب العرقسوسي
١٦٧	الجدول رقم (٣٨-٥): ملخص السيرة الذاتية ل عمار ياسر عبدالغني شحاده
١٦٧	الجدول رقم (٣٩-٥): ملخص السيرة الذاتية ل حسين أبو الحسن حسين محمد
١٦٧	الجدول رقم (٤٠-٥): ملخص السيرة الذاتية ل عامر علي خليل العنزي
١٦٨	الجدول رقم (٤١-٥): ملخص السيرة الذاتية ل محمد وجاهت خان
١٦٨	الجدول رقم (٤٢-٥): ملخص السيرة الذاتية ل مبارك سليمان ثويني العنزي
١٦٩	الجدول رقم (٤٣-٥): ملخص السيرة الذاتية ل سامر عدنان حافظ كهيل
	الجدول رقم (٤٤-٥): مكافآت وأتعاب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
	الجدول رقم (٤٥-٥): مكافآت وأتعاب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركات التابعة الجوهرية خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
	الجدول رقم (٤٦-٥): تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة مصلحة فيها
١٨١	الجدول رقم (١-٦): الشركات التابعة لشركة عبد الله العثيم للترفيه
١٨٣	الجدول رقم (٢-٦): تركب الإيرادات
١٨٤	الجدول رقم (٣-٦): الخصومات
١٩٦	الجدول رقم (٤-٦): قائمة الدخل الموحدة
١٩٧	الجدول رقم (٥-٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على قائمة الدخل
١٩٩	الجدول رقم (٦-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية للمجموعة
١٩٩	الجدول رقم (٧-٦): الإيرادات
٢٠١	الجدول رقم (٨-٦): تكلفة الإيرادات

٢٠٢	الجدول رقم (٩-٦): مصاريف البيع والتوزيع
٢٠٣	الجدول رقم (١٠-٦): مصاريف العمومية والإدارية
٢٠٤	الجدول رقم (١١-٦): تكاليف التمويل
٢٠٤	الجدول رقم (١٢-٦): الإيرادات (المصروفات) الأخرى
٢٠٥	الجدول رقم (١٣-٦): قائمة الدخل الموحدة لعام ٢٠٢٠م
٢٠٦	الجدول رقم (١٤-٦): قائمة الدخل الموحدة لعام ٢٠١٩م
٢٠٧	الجدول رقم (١٥-٦): قائمة الدخل الموحدة لعام ٢٠١٨م
٢٠٨	الجدول رقم (١٦-٦): قائمة الدخل للشركات الأخرى للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م
٢٠٩	الجدول رقم (١٧-٦): قائمة الدخل
٢٠٩	الجدول رقم (١٨-٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على قائمة الدخل
٢١١	الجدول رقم (١٩-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢١٢	الجدول رقم (٢٠-٦): الإيرادات حسب القطاع
٢١٢	الجدول رقم (٢١-٦): الإيرادات المعدلة حسب القطاع
٢١٤	الجدول رقم (٢٢-٦): الإيرادات حسب مركز التسوق
٢١٤	الجدول رقم (٢٣-٦): العثيم مول - الربوة
٢١٥	الجدول رقم (٢٤-٦): الأحساء - مول
٢١٦	الجدول رقم (٢٥-٦): العثيم مول - الدمام
٢١٧	الجدول رقم (٢٦-٦): جراند - مول
٢١٨	الجدول رقم (٢٧-٦): العثيم مول - بريدة
٢١٩	الجدول رقم (٢٨-٦): العثيم مول - خريص
٢٢٠	الجدول رقم (٢٩-٦): العثيم مول - عرعر
٢٢١	الجدول رقم (٣٠-٦): العثيم مول - عنيزة
٢٢٣	الجدول رقم (٣١-٦): الإيرادات حسب أكبر ١٠ عملاء
٢٢٥	الجدول رقم (٣٢-٦): تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة (إجمالي)
٢٢٧	الجدول رقم (٣٣-٦): تكلفة المبيعات
٢٢٨	الجدول رقم (٣٤-٦): مصاريف بيع وتوزيع
٢٢٩	الجدول رقم (٣٥-٦): المصاريف العمومية والإدارية
٢٣١	الجدول رقم (٣٦-٦): مصادر الدخل الأخرى
٢٣١	الجدول رقم (٣٧-٦): تكلفة التمويل
٢٣٢	الجدول رقم (٣٨-٦): الزكاة
٢٣٣	الجدول رقم (٣٩-٦): التأثير على صافي الدخل
٢٣٣	الجدول رقم (٤٠-٦): قائمة الربح والخسارة لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٢٣٤	الجدول رقم (٤١-٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على قائمة الدخل
٢٣٥	الجدول رقم (٤٢-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٢٣٦	الجدول رقم (٤٣-٦): الإيرادات حسب مراكز الترفيه العائلي
٢٣٦	الجدول رقم (٤٤-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٣٧	الجدول رقم (٤٥-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٣٧	الجدول رقم (٤٦-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

٢٣٨	الجدول رقم (٤٧-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٣٨	الجدول رقم (٤٨-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٣٨	الجدول رقم (٤٩-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٣٩	الجدول رقم (٥٠-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٣٩	الجدول رقم (٥١-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٤٠	الجدول رقم (٥٢-٦): الإيرادات حسب الموقع
٢٤١	الجدول رقم (٥٣-٦): تكلفة إيرادات شركة عبد الله العثيم للترفيه
٢٤٢	الجدول رقم (٥٤-٦): مصاريف البيع والتوزيع لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٢٤٣	الجدول رقم (٥٥-٦): المصاريف العمومية والإدارية لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٢٤٥	الجدول رقم (٥٦-٦): الدخل الآخر / المصاريف لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٢٤٥	الجدول رقم (٥٧-٦): قائمة الدخل
٢٤٧	الجدول رقم (٥٨-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٤٧	الجدول رقم (٥٩-٦): إيرادات الأزياء
٢٤٨	الجدول رقم (٦٠-٦): الإيرادات حسب العلامة التجارية
٢٤٨	الجدول رقم (٦١-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٤٩	الجدول رقم (٦٢-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٤٩	الجدول رقم (٦٣-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٤٩	الجدول رقم (٦٤-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٥٠	الجدول رقم (٦٥-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٥٠	الجدول رقم (٦٦-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٥١	الجدول رقم (٦٧-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٥١	الجدول رقم (٦٨-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٥٢	الجدول رقم (٦٩-٦): تكلفة المبيعات
٢٥٣	الجدول رقم (٧٠-٦): مصاريف بيع وتسويق
٢٥٥	الجدول رقم (٧١-٦): المصاريف العمومية والإدارية
٢٥٦	الجدول رقم (٧٢-٦): مصادر الدخل الأخرى
٢٥٧	الجدول رقم (٧٣-٦): تكاليف التمويل
٢٥٨	الجدول رقم (٧٤-٦): الزكاة
٢٥٨	الجدول رقم (٧٥-٦): قائمة الربح والخسارة
٢٥٩	الجدول رقم (٧٦-٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على قائمة الدخل
٢٦٠	الجدول رقم (٧٧-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٦٠	الجدول رقم (٧٨-٦): الإيرادات حسب القطاعات
٢٦١	الجدول رقم (٧٩-٦): الإيرادات حسب التخصص
٢٦١	الجدول رقم (٨٠-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٦٢	الجدول رقم (٨١-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٦٢	الجدول رقم (٨٢-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٦٣	الجدول رقم (٨٣-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٦٣	الجدول رقم (٨٤-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

٢٦٣	الجدول رقم (٨٥-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٦٤	الجدول رقم (٨٦-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٦٤	الجدول رقم (٨٧-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٦٥	الجدول رقم (٨٨-٦): تكلفة الإيرادات
٢٦٦	الجدول رقم (٨٩-٦): مصاريف البيع والتوزيع
٢٦٧	الجدول رقم (٩٠-٦): المصاريف العمومية والإدارية
٢٦٨	الجدول رقم (٩١-٦): الإيرادات الأخرى
٢٦٩	الجدول رقم (٩٢-٦): الميزانية العمومية الموحدة للمجموعة
٢٧٠	الجدول رقم (٩٣-٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية الافتتاحية
٢٧٠	الجدول رقم (٩٤-٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.
٢٧١	الجدول رقم (٩٥-٦): الأصول غير المتداولة
٢٧٢	الجدول رقم (٩٦-٦): الممتلكات والمعدات
٢٧٢	الجدول رقم (٩٧-٦): الاستثمارات العقارية
٢٧٣	الجدول رقم (٩٨-٦): الأصول غير ملموسة
٢٧٣	الجدول رقم (٩٩-٦): حق استخدام أصول
٢٧٤	الجدول رقم (١٠٠-٦): استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٧٤	الجدول رقم (١٠١-٦): استثمارات في شركات شقيقة
٢٧٤	الجدول رقم (١٠٢-٦): دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٢٧٥	الجدول رقم (١٠٣-٦): الأصول المتداولة
٢٧٥	الجدول رقم (١٠٤-٦): المخزون
٢٧٦	الجدول رقم (١٠٥-٦): حركة مخصص البنود بطيئة الحركة
٢٧٦	الجدول رقم (١٠٦-٦): مدينو عقود الإيجار
٢٧٦	الجدول رقم (١٠٧-٦): حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٢٧٧	الجدول رقم (١٠٨-٦): دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٢٧٨	الجدول رقم (١٠٩-٦): النقد وما في حكمه
٢٧٨	الجدول رقم (١١٠-٦): الالتزامات غير المتداولة
٢٧٨	الجدول رقم (١١١-٦): القروض - الجزء غير المتداول
٢٧٩	الجدول رقم (١١٢-٦): السندات الإسلامية (الصكوك)
٢٧٩	الجدول رقم (١١٣-٦): التزامات عقود الإيجار
٢٨٠	الجدول رقم (١١٤-٦): التزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٨٠	الجدول رقم (١١٥-٦): الالتزامات المتداولة
٢٨١	الجدول رقم (١١٦-٦): القروض - الجزء المتداول
٢٨١	الجدول رقم (١١٧-٦): السندات الإسلامية (الصكوك)
٢٨٢	الجدول رقم (١١٨-٦): مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٨٣	الجدول رقم (١١٩-٦): حركة مخصص الزكاة
٢٨٣	الجدول رقم (١٢٠-٦): القائمة المالية الموحدة ٢٠٢٠م
٢٨٥	الجدول رقم (١٢١-٦): الميزانية الموحدة لعام ٢٠١٩م
٢٨٦	الجدول رقم (١٢٢-٦): الميزانية الموحدة لعام ٢٠١٨م



٢٨٨	الجدول رقم (١٢٣-٦): الميزانية العمومية
٢٨٨	الجدول رقم (١٢٤-٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية الافتتاحية
٢٨٨	الجدول رقم (١٢٥-٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية الافتتاحية
٢٩٠	الجدول رقم (١٢٦-٦): الأصول غير المتداولة
٢٩٠	الجدول رقم (١٢٧-٦): الممتلكات والمعدات
٢٩١	الجدول رقم (١٢٨-٦): العقارات الاستثمارية
٢٩٢	الجدول رقم (١٢٩-٦): صافي القيمة الدفترية للأراضي
٢٩٢	الجدول رقم (١٣٠-٦): مراكز التسوق المبنية على أراضي مستأجرة
٢٩٣	الجدول رقم (١٣١-٦): صافي القيمة الدفترية للمباني
٢٩٤	الجدول رقم (١٣٢-٦): الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
٢٩٥	الجدول رقم (١٣٣-٦): حركة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
٢٩٥	الجدول رقم (١٣٤-٦): الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة
٢٩٦	الجدول رقم (١٣٥-٦): الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة
٢٩٧	الجدول رقم (١٣٦-٦): الأصول غير الملموسة
٢٩٧	الجدول رقم (١٣٧-٦): حق الاستخدام الأصول
٢٩٧	الجدول رقم (١٣٨-٦): أصول حق الاستخدام
٢٩٨	الجدول رقم (١٣٩-٦): الاستثمار في حصة حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩٨	الجدول رقم (١٤٠-٦): الدفعات المقدمة إلى المقاولين
٢٩٩	الجدول رقم (١٤١-٦): الأصول المتداولة
٢٩٩	الجدول رقم (١٤٢-٦): المخزون
٣٠٠	الجدول رقم (١٤٣-٦): حركة مخصص البنود بطيئة الحركة
٣٠٠	الجدول رقم (١٤٤-٦): الذمم التجارية المدينة
٣٠١	الجدول رقم (١٤٥-٦): تقادم الذمم التجارية المدينة
٣٠١	الجدول رقم (١٤٦-٦): مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣٠٢	الجدول رقم (١٤٧-٦): حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣٠٢	الجدول رقم (١٤٨-٦): مدفوعات مقدمة ومديون آخرون
٣٠٣	الجدول رقم (١٤٩-٦): المستحق من أطراف ذات علاقة
٣٠٥	الجدول رقم (١٥٠-٦): النقد وما في حكمه
٣٠٥	الجدول رقم (١٥١-٦): الالتزامات غير المتداولة
٣٠٦	الجدول رقم (١٥٢-٦): التمويل الذي استخدمته شركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م
٣٠٧	الجدول رقم (١٥٣-٦): قروض المرابحة
٣٠٧	الجدول رقم (١٥٤-٦): السندات الإسلامية
٣٠٨	الجدول رقم (١٥٥-٦): التزامات الإيجار لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م
٣٠٩	الجدول رقم (١٥٦-٦): التزام المنافع المحددة للموظفين
٣٠٩	الجدول رقم (١٥٧-٦): الافتراضات الاكتوارية وتحليل الحساسية
٣١٠	الجدول رقم (١٥٨-٦): الالتزامات المتداولة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م
٣١٠	الجدول رقم (١٥٩-٦): الجزء المتداول من قروض المرابحة
٣١١	الجدول رقم (١٦٠-٦): الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع

٣١١	الجدول رقم (١٦١-٦): أعمار الذمم التجارية الدائنة والأوراق مستحقة الدفع
٣١١	الجدول رقم (١٦٢-٦): المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى
٣١٣	الجدول رقم (١٦٣-٦): مخصصات الخسائر في حقوق الملكية المستثمر فيها
٣١٤	الجدول رقم (١٦٤-٦): التزامات عقود الإيجار
٣١٤	الجدول رقم (١٦٥-٦): المستحق لأطراف ذات علاقة
٣١٥	الجدول رقم (١٦٦-٦): ملخص قائمة المركز المالي لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣١٥	الجدول رقم (١٦٧-٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية الافتتاحية
٣١٦	الجدول رقم (١٦٨-٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية الافتتاحية
٣١٦	الجدول رقم (١٦٩-٦): الأصول غير المتداولة لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣١٧	الجدول رقم (١٧٠-٦): صافي القيمة الدفترية لممتلكات ومعدات شركة عبد الله العثيم للترفيه
٣١٨	الجدول رقم (١٧١-٦): حق استخدام الأصول لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣١٩	الجدول رقم (١٧٢-٦): الأصول المتداولة لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣١٩	الجدول رقم (١٧٣-٦): مخزون شركة عبد الله العثيم للترفيه
٣١٩	الجدول رقم (١٧٤-٦): حركة مخصص المتاجر وقطع الغيار بطيئة الحركة لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣٢٠	الجدول رقم (١٧٥-٦): الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣٢١	الجدول رقم (١٧٦-٦): مبالغ شركة عبد الله العثيم للاستثمار المستحقة من أطراف ذات علاقة
٣٢١	الجدول رقم (١٧٧-٦): النقد وما في حكمه لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣٢٢	الجدول رقم (١٧٨-٦): الالتزامات غير المتداولة لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣٢٣	الجدول رقم (١٧٩-٦): الالتزامات المتداولة لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣٢٣	الجدول رقم (١٨٠-٦): المبالغ المستحقة من شركة عبد الله العثيم للترفيه إلى أطراف ذات علاقة
٣٢٤	الجدول رقم (١٨١-٦): التزامات العقود لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣٢٤	الجدول رقم (١٨٢-٦): المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣٢٥	الجدول رقم (١٨٣-٦): حركة مخصص الزكاة وضريبة الدخل
٣٢٥	الجدول رقم (١٨٤-٦): الالتزامات والمصاريف الطارئة لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣٢٦	الجدول رقم (١٨٥-٦): حقوق الملاك في شركة عبد الله العثيم للترفيه
٣٢٧	الجدول رقم (١٨٦-٦): الميزانية العمومية
٣٢٨	الجدول رقم (١٨٧-٦): الأصول غير المتداولة
٣٢٨	الجدول رقم (١٨٨-٦): الأصول غير الملموسة
٣٢٩	الجدول رقم (١٨٩-٦): رسوم الامتياز
٣٢٩	الجدول رقم (١٩٠-٦): حق استخدام الأصول
٣٣٠	الجدول رقم (١٩١-٦): الممتلكات والمعدات
٣٣١	الجدول رقم (١٩٢-٦): الأصول المتداولة
٣٣١	الجدول رقم (١٩٣-٦): المخزون
٣٣٢	الجدول رقم (١٩٤-٦): حركة مخصص البنود بطيئة الحركة
٣٣٢	الجدول رقم (١٩٥-٦): الدفعات مقدّمًا والأصول الأخرى
٣٣٣	الجدول رقم (١٩٦-٦): المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٣٣٣	الجدول رقم (١٩٧-٦): الأرصدة لدى البنوك والنقد
٣٣٤	الجدول رقم (١٩٨-٦): حقوق الملكية

٣٣٤	الجدول رقم (١٩٩-٦): الالتزامات غير المتداولة
٣٣٥	الجدول رقم (٢٠٠-٦): التزامات المنافع المحددة للموظفين
٣٣٥	الجدول رقم (٢٠١-٦): التزامات عقود الإيجار
٣٣٦	الجدول رقم (٢٠٢-٦): الالتزامات المتداولة
٣٣٦	الجدول رقم (٢٠٣-٦): المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٣٣٧	الجدول رقم (٢٠٤-٦): المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى
٣٣٧	الجدول رقم (٢٠٥-٦): ملخص قائمة المركز المالي
٣٣٨	الجدول رقم (٢٠٦-٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية في ١ يناير ٢٠١٩ م
٣٣٨	الجدول رقم (٢٠٧-٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية في ١ يناير ٢٠١٩ م
٣٣٩	الجدول رقم (٢٠٨-٦): الأصول غير المتداولة
٣٣٩	الجدول رقم (٢٠٩-٦): صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
٣٤٠	الجدول رقم (٢١٠-٦): إضافات الممتلكات والمعدات
٣٤١	الجدول رقم (٢١١-٦): صافي القيمة الدفترية للأصول غير الملموسة
٣٤١	الجدول رقم (٢١٢-٦): صافي القيمة الدفترية لحق استخدام الأصول
٣٤٢	الجدول رقم (٢١٣-٦): الأصول المتداولة
٣٤٢	الجدول رقم (٢١٤-٦): المخزون
٣٤٢	الجدول رقم (٢١٥-٦): الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى
٣٤٣	الجدول رقم (٢١٦-٦): المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٣٤٤	الجدول رقم (٢١٧-٦): الأرصدة لدى البنوك والنقد
٣٤٤	الجدول رقم (٢١٨-٦): حقوق ملكية الشريك
٣٤٥	الجدول رقم (٢١٩-٦): الالتزامات غير المتداولة
٣٤٥	الجدول رقم (٢٢٠-٦): الالتزامات المتداولة
٣٤٦	الجدول رقم (٢٢١-٦): الحسابات وأوراق الدفع
٣٤٦	الجدول رقم (٢٢٢-٦): المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى
٣٤٧	الجدول رقم (٢٢٣-٦): المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٣٤٧	الجدول رقم (٢٢٤-٦): مخصص الزكاة
٣٤٨	الجدول رقم (٢٢٥-٦): قائمة التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة
٣٤٨	الجدول رقم (٢٢٦-٦): التدفق النقدي الموحد من الأنشطة التشغيلية للمجموعة
٣٤٩	الجدول رقم (٢٢٧-٦): التدفقات النقدية الموحدة من الأنشطة الاستثمارية للمجموعة
٣٥٠	الجدول رقم (٢٢٨-٦): التدفقات النقدية الموحدة من الأنشطة التمويلية للمجموعة
٣٥٠	الجدول رقم (٢٢٩-٦): قائمة التدفقات النقدية
٣٥١	الجدول رقم (٢٣٠-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٥٢	الجدول رقم (٢٣١-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٣٥٢	الجدول رقم (٢٣٢-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٥٣	الجدول رقم (٢٣٣-٦): ملخص قائمة التدفقات النقدية لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣٥٣	الجدول رقم (٢٣٤-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣٥٤	الجدول رقم (٢٣٥-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣٥٤	الجدول رقم (٢٣٦-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية لشركة عبد الله العثيم للترفيه

٣٥٥	الجدول رقم (٢٣٧-٦): ملخص التدفقات النقدية
٣٥٥	الجدول رقم (٢٣٨-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٥٦	الجدول رقم (٢٣٩-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٣٥٧	الجدول رقم (٢٤٠-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٥٧	الجدول رقم (٢٤١-٦): ملخص قائمة التدفقات النقدية
٣٥٨	الجدول رقم (٢٤٢-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٥٨	الجدول رقم (٢٤٣-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٣٥٩	الجدول رقم (٢٤٤-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٥٩	الجدول رقم (٢٤٥-٦): الالتزامات والمصاريف الطارئة
٣٦٠	الجدول رقم (٢٤٦-٦): الالتزامات والمصاريف الطارئة
٣٦٠	الجدول رقم (٢٤٧-٦): الالتزامات والمصاريف الطارئة لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣٦٠	الجدول رقم (٢٤٨-٦): الالتزامات والمصاريف الطارئة
٣٦١	الجدول رقم (٢٤٩-٦): معاملات الأطراف ذات العلاقة الموحدة
٣٦٣	الجدول رقم (٢٥٠-٦): المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٣٦٤	الجدول رقم (٢٥١-٦): المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣٦٤	الجدول رقم (٢٥٢-٦): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
٣٦٦	الجدول رقم (٢٥٣-٦): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٣٦٧	الجدول رقم (٢٥٤-٦): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة - شركة عبد الله العثيم للأزياء
٣٦٨	الجدول رقم (٢٥٥-٦): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
٣٦٩	الجدول رقم (٢٥٦-٦): قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٣٦٩	الجدول رقم (٢٥٧-٦): رأس المال المساهم
٣٧١	الجدول رقم (٢٥٨-٦): قائمة الدخل الموحدة للمجموعة
٣٧٢	الجدول رقم (٢٥٩-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية للمجموعة
٣٧٣	الجدول رقم (٢٦٠-٦): الإيرادات حسب القطاع
٣٧٤	الجدول رقم (٢٦١-٦): تكلفة الإيرادات
٣٧٥	الجدول رقم (٢٦٢-٦): مصاريف البيع والتوزيع
٣٧٦	الجدول رقم (٢٦٣-٦): المصاريف العمومية والإدارية
٣٧٧	الجدول رقم (٢٦٤-٦): تكاليف التمويل
٣٧٨	الجدول رقم (٢٦٥-٦): الإيرادات (المصروفات) الأخرى
٣٧٨	الجدول رقم (٢٦٦-٦): قائمة الدخل الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
٣٧٩	الجدول رقم (٢٦٧-٦): قائمة الدخل الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م
٣٨٠	الجدول رقم (٢٦٨-٦): قائمة الدخل
٣٨١	الجدول رقم (٢٦٩-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٣٨٢	الجدول رقم (٢٧٠-٦): الإيرادات حسب الشريحة
٣٨٢	الجدول رقم (٢٧١-٦): الإيرادات المعدلة حسب الشرائح
٣٨٣	الجدول رقم (٢٧٢-٦): الإيرادات حسب مركز التسوق
٣٨٤	الجدول رقم (٢٧٣-٦): العثيم مول - الربوة
٣٨٤	الجدول رقم (٢٧٤-٦): العثيم مول - الأحساء

٣٨٥	الجدول رقم (٢٧٥-٦): العثيم مول - الدمام
٣٨٦	الجدول رقم (٢٧٦-٦): العثيم مول - حائل
٣٨٧	الجدول رقم (٢٧٧-٦): العثيم مول - بريدة
٣٨٨	الجدول رقم (٢٧٨-٦): العثيم مول - خريص
٣٨٨	الجدول رقم (٢٧٩-٦): العثيم مول - عرعر
٣٨٩	الجدول رقم (٢٨٠-٦): العثيم مول - عنيزة
٣٩٠	الجدول رقم (٢٨١-٦): مجمع عكيرشة
٣٩١	الجدول رقم (٢٨٢-٦): الإيرادات حسب أكبر ١٠ عملاء
٣٩٣	الجدول رقم (٢٨٣-٦): تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة
٣٩٤	الجدول رقم (٢٨٤-٦): تكلفة المبيعات
٣٩٥	الجدول رقم (٢٨٥-٦): مصاريف بيع وتوزيع
٣٩٥	الجدول رقم (٢٨٦-٦): المصاريف العمومية والإدارية
٣٩٦	الجدول رقم (٢٨٧-٦): الإيرادات (المصروفات) الأخرى
٣٩٧	الجدول رقم (٢٨٨-٦): تكلفة التمويل
٣٩٧	الجدول رقم (٢٨٩-٦): الزكاة
٣٩٨	الجدول رقم (٢٩٠-٦): التأثير على صافي الدخل
٣٩٨	الجدول رقم (٢٩١-٦): قائمة الدخل
٣٩٩	الجدول رقم (٢٩٢-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٤٠٠	الجدول رقم (٢٩٣-٦): الإيرادات حسب مراكز الترفيه العائلي
٤٠٠	الجدول رقم (٢٩٤-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٤٠٠	الجدول رقم (٢٩٥-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٤٠١	الجدول رقم (٢٩٦-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٤٠١	الجدول رقم (٢٩٧-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٤٠١	الجدول رقم (٢٩٨-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٤٠٢	الجدول رقم (٢٩٩-٦): الإيرادات حسب الموقع
٤٠٣	الجدول رقم (٣٠٠-٦): تكلفة الإيرادات
٤٠٤	الجدول رقم (٣٠١-٦): مصاريف البيع والتوزيع والتسويق
٤٠٥	الجدول رقم (٣٠٢-٦): المصاريف العمومية والإدارية
٤٠٦	الجدول رقم (٣٠٣-٦): قائمة الدخل
٤٠٧	الجدول رقم (٣٠٤-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٤٠٨	الجدول رقم (٣٠٥-٦): الإيرادات حسب العلامة التجارية
٤٠٨	الجدول رقم (٣٠٦-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٤٠٩	الجدول رقم (٣٠٧-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٤٠٩	الجدول رقم (٣٠٨-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٤٠٩	الجدول رقم (٣٠٩-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٤١٠	الجدول رقم (٣١٠-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٤١٠	الجدول رقم (٣١١-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية
٤١٠	الجدول رقم (٣١٢-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

٤١١	الجدول رقم (٣١٣-٦): مؤشّرات الأداء الرئيسية
٤١١	الجدول رقم (٣١٤-٦): تكلفة المبيعات
٤١٢	الجدول رقم (٣١٥-٦): مصاريف بيع وتوزيع
٤١٣	الجدول رقم (٣١٦-٦): المصاريف العمومية والإدارية
٤١٥	الجدول رقم (٣١٧-٦): مصادر الدخل الأخرى
٤١٥	الجدول رقم (٣١٨-٦): تكاليف التمويل
٤١٦	الجدول رقم (٣١٩-٦): الزكاة
٤١٦	الجدول رقم (٣٢٠-٦): قائمة الدخل
٤١٧	الجدول رقم (٣٢١-٦): مؤشّرات الأداء الرئيسية
٤١٨	الجدول رقم (٣٢٢-٦): الإيرادات حسب القطاعات
٤١٨	الجدول رقم (٣٢٣-٦): الإيرادات حسب العلامة التجارية
٤١٩	الجدول رقم (٣٢٤-٦): مؤشّرات الأداء الرئيسية
٤١٩	الجدول رقم (٣٢٥-٦): مؤشّرات الأداء الرئيسية
٤١٩	الجدول رقم (٣٢٦-٦): مؤشّرات الأداء الرئيسية
٤٢٠	الجدول رقم (٣٢٧-٦): مؤشّرات الأداء الرئيسية
٤٢٠	الجدول رقم (٣٢٨-٦): مؤشّرات الأداء الرئيسية
٤٢١	الجدول رقم (٣٢٩-٦): مؤشّرات الأداء الرئيسية
٤٢١	الجدول رقم (٣٣٠-٦): مؤشّرات الأداء الرئيسية
٤٢١	الجدول رقم (٣٣١-٦): تكلفة الإيرادات
٤٢٣	الجدول رقم (٣٣٢-٦): مصاريف البيع والتوزيع والتسويق
٤٢٣	الجدول رقم (٣٣٣-٦): المصاريف العمومية والإدارية
٤٢٤	الجدول رقم (٣٣٤-٦): مصادر الدخل الأخرى
٤٢٤	الجدول رقم (٣٣٥-٦): الميزانية العمومية الموحدة للمجموعة
٤٢٦	الجدول رقم (٣٣٦-٦): الأصول غير المتداولة
٤٢٦	الجدول رقم (٣٣٧-٦): الممتلكات والمعدات
٤٢٧	الجدول رقم (٣٣٨-٦): الاستثمارات العقارية
٤٢٨	الجدول رقم (٣٣٩-٦): الأصول غير الملموسة
٤٢٨	الجدول رقم (٣٤٠-٦): حق استخدام أصول
٤٢٩	الجدول رقم (٣٤١-٦): استثمارات في شركات شقيقة
٤٢٩	الجدول رقم (٣٤٢-٦): دفعات مقدمة لمقاولين
٤٣٠	الجدول رقم (٣٤٣-٦): الأصول المتداولة
٤٣٠	الجدول رقم (٣٤٤-٦): المخزون
٤٣١	الجدول رقم (٣٤٥-٦): حركة مخصص البنود بطيئة الحركة
٤٣١	الجدول رقم (٣٤٦-٦): مدينو عقود الإيجار
٤٣٢	الجدول رقم (٣٤٧-٦): دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٤٣٢	الجدول رقم (٣٤٨-٦): النقد وما في حكمه
٤٣٣	الجدول رقم (٣٤٩-٦): الالتزامات غير المتداولة
٤٣٣	الجدول رقم (٣٥٠-٦): القروض



٤٣٤	الجدول رقم (٣٥١-٦): التزام عقود الإيجار
٤٣٤	الجدول رقم (٣٥٢-٦): صافي التزامات المنافع المحددة للموظفين
٤٣٥	الجدول رقم (٣٥٣-٦): الالتزامات المتداولة
٤٣٥	الجدول رقم (٣٥٤-٦): مخصص الزكاة
٤٣٦	الجدول رقم (٣٥٥-٦): مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٤٣٧	الجدول رقم (٣٥٦-٦): الميزانية الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
٤٣٨	الجدول رقم (٣٥٧-٦): الميزانية العمومية
٤٣٩	الجدول رقم (٣٥٨-٦): الأصول غير المتداولة
٤٣٩	الجدول رقم (٣٥٩-٦): الممتلكات والمعدات
٤٤٠	الجدول رقم (٣٦٠-٦): العقارات الاستثمارية
٤٤١	الجدول رقم (٣٦١-٦): صافي القيمة الدفترية للأراضي
٤٤٢	الجدول رقم (٣٦٢-٦): مراكز التسوق المبنية على أراضي مستأجرة
٤٤٢	الجدول رقم (٣٦٣-٦): صافي القيمة الدفترية للمباني
٤٤٣	الجدول رقم (٣٦٤-٦): الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
٤٤٣	الجدول رقم (٣٦٥-٦): حركة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
٤٤٤	الجدول رقم (٣٦٦-٦): الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة
٤٤٤	الجدول رقم (٣٦٧-٦): الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة
٤٤٥	الجدول رقم (٣٦٨-٦): الأصول غير الملموسة
٤٤٥	الجدول رقم (٣٦٩-٦): أصول حق الاستخدام
٤٤٦	الجدول رقم (٣٧٠-٦): أصول حق الاستخدام
٤٤٦	الجدول رقم (٣٧١-٦): الدفعات المقدمة إلى المقاولين
٤٤٧	الجدول رقم (٣٧٢-٦): الأصول المتداولة
٤٤٧	الجدول رقم (٣٧٣-٦): المخزون
٤٤٧	الجدول رقم (٣٧٤-٦): حركة مخصص البنود بطيئة الحركة
٤٤٨	الجدول رقم (٣٧٥-٦): ذمم التأجير المدينة
٤٤٨	الجدول رقم (٣٧٦-٦): تقادم ذمم التأجير المدينة
٤٤٩	الجدول رقم (٣٧٧-٦): مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٤٤٩	الجدول رقم (٣٧٨-٦): حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٤٤٩	الجدول رقم (٣٧٩-٦): المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى
٤٥٠	الجدول رقم (٣٨٠-٦): المستحق من أطراف ذات علاقة
٤٥١	الجدول رقم (٣٨١-٦): النقد وما في حكمه
٤٥٢	الجدول رقم (٣٨٢-٦): الالتزامات غير المتداولة
٤٥٢	الجدول رقم (٣٨٣-٦): الجدول الزمني للتمويل - القروض المستخدمة
٤٥٣	الجدول رقم (٣٨٤-٦): القروض
٤٥٤	الجدول رقم (٣٨٥-٦): التزام المنافع المحددة للموظفين
٤٥٤	الجدول رقم (٣٨٦-٦): الافتراضات الاكتوارية وتحليل الحساسية
٤٥٥	الجدول رقم (٣٨٧-٦): الجزء المتداول من القروض
٤٥٥	الجدول رقم (٣٨٨-٦): الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع

٤٥٦	الجدول رقم (٣٨٩-٦): أعمار الذمم التجارية الدائنة والأوراق مستحقة الدفع
٤٥٦	الجدول رقم (٣٩٠-٦): المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى
٤٥٧	الجدول رقم (٣٩١-٦): مخصصات الخسائر في حقوق الملكية المستثمر فيها
٤٥٨	الجدول رقم (٣٩٢-٦): التزامات عقود الإيجار
٤٥٨	الجدول رقم (٣٩٣-٦): المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٤٥٩	الجدول رقم (٣٩٤-٦): ملخص قائمة المركز المالي
٤٥٩	الجدول رقم (٣٩٥-٦): الأصول غير المتداولة
٤٦٠	الجدول رقم (٣٩٦-٦): صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
٤٦٠	الجدول رقم (٣٩٧-٦): أصول حق الاستخدام
٤٦١	الجدول رقم (٣٩٨-٦): الأصول المتداولة
٤٦١	الجدول رقم (٣٩٩-٦): المخزونات
٤٦٢	الجدول رقم (٤٠٠-٦): حركة مخصص المتاجر وقطع الغيار بطيئة الحركة لشركة عبد الله العثيم للترفيه
٤٦٢	الجدول رقم (٤٠١-٦): الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى
٤٦٣	الجدول رقم (٤٠٢-٦): المستحق من أطراف ذات علاقة
٤٦٣	الجدول رقم (٤٠٣-٦): النقد وما في حكمه
٤٦٣	الجدول رقم (٤٠٤-٦): الالتزامات غير المتداولة
٤٦٤	الجدول رقم (٤٠٥-٦): الالتزامات المتداولة
٤٦٤	الجدول رقم (٤٠٦-٦): الالتزامات التعاقدية
٤٦٥	الجدول رقم (٤٠٧-٦): المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى
٤٦٥	الجدول رقم (٤٠٨-٦): حركة مخصص الزكاة وضريبة الدخل
٤٦٥	الجدول رقم (٤٠٩-٦): قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٤٦٦	الجدول رقم (٤١٠-٦): ملخص المركز المالي
٤٦٧	الجدول رقم (٤١١-٦): الأصول غير المتداولة
٤٦٧	الجدول رقم (٤١٢-٦): الأصول غير الملموسة
٤٦٧	الجدول رقم (٤١٣-٦): حق استخدام الأصول
٤٦٨	الجدول رقم (٤١٤-٦): الممتلكات والمعدات
٤٦٨	الجدول رقم (٤١٥-٦): الأصول المتداولة
٤٦٩	الجدول رقم (٤١٦-٦): المخزون
٤٦٩	الجدول رقم (٤١٧-٦): حركة مخصص البنود بطيئة الحركة
٤٧٠	الجدول رقم (٤١٨-٦): الدفعات مقدّمًا والأصول الأخرى
٤٧٠	الجدول رقم (٤١٩-٦): المستحق من أطراف ذات علاقة
٤٧١	الجدول رقم (٤٢٠-٦): الأرصدة لدى البنوك والنقد
٤٧١	الجدول رقم (٤٢١-٦): حقوق الملكية
٤٧٢	الجدول رقم (٤٢٢-٦): الالتزامات غير المتداولة
٤٧٢	الجدول رقم (٤٢٣-٦): التزام المنافع المحددة للموظفين
٤٧٢	الجدول رقم (٤٢٤-٦): التزامات عقود الإيجار
٤٧٣	الجدول رقم (٤٢٥-٦): الالتزامات المتداولة
٤٧٣	الجدول رقم (٤٢٦-٦): المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة

٤٧٤	الجدول رقم (٤٣٧-٦): المستحقات والالتزامات المتداولة الأخرى
٤٧٥	الجدول رقم (٤٣٨-٦): ملخص قائمة المركز المالي
٤٧٥	الجدول رقم (٤٣٩-٦): الأصول غير المتداولة
٤٧٦	الجدول رقم (٤٣٠-٦): صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
٤٧٦	الجدول رقم (٤٣١-٦): إضافات الممتلكات والمعدات
٤٧٦	الجدول رقم (٤٣٢-٦): صافي القيمة الدفترية للأصول غير الملموسة
٤٧٧	الجدول رقم (٤٣٣-٦): حركة أصول حق الاستخدام
٤٧٧	الجدول رقم (٤٣٤-٦): الأصول المتداولة
٤٧٧	الجدول رقم (٤٣٥-٦): المخزون
٤٧٨	الجدول رقم (٤٣٦-٦): الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى
٤٧٨	الجدول رقم (٤٣٧-٦): الأرصدة النقدية والمصرفية
٤٧٨	الجدول رقم (٤٣٨-٦): حقوق الملكية
٤٧٩	الجدول رقم (٤٣٩-٦): الالتزامات غير المتداولة
٤٧٩	الجدول رقم (٤٤٠-٦): الالتزامات المتداولة
٤٨٠	الجدول رقم (٤٤١-٦): الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع
٤٨٠	الجدول رقم (٤٤٢-٦): المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى
٤٨٠	الجدول رقم (٤٤٣-٦): المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٤٨١	الجدول رقم (٤٤٤-٦): مخصص الزكاة
٤٨١	الجدول رقم (٤٤٥-٦): قائمة التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة
٤٨٢	الجدول رقم (٤٤٦-٦): التدفق النقدي الموحد من الأنشطة التشغيلية للمجموعة
٤٨٣	الجدول رقم (٤٤٧-٦): التدفقات النقدية الموحدة من الأنشطة الاستثمارية للمجموعة
٤٨٣	الجدول رقم (٤٤٨-٦): التدفقات النقدية الموحدة من الأنشطة التمويلية للمجموعة
٤٨٤	الجدول رقم (٤٤٩-٦): قائمة التدفقات النقدية
٤٨٤	الجدول رقم (٤٥٠-٦): التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
٤٨٥	الجدول رقم (٤٥١-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٤٨٥	الجدول رقم (٤٥٢-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٤٨٦	الجدول رقم (٤٥٣-٦): ملخص قائمة التدفقات النقدية لشركة عبدالله العثيم للترفيه
٤٨٦	الجدول رقم (٤٥٤-٦): التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية لشركة عبدالله العثيم للترفيه
٤٨٧	الجدول رقم (٤٥٥-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية لشركة عبدالله العثيم للترفيه
٤٨٧	الجدول رقم (٤٥٦-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية لشركة عبدالله العثيم للترفيه
٤٨٧	الجدول رقم (٤٥٧-٦): قائمة التدفقات النقدية
٤٨٨	الجدول رقم (٤٥٨-٦): التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
٤٨٨	الجدول رقم (٤٥٩-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٤٨٩	الجدول رقم (٤٦٠-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٤٨٩	الجدول رقم (٤٦١-٦): ملخص قائمة التدفقات النقدية
٤٨٩	الجدول رقم (٤٦٢-٦): التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
٤٩٠	الجدول رقم (٤٦٣-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٤٩٠	الجدول رقم (٤٦٤-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

٤٩١	الجدول رقم (٤٦٥-٦): الالتزامات والمصاريف الطارئة
٤٩١	الجدول رقم (٤٦٦-٦): الالتزامات والمصاريف الطارئة
٤٩٢	الجدول رقم (٤٦٧-٦): الالتزامات والمصاريف الطارئة
٤٩٢	الجدول رقم (٤٦٨-٦): معاملات الأطراف ذات العلاقة الموحدة
٤٩٣	الجدول رقم (٤٦٩-٦): المستحق من أطراف ذات علاقة
٤٩٣	الجدول رقم (٤٧٠-٦): المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٤٩٤	الجدول رقم (٤٧١-٦): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
٤٩٥	الجدول رقم (٤٧٢-٦): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لشركة عبدالله العثيم للترفيه
٤٩٥	الجدول رقم (٤٧٣-٦): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
٤٩٦	الجدول رقم (٤٧٤-٦): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
٤٩٦	الجدول رقم (٤٧٥-٦): قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
٤٩٧	الجدول رقم (٤٧٦-٦): توزيعات الأرباح
٤٩٨	الجدول رقم (١-٧): الأرباح التاريخية بالريال السعودي
٥٠٠	الجدول رقم (١-٩): رسملة رأس مال الشركة والمديونية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م
٥٠٧	الجدول رقم (١-١٢): هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح
٥٠٧	الجدول رقم (٢-١٢): فروع الشركة المسجلة
٥٠٨	الجدول رقم (٣-١٢): الشركات التابعة الجوهرية
٥٠٨	الجدول رقم (٤-١٢): الشركات التابعة الأخرى والشركات الزميلة
٥٠٩	الجدول رقم (٥-١٢): قائمة تراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الصادرة للشركة
٥١٠	الجدول رقم (٦-١٢): قائمة تراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الصادرة لشركة عبدالله العثيم للترفيه
٥١١	الجدول رقم (٧-١٢): قائمة تراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الصادرة لشركة عبدالله العثيم للأزياء
٥١٣	الجدول رقم (٨-١٢): قائمة تراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الصادرة لشركة عبدالله العثيم الغذائية
٥١٥	الجدول رقم (٩-١٢): قائمة التراخيص الأخرى الصادرة للشركة
٥١٥	الجدول رقم (١٠-١٢): قائمة التراخيص الأخرى الصادرة للشركات التابعة الجوهرية
٥٢٥	الجدول رقم (١١-١٢): ملخص الأحكام الموحدة في عقود الإيجار للشركة
٥٢٦	الجدول رقم (١٢-١٢): ملخص الأحكام الموحدة في عقود إيجار مجمع دار الواحة التجاري المنتقلة إلى ملكية الشركة
٥٢٨	الجدول رقم (١٣-١٢): ملخص الأحكام الأساسية والاختيارية المستخدمة في عقد الإيجار الموحد للقطاع العقاري التجاري
٥٣٠	الجدول رقم (١٤-١٢): تفاصيل عقود الإيجار المبرمة مع المستأجرين الرئيسيين
٥٤٠	الجدول رقم (١٥-١٢): ملخص أحكام عقد إيجار العثيم مول - بريدة
٥٤١	الجدول رقم (١٦-١٢): ملخص أحكام عقد إيجار العثيم مول - عنيزة
٥٤١	الجدول رقم (١٧-١٢): ملخص أحكام عقد إيجار العثيم مول - حفر الباطن
٥٤٢	الجدول رقم (١٨-١٢): ملخص أحكام عقد إيجار جزء من العثيم مول - البروة
٥٤٢	الجدول رقم (١٩-١٢): ملخص أحكام عقد إيجار العثيم مول - الدمام
٥٤٣	الجدول رقم (٢٠-١٢): ملخص أحكام عقد إيجار أرض المذنب
٥٤٤	الجدول رقم (٢١-١٢): ملخص أحكام عقد امتياز كياي (Kiabi) الحالي
٥٤٥	الجدول رقم (٢٢-١٢): ملخص أحكام عقد امتياز كياي (Kiabi) الجديد
٥٤٦	الجدول رقم (٢٣-١٢): ملخص أحكام عقد امتياز او في اس (OVS)
٥٤٧	الجدول رقم (٢٤-١٢): ملخص أحكام عقد امتياز بارفوا (Parfois)

٥٤٨	الجدول رقم (١٢-٢٥): ملخص أحكام عقد امتياز تالي وايل (Tally Weizl)
٥٤٨	الجدول رقم (١٢-٢٦): ملخص أحكام عقد امتياز موكا آند مور (Moka & More)
٥٤٩	الجدول رقم (١٢-٢٧): ملخص أحكام عقد امتياز أوليفر براون (Oliver Brown)
٥٥٠	الجدول رقم (١٢-٢٨): ملخص أحكام عقد امتياز إحدى العلامات التجارية المختصة بمطاعم الدجاج
٥٥٣	الجدول رقم (١٢-٢٩): عقود الإيجار المبرمة بين الشركة وشركة أسواق عبدالله العثيم
٥٥٤	الجدول رقم (١٢-٣٠): عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة مع شركة أسواق عبدالله العثيم بصفتها مستأجر
٥٥٩	الجدول رقم (١٢-٣١): العقارات المستأجرة من قبل شركة ومضة لدور السينما
٥٦٠	الجدول رقم (١٢-٣٢): العقود المبرمة بين الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات
٥٦١	الجدول رقم (١٢-٣٣): ملخص أحكام عقد التسهيلات المصرفية بين الشركة والبنك السعودي البريطاني
٥٦٢	الجدول رقم (١٢-٣٤): ملخص أحكام عقد التسهيلات المصرفية بين الشركة والبنك السعودي البريطاني
٥٦٣	الجدول رقم (١٢-٣٥): ملخص أحكام عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة والبنك السعودي البريطاني
٥٦٤	الجدول رقم (١٢-٣٦): ملخص أحكام عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة ومجموعة سامبا المالية
٥٦٥	الجدول رقم (١٢-٣٧): ملخص أحكام عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة والبنك الأهلي التجاري
٥٦٦	الجدول رقم (١٢-٣٨): ملخص أحكام عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة وبنك الرياض
٥٦٧	الجدول رقم (١٢-٣٩): ملخص أحكام عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة وبنك الخليج الدولي
٥٦٨	الجدول رقم (١٢-٤٠): ملخص أحكام عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة وبنك الرياض
٥٦٩	الجدول رقم (١٢-٤١): العقارات المملوكة للشركة
٥٧٢	الجدول رقم (١٢-٤٢): العقارات المستأجرة من قبل الشركة
٥٧٣	الجدول رقم (١٢-٤٣): العقارات المستأجرة من قبل شركة عبدالله العثيم للترفيه
٥٧٦	الجدول رقم (١٢-٤٤): العقارات المستأجرة من قبل شركة عبدالله العثيم للأزياء
٥٨١	الجدول رقم (١٢-٤٥): العقارات المستأجرة من قبل شركة عبدالله العثيم الغذائية
٥٨٥	الجدول رقم (١٢-٤٦): التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المسجلة من قبل الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة
٥٩٢	الجدول رقم (١٢-٤٧): العلامات التجارية المستخدمة من قبل شركة عبدالله العثيم للآزياء العلامات التجارية وفقاً لعقود الامتياز
٥٩٢	الجدول رقم (١٢-٤٨): العلامات التجارية المستخدمة من قبل شركة عبدالله العثيم الغذائية العلامات التجارية وفقاً لعقود الامتياز
٥٩٢	الجدول رقم (١٢-٤٩): العلامة التجارية للعثيم مول
٥٩٣	الجدول رقم (١٢-٥٠): وثائق التأمين الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة
٥٩٥	الجدول رقم (١٢-٥١): قائمة الدعاوى والمطالبات التجارية والإجراءات النظامية التي تدخل فيها الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة كطرف
٦١٩	الجدول رقم (١٢-٥٢): قائمة الدعاوى والمطالبات العمالية والإجراءات النظامية التي تدخل فيها الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة كطرف
٦٢٥	الجدول رقم (١٣-١): الأسهم المتعهد بتغطيتها

## دليل الأشكال

٦٥	الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة
١٣٤	الشكل رقم (٢): الهيكل الإداري للشركة

## 1- التعريفات والمصطلحات

اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة والمساهمين البائعين ومتعهدي التغطية فيما يتعلق بالطرح.
إجمالي الناتج المحلي	إجمالي الناتج المحلي (وهو أشمل مقياس كمي لإجمالي النشاط الاقتصادي في الدولة، ويمثل القيمة النقدية لجميع البضائع والخدمات المنتجة داخل الحدود الجغرافية للدولة على مدى فترة زمنية معينة).
الإدراج	قبول إدراج أسهم الشركة في السوق وفقاً لقواعد الإدراج.
اتفاقيات المبادلة	قيام الأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة باستثناء المستثمرين الاعتباريين الأجانب وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة والمستثمرين الاستراتيجيين الأجانب وفقاً لتعليمات تملك المستثمرين الاستراتيجيين الأجانب حصصاً استراتيجية في الشركات المدرجة بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP) مع أشخاص مرخص لهم من قبل الهيئة لشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية وامتلاكها والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب. وبموجب اتفاقيات المبادلة، سوف يتم تسجيل الأشخاص المرخص لهم كمالكين نظاميين لتلك الأسهم.
استمارة الطلب	استمارة الطلب التي تستخدم من قبل الجهات المشاركة لتسجيل طلباتهم في أسهم الطرح خلال فترة بناء سجل الأوامر. ويشمل هذا المصطلح (حسب الحال) استمارة الطلب الإلحافية عند تغيير النطاق السعري.
الأسهم	مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً في الشركة والمدفوعة قيمتها بالكامل والتي تبلغ قيمتها الاسمية عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
أسهم الطرح	ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة.
أعضاء المجلس	أعضاء مجلس إدارة الشركة.
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القصر. ولأغراض لائحة حوكمة الشركات: • الآباء، والأمهات، والأجداد، والجدات وإن علواً. • الأولاد، وأولادهم وإن نزلوا. • الإخوة والأخوات الأشقاء، أو لأب، أو لأم. • الأزواج والزوجات.
الإمارات	الإمارات العربية المتحدة.
أمين سر المجلس	أمين سر مجلس إدارة الشركة.
البنك المركزي السعودي (ساما)	البنك المركزي السعودي (مؤسسة النقد العربي السعودي سابقاً).
برنامج النطاقات	هو برنامج أطلقته وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل سابقاً) بموجب قرار وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزير العمل سابقاً) رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) المبني على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ بتاريخ ١٤١٥/٥/٢١هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م) لتقديم حوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين. ويقوم هذا البرنامج بتقييم أداء أي منشأة على أساس نطاقات محددة، وهي البلايني والأخضر (المنقسم إلى ثلاث فئات: الأخضر المنخفض والمتوسط والمرتفع والأحمر). وتعتبر المنشآت التي تصنف ضمن النطاقين البلايني والأخضر ملتزمة بمتطلبات التوظيف مما يؤهلها للحصول على بعض الامتيازات المحددة، مثل تمكينهم من الحصول على تأشيرات العمل للموظفين الأجانب وتجديدها أو تمكينهم من تغيير مهنة الموظفين الأجانب (باستثناء المهن المقصورة على المواطنين السعوديين)، أما المنشآت التي تصنف ضمن النطاق الأحمر (اعتماداً على مدى عدم التزام هذه المنشآت)، فتعتبر غير ملتزمة بمتطلبات التوظيف ومعرضة لفرض بعض الإجراءات العقابية ضدها، مثل الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات العمل للموظفين الأجانب أو عدم تمكينها تماماً من الحصول على تأشيرات العمل للموظفين الأجانب أو تجديدها.
التوظيف	هي عملية إحلال مواطن محل مقيم غير سعودي في وظيفة معينة، على أن تتوافر في المواطن القدرات والمؤهلات والكفاءة التي يحتاجها العمل نفسه.
تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية	تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ بتاريخ ١٥/١٠/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠١٦م) المعدل بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-١٠٢-٢٠١٩ وتاريخ ١٨/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ١٧/٠٩/٢٠١٩م).
الجريدة الرسمية	صحيفة أم القرى، وهي الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية أو الجمعية العامة العادية، وتعني «الجمعية العامة» أي جمعية عامة للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين المنعقدة وفقاً للنظام الأساسي.

الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين والتي تعقد وفقاً للنظام الأساسي. الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه. ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين ٥% أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الجمهور	
الجهات المستلمة	الجهات المستلمة المذكورة أسماؤها في الصفحة (ز) من هذه النشرة.
الجهات المشاركة	الجهات المرتبطة بعملية بناء سجل الأوامر من ضمن الجهات المشاركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية، وتفسر كلمة «حكومية» وفقاً لذلك.
دراسة السوق	هي دراسة السوق المعدة من قبل شركة يورومونيتر إنترناشيونال بي ال سي.
درهم إماراتي	الدهرم الإماراتي، العملة الرسمية لدولة الإمارات العربية المتحدة.
دولار أمريكي	الدولار الأمريكي، العملة الرسمية للولايات الأمريكية المتحدة.
دينار بحريني	الدينار البحريني، العملة الرسمية لدولة البحرين.
الرئيس التنفيذي	الرئيس التنفيذي للشركة.
رئيس المجلس	رئيس مجلس إدارة الشركة.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني، والذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط، وصناعة البتروكيماويات، وتويع الاقتصاد السعودي، وتطوير الخدمات العامة.
ريال أو ريال سعودي	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
ريال عماني	الريال العماني، العملة الرسمية لسلطنة عمان.
ريال قطري	الريال القطري، العملة الرسمية لدولة قطر.
سعر الطرح	(●) (●) ريال سعودي للسهم الواحد.
السوق المالية أو تداول	السوق المالية السعودية (تداول).
السنة المالية	هي السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة مالية.
السوق الرئيسية	السوق التي تُداول فيها الأسهم المسجلة والمطروحة بموجب الباب الرابع من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
السيطرة	يقصد به «السيطرة» القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. (ب) حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة «المسيطر» وفقاً لذلك.
شخص مرخص له أو أشخاص مرخص لهم	شخص مرخص له من قبل الهيئة للقيام بأعمال الأوراق المالية.
الشركات التابعة الجوهرية	شركة عبدالله العثيم للترفيه، شركة عبدالله العثيم للأزياء، شركة عبدالله العثيم الغذائية.
الشركة	شركة عبدالله العثيم للاستثمار.
شركة باراتا أند راميلو	باراتا وراميلو اس اي (Barata & Ramilo, S.A).
شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة عبدالله العثيم للأزياء، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة تأسست في مدينة الرياض ومقيدة في السجل التجاري برقم ١٠١٠٢٢٨٨٨٦ و تاريخ ١٤٢٨/٠٢/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٢/٢٤ م).
شركة عبدالله العثيم للترفيه	شركة عبدالله العثيم للترفيه، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة تأسست في مدينة الرياض مقيدة في السجل التجاري برقم ١٠١٠٣٧١٠٦٢ و تاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٤/١٧ م).
شركة عبدالله العثيم الغذائية	شركة عبدالله العثيم الغذائية، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة تأسست في مدينة الرياض مقيدة في السجل التجاري برقم ١٠١٠٢٢٨٨٣٧ و تاريخ ١٤٢٨/٠٢/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٢/٢٤ م).
ضوابط الشركات المدرجة	الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٢٠١٦م-١٢٧-٨ و تاريخ ١٤٢٨/٠١/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧ م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢٠١٩-٥٧-٣ و تاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٠ م).

الطرح	طرح ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة للاكتتاب العام في السوق المالية السعودية.
الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة.
طرف ذو علاقة	يشمل مصطلح «طرف ذو علاقة» أو «أطراف ذوو علاقة» في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٥ هـ (الموافق ٤/١٠/٢٠٠٤م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-١٠-٢٠١٩ وتاريخ ٠١/٠٢/١٤٤١ هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٩م) على ما يلي: أ. تابعي المصدر. ب. المساهمين الكبار في المصدر. ج. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر. د. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. هـ. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. و. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (أ) و(ب) و(ج) و(د) و(هـ) أعلاه. ز. أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه (أ) و(ب) و(ج) و(د) و(هـ) و(و) أعلاه. ولأغراض الفقرة (ز)، يقصد بـ «السيطرة» القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة، (ب) حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة «المسيطر» وفقاً لذلك.
عقد ترخيص العثيم مول	عقد ترخيص باستخدام علامة «العثيم مول» التجارية مبرم بتاريخ ١٨/١٠/١٤٢٩ هـ (الموافق ١٨/١٠/٢٠٠٨م) بين الشركة وشركة العثيم القابضة.
الجهات المشاركة	الجهات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر هي: أ. الصناديق العامة والخاصة التي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها بذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات بناء سجل الأوامر. ب. الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة بالتعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قواعد الكفاية المالية عند تقديم استمارة الطلب. ج. عملاء شخص مرخص له من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة وفقاً للأحكام والقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر. د. الأشخاص الاعتباريون الذين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. باستثناء المستثمرين الأجانب غير المقيمين من غير المستثمرين الأجانب المؤهلين وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة، وفقاً لتعميم الهيئة رقم ٠٥١٥٨/٦ وتاريخ ١١/٠٨/١٤٢٥ هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠١٤م) الصادر بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٩-٢٨-٢٠١٤ وتاريخ ٢٠/٠٧/١٤٣٥ هـ (الموافق ٠٥/٠٥/٢٠١٤م). هـ. الجهات الحكومية، وأي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق المالية، أو سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. و. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محفظة خاصة. ز. الشركات الخليجية والصناديق الخليجية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها ذلك. ح. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. ط. مستفيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وأحكام اتفاقيات المبادلة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأربعاء بتاريخ ٠٩/١١/١٤٤٣ هـ (الموافق ٠٨/٠٦/٢٠٢٢م)، وتستمر لمدة يومين (٢)، تنتهي الساعة الخامسة مساءً بتوقيت المملكة يوم الخميس بتاريخ ١٠/١١/١٤٤٣ هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠٢٢م).
فترة الحظر	الفترة التي يخضع المساهمون الكبار خلالها لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر، تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-١٢٢-٢٠١٧ بتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٢٩ هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٢٢-٢٠٢١ بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١م).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٢-٢٠١٧ بتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٢٩ هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) (بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤ هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٧-٢٠٢١ وتاريخ ٠١/٠٦/١٤٤٢ هـ (الموافق ١٤/٠١/٢٠٢١م)).
قواعد الكفاية المالية	قواعد الكفاية المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ١-١-٢٠١٢-٤-٢٠١٢ وتاريخ ١٧/٠٢/١٤٢٤ هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠١٢م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة	القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ١-٤٢-٢٠١٥م وتاريخ ١٥/٠٧/١٤٣٧ هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠١٥م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢-٦٥-٢٠١٩ وتاريخ ١٤/٠١/١٤٤٠ هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠١٩م).
كبار التنفيذيين	أي شخص طبيعي يكون مكلماً - وحده أو مع آخرين - من قبل مجلس إدارة الشركة أو من قبل عضو في مجلس إدارة الشركة بمهام إشراف وإدارة، وتكون مرجعيته إلى مجلس الإدارة مباشرة أو عضو في مجلس إدارة الشركة أو الرئيس التنفيذي.



لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ١٦-٨-٢٠١٧م وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٢٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٧-٢٠١٧م وتاريخ ٠٦/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/٠١/٢٠٢١م).
لائحة صناديق الاستثمار	لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١٩-٢٠٠٦م وتاريخ ١٢/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٤/١٢/٢٠٠٦م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٦/٠٢/١٤٢٤هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٢٢-٢٠٢١م وتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١م).
م	ميلادي.
متعهد التغطية الرئيسية	شركة جي آي بي كابتال.
متعهدو التغطية	شركة جي آي بي كابتال والإئتماء للاستثمار.
متحصلات الطرح	تقدر مجموع متحصلات الطرح بحوالي (●) (●) ريال سعودي، سيستخدم منها مبلغ يقدر بحوالي (●) (●) ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، و متعهد التغطية، والمستشار القانوني، ومراجع الحسابات، والجهات المستلمة، ومستشار دراسة السوق، وكذلك أتعاب التسويق والطباعة والتوزيع، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
المحاسب القانوني أو مراجع الحسابات	شركة بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون بالنسبة للقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وشركة ارنست ويونغ وشركاهم محاسبون قانونيون بالنسبة للقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وشركة الدكتور محمد العمري وشركاه بالنسبة للقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.
مدير الاكتتاب	شركة جي آي بي كابتال.
مدير سجل اكتتاب المؤسسات	شركة جي آي بي كابتال.
المساهمون أو المساهم	أي مالك لأسهم في الشركة.
المساهمون الحاليون	المساهمون الحاليون في الشركة.
المساهمون الكبار	كل شخص يملك ٥٪ أو أكثر من أسهم المصدر.
المساهمون البائعون	المساهمون البائعون بتاريخ هذه النشرة وهم: ١. شركة أسواق عبدالله العثيم. ٢. عبدالله صالح علي العثيم.
المستثمر الأجنبي المؤهل	مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة للاستثمار في الأوراق المالية المدرجة. ويتم تقديم طلب التأهيل إلى شخص مرخص له ليقوم بتقييم الطلب وقبوله وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.
المستثمرون الأجانب	الأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة.
مستشار دراسة السوق	يورومونيوتور إنترناشيونال بي ال سي.
المستشار المالي	شركة جي آي بي كابتال.
المستشار القانوني	مكتب سلمان بن متعب السديري للمحاماة.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح والذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (هـ) من هذه النشرة.
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديون الطبيعيون بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي التي يحق لها أن تكتب باسمائهم، شريطة أن تقدم ما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر. والمستثمرين الخليجيين من ذوي الصفة الطبيعية.
المكتتبون المجموعة	تشمل الجهات المشاركة والمكتتبون الأفراد. الشركة والشركات التابعة الجوهريّة.
ملاك أرض الربوة	مؤسسة الأميرة العنود بنت عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي آل سعود والأمير سعود بن فهد بن عبد العزيز آل سعود.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة والتي أعدتها الشركة فيما يتعلق بالطرح.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة والموافق عليه من قبل الجمعية العامة.

نظام الحوكمة	نظام الحوكمة بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٨/٠٩/١٤٤١هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠٢٠م)، كما اعتمدت كل من ميثاق عمل لجنة المراجعة ولائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقد بتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤١هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٠م)، واعتمد تحديث ميثاق عمل لجنة المراجعة بتاريخ ٢٠/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢١م) واعتمد تحديث ميثاق عمل لجنة الترشيحات والمكافآت بتاريخ ١٥/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢١م)، واعتمدت كل من سياسة قواعد السلوك المهني، وسياسة التعامل مع تعارض المصالح وصفقات الأطراف ذوي العلاقة، ولائحة الرقابة الداخلية، وسياسة التعامل مع الشكاوى والتظلمات التي تنشأ مع أصحاب المصالح، وسياسة تسوية الشكاوى والتظلمات التي تنشأ مع موظفي الشركة بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٥/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠١٩م).
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٢٠م)، وما ورد عليه من تعديلات.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م)، وما ورد عليه من تعديلات.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٠٥م)، وما ورد عليه من تعديلات.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين الأفراد والجهات المشاركة (حسب مقتضى الحال) تعبئته للاكتتاب في أسهم الطرح.
هـ	هجري.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة.
الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة.
وزارة الاستثمار	وزارة الاستثمار في المملكة.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة.
يوم عمل	أي يوم تكون فيها الجهات المستلمة مفتوحة للعمل في المملكة (باستثناء يومي الجمعة والسبت وأي إجازات رسمية).
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرار مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢/١١/١٤٢٨هـ الموافق على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. مقدار هذه الضريبة هي ٥٪، وتم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية، والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). كما أعلنت وزارة المالية مؤخراً زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة إلى ١٥٪ ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٠م.
(SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة عوامل المخاطرة التالية والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح، علمًا بأن المخاطر والشكوك الموضحة فيما يلي هي التي تعتقد الشركة حاليًا أنها قد تؤثر عليها أو على أي استثمار في أسهم الطرح. ولا تمثل المخاطر المذكورة أدناه بالضرورة جميع المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو على الشركات التابعة الجوهرية أو المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. فقد تكون هناك مخاطر وشكوك أخرى غير معروفة لأعضاء مجلس الإدارة في الوقت الحالي، أو يعتقد أعضاء مجلس الإدارة أنها غير جوهرية حاليًا. قد يؤثر وقوع أي من تلك المخاطر والشكوك أو تحققها بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأعمال الشركات التابعة الجوهرية ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وقد يؤدي إلى انخفاض في سعر الأسهم، وإضعاف قدرة الشركة والشركات التابعة الجوهرية على توزيع أرباح على المساهمين، وقد يؤدي إلى خسارة المستثمرين لكامل استثمارهم في الأسهم أو جزءًا منه.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة على أنه، وعلى حسب علمهم واعتقادهم، لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة - بخلاف ما ذكر في هذا القسم - قد تؤثر في قرارات المستثمرين المتعلقة بالاستثمار في أسهم الطرح.

ولا يناسب الاستثمار في أسهم الطرح إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر الاستثمار ومن لديهم ما يكفي من الموارد لتحمل أي خسارة قد تنتج عنه. وينبغي على المستثمرين المحتملين الذين لديهم شكوك حول الإجراءات التي عليهم اتخاذها الحصول على استشارة من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة وذلك قبل الاستثمار في أسهم الطرح.

إن المخاطر المبينة أدناه قد ذكرت بترتيب لا يعكس أهميتها أو الأثر المتوقع لها على الشركة أو على الشركات التابعة الجوهرية.

## ١-٢ المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة

### ١-١-٢ المخاطر المتعلقة بارتباط أداء الشركة ومستأجريها في قطاع التجزئة وحركة الزوار والإنفاق

تعتمد إيرادات الشركة على دخلها من الإيجارات (الثابتة أو/و المبنية على نسبة من المبيعات) التي تم تحصيلها من المستأجرين في المجمعات التجارية التابعة لها (وللمزيد من المعلومات حول المجمعات التجارية التابعة للشركة، فضلاً راجع القسم ٤-٤-٢ «المجمعات التجارية القائمة» من هذه النشرة)، وتعتمد قدرة المستأجرين على سداد الإيجارات للشركة على أدائهم المالي والذي يتأثر بعدد من العوامل المرتبطة بقطاع التجزئة وحركة الزوار والقدرة الشرائية لهم. كما تعتمد إيرادات الشركات التابعة الجوهرية على دخلها من المبيعات وبالتالي تتأثر إيرادات الشركات التابعة الجوهرية أيضاً بالعوامل المرتبطة بقطاع التجزئة وحركة الزوار والقدرة الشرائية لهم (وللمزيد من المعلومات حول الشركات التابعة الجوهرية، فضلاً راجع القسم ٤-١-٦ «نظرة عامة على الشركات التابعة الجوهرية» من هذه النشرة).

ونتيجة لذلك، تتعرض المجمعات التجارية التابعة للشركة وأعمال الشركات التابعة لمخاطر مرتبطة بالحركة التجارية لقطاع التجزئة والذي يتأثر مباشرة بتغيرات السوق السريعة أو/و الغير المتوقعة في بعض الأحيان مما يؤثر في سلوك زوار المجمعات التجارية التابعة للشركة والمواقع الخاصة للشركات التابعة لها وقدرتهم الإنفاقية بالإضافة إلى التقلبات الموسمية في الطلب على منتجاتهم وخدماتهم ووجود جهات ترفيهية منافسة (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بقطاع التجزئة، فضلاً راجع القسم ٢-٢-١ «المخاطر المتعلقة بقطاع التجزئة» والقسم ٢-٢-٤ «المخاطر المتعلقة بارتفاع مستوى المنافسة مع الشركة والشركات التابعة الجوهرية» من هذه النشرة). وإذا أخطأت الشركة أو مستأجروها أو الشركات التابعة الجوهرية في الحكم على متغيرات السوق، أو لم يتجاوزوا معها بالشكل الصحيح، فسوف يؤثر ذلك بشكل جوهري على أعمال الشركة والشركات التابعة لها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما أن تأثير الوضع المالي للمستأجرين في المجمعات التجارية التابعة للشركة بالعوامل المرتبطة بقطاع التجزئة قد يؤدي إلى عدم قدرتهم على الاستمرار في تشغيل أعمالهم، أو الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة أو مقرضيههم ومورديهم، أو قد يؤدي بهم إلى الإفلاس أو التصفية، مما سيؤثر بدوره على الأداء العام للمجمعات التجارية التابعة للشركة وبالتالي سيكون له أثر جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ونظراً لاعتماد أعمال الشركة والشركات التابعة الجوهرية على استقطاب عدد كبير من الزوار للمجمعات التجارية التابعة للشركة والمواقع الخاصة بالشركات التابعة لها، فسيؤدي أي تراجع في أعداد الزوار أو مستويات إنفاقهم لأي سبب من الأسباب للتأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة والشركات التابعة لها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وترتبط حركة الزوار لدى المجمعات التجارية التابعة للشركة على عدد من العوامل مثل سهولة الوصول إلى المجمعات التجارية التابعة للشركة وقدرتهم الإنفاقية ووجود جهات ترفيهية منافسة. وقد تؤدي التغيرات التي تشهدها المناطق التي تقع فيها المجمعات التجارية التابعة للشركة والمواقع الخاصة بالشركات التابعة، بما في ذلك التغيرات في التركيبة السكانية والتي تشمل متوسط دخل الفرد أو التغيرات التي تؤثر على سهولة وصول الزوار إلى المجمعات التجارية مثل أعمال الصيانة والإنشاءات التي تتم على الطرق المؤدية إلى المجمعات التجارية التابعة للشركة أو ضمن المناطق المحيطة بها إلى التأثير بشكل سلبي على أعداد الزوار ومستوى إنفاقهم مما سيؤثر سلباً على معدل الإقبال على المجمعات التجارية التابعة للشركة.

## ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة في أربعة (٤) من مجموعاتها التجارية

شكلت الإيرادات من أكبر أربعة (٤) مجموعات تجارية (من أصل تسعة (٩) مجموعات تجارية قائمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م) وهي العثيم مول - الربوة والعثيم مول - الأحساء والعثيم مول - الدمام والعثيم مول - حائل ما نسبته ٤٠,٦٣٪ و ٨,٦٥٪ و ٧,٦٥٪ و ٥,٦٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م على التوالي. وعليه، في حال عدم قدرة الشركة على توفير خدمات ذات جودة عالية للزوار والمحافظة على مستأجريها الرئيسيين أو في حال وجود انخفاض في الإقبال على تلك المجمعات التجارية لأي سبب من الأسباب، فسيؤدي ذلك إلى انخفاض إجمالي إيرادات الشركة وبالتالي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣-١-٢ المخاطر المتعلقة باعتماد إيرادات الشركة على المستأجرين الرئيسيين

تمثل إيرادات الشركة من أكبر عشرة (١٠) مستأجرين رئيسيين من غير الأطراف ذات العلاقة حوالي ٨,٣٣٪ و ٤,٣٣٪ و ١,٣٤٪ و ٦,٢٨٪ من إجمالي إيرادات الإيجار في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م على التوالي، وتمثل الإيرادات من الأطراف ذات العلاقة الناتجة عن عقود الإيجار حوالي ٥,١٥٪ و ٨,١٤٪ و ٢,١٢٪ و ٨,١٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي. ويتضمن المستأجرون الرئيسيون في المجمعات التجارية التابعة للشركة عدداً من أبرز الشركات العاملة في قطاع التجزئة مثل شركة أسواق عبدالله العثيم وشركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة وشركة لاند مارك العربية وشركة الشايح الدولية للتجارة وشركة أباريل المحدودة وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم للترفيه. ويقوم المستأجرون الرئيسيون في مجموعات الشركة التجارية بتشغيل مجموعة كبيرة من العلامات التجارية الشهيرة في مجال الأزياء والأغذية والترفيه وتمتبرهم الشركة شركاء استراتيجيين لها.

تعتمد إيرادات الشركة على المستأجرين الرئيسيين، وتتوقع أن تستمر بالاعتماد على استمرارية علاقاتها بهم وعلى قيامهم بتجديد عقود إيجار المواقع المستأجرة من قبلهم في المجمعات التجارية التابعة للشركة. وقد يقرر المستأجرون الرئيسيون تحويل كامل أعمالهم المبرمة مع الشركة أو جزء منها إلى واحد أو أكثر من منافسيها، أو مطالبة الشركة بتخفيض إيجارات المواقع المستأجرة من قبلهم في المجمعات التجارية التابعة لها، أو بتقديم خدمات إضافية يترتب عليها زيادة تكاليف الشركة. كما قد يتعرض المستأجرون الرئيسيون لمصاعب مالية، أو قد يضطرون لإعادة هيكلة أعمالهم أو تغيير استراتيجياتهم أو قد يتأثرون بالعوامل المرتبطة بقطاع التجزئة. ويجدر بالذكر أن الشركة قد رفعت قضية على إحدى مستأجريها الرئيسيين وهي شركة أنوال التجارية حيث تطالبتها الشركة بمبلغ قدره ٥,٢٤ مليون ريال سعودي بسبب عدم حصول الشركة على مستحقات الإيجار منها بسبب مصاعب مالية تمر بها شركة أنوال التجارية. وتتوثر أي من هذه العوامل سلباً على قدرة أو رغبة المستأجرين الرئيسيين في الاستمرار في استئجار مواقع في المجمعات التجارية التابعة للشركة. كما قد يترتب على فقدان أي من المستأجرين الرئيسيين انخفاض إيرادات الشركة أو انخفاض أعداد الزوار للمجمعات التجارية التابعة للشركة والتأثير سلباً على مبيعات مستأجرين آخرين في المجمعات التجارية التابعة للشركة والذي قد يؤدي بدوره إلى فقدان أولئك المستأجرين أيضاً. لذلك، ستؤثر خسارة أي من المستأجرين الرئيسيين بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق الإجراءات الاحترازية المرتبطة بجائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

اتخذت حكومة المملكة عدداً من الإجراءات الاحترازية للحد من آثار انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) والذي يُعد مرضاً معدياً؛ يسببه فيروس شديد العدوى، يُحدث التهابات في الجهاز التنفسي، وأعراضاً أخرى كالحُمى، والسعال، وضيق التنفس. وتضمنت إجراءات حكومة المملكة إغلاق جميع المجمعات التجارية، ومراكز الترفيه، وأنشطة ألعاب الأطفال، ودور السينما، والمطاعم، والمقاهي داخل المجمعات التجارية لفترة محددة. ويعد فتح المجمعات التجارية في نهاية مايو ٢٠٢٠م، فرضت حكومة المملكة عدداً من البروتوكولات التي يجب على المجمعات التجارية والمعارض التجارية والمطاعم والمقاهي الالتزام بها مثل: تقليص عدد ساعات استقبال الزوار وفقاً لساعات منع التجول، وتقليص عدد الزوار المسموح بدخولهم، مع فرض الفحص عند بوابات الدخول، ومنع دخول الأطفال، وتنظيم طوابير الانتظار، والسلاخ؛ لتطبيق التباعد الجسدي بين زوار المجمعات، والمعارض التجارية؛ للحد من انتشار الفيروس (وللمزيد من المعلومات حول هذه الإجراءات، فضلاً راجع القسم ٤-٨ «استمرارية الأعمال» من هذه النشرة).

وقد تسببت هذه الإجراءات الاحترازية إلى؛ توقف أعمال الشركة، والشركات التابعة لها بشكل مؤقت خلال عام ٢٠٢٠م وذلك بدءاً من تاريخ ١٤٤١/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٦م) وحتى تاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢٨م) وذلك بالنسبة للمجمعات التجارية التابعة للشركة والمواقع التابعة لشركة عبدالله العثيم للأزياء ومن تاريخ ١٤٤١/٠٧/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٥م) وحتى تاريخ ١٤٤١/١٠/٢٨م (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٢٠م) ومن تاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠٥م) وحتى تاريخ ١٤٤٢/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٦م) بالنسبة للمواقع التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر الاقتصادية المرتبطة بجائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)، فضلاً راجع القسم ٢-٢-٦ «المخاطر المتعلقة بتأثير جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) على الاقتصاد والقطاعات التي تعمل فيها الشركة» من هذه النشرة)، كما أدت إلى انخفاض طلب الزوار على المجمعات التجارية التابعة للشركة والمعارض التابعة للشركات التابعة لها وبالتالي انخفاض الإيرادات الناشئة عنها، والتأثير سلباً على الوضع المالي للمستأجرين مما قد يؤثر على مقدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة أو إنهاءهم لعقود الإيجار مع الشركة أو مطالبتهم بخفض الإيجارات. ومن المتوقع أن تتأثر نتائج عمليات الشركة والشركات التابعة الجوهرية بشكل سلبي وجوهري نظراً لانخفاض أعداد الزوار والمبيعات، وحسب تقديرات الشركة فقد بلغ تأثير فيروس كورونا على إيرادات الشركة مبلغاً قدره

٧٥,٢ مليون ريال سعودي و١٦ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي. وسيؤدي الرجوع لهذه الإجراءات أو تشديدها (كإعادة إغلاق المجمعات التجارية والمعارض التجارية والمطاعم والمقاهي) إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعداد زوار مجمعات الشركة التجارية ومبيعات المستأجرين والشركات التابعة الجوهريّة، مما قد يؤثر على قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة أو على رغبتهم بتجديد عقود الإيجار المبرمة مع الشركة أو إنهاؤها، وهو ما سيؤدي إلى انخفاض معدل إشغال المجمعات التجارية الخاصة بالشركة وبالتالي على إيراداتها. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤثر جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) على قدرة الشركة على إتمام مشاريعها المستقبلية في الوقت المحدد وتكبدها تكاليفاً إضافية في هذا الخصوص، كما قد تؤثر على قدرة الشركة بالوفاء بالتزاماتها وفقاً لعقود التسهيلات المبرمة مع البنوك أو حصولها على تمويلات إضافية. ويعتمد تحديد أثر ذلك على عدد من العوامل مثل الفترة المتوقعة لاستمرار تطبيق الإجراءات الاحترازية فيها أو اعتماد أي إجراءات احترازية جديدة تؤثر على أعمال الشركة والشركات التابعة أو تمديدها. وعند رجوع الأوضاع لحالتها الطبيعية بعد الانتهاء من جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) وتعليق العمل بالإجراءات الاحترازية، فإنه لا يوجد ما يضمن أن تقوم الشركة والشركات التابعة الجوهريّة بتعويض الأضرار المادية التي تحققت في الفترة السابقة مما قد يؤثر على الوضع المالي للشركة والشركات التابعة الجوهريّة. وسيكون لكل ما سبق أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بمستوى جودة مجمعات الشركة التجارية

تعتمد الشركة والشركات التابعة لها بشكل كبير على نسبة إقبال المستأجرين والزوار على المجمعات التجارية التابعة للشركة، والتي تعتمد بدورها على سمعة وجودة المجمعات التجارية التابعة للشركة. وتعتمد جودة المجمعات التجارية على عدة عوامل منها، على سبيل المثال لا الحصر، حداثة شكلها الهندسي الخارجي، وتصميمها الداخلي، إضافة إلى حداثة البنية التحتية للمجمع التجاري، وعلى سهولة تقسيماتها وسهولة وصول الزوار لمختلف المعارض التجارية فيها، وعلى توفير مختلف الخدمات فيها مثل التأكد من جودة التكييف، والإضاءة، ومن فعالية المصاعد، والسلاالم الكهربائية، وتوفير عدد كافي من مواقف السيارات، وتوفير عدد مناسب من المستأجرين، والتنوع في مختلف القطاعات، وعلى سهولة التحميل أو نزول الزوار عند الأبواب المتعددة للمجمع التجاري، ودخولهم للمجمع التجاري وخروجهم منه، وعلى توفير الخدمات الأمنية الضرورية داخل المجمع التجاري وخارجه لتسيير حركة سير السيارات عند البوابات، وعلى نظافة المجمع التجاري طوال ساعات العمل. لذا؛ فإن عدم تمكن الشركة من توفير أو الحفاظ على جودة مجمعاتها التجارية لزوارها ومستأجريها سيكون له تأثير سلبي وجوهري على علامتها التجارية وسمعتها وبالتالي انخفاض مستوى إقبال الزوار على مجمعاتها التجارية وهو ما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

## ٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بأعمال التجديد وإعادة تطوير المجمعات التجارية الحالية للشركة

يجب على الشركة القيام بأعمال تجديد وتوسعة وتحسين وإعادة تطوير للمجمعات التجارية التابعة لها بصورة مستمرة؛ بهدف الحفاظ على جودتها، وجاذبيتها، واستمرار الطلب عليها من قبل المستأجرين والزوار. وإن العزم على أعمال التجديد وإعادة التطوير تمر بمراحل معينة تبدأ بالتخطيط السليم الذي يسبق خطوتي التصميم و ثم التنفيذ، ويتمثل ذلك التسلسل في مراحل المشاريع في التقليل من المخاطر التي قد تنتج في مراحل التنفيذ (وللمزيد من المعلومات حول مراحل تطوير المشاريع والإنشاء لمجمعات الشركة التجارية الجديدة، فضلاً راجع القسم ٤-٤-٥ «مراحل تطوير المشاريع والإنشاء لمجمعات الشركة التجارية الجديدة» من هذه النشرة). ونظراً لتطور سوق المجمعات التجارية في المملكة، فقد تغيرت تطلعات المستأجرين، والزوار، وأذواقهم، وتفضيلاتهم. وقد يتضمن ذلك، على سبيل المثال، إضافة مرافق جديدة في المجمعات التجارية وخيارات ترفيه أكثر تنوعاً (مثل دور السينما) وتغيير تصميم بعض المجمعات التجارية بشكل أكثر ابتكاراً. وقد لا تكون المجمعات التجارية الحالية التابعة للشركة قابلة لإجراء تعديلات عليها بشكل يلبي تطلعات المستأجرين والزوار وقد لا تتمكن المجمعات التجارية الحالية التابعة للشركة من منافسة المجمعات التجارية الأخرى بفاعلية، حتى وإن قامت الشركة بأعمال التجديد والتطوير. كما قد تتسبب أي أعمال تجديد للمجمعات التجارية التابعة للشركة في تعطيل أعمال المستأجرين الحاليين في المجمعات المعنية مما قد يؤدي إلى انخفاض إيرادات الشركة بشكل جزئي خلال فترة أعمال التجديد. وفي حال لم تتمكن الشركة من تجديد مجمعاتها التجارية الحالية وتحسينها لمواكبة التغيرات في تفضيلات المستأجرين والزوار، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بازدياد المصاريف التشغيلية للشركة والشركات التابعة الجوهريّة

قد تتزايد المصاريف التشغيلية للشركة والشركات التابعة لها نتيجة لمجموعة من العوامل، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الزيادة في تكاليف العمالة، وتكاليف استهلاك الوقود، والمياه، والكهرباء، وتكاليف الإصلاح، والصيانة، وأقساط التأمين، وتكاليف العقود التي تبرمها الشركة، والشركات التابعة الجوهريّة مع مورديها، وارتفاع نسبة ضريبة القيمة المضافة، وهي جميعها عوامل خارجة عن سيطرة الشركة، والشركات التابعة الجوهريّة. وقد بلغت المصاريف التشغيلية للشركة حوالي ١٧٧,٩ مليون ريال سعودي (تمثل ٢٩,٢٪ من تكلفة الإيرادات) خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وحوالي ٢٤٤,٣ مليون ريال سعودي (تمثل ٥١,٩٪ من تكلفة الإيرادات) خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحوالي ٢٢٠,١ مليون ريال سعودي (تمثل ٥٨,٦٪ من تكلفة الإيرادات) خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وحوالي ٩٦,١ مليون ريال سعودي (تمثل ٢٩,٨٪ من تكلفة الإيرادات) كما في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وتجدر الإشارة إلى أن أسعار الوقود والمياه والكهرباء قد ارتفعت في السنوات الماضية، إضافة إلى أن نسبة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة قد ارتفعت إلى ١٥٪ ابتداءً من تاريخ ١٠/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠٢٠م). وقد تؤدي أي زيادة في متطلبات سعودة الوظائف بالشركة والشركات التابعة الجوهريّة إلى زيادة المصاريف التشغيلية. وبالنسبة للشركة، فقد لا تتمكن من تمرير تلك الزيادة لمستأجريها من خلال رفع الإيجارات نظراً لاعتبارات أخرى مثل رغبتها في استقطاب المستأجرين الجدد، والمحافظة على المستأجرين الحاليين، ومنع المنافسين من استقطابهم. وأما بالنسبة للشركات التابعة الجوهريّة، فقد لا تتمكن أيضاً من تعويض تلك الزيادة عن طريق مبيعاتها وإقبال الزوار عليها. وسوف يترتب على أي زيادة في المصاريف



التشغيلية للشركة والشركات التابعة لها انخفاض في تدفقاتها النقدية وهوامش ربحيتها والمبالغ المتاحة لصيانة مرافقها الحالية ولأعمال التطوير المستقبلية. وفي حال لم تتمكن الشركة من زيادة الإيرادات المتفق عليها مع المستأجرين بموجب عقود الإيجار المبرمة معهم لتتناسب مع الزيادة في المصاريف التشغيلية للشركة أو الزيادة في معدلات التضخم، سيؤدي ذلك إلى عدم قدرة الشركة على إعادة التفاوض مع المستأجرين لزيادة الإيرادات خلال سريان عقود الإيجار المبرمة معهم وقبل انتهاء مددها، أو عدم قدرة الشركات التابعة لها على تغطية الزيادة في مصاريفها التشغيلية، مما ينتج عنه أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتأخر في تحصيل الإيرادات

أدت جائحة كورونا التي تعرضت لها البلاد في الفترة المبتدأة من مارس ٢٠٢٠م إلى تدني الأوضاع الاقتصادية عن المعدلات قبل بداية هذه الجائحة مما أثر على تأخير التحصيلات من بعض المستأجرين بسبب تلك الظروف الاقتصادية الصعبة، مع العلم بأن هذه الظروف لم تكن قاصرة على الشركة خاصة أو على المملكة عامة ولكن كان تأثيرها السلبي عالمياً على كل الشركات والحكومات.

هذا وقد قامت الشركة بعد بداية الجائحة وتماشياً مع القرارات الحكومية للدولة بعمل خصومات للعملاء عن فترات الإقفال الإلزامية على النشاط الاقتصادي في المملكة بناءً على تعليمات وتوجيهات الجهات الحكومية المختصة التي كانت تدير تطورات جائحة كورونا وفي نفس الوقت تدير عودة النشاط الاقتصادي إلى الحياة تدريجياً وعلى مراحل تماشياً مع تطورات هذه الجائحة.

نتيجةً لذلك؛ انحصرت العلاقة مع العملاء خلال تلك الفترة في المفاوضات المطولة بشأن طلبات بعض العملاء بزيادة تلك الخصومات الممنوحة من الشركة وكذلك طلب البعض منهم أيضاً التفاوض من جديد على بعض شروط وقيم عقود الإيجار السارية لتتناسب مع الظروف الاقتصادية.

هذا وقد أدى التأخر في سداد الإيرادات من قبل المستأجرين أو عدم قدرتهم على سدادها بالكامل إلى انخفاض جوهري في حصيله إيرادات الشركة من الإيرادات خلال الفترة من مارس ٢٠٢٠م وحتى الربع الرابع من عام ٢٠٢٠م، مما أثر سلباً على التدفقات النقدية للشركة. وتمثلت سياسة الشركة وقتها في محاولة الحفاظ على استمرار تواجد العملاء داخل المجمعات التجارية الخاصة بالشركة ومنحهم الخصومات المنطقية لضمان بقائهم داخل المجمعات التجارية مع ضمان استمرارية دفعهم الإيجار بشكل منتظم وفي الوقت المناسب. وأدت الظروف في ذلك الوقت إلى تأثر تمويل متطلبات أعمال الشركة الجارية والخاصة بمشروعاتها المستقبلية وعملياتها اليومية وكذلك المصاريف الرأسمالية، مما كان له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي خلال تلك الفترة ونتائج توقعاتها المستقبلية.

وقد تغيرت سياسة الشركة منذ بداية الربع الرابع من عام ٢٠٢٠م، وبدأت في تطبيق حزمة من القرارات الخاصة بتدعيم موقف الشركة القانوني للحفاظ على حقوقها المتأخرة لدى كل العملاء المتأخرين في السداد عن طريق:-

- البدء في استخدام منصة «إيجار» كبديل لعقد الإيجار اليدوي، و
- البدء في استخدام منصة «نافذ» لتدعيم وجود ضمانات للمديونيات الجارية من قبل العملاء بسندات لأمر إلكترونية، و
- زيادة استخدام منصة «سمة» للاستعلام عن الموقف المالي للعملاء قبل التعاقد وفي حال التأخر في السداد.

ويعتبر استخدام الشركة لهذه المنصات الإلكترونية تطوراً كبيراً، لأن هذه المنصات مدعومة ومراقبة من الدولة والتي أنشأتهم بغرض أن يكون الاستثمار في القطاع العقاري متسم بالثقة والشفافية والتوازن بين المؤجر والمستأجر، وبدأت الدولة بنفسها عن طريق قرار مجلس الوزراء بقيام كل الجهات الحكومية بتسجيل عقودها الإيجارية إلكترونياً على منصة إيجار مما يعطي المثل والقدوة والثقة في استخدام تلك المنصة.

وبالتالي ومن خلال المميزات والخدمات التي تتيحها هذه المنصات للمؤجرين والمستأجرين. تتيح منصة «إيجار» للمؤجر توثيق وتسجيل عقود الإيجار الإلكترونية الموحدة، والمعتمدة من وزارة العدل كما يسهل للمؤجر إجراءات تسليم الوحدة العقارية بعد موافقة الأطراف على عقد الإيجار الإلكتروني الموحد، وتسليمها بعد انتهاء مدة العقد أو رغبة أحد الأطراف في إنهائه. أيضاً تتيح منصة «إيجار» إمكانية الاستفادة من العقد الإلكتروني الموحد؛ كسند تنفيذي يسهل الإجراءات ويختصر مدة التقاضي، كما يسهل متابعة تحصيل مبالغ الإيجار من خلال نظام (سداد) البنكي، الذي يغني عن سندات القبض والصرف في حال استخدام السداد الإلكتروني، ويزيد الثقة بالتعامل مع وسيط عقاري معتمد لدى «إيجار» يقدم خدماته وفق اللوائح والأنظمة، ويوفر تعاملات إلكترونية موثقة تضمن تقليل النزاعات، مثل: حفظ العقود، وتسجيل الصكوك، وتوفير نماذج تسلّم وتسليم الوحدة العقارية، ويوفر طرقاً ميسرة وآمنة وخيارات مرنة لتسليم دفعات الإيجار، مما يساعد المؤجر على متابعة الدفعات المالية للمستأجرين بشكل (شهري، ربع سنوي، نصف سنوي، سنوي) سواء عبر قنوات الدفع المعتادة، أو الدفع الإلكتروني بنظام الفوترة (سداد) أو غيرها. كما توفر منصة «إيجار» مجموعة من الخدمات الإلكترونية المتنوعة، التي توفر قدرًا من الأمان والخصوصية والسرعة والمرونة، تتمثل في سهولة البحث الإلكتروني، وخدمة التبليغ الإلكتروني عن تأخر المستأجر في سداد الدفعات، وخدمات الاستعلام، والاطلاع على العقود، وخدمات التنبيهات والإشعارات بموعد الدفعات، واستلام المبلغ على الحساب، وقنوات تواصل متعددة لتقديم خدمات الدعم والمساعدة، والإجابة عن استفسارات المؤجرين والمستأجرين.

ومع وجود تحفيز مباشر من الحكومة باستخدام العقد الإلكتروني التنفيذي وكذلك استخدام خيارات السداد المختلفة من خلال هذه المنصات، أصبح هنالك ضمان بين المؤجر والمستأجر عن طريق استخدام نظام سداد الذي يستخدم أصلاً في سداد فواتير الخدمات العامة مما يقلل المخاطر بالنسبة للمؤجر من حيث التأخر في تحصيل الأجرة أو التهرب من سدادها. وإن تفعيل «نظام إيجار»، الذي تبنته الحكومة، نتج عنه ربط مكاتب الإيجار المختلفة بشبكة تقنية تضم قاعدة بيانات متكاملة من المستأجرين وتاريخهم الائتماني ومدى الالتزام بالسداد. إن استخدام هذه المنصات يساعد في الإجراءات القضائية وسرعة الفصل في القضايا بين الطرفين مقارنة بالنظام القديم الورقي / المستندي وتقديم براهين الإثبات بين الطرفين.

وبعد ما بدأت آثار جائحة كورونا بالاقتراب من الانتهاء وقامت الدولة بالتشجيع على ممارسة النشاط الاقتصادي وتدعيم ذلك بإطلاق حزمة برامج لتشجيع المتسوقين للنزول إلى الأسواق، أدى هذا إلى تحسن التدفقات النقدية لدى العملاء داخل الأسواق، وبناءً على ذلك بدأت الشركة، بدايةً من الربع الثالث من عام ٢٠٢١م، بتغيير سياسة التحصيل من العملاء بما يتناسب مع المتغيرات الاقتصادية الجارية ووجود تغيير في نوعية بعض العملاء من صعود البعض وهبوط البعض الآخر داخل السوق. ولغرض الحفاظ على المكتسبات الجارية والحصة السوقية للشركة داخل السوق، تغيرت السياسة التحصيلية لتقوم بتخفيض مديونية العملاء لتصل إلى الحد المقبول ضمن آليات السوق الجارية، إلا أن ذلك أثر على استمرارية بعض العملاء الذين لم يستطيعوا التغلب على آثار جائحة كورونا. بالإضافة إلى ذلك، بلغ إجمالي مستحقات الإيجار للشركة ٤, ١٥٣ مليون ريال سعودي و٤, ٢١٧ مليون ريال سعودي و٩, ٣٩٧ مليون ريال سعودي و٢, ٣٤٨ مليون ريال سعودي كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي. وعلى الرغم من أن مدة الدفع لأغلب عقود الإيجار كانت ستة أشهر مقدماً، إلا أن فعلياً متوسط عدد الأيام التي كانت بموجبها تستلم الشركة مستحقاتها من الإيجار كانت مائة وثلاثة (١٠٣) أيام ومائة وستة وأربعين (١٤٦) يوماً ومائتين وواحد وسبعين (٢٧١) يوماً كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، على التوالي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للشركة الحصول على غرامات من المستأجرين في حالة التأخر في دفع قيمة الإيجار إلا أن الشركة لم تقم بتطبيق أي من العقوبات المذكورة في عقود الإيجار على المستأجرين.

ليس هنالك ما يضمن قدرة الشركة على تحصيل الإيجار في أوقات السداد المستحقة (وللمزيد من المعلومات حول سياسة التحصيل الخاصة بالشركة، فضلاً راجع القسم ٤-٤-٤ ج) «تحصيل الإيجارات» من هذه النشرة). وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، بلغت نسبة الإيجارات المستحقة غير المسددة من المستأجرين نحو ٥٧,٢٪ من إجمالي إيرادات الشركة من السنة المالية السابقة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وقد أدت الأوضاع الاقتصادية الصعبة فيما مضى إلى تأخير التحصيلات من المستأجرين بسبب المفاوضات المطولة بشأن الخصومات وكذلك التفاوض من جديد على شروط عقود الإيجار. وقد نتج عن هذه التأخيرات أيضاً الاعتراف بزيادة في المخصصات مقابل الذمم المدينة بمبلغ ٢٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م و ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م و ١٠٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م و ٠,١ مليون ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. كما خفضت المجموعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفئة العمرية التي تتجاوز ثلاثة أشهر في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يعود الانخفاض في معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م إلى الذمم المدينة البالغة ١٣,٩ مليون ريال سعودي والتي لم تكن خاضعة لخسائر الائتمان المتوقعة وأيضاً بسبب انخفاض الخسائر الائتمانية المتوقعة ضمن فئة الذمم المدينة المتنازع عليه. بالإضافة إلى ذلك، لم تقم الشركة بشطب ذمم مدينة في عام ٢٠١٨م بينما شطبت ذمم مدينة بمبلغ ٣٥,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م وبمبلغ ١٣,١ مليون ريال سعودي كما في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م في حين عكست الشركة عمليات شطب سابقة تبلغ ١,٣ مليون ريال في عام ٢٠٢٠م. ويجدر بالذكر أن رصيد الذمم المدينة المتقادم لمدة أكثر من سنة بلغ ١٨٧,٣ مليون ريال سعودي والذي يمثل ٥٣,٨٪ من إجمالي أرصدة الذمم المدينة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ولا تملك الشركة أي خطط متفق عليها لتحصيلها إلا أن الشركة قد حصلت مبلغ ٥١,٠ مليون ريال سعودي من المستأجرين في شهر أكتوبر من عام ٢٠٢١م. كما أن الخصومات الممنوحة على الإيجارات أثرت على النتائج المالية للشركة وعلى هامش الربح الإجمالية والصافي للشركة حيث بلغت تلك الخصومات (باستثناء خصومات كورونا) ٥٢,٢ مليون ريال سعودي و٢٩,٢ مليون ريال سعودي و٦,٦ مليون ريال سعودي و٢,٦ مليون ريال سعودي كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي والتي تمثل من إجمالي الإيرادات نسبة ٨,٩٪ و ٦,٦٪ و ١٣,١٪ و ١٥,٩٪ كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. كما تمثل إجمالي الخصومات المتعلقة في كورونا ٣,٧٥ مليون ريال سعودي و ١٦,٠ مليون ريال سعودي والتي تمثل من إجمالي الإيرادات نسبة ١٣,٢٪ و ٣,٩٪ كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ويجدر الإشارة إلى أن الشركة قد تفاوضت مع مستأجيريها بخصوص أرصدة غير مدفوعة ومستحقة للشركة ووافقت على شطب مبلغ ٣٥,٦ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م. بالإضافة إلى ذلك، واجهت الشركة مخاطر في تحصيل إستحقاقاتها من مستأجيريها بمبلغ ٦٢,٥ مليون ريال سعودي وتم تخصيص مبلغ ٣٧,٦ مليون ريال سعودي مقابل هذه الأرصدة المتنازع عليها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وتمنح الشركة خصومات للمستأجرين على أساس كل حالة على حدة اعتماداً على عوامل متعددة، بما في ذلك جودة المستأجر ذات الصلة وعلامته التجارية ذلك من أجل الحفاظ على المستأجرين الذين يلعبون دوراً حاسماً في جذب الإقبال بالإضافة إلى حجم المستأجر ذي الصلة والمساهمة الإجمالية في النتائج المالية للشركة.

وقد يؤدي التأخر في سداد الإيجارات من قبل المستأجرين أو عدم قدرتهم على سدادها على الإطلاق لأي سبب من الأسباب إلى انخفاض جوهري في إيرادات الشركة من الإيجارات، مما سيؤثر سلباً على التدفقات النقدية للشركة.

## ٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعقود الإيجار المبرمة مع المستأجرين الحاليين والمستأجرين الجدد

تعتمد إيرادات الشركة على قدرتها على تجديد عقود الإيجار المبرمة مع مستأجريها الحاليين وإعادة تأجير أي مساحات غير مؤجرة ضمن مجتمعاتها التجارية لمستأجرين جدد. وباستثناء عقود الإيجار المبرمة مع المستأجرين الرئيسيين، تتراوح مدد أغلب عقود الإيجار المبرمة من قبل الشركة بين سنة واحدة إلى ثلاث (٣) أو خمس (٥) سنوات والتي قد تُجدد تلقائياً، كما يُمنح المستأجر خيار عدم التجديد بموجب إشعار خطي قبل تسعين (٩٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار قبل التجديد.

قد يُنهي أي من المستأجرين الحاليين عقودهم قبل انتهاء مدتها، كما قد لا يقومون بتمديد عقود الإيجار عند انتهاء عقودهم الحالية مع الشركة، مما قد يؤثر على جاذبية المجمعات التجارية التابعة لها. كما قد لا تتمكن الشركة من تجديد عقود الإيجار المبرمة مع المستأجرين بشروط مماثلة لعقود الإيجار الحالية أو بشروط أفضل. وفي حال عدم تجديد أي من عقود الإيجار، فقد يتأخر المستأجرون في إخلاء المعارض التجارية المستأجرة من قبلهم وتسليمها للشركة أو للمستأجرين الجدد، مما قد يؤدي إلى تراجع متوسط نسب الإشغال في المجمعات التجارية التابعة للشركة. وإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على أو تجديد عقود الإيجار مع مستأجريها الحاليين أو بإبرام عقود إيجار مع مستأجرين جدد أو لم تستطع الشركة تجديد عقود الإيجار الحالية بشروط مواتية لأي عوامل مثل فقدان المجمعات التجارية للشركة جاذبيتها، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض إيرادات الشركة مما سوف يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ويجدر بالذكر أن الشركة قد قامت بالاستحواذ على مجمع دار الواحة التجاري بموجب عقد بيع أبرم بتاريخ ١٣/٠٦/١٤٤٣هـ. (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢٢م) حيث انتقلت جميع عقود الإيجار بموجب عقد البيع من تاريخ ٢٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢م) إلى ملكية الشركة وأصبحت نافذة في مواجهتها وتلتزم الشركة بأدائها (ولمزيد من المعلومات حول المجمع دار الواحة التجاري، فضلاً راجع القسم ٤-٤-٢ (ي) «مجمع دار الواحة التجاري» من هذه النشرة) (ولمزيد من المعلومات عن عقد البيع، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-١٠ «عقد بيع مجمع دار الواحة التجاري والأرض الواقعة أمامه» من هذه النشرة). وكما هو الحال في عقود الإيجار المبرمة مع الشركة ابتداءً، فإنه وباستثناء عقود الإيجار المبرمة مع المستأجرين الرئيسيين، تتراوح مدد أغلب عقود الإيجار المبرمة في مجمع دار الواحة التجاري والمنقلة ملكيتها إلى الشركة بين سنة واحدة إلى ثلاث (٣) أو خمس (٥) سنوات وقد تُجدد تلقائياً، كما يُمنح المستأجر خيار عدم التجديد بموجب إشعار خطي قبل تسعين (٩٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار قبل التجديد. وبما أن الشركة لم تقم بإبرام تلك العقود والتفاوض عليها بدايةً، فقد لا تكون جميع شروطها مواتية للشركة، وقد لا تتمكن الشركة من إعادة التفاوض على الشروط غير المواتية لها أو تعديل بعض بنودها. كما أن الشركة تقوم باختيار مستأجريها بناءً على معايير معينة قد لا تتوفر في المستأجرين التي ستلتزم الشركة بعقودهم مما قد يؤثر على انجذاب الزوار وبالتالي على نسبة الإقبال على إحدى مجمعات الشركة التجارية وسوف يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمعاملات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها المعتادة مع الأطراف ذات العلاقة، وقد أبرمت الشركة عدة عقود مع الأطراف ذات العلاقة تتمثل في عقود إيجار وعقود بيع وشراء للأسهم وعقود خدمات واستخدام علامة تجارية وقد حصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة على المعاملات والاتفاقيات السارية في اجتماعاتها المنعقدة بتاريخ ٢٧/١٠/١٤٤٠هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠١٩م) وبتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤١هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٠م) وبتاريخ ٢٠/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢١م) وبتاريخ ١٥/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢١م) (وللمزيد من المعلومات حول المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، فضلاً راجع القسم ١٢-٦ «العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة). بلغ إجمالي قيمة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ٢٠٦,٨ مليون ريال سعودي و ١٣٢,٢ مليون ريال سعودي و ١٩٤,٢ مليون ريال سعودي و ١٥٧,٧ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي. كما بلغ إجمالي المبالغ المستحقة للشركة من الأطراف ذات العلاقة ٢٦,٩ مليون ريال سعودي و ١٠٧,٦ مليون ريال سعودي و ٣٩,٠ مليون ريال سعودي و ٣٩,٧ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وبلغ إجمالي المبالغ المستحقة من الشركة للأطراف ذات العلاقة ٠,٥ مليون ريال سعودي و ٠,١ مليون ريال سعودي و ١٥,٤ مليون ريال سعودي و ١٣,٩ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

وقد بلغ إجمالي الإيرادات (الصافية) عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الناتجة عن عقود الإيجار ٨٢,٧ مليون ريال سعودي (تمثل ٨,٩٪ من إجمالي إيرادات المجموعة) خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٧٦,٦ مليون ريال سعودي (تمثل ٧,٦٪ من إجمالي إيرادات المجموعة) خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٥١,٢ مليون ريال سعودي (تمثل ٦,٧٪ من إجمالي إيرادات المجموعة) خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و ٤٥,٤ مليون ريال سعودي (تمثل ٧,٥٪ من إجمالي إيرادات المجموعة) خلال السنة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ومن ناحية أخرى، بلغت القيمة الإجمالية للمنتجات والخدمات المستلمة من الأطراف ذات العلاقة والتي تشمل تكاليف الإيرادات والمصاريف العامة والإدارية ومصاريف الإعلان والتسويق ومصاريف الإيجار ٣٥,٧ مليون ريال سعودي (تمثل ٥,٧٪ من إجمالي تكاليف المجموعة) في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣٧,٥ مليون ريال سعودي (تمثل ٥,٢٪ من إجمالي تكاليف المجموعة) في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٦,٨ مليون ريال سعودي (تمثل ٤,٥٪ من إجمالي تكاليف المجموعة) في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٦,٠ مليون ريال سعودي (تمثل ٦,٢٪ من إجمالي تكاليف المجموعة) في السنة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

وكما تقوم الشركة حالياً بتأجير عدد من المساحات في المجمعات التجارية التابعة لها لعدد من الأطراف ذات العلاقة كالشركات التابعة لها بالإضافة إلى شركة أسواق عبدالله العثيم وهي أحد كبار المستأجرين من الشركة. وتبلغ الإيرادات من المساحات المؤجرة لشركة أسواق عبدالله العثيم ٢٦,٧ مليون ريال سعودي (تمثل ٢,٩٪ من إجمالي إيرادات المجموعة) خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، و ١٨,٠ مليون



ريال سعودي (تمثل ٨,٨٪ من إجمالي إيرادات المجموعة) خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و١٤,١ مليون ريال سعودي (تمثل ٩,٩٪ من إجمالي إيرادات المجموعة) خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و١٣,٠ مليون ريال سعودي (تمثل ٢,١٪ من إجمالي إيرادات المجموعة) خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تستأجر من شركة أسواق عبدالله العثيم موقع لمكتب الشركة الإداري في حي الربوة بمدينة الرياض وموقع لتشغيل العثيم مول - الدمام (وللمزيد من المعلومات عن عقود الشركة المستأجرة من أسواق عبدالله العثيم، فضلاً راجع القسم ١٢-٥ «عقود إيجار وتطوير المجمعات التجارية» والقسم ١٢-٦ «العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» والقسم ١٢-٨ «عقود الإيجار المبرمة من قبل الشركة والشركات التابعة الجوهرية بصفتهم مستأجرين» من هذه النشرة) ولم يتم تسجيل تكاليف الإيجار لكلا الموقعين في قوائم الشركة المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م بسبب خطأ من المراجع الخارجي وتم تسجيلها في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

كما قد بدأت الشركة العمل على مشروع المرفأ مول في مدينة الجبيل في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م بتكلفة إجمالية قدرها ٢٤٥,٣ مليون ريال سعودي. وتكبدت الشركة أعمالاً رأسمالية قيد التنفيذ يقدر ١٣,٩ مليون ريال سعودي بنسبة إنجاز للمشروع بلغت ٥,٧٪ حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. قامت الشركة بإنهاء المشروع بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وتم تحويل التكاليف المتكبدة من قبل الشركة لشركة العثيم القابضة بناءً على عقد تم إبرامه بين الشركة وشركة العثيم القابضة حيث إن الشركة تقوم بأعمال العقد بالنيابة عن شركة العثيم القابضة. وبناءً على ذلك، سجلت الشركة ذمم مدينة بمقدار ٤٣,٢ مليون ريال سعودي متعلقة بشركة العثيم القابضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، في حين أنه تم تسجيل مبلغ ١٣,٩ مليون ريال سعودي فقط في قوائم الشركة المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م كمبالغ تحول لشركة العثيم القابضة، ويبيّن ذلك أنه لم يتم الإبلاغ عن التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل كافي في القوائم المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تم تسجيل مبلغ استحقاقات الإيجار لمشروع المرفأ مول يقدر ١٨,٠ مليون ريال سعودي في سجلات الشركة المالية كإيرادات أخرى، وتم تسجيلها بشكل خاطئ كأعمال رأسمالية في القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

ومن ضمن هذه التعاملات، بلغت التعاملات المتعلقة بتمويل مقدم لشركات تابعة غير جوهرية ٦,٨ مليون ريال سعودي و ١,٦ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م، على التوالي ولم تقم الشركة بتمويل أي من الشركات التابعة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. كما قامت الشركة بتحويل مبالغ إلى شركة العثيم القابضة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م علماً بأن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم هو المساهم الوحيد في شركة العثيم القابضة كما أن شركة العثيم القابضة هي إحدى مساهمي الشركة. وبلغت المبالغ التي تم تحويلها ٨٣,١ مليون ريال سعودي و ٢٣,٠ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م، على التوالي. وعليه، فقد خالفت الشركة المادة ٧٣ من نظام الشركات والتي تمنع الشركات المساهمة من أن تقدم قرضاً من أي نوع إلى أي من أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين فيها، أو أن تضمن أي قرض يعقده أي منهم مع الغير إلا بموجب استثناءات معينة. وبتاريخ ١١/١١/٠٩هـ الموافق ٢٠/٠٦/٢٠م، قامت شركة العثيم القابضة بكتابة خطاب للشركة تتعهد بموجبه بتحمل أي مسؤولية ناتجة عن تلك الحوالات نيابةً عن الشركة. كما قام مساهمو الشركة بتاريخ ١١/١١/٠٩هـ الموافق ٢٠/٠٦/٢٠م بكتابة خطاب يُقرّون بموجبه بعلمهم بتلك الحوالات، ويوافقون عليها ويبرئون الشركة من أي مسؤولية ناتجة عن ذلك. وتجدر الإشارة إلى أنه تم تصفية جميع مبالغ تلك الحوالات المقيدة في دفاتر الشركة من قبل شركة العثيم القابضة لصالح الشركة كما في تاريخ هذا النشرة. علاوةً على ذلك، قامت الشركة بكتابة خطاب بتاريخ ١١/١١/٠٩هـ الموافق ٢٠/٠٦/٢٠م، والتي بموجبها تشهد بعدم وجود ممارسات سابقة تنتهك الأنظمة المعمول بها ماعدا التعامل المشار إليه أعلاه (وللمزيد من المعلومات عن التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، فضلاً راجع القسم ٦-٩ «أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة» والقسم ٦-١٥ «أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة).

يخضع إبرام العقود والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لأحكام الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة. وفقاً للمادة الحادية والسبعين (٧١) من نظام الشركات، يتوجب عرض أي تعاملات يكون لأي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها على الجمعية العامة ليتم الموافقة عليها. ويحظر على أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة له مصلحة في تلك المعاملات التصويت على تلك التعاملات سواءً على مستوى مجلس الإدارة أو جمعيات المساهمين. لذا؛ فقد لا تتمكن الشركة من تجديد العقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة عند انتهاء مدتها، حيث قد لا يوافق مجلس الإدارة أو الجمعية العامة للشركة على تلك التعاملات. بالإضافة إلى ذلك، في حال عدم إبرام التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أساس تجاري أو في حال تكررت الممارسات غير نظامية فيما يخص التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتطوير المجمعات التجارية

تعتمد أعمال الشركة على صحة وسلامة تصميم مجمعاتها التجارية وبنائها وصيانتها. وقد تؤثر أي عيوب أو أخطاء في تصميم أو بناء المجمعات التجارية التابعة للشركة، بما في ذلك أي عيوب في مواد البناء المستخدمة أو أخطاء التصميم أو الأمور التي تتعلق بالسلامة، على الأداء التشغيلي لتلك المجمعات التجارية وتكبد الشركة تكاليفاً إضافية لإجراء أعمال الإصلاح اللازمة. تتبع الشركة إجراءات السلامة الإنشائية أثناء وضع التصميم الإنشائي للمجمعات التجارية بالإضافة إلى مراجعة التصميم قبل البدء بالتنفيذ والتأكد من سلامة التصميم، والحسابات الإنشائية. وخلال تاريخ الشركة، لم يحدث أن تعرض أحد من زوار المجمعات التجارية المملوكة للشركة إلى أضرار بسبب عيوب جوهرية غير مكتشفة في أعمال البناء حيث إنه من الضروري أن تقوم الإدارة الهندسية، وإدارة التشغيل من التأكد من سلامة البناء.

تعمل الشركة في الوقت الراهن على بناء وتطوير ودراسة ثمانية (٨) مشاريع جديدة في مراحل مختلفة من التطوير (وللمزيد من المعلومات حول المشاريع الجديدة قيد التطوير، فضلاً راجع القسم ٤-٤-٦ «المشاريع الجديدة قيد التطوير» من هذه النشرة). ويوجد عددًا من المخاطر المرتبطة بأنشطة التطوير العقاري والتي قد تؤثر على نجاح الشركة في تطوير هذه المشاريع التجارية الجديدة وأي مشاريع أخرى جديدة مستقبلًا، وتشمل تلك المخاطر على ما يلي:

- التأخر في أعمال البناء وزيادة التكاليف عن الميزانية المتوقعة من قبل الشركة، سواءً كان ذلك بسبب أحداث تعديلات في مخططات التصميم أو لأي أسباب أخرى.
- عدم توفر أو زيادة تكلفة مواد أو معدات البناء أو في تكلفة الأيدي العاملة، نتيجة لزيادة أسعار السلع أو التضخم أو غيرها من العوامل.
- المشاكل الهندسية التي لا يمكن توقعها، أو عيوب مواد البناء المستخدمة أو عيوب أساليب البناء والتشييد المتبعة.
- إخلال المقاولين ومقدمي الخدمات وموردي البضائع من الغير بالتزاماتهم التعاقدية أو مواجهتهم لمصاعب مالية.
- النزاعات التي قد تنشأ بين مختلف أطراف عقد الإنشاء أو أي عقد آخر يتصل بأعمال الإنشاء.
- توقف أعمال البناء وإضرابات العمال والحوادث.
- التأخر في الحصول على أي من الموافقات النظامية من الجهات الحكومية المعنية.
- عدم كفاية الموارد المالية بشكل يؤدي إلى تعطل في أعمال البناء، مما قد يؤدي إلى تأخر في إنجاز المشروع ذي الصلة.

كما قد تواجه الشركة مشاكل في التخطيط أو التوقعات المتعلقة بدراسة التطوير أو في تنفيذ متطلبات البنى التحتية المساندة أو في توفير عدد كافٍ من مواقف السيارات عند قيامها بتوسيع مجموعاتها التجارية أو تطويرها. ويجدر بالذكر أنه كان لدى الشركة مشروعين قيد الإنشاء بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م حيث تم تعديل الميزانيات الأصلية لكل من العثيم مول - حفر الباطن والعثيم مول - الخفجي من ٢١٨,١ مليون ريال سعودي و ١٣٠,٥ مليون ريال سعودي إلى ٢٨٤,١ مليون ريال سعودي و ١٥٩,٨ مليون ريال سعودي، على التوالي. تمثل هذه الزيادة في تكلفة إجمالية قدرها ٩٥,٢ مليون ريال سعودي. وعليه، فإنه أي تغييرات غير مخطط لها في البنية التحتية في المستقبل قد تؤدي إلى زيادة التكاليف على الشركة مما قد يتطلب لجوء الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي، ويؤثر ذلك سلبًا على قدرة الشركة على الاستمرار في بناء وتطوير مجمعات تجارية جديدة وتحقيق العوائد المتوقعة منها. قد يتجاوز الإنفاق الرأسمالي المرتبط بتطوير المشاريع الجديدة التدفقات النقدية للمجموعة خلال الفترة المتوقعة للمشاريع المخطط لها. في الماضي، تم تمويل هذه النفقات والاستثمارات من خلال مجموعة متنوعة من الوسائل، بما في ذلك النقد المتولد داخليًا والاقتراضات المصرفية الخارجية والسندات الإسلامية. إن عدم قدرة المجموعة على أو التأخير في الحصول على التمويل الكافي كما هو مطلوب لتمويل مشاريعها المخططة يؤثر على النمو المقدر للشركة في المستقبل.

وإضافةً إلى المجمعات التجارية التي تقوم الشركة بتطويرها حاليًا، تنوي الشركة القيام مستقبلاً بتطوير مجمعات تجارية جديدة أو بتوسيع مجمعات أخرى قائمة، وقد تتعرض أي من مبادرات التطوير هذه لمخاطر إضافية، ويعتمد ذلك على حجم المشروع والمعنى ومدى تعقيده. ويجدر بالذكر أن الشركة تعتمد في إدارتها للمشاريع تحت التطوير على المتابعة الدورية والمستمرة للموازنات المعتمدة للمشاريع وكذلك الجداول الزمنية للتأكد من عدم وجود أي انحرافات في البيانات الفعلية للمشاريع عن المخطط، و في حال وجود أي انحرافات في البيانات الفعلية للمشاريع عن المخطط يتم اتخاذ الإجراءات التصحيحية أولاً بأول، هذا بالإضافة إلى وجود خطط للتعامل مع أي مخاطر سواء قبل حدوثها أو في حال حدوثها للتخفيف من أثارها قدر الإمكان. ومع ذلك، إلا أنه لا يوجد ما يضمن قيام الشركة بإكمال أي من مشاريع التطوير المستقبلية الجارية للشركة في الإطار الزمني المحدد وضمن الميزانية المتوقعة. وسيؤثر تحقق أي من العوامل المذكورة أعلاه بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ويجدر بالذكر أن الشركة قد قامت بإبرام عقد استثماري مشروع بتاريخ ٢٣/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٣/٠٢/٢٠٢٢م) مع الهيئة الملكية للجبيل وينبع حيث قامت الهيئة الملكية للجبيل وينبع بموجب العقد بتخصيص قطعتين أرض بمساحة إجمالية تبلغ مائة وثلاثة وتسعين ألف وسبع مائة وتسعة وسبعين وثمانية (٨,٧٧٩,١٩٢) متر مربع تقع في مدينة الجبيل الصناعية لإنشاء وتشغيل مجمع تجاري وفقاً لمتطلبات الهيئة (وللمزيد من المعلومات عن العقد الاستثماري المشروع، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-١١ «عقد استثماري مشروع مع الهيئة الملكية للجبيل وينبع» من هذه النشرة). ويعد العقد الاستثماري المشروع مشروعاً على قيام الشركة بإنجاز التزاماتها بموجب العقد خلال مدته والتي تشمل على تقديم جدول زمني يوضح الفترات الزمنية التي سيتم فيها تسليم المخططات الهندسية لتطوير وإنشاء المجمع التجاري وتقديم المخططات التوضيحية التخطيطية والهندسية الابتدائية والنهائية والمواصفات الخاصة بمشروع المجمع التجاري. ولا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على الوفاء بتلك الالتزامات بوقتها أو على الإطلاق أو بشكل مرضي للهيئة الملكية للجبيل وينبع، فقد تتعرض الشركة لأمر تعرق الوفاء بتلك الالتزامات خلال المدة المطلوبة أو الوفاء بها بشكل مرضي. ويترتب على الإخلال بالالتزامات المفروضة على الشركة بموجب العقد الاستثماري المشروع إنهاء الفرصة الاستثمارية الممنوحة للشركة من قبل الهيئة الملكية للجبيل وينبع ومصادرة ضمان بنكي بقيمة سبعمائة وخمسة وسبعين ألف ومائة وتسعة عشر واثنتين (٢,١١٩,٧٧٥) ريال سعودي، علماً بأن الشركة قد تكون تكبدت تكاليف في العمل على إعداد الدراسات اللازمة لإعداد الجدول الزمني والمخططات الضرورية لبناء وتشغيل المجمع التجاري مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على مقاولين ومتعهدين خارجيين

تستعين الشركة بمقاولين خارجيين لتنفيذ أعمال إصلاح وصيانة مختلفة للمجمعات التجارية التابعة لها، ويشمل ذلك أعمال الديكورات الداخلية وتجميل المساحات الخضراء وتنسيقها وصيانة أنظمة تكييف الهواء وتوليد الطاقة وأعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية وتركيب المصاعد وخدمات الحراسات الأمنية. وقد لا يرتقي مستوى الخدمات أو الأعمال المقدمة من قبل مقاولي الشركة الخارجيين دوماً للمعايير المتوقعة، كما قد لا يلتزم مقاولي الشركة في الوفاء بالتزاماتهم بموجب العقود المبرمة معهم. وقد تتعرض الشركة لمخاطر الدعاوى الناتجة عن تسبب أعمال المقاولين الخارجيين في إلحاق أضرار أو إصابات بالزوار أو المستأجرين أو العاملين بالشركة، وهو ما قد تكون الشركة مسؤولة عنه في بعض الحالات، وقد يتبع ذلك مطالبات بالتعويض. وإضافة إلى ذلك، فقد لا تتمكن الشركة من الاستعانة بمقاولين خارجيين ممن يتمتعون بالخبرات المطلوبة في الأماكن التي تعمل بها الشركة. وقد يُدخل المقاولون الشركة في تعهدات مليئة بالمخاطر، أو يواجهون مصاعب مالية، أو يعطون الأولوية لمشروعات أخرى ويحولون مواردهم بعيداً عن المجمعات التجارية الخاصة بالشركة، مما قد يؤثر بدوره سلباً على عمليات المجمعات التجارية للشركة وإدارتها، أو يؤدي إلى وقوع إصابات للزوار أو للمستأجرين. وقد يؤدي تحقق أي من هذه العوامل إلى آثار سلبية على سمعة الشركة مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بارتباط إيرادات الشركة بمبيعات المستأجرين

يتم تحديد قيمة الإيجارات بموجب بعض عقود الإيجار المبرمة من قبل الشركة مع بعض مستأجريها بناءً على قيمة إيجار معينة أو نسبة مئوية من المبيعات، أو كلاهما أو الأعلى من بينهما. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، يشتمل نحو ٢٧٪ من عقود إيجار الشركة مع مستأجريها على مثل هذه الأحكام. وقد شكلت الإيجارات التي تم تحديدها استناداً لنسبة مئوية من مبيعات المستأجر نحو ٣٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٤١٪ من إجمالي إيرادات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٤١٪ و٣٦،٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١م. كما تُحدد قيمة الإيجارات في بعض عقود الإيجار المبرمة مع مستأجري مجمع دار الواحة التجاري والمنتقلة إلى ملكية الشركة من تاريخ ٢٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢م) بموجب عقد بيع مجمع دار الواحة التجاري المبرم بتاريخ ١٣/٠٦/١٤٤٣هـ. (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢٢م) بناءً على نسبة مئوية من المبيعات (ولمزيد من المعلومات حول مجمع دار الواحة التجاري، فضلاً راجع القسم ٤-٤-٢ (ي) «مجمع دار الواحة التجاري» من هذه النشرة) (ولمزيد من المعلومات عن عقد البيع، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-١٠ «عقد بيع مجمع دار الواحة التجاري والأرض الواقعة أمامه» من هذه النشرة). وكما في تاريخ هذه النشرة، يشتمل نحو ٧٣،٢٪ من عقود إيجار مجمع دار الواحة التجاري المنتقلة إلى ملكية الشركة والتي تمثل ١١،٠٪ من إجمالي عقود إيجار الشركة مع مستأجريها على مثل هذا الحكم. ونظراً لهذه الآلية في تحديد الإيجارات، فقد تتعرض إيرادات الشركة من تأجير المساحات والمواقع في مجمعاتها التجارية لتقلبات غير متوقعة، بما في ذلك نتيجةً للتغيرات الموسمية في أنماط الإنفاق أو سلوك الزوار، مما قد يؤثر في النهاية على أعداد الزوار للمجمعات التجارية التابعة للشركة. ونتيجةً لتلك التقلبات في الإيرادات، فقد تواجه الشركة صعوبة في التخطيط لأعمالها كما قد يحد ذلك من قدرتها على توقع إيراداتها في المستقبل. فضلاً عن ذلك، فقد يتعذر على الشركة وضع ميزانية دقيقة لتكاليفها التشغيلية.

تقوم الشركة حالياً بتحديد المبيعات السنوية لمستأجريها عن طريق إلزامهم بالاعتماد والمراجعة من قبل محاسبين قانونيين خارجيين، وأيضاً تطوير نظام التقنية لديها لمحاولة الدخول على النظام المحاسبي للمستأجرين والاطلاع على المبيعات السنوية مباشرة. ونتيجةً لذلك، تتابع الشركة تحديث توقعاتها عن الإيرادات المستقبلية بصورة دقيقة من خلال أحكام الرقابة على تكاليفها التشغيلية الحالية والمتوقعة.

## ١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعلامة التجارية «العثيم مول»

يعتمد نجاح الشركة جزئياً على قدرتها على الحفاظ على صورة وسمعة العلامة التجارية «العثيم مول»، إذ تستخدم الشركة العلامة التجارية «العثيم مول» لجميع مجمعاتها التجارية القائمة باستثناء مجمع دار الواحة التجاري، إلا أن الشركة تعمل حالياً على تغيير اسم المجمع التجاري إلى «العثيم مول» (وللمزيد من المعلومات حول المجمعات التجارية التي تستخدم العلامة التجارية «العثيم مول»، فضلاً راجع القسم ٤-٤-٢ «المجمعات التجارية القائمة» من هذه النشرة). وتجدر الإشارة في هذا الخصوص إلى أن الشركة لا تملك العلامة التجارية «العثيم مول» وإنما تستخدمها بترخيص من شركة العثيم القابضة (وهي المالكة لهذه العلامة التجارية) بموجب عقد ترخيص بتاريخ ١٨/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ١٨/١٠/٢٠٠٨م) (ويشار إليه فيما يلي بـ «عقد ترخيص العثيم مول») مدته خمس (٥) سنوات والذي يمنح الشركة الحق الحصري في استخدام هذه العلامة التجارية داخل وخارج المملكة، وتنتهي المدة الحالية لعقد ترخيص العثيم مول بتاريخ ٢٥/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ١٧/١٠/٢٠٢٣م)، ويتجدد تلقائياً ما لم يتم أحد من الطرفين بإنهائه (ولمزيد من المعلومات حول هذا العقد، فضلاً راجع القسم ١٢-٦-٢ (و) «عقد ترخيص علامة تجارية مع شركة العثيم القابضة» من هذه النشرة). كما لا يجوز للشركة وأي طرف آخر تسجيل أي اسم تجاري أو علامة تجارية تخص اسم «العثيم» دون موافقة عبدالله صالح علي العثيم الخطيب. لا يمكن التأكيد بأن تقوم شركة العثيم القابضة بتجديد هذا العقد أو تغيير شروطه، والذي قد لا يتناسب مع الشركة، كما لا يمكن التأكيد بأن شركة العثيم القابضة لن تقوم بإنهاء العقد لأي سبب من الأسباب قبل انقضاء مدته. لذا، فإن انتهاء عقد ترخيص العثيم مول أو عدم تجديده أو تغيير أحكامه بشكل غير موثي للشركة سيؤثر على مقدرة الشركة في استخدام العلامة التجارية «العثيم مول» لمجمعاتها التجارية وبالتالي فقدان الشركة سمعتها التجارية وزوارها أو مستأجريها، وهو ما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وتعتمد قوة العلامة التجارية «العثيم مول» على العديد من العوامل بما في ذلك جودة المجمعات التجارية ومدى الإدراك العام بالعلامة التجارية والنظرة تجاهها، ونجاح الأنشطة التسويقية المرتبطة بها، وغيرها من العوامل التي تقع خارج نطاق سيطرة الشركة. لذلك، فإن أي قصور في إدارة

أي من تلك العوامل سيؤثر سلباً على علامة «العثيم مول» التجارية وبالتالي على أعمال الشركة. فعلى سبيل المثال، قد تضر أي أمور تتعلق بجودة ومعايير الصحة والسلامة (سواء كانت فعلية أو متصورة أو حتى زائفة أو لا أساس لها من الصحة، بما في ذلك أي حوادث قد تقع في المجمعات التجارية للشركة)، بعلامة «العثيم مول» وقد يؤدي ذلك إلى تشويه سمعة الشركة أو قد يتسبب في خسارة الشركة لمستأجريها أو زوار مجمعاتها التجارية لصالح منافسيها، مما قد يؤدي إلى نقص أعداد الزوار وانخفاض الطلب من قبل المستأجرين، وهو ما سيؤدي بدوره إلى تراجع في حصة الشركة السوقية وانخفاض في نسبة الإشغال من المساحة الإجمالية القابلة للتأجير الخاصة بها. وإضافة إلى ذلك، فقد تؤدي الدعاية السلبية الناتجة عن أفعال أعضاء مجلس إدارة الشركة أو المساهمين أو الإدارة أو المستأجرين أو الأطراف ذات العلاقة أو الموردين أو العاملين أو المقاولين أو الوكلاء، مثل الحوادث المتعلقة بخدمة العملاء أو عدم التقيد بالأنظمة واللوائح، إلى التأثير سلباً على سمعة الشركة. وقد تنتشر مثل هذه الدعاية السلبية بشكل سريع وعلى نطاق واسع، خصوصاً مع زيادة استخدام وسائل التواصل الاجتماعي، مما يزيد من صعوبة تمكّن الشركة من التصدي لها والتجاوب معها. وقد تؤدي الأضرار التي تلحق بسمعة الشركة وعلامتها التجارية إلى تراجع الطلب على المساحات المتوفرة في مجمعات الشركة التجارية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية

كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتسجيل العلامات التجارية التي تعتمد عليها في أعمالها في المملكة، وعددها ثمان وعشرين (٢٨) علامة تجارية مسجلة في المملكة وثلاث (٣) علامات تجارية مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة (ويشار إليها فيما يلي بـ«الإمارات») كما قامت الشركات التابعة الجوهرية أيضاً بتسجيل علامتها التجارية في المملكة ودولة مصر وقطر وعمان والكويت والإمارات والبحرين، حيث قامت شركة عبدالله العثيم للترفيه بتسجيل عشر (١٠) علامات تجارية في المملكة وسبع (٧) علامات تجارية في مصر وسبع (٧) علامات تجارية في عمان وست (٦) علامات تجارية في قطر وأربع (٤) علامات تجارية في الإمارات وأربع (٤) في البحرين وأربع (٤) علامات تجارية في الكويت، بينما قامت شركة عبدالله العثيم للأزياء بتسجيل أربع (٤) علامات تجارية في المملكة وقامت شركة عبدالله العثيم الغذائية بتسجيل سبع (٧) علامات تجارية في المملكة (وللمزيد من المعلومات حول العلامات التجارية الخاصة بالشركة والشركات التابعة الجوهرية، فضلاً راجع القسم ١٢-٩ «الأصول غير الملموسة» من هذه النشرة). وتعتمد الشركة والشركات التابعة الجوهرية على قدرتها على الاستمرار في استخدام تلك العلامات التجارية، وحماية حقوقها فيما يخص تلك العلامات في مواجهة أي استخدام غير مشروع لها من جانب الغير.

يصعب مراقبة الاستخدام غير المصرح به وغير ذلك من انتهاكات حقوق الملكية الفكرية الخاصة بالشركة. وفي حال أخفقت الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية في حماية حقوق الملكية الفكرية الخاصة بها - أو في حال قيام أي أطراف أخرى بسرقة أو خرق أو انتهاك الملكية الفكرية الخاصة بالشركة - فقد تتضرر قيمة العلامة التجارية للشركة، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما قد تضطر الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية، من وقت لآخر، إلى رفع دعوى قضائية للمطالبة باسترداد حقوقها المتعلقة بعلاماتها التجارية وحقوق الملكية الفكرية الأخرى. وقد تدعي الأطراف الأخرى انتهاك الشركة لحقوق الملكية الفكرية الخاصة بها، مما قد يؤدي إلى رفع دعوى قضائية ضد الشركة. ينطوي التقاضي بطبيعته على حالة من عدم اليقين ويمكن أن يشتت انتباه إدارة الشركة، مما يؤدي إلى تكبد تكاليف كبيرة وتشنيت للموارد، وقد يؤثر سلباً على إيرادات الشركة وأرباحها، بغض النظر عما إذا كانت الشركة قادرة على الحفاظ على حقوق الملكية الفكرية أو الدفاع عنها بنجاح. وعلاوة على ذلك، قد ينتج عن مثل تلك النزاعات ضرورة دخول الشركة في اتفاقيات امتياز أو تراخيص قد لا تكون متاحة بشروط مقبولة للشركة، أو على الإطلاق. وستؤثر أي من هذه العوامل سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، لا تملك الشركة العلامة التجارية «العثيم مول» كما لا تملك شركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية العلامات التجارية التي تدار من قبلها في المملكة بموجب عقود الامتياز مع ملاك العلامات التجارية (وللمزيد من المعلومات حول العلامات التجارية التي تستخدمها شركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية بموجب عقود امتياز، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-٦ «عقود امتياز شركة عبدالله العثيم للأزياء» والقسم ١٢-٥-٧ «عقود امتياز شركة عبدالله العثيم الغذائية» من هذه النشرة). ويجدر بالذكر أن ثلاثة فئات لشهادات التسجيل للعلامة التجارية بارفو (Parfois) والمستخدم من قبل شركة عبدالله العثيم للأزياء في المملكة بموجب عقد امتياز بارفو (Parfois) قد انتهت صلاحيتها وجاري تجديدها كما في تاريخ هذه النشرة. وكما في تاريخ هذه النشرة، لم يتم تسجيل العلامات التجارية الجديدة التي تعكس الاسم الجديد لكل من شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم الغذائية، حيث إنّ العلامة التجارية المسجلة حالياً لشركة عبدالله العثيم للترفيه تعكس اسمها القديم وهو شركة عبدالله العثيم للسياحة والترفيه وإن العلامة التجارية المسجلة حالياً لشركة عبدالله العثيم الغذائية تعكس اسمها القديم وهو شركة امتياز الرياض التجارية. وتجدر الإشارة أيضاً إلى أن الشركة تقوم بتشغيل مجمع دار الواحة التجاري تحت العلامة التجارية «مجمع دار الواحة التجاري» علماً بأن العلامة التجارية غير مسجلة، وتعمل الشركة حالياً على تغيير اسم المجمع التجاري إلى «العثيم مول»، كما لم تقم شركة عبدالله العثيم للترفيه بتسجيل العلامة التجارية بيت الرعب (Haunted House) لمركزها الترفيهي الواقع في العثيم مول - الربوة كما في تاريخ هذه النشرة. تقدمت شركة عبدالله العثيم للترفيه بطلب لتسجيل العلامة التجارية الجديدة التي تعكس اسمها الجديد إلا أنها لم تصدر لها شهادة تسجيل علامة تجارية حتى الآن. ولذلك فإن الشركة وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية غير قادرين على حماية تلك العلامات التجارية (المسجلة وغير المسجلة في المملكة) في حال وقوع أي تعدي عليها. في حال عدم قيام شركة العثيم القابضة أو عبدالله العثيم للترفيه أو شركة عبدالله العثيم الغذائية أو ملاك العلامات التجارية التي تديرها شركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية في المملكة بموجب عقود امتياز باتخاذ الخطوات اللازمة لإيقاف أي تعدي على علاماتها التجارية في المملكة، فسيؤثر ذلك سلباً على تلك العلامات التجارية كما قد لا تتوفر الحماية القانونية للكافية للعلامات التجارية غير المسجلة في المملكة، وهو ما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة والشركات التابعة الجوهرية ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



## ٢-١-١٦ المخاطر المتعلقة بالزكاة والضريبة

قدمت الشركة إقرارات الزكاة الخاصة بها بشكل منفصل منذ تأسيسها وحتى عام ٢٠١٨م. وفي عام ٢٠١٩م، حصلت الشركة على موافقة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتاريخ ٢٦/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠٢٠م) لتقديم إقراراتها الزكوية على أساس موحد. وتم تقديم الإقرارات الزكوية للشركة على أساس موحد لعام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، كما قامت الشركات التابعة الجوهريّة بتقديم إقراراتها الزكوية المنفصلة لأغراض إفصاحية خلال نفس الفترة.

تلقت الشركة والشركات التابعة الجوهريّة شهادات زكوية نهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن عام ٢٠٢٠م. كما حصلت الشركة على الربوط الزكوية النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات المالية منذ تأسيسها حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م. وأما بالنسبة للشركات التابعة الجوهريّة، فحصلت شركة عبدالله العثيم للترفيه على الربوط الزكوية النهائية لجميع السنوات المالية منذ تأسيسها حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وحصلت شركة عبدالله العثيم للأزياء على الربوط الزكوية النهائية لجميع السنوات المالية منذ تأسيسها حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وحصلت شركة عبدالله العثيم الغذائية على الربوط الزكوية النهائية لجميع السنوات المالية منذ تأسيسها حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. وعليه، لم تحصل الشركة على الربوط الزكوية النهائية للأعوام عن الفترة من ٢٠١٦م وحتى ٢٠٢٠م، كما لم تحصل شركة عبدالله العثيم للترفيه على الربوط الزكوي النهائي لعام ٢٠١٨م ولم تحصل شركة عبدالله العثيم الغذائية على الربوط الزكوي النهائي لعام ٢٠١٨م.

هناك مخاطر تتمثل في احتمال أن تقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة بسداد مبالغ زكاة أو ضريبة إضافية تتعلق بالسنوات التي لم يتم الحصول على ربوطها الزكوية النهائية. والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

قامت الشركة بسداد مستحقات زكاة قدرها ٦,٧ مليون ريال سعودي و٧,٩ مليون ريال سعودي و٥,٧ مليون ريال سعودي في كل من عام ٢٠١٨م وعام ٢٠١٩م وعام ٢٠٢٠م، على التوالي تتمثل في مطالبات زكوية لاحقة لتقديم الإقرارات الزكوية. ولم تقم الشركة بإضافة عدة بنود إلى الوعاء الزكوي المتضمن في إقرارات الزكاة لها لعام ٢٠١٨م والذي من شأنه أن يعرض الشركة إلى خطر تكبّد مطالبات زكوية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تبلغ ٢,٨ مليون ريال سعودي. كما تم رصد أخطاء في حسابات الإقرارات الزكوية للشركة حيث لم يتم خصم حق استخدام الأصول بقدر ٥١٦,٦ مليون ريال سعودي و٣٧٩,٤ مليون ريال سعودي من الوعاء الزكوي لإقرارات الزكاة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، على التوالي. ولعام ٢٠١٩م، لم تقم الشركة بخصم الأصول المالية والتي تبلغ ١١,٧ مليون ريال سعودي من الوعاء الزكوي لعام ٢٠١٩م. كما تم خصم مبلغ قدره ٣٢,٨ مليون ريال سعودي باعتبار أنها دفعات مقدمة لمقاولين الشركة بدلاً من أن تخصم مبلغ قدره ٧٢,١ مليون ريال سعودي. وعليه، إن الأخطاء في الإفصاحات قد تكبّد الشركة والشركات التابعة مطالبات زكوية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للسنوات التي لم يتم الحصول على ربوطها الزكوية النهائية. والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وقامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك برفع تقييم للشركة بشأن ربوطها الزكوية للأعوام ٢٠١٣م و٢٠١٤م و٢٠١٥م بقيمة ٢٣٣,٣٨١ ريال سعودي، و٦٨,٨٠١ ريال سعودي و٢,٢٩٦ ريال سعودي، على التوالي، وقامت الشركة بتسوية المبالغ بالكامل. كما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك برفع تقييم لشركة عبد الله العثيم للترفيه بشأن ربوطها الزكوي لعام ٢٠١٧م بقيمة ٠,٣ مليون ريال سعودي وقامت شركة عبدالله العثيم للترفيه بتسوية المبالغ بالكامل. وقامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك برفع تقييم لشركة عبد الله العثيم الغذائية بشأن ربوطها الزكوي لعام ٢٠١٨م بقيمة ٧٤,٤٢٣ ريال سعودي وقامت شركة عبدالله العثيم الغذائية بتسوية المبالغ بالكامل.

قدمت كل من الشركة والشركات التابعة الجوهريّة الإقرارات الضريبية الخاصة بهم بشكل منفصل منذ تأسيسهم وحتى شهر يونيو من عام ٢٠٢٠م. وقدمت الشركة والشركات التابعة لها الإقرارات الضريبية على أساس موحد منذ شهر يوليو من عام ٢٠٢٠م وحتى شهر أكتوبر من عام ٢٠٢١م، على أن تقوم الشركة والشركات التابعة لها بتقديم الإقرارات الضريبية على أساس موحد مستقبلاً. وقامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك برفع تقييم تُطالب به الشركة بدفع مبلغ قدره ٣,٤ مليون ريال سعودي تتمثل في مطالبات ضريبية بالإضافة إلى عقوبات تطبيق أخرى - لم تحدد بعد - عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، وتم الاعتراض على التقييم وتقديم المستندات ذات العلاقة من قبل الشركة.

في عام ٢٠١٨م، بلغت المبيعات في إقرارات ضريبة القيمة المضافة مبلغ ٧٢١,١ مليون ريال سعودي وبلغت الإيرادات المسجلة في القوائم المالية المدققة للشركة لنفس الفترة ٥٢٧,١ مليون ريال سعودي. وتؤكد الشركة أن الفارق البالغ ١٨٤ مليون ريال سعودي نتج بشكل أساسي عن الإيرادات غير المسجلة في عام ٢٠١٧م والتي تم تسجيلها في عام ٢٠١٨م وبعض المبيعات التي لم يتم تسجيلها في عام ٢٠١٨م والتي انعكست على إيرادات عام ٢٠١٩م، وكذلك الاختلاف في تقدير ضريبة القيمة المضافة في الدفعات المقدمة المستلمة من العملاء وخصومات على مبيعات لأطراف ذات علاقة. إن الاختلاف ما بين المبيعات المسجلة في ضريبة القيمة المضافة والإيرادات المسجلة في القوائم المالية المدققة قد يُكبد الشركة مطالبات ضريبية إضافية وعقوبات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في حال اتضح أن الشركة قد قامت بالإفصاح غير الكافي في إقرارات الضريبة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، لم يتم التسجيل في الإقرارات الضريبية عن الدخل الناتج من مدخلات للأطراف ذات العلاقة بقدر ٤,٧ مليون ريال سعودي والذي كان يجب أن يخضع لضريبة القيمة المضافة بمعدل ٥% مما قد يُكبد الشركة مخالفات ومطالبات تبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي. كما قامت الشركة بإصدار فواتير بيع وإشعارات ائتمان غير متوافقة مع أنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة مما قد يؤثر على التدفقات النقدية للشركة حيث قد يتأخر العميل في السداد إلى حين معالجة المخالفات في الفواتير. وإن إصدار فواتير مخالفة لأنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة قد يُكبد الشركة عقوبات مالية.

وفي عام ٢٠١٨م أيضاً، قامت الشركة بتحميل فوائد على الرصيد المدين للمبلغ المستحق للأطراف ذات العلاقة والأرباح المحصلة بمبلغ ٧,٢ مليون ريال سعودي حيث لم يتم تسجيله في إقرارات ضريبة القيمة المضافة. إن هذه التعاملات قد تُعفى من ضريبة القيمة المضافة مما قد يؤدي إلى إلغاء جزء من ضريبة القيمة المضافة للحصول على الائتمان والذي بدوره قد يؤثر على الإقرارات الضريبية ويكبد الشركة مدفوعات إضافية. ويجدر بالذكر أن الشركة اشترت سلعاً (سيارات، بالونات، بطاقات هدايا، إلخ) تُوزع مجاناً لبعض عملائها للترويج التجاري بمبالغ قد تتجاوز ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي في السنة وهو الحد المسموح به بموجب أنظمة ضريبة القيمة المضافة في المملكة بشكل إجمالي في السنة، إلا أنه لم يتم تسجيل الزيادة في إقرارات ضريبة القيمة المضافة باعتبارها سلعاً تخضع لضريبة القيمة المضافة بمعدل ٥٪ وذلك يُعد مخالفاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة في المملكة مما قد يُكبد الشركة عقوبات على ذلك. وقامت الشركة بخصم ضريبة المدخلات من الفواتير للمشتريات التي تمت بالنيابة عن الأطراف ذات العلاقة في حين أن الشركة لم تقم بالإفصاح على أن تلك المشتريات تم توريدها للمستفيدين. كما أن خصم ضريبة المدخلات من الفواتير الصادرة من الشركة لأهداف شخصية وليست اقتصادية يكون مخالفاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة في المملكة. ويجدر بالذكر أنه لم يتم الإفصاح عن خصم ضريبة المدخلات على المشتريات ذات العلاقة بالمدخلات المُعفاة في إقرارات الضريبة لعام ٢٠١٨م مما أيضاً يعد مخالفاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة في المملكة. وقد ينتج عن المخالفات المقامة من الشركة فيما يخص مخالفات الفواتير الضريبية وخصومات ضريبة المدخلات مخالفات ومطالبات تبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي.

في عام ٢٠١٩م، تم تسجيل المبيعات المُفصح عنها في إقرارات ضريبة القيمة المضافة بقيمة تتجاوز الإيرادات المسجلة في القوائم المالية المدققة لنفس الفترة بمبلغ ٢١,٦ مليون ريال سعودي مما قد يكبد الشركة عقوبات من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تتمثل في عقوبة تساوي ٥٠٪ على المبالغ التي لم يُفصح عنها و٥٪ لكل شهر تتأخر الشركة فيه في الدفع مما قد يبلغ ٢,٥ مليون ريال سعودي. وبالنسبة لفترة أكتوبر ٢٠١٩م، لم تكمل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عملية التدقيق لإقرارات ضريبة القيمة المضافة لشركة عبدالله العثيم للأزياء وتم حظر ضريبة المدخلات البالغة ١٥,٤٢٧ ريال سعودي والتي تم ترحيلها لهذه الفترة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. إلى أن يتم إلغاء الحظر على عملية الترحيل، فإن شركة عبدالله العثيم للأزياء غير قابلة لتعويض هذا المبلغ من ضريبة القيمة المضافة مقابل التزاماتها الحالية المتعلقة بضريبة القيمة المضافة.

وفي عام ٢٠٢٠م، بلغت الإيرادات المسجلة في إقرارات ضريبة القيمة المضافة مبلغ ٥١١,٢ مليون ريال سعودي بينما بلغت الإيرادات المسجلة في القوائم المالية المدققة للشركة لنفس الفترة مبلغ ٥١٥,٣ مليون ريال سعودي (تشمل الإيرادات الأخرى والتي تبلغ ١٨,٦ مليون ريال سعودي) منها مبالغ لا تخضع لضريبة القيمة المضافة تبلغ ٢٦,٦ مليون ريال سعودي، حيث إن الاختلاف البالغ ٢٢,٤ مليون ريال سعودي ما بين الإيرادات المسجلة في إقرارات ضريبة القيمة المضافة والإيرادات المسجلة في القوائم المالية المدققة بعد خصم المبالغ التي لا تخضع لضريبة القيمة المضافة، قد يُكبد الشركة عقوبات تُفرض عليها من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. كما يجدر بالذكر أنه تم تسجيل معاملات بيع تمت بمبلغ ١١٧,٢ مليون ريال سعودي في إقرارات ضريبة القيمة المضافة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م على أنها خاضعة لضريبة القيمة المضافة بمعدل ٥٪ بدلاً من ١٥٪ وقامت الشركة بإصدار فواتير إضافية للتعويض عن المبلغ المتبقي، إلا أن الشركة قد تخضع لعقوبات معينة ومطالبات ضريبية إضافية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وإن هنالك معاملات معينة قامت الشركة بخصم ضريبة المدخلات منها إلا أنه لم يتم سداد هذه المشتريات خلال فترة ١٢ شهراً المطلوبة. ولم تقم الشركة بتخفيض ضريبة المدخلات المخصومة فيما يتعلق بالمشتريات التي لم يتم سدادها خلال الفترة المطلوبة مما قد يُكبد الشركة عقوبات تصل إلى ٠,١ مليون ريال سعودي.

وفي عام ٢٠٢٠م، قامت الشركة بشراء سلعاً تُوزع مجاناً للترويج التجاري بمبالغ قد تتجاوز ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي وهو الحد المسموح به بموجب أنظمة ضريبة القيمة المضافة في المملكة، إلا أنه لم يتم تسجيل الزيادة في إقرارات ضريبة القيمة المضافة باعتبارها سلعاً تخضع لمعدل ضريبة القيمة المضافة سواءً كانت بمعدل ٥٪ أو ١٥٪ (حسبما ينطبق) وذلك يُعد مخالفاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة في المملكة مما قد يُكبد الشركة عقوبات على ذلك. كما يجدر بالذكر أن الشركة قد فرضت ضريبة المدخلات على فواتير الشراء للمصاريف المتكبدة على الأنشطة غير الاقتصادية في كل من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مما يُعد مخالفاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة في المملكة والذي بدوره قد يُعرض الشركة لفرض غرامات عليها من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. بالإضافة، أصدرت الشركة فواتير ضريبية وإشعارات ائتمانية غير متوافقة مع أنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة حيث قامت الشركة بإصدار فواتير غير اللغة العربية وإن قيد الفواتير الضريبية غير المتوافقة مع أنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة قد يعد إفصاح غير دقيق لضريبة المدخلات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. إصدار الفواتير المخالفة لأنظمة ضريبة القيمة المضافة قد يُكبد الشركة عقوبات مالية بمبلغ إجمالي عقوبة قد يصل إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، قامت الشركة بالإفصاح عن معاملات تجارية تبلغ ١,٢ مليون ريال سعودي في إقرارات الضريبة على أنها تخضع لمعدل ضريبة قيمة مضافة تبلغ ٥٪ بدلاً من معدل ضريبة ١٥٪ مما قد يُكبد الشركة مخالفة تبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي. كما أصدرت الشركة إشعارات ائتمانية غير متوافقة مع أنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة لأسباب متعددة مما قد يُكبد الشركة عقوبات بقدر ٠,٦ مليون ريال سعودي. ويجدر بالذكر أن الشركة خالفت في إصدار إحدى فواتيرها أنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة والذي قد ينتج عنه غرامة مالية على الشركة.

تقوم الشركة بتجنيب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة وتعليمات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث بلغ مخصص الزكاة ١٩,٢ مليون ريال سعودي و١١,٦ مليون ريال سعودي و٨,٧ مليون ريال سعودي و٥,٦ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي. وبلغ مخصص الزكاة لشركة عبدالله العثيم للترفيه ٣,٢ مليون ريال سعودي و٢,٢ مليون ريال سعودي و١,٢ مليون ريال سعودي و٢,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي. وبلغ مخصص الزكاة لشركة عبدالله العثيم للأزياء ٠,٤ مليون ريال سعودي و٠,٣ مليون ريال

سعودي و٠٥ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي ولم تخصص شركة عبدالله العثيم للأزياء مخصص للزكاة في عام ٢٠٢٠م. وبلغ مخصص الزكاة لشركة عبدالله العثيم الغذائية ٣٢,٦٧٧ ريال سعودي و٣٢,٦٧٧ ريال سعودي و٠,١ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، على التوالي ولم تخصص شركة عبدالله العثيم الغذائية مخصص للزكاة في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. كما لم تخصص الشركة والشركات التابعة الجوهريّة أي مخصصات أخرى أو مخصص لكل مخالفة أو عقوبة أو تقييم ممكن أن تحصل عليه الشركة والشركات التابعة على حدة. وعليه، فإنه في حال لم يكن مخصص الزكاة كافي لمقابلة أي التزامات زكاة إضافية قد تفرضها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

قامت الشركة بتعيين مدير خاص لمتابعة أمور الزكاة والضريبة في الشركة بشكل دقيق، إلا أن المخاطر لا زالت تكمن في حال قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة بسداد مبالغ زكاة أو ضريبة إضافية تتعلق بالسنوات التي لم يتم الحصول على ريوطها الزكوية النهائية أو في حال أوقعت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عقوبات مادية على الشركة لأي مخالفة أو مخالفات قد ترتكبها الشركة إذ أنه لا يوجد ما يضمن عدم قيام الشركة بارتكاب مخالفات أو من تحملها مطالبات مادية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المستقبل مما قد يؤثر ذلك على إيرادات الشركة وربحياتها، ومما سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة والشركات التابعة الجوهريّة لمخاطر تشغيلية وعوائق تجارية غير متوقعة

يعتمد نجاح الشركة إلى حد كبير على استمرارية تشغيل المجمعات التجارية التابعة لها دون موقوفات. وتعرض الشركة لعدد من المخاطر فيما يتعلق بتشغيل المجمعات التجارية التابعة لها، بما في ذلك سوء الأحوال الجوية أو الأضرار المادية للمباني أو انقطاع التيار الكهربائي أو الأعطال أو تعطل المعدات أو انخفاض أدائها عن المعدل المطلوب أو إمكانية توقف الأعمال أو حدوث أعمال إجرامية أو حدوث كوارث طبيعية أو حرائق بالإضافة إلى أنواع أخرى من المخاطر المرتبطة بتشغيل مبانٍ كبيرة مثل المجمعات التجارية. فعلى سبيل المثال، توقفت الأعمال في المجمعات التجارية التابعة للشركة والمواقع التابعة للشركات التابعة الجوهريّة لفترة مؤقتة خلال عام ٢٠٢٠م نظرًا للإجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومة المملكة في مواجهة جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) (وللمزيد من المعلومات حول ذلك، فضلاً راجع القسم ٤-٨-١ «نبذة عن الإجراءات الاحترازية المتخذة بمواجهة جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)» والقسم ٢-٢-٦ «المخاطر المتعلقة بتأثير جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) على الاقتصاد والقطاعات التي تعمل فيها الشركة» من هذه النشرة). وقد تقع أي من هذه المخاطر في المستقبل، وقد يترتب على وقوع بعضها آثار سلبية وجوهريّة (بما في ذلك حدوث وفيات)، خصوصاً في ظل ارتفاع أعداد الزوار لمجمعات الشركة التجارية بشكل يومي. وإذا حدث تعطل في أعمال واحد أو أكثر من المجمعات التجارية التابعة للشركة، فقد يؤدي ذلك إلى عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وإلى تحملها التزامات إضافية، كما قد يؤثر ذلك على إيرادات الشركة وربحياتها، ومما سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السلامة في قطاع الترفيه

تعمل شركة عبدالله العثيم للترفيه في قطاع الترفيه ولديها مراكز ترفيهية متنوعة تقع داخل المجمعات التجارية (وللمزيد من المعلومات حول شركة عبدالله العثيم للترفيه، فضلاً راجع القسم ٤-١-٦ (أ) «شركة عبدالله العثيم للترفيه» من هذه النشرة). ونظرًا لوجود الألعاب الترفيهية الآلية داخل المراكز الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه، فهناك مخاطر مصاحبة لها من حيث الصحة والسلامة، حيث قد تخل المرافق الترفيهية الموجودة في مجمعات الشركة التجارية بمتطلبات السلامة كما قد يقوم مرتادي المرافق الترفيهية الموجودة في مجمعات الشركة التجارية بتصرفات غير مناسبة، مما قد يتسبب بالإضرار بسلامتهم وسلامة الآخرين. وقد يؤدي وقوع أي حوادث في المراكز الترفيهية التابعة للشركة إلى انخفاض زيارة المراكز الترفيهية الخاصة بشركة عبدالله العثيم للترفيه أو إيقاف هذه الألعاب من قبل الجهات الرقابية أو حظر الرحلات المدرسية لها أو تعطل أعمال شركة عبدالله العثيم للترفيه التي تقوم بإدارة وتشغيل تلك المراكز الترفيهية. كما قد تؤدي مثل تلك الحوادث إلى خضوع شركة عبدالله العثيم للترفيه إلى مطالبات عن الإصابات الشخصية في حال كان سبب تلك الحوادث يتمثل في عدم التزام شركة عبدالله العثيم للترفيه بمتطلبات السلامة أو وجود خلل في عملياتها، أو إلى تعرضها لغرامات وإجراءات قانونية من الجهات الرقابية، وهو ما سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل عقود الامتياز الخاصة بالشركات التابعة لها

أبرمت شركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية عددًا من عقود الامتياز مع ملاك العلامات التجارية التي تدار من قبلها، والتي تتراوح مدتها ما بين خمس (٥) سنوات وخمس عشرة (١٥) سنة (وللمزيد من المعلومات حول عقود الامتياز التي أبرمتها شركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-٦ «عقود امتياز شركة عبدالله العثيم للأزياء» والقسم ١٢-٥-٧ «عقود امتياز شركة عبدالله العثيم الغذائية» من هذه النشرة). ولا يمكن التأكيد بأن تقوم الجهات المانحة لحقوق الامتياز بتجديد هذه العقود بعد انتهائها، وفي حال تم تجديدها لا يوجد أي ضمان على أن تجدد بشروط مماثلة للشروط الحالية، إذ يعتمد تجديد عدد من هذه العقود على قدرة الشركات التابعة الجوهريّة على تحقيق الأهداف المعينة في الخطط التطويرية المتفق عليها. تتطلب تلك الخطط التطويرية الإلزامية المشمولة في اتفاقيات الامتياز فتح عددًا معينًا من المتاجر في إطار زمني محدد. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، لدى شركة عبدالله العثيم للأزياء سبعة وثلاثين (٣٧) متجرًا مقارنةً بأثنتين وسبعين (٧٢) متجرًا مطلوبًا بموجب اتفاقيات الامتياز. وفي حال عدم قدرة الشركة على مواكبة تلك الخطط التطويرية الإلزامية، فيكون

الحق للجهات المانحة لحقوق الامتياز إما إنهاء الاتفاقيات المبرمة أم سحب الحصصية عن فتح وتشغيل تلك العلامات التجارية. وحتى يكون لشركة عبدالله العثيم للأزياء القدرة على مواكبة الخطط التطويرية الإلزامية، فإنه سيتطلب منها تكبُّد نفقات رأسمالية كبيرة علمًا بأنها قد سجّلت خسائر متراكمة قد بلغت ٢٨,٨ مليون ريال سعودي و ١٣,١ مليون ريال سعودي و ١٥,٧ مليون ريال سعودي و ١٧,٤ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي.

يحدث التباين في الخطط التطويرية بسبب نقص المساحات التي تفي بمتطلبات الجهات المانحة لحقوق الامتياز، وهم على علم بذلك إذ أن لم يُثير أي منهم أي مخاوف بشأن عدم الامتثال للخطط التطويرية حيث إنهم على إدراك بأن انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) قد أضر تلك الخطط لمدة أربعة وعشرين (٢٤) شهرًا على الأقل. إلا أن عدم قدرة الشركات التابعة الجوهرية على تجديد أي من تلك العقود أو تجديدها بشروط غير مناسبة لها أو مواكبة الخطط التطويرية الإلزامية المفروضة بموجب اتفاقيات الامتياز والمتفق عليها مع الجهات المانحة لحقوق الامتياز سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركات التابعة الجوهرية وبالتالي التأثير سلبيًا على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بربحية شركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية

حققت كل من شركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية هوامش ربح سلبية على مدى الأعوام السابقة حيث بلغت الخسائر المتراكمة لشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية أكثر من ٥٠٪ من رأس المال كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ويجدر بالذكر أن الخسائر المتراكمة لشركة عبدالله العثيم للأزياء قد بلغت ٢٨,٨ مليون ريال سعودي و ١٣,١ مليون ريال سعودي و ١٥,٧ مليون ريال سعودي و ١٧,٤ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي. وبلغت الخسائر المتراكمة لشركة عبدالله العثيم الغذائية ١,٤ مليون ريال سعودي و ٣,٩ مليون ريال سعودي و ٥,٢ مليون ريال سعودي و ٦,٦ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي. وقام مساهمو الشركة بتحمل مبلغ ٢٩,٤ مليون ريال سعودي و ١٣,١ مليون ريال سعودي في كل من عام ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م لشركة عبدالله العثيم للأزياء. كما قام مساهمو الشركة بتحمل مبلغ ٣,٩ مليون ريال سعودي و ٣,٩ مليون ريال سعودي في كل من عام ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م لشركة عبدالله العثيم الغذائية.

تجدر الإشارة إلى أنه ووفقًا للمادة الحادية والثمانين بعد المائة (١٨١) من نظام الشركات، إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة نصف رأس مالها، وجب على مديري الشركة تسجيل هذه الواقعة في السجل التجاري ودعوة الشركاء للاجتماع خلال مدة لا تزيد على تسعين (٩٠) يومًا من تاريخ علمهم ببلوغ الخسارة هذا المقدار للنظر في استمرار الشركة أو حلها على أن يتم شهر ذلك القرار عن طريق نشره في موقع وزارة التجارة الإلكتروني. ونظرًا لأن خسائر شركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية قد تجاوزت ٥٠٪ من رأس مالها بنهاية الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، فقد قررت الشركة - بصفتها الشريك الوحيد في هاتين الشركتين - استمرار شركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية ودعمهما وتحمل خسائرها بنسبة ١٠٠٪.

ويجدر بالذكر أن هوامش الربحية لشركة عبدالله العثيم الغذائية تقلبت بموجب صافي خسارة بقدر ٤,٢ مليون ريال سعودي وهامش صافي الربحية بقدر (٤,١٨٪)، و ٣,٩ مليون ريال سعودي وهامش صافي ربحية بقدر (١٥,٦٪)، و ٥ ملايين ريال سعودي وهامش صافي ربحية بقدر (٢٤,٧٪)، و ١,٤ مليون ريال سعودي وهامش صافي ربحية بقدر (١٢٪) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي. إن التقلبات في هوامش الربحية يرجع إلى ارتفاع تكلفة المبيعات ومصروفات التشغيل والتي تمثلت في ١١٦,١٪ و ١٤٢,٣٪ و ١٠٩,٦٪ من الإيرادات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي وكان ذلك يرجع إلى انخفاض حجم المبيعات وزيادة تكاليف المواد خاصة خلال فترة انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩). وفي حال لم تتمكن شركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية من تحسين أدائها المالي واستمرارها في تحقيق هوامش ربح سلبية، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال شركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية كما قد تضطر الشركة بصفتها الشريك الوحيد في تلك الشركتين إلى دعمهما أو النظر في حل أحد أو كل هاتين الشركتين، وما هو ما بدوره سيؤثر سلبيًا على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بموارد الشركة المالية

تحتاج الشركة للقيام باستثمارات دائمة لدعم نمو أعمالها. وقد تحتاج الشركة لأموال إضافية لمواجهة التحديات التي قد تواجهها بالنسبة لأعمالها، وتنفيذ استراتيجية النمو، وزيادة حصتها من السوق في أسواقها الحالية، أو التوسع في أسواق أخرى، أو لتوسيع قاعدة منتجاتها. وقد لا تكفي السيولة الناتجة عن عمليات الشركة ومواردها المالية الحالية لتمويل استراتيجية النمو. وبناءً على ذلك، قد تسعى الشركة لزيادة رأس مالها أو الاقتراض من البنوك.

وقد لا تتمكن الشركة لأسباب مختلفة، بما في ذلك عدم تقييد الشركة بالتزاماتها بموجب ترتيبات التمويل الحالية أو المستقبلية، من الحصول على تمويل إضافي أو إعادة تمويل قروضها الحالية عند الحاجة إليها، أو قد لا تتمكن من القيام بذلك وفقًا لشروط مواتية لها. ويجدر بالذكر أن الشركة لم تقدم قوائمها المالية المدققة خلال المدة الزمنية المتفق عليها بموجب التزاماتها في ترتيبات التمويل للبنوك التي حصلت منها على تمويل، حيث إن القوائم المالية المدققة قد تأخر إعدادها لما بعد المدة الزمنية المتفق عليها. كما يجدر بالذكر أن الشركة قد أصدرت في عام ٢٠١٥م سندات



صكوك بالقيمة الاسمية وبقيمة إجمالية قدرها مليار ريال سعودي. يحمل السند معدل فائدة متغيرة بناءً على متوسط سعر الإقراض بين البنوك السعودية (سايبور) بالإضافة إلى هامش بنسبة ١,٧٠٪. وأن دفعات الفائدة كانت مستحقة كل ستة أشهر مع آخر دفعة في تاريخ ١١/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/٠٨/٢٠٢٠م). وتم سداد سندات الصكوك هذه بالكامل في عام ٢٠٢٠م إلا أن الشركة لم تكن ملتزمة بالنسب الحالية المطلوبة أو بنسب القيمة الصافية الملموسة حيث كان من الواجب ألا تقل النسب الحالية عن ١:١ في أي وقت ويجب ألا تقل القيمة الصافية الملموسة عن ٢ مليار ريال سعودي (أو ما يعادله بأي عملة أو عملات أخرى) خلال الفترات المشمولة في تقارير القوائم المالية للشركة.

وقد بلغت إجمالي فروض الشركة طويلة الأجل (بما في ذلك الجزء الحالي من القروض طويلة الأجل) ١,٦٧٥,٦ مليون ريال سعودي ريال سعودي تمثل ٧٦,٢٪ من إجمالي التزامات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وسوف تؤدي زيادة مديونية الشركة إلى تعرضها لمخاطر إضافية. وقد يترتب على مديونية الشركة زيادة في معدلات الفائدة، مما سيؤدي بدوره إلى زيادة مصاريف الشركة وانخفاض أرباحها الصافية، ويجعلها أكثر عرضة للمخاطر المتعلقة بالتقلبات السلبية في السوق وفي الوضع الاقتصادي العام. كما قد يؤدي ارتفاع مستوى المديونية إلى الحد من قدرة الشركة على القيام بعمليات استحواذ استراتيجية، أو قد يدفعها إلى القيام بعمليات غير استراتيجية لبيع أصول أو التصرف فيها، كما قد يجد من قدرتها على الحصول على تمويل إضافي. وإضافةً إلى ذلك، لدى الشركة تكاليف ثابتة مرتفعة نسبياً حيث تجد صعوبة أكبر في تسديد ديونها في حال ارتفعت مستويات تلك الديون. كما تتضمن عقود التمويل التي تبرمها الشركة عادة على تعهدات تفرض قيوداً على أعمال الشركة أو آلية توزيع الأرباح.

وإذا لم تتمكن الشركة من الحصول على تمويل كافٍ عند حاجتها، أو وفقاً لشروط موثقة لها، أو إذا أصبحت الشركة عاجزة عن سداد ديونها عند استحقاقها، فسيؤثر ذلك سلباً على قدرة الشركة على تسيير أعمالها، أو تحقيق معدل النمو المخطط له، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، حصلت الشركة على عدد من التسهيلات الائتمانية من البنوك (وللمزيد من المعلومات حول هذه التسهيلات، فضلاً راجع القسم ١٢-٧ «عقود التمويل» من هذه النشرة) والتي قدمت فيها شركة العثيم القابضة ضمانات للبنوك ضمن تلك العقود. وبموجب هذه العقود، في حال وقوع أي حدث للضامنين كالإفلاس أو الإعسار أو الوفاة - لا سمح الله - فيعقد ذلك إخلالاً موجباً للإلغاء وتعجيل الدفع بموجب عقود التمويل تلك. وبالتالي، ففي حال وقوع أي حدث من هذا القبيل لشركة العثيم القابضة، فسيؤثر ذلك على عقود التمويل التي حصلت عليها الشركة، مما سيؤثر سلباً على قدرة الشركة على تسيير أعمالها أو الوفاء بالتزاماتها، وهو ما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالاستحواذ على الشركات

تحتاج الشركة للقيام باستثمارات دائمة لدعم نمو أعمالها. وقد تدخل الشركة في استثمارات بغرض الشراكة أو الاستحواذ على شركات زميلة أو غير زميلة في إطار تنوع قاعدة منتجاتها وزيادة مصادر الدخل طبقاً لاستراتيجية النمو. وعليه، ولأسباب مختلفة قد تؤدي عملية تقييم الاستحواذات أو الشراكات من قبل مقيمين مستقلين إلى تسجيل تلك الاستثمارات بقيمة أقل من القيمة العادلة لشراء تلك الأصول حيث استحوذت الشركة على شركة عبدالله العثيم للأزياء بنسبة ١٠٠٪ في عام ٢٠١٨م بمبلغ ٨٢ مليون ريال سعودي بناءً على تقييم مستقل وقد تم احتساب الاستثمار كدمج أعمال تحت سيطرة مشتركة وتم تسجيله في دفاتر الشركة بناءً على القيمة الدفترية لصافي الأصول بمبلغ ٥٣,٨ مليون ريال سعودي. أدى التقييم المستقل لعملية استحواذ الشركة على شركة عبدالله العثيم للأزياء إلى فرق ٢٨,٢ مليون ريال سعودي مقارنة بسعر الشراء الناتج من عملية الاستحواذ، وتم الاعتراف بالفرق من الاستحواذ ضمن حساب الأرباح المبقاة. وقد سجلت شركة عبدالله العثيم للأزياء خسائر بقدر ٢٩,٥ مليون ريال سعودي و ١٠,٤ مليون ريال سعودي و ١٦,٥ مليون ريال سعودي و ١,٨ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي. ترجع الخسائر إلى تكاليف التشغيل المرتفعة والتي تصل إلى ٨٣,٦ مليون ريال سعودي و ٩٥,٩ مليون ريال سعودي و ٧٥,١ مليون ريال سعودي و ٥٥,٢ مليون ريال سعودي مقارنةً بإجمالي ربح يصل إلى ٦٢,٤ مليون ريال سعودي و ٨٦,٥ مليون ريال سعودي و ٥٥,٥ مليون ريال سعودي و ٥٣,٣ مليون ريال سعودي لسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي. وقامت شركة عبدالله العثيم للأزياء بإغلاق وإعادة توزيع الفروع مما حملت الشركة تكلفة غير متكررة بقدر ١٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م كما أن عدد الفروع قد قل من ثلاثة وستين (٦٢) معرض تجاري كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى أربعة وخمسين (٥٤) معرض تجاري كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وذلك بسبب إغلاق المعارض التجارية المدرة للخسائر. وفي حال سجلت الشركة خسائر في أرباحها المبقاة نتيجة فرق طرق التقييم وتسجيل الاستثمارات في دفاترها فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض حقوق المساهمين، مما يؤثر سلباً على الشركة على تحقيق معدل النمو المخطط له، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توقعاتها المستقبلية.

## ٢-٢-٣ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة والشركات التابعة الجوهرية على إدارتها العليا وكبار التنفيذيين

يعتمد نجاح الشركة والشركات التابعة الجوهرية على استمرار الخدمة وأداء الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين الآخرين، فضلاً عن قدرتهم على تحديد وتوظيف وتطوير وتحفيز والمحافظة على موظفين مؤهلين في المستقبل. على وجه الخصوص، تعتمد الشركة والشركات التابعة الجوهرية على بعض الأفراد الرئيسيين ممن يحظون بخبرة واسعة في قطاع التطوير العقاري والبيع بالتجزئة والذين قدموا إسهامات كبيرة على مستوى تطوير عملياتها. وتحتدم المنافسة على موظفي الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين في هذه القطاعات، كما قد لا يكون لدى الشركة القدرة على الاحتفاظ بموظفيها أو استقطاب موظفين مؤهلين جدد. بالإضافة إلى ذلك، قد تعتمد بعض علاقات العملاء المهمة الخاصة بالشركة على استمرار أداء المديرين الأفراد أو الموظفين الميدانيين، وقد يؤدي فقدان هؤلاء الأفراد إلى تعريض علاقات العملاء الرئيسية للخطر. كما تعتمد شركة عبدالله

العثيم للأزياء في أعمالها على مؤسسة ليليان والتي عهدت لها بأعمال الإدارة والتشغيل اليومية لها وفقاً لعقد إدارة (وللمزيد من المعلومات حول هذا العقد، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-٨ «عقد إدارة شركة عبدالله العثيم للأزياء» من هذه النشرة). وفي حال لم تتمكن شركة عبدالله العثيم للأزياء من تجديد العقد أو في حال إنهاء مؤسسة ليليان للعقد في أي وقت ولأي سبب من الأسباب، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال شركة عبدالله العثيم للأزياء.

وقد تحتاج الشركة لاستثمار موارد مالية وبشرية كبيرة من أجل استقطاب موظفين جدد والمحافظة عليهم، وقد لا تحقق عوائد نظير هذه الاستثمارات. وقد تؤدي خسارة أي من أعضاء الإدارة العليا أو الموظفين الرئيسيين لدى الشركة إلى إعاقة أو تأخير تنفيذ وتحقيق أهدافها الاستراتيجية، وتحويل اهتمام الإدارة تجاه البحث عن بدائل محددة مؤهلة أو التأثير سلباً على قدرتها على إدارة أعمالها بفعالية وكفاءة. هذا بالإضافة إلى أنه يمكن لأي عضو من أعضاء الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين تقديم استقالته في أي وقت. وإذا لم تتمكن الشركة من توظيف والمحافظة على كبار المسؤولين التنفيذيين والموظفين الذين يتمتعون بمستويات عالية من المهارات في المجالات المناسبة، فسيؤثر ذلك سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بسوء تصرف المستأجرين أو الموظفين

قد يرتكب مستأجري الشركة أو موظفيها أو موظفي الشركات التابعة الجوهرية عملاً قد تؤثر سلباً على أعمال الشركة وأعمال الشركات التابعة الجوهرية بما في ذلك سوء استخدام معلومات الشركة أو نظمها أو الإفصاح عن معلومات سرية أو الضلوع في نشر معلومات مضللة. كما قد لا تتمكن الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية دوماً من منع موظفيها من ارتكاب أفعال تصل إلى مستوى الأخطاء الجسيمة أو التأكد من تقيدهم باللوائح الداخلية للشركة والشركات التابعة الجوهرية. وقد تؤدي أي من تلك الأفعال إلى تكبد الشركة والشركات التابعة الجوهرية خسائر أو غرامات أو التزامات مالية، أو قد تؤدي إلى الإساءة لسمعة الشركة أو لسمعة أي من الشركات التابعة الجوهرية كما قد تؤدي تلك الأفعال إلى قيام المستأجرين بتقديم مطالبات مالية أو المطالبة بإنهاء عقودهم بحجة أن الشركة قد أخلت بالتزاماتها نحوهم بموجب هذه العقود. وقد تؤثر أي من تلك الغرامات أو الخسائر أو المطالبات سلباً على ربحية الشركة والشركات التابعة الجوهرية. وإضافة إلى ذلك، فإن الدعاية السلبية الناتجة عن سوء تصرف مستأجري أو موظفي الشركة أو موظفي الشركات التابعة الجوهرية قد تؤثر سلباً على سمعة الشركة والشركات التابعة الجوهرية وإيراداتها وعلى عدد زوار مجمعات الشركة التجارية. وسيؤثر ارتكاب أي من مستأجري أو موظفي الشركة أو موظفي الشركات التابعة الجوهرية أفعالاً مشابهة بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على البنية التحتية لتقنية المعلومات

تعتمد الشركة والشركات التابعة الجوهرية بصورة متزايدة على أنظمة تقنية المعلومات في عملياتها. كما تعتمد قدرة الشركة والشركات التابعة الجوهرية على إدارة أعمالها بفعالية بشكل كبير على موثوقية وقدرة هذه الأنظمة، ويعتبر أي إخفاق محتمل من جانب الأطراف الخارجية في تقديم خدمة عالية الجودة وغير منقطعة أمراً خارج سيطرتها. قد تتعرض أنظمة تقنية المعلومات بالشركة والشركات التابعة الجوهرية للتلف الناجم عن فيروسات الحاسوب والكوارث الطبيعية وهجمات المتسللين أو القرصنة وتعطل الأجهزة أو البرامج وتذبذب التيار الكهربائي والإرهاب الإلكتروني وغيرها من الاضطرابات المماثلة. وبالإضافة إلى ذلك، تعد أنظمة تقنية المعلومات في الشركة والشركات التابعة الجوهرية جديدة نسبياً وتخضع لمزيد من التطوير. في حال أخفقت أنظمة تقنية المعلومات بالشركة والشركات التابعة الجوهرية في العمل على النحو المتوقع لأي سبب من الأسباب، أو في حال حدث أي خرق كبير للأمن، فإن ذلك سيعطل أعمالها ويؤدي إلى العديد من التبعات السلبية، بما في ذلك تدني فعالية وكفاءة العمليات والإفصاح غير المناسب للمعلومات السرية أو الخاصة وزيادة التكاليف العامة وفقدان المعلومات المهمة، وهو ما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، في حال استخدام الشركة والشركات التابعة الجوهرية واعتمادها مستقبلاً على أي تطبيقات وأنظمة تستضاف على الشبكة (مثل الحوسبة السحابية) لتخزين ومعالجة ونقل المعلومات إلى تعرضها وموظفيها وعملائها لخطر فقدان تلك المعلومات أو إساءة استخدامها. وقد يترتب على ذلك تكبد الشركة والشركات التابعة الجوهرية تكاليف كبيرة لتوفير الحماية من الأضرار الناجمة عن هذه الاضطرابات أو الاختراقات الأمنية في المستقبل، وقد تتعطل الأنشطة التجارية للشركة بشكل جوهري وتتعرض الضوابط الداخلية للخطر في حال تعرض أي من أنظمة تقنية المعلومات أو شبكات الاتصالات لدى الشركة للتعطل بشكل كلي أو جزئي، وهو ما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية، حيث يجب تأمين بيانات الشركة والموظفين وعملائها وفقاً لمعايير عالية. حيث تحتاج الشركة إلى اعتماد تقنيات جديدة ومصادر بيانات أولية وثانوية لتحسين وتقليل المخاطر لعمليات الأعمال وتقنية المعلومات.

## ٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة خارج المملكة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، حققت شركة عبدالله العثيم للترفيه إيرادات بلغت ٥٧،٢ مليون ريال سعودي من أعمالها خارج المملكة والتي مثلت ٣٠٪ من إجمالي إيراداتها وحوالي ٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة والشركات التابعة الجوهرية وذلك من خلال شركة عبدالله العثيم للترفيه التي تملك عدداً من المراكز الترفيهية في دولة الإمارات ومصر وعمان وقطر (وللمزيد من المعلومات حول أعمال الشركة والشركات التابعة الجوهرية خارج المملكة، فضلاً راجع القسم ٤-٤ «أعمال الشركة» والقسم ٥-٤ «أعمال الشركات التابعة الجوهرية» من هذه النشرة). ونتيجة لذلك، تتعرض الشركة لمخاطر مرتبطة بأعمالها خارج المملكة، مثل:

- عدم فهم الأسواق الخارجية واتجاهات قطاع الترفيه في تلك الأسواق.
- التغير في سعر صرف العملات الأجنبية.

- احتمالات وقوع تبعات ضريبية، بما في ذلك التبعات التي تنتج عن أي تغييرات في السياسات الضريبية أو التنفيذ المتناقض لتلك السياسات.
- الخضوع لقوانين ولوائح وأنظمة المحاكم المختلفة والمعقدة والمتغيرة الخاصة بعدد من الدول والامتنال لنطاق عريض من القوانين والمعاهدات الأجنبية فضلاً عن التغييرات غير المتوقعة في المتطلبات التنظيمية.
- التغييرات السريعة في السياسات والأوضاع الحكومية والاقتصادية والسياسية. فعلى سبيل المثال، لدى الشركة شركة تابعة في دولة قطر. وقد أعلنت المملكة في يونيو ٢٠١٧م قطع العلاقات مع دولة قطر وإغلاق المنافذ الجوية والبحرية والبرية كافة وذلك لأسباب تتعلق بالأمن الوطني للمملكة.
- عدم الاستقرار أو الاضطرابات السياسية والمدنية أو الإرهاب أو تفشي أوضاع أو ظروف مثل الأوبئة أو ما شابه ذلك.
- عدم اليقين في تنفيذ بعض الحقوق التعاقدية وغيرها.
- القيود المفروضة على تحويل الأرباح المحققة من الأعمال خارج المملكة إلى حساب الشركة.

وفي حال عدم قدرة الشركة على إدارة مخاطر السوق والمخاطر التشغيلية المرتبطة بعمليات الشركة خارج المملكة بالشكل المطلوب، فسيؤدي ذلك إلى تقليص النمو المستقبلي لأعمال الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بحدثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات

اعتمد مجلس إدارة الشركة دليل حوكمة الشركة بتاريخ ١٤٤١/٠٩/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٢١م) واعتمد ميثاق اللجنة التنفيذية بتاريخ ١٤٤٢/٠١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/١٨م)، واعتمدت الجمعية العامة للشركة كل من ميثاق عمل لجنة المراجعة ولائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤١/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٠م) واعتمدت تحديث ميثاق عمل لجنة المراجعة بتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٣٠م) واعتمدت تحديث ميثاق عمل لجنة الترشيحات والمكافآت بتاريخ ١٤٤٢/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٢م) ويتضمن هذا الدليل والمواثيق، من بين أمور أخرى، القواعد والإجراءات المتصلة بحوكمة الشركات المستمدة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة. يعتمد نجاح الشركة في التطبيق الصحيح لقواعد وإجراءات حوكمة الشركات على مدى معرفة وفهم هذه القواعد والتنفيذ السليم لها من جانب مجلس الإدارة واللجان التابعة له وكبار التنفيذيين العاملين به، خاصة فيما يتعلق بالتدريب المتعلق بمجلس الإدارة واللجان التابعة له وشروط الاستقلال والقواعد المتعلقة بتضارب المصالح ومعاملات الأطراف ذات العلاقة. أصدرت الهيئة في ١٤٢٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م) لائحة حوكمة الشركات والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ١٤٢٨/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٢٢م) وقامت بتعديلها عدة مرات كان آخرها بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٤م). وفي حال عدم الالتزام بالأحكام الإلزامية بلائحة حوكمة الشركات ودليل حوكمة الشركة، فستخضع الشركة لعقوبات تنظيمية مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بحدثة تكوين لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت وعدم أدائهم لمهامهم على النحو المطلوب

تعد لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت حديثة التكوين في الشركة حيث تم تكوين لجنة المراجعة لأول مرة في الشركة بتاريخ ١٤٢٧/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠١م) ولجنة الترشيحات والمكافآت بتاريخ ١٤٢٨/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٢٣م) كما تم تشكيل الدورة الحالية للجنة المراجعة بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٠م) وتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٣٠م) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٢م) ولجنة الترشيحات والمكافآت بتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٥م) وتاريخ ١٤٤٣/٠١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/١٨م)، وتمت الموافقة على تنظيماتها للقيام بالمهام المحددة لكل لجنة وفقاً لدليل حوكمة الشركة (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ٥-٤ «لجان مجلس الإدارة» من هذه النشرة). وبسبب حدثة تكوين كل من لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت، فقد تركزت الشركة من خلال لجانها أخطاء في تنفيذ وتسيير أعمال تلك اللجان، حيث إنه سيؤثر أي إخفاق من جانب أعضاء هاتين اللجنتين في أداء واجباتهم واعتماد نهج عمل يضمن حماية مصلحة الشركة ومساهمتها على الامتنال بحوكمة الشركات وشروط الإفصاح المستمر الصادرة عن الهيئة وقدرة مجلس الإدارة على مراقبة أعمال الشركة من خلال هاتين اللجنتين، وهو ما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية

تزاوّل الشركة نشاطها كشركة مساهمة مغلقة، لذا فإن معظم كبار التنفيذيين في الشركة يتمتعون بخبرة محدودة أو لا يتمتعون بأي خبرة على الإطلاق في إدارة الشركة المساهمة المدرجة في السوق المالية بالمملكة والامتنال للأنظمة واللوائح الخاصة بتلك الشركات. على وجه الخصوص فإن التدريب الداخلي أو الخارجي الذي يحصل عليه كبار التنفيذيين في مجال إدارة الشركات المساهمة العامة السعودية، وفي مجال الالتزامات المقررة على الشركات العامة كالإشراف التنظيمي وإعداد التقارير، يحتاج إلى اهتمام كبير من كبار التنفيذيين، وهو ما يمكن أن يشتمل انتباههم عن الإدارة اليومية للشركة.

ويجدر بالذكر أن الشركة تقوم بإعداد حسابات موحدة ربع سنوية ولكن لا يتم إعداد هذه الحسابات من قبل المدققين إلا إذا كانت مطلوبة لأغراض خاصة. بعد الإدراج، ستكون الشركة ملزمة بإعداد قوائم مالية ربع سنوية وإعادة تجديدها في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً بعد نهاية كل ربع سنة. علاوةً على ذلك، تاريخياً لم يتم تدقيق القوائم المالية السنوية للشركة خلال الفترة الزمنية المطلوبة من الهيئة للشركات المدرجة والتي تبلغ تسعين

(٩٠) يوماً من الفترة المالية المدرجة في تلك القوائم المالية، حيث تأخرت الشركة لمدة سبعة وثمانين (٨٧) يوم وتسعة وأربعين (٤٩) يوم وخمسة وثمانين (٨٥) يوم لكل من السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، على التوالي. وتوضح الشركة بأن التأخيرات كانت ناتجة عن التأخر في التوقيع عنها من قبل مجلس الإدارة لعام ٢٠١٨م وانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) لعام ٢٠١٩م وتغيير المحاسب القانوني للشركة لكل من عام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م. وفي حال عدم امتثال الشركة للأنظمة ومتطلبات الإفصاح المفروضة على الشركات المدرجة في الوقت المناسب، فسوف تتعرض الشركة لعقوبات وغرامات تنظيمية. وسيؤثر فرض غرامات على الشركة بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة والشركات التابعة بأنواع مختلفة من وثائق التأمين لتغطية عملياتها مثل التأمين ضد المسؤولية العامة وضد خيانة الأمانة والتأمين على الأموال والممتلكات والتأمين الشامل على المركبات والتأمين الصحي للموظفين والتأمين على الشحن البحري (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ١٢-١٠ «وثائق التأمين» من هذه النشرة). وفيما يخص التغطية التأمينية لمجمع دار الواحة التجاري والذي انتقلت ملكيته إلى الشركة بتاريخ ٢٨/٠٥/٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢م) بموجب عقد البيع الذي أبرم بتاريخ ١٣/٠٦/٤٤٣هـ (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢٢م) (ولمزيد من المعلومات حول مجمع دار الواحة التجاري، فضلاً راجع القسم ٤-٤-٢ (ي) «مجمع دار الواحة التجاري» من هذه النشرة) (ولمزيد من المعلومات عن عقد البيع، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-١٠ «عقد بيع مجمع دار الواحة التجاري والأرض الواقعة أمامه» من هذه النشرة)، فيجدر بالذكر أن وثيقة التأمين للشركة والمتعلقة بالتأمين على الممتلكات ضد جميع المخاطر تحتوي على بند يتضمن التغطية التأمينية التلقائية للمواقع الجديدة تصل إلى ١٠٪ من مبلغ التأمين بموجب إشعار شركة التأمين بذلك الاستحواذ خلال ستين (٦٠) يوماً من إتمامه. وقد قامت الشركة بإشعار شركة التأمين ذات العلاقة بتاريخ ٢٢/٠٧/٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢٢م) بعملية الاستحواذ على مجمع دار الواحة التجاري وأصبحت متضمنة في تغطيتها فيما يتعلق بوثيقة التأمين للشركة والمتعلقة بالتأمين على الممتلكات ضد جميع المخاطر. إلا أنه قد لا تكون التغطية التأمينية كافية لمجمع دار الواحة التجاري وقد لا تكون التغطية التأمينية كافية في جميع الحالات، أو قد لا تغطي جميع المخاطر التي من المحتمل أن تتعرض لها الشركة والشركات التابعة الجوهرية. وقد تحدث خسائر غير مؤمن عليها أو قد تتجاوز قيمتها حدود التغطية التأمينية وقد تضطر الشركة والشركات التابعة الجوهرية إلى إبرام وثائق تأمين جديدة لتغطية جميع المخاطر التي من المحتمل أن تتعرض لها الشركة والشركات التابعة الجوهرية. وبالإضافة إلى ذلك، تحتوي وثائق التأمين الخاصة بالشركة والشركات التابعة الجوهرية على بعض الاستثناءات أو القيود على التغطية التي لا يشمل التأمين فيها أنواعاً معينة من فقدان والتلف والمسؤولية. وفي هذه الحالات، قد تتكبد الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية خسائر من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها.

## ٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بدخول الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية في دعاوى قضائية

قد تدخل الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية، أو أعضاء مجلس إدارتها، أو أعضاء إدارتها العليا، في دعاوى قضائية وإجراءات تنظيمية مع العديد من الأطراف، بما في ذلك المستأجرين أو مورديها أو موظفيها أو منافسيها أو مقاولين تُبرم معهم عقود مقاوله أو أي من الجهات التنظيمية أو زوار مجمعاتها التجارية أو ملاك الأراضي التي تستأجرها الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية لأغراض أعمالها. كما قد تكون الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية أيضاً الطرف المدعي في تلك الإجراءات والدعاوى القضائية. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، يوجد خمس وثلاثون (٣٥) دعوى قضائية تجارية مقامة ضد الشركة وشركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة فابي لاند للترفيه وشركة فن وولد للاستثمار بآثار مالية متوقعة تبلغ ٢٤, ٧٧ مليون ريال سعودي تتعلق بمطالبات مبالغ تعويض نتيجة خدمات منفذة للشركة أو غرامات تأخير عن السداد أو مبالغ تتعلق بالإيجار يطالب بها مستأجري مواقع الشركة لإفصال معارضهم التجارية أو مبالغ إيجار تُطالب بها شركة فن وولد للاستثمار لمواقع مُستأجره من قبلها أو مطالبات بفسخ العقود المبرمة مع الشركة أو مبالغ تعويض عن الأضرار الناشئة من اللعب في المراكز الترفيهية لشركة عبدالله العثيم للترفيه أو لشركة فابي لاند للترفيه، كما يوجد أربع وثلاثون (٣٤) دعوى قضائية عمالية مقامة ضد الشركة وشركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة فابي لاند للترفيه بآثار مالية متوقعة تبلغ ٢١, ٧ مليون ريال سعودي تتعلق بمطالبات لمبالغ نهاية الخدمة ومكافآت وبدلات أو التعويض عن الفصل وغيرها من الأمور العمالية وبأثر مالي إجمالي للدعاوى المقامة ضد الشركة وشركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة فابي لاند للترفيه وشركة فن وولد للاستثمار يبلغ ٦٥, ٨٤ مليون ريال سعودي.

كما يوجد أربعمائة وخمسة وخمسين (٤٥٥) دعوى قضائية تجارية مقامة من قبل الشركة وشركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية بآثار مالية متوقعة تبلغ ٩٩, ٢٢٨ مليون ريال سعودي حسب تقدير الشركة تتعلق بمطالبات الشركة وشركة عبدالله العثيم للأزياء بمبالغ أجرة مستحقة لها من مستأجريها ومطالبة الشركة مستأجريها ومقاوليها بتنفيذ بنود عقود تم إبرامها معهم ومطالبة شركة عبدالله العثيم للترفيه بإلغاء قرار صادر بشأن رفض تسجيل العلامة التجارية المملوكة لها ومطالبة شركة عبدالله العثيم الغذائية بقيمة شيك مسحوب دون رصيد وتسعة (٩) دعاوى قضائية عمالية مقامة من قبل الشركة وشركة عبدالله العثيم للأزياء بآثار مالية متوقعة تبلغ ٤٢, ٧٩٧,٩٧٩ ريال سعودي تتعلق بمطالبات لعجز مالي تسبب فيها موظفي الشركة وشركة عبدالله العثيم للأزياء أم اختلاسات ارتكبها الموظفين وغيرها من الأمور العمالية وبأثر مالي إجمالي للدعاوى المقامة من قبل الشركة وشركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية يبلغ ٧٩, ٢٣٩ مليون ريال سعودي (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ١٢-١١ «الدعاوى والمطالبات القضائية» من هذه النشرة).

في حال لم تكن الأحكام الصادرة في تلك الدعاوى والإجراءات التنظيمية في مصلحة الشركة أو مصلحة الشركات التابعة الجوهرية، سيترتب على ذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وإضافة على ذلك، وبصرف النظر عن نتيجة هذه الدعاوى أو الإجراءات التنظيمية، فقد تتكبد الشركات مصاريف باهظة وتضطر لتخصيص موارد كبيرة للرد على هذه المطالبات والدفاع عن نفسها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



## أ. المخاطر المتعلقة باعتماد عدد من مجمعات الشركة التجارية على مواقع مستأجرة

تقع أربعة (٤) من المجمعات التجارية التابعة للشركة من إجمالي عشر (١٠) مجمعات تجارية قائمة ومشروعين من أصل ثمانية (٨) مشاريع جديدة قيد التطوير على أراضي مملوكة كلياً أو جزئياً من قبل أطراف أخرى كما في تاريخ هذه النشرة، وهي العثيم مول - الربوة الواقع في مدينة الرياض والذي تمتلك الشركة ٤٤، ٧٩٪ منه بينما تمتلك كل من مؤسسة الأميرة العنود الخيرية، ومؤسسة الأمير سعود بن فهد الخيرية الجزء المتبقي منه ملكية مشاعة، والعثيم مول - بريدة والعثيم مول - عنيزة الواقعين في منطقة القصيم والمستأجرين من بلدية بريدة وبلدية عنيزة، والعثيم مول - الدمام القائم على أرض مستأجرة من شركة أسواق عبدالله العثيم بموجب عقد تأجير من الباطن أبرم بين الشركة وشركة أسواق عبدالله العثيم والتي بدورها استأجرتها من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بموجب عقد تأجير مبرم بين شركة أسواق عبدالله العثيم والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، والعثيم مول - حفر الباطن الواقع في محافظة حفر الباطن المستأجر من بلدية المنطقة الشرقية، ومشروع العثيم مول - محافظة المذنب الواقع في محافظة المذنب المستأجر من بلدية المذنب. وقد قامت الشركة بتطوير بعض تلك المجمعات التجارية كما تقوم بتشغيلها بناءً على عقود إيجار طويلة المدى تتراوح ما بين سبعة عشر (١٧) وخمسة وعشرين (٢٥) عاماً (وللمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار الخاصة بالمجمعات التجارية المستأجرة من قبل الشركة، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-٥ «عقود إيجار وتطوير المجمعات التجارية» من هذه النشرة). وتمثل الإيرادات من هذه المجمعات التجارية حوالي ٢٦.٢٪ من إجمالي إيرادات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٨م، وحوالي ٢٩.٦٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩م، وحوالي ٢٥.٩٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م، حوالي ٢٥.٢٪ من إجمالي إيرادات الشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، كما تمثل حوالي مائة وخمسة وستين ألفاً وستمائة وثمانية وستين (١٦٥,٦٨٦) مترًا مربعاً والتي تمثل نحو ٢٦٪ من إجمالي المساحة التأجيرية للمجمعات التجارية التابعة للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

وبشكل عام، فإن العقود المبرمة مع ملاك المجمعات التجارية التابعة للشركة محدودة المدة بطبيعتها ولا تحتوي على أي شروط تفيد بأحقية الشركة في تجديد الإيجار بعد انتهائها وإنما يخضع تجديد كل من هذه العقود لموافقة المؤجر ولاتفاق الشركة والمؤجر على الشروط والأحكام التجارية لهذا التجديد. لذلك، فلا يمكن للشركة التأكيد بأنه سيتم تجديد هذه العقود بعد انتهاء مدتها، وفي حال تجديد هذه العقود، فقد يتم مراجعة شروطها والقيمة الإيجارية الخاصة بها عند تجديدها. إن أي زيادة في القيمة التأجيرية التي قد تفرضها الجهات المؤجرة لهذه المجمعات التجارية، سواءً خلال مدة الإيجار الحالية أو عند تجديدها، ستؤدي إلى تكبد الشركة لتكاليف إضافية وبالتالي سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما يجوز للجهات المؤجرة بموجب عدد من عقود الإيجار الخاصة بهذه المجمعات التجارية إنهاء العقود في عدد من الحالات (وللمزيد من المعلومات حول حالات إنهاء عقود الإيجار الخاصة بالمجمعات التجارية المستأجرة من قبل الشركة، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-٥ «عقود إيجار وتطوير المجمعات التجارية» من هذه النشرة). وفي حال عدم موافقة أي من المؤجرين على تجديد عقد الإيجار الخاصة به، أو إذا وافق على التجديد وفقاً لشروط غير مواتية للشركة، أو تم إنهاء أي من اتفاقيات الإيجار قبل انتهاء مدتها لأي سبب من الأسباب، فسوف يتوجب على الشركة إيقاف أعمالها في المجمع التجاري المعني، مما قد يؤدي إلى تحمل الشركة مصاريف إضافية ويؤدي إلى خسارة الشركة للإيرادات المتحققة من تلك المجمعات. وقد لا يكون بمقدور الشركة عند انتهاء مدة أي عقد إيجار لأرض مقام عليها أحد هذه المجمعات، إنشاء مجمع تجاري في موقع آخر خصوصاً في ظل وجود منافسة على المواقع المتميزة وارتفاع قيمة الإيجار الخاصة بقطع الأراضي في هذه المواقع بوجه عام بالإضافة إلى التكلفة المرتفعة لإنشاء مجمع تجاري جديد في موقع بديل. وبالتالي سيؤثر أي من ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

لا تعطي الشركة عقود إيجار الأراضي المبرمة من قبل الشركة مع البلديات الحق في الحصول على أي تعويض عند إنهاؤها ويمكن إنهاؤها في أي وقت للمصلحة العامة وبعد تقديم إخطار لمدة ثلاثة (٣) أشهر قبل الإنهاء. كما أنه عند انتهاء هذه العقود أو إنهاؤها لأي سبب كان، فسوف تنتقل ملكية المياني والتحسينات التي أدخلتها الشركة على الأراضي المعنية إلى البلدية (بصفتها مالكة الأرض) دون حصول الشركة على أي تعويض. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، بلغ صافي القيمة الدفترية للمياني والتحسينات التي أنشأتها الشركة ١٦٠,٦ مليون ريال سعودي ريال سعودي. وفي حال تحقق أي من المخاطر المذكورة أعلاه، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ب. المخاطر المتعلقة بتعرض الأداء المالي للشركة لتقلبات في قطاع العقارات

تعتمد ربحية الشركة بشكل أساسي على مستوى الطلب على مساحات التأجير التجاري وأسعار الإيجار حيث تمثل الإيجارات من إجمالي إيرادات الشركة وشركاتها التابعة ما نسبته ٥٠,٨٪ في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٨م، و٤٨,٨٪ في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩م، و٥٦,٣٪ في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٥٠٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وفي السنوات الأخيرة، شهد قطاع العقارات في المملكة العديد من التقلبات في أسعار العقارات والإيجارات نتيجة لعوامل تتعلق بالسوق، بما في ذلك الزيادة في أعداد المحلات التجارية. وتتأثر أعمال الشركة بشكل مباشر من تلك التقلبات، حيث إن

أي انخفاض في إيرادات الشركة من الإيجارات إلى ما دون تطلعات الشركة، حتى ولو كان ذلك لمدة قصيرة، قد يؤدي إلى تكبُّد الشركة خسائر وقد يقضي ذلك إلى تخفيض أو تعليق أي من أو جميع عمليات الشركة. ونظرًا لأن أعمال الشركة والشركات التابعة الجوهرية تتركز فقط في العقارات وقطاع الترفيه وقطاع تجارة التجزئة، فإنها معتمدة كليًا على هذه القطاعات، مقارنة بالشركات التي تعمل في مجالات أكثر تنوعًا ونتيجة لذلك، ستتؤثر أي تقلبات كبيرة لا تخدم مصالح الشركة في قطاع العقارات بشكل جوهري وسلبى على أعمال الشركة ونتائج أعمالها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ج. المخاطر المتعلقة بتعرض المجمعات التجارية للشركة لنزاع بخصوص الملكية

ينشأ عن تملك الأراضي في المملكة العديد من المخاطر، وبوجه خاص تلك المتعلقة بالنزاعات حول الملكية، وذلك في ظل غياب تطبيق سجل مركزي نهائي لملاك الأراضي. ونظرًا لعدم وجود نظام في المملكة يقضي بعدم جواز إبطال صكوك الملكية مهما كانت الحجة، قد يتم النظر إلى أنواع مختلفة من الأدلة التاريخية لتحديد وإثبات ملكية الأراضي الشرعية، مثل الأحكام القضائية واتفاقيات البيع والصكوك التاريخية القديمة. ونظرًا لاحتمال تعذر توفير جميع مثل هذه الأدلة التاريخية في جميع الحالات، فيترتب على ذلك إمكانية نشوء نزاعات تتعلق بالملكية في المستقبل. فعلى سبيل المثال، إذا قام شخص كان يملك الأراضي في فترة سابقة ببيعها إلى مشتر آخر قبل بيعها إلى الشركة، فيجوز لذلك المشتري الآخر أن يقدم مطالبة ضد الشركة بشأن ملكية هذه الأراضي، حتى لو لم يتم بتسجيل عملية شرائه للأرض. وعليه، فقد يتعذر على الشركة إثبات ملكيتها لجميع الأراضي المملوكة من قبلها والتي أقامت مجمعاتها التجارية عليها بشكل قاطع. وفضلاً عن ذلك، فقد تنشأ نزاعات قانونية تتعلق بتلك العقارات، وقد تثير تلك المنازعات شكوكًا حول أحقية الشركة في تملك أو شغل الأراضي المعنية، وقد تؤدي في بعض الحالات إلى فقدان الشركة ملكية إحدى الأراضي المملوكة لها. وقد تؤثر تلك النزاعات والشكوك حول ملكية الأراضي على قيمتها، وقد تضطر الشركة إلى إيقاف عملياتها على عقار معين، وسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### د. المخاطر المتعلقة بعدم سيولة الأصول العقارية

تعتمد الشركة في الوقت الراهن على الاحتفاظ بملكية جميع العقارات المملوكة من قبلها (وللمزيد من المعلومات حول العقارات المملوكة من قبل الشركة، فضلًا راجع القسم ١٢-٨-١ «العقارات المملوكة من قبل الشركة» من هذه النشرة)، إلا أنها قد تسعى في المستقبل لبيع واحدة أو أكثر من تلك العقارات لأسباب تجارية. وتعتبر العقارات من الأصول الثابتة والتي لا يمكن تسيلها بسهولة، ولذلك، فقد لا تتمكن الشركة من بيع أي من عقاراتها بسرعة مقبولة أو تواجه صعوبات في ذلك (وبوجه خاص في أوقات ركود سوق العقارات). وقد يكون سعر بيع أي من هذه العقارات منخفضًا، خصوصًا إذا اضطرت الشركة لبيعها على وجه السرعة. إضافةً إلى ذلك، فقد سبق للقطاع العقاري في المملكة أن شهد تقلبات وتغيرات كبيرة في أسعار العقارات، وقد تؤدي بعض ظروف السوق إلى انخفاض قيمة محفظة الشركة العقارية والتي تضم المجمعات التجارية. كما قد يترتب على بعض القرارات أو التعديلات على الأنظمة ذات العلاقة، مثل ارتفاع نسبة ضريبة القيمة المضافة إلى ١٥٪ أو اقتطاع نسبة السعي كاملةً من البائع أو عدم قدرة الشركة على بيع عقاراتها بسرعة مقبولة أو بالسعر المناسب. وفي حال لم تستطع الشركة بيع أو نقل ملكية عقاراتها بأسعار مقبولة، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### هـ. المخاطر المتعلقة برهن بعض الأراضي المملوكة من قبل الشركة

أبرمت الشركة عقود تسهيلات ائتمانية لتمويل بعض احتياجاتها (وللمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم ١٢-٧ «عقود التمويل» من هذه النشرة). واشتملت الضمانات الممنوحة بموجب هذه التسهيلات والصكوك على رهن قطع من الأراضي المملوكة من قبل الشركة في مدينة الرياض وهي قطعة أرض رقم ٥/١ من المخطط رقم ١٢٧٠ بصك رقم ٥١٥٣٤٠١١٤٠١١ الواقعة في حي النسيم، وقطعة أرض رقم ١٦٢٧ الواقعة في حي المروج وفي مدينة الدمام وهي قطعة أرض برقم صك ٨٢٠١٠٥٠٢٣١٢٦ وفي مدينة حائل وهي قطعة أرض في نقرة قفار بصك رقم ٤٤٢١٠٨٠١٢١٣١ وفي مدينة الأحساء وهي قطعة أرض زراعية في حي القليبات بصك رقم ٧٣٠٨١٢٠٢٢٨٧ (وللمزيد من المعلومات حول العقارات المملوكة من قبل الشركة، فضلًا راجع القسم ١٢-٨-١ «العقارات المملوكة من قبل الشركة» من هذه النشرة). وقد قامت الشركة بإفراغ صك أرض الأحساء لصالح الجهات الممولة إلى حين تسديد قيمة التمويل بالكامل (وللمزيد من المعلومات، فضلًا راجع بند «العقارات الاستثمارية» من فقرة «أصول غير متداولة» من القسم رقم ٥-٥-٦ «قائمة الدخل - شركة عبد الله العثيم للاستثمار (مستقلة)» من هذه النشرة).

سيؤدي أي إخلال من قبل الشركة بالتزاماتها المترتبة لصالح الجهات الممولة إلى إمكانية قيام الجهات الممولة بالتنفيذ على الأراضي المذكورة وطلب بيعها، إضافةً إلى المباني القائمة عليها، وذلك لاستيفاء قيمة الديون المستحقة لها في ذمة الشركة من متحصلات بيعها وفقًا للإجراءات القضائية المتبعة، وسيؤدي مثل هذا البيع إلى التأثير سلبيًا على أعمال الشركة وفقدانها لأحد أصولها المدرة للدخل وهو ما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## و. المخاطر المتعلقة بنظام رسوم الأراضي البيضاء وتأثيرها على الشركة

صدر نظام رسوم الأراضي البيضاء بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٤) وتاريخ ١٢/٠٢/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٤/١١/٢٠١٥م)، وصدرت اللائحة التنفيذية لنظام رسوم الأراضي البيضاء بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٣٧٩) بتاريخ ٠٨/٠٩/١٤٣٧هـ (الموافق ١٣/٠٦/٢٠١٦م)، والذي يقرر فرض رسوم على الأراضي البيضاء التي تقع داخل النطاق العمراني المحدد والتي تبلغ أو تزيد مساحتها عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) متر مربع، ويرسم سنوي تبلغ نسبته ٢,٥٪ من قيمة الأرض. كما في تاريخ هذه النشرة، لا تملك الشركة أي أراضي خاضعة للمرحلة الأولى من تطبيق رسوم الأراضي البيضاء. وفي حال خضوع أي من الأراضي التي تملكها الشركة لنظام رسوم الأراضي البيضاء أو لائحته التنفيذية، فسيكون على الشركة تقديم البيانات المطلوبة لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ودفع الرسوم اللازمة وأي مخالفات أو غرامات في حال مخالفتها للنظام أو تأخرها في تقديم البيانات المطلوبة. في حال فرضت رسوم على الشركة أو غرامات ومخالفات مالية نتيجة الإخلال بنظام رسوم الأراضي البيضاء وكانت المبالغ المفروضة على الشركة بموجب ذلك جوهرياً، فستتحمل الشركة أعباء والتزامات مالية كبيرة، والتي سيكون لها أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعديلات على القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المدققة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة وغيرها من المعايير والإيضاحات المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). إن الشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق معايير جديدة من الممكن أن يؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

خلال عام ٢٠١٩م، طبقت الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية (IFRS ١٦) حيث يحدد هذا المعيار آلية تحقق عقود الإيجار وقياسها والإفصاح عنها عند وجود عقود إيجار للشركة مع الغير. وتختلف المعالجة المحاسبية لاتفاقيات الإيجار بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية (IFRS ١٦) عن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها سابقاً والتي يتم فيها احتساب النفقات المتعلقة باتفاقية الإيجار على أساس القسط الثابت وتبقى التزامات الإيجار على مدى فترة الإيجار خارج حسابات قائمة المركز المالي.

أثرت التغييرات الرئيسية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (IFRS ١٦) بناءً على محافظة العقارات المستأجرة الحالية للشركة، ارتفاع في مصروفات الاستهلاك والناتجة عن الاعتراف بأصول حق الاستخدام والبالغة حوالي ٥٥,٣ مليون ريال سعودي وصافي قيمة حالية تبلغ حوالي ٥١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م يقابلها اعتراف بالمطلوبات (التي نتجت عن رسملة عقود الإيجار) بصافي قيمة حالية تبلغ حوالي ٥٦١,٩ مليون ريال سعودي لنفس الفترة وتسجيل رسوم مالية على مطلوبات عقود الإيجار والبالغة حوالي ١٦,١ مليون ريال سعودي.

وبناءً على ذلك، كان تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (IFRS ١٦) جوهرياً في القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وبالتالي فإن النتائج غير قابلة للمقارنة بين الفترات السابقة.

بالإضافة إلى ذلك، لاحظت الإدارة خلال عام ٢٠١٩م وجود خطأ تمثل في عدم تسجيل مكاسب المشتقات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وقدرها ٦,٦ مليون ريال سعودي، وعدم تخفيض مبلغ الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ مقابل الغرامات المحملة على المقاولين. كما لاحظت الإدارة وجود خطأ تمثل في عدم توزيع جزء من سعر المعاملة على نقاط المكافآت الممنوحة لعملائها، مما نتج عنه الإظهار بالزيادة للإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء والإظهار بالنقص لمطلوبات العقود. وقد تم تصحيح هذه الأخطاء المذكورة وبالتالي تم تعديل الأرباح المبقاة الافتتاحية لتصحيح تلك الأخطاء في القوائم المالية المدققة لعام ٢٠١٩م.

خلال عام ٢٠٢٠م، لاحظت الإدارة خطأ في عدم تعديل تأثير الإيرادات في حالات العقود ذات القيمة الإيجارية المختلفة على مدى فترة العقد وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي رقم ١٦ للمؤجر، مما أثر على الإيرادات بمبلغ ١١,٣ مليون ريال والأثر المقابل ينتقل إلى الإيرادات غير المحققة. بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل الاستهلاك الزائد على الممتلكات والمعدات لشركة عبدالله العثيم للترفيه بمبلغ ٧,٧ مليون ريال نتيجة استخدام معدلات استهلاك مخالفة للسياسة المعتمدة وتخفيضها في تكلفة الممتلكات والمعدات خلال عام ٢٠١٦م و٢٠١٧م، وتوجب تعديل هذا الخطأ في الأرصدة الافتتاحية لسنة المقارنة من ١ يناير ٢٠١٩م.

## ٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاستحواذ على مجمع دار الواحة التجاري

قامت الشركة بالاستحواذ على مجمع دار الواحة التجاري الواقع في شمال محافظة الرس بموجب عقد بيع أبرم بتاريخ ١٣/٠٦/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢٢م)، حيث قامت بموجبه بشراء أرض بمساحة إجمالية تبلغ سبعة وسبعين ألف وخمسمائة وأثنتين وستين وأربعة وسبعين (٧٧,٥٦٢,٧٤) متر مربع وما أقيم عليها من مبنى بمساحة إجمالية تبلغ خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) متر مربع. وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب عقد بيع مجمع دار الواحة التجاري، انتقلت جميع عقود الإيجار والتي يبلغ عددها ثلاثة وسبعين (٧٣) عقد إيجار من تاريخ ٢٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢م) إلى ملكية الشركة وأصبحت نافذة في مواجهتها وتلتزم الشركة بأدائها (ولمزيد من المعلومات حول مجمع دار الواحة التجاري، فضلاً راجع القسم ٤-٤-٢ (ي) «مجمع دار الواحة التجاري» من هذه النشرة) (ولمزيد من المعلومات عن عقد البيع، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-١٠ «عقد بيع مجمع دار الواحة التجاري والأرض الواقعة أمامه» من هذه النشرة). وبما أن الشركة لم تقم بإبرام تلك العقود والتفاوض عليها بدايةً، فقد لا تكون جميع شروطها موثبة للشركة، وقد لا تتمكن الشركة من إعادة التفاوض على الشروط غير المواتية لها أو تعديل بعض بنودها. كما أن الشركة تقوم

باختيار مستأجريها بناءً على معايير معينة قد لا تتوفر في المستأجرين التي ستلتزم الشركة بعقودهم وتقوم الشركة أيضًا باختيار خليط معين من المستأجرين لتتبع القطاعات والخدمات المتوفرة في المجمع التجاري وقد لا تكون هذه السياسة متبعة في مجمع دار الواحة التجاري مما قد يؤثر على انجذاب الزوار وبالتالي على نسبة الإقبال على مجمع دار الواحة التجاري. بالإضافة، هنالك خطر يكمن في قدرة الشركة على المحافظة على المستأجرين القائمين في مجمع دار الواحة التجاري، إذ قد يرفض المستأجرين تجديد عقودهم أو تجديدها بموجب الأحكام التي تلتزم الشركة بها عادةً في عقود الإيجار وتحويل كامل أعمالهم المبرمة مع الشركة أو جزء منها إلى واحد أو أكثر من منافسيها (وللمزيد من المعلومات عن الأحكام الموحدة في عقود الإيجار للشركة، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-١ «الأحكام الموحدة لعقود الإيجار للشركة» من هذه النشرة). كما قد يُطالب مستأجري مجمع دار الواحة التجاري الشركة بتخفيض إيجارات المواقع المستأجرة أو بتقديم خدمات إضافية يترتب عليها زيادة التكاليف على الشركة مما يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة قد قامت بشراء مجمع دار الواحة التجاري بكامل جاهزيته، والذي تم بناؤه وافتتاحه في عام ٢٠١٦م. وبما أن الشركة لم تقم بالإشراف على بناء مجمع دار الواحة التجاري والاعتماد على مقاوليها في بنائه، فإن شكله الهندسي الخارجي وتصميمه الداخلي يختلف عن معايير الشركة التي تتبعها في مجمعاتها التجارية الأخرى التي تمر بمراحل معينة من الدراسة والتصميم والتنفيذ (وللمزيد من المعلومات حول مراحل تطوير المشاريع والإنشاء لمجمعات الشركة التجارية الجديدة، فضلاً راجع القسم ٤-٤-٥ «مراحل تطوير المشاريع والإنشاء لمجمعات الشركة التجارية الجديدة» من هذه النشرة). وعليه، فإن الاستحواذ على مجمع دار الواحة التجاري بكامل جاهزيته قد لا يُنتج عنه مجمع تجاري بذات جودة مجمعات الشركة التجارية من حيث الشكل الهندسي والتصميم الداخلي والذي تعتمد عليه عوامل مهمة تكون سبباً لانجذاب الزوار والمستأجرين للمجمع مثل سهولة تقسيمات المجمع وسهولة وصول الزوار لمختلف المعارض التجارية فيه ومن توفير عدد كافي من مواقف السيارات وتوفير عدد مناسب من وحدات للتأجير بمساحات مختلفة وعلى عدد الأبواب المتوفرة للمجمع التجاري وسهولة التحميل أو نزول الزوار عند الأبواب المتعددة وسهولة دخولهم للمجمع التجاري وخروجهم منه، بالإضافة إلى سهولة تحميل المستأجرين لبضائعهم في المجمع التجاري. كما إن إجراء أي تعديلات أو تحسينات في مجمع دار الواحة التجاري قد لا توفي بشكل يليق بتطلعات المستأجرين والزوار مما قد يؤثر على قدرته في منافسة المجمعات التجارية الحالية التابعة للشركة والمجمعات التجارية الأخرى. إضافة إلى ذلك، تتبع الشركة إجراءات السلامة الإنشائية أثناء وضع التصميم الإنشائي للمجمعات التجارية والتأكد من سلامة التصميم والحسابات الإنشائية، وعليه فقد تكتشف الشركة ضرورة القيام بأعمال إضافية إلزامية بوقت قصير قد تكبد الشركة تكاليف كبيرة. وبالتالي، فإن عندما تقوم الشركة بتصميم مجمعاتها التجارية والإشراف على بنائها، فإنها تُدرك عوامل معينة في التصميم والتنفيذ تكون سبباً في انجذاب كل من مستأجريها وزوارها وتحقق سلامة مبانيها والتي قد لا تكون متوفرة في مجمع دار الواحة التجاري مما قد يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، تُعرف مجمعات الشركة التجارية باسم العلامة التجارية «العثيم مول» إذ أن الشركة تستخدمها لجميع مجمعاتها التجارية القائمة باستثناء مجمع دار الواحة التجاري. وبما أن الشركة تستخدم العلامة التجارية «العثيم مول»، فإنها تُعني اهتماماً بالغاً بالمحافظة على صورة العلامة التجارية وسمعتها مما يعكس إيجاباً على ثقة الزوار بمستوى المجمعات التجارية المسماة بالعلامة التجارية «العثيم مول» ومعرفتهم لها وإقبالهم عليها. وتعمل الشركة حالياً على تغيير اسم مجمع دار الواحة التجاري إلى «العثيم مول» لتعزيز ثقة الزوار في المجمع التجاري، إلا أنه لا يوجد ما يضمن أن تستطيع الشركة تغيير اسم مجمع دار الواحة التجاري بفترة وجيزة أو بسهولة مطلقة وقد يؤثر ذلك على نسبة إقبال الزوار على المجمع التجاري وبالتالي على أداء المجمع بشكل عام أو إلى حين تغيير اسم المجمع التجاري على الأقل مما قد يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

إن الشركة تتبع سياسات واستراتيجيات معينة في إدارة عملياتها التجارية كتلك المتعلقة في تأجير الوحدات وتشغيل المجمعات التجارية (وللمزيد من المعلومات حول طريقة إدارة الشركة لعملياتها، فضلاً راجع القسم ٤-٤-٤ «إدارة عمليات المجمعات التجارية» من هذه النشرة). وقد تختلف سياسات الشركة المطبقة في إدارة عملياتها التجارية عن تلك المطبقة من قبل المالك والمُشغل القديم لمجمع دار الواحة التجاري ولا يوجد ما يضمن سهولة تطبيق تلك السياسات والاستراتيجيات عند إدارة مجمع دار الواحة التجاري. وبالتالي، قد يكون دمج عمليات مجمع دار الواحة التجاري في أنظمة وسياسات الشركة إضافة إلى دمج بيانات مجمع دار الواحة التجاري القائمة في أنظمة تقنية المعلومات المستخدمة من قبل الشركة أمراً معقداً يحدث بشكل تدريجي. كما أن الشركة تتبع طرق معينة لتحصيل إيجاراتها من مستأجريها كالبداً في استخدام منصة «إيجار» كبديل لعقد الإيجار اليدوي والبداً في استخدام منصة «نافذ» لتدعيم وجود ضمانات للمديونيات الجارية من قبل العملاء وزيادة استخدام منصة «سمة» للاستعلام عن الموقف المالي للعملاء في حال التأخر في السداد (وللمزيد من المعلومات حول سياسة التحصيل الخاصة بالشركة، فضلاً راجع القسم ٢-١-٨ «المخاطر المتعلقة بالتأخر في تحصيل الإيجارات» والقسم ٤-٤-٤ (ج) «تحصيل الإيجارات» من هذه النشرة). وقد لا تستطيع الشركة تطبيق سياسات التحصيل على المستأجرين القائمين بموجب عقود الإيجار المبرمة مع مستأجري مجمع دار الواحة التجاري مما قد يخفف إيرادات الشركة من الإيجارات ويؤثر على أداء المجمع التجاري مما يؤثر سلباً على التدفقات النقدية للشركة. وإن عدم قدرة الشركة على دمج عمليات مجمع دار الواحة التجاري في إدارة عملياتها بشكل سلس قد يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

### ١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بقطاع التجزئة

ترتبط أعمال الشركة والشركات التابعة الجوهريّة بشكل كبير بقطاع التجزئة وبالتالي تتعرض الشركة والشركات التابعة الجوهريّة للمخاطر المرتبطة بذلك القطاع. وبشكل عام، يتأثر قطاع التجزئة وسلوك الزوار بالظروف الاقتصادية العامة الخارجة عن سيطرة الشركة مثل مستويات الدخل المتاح للإنفاق والثقة العامة في الاقتصاد والتغيرات في أذواق المستهلكين وقدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب والضرائب وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء وإلغاء الدعم الحكومي لبعض المواد سواءً بشكل كامل أو جزئي. وقد تؤثر مثل تلك التغيرات على مستويات إنفاق الزوار وعلى الطلب على المنتجات والخدمات التي يقدمها المستأجرون لدى الشركة والشركات التابعة الجوهريّة. وإذا أساءت الشركة أو مستأجروها أو الشركات التابعة الجوهريّة الحكم على متغيرات السوق، أو لم يتجاوبوا معها بالشكل الصحيح، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة والشركات التابعة الجوهريّة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

هذا وقد تتأثر أعمال الشركة والشركات التابعة الجوهريّة ونتائج عملياتها سلباً بالاتجاهات الجديدة وطويلة الأمد لقطاع التجزئة. فعلى سبيل المثال، تشهد المملكة حالياً نمواً كبيراً في التجارة الإلكترونية، ولذلك، فقد يزيد إنفاق الزوار على التسوق عبر الإنترنت وتطبيقات الهواتف الذكية أو من خلال قنوات أخرى للبيع بالتجزئة مستقبلاً. وقد يؤدي التحول في الإنفاق نحو التجارة الإلكترونية والقنوات الأخرى للبيع بالتجزئة إلى تراجع في حركة زوار المجمعات التجارية التابعة للشركة ومستويات إنفاق العملاء فيها، مما سيؤذي بدوره إلى تراجع الطلب على استئجار مواقع المجمعات التجارية التابعة للشركة من قبل المستأجرين وتأثر دخل الإيرادات من المبيعات للشركات التابعة الجوهريّة.

وبالإضافة إلى ذلك، فإن إيرادات بعض مستأجري المجمعات التجارية التابعة للشركة بمن فيهم شركة عبدالله العثيم للأزياء، وبوجه خاص المستأجرين العاملين في مجال تجارة الملابس والأزياء، عرضة لتقلبات موسمية. بوجه عام، تبلغ أعداد الزوار وحجم المبيعات أعلى مستوياتها في الأعياد والمناسبات العامة ومواسم تغيير الفصول والعودة إلى المدارس وأدنى مستوياتها خلال الفترة الواقعة ما بين نهاية موسم الحج وشهر ديسمبر من كل عام. وقد لا يتمكن المستأجرون من توقع التقلبات الموسمية في أعداد الزوار وفي حجم مبيعاتهم، وقد لا تتجاوز إيراداتهم دوماً مصاريفهم التشغيلية، مما قد يعرضهم لصعوبات مالية.

### ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط

تقع أصول الشركة وعملياتها وقاعدة عملائها في المملكة ومنطقة الشرق الأوسط. وتتعرض منطقة الشرق الأوسط لعددٍ من المخاطر السياسية والأمنية التي تؤثر على دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط بما في ذلك المملكة. ونظراً لأن البيئات السياسية والاقتصادية والاجتماعية في منطقة الشرق الأوسط التي تزاوّل فيها الشركة أعمالها لا تزال عرضة للتطورات المستمرة، تتسم الاستثمارات في هذه المنطقة بدرجة كبيرة من عدم اليقين. وقد يكون لأي تغييرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها من الأوضاع في البلدان الواقعة في منطقة الشرق الأوسط تأثير جوهري سلبي على الأسواق التي تزاوّل فيها الشركة أعمالها وقدرتها على الاحتفاظ بالعملاء واستقطابهم في هذه المناطق والاستثمارات التي قامت بها الشركة أو التي قد تقوم بها في المستقبل، مما سيؤثر بدوره سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة باقتصاد المملكة والشرق الأوسط

تتركز معظم أصول الشركة وأعمالها في المملكة. ولذلك، يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن اقتصاد العالم بما فيه اقتصاد المملكة والشرق الأوسط يتأثر حالياً بجائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) والتي أدت إلى انخفاض سعر النفط بشكل كبير في الربع الأول من عام ٢٠٢٠م (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بهذه الجائحة، فضلاً راجع القسم ٢-٢-٦ «المخاطر المتعلقة بتأثيرات جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) على الاقتصاد والقطاعات التي تعمل فيها الشركة» من هذه النشرة). كما قد شهد معدل النمو الاقتصادي في المملكة تباطؤاً خلال الأعوام الأخيرة، وتواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي على اقتصاد المملكة، مما سيؤذي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وستؤدي أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة الاقتصادية أو القانونية في المملكة أو أي دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية أو غير المتوقعة في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحويلات التكنولوجية وغيرها من التطورات، للتأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بارتفاع مستوى المنافسة مع الشركة والشركات التابعة الجوهريّة

يشهد قطاع تأجير المساحات التجارية للشركات العاملة في قطاع التجزئة في المملكة تنافسًا شديدًا وكما هو الحال بالنسبة إلى قطاعات الترفيه والأزياء والأطعمة التي تعمل بها الشركات التابعة الجوهريّة. وتتوقع الشركة أن تزداد تلك المنافسة في المستقبل. تواجه الشركة والشركات التابعة الجوهريّة منافسة شديدة في مختلف جوانبها حيث تواجه منافسة مع غيرها من المنافسين الذين يقدمون وسائل ترفيه جديدة في المملكة مثل دور السينما. كما تتنافس الشركة بشكل مباشر أيضًا مع المشغلين الآخرين للمجمعات التجارية على جذب المستأجرين والزوار إلى المجمعات التجارية التابعة لها.

يُبنى التنافس في القطاعات التي تعمل فيها الشركة والشركات التابعة الجوهريّة على عدة عوامل من بينها سمعة العلامات التجارية، وجودة المنتجات والخدمات المقدمة، وحدثة البنية التحتية للمجمعات التجارية ومرافقها، ومدى رضا المستأجرين في المجمعات التجارية ورغبتهم في تجديد عقودهم ورضا الزوار لكل من المجمعات التجارية ومرافق الشركات التابعة الجوهريّة. وقد تحوز العلامات التجارية لمنافسي الشركة والشركات التابعة الجوهريّة الحاليين أو المستقبلين شهرة أكبر من علامات الشركة والشركات التابعة الجوهريّة، أو قد تتوفر لدى هؤلاء المنافسين موارد مالية أو تشغيلية أكبر من تلك المتوفرة للشركة والشركات التابعة الجوهريّة. كما قد يتمكن منافسو الشركة والشركات التابعة الجوهريّة من مواكبة التطورات والتغيرات المتلاحقة في القطاع أو متطلبات السوق أو أذواق الزوار بشكل أفضل من الشركة والشركات التابعة الجوهريّة. كما قد يقوم المنافسون الحاليون والجدد بزيادة مصاريفهم على الإعلانات وأنشطة التسويق أو قد يقوموا بتخفيض الإيجارات لمستأجريهم بشكل أكبر من الشركة. ونتيجةً للتغيرات الجارية حاليًا في المملكة، قد يقدم منافسو الشركة أو جهًا جديدة للترفيه ومنافسة متجددة في المجمعات التجارية الحالية التابعة لهم، أو قد يطوروا أنواع أو مفاهيم جديدة للمجمعات التجارية، مما قد يؤدي إلى تعزيز مركزهم التنافسي على حساب الشركة. ونتيجةً لما تقدم، قد تواجه الشركة والشركات التابعة الجوهريّة أحيانًا صعوبات في مواكبة منافسيها. وإضافة إلى ذلك فإن سياسات تخفيض الإيجار بشكل كبير والتي يتبناها منافسو الشركة قد تؤثر سلبًا على قدرة الشركة على المنافسة.

وقد يتعذر على الشركة والشركات التابعة الجوهريّة أن تنافس بشكل فعال سواءً في الوقت الحالي أو في المستقبل، حيث قد تسبب التغيرات في البيئة التنافسية في انخفاض قيمة الإيجار في المجمعات التجارية التابعة للشركة وانخفاض هوامش ربحها، أو إلى خسارة الشركة والشركات التابعة الجوهريّة لحصتها السوقية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة

تحصل الشركة والشركات التابعة الجوهريّة على تمويلات وتسهيلات من جهات تمويل خارجية كالبنوك، من أجل توسيع وتطوير أعمالها. قد تحدث أمور خارجة عن سيطرة الشركة تؤثر على ترتيبات التمويل الخارجية وعلى أسعار الفائدة بشكل خاص، ومن ضمن تلك الأمور، السياسات الحكومية والسياسات النقدية والضريبية بالإضافة إلى الظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والعالمية. إن الزيادة في أسعار الفائدة تؤدي إلى ارتفاع تكاليف التمويل وبالتالي انخفاض التدفقات النقدية للشركة وللشركات التابعة الجوهريّة، ومن شأن ذلك التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتأثير جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) على الاقتصاد والقطاعات التي تعمل فيها الشركة

أثر انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) على مستوى العالم بشكل سلبي على الاقتصاد العالمي نظرًا للإجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومات العالم للحد من آثار انتشار الفيروس والتي أدت إلى فرض قيود على السفر والتنقل، وفرض منع التجول في عدد من مدن ومناطق المملكة بهدف ممارسة التباعد الاجتماعي، وإغلاق جميع المجمعات التجارية ومراكز الترفيه وأنشطة ألعاب الأطفال ودور السينما والمطاعم والمقاهي داخل المجمعات التجارية لفترة محددة وفرض قيود على زيارتها بعد إعادة فتحها. وأدت هذه الإجراءات الاحترازية إلى التأثير بشكل سلبي على أسواق المال العالمية، وارتفاع مستوى البطالة، وانخفاض الطلب على النفط وبالتالي انخفاض أسعاره ومستوى إنفاق المستهلكين. ومن المتوقع أن تؤثر جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) بشكل سلبي على نمو الاقتصاد العالمي عمومًا بما في ذلك الاقتصاد في المملكة. وقد تسببت الإجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومة المملكة لمواجهة جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) إلى توقف أعمال الشركة والشركات التابعة الجوهريّة بشكل مؤقت خلال عام ٢٠٢٠م وتأثرها بشكل سلبي عقب ذلك نتيجة استمرار تطبيق الإجراءات الاحترازية (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بالإجراءات الاحترازية، فضلًا راجع القسم ٢-٤-١ «المخاطر المتعلقة بتطبيق الإجراءات الاحترازية المرتبطة بجائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)» من هذه النشرة). بالإضافة إلى ذلك، قد تتأثر أعمال الشركة والشركات التابعة الجوهريّة نتيجة الآثار الاقتصادية التي تسبب بها جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) على اقتصاد المملكة بما في ذلك الآثار السلبية على قطاع العقارات والترفيه والبيع بالتجزئة مثل انخفاض الدخل وتأثيره على الطلب في تلك القطاعات. وفي حال استمرار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) أو وقوع أي أحداث مستقبلية مماثلة، فسيؤدي ذلك إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وبالتالي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتصاريح والتراخيص والموافقات الضرورية لممارسة الشركة والشركات التابعة الجوهرية لأعمالها

يجب على الشركة والشركات التابعة الجوهرية الحصول على تصاريح وتراخيص وموافقات من عدد من الجهات الحكومية لتمكين من القيام بالأعمال والأنشطة التجارية الخاصة بها. وتحتفظ الشركة والشركات التابعة الجوهرية حالياً بعدد من التصاريح والتراخيص الصالحة والمتعلقة بتشغيل الأعمال، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، شهادات التسجيل التجاري للشركة وللشركات التابعة وفروعها الصادرة عن وزارة التجارة والتراخيص التجارية للمجمعات التجارية التابعة للشركة والصادرة من مختلف البلديات وشهادات السعودة وشهادات إتمام البناء من الأمانات. كما أن انتهاء صلاحية رخص البلدية والسجلات التجارية وعدم القدرة على تجديدها بالوقت المناسب قد يعرض الشركة لمخالفات وغرامات مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. (وللمزيد من المعلومات حول التراخيص التي حصلت عليها الشركة والشركات التابعة الجوهرية، فضلاً راجع القسم ١٢-٣ «التراخيص الجوهرية» من هذه النشرة).

كما يجب على الشركة، عند قيامها بتطوير عقارات جديدة، الحصول على تصاريح وتراخيص وشهادات وموافقات من عدد من الجهات الإدارية، في مختلف مراحل عملية التطوير. ويشمل ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، تصاريح البناء، وشهادات إتمام البناء من الأمانة، وشهادات السجل التجاري. ويتطلب الحصول على هذه التصاريح والتراخيص والشهادات والموافقات قيام الشركة بالوفاء بشروط معينة. وبوجه خاص، يجب على الشركة الحصول على شهادات إتمام البناء من الأمانة فيما يتعلق بمشاريع التطوير العقاري الجديدة والتي تؤكد ما إذا كانت أعمال البناء قد تمت وفقاً للمتطلبات والمواصفات الواردة في رخصة البناء. وقد يتم إيقاع عدد من العقوبات على الشركة بالنسبة للعقارات التي يتم بناؤها بشكل يخالف المتطلبات والمواصفات الواردة في رخصة البناء، بما في ذلك الغرامات أو إغلاق العقارات المخالفة أو هدمها. وقد تواجه الشركة مشاكل أو عقبات في الحصول على شهادات إتمام البناء المطلوبة من الأمانة أو أي موافقات حكومية أخرى، أو في الوفاء بالشروط المطلوبة للحصول على تلك الموافقات، كما قد لا تتمكن الشركة من التقيد بالأنظمة أو اللوائح أو السياسات الجديدة والتي قد تطبق من وقت لآخر في قطاع العقارات بوجه عام، أو التقيد بالإجراءات المتعلقة بمنح الموافقات اللازمة. تصدر شهادة إتمام البناء للتأكد من تطابق مخططات البناء على ما تم تنفيذها في الواقع. وفي حال عدم وجود هذه الشهادة، ليس هناك ما يضمن امتثال البناء لجميع المتطلبات، بما في ذلك، متطلبات الدفاع المدني. وإضافة إلى ذلك، فإن تشغيل المجمعات التجارية يتطلب إصدار تراخيص تجارية معينة من البلدية المعنية. وقد وضعت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في المملكة (التي تتبعها مجلس الأمانات والبلديات) شروط إصدار تراخيص للمجمعات التجارية تقضي بعدم جواز تشغيل المجمعات التجارية بدون الحصول على الترخيص التجاري اللازم من البلدية المعنية. وقد حصلت الشركة، كما في تاريخ هذه النشرة، على ترخيص تجاري بالنسبة لمجمع تجاري واحد وهو العثيم مول - حائل بينما لم تحصل على تراخيص تجارية فيما يخص ثمانية (٨) مجمعات تجارية وهي العثيم مول - الربوة، والعثيم مول - خريص، والعثيم مول - بريدة، ومجمع عكيرشة التجاري، والعثيم مول - عنيزة، والعثيم مول - الدمام، والعثيم مول - الأحساء، والعثيم مول - عرعر. حيث إن البلديات المعنية في المدن التي تقع فيها تلك المجمعات لا تقوم بإصدار التراخيص التجارية للمجمعات التجارية ومراكز التسوق وتكتفي بإصدار رخص تجارية للمعارض الواقعة داخلها وحيث تم إصدار رخص لمكاتب الشركة الإدارية فيها بديلاً عن رخص المجمعات التجارية باستثناء مجمع عكيرشة التجاري حيث لم تُصدر للشركة رخص لمكاتبها الإدارية فيه وذلك كما في تاريخ هذه النشرة. وفي حال تغيرت الممارسة المتبعة من قبل البلديات المعنية، فستضطر الشركة إلى إصدار رخص تجارية جديدة لتلك المجمعات التجارية أو قد تعرض إلى فرض غرامات أو مخالفات عليها. وأما ما يخص مجمع دار الواحة التجاري، فقد أُصدرت له رخصة بلدية سارية إلا أنه باسم المالك القديم علماً بأن المجمع التجاري قد انتقل إلى ملكية الشركة بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠١م)، وتقوم الشركة حالياً بالعمل على نقلها لاسم الشركة، إلا أنه في حال لم تستطع الشركة على نقل الرخصة لاسمها، فإنها قد تتعرض إلى غرامات أو مخالفات معينة. كما تستأجر الشركة عمارات سكنية في كل من مدينة الرياض والهفوف، وتجدر الإشارة إلى أن الشركة في صدد إصدار ترخيص سكن من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان فيما يخص العمارة السكنية في مدينة الهفوف كما في تاريخ هذه النشرة. في حال لم تتمكن الشركة من الحفاظ على هذه التراخيص (بما فيها ترخيص بناء موقع جديد) أو العمل ضمن نطاقها، ومع مراعاة أحكامها، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وتخضع معظم التراخيص الحالية للشركة لشروط قد يتم بموجبها تعليق تلك التراخيص أو إلغاؤها في حال أخفقت الشركة في الوفاء بتلك الشروط الموضوعية والتقييد بها. وفضلاً عن ذلك، فليس هناك أي ضمان على أن الشركة، ستمتكن من الحصول على موافقة الجهة المعنية عند سعيها لتجديد أي ترخيص أو تعديله، أو أن هذه الجهة، في حال موافقتها على التجديد، لن تفرض شروطاً من شأنها أن تؤثر سلباً على أداء الشركة.

وأما بالنسبة للشركات التابعة الجوهرية، فإن تشغيل المراكز الترفيهية من قبل شركة عبدالله العثيم للترفيه والمحلات التجارية والمطاعم المختلفة من قبل شركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية يتطلب أيضاً إصدار تراخيص تجارية معينة من البلدية المعنية (وللمزيد من المعلومات حول التراخيص التي حصلت عليها الشركات التابعة الجوهرية، فضلاً راجع القسم ١٢-٣ «التراخيص الجوهرية» من هذه النشرة). وقد حصلت شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية على جميع التراخيص اللازمة لأعمالها من البلديات المعنية باستثناء الرخص الخاصة بمواقع شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية في مجمعات الشركة التجارية في الخفجي وحضر الباطن، حيث إنهما استأجرت المواقع إلا أن أعمال الإنشاء في تلك المجمعات لا تزال قائمة. بالإضافة إلى ذلك، تعمل شركة عبدالله العثيم الغذائية على الحصول على رخص البلدية لمستودعيها الواقعين في مدينة الرياض كما في تاريخ هذه النشرة.

وتجدر الإشارة إلى أن شهادة السعودة للشركة قد انتهت صلاحيتها كما في تاريخ هذه النشرة ويجرى تجديدها، في حين أن شهادات السعودة الصادرة لكل من شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية قد انتهت صلاحيتها كما في تاريخ هذه النشرة ولم تُجدد لعدم التزامهم بمتطلبات السعودة (وللمزيد من المعلومات حول شهادات السعودة للشركة والشركات التابعة الجوهرية، فضلاً راجع القسم ١٢-٣ «التراخيص الأخرى الصادرة للشركة» والقسم ١٢-٣ «التراخيص الأخرى الصادرة للشركات التابعة الجوهرية» من هذه

النشرة). وعليه، في حال لم تحصل الشركة أو أي من الشركات التابعة الجوهريّة أو فروعها على أي ترخيص ضروري لأعمالها أو لم تقم بتجديد مثل هذه التراخيص، أو إذا انتهت صلاحية تراخيصها أو جرى تعليقها، أو إذا تعذر على الشركة أو الشركات التابعة الجوهريّة الحصول على تراخيص إضافية لازمة في المستقبل، فسوف يتعين على الشركة أو الشركات التابعة الجوهريّة التوقف عن ممارسة أعمالها كلياً أو جزئياً، الأمر الذي قد يعرقل عمليات الشركة أو الشركات التابعة الجوهريّة ويعطلها، ويتسبب في تكبدها تكاليف إضافية، وهو ما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة

قد يؤدي قيام الحكومة بفرض ضرائب جديدة إلى انخفاض في مستويات إنفاق زوار المجمعات التجارية التابعة للشركة، وزوار المراكز الترفيهية لشركة عبدالله العثيم للترفيه، أو زوار معارض التجزئة التابعة لشركة عبدالله العثيم للأزياء أو المطاعم التابعة لشركة عبدالله العثيم الغذائية. وقد قامت الحكومة بفرض ضريبة القيمة المضافة بنسبة ٥٪ ابتداءً من تاريخ ١٤/٠٤/٢٠١٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١ م) وزيادتها إلى نسبة ١٥٪ ابتداءً من تاريخ ١٠/١١/١٤٤١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م).

أدى تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة إلى زيادة أسعار معظم البضائع مما قد يؤدي إلى انخفاض في مستويات إنفاق المجمعات التجارية التابعة للشركة والمحلات التابعة للشركات التابعة الجوهريّة، خصوصاً على المدى القصير والمتوسط. ونظراً لأن أثر تطبيق هذه الضريبة أو أثر تطبيق زيادتها إلى نسبة ١٥٪ غير واضح كلياً، فقد يخلق ذلك صعوبات لمستأجري الشركة، مما قد يدفعهم إلى تأجيل خططهم لتوسيع أعمالهم وإلى عدم قيامهم باستئجار مواقع جديدة ضمن المجمعات التجارية التابعة للشركة.

وعلى اعتبار أن ضريبة القيمة المضافة، وزيادة نسبتها من ٥٪ إلى ١٥٪ أو أي زيادة أخرى محتملة في نسبتها، قد تؤدي إلى انخفاض في مستويات إنفاق زوار المجمعات التجارية التابعة للشركة والمواقع التابعة للشركات التابعة الجوهريّة، فقد يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على مستأجري الشركة والشركات التابعة الجوهريّة، مما قد يؤدي بدوره إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية ومتطلبات نظام العمل الأخرى

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة، حيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة والشركات التابعة الجوهريّة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين ضمن العاملين لديها والمحافظة على هذه النسبة. وتتفاوت نسب السعودية المطلوبة حسب أنشطة الشركات وحجمها. وقد تم تصنيف الشركة ضمن النطاق البلايني فيما يخص نشاط التشييد والبناء في برنامج نطاقات كما في تاريخ ١٦/٠٤/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م). ويعني تصنيف الشركة ضمن النطاق البلايني أنها متقيدة بمتطلبات السعودية الحالية، علماً بأنه يتاح للشركات المتقيدة بتلك المتطلبات الحصول على تأشيرات عمل كما تلتزم الشركات التابعة الجوهريّة بمتطلبات السعودية الخاصة بها (وللمزيد من المعلومات حول مدى التزام الشركة والشركات التابعة الجوهريّة بالسعودية، فضلاً راجع القسم ٤-٩ «الموظفون» من هذه النشرة).

أصدر وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية السعودية، في مايو ٢٠١٧ م، قراراً يقضي بأن يقتصر العمل في المجمعات التجارية على المواطنين السعوديين. كما أصدر في أوائل عام ٢٠١٨ م قراراً وزارياً يأمر بسعودة الوظائف في اثني عشر (١٢) فئة من أنشطة تجارة التجزئة، بما في ذلك الساعات والنظارات والأجهزة الكهربائية والإلكترونية وملابس الأطفال وإكسسوارات الرجال وأدوات المطبخ المنزلية والحلويات. وقد أدى هذا القرار إلى زيادة التكاليف التشغيلية لمعظم مستأجري الشركة، مما أثر سلباً على الوضع المالي لهؤلاء المستأجرين وقدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم في دفع إيجاراتهم للشركة. ويجدر بالذكر أن لدى الشركة خطة كاملة لجميع الشركات التابعة للسعودية، حيث بدأت بالفعل في تنفيذها وتنتهي بنهاية العام الحالي. ويجدر بالذكر أن عملية السعودية في مدينة بريدة وعنيزة وعمر وحائل بدأت منذ عام ٢٠١٧ م، إلا أنه ليس هنالك ما يضمن أنه سيكون بمقدور الشركة والشركات التابعة الجوهريّة الوفاء بالمتطلبات الحالية أو المعدلة الخاصة بالسعودية أو غير ذلك من أنظمة العمل الأخرى في المستقبل أو أن الحد الأدنى للأجور التي يجب على الشركة والشركات التابعة الجوهريّة التقيدها به لن يرتفع مستقبلاً. في حال عدم الالتزام بمتطلبات السعودية، فستواجه الشركة والشركات التابعة الجوهريّة عقوبات تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، وقد لا تستطيع الشركة والشركات التابعة الجوهريّة مواصلة توظيف النسبة المطلوبة من السعوديين والمحافظة عليها. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تتمكن الشركة والشركات التابعة الجوهريّة من توفير القوى العاملة المطلوبة وتوظيف العدد المطلوب من العاملين السعوديين والعاملين الأجانب دون تكبد تكاليف إضافية، أو قد لا تتمكن من القيام بأي من ذلك على الإطلاق، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأعمال الشركات التابعة الجوهريّة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وتجدر الإشارة إلى أن شهادة السعودية للشركة قد انتهت صلاحيتها كما في تاريخ هذه النشرة ويجري تجديدها، في حين أن شهادات السعودية الصادرة لكل من شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية قد انتهت صلاحيتها كما في تاريخ هذه النشرة ولم تُجدد لعدم التزامهم بمتطلبات السعودية (وللمزيد من المعلومات حول شهادات السعودية الصادرة للشركة والشركات التابعة الجوهريّة، فضلاً راجع القسم ١٢-٣ «التراخيص الأخرى الصادرة للشركة» والقسم ١٢-٣ «التراخيص الأخرى الصادرة للشركات التابعة الجوهريّة» من هذه النشرة). وإن عدم استطاعة الشركة والشركات التابعة الجوهريّة على المحافظة على شهادات سعودية صالحة وسارية وعدم القدرة على استخراجها لمخالفة أنظمة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية أو تجديدها، فإن ذلك يوقع المخالفات على الشركة مما سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأعمال الشركات التابعة الجوهريّة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على تقرير العناية المهنية المالية، فقد تم رصد اختلاف في عدد الموظفين حسب معلومات الإدارة وما هو مسجل في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية للشركة والشركات التابعة الجوهريّة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، حيث يشير هذا الاختلاف على عدم الامتثال لأنظمة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية مما قد يؤدي إلى عواقب قانونية ضد الشركة والشركات التابعة الجوهريّة مثل فرض عقوبات أو غرامات على الشركة والشركات التابعة الجوهريّة أو تعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين. ويجدر بالذكر أنه كما في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، هنالك مائة وثلاثة وسبعون (١٧٣) موظفًا لدى الشركة يعملون لدى الشركات التابعة الجوهريّة كما إن هنالك مائة وسبعة وخمسين (١٥٧)، وسبعة وستين (٦٧)، وموظفين (٢) من كل من شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية، على التوالي يعملون لدى الشركة. ويُشكل الاختلاف في هذه الأرقام إلى وجود مشكلة كفالة حيث إن بعض العاملين لدى الشركة يتبعون لكفالة الشركات التابعة الجوهريّة فيما أن بعض العاملين لدى الشركات التابعة الجوهريّة يتبعون لكفالة الشركة، ويترتب على ذلك عدم دقة المعلومات المسجلة في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وبرنامج نطاقات وشهادات السعودة للشركة والشركات التابعة الجوهريّة مما يعد مخالفاً لأنظمة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وقد يؤدي أيضاً إلى فرض عقوبات أو غرامات على الشركة والشركات التابعة الجوهريّة أو تعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين. وفي حال فرض أي عقوبات أو غرامات على الشركة أو الشركات التابعة فسيتكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأعمال الشركات التابعة الجوهريّة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-١٠-٢ المخاطر المتعلقة بارتفاع الرسوم الحكومية المطبقة على العاملين غير السعوديين

اعتمدت حكومة المملكة في عام ٢٠١٦م عدداً من القرارات التي تهدف إلى تنفيذ إصلاحات شاملة في سوق العمل بالمملكة، ويشمل ذلك فرض رسوم إضافية على كل عامل غير سعودي يعمل لدى منشأة سعودية، وذلك اعتباراً من تاريخ ١٤/٠٤/٢٠١٩هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م)، وكذلك زيادة رسوم تصاريح الإقامة بالنسبة لعائلات العاملين غير السعوديين اعتباراً من تاريخ ٠٧/١٠/١٤٢٨هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠١٧م). وذلك لكل من الشركة وشركة عبد الله العثيم للأزياء شركة عبد الله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم الغذائية، حيث تقدر مبلغ الرسوم المسددة كما في ٣٠ سبتمبر لعام ٢٠٢١م ١,٢ مليون ريال سعودي و ١,١ مليون ريال سعودي و ٢,٠ مليون ريال سعودي و ٠,٧ مليون ريال سعودي لكل من الشركة وشركة عبد الله العثيم للأزياء شركة عبد الله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم الغذائية، على التوالي.

قد يؤدي ارتفاع رسوم تصاريح الإقامة لعائلات الموظفين غير السعوديين إلى زيادة تكاليف المعيشة، بما يضر بالموظفين غير السعوديين. ولذلك، فقد يسعى هؤلاء الموظفون غير السعوديين للعمل في دول أخرى ذات تكاليف معيشة أدنى. وفي تلك الحالة، فقد يصعب على الشركة استقطاب موظفين بالمهارات والكفاءات اللازمة أو الاحتفاظ بهم، وقد تضطر لتحمل تكلفة الزيادة في الرسوم الحكومية الخاصة بتصاريح إقامة عائلات العاملين غير السعوديين، مما قد يتسبب في زيادة التكاليف على الشركة، وسوف يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. إضافةً إلى ذلك، يخضع مستأجرو الشركة لذات المخاطر، فقد يكونون معرضين لتكاليف إضافية بخصوص الرسوم الحكومية لكل من موظفيهم غير السعوديين. وستؤثر أي زيادة في التكاليف التي يتحملها المستأجرون بشكل سلبي على حالتهم المالية، وبالتالي فقد يؤثر ذلك سلباً على قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم المالية تجاه الشركة، ومما سيؤدي ذلك إلى انخفاض في إيرادات الشركة.

## ٢-١١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في أسعار الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة

أصدر مجلس الوزراء السعودي القرار رقم ٩٥ بتاريخ ١٧/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ١٢/٢٨/٢٠١٥م)، بشأن رفع أسعار الطاقة (بما في ذلك الوقود) مثل أسعار تعريفية الكهرباء والمياه والصرف الصحي للقطاعات السكنية والتجارية والصناعية في عام ٢٠١٦م، وذلك كجزء من سياسات المملكة الهادفة إلى ترشيد برنامج الدعم الحكومي. وقد أصدرت وزارة الطاقة بياناً بتاريخ ٢٤/٠٣/١٤٣٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧م) حول خطة برنامج التوازن المالي لإصلاح أسعار منتجات الطاقة. وقد أدى ذلك إلى زيادة في أسعار البنزين ٩١ والبنزين ٩٥ ووقود الديزل للأغراض الصناعية والمرافق، ووقود الديزل للنقل، والكيروسين، اعتباراً من تاريخ ١٤/٠٤/٢٠١٩هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م). وبتاريخ ٣٠/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ١٠/٠٧/٢٠٢١م)، أعلنت اللجنة التنفيذية لحكومة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه في المملكة بصدر توجيه ملكي باعتماد تحديد سقف لأسعار البنزين اعتباراً من تاريخ صدور الإعلان على أن تكون الأسعار لفئة أوكتان ٩١ بريالين وثمانية عشرة هللة (٢,١٨) ريال سعودي لفئة أوكتان ٩٥ بريالين وثلاث وثلاثين هللة (٢,٣٣) ريال سعودي على أن تراجع الأسعار بشكل مستمر بما لا يتجاوز السقف المقرر.

وقد بلغت مصاريف المياه والكهرباء للشركة والشركات التابعة نحو ٥٩,٢ مليون ريال سعودي (تمثل ١٣,١٪ من تكلفة الإيرادات) خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ونحو ٦١,٣ مليون ريال سعودي (تمثل ١٣,٠٪ من تكلفة الإيرادات) خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ونحو ٥٠,٧ مليون ريال سعودي (تمثل ١٣,٥٪ من تكلفة الإيرادات) خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م، و٤٩,٨ مليون ريال سعودي (تمثل ١٥,٥٪ من تكلفة الإيرادات) خلال السنة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وقد يتعذر على الشركة تحميل أي زيادة في مصاريف الكهرباء لمستأجريها من خلال رفع قيمة الإيجار أو بغير ذلك من الوسائل.

وفضلاً عن ذلك، فإن زيادات الأسعار المبيّنة أعلاه، وكذلك أي زيادات أخرى محتملة، قد تؤدي إلى انخفاض دخل الزوار المتاح للإنفاق بوجه عام. وبناءً عليه، فقد يتأثر عدد الزوار والمبيعات في المجمعات التجارية التابعة للشركة وفي المتاجر والمطاعم والمراكز الترفيهية التابعة للشركات التابعة الجوهريّة، وقد تزداد مصاريف الشركة والشركات التابعة الجوهريّة التشغيلية تبعاً لذلك، وهو ما سيؤدي إلى أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغييرات في الأنظمة والسياسات الحكومية أو التغييرات في تطبيقها

تخضع الشركة والشركات التابعة الجوهريّة لمجموعة من أنظمة ولوائح المملكة، والتي تعمل عدد من الجهات الحكومية على تطبيقها وفقاً لسياسات الحكومة وتوجيهاتها بالإضافة إلى أنظمة وقوانين الدول التي تمارس فيها الشركات التابعة أعمالها مثل دولة الإمارات والبحرين وقطر ومصر. وقد يتأثر الطلب على المساحة التجارية في المجمعات التجارية للشركة، كما قد تتأثر أعمال الشركة بوجه عام بشكل سلبي وجوهري نتيجة للتعديلات التي قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والسياسة الحكومية والتوجيهات الإدارية أو تفسيراتها في المملكة، بما في ذلك تحديداً تلك المطبقة على قطاع العقارات في المملكة.

لا تستطيع الشركة والشركات التابعة الجوهريّة توقع التغييرات في البيئة التنظيمية في الدول التي تمارس فيها أعمالها، فقد تخضع تلك البيئة التنظيمية للكثير من التغييرات بسبب تغير نظام الضرائب، وإقرار إجراءات أكثر صرامة لمكافحة الاحتكار، وتحديد الأسعار، وحوكمة الشركات، ونظام الإيجار ورفع الرسوم الجمركية وغيرها من التغييرات. تجدر الإشارة في هذا الخصوص إلى أن الجمارك السعودية قد أعلنت عن رفع الرسوم الجمركية على أصناف معينة من المنتجات والتي سيترتب عنها زيادة في تكاليف المعدات بالنسبة للشركة وشركة عبدالله العثيم للترفيه وزيادة في تكاليف المنتجات بالنسبة لشركة عبدالله العثيم للأزياء وتكاليف بعض أصناف الأغذية والمشروبات بالنسبة لشركة عبدالله العثيم الغذائية، إلا أنه وكما في تاريخ هذه النشرة لم يتم تطبيق هذا القرار. إضافةً على ذلك، لن تكون الشركة والشركات التابعة الجوهريّة قادرة على توقع قرارات الجهات الحكومية المستقبلية في الدول التي تمارس فيها أعمالها والتي من الممكن أن تؤثر على أعمال الشركة والشركات التابعة الجوهريّة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر قرارات الجهات الحكومية بإغلاق الطرق المؤدية لمجمعات الشركة التجارية أو للمرافق التي تتواجد فيها مراكز ومعارض الشركات التابعة الجوهريّة كلياً أو جزئياً، والذي من شأنه التأثير على نسبة الإقبال لتلك المجمعات التجارية والمرافق. كما أنه من المحتمل أن تفرض وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان مثلاً رسوم إضافية على الأراضي البيضاء المملوكة للشركة، أو أن تفرض البلديات معايير إضافية للسلامة تُطبق على كل من مجمعات الشركة التجارية ومرافق الشركات التابعة الجوهريّة مما قد يُكلف الشركة أعباءً إضافية سواءً من ناحية الوقت أو المجهود أو المال، والذي من شأنه أن يُخفض أرباح الشركة أو الشركات التابعة الجوهريّة بزيادة التكاليف عليها.

وتخضع الشركة وأعمالها لعدد من الأنظمة واللوائح التي ما زالت جديدة نسبياً، والتي لا يزال تفسيرها وتطبيقها مبهماً في بعض جوانبه. وبالتالي قد ينطوي تطبيق بعض هذه الأنظمة واللوائح وتفسيرها وتنفيذها على قدر من الغموض. فعلى سبيل المثال، دشّن وزير التجارة ووزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان بتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٣م) عقد الإيجار الموحد للقطاع العقاري التجاري، ليصبح بذلك عقداً إلزامياً تنفيذياً لقرار مجلس الوزراء رقم (٤٠٥) بتاريخ ١٤٣٧/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٢٨م) القاضي بالإلزام بتسجيل جميع العقود الإيجارية السكنية والتجارية في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار ذلك حتى يصبح سنداً تنفيذياً لكلا طرفي العقد. كما أنه تطبيقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٤٠٥) بتاريخ ١٤٣٧/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٢٨م)، يكون تسجيل الوسطاء العقاريون أمراً إلزامياً لعقود الإيجار العقاري التجاري، وتجدر الإشارة في هذا الخصوص أن الشركة حاصلة على عضوية وسيط عقاري في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار (وللمزيد من المعلومات حول هذه العضوية، فضلاً راجع القسم ١٢-٣-٢ «التراخيص الأخرى الصادرة للشركة» من هذه النشرة). وكما في تاريخ هذه النشرة قامت الشركة بتسجيل ستمائة وسبعة وثلاثين (٦٣٧) عقداً إيجار مبرماً فيما بين الشركة ومستأجريها من غير الشركات التابعة الجوهريّة وسبعة (٧) عقود إيجار مبرمة فيما بين الشركة وشركة عبدالله العثيم للأزياء وتسعة (٩) عقود إيجار مبرمة فيما بين الشركة وشركة عبدالله العثيم للترفيه وثلاثة (٣) عقود إيجار مبرمة فيما بين الشركة وشركة عبدالله العثيم الغذائية في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار، إلا أنها لم تسجل خلاف ذلك الشركة والشركات التابعة الجوهريّة باقي عقودها الإيجارية إلكترونياً. وفيما يخص عقود الإيجار المبرمة مع مستأجري المعارض التجارية في مجمع دار الواحة التجاري والتي انتقلت ملكيتها للشركة من تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠١م) بموجب عقد البيع المبرم بتاريخ ١٤٤٣/٠٦/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٦م) (ولمزيد من المعلومات حول مجمع دار الواحة التجاري، فضلاً راجع القسم ٤-٤-٢ (ي) «مجمع دار الواحة التجاري» من هذه النشرة) (ولمزيد من المعلومات عن عقد البيع، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-١٠ «عقد بيع مجمع دار الواحة التجاري والأرض الواقعة أمامه» من هذه النشرة)، تجدر الإشارة إلى أنه انتقل إلى الشركة عقدين (٢) إيجار فقط مسجل في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار. ويجدر بالذكر أنه صدر تعميم من معالي وزير العدل موجه للمحاكم كافة أن عقود الإيجار التي لم تسجل بالشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار غير منتجة لآثارها القضائية، وذلك وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) في ١٦/٠٥/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م) المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لآثاره الإدارية والقضائية أي أن الشركة أو الشركات التابعة الجوهريّة قد لا تتمكن من رفع دعاوى قضائية للمطالبة بالحقوق الناتجة عن عقود الإيجار غير المسجلة وذلك للعقود المبرمة بعد تاريخ ١٤٤٠/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٠م). وكما في تاريخ هذه النشرة، تؤكد الشركة أن كافة عقود الإيجار الجديدة والمبرمة بعد تاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٣م) تم توثيقها في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار إلا أنها لا تزال في طور تسجيل باقي عقودها الإيجارية في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار تزامناً مع إنتهاء وتجديد كل عقد إيجار. كما تقوم الشركة بتسجيل عقود الإيجار السارية في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار في حال طلب المستأجر منها ذلك. وتجدر الإشارة أيضاً إلى أن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان تنوي ربط خدمات العقود الإيجارية المسجلة إلكترونياً بخدمة «بلدي» والتي تُصدر وتجدد بموجبها تراخيص البلدية التجارية وبذلك، لن تستطيع الشركة أو الشركات التابعة الجوهريّة - عند تنفيذ ذلك - إصدار أو تجديد رخص البلدية لمجمعات الشركة التجارية أو معارض الشركات التابعة الجوهريّة طالما لم يتم تسجيل عقودها الإيجارية إلكترونياً، مما قد يُعطل أعمال الشركة أو الشركات التابعة الجوهريّة أو يعرضها لمخالفات وغرامات مالية لعدم الالتزام بالأنظمة ذات العلاقة. كما أن وجود عقود موحدة للإيجار قد لا يعطي الشركة الحرية المطلقة لوضع جميع شروطها في تأجير معارضها الموجودة في مجمعاتها التجارية، إذ أنه يمكن لطرفي العقد الإيجاري - عن طريق الوسيط العقاري - تعديل أو إضافة بعض البنود بنطاق ضيق حتى لا يفقد العقد خاصية السند التنفيذي. لذا، في حال عدم التزام الشركة والشركات التابعة الجوهريّة ببعض أو جميع متطلبات الأنظمة واللوائح التي تخضع لها، أو في حال عدم القدرة على الاستجابة لتغييرات في البيئة التنظيمية بشكل فعّال، فسيؤدي ذلك إلى فرض غرامات أو عقوبات عليها أو قد يؤثر على فعاليتها، مما سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة والشركات التابعة الجوهريّة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ولا يمكن ضمان أن التعديلات المستقبلية على الأنظمة واللوائح أو التغييرات في السياسات الحكومية بخصوص القطاعات التي تعمل فيها الشركة والشركات التابعة الجوهريّة سوف تكون مواتية للشركة. ويشمل ذلك إصدار أنظمة جديدة (والتي قد تنص مثلاً على فرض قيود على ساعات العمل في قطاع تجارة التجزئة)، أو حدوث تعديلات على الأنظمة الحالية أو في طريقة تفسيرها أو تطبيقها، وعليه، هناك شكوك حول مدى الحماية القانونية المتاحة للشركة والشركات التابعة الجوهريّة ومساهميها. إن جميع العوامل سالفة الذكر تخرج عن نطاق سيطرة الشركة والشركات التابعة الجوهريّة، وستؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة والصحة

وفقاً للأنظمة ذات العلاقة في المملكة، يكون مالك العقار مسؤولاً عن تكاليف إزالة أو تصحيح مواد خطرة أو سامة معينة في العقار المعني وذلك بغض النظر عن مدى علم المالك بوجود تلك المواد في العقار. وفي حال وجود أي مواد خطرة أو سامة في أي من عقارات الشركة، فستكون الشركة مسؤولة عن إزالتها أو تصحيحها مما قد يؤدي إلى تكاليف عالية أو تعرضها إلى مطالبات قضائية في حال وجود أي إصابات أو أضرار مما سيؤثر بشكل سلبي على الشركة. وفي حال عدم قدرة الشركة على إزالة تلك المواد بطريقة صحيحة، فقد يؤثر ذلك سلباً على مقدرتها على التصرف في العقار أو رهنه مقابل الحصول على تمويل مستقبلاً. وفي حال وجود أي خسائر كبيرة بسبب تلك المواد غير خاضعة للتأمين، أو في حال تجاوزها الحدود المؤمنة، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣-٢ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

### ١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد إتمام الطرح، سيمتلك عبدالله صالح علي العثيم (بشكل مباشر وغير مباشر من خلال شركة العثيم القابضة) ٧٠٪ من الأسهم المصدرة للشركة. ونتيجة لذلك، يتمتع عبدالله صالح علي العثيم بشكل مباشر وغير مباشر من خلال شركة العثيم القابضة بالقدرة على التأثير بشكل كبير على أعمال الشركة والتحكم في القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين، بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وتعاملات الشركة المهمة وتوزيعات الأرباح والتعديلات التي قد تطرأ على رأس مال الشركة ونظامها الأساسي.

وقد تختلف مصالح عبدالله صالح علي العثيم - بصفته المساهم الكبير في الشركة - عن مصالح المساهمين الأقلية بالشركة (بما في ذلك المكتتبين)، وقد يمنع عبدالله صالح علي العثيم الشركة من اتخاذ قرارات أو إجراءات معينة قد تحمي مصالح المساهمين الآخرين بالشركة، مما قد يضع المساهمين الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس عبدالله صالح علي العثيم سيطرته على الشركة بطريقة قد تؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق للأسهم

لا يوجد حالياً سوق لتداول أسهم الشركة وقد لا يوجد سوق نشط ومستدام لتداول أسهم الشركة بعد الطرح. وقد لا يستمر ذلك السوق في حال وجوده. وفي حال عدم وجود أو استمرار وجود سوق نشط وذو سيولة، فقد يؤثر ذلك سلباً على سعر تداول الأسهم، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة كامل أو جزء من استثمارات المكتتبين في الشركة.

### ٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية عقب إتمام الطرح أو وجود تصوّر بحدوث مثل ذلك البيع سيؤثر سلباً على سعر الأسهم في السوق المالية. وسيخضع المساهمون الكبار عقب إتمام الطرح بنجاح لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، لا يجوز لهم خلالها التصرف في أي من الأسهم المملوكة لهم. ومع ذلك، فبعد انقضاء فترة الحظر، يمكن أن يؤثر بيع أي من المساهمين الكبار لأعداد كبيرة من الأسهم أو توقع حدوث ذلك البيع سلباً على سعر الأسهم في السوق المالية.

### ٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة

لا تعتمد الشركة في الوقت الراهن إصدار أسهمًا إضافية بعد نهاية الطرح. وفي حال قررت الشركة رفع رأسمال الشركة من خلال إصدار أسهمًا جديدة فقد يؤثر إصدار تلك الأسهم سلباً على سعر الأسهم في السوق المالية وقد يقلل نسبة ملكية المساهمين النشطين إذا لم يكتتبوا في الأسهم الجديدة في ذلك الحين، وسيكون له تأثير سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين، أو قد يؤدي إلى خسارة كامل أو جزء من استثمارهم في الشركة.



## ٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق

تم تحديد سعر الطرح استناداً على عوامل متعددة منها أداء الشركة في الفترة السابقة والتوقعات المستقبلية لأعمالها والقطاع الذي تعمل به والأسواق التي تتواجد بها وتقييم الشركة لإدارتها وعملياتها ونتائجها المالية. وهناك عوامل مختلفة، منها - على سبيل المثال لا الحصر - النتائج المالية للشركة وأوضاعها في القطاع الذي تعمل به بشكل عام وبيئة القطاع الاقتصادية والتنظيمية التي قد تؤدي إلى تقلبات حادة في سعر أسهم الشركة والسيولة المتوفرة لتداولها.

قد لا يكون سعر الطرح مؤشراً على السعر الذي سيتم تداول الأسهم به في السوق المالية بعد الانتهاء من عملية الطرح، وقد لا يتمكن المكتتبون من إعادة بيع أسهم الطرح بسعر الطرح أو بسعر أعلى منه، أو قد لا يتمكنوا من بيعها على الإطلاق. قد يتأثر سعر الأسهم في السوق المالية بعد الطرح بشكل سلبي بعدة عوامل منها، على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- التقلبات السلبية في أداء الشركة التشغيلي وتحسن أداء منافسيها.
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية الربع سنوية أو السنوية.
- قيام محللي الأوراق المالية بنشر تقارير بحثية عن الشركة أو منافسيها أو قطاع التطوير العقاري.
- ردة فعل الجمهور على تصريحات الشركة الصحفية والإعلانات العامة الأخرى.
- مخالفة الشركة أو منافسيها لتوقعات المحللين.
- استقالة موظفين رئيسيين.
- اتخاذ الشركة أو منافسيها قرارات مهمة واستراتيجية أو وجود تغييرات في استراتيجية العمل.
- وجود تغييرات في البيئة التنظيمية تؤثر على الشركة أو قطاع التطوير العقاري.
- وجود تغييرات في لوائح وسياسات المحاسبة المتبناة.
- اندلاع أحداث إرهابية أو اندلاع حروب أو ظهور فترات تنتشر فيها الاضطرابات المدنية.
- ظهور الكوارث الطبيعية وغيرها.
- وجود تغييرات في أوضاع السوق العامة والأوضاع الاقتصادية.

وقد يؤدي حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه أو العوامل الأخرى إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق المالية بشكل ملحوظ.

وبوجه عام، تشهد السوق المالية من آن لآخر تقلبات في الأسعار وحجم المعروض. قد تؤدي التقلبات السوقية إلى تقلبات شديدة في أسعار الأسهم مما يؤدي بدوره إلى انخفاض قيمة الأسهم فضلاً عن تقلب الأسعار بصورة أكبر نتيجة انخفاض حجم تداول الأسهم مما يؤثر سلباً على استثمارات المكتتبين في أسهم الشركة.

## ٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل، منها على سبيل المثال لا الحصر الأرباح المستقبلية، والوضع المالي والتدفقات النقدية ومتطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية واحتياجات الشركة القابلة للتوزيع (لمزيد من المعلومات حول سياسة توزيع الأرباح لدى الشركة، فضلاً راجع القسم ٧ «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة). علاوةً على ذلك، قد لا تتمكن الشركة من توزيع الأرباح على المساهمين، وقد لا يوصي مجلس الإدارة أو لا يوافق المساهمون على توزيع تلك الأرباح. كما قد تخضع الشركة لشروط عقود تمويل مستقبلية لتوزيع الأرباح. وتجدر الإشارة في هذا الخصوص إلى أنه تفرض عقد التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك السعودي البريطاني (ساب) قيوداً بعدم السماح بتوزيع الأرباح في حالة قلت نسبة تغطية خدمة المديونية عن ١:١ خلال مدة التمويل (وللمزيد من المعلومات حول هذه العقود، فضلاً راجع القسم ١٢-٧ «عقود التمويل» من هذه النشرة). ويمكن أن تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات من شأنها أن تقلل من النقد المتاح لتوزيع الأرباح أو تؤدي إلى انعدامه. وفي حال عدم قيام الشركة بتوزيع أرباح على المساهمين، فقد لا يحصل المساهمون على أي عائد على الاستثمار في الأسهم إلا ببيع الأسهم بسعر أعلى من السعر المحدد وقت الشراء.

### ١-٣ مقدمة

قامت شركة عبد الله العثيم للاستثمار، والتي يشار إليها فيما يلي باسم «الشركة»، بتكليف شركة يورومونيتور إنترناشيونال، وهي شركة مستقلة متخصصة بأبحاث السوق الاستراتيجية، لإعداد دراسة سوقية حول تأجير مراكز التسوق والأغذية والمشروبات وتجارة الأزياء بالتجزئة في المملكة العربية السعودية، إضافة إلى مراكز الترفيه العائلية في المملكة العربية السعودية ومصر وقطر وعمان والإمارات.

وقد استندت المعلومات الواردة أدناه إلى دراسة سوق مستقلة أعدتها Euromonitor، حيث منحت موافقتها الخطية من دون تراجع على نشر دراسة السوق المعدة من قبلها في نشرة الاكتتاب، وذلك في التاريخ المقرر لنشرها. كما لا تمتلك شركة Euromonitor نفسها، ولا أي من موظفيها أو أقاربهم، حصصاً أو مصالح من أي نوع في الشركة أو أي من الشركات التابعة لها.

تم إعداد التقديرات والتوقعات الواردة في القسم الخاص بالمعلومات حول القطاع والسوق على أساس دراسة بحثية للسوق أعدتها يورومونيتور، والتي تتضمن تقديرات بحثية تستند إلى عدة مصادر رسمية منشورة واستطلاعات رأي أجرتها يورومونيتور مع عينة من مالكي مراكز التسوق والهيئات الرسمية والمشغلين الرئيسيين لتجارة الأزياء بالتجزئة وخدمات الأطعمة والمشروبات ودور السينما ومراكز الترفيه العائلية والمتنزهات الترفيهية، وقد تم إعدادها في المقام الأول كأداة بحث.

وعليه فإن شركة يورومونيتور إنترناشيونال استخدمت منهجيات ومصادر للمعلومات مناسبة لهذه الدراسة، ولكن نظراً لأن طبيعة التقنيات والمنهجيات المستخدمة في أبحاث السوق لا تعني ضمان دقة هذه المعلومات أو اكتمالها، فلا ينبغي اعتبار يورومونيتور إنترناشيونال ليمتد كمرجع للمعلومات الواردة في هذه الدراسة بأنها تمثل رأي يورومونيتور إنترناشيونال ليمتد في قيمة أي ورقة مالية أو نصيحة استثمار في الشركة.

ليس لدى أعضاء مجلس إدارة الشركة أي سبب للاعتقاد بأن هذه المعلومات خاطئة أو مضللة أو أنه تم حذف أي حقيقة جوهرية من شأنها أن تجعل هذه المعلومات خاطئة أو مضللة. لم يتم التحقق من المعلومات التي أعدتها يورومونيتور إنترناشيونال ليمتد والواردة في قسم معلومات القطاع والسوق هذا بشكل مستقل من قبل الشركة أو أي طرف آخر، ولا تقدم الشركة ولا يورومونيتور إنترناشيونال ليمتد أي تعهدات بشأن دقتها، ولا ينبغي الاعتماد على المعلومات عند اتخاذ أي قرار استثماري أو الامتناع عنه.

تعتبر شركة يورومونيتور إنترناشيونال شركة مستقلة تختص بأبحاث السوق على المستوى الاستراتيجي. حيث تقوم بجمع البيانات وتحليلها لآلاف المنتجات والخدمات حول العالم. كما تقدم بصفتنا باحثين مستقلين في السوق رأينا في التوجهات التاريخية للسوق وتوقعاتنا غير متحيزة لكل منطقة ودولة وفئة وقناة ومستهلك. وتتضمن أبحاث Euromonitor مسوحات تجارية نوعية وكمية وتحليلات لدعم المعلومات حول السوق والمنافسة والمتعاملين. حيث تأسست شركة Euromonitor في لندن عام ١٩٧٢م وتتضمن قائمة متعامليها العديد من الشركات المصنعة الرائدة والبنوك الاستثمارية وحتى الجهات الحكومية والجامعات.

### ٢-٣ منهجية البحث

تستند جميع البيانات والتحليلات والتوقعات البحثية في هذا القسم إلى العمل البحثي الذي تم إجراؤه في الفترة الممتدة بين يوليو وسبتمبر ٢٠٢١م بما في ذلك: (١) البحث المكتبي لجمع مصادر البيانات الثانوية المتاحة للجمهور بما في ذلك إحصاءات الاقتصاد الكلي والتركيب السكانية والسلع الاستهلاكية غير الأساسية والإنتاج من مصادر ذات مصداقية مثل البنك الدولي، وصندوق النقد الدولي (IMF)، والهيئة العامة للإحصاء (GASTAT)، والبنك المركزي السعودي (SAMA)، والمركز الاتحادي للتنافسية والإحصاء (FCSA) في الإمارات، والمقالات الصحفية المتعلقة بالشركات وتقارير الجهات المستقلة؛ (٢) تحليل المسح التجاري لآراء ووجهات نظر عينة من الشركات الرائدة في القطاع في المملكة العربية السعودية ومصر وقطر وعمان والإمارات، بما في ذلك مالكي المراكز التسويقية والشركات العاملة في تجارة الأزياء بالتجزئة وأصحاب المطاعم والخدمات الغذائية الاستهلاكية وأصحاب مراكز الترفيه العائلية وأصحاب المتنزهات الترفيهية؛ و(٣) عمليات التدقيق والتحليل لجميع المصادر لبناء توافق في الآراء حول القطاع فيما يتعلق بحجم السوق والتوجهات التاريخية.

### ٣-٣ أسس التنبؤات والافتراضات

استندت يورومونيتور إنترناشيونال في تقريرها هذا إلى الافتراضات التالية: (١) من المتوقع أن تظل البيئة الاجتماعية والاقتصادية والسياسية مستقرة في المملكة العربية السعودية ومصر وقطر وعمان والإمارات خلال الفترة ٢٠٢١م-٢٠٢٥م؛ (٢) عدم حدوث صدمات خارجية، مثل الأزمات المالية التي تؤثر في العرض والطلب للقطاع في المملكة العربية السعودية ومصر وقطر وعمان والإمارات خلال نفس الفترة؛ و(٣) العوامل الرئيسية التي تؤثر في النمو/الطلب خلال الفترات ٢٠١٥م-٢٠٢٠م و٢٠٢٠م-٢٠٢٥م في المملكة العربية السعودية ومصر وقطر وعمان والإمارات، والتي من بينها النمو السكاني، والتضخم، ونمو الناتج المحلي الإجمالي، والإنفاق الاستهلاكي، والسعودة، ورحيل المقيمين الأجانب، وتدفق السياحة وضريبة القيمة المضافة والاستثمارات الخاصة/العامة. كما يغطي التقرير تأثير جائحة كورونا (كوفيد-١٩) حيثما كان مناسباً.

الفئة	التصنيف الفرعي	الوصف
خدمات الأطعمة والمشروبات	-	تتكون خدمات الأطعمة والمشروبات من مقاه ومطاعم خدمة كاملة، ووجبات سريعة، وخدمة التوصيل للمنازل بنسبة ١٠٠٪، وكافيتريات ذاتية الخدمة وأكشاك الشوارع.
تجار التجزئة المتخصصون في الملابس والأحذية	-	الأسواق المتخصصة في بيع جميع أنواع الملابس والأحذية والإكسسوارات مثل الخلي المقلدة والأحزمة وحقائب اليد والقبعات والجوارب أو مجموعة من هذه الأنواع (متضمنة المتاجر التي تباع حقائب اليد فقط). كما تشمل تلك المتاجر التي تحتوي مجموعة من تلك المنتجات سواء للرجال أو النساء أو الأطفال وتلك التي يختلف تخصصها حسب الجنس أو العمر أو المنتج. وتشمل العلامات التجارية على سبيل المثال Zara H&M و Gap و C&A و Miss Selfridge و Foot Locker و Uniglo. وهذه الفئة لا تشمل منافذ بيع المنتجات الرياضية. ويتم تضمين العلامات التجارية مثل Nike و Adidas ضمن تجار التجزئة المتخصصين في الملابس والأحذية طالما أنهم يقدمون الملابس الرياضية فقط (على سبيل المثال: Niketown). كما تُستثنى العلامات التجارية التي تقدم الملابس الرياضية والمنتجات الرياضية من تجار التجزئة المتخصصين في الملابس والأحذية ويتم تضمينها في متاجر المنتجات الرياضية (غير المدرجة في نطاق العمل).
ملابس عامة		الملابس والأزياء التي لا بد وأن تكون جديدة عند بيعها للمستهلك؛ ويستثنى من ذلك الملابس المستعملة. كما تُستبعد الملابس القديمة والكلاسيكية أو كلاهما معاً. والملابس الرياضية (التي تصنف كفتة منفصلة) مدرجة في إجمالي الملابس.
(١) الملابس النسائية		ملابس خروج نسائية/ خارج المنزل. تشمل التنانير النسائية، والفساتين، والسراويل، والسراويل القصيرة، وبناطيل الجينز، والبدلات، والبلوزات، والقمصان، والسترات، والمعاطف، والملابس الرياضية. مع استبعاد الملابس الداخلية النسائية وملابس النوم وملابس السباحة والجوارب ونسبتها إلى كل قطاع أعلاه حسب المناسب. كما تم تضمين منتجات التريكو.
(٢) الملابس الداخلية النسائية وملابس النوم		تشمل الملابس الداخلية النسائية جميع العناصر التي يتم ارتداؤها على الجلد مباشرة وتحت الملابس الخارجية للمرأة. وتشمل الملابس التالية: حمالات الصدر والسراويل الداخلية، أطقم الملابس الداخلية، أحزمة حمالات، الجوارب، مشدات الجسم. وتشمل أيضاً الحمالات الحرارية والرياضية. وقد تم استبعاد إكسسوارات الملابس الداخلية مثل شريط الملابس الداخلية أو ملحقات حمالة الصدر. وتشمل ملابس النوم النسائية جميع الملابس المصممة للارتداء في الداخل/ في غرفة النوم: ملابس النوم والمنزل، القمصان، قمصان النوم، البلوزات. يرجى ملاحظة أن الأحذية المنزلية مستبعدة ومدرجة تحت الأحذية.
ملابس عامة		وتشمل ملابس الرضع والأطفال الصغار وملابس الأولاد وملابس البنات. كما تشمل ملابس الأطفال والرضع قطع ملابس الرضع والأطفال الصغار الذين تتراوح أعمارهم بين ٢-٣ سنوات (٠-٣٦ شهرًا). وملابس الأطفال من سن ٣٦ شهراً وما فوق تشمل ملابس البنات وملابس الأولاد على التوالي. كما تغطي هذه الفئة جميع أنواع الملابس للأطفال والرضع: البدلات، الفساتين، التنانير أو الجيبات، البنطلونات والسراويل القصيرة، والجوارب، وملابس النوم، والملابس الداخلية وملابس السباحة. كما يرجى ملاحظة أن الحفاضات - سواء كانت تستخدم لمرة واحدة أو من القماش - مستبعدة. وتشمل ملابس الأولاد الذين تتراوح أعمارهم بين ٤-١٤ سنة. كما تشمل جميع أنواع الملابس: المعاطف والبلوزات والقمصان والسراويل القصيرة وبناطيل الجينز والبدلات والقمصان الداخلية وملابس النوم وملابس السباحة. وتشمل ملابس البنات اللواتي تتراوح أعمارهن بين ٤ و١٤ سنة. كما تشمل جميع أنواع الملابس: الفساتين والسترات والمعاطف والبلوزات والسراويل الضيقة والقمصان والبلوزات والسراويل القصيرة والسراويل وبناطيل الجينز والبدلات والقمصان الداخلية وملابس النوم وملابس السباحة.
(٣) ملابس الأطفال		الملابس التكميلية وقطع الملابس التي تتكون من أشياء مثل الأحزمة والأوشحة والقفازات والقبعات وربطات العنق وغيرها من الملحقات. كما أن الإكسسوارات المحبوكة (القبعات والأوشحة والقفازات) متضمنة أيضاً. وتشمل جميع المنتجات المصممة للرجال والنساء والأطفال والرضع. وقد تم استبعاد الأحذية والحقائب والنظارات الشمسية وإدراجها في الأحذية ومستلزمات السفر والنظارات الشمسية على التوالي.
(٤) إكسسوارات الملابس		بيع السلع الاستهلاكية للجمهور عبر الإنترنت. يرجى ملاحظة أنه يشمل المبيعات عبر الهواتف المحمولة والأجهزة اللوحية. كما يشمل البيع بالتجزئة عبر الإنترنت تلك المبيعات الناتجة عن مواقع التجارة الإلكترونية البحتة ومن خلال المواقع التي يديرها تجار التجزئة في المتاجر. وتُنسب بيانات المبيعات إلى البلد الذي يوجد فيه المستهلك، وليس البلد الذي يوجد فيه بائع التجزئة.
البيع بالتجزئة عبر الإنترنت		المقاهي المتخصصة بشوكولاتة شوكولاتة فرايتشينو إلخ. وتستخدم هذه المقاهي الشوكولاتة الخاصة بها وعادة ما يكون بها نافورة شوكولاتة للبيع للزبائن.
مقاهي الشوكولاتة المتخصصة		تُعرف الملابس ذات الجودة والسعر المقبول بأنها ماركات ملابس محلية أو عالمية ميسورة التكلفة أو اقتصادية تتميز بجودة عالية وأسعار معقولة. كما يُنظر إلى جودة هذه العلامات التجارية على أنها أعلى من العلامات التجارية غير المعروفة أو العلامات التجارية المحلية «بدون علامة تجارية». وتوجد هذه العلامات التجارية عادةً في مراكز التسوق أو أحياناً على شكل منافذ بيع مستقلة قليلة. وتتميز علامتا Max and Splash في مجال الملابس ذات الجودة والسعر المقبول في المملكة العربية السعودية.
ملابس الجودة والسعر المقبول		

## 0-3 البيئة الاقتصادية الكلية في المملكة العربية السعودية والأسواق المجاورة

### 1-0-3 نظرة عامة على المملكة العربية السعودية

بعد فترة من النمو الاقتصادي بمعدل سنوي متوسطه ٤,١٪ خلال الفترة ٢٠١٧م-٢٠٢٠م (مدعومة بعوامل تشمل ارتفاع الإيرادات الحكومية الناتجة عن إجراءات ضبط الأوضاع المالية العامة؛ ومواصلة تنفيذ الإصلاحات الاقتصادية لزيادة مشاركة القطاع الخاص؛ إضافة إلى انتعاش أسعار النفط العالمية)، انكمش الاقتصاد السعودي (إجمالي الناتج المحلي) بنسبة ١,٤٪ بالقيمة الحقيقية في عام ٢٠٢٠م في أعقاب الأزمة المزوجة لكورونا (كوفيد-١٩) وانخفاض أسعار النفط، مما أدى إلى حدوث عجز في الإيرادات المالية.

وعلى الرغم من هذه البيئة المواتية، فقد كان للجائحة أثر سلبي على الاقتصاد العالمي والإقليمي والمحلي مما أدى إلى زيادة التحديات على أداء محركات النمو الاقتصادي السعودي، رغم ذلك من المتوقع أن يكون تأثير هذه العوامل في الغالب على المدى القصير. وتشمل هذه التحديات جولة جديدة من إجراءات ضبط الأوضاع المالية العامة من قبل حكومة المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٢٠م، بما في ذلك مضاعفة معدل ضريبة القيمة المضافة ثلاث مرات من ٥٪ إلى ١٥٪؛ وسحب بدل غلاء المعيشة للموظفين الحكوميين؛ والإعلان عن تخفيضات في الإنفاق على المجالات التي تعتبر «غير ذات أولوية». مما يضيف إلى التوجهات القائمة بالفعل مثل ارتفاع تكاليف العمالة والتشغيل للشركات منذ عام ٢٠١٧م الناتج عن عوامل عدة مثل صعود القوى العاملة، والرسوم على المقيمين الأجانب، وإصلاحات الدعم، التي أثرت في ربحية القطاع الخاص خلال هذه الفترة. ومع ذلك، فقد أكدت الحكومة من جديد التزامها بالتنفيذ طويل الأجل للاستثمارات في جزء من «رؤية السعودية ٢٠٣٠» والبرامج ذات الصلة، في حين أعلنت أيضاً موقفاً من النظر في تخفيف إجراءات ضبط الأوضاع المالية العامة (وعلى الأخص تلك المتعلقة بمضاعفة معدل ضريبة القيمة المضافة ثلاث مرات) بمجرد أن يخف تأثير الوباء، من أجل دعم الاقتصاد بشكل أكبر.

وقد بلغ نصيب الفرد من الدخل المتاح في البلاد ٣٤,٣٢٧ ريالاً سعودياً (٩,١٥٤ دولاراً أمريكياً) في عام ٢٠٢٠م بعد أن ارتفع بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٨,١٪ خلال الفترة ٢٠١٥م-٢٠٢٠م مدعوماً بالتوسع الاقتصادي في المملكة العربية السعودية خلال هذه الفترة، على الرغم من تراجع معدل النمو السنوي إلى ٨,٠٪ في عام ٢٠٢٠م مقارنة بـ ٢,٥٪ في عام ٢٠١٩م بسبب آثار كوفيد في معدلات التوظيف ورحيل المقيمين الأجانب أثناء الوباء.

### نظرة عامة على التركيبة الديموغرافية للمملكة

بلغ إجمالي تعداد المواطنين السعوديين ٢١,٤ مليون، أي ما يمثل ٦٥,١٪ من إجمالي سكان البلاد في عام ٢٠٢٠م، مرتفعاً من ٦٣,٢٪ في عام ٢٠١٦م، حيث نما عدد المواطنين السعوديين بمعدل نمو سنوي متوسط قدره ١,١٪ خلال الفترة ٢٠١٦م-٢٠٢٠م. بالمقابل، شكل عدد المواطنين الأجانب ٣٤,٩٪ من إجمالي السكان في عام ٢٠٢٠م، منخفضاً من ٣٦,٨٪ في عام ٢٠١٨م، حيث إن انكمش إجمالي عدد السكان الأجانب بنسبة ١,١٪ خلال نفس الفترة نتيجة صعود القوى العاملة. ومنذ عام ٢٠١٧م، فرضت الحكومة عدداً من الرسوم المتصاعدة على الشركات التي توظف العمالة الوافدة، والرسوم على المرافقين وتوطين المهن.

ومع ذلك، شهد عام ٢٠٢٠م أكبر مغادرة للمقيمين الأجانب من المملكة بسبب الظروف الصعبة الناجمة عن فيروس كورونا على اقتصاد البلاد وعلى سوق التوظيف في البلاد، مما أدى إلى مغادرة أكثر من ١,٤ مليون وافد. وقد شملت موجة الرحيل هذه في الغالب العمال ذوي الدخل المنخفض، وخاصة الآسيويين الذين شهدوا انتشار فيروس كورونا ضمن مقارهم السكنية المكتظة، مما دفع مئات الآلاف من المقيمين الأجانب على التسجيل للعودة إلى بلادهم. وقد نتج عن هذه الديناميات في النهاية انكماش إجمالي السكان بنسبة ٢,٤٪ خلال عام ٢٠٢٠م.

من الجدير ذكره أن التركيبة الديموغرافية للبلاد هي في الغالب من الشباب، حيث بلغت نسبة السكان السعوديين الذين تقل أعمارهم عن ٢٩ عاماً ٤٦٪ من إجمالي تعداد السكان السعوديين في عام ٢٠٢٠م. ووفقاً للأمم المتحدة، تتمتع المملكة العربية السعودية بعائد ديموغرافي يشكل فرصة مواتية لدعم نمو اقتصاد البلاد.

الجدول رقم (٣-١): المؤشرات الاقتصادية الكلية والديموغرافية الرئيسية في المملكة العربية السعودية ٢٠١٥م-٢٠٢٠م

المؤشر	الوحدة	٢٠١٥	٢٠١٧	٢٠١٩	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥-٢٠٢٠م
الناتج المحلي الإجمالي	مليار ريال سعودي	٢,٤٥٤	٢,٥٨٢	٢,٩٧٤	١,٤٪
إجمالي عدد السكان	...	٣١,٧١٨	٣٣,١٠١	٣٤,٠٠٣	٠,٧٪
السكان بين ٢٩- سنة	...	٢١,٩٠٠	٢٢,٦٠٨	٢٣,٦٦٥	٢,٠٪
معدل التضخم	٪	١	(١)	(٢)	
نصيب الفرد من الدخل المتاح	ريال	٣١,٣٥٢	٢٢,٢١٢	٣٤,٠٤٩	١,٨٪
الإنفاق الاستهلاكي	مليار ريال سعودي	١,٠٧٣	١,١٥٠	١,٢٤٥	١,٨٪
الإنفاق على المواد الغذائية والمشروبات	مليار ريال سعودي	٢١١	٢٢٧	٢٤٥	٢,٧٪
الإنفاق على الملابس والأحذية	مليار ريال سعودي	٦٢	٥٧	٥٤	(٣,٨٪)

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥م-٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٧م	٢٠١٥م	الوحدة	المؤشر
٣,٤%	٤٢	٣٧	٣٣	مليار ريال سعودي	الإفناق على الترفيه والتسلية
٣,١%	٩٧٥	٨٩٠	٧١٥	مليار ريال سعودي	إيرادات الحكومة
٠,٤%	٧٠٩	٦٣١	٧٣٦	مليار ريال سعودي	الإفناق الحكومي
(١٣,٦%)	(٢٢٧)	(٢٣٩)	(٢٨٩)	مليار ريال سعودي	العجز / الفائض الحكومي
-	١٣,٦٢٩	١٢,٣٥٥	٠٠٠		مجموع السكان العاملين
-	١٤	١٤		%	% من النساء العاملات

المصدر: تقديرات يورومونيتور إنترناشيونال من الأمم المتحدة، والبنك الدولي، وصندوق النقد الدولي، والهيئة العامة للإحصاء، والبنك المركزي السعودي.

## ٢-٥-٣ نظرة عامة على المدن في المملكة العربية السعودية

### أ. الرياض

بلغ عدد سكان الرياض ٦,٩ ملايين نسمة في عام ٢٠١٩م، وتعد العاصمة أكبر مدينة في المملكة العربية السعودية، حيث استحوذت على ٢٠,٢% من إجمالي السكان في نفس العام. كما تعد المدينة مركزاً تشريعياً ومالياً ودبلوماسياً وتجارياً للمملكة العربية السعودية، حيث يمثل ناتجها المحلي الإجمالي (٥٧٥ مليار ريال سعودي) ما نسبته ١٩,٣% من إجمالي الناتج المحلي للبلاد لنفس العام. ولقد تجاوز النمو السكاني في الرياض معدل النمو في المملكة خلال الفترة المشمولة في هذا التقرير (٢٠١٥م-٢٠٢٠م)، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١%، مقارنة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٠,٧% للمملكة العربية السعودية. علاوة على ذلك، وضعت الرياض مؤخرًا خطة بقيمة ٨٠٠ مليار دولار أمريكي لمضاعفة حجمها لاستيعاب حوالي ١٥ مليون ساكن. وتتميز المدينة أيضًا بشبكة اتصالات متطورة، حيث إن ٩٣% من أسرها لديها إمكانية الوصول إلى شبكة الإنترنت، بالإضافة لمستويات دخل مرتفعة، حيث يتمتع ٤,٧% من أسر الرياض بدخل سنوي قدره ١٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي أو أكثر. وباعتبارها واحدة من ثلاث مدن رئيسية تم تصنيفها في المملكة كوجهة ترفيهية، ستستفيد العاصمة من تركيز الحكومة بشكل كبير على القطاع في إطار برنامج جودة الحياة.

الجدول رقم (٣-٢): المؤشرات الديموغرافية والاقتصادية لمدينة الرياض ٢٠١٥م-٢٠٢٠م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥م-٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٧م	٢٠١٥م	الوحدة	المؤشر
٠,٩%	٥٧٥	٥٠١	٤٨٥	مليار ريال سعودي	الناتج المحلي الإجمالي
	٠	(٢)	٣	%	نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي
١,٠%	٦,٨٦٨	٦,٦٥٠	٦,٣٢٦	٠٠٠	تعداد السكان
١,٥%	٢٥٠	٢٢٢	٢٠١٩	مليار ريال سعودي	الإفناق الاستهلاكي
٣,٣%	٤٩	٤٥	٣٩	مليار ريال سعودي	الإفناق على المواد الغذائية والمشروبات غير الكحولية
(٤,٨%)	٩	١٠	١١	مليار ريال سعودي	الإفناق على الملابس والأحذية
٠,٩%	٧	٧	٧	مليار ريال سعودي	الإفناق على الترفيه

المصدر: تقديرات يورومونيتور الدولية من الأمم المتحدة، والبنك الدولي، وصندوق النقد الدولي، والهيئة العامة للإحصاء، ومؤسسة النقد العربي السعودي.

## ب. الدمام

بلغ عدد سكان المدينة ٢,٥ مليون نسمة في عام ٢٠١٩م، وتعد الدمام ثالث أكبر مدينة في المملكة العربية السعودية، حيث تمثل ٧,٢٪ من إجمالي سكان المملكة في ذلك العام. وقد نما عدد سكان المدينة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٠,٧٪ في ٢٠١٥م-٢٠٢٠م - وهو نفس معدل النمو لإجمالي سكان المملكة في تلك الفترة، ولكنه أقل قليلاً من معدل نمو مدينة الرياض (١٪). وفي الوقت نفسه، بلغ الناتج المحلي الإجمالي للدمام ٨,١٪ من إجمالي الناتج المحلي للمملكة في عام ٢٠١٩م، ليحقق نموًا قدره ٠,٨٪ للفترة نفسها، وذلك قبل جائحة كورونا (كوفيد-١٩) ويعزى هذا النمو في كل من السكان والناتج المحلي الإجمالي إلى توسع قطاع النفط في المملكة، الذي كان أيضًا وراء قاعدة الدخل المرتفع الكبيرة في الدمام - حيث يبلغ معدل دخل ٦,٥٪ من الأسر في المدينة ١٥٠ ألف دولار أمريكي أو أكثر سنويًا.

الجدول رقم (٣-٣): المؤشرات الديموغرافية والاقتصادية في الدمام ٢٠١٥م-٢٠٢٠م

المؤشر	الوحدة	٢٠١٥م	٢٠١٧م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
الناتج المحلي الإجمالي	مليار ريال سعودي	٢٢٢	٢٣٣	٢٤٢	٠,٨٪
نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي	٪	٦	١	٠	
تعداد السكان	٠٠٠	٢,٣٤٨	٢,٤٠٢	٢,٤٥١	٠,٧٪
الإنفاق الاستهلاكي	مليار ريال سعودي	٨٣	٩٣	١٠١	٣,٦٪
الإنفاق على المواد الغذائية والمشروبات غير الكحولية	مليار ريال سعودي	١٦	١٥	١٦	(٠,٤٪)
الإنفاق على الملابس والأحذية	مليار ريال سعودي	٦	٤	٤	(٧,٢٪)
الإنفاق على الترفيه والتسلية	مليار ريال سعودي	٣,٢٣٤	٤,١٥٩	٤,٧٥٩	٧,٤٪

المصدر: تقديرات يورومونيتور الدولية من الأمم المتحدة، والبنك الدولي، وصندوق النقد الدولي، والهيئة العامة للإحصاء، ومؤسسة النقد العربي السعودي.

## ج. بريدة

تتمتع بريدة، عاصمة منطقة القصيم، بموقع استراتيجي بين البحر الأحمر والخليج العربي، وقد شهدت نموًا كبيرًا في عدد السكان والناتج المحلي الإجمالي في الفترة المشمولة في هذا التقرير (٢٠١٥م-٢٠٢٠م)، بنسبة ٤٪ و ١٦٪ على التوالي. وتعد المدينة منطقة زراعية مهمة - حيث تعتبر التمور والحمضيات وغيرها من المواد الغذائية الأساسية المصدر الرئيس للدخل في المملكة العربية السعودية - بينما تعد التجارة والخدمات العامة من القطاعات الرئيسة في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة. وفي إطار برنامج المدن الاقتصادية السعودية، تركز بريدة على اللامركزية المالية والإدارية في مشاريعها للتنمية الحضرية والمستدامة، وكذلك على تمكين علاقاتها الاقتصادية مع الرياض في الجنوب، والمدينة المنورة في الغرب، وحضر الباطن في الشرق. وتخطط المدينة بنفس القدر للاستفادة من سكانها الشباب نسبيًا (٥١٪ من السكان دون سن ٣٠ عامًا) للاستثمار بكثافة في الإسكان والتعليم والخدمات العامة والمرافق، فضلًا عن البنية التحتية. وستشمل هذه الاستثمارات بناء شبكة مترو وسكك حديدية خفيفة متكاملة إقليميًا من شأنها أن تربط بريدة بسبل النمو الاقتصادي في المدن والمناطق المجاورة.

الجدول رقم (٤-٣): المؤشرات الديموغرافية والاقتصادية في بريدة ٢٠١٥م-٢٠٢٠م

المؤشر	الوحدة	٢٠١٥م	٢٠١٧م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
الناتج المحلي الإجمالي	مليار ريال سعودي	٤٧	٥٠	٥٦	١٦٪
نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي	٪	٨	٢	١	
تعداد السكان	٠٠٠	٧٢٠	٧٥٣	٧٧٥	٤٪
الإنفاق الاستهلاكي	مليار ريال سعودي	٢١,٨٢٧	٢٤,٤٤٦	٢٦,٧٤٢	١٦٪
الإنفاق على المواد الغذائية والمشروبات غير الكحولية	مليار ريال سعودي	٤,٢٧٤	٤,٨٩١	٥,٣٤٩	٢٣٪
الإنفاق على الملابس والأحذية	مليار ريال سعودي	١,١٤٢	١,٢٥٨	١,٣٦٦	٨٪
الإنفاق على الترفيه والتسلية	مليار ريال سعودي	٠	١	١	٥٢٪

المصدر: تقديرات يورومونيتور الدولية من الأمم المتحدة، والبنك الدولي، وصندوق النقد الدولي، والهيئة العامة للإحصاء، ومؤسسة النقد العربي السعودي.

## د. الهفوف

الهِفُوف هي واحدة من المدن المهمة في المملكة العربية السعودية، والقلب التجاري لمنطقة الأحساء التي بلغ عدد سكانها ١,٣ مليون نسمة في عام ٢٠١٩م - والتي توسعت بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٣٪ في ٢٠١٥م-٢٠٢٠م. وتشتهر الهفوف بقطاع الزراعة مثل بريدة. ففي عام ٢٠١٩م، ساهمت المدينة بنسبة ٣,٨٪ من إجمالي الناتج المحلي للمملكة العربية السعودية، الذي يعادل ١١١,١ مليار ريال سعودي، أي ما يقرب من ضعف مثيله في بريدة، محققة نموًا قدره ٣٪ خلال الفترة المشمولة في هذا التقرير ٢٠١٥م-٢٠٢٠م. وقد شهدت بلدية الهفوف أخيرًا العديد من المشاريع الاستثمارية المهمة، بما في ذلك برنامج المواقف الذكية ومشروع بناء جسر بقيمة ١٠٦ ملايين ريال سعودي. ولا يزال تطوير شبكة تصريف مياه الأمطار مستمرًا، حيث تم إنفاق ٢٤٣ مليون ريال سعودي على ثمانية مشاريع للبنية التحتية في الهفوف وجميع أنحاء المنطقة التي تم الانتهاء منها في عام ٢٠١٨م. علاوة على ذلك، تم التخطيط لاستثمارات أكثر من ملياري ريال سعودي في منطقة الأحساء في إطار طموحات التنمية المستدامة للرؤية الوطنية ٢٠٣٠م، مع التركيز على جودة الحياة من خلال بنية تحتية عالمية المستوى.

الجدول رقم (٣-٥): المؤشرات الديموغرافية والاقتصادية في الهفوف ٢٠١٥م-٢٠٢٠م

المؤشر	الوحدة	٢٠١٥م	٢٠١٧م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
الناتج المحلي الإجمالي	مليار ريال سعودي	١٠٥	١٠٨	١١٣	٣٪
نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي	٪	٦	٠	١	-
تعداد السكان	٠٠٠	١,٢٣٤	١,٢٨٥	١,٣١٨	٣٪
الإنفاق الاستهلاكي	مليار ريال سعودي	٤٠	٤٣	٤٧	١٢٪
الإنفاق على المواد الغذائية والمشروبات غير الكحولية	مليار ريال سعودي	٧	٦	٧	٠٪
الإنفاق على الملابس والأحذية	مليار ريال سعودي	٢,٦	٢,٠	١,٨	(٣,٢٪)
الإنفاق على الترفيه والتسلية	مليار ريال سعودي	٢	٢	٢	٣٤٪

المصدر: تقديرات يورومونيتر الدولية من الأمم المتحدة، والبنك الدولي، وصندوق النقد الدولي، والهيئة العامة للإحصاء، ومؤسسة النقد العربي السعودي.

## ه. حائل

تعد مدينة حائل عاصمة لمنطقة حائل، وتاريخياً، رسخت المدينة نفسها كمركز تجاري وطريق لزوار مكة من سوريا والعراق. وقد نما عدد سكانها، البالغ ٠,٤٧ مليون في عام ٢٠١٩م، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٪ في الفترة المشمولة في هذا التقرير ٢٠١٥م-٢٠٢٠م. كما تساهم الزراعة، وخاصة إنتاج القمح والتمور والحبوب والفواكه، بشكل كبير في الناتج المحلي الإجمالي للمدينة، الذي بلغ ٢٩ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويعتبر القطاع الصناعي أيضاً مساهماً رئيساً في الناتج المحلي الإجمالي لمدينة حائل - حيث يمثل ٤٥ مصنفاً ٧٪ من إجمالي المصانع في المملكة - وكذلك قطاعات التعدين والمحاجر والتجارة.

وتركز خطط التنمية المستدامة لمدينة حائل بشكل خاص على قطاع السياحة، مستفيدة من تراثها التاريخي والثقافي؛ حيث ينشط القطاع الصناعي في الجزء الجنوبي الشرقي؛ مع تطوير قطاع التكنولوجيا الزراعية؛ وتوسيع شبكة النقل العام بها.

الجدول رقم (٣-٦): المؤشرات الديموغرافية والاقتصادية في حائل ٢٠١٥م-٢٠٢٠م

المؤشر	الوحدة	٢٠١٥م	٢٠١٧م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
الناتج المحلي الإجمالي	مليار ريال سعودي	٣١	٢٩	٢٩	(٨٪)
نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي	٪	٤,٧	(٠,٣)	١,٧	-
تعداد السكان	٠٠٠	٤٦٩	٤٨٦	٤٩٧	٢٪
الإنفاق الاستهلاكي	مليار ريال سعودي	١٣	١٣	١٤	٣٪
الإنفاق على المواد الغذائية والمشروبات غير الكحولية	مليار ريال سعودي	٣	٣	٣	٢١٪
الإنفاق على الملابس والأحذية	مليار ريال سعودي	٠,٧	٠,٨	٠,٨	٢٣٪
الإنفاق على الترفيه والتسلية	مليار ريال سعودي	١	(٤)	٠	(٥٠٠٪)

المصدر: تقديرات يورومونيتر الدولية من الأمم المتحدة، والبنك الدولي، وصندوق النقد الدولي، والهيئة العامة للإحصاء، ومؤسسة النقد العربي السعودي.



## ٦-٣ تأجير مراكز التسوق في المملكة العربية السعودية

### ١-٦-٣ نظرة عامة

توسع عدد مراكز التسوق في المملكة العربية السعودية خلال الفترة المشمولة في هذا التقرير ٢٠١٥م-٢٠٢٠م بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٥٪، حيث بلغت تعدادها نحو ٢٦٤ مركزًا تجاريًا في العام الأخير. وتم تغطية العرض المتزايد لمساحات البيع بالتجزئة، التي وصلت لأكثر من ١٠,٣٣ ملايين متر مربع من المساحات القابلة للتأجير في عام ٢٠٢٠م وتوسعت بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٥٪ في الفترة ٢٠١٥م-٢٠٢٠م، من خلال زيادة الطلب على تلك المساحات في المملكة. وبتشجيع من خطط التحرر الاقتصادي والتنوع في المملكة، وجهت العلامات التجارية العالمية انتباهها إلى الفرص غير المستغلة في المتسوقين السعوديين الشباب المهتمين بالعلامة التجارية والذين يتمتعون بإمكانيات لتحقيق دخول فردية عالية.

وأدت الاستثمارات من قبل مالكي ومشغلي مراكز التسوق، إلى جانب خطط الحكومة لتحسين مستوى المعيشة في المدن الصغيرة في إطار برنامج جودة الحياة في المملكة، إلى انتشار مراكز التسوق الأصغر حجمًا مثل المراكز الصغيرة والمحلية، والتي حققت معدلات نمو سنوية مركبة بلغت ٤٪ و ٦,٢٪ في ٢٠١٥م-٢٠٢٠م، وشكلت ٢١,٨٪ و ٣٦,٢٪ من إجمالي مراكز التسوق في ٢٠٢٠م على التوالي. وهذا يعني أن مراكز التسوق في المجمعات والأحياء وحدها تمثل أكثر من ثلثي سوق مراكز التسوق السعودي.

ومن المتوقع أن تصل مساحة التجارة بالتجزئة الإجمالية في عاصمة المملكة وحدها إلى ٢,٧ مليون متر مربع بحلول نهاية عام ٢٠٢١م. حيث جعلت البنية التحتية الجيدة، وبروز المناطق المالية، والتركيز السكاني العالي، والاتصال الأفضل بالمناطق الأخرى؛ جعلت من المنطقة الوسطى أكثر المناطق جاذبية لإنشاء مشاريع البيع بالتجزئة. مع استمرار المملكة العربية السعودية في تنفيذ مشاريعها الضخمة في قطاعي الترفيه والسياحة، ستستمر المدن الكبرى (الرياض وجدة) في التحول إلى وجهات عالمية المستوى لتجارة التجزئة - حيث وضعت الرياض وحدها أخيرًا خطة بقيمة ٨٠٠ مليار دولار أمريكي لمضاعفة حجمها لاستيعاب حوالي ١٥ مليون ساكن. وفي ظل طموحات رؤية ٢٠٣٠م للمملكة لدفع النمو العادل والمستدام عبر أراضيها وخارج المدن المحورية - لا سيما في قطاع الترفيه والسياحة المحلية - يتحول التركيز ببطء نحو المدن الأصغر مثل بريدة والهفوف وحائل وعنيزة وحضر الباطن، حيث تتزايد الاستثمارات العامة والخاصة في البنية التحتية والترفيه. ففي عام ٢٠٢٠م، شكلت هذه المدن ٧,٦٪ (٢٠ مركزًا تجاريًا) من إجمالي مراكز التسوق في المملكة العربية السعودية، وهو رقم نما بمعدل نمو سنوي مركب يصل إلى ٥,٩٪ بين عامي ٢٠١٥م و ٢٠٢٠م. فبريدة هي موطن لثلاثة مراكز تسوق (النخيل مول بلازا، العثيم مول - بريدة، وأفينيو مول)، في حين أن عنيزة تحتوي على مركزين للتسوق، وهو تركيز منخفض مما يمثل فرصًا قوية للنمو.

من أبرز المشاريع القادمة، مشروع توسعة مول «المروة بلازا»، والتوسعة الثانية لمول «البحر الأحمر»، و«مارينا أفينيو» في جدة، حيث «جدة بارك» و«كينج أفينيو مول». ومن المشاريع الأخرى قيد الإنشاء «أبحر مول»، و«أتلير لافي»، و«سنست أفينيو»، و«العثيم مول - حضر الباطن، و«قرطبة بوليفارد»، و«الدرعية فستيفال سيتي مول»، و«سيتي سنتر إشبيلية»، و«العثيم مول - الخفجي»، و«مول السعودية». وقد عينت مجموعة ماجد الفطيم الإقليمية لتجارة التجزئة في عام ٢٠٢١م شركة البنية التحتية AECOM مستشارًا رئيسًا لمشروع «مول السعودية» الذي تبلغ تكلفته ١٦ مليار ريال سعودي (٤,٢٦ مليارات دولار أمريكي)، والذي سيضم ٦٠٠ متجر على مساحة ٣٠٠,٠٠٠ متر مربع قابلة للتأجير.

وعلى صعيد آخر، ينطبق قرار المملكة في يونيو ٢٠٢٠م برفع ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ أيضًا على اتفاقيات الإيجار التجاري، الذي يضع ضغوطًا على ربحية المطورين، وبالتالي على الملاك أيضًا، وذلك في بيئة صعبة ماليًا. ومن المتوقع تأجيل العديد من المشاريع نتيجة لهذا الضغط المالي، والتي ستضطر لتحمل «ضرائب الأراضي الشاغرة» على المساحات التجارية الشاغرة. ومع ذلك، على المدى الطويل، ستساعد زيادة العرض والطلب على الترفيه في التخفيف من قوى الدفع والجذب هذه لتأجير المساحات التجارية في المملكة، حيث يقابل الزيادات في التكاليف المرتبطة بضرية القيمة المضافة انكماشًا إجماليًا في الأسعار على خلفية ارتفاع العرض في سوق المملكة.

وقد أعادت المملكة العربية السعودية في أغسطس ٢٠٢١م فتح الأبواب للمسافرين الأجانب الذين تم تطعيمهم ضد كورونا (كوفيد-١٩)، بعد توقف السياحة الدولية لمدة ١٨ شهرًا. ويتزامن القرار مع إطلاق المملكة العربية السعودية حملتها الموسمية الصيفية لعام ٢٠٢١م، والتي تركز على عودة الأحداث الترفيهية واسعة النطاق - في يونيو ٢٠٢٠م، حيث حققت حملة الصيف السعودي زيادة بنسبة ٣٣٪ في الإنفاق على الفنادق والمطاعم والترفيه والأنشطة الثقافية مقارنة بالعام السابق.

الجدول رقم (٧-٣): إجمالي المساحة القابلة للتأجير (إجمالي المساحة القابلة للتأجير) في مراكز التسوق، ٢٠١٥م-٢٠٢٠م

البيانات	الوحدة	٢٠١٥م	٢٠١٧م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
إجمالي المساحة القابلة للتأجير في مراكز التسوق	م <sup>٢</sup>	٧,٨٩٥,٣٨٢	٨,٦٧١,٨٣١	١٠,٠٦٤,٠١٠	٥,٥٠٪

المصدر: تقديرات يورومونيتور من الأبحاث المكتبية، والمقابلات التجارية مع كبار مالكي ومشغلي مراكز التسوق.

الجدول رقم (٣-٨): عدد المجمعات التجارية حسب النوع، ٢٠١٥م-٢٠٢٠م

نوع المول	الوحدة	٢٠١٥م	٢٠١٧م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
مراكز التسوق الكبرى	الوحدات	١٦	١٨	١٨	٢,٤٠%
مراكز التسوق المتوسطة	الوحدات	٤٥	٥٤	٦١	٦,٦٠%
مراكز التسوق الصغيرة	الوحدات	٦٩	٨٠	٨١	٤,٠٠%
مراكز التسوق المحلية	الوحدات	٧١	٩٠	٩٦	٦,٢٠%
مراكز التسوق المناسبة	الوحدات	٣	٤	٥	٥,٩٠%
<b>المجموع</b>	<b>الوحدات</b>	<b>٢٠٤</b>	<b>٢٤٦</b>	<b>٢٦١</b>	<b>٥,٣٠%</b>
مراكز التسوق في جدة والرياض والدمام/الخبر (مدن المستوى ١)	الوحدات	٧٨	١٠٧	١١٦	٨,٤٠%
مراكز التسوق في بريدة وعنيزة والهفوف وحائل (مدن المستوى ٢)	الوحدات	١٥	١٧	١٩	٥,٩٠%
مراكز التسوق في باقي أنحاء المملكة العربية السعودية (مدن ومناطق ريفية أخرى)	الوحدات	١١١	١٢٢	١٢٦	٢,٧٠%
<b>المجموع</b>	<b>الوحدات</b>	<b>٢٠٤</b>	<b>٢٤٦</b>	<b>٢٦١</b>	<b>٥,٣٠%</b>

المصدر: تقديرات يورومونيتر من الأبحاث المكتبية، والمقابلات التجارية مع كبار مالكي ومشغلي مراكز التسوق

### ٣-٦-٢ مراكز التسوق في المدن الصاعدة

المملكة العربية السعودية هي موطن للعديد من المدن والبلدات المتوسطة والصغيرة التي لا تتمتع بنفس مستوى انتشار مراكز التسوق في مدن المستوى الأول. وتاريخياً، يميل كبار المطورين إلى تفضيل التركيز على المدن الكبرى مثل الرياض وجدة والدمام حيث يمكنهم بسهولة جذب العلامات التجارية العالمية، إضافة إلى شرائح المستهلكين الراقية من السكان المحليين والسياح المحليين والدوليين. وتتمتع العلامات التجارية العالمية بسمعة طيبة بين مطوري التجزئة المعروفين بالدفع في الوقت المحدد واستئجار المساحات الكبيرة. كما أنها غالباً ما تجذب علامات تجارية عالمية أخرى وتعطي صورة راقية لمركز التسوق.

ومع ذلك، فإن المناطق المتوسطة والصغيرة في المملكة العربية السعودية تقدم لكل من العلامات التجارية ومشغلي مراكز التسوق إمكانات أعلى للتنوع والتوسع، مدفوعة بالإنفاق الاستهلاكي المتزايد والاستثمارات السياحية المحلية. فزيادة تأثير وسائل التواصل الاجتماعي على المستهلكين الشباب في جميع أنحاء المملكة، فضلاً عن التفاعلات الاجتماعية المتزايدة بين الشباب من سكان المدن على خلفية التطورات الضخمة للسياحة الداخلية في المملكة في المناطق التي كانت منعزلة في السابق، والتي ستقدم فرصة نمو ثنائية الاتجاه لتجار التجزئة ومشغلي مراكز التسوق: فمن ناحية، ستمتد جهود المملكة لتوحيد النمو الاجتماعي والثقافي والنمو الترفيهي عبر أراضيها إلى «ثقافة مركز التسوق»، والاهتمام بالسمعة، وحتى الميل إلى الإنفاق على العلامات التجارية الفاخرة والعناصر من المدن الكبرى إلى نظيراتها الأصغر. في المقابل، ستعمل الجهود المبذولة لجذب المزيد من السياحة المحلية إلى هذه المناطق التي كانت معزولة وغير مخدمه سابقاً على توسيع قاعدة العملاء وإقبال مشغلي المراكز التجارية وتجار التجزئة، مما يؤدي بدوره إلى تحفيز الاستثمارات في التطورات الجديدة والتوسعات للتطورات القائمة. كما يبدي الشباب السعودي في المدن اهتماماً بالترفيه في مراكز التسوق وتجارب التسوق في المراكز التجارية مستوحاة من وسائل التواصل الاجتماعي والتجارب خلال رحلات التسوق إلى الرياض وجدة والبحرين ودبي.

وتتطلب مثل هذه الاستثمارات تحمل المخاطر الناتجة عن السبق في الاستثمار ومعرفة متعمقة في هذه المنطقة الجديدة فضلاً عن فهم شامل لخصوصيات واحتياجات هذه المدن ففي حين أن هذه المناطق غالباً ما تناوض على خفض أسعار التأجير لجذب المشغلين الرئيسيين والعلامات التجارية العالمية، فإن السوق سيتكيف ببطء وثبات مع أسعار أكثر قبولاً مع توسع هذه المدن وجذب المزيد من الزوار المحليين والعالميين. وقد كانت المدن المتوسطة الحجم مثل بريدة والهفوف وعنيزة وحائل مهمة إلى حد كبير من قبل مطوري التجزئة، مع تقديمها آفاقاً واعدة لمستقبل قطاع تأجير مراكز التسوق في المملكة.

وقد بلغ عدد مراكز التسوق في بريدة والهفوف وحائل وعنيزة وحضر الباطن ٢٠ مركزاً تجارياً (٦, ٧٪ من إجمالي مراكز التسوق في المملكة العربية السعودية) في عام ٢٠٢٠م. ونما هذا الرقم بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٥,٩٪ خلال عامي ٢٠١٥م و٢٠٢٠م. فبريدة موطن لثلاثة مراكز تسوق (العثيم مول، أفينيون مول، والنخيل بلازا). وفي عام ٢٠٢٠م، أعلنت الشركة السعودية للمشروعات الترفيهية (SEVEN)، وهي شركة تابعة لصندوق الاستثمارات العامة السعودي (PIF)، أنها ستقوم بإنشاء مجمعات ترفيهية في بريدة وأبها وخميس مشيط في المنطقة الجنوبية للمملكة العربية السعودية، ومدينة جازان الساحلية. وعلى البحر الأحمر في تبوك والحمر والنهضة. وشهد مركز نخيل بلازا في بريدة أيضاً إطلاق موفي (Muvi) نخيل بلازا في يونيو ٢٠٢١م، وهو مجمع سينمائي من ست شاشات تحت علامة السينما السعودية Muvi. ويعتبر المجمع الأول الذي يتم افتتاحه في محافظة القصيم السعودية.

### ٣-٦-٣ البيئة التنافسية

تم إيقاف حوالي ٧٠٪ إلى ٩٠٪ من مشاريع مراكز التسوق الجديدة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية وفقاً لخبراء القطاع على خلفية جائحة كورونا (كوفيد-١٩). ويرتفع هذا الرقم في الرياض، حيث يواجه مطورو ومشغلو مراكز التسوق شحاً في التدفقات النقدية نتيجة للوباء. هذا إلى جانب الضغوط الناشئة عن احتكار السوق من قبل بعض كبار تجار التجزئة - مثل قرار شركة المراكز العربية المالكة لمجموعة الحكير بإغلاق العديد من متاجر التجزئة الخاصة بها في مراكز التسوق خارج المراكز التجارية المملوكة والمدارة من قبل شركة المراكز العربية (المراكز) - تاركة العديد من مشغلي مراكز التسوق يعاني من انخفاض نسبة إشغال المساحة القابلة للتأجير في عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م. علاوة على ذلك، تفرض إجراءات السعودية في قطاع التجزئة المرور بمرحلة انتقالية حساسة لتنمية المهارات وإعادة تأهيل المواهب لملء الفراغ الذي تركه الموظفون المؤهلون في مجالات مثل إدارة العلامة التجارية والترويج وتجربة المستخدم. ويتمثل التحدي الثالث في أنه حتى عام ٢٠١٧م فقد كان توجه الاستثمارات في مراكز التسوق الكبيرة في المملكة لاتباع معايير وأشكال تتناسب مع التوجهات العالمية وإهمال احتياجات وخصوصيات السوق المحلية.

وقد أجبرت جائحة كورونا (كوفيد-١٩) مشغلي مراكز التسوق على مواجهة هذه التحديات بسرعة، وإعادة تنظيم هياكلهم، وإعطاء الأولوية لتوزيع المستأجرين، والتعامل مع التوسع الرأسي لمحافظهم بشكل استراتيجي، مع التركيز بشكل كبير على فرص الاستثمار في مرافق الترفيه الداخلية والخارجية. ووجه الكثير من استثماراتهم في عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م لإثراء المتسوق وتجربة الترفيه، لا سيما من خلال تطوير وإطلاق صالات السينما في مراكز التسوق السعودية.

كما استحوذت شركة المراكز المتخصصة في العقارات الفاخرة داخل المدن الكبرى على ١٢٪ من إجمالي المساحة القابلة للتأجير بالسوق في عام ٢٠٢٠م. وتعد مراكز التسوق التابعة للشركة موطناً لعلامات تجارية عالمية مشهورة، حيث ابتعد المشغل عن العلامات التجارية أو العلامات التجارية المحلية غير المشهورة في السوق. لذلك، من المتوقع أن تزيد الشركة من الاستثمار في المدن الكبرى وأن يتم تطوير محفظة استثماراتها لتلبية متطلبات المستهلكين المحليين المهتمين بالمستوى الفاخر من السوق، وكذلك السياح المحليين والدوليين. من غير المرجح أن توسع المراكز نطاق وجودها الجغرافي إلى المدن الصغيرة والمتوسطة الحجم والتي توفر فرصة كبيرة للنمو. ففي السنوات الثلاث الماضية، كان الكثير من تركيز شركة المراكز على توسيع دور عرض السينما عبر مراكزها التجارية الحالية، وتوزيع المستأجرين لديها (بما في ذلك الاستحواذ الأخير على محفظة الشاي)، وتأمين عقود إدارة لمراكز تسوق كبرى أخرى (مثل مركز جدة بارك للتسوق)، وإطلاق وجهات تسوق خارجية (بوليفارد يو ووك ووك سنتر).

أما بالنسبة لشركة أصالة القابضة التي تدير مراكز التسوق من خلال شركة هامات العقارية التابعة لها، حيث تستحوذ الشركة على محفظة تمثل ٦٪ من إجمالي المساحة القابلة للتأجير في عام ٢٠٢٠م، وهي تعمل على توسيع محفظتها الترفيهية من خلال دور عرض السينما، حيث وقّعت شراكة مع الشركة السعودية للمشروع الترفيهية (SEVEN) في يناير ٢٠١٩م لإطلاق دور للسينما في مراكزها التجارية. واستحوذت أصالة القابضة في نوفمبر من نفس العام أيضاً على الحصص المتبقية لشركة الأندلس العقارية في شركة هامات العقارية.

وفي الوقت نفسه، تتمتع شركة العثيم للاستثمار، التي تستحوذ على ٦٪ من إجمالي المساحة القابلة للتأجير في عام ٢٠٢٠م، بميزة ريادية في استغلال الفرص الكامنة في المدن المستهدفة. واستحوذت هذه المدن (بريدة وحائل والأحساء وعرعر وعنيزة، من بين مدن أخرى) وحدها على أكثر من نصف إجمالي المساحة القابلة للتأجير التابعة للشركة (أكثر من ٣٣٣,٠٠٠ متر مربع) في عام ٢٠١٩م، مما وضع شركة العثيم في طليعة السوق في تلبية احتياجات المملكة بالتوسع التدريجي للسياحة الداخلية وقطاع الترفيه لتشمل المناطق قليلة الخدمات أو قليلة الاستثمار. منذ تأسيس شركة العثيم للاستثمار كان تركيزها على الاحتياجات اليومية للمجتمعات المحيطة. وتمتلك اليوم وتدير تسعة مراكز تسوق كبيرة تزيد مساحتها على ٦٠٠,٠٠٠ متر مربع من مساحات التجزئة، وتضم أكثر من ٢,٥٠٠ متجر، وتستقبل أكثر من ٣٠ مليون زائر سنوياً. وعلى الرغم من اهتمام أصالة القابضة بالتوسع في مدن صغيرة ومتوسطة الحجم، إلا أنها تركز أيضاً على تطوير مراكز التسوق متوسطة الحجم مع مجموعة واسعة من الأزياء والإكسسوارات ومرافق الترفيه. كما أنها لا تقوم بتشغيل أي مراكز تجارية في بريدة أو الهفوف أو حائل في هذه المرحلة. وبالتالي، فإن لشركة العثيم للاستثمار منافسة محدودة أو معدومة من المشغلين الآخرين في السوق خارج المدن الكبرى، مثل الرياض والدمام. أما بالنسبة للشركة الموحدة للتطوير العقاري، التي تمتلك ٣ حصص في السوق من حيث المساحة المؤجرة، فقد ابتدأت بالتوسع في مناطق مثل بريدة وحائل وعنيزة، إلا أن المساحة التي تستحوذ عليها تمثل (٢٨,٠٥٤ متراً مربعاً) فقط.

أما بالنسبة لشركة كنان العالمية للتطوير العقاري، رابع مشغل في السوق من حيث إجمالي المساحة القابلة للتأجير بحصة سوقية تبلغ ٤٪ من إجمالي المساحة القابلة للتأجير في عام ٢٠٢٠م، فقد قامت بتوسيع أعمالها في مراكز التسوق كوسيلة لإغناء مشاريعها العقارية السكنية. حيث تقوم الشركة بتطوير مشاريع مجتمعية متكاملة تتنوع من المرافق السكنية إلى مراكز التسوق الصغيرة. ومن المتوقع أن تواصل الشركة هذه الاستراتيجية، التي تستهدف العديد من المجتمعات المحلية من خلال مراكز التسوق الصغيرة. ومن غير المحتمل حالياً توسعها لتشمل مراكز التسوق الكبرى والمتوسطة للوصول إلى شريحة أوسع من المستهلكين.

وتركز شركة الأندلس العقارية، التي استحوذت على ٢٪ من السوق من حيث إجمالي المساحة القابلة للتأجير في عام ٢٠٢٠م، على المدن الثلاث: الرياض وجدة والدمام فقط، مع مراكز للتسوق في كل من هذه المدن. وتغطي محفظتها مركزين من المراكز الكبرى وآخرين من المراكز المتوسطة والعديد من مراكز التسوق الصغيرة. ومن المتوقع أن تستمر الشركة بالتركيز بشكل أكبر على هذه المدن الكبرى، ومن غير المرجح أن تتوسع في مناطق أخرى في هذه المرحلة. فبدلاً من ذلك، كان تركيزها الأخير على مراكز التسوق الكبرى والمجمعات الترفيهية الخارجية، مع وجود أربعة مشاريع من هذا القبيل حالياً ضمن محفظتها، إضافة إلى المفاوضات بشأن إطلاق دور عرض سينما في مراكزها التجارية. وقد باعت الشركة

أخيراً حصتها في شركة هامات العقارية إلى منافستها أصالة القابضة - التي تمتلك بالفعل الأسهم المتبقية في الشركة - في خطوة زعمت أنها تهدف إلى التركيز على توسعها الاستراتيجي.

الجدول رقم (٣-٩): الحصة السوقية للمشغلين الرئيسيين في السوق (إجمالي المساحة القابلة للتأجير) ٢٠١٩م-٢٠٢٠م

المطور	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
شركة المراكز العربية	%	١١%	١٢%
أصالة القابضة/هامات العقارية	%	٦%	٦%
شركة عبدالله العثيم للاستثمار	%	٦%	٦%
شركة كنان العالمية للتطوير العقاري	%	٤%	٤%
الشركة الموحدة للتطوير العقاري	%	٣%	٣%
شركة الأندلس العقارية	%	٣%	٣%
آخرون	%	٦٨%	٦٧%
<b>المجموع</b>	<b>%</b>	<b>١٠٠</b>	<b>١٠٠</b>

المصدر: تقديرات يورومونيتر من الأبحاث المكتبية، والمقابلات التجارية مع كبار مالكي ومشغلي مراكز التسوق إضافة إلى المؤسسات التجارية ذات الصلة في المملكة العربية السعودية.

### ٤-٦-٣ التجارة الإلكترونية في المملكة العربية السعودية

شكلت مبيعات التجارة الإلكترونية في عام ٢٠١٩م بالمملكة العربية السعودية أقل من ٣٪ من إجمالي مبيعات التجزئة. وعلى الرغم من هذه المساهمة المتواضعة إلى حد ما، فقد شهد قطاع التجارة الإلكترونية في المملكة، وهو ثاني أكبر قطاع في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بعد الإمارات، نموًا ثابتًا في السنوات الأخيرة، مدعومًا بالانتشار الواسع للإنترنت والهاتف المحمول في البلاد - مع واحدة من أنجح عمليات إطلاق شبكة الجيل الخامس 5G في العالم - إضافة إلى تركيبة سكانية شابة ومنتشرة في التكنولوجيا وطموح على المستوى الوطني لتحقيق تحول رقمي ناجح على مختلف الصعد. وفي إطار رؤية ٢٠٣٠م وبرنامج التحول الوطني المنبثق عنها، تهدف المملكة إلى زيادة مساهمة التجارة الحديثة والتجارة الإلكترونية إلى ٨٠٪ من قطاع التجزئة، وأن تصل حصة المدفوعات الإلكترونية إلى ٧٠٪ من إجمالي المدفوعات بحلول عام ٢٠٣٠م، مع التخطيط لضخ أكثر من ٣٧٥ مليار ريال سعودي (١٠٠ مليار دولار أمريكي) في البنية التحتية اللوجستية للبلاد، لدعم نمو التجارة الإلكترونية. كما تعد التجارة الإلكترونية أيضًا من القطاعات المركزية المشاركة في نشاطات الاندماج والاستحواذ المزدهرة في المملكة، التي يتوقع أن تصل إلى ٢٣ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣-١٠): حجم سوق التجارة الإلكترونية في المملكة العربية السعودية، ٢٠١٥م-٢٠٢٠م

المؤشر	الوحدات	٢٠١٥م	٢٠١٧م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
حجم السوق (قيمة تجارة التجزئة الإلكترونية)	مليون ريال سعودي	٣,٩٦٣	٦,٩٤٥	١٢,٤٤٧	٣٨,٦٠%
الملابس والأحذية (قيمة تجارة التجزئة الإلكترونية)	مليون ريال سعودي	٦٨٠	٩٣٨	١,٩٧٣	٣٧,١٠%
حصة فئة الملابس والأحذية (% من إجمالي مبيعات التجارة الإلكترونية)	%	-	١٣,٥٠%	١٥,٩٠%	-

المصدر: تقديرات يورومونيتر إنترناشيونال من المقابلات التجارية والمصادر المنشورة.

### ٧-٣ مراكز الترفيه العائلية في المملكة العربية السعودية

#### ١-٧-٣ نظرة عامة

تم إنشاء الهيئة العامة للترفيه (GEA) في عام ٢٠١٦م تماشيًا مع رؤية ٢٠٣٠م وبخطة لاستثمار ٦٤ مليار دولار أمريكي. وتعد الهيئة العامة للترفيه جزءًا من البرنامج الفرعي جودة الحياة في إطار رؤية ٢٠٣٠م التي تهدف إلى تحسين نمط الحياة من خلال زيادة وسائل الترفيه وسبل نشر الثقافة. حيث إنّ المملكة العربية السعودية بالفعل موطن لسوق كبير من مراكز الترفيه العائلي الموجودة في مراكز التسوق، والتي تهيمن عليها الشركات المحلية والإقليمية. كما يقود السوق حاليًا مجموعة الحكير. وتأتي بالمرتبة الثانية شركة عبد الله العثيم للترفيه المختصة بقطاع الترفيه وإدارة المراكز والمدن الترفيهية. وهي شركة تابعة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار، وتمتلك سبع علامات تجارية وتدير أكثر من ٣٠ مدينة ترفيهية تجذب أكثر من ٣ مليون زائر كل عام.

وقد بدأت المنافسة الجديدة للشركات السعودية في الظهور حاليًا من الدول الإقليمية المجاورة كدولة الإمارات، حيث دخلت شركة ماجد الفطيم ومجموعة لاندمارك السوق السعودية في السنوات الأخيرة. وتتركز معظم مراكز الترفيه العائلية في مدن المستوى الأول، ومع حضور بمساحات محدودة في مدن المستوى الثاني والثالث. وتنقسم مراكز الترفيه العائلية في المملكة العربية السعودية بحسب التركيبة العمرية لزوارها وحجم

المنشأة، لينقسم السوق إلى الشباب الذين تتراوح أعمارهم بين ١٩ و ٢٥ عاماً، والبالغون < ٢٥ عاماً، والأسر التي لديها أطفال ومراهقون. وسيطر المراهقون بشكل أساسي على السوق بسبب تزايد شعبية مراكز الترفيه بفضل جهود التسويق الواسعة من خلال الأفلام والمشغلين الرئيسيين. وينفق المشغلين الرئيسيون مبالغ ضخمة لتحسين تجربة الترفيه في هذه المراكز. كما أن هناك طلباً متزايداً على ألعاب الأركيد والألعاب القائمة على الواقع الافتراضي والواقع المحسن والتجارب القائمة على الإثارة والمغامرة في مكان واحد.

وقد تأثر القطاع سلبيًا من جراء تفشي كورونا (كوفيد-١٩) أوائل عام ٢٠٢٠م وما زال مستمرًا. ومع ذلك، ومع بدء الأوضاع في العالم بالرجوع إلى طبيعتها خلال الأشهر الأخيرة من عام ٢٠٢٠م وبدء الاقتصادات في التعافي خلال عام ٢٠٢١م، أعلنت حكومة المملكة استئناف الأنشطة الترفيهية التي تم إيقافها سابقًا كجزء من تدابير الحد من انتشار كورونا (كوفيد-١٩).

وقد شهدت شركة الحكير التي تعد واحدة من الشركات الرائدة في سوق مراكز الترفيه العائلية في المنطقة إغلاق عدد من مراكز الترفيه العائلية في عام ٢٠٢٠م. ومع ذلك، تمكنت شركة عبد الله العثيم للاستثمار من الحفاظ على افتتاح جميع مراكز الترفيه العائلية القائمة أثناء الوباء من خلال خفض العمال للتكلفة والإدارة الاستراتيجية. أصبح الترفيه جزءًا لا يتجزأ من نمط الحياة في المملكة العربية السعودية على مر السنين، ومن المتوقع أن ينتعش سوق مراكز الترفيه العائلية إلى مستويات ما قبل الوباء من حيث الإنفاق وحجم السوق بحلول عام ٢٠٢٣م.

الجدول رقم (٣-١١): الترفيه في المملكة العربية السعودية ٢٠١٥م-٢٠٢٠م

البيانات	الوحدات	٢٠١٥م	٢٠١٧م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
مراكز ترفيه عائلية	عدد من الفروع	١٤٢	١٥٩	١٧٤	٣,٧٠٪
مراكز ترفيه عائلية	قيمة سعر بيع التجزئة، مليار ريال سعودي	١,٠٩	١,١٨	١,٢٢	(٧,٨٠٪)

المصدر: تقديرات يورومونيتر إنترناشيونال من البحث المكتبي، والمقابلات التجارية مع شركات الترفيه الرائدة والجمعيات ذات الصلة. ملحوظة: \* يستثنى من ذلك مراكز الترفيه العائلية التي تقل مساحتها عن ١٠٠٠ متر مربع.

### ٣-٧-٢ مراكز الترفيه العائلية في مدن المستوى الثاني والثالث

من المتوقع أن يؤدي تنفيذ رؤية ٢٠٣٠ إلى الترويج لمدن المملكة العربية السعودية من المستوى الأول ومدن المستوى الثاني خاصة. فالرياض واحدة من أسرع المدن نموًا في المملكة، وتقود البلاد من حيث الإنفاق الاستهلاكي على الترفيه. كما أن الدمام ثالث أكبر مدينة في المملكة العربية السعودية وأهم مركز اقتصادي في المنطقة الشرقية من المملكة. وعلى الرغم من انخفاض الإنفاق الاستهلاكي في الدمام بشكل ملحوظ عنه في الرياض، فمن المقرر أن تستفيد الدمام من مجموعة قوية من المشاريع الاستثمارية في المرافق الترفيهية التي تستهدف المنطقة الشرقية. وبالنسبة لمدن المستوى الثاني، فمن المتوقع أن يتجاوز الإنفاق الاستهلاكي على الترفيه في بريدة وحائل مثيله في الرياض والدمام والهفوف، مما يشير إلى مستقبل واعد لمراكز الترفيه العائلية ومراكز التسوق والمتنزهات الترفيهية.

#### الملاهي والمتنزهات المائية

تعتبر المتنزهات الترفيهية والمائية أنشطة مهمة حظيت باهتمام السائحين والمواطنين على حد سواء في المملكة العربية السعودية. حيث توجد المتنزهات الترفيهية والمائية حاليًا في ٤ مدن في المملكة العربية السعودية: الرياض (مثل مسابح ومنتجعات اليمامة)، جدة (مثل القرية المائية) والدمام (مثل جزيرة سبلاش) وفي الطائف (مثل مدينة الملاهي المائية). وتعد المدن الثلاث الكبرى، الدمام وجدة والرياض، من بين أسرع المدن نموًا في البلاد.

ومن المتوقع أن تؤدي المبادرات الحكومية الأخيرة إلى دفع قطاع الترفيه في الهواء الطلق، وخاصة مع الدخول المتوقع لشركة Six Flags إلى السوق السعودي قريبًا، وهي أكبر شركات الملاهي في العالم. ومن المتوقع حدوث دفعة كبيرة لهذا القطاع حيث أعلنت Six Flags عن خطط لإنشاء حديقة ترفيهية كبيرة في القدية. كما ستصبح المدينة موطنًا لمجمع ترفيهي كبير في عام ٢٠٢٢م، (بما في ذلك مدينة ملاهي ومنتزه مائي) ومن المتوقع أن تجتذب السياح المحليين والدوليين على حد سواء. بينما سيؤدي دخول Six Flags إلى زيادة المنافسة والتأثير على المرافق الحالية، فمن المتوقع أيضًا زيادة الوعي والاهتمام بمفهوم الحدائق الترفيهية الخارجية بشكل كبير، بعد أن كان اختيار المستهلكين يميل بشكل متزايد إلى متنزهات الترفيه الداخلي بالمقارنة مع المرافق الخارجية في السنوات الأخيرة.

### ٣-٧-٣ البيئة التنافسية

تعتبر مجموعة عبد المحسن الحكير وشركة عبد الله العثيم للاستثمار وشركة مانتيك ومجموعة عبد الله فؤاد ومجموعة لاندمارك وماجد الفطيم أهم ستة مشغلين في قطاع الترفيه العائلية.

وإضافة إلى المنافسة القائمة، فإن المنافسة الجديدة تظهر في السوق من قبل مراكز الترفيه في البلدان المجاورة. ونظرًا لأن فئة الترفيه قد تم تحديدها كمجال أساسي للنمو الاقتصادي الواعد، فمن المتوقع زيادة الفرص والاستثمارات فيها. ومن أبرز الإضافات الجديدة لهذه الفئة من السوق هي مجموعة لاندمارك (Landmark) من خلال فن سيتي (Fun City) والفطيم من خلال ماجيك بلانيت (Magic Planet). وقد توسع كلاهما من دولة الإمارات المجاورة إلى سوق مراكز الترفيه العائلية في المملكة العربية السعودية. ومع ذلك، سيتم تحديد نجاح جميع المشغلين في هذا المجال

من خلال قدرتهم على التكيف مع خيارات المستهلكين المتغيرة وتضمين شرائح مستهلكين جديدة، مع توسع قطاع الترفيه إلى مناطق جديدة. كما يلزم أن تتضمن مراكز الترفيه العائلية مناطق جذب وأنشطة لمختلف الفئات العمرية والنساء والعائلات بأكملها. فالعثيم في وضع استراتيجي جيد لتلبية هذه المتطلبات، بالنظر إلى محفظتها التي تحتوي على علامات تجارية قوية تستهدف قاعدة عملاء متنوعة.

الجدول رقم (٣-١٢): عدد الفروع وإجمالي المساحة القابلة للتأجير لمشغلي مراكز الترفيه العائلية في المملكة العربية السعودية ٢٠١٩م-٢٠٢٠م

الدولة	مشغل مراكز الترفيه العائلية	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
السعودية	شركة عبدالله العثيم للاستثمار	عدد من الفروع	٢٠	٢٠
السعودية	شركة عبدالله العثيم للاستثمار	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٨١,٢٣٥	٨١,٢٣٥
السعودية	مجموعة عبد المحسن الحكير	عدد من الفروع	٥٤	٤٤
السعودية	مجموعة عبد المحسن الحكير	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٣٧٨,٠٠٠	٣٠٨,٠٠٠
السعودية	شركة مانتيك المحدودة، مجموعة عبدالله فؤاد	عدد من الفروع	٧	٧
السعودية	شركة مانتيك المحدودة، مجموعة عبدالله فؤاد	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٢٥,٢٣٦	٢٥,٢٣٦
السعودية	مجموعة لاندمارك	عدد من الفروع	٤	٤
السعودية	مجموعة لاندمارك	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٩,٥٣٦	٩,٥٣٦
السعودية	ماجد الفطيم	عدد من الفروع	٢	٣
السعودية	ماجد الفطيم	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	١٣,٢٥١	١٩,٨٧٧
السعودية	آخرون	عدد من الفروع	٧٧	٨٣
السعودية	آخرون	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	١٨٤,٨٠٠	١٩٩,٢٠٠
السعودية	المجموع	عدد من الفروع	١٧٣	١٧٠
السعودية	المجموع	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٦٩٢,١٥٨	٦٤٣,١٨٤

المصدر: من أبحاث يورومونيتر إنترناشيونال والمقابلات التجارية التي أجرتها.

الجدول رقم (٣-١٣): الحصة السوقية لمشغلي مراكز الترفيه العائلية في المملكة العربية السعودية حسب عدد الفروع وإجمالي المساحة القابلة للتأجير ٢٠١٩م-٢٠٢٠م

الدولة	مشغل مراكز الترفيه العائلية	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
السعودية	شركة عبدالله العثيم للاستثمار	عدد من الفروع	٪١٧	٪١٧
السعودية	شركة عبدالله العثيم للاستثمار	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٪١٢	٪١٣
السعودية	مجموعة عبد المحسن الحكير	عدد من الفروع	٪٣١	٪٢٦
السعودية	مجموعة عبد المحسن الحكير	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٪٥٥	٪٤٨
السعودية	شركة مانتيك المحدودة، مجموعة عبدالله فؤاد	عدد من الفروع	٪٤	٪٤
السعودية	شركة مانتيك المحدودة، مجموعة عبدالله فؤاد	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٪٤	٪٤
السعودية	مجموعة لاندمارك	عدد من الفروع	٪٢	٪٢
السعودية	مجموعة لاندمارك	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٪١	٪١
السعودية	ماجد الفطيم	عدد من الفروع	٪١	٪٢
السعودية	ماجد الفطيم	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٪٢	٪٣
السعودية	آخرون	عدد من الفروع	٪٤٥	٪٢٩
السعودية	آخرون	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٪٢٧	٪٣١
السعودية	المجموع	عدد من الفروع	٪١٠٠	٪١٠٠
السعودية	المجموع	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٪١٠٠	٪١٠٠

المصدر: من أبحاث يورومونيتر إنترناشيونال، والمقابلات التجارية التي أجرتها.



## ٨-٣ مراكز الترفيه العائلية في الإمارات، عمان، قطر ومصر

### ١-٨-٣ نظرة عامة

تتزايد شعبية مراكز الترفيه العائلية بشكل مطرد في جميع أنحاء الشرق الأوسط، والمقارنة بين مختلف البلدان في الشرق الأوسط، تكشف مدى تنوع وتطور قطاع الترفيه في جميع أنحاء المنطقة. وقد تم تطوير هذا القطاع في دولة الإمارات، حيث إنَّ نشأت دبي بنية تحتية عالمية المستوى لمرافق الترفيه التجارية، بما في ذلك الحدائق المائية والمتنزهات الترفيهية ومراكز الترفيه العائلية. ومن ناحية أخرى، تعمل عمان ومصر على تطوير قطاع الترفيه الخاص بهما. حيث يتمتع كلا البلدين بثقافة مراكز التسوق المتنامية، مما أدى تلقائياً إلى زيادة توفر مراكز الترفيه العائلية. ونظراً لأن السكان المحليين قد اعتادوا مثل هذه المرافق الترفيهية التجارية، فإن كلا البلدين يتمتعان بإمكانيات كبيرة وفرص مستقبلية.

الجدول رقم (٣-١٤): إجمالي المساحة القابلة للتأجير وعدد مراكز الترفيه العائلية في مصر وعمان وقطر والإمارات

مراكز الترفيه العائلية	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	النمو ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
مصر*	عدد من الفروع	٣١	٣٠	(٢,٢٪)
مصر*	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٩١,٩٩٢	٨٨,٩٩٢	(٣,٣٪)
سلطنة عمان	عدد من الفروع	٣٤	٢٩	(٧,١٤٪)
سلطنة عمان	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٣٧,٢٦٦	٣٥,١٦٠	(٥,٧٪)
قطر	عدد من الفروع	٢٩	٢٨	(٤,٣٪)
قطر	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٤٩,٠٠٥	٤٧,٥٠٥	(٣,١٪)
الإمارات	عدد من الفروع	٨٦	٨٤	(٣,٢٪)
الإمارات	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٢١١,٠٥٢	٢٠٥,٦٦٤	(٦,٢٪)

المصدر: بورومينيور إنترناشيونال من البحث المكتبي أو المصادر الرسمية أو كليهما معاً (مواقع الشركة، وزارة السياحة المصرية، وزارة السياحة العمانية، الرابطة الدولية للمتزهات وأماكن الجذب السياحي).

\* ملاحظة: بيئة مراكز الترفيه العائلية في مصر مجزئة وتتكون من العديد من الفروع الصغيرة المستقلة والتي من المقدر أن تصل إلى أكثر من ١٥٠ فرعاً.

ويشمل الجدول فقط منافذ البيع ذات السلاسل والماركات بمساحة إجمالية تزيد على ١,٠٠٠ متر مربع.

الجدول رقم (٣-١٥): عدد الفروع حسب المشغل الرئيس في الإمارات وعمان وقطر ومصر في عام ٢٠٢٠م

المشغل	الوحدة	الإمارات	عمان	قطر	مصر
مجموعة عبد المحسن الحكير	عدد من الفروع	١١	٠	٠	١
شركة العثيم للاستثمار	عدد من الفروع	٨	٣	١	٥
شركة مانتيك المحدودة، مجموعة عبدالله فؤاد	عدد من الفروع	٠	٠	٠	٠
مجموعة لاندمارك	عدد من الفروع	٢٢	٦	٧	٠
ماجد الفطيم	عدد من الفروع	١٩	٣	٠	٧

المصدر: بورومينيور إنترناشيونال من الصحافة التجارية وأبحاث الشركة والمقابلات التجارية.

## الإمارات

تتمتع الإمارات ببنية تحتية للترفيه تعد الأكثر تطوراً في المنطقة. حيث إنَّ نشأت دبي على وجه الخصوص بنية تحتية متطورة من المتنزهات الترفيهية ومراكز الترفيه العائلية على مر السنين لجذب السياح الدوليين والإقليميين والمحليين. علاوة على ذلك، تعد دبي رائدة في مجال التسوق، حيث تضم معظم مراكز التسوق العديد من خيارات الترفيه.

وقد افتتحت شركة عبد الله العثيم للترفيه أيضاً أول فرع لعلامة فابي لاند لمراكز الترفيه العائلية في الإمارات، في مارس ٢٠١٥م. وتبلغ مساحة المكان ١٧,٥٠٠ متراً مربعاً، تشمل أربع ألعاب كبيرة، وترامبولين، وألعاب التزلق والقفز، ومنطقة للأطفال الصغار وأكثر من ٥٠ لعبة تعمل بقطع النقود المعدنية. ويعد افتتاح وجهة مراكز الترفيه العائلية في الشارقة علامة فارقة لشركة العثيم في توسعها بدولة الإمارات. وعلى الرغم من القيود التي يفرضها الوباء، ستأخذ عمليات المجموعة في الاعتبار الحاجة إلى ضمان الصحة والسلامة والنظافة بحيث يمكن لجميع الضيوف المشاركة في الأنشطة الترفيهية والاستجمام بدون أي متاعب.

الجدول رقم (٣-١٦): الحصة السوقية لمشغلي مراكز الترفيه العائلية في الإمارات حسب عدد الفروع وإجمالي المساحة القابلة للتأجير ٢٠١٩م-٢٠٢٠م

الدولة	مشغل مراكز الترفيه العائلية	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
الإمارات	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	عدد من الفروع	٩%	١٠%
الإمارات	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	١٢%	١٤%
الإمارات	مجموعة عبد المحسن الحكير	عدد من الفروع	١٢%	١٣%
الإمارات	مجموعة عبد المحسن الحكير	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	١٥%	١٥%
الإمارات	شركة مانتيك المحدودة، مجموعة عبد الله فؤاد	عدد من الفروع	٠%	٠%
الإمارات	شركة مانتيك المحدودة، مجموعة عبد الله فؤاد	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٠%	٠%
الإمارات	مجموعة لاندمارك	عدد من الفروع	٢٦%	٢٦%
الإمارات	مجموعة لاندمارك	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٢٨%	٢٩%
الإمارات	ماجد الفطيم	عدد من الفروع	٢٤%	٢٣%
الإمارات	ماجد الفطيم	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٢٧%	٢٥%
الإمارات	آخرون	عدد من الفروع	٢٨%	٢٩%
الإمارات	آخرون	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	١٧%	١٨%
الإمارات	المجموع	عدد من الفروع	١٠٠%	١٠٠%
الإمارات	المجموع	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	١٠٠%	١٠٠%

المصدر: من أبحاث يورومونيتر إنترناشيونال والمقابلات التجارية التي أجرتها.

## سلطنة عمان

يعتبر نشاط الترفيه العائلي في سلطنة عمان وكذلك ثقافة مراكز التسوق جديدة نسبياً على عكس الأسواق الناضجة الأخرى في المنطقة التي تمتاز ببنية تحتية متكاملة لمرافق الترفيه التجارية. ومع ذلك، فقد شهدت السنوات الأخيرة تطوير شبكة مراكز تجارية أوسع، والتي أصبحت مقصداً للزوار كمواقع ترفيهية مناسبة للترفيه العائلي.

ففي عام ٢٠١٩م، افتتحت العثيم مركزها الترفيهي العائلي فابي لاند وإكستريم زون في مسقط بعمان. ويتميز كلا المركزين الترفيهيين بمجموعة واسعة من الألعاب المثيرة ومناطق الجذب لجميع الفئات العمرية والتي تم تصميمها ليس فقط للترفيه ولكن أيضاً بقصد ممارسة تمارين اللياقة البدنية والترفيه. ويتضمن فابي ألعاباً متعددة كدوامة الخيل؛ والسيارات التصادمية؛ Twist and Drop; Race Coaster; Speedway along with Mini Tea Cup and Mini Tagada. كما تشتمل على عوامل جذب أخرى تعتمد على التقنية العالية كلعبة Cyber Jumper و Wave Rider. ويوجد في المركز أيضاً سينما ٥D و Happy and Family Swing. أما بالنسبة لإكستريم زون فهي تمتد على مساحة ٣٠,٠٠٠ قدم مربعة وتتميز بمنطقة مخصصة لألعاب الترامبولين بمساحة تصل إلى ١٥,٠٠٠ قدم مربعة مع أنشطة متعددة بما في ذلك منطقة ملعب النينجا ومنطقة كرة السلة وحفرة الإسفنج، إضافة إلى أكثر من ٥٠ ترامبولين متصلة ببعضها البعض للقفز.

الجدول رقم (٣-١٧): الحصة السوقية لمشغلي مراكز الترفيه العائلية في عمان حسب عدد الفروع وإجمالي المساحة القابلة للتأجير ٢٠١٩م-٢٠٢٠م

الدولة	مشغل مراكز الترفيه العائلية	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
سلطنة عمان	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	عدد من الفروع	٦%	١٠%
سلطنة عمان	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٢٠%	٣١%
سلطنة عمان	مجموعة عبد المحسن الحكير	عدد من الفروع	٠%	٠%
سلطنة عمان	مجموعة عبد المحسن الحكير	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٠%	٠%
سلطنة عمان	شركة مانتيك المحدودة، مجموعة عبد الله فؤاد	عدد من الفروع	٠%	٠%
سلطنة عمان	شركة مانتيك المحدودة، مجموعة عبد الله فؤاد	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٠%	٠%
سلطنة عمان	مجموعة لاندمارك	عدد من الفروع	١٨%	٢١%
سلطنة عمان	مجموعة لاندمارك	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	١٢%	١٣%
سلطنة عمان	ماجد الفطيم	عدد من الفروع	١٥%	١٠%
سلطنة عمان	ماجد الفطيم	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	١١%	٧%

الدولة	مشغل مراكز الترفيه العائلية	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
سلطنة عمان	آخرون	عدد من الفروع	٦٢%	٥٩%
سلطنة عمان	آخرون	إجمالي المساحة القابلة للتأجير <sup>٢</sup>	٥٦%	٤٨%
سلطنة عمان	المجموع	عدد من الفروع	١٠٠%	١٠٠%
سلطنة عمان	المجموع	إجمالي المساحة القابلة للتأجير <sup>٢</sup>	١٠٠%	١٠٠%

المصدر: من أبحاث يورومونيتر إنترناشيونال والمقابلات التجارية التي أجرتها.

## مصر

اجتذبت مصر العديد من مطوري مراكز التسوق بعد أن انفتحت أمام العلامات التجارية الأجنبية المتخصصة ببيع التجزئة. وبالتالي، من المتوقع أن تتطور المنافسة في هذه السوق ضمن قطاعات الترفيه العائلية خلال السنوات القادمة، ولكن قد يتم تحديد شكل هذه المنافسة من قبل مطوري مراكز التسوق والعلامات التجارية الخاصة بهم. فسيأتي سنتر ألاماظة هو مركز تجاري جديد من فئة الخمس نجوم يتم تطويره في مصر من قبل شركة ماجد الفطيم. كما أنه مشروع تطوير حضري لإنشاء مركز تسوق من فئة الخمس نجوم مع مجموعة من نقاط البيع بالتجزئة ونقاط الجذب المميزة، فضلاً عن مرافق الترفيه. وسيعزز هذا من مكانة شركة ماجد الفطيم داخل مراكز التسوق في كل من المملكة ودولة الإمارات، حيث تقوم الشركة عادة بتزويد مراكزها التجارية بإحدى علاماتها التجارية الخاصة مثل ماجيك بلانيت.

وقد أطلقت شركة العثيم في عام ٢٠١٩م أول مدينة ثلجية لها في مصر. والتي تعتبر خامس مشروع للعثيم في مصر، باستثمارات تقدر بنحو ٥٠٠ مليون جنيه مصري (١٩٩,٥ مليون ريال سعودي)، ويمتد على مساحة ٦٠ ألف قدم مربعة مع درجة حرارة -٥ درجات مئوية.

الجدول رقم (٣-١٨): الحصة السوقية لمشغلي مراكز الترفيه العائلية في مصر حسب عدد الفروع وإجمالي المساحة القابلة للتأجير ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م

الدولة	مشغل مراكز الترفيه العائلية	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
مصر	شركة عبدالله العثيم للاستثمار	عدد من الفروع	١٦%	١٧%
مصر	شركة عبدالله العثيم للاستثمار	إجمالي المساحة القابلة للتأجير <sup>٢</sup>	١٥%	١٥%
مصر	مجموعة عبد المحسن الحكير	عدد من الفروع	٣%	٣%
مصر	مجموعة عبد المحسن الحكير	إجمالي المساحة القابلة للتأجير <sup>٢</sup>	٧%	٧%
مصر	شركة مانتيك المحدودة، مجموعة عبدالله فؤاد	عدد من الفروع	٠%	٠%
مصر	شركة مانتيك المحدودة، مجموعة عبدالله فؤاد	إجمالي المساحة القابلة للتأجير <sup>٢</sup>	٠%	٠%
مصر	مجموعة لاندمارك	عدد من الفروع	٠%	٠%
مصر	مجموعة لاندمارك	إجمالي المساحة القابلة للتأجير <sup>٢</sup>	٠%	٠%
مصر	ماجد الفطيم	عدد من الفروع	١٩%	٢٣%
مصر	ماجد الفطيم	إجمالي المساحة القابلة للتأجير <sup>٢</sup>	٢٣%	٢٦%
مصر	آخرون	عدد من الفروع	٦١%	٥٧%
مصر	آخرون	إجمالي المساحة القابلة للتأجير <sup>٢</sup>	٥٦%	٥٢%
مصر	المجموع	عدد من الفروع	١٠٠%	١٠٠%
مصر	المجموع	إجمالي المساحة القابلة للتأجير <sup>٢</sup>	١٠٠%	١٠٠%

المصدر: من أبحاث يورومونيتر إنترناشيونال، والمقابلات التجارية التي أجرتها.

## قطر

يعتمد الاقتصاد القطري بشكل أساسي على مواردها الطبيعية من البترول والغاز الطبيعي، والتي تمثل ما يقرب من ٦٠% من الناتج المحلي الإجمالي للدولة. ومع ذلك، بدأت قطر في تشجيع الاستثمار الخاص والترويج في القطاعات الأخرى بما في ذلك قطاع الترفيه. ويُعزى الاهتمام المتزايد بقطاع السياحة والترفيه في قطر، إلى حد كبير، إلى الفوز باستضافة كأس العالم لكرة القدم ٢٠٢٢م، الذي تتوخى الدوحة منه خلق إرث من الترويج الاقتصادي والتنمية المستدامة خارج البطولة العالمية. كما تضع رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠م الكثير من النقل على الترويج الاقتصادي للبلاد في القطاعات غير النفطية، حيث تدعم نمو قطاعي الترفيه والسياحة في البلاد، مع خطط لاستثمار ما يصل إلى ٤٥ مليار دولار أمريكي في السياحة والمشاريع ذات الصلة. كما تعمل على العديد من المشاريع الضخمة، مثل مدينة لوسيل، إضافة إلى ملاعب كأس العالم لكرة القدم ٢٠٢٢م، التي تفتح آفاقاً من الفرص لمشاريع الترفيه وتجارة التجزئة الكبيرة. وبحلول عام ٢٠٢٠م تتوقع قطر أن يصل الإنفاق السياحي إلى ١٧,٨ مليار دولار أمريكي، وأن يصل عدد السائحين إلى ١٠ ملايين سنوياً.

إلا أن معظم المشغّلين الرئيسيين غير موجودين في قطر باستثناء لاندمارك التي لديها ٧ فروع. وشركة عبد الله العثيم موجودة بفرع واحد للمدينة الترفيهية إكستريم لاند.

الجدول رقم (٣-١٩): الحصة السوقية لمشغّل مراكز الترفيه العائلية في قطر حسب عدد الفروع وإجمالي المساحة القابلة للتأجير ٢٠١٩م - ٢٠٢٠م

الدولة	مشغّل مراكز الترفيه العائلية	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
قطر	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	عدد من الفروع	٣%	٤%
قطر	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	١٢%	١٢%
قطر	مجموعة عبد المحسن الحكير	عدد من الفروع	٠%	٠%
قطر	مجموعة عبد المحسن الحكير	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٠%	٠%
قطر	شركة مانتيك المحدودة، مجموعة عبد الله فؤاد	عدد من الفروع	٠%	٠%
قطر	شركة مانتيك المحدودة، مجموعة عبد الله فؤاد	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٠%	٠%
قطر	مجموعة لاندمارك	عدد من الفروع	٢٤%	٢٥%
قطر	مجموعة لاندمارك	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٢٤%	٢٥%
قطر	ماجد الفطيم	عدد من الفروع	٠%	٠%
قطر	ماجد الفطيم	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٠%	٠%
قطر	آخرون	عدد من الفروع	٧٢%	٧١%
قطر	آخرون	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	٦٤%	٦٣%
قطر	المجموع	عدد من الفروع	١٠٠%	١٠٠%
قطر	المجموع	إجمالي المساحة القابلة للتأجير م <sup>٢</sup>	١٠٠%	١٠٠%

المصدر: من أبحاث يورومونيتر إنترناشيونال، والمقابلات التجارية التي أجرتها.

## ٩-٣ تجارة الأزياء في المملكة العربية السعودية

### ١-٩-٣ نظرة عامة

تمر سوق الأزياء في المملكة العربية السعودية بتحولات ديناميكية. حيث تستثمر المملكة بكثافة في بناء بيئة ثقافية مزدهرة لجذب السكان المحليين والزوار على حد سواء. كما يميل المستهلكون في المملكة العربية السعودية إلى مواكبة أحدث توجهات الموضة العالمية، بدعم من انتشار الإنترنت العالمي في البلاد. وقد أدى ذلك إلى زيادة المنافسة بين العلامات التجارية ذات الأسعار المعقولة من حيث الطرازات المقدمة، كما خلق فرصاً لعلامات تجارية عالمية تركز على القيمة لدخول السوق مثل OVS و KIABI. علاوة على ذلك، بينما لاتزال النساء يرتدين العباءات في الأماكن العامة، فإن التغييرات الأخيرة في إرشادات اللباس، والتحرك نحو فتح البلاد أمام السياحة يشكّلان فرصة قوية للملابس الحديثة.

الجدول رقم (٣-٢٠): تجارة الأزياء بالتجزئة في المملكة العربية السعودية، ٢٠١٥م - ٢٠٢٠م

البيانات	الوحدات	٢٠١٥م	٢٠١٧م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥م - ٢٠٢٠م
متخصصون في الملابس والأحذية	عدد المنافذ	١٣,٣٣٥	١٣,٨٠٢	١٣,٧١٤	(١,٧٠%)
متخصصون في الملابس والأحذية	قيمة البيع بالتجزئة باستثناء القيمة المضافة، مليون ريال سعودي	٥٠,٤٤١	٥١,٨٩٣	٤٨,٦١٨	(٧,١٠%)
مساحات البيع	ألف م <sup>٢</sup>	٥,٤١٧,٣	٤,٧٣٠,٦	٤,٩٨١,٧	(٣,٠%)

المصدر: بيانات يورومونيتر، البيع بالتجزئة (إصدار ٢٠٢١م)، والملابس والأحذية (إصدار ٢٠٢١م).

الجدول رقم (٣-٢١): تجارة الأزياء بالتجزئة في المملكة العربية السعودية حسب الفئة ٢٠١٥م-٢٠٢٠م

البيانات	الوحدات	٢٠١٥م	٢٠١٧م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
ملابس عامة	قيمة البيع بالتجزئة، مليون ريال سعودي	٥٧,١٧١	٥٨,٥٦٦	٥٨,٧٠٧	(٢٣,١٠٪)
ملابس نسائية	قيمة البيع بالتجزئة، مليون ريال سعودي	٣٦,٥١٣	٣٨,١٥١	٣٨,١٥٣	(٢٣,٦٠٪)
ملابس رجالية	قيمة البيع بالتجزئة، مليون ريال سعودي	١٦,٠٣٨	١٥,٧٣٢	١٥,٧٨١	(٤,٣٠٪)
ملابس أطفال	قيمة البيع بالتجزئة، مليون ريال سعودي	٣,٢٧٤	٣,٢٩٩	٣,٣٨٧	(٦,٤٠٪)
ملابس وإكسسوارات	قيمة البيع بالتجزئة، مليون ريال سعودي	٥٧,١٧١	٥٨,٥٦٦	٥٨,٧٠٧	(٢٣,١٠٪)

المصدر: بيانات يورومونيتور، البيع بالتجزئة (إصدار ٢٠٢١م)، والملابس والأحذية (إصدار ٢٠٢١م).

### ٣-٩-٢ الملابس ذات الجودة والسعر المقبول (القيمة مقابل المال)

بلغت قيمة فئة الملابس ذات الجودة والسعر المقبول ١٠.٤ مليارات ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. وتتضمن هذه الفئة ماركات الملابس الإقليمية أو الدولية ذات الأسعار المعقولة أو الاقتصادية التي يُنظر إليها على أنها ذات جودة جيدة وأسعار معقولة. ويُنظر إلى الجودة المقدمة من هذه العلامات التجارية على أنها أعلى من تلك المقدمة في محلات الأسواق التي لا تحمل علامة تجارية معروفة. فآزياء ماكس وسبلاش هما علامتان تجاريتان رائدتان في مجال الملابس ذات الجودة والسعر المقبول في المملكة العربية السعودية. وعادة ما توجد هذه العلامات التجارية في مراكز التسوق أو في بعض الأحيان في عدد قليل من المنافذ المستقلة. ويميل عموم المستهلكين في المملكة العربية السعودية بشكل متزايد نحو العلامات التجارية للملابس ذات الأسعار المعقولة، كما يبدون اهتماماً أعلى بالعروض الترويجية و«العروض الخاصة». إلا أن ذلك لا يؤثر سلباً في اهتمامهم المستمر بالجودة مما يخلق الحاجة المتزايدة لفئة الملابس ذات الجودة والسعر المقبول.

وقد أدت زيادة ضريبة القيمة المضافة إلى زيادة حساسية المستهلك للأسعار، وبدا ذلك واضحاً في زيادة الطلب على الملابس ذات الجودة والسعر المقبول في البلاد.

وتعد لاندمارك من متاجر التجزئة الرئيسة في هذه الفئة بعلاماتها التجارية Max و Splash و Babyshop. كما أن للعثيم حضوراً في هذه الفئة من خلال العلامات التجارية OVS و Kiabi، كما أنها تخطط لتوسيع حضور علاماتها التجارية الحالية في هذه الفئة إلى مدن المستوى الثاني.

الجدول رقم (٣-٢٢): حجم سوق الملابس ذات الجودة والسعر المقبول ٢٠٢٠م-٢٠٢٥م

المؤشر	الوحدات	٢٠١٥م	٢٠١٧م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥م-٢٠٢٠م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٥م
الملابس ذات الجودة والسعر المقبول	مليون ريال سعودي	١٠,٠٠٠	١٠,٣٥٢	١٠,٤٠٤	(١,٠٠٪)	٣,١٠٪

المصدر: من أبحاث يورومونيتور إنترناشيونال، والمقابلات التجارية التي أجرتها.

### ٣-٩-٣ البيئة التنافسية

تتسم بيئة تجارة التجزئة للأزياء في المملكة العربية السعودية بأنها مجزية وذات تنافسية عالية. ويتصف هذا الهيكل التنافسي في الغالب بوجود عدد كبير من المصممين والعلامات التجارية المحليين ومحدودي الحجم. فضمن فئة الملابس العامة على سبيل المثال، لاتزال حصة كبيرة من السوق تعود لتجار التجزئة المتخصصين في الملابس التقليدية مثل الثوب والبشت (ملابس الرجال التقليدية) والعبايات، إضافة إلى إكسسوارات الملابس، والتي تباع في متاجر لا تحمل علامات تجارية معروفة في مراكز التسوق/البازارات/الأسواق المفتوحة، والتي تكون مليئة أيضاً بأكشاك تقدم أنماطاً وتصميمات مشابهة لتلك المقدمة من قبل العلامات التجارية العالمية بأسعار منخفضة.

ومن ضمن شركات البيع بالتجزئة الرائدة في مجال الأزياء مجموعة لاندمارك، فواز عبد العزيز الحكير وشركاه، شركة عبدالله العثيم للأزياء، إم إتش الشايح، بي إم إيه إنترناشيونال ومجموعة كمال عثمان مجموع م.م.

تمتلك شركة عبد الله العثيم للأزياء امتيازات عالمية للملابس والأطفال والملابس الداخلية النسائية وملابس النوم والإكسسوارات، بما في ذلك OVS و Orchestra و Boux Avenue و Parfois بالإضافة إلى KIABI و Tally Weijz، وهي علامة تجارية سويسرية للفتيات تقدم ملابس عصرية وأنيقة. وعلى غرار مجموعة لاندمارك وبي إم إيه إنترناشيونال، تكمن إحدى المزايا التنافسية لشركة العثيم في العلامات التجارية العالمية ذات الجودة والسعر المقبول مثل OVS و KIABI. حيث تقدم KIABI تصاميم عصرية لجميع أفراد الأسرة بأسعار معقولة دون المساس بالجودة، بما في ذلك مجموعة واسعة من منتجات الملابس النسائية بما فيها ملابس الأمومة والملابس اليومية للمراهقين والأطفال؛ إذ تستهدف KIABI شريحة المستهلكين ذوي الدخل المتوسط وتقدم لهم تصاميم عصرية لجميع المناسبات اليومية بمختلف المقاسات. وتخطط العثيم لتشغيل منصة منفصلة لـ KIABI التي سيتم إطلاقها بحلول نهاية عام ٢٠٢١م، وتمتلك الشركة مجموعة واسعة نسبياً من الوكالات التجارية. ومع ذلك، تمتلك الشركة حالياً حصة أقل من ٢٪ من إجمالي سوق بيع الأزياء السعودي بالتجزئة من حيث القيمة.

الجدول رقم (٢٣-٢٢): حجم السوق لماركات العثيم ٢٠٢٠م

ماركة العثيم	الفئة	الوحدات	٢٠٢٠م	الحصة السوقية (%)	عدد المنافذ ٢٠٢٠م
Kiabi	ذات الجودة والسعر المقبول	مليون ريال سعودي	٦٢	٠,٧%	٩
OVS	ذات الجودة والسعر المقبول	مليون ريال سعودي	٣٢	٠,٣%	١٤
Tally Weijl	ملابس نسائية	مليون ريال سعودي	٧	٠,٠%	٨
Orchestra	ملابس أطفال	مليون ريال سعودي	٧	٠,١%	٣
Parfois	ملابس وإكسسوارات	مليون ريال سعودي	٥	٠,١%	٣
Du Pareil au meme	ملابس أطفال	مليون ريال سعودي	٣	٠,٠٢%	١
Boux Avenue	الملابس الداخلية النسائية	مليون ريال سعودي	٣	٠,٢%	٣
منفذ / مخزن	ملابس عامة	مليون ريال سعودي	٢	٠,٠%	٢

المصدر: من أبحاث يورومونيتر إنترناشيونال والمقابلات التجارية التي أجرتها.

### ١٠-٣ خدمات الأطعمة والمشروبات في المملكة العربية السعودية

#### ١-١-٣ نظرة عامة

شهد قطاع خدمات الأطعمة والمشروبات في السعودية تحولاً هائلاً نحو المطاعم التي تقدم تجارب تناول طعام فريدة. وقد تم تعزيز هذا النمو في الحجم جزئياً من خلال خطط التوسع لمشغلي سلاسل المطاعم خارج المدن الرئيسية، مثل الرياض وجدة ومكة المكرمة والمدينة المنورة، وافتتاح فنادق جديدة. وعلى الرغم من أن قطاع خدمات الأطعمة والمشروبات في المملكة العربية السعودية لا يزال تغلب عليه المطاعم المستقلة، فإن سلاسل المطاعم سواء العالمية منها أو المحلية، استمرت في التوسع بسرعة أكبر من الشركات المشغلة المستقلة في السنوات الأخيرة.

ولمواكبة نضج السوق والضغط على الإنفاق الاستهلاكي التي نتجت عن جهود التنويع الاقتصادي في المملكة العربية السعودية بعد عام ٢٠١٥م، وإدخال ضريبة القيمة المضافة في عام ٢٠١٨م، وجائحة كورونا (كوفيد-١٩)، فقد شارك مشغلو خدمات الإطعام في البلاد بشكل كبير في الأنشطة الترويجية وتحسين قوائم الطعام لزيادة الإقبال والحفاظ على اهتمام المستهلك. ففي عام ٢٠١٩م، استحوذ قطاع المطاعم على ٧٩,٢٪ من سوق خدمات الأطعمة والمشروبات من حيث القيمة، في حين رفع قطاع التوصيل للمنازل حصته في السوق بشكل كبير من ٥,٥٪ في عام ٢٠١٥م إلى ٩,٥٪.

ولا يزال سوق المطاعم في المملكة العربية السعودية يتركز بشكل كبير في قطاعات المطاعم ذات الخدمة المحدودة والخدمات الكاملة، والتي كان الدافع وراء النمو فيها هو أنماط الحياة المزدحمة والحضرية المتزايدة، والوعي المتزايد بالأسعار وسلوك البحث عن القيمة، إضافة إلى التعرف على مفاهيم الأطعمة الغربية والأسماء التجارية بين المستهلكين السعوديين الشباب من خلال وسائل التواصل الاجتماعي.

الجدول رقم (٢٤-٣): المقاهي ومحلات الشاي المتخصصة والخدمات الغذائية في المملكة العربية السعودية (حجم السوق) ٢٠١٥م-٢٠٢٠م

الفئة	الوحدات	٢٠١٥م	٢٠١٧م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
المقاهي ومحلات الشاي والقهوة المتخصصة	مليون ريال سعودي	٤,٣٨٤	٥,٢١٧	٦,٠٥٢	(٢,٦٠٪)
المقاهي	مليون ريال سعودي	٢,٩٧٩	٣,٥٤٩	٤,٢٠٣	(١,٠٠٪)
محلات الشاي والقهوة المتخصصة	مليون ريال سعودي	١,٤٠٥	١,٦٦٨	١,٨٤٨	(٦,٣٠٪)
محلات العصائر/ محلات العصائر الطازجة	مليون ريال سعودي	٣١٧	٤٠٤	٥٤٢	٢,٣٠٪
المطاعم ذات الخدمات الكاملة	مليون ريال سعودي	٤١,٤٥٤	٤٥,٦٥١	٤٧,٧٤٩	(٧,٠٠٪)
مطاعم الخدمة المحدودة	مليون ريال سعودي	٢٢,٠٠٨	٢٥,٢٣٧	٢٧,٠٠٣	(٢,٣٠٪)
كافيتريات الخدمة الذاتية	مليون ريال سعودي	٦٢	٧٩	٨٤	(٢,٧٠٪)
الأكشاك/ أكشاك الشوارع	مليون ريال سعودي	٢٦٩	٣٠٣	٣٢٤	(٢,٩٠٪)

المصدر: يورومونيتر إنترناشيونال من الصحافة التجارية، وأبحاث الشركة والمقابلات التجارية.



الجدول رقم (٣-٢٥): المقاهي ومحلات الشاي المتخصصة والخدمات الغذائية في المملكة العربية السعودية (عدد المنافذ) ٢٠١٥م-٢٠٢٠م

الفئة	الوحدات	٢٠١٥م	٢٠١٧م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥م-٢٠٢٠م
المقاهي ومحلات الشاي والقهوة المتخصصة	منافذ	٢,٩٥٥	٣,١٩٠	٣,٥٠٣	٣,٤٠٪
المقاهي	منافذ	٢,١٢٧	٢,٢١٢	٢,٣١٦	١,٣٠٪
محلات الشاي والقهوة المتخصصة	منافذ	٨٢٨	٩٧٨	١,١٨٧	٨,٢٠٪
محلات العصائر/ محلات العصائر الطازجة	منافذ	٢٢٠	٢٨٢	٣٦٣	٨,٧٠٪
المطاعم ذات الخدمات الكاملة	منافذ	١٤,٢٨٠	١٤,٩٠٣	١٥,٢٢٠	٠,٧٠٪
مطاعم الخدمة المحدودة	منافذ	١٤,٨٣٩	١٦,٠٢٦	١٦,٣٢٧	١,١٠٪
كافيتريات الخدمة الذاتية	منافذ	٢٠	٢٣	٢٤	(٢,١٠٪)
الأكشاك/ أكشاك الشوارع	منافذ	٧٤٨	٨٢٨	٨٧٢	١,٨٠٪

المصدر: يورومونيتور إنترناشيونال من الصحافة التجارية، وأبحاث الشركة والمقابلات التجارية.

### ٣-١-٢٠٣ مقاهي الشوكولاتة المتخصصة

يهيمن القطاع السابق على السوق إلى حد كبير، حيث يبرز كل من Molten Chocolate Cafe و DipnDip. وفي الوقت الحالي، لا تستورد معظم مقاهي الشوكولاتة في المملكة الشوكولاتة الخاصة بها أو تلك التي توفرها الشركات الأم، بل تستورد الشوكولاتة «السائلة» (مسحوق الكاكاو المخفف في السائل) أو النوتيل في معظم قوائمها. ونتيجة لذلك، أصبحت المقاهي في المملكة التي تحتوي على ٨٠٪ على الأقل من قوائمها المخصصة للعناصر القائمة على الشوكولاتة تُعرف على أنها مقاهي شوكولاتة متخصصة، بغض النظر عما إذا كانت تصنع أو تستخدم منتجات الشوكولاتة الخاصة بها أم لا.

إلا أنه يتوقع من هذه الفئة في السنوات القادمة أن تتجه نحو مزيد من التطوير والتخصيص. ومع نمو أذواق المستهلكين السعوديين بشكل متزايد وتركيزهم على المذاق والجودة، يقوم قطاع المأكولات والمشروبات السعودي بتوسيع منتجاته المحلية عالية الجودة، لا سيما في ظل الأهداف الطموحة لقطاع الترفيه في المملكة لتنمية السياحة الدولية والمحلية.

ومن المتوقع في الفترة القادمة أن يستثمر العديد من المشغلين في إنتاج أنواع الشوكولاتة الخاصة بهم وفي الحصول على منتجات الشوكولاتة الفاخرة من أسواق مثل بلجيكا لتلبية هذه الفئة المتنامية.

الجدول رقم (٣-٢٦): عدد منافذ مقاهي الشوكولاتة المتخصصة ٢٠١٩م-٢٠٢٠م

المؤشر	الوحدات	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
مقاهي الشوكولاتة المتخصصة	عدد المنافذ	٩٠	٨٢	(٨,٩٪)

المصدر: يورومونيتور إنترناشيونال من الصحافة التجارية، وأبحاث الشركة والمقابلات التجارية.

الجدول رقم (٣-٢٧): عدد منافذ مقاهي الشوكولاتة المتخصصة حسب العلامة التجارية

الماركة	صاحب العلامة التجارية	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
مولتن شوكليت كافيه (Molten Chocolate Café)	مجموعة فود جات	عدد المنافذ	٣٧	٣٧
ديب أند ديب (DipnDip)	مجموعة سعود المدعج	عدد المنافذ	٢٩	٢١
ديب أند فلاي (Dip n fly)	شركة Dipnfly	عدد المنافذ	١٠	١٠
شوكليت سفاري (Chocolate Sarayi)		عدد المنافذ	٨	٨
أوليفر براون (Oliver Brown)	Saray Bisküvi ve Gıda San	عدد المنافذ	٤	٥
باتلر شوكليت كافيه (Butlers Chocolate Café)	العثيم	عدد المنافذ	١	١
المجموع		عدد المنافذ	٩٠	٨٢

المصدر: يورومونيتور إنترناشيونال من الصحافة التجارية، وأبحاث الشركة والمقابلات التجارية.

### ٣-١-٣ البيئة التنافسية

في حين أن سوق خدمات الأطعمة والمشروبات في المملكة العربية السعودية قد أظهر مشهداً تنافسياً محفزاً للغاية قبل بضع سنوات - مع عدم وجود أي مشغل واحد يسيطر على أكثر من ٢٪ من حيث قيمة المبيعات أو ٢٪ من منافذ البيع في عام ٢٠١٨م - إلا أنه نما بشكل متزايد ومنظم في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، خاصة في أعقاب جائحة كورونا (كوفيد-١٩) التي دفعت العديد من مشغلي خدمات الأطعمة إلى إعادة هيكلة عملياتهم وإعادة تركيزها. وتُعزى تجزئة سوق خدمات الأطعمة والمشروبات في السعودية، إلى حد كبير، إلى انخفاض موانع دخول السوق والعدد الكبير من السكان المستهدفين الذين سمحوا لرواد الطهي السعوديين بالمغامرة في السوق بأموال محدودة ومفاهيم مجربة ومختبرة - مثل شاحنات الطعام المستوحاة من الولايات المتحدة، والتي حظيت باستحسان المستهلكين السعوديين في السنوات الأخيرة.

ففي عام ٢٠٢٠م، استحوذت ماكدونالدز على الحصة الأكبر في سوق الخدمات الغذائية السعودية من حيث القيمة، بنسبة ٨,٢٪، تليها هرفي ٤,٢٪، كنتاكي ٣,٢٪، كودو ٣٪، والبيك للأغذية ٢,٩٪. وتشير هذه الحصص إلى الهيمنة القوية لسلاسل الوجبات السريعة العالمية على السوق، على الرغم من الأهمية المتزايدة للعلامات التجارية المحلية وأفكار المطاعم الجديدة في المملكة. وقد أدت الضغوط التضخمية على الإنفاق الاستهلاكي الناجم عن جائحة كورونا (كوفيد-١٩) إلى إعطاء هؤلاء المشغلين العالميين أفضلية بالمقارنة مع المشغلين المحليين، لا سيما بسبب عرضهم لمنتجات ذات جودة عالية وبسعر مقبول، والدعم اللوجستي من الشركات الأم العالمية في عملية الانتقال السريع إلى خدمة الإنترنت للتوصيل إلى المنازل.

الجدول رقم (٣-٢٨): الحصة السوقية لشركة عبدالله العثيم للاستثمار في المقاهي ومحلات الشاي والقهوة المتخصصة.

البيانات	الوحدة	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
المقاهي + محلات القهوة والشاي المتخصصة	مليون ريال سعودي	٥,٨٩٨	٣,٦٩٨
قيمة مبيعات العثيم في المقاهي + المقاهي المتخصصة في القهوة والشاي	مليون ريال سعودي	٢١	١٣
حصة شركة عبد الله العثيم للاستثمار في المقاهي + المقاهي المتخصصة في القهوة والشاي	%	٠,٣٦%	٠,٣٤%

المصدر: يوروميتور إنترناشيونال من الصحافة التجارية، وأبحاث الشركة، والمقابلات التجارية.

الجدول رقم (٣-٢٩): إيرادات شركة عبدالله العثيم للاستثمار حسب العلامة التجارية ٢٠١٩م-٢٠٢٠م

العلامة التجارية لشركة عبدالله العثيم للاستثمار	الفئة	الملكية	الوحدات	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	الوحدات	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
أوليفر براون (Oliver Brown)	كافيه / مخبز	ملك	مليون ريال سعودي	٧,١٤	٤,٣١	عدد المنافذ	٥	٥
دلة (Dallah)	كافيه / مخبز	ملك	مليون ريال سعودي	٦,٢٧	٣,٨٥	عدد المنافذ	٥	٥
موكا & مور (Moka & More)	كافيه / مخبز	امتياز تجاري	مليون ريال سعودي	٥,٥٣	٣,٢٤	عدد المنافذ	٧	٧
كاباب لابي (Kabablaky) - Take away only	اللحم المشوي	ملك	مليون ريال سعودي	٣,١٥	١,٧٦	عدد المنافذ	٥	٥
روتى مام (Roti Mum)	كافيه / مخبز	امتياز تجاري	مليون ريال سعودي	٢,٠٣	١,١٤	عدد المنافذ	٤	٤
جست أورانج (Just Orange)	عصير	امتياز تجاري	مليون ريال سعودي	٠,٢٢	٠,١٦	عدد المنافذ	٣	٢
تشيسترز (Chester's)	وجبات سريعة	امتياز تجاري	مليون ريال سعودي	٠,٢٢	٠,١	عدد المنافذ	١	١
كافيه فرايبه (Café Frappe)	كافيه / مخبز	ملك	مليون ريال سعودي	٠,٠٥٢	-	عدد المنافذ	١	٠
المجموع			مليون ريال سعودي	٢٤,٧٣	١٤,٦	عدد المنافذ	٣١	٢٩

المصدر: البيانات مقدمة من مجموعة شركة عبد الله العثيم للاستثمار.

## ١١-٣ السينما في المملكة العربية السعودية

### ١-١١-٣ نظرة عامة

أنهت المملكة العربية السعودية في عام ٢٠١٨م حفلًا دام ٣٥ عامًا على السينما، مع خطط لإطلاق ٥٠-١٠٠ دار سينما بحلول عام ٢٠٣٠م؛ وهي خطوة أطلقتها شركة التنمية والاستثمار والترفيه في المملكة (DIEC) التي تدعمها ميزانية استثمارية قدرها ١٠ مليارات ريال سعودي (٢,٦٧ مليار دولار أمريكي)، تعمل على تحفيز نمو قطاع السينما في البلاد. حيث تمتلك المملكة القدرة على استيعاب ما يصل إلى ٢٦٠٠ شاشة وستتطلب حوالي ٢٧٠ دار سينما لاستيعاب هذه السعة، ومن المحتمل أن تولد ٦٠ إلى ٧٠ مليون تذكرة بحلول عام ٢٠٣٠م. كما تشير التوقعات الأولية أن سوق السينما في المملكة سيدير عائدات تصل إلى ٤,٦٣ مليار ريال سعودي (١,٥ مليار دولار أمريكي) لنفس العام. ومنذ ذلك الحين، ظل السوق يواكب هذه التقديرات الطموحة، على الرغم من بعض التحديات التي نجمت عن جائحة كورونا (كوفيد-١٩) في عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م.

ويلزم على جميع الشركات التي ترغب في فتح دار سينما في المملكة العربية السعودية الحصول على ترخيص لمدة ثلاث سنوات من الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع (GCAM). حيث تفرض الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع رسومًا على تشغيل السينما، إضافة إلى تحصيل ٢٥٪ من مبيعات التذاكر. بينما يتم الحصول على الترخيص وقت الافتتاح، ويتعين على دور السينما أيضًا الحصول على «شهادة عدم ممانعة» (NOC) اعتبارًا من البدء في مراحل التخطيط والبناء.

كما سُمح لدور السينما اعتبارًا من صيف ٢٠٢١م ببيع ٥٠٪ فقط من سعتها، مع التزامها بمتطلبات التباعد الاجتماعي بين المقاعد ونقاط البيع، إضافة إلى فترات زمنية أطول بين العروض لضمان إجراءات التعقيم، مما يؤدي إلى مزيد من التعقيد والتكاليف التشغيلية لأعمالها. بالتوازي مع ذلك، فقد عانى العديد من العروض والإنتاجات العالمية ذات الميزانيات الكبيرة من التأخير أو الإيقاف تمامًا، مما أدى بدوره إلى توافر محدود للمحتوى الترفيهي المناسب لرواد السينما سواء كان ذلك داخل المملكة أو خارجها. واستجابةً لمثل هذه الضغوط على المبيعات والربحية، فقد قامت AMC بالتوجه نحو الإنتاجات الإقليمية من مصر والمملكة العربية السعودية، إضافة إلى منتجات أخرى من شأنها أن تلقى صدى لدى الجماهير من المقيمين الأجانب كالفلبينية والهندية والباكستانية لتتبع عروضها. وبالتوازي مع ذلك، فإنها تبحث أيضًا عن نموذج متعدد الاستخدامات لدور السينما التابعة لها في المملكة خارج قطاع السينما لاستيعاب الحفلات الموسيقية والرياضية وأحداث الألعاب. وبالمثل، أعلنت موفي (Muvi) في فبراير ٢٠٢١م عن شراكة مع شركة المحتوى الرقمي Telfaz ١١ ومقرها الرياض لإنتاج أفلام روائية عربية لعرضها في دور العرض. وتشير هذه الشراكات إلى اتجاه طويل الأجل لتوطين المحتوى والإنتاج الأصلي في المملكة لتلبية الطلب المتزايد للمستهلكين على الترفيه السينمائي، في إطار برنامج جودة الحياة في المملكة العربية السعودية لتطوير قطاع السينما المحلية. كما أنها تمثل توسعًا استراتيجيًا وفرصة نمو لمشغلي السينما في المملكة من خلال سعيهم لتأمين عروض ومحتوى خاص بهم في ظل نقص الإنتاجات العالمية الناجم عن الوباء، وتثويته نحو طرق نمو أكثر ربحية وفعالية من حيث التكلفة.

على هذا الصعيد، سيلعب قطاع المأكولات والمشروبات دورًا رئيسيًا في زيادة مصادر الإيرادات لمشغلي السينما، ومن المتوقع أن يساهم بنسبة ٢٥٪ إلى ٥٠٪ من إيراداتهم السنوية - حيث يقدر إجمالي الإنفاق للفرد بحوالي ١٠٠ ريال سعودي لكل زيارة. ففي عام ٢٠١٩م، قدر مشغلو السينما في المملكة أن إيرادات المأكولات والمشروبات عبر دور السينما بلغت ١١٠ ملايين ريال سعودي. وتظهر فرص أخرى في هذا المجال، بما في ذلك تجارب تناول الطعام والوجبات الخفيفة والمنتجات الصحية الممتازة. ومع ذلك، قد يختار بعض مشغلي مراكز التسوق التخلي عن بيع المأكولات والمشروبات داخل السينما في حالة وجودها على مقربة من المطاعم ومنافذ البيع - وخاصة في مراكز التسوق حيث يواجه المشغلون تحديات جمة في إعادة تصميم مخططاتهم ومبانيهم لتوفير الحد الأدنى من المساحة المطلوبة لمنح تراخيص السينما.

الجدول رقم (٣-٣): عدد دور السينما والشاشات في المملكة العربية السعودية في ٢٠١٨م-٢٠٢٠م

البيانات	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	بحلول عام ٢٠٢١م
عدد دور السينما	٢	١٥	٣٢	٤٥
عدد الشاشات	٥	١٥٠	٣٠٢	٤٢٤

المصدر: بورومونيتور إنترناشيونال من الصحافة التجارية وأبحاث الشركة والمقابلات التجارية.

الجدول رقم (٣-٣): حجم سوق دور السينما في المملكة العربية السعودية في ٢٠١٨م-٢٠٢٠م

البيانات	الوحدات	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	بحلول عام ٢٠٢١م
إيرادات التذاكر	مليون ريال سعودي	١٦	٢٧٤	١٥٧	٧٤٠
عدد التذاكر المباعة	العدد	٢٦٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٦٠,٥٠٢	١١,٢٠٥,٠٠٠

المصدر: بورومونيتور إنترناشيونال من الصحافة التجارية وأبحاث الشركة والمقابلات التجارية.

### ٣-١١-٢ البيئة التنافسية

أعلنت الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع (GCAM) في عام ٢٠١٩م عن استثمار بقيمة ٣٥ مليار دولار أمريكي (١٣١ مليار ريال سعودي)، بهدف إطلاق ٢٥٠٠ شاشة عرض و ٣٠٠ دار سينما في المملكة بحلول عام ٢٠٢٠م. ومع ذلك، حتى مع هذه التطلعات، فإن القطاع في مراحله الأولى ولا يزال مجزئاً وتنافسياً.

ومن بين ١١ مركزاً تجارياً على مقربة من مجمعات شركة عبد الله العثيم للاستثمار، خططت ستة مراكز تجارية لإطلاق دور للسينما بحلول عام ٢٠٢٠م- معظمها في مراحل البناء النهائية وفي انتظار موافقات ترخيص الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع. وتشمل مسرحاً سينمائياً من سبع شاشات في مول حائل جاردن (Hail's Garden Mall) - ومن المتوقع أن يكون مشغلاً السينما من بين المشغلين الرائدة فوكس (VOX) وأي إم سي (AMC) وموفي (Muvi). وفي غضون ذلك، أعلن مشروع شركة التطوير العقاري الموحدة (حائل سكوير) افتتاح أول سينما في منطقة حائل تديرها فوكس (VOX) سينما، وتضم ١٠ شاشات بإجمالي ١٣٠٩ مقاعد. وبينما يقع على مشارف حائل، فإن حائل سكوير يقع بالقرب من سوبر ماركت الدانوب الفاخر، وبالتالي على مقربة من حركة نشطة للزيائن المحتملين.

وفي الوقت نفسه، تستعد شركة المراكز العربية (ACC) لإطلاق مجمعاتها السينمائية المكونة من ٢٢ شاشة في الجبيل مول والأحساء مول وهيفاء مول، مع خطط لإطلاق ١٣ مجمعات سينمائية إضافية في أغسطس ٢٠٢١م. وقد حصلت نخيل بلازا في بريدة أيضاً على ترخيص الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع، وأغلقت العديد من المتاجر المحلية لاستيعاب دار سينما بمساحة ٣٠٠٠ متر مربع ستوفر لرواد السينما تجربة «سينما فاخرة» - بما في ذلك خدمات تناول الطعام وأحدث التقنيات الفنية - بسعر ١٤٠ ريالاً سعودياً (٣٧ دولاراً أمريكياً) لكل تذكرة. وكانت الشركة قد وقعت اتفاقية مع شركة موفي (Muvi) في أغسطس ٢٠١٩م لفتح مجمعات متعددة في أربعة من مراكزها التجارية، وتم إطلاق أولها في مول العرب في جدة. كما تتطلع الشراكة إلى إطلاق صالات سينما تضم ٢٥٠ شاشة، في عشرة مراكز تجارية إضافية تديرها شركة المراكز العربية في ثمان مدن في المملكة العربية السعودية.

#### شركة عبد الله العثيم للاستثمار

بصفتها من أوائل المستثمرين في سوق السينما السعودية، ستعمل شركة عبد الله العثيم للاستثمار من خلال شركتها الزميلة ومضة على الاستفادة من الزخم القائم في القطاع للحصول على ميزة ريادية في المدن المهيأة وغير المستغلة. ففي المنطقة الشمالية بالمملكة، ستطلق الشركة صالتي سينما في العثيم مول في حائل والعثيم مول في عرعر خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢١م. وكان إطلاق صالات السينما السبع المتبقية لشركة عبد الله العثيم للاستثمار في الرياض والأحساء والدمام وعبينة والخفجي وحضر الباطن مقرراً مبدئياً لعام ٢٠٢٠م، وقد تم تأجيله بسبب الوباء وسيتم تنفيذه على مراحل بين عامي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م. ويمتد المشروع الرائد القادم لشركة عبد الله العثيم للاستثمار، العثيم مول في حضر الباطن، على مساحة ٢٢٥,٨٧٦ متر مربع، وهو منطقة جذب قوية للمتسوقين نظراً لقربه من المطار، وسط المدينة، ويمثل تجربة السينما الثانية في المنطقة.

تمتلك شركة ومضة حقوق الامتياز الحصرية للعلامة التجارية، إمباير سينما (EMPIRE CINEMA)، وهي شركة تابعة لشركة الراشد، التي تعمل في مجال التطوير العقاري وتتمتع بسجل حافل في منطقة الشرق الأوسط. وقد حققت إمباير سينما اسماً قوياً في تقديم العروض عالية التقنية والراقية إلى السوق، مثل تقنية الواقع الافتراضي ومفهوم Sphera المتميز والسينما التفاعلية. فمن خلال مراكز التسوق ومزيج المستأجرين التابعين لشركة عبد الله العثيم للاستثمار التي غالباً ما ترتبط بعلامات تجارية ذات قيمة وأسعار معقولة، فإن الشراكة مع إمباير سينما Empire Cinemas ستفتح آفاقاً لتوسيع قاعدة العملاء، وجذب الجماهير ذات الدخل المرتفع في المملكة.

الجدول رقم (٣-٣): دور السينما التابعة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار

المدينة	المول	عدد الشاشات	سنة الافتتاح المتوقع
الرياض	العثيم مول، الربوة	١٠	الربع الأول ٢٠٢٣م
الرياض	العثيم مول، خريص	١٠	الربع الثاني ٢٠٢٢م
الدمام	العثيم مول، الدمام	١٠	الربع الثالث ٢٠٢٣م
الأحساء	العثيم مول، الأحساء	٨	الربع الرابع ٢٠٢٢م
حائل	العثيم مول، حائل	٨	الربع الرابع ٢٠٢١م
عرعر	العثيم مول، عرعر	٧	الربع الأول ٢٠٢٢م
عبينة	العثيم مول، عبينة	٣	الربع الرابع ٢٠٢٣م
حضر الباطن	العثيم مول، حضر الباطن	٤	الربع الأول ٢٠٢٣م
الخفجي	العثيم مول، الخفجي	٢	الربع الرابع ٢٠٢٣م

المصدر: بيانات رسمية لشركة عبد الله العثيم للاستثمار.

### نقاط القوة

- تعد شركة العثيم ثاني أكبر مشغل في قطاع الترفيه من حيث عدد الفروع والمساحة التأجيرية.
- تتمركز العثيم في الرياض والدمام وبريدة والهفوف وحائل وهي المدن الأسرع نموًا في المملكة العربية السعودية.
- تنشط شركة العثيم في فئة الملابس ذات الجودة والسعر المعقول السريعة النمو من خلال علاماتها التجارية مثل OVS وKiabi. كما تمنحها استراتيجية الأسعار الخاصة بالشركة ميزة نسبية تجعلها ميسورة التكلفة وسريعة البيع.
- تمتلك العثيم خبرة في الموضة نظرًا لعدد العلامات التجارية التي تمتلكها وتوظف الشركة نسبة عالية من الموظفين السعوديين - ما يسهل عليها النمو والاستثمار بما يتماشى مع أهداف رؤية ٢٠٣٠.
- تمتلك الشركة حضورًا في مدن المستوى الثاني وتخطط للاستفادة من إمكاناتها غير المستغلة من خلال توسيع علاماتها التجارية «ذات الجودة والسعر المعقول» في مدن المستوى الثاني.
- استثمرت العثيم في العديد من المدن وافتتحت الشركة مراكز تسوق في عنيزة وعرعر في وقت سابق من عام ٢٠١٦م، ومنذ ذلك الحين شهدت نموًا مطردًا في الإقبال في هذه المناطق.
- وفي إطار استراتيجية الشركة التوسعية خلال السنوات الخمس القادمة سيتم افتتاح عدة مجمعات تجارية في العديد من مدن المملكة أبرزها الخفجي - حفر الباطن - الرياض - الدمام - بريدة - المذنب - الخرج - أبها.
- نقاط الضعف
- تشهد مكة المكرمة بعضًا من أكبر الاستثمارات في المملكة العربية السعودية، يقودها مشغلون من القطاع الخاص والحكومة. ومع ذلك، لم يكشف العثيم عن أي خطط استثمارية للمدينة.
- زيادة الاعتماد على ألعاب الإنترنت للترفيه له تأثير سلبي على نمط الاستهلاك في مراكز الترفيه.
- أدت الزيادة في معدل ضريبة القيمة المضافة خلال عام ٢٠٢٠م إلى الضغط على حجم مبيعاتها والقوة الشرائية للعملاء.

### الفرص

- نتيجة للتخفيف من القواعد الخاصة بالتأشيرات السياحية غير الدينية في المملكة العربية السعودية، فمن المتوقع نمو السفر الوافد إلى المملكة، مما يخلق فرصًا للشركة.
- زيادة فرص العثيم للمغامرة في الأسواق الدولية من خلال مراكز الترفيه العائلية، لا سيما في مصر والإمارات.
- متنزهات الملاهي الخارجية محدودة للغاية حاليًا في المملكة العربية السعودية ودول أخرى في المنطقة. وعلى الرغم من أن العثيم تدير متزهاً مائياً واحداً في المملكة، إلا أن هناك مجالاً للتوسع بسبب الطلب المتزايد على هذه المتنزهات الترفيهية.
- نسبة السعودة في الشركة مرتفعة، مما يسهل عليها النمو والاستثمار بما يتماشى مع أهداف رؤية ٢٠٣٠.
- رفع الحظر عن دور السينما أخيراً خلق فرصاً لتقديم دور للسينما في مراكز العثيم التجارية والذي جذب بدوره علامات تجارية مثل فوكس (Vox) وإي إم سي (AMC) وسفن (SEVEN) لإنشاء دور السينما أمراً أساسياً.

### التحديات

- الخطط الاستثمارية المقترحة من قبل المشغلين الرئيسيين الذين يتطلعون إلى إنشاء المزيد من مراكز التسوق في المملكة العربية السعودية ستخلق بيئة مليئة بالتحديات.
- قد يؤدي دخول مشغلين دوليين، مثل ماجد الفطيم وآخرين في أعمال مراكز الترفيه العائلية، إلى خلق منافسة من حيث الإقبال.
- كان من المقرر أن تفتتح العثيم سبع دور سينمائية في الرياض والأحساء والدمام وعنيزة، وكان من المقرر مبدئياً أن يكون ذلك في عام ٢٠٢٠م ولكن تم تأجيله بسبب الوباء وسيتم تنفيذه على مراحل طوال عام ٢٠٢٢م.
- النمو في البيع بالتجزئة عبر الإنترنت قد يؤثر سلباً في مبيعات التجزئة من خلال المنافذ الموجودة في مراكز التسوق.

## ٤-١ نظرة عامة على الشركة

شركة عبدالله العثيم للاستثمار هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ق/٣٥١ وتاريخ ٢٢/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٨م)، وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٣٤٥٤ وتاريخ ١٩/٠٩/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٥م). يقع المركز الرئيسي حسب السجل التجاري للشركة في حي الروابي على الدائري الشرقي بمدينة الرياض ويقع عنوانها المسجل في ص.ب. ٢٨٠٩٠، والرمز البريدي ١١٤٣٧.

تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٩/٠٩/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٥م) باسم «شركة العثيم للاستثمار والتطوير العقاري» برأس مال قدره مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة نقدية بقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. بتاريخ ١٥/٠٤/١٤٢٧هـ (الموافق ١٣/٠٥/٢٠٠٦م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستمائة واثنين وعشرين مليون وخمسمائة وخمسة وثلاثين ألف (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ستمائة واثنين وعشرين ألف وخمسمائة وخمسة وثلاثين (٦٢٢,٥٣٥) حصة نقدية بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة من خلال رسملة حساب جاري للشركاء. وبتاريخ ٢٢/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٨م)، تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ق/٣٥١ بتاريخ ٢٢/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٨م) القاضي بإعلان التحول وبلغ رأس مال الشركة عند التحول ستمائة واثنين وعشرين مليون وخمسمائة وخمسة وثلاثين ألف (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنين وستين مليون ومائتين وثلاثة وخمسين ألف وخمسمائة (٦٢,٢٥٣,٥٠٠) سهمًا عاديًا بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وبتاريخ ٢٥/٠٨/١٤٢٧هـ (الموافق ٠١/٠٦/٢٠١٦م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ستمائة واثنين وعشرين مليون وخمسمائة وخمسة وثلاثين ألف (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال رسملة مبلغ واحد وتسعين مليون وستمائة وواحد وخمسين ألف ومائة وواحد وسبعين (٩١,٦٥١,١٧١) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي ورسملة مبلغ مائتين وخمسة وثمانين مليون وثمانمائة وثلاثة عشر ألف وثمانمائة وتسعة وعشرين (٢٨٥,٨١٣,٨٢٩) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. وبتاريخ ٠٩/٠٧/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٦/٠٣/٢٠١٨م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تغيير اسم الشركة إلى «شركة عبدالله العثيم للاستثمار».

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (ولمزيد من المعلومات حول تاريخ الشركة، فضلاً راجع القسم ٤-١-٢ «تاريخ الشركة وتطور رأس المال» من هذه النشرة).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وفقاً لسجلها التجاري في الإنشاءات العامة للمباني السكنية. كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة عشرة (١٠) مجمعات تجارية قائمة وهي:

- **العثيم مول - الربوة**، وهو مجمع تجاري بمساحة بناء تبلغ مائة وثمانية وتسعين ألفاً وسبعمائة وثلاثين (١٩٨,٧٣٠) متراً مربعاً وبمساحة تأجيرية إجمالية تبلغ مائة وسبعة آلاف وثمانمائة وخمسة وعشرين (١٠٧,٨٢٥) متر مربع، يقع على طريق الدائري الشرقي في حي الربوة في مدينة الرياض.
- **العثيم مول - خريص**، وهو مجمع تجاري بمساحة بناء تبلغ مائة وواحد ألف وثمانمائة واثنين (١٠١,٨٠٢) متراً مربعاً وبمساحة تأجيرية إجمالية تبلغ ثمانية وستين ألفاً وخمسمائة وستين (٦٨,٥٦٠) متراً مربعاً، يقع على طريق خريص في مدينة الرياض.
- **العثيم مول - بريدة**، وهو مجمع تجاري بمساحة بناء تبلغ اثنين وستين ألفاً وتسعمائة وواحد وأربعين (٦٢,٩٤١) متراً مربعاً وبمساحة تأجيرية إجمالية تبلغ اثنين وخمسين ألفاً وستمائة وستين (٥٢,٦٦٠) متراً مربعاً، يقع على تقاطع شارع علي بن أبي طالب وشارع عثمان بن عفان في مدينة بريدة.
- **مجمع عكيرشة التجاري**، وهو مجمع تجاري بمساحة بناء تبلغ خمسة عشر ألفاً وأربعمائة وخمسة وثلاثين (١٥,٤٣٥) متراً مربعاً وبمساحة تأجيرية إجمالية تبلغ سبعة آلاف وثلاثمائة وعشرين (٧,٣٢٠) متراً مربعاً، يقع في حي عكيرشة في مدينة بريدة.
- **العثيم مول - عنيزة**، وهو مجمع تجاري بمساحة بناء تبلغ ستين ألف (٦٠,٠٠٠) متر مربع وبمساحة تأجيرية إجمالية تبلغ ثلاثة وأربعين ألف ومائة وتسعة وعشرين (٤٣,١٢٩) متر مربع، يقع على طريق الملك سعود في حي المنتزه في محافظة عنيزة.
- **العثيم مول - الدمام**، وهو مجمع تجاري بمساحة بناء تبلغ مائة وتسعة وستين ألفاً وثلاثمائة وثمانية وخمسين (١٦٩,٣٥٨) متراً مربعاً وبمساحة تأجيرية إجمالية تبلغ واحد وتسعين ألفاً وسبعمائة وسبعين (٩١,٧٧٠) متراً مربعاً، يقع على امتداد طريق الأمير محمد بن فهد بن عبدالعزيز في حي عبدالله فؤاد في مدينة الدمام.



- **العثيم مول - الأحساء**، وهو مجمع تجاري بمساحة بناء تبلغ مائة وثلاثة آلاف وسبعمئة وأربعة وتسعين (١٠٣,٧٩٤) متراً مربعاً وبمساحة تأجيرية إجمالية تبلغ خمسة وثمانين ألفاً ومائتين وسبعة وثلاثين (٨٥,٢٣٧) متراً مربعاً، يقع في حي المبرز في محافظة الأحساء.
  - **العثيم مول - حائل**، وهو مجمع تجاري بمساحة بناء تبلغ تسعين ألفاً وأربعمائة واثنين وستين (٩٠,٤٦٢) متراً مربعاً وبمساحة تأجيرية إجمالية تبلغ تسعة وسبعين ألفاً وثمانمائة وأربعة وتسعين (٧٩,٨٩٤) متراً مربعاً، يقع على طريق الملك سعود في حي النقرة في مدينة حائل.
  - **العثيم مول - عرعر**، وهو مجمع تجاري بمساحة بناء تبلغ خمسة وسبعين ألفاً واثنين وثمانين (٧٥,٠٨٢) متراً مربعاً وبمساحة تأجيرية إجمالية تبلغ ستة وستين ألفاً ومائة وخمسة وثمانين (٦٦,١٨٥) متراً مربعاً، يقع على طريق الملك عبدالعزيز والطريق الدولي السريع بين مدينتي سكاكا وعرعر في مدينة عرعر.
  - **مجمع دار الواحة التجاري**، وهو مجمع تجاري بمساحة بناء تبلغ خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) متر مربع وبمساحة تأجيرية إجمالية تبلغ خمسة وثلاثين ألف وتسعمائة وسبعة وتسعين (٣٥,٩٩٧) متر مربع، يقع على طريق الملك فهد بمحافظة الرس.
- بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة ثمانية (٨) مشاريع جديدة قيد التطوير، اثنين (٢) منها تحت الإنشاء، وستة (٦) مشاريع تحت التطوير في مرحلة الدراسة والتصميم، وهي:
- **العثيم مول - حضر الباطن**، وهو مجمع تجاري يقع على أرض بمساحة تبلغ مائتين وخمسة وعشرين ألفاً وثمانمائة وستة وسبعون (٢٢٥,٨٧٦) متراً مربعاً وبمساحة تأجيرية تبلغ ثمانين ألفاً وخمسمائة واثنين وسبعين (٨٠,٥٧٢) متراً مربعاً، يقع على طريق الملك عبدالعزيز في محافظة حضر الباطن، والمتوقع افتتاحه في الربع الثالث من عام ٢٠٢٢م.
  - **العثيم مول - الخفجي**، وهو مجمع تجاري يقع على أرض بمساحة تبلغ مائة وعشرين ألف (١٢٠,٠٠٠) متر مربع وبمساحة تأجيرية تبلغ تسعة وأربعين ألف وخمسمائة (٤٩,٥٠٠) متر مربع، يقع في محافظة الخفجي، والمتوقع افتتاحه في الربع الثاني من عام ٢٠٢٣م.
  - **مشروع تطوير أرض الدمام**، وهو مشروع متعدد الخدمات يقع على أرض بمساحة تبلغ مائتين وخمسة وخمسين ألف وستمائة (٢٥٥,٦٠٠) متر مربع وبمساحة تأجيرية تبلغ مائة وأربعة آلاف وثمانمائة وواحد وأربعين (١٠٤,٨٤١) متراً مربعاً، يقع في مدينة الدمام، والمتوقع افتتاحه في الربع الثاني من عام ٢٠٢٨م.
  - **مشروع تطوير أرض محافظة الخرج**، وهو مشروع مجمع تجاري يقع على أرض بمساحة تبلغ مائتين وستة وثمانين ألفاً وثمانمائة واثنين (٢٨٦,٨٠٢) متر مربع، يقع على امتداد طريق الملك عبدالله في حي المنصورة بمحافظة الخرج، وجاري عمل الدراسة للاستخدام الأفضل لأرض المشروع ليكون مشروع متكامل يخدم قطاع عريض من سكان مدينة الخرج وما حولها.
  - **مشروع تطوير أرض الرياض**، وهو مشروع متعدد الخدمات يقع على أرض بمساحة تبلغ مائة وأربعة عشر ألف (١١٤,٠٠٠) متر مربع وبمساحة تأجيرية للمجمع التجاري والأبراج التجارية فقط تبلغ ثلاثمائة وتسعين ألف (٣٩٠,٠٠٠) متر مربع تقريباً، يقع في حي العليا على طريق الملك فهد في مدينة الرياض، والمتوقع افتتاحه في الربع الثالث من عام ٢٠٢٩م.
  - **مشروع تطوير أرض بريدة**، وهو مشروع تحت الدراسة يقع على أرض بمساحة تبلغ مائة وتسعة وستين ألف وثمانية عشر (١٦٩,٠١٨) متراً مربعاً، يقع في حي اليرموك على طريقي الملك عبدالعزيز وطريق الرياض في مدينة بريدة.
  - **مشروع العثيم مول - أبها**، وهو مجمع تجاري يقع على أرض بمساحة تبلغ ثلاثة عشر ألفاً وثلاثمائة وأربعة وخمسين (١٣,٣٥٤) متراً مربعاً وبمساحة تأجيرية تبلغ أحد عشر ألفاً وسبعمائة وخمسين (١١,٧٥٠)، يقع على طريق أبها - السودا، والمتوقع افتتاحه في الربع الأول من عام ٢٠٢٤م.
  - **مشروع العثيم مول - محافظة المذنب**، وهو مجمع تجاري يقع على أرض بمساحة تبلغ سبعة وثلاثين ألف (٣٧,٠٠٠) متر مربع وبمساحة تأجيرية تبلغ خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) متر مربع، يقع في حي السلام الواقع على طريقي الملك فهد والأمير سلطان في محافظة المذنب، والمتوقع افتتاحه في الربع الأول من عام ٢٠٢٤م.
- كما تقوم الشركة، من خلال شركاتها التابعة الجوهريّة (للمزيد من المعلومات حول الشركات التابعة الجوهريّة، فضلاً راجع القسم ٤-١-٦ «نظرة عامة على الشركات التابعة الجوهريّة» من هذه النشرة)، بأنشطة داعمة ومكملة لمجمعاتها التجارية تتمثل في:
- إدارة وتشغيل مدن ومراكز الترفيه العائلية من خلال شركة عبدالله العثيم للترفيه، متمثلة في عدة علامات تجارية وتتضمن العلامات التجارية الجوهريّة منها تسع (٩) علامات تجارية كما في تاريخ هذه النشرة، وهي سفوري لاند (Saffori Land)، وفابي لاند (Faby Land)، ومدينة الثلج (Snow City)، وأكشن زون (Action Zone)، وماي تاون (My Town)، وإكستريم لاند (Xtreme Land) وإكستريم زون (Xtreme Zone).
  - إدارة وتشغيل معارض البيع بالتجزئة للأزياء من خلال شركة عبدالله العثيم للأزياء، متمثلة في عدة علامات تجارية، وتتضمن العلامات التجارية الجوهريّة منها أربع (٤) علامات تجارية عالمية كما في تاريخ هذه النشرة، وهي كيايبي (Kiabi)، وأو في إس (OVS)، وتالي وايل (Tally Weijl)، وبارفوا (Parfois).

- إدارة وتشغيل المطاعم والمقاهي من خلال شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية، متمثلة في عدة علامات تجارية، وتتضمن العلامات التجارية الجوهريّة منها سبعة (٧) علامات تجارية محلية وعالمية كما في تاريخ هذه النشرة، وهي وموكا آند مور كافيه (Moka and More Café)، وأوليفر براون تشوكلت كافيه (Oliver Brown Chocolate Café)، ودله كافيه (Dallah Café)، وروتي مام (Roti Mum)، وجست أورانج (Just Orange)، ومطعم كبلكي (Kabablaky)، ومطعم تشيستتر (Chester's).

ويقر أعضاء مجلس الإدارة عن عدم وجود نية لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة نشاط الشركة.

## ١-١-٤ هيكل الملكية

رأس مال أسهم الشركة الحالي هو مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مُقسّم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية الشركة الحالي:

الجدول رقم (١-٤): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

الرقم	المساهمون	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	النسبة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	النسبة
١	شركة العثيم القابضة	٦٠,٢٤٦,١٥٠	٦٠٢,٤٦١,٥٠٠	%٦٠.٣٥	٦٠,٢٤٦,١٥٠	٦٠٢,٤٦١,٥٠٠	%٦٠.٣٥
٢	شركة أسواق عبدالله العثيم	١٢,٦٥٣,٨٥٠	١٢٦,٥٣٨,٥٠٠	%١٢.٦٥	-	-	-
٣	عبد الله صالح علي العثيم*	٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٦	٩,٦٥٣,٨٥٠	٩٦,٥٣٨,٥٠٠	%٩.٦٥
٤	الجمهور	-	-	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%٣٠
الإجمالي		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

\* تُمثّل الملكية المباشرة لعبدالله صالح علي العثيم في الشركة ما نسبته ٢٦% (قبل الطرح) من أسهم الشركة وأما ملكيته غير المباشرة في الشركة فنسبتها ٦٤.٩٥% (قبل الطرح) نتجت عن تملكه نسبة ١٠٠% من أسهم شركة عبدالله العثيم القابضة بشكل مباشر والتي تملك ٦٠.٣٥% من أسهم الشركة، وعن تملكه نسبة ٦% من شركة أسواق عبدالله العثيم (قبل الطرح) بشكل مباشر والتي تملك ١٢.٦٥% من أسهم الشركة وعن تملكه نسبة ٢٧.٢٣% في شركة أسواق عبدالله العثيم بشكل غير مباشر عبر شركة العثيم القابضة (قبل الطرح)..

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول الآتي كبار مساهمي الشركة حسب ملكيتهم المباشرة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (٢-٤): كبار مساهمي الشركة بشكل مباشر كما في تاريخ هذه النشرة

الرقم	المساهمون	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	النسبة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	النسبة
١	شركة العثيم القابضة	٦٠,٢٤٦,١٥٠	٦٠٢,٤٦١,٥٠٠	%٦٠.٣٥	٦٠,٢٤٦,١٥٠	٦٠٢,٤٦١,٥٠٠	%٦٠.٣٥
٢	شركة أسواق عبدالله العثيم	١٢,٦٥٣,٨٥٠	١٢٦,٥٣٨,٥٠٠	%١٢.٦٥	-	-	-
٣	عبد الله صالح علي العثيم*	٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٦.٠٠	٩,٦٥٣,٨٥٠	٩٦,٥٣٨,٥٠٠	%٩.٦٥
الإجمالي		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%٧٠.٠٠

\* تُمثّل الملكية المباشرة لعبدالله صالح علي العثيم في الشركة ما نسبته ٢٦% (قبل الطرح) من أسهم الشركة وأما ملكيته غير المباشرة في الشركة فنسبتها ٦٤.٩٥% (قبل الطرح) نتجت عن تملكه نسبة ١٠٠% من أسهم شركة عبدالله العثيم القابضة بشكل مباشر والتي تملك ٦٠.٣٥% من أسهم الشركة، وعن تملكه نسبة ٦% من شركة أسواق عبدالله العثيم (قبل الطرح) بشكل مباشر، والتي تملك ١٢.٦٥% من أسهم الشركة وعن تملكه نسبة ٢٧.٢٣% في شركة أسواق عبدالله العثيم بشكل غير مباشر عبر شركة العثيم القابضة (قبل الطرح)..

المصدر: الشركة

كما يوضح الجدول الآتي كبار مساهمي الشركة بشكل مباشر وغير مباشر كما في تاريخ هذه النشرة (وللمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ٤-١-٤ «نظرة عامة على مساهمي الشركة» من هذه النشرة):

الجدول رقم (٣-٤): كبار مساهمي الشركة بشكل مباشر وغير مباشر كما في تاريخ هذه النشرة

الرقم	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	النسبة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	النسبة
١	عبد الله صالح علي العثيم*	٩٠,٩٤٤,٥٩٠	٩٠٩,٤٤٥,٩٠٠	%٩٠.٩٥	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%٧٠.٠٠

\* تُمثّل الملكية المباشرة لعبدالله صالح علي العثيم في الشركة ما نسبته ٢٦% (قبل الطرح) من أسهم الشركة وأما ملكيته غير المباشرة في الشركة فنسبتها ٦٤.٩٥% (قبل الطرح) نتجت عن تملكه نسبة ١٠٠% من أسهم شركة عبدالله العثيم القابضة بشكل مباشر والتي تملك ٦٠.٣٥% من أسهم الشركة، وعن تملكه نسبة ٦% من شركة أسواق عبدالله العثيم (قبل الطرح) بشكل مباشر والتي تملك ١٢.٦٥% من أسهم الشركة وعن تملكه نسبة ٢٧.٢٣% في شركة أسواق عبدالله العثيم بشكل غير مباشر عبر شركة العثيم القابضة (قبل الطرح)..

المصدر: الشركة

## ٢-١-٤ تاريخ الشركة وتطور رأس المال

### أ. التأسيس (٢٠٠٥م)

تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٩/٠٩/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٥م) باسم «شركة العثيم للاستثمار والتطوير العقاري» ورأس مال مدفوع بالكامل مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة نقدية بقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية الشركة عند التأسيس:

الجدول رقم (٤-٤): هيكل ملكية الشركة عند التأسيس

الرقم	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (بالريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١	شركة العثيم القابضة	٩,٥٠٠	١٠٠	٩٥٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٠%
٢	شركة العثيم للمجمعات التجارية	٥٠٠	١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠%
<b>الإجمالي</b>					<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة

### ب. تغير الملكية (٢٠٠٥م)

بتاريخ ١٠/١١/١٤٢٦هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠٠٥م)، قامت شركة العثيم للمجمعات التجارية ببيع حصصها في الشركة البالغة خمسمائة (٥٠٠) حصة بقيمة اسمية تبلغ خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي لصالح عبدالله صالح علي العثيم. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية الشركة بعد هذا التغير في رأس المال:

الجدول رقم (٥-٤): هيكل ملكية الشركة كما في ١٠/١١/١٤٢٦هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠٠٥م)

الرقم	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (بالريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١	شركة العثيم القابضة	٩,٥٠٠	١٠٠	٩٥٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٠%
٢	عبدالله صالح علي العثيم	٥٠٠	١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠%
<b>الإجمالي</b>					<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة

### ج. زيادة رأس المال وتغير الملكية (٢٠٠٦م)

بتاريخ ١٥/٠٤/١٤٢٧هـ (الموافق ١٣/٠٥/٢٠٠٦م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستمائة واثنين وعشرين مليون وخمسمائة وخمسة وثلاثين ألف (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ستمائة واثنين وعشرين ألف وخمسمائة وخمسة وثلاثين (٦٢٢,٥٣٥) حصة نقدية بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة من خلال رسملة حساب جاري للشركاء، كما تزامن مع هذه الزيادة في رأس المال دخول شركة أسواق عبدالله العثيم كشريك جديد في الشركة. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية الشركة بعد هذه الزيادة في رأس المال:

الجدول رقم (٦-٤): هيكل ملكية الشركة كما في ١٥/٠٤/١٤٢٧هـ (الموافق ١٣/٠٥/٢٠٠٦م)

الرقم	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (بالريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١	شركة العثيم القابضة	٥٠٦,٤٠٨	١,٠٠٠	٥٠٦,٤٠٨,٠٠٠	٨١,٣٥%
٢	شركة أسواق عبدالله العثيم	٨٥,٠٠٠	١,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٦٥%
	عبدالله صالح علي العثيم	٢١,١٢٧	١,٠٠٠	٢١,١٢٧,٠٠٠	٥,٠٠%
<b>الإجمالي</b>					<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة

## د. تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وتغيير الملكية (٢٠٠٨م)

بتاريخ ٢٢/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٨م)، تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم ق/٣٥١ بتاريخ ٢٢/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٨م) القاضي بإعلان التحول وبلغ رأس مال الشركة عند التحول ستمائة واثنين وعشرين مليون وخمسمائة وخمسة وثلاثين ألف (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنين وستين مليون ومائتين وثلاثة وخمسين ألف وخمسمائة (٦٢,٢٥٣,٥٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية الشركة عند التحول:

الجدول رقم (٤-٧): هيكل ملكية الشركة كما في ٢٢/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٨م)

الرقم	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (بالريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١	شركة العثيم القابضة	٤٩,٣٩٥,٧٥٥	١٠	٤٩٣,٩٥٧,٥٥٠	٧٩,٣٣٣,٥٣
٢	شركة أسواق عبدالله العثيم	٨,٥٠٠,٠٠٠	١٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٦٥
٣	عبدالله صالح علي العثيم	٣,١١٢,٦٧٥	١٠	٣١,١٢٦,٧٥٠	٥,٠٠
٤	فهد عبدالله صالح العثيم	٦٢٢,٥٣٥	١٠	٦,٢٢٥,٣٥٠	١,٠٠
٥	صالح عبدالله صالح العثيم	٦٢٢,٥٣٥	١٠	٦,٢٢٥,٣٥٠	١,٠٠
الإجمالي		٦٢,٢٥٣,٥٠٠	-	٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠	١٠٠

المصدر: الشركة

## ه. زيادة رأس المال (٢٠١٦م)

بتاريخ ٢٥/٠٨/١٤٣٧هـ (الموافق ٠١/٠٦/٢٠١٦م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ستمائة واثنين وعشرين مليون وخمسمائة وخمسة وثلاثين ألف (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال رسملة مبلغ واحد وتسعين مليون وستمائة وواحد وخمسين ألف ومائة وواحد وسبعين (٩١,٦٥١,١٧١) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي ورسملة مبلغ مائتين وخمسة وثمانين مليون وثمانمائة وثلاثة عشر ألف وثمانمائة وتسعة وعشرين (٢٨٥,٨١٣,٨٢٩) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية الشركة بعد هذه الزيادة في رأس المال:

الجدول رقم (٤-٨): هيكل ملكية الشركة كما في ٢٥/٠٨/١٤٣٧هـ (الموافق ٠١/٠٦/٢٠١٦م)

الرقم	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (بالريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١	شركة العثيم القابضة	٧٩,٣٤٦,١٥٠	١٠	٧٩٣,٤٦١,٥٠٠	٧٩,٣٥
٢	شركة أسواق عبدالله العثيم	١٣,٦٥٣,٨٥٠	١٠	١٣٦,٥٣٨,٥٠٠	١٣,٦٥
٣	عبدالله صالح علي العثيم	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥
٤	فهد عبدالله صالح العثيم	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١
٥	صالح عبدالله صالح العثيم	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١
الإجمالي		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠

المصدر: الشركة

## و. تغيّر الملكية (٢٠١٨م)

بتاريخ ١٥/٥/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٠١م)، قام كل من عبدالله صالح علي العثيم وفهد عبدالله صالح العثيم وصالح عبدالله صالح العثيم ببيع أسهمهم في الشركة البالغة سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية تبلغ سبعين مليون (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى شركة العثيم القابضة. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية الشركة بعد هذا التغير في رأس المال:

الجدول رقم (٤-٩): هيكل ملكية الشركة كما في ١٥/٥/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٠١م)

الرقم	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (بالريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
	شركة العثيم القابضة	٨٦,٣٤٦,١٥٠	١٠	٨٦٣,٤٦١,٥٠٠	٨٦,٣٥%
	شركة أسواق عبدالله العثيم	١٣,٦٥٣,٨٥٠	١٠	١٣٦,٥٣٨,٥٠٠	١٣,٦٥%
	<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>-</b>	<b>١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة

## ز. تغيّر اسم الشركة (٢٠١٨م)

بتاريخ ٠٩/٧/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٦م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تغيير اسم الشركة من «شركة العثيم للاستثمار والتطوير العقاري» إلى «شركة عبدالله العثيم للاستثمار».

## ح. تغيّر الملكية (٢٠١٩م)

بتاريخ ٢٩/١٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٠١م)، قامت شركة العثيم القابضة ببيع (٢٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم من أسهمها في الشركة البالغة ستة وثمانين مليون وثلاثمائة وستة وأربعين ألف ومائة وخمسين (٨٦,٣٤٦,١٥٠) سهم بقيمة اسمية تبلغ مائتان وستين مليون (٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى عبدالله صالح علي العثيم. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية الشركة بعد هذا التغير في رأس المال:

الجدول رقم (٤-١٠): هيكل ملكية الشركة كما في ٢٩/١٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٠١م)

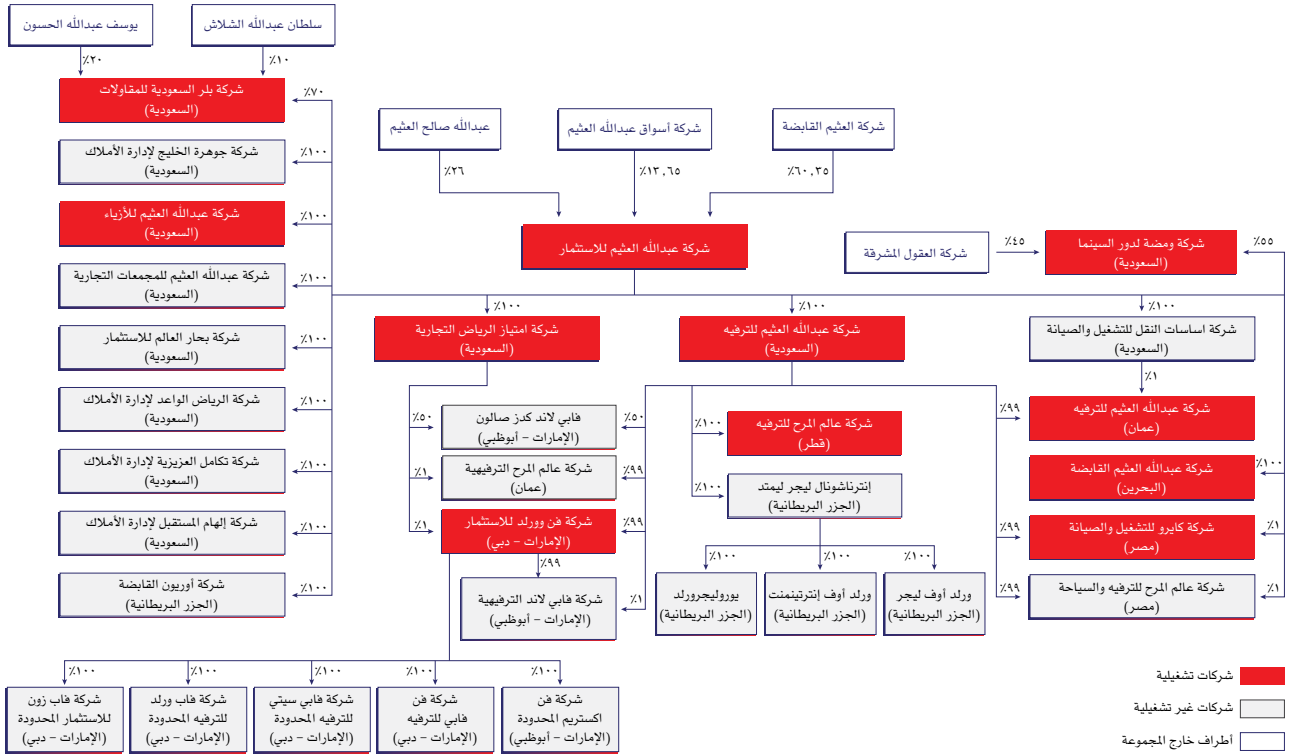
الرقم	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (بالريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١	شركة العثيم القابضة	٦٠,٣٤٦,١٥٠	١٠	٦٠٣,٤٦١,٥٠٠	٦٠,٣٥%
٢	شركة أسواق عبد الله العثيم	١٣,٦٥٣,٨٥٠	١٠	١٣٦,٥٣٨,٥٠٠	١٣,٦٥%
٣	عبد الله صالح علي العثيم	٢٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٠٠%
	<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>-</b>	<b>١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة

### ٣-١-٤ الهيكل التنظيمي

يوضح المخطط الآتي الهيكل التنظيمي للشركة داخل المجموعة:

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة



\*\* إن المالك المسجل لشركة عالم المرح للترفيه (قطر) هو فهد عبدالله صالح العثيم، إلا أن الملكية النفعية لها تعود للشركة نظراً للقيود التي كانت موضوعة على تسجيل ملكية الشركات للشركات الأجنبية في دولة قطر، وتعمل شركة عبدالله العثيم للترفيه حاليًا على نقلها إليها. المصدر: الشركة

### ٤-١-٤ نظرة عامة على مساهمي الشركة

#### أ. شركة العثيم القابضة

شركة العثيم القابضة هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ١٠/٠٧/١٤٢٦هـ (الموافق ١٠/٠٨/٢٠٠٥م) في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١١٧٤٨. وتقوم شركة العثيم القابضة بإدارة الشركات التابعة لها واستثمار أموالها في الأسهم وامتلاك العقارات والمنقولات وامتلاك حقوق الملكية الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها وتأجيرها للشركات التابعة لها. يبلغ رأس مال شركة العثيم القابضة مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل منها مائة (١٠٠) ريال. ويوضح الجدول الآتي هيكل الملكية في شركة العثيم القابضة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (٤-١١): هيكل ملكية شركة العثيم القابضة كما في تاريخ هذه النشرة

الرقم	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (بالريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١	عبدالله صالح علي العثيم	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
	الإجمالي	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة



## ب. شركة أسواق عبدالله العثيم

شركة أسواق عبدالله العثيم هي شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ ٠٧/٠٧/١٤٠٠هـ (الموافق ٢١/٠٥/١٩٨٠م) في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥ وهي امتداد لمؤسسة صالح العثيم التجارية، التي أسسها في عام ١٣٧٦هـ (الموافق ١٩٥٧م)، وتعمل في قطاع تجزئة الأغذية حيث تشمل تجارة الجملة، والتجزئة في المواد الغذائية، وغير الغذائية، والأسماك، واللحوم، والأدوات المنزلية. يبلغ رأس مال شركة أسواق عبدالله العثيم تسعمائة مليون (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى تسعين مليون (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد. وقد تم إدراج أسهم شركة أسواق عبدالله العثيم في السوق المالية بتاريخ ١١/٠٧/١٤٢٩هـ (الموافق ١٤/٠٧/٢٠٠٨م) ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية كبار المساهمين في شركة أسواق عبدالله العثيم حسب آخر تحديث على موقع السوق المالية الإلكتروني بتاريخ ٢٠/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢١م):

الجدول رقم (٤-١٢): كبار المساهمين في شركة أسواق عبدالله العثيم كما في ٢٣/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠٢١م).

الرقم	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (بالريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١	شركة العثيم القابضة	٢,٤٨٩,٤٠٠	١٠	٢٤,٨٩٤,٠٠٠	٢٧,٦٦%
٢	عبدالله صالح علي العثيم	٥٤٠,٠٠٠	١٠	٥,٤٠٠,٠٠٠	٦%
<b>الإجمالي</b>					<b>٣٣,٦٦%</b>

المصدر: الشركة

## ٤-١-٥ فروع الشركة

لدى الشركة عشرة (١٠) فروع مسجلة في المملكة تتكون من المجمعات التجارية التابعة للشركة ومكاتب إدارية. ويوضح الجدول الآتي فروع الشركة (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي حصلت عليها فروع الشركة، فضلاً راجع القسم ١٢-٣ «التراخيص الجوهرية» من هذه النشرة):

الجدول رقم (٤-١٣): فروع الشركة

الرقم	المدينة	الموقع	نوع العقار	رقم السجل التجاري
١	الرياض	مجمع خريص التجاري	مجمع تجاري	١٠١٠٢٦٣٣١٠
٢	الرياض	حي الربوة (١)	مجمع تجاري	١٠١٠٢١٨٣٧٤
٣	الرياض	حي الربوة (٢)	مكتب لتقديم خدمات الحراسات الأمنية	١٠١٠٢٦٣٠٦١
٤	الرياض	طريق الدائري الشرقي (٢)	مكتب الإدارة العامة	١٠١٠٢٨٩٥٠٩
٥	الرياض	طريق الدائري الشرقي (٤)	مكتب للإنشاءات العامة	١٠١٠٤٥٢٦٠١
٦	بريدة	حي الإسكان	مجمع تجاري	١١٣١٠٢٦٤٢٢
٧	الدمام	حي عبدالله فؤاد	مجمع تجاري	٢٠٥٠٠٧٥١٥٣
٨	الأحساء	حي المبرز	مجمع تجاري	٢٢٥٢٠٣٨٤٢٥
٩	حائل	طريق الملك سعود	مجمع تجاري	٢٣٥٠٠٤٤٥٧٣
١٠	عرعر	حي الجوهرة	مجمع تجاري	٣٤٥٠١٧٤٢٦٦

المصدر: الشركة

## ٦-١-٤ نظرة عامة على الشركات التابعة الجوهريّة

لغرض قياس جوهريّة الشركات التابعة للشركة، قامت الشركة والمستشار المالي بمراجعة أثرها على قرار الاستثمار في الأوراق المالية الخاصة بالشركة وسعرها، ومن ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - ما إذا كانت تشكل ٥% أو أكثر من إجمالي أصول الشركة أو خصومها أو إيراداتها أو أرباحها أو الالتزامات المحتملة على الشركة. وبناءً على ذلك، لدى الشركة أربعة (٤) شركات تابعة جوهريّة كالآتي:

### أ. شركة عبدالله العثيم للترفيه

شركة عبدالله العثيم للترفيه هي شركة شخص واحد ذات مسؤوليّة محدودة تأسست في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٧١٠٦٢ بتاريخ ١٤٣٤/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٤/١٧ م). تأسست شركة عبدالله العثيم للترفيه ابتداءً باسم «شركة عبدالله العثيم للسياحة والترفيه»، وتم تغيير اسمها بتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٦ م) إلى «شركة عالم المرح الدوليّة للاستثمار» ومن ثم تم تغيير اسمها إلى «شركة ليدار الترفيهيّة للاستثمار» بتاريخ ١٤٤٠/٠٣/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/٢٠ م)، وأخيراً تم تغيير اسمها إلى «شركة عبدالله العثيم للترفيه» بتاريخ ١٤٤٠/١١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٢٥ م). تقوم شركة عبدالله العثيم للترفيه مباشرة ومن خلال شركاتها التابعة بإنشاء وتشغيل المراكز الترفيهيّة داخل وخارج المملكة (وللمزيد من المعلومات حول أعمال شركة عبدالله العثيم للترفيه، فضلاً راجع القسم ٤-٥-١ «شركة عبدالله العثيم للترفيه» من هذه النشرة).

يبلغ رأس مال شركة عبدالله العثيم للترفيه مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) حصة نقدية بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة. ويوضح الجدول الآتي هيكل الملكية في شركة عبدالله العثيم للترفيه كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (٤-١٤): هيكل ملكية شركة عبدالله العثيم للترفيه كما في تاريخ النشرة

الرقم	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (بالريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١	الشركة	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
<b>الإجمالي</b>					
المصدر: الشركة					

### ب. شركة عبدالله العثيم للأزياء

شركة عبدالله العثيم للأزياء هي شركة شخص واحد ذات مسؤوليّة محدودة تأسست في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٢٨٨٨٦ بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٢/٢٤ م). تأسست شركة عبدالله العثيم للأزياء ابتداءً باسم «شركة نهج الخيال التجاريّة» ومن ثم تم تغيير اسمها إلى «شركة عبدالله العثيم للأزياء» بتاريخ ١٤٤١/٠١/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٢ م). تقوم شركة عبدالله العثيم للأزياء بإدارة وتشغيل معارض البيع بالتجزئة للأزياء ولديها عدد من الامتيازات التجارية الحصرية في المملكة مع عدد من العلامات التجارية العالمية في مجال الأزياء (وللمزيد من المعلومات حول أعمال شركة عبدالله العثيم للأزياء، فضلاً راجع القسم ٤-٩-٣ «شركة عبدالله العثيم للأزياء» من هذه النشرة).

يبلغ رأس مال شركة عبدالله العثيم للأزياء مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة نقدية بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة. ويوضح الجدول الآتي هيكل الملكية في شركة عبدالله العثيم للأزياء كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (٤-١٥): هيكل ملكية شركة عبدالله العثيم للأزياء كما في تاريخ النشرة

الرقم	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (بالريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١	الشركة	١٠,٠٠٠	١٠	١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
<b>الإجمالي</b>					
المصدر: الشركة					

## ج. شركة عبدالله العثيم الغذائية

شركة عبدالله العثيم الغذائية هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة تأسست في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٢٨٨٢٧ بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٢/٢٤م). تأسست شركة عبدالله العثيم الغذائية ابتداءً باسم «شركة امتياز الرياض التجارية» ومن ثم تم تغيير اسمها إلى «شركة عبدالله العثيم الغذائية» بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٦م). تقوم شركة عبدالله العثيم الغذائية بتشغيل عدد من المطاعم والمقاهي ولديها عدد من الامتيازات التجارية الحصرية في المملكة مع عدد من العلامات التجارية في مجال الأطعمة والمشروبات كما تقوم بتشغيل علامات تجارية محلية خاصة بها (وللمزيد من المعلومات حول أعمال شركة عبدالله العثيم الغذائية، فضلاً راجع القسم ٤-٥-٣ «شركة عبدالله العثيم الغذائية» من هذه النشرة).

يبلغ رأس مال شركة عبدالله العثيم الغذائية خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة نقدية بقيمة اسمية تبلغ ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. ويوضح الجدول الآتي هيكل الملكية في شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (٤-١٦): هيكل ملكية شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في تاريخ النشرة

الرقم	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (بالريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١	الشركة	٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠%
	الإجمالي	٥٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة

## ٢-٤ رؤية الشركة وأفاقها المستقبلية

### ١-٢-٤ الرؤية

أن تكون الشركة الرائدة في تطوير وإدارة وتشغيل المجمعات التجارية والمراكز الترفيهية وتطبيق المفاهيم المبتكرة للترفيه والتسوق وتكون مجمعاتها التجارية ومراكزها الترفيهية الوجهة المثالية والمفضلة للعائلات من خلال تقديم خدمات متكاملة في الترفيه، الأزياء، الضيافة، السينما، وحاضنة للبرامج والفعاليات الترفيهية والثقافية والاجتماعية.

### ٢-٢-٤ الرسالة

توفير الجديد والمبتكر للعملاء وتعزيز تعاون الشركة مع شركائها التابعة لتقديم تجربة ترفيه وتَسوق ممتعة، وأمنة، ونشر السعادة للجميع.

### ٣-٢-٤ نواحي القوة والمزايا التنافسية

تعتقد الشركة بأنها تتمتع بعدد من المزايا التنافسية والتي تتمثل في الآتي:

#### أ. تنوع مصادر الإيرادات

لدى الشركة والشركات التابعة الجوهرية أربعة (٤) مصادر للإيرادات تتمثل في: (١) إيرادات الإيجارات المكتسبة من الأعمال التشغيلية لمجمعات الشركة التجارية، و(٢) إيرادات تشغيل المراكز الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه، و(٣) إيرادات مبيعات المعارض التجارية للأزياء التابعة لشركة عبدالله العثيم للأزياء، و(٤) إيرادات تشغيل المطاعم والمقاهي التابعة لشركة عبدالله العثيم الغذائية.

١. بلغت إجمالي إيرادات الشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ١,٠٠٨,٧ مليون ريال سعودي، كان ٥٤,٧% منها من إيرادات الإيجارات المكتسبة من الأعمال التشغيلية لمجمعات الشركة التجارية والتي بلغت ٥٥١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وتعتمد الشركة في تحصيل إيرادات الإيجار على مستأجرين رئيسيين وهم: (١) شركة الشايح الدولية للتجارة والتي ساهمت في ١٠,٦% من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و(٢) شركة لاند مارك العربية والتي ساهمت في ١٠,٢% من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و(٣) شركة عبدالله العثيم للترفيه والتي ساهمت في ٥,٤% من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و(٤) شركة عبدالله العثيم للأزياء والتي ساهمت في ٣% من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و(٥) شركة أسواق عبدالله العثيم والتي ساهمت في ٣% من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و(٦) شركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة والتي ساهمت في ٢,٩% من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وباستثناء ما سبق ذكره من المستأجرين، لا يوجد أي مستأجر آخر ساهم منفرداً أكثر من ٢% من إيرادات الشركة. تؤمن الشركة بأن تنوع المعروض من المنتجات والمعارض التجارية في مجمعات الشركة التجارية يعطيها ميزة تنافسية في

جذب العملاء من المستهلكين، كما أن التنوع في عملاء الشركة من المستهلكين والمستأجرين يسمح للشركة بالمحافظة على أرباح مستدامة.

٢. بلغت إجمالي إيرادات الشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ٧٦١,٩ مليون ريال سعودي، كان ٦٥,٢٪ منها من إيرادات الإيجارات المكتسبة من الأعمال التشغيلية لمجمعات الشركة التجارية والتي بلغت ٤٩٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وتعتمد الشركة في تحصيل إيرادات الإيجار على مستأجرين رئيسيين وهم: (١) شركة الشايح الدولية للتجارة والتي ساهمت في ١٢,٣٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و(٢) شركة لاند مارك العربية والتي ساهمت في ٨,٤٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و(٣) شركة عبدالله العثيم للترفيه والتي ساهمت في ٥,٥٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و(٤) شركة عبدالله العثيم للأزياء والتي ساهمت في ٢٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و(٥) شركة أسواق عبدالله العثيم والتي ساهمت في ٤,٤٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و(٦) شركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة والتي ساهمت في ٣,٠٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وباستثناء ما سبق ذكره من المستأجرين، لا يوجد أي مستأجر آخر ساهم منفرداً أكثر من ٢٪ من إيرادات الشركة. تؤمن الشركة بأن تنوع المعروض من المنتجات والمعارض التجارية في مجمعات الشركة التجارية يعطيها ميزة تنافسية في جذب العملاء من المستهلكين، كما أن التنوع في عملاء الشركة من المستهلكين والمستأجرين يسمح للشركة بالمحافظة على أرباح مستدامة.

٣. بلغت إجمالي إيرادات الشركة وشركاتها التابعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م ٦٠٨,٧ مليون ريال سعودي، كان ٥٠٪ منها من إيرادات الإيجارات المكتسبة من الأعمال التشغيلية لمجمعات الشركة التجارية والتي بلغت ٣٠٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وتعتمد الشركة في تحصيل إيرادات الإيجار على مستأجرين رئيسيين وهم: (١) شركة لاند مارك العربية والتي ساهمت في ٩,٤٪ من إيرادات الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، و(٢) شركة الشايح الدولية للتجارة والتي ساهمت في ٧,٦٪ من إيرادات الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، و(٣) شركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة والتي ساهمت في ٢,٨٪ من إيرادات الشركة كما في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وباستثناء ما سبق ذكره من المستأجرين، لا يوجد أي مستأجر آخر ساهم منفرداً أكثر من ٣٪ من إيرادات الشركة. تؤمن الشركة بأن تنوع المعروض من المنتجات والمعارض التجارية في مجمعات الشركة التجارية يعطيها ميزة تنافسية في جذب العملاء من المستهلكين، كما أن التنوع في عملاء الشركة من المستهلكين والمستأجرين يسمح للشركة بالمحافظة على أرباح مستدامة.

## ب. الخبرة والسمعة والمعرفة

تدير الشركة عدد كبير من المجمعات التجارية داخل المملكة منذ خمسة عشر (١٥) عاماً مما مكن الشركة من بناء علاقات وطيدة مع الحكومة والممولين وتجار التجزئة والعملاء، سجلت المجمعات التجارية الخاصة بالشركة إقبالاً بمعدل ٤٨,٩ مليون زائر تقريباً سنوياً وذلك لعام ٢٠١٨م، وبمعدل ٤٨,٨ مليون زائر تقريباً سنوياً وذلك لعام ٢٠١٩م، وبمعدل ٣٣,٢ مليون زائر تقريباً سنوياً وذلك لعام ٢٠٢٠م، وبمعدل ٢٢,٥ مليون زائر تقريباً سنوياً وذلك للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، كما شهدت المراكز الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه إقبالاً بمعدل ٣,٨ مليون زائر تقريباً سنوياً، وهو مؤشر قوي لمدى نجاح الشركة وشركة عبدالله العثيم للترفيه على استقطاب الزوار. تعتقد الشركة بأن سمعتها لدى الجهات الحكومية والممولين وتجار التجزئة والعملاء في الاستجابة لاحتياجات المجمعات التجارية تميزها عن منافسيها في السوق.

## ج. فريق إداري واسع الخبرة

تتميز الشركة بوجود إدارة محترفة ذات خبرة طويلة في تنمية الأعمال التجارية في مجال تطوير وإدارة المجمعات التجارية، وقطاعات الترفيه والتجارة والعقار. بالإضافة إلى الخبرة العريقة في الأعمال التجارية لأعضاء مجلس الإدارة. ويجدر الإشارة إلى أن عبدالله صالح علي العثيم (رئيس مجلس إدارة الشركة) ومشعل إبراهيم متعب العتيبي (الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة الشركة) يتمتعون بالمعرفة والخبرة في إدارة الشركات المدرجة حيث يشغل عبدالله صالح علي العثيم منصب رئيس مجلس إدارة في شركة أسواق عبدالله العثيم حيث تم إدراجها في السوق المالية منذ عام ٢٠١٣م. كما تقوم الشركة بإقامة برامج تطوير داخلية وخارجية لموظفيها.

## د. استهداف أكبر شريحة للعملاء

تستهدف الشركة وشركاتها التابعة إلى تقديم خدماتها ومنتجاتها بأسعار تنافسية وفي متناول شريحة العملاء ذوي الدخل المتوسط وأعلى من المتوسط حيث إن هذه الميزة تمكن الشركة من الوصول إلى الشريحة الأكبر والأكثر استقراراً في المجتمع وبالتالي يجعلها أقل عرضة للتقلبات الاقتصادية.

## ٥. نموذج أعمال لتعظيم قيمة الشركة

### • تكلفة تمويل منخفضة:

اتخذت الشركة استراتيجية دقيقة ومستدامة عند توسعة أعمالها ومحفظة خدماتها مما عزز من سمعتها لدى الممولين المحليين. وقد ساهمت سمعة الشركة لدى الممولين المحليين لها وقوة مركزها المالي وتدفقاتها النقدية بالاقتراض بنسب فائدة منخفضة وبالتالي التوفير عند تطوير المجمعات التجارية. بلغت نسب المديونية من إجمالي الرسملة لدى الشركة ٢٨٪/٤٢٪ كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### • كفاءة التسعير:

نظرًا لقدرة الشركة على مراقبة التكاليف، واستغلال العقارات المتوفرة لديها بكفاءة عالية، تستطيع الشركة أن تبرم عقود إيجار مع مستأجري مجمعاتها التجارية بأسعار منافسة مقارنةً بالأسعار المقدمة من قبل منافسيها. تمكن الأسعار التنافسية للشركة من جذب والحفاظ على المستأجرين ذوي العلامات التجارية العالمية والمحلية وكسب ولأنهم لمجمعات الشركة التجارية. وبناءً على ذلك، قامت الشركة ببناء علاقات قوية مع وكلاء العلامات التجارية العالمية والمحلية للبيع بالتجزئة. وبلغت نسبة إشغال المجمعات التجارية للشركة تقريباً ٨٨,٧٪ و ٨٧,١٪، و ٨٤,٥٪، و ٨٣٪ كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، وتعزز هذه النسبة قدرة الشركة على توفير أسعار إيجار تنافسية لمستأجريها. كما تقوم شركة عبدالله العثيم للترفيه بتقديم برامج خصومات وباقات لعملائها والتي بدورها تعزز استغلال وفورات الحجم.

كما تعتمد الشركة في آلية التسعير الخاصة بمنتجاتها وخدماتها على دراسات السوق من خلال مجموعة من المستشارين المتخصصين من داخل الشركة وخارجها والعمل على التحليلات بشكل دوري لاستمرارية الاطلاع على أي تغير في أسعار المنتجات والخدمات المقدمة من منافسيها ومدى أثر ذلك على سلوك المستهلكين.

### • أسعار تنافسية للتطوير والتشغيل:

تعمل الشركة والشركات التابعة الجوهرية على هندسة ومراقبة تكاليف مشاريعها التطويرية والتشغيلية من خلال لجنة إدارة للمشاريع مشكلة من عدة أقسام إدارية متخصصة مما يعكس تصور شامل للمشروع من النواحي الفنية والمالية والتشغيلية بكفاءة وفي وقت قصير. كما أن لحجم أصول الشركة القائمة والمتوقع إنشائها دور في عملية التفاوض مع الموردين للحصول على أفضل جودة خدمات وبأسعار تنافسية.

### • أنشطة تكميلية لتنمية مستدامة:

تركز الشركة في استراتيجيتها على تقديم مجمعات تجارية متكاملة، وذلك من خلال إنشاء واستغلال عدد من الأنشطة التكميلية. على سبيل المثال، يوجد علامات تجارية مملوكة وتُدار من قبل شركات زميلة للشركة كالعثيم هايبر ماركت وهي علامة تجارية مملوكة وتُدار من قبل شركة أسواق عبدالله العثيم، بالإضافة إلى ما تقدمه الشركات التابعة من منتجات وخدمات كشركة عبدالله العثيم للترفيه والتي تعتبر أحد المستأجرين الرئيسيين في مجمعات الشركة التجارية والمعارض التجارية التابعة لشركة عبدالله العثيم للأزياء والمطاعم والمقاهي التابعة لشركة عبدالله العثيم الغذائية مما يشجع إقبال المستأجرين على الاستئجار في هذه المجمعات التجارية. تهتم الشركة في تحقيق الإقبال على جميع أعمالها وأعمال شركاتها التابعة المتنوعة عن طريق مجمعاتها التجارية، ويجذب هذا الحرص والاهتمام المزيد من المستأجرين إلى مجمعات الشركة التجارية ويميز الشركة عن غيرها من الشركات المشغلة للمجمعات التجارية التي لا تشتمل وحدات مجمعاتها التجارية على مستأجرين من شركاتها التابعة مما يضمن كفاءة التشغيل واستمرارية الأعمال.

### • تحصيل عوائد سريعة على الاستثمار:

تعتمد الشركة على إجراء دراسات وتحليلات مالية وسوقية كحساب معدل العائد الداخلي (IRR) ودراسات أخرى لكل مشروع، على سبيل المثال لا الحصر، متوسط صافي المساحة القابلة للتأجير للفرد ومتوسط الإيجار لكل متر مربع ومتوسط المبيعات لكل متر مربع ومقارنة مؤشرات أداء الشركة مع معايير الصناعة والعمل على تحسينها، للوصول لأقصى استفادة من الموارد المتاحة وتقديم خدمات ذات جودة مميزة للفئات المستهدفة مقابل تكاليف تشغيلية وتمويلية منخفضة.

## و. محفظة عقارات متنوعة في مناطق المملكة

يتوفر لدى الشركة محفظة مكونة من عدد من العقارات المطورة وغير المطورة بمجموع مساحة تبلغ (٢,٣٠٢,٢١٤) متر مربع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م حيث تم اختيار عدد منها لبناء مجمعات تجارية، تتميز العقارات الخاصة بالشركة بوجودها في مواقع متميزة ويعود ذلك لعلاقات الشركة المميزة مع مجالس البلدية في مختلف مدن المملكة بسبب ما اقتنته الشركة من سمعة مرموقة كمطور موثوق به. وتعتد الشركة أن قدرتها السريعة على استغلال العقارات المملوكة لها والمتواجدة في مواقع رئيسية في مختلف مدن المملكة يخول لها القدرة على اغتنام فرص السوق لبناء مجمعات تجارية بكفاءة وفاعلية تقوق منافسيها الذين يتطلب عليهم أولاً البحث لإيجاد عقار مناسب ومن ثم شراءه. وبلغت القيمة السوقية لاستثمارات الشركة في العقارات أربعة مليارات وستمائة واثنى عشر ألفاً وثلاثمائة وواحد وثمانين (٤,٦١٢,٣٨١,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وأربعة مليار وثمانمائة وستة وسبعين مليوناً وأربعمائة ألف (٤,٨٧٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وخمسة مليارات وسبعمائة وثمانية وتسعين مليوناً وستمائة وخمسة وثمانين ألف (٥,٧٩٨,٦٨٥,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ز. الانتشار الجغرافي محلياً وإقليمياً وفي الأسواق الناشئة

### • الانتشار الجغرافي المحلي:

- **المجمعات التجارية:** تتميز حالياً المجمعات التجارية الخاصة بالشركة بتواجدها في ثمانية (٨) مدن كبيرة وصغيرة في أرجاء المملكة، حيث تتواجد في كل من مدينة الرياض والأحساء وبريدة وبنغازي والرس وعرعر وحائل.
- **المراكز الترفيهية:** يتواجد تسعة عشر (١٩) مركزاً ترفيهياً موزعة في أرجاء المملكة، تقع ثلاثة عشر (١٣) منها في المجمعات التجارية التابعة للشركة وستة (٦) منها خارج مجمعات الشركة في كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.
- **قطاع الأزياء:** تعمل شركة عبدالله العثيم للأزياء من خلال أربع (٤) علامات تجارية عالمية وهي كيابي (Kiabi)، وأو في إس (OVS)، وتالي وايل (Tally Weijl)، وبارفو (Parfois) منتشرة في عشر (١٠) مدن في أرجاء المملكة وبمجموع معارض تجارية يبلغ سبعة وثلاثين (٣٧) معرضاً تجارياً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.
- **قطاع المطاعم والمقاهي:** بلغ عدد المطاعم والمقاهي التابعة لشركة عبدالله العثيم الغذائية تسعة وعشرين (٢٩) مطعمًا ومقهى منتشرة في عدد من مدن المملكة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### • الانتشار الجغرافي الإقليمي:

بالإضافة إلى التسعة عشر (١٩) مركزاً ترفيهياً المتواجدة في أنحاء المملكة، تتواجد الشركة إقليمياً من خلال تسعة عشر (١٩) مركزاً للترفيه والتابعة لشركة العثيم للترفيه حيث تعمل في دولة الإمارات ودولة مصر ودولة عمان ودولة قطر. كما تعمل شركة عبدالله العثيم للترفيه على افتتاح مواقع جديدة في الخليج العربي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا ودول أخرى.

### • نموذج أعمال مرن يتطور مع احتياجات السوق:

تعتد الشركة بأن نجاح أي مشروع يتطلب التخطيط الاستراتيجي الجيد وإدارة المشروع بشكل فعال والتي تتمثل بالتخطيط والتنظيم الجيد لكافة الموارد المالية والبشرية في الشركة لضمان تنفيذ المشروع بحيث يحقق الأهداف المنشودة منه. فيما يلي على سبيل المثال لا الحصر، مبادرات قامت بها الشركة:

- تعمل الشركة بنموذج أعمال في مجال الترفيه يعتمد على أصول رأسمالية أقل نسبياً مقارنة بقيمة عملياتها حيث تعتمد الشركة على نموذج قياسي في تصميم مشاريعها بألية تتناسب مع كافة الفئات المستهدفة بأعلى جودة وأقل تكلفة.
- تعتبر الشركة من أوائل الشركات دخولاً في مجال دور السينما حيث تم الدخول في الشراكة مع شركة العقول المشرفة للتعليم لافتتاح دور للسينما وذلك تماشياً مع التغيرات الجديدة في صناعة الترفيه. وسيتم إنشاء تلك الدور كمرحلة أولى في مجمعات الشركة التجارية وقد حصلت الشركة على التراخيص اللازمة وتم الانتهاء من التصاميم وجاري العمل على إنشاء دور للسينما.



## ٤-٢-٤ الاستراتيجية والآفاق المستقبلية

تهدف الشركة إلى ضمان عمليات مستدامة وتحقيق أرباح مستمرة لمساهميها من خلال تملك وتطوير وإدارة مجمعاتها التجارية وتقديم مزيج متميز من العلامات التجارية في مجالات الأزياء والمأكولات والترفيهية. كما تهدف الشركة إلى تحقيق أهدافها في استمرار التوسع في علامتها التجارية وتعزيز مكانتها السوقية من خلال المضي بتطوير مجمعات تجارية فعالة وفريدة من نوعها. وتتطوي الاستراتيجية الأساسية للشركة بخصوص تنمية أعمالها على ما يلي:

### • استكمال المشاريع التطويرية والمشاريع التوسعية للشركة في المملكة

بدأت الشركة بمشاريع تطوير وتوسعة لمجمعاتها التجارية في المملكة وتخطط لاستكمال هذه الأعمال التي بدورها سيعتبر لها الاستمرار في تقديم مجمعات تجارية ذات جودة عالية في قطاع تجارة التجزئة.

### • تعزيز وجودها في السوق من خلال المشاريع القائمة في مدن المملكة الرئيسية

تسعى الشركة من خلال مشاريعها القائمة في المدن الرئيسية إلى المحافظة على تواجدتها في السوق عن طريق تطوير العلامة التجارية لـ «العثيم مول» حيث إن المجمعات التجارية تعتبر الوجهة المفضلة للطبقة المتوسطة. تؤمن الشركة بأنه من الضروري أن يكون لمجمعاتها التجارية حضور قوي في مدن المملكة الرئيسية. حيث جاري العمل على استكمال تطوير مجمع العثيم مول - حضر الباطن ومن المتوقع الانتهاء منه في الربع الثاني من عام ٢٠٢٢م. وجاري العمل على استكمال تطوير مجمع العثيم مول - الخفجي ومن المتوقع الانتهاء منه في الربع الثاني لعام ٢٠٢٢م. وجاري العمل على مشروع متكامل متعدد الإستخدامات في كل من مدينتي الرياض والدمام، حيث من المتوقع الانتهاء منهم في عام ٢٠٢٩م و٢٠٢٨م على التوالي. بالإضافة إلى مجمعين تجاريين في كل من مدينتي أبها والمذنب، حيث من المتوقع الانتهاء منهم في عام ٢٠٢٤م ومجمعين آخرين في كل من بريدة والخرج لم يتوقع تاريخ الانتهاء منهم.

### • استكشاف فرص جديدة في الأسواق المستهدفة للشركة

تعتقد الشركة أن عامل الموقع أمر مهم جداً في المساهمة في نجاح أعمال الشركة، لذا تكمن استراتيجية الشركة في النمو بالاستثمار في العقارات على المدى البعيد. ويتطلب الاستثمار في العقارات واستغلالها إيجاد عقارات تقع في مناطق نامية ومناطق ذات كثافة سكانية في مدن المملكة وذلك من خلال الآتي:

#### - الاستثمار في بحث وتملك العقارات المناسبة

يعتمد تطوير المجمعات التجارية الجديدة على تأمين عقارات في مدن المملكة الرئيسية والثانوية ذات الكثافة السكانية. وعليه، ستستمر الشركة تخصيص جزء من أرباحها لشراء عقارات في مدن المملكة أينما وجدت فرصة استثمارية لتطوير المجمعات التجارية. إن وجود عدد من العقارات في المواقع المناسبة يختصر على الشركة كثيراً من الوقت والبحث في عملية تطوير مجمعاتها التجارية في المناطق النامية.

#### - دعم التواجد في المدن الثانوية في المملكة

تؤمن الشركة بأن المحافظة على حضور قوي في المدن الرئيسية في المملكة عامل مهم لنجاح الشركة، كما تؤمن أيضاً بأن من المهم معالجة نقص المعروض في المجمعات التجارية في مدن المملكة الثانوية. وعليه، تسعى الشركة إلى بسط علامتها التجارية في مدن المملكة الثانوية التي تتوفر فيها مشاريع البنى التحتية كالمطارات ومحطات القطار وذلك عن طريق تطوير مجمعات تجارية فيها تتمركز في أحياء الطبقة المتوسطة.

#### - بناء علاقات قوية

تخطط الشركة على الاستثمار في بناء والمحافظة على علاقاتها الاستراتيجية مع عملائها ومورديها في قطاع التجزئة والشركات الكبرى من أجل توفير مزيج متميز من المستأجرين في مجمعاتها التجارية. إن بناء علاقات قوية في قطاع التجزئة وتوفير مزيج متميز من المستأجرين سيجذب بدوره عملاء أصغر في قطاع التجزئة للاستئجار في مجمعاتها التجارية مما يخلق تنوع في المتاجر المتواجدة في مجمعاتها التجارية.

### • تنوع مصادر إيرادات الشركة لزيادة حصة أعمالها التكميلية

نظراً لقصر الوقت اللازم لتطوير المراكز الترفيهية مقارنةً بالوقت اللازم لتطوير المجمعات التجارية، تنوي الشركة أن تتوسع في أعمال مراكزها الترفيهية (من خلال شركة عبدالله العثيم للترفيه) خلال السنوات الخمس القادمة بحيث تحتل هذه المراكز الترفيهية عنصراً أكبراً من إيرادات الشركة. تمثل أنشطة امتلاك وتشغيل المجمعات التجارية ٥٠٪ من إيرادات الشركة و٣٠٪ من مراكزها الترفيهية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، إلا أن الشركة تنوي زيادة حصة الإيرادات من أعمال المراكز الترفيهية بشكل رئيسي بالإضافة إلى التوسع في مجال تجزئة الأزياء والمطاعم ودور السينما على مدار الخمس (٥) سنوات القادمة.

• التوسع إلى مواقع جديدة

تتوقع الشركة استمرار توسع المراكز الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه من خلال تطوير أفكار جديدة وتقديم ألعاب جديدة في المملكة. بالإضافة إلى ذلك، تنوي الشركة توسع المراكز الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه خارج المملكة عن طريق افتتاح مواقع جديدة في الخليج العربي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا ودول أخرى حيث يتوقع افتتاح مركزين ترفيهيين في كل من القاهرة والإسكندرية بمصر خلال عام ٢٠٢٢م.

• تنويع المنتجات والخدمات التكميلية

تنوي الشركة من خلال شركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية لأن تصبح الخيار الأول في مجال تجزئة الأزياء والأطعمة والمقاهي في المملكة حيث تنوي التوسع في منتجاتها والتي تستهدف الأطفال والعائلات من خلال تقديم الخيارات المتنوعة مع الحفاظ على مستوى عالي من معايير الجودة، حيث تم افتتاح خمسة (٥) معارض تجارية للأزياء خلال عام ٢٠٢١م. بالإضافة إلى ذلك، يتوقع افتتاح كافيه دلة بالأحساء بحلته الجديدة ومحل آيس كريم في العثيم مول - خريص بجانب دار السينما خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢م.

## ٤-٢-٥ الجوائز والشهادات التي حصلت عليها الشركة

الجدول رقم (٤-١٧): الجوائز والشهادات التي حصلت عليها الشركة

#	الجائزة/ شكر وتقدير	الشركة	تاريخ الجائزة (م)	الجهة المانحة للجائزة
١	جائزة تطوير قطاع التجزئة في المملكة - مشروع العثيم مول - حفر الباطن	الشركة	يوليو ٢٠٢١م	جوائز آسيا العقارية ٢٠٢١م
٢	جائزة تطوير مشاريع متعددة الاستخدامات - مشروع داون تاون/ العزيبية مول سابقاً	الشركة	يوليو ٢٠٢١م	جوائز آسيا العقارية ٢٠٢١م
٣	جائزة أفضل حملة ترويجية - العثيم مول	الشركة	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
٤	جائزة أفضل علامة تجارية للبيع بالتجزئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا - فابي لاند، دبي فستيفال سيتي، الإمارات	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
٥	جائزة أفضل علامة تجارية للبيع بالتجزئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا - مدينة الثلج، الرياض، المملكة	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
٦	جائزة أفضل علامة تجارية للبيع بالتجزئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا - سفوري لاند الرياض، المملكة	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
٧	جائزة التميز في البيع بالتجزئة - سفوري لاند الربوة الرياض، المملكة	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
٨	جائزة التصميم والتطوير - تطوير جديد - إكستريم زون، مول مسقط، عمان	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
٩	جائزة التصميم والتطوير - التطوير الجديد - فابي لاند، مول مسقط، عمان	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١٠	جائزة التصميم والتطوير - التطوير الجديد - مدينة الثلج، القاهرة، مصر	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١١	جائزة أكثر تصميم تجزئة محبوب لهذا العام - فابي لاند	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١٢	جائزة شخصية التجزئة الأكثر إعجاباً للعام ٢٠١٩م - الأستاذ/ فهد العثيم	الشركة	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١٣	جائزة العلامة التجارية الأكثر إعجاباً - قطاع الترفيه - مدينة الثلج - الرياض	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	IMAGES RETAIL Me ريتيل مي
١٤	الجائزة الذهبية لأفضل مركز ترفيهي سفوري لاند العثيم مول - الربوة الرياض	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٨م	مجلس الشرق الأوسط وشمال إفريقيا للترفيه والجدب السياحي (مينالوك)
١٥	جائزة أفضل مدينة ترفيهية على مستوى الشرق الأوسط وشمال إفريقيا	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٨م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١٦	جائزة التميز فابي لاند الراشد مول أبها	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٨م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R

#	الجائزة/ شكر وتقدير	الشركة	تاريخ الجائزة (م)	الجهة المانحة للجائزة
١٧	جائزة أفضل عائد تشغيلي مدينة الثلج - العثيم مول - الرياض	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٨م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١٨	جائزة أفضل افتتاح مول - العثيم مول - حائل	الشركة	٢٠١٧م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١٩	الجائزة الذهبية لأفضل تصميم مدينة ترفيهية مدينة الثلج	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٧م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
٢٠	جائزة التميز السياحي لأفضل مدينة ترفيهية لعام ٢٠١٧م مدينة الثلج	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٧م	الهيئة العامة للسياحة والآثار
٢١	جائزة التميز السياحي - أفضل حدث تسوق خاص - العثيم مول - الرياض	الشركة	٢٠١٤م	الهيئة العامة للسياحة والآثار
٢٢	جائزة التميز السياحي لأفضل فعاليات تسويقية - العثيم مول - الرياض	الشركة	٢٠١٥م	الهيئة العامة للسياحة والآثار
٢٣	درع شكر وتقدير رعاية مهرجان الرياض للتسوق - العثيم مول - الرياض والعثيم مول - خريص	الشركة	٢٠١٨م	إمارة منطقة الرياض - الغرفة التجارية بالرياض
٢٤	درع شكر وتقدير رعاية مهرجان الرياض للتسوق - العثيم مول - الرياض والعثيم مول - خريص	الشركة	٢٠١٦م	إمارة منطقة الرياض - الغرفة التجارية بالرياض
٢٥	درع شكر وتقدير رعاية مهرجان الرياض للتسوق - العثيم مول - الرياض والعثيم مول - خريص	الشركة	٢٠١٢م	إمارة منطقة الرياض - الغرفة التجارية بالرياض
٢٦	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات شركة أرامكو السعودية - العثيم مول - الأحساء	الشركة	٢٠١٧م	أرامكو السعودية
٢٧	درع شكر وتقدير لرعاية عدة الفعاليات الوطنية - العثيم مول - الأحساء	الشركة	٢٠١٥م - ٢٠١٩م	إمارة المنطقة الشرقية
٢٨	درع شكر وتقدير لرعاية عدة فعاليات المعرض التوعوي لسرطان الثدي - العثيم مول - الأحساء	الشركة	٢٠١٥م - ٢٠١٩م	وزارة الصحة
٢٩	درع شكر وتقدير لرعاية عدة فعاليات أسبوع البيئة - العثيم مول - الأحساء	الشركة	٢٠١٥م - ٢٠١٩م	وزارة البيئة والمياه والزراعة
٣٠	درع شكر وتقدير على رعاية فعالية اليوم العالمي لذوي الإعاقة - العثيم مول بريدة	الشركة	٢٠١٩م	وزارة التعليم
٣١	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات وزارة الداخلية - العثيم مول - الدمام	الشركة	٢٠١٩م	وزارة الداخلية الأمن العام
٣٢	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات التجمع الصحي بالمنطقة الشرقية - العثيم مول الدمام	الشركة	٢٠١٩م	وزارة الصحة التجمع الصحي الأول
٣٣	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات اليوم العالمي للتحصين - العثيم مول - الدمام	الشركة	٢٠١٩م	وزارة الصحة
٣٤	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات هيئة حقوق الإنسان - العثيم مول - عرعر	الشركة	٢٠١٩م	هيئة حقوق الإنسان بمنطقة الحدود الشمالية
٣٥	درع شكر وتقدير لرعاية حملة نظافة الساحل الشرقي - العثيم مول - الدمام	الشركة	٢٠١٧م	إمارة الشرقية
٣٦	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات ملتقى التوظيف - العثيم مول عنيزة	الشركة	٢٠١٧م	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية
٣٧	درع تكريمي لرعاية حملة وعي مالي أكثر - العثيم مول - الرياض	الشركة	٢٠١٩م	مؤسسة النقد العربي السعودي
٣٨	درع شكر وتقدير لرعاية عدة فعاليات اليوم العالمي للدفاع المدني - العثيم مول - حائل	الشركة	٢٠١٧م - ٢٠٢٠م	المديرية العامة للدفاع المدني بمنطقة حائل
٣٩	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات لجنة أصدقاء المرضى - العثيم مول - عنيزة	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠٢٠م	لجنة أصدقاء المرضى بعنيزة
٤٠	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات مهرجان أندية الحي - العثيم مول عنيزة	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠٢٠م	مهرجان أندية الحي بتعليم عنيزة
٤١	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات اليوم العالمي للدفاع المدني - العثيم مول - عنيزة	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠٢٠م	إدارة الدفاع المدني بمحافظة عنيزة
٤٢	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات أمن الطرق وسلامة المسافرين - العثيم مول - عنيزة	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠٢٠م	القوة الخاصة لامن الطرق بمنطقة القصيم



#	الجائزة/ شكر وتقدير	الشركة	تاريخ الجائزة (م)	الجهة المانحة للجائزة
٤٣	درع شكر وتقدير على رعاية فعّالية اليوم العالمي للغة العربية - العثيم مول - بريدة	الشركة - العثيم مول - بريدة	٢٠٢٠م	جامعة القصيم
٤٤	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات الحملة التوعوية لأمن الطرق - العثيم مول - عرعر	الشركة	٢٠٢٠م	القوة الخاصة لأمن الطرق بمنطقة الحدود الشمالية
٤٥	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات اليوم العالمي للدفاع المدني - العثيم مول - عرعر	الشركة	٢٠٢٠م	المديرية العامة للدفاع المدني بمنطقة الحدود الشمالية
٤٦	درع شكر وتقدير لرعاية فعّالية الفنون - العثيم مول - عرعر	الشركة	٢٠٢٠م	الجمعية العربية السعودية للثقافة والفنون بمنطقة الحدود الشمالية
٤٧	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات أمانة الأحساء - العثيم مول - الأحساء	الشركة	٢٠١٥م - ٢٠١٩م	أمانة الأحساء
٤٨	درع شكر وتقدير لرعاية عدة فعاليات للحملة الوطنية لسرطان الثدي - العثيم مول - الأحساء	الشركة	٢٠١٥م - ٢٠١٩م	جمعية زهرة لسرطان الثدي
٤٩	درع شكر وتقدير لرعاية عدة فعاليات اليوم العالمي للدفاع المدني - العثيم مول - الأحساء	الشركة	٢٠١٥م - ٢٠١٩م	الإدارة العامة للدفاع المدني
٥٠	درع شكر وتقدير لرعاية عدة فعاليات اليوم العالمي لمتلازمة داون - العثيم مول - الأحساء	الشركة	٢٠١٥م - ٢٠١٩م	جمعية الأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة
٥١	درع شكر وتقدير رعاية معرض متاجركم - العثيم مول - حائل	الشركة	٢٠١٩م	الغرفة التجارية في حائل
٥٢	درع شكر وتقدير على رعاية فعّالية اليوم العالمي للكلى - العثيم مول - الأحساء	الشركة	٢٠١٩م	مستشفى الملك فهد التخصصي ببريدة
٥٣	درع شكر وتقدير رعاية فعّالية حفل التخرج - العثيم مول - حائل	الشركة	٢٠١٩م	جامعة حائل
٥٤	درع شكر وتقدير لرعاية فعّالية الإسعافات الأولية والتفتس الصناعي - العثيم مول - حائل	الشركة	٢٠١٩م	فرع هيئة الهلال الأحمر السعودي
٥٥	درع شكر وتقدير على رعاية فعّالية اليوم العالمي للتطوع - العثيم مول - بريدة	الشركة	٢٠١٩م	الهلال الأحمر السعودي
٥٦	درع شكر وتقدير على رعاية فعّالية اليوم العالمي لداء السكري - العثيم مول - بريدة	الشركة	٢٠١٩م	الجمعية الأهلية لداء السكري
٥٧	درع شكر وتقدير على رعاية فعّالية اليوم العالمي لالتهاب المفاصل - العثيم مول - بريدة	الشركة	٢٠١٩م	الجمعية السعودية لأمراض الروماتيزم
٥٨	درع شكر وتقدير على رعاية حملة توعوية (المحافظة على الأطعمة) - العثيم مول - بريدة	الشركة	٢٠١٩م	جمعية طعامي
٥٩	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات كلية الطب - العثيم مول - عنيزة	الشركة	٢٠١٩م	كلية الطب والعلوم الطبية بعنيزة
٦٠	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات حملة التوعية بحساسية القمح - العثيم مول - عنيزة	الشركة	٢٠١٩م	كرسي الأمير عبدالله بن خالد لأبحاث حساسية القمح سليليك
٦١	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات التوعية بداء السكري - العثيم مول - عنيزة	الشركة	٢٠١٩م	الجمعية الخيرية لداء السكري بعنيزة
٦٢	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات اليوم العالمي للأشخاص ذوي الإعاقة - العثيم مول - الأحساء	الشركة	٢٠١٩م	ذوي الإعاقة
٦٣	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات كلية الصيدلة الإكلينيكية - العثيم مول - الدمام	الشركة	٢٠١٩م	وزارة الصحة كلية الصيدلة الإكلينيكية
٦٤	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات أمانة المنطقة الشرقية - العثيم مول - الدمام	الشركة	٢٠١٩م	أمانة الشرقية
٦٥	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات مهرجان التسوق في الحدود الشمالية - العثيم مول - عرعر	الشركة	٢٠١٩م	الغرفة التجارية الصناعية بمنطقة الحدود الشمالية
٦٦	درع شكر وتقدير لرعاية فعّالية احتفال وزارة التعليم باليوم الوطني السعودي ٨٩ - العثيم مول - الدمام	الشركة	٢٠١٩م	وزارة التعليم
٦٧	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات حملة (وعي مالي أكثر) - العثيم مول - الدمام	الشركة	٢٠١٩م	مؤسسة النقد العربي السعودي
٦٨	درع تكريمي لرعاية فعاليات جمعية تنمية وتمويل الأسر المنتجة بمنطقة الرياض (أعمال) - العثيم مول - الربوة	الشركة	٢٠١٨م	إمارة منطقة الرياض

#	الجائزة/ شكر وتقدير	الشركة	تاريخ الجائزة (م)	الجهة المانحة للجائزة
٦٩	درع شكر وتقدير رعاية اليوم العالمي للأشخاص ذوي الإعاقة - العثيم مول - حائل	الشركة	٢٠١٨م	الإدارة العامة للتعليم بمنطقة حائل إدارة التعليم الخاص
٧٠	درع شكر وتقدير رعاية فعاليات الأسر المنتجة - العثيم مول - حائل	الشركة	٢٠١٨م	فرع بنك التنمية الاجتماعية في حائل
٧١	درع شكر وتقدير رعاية فعاليات اليوم العالمي للمعلم - العثيم مول - حائل	الشركة	٢٠١٨م	الإدارة العامة للتعليم
٧٢	درع شكر وتقدير لرعاية فعالية الأسبوع الخليجي الموحد لصحة الفم والأسنان - العثيم مول - خريص	الشركة	٢٠١٨م	وزارة الصحة
٧٣	درع شكر وتقدير لرعاية معرض الإصلاح الأسري - العثيم مول - خريص	الشركة	٢٠١٨م	لجنة التنمية الاجتماعية بحي النسيم
٧٤	درع شكر وتقدير لرعاية كن تعريفي خلال شهر رمضان - العثيم مول - خريص	الشركة	٢٠١٨م	جمعية عروى الخيرية
٧٥	درع شكر وتقدير لرعاية فعالية أهمية متطلبات الوعي الصحي وتنمية المهارات - العثيم مول - خريص	الشركة	٢٠١٨م	إدارة القطاع الصحي الشرقي
٧٦	درع شكر وتقدير لرعاية الأسبوع الوطني للموهبة والإبداع - العثيم مول - خريص	الشركة	٢٠١٨م	وزارة التعليم
٧٧	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات وزارة الشؤون الاجتماعية - العثيم مول - الأحساء	الشركة	٢٠١٨م	مركز التنمية الاجتماعية
٧٨	درع شكر وتقدير لرعاية فعالية الاحتفاء باليوم العالمي لمحو الأمية - العثيم مول - الأحساء	الشركة	٢٠١٨م	وزارة التعليم
٧٩	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات اليوم العالمي للكلبي - العثيم مول - الأحساء	الشركة	٢٠١٨م	مستشفى الملك فهد
٨٠	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات طلاب كلية الطب التوعوية - العثيم مول - عنيزة	الشركة	٢٠١٨م	النادي الطلابي بكلية الطب بجامعة القصيم
٨١	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات ثانوية عنيزة - العثيم مول - عنيزة	الشركة	٢٠١٨م	ثانوية عنيزة العامة
٨٢	شهادة شكر وتقدير لرعاية فعاليات الجامعة - العثيم مول - عنيزة	الشركة	٢٠١٨م	جامعة القصيم
٨٣	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات جمعية البر - العثيم مول - الدمام	الشركة	٢٠١٨م	جمعية البر
٨٤	درع شكر وتقدير لرعاية فعالية توعوية لمؤسسة النقد العربي السعودي - العثيم مول - الدمام	الشركة	٢٠١٨م	مؤسسة النقد العربي السعودي
٨٥	درع شكر وتقدير رعاية مهرجان الكليجا - العثيم مول - حائل	الشركة	٢٠١٧م	مهرجان كليجا حائل
٨٦	درع شكر وتقدير لرعاية حملة توعوية عن سمنة الأطفال - العثيم مول - خريص	الشركة	٢٠١٧م	وزارة الصحة
٨٧	درع شكر وتقدير لفعالية الأسبوع العالمي للرضاعة الطبيعية - العثيم مول - خريص	الشركة	٢٠١٧م	المديرية العامة للشؤون الصحية
٨٨	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات اليوم العالمي للتلاسيما - العثيم مول - الأحساء	الشركة	٢٠١٧م	الجمعية الخيرية لمكافحة أمراض الدم الوراثية
٨٩	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات إدارة التعليم - العثيم مول - عنيزة	الشركة	٢٠١٧م	إدارة التعليم بمحافظة عنيزة
٩٠	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات لجنة التنمية السياحية - العثيم مول - عنيزة	الشركة	٢٠١٧م	لجنة التنمية السياحية بمحافظة عنيزة
٩١	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات المؤسسة الخيرية لرعاية الأيتام (إخاء) - العثيم مول - الدمام	الشركة	٢٠١٧م	المؤسسة الخيرية لرعاية الأيتام إخاء
٩٢	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات مركز التأهيل الشامل - العثيم مول - الدمام	الشركة	٢٠١٧م	وزارة العمل مركز التأهيل الشامل
٩٣	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات الحملة التوعوية بالسرطان - العثيم مول - الدمام	الشركة	٢٠١٧م	جمعية السرطان السعودية
٩٤	درع تكريمي لرعاية فعالية (نحو مجتمع آمن) فعالية اليوم العالمي للدفاع المدني - العثيم مول - الربوة	الشركة	٢٠١٤م	الدفاع المدني

#	الجائزة/ شكر وتقدير	الشركة	تاريخ الجائزة (م)	الجهة المانحة للجائزة
٩٥	درع شكر وتقدير لرعاية عدة فعاليات اليوم العالمي للدفاع المدني	الشركة - العثيم مول - حائل	٢٠١٧م - ٢٠٢٠م	المديرية العامة للدفاع المدني بمنطقة حائل
٩٦	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات لجنة أصدقاء المرضى	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠٢٠م	لجنة أصدقاء المرضى بعنيزة
٩٧	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات مهرجان أندية الحي	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠٢٠م	مهرجان أندية الحي بتعليم عنيزة
٩٨	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات اليوم العالمي للدفاع المدني	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠٢٠م	إدارة الدفاع المدني بمحافظة عنيزة
٩٩	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات أمن الطرق وسلامة المسافرين	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠٢٠م	القوة الخاصة لامن الطرق بمنطقة القصيم
١٠٠	درع شكر وتقدير على رعاية فعالية اليوم العالمي للغة العربية	الشركة - العثيم مول - بريدة	٢٠٢٠م	جامعة القصيم
١٠١	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات الحملة التوعوية لامن الطرق	الشركة - العثيم مول - عرعر	٢٠٢٠م	القوة الخاصة لامن الطرق بمنطقة الحدود الشمالية
١٠٢	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات اليوم العالمي للدفاع المدني	الشركة - العثيم مول - عرعر	٢٠٢٠م	المديرية العامة للدفاع المدني بمنطقة الحدود الشمالية
١٠٣	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات الفنون	الشركة - العثيم مول - عرعر	٢٠٢٠م	الجمعية العربية السعودية للثقافة والفنون بمنطقة الحدود الشمالية
١٠٤	درع شكر وتقدير لرعاية عدة الفعاليات الوطنية	الشركة - العثيم مول - الأحساء	٢٠١٥م - ٢٠١٩م	إمارة المنطقة الشرقية
١٠٥	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات أمانة الأحساء	الشركة - العثيم مول - الأحساء	٢٠١٥م - ٢٠١٩م	أمانة الأحساء
١٠٦	درع شكر وتقدير لرعاية عدة فعاليات للحملة الوطنية لسرطان الثدي	الشركة - العثيم مول - الأحساء	٢٠١٥م - ٢٠١٩م	جمعية زهرة لسرطان الثدي
١٠٧	درع شكر وتقدير رعاية عدة فعاليات اليوم العالمي للدفاع المدني	الشركة - العثيم مول - الأحساء	٢٠١٥م - ٢٠١٩م	الإدارة العامة للدفاع المدني
١٠٨	درع شكر وتقدير لرعاية عدة فعاليات اليوم العالمي لمتلازمة داون	الشركة - العثيم مول - الأحساء	٢٠١٥م - ٢٠١٩م	جمعية الأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة
١٠٩	درع شكر وتقدير لرعاية عدة فعاليات المعرض التوعوي لسرطان الثدي	الشركة - العثيم مول - الأحساء	٢٠١٥م - ٢٠١٩م	وزارة الصحة
١١٠	درع شكر وتقدير لرعاية عدة فعاليات أسبوع البيئة	الشركة - العثيم مول - الأحساء	٢٠١٥م - ٢٠١٩م	وزارة البيئة والمياه والزراعة
١١١	جائزة أفضل حملة ترويجية - العثيم مول	الشركة - العثيم مول	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١١٢	جائزة أفضل علامة تجارية للبيع بالتجزئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا - فابي لاند، دبي فستيفال سيتي، الإمارات	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١١٣	جائزة أفضل علامة تجارية للبيع بالتجزئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا - مدينة الثلج، الرياض، المملكة	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١١٤	جائزة أفضل علامة تجارية للبيع بالتجزئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا - سفوري لاند الرياض، المملكة	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١١٥	جائزة التميز في البيع بالتجزئة - سفوري لاند الربوة الرياض، المملكة	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١١٦	جائزة التصميم والتطوير - تطوير جديد - إكستريم زون، مول مسقط، عمان	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١١٧	جائزة التصميم والتطوير - التطوير الجديد - فابي لاند، مول مسقط، عمان	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١١٨	جائزة التصميم والتطوير - التطوير الجديد - مدينة الثلج، القاهرة، مصر	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١١٩	جائزة أكثر تصميم تجزئة محبوب لهذا العام - فابي لاند	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R



#	الجائزة/ شكر وتقدير	الشركة	تاريخ الجائزة (م)	الجهة المانحة للجائزة
١٢٠	جائزة شخصية التجزئة الأكثر إعجاباً للعام ٢٠١٩م - الأستاذ/ فهد العثيم	الشركة	٢٠١٩م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١٢١	جائزة العلامة التجارية الأكثر إعجاباً - قطاع الترفيه - مدينة الثلج - الرياض	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٩م	Me IMAGES RETAIL ريتيل مي
١٢٢	درع تكريمي لرعاية حملة وعي مالي أكثر	الشركة - العثيم مول - الربوة	٢٠١٩م	مؤسسة النقد العربي السعودي
١٢٣	درع شكر وتقدير رعاية معرض متاجركم	الشركة - العثيم مول - حائل	٢٠١٩م	الغرفة التجارية في حائل
١٢٤	درع شكر وتقدير على رعاية فعالية اليوم العالمي للكلبي	الشركة - العثيم مول - بريدة	٢٠١٩م	مستشفى الملك فهد التخصصي ببريدة
١٢٥	درع شكر وتقدير رعاية فعالية حفل التخرج	الشركة - العثيم مول - حائل	٢٠١٩م	جامعة حائل
١٢٦	درع شكر وتقدير لرعاية فعالية الإسعافات الأولية والتنفس الصناعي	الشركة - العثيم مول - حائل	٢٠١٩م	فرع هيئة الهلال الأحمر السعودي
١٢٧	درع شكر وتقدير على رعاية فعالية اليوم العالمي لذوي الإعاقة	الشركة - العثيم مول - بريدة	٢٠١٩م	وزارة التعليم
١٢٨	درع شكر وتقدير على رعاية فعالية اليوم العالمي للتطوع	الشركة - العثيم مول - بريدة	٢٠١٩م	الهلال الأحمر السعودي
١٢٩	درع شكر وتقدير على رعاية فعالية اليوم العالمي لداء السكري	الشركة - العثيم مول - بريدة	٢٠١٩م	الجمعية الأهلية لداء السكري
١٣٠	درع شكر وتقدير على رعاية فعالية اليوم العالمي لالتهاب المفاصل	الشركة - العثيم مول - بريدة	٢٠١٩م	الجمعية السعودية لأمراض الروماتيزم
١٣١	درع شكر وتقدير على رعاية حملة توعوية (المحافظة على الأطعمة)	الشركة - العثيم مول - بريدة	٢٠١٩م	جمعية طعامي
١٣٢	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات كلية الطب	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠١٩م	كلية الطب والعلوم الطبية بعنيزة
١٣٣	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات حملة التوعية بحساسية القمح	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠١٩م	كرسي الأمير عبدالله بن خالد لأبحاث حساسية القمح سلياتك
١٣٤	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات التوعية بداء السكري	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠١٩م	الجمعية الخيرية لداء السكري بعنيزة
١٣٥	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات وزارة الداخلية	الشركة - العثيم مول - الدمام	٢٠١٩م	وزارة الداخلية الأمن العام
١٣٦	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات التجمع الصحي بالمنطقة الشرقية	الشركة - العثيم مول - الدمام	٢٠١٩م	وزارة الصحة التجمع الصحي الأول
١٣٧	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات اليوم العالمي للتحصين	الشركة - العثيم مول - الدمام	٢٠١٩م	وزارة الصحة
١٣٨	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات هيئة حقوق الإنسان	الشركة - العثيم مول - عرعر	٢٠١٩م	هيئة حقوق الإنسان بمنطقة الحدود الشمالية
١٣٩	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات اليوم العالمي للأشخاص ذوي الإعاقة	الشركة - العثيم مول - الأحساء	٢٠١٩م	ذوي الإعاقة
١٤٠	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات كلية الصيدلة الإكلينيكية	الشركة - العثيم مول - الدمام	٢٠١٩م	وزارة الصحة كلية الصيدلة الإكلينيكية
١٤١	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات أمانة المنطقة الشرقية	الشركة - العثيم مول - الدمام	٢٠١٩م	أمانة الشرقية
١٤٢	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات مهرجان التسوق في الحدود الشمالية	الشركة - العثيم مول - عرعر	٢٠١٩م	الغرفة التجارية الصناعية بمنطقة الحدود الشمالية
١٤٣	درع شكر وتقدير لرعاية فعالية احتفال وزارة التعليم باليوم الوطني السعودي ٨٩	الشركة - العثيم مول - الدمام	٢٠١٩م	وزارة التعليم
١٤٤	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات حملة (وعي مالي أكثر)	الشركة - العثيم مول - الدمام	٢٠١٩م	مؤسسة النقد العربي السعودي

#	الجائزة/ شكر وتقدير	الشركة	تاريخ الجائزة (م)	الجهة المانحة للجائزة
١٤٥	درع شكر وتقدير رعاية مهرجان الرياض للتسوق	الشركة - العثيم مول - الربوة، والعثيم مول - خريص	٢٠١٨م	إمارة منطقة الرياض - الغرفة التجارية بالرياض
١٤٦	درع تكريمي لرعاية فعاليات جمعية تنمية وتمويل الأسر المنتجة بمنطقة الرياض (أعمال)	الشركة - العثيم مول - الرياض	٢٠١٨م	إمارة منطقة الرياض
١٤٧	درع شكر وتقدير رعاية اليوم العالمي للأشخاص ذوي الإعاقة	الشركة - العثيم مول - حائل	٢٠١٨م	الإدارة العامة للتعليم بمنطقة حائل إدارة التعليم الخاص
١٤٨	درع شكر وتقدير رعاية فعاليات الأسر المنتجة	الشركة - العثيم مول - حائل	٢٠١٨م	فرع بنك التنمية الاجتماعية في حائل
١٤٩	درع شكر وتقدير رعاية فعاليات اليوم العالمي للمعلم	الشركة - العثيم مول - حائل	٢٠١٨م	الإدارة العامة للتعليم
١٥٠	درع شكر وتقدير لرعاية فعالية الأسبوع الخليجي الموحد لصحة الفم والأسنان	الشركة - العثيم مول - خريص	٢٠١٨م	وزارة الصحة
١٥١	درع شكر وتقدير لرعاية معرض الإصلاح الأسري	الشركة - العثيم مول - خريص	٢٠١٨م	لجنة التنمية الاجتماعية بحي النسيم
١٥٢	ردع شكر وتقدير لرعاية كن تعريفي خلال شهر رمضان	الشركة - العثيم مول - خريص	٢٠١٨م	جمعية عروى الخيرية
١٥٣	درع شكر وتقدير لرعاية فعالية أهمية متطلبات الوعي الصحي وتنمية المهارات	الشركة - العثيم مول - خريص	٢٠١٨م	إدارة القطاع الصحي الشرقي
١٥٤	درع شكر وتقدير لرعاية الأسبوع الوطني للموهبة والإبداع	الشركة - العثيم مول - خريص	٢٠١٨م	وزارة التعليم
١٥٥	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات وزارة الشؤون الاجتماعية	الشركة - العثيم مول - الأحساء	٢٠١٨م	مركز التنمية الاجتماعية
١٥٦	درع شكر وتقدير لرعاية فعالية الاحتفاء باليوم العالمي لمحو الأمية	الشركة - العثيم مول - الأحساء	٢٠١٨م	وزارة التعليم
١٥٧	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات اليوم العالمي للكلى	الشركة - العثيم مول - الأحساء	٢٠١٨م	مستشفى الملك فهد
١٥٨	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات طلاب كلية الطب التوعوية	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠١٨م	النادي الطلابي بكلية الطب بجامعة القصيم
١٥٩	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات ثانوية عنيزة	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠١٨م	ثانوية عنيزة العامة
١٦٠	شهادة شكر وتقدير لرعاية فعاليات الجامعة	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠١٨م	جامعة القصيم
١٦١	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات جمعية البر	الشركة - العثيم مول - الدمام	٢٠١٨م	جمعية البر
١٦٢	درع شكر وتقدير لرعاية فعالية توعية لمؤسسة النقد العربي السعودي	الشركة - العثيم مول - الدمام	٢٠١٨م	مؤسسة النقد العربي السعودي
١٦٣	الجائزة الذهبية لأفضل مركز ترفيهي سفوري لاند العثيم مول - الربوة الرياض	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٨م	مجلس الشرق الأوسط وشمال إفريقيا للترفيه والجدب السياحي (مينالوك)
١٦٤	جائزة أفضل مدينة ترفيهية على مستوى الشرق الأوسط وشمال إفريقيا	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٨م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١٦٥	جائزة التميز فايي لاند الراشد مول أ بها	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٨م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١٦٦	جائزة أفضل عائد تشغيلي مدينة الثلج - العثيم مول - الربوة الرياض	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٨م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١٦٧	جائزة أفضل افتتاح مول - العثيم مول - حائل	الشركة - العثيم مول - حائل	٢٠١٧م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١٦٨	الجائزة الذهبية لأفضل تصميم مدينة ترفيهية مدينة الثلج	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٧م	مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة MECS+R
١٦٩	جائزة التميز السياحي لأفضل مدينة ترفيهية لعام ٢٠١٧م مدينة الثلج	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٧م	الهيئة العامة للسياحة والآثار

#	الجائزة/ شكر وتقدير	الشركة	تاريخ الجائزة (م)	الجهة المانحة للجائزة
١٧٠	درع شكر وتقدير رعاية مهرجان الكليجا	الشركة - العثيم مول - حائل	٢٠١٧م	مهرجان كليجا حائل
١٧١	درع شكر وتقدير لرعاية حملة توعوية عن سمنة الأطفال	الشركة - العثيم مول - خريص	٢٠١٧م	وزارة الصحة
١٧٢	درع شكر وتقدير لفعالية الأسبوع العالمي للرضاعة الطبيعية	الشركة - العثيم مول - خريص	٢٠١٧م	المديرية العامة للشؤون الصحية
١٧٣	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات شركة أرامكو السعودية	الشركة - العثيم مول - الأحساء	٢٠١٧م	أرامكو السعودية
١٧٤	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات اليوم العالمي للتلاسيما	الشركة - العثيم مول - الأحساء	٢٠١٧م	الجمعية الخيرية لمكافحة أمراض الدم الوراثية
١٧٥	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات إدارة التعليم	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠١٧م	إدارة التعليم بمحافظة عنيزة
١٧٦	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات لجنة التنمية السياحية	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠١٧م	لجنة التنمية السياحية بمحافظة عنيزة
١٧٧	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات ملتقى التوظيف	الشركة - العثيم مول - عنيزة	٢٠١٧م	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية
١٧٨	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات المؤسسة الخيرية لرعاية الأيتام (إخاء)	الشركة - العثيم مول - الدمام	٢٠١٧م	المؤسسة الخيرية لرعاية الأيتام إخاء
١٧٩	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات مركز التأهيل الشامل	الشركة - العثيم مول - الدمام	٢٠١٧م	وزارة العمل مركز التأهيل الشامل
١٨٠	درع شكر وتقدير لرعاية فعاليات الحملة التوعوية بالسرطان	الشركة - العثيم مول - الدمام	٢٠١٧م	جمعية السرطان السعودية
١٨١	درع شكر وتقدير لرعاية حملة نظافة الساحل الشرقي	الشركة - العثيم مول - الدمام	٢٠١٧م	إمارة الشرقية
١٨٢	درع شكر وتقدير رعاية مهرجان الرياض للتسوق	الشركة - العثيم مول - الربوة، والعثيم مول - خريص	٢٠١٦م	أمانة منطقة الرياض - الغرفة التجارية بالرياض
١٨٣	جائزة التميز السياحي لأفضل فعاليات تسويقية	الشركة - العثيم مول - الربوة	٢٠١٥م	الهيئة العامة للسياحة والآثار
١٨٤	درع تكريمي لرعاية فعالية (نحو مجتمع آمن) فعالية اليوم العالمي للدفاع المدني	الشركة - العثيم مول - الربوة	٢٠١٤م	الدفاع المدني
١٨٥	جائزة التميز السياحي - أفضل حدث تسوق خاص	الشركة - العثيم مول - الربوة	٢٠١٤م	الهيئة العامة للسياحة والآثار
١٨٦	جائزة التميز السياحي - أفضل مركز ترفيهي - سفوري لاند الرياض	شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠١٤م	الهيئة العامة للسياحة والآثار
١٨٧	درع شكر وتقدير رعاية مهرجان الرياض للتسوق	الشركة - العثيم مول - الربوة، والعثيم مول - خريص	٢٠١٢م	إمارة منطقة الرياض - الغرفة التجارية بالرياض

المصدر: الشركة

## ٣-٤ ملخص الأحداث الجوهرية للشركة منذ تأسيسها

يوضح الجدول الآتي الأحداث الجوهرية للشركة منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة.

الجدول رقم (٤-١٨): الأحداث الجوهرية للشركة

التاريخ	الأحداث الجوهرية
٢٠٠٥م	تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة لإدارة العثيم مول - الربوة والعثيم مول - بريدة ومدن سفوري لاند (Saffori Land) التي تقع فيها، ومركز ترفيهي في حي السويدي في مدينة الرياض، ومركز ترفيهي في طريق الملك عبدالله في مدينة الرياض، ومركز ترفيهي في حي الشفا في مدينة الرياض.
٢٠٠٦م	الانتهاء من التوسعة الأولى للعثيم مول - بريدة بمساحة توسعة تبلغ ثلاثة آلاف وأربعمائة (٣,٤٠٠) متر مربع.
٢٠٠٧م	<ul style="list-style-type: none"> <li>افتتاح سفوري لاند (Saffori Land) للشركة في مدينة المذنب بمنطقة القصيم.</li> <li>افتتاح العثيم مول - الأحساء وافتتاح سفوري لاند (Saffori Land) فيه.</li> <li>افتتاح توسعة العثيم مول - الربوة والمركز الترفيهي التابع لها.</li> </ul>
٢٠٠٨م	<ul style="list-style-type: none"> <li>الانتهاء من التوسعة الثانية للعثيم مول - بريدة بمساحة توسعة تبلغ ثلاثة آلاف ومائة وخمسة وستين (٣,١٦٥) متر مربع.</li> <li>افتتاح العثيم مول - خريص وافتتاح سفوري لاند (Saffori Land) فيه.</li> </ul>
٢٠٠٩م	الانتهاء من التوسعة الثالثة للعثيم مول - بريدة بمساحة توسعة تبلغ أحد عشر ألف (١١,٠٠٠) متر مربع.
٢٠١٠م	افتتاح العثيم مول - الدمام وافتتاح سفوري لاند (Saffori Land) وسبلاش (Splash) فيه.
٢٠١١م	افتتاح مجمع عكيرشة التجاري في القصيم.
٢٠١٢م	افتتاح العثيم مول - عنيزة في القصيم وسفوري لاند (Saffori Land) فيه.
٢٠١٣م	<ul style="list-style-type: none"> <li>افتتاح المركز الترفيهي أكشن زون (Action Zone) في العثيم مول - الأحساء والعثيم مول - الدمام.</li> <li>توسع نطاق عمل الشركة إلى دولة الإمارات عن طريق تولي إدارة مركزاً ترفيهياً في أبوظبي.</li> <li>افتتاح أول فرع للعلامة التجارية أو في إس الأطفال (OVS Kids).</li> <li>افتتاح أول فرع للعلامة التجارية تالي ويل (Tally Weijl).</li> </ul>
٢٠١٤م	<ul style="list-style-type: none"> <li>توسع نطاق أعمال الشركة ليشمل نشاط المطاعم والمقاهي في المجمعات التجارية عن طريق استقطاب علامات تجارية جديدة.</li> <li>توسع نطاق عمل الشركة إلى دولة مصر عن طريق تأسيس شركة عالم المرح للسياحة والترفيه ومملوكة بنسبة ٩٩٪ لشركة عبدالله العثيم للترفيه لتدير مشاريع الترفيه في مصر.</li> </ul>
٢٠١٥م	<ul style="list-style-type: none"> <li>افتتاح أول فرع للعلامة التجارية كيايبي (Kiabi).</li> <li>افتتاح أول فرع للعلامة التجارية بارفوا (Parfois).</li> </ul>
٢٠١٦م	<ul style="list-style-type: none"> <li>افتتاح أول مدينة تلجية في المملكة في العثيم مول - الربوة.</li> <li>افتتاح توسعة العثيم مول - عنيزة ومركزاً ترفيهياً تابعاً لها بمساحة توسعة تبلغ سبعة وعشرين ألف وثمانمائة (٢٧,٨٠٠) متر مربع.</li> <li>افتتاح العثيم مول - عرعر وسفوري لاند (Saffori Land) فيه.</li> <li>افتتاح العثيم مول - حائل وسفوري لاند (Saffori Land) فيه.</li> </ul>
٢٠١٧م	افتتاح أول فرع للعلامة التجارية أو في إس العائلة (OVS Family).
٢٠١٨م	<ul style="list-style-type: none"> <li>الاستحواذ على شركة عبدالله العثيم للأزياء (شركة نهج الخيال سابقاً).</li> <li>افتتاح أول فرع للعلامة التجارية أوركسترا (Orchestra).</li> </ul>
٢٠١٩م	<ul style="list-style-type: none"> <li>افتتاح فابي لاند (Faby Land) وإكستريم زون (Xtreme Zone) في مسقط مول في دولة سلطنة عمان.</li> <li>افتتاح مدينة الثلج (Snow City) في جمهورية مصر بمجمع ستي ستارز على مساحة خمسة آلاف وخمسمائة (٥,٥٠٠) متر مربع.</li> <li>افتتاح فابي لاند (Faby Land) في تبوك بارك.</li> </ul>
٢٠٢٠م	<ul style="list-style-type: none"> <li>الانتهاء من أعمال تطوير العثيم مول - حضر الباطن والمتوقع الانتهاء من تطويره في الربع الثاني من العام ٢٠٢٢م وتشغيله في الربع الثالث من عام ٢٠٢٢م، وجاري العمل على استكمال تطوير العثيم مول - الخفجي والمتوقع بدء التشغيل في الربع الثاني من عام ٢٠٢٣م.</li> <li>الاستحواذ على صفقة عقارية وهو مشروع العزيرية مول الواقع في شمال مدينة الرياض على مساحة مائة وأربعة عشر ألف (١١٤,٠٠٠) متر مربع.</li> <li>العمل على افتتاح صالات السينما في العثيم مول - حائل في الربع الرابع من عام ٢٠٢١م والعثيم مول - عرعر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢م.</li> <li>افتتاح مقهى أوليفر براون تشوكلت كافيه (Oliver Brown Chocolate Café) في العثيم مول - الأحساء.</li> <li>تطوير مقهى موكا آند مور كافيه (Moka and More Café) وإعادة افتتاحه في العثيم مول - الربوة.</li> <li>استمرار الأعمال الإنشائية لتطوير صالات السينما في المجمعات التجارية.</li> </ul>
٢٠٢١م	<ul style="list-style-type: none"> <li>افتتاح صالة السينما في العثيم مول - حائل في الربع الرابع من عام ٢٠٢١م.</li> <li>استمرار الأعمال الإنشائية لتطوير صالات السينما في المجمعات التجارية.</li> </ul>
٢٠٢٢م	استحوذت الشركة على مجمع دار الواحة التجاري الواقع في محافظة الرس.

المصدر: الشركة

## ٤-٤ أعمال الشركة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة كما في تاريخ هذه النشرة في تطوير وتشغيل المجمعات التجارية الكبرى داخل المملكة. وتحقق الشركة أغلب إيراداتها من تأجير مساحات ضمن مجمعاتها التجارية والتي تتضمن مجموعة واسعة ومتنوعة من العلامات التجارية العالمية والإقليمية والمحلية تناسب رغبة الزوار المستهدفين في كل مجمع تجاري حيث تقوم الشركة بإجراء دراسات سوقية باستمرار لمعرفة التوجهات الجديدة في السوق. لذلك، تؤمن الشركة بأن التنوع في الأنشطة من العلامات التجارية في مجمعاتها التجارية يميزها عن غيرها من المنافسين لذات الشريحة من سكان المملكة.

### ١-٤-٤ مقاييس التشغيل بالشركة

يبين الجدول الآتي مقاييس التشغيل بالشركة والتي يعتبرها مجلس الإدارة مؤشرات رئيسية لأدائها في السنوات المالية الثلاث السابقة.

الجدول رقم (٤-١٩): مقاييس التشغيل بالشركة - مستقلة

السنة المالية ٢٠٢١ سبتمبر ٣٠	السنة المالية ٢٠٢٠	السنة المالية ٢٠١٩	مؤشر الأداء الرئيسي
٩	٩	٩	عدد المجمعات التجارية في نهاية السنة
٦٠١,٥٨٠	٦٠١,٥٨٠	٦٠١,٥٨٠	المساحة التأجيرية الإجمالية (متر مربع)
%٨٣	%٨٤,٥	%٨٧,١	المتوسط المرجح لمعدل الإشغال
١,٦٤١	١,٧٥١	١,٧٩٢	عدد المحلات التجارية غير الشاغرة
٢٢٩,٥٤٧,٨٧٠	٣٣,١٥٠,٣٠٤	٤٨,٨١٧,٠٤٢	عدد الزوار*
٣٢٩,٧٧١,٥٦٠	٤٩٦,٧٤٥,٦١٩	٥٥١,٩١٠,٥٠٢	الإيرادات (بملايين الريالات السعودية)
%١٢,٦	(%١٠)	%٣	معدل نمو الإيرادات
٢٠٢,١٩٥,٦٤٠	٢٦٤,١٤٤,٨٣٤	٣٩٨,٨٢٩,٥٦٥	الدخل قبل خصم بدلات الإيجار للأراضي المقامة عليها بعض المجمعات التجارية وتكاليف الأعباء المالية والضرائب والاستهلاك والإطفاء (ريال سعودي)
٣٢٤,٧١٣,٨٨٦	١٤٤,٨٨٢,٠١٧	٢٢٢,٨٨٩,٤٠٦	صافي النقد في الأنشطة التشغيلية (ريال سعودي)
١٧٣,٠٥٣,٩٥٩	١١٦,٢٦١,٨٢٢	٢٣٢,٦١٢,٢٠٩	الربح للسنة (ريال سعودي)

\* بما أن مجمع عكيرشة التجاري يعتبر مجمع تجاري داخل الحي، فإنه يعتبر أصغر حجماً مقارنةً بمجمعات الشركة التجارية الأخرى وبالتالي لا يشمل على نظام لتعداد الزوار. وعليه، فإن مؤشر عدد الزوار في الجدول أعلاه لا يشمل على عدد زوار مجمع عكيرشة التجاري.  
المصدر: الشركة

### ٢-٤-٤ المجمعات التجارية القائمة

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة عشرة (١٠) مجمعات تجارية قائمة، يقع اثنتان (٢) منها في مدينة الرياض وهي العثيم مول - الربوة والعثيم مول - خريص، وأربعة (٤) منها في منطقة القصيم وهي العثيم مول - بريدة والعثيم مول - عنيزة ومجمع عكيرشة التجاري بمدينة بريدة ومجمع دار الواحة التجاري بمحافظة الرس، واثنتان (٢) منها في المنطقة الشرقية وهي العثيم مول - الدمام والعثيم مول - الأحساء ومجمع تجاري واحد في حائل وهو العثيم مول - حائل ومجمع تجاري واحد في عرعر وهو العثيم مول - عرعر. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، لدى الشركة إجمالي مساحة تأجيرية تبلغ ستة آلاف وواحد وخمسمائة وثمانين (٦٠١,٥٨٠) متر مربع ومعدل إشغال يبلغ ٨٣٪، تبلغ القيمة العادلة لمجمعات الشركة التجارية بناءً على تقرير خبير مستقل خمس مليارات وخمسمائة وسبعة وثمانين مليوناً وخمسمائة واثنتين وأربعين ألفاً ومائتين وأربعة وثلاثين (٥,٥٨٧,٥٤٢,٢٣٤) ريالاً سعودياً.

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتشغيل جميع مجمعاتها التجارية تحت العلامة التجارية «العثيم مول» باستثناء مجمع دار الواحة التجاري، إلا أن الشركة تعمل حالياً على تغيير اسم المجمع التجاري إلى «العثيم مول». ولا تملك الشركة العلامة التجارية «العثيم مول» بل تستخدمها بموجب اتفاقية ترخيص من شركة العثيم القابضة (للمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقية، فضلاً راجع القسم ١٢-٦-٢ (و) «عقد ترخيص علامة تجارية مع شركة العثيم القابضة» من هذه النشرة).

يوضح الجدول الآتي المعلومات والإحصائيات الرئيسية بخصوص كل مجمع تجاري (مصنفاً حسب مساحته التأجيرية الإجمالية).

الجدول رقم (٤-٢٠): نظرة عامة على مجمعات الشركة التجارية

المجمع التجاري	حالة الملكية	تاريخ الافتتاح	المساحة التأجيرية الإجمالية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (متر مربع)	المساحة المبنية (متر مربع)	معدل الإشغال كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (%)	عدد الطوابق	الطاقة الاستيعابية لمواقف السيارات (السيارات)	نسبة المساهمة من إيرادات الشركة (%)		
								السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية ٢٠٢٠م	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
العثيم مول - الربوة	مملوك جزئياً	٢٠٠١م	١٠٧,٨٢٥	١٩٨,٧٣٠	٨٣	٤	١,٣٧٠	٢٢,٥%	٢٢,٧%	٢٠,٢%
العثيم مول - خريص	مملوك	٢٠٠٨م	٦٨,٥٦٠	١٠١,٨٠٢	٩٤	٣	٨٥٠	١٠,٠%	١٠,٠%	١٢,٢%
العثيم مول - بريدة	مستأجر	٢٠٠٠م	٥٢,٦٦٠	٦٢,٩٤١	٩٢	٢	٥١٨	١٠,٠%	٩,٩%	١٠,٨%
مجمع عكيرشة التجاري	مملوك	٢٠١١م	٧,٢٢٠	١٥,٤٣٥	٩١	١	٢٤٢	٠,٤%	٠,٥%	٠,٥%
العثيم مول - عنيزة	مستأجر	٢٠١٢م	٤٣,٠٧٠	٦٠,٠٠٠	٦٨	١	٧٥٠	٦,٠%	٥,٦%	٣,٧%
العثيم مول - الدمام	مستأجر	٢٠١٠م	٩١,٧٧٠	١٦٩,٣٥٨	٨٤	٤	١,١١٠	١٦,٠%	١٦,٠%	١٥,٦%
العثيم مول - الأحساء	مملوك	٢٠٠٧م	٨٥,٢٢٧	١٠٣,٧٩٤	٩١	٣	٩٥٠	١٧,٠%	١٧,٥%	١٨,٧%
العثيم مول - حائل	مملوك	٢٠١٦م	٧٩,٨٩٤	٩٠,٤٦٢	٨٣	٢	٩٢٥	١١,٠%	١١,٦%	١١,٧%
العثيم مول - عرعر	مملوك	٢٠١٦م	٦٦,١٨٥	٧٥,٠٨٢	٦٩	١	١,٠٢٠	٧,٠%	٧,٦%	٦,٥%
مجمع دار الواحة التجاري	مملوك	٢٠١٦م	٣٥,٩٩٧	٥٠,٠٠٠	٧٩	٢	١,٢٠٠	-	-	-

\* لم تُسجل الشركة أي إيرادات من مجمع دار الواحة التجاري للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م علماً بأنه انتقلت ملكيته للشركة بتاريخ ٢٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠١م).

المصدر: الشركة

تُحدد شرائح الفئة المستهدفة لكل مجمع تجاري على الشرائح السكانية للمنطقة التي يقع فيها المجمع المعني، ويبين الجدول الآتي نظرة عامة على وضع السوق لكل مجمع تجاري.

الجدول رقم (٤-٢١): نظرة عامة على وضع السوق بالنسبة لكل مجمع تجاري

المجمع التجاري	فئة الشريحة المستهدفة	العلامات التجارية متوسطة الأسعار	العلامات التجارية ما بين متوسطة ومرتبعة الأسعار	عروض التسوق الرئيسية			
				هايبر ماركت	منطقة المطاعم	مطاعم ذات أسعار معتدلة	مراكز الترفيه
العثيم مول - الربوة	العائلات والأفراد من الطبقة المتوسطة إلى المرتفعة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
العثيم مول - خريص	العائلات والأفراد من الطبقة المتوسطة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
العثيم مول - بريدة	العائلات والأفراد من الطبقة المتوسطة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
مجمع عكيرشة التجاري	العائلات والأفراد من الطبقة المتوسطة	✓	✗	✓	✗	✗	✗
العثيم مول - عنيزة	العائلات والأفراد من الطبقة المتوسطة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
العثيم مول - الدمام	العائلات والأفراد من الطبقة المتوسطة إلى المرتفعة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
العثيم مول - الأحساء	العائلات والأفراد من الطبقة المتوسطة إلى المرتفعة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
العثيم مول - حائل	العائلات والأفراد من الطبقة المتوسطة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
العثيم مول - عرعر	العائلات والأفراد من الطبقة المنخفضة إلى المتوسطة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
مجمع دار الواحة التجاري	العائلات والأفراد من الطبقة المتوسطة إلى المنخفضة	✓	✓	✓	✓	✓	✓

المصدر: الشركة



ويكون للتصنيفات الواردة في الجدول أعلاه المعاني الآتية:

- فئة الشريحة المستهدفة «متوسط إلى مرتفع» تعني فئة المستهلكين الذين يتسوقون في الغالب في المعارض التجارية التي تقدم العلامات التجارية ما بين متوسطة ومرتفعة الأسعار.
- فئة الشريحة المستهدفة «متوسط» تعني فئة المستهلكين الذين يتسوقون في الغالب في المعارض التجارية التي تقدم العلامات التجارية متوسطة الأسعار.
- فئة الشريحة المستهدفة «متوسط إلى منخفض» تعني فئة المستهلكين الذين يتسوقون في الغالب في المعارض التجارية التي تقدم أدنى فئة من العلامات التجارية الرائجة والعلامات التجارية المنخفضة التكلفة.

كما تم تصنيف الماركات التجارية على النحو الآتي:

- «العلامات التجارية ما بين متوسطة ومرتفعة الأسعار» هي العلامات التجارية الفاخرة التي تشمل على سلع فاخرة بأسعار معقولة.
- «العلامات التجارية متوسطة الأسعار» هي العلامات التجارية التي تُباع في سوق متوسط وتشتمل على سلع بأسعار معقولة.

وفيما يلي نبذة عامة عن كل من المجمعات التجارية التابعة للشركة:

## أ. العثيم مول - الربوة

العثيم مول - الربوة هو مجمع تجاري بمساحة تبلغ مائة وثمانية وتسعين ألف وسبعمائة وثلاثين (١٩٨,٧٣٠) متر مربع على أرض بمساحة تبلغ ستة وسبعين ألف وأربعمائة وأربعة وستين (٧٦,٤٦٤) متر مربع تقريباً وبمساحة تأجيرية تبلغ مائة وسبعة آلاف وثمانمائة وخمسة وعشرين (١٠٧,٨٢٥) متر مربع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويقع على طريق الدائري الشرقي ما بين مخرج ١٤ و١٥ في حي الربوة بمدينة الرياض ويحيط به عدد من الأحياء السكنية في مدينة الرياض تشمل حي الجزيرة من الجنوب وحي الروابي من الشرق وحي الملز من الغرب وقاعدة الرياض الجوية. تملك الشركة الجزء الشمالي من الأرض المقام عليها العثيم مول - الربوة والجزء الآخر مؤجر لصالح الشركة.

يستهدف العثيم مول - الربوة الزوار من الطبقة المرتفعة والمتوسطة. ويتكون العثيم مول - الربوة من أربعة (٤) طوابق ويشتمل على دور أرضي لمواقف سيارات تتسع تقريباً لألف وثلثمائة وسبعين (١,٣٧٠) سيارة. يشتمل العثيم مول - الربوة على سبعمائة واثنى عشرة (٧١٢) وحدة للتأجير منها عشرين (٢٠) مساحة تأجير مخصصة للمستأجرين الرئيسيين، كما يتضمن العثيم مول - الربوة منطقة مطاعم تتضمن أربع وعشرين (٢٤) وحدة تأجيرية، ومدينة ترفيهية بمساحة إجمالية تبلغ ثمانية عشر ألف وستين (١٨,٠٦٠) متر مربع وهايبر ماركت بمساحة إجمالية تبلغ ألف وسبعمائة وأربعة وسبعين (١,٧٣٦) متر مربع ومدينة الثلج التي تعد أول مدينة تليجية في المملكة. ويبلغ معدل الإقبال على العثيم مول - الربوة ٤,٤ مليون زائر سنوياً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

بلغت إيرادات إيجار الشركة من العثيم مول - الربوة ٢٥٪ في السنة المالية ٢٠١٨م، ٢٤٪ في السنة المالية ٢٠١٩م، و٢٣٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م، و٢٧٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. كما سيتم القيام بأعمال تطويرية في العثيم مول - الربوة لتهيئة المجمع التجاري لافتتاح سينما بمساحة ألفين وتسعمائة وسبعة وثمانين (٢,٩٨٧) متر مربع خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣م. وكما في تاريخ هذه النشرة، تعمل الشركة حالياً على استخراج رخصة بلدية لتعديل المبنى، واختيار المقاول للبدء بأعمال المشروع.

يتمثل المستأجرون الرئيسيون في العثيم مول - الربوة في أسواق عبدالله العثيم، وكيابي (Kiabi)، وسنترويبت (Centrepoint)، وإتش أند أم (H&M)، وماكس (Max)، وسن أند ساند سبورتس (Sun & Sports) ورد تاغ (RedTag) بالإضافة إلى مدينة سفوري لاند (Saffori Land)، ومدينة الثلج (Snow City) الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة قتيبة يوسف الغانم وشركاه (X-Cite).

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تعمل في الوقت الراهن على التطوير الشامل للعثيم مول - الربوة وذلك من خلال تطوير التصميم الداخلي للمجمع التجاري وإضافة منطقة لدار السينما وتطوير ساحات المطاعم وأماكن الجلوس الخارجية والداخلية ودورات المياه وغرف قياس الملابس ومناطق استقبال الزوار ومكتب الاستعلامات وإضافة الخرائط التقنية.

ويوضح الجدول الآتي نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - الربوة:

الجدول رقم (٤-٢٢): نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - الربوة

#	فئة المستأجر	السنة المالية ٢٠١٨م	الإيرادات التأجيريه		
			السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
١	الملبوسات والأحذية والإكسسوارات	٧٤,٩٩٨,٨٣٢	٧٠,٣٣٦,٤٢٥	٥٩,٠٩٧,٩٦٧	٤٧,٧٧٨,٧٠٢
٢	منتجات العناية الصحية والشخصية	١٣,٢٥٩,٧٥٦	١٣,٣٣١,٧٩٨	١٤,٣٤٢,٢٢٤	١٠,٧٨٨,٩١٠
٣	الماكولات والمشروبات	٢٠,٧٠٢,٥٦٥	١٩,٥٧٧,٣٦٧	١٨,٥١١,٤٣٣	١٢,٠٨٨,٨٣٧
٤	الرياضة والاستحمام	٢,٤٧٨,٩٨٧	٢,٥٤٧,٣٠٠	٢,٥٧٨,٢٥٧	١,٩٨٤,٨٤٩
٥	الأنشطة الترفيهية	٨,٣٧٦,٦٣٦	٨,٣٤٥,٠٤٤	٨,٢٩٥,٠٥٨	٦,٤٩٦,١٤١
٦	الأثاث والمنزل	٣,٩٤٣,٢٥٥	٣,٤٥٤,٨٥٥	٤,١٣١,٨٦٣	٢,٧٥٢,٠٠٠
٧	هايبر ماركت/سوبر ماركت	١,٠٥٧,٦٣١	١,٠٥١,٨٧٨	١,٠٣٨,٧٤٧	٧٦٦,٥٩٨
٨	الأجهزة الإلكترونية والأدوات المنزلية	٢,٢٧١,٢٠١	٢,٨٥٥,١٧٠	٢,٨١٨,٣٤١	٢,٢٨٠,٩٦٦
٩	المتاجر المقدمة للخدمات	١,٥١١,٩٩٢	١,٤٣٨,٩٦٤	١,٣٥٣,٣٢٨	٧٦٧,٧٦٧
١٠	أخرى	٣,٩٠٠,٤٣٧	٩,٨١٨,٥٩٥	٢,٤٢١,٦٨٧	٢,٤٢٩,٤٦٩
	<b>الإجمالي</b>	<b>١٣٢,٥٠١,٢٩٢</b>	<b>١٣٢,٧٥٧,٣٩٧</b>	<b>١١٤,٥٨٨,٩٠٤</b>	<b>٨٨,١٤٤,٢٣٩</b>

المصدر: الشركة

## ب. العثيم مول - خريص

العثيم مول - خريص هو مجمع تجاري بمساحة تبلغ مائة وواحد ألف وثمانمائة واثنين (١٠١,٨٠٢) متر مربع على أرض بمساحة تبلغ اثنين وخمسين ألف وتسعمائة وثمانين (٥٢,٩٨٠) متر مربع وبمساحة تأجيريه تبلغ ثمانية وستين ألف وخمسمائة وستين (٦٨,٥٦٠) متر مربع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويقع على طريق خريص في حي النسيم الشرقي بمدينة الرياض وهو حي للطبقة المتوسطة حيث يبعد خمسة عشر (١٥) كيلومتر من وسط منطقة الأعمال لمدينة الرياض. يصنف العثيم مول - خريص على أنه مجمع تجاري إقليمي. افتتح العثيم مول - خريص في عام ٢٠٠٨م. تملك الشركة كامل الأرض المقام عليها العثيم مول - خريص.

يستهدف العثيم مول - خريص الزوار من الطبقة المتوسطة. ويتكون العثيم مول - خريص من ثلاثة (٣) طوابق ودور أرضي يشتمل على مواقف سيارات مفتوحة ومغلقة تتسع تقريباً لألف وأربعمائة وخمسة وتسعين (١,٤٩٥) سيارة. يشتمل العثيم مول - خريص على مائتين وعشرة (٢١٠) وحدة للتأجير منها عشرة (١٠) مساحات تأجير مخصصة للمستأجرين الرئيسيين، كما يتضمن العثيم مول - خريص منطقة مطاعم تتضمن خمس عشرة (١٥) وحدة تأجيريه، ومدينة ترفيهية بمساحة إجمالية تبلغ ثمان آلاف وتسعة وخمسين (٨,٠٥٩) متر مربع وهايبر ماركت بمساحة إجمالية تبلغ خمسة آلاف واثنين وسبعين (٥,٠٧٢) متر مربع وصالة سينما بمساحة إجمالية تبلغ ثلاثة آلاف وثلاثمائة واثنين (٣,٢٠٢) متر مربع من المتوقع افتتاحها خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢م. ويبلغ معدل الإقبال على العثيم مول - خريص ٣ مليون زائر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

بلغت إيرادات إيجار الشركة من العثيم مول - خريص ١١٪ في السنة المالية ٢٠١٨م، ١١٪ في السنة المالية ٢٠١٩م، و١٢٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م، و١٤٪ في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

يتمثل المستأجرون الرئيسيون في العثيم مول - خريص في أسواق عبدالله العثيم، وكيايبي (Kiabi)، وأو في إس (OVS)، وسنتريوينت (Centrepont)، وإتش أند أم (H&M)، وماكس (Max)، ورد تاغ (RedTag) بالإضافة إلى مدينة سفوري لاند (Saffori Land) الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه.

ويوضح الجدول الآتي نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - خريص:

الجدول رقم (٤-٢٣): نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - خريص

#	فئة المستأجر	الإيرادات التجارية (ريال سعودي)			النسبة من المساحة التجارية (كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م)
		السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية ٢٠٢٠م	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
١	الملبوسات والأحذية والإكسسوارات	٣١,٩٣٠,٠٤٧	٣٣,٧٠٠,٠٥٠	٢٤,٠٥١,٩١١	٤٢٪
٢	منتجات العناية الصحية والشخصية	٧,٢٩٠,٣٥٨	٧,٧٤٢,٣٤٧	٥,٨٦٨,٥٤٣	١٣٪
٣	الماكولات والمشروبات	٥,٨١٥,٩٦٠	٥,٥٥٥,٠٥٤	٤,٠٧١,٦٢٧	٩٪
٤	الرياضة والاستجمام	٢٦٤,٦٧٨	٧٤٤,٩٦٦	٤٢٧,٢٠٠	١٪
٥	الأنشطة الترفيهية	٤,٦٣٧,٨١١	٤,٦٣٧,٨١١	٥,٠٢٥,٥٣٦	١١٪
٦	الأثاث والمنزل	١,١٦٨,٧٣٠	١,٤٥٧,٧٩١	١,٠٨٢,٢٠٩	٢٪
٧	هايبير ماركت/سوبر ماركت	٢,٣٤٠,٣٣٨	٢,٠٨٠,٦٩٦	١,٦٩٤,٥٥٤	٤٪
٨	الأجهزة الإلكترونية والأدوات المنزلية	٧١٣,٢٧١	٨٨٤,٢٤٠	٤٥٤,٢٩٤	١٪
٩	المتاجر المقدمة للخدمات	٢,٢١٦,٣٤٦	١,٧٧٦,٣١٨	١,٥٩٨,٥٢٥	٣٪
١٠	أخرى	٥,٩١٨,٠٠٤	٢,٣٣٨,٤٣٢	١,٩٢١,٨٢١	٤٪
	<b>الإجمالي</b>	<b>٦٢,٣٨٩,١٢٨</b>	<b>٦٠,٩١٧,٧٠٥</b>	<b>٤٦,٢٠٦,٢٢١</b>	<b>١٠٠٪</b>

المصدر: الشركة

## ج. العثيم مول - بريدة

العثيم مول - بريدة مجمع تجاري بمساحة تبلغ اثنين وستين ألف وتسعمائة وواحد وأربعين (٦٢,٩٤١) متر مربع على أرض بمساحة تبلغ خمسين ألف وثمانمائة وخمسة وخمسين (٥٠,٨٥٥) متر مربع وبمساحة تأجيرية تبلغ اثنين وخمسين ألف وستمائة وستين (٥٢,٦٦٠) متر مربع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويقع على تقاطع شارع علي بن أبي طالب وشارع عثمان بن عفان في حي الإسكان بمدينة بريدة وهي من أكبر مدن منطقة القصيم والتي تبعد مائتين وخمسين (٢٥٠) كيلومتر عن مدينة الرياض. افتتح العثيم مول - بريدة في عام ٢٠٠٠م. يصنف العثيم مول - بريدة على أنه مجمع تجاري إقليمي. تستأجر الشركة الأرض المقام عليها العثيم مول - بريدة من بلدية بريدة بموجب عقد إيجار ينتهي في ١٢/٢٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠٢٤م) (وللمزيد من المعلومات حول عقد الإيجار المبرم مع بلدية بريدة، فضلاً راجع القسم رقم ١٢-٥-٥ (أ) «عقد إيجار العثيم مول - بريدة» من هذه النشرة).

يستهدف العثيم مول - بريدة الزوار من الطبقة المتوسطة. ويتكون العثيم مول - بريدة من طابقين ومواقف سيارات تتسع تقريباً لألف ومائتين وثمانين عشرة (١,٢١٨) سيارة. يشتمل العثيم مول - بريدة على مائتين وثمانين وثمانين (٢٨٨) وحدة للتأجير منها ثمانين (٨) مساحات تأجير مخصصة للمستأجرين الرئيسيين، كما يتضمن العثيم مول - بريدة منطقة مطاعم تتضمن ثلاث عشرة (١٢) وحدة تأجيرية، ومدينة ترفيهية بمساحة إجمالية تبلغ ثلاثة آلاف وتسعمائة وتسعة وثلاثين (٣,٩٣٩) متر مربع وهايبير ماركت بمساحة إجمالية تبلغ ثلاثة آلاف وثمانمائة وسبعين (٣,٨٧٠) متر مربع. ويبلغ معدل الإقبال على العثيم مول - بريدة ٢,٢ مليون زائر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

بلغت إيرادات إيجار الشركة من العثيم مول - بريدة ١٠٪ في السنة المالية ٢٠١٨م، ١١٪ في السنة المالية ٢٠١٩م، و١١٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م، و١٢٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

يمثل المستأجرون الرئيسيون في العثيم مول - بريدة في أسواق عبدالله العثيم، وكيايبي (Kiabi)، وسنتريوبنت (Centrepoint)، وهوم سنتر (Home Centre) ورد تاغ (RedTag) بالإضافة إلى مدينة سفوري لاند (Saffori Land) الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه.

ويوضح الجدول الآتي نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - بريدة:

الجدول رقم (٤-٢٤): نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - بريدة

#	فئة المستأجر	الإيرادات التجارية (ريال سعودي)			النسبة من المساحة التجارية (كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١)
		السنة المالية ٢٠٢٠	السنة المالية ٢٠١٩	السنة المالية ٢٠١٨	
١	الملبوسات والأحذية والإكسسوارات	٣٣,٠٩٦,٨٣٤	٣٣,٣٨٠,٣٥٢	٣٣,٩٩٦,١٧٩	٥٥%
٢	منتجات العناية الصحية والشخصية	٧,٦٥٩,٩٩٢	٦,٣٤٧,٦٥٥	٥,٤٦٣,٤٧٨	١٥%
٣	الماكولات والمشروبات	٥,٠٣٥,٩٥٥	٥,٩٠٣,٤١٠	٦,١٧٨,٩٤٣	٩%
٤	الرياضة والاستجمام	.	.	.	.
٥	الأنشطة الترفيهية	٢,٥٣٠,٧٦٦	٢,٥٣٠,٧٦٦	٢,٥٣٠,٧٦٦	٥%
٦	الأثاث والمنزل	٣,٣١١,٠٣٩	٨,٤٥٠,٤٥٥	٢٥٤,١٣٧	٧%
٧	هايبير ماركت/سوبر ماركت	١,٣١٧,٢٣١	١,٣٢٨,٤٩٠	١,٣٢٩,٠٤٨	٢%
٨	الأجهزة الإلكترونية والأدوات المنزلية	٩٣٠,٠٦٥	١,٠٣٧,٢٩٣	١,٢٣٣,٢٣٩	٢%
٩	المتاجر المقدمة للخدمات	١,٥٣٩,٥٥٦	١,٧٩٠,٩٢٥	١,٨٢٣,٢٦٦	٤%
١٠	أخرى	١,١٠٣,٧٨٣	١,١٣٤,٥٢٩	٢,٤٢٢,٦١٩	٢%
	<b>الإجمالي</b>	<b>٥٦,٥٢٥,٢٢١</b>	<b>٦١,٩٠٣,٨٧٤</b>	<b>٥٥,٢٤١,٦٧٦</b>	<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة

#### د. مجمع عكيرشة التجاري

مجمع عكيرشة التجاري بمساحة تبلغ خمسة عشر ألف وأربعمائة وخمسة وثلاثين (١٥,٤٣٥) متر مربع على أرض بمساحة تبلغ خمسة عشرة ألف وستمائة وخمسة وخمسين وثلاثة وستين (١٥,٦٥٥, ٦٣) متر مربع وبمساحة تأجيرية تبلغ سبعة آلاف وثلاثمائة وعشرين (٧,٣٢٠) متر مربع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويقع على طريق الملك خالد في حي عكيرشة بمدينة بريدة. يصنف مجمع عكيرشة التجاري على أنه من المجمعات التجارية الواقعة داخل الأحياء السكنية. افتتح مجمع عكيرشة التجاري في عام ٢٠١١م. تملك الشركة كامل الأرض المقام عليها مجمع عكيرشة التجاري.

يستهدف مجمع عكيرشة التجاري الطبقة المتوسطة. يتكون مجمع عكيرشة التجاري من طابق واحد كما يشمل مجمع عكيرشة التجاري على مواقف خارجية للسيارات تتسع تقريباً لسبعين (٧٠) سيارة. يشتمل مجمع عكيرشة التجاري على اثني عشرة (١٢) وحدة للتأجير منها ألف وأربعمائة وخمسة وسبعين (١,٤٧٥) ريال سعودي مساحات تأجيرية مخصصة للمستأجرين الرئيسيين، كما يتضمن مجمع عكيرشة التجاري هايبر ماركت بمساحة إجمالية تبلغ ثلاثة آلاف وستمائة وعشرين (٣,٦٢٠) متر مربع.

بلغت إيرادات إيجار الشركة من مجمع عكيرشة التجاري ٥,٠% في السنة المالية ٢٠١٨م، ٥,٠% في السنة المالية ٢٠١٩م، و٥,٠% في السنة المالية ٢٠٢٠م، و٦,٠% في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

يتمثل المستأجرون الرئيسيون في مجمع عكيرشة التجاري في شركة أسواق عبدالله العثيم، وماكس (Max)، والشركة العربية لتجارة العود والعطورات الشرقية، ومجموعة سامبا المالية.

ويوضح الجدول الآتي نظرة عامة على فئات المستأجرين في مجمع عكيرشة التجاري:

الجدول رقم (٤-٢٥): نظرة عامة على فئات المستأجرين في مجمع عكيرشة التجاري

#	فئة المستأجر	الإيرادات التجارية (ريال سعودي)			النسبة من المساحة التجارية (كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١)
		السنة المالية ٢٠٢٠	السنة المالية ٢٠١٩	السنة المالية ٢٠١٨	
١	الملبوسات والأحذية والإكسسوارات	١,٣٧٥,٩٠٩	١,٣٧٣,٥٦١	١,٤٠٩,٣٠٠	٥٣%
٢	منتجات العناية الصحية والشخصية	٥٠,٠٦٩	٤٩,٩٣١	١٨٣,٦٣٢	٢%
٣	هايبير ماركت/سوبر ماركت	١,٠٨٦,٠٠٠	١,٠٨٦,٠٠٠	١,٠٨٦,٠٠٠	٤٢%
٤	المتاجر المقدمة للخدمات	٨٥,٠٨٥	٦٥,٨٧٤	٣٥,٠٠٠	٣%
٥	أخرى	٤,٥٠٨	٢٤,٤٩٢	٣,٠٢١	٠%
	<b>الإجمالي</b>	<b>٢,٦٠١,٥٧١</b>	<b>٢,٥٩٩,٨٥٨</b>	<b>٢,٧١٦,٩٥٣</b>	<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة

## ه. العثيم مول - عنيزة

العثيم مول - عنيزة مجمع تجاري بمساحة تبلغ ستين ألف (٦٠,٠٠٠) متر مربع على أرض بمساحة تبلغ ثلاثة وأربعين ألف ومائة وتسعة وعشرين (٤٢,١٢٩) متر مربع وبمساحة تأجيرية تبلغ ثلاثة وأربعين ألف وسبعين (٤٢,٠٧٠) متر مربع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويقع على طريق الملك سعود في حي المنتزه بمحافظة عنيزة. يصنف العثيم مول - عنيزة على أنه مجمع تجاري إقليمي. افتتح العثيم مول - عنيزة في عام ٢٠١٢م. تستأجر الشركة الأرض المقام عليها العثيم مول - عنيزة من بلدية عنيزة بموجب عقد إيجار ينتهي في ١٤٤٥/١١/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠٩م) (وللمزيد من المعلومات حول عقد الإيجار المبرم مع بلدية عنيزة، فضلاً راجع القسم رقم ١٢-٥-٥ (ب) «عقد إيجار العثيم مول - عنيزة» من هذه النشرة).

يستهدف العثيم مول - عنيزة الزوار من الطبقة المتوسطة. يتكون العثيم مول - عنيزة من طابق واحد كما يشمل العثيم مول - عنيزة على مواقف خارجية للسيارات تتسع تقريباً لألف وثلاثمائة وستة وأربعين (١,٣٤٦) سيارة. يشمل العثيم مول - عنيزة على مائة وخمس وثلاثين (١٣٥) وحدة للتأجير منها تسع (٩) مساحات تأجير مخصصة للمستأجرين الرئيسيين، كما يتضمن العثيم مول - عنيزة منطقة مطاعم تتضمن سبع (٧) وحدات تأجيرية، ومدينة ترفيهية بمساحة إجمالية تبلغ ثلاثة آلاف ومائتين وسبعة وستين (٣,٢٦٧) متر مربع وهايبر ماركت بمساحة إجمالية تبلغ ألفين وأربعمائة وثلاثين (٢,٤٣٠) متر مربع وصالة سينما بمساحة إجمالية تبلغ ألف وسبعمائة وخمسة وأربعين (١,٧٤٥) متر مربع من المتوقع افتتاحها خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢م. ويبلغ معدل الإقبال على العثيم مول - عنيزة ١,٩ مليون زائر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

بلغت إيرادات إيجار الشركة من العثيم مول - عنيزة ٦٪ في السنة المالية ٢٠١٨م، ٦٪ في السنة المالية ٢٠١٩م، و٦٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م، و٥,٥٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

يتمثل المستأجرون الرئيسيون في العثيم مول - عنيزة في أسواق عبدالله العثيم، وكيايبي (Kiabi)، وورد تاغ (RedTag)، ومدينة سفوري لاند (Saffori Land) الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه.

ويوضح الجدول الآتي نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - عنيزة:

الجدول رقم (٤-٢٦): نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - عنيزة

#	فئة المستأجر	الإيرادات التأجيرية (ريال سعودي)			النسبة من المساحة التأجيرية (كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م)
		السنة المالية ٢٠١٨م	السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية ٢٠٢٠م	
١	الملبوسات والأحذية والإكسسوارات	١٨,٨٨٠,٥٦٣	١٨,٣٦٧,٢١٩	١٦,٦٥٠,١٧٦	٥١٪
٢	منتجات العناية الصحية والشخصية	٤,٠٣٣,٥١٥	٤,٠٣٦,١١٩	٤,٦٩٨,٣٧٥	١٦٪
٣	الماكولات والمشروبات	٢,٧٢٩,١٣٧	٣,١٣٦,٠١٢	٢,٥٨٩,٦٨١	٩٪
٤	الرياضة والاستجمام	٨٨٠,٤٣٧	١,٣٤٨,١٧٢	٢,٤٢٧,٥٥٢	٨٪
٥	الأنشطة الترفيهية	١,٣٣١,٢٦٨	١,٣٣١,٢٦٨	١,٣٥٩,٨٣٧	٦٪
٦	الأثاث والمنزل	٢,٧٤٩,٨٨٦	٢,٧٥٢,١٩٣	٢,٧٥٢,٦٦٣	٥٪
٧	هايبر ماركت/سوبر ماركت	٧٣١,٥٨٣	٧٣٠,٠٤٣	٧٣٣,١٥٤	٣٪
٨	الأجهزة الإلكترونية والأدوات المنزلية	١٣٧,٣٦٤	٣٨,٧٤٣	٠	٠
٩	المتاجر المقدمة للخدمات	٧٢٠,٣٩٤	٥٧٥,٥١٨	٥٣٩,٧٣١	١٪
١٠	أخرى	١,١٦٥,٥٦٤	٥٠٨,٩٣٩	٤٠٥,٣٩٣	١٪
	<b>الإجمالي</b>	<b>٣٣,٣٥٩,٧١١</b>	<b>٣٢,٨٢٤,٢٢٦</b>	<b>٣٢,١٥٦,٥٦٢</b>	<b>١٠٠٪</b>

المصدر: الشركة

## و. العثيم مول - الدمام

العثيم مول - الدمام هو مجمع تجاري بمساحة تبلغ مائة وتسعة وستين ألفاً وثلاثمائة وثمانية وخمسين (١٦٩,٣٥٨) متراً مربعاً على أرض بمساحة تبلغ واحد وتسعين ألفاً وسبعمائة وسبعين (٩١,٧٧٠) متراً مربعاً وبمساحة تأجيرية تبلغ واحد وتسعين ألفاً وسبعمائة وسبعين (٩١,٧٧٠) متر مربع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويقع على امتداد طريق الأمير محمد بن فهد بن عبدالعزيز في حي عبدالله فؤاد بمدينة الدمام بالقرب من حديقة الملك فهد في حي البساتين حيث يبعد أربعة (٤) كيلومترات عن وسط مدينة الدمام وتقريباً اثني عشر (١٢) كيلومتر عن مدينة الخبر ويحيط به عدد من الأراضي البيضاء والمجمعات السكنية للطبقة المتوسطة. يصنف العثيم مول - الدمام على أنه مجمع تجاري إقليمي كبير. افتتح العثيم مول - الدمام في عام ٢٠١٠م. تملك شركة أسواق عبدالله العثيم الأرض والمنشآت التي يقوم عليها العثيم مول - الدمام وتقوم الشركة باستئجاره منها بغرض تشغيله

وإدارته وتحصل على جميع الإيرادات الناتجة عن إدارته وتشغيله وذلك بموجب عقد إيجار ينتهي في ١٤/٠١/١٤٥٠هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٦/٠٧م) وللزيد من المعلومات حول عقد الإيجار المبرم مع شركة أسواق عبدالله العثيم، فضلاً راجع القسم رقم ١٢-٥-٥ (هـ) «عقد إيجار العثيم مول - الدمام» من هذه النشرة).

يستهدف العثيم مول - الدمام الزوار من الطبقة المتوسطة. يتكون العثيم مول - الدمام من أربعة (٤) طوابق كما يشمل العثيم مول - الدمام على دور سفلي لمواقف مغلقة للسيارات تتسع تقريباً لألف وسبعمائة وست وتسعين (١,٧٩٦) سيارة. يشتمل العثيم مول - الدمام على ثلاثمائة وتسع وعشرين (٣٢٩) وحدة للتأجير منها اثنتا عشرة (١٢) مساحات تأجير مخصصة للمستأجرين الرئيسيين، كما يتضمن العثيم مول - الدمام منطقة مطاعم تتضمن سبع وعشرين (٢٧) وحدة تأجيرية، ومدينة ترفيهية بمساحة إجمالية تبلغ عشرة آلاف وثلاثمائة وخمسة وأربعين (١٠,٣٤٥) متراً مربعاً وهايبر ماركت بمساحة إجمالية تبلغ خمسة آلاف وأربعمائة وستة وأربعين (٥,٤٤٦) متراً مربعاً وصالة سينما بمساحة إجمالية تبلغ سبعة آلاف ومئة (٧,١٠٠) متر مربع من المتوقع افتتاحها خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٣م. ويبلغ معدل الإقبال على العثيم مول - الدمام ٣,٢ مليون زائر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

بلغت إيرادات إيجار الشركة من العثيم مول - الدمام ١٧٪ في السنة المالية ٢٠١٨م، ١٧٪ في السنة المالية ٢٠١٩م، و ١٩٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م، و ٢٠٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

يتمثل المستأجرون الرئيسيون في العثيم مول - الدمام في أسواق عبدالله العثيم، وكيابي (Kiabi)، وسنتربونت (Centrepont)، وإتش أند أم (H&M)، وماكس (Max)، ومركز ناصر للرياضة، ورد تاغ (RedTag) بالإضافة إلى مدينة سفوري لاند (Saffori Land) الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه.

ويوضح الجدول الآتي نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - الدمام:

الجدول رقم (٤-٢٧): نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - الدمام

#	فئة المستأجر	الإيرادات التأجيرية (ريال سعودي)			النسبة من المساحة التأجيرية (كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م)
		السنة المالية ٢٠١٨م	السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية ٢٠٢٠م	
١	الملبوسات والأحذية والإكسسوارات	٤٩,٤٩٥,٧٤٢	٤٨,١٣٤,٤٢٦	٥١,٣٤٦,٠٢١	٥٤٪
٢	منتجات العناية الصحية والشخصية	٩,٩٨٤,٤٢٩	١٠,٠٢١,١٠٣	٨,٦٨٤,٦٤٧	١٠٪
٣	الماكولات والمشروبات	١٤,٠٧٤,٤٦٥	١٣,٢٢٥,٧٥٩	١٣,٢٩٦,٥٦٤	١٣٪
٤	الرياضة والاستجمام	١٢٩,٥٤٤	٠	-	٠٪
٥	الأنشطة الترفيهية	٥,٤٥٥,٠٧٤	٥,٣٤٩,٨٣٧	٤,٩٥٥,٢٨٣	٦٪
٦	الأثاث والمنزل	٢,٦٠٢,٨٦٨	٣,٩٨١,٤٤٩	٤,٩٤٤,٨٦٦	٤٪
٧	هايبر ماركت/سوبر ماركت	٣,٢١٣,٦٠٩	٣,٢٣٧,٢٦٤	١,٣٠٥,٤٥٢	٤٪
٨	الأجهزة الإلكترونية والأدوات المنزلية	١,٤٠٧,٤٩٦	١,٢٤٨,٤٢٥	١,٦٢٤,٢١٤	٢٪
٩	المتاجر المقدمة للخدمات	٣,٦٤١,٩٧٨	٣,٧٢٠,٧٠٠	٣,٧٠٤,٧٧٦	٤٪
١٠	أخرى	٣,٨١٣,٦١١	٢,٩٧٦,٤٤٣	٢,٥٣٩,٣١٩	٣٪
	<b>الإجمالي</b>	<b>٩٣,٨١٨,٨١٦</b>	<b>٩١,٩٩٥,٤١٦</b>	<b>٩٢,٥٠١,١٤٢</b>	<b>١٠٠٪</b>

المصدر: الشركة

## ز. العثيم مول - الأحساء

العثيم مول - الأحساء مجمع تجاري بمساحة تبلغ مائة وثلاثة آلاف وسبعمائة وأربعة وتسعين (١٠٣,٧٩٤) متراً مربعاً على أرض بمساحة تبلغ ثمانية وسبعين ألفاً وتسعمائة وسبعة وعشرين (٧٨,٩٢٧) متراً مربعاً وبمساحة تأجيرية تبلغ خمسة وثمانين ألفاً ومائتين وسبعة وثلاثين (٨٥,٢٣٧) متراً مربعاً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويقع ما بين طريق الملك خالد وطريق الغرفة التجارية في حي القادسية بمحافظة الأحساء ما بين منطقتي الهفوف والمبرز الرئيسيتين. يصنف العثيم مول - الأحساء على أنه مركز تجاري إقليمي. افتتح العثيم مول - الأحساء في عام ٢٠٠٧م وتم توسعته في عام ٢٠١٦م. تملك الشركة كامل الأرض المقام عليها العثيم مول - الأحساء.

يستهدف العثيم مول - الأحساء الزوار من الطبقة المتوسطة. يتكون العثيم مول - الأحساء من ثلاثة (٣) طوابق، كما يشمل العثيم مول - الأحساء على دور سفلي ومواقف خارجية للسيارات تتسع تقريباً لألف وسبعمائة وستة وثلاثين (١,٧٣٦) سيارة. يشتمل العثيم مول - الأحساء على ثلاثمائة واثنين وستين (٣٦٢) وحدة للتأجير منها ثمانين (٨) مساحات تأجير مخصصة للمستأجرين الرئيسيين، كما يتضمن العثيم مول - الأحساء منطقة مطاعم تتضمن ست وعشرين (٢٦) وحدة تأجيرية، ومدينة ترفيهية بمساحة



إجمالية تبلغ تسعة آلاف وتسعمائة وتسعة وستين (٩,٩٦٩) متر مربع وهايبر ماركت بمساحة إجمالية تبلغ ستة آلاف وخمسمائة وخمسة وأربعين (٦,٥٤٥) متر مربع وصالة سينما بمساحة إجمالية تبلغ ألفين وتسعمائة وخمسين (٢,٩٥٠) متر مربع من المتوقع افتتاحها خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢م. ويبلغ معدل الإقبال على العثيم مول - الأحساء ٤.٢ مليون زائر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

بلغت إيرادات إيجار الشركة من العثيم مول - الأحساء ١٩٪ في السنة المالية ٢٠١٨م، ١٨٪ في السنة المالية ٢٠١٩م، و ٢٠٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م، و ٢١٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

يتمثل المستأجرون الرئيسيون في العثيم مول - الأحساء في أسواق عبدالله العثيم، وإتش آند أم (H&M)، وورد تاغ (RedTag) بالإضافة إلى مدينة سفوري لاند (Saffori Land) الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه.

ويوضح الجدول الآتي نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - الأحساء:

الجدول رقم (٤-٢٨): نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - الأحساء

#	فئة المستأجر	الإيرادات التاجيرية (ريال سعودي)			النسبة من المساحة التاجيرية (كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م)
		السنة المالية ٢٠١٨م	السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية ٢٠٢٠م	
١	الملبوسات والأحذية والإكسسوارات	٥٧,٨٩٧,٧٨٠	٥٦,٤٥٩,٩٥٨	٥٣,٧٥٥,١٧١	٥١٪
٢	منتجات العناية الصحية والشخصية	١١,٥٧٦,٢٧٠	١١,٧٠٠,١٧٨	١٥,٧٥٤,٦٩٩	١٥٪
٣	الماكولات والمشروبات	١٣,٣٨٥,٦٧٩	١٢,٥١٣,٨٦٠	١٢,٢٤٩,٩٦٦	١٢٪
٤	الرياضة والاستجمام	٢,٦٢٨,٣٧٣	٢,٦٠٥,٤٢٠	٣,١٨٠,٢٦٨	٣٪
٥	الأنشطة الترفيهية	٥,٨١٢,٤٦٢	٥,٨١٢,١٦٠	٥,٨١٢,٧٦٥	٧٪
٦	الأثاث والمنزل	١,٩٩٧,٩٧٣	١,٩٤٨,٦٢٨	١,٩٩٥,٤٧٣	٢٪
٧	هايبر ماركت/سوبر ماركت	٢,٧٨٠,٢٥٠	٢,٧٦٦,٢٩٣	١,٥٩٨,٧٠٩	٣٪
٨	الأجهزة الإلكترونية والأدوات المنزلية	١,٦٢٢,٧٧٩	١,٧٦٣,٢٥٤	١,٦٥٨,٦٧٠	٢٪
٩	المتاجر المقدمة للخدمات	١,٩٩٨,٤٨٤	١,٩٩٠,٦٩٢	٢,٠١٤,٩٥٩	٢٪
١٠	أخرى	١,٨٤٧,٤٤٢	٢,٣٤١,١٩٣	١,٦٨١,٦٠٦	٣٪
	<b>الإجمالي</b>	<b>١٠١,٥٤٧,٤٩٢</b>	<b>٩٩,٩٠١,٧٣٥</b>	<b>٩٩,٧٠٢,٢٨٦</b>	<b>١٠٠٪</b>

المصدر: الشركة

## ج. العثيم مول - حائل

العثيم مول - حائل هو مجمع تجاري بمساحة تبلغ تسعين ألف وأربعمائة واثنين وستين (٩٠,٤٦٢) متر مربع على أرض بمساحة تبلغ ستين ألف وسبعمائة وثمانية وتسعين (٦٠,٧٩٨) متر مربع وبمساحة تاجيرية تبلغ تسعة وسبعين ألف وثمانمائة وأربعة وتسعين (٧٩,٨٩٤) متر مربع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويقع على طريق الملك سعود في حي النقرة بمدينة حائل ويحيط به عدد من الأحياء السكنية قرب مطار حائل الدولي. يصنف العثيم مول - حائل على أنه مجمع تجاري إقليمي. افتتح العثيم مول - حائل في عام ٢٠١٦م. تملك الشركة كامل الأرض المقام عليها العثيم مول - حائل.

يستهدف العثيم مول - حائل الزوار من الطبقة المتوسطة. يتكون العثيم مول - حائل من طابقين، كما يشمل العثيم مول - حائل على مواقف للسيارات تتسع تقريباً لألف وثمانمائة وأربعة وثمانين (١,٨٨٤) سيارة. يشتمل العثيم مول - حائل على مائتين وثمانين (٢٨٠) وحدة للتأجير منها اثنتا عشرة (١٢) مساحة تأجير مخصصة للمستأجرين الرئيسيين، كما يتضمن العثيم مول - حائل منطقة مطاعم تتضمن عشرين (٢٠) وحدة تاجيرية، ومدينة ترفيهية بمساحة إجمالية تبلغ أربعة آلاف وثمانمائة واثنين وخمسين (٤,٨٥٢) متراً مربعاً وهايبر ماركت بمساحة إجمالية تبلغ ثلاثة آلاف وثمانمائة وأحد عشر (٣,٨١١) متر مربع وصالة سينما بمساحة إجمالية تبلغ ألفين وتسعمائة (٢,٩٠٠) متر مربع تم افتتاحها في الربع الأخير من عام ٢٠٢١م. ويبلغ معدل الإقبال على العثيم مول - حائل ١.٨ مليون زائر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

بلغت إيرادات إيجار الشركة من العثيم مول - حائل ١٢٪ في السنة المالية ٢٠١٨م، ١٢٪ في السنة المالية ٢٠١٩م، و ١٤٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م، و ١٥٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

يتمثل المستأجرون الرئيسيون في العثيم مول - حائل في أسواق عبدالله العثيم، وهوم بوكس (Home Box)، وإتش آند أم (H&M)، وماكس (Max)، وورد تاغ (RedTag) بالإضافة إلى مدينة سفوري لاند (Saffori Land) الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه.

ويوضح الجدول الآتي نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - حائل:

الجدول رقم (٤-٢٩): نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - حائل

#	فئة المستأجر	الإيرادات التجارية (ريال سعودي)			النسبة من المساحة التجارية (كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١)
		السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
١	الملبوسات والأحذية والإكسسوارات	٣٥,٥٤٩,٢٢٤	٣٤,٩٨٣,٦٤١	٣٢,٣٩٠,٤١٣	٥٢%
٢	منتجات العناية الصحية والشخصية	١٢,٠٢٥,٣٨٧	٩,٧٩٦,٣١٧	٨,٨٤١,٣٦٤	١٨%
٣	الماكولات والمشروبات	٩,١٩٢,٩٣٧	٩,٤٠٣,٧٣٧	٩,٢٧٧,٥٩٠	١٣%
٤	الرياضة والاستجمام	٥٥٥,١١٠	٥٥٩,٠٤٩	٥٤٥,٨٣٥	٢%
٥	الأنشطة الترفيهية	٢,٥٩٥,٩٦٦	١,٩٨٨,٦٥٨	٢,٠٠٦,٤٧٢	٥%
٦	الأثاث والمنزل	٢,٧٢٩,١٢١	١,٧٦٣,٤٦٠	٣,٦٢١,١٦٦	٤%
٧	هايبر ماركت/سوبر ماركت	٢,٤٥٨,١١١	٢,٦٤٥,٢٩٩	٣,٩٤٠,١٨٩	٣%
٨	الأجهزة الإلكترونية والأدوات المنزلية	٧٦١,٣٧٦	١,١١١,٦٦٧	١,٠٩٨,٤٧٧	١%
٩	المتاجر المقدمة للخدمات	٩٢٥,٣٦٢	٥٤٠,٢٠٧	٤٦١,٢٨٨	١%
١٠	أخرى	١,٠٠٦,٥٥٦	١,٠٩٩,٣٢٠	١,٢١٧,٣٣٨	١%
	<b>الإجمالي</b>	<b>٦٧,٧٩٩,١٥٠</b>	<b>٦٣,٨٩١,٣٥٥</b>	<b>٦٣,٤٠٠,١٣٢</b>	<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة

## ط. العثيم مول - عرعر

العثيم مول - عرعر هو مجمع تجاري بمساحة تبلغ خمسة وسبعين ألفاً واثنين وثمانين (٧٥,٠٨٢) متراً مربعاً على أرض بمساحة تبلغ مائة وأربعة وعشرين ألف ومائة واثنين (١٢٤,١٠٢) متر مربع وبمساحة تأجيرية تبلغ ستة وستين ألفاً ومائة وخمسة وثمانين (٦٦,١٨٥) متراً مربعاً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، يقع على طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز والطريق الدولي السريع بين سكاكا وعرعر بحي الجوهرية بمدينة عرعر ويحيط به عدد من الأحياء السكنية. يصنف العثيم مول على أنه مجمع تجاري إقليمي. افتتح العثيم مول في عام ٢٠١٦م. تملك الشركة كامل الأرض المقام عليها العثيم مول - عرعر.

يستهدف العثيم مول - عرعر الزوار من الطبقة المتوسطة. ويتكون العثيم مول - عرعر من طابق واحد، كما يشمل العثيم مول - عرعر على مواقف للسيارات تتسع تقريباً لألفين ومائتين وخمسة وثلاثين (٢,٢٣٥) سيارة. يشتمل العثيم مول - عرعر على مائتين وخمسة وعشرين (٢٢٥) وحدة للتأجير منها ثمانية (٨) مساحات تأجير مخصصة للمستأجرين الرئيسيين، كما يتضمن العثيم مول - عرعر منطقة مطاعم تتضمن إحدى عشرة (١١) وحدة تأجيرية، ومدينة ترفيهية بمساحة إجمالية تبلغ أربعة آلاف وخمسمائة وسبعة وتسعين (٤,٥٩٧) متر مربع وهايبر ماركت بمساحة إجمالية تبلغ أربعة آلاف وخمسمائة وسبعة وتسعين (٤,٥٩٧) متر مربع وصالة سينما بمساحة إجمالية تبلغ ألف وتسعمائة وثمانية خمسين (١,٩٥٨) متر مربع من المتوقع افتتاحها خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢م.

ويبلغ معدل الإقبال على العثيم مول - عرعر ١,٩ مليون زائر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

بلغت إيرادات إيجار الشركة من العثيم مول - عرعر ٨٪ في السنة المالية ٢٠١٨م، ٨٪ في السنة المالية ٢٠١٩م، و٩٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م، ٩٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

يتمثل المستأجرون الرئيسيون في العثيم مول في أسواق عبدالله العثيم، وإتش آند أم (H&M)، رد تاغ (RedTag) ومدينة سفوري لاند (Saffori Land) الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه.

ويوضح الجدول الآتي نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - عرعر:

الجدول رقم (٤-٣٠): نظرة عامة على فئات المستأجرين في العثيم مول - عرعر

#	فئة المستأجر	الإيرادات التأجيرية (ريال سعودي)			النسبة من المساحة التأجيرية (كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م)
		السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية ٢٠٢٠م	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
١	الملبوسات والأحذية والإكسسوارات	١٨,٢٨٢,٢٨٤	١٨,٨٤٧,٩٤٤	١٢,٨٢٩,٦٤٨	٤١%
٢	منتجات العناية الصحية والشخصية	٧,٦٧٥,٨٢٣	٨,٩٨٨,٨٨٦	٦,٤١٤,٦٩٣	٢١%
٣	المأكولات والمشروبات	٥,٥١٠,٢١٠	٥,٠٢٨,٣٢٤	٣,٢٠٨,٨٩٣	١٠%
٤	الرياضة والاستجمام	٤١٣,٢٧٥	٤١٤,٠٤٠	٣٠٨,٢٤٤	١%
٥	الأنشطة الترفيهية	١,٨٥٣,١٢٣	٢,٢٨٥,٨٤٦	٢,١١١,٨٠٤	٧%
٦	الأثاث والمنزل	٤,٠٥٣,٣٣٦	٣,٨٢٤,٥٥٣	٢,٨٤٢,٢٣٥	٩%
٧	هايبر ماركت/سوبر ماركت	٢,٤٩٩,٩٤٢	٢,٥٥٠,٤٣٣	١,٩٣٠,٦٩٩	٦%
٨	الأجهزة الإلكترونية والأدوات المنزلية	٨٩٥,٩٢٧	٧٨٦,٣٦٧	٥٦١,٧٦٧	٢%
٩	المتاجر المقدمة للخدمات	٤٦٧,٥٥٧	٤٩٣,١٨٩	٢٨٨,٤٢٨	١%
١٠	أخرى	١,٥٨٤,٦٣٩	١,٠٩٢,١١٦	٣٢١,٤٣٤	٢%
	<b>الإجمالي</b>	<b>٤٥,٨٥٧,٧٤٨</b>	<b>٤٤,٣١١,٦٩٨</b>	<b>٣٠,٨٢٧,٨٤٥</b>	<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة

## ي. مجمع دار الواحة التجاري

مجمع دار الواحة التجاري مجمع تجاري بمساحة تبلغ خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) متر مربع على أرض بمساحة تبلغ سبعة وسبعين ألف وخمسمائة واثنين وستين وأربعة وسبعين (٧٧,٥٦٢,٧٤) متر مربع ومساحة تأجيرية تبلغ خمسة وثلاثين ألف وتسعمائة وسبعة وتسعين (٣٥,٩٩٧) متر مربع، ويقع على طريق الملك فهد بمحافظة الرس التي تبعد أربع مائة وعشرة (٤١٠) كيلومترا عن مدينة الرياض. افتتح مجمع دار الواحة التجاري في عام ٢٠١٦م. يصنف مجمع دار الواحة التجاري على أنه مجمع تجاري إقليمي. تملك الشركة كامل الأرض المقام عليها مجمع دار الواحة التجاري.

يستهدف مجمع دار الواحة التجاري الزوار من الطبقة المتوسطة إلى المنخفضة. ويتكون مجمع دار الواحة التجاري من طابقين ويشتمل مجمع دار الواحة التجاري على مائة وأربعة وعشرين (١٢٤) وحدة للتأجير منها تسعة (٩) مساحات تأجيرية مخصصة للمستأجرين الرئيسيين، كما يتضمن مجمع دار الواحة التجاري منطقة مطاعم تتضمن عشرة (١٠) وحدات تأجيرية، ومدينة ترفيهية بمساحة إجمالية تبلغ ألف وثمانمائة وتسعين (١,٨٩٠) متر مربع وهايبر ماركت بمساحة إجمالية تبلغ أربعة آلاف ومائتين وسبعة وأربعين (٤,٢٤٧) متر مربع.

قامت الشركة بالاستحواذ على مجمع دار الواحة التجاري بموجب عقد البيع المبرم بتاريخ ١٣/٠٦/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢٢م) والذي بموجبه انتقلت جميع عقود الإيجار الموثقة والمنتهية والمنتهية بمجمع دار الواحة التجاري من تاريخ ٢٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢م) إلى ملكية الشركة (وللمزيد من المعلومات عن عقد البيع، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-١٠ «عقد بيع مجمع دار الواحة التجاري والأرض الواقعة أمامه» من هذه النشرة). وعليه، لم تسجل الشركة أي إيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

يتمثل المستأجرون الرئيسيون في مجمع دار الواحة التجاري في سنتر بوينت (Centrepoint)، وهوم سنتر (Home Center)، وماكس (Max)، وهوم بوكس (Home Box)، وإتش أند أم (H&M)، وماكس (Max)، ريد تاغ (RedTag)، وأر أند بي (R&B) ونيسكو هايبر ماركت (Nesto Hypermarket)، ومدينة فن سيتي (Fun City) الترفيهية.

ويوضح الجدول الآتي نظرة عامة على فئات المستأجرين في مجمع دار الواحة التجاري:

الجدول رقم (٤-٣١): نظرة عامة على فئات المستأجرين في مجمع دار الواحة التجاري

#	فئة المستأجر	النسبة من المساحة التأجيرية (كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م)
١	الملبوسات والأحذية والإكسسوارات	٤٥%
٢	منتجات العناية الصحية والشخصية	٦%
٣	المأكولات والمشروبات	٣%
٤	الأنشطة الترفيهية	٧%
٥	الأثاث والمنزل	٢٢%
٦	هايبير ماركت/سوبر ماركت	١٥%
٧	الأجهزة الإلكترونية والأدوات المنزلية	١%
٨	المتاجر المقدمة للخدمات	١%
<b>الإجمالي</b>		١٠٠%

المصدر: الشركة

### ٤-٣-٤ نظرة عامة على المستأجرين

يشمل كل مجمع من المجمعات التجارية للشركة على العديد من المعارض التجارية ومدن الترفيه والمطاعم والمقاهي مما يجعل منها وجهات مفضلة للزوار وللشركات العاملة في قطاع التجزئة على حد سواء. كما تنوي الشركة افتتاح صالات سينما في كافة مجمعاتها التجارية خلال الفترة المقبلة. وتحرص الشركة على مواكبة أحدث المستجدات في قطاع المجمعات التجارية وذلك للحفاظ على نسبة إقبال الزوار والذي بدوره ينعكس على ارتفاع رغبة المستأجرين في استئجار معارض في مجمعاتها التجارية.

#### أ. معايير وطريقة اختيار المستأجرين

يتم اختيار المستأجرين في المجمعات التجارية التابعة للشركة بواسطة لجنة داخلية في الشركة تجتمع بصفة دورية، وتضم لجنة اختيار المستأجرين مجموعتين، حيث تتكون المجموعة الأولى من مدير العقار ومدير التأجير ومدير التحصيل والمدير العام المسؤول عن رفع التوصيات للمجموعة الثانية والتي تشمل المدير التنفيذي للمجمعات التجارية المسؤول عن تقديم الموافقات النهائية على الاختيارات.

وتراعي هذه اللجنة الداخلية اختيار المستأجرين في المجمعات التجارية للشركة عدة معايير عند اختيارها للمستأجرين، والتي تشمل:

- وجود مزيج من العلامات التجارية العالمية والمحلية في المجمع التجاري.
- أن يكون لدى المستأجر خبرة في تشغيل معارض في مجمعات تجارية أخرى.
- استيفاء متطلبات الجودة في البضائع وخدمة العملاء لدى المستأجر.
- أن يتمتع المستأجر بالسمعة الجيدة في السوق.
- مراعاة متطلبات السوق وحاجة الزوار، بالإضافة إلى المساهمة في دعم المحتوى المحلي وفقاً لرؤية ٢٠٣٠م.
- أن يتمتع المستأجر بالملاءة المالية.

وتقوم الشركة بالتواصل مع المستأجرين المستهدفين بعد مراجعة الطلب المقدم من قبلهم لمعرفة رؤيتهم وتقييم قدراتهم المالية والتشغيلية. كما تقوم الشركة في كل عام بمراجعة معايير اختيار المستأجرين وتقييمها وذلك لتحسين جودة عملية اختيار المستأجرين.

#### ب. فئات المستأجرين

ينقسم المستأجرون في المجمعات التجارية للشركة إلى ثلاث (٣) فئات رئيسية، وهي كالتالي:

١. كبار المستأجرين، وهم المستأجرون لمساحات تزيد عن خمسمائة (٥٠٠) متر مربع في المجمعات التجارية للشركة.
٢. مستأجرون متوسطو الدرجة، وهم المستأجرون لمساحات تتراوح ما بين مائتين (٢٠٠) وخمسمائة (٥٠٠) متر مربع في المجمعات التجارية للشركة.
٣. صغار المستأجرين، وهم المستأجرون لمساحات أقل من مائتين (٢٠٠) متر مربع في المجمعات التجارية للشركة.

ويوضح الجدول الآتي تفاصيل المستأجرين حسب فئاتهم في جميع المجمعات التجارية الخاصة بالشركة في المملكة.

الجدول رقم (٣٢-٤): نظرة عامة على المستأجرين في كافة المجمعات التجارية الخاصة بالشركة حسب فئاتهم

#	فئة المستأجر	الإيرادات التأجيرية (ريال سعودي)				نسبة المساحة التأجيرية الإجمالية (كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م)	مدة الإيجار النموذجية	متوسط الإيجار لكل متر مربع (كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م)
		السنة المالية ٢٠١٨م	السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٠م			
١	كبار المستأجرين	٣٩٧,٢٤٢,١٢٣	٣٨٥,٤٧٥,٠٥٩	٣٧٤,٢٨٦,٠٤٦	٢٦٥,٣٣٩,٨٤٤	%٦٥	١٠-٥ سنوات	٨٣٦
٢	مستأجرون متوسطو الدرجة	٥٨,٢١٤,٦٨٩	٥٨,١٦٢,٧٤٠	٦٣,٩٣٣,٥٣٩	٤٤,٩٧٦,٣٨٩	%١١	٥-٣ سنوات	١,٧٣٧
٣	صغار المستأجرين	١٣٣,٤٦٦,٢٧٢	١٤٧,٥٢٦,٥٩٤	١٣٣,١٥٥,٧٨١	١٠٠,٧٥٥,٠٢٤	%٢٥	٢-١ سنوات	٣,١٤٩
	<b>الإجمالي</b>	<b>٥٨٨,٩٢٣,٠٨٤</b>	<b>٥٩١,١٦٤,٣٩٣</b>	<b>٥٧١,٣٧٥,٣٦٦</b>	<b>٤١١,٠٧١,٢٥٧</b>	<b>%١٠٠</b>	-	-

المصدر: الشركة

## ج. أحكام وشروط الإيجار

تبرم الشركة عقود إيجار مع المستأجرين من الشركات العاملة في قطاع التجزئة والمطاعم والمقاهي، وبشكل عام تتضمن أحكام وشروط الإيجار الآتية:

### • المدة النموذجية

- تتراوح من خمس (٥) سنوات ميلادية إلى عشر (١٠) سنوات ميلادية بالنسبة لعقود كبار المستأجرين.
- تتراوح من ثلاث (٣) سنوات ميلادية إلى خمس (٥) سنوات ميلادية بالنسبة لعقود المستأجرين متوسطي الدرجة.
- تتراوح من سنة واحدة ميلادية إلى ثلاث (٣) سنوات ميلادية بالنسبة لعقود صغار المستأجرين.

### • آلية التجديد

يتجدد الإيجار تلقائياً ما لم يتم إخطار أحد الطرفين بإنهاء الإيجار قبل تسعين (٩٠) يوماً من تاريخ انتهاء المدة الأصلية أو المجددة.

### • آلية تحديد قيمة الإيجار

تعتمد آلية تحديد قيمة الإيجار على المنطقة الواقع فيها المجمع التجاري وموقع المعرض داخل المجمع التجاري بالإضافة إلى نشاط المستأجر والحالة الاقتصادية في المملكة. كما تقوم الشركة بإعداد دراسة داخلية لتحديد قيمة الإيجار حيث تعتمد الدراسة الداخلية على دراسات السوق وتوصيات المكاتب الاستشارية الخارجية وتقييم قوة العرض والطلب في السوق. كما تعتمد الدراسة الداخلية في تحديد قيمة الإيجار على عدة عوامل مثل: ظروف السوق، وقوة العلامة التجارية للشركة في السوق، بالإضافة إلى خبرة المستأجر بالسوق، ومدى قدرة المستأجر على زيادة إقبال الزوار للمجمع التجاري، وقوة تواجد العلامة التجارية في السوق، وأسعار المنافسين. وتقوم الشركة بمراجعة هذه الآلية بشكل دوري.

### • سياسة الخصومات

تتبع الشركة سياسة خاصة بالخصومات التي تمنحها لمستأجريها، حيث يتم اعتماد الخصومات بناءً على عدد من العوامل التي تأخذها الشركة في الاعتبار في كل حالة على حده. وفي جميع الأحوال، تمنع سياسة الخصومات في الشركة منح أي مستأجر خصومات إلا بعد تحصيل كافة المديونيات ذات العلاقة بالخصم، وتأخذ بالاعتبار الموافقات المطلوبة والاعتمادات الصادرة من الإدارة العليا للشركة. وتتضمن العوامل التي تأخذها الشركة في الاعتبار في منح الخصومات الأمور التالية:

- حوافز للمستأجرين للتسديد المعجل لمبالغ الإيجار، أو عند التجديد، أو عند افتتاح الوحدة الإيجارية قبل الموعد المتفق عليه أو خلال فترة تجهيز الوحدة الإيجارية، وتهدف هذه الحوافز إلى الحفاظ على المستأجرين وتعزيز علاقة الشركة بهم.
- تقييم ظروف السوق ومدى الإقبال على الوحدة الإيجارية.
- الأضرار المادية التي يعاني منها المستأجرون ضمن السياق الاعتيادي للأعمال مثل حدوث تسريبات في المياه أو نحوها والتي تكون بسبب يقع تحت مسؤولية الشركة، حيث تقوم الشركة بخصمها من مستحقات الإيجار.
- مشاركة المستأجر في بعض الفعاليات التسويقية التابعة للشركة مثل المهرجانات التي تُقام داخل مجمعات الشركة التجارية، حيث تتحمل الشركة قيمة التخفيضات بشكل جزئي أو كلي، وخصمها من مستحقات الإيجار.

## ٤-٤-٤ إدارة عمليات المجمعات التجارية

يوضح القسم التالي نبذة عامة عن إدارة عمليات المجمعات التجارية التابعة للشركة.

### أ. تأجير الوحدات في المجمعات التجارية

تتولى إدارة التأجير بالشركة إدارة كافة عمليات تأجير الوحدات في مجمعاتها التجارية بالتنسيق مع إدارة الممتلكات، ويتبع لإدارة التأجير فريقاً لكل مجمع تجاري مدير والذي يباشر مهام التأجير في المجمع التجاري التابع لإدارته. ويعد مدير المجمع التجاري حلقة الوصل بين المستأجرين المحتملين وإدارة التأجير وإدارة الممتلكات، وتتولى إدارة التأجير ومدير المجمع التجاري الاتصالات والمفاوضات مع المستأجرين فيما يخص طلبات التأجير بالنسبة للمستأجرين الجدد وتتولى إدارة الممتلكات طلبات تجديد العقود وتعديلها بالنسبة للمستأجرين الحاليين. وتقوم إدارة الممتلكات بالتنسيق مع إدارة التأجير وإدارة المجمع التجاري وغيرها من الإدارات الداخلية في الشركة فيما يتعلق بالعمليات الخاصة بعقود التأجير بما في ذلك ما يخص سياسة التسعير واعتماد العقود وتعديلاتها مع الأخذ بالاعتبار الاعتمادات والموافقات المطلوبة من المستويات الإدارية المختلفة بالشركة.

### ب. العلاقات مع المستأجرين

تعد إدارة التشغيل في كل مجمع تجاري نقطة الاتصال الأولى بالنسبة للمستأجرين الحاليين في المجمع التجاري حيث تقوم بعقد اجتماعات مباشرة مع المستأجرين بانتظام لمتابعة جميع المسائل والأمور المتعلقة بهم ومراعاة احتياجاتهم، وتستجيب وتتفاعل مع طلباتهم. كما تشرف إدارة التشغيل على التزام المستأجرين بمواعيد العمل الرسمية للمجمع التجاري وطريقة عرض البضائع وغيرها من السياسات التي يجب على المستأجرين الالتزام بها. بالإضافة إلى ذلك، جاري العمل حالياً من قبل إدارة التشغيل بالشركة لتأسيس بوابة إلكترونية للمستأجرين، تقدم خدمات متنوعة للمستأجرين بطريقة أكثر فاعلية.

### ج. تحصيل الإيجارات

يقوم قسم التحصيل التابع للإدارة المالية للشركة بتحصيل كافة المديونيات عن الإيجارات والخدمات وغيرها من المديونيات الأخرى القائمة على المستأجرين، باستثناء الدفعات المقدمة والتي تتولى إدارة التأجير تحصيلها، كما يقوم بتنفيذ أهداف التحصيل السنوية والشهرية المعتمدة من الإدارة المالية، بالإضافة إلى الاحتفاظ بصورة من كافة المطالبات والإخطارات والإنذارات وكشوف الحساب الصادرة إلى المستأجرين. ويقوم قسم التحصيل بتسليم المطالبات والإخطارات إلى المستأجرين واستلام المبالغ من المستأجرين عبر القنوات البنكية الخاصة بالشركة، كما يتولى متابعة حالات المستأجرين المتعثرين والتنسيق مع إدارة الشركة فيما يخص ذلك، بما في ذلك التنسيق مع إدارة الممتلكات وإدارة الشؤون القانونية بخصوص الإجراءات المتبعة مع الحالات المتعثرة.

### د. التسويق والمبيعات الإعلانية

تحرص إدارة التسويق في الشركة على ترويج مجمعاتها التجارية لتكون الخيار الأول للمستأجرين والزوار، وعليه فإن إدارة التسويق تسعى إلى تحقيق أهداف الشركة بوجه عام والأهداف التسويقية للشركة بوجه خاص وجمع المعلومات اللازمة لمهامها وتحليل كافة الاستراتيجيات المتبناة من قبل المنافسين. وتضع الشركة خطماً تسويقية قصيرة المدى - لمدة عام - وأخرى طويلة المدى تتوافق مع استراتيجيات الشركة ورؤيتها وذلك بعد دراسة الأوضاع التجارية بقطاع المجمعات التجارية ذلك حتى تتمكن الشركة من تحديد الأنشطة التسويقية المناسبة للتنفيذ. وتتولى إدارة التسويق كافة الأعمال التسويق، إلا أنها تقوم بإسناد بعض الأعمال لمزودي خدمة خارجيين مثل أعمال التصوير الرقمي والإعلانات الرقمية.

تحرص إدارة التسويق بالشركة على تحقيق التنوع في قنوات التسويق المستخدمة من حيث الفكرة والتطبيق لتحقيق الأهداف المطلوبة والوصول إلى أكبر قدر من الزوار. كما تدعم الشركة قنوات التسويق الإلكتروني من خلال المواقع الدعائية الرسمية ومواقع التواصل الاجتماعي للتواصل مباشرة مع المستأجرين والزائرين والحصول على معلومات حول آرائهم ورغباتهم ومشترياتهم بهدف تحسين وتطوير مجمعات الشركة التجارية لتتلاقى تطلعات الزوار. كما وتختص إدارة التسويق بالشركة بإدارة العلاقات مع الرعاية الإعلامية وتنظيم وإدارة حملات تسويقية ومناسبات ترفيهية داخل مجمعات الشركة التجارية والتي تحرص على أن تكون ذات طابع محلي كالأعياد وشهر رمضان واليوم الوطني السعودي، حيث تهدف هذه الحملات إلى جذب الزوار وزيادة إقبالهم على تلك المجمعات وتوفير سبل الترفيه لهم. وتتولى إدارة العلاقات العامة بالشركة مسؤولية نشر المعلومات حول أنشطة الشركة التسويقية، حيث توافق على المحتوى الصحفي وصياغته بالتنسيق مع إدارة الإعلام والنشر وتتولى التنسيق مع الوسائل الإعلامية وفقاً للسياسات الداخلية للشركة بما يحقق الأهداف المطلوبة.

تختص إدارة التسويق بالشركة أيضاً بإدارة صفقات التأجير الخاص وهي الصفقات الإيجارية التي تتعلق بالتأجير الإعلاني والأكشاك وعربات الطعام والبازارات وجميع ما يقام لفترة مؤقتة لأغراض تسويقية، وتقوم إدارة التسويق بالتنسيق مع إدارة التأجير ومدير المجمع التجاري فيما يخص تفاصيل التأجير ومواعيده وتنسيق إدخال المواد الدعائية المطلوبة بأنواعها وغيرها من المواد إلى المجمعات التجارية وطريقة عرضها.



## هـ . تشغيل المجمعات التجارية

تقوم الشركة بإدارة عمليات التشغيل في مجمعات الشركة التجارية من خلال إدارة التشغيل المختصة لكل مجمع تجاري، كما تمثل إدارة التشغيل بكل مجمع تجاري حلقة وصل بين جميع إدارات المجمع الداخلية والإدارة العامة من جهة وبين المستأجرين وإدارة المجمع من جهة أخرى. وتتولى إدارة التشغيل في المجمع التجاري المعني مسؤولية الإشراف على الأعمال التشغيلية للمجمع التجاري بما في ذلك الإشراف على الإدارة اليومية للمجمع التجاري المعني، والإشراف على التزام المستأجرين بالمعايير التشغيلية المتعلقة بساعات العمل الرسمية للمجمع التجاري وعرض البضائع والتخفيضات. أما بالنسبة لأعمال النظافة والتعقيم والأمن والسلامة، فتستعين الشركة في القيام بها إما بموظفيها أو بمزودي الخدمات الخارجيين الخاضعين لإشراف إدارة التشغيل في المجمع التجاري والتي تقوم بعمليات الفحص والمعاينة لمرافق المجمع التجاري بشكل منتظم، وبالإشراف على الموظفين العاملين في المجمع التجاري وتطبيق جميع المعايير والتعليمات ذات الصلة طبقاً لسياسات والإجراءات المطبقة لدى الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، تتعاون إدارة التشغيل في المجمع التجاري مع إدارة الصيانة والإدارة الهندسية وإدارة تنسيق المستأجرين بالشركة - كلاً فيما يخصه - لتسيير الأعمال التطويرية والإنشائية داخل المجمعات التجارية، حيث تشرف إدارة التشغيل في المجمع التجاري المعني على أعمال التطوير والإنشاء داخل المجمع التجاري من خلال منح التصاريح اللازمة لتلك الأعمال سواءً كانت تصاريح إنشائية أو تصاريح تسمح لدخول وخروج المواد في المجمع التجاري المعني.

وتكون إدارة التشغيل في كل مجمع تجاري مسؤولة عن تحديد ميزانية المجمع التجاري التشغيلية بالتنسيق مع الإدارة العليا للشركة، بالإضافة إلى الإشراف على الأمور المالية والأمور التشغيلية المستمرة الخاصة بالمجمع المعني بشكل عام.

## و . خدمات العملاء

لدى الشركة فريق خاص بخدمات العملاء يتواجد في نقاط خدمة العملاء بالمجمعات التجارية خلال ساعات العمل الرسمية للمجمع، والذي يقوم بخدمة زوار المجمعات التجارية للشركة بشكل فعال وفوري لضمان تقديم خدمات ذات مستوى عالٍ لجميع المستفيدين بما في ذلك تقديم المعلومات لهم وتوجيههم حول مرافق المجمع التجاري. كما يوجد لدى الشركة فريق خاص بخدمات العملاء عبر مواقع التواصل الاجتماعي، وتخطط الشركة لتشغيل مركز اتصال لخدمة العملاء عن طريق التعاقد مع طرف ثالث لتشغيل الخدمة.

## ز . الأمن والسلامة

تعهد الشركة خدمات الأمن إلى مزودي خدمة خارجيين يقومون بتوفير فرق أمن داخل كل مجمع تجاري، والتي يتم تحديدها في كل مجمع تجاري وفقاً لاحتياجات كل مجمع ومتطلبات مراكز الشرطة في المناطق التي يقع في نطاقها المجمع التجاري المعني. وتهدف الفرق الأمنية داخل المجمعات التجارية للشركة إلى وقاية زوار المجمع التجاري من خلال الحد من وقوع أي حادث أو تصرف قد يؤدي إلى عدم الشعور بالأمان أو يخل فعلاً بالأمن في المجمع التجاري، والتصدي بشكل مباشر وحاسم لأي حدث أو تصرف يتسبب في عدم الشعور بالأمان أو يخل فعلاً بالأمن في المجمع التجاري، ومن ثم إعادة الأمور إلى نصابها بعد أي من تلك الأحداث والتصرفات. يتواجد موظفي الأمن عند جميع مداخل المجمعات التجارية ويتم تسيير دوريات أمنية داخل المجمع بشكل دوري لمساعدة الزوار وتعزيز الشعور بالأمان في جميع الأوقات والتصدي لحالات الطوارئ مثل حالات فقدان الأطفال، ومساعدة المستأجرين في حال طلب المستأجر استدعاء الأمن. إضافة إلى ذلك، يقوم موظفو الأمن بالتدخل في الحالات التي تستوجب ذلك داخل المجمع التجاري والتدخل لحل ما قد يحدث من اشتباكات وتحويل الأشخاص للجهات المختصة، وتلقي بلاغات السرقة. كما يوجد في كل مجمع تجاري غرفة تحكم ومراقبة تشمل على دوائر تلفزيونية ونظام لمراقبة نظم الإنذار بإشراف الفرق الأمنية.

كما يوجد لدى الشركة فريق من أخصائيي السلامة المدربين والذين يقومون بإعداد خطة إخلاء للمجمع التجاري في أوقات الطوارئ وتحديثها سنوياً وتدريب رجال الأمن وموظفي المجمع التجاري فيما يخصها بشكل ربع سنوي. كما يقومون بالتأكد من صلاحية طفايات الحريق وكفاية عددها ومن غرفة مضخات الحريق، والتأكد من درجة الضغط الخاصة بها، والتأكد من تخزين البضائع داخل المستودع بالشكل الآمن، والتأكد من سلامة أنظمة مكافحة الحريق داخل غرف الكهرباء وغيرها من أمور السلامة.

## ح . النظافة والتعقيم

بشكل عام تعهد الشركة خدمات النظافة والتعقيم إلى مزودي خدمة خارجيين يقومون بتوفير خدمات النظافة والتعقيم داخل كل مجمع تجاري كما يوجد لديها موظفو نظافة تابعين للشركة. ويكون في كل مجمع تجاري تابع للشركة مسؤول عن النظافة يتولى الإشراف على جميع أعمال النظافة والتعقيم في المجمع التجاري وتنسيق وتوزيع فريق عمل النظافة والتعقيم في المجمع التجاري سواءً كانوا من الموظفين التابعين للشركة أو من الموظفين التابعين لمزودي خدمة خارجيين ويضع خطة عامة للنظافة والتعقيم في مجمعات الشركة تشمل أعمال النظافة اليومية والأسبوعية والشهرية بالإضافة إلى أعمال النظافة والتعقيم الموسمية بما يتناسب مع الحالة التشغيلية للمجمع التجاري في حينه. كما تتعاقد الشركة مع مزودي خدمة خارجيين أيضاً فيما يتعلق بالأنظمة الخاصة بمكافحة الحشرات والقوارض والمناطق العامة المشتركة في كل مجمع تجاري.

## ط. الصيانة

تعهد الشركة خدمات الصيانة إلى مزودي خدمة خارجيين يقومون بتوفير أعمال الصيانة داخل كل مجمع تجاري بالإضافة إلى فريق الصيانة التابع للشركة والخاص بكل مجمع تجاري والذي تشرف عليه من قبل إدارة المرافق بالشركة. تختص فرق الصيانة التابعة للشركة بصيانة أعمال التكييف وأعمال السباكة وأعمال البناء البسيطة التي يباشرها عدد من الفنيين المتخصصين. إضافة إلى ذلك، تسند الشركة أعمال الصيانة الوقائية لشركات صيانة خارجية تتعاقد معها، على أن تكون تلك الشركات معتمدة من قبل الدفاع المدني. وتتعاقد الشركة مع شركات صيانة خارجية فيما يخص أعمال الصيانة الدائمة والمستمرة المتعلقة بالمصاعد والسلالم الكهربائية، وأنظمة الحريق والإنذار، وأنظمة الأبواب الكهربائية، وأنظمة الغاز، وأنظمة إدارة المجمع التجاري، ومبردات الغاز، وكاميرات المراقبة والدوائر التلفزيونية. تعد إدارة صيانة المجمعات التجارية في الشركة خطة الصيانة الوقائية سنوياً ويكون مدير صيانة المجمع التجاري مسؤولاً عن التواصل والتنسيق مع شركات الصيانة الخارجية لتنفيذ الخطة.

## ي. الجودة

لدى الشركة فريق مختص بمتابعة الجودة لكل مجمع تجاري، وهو مسؤول عن الرقابة المنتظمة على كل ما يتعلق بإجراءات ومتطلبات تحقيق الصحة والسلامة في مجمعات الشركة التجارية، إضافة إلى مراجعة الوثائق المتعلقة ب عقود الإيجار، و رخص المجمع التجاري، ووثائق التأمين الخاصة بالمستأجرين مما يعزز من عمليات المجمعات التجارية ويزيد من كفاءة أعمال الرقابة فيها.

## 0-ع-ع مراحل تطوير المشاريع والإنشاء لمجمعات الشركة التجارية الجديدة

تقوم الشركة بإنشاء وتطوير مجمعات تجارية إقليمية تشتمل على مساحات تأجيرية تتراوح مساحتها بين ثلاثين ألف (٣٠,٠٠٠) متر مربع وتسعين ألف (٩٠,٠٠٠) متر مربع. تعتقد الشركة بأن المجمعات التجارية وفق هذه المساحات تحصل على إيرادات أعلى بسبب وجود مساحات كبيرة تضم مزيج أفضل من المستأجرين ولقدرتها على توفير عروض متوازنة من المعارض والخيارات للزوار باستعمال استراتيجيات تسعير مختلفة بين شرائح المستأجرين لرفع الإيرادات.

تطمح الشركة على الحفاظ على عدد متوازن من المجمعات التجارية عن طريق بناء مجمعات تجارية إقليمية لخدمة الزوار المستهدفين. وكجزء من استراتيجية الشركة، فإنها تقوم بالتركيز على تطوير وإدارة المجمعات التجارية الإقليمية في المدن الرئيسية والثانوية في المملكة. كما تحرص الشركة على أن تكون المجمعات التجارية في مواقع جذابة للسكان المحليين حيث تسعى الشركة إلى أن تكون مجمعاتها التجارية في مواقع قريبة من أماكن تواجد الطبقة المتوسطة. وبما أن الشركة تسعى إلى استهداف الطبقة المتوسطة، فإنها تقوم بتطوير مجمعاتها التجارية في أحياء الطبقة المتوسطة في المدن الرئيسية والثانوية. وتطور الشركة مجمعاتها التجارية على الطرق الرئيسية لتستهدف الأحياء المجاورة وتقدم بضائع بأسعار في متناول الأسر ذات الدخل المتوسط. ويعتمد تصميم المجمع التجاري على اهتمامات ورغبات منطقة التجمع المحيطة بالمجمع التجاري.

وحيث إنَّ الشركة تعمل كمطور للمجمعات التجارية، فإن لديها ثلاث (٣) مهمات رئيسية لخلق الأصول وهي تطوير الأعمال والتي تتطلب انتهاز الفرص وتقييم مدى جدواها قبل شراء العقار، وتطوير المشاريع والتي تتطلب إنتاج خطة عمل مفصلة وتصميمية لكل مشروع، وإدارة المشاريع التي تهدف إلى إدارة وتسليم المشروع في الوقت المناسب وبالميزانية المقررة. إن جميع مشاريع الشركة التطويرية المتعلقة بالمجمعات التجارية تتبع عمليات تشغيل ذات معايير دقيقة لضمان استمرارية الرقابة ولضمان تنفيذها بالتوافق مع استراتيجيات الشركة بشكل عام وأن تمثل استثمار اقتصادي سليم. كما أن عمليات التشغيل للشركة تضمن أن تحقق مشاريعها التطويرية قيمة لمساهمي الشركة وأن تكون قابلة للتمويل، حيث يتم التمويل غالباً من خلال التمويل خارجي ومن خلال النقد المولد داخلياً من عمليات الشركة ورأس المال.

وتعتمد الشركة في إدارتها للمشاريع تحت التطوير على المتابعة الدورية والمستمرة للموازنات المعتمدة للمشاريع وكذلك الجداول الزمنية للتأكد من عدم وجود أي انحرافات في البيانات الفعلية للمشاريع عن المخطط وفي حال وجود أي انحرافات للفعلية عن المخطط يتم اتخاذ الإجراءات التصحيحية أولاً بأول، هذا بالإضافة إلى وجود خطط للتعامل مع أي مخاطر سواء قبل حدوثها أو في حال حدوثها للتخفيف من أثارها قدر الإمكان.

يتمر تطوير المشاريع للشركة بثماني (٨) مراحل رئيسية، كالآتي:

### أ. المرحلة الأولى: تحديد الموقع

في هذه المرحلة، يتم أولاً تحديد موقع محتمل للتطوير من محفظة عقارات الشركة حيث تسعى الشركة لأن يكون لديها محفظة عقارات جاهزة للاستغلال عند الحاجة لتطوير مجمع تجاري جديد. وبعد تحديد الموقع، يتم السعي للحصول على الموافقة على نطاق دراسة الجدوى وتحديد الميزانية المقررة لكل موقع. ويتم أيضاً في هذه المرحلة تحديد الأسواق المستهدفة بناءً على استراتيجية الشركة التي تُعتمد من قبل الإدارة العليا للشركة ومجلس الإدارة.

## ب. المرحلة الثانية: دراسة الجدوى

في هذه المرحلة، تقوم الشركة بإجراء دراسة جدوى على الموقع تتمثل بدراسة للسوق ودراسة فنية ثم مالية للمشروع. تشمل دراسة السوق - والمعدة داخلياً وخارجياً من قبل مقدمي خدمات أبحاث السوق - على دراسة المساحات التأجيرية والإيرادات المتوقعة ومعدل النمو المتوقع من المشروع بالإضافة إلى تحديد الخصائص الجغرافية والاقتصادية للمشروع ومدى استجابتها لحجم الطلب الحالي. ويتم النظر أيضاً عند إعداد دراسة للسوق إلى عدة مؤشرات كالتعداد السكاني الحالي، وأعداد المنازل في المنطقة، واحتمالية دخول منافس مستقبلي للشركة، والمستأجرين المحتملين، بالإضافة إلى مؤشرات أخرى كتحليل حالة الزحام في الموقع المرغوب به وأي عوامل بيئية أو جوهريّة قد تؤثر على الموقع ذي العلاقة. ومن ثم يتم تحليل نتائج دراسة السوق لمعرفة إمكانية تنفيذ المشروع في ظل أي مخاطر قد تكون محتملة. وبعد الانتهاء من دراسة السوق، يتم مباشرة دراسة فنية للمشروع تشمل تحديد حجم الاستثمار المطلوب لتنفيذ المشروع والاحتياجات الفنية اللازمة وتحديد التاريخ المتوقع لانتهاء منه. وأخيراً، يتم إعداد الدراسة المالية للمشروع التي تشمل إعداد القوائم المالية المتوقعة والتقارير المالية وتحديد صافي القيمة الحالية للمشروع وفترة الاسترداد. كما تشمل الدراسة المالية تحديد التوقعات لمعدلات العائد الداخلي ومعدلات الربحية المتوقعة بالإضافة إلى تحديد المتطلبات المالية الخاصة بالإنشاء والتطوير وإلى استراتيجية التمويل وغيرها من المؤشرات المالية. وتُعرض نتائج الدراسات السالف ذكرها على مجلس الإدارة لمتابعة ودراسة المشروع واتخاذ القرار بشأنه.

## ج. المرحلة الثالثة: التخطيط للمشاريع - المرحلة الابتدائية

بعد الانتهاء من دراسة الجدوى، تقوم الشركة باقتراح هيكل للمشروع وإعداد خطة زمنية لإتمام المشروع ومن ثم اعتماده. ويتم بعدها تعميم الخطة الزمنية على جميع إدارات وأقسام الشركة المعنية بالإضافة إلى القيام بالمزيج التسويقي الخاص بالمشروع بما يتناسب مع طبيعة المشروع وموقعه.

## د. المرحلة الرابعة: عمل المخططات وجداول الكميات واعتمادات المواد

في هذه المرحلة، يتم تطوير تقرير فني مفصل لخطة العمل عن طريق إعداد المخططات التصميمية ابتداءً باستنتاج الفكرة المعمارية الابتدائية واختيار مزيج مقترح من المستأجرين. ويتم استنتاج الفكرة المعمارية الابتدائية من خلال تعميم مكتب استشاري - إذا اقتضت الحاجة - أو من الإدارة الهندسية في الشركة نفسها ومن ثم اعتمادها من جميع إدارات وأقسام الشركة لعرضها على الأمانة والعمل للحصول على الموافقات الحكومية المطلوبة.

عند اعتماد المخطط من الأمانة، تبدأ دورة حياة المخططات التصميمية حيث يتم تعميم المخطط على جميع أقسام وإدارات الشركة لاستنتاج وتحديد احتياجات كل قسم حسب نطاق أعمالهم في المشروع. ويقوم المكتب الاستشاري الخارجي بالإشراف على هذه المرحلة أو أن يتم تأمين جهاز إشراف داخلي، حسب حجم وظروف تنفيذ المشروع. ويتم بعد ذلك ترقيم وترميز المخططات التصميمية ومن ثم الدخول في دورة حياة جداول الكميات حيث يتم تجهيز الجدول من قبل المكتب الاستشاري أو الإدارة الهندسية للشركة وترقيمه وترميزه وإعداد التدفق النقدي له بعد اعتماد الموازنة التقديرية للمشروع.

بالإضافة إلى ذلك، وفي هذه المرحلة يتم البدء في تسويق المشروع خارجياً من خلال تسويق الوحدات والتعاقد عليها خلال فترة تطوير المشروع وتجهيزه وذلك بناءً على المزيج التسويقي المعتمد.

## هـ. المرحلة الخامسة: إعداد الميزانية المقررة

في هذه المرحلة، يتم إعداد الموازنة التقديرية للمشروع وتحديد مصادر التمويل والاستراتيجية المالية وإرسالها لجميع أقسام وإدارات الشركة ومن ثم اعتمادها والعمل بموجبها.

## و. المرحلة السادسة: تأهيل المقاولين والاستشاريين والموردين والتعاقد معهم

في هذه المرحلة، يتم تأهيل المقاولين والاستشاريين والموردين - مع منح الأولوية للذين سبق التعامل معهم وكان أداءهم متميزاً لاعتمادهم للمشروع. حيث يتم أولاً تحديد المقاولين والاستشاريين والموردين الذين سيُرسل إليهم طلب تقديم عروضهم والذي يتم اختيارهم من خلال قاعدة بيانات خاصة بمن سبق التعامل معهم ويتم تحديثها باستمرار لتضمين من تنطبق عليهم معايير الشركة. ويتم تشكيل لجنة لترسية العروض لتحليل ودراسة العروض المقدمة واختيار الأفضل منها حسب معايير التقييم الخاصة بالشركة. وبعد تعميم المقاول، يتم تسليمه المخططات التصميمية وجدول الكميات حتى يقوم بتسليم جدول زمني مفصل للمخططات التنفيذية والتسويقية وحتى تُعتمد المواد وتوريداتها حسب الجدول الزمني المعتمد للمشروع، ويقوم المقاول أيضاً بتقديم عينات لتلك المواد لاعتمادها من قبل الشركة.

## ز. المرحلة السابعة: التخطيط للمشاريع - مرحلة التنفيذ

في هذه المرحلة، تقوم الشركة بعمل خطة تفصيلية كاملة لمرحلة تنفيذ المشروع ومن ثم تعميمها ويتم البدء بتنفيذ المشروع حسب الخطة. يقوم المقاول باستلام الموقع ويتم متابعة التنفيذ من الإدارة الهندسية في الشركة حيث تقوم بالتنسيق مع إدارة التشغيل والصيانة في الشركة لعرض المخططات عليهم قبل اعتمادها، كما تقوم الإدارة بعمل اجتماعات دورية مع المستشارين إذا كان قد عُيّن أيًا منهم. وتقوم الإدارة الهندسية بالشركة بمراجعة واعتماد مستخلصات الدفع للمقاولين قبل إرسالها للإدارة المالية للصرف. وتقوم الإدارة الهندسية أيضًا بإعداد ورفع تقارير المتابعة الفنية لتنفيذ الأعمال بالمشاريع ومقارنة الإنجاز الفعلي بالجدول الزمني وتحديد الانحرافات واتخاذ الإجراءات بشأنها.

## ح. المرحلة الثامنة: الانتهاء من المشروع

في هذه المرحلة، يتم الانتهاء من المشروع وتسليمه. وخلال هذه المرحلة من المشروع، يتم تسليم المخططات النهائية وهي حسب ما نُقِّد على الطبيعة وتسليم خطابات الضمان وأدلة التشغيل والصيانة وتدريب فريق الصيانة التابع للشركة على كافة الأجهزة والمعدات. كما يتم بدء مرحلة تسليم الوحدات التأجيرية للمستأجرين حيث يتم تسليم المشروع إلى إدارة التأجير التي تشرف على تسليم الوحدات للمستأجرين وتتولى الإشراف الفني على إعداد المخططات الخاصة بالمستأجرين بما يتناسب مع سياسة الشركة. كما يبدأ في هذه المرحلة تشغيل المجمع التجاري وفقًا للمعايير المعتمدة في الشركة.

تستغرق الشركة لتطوير مجمع تجاري جديد من المرحلة الأولى وحتى المرحلة الثامنة عادةً سنتين (٢) إلى ثلاث (٣) سنوات. فبالنسبة للمرحلة الأولى، وبما أن الشركة تستغل العقارات المتوفرة لديها، فإنها توفر سنة من المدة. كما يتم إنجاز المرحلتين الثانية والثالثة عادةً في غضون ستة (٦) أشهر. وأما بالنسبة للمرحلة الرابعة وحتى المرحلة السابعة فيتم إنجازها من سنة (١) إلى سنتين (٢) حسب حجم المشروع. ويتم الانتهاء من المرحلة الأخيرة في غضون ستة (٦) أشهر.

## ٦-٤-٤ المشاريع الجديدة قيد التطوير

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة ثمانية (٨) مشاريع جديدة قيد التطوير، اثنين (٢) منها تحت الإنشاء وهي مجمع تجاري في مدينة حضر الباطن بمسمى «العثيم مول - حضر الباطن» ومجمع تجاري بمحافظة الخفجي بمسمى «العثيم مول - الخفجي»، وستة (٦) مشاريع تحت التطوير في مرحلة الدراسة، والتصميم وهي مشروع تطوير أرض الدمام بمدينة الدمام، ومشروع تطوير أرض محافظة الخرج بمحافظة الخرج، ومشروع تطوير أرض الرياض بمدينة الرياض، ومشروع تطوير أرض بريدة بمدينة بريدة، ومشروع تطوير العثيم مول - أبها بمدينة أبها، ومشروع تطوير العثيم مول - محافظة المذنب بمحافظة المذنب. وقد قامت الشركة بتخصيص نفقات رأسمالية لمشاريعها المستقبلية بقدر مليار وثمانمائة مليون (١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٦م. وكما في تاريخ هذه النشرة، تؤكد الشركة بأنه لا يوجد منتجات أو نشاطات جديدة مهمة للشركة.

وفيما يلي نبذة عامة عن كل من المجمعات التجارية قيد التطوير التابعة للشركة:

### أ. العثيم مول - حضر الباطن

يقع العثيم مول - حضر الباطن على طريق الملك عبدالعزيز ويتميز بقربه من المطار ومن وسط المحافظة. ويقع العثيم مول - حضر الباطن على أرض بمساحة تبلغ مائتين وخمسة وعشرين ألفاً وثمانمائة وستة وسبعون (٢٢٥,٨٧٦) مترًا مربعًا وبمساحة تأجيرية تبلغ ثمانين ألفاً وخمسمائة واثنين وسبعين (٨٠,٥٧٢) مترًا مربعًا كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويستوعب المجمع التجاري أكثر من مائتين وثلاثة (٢٠٣) وحدة للتأجير بمختلف المساحات إضافةً إلى سلسلة من المطاعم المختلفة ومدينة سفوري لاند (Saffori Land). كما يضم العثيم مول - حضر الباطن سبلاش (Splash) بمساحة تبلغ ثلاثة آلاف (٣,٠٠٠) متر مربع، وإكستريم زون (Xtreme Zone) بمساحة إجمالية تبلغ ألفين وستمائة (٢,٦٠٠) متر مربع وهي مراكز ترفيهية تابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه بالإضافة إلى سينما بمساحة ألفين وثمانين (٢,٠٨٠) متر مربع متوقع افتتاحها خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢م. كما يتضمن المجمع التجاري الواقع بمدينة حضر الباطن هايبر ماركت لولو ماركت بمساحة إجمالية تبلغ أحد عشر ألفاً وثمانمائة (١١,٨٠٠) متر مربع. وإنه من المتوقع افتتاح العثيم مول - حضر الباطن في الربع الثالث من عام ٢٠٢٢م.

ويوضح الجدول الآتي معلومات إضافية عن العثيم مول - حضر الباطن

الجدول رقم (٤-٣٣): نظرة عامة على العثيم مول - حضر الباطن

الوصف	البند
محافظة حضر الباطن	الموقع
٢٢٥,٨٧٦ متر مربع	مساحة المشروع
١١٢,٣٢٧ متر مربع	إجمالي المساحة المبنية
٨٠,٥٧٢ متر مربع	إجمالي المساحة الإيجارية

الوصف	البند
مؤجر	حالة الملكية
١٤٢٣/١٢/١٥ هـ (الموافق ٢١/١٠/٢٠١٢م)	تاريخ بدء التطوير
الربع الثاني من عام ٢٠٢٢م	تاريخ إتمام الإنشاءات
الربع الثالث من عام ٢٠٢٢م	التاريخ المتوقع لبدء التشغيل
٢٨١,٧٥٦,١٧١ ريال سعودي	التكلفة الإجمالية للمشروع (مع تكلفة الأرض)
٢٧٨,٤٧٥,٢٥٣ ريال سعودي	التكلفة الإجمالية للمشروع (بدون تكلفة الأرض)
تمويل داخلي	مصدر التمويل
٢٦٢,٧٩٣,١٠٧ ريال سعودي	التكلفة المتكبدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
١٥,٦٨٢,١٤٦ ريال سعودي	التكلفة المتبقية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
%٩٥	نسبة المشروع المنجزة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
%٧٤	نسبة التأجير المسبق كنسبة من المساحة الإيجارية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
شركة حمد العليوي وبريمكو والشاهين وسينات ورتال والحديثي	مقاول البناء
	المصدر: الشركة

## ب. العثيم مول - الخفجي

يقع العثيم مول - الخفجي في محافظة الخفجي على أرض بمساحة مائة وعشرين ألف (١٢٠,٠٠٠) متر مربع وبمساحة تأجيرية تبلغ تسعة وأربعين ألف وخمسمائة (٤٩,٥٠٠) تستوعب أكثر من مائتين (٢٠٠) وحدة للتأجير بمساحات مختلفة، إضافةً إلى سلسلة من المطاعم المتميزة ومدينة سفوري لاند (Saffori Land) الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه بمساحة إجمالية تبلغ أربعة آلاف وخمسمائة (٤,٥٠٠) متر مربع. كما يتضمن العثيم مول - الخفجي هايبر ماركت تابع لشركة أسواق عبدالله العثيم بمساحة إجمالية تبلغ أربعة آلاف وأربعمائة (٤,٤٠٠) متر مربع بالإضافة إلى سينما بمساحة ألف وثلاثمائة وسبعة وثلاثين (١,٣٣٧) متر مربع متوقع افتتاحها خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٣م. ويتضمن العثيم مول - الخفجي مواقف للسيارات يستوعب أكثر من ألفي (٢,٠٠٠) سيارة. وإنه من المتوقع افتتاح العثيم مول - الخفجي في الربع الثاني من عام ٢٠٢٣م.

ويوضح الجدول الآتي معلومات إضافية عن العثيم مول - الخفجي.

### الجدول رقم (٤-٣): نظرة عامة على العثيم مول - الخفجي

الوصف	البند
محافظة الخفجي	الموقع
١٢٠,٠٠٠ متر مربع	مساحة المشروع
٦٤,٧٩٢ متر مربع	إجمالي المساحة المبنية
٤٩,٥٠٠ متر مربع	إجمالي المساحة التأجيرية
ملك	حالة الملكية
١٤٢٦/٠٥/١٠ هـ (الموافق ٠١/٠٣/٢٠١٥م)	تاريخ بدء التطوير
الربع الرابع من عام ٢٠٢٢م	التاريخ المتوقع لإتمام الإنشاءات
الربع الثاني من عام ٢٠٢٣م	التاريخ المتوقع لبدء التشغيل
١٩٥,٩٢٤,٢٩٣ ريال سعودي	التكلفة الإجمالية للمشروع (مع تكلفة الأرض)
١٦٢,٩٩٧,٥٦٤ ريال سعودي	التكلفة الإجمالية للمشروع (بدون تكلفة الأرض)
تمويل داخلي وخارجي	مصدر التمويل
١٣٠,٠٢٤,١٨٣ ريال سعودي	التكلفة المتكبدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
٢٢,٩٧٣,٢٨١ ريال سعودي	التكلفة المتبقية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
%٨٠	نسبة الإنجاز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
%١٦	نسبة التأجير المسبق كنسبة من المساحة التأجيرية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
العواد والشاهين وبريمكو والألمانية ورتال والحديثي وشركة بلر السعودية للمقاولات	مقاول البناء الرئيسي
	المصدر: الشركة

## أ. مشروع تطوير أرض الدمام

يقع مشروع أرض الدمام على طريق الملك فهد في مدينة الدمام، ويتميز بقربه من المطار. ويقع مشروع أرض الدمام على أرض بمساحة مائتين وخمسة وخمسين ألف وستمائة (٢٥٥,٦٠٠) متر مربع. وتخطط الشركة لإنشاء مشروع متكامل متعدد الاستخدامات؛ ولهذا تعاقدت الشركة في الوقت الحالي مع مكاتب استشارية متخصصة لعمل دراسة الاستخدام الأفضل للأرض وإعداد دراسة الجدوى للمشروع، وكذلك عمل التصميم المبدئي للمشروع، وبعدها يتم تطوير الفكرة المعمارية والبدء في المراحل التنفيذية للمشروع، وبناءً على الأفكار المبدئية المطروحة للمشروع حتى الآن فإنه من المتوقع تنفيذ مشروع الدمام على مرحلتين: المرحلة الأولى تتضمن إنشاء مجمع تجاري بمساحة تأجيرية تبلغ تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) متر مربع تقريباً، وإنشاء فندق أربعة نجوم مكون من ثلاثمائة (٣٠٠) غرفة، بالإضافة إلى أجنحة وشقق فندقية تتكون من مائة وخمسة وثمانين (١٨٥) شقة بمساحة مباني إجمالية تبلغ ثمانية عشر ألف وتسعمائة (١٨,٩٠٠) متر مربع تقريباً، وأبراج سكنية تتكون من ثلاثمائة واثنين وسبعين (٣٧٢) شقة بمساحة مباني إجمالية تبلغ أربعة وخمسين ألف (٥٤,٠٠٠) متر مربع تقريباً.

وأما المرحلة الثانية فتتضمن إنشاء مكاتب إدارية بمساحة تأجيرية تبلغ اثني عشر ألف وستمائة (١٢,٦٠٠) متر مربع تقريباً، بالإضافة إلى إنشاء أبراج سكنية تتكون من ثلاثمائة واثنين وسبعين (٣٧٢) شقة بمساحة مباني إجمالية تبلغ أربعة وخمسين ألف (٥٤,٠٠٠) متر مربع تقريباً.

ويتوقع أن تُتجز كافة أعمال مشروع تطوير أرض الدمام في الربع الأول من عام ٢٠٢٨م.

ويوضح الجدول الآتي معلومات إضافية عن مشروع تطوير أرض الدمام

الجدول رقم (٤-٣٥): نظرة عامة على مشروع تطوير أرض الدمام

الوصف	البند
مدينة الدمام	الموقع
٢٥٥,٦٠٠ متر مربع	مساحة الأرض
٣٠١,٤٣٦ متر مربع	إجمالي المساحة المبنية لجميع مراحل المشروع (غير شامل المواقف)
١٥٦,٥٥٣ متر مربع	إجمالي مساحة المواقف شامل القبو
١٠٤,٨٤١ متر مربع	إجمالي المساحة التأجيرية للمول والأبراج الإدارية
ملك	حالة الملكية
١٤/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٦/٠٦/٢٠٢١م)	تاريخ بدء التطوير
الربع الثالث من العام ٢٠٢٢م	تاريخ المتوقع لبدء الأعمال الإنشائية
الربع الأول من عام ٢٠٢٦م	التاريخ المتوقع لإتمام الإنشاءات (المرحلة الأولى)
الربع الأول من عام ٢٠٢٨م	التاريخ المتوقع لإتمام الإنشاءات (المرحلة الثانية)
- المرحلة الأولى: الربع الثاني من عام ٢٠٢٦م - المرحلة الثانية: الربع الرابع من عام ٢٠٢٨م	التاريخ المتوقع لبدء التشغيل
١,٩٧٣,١٥٨,٠٥٤ ريال سعودي	التكلفة الإجمالية للمشروع (مع تكلفة الأرض)
١,٨٠٣,١٥٨,٠٥٤ ريال سعودي	التكلفة الإجمالية للمشروع (بدون تكلفة الأرض)
تمويل داخلي وخارجي	مصدر التمويل
١,٤٧٩,٧٣٥ ريال سعودي	التكلفة المتكبدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
١,٨٠١,٦٧٨,٣١٩ ريال سعودي	التكلفة المتبقية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
المشروع لم يبدأ بعد	نسبة الإنجاز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
التأجير لم يبدأ بعد	نسبة التأجير المسبق كنسبة من المساحة التأجيرية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لا يوجد	مقاول البناء الرئيسي
	المصدر: الشركة



## ب. مشروع تطوير أرض محافظة الخرج

تتميز الأرض المملوكة للشركة الواقعة في محافظة الخرج محل مشروع التطوير بموقعها المميز الواقع في حي المنصورة على امتداد طريق الملك عبدالله الذي يعد من أهم الطرق الحيوية بمدينة الخرج. وتقع أرض المشروع الواقعة في محافظة الخرج على أرض بمساحة مائتين وستة وثمانين ألف وثمانمائة واثنين (٢٨٦,٨٠٢) متر مربع وجاري عمل الدراسة للاستخدام الأفضل لأرض المشروع ليكون مشروع متكامل يخدم قطاع عريض من سكان محافظة الخرج وما حولها.

ويوضح الجدول الآتي معلومات إضافية عن مشروع تطوير أرض محافظة الخرج.

الجدول رقم (٤-٣٦): نظرة عامة على مشروع تطوير أرض محافظة الخرج

الوصف	البيد
محافظة الخرج	الموقع
٢٨٦,٨٠٢ متر مربع	مساحة المشروع
المشروع تحت الدراسة لاختيار أفضل البدائل	إجمالي المساحة المبنية
المشروع تحت الدراسة لاختيار أفضل البدائل	إجمالي المساحة التأجيرية
ملك	حالة الملكية
١٤٤٢/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠١م)	تاريخ بدء التطوير
لم يحدد بعد	التاريخ المتوقع لإتمام الإنشاءات
لم يحدد بعد	التاريخ المتوقع لبدء التشغيل
١١٠,٢٣٩,٦٥٢ ريال سعودي للأرض	التكلفة الإجمالية للمشروع (مع تكلفة الأرض)
لم يحدد بعد	التكلفة الإجمالية للمشروع (بدون تكلفة الأرض)
تمويل داخلي وخارجي	مصدر التمويل
٢٨٦,٩٠٥ ريال سعودي	التكلفة المتكبدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لم يحدد بعد	التكلفة المتبقية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لم يبدأ بعد	نسبة الإنجاز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لا يوجد	نسبة التأجير المسبق كنسبة من المساحة التأجيرية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لا يوجد	مقاول البناء الرئيسي

المصدر: الشركة

## ج. مشروع تطوير أرض الرياض

يقع مشروع أرض الرياض بحي العليا على طريق الملك فهد في مدينة الرياض، وتبلغ مساحة الأرض المقام عليها المشروع مائة وأربعة عشر ألف (١١٤,٠٠٠) متر مربع. وتخطط الشركة لإنشاء مشروع متكامل متعدد الاستخدامات؛ ولهذا تعاقدت الشركة في الوقت الحالي مع مكاتب استشارية متخصصة لعمل دراسة لمعرفة الاستخدام الأفضل للأرض وإعداد دراسة الجدوى للمشروع، وكذلك عمل التصميم المبدئي للمشروع، وبعدها يتم تطوير الفكرة المعمارية والبدء في المراحل التنفيذية للمشروع بما يواكب رؤية الهيئة الملكية لتطوير مدينة الرياض والمختصة بالتطوير العمراني للمنطقة التي يقع بها أرض المشروع. وبناءً على الأفكار المبدئية المطروحة للمشروع حتى الآن فإنه من المتوقع أن يتكون المشروع من مجمع تجاري بمساحة تأجيرية إجمالية تبلغ مائة وعشرين ألف (١٢٠,٠٠٠) متر مربع تقريباً، وأبراج إدارية بمساحة تأجيرية إجمالية تبلغ مائتين وسبعين ألف (٢٧٠,٠٠٠) متر مربع تقريباً وإنشاء فندق خمس نجوم مكون من مائة وخمسين (١٥٠) غرفة وفندق أربعة نجوم مكون من ثلاثمائة (٣٠٠) غرفة، وأجنحة وشقق فندقية تتكون من مائة وخمسين (١٥٠) شقة فندقية بمساحة مباني إجمالية للفنادق والأجنحة الفندقية تبلغ خمسة وستين ألف (٦٥,٠٠٠) متر مربع تقريباً. ويتضمن المشروع أيضاً شقق سكنية عددها ستمائة وخمسين (٦٥٠) شقة بمساحة مباني إجمالية تبلغ خمسة وسبعين ألف (٧٥,٠٠٠) متر مربع تقريباً. وتتسع مواقف المشروع العلوية والسفلية إلى عدد ثمانية آلاف وخمسمائة (٨,٥٠٠) سيارة بمساحة إجمالية للمواقف السفلية تبلغ ثلاثمائة وخمسين ألف (٣٥٠,٠٠٠) متر مربع، هذا كله بالإضافة إلى مساحات خضراء مفتوحة في حدود أربعين ألف (٤٠,٠٠٠) متر مربع تقريباً تتضمن بلازات وكافيهات ومطاعم متنوعة مطلة على مساحات خضراء وممشى ونوافير. وإنه من المتوقع الانتهاء من جميع مراحل المشروع بنهاية الربع الثالث من العام ٢٠٢٩م، وحتى الآن المشروع تحت الدراسة ولم يتم البدء في الأعمال الإنشائية.



ويوضح الجدول الآتي معلومات إضافية عن مشروع تطوير أرض الرياض.

الجدول رقم (٤-٣٧): نظرة عامة على مشروع تطوير أرض الرياض

الوصف	البند
مدينة الرياض	الموقع
١١٤,٠٠٠ متر مربع	مساحة الأرض
٦٦٠,٠٠٠ متر مربع	إجمالي المساحة المبنية لجميع مراحل المشروع (غير شامل المواقف)
٣٥٠,٠٠٠ متر مربع	إجمالي مساحة المواقف
٣٩٠,٠٠٠ متر مربع	إجمالي المساحة التأجيرية للمول والأبراج الإدارية
ملك	حالة الملكية
الربع الأول من العام ٢٠٢١م	تاريخ بدء التطوير
الربع الثالث من العام ٢٠٢٣م	تاريخ بدء الأعمال الإنشائية
الربع الثالث من العام ٢٠٢٩م	التاريخ المتوقع لإتمام الإنشاءات
الربع الثالث من العام ٢٠٢٩م	التاريخ المتوقع لبدء التشغيل
٥,٦ مليار ريال سعودي	التكلفة الإجمالية للمشروع (مع تكلفة الأرض)
٥ مليار ريال سعودي	التكلفة الإجمالية للمشروع (بدون تكلفة الأرض)
تمويل داخلي وخارجي	مصدر التمويل
١,٢٥٦,٩٠٢ ريال سعودي	التكلفة المتكبدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
٥ مليار ريال سعودي	التكلفة المتبقية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
%١	نسبة الإنجاز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لا يوجد	نسبة التأجير المسبق كنسبة من المساحة التأجيرية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لا يوجد	مقاول البناء الرئيسي

المصدر: الشركة

## د. مشروع تطوير أرض بريدة

تتميز الأرض المملوكة للشركة في بريدة محل مشروع التطوير وتحديداً جنوبها في موقعها المميز الواقع في حي اليرموك على طريقي الملك عبدالعزيز وطريق الرياض الذي يعد من أهم الطرق الحيوية في مدينة بريدة. وتبلغ مساحة أرض العثيم في بريدة مائة وتسعة وستين ألف وثمانية عشر (١٦٩,٠١٨) متر مربع. ولا يزال المشروع في مرحلة الدراسات الأولية لتحقيق أفضل استغلال ممكن لأرض المشروع ليكون متكامل يخدم قطاع عريض من سكان مدينة بريدة وما حولها.

ويوضح الجدول الآتي معلومات إضافية عن مشروع تطوير أرض بريدة.

الجدول رقم (٤-٣٨): نظرة عامة على مشروع تطوير أرض بريدة

الوصف	البند
مدينة بريدة	الموقع
١٦٩,٠١٨ متر مربع	مساحة الأرض
المشروع تحت الدراسة واختيار أفضل البدائل	إجمالي المساحة المبنية
المشروع تحت الدراسة واختيار أفضل البدائل	إجمالي المساحة التأجيرية
ملك	حالة الملكية
١٤٤٢/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠١م)	تاريخ بدء التطوير
لم يحدد بعد	التاريخ المتوقع لإتمام الإنشاءات
لم يحدد بعد	التاريخ المتوقع لبدء التشغيل
٦,١٦١,٥٣١ ريال سعودي	التكلفة الإجمالية للمشروع (مع تكلفة الأرض)

الوصف	البند
لم يحدد بعد	التكلفة الإجمالية للمشروع (بدون تكلفة الأرض)
تمويل داخلي وخارجي	مصدر التمويل
لم يحدد بعد	التكلفة المتكبدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لم يحدد بعد	التكلفة المتبقية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لم يبدأ بعد	نسبة الإنجاز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لا يوجد	نسبة التأجير المسبق كنسبة من المساحة التأجيرية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لا يوجد	مقاول البناء الرئيسي

المصدر: الشركة

## ٥. مشروع العثيم مول - أبها

يتميز مشروع العثيم مول الواقع في مدينة أبها بموقعه المميز على طريق أبها - السودة والذي يعتبر من أكثر الطرق حيوية في أبها، بمساحة تبلغ ثلاثة عشر ألف وثلاثمائة وأربعة وخمسين (١٣,٣٥٤) متر مربع وبمساحة تأجيرية تبلغ أحد عشر ألفاً وسبعمائة وخمسين (١١,٧٥٠) متر مربع. يستوعب مشروع العثيم مول - أبها أكثر من خمس وعشرين (٢٥) وحدة للتأجير بمختلف المساحات من محلات ومطاعم وكافيهات ومدينة سفوري لاند (Saffori Land) الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم الترفيهية بمساحة ألفين وستمائة وخمسين (٢,٦٥٠) متر مربع وهايبر ماركت تابع لشركة أسواق عبدالله العثيم بمساحة تبلغ أربعة آلاف وخمسة وسبعين (٤,٠٧٥) متر مربع إضافة إلى مبنى لشقق فندقية بارتفاع خمسة (٥) أدوار وبعدهد خمسين (٥٠) شقة متنوعة المساحات. كما يشمل مشروع أرض أبها دور تحت مستوى الأرض يستخدم كمواقف للسيارات. وجاري العمل على تصميم المجمع على أحدث الطرز المعمارية لتكون علامة معمارية وبصرية بمدينة أبها ليخدم قطاع عريض من السكان.

ويوضح الجدول الآتي معلومات إضافية عن مشروع العثيم مول في أبها.

الجدول رقم (٤-٣٩): نظرة عامة على مشروع العثيم مول - أبها

الوصف	البند
مدينة أبها	الموقع
١٣,٣٥٤متر مربع	مساحة الأرض
٣٥,٠٠٠ متر مربع	إجمالي المساحة المبنية
١١,٧٥٠ متر مربع	إجمالي المساحة التأجيرية (بدون الشقق الفندقية ومواقف السيارات)
ملك	حالة الملكية
١٤٤٢/١١/٢١هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠٢١م)	تاريخ بدء التطوير
الربع الأول من العام ٢٠٢٤م	التاريخ المتوقع لإتمام الإنشاءات
الربع الأول من العام ٢٠٢٤م	التاريخ المتوقع لبدء التشغيل
١٠٥,٨٥٣,٤٩٢ ريال سعودي	التكلفة الإجمالية للمشروع (مع تكلفة الأرض)
١٠٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	التكلفة الإجمالية للمشروع (بدون تكلفة الأرض)
تمويل داخلي	مصدر التمويل
لا يوجد	التكلفة المتكبدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
١٠٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	التكلفة المتبقية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لم يبدأ بعد	نسبة الإنجاز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لا يوجد	نسبة التأجير المسبق كنسبة من المساحة التأجيرية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لا يوجد	مقاول البناء الرئيسي

المصدر: الشركة

## ٥. مشروع العثيم مول - محافظة المذنب

يتميز مشروع العثيم مول الواقع في محافظة المذنب بموقعه المميز في حي السلام الواقع على طريقي الملك فهد والأمير سلطان والذين يشكلون أهم الطرق في محافظة المذنب. وتبلغ مساحة مشروع أرض المجمع التجاري في محافظة المذنب سبعة وثلاثين ألف (٣٧,٠٠٠) متر مربع وبمساحة تأجيرية تبلغ خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) متر مربع على دورين تستوعب أكثر من خمس وثمانين (٨٥) وحدة للتأجير بمختلف المساحات من مطاعم ومحلات وكافيهات. كما يشمل مشروع العثيم مول - محافظة المذنب على مدينة سفوري لاند (Saffori Land) الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم الترفيهية بمساحة تبلغ خمسة آلاف ومائتين (٥,٢٠٠) متر مربع بالإضافة لصالة مخصصة لألعاب الأطفال بمساحة تبلغ ألفاً ومائتين (١,٢٠٠) متر مربع ومدينة مائية مفتوحة وحلبة سباق سيارات بمساحة تبلغ ثلاثة آلاف (٣,٠٠٠) متر مربع وهايبر ماركت تابع لشركة أسواق عبدالله العثيم بمساحة ألفين وسبعمائة وخمسة وسبعين (٢,٧٧٥) متر مربع، فضلاً عن المساحات الخضراء والنوافير المائية المصممة على أحدث الطرز المعمارية لتكون علامة معمارية وبصرية بمدينة المذنب ليخدم قطاع عريض من السكان.

ولا يزال المشروع في مرحلة التصميم المبدئي وعمل عدة بدائل للأفكار التصميمية للاستقرار على أفضلها.

ويوضح الجدول الآتي معلومات إضافية عن مشروع العثيم مول - محافظة المذنب.

الجدول رقم (٤-٤): نظرة عامة على مشروع العثيم مول - محافظة المذنب

الوصف	البند
محافظة المذنب	الموقع
٣٧,٠٠٠ متر مربع	مساحة الأرض
٣٠,٠٠٠ متر مربع	إجمالي المساحة المبنية
٢٥,٠٠٠ متر مربع	إجمالي المساحة التأجيرية
مؤجر	حالة الملكية
١٤٤٢/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠١م)	تاريخ بدء التطوير
الربع الأول من العام ٢٠٢٤م	التاريخ المتوقع لإتمام الإنشاءات
الربع الأول من العام ٢٠٢٤م	التاريخ المتوقع لبدء التشغيل
٨٠,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	التكلفة الإجمالية للمشروع (مع تكلفة الأرض)
٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	التكلفة الإجمالية للمشروع (بدون تكلفة الأرض)
تمويل داخلي	مصدر التمويل
لا يوجد	التكلفة المتكبدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لا يوجد	التكلفة المتبقية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لم يبدأ بعد	نسبة الإنجاز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لا يوجد	نسبة التأجير المسبق كنسبة من المساحة التأجيرية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
لا يوجد	مقاول البناء الرئيسي

المصدر: الشركة

## ٧-٤-٤ عقارات الشركة غير المطورة

بالإضافة إلى المجمعات التجارية القائمة والمجمعات التجارية قيد التطوير التابعة للشركة، لدى الشركة محفظة من العقارات كما في تاريخ هذه النشرة تتضمن عقارات مملوكة ومستأجرة من قبل الشركة في مناطق مختلفة من المملكة. وتتضمن أهم الأصول العقارية غير المطورة التي تملكها الشركة سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر عبر شركاتها التابعة أو تستأجرها الآتي:

### أ. أرض المحطة (١)

تملك شركة الرياض الواعد كامل الأرض الواقعة على تقاطع طريق الملك عبدالعزيز وطريق المدينة المنورة في مدينة بريدة والتي تبلغ مساحتها تسعة وستين ألفاً وثمانمائة وستة وسبعين (٦٩,٨٧٦) متر مربع. تحيط بالأرض منطقة صناعية. تبلغ قيمة الأرض مليونين وخمسمائة وعشرين ألفاً وسبعمائة وتسعة وتسعين (٢,٥٢٠,٧٩٩) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن هذه الأرض غير مطورة بعد.

### ب. أرض المحطة (٢)

تملك شركة الرياض الواعد كامل الأرض الواقعة في مدينة بريدة والتي تبلغ مساحتها ثلاثة وسبعين ألفاً وتسعمائة وخمسين (٧٣,٩٥٠) متر مربع. تبلغ قيمة الأرض ثلاثة مليون وسبعمائة وتسعة وثمانين ألفاً وتسعمائة وسبعة وثلاثين (٣,٧٨٩,٩٣٧) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن هذه الأرض غير مطورة بعد.

### ج. أرض الدمام (١)

تملك الشركة كامل الأرض الواقعة على حي الأثير في مدينة الدمام والتي تبلغ مساحتها ألفاً وثلاثمائة وسبعة وتسعين وثمانية وستين (١,٣٩٧,٦٨) متر مربع. تبلغ قيمة الأرض مليونين وخمسمائة وخمسة عشرة ألفاً وثمانمائة وعشرين (٢,٥١٥,٨٢٨) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن هذه الأرض غير مطورة بعد.

### د. أرض الرس

تملك الشركة كامل الأرض الواقعة على حي الرويضة في شمال محافظة الرس والتي تبلغ مساحتها خمسة عشر ألفاً وسبعمائة وخمسين (١٥,٧٥٠) متر مربع، تم الإستحواذ عليها بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٢ م. تبلغ قيمة الأرض خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهي أرض غير مطورة كما في تاريخ هذه النشرة.

### هـ. أرض بريدة (١)

تملك شركة إلهام المستقبل لإدارة الأملاك كامل الأرض الواقعة على حي المليداء في مدينة بريدة والتي تبلغ مساحتها ثلاثة وستين ألفاً وستمائة (٦٣,٦٠٠) متر مربع. تبلغ قيمة الأرض مليونين وخمسمائة وأربعة وأربعين ألفاً (٢,٥٤٤,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن هذه الأرض غير مطورة بعد.

### و. أرض بريدة (٢)

تملك شركة إلهام المستقبل لإدارة الأملاك كامل الأرض الواقعة على حي المليداء في مدينة بريدة والتي تبلغ مساحتها أربعة وستين ألفاً (٦٤,٠٠٠) متر مربع. تبلغ قيمة الأرض مليونين وخمسمائة وستين ألفاً (٢,٥٦٠,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن هذه الأرض غير مطورة بعد.

### ز. أرض بريدة (٣)

تملك شركة إلهام المستقبل لإدارة الأملاك كامل الأرض الواقعة على حي المليداء في مدينة بريدة والتي تبلغ مساحتها ثلاثة وستين ألفاً (٦٣,٠٠٠) متر مربع. تبلغ قيمة الأرض مليونين وخمسمائة وعشرين ألفاً (٢,٥٢٠,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن هذه الأرض غير مطورة بعد.

### ح. أرض بريدة (٤)

تملك شركة إلهام المستقبل لإدارة الأملاك كامل الأرض الواقعة على حي المليداء في مدينة بريدة والتي تبلغ مساحتها ثمانية وستين ألفاً وتسعة وخمسين (٦٨,٠٥٩) متر مربع. تبلغ قيمة الأرض مليونين وسبعمائة واثنين وعشرين ألفاً وثلاثمائة وستين (٢,٧٢٢,٣٦٠) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن هذه الأرض غير مطورة بعد.

## ط. أرض بريدة (0)

تملك شركة إلهام المستقبل لإدارة الأملاك كامل الأرض الواقعة على حي المليداء في مدينة بريدة والتي تبلغ مساحتها ثمانية وستين ألفاً (٦٨,٠٠٠) متر مربع. تبلغ قيمة الأرض مليونين وسبعمائة وعشرين ألف (٢,٧٢٠,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن هذه الأرض غير مطورة بعد.

## ي. أرض بريدة (٦)

تملك شركة إلهام المستقبل لإدارة الأملاك كامل الأرض الواقعة على حي المليداء في مدينة بريدة والتي تبلغ مساحتها ثمانية وستين ألفاً واثنين وعشرين (٦٨,٠٢٢) متر مربع. تبلغ قيمة الأرض مليونين وسبعمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٢,٧٢٠,٨٨٠) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن هذه الأرض غير مطورة بعد.

## ك. أرض بريدة (٨)

تملك شركة الرياض الواعد لإدارة الأملاك كامل الأرض الواقعة على حي الحصة في مدينة بريدة والتي تبلغ مساحتها مائة وواحد ألف وثمانمائة وثلاثة وسبعين وثمانية وثلاثين (١٠١,٨٧٣,٣٨) متر مربع. تبلغ قيمة الأرض ثلاثة مليون وستمائة وأربعين ألف وخمسمائة وإثنين وثلاثين (٣,٦٤٠,٥٣٢) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن هذه الأرض غير مطورة بعد.

## ل. أرض بريدة (٩)

تملك شركة الرياض الواعد لإدارة الأملاك كامل الأرض الواقعة على حي جنوب بريدة في مدينة بريدة والتي تبلغ مساحتها خمسة وثمانين ألف وثمانمائة (٨٥,٨٠٠) متر مربع. تبلغ قيمة الأرض أربعة مليون ومائتين وسبعة عشرة ألف (٤,٢١٧,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن هذه الأرض غير مطورة بعد.

## ٥-٤ أعمال الشركات التابعة الجوهرية

### ١-٥-٤ شركة عبدالله العثيم للترفيه

تقوم شركة عبدالله العثيم للترفيه بإنشاء وإدارة وتشغيل المراكز الترفيهية. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، تُشغل شركة عبدالله العثيم للترفيه وتدير ثمانية وثلاثين (٣٨) مركزاً ترفيهياً في المملكة وخارجها. حيث يقع تسعة عشر (١٩) مركزاً ترفيهياً في المملكة وتقع تسعة (٩) مراكز ترفيهية في دولة الإمارات وستة (٦) مراكز ترفيهية في دولة مصر وثلاثة (٣) مراكز ترفيهية في دولة عُمان، ومركز ترفيهي في دولة قطر.

تُركّز المشاريع الترفيهية لشركة عبدالله العثيم للترفيه على تقديم سبل الترفيه الآمنة للعائلات ولجميع الأعمار. وقد طورت شركة عبدالله العثيم للترفيه سبع (٧) علامات تجارية جوهرية لمراكزها الترفيهية كما في تاريخ هذه النشرة، وهي سفوري لاند (Saffori Land)، وفابي لاند (Faby Land)، ومدينة الثلج (Snow City)، وأكشن زون (Action Zone)، وماي تاون (My Town)، وإكستريم لاند (Xtreme Land)، وإكستريم زون (Xtreme Zone).

يبين الجدول الآتي مقاييس التشغيل بشركة عبدالله العثيم للترفيه والتي يعتبرها مجلس الإدارة مؤشرات رئيسية لأدائها في السنوات المالية الثلاث السابقة.

الجدول رقم (٤-٤): مقاييس التشغيل بشركة عبدالله العثيم للترفيه

السنة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية ٢٠١٨م	مؤشر الأداء الرئيسي
سنة (٦) أشهر	سنة (٦) أشهر	سنة (٦) أشهر	سنة (٦) أشهر	مدة تنفيذ المشاريع
%٤٤	%٤٤	%٤٤	%٤٠	العائد على الاستثمار
%١٨	%١٨	%١٨	%١٨	نسبة العائد على الاستثمار مقارنة بقطاعات أخرى مماثلة مثل المجمعات التجارية والفنادق والصناعة
نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي وفقاً لتعادل القوة الشرائية = ٥٥,٩	نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي وفقاً لتعادل القوة الشرائية = ٥٥,٩	نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي وفقاً لتعادل القوة الشرائية = ٥١,٢	نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي وفقاً لتعادل القوة الشرائية = ٥١,٢	القوة الشرائية في الدول التي تتواجد فيها شركة عبدالله العثيم للترفيه
حوالي ١٥٢,٣ مليون	حوالي ١٥٢,٣ مليون	حوالي ١٤٩,٣ مليون	حوالي ١٤٩,٣ مليون	التعداد السكاني في الدول التي تتواجد فيها شركة عبدالله العثيم للترفيه
سبعة وثلاثين مليون (٣٧,٠٠٠,٠٠٠)	خسائر خمسة مليون (٥,٠٠٠,٠٠٠)	سبعون مليون (٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	تسعة وستون مليون (٦٩,٠٠٠,٠٠٠)	الدخل الصافي للعائد للمساهمين في الشركة (بملايين الريالات السعودية)

المصدر: شركة عبدالله العثيم للترفيه

## أ. العلامات التجارية للمراكز الترفيهية

تقوم شركة عبدالله العثيم للترفيه بتشغيل وإدارة عدد من المراكز الترفيهية تحت سبع (٧) علامات تجارية أساسية وهي كالتالي:

### • سفوري لاند (Saffori Land)

سفوري لاند (Saffori Land) هي إحدى العلامات التجارية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه وأقدمها حيث تأسست عام ٢٠٠١م. تتمحور فكرة هذه العلامة التجارية حول تقديم منطقة آمنة وجذابة للأطفال المتراوح أعمارهم ما بين السنتين (٢) والاثنتي عشرة (١٢) سنة داخل المجمعات التجارية المملوكة أو المدارة من قبل الشركة. تم تصميم مراكز سفوري لاند (Saffori Land) الترفيهية على أساس توفير القدر الكافي من الخصوصية للعائلات في المملكة، كما تركز شركة عبدالله العثيم للترفيه على توفير مستوى خدمة عملاء فعّال في مراكزها الترفيهية. تقدم جميع مراكز سفوري لاند (Saffori Land) الترفيهية - المتواجدة حصرياً لدى مجمعات الشركة التجارية - سبل متنوعة للترفيه منها ألعاب إلكترونية جديدة وألعاب تخلق مغامرات وتتمى المهارات لتتيح الفرصة لزوارها تجربة ألعاب عالمية متوفرة في مراكزها الترفيهية بالمملكة. افتتح أول مركز ترفيهي تحت العلامة التجارية سفوري لاند (Saffori Land) في عام ٢٠٠١م حيث يقع في حي السويدي في مدينة الرياض. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، يوجد لدى شركة عبدالله العثيم للترفيه عشرة (١٠) مراكز ترفيهية تحت العلامة سفوري لاند (Saffori Land)، أربعة (٤) منها تقع في مدينة الرياض، ومركز في مدينة الدمام، ومركز في مدينة الهفوف بالأحساء، ومركز في مدينة بريدة، ومركز في مدينة عنيزة، ومركز في مدينة حائل، ومركز في مدينة عرعر. وتجدر الإشارة إلى أن شركة عبدالله العثيم للترفيه قد أبرمت عقود إيجار مع الشركة لافتتاح مركز سفوري لاند (Saffori Land) الترفيهي في كل من العثيم مول - حضر الباطن والعثيم مول - الخفجي إلا أنه لم يتم مباشرة العمل في هذين المركزين الترفيهيين بسبب عدم افتتاح المجمعين التجاريين كما في تاريخ هذه النشرة. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم للترفيه من المراكز الترفيهية تحت العلامة التجارية سفوري لاند (Saffori Land) ٤٧٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### • فابي لاند (Faby Land)

فابي لاند (Faby Land) هي إحدى العلامات التجارية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه وتعد أحد مشاريع شركة عبدالله العثيم للترفيه الجديدة كعلامة تجارية أخرى لمراكز سفوري لاند (Saffori Land) الترفيهية. تُستخدم علامة فابي لاند (Faby Land) لمراكز شركة عبدالله العثيم للترفيه المدارة خارج المواقع المملوكة أو المدارة من قبل الشركة. افتتحت شركة عبدالله العثيم للترفيه أول مركز ترفيهي تحت العلامة التجارية فابي لاند (Faby Land) في عام ٢٠١٢م حيث يقع في القصر مول بمدينة الرياض. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، يوجد لدى شركة عبدالله العثيم للترفيه اثنا عشر (١٢) مركزاً ترفيهياً تحت العلامة فابي لاند (Faby Land) تقع ثلاثة (٣) منها داخل المملكة في الراشد مول في مدينة أبها وتبوك بارك في مدينة تبوك وويست آفنيو في مدينة الدمام، وخمسة (٥) في دولة الإمارات ببيير فيلدز سكوير مول في مدينة أبو ظبي وفيستفال سيتي ودراجون مارت والنخيل مول والرحمانية مول في مدينة دبي، ومركزان (٢) في دولة مصر بداندي ميغا مول وبورتو كايرو مول في مدينة القاهرة، ومركزان (٢) في سلطنة عُمان في بالم مول والعثيم مول في مدينة مسقط. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم للترفيه من المراكز الترفيهية تحت العلامة التجارية فابي لاند (Faby Land) ٢٩٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### • مدينة الثلج (Snow City)

مدينة الثلج (Snow City) هي إحدى العلامات التجارية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه وتتمحور فكرتها حول كونها منتزه داخلي للتلج على الجليد يوفر بيئة ثلجية آمنة وحقيقية من خلال معايشة مناخ الشتاء. وتتميز مدينة الثلج (Snow City) بتقديم أنشطة تحفز على الاكتشاف والتعلم والترفيه، حيث تقدم أكثر من اثني عشر (١٢) نشاطاً جذاباً للأطفال وأسره من عربة الثلج والسلم وطريق الحبال وعربة المصد على الثلج والمسارات الأنبوبية فضلاً عن بناء كوخ من الثلج والتعلم عن كيفية التزلج على المنحدرات وغيرها. افتتحت شركة عبدالله العثيم للترفيه أول مركز ترفيهي تحت العلامة التجارية مدينة الثلج (Snow City) في عام ٢٠١٦م، يقع في العثيم مول - الربوة وكما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، يوجد لدى شركة عبدالله العثيم للترفيه مركزان (٢) ترفيهيان تحت العلامة مدينة الثلج (Snow City) يقعان في العثيم مول - الربوة وسيتي ستارز في مدينة القاهرة. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم للترفيه من المراكز الترفيهية تحت العلامة التجارية مدينة الثلج (Snow City) ١١٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### • أكشن زون (Action Zone)

أكشن زون (Action Zone) هي إحدى العلامات التجارية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه وتتمحور فكرتها حول كونها مركزاً ترفيهياً يقدم مرافق للألعاب والترفيه للمراهقين والبالغين من جميع الأعمار. وتم تجهيز أكشن زون (Action Zone) بألعاب البولينج وسباق السيارات (الكارتينج) والبياردو وتيس الطاولة والرمية بالقوس والرمية بالمسدس ومطاهة الليزر ومسدس الليزر وألعاب الفيديو إضافة إلى تواجد مركز لياقة متكامل فيه ومقهى. افتتحت شركة عبدالله العثيم للترفيه أول

مركز ترفيهي تحت العلامة التجارية أكشن زون (Action Zone) في عام ٢٠١٣م، حيث يقع في مدينة الهفوف بالأحساء. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، يوجد لدى شركة عبدالله العثيم للترفيه مركزين (٢) ترفيهيين تحت العلامة أكشن زون (Action Zone)، تقع في العثيم مول - الدمام والعثيم مول - الأحساء. وتجدر الإشارة إلى أن شركة عبدالله العثيم للترفيه قد أبرمت عقد إيجار مع الشركة لافتتاح مركز أكشن زون (Action Zone) الترفيهي في العثيم مول - حفر الباطن إلا أنه لم يتم مباشرة العمل في ذلك المركز الترفيهي بسبب عدم افتتاح العثيم مول - حفر الباطن كما في تاريخ هذه النشرة. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم للترفيه من المراكز الترفيهية تحت العلامة التجارية أكشن زون (Action Zone) ١٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

#### • ماي تاون (My Town)

ماي تاون (My Town) هي إحدى العلامات التجارية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه وتتمحور فكرتها حول كونها مركزاً ترفيهياً وتعليمياً بنفس الوقت وتشتمل على ثلاثة (٣) عناصر رئيسية وهي كالآتي: أنشطة متنوعة ترفيهية تتضمن الطرق المنزلة من منصة البهلوان إلى طرق العقبات لتسلق الجدران، ومدينة ترفيهية/تعليمية يقوم الأطفال فيها بلعب أدوار مختلفة في المدينة، ومتحف للعلوم. افتتحت شركة عبدالله العثيم للترفيه أول مركز ترفيهي تحت العلامة التجارية ماي تاون (My Town) في عام ٢٠١٥م، حيث يقع في العثيم مول - الربوة وفي العثيم مول - الدمام. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، أصبح لدى شركة عبدالله العثيم للترفيه ستة (٦) مراكز ترفيهية تحت العلامة التجارية ماي تاون (My Town) يقع منها مركز ترفيهي في المملكة في أسواق عبدالله العثيم بحي الشفا في مدينة الرياض ومركزان (٢) في دولة مصر في داندي ميجا مول، وسيتي ستارز في مدينة القاهرة، ومركز في دولة الإمارات في فيلدز سكوير في مدينة أبوظبي. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم للترفيه من المراكز الترفيهية تحت العلامة التجارية ماي تاون (My Town) ٢٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

#### • إكستريم لاند (Xtreme Land)

إكستريم لاند (Xtreme Land) علامة تجارية تابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه وهي مركز ترفيهي يتميز بنمط حديث وجذاب في عالم الترفيه والترويج ويستهدف فئة الشباب. وتم تجهيز إكستريم لاند (Xtreme Land) بألعاب البولينج وسباق السيارات (الكارتينج) والبيلياردو وتنس الطاولة والرمية بالقوس والرمية بالمسدس ومتاهة الليزر ومسدس الليزر وألعاب الفيديو إضافة إلى تواجد مركز لياقة متكامل فيه ومقهى. افتتحت شركة عبدالله العثيم للترفيه أول مركز ترفيهي تحت العلامة التجارية إكستريم لاند (Xtreme Land) في عام ٢٠١٦م حيث يقع في قطر مول بدولة قطر. وكما ورد في تاريخ هذه النشرة، أصبح لدى شركة عبدالله العثيم للترفيه مركز ترفيهي تحت العلامة إكستريم لاند (Xtreme Land) في قطر مول بدولة قطر. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم للترفيه من المراكز الترفيهية تحت العلامة التجارية إكستريم لاند (Xtreme Land) ٥٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

#### • إكستريم زون (Xtreme Zone)

إكستريم زون (Xtreme Zone) علامة تجارية تابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه وتتمحور فكرتها حول كونها مركزاً ترفيهياً ترفيهي بنمط حديث وجذاب في عالم الترفيه والترويج يستهدف فئة الشباب. وتم تجهيز إكستريم زون (Xtreme Zone) بألعاب البولينج وسباق السيارات (الكارتينج) والبيلياردو وتنس الطاولة والرمية بالقوس والرمية بالمسدس ومتاهة الليزر ومسدس الليزر وألعاب الفيديو إضافة إلى تواجد مركز لياقة متكامل فيه ومقهى. وكما في تاريخ هذه النشرة، يوجد لدى شركة عبدالله العثيم للترفيه خمسة (٥) مراكز ترفيهية تحت العلامة إكستريم زون (Xtreme Zone) حيث تقع ثلاثة (٣) منها في دولة الإمارات في أبوظبي مول وديرفيلد مول ومارايا مول في مدينة أبوظبي، ومركز في سلطنة عمان في بالم مول، ومركز في دولة مصر بسيتي ستارز مول في مدينة القاهرة. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم للترفيه من المراكز الترفيهية تحت العلامة التجارية إكستريم زون (Xtreme Zone) بالإضافة إلى إكستريم لاند (Xtreme Land) ٥٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.



## ب. نظرة عامة على أعمال شركة عبدالله العثيم للترفيه

### • معايير وطريقة اختيار المواقع

- تعمل شركة عبدالله العثيم للترفيه على تشغيل مراكزها الترفيهية في مناطق ومدن معينة وفقاً لخطة أعمالها المعتمدة. وتُشغّل شركة عبدالله العثيم للترفيه مراكزها الترفيهية داخل المجمعات التجارية، وبالتالي فإنها تعتمد على معايير معينة لاختيار المواقع الخاصة بمراكزها الترفيهية، ومن تلك المعايير الآتي:
- سمعة مشغّل المجمّع التجاري في السوق ومستوى إقبال الزوّار عليه ومدى رضا المستأجرين عنه.
- حجم المجمّع التجاري.
- الكثافة السكانية التي تحيط بالمجمّع التجاري ومستوى الإنفاق لدى زواره.
- البيئة التنافسية المحيطة جغرافياً بالمجمّع التجاري المعني.
- الجدوى المادية لموقع مركز الترفيه، كمساحة الموقع وارتفاعه وقرب الموقع من منطقة المطاعم في المجمّع التجاري، إن وجدت.
- شروط عقد الإيجار المطروحة من قبل مشغّل المجمّع التجاري (مبلغ الإيجار، ومدة التأجير، والحصرية في مجال الترفيه في المجمّع التجاري وغيرها من الأمور)، إضافةً إلى مدى مساهمة المؤجر في توفير الخدمات للموقع.

### • استيراد المعدات

تقوم شركة عبدالله العثيم للترفيه بشراء كل من الأصول والمعدات والأدوات لمراكزها الترفيهية، حيث تقوم باستيراد الأصول والألعاب من خلال المصانع والموردين المتخصصين من خارج المملكة كالصين وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية. ويتم اختيار الأصول من قبل شركة عبدالله العثيم للترفيه بشكل دقيق، وبما يتناسب مع أفكار وتصاميم شركة عبدالله العثيم للترفيه، وأهمها أن يتم التأكد من سلامتها وذلك يعتمد بشكل كبير على التعامل مع موردين من ذوي السمعة الجيدة والذين تم التعامل معهم من قبل مشغّلين آخرين في المنطقة. وعندما تقوم إدارة شركة عبدالله العثيم للترفيه باختيار الألعاب في مراكزها الترفيهية، فإنها تعتمد على عدد من العوامل، مثل عدد المراكز الترفيهية التي تنوي شركة عبدالله العثيم للترفيه افتتاحها في المستقبل، وحجمها ونوعها، والفكرة التصميمية لكل مركز ترفيهي، بالإضافة إلى النفقات الرأسمالية التي سيتم تخصيصها لاستيراد الألعاب وذلك للتأكد من أنها تتماشى مع الميزانية المخصصة للمشروع المعني. وبعد اختيار الكميات المطلوبة من الموردين، يتم تحديد طريقة الشحن إلى المملكة واختيار شركة الشحن والقيام بكافة الإجراءات الخاصة بذلك إلى حين وصولها إلى المستودعات. وأما بالنسبة للأصول الأخرى مثل الأثاث أو المعدات أو أدوات تقنية المعلومات، فيتم شراؤها محلياً عن طريق اختيار الأفضل منها من سوق الموردين وذلك بناءً على أفضل عروض الأسعار من حيث التكلفة والجودة وتسليم نفس المواصفات المطلوبة. وبعد اختيار الموردين، يتم دراسة ثلاثة (٣) عروض أسعار لاختيار الأفضل من بينها. وبالنسبة للمعدات والأدوات مثل (البطاقة الذكية، وتذكرة الاسترداد، وألعاب الأطفال)، فيتم الحصول على مخزون لمدة ثلاثة (٣) إلى ستة (٦) أشهر من الموردين محلياً، كما قد يتم استيرادها من خارج المملكة للحصول على أفضل عروض الأسعار والجودة والتسليم. وتقوم شركة عبدالله العثيم للترفيه بتحديد ثلاثة (٣) عروض بعد المفاضلة بين العروض المستلمة من ناحية الجودة وطريقة وسرعة التسليم حتى تختار العرض الأفضل منها سعراً. وبالنسبة للمعدات والأدوات الأخرى التي تقتنيها شركة عبدالله العثيم للترفيه، مثل قطع الغيار التي يتم شراؤها لاستبدال أي عناصر تالفة أو منتهية الصلاحية، فعادةً ما يتم شراؤها من نفس المورد الذي تم شراء الأصول بالكامل منه لضمان أفضل جودة. وفي حالات نادرة جداً، يتم اقتناء قطع الغيار من موزع محلي آخر في حالة توفير نفس الجودة بتكلفة أقل.

### • التخزين والتوزيع

بعد استلام الشحنات داخل المملكة، يتم تخزين المعدات في مستودعات شركة عبدالله العثيم المركزية وعددها أربعة (٤)، حيث يتم تخزين الألعاب فيها وقطع الغيار والمعدات. وتعتمد عملية تخزين الألعاب والمعدات بشكل كامل على حجمها وكميتها. وتحرص شركة عبدالله العثيم للترفيه على ضمان إدارة مخزون الألعاب والمعدات بالشكل السليم خاصةً وأنها تقوم بتخزين الألعاب والتي قد تكون معقدة التركيب وذات قطع مهمة ودقيقة. ومن ثم، تقوم بتوزيعها على المراكز الترفيهية لشركة عبدالله العثيم للترفيه حسب طلبات كل منها. لكل مركز ترفيهي مستودع خاص يقوم باستلام ونقل الألعاب والمعدات والتي يتم متابعتها وفقاً لأنظمة الشركة الإلكترونية.

### • صيانة الألعاب

تقوم شركة عبدالله العثيم للترفيه بإعداد قائمة فحص يومية وأسبوعية وشهرية للاسترشاد بها عند صيانة الألعاب المتواجدة في مراكزها الترفيهية والتأكد من سلامتها. وتتم أعمال الصيانة الدورية بموجب فرق الصيانة لكل مركز ترفيهي وبإشراف

مدير الصيانة للمركز الترفيهي المعني. ونتيجةً لأعمال الصيانة المقامة، يتم تحديد الأجزاء التي تحتاج إلى تغيير ويتم بناءً على ذلك إرسال الطلبات إلى إدارة المشتريات التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه لمعالجة الطلب وتحديد تاريخ للتوصيل. ويقوم المستودع المركزي باستلام الطلبات ومن ثم إيصاله للمركز الترفيهي المعني بالطلب. وبمجرد استلام فريق الصيانة المعني في المركز الترفيهي لقطع الغيار، يتم إجراء أعمال التغيير ومن ثم مراقبة عمل تلك القطع للتأكد من كفاءتها.

#### • التسويق

تحرص شركة عبدالله العثيم للترفيه على أعمال التسويق لعلاماتها التجارية لتعزيز القيمة الذهنية لها لدى زوار المجمعات التجارية، حيث تعمل على تقديم حملات تعريفية بالعلامات التجارية الخاصة بها من خلال الفعاليات المناسبة لجميع مواسم السنة كموسم الصيف واليوم الوطني السعودي والعودة للمدارس وإجازة منتصف العام والأعياد وغيرها من المناسبات، وذلك داخل مراكزها الترفيهية مع اعتماد العروض الترويجية على بطاقات الدخول التي تعزز القيمة المقدمة للعميل. كما تحرص شركة عبدالله العثيم للترفيه على تحسين تجربة العملاء من خلال التطوير المستمر لمراكزها الترفيهية وتقديم خدمات الحجز الإلكتروني والتفاعل الفوري مع العملاء عبر قنوات التواصل الاجتماعي لتعزيز من حضورها على تلك القنوات التي تعزز من الصورة الذهنية للعلامات التجارية الخاصة بها.

### ٢-٥-٤ شركة عبدالله العثيم للأزياء

تقوم شركة عبدالله العثيم للأزياء بإدارة وتشغيل معارض البيع بالتجزئة للأزياء. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، تقوم شركة عبدالله العثيم للأزياء بتشغيل وإدارة سبعة وثلاثين (٣٧) معرضًا تجاريًا يقع في المملكة ولها حقوق الامتياز لأربع (٤) علامات تجارية عالمية كما في تاريخ هذه النشرة، وهي كيابي (Kiabi)، وأو في إس (OVS)، وتالي وايل (Tally Weijl)، وبارفوا (Parfois). وتوضح الشركة أنها قد قامت بمراجعة خطط فتح المتاجر في عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٨م للعلامات التجارية كيابي (Kiabi) وأو في إس (OVS). وأما فيما يخص علامة تالي وايل (Tally Weijl) التجارية، فإن الشركة لا تنوي فتح المزيد من المتاجر حاليًا علمًا بأن الجهة المانحة لحقوق الامتياز غير قادرة على توفير المزيد من التوريدات. وأما فيما يتعلق بالعلامة التجارية بارفوا (Parfois)، فإن الشركة لا تملك أساسًا حق الحصرية لها ويمكن للجهة المانحة لحقوق الامتياز مباشرة أعمالها في المملكة بنفسها أو عن طريق شركة أخرى.

يبين الجدول الآتي مقاييس التشغيل بشركة عبدالله العثيم للأزياء والتي يعتبرها مجلس الإدارة مؤشرات رئيسية لأدائها في السنوات المالية الثلاث السابقة.

الجدول رقم (٤-٤): مقاييس التشغيل بشركة عبدالله العثيم للأزياء

السنة المالية حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية ٢٠١٨م	مؤشر الأداء الرئيسي
٣٧	٤٤	٥٤	٦٣	عدد المعارض
٣,٦٤	٣,٣٦	٣,٣٧	٣,٢٧	معدل القطع بالفاتورة
١٢٣	١٢٦,٠٥	١٢٧,٠٥	١٣٣,٢٧	معدل النقدي بالفاتورة
١٠٧,٢٤٠,٥٣٥	١٢١,٤٢٤,٣٣٨	١٨٦,٧٩٠,١٠٠	١٤٦,٤٥٦,٥٣٧	المبيعات (بالريال السعودي)
%٤٩,٧	%٤٥,٧٢	%٤٦,٣	%٤٣,٣	نسبة مجمل ربح البضاعة المباعة
%٠,٦	(%١١,٣٨)	%١,٨٠	(%٤,١٠)	نسبة الربحية للتشغيل
%٣,٦٦	(%٤,١٧)	(%٠,١٣)	(%٦,١٠)	الأرباح (EBITDA)
%١,٧	(%١٣,٦٢)	(%٥,٥٨)	(%٢٠,١٠)	نسبة صافي الربح
٣١,٧٩٠,٧٥٥	٢٨,٢١٤,٢٢٤	٣٦,٤٨١,١١١	٤٢,٠٠٦,٦٩٢,٨٥	قيمة المخزون (بالريال السعودي)
%٥,٨	%٤,٧٥	%٦,٣	%٦	نسبة البضائع المرتجعة

المصدر: شركة عبدالله العثيم للأزياء

## أ. العلامات التجارية لمعارض الأزياء

تقوم شركة عبدالله العثيم للأزياء بإدارة عدد من معارض الأزياء التجارية تحت أربع (٤) علامات تجارية أساسية وهي كالتالي:

### • كيابي (Kiabi)

كيابي (Kiabi) هي علامة تجارية فرنسية شهيرة متخصصة في مجال الملابس والإكسسوارات لكل أفراد العائلة حول العالم. تحتل كيابي (Kiabi) مركز الصدارة في فرنسا لمنتجات عالية الجودة مقارنة بالقيمة وتتضمن ملابس للسيدات والرجال والأطفال والسيدات الحوامل بمختلف الأنواع والأحجام بالإضافة إلى الملابس الداخلية. لدى كيابي (Kiabi) أكثر من خمسمائة وخمسة (٥٠٥) معرضًا تجاريًا في العديد من دول العالم. لدى شركة عبدالله العثيم للأزياء أحد عشر (١١) فرعًا لمعارضها التجارية تحت العلامة التجارية كيابي (Kiabi)، تقع في كل من العثيم مول - الربوة والعثيم مول - خريص ومركز غرناطة التجاري في مدينة الرياض، والعثيم مول - الدمام في مدينة الدمام، والظهران مول في مدينة الظهران، والأندلس مول ورد سي مول والسلام مول في مدينة جدة، والعثيم مول - الأحساء في مدينة في مدينة الهفوف بالأحساء، والعثيم مول - عنيزة في مدينة عنيزة، والعثيم مول - بريدة في مدينة بريدة. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم للأزياء من المعارض التجارية تحت العلامة التجارية كيابي (Kiabi) ٦١,٨٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### • أو في إس (OVS)

أو في إس (OVS) هي علامة تجارية إيطالية متخصصة في مجال أزياء النساء والأطفال وتقدم مختلف الملابس والإكسسوارات وحاصلة على جائزة أفضل علامة تجارية لملايين وإكسسوار الأطفال في إيطاليا لأربعة (٤) أعوام على التوالي وهي ٢٠١٠م، ٢٠١١م، ٢٠١٢م، و٢٠١٣م. لدى أو في إس (OVS) أكثر من ألف ومائتين وستين (١,٢٦٠) معرضًا تجاريًا حول العالم. لدى شركة عبدالله العثيم للأزياء ستة عشر (١٦) فرعًا لمعارضها التجارية تحت العلامة التجارية أو في إس (OVS)، يقع في العثيم مول - الربوة (للملابس النسائية والأطفال) ويقع معرض في كل من العثيم مول - خريص (للملابس نسائية وأطفال)، ومركز غرناطة التجارية (للملابس الأطفال فقط) وحياء مول في مدينة الرياض (للملابس الأطفال فقط)، والعثيم مول - بريدة في مدينة بريدة (للملابس النسائية والأطفال)، والعثيم مول - عنيزة في مدينة عنيزة (للملابس النسائية والأطفال)، والعثيم مول - الأحساء في مدينة الهفوف بالأحساء (للملابس النسائية وأطفال)، والعثيم مول - الدمام (للملابس الأطفال فقط) والنخيل مول (للملابس النسائية والأطفال) في مدينة الدمام (للملابس الأطفال فقط)، والظهران مول في مدينة الظهران (للملابس النسائية والأطفال)، والسلام مول (للملابس النسائية والأطفال) والياسمين مول (للملابس النسائية والأطفال) في مدينة جدة، والعثيم مول - حائل في مدينة حائل (للملابس النسائية والأطفال)، ومكة مول في مدينة مكة (للملابس النسائية والأطفال)، والراشد مول (للملابس النسائية والأطفال) ومعرض آخر فيها (للملابس الأطفال فقط) في مدينة أبها. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم للأزياء من المعارض التجارية تحت العلامة التجارية أو في إس (OVS) ٢٨,٢٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### • تالي وايل (Tally Weijl)

تالي وايل (Tally Weijl) هي علامة تجارية سويسرية متخصصة في مجال الأزياء والموضة العصرية للفتيات. لدى تالي وايل (Tally Weijl) أكثر من سبعمائة (٧٠٠) معرض تجاري حول العالم. لدى شركة عبدالله العثيم للأزياء سبعة (٧) فروع لمعارضها التجارية تحت العلامة التجارية تالي وايل (Tally Weijl) تقع في كل من العثيم مول - الربوة والعثيم مول - خريص في مدينة الرياض، والعثيم مول - الدمام في مدينة الدمام، والعثيم مول - بريدة في مدينة بريدة، والعثيم مول - عنيزة في مدينة عنيزة، والعثيم مول - الأحساء في مدينة الهفوف بالأحساء، والراشد مول في مدينة أبها. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم للأزياء من المعارض التجارية تحت العلامة التجارية تالي وايل (Tally Weijl) ٣,٧٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### • بارفوا (Parfois)

بارفوا (Parfois) هي علامة تجارية برتغالية متخصصة في مجال الإكسسوار للسيدات وإنتاج الحقائق والأحذية النسائية. تملك بارفوا (Parfois) أكثر من تسعمائة وتسعة وستين (٩٦٩) معرضًا تجاريًا حول العالم. لدى شركة عبدالله العثيم للأزياء ثلاثة (٣) فروع لمعارضها التجارية تحت العلامة التجارية بارفوا (Parfois)، تقع في رد سي مول في مدينة جدة، والراشد مول في مدينة أبها، والعثيم مول - بريدة في مدينة بريدة. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم للأزياء من المعارض التجارية تحت العلامة التجارية بارفوا (Parfois) ٤,٤٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ب. نظرة عامة على أعمال شركة عبدالله العثيم للأزياء

### • اختيار العلامات التجارية

تعتمد شركة عبدالله العثيم للأزياء على عدة معايير عند اختيار العلامات التجارية العالمية التي تُشغلها بموجب اتفاقيات امتياز تبرمها مع ملاك تلك العلامات التجارية خارج المملكة، وتشتمل تلك العوامل على الآتي:

- مدى قوة العلامة التجارية في بلد المنشأ وفي العالم.
- عدد المعارض التجارية التي يتم تشغيلها للعلامة التجارية خارج المملكة وعدد البلدان التي تعمل فيها العلامة التجارية.
- المبيعات السنوية للعلامة التجارية على المستوى العالمي.
- ملائمة ومناسبة البضاعة للسوق السعودي.
- مدى قوة سلسلة الإمداد.
- مدى قوة واستقرار الأوضاع المالية للعلامة التجارية.
- أسعار بضائع العلامة التجارية وقوة منافستها في السوق المحلي والعالمي.
- الأرباح المحتملة لشركة عبدالله العثيم للأزياء من تشغيل العلامة التجارية ذات العلاقة.

وبعد اختيار شركة عبدالله العثيم للأزياء لتلك العلامات التجارية، فإنها تقوم بمراقبة أداء العلامات التجارية للتأكد من حيث مدى رضا العملاء بها وشعبيتها لديهم، ومدى مناسبتها لرؤية شركة عبدالله العثيم للأزياء ولأهدافها. ولا تتردد شركة عبدالله العثيم للأزياء بالتدخل لإنهاء العمل مع العلامات التجارية غير القادرة على تلبية متطلبات السوق أو تمويل المطلوب من الكميات أو المحافظة على سلسلة إمداد سريعة وكافية أو في حال إفلاس العلامات التجارية في بلد المنشأ وتحقيقها لخسائر لا يمكن استردادها.

### • معايير وطريقة اختيار المواقع

يتم اختيار الموقع الذي تُشغل فيه شركة عبدالله العثيم للأزياء معارضها التجارية بناءً على الشروط والمتطلبات والمعايير التي تقرضها اتفاقيات الامتياز المبرمة مع ملاك العلامات التجارية. وتبدأ عملية اختيار الموقع المناسب أولاً بإعداد قائمة بالمؤجرين ومواقعهم وحجم المعرض ذات العلاقة، ومن ثم تتم عملية الاختيار من تلك القائمة بناءً على الحجم المناسب والموقع المناسب للمعرض وتوافقه مع رؤية شركة عبدالله العثيم للأزياء. بعد اختيار الموقع واعتماده داخلياً في شركة عبدالله العثيم للأزياء، يتم إبلاغ ملاك العلامات التجارية والحصول على موافقتهم النهائية لتشغيل العلامة التجارية ذات العلاقة في الموقع بناءً على المواصفات والشروط المطلوبة بموجب اتفاقيات الامتياز المبرمة مع ملاك العلامات التجارية. يتم افتتاح المعارض التجارية بعد الحصول على موافقات ملاك العلامات التجارية على افتتاح المعرض خلال مدة تتراوح ما بين ثلاثة (٣) إلى ستة (٦) أشهر، وتفضل شركة عبدالله العثيم للأزياء افتتاح معارضها في بداية المواسم.

### • شراء واستيراد البضائع

تقوم شركة عبدالله العثيم للأزياء بإعداد خطة لكل علامة تجارية تعكس من خلالها النسبة المئوية للمبيعات المستهدفة في كل موسم ومتطلبات تحقيق تلك النسب المئوية. ترتبط الخطة المقررة لكل علامة تجارية بالميزانية المقررة للمبيعات السنوية للعلامة التجارية إضافة إلى إجمالي الربح المتوقع والتخفيضات والعروض المقررة لكل موسم. تُحدد ميزانية استيراد وشراء البضائع من العلامات التجارية بطريقتين وهي:

- ميزانية مقررة لعمليات الاستيراد والشراء الشهرية لماركات الأزياء السريعة مثل تالي وايل (Tally Weijl).
- ميزانية لعمليات الاستيراد والشراء للعلامات التجارية الموسمية مثل كيابي (Kiabi) وأو في إس (OVS) وبارفوا (Parfois) والتي تتم عملية الاستيراد والشراء لبضائعها مرتين في السنة الواحدة فقط، مرة لموسم الربيع/الصيف ومرة لموسم الخريف/الشتاء.

وتُقسم أهداف عمليات الاستيراد والشراء إلى ثلاث (٣) عمليات بحسب ما تحققه من أهداف وهي كالتالي:

- خطة شراء الأزياء وهي الخطة التي تهدف إلى بيع البضائع في غضون مدة تتراوح ما بين ثمانية (٨) إلى عشرة (١٠) أسابيع.
- خطة شراء الأساسيات وهي الخطة التي تهدف إلى بيع البضائع خلال موسم كامل، أي في غضون مدة تتراوح ما بين ثمانية عشر (١٨) إلى عشرين (٢٠) أسبوع.

- خطة شراء الضروريات وهي الخطة التي تهدف إلى تحقيق الملاءة لمخزون المعرض التجاري خلال السنة والذي يُقاس بناءً على الكمية الكافية من البضائع لكل متر مربع في المعرض التجاري.

وفي جميع الأحوال، تهدف شركة عبدالله العثيم للأزياء في عملية الاستيراد والشراء للبضائع إلى المحافظة على مخزون كافي في المعرض التجاري والتوصل لعملية بيع بنسبة ٨٥٪ في نهاية كل موسم. إضافةً إلى ذلك، تقوم شركة عبدالله العثيم للأزياء بمراقبة حجم المبيعات أسبوعياً وعليه يتم مراجعة ميزانية الشراء والاستيراد للأسابيع القادمة للتأكد من توفر المخزون المناسب لها. إن حرص شركة عبدالله العثيم للأزياء في توفير مخزون كافي من البضائع للمعرض إضافةً إلى تحقيق نسبة بيع تبلغ ٨٥٪ في نهاية كل موسم يسمح لها بتحقيق هامش الربح المرغوب به في ظل المحافظة على الميزانية المقررة لكل علامة تجارية.

## • دراسة السوق واختيار البضائع

تحرص شركة عبدالله العثيم للأزياء على مواكبة أهم الصيحات في الموضة وتقديم ما هو جديد ومرضي للعملاء، وتمارس عملية اختيار البضائع لشراؤها بعناية ودقة تهدف من خلالها إلى تحقيق مزيج متنوع من البضائع ذات شعبية عالية في السوق وذات جودة ممتازة بشهادة المستهلكين. عند عملية الاختيار، تبدأ شركة عبدالله العثيم للأزياء أولاً في اعتماد الميزانية المقررة للشراء ودراسة احتياجات السوق. وبعد ذلك، تقوم شركة عبدالله العثيم بتقسيم بضائع كل علامة تجارية إلى فئات فرعية من حيث الألوان ونوعية أقمشة والمقاسات المختلفة ويُعد بشأن تلك التقسيمات الفرعية تقرير تحليلي يُقرر فيه ما الذي يتم شراؤه. ويشمل التقرير التحليلي بالإضافة إلى تلك المعلومات، آراء الموظفين في جلسة الشراء حيث يسافر الموظفون للاطلاع على البضائع والتأكد من مناسبة نوعيتها وجودتها للبيع في المعارض التجارية بالنسبة لبعض العلامات التجارية. كما يشمل التقرير التحليلي السابق لعملية الشراء تحليل ودراسة لأداء البضائع السابقة ومدى نجاحها إضافةً إلى دراسة للصيحات الجديدة في الموضة والتعرف على أبرز المستجدات. ويُعتمد في تلك الدراسات على النتائج التي تم التوصل إليها بموجب الاطلاع على مدونات الموضة الإلكترونية للتعرف على ألوان وتصاميم الموسم الجديد إضافةً إلى إجراء دراسة لوضع السوق للتعرف على ما هو مرغوب به وذو شعبية واسعة بين العملاء. كما تشمل تلك الدراسات التحليلية على تحليل وضع المنافسين وعرض أسعارهم المقررة لبضائعهم ومقارنتها مع الأسعار المطروحة من قبل شركة عبدالله العثيم للأزياء، وذلك حتى يتم المحافظة على وضع شركة عبدالله العثيم للأزياء التنافسي في السوق.

كما تقوم شركة عبدالله العثيم للأزياء بمراقبة أداء كل علامة تجارية وأداء مبيعات بضائعها ومعالجة أي خلل قد يُعرقل إمكانية تحقيق أهدافها في نهاية كل موسم. وتعد شركة عبدالله العثيم للأزياء دراسة استقصائية للسوق لمعرفة أداء البضائع وأسعارها ومقارنتها بأداء بضائع منافسيها والأسعار المطروحة من قبلهم. كما ويتم في الدراسة الاستقصائية للسوق أيضاً التعرف على خيارات منافسي شركة عبدالله العثيم للأزياء في العلامات التجارية المُشغلة من قبلهم والبضائع المعروضة ومقارنتها مع كل خيار تقدمه شركة عبدالله العثيم للأزياء، ذلك حتى تتم عمليات الاستيراد والشراء المستقبلية بطريقة تحقق مبيعات أكثر وبالتالي أرباح أكثر.

## • التوزيع

تحرص شركة عبدالله العثيم للأزياء على سريان عملية طلب البضائع من علاماتها التجارية واستلامها وعرضها في معارضها التجارية بطريقة فعّالة، كما تحرص على تدريب موظفيها على سرعة التعامل مع حركة نقل البضائع من وإلى معارضها التجارية. لكل علامة تجارية مشغلة من قبل شركة عبدالله العثيم للأزياء مدير مسؤول عن أعمالها بشكل عام ويكون أيضاً مسؤولاً عن التقدم بطلب البضائع للموسم القادم ويُبلغ المستودع الرئيسي بتاريخ وصول تلك البضائع.

لشركة عبدالله العثيم للأزياء مستودع رئيسي واحد يستقبل جميع طلبات بضائع العلامات التجارية المُشغلة من قبل شركة عبدالله العثيم للأزياء. ويقوم الموظفون المسؤولون في المستودع الرئيسي بالتعامل مع البضائع من ناحية استلامها وتوزيعها حسب التعليمات الصادرة من كل مالك علامة تجارية، حيث يقدم مُلاك العلامات التجارية إرشادات معينة يجب اتباعها عند التعامل مع البضائع التابعة لعلامتهم التجارية من ناحية استلامها وتخزينها وتوزيعها. واستجابةً لحرص شركة عبدالله العثيم للأزياء على تسيير أعمال نقل البضائع بشكل سريع وفعّال، فقد طبقت اشتراطات بأن لا تبقى البضاعة الجديدة في المستودع المركزي لأكثر من أربع وعشرين (٢٤) ساعة من تاريخ استلامها. كما لشركة عبدالله العثيم للأزياء فريق لوجستي مسؤول عن تخليص الشحنات والبضائع لدى الجمارك وإيصالها إلى المستودع الرئيسي في الوقت المحدد للاستلام، حيث تكون أيام التوزيع ابتداءً من يوم الأحد وحتى يوم الأربعاء في مدينة الرياض. وأما ما يتعلق بالتوزيع لمعارض شركة عبدالله العثيم للأزياء التجارية الواقعة خارج مدينة الرياض، فغالباً ما يتم شحنها في يوم السبت من المستودع الرئيسي في مدينة الرياض وإلى باقي المدن.

يقوم مدير المعرض التجاري مع موظفيه باستقبال البضائع وترتيبها في المعرض التجاري لعرضها على العملاء. وعند رغبة مدير المعرض التجاري في إرجاع البضائع للمستودع المركزي، فعليه اتباع إجراءات منتظمة. تبدأ الإجراءات المنتظمة أولاً بوضع البضائع في كراتين تُعلم بتفاصيل مثل الموسم، والعلامة التجارية، ونوعية البضاعة وكميتها. وبعد ذلك، يقوم مدير المعرض بالتواصل مع المستودع المركزي لإبلاغهم بتفاصيل البضاعة؛ ذلك حتى يقوم المستودع بترتيب عملية النقل من المعرض التجاري وإلى المستودع عن طريق شركات النقل المعتمدة.

## • عرض البضائع

بالنسبة للمعارض التجارية التابعة لشركة عبدالله العثيم للأزياء تحت العلامات التجارية أو في إس (OVS)، وتالي وايل (Tally Weijl)، وبارفوا (Parfois)، فإنه يتم عرض البضائع التابعة لها في المعارض لمدة أربع (٤) مواسم على الأقل وهي الربيع والصيف والخريف والشتاء، كما يُعرض مخزون فصل الربيع والصيف لعام ٢٠٢١م في المعرض التجاري من وسط شهر يناير ٢٠٢١م وحتى نهاية شهر سبتمبر ٢٠٢١م. وما يتبقى من ذلك المخزون فيتم إرجاعه إلى المستودع المركزي وإعادة نقله للمعرض التجاري لعرضه خلال تخفيضات منتصف الموسم لعام ٢٠٢٢م. وفي نهاية عام ٢٠٢٢م، يتم نقل ما تبقى من مجموعة موسم الربيع والصيف لعام ٢٠٢١م لمنفذ بيع العلامات التجارية المخفضة. أما بالنسبة للعلامة التجارية كيابي (Kiabi)، فإنه لا يتم إرجاع البضائع إلى المخازن بانتهاء الموسم وعلى عكس ذلك، تقوم العلامة التجارية بنهاية كل موسم باتخاذ القرار بشأن بعض البضائع لاستمرار بيعها في الموسم القادم. وغالبًا ما تبلغ نسبة البضائع المنتقلة للموسم التالي في نهاية كل موسم حالي نسبة ٢٠٪ إلى ٢٣٪ من البضاعة المعروضة. كما تقوم العلامة التجارية بإخطار شركة عبدالله العثيم للأزياء بالبضائع الذي يستوجب وقف بيعها للموسم القادم وبالتالي يتم سحبها من المعرض التجاري، وغالبًا ما تبلغ نسبتها ٢٪ من البضاعة المعروضة.

## • العروض والتخفيضات

تختلف سياسة العروض والتخفيضات على البضائع باختلاف العلامات التجارية التي تقوم شركة عبدالله العثيم للأزياء بتشغيلها، حيث تكون التخفيضات والعروض الخاصة بكل من كيابي (Kiabi)، وأو في إس (OVS)، وبارفوا (Parfois) بناءً على استراتيجيات ملاك العلامات التجارية التي تتبعها شركة عبدالله العثيم للأزياء بعد ما أن تقوم بدراستها وتحليلها من الناحية المالية والتجارية. وأما بالنسبة لما يخص العروض والتخفيضات التي تخص تالي وايل (Tally Weijl)، فإنها تُقرر من قبل الإدارة التجارية في شركة عبدالله العثيم للأزياء وبناءً على النسبة المتفق عليها لمقدار تخفيض السعر الأصلي للبضاعة، والتي يتم تحديدها بموجب الميزانية السنوية المعلن عنها من قبل الإدارة المالية لشركة عبدالله العثيم للأزياء. ويتم تحديد تواريخ العروض والتخفيضات في بداية كل سنة مالية ويتم تجهيز لها قبل خمسة (٥) أسابيع على الأقل من التاريخ المحدد لها.

## ٣-٥-٤ شركة عبدالله العثيم الغذائية

تقوم شركة عبدالله العثيم الغذائية بإدارة وتشغيل المطاعم والمقاهي. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، تقوم شركة عبدالله العثيم الغذائية بتشغيل وإدارة ستة (٦) مطاعم تقع في كل من العثيم مول - الأحساء، والعثيم مول - عنبزة، والعثيم مول - الربوة في مدينة الرياض، والعثيم مول - حائل، والعثيم مول - عرعر. كما تقوم شركة عبدالله العثيم الغذائية بتشغيل ثلاثة وعشرين (٢٣) مقهى يقع في كل من العثيم مول - الأحساء، والعثيم مول - عنبزة، والعثيم مول - بريدة، والعثيم مول - الربوة والعثيم مول - خريص في مدينة الرياض، والعثيم مول - حائل، والعثيم مول - عرعر، والعثيم مول - الدمام. تُشغل شركة عبدالله العثيم الغذائية سبع (٧) علامات تجارية محلية وعالمية كما في تاريخ هذه النشرة، وهي موكا أند مور كافيه (Moka and More Café)، وأوليفر براون تشوكلت كافيه (Oliver Brown Chocolate Café)، ودله كافيه (Dallah Café) بروتي مام (Roti Mum)، وجست أورانج (Just Orange)، ومطعم كبلكي (Kabablaky)، ومطعم تشيستر (Chester's) حيث تملك شركة عبدالله العثيم الغذائية بعض هذه العلامات التجارية وحصلت على حقوق الامتياز الحصرية فيما يتعلق ببعض الآخر.

يبين الجدول الآتي مقاييس التشغيل بشركة عبدالله العثيم الغذائية والتي يعتبرها مجلس الإدارة مؤشرات رئيسية لأدائها في السنوات المالية الثلاث السابقة.

الجدول رقم (٤-٤): مقاييس التشغيل بشركة عبدالله العثيم الغذائية

مؤشر الأداء الرئيسي	السنة المالية ٢٠١٨م	السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م
التدفق المالي	٢٢,٧٧٥,١١٧	٢٤,٧٢٨,٣٥٠	١٤,٥٥٨,٧٢٦	(١٢,٠٠٢,٣٦٥)
تكلفة البضائع المباعة	٩,١٦٧,٩٣١	٨,٩٩١,٧١٨	٦,٨١٦,٣٣٦	(٣,٢٦٣,٨١١)
المبيعات لكل موظف بالساعة	٨١,١	٨٨	٥٠	٤٢,٣
الإيرادات لكل مقعد في المطعم أو المقهى بالساعة	٤,١	٤,٤	٢,٨	٣,٢
معدل دوران الطاولة	٤	٤	٤	٤
متوسط إشغال الطاولة	١٤٦	١٥٩	١٥٠	١٥٠
الإنتاج لكل شخص	٣٠	٣٠	٣٠	٣٠
معدل ترك وتغيير الموظفين	%٥	%٥	%٥	%٥

المصدر: شركة عبدالله العثيم الغذائية



## أ. المطاعم والمقاهي

تقوم شركة عبدالله العثيم الغذائية بإدارة عدد من المطاعم والمقاهي تحت سبع (٧) علامات تجارية أساسية وهي كالتالي:

### • موكا آند مور كافيه (Moka and More Café)

موكا آند مور كافيه (Moka and More Café) هي علامة تجارية لبنانية متخصصة في تقديم القهوة والحلوى الإيطالية. لدى موكا آند مور كافيه (Moka and More Café) أكثر من عشرين (٢٠) فرعاً في المملكة ولبنان وسوريا ومصر وعمان والسودان وجورجيا والعراق. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م لدى شركة عبدالله العثيم الغذائية سبعة (٧) فروع تحت العلامة التجارية موكا آند مور كافيه (Moka and More Café) تقع في كل من العثيم مول - الربوة، والعتيم مول - الدمام، والعتيم مول - الأحساء، والعتيم مول - بريدة، والعتيم مول - عنيزة، والعتيم مول - حائل، والعتيم مول - عرعر. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية من المقاهي تحت العلامة التجارية موكا آند مور كافيه (Moka and More Café) ٢٢٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٤,٢٥٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### • أوليفر براون تشوكلت كافيه (Oliver Brown Chocolate Café)

أوليفر براون تشوكلت كافيه (Oliver Brown Chocolate Café)، هي علامة تجارية أسترالية متخصصة في تقديم جميع أنواع القهوة والشوكولاتة والكريب والوافل. لدى أوليفر براون تشوكلت كافيه (Oliver Brown Chocolate Café) أكثر من خمسين (٥٠) فرعاً في أستراليا وكوريا الجنوبية والصين. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، لدى شركة عبدالله العثيم الغذائية خمسة (٥) فروع تحت العلامة التجارية أوليفر براون تشوكلت كافيه (Oliver Brown Chocolate Café) تقع في العثيم مول - الدمام والعتيم مول - الربوة والعتيم مول - الأحساء والعتيم مول - عرعر والعتيم مول - حائل. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية من المقاهي تحت العلامة التجارية أوليفر براون تشوكلت كافيه (Oliver Brown Chocolate Café) ٣٠٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٤,٣٠٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### • روتي مام (Roti Mum)

روتى مام (Roti Mum) هي علامة تجارية خاصة بشركة عبدالله العثيم الغذائية ومتخصصة في تقديم القهوة والخبز السنغافوري. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، لدى شركة عبدالله العثيم الغذائية أربعة (٤) فروع تحت العلامة التجارية روتى مام (Roti Mum) تقع في العثيم مول - الربوة والعتيم مول - حريص والعتيم مول - عرعر والعتيم مول - عنيزة. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية من المقاهي تحت العلامة التجارية روتى مام (Roti Mum) ٨٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٧,٨٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### • دله كافيه (Dallah Café)

دله كافيه (Dallah Café) هي علامة تجارية مملوكة لشركة عبدالله العثيم الغذائية متخصصة في تقديم القهوة العربية الفاخرة. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، لدى شركة عبدالله العثيم الغذائية خمسة (٥) فروع تحت العلامة التجارية دله كافيه (Dallah Café) تقع في العثيم مول - بريدة والعتيم مول - الربوة والعتيم مول - الأحساء والعتيم مول - حائل والعتيم مول - عرعر. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية من المقاهي تحت العلامة التجارية دله كافيه (Dallah Café) ٢٦٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢,٢٣٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### • جست أورانج (Just Orange)

جست أورانج (Just Orange) هي علامة تجارية متخصصة في تقديم العصائر الطبيعية الطازجة. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، لدى جست أورانج (Just Orange) فرعين (٢) تقع في العثيم مول - الربوة والعتيم مول - حائل. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية من المطاعم تحت العلامة التجارية جست أورانج (Just Orange) ١٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### • كبلكي (Kabablaky)

كبلكي (Kabablaky) هي علامة تجارية مملوكة لشركة عبدالله العثيم الغذائية متخصصة في تقديم الأكل اللبناني في إطار مطاعم المأكولات سريعة التحضير. لدى شركة عبدالله العثيم الغذائية خمسة (٥) مطاعم تحت العلامة التجارية كبلكي تقع



في العثيم مول - الربوة والعثيم مول - الأحساء والعثيم مول - عنيزة والعثيم مول - حائل والعثيم مول - عرعر. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

#### • تشيستر (Chester's)

تشيستر هي علامة تجارية أمريكية متخصصة في تقديم الدجاج المقلي. لدى تشيستر (Chester's) العديد من الفروع وخاصةً في الولايات المتحدة الأمريكية. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ولدى شركة عبدالله العثيم الغذائية فرع (١) تحت العلامة التجارية تشيستر (Chester's) تقع في العثيم مول - عرعر. وتمثل إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية من المطعم تحت العلامة التجارية تشيستر (Chester's) ١٪ من إجمالي إيرادات لشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٦,٠٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

#### ب. نظرة عامة على أعمال شركة عبدالله العثيم الغذائية

##### • اختيار العلامات التجارية

بالرغم من تشغيلها لعدد من العلامات التجارية المحلية التي تملكها، تسعى شركة عبدالله العثيم الغذائية إلى التعاقد مع العلامات التجارية العالمية للحصول على حقوق امتياز بشأن تشغيلها بالمملكة. وتعتمد شركة عبدالله العثيم الغذائية على معايير معينة لاختيار تلك العلامات التجارية التي تتعاقد معها وهي كالتالي:

- مدى قابلية العلامة التجارية على التعاون مع شركة عبدالله العثيم الغذائية.
- مدى معرفة الزبائن والزوار للعلامة التجارية.
- مدى ثقة المستهلكين بجودة المنتجات المقدمة من تلك العلامات التجارية.
- علاقة المستهلك بالعلامة التجارية ومدى ارتباطه بها.
- مدى قابلية العلامة التجارية للتوسع.
- مدى قابلية الأسعار للتغيير.
- مناسبة أسعار رسوم الامتياز.

وبعد اختيار شركة عبدالله العثيم الغذائية لتلك العلامات التجارية، فإنها تقوم بمراقبة أداء العلامات التجارية للتأكد من مناسبتها لرؤيتها وأهدافها والتأكد من رضا العملاء بها، للتدخل بإنهاء العمل مع العلامات التجارية في حال عدم إفلاس العلامة التجارية في بلد المنشأ أو عدم توفير التدريب والخدمات المنصوص عليها في عقود الامتياز المبرمة معها أو نحوها من الأسباب.

##### • معايير وطريقة اختيار المواقع

كما في تاريخ هذه النشرة، لا تُشغل شركة عبدالله العثيم الغذائية أي من المطاعم والمقاهي الخاصة بها بمواقع غير مجمعات الشركة التجارية. وتعتمد شركة عبدالله العثيم الغذائية عند اختيار مواقع تشغيل المطاعم والمقاهي الخاصة بها على عدة معايير تتحقق في مجمعات الشركة التجارية وهي كالتالي:

- الكثافة السكانية المحيطة بالموقع.
- مدى إقبال الزوار على المجمع التجاري.
- مستوى الدخل والإنفاق في المنطقة المحيطة بالموقع.
- معدل العمر في الكثافة السكانية المحيطة بالموقع.
- الثقافة المحيطة بالموقع.
- مدى سهولة الوصول للموقع.
- مدى قابلية الموقع للتوسع.
- تحليل المنافسين في السوق.
- حجم الموقع.
- قيمة الإيجار للموقع.

## • الاستيراد والشراء والتخزين

تقوم شركة عبدالله العثيم الغذائية بتحديد المنتجات التي يتم شراؤها واستيرادها بناءً على ما تم استهلاكه لمدة ستة (٦) أشهر، ويتم التقدم بطلب الشراء والاستيراد كل ثلاثة (٣) أشهر لضمان وصولها قبل انقضاء أول ستة (٦) أشهر من السنة. ويتم استقبال المنتجات والبضائع وتخزينها في مستودع شركة عبدالله العثيم الغذائية المركزي حيث إن لجميع المنتجات التي تستوردها شركة عبدالله العثيم الغذائية أو تشتريها فترة صلاحية للتخزين تمتد لسنة كاملة.

يشمل مستودع شركة عبدالله العثيم الغذائية المركزي على غرف تجميد وبردات ومخازن جافة يتم تخزين المنتجات والبضائع المستوردة فيها. ويقوم المطعم أو المقهى ذو العلاقة بالتقدم بطلبات الاستيراد أو الشراء من الموردين ومن ثم إخطار المستودع المركزي بذلك الطلب لاستلامه. وبالنسبة لطلبات المطاعم والمقاهي الواقعة في مدينة الرياض، فإنه يتم إخطار المستودع الرئيسي بشأنها في كل يوم، أما بالنسبة للمطاعم والمقاهي الواقعة خارج مدينة الرياض فيتم إخطار المستودع الرئيسي بشأنها كل عشرة (١٠) أيام. وعند وصول المنتجات المطلوبة للمستودع الرئيسي، يتم بعد ذلك نقلها إلى مطاعم والمقاهي ذات العلاقة عن طريق شاحنتي تبريد مملوكة من قبل شركة عبدالله العثيم الغذائية، فيما يقوم بعض الموردين بإيصال الطلبات بنفسهم للمطاعم والمقاهي ذات العلاقة مثل تلك الطلبات المتعلقة بالمشروبات الغازية والخضار والخبز.

## • متابعة الأعمال

تسعى شركة عبدالله العثيم الغذائية إلى مراقبة أعمالها للتأكد من تحقيقها المبيعات المدرجة في الميزانية المتوقعة. نظراً لاعتماد نجاح المبيعات في قطاع الغذاء على رضا المستهلكين وثقتهم بالمنتج، تحرص شركة عبدالله العثيم الغذائية دائماً على التأكد من متابعة نسبة إقبال المستهلكين على العلامات التجارية المشغلة. وتقوم شركة عبدالله العثيم الغذائية بمتابعة آراء المستهلكين المعبر عنها في مواقع التواصل الاجتماعي وفي مختلف المواقع الإلكترونية ومتابعة أداء المطاعم والمقاهي التي تُشغلها في الاحتفاظ بعملائها وزوارها على المدى البعيد ومعالجة أي خلل يُعرق ذلك. كما تحرص شركة عبدالله العثيم الغذائية على التواصل مع عملائها عبر مواقع التواصل الاجتماعي بشكل مباشر والتسويق لمنتجاتها وعروضها دائماً عبر تلك المنصات.

## ٦-٤ نظرة عامة على أعمال الشركة خارج المملكة

لدى الشركة عدد من الشركات التابعة خارج المملكة وهي ست عشرة (١٦) شركة في دول الخليج ثمانية عشرة (١٨) شركة خارج المملكة ودول الخليج. ولا تعد أي من هذه الشركات جوهرية لأغراض قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. ولا يوجد لدى الشركة أو الشركات التابعة أي أصول جوهرية خارج المملكة.

ويوضح الجدول التالي نسبة أعمال الشركات التابعة خارج المملكة بالنسبة للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م:

الجدول رقم (٤-٤٤): نسبة الشركات التابعة خارج المملكة بالنسبة للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

الشركة	نسبتها من صافي دخل الشركة	نسبتها من صافي ربح الشركة	نسبتها من صافي أصول الشركة
الشركات التابعة في دولة الإمارات	٥%	١%	٢%
الشركات التابعة في دولة مصر	٢%	١%	١%
الشركة التابعة في دولة قطر	٢%	١%	١%
الشركات التابعة في دولة عُمان	١%	١%	١%
الشركات التابعة في دولة البحرين	٠%	٠%	٠%

المصدر: الشركة

وفيما يلي وصف للشركات التابعة خارج المملكة.

أ. شركة فابي لاند للترفيه (الإمارات - أبوظبي)

شركة فابي لاند للترفيه هي شركة ذات مسؤولية محدودة مؤسسة في مدينة أبوظبي بدولة الإمارات بموجب الترخيص التجاري رقم سي إن - ١٨٩٦٧١٧ وتاريخ ١٨٩٦٧١٧/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/١١م) برأس مال قدره مائة وخمسين ألف (١٥٠,٠٠٠) درهم إماراتي أي ما يعادل مائة وثلاثة وخمسين ألف ومائتين وواحد وستة وستون هلاله (١٥٣,٢٠١,٦٦) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١م) مقسم إلى مائة وخمسين (١٥٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) درهم إماراتي أي ما يعادل ألف وواحد وعشرين وأربعة وثلاثين هلاله (١,٠٢١,٣٤) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١م) للحصة الواحدة. تملك شركة فن وورلد للاستثمار ٩٩٪ من رأس مال شركة فابي لاند للترفيه بينما تملك شركة عبدالله العثيم للترفيه ١٪ من رأسمالها. لدى شركة فابي لاند للترفيه خمسة (٥) فروع يقع أربعة (٤) منها في مدينة دبي وواحد في مدينة أبوظبي. تتمثل أعمال شركة فابي لاند الترفيهية في ألعاب التسلية وصلات الألعاب الإلكترونية.

ب. شركة فن اكستريم المحدودة (الإمارات - أبوظبي)

شركة فن اكستريم المحدودة هي شركة خاصة محدودة بالأسهم مؤسسة في مدينة أبوظبي بدولة الإمارات بموجب السجل التجاري رقم ٠٠٠٠٢٨٢١ وتاريخ ١٤٤١/٠١/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٠٣م) برأس مال مصرح قدره خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) درهم إماراتي أي ما يعادل واحد وخمسين ألف وسبعة وستين واثنين وعشرين هلاله (٥١,٠٦٧,٢٢) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١م) ورأس مال مصدر قدره مائة وثمانية وعشرين ألف وستمائة وخمسة وعشرين (١٢٨,٦٢٥) درهم إماراتي أي ما يعادل مائة وواحد وثلاثين ألف وثلاثمائة وتسعة وستين (١٣٤,١٧٢,٩٩) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١م) مقسم إلى ألف (١,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها خمسين (٥٠) درهم إماراتي أي ما يعادل واحد وخمسين وسبعة هلاله (٥١,٠٠٧) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١م) للحصة الواحدة. تملك شركة فن وورلد للاستثمار ١٠٠٪ من رأس مال شركة فن اكستريم المحدودة. تتمثل أعمال شركة فن اكستريم المحدودة في نشاطات المنتزهات والمجمعات الترفيهية وصلات الألعاب الإلكترونية.

ج. شركة فن وورلد للاستثمار (الإمارات - دبي)

شركة فن وورلد للاستثمار هي شركة ذات مسؤولية محدودة مؤسسة في مدينة دبي بدولة الإمارات بموجب السجل التجاري رقم ١١٧٥٧٥٤ وتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/٠٩م) برأس مال قدره ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) درهم إماراتي أي ما يعادل ثلاثمائة وستة آلاف وأربعمائة وثلاثة وواحد وثلاثين هلاله (٣٠٦,٤٠٣,٣١) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١م) مقسم إلى ثلاثمائة (٣٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) درهم إماراتي أي ما يعادل ألف وواحد وعشرين وأربعة وثلاثين هلاله (١,٠٢١,٣٤) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١م) ريال سعودي للحصة الواحدة. تملك شركة عبدالله العثيم للترفيه ٩٩٪ من رأس مال شركة فن وورلد للاستثمار بينما تملك شركة عبدالله العثيم الغذائية ١٪ من رأسمالها. تتمثل أعمال شركة فن وورلد للاستثمار في الاستثمار في المشروعات التجارية والسياحية وتجارة التجزئة وتأسيسها وإدارتها.

د. شركة فن فابي للترفيه (الإمارات - دبي)

شركة فن فابي للترفيه هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مؤسسة في مدينة دبي بدولة الإمارات بموجب السجل التجاري رقم ١٤٣١١٠٢ وتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٨م) برأس مال قدره مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) درهم إماراتي أي ما يعادل مائة واثنين ألف ومائة وأربعة وثلاثين وأربعة وأربعين هلاله (١٠٢,١٣٤,٤٤) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١م) مقسم إلى مائة (١٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) درهم إماراتي أي ما يعادل ألف وواحد وعشرين وأربعة وثلاثين هلاله (١,٠٢١,٣٤) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١م) للحصة الواحدة. تملك شركة فن وورلد للاستثمار ١٠٠٪ من رأس مال شركة فن فابي للترفيه. تتمثل أعمال شركة فن فابي للترفيه في تنظيم المعارض وإدارتها وتقديم خدمات وتعهيدات ترفيهية.

هـ. شركة فاب سيتي للترفيه (الإمارات - دبي)

شركة فاب سيتي للترفيه هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مؤسسة في مدينة دبي بدولة الإمارات بموجب السجل التجاري رقم ١٤٧٧٨٦٩ وتاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٢م) برأس مال قدره خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) درهم إماراتي أي ما يعادل واحد وخمسين ألف وسبعة وستين واثنين وعشرين هلاله (٥١,٠٦٧,٢٢) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١م) مقسم إلى خمسين (٥٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) درهم إماراتي أي ما يعادل ألف وواحد وعشرين وأربعة وثلاثين هلاله (١,٠٢١,٣٤) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١م) للحصة

الواحدة. تملك شركة فن ورلد للاستثمار ١٠٠٪ من رأس مال شركة فاب سيتي للترفيه. تتمثل أعمال شركة فاب سيتي للترفيه في الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المشروعات الصناعية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المشروعات السياحية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في مشروعات تجارة التجزئة وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المشروعات الرياضية وتطويرها.

#### و. شركة فاب ورلد للترفيه (الإمارات - دبي)

شركة فاب ورلد للترفيه هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مؤسسة في مدينة دبي بدولة الإمارات بموجب السجل التجاري رقم ١٤٧٧٨٥٩ وتاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٢ م) برأس مال قدره خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) درهم إماراتي أي ما يعادل واحد وخمسين ألف وسبعة وستين واثنين وعشرين هلة (٥١,٠٦٧,٢٢) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) مقسّم إلى خمسين (٥٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) درهم إماراتي أي ما يعادل ألف واحد وعشرين وأربعة وثلاثين هلة (١,٠٢١,٣٤) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) للحصة الواحدة. تملك شركة فن ورلد للاستثمار ١٠٠٪ من رأس مال شركة فاب ورلد للترفيه. تتمثل أعمال شركة فاب ورلد للترفيه في خدمات وتعهيدات ترفيهية.

#### ز. شركة فاب زون للاستثمار (الإمارات - دبي)

شركة فاب زون للاستثمار هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مؤسسة في مدينة دبي بدولة الإمارات بموجب السجل التجاري رقم ١٤٧٧٨٦٥ وتاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٢ م) برأس مال قدره خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) درهم إماراتي أي ما يعادل واحد وخمسين ألف وسبعة وستين واثنين وعشرين هلة (٥١,٠٦٧,٢٢) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) مقسّم إلى خمسين (٥٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) درهم إماراتي أي ما يعادل ألف واحد وعشرين وأربع وثلاثين هلة (١,٠٢١,٣٤) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) للحصة الواحدة. تملك شركة فن ورلد للاستثمار ١٠٠٪ من رأس مال شركة فاب زون للاستثمار. تتمثل أعمال شركة فاب زون للاستثمار في الاستثمار في المشاريع.

#### ح. شركة عالم المرح للترفيه (عُمان)

شركة عالم المرح للترفيه هي شركة ذات مسؤولية محدودة مؤسسة في سلطنة عُمان بموجب السجل التجاري رقم ١٢٨١٢٥٥ وتاريخ ١٤٢٨/٠٣/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠١ م) برأس مال قدره مائة وخمسين ألف (١٥٠,٠٠٠) ريال عماني أي ما يعادل مليوناً وأربعمائة وواحد وستين ألفاً وتسعمائة وأربعة واثنين وعشرين هلة (١,٤٦١,٩٠٤,٢٢) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) مقسّم إلى مائة وخمسين ألف (١٥٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ريال عماني واحد أي ما يعادل تسعة وخمس وسبعين هلة (٩,٧٥) ريالات سعودية كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) للحصة الواحدة. تملك شركة عبدالله العثيم للترفيه ٩٩٪ من رأس مال شركة عالم المرح للترفيه بينما تملك شركة عبدالله العثيم الغذائية ١٪ من رأسمالها. تتمثل أعمال شركة عالم المرح للاستثمار في الملاهي وألعاب التسلية.

#### ط. شركة عبدالله العثيم للترفيه (عُمان)

شركة عبدالله العثيم للترفيه (عُمان) هي شركة ذات مسؤولية محدودة مؤسسة في سلطنة عُمان بموجب السجل التجاري رقم ١٣٥٤١٨٩ وتاريخ ١٤٤٠/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٠٤ م) برأس مال قدره مائتين ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال عماني أي ما يعادل مليون وتسعمائة وتسعة وأربعين ألف ومائتين وخمسة وواحدة وستين هلة (١,٩٤٩,٢٥٠,٦١) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) مقسّم إلى مائتين ألف (٢٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ريال عماني واحد أي ما يعادل تسعة وخمس وسبعين هلة (٩,٧٥) ريالات سعودية كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) للحصة الواحدة. تملك شركة عبدالله العثيم للترفيه ٩٩٪ من رأس مال شركة عبدالله العثيم للترفيه (عُمان) بينما تملك شركة أساسات النفل للتشغيل والصيانة ١٪ من رأس مالها. تتمثل أعمال شركة عبدالله العثيم للترفيه (عُمان) في مدن والتسلية ومدن الألعاب وأنظمة المحاكاة الإلكترونية كما أنها تقوم بإصلاح وصيانة الدورانات والمراجيح ومنصات الرماية وغيرها من وسائل التسلية في الملاهي إلا أن هذا النشاط لم يحصل بشأنه ترخيص بعد.

#### ي. شركة عالم المرح للترفيه (قطر)

شركة عالم المرح للترفيه هي شركة ذات مسؤولية محدودة مؤسسة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٨٠٦٤٤ وتاريخ ١٤٢٧/٠٥/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢٤ م) برأس مال قدره مائتين ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال قطري أي ما يعادل مائتين وواحد ألف وستة وثمانين وعشرين هلة (٢٠١,٠٨٦,٢٠) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) مقسّم إلى مائتين ألف (٢٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ريال قطري واحد أي ما يعادل ريال سعودي واحد وهلة (١,٠١) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) للحصة الواحدة. يملك فهد عبدالله صالح العثيم كامل رأس مال شركة عالم المرح للترفيه بالنيابة عن الشركة. تتمثل أعمال شركة عالم المرح للترفيه في أنشطة منتزهات الترفيه والملاهي (مدن ملاهي الترفيه).

## ك. شركة عبدالله العثيم القابضة (البحرين)

شركة عبدالله العثيم القابضة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مؤسسة في دولة البحرين بموجب الترخيص التجاري رقم ١٤٧٠١٨-١ وتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٢ م) برأس مال قدره خمسة آلاف (٥,٠٠٠) دينار بحريني أي ما يعادل تسعة وأربعين ألف وسبعمائة وستة وخمسين وخمسة وخمسين هـ (٤٩,٧٥٦,٥٥) ريال كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) مقسّم إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها دينار بحريني واحد أي ما يعادل تسعة وخمسة وتسعين هـ (٩,٩٥) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) للحصة الواحدة. تملك الشركة ١٠٠٪ من رأس مال شركة عبدالله العثيم القابضة.

## ٢-٦-٤ الشركات المؤسسة خارج المملكة ودول الخليج

### أ. شركة أوريون القابضة المحدودة (الجزر البريطانية)

شركة أوريون القابضة هي شركة محدودة مؤسسة في الجزر البريطانية بموجب السجل التجاري رقم ١٩١٥٢٤٩ وتاريخ ١٤٢٧/٠٨/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٢ م) برأس مال قدره ألف (١,٠٠٠) دولار أمريكي أي ما يعادل ثلاثة آلاف وسبعمائة واثنين وخمسين وعشرين هـ (٣,٧٥٢,٢٠) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) مقسّم إلى ألف (١,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها دولار أمريكي واحد أي ما يعادل ثلاثة وخمسة وسبعين هـ (٣,٧٥) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) للسهم الواحد. تملك الشركة ١٠٠٪ من رأس مال شركة أوريون القابضة. تتمثل أعمال شركة أوريون القابضة في ممارسة جميع الأغراض التجارية التي لا تتعارض مع القانون التجاري لدولة الجزر البريطانية.

### ب. شركة إنترناشونال ليجر (الجزر البريطانية)

شركة إنترناشونال ليجر هي شركة محدودة مؤسسة في الجزر البريطانية بموجب السجل التجاري رقم ١٩١٥٢٣٨ وتاريخ ١٤٢٧/٠٨/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٢ م) برأس مال قدره ألف (١,٠٠٠) دولار أمريكي أي ما يعادل ثلاثة آلاف وسبعمائة واثنين وخمسين وعشرين هـ (٣,٧٥٢,٢٠) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) مقسّم إلى ألف (١,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها دولار أمريكي واحد أي ما يعادل ثلاثة وخمسة وسبعين هـ (٣,٧٥) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) للسهم الواحد. تملك شركة عبدالله العثيم للترفيه ١٠٠٪ من رأس مال شركة إنترناشونال ليجر. تتمثل أعمال شركة إنترناشونال ليجر في ممارسة جميع الأغراض التجارية التي لا تتعارض مع القانون التجاري لدولة الجزر البريطانية.

### ج. شركة يورو ليجر وولد (الجزر البريطانية)

شركة يورو ليجر وولد هي شركة محدودة مؤسسة في الجزر البريطانية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٢٥٧٦٣ وتاريخ ١٤٤١/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/١١ م) برأس مال قدره ألف (١,٠٠٠) دولار أمريكي أي ما يعادل ثلاثة آلاف وسبعمائة واثنين وخمسين وعشرين هـ (٣,٧٥٢,٢٠) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) مقسّم إلى ألف (١,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها دولار أمريكي واحد أي ما يعادل ثلاثة وخمسة وسبعين هـ (٣,٧٥) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) للسهم الواحد. تملك شركة إنترناشونال ليجر ١٠٠٪ من رأس مال شركة يورو ليجر وولد. تتمثل أعمال شركة يورو ليجر وولد في ممارسة جميع الأغراض التجارية التي لا تتعارض مع القانون التجاري لدولة الجزر البريطانية.

### د. شركة وولد أوف إنترتينمنت (الجزر البريطانية)

شركة إنترناشونال ليجر هي شركة محدودة مؤسسة في الجزر البريطانية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٢٥٧٤٩ وتاريخ ١٤٤١/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/١١ م) برأس مال قدره ألف (١,٠٠٠) دولار أمريكي أي ما يعادل ثلاث آلاف وسبعمائة واثنين وخمسين وعشرين هـ (٣,٧٥٢,٢٠) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) مقسّم إلى ألف (١,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها دولار أمريكي واحد أي ما يعادل ثلاث وخمسة وسبعين هـ (٣,٧٥) ريال سعودي كما في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) للسهم الواحد. تملك شركة إنترناشونال ليجر ١٠٠٪ من رأس مال شركة وولد أوف إنترتينمنت. تتمثل أعمال شركة وولد أوف إنترتينمنت في ممارسة جميع الأغراض التجارية التي لا تتعارض مع القانون التجاري لدولة الجزر البريطانية.

## o. شركة ورلد أوف ليجر (الجزر البريطانية)

شركة ورلد أوف ليجر هي شركة محدودة مؤسسة في الجزر البريطانية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٢٥٧٥٣ وتاريخ ١٤/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ١١/١١/٢٠١٩م) برأس مال قدره ألف (١,٠٠٠) دولار أمريكي أي ما يعادل ثلاث آلاف وسبعمائة واثنين وخمسين وعشرين هلة (٣,٧٥٢,٢٠) ريال سعودي كما في تاريخ ١٦/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م) مقسم إلى ألف (١,٠٠٠) سهم بدون قيمة اسمية. تملك شركة إنترناشونال ليجر ١٠٠٪ من رأس مال شركة ورلد أوف ليجر. تتمثل أعمال شركة ورلد أوف ليجر في ممارسة جميع الأغراض التجارية التي لا تتعارض مع القانون التجاري لدولة الجزر البريطانية.

## و. شركة كايرو للتشغيل والصيانة (مصر)

شركة كايرو للتشغيل والصيانة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مؤسسة في مصر بموجب السجل التجاري رقم ٨٣٤٩٥ وتاريخ ١٠/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٨/٠٥/٢٠١٥م) برأس مال قدره خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) جنيه مصري أي ما يعادل أحد عشر ألفاً وتسعمائة واثنين وأربعين وست وسبعين هلة (١١,٩٤٢,٧٦) ريال سعودي أي ما يعادل ثلاثة آلاف وسبعمائة واثنين وخمسين وعشرين هلة (٣,٧٥٢,٢٠) ريال سعودي كما في تاريخ ١٦/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م) مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) جنيه مصري أي ما يعادل ثلاثة وعشرين وتسع وثمانين هلة (٢٣,٨٩) ريال سعودي أي ما يعادل ثلاثة آلاف وسبعمائة واثنين وخمسين وعشرين هلة (٣,٧٥٢,٢٠) ريال سعودي كما في تاريخ ١٦/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م) للسهم الواحد. تملك شركة عبدالله العثيم للترفيه ٩٩٪ من رأس مال شركة كايرو للتشغيل والصيانة بينما تملك الشركة ١٪ من رأسمالها. تتمثل أعمال شركة كايرو للتشغيل والصيانة في إقامة وتشغيل وإدارة المولات التجارية، والنادي الرياضية، والملاهي الترفيهية، والفنادق، والقرى السياحية، وتقديم خدمات الإعاشة، والنظافة، ومكافحة الآفات والحشرات، وتوريد وتركب أجهزة إطفاء الحريق، وأجهزة الإنذار، وكاميرات المراقبة الداخلية.

## ز. شركة عالم المرح للسياحة والترفيه (مصر)

شركة عالم المرح للسياحة والترفيه هي شركة ذات مسؤولية محدودة مؤسسة في مصر بموجب السجل التجاري رقم ٧٩٢٣٢ وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٨/٠١/٢٠١٥م) برأس مال قدره أربعة ملايين (٤,٠٠٠,٠٠٠) جنيه مصري أي ما يعادل تسعمائة وخمسة وخمسين ألف وأربعمائة وعشرين وثلاث وسبعين هلة (٩٥٥,٤٢٠,٧٣) ريال سعودي أي ما يعادل ثلاثة آلاف وسبعمائة واثنين وخمسين وعشرين هلة (٣,٧٥٢,٢٠) ريال سعودي كما في تاريخ ١٦/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م) مقسم إلى أربعين ألف (٤٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) جنيه مصري أي ما يعادل ثلاثة وعشرين وتسع وثمانين هلة (٢٣,٨٩) ريال سعودي أي ما يعادل ثلاثة آلاف وسبعمائة واثنين وخمسين وعشرين هلة (٣,٧٥٢,٢٠) ريال سعودي كما في تاريخ ١٦/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م) للسهم الواحد. تملك شركة عبدالله العثيم للترفيه ٩٩٪ من رأس مال شركة عالم المرح للسياحة والترفيه بينما تملك الشركة ١٪ من رأسمالها. تتمثل أعمال شركة عالم المرح للسياحة والترفيه في إقامة وتشغيل وإدارة المولات التجارية، والنادي الرياضية، والملاهي الترفيهية، والفنادق، والقرى السياحية.

## ٧-٤ سياسة الأبحاث والتطوير

وضعت الشركة سياسة للأبحاث والتطوير تستهدف زيادة الكفاءة وتحسين الأعمال الحالية وابتكار مشاريع جديدة لمواجهة المنافسين ومواكبة التغيرات المستمرة في رغبات العملاء. وبناءً على سياسة الأبحاث والتطوير المعتمدة في الشركة، تقوم الشركة بإعداد البحوث التي تدعم تحقيق الأهداف الاستراتيجية، وإيجاد حلول للمعوقات، ومتابعة تنفيذها من خلال إجراء الأبحاث الميدانية عن المشاريع، والأنشطة الجديدة، وسبل تطوير الأنشطة القائمة حالياً. كما تقوم الشركة بإعداد المقترحات المبدئية لمشاريع جديدة، وإعداد الدراسات حولها، وتحليلها لمعرفة مدى إمكانية تنفيذها، وتقليل المخاطر المحتملة ومن ثم تنفيذها.

كما وضعت الشركات التابعة الجوهريّة سياسات للأبحاث والتطوير للابتكار ومواكبة التغيرات المستمرة في رغبات العملاء. وتحت سياسات الأبحاث والتطوير للشركة على الدخول في اتفاقيات الامتياز أو التعاقد مع متخصصين في المجالات ذات العلاقة للمشاركة في الابتكار والتطوير.

## ٨-٤ استمرارية الأعمال

تسببت جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في عام ٢٠٢٠م إلى اتخاذ الحكومات في مختلف الدول إجراءات احترازية أدت إلى تعطل كثير من الأعمال. ففي المملكة، ومثلها كثيرًا من الدول التي تمارس الشركة والشركات التابعة الجوهريّة فيها أعمالها، أقر منع تجول كامل في بعض المناطق، وجزئي في مناطق أخرى، وأغلقت المجمعات التجارية وكافة المرافق فيها، وعُلقت الرحلات الجوية المحلية والدولية. وعليه، قد أثرت هذه الإجراءات الاحترازية على أعمال الشركة، والشركات التابعة الجوهريّة التي تعتمد أرباحها على عوامل معينة في ظل الجائحة، مثل انعدام أو انخفاض نسبة إقبال الزوار ومستوى الإنفاق وإيرادات عقود الإيجار المبرمة مع المستأجرين. وفيما يلي ملخص للإجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومة المملكة لمواجهة جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) وتفاصيل انقطاع أعمال الشركة والشركات التابعة الجوهريّة الناتج عنها وما ترتب عليه من آثار على الشركة والشركات التابعة الجوهريّة.



## ٤-٨-١ نبذة عن الإجراءات الاحترازية المتخذة لمواجهة جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

بتاريخ ٢٧/٠٧/٤٤١هـ (الموافق ٢٢/٠٣/٢٠٢٠م)، صدر الأمر الملكي رقم ٤٥٩٢ القاضي بفرض منع التجول في المملكة لمدة واحد وعشرين (٢١) يوماً تبدأ بتاريخ ٢٨/٠٧/٤٤١هـ (الموافق ٢٣/٠٣/٢٠٢٠م) وذلك للحد من انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)، وتضمنت توجيهات وزارة الداخلية الصادرة تنفيذاً للأمر الملكي فرض منع التجول على مدار اليوم في عدد من المدن شملت الرياض، والدمام، والهفوف بالإضافة إلى تطبيق منع تجول جزئي في مناطق المملكة الأخرى، والتي تشمل كلاً من منطقة الحدود الشمالية، ومنطقة القصيم، ومنطقة حائل. وبحلول شهر رمضان لعام ١٤٤١هـ، صدر أمر ملكي بتاريخ ٠٢/٠٩/٤٤١هـ (الموافق ٢٥/٠٤/٢٠٢٠م) برفع منع التجول جزئياً في جميع مناطق المملكة ابتداءً من تاريخ ٠٣/٠٩/٤٤١هـ (الموافق ٢٦/٠٤/٢٠٢٠م) وحتى تاريخ ٢٠/٠٩/٤٤١هـ (الموافق ١٣/٠٥/٢٠٢٠م)، وذلك من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الخامسة مساءً، مع الإبقاء على منع التجول الكامل في بعض الأحياء المستثناة بقرارات منفصلة.

بالإضافة إلى ذلك، بدءاً من تاريخ ٢٠/٠٧/٤٤١هـ (الموافق ١٥/٠٣/٢٠٢٠م)، بدأت البلديات المختلفة في مناطق المملكة بالتوجيه بإغلاق جميع مراكز الترفيه وأنشطة ألعاب الأطفال وتهوية وتعقيم أماكن تقديم الأطعمة والمشروبات داخل المجمعات التجارية في المملكة كأحد الإجراءات الأولية التي اتخذتها المملكة لمواجهة جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩). وقد استمر إغلاق المجمعات التجارية حتى تاريخ ٠٦/٠٩/٤٤١هـ (الموافق ٢٩/٠٤/٢٠٢٠م) حيث سمح الأمر الملكي الصادر بتاريخ ٠٢/٠٩/٤٤١هـ (الموافق ٢٥/٠٤/٢٠٢٠م) بفتح بعض الأنشطة الاقتصادية والتجارية في غير أوقات منع التجول، مع الإبقاء على منع المراكز الترفيهية ودور السينما والمطاعم والمقاهي من ممارسة أعمالها داخل المجمعات التجارية. واستمر العمل بتلك الإجراءات المقررة بموجب الأمر الملكي الصادر بتاريخ ٠٢/٠٩/٤٤١هـ (الموافق ٢٥/٠٤/٢٠٢٠م) حتى تاريخ ٢٩/٠٩/٤٤١هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠٢٠م). ومع حلول عيد الفطر لعام ١٤٤١هـ، تم فرض منع تجول كامل في مدن ومناطق المملكة كافة وبالتالي إغلاق كافة المجمعات التجارية في المملكة بدءاً من تاريخ ٣٠/٠٩/٤٤١هـ (الموافق ٢٣/٠٥/٢٠٢٠م) وحتى تاريخ ٠٤/١٠/٤٤١هـ (الموافق ٢٧/٠٥/٢٠٢٠م).

وبتاريخ ٠٥/١٠/٤٤١هـ (الموافق ٢٨/٠٥/٢٠٢٠م)، تم تغيير أوقات منع التجول لتصبح من الساعة السادسة صباحاً وحتى الساعة الثالثة مساءً وحتى تاريخ ٠٧/١٠/٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٠م) مع السماح للمجمعات التجارية، ومحلات تجارة الجملة، والتجزئة بالعمل في غير أوقات منع التجول. وبدءاً من تاريخ ٠٨/١٠/٤٤١هـ (الموافق ٣١/٠٥/٢٠٢٠م)، تم تغيير أوقات السماح بالتجول ليصبح من الساعة السادسة صباحاً حتى الثامنة مساءً مع استئناف الرحلات الجوية الداخلية والسفر بين المناطق بوسائل المواصلات المختلفة حتى تاريخ ٢٨/١٠/٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٠م).

تجدر الإشارة إلى أن الأمر الملكي رقم ٤٥٩٢ وتاريخ ٢٧/٠٧/٤٤١هـ (الموافق ٢٢/٠٣/٢٠٢٠م) والذي فرض منع التجول ابتداءً لمدة واحد وعشرين (٢١) يوماً، والذي استندت عليه جميع القرارات الحكومية التي تلتها، قد استثنى القطاعات الحيوية من القطاعين العام والخاص - مثل القطاعات الخدمية - من الخضوع لمنع التجول حيث استمر عمل أنشطة معينة تشمل نقل البضائع، والطرود، والتخليص الجمركي، والمستودعات، والمخازن، والخدمات اللوجستية، وسلاسل الإمداد للقطاع الصحي، والقطاع الغذائي. إلا أنه وفي تاريخ ١٨/٠٨/٤٤١هـ (الموافق ١٢/٠٤/٢٠٢٠م)، اشترطت وزارة الداخلية على شركات الشحن التقديم بطلبات استخراج التصاريح لمنسوبيها من الجهات الحكومية المشرفة على القطاع ومن ثم توثيقها من وزارة الداخلية حتى يتمكن المنسوبون من إيصال تلك البضائع، والطرود لأصحابها في ظل فرض منع التجول في طرق المملكة. كما تم اعتباراً من تاريخ ٢٠/٠٧/٤٤١هـ (الموافق ١٥/٠٣/٢٠٢٠م) تعليق الرحلات الجوية الدولية للمسافرين. وكما في تاريخ هذه النشرة، يستمر العمل بتعليق الرحلات الدولية، والدخول والخروج عبر الحدود البرية والبحرية، حتى إشعار آخر. تجدر الإشارة إلى أن الإجراءات الاحترازية المتخذة من قبل حكومة المملكة تضمنت عدة أمور أخرى كتعليق دخول الزوار إلى المملكة لأداء مناسك العمرة أو السياحة، وتعليق أداء مناسك العمرة للمواطنين والمقيمين وتعليق حضور الجماهير في جميع المنافسات الرياضية وإيقاف الدراسة في جميع المؤسسات التعليمية والمدارس، وذلك من بين أمور أخرى.

وبحلول تاريخ ٢٨/١٠/٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٠م)، تم رفع منع التجول بشكل كامل ابتداءً من الساعة السادسة من صباح يوم الأحد ٢٩/١٠/٤٤١هـ (الموافق ٢١/٠٦/٢٠٢٠م) في جميع مناطق ومدن المملكة والسماح بعودة الأنشطة الاقتصادية والتجارية شاملةً عمل المراكز الترفيهية ودور السينما مع مراعاة التأكيد على الالتزام الكامل بتطبيق جميع البروتوكولات الوقائية المعتمدة لجميع الأنشطة، والالتزام بالتباعد الاجتماعي ولبس الكمامة أو تغطية الأنف والفم من الجميع، وألا تتجاوز التجمعات البشرية خمسين (٥٠) شخصاً كحد أقصى. إلا أنه لا تزال تخضع جميع الإجراءات الاحترازية للتقييم والمراجعة الدورية من وزارة الصحة. كما أفادت وزارة الداخلية بأن جميع الإجراءات الاحترازية تخضع للتقييم والمراجعة الدورية، وأنه بناءً على ما تقتضيه المعطيات الصحية، فإنه من الممكن أن يتم اتخاذ إجراءات مشددة.

وبالرغم من عودة العمل في المجمعات التجارية ومحلات تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم في نهاية شهر مايو ٢٠٢٠م، إلا أن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان قد فرضت عدداً من الإجراءات الاحترازية التي يجب الالتزام بها للفترة من تاريخ ٠٨/١٠/٤٤١هـ (الموافق ٣١/٠٥/٢٠٢٠م) وحتى تاريخ ٢٨/١٠/٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٠م) والتي تم تحديثها بتاريخ ٢٩/١٠/٤٤١هـ (الموافق ٢١/٠٦/٢٠٢٠م). ويوضح الملخص الآتي نبذة عن تلك الإجراءات والتي كان يجب على الشركة والشركات التابعة الجوهرية الالتزام بها.



## أ. المجمعات التجارية ومحلات تجارة الجملة والتجزئة

تضمنت الإجراءات الاحترازية التي يجب اتباعها في محلات تجارة الجملة والتجزئة والمولات والمجمعات التجارية للحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) ما يلي:

- تعطيل استعمال الشاشات الإلكترونية التي تعمل باللمس مثل الشاشات التفاعلية، وأي مواد يتشارك العاملون في استخدامها مثل الأقلام المستخدمة لتعبئة أوراق العمل، والأجهزة المشتركة مثل أجهزة شرب المياه وغيرها.
- تشجيع الدفع عبر نقاط البيع الإلكترونية.
- وضع ملصقات أرضية مرئية لتنظيم طوابير الانتظار للعملاء في الأماكن المزدحمة لضمان تحقق المسافة بينهم مثل تنظيم الطوابير في المداخل والمخارج والمصاعد ودورات المياه، وتحديد عدد للعملاء في كل متجر (شخص واحد لكل تسعة (٩) أمتار مربعة من المساحة الداخلية للمتجر) ووضع لوحات توضح الطاقة الاستيعابية للعملاء وعدد الأشخاص في المصاعد.
- وضع ملصقات أرضية مرئية لفرض التباعد بين الموظفين وبين الموظفين والعملاء في أماكن العمل المزدحمة (مثل: مكاتب خدمة العملاء).
- التأكد من وجود سلال مهملات ونفايات تعمل دون الحاجة للمسها وتكرار جمع النفايات والتخلص منها باستمرار.
- ضمان وجود مطهر يدين مخصص في المناطق ودورات المياه المشتركة بالقرب من الأبواب التي تُستخدم بشكل متكرر للتطهير بعد كل استخدام.
- تطهير العربات و سلال التسوق مع كل استخدام، وتطهير المرافق وجميع الأسطح التي يكثر لمسها كل ساعتين.
- تحقيق التباعد الجسدي دائماً بحد أدنى متر ونصف بين الجميع (العملاء والموظفين).
- وضع طلاء الأرضيات عند السلالم المتحركة لضمان أن يستخدمها شخص واحد في كل مرة (ووجود مسافة ستة (٦) درجات بين الأفراد).
- وضع ملصقات تباعد بمناطق الجلوس المشتركة.
- ارتداء العملاء والموظفين للكمامات أو ما يغطي الأنف والضم.
- قياس حرارة العملاء في المداخل ومنع من تزيد حرارته عن ثمانية وثلاثين (٣٨) درجة مئوية من الدخول. تجهيز غرف للعزل في حال الاشتباه بالإصابة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) ما أمكن ذلك في المجمعات التجارية.
- قياس درجة حرارة الموظفين وإبلاغ الجهات المعنية عن أي شخص حرارته أعلى من ثمانية وثلاثين (٣٨) درجة مئوية وعزل الموظف حتى إحالته إلى إحدى منشآت الرعاية الصحية.
- عدم السماح للموظفين المعرضين لخطر الإصابة حسب التعريف المحدد بالحضور للعمل، وإلزامهم بالعمل من المنزل.
- توعية العملاء والموظفين للالتزام بتعليمات الإجراءات الاحترازية المحدثة (مثل: لبس الكمامة، وترك مسافة آمنة، وغسل اليدين، وتطهير الأسطح).
- وضع لوحات إرشادية تتضمن الإجراءات الاحترازية المتبعة عند مدخل المجمع التجاري.
- تعيين مدير للبروتوكول وتوجيه قسم الأمن والسلامة (إن وجد) بدعمه برجال أمن في المداخل والمخارج وداخل المجمع التجاري للتأكد من اتباع البروتوكولات الموضوعية.
- تخصيص قناة لاستقبال آراء وردود الفعل من العملاء والموظفين للإبلاغ عن الإخلال بالبروتوكول أو لطرح أفكار جديدة، مثل: البريد الإلكتروني أو الحسابات على وسائل التواصل الاجتماعي أو رقم هاتف.

## ب. المطاعم والمقاهي

تضمنت الإجراءات الاحترازية التي يجب اتباعها في المطاعم والمقاهي للحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) ما يلي:

- إغلاق أماكن ألعاب الأطفال.
- ارتداء كمامة قماشية أو ما يغطي الأنف والضم في أي وقت داخل مرافق تقديم الأطعمة أو المشروبات، إلا إذا كان الشخص يتناول الطعام أو الشراب في المكان المخصص لذلك.
- توفير مطهرات اليد الكحولية - تحتوي على ٦٠-٨٠٪ من الكحول - في أي مكان مخصص لتقديم الطعام على مرأى واضح ويكون سهل الوصول لها، توزيع المناديل الورقية ووضعها في أماكن بارزة.

- غسل اليدين بشكل روتيني ومتكرر لمدة أربعين (٤٠) ثانية في كل مرة على الأقل أثناء نوبات العمل إما باستخدام الماء أو باستخدام مطهر الأيدي الكحولي لمدة لا تقل عن عشرين (٢٠) ثانية في حال عدم توفر الماء والصابون خصوصا في الأوقات التالية:
- قبل البدء بتجهيز الطعام وتحضيره.
- قبل تقديم الطعام للعملاء.
- بعد استخدام دورة المياه.
- بعد ملامسة سوائل الجسم وإفرازاته.
- بعد الاتصال المباشر بالملامسة مع زملاء العمل أو العملاء.
- بعد ملامسة الأشياء التي يحتمل أن تكون ملوثة (مثل القفازات والملابس والأقنعة والنفايات).
- فور إزالة القفازات أو الأقنعة مباشرة.
- تعقيم الأشياء التي يكثر لمسها من الأشخاص (مثل مقابض الأبواب، وصنابير المياه، والمقاعد العامة، وما إلى ذلك)، ثم تبني حلول تحد من التلامس قدر الإمكان (كجعلها تعمل عن طريق الاستشعار أو استبدالها بطرق لا يتطلب فيها تلامس مباشر).
- تغيير الأغطية القماشية على الطاولة وتنظيفها بعد كل استخدام.
- تطهير الأسطح البيئية بشكل متكرر بمطهرات معتمدة من الهيئة العامة للغذاء والدواء (هيبوكلوريت الصوديوم مثل مطهر الكلور أو ما شابه).
- توفير أدوات الوقاية الشخصية للعاملين مثل الكمامات الطبية أو القماشية أو ما يغطي الأنف والفم وغطاء الشعر ولباس الواقي للجسم ذات الاستخدام الواحد.
- للعاملين الذين يعملون في الأقسام عالية الخطورة كالطهي والطبخ وإنتاج الأغذية وتجهيز المشروبات، فيجب لبس أدوات الوقاية الشخصية بشكل روتيني وتغييرها بشكل مستمر.
- تنظيف وتطهير دورات المياه بشكل دوري يوميا مع الحرص على التهوية الجيدة وتقليل درجة الحرارة فيها. مع الاحتفاظ بسجل خاص بها.
- تغيير أو تنظيف فلاتر الهواء لأجهزة التهوية وخاصة المكيفات بشكل دوري.
- تطبيق التباعد الاجتماعي في المطعم (بين الطاولة، أماكن استلام الطلبات، أماكن الانتظار، بما يضمن مسافة متر ونصف بين الأفراد ويعامل أفراد الأسرة الواحدة كفرد واحد ولا يلزم التباعد الاجتماعي بينهم).
- وضع آلية لإدارة قائمة الانتظار بحيث تمنع تكديس العملاء عند مدخل المطاعم أو المقاهي أو أماكن الانتظار عن طريق الحجز المسبق بالتطبيقات الإلكترونية أو التلفون والانتظار في السيارة.
- إعادة توزيع أماكن إعداد وتجهيز الأغذية بما يضمن تطبيق التباعد الاجتماعي أو وضع فاصل بين عمال الأغذية الذين يواجهون بعضهم البعض.
- تقليل عدد الموظفين في منطقة تحضير الطعام ومنع التكديس للعاملين، والقيام بتنظيم عمل الموظفين في مجموعات أو فرق عمل على شكل مناورات لتقليل التواصل المباشر بين المجموعات.
- منع التزاحم والتدافع عند المداخل والمخارج وعند السلالم الكهربائية والعدايدة وعند دورات المياه بوضع الملصقات الأرضية أو تعطيل استخدام عدد من دورات المياه أو المغاسل بحيث تضمن مسافة آمنة بمقدار متر ونصف بين كل شخص وآخر
- تقليل الطاقة الاستيعابية للمساعد ووضع ملصقات أرضية لضمان التباعد الاجتماعي.
- عمل نقطة فحص عند جميع المداخل تتضمن قياس درجة الحرارة بجهاز معتمد من الهيئة العامة للغذاء والدواء.
- قياس درجة الحرارة لجميع القائمين على تقديم خدمات الأطعمة والمشروبات للمجتمع وجميع العمال يوميا قبل بداية فترة العمل وتسجيل درجة الحرارة وبيانات التواصل وحفظها في سجل مخصص.
- منع العملاء والقائمين على تقديم خدمات الأطعمة والمشروبات الذين لديهم ارتفاع في درجة الحرارة أو أعراض تنفسية من دخول المطعم أو المقهى.
- الإبلاغ عن الحالات التي تظهر بين العاملين ممن لديهم ارتفاع في درجة الحرارة أو أعراض تنفسية (سعال أو ضيق في التنفس) ويشتهب بإصابتهم بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩).
- توعية العاملين والقائمين على تقديم خدمات الأطعمة والمشروبات عن أعراض المرض ووسائل انتقال المرض وخطورته وتوعيتهم بتجنب الذهاب للعمل في حال ظهور أي أعراض تنفسية (سعال أو ضيق في التنفس) أو ارتفاع في درجة الحرارة، والإفصاح عن ظهور أي أعراض تنفسية.

- نشر المنشورات التوعوية في جميع المطاعم والمقاهي في أماكن بارزة ويفضل أن تكون مكتوبة بلغات مختلفة وأن تتضمن ما يلي:
  - طرق انتشار المرض والوقاية منه.
  - التوعية بغسل الأيدي وتجنب لمس العينين والأنف والفم قبل غسل اليدين وحثهم على الاهتمام بالعناية الشخصية والرعاية الصحية.
  - اتباع آداب العطاس والسعال (استخدام المناديل الورقية والتخلص منها بأسرع وقت ممكن، استخدام المرفق عن طريق ثني الذراع).
  - التوعية المستمرة بأهمية الالتزام باتباع إرشادات السلامة والحماية من المرض والحد من التكدس في المنشأة من العملاء.
  - توعية وحث العملاء من كبار السن وأصحاب الأمراض المزمنة على البقاء في البيت وتأجيل زيارة المطاعم والمقاهي.

### ج. المراكز الترفيهية

- تضمنت الإجراءات الاحترازية التي يجب اتباعها في المراكز الترفيهية للحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) ما يلي:
  - وضع ملصقات أرضية لأماكن الوقوف بحيث تضمن التباعد الاجتماعي لمسافة لا تقل عن متر ونصف إلى مترين في مناطق الانتظار مثل المداخل، أماكن بيع التذاكر، أماكن بيع المأكولات والمشروبات، أو دورات المياه، وتصميم مناطق الجلوس بطريقة تضمن التباعد الاجتماعي لمسافة لا تقل عن متر ونصف إلى مترين.
  - تقليل الطاقة الاستيعابية للأماكن الترفيهية المغلقة بما يضمن مسافة متر ونصف إلى مترين على الأقل بين كل شخص والآخر والتي تحسب بواقع تسعة (٩) متر مربع للشخص الواحد ووضع منظمين لتفريق أي ازدحام.
  - تخصيص مداخل ومخارج معينة مع وضع منظمين عند الأبواب للتأكد من وجود مسافات بينهم.
  - توزيع مطهرات الأيدي - تحتوي على ٦٠-٨٠٪ من الكحول - ووضعها في أماكن بارزة عند الأبواب ودورات المياه، وتوفير المناديل الورقية ووضعها في أماكن بارزة.
  - تطهير الأسطح البيئية الأكثر احتمالية للمس كمقابض الأبواب وأسطح الطاولة ومساند المقاعد وغيرها بشكل متكرر بمطهرات معتمدة من الهيئة العامة للغذاء والدواء.
  - تطهير ألعاب الأطفال والكبار في صالات الألعاب أو الملاهي بشكل متكرر بعد استخدام اللعبة أو كل ساعتين مع ضمان تقليل الطاقة الاستيعابية إلى النصف وترك مقاعد خالية لضمان التباعد الاجتماعي، وتعطيل الألعاب التي قد تؤدي إلى التزاحم والتلامس الجسدي بين الأفراد.
  - تنظيف وتطهير دورات المياه بشكل دوري يوميًا ويفضل أن يكون كل ساعتين مع الحرص على التهوية الجيدة وتقليل درجة الحرارة فيها، كما يجب الاحتفاظ بسجل خاص بأوقات التطهير للأسطح ودورات المياه مع تنظيف الأسطح وتطهيرها بعد كل استخدام.
  - التهوية الجيدة وتقليل درجة الحرارة في أماكن الترفيه. منع الباعة المتجولين من قبل المطاعم والكافيات داخل الأماكن الترفيهية واقتصار تقديمها في المكان المخصص لذلك.
  - تعيين مشرفين لتقليل التجمعات بين الأسر المختلفة بشكل عام والالتزام بالتباعد الاجتماعي على أن يكون بين كل أسرة والأخرى مسافة لا تقل عن متر ونصف إلى مترين.
  - عمل نقطة فحص عند جميع المداخل تتضمن قياس درجة الحرارة بجهاز معتمد من الهيئة العامة للغذاء والدواء والسؤال عن الأعراض التنفسية إن وجدت (سعال أو ضيق في التنفس)، ومنع الزوار والعملاء الذين لديهم ارتفاع في درجة الحرارة أو أعراض تنفسية من دخول المكان.
  - قياس درجة الحرارة لجميع القائمين على الأماكن الترفيهية وجميع العمال يوميًا قبل بداية فترة العمل وتسجيل درجة الحرارة وبيانات التواصل وحفظها في سجل مخصص.
  - الإبلاغ عن الحالات بين القائمين على الأماكن الترفيهية والعمال ممن لديهم ارتفاع في درجة الحرارة أو أعراض تنفسية (سعال أو ضيق في التنفس) ويشتهه بإصابتهم بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19).
  - ارتداء الزوار والموظفين للكمامات أو ما يغطي الأنف والفم.
  - تعيين مشرفين مسؤولين عن تطبيق الاشتراطات الصحية.
  - إجراء تدريبات إلزامية عن الصحة والسلامة بشأن فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) لجميع الموظفين.

## د. دور السينما

تضمنت الإجراءات الاحترازية التي يجب اتباعها في دور السينما للحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) ما يلي:

- وضع ملصقات أرضية أو علامات واضحة لأماكن الوقوف بحيث تضمن تطبيق مفهوم التباعد الاجتماعي لمسافة لا تقل عن متر ونصف إلى مترين في مناطق الانتظار مثل المداخل، أماكن بيع التذاكر، أماكن بيع المأكولات والمشروبات، أو دورات المياه.
- تصميم مناطق الجلوس بطريقة تضمن تطبيق التباعد الاجتماعي عن طريق ترك مقعدين خالية بين كل فرد والآخر من جميع الاتجاهات.
- تقليل الطاقة الاستيعابية إلى النصف لكل صالة عرض في دور السينما بما يضمن مسافة متر ونصف إلى مترين على الأقل بين كل شخص والآخر (أو كل أسرة وأخرى) وذلك بوضع ملصقات على الكراسي توضح مكان الجلوس أو تحديد ذلك مسبقاً وقت شراء التذاكر.
- تخصيص مداخل ومخارج معينة مع وضع منظمين عند الأبواب للتأكد من وجود مسافات بينهم.
- توزيع مطهرات الأيدي - تحتوي على 60-80% من الكحول - ووضعها في أماكن بارزة عند الأبواب ودورات المياه، وتوفير المناديل الورقية ووضعها في أماكن بارزة.
- تطهير الأسطح البيئية الأكثر لمساً (كمقابض الأبواب ومساند اليد وخلافه) بمطهرات معتمدة من الهيئة العامة للغذاء والدواء.
- تنظيف وتطهير دورات المياه بشكل دوري يومياً ويفضل أن يكون كل ساعتين مع الحرص على التهوية الجيدة وتقليل درجة الحرارة فيها، كما يجب الاحتفاظ بسجل خاص بأوقات التطهير للأسطح ودورات المياه مع تنظيف الأسطح وتطهيرها بعد كل استخدام وتوفير كمية إضافية لا تقل عن 20% من لوازم غسيل اليدين.
- التهوية الجيدة وتقليل درجة الحرارة في دور السينما بواقع 25 دورة بالساعة بصالات العرض والأماكن المشتركة.
- تعطيل أجهزة اللمس المخصصة لشراء التذاكر وتعطيل استخدام جهاز البصمة لتحضير الموظفين واستخدام طرق بديلة.
- إزالة جميع النسخ المطبوعة والمجلات.
- تعيين مشرفين لتقليل التجمعات بين العملاء بشكل عام والالتزام بالتباعد الاجتماعي على أن يكون بين كل فرد والآخر مسافة لا تقل عن متر ونصف إلى مترين.
- الحرص على لبس الكمامات الطبية أو القماشية أو ما يغطي الأنف والضم للعنق أو العاملين ولبس القفازات والكمامات لعاملين النظافة وذلك عند تنظيف وتعقيم دور السينما وشم التخلص منها بالطريقة السليمة وفي المكان المخصص.
- منع أي شخص لا يرتدي الكمامة من الدخول لدور السينما.
- عمل نقطة فحص عند جميع المداخل الرئيسية تتضمن قياس درجة الحرارة بجهاز معتمد من الهيئة العامة للغذاء والدواء والسؤال عن الأعراض التنفسية إن وجدت (سعال أو ضيق في التنفس).
- منع الزوار والعاملين الذين لديهم ارتفاع في درجة الحرارة أو أعراض تنفسية من دخول المكان.
- قياس درجة الحرارة لجميع القائمين على دور السينما وجميع العمال يومياً قبل بداية فترة العمل وتسجيل درجة الحرارة وبيانات التواصل وحفظها في سجل مخصص.
- الإبلاغ عن الحالات بين القائمين على دور السينما والعاملين ممن لديهم ارتفاع في درجة الحرارة أو أعراض تنفسية (سعال أو ضيق في التنفس) ويشتهب بإصابتهم بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19).
- في حال تسجيل حالة مؤكدة بين أحد القائمين على دور السينما يجب عمل ما يلي:
  - إغلاق دور السينما وتعليق العمل فيه حتى يتم تطهير جميع الصالات وتهويتها بشكل جيد.
  - التأكد من عدم وجود مصدر للعدوى وذلك عن طريق فحص العاملين الآخرين وعزلهم.
- تدريب المسؤولين في نقاط الفحص على طريقة الفحص واستخدام جهاز قياس درجة الحرارة.
- إجراء تدريبات إلزامية عن الصحة والسلامة بشأن فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) لجميع الموظفين.

## ٢-٨-٤ أثر الإجراءات الاحترازية المتخذة لمواجهة جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) على الشركة والشركات التابعة الجوهرية

نتيجة لتلك الإجراءات الاحترازية والقرارات الحكومية المتخذة لمواجهة جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)، فقد تعطلت أعمال الشركة والشركات التابعة الجوهرية نظراً لإغلاق المجمعات التجارية التابعة للشركة والمراكز الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه والمعارض التابعة لشركة عبدالله العثيم للأزياء والمطاعم والمقاهي التابعة لشركة عبدالله العثيم الغذائية لمدة مائة وعشرة (١١٠) أيام بشكل إجمالي وفرض إجراءات مشددة عليها بعد افتتاحها بالإضافة إلى القيود المفروضة على المطاعم والمقاهي التابعة لشركة عبدالله العثيم الغذائية. فتم مباشرة الأعمال في مجمعات الشركة التجارية بتاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢٩ م)، في حين تم مباشرة الأعمال في المطاعم والمقاهي داخل مجمعات الشركة التجارية بتاريخ ١٤٤١/١٠/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٣٠ م). كما تم مباشرة الأعمال في المراكز الترفيهية التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه في المملكة بتاريخ ١٤٤١/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٢١ م).

انخفضت إيرادات الشركة والشركات التابعة الجوهرية عن الإيرادات المتوقعة تحقيقها في الحالات الطبيعية من تاريخ ١٤٤١/٠٧/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٥ م) إلى تاريخ ١٤٤١/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١ م). وتجدد الإشارة في هذا الخصوص إلى أن الشركة قد قامت بإعفاء مستأجري المعارض الواقعة في مجمعاتها التجارية والذين لم يتمكنوا من ممارسة أعمالهم نتيجة فترة إغلاق المجمعات التجارية للفترة ما بين تاريخ ١٤٤١/٠٧/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٦ م) وحتى تاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢٩ م)، وقد بلغت تلك الإعفاءات مبلغ وقدره ٧٥,٣ مليون ريال سعودي وذلك كما في الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م، و١٦,٠ مليون ريال سعودي وذلك عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠ م. وتضع الشركة خططاً لمواجهة هذه الظروف الطارئة حيث إنه في حال أعيد فرض الإجراءات الاحترازية، قد تلجأ الشركة لاعتماد مزيد من الخصومات حسب وضع السوق وإلا فإنه سيكتفى بالخصومات والإعفاءات السابقة.

وأما بالنسبة للشركات التابعة الجوهرية، فكان الأثر المالي المترتب عليها كالتالي:

- توقفت أعمال شركة عبدالله العثيم للترفيه في جميع مناطقها الجغرافية من منتصف شهر مارس لعام ٢٠٢٠ م وحتى منتصف شهر يونيو لعام ٢٠٢٠ م، ولا يوجد أي تأثيرات جوهرية على شركة عبدالله العثيم للترفيه وذلك عن فترة الاثنى عشر شهر المنتهية بتاريخ ٢٠٢١/٠٩/٣٠ م.
- توقفت أعمال شركة العثيم للأزياء أعمالها من منتصف شهر مارس لعام ٢٠٢٠ م وحتى نهاية شهر إبريل لعام ٢٠٢٠ م، ولا يوجد أي تأثيرات جوهرية على شركة العثيم للأزياء للترفيه وذلك عن فترة الاثنى عشر شهر المنتهية بتاريخ ٢٠٢١/٠٩/٣٠ م.
- توقفت أعمال شركة عبدالله العثيم الغذائية من منتصف شهر مارس وحتى نهاية شهر مايو لعام ٢٠٢٠ م، وقد تأثرت الهوامش الإجمالية بشكل كبير بسبب تأثر المواد الخام وعدم صلاحيتها للاستعمال في فترة الإغلاق، ولا يوجد أي تأثيرات جوهرية على الشركة وذلك عن فترة الاثنى عشر شهر المنتهية بتاريخ ٢٠٢١/٠٩/٣٠ م.

بالإضافة إلى ذلك، فقد تأجلت عدد من المشاريع الجاري تنفيذها بالنسبة للشركة والشركات التابعة الجوهرية على الوجه الآتي:

- تأثر العمل في مشاريع الشركة الجاري تنفيذها من حيث الجدول الزمني المقرر لها مسبقاً حيث تم تأجيل العمل فيها مؤقتاً إلى حين تخفيف القيود المفروضة بموجب الإجراءات الاحترازية. كما أدت الإجراءات الاحترازية إلى تباطؤ تنفيذ المشاريع المتعلقة بإتمام وافتتاح العثيم مول - حضر الباطن والعثيم مول - الخفجي ومشاريع تأهيل مواقع دور السينما. ويعود ذلك للتأخير في الإتمام والافتتاح والتشغيل لمشاريع الشركة الجاري تنفيذها لأسباب عدة أهمها: تقييد وتحديد ساعات العمل للمصرح لهم بالعمل، إضافة إلى تعذر توريد المواد الإنشائية الأولية خلال فترة منع التجول مثل الخرسانة والحديد والمواسير بأنواعها وخلافها من المواد الضرورية للإنشاء، وتعذر نقل العمالة والمعدات اللازمة للتنفيذ بين المناطق، مما جعل تلك الأسباب تؤدي إلى تأخر أعمال التنفيذ بمدة لا تقل عن خمسة (٥) أشهر من تاريخ ١٤٤١/٠٧/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٥ م).
- تأثر العمل في مشاريع المشاريع المستقبلية التي كانت في مرحلة التصميم وإعداد المخططات والحصول على التصاريح والرخص المطلوبة للبدء بالتنفيذ مشروع تطوير العثيم مول - الربوة، حيث تأخرت مدة البدء بتنفيذها لفترة لا تقل عن خمسة (٥) أشهر من تاريخ ١٤٤١/٠٧/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٥ م)، وذلك بسبب تعذر التواصل مع الجهات الحكومية المعنية لاستكمال الوثائق والمخططات والحصول على الرخص تمهيداً لطرح تنفيذها على المقاولين. ونتيجة لذلك، تكبدت الشركة خسائر مادية تتلخص بتأخير تنفيذ وتشغيل المشاريع المذكورة وبالتالي خسارة الإيرادات المتوقعة عن هذه الفترة بالإضافة إلى تحمل الشركة لتكاليف الجهازين الفني والإداري العامل على هذه المشاريع خلال هذه الفترة، إضافة إلى تكبد تكاليف التسهيلات البنكية.
- تأثرت شركة عبدالله العثيم للأزياء بإلغاء افتتاح عدد من المعارض التجارية الخاصة بالعلامات التجارية التي تديرها والتي كان من المقرر افتتاحها في عام ٢٠٢٠ م بما في ذلك أربعة (٤) معارض كيابي (Kiabi)، ومعرضين (٢) لأو في إس (Ovs Kids)، وأربعة (٤) معارض لبارفوا (Parfois) وثلاثة (٣) معارض لتالي والي (Tally Weijl). وقد تأجل تاريخ إتمامها وافتتاحها إلى عام ٢٠٢٢ م.
- تأثرت شركة عبدالله العثيم الغذائية بتأجيل افتتاح عدد من المطاعم والمقاهي تشمل دله كافيه (Dallah Café)، وموكا أند مور كافيه (Moka and More Café)، وأوليفر براون تشوكلت كافيه (Oliver Brown Chocolate Café)، ومقهى روتي مام (Roti Mum) ومقهى جست أورانج (Just Orange) في العثيم مول - حضر الباطن والتي كان من المقرر افتتاحها خلال الربعين الثاني والثالث من عام ٢٠٢٠ م وقد تأجل ذلك الافتتاح إلى ٢٠٢٢ م.

وبناءً على ما سبق، اتخذت الشركة والشركات التابعة الجوهريّة الإجراءات اللازمة للحد من مصروفاتها وذلك يشمل تخفيض تكاليف التوظيف والتأجير من الغير من خلال الحصول على إعفاءات الإيجار وتخفيض عدد الموظفين. كما استفادت الشركة والشركات التابعة الجوهريّة من الدعم الحكومي فيما يخص الموظفين السعوديين في المملكة مثل الاستفادة من برنامج ساند الحكومي والإعفاء عن سداد نسبة التأمينات الاجتماعية والسماح بالتأخر في سداد تكاليف المقابل المالي للإقامة وغيرها من المبادرات الحكومية، مما بدوره خفف من التكاليف المتكبدة خلال استمرار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19). بالإضافة إلى ذلك قامت الشركة بإيقاف عقود الخدمات العمالية لعدد من العمال بالإضافة إلى إيقاف بعض العقود المبرمة مع شركات الصيانة والتشغيل للحد من مصروفاتها خلال فترة إغلاق المجمعات التجارية التابعة لها.

تجدر الإشارة إلى أن الشركة والشركات التابعة الجوهريّة استطاعت تمكين موظفيها على العمل عن بعد في ظل استمرار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) والإجراءات الاحترازية المتخذة بشأنها، حيث حرصت كل من الشركة والشركات التابعة الجوهريّة على توفير التقنيات الضرورية التي تُمكن موظفيها من الوصول إلى المعلومات المطلوبة لإنجاز أعمالهم عن بُعد. كما تملك الشركة سيولة نقدية كافية للتعامل مع الاحتياجات النقدية، علماً بأن تكاليف التمويل الذي تحصل عليه لم تتغير نتيجة ما سبق.

وتقر الشركة بأنه وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم، لا يوجد أي انقطاع في أعمال الشركة أو شركاتها التابعة الجوهريّة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الاثني عشر (12) شهراً الأخيرة.

## 9-4 الموظفين

فيما يلي بيان لعدد موظفي الشركة والشركات التابعة الجوهريّة بحسب فئات النشاط الرئيسيّة ونسبة السعودة:

### 9-4-1 الشركة

الجدول رقم (4-4): موظفو الشركة كما في 31 ديسمبر 2018م و 2019م و 2020م و 30 سبتمبر 2021م

#	القسم	السنة المالية 2018م			السنة المالية 2019م			السنة المالية 2020م			السنة المالية 30 سبتمبر 2021م		
		سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
1	إدارة التقنية	0	3	3	0	3	3	0	12	12	0	12	
2	أمن الشبكات	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	عمليات التقنية عن بعد	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	إدارة أصول التقنية	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	إدارة التأجير	3	8	11	4	9	13	2	10	8	2	10	
6	إدارة التحصيل	1	7	8	3	6	9	5	13	8	5	13	
7	إدارة التدقيق والمراجعة الداخلية	0	6	6	0	6	6	0	5	5	0	5	
8	إدارة التسويق	5	5	10	6	4	10	5	11	6	5	11	
9	إدارة الشؤون الفنية	0	19	19	0	14	14	0	14	14	0	14	
10	إدارة الشؤون القانونية	4	2	6	6	3	9	7	9	2	7	9	
11	إدارة الشؤون المالية	1	7	8	1	6	7	3	26	23	3	26	
12	إدارة الممتلكات	0	15	15	1	14	15	1	15	14	1	15	
13	إدارة الموارد البشرية	4	4	8	8	4	12	8	12	4	8	12	
14	إدارة تشغيل المجمعات	248	249	497	234	247	481	298	535	237	298	535	
15	إدارة تطوير الأعمال	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	

#	القسم	السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م			السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م			السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م			السنة المالية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م		
		سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
١٦	إدارة تسييق المستأجرين	٠	٢	٢	٠	٣	٣	٠	١	١	٠	٠	
١٧	إدارة صيانة المجمعات التجارية	٠	٨	٨	٠	٧	٧	٠	٧	٧	٠	٨	
١٨	إدارة الاستثمار	٠	٢	٢	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
١٩	إدارة الشؤون الإدارية	٥	٢٢	٢٧	٥	٢٣	٢٨	٤	٢٢	٢٥	٤	٢٠	
٢٠	إدارة المشتريات	٢	١	٣	٢	١	٣	١	٢	٢	١	٣	
٢١	الإدارة الفنية - دوام تشغيل	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
٢٢	الإدارة المالية للمجمعات	٥	١٤	١٩	٥	١٥	٢٠	٠	٢	٢	٠	٠	
٢٣	البنية التحتية	٠	٣	٣	٠	٣	٣	٠	١	١	٠	٠	
٢٤	الرقابة الداخلية والحوكمة	٠	١	١	٢	٢	٤	٠	١	١	٠	٣	
٢٥	قسم التوظيف	٣	٢	٥	٣	٣	٦	٤	٢	٥	٢	٤	
٢٦	قسم المطورين	٠	٢	٢	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
٢٧	قسم دعم الإنترنت	٠	١	١	٠	٠	٠	٠	١	١	٠	٠	
٢٨	قسم دعم الدائنامكس	٠	٦	٦	٠	٦	٦	٠	١	١	٠	٠	
٢٩	مركز البيانات	٠	٢	٢	٠	٣	٣	٠	٠	٠	٠	٠	
٣٠	مكتب الدعم التقني	٠	٤	٤	٠	٥	٥	٠	١	١	٠	٠	
٣١	مكتب الرئيس	٣	٧	١٠	٤	٧	١١	٤	٥	١٠	٣	٨	
٣٢	وحدة الأصول الثابتة	٠	٠	٠	٠	٢	٢	٠	٢	٢	٠	٢	
	<b>الإجمالي</b>	<b>٢٨٤</b>	<b>٤٠٧</b>	<b>٦٩١</b>	<b>٢٨٤</b>	<b>٣٩٦</b>	<b>٦٨٠</b>	<b>٣٤٢</b>	<b>٢٩٣</b>	<b>٢٤٨</b>	<b>٥٣٢</b>		

المصدر: الشركة

حصلت الشركة على شهادة من وزارة الموارد البشرية بالرقم ٢٠٠٠٢١١٠٠٠١٠٣٠ وتاريخ ٢٦/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٣/١٠/٢٠٢١م) والتي اعتمدها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية على أنها تستوفي متطلبات العودة المطلوبة من الشركة. بالإضافة إلى ذلك، وفقاً لبرنامج «نطاقات» الذي تطبقه وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن الشركة تمثل لمتطلبات التوطين المعمول بها وفقاً لتصنيفها في برنامج «نطاقات» كما في تاريخ ١٦/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م)، وهو بلاتيني فيما يخص نشاط التشييد والبناء. يوضح الجدول الآتي مدى امتثال الشركة لمتطلبات العودة المعمول بها في الشركة وفقاً لتصنيفها مع برنامج «نطاقات» بتاريخ ١٦/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م).

الجدول رقم (٤-٤): تفاصيل العودة الخاصة بالشركة كما في ١٦/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م).

تصنيف النشاط	عدد السعوديين	متوسط نسبة التوطين حسب برنامج «نطاقات»	تصنيف برنامج «نطاقات»
التشييد والبناء	٢٣١	٢٨,٧٩%	بلاتيني

المصدر: الشركة



## ٢-٩-٤ شركة عبدالله العثيم للترفيه

الجدول رقم (٤-٤): موظفو شركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

#	القسم	السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م			السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م			السنة المالية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م		
		سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
١	إدارة التسويق	٣	٤	٧	٢	٣	٥	٢	٢	٤
٢	إدارة التطوير	٠	٢	٢	٠	٠	٠	٠	٠	١
٣	إدارة الصيانة	٠	٢	٢	٠	٠	٠	٠	٠	٣
٤	إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية	٥	٣	٨	٢	٢	٤	١	١	٢
٥	إدارة تشغيل المدينة الثلجية	٨	٤٥	٥٣	٠	٠	٥١	٧	٤٤	٤٦
٦	إدارة تشغيل سافوري لاند	١٩٥	٢٩٤	٤٨٩	١٦٦	٣٤١	٥٠٧	١٣٩	٣٠٩	٤٨١
٧	إدارة مشتريات الترفيه	٠	٦	٦	٠	٣	٣	٠	٤	٤
٨	الإدارة المالية للترفيه	٦	٨	١٤	٣	٥	٨	٦	٦	٩
٩	قسم إدارة الأصول	٠	١	١	٠	٠	٠	٠	٠	٠
١٠	قسم مشاريع الترفيه	٠	١٤	١٤	٠	١٣	١٣	٠	١٣	١٣
١١	مستودع الترفيه	٠	٥	٥	٠	٧	٧	٠	٦	٨
١٢	مكتب الرئيس	٠	١	١	٠	١	١	٠	١	٠
١٣	قسم دعم الداينامكس	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	١	٠
	<b>الإجمالي</b>	<b>٢١٧</b>	<b>٣٨٥</b>	<b>٦٠٢</b>	<b>١٧١</b>	<b>٣٧٥</b>	<b>٥٤٦</b>	<b>١٥٥</b>	<b>٣٩١</b>	<b>٥٧٠</b>

المصدر: الشركة

حصلت شركة عبدالله العثيم للترفيه على شهادة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالرقم ٢٠٠٢١٠٦٠٠٤٦٩٦ بتاريخ ١٢/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤/٠٥/٢٠٢١م) والتي اعتمدها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية على أنها تستوفي متطلبات السعودية المطلوبة من شركة عبدالله العثيم للترفيه. ويجدر بالذكر أن الشهادة الصادرة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية قد انتهت صلاحيتها بتاريخ ١٥/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢١م) وإن شركة عبدالله العثيم للترفيه في صدد استخراج شهادة سارية المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. بالإضافة إلى ذلك، وفقاً لبرنامج «نطاقات» الذي تطبقه وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن شركة عبدالله العثيم للترفيه تمثلت لمتطلبات التوطين المعمول بها وفقاً لتصنيفها في برنامج «نطاقات» كما في تاريخ ١٦/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م)، وهو أخضر مرتفع فيما يخص نشاط التشييد والبناء، والبلاتيني فيما يخص نشاط تجارة الجملة والتجزئة - تكنولوجيا، والآلات، والملابس، والخدمات. يوضح الجدول الآتي مدى امتثال شركة عبدالله العثيم للترفيه لمتطلبات السعودية المعمول بها في الشركة وفقاً لتصنيفها مع برنامج «نطاقات» بتاريخ ١٦/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م).

الجدول رقم (٤-٨): تفاصيل السعودية الخاصة بشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ١٦/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م).

تصنيف النشاط	عدد السعوديين	متوسط نسبة التوطين حسب برنامج «نطاقات»	تصنيف برنامج «نطاقات»
التشييد والبناء	٣٢٢	٪١٨،١٨	أخضر مرتفع
تجارة الجملة والتجزئة - تكنولوجيا، والآلات، والملابس، والخدمات	٣٢٢	٪٦٨،١٩	بلاتيني

المصدر: الشركة

## ٣-٩-٤ شركة عبدالله العثيم للأزياء

الجدول رقم (٤-٤): موظفو شركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

#	القسم	السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م			السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م			السنة المالية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م		
		سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
١	الإدارة العليا	١	١	٢	١	١	٢	١	١	٢
٢	إدارة الموارد البشرية	٤	٥	٩	٦	٣	٩	٨	٦	١٤
٣	الإدارة المالية	٠	٢٣	٢٣	٠	١٦	١٦	٠	١٤	١٤
٤	إدارة التقنية	٠	٣	٣	٠	٠	١	٠	٠	٠
٥	إدارة العمليات	٢	٨	١٠	٢	١٧	١٩	٣	٩	١٢
٦	إدارة التسويق	٢	٢	٤	٣	٢	٥	١	١	٢
٧	القسم التجاري	٠	٣	٣	٠	٤	٤	٠	٢	٢
٨	إدارة التشغيل	٣٢٦	١٦٥	٤٩١	٢٦٣	١٢١	٣٨٤	١٨٥	١٠٤	٢٨٩
٩	المستودع	٠	٢٣	٢٣	٠	١٣	١٣	٠	١٢	١٢
	<b>الإجمالي</b>	<b>٣٥٥</b>	<b>٢٣٣</b>	<b>٥٦٨</b>	<b>٢٧٦</b>	<b>١٩٥</b>	<b>٤٧١</b>	<b>١٩٩</b>	<b>١٤٨</b>	<b>٣٤٧</b>

المصدر: الشركة

حصلت شركة عبدالله العثيم للأزياء على شهادة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالرقم ٢٠٠٢١٠٦٠٠٦٦٤٠ وتاريخ ١٨/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ١١/٠٥/٢٠٢٠م) والتي اعتمدها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية على أنها تستوفي متطلبات السعودية المطلوبة من شركة عبدالله العثيم للأزياء. ويجدر بالذكر أن الشهادة الصادرة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية قد انتهت صلاحيتها بتاريخ ٢١/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٨/٠٩/٢٠٢١م) وإن شركة عبدالله العثيم للأزياء في صدد استخراج شهادة سارية المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. بالإضافة إلى ذلك، وفقاً لبرنامج «نطاقات» الذي تطبقه وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن شركة عبدالله العثيم للأزياء تمثل متطلبات التوظيف المعمول بها وفقاً لتصنيفها في برنامج «نطاقات» كما في تاريخ ١٦/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م). وهو بلائيني فيما يخص نشاط تجارة الجملة والتجزئة - تكنولوجيا، والآلات، والملابس وفيما يخص نشاط مراكز التزيين ومشاغل الخياطة النسائية. يوضح الجدول الآتي مدى امتثال شركة عبدالله العثيم للأزياء لمتطلبات السعودية المعمول بها في الشركة وفقاً لتصنيفها مع برنامج «نطاقات» بتاريخ ١٦/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م).

الجدول رقم (٤-٥): تفاصيل السعودية الخاصة بشركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ١٦/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١م).

تصنيف النشاط	عدد السعوديين	متوسط نسبة التوظيف حسب برنامج «نطاقات»	تصنيف برنامج «نطاقات»
تجارة الجملة والتجزئة - تكنولوجيا، والآلات، والملابس، والخدمات	١٨٢	٨٠٪	بلائيني
مراكز التزيين ومشاغل الخياطة النسائية	١٨٢	٥٥,٦٦٪	بلائيني

المصدر: الشركة

## ٤-٩-٤ شركة عبدالله العثيم الغذائية

الجدول رقم (٥١-٤): موظفو شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، ٢٠١٩ م، و٢٠٢٠ م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

#	القسم	السنة المالية ٢٠١٨ م			السنة المالية ٢٠١٩ م			السنة المالية ٢٠٢٠ م			السنة المالية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م		
		سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
١	إدارة التسويق	١	١	٢	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
٢	إدارة التشغيل	٤٤	٨٨	١٣٢	٢٤	٩٨	١٢٢	٣٢	٩٧	١٢٩	٨٠	١١٨	
٣	إدارة الشؤون المالية	٣	٤	٧	١	٣	٤	٢	٥	٧	٣	٤	
٤	إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية	١	٠	١	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	
	<b>الإجمالي</b>	<b>٤٩</b>	<b>٩٣</b>	<b>١٤٢</b>	<b>٢٥</b>	<b>١٠١</b>	<b>١٢٦</b>	<b>٣٤</b>	<b>١٠٢</b>	<b>١٣٦</b>	<b>٨٣</b>	<b>١٢٢</b>	

المصدر: الشركة

حصلت شركة عبدالله العثيم الغذائية على شهادة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالرقم ٢٠٠٢١٠٥٠٣٤٢٧ وتاريخ ١٩/٠١/١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٥/٠٨/٢٠٢١ م) والتي اعتمدها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية على أنها تستوفي متطلبات السعودية المطلوبة من شركة عبدالله العثيم الغذائية. ويجدر بالذكر أن الشهادة الصادرة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية قد انتهت صلاحيتها بتاريخ ٢٣/٠١/١٤٤٣ هـ (الموافق ٣١/٠٨/٢٠٢١ م) وإن شركة عبدالله العثيم الغذائية في صدد استخراج شهادة سارية المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. بالإضافة إلى ذلك، وفقاً لبرنامج «نطاقات» الذي تطبقه وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن شركة عبدالله العثيم الغذائية تمثل لمتطلبات التوطين المعمول بها وفقاً لتصنيفها في برنامج «نطاقات» كما في تاريخ ١٩/٠١/١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٥/٠٨/٢٠٢١ م)، وهو أحمر فيما يخص كيانات مجمعة صغيرة جداً، وضمن النطاق البلايني فيما يخص نشاط تجارة الجملة والتجزئة - المواد، الأغذية، الأثاث والسلع الزراعية. يوضح الجدول الآتي مدى امتثال شركة عبدالله العثيم الغذائية لمتطلبات السعودية المعمول بها في الشركة وفقاً لتصنيفها مع برنامج «نطاقات» بتاريخ ١٩/٠١/١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٥/٠٨/٢٠٢١ م).

الجدول رقم (٥٢-٤): تفاصيل السعودية الخاصة بشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ١١/٠٢/١٤٤١ هـ (الموافق ٢٣/٠٦/٢٠٢٠ م)

تصنيف النشاط	عدد السعوديين	متوسط نسبة التوطين حسب برنامج «نطاقات»	تصنيف برنامج «نطاقات»
كيانات مجمعة صغيرة جداً	٤٨	٠	أحمر
تجارة الجملة والتجزئة - المواد، الأغذية، الأثاث والسلع الزراعية	٤٨	٦٦,٤٣%	بلايني

المصدر: الشركة

1-0 هيكل الملكية في الشركة

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح.

الجدول رقم (1-0): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهمون
النسبة	القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	عدد الأسهم	النسبة	القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	عدد الأسهم	
60.35%	603,461,500	60,346,150	60.35%	603,461,500	60,346,150	شركة العثيم القابضة
-	-	-	13.65%	136,528,500	13,652,850	شركة أسواق عبدالله العثيم
9.65%	96,528,500	9,652,850	26%	260,000,000	26,000,000	عبدالله صالح علي العثيم*
30%	300,000,000	30,000,000	-	-	-	الجمهور
100%	1,000,000,000	100,000,000	100%	1,000,000,000	100,000,000	الإجمالي

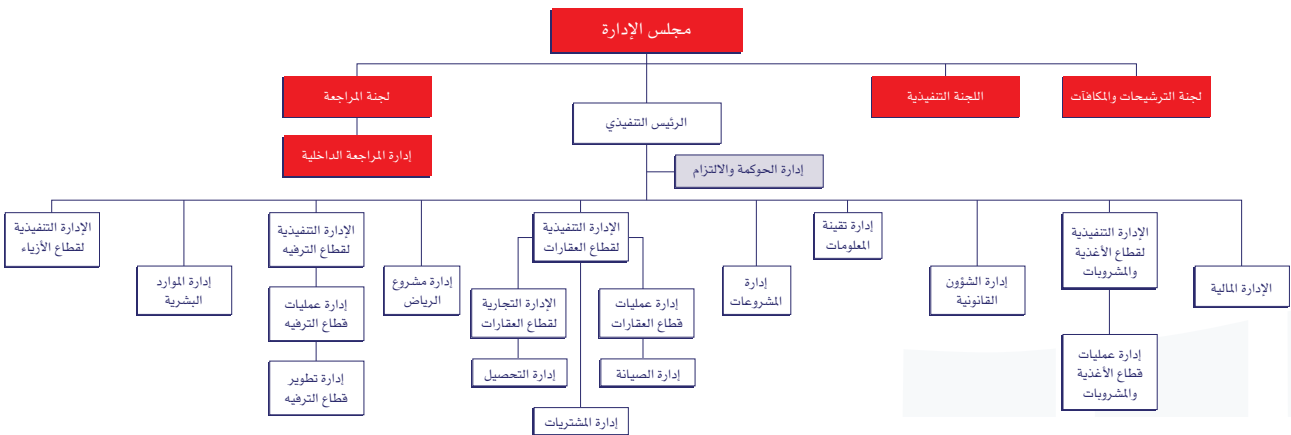
\* تُمَثَّلُ الملكية المباشرة لعبدالله صالح علي العثيم في الشركة ما نسبته 26% (قبل الطرح) من أسهم الشركة وأما ملكيته غير المباشرة في الشركة فنسبتها 65.95% (قبل الطرح) نتجت عن تملكه نسبة 100% من أسهم شركة عبدالله العثيم القابضة بشكل مباشر والتي تملك 60.35% من أسهم الشركة، وعن تملكه نسبة 6% من شركة أسواق عبدالله العثيم (قبل الطرح) بشكل مباشر والتي تملك 13.65% من أسهم الشركة وعن تملكه نسبة 27.23% في شركة أسواق عبدالله العثيم بشكل غير مباشر عبر شركة العثيم القابضة (قبل الطرح).

المصدر: الشركة

2-0 الهيكل الإداري

يوضح الشكل التالي الهيكل الإداري للشركة بما في ذلك مجلس الإدارة واللجان الرقابية والوظائف التي يقوم بها أعضاء الإدارة التنفيذية:

الشكل رقم (2): الهيكل الإداري للشركة



\* تتبع الإدارة التنفيذية لقطاع الترفيه إلى الشركة وشركات تابعة مملوكة بالكامل للشركة (شركة عبدالله العثيم للترفيه)، إلا أنها من حيث الهيكل الإداري تعمل كإدارة داخلية في الشركة.

\*\* تتبع الإدارة التنفيذية لقطاع للأزياء إلى شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة (شركة عبدالله العثيم للأزياء)، إلا أنها من حيث الهيكل الإداري تعمل كإدارة داخلية في الشركة.

\*\*\* تتبع الإدارة التنفيذية لقطاع الأغذية والمشروبات إلى شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة (شركة عبدالله العثيم الغذائية)، إلا أنها من حيث الهيكل الإداري تعمل كإدارة داخلية في الشركة.

المصدر: الشركة

١-٣-٥ تكوين مجلس الإدارة

حسب النظام الأساسي يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من ستة (٦) أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية للمساهمين عن طريق التصويت التراكمي. ويحدد النظام الأساسي ولوائح الحوكمة الداخلية للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. وتكون مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة بمن فيهم رئيس المجلس ثلاث (٣) سنوات كحد أقصى لكل دورة. ويجوز إعادة انتخابهم مالم ينص النظام الأساسي على غير ذلك. ويشترط ألا يشغل عضو مجلس الإدارة عضوية مجلس إدارة أكثر من خمس (٥) شركات مساهمة مدرجة في السوق المالية في آن واحد. وقد تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة الحالي بموجب قرار الجمعية العامة للمساهمين الصادرة بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٠م) وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠٢م) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٢م). وقد ابتدأت الدورة الحالية لمجلس الإدارة والتي مدتها ثلاثة (٣) سنوات اعتباراً من تاريخ ١٤٤١/٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٢٣م).

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (٥-٢): أعضاء مجلس إدارة الشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	الصفة	نسبة الملكية المباشرة		تاريخ التعيين*
					قبل الطرح	بعد الطرح	
عبدالله صالح علي العثيم**	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٦٤ سنة	غير مستقل، غير تنفيذي	٩,٦٥%	٦٤,٩٥%	١٩/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٩م)
محمد سعد عبدالعزيز بن داود	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٤٦ سنة	مستقل، غير تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	٢٨/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٣م)
مشعل إبراهيم متعب العتيبي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٩ سنة	غير مستقل، تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	١٩/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٩م)
خالد إبراهيم سعد الربيعه	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٦٠ سنة	مستقل، غير تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	٢٨/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٣م)
بسام عبدالعزيز محمد نور	عضو مجلس الإدارة	بحريني	٤٢ سنة	مستقل، غير تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	٢٨/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٣م)
عبد اللطيف علي عبداللطيف السيف	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٥ سنة	غير مستقل، غير تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	١٠/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/١٨م)

\* التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس.

\*\* تُمثل الملكية المباشرة لعبدالله صالح علي العثيم في الشركة ما نسبته ٢٦% (قبل الطرح) من أسهم الشركة وأما ملكيته غير المباشرة في الشركة فنسبتها ٦٤,٩٥% (قبل الطرح) نتجت عن تملكه نسبة ١٠٠% من أسهم شركة عبدالله العثيم القابضة بشكل مباشر والتي تملك ٢٥,٣٥% من أسهم الشركة، وعن تملكه نسبة ٦% من شركة أسواق عبدالله العثيم (قبل الطرح) بشكل مباشر والتي تملك ١٢,٦٥% من أسهم الشركة وعن تملكه نسبة ٢٧,٢٣% في شركة أسواق عبدالله العثيم بشكل غير مباشر عبر شركة العثيم القابضة (قبل الطرح).

المصدر: الشركة

إن أمين سر مجلس الإدارة هو بندر سليمان محمد البجيرري والذي تم تعيينه في هذا المنصب بتاريخ ١٨/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٨م) وللإطلاع على ملخص السيرة الذاتية له، فضلاً راجع القسم ٣-٥-٦ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة» من هذه النشرة.

٢-٣-٥ مسؤوليات مجلس الإدارة

يمثل مجلس الإدارة جميع المساهمين، وعليه بذل واجبي العناية والولاء في إدارة الشركة وكل ما من شأنه صون مصالحها وتمييزها وتعظيم قيمتها. وتقع على عاتق مجلس إدارة الشركة المسؤولية عن أعمالها وإن فوض لجانباً أو جهات أو أفراد في ممارسة بعض اختصاصاته، وفي جميع الأحوال، لا يجوز لمجلس الإدارة إصدار تفويض عام أو غير محدد المدة.

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائح التنفيذية والنظام الأساسي، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات لإدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق أغراضها، وتقع على عاتق مجلس إدارة الشركة المسؤولية عن أعمالها وإن فوض لجانباً أو جهات أو أفراد في ممارسة بعض اختصاصاته، وفي جميع الأحوال لا يجوز لمجلس الإدارة إصدار تفويض عام أو غير محدد المدة، ويدخل ضمن مهام واختصاصات المجلس الوظائف الأساسية التالية:

- وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها ومن ذلك:
  - الاستراتيجيات الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
  - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.

- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها .
- وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
- المراجعة الدورية للهياكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها .
- التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسية.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
  - وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
  - التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
  - التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
  - المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
- وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
  - وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة حوكمة الشركات.
  - وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.
  - الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدقيقاتها النقدية، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
  - الاقتراح للجمعية العامة العادية وغير العادية بزيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه، أو حل الشركة قبل الأجل المعين في النظام الأساسي أو تقرير استمرارها.
  - الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال استخدام الاحتياطي الاتفاقي للشركة في حال تكوينه من قبل الجمعية العامة غير العادية وعدم تخصيصه لغرض معين، أو تكوين احتياطي أو مخصصات مالية إضافية للشركة، أو طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.
  - إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
  - إعداد تقرير مجلس الإدارة السنوي واعتماده قبل نشره.
  - ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
  - إرساء قنوات اتصال فعّالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
  - تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها.
  - تحديد أنواع المكافآت التي تمنح للعاملين في الشركة مثل المكافآت الثابتة والمكافآت المرتبطة بالأداء والمكافآت في شكل أسهم بما لا يتعارض مع الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة.
  - وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.

### 0-3-3 رئيس مجلس الإدارة

دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفعالية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:

- دعوة المجلس للانعقاد .
- الاستجابة لطلب مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو المساهمين لدعوة المجلس وفقاً للأوضاع التي تقرها الأنظمة .
- ضمان حصول أعضاء المجلس وفي الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة .
- التحقق من قيام المجلس بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب .
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما نص عليه في نظام الشركات ولوائحه التنفيذية والنظام الأساسي للشركة .
- تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة .
- ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة .
- تشجيع العلاقات البنّاءة والمشاركة الفعّالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البنّاء .
- إعداد جدول أعمال اجتماعات المجلس مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء المجلس أو يثيرها مراجع الحسابات والتشاور مع الأعضاء والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال الاجتماع .
- عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي عضو تنفيذي في الشركة .
- رئاسة اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين .
- إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها وبناء على التبليغات الواردة من أعضاء مجلس الإدارة بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، على أن يتضمن هذا الإبلاغ المعلومات التي قدمها العضو إلى مجلس الإدارة وفقاً للفقرة الرابعة عشرة من المادة الثلاثين من لائحة حوكمة الشركات وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من مراجع الحسابات الخارجي .
- إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال المنافسة التي يزاولها عضو مجلس الإدارة، وذلك بعد تحقق مجلس الإدارة من منافسة العضو لأعمال الشركة أو منافستها في أحد فروع نشاطها، وفق معايير تصدرها الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة وتشر في الموقع الإلكتروني للشركة، على أن يتم التحقق من هذه الأعمال بشكل سنوي .

### 0-3-4 أمين سر مجلس الإدارة

تشمل مسؤوليات أمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من مناقشات ومدالات وبيان مكان الاجتماع وتاريخه ووقت بدايته وانتهائه وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت وحفظها في سجل خاص ومنظم وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها - إن وجدت - وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين .
- حفظ التقارير التي ترفع لمجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس .
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق المتعلقة به وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع .
- التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس .
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس .
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية .
- عرض مسودة كل محضر اجتماع على أعضاء المجلس لإبداء مرنّياتهم حيالها قبل توقيعها .
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بعمل الشركة .
- التنسيق بين أعضاء المجلس لأي أمور ذات علاقة بطبيعة ومهام المجلس وأياً من الاجتماعات المجدولة أو الطارئة .
- تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفقاً لما نصت عليه المادة الثانية والتسعين من نظام الشركات .
- تقديم المساعدة والمشورة لأعضاء مجلس الإدارة .



## 0-3-0 عقود الخدمة مع أعضاء مجلس الإدارة

باستثناء العقد المبرم مع عضو مجلس الإدارة مشعل إبراهيم متعب العتيبي بصفته الرئيس التنفيذي للشركة، لم تُبرم أية عقود خدمة أو عمل بين أعضاء مجلس الإدارة والشركة.

## 0-3-6 ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

الجدول رقم (5-3): ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالله صالح علي العثيم

الاسم	عبدالله صالح علي العثيم
العمر	٦٤ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	المرحلة المتوسطة.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>رئيس مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم، وهي شركة مساهمة سعودية، تعمل في مجال البيع بالتجزئة، منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخه.</li> <li>مدير شركة العثيم القابضة، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى تاريخه.</li> <li>رئيس مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم - مصر، وهي شركة مساهمة عامة مصرية، تعمل في مجال البيع بالتجزئة، منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخه.</li> <li>رئيس مجلس الأمناء في مؤسسة عبدالله بن صالح العثيم وأولاده الخيرية، وهي مؤسسة خيرية، تعمل في مجال المشاريع الخيرية، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى تاريخه.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة أسواق عبدالله العثيم، وهي مساهمة، تعمل في مجال البيع بالتجزئة، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠٢٠م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤-٥): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد سعد عبدالعزيز بن داود

الاسم	محمد سعد عبدالعزيز بن داود
العمر	٤٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في المحاسبة، كلية العلوم الإدارية بجامعة الملك سعود، المملكة، عام ١٩٩٦م.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو اللجنة التنفيذية في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميد غلف للتأمين)، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال التأمين، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس الإدارة في شركة ألفا المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، تعمل في مجال الأوراق المالية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في الشركة الكيمائية السعودية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال المتفجرات المدنية والعسكرية، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في الشركة العقارية السعودية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال العقارات، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس الإدارة في شركة دار التمليك، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، تعمل في مجال حلول التمويل السكني، منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس الإدارة في شركة محمد عبدالعزيز الراجحي وأولاده للاستثمار، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس الإدارة في شركة منافع للاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الاستثمار، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس الإدارة في شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، تعمل في مجال الأنشطة المتعددة، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• رئيس مجلس إدارة شركة عقالات العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	الرئيس التنفيذي في شركه محمد بن عبدالعزيز الراجحي وأولاده للاستثمار، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمار منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٨م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٥): ملخص السيرة الذاتية لـ مشعل إبراهيم متعب العتيبي

الاسم	مشعل إبراهيم متعب العتيبي
العمر	٤٩ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، المملكة، عام ١٩٩٥م.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• الرئيس التنفيذي في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو اللجنة التنفيذية في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• رئيس مجلس إدارة شركة ومضة لدور السينما، وهي شركة مساهمة مغلقة مختلطة، تعمل في مجال تشغيل دور السينما، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة شركة ريفا للاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الأنشطة العقارية والمالية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة العثيم القابضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تدير الشركات التابعة، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (أسيج)، وهي مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة فالكون للمنتجات البلاستيكية، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال تصنيع وبيع المنتجات البلاستيكية، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة الأنظمة والتقنيات المتقدمة، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال تقديم البرامج والحلول التقنية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو اللجنة التنفيذية في شركة العثيم القابضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تدير الشركات التابعة، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة العثيم القابضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تدير الشركات التابعة، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• رئيس لجنة المراجعة والمخاطر في شركة فالكون للمنتجات البلاستيكية، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تصنيع وبيع المنتجات البلاستيكية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة الشركة السعودية للتطوير السياحي، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال تملك العقارات الفندقية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة المرطبات العالمية، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال إنتاج المياه المعبأة، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة دعم الاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إدارة العقارات، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة المرطبات العالمية، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال إنتاج المياه المعبأة، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه.</li> <li>• رئيس لجنة المراجعة في شركة دعم الاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إدارة العقارات، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه.</li> <li>• رئيس لجنة المراجعة والمخاطر في شركة الجزيرة للأجهزة المنزلية، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال تسويق وتصنيع الأجهزة المنزلية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة فالكون للمنتجات البلاستيكية، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال تصنيع وبيع المنتجات البلاستيكية، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة الأنظمة والتقنيات المتقدمة، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال تقديم البرامج والحلول التقنية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخه.</li> </ul>

- عضو مجلس إدارة في شركة واحة الألياف الزجاجية، وهي شركة مساهمة، تعمل في مجال إنتاج الألياف الزجاجية، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م.
- الرئيس التنفيذي المكلف في شركة دعم الاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إدارة العقارات، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م.
- الرئيس التنفيذي في شركة محمد عبدالعزيز الراجحي وأولاده للاستثمار، وهي مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمار في الشركات والأسهم والعقارات، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢١م.
- عضو مجلس إدارة في شركة محمد عبدالعزيز الراجحي وأولاده للاستثمار، وهي مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمار في الشركات والأسهم والعقارات، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢١م.
- عضو لجنة المراجعة والمخاطر في شركة المرطبات العالمية، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال إنتاج المياه المعبأة، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٠م.
- رئيس لجنة المراجعة والمخاطر في شركة الراجحي للصناعات الحديدية، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الحديد والصلب، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٠م.
- نائب رئيس مجلس المديرين في شركة الجزيرة للأجهزة المنزلية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تسويق وتصنيع الأجهزة المنزلية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.
- عضو المجلس الاستشاري في بنك مسقط، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقديم الخدمات المصرفية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.
- عضو لجنة المراجعة في الشركة السعودية للأسمك، وهي شركة مساهمة، تعمل في مجال الأسماك واستثمار الثروة المائية الحية والصناعات المرتبطة بها، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.
- نائب الرئيس للمالية والموارد البشرية وتقنية المعلومات في شركة الراجحي للصناعات الحديدية، وهي مساهمة مغلقة، تعمل في مجال تصنيع وبيع حديد التسليح والمنتجات الحديدية الأخرى، منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٨م.
- مدير الشركات التابعة في شركة التصنيع وخدمات الطاقة (طاقة)، وهي مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الطاقة والمياه، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٦م.
- رئيس لجنة المراجعة في في الشركة العربية للجيوفيزياء والمساحة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المسح الجيولوجي/ أنشطة البترول، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٥م.
- عضو اللجنة التنفيذية في شركة أيرليكيد العربية، وهي ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الصناعات العملاقة كالنفط والغاز وصناعة المعادن ومجال الإلكترونيات، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٥م.
- عضو لجنة المراجعة في شركة الجبيل لخدمات الطاقة، وهي ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إنتاج الأنابيب غير الملحومة لشركات النفط والغاز، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٥م.
- عضو اللجنة التنفيذية في شركة سنجل إنترناشونال العربية السعودية، وهي ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المعدات الثقيلة، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٥م.

أبرز الخبرات المهنية السابقة

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٦): ملخص السيرة الذاتية لـ خالد إبراهيم سعد الربيعية

الاسم	خالد إبراهيم سعد الربيعية
العمر	٦٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في المحاسبة، جامعة توليدو، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٩١م.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• رئيس لجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة أنابي الشرق المتكاملة للصناعة، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال صناعة الأنابيب الحديدية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات، وهي شركة مساهمة سعودية، تعمل في مجال صناعة المواد البتروكيماوية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• رئيس مجلس الإدارة في الشركة العربية للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية، وهي شركة عربية مشتركة تعمل في مجال الصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في البنك التونسي السعودي، وهي شركة مساهمة مغلقة تونسية، تعمل في مجال تقديم الخدمات المصرفية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• مؤسس ورئيس مجلس إدارة مكتب خالد الربيعية للاستشارات المالية، وهو مؤسسة فردية سعودية، تعمل في مجال تقديم الاستشارات المالية لغير الأوراق المالية، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخه.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة الضويان العقارية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>• رئيس اللجنة التنفيذية في شركة الضويان العقارية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>• الرئيس التنفيذي في شركة كيماويات الميثانول (كيمانول)، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال إنتاج مادة الفورمالدهيد ومشتقاتها ومحسنات الخرسانة، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٦م.</li> <li>• المدير المالي في شركة أميانتيت العربية السعودية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال إنشاء المصانع وامتلاك وإدارة وتشغيل المنشآت الصناعية وتسويق منتجاتها وبالأخص المشاريع الصناعية الخاصة بإنتاج الأنابيب، منذ عام ١٩٩٣م وحتى عام ٢٠٠٨م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٧): ملخص السيرة الذاتية لـ بسام عبدالعزيز محمد نور

الاسم	بسام عبدالعزيز محمد نور
العمر	٤٢ سنة
الجنسية	بحريني
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في نظم المعلومات الإدارية والمالية، جامعة جنوب فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠١م.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• رئيس اللجنة التنفيذية في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• الرئيس التنفيذي للاستثمارات البديلة في شركة دراية المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، تعمل في مجال الخدمات الاستثمارية وخدمات التداول في الأسهم، منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	رئيس الاستثمارات العقارية في شركة اتحاد الراجحي، وهي شركة مغلقة، تعمل في مجال شراء وبيع وإدارة الأصول العقارية داخل وخارج السعودية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٧م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٨): ملخص السيرة الذاتية لـ عبداللطيف علي عبداللطيف السيف

الاسم	عبداللطيف علي عبداللطيف السيف
العمر	٤٥ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>ماجستير في إدارة الأعمال/ اقتصاد، جامعة بوسطن، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٦م.</li> <li>بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة بوسطن، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠١م.</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>عضو اللجنة التنفيذية في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة سبعين للاستثمار، وهي مساهمة مغلقة، تعمل في مجال إدارة الاستثمارات، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>شريك/ العضو المنتدب/ الرئيس التنفيذي في شركة سبعين للاستثمار، وهي مساهمة مغلقة، تعمل في مجال إدارة الاستثمارات، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>عضو مجلس الإدارة في شركة النهدي الطبية، وهي ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الصيدليات والطبية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>عضو مجلس الإدارة في حلول اس تي سي، وهي مساهمة عامة، تعمل في مجال الاتصالات والتقنية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام وحتى تاريخه.</li> <li>عضو مجلس الإدارة في الوطنية للبتروكيماويات - بتروكيم، وهي مساهمة عامة، تعمل في مجال البتروكيماويات، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه.</li> <li>عضو مجلس الإدارة في شركة وصاية العالمية للاستثمار، وهي ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستثمار، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه.</li> <li>عضو مجلس الإدارة في اسمنت العربية، وهي مساهمة عامة، تعمل في مجال صناعة الاسمنت، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام وحتى تاريخه.</li> <li>عضو مجلس الإدارة في مصرف الراجحي، وهي مساهمة عامة، تعمل في مجال قطاع بنكي، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>الرئيس التنفيذي في شركة الاستثمارات الرائدة، وهي مساهمة مغلقة، تعمل في مجال إدارة الاستثمارات، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>مستشار في المؤسسة العامة للتقاعد، وهي مؤسسة حكومية، تعمل في مجال إدارة صندوق التقاعد، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>نائب الرئيس التنفيذي/ رئيس الاستثمار في مؤسسة الملك عبدالله الإنسانية، وهي مؤسسة خيرية، تعمل في مجال أعمال خيرية، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٩): ملخص السيرة الذاتية لـ بندر سليمان محمد البحيري

الاسم	بندر سليمان محمد البحيري
العمر	٤٥
الجنسية	سعودي
المنصب	أمين مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، المملكة، عام ٢٠٠١م.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• أمين مجلس الإدارة في شركة عبد الله العثيم للاستثمار، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال إنشاء وتشغيل وإدارة المجمعات التجارية الكبرى، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو لجنة المكافآت والترشيحات في شركة الوطنية لصناعة الأسمدة الكيماوية، وهي شركة مساهمة مدرجة وتعمل في مجال تصنيع وإنتاج المنظفات والأسمدة الكيماوية والبلاستيك، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة في شركة الوطنية لصناعة الأسمدة الكيماوية، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال تصنيع وإنتاج المنظفات والأسمدة الكيماوية والبلاستيك، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة مُعين للموارد البشرية، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تقديم الخدمات العمالية، منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس المديرين وعضو اللجنة التنفيذية في شركة إجمال المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الإنشاءات العامة للمباني، وإدارة وتأجير العقارات السكنية وغير السكنية، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة في شركة الرياض للصناعات الغذائية، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال التصنيع والأغذية، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه.</li> <li>• أمين مجلس الإدارة في شركة أسواق عبد الله العثيم، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال تجزئة الأغذية، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى تاريخه.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس الإدارة في الشركة، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>• رئيس اللجنة التنفيذية في شركة مُعين للموارد البشرية، وهي شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال تقديم الخدمات العمالية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>• عضو لجنة المراجعة في الشركة عبد الله العثيم للاستثمار، منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>• عضو لجنة المكافآت والترشيحات في شركة أسواق عبد الله العثيم، وهي شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال تجزئة الأغذية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

## ٤-٥ لجان مجلس الإدارة

ينبثق من مجلس إدارة الشركة عدد من اللجان التي تم تشكيلها وفقاً لحاجة الشركة وظروفها وأوضاعها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمطالبات النظامية ذات العلاقة، وهي لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت، واللجنة التنفيذية.

وفيما يلي ملخص لهيكل كل لجنة دائمة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

### ١-٤-٥ لجنة المراجعة

تشمل مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها ما يلي:

#### أ. القوائم المالية:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها؛ لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني بناءً على طلب مجلس الإدارة فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهام أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.



## ب. المراجعة الداخلية

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة إن وجدت؛ للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها. وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي، فعلى اللجنة تقديم توصيتها إلى المجلس بشأن مدى الحاجة إلى تعيينه.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.

## ج. المراجعة الخارجية

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيه وعدلته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديم أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرئياتها حيال ذلك.
- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظات على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

## د. الالتزام

- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترحة أن تجربها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

تتكون لجنة المراجعة من الأعضاء التالية أسماؤهم المعينين بموجب قرار الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٠م) و١٤٤٢/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٣٠م) و١٤٤٣/٠٢/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٢م).

### الجدول رقم (٥-١٠): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب	الصفة
١ خالد إبراهيم سعد الربيعية	رئيس	مستقل، غير تنفيذي
٢ عمر عبدالعزيز عبدالله الدخيل	عضو	من خارج المجلس
٣ عبدالله علي عبدالله الديبخي	عضو	من خارج المجلس
٤ عبدالله جابر علي الفيقي	عضو	من خارج المجلس

المصدر: الشركة

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (٥-١١): السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة/ خالد إبراهيم سعد الربيعية

الاسم	خالد إبراهيم سعد الربيعية
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم ٥-٢-٦ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة» من هذه النشرة.
المصدر: الشركة	

الجدول رقم (٥-١٢): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة/ عمر عبدالعزيز عبدالله الدخيل

الاسم	عمر عبدالعزيز عبدالله الدخيل
العمر	٤٥
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، المملكة، عام ٢٠٠٤م.</li> <li>بكالوريوس في العلوم، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، المملكة، عام ١٩٩٨م.</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو لجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>عضو مجلس الإدارة في جمعية مكافحة الاحتيايل السعودية، وهي جمعية غير ربحية سعودية، تعمل في مجال مكافحة الاحتيايل، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه.</li> <li>رئيس المراجعة الداخلية في شركة سابك للمغذيات الزراعية، وهي شركة مساهمة سعودية، تعمل في مجال البتروكيماويات، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة في الجمعية السعودية للمراجعتين الداخليين، وهي جمعية مهنية غير ربحية سعودية، تعمل في مجال تحقيق المعايير الدولية المهنية لجميع ممارسين مهنة المراجعة الداخلية، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>رئيس لجنة المراجعة لقطاع شركة ساييم طاقة الرشيد (ستار) في شركة التصنيع وخدمات الطاقة (طاقة)، وهي شركة مساهمة مقللة سعودية، تعمل في مجال الطاقة والمياه، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>عضو لجنة المراجعة لقطاع شركة الجبيل لخدمات الطاقة (جسكو)، وهي شركة مساهمة مقللة سعودية، تعمل في مجال الطاقة والمياه، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>نائب الرئيس للمراجعة الداخلية في شركة التصنيع وخدمات الطاقة (طاقة)، وهي شركة مساهمة مقللة سعودية، تعمل في مجال الطاقة، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>مدير المراجعة الداخلية في شركة مجموعة محمد المعجل، وهي شركة مساهمة سعودية، تعمل في مجال بناء وصيانة منشآت النفط والغاز والبتروكيماويات والمنصات المغمورة، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>تدرج في عدة وظائف في المراجعة من مراجع وحتى مدير مراجعة في شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو)، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الطاقة، منذ عام ١٩٩٨م وحتى عام ٢٠٠٨م.</li> </ul>
المصدر: الشركة	

الجدول رقم (٥-١٣): السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة/ عبدالله علي عبدالله الديبيخي

الاسم	عبدالله علي عبدالله الديبيخي
العمر	٦٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>ماجستير تنفيذي في إدارة الأعمال، جامعة أكسفورد، المملكة المتحدة، عام ٢٠١١م.</li> <li>بكالوريوس في الهندسة الكهربائية، جامعة البترول والمعادن، المملكة، عام ١٩٨٧م.</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو لجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>عضو مجلس إدارة في شركة نسيج، شركة مساهمة عامة، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>عضو لجنة المراجعة شركة عبد الله السبيعي للاستثمار، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>الرئيس التنفيذي لشركة بحري، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال ناقلات النفط الخام والكيماويات، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه.</li> <li>عضو مجلس إدارة شركة مطارات القابضة، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، تعمل في مجال الطيران المدني، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه.</li> <li>عضو مجلس إدارة في شركة ملكية للاستثمار، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، تعمل في مجال إدارة الأصول وأعمال الترتيب وتمويل الشركات والاستشارات المالية والأبحاث، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخه.</li> <li>عضو مجلس إدارة في شركة أسواق عبدالله العثيم، وهي شركة مساهمة سعودية، تعمل في مجال التجزئة، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة في شركة مينرفا فود، وهي شركة مساهمة عامة برازيلية، تعمل في مجال الأغذية، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>عضو مجلس إدارة في شركة جي ٢ كندا ليمتد، وهي شركة كندية، تعمل في مجال الزراعة، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>عضو مجلس إدارة في شركة كونتيننتال فارمرز جروب، وهي مجموعة أوكرانية، تعمل في مجال الزراعة، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>الرئيس التنفيذي للشركة السعودية للاستثمار الزراعي والإنتاج الحيواني (سالك)، وهي شركة مساهمة سعودية، تعمل في مجال توفير المنتجات الغذائية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>عضو مجلس الإدارة في شركة صافولا للأغذية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، تعمل في مجال الأغذية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٦م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-١٤): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة/ عبدالله علي جابر الفيضي

الاسم	عبدالله جابر علي الفيضي
العمر	٦٣ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• بكالوريوس في المحاسبة جامعة الملك عبد العزيز المملكة، عام ١٩٨٥م.</li> <li>• شهادة الزمالة المهنية في المراجعة الداخلية (CIA) / المعهد العالمي للمراجعين الداخليين الأمريكي (IIA).</li> <li>• شهادة الزمالة المهنية لاكتشاف الغش الاحتيال (CFE) / معهد كاشفي الاحتيال الأمريكي (ACFE).</li> <li>• شهادة الزمالة في تقييم إدارة المخاطر (CRMA) / المعهد العالمي للمراجعين الداخليين الأمريكي (IIA).</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو لجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو بلجنة المراجعة في الهيئة العامة للإحصاء، وهي جهة حكومية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو بلجنة المخاطر في الهيئة العامة للإحصاء، وهي جهة حكومية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• عضو بلجنة المكافآت والتعويضات في شركة تجمع الشرقية الصحي منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• رئيس مجلس إدارة الجمعية السعودية للمراجعين الداخليين، وهي جهة مهنية مستقلة غير ربحية تعمل تحت إشراف الديوان العام للمحاسبة منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>• عضو لجنة المراجعة بالجمعية السعودية للمراجعين الداخليين، وهي جهة مهنية مستقلة غير ربحية تعمل تحت إشراف الديوان العام للمحاسبة منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>• أرامكو السعودية: <ul style="list-style-type: none"> <li>- المراجع العام المشارك منذ مايو ٢٠١٥م وحتى يوليو ٢٠١٥م.</li> <li>- مدير المراجعة الخاصة منذ يناير ٢٠١٣م وحتى أبريل ٢٠١٥م.</li> <li>- مدير مراجعة الأعمال الدولية - مراجعة أنظمة الحوكمة والمخاطر في الشركات التابعة لأرامكو السعودية والمشاريع المشتركة مع الشركات العالمية مثل إكسون موبيل، شل، سابنيوك، داو كيميكال في آسيا وأوروبا وأمريكا الشمالية إضافة إلى المساعدة في تأسيس إدارات للمراجعة الداخلية في هذه المشاريع منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>- مدير المراجعة الداخلية - إدارة مراجعة أعمال الإنتاج والحفر - إدارة مراجعة أعمال التكرير والتسويق - إدارة مراجعة الشؤون المالية والإدارية وخدمات الأعمال منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٨م.</li> <li>- تدرج وظيفي في مجالات المالية والمراجعة الداخلية - أرامكو السعودية - الشركة السعودية للتكرير والتسويق (سمارك) - المؤسسة العامة للبترول والمعادن (بترومين) منذ عام ١٩٨٥م وحتى عام ٢٠٠٢م.</li> </ul> </li> </ul>

المصدر: الشركة

## ٢-٤-٥ لجنة الترشيحات والمكافآت

تشمل مهام لجنة الترشيحات والمكافآت ومسؤولياتها ما يلي:

- إعداد سياسات واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها للجهات المعنية باعتمادها مع مراعاة الأنظمة ذات الصلة بتنظيم هذه المكافآت، على أن يراعى في تلك السياسات اتباع معايير ترتبط بالأداء والإفصاح عنها متى ما اقتضت الأنظمة ومتابعة تنفيذها ومراجعتها.
- توضيح العلاقة بين المكافأة الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.
- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح الأعضاء وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة الشروط الواجب توافرها للترشح للعضوية المجلس.
- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة للعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة للعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- التحقق بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.

- وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والمستقلين وكبار التنفيذيين.
  - وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
  - تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
  - التأكد من مراعاة ما ورد بلائحة حوكمة الشركات وما تقرره الأنظمة ذات العلاقة عند ترشيح أعضاء مجلس الإدارة.
  - القيام بدراسة الموضوعات التي تختص بها أو تحال إليها من مجلس الإدارة وترفع توصياتها إلى المجلس لاتخاذ القرار المناسب بشأنها، وللجنة حق الاستعانة بمن تراه من الخبراء والمختصين من داخل الشركة أو من خارجها في حدود صلاحياتها، على أن تضمن ذلك في محضر اجتماعها مع بيان تفصيلي عن الخبر أو المختص وعلاقته بالشركة أو الإدارة التنفيذية.
  - أن تقدم اللجنة تقرير عن أعمالها للمجلس بنهاية كل عام.
- تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من الأعضاء التالية أسماؤهم المعينين بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٥م) و١٤٤٣/٠١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/١٨م).

الجدول رقم (٥-١٥): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب	الصفة
١ محمد سعد عبدالعزيز بن داود	رئيس	مستقل، غير تنفيذي
٢ عبدالله علي عبدالله الديخي	عضو	من خارج المجلس
٣ عبدالعزيز منير أحمد القاضي	عضو	من خارج المجلس
٤ عبدالكريم عبدالعزيز الرشيد	عضو	من خارج المجلس

المصدر: الشركة

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم (٥-١٦): السيرة الذاتية لرئيس لجنة الترشيحات والمكافآت/ محمد سعد عبدالعزيز بن داود

الاسم	محمد سعد عبدالعزيز بن داود
المنصب	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم ٥-٣-٦ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-١٧): السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت/ عبدالله علي عبدالله الديخي

الاسم	عبدالله علي عبدالله الديخي
المنصب	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيرة الذاتية	فضلاً راجع الجدول ٥-١٣ «السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة/ عبدالله علي عبدالله الديخي» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-١٨): السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت/ عبدالعزيز منير القاضي

الاسم	عبدالعزیز منیر أحمد القاضي
العمر	٣٩ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• شهادة الإدارة الاستراتيجية للموارد البشرية، جامعة كورنيل، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٣م.</li> <li>• ماجستير في إدارة الموارد البشرية، جامعة ميتشيفان المركزية، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١١م.</li> <li>• بكالوريوس في التسويق، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، المملكة، عام ٢٠٠٧م.</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نائب الرئيس لقطاع الموارد البشرية في شركة دور للضيافة وهي شركة مساهمة عامة متخصصة في مجال الضيافة في المملكة، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه</li> <li>• عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نائب الرئيس للخدمات المساندة في الشركة الوطنية للشركاء الموحد، وهي شركة حكومية مساهمة سعودية، تعمل في مجال تقديم خدمات الشراء الطبي والتخزين والتوزيع للأدوية والأجهزة والمستلزمات الطبية، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>• عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة سوني، وهي شركة ضمن شركات مجموعة الفيصلية وهي مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الإلكترونيات، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>• عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة الطبية العربية العالمية القابضة، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>• عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة ألفا لخدمات التشغيل المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال التغذية وتشغيل المطاعم، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>• عضو لجنة الترشيحات والمكافآت لرأس المال البشري في مجموعة الفيصلية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، تعمل في العديد من المجالات مثل الزراعة والأغذية والمشروبات ومنتجات الألبان والمطاعم والرعاية الصحية والإلكترونيات والأنظمة والمستلزمات الإلكترونية الاستهلاكية، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>• مدير الرأسمال البشري في مجموعة الفيصلية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، تعمل في العديد من المجالات مثل الزراعة والأغذية والمشروبات ومنتجات الألبان والمطاعم والرعاية الصحية والإلكترونيات والأنظمة والمستلزمات الإلكترونية الاستهلاكية، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>• مدير توظيف الخريجين في البنك السعودي البريطاني (ساب)، وهو شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال تقديم الخدمات المصرفية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>• مدير توظيف الخريجين في شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية، وهي شركة جزء من شبكة عالمية من الشركات المهنية سعودية، تعمل في مجال المحاسبة والمراجعة القانونية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٩م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-١٩): السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت/ عبدالكريم عبدالعزيز بن رشيد الرشيد

الاسم	عبدالكريم عبدالعزيز بن رشيد الرشيد
العمر	٤٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في الحاسوب ونظم المعلومات، جامعة الملك سعود، المملكة، عام ١٩٩٧م.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> <li>• نائب الرئيس لقطاع الموارد البشرية في مجموعة دكتور سليمان الحبيب الطبية، وهي شركة مساهمة سعودية، تعمل في مجال تقديم الخدمات الصحية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نائب الرئيس لقطاع الأعمال في شركة العليان وهي شركة سعودية خاصة ذات ملكية عائلية واحدة، تعمل في مجال توزيع المنتجات والخدمات والاستثمار منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>• نائب الرئيس لقطاع الموارد البشرية في شركة العليان، وهي شركة سعودية خاصة ذات ملكية عائلية واحدة، تعمل في مجال توزيع المنتجات والتصنيع والخدمات والاستثمار، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> <li>• رئيس قسم الدعم في شركة لازوردي، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، تعمل في مجال تصنيع الذهب والمجوهرات، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٧م.</li> <li>• مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون البشرية في شركة بيبسي السعودية وهي إحدى شركات الجميح شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال صناعة المرطبات منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٦م.</li> <li>• المدير الإقليمي للموارد البشرية في شركة العليان وهي شركة سعودية خاصة ذات ملكية عائلية واحدة تعمل في مجال توزيع المنتجات والتصنيع والخدمات والاستثمار منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٣م.</li> <li>• موظف موارد بشرية في البنك السعودي الهولندي وهو بنك سعودي مساهمة عامة يوفر المنتجات والخدمات المالية، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠١م</li> </ul>

المصدر: الشركة

### ٣-٤-٥ اللجنة التنفيذية

تشمل مهام اللجنة التنفيذية ما يلي:

- الإشراف على أعمال الإدارة التنفيذية ودعمها ومراجعة ومراقبة أعمال الشركة لتحقيق أهدافها ورفع التوصيات للمجلس عند الحاجة بما لا يتعارض مع الأنظمة واللوائح ذات العلاقة.
- دعم الإدارة التنفيذية في وضع وتحقيق الأهداف والخطط الاستراتيجية وتحديثها دورياً لاعتمادها من مجلس الإدارة.
- متابعة ودعم تنفيذ الخطط التنفيذية والتأكد من تطبيقها بالجودة اللازمة والتكلفة المقبولة.
- مراجعة ومتابعة خطة العمل السنوية والموازنة ورفع التوصيات اللازمة لمجلس الإدارة.
- مراجعة سياسات وإجراءات الشركة ورفع التوصيات لمجلس الإدارة.
- دعم الإدارة التنفيذية وفي الحصول على القرارات والتسهيلات من مجلس الإدارة لتسيير الأعمال.
- متابعة وضع مؤشرات أداء لكافة المستويات الإدارية والتأكد من تنفيذها.
- متابعة تحقيق الموازنات المالية ومتابعة الإدارة التنفيذية في معالجة الانحرافات.
- دراسة وتطوير المبادرات من الإدارة التنفيذية ورفع التوصيات لمجلس الإدارة.
- متابعة تنفيذ توصيات مجلس الإدارة والمراجعة الداخلية ومراقب الحسابات.
- دعم الإدارة التنفيذية في توسعاتها وتطوير مشروعاتها الحالية والمستقبلية.
- العمل مع الإدارة التنفيذية لتصميم إطار العمل الخاص بسياسة الاستثمار ورفها للمجلس.
- دعم الإدارة التنفيذية لدراسة وتقييم المخاطر المتعلقة بأنشطة الشركة وتحديد آليات للتعامل معها والحد من آثارها.
- التأكد من تطبيق الحوكمة ورفع التوصيات لمجلس الإدارة فيما يتعلق بذلك.



تتكون اللجنة التنفيذية من الأعضاء التالية أسماؤهم المعينين بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٠٧/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/٠١/٢٠٢١م) و ١٠/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨/٠٨/٢٠٢١م).

الجدول رقم (٥-٢٠): أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	المنصب	الصفة
بسام عبدالعزيز محمد نور	رئيس	مستقل، غير تنفيذي
مشعل إبراهيم متعب العتيبي	عضو	غير مستقل، تنفيذي
محمد سعد عبدالعزيز بن داود	عضو	مستقل، غير تنفيذي
عبداللطيف علي عبداللطيف السيف	عضو	غير مستقل، غير تنفيذي

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء اللجنة التنفيذية:

الجدول رقم (٥-٢١): السيرة الذاتية لرئيس اللجنة التنفيذية/ بسام عبدالعزيز محمد نور

الاسم	بسام عبدالعزيز محمد نور
المنصب	رئيس اللجنة التنفيذية
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم ٥-٢-٦ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٢٢): السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية/ مشعل إبراهيم متعب العتيبي

الاسم	مشعل إبراهيم متعب العتيبي
المنصب	عضو اللجنة التنفيذية
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم ٥-٢-٦ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٢٣): السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية/ محمد سعد عبدالعزيز بن داود

الاسم	محمد سعد عبدالعزيز بن داود
المنصب	عضو اللجنة التنفيذية
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم ٥-٢-٦ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٢٤): السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية/ عبداللطيف علي عبداللطيف السيف

الاسم	عبداللطيف علي عبداللطيف السيف
المنصب	عضو اللجنة التنفيذية
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم ٥-٢-٦ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

## 0-0 الإدارة التنفيذية

تتألف الإدارة التنفيذية للشركة من فريق يتمتع بالخبرات والمهارات اللازمة لإدارة الشركة بإشراف مجلس الإدارة. ويقوم الرئيس التنفيذي بتسيير الأعمال اليومية للشركة وفقاً لتوجيهات والسياسات التي يحددها مجلس الإدارة لضمان تحقيق الشركة لأهدافها المحددة من قبل مجلس الإدارة.

### 1-0-0 أقسام الإدارة التنفيذية في الشركة

#### أ. الإدارة المالية

تتولى الإدارة المالية في الشركة المهام والمسؤوليات التالية:

- تحليل البيانات المالية وتحويلها إلى معلومات يمكن استخدامها في تقييم النواحي المالية والتشغيلية للشركة.
- إعداد الموازنات التقديرية المتعلقة بالإيرادات والمصاريف التي تخص الشركة في المستقبل.
- إعداد التقارير الشهرية والربع سنوية والحساب الختامي وإعداد موازين المراجعة والتقارير المالية الدورية ودراساتها وتحليلها وإعداد التقارير المالية في نهاية كل فترة زمنية.
- إدارة هيكل أصول الشركة من حيث تحديد حجم الاستثمار في كل من الأصول المتداولة قصيرة الأجل، والأصول الثابتة طويلة الأجل.
- المحافظة على المستوى الأمثل لكل عنصر من عناصر الأصول المتداولة قصيرة الأجل كالنقدية، والمدينون، والأوراق المالية قصيرة الأجل، والمخزون.
- التوصية باستخدام الأصول الثابتة الملائمة والتي تساهم بشكل كفاء في العمليات التشغيلية، وتحديد الوقت المناسب لاستبدال هذه الأصول (قرارات الموازنة التشغيلية).
- تحديد حجم المزيج الأكثر ملائمة من التمويل طويل الأجل والتمويل قصير الأجل، وتحديد مصدر التمويل.
- التنسيق مع مجلس الإدارة فيما يخص قرارات توزيع الأرباح والتنسيق مع الإدارات الأخرى في الشركة للعمل بشكل فعال.
- تسجيل وحفظ المعاملات اليومية للشركة.
- الرقابة على المستندات الصادرة والواردة، والتأكد من صحتها ومن احتوائها على التواريخ اللازمة، والاحتفاظ بالدفاتر والمستندات المحاسبية اللازمة لتطبيق النظام المحاسبي المعتمد، والتأكد من التسجيل فيها بشكل قانوني وحفظها بعد الانتهاء من المدة القانونية.
- تزويد إدارة الشركة بموازنات وتقارير شهرية.
- تقديم الإقرارات الضريبية.
- تحصيل المديونية.
- مراقبة حركة التدفقات النقدية الداخلة والخارجة وحركة الإيرادات والمصروفات والدفعات التمويلية اللازمة.
- تحديد قيمة الاحتياجات الشهرية والدفعات الدورية وإجراء المطابقات الشهرية والربع سنوية والنصف سنوية والسنوية.
- تحضير سندات القيد واعتمادها قبل تسجيلها في الدفاتر المحاسبية.
- إعداد التسويات الشهرية.
- تسجيل سندات القيد بالدفاتر وترحيلها.
- الجرد الدوري والسنوي للمواد والموجودات الثابتة ومطابقتها مع الحسابات الخاصة بها.
- التسوية الخاصة بالبنوك شهرياً وإظهار الفروقات وتحضير قيود التسوية اللازمة.
- إدارة عمليات حسابات الذمم الدائنة وإصدار أوامر الدفع الخاصة بها في الأوقات المحددة.
- الإشراف على تحضير جداول الرواتب والأجور الخاصة بالموظفين والتأكد من صحة تحضير هذه الجداول.

## ب. الإدارة التنفيذية لقطاع العقارات

تتولى الإدارة التنفيذية لقطاع العقارات في الشركة المهام والمسؤوليات التالية:

- التقييم العقاري للأصول الحالية والمستقبلية حسب معايير السوق المحلية ومستجاداتها.
- تحليل الاستثمار والتمويل والفرص المتاحة بما يناسب أهداف الشركة وتوجهاتها.
- إدارة الأصول والمرافق بما يحافظ على حقوق الشركة.
- جلب فرص استثمارية عقارية تخدم التوسع الذي تتبناه الشركة.
- تقييم وتحليل الفرص الاستثمارية العقارية وتقديم الاقتراحات التي تخدم الشركة.
- البحث عن أراضٍ للمشاريع العقارية الحالية والمستقبلية.

ويندرج تحت الإدارة التنفيذية لقطاع العقارات عدد من الإدارات الفرعية والتي تتولى المهام والمسؤوليات التالية:

### ١. الإدارة التجارية لقطاع العقارات

- ضمان مستويات التشغيل المثالي في جميع المجمعات التجارية.
- ضمان تحقيق معدلات الإيجار المثالي في جميع المجمعات التجارية.
- رفع عائدات المراكز التجارية العاملة.
- ضمان الحفاظ على مزيج المستأجرين المناسب في جميع المجمعات التجارية.
- تنسيق تصميم مزيج المستأجرين ومعدلات التأجير للمجمعات التجارية الجديدة.
- إدارة علاقات العملاء عن طريق العملاء الرئيسيين.
- ضمان تحصيل إيرادات الفواتير وفقاً لشروط الدفع.
- إدارة العقود لجميع العملاء بما في ذلك الجديدة وتجديد العقود القائمة.

### ٢. إدارة عمليات قطاع العقارات

- ضمان وضع معايير تشغيل المجمعات التجارية وتنفيذها في جميع الأوقات.
- ضمان الأمن والنظافة للمراكز التجارية العاملة في جميع الأوقات.
- ضمان تنفيذ جميع الأنشطة التسويقية بشكل جيد في المجمعات التجارية.
- تنسيق تسليم المخازن للعملاء للتجهيز وعملية التجهيز وفتح المتاجر بعد التجهيز.
- التأكد من التزام جميع المستأجرين بسياسات ومعايير تشغيل المجمع التجاري.
- ضمان تمتع زوار المجمعات التجارية بتجربة تسوق رائعة.
- التأكد من أن المجمعات التجارية تعمل وفقاً لجميع المعايير التنظيمية.
- ضمان تلبية أي احتياجات صيانة للمجمعات التجارية بشكل سريع.
- التأكد من أن يقوم المستأجرين بتسليم المواقع المستأجرة وفقاً لشروط العقد.
- التأكد من أن جميع عمليات الوصول إلى المجمعات التجارية من خلال مداخل المستأجرين والعاملين منظمة بشكل جيد.
- التأكد من أن جميع المصانع والآلات والمعدات في المجمعات التجارية في حالة تشغيل جيدة في جميع الأوقات.

### ٣. إدارة التحصيل

- المسؤولية الكاملة حول معايير النقد الرئيسية الصادرة من عقود الإيجار بما في ذلك احتياطي الديون المعدومة وتدفقات الأموال.
- تخفيض مستوى الأرصدة القديمة والمستحقات الماضية على العملاء حسب العقود والتوقعات النقدية للفترة.
- مراجعة الكفاءة الائتمانية للعملاء والتأكد من تحديد مستويات المخاطر الائتمانية للعملاء أثناء توقيع العقود، وكذلك ضمان صحة البيانات لتحليل أي مخاطر ائتمان/إفلاس بشكل استباقي.
- إعداد خطط فريق العمل اليومية الخاصة بالتحصيل ومراجعتها ومراقبتها على أساس يومي.

- مراقبة الحسابات لتحديد المدفوعات المتأخرة.
- التواصل مع المدينين وترتيب طرق دفع قيمة الفواتير معهم.
- الاحتفاظ بجميع السجلات بشكل دقيق يساعد على سهولة الوصول إليها.
- إعداد وتقديم تقارير عن نشاط التحصيل بشكل دوري.
- متابعة المدفوعات العملية والمبالغ المستردة.
- حل مشكلات الفوترة وائتمان العملاء.
- التحديث الدائم للملفات الخاصة بالتحصيل.
- إعداد تقارير عن حالة الذمم المدينة الخاصة بالعملاء.

#### ع. إدارة الصيانة

- صيانة وتشغيل وضمان عمل التجهيزات الكهربائية والميكانيكية في المواقع.
- الحفاظ على البنية والأعمال المدنية والمعمارية لتحقيق الهدف منها.
- الحفاظ وصيانة وتشغيل أنظمة المياه والصرف الصحي.
- الحفاظ وتشغيل أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف، الاتصالات، توليد الطاقة، وكاميرات المراقبة، الهواتف والبيانات، نظم كشف الحرائق وإخمادها.

#### و. إدارة المشتريات

- مراجعة تقرير الفاتورة المتعلقة والمطابقة وحل الاختلافات.
- تنسيق حركة جميع المواد المشتراة من الموردين الدوليين والمحليين لمعالجة أي مشاكل تتعلق بالإمدادات/الموردين إلى التمويل للشركة والشركات التابعة.
- حل مشاكل استلام البضاعة الخاطئة.
- توفير دعم الشراء غير المخزون.
- دعم متطلبات الشراء المتعلقة بالترفيه للمشاريع القائمة والجديدة وكذلك قطع غيارها لجميع مواقع الترفيه الموجودة في المملكة ودولة الإمارات وقطر وعمان ومصر.
- العمل على المشتريات المتعلقة بالمشاريع الحديثة والاسترداد لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.
- تحديث أوامر الشراء بمعلومات التسليم الحالية.
- ترتيب الخدمات اللوجستية والتخليص لجميع منطقة الشرق الأوسط.
- الحفاظ على ملفات الموردين من خلال إبقائها كاملة وحديثة.
- إعداد الميزانية والنفقات الرأسمالية لجميع المشاريع الجديدة والحالية لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.
- اتباع أفضل الممارسات المعمول بها وإنشاء قائمة الموردين المفضلة حسب الاقتضاء.
- مراجعة والتحقق من تقارير أوامر الشراء السابقة المستحقة والاتصال بالموردين لمعالجة أوامر الشراء المتأخرة.
- تطوير العلاقات مع جميع الموردين الدوليين والمحليين من أجل حل مشاكل التسليم والجودة.

#### ج. الإدارة التنفيذية لقطاع الأغذية والمشروبات

تتولى الإدارة التنفيذية لقطاع الأغذية والمشروبات في الشركة المهام والمسؤوليات التالية:

- إدارة وتشغيل المطاعم المحلية والعالمية.
- استقطاب مطاعم وكافيهات عالمية وفتح فروع لها تحت إدارة الشركة.
- العمل على التوسع بمجال الأغذية والمشروبات بشكل أوسع من خلال وضع خطة توسعية للشركة.
- ابتداء أفكار جديدة في قطاع الكافيهات والمطاعم والحصول على حقوق ملكية لها وتسجيلها كعلامة تجارية مملوكة للشركة.
- التسويق للمطاعم والكافيهات بشكل يضمن استقطاب أكبر عدد ممكن من الزوار.

ويندرج تحت الإدارة التنفيذية لقطاع الأغذية والمشروبات الإدارة الفرعية التالية والتي تتولى المهام والمسؤوليات التالية:

#### ا. إدارة عمليات قطاع الأغذية والمشروبات

تتبع هذه الإدارة إلى شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة (شركة عبدالله العثيم الغذائية)، إلا أنها من حيث الهيكل الإداري تعمل كإدارة داخلية في الشركة وتتولى المهام والمسؤوليات التالية:

- تحديد الأهداف الاستراتيجية للإيرادات وللعمليات مثل تقديم قيمة إضافية في مجال الأغذية والمشروبات.
- الحرص على جودة وسلامة الغذاء وسرعة تلبية رغبات العميل وانخفاض التكلفة.
- تطوير المنتجات وتقديم الخدمة بحيث تكون مقبولة من العملاء وبحيث يكون السعر مناسباً.
- التخطيط لتحقيق الأهداف الاستراتيجية للعمليات وذلك يشمل التصاميم للمواقع واختيار المواقع المناسبة.
- اختيار التكنولوجيا والتجهيزات المناسبة.
- تخطيط الإيرادات اليومية والشهرية والسنوية.
- اختيار الكوادر البشرية التشغيلية والإدارية لتقديم خدمات ذات جودة عالية ترضي العملاء.
- تقديم عروض تسويقية محفزة لرفع نسبة العملاء وبذلك يتم رفع وتحقيق الأهداف المالية.

#### د. الإدارة التنفيذية لقطاع الترفيه

تتبع هذه الإدارة إلى شركات تابعة مملوكة بالكامل بشكل غير مباشر للشركة في دولة مصر ودول الخليج العربي، وتتولى الإدارة التنفيذية لقطاع الترفيه في الشركة المهام والمسؤوليات التالية:

- إدارة المشاريع والتصاميم لمدين الترفيه.
- تحديد الأهداف الاستراتيجية للإيرادات وللعمليات مثل تقديم أفضل وأحدث التجهيزات الخاصة بالمرح والترفيه مع الحرص على الجودة والسلامة وسرعة تلبية رغبات العميل وانخفاض التكلفة والمرونة.
- تصميم المنتجات وتقديم الخدمة بحيث تكون مقبولة من العملاء وبحيث يكون السعر مناسباً.
- التخطيط لتحقيق الأهداف الاستراتيجية للعمليات وذلك يشمل تخطيط مواقع العمل وتصميمه واختيار التكنولوجيا والتجهيزات الميكانيكية المناسبة.
- تخطيط الإيرادات والفعاليات اليومية والشهرية والسنوية.
- إدارة المشروعات وذلك يشمل إدارة الموازنة والجدول الزمني والموارد.
- اختيار الكوادر البشرية التشغيلية والإدارية لتقديم خدمات ذات جودة عالية ترضي العملاء.
- تقديم برامج وفعاليات محفزة لرفع نسبة العملاء وبذلك رفع وتحقيق الأهداف المالية.
- متابعة كل ما يستحدث في عالم الترفيه والمدين الثلجية لتحديث وتطوير الأعمال.
- وضع الأهداف التسويقية الخاصة بمراكز ومدين الترفيه، والسعي إلى تنفيذها بما يضمن نجاح أعمال الشركة ولرفع مستوى إقبال العملاء وتحقيق الإيرادات.
- تنفيذ الخطط التسويقية، وتطويرها بالشكل الذي يعزز قدرتها على المنافسة ومتابعة كافة الأنشطة التسويقية ومراقبتها.
- صيانة وتشغيل وضمان عمل التجهيزات الكهربائية والميكانيكية في المواقع، والحفاظ على البنية والأعمال المدنية والمعمارية وأنظمة المياه والصرف الصحي وأنظمة التدفئة والتهوية والتكييف، والاتصالات، وكاميرات المراقبة، والهواتف والبيانات، ونظم كشف الحرائق وإخمادها.
- إدارة الشؤون المالية والموارد البشرية والشؤون الإدارية المتعلقة بالعمليات

ويندرج تحت الإدارة التنفيذية لقطاع الترفيه عدد من الإدارات الفرعية والتي تتولى المهام والمسؤوليات التالية:

#### ا. إدارة عمليات قطاع الترفيه

تتبع هذه الإدارة إلى شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة (شركة عبدالله العثيم للترفيه)، إلا أنها من حيث الهيكل الإداري تعمل كإدارة داخلية في الشركة وتتولى المهام والمسؤوليات التالية:

- تحديد الأهداف الاستراتيجية للإيرادات وللعمليات مثل تقديم أفضل وأحدث التجهيزات الخاصة بالمرح والترفيه مع الحرص على الجودة والسلامة وسرعة تلبية رغبات العميل وانخفاض التكلفة والمرونة.

- تصميم المنتجات وتقديم الخدمة بحيث تكون مقبولة من العملاء وبحيث يكون السعر مناسب.
- التخطيط لتحقيق الأهداف الاستراتيجية للعمليات وذلك يشمل تخطيط مواقع العمل بالتخطيط المناسب.
- تصميم العمل وتنظيمه بحيث يتم الاستفادة الكاملة من المواقع.
- اختيار التكنولوجيا والتجهيزات الميكانيكية المناسبة.
- تخطيط الإيرادات والفعلاليات اليومية والشهرية والسنوية.
- إدارة المشروعات وذلك يشمل إدارة الموازنة والجدول الزمني والموارد.
- اختيار الكوادر البشرية التشغيلية والإدارية لتقديم خدمات ذات جودة عالية ترضي العملاء.
- تقديم برامج وفعلاليات محفزة لرفع نسبة العملاء وبذلك رفع وتحقيق الأهداف المالية.
- متابعة كل ما يستحدث في عالم الترفيه والمدن الثلجية لتحديث وتطوير الأعمال.

## ٢. إدارة تطوير قطاع الترفيه

- تطوير استراتيجية التوسع في مراكز الترفيه عبر المجمعات التجارية العاملة.
- تحديد شكل هوية مراكز الترفيه وفقاً لمتطلبات السوق.
- تحديد مواقع مراكز ترفيه جديدة والتفاوض بشأن الشروط التجارية لتشغيل هذه المراكز.
- التأكد من أن أي موقع جديد تحت التجهيز أو أي موقع موجود قيد التجديد يتم افتتاحه في الوقت المناسب.
- تطوير معايير التشغيل الخاصة بتشغيل المراكز الترفيهية والتأكد من تنفيذها.

## ٥. الإدارة التنفيذية لقطاع الأزياء

تتبع هذه الإدارة إلى شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة (شركة عبدالله العثيم للأزياء)، إلا أنها من حيث الهيكل الإداري تعمل كإدارة داخلية في الشركة وتتولى المهام والمسؤوليات التالية:

- تخطيط وتحديد الأهداف الاستراتيجية للإيرادات والعمليات، والحرص على تقديم كل ما هو جديد في عالم الأزياء والإكسسوارات.
- اختيار التكنولوجيا والتجهيزات المناسبة.
- تخطيط الإيرادات اليومية والشهرية والسنوية.
- اختيار الكوادر البشرية التشغيلية والإدارية لتقديم خدمات ذات جودة عالية ترضي العملاء، وتقديم عروض تسويقية محفزة لرفع نسبة العملاء وبذلك رفع وتحقيق الأهداف المالية.
- مراقبة حركة التدفقات النقدية الداخلة والخارجة وحركة الإيرادات والمصروفات والدفعات التمويلية اللازمة .
- تحديد قيمة الاحتياجات الشهرية والدفعات الدورية وإجراء المطابقات الشهرية والربع سنوية والنصف سنوية والسنوية.
- إعداد تقديرات المصروفات لميزانية الحسابات وتنفيذ المصروفات وما يتعلق بها من عمليات صرف وفقاً للأنظمة واللوائح والقرارات المرتبطة ببنود المصروفات.
- إعداد التقارير الشهرية والربع سنوية والحساب الختامي وإعداد موازين المراجعة والتقارير المالية الدورية ودراساتها وتحليلها وإعداد التقارير المالية في نهاية كل فترة زمنية.
- الرقابة على المستندات الصادرة والواردة، والتأكد من صحتها ومن احتوائها على التواريخ اللازمة، والاحتفاظ بالدفاتر والمستندات المحاسبية اللازمة لتطبيق النظام المحاسبي المعتمد، والتأكد من التسجيل فيها بشكل قانوني وحفظها بعد الانتهاء من المدة القانونية.
- تحضير سندات القيد واعتمادها قبل تسجيلها في الدفاتر المحاسبية.
- إعداد التسويات الشهرية.
- تسجيل سندات القيد بالدفاتر وترحيلها.
- الجرد الدوري والسنوي للمواد والموجودات الثابتة ومطابقتها مع الحسابات الخاصة بها.
- التسوية الخاصة بالبنوك شهرياً وإظهار الفروقات وتحضير قيود التسوية اللازمة.
- إدارة عمليات حسابات الذمم الدائنة وإصدار أوامر الدفع الخاصة بها في الأوقات المحددة.
- الإشراف على تحضير جداول الرواتب والأجور الخاصة بالموظفين والتأكد من صحة تحضير هذه الجداول.

## و. إدارة الشؤون القانونية

تتولى إدارة الشؤون القانونية في الشركة المهام والمسؤوليات التالية:

- إدارة عمليات الاستثمار الدولي من الناحية القانونية ومراجعة وتقديم المشورة بشأن صفقات تمويل الشركات والمشاريع الكبيرة.
- حلقة الوصل مع مكاتب المحاماة وإدارة ملفات التقاضي، إضافةً إلى إدارة جميع مسائل التقاضي وبشكل ذلك رفع المطالبات مع شركات التأمين، وتقديم المشورة للإدارة العليا بشأن مخاطر التقاضي والقرارات التي يتعين اتخاذها فيما يتعلق التقاضي.
- الصياغة والتفاوض على عقود الأعمال والتفاوض وتقديم المشورة للإدارة العليا بشأن القرارات الاستراتيجية.
- الاتصال مع المستشارين الخارجيين والمحليين، وتقليل تكاليف الاعتماد على الإنفاق القانوني الخارجي.
- تقديم المشورة بشأن الإطار التنظيمي للقوانين الجديدة مع الفهم الصحيح للشروط والأحكام الرئيسية للاتفاقيات، واتفاقيات القروض، واتفاقيات البناء والتوريدات والعقود النموذجية الأخرى محلياً ودولياً.
- الامتثال القانوني والحكم وفقاً للقوانين المحلية والدولية، وخلق إجراءات استباقية والحفاظ على وحي الشركة تجارياً للامتثال للقوانين واللوائح ذات الصلة.
- إدارة المخاطر (القانونية) المرتبطة أو الناتجة عن استراتيجية العمل والعمليات.

## ز. إدارة الموارد البشرية

تتولى إدارة الموارد البشرية في الشركة المهام والمسؤوليات التالية:

- العمل على جميع ما يخص أعمال التوظيف واعتماد الموظفين الجدد وإصدار الأرقام الوظيفية.
- العمل على جميع ما يخص أعمال إدارة الموارد البشرية والعلاقات الحكومية.
- العمل على تطوير إدارة الموارد البشرية والتوظيف وإنجاز المهام الموكلة.
- العمل على كل ما يتعلق بأمور التأمينات الاجتماعية والتأمين الطبي.
- العمل على برامج صندوق تنمية الموارد البشرية.
- العمل على خطط برامج التدريب وتنفيذها الخاصة بصندوق الموارد البشرية وغيرها.
- تنفيذ برامج العودة.
- إصدار تعاميم من إدارة الموارد البشرية للشركة فيما يتعلق بأمور الموارد البشرية.

## ح. الإدارة التنفيذية للمشروعات

تتولى الإدارة التنفيذية للمشروعات في الشركة المهام والمسؤوليات التالية:

- إدارة التصاميم لجميع مشاريع الشركة من مرحلة دراسة الجدوى وحتى الانتهاء من التصميم علمًا بأن التصميم يتم داخلياً في الإدارة وأيضاً عن طريق مكاتب هندسية خارجية.
- إعداد الموازنة المالية السنوية للمشاريع الموضوعية على خطة التنفيذ بالتسيق مع إدارة حسابات المشاريع واعتمادها من الإدارة العليا.
- إدارة فرق الإشراف على التنفيذ لكافة المشاريع حتى انتهائها وتسليمها لإدارة التشغيل بما يضمن تحقيق مخرجات المشاريع حسب ما خطط لها خاصة فيما يتعلق بالتكلفة ومدة التنفيذ والجودة المطلوبة.
- مراجعة التصاميم للمشاريع المعدة من قبل مكاتب خارجية فيما يخص الأعمال الإنشائية والكهربائية والميكانيكية للتأكد من مطابقتها لمعايير السلامة والجودة وكذلك لتلائم متطلبات الشركة التشغيلية مع الأخذ بعين الاعتبار تكاليف التنفيذ وذلك بتطبيق الهندسة القيمة عليها.
- تمثيل الشركة في الاجتماعات المتعلقة بالأمور الإنشائية والهندسية والتواصل الفعّال مع المكاتب الهندسية الداخلية والدولية من أجل ضمان جودة عالية في التصميم والكفاءة التقنية.
- تأهيل المقاولين والموردين لتنفيذ المشاريع.
- دراسة ومراجعة أسعار وعروض المقاولين لتنفيذ المشاريع المختلفة والتفاوض عليها للوصول لأفضل الأسعار مع المحافظة على الجودة.



- إجراء التعديلات المطلوبة على المجمعات التجارية القائمة لتلبية متطلبات التأجير وكذلك التشغيل.
- مراجعة واعتماد جميع المخططات التنفيذية في كافة المجالات قبل البدء بالتنفيذ وكذلك مراجعة واعتماد مستخلصات المقاولين والموردين .
- متابعة كل ما له علاقة بالتصميم والإنشاء والأمور الهندسية.

## ط. إدارة المراجعة الداخلية

تتولى إدارة المراجعة الداخلية في الشركة المهام والمسؤوليات التالية:

- مراجعة وتقييم نظم الرقابة الداخلية.
- تحديد مدى التزام العاملين بسياسات الشركة وإجراءاتها.
- حماية أصول الشركة.
- منع الغش والأخطاء واكتشافها إذا ما وقعت.
- تحديد مدى الاعتماد على نظام المحاسبة والتقارير المالية، والتأكد من أن المعلومات الواردة فيها تعبر بدقة عن الواقع.
- القيام بمراجعات منتظمة ودورية للأنشطة المختلفة.
- التعاون مع المراجع الخارجي لتحديد مجالات المراجعة الخارجية.
- المشاركة في برامج تخفيض التكاليف ووضع الإجراءات اللازمة لها.

## ي. إدارة الحوكمة والالتزام

تتولى إدارة الحوكمة والالتزام في الشركة المهام والمسؤوليات التالية:

- تطوير اللوائح والقواعد والسياسات الداخلية ذات العلاقة بالحوكمة والالتزام بما لا يتعارض مع الأنظمة المعمول بها في المملكة، والتحقق من التزام الشركة بها، واقتراح تعديلها وتحديثها وفقاً للمتطلبات النظامية وأفضل الممارسات.
- إعداد الخطة السنوية للإدارة وتنفيذها بعد اعتمادها.
- تنفيذ البرامج لنشاطات الإدارة بعد إقرارها.
- الإشراف على التنسيق مع الإدارات الأخرى بالشركة لإنجاز الأعمال المشتركة.
- الإشراف على أعمال التحقق من تطبيق الشركات لضوابط الحوكمة.
- متابعة تنفيذ أحكام النظم والقوانين واللوائح المنظمة حسب لوائح حوكمة الشركات الصادرة عن وزارة التجارة والهيئة.
- تحديث وتنظيم السجلات والبيانات والإحصاءات المتعلقة بنشاطات الشركة وشركاتها التابعة الجوهرية داخل وخارج المملكة وحفظها والاستفادة من الإمكانيات التقنية في معالجتها.
- حماية حقوق المساهمين والاستثمارات من التعرض للخسارة بسبب سوء استخدام السلطة بما لا يحقق مصلحة المستثمرين ولا يرمي إلى تعظيم عوائد الاستثمار والحد من حالات تضارب المصالح.
- القيام بمهام المتعلقة باجتماعات مجلس الإدارة ولجانته والجمعيات العمومية والتأكد من تواجد قنوات اتصال فعّالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
- متابعة مؤشرات حوكمة الشركات مثل مستوى الخسائر المتراكمة ونسبة المرحل للاحتياطي النظامي من الأرباح السنوية ومدى التزام الشركة بأنظمة وزارة التجارة.
- تحديد احتياجات الإدارة من القوى العاملة والاعتمادات المالية والتجهيزات والعمل على توفيرها بعد اعتمادها.
- إعداد التقارير الدورية عن نشاط وإنجازات الإدارة وما يعترض أعمالها من معوقات وصعوبات وإعداد مقترحات التطوير.
- ضمان دقة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها.
- أي مهام أخرى تكلف بها الإدارة في مجال اختصاصها.

## ك. إدارة تقنية المعلومات

تتولى إدارة تقنية المعلومات في الشركة المهام والمسؤوليات التالية:

- هيكله وتطوير وإعداد الخطط المتعلقة بالحوسبة وأتمتة العمليات في الشركة وبناء المعرفة الإلكترونية فيها .
- تطبيق طرق لتطوير الأنظمة والأجهزة الآلية المستخدمة والتوصيات .
- تحديد الأجهزة والبرامج وفقاً لاحتياجات الإدارات والأقسام المختلفة .
- المشاركة في تقييم المناقصات .
- اختيار المناقصات ومتابعة تنفيذ السياسات .
- إدخال وتنفيذ حلول تقنية المعلومات لتطوير أساليب عمل الشركة والتحكم في مدخلات ومخرجات النظام لمعالجة وتوفير البيانات والمعلومات لغرض مراقبة الأداء ومعرفة النتائج والمساعدة في صنع القرار والاستفادة من هذه المعلومات في التخطيط والرقابة .

## ل. إدارة مشروع الرياض

تتولى إدارة مشروع الرياض في الشركة المهام والمسؤوليات التالية:

- سلامة الإجراءات المتعلقة بصك الأرض .
- متابعة إصدار التصاريح الحكومية للمشروع .
- متابعة الدارسات الفنية والمالية .
- دراسة إمكانية تمويل التطوير عبر البنوك والجهات ذات العلاقة .
- التعاقد مع المصممين والاستشاريين والمقاولين لتنفيذ المشروع .
- إدارة تسويق المشروع .
- إدارة التشغيل والصيانة للمشروع .
- إدارة تأجير أو بيع وحدات المشروع .

## ٢-٥-٥ أعضاء الإدارة التنفيذية في الشركة

فيما يلي تفاصيل أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (٥-٢): الإدارة التنفيذية للشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين في المنصب	الأسم التي يملكها قبل الطرح	الأسم التي يملكها بعد الطرح
مشعل إبراهيم متعب العتيبي	الرئيس التنفيذي	سعودي	٤٨ سنة	١٠/٢٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٦/٠١/٢٠٢١م)	لا يوجد	لا يوجد
محمد وجاهت خان	مدير إدارة المراجعة الداخلية (مكلف)	باكستاني	٣٤ سنة	٠٨/١٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٧/٢١/٢٠١٩م)	لا يوجد	لا يوجد
شاغر*	مدير إدارة الحوكمة والالتزام	-	-	-	-	-
راما كريشنان رانغ ناتان	مدير الإدارة المالية	هندي	٥٥ سنة	١٢/٢٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٢/١٦/٢٠٢٠م)	لا يوجد	لا يوجد
شاغر**	مدير الإدارة التنفيذية لقطاع العقارات	-	-	-	-	-
آرتين مالتجاليان	المدير التجاري لقطاع العقارات	أردني	٤٧ سنة	١٢/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠٢١م)	لا يوجد	لا يوجد
مبارك سليمان ثويني العنزي	مدير عمليات قطاع العقارات	سعودي	٤٦ سنة	٠٣/٢٦/١٤٤٣هـ (الموافق ١١/٠١/٢٠٢١م)	لا يوجد	لا يوجد

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين في المنصب	الأسهم التي يملكها قبل الطرح	الأسهم التي يملكها بعد الطرح
عامر علي خليف العنزي	إدارة التحصيل	سعودي	٤٢ سنة	١٤٤٣/٠٧/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٣ م)	لا يوجد	لا يوجد
عمار ياسر عبدالغني شحاده	إدارة الصيانة	أردني	٤٢ سنة	١٤٣٤/٠٥/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٢٧ م)	لا يوجد	لا يوجد
حسين أبو الحسن حسين محمد شاغر***	إدارة المشتريات مدير الإدارة التنفيذية لقطاع الترفيه	بحريني	٤٢ سنة	١٤٤٣/٠٢/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٣ م)	لا يوجد	لا يوجد
كريم أحمد مجاهد فايد	مدير إدارة عمليات قطاع الترفيه	مصري	٣٧ سنة	١٤٤٢/٠٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠١ م)	لا يوجد	لا يوجد
سامر عدنان حافظ كهيل شاغر****	مدير تطوير قطاع الترفيه مدير الإدارة التنفيذية لقطاع الأغذية والمشروبات	لبناني	٤٤ سنة	١٤٤٣/٠٤/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٨ م)	لا يوجد	لا يوجد
محمد راتب العرقسوسي	مدير عمليات قطاع الأغذية والمشروبات	لبناني	٤٢ سنة	١٤٤١/٠٥/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٩ م)	لا يوجد	لا يوجد
علي محمد عزت الشريف	مدير الإدارة التنفيذية لقطاع الأزياء	أردني	٥٣ سنة	١٤٤٣/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٢ م)	لا يوجد	لا يوجد
أحمد إبراهيم محمد يحيى	مدير إدارة المشروعات	سعودي	٦٥ سنة	١٤٤٢/٠٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠١ م)	لا يوجد	لا يوجد
سامي حمدان خليل الشمري	مدير إدارة الشؤون القانونية (مكلف)	سعودي	٣٦ سنة	١٤٤٠/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م)	لا يوجد	لا يوجد
خالد حمود يحيى الشريف	مدير إدارة الموارد البشرية (مكلف)	سعودي	٤١ سنة	١٤٤٣/٠٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٦ م)	لا يوجد	لا يوجد
مازن حسن محمد خليل	مدير إدارة تقنية المعلومات	سعودي	٤٩ سنة	١٤٤٣/٠٧/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٠٦ م)	لا يوجد	لا يوجد
فارس حسن علي العوفي	مدير إدارة مشروع الرياض	سعودي	٣٩ سنة	١٤٤٢/١٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٨ م)	لا يوجد	لا يوجد

\* يقوم سامي حمدان خليل الشمري، مدير إدارة الشؤون القانونية (مكلف)، بمسؤوليات إدارة الحوكمة والالتزام في الشركة إلى حين توظيف مدير للإدارة.

\*\* يقوم مشعل إبراهيم متعب العتيبي، الرئيس التنفيذي، بمسؤوليات مدير الإدارة التنفيذية لقطاع العقارات في الشركة إلى حين توظيف مدير للإدارة.

\*\*\* يقوم كريم أحمد مجاهد فايد، مدير عمليات قطاع الترفيه، بمسؤوليات مدير الإدارة التنفيذية لقطاع الترفيه في الشركة إلى حين توظيف مدير للإدارة.

\*\*\*\* يقوم محمد راتب العرقسوسي، مدير عمليات قطاع الأغذية والمشروبات، بمسؤوليات مدير الإدارة التنفيذية لقطاع الأغذية والمشروبات في الشركة إلى حين توظيف مدير للإدارة.

المصدر: الشركة

### ٣-0-0 عقود العمل مع الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للمالية

انضم الرئيس التنفيذي مشعل إبراهيم متعب العتيبي إلى الإدارة التنفيذية للشركة بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١ م) وانضم المدير التنفيذي للمالية راما كريشنان رانغا ناتان إلى الإدارة التنفيذية للشركة بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م).

ويوضح الجدول التالي ملخص عقود توظيف الرئيس التنفيذي ومدير الإدارة المالية.

الجدول رقم (٥-٢٦): ملخص عقود توظيف الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للمالية

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	مدة العقد
مشعل إبراهيم متعب العتيبي	الرئيس التنفيذي	١٤٤٢/١٠/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١ م)	ثلاث (٣) سنوات تتجدد تلقائيًا
راما كريشنان رانغا ناتان	المدير التنفيذي للمالية	١٤٤٢/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م)	سنة (١) تتجدد تلقائيًا

المصدر: الشركة

## 0-0-ع ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

وفيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية المذكورين أعلاه:

### الجدول رقم (0-27): ملخص السيرة الذاتية لـ مشعل إبراهيم متعب العتيبي

الاسم	مشعل إبراهيم متعب العتيبي
المنصب	الرئيس التنفيذي
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم 0-2-6 «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة» من هذه النشرة.
المصدر: الشركة	

### الجدول رقم (0-28): ملخص السيرة الذاتية لـ راما كريشنان رانغ ناتان

الاسم	راما كريشنان رانغ ناتان
العمر	55 سنة
الجنسية	هندي
المنصب الحالي	مدير الإدارة المالية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ترخيص محاسب معتمد، معهد المحاسبين القانونيين ومعهد أمناء الشركات، الهند، عام 1987م.</li> <li>• شهادة عضو مرخص له، معهد أمناء الشركات، الهند، عام 1987م.</li> <li>• بكالوريوس في التجارة، جامعة مومباي، الهند، عام 1984م.</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير الإدارة المالية في الشركة منذ عام 2020م وحتى تاريخه.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• المدير العام لشركة باسكن روبنز في المملكة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الحلويات، منذ عام 2018م وحتى عام 2020م.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة جواد العالمية للأزياء، وهي شركة مساهمة مغلقة بحرينية، تعمل في مجال الملابس والإكسسوارات والأحذية، منذ عام 2004م وحتى عام 2018م.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة حسن محمد جواد وأولاده، وهي شركة مساهمة مغلقة بحرينية، تعمل في مجال استيراد وتصدير وبيع مواد وأدوات ولوازم البيطرية، منذ عام 2002م وحتى عام 2018م.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة بيت القهوة الخليجي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة بحرينية، تعمل في مجال القهوة، منذ عام 2002م وحتى عام 2018م.</li> <li>• مدير عام مجموعة حسان محمد جواد وأبنائه التجارية للأعمال في دول الخليج العربي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية، تعمل في مجال الأعمال التجارية، منذ عام 1991م وحتى عام 2018م.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة ترافيليكس البحرين، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة بحرينية، تعمل في مجال المدفوعات الدولية وتحويل العملات الأجنبية، منذ عام 2005م وحتى عام 2012م.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة أجيليتي البحرين، وهي شركة مساهمة مغلقة بحرينية، تعمل في مجال الوساطة والتخزين والنقل، منذ عام 2003م وحتى عام 2009م.</li> <li>• مدير حسابات لشركة هاي تك لخدمات الحفريات، وهي شركة مساهمة هندية، وتعمل في مجال الحفريات، منذ عام 1987م وحتى عام 1991م.</li> <li>• مساعد محاسب في شركة يونيون كاربيد، وهي شركة مساهمة هندية، تعمل في مجال الكيماويات منذ عام 1986م وحتى عام 1987م.</li> </ul>
المصدر: الشركة	

الجدول رقم (٥-٢٩): ملخص السيرة الذاتية لـ خالد حمود يحيى الشريف

الاسم	خالد حمود يحيى الشريف
العمر	٤١ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب الحالي	مدير إدارة الموارد البشرية (مكلف)
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>ماجستير في تنمية وإدارة الموارد البشرية، جامعة سانتا باربرا، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٩م.</li> <li>بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة سانتا باربرا، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٦م.</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير إدارة الموارد البشرية المكلف في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه.</li> <li>مدير عمليات الموارد البشرية منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير إدارة الموارد البشرية في امباير سينما إحدى شركات مجموعة الراشد وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة، تعمل في مجال التجارة والصناعة والغاز والخدمات، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>مدير إدارة الموارد البشرية في مجموعة مصدر وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة، تعمل في مجال تجارة وتوزيع مواد البناء منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>مدير إدارة الموارد البشرية في شركة الخدمات السعودية المتخصصة المحدودة وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة، تعمل في مجال توفير الدعم الصناعي والتجاري للشركات منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>مدير تطوير الموارد البشرية في شركة هرفي وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في مجال توفير الخدمات الغذائية المتكاملة، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>مدير التشغيل في كارفور هايبر ماركت (مجموعة الفطيم) وهي شركة إماراتية مساهمة، تمتلك مراكز تسوق ومحلات تجزئة ومؤسسات ترفيهية، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٩م.</li> <li>قائد فريق التشغيل في شركة إيكيا إحدى شركات غسان السلیمان وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة تعمل في مجال بيع الأثاث، منذ عام ١٩٩٨م حتى عام ٢٠٠٤م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٣٠): ملخص السيرة الذاتية لـ آرتين مالاتجاليان

الاسم	آرتين مالاتجاليان
العمر	٤٧ سنة
الجنسية	أردني
المنصب	المدير التجاري لقطاع العقارات
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في علوم الكمبيوتر جامعة الأميرة سمية للتكنولوجيا، المملكة الأردنية الهاشمية، عام ١٩٩٦م.
المناصب الحالية	المدير التجاري لقطاع العقارات في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>نائب الرئيس للمراكز التجارية في شركة انتماء للخدمات العقارية (تابعة لشركة سدكو القابضة)، وهي شركة تعمل في مجال القطاع العقاري وإدارة المراكز التجارية، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>مدير عام مجمع رديسي مول في شركة انتماء للخدمات العقارية (تابعة لشركة سدكو القابضة)، وهي شركة تعمل في مجال القطاع العقاري وإدارة المراكز التجارية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>مدير التأجير في شركة ماجد الفطيم للمراكز التجارية - السعودية، وهي شركة متخصصة في تطوير وإدارة المراكز التجارية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٠م.</li> <li>مدير التأجير- سيتي سنتر الدوحة- في شركة ECE Projekt management - وهي شركة متخصصة في تطوير وإدارة المراكز التجارية - مقرها ألمانيا، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٧م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٣١): ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد إبراهيم محمد اليحيى

الاسم	أحمد إبراهيم محمد اليحيى
العمر	٦٥ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة المشروعات
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في الهندسة - مهندس مستشار (الدرجة المهنية الأعلى)، جامعة البترول والمعادن هندسة مدنية مع مرتبة الشرف، المملكة، عام ١٩٨٠م.
المناصب الحالية	مدير إدارة المشروعات في الشركة، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مستشار الرئيس التنفيذي للمشاريع في شركة جبل عمر للتطوير، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>• مدير المشاريع الكبرى بمستشفى الملك فيصل التخصصي من خلال الاستشاري شركة وود موستانج للاستشارات الهندسية (مركز الملك عبدالله للأورام وأمراض الكبد، والصالة الملكية بتكلفة قدرها ٢,٥ مليار ريال سعودي)، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>• مدير عام المشاريع بشركة إنمائية للتطوير العقاري، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠١١م.</li> <li>• مدير عام المشاريع لمجموعة البابطين، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٥م.</li> <li>• مدير عام الإدارة الهندسية ومن ثم نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة العثيم، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٣م.</li> <li>• كبير المهندسين، ونائب مدير عام إدارة تحليل التكاليف في وزارة المالية والاقتصاد الوطني، منذ عام ١٩٨٠م وحتى عام ١٩٩٧م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٣٢): ملخص السيرة الذاتية لـ سامي حمدان خليل الشمري

الاسم	سامي حمدان خليل الشمري
العمر	٣٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب الحالي	مدير إدارة الشؤون القانونية (مكلف)
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• بكالوريوس في القانون، الجامعة الأردنية، ٢٠١٦م.</li> <li>• الدبلوم العالي في المحاماة، جامعة الأمير سطام بن عبد العزيز، ٢٠١٨م.</li> <li>• الماجستير المهني بالقانون من جامعة عين شمس عام ٢٠٢٠م.</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير إدارة الشؤون القانونية (مكلف) في الشركة منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>• رئيس قسم القضايا والتحقيقات في الشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخه.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مستشار قانوني في شركة المدرج للمقاولات، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة، تعمل في مجال المقاولات الإنشائية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>• مساعد قانوني في الخطوط الجوية السعودية، عبر شركة الخليج والتدريب شركة مساهمة، تعمل في مجال النقل الجوي، منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>• شركة بنده شركة مساهمة، مجال التشغيل، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>• شركة المتاجر الشاملة كارفور، شركة مساهمة، مجال التشغيل، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٣٣): ملخص السيرة الذاتية لـ مازن حسن محمد خليل

الاسم	مازن حسن محمد خليل
العمر	٤٩ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب الحالي	مدير إدارة تقنية المعلومات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس هندسة الكمبيوتر، الجامعة الأمريكية في لندن، المملكة المتحدة، عام ٢٠٠٥م.</li> <li>ماجستير إدارة المعلومات، جامعة نورثهامبتون، نورثامبتون، المملكة المتحدة، عام ٢٠١٧م.</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير إدارة تقنية المعلومات في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير عام تقنية المعلومات والتطوير في شركة العربية للعود، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تجارة العطور والبخور، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>مدير عام الخدمات المساندة في شركة التعاونية، وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في مجال التأمين التعاوني، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> <li>نائب مدير تقنية المعلومات في شركة لازوردي، وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في مجال تصنيع المجوهرات، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٧م.</li> <li>مشرف مركز بيانات تقنية المعلومات في شركة دار الحسن، وهي مؤسسة سعودية تعمل في مجال تقنية المعلومات والبنية التحتية منذ عام ١٩٩٤م وحتى عام ٢٠٠٥م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٣٤): ملخص السيرة الذاتية لـ علي محمد عزت الشريف

الاسم	علي محمد عزت الشريف
العمر	٥٣ سنة
الجنسية	أردني
المنصب الحالي	مدير الإدارة التنفيذية لقطاع الأزياء
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال، الجامعة الأردنية، الأردن، عام ١٩٩١م.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير الإدارة التنفيذية لقطاع الأزياء في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>الرئيس التنفيذي في شركة صناديق، وهي شركة إماراتية محدودة المسؤولية، تعمل في مجال التجزئة الإلكترونية في بيع المواد الاستهلاكية، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>الرئيس التنفيذي في شركة اليوم مارين، وهي شركة إماراتية محدودة المسؤولية، تعمل في مجال البيع بالتجزئة في بيع الملابس والاكسسوارات للرياضات المائية، منذ عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>نائب الرئيس للعمليات/العالمية في مجموعة فواز الحكير، وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في مجال البيع بالتجزئة في الملابس الجاهزة والأحذية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>مدير عام - الأردن في مجموعة آزاديا القابضة، وهي شركة لبنانية ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال البيع بالتجزئة في مجال الأزياء والمطاعم والإلكترونيات، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>مدير عام في شركة الزي، وهي شركة أردنية مساهمة عامة، تعمل في مجال صناعة الملابس الجاهزة، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٧م.</li> <li>مدير العلاقات العامة، في الشركة الدولية للتبغ والسجائر، وهي شركة أردنية مساهمة عامة، تعمل في مجال صناعة التبغ، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٦م.</li> <li>مساعد مدير العام للمبيعات والتسويق في شركة الزاهد للتجارة والتطوير العقاري، وهي شركة سعودية محدودة المسؤولية، تعمل في مجال البيع بالتجزئة في الملابس الجاهزة والملابس الرياضية، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٥م.</li> <li>مساعد مدير العام للمبيعات والتسويق في مجموعة شركات زاheid، وهي شركة سعودية، تعمل في مجال التراكتورات والمعدات الثقيلة، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٥م.</li> </ul>

المصدر: الشركة



الجدول رقم (٥-٣٥): ملخص السيرة الذاتية لـ كريم أحمد مجاهد فايد

الاسم	كريم أحمد مجاهد فايد
العمر	٣٧ سنة
الجنسية	مصري
المنصب الحالي	مدير إدارة عمليات قطاع الترفيه
المؤهلات العلمية	بكالوريوس محاسبة، كلية التجارة في جامعة الإسكندرية، جمهورية مصر العربية.
المناصب الحالية	مدير إدارة عمليات قطاع الترفيه في الشركة منذ سبتمبر ٢٠٢١م حتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير تطوير الأعمال، شركة عبد الله العثيم للترفيه منذ يناير ٢٠٢٠م حتى أغسطس ٢٠٢١م.</li> <li>رئيس قسم المالية، شركة عبد الله العثيم للترفيه منذ أكتوبر ٢٠١٠م حتى يناير ٢٠٢٠م.</li> <li>محاسب أول، شركة الغذاء الكويتية أمريكانا، شركة ذات مسؤولية محدودة أردنية، تعمل في مجال الأغذية، منذ ديسمبر ٢٠٠٦م حتى أبريل ٢٠١٠م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٣٦): ملخص السيرة الذاتية لـ فارس بن حسن علي العوفي

الاسم	فارس بن حسن علي العوفي
العمر	٣٩ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب الحالي	مدير إدارة مشروع الرياض
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في الهندسة المعمارية - قسم العمارة والتخطيط، جامعة الملك فيصل، عام ٢٠٠٢م
المناصب الحالية	مدير إدارة مشروع الرياض في الشركة منذ ٢٠٢١م حتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>مساعد رئيس هيئة الطيران العامة للطيران المدني لقطاع المشاريع.</li> <li>رئيس تنفيذي لشركة مشروع المناخ الحضري للتنمية القابضة، شركة سعودية تعمل في مجال العقار، منذ عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٦م.</li> <li>مدير عام شركة المعمارية للاستشارات الهندسية، شركة سعودية ذات شراكة خاصة، تعمل في مجال الاستشارات الهندسية، منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>المدير الإقليمي للقطاع الشرقي بنك البلاد إدارة الممتلكات، شركة مساهمة سعودية، منذ عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٠م.</li> <li>مهندس موقع في بنك البلاد، وهي شركة مساهمة سعودية، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٨م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٣٧): ملخص السيرة الذاتية لـ محمد راتب العرقسوسي

الاسم	محمد راتب العرقسوسي
العمر	٤٢ سنة
الجنسية	لبناني
المنصب الحالي	مدير عمليات قطاع الأغذية والمشروبات
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في إدارة الأعمال (الفنادق، المطاعم)، لبنان، الدكوانه عام ٢٠٠١م.
المناصب الحالية	مدير عمليات قطاع الأغذية والمشروبات منذ ٢٠٢٠م حتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير التشغيل في مجموعة الإمارات الدولية، وهي شركة استثمارية قابضة تملك محافظ بمجالات عديدة (العقارات - النفط - الغاز - التعدين - التمويل - المقاولات - التجارة الصناعية والتجارية - النقل الجوي - وغيرها) الإمارات العربية المتحدة، منذ عام ٢٠١٨م وحتى ٢٠١٩م.</li> <li>مدير التشغيل في شركة نصيب جروب، شركة مساهمة إماراتية، تعمل في مجال الاستثمار، منذ عام ٢٠١٥م وحتى ٢٠١٧م.</li> <li>مدير التشغيل في شركة رويال كونسبستس، شركة مساهمة إماراتية، تعمل في مجال المطاعم والمقاهي، منذ عام ٢٠١٣م وحتى ٢٠١٥م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٨-٥): ملخص السيرة الذاتية لعمار ياسر عبدالغني شحاده

الاسم	عمار ياسر عبدالغني شحاده
العمر	٤٢ سنة
الجنسية	أردني
المنصب الحالي	مدير إدارة الصيانة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية في جامعة البلقاء، عام ٢٠٠٤م.
المناصب الحالية	مدير إدارة الصيانة في الشركة منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير الصيانة والمرافق في الأكاديمية الدولية عمان وهي أكاديمية أردنية، تعمل في مجال التعليم، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٣م.</li> <li>مهندس تشغيل ومشاريع في شركة انوفا وهي شركة تشغيل وصيانة إماراتية، تعمل في مجال التشغيل والصيانة، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٣م.</li> <li>مهندس ميكانيكي أول في شركة مرايا للاستثمارات السياحية وهي شركة أردنية تعمل في مجال المقاولات والمشاريع السياحية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٠م.</li> <li>مهندس ميكانيكي موقع أول في مؤسسة الحسام الكهروميكانيكي والمقاولات وهي مؤسسة أردنية تعمل في مجال المقاولات والأنظمة الكهروميكانيكية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٩م.</li> <li>مهندس إداري في فندق موفنبيك العرب وهو فندق أردني مصنف خمسة نجوم، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٦م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٩-٥): ملخص السيرة الذاتية لـ حسين أبو الحسن حسين محمد

الاسم	حسين أبو الحسن حسين محمد
العمر	٤٢ سنة
الجنسية	بحريني
المنصب الحالي	مدير إدارة المشتريات
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في المحاسبة في جامعة البحرين، عام ٢٠٠٠م.
المناصب الحالية	مدير إدارة المشتريات في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>شريك مؤسس في شركة ترونتالبيتي وهي شركة بحرينية شركة خاصة، تعمل في مجال السياحة، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>مدير مشتريات في شركة طيران الخليج وهي شركة بحرينية حكومية، تعمل في مجال النقل الجوي، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>مراجع داخلي في شركة طيران الخليج وهي شركة بحرينية حكومية، تعمل في مجال النقل الجوي، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٦م.</li> <li>كبير المحاسبين في شركة آفاق الخليج وهي شركة بحرينية مساهمة مغلقة تعمل في مجال الدعاية والإعلان، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٢م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤٠-٥): ملخص السيرة الذاتية لـ عامر علي خليف العنزي

الاسم	عامر علي خليف العنزي
العمر	٤٢ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب الحالي	مدير إدارة التحصيل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس في إدارة الأعمال في جامعة الملك عبد العزيز، ٢٠١٢م.</li> <li>ماجستير إدارة الأعمال في جامعة الملك عبد العزيز، ٢٠١٤م.</li> </ul>
المناصب الحالية	مدير إدارة التحصيل في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>مستشار المالية وإدارة المخاطر في شركة بيرسون كريتيف، تعمل في مجال الخدمات والاستشارات في مجال تقنية المعلومات، منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>مدير التحصيل وإدارة ائتمان العملاء في شركة المراكز العربية، وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في مجال العقارات، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>مشرف التنسيق ووحدة المتابعة في بنك الرياض، وهي شركة سعودية مساهمة، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٦م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤١-٥): ملخص السيرة الذاتية ل محمد وجاهت خان

الاسم	محمد وجاهت خان
العمر	٣٤ سنة
الجنسية	باكستاني
المنصب الحالي	مدير إدارة المراجعة الداخلية (مكلف).
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس في التجارة في جامعة كراتشي، ٢٠٠٨م.</li> <li>ماجستير في الاقتصاد في جامعة كراتشي، ٢٠١٤م.</li> </ul>
المناصب الحالية	مدير إدارة المراجعة الداخلية (مكلف) في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>مشرف مراجعة داخلية في شركة ديلويت أند توش بكر أبو الخير وشركاه وهي شركة سعودية شراكة خاصة، تعمل في مجال المراجعة والتدقيق، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>مساعد مدير في شركة ديلويت يوسف عادل محاسبون قانونيون وهي شركة باكستانية شراكة خاصة، تعمل في مجال المراجعة والتدقيق، منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٦م.</li> <li>كبير المراجعين الداخليين في شركة ديلويت أند توش بكر أبو الخير وشركاه وهي شركة سعودية شراكة خاصة، تعمل في مجال المراجعة والتدقيق، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>كبير المراجعين الداخليين في شركة ديلويت أند توش وهي شركة قطرية شراكة خاصة، تعمل في مجال المراجعة والتدقيق، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> <li>كبير المراجعين الداخليين في شركة ديلويت أند توش وهي شركة قطرية شراكة خاصة، تعمل في مجال المراجعة والتدقيق، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٣م.</li> <li>كبير المراجعين في شركة ديلويت يوسف عادل محاسبون قانونيون وهي شركة باكستانية شراكة خاصة، تعمل في مجال المراجعة والتدقيق، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤٢-٥): ملخص السيرة الذاتية ل مبارك سليمان ثويني العنزي

الاسم	مبارك سليمان ثويني العنزي
العمر	٤٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب الحالي	مدير عمليات قطاع العقارات
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في الفنون في جامعة الملك سعود، ٢٠٠٠م.
المناصب الحالية	مدير عمليات قطاع العقارات في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير إدارة العمليات في شركة المراكز العربية وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في قطاع العقارات، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>مدير إدارة التأجير في شركة المراكز العربية وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في قطاع العقارات، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>مدير وحدة الأعمال في شركة المراكز العربية وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في قطاع العقارات، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>مدير المنطقة الوسطى في شركة المراكز العربية وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في قطاع العقارات، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>مدير مول النخيل في شركة المراكز العربية وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في قطاع العقارات، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>مدير مول تالا في شركة المراكز العربية وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في قطاع العقارات، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>مدير ضمان الجودة في شركة المراكز العربية وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في قطاع العقارات، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٣م.</li> <li>موظف تأجير في شركة المراكز العربية وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في قطاع العقارات، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٩م.</li> <li>مدير تحصيل في شركة المراكز العربية وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في قطاع العقارات، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٨م.</li> <li>مساعد علاقات عامة في شركة المراكز العربية وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في قطاع العقارات، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٤م.</li> <li>مدير عمليات الخسارة والربح في شركة المراكز العربية وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في قطاع العقارات، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٣م.</li> <li>موظف مناقصات في شركة المراكز العربية وهي شركة سعودية مساهمة، تعمل في قطاع العقارات، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٢م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥-٤٣): ملخص السيرة الذاتية لـ سامر عدنان حافظ كهيل

الاسم	سامر عدنان حافظ كهيل
العمر	٤٦ سنة
الجنسية	لبناني
المنصب الحالي	مدير تطوير قطاع الترفيه
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس في إدارة الأعمال في جامعة سانت جوزيف، ١٩٩٩م.</li> <li>ماجستير في المالية في جامعة سانت جوزيف، ٢٠٠٠م.</li> </ul>
المناصب الحالية	مدير تطوير قطاع الترفيه في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>الرئيس التنفيذي في شركة كيدز القابضة وهي شركة لبنانية، تعمل في إنشاء وتطوير مفاهيم الترفيه العائلي، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>نائب الرئيس للمالية والاستثمارية في شركة كيدز القابضة وهي شركة لبنانية، تعمل في إنشاء وتطوير مفاهيم الترفيه العائلي، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>نائب الرئيس للمالية في شركة بس القابضة وهي شركة لبنانية، تعمل في مجال العقارات والإعلام التجاري، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>نائب الرئيس في شركة مينا كابيتال وهي شركة لبنانية مساهمة، تعمل في التطوير العقاري، والاستثماري، وحقوق الملكية الخاصة، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>مدير مالي في شركة سارة للتجارة القابضة وهي شركة إماراتية، تعمل في توزيع ماركات عالمية في قطاع الديكورات الفاخرة، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٩م.</li> <li>مشرف مراجعة أول في شركة ديلويت في مكتب بيروت وهي شركة عالمية شراكة خاصة، تعمل في مجال المراجعة والتدقيق، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٧م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

## 0-0-0 عقد إدارة شركة عبدالله العثيم للأزياء مع مؤسسة ليليان

أبرمت شركة عبدالله العثيم للأزياء عقد إدارة مع مؤسسة ليليان (وهي مؤسسة سعودية قائمة في المملكة ويمثلها فهد المديهي) بتاريخ ١٤٣٨/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٠١م)، والتي اتفق بموجبها الأطراف على أن تقوم مؤسسة ليليان بأعمال الإدارة والتشغيل اليومية لشركة عبدالله العثيم للأزياء وذلك وفقاً لخطة العمل ومؤشرات الأداء الرئيسية والميزانية التي يوافق عليها مديرو شركة عبدالله العثيم للأزياء.

تدفع شركة عبدالله العثيم للأزياء لمؤسسة ليليان مقابل خدمات الإدارة والتشغيل والبالغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي شهرياً، على أن تبقى شركة عبدالله العثيم ملتزمة بسداد جميع المستحقات القائمة عليها من رسوم أو ضرائب أو مصاريف أو رسوم جمركية.

مدة هذا العقد اثني عشر (١٢) شهراً، وتتجدد تلقائياً لمدد مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته بعدم التجديد قبل ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ انتهاء المدة الأصلية للعقد أو المجددة. ويحق لشركة عبدالله العثيم للأزياء ومؤسسة ليليان فسخ العقد في أي وقت وبلا تعويض، وذلك بمنح الطرف الآخر إشعاراً قبل تاريخ الفسخ بستين (٦٠) يوماً. كما يحق لشركة عبدالله العثيم فسخ العقد حالاً في حال عدم تحقيق مؤسسة ليليان أي من الأهداف التي تم الاتفاق عليها أو في حال عدم وفائها بأي من التزاماتها الجوهرية بموجب العقد.

بالإضافة إلى ذلك، تلتزم مؤسسة ليليان بإخطار شركة عبدالله العثيم للأزياء قبل ستين (٦٠) يوماً بأي تغيير يحدث في كيانها القانوني أو القدرة على التأثير في القرارات أو السيطرة المباشرة أو غير مباشرة، ويكون لشركة عبدالله العثيم للأزياء في هذه الحال الخيار ما بين إبرام عقد جديد بشروط جديدة أو إنهاء العقد.

يخضع العقد لأنظمة المملكة وفي حال تعذر الوصول إلى حل ودي بشأن أي خلاف ينشأ بين الطرفين حول تنفيذ أو تفسير أو تطبيق أحكام العقد، فإنه يحال للتحكيم التجاري بمدينة الرياض وفق أنظمة المملكة.

## 7-0 مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل المكافآت والمزايا العينية التي منحتها الشركة والشركات التابعة خلال السنوات الثلاثة (٣) المالية السابقة لأعضاء مجلس الإدارة وعدد خمسة (٥) من أعضاء الإدارة التنفيذية ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات من الشركة والشركات التابعة، بمن فيهم الرئيس التنفيذي ومدير الإدارة المالية.

الجدول رقم (٤٤-٥): مكافآت وأتعاب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و٢٠١٩ و٢٠٢٠ و٢٠٢١ و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

بالتريال السعودي	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
أعضاء مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	٩٠١,٣٧٢	٣٣٩,٣٧٢
كبار التنفيذيين بمن فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي	٣,٨٤٧,٧٩٨	٣,١٤٩,١٢٥	٣,٦٢٢,٤٨٨	٢,٨٧٦,٥١٠
<b>المجموع</b>	<b>٣,٨٤٧,٧٩٨</b>	<b>٣,١٤٩,١٢٥</b>	<b>٤,٥٢٣,٨٦٠</b>	<b>٣,٢١٥,٨٨٢</b>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤٥-٥): مكافآت وأتعاب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركات التابعة الجوهرية خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و٢٠١٩ و٢٠٢٠ و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

بالتريال السعودي	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
أعضاء مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
كبار التنفيذيين بمن فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي	٢,٤٨٥,٣٨١	٢,٣٧٠,٠٠٠	٢,٩١٩,٤٨٧	٢,٢٥٥,٨٧٠
<b>المجموع</b>	<b>٢,٤٨٥,٣٨١</b>	<b>٢,٣٧٠,٠٠٠</b>	<b>٢,٩١٩,٤٨٧</b>	<b>٢,٢٥٥,٨٧٠</b>

المصدر: الشركة

## ٧-0 حالات الإفلاس والمصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيًا من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة.
٢. أنه لم يتم الإعلان عن أي إعسار في السنوات الخمس (٥) السابقة لشركة كان أيًا من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيًا من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة معيّنًا فيها في منصب إداري أو إشرافي.
٣. أنه ليس لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة أو الشركات الزميلة أو الشركة التابعة أو أي مصلحة في أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في الجدول ٤-١ «هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة» والقسم ١٢-٦ «العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة.
٤. أنه ليس لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي مصلحة في أي عقد أو ترتيب ساري المفعول في تاريخ هذه النشرة أو مزعم على إبرامه عند تقديم هذه النشرة في أعمال الشركة والشركات الزميلة والشركة التابعة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم ١٢-٦ «العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة.

## 8-0 المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

ليس لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة أو الشركات التابعة أو الشركات الزميلة أو أي مصلحة في أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في الجدول 5-2 «أعضاء مجلس إدارة الشركة» والقسم 12-6 «العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة. وتم الحصول على موافقة الجمعية العامة على جميع العقود والتعاملات التي لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم مصالح مباشرة وغير مباشرة في أسهم الشركة أو الشركات التابعة أو الشركات الزميلة أو أي مصلحة في أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة في كل من الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ 27/10/1440هـ (الموافق 30/6/2019م) وبتاريخ 17/9/1441هـ (الموافق 10/5/2020م) وبتاريخ 20/11/1442هـ (الموافق 30/6/2021م) وبتاريخ 15/2/1443هـ (الموافق 22/9/2021م) كما تم الإفصاح عنه في القسم 12-6 «العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة.

كما ليس لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي مصلحة في أي عقد أو ترتيب ساري المفعول في تاريخ هذه النشرة أو مزمع على إبرامه عند تقديم هذه النشرة في أعمال الشركة والشركات التابعة والشركات الزميلة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم 12-6 «العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة. وتم الحصول على موافقة الجمعية العامة على جميع العقود والترتيبات التي لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي مصلحة فيها في كل من الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ 27/10/1440هـ (الموافق 30/6/2019م) وبتاريخ 17/9/1441هـ (الموافق 10/5/2020م) وبتاريخ 20/11/1442هـ (الموافق 30/6/2021م) وبتاريخ 15/2/1443هـ (الموافق 22/9/2021م).

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة عدم مشاركة أي منهم في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة، ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بهذا المتطلب النظامي مستقبلاً وبأن تكون كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أساس تنافسي وفقاً للمادة الثانية والسبعين من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة مصلحة فيها (وللمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقيات، الرجاء مراجعة القسم رقم 12-6 «العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة).

الجدول رقم (5-6): تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة مصلحة فيها

#	الاتفاقية/التعامل	قيمة التعاملات كما في 30 سبتمبر 2021م (بالريال السعودي)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الذين لديهم مصلحة فيها	نوع المصلحة	سبب المصلحة
1	عقود إيجار مع شركة أسواق عبدالله العثيم	15,954,750	عبدالله صالح علي العثيم	مباشرة	شركة أسواق عبدالله العثيم مساهم في الشركة وعضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم مساهم في الشركة كما أنه مساهم مباشر وغير مباشر في شركة أسواق عبدالله العثيم إضافة إلى أنه عضو مجلس إدارة فيها. وإن عضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم عضو مجلس إدارة في شركة أسواق عبدالله العثيم علماً بأنه كان عضواً في مجلس إدارة الشركة بتاريخ إبرام عقود الإيجار. وإن أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم عبدالعزيز عبدالله صالح العثيم وصالح محمد صالح العثيم أقرباء لكل من عضو مجلس إدارة الشركة الحالي عبدالله صالح علي العثيم وعضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم.

#	الاتفاقية/التعامل	قيمة التعاملات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الذين لديهم مصلحة فيها	نوع المصلحة	سبب المصلحة
٢	إيرادات عقود إيجار مع شركة أسواق عبدالله العثيم	١٣,٠٠٧,٠٧٧ (تشمل توفير الكهرباء وخدمات المرافق العامة للمواقع المستأجرة قبل شركة أسواق عبدالله العثيم بقيمة مليونين وثمانمائة واثنين وثلاثين ألفاً وخمسمائة وثلاثة وخمسين (٢,٨٢٢,٥٥٢)	عبدالله صالح علي العثيم	مباشرة	شركة أسواق عبدالله العثيم مساهم في الشركة وعضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم مساهماً في الشركة كما أنه مساهم مباشر وغير مباشر في شركة أسواق عبدالله العثيم إضافة إلى أنه عضو مجلس إدارة الشركة. وإن عضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم عضو مجلس إدارة في شركة أسواق عبدالله العثيم علماً بأنه كان عضواً في مجلس إدارة الشركة بتاريخ إبرام عقود الإيجار. وإن أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم عبدالعزيز عبدالله صالح العثيم وصالح محمد صالح العثيم أقرباء لكل من عضو مجلس إدارة الشركة الحالي عبدالله صالح علي العثيم وعضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم.
٣	عقود إيجار مع شركة أسواق عبدالله العثيم بصفتها مستأجر	٣٥,٦٧٤,٥٠٠	عبدالله صالح علي العثيم	مباشرة	شركة أسواق عبدالله العثيم مساهم في الشركة وعضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم مساهم في الشركة كما أنه مساهم مباشر وغير مباشر في شركة أسواق عبدالله العثيم إضافة إلى أنه عضو مجلس إدارة الشركة. وإن عضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم عضو مجلس إدارة في شركة أسواق عبدالله العثيم علماً بأنه كان عضواً في مجلس إدارة الشركة بتاريخ إبرام عقود الإيجار. وإن أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم عبدالعزيز عبدالله صالح العثيم وصالح محمد صالح العثيم أقرباء لكل من عضو مجلس إدارة الشركة الحالي عبدالله صالح علي العثيم وعضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم.
٤	مصرفات عقود إيجار مع شركة أسواق عبدالله العثيم	٢٦,٧٥٥,٨٧٥	عبدالله صالح علي العثيم	مباشرة	شركة أسواق عبدالله العثيم مساهم في الشركة وعضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم مساهم في الشركة كما أنه مساهم مباشر وغير مباشر في شركة أسواق عبدالله العثيم إضافة إلى أنه عضو مجلس إدارة الشركة. وإن عضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم عضو مجلس إدارة في شركة أسواق عبدالله العثيم علماً بأنه كان عضواً في مجلس إدارة الشركة بتاريخ إبرام عقود الإيجار. وإن أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم عبدالعزيز عبدالله صالح العثيم وصالح محمد صالح العثيم أقرباء لكل من عضو مجلس إدارة الشركة الحالي عبدالله صالح علي العثيم وعضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم.



#	الاتفاقية/التعامل	قيمة التعاملات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (بالريال السعودي)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الذين لديهم مصلحة فيها	نوع المصلحة	سبب المصلحة
٥	مدفوعات من قبل شركة أسواق عبدالله العثيم للشركة	٢٦٤,٢١٦	عبدالله صالح علي العثيم	مباشرة	شركة أسواق عبدالله العثيم مساهم في الشركة وعضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم مساهم في الشركة كما أنه مساهم مباشر وغير مباشر في شركة أسواق عبدالله العثيم إضافة إلى أنه عضو مجلس إدارة فيها. وإن عضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم عضو مجلس إدارة في شركة أسواق عبدالله العثيم علمًا بأنه كان عضوًا في مجلس إدارة الشركة بتاريخ إبرام عقود الإيجار. وإن أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم عبدالعزيز عبدالله صالح العثيم وصالح محمد صالح العثيم أقرباء لكل من عضو مجلس إدارة الشركة الحالي عبدالله صالح علي العثيم وعضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم.
٦	صافي تعاملات تجارية بين الشركة وشركة أسواق عبدالله العثيم	إقرار رصيد شركة أسواق عبد الله العثيم الافتتاحي للعام ٢٠٢١ م وقدره ٣,٤٩٥,٥٢٨ وصيد نهاية الفترة قدره ٨٢١,٧٥٥ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.	عبدالله صالح علي العثيم	مباشرة	شركة أسواق عبدالله العثيم مساهم في الشركة وعضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم مساهم في الشركة كما أنه مساهم مباشر وغير مباشر في شركة أسواق عبدالله العثيم إضافة إلى أنه عضو مجلس إدارة فيها. وإن عضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم عضو مجلس إدارة في شركة أسواق عبدالله العثيم علمًا بأنه كان عضوًا في مجلس إدارة الشركة بتاريخ إبرام عقود الإيجار. وإن أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم عبدالعزيز عبدالله صالح العثيم وصالح محمد صالح العثيم أقرباء لكل من عضو مجلس إدارة الشركة الحالي عبدالله صالح علي العثيم وعضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم.
٧	اتفاقية خدمات تقنية المعلومات المشتركة بين الشركة وشركة أسواق عبدالله العثيم	٦٩٣,٦٦٠	عبدالله صالح علي العثيم	مباشرة	شركة أسواق عبدالله العثيم مساهم في الشركة وعضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم مساهم في الشركة كما أنه مساهم مباشر وغير مباشر في شركة أسواق عبدالله العثيم إضافة إلى أنه عضو مجلس إدارة فيها. وإن عضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم عضو مجلس إدارة في شركة أسواق عبدالله العثيم علمًا بأنه كان عضوًا في مجلس إدارة الشركة بتاريخ إبرام عقود الإيجار. وإن أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم عبدالعزيز عبدالله صالح العثيم وصالح محمد صالح العثيم أقرباء لكل من عضو مجلس إدارة الشركة الحالي عبدالله صالح علي العثيم وعضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم.

#	الاتفاقية/التعامل	قيمة التعاملات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (بالريال السعودي)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الذين لديهم مصلحة فيها	نوع المصلحة	سبب المصلحة
٨	سكن مشترك لموظفي شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم الغذائية مع شركة أسواق عبدالله العثيم	٥٦,٩٩٧	عبدالله صالح علي العثيم	غير مباشرة	إن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم مساهم مباشر وغير مباشر في شركة أسواق عبدالله العثيم إضافة إلى أنه عضو مجلس إدارة فيها ومساهمًا غير مباشر في شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم الغذائية. كما إن عضو مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم فهد عبدالله صالح العثيم عضو مجلس إدارة في شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم الغذائية وإن عضو مجلس إدارة شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم الغذائية محمد عبدالله صالح العثيم من أقرباء أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم عبدالله صالح علي العثيم وفهد عبدالله صالح العثيم وعبدالعزیز عبدالله صالح العثيم وصالح محمد صالح العثيم كما أنهم من أقرباء عبدالله صالح علي العثيم وهو المساهم غير المباشر في شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم الغذائية.
٩	ثلاثة (٣) عقود لخدمات استقدام العمالة مبرمة فيما بين شركة معين للتوظيف (وهي إحدى الشركات التابعة لشركة أسواق عبدالله العثيم) مع كل من شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية	١١٨,٨١٨	عبدالله صالح علي العثيم	غير مباشرة	إن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم مساهم مباشر وغير مباشر في شركة أسواق عبدالله العثيم إضافة إلى أنه عضو مجلس إدارة فيها ومساهمًا غير مباشر في شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية. كما إن عضو مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم فهد عبدالله صالح العثيم عضو مجلس إدارة في شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم الغذائية. وإن عضو مجلس إدارة شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية محمد عبدالله صالح العثيم من أقرباء أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم عبدالله صالح علي العثيم وفهد عبدالله صالح العثيم وعبدالعزیز عبدالله صالح العثيم وصالح محمد صالح العثيم كما أنهم من أقرباء عبدالله صالح علي العثيم وهو المساهم غير المباشر في شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم الغذائية.
١٠	عقد بيع وشراء أسهم في شركة بلر السعودية للمقاولات من قبل شركة	-	عبدالله صالح علي العثيم	غير مباشرة	البايع، محمد عبدالله صالح العثيم هو من أقارب عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم والمساهم المباشر وغير المباشر فيها وعضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم والذي كان عضواً بتاريخ العقد.
١١	عقد التنازل عن أسهم في شركة بلر السعودية للمقاولات للشركة	-	عبدالله صالح علي العثيم	غير مباشرة	المتنازل، محمد عبدالله صالح العثيم هو من أقارب عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم والمساهم المباشر وغير المباشر فيها وعضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم والذي كان عضواً بتاريخ العقد.

#	الاتفاقية/التعامل	قيمة التعاملات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (بالريال السعودي)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الذين لديهم مصلحة فيها	نوع المصلحة	سبب المصلحة
١٢	عقد بيع وشراء أسهم سيك جاردن المحدودة (SEIC Garden Ltd) بين الشركة وشركة العثيم القابضة	-	عبدالله صالح علي العثيم	مباشرة	شركة العثيم القابضة هي مساهم رئيسي في الشركة وإن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم أيضاً مساهم في الشركة كما أنه المساهم الوحيد وعضو في مجلس إدارة شركة العثيم القابضة والتي تمثل مساهماً رئيسياً في الشركة.
١٣	عقد بيع وشراء أسهم سيك هوسبيتاليتي المحدودة (SEIC Hospitality LLC) بين الشركة وشركة العثيم القابضة	-	عبدالله صالح علي العثيم	مباشرة	شركة العثيم القابضة هي مساهم رئيسي في الشركة وإن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم أيضاً مساهم في الشركة كما أنه المساهم الوحيد وعضو في مجلس إدارة شركة العثيم القابضة والتي تمثل مساهماً رئيسياً في الشركة.
١٤	عقد التنازل عن إيجار قطعة الأرض في حي الربوة بين الشركة وعبدالله صالح علي العثيم	-	عبدالله صالح علي العثيم	مباشرة	عضو مجلس الإدارة عبدالله صالح علي العثيم أيضاً مساهماً في الشركة كما أنه المساهم الوحيد وعضو في مجلس إدارة شركة العثيم القابضة والتي تمثل مساهماً رئيسياً في الشركة.
١٥	عقد ترخيص علامة تجارية مع شركة العثيم القابضة	-	عبدالله صالح علي العثيم	مباشرة	شركة العثيم القابضة هي مساهم رئيسي في الشركة وعضو مجلس الإدارة عبدالله صالح علي العثيم أيضاً مساهم في الشركة كما أنه المساهم الوحيد وعضو في مجلس إدارة شركة العثيم القابضة.
١٦	مصروفات إدارية من الشركة عن شركة كيول للاستثمار العقاري	إقرار رصيد مرحل لشركة كيول للاستثمار العقاري بمبلغ ٦٦٨,٤٢٥ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.	عبدالله صالح علي العثيم	مباشرة	عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم مساهم في شركة كيول للاستثمار العقاري.
١٧	مصروفات إدارية من الشركة عن شركة عبدالله العثيم للمجمعات التجارية	إقرار رصيد شركة عبد الله العثيم للمجمعات التجارية الافتتاحي للعام ٢٠٢١م بقيمة ٦٤١,٨١٥ ورصيد نهاية الفترة قدره ٥٩٩,٩٧٤ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	عبدالله صالح علي العثيم	مباشرة	عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم مساهم في شركة عبدالله العثيم للمجمعات التجارية.
١٨	اتفاقية حوالة حق بين الشركة وشركة فاو العالمية المحدودة	١٥,٠٠٠,٠٠٠ تم تحصيل الشركة ٢,٠٩٦,١٠٠ وأصبح رصيد شركة فاو العالمية المحدودة المرحل ١٢,٩٠٣,٩٠٠ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.	عبدالله صالح علي العثيم	غير مباشرة	عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم من أقرباء أحد مساهمي شركة فاو العالمية المحدودة وهو فهد عبدالله صالح العثيم كما أنه كان عضواً في مجلس إدارة الشركة في تاريخ إبرام العقد.
١٩	مصروفات إدارية من شركة العثيم القابضة عن الشركة	١٥٣,٤٥٦	عبدالله صالح علي العثيم	مباشر	شركة العثيم القابضة هي مساهم رئيسي في الشركة وعضو مجلس الإدارة عبدالله صالح علي العثيم أيضاً مساهم في الشركة كما أنه المساهم الوحيد وعضو في مجلس إدارة شركة العثيم القابضة.
٢٠	تحويل مبالغ من الشركة إلى شركة العثيم القابضة في عام ٢٠١٨م و٢٠١٩م	-	عبدالله صالح علي العثيم	مباشر	شركة العثيم القابضة هي مساهم رئيسي في الشركة وعضو مجلس الإدارة عبدالله صالح علي العثيم أيضاً مساهم في الشركة كما أنه المساهم الوحيد وعضو في مجلس إدارة شركة العثيم القابضة.
٢١	عقود إيجار بين الشركة وشركة ومضة لدور السينما	٨,٦٥٧,٩٢٢	عبد الله صالح علي العثيم	غير مباشر	عضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم والذي كان عضواً في تاريخ إبرام التعاملات التجارية وعضو في مجلس إدارة شركة ومضة لدور السينما بالإضافة إلى أن أعضاء مجلس إدارة شركة ومضة لدور السينما فهد عبدالله صالح العثيم ومحمد عبدالله صالح العثيم من أقرباء عضو مجلس إدارة الشركة والمساهم فيها بشكل مباشر وغير مباشر عبدالله صالح علي العثيم إضافة إلى أن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم هو مساهم غير مباشر في شركة ومضة لدور السينما.

#	الاتفاقية/التعامل	قيمة التعاملات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (بالريال السعودي)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الذين لديهم مصلحة فيها	نوع المصلحة	سبب المصلحة
٢٢	إيرادات إيجار بين الشركة وشركة ومضة لدور السينما	١,٨٧٧,١٢٨	عبد الله صالح علي العثيم	غير مباشر	عضو مجلس إدارة الشركة السابق عبدالله صالح العثيم والذي كان عضواً في تاريخ إبرام التعاملات التجارية وعضو في مجلس إدارة شركة ومضة لدور السينما بالإضافة إلى أن أعضاء مجلس إدارة شركة ومضة لدور السينما فهد عبدالله صالح العثيم ومحمد عبدالله صالح العثيم من أقرباء عضو مجلس إدارة الشركة والمساهم فيها بشكل مباشر وغير مباشر عبدالله صالح علي العثيم إضافة إلى أن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم هو مساهم غير مباشر في شركة ومضة لدور السينما .
٢٣	مصرفات إدارية من الشركة عن شركة ومضة لدور السينما	إقرار رصيد شركة ومضة لدور السينما الافتتاحي للعام ٢٠٢١ م وقدره ٢٤,٨٢٢,٢٧٨ ورصيد نهاية الفترة قدره ٣٥,٤٢١,٠٣٥ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	عبد الله صالح علي العثيم	غير مباشر	عضو مجلس إدارة الشركة السابق عبدالله صالح العثيم والذي كان عضواً في تاريخ إبرام التعاملات التجارية وعضو في مجلس إدارة شركة ومضة لدور السينما بالإضافة إلى أن أعضاء مجلس إدارة شركة ومضة لدور السينما فهد عبدالله صالح العثيم ومحمد عبدالله صالح العثيم من أقرباء عضو مجلس إدارة الشركة والمساهم فيها بشكل مباشر وغير مباشر عبدالله صالح علي العثيم إضافة إلى أن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم هو مساهم غير مباشر في شركة ومضة لدور السينما .
٢٤	عقود مقاولات مبرمة بين الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	٣٦,٣٨٢,٢٧٥	عبد الله صالح علي العثيم	غير مباشر	عضو مجلس إدارة الشركة السابق عبدالله صالح العثيم والذي كان عضواً في تاريخ إبرام التعاملات التجارية وعضو في مجلس إدارة شركة بلر السعودية للمقاولات بالإضافة إلى أن أعضاء مجلس إدارة شركة بلر السعودية للمقاولات فهد عبدالله صالح العثيم ومحمد عبدالله صالح العثيم من أقرباء عضو مجلس إدارة الشركة والمساهم فيها بشكل مباشر وغير مباشر عبدالله صالح علي العثيم إضافة إلى أن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم هو مساهم غير مباشر فيها وشركة بلر السعودية للمقاولات.
٢٥	تعاملات تجارية بين الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	إقرار رصيد شركة بلر السعودية للمقاولات الافتتاحي للعام ٢٠٢١ م وقدره صفر (٠) ريال سعودي ورصيد نهاية الفترة قدره مليونان وستمئة واثنين وتسعين ألف ومائة وثمانية وتسعين (٢,٦٩٢,١٩٨) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.	عبد الله صالح علي العثيم	غير مباشر	عضو مجلس إدارة الشركة السابق عبدالله صالح العثيم والذي كان عضواً في تاريخ إبرام التعاملات التجارية وعضو في مجلس إدارة شركة بلر السعودية للمقاولات بالإضافة إلى أن أعضاء مجلس إدارة شركة بلر السعودية للمقاولات فهد عبدالله صالح العثيم ومحمد عبدالله صالح العثيم من أقرباء عضو مجلس إدارة الشركة والمساهم فيها بشكل مباشر وغير مباشر عبدالله صالح علي العثيم إضافة إلى أن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم هو مساهم غير مباشر في شركة بلر السعودية للمقاولات.

#	الاتفاقية/التعامل	قيمة التعاملات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (بالريال السعودي)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الذين لديهم مصلحة فيها	نوع المصلحة	سبب المصلحة
		١٠٩,٩ مليون ريال سعودي بالنسبة لعقود الإيجار المبرمة مع شركة عبدالله العثيم للترفيه.			عضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم والذي كان عضواً في تاريخ إبرام التعاملات التجارية وعقود الإيجار وعضو في مجلس إدارة الشركات التابعة الجوهريّة بالإضافة إلى أن أعضاء مجلس إدارة الشركات التابعة الجوهريّة فهد عبدالله صالح العثيم ومحمد عبدالله صالح العثيم من أقرباء عضو مجلس إدارة الشركة والمساهم فيها بشكل مباشر وغير مباشر عبدالله صالح علي العثيم إضافة إلى أن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم هو مساهم غير مباشر في الشركات التابعة الجوهريّة.
٢٦	عقود الإيجار بين الشركة والشركات التابعة الجوهريّة	٢٩,٣ مليون ريال سعودي بالنسبة لعقود الإيجار المبرمة مع شركة عبدالله العثيم للأزياء.	عبدالله صالح علي العثيم	غير مباشرة	عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم والذي كان عضواً في تاريخ إبرام التعاملات التجارية وعقود الإيجار وعضو في مجلس إدارة الشركات التابعة الجوهريّة بالإضافة إلى أن أعضاء مجلس إدارة الشركات التابعة الجوهريّة فهد عبدالله صالح العثيم ومحمد عبدالله صالح العثيم من أقرباء عضو مجلس إدارة الشركة والمساهم فيها بشكل مباشر وغير مباشر عبدالله صالح علي العثيم إضافة إلى أن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم هو مساهم غير مباشر في الشركات التابعة الجوهريّة.
	مصرفوات إدارية نيابة عن شركاتها التابعة والمملوكة لها بالكامل (وهم شركة أساسات النقل للصيانة والتشغيل وشركة عبدالله العثيم للمجمعات التجارية وشركة بحار العالم للاستثمار في الرياض وشركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة أوربون القابضة وشركة الرياض الواحد لإدارة العقارات وشركة تكامل العريزيّة لإدارة العقارات وشركة إلهام المستقبل لإدارة العقارات)	١١٠ مليون ريال سعودي بالنسبة لعقود الإيجار المبرمة مع شركة عبدالله العثيم الغذائيّة.			عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم عضو في مجلس إدارة الشركات التابعة والمملوكة بالكامل من قبل الشركة ومساهمًا غير مباشر فيها.
٢٧		٩٢٨,٤٠٣	عبدالله صالح علي العثيم	غير مباشرة	

المصدر: الشركة

## 9-0 حوكمة الشركات

اعتمدت الشركة نظام الحوكمة بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤١/٠٩/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٢١م)، كما اعتمدت كل ميثاق عمل لجنة المراجعة بموجب قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٠م) والذي تم اعتماد تعديله بموجب قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقد بتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٣٠م) ولائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٠م) والذي تم اعتماد تعديله بموجب قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقد بتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٢م)، وميثاق اللجنة التنفيذية وخطة التعاقب الإداري للإدارة التنفيذية وسياسة الإبلاغ عن الممارسات المخالفة بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/١٨م)، واعتمدت كل من سياسة قواعد السلوك المهني، وسياسة التعامل مع تعارض المصالح وصفقات الأطراف ذوي العلاقة، ولائحة الرقابة الداخلية، وسياسة التعامل مع الشكاوى والتظلمات التي تنشأ مع موظفي الشركة بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤١/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٤م) وسياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية بموجب قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقد بتاريخ ١٤٤٠/١٠/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٣٠م) وسياسة ومعايير وإجراءات العضوية في مجلس الإدارة بموجب قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/١٥م) وسياسة المسؤولية الاجتماعية وسياسة معايير الأعمال المنافسة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقد بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٢م) (ويشار إليها مجتمعةً فيما يلي بـ«نظام الحوكمة»)، وقد تم إعداد هذا النظام وفقاً للمادة الرابعة والتسعين (٩٤) من لائحة حوكمة الشركات، ونظام الشركات، والنظام الأساسي للشركة.

ويتألف نظام الحوكمة ولوائح الحوكمة الداخلية مما يلي:

- أ. لائحة حوكمة الشركة.
  - ب. ميثاق عمل لجنة المراجعة.
  - ج. ميثاق عمل لجنة الترشيحات والمكافآت.
  - د. ميثاق عمل اللجنة التنفيذية.
  - هـ. سياسة إدارة المخاطر.
  - و. سياسة التعامل مع تعارض المصالح وصفقات الأطراف ذوي العلاقة.
  - ز. سياسة الرقابة الداخلية.
  - ح. سياسة قواعد السلوك المهني.
  - ط. خطة التعاقب الإداري للإدارة التنفيذية.
  - ي. سياسة الإبلاغ عن الممارسات المخالفة.
  - ك. سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية.
  - ل. سياسة ومعايير وإجراءات العضوية في مجلس الإدارة بموجب جمعية مساهمي الشركة.
  - م. سياسة المسؤولية الاجتماعية وسياسة معايير الأعمال المنافسة.
- تهدف هذه اللائحة إلى وضع إطار قانوني فعّال لحوكمة الشركة، وتهدف بصفة خاصة إلى ما يلي:

- أ. تفعيل دور المساهمين في الشركة وتيسير ممارسة حقوقهم.
- ب. بيان اختصاصات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ومسؤولياتهما.
- ج. تفعيل دور مجلس الإدارة واللجان وتطوير كفاءتهما لتعزيز آليات اتخاذ القرار في الشركة.
- د. تحقيق الشفافية والنزاهة والعدالة في السوق المالية وتعاملاتها وبيئة الأعمال وتعزيز الإفصاح فيها.
- هـ. توفير أدوات فعّالة ومتوازنة للتعامل مع حالات تعارض المصالح.
- و. تعزيز آليات الرقابة والمسائلة للعاملين في الشركة.
- ز. وضع الإطار العام للتعامل مع أصحاب المصالح ومراعاة حقوقهم.
- ح. زيادة كفاءة الإشراف على الشركة وتوفير الأدوات اللازمة لذلك.
- ط. التوعية بمفهوم السلوك المهني والحث على تبنيه وتطويره بما يلائم طبيعة الشركة.

تلتزم الشركة بمتطلبات الحوكمة الإلزامية المطبقة على الشركات المساهمة العامة السعودية باستثناء بعض الأحكام الخاصة بالشركات المدرجة والتي لا تلتزم بها الشركة حالياً نظراً لكون أسهم الشركة غير مدرجة بعد في السوق المالية وهي كالتالي:

- الفقرة (أ) من المادة الثامنة والمتعلقة بالإعلان في الموقع الإلكتروني للسوق المالية عن معلومات المرشحين لعضوية مجلس الإدارة عند نشر أو توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة.
- الفقرة (ج) من المادة الثامنة والمتعلقة باقتصار التصويت في الجمعية العامة على المرشحين المعلن عن معلوماتهم وفقاً للفقرة (أ) من المادة الثامنة.
- الفقرة (د) من المادة الثالثة عشرة والمتعلقة بنشر الدعوة للجمعية العامة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة.
- الفقرة (ج) من المادة الرابعة عشرة والمتعلقة بإتاحة المعلومات المتعلقة بنود الجمعية العامة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة.
- الفقرة (هـ) من المادة الخامسة عشرة والمتعلقة بالإعلان للجمهور وإشعار الهيئة والسوق المالية بنتائج الجمعية العامة فور انتهائها.
- الفقرة (د) من المادة السابعة عشرة والمتعلقة بإشعار الهيئة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفات عضويتهم وأي تغييرات تطرأ على عضويتهم.
- الفقرة (ب) من المادة التاسعة عشرة والمتعلقة بإشعار الهيئة والسوق المالية عند انتهاء عضوية عضو في مجلس الإدارة فوراً مع بيان الأسباب.
- المادة الثامنة والستون والمتعلقة بنشر الشركة لإعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق المالية وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين في الترشح لعضوية المجلس.
- المادة التاسعة والثمانون، والمادة التسعون، والفقرة (ب) من المادة الحادية والتسعون، والمادة الثانية والتسعين، والمادة الثالثة والتسعون والمتعلقة بسياسات الإفصاح وإجراءاته.

## ١٠-٠ تضارب المصالح

لا يمنح النظام الأساسي للشركة أو أي من اللوائح والسياسات الداخلية أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو عرض له فيه مصلحة جوهرية سواءً بصفة مباشرة أو غير مباشرة. وذلك تنفيذاً لنص المادة الواحدة والسبعين (٧١) من نظام الشركات التي تنص على أنه لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية.

ووفقاً لنص المادة المذكورة فإنه يتعين على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ مجلس الإدارة بما له من مصالح شخصية في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة، ويفصح رئيس المجلس للجمعية العامة عند انعقادها عن التعاملات والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها، على أن يكون الإفصاح مشفوعاً بتقرير خاص من مراقب الحسابات. ويتم إثبات هذا التبليغ في محضر اجتماع المجلس. ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يطرح للتصويت في هذا الشأن. وبناءً على ما سبق، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- الالتزام بالعمل طبقاً للمواد الواحدة والسبعين (٧١) والاثنتين والسبعين (٧٢) من نظام الشركات، والمواد الرابعة والأربعين (٤٤) والسادسة والأربعين (٤٦) من لائحة حوكمة الشركات.
- عدم التصويت على العقود المبرمة مع أطراف ذي علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- الالتزام بعدم الدخول في منافسة ضد أعمال الشركة وبأن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل سوف تتم على أساس تنافسي تطبيقاً لنص المادة الثانية والسبعين (٧٢) من نظام الشركات.

وكما في تاريخ هذه النشرة لا يمارس أعضاء مجلس إدارة الشركة أي أعمال منافسة أو شبيهة لأعمال الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية، عن طريق عضويتهم في مجالس إدارة شركات أخرى.

## ١١-٠ أسهم الموظفين

ليس لدى الشركة أي برامج أسهم للموظفين قائمة قبل طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية ولا يملك أي من موظفي الشركة أسهماً في الشركة ولا توجد أي ترتيبات أخرى تشترك الموظفين في رأس مال الشركة (ولمزيد من المعلومات حول الموظفين في الشركة والالتزام بالسعودة، فضلاً راجع القسم ٩-٤ «الموظفون» من هذه النشرة).



## ٦- مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج العمليات الموحدة

يستعرض قسم مناقشة وتحليل الإدارة التالي الوضع المالي الموحد لشركة عبد الله العثيم للاستثمار (مجموعة شركة عبد الله العثيم للاستثمار أو المجموعة) وأدائها التشغيلي. يستند هذا القسم إلى القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تعتبر القوائم المالية الموحدة المذكورة جزءاً من هذه النشرة، وأعدت المجموعة هذه القوائم المالية الموحدة وتم تدقيقها من قبل شركة بيكر تلي إم كيه إم وشركاه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م؛ وشركة إرنست ويونغ وشركاه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م؛ وشركة د. محمد العمري وشركاه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة وغيرها من المعايير والإقرارات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. وليس لدى شركة بيكر تلي إم كيه إم وشركاه وشركة إرنست ويونغ وشركاه ود. محمد العمري وشركاه ولا أي من الشركات التابعة لهم أي مساهمة ولا مصلحة من أي نوع في المجموعة. قدمت شركة بيكر تلي إم كيه إم وشركاه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وإرنست ويونغ وشركاه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وشركة د. محمد العمري وشركاه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م موافقتهم الخطية على الإشارة في نشرة الإصدار إلى دورهم كمراجعين للمجموعة ولم يسحبوا تلك الموافقة.

جميع المبالغ المذكورة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك، ويتم تقريب النسب المئوية إلى رقم عشري واحد، وبالتالي فإن حساب النسبة المئوية للزيادة / الانخفاض باستخدام الأرقام الواردة في الجداول (المبينة بالملايين) قد لا يعكس بشكل دقيق النسب المذكورة في الجداول. وعلاوة على ذلك، ولأغراض مناقشة الإدارة وقسم التحليل، تم استخدام المعلومات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م من المعلومات المالية المقارنة الواردة في القوائم المالية للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠١٨م من المعلومات المالية المقارنة الخاصة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م من المعلومات المالية المقارنة الواردة في القوائم المالية للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠١٩م من المعلومات المالية المقارنة الواردة في القوائم المالية للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ويتضمن هذا القسم كذلك بيانات استشرافية محددة فيما يتعلق باحتمالات المجموعة المستقبلية استناداً إلى الخطط والتوقعات الحالية للإدارة بشأن نمو المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي، ومن ثم فهو يشتمل على مخاطر وشكوك. وقد تختلف النتائج الفعلية للمجموعة اختلافاً جوهرياً عن النتائج الواردة صراحة أو ضمناً في هذه البيانات الاستشرافية نتيجة لعوامل وأحداث مستقبلية مختلفة، بما في ذلك تلك الوارد مناقشتها أدناه وفي مواضع أخرى من هذه النشرة، ولا سيما قسم «عوامل المخاطرة».

يرجى ملاحظة أن الأرقام الواردة بهذا القسم تم تقريبها إلى أقرب مليون.

### ٦-١ إقرار أعضاء مجلس الإدارة بشأن المعلومات المالية

أن المعلومات المالية الواردة في القسم (٦) «مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج العمليات الموحدة» من هذه النشرة مستخرجة دون تعديلات جوهرية عليها وبشكل يتوافق مع القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بها والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين دون إجراء أي تعديل جوهري عليها والمعدة على أساس موحد.

إضافة إلى ذلك، يقر مجلس الإدارة بما يلي:

- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو أي من شركاتها التابعة الجوهريّة والذي يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً على الوضع المالي خلال الإثني عشر شهراً الأخيرة من تاريخ نشرة الإصدار هذه.
- لم تمنح الشركة أو أي من شركاتها التابعة الجوهريّة أية عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو عوض غير نقدي لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو لأي من كبار التنفيذيين أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.
- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو شركاتها التابعة الجوهريّة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.

- (باستثناء ما تم ذكره في القسم ٤-١-٤ «نظرة عامة على مساهمي الشركة») والقسم ٥-١٠ «تضارب المصالح») من هذه النشرة)، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أفرانهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو أي من شركاتها التابعة.
- ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن لدى الشركة (كشركة مستقلة أو مع شركاتها التابعة) رأس مال عامل يكفي مدة ١٢ شهرًا على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.
- ويعلن مجلس الإدارة بأنه لا توجد أسهم تحت عقد خيار للشركة أو شركاتها التابعة الجوهرية اعتبارًا من تاريخ نشرة الإصدار هذه أو أي رأس مال للشركة أو شركاتها التابعة الجوهرية مشمولًا بحق خيار.
- ويعلن مجلس الإدارة بأن الشركة والشركات التابعة الجوهرية لا توي إجراء تغييرات جوهرية على أنشطة الشركة في المستقبل.
- ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة أو شركاتها التابعة الجوهرية وأدائهم المالي قد تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد وقائع أخرى من شأنها أن تجعل أي بيان هنا مضلل إن تم الإغفال عنها.
- ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أصول ثابتة مهمة من المقرر شراؤها أو استئجارها من قبل الشركة والشركات التابعة الجوهرية لها كما في تاريخ هذه النشرة وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م خارج نطاق نشاطاتها الاعتيادية.
- ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود ممتلكات للشركة أو شركاتها التابعة الجوهرية بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.
- ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تعديلات في رأس مال الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.
- ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تحفظ في تقرير المحاسب القانوني على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة الجوهرية عن أي من السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

## ٢-٦ نبذة عن المجموعة

شركة عبد الله العثيم للاستثمار (مجموعة شركة عبد الله العثيم للاستثمار أو المجموعة أو الشركة)، المعروفة سابقًا باسم شركة العثيم للاستثمار والتطوير العقاري، هي شركة مساهمة سعودية مغلقة مسجلة في الرياض بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢١٣٤٥٤ وتاريخ ١٩ رمضان ١٤٢٦هـ (الموافق ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٥م).

قامت المجموعة بتغيير وضعها القانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بجميع حقوقها والتزاماتها في ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٨م. يتم تنفيذ أعمال المجموعة بشكل رئيسي من خلال الأربعة قطاعات / الكيانات التجارية التالية:

### ١-٢-٦ شركة عبدالله العثيم للاستثمار (مستقلة)

شركة عبد الله العثيم للاستثمار هي شركة قابضة تدير مراكز التسوق في مختلف مدن المملكة، وقد تم تأسيسها وفقًا لنظامها الأساسي لمزاولة الأعمال التالية: الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية، واستئجار العقارات الاستثمارية، وإنشاء وإدارة الألعاب والمنتزهات والترفيه، وتجارة الجملة بالتجزئة في الملابس الجاهزة، تشغيل وإدارة المطاعم والمقاهي.

### ٢-٢-٦ شركة عبد الله العثيم للترفيه (المعروفة سابقًا باسم شركة عالم المرح الدولية للاستثمار في عام ٢٠١٧م وباسم ليدار الترفيهية ذ.م.م في عام ٢٠١٨م)

تعمل شركة عبد الله العثيم للترفيه بشكل أساسي في إنشاء وإدارة مراكز الألعاب والمنتزهات الترفيهية ونوادي الفروسية والشواطئ السياحية وحمامات السباحة، وتنظيم المعارض، وإنشاء وصيانة الأسواق المركزية والمجمعات التجارية والسكنية والشقق المفروشة والأندية الرياضية والملاعب ومراكز البولنج، وصيانة المراكز الرياضية وإدارتها.

شركة عبد الله العثيم للترفيه هي مجموعة ذات مسؤولية محدودة تزاوّل أعمالها في المملكة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٧١٠٦٢ المؤرخ في ٧ جمادى الآخرة ١٤٣٤هـ (١٧ أبريل ٢٠١٣م). ويقع المقر الرئيسي للمجموعة في الرياض، بالمملكة.

يتضمن بيان الوضع المالي لشركة عبد الله العثيم للترفيه ونتائج عملياتها أنشطة شركة عبد الله العثيم للترفيه وشركاتها التابعة التالية:

الجدول رقم (١-٦): الشركات التابعة لشركة عبد الله العثيم للترفيه

النسبة المئوية للملكية	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			البلد	الاسم
	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو	٢٠٢٠م	٢٠١٩م		
	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	مصر	شركة عالم المرح للترفيه والسياحة
	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	مصر	شركة القاهرة للتشغيل والصيانة
	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	قطر	شركة عالم المرح للاستثمارات ذ.م.م

الاسم	البلد	النسبة المئوية للملكية		
		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
		٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
شركة عالم المرح للترفيه المحدودة	الإمارات	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
شركة الترفيه الدولية ذ.م.م	المملكة المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
شركة عالم المرح للترفيه المحدودة	عُمان	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية المجمعة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### ٣-٢-٦ شركة عبدالله العثيم الغذائية للتجارة

شركة عبدالله العثيم الغذائية للتجارة هي شركة ذات مسؤولية محدودة تزاوّل أعمالها في المملكة بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٢٨٨٣٧ بتاريخ ٦ صفر ١٤٢٨هـ (٢٤ فبراير ٢٠٠٧م)، ويقع مقرها الرئيسي في الرياض، بالمملكة.

وتعمل شركة عبدالله العثيم الغذائية للتجارة بشكل أساسي في تشغيل المطاعم والمقاهي وإدارتها والاستيراد والتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية، وقد حصلت على تراخيص من مختلف جهات منح الامتياز لإنشاء المطاعم والمقاهي في المملكة. ويتم إنشاء هذه المطاعم والمقاهي فقط في مراكز التسوق التي تديرها وتملكها شركة عبد الله العثيم للاستثمار.

### ٤-٢-٦ شركة عبد الله العثيم للأزياء

شركة عبدالله العثيم للأزياء هي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المملكة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٢٨٨٨٦ بتاريخ ٦ صفر ١٤٢٨هـ (٠٢ فبراير ٢٠٠٧م)، ويقع مقرها الرئيسي في الرياض، بالمملكة. وقد تم الاستحواذ عليها من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار في ١ يناير ٢٠١٨م من شركة عبدالله العثيم القابضة.

تعمل شركة عبد الله العثيم للأزياء بشكل أساسي في تفصيل وخطاطة الملابس النسائية (محللات تفصيل الملابس النسائية)، يشمل (المشاغل النسائية)، تجارة التجزئة في السلع الشخصية في الأسواق الكبيرة والتي تعمل ضمن إدارة واحدة، يشمل (الملابس والأحذية والسلع الجلدية والعلب ومستحضرات التجميل والمجوهرات والإكسسوارات والأجهزة والأدوات المنزلية وألعاب الأطفال والأدوات الرياضية، إلخ) المطاعم مع الخدمة.

### ٣-٦ العوامل الرئيسية التي تؤثر على نتائج العمليات

فيما يلي مناقشة لأهم العوامل التي أثرت، أو من المتوقع أن تؤثر، على المركز المالي للمجموعة ونتائج عملياتها. وتستند هذه العوامل إلى المعلومات المتاحة حالياً للمجموعة، وقد لا تمثل جميع العوامل ذات التأثير المحتمل على أعمال المجموعة. (للمزيد من المعلومات الرجاء مراجعة قسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة»).

#### ١-٣-٦ المنافسة

الأسواق التي تعمل فيها المجموعة قائمة على التنافسية، وقد ساهم عدد من العوامل مثل ارتفاع معدل النمو السكاني في المملكة وارتفاع مستويات الطلب على مراكز التسوق في افتتاح عدد من مراكز التسوق الجديدة في جميع أنحاء المملكة وتطويرها المعلن. ويأتي من بين العوامل التي تؤثر على البيئة التنافسية التي تعمل فيها المجموعة ما يلي على سبيل المثال لا الحصر:

- قد يكون لدى بعض منافسي المجموعة موارد مالية أو فنية أو تسويقية أو موارد أخرى تفوق تلك الخاصة بالمجموعة، وبالتالي قد يتفوقون على المجموعة في الصمود أمام المنافسة.
- قد يتكبد بعض منافسي المجموعة تكلفة رأسمالية منخفضة مقارنةً بالمجموعة أو قد يتمتعون بإمكانية على الحصول على مصادر تمويل غير متاحة للمجموعة، وبالتالي يكونون قادرين على الاستثمار في أعمالهم بما يفوق استثمار المجموعة من حيث الحجم أو الفعالية.
- المنافسة من الكيانات المملوكة للحكومة التي تحظى بمعاملة تفضيلية من حيث الحصول على التصاريح أو الأراضي والبنية التحتية.
- قد يكون لدى بعض منافسي المجموعة فيما يتعلق بأي مشاريع تنفذها المجموعة خارج المملكة في أسواق جديدة فهم ثقافي أعمق لهذه الأسواق، وبالتالي قد يكونون قادرين على العمل بكفاءة أكبر في تلك الأسواق.
- قد يقدم بعض المنافسين مفاهيم جديدة من شأنها أن تصرف انتباه عملاء المجموعة.

وقد يكون لعجز المجموعة عن الحفاظ على مزاياها التنافسية تأثير سلبي جوهري على أعمالها ووضعها المالية ونتائج عملياتها وتوقعاتها (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالمنافسة، فضلاً راجع القسم ٢-٢-٤ «المخاطر المتعلقة بارتفاع مستوى المنافسة مع الشركة والشركات التابعة الجوهريّة» من هذه النشرة).

## ٦-٣-٢ اعتماد إيرادات قطاع التأجير على المستأجرين الرئيسيين

ويعتبر قطاع التأجير المساهم الرئيسي في إجمالي إيرادات المجموعة ويمثل ٥٣,٢٪ و ٤٩,٥٪ و ٦٠,٥٪ من إجمالي الإيرادات (الصافي) خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م على التوالي.

وشكل تركيز إيرادات قطاع التأجير في أكبر ١٠ مستأجرين رئيسيين (باستثناء الأطراف ذات العلاقة) في المتوسط ٣٢,٨٪ من إجمالي الإيرادات المحققة بين السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م. ومن حيث المساحة المؤجرة، شغل هؤلاء المستأجرون الرئيسيون في المتوسط ٣٤,٩٪ من إجمالي المساحة الصافية القابلة للتأجير للمراكز التجارية.

الجدول رقم (٦-٢): تركيز الإيرادات

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر								
	٢٠٢١م		٢٠٢٠م		٢٠١٩م		٢٠١٨م		
	المفحوصة		المدققة		المدققة		المدققة		
النسبة المئوية	بالمليون ريال سعودي	النسبة المئوية	بالمليون ريال سعودي	النسبة المئوية	بالمليون ريال سعودي	النسبة المئوية	بالمليون ريال سعودي		
	٢٩,٨٪	٨٢,٢	٣٤,١٪	١٩٤,٩	٣٣,٤٪	١٩٧,٢	٣٣,٨٪	١٩٨,٨	أكبر ١٠ عملاء (باستثناء الأطراف ذات العلاقة)
	٧٠,٢٪	١٩٤,٠	٦٥,٩٪	٣٧٦,٥	٦٦,٦٪	٣٩٣,٩	٦٦,٢٪	٣٩٠,٢	أخرى
	١٠٠,٠٪	٢٧٦,٢	١٠٠,٠٪	٥٧١,٤	١٠٠,٠٪	٥٩١,١	١٠٠,٠٪	٥٨٩,٠	المجموع

المصدر: معلومات الإدارة

استأجر كبار المستأجرين متاجر متعددة ويعملون تحت أسماء تجارية مختلفة، مما يشير إلى اعتماد المجموعة على هذه العقود / المعاملات الرئيسية.

ويمكن أن يكون لفقدان أي مستأجر رئيسي أو أي نزاع أو إنهاء للعلاقات التجارية مع مجموعات الأعمال هذه تأثير سلبي على الأداء المالي لقطاع التأجير في المستقبل.

بالإضافة إلى ما سبق، تشغل الأطراف ذات العلاقة أيضاً في المتوسط ٢٩,٧٪ من إجمالي صافي المساحة القابلة للتأجير في مراكز التسوق. ومع ذلك، لا تتوقع شركة عبد الله العثيم للاستثمار أي مخاوف أو مخاطر تتعلق بهذه الأطراف ذات العلاقة (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة باعتماد إيرادات قطاع التأجير على المستأجرين الرئيسيين، فضلاً راجع القسم ٢-١-٣ «المخاطر المتعلقة باعتماد إيرادات الشركة على المستأجرين الرئيسيين» من هذه النشرة).

## ٦-٣-٣ اعتماد إيرادات قطاع الأزياء على اتفاقيات الامتياز

استحوذت شركة عبد الله العثيم القابضة في ١ يناير ٢٠١٨م على شركة عبد الله العثيم للأزياء من شركة عبد الله العثيم القابضة. تمثل شركة عبد الله العثيم للأزياء ذراع البيع بالتجزئة للمجموعة، وتدير مجموعة متنوعة من العلامات التجارية الدولية للأزياء بموجب اتفاقيات امتياز. ويخضع نمو قطاع الأزياء إلى خطط تطوير إلزامية منصوص عليها في اتفاقيات الامتياز التي تتطلب فتح عدد معين من المتاجر في غضون فترة زمنية معينة. وفي حالة عدم الامتثال لذلك، يحق للجهة المانحة للامتياز سحب الحقوق الحصرية أو إنهاء العقد. لذلك، سيلزم ضخ مبلغ كبير من المصروفات الرأسمالية من أجل نمو القطاع. وسجل القطاع خسائر متراكمة قدرها ٢٨,٨ مليون ريال سعودي و ١٣,١ مليون ريال سعودي و ١٥,٧ مليون ريال سعودي و ١٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٣٠ يونيو ٢٠٢١م على التوالي. ولذلك، ستكون هناك حاجة إلى تمويل إضافي للتوسع، في المستقبل.

وتتفاوض الشركة مع الجهات المانحة للامتياز لتعديل خطط التطوير بناءً على الوضع الحالي للمنطقة (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة باعتماد إيرادات قطاع الأزياء على اتفاقيات امتياز، فضلاً راجع القسم ٢-١-١٥ «المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية» وقسم ٢-١-١٩ «المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل عقود الامتياز الخاصة بالشركات التابعة لها» من هذه النشرة).

## ٤-٣-٦ الخصومات

تمنح الشركة خصومات على الإيجار للمستأجرين على أساس كل حالة على حدة اعتماداً على عوامل متعددة، منها جودة المستأجر ذي الصلة ومجموعة العلامات التجارية من أجل الحفاظ على المستأجرين الذين يعتبرون من المقومات الأساسية لإقبال العملاء، وتشمل العوامل الأخرى حجم المستأجر ذي الصلة والمساهمة الإجمالية في محفظة الشركة.

الجدول رقم (٣-٦): الخصومات

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي	
	فترة الستة أشهر ٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م مدققة	٢٠١٩ م مدققة	٢٠٢١ م مضمومة	٢٠٢٠ م مضمومة	٢٠٢٠ م مدققة	٢٠١٩ م مدققة		٢٠١٨ م مدققة
٢٠١٨-٢٠٢٠ م	(٤.٢٪)	(٣.٣٪)	٠.٤٪	٢٧٦,٢	٢٨٨,٢	٥٧١,٣	٥٩١,١	٥٨٩,٠	إجمالي إيرادات التأجير
٢٠١٨-٢٠٢٠ م	(١١.٧٪)	(٩.٣٪)	(٢٤.٩٪)	٤٢,٧	٤٨,٤	٧٤,٦	٣٩,٢	٥٢,٢	الخصومات (لا تشمل خصومات كوفيد-١٩)
-	-	-	-	١٥,٥٪	١٦,٨٪	١٣,١٪	٦,٦٪	٨,٩٪	كثافة مئوية من إجمالي إيرادات التأجير

المصدر: معلومات الإدارة

وكانت الزيادة في الخصومات للعملاء بين السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م تهدف إلى الحفاظ على أداء المراكز التجارية والحفاظ على العلاقات الإستراتيجية مع المستأجرين لضمان استمرارية أعمال المستأجرين خلال ظروف السوق العصيبة. ويشمل الخصم لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م ويونيو ٢٠٢١ م خصم كوفيد -١٩ بقيمة ٦٧,٧ مليون ريال سعودي و ١٣,١ مليون ريال سعودي على التوالي، الممنوحة لجميع العملاء.

## ٥-٣-٦ اعتماد الأعمال على كثافة رأس المال وتوافر التمويل

تنفذ المجموعة مشاريع تتطلب مبالغ كبيرة للمصروفات الرأسمالية والمصروفات الأخرى طويلة الأجل. وقد تتجاوز الالتزامات الرأسمالية المرتبطة بإنشاء مراكز تسوق جديدة وإعداد خطط ترفيه جديدة التدفقات النقدية للمجموعة خلال فترة تنفيذ تلك مشاريع. تم تمويل هذه النفقات والاستثمارات فيما مضى من خلال مجموعة متنوعة من الوسائل منها النقد المحقق داخلياً، والقروض الخارجية، ورسملة الأسهم.

وتعتمد قدرة المجموعة على ترتيب التمويل الخارجي وتكلفة هذا التمويل على العديد من العوامل، بما في ذلك الوضع المالي المستقبلي والظروف الاقتصادية العامة وسوق رأس المال وأسعار الفائدة وتوافر الائتمان من البنوك أو المقرضين أو المستثمرين الآخرين وثقة المقرض والمستثمر في أعمال المجموعة والأسواق التي تعمل فيها، والأحكام السارية لأنظمة الضرائب والأوراق المالية، والظروف السياسية والاقتصادية في أي ولاية قضائية ذات صلة. ولا تقدم المجموعة أي ضمان بأنها ستكون قادرة دائماً على ترتيب أي تمويل خارجي بشروط معقولة تجارياً، أو تقديمه من الأساس، وقد يلزم الحصول على تمويل بامتياز على أصولها و/ أو الموافقة على القيود التعاقدية على تشغيل أعمالها. وقد يؤدي عدم قدرة المجموعة على الحصول على التمويل الكافي كما هو مطلوب للوفاء بالتزاماتها التعاقدية إلى حالات تخلف عن السداد في العقود الحالية وتأخيرات في الإنجاز وإلحاق الضرر بسمعة المجموعة باعتبارها طرفاً تعاقدياً موثوقاً ويمكن أن يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وأفاقها (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة باعتماد الأعمال على كثافة رأس المال وتوافر التمويل فضلاً راجع القسم ١-١-٢ «المخاطر المتعلقة بتطوير المجمعات التجارية» وقسم ١-٢-٢ «المخاطر المتعلقة بموارد الشركة المالية» من هذه النشرة).

## ٦-٣-٦ إمكانية تأثير التغير في أسعار الفائدة بالسلب على أداء المجموعة

تتأثر أسعار الفائدة بشكل كبير بعوامل مختلفة خارجة عن سيطرة المجموعة، بما في ذلك سعر الفائدة الذي تحدده حكومة المملكة وسياساتها النقدية الأخرى. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م، كانت جميع القروض والسلفيات التي تحمل فوائد للمجموعة تحمل فائدة بمعدلات متغيرة. وقد تؤدي الزيادة الافتراضية بنسبة ١,٠٪ في معدلات الفائدة على الديون ذات معدلات الفائدة المتغيرة (بافتراض ثبات جميع العوامل الأخرى ذات الصلة) إلى انخفاض ربح المجموعة قبل الزكاة بمبلغ ١٧,٨ مليون ريال سعودي (١٣,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م). وتخضع ما حصلت عليه المجموعة من القروض والسلف التي تحمل فائدة لمخاطر أسعار الفائدة الناتجة عن تقلبات الأسعار المرجعية ذات الصلة التي تقوم عليها هذه الأدوات. وبالتالي، فإن أي زيادة في هذه المعدلات المرجعية ستؤدي إلى زيادة مصاريف أسعار الفائدة الخاصة بالمجموعة، ويمكن أن يكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها، وتوقعاتها (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بتأثير تغير أسعار الفائدة على أداء المجموعة، فضلاً راجع القسم ٢-٢-٥ «المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة» من هذه النشرة).

## ٧-٣-٦ العوامل الاقتصادية

تتخذ المجموعة غالبية أعمالها في المملكة، وبالتالي، تتأثر أعمال الشركة حاليًا ومستقبلاً بشكل كبير بالتطورات المالية و/ أو الاقتصادية و/ أو السياسية التي تتعرض لها في المملكة أو تؤثر عليها. وقد أدت الأوضاع الاقتصادية الصعبة فيما مضى إلى تأخير التحصيلات من المستأجرين بسبب المفاوضات المطولة بشأن الخصومات وكذلك التفاوض من جديد على شروط عقود الإيجار. كما نتج عن هذه التأخيرات أيضًا الاعتراف بزيادة في المخصصات مقابل الذمم المدينة بمبلغ ٢٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م و٢٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م و١٢١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، وانخفضت المخصصات مقابل الذمم المدينة بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. بالإضافة إلى ذلك، شطبت الشركة ذمم مدينة بمبلغ ١٣,١ مليون ريال سعودي كما في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

وأدى انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) خلال مارس ٢٠٢٠م إلى إغلاق تنظيمي لمراكز التسوق والمراكز الترفيهية في المملكة. وقد تطلب ذلك من الشركة تقديم خصومات إضافية للمستأجرين من أجل الحفاظ على إشغال المراكز التجارية نتيجة انخفاض هوامش الإيرادات والربحية. وبالإضافة إلى الخصومات العادية، قدمت الشركة خصومات كوفيد-١٩ بمبلغ ٧٥,٣ مليون ريال سعودي و١٣,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ومن ناحية أخرى، اتبعت الشركة سياسة تحصيلية جديدة تم تطبيقها على العملاء، مع وجود استثناءات قليلة، إلى تحسن ملحوظ في الحصيلة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م تمثل في تحصيل فعلي بقيمة ٣٩١,١ مليون ريال سعودي والتي تعادل ٨١٪ من المخطط السنوي حتى نهاية شهر سبتمبر ٢٠٢١م.

ونظرًا لاستمرار وجود تأثيرات كوفيد-١٩، فقد تضطر الشركة إلى تقديم خصومات إضافية للمستأجرين للحفاظ على إشغال مراكز التسوق على حساب انخفاض الربحية. وعلاوة على ذلك، قد تواجه الشركة أيضًا تحديات تحصيل تؤدي إلى تراكم مستحقات الإيجار وزيادة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (وللمزيد من المعلومات فضلًا راجع القسم ٢-٢-٣ «المخاطر المتعلقة باقتصاد المملكة والشرق الأوسط» وقسم ٢-١-٨ «المخاطر المتعلقة بالتأخر في تحصيل الإيجارات» من هذه النشرة).

## ٨-٣-٦ موسمية الأعمال

تتأثر أعمال الشركة بالعوامل الموسمية. على سبيل المثال، تعتمد إيرادات الشركة على دخلها من الإيجارات (الثابتة أو/و المبنية على نسبة من المبيعات) التي تم تحصيلها من المستأجرين في المجمعات التجارية التابعة لها (وللمزيد من المعلومات حول المجمعات التجارية التابعة للشركة، فضلًا راجع القسم ٤-٤-٢ «المجمعات التجارية القائمة» من هذه النشرة). وتعتمد قدرة المستأجرين على سداد الإيجارات للشركة على أدائهم المالي والذي يتأثر بعدد من العوامل المرتبطة بقطاع التجزئة وحركة الزوار والقدرة الشرائية لهم. كما تعتمد إيرادات الشركات التابعة الجوهريّة على دخلها من المبيعات وبالتالي تتأثر إيرادات الشركات التابعة الجوهريّة أيضًا بالعوامل المرتبطة بقطاع التجزئة وحركة الزوار والقدرة الشرائية لهم (وللمزيد من المعلومات حول الشركات التابعة الجوهريّة، فضلًا راجع القسم ٤-١-٦ «نظرة عامة على الشركات التابعة الجوهريّة» من هذه النشرة).

ونتيجة لذلك، تتعرض المجمعات التجارية التابعة للشركة وأعمال الشركات التابعة لمخاطر مرتبطة بالحركة التجارية لقطاع التجزئة والذي يتأثر تأثيرًا مباشرًا بتغيرات السوق السريعة أو/و غير المتوقعة في بعض الأحيان مما يؤثر في سلوك زوار المجمعات التجارية التابعة للشركة والمواقع الخاصة للشركات التابعة لها وقدرتهم الإنفاقية بالإضافة إلى التقلبات الموسمية في الطلب على منتجاتهم وخدماتهم ووجود جهات ترفيهية منافسة (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بقطاع التجزئة، فضلًا راجع القسم ٢-٢-١ «المخاطر المتعلقة بقطاع التجزئة» والقسم ٢-٢-٤ «المخاطر المتعلقة بارتفاع مستوى المنافسة مع الشركة والشركات التابعة الجوهريّة» من هذه النشرة). وإذا أخطأت الشركة أو مستأجروها أو الشركات التابعة الجوهريّة في الحكم على متغيرات السوق، أو لم يتجاوبوا معها بالشكل الصحيح، فسوف يؤثر ذلك بشكل جوهري على أعمال الشركة والشركات التابعة لها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما يتم تحديد قيمة الإيجارات بموجب بعض عقود الإيجار المبرمة من قبل الشركة مع بعض مستأجريها بناءً على قيمة إيجار معينة أو نسبة مئوية من المبيعات، أو كلاهما أو الأعلى من بينهما. ونظرًا لهذه الآلية في تحديد الإيجارات، فقد تتعرض إيرادات الشركة من تأجير المساحات والمواقع في مجمعاتها التجارية لتقلبات غير متوقعة، بما في ذلك نتيجة للتغيرات الموسمية في أنماط الإنفاق أو سلوك الزوار، مما قد يؤثر في النهاية على أعداد الزوار للمجمعات التجارية التابعة للشركة.

وبالإضافة إلى ذلك، فإن إيرادات بعض مستأجري المجمعات التجارية التابعة للشركة بمن فيهم شركة عبدالله العثيم للأزياء، وبوجه خاص المستأجرين العاملين في مجال تجارة الملابس والأزياء، عرضة لتقلبات موسمية. بوجه عام، تبلغ أعداد الزوار وحجم المبيعات أعلى مستوياتها في الأعياد والمناسبات العامة ومواسم تغيير الفصول والعودة إلى المدارس وأدنى مستوياتها خلال الفترة الواقعة ما بين نهاية موسم الحج وشهر ديسمبر من كل عام. وقد لا يتمكن المستأجرون من توقع التقلبات الموسمية في أعداد الزوار وفي حجم مبيعاتهم، وقد لا تتجاوز إيراداتهم دومًا مصاريفهم التشغيلية، مما قد يعرضهم لصعوبات مالية.

لمزيد من المعلومات حول تأثير موسمية الأعمال، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-١ «المخاطر المتعلقة بارتباط أداء الشركة ومستأجريها في قطاع التجزئة وحركة الزوار والإنفاق» والقسم رقم ٢-١-١٣ «المخاطر المتعلقة بارتباط إيرادات الشركة بمبيعات المستأجرين» والقسم رقم ٢-١-٢ «المخاطر المتعلقة بقطاع التجزئة».



## ٤-٦ السياسات المحاسبية الهامة (الموحدة)

### العملات الأجنبية

#### المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى ريات سعودية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الأصول والالتزامات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بتاريخ إعداد القوائم المالية بأسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن تسوية وترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة. يعتمد تحويل البنود غير النقدية على ما إذا تم إثباتها بالتكلفة التاريخية أو بالقيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة.

يتم تحويل الأصول غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بالتاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معالجة الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتفق مع إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للبنود (أي، فروقات التحويل الناتجة عن البنود التي يتم إثبات ربح أو خسارة القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة).

#### شركات المجموعة

يتم تحويل الأصول والالتزامات الخاصة بالعمليات الأجنبية إلى الريال السعودي بسعر التحويل السائد بتاريخ إعداد القوائم المالية، كما يتم تحويل قائمة الدخل الشامل بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملات. يتم إثبات فروقات التحويل الناتجة عن تحويل العملات لأغراض التوحيد في الدخل الشامل الآخر. وعند استبعاد أي عملية خارجية، يعاد تصنيف بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بتلك العملية الأجنبية إلى الربح أو الخسارة.

### أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدرة على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدامها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

بوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق ماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب التعاقدية (الترتيبات التعاقدية) مع أصحاب حقوق التصويت للآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقويم للتأكد فيما إذا ما كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن عملية التوحيد عند تخلي المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تدرج أصول والتزامات ودخل ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في القوائم المالية الأولية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

يتعلق الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في المجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الأصول والالتزامات وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم اعتبار أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

وفي حالة فقدان المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الأصول (بما في ذلك الشهرة) والالتزامات وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة في الدخل. يتم إثبات الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة.



## عمليات تجميع الأعمال

تتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ بإجمالي كل من العوض المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقرر المجموعة فيما إذا كان من الواجب قياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية في صافي الأصول القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد تكاليف الاستحواذ كمصاريف عند تكبدها وتدرج ضمن المصاريف الإدارية. وعند قيام المجموعة بالاستحواذ على عمل ما، يتم تقدير الأصول والالتزامات المالية التي تم التعاقد بها من أجل التصنيف والتخصيص الملائم لها وفقًا للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والأوضاع السائدة بتاريخ الاستحواذ.

سيتم إثبات العوض المحتمل المراد تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية، ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يُقاس العوض المحتمل المصنف كأصل أو التزامات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية الإثبات والقياس» بدرجة التغيرات في القيمة العادلة وقائمة الدخل الشامل وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩). يتم قياس العوض المحتمل الآخر، الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، بالقيمة العادلة بتاريخ إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة، وتدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل.

## تصنيف الأصول والالتزامات كمتداولة وغير متداولة

تقوم المجموعة بإظهار الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة، كمتداولة/ غير متداولة. تعتبر الأصول متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استفادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهرًا بعد الفترة المالية، أو
- عندما يكون النقد وما في حكمه ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية التزامات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرًا بعد الفترة المالية.

تصنف المجموعة كافة الالتزامات الأخرى كالتزامات غير متداولة.

## الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. تشمل هذه التكلفة على تكلفة استبدال أجزاء من المعدات وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشروع الإنشائية طويلة الأجل وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات. وإذا كان مطلوبًا استبدال أجزاء هامة من المعدات على مراحل، تقوم المجموعة باستهلاكها دورة مستقلة على مدى أعمارها الإنتاجية المحددة. وبالمقابل، فعند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات التكلفة المتعلقة به في القيمة الدفترية للمعدات كإحلال وذلك في حالة استيفاء معايير إثباته. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة عند تكبدها.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره للأصول. وفيما يلي بيان بالأعمار الإنتاجية للأصول:

العمر الإنتاجي	
تحسينات المباني المستأجرة	١٠ سنوات أو فترة الإيجار، أيهما أقل
الألات والمعدات	١٠ سنوات
الألعاب	٥ - ١٠ سنوات
السيارات	٥ - ٧ سنوات
أجهزة الحاسب الآلي وتقنية المعلومات	٥ - ٧ سنوات
الأثاث والتراكيبات	٣ - ٨ سنوات

لا يتم استهلاك المشاريع تحت الإنشاء غير الجاهزة للغرض المنشود منها.

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء هام تم إثباته في البداية وذلك عند الاستبعاد (أي عند انتقال السيطرة إلى الجهة المستلمة)، أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستخدام. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (والتي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل.

## الاستثمارات العقارية

تتكون الاستثمارات العقارية من العقارات المكتملة والعقارات تحت الإنشاء أو التطوير التي يتم الاحتفاظ بها بغرض تحقيق دخل إيجار أو زيادة رأس المال أو كليهما. يتم تصنيف العقارات المقتناة بموجب عقد إيجار كاستثمارات عقارية في حالة اقتنائها لغرض تحقيق دخل إيجار أو زيادة رأس المال أو كليهما، وليس لغرض البيع خلال دورة الأعمال العادية أو الاستخدام في الإنتاج أو الوظائف الإدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصًا الاستهلاك المتراكم وأي مخصص لقاء الانخفاض في القيمة. يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (فيما عدا الأراضي والاستثمارات العقارية تحت الإنشاء) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للعقارات على النحو التالي.

العمر الإنتاجي	
٥٠ سنة	المباني
١٠ سنوات	الألات والمعدات
٢ - ٨ سنوات	الأثاث والتركيبات
١٠ سنوات أو فترة الإيجار، أيهما أقل	تحسينات المباني المستأجرة

يتم، في الأصل، قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة شاملة تكاليف المعاملات. وبعد الإثبات الأولي، تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصًا الاستهلاك المتراكم و/ أو خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. تشمل التكلفة على المصاريف المتعلقة مباشرة بشراء الأصول وتكلفة استبدال أجزاء من الاستثمارات العقارية وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشاريع الإنشائية طويلة الأجل، في حالة الوفاء بضوابط الإثبات. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة عند تكبدها.

## الأصول غير الملموسة

تقاس الأصول غير الملموسة المستحوز عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولي لها بالتكلفة. وبعد الإثبات الأولي لها، تقيد الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصًا الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. لا يتم رسملة الأصول غير الملموسة المطورة داخليًا فيما عدا تكاليف التطوير المرسمة، وتدرج المصاريف ذات العلاقة في الدخل وذلك خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها.

تطفأ الأصول غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر لها، ويتم مراجعتها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عند وجود دليل يشير إلى حدوث هذا الانخفاض. يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الأصول غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل فترة مالية. يتم معالجة التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو طريقة استنفاد المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تضمنها الأصل - محاسبياً وذلك بتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو ملائم، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصاريف إطفاء الأصول غير الملموسة التي لها عمر محدد في الدخل كمصروف وبما يتماشى مع وظيفة الأصول غير الملموسة.

يتم التوقف عن إثبات الأصول غير الملموسة عند الاستبعاد (أي بتاريخ انتقال السيطرة إلى الجهة المستلمة)، أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستخدام أو الاستبعاد. تدرج كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التوقف عن إثبات الأصل (والتي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة.

فيما يلي بيان الأعمار الإنتاجية المقدره للفترات الحالية والمقارنة:

عدد السنوات	
مدة الاتفاقية	رسوم امتياز
٣ سنوات	برامج الحاسب الآلي

يتم إطفاء الأصول غير الملموسة على أساس القسط الثابت.

## تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض التي تتعلق مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما والذي يستغرق وقتاً طويلاً كي يكون جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله أو البيع وذلك كجزء من تكلفة الأصل المعني. تقيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من تكاليف التمويل والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة بشأن اقتراض الأموال.

## الانخفاض في قيمة الأصول المالية غير المتداولة

تقوم المجموعة، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، بإجراء تقييم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية، ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل ما لم ينتج عن الأصل تدفقات نقدية تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول.

وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويخضع إلى القيمة القابلة للاسترداد له .

وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم (لما قبل الزكاة) والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع، يؤخذ بالاعتبار آخر معاملات تمت بالسوق. وفي حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام طرق تقييم ملائمة. إن عمليات الاحتساب هذه مدعومة بمضاعفات التقييم، وأسعار الأسهم المتداولة للشركات المدرجة، والمؤشرات الأخرى المتوفرة عن القيمة العادلة .

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات التفصيلية والتوقعات والتي يتم إعدادها بصورة مستقلة لكل وحدة مدرة للنقدية في المجموعة والتي يخصص إليها الأصل. تغطي هذه الموازنات والتوقعات عادة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو للمدى الطويل الأجل، ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد الفترة الخامسة .

يتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة العمليات المستمرة ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته .

بالنسبة للأصول، يتم إجراء تقييم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية للتأكد من وجود أي مؤشر على عدم وجود خسائر الانخفاض المثبتة سابقًا أو نقصانها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسائر الانخفاض المثبتة سابقًا فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. إن عكس القيد هذا يعتبر محدودًا بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد له ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس القيد هذا في الدخل .

## الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي عبارة عن عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة ما والتزامات مالية أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

## الأصول المالية

### الإثبات الأولي والقياس

تصنف الأصول المالية، عند الإثبات الأولي لها، كمقاسة لاحقًا بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتوقف تصنيف الأصول المالية عند الإثبات الأولي لها على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. وباستثناء مديني عقود إيجار التي لا تتضمن مكون تمويل هام أو التي بشأنها قامت المجموعة باستخدام وسيلة عملية، تقوم المجموعة في الأصل بقياس الأصول المالية بالقيمة العادلة زائدًا صول المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بينما يتم قياس مديني عقود الإيجار التي لا تتضمن مكون تمويل هام أو التي بشأنها قامت المجموعة باستخدام وسيلة عملية بسعر المعاملة الذي تم تحديده وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥).

ولقياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يجب أن ينتج عنها تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم. يشار إلى هذا التقييم بـ «اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة»، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية .

يشير نموذج أعمال المجموعة الخاص بإدارة الأصول المالية إلى كيفية إدارة هذه الأصول المالية بهدف تحقيق التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الأصول المالية أو كلاهما .

يتم إثبات عمليات شراء أو بيع الأصول المالية - التي تتطلب تسليم الأصول خلال الفترة الزمنية التي تنص عليها الأنظمة أو تلك المتعارف عليها بالسوق (المعاملات الاعتيادية) - بتاريخ التداول أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل. يتم تصنيف الأصول المالية بالتكلفة المطفأة .

## القياس لللاحق

لأغراض القياس لللاحق لها، تصنف الأصول المالية إلى الفئات التالية:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
- الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

تتعلق هذه الفئة كثيرًا بالمجموعة. تقوم المجموعة بقياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية و
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

تقاس لاحقًا الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر ضمن الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

تشتمل الأصول المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة الخاصة بالمجموعة على مديني عقود الإيجار والمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة والنقد وما في حكمه.

### الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآذر (أدوات حقوق الملكية)

عند الإثبات الأولي، يجوز للمجموعة أن تختار بشكل لا رجعة فيه، تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كمقتناة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك عند الوفاء بضوابط تعريف حقوق الملكية وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي - ٣٢ الأدوات المالية: العرض، وألا تكون مقتناة لأغراض المتاجرة. يحدد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يعاد تدوير الأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه الأصول المالية إلى الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة عند الإقرار بأحقية دفعها، إلا إذا كانت المجموعة تستفيد من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تقيد هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن الاستثمارات في أدوات حق وق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقويم الانخفاض في القيمة. اختارت المجموعة تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المتداولة الخاصة بها، بشكل لا رجعة فيه ضمن هذه الفئة.

### الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقيد الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة بالقيمة العادلة، ويدرج صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة.

### التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات أصل مالي (أو جزء منه أو جزء من مجموعة من أصول مالية مشابهة، حيثما ينطبق ذلك) (أي استبعاده من قائمة المركز المالي الأولية الموحدة للمجموعة) عند:

- انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصول، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق «ترتيبات فورية» وإذا ما (أ) قامت المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو (ب) لم تقم المجموعة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

وفي الحالات التي تقوم فيها المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو إبرام اتفاقية ترتيبات فورية، فإنه يجب عليها تقويم فيما إذا ولأي مدى قامت بالاحتفاظ بالمنافع والمخاطر المصاحبة للملكية. وفي الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في إثبات الأصل بقدر ارتباطها المستمر به. وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضًا بإثبات الالتزامات المصاحبة لها. يتم قياس الأصول المحولة والالتزامات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي أبطت عليها المجموعة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يكون على شكل ضمان على الأصول المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للأصول أو الحد الأقصى للمبلغ الذي يجب على المجموعة دفعه، أيهما أقل.

### الانخفاض في قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن كافة الأصول المالية غير المقتناة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وبالنسبة لمديني عقود الإيجار، تستخدم الشركة الطريقة المبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. عليه، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بإثبات مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد كل قوائم مالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات استنادًا إلى الخبرة السابقة في خسائر الائتمان، والتي يتم تعديلها بالعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينيين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متعثرًا عندما تكون الدفعات التعاقدية متأخرة السداد لمدة ٣٦٠ يومًا. لكن في بعض الحالات، يمكن للمجموعة أيضًا اعتبار الأصل المالي متعثرًا عندما تشير المعلومات الداخلية والخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية القائمة

بالكامل قبل أن تأخذ بالاعتبار أية تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عند عدم وجود توقعات معقولة لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

## الالتزامات المالية

### الإثبات الأولي والقياس

تصنف الالتزامات المالية عند الإثبات الأولي لها كالتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو قروض أو ذمم دائنة، حسبما هو ملائم.

يتم في الأصل إثبات كافة الالتزامات المالية بالقيمة العادلة. وبالنسبة للقروض والذمم الدائنة، يتم إظهارها بعد خصم تكاليف المعاملات المتعلقة بها مباشرة، تشتمل الالتزامات المالية الخاصة بالمجموعة على القروض والذمم الدائنة التجارية والمبالغ المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة والمبالغ المستحقة الدفع والالتزامات المتداولة الأخرى والقروض.

### القياس لللاحق

يعتمد قياس الالتزامات المالية على تصنيفها، كما هو موضح أدناه:

#### القروض

تتعلق هذه الفئة كثيرًا بالمجموعة. وبعد الإثبات الأولي لها، تقاس لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. يتم إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة عند التوقف عن إثبات الالتزامات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل العمولة الفعلي.

#### الالتزامات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الالتزامات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على الالتزامات المالية المقنتاة لأغراض المتاجرة والالتزامات المالية المخصصة عند الإثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تصنف الالتزامات المالية كمقنتاة لأغراض المتاجرة في حالة تكبدها لغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب. تشتمل هذه الفئة على الأدوات المالية المشتقة التي أبرمتها المجموعة ولم يتم تخصيصها كأدوات تغطية طبقاً لما نص عليه المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، كما تصنف المشتقات المدرجة ضمن الأدوات المالية الأخرى المنفصلة كمقنتاة لأغراض المتاجرة ما لم يتم تخصيصها كأدوات تغطية مخاطر فعالة.

#### التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات الالتزامات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انتهاء مدته. وفي حالة تبديل الالتزامات المالية الحالية بأخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً أو بتعديل شروط الالتزامات الحالية، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن إثبات الالتزامات الأصلية وإثبات التزامات جديدة. يتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة.

#### مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول المالية والالتزامات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة فقط عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الالتزامات في آن واحد.

#### قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصول ما أو سداده عند تحويل التزامات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصول أو تحويل الالتزامات قد تمت إما:

- في السوق الرئيسي للأصول أو الالتزامات، أو
  - في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للأصول والالتزامات.
- إن السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة.

تقاس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الأصول والالتزامات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

تستخدم المجموعة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الأولية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مماثلة.
- المستوى ٢ : طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ : طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للأصول والالتزامات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الأولية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم المجموعة بتحديد السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر. يقوم مقيمون خارجيون بتقييم الاستثمارات العقارية لغرض الإفصاح عنها. يتقرر عمل المقيمين الخارجيين من قبل المجموعة بعد مناقشة ذلك مع إدارة المجموعة والحصول على موافقتها. تشمل ضوابط الاختيار على الإلمام والمعرفة بالسوق، والسمعة، والاستقلالية، وفيما إذا تمت مراعاة المعايير المهنية. تقرر المجموعة، بعد التباحث مع المقيمين الخارجيين للمجموعة، ماهية طرق التقييم والمدخلات التي يتم استخدامها لكل حالة.

وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، تقوم المجموعة بتحليل التغيرات في قيمة الأصول والالتزامات التي يتعين إعادة قياسها أو إعادة تقويمها طبقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. ولأغراض هذا التحليل، تقوم المجموعة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المستخدمة في آخر تقييم وذلك بمطابقة المعلومات المستخدمة في احتساب التقييم مع العقود والمستندات ذات العلاقة الأخرى. تقوم المجموعة أيضاً بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل فئة من فئات الأصول والالتزامات مع المصادر الخارجية ذات العلاقة لتحديد ما إذا كان التغير معقولاً.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الأصول والالتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول والالتزامات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

## عقود التأجير

تقوم المجموعة عند بداية العقد بتقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. أي، إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل تطبيق المجموعة نهج تحقق وقياس واحد لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة.

تعترف المجموعة بالتزامات عقود الإيجار لسداد مدفوعات الإيجار وحق استخدام أصول التي تمثل الحق في استخدام الأصول الأساسية.

## أ. حق استخدام أصول

تعترف المجموعة بحق استخدام الأصول في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس حق استخدام الأصول بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس لالتزامات الإيجار. تتضمن تكلفة حق الاستخدام الأصول مبلغ التزامات الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك حق استخدام أصول المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر ومدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. يخضع حق استخدام الأصول للانخفاض في القيمة.

## ب. التزامات الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف المجموعة بالتزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المقرر سدادها على مدى فترة الإيجار.

تشتمل مدفوعات الإيجار على مدفوعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة الجوهرية) مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستحقة القبض، ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بشكل معقول أن تمارسه المجموعة ودفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروفات في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي أدى إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار لتعكس تراكم الفائدة وتخفيضها لمدفوعات الإيجار المدفوعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل، أو تغيير في مدة الإيجار، أو تغيير في مدفوعات الإيجار (على سبيل المثال، التغيير في المدفوعات المستقبلية الناتج عن تغيير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد ذلك مدفوعات الإيجار) أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.



## ج. عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء إثبات الإيجار قصير الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار ١٢ شهرًا أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما أنه يطبق إعفاء الإيجار من الاعتراف بالأصول منخفضة القيمة على عقود الإيجار التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

### المخزون

تظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. تحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

يتكون صافي القيمة البيعية من سعر البيع المقدر ناقصا تكاليف البيع والتوزيع. يتم تجنب مخصص، إذا لزم الأمر، لبنود البضاعة المتقدمة وبطيئة الحركة.

يتم تخفيض قيمة البضاعة إلى صافي القيمة البيعية في الحالات التي قد تكون فيها التكلفة غير قابلة للاسترداد نتيجة التلف أو التقادم أو في حالة انخفاض أسعار بيع بنود البضاعة.

### النقد وما في حكمه

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل وفترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر، والتي تخضع لمخاطر غير جوهرية بشأن التغيرات في القيمة.

### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل أن يتطلب الأمر استخدام موارد تنطوي على منافع اقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير لمبلغ الالتزام بشكل موثوق به. لا يتم إثبات المخصصات لقاء خسائر العمليات المستقبلية.

تقاس المخصصات بالقيمة الحالية لأفضل تقديرات الإدارة للمصاريف المطلوبة لسداد الالتزام الحالي في نهاية الفترة المالية. يمثل معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الحالية معدل ما قبل الزكاة الذي يعكس عمليات التقويم الحالية في السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المصاحبة للالتزام. يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كأعباء مالية.

### منافع موظفين

#### التزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم تحديد التزام المنافع المحددة للموظفين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، بالإضافة إلى عمليات التقويم الاكتواري التي يتم إجراؤها في نهاية كل فترة مالية. إن عمليات إعادة القياس التي تتضمن الأرباح والخسائر الاكتوارية، يتم إظهارها فورًا في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة مع إثبات الزيادة أو انخفاض ضمن الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تحدث فيها. كما يتم إظهار عمليات إعادة القياس المشبته ضمن الدخل الشامل الآخر فورًا ضمن الأرباح المبقاة ولن يتم إعادة تصنيفها إلى الدخل في الفترات اللاحقة. يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة الناتجة عن تعديل أو تقليص البرنامج مباشرة في الدخل كتكاليف خدمة سابقة. يتم احتساب العمولة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة إلى صافي التزام المنافع المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية، تكلفة الخدمة السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات تقليص الأيدي العاملة والتسويات)،
- مصروف العمولة، و
- عمليات إعادة القياس

تقوم المجموعة بإظهار أول مكونين من مكونات تكاليف المنافع المحددة في الربح أو الخسارة ضمن البنود المعنية.

#### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات التزام لقاء المنافع المستحقة للموظفين بشأن الرواتب والأجور والإجازات السنوية وتذاكر السفر والإجازات المرضية المتوقع سدادها بالكامل خلال اثني عشر شهرًا بعد انتهاء الفترة التي يقوم فيها الموظفون بتقديم الخدمات ذات العلاقة. يتم إثبات الالتزام بالمبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها لقاء تلك الخدمات.



## برنامج الاشتراكات المحددة للموظفين

لدى المجموعة برنامج اشتراكات محددة مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، حيث تساهم المجموعة بموجبه بنسبة محددة من راتب الموظف في تقاعد موظفيها، وتعتبر ذلك البرنامج مؤهلاً كبرنامج اشتراكات محددة. ويتم إثبات الاشتراكات المستحقة لبرنامج الاشتراكات المحددة كمصروف في الربح أو الخسارة.

يتم إثبات منافع التقاعد بشأن برامج الاشتراكات المحددة كمصاريف عند تكبدها.

## الزكاة والضريبة

### الزكاة

تخضع المجموعة لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة») في المملكة. يجنب مخصص للزكاة على أساس مبدأ الاستحقاق، ويتم احتسابها وتحميلها على أساس الوعاء الزكوي. يتم إجراء التعديلات، إن وجدت، على مخصص الزكاة عند الحصول على الربوط النهائية من الهيئة.

### الضريبة

يتم قياس أصول والتزامات ضريبة الدخل الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده من أو دفعه إلى السلطات الضريبية المعنية. إن الشرائح الضريبية والأنظمة الضريبية المستخدمة في حساب المبلغ هي تلك الصادرة أو السارية المفعول بتاريخ إعداد القوائم المالية. إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المثبتة مباشرة في الدخل الشامل الآخر يتم إثباتها أيضاً في الدخل الشامل الآخر وليس في الربح أو الخسارة. تقوم الإدارة دورياً بتقويم المواقف المتخذة في الإقرارات الضريبية بشأن الحالات التي تخضع فيها الأنظمة الضريبية المطبقة للتفسير وتجنب المخصصات، حسبما هو ملائم.

### الضريبة المؤجلة

يجنب مخصص للضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وذلك بشأن الفروقات المؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات لأغراض إعداد التقارير المالية والمبالغ المستخدمة لأغراض ضريبة الدخل. يتم احتساب الضريبة المؤجلة على أساس الشرائح الضريبية المتوقع تطبيقها على الفترة التي يتم فيها تحقيق الأصول أو سداد الالتزامات وذلك على أساس الشرائح الضريبية (والأنظمة الضريبية) الصادرة والسارية المفعول بتاريخ إعداد القوائم المالية. يتم الإفصاح عن الآثار الضريبية الناتجة عن الفروقات المؤقتة ضمن الالتزامات غير المتداولة كضريبة مؤجلة.

يتم إثبات أصول خاضعة للضريبة المؤجلة وذلك فقط بالقدر الذي من المحتمل أن تتوفر فيه أرباحاً خاضعة للضريبة في المستقبل يمكن استخدامها لقاء الخسائر الضريبية والإعفاءات الضريبية غير المستخدمة. تتم مراجعة القيمة الدفترية لأصول الضريبة المؤجلة بتاريخ إعداد القوائم المالية، وتخفيض بالقدر الذي لم يعد من المحتمل أن تتحقق فيه المنفعة الضريبية ذات الصلة. تتم مقاصة أصول والتزامات الضريبة المؤجلة عند وجود حق نظامي ملزم لإجراء عملية التسوية. ويتم الإفصاح عن أصول الضريبة المؤجلة ضمن الأصول غير المتداولة كأصول ضرائب مؤجلة.

يتم إثبات الضريبة الحالية والمؤجلة كمصروف أو منفعة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر إلا عندما تتعلق ببنود مقيمة على أو مخصومة مباشرة من حقوق الملكية، وفي تلك الحالة يتم أيضاً إثبات الضريبة مباشرة في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين.

### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن يتدفق عنه منافع اقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق به وذلك بصرف النظر عن التاريخ الذي يتم فيه السداد. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للعبوض المستلم أو المستحق القبض بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المحددة المتعاقد عليها وبعد استبعاد الضرائب أو الرسوم. يتم إظهار المبالغ المنفصح عنها كإيرادات بعد خصم المخصصات التجارية والتخفيضات. وقد تبين للمجموعة أنها تعمل كأصيل في كافة ترتيبات الإيرادات.

### دخل الإيجار

إن المجموعة مؤجر بموجب عقود إيجار تشغيلي مختلفة. يتم المحاسبة عن دخل الإيجار الناتج عن عقود الإيجار التشغيلي المتعلقة بالاستثمارات العقارية وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترات عقود الإيجار، ويُدْرَج ضمن الإيرادات في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة نظراً لطبيعته التشغيلية، باستثناء دخل الإيجارات الشريطية التي يتم إثباتها عند نشأتها. يتم إثبات الإيرادات المستحقة وذلك بقدر الإيرادات التي تم اكتسابها لكن لم يتم تقديم فواتير بها بعد.

يتم إثبات حوافز الإيجار المقدمة للمستأجرين، بما في ذلك خصومات الإيجار، كخصم في إيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. إن مدة عقد الإيجار تمثل الفترة غير القابلة للإلغاء من عقد الإيجار بالإضافة إلى أي مدة إضافية يكون فيها للمستأجر الخيار في استمرار العقد، أو عندما تكون الإدارة عند نشأة عقد الإيجار متأكدة على نحو معقول من أن المستأجر سيمارس هذا الخيار.

يتم إثبات المبالغ المستلمة من المستأجرين لإنهاء عقود الإيجار أو التعويض عن التلفيات في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة عند الإقرار بأحقية استلامها.

## رسوم الخدمات والإدارة والمصروفات الأخرى القابلة للاسترداد من المستأجرين

يتم إثبات الدخل الناتج عن المصاريف المعاد تحميلها على المستأجرين في الفترة التي يصبح فيها التعويض مستحقاً. تدرج مصاريف الخدمات والإدارة المتعلقة بإصلاح وصيانة مرافق المباني والمتحصلات الأخرى ضمن الإيرادات، بينما تدرج التكاليف ذات العلاقة التي يتم إدراجها كجزء من تكلفة الإيرادات، حيث ترى الإدارة أن المجموعة تعمل كأصيل في هذا الشأن.

يتم إظهار رسوم الخدمات المتعلقة بالمنافع العامة الخاصة بالمستخدمين المفرضين في الاستخدام بعد خصم التكاليف ذات العلاقة وتسجل كجزء من «دخل العمولة على تقديم المنافع العامة للمستخدمين المفرضين في الاستخدام، صافي» ضمن الإيرادات في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة حيث ترى الإدارة أن المجموعة تعمل كوكيل في هذا الشأن.

## بيع بطاقات الألعاب

تقوم المجموعة ببيع بطاقات الألعاب الممغنطة القابلة لإعادة الشحن إلى العملاء نقدًا. تتيح البطاقات الممغنطة لأصحاب البطاقات خدمات الألعاب والقيادة. يتم تسجيل النقد المستلم بتاريخ بيع البطاقات كإيرادات ألعاب غير مكتسبة (التزامات عقود) وإثبات الإيرادات فور بدأ العميل في استخدام البطاقة. وعليه، يتم تسجيل الإيرادات على أساس تاريخ انتقال الخدمة إلى العملاء.

تقوم المجموعة عادة بمنح العملاء «نقاط مكافآت» إضافية، يتم استخدامها بنفس طريقة النقاط المشتراة العادية. ينتج عن نقاط المكافآت التزام أداء مستقل لأنه يمنح العميل حقًا جوهريًا. يتم تخصيص جزء من سعر المعاملة إلى نقاط المكافآت الممنوحة للعملاء على أساس سعر البيع النسبي المستقل وإثباته كالتزامات عقود لحين استرداد النقاط. يتم إثبات الإيرادات عند استرداد النقاط من قبل العميل أو عند انتهاء صلاحيتها.

## بيع الملابس والمستلزمات الأخرى

يتم إثبات الإيرادات من بيع الملابس والمستلزمات الأخرى في نقطة من الزمن عند تحويل السيطرة على الأصول إلى العميل، ويكون ذلك عادة عند تسليم أوامر الشراء. تتم جميع المبيعات نقدًا فقط أو عبر قناة المدفوعات الإلكترونية التي يتم إيداعها في الحساب البنكي للمجموعة في وقت لاحق من قبل البنوك المعنية.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كان هناك تعهدات أخرى في العقد تمثل التزامات أداء مستقلة يتعين توزيع جزء من سعر المعاملة عليها (مثل الضمانات ونقاط برنامج ولاء العملاء). عند تحديد سعر المعاملة المتعلقة ببيع الوجبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار الآثار المتعلقة بالعمود المتغير، ووجود مكونات تمويل هامة، والعمود غير النقدي، والعمود المستحق للعميل (إن وجد). إذا اشتمل العوض المنصوص عليه في العقد على مبلغ متغير، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ العوض الذي تستحقه مقابل تحويل البضاعة إلى العميل. يتم تقدير العوض المتغير عند نشأة العقد ووضع قيود عليه حتى يكون من المحتمل إلى حد كبير عدم حدوث عكس قيد جوهري للإيرادات في مبلغ الإيرادات المتراكمة عند زوال عدم التأكد المتعلق بالعوض المتغير لاحقًا. ونظرًا لأن مبيعات المجموعة من الملابس والمستلزمات الأخرى تتم على أساس نقدي فقط، فإن آثار العوض المتغير (على سبيل المثال، الخصومات، واشتري واحدة واحصل على الأخرى مجانًا، إلخ) يتم تخفيضها من إجمالي المبيعات ويتم تسجيل الإيرادات بعد خصم العوض المتغير. إن بعض عقود بيع المعدات تمنح العملاء حق الإرجاع.

## حقوق الإرجاع

تمنح بعض العقود المبرمة مع العملاء حق إرجاع البضاعة في غضون فترة زمنية محددة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضاعة التي لن يتم إرجاعها لأن هذه الطريقة تحدد بشكل أفضل مبلغ العوض المتغير الذي ستستحقه المجموعة. يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (15) وضع قيود على تقديرات العوض المتغير لتحديد مبلغ العوض المحتمل الذي يمكن إدراجه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضاعة المتوقعة إرجاعها، تقوم المجموعة بإثبات التزامات برد مبلغ بدلاً من الإيرادات. يتم أيضًا إثبات أصول حق الإرجاع (والسوية المقابلة لتكلفة المبيعات) لقاء الحق المتعلق باسترداد المنتجات من العميل.

## تحديد طريقة تقدير العوض المتغير وتقويم القيود

تتضمن بعض عقود بيع الملابس والمستلزمات ذات العلاقة حق الإرجاع الذي ينتج عنه عوضًا متغيرًا. وعند تقدير العوض المتغير، يتعين على المجموعة استخدام إما طريقة القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر ترجيحًا وذلك بحسب الطريقة التي تتوقع بشكل أفضل مبلغ العوض الذي ستستحقه المجموعة.

وقد تبين للمجموعة أن طريقة القيمة المتوقعة هي الطريقة الملائمة لاستخدامها في تقدير العوض المتغير لقاء بيع منتجاتها التي تتضمن حقوق الإرجاع، نظرًا للعدد الكبير من العقود التي لها خصائص متشابهة. قبل القيام بإدراج أي مبلغ للعوض المتغير في سعر المعاملة، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا كان مبلغ العوض المتغير مقيّدًا. وقد تبين للمجموعة أن تقديرات العوض المتغير غير مقيّدة وذلك بناء على خبرتها السابقة وتوقعاتها التجارية والظروف الاقتصادية الحالية. إضافة إلى ذلك، سيتم معالجة عدم التأكد من العوض المتغير خلال فترة وجيزة.

## توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عند الإقرار بأحقية المجموعة في استلامها.

## الإيرادات الأخرى

يتم إثبات كافة الإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق عند الإقرار بأحقية المجموعة فيها.

## المصاريف

تشتمل مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر بشكل محدد جزءاً من تكلفة المبيعات. يتم التوزيع بين تكلفة المبيعات ومصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية، عند الضرورة، وفق أسس ثابتة.

## الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخل الفترة إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

## ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات الإيرادات والمصاريف والأصول بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- إذا كانت ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حيثما ينطبق ذلك، و
- عند إظهار الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من أو المستحق إلى السلطة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة.

## التزامات العقود

تمثل التزامات العقود المتعلقة بتحويل البضاعة أو الخدمات إلى العملاء، والتي استلمت المجموعة مقابلها العوض (أو أن العوض كان مستحقاً) من العميل. وفي حالة قيام العميل بدفع العوض قبل قيام المجموعة بتحويل البضاعة أو الخدمات إلى العميل، يتم إثبات التزامات العقد عند سداد المبلغ أو استحقاقه (أيهما يحدث أولاً التزامات العقود كإيرادات عندما تقوم المجموعة بالأداء بموجب العقد تمثل التزامات). يتم إثبات العقود الخاصة بالمجموعة الجزء غير المستخدم من أرصدة البطاقات الممغنطة أو كوبونات نقاط الولاء غير المستخدمة.

## 0-6 نتائج العمليات

### 1-0-6 قائمة الدخل - الموحدة

يبين الجدول التالي قائمة الدخل الموحدة للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٤-٦): قائمة الدخل الموحدة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
						الإيرادات
(٩,٢)٪	(٢٤,٥)٪	٩,١٪	٧٦١,٩	١,٠٠٨,٧	٩٢٤,٨	
(٩,٠)٪	(٢٠,٣)٪	٣,٩٪	(٣٧٥,٥)	(٤٧١,٠)	(٤٥٣,٤)	تكلفة الإيرادات
(٩,٥)٪	(٢٨,١)٪	١٤,١٪	٣٨٦,٤	٥٣٧,٧	٤٧١,٤	إجمالي الربح
(١٤,٠)٪	(٣٩,٢)٪	٢١,٨٪	(٦٨,٦)	(١١٢,٨)	(٩٢,٦)	مصاريف البيع والتوزيع
٣٣,٨٪	١٥,٣٪	٥٥,٢٪	(١٥١,٦)	(١٣١,٥)	(٨٤,٧)	المصاريف العمومية والإدارية
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	٠,٦	أرباح أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
(٢٤,٩)٪	(٤٣,٣)٪	(٠,٤)٪	١٦٦,٢	٢٩٣,٤	٢٩٤,٦	الدخل من العمليات التشغيلية
٤٠,٢٪	(٨,٤)٪	١١٤,٥٪	(٦٠,٣)	(٦٥,٨)	(٣٠,٧)	محملات التمويل
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	(٠,٠)	الإيرادات (المصروفات) الأخرى
لا ينطبق	(١٦,٢)٪	لا معنى لها	١٤,٩	١٧,٨	(١,٠)	مصادر الدخل الأخرى

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٦	-	-	حصة الشركة من (الخسارة) من الشركات الزميلة
(٣٢,٠)٪	(٥٠,٥)٪	(٦,٧)٪	١٢١,٤	٢٤٥,٣	٢٦٢,٩	صافي الدخل قبل الزكاة
(٣٧,١)٪	(٥٩,٢)٪	(٢,٢)٪	(٥,٢)	(١٢,٧)	(١٣,١)	الزكاة والضريبة
(٣١,٨)٪	(٥٠,٠)٪	(٦,٩)٪	١١٦,٣	٢٣٢,٦	٢٤٩,٨	صافي الدخل للسنة
(٢٤,٨)٪	(٣٣,٨)٪	(١٤,٦)٪	١٥,٣٪	٢٣,١٪	٢٧,٠٪	هامش صافي الدخل (%)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ملاحظة: يرد الحرفان «لا معنى لها» اختصاراً لعبارة «غير ذات مغزى» وتستخدم لنسب النمو / الانخفاض التي تتجاوز ما نسبته ٥٠٠,٠٪ وذلك للأغراض التي يقتضيها قسم مناقشة وتحليل الإدارة في هذه النشرة.

دخل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ حيز النفاذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م، وقد قامت المجموعة بتقييم ترتيباتها التعاقدية للتأكد مما إذا كان العقد يتضمن إيجاراً عند بداية العقد. وفيما يخص جميع ترتيبات عقود الإيجار هذه، اعترفت المجموعة بأصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. (يُرجى الرجوع إلى قسم «السياسات المحاسبية الهامة» للحصول على مزيد من التفاصيل حول معايير القياس والاعتراف). يبين الجدول التالي تأثير تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على قائمة الدخل للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

#### الجدول رقم (٥-٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على قائمة الدخل

بالمليون ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
مصاريف إطفاء حق استخدام الأصول	٥٥,٣	٥٩,٧
تكلفة تمويل على التزامات عقود الإيجار	١٦,١	١٤,٠
<b>المجموع</b>	<b>٧١,٤</b>	<b>٧٣,٧</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م

يتم توليد إيرادات الشركة إلى حد كبير من خلال أربعة قطاعات أعمال هي: التأجير (يمثل في المتوسط ٥٤,٠٪ من صافي الإيرادات الموحدة بين ٢٠١٨م و٢٠٢٠م)، والترفيه (٢٦,٧٪)، والأغذية والمشروبات (٢,٣٪)، وتجارة الأزياء بالتجزئة (١٦,٩٪).

وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت الإيرادات بنسبة ٩,١٪ من ٩٢٤,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,٠٠٨,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الإيرادات بمبلغ ٣٠,٩ مليون ريال سعودي و٣٩,٨ مليون ريال سعودي من قطاعي الترفيه والأزياء على التوالي. وتُعزى زيادة إيرادات قطاع الترفيه إلى زيادة الإيرادات بمبلغ ٢٢,٤ مليون ريال سعودي بشكل جماعي في مراكز الترفيه العائلي (فابي لاند) في المملكة وفتح مراكز ترفيه عائلي جديدة في عمان، وفي حين أن الزيادة من قطاع الأزياء ترجع إلى زيادة عدد العملاء من ١,١ مليون في ٢٠١٨م إلى ١,٤ مليون في ٢٠١٩م. وخلال عام ٢٠١٩م، أعادت الإدارة هيكلية قطاع الأزياء فأغلقت المتاجر التي تكبدت خسائر ووسعت الفروع المدرة للربح. كما انخفضت الإيرادات بنسبة ٢٤,٥٪ في عام ٢٠٢٠م، مدفوعة بانخفاض جميع قطاعات الأعمال نتيجة إغلاق مراكز التسوق ومراكز الترفيه ومحلات الأزياء والموضة بين مارس ٢٠٢٠م ويونيو ٢٠٢٠م.

تتكون غالبية تكلفة مبيعات المجموعة من متغيرات ثابتة وشبه ثابتة، وبالتالي فإن حركة الإيرادات لا تنعكس بشكل مباشر في تكلفة المبيعات. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت تكلفة المبيعات بنسبة ٣,٩٪ من ٤٥٢,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٤٧١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة تكلفة مبيعات قطاع الترفيه نتيجة افتتاح مراكز ترفيه عائلية جديدة في الإمارات وسلطنة عمان في عام ٢٠١٩م. وقد قابل هذه الزيادة في تكلفة المبيعات جزئياً انخفاض في قطاع التأجير بسبب انخفاض مصاريف الاستهلاك في عام ٢٠١٩م مقارنة بعام ٢٠١٨م. انخفضت تكلفة المبيعات بنسبة ٢٠,٣٪ مقارنة بانخفاض الإيرادات بنسبة ٢٤,٥٪ في عام ٢٠٢٠م. وكان هذا بسبب ارتفاع الخصومات على عقود الإيجار المقدمة للمستأجرين خلال فترة الإغلاق.

وتتعلق مصاريف البيع والتسويق بشكل أساسي بقطاع الأزياء والذي يمثل في المتوسط ٨٣,٢٪ من مصاريف البيع والتسويق بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت المصاريف بنسبة ٢١,٧٪ من ٩٢,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١١٢,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة مصاريف قطاع التأجير بمبلغ ٧,٤ مليون ريال سعودي، وقطاع الأزياء بمبلغ ٨,١ مليون ريال سعودي. وتُعزى زيادة مصاريف قطاع التأجير إلى زيادة الفعاليات التسويقية التي نظمتها شركة عبد الله العثيم للاستثمار في مراكز التسوق خلال ٢٠١٩م (مثل: الكوبونات المجانية والسيارات المجانية والسيرك الأفريقي والصيني، وما إلى ذلك). في حين ارتبطت في قطاع الأزياء بافتتاح متجرًا جديدًا لـ «كيابي» في حريص. كما انخفضت مصاريف البيع والتسويق بنسبة ٣٩,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ١١٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى

٦٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك إلى إغلاق مراكز التسوق في الفترة من ١٦ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢٨ أبريل ٢٠٢٠م، بالإضافة إلى انخفاض الإنفاق على الأنشطة الإعلانية خلال عام ٢٠٢٠م.

كما ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٥٥,٢% في عام ٢٠١٩م من ٨٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٣١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع مخصص الديون المعدومة من ٢٢,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وقد كانت الزيادة في مصاريف المخصصات مدفوعةً بارتفاع إجمالي الذمم المدينة من ١٥٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢١٧,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة التأخير في التحصيلات. زادت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ١٥,٣% في عام ٢٠٢٠م من ١٣١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٥١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ونتج هذا بشكل أساسي عن زيادة مخصص الديون المعدومة من ٦٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٠١,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. وكان ارتفاع مصروف المخصص مدفوعاً بارتفاع إجمالي الذمم المدينة من ٢١٧,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٩٧,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة تأخر التحصيلات (يُرجى الرجوع إلى قسم القوائم المالية المستقلة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للحصول على مزيد من التفاصيل).

تمثل توزيعات الأرباح من الأصول المالية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الدخل المستلم من استثمار المجموعة في أسهم حقوق الملكية المدرجة الخاصة «بشركة المباني». وبلغت القيمة العادلة لأسهم حقوق الملكية المدرجة ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وخلال عام ٢٠١٩م، قامت المجموعة ببيع حصص ملكية شركة المباني.

وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت تكلفة التمويل بنسبة ١١٤,٥% من ٣٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦٥,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى تسجيل مكاسب من أداة تحوط بقيمة ٦,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، بالإضافة إلى زيادة الاقتراضات المصرفية في عام ٢٠١٩م. كما انخفضت تكلفة التمويل بنسبة ٨,٤% في عام ٢٠٢٠م من ٦٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض تكاليف التمويل نتيجة سداد صكوك ذات ربح مرتفع باستخدام قروض مربحة منخفضة الربح.

لم تشهد فروق صرف العملات الأجنبية أي تغييرات جوهرية ما بين عام ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

وتتضمن الإيرادات (المصرفيات) الأخرى بشكل أساسي الغرامات المفروضة على المقاولين بسبب التأخير في المشاريع والأرباح والخسائر من بيع الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية. تحولت المصاريف الأخرى البالغة ١,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى دخل قدره ١٧,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى خسارة ناتجة من استبعاد ممتلكات ومعدات (بقيمة ٥,٣ مليون ريال سعودي) وأصول غير ملموسة (بقيمة ٤,٣ مليون ريال سعودي) معترف بها من قبل قطاع الأزياء في ٢٠١٨م. وأغلق قطاع الأزياء بعض العلامات التجارية التي تتكبد خسائر في عام ٢٠١٨م مما أدى إلى استبعاد ممتلكات ومعدات وشطب رسوم الامتياز المدفوعة لأصحاب العلامات التجارية. ولم يسجل قطاع الأزياء استبعادات كبيرة من هذا القبيل خلال عام ٢٠١٩م. وتمثل مصادر الدخل الأخرى في عام ٢٠٢٠م عكس الالتزامات التي لم تعد مطلوبة. ويتعلق ذلك بعكس استحقاق الإيجار المتعلق بمجمع المرفأ في الجبيل والذي تم إلغاؤه في عام ٢٠١٩م، وبالتالي تم عكس الالتزام في عام ٢٠٢٠م.

كما تمثل حصة الشركة في أرباح الشركات الزميلة استثمارها في «شركة بلر السعودية للإنشاءات» و«مضة للسينما» بمبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي و٦,٦ مليون ريال سعودي على التوالي. وتبلغ نسبة المساهمة في هذا الاستثمار ٧٠% و٥٥% على التوالي مع تصنيف كلاهما على أنهما «شركة زميلة» في القوائم المالية للشركة. ونظراً لأن شركة عبد الله العثيم للاستثمار لا تملك السيطرة على كلتا الشركتين المستثمر فيهما، وبالتالي، يتم تصنيفها كشركات زميلة وليست تابعة. ومضة للسينما هي مشروع مشترك بين شركة عبد الله العثيم للاستثمار (تملك ٥٥%) وشركة برايت مايندز للتعليم (تمتلك نسبة ٤٥% المتبقية) لتشغيل دور سينما إمباير في العثيم ومراكز التسوق الأخرى في المملكة. ستقوم ومضة بتأجير مواقع لدور السينما في العثيم مول وتشغيل دور السينما. ستكون الإيجارات على أساس صفقات بين أطراف مستقلة المصالح. هناك اتفاق رسمي معتمد بين شركة عبد الله العثيم للاستثمار وبرايت مايندز. وفي عام ٢٠٢٠م، تم توقيع عقود إيجار لتشغيل دور السينما في حائل وعرعر وخريص والريوة والأحساء مول، وبدأ تجهيز دور السينما في عرعر وحائل. ومن المرجح أن يتم افتتاح دور السينما هاتين في الربع الأخير من عام ٢٠٢١م.

انخفضت الزكاة والضريبة بنسبة ٣,٢% من ١٣,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٢,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. واصل الانخفاض بنسبة ٥٩,٢% من ١٢,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ١٢,١ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويعود الانخفاض في الأساس إلى الانخفاض في صافي الدخل من خلال الفترة المالية.

## 1-1-0-1 مؤشرات الأداء الرئيسية

ويعرض الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018م و2019م و2020م.

الجدول رقم (6-6): مؤشرات الأداء الرئيسية للمجموعة

النسبة المئوية	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر		
	2020م	2019م	2018م
مؤشرات الأداء الرئيسية المالية - موحدة			
1. هامش الربح الإجمالي (%)	50.7	52.3	51.0
2. هامش صافي الربح (%)	15.3	23.1	27.0
3. العائد على الأصول (%)	3.2	6.1	7.7
4. العائد على حقوق الملكية (%)	7.2	14.5	16.3
5. النسبة المتداولة (x)	0.9	0.3	0.9
6. نسبة الدين إلى حقوق الملكية (x)	0.8	0.8	0.9
7. (عدد) أيام استحقاق تحصيل ذمم المبيعات المدينة	271	146	103
8. (عدد) أيام استحقاق الذمم الدائنة	28	26	25
9. (عدد) أيام استبقاء المخزون	50	48	50

المصدر: معلومات الإدارة

ملحوظة:

1. هامش إجمالي الربح = إجمالي الربح للسنة / الإيرادات للسنة
2. هامش صافي الربح = صافي الربح للسنة / الإيرادات للسنة
3. العائد على الأصول = صافي الربح للسنة / الأصول في نهاية السنة
4. العائد على حقوق الملكية = صافي الربح للسنة / حقوق الملكية في نهاية السنة
5. النسبة المتداولة = إجمالي الأصول المتداولة في نهاية السنة / إجمالي الالتزامات المتداولة في نهاية السنة
6. نسبة الدين إلى حقوق الملكية = إجمالي الالتزامات في نهاية السنة / إجمالي حقوق الملكية في نهاية السنة
7. أيام استحقاق تحصيل ذمم المبيعات المدينة = (الحسابات التجارية المدينة في نهاية السنة (تتعلق فقط بالتأجير) / إجمالي إيرادات التأجير للسنة) × 365
8. أيام استحقاق الذمم الدائنة = (الحسابات التجارية مستحقة الدفع في نهاية السنة / تكلفة الإيرادات للسنة) × 365
9. أيام استبقاء المخزون = (المخزون في نهاية السنة / تكلفة الإيرادات للسنة) × 365

## 1-1-0-2 الإيرادات

يعرض الجدول التالي الإيرادات للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018م و2019م و2020م.

الجدول رقم (6-7): الإيرادات

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			مليون ريال سعودي
		2020م	2019م	2018م	
2020م - 2018م	ديسمبر	ديسمبر	مدققة	مدققة	مدققة
1.1	2.1	0.1	479.6	469.9	469.4
(21.1)	(44.3)	11.7	163.8	293.9	263.1
2.7	(17.0)	27.1	155.0	186.8	147.0
(4.2)	(4.8)	(3.7)	50.4	52.9	54.9
(20.0)	(41.1)	8.6	14.6	24.7	22.8
(100.0)	(100.0)	46.0	-	10.8	7.4
(26.4)	(23.7)	(29.0)	6.7	8.8	12.4
44.0	176.2	(25.0)	(108.2)	(39.2)	(52.2)
(9.2)	(24.5)	9.1	761.9	1,008.7	924.8

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 2019م و2020م



تمثل إيرادات الإيجار الدخل الناتج عن تأجير مساحات التجزئة للمستأجرين في مراكز التسوق التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار وكذلك الرسوم المفروضة على بعض العملاء كنسبة مئوية من إيراداتهم (وفقاً للاتفاق مع المستأجر). لم تشهد إيرادات الإيجار أي تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

تشمل إيرادات الترفيه الدخل الناتج من قطاع الترفيه التي تديرها شركة عبد الله العثيم للترفيه. ارتفعت إيرادات الترفيه بنسبة ١١,٧٪ من ٢٦٣,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٩٣,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع الإيرادات بمقدار ١٩,١ مليون ريال سعودي من مراكز قابي لاند للترفيه العائلي في السعودية وافتتاح مراكز جديدة للترفيه العائلي في عمان. وفي المقابل انخفضت إيرادات الترفيه بنسبة ٤٤,٣٪ من ٢٩٣,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ١٦٣,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعليق العمل في عدة مواقع خلال عام ٢٠٢٠م بسبب جائحة كوفيد ١٩.

ترتبط إيرادات البيع والتجزئة الدخل الناتج من قطاع الأزياء التي تديرها شركة عبد الله العثيم للأزياء. ارتفعت إيرادات البيع والتجزئة بنسبة ٢٧,١٪ من ١٤٧,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٨٦,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويعزى الارتفاع ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد المعاملات من ١,١ مليون في ٢٠١٨م إلى ١,٥ مليون في ٢٠١٩م، وقابل ارتفاع الإيرادات الناتج عن زيادة عدد المعاملات، بصورة جزئية، انخفاض في متوسط حجم التذكرة لكل معاملة من ١٣٣,٠ ريال سعودي لكل معاملة في ٢٠١٨م إلى ١٢٧,٩ ريال سعودي لكل معاملة في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض متوسط حجم التذكرة من إحدى العلامات التجارية «بارفوا» نتيجة لانخفاض حجم المبيعات في الربع الأخير من عام ٢٠١٩م بسبب تأخر وصول المخزون. وفي المقابل، انخفضت إيرادات البيع والتجزئة بنسبة ١٧,٠٪ من ١٨٦,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ١٥٥,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد المعاملات من ١,٥ مليون في عام ٢٠١٩م إلى ١,٠ مليون في عام ٢٠٢٠م. كان هذا الانخفاض مدفوعاً بإجراءات الإغلاق (بما في ذلك إغلاق المراكز التجارية) التي فرضتها الحكومة في الفترة بين مارس ٢٠٢٠م ويوليو ٢٠٢٠م في أعقاب جائحة كوفيد ١٩.

تتعلق إيرادات الخدمات بالتكلفة التي تتقاضاها شركة عبد الله العثيم للاستثمار من المستأجرين مقابل استهلاك المرافق التي تشمل تكلفة الكهرباء والمياه والغاز وتكييف الهواء. انخفضت إيرادات الخدمات بمعدل نمو سنوي مركب ٤,٢٪ بين ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٠م من ٥٤,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٥٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض استهلاك الكهرباء حيث إن انخفاض المساحة المؤجرة على مدار العام من ٤٠٥,٥٠٤ في عام ٢٠١٩م إلى ٣٨٧,١١٤ في عام ٢٠٢٠م.

تمثل إيرادات المطاعم الدخل الناتج عن قطاع المطاعم التي تديرها شركة عبد الله العثيم الغذائية. ارتفعت إيرادات المطاعم بنسبة ٨,٦٪ من ٢٢,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح فرع جديد لأوليفر براون في عرعر خلال ٢٠١٩م، مما ساهم في تحقيق إيرادات إضافية بقيمة ١,٧ مليون ريال سعودي. وفي المقابل، انخفضت الإيرادات بنسبة ٤١,١٪ في عام ٢٠٢٠م من ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ١٤,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعليق العمل نتيجة تنشي كوفيد ١٩ في عدة مواقع خلال عام ٢٠٢٠م.

تشمل الإيرادات الأخرى الدخل الناتج من الجهات الراعية وكذلك من قسائم التسويق. ويتم الحصول على إيرادات الجهات الراعية من خلال شركة أسواق عبد الله العثيم التي تُوجر مساحة للبايعين لتنظيم حملاتهم الترويجية في مراكز التسوق التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار. ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٤٦,٠٪ من ٧,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى زيادة المساحة المؤجرة في العثيم مول - الربوة حيث ارتفعت الإيرادات من ٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. لم تحصل شركة عبد الله العثيم للاستثمار على أي إيرادات من الجهات الراعية أو قسائم التسويق خلال عام ٢٠٢٠م.

تمثل إيرادات الإعلانات الإيرادات الناتجة عن إدارة الحملات التسويقية والأنشطة الترويجية التي ينظمها المستأجرون في مراكز التسوق. انخفضت الإيرادات من الإعلانات بنسبة ٢٩,٠٪ في عام ٢٠١٩م من ١٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. انخفضت الإيرادات بشكل أكبر من هذا التدفق بنسبة ٢٣,٧٪ في عام ٢٠٢٠م من ٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. كان السبب الرئيسي وراء هذا الانخفاض هو انخفاض الأنشطة الإعلانية التي تم تنفيذها في مراكز التسوق بالإضافة إلى جائحة كوفيد - ١٩ حيث تم إغلاق المراكز التجارية لمدة ٣ أشهر.

تمنح شركة عبد الله العثيم للاستثمار خصومات على عقود الإيجار للمستأجرين من أجل الحفاظ على إشغال المراكز التجارية ودعم المستأجرين الذين يعتبرون حاسمين في جذب الإقبال. انخفضت الخصومات بنسبة ٢٥,٠٪ في عام ٢٠١٩م من ٥٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. وارتفعت الخصومات بنسبة ١٧٦,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ٣٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٠٨,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وتُحدد النسبة المئوية للخصم على أساس كل حالة على حدة استناداً إلى عوامل متعددة، تشمل نوعية المستأجر ذي الصلة، ومجموعة العلامات التجارية، ومساهمته الإجمالية في أعمال شركة عبد الله العثيم للاستثمار. وتُمنح الخصومات بهدف الحفاظ على أداء مراكز التسوق والحفاظ على العلاقات الاستراتيجية مع المستأجرين لضمان استمرارية أعمال المستأجرين خلال ظروف الأسواق العصبية. ولذلك، فقد تشهد الخصومات تقلبات على أساس سنوي.



### ٣-١-٥-٦ تكلفة الإيرادات

يعرض الجدول التالي تكلفة الإيرادات للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٨): تكلفة الإيرادات

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%)٥,٣	(%)٢٩,٧	%٢٧,٧	٨٤,٢	١١٩,٩	٩٣,٩	تكلفة بضاعة مبيعة
(%)١,٣	(%)٢,١	(%)٠,٤	١١١,٠	١١٣,٤	١١٣,٩	استهلاك
(%)١٨,٩	(%)٢١,٧	(%)١٦,٠	٦٥,٩	٨٤,٢	١٠٠,٢	رواتب موظفين ومنافع أخرى
(%)٧,٥	(%)١٧,٣	%٣,٦	٥٠,٧	٦١,٣	٥٩,٢	منافع عامة
لا ينطبق	%٤١,٠	لا ينطبق	٤٦,٠	٣٢,٦	-	استهلاك - حق استخدام الأصول
(%)٦,٦	(%)١٠,٩	(%)٢,١	١١,٤	١٢,٨	١٣,١	صيانة
(%)١٠٠,٠	-	(%)١٠٠,٠	-	-	٥١,٢	إيجار
(%)٤٦,٩	(%)٨٦,٨	%١١٣,٢	٦,٢	٤٦,٨	٢١,٩	أخرى
(%)٩,٠	(%)٢٠,٣	%٣,٩	٣٧٥,٥	٤٧١,٠	٤٥٣,٤	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تتكون تكلفة البضاعة المبيعة من تكلفة المخزون المباع من شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية. ارتفعت تكلفة البضاعة المبيعة بنسبة ٢٧,٧٪ من ٩٣,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١١٩,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع تكلفة البضاعة المبيعة في شركة عبدالله العثيم للترفيه، نتيجة افتتاح مراكز ترفيهه في الإمارات وعمان في ٢٠١٩م. وفي المقابل انخفضت تكلفة البضاعة المبيعة بنسبة ٢٩,٧٪ من ١١٩,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٨٤,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الانخفاض في تكلفة البضاعة المبيعة لقطاع الأزياء والذي انخفض بنسبة ٣١,٤٪ بمقدار ٣٠,٢ مليون ريال سعودي مدفوعاً بانخفاض حجم المبيعات.

يتعلق الاستهلاك باستهلاكات بالاستثمارات العقارية (مراكز التسوق والآلات والمعدات) والأصول الثابتة (الآلات والمعدات، الألعاب وأجهزة الحاسب الآلي وتقنية المعلومات). لم يشهد الاستهلاك أي تقلبات جوهرية ما بين الأعوام ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

ترتبط رواتب الموظفين والمنافع الأخرى برواتب ومنافع الموظفين التشغيليين ومثلت في المتوسط نسبة ١٩,٢٪ من تكلفة الإيرادات ما بين ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. شهدت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى انخفاض بنسبة ١٦,٠٪ و ٢١,٧٪ من ١٠٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦٥,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويرجع الانخفاض في المقام الأول إلى انخفاض رواتب الموظفين والمنافع الأخرى المتعلقة بالشركات التابعة ما بين ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

تتألف المنافع العامة بشكل عام من مصاريف الكهرباء ومصاريف الماء والغاز. انخفضت المنافع العامة بنسبة ١٧,٣٪ من ٦١,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٥٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويعزى إلى إغلاق مراكز التسوق لمدة ٣ أشهر بسبب الجائحة (كوفيد-١٩)، وبالتالي انخفضت مصاريف المنافع العامة في ٢٠٢٠م مقارنة بعام ٢٠١٩م. علاوة على ذلك، قدمت الحكومة أيضاً مساعدات لدعم مصاريف الكهرباء مما أدى إلى انخفاض التكلفة في ٢٠٢٠م. لم تشهد المنافع العامة أي حركة جوهرية ما بين ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

بلغ استهلاك - حق استخدام الأصول المتعلقة بالأراضي المؤجرة ومراكز التسوق ومسكن الموظفين ٣٢,٦ مليون ريال سعودي و ٤٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، على التوالي. حيث اعتمدت الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في ١ يناير ٢٠١٩م.

ترتبط الصيانة بالمصاريف المتكبدة على إصلاح وصيانة مراكز التسوق. انخفضت مصاريف الصيانة بمعدل نمو سنوي مركب ٦,٦٪ بين العامين الماليين ٢٠١٨م و ٢٠٢٠م. قدمت الإدارة تدابير تحسين التكلفة قبل السنة المالية ٢٠١٩م من أجل الإدارة الفعالة للأصول مما أدى إلى انخفاض في تكاليف الصيانة.

يمثل الإيجار المصاريف المدفوعة مقابل الأراضي المؤجرة ومراكز التسوق ومسكن الموظفين. خلال ٢٠١٨م، تتعلق المصاريف بالإيجار المدفوع للعثيم مول - الدمام وجزء من أرض العثيم مول - الرياض بمقدار ٣٤,٩ مليون ريال سعودي و ١١,١ مليون ريال سعودي سنوياً على التوالي. حيث اعتمدت الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ وتم تشغيله في ١ يناير ٢٠١٩م.

تتعلق المصاريف الأخرى بالمصاريف العامة التي تتكبدها الشركات التابعة من مصاريف نقل ومصاريف حكومية ومصاريف تأمين وتكاليف رخص الفروع.

## ٤-١-0-٦ مصاريف البيع والتوزيع

يعرض الجدول التالي مصاريف البيع والتوزيع للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٩-٦): مصاريف البيع والتوزيع

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٤,٦)٪	(٢٦,٢)٪	٢٣,٤٪	٢٨,١	٢٨,١	٣٠,٨	رواتب موظفين ومناقص أخرى
(٢٠,٨)٪	(٧٠,٨)٪	٦٣,٩٪	٩,٥	٢٢,٣	١٩,٧	دعاية وإعلان
لا ينطبق	(٤١,٨)٪	لا ينطبق	١٢,٧	٢١,٨	-	إطفاء - حق استخدام الأصول
(٥,٠)٪	(٨,٢)٪	(١,٧)٪	٩,١	٩,٩	١٠,٠	إهلاك
لا ينطبق	لا ينطبق	-	٠,١	-	-	إطفاء
(١٠٠,٠)٪	-	(١٠٠,٠)٪	-	-	٢٥,٩	إيجار
٢٢,٦٪	(١٤,٢)٪	٧٥,٣٪	٩,٢	١٠,٧	٦,١	أخرى
(١٤,٠)٪	(٣٩,٢)٪	٢١,٧٪	٦٨,٦	١١٢,٨	٩٢,٦	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

وتتعلق مصاريف البيع والتوزيع بشكل أساسي بقطاع الأزياء والذي يمثل في المتوسط ٨٣,٢٪ من مصاريف البيع والتسويق بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت المصاريف بنسبة ٢١,٧٪ من ٩٢,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١١٢,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة مصاريف قطاع التأجير بمبلغ ٧,٤ مليون ريال سعودي، وقطاع الأزياء بمبلغ ١٨,١ مليون ريال سعودي. وتُعزى زيادة مصاريف قطاع التأجير إلى زيادة الفعاليات التسويقية التي نظمتها شركة عبد الله العثيم للاستثمار في مراكز التسوق خلال ٢٠١٩م (مثل: الكوبونات المجانية والسيارات المجانية والسيرك الأفريقي والصيني، وما إلى ذلك). في حين ارتبطت في قطاع الأزياء بافتتاح متجرًا جديدًا لـ «كياي» في خريص. كما انخفضت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٣٩,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ١١٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك إلى إغلاق مراكز التسوق في الفترة من ١٦ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢٨ أبريل ٢٠٢٠م، بالإضافة إلى انخفاض الإنفاق على الأنشطة الإعلانية خلال عام ٢٠٢٠م.

ترتبط رواتب الموظفين والمناقص الأخرى برواتب ومناقص موظفي البيع والتوزيع. ارتفعت رواتب الموظفين والمناقص الأخرى بنسبة ٢٣,٤٪ في ٢٠١٩م، من ٣٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٣٨,١ مليون ريال سعودي ٢٠١٩م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في رواتب الموظفين في قطاع البيع بالتجزئة. وفي المقابل، انخفضت رواتب الموظفين والمناقص الأخرى بنسبة ٢٦,٢٪ من ٣٨,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٢٨,١ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م، ويعود الانخفاض في المقام الأول إلى تحمّل الحكومة جزءًا من رواتب الموظفين السعوديين في إطار برنامج ساند الذي كان مفعلاً خلال ٢٠٢٠م.

ارتفعت مصروفات الدعاية والإعلان بنسبة ٦٣,٩٪ خلال العام ٢٠١٩م، من ١٩,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٣٢,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وفي المقابل، انخفضت مصروفات الدعاية والإعلان بنسبة ٧٠,٨٪ خلال العام ٢٠٢٠م من ٣٢,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الانخفاض في الحملات الترويجية الخاصة بقطاع الإيجارات التي بدورها أدت إلى انخفاض تكلفة الدعاية والإعلان الخاصة بهذا.

انخفضت مصاريف إطفاء حق استخدام الأصول بنسبة ٤١,٨٪ خلال العام ٢٠٢٠م من ٢١,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ١٢,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الانخفاض في عدد المواقع المؤجرة الخاصة بقطاع البيع بالتجزئة. ولم يكن هنالك مصاريف متعلقة بإطفاء حق استخدام الأصول في ٢٠١٨م.

ولم يشهد الإهلاك أي حركة جوهرية خلال ٢٠٢٠م. ولم يشهد الإهلاك أي تكاليف في ٢٠١٨م.

انخفضت مصاريف الإيجار بنسبة ١٠٠,٠٪ من ٢٥,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى صفر في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م. ويعود الانخفاض نتيجة لتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ خلال ٢٠١٩م.

تتعلق المصاريف الأخرى بصفة أساسية المصاريف المتعلقة بمحملات خدمات معينة (الكهرباء والغاز والمياه، وما إلى ذلك) التي تدفعها المجموعة بموجب اتفاقيات عقود الإيجار، ويمثل قطاع الأزياء الجزء الأكبر من هذه المصاريف. وقد ارتفعت المصاريف الأخرى بواقع ٧٥,٣٪ من ٦,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاعتراف بتكاليف خدمات بمبلغ ٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة لتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. وقبل تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، كانت تُدرج هذه المصاريف كجزء من مصاريف الإيجار. انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ١٤,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ١٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م

إلى ٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عمولة البطاقات ونفقات حقيبتي التسوق المرتبطة بقطاع الأزياء بمقدار ٠,٦ مليون ريال سعودي مدفوعة بانخفاض المبيعات نتيجة جائحة كوفيد-١٩.

## 0-1-0-1 مصاريف العمومية والإدارية

يعرض الجدول التالي مصاريف العمومية والإدارية للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٠): مصاريف العمومية والإدارية

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
	١١٤,٢%	٦٧,٩%	١٠١,٣	٦٠,٣	٢٢,١	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
	(٩,٧%)	(١٧,٣%)	٣٢,٦	٣٩,٣	٤٠,٠	رواتب موظفين ومنافع أخرى
	لا ينطبق	(٨٦,٥%)	١,٠	٧,٧	٤,١	أتعاب مهنية
	١٨,٦%	(٤,٣%)	٥,٢	٥,٥	٣,٧	إهلاك
	(٧٤,٦%)	(٩٢,٦%)	٠,١	١,٠	١,٠	تأمين
	لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٠	-	-	استهلاك
	لا ينطبق	١٢,٢%	١,٠	٠,٩	-	إطفاء - حق استخدام الأصول
	٠,١%	٦,٣%	٠,٩	٠,٨	٠,٩	تراخيص
	(٣٥,٨%)	(٦٧,٢%)	٠,٩	٠,٧	٢,٢	إيجار
	(٧,٠%)	(٦١,١%)	٠,٩	٠,٦	١,١	صيانة
	(١١,٠%)	(٤٧,٥%)	٧,٧	١٤,٧	٩,٧	أخرى
	٣٣,٨%	١٥,٣%	١٥١,٦	١٣١,٥	٨٤,٧	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

كما ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٥٥,٢% في عام ٢٠١٩م من ٨٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٣١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع مخصص الديون المعدومة من ٢٢,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وقد كانت الزيادة في مصاريف المخصصات مدفوعةً بارتفاع إجمالي الذمم المدينة من ١٥٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢١٧,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة التأخير في التحصيلات. زادت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ١٥,٢% في عام ٢٠٢٠م من ١٣١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٥١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ونتج هذا بشكل أساسي عن زيادة مخصص الديون المعدومة من ٦٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٠١,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. وكان ارتفاع مصروف المخصص مدفوعاً بارتفاع إجمالي الذمم المدينة من ٢١٧,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٩٧,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة لتأخر التحصيلات (يُرجى الرجوع إلى قسم القوائم المالية المستقلة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للحصول على مزيد من التفاصيل).

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ارتفعت بنسبة ١٧٣,٣% من ٢٢,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة في إجمالي المستحقات الناتجة عن تأخير في التحصيلات من المستأجرين نتيجة للخسمة المطول المتعلقة بقطاع التأجير. واصل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بالارتفاع بنسبة ٦٧,٩% من ٦٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ١٠١,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى خصم إضافي متعلق بخصومات كوفيد-١٩ قدره ٧٥,٣ مليون ريال سعودي مقدم للمستأجرين على عقد الإيجار كترامم للمستحقات نتيجة للتأخير في التحصيل.

تشمل رواتب الموظفين والمنافع الأخرى الرواتب والاستحقاقات المدفوعة للموظفين العموميين والإداريين بما في ذلك: التمويل، الموارد البشرية، الإدارة، الشركات، تقنية المعلومات. انخفضت رواتب الموظفين والمنافع أخرى بنسبة ١٧,٣% من ٣٩,٣ من مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٢٢,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويعود الانخفاض بشكل أساسي إلى انخفاض رواتب الموظفين والمنافع أخرى المرتبة بقطاع الأزياء حيث دفعت الحكومة جزءاً من رواتب الموظفين السعوديين (في إطار برنامج سند) لدعم القطاع الخاص عن العمل خلال فترة عمل كوفيد-١٩. لم تشهد رواتب الموظفين والمنافع الأخرى أي تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

تتعلق الأتعاب المهنية بشكل رئيسي بتكلفة المستشار القانوني والمستشارين الفنيين والماليين مستشاري الزكاة ومراجعي الحسابات الخارجيين. ارتفعت الأتعاب المهنية بنسبة ٨٧,٩% في العام ٢٠١٩م من ٤,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٧,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويعزى الارتفاع بشكل رئيسي من قطاع التأجير على حساب التكاليف الإضافية المتكبدة لمستشار السوق والمستشار القانوني والمستشار المالي بسبب الاكتتاب المخطط له. انخفضت الأتعاب المهنية بنسبة ٨٦,٥% في عام ٢٠٢٠م بشكل رئيسي بسبب كوفيد-١٩، كما انخفضت الخدمات الاستشارية التي استفادت منها المجموعة.

تشمل تكاليف التأمين قسط التأمين المدفوع للصحة، والمركبات، تأمين على النقد والمسؤولية المدنية. لم تشهد تكاليف التأمين أي حركة جوهرية خلال الفترة المالية من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٠م.

يتعلق الإهلاك أساسًا المعدات والأثاث والتركيبات، السيارات والتحسينات المستأجرة. لم يشهد مصاريف الإهلاك أي حركة جوهرية خلال الفترة المالية من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٠م.

تشمل تكاليف التراخيص على التراخيص الحكومية للمجموعة. لم تشهد تكاليف التراخيص أي حركة جوهرية خلال الفترة المالية من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٠م.

انخفضت مصاريف الإيجار بنسبة ٦٧,٢٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. لم تشهد مصاريف الإيجار أي حركة جوهرية خلال الفترة المالية ما بين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تشمل تكاليف الصيانة بمصاريف الصيانة الدورية للمرافق العمومية والإدارية. لم تشهد تكاليف الصيانة أي حركة جوهرية خلال الفترة المالية من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٠م.

وتشمل المصاريف الأخرى نفقات الخدمات المشتركة، ومخصصات الإنترنت والاشتراكات، ولوازم الثلج، والضريبة. وقد ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٥٠,٩٪ من ٩,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٤,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وفي المقابل انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٤٧,٥٪ في عام ٢٠٢٠م من ١٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

## ٦-١-٥-٦ تكاليف التمويل

يعرض الجدول التالي تكاليف التمويل للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١١): تكاليف التمويل

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
٢٠٢٠م - ٢٠١٨م	ديسمبر	ديسمبر	مدققة	مدققة	مدققة	
٢٣,٢٪	(٦,٦)٪	٦٢,٤٪	٤٥,٦	٤٨,٩	٣٠,١	تكاليف تمويل
لا ينطبق	(١٢,٩)٪	لا ينطبق	١٤,٠	١٦,١	-	تكلفة تمويل - عقود إيجار
٣,٠٪	(٢٦,٤)٪	٤٤,١٪	٠,٦	٠,٨	٠,٦	مصاريف عمولة - مكافأة نهاية الخدمة
٤٠,٢٪	(٨,٤)٪	١١٤,٦٪	٦٠,٣	٦٥,٨	٣٠,٧	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت تكلفة التمويل بنسبة ١١٤,٦٪ من ٣٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦٥,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى تسجيل مكاسب من أداة تحوط بقيمة ٦,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، بالإضافة إلى زيادة الاقتراضات المصرفية في عام ٢٠١٩م. كما انخفضت تكلفة التمويل بنسبة ٨,٤٪ في عام ٢٠٢٠م من ٦٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض تكاليف التمويل نتيجة سداد سندات إسلامية ذات ربح مرتفع باستخدام قروض مرابحة منخفضة الربح.

## ٧-١-٥-٦ الإيرادات (المصرفوات) الأخرى

يعرض الجدول التالي الإيرادات (المصرفوات) الأخرى للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٢): الإيرادات (المصرفوات) الأخرى

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
٢٠٢٠م - ٢٠١٨م	ديسمبر	ديسمبر	مدققة	مدققة	مدققة	
لا ينطبق	٣,٠٩٩,٧٪	لا ينطبق	١٩,٢	٠,٦	-	التزام مستحق تم التنازل عنه
(٢٨,٤)٪	٤٥٣,٠٪	(٩٣,١)٪	(٣,٦)	(٠,٧)	(٩,٦)	خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات وأصول غير ملموسة
(٨,٣)٪	٨٢٧,٣٪	(٩٠,٩)٪	(٠,٧)	(٠,١)	(٠,٨)	فروقات ترجمة العملات الأجنبية
			-	٣,٩	-	مكاسب (خسائر) ترجمة العملات الأجنبية

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(١٠٠,٠%)	(١٠٠,٠%)	١١,٦%	-	٣,٣	٣,٠	تسويات مدني العقود
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	٣,١	-	عكس مخصص مطالبات
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	١,٥	-	مكاسب استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٠٠,٠%)	(١٠٠,٠%)	(٧,٢%)	-	٦,٠	٦,٤	أخرى
لا ينطبق	(١٦,٢%)	(١,٩٤١,٨%)	١٤,٩	١٧,٧	(١,٠)	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

وتتضمن الإيرادات (المصرفيات) الأخرى بشكل أساسي الغرامات المفروضة على المقاولين بسبب التأخير في المشاريع والأرباح والخسائر من بيع الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية. تحولت المصاريف الأخرى البالغة ١,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى إيراد قدره ١٧,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى خسارة ناتجة من استبعاد ممتلكات ومعدات (بقيمة ٥,٣ مليون ريال سعودي) وأصول غير ملموسة (بقيمة ٤,٣ مليون ريال سعودي) معترف بها من قبل قطاع الأزياء في ٢٠١٨م. وأغلق قطاع الأزياء بعض العلامات التجارية التي تكبدت خسائر في عام ٢٠١٨م مما أدى إلى استبعاد ممتلكات ومعدات وشطب رسوم الامتياز المدفوعة لأصحاب العلامات التجارية. ولم يسجل قطاع الأزياء استبعادات كبيرة من هذا القبيل خلال عام ٢٠١٩م. وتمثل الإيرادات الأخرى في عام ٢٠٢٠م عكس الالتزامات التي لم تعد مطلوبة. ويتعلق ذلك بعكس استحقاق الإيجار المتعلق بمجمع المرفأ في الجبيل والذي تم إلغاؤه في عام ٢٠١٩م، وبالتالي تم عكس الالتزام في عام ٢٠٢٠م.

## ٢-٥-٦ قائمة الدخل الموحدة

يعرض الجدول التالي قائمة الدخل الموحدة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٣): قائمة الدخل الموحدة لعام ٢٠٢٠م

الميزانية الموحدة	الإيضاح	التعديلات	المجموع	أخرى	شركة عبد الله العثيم للأزياء	شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية	شركة عبد الله العثيم للترفيه	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	بالمليون ريال سعودي
٧٦١,٩	١	(٣٥,٥)	٧٩٧,٤	٠,٩	١٢١,٤	١٤,٦	١٦٣,٨	٤٩٦,٧	الإيرادات
(٣٧٥,٥)	١	٤٦,٢	(٤٢١,٧)	-	(٦٥,٩)	(١٧,٢)	(١٦٤,٠)	(١٧٤,٥)	تكلفة المبيعات
٣٨٦,٤	-	١٠,٧	٣٧٥,٧	٠,٩	٥٥,٥	(٢,٧)	(٠,٢)	٣٢٢,٣	إجمالي الربح
(٦٨,٦)	٢	١٦,٧	(٨٥,٣)	-	(٦٦,٥)	(٠,٠)	(١٠,١)	(٨,٧)	مصاريف البيع والتسويق
(١٥١,٦)	-	٠,١	(١٥١,٧)	(٠,١)	(٨,٥)	(٣,٤)	(٧,٩)	(١٣١,٧)	مصاريف عمومية وإدارية
١٤,٩	-	(٣١,٩)	٤٦,٨	٠,٢	٥,٨	١,٥	٢٠,٨	١٨,٦	مصادر الدخل الأخرى
١٨١,١	-	(٤,٤)	١٨٥,٥	٠,٩	(١٣,٨)	(٤,٧)	٢,٦	٢٠٠,٥	الربح (الخسارة) من العمليات
(٦٠,٣)	٣	٧,٤	(٦٧,٧)	(٣,٠)	(٣,٠)	(٠,٣)	(٥,٨)	(٥٥,٧)	تكاليف التمويل
-	-	٠,٧	(٠,٧)	-	(٠,٧)	-	-	-	فروق صرف العملات الأجنبية
٠,٦	-	٢٥,٢	(٢٤,٦)	-	-	-	-	(٢٤,٦)	الربح (الخسارة) من الشركات الزميلة
١٢١,٤	-	٢٨,٩	٩٢,٦	(٢,١)	(١٧,٥)	(٤,٩)	(٣,٢)	١٢٠,٣	صافي الربح (الخسارة) قبل الزكاة
(٥,٢)	-	(٠,٤)	(٤,٨)	٠,٣	٠,٣	(٠,١)	(١,٢)	(٤,٠)	الزكاة والضريبة
١١٦,٣	-	٢٨,٥	٨٧,٧	(١,٨)	(١٧,٢)	(٥,٠)	(٤,٤)	١١٦,٣	<b>الربح / (الخسارة) للسنة</b>
<b>الدخل الشامل الأخر</b>									
٠,٩	-	(٠,٣)	١,١	-	٠,٨	(٠,١)	(٠,٤)	٠,٩	ربح (خسارة) إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين
(٠,٦)	-	٠,٦	(١,٢)	-	-	-	(٠,٦)	(٠,٦)	فروقات ترجمة العملات الأجنبية
١١٦,٥	-	٢٨,٨	٨٧,٧	(١,٨)	(١٦,٤)	(٥,٢)	(٥,٤)	١١٦,٥	<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>

المصدر: معلومات الإدارة

## تعديلات القوائم المالية الموحدة الرئيسية

- تحقق شركة عبد الله العثيم للاستثمار الإيرادات من خلال المساحات المؤجرة المقدمة للشركات التابعة في مراكز التسوق الخاصة بها. يمثل التعديل إلغاء الإيجار بين الشركات الشقيقة.
  - تتعلق هذه التعديلات بالإيجار المحمّل على الطرف المعني (شركة عبد الله العثيم للأزياء) الذي يصنف مصروف الإيجار تحت مصاريف البيع والتسويق وبالتالي يتم حذفه من نفس البند.
  - يلغي التعديل تأثير تكلفة التمويل التي تفرضها شركة عبد الله العثيم للاستثمار على الشركات التابعة لها مقابل التمويل المقدم للشركات التابعة.
  - يتعلق التعديل بالفرق في حصة نتائج شركة عبد الله العثيم للترفيه مما يؤدي إلى مصروف زكاة إضافي.
- يبين الجدول التالي الميزانية الموحدة لقائمة دخل المجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

الجدول رقم (٦-١٤): قائمة الدخل الموحدة لعام ٢٠١٩م

الميزانية الموحدة	الإيضاح	التعديلات	المجموع	أخرى	شركة عبد الله العثيم للأزياء	شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية	شركة عبد الله العثيم للترفيه	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	بالمليون ريال سعودي
١٠٠٨,٧	١	(٥٢,١)	١,٠٦٠,٢	٢,٢	١٨٦,٨	٢٤,٧	٢٩٥,٢	٥٥١,٩	الإيرادات
(٤٧١,٠)	١	٤٦,٥	(٥١٧,٥)	-	(١٠٠,٣)	(٢١,٦)	(١٨٥,٠)	(٢١٠,٦)	تكلفة المبيعات
٥٣٧,٧		(٥,٦)	٥٤٣,٣	٢,٢	٨٦,٥	٣,١	١١٠,٢	٣٤١,٣	إجمالي الربح
(١١٢,٨)		٠,٧	(١١٣,٥)	-	(٨٠,٠)	(٠,٢)	(١٦,١)	(١٧,٢)	مصاريف البيع والتسويق
(١٣١,٥)	٢	٦,٥	(١٣٨,٠)	(٠,٢)	(١١,١)	(٦,٥)	(١٦,٩)	(١٠٢,٨)	مصاريف عمومية وإدارية
٢٩٣,٤		١,٦	٢٩٢,٤	٢,٠٢	(٤,٦)	(٣,٥)	٧٧,٢	٢٢١,٣	الربح (الخسارة) من العمليات
(٦٥,٨)	٣	٥,٩	(٧١,٧)	-	(٦,٤)	(٠,٨)	(٦,٦)	(٥٧,٩)	تكاليف التمويل
(٠,١)		-	(٠,١)	(٠,١)	-	-	-	(٠,٠)	فروق صرف العملات الأجنبية
١٧,٨	٢	(٦,٣)	٢٤,١	١,٥	٠,٧	٠,٤	٥,٢	١٦,٣	مصادر الدخل الأخرى
-		(٦١,٤)	٦١,٤	-	-	-	-	٦١,٤	الربح (الخسارة) من الشركات الزميلة
٢٤٥,٣		(٦٠,٢)	٣٠٦,٢	٣,٤	(١٠,٣)	(٣,٩)	٧٥,٧	٢٤١,٢	صافي الربح (الخسارة) قبل الزكاة
(١٢,٧)		-	(١٢,٧)	(٠,٠٥)	(٠,١)	(٤,٠)	(٤,٠)	(٨,٦)	الزكاة والضريبة
٢٣٢,٦		(٦٠,٢)	٢٩٣,٥	٣,٤	(١٠,٤)	(٣,٩)	٧١,٧	٢٣٢,٦	الربح / (الخسارة) للسنة
الدخل الشامل الأخرى									
١,١		-	١,١	-	-	-	-	١,١	التغير في استثمار الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٠,٧)		٠,٣	(٠,٩)	-	(٠,٦)	٠,٢	(١,٠)	٠,٤	ربح (خسارة) إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين
(٠,٩)		-	(٠,٩)	-	-	-	(٠,٩)	-	فروقات ترجمة العملات الأجنبية
-		١,٩	(١,٩)	-	-	-	-	(١,٩)	صافي حصة الدخل الشامل الأخرى في الشركات التابعة والزميلة التي سيتم تخصيصها لاحقاً لصندوق الأذخار
٢٣٢,٨		(٥٨,٠)	٢٩٠,٨	٣,٤	(١١,٠)	(٣,٧)	٦٩,٩	٢٣٢,٢	مجموع الدخل الشامل للسنة

المصدر: معلومات الإدارة

## تعديلات القوائم المالية الموحدة الرئيسية

- تحقق شركة عبد الله العثيم للاستثمار الإيرادات من خلال المساحات المؤجرة المقدمة للشركات التابعة في مراكز التسوق الخاصة بها. يمثل التعديل إلغاء الإيجار بين الشركات الشقيقة.
- تتعلق هذه التعديلات بالإيجار المحمّل على الطرف المعني (شركة عبد الله العثيم للأزياء) الذي يصنف مصروف الإيجار تحت مصاريف البيع والتسويق وبالتالي يتم حذفه من نفس البند.
- التعديل يلغي تأثير الفائدة على التزامات الإيجار بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) لاتفاقيات الإيجار بين الشركات وكذلك تكلفة التمويل التي تفرضها الشركة العربية للتأمين على الشركات التابعة لها مقابل التمويل المقدم للشركات التابعة.

يبين الجدول التالي الميزانية الموحدة لقائمة دخل المجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م.

الجدول رقم (٦-١٥): قائمة الدخل الموحدة لعام ٢٠١٨ م

الميزانية الموحدة	الإيضاح	التعديلات	المجموع	أخرى <sup>١</sup>	شركة عبد الله العثيم للأزياء	شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية	شركة عبد الله العثيم للترفيه	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	بالمليون ريال سعودي
٩٢٤,٨	١	(٤٤,٣)	٩٦٩,٢	-	١٤٦,٥	٢٢,٨	٢٦٣,٢	٥٣٦,٨	الإيرادات
(٤٥٣,٤)	١	٤١,٥	(٤٩٥,٠)	-	(٨٣,١)	(٢١,٨)	(١٦٥,٢)	(٢٢٤,٩)	تكلفة المبيعات
٤٧١,٤		(٢,٨)	٤٧٤,٢	-	٦٣,٤	١,٠	٩٨,٠	٣١١,٨	إجمالي الربح
(٩٢,٦)		٠,١	(٩٢,٧)	-	(٧١,٩)	(٠,٤)	(١٠,٦)	(٩,٨)	مصاريف البيع والتسويق
(٨٤,٧)	٢	٨,٢	(٩٢,٩)	(٠,٢)	(١١,٧)	(٤,٢)	(١٩,٥)	(٥٧,٣)	مصاريف عمومية وإدارية
٢٩٤,٠		٥,٤	٢٨٨,٦	(٠,١٦)	(٢٠,٢)	(٣,٧)	٦٧,٩	٢٤٤,٧	الربح التشغيلي
(٣٠,٧)	٣	٥,٥	(٣٦,٢)	-	(٠,٥)	(٠,٥)	(٠,٥)	(٣٤,٧)	تكاليف التمويل
(٠,٠)		(٠,٠٤)	٠,٠	-	-	-	-	٠,٠١	فروق صرف العملات الأجنبية
(١,٠)	٢	(٩,٥)	٨,٦	-	(٨,٤)	٠,٠	٣,٢	١٣,٨	دخل (مصاريف) أخرى
-		(٣٢,٧)	٣٢,٧	-	-	-	-	٣٢,٧	الربح (الخسارة) من الشركات الزميلة
٠,٦		٠,٦	-	-	-	-	-	-	توزيعات الأرباح المستلمة من الأصول المالية
٢٦٢,٩		(٣٠,٧)	٢٩٣,٦	(٠,٢)	(٢٩,١)	(٤,١)	٧٠,٥	٢٥٦,٥	صافي الربح (الخسارة) قبل الزكاة
(١٣,١)	٤	(١,٣)	(١١,٨)	٠,٠٢	(٠,٤)	(٠,٠)	(٤,٦)	(٦,٧)	الزكاة والضريبة
٢٤٩,٨		(٣٢,١)	٢٨١,٩	(٠,١)	(٢٩,٥)	(٤,٢)	٦٥,٩	٢٤٩,٨	الربح / (الخسارة) للسنة
									الدخل الشامل الأخر
٠,٧		-	٠,٧	-	٠,٢	(٠,٢)	-	٠,٧	ربح إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين
-		(٠,٥)	٠,٥	-	-	-	٠,٥	-	فروقات ترجمة العملات الأجنبية
(١,١)		-	(١,١)	-	-	-	٠,٠٤	(١,١٢)	صافي حصة الدخل الشامل الأخر في الشركات التابعة والزميلة التي سيتم تخصيصها لاحقاً لصندوق الأذخار
٢٤٩,٤		(٣٢,٦)	٢٨٢,٠	(٠,١)	(٢٩,٤)	(٤,٤)	٦٦,٥	٢٤٩,٤	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة

المصدر: معلومات الإدارة

### تعديلات القوائم المالية الموحدة الرئيسية

١. تحقق شركة عبد الله العثيم للاستثمار الإيرادات من خلال المساحات المؤجرة المقدمة للشركات التابعة في مراكز التسوق الخاصة بها. يمثل التعديل إلغاء الإيجار بين الشركات الشقيقة.
٢. تتعلق هذه التعديلات بالإيجار المحمّل على الطرف المعني (شركة عبد الله العثيم للأزياء) الذي يصنف مصروف الإيجار تحت مصاريف البيع والتسويق وبالتالي يتم حذفه من نفس البند.
٣. التعديل يلغي تأثير الفائدة على التزامات الإيجار بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) لاتفاقيات الإيجار بين الشركات وكذلك تكلفة التمويل التي تفرضها الشركة العربية للتأمين على الشركات التابعة لها مقابل التمويل المقدم للشركات التابعة.



## ٣-0-٦ قائمة الدخل - الشركات الأخرى

يبين الجدول التالي الميزانية الموحدة لقائمة الدخل للشركات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٦-٦): قائمة الدخل للشركات الأخرى للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

الف ريال سعودي	صافي الإيرادات			مصاريف عمومية وإدارية			مصادر الدخل الأخرى			الزكاة والضريبة			مجموع الدخل الشامل للسنة		
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م
رياض الوعد لإدارة الأملاك	-	-	-	(١٧)	(١٣)	(٢٢)	-	-	-	-	-	-	(١٣)	(١٣)	(٢٢)
شركة أساسات للنقل والصيانة	-	٩٢	-	(٣٨)	(٢٠)	-	١٥٩	-	-	(٢)	(١٣)	-	٧٠	٧٠	١٠٧
بحار للاستثمار	-	-	-	(٩)	(١٤)	(١٥)	-	-	-	١	(٠,٢)	-	(١٤)	(١٤)	(٩)
إلهام المستقبل لإدارة الأصول	-	-	-	(١٤)	(١٣)	(٢٢)	-	-	-	-	-	-	(١٣)	(٢٢)	(١٤)
تكامل العزيمية لإدارة الأملاك	٨٦٧	٢,١١٥	-	(٢٧)	(١٣)	(٢٢)	-	-	-	(٥٣)	(٦٦)	-	٢,٠٤٩	(٢٢)	٧٧٤
شركة أوريون القابضة	-	-	-	(١٤٩)	-	-	١,٤٩٦	-	-	-	-	-	١,٣٤٧	-	-
شركة العثيم للمجمعات التجارية	-	-	-	(١٩)	(١٥)	(١٦)	-	-	-	١٦	(١٦)	-	(١٥)	١	(٣٥)
نمار للتطوير العقاري والاستثمار	-	-	-	(١٣)	(٤٢)	-	-	-	-	١	-	-	(١٣)	(٤١)	-
إثراء الحياة لإدارة الأملاك	-	-	-	(١٣)	(٢٢)	-	-	-	-	-	-	-	(١٣)	(٢٢)	-
<b>الإجمالي</b>	<b>٨٦٧</b>	<b>٢,٢٠٦</b>	<b>-</b>	<b>(١٢٥)</b>	<b>(٢٦٢)</b>	<b>(١٦٠)</b>	<b>١,٤٩٦</b>	<b>-</b>	<b>١٥٩</b>	<b>١٨</b>	<b>(٥٤)</b>	<b>(٩٦)</b>	<b>٣,٣٨٦</b>	<b>(١٤٣)</b>	<b>٨٠٥</b>

### إيضاحات

١. تتعلق الإيرادات المتحققة من تكامل العزيمية بتأجير الأراضي الزراعية في منطقة القصيم لمستأجر واحد تتعلق هذه التعديلات بالإيجار المحمّل على الطرف المعني (شركة عبد الله العثيم للأزياء) الذي يصنف مصروف الإيجار تحت مصاريف البيع والتسويق وبالتالي يتم حذفه من نفس البند.
٢. تتعلق المصاريف العمومية والإدارية بشكل رئيسي بأتعاب التدقيق وعدد قليل من مدفوعات سداد المتعلقة للحكومة.
٣. يتعلق هذا بالأرباح المحققة من التخلص من الاستثمارات من قبل شركة أوريون القابضة.
٤. يمثل رسوم الإدارة التي يتم استلامها من الشركات الأخرى على حساب موظفي « شركة أساسات للنقل والصيانة » الذين يعملون في الشركات الأخرى. تستند الرسوم إلى اتفاقية ويتم تحميلها على كيانات أخرى على أساس شهري.

## ٤-0-٦ قائمة الدخل - شركة عبد الله العثيم للاستثمار (مستقلة)

يبين الجدول التالي قائمة الدخل لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٧): قائمة الدخل

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠١٨م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٢,٨٪)	(١٠,٠٪)	٢,٨٪	٤٩٦,٧	٥٥١,٩	٥٣٦,٨	الإيرادات
(١١,٩٪)	(١٧,٢٪)	(٦,٤٪)	(١٧٤,٥)	(٢١٠,٦)	(٢٢٤,٩)	تكلفة الإيرادات
١,٧٪	(٥,٦٪)	٩,٤٪	٣٢٢,٣	٣٤١,٣	٣١١,٨	إجمالي الربح
(٥,٩٪)	(٤٩,٧٪)	٧٦,٠٪	(٨,٧)	(١٧,٢)	(٩,٨)	مصارييف بيع وتوزيع
٧٣,٢٪	٣٥,٤٪	١٢١,٦٪	(١٠٥,٧)	(١٠٢,٨)	(٥٧,٢)	مصارييف عمومية وإدارية
(١٣,٨٪)	(١٧,٨٪)	(٩,٦٪)	١٨١,٩	٢٢١,٣	٢٤٤,٧	ربح العمليات
٢٦,٧٪	(٢,٨٪)	٦٦,٨٪	(٥٥,٧)	(٥٧,٩)	(٣٤,٧)	تكلفة التمويل
١٦,٢٪	١٣,٨٪	١٨,٦٪	١٨,٦	١٦,٣	١٣,٨	الإيرادات الأخرى
لا ينطبق	(١٤٠,١٪)	٨٧,٨٪	(٢٤,٦)	٦١,٤	٣٢,٧	حصة الشركة في نتائج الشركات التابعة
(٣١,٥٪)	(٥٠,١٪)	(٦,٠٪)	١٢٠,٣	٢٤١,٢	٢٥٦,٥	الربح قبل الزكاة
(٢٢,٨٪)	(٥٣,٢٪)	٢٧,٤٪	(٤,٠)	(٨,٦)	(٦,٧)	الزكاة
(٣١,٨٪)	(٥٠,٠٪)	(٦,٩٪)	١١٦,٣	٢٣٢,٦	٢٤٩,٨	ربح للسنة
(٢٩,١٪)	(٤٤,٥٪)	(٩,٤٪)	٢٣,٤٪	٤٢,١٪	٤٦,٥٪	هامش صافي الدخل (%)

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ملاحظة: يرد الحرفان «لا معنى لها» اختصاراً لعبارة «غير ذات مغزى» وتستخدم لنسب النمو / الانخفاض التي تتجاوز ما نسبته ٥٠٠,٠٪ وذلك للأغراض التي يقتضيها قسم مناقشة وتحليل الإدارة في هذه النشرة.

دخل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ حيز النفاذ منذ ١ يناير ٢٠١٩م، وقد قامت شركة عبد الله العثيم للاستثمار بتقييم ترتيباتها التعاقدية للتأكد مما إذا كان العقد يتضمن إيجاراً عند بداية العقد. وفيما يخص جميع ترتيبات عقود الإيجار هذه، اعترفت شركة عبد الله العثيم للاستثمار بأصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. (يُرجى الرجوع إلى قسم «السياسات المحاسبية الهامة» للحصول على مزيد من التفاصيل حول معايير القياس والاعتراف). يوضح الجدول التالي تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على قائمة دخل شركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٨): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على قائمة الدخل

بالمليون ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
مصارييف إطفاء حق استخدام الأصول	٣٦,٨	٣٧,٧
تكلفة تمويل على التزامات عقود الإيجار	٩,٩	٩,٥
المجموع	٤٦,٧	٤٧,٢

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

يتم تحقيق الإيرادات بشكل أساسي من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار من مصادر الدخل التالية: إيرادات الإيجار، وتشغيل مراكز التسوق، وإيرادات الخدمات، وإيرادات الإعلانات. ويعتبر الإيجار هو المساهم الرئيسي في إجمالي الإيرادات بمتوسط مساهمة يبلغ ٧٧,٥٪ من إجمالي الإيرادات بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. يمثل متوسط المساهمة في إجمالي الإيرادات من التدفقات الأخرى ١١,٠٪ من تشغيل مراكز التسوق و ٩,٠٪ من عائدات الخدمة و ٢,٠٪ من عائدات الإعلانات. بالإضافة إلى ذلك، يتم المساهمة بمبلغ هامشي من الإيرادات (في المتوسط ٤,٤٪ من إجمالي الإيرادات) من تدفقات الإيرادات الأخرى بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

ارتفعت (صافي) الإيرادات بنسبة ٢,٨٪ من ٥٣٦,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٥٥١,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، نتج هذا بشكل أساسي عن انخفاض الخصومات للعملاء بنسبة ٢٥,٠٪ في عام ٢٠١٩م من ٥٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. تم تعويض أثر زيادة الإيرادات من الخصومات جزئياً عن طريق زيادة متوسط الإيجار لكل متر مربع في عام ٢٠١٩م من ١,٤٥٢ ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١,٤٨٥ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. خلال عام ٢٠١٩م، انخفضت الإيرادات بنسبة ١٠,٠٪ من ٥٥١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤٩٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. نتج هذا بشكل أساسي عن زيادة الخصومات المقدمة للعملاء من ٣٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٧٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

تتكون تكلفة الإيرادات في الأساس من التكاليف الثابتة وشبه المتغيرة، وبالتالي لا تؤثر حركة الإيرادات بصورة جوهرية على تكلفة عائدات شركة عبد الله العثيم للاستثمار. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت التكلفة بنسبة ٦,٤٪ من ٢٢٤,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢١٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، نتج هذا بشكل أساسي عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، حيث تم الاعتراف بانخفاض استهلاك أصول حق الاستخدام بمبلغ ٣٦,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م مقارنة بإيجارات بقيمة ٤٦,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، يتم استهلاك عقود الإيجار التشغيلية الخاضعة للرسملة (حق استخدام الأصول) على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار أو العمر الإنتاجي، أيهما أقل. لا يتم تحميل أي مصاريف إيجار منفصلة لمثل هذه الإيجارات. انخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ١٧,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ٢١٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٧٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. نتج ذلك عن انخفاض مصاريف المرافق ورواتب الموظفين والإيجارات بمبلغ ١١,٦ مليون ريال سعودي و٧,٢ مليون ريال سعودي و٩,٧ مليون ريال سعودي على التوالي في عام ٢٠٢٠م.

وخلال عام ٢٠١٩م، تم تسجيل مخصص إضافي بمبلغ ٦٠,٣ مليون ريال سعودي مقابل الديون المشكوك في تحصيلها نتيجة لزيادة إجمالي الذمم المدينة من ١٥٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢١٤,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. خلال عام ٢٠١٩م، صنّف المراجعون مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كجزء من المصاريف العمومية والإدارية وأعادوا بيان أرقام المقارنة. (راجع قسم «المصاريف العمومية والإدارية» للحصول على مزيد من التفاصيل).

خلال عام ٢٠٢٠م، تم تسجيل مخصص إضافي قدره ١٠٢,٦ مليون ريال سعودي مقابل الديون المشكوك في تحصيلها نتيجة لزيادة إجمالي الذمم المدينة من ٢١٤,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٩٥,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (راجع قسم «المصاريف العمومية والإدارية» للحصول على مزيد من التفاصيل).

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل أساسي من مصاريف الإعلان والتي شكلت في المتوسط ٧٠,٦٪ من إجمالي مصاريف البيع والتوزيع بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت المصاريف بنسبة ٧٦,٠٪ من ٩,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٧,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. نتج هذا بشكل أساسي عن زيادة تكلفة الفعاليات التسويقية بمقدار ٣,٧ مليون ريال سعودي بسبب الفعاليات المختلفة التي نظمتها شركة عبد الله العثيم للاستثمار في مراكز التسوق خلال عام ٢٠١٩م (مثل: الكوبونات المجانية، والسيارات المجانية، والسيرك الأفريقي والصيني، إلخ).

انخفضت المصاريف بنسبة ٤٩,٧٪ في ٢٠٢٠م من ١٧,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٨,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى نقص الأحداث التسويقية بسبب إغلاق مراكز التسوق والإغلاق المفروض بسبب جائحة كورونا.

كما ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٧٩,٤٪ في عام ٢٠١٩م من ٥٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٠٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. وقد نتج ذلك بشكل أساسي عن زيادة مخصص الديون المعدومة بنسبة ١٧٣,٣٪ في عام ٢٠١٩م من ٢٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٦٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. وقد كانت الزيادة في مصاريف المخصصات مدفوعةً بارتفاع إجمالي الذمم المدينة من ١٥٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢١٤,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة التأخير في التحصيلات.

ارتفعت المصاريف بنسبة ٢٨,١٪ في عام ٢٠١٩م من ١٠٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٣١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة مخصصات الديون المعدومة بنسبة ٦٧,٩٪ في عام ٢٠٢٠م من ٦٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٠١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وتعزى الزيادة في مصروفات المخصصات إلى الزيادة في إجمالي الذمم المدينة من ٢١٤,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٩٥,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة التأخير في التحصيل وبسبب انتشار جائحة كوفيد.

تشتمل الإيرادات الأخرى بشكل أساسي على مصاريف ما بين الشركات وعكس المخصصات والمطالبات. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت مصادر الدخل الأخرى بنسبة ١٨,٦٪ من ١٣,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٦,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى عكس مخصص خسارة بقيمة ٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م يخص «شركة سيك غاردن». نقلت شركة عبد الله العثيم للاستثمار حقوقها في الشركة التابعة لشركة عبد الله العثيم القابضة في عام ٢٠١٨م وألغيت الحكم في عام ٢٠١٩م. تمت موازنة هذه الزيادة جزئياً بإعادة تصنيف احتياطي إعادة التقييم البالغ ٢,٠ مليون ريال سعودي إلى الدخل فيما يتعلق ببيع استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، حيث جاءت الزيادة بنسبة ١٣,٨٪ في عام ٢٠٢٠م من ١٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى عكس الاستحقاق في الإيرادات الأخرى وهو عكس الإيجار المستحق المتعلق بمجمع المرفح في الجبيل والذي تم إلغاؤه في عام ٢٠١٩م وبالتالي تم عكس الالتزام في عام ٢٠٢٠م.

تتعلق تكاليف التمويل بشكل رئيسي بالسندات الإسلامية (الصكوك) وقروض المرابحة والتزامات الإيجار والرسوم المصرفية. وزادت هذه الرسوم بنسبة ٦٦,٨٪ في عام ٢٠١٩م من ٣٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٥٧,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. نتج هذا بشكل أساسي عن زيادة رسوم التمويل بمبلغ ١٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة زيادة قروض المرابحة بمبلغ ٩٤,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. بالإضافة إلى ذلك، أقرت شركة عبد الله العثيم للاستثمار مصاريف الفوائد على عقود الإيجار بقيمة ٩,٠ مليون ريال سعودي نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ الذي أصبح سارياً اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م. وكان الانخفاض بنسبة ٣,٨٪ في عام ٢٠٢٠م من ٥٧,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. كان هذا بسبب تسوية السندات الإسلامية التي تحمل معدل فائدة أعلى، وتم سدادها عند الاستحقاق (أغسطس - ٢٠٢٠م) وتم استلام قرض مرابحة إضافي بسعر فائدة أقل.

ترتبط حصة نتائج الشركات التابعة والشركات الزميلة في الأساس بحصة شركة عبد الله العثيم للاستثمار في الأرباح والخسائر الناجمة عن استثمارها في شركات تابعة وشركات زميلة مختلفة. يُرجى الرجوع إلى القسم «الاستثمارات في الشركات التابعة» للحصول على مزيد من التفاصيل. ارتفعت مصروفات الزكاة بنسبة ٤,٢٪ في عام ٢٠١٩م من ٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م وانخفضت لاحقاً بنسبة ٢,٥٪ في عام ٢٠٢٠م. كانت الحركة على حساب حركة وعاء الزكاة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

## ١-٤-٠-٦ مؤشرات الأداء الرئيسية

يعرض الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٩): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية المالية</b>			
٦٤,٩٪	٦١,٨٪	٥٨,١٪	هامش الإجمالي (%)
٢٣,٤٪	٤٢,١٪	٤٦,٥٪	هامش صافي الربح (%)
٣,٤٪	٦,٦٪	٧,٩٪	العائد على الأصول (%)
٧,٢٪	١٤,٥٪	١٦,٣٪	العائد على حقوق الملكية (%)
٠,٩	٠,٣	١,١	النسبة المتداولة (x)
٠,٨	٠,٨	٠,٩	نسبة الدين إلى حقوق الملكية (x)
٢٩٠	١٤٢	١٠٤	(عدد) أيام استحقاق تحصيل ذمم المبيعات المدينة
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية</b>			
٩	٩	٩	(عدد) مراكز التسوق العاملة <sup>١</sup>
٦٠١,٥٨٠	٦٠١,٥٨٠	٦٠١,٥٨٠	إجمالي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
٤٥٧,٨٧١	٤٥٦,٩٠٩	٤٥٦,٩٠٩	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
٣٨٧,١١٤	٣٩٨,١٤٢	٤٠٥,٥٠٤	مساحة التأجير (بالمتر المربع)
١,٤٧٦	١,٤٨٥	١,٤٥٢	الإيجار لكل متر مربع (بالريال السعودي)
٨٤,٥٪	٨٧,١٪	٨٨,٧٪	متوسط إشغال مراكز التسوق (%)

المصدر: معلومات الإدارة

ملاحظة ١: يشمل ذلك «عكيرشة مول» بإجمالي مساحة تأجير تبلغ ٦,٣٢٠ متراً مربعاً من متاجر خطوط التشغيل.

ملاحظة ٢:

١. هامش إجمالي الربح = إجمالي الربح للسنة / الإيرادات للسنة
٢. هامش صافي الربح = صافي الربح للسنة / الإيرادات للسنة
٣. العائد على الأصول = صافي الربح للسنة / الأصول في نهاية السنة
٤. النسبة المتداولة = إجمالي الأصول المتداولة في نهاية السنة / إجمالي الالتزامات المتداولة في نهاية السنة
٥. نسبة الدين إلى حقوق الملكية = إجمالي الديون المستحقة في نهاية السنة / إجمالي حقوق الملكية
٦. مبيعات اليوم المعلقة = (إجمالي الذمم المدينة في نهاية العام / إيرادات السنة) × ٣٦٥
٧. الإيجار لكل متر مربع = إجمالي الإيرادات / متوسط المساحة المؤجرة

## ٢-٤-٥-٦ الإيرادات

### الإيرادات بحسب القطاع

يقدم الجدول التالي نظرة عامة عن إيرادات شركة عبد الله العثيم للاستثمار حسب القطاعات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢): الإيرادات حسب القطاع

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%)٠,٠	(%)١,٢	%١,٢	٥١٤,٣	٥٢٠,٨	٥١٤,٥	إيرادات الإيجار
(%)٤,١	(%)٤,٨	(%)٣,٣	٥٠,٣	٥٢,٩	٥٤,٧	إيرادات الخدمات
(%)٢٦,٤	(%)٢٣,٧	(%)٢٩,٠	٦,٧	٨,٨	١٢,٤	إيرادات الدعاية والإعلان
(%)١٠٠,٠	(%)١٠٠,٠	%١٦,٢	-	٨,٦	٧,٤	إيرادات أخرى
(%)١,٥	(%)٣,٣	%٠,٤	٥٧١,٣	٥٩١,١	٥٨٩,٠	إجمالي الإيرادات
%١٩,٦	%٩٠,٥	(%)٢٥,٠	(٧٤,٦)	(٣٩,٢)	(٥٢,٢)	الخصومات
(%)٣,٨	(%)١٠,٠	%٢,٨	٤٩٦,٧	٥٥١,٩	٥٣٦,٨	صافي الإيرادات

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م، قام المراجعون بتغيير تصنيف القطاعات، وبالتالي، قمنا بتعديل جدول الإيرادات من أجل تقديم مقارنة متسقة بين ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. يعرض الجدول التالي الإيرادات المعدلة حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢١): الإيرادات المعدلة حسب القطاع

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
%٠,٣	(%)١,٤	%٢,٠	٤٥١,١	٤٥٧,٦	٤٤٨,٧	إيرادات الإيجار
(%)٢,٠	%٠,١	(%)٤,١	٦٣,٢	٦٣,١	٦٥,٨	تشغيل مراكز التسوق
(%)٤,١	(%)٤,٨	(%)٣,٣	٥٠,٣	٥٢,٩	٥٤,٧	إيرادات الخدمات
(%)٢٦,٤	(%)٢٣,٧	(%)٢٩,٠	٦,٧	٨,٨	١٢,٤	إيرادات الدعاية والإعلان
(%)١٠٠,٠	(%)١٠٠,٠	%١٦,٢	-	٨,٦	٧,٤	إيرادات أخرى
(%)١,٥	(%)٣,٣	%٠,٤	٥٧١,٣	٥٩١,١	٥٨٩,٠	إجمالي الإيرادات
%١٩,٦	%٩٠,٥	(%)٢٥,٠	(٧٤,٦)	(٣٩,٢)	(٥٢,٢)	الخصومات
(%)٣,٨	(%)١٠,٠	%٢,٨	٤٩٦,٧	٥٥١,٩	٥٣٦,٨	صافي الإيرادات

المصدر: معلومات الإدارة

### إيرادات الإيجار

تمثل إيرادات الإيجار الدخل الناتج عن تأجير مساحات التجزئة للمستأجرين في مراكز التسوق التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار وكذلك الرسوم المفروضة على بعض العملاء كنسبة مئوية من إيراداتهم (وفقاً للاتفاق مع المستأجر).

ارتفعت إيرادات الإيجارات بنسبة ٢,٠% في عام ٢٠١٩م من ٤٤٨,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٤٥٧,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الإيجار لكل متر مربع (إيرادات الإيجار الأساسية بالإضافة إلى نسبة التأجير / متوسط المساحة المؤجرة) من ١,١٠٦ ريال سعودي / متر مربع في عام ٢٠١٨م إلى ١,١٤٩ ريال سعودي / متر مربع في عام ٢٠١٩م نتيجة التصعيد في اتفاقيات الإيجار الحالية. انخفضت إيرادات الإيجارات في عام ٢٠٢٠م بنسبة ٤,٤% في عام ٢٠٢٠م من ٤٥٧,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤٥١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م حيث كان هناك انخفاض في المساحة المؤجرة من ٣٩٨,١٤٢ في عام ٢٠١٩م إلى ٣٨٧,١١٤ في عام ٢٠٢٠م.

## تشغيل مراكز التسوق

يمثل هذا الرسم الذي تتقاضاه شركة عبد الله العثيم للاستثمار مقابل تشغيل المجمعات التجارية بمعدل ٢٥٠ ريال سعودي للمتر المربع. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت الإيرادات بنسبة ٤,١% من ٦٥,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦٣,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض متوسط المساحة المؤجرة من ٤٠٥,٥٠٤ متر مربع في ٢٠١٨م إلى ٣٩٨,١٤٢ مترًا مربعًا في ٢٠١٩م نتيجة لتحرير المساحة المؤجرة من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار في مراكز التسوق المختلفة لبدء مشروع تطوير السينما.

ولم تشهد الإيرادات تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

## إيرادات الخدمات

تتعلق إيرادات الخدمة بالتكلفة التي تتقاضاها شركة عبد الله العثيم للاستثمار من المستأجرين مقابل استهلاك المرافق التي تشمل تكلفة الكهرباء والمياه والغاز وتكييف الهواء. انخفضت إيرادات الخدمات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,١% بين ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٠م ويرجع ذلك أساسًا إلى انخفاض استهلاك الكهرباء حيث إنَّ انخفاض المساحة المؤجرة على مدار العام من ٤٠٥,٥٠٤ في عام ٢٠١٩م إلى ٣٨٧,١١٤ في عام ٢٠٢٠م.

## إيرادات الدعاية والإعلان / التخصصات

تمثل إيرادات الإعلانات الإيرادات الناتجة عن إدارة الحملات التسويقية والأنشطة الترويجية التي ينظمها المستأجرون في مراكز التسوق. انخفضت الإيرادات من هذا التدفق بنسبة ٢٩,٠% في عام ٢٠١٩م من ١٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. انخفضت الإيرادات بشكل أكبر من هذا التدفق بنسبة ٢٣,٧% في عام ٢٠٢٠م من ٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

كان السبب الرئيسي وراء هذا الانخفاض هو انخفاض الأنشطة الإعلانية التي تم تنفيذها في مراكز التسوق بالإضافة إلى جائحة كوفيد حيث تم إغلاق المراكز التجارية لمدة ٣ أشهر.

## إيرادات أخرى

تشمل الإيرادات الأخرى الدخل الناتج عن الجهات الراعية وكذلك من قسائم التسويق. ويتم الحصول على إيرادات الجهات الراعية من خلال شركة أسواق عبد الله العثيم التي تُوَجَّر من الباطن مساحة للبايعين لتنظيم حملاتهم الترويجية في مراكز التسوق التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار. ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ١٦,٢% في عام ٢٠١٩م من ٧,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى زيادة المساحة المؤجرة في الربوة مول - الرياض حيث ارتفعت الإيرادات من ٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. لم تحصل شركة عبد الله العثيم للاستثمار على أي إيرادات من الجهات الراعية أو قسائم التسويق خلال عام ٢٠٢٠م.

## الخصومات

تمنح شركة عبد الله العثيم للاستثمار خصومات على عقود الإيجار للمستأجرين من أجل الحفاظ على إشغال الممول ودعم المستأجرين الذين يعتبرون حاسمين في جذب الإقبال. انخفضت الخصومات بنسبة ٢٥,٠% في عام ٢٠١٩م من ٥٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ومع ذلك، زادت الخصومات بنسبة ٩٠,٥% في عام ٢٠٢٠م من ٣٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٧٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وتُحدَّد النسبة المئوية للخصم على أساس كل حالة على حدة استنادًا إلى عوامل متعددة، تشمل نوعية المستأجر ذي الصلة، ومجموعة العلامات التجارية، ومساهمته الإجمالية في أعمال شركة عبد الله العثيم للاستثمار. وتُمنح الخصومات بهدف الحفاظ على أداء مراكز التسوق والحفاظ على العلاقات الإستراتيجية مع المستأجرين لضمان استمرارية أعمال المستأجرين خلال ظروف الأسواق العصبية. ولذلك، فقد تشهد الخصومات تقلبات على أساس سنوي.

## الإيرادات من مراكز التسوق

يعرض الجدول التالي نظرة عامة عن إيرادات شركة عبد الله العثيم للاستثمار من قبل مراكز التسوق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٢): الإيرادات حسب مركز التسوق

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			سنة الافتتاح	بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة		
(%)٧.٠	(%)١٣.٧	%٠.٢	١١٤,٦	١٣٢,٨	١٣٢,٥	٢٠٠١م	العثيم مول - الربوة
(%)٠.٩	(%)٠.٢	(%)١.٥	٩٩,٧	٩٩,٩	١٠١,٥	٢٠٠٧م	العثيم مول - الأحساء
(%)٠.٧	%٠.٥	(%)١.٩	٩٢,٥	٩٢,٠	٩٣,٨	٢٠١١م	العثيم مول - الدمام
%٣.٤	%٦.٢	%٠.٨	٦٧,٨	٦٣,٩	٦٣,٤	٢٠١٦م	جراند مول - حائل
%١.٢	(%)٨.٧	%١٢.١	٥٦,٥	٦١,٩	٥٥,٢	٢٠٠٠م	العثيم مول - بريدة
%٠.٤	(%)٢.٥	%٣.٣	٦٠,٩	٦٢,٤	٦٠,٤	٢٠٠٨م	العثيم مول - خريص
(%)١.٨	%٤.١	(%)٧.٥	٤٤,٣	٤٢,٥	٤٥,٩	٢٠١٦م	العثيم مول - عرعر
(%)١.٨	(%)٢.٠	(%)١.٧	٣٢,٢	٣٢,٨	٣٣,٤	٢٠١٢م	العثيم مول - عنيزة
(%)٢.٦	%٠.٢	(%)٥.٣	٢,٦	٢,٦	٢,٧	٢٠١١م	عكيرشة مول
%٤٩,٤	%٣٥,٧	%٦٤,٤	٠,٣	٠,٢	٠,١		أخرى
(%)١,٥	(%)٣,٣	%٠,٤	٥٧١,٣	٥٩١,١	٥٨٩,٠		إجمالي الإيرادات
%١٩,٦	%٩٠,٥	(%)٢٥,٠	(٧٤,٦)	(٣٩,٢)	(٥٢,٢)		الخصومات
(%)٣,٨	(%)١٠,٠	%٢,٨	٤٩٦,٧	٥٥١,٩	٥٣٦,٨		صافي الإيرادات

المصدر: معلومات الإدارة

## العثيم مول - الربوة

يقع المول في حي الربوة بالرياض على الطريق الدائري الشرقي ويعمل منذ عام ٢٠٠١م (تم توسيعه عام ٢٠٠٩م). تبلغ المساحة الإجمالية للتأجير في المول ١٠٧,٨٢٥ مترًا مربعًا منها ٧٦,٢٠٢ مترًا مربعًا للتأجير مصممة لاستيعاب أكثر من ٧١٢ متجرًا بمساحات مختلفة، بالإضافة إلى المطاعم، أرض سافوري التي تغطي مساحة ١٣,٥٦٠ مترًا مربعًا، مدينة الثلج بمساحة ٤,٥٠٠ متر مربع وهايبر ماركت مساحته ١,٧٧٤ مترًا مربعًا. يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلي الرئيسية للمول للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٣): العثيم مول - الربوة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%)٤.٥	(%)٩.٤	%٠.٧	٩٢,١	١٠١,٧	١٠١,٠	دخل الإيجار
(%)٧.٣	(%)٩.٨	(%)٤.٧	١٢,٢	١٣,٥	١٤,٢	تشغيل مراكز التسوق
(%)٨.٧	(%)١٢,٩	(%)٤,٤	٨,٨	١٠,١	١٠,٦	دخل الخدمات
(%)٢٢,١	(%)٢٤,٣	(%)١٩,٩	١,٥	٢,٠	٢,٥	إيرادات الدعاية والإعلان
(%)١٠٠,٠	(%)١٠٠,٠	%٢٨,٢	-	٥,٥	٤,٣	عائدات الجهة الراعية
(%)٧,٠	(%)١٣,٧	%٠,٢	١١٤,٦	١٣٢,٨	١٣٢,٥	إجمالي الإيرادات
(%)٢١,٠	%١,٠٦٨,٧	(%)٩٤,٧	(١٢,٣)	(١,٠)	(١٩,٦)	إجمالي الخصومات
(%)٤.٨	(%)٢٢,٣	%١٦,٧	١٠٢,٤	١٣١,٧	١١٢,٩	صافي الإيرادات
مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية						
(%)١٣,٣	(%)٣٥,٨	%١٧,٢	٥,٩	٩,٢	٧,٨	معدل الإقبال (العدد بالمليون)
(%)٠.٨	(%)١,٦	-	٧٦,٢٠٣	٧٧,٤٣١	٧٧,٤٣١	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
(%)٧,٧	(%)٩,٥	(%)٥,٨	٦٢,١٦٢	٦٨,٧١٢	٧٢,٩٢٩	المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
%٠.٧	(%)٤,٦	%٦,٤	١,٨٤٤	١,٩٣٣	١,٨١٧	الإيجار لكل متر مربع (بالريال السعودي)
(%)٦,٩	(%)٨,١	(%)٥,٨	%٨١,٦	%٨٨,٧	%٩٤,٢	متوسط الإشغال (%)
%٢.٤	(%)١٠,٠	%١٦,٥	%٨٩,٣	%٩٩,٢	%٨٥,٢	متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>(١)</sup>

المصدر: معلومات الإدارة

(١) يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (مُحسبًا بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء



ساهم الربوة مول في المتوسط بنسبة ٢١,٧٪ من إجمالي الإيرادات التي حققتها شركة عبد الله العثيم للاستثمار بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. لم تتقلب الإيرادات بشكل ملحوظ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفضت الإيرادات بنسبة ١٣,٧٪ في عام ٢٠٢٠م من ١٣٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١١٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض نسبة الإشغال في المول من ٨٨,٧٪ في ٢٠١٩م إلى ٨١,٦٪ في ٢٠٢٠م. يرجع هذا الانخفاض في الإشغال إلى إغلاق بعض العقود مع المستأجرين الرئيسيين (مثل: بيسيك إكس و سنتر بوينت وتوينتي فور وما إلى ذلك) من أجل توفير مساحة لإنشاء مشروع سينمائي.

## العثيم مول - الأحساء

يقع المول في حي المبرز بمدينة الأحساء ويعمل منذ عام ٢٠٠٧م. تبلغ المساحة الإجمالية القابلة للتأجير للمول ٨٥,٢٣٧ مترًا مربعًا، منها ٦١,١٦٢ مترًا مربعًا متاحًا للتأجير. يضم المول حوالي ٥٤٣ متجرًا وأكشاكًا بمساحات مختلفة، بالإضافة إلى مطاعم وسافوري لاند موزعة على مساحة ٩,٩٦٩ متر مربع. يضم المول أيضًا هايبر ماركت بمساحة ٦,٥٤٥ مترًا مربعًا. يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلية الرئيسية للمول للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٤): الأحساء - مول

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٠,٣٪	١,٥٪	(٠,٩)٪	٨١,٦	٨٠,٤	٨١,١	دخل الإيجار
(٢,٩)٪	(١,٩)٪	(٣,٨)٪	٩,٣	٩,٥	٩,٩	تشغيل مراكز التسوق
(٣,٩)٪	(٦,٣)٪	(١,٥)٪	٨,٢	٨,٨	٨,٩	دخل الخدمات
(٣٧,٤)٪	(٥٢,٤)٪	(١٧,٦)٪	٠,٦	١,٣	١,٥	إيرادات الدعاية والإعلان
(٠,٩)٪	(٠,٢)٪	(١,٥)٪	٩٩,٧	٩٩,٩	١٠١,٥	إجمالي الإيرادات
١٧,٨٪	٧٥,٥٪	(٢٠,٩)٪	(١٢,٦)	(٧,٢)	(٩,١)	إجمالي الخصومات
(٢,٩)٪	(٦,١)٪	٠,٤٪	٨٧,١	٩٢,٨	٩٢,٤	صافي الإيرادات
مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية						
(١٨,١)٪	(٣١,٨)٪	(١,٧)٪	٥,٩	٨,٧	٨,٨	معدل الإقبال (العدد بالمليون)
(٠,٢)٪	(٠,٤)٪	-	٦١,١٦٢	٦١,٤٣٥	٦١,٤٣٥	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
(١,٤)٪	(٣,٢)٪	٠,٤٪	٥٤,٣٤٣	٥٦,١٤٤	٥٥,٩١٣	المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
٠,٦٪	٣,١٪	(١,٩)٪	١,٨٣٥	١,٧٨٠	١,٨١٥	الإيجار لكل متر مربع (بالريال السعودي)
(١,٢)٪	(٢,٨)٪	٠,٤٪	٨٨,٩٪	٩١,٤٪	٩١,٠٪	متوسط الإشغال (%)
(٢,٠)٪	(٥,٩)٪	١,٩٪	٨٧,٣٪	٩٢,٨٪	٩١,٠٪	متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>(١)</sup>

المصدر: معلومات الإدارة

(١) يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (محمولًا بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء

ساهم الأحساء مول في المتوسط بنسبة ١٧,٢٪ من إجمالي الإيرادات التي حققتها شركة عبد الله العثيم للاستثمار بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. لم تشهد الإيرادات تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

انخفضت الإيرادات من المول بنسبة نمو سنوي مركب بلغت ٠,٩٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م من ١٠١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٩٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض متوسط الإشغال بنسبة ١,٢٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م من ٩١,٠٪ في ٢٠١٨م إلى ٨٨,٩٪ في ٢٠٢٠م نتيجة إنهاء عقود التأجير المختلفة في سياق الأعمال العادية.

انخفضت الخصومات بنسبة ٢٠,٩٪ في عام ٢٠١٩م من ٩,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويرجع ذلك أساسًا إلى انخفاض عدد الخصومات المقدمة للعملاء. تعود الزيادة في الخصومات بنسبة ٧٥,٥٪ في عام ٢٠٢٠م بشكل أساسي إلى زيادة الخصومات المقدمة للعملاء.

## العثيم مول - الدمام

يقع المول في حي عبد الله فؤاد بالدمام ويعمل منذ عام ٢٠١١م. تم إنشاء المول (GLA) على مساحة ٩١,٧٧٠ مترًا مربعًا منها ٧١,٢٢١ مترًا مربعًا للتأجير مصممة لاستيعاب أكثر من ٤٤٦ متجرًا وأكشاكًا بأحجام مختلفة. كما يضم المول مراكز ترفيه عائلية؛ تمتد «سافوري لاند» و«سبلاش» و/أكشن زون» على مساحة ١٣,٤٢٣ متر مربع بالإضافة إلى هايبر ماركت بمساحة ٥,٤٤٦ متر مربع. يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلية الرئيسية للمول للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٥): العثيم مول - الدمام

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٠.٤)٪	١.٥٪	(٢.٢)٪	٧١,٥	٧٠,٤	٧٢,١	دخل الإيجار
٠.٣٪	٠.٦٪	(٠.٠)٪	٩,٨	٩,٧	٩,٧	تشغيل مراكز التسوق
(٢.٠)٪	(٤.٣)٪	٠.٤٪	٩,٧	١٠,٢	١٠,١	دخل الخدمات
(١١.٣)٪	(١٠.٤)٪	(١٢.١)٪	١,٥	١,٧	١,٩	إيرادات الدعاية والإعلان
(٠.٧)٪	٠.٥٪	(١.٩)٪	٩٢,٥	٩٢,٠	٩٣,٨	إجمالي الإيرادات
٦٠.٧٪	٦٣.١٪	٥٨.٢٪	(١١.٣)	(٦.٩)	(٤.٤)	إجمالي الخصومات
(٤.٧)٪	(٤.٦)٪	(٤.٩)٪	٨١,٢	٨٥,٠	٨٩,٤	صافي الإيرادات
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية</b>						
(٢٦.٦)٪	(٣٣.٨)٪	(١٨.٥)٪	٤,٥	٦,٨	٨,٣	معدل الإقبال (العدد بالمليون)
(٠.٤)٪	(٠.٩)٪	-	٧١,٢٢١	٧١,٨٧٠	٧١,٨٧٠	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
(٤.٢)٪	(١.٥)٪	(٦.٨)٪	٦٠,٤٨٩	٦١,٤١٠	٦٥,٨٦٣	المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
٣.٦٪	٢.١٪	٥.٢٪	١,٥٢٩	١,٤٩٨	١,٤٢٤	الإيجار لكل متر مربع (بالريال السعودي)
(٣.٧)٪	(٠.٦)٪	(٦.٨)٪	٨٤.٩٪	٨٥.٤٪	٩١.٦٪	متوسط الإشغال (%)
(٤.٠)٪	(٥.١)٪	(٣.٠)٪	٨٧.٨٪	٩٢.٥٪	٩٥.٣٪	متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>*</sup>

المصدر: معلومات الإدارة

<sup>(\*)</sup> يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (محسوبا بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء

مثلت إيرادات العثيم مول - الدمام في المتوسط ١٥,٩٪ من إجمالي الإيرادات التي حققتها شركة عبد الله العثيم للاستثمار بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. على الرغم من انخفاض إشغال المول من ٩١,٦٪ في ٢٠١٨م إلى ٨٥,٤٪ في ٢٠١٩م، إلا أن الإيرادات لم تشهد تقلبات جوهرية في ٢٠١٩م. تم تعويض تأثير انخفاض الإشغال جزئيًا من خلال زيادة متوسط الإيجار لكل متر مربع من ١,٤٢٤ ريال سعودي للمتر المربع في عام ٢٠١٨م إلى ١,٤٩٨ ريال سعودي لكل متر مربع في عام ٢٠١٩م. وتعزى هذه الزيادة إلى إعادة تقييم عقود الإيجار من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار في عام ٢٠١٩م وقرار زيادة قيمة الإيجار السنوي للعقود قيد البيع. نتج تراجع إشغال المول عن إقفال بعض العقود مع المستأجرين الرئيسيين (سبلاش، أيكونيك، إلخ) من أجل البدء في تطوير مشروع السينما في عام ٢٠١٩م.

أدى انخفاض نسبة الإشغال في المول من ٨٥,٤٪ في ٢٠١٩م إلى ٨٤,٩٪ في ٢٠٢٠م إلى عدم وجود تقلبات جوهرية في الإيرادات بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

انخفض متوسط الكفاءة السنوية للمركز التجاري بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٤,٠٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة الخصومات من ٤,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١١,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م.

## جراند - مول حائل

يقع المول في حي النقرة على طريق الملك سعود في مدينة حائل ويعمل منذ عام ٢٠١٦م. تبلغ المساحة الإجمالية القابلة للتأجير في المول ٧٩,٨٩٤ متراً مربعاً منها ٦٣,٥٢٤ متراً مربعاً صافي المساحة القابلة للتأجير المصممة لاستيعاب ٣٧٧ متجرًا وأكشاكًا بأحجام مختلفة، بالإضافة إلى المطاعم. كما يضم المول مركزاً ترفيهياً عائلياً (أرض سافوري) وهايبر ماركت على مساحة ٥,٥٠٠ متر مربع و٤,٦٨٠ متراً مربعاً على التوالي. يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلي الرئيسية للمول للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٦): جراند - مول

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٦,٨%	٦,١%	٧,٦%	٥٠,٩	٤٨,٠	٤٤,٦	دخل الإيجار
٠,٣%	٩,٢%	(٧,٨%)	٩,١	٨,٣	٩,٠	تشغيل مراكز التسوق
(٨,١%)	٤,٧%	(١٩,٣%)	٧,٤	٧,١	٨,٨	دخل الخدمات
(٣٤,١%)	(١٢,٤%)	(٥٠,٤%)	٠,٤	٠,٥	١,٠	إيرادات الدعاية والإعلان
٣,٤%	٦,٢%	٠,٨%	٦٧,٨	٦٣,٩	٦٣,٤	إجمالي الإيرادات
٥٠,٨%	٩٩,٧%	١٣,٩%	(١٠,١)	(٥,١)	(٤,٤)	إجمالي الخصومات
(١,١%)	(١,٩%)	(٠,٢%)	٥٧,٧	٥٨,٨	٥٩,٠	صافي الإيرادات
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية</b>						
(٩,٣%)	(٢١,٧%)	٥,٢%	٣,٣	٤,٢	٤,٠	معدل الإقبال (العدد بالمليون)
١,٦%	٣,٢%	-	٦٣,٥٢٤	٦١,٥٥٢	٦١,٥٥٢	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
٠,٥%	١,١%	(٠,١%)	٥١,١٢٨	٥٠,٥٥١	٥٠,٥٩٩	المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
٢,٩%	٥,٠%	٠,٩%	١,٣٢٧	١,٢٦٤	١,٢٥٣	الإيجار لكل متر مربع (بالريال السعودي)
(١,١%)	(٢,٠%)	(٠,١%)	٨٠,٥	٨٢,١	٨٢,٢	متوسط الإشغال (%)
(٤,٣%)	(٧,٦%)	(١,٠%)	٨٥,١	٩٢,١	٩٣,٠	متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>*</sup>

المصدر: معلومات الإدارة

(\*) يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (محمولاً بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء

ساهم جراند مول بمتوسط ١١,١% من إجمالي إيرادات شركة عبد الله العثيم للاستثمار بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. ولم تشهد الإيرادات تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

ارتفعت إيرادات المول بنسبة ٦,٢% في عام ٢٠٢٠م من ٦٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦٧,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة الإيجار لكل متر مربع من ١,٢٦٤ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١,٣٢٧ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

## العثيم مول - بريدة

يقع المول في بريدة ويعمل منذ عام ٢٠٠٠م (تم التوسع في عام ٢٠١٠م). تبلغ المساحة الإجمالية القابلة للتأجير للمول ٥٢,٦٦٠ مترًا مربعًا وصافي المساحة القابلة للتأجير ٤٠,٧٦٣ مترًا مربعًا. تم تصميم مساحة الإيجار لاستيعاب أكثر من ٣٧٥ متجرًا وكشكًا. كما يضم المول هايبر ماركت مساحته ٣,٩٣٩ مترًا مربعًا ومركزًا ترفيهيًا عائليًا «سافوري لاند» يمتد على مساحة ٣,٨٧٠ مترًا مربعًا. يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلية الرئيسية للمول للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٧): العثيم مول - بريدة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠,٠%	(٩,٧%)	١٥,٢%	٤٩,٢	٥٤,٥	٤٧,٣	دخل الإيجار
(٠,٢%)	(١,٢%)	٠,٨%	٦,١	٦,٢	٦,١	تشغيل مراكز التسوق
(١,٢%)	(٢,٣%)	(٠,١%)	٠,٨	٠,٨	٠,٨	دخل الخدمات
(٣٣,٩%)	(٨,٩%)	(٥٢,١%)	٠,٥	٠,٥	١,٠	إيرادات الدعاية والإعلان
١,٢%	(٨,٧%)	١٢,١%	٥٦,٥	٦١,٩	٥٥,٢	إجمالي الإيرادات
٣١,٥%	(٢٦,٧%)	١٣٥,٩%	(٤,١)	(٥,٦)	(٢,٤)	إجمالي الخصومات
(٠,٤%)	(٧,٠%)	٦,٦%	٥٢,٤	٥٦,٤	٥٢,٩	صافي الإيرادات
مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية						
(٢٣,٠%)	(٣٨,٧%)	(٣,٤%)	٣,٩	٦,٤	٦,٦	معدل الإقبال (العدد بالمليون)
(٠,١%)	(٠,٢%)	(٠,٠%)	٤٠,٧٦٣	٤٠,٨٥٨	٤٠,٨٥٨	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
(١,٤%)	(٢,٦%)	(٠,١%)	٣٧,٩٥٠	٣٨,٩٧١	٣٩,٠٠٣	المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
٢,٦%	(٦,٣%)	١٢,٢%	١,٤٨٩	١,٥٨٩	١,٤١٦	الإيجار لكل متر مربع (بالريال السعودي)
(١,٢%)	(٢,٤%)	(٠,١%)	٩٣,١%	٩٥,٤%	٩٥,٥%	متوسط الإشغال (%)
(١,٦%)	١,٩%	(٤,٩%)	٩٢,٨%	٩١,٠%	٩٥,٧%	متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>*</sup>

المصدر: معلومات الإدارة

<sup>(\*)</sup> يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (محسوبا بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء

ساهم العثيم مول - بريدة بمتوسط ٩,٩% من إجمالي إيرادات شركة عبد الله العثيم للاستثمار بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٢,١% من ٥٥,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦١,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة الإيجار لكل متر مربع من ١,٤١٦ ريال سعودي لكل متر مربع في عام ٢٠١٨م إلى ١,٥٨٩ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. وقد كانت الزيادة مدفوعة بالارتفاع السنوي في قيمة عقود الإيجار لمختلف العملاء. علاوة على ذلك، قامت شركة عبد الله العثيم للاستثمار أيضًا بإعادة تقييم العقود السارية في عام ٢٠١٩م ووافقت على زيادة الإيجار السنوي. انخفضت الإيرادات بنسبة ٧,٠% في عام ٢٠٢٠م من ٥٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض الإيجار لكل متر مربع من ١,٥٨٩ ريال سعودي لكل متر مربع في عام ٢٠١٩م إلى ١,٤٨٩ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى هذا الانخفاض إلى التخفيض / الإعفاء السنوي المقدم على قيمة عقود الإيجار لمختلف العملاء. علاوة على ذلك، قامت شركة عبد الله العثيم للاستثمار أيضًا بإعادة تقييم العقود السارية في عام ٢٠٢٠م. كان هذا بسبب فترة تراجع العمل التي تسببت فيها جائحة كوفيد المستمرة.

لم يشهد إشغال المول تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. ومع ذلك، فقد انخفض في عام ٢٠٢٠م بنسبة ٢,٤% من ٩٥,٤% في عام ٢٠١٩م إلى ٩٣,١% في عام ٢٠٢٠م. كان هذا بسبب الانخفاض الكبير في الإقبال في عام ٢٠٢٠م، ويرجع ذلك إلى إغلاق مراكز التسوق لمدة ٣ أشهر أثناء عمليات الإغلاق المفروضة أثناء تفشي جائحة كوفيد.

## العثيم مول - خريص

يقع المول شرق الرياض عند تقاطع طريق خريص وشارع حسان بن ثابت ويعمل منذ عام ٢٠٠٨م. يتألف المول من مساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ ٦٨,٥٦٠ مترًا مربعًا منها ٥٠,٦٥٦ مترًا مربعًا هي مساحة التأجير المصممة لاستيعاب حوالي ٣٢٧ متجرًا وكشكًا بالإضافة إلى المطاعم. يحتوي المول أيضًا على مركز ترفيهي عائلي «سافوري لاند» يغطي مساحة ٨,٠٧٠ مترًا مربعًا وهايبر ماركت ٥,٢٠٠ متر مربع. يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلية الرئيسية للمول للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٨): العثيم مول - خريص

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٤,٢%	٣,٣%	٥,٠%	٤٦,٥	٤٥,٠	٤٢,٩	دخل الإيجار
٣,٣%	١٢,٠%	(٤,٧)%	٦,٥	٥,٨	٦,١	تشغيل مراكز التسوق
٢,٤%	(٢,٠)%	٦,٩%	٦,٥	٦,٦	٦,٢	دخل الخدمات
(١٩,٦)%	(٢٦,٥)%	(١٢,٠)%	١,٤	٢,٠	٢,٢	إيرادات الدعاية والإعلان
(١٠٠,٠)%	(١٠٠,٠)%	(٠,٤)%	-	٣,١	٣,١	عائدات الجهة الراعية
٠,٤%	(٢,٥)%	٣,٣%	٦٠,٩	٦٢,٤	٦٠,٤	إجمالي الإيرادات
١٨,٠%	(١٦,٧)%	٦٧,٠%	(٥,٩)	(٧,١)	(٤,٢)	إجمالي الخصومات
(١,١)%	(٠,٧)%	(١,٥)%	٥٥,٠	٥٥,٤	٥٦,٢	صافي الإيرادات
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية</b>						
(١٦,٧)%	(٣٤,٤)%	٥,٩%	٤,٦	٧,٠	٦,٦	معدل الإقبال (العدد بالمليون)
٠,٤%	٠,٨%	-	٥٠,٦٥٦	٥٠,٢٦٧	٥٠,٢٦٧	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
٤,٠%	(١,٠)%	٩,٣%	٤٥,٨٤٨	٤٦,٣٠٣	٤٢,٣٦٢	المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
(٣,٥)%	(١,٥)%	(٥,٥)%	١,٣٢٨	١,٣٤٨	١,٤٢٧	الإيجار لكل متر مربع (بالريال السعودي)
٣,٦%	(١,٧)%	٩,٣%	٩٠,٥%	٩٢,١%	٨٤,٣%	متوسط الإشغال (%)
(١,٤)%	١,٩%	(٤,٦)%	٩٠,٤%	٨٨,٧%	٩٣,٠%	متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>*</sup>

المصدر: معلومات الإدارة

<sup>(\*)</sup> يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (محسوبا بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء

بلغت مساهمة إيرادات خريص مول في المتوسط ١٠,٥% من إجمالي إيرادات شركة عبد الله العثيم للاستثمار بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. ارتفعت إيرادات المول بنسبة ٦,٩% في عام ٢٠١٩م من ٦٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٦٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويرجع ذلك إلى زيادة متوسط الإشغال في المول من ٨٣,٧% في ٢٠١٨م إلى ٩٢,١% في ٢٠١٩م. تم تعويض تأثير الزيادة في إشغال المول جزئيًا من خلال انخفاض متوسط الإيجار لكل متر مربع من ١,٤٢٧ ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١,٣٤٨ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. انخفضت الإيرادات من ٦٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م بسبب انخفاض متوسط إشغال المول من ٩٢,١% في عام ٢٠١٩م إلى ٩٠,٥% في عام ٢٠٢٠م.

## العثيم مول - عرعر

يقع المول على طريق الملك عبد العزيز في مدينة عرعر ويعمل منذ عام ٢٠١٦م. تبلغ مساحة المول الإجمالية القابلة للتأجير على مساحة ٦٦,١٨٥ متراً مربعاً منها ٥٠,٢٨١ متراً مربعاً للتأجير مصممة لاستيعاب أكثر من ٢٨٨ متجرًا وكشكًا بمساحات مختلفة بالإضافة إلى المطاعم، كما يضم المول مركزاً ترفيهياً عائلياً (سافوري لاند) وهايبر ماركت على مساحة ٤,٣٧٠ متر مربع و٤,٣٦٧ متر مربع على التوالي. يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلي الرئيسية للمول للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٩): العثيم مول - عرعر

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٠.٨%)	٥.٩%	(٧.٠%)	٣٣,٠	٣١,٢	٣٣,٦	دخل الإيجار
(٢.٠%)	٥.٢%	(٨.٧%)	٥.٨	٥.٥	٦.٠	تشغيل مراكز التسوق
(١.٨%)	(٥.٧%)	٢.٣%	٥.١	٥.٤	٥.٢	دخل الخدمات
(٣٩.٩%)	(١٤.٤%)	(٥٧.٨%)	٠.٤	٠.٤	١.٠	إيرادات الدعاية والإعلان
(١.٨%)	٤.١%	(٧.٥%)	٤٤,٣	٤٢,٥	٤٥,٩	إجمالي الإيرادات
٦٥.٣%	١٠١٢.٧%	(٧٥.٤%)	(١٣,٠)	(١,٢)	(٤,٨)	إجمالي الخصومات
(١٢.٩%)	(٢٤.٤%)	٠.٤%	٣١,٣	٤١,٣	٤١,٢	صافي الإيرادات
مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية						
(١٧.٢%)	(٣٦.٠%)	(٧.٢%)	٢.٧	٣.٦	٣.٩	معدل الإقبال (العدد بالمليون)
٠.٨%	١.٥%	-	٥٠,٣٨١	٤٩,٦٢٣	٤٩,٦٢٣	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
(١.٥%)	٠.٣%	(٣.٤%)	٣٧,٤٧٨	٣٧,٣٤٨	٣٨,٦٤٨	المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
(٠.٣%)	٣.٨%	(٤.٢%)	١,١٨١	١,١٣٨	١,١٨٨	الإيجار لكل متر مربع (بالريال السعودي)
(٢.٣%)	(١.٢%)	(٣.٤%)	٧٤.٤%	٧٥.٣%	٧٧.٩%	متوسط الإشغال (%)
(١١.٢%)	(٢٧.٣%)	٨.٥%	٧٠.٧%	٩٧.٣%	٨٩.٧%	متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>(١)</sup>

المصدر: معلومات الإدارة

(١) يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (محسوبا بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء

ساهم عرعر مول بمتوسط ٧.٦% من إجمالي إيرادات شركة عبد الله العثيم للاستثمار بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت الإيرادات بنسبة ٧.٥% من ٤٥.٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٤٢.٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض متوسط إشغال المول من ٧٧.٩% في ٢٠١٨م إلى ٧٥.٣% في ٢٠١٩م بسبب إغلاق بعض العقود في سياق الأعمال العادية.

زادت الإيرادات بنسبة ٤.١% في عام ٢٠٢٠م من ٤٢.٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤٤.٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. تم تعويض تأثير الانخفاض في إشغال المول جزئياً من خلال زيادة متوسط الإيجار لكل متر مربع من ١,١٣٨ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١,١٨١ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

شركة عبد الله العثيم للاستثمار تمنح المستأجرين خصومات أقل في عام ٢٠١٩م. زادت الخصومات من ١.٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٣.٠ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م حيث تم منح المزيد من الخصومات للعملاء.

## العثيم مول - عنيزة

يقع المول في شمال غرب محافظة عنيزة على طريق الملك سعود ويعمل منذ عام ٢٠١٢م (تم التوسع في عام ٢٠١٦م). تبلغ المساحة الإجمالية القابلة للتأجير في المول ٤٣,١٢٩ مترًا مربعًا منها ٣٧,٦٣٢ مترًا مربعًا مخصصة للتأجير مصممة لاستيعاب أكثر من ١٧٣ متجرًا وكشكًا بأحجام مختلفة. كما يغطي المول مركزًا ترفيهيًا عائليًا (سافوري لاند) وهايبر ماركت على مساحة تبلغ ٣,٢٦٧ مترًا مربعًا و٢,٩١٧ مترًا مربعًا على التوالي. يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلي الرئيسية للمول للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٠): العثيم مول - عنيزة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م						
	٠,٣%	(٠,٨%)	٢٤,٠	٢٤,٢	٢٣,٩	دخل الإيجار
	(٣,٥%)	(٤,٣%)	٤,٢	٤,٤	٤,٥	تشغيل مراكز التسوق
	(٣,٥%)	(٤,٦%)	٣,٦	٣,٨	٣,٩	دخل الخدمات
	(٤٢,٨%)	(١٧,١%)	٠,٤	٠,٥	١,٢	إيرادات الدعاية والإعلان
	(١,٨%)	(٢,٠%)	٣٢,٢	٣٢,٨	٣٣,٤	إجمالي الإيرادات
	٢٤,٨%	٤,٤%	(٥,٤)	(٥,٢)	(٣,٥)	إجمالي الخصومات
	(٥,٤%)	(٣,١%)	٢٦,٨	٢٧,٧	٢٩,٩	صافي الإيرادات
						مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية
	(٨,١%)	(١٩,٧%)	٢,٣	٢,٩	٢,٨	معدل الإقبال (العدد بالمليون)
	٠,١%	٠,٢%	٣٧,٦٣٢	٣٧,٥٥٣	٣٧,٥٥٣	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
	(٣,٦%)	(٣,٠%)	٣١,٩٤٧	٣٢,٩٣٤	٣٤,٣٧٥	المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
	١,٨%	١,١%	١,٠٠٧	٩٩٦	٩٧١	الإيجار لكل متر مربع (بالريال السعودي)
	(٣,٧%)	(٣,٢%)	٨٤,٩%	٨٧,٧%	٩١,٥%	متوسط الإشغال (%)
	(٣,٦%)	(١,٢%)	٨٣,٣%	٨٤,٣%	٨٩,٦%	متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>*</sup>

المصدر: معلومات الإدارة

<sup>(\*)</sup> يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (محسوبًا بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء

ساهم العثيم مول - عنيزة بمتوسط ٥,٦% من إجمالي إيرادات شركة عبد الله العثيم للاستثمار بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. ولم تشهد الإيرادات تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. ومع ذلك، انخفض معدل إشغال المول من ٩١,٥% في ٢٠١٨م إلى ٨٧,٧% في ٢٠١٩م. ويُعزى الانخفاض في معدل إشغال مركز التسوق إلى إنهاء بعض العقود مع المستأجرين الثابتين بهدف البدء في إنشاء مشروع السينما.

انخفض معدل إشغال المول من ٨٧,٧% في ٢٠١٩م إلى ٨٤,٩% في ٢٠٢٠م بينما ارتفع إيجار المتر المربع من ٩٦٦ ريال سعودي للمتر المربع في عام ٢٠١٩م إلى ١,٠٠٧ ريال سعودي للمتر المربع في عام ٢٠٢٠م. انخفضت الإيرادات بنسبة ٢,٠% في ٢٠٢٠م من ٣٢,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٣٢,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى عدم مراجعة عقود الإيجار السنوية مع العملاء في عام ٢٠٢٠م أثناء جائحة كوفيد، ونتيجة لذلك تحول العملاء إلى خيارات أرخص.



## عكيرشة مول

مجمع تجاري يقع في منطقة القصيم ويوجد به متاجر بيع مباشرة وتبلغ مساحته الإجمالية القابلة للتأجير ٧,٣٢٠ مترًا مربعًا ويغطي ١٤ متجرًا.

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٢.٤%)	-	(٤.٧%)	٢.١	٢.١	٢.٢	دخل الإيجار
(٦.٦%)	-	(١٢.٨%)	٠.٢	٠.٢	٠.٢	تشغيل مراكز التسوق
(٠.١%)	-	(٠.١%)	٠.٢	٠.٢	٠.٢	دخل الخدمات
(٢.٦%)	٠.٢%	(٥.٣%)	٢.٦	٢.٦	٢.٧	إجمالي الإيرادات
(١٠٠.٠%)	لا ينطبق	(١٠٠.٠%)	-	-	(٠.١)	إجمالي الخصومات
(١.٢%)	٠.٢%	(٢.٥%)	٢.٦	٢.٦	٢.٦	صافي الإيرادات
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية</b>						
-	-	-	٦,٣٢٠	٦,٣٢٠	٦,٣٢٠	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
(٠.٤%)	-	(٠.٧%)	٥,٧٧٠	٥,٧٧٠	٥,٨١٢	المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
(٢.٢%)	٠.٢%	(٤.٦%)	٤٤٦	٤٤٦	٤٦٧	الإيجار لكل متر مربع (بالريال السعودي)
(٠.٤%)	-	(٠.٧%)	٩١.٣%	٩١.٣%	٩٢.٠%	متوسط الإشغال (%)
١.٥%	-	٢.٩%	١٠٠.٠%	١٠٠.٠%	٩٧.١%	متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>(٢)</sup>

المصدر: معلومات الإدارة

(٢) يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (محمولًا بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء

ساهم عكيرشة مول في المتوسط بنسبة ٠.٥% من إجمالي إيرادات شركة عبد الله العثيم للاستثمار بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. انخفضت الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢.٦% بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م، من ٢.٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢.٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الإشغال من ٩٢.٠% في ٢٠١٨م إلى ٩١.٣% في ٢٠٢٠م بسبب إقفال العقود في سياق الأعمال العادية وكذلك انخفاض السعر السنوي لاتفاقيات الإيجار.

## أخرى

يشمل الدخل الآخر في المقام الأول إيرادات الإيجار من قطعة أرض تقع في الخرج بإيجار سنوي قدره ٠.١٥ مليون ريال سعودي. ولم يشهد الدخل تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

## أكبر ١٠ عملاء من حيث الإيرادات

يقدم الجدول التالي نظرة عامة على أكبر ١٠ عملاء من حيث الإيرادات لدى شركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣١): الإيرادات حسب أكبر ١٠ عملاء

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٦,٩%	١١,٣%	٢,٦%	٧٠,٠	٦٢,٩	٦١,٣	مجموعة الشايح
(١١,٩%)	(٢٠,٢%)	(٢,٧%)	٤٨,٢	٦٠,٣	٦٢,٠	شركة لاندمارك العربية
(٤,٦%)	(٢,٦%)	(٦,٦%)	٣١,٤	٣٢,٢	٣٤,٥	شركة عبد الله العثيم للترفيه
(٣,٣%)	٣٨,٨%	(٣٢,٧%)	٢٥,٠	١٨,٠	٢٦,٧	شركة أسواق عبد الله العثيم
(٥,٥%)	(٤,٢%)	(٦,٧%)	١٧,٣	١٨,٠	١٩,٣	شركة عبد الله العثيم للأزياء
٣,٩%	(٠,٤%)	٨,٤%	١٧,٠	١٧,١	١٥,٨	شركة جزيرة سما للأزياء المحدودة
٥,٦%	١١,٨%	(٠,٣%)	١٣,٦	١٢,١	١٢,٢	شركة العبد الكريم القابضة
(٣,٩%)	٢٢,٢%	(٢٤,٣%)	١٢,٣	١٠,١	١٣,٣	شركة أباريل جروب (شركة ركن الجلديات للتجارة)
٨,١%	٢٥,١%	(٦,٦%)	٨,٨	٧,٠	٧,٥	شركة نسك ذ م م
(٦,٤%)	٩,٠%	(١٩,٦%)	٧,٦	٧,٠	٨,٧	شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه
(٢,٠%)	٢,٦%	(٦,٣%)	٢٥١,١	٢٤٤,٨	٢٦١,٤	أكبر ١٠ مساهمين في الإيرادات
(١,٢%)	(٧,٥%)	٥,٧%	٣٢٠,٢	٣٤٦,٢	٣٢٧,٦	أخرى
(١,٥%)	(٣,٣%)	٠,٤%	٥٧١,٣	٥٩١,١	٥٨٩,٠	إجمالي الإيرادات
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات						
١٣,٦%	٢٦,٢%	٢,٣%	١٣,٤%	١٠,٦%	١٠,٤%	مجموعة الشايح
(٦,٣%)	(٩,٤%)	(٣,١%)	٩,٢%	١٠,٢%	١٠,٥%	شركة لاندمارك العربية
١,٤%	١٠,٦%	(٦,٩%)	٦,٠%	٥,٤%	٥,٩%	شركة عبد الله العثيم للترفيه
٢,٨%	٥٧,٥%	(٣٢,٩%)	٤,٨%	٣,٠%	٤,٥%	شركة أسواق عبد الله العثيم
٠,٥%	٨,٧%	(٧,٠%)	٣,٣%	٣,٠%	٣,٣%	شركة عبد الله العثيم للأزياء
١٠,٤%	١٣,٠%	٨,٠%	٣,٣%	٢,٩%	٢,٧%	شركة جزيرة سما للأزياء المحدودة
١٢,٣%	٢٦,٨%	(٠,٦%)	٢,٦%	٢,١%	٢,١%	شركة العبد الكريم القابضة
٢,٢%	٣٨,٦%	(٢٤,٦%)	٢,٤%	١,٧%	٢,٣%	شركة أباريل جروب (شركة ركن الجلديات للتجارة)
١٤,٩%	٤١,٩%	(٦,٩%)	١,٧%	١,٢%	١,٣%	شركة نسك ذ م م
(٠,٥%)	٢٣,٧%	(١٩,٩%)	١,٥%	١,٢%	١,٥%	شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه
٠,٥%	٦,٢%	(٦,٧%)	٤٤%	٤١,٤%	٤٤,٤%	أكبر ١٠ مساهمين في الإيرادات
(٠,٤%)	(٤,٤%)	٥,٣%	٥٦,٠%	٥٨,٦%	٥٥,٦%	أخرى
-	-	-	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	إجمالي الإيرادات

المصدر: معلومات الإدارة

## مجموعة الشايح

كانت مجموعة الشايح أكبر مساهم في الإيرادات في شركة عبد الله العثيم للاستثمار بمتوسط مساهمة ١١,٥٪ من إجمالي الإيرادات بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. وهي تدير العديد من العلامات التجارية التي تشمل بشكل أساسي إتش أند أم، فوت لوكير، فيكتوريا سيكرت، دبنهامز، ماذر كير، نكست، إلخ. لم تشهد الإيرادات تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

ارتفعت إيرادات العميل بنسبة ١١,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ٦٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٧٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة دخل الإيجارات من ٥٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وتعزى هذه الزيادة إلى الزيادة في الإيجار السنوي وفقاً لاتفاقيات الإيجار والنسبة المئوية من إيرادات الإيجارات لعام ٢٠١٩م المسجلة في عام ٢٠٢٠م.

## شركة لاندمارك العربية

تُعد شركة لاندمارك العربية ثاني أكبر مساهم في إيرادات شركة عبد الله العثيم للاستثمار بمتوسط مساهمة تبلغ نسبته ١٠,٠٪ من إجمالي الإيرادات في الفترة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. يقوم العميل بتشغيل العديد من العلامات التجارية ضمن محافظته مثل: انخفضت الإيرادات بنسبة ٢,٧٪ في عام ٢٠١٩م من ٦٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٦٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض متوسط المساحة المؤجرة من حوالي ٦٩,٥٣٧ متراً مربعاً في عام ٢٠١٨م إلى ٥٨,٨٩٥ متراً مربعاً في عام ٢٠١٩م. ويرجع ذلك إلى قيام شركة عبد الله العثيم للاستثمار بإخلاء مساحة مستأجرة من العميل للمضي قدماً في بناء السينما. تم تعويض أثر انخفاض الإشغال في عام ٢٠١٩م جزئياً عن طريق زيادة الإيجار لكل متر مربع من ٨٩٢ لكل متر مربع في عام ٢٠١٨م إلى ١,٠٢٥ ريال سعودي لكل متر مربع في عام ٢٠١٩م.

كما انخفضت إيرادات العميل بنسبة ٢٠,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ٦٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤٨,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض المساحة المؤجرة من ٥٨,٨٩٥ متراً مربعاً في عام ٢٠١٩م إلى ٥٧,٦٩١ متراً مربعاً في عام ٢٠٢٠م، كما ساهم انخفاض الإيجار لكل متر مربع من ١,٠٢٥ ريال سعودي للمتر المربع في عام ٢٠١٩م إلى ٩٦٠ ريالاً سعودياً للمتر المربع في عام ٢٠٢٠م في الانخفاض.

## شركة عبد الله العثيم للترفيه

وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة عبد الله العثيم للاستثمار والتي تدير العديد من مراكز الترفيه العائلي في جميع أنحاء المملكة في مراكز التسوق التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار. (راجع قسم «تقسيم الإيرادات بين الأطراف ذات الصلة وغير ذات الصلة» للحصول على التفاصيل).

## شركة أسواق عبد الله العثيم

شركة أسواق عبد الله العثيم هي مساهم في شركة عبد الله العثيم للاستثمار بنسبة ١٣,٦٥٪ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. (راجع قسم «تقسيم الإيرادات بين الأطراف ذات الصلة وغير ذات الصلة» للحصول على مزيد من التفاصيل).

## شركة عبد الله العثيم للزبائن

استحوذت شركة عبد الله العثيم للاستثمار على ١٠٠,٠٪ من حقوق الملكية في شركة عبد الله العثيم للزبائن من شركة عبد الله العثيم القابضة في ٠١ يناير ٢٠١٨م. (راجع قسم «تقسيم الإيرادات بين الأطراف ذات الصلة وغير ذات الصلة» للحصول على مزيد من التفاصيل).

## شركة جزيرة سماء للزبائن المحدودة

ظل العميل سادس أكبر مساهم بمتوسط مساهمة بنسبة ٢,٩٪ من إجمالي الإيرادات بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. يقوم العميل بتشغيل العلامات التجارية «تاغ ريد» و«توينتي فور» في مختلف المراكز التجارية التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت الإيرادات بنسبة ٨,٤٪ من ١٥,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٧,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة المساحة المؤجرة من ١٣,٥٤١ متراً مربعاً في عام ٢٠١٨م إلى ١٣,٨٢٥ متراً مربعاً في عام ٢٠١٩م. بالإضافة إلى ذلك، ساهم ارتفاع الإيجار السنوي في ثلاثة من العقود الحالية أيضاً في تحقيق إيرادات إضافية في عام ٢٠١٩م.

لم تشهد الإيرادات تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م حيث لم يكن هناك تغيير في المساحة المؤجرة والإيجار لكل متر مربع بين الفترتين.

## شركة العبد الكريم القابضة

يقوم العميل بتشغيل العديد من العلامات التجارية ضمن محافظته مثل بلو إيج، شارانغا، رينا، زي أكسيسوري، إلخ. لم تشهد الإيرادات تقلبات جوهرية بين ٢٠١٨م و٢٠١٩م. ارتفعت الإيرادات بنسبة ١١,٨٪ في عام ٢٠٢٠م، من ١٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٣,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وتعزى الزيادة إلى زيادة الإيجار لكل متر مربع من ١,٦٤٤ ريال سعودي للمتر المربع في عام ٢٠١٩م إلى ١,٨٣٨ ريال سعودي لكل متر مربع في عام ٢٠٢٠م، في حين ظلت المساحة المؤجرة كما هي عند ٧,٣٩٠ ريال سعودي في كل من ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

## شركة أباريل جروب (شركة ركن الجدييات للتجارة)

يقوم العميل بتشغيل العديد من العلامات التجارية في مولات شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتي تشمل بشكل أساسي؛ كروكس وتيم هورتنز وإنجلوت وسكتشرز ونادي بولو بفرلي هلز وايرويوستال وشركة آفليتس وديون وغيرها. انخفضت الإيرادات بنسبة ٢٤,٣٪ في عام ٢٠١٩م من ١٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض المساحة المؤجرة من ٦,٧٠٥ متر مربع في ٢٠١٨م إلى ٦,٥٤٣ مترًا مربعًا في ٢٠١٩م بسبب إغلاق بعض العلامات التجارية في ٢٠١٩م.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٢,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ١٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة المساحة المؤجرة من ٦,٥٤٣ مترًا مربعًا في عام ٢٠١٩م إلى ٨,٢٣٥ مترًا مربعًا في عام ٢٠٢٠م.

## شركة نسك ذ م

تدير العديد من الامتيازات والعلامات التجارية للأزياء من الأقاليم الأمريكية والأوروبية والتي تتعامل في الملابس مثل البدلات الرسمية وملابس الأسرة والأطفال والملابس الداخلية النسائية.

وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت الإيرادات بنسبة ٦,٦٪ من ٧,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى إنهاء عقد واحد في نهاية عام ٢٠١٨م؛ لذا تمت إزالة تأثيرها في عام ٢٠١٩م. ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٥,١٪ في عام ٢٠٢٠م من ٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى تجديد ٦ عقود في شهر أكتوبر من عام ٢٠٢٠م، مما أدى إلى زيادة قدرها ١,٧ مليون ريال سعودي.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه

ساهم العميل بمتوسط ١,٤٪ من إجمالي الإيرادات التي حققتها شركة عبد الله العثيم للاستثمار بين ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. تعمل في العديد من العلامات التجارية بما في ذلك؛ مونسون، سويت بلانكو، ألدو أكسيسوريز، بول أند بير، إلخ. انخفضت الإيرادات بنسبة ١٩,٦٪ في عام ٢٠١٩م من ٨,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويرجع ذلك أساسًا إلى انخفاض المساحة المؤجرة من ٥,٢٢٠ مترًا مربعًا في عام ٢٠١٨م إلى ٤,٢٦٤ مترًا مربعًا في عام ٢٠١٩م بسبب إغلاق بعض المنافذ من قبل العميل.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٩,٠٪ في عام ٢٠٢٠م، من ٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة الإيجار لكل متر مربع من ١,٦٢١ ريال سعودي لكل متر مربع في عام ٢٠١٩م إلى ١,٨٦٤ ريال سعودي لكل متر مربع في عام ٢٠٢٠م. قابل ذلك انخفاض المساحة المؤجرة من ٤,٢٦٤ مترًا مربعًا في عام ٢٠١٩م إلى ٤,٠٦٨ مترًا مربعًا في عام ٢٠٢٠م.

## تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة

يقدم الجدول التالي نظرة عامة عن تقسيم إيرادات شركة عبد الله العثيم للاستثمار حسب الأطراف ذات الصلة وغير المرتبطة بالسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٢): تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة (إجمالي)

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
	<b>الطرف ذو العلاقة</b>					
(٤,٦)٪	(٢,٦)٪	(٦,٦)٪	٣١,٤	٣٢,٢	٣٤,٥	شركة عبد الله العثيم للترفيه
(٣,٢)٪	٣٨,٨٪	(٣٢,٧)٪	٢٥,٠	١٨,٠	٢٦,٧	شركة أسواق عبد الله العثيم
(٥,٥)٪	(٤,٢)٪	(٦,٧)٪	١٧,٣	١٨,٠	١٩,٣	شركة عبد الله العثيم للأزياء
٦,٢٪	(٠,٩)٪	١٣,٩٪	٥,٢	٥,٣	٤,٦	شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية
(٣,٨)٪	٧,٣٪	(١٣,٧)٪	٧٨,٨	٧٣,٥	٨٥,١	إجمالي الدخل
(١,١)٪	(٤,٨)٪	٢,٧٪	٤٩٢,٥	٥١٧,٦	٥٠٣,٨	الطرف غير ذي العلاقة
(١,٥)٪	(٣,٣)٪	٠,٤٪	٥٧١,٤	٥٩١,١	٥٨٩,٠	<b>إجمالي الإيرادات</b>

المصدر: معلومات الإدارة

## شركة عبدالله العثيم للترفيه

شركة عبدالله العثيم للترفيه هي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة عبد الله العثيم للاستثمار وتشارك في تشغيل مراكز الترفيه العائلي. سفوري لاند، فابي لاند، مدينة الثلج، أكشن زون، سبلاش إلخ. استأجرت الشركة التابعة مساحة لتشغيل مراكز الترفيه العائلي في مراكز التسوق التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار. احتلت الأطراف ذات العلاقة ما معدله ١٣,٢٪ من إجمالي صافي المساحة القابلة للتأجير في مختلف المراكز التجارية التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار.

انخفضت الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٤,٦٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م من ٣٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض المساحة المؤجرة من ٦١,٩٦٦ مترًا مربعًا في عام ٢٠١٨م إلى ٥٩,٦٢٧ مترًا مربعًا في عام ٢٠٢٠م نتيجة لتحرير مساحة معينة من الطرف ذي الصلة لمشروع السينما.

## شركة أسواق عبد الله العثيم

وتأتي الإيرادات من تأجير مساحات للطرف ذي العلاقة لتشغيل محلات الهايبر ماركت في شركة عبد الله العثيم للاستثمار في المراكز التجارية التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار. احتلت الأطراف ذات العلاقة ما معدله ٨,٨٪ من إجمالي صافي المساحة القابلة للتأجير في مختلف المراكز التجارية التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار.

وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت الإيرادات بنسبة ٣٢,٧٪ من ٢٦,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٨,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى عدم تحقيق إيرادات راعية في عام ٢٠١٩م مقارنة بمبلغ ٧,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٨,٨٪ في عام ٢٠٢٠م من ١٨,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٢٥,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة الإيجار لكل متر مربع من ١,٦٣١ ريال سعودي لكل متر مربع في عام ٢٠١٩م إلى ١,٨٦٤ ريال سعودي لكل متر مربع في عام ٢٠٢٠م. قابل ذلك انخفاض المساحة المؤجرة من ٣٩,٩٦٣ مترًا مربعًا في عام ٢٠١٩م إلى ٣٨,٨٩٠ مترًا مربعًا في عام ٢٠٢٠م. كما لم يكن هناك أي إيرادات للجهات الراعية في عام ٢٠٢٠م.

## شركة عبد الله العثيم للزبائن

تم الاستحواذ على شركة عبد الله العثيم للزبائن بنسبة ١٠٠٪ من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار في ٠١ يناير ٢٠١٨م من شركة عبد الله العثيم القابضة. تدير الشركة التابعة علامات تجارية مختلفة في المملكة بموجب اتفاقيات امتياز. تمثل إيرادات العميل الإيجار الذي تتقاضاه شركة عبد الله العثيم للاستثمار عن المنافذ المؤجرة في المراكز التجارية التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار. احتلت الأطراف ذات العلاقة ما معدله ٤,١٪ من إجمالي صافي المساحة القابلة للتأجير في مختلف المراكز التجارية التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار.

انخفضت الإيرادات بنسبة ٥,٥٪ بين عام ٢٠١٨م من ١٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض المساحة المؤجرة من ١٦,٨٨٠ مترًا مربعًا في ٢٠١٨م إلى ١٤,١٢٠ مترًا مربعًا في ٢٠٢٠م بسبب خروج العلامات التجارية في محفظتها مما أدى إلى إغلاق المنافذ.

## شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية

هذا الكيان مملوك بنسبة ١٠٠٪ لشركة عبد الله العثيم للاستثمار ويعمل في تشغيل العديد من منافذ بيع الأطعمة والمشروبات المؤجرة في مراكز التسوق التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار. احتلت الأطراف ذات العلاقة ما معدله ٠,٥٪ من إجمالي صافي المساحة القابلة للتأجير في مختلف المراكز التجارية التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار.

ارتفعت إيرادات الشركة التابعة بنسبة ١٣,٩٪ في عام ٢٠١٩م من ٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة المساحة المؤجرة من ٢,٢٤٦ مترًا مربعًا في عام ٢٠١٨م إلى ٢,٥٤٠ مترًا مربعًا في عام ٢٠١٩م. ولم تشهد الإيرادات تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

## ٣٠-٤-0-٦ تكلفة المبيعات

يوضح الجدول التالي تكلفة مبيعات شركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٣): تكلفة المبيعات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠ مدققة	٢٠١٩ مدققة	٢٠٢٠ مدققة	٢٠١٩ مدققة	٢٠١٨ مدققة	
						<b>تكلفة الإيرادات</b>
	(٨.٤)٪	(٤.٨)٪	٥٧,٣	٦٠,٢	٦٨,٣	استهلاك
	(٩.٥)٪	(٢٢,٦)٪	٣٩,٧	٥١,٣	٤٨,٤	منافع عامة
	(٤.٢)٪	(٢١,٩)٪	٢٥,٦	٣٢,٨	٢٧,٩	رواتب موظفين ومنافع أخرى
		(٢٦,٣)٪	٢٧,١	٣٦,٨	-	مصاريف استهلاك- عقود إيجار
	(٩,٩)٪	(١٨,٢)٪	١٢,٢	١٤,٩	١٥,٠	خدمات تعهيد
	١,٨٪	١٩,٢٪	٨,٢	٦,٨	٧,٩	صيانة
	(٩٦,٦)٪	لا ينطبق	٠,١	-	٤٦,٩	إيجار
	(٣٥,٢)٪	(٤٣,٣)٪	٤,٤	٧,٨	١٠,٥	أخرى
	(١١,٩)٪	(١٧,٢)٪	١٧٤,٥	٢١٠,٦	٢٢٤,٩	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

يتعلق الاستهلاك بالعقارات الاستثمارية (المباني والآلات والمعدات والأثاث والتجهيزات وتحسينات العقارات المستأجرة) والأصول الثابتة (المعدات وأجهزة الكمبيوتر وغيرها) لشركة عبد الله العثيم للاستثمار. انخفض الاستهلاك بنسبة ١١,٩٪ في عام ٢٠١٩م من ٦٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٦٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض استهلاك الآلات والمعدات بمبلغ ١٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. تم استهلاك أصول مختلفة بالكامل في عام ٢٠١٨م. لذلك، لم يتم احتساب استهلاك لهذه الأصول في عام ٢٠١٩م. انخفض الاستهلاك بنسبة ٤,٨٪ من ٦٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الانخفاض في صافي القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية القابلة للاستهلاك.

تمثل المنافع العامة مصاريف الكهرباء والمياه والغاز المتكبدة خلال العام. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت التكلفة بنسبة ٦,٠٪ من ٤٨,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٥١,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، نتج هذا بشكل أساسي عن زيادة سعر وحدة الكهرباء من قبل الشركة السعودية للكهرباء في عام ٢٠١٩م. انخفضت التكلفة بنسبة ٢٢,٦٪ في عام ٢٠٢٠م من ٥١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. نتج هذا بشكل أساسي عن إغلاق مراكز التسوق لمدة ٣ أشهر بسبب تفشي جائحة كوفيد، وبالتالي تم تخفيض جميع المرافق في عام ٢٠٢٠م مقارنة بعام ٢٠١٩م. علاوة على ذلك، قدمت الحكومة دعمًا لتفقات الكهرباء، مما أدى إلى انخفاض تكلفة الكهرباء.

تمثل رواتب الموظفين والمزايا الأخرى التعويضات المدفوعة لموظفي التشغيل. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت التكلفة بنسبة ١٧,٦٪ من ٢٧,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٣٢,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، نتج هذا بشكل أساسي عن زيادة عدد الموظفين التشغيليين من ٤٥٢ في عام ٢٠١٨م إلى ٤٧١ في عام ٢٠١٩م. علاوة على ذلك، ساهمت الزيادات السنوية في رواتب الموظفين الحاليين في زيادة المصاريف في ٢٠١٩م. انخفضت التكلفة بنسبة ٢١,٩٪ في ٢٠٢٠م من ٣٢,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٢٥,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. نتج هذا بشكل أساسي عن انخفاض عدد الموظفين مما أدى إلى انخفاض الرواتب ونهاية الخدمة المقدمة. علاوة على ذلك، حيث كان هناك دعم بنسبة ٦٠٪ من برنامج سند للموظفين السعوديين خلال جائحة فيروس كورونا، تم تخفيض المصروفات إلى ٤٠٪ فقط من التكلفة وتم دفع الباقي للموظفين السعوديين مباشرة من قبل الحكومة.

مصروفات الاستهلاك - تم الاعتراف بعقود الإيجار في عام ٢٠١٩م نتيجة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. تعترف شركة عبد الله العثيم للاستثمار بحق استخدام الأصول في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس حق استخدام الأصول بالتكلفة، ناقصًا أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس لالتزامات الإيجار. يتم استهلاك أصول حق الاستخدام هذه على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر ومدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. وقد اعترفت شركة عبد الله العثيم للاستثمار بمبلغ قدره ٣٦,٨ مليون ريال سعودي كتحميل استهلاك لعام ٢٠١٩م مقابل أصول حق الاستخدام. قبل عام ٢٠١٩م، تم الاعتراف بالمصروفات كمصروفات إيجار كبنء منفصل في تكلفة المبيعات. في عام ٢٠٢٠م، كان هناك إعفاء إيجار (إعفاء متعلق بكوفيد -١٩) بقيمة ٩,٣ مليون ريال سعودي من التزامات الإيجار مما أدى إلى تقليل المبلغ القابل للاستهلاك لأصل حق الاستخدام على حساب الإعفاء المشترك المقدم بشكل أساسي على إيجار الدمام مول.

تمثل خدمات الاستعانة بمصادر خارجية (خدمات تعهيد) تكلفة العمالة المؤقتة التي تم الحصول عليها من مورد قوى عاملة تابع لطرف ذي صلة. شركة عبد الله العثيم للاستثمار لديها اتفاقية مع شركة أساسات النقل (شركة تابعة) لتوفير عمالة خارجية. خلال عام ٢٠١٩م، عرض المراجعون التكلفة كبنء منفصل وأعادوا بيان أرقام المقارنة. قبل عام ٢٠١٩م، كانت التكلفة تُدرج كجزء من الرواتب والمزايا. ولم تشهد المصاريف تقلبات

جوهريه في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفضت خدمات التعهيد بنسبة ١٨,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ١٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، ويرجع ذلك أساساً إلى إغلاق مراكز التسوق لمدة ٣ أشهر، لذلك تم التفاوض على خصم مع المورد لتقليل التكلفة.

تشمل تكلفة الصيانة المصاريف المتكبدة على إصلاح وصيانة مراكز التسوق. قامت شركة عبد الله العثيم للاستثمار بالاستعانة بمصادر خارجية لخدمات الصيانة لبايعين مختلفين من بينهم: تكييف الهواء، ونظام الغاز المركزي، وصيانة الأنظمة، والأبواب الأوتوماتيكية، والسلالم المتحركة، والمصاعد، ونظام إنذار الحريق، وما إلى ذلك بشكل عام، لم يكن هناك أي تغيير بين ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٠م. ارتفعت تكلفة الصيانة بمعدل نمو سنوي مركب ٨,٨٪ من ٧,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٨,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وقوبلت هذه الزيادة جزئياً بانخفاض تكلفة عقود الصيانة السنوية مدفوعاً بتوفير الخصومات من قبل البائعين. علاوة على ذلك، أدخلت الإدارة تدابير تحسين التكلفة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م من أجل إدارة الأصول بفعالية مما أدى إلى انخفاض تكاليف الصيانة.

الإيجار مرتبط بشكل أساسي بالإيجار الذي تدفعه شركة عبد الله العثيم للاستثمار مقابل الأراضي المؤجرة والمول المؤجرة وسكن الموظفين. تضمنت المصاريف بشكل رئيسي الإيجار المدفوع لمول الدمام المملوك لشركة أسواق عبد الله العثيم (مساهم). قامت شركة عبد الله العثيم للاستثمار بتأجير المول بتكلفة إيجارية سنوية قدرها ٣٤,٩ مليون ريال سعودي. بالإضافة إلى ذلك، تقوم شركة عبد الله العثيم للاستثمار بدفع تكلفة إيجار سنوي بقيمة ١١,١ مليون ريال سعودي لجزء من أرض الربوة مول المملوكة لطرف ثالث. وتم الاعتراف بالإيجار اعتباراً من عام ٢٠١٩م فصاعداً وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، وتم تحميل تلك المصاريف عن طريق استهلاك أصول حق الاستخدام المرسمة على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

تشمل التكاليف الأخرى بشكل أساسي التبرعات ونفقات التنظيف والتأمين والنقل والغرامات والمخالفات والرسوم الحكومية وتراخيص الفروع واللوازم المكتبية وتكلفة الزي الرسمي للعمال ومصاريف متنوعة أخرى. انخفضت التكلفة بمعدل نمو سنوي مركب ٣٥,٢٪ من ١٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وقد نتج هذا بشكل أساسي عن انخفاض الغرامات والمخالفات ورسوم التصاريح والتجديد.

## ٤-٤-٠-٦ مصاريف بيع وتوزيع

يوضح الجدول التالي مصاريف البيع والتوزيع لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٤): مصاريف بيع وتوزيع

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
(١٥,١)٪	(٦١,١)٪	٨٥,٤٪	٥,٢	١٣,٤	٧,٢	دعاية وإعلان
٢٢,٧٪	(٤,٥)٪	٥٧,٦٪	٣,٢	٣,٤	٢,١	رواتب موظفين ومنافع أخرى
(١٤,٣)٪	(٩,٥)٪	(١٨,٨)٪	٠,١	٠,١	٠,١	استهلاك
(٣٠,٢)٪	(٥٧,٦)٪	١٤,٩٪	٠,١	٠,٣	٠,٣	أخرى
(٥,٩)٪	(٤٩,٧)٪	٧٦,٠٪	٨,٧	١٧,٢	٩,٨	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

يشمل الإعلان تكلفة التسويق على وسائل الإعلام والصحافة، ونفقات الطباعة، وتسويق الهدايا والفعاليات، والنفقات المتكبدة على تنظيم المهرجانات في مراكز التسوق التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار ونفقات الاستشارات. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت المصاريف بنسبة ٨٥,٤٪ من ٧,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٣,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، نتج هذا بشكل أساسي عن زيادة تكلفة الفعاليات التسويقية من ٣,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. نظمت شركة عبد الله العثيم للاستثمار العديد من الفعاليات التسويقية في عام ٢٠١٩م والتي تشمل بشكل أساسي الكوبونات المجانية والسيارات المجانية والسيرك الأفريقي والصيني وما إلى ذلك. انخفضت هذه الأحداث بنسبة ٦١,١٪ في عام ٢٠٢٠م من ١٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. كان السبب الرئيسي هو القيود التي فرضها جائحة كوفيد مما أدى إلى حملات تسويقية أقل.

تشمل رواتب الموظفين والمزايا الأخرى الرواتب والمزايا المدفوعة لموظفي المبيعات والتسويق. ارتفعت المصروفات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٢,٧٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى زيادة عدد الموظفين وفقاً لخطة القوى العاملة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كتكلفة بديلة.

يتعلق الاستهلاك بشكل أساسي بالشاشات الإلكترونية واللوحات الإعلانية المثبتة في مراكز التسوق لأغراض التسويق. لم تشهد مصاريف الإهلاك تقلبات جوهريه بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.



يمثل البعض الآخر بشكل أساسي المصاريف المتعلقة بسفر العمل، والترفيه والضيافة، ونفقات الاشتراك. انخفضت هذه النفقات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٢٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. تتقلب هذه النفقات تبعاً لمتطلبات شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتي قد تختلف من سنة إلى أخرى.

## ٥-٤-٠-٦ المصاريف العمومية والإدارية

يوضح الجدول التالي المصاريف الإدارية والعمومية لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٥): المصاريف العمومية والإدارية

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٠م	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
١١٤,٢٪	٦٧,٩٪	١٧٣,٣٪	١٠١,٣	٦٠,٣	٢٢,١	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(٣,١)٪	(١٢,٦)٪	٧,٥٪	٢٠,٥	٢٣,٥	٢١,٨	رواتب موظفين ومنافع أخرى
(٦٢,٥)٪	(٩٣,٦)٪	١٢٠,٧٪	٠,٤	٦,٠	٢,٧	أتعاب مهنية
١٣,٣٪	(١١,٨)٪	٤٥,٦٪	٢,٨	٣,١	٢,١	استهلاك
	١٨,٢٪	لا ينطبق	٠,٦	٠,٥	-	مصاريف استهلاك- عقود إيجار
(١٠٠,٠)٪	(١٠٠,٠)٪	(٤,٠)٪	-	٠,٩	١,٠	تأمينات
(١٠٠,٠)٪	(١٠٠,٠)٪	٧,٣٪	-	٠,٩	٠,٨	التوظيف
(١٠,٥)٪	(١٥,٠)٪	(٥,٧)٪	٠,٧	٠,٨	٠,٩	التراخيص
٤٣,٤٪	٨٥,٩٪	١٠,٧٪	٠,٧	٠,٤	٠,٣	صيانة
(٣,٢)٪	(٠,٦)٪	(٥,٨)٪	٠,١	٠,١	٠,٢	التعهيد
(١٠٠,٠)٪	(١٠٠,٠)٪	(٨٥,٨)٪	-	٠,١	٠,٨	إيجار
	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	المخصصات
١,٣٪	(٢٣,٩)٪	٣٣,٦٪	٤,٧	٦,١	٤,٥	أخرى
٥١,٦٪	٢٨,١٪	٧٩,٤٪	١٣١,٧	١٠٢,٨	٥٧,٣	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

يشتمل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصص الخصم للعملاء، وتتعلق الخسائر الائتمانية المتوقعة بالذمم المدينة المشكوك في تحصيلها المحسوبة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. خلال عام ٢٠١٩م، صنّف المراجعون مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كجزء من المصاريف العمومية والإدارية وأعادوا بيان أرقام المقارنة. ارتفع مخصص مصروفات الديون المشكوك في تحصيلها بنسبة ١٧٣,٣٪ في عام ٢٠١٩م من ٢٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٦٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة إجمالي الذمم المدينة من ١٥٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢١٤,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كانت الزيادة في الذمم المدينة بسبب التأخير في التحصيل من المستأجرين نتيجة مفاوضات الخصم المطولة. وزادت المصروفات بنسبة ٦٧,٩٪ في عام ٢٠٢٠م من ٦٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٠١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وتعزى الزيادة في الذمم المدينة إلى التأخير في التحصيل من المستأجرين، كما تضاعفت مبيعات الأيام المستحقة تقريباً من ١٤٢ يوماً في ٢٠١٩م إلى ٢٩٠ يوماً في ٢٠٢٠م. إن مخصص الخصم للعملاء مشابه للديون المعدومة وله استحقاق في المصروفات المستحقة والالتزامات الأخرى. (راجع قسم «المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى» للحصول على مزيد من التفاصيل).

تشمل رواتب الموظفين والمزايا الأخرى الرواتب والمزايا المدفوعة للموظفين العموميين والإداريين بما في ذلك: المالية والموارد البشرية والإدارة والشركات وتقنية المعلومات وما إلى ذلك. انخفضت التكلفة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣,١٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م من ٢١,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى زيادة عدد الموظفين وفقاً لخطة القوى العاملة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كتكلفة بديلة.

الأتعاب المهنية المتعلقة بشكل أساسي بتكلفة المستشار القانوني والاستشاريين الفنيين والماليين والزكاة وأتعاب المراجعين الخارجيين. ارتفعت الرسوم بنسبة ١٢٠,٧٪ في عام ٢٠١٩م، من ٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. كان هذا بشكل أساسي على حساب التكاليف الإضافية المتكبدة للمستشار الفني والمستشار القانوني والمستشار المالي بسبب الاكتتاب العام المخطط لشركة عبد الله العثيم للاستثمار بالإضافة إلى التكلفة المتكبدة على التدقيق الخارجي للبيانات المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ سبتمبر ٢٠١٩م. كما انخفضت الرسوم بنسبة ٩٣,٦٪ في عام ٢٠٢٠م، من ٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك أساساً إلى حقيقة أنه في عام ٢٠١٩م، كان هناك العديد من الخدمات الاستشارية المتعلقة بما يلي، وهي:

أ. مشروع الأوركسترا - فرنسا؛

ب. المصاريف المتعلقة بالطرح العام الأولي؛

ج. الاستشارات القانونية.

في عام ٢٠١٩م، تم تحميل عدد قليل من التكاليف المتعلقة بالعرض العام الأولي على بيان الدخل بموجب الرسوم المهنية وتم عكس بعضها في عام ٢٠٢٠م، وبالتالي انخفضت رسوم عام ٢٠٢٠م مقارنة بعام ٢٠١٩م، بسبب الانعكاسات.

يتعلق الاستهلاك بشكل أساسي بالمعدات والأثاث والتركيبات والسيارات وتحسينات العقارات المستأجرة. ارتفعت مصروفات الاستهلاك بنسبة ٤٥,٦٪ في عام ٢٠١٩م، من ٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويرجع ذلك إلى إضافة ٣,٤ مليون ريال سعودي إلى الممتلكات والمعدات في عام ٢٠١٩م. انخفضت المصروفات بنسبة ١١,٨٪ في عام ٢٠٢٠م، من ٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. كان هذا بسبب التخلص من السيارة بمبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي.

تشمل تكلفة التأمين الأقساط المدفوعة للتأمين الصحي والمركبة والنقدية والتأمين ضد المسؤولية المدنية. ولم تشهد المصاريف تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. لم تكن هناك تكلفة تأمين في عام ٢٠٢٠م، وكان السبب الرئيسي هو تصنيف تكلفة التأمين من قبل المدققين في تكلفة المبيعات.

يمثل التوظيف بشكل أساسي الرسوم المدفوعة لشركة إدارة الموارد البشرية (طرف ذو صلة) لتوفير القوى العاملة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار. في عام ٢٠١٩م، قدّم المراجعون التكلفة كبنء منفصل وأعادوا بيان المقارنة. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت التكلفة بنسبة ٧,٣٪ من ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى هذا بشكل رئيسي إلى الزيادة الإجمالية في تكلفة العقد السنوية. لا توجد تكاليف توظيف متكبدة في ٢٠٢٠م.

تمثل التراخيص بشكل أساسي تكلفة تراخيص البرامج. ولم تشهد المصاريف تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

تتعلق تكلفة الصيانة بإصلاحات أجهزة الكمبيوتر والمركبات ونظام التبريد وما إلى ذلك. ارتفعت تكلفة الصيانة بنسبة ١٠,٧٪ في عام ٢٠١٩م، من ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. يتم إجراء الصيانة من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار على أساس الحاجة والتي قد تتقلب على أساس سنوي حسب المتطلبات. ارتفعت تكلفة الصيانة بنسبة ٨٥,٩٪ في عام ٢٠٢٠م، من ٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. يعود سبب الزيادة إلى الحاجة إلى مزيد من الصيانة لمكيفات الهواء والمبردات في مراكز التسوق في عام ٢٠٢٠م.

تتعلق مصاريف الاستعانة بمصادر خارجية (مصاريف خدمات التعهيد) بعقد خدمة الأمن. خلال عام ٢٠١٩م، فصل المدقق الخارجي تكلفة العقد (بخلاف تكلفة الموظفين) وقدّمها كبنء منفصل وأعاد بيان المقارنة. ولم تشهد المصاريف تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

تتعلق مصاريف الإيجار بعقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تشمل سكن الموظفين المستأجر من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار. تطبق شركة عبد الله العثيم للاستثمار إعفاء إقرار الإيجار قصير الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل للمباني التجارية وأماكن الإقامة والمكاتب (أي تلك الإيجارات التي لها مدة إيجار ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق إعفاء الاعتراف بعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة على عقود إيجار المباني التجارية والمسكن والمكاتب التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي). يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار الخاصة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. انخفضت مصاريف الإيجار بنسبة ٨٥,٨٪ في عام ٢٠١٩م، من ٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. نتج هذا بشكل أساسي عن إضافة أصل مؤجر بقيمة ٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م والذي تم الاعتراف به وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لعام ٢٠١٩م. في عام ٢٠٢٠م، لم تكن هناك مصاريف إيجار حيث تم تحويل جميع المصروفات كجزء من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في شكل إهلاك وفوائد.

تتعلق المخصصات بشكل أساسي بالقضايا القانونية الجارية مع العملاء والأطراف الأخرى. خلال جميع السنوات الثلاث بين ٢٠١٨م و٢٠٢٠م، تم تضمين هذه المخصصات كجزء من أحكام أخرى من قبل مراجع الحسابات الخارجي وأعدت المقارنة.

وتشمل الأخرى بشكل أساسي مصاريف الخدمة المشتركة والمرافق والمخصصات والإنترنت والاشتراكات واللوازم المكتبية والضيافة وما إلى ذلك. ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٣٣,٦٪ في عام ٢٠١٩م من ٤,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويرجع ذلك

في المقام الأول إلى زيادة نفقات الخدمات المشتركة (البنية التحتية، والموارد البشرية، وتقنية المعلومات، والتدقيق الداخلي، والخزانة، والشؤون القانونية، والإدارة، والتوظيف، وإدارة الأصول، وما إلى ذلك) بمبلغ ٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بسبب عدم تخصيص النفقات المشتركة للشركات التابعة (شركة عبد الله العثيم للترفيه، شركة عبد الله العثيم للأزياء وشركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية) بسبب قرار الإدارة الداخلي. انخفضت المصروفات بنسبة ٢٣,٩٪ في عام ٢٠٢٠م، من ٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. يعود السبب الرئيسي إلى تخفيض الرسوم المصرفية والتمويلية في عام ٢٠١٩م، حيث بلغت ٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م وانخفضت إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي فقط في عام ٢٠٢٠م.

## ٦-٤-٥-٦ الإيرادات الأخرى

يعرض الجدول التالي الإيرادات الأخرى لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٦): مصادر الدخل الأخرى

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م	(١٠٠,٠)٪	(١٧,٨)٪	-	٨,٦	١٠,٤	رسوم بين الشركات الشقيقة
	(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	-	٣,١	-	مطالبات عكس المخصصات
	لا ينطبق	لا ينطبق	١٨,٢	-	-	عكس الاستحقاق
	(١٠٠,٠)٪	١١,٦٪	-	٣,٢	٣,٠	تسويات العملاء
	لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٤	١,٢	-	أخرى
	١٦,٢٪	١٨,٦٪	١٨,٦	١٦,٣	١٣,٨	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تعترف شركة عبد الله العثيم للاستثمار بالدخل من الدخل من الإيجارات والإيرادات الأخرى بين الشركات.

مطالبات عكس المخصصات المتعلقة بمخصص الخسارة المعترف بها من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار في فترات سابقة لشركة سيك غاردن. نقلت شركة عبد الله العثيم للاستثمار حقوقها في الشركة التابعة لشركة عبد الله العثيم القابضة في عام ٢٠١٨م وألغيت الحكم في عام ٢٠١٩م.

عكس الاستحقاق في الإيرادات الأخرى هو عكس الإيجار المستحق المتعلق بمجمع المرفأ في الجبيل والذي تم إلغاؤه في عام ٢٠١٩م، وبالتالي تم عكس الالتزام في عام ٢٠٢٠م.

## ٧-٤-٥-٦ تكاليف التمويل

يوضح الجدول التالي تكلفة تمويل شركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٧): تكلفة التمويل

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م	(٢,٠)٪	٢٦,٢٪	٤٥,٧	٤٦,٦	٣٤,٢	أعباء مالية
	(٤,١)٪	لا ينطبق	٩,٥	٩,٩	-	مصاريف عمولة - عقود إيجارات
	(٨١,٠)٪	٦٥٣,٢٪	٠,٢	٠,٨	٠,١	رسوم بنكية
	(٢,٧)٪	(٣٤,٦)٪	٠,٣	٠,٥	٠,٣	تكلفة العمولة على التزامات المنافع
	٢٦,٧٪	٦٦,٨٪	٥٥,٧	٥٧,٩	٣٤,٧	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تتعلق الأعباء المالية بشكل رئيسي بالصكوك الإسلامية وقروض المرابحة. ارتفعت الأعباء المالية بنسبة ٣٦,٢٪ في عام ٢٠١٩م من ٣٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٤٨,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. نتج هذا بشكل أساسي عن زيادة قروض المرابحة بمبلغ ٩٤,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، بالإضافة إلى زيادة سعر الفائدة بين البنوك في سنغافورة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. وانخفضت هذه الأعباء المالية بنسبة ٢,٠٪ في عام ٢٠٢٠م، من ٤٦,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وقد نتج هذا في

المقام الأول عن سداد قرض الصكوك في أغسطس ٢٠٢٠م وتم تعويض ذلك عن زيادة قروض بنكية أخرى. ارتفعت القروض المصرفية (باستثناء الصكوك) من ٤٦٩,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١,٣٦٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

مصاريص عمولة - عقود إيجارات تمثل عقود الإيجار بشكل أساسي تكلفة التمويل على التزامات الإيجار المعترف بها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ الذي أصبح سارياً اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م. تم الاعتراف بمصروف قدره ٩,٩ مليون ريال سعودي و ٩,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م على التوالي. لم يتم تسجيل مثل هذه التكلفة في عام ٢٠١٨م.

تمثل الرسوم البنكية تكاليف المحملات المتكبدة في إطار المعاملات المصرفية والحصول على القروض. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت الرسوم بنسبة ٦٥٣,٢٪ من ٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، حصلت شركة عبد الله العثيم للاستثمار على تسهيلات إضافية بقيمة ١,٠ مليار ريال سعودي من مختلف البنوك في عام ٢٠١٩م لتسوية الصكوك القادمة في أغسطس ٢٠٢٠م. ظلت هذه التسهيلات غير مستخدمة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩م؛ ومع ذلك، تكبدت شركة عبد الله العثيم للاستثمار رسوماً بنكية إضافية في عام ٢٠١٩م. انخفضت الرسوم البنكية بنسبة ٨١٪ في عام ٢٠٢٠م، من ٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. كان السبب الرئيسي هو أنها تمثل رسوم ترتيبات القرض الأولية المطفأة على مدى فترة القرض، ونتيجة لتسوية هذه القروض، تم تخفيض المصروف أيضاً. (راجع قسم «التمويل» لمزيد من التفاصيل).

## ٦-٤-٨ الزكاة

يوضح الجدول التالي زكاة شركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٨): الزكاة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
١٧,٢٪	(٣٦,٣٪)	٧,٥٪	٩,١	١٤,٢	١٣,٢	الرصيد في بداية السنة
٢٢,٨٪	(٥٣,٢٪)	٢٧,٤٪	٤,٠	٨,٦	٦,٧	التكاليف خلال العام
١,٢٪	(٥٧,٢٪)	١٣٩,٧٪	(٥,٩)	(١٣,٧)	(٥,٧)	المدفوع خلال العام
٢٨,٨٪	(٢٠,٥٪)	(٣٦,٣٪)	٧,٢	٩,١	١٤,٢	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م

يتم احتساب الزكاة وفقاً للقواعد واللوائح الصادرة عن مصلحة الزكاة والضرائب والجمارك. ارتفع عبء الزكاة بنسبة ٢٧,٤٪ في عام ٢٠١٩م من ٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. نتج هذا بشكل أساسي عن زيادة وعاء الزكاة من ٢٦٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣١٦,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. انخفضت الزكاة إلى ٢٢٩,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مما أدى إلى انخفاض المحمل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

قدمت شركة عبد الله العثيم للاستثمار إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للسنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بشكل مستقل وحصلت على شهادات الزكاة ذات الصلة. قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك برفع الإقرارات الزكوية للأعوام ٢٠١٣م إلى ٢٠١٥م حيث زادت الالتزامات الزكوية بمبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي و ٦٨,٨٠٢ ريال سعودي و ٢,٢٩٧ ريال سعودي للسنوات ٢٠١٢م و ٢٠١٤م و ٢٠١٥م على التوالي. وافقت شركة عبد الله العثيم للاستثمار على الربط وسددت جميع الالتزامات المذكورة أعلاه.

الإقرارات الزكوية من ٢٠١٦م إلى ٢٠٢٠م مفتوحة ولم تتم مراجعتها بعد من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

## 9-ع-0-6 صافي الدخل

انخفض صافي الدخل بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٣٢,٠٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. علاوة على ذلك، انخفض هامش صافي الربح أيضًا من ٤٦,٨٪ في ٢٠١٨م إلى ٢٣,٤٪ في ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى زيادة قيمة الخصومات المقدمة للعملاء، بالإضافة إلى زيادة مخصص الديون المعدومة نتيجة التأخير في تحصيلها. يوضح الجدول التالي الخصومات والمخصصات للديون المعدومة المعترف بها خلال ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٩): التأثير على صافي الدخل

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٠م	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
١٩,٦٪	٩٠,٥٪	(٢٥,٠٪)	٧٤,٦	٣٩,٢	٥٢,٢	الخصومات
١١٤,٢٪	٦٧,٩٪	١٧٣,٣٪	١٠١,٣	٦٠,٣	٢٢,١	مخصص الديون المعدومة
٥٣,٩٪	٧٦,٨٪	٣٤,٠٪	١٧٥,٩	٩٩,٥	٧٤,٣	المجموع
			٣٠,٨٪	١٨,٠٪	١٢,٦٪	النسبة مئوية من إجمالي الإيرادات

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

## 0-0-6 قائمة الدخل - شركة عبد الله العثيم للترفيه (مودة)

يبين الجدول التالي قائمة الدخل لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٤٠): قائمة الربح والخسارة لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٠م	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٢١,١٪)	(٤٤,٥٪)	١٢,٢٪	١٦٣,٨	٢٩٥,٢	٢٦٣,٢	الإيرادات
(٠,٤٪)	(١١,٣٪)	١٢,٠٪	(١٦٤,٠)	(١٨٥,٠)	(١٦٥,٢)	تكلفة الإيرادات
	(١٠٠,٢٪)	١٢,٤٪	(٠,٢)	١١٠,٢	٩٨,٠	إجمالي الربح (الخسارة)
(٢,٧٪)	(٣٧,٧٪)	٥٢,١٪	(١٠,١)	(١٦,١)	(١٠,٦)	مصاريف بيع وتوزيع
(٣٦,٢٪)	(٥٣,٠٪)	(١٣,٤٪)	(٧,٩)	(١٦,٩)	(١٩,٥)	مصاريف عمومية وإدارية
	(١٢٣,٦٪)	١٣,٦٪	(١٨,٢)	٧٧,٢	٦٧,٩	الربح التشغيلي (الخسارة التشغيلية)
٢٣٣,٠٪	(١١,٥٪)	١,١٥٢,٢٪	(٥,٨)	(٦,٦)	(٠,٥)	تكاليف التمويل
١٥٧,٠٪	٣٠٣,٨٪	٦٣,٦٪	٢٠,٨	٥,٢	٣,٢	إيرادات أخرى
	(١٠٤,٢٪)	٧,٤٪	(٣,٢)	٧٥,٧	٧٠,٥	صافي الدخل (الخسارة) قبل الزكاة وضريبة الدخل
	(٦٤,٤٪)	لا ينطبق	(٠,٣)	(٠,٨)	-	ضريبة الدخل
(٥٤,٤٪)	(٧٠,٢٪)	(٢٩,٩٪)	(١,٠)	(٣,٢)	(٤,٦)	مخصص الزكاة
	(١٠٦,٢٪)	٨,٨٪	(٤,٤)	٧١,٧	٦٥,٩	صافي الدخل (الخسارة) للسنة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

دخل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ حيز النفاذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م، وقد قامت شركة عبد الله العثيم للترفيه بتقييم ترتيباتها التعاقدية للتأكد مما إذا كان العقد يتضمن إيجاراً عند بداية العقد. وفيما يخص جميع ترتيبات عقود الإيجار هذه، اعترفت شركة عبد الله العثيم للترفيه بحق استخدام أصول والتزامات عقود الإيجار باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. (راجع قسم «السياسات المحاسبية الهامة» للحصول على مزيد من التفاصيل حول معايير القياس والاعتراف). يوضح الجدول التالي تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على قائمة الدخل لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٤): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على قائمة الدخل

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		بالمليون ريال سعودي
٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٢٩,٥	٢٩,١	إطفاء حق استخدام أصول
٥,٨	٦,٦	تكلفة تمويل على التزامات عقود الإيجار
٤٥,٣	٤٥,٧	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م.

تتولد إيرادات شركة عبد الله العثيم للترفيه بصفة رئيسية من خلال العديد من مراكز الترفيه العائلي. ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٢,٢٪ من ٢٦٣,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٩٥,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع الإيرادات بمقدار ١٩,١ مليون ريال سعودي من مراكز فابي لاند للترفيه العائلي في السعودية وافتتاح مراكز جديدة للترفيه العائلي في عمان. انخفضت الإيرادات بنسبة ٤٤,٥٪ في عام ٢٠٢٠م من ٢٩٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٦٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعليق العمل في عدة مواقع لمدة ٩٨ يوماً خلال عام ٢٠٢٠م بسبب جائحة كوفيد ١٩.

وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ١٢,٠٪ من ١٦٥,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٨٥,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع تكاليف العمالة بمقدار ٨,٩ مليون ريال سعودي نتيجة لافتتاح مركزين جديدين من مراكز فابي لاند للترفيه العائلي في السعودية خلال عام ٢٠١٩م. انخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ١١,٣٪ في عام ٢٠٢٠م من ١٨٥,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٦٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض قدره ٩,٥ مليون ريال سعودي و٦,٦ مليون ريال سعودي من تكلفة العمالة والتكلفة التشغيلية المباشرة، على التوالي، مدفوعاً بشكل أساسي بتعليق العمل في عدة مواقع لمدة ٩٨ يوماً بسبب جائحة كوفيد ١٩ خلال عام ٢٠٢٠م.

تشمل مصاريف البيع والتوزيع تكلفة العمالة ومصاريف التسويق والرسوم المهنية وغيرها. ارتفعت المصاريف بنسبة ٥٢,١٪ في ٢٠١٩م من ١٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٦,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إدراج رسوم مهنية غير متكررة بمقدار ٨,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. انخفضت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٢٧,٧٪ في عام ٢٠٢٠م من ١٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض مصاريف التسويق بمقدار ٤,٩ مليون ريال سعودي.

تشمل المصاريف العمومية والإدارية تكاليف العمالة والمصاريف المشتركة والرسوم المهنية وغيرها. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت المصاريف بنسبة ١٣,٤٪ من ١٩,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٦,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع تكلفة العمالة بمقدار ٢,٤ مليون ريال سعودي. كما انخفضت المصروفات بنسبة ٥٣,٠٪ في عام ٢٠٢٠م من ١٦,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٧,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بمقدار ٢,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م.

تتعلق تكاليف التمويل بشكل أساسي بمصاريف فوائد الإيجار نتيجة لتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ «عقود الإيجار». وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ١,١٥٢,٢٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إدراج مصروف الفائدة المرتبط بعقد الإيجار نتيجة لتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ «عقود الإيجار». انخفضت تكاليف التمويل بنسبة ١١,٥٪ في عام ٢٠٢٠م من ٦,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى مراجعة عقود الإيجار لبعض المواقع في الإمارات وسلطنة عمان من طريقة الإيجار الثابت إلى الإيجار كنسبة مئوية من الإيرادات، وبالتالي تم شطبها من حسابات الأصول.

تشمل الإيرادات الأخرى بصفة أساسية الإيرادات الأخرى والأرباح/الخسائر المحققة من صرف عملات أجنبية. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت مصادر الدخل الأخرى بنسبة ٦٣,٦٪ من ٣,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تحقيق ربح من صرف عملات أجنبية بمقدار ٢,٩ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠م. ارتفعت مصادر الدخل الأخرى بنسبة ٣٠٣,٨٪ في عام ٢٠٢٠م من ٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٢٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى خصومات كوفيد ١٩ والتي بلغت ٢٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفع صافي الدخل بنسبة ٨,٨٪ من ٦٥,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٧١,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع الإيرادات. انخفض صافي الدخل بنسبة ١٠,٦٪ في عام ٢٠٢٠م من ٧١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى صافي خسارة قدره ٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الإيرادات.

## 1-0-0-6 مؤشرات الأداء الرئيسية

يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٤٢-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية لشركة عبد الله العثيم للترفيه

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية المالية</b>		
٤٣,٣%	٣٧,٢%	(٠,١%)
الهامش الإجمالي		
٢٥,٩%	٢٥,٠%	(٢,٧%)
هامش صافي الربح		
١٩,٨%	١٥,٧%	(٠,٧%)
العائد على الأصول (%)		
٢٥,٨%	٢٠,٠%	(١,١%)
العائد على حقوق الملكية (%)		
٠,٨	١,١	١,٠
النسبة الحالية		
٠,٣٠	٠,٢٨	٠,٧٤
مجموع الالتزامات إلى حقوق الملكية		
٢٧	٢٨	٣٠
أيام استحقاق تحصيل الذمم الدائنة		
٣٢	٤٣	٤٦
أيام استبقاء المخزون		
٤,٩	١٥,٤	١٦,٧
نسبة تحويل النقدية		
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية</b>		
٢٩	٣٧	٣٧
عدد مراكز الترفيه		
٤,١	٤,٧	٣,٠
إجمالي عدد الزوار (بالمليون)		
٦٣,٦	٦٢,٤	٥٣,٩
متوسط الإيرادات لكل عميل (مليون ريال سعودي)		

المصدر: معلومات الإدارة

ملحوظة:

١. هامش إجمالي الربح = إجمالي الربح للسنة / الإيرادات للسنة
٢. هامش صافي الربح = صافي الربح للسنة / الإيرادات للسنة
٣. العائد على الأصول = صافي الربح للسنة / الأصول في نهاية السنة
٤. العائد على حقوق الملكية = صافي الربح للسنة / حقوق الملكية في نهاية السنة
٥. النسبة المتداولة = إجمالي الأصول المتداولة في نهاية السنة / إجمالي الالتزامات المتداولة في نهاية السنة
٦. نسبة الدين إلى حقوق الملكية = إجمالي الالتزامات المتداولة في نهاية السنة / إجمالي حقوق الملكية في نهاية السنة
٧. أيام استحقاق الذمم الدائنة = (الحسابات التجارية مستحقة الدفع في نهاية السنة / تكلفة الإيرادات للسنة) x ٣٦٥
٨. أيام استبقاء المخزون = (المخزون في نهاية السنة / تكلفة الإيرادات للسنة) x ٣٦٥
٩. دورة تحويل النقد = أيام استبقاء المخزون - أيام استحقاق الذمم الدائنة



## ٢-0-0-٦ الإيرادات

تقدم شركة عبد الله العثيم للترفيه خدمات وخدمات ترفيهية من خلال مراكز الترفيه، حيث تبيع إلى العملاء نقداً بطاقات ألعاب ممغنطة قابلة لإعادة الشحن. وتخول البطاقات الممغنطة لحاملها الاستمتاع بخدمات الألعاب والركوب ويتم تسجيل النقد المستلم في وقت بيع البطاقات كإيرادات ألعاب غير مكتسبة (التزام العقد) ويتم الاعتراف بالإيرادات بمجرد أن يبدأ العميل في استخدام البطاقة. وبالتالي، يتم تسجيل الإيرادات عندما يتولى العملاء زمام التحكم في البضائع أو الخدمات.

تمنح أيضاً شركة عبد الله العثيم للترفيه للعملاء «نقاطاً إضافية» يتم استخدامها بنفس طريقة استخدام النقاط العادية المُشتراة. وينشأ عن هذه النقاط الإضافية التزام أداء منفصل حيث إنَّها توفر حقاً مادياً للعميل. ويتم تخصيص جزء من سعر المعاملة للنقاط الإضافية الممنوحة للعملاء بناءً على سعر البيع المستقل ذي الصلة ويتم الاعتراف به كالتزام من التزامات العقود حتى يتم استبدال النقاط. ويتم الاعتراف بالإيرادات عند استبدال العملاء للنقاط.

### الإيرادات حسب مراكز الترفيه العائلي

يبين الجدول التالي إيرادات شركة عبد الله العثيم للترفيه مقسمة حسب مراكز الترفيه العائلي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٤٣-٦): الإيرادات حسب مراكز الترفيه العائلي

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
١٨,٢٪	٣٢,٨٪	٠,٤٪	٩٤,٢	١٤٠,٣	١٤٠,٩	سفوري لاند
١٩,٥٪	٤٩,٢٪	٢٧,٨٪	٤٤,٧	٨٨,٠	٦٨,٩	فابي لاند
١٥,٢٪	٥٠,١٪	٤٤,٢٪	١٢,٢	٢٤,٤	١٧,٠	مدينة الثلج
٦٣,٣٪	٨٤,٥٪	١٢,٨٪	٣,٩	٢٥,١	٢٨,٨	إكستريم لاند
١٠٠,٠٪	١٠٠,٠٪	٢,٦٪	-	١,٥	١,٥	سبلاش ووتر بارك
٢١,٦٪	٣٥,٤٪	٤,٩٪	١,٥	٢,٣	٢,٤	أكشن زون
٩,٦٪	٥١,٩٪	١٥٠,٠٪	٣,٥	٧,٤	٢,٩	ماي تاون
٨٨,٥٪	٣٩,٣٪	٤٨٥,٢٪	٣,٨	٦,٣	١,١	إكستريم زون
٢١,١٪	٤٤,٥٪	١٢,١٪	١٦٣,٨	٢٩٥,٢	٢٦٣,٤	المجموع

المصدر: معلومات الإدارة

### سفوري لاند

منزته ترفيهه داخلي يقدم مجموعة متنوعة من الألعاب الترفيهية وألعاب الركوب، ويشمل على ألعاب الركوب الأوروبية وغيرها من الألعاب الترفيهية العائلية الجذابة وألعاب الركوب للأطفال وألعاب الجوائز وطلاء الوجه وصالون حلاقة للأطفال. يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لمركز الترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٤٤-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			سفوري لاند
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
١٠	١٠	١٠	(عدد) الفروع
١,٧	٢,٣	٢,٣	عدد الزوار (بالمليون)
٥٥,٤	٦١,٠	٦١,٣	متوسط حجم التذكرة لكل زائر (بالريال السعودي)
٤٦٤	٦٨٦	٦٧٠	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ولم تشهد الإيرادات تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفضت الإيرادات بنسبة ٣٢,٨٪ في عام ٢٠٢٠م من ١٤٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٩٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد الزوار بمقدار ٠,٦ مليون زائر نتيجة إغلاق وغلق مراكز التسوق خلال فترة الوباء.

## فاي لاند

يناسب مركز الترفيه العائلي المائل لجميع الفئات العمرية ويقدم العديد من ألعاب الركوب والمناطق الجذابة والألعاب الترفيهية. يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لمركز الترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٤٥-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فاي لاند
٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
مدققة	مدققة	مدققة	
١٢	١١	٨	عدد (عدد) الفروع
٠,٩	١,٦	١,٢	عدد الزوار (بالمليون)
٤٩,٧	٥٥,٠	٥٧,٤	متوسط حجم التذكرة لكل زائر (بالريال السعودي)
٤٥٤	١٣٨	٩٥	عدد (عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٧,٨٪ من ٦٨,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٨٨,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد الزوار بنسبة ٢٣,٨٪ لمراكز الترفيه العائلي الموجودة في السعودية والتي ساهمت في تحقيق إيرادات إضافية بقيمة ١١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. كما افتتح مركز جديد للترفيه العائلي خلال عام ٢٠٢٠م في عمان مما حقق إيرادات إضافية بمقدار ٨,٨ مليون ريال سعودي. انخفضت الإيرادات بنسبة ٤٩,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ٨٨,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد الزوار بمقدار ٠,٧ مليون زائر نتيجة إغلاق مراكز التسوق خلال فترة الوباء. علاوة على ذلك، ساهم الانخفاض في متوسط حجم التذكرة لكل زائر من ٥٥,٠ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤٩,٧ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م أيضاً في انخفاض الإيرادات.

## مدينة الثلج

مركز ترفيهي يوفر بيئة ثلجية ويقدم أنواع عديدة من الأنشطة للأطفال والكبار. يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لمركز الترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٤٦-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مدينة الثلج
٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
مدققة	مدققة	مدققة	
٢	٢	١	عدد (عدد) الفروع
٠,١	٠,٢	٠,١	عدد الزوار (بالمليون)
١٢٢,٠	١٢٢,٢	١٦٩,٥	متوسط حجم التذكرة لكل زائر (بالريال السعودي)
١٥٦	٦٢	٧٥	عدد (عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٤٤,٢٪ من ١٧,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٤,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح مركز ترفيه عائلي جديد لمدينة الثلج في مصر، مما حقق إيرادات إضافية بمقدار ٥,١ مليون ريال سعودي. انخفضت الإيرادات بنسبة ٥٠,١٪ في عام ٢٠٢٠م من ٢٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد الزوار بمقدار ٠,١ مليون في عام ٢٠٢٠م بسبب إغلاق مراكز ترفيه عائلي خلال جائحة كوفيد ١٩.

## إكستريم لاند

يقع المركز الترفيهي في قطر ويقدم أنشطة وألعاب متعددة.

الجدول رقم (٤٧-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			إكستريم لاند
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
١	١	١	(عدد) الفروع
٠,٠٤	٠,٢	٠,٢	عدد الزوار (بالمليون)
٩٦,٩	١٢٥,٤	١٤٣,٩	متوسط حجم التذكرة لكل زائر (بالريال السعودي)
٥٨	٤٨	٥٨	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

انخفضت الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣,٢٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م، من ٢٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك إلى انخفاض الإقبال من ٠,٢ مليون زائر في ٢٠١٨م إلى ٤٣,٥٥٠ زائرًا في عام ٢٠٢٠م. لوحظ انخفاض كبير في عام ٢٠٢٠م بسبب التباطؤ في الاقتصاد نتيجة انتشار كوفيد ١٩.

## سبلاش ووتر بارك

منتزه خارجي للألعاب المائية يقع في العثيم مول بالدمام ويقدم مجموعة متنوعة من ألعاب الركوب المائية والألعاب الترفيهية. يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لمركز الترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٤٨-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			سبلاش ووتر بارك
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
-	١	١	(عدد) الفروع
-	٠,٠٣	٠,٠٣	عدد الزوار (بالمليون)
-	٤٨,٥	٤٩,٨	متوسط حجم التذكرة لكل زائر (بالريال السعودي)
-	٤	٨	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ولم تشهد الإيرادات تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفضت الإيرادات بنسبة ١٠٠,٠٪ في عام ٢٠٢٠م من ١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى صفر في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق مركز الترفيه العائلي في ٢٠١٩م من قبل شركة عبد الله العثيم للترفيه.

## أكشن زون

يقدم العديد من الأنشطة والألعاب التي تشمل: البولنج، والرمية والتصويب، والبلياردو، وتنس الطاولة ومختلف ألعاب الكمبيوتر.

يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لمركز الترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٤٩-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			أكشن زون
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢	٢	٢	(عدد) الفروع
٠,١	٠,١	٠,١	عدد الزوار (بالمليون)
١٤,٧	٢٢,٧	٢٣,٩	متوسط حجم التذكرة لكل زائر (بالريال السعودي)
١٣	٢٠	٢٢	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ولم تشهد الإيرادات تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفضت الإيرادات بنسبة ٤,٤٪ في عام ٢٠٢٠م من ٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض متوسط حجم التذكرة لكل زائر بمقدار ٨ ريال سعودي مدفوعاً بانخفاض الإنفاق من قبل العملاء نتيجة كوفيد-١٩.

## ماي تاون

يتكون من مركز صغير للتعليم والترفيه وبنية للألعاب وأنشطة أخرى. يحتوي ماي تاون على ثلاثة عناصر:

- بنية للألعاب الترفيهية - تقدم مجموعة متنوعة من أنشطة الألعاب بما في ذلك ألعاب الشرائح والترامبولين ومسارات الحواجز وتسلق الحوائط
- منتزه التعليم الترفيهي - وهو منتزه تفاعلي للتعليم والترفيه
- متحف العلوم

يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لمركز الترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٥٠-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ماي تاون
٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
مدققة	مدققة	مدققة	
٦	٦	٥	(عدد) الفروع
٠,١	٠,٢	٠,٢	عدد الزوار (بالمليون)
٣٥,٤	٣٦,٨	١٤,٧	متوسط حجم التذكرة لكل زائر (بالريال السعودي)
٤٥	٨	١٤	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٥٠,٠٪ من ٢,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد الزوار لمراكز الترفيه العائلي في مصر والتي ساهمت في زيادة الإيرادات بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م بالإضافة إلى افتتاح مركز جديد. علاوة على ذلك، ساهمت الزيادة الإجمالية في متوسط حجم التذكرة لكل زائر من ١٤,٧ ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣٦,٨ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م أيضاً في زيادة الإيرادات. انخفضت الإيرادات بنسبة ٥١,٩٪ في عام ٢٠٢٠م من ٧,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد الزوار بمقدار ٠,١ مليون بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م مدفوعاً بإغلاق وغلغق مراكز للترفيه العائلي خلال فترة الحظر بسبب جائحة كوفيد-١٩.

## إكستريم زون

منطقة إكستريم زون مجهزة بأحدث الألعاب الترفيهية.

الجدول رقم (٥١-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			إكستريم زون
٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
مدققة	مدققة	مدققة	
٤	٤	١	(عدد) الفروع
٠,١	٠,١	٠,١	عدد الزوار (بالمليون)
٣٨,٣	٦٣,٠	٧٦,٩	متوسط حجم التذكرة لكل زائر (بالريال السعودي)
٩٢	٨٣	١٤	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٤٨٥,٢٪ من ١,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح مركزين جديدين من مراكز إكستريم زون للترفيه العائلي في الإمارات بالإضافة إلى آخر في عمان مما ساهم في ارتفاع الإيرادات بمقدار ٥,٤ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٩م. انخفضت الإيرادات بنسبة ٣٩,٣٪ في عام ٢٠٢٠م من ٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض متوسط حجم التذاكر لكل زائر من ٦٣,٠ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣٨,٣ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، والذي كان مدفوعاً بإغلاق مراكز التسوق خلال فترة الحظر بسبب جائحة.

## الإيرادات حسب الموقع

يبين الجدول التالي تفاصيل إيرادات شركة عبد الله العثيم للترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٥٢): الإيرادات حسب الموقع

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠	ديسمبر ٢٠١٩	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م (%)	(٣٧,١%)	٦,٣%	١٣٤,٦	٢١٤,٠	٢٠١,٤	السعودية
٢٠١٨-٢٠٢٠م (%)	(٥١,٦%)	١٧,١%	١٥,٦	٣٢,٢	٢٧,٥	الإمارات
٢٠١٨-٢٠٢٠م (%)	(٥٢,٢%)	١٣٨,٢%	٦,٤	١٣,٥	٥,٧	مصر
٢٠١٨-٢٠٢٠م (%)	(٨٤,٥%)	(١٢,٨%)	٣,٩	٢٥,١	٢٨,٨	قطر
٢٠١٨-٢٠٢٠م (%)	(٦٨,٠%)	لا ينطبق	٣,٣	١٠,٣	-	عُمان
٢٠١٨-٢٠٢٠م (%)	(٤٤,٥%)	١٢,١%	١٦٣,٨	٢٩٥,٢	٢٦٣,٤	المجموع

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت إيرادات المملكة بنسبة ٦,٣% في عام ٢٠١٩م من ٢٠١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢١٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد الزوار بنسبة ٢٣,٨% لمركز فابي لاند للترفيه العائلي الذي ساهم في تحقيق إيرادات إضافية قدرها ١١,٢ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م. انخفضت الإيرادات بنسبة ٣٧,١% في عام ٢٠٢٠م من ٢١٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٣٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق مراكز التسوق خلال فترة الحظر بسبب جائحة كوفيد-١٩.

ارتفعت إيرادات الإمارات بنسبة ١٧,١% في عام ٢٠١٩م من ٢٧,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح مركزين إضافيين من مراكز فابي لاند للترفيه العائلي ومركزين من مراكز إكستريم زون للترفيه العائلي خلال عام ٢٠١٩م. انخفضت الإيرادات بنسبة ٥١,٦% في عام ٢٠٢٠م من ٣٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٥,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق مراكز التسوق خلال فترة الحظر بسبب جائحة كوفيد-١٩.

ارتفعت إيرادات مصر بنسبة ١٣٨,٢% في عام ٢٠١٩م من ٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٣,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح مركز فابي لاند للترفيه العائلي في مصر خلال عام ٢٠١٩م، مما حقق إيرادات إضافية بمقدار ٥,١ مليون ريال سعودي. انخفضت الإيرادات بنسبة ٥٢,٢% في عام ٢٠٢٠م من ١٣,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق مراكز الترفيه العائلي خلال فترة الحظر بسبب جائحة كوفيد-١٩.

انخفضت إيرادات قطر بنسبة ١٢,٨% في عام ٢٠١٩م من ٢٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢٥,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في الأساس إلى انخفاض إيرادات مركز إكستريم لاند للترفيه العائلي بسبب انخفاض متوسط حجم التذكرة لكل زائر من ١٤٣,٩ ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٢٥,٤ ريال سعودي في ٢٠١٩م. انخفضت الإيرادات مرة أخرى بنسبة ٨٤,٥% في عام ٢٠٢٠م من ٢٥,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق مراكز الترفيه العائلي خلال فترة الحظر بسبب جائحة كوفيد-١٩ في عام ٢٠٢٠م.

تم افتتاح مراكز ترفيه عائلية جديدة في سلطنة عُمان مثل فابي لاند وإكستريم زون والتي حققت ١٠,٣ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م. انخفضت إيرادات سلطنة عُمان بنسبة ٦٨,٠% في عام ٢٠٢٠م من ١٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق مراكز للترفيه العائلي خلال فترة الحظر بسبب جائحة كوفيد-١٩ في عام ٢٠٢٠م.

## ٣-0-0-٦ تكلفة الإيرادات

يبين الجدول التالي تكلفة إيرادات شركة عبد الله العثيم للترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٥٣-٦): تكلفة إيرادات شركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٨٢,١)٪	١٣,٠٪	(٨٤,١)٪	٨,٧	٧,٧	٤٨,٥	مصاريف إيجار
	١,٠٪	لا ينطبق	٣٩,٥	٣٩,١	-	إطفاء حق استخدام أصول
١٧,٦٪	٠,٤٪	١٧,١٪	٥٢,١	٥١,٩	٤٤,٣	استهلاك
(٨,٣)٪	(٢٠,٨)٪	١٥,٩٪	٣٦,٥	٤٦,١	٣٩,٨	رواتب الموظفين والمنافع الأخرى
(٣٠,٠)٪	(٤٠,٩)٪	١٨,٤٪	٩,٤	١٥,٩	١٣,٤	تكلفة تشغيل مباشرة
(٣٦,٦)٪	(٤٠,٠)٪	٥,٧٪	٣,٣	٥,٥	٥,٢	صيانة
٣٥,١٪	١٠,٣٪	٢٢,٥٪	١٠,٧	٩,٧	٧,٩	كهرباء ومرافق
١٢,٨٪	٠,٠٪	١٢,٨٪	٠,٩	٠,٩	٠,٨	تأمين
	(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	-	٠,١	-	إطفاء
(٤٤,٦)٪	(٦٤,٦)٪	٥٦,٦٪	٢,٩	٨,٢	٥,٢	مصاريف أخرى
(٠,٧)٪	(١١,٤)٪	١٢,٠٪	١٦٤,٠	١٨٥,٠	١٦٥,٢	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تتعلق مصاريف الإيجار بصفة رئيسية بالإيجار المدفوع من قبل شركة عبد الله العثيم للترفيه عن عقارات مراكز الترفيه المستأجرة. انخفضت مصاريف الإيجار بنسبة ٨٤,١٪ من ٤٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ «عقود الإيجار» في عام ٢٠١٩م. لم تشهد مصاريف الإيجار أي تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تم إدراج إطفاء حق استخدام الأصول في عام ٢٠١٩م نتيجةً لتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ «عقود الإيجار» في عام ٢٠١٩م. واعترفت شركة عبد الله العثيم للترفيه بحق استخدام الأصول في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توافر الأصل الأساسي للاستخدام). ويتم قياسها بالتكلفة، مع خصم أي استهلاك متراكم أو خسائر انخفاض في القيمة، ويتم تعديلها عند أي إعادة قياس للالتزامات الإيجار. وما لم يكن من المؤكد بشكل معقول أن تحصل شركة عبد الله العثيم للترفيه على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة الإيجار، يتم إطفاء حق استخدام الأصول المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر أو مدة الإيجار، أيهما أقصر. اعترفت شركة عبد الله العثيم للترفيه بمبلغ ٣٩,١ مليون ريال سعودي و٣٩,٥ مليون ريال سعودي للسنة المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي، بموجب حق استخدام الأصول. وقبل عام ٢٠١٩م، كان يُعترف بهذا المبلغ المحمل كمصروف إيجار تحت بند منفصل في تكلفة المبيعات.

يمثل الاستهلاك المحملات على الأصول الثابتة (المعدات والألعاب وأجهزة الكمبيوتر وما إلى ذلك) لشركة عبد الله العثيم للترفيه. ارتفع الاستهلاك بنسبة ١٧,١٪ في ٢٠١٩م من ٤٤,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٥١,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح مراكز جديدة من مراكز الترفيه العائلي، مركز منها في السعودية وأربعة مراكز في الإمارات ومركز في مصر ومركزين في عمان خلال عام ٢٠٢٠م. لم تشهد مصاريف الاستهلاك أي تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تمثل رواتب الموظفين والمنافع الأخرى التعويض المدفوع للموظفين التنفيذيين. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت تكاليف العمالة بنسبة ١٥,٩٪ من ٣٩,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٤٦,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح مراكز جديدة من مراكز الترفيه العائلي، مركز منها في السعودية وأربعة مراكز في الإمارات ومركز في مصر ومركزين في عمان خلال عام ٢٠٢٠م. انخفضت تكاليف العمالة بنسبة ٢٠,٨٪ في عام ٢٠٢٠م من ٤٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى قيام الحكومة بدفع جزء من رواتب الموظفين السعوديين لدعم القطاع الخاص أثناء توقف العمل في عدة مواقع بسبب انتشار جائحة كوفيد ١٩.

تشمل تكاليف التشغيل المباشرة تكاليف ألعاب الاسترداد وألعاب الجوائز. ارتفعت تكاليف التشغيل المباشرة بنسبة ١٨,٤٪ في عام ٢٠١٩م من ١٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. انخفضت تكاليف التشغيل المباشرة بنسبة ٤٠,٩٪ في عام ٢٠٢٠م من ١٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٩,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويعد هذا البند بند تكلفة مباشرة، وبالتالي، يخضع لتقلبات بما يتماشى مع الإيرادات الناتجة عن قطاعات أعمال ألعاب الاسترداد وألعاب الجوائز.

تشمل الصيانة المصاريف المتكبدة من إصلاح وصيانة مراكز الترفيه والألعاب والمعدات وغيرها. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت تكاليف الصيانة بنسبة ٥,٧٪ من ٥,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة مصاريف صيانة الألعاب بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي لمراكز الترفيه العائلي في السعودية. وتخضع تكاليف الصيانة بشكل عام إلى تقلبات بما يتماشى مع الاحتياجات الفعلية للصيانة المطلوبة خلال سنة معينة. انخفضت تكاليف الصيانة بنسبة ٤٠,٠٪ في عام ٢٠٢٠م من ٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى توقف العمل، وبالتالي لا توجد أعطال في الألعاب والآلات، غير أن أعمال الصيانة الوقائية دامت ٩٨ يوماً.

تمثل الكهرباء والمرافق تكاليف الكهرباء بالإضافة إلى المصاريف الأخرى مثل مواد التنظيف والمياه وغيرها. ارتفعت تكاليف الكهرباء والمرافق بنسبة ٢٢,٥٪ في عام ٢٠١٩م من ٧,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح مراكز جديدة من مراكز الترفيه العائلي، مركز منها في السعودية وأربعة مراكز في الإمارات ومركز في مصر ومركزين في عمان خلال عام ٢٠١٩م. ارتفعت تكاليف الكهرباء والمرافق مرة أخرى بنسبة ١٠,٣٪ في عام ٢٠٢٠م من ٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

يمثل التأمين في المقام الأول التكاليف المتكبدة من التأمين على الممتلكات. ولم تشهد تكاليف التأمين تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

لم تشهد مصاريف الإطفاء أي تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

تشمل المصاريف الأخرى رسوم الاشتراك والرسوم الحكومية ومصاريف رحلات العمل وغيرها. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٥٦,٦٪ من ٥,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٨,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى الارتفاع في هذه المصاريف، بصورة جزئية، إلى زيادة رسوم الاشتراك لبعض الجهات الحكومية بمقدار ١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة افتتاح مراكز ترفيه عائلية جديدة عبر مناطق الأعمال. انخفضت المصروفات الأخرى بنسبة ٦٤,٦٪ في عام ٢٠٢٠م من ٨,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعليق العمل وإغلاق العديد من المواقع لمدة تزيد عن ٣ أشهر بسبب جائحة كوفيد ١٩.

## ٤-0-0-٦ مصاريف بيع وتوزيع

يبين الجدول التالي تكلفة مصاريف البيع والتوزيع والتسويق لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٥): مصاريف البيع والتوزيع لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠	ديسمبر ٢٠١٩	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م (٧,٥٪)	(٦١,٨٪)	١٢٤,١٪	٣,٠	٧,٩	٣,٥	تسويق
١٣,٣٪	(٥,٢٪)	٣٥,٤٪	٤,٨	٥,٠	٣,٧	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٠,٧٪	١٥,٥٪	(١٢,١٪)	١,٧	١,٤	١,٦	استهلاك
(٧٤,٥٪)	(٤٣,٩٪)	(٨٨,٤٪)	٠,٠	٠,٠	٠,٣	صيانة
(١٠,٧٪)	(٣,٨٪)	(١٧,٠٪)	٠,٣	٠,٣	٠,٤	إيجار
٦٥,٠٪	٧٤,٢٪	٥٦,٣٪	٠,١	٠,١	٠,٠	كهرباء ومنافع عامة
(٢٠,٠٪)	(٧١,٦٪)	٢٣٩,٠٪	٠,١	٠,٢	٠,١	تأمين
(٦٢,٣٪)	(٨٩,٠٪)	٢٩,٨٪	٠,١	١,٢	٠,٩	أخرى
(٢,٧٪)	(٣٧,٧٪)	٥٢,١٪	١٠,١	١٦,١	١٠,٦	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ويشمل التسويق الحملات الموسمية والإعلانات والعروض الترويجية. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت مصاريف التسويق بنسبة ١٢٤,١٪ من ٣,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٧,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع بمقدار ٣,٣ مليون ريال سعودي من مصاريف تسويق وسائل الإعلام والصحافة للعمليات القائمة في السعودية ومصر. انخفضت مصاريف التسويق بنسبة ٦١,٨٪ في عام ٢٠٢٠م من ٧,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى عدم الإنفاق على مصروفات التسويق بسبب فترة الإغلاق.

رواتب موظفين ومنافع أخرى المدفوعة للموظفين العاملين بصفة أساسية في المبيعات والتوزيع والتسويق. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت تكاليف العمالة بنسبة ٣٥,٤٪ من ٣,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح



مراكز جديدة من مراكز الترفيه العائلي، مركز منها في السعودية وأربعة مراكز في الإمارات ومركز في مصر ومركزين في عمان خلال عام ٢٠٢٠م. انخفضت تكاليف العمالة بنسبة ٥,٢% في عام ٢٠٢٠م من ٥,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى دفع الحكومة لجزء من رواتب الموظفين السعوديين لدعم القطاع الخاص خلال توقف العمل في عدة مواقع بسبب جائحة كوفيد ١٩.

يمثل الاستهلاك المحملات على الأصول الثابتة (المعدات والألعاب وأجهزة الكمبيوتر وما إلى ذلك) لشركة عبد الله العثيم للترفيه. لم يشهد الاستهلاك تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

تشمل الصيانة بصفة أساسية المصاريف المتكبدة من إصلاح وصيانة الألعاب. انخفضت تكاليف الصيانة بنسبة ٨٨,٤% في عام ٢٠١٩م من ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣٩,٦٠٢ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض مصاريف الصيانة للعمليات القائمة في السعودية. وتم إعادة تصنيف هذا المصروف تحت بند تكلفة الإيرادات كتكلفة مباشرة في عام ٢٠١٩م. لم تشهد تكاليف الصيانة تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تتعلق مصاريف الإيجار بصفة أساسية بإيجار المتاجر الذي تدفعه شركة عبد الله العثيم للترفيه. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت مصاريف الإيجار بنسبة ١٧,٠% من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض مصاريف الإيجار للعمليات القائمة في السعودية. لم تشهد مصاريف الإيجار تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تشمل الكهرباء والمرافق بصفة أساسية مصاريف الوقود والنفط والهاتف. ولم تشهد الكهرباء والمرافق تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

يمثل التأمين المصاريف المتكبدة من التأمين على الممتلكات والمبالغ النقدية المنقولة وغيرها. لم تشهد تكاليف التأمين أي تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

تشمل المصاريف الأخرى مصاريف النقل ورحلات العمل والاشتراكات وغيرها. ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٢٩,٨% في ٢٠١٩م من ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى مسألة إعادة تصنيف المصاريف خلال عملية توحيد القوائم المالية. انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٨٩,٠% في عام ٢٠٢٠م من ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض مصاريف الرسوم الحكومية، وتمديد فترات السماح للدفع، والسماح للبنوك بإجراء التحويلات دون فرض رسوم.

## 0-0-0-٦ مصاريف عمومية وإدارية

يبين الجدول التالي المصاريف العمومية والإدارية لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٥٥): المصاريف العمومية والإدارية لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%)٢٥,٤	(%)٢٧,١	(%)٢٣,٦	٤,٧	٦,٥	٨,٥	رواتب الموظفين ومنافع أخرى
(%)٢٩,٤	(%)٤٧,٩	(%)٤,٤	٠,٤	٠,٨	٠,٩	أنعاب مهنية
(%)١٠٠,٠	(%)١٠٠,٠	(%)١٩,٠	-	٦,٢	٧,٦	مصاريف مشتركة
(%)٤٥,٠	(%)٤٧,٦	(%)٤٢,٣	٠,٢	٠,٤	٠,٧	مصاريف إيجار
%١٢,٥	(%)٢,٦	%٢٩,٩	٠,٩	٠,٩	٠,٧	استهلاك
(%)١٤,٨	(%)٧٢,١	%١٦٠,١	٠,٠	٠,١	٠,٠	تأمين
%١٠٢,٤	%١٦١,٣	%٥٦,٧	٠,٢	٠,١	٠,٠	صيانة
%٤,٥	(%)٢٣,٦	%٦٤,٤	٠,٢	٠,٣	٠,٢	كهرباء ومرافق
%٢٠,٩	(%)٢١,٣	%٨٥,٩	١,٣	١,٧	٠,٩	مصاريف أخرى
(%)٣٦,٢	(%)٥٣,٠	(%)١٣,٤	٧,٩	١٦,٩	١٩,٥	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تكلفة رواتب الموظفين والمنافع الأخرى المدفوعة للموظفين العاملين في المكتب الإداري لشركة عبد الله العثيم للترفيه. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت تكلفة العمالة بنسبة ٢٣,٦% من ٨,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تسريح موظفي الإدارة العليا في المكتب الإداري السعودي. انخفضت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى مرة أخرى بنسبة ٢٧,١% في عام

٢٠٢٠م من ٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى تعليق رحلات عودة الموظفين إلى المملكة بسبب تعليق الرحلات وإنهاء عمل بعض الموظفين واستبدالهم بموظفين مدربين من خلال الحكومة.

تشير الأتعاب المهنية إلى رسوم المراجعة ورسوم الاستشارات القانونية وغيرها. انخفضت الرسوم المهنية بنسبة ٤٧,٩% في عام ٢٠١٩م من ٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى رسوم الاستشارات والمحاسبة المتعلقة بالاكنتاب العام. ولم تشهد الأتعاب المهنية تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

تشمل المصاريف المشتركة التكاليف العامة التي تخصصها الشركة الأم لشركة عبد الله العثيم للترفيه والمصاريف التي تخصصها شركة عبد الله العثيم للترفيه لشركاتها الفرعية. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت المصاريف المشتركة بنسبة ١٩,٠% من ٧,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى التغيير الحادث في سياسة شركة عبد الله العثيم للترفيه خلال عام ٢٠١٩م حيث لم يتم تحميل المصاريف المشتركة على الشركات الفرعية. لم تسجل المصروفات المشتركة أي مصروفات في عام ٢٠٢٠م، ويرجع ذلك في الأساس إلى قرار اتخذته الإدارة بتعليق مصروفات الخدمات المشتركة بين الشركات التابعة بحلول نهاية عام ٢٠١٩م، وبالتالي لم يتم تسجيل أي مصروفات مشتركة خلال عام ٢٠٢٠م.

تتعلق مصاريف الإيجار بصفة أساسية بإيجار المكاتب الإدارية الذي تدفعه شركة عبد الله العثيم للترفيه. وخلال عام ٢٠١٨م، انخفضت مصاريف الإيجار بنسبة ٤٢,٢% من ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض مصاريف إيجار المكاتب السعودية. كما انخفضت مصاريف الإيجار بنسبة ٤٧,٦% في عام ٢٠٢٠م من ٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى شراء مبنى إداري في الإمارات والانتقال إلى مكتب جديد مملوك للشركة في فبراير ٢٠٢٠م.

يمثل الاستهلاك المحملات على الأصول الإدارية الثابتة (المعدات وأجهزة الكمبيوتر وما إلى ذلك) لشركة عبد الله العثيم للترفيه. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفع الاستهلاك بنسبة ٢٩,٩% من ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إضافة أصول إلى المركز الرئيسي في السعودية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. لم يشهد الاستهلاك أي تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

يمثل التأمين المصاريف المتكبدة من التأمين على الممتلكات والمبالغ النقدية المنقولة والسيارات وغيرها. لم تشهد تكاليف التأمين أي تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

تشمل الصيانة المصاريف المتكبدة من إصلاح وصيانة المباني والسيارات وأجهزة الحاسب الآلي. لم تشهد التكاليف أي تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

تمثل الكهرباء والمرافق بصفة أساسية مصاريف الكهرباء والهاتف. ولم تشهد تكاليف الكهرباء والمرافق تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

تشمل المصاريف الأخرى مصاريف النقل ورحلات العمل والرسوم الحكومية والاشتراكات وتراخيص البرامج وغيرها. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٨٥,٩% من ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى مسألة إعادة تصنيف المصاريف خلال عملية توحيد القوائم المالية. ويرجع هذا الارتفاع، بصورة جزئية، إلى زيادة مصاريف الاشتراكات ورحلات العمل بمقدار ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٢١,٢% في عام ٢٠٢٠م من ١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى تخفيض مصاريف الرسوم الحكومية، وتمديد فترات السماح للدفع، والسماح للبنوك بإجراء التحويلات دون فرض رسوم.

## ٦-٠-٠-٦ تكاليف التمويل

ترتبط تكاليف التمويل بصفة أساسية بمصروف فائدة الإيجار نتيجة لتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ «عقود الإيجار» والقروض قصيرة الأجل والرسوم المصرفية. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ١,١٥٢,٤% من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إدراج مصروف الفائدة المرتبط بعقد الإيجار نتيجة لتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ «عقود الإيجار». انخفضت تكاليف التمويل بنسبة ١١,٥% في عام ٢٠٢٠م من ٦,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى مراجعة عقود الإيجار لبعض المواقع في الإمارات وسلطنة عمان من طريقة الإيجار الثابت إلى الإيجار كنسبة مئوية من الإيرادات، وبالتالي تم شطبها من حسابات الأصول.

## 7-0-0-1 الإيرادات الأخرى

يبين الجدول التالي الدخل الآخر / المصاريف لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٥): الدخل الآخر / المصاريف لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٠,٤	-	-	خصومات كوفيد ١٩
	(%)٦٣,٠	(%)٩١,٦	٠,٤	٥,٢	٣,٢	مصاريف / دخل آخر
	%١٥٧,٠	%٣٠٣,٨	٢٠,٨	٥,٢	٣,٢	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ترتبط خصومات كوفيد ١٩ بشكل أساسي بخصومات الإيجار خلال عام ٢٠٢٠م. بلغ خصم كوفيد-١٩، ٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى خصم لمدة ثلاثة أشهر خلال عام ٢٠٢٠م يتعلق بالإيجارات.

تشمل مصادر الدخل الأخرى بصفة أساسية الإيرادات الأخرى والأرباح/الخسائر المحققة من صرف عملات أجنبية. ارتفعت مصادر الدخل الأخرى بنسبة ٦٣,٦٪ في عام ٢٠١٩م من مصاريف قدرها ٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى دخل قدره ٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى تحقيق ربح من صرف عملات أجنبية بمقدار ٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م نتيجة سعر الجنيه المصري. انخفضت مصادر الدخل الأخرى بنسبة ٩١,٦٪ من ٥,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م.

## 8-0-0-1 ضريبة الدخل

تم تضمين ضريبة الدخل في عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م فقط بمبلغ ٠,٨ مليون ريال سعودي و٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى مصروف الضرائب الإضافي الناتج عن الفرق بين حساب شركة عبد الله العثيم للترفيه لمصروف الاستهلاك وحساب هيئة الضرائب للاستهلاك لمراكز الترفيه العائلي غير السعودية.

## 9-0-0-1 مخصص الزكاة

انخفض مخصص الزكاة بنسبة ٢٩,٩٪ في عام ٢٠١٩م من مصروف قدره ٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الوعاء الزكوي لشركة عبد الله العثيم للترفيه. كما انخفض مخصص الزكاة بنسبة ٧٠,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ٣,٢ مليون ريال سعودي إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى صافي الخسائر التي سجلتها شركة عبد الله العثيم للترفيه خلال الفترة.

## 7-0-1 قائمة الدخل - شركة عبد الله العثيم للأزياء

يبين الجدول التالي قائمة الدخل لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٥): قائمة الدخل

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	(%)٨,٩	(%)٢٥,٠	١٢١,٤	١٨٦,٨	١٤٦,٥	المبيعات
	(%)١٠,٩	(%)٢٤,٣	(٦٥,٩)	(١٠٠,٣)	(٨٣,١)	تكلفة المبيعات
	(%)٦,٤	(%)٣٥,٨	٥٥,٥	٨٦,٥	٦٣,٤	إجمالي الربح
	(%)٣,٨	(%)٢١,٤	(٦٦,٥)	(٨٤,٧)	(٧١,٩)	مصاريف بيع وتوزيع
	(%)١٤,٧	(%)٢٣,٧	(٨,٥)	(١١,٢)	(١١,٧)	مصاريف عمومية وإدارية
	لا ينطبق	(%)١٦٥,٣	٥,٨	٥,٥	(٨,٤)	إيرادات (مصاريف) أخرى
	(%)٣٠,٥	(%)٢٥٣,٣	(١٣,٨)	(٣,٩)	(٢٨,٦)	الخسارة من التشغيل
	%١٤٤,٧	(%)٥٢,٦	(٣,٠)	(٦,٤)	(٠,٥)	تكاليف تمويل

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٢٤,٠%)	٦٢,٧%	(٦٤,٥%)	(١٦,٨)	(١٠,٣)	(٢٩,١)	الخسارة قبل الزكاة
	(٣٧٠,٤%)	(٧٨,١%)	٠,٣	(٠,١)	(٠,٤)	الزكاة
(٢٥,٢%)	٥٨,٨%	(٦٤,٧%)	(١٦,٥)	(١٠,٤)	(٢٩,٥)	صافي الخسارة للسنة
(١٧,٨%)	١٤٤,٣%	(٧٢,٤%)	(١٣,٦%)	(٥,٦%)	(٢٠,٢%)	هامش صافي الدخل (%)
<b>الدخل (الخسارة) الشامل الآخر</b>						
١٢١,٣%	(٢٤٢,٧%)	(٤٤٣,٢%)	٠,٨	(٠,٦)	٠,٢	إعادة قياس (خسارة) ربح التزامات المنافع المحددة للموظفين
(٢٦,٩%)	٤٣,٠%	(٦٢,٦%)	(١٥,٧)	(١١,٠)	(٢٩,٤)	مجموع الخسارة الشاملة للسنة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تأتي معظم إيرادات شركة عبد الله العثيم للأزياء من خلال إدارة علامات تجارية دولية مختلفة في جميع أنحاء المملكة. ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٧,٥% من ١٤٦,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٨٦,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد المعاملات من ١,١ مليون في ٢٠١٨م إلى ١,٥ مليون في ٢٠١٩م، وقابل ارتفاع الإيرادات الناتج عن زيادة عدد المعاملات، بصورة جزئية، انخفاض في متوسط حجم التذكرة لكل معاملة من ١٣٢,٠ ريال سعودي لكل معاملة في ٢٠١٨م إلى ١٢٧,٩ ريال سعودي لكل معاملة في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض متوسط حجم التذكرة من إحدى العلامات التجارية «بارفوا» نتيجة لانخفاض حجم المبيعات في الربع الأخير من عام ٢٠١٩م بسبب تأخر وصول المخزون. انخفضت الإيرادات بنسبة ٣٥,٠% في عام ٢٠٢٠م من ١٨٦,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٢١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد المعاملات من ١,٥ مليون في عام ٢٠١٩م إلى ١,٠ مليون في عام ٢٠٢٠م. كان هذا الانخفاض مدفوعًا بإجراءات الإغلاق (بما في ذلك إغلاق المراكز التجارية) التي فرضتها الحكومة في الفترة بين مارس ٢٠٢٠م ويوليو ٢٠٢٠م في أعقاب جائحة كوفيد ١٩.

وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت تكلفة المبيعات بنسبة ٢٠,٧% من ٨٣,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٠٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة الإجمالية في حجم المبيعات خلال عام ٢٠١٩م. انخفضت تكلفة المبيعات بنسبة ٣٤,٣% في عام ٢٠٢٠م من ١٠٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م تماشيًا مع انخفاض المبيعات.

وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفع إجمالي الربح بنسبة ٣٦,٥% من ٦٣,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٨٦,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، وكان النمو في إجمالي الربح أعلى من النمو في الإيرادات في عام ٢٠١٩م نتيجة لانخفاض تكلفة المبيعات كنسبة من الإيرادات من ٥٦,٧% في ٢٠١٨م إلى ٥٣,٧% في ٢٠١٩م. وعلاوة على ذلك، أغلقت شركة عبد الله العثيم للأزياء في عام ٢٠١٩م ٧ متاجر من المتاجر التي تتكبد خسائر مما ساهم في تحسين إجمالي الربح. انخفض إجمالي الربح بنسبة ٣٥,٨% في عام ٢٠٢٠م من ٨٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض المبيعات نتيجة لإغلاق مراكز التسوق بسبب جائحة كوفيد ١٩.

وارتفعت مصاريف البيع والتوزيع في عام ٢٠١٩م بنسبة ١٧,٨% من ٧١,٩ مليون ريال سعودي إلى ٨٤,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ٢٠,٦% في ٢٠١٩م نتيجة لافتتاح متجر جديد لـ «كياي» في حريص مول. انخفضت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٢١,٤% في عام ٢٠٢٠م من ٨٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الرواتب والمنافع الأخرى لموظفي البيع والتوزيع مدفوعة بانخفاض عدد الموظفين، وتوفير تكلفة الرواتب حيث دفعت الحكومة جزءًا من رواتب الموظفين السعوديين (في إطار برنامج سند)، وتخفيض رواتب الموظفين خلال فترة الإغلاق. علاوة على ذلك، شهدت رسوم الامتياز أيضًا انخفاضًا في عام ٢٠٢٠م بسبب انخفاض المبيعات في عام ٢٠٢٠م.

انخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٤,٧% في عام ٢٠١٩م من ١١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ١٤,٤% في ٢٠١٩م بسبب استقالة ٤ موظفين في المركز الرئيسي يبلغ الإجمالي السنوي لمرتباتهم ٠,٥ مليون ريال سعودي. انخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٢٣,٧% في عام ٢٠٢٠م من ١١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض رواتب الموظفين الإداريين والمنافع الأخرى بمقدار ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

تشتمل الإيرادات (المصاريف) الأخرى بصفة أساسية على الربح / الخسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات وأصول غير ملموسة والربح / الخسارة من صرف عملات أجنبية. وخلال عام ٢٠١٨م، بلغت قيمة المصاريف الأخرى ٨,٤ مليون ريال سعودي نتيجة لخسارة إجمالية من استبعاد ممتلكات ومعدات وأصول غير ملموسة بلغت ٩,٦ مليون ريال سعودي. وخلال عام ٢٠١٩م، تم تكبد خسارة بقيمة ٠,٧ مليون ريال سعودي من استبعاد الأصول. ويعود الدخل في عام ٢٠١٩م إلى صرف عملات أجنبية (٠,٥ مليون ريال سعودي) وعكس التزام تنازل عنه أحد أصحاب الامتيازات (٠,٦ مليون ريال سعودي). لم تشهد مصادر الدخل الأخرى / المصاريف تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ١١٩٠,٧٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاعتراف الأولي بمصروف الفوائد المحمل على التزامات عقود الإيجار بمبلغ ٤,٠ مليون ريال سعودي نتيجة لتبني «المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار» من قبل شركة عبد الله العثيم للأزياء. كما ساهمت الزيادة في تكلفة تمويل الطرف ذي العلاقة بمبلغ ١,٩ مليون ريال سعودي في زيادة التكاليف المالية. انخفضت تكاليف التمويل بنسبة ٥٣,٦٪ في عام ٢٠٢٠م من ٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى عدم وجود تكاليف تمويل لأطراف ذات علاقة في عام ٢٠٢٠م نتيجة تنازل شركة عبد الله العثيم للاستثمار عن الفائدة منذ بداية عام ٢٠٢٠م.

## ١-٦-٥-٦ مؤشرات الأداء الرئيسية

يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٥): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية المالية</b>			
			الهامش الإجمالي
٤٥,٧٪	٤٦,٣٪	٤٣,٣٪	
(١٣,٦٪)	(٥,٦٪)	(٢٠,١٪)	هامش صافي الربح
(٩,٨٪)	(٤,٧٪)	(٢٤,٧٪)	العائد على الأصول
٠,٥	٠,٤	٠,٥	النسبة الحالية
١٥٦	١٣٣	١٧١	أيام استبقاء المخزون
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية</b>			
			عدد الفروع
٤٤	٥٤	٦٣	
١,٠	١,٥	١,١	إجمالي عدد الزوار (بالمليون)
١٢٣,١	١٢٧,٩	١٣٣,٠	متوسط حجم التذكرة لكل معاملة (ريال سعودي)

المصدر: معلومات الإدارة

ملحوظة:

١. هامش إجمالي الربح = إجمالي الربح للسنة / الإيرادات للسنة
٢. هامش صافي الربح = صافي الربح للسنة / الإيرادات للسنة
٣. العائد على الأصول = صافي الربح للسنة / الأصول في نهاية السنة
٤. النسبة المتداولة = إجمالي الأصول المتداولة في نهاية السنة / إجمالي الالتزامات المتداولة في نهاية السنة
٥. أيام استبقاء المخزون = (المخزون في نهاية السنة / تكلفة الإيرادات للسنة) ضرب ٣٦٥

## ٢-٦-٥-٦ الإيرادات

يقدم الجدول التالي نظرة عامة على إيرادات شركة عبد الله العثيم للأزياء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

### إيرادات الأزياء

الجدول رقم (٦-٥): إيرادات الأزياء

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م						الإيرادات من العلامات التجارية
(٨,٧٪)	(٣٥,٠٪)	٢٨,١٪	١٢١,٤	١٨٦,٨	١٤٥,٨	
(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)	-	-	٠,٧	ضريبة الاستقطاع والتسويات الأخرى
(٨,٩٪)	(٣٥,٠٪)	٢٧,٥٪	١٢١,٤	١٨٦,٨	١٤٦,٥	<b>الإجمالي</b>

المصدر: معلومات الإدارة

## الإيرادات حسب العلامة التجارية

يقدم الجدول التالي نظرة عامة على الإيرادات حسب العلامة التجارية لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٦): الإيرادات حسب العلامة التجارية

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
						<b>مبيعات المتاجر</b>
(%)٢.٨	(%)٣٢.٨	%٤٠.٦	٦٢.٤	٩٣.٠	٦٦.١	كيابي
%٣.٥	(%)٢٥.٨	%٤٤.٤	٣١.٦	٤٢.٦	٢٩.٥	أو في إس كيدز
(%)٣٤.١	(%)٥٧.٠	%١.٠	٥.٤	١٢.٦	١٢.٥	بارفوا
(%)٢٢.٣	(%)٤١.٤	%٢.٩	٦.٨	١١.٦	١١.٤	تالي وايل
(%)١٢.٣	(%)٤٠.٦	%٢٩.٤	٧.٤	١٢.٤	٩.٦	اوركسترا
(%)٣٧.٢	(%)٥١.٧	(%)١٨.٣	٣.٢	٦.٦	٨.١	دو باري أو ميم
(%)٢٣.٣	(%)٤٢.٧	%٢.٦	٢.٩	٥.١	٥.٠	بو أفينيو
(%)٨٨.٦	(%)٩٨.١	(%)٣٣.٠	٠.١	٠.٦	٠.٨	بيلون
(%)١٠٠.٠	لا ينطبق	(%)١٠٠.٠	-	-	٠.٣	لوف كليتشر
(%)١٠٠.٠	لا ينطبق	(%)١٠٠.٠	-	-	٠.٣	لوفت
						<b>أخرى</b>
(%)٣٩.١	(%)٢٩.٣	(%)٤٧.٦	٠.٨	١.١	٢.١	منافذ البيع
%٩٩.٥	(%)٢٨.٠	%٤٥٣.٠	٠.٩	١.٢	٠.٩	مبيعات المستودعات
(%)٨.٨	(%)٣٥.٠	%٢٨.١	١٢١.٤	١٨٦.٨	١٤٥.٨	<b>الإجمالي</b>
(%)١٠٠.٠	لا ينطبق	(%)١٠٠.٠	-	-	٠.٧	ضريبة الاستقطاع والتسويات الأخرى
(%)٩.٠	(%)٣٥.٠	%٢٧.٥	١٢١.٤	١٨٦.٨	١٤٦.٥	<b>الإجمالي</b>

المصدر: معلومات الإدارة

استحوذت شركة عبد الله العثيم للاستثمار على شركة عبد الله العثيم للأزياء في عام ٢٠١٨م من شركة العثيم القابضة في إطار خطة إعادة هيكلة المجموعة. ولهذا السبب، كان عام ٢٠١٨م هو أول عام تشغيلي مع مجموعة شركة عبد الله العثيم للاستثمار وأصبحت الشركة بمثابة ذراع التجزئة للمجموعة.

## كيابي

هي علامة تجارية فرنسية تصنع الملابس النسائية والرجالية وملابس الأطفال والرضع، بالإضافة إلى مجموعات خاصة للحوامل والملابس الداخلية والمقاسات الكبيرة. وتمتلك كيابي أكثر من ٤٥٠ متجرًا في مختلف البلدان حول العالم.

الجدول رقم (٦-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	كيابي
٩	٩	٨	(عدد) الفروع
١٢,٠٠٠	١١,٧٨٧	١٠,٦٢٧	المساحة (بالمتر المربع)
٤٦٨١٩٢	٦٦٧,٧٨٨	٤٦٧,٦٧٦	(عدد) المعاملات
١٣٣.٤	١٣٩.٢	١٤١.٣	متوسط الإيرادات لكل معاملة (ريال سعودي)
١٣١	١٦٢	١٦٣	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٤٠,٦% من ٦٦,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٩٣,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد المعاملات من ٠,٥ مليون في ٢٠١٨م إلى ٠,٧ مليون في ٢٠١٩م، إضافة إلى افتتاح شركة عبد الله العثيم للأزياء فرعًا جديدًا لكيابي في خريص مول بمساحة مؤجرة تبلغ ١,١٦٠ مترًا مربعًا، مما ساهم في تحقيق إيرادات إضافية بقيمة ٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. على الرغم من إضافة فرع جديد في عام ٢٠٢٠م، انخفضت الإيرادات بنسبة ٣٢,٨% في ٢٠٢٠م من ٩٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد الزوار وكذلك متوسط حجم التذاكر في عام ٢٠٢٠م مقارنة بعام ٢٠١٩م بسبب جائحة كوفيد-١٩.

## أو في إس

هي علامة تجارية إيطالية رائدة في ملابس الأطفال وتمتلك أكثر من ٧٢٠ متجرًا حول العالم.

الجدول رقم (٦٢-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

أو في إس	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
(عدد) الفروع	١٨	١٥	١٥
المساحة (بالمتر المربع)	٧,١٣٠	٦,٨٦٠	٦,٧٥٥
(عدد) المعاملات	٢٤٨,٧٩٥	٢٧٣,٦٩٣	٢٨٠,٦٤٥
متوسط الإيرادات لكل معاملة (ريال سعودي)	١١٦,٧	١١٤,١	١٢١,٥
(عدد) الموظفين	١٣٣	٩٩	٩٥

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٤٤,٤٪ من ٢٩,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٤٢,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد المعاملات من ٠,٢٥ مليون في ٢٠١٨م إلى ٠,٣٧ مليون في ٢٠١٩م، وقابلت هذه الزيادة، بصورة جزئية، خسارة في إيرادات فرعين تم إغلاقهما من قبل شركة عبد الله العثيم للأزياء في جراند مول وعسير مول. وتم إغلاق هذه المتاجر بسبب أرباحها السلبية قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء خلال السنوات السابقة. انخفضت الإيرادات بنسبة ٢٥,٨٪ في عام ٢٠٢٠م من ٤٢,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد المعاملات من ٠,٣٧ مليون في ٢٠١٩م إلى ٠,٢٨ مليون في ٢٠٢٠م.

## بارفوا

علامة تجارية برتغالية لإكسسوارات الأزياء النسائية وتمتلك حوالي ٦٧٠ متجرًا في ١٦ دولة.

الجدول رقم (٦٣-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

بارفوا	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
(عدد) الفروع	٧	٧	٣
المساحة (بالمتر المربع)	٨٢٥	٨٢٥	٣٣٤
(عدد) المعاملات	٩٨,٣١٨	١٠٧,٦٩٣	٤٣,٣٣٥
متوسط الإيرادات لكل معاملة (ريال سعودي)	١٢٦,٨	١١٦,٩	١٢٤,٨
(عدد) الموظفين	٣٠	٣١	١٣

المصدر: معلومات الإدارة

على الرغم من زيادة عدد المعاملات في عام ٢٠١٩م، لم تشهد الإيرادات تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض متوسط الإيرادات لكل معاملة من ١٢٦,٨ ريالاً سعودياً لكل معاملة في ٢٠١٨م إلى ١١٦,٩ ريالاً سعودياً لكل معاملة في عام ٢٠١٩م. جاء هذا الانخفاض بسبب تأخر وصول مخزون جديد في الربع الأخير من عام ٢٠١٩م مما أسفر عن خسارة في الإيرادات. انخفضت الإيرادات بنسبة ٥٧,٠٪ في عام ٢٠٢٠م من ١٢,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك إلى انخفاض عدد المعاملات من ٠,١ مليون معاملة في عام ٢٠١٩م إلى ٤٣,٣٣٥ معاملة في عام ٢٠٢٠م. علاوة على ذلك.

## تالي وايل

هي علامة تجارية للأزياء النسائية السويسرية متخصصة في الملابس النسائية العصرية وتمتلك أكثر من ٧٨١ متجرًا حول العالم.

الجدول رقم (٦٤-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

تالي وايل	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
(عدد) الفروع	١٠	٨	٨
المساحة (بالمتر المربع)	١,٨٢٨	١,٥٨٨	١,١٣٣
(عدد) المعاملات	٨٩١٩٠	٩٦,٢١٨	٥٦٥٢٤
متوسط الإيرادات لكل معاملة (ريال سعودي)	١٢٧,٤	١٢٠,٥	١٢٠,٣
(عدد) الموظفين	٣٨	٢٩	٣١

المصدر: معلومات الإدارة



لم تشهد الإيرادات من هذه العلامة التجارية تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. ومع ذلك، أغلقت شركة عبد الله العثيم للأزياء فرعاً من الفروع التي تتكبد خسائر في جازان نتيجة للانخفاض المستمر في عدد المعاملات والتكبد المستمر للخسائر. وقد تم تعويض خسارة الإيرادات من هذا الفرع (٥,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م) بزيادة في عدد المعاملات في فروع أخرى. انخفضت الإيرادات بنسبة ٤١,٤٪ في عام ٢٠٢٠م من ١١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك إلى انخفاض عدد المعاملات من ٩٦,٢١٨ معاملة في عام ٢٠١٩م إلى ٥٦,٥٢٤ معاملة في عام ٢٠٢٠م.

## اوركسترا

علامة تجارية فرنسية متخصصة في ملابس الأطفال الجاهزة.

الجدول رقم (٦-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

اوركسترا	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
(عدد) الفروع	٦	٥	٤
المساحة (بالمتر المربع)	٢,٤٢٥	٢,٤١٨	١,٨٩٥
(عدد) المعاملات	٧٤,٤٠٥	١٠٣,٨٤٦	٧٣,٧٩٨
متوسط الإيرادات لكل معاملة (ريال سعودي)	١٢٩,١	١١٩,٧	١٠٠,١
(عدد) الموظفين	٣٠	٣٣	١٩

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٩,٤٪ من ٩,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٢,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد المعاملات من ٧٤,٤٠٥ في ٢٠١٨م إلى ١٠٣,٨٤٦ في ٢٠١٩م. وانخفضت الإيرادات بنسبة ٤٠,٦٪ في عام ٢٠٢٠م من ١٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد المعاملات من ٧٣,٧٩٨ في عام ٢٠١٩م إلى ٥٦,٥٢٤ معاملة في عام ٢٠٢٠م. علاوة على ذلك، ساهم الانخفاض في متوسط حجم التذاكر لكل معاملة من ١٢٠ ريالاً سعودياً لكل معاملة في عام ٢٠١٩م إلى ١٠٠,١ ريال سعودي لكل معاملة في عام ٢٠٢٠م أيضاً في انخفاض إجمالي الإيرادات.

## دو باري أو ميم

هي علامة تجارية فرنسية متخصصة في ملابس الأطفال حتى ١٤ سنة وتمتلك أكثر من ٦٢٥ متجرًا حول العالم.

الجدول رقم (٦-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

دو باري أو ميم	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
(عدد) الفروع	٨	٧	١
المساحة (بالمتر المربع)	٨٥٥	٩٦١	١٠٠
(عدد) المعاملات	٥٣,٥٣٧	٤٤,٧٦٥	٢٦,٩٢٣
متوسط الإيرادات لكل معاملة (ريال سعودي)	١٥١,٣	١٤٧,٩	١١٨,٨
(عدد) الموظفين	٣١	٢٧	٥

المصدر: معلومات الإدارة

انخفضت الإيرادات بنسبة ١٨,٣٪ في ٢٠١٩م من ٨,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق ثلاثة منافذ تتكبد خسائر في عام ٢٠١٩م في جدة وأبها وجازان. وساهمت هذه الفروع بمجموع إيرادات بلغت ١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. وخلال عام ٢٠١٩م، قامت شركة عبد الله العثيم للأزياء بإعادة هيكلة العلامات التجارية للتركيز بصفة أساسية على الفروع التي تحقق أرباح وإغلاق المتاجر التي تتكبد خسائر بغية تحقيق أقصى ربح ممكن. انخفضت الإيرادات بنسبة ٥١,٧٪ في عام ٢٠٢٠م من ٦,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد المعاملات من ٤٤,٧٦٥ مليون معاملة في عام ٢٠١٩م إلى ٢٦,٩٢٣ معاملة في عام ٢٠٢٠م. علاوة على ذلك، ساهم الانخفاض في متوسط حجم التذاكر لكل معاملة من ١٤٧,٩ ريالاً سعودياً لكل معاملة في عام ٢٠١٩م إلى ١١٨,٨ ريال سعودي لكل معاملة في عام ٢٠٢٠م أيضاً في انخفاض إجمالي الإيرادات.

## بو أفينيو

هي علامة تجارية إنجليزية متخصصة في الملابس الداخلية وملابس النوم وملابس السباحة والأشياء الأخرى ذات الصلة.

الجدول رقم (٦-٦٧): مؤشرات الأداء الرئيسية

بو أفينيو	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
(عدد) الفروع	٥	٣	٣
المساحة (بالمتر المربع)	٧٧٩	٧٧٩	٤٨٤
(عدد) المعاملات	٢٦,٢٨٩	٢٨,١١٠	١٦,٠١٠
متوسط الإيرادات لكل معاملة (ريال سعودي)	١٨٩,١	١٨١,٤	١٨٢,٥
(عدد) الموظفين	١٣	١١	١٢

المصدر: معلومات الإدارة

لم تشهد الإيرادات تقلبات كبيرة بين ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م. انخفضت الإيرادات بنسبة ٤٢,٧٪ في عام ٢٠٢٠م من ٥,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد المعاملات من ٢٨,١١٠ معاملة في عام ٢٠١٩م إلى ١٦,٠١٠ معاملة في عام ٢٠٢٠م.

## بيلون

تأسست هذه العلامة التجارية في فرنسا وتمتلك حوالي ١٠٠ متجر في أكثر من ٦٠ دولة.

الجدول رقم (٦-٦٨): مؤشرات الأداء الرئيسية

بيلون	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
(عدد) الفروع	١	١	-
المساحة (بالمتر المربع)	١٦٤	٨٢	٨٢
(عدد) المعاملات	٩,٢١٣	٨,٦٨٧	٦٥٣
متوسط الإيرادات لكل معاملة (ريال سعودي)	٨٣,٠	٦٣,٧	١٦,٤
(عدد) الموظفين	٥	٢	-

المصدر: معلومات الإدارة

انخفضت الإيرادات بنسبة ٣٣,٠٪ في ٢٠١٩م من ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق أحد الفروع الذي يتكبد خسائر في منطقة الأحساء، وساهم هذا الفرع بإيرادات بلغت ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. وخلال عام ٢٠١٩م، قامت شركة عبد الله العثيم للأزياء بتشغيل فرع في الربوة مول بالإضافة إلى البيع من خلال قناة المبيعات عبر الإنترنت على موقع سوق.كوم. انخفضت الإيرادات بنسبة ٩٨,١٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٠,٧٠٣ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق فرع الربوة مول في فبراير ٢٠٢٠م.

## لوف كلتشر ولوفت

افتتحت شركة عبد الله العثيم للأزياء فرعين للوف كلتشر وفرع واحد للوفت في عام ٢٠١٨م، وتم إغلاقها بسبب الخسائر التشغيلية، وبالتالي لم تحظى الشركة بأي إيرادات من هذه العلامات التجارية في عام ٢٠١٩م وما بعده.

## مبيعات المنافذ

تمثل هذه المبيعات الإيرادات الناتجة عن بيع المنتجات القديمة بأسعار مخفضة بدرجة كبيرة. انخفضت إيرادات مبيعات المنافذ بنسبة ٤٧,٦٪ في عام ٢٠١٩م من ٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. وتعتمد تقلبات الإيرادات على تقادم المنتجات وتوافر المخزون الفائض، وبالتالي قد تختلف المبيعات على أساس سنوي. انخفضت إيرادات مبيعات المنافذ بنسبة ٢٩,٣٪ في عام ٢٠٢٠م من ١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الإغلاق المراكز التجارية والقيود الأخرى التي فرضتها الحكومة خلال فترة الحظر بسبب جائحة كوفيد-١٩.

## مبيعات المستودعات

تمثل مبيعات المستودعات مبيعات المخزون الفائض في المستودع إلى وسيط. انخفضت الإيرادات بنسبة ٤٥٣,٠٪ في ٢٠١٩م من ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى بيع المنتجات القديمة بالجملة إلى عملاء خارجيين في ٢٠١٩م، في حين لم يُجرى مثل هذا البيع بالجملة في ٢٠١٨م. انخفضت إيرادات مبيعات المستودعات بنسبة ٢٨,٠٪ في عام ٢٠٢٠م من ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الطلب الإجمالي نتيجة انتشار كوفيد ١٩.

## ٣-٦-٥-٦ تكلفة المبيعات

يبين الجدول التالي تكلفة المبيعات لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦٩-٦): تكلفة المبيعات

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠	ديسمبر ٢٠١٩	٢٠٢٠ مدققة	٢٠١٩ مدققة	٢٠١٨ مدققة	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م						مستحقات إرجاع المبيعات حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المبيعات
	(١٠٤,٥)٪	٧,٧٪	(٠,٠)	٠,٢	٠,٢	
	(٩,١)٪	٢٠,٤٪	٦٦,٤	٩٦,٧	٨٠,٣	تكلفة البضائع المباعة
	(٣٧,٤)٪	٣٠,٠٪	٠,٥	٠,٨	٠,٦	الشحن والنقل
	(٢٨٧,٠)٪	٩,٣٪	(٢,١)	١,١	١,٠	تسويات المخزون
	٢٦,٤٪	٥٨,٦٪	١,٩	١,٥	٠,٩	أخرى
	(٣٤,٣)٪	٢٠,٧٪	٦٥,٩	١٠٠,٣	٨٣,١	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

تمثل مستحقات إرجاع المبيعات حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية مخصص إرجاع المبيعات المتوقع المحجوز من قبل شركة عبد الله العثيم للأزياء وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥. يحق للعملاء إرجاع البضائع خلال فترة محددة. بالنسبة للبضائع المتوقع إرجاعها، تطبق شركة عبد الله العثيم للأزياء التزاماً باسترداد الأموال بدلاً من الإيرادات، وتعطي الشركة أيضاً الحق في إعادة الأصول (والتسوية المقابلة لتكلفة المبيعات) مقابل الحق في استرداد المنتجات من العميل. ارتفعت المصاريف بشكل هامشي بنسبة ٧,٧٪ في عام ٢٠١٩م وانخفضت بنسبة ١٠٤,٥٪ في عام ٢٠٢٠م. ويعتمد مبلغ المخصص على اتجاه المبيعات ومقدار المرتجعات خلال سنة معينة، لذلك، قد تختلف المصاريف على أساس سنوي.

تمثل تكلفة البضائع المباعة متوسط التكلفة المرجح للملابس والإكسسوارات المباعة من قبل شركة عبد الله العثيم للأزياء. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت التكلفة بنسبة ٢٠,٤٪ من ٨٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٩٦,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويتمشى ذلك إلى حد كبير مع زيادة المبيعات بنسبة ٢٧,٥٪ في عام ٢٠١٩م. انخفضت تكلفة البضائع المباعة بنسبة ٣١,٤٪ في عام ٢٠٢٠م من ٩٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض المبيعات بنسبة ٣٥,٠٪ في عام ٢٠٢٠م.

يمثل الشحن والنقل تكلفة نقل المخزون من المستودعات إلى مختلف المتاجر التي تديرها شركة عبد الله العثيم للأزياء، وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت التكلفة بنسبة ٣٠,٠٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة التي شهدتها المبيعات خلال عام ٢٠١٩م. انخفض الشحن والنقل بنسبة ٣٧,٤٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م تماشيًا مع انخفاض نقل المخزون بسبب انخفاض المبيعات نتيجة تفشي جائحة كوفيد -١٩.

تشمل تسويات المخزون مخصص تقادم المخزون وشطب المخزون ومخصص صافي القيمة القابلة للتحقيق ومخصص الانكماش وتعديلات المخزون الأخرى. ارتفعت المصاريف بنسبة ٩,٣٪ في ٢٠١٩م من ١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تسجيل تسوية سلبية لصادفي القيمة القابلة للتحقيق بقيمة ١,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م مما قلل من مصاريف تسويات المخزون. وتقييد الإدارة المخزون بقيمة التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل (سعر البيع المقدر مطروحاً منه تكلفة البيع)، مما أسفر عن تسوية في عام ٢٠١٨م، ولم يتم تكبُّد مثل هذه التسوية في عام ٢٠١٩م. علاوة على ذلك، أدى انخفاض مخصص تقادم المخزون من ١,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى تعويض الزيادة بصورة جزئية نتيجة عدم تسوية صافي القيمة القابلة للتحقيق في عام ٢٠١٩م. سجلت تسويات المخزون دخلاً قدره ٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إثبات عكس تسوية تقادم المخزون بمبلغ ٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. تم الاعتراف بالعكس على أساس الانخفاض في المخزون المحتفظ به للبيع من ٣٨,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٧,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

وتشمل المصاريف الأخرى قيود تسوية الربح وإيضاحات الإضافة المستلمة والمتعلقة بنقص المخزون والمصاريف الطفيفة الأخرى. ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٥٨,٦٪ في ٢٠١٩م من ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك إلى افتتاح ١٠ متاجر جديدة في عام ٢٠١٨م، مما أسفر عن تأثير التسويات المختلفة على مدار العام خلال ٢٠١٩م. ارتفعت أخرى بنسبة ٢٦,٤٪ في عام ٢٠٢٠م من ١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى فرض الحكومة لرسوم نظير استخدام بوابة «سابر» اعتباراً من بداية عام ٢٠٢٠م على المخزون المشحون من خارج المملكة.

## ٤-٦-٠-٦ مصاريف البيع والتوزيع

يبين الجدول التالي مصاريف البيع والتوزيع لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٧): مصاريف بيع وتسويق

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠١٨م	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٩,٦)٪	(٢٢,٢)٪	٢٠,٦٪	٢٠,١	٢٩,٧	٢٤,٦	رواتب الموظفين والمنافع الأخرى
	(٦,٤)٪	لا ينطبق	٢٤,٩	٢٦,٦	-	إطفاء أصول حق استخدام
(٦٠,٠)٪	(١٢,٢)٪	٠,٨٪	٧,٣	٨,٣	٨,٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٨٨,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	٠,٤	-	٢٥,٥	مصروف إيجار السكن
١,٦٪	(٢٢,٨)٪	٢٣,٩٪	٥,٦	٧,٢	٥,٤	رسوم امتياز
(٢٢,٨)٪	(٥٨,٦)٪	٩,٣٪	١,٢	٢,٩	٢,٧	دعاية وإعلان
(٤٠,٤)٪	(٧٧,٧)٪	٥٩,٤٪	٠,٢	٠,٨	٠,٥	عمولة المبيعات
(٤١,٠)٪	(٥٧,٩)٪	(١٧,٣)٪	٠,٣	٠,٧	٠,٩	رحلات عمل
(٩,٨)٪	(٥٠,٢)٪	٦٣,٣٪	٠,٣	٠,٧	٠,٤	صيانة
(٤,٩)٪	(٣٨,٦)٪	٤٧,٤٪	٠,٣	٠,٥	٠,٣	التأمين
(٥٨,٢)٪	(٠,٠)٪	(٨٢,٥)٪	٠,١	٠,١	٠,٦	إطفاء
(٣٨,٣)٪	(٦٦,١)٪	١٢,٣٪	٠,٠	٠,١	٠,١	استشارات
٥١,٠٪	(١٧,٣)٪	١٧٥,٧٪	٥,٩	٧,١	٢,٦	أخرى
(٣,٨)٪	(٢١,٤)٪	١٧,٨٪	٦٦,٥	٨٤,٧	٧١,٩	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تشمل رواتب الموظفين والمنافع الأخرى الرواتب والمنافع المدفوعة للموظفين المشاركين مباشرة في تشغيل الفروع، ارتفعت المصاريف بنسبة ٢٠,٦٪ في ٢٠١٩م من ٢٤,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٩,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى العوامل التالية:

- زيادة رواتب الموظفين الحاليين بقيمة ١,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م
- افتتاح شركة عبد الله العثيم للأزياء ٤ متاجر جديدة لكيابي خلال عام ٢٠١٨م، مما أسفر عن تأثير بالتكلفة على مدار العام خلال ٢٠١٩م
- افتتاح فرع جديد لكيابي في خريص مول خلال ٢٠١٩م

انخفضت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ٢٢,٣٪ في عام ٢٠٢٠م من ٢٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٢٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد موظفي المبيعات في المتاجر من ٣٩٢ موظفًا في عام ٢٠١٩م إلى ٣٠٨ موظفًا في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى الانخفاض إلى إغلاق بعض المتاجر التي تتكبد خسائر في عام ٢٠٢٠م. انخفض عدد المتاجر من ٥٥ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٣ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

يمثل إطفاء حق استخدام الأصول تكاليف السنة المعترف بها مقابل حق استخدام الأصول (ترتيبات عقود الإيجار) بعد تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في عام ٢٠١٩م. ووفقاً للمبادئ التوجيهية للمعيار، يتم الاعتراف بحق استخدام الأصل والتزام عقد إيجار مقابل في الميزانية العمومية لعقود الإيجار. يتم بعد ذلك إطفاء حق استخدام الأصل على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر ومدة الإيجار، أيهما أقصر. وقبل عام ٢٠١٩م، لم يتم إدراج هذا الأصل في الميزانية العمومية وتم تحميل مبلغ الإيجار مباشرة على قائمة الدخل كإيجار (عند استحقاقه) على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. انخفض إطفاء حق استخدام الأصول بنسبة ٦,٤٪ في عام ٢٠٢٠م من ٢٦,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٢٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق المتاجر التي تتكبد خسائر في عام ٢٠٢٠م مما أدى إلى انخفاض رصيد حق استخدام الأصول في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ورسوم الإهلاك ذات الصلة.

يتعلق استهلاك الممتلكات والمعدات بشكل أساسي بالمعدات، والأثاث والتركيبات، وأجهزة حاسب آلي السيارات والديكور والترتيبات. ولم تشهد مصاريف الاستهلاك تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفض استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ١٢,٣٪ في عام ٢٠٢٠م من ٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استبعاد أصول ثابتة بقيمة ١٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م والتي تتعلق بشكل أساسي بالأثاث والتركيبات (٦,٧ مليون ريال سعودي) وتحسينات المباني المستأجرة (٢,٧ مليون ريال سعودي). كانت هذه الاستبعادات مرتبطة بفروع أغلقتها شركة عبد الله العثيم للأزياء في عام ٢٠٢٠م.

يرتبط الإيجار بالفروع التي تديرها شركة عبد الله العثيم للأزياء عبر عدة مولات في المملكة. انخفض الإيجار بنسبة ١٠٠,٠٪ في عام ٢٠١٩م ويُعزى ذلك في الأساس إلى اعتماد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، يتم تحميل مصاريف الإيجار من خلال إطفاء حق استخدام الأصول على أساس القسط الثابت ولا يتم تقديمها كمصاريف إيجار. ارتفع الإيجار بمقدار ٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وكان هذا الإيجار مرتبطاً بعقد إيجار قصير الأجل لسكن الموظفين.

تدفع شركة عبد الله العثيم للأزياء رسوم الامتياز إلى صاحب الامتياز مقابل تشغيل المنافذ وتقديم المساعدة التقنية وحق استخدام العلامات التجارية. ويتم حساب المبلغ على أساس النسبة المحددة سلفاً من المبيعات السنوية المضمنة كجزء من اتفاقيات الامتياز. ارتفعت المصاريف بنسبة ٣٣,٩٪ في ٢٠١٩م من ٥,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٧,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح أربعة متاجر جديدة لكيايبي في عام ٢٠١٨م، مما أسفر عن تأثير على مدار العام خلال عام ٢٠١٩م. كما ساهم أيضاً افتتاح فرع جديد لكيايبي في عام ٢٠١٩م في زيادة المصاريف. ووفقاً لاتفاقية الامتياز المبرمة مع كيايبي، فإن رسوم تتراوح من ٨,٢٥٪ إلى ١٠,٥٪ من حجم المبيعات اعتماداً على نطاقات الإيرادات. انخفضت رسوم الامتياز بنسبة ٢٢,٨٪ في عام ٢٠٢٠م من ٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الانخفاض العام في المبيعات السنوية بالإضافة إلى إغلاق الفروع التي تتكبد خسائر. أغلقت شركة عبد الله العثيم للأزياء ستة فروع لـ «دو باري أو ميم» وأربعة فروع لـ «بارفوا» وفرع واحد لـ «أوركسترا» في عام ٢٠٢٠م. علاوة على ذلك، أغلقت شركة عبد الله العثيم للأزياء عمليات فرعها لشركة «بيلون» في عام ٢٠٢٠م.

تمثل الدعاية والإعلان المصاريف التي تكبدها شركة عبد الله العثيم للأزياء للترويج لعلامتها التجارية وتسويقها. ارتفعت المصاريف بنسبة ٩,٣٪ في ٢٠١٩م من ٢,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك بصفة أساسية إلى الزيادة الإجمالية في الإيرادات في عام ٢٠١٩م. انخفضت مصاريف الدعاية والإعلان بنسبة ٥٨,٦٪ في عام ٢٠٢٠م من ٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويتم تحديد ميزانية التسويق بناءً على حجم المبيعات. وبالتالي، قد تتقلب المصاريف على أساس سنوي.

تدفع شركة عبد الله العثيم للأزياء عمولات البيع لفريق المبيعات بالصفوف الأمامية عن تحقيق الأهداف المحددة مسبقاً. ارتفعت المصاريف بنسبة ٥٩,٤٪ في ٢٠١٩م من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الإيرادات بنسبة ٢٧,٥٪ في عام ٢٠١٩م. انخفضت عمولة المبيعات بنسبة ٧٧,٧٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الإيرادات بمبلغ ٦٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

خلال عام ٢٠١٩م، انخفضت تكلفة رحلات العمل بنسبة ١٧,٣٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى مبادرات خفض التكلفة التي نفذتها شركة عبد الله العثيم للأزياء في عام ٢٠١٩م بهدف تحسين الربحية. انخفضت تكلفة رحلات العمل بنسبة ٥٧,٩٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى قيود السفر التي فرضتها الحكومة من أجل احتواء جائحة كوفيد ١٩.

تمثل مصاريف الصيانة التكلفة المتكبدة من الإصلاحات الروتينية التي تُجرى بالفروع. ارتفعت المصاريف بنسبة ٦٣,٣٪ في ٢٠١٩م من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ولا تتبع شركة عبد الله العثيم للأزياء جدول أعمال للصيانة الدورية بل تُجرى الإصلاحات عند الحاجة. وبالتالي، قد تختلف التكلفة على أساس سنوي بالاستناد إلى متطلبات الفروع. انخفضت مصاريف الصيانة بنسبة ٥٠,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق مراكز التسوق التجارية بين مارس ٢٠٢٠م ويوليو ٢٠٢٠م.

يتعلق التأمين بصفة أساسية بالأقساط المدفوعة مقابل التأمين على الممتلكات والأموال والتأمين ضد خيانة الأمانة وتأمين السيارات. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت المصاريف بنسبة ٤٧,٤٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة أقساط التأمين على الأموال في عام ٢٠١٩م. انخفض التأمين بنسبة ٣٨,٦٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق ١٢ متجرًا في عام ٢٠٢٠م تم عكس قسطها بالنسبة للجزء غير المستخدم.

يتعلق الإطفاء بشكل رئيسي برسوم الامتياز وبرامج الحاسب الآلي، ويتم إطفاء رسوم الامتياز خلال مدة الاتفاقيات المعنية؛ بينما يتم إطفاء برامج الحاسب الآلي على مدى ٣-٥ سنوات. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت المصاريف بنسبة ٨٢,٥٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى شطب رسوم امتياز بلغت ٧,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م مما أدى إلى انخفاض المصاريف في ٢٠١٩م. ولم يشهد الإطفاء تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تتعلق مصاريف الاستشارات بمستشار يعمل في فرنسا لتسويق إحدى العلامات التجارية لشركة عبد الله العثيم للأزياء. ولم تشهد المصاريف تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفضت الاستشارات بنسبة ٦٦,١٪ في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى دفع

مقابل خدمات استشارية لمرة واحدة لمستشار خارجي بمبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م فيما يتعلق بالخدمات ذات الصلة بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. قدم الاستشاري خدمات لمدة عام كامل في عام ٢٠١٩م حيث بدأ سريان العقد في الربع الثاني من عام ٢٠٢٠م.

وتمثل المصاريف الأخرى بصفة أساسية المصاريف المتعلقة بمحملات خدمات معينة (الكهرباء والغاز والمياه، وما إلى ذلك) التي تدفعها شركة عبد الله العثيم للأزياء بموجب اتفاقيات عقود الإيجار. وقد ارتفعت المصاريف الأخرى بواقع ١٧٥,٧٪ من ٢,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٧,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاعتراف بتكاليف خدمات بمبلغ ٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة لتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، وقيل تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، كانت تُدرج هذه المصاريف كجزء من مصاريف الإيجار. انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ١٧,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ٧,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عمولة البطاقات ونفقات حقيبتي التسوق بمقدار ٠,٧ مليون ريال سعودي مدفوعة بانخفاض المبيعات نتيجة جائحة كوفيد ١٩. علاوة على ذلك، في عام ٢٠١٩م، تم تسجيل مصروفات إضافية تتعلق بالفرق الاكتواري لـ EOS بمبلغ ٠,٥ مليون ريال سعودي والتي لم يتم تكبدها في عام ٢٠٢٠م.

## ٥-٦-٥-٦ المصاريف العمومية والإدارية

يبين الجدول التالي المصاريف العمومية والإدارية لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٧): المصاريف العمومية والإدارية

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م						
(١٦,٤)٪	(١٨,٣)٪	(١٤,٤)٪	٥,٥	٦,٧	٧,٨	رواتب الموظفين والمنافع الأخرى
٥,١٪	(٢٥,٢)٪	٤٧,٥٪	٠,٧	٠,٩	٠,٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٢,٤)٪	(٦٣,٣)٪	٦٤,٢٪	٠,٢	٠,٥	٠,٣	استشارات
لا ينطبق	(١٣,٨)٪	لا ينطبق	٠,٤	٠,٥	-	إطفاء حق استخدام أصول
(٣٧,٥)٪	(٥٧,٦)٪	(٧,٩)٪	٠,١	٠,٢	٠,٢	رحلات عمل
(٦٠,٨)٪	(٣٢,٢)٪	(٧٧,٣)٪	٠,١	٠,٢	٠,٧	صيانة
(٧٣,٩)٪	(٨٢,٦)٪	(٦٠,٨)٪	٠,٠	٠,١	٠,٢	إطفاء
(٣,٣)٪	٢٧,٢٪	(٢٦,٥)٪	٠,٠٤	٠,٠٣	٠,٠٥	تأمين
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	٠,٤	إيجار
١,٦٪	(٣٢,٤)٪	٥٢,٨٪	١,٥	٢,٢	١,٤	أخرى
(١٥,٢)٪	(٢٤,٥)٪	(٤,٧)٪	٨,٤	١١,٢	١١,٧	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تتعلق رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بالمقابل المدفوع للموظفين الإداريين العاملين في المركز الرئيسي. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت التكلفة بنسبة ١٤,٤٪ من ٧,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استقالة ٤ موظفين في المركز الرئيسي يبلغ الإجمالي السنوي لمرتباتهم ٠,٥ مليون ريال سعودي، ولم يحل أحد محلهم في هذه المناصب في ضوء تدابير تحسين التكلفة التي تنفذها شركة عبد الله العثيم للأزياء. انخفضت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ١٨,٣٪ في عام ٢٠٢٠م من ٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تخفيض مصروفات الرواتب حيث دفعت الحكومة جزءًا من رواتب الموظفين السعوديين (في إطار برنامج سند) لدعم القطاع الخاص في تعليق العمل خلال كوفيد ١٩.

يتعلق استهلاك الممتلكات والمعدات بالجانب الإداري من استهلاك المعدات والأثاث والتركيبات والسيارات وأجهزة الحاسب الآلي وأعمال الديكور، وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت المصاريف بنسبة ٤٧,٥٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إضافات في الأثاث والتركيبات بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. انخفض استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ٢٥,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استبعادات بقيمة ١٠,٥ مليون ريال سعودي تم تنفيذها في عام ٢٠٢٠م من قبل شركة عبد الله العثيم للأزياء.

الاستشارات المتعلقة بضرية القيمة المضافة والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومستشاري الزكاة. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت المصاريف بنسبة ٦٤,٢٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاعتراف بمصاريف إضافية بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م وفقًا لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ١٦ واستشارات بضرية القيمة المضافة. انخفضت الاستشارات بنسبة ٦٣,٣٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاعتراف بمصاريف إضافية بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م وفقًا لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ١٦ واستشارات بضرية القيمة المضافة.



يمثل إطفاء حق استخدام الأصول المصروفات السنوية للسنة مقابل حق استخدام الأصول المعترف بها في البيانات المالية بعد تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في ٢٠١٩م. انخفض إطفاء حق استخدام الأصول بنسبة ١٣,٨٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق ١٢ متجرًا للبيع بالتجزئة في عام ٢٠٢٠م بسبب تكبُّد خسائر تشغيلية مستمرة.

خلال عام ٢٠١٩م، انخفضت رحلات العمل بنسبة ٧,٩٪، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى مبادرات خفض التكلفة التي نفذتها الإدارة لتحسين ربحية شركة عبد الله العثيم للأزياء. انخفضت رحلات العمل بنسبة ٥٧,٦٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى قيود السفر المفروضة في المنطقة للسيطرة على انتشار كوفيد ١٩.

تمثل مصاريف الصيانة الخدمات المشتركة لصيانة المركز الرئيسي المخصصة لشركة عبد الله العثيم للأزياء. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت المصاريف بنسبة ٧٧,٣٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض المصاريف بين شركات المجموعة بسبب الآثار المترتبة على ضريبة القيمة المضافة. انخفضت مصاريف الصيانة بنسبة ٣٢,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق مراكز التسوق التجارية بين مارس ٢٠٢٠م ويونيو ٢٠٢٠م مما أدى إلى انخفاض أنشطة الصيانة في فترة الإغلاق المذكورة.

يمثل الإطفاء الجانبي الإداري من رسوم الامتياز وبرامج الحاسب الآلي. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت المصاريف بنسبة ٦٠,٨٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى شطب رسوم امتياز بلغت ٧,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م مما أدى إلى انخفاض المصاريف في ٢٠١٩م. انخفض الإطفاء بنسبة ٨٢,٦٪ في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى نهاية عمر أصول تطوير الأعمال في عام ٢٠١٩م.

يتعلق التأمين بالأقساط المدفوعة للتأمين الطبي والصحي للموظفين. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت المصاريف بنسبة ٢٦,٥٪ من ٤٦,٣٤٣ ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٣٤,٠٤٤ ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الأقساط المتفق عليها مع شركات التأمين خلال عام ٢٠١٩م. ارتفع التأمين بنسبة ٢٧,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ٣٤,٠٤٤ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤٣,٣١٢ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وكانت الزيادة في سياق الأعمال العادية.

يتعلق الإيجار بسكن الموظفين ومساحة المركز الرئيسي المشتركة مع المساهم. انخفضت المصاريف بنسبة ١٠٠,٠٪ في ٢٠١٩م من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى صفر في ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ خلال عام ٢٠١٩م والاعتراف بالمصاريف من خلال تحميل إطفاء حق استخدام الأصول.

وتشمل أخرى بصفة رئيسية مصاريف القرطاسية ورسوم المراجعة ورسوم الإدارة ومصاريف ترخيص تقنية المعلومات، وما إلى ذلك. وارتفعت المصاريف بنسبة ٥٢,٨٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى التكلفة الإضافية لبرامج ترخيص تقنية المعلومات ومصاريف المراجعة وبعض المصاريف المتعلقة بالموظفين في عام ٢٠١٩م. انخفضت أخرى بنسبة ٣٢,٤٪ في عام ٢٠٢٠م من ٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى دفع رسوم إدارية بنسبة ٥٠,٠٪ لفترة الإغلاق من مارس ٢٠٢٠م إلى يونيو ٢٠٢٠م مما أدى إلى توفير في التكاليف قدره ٠,٢ مليون ريال سعودي. علاوة على ذلك، أدى الانخفاض في مصاريف تقنية المعلومات والمصاريف الاستشارية الأخرى إلى انخفاض المصاريف في عام ٢٠٢٠م.

## ٦-٦-٥-٦ الإيرادات (مصاريف) الدخل الأخرى

يبين الجدول التالي مصادر الدخل الأخرى لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٧): مصادر الدخل الأخرى

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م						
						التزام لم تعد هناك حاجة إلى إعادة قيده
						خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات
						خصومات عقد الإيجار
						خسارة ناجمة عن استبعاد أصول غير ملموسة
						ريح (خسارة) من صرف عملات أجنبية
						أخرى
						<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م



يتعلق الالتزام الذي لم تعد هناك حاجة إلى قيده برصيد دائن بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي مستحق لصاحب امتياز يتعلق بشراء أثاث وتجهيزات. وفي يناير ٢٠١٩م، تنازل صاحب الامتياز عن الرصيد وخصمت شركة عبد الله العثيم للأزياء هذا المبلغ من تكلفة الأصول ذات الصلة وتم الاعتراف بالباقي كمصادر دخل أخرى. لم يتم تسجيل مثل هذا الدخل في عام ٢٠٢٠م.

خلال عام ٢٠١٩م، انخفضت الخسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات بنسبة ٨٧,٤٪ من ٥,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استبعاد أصول تبلغ قيمتها ١٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م مقارنة بـ ٣,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وخلال عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م، بلغت الاستبعادات التي تتعلق بصفة أساسية بالأثاث والتركيبات (٢٠١٨م: ٤,٦ مليون ريال سعودي، ٢٠١٩م: ١,١ مليون ريال سعودي) وتحسينات الممتلكات المستأجرة (٢٠١٨م: ٥,١ مليون ريال سعودي، ٢٠١٩م: ١,١ مليون ريال سعودي). ارتفعت خسائر استبعاد الممتلكات والمعدات بنسبة ٤٤٦,٠٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى بيع الأثاث والتركيبات وتحسينات المباني المستأجرة المتعلقة بـ ١٢ متجرًا مغلقًا في عام ٢٠٢٠م.

ارتفع خصم عقود الإيجار بمقدار ٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ارتفع خصم عقود الإيجار بنسبة ١٠٧,٥٪ في عام ٢٠٢٠م من ٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الخصم الاستثنائي الذي قدمته شركة عبد الله العثيم للاستثمار خلال فترة الحظر من أجل تخفيف العبء على شركة عبد الله العثيم للأزياء.

كانت الخسارة من استبعاد أصول غير ملموسة في ٢٠١٨م تتعلق بصفة أساسية بشطب صافي القيمة الدفترية لرسوم الامتياز لإحدى العلامات التجارية «لوف كلتشر» التي تم إغلاقها بالكامل من قبل شركة عبد الله العثيم للأزياء لتكديدها خسائر. لم يتم إجراء مثل هذا الشطب من قبل شركة عبد الله العثيم للأزياء في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

يتعلق الربح من صرف عملات أجنبية بصفة رئيسية بالصفقات المقومة باليورو لشراء مخزون من أصحاب الامتياز. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفض الدخل بنسبة ٤١,١٪ من ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، انخفض الربح من صرف عملات أجنبية بنسبة ٢٤٢,٩٪ في عام ٢٠٢٠م من دخل قدره ٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى مصروف قدره ٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، ويعتمد هذا التقلب على حركة أسعار صرف العملات الأجنبية الخارجة عن سيطرة شركة عبد الله العثيم للأزياء، وبالتالي تختلف على أساس سنوي.

وتتعلق مصادر الدخل الأخرى بصفة رئيسية ببيع الخردة. انخفضت المصاريف الأخرى بواقع ٢٧,٧٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وهذا هو الدخل غير الأساسي الذي قد يتقلب على أساس سنوي. انخفضت مصادر الدخل الأخرى بنسبة ٦٥,٧٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض مبيعات الخردة في عام ٢٠٢٠م بسبب انخفاض النشاط التجاري الإجمالي.

## ٧-٦-٠-٦ تكاليف التمويل

يبين الجدول التالي تكاليف التمويل لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٧): تكاليف التمويل

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠	ديسمبر ٢٠١٩	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	(١٠٠,٠)٪	٤٤٨,٩٪	-	٢,٤	٠,٤	تكاليف تمويل محملة على المالك
	(٢٧,٠)٪	لا ينطبق	٢,٩	٤,٠	-	مصاريف عمولة على التزامات الإيجار
	(٨,٩)٪	٤٩,٦٪	٠,١	٠,١	٠,١	تكلفة عمولة على التزامات المنافع
	(٥٣,٦)٪	١,١٩٠,٧٪	٣,٠	٦,٤	٠,٥	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تمثل تكاليف تمويل محملة على المالك الفائدة (سايبور + ١,٧٥٪) على قرض تم الحصول عليه من شركة عبد الله العثيم للاستثمار لتلبية متطلبات المصاريف الرأسمالية ورأس المال العامل. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت التكلفة بنسبة ٤٤٨,٩٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تمويل إضافي بقيمة ٧٢,٤ مليون ريال سعودي تم الحصول عليها من شركة عبد الله العثيم للاستثمار في عام ٢٠١٨م، مما أدى إلى ارتفاع مصاريف الفوائد في عام ٢٠١٩م. انخفضت تكاليف تمويل محملة على المالك بنسبة ١٠٠٪ في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى التنازل الممنوح من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار من أجل دعم شركة عبد الله العثيم للأزياء بسبب الإبلاغ عن الخسائر المتراكمة.

تُعزى مصاريف العمولة على التزامات عقود الإيجار في المقام الأول إلى التنبؤ الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار من قبل شركة عبد الله العثيم للأزياء والاعتراف بالتزامات عقود الإيجار بمبلغ ١٣٧,٣ مليون ريال سعودي في ١ يناير ٢٠١٩م. انخفضت مصاريف العمولة على التزامات الإيجار بنسبة ٢٧,٠٪ في عام ٢٠٢٠م من ٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في عام

٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض التزامات الإيجار بسبب إغلاق ١٢ متجرًا للبيع بالتجزئة من قبل شركة عبد الله العثيم للأزياء في عام ٢٠٢٠م. انخفضت التزامات الإيجار من ٩٣,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

تمثل تكلفة العمولة على التزامات المنافع تكلفة الفائدة المحسوبة من خلال تطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي التزام المنافع المحدد وفقًا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩. وتُعزى الزيادة في تكلفة العمولة في عام ٢٠١٩م بنسبة ٤٩,٦٪ في المقام الأول إلى الزيادة في صافي التزام المنافع الافتتاحي من ١,٦ مليون ريال سعودي في ١ يناير ٢٠١٨م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في ٠١ يناير ٢٠١٩م. لم تشهد تكلفة العمولة على التزامات المنافع تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

## ٨-٦-٠-٦ مخصص الزكاة

يبين الجدول التالي زكاة شركة عبد الله العثيم للأزياء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٧٤-٦): الزكاة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م						
						الرصيد في بداية السنة
	(%)٤٠,٩	لا ينطبق	٠,٣	٠,٤	-	
	(%)١٠٠,٠	(%)٧٨,١	-	٠,١	٠,٤	التكاليف خلال العام
	لا ينطبق	لا ينطبق	(٠,٣)	-	-	التسويات خلال العام
	(%)١٠٠,٠	لا ينطبق	-	(٠,٣)	-	المدفوع خلال العام
	(%)١٠٠,٠	(%)٤٠,٩	-	٠,٣	٠,٤	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

وفقًا لقواعد وأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (ZATCA)، يتم احتساب الزكاة على أساس الوعاء الزكوي والخسائر المعدلة للفترة أيهما أعلى.

لم يتم إثبات زكاة خلال عام ٢٠١٩م بسبب الإبلاغ عن الخسائر.

قدمت شركة عبد الله العثيم للأزياء إقراراتها الزكوية من تاريخ تأسيسها وحتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وحصلت على شهادات الزكاة ذات الصلة. خلال عام ٢٠١٩م، حصلت شركة عبد الله العثيم للاستثمار على موافقة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وتقوم بتقديم إقرارات الزكاة على أساس موحد.

## ٧-٠-٦ قائمة الدخل - شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية

يبين الجدول التالي قائمة الربح والخسارة لشركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٧٥-٦): قائمة الربح والخسارة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م						
						الإيرادات
	(%)٢٠,٠	(%)٤١,١	١٤,٦	٢٤,٧	٢٢,٨	
	(%)١١,٠	(%)٢٠,١	(١٧,٢)	(٢١,٦)	(٢١,٨)	تكاليف الإيرادات
	لا ينطبق	(%)١٨٥,٢	(٢,٧)	٣,١	١,٠	إجمالي الربح (الخسارة)
	(%)٦٩,٤	(%)٧٣,٢	(٠,٠٤)	(٠,٢)	(٠,٤)	مصاريف البيع والتوزيع
	(%)٩,٩	(%)٤٦,٨	(٣,٤)	(٦,٥)	(٤,٢)	مصاريف عمومية وإدارية
	%٥٥٨,٧	%٢٣١,٦	١,٥	٠,٤	٠,٣	الإيرادات الأخرى
	%١٣,٧	%٥٥,١	(٤,٧)	(٣,٠)	(٣,٦)	(الخسارة) من التشغيل
	(%)٣٠,٤	(%)٧٠,١	(٠,٣)	(٠,٨)	(٠,٥)	تكاليف التمويل
	%٩,٢	%٢٧,٨	(٤,٩)	(٣,٩)	(٤,١)	(الخسارة) قبل الزكاة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠	ديسمبر ٢٠١٩	٢٠٢٠ مدققة	٢٠١٩ مدققة	٢٠١٨ مدققة	
٧٦,٣%	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	(٠,١)	-	(٠,٢)	الزكاة
٩,٩%	٣٠,٥%	(٧,٥%)	(٥,٠)	(٣,٩)	(٤,٢)	صافي (الخسارة) للسنة
٣٧,٤%	١٢١,٦%	(١٤,٨%)	(٣٤,٧%)	(١٥,٦%)	(١٨,٤%)	هامش صافي الدخل (%)
<b>(الخسارة) الشاملة الأخرى</b>						
(١٥,٣%)	(١٦٢,٥%)	(٢١٤,٧%)	(٠,١)	٠,٢	(٠,٢)	إعادة قياس (خسارة) ربح خطط المنافع المحددة
٩,٠%	٤,٨%	(١٥,٦%)	(٥,٢)	(٣,٧)	(٤,٤)	مجموع (الخسارة الشاملة) للسنة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م

تبتت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م. يبين الجدول التالي تأثير تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على قائمة الدخل.

**الجدول رقم (٦-٧): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على قائمة الدخل**

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		بالمليون ريال سعودي
٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٣,٩	٣,٩	إطفاء حق استخدام أصول
٠,٣	٠,٣	تكلفة تمويل على التزامات عقود الإيجار
٤,٢	٤,٢	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م

تأتي الإيرادات بصفة رئيسية من قبل شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية من ثلاثة قطاعات: المطاعم والقهوة ومحلات العصائر. ارتفعت الإيرادات بنسبة ٨,٦% من ٢٢,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح فرع جديد لأوليفر براون في عرعر خلال ٢٠١٩م، مما ساهم في تحقيق إيرادات إضافية بقيمة ١,٧ مليون ريال سعودي. انخفضت الإيرادات بنسبة ٤١,١% في عام ٢٠٢٠م من ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعليق العمل نتيجة تفشي كوفيد ١٩ في عدة مواقع لمدة ٩٨ يوماً خلال عام ٢٠٢٠م.

ولم تشهد تكلفة الإيرادات تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و ٢٠١٩م. انخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ٢٠,١% في عام ٢٠٢٠م من ٢١,٦ مليون ريال سعودي إلى ١٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض العمليات التجارية نتيجة جائحة كوفيد ١٩.

انخفضت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٦٥,١% في عام ٢٠١٩م من ٠,٤ مليون ريال سعودي إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. وقد تقلب المصاريف على أساس سنوي بالاستناد إلى اعتمادات الموازنة وخطة الإدارة للعروض الترويجية والعروض والتسويق على وسائل التواصل الاجتماعي لتوسيع نطاق الوصول للعملاء. انخفضت مصاريف البيع والتوزيع والتسويق مرة أخرى بنسبة ٧٣,٢% في عام ٢٠٢٠م من ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤١,٠٠٦ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض تكلفة الإعلانات بنسبة ٧٣,٢% خلال عام ٢٠٢٠م.

تشمل المصاريف العمومية والإدارية بصفة رئيسية رواتب الموظفين والمستحقات الأخرى التي شكلت في المتوسط ٤٦,٩% من مجموع المصاريف الإدارية بين عامي ٢٠١٨م و ٢٠٢٠م. ارتفعت المصاريف بنسبة ٥٢,٦% في ٢٠١٩م من ٤,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة التي شهدتها رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بمبلغ ٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة لتوظيف مديرين برواتب مرتفعة (مدير التدريب ومدير العمليات) بالإضافة إلى محاسبين جدد. علاوة على ذلك، ساهمت الزيادة السنوية في الرواتب هي الأخرى في زيادة تكلفة الموظفين. انخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٤٦,٨% في عام ٢٠٢٠م من ٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في الأساس إلى انخفاض رواتب الموظفين والمنافع الأخرى والغرامات بنسبة ٢١,٢% و ٨٧,٠% خلال عام ٢٠٢٠م على التوالي.

وارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ١,٢٠٨,٢% من ٣٣,٧٢٥ ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الرسوم المحملة من قبل شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية على المقاولين بسبب التأخير في تسليم أحد الأفرع الجديدة. ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢٢١,٦% في عام ٢٠٢٠م من ٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الخصومات على تأجير الفروع المتواجدة داخل مولات شركة العثيم والتي بلغت ١,٣ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠م.

تتعلق تكلفة التمويل بالدعم المالي قصير الأجل المُقدم من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار لتلبية متطلبات رأس المال العامل. وتشهد تكلفة التمويل تقلبات على أساس سنوي اعتماداً على استخدام الحساب الجاري.

## ١-٧-٠-٦ مؤشرات الأداء الرئيسية

يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٧٧-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية المالية</b>			
(%١٨,٤)	%١٢,٧	%٤,٤	الهامش الإجمالي (%)
(%٣٤,٧)	(%١٥,٦)	(%١٨,٤)	هامش صافي الربح (%)
(%١٨,٠)	(%١٣,٣)	(%١٦,٨)	العائد على الأصول (%)
٠,٢	٠,٢	٠,٤	النسبة المتداولة (x)
٥١	٥٦	٣٢	أيام استبقاء المخزون
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية</b>			
٢٩	٣٠	٣١	عدد المنافذ
٠,٥	٠,٩	٠,٨	إجمالي عدد الطلبات (بالمليون)
٣٠	٢٩	٢٨	متوسط الإيرادات لكل طلب طعام (ريال سعودي)

المصدر: معلومات الإدارة

ملحوظة:

١. هامش إجمالي الربح = إجمالي الربح للسنة / الإيرادات للسنة
٢. هامش صافي الربح = صافي الربح للسنة / الإيرادات للسنة
٣. العائد على الأصول = صافي الربح للسنة / الأصول في نهاية السنة
٤. النسبة المتداولة = إجمالي الأصول المتداولة في نهاية السنة / إجمالي الالتزامات المتداولة في نهاية السنة
٥. أيام استبقاء المخزون = (المخزون في نهاية السنة / تكلفة الإيرادات للسنة) ضرب ٣٦٥

## ٢-٧-٠-٦ الإيرادات

### الإيرادات حسب النوع

يبين الجدول التالي تفاصيل إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية حسب القطاعات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٧٨-٦): الإيرادات حسب القطاعات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٠م	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%١٨,٢)	(%٤٠,٤)	%١٢,٢	١٢,٥	٢١,٠	١٨,٧	مقهى
(%٢٨,٤)	(%٤٤,٧)	(%٧,٤)	١,٩	٣,٤	٣,٦	مطعم
(%٣٦,٤)	(%٥٠,٤)	(%١٨,٣)	٠,٢	٠,٣	٠,٤	محل عصائر
(%٢٠,٠)	(%٤١,١)	%٨,٦	١٤,٦	٢٤,٧	٢٢,٨	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

تأتي إيرادات المقاهي من خلال خمس علامات تجارية وهي موكا آند مور وكافيه فرايبه ومقهى دلة وأوليفر براون وروتى مام. ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٢,٢% من ١٨,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إضافة فرع أوليفر براون في عرعر خلال عام ٢٠١٩م مما ساهم في تحقيق إيرادات إضافية بقيمة ١,٧ مليون ريال سعودي. علاوة على ذلك، ساهمت الزيادة في الإيرادات بمبلغ ١,٠ مليون ريال سعودي من فرع أوليفر براون في حائل مول في زيادة الإيرادات في عام ٢٠١٩م. انخفضت الإيرادات بنسبة ٤٠,٤% في عام ٢٠٢٠م من ٢١,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعليق العمل نتيجة تفشي كوفيد ١٩ في عدة مواقع لمدة ٩٨ يوماً خلال عام ٢٠٢٠م.

تأتي الإيرادات من المطاعم من خلال علامتين تجاريتين هما كيبلكي ودجاج تشيستر. خلال عام ٢٠١٩م، انخفضت الإيرادات بنسبة ٧,٤٪ من ٣,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق أحد أفرع دجاج تشيسترز في حائل مول في عام ٢٠١٩م مما ساهم بمبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي في إيرادات عام ٢٠١٨م. انخفضت الإيرادات مرة أخرى بنسبة ٤٤,٧٪ في عام ٢٠٢٠م من ٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعليق العمل نتيجة تفشي كوفيد ١٩ في عدة مواقع لمدة ٩٨ يومًا خلال عام ٢٠٢٠م.

يأتي الدخل من محل العصائر من العلامة التجارية «جست اورانج». خلال عام ٢٠١٩م، انخفضت الإيرادات بنسبة ١٨,٣٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الإيرادات من جميع الفروع نتيجة لانخفاض عدد الطلبات. انخفضت الإيرادات مرة أخرى بنسبة ٥٠,٤٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعليق العمل نتيجة تفشي كوفيد ١٩ في عدة مواقع لمدة ٩٨ يومًا خلال عام ٢٠٢٠م.

## الإيرادات حسب التخصص

يبين الجدول التالي تفاصيل إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية حسب التخصص للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٧٩): الإيرادات حسب التخصص

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			النوع	بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة		
(٢١,٨٪)	(٣٨,٧٪)	(٠,٢٪)	٣,٨	٦,٢	٦,٢	مملوك	مقهى دلة
(٢٦,٩٪)	(٤١,٤٪)	(٨,٩٪)	٣,٢	٥,٥	٦,١	امتياز	موكا أند مور
٠,٣٪	(٣٩,٦٪)	٦٦,٦٪	٤,٣	٧,١	٤,٣	امتياز	أوليفر براون
(٢٢,٣٪)	(٤٤,١٪)	٧,٩٪	١,٨	٣,٢	٢,٩	مملوك	كيبلكي
(٢٤,٩٪)	(٤٤,٢٪)	١,٠٪	١,١	٢,٠	٢,٠	مملوك	روتني مام
(٦٢,٥٪)	(٥٢,٩٪)	(٦٩,٥٪)	٠,١	٠,٢	٠,٧	امتياز	دجاج تشيسترز
(٣٦,٤٪)	(٥٠,٤٪)	(١٨,٣٪)	٠,٢	٠,٣	٠,٤	مملوك	جست اورانج
(١٠٠,٠٪)	(١٠٠,٠٪)	(٣٤,٥٪)	-	٠,١	٠,١	مملوك	كافيه فرايبه
(٢٠,٠٪)	(٤١,١٪)	٨,٦٪	١٤,٦	٢٤,٧	٢٢,٨		<b>الإجمالي</b>

المصدر: معلومات الإدارة

## مقهى دلة

تمتلك شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية هذه العلامة التجارية وهي عبارة عن مقهى متخصص في تحضير القهوة العربية. يعرض الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لمقهى دلة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٨٠): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			عدد الفروع
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٥	٥	٥	(عدد الفروع)
١٢٨,٢١٩	١٧١,٠٦٠	١٥٩,٨١١	(عدد الطلبات)
٣٠,٠	٣٦,٧	٢٩,٤	متوسط حجم التذكرة (بالريال السعودي)
٢٤	٢٨	٣٠	(عدد الموظفين)

المصدر: معلومات الإدارة

على الرغم من زيادة عدد الطلبات في الفترة الممتدة بين ٢٠١٨م و٢٠١٩م إلا أن الإيرادات لم تشهد تقلبات جوهرية. ويرجع ذلك إلى التعويض الناتج عن تأثير الزيادة في عدد الطلبات بسبب انخفاض متوسط حجم التذكرة لكل طلب. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى خفض سعر بيع العناصر الرئيسية بهدف جذب العملاء. علاوة على ذلك، أضافت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية أيضًا خيارات الحجم (صغير وكبير) لبعض العناصر الرئيسية مثل القهوة العربية في دلة مما أسفر عن تقلبات في متوسط حجم التذكرة. انخفضت الإيرادات بنسبة ٣٨,٧٪ من ٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد الطلبات وانخفاض متوسط حجم التذكرة مدفوعًا بانخفاض أسعار المنتجات لجذب عملاء خلال ٢٠٢٠م.

## موكا آند مور

يتم تشغيل هذا المقهى بموجب اتفاقية امتياز وهو متخصص في القهوة والحلويات الإيطالية. يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لمقهى موكا آند مور للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٨١-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			موكا آند مور
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٧	٧	٧	(عدد) الفروع
١٢٩,٧٨٤	٢٤٤,٣٨٢	٢٥٥,٥١٤	عدد الطلبات
٢٥,٠	٢٢,٦	٢٣,٨	متوسط حجم التذكرة (بالريال السعودي)
٢٩	٢٩	٣٢	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

خلال عام ٢٠١٩م، انخفضت الإيرادات بنسبة ٨,٩% من ٦,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الإيرادات من فرع عنيزة بمقدار ٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة لانخفاض عدد الطلبات. وخلال عام ٢٠٢٠م، واصل انخفاض الإيرادات من موكا آند مور بنسبة ٤١,٤% من ٥,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد الطلبات من ٢٤٤,٣٨٢ طلب في ٢٠١٩م إلى ١٢٩,٧٨٤ طلب في ٢٠٢٠م.

## أوليفر براون

مقهى من أصل أسترالي متخصص في تقديم القهوة والشوكولاتة والكريب والفضائز. يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لمقهى أوليفر براون للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٨٢-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			أوليفر براون
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٥	٤	٣	(عدد) الفروع
١٢٣,١٦٤	١٦٦,٤٠٨	١١٠,٩٤٥	عدد الطلبات
٣٥,٠	٤٢,٩	٣٨,٦	متوسط حجم التذكرة (بالريال السعودي)
٢٢	٢٦	٢١	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

خلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت الإيرادات بنسبة ٦٦,٦% من ٤,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٧,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح فرع جديد في عرعر، مما ساهم في تحقيق إيرادات إضافية بقيمة ١,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. علاوة على ذلك، ساهمت الزيادة في الإيرادات بمبلغ ١,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م من فرع أوليفر براون (الذي تم افتتاحه خلال عام ٢٠١٨م) في حائل مول في زيادة الإيرادات. في المقابل انخفضت الإيرادات بنسبة ٣٩,٦% من ٧,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد الطلبات ومتوسط حجم التذكرة خلال ٢٠٢٠م.

## كبيكي

تمتلك شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية هذه العلامة التجارية، وهي عبارة عن مطعم متخصص في المأكولات اللبنانية المقدمة على هيئة وجبات سريعة. يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لمطعم كبيكي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٨٣): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			كبيكي
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٥	٥	٥	(عدد) الفروع
٥٠,٣٧١	١٣١,٧١٠	١٣٤,٠١٨	عدد الطلبات
٣٥,٠	٢٣,٩	٢١,٨	متوسط حجم التذكرة (بالريال السعودي)
١٩	١٧	٢٤	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

انخفضت إيرادات المطعم بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٢٢,٢٪ في الفترة الممتدة بين ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد الطلبات من ١٣٤,٠١٨ طلب في ٢٠١٨ إلى ٥٠,٣٧١ طلب في ٢٠٢٠م.

## روتى مام

علامة تجارية سنغافورية متخصصة في تقديم القهوة الإيطالية والكعك. يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لروتى مام للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٨٤): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			روتى مام
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٤	٤	٣	(عدد) الفروع
٤٥,٤٤٤	٨٥,١٦٠	٨٠,١٦٨	عدد الطلبات
٢٥,٠	٢٣,٩	٢٥,٢	متوسط حجم التذكرة (بالريال السعودي)
١٣	١١	١٣	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

خلال عام ٢٠٢٠م، انخفضت الإيرادات بنسبة ٤٤,٢٪ من ٢,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد الطلبات من ٨٥,١٦٠ في ٢٠١٩م إلى ٤٥,٤٤٤ في ٢٠٢٠م. ولم تشهد الإيرادات تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

## دجاج تشيسترز

مطعم أمريكي متخصص في تقديم الدجاج المقلي. يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لمطعم دجاج تشيسترز للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٨٥): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			دجاج تشيسترز
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
١	١	٣	(عدد) الفروع
٤,٠٢٥	١٦,٤١٢	٤٠,٨٧١	عدد الطلبات
٢٥,٠	١٣,٣	١٧,٥	متوسط حجم التذكرة (بالريال السعودي)
٢	٤	٧	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة



خلال عام ٢٠١٩م، انخفضت الإيرادات بنسبة ٦٩,٥٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق أحد فروع دجاج تشيستريز في حائل مول في عام ٢٠١٩م مما ساهم بمبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي في إيرادات عام ٢٠١٨م. علاوة على ذلك، ساهم الانخفاض الذي شهدتها الإيرادات من فرع خريص بمبلغ ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م في ذلك الانخفاض. ونتيجة للانخفاض المستمر في الإيرادات والربحية، تخطط الإدارة لإغلاق هذا المتجر المتخصص في المستقبل القريب.

## جست اورانج

جست اورانج هو متجر متخصص في إعداد وبيع عصير البرتقال الطازج، بالإضافة إلى عصائر الفاكهة الطازجة الأخرى. يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لمتجر جست للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٨٦-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			جست اورانج
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢	٣	٣	(عدد) الفروع
١٠,٤٧٨	٣٣,٩٦٢	٣٥,٨٣٢	عدد الطلبات
١٥,٠	٩,٣	١٠,٨	متوسط حجم التذكرة (بالريال السعودي)
٣	٣	٣	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

انخفضت الإيرادات بنسبة ١٨,٣٪ في عام ٢٠١٩م نتيجة لخسارة عدد الطلبات بالإضافة إلى متوسط حجم التذكرة لكل عميل. وخلال عام ٢٠٢٠م، انخفضت الإيرادات بنسبة ٥٠,٤٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م، ويُعزى ذلك نتيجة انخفاض عدد الطلبات من ٣٣,٩٦٢ في ٢٠١٩م إلى ١٠,٤٧٨ طلب في ٢٠٢٠م.

## كافيه فرايبه

هو مقهى متخصص مملوك لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية. يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لكافيه فرايبه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٨٧-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			كافيه فرايبه
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	١	٢	(عدد) الفروع
لا ينطبق	٤,٦٥٩	٦,١٧٥	عدد الطلبات
لا ينطبق	١١,٢	١٢,٩	متوسط حجم التذكرة (بالريال السعودي)
لا ينطبق	١	٢	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

انخفضت الإيرادات بنسبة ٣٤,٥٪ في الفترة الممتدة بين ٢٠١٨م و٢٠١٩م نتيجة لانخفاض عدد الطلبات وإغلاق إحدى فروع. لم تشهد أي إيرادات خلال ٢٠٢٠م نظراً لإغلاق آخر فرع في ٢٠١٩م.

## ٣-٧-٥-٦ تكاليف الإيرادات

يبين الجدول التالي تكلفة إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٨): تكلفة الإيرادات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%)١٢,٨	(%)٢٤,٢	(%)١,٩	٦,٨	٩,٠	٩,٢	تكلفة المواد
(%)٢٠,٤	(%)٢٨,١	(%)١١,٩	٣,٩	٥,٤	٦,١	رواتب الموظفين والمنافع الأخرى
	%١٢,٢	لا ينطبق	٣,٨	٣,٤	-	إطفاء حق استخدام الأصول
(%)١,٩	%٤,٣	(%)٧,٨	١,٣	١,٣	١,٤	استهلاك
(%)٣١,٣	(%)٧٣,٠	%٧٥,٠	٠,١	٠,٥	٠,٣	صيانة
(%)٣٨,١	(%)٥٢,٩	(%)١٨,٧	٠,٢	٠,٤	٠,٥	رسوم امتياز
(%)٠,٠	(%)١١,٤	%١٢,٩	٠,٣	٠,٣	٠,٣	إطفاء
(%)١,٠	(%)٨,٤	%٦,٩	٠,٣	٠,٣	٠,٣	منافع عامة
	(%)٤٦,٠	لا ينطبق	٠,١	٠,٢	-	اشتراكات
(%)٧٩,٥	%٧٩,٠	(%)٩٧,٧	٠,١	٠,١	٣,٣	إيجار
(%)٢٣,٩	(%)٦١,٢	%٤٩,٤	٠,٣	٠,٨	٠,٥	أخرى
(%)١١,٠	(%)٢٠,١	(%)٠,٨	١٧,٢	٢١,٦	٢١,٨	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تشمل تكلفة المواد تكلفة مستلزمات المواد الغذائية والقهوة التي تستخدمها المنافذ. لم تشهد تكلفة المواد تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفضت تكلفة المواد بنسبة ٢٤,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ٩,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. نتج هذا في المقام الأول عن انخفاض المبيعات بنسبة ٤١,١٪ نتيجة انتشار وباء كوفيد ١٩.

تمثل رواتب الموظفين والمنافع الأخرى المقابل المدفوع للموظفين العاملين في المنافذ. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت المصاريف بنسبة ١١,٩٪ من ٦,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد الموظفين من ١٣٢ موظفًا في ٢٠١٨م إلى ١١٩ موظفًا في ٢٠١٩م، انخفضت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ٢٨,١٪ في عام ٢٠٢٠م من ٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م حيث دفعت الحكومة جزءًا من رواتب الموظفين السعوديين (في إطار برنامج سند) لدعم القطاع الخاص لتوقف العمل أثناء جائحة كوفيد ١٩.

خلال عام ٢٠١٩م، تبنت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية «المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار» باستخدام طريقة التعديل بأثر رجعي من تاريخ تقديم الطلب الأولي في ١ يناير ٢٠١٩م. وعقب التبني، طبقت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية نهج اعتراف وقياس موحد لجميع عقود الإيجار التي تخص المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. واعترفت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية بأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول الأساسية والتزامات عقود الإيجار المقابلة. ويتم استهلاك أصول حق الاستخدام المرسمة على أساس القسط الثابت على مدى فترة إيجار الاتفاقيات الخاصة بها.

يتعلق الاستهلاك بتحسينات المباني المستأجرة والأثاث والتركيبات والأدوات والسيارات. انخفض الاستهلاك بنسبة ٧,٨٪ في ٢٠١٩م من ١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. يُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع مخصصات مصاريف الاستهلاك للمصروفات العمومية والإدارية. لم يشهد الاستهلاك تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تشمل تكلفة الصيانة المصاريف المتكبدة من الإصلاح والصيانة الروتينية للمنافذ. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت التكلفة بنسبة ٧٥,٠٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، كما انخفضت تكلفة الصيانة بنسبة ٧٣,٠٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويتم دفع مصاريف الصيانة على أساس الحاجة وعند الطلب، لذلك قد تشهد تقلبات على أساس سنوي.

تمثل رسوم الإمتياز المبلغ المدفوع من قبل شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية لأصحاب العلامات التجارية (أصحاب الإمتياز) وفقًا للمعايير المحددة مسبقًا والمضمنة في اتفاقيات الإمتياز. وخلال عام ٢٠١٩م، قام المراجع الخارجي بتصنيف المصروفات كبنود منفصل وأعاد بيان المقارنة. ولم تشهد مصاريف الإمتياز تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفضت الرسوم بنسبة ٥٢,٩٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. يُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض المبيعات الذي كان له تأثير مباشر على رسوم الإمتياز.

يتعلق الإطفاء بحقوق الامتياز (الدراية الفنية والعلامات التجارية وما إلى ذلك) التي رسمتها شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للعلامات التجارية التي تعمل بموجب اتفاقيات الامتياز. وخلال عام ٢٠١٩م، صنف المراجع الخارجي المصروف كجزء من تكلفة المبيعات وأعاد بيان المقارنة. ولم تشهد مصاريف الإطفاء تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

تشمل المرافق تكلفة الكهرباء والمياه والغاز الذي تستخدمه شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية في منافذ المأكولات والمشروبات. وخلال عام ٢٠١٩م، قام المراجع الخارجي بتصنيف المصروف كبنء منفصل وأعاد بيان المقارنة. ولم تشهد المصاريف تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

يتعلق الاشتراك ببرنامج مايكروسوفت داينمكس لتخطيط موارد المؤسسة ومنصة أوميغا ونظام البيئية التجارية الآلية (النظام المخصص لمقهي موكا آند مور) وغيرها من البرامج. وبلغت رسوم الاشتراك ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م. ولم يتم تكبء هذه المصاريف في عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفضت مصروفات الاشتراك بنسبة ٤٦,٠٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. يُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الرسوم بسبب إغلاق فرع واحد في عام ٢٠٢٠م بالإضافة إلى الخصومات التي قدمها الموردون نتيجة تفشي كوفيد ١٩.

يشمل الإيجار المبلغ المدفوع لمنافذ المأكولات والمشروبات التي تديرها شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت تكلفة الإيجارات بنسبة ٩٧,٧٪ من ٣,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تأثير التنبئي الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. كما ارتفعت تكلفة الإيجارات بنسبة ٧٩,٠٪ في عام ٢٠٢٠م، من ٧٦,٨٦٢ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٢٧,٥٥٠ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تأجير بعض المستودعات الجديدة خلال عام ٢٠٢٠م.

تشمل المصاريف الأخرى مصاريف الشحن، ومواد التعبئة والتغليف، والفاقد وغيرها من المصاريف المتنوعة. ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٤٩,٤٪ في ٢٠١٩م من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى شطب بعض المصاريف المدفوعة مقدماً المستحقة من فترة طويلة والمتعلقة بفترات سابقة. انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٦١,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق الأعمال خلال جائحة كوفيد ١٩ مما أدى إلى انخفاض مصاريف الشحن والفاقد ومصاريف التعبئة والتغليف.

## ٤-٧-٠-٦ مصاريف البيع والتوزيع

يبين الجدول التالي تكلفة مصاريف البيع والتوزيع والتسويق لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٨): مصاريف البيع والتوزيع

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠	ديسمبر ٢٠١٩	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	(%)٧٣,٢	(%)٦٥,١	٠,٠	٠,٢	٠,٤	مصاريف دعاية وإعلان
	(%)٦٩,٤	(%)٦٥,١	٠,٠	٠,٢	٠,٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تتعلق مصاريف الدعاية والإعلان بالتكلفة المتكبدة من الترويج للمنتجات الجديدة وتقديم العروض للمنتجات الحالية وتصميمات القائمة الجديدة والتسويق على وسائل التواصل الاجتماعي. وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت المصاريف بنسبة ٦٥,١٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة مخصص الموازنة من قبل الإدارة في ٢٠١٨م و٢٠١٩م لتوسيع نطاق الوصول للعملاء. ومع ذلك، انخفضت مصاريف الدعاية والإعلان بنسبة ٧٣,٢٪ في عام ٢٠٢٠م، من ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤١,٠٠٦ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الأنشطة الترويجية وغيرها من الأنشطة بسبب تفشي جائحة كوفيد ١٩.

## 0-V-0-7 المصاريف العمومية والإدارية

يبين الجدول التالي المصاريف العمومية والإدارية لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٩): المصاريف العمومية والإدارية

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨م-٢٠٢٠م						
٠,١%	(٣١,٢%)	٤٥,٩%	١,٩	٢,٧	١,٩	رواتب موظفين ومنافع أخرى
لا ينطبق	(٨٧,٠%)	لا ينطبق	٠,١	٠,٩	-	غرامات
لا ينطبق	لا ينطبق	(٢١,٣%)	-	٠,٧	٠,٩	مصاريف موزعة
٤٢,٤%	٣,٨%	٩٥,٣%	٠,٦	٠,٦	٠,٣	استهلاك
لا ينطبق	(٧٨,٦%)	لا ينطبق	٠,١	٠,٥	-	إطفاء أصل حق استخدام
(٣٨,٩%)	(٦١,٢%)	(٣,٨%)	٠,٢	٠,٣	٠,٣	رسوم اشتراكات
(٥٢,٠%)	(٧٤,١%)	(١١,٢%)	٠,١	٠,٢	٠,٢	رسوم آتاع مهنية
٠,١%	١,٦%	(١,٣%)	٠,٢	٠,٢	٠,٢	إيجار
(٨,٢%)	(١٦,٨%)	١,٢%	٠,٤	٠,٥	٠,٥	أخرى
(٩,٩%)	(٤٦,٨%)	٥٢,٦%	٣,٤	٦,٥	٤,٢	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تمثل رواتب الموظفين والمنافع الأخرى المقابل المدفوع للموظفين الإداريين (الموارد البشرية والمالية وتقنية المعلومات، وما إلى ذلك). وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت التكلفة بنسبة ٤٥,٩% من ١,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى توظيف مديرين جدد برواتب مرتفعة (مدير تدريب ومدير عمليات) بالإضافة إلى محاسبين جدد. علاوة على ذلك، ساهمت الزيادة السنوية في مرتبات الموظفين الحاليين هي الأخرى في زيادة تكلفة الموظفين في عام ٢٠١٩م. كما انخفضت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ٣١,٢% في ٢٠٢٠م، من ٢,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م حيث دفعت الحكومة جزءاً من رواتب الموظفين السعوديين (في إطار برنامج سند) لدعم القطاع الخاص لمواجهة تعليق الأعمال أثناء انتشار جائحة كوفيد ١٩.

فُرضت الغرامات من قبل مكتب العمل في عام ٢٠١٩م بسبب عدم الامتثال لأنظمة السعودية في القصيم وعرعر. انخفضت الغرامات بنسبة ٨٧,٠% في عام ٢٠٢٠م من ٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تلبية متطلبات شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية خلال عام ٢٠٢٠م مما أدى إلى انخفاض الغرامات.

تمثل المصاريف الموزعة المصاريف المشتركة للمركز الرئيسي المخصصة بالاشتراك بين شركات المجموعة، وتشمل مصاريف الإدارة والمالية والموارد البشرية والمراجعة الداخلية والشؤون القانونية ومكتب الرئيس وتقنية المعلومات. ويتم تخصيص المصاريف على أساس استهلاك الخدمات المشتركة حسب الوظائف (تكاليف تقنية المعلومات بالاستناد إلى المستخدمين، نفقات الموارد البشرية على أساس عدد الموظفين، وما إلى ذلك). وخلال عام ٢٠١٩م، انخفضت المصاريف الموزعة بنسبة ٢١,٣% من ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الإعفاء الذي منحه نائب الرئيس بعدم تحميل أي مصاريف مخصصة اعتباراً من أكتوبر ٢٠١٩م. ونتيجة لذلك، لم يتم تسجيل أي مصروفات في عام ٢٠٢٠م.

يمثل الاستهلاك الجانبي الإداري من استهلاك الممتلكات والمعدات. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفع الاستهلاك بنسبة ٩٥,٣% من ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م بسبب الإضافات البالغة ٢,٤ مليون ريال سعودي للممتلكات والمعدات في ٢٠١٩م. وخلال ٢٠١٩م، خصص المراجعون محلل الاستهلاك بين تكلفة المبيعات والمصاريف الإدارية وأعادوا المقارنة. وقبل عام ٢٠١٩م، أدرجت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية محلل الاستهلاك للسنة كجزء من تكلفة الإيرادات. ولم تشهد مصاريف الاستهلاك تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

يمثل إطفاء حق استخدام الأصول الجانبي الإداري من عقود الإيجار المرسمة بعد تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في ٢٠١٩م. راجع «الاستهلاك» في قسم «تكلفة المبيعات» للحصول على مزيدٍ من التفاصيل.

تشمل رسوم الاشتراكات اشتراك الإنترنت ومستخدمي برنامج مايكروسوفت داينمكس ومنصة أوميغا في إدارات التمويل والعمليات والشراء. ولم تشهد رسوم الاشتراك أية تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. ومع ذلك، انخفضت رسوم الاشتراكات بنسبة ٦١,٢% في عام ٢٠٢٠م، من ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. يُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الرسوم بسبب إغلاق فرع واحد في عام ٢٠٢٠م بالإضافة إلى الخصومات التي قدمها الموردون نتيجة تفشي كوفيد ١٩.

تشمل الأتعاب المهنية تكلفة المراجع الخارجي واستشاري الزكاة والمصاريف الأخرى ذات الصلة. ولم تشهد الأتعاب المهنية أية تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفضت الأتعاب المهنية بنسبة ١,١٪ في عام ٢٠٢٠م، من ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وقد تشهد هذه الأتعاب تقلبات على أساس سنوي اعتماداً على متطلبات شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية فيما يتعلق بالاستشارات.

يشمل الإيجار بشكل رئيسي تكلفة عقد إيجار مباني المركز الرئيسي وسكن الموظفين. وطبقت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية الإعفاء قصير الأجل للاعتراف بعقود الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل للمساكن والمكاتب (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدة الإيجار بها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء). كما تطبق إعفاء الاعتراف بعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة على عقود إيجار المباني التجارية والمساكن والمكاتب التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي). يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار الخاصة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. وانتقلت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية إلى مكتب جديد واستأجرت مستودعاً جديداً في عام ٢٠١٨م مما أسفر عن زيادة في تكلفة الإيجار. ولم تشهد المصاريف تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

وتشمل المصاريف الأخرى الإيجار والتأمين والسفر والمصاريف المتنوعة الأخرى. ولم تشهد المصاريف الأخرى تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ١٦,٨٪ في عام ٢٠٢٠م، من ٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الإغلاق وقيود السفر التي فرضتها الحكومة للسيطرة على انتشار كوفيد ١٩ مما يؤدي إلى وفورات في تكاليف السفر.

## ٦-٧-٠-٦ إيرادات أخرى

يبين الجدول التالي مصادر الدخل الأخرى لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٩١): الإيرادات الأخرى

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠	ديسمبر ٢٠١٩	٢٠٢٠ مدققة	٢٠١٩ مدققة	٢٠١٨ مدققة	
٢٠٢٠-٢٠١٨						إيرادات أخرى
١١,٣٪	(٩٠,٥)٪	١,٢٠٨,٢٪	٠,٠٤	٠,٤	٠,٠٣	
-	-	-	١,٤	-	-	خصومات عقود الإيجار
٥٥٨,٧٪	٢٣١,٦٪	١,٢٠٨,٢٪	١,٥	٠,٤	٠,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تشمل مصادر الدخل الأخرى الفرامات المحملة على المقاولين والإيرادات الأخرى المُتحصلة من المراكز التجارية لتقديم عروض للزوار في المطاعم والمقاهي. وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفعت مصادر الدخل الأخرى بنسبة ١,٢٠٨,٢٪ من ٠,٠٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى غرامة حملتها شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية على المقاولين بسبب التأخير في تسليم أحد الأفرع الجديدة بالإضافة إلى بعض الإيرادات المكتسبة من القسائم التي أصدرتها شركة عبدالله العثيم للزوار. وانخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٩٠,٥٪ في ٢٠٢٠م، من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الخصومات التي قدمها المؤجرون على عقود الإيجار خلال عام ٢٠٢٠م لدعم المستأجرين.

## ٧-٧-٠-٦ مخصص الزكاة

يتم احتساب الزكاة وفقاً للقواعد واللوائح الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (ZATCA). انخفض محمل الزكاة بنسبة ٧٧,٤٪ في ٢٠١٨م ولم يتم الاعتراف بأي محمل زكاة في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى صافي خسارة قبل الزكاة بقيمة ٤,١ مليون ريال سعودي و٣,٩ مليون في ٢٠١٨م و٢٠١٩م. علاوة على ذلك، سجلت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية صافي حقوق ملكية سلبي بقيمة ٠,٧ مليون ريال سعودي و٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م نتيجة للخسائر المتراكمة.

قدمت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية إقراراتها الزكوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. ولم ترفع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوط الزكوية منذ عام ٢٠١٣م. اعتباراً من ٢٠١٩م، تقدم شركة عبدالله العثيم للاستثمار إقرارات موحدة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

## ٦-٦ قائمة المركز المالي

### ١-٦-٦ الميزانية العمومية - الموحدة

يعرض الجدول التالي الميزانية العمومية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و٢٠١٩ و٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (٩٢-٦): الميزانية العمومية الموحدة للمجموعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠ م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠ م	ديسمبر ٢٠١٩ م	٢٠٢٠ م مدققة	٢٠١٩ م مدققة	٢٠١٨ م مدققة	
						<b>الأصول غير المتداولة</b>
						الممتلكات والمعدات
(%)٣,٧	(%)٩,٩	%٢,٩	٤٢٧,٧	٤٧٤,٦	٤٦١,٢	
						العقارات الاستثمارية
(%)٠,٢	(%)٠,٧	%٠,٤	٢,٣٢٠,٢	٢,٣٢٧,٤	٢,٣٢٨,٩	
						أصول غير ملموسة
(%)١٢,٨	(%)١٨,٥	(%)٦,٧	٣,٠	٣,٧	٤,٠	
						الاستثمار في شركة زميلة
			١,٤	-	-	
						أصول حق استخدام أصول
	(%)٢٦,٦	لا ينطبق	٣٧٩,٤	٥١٦,٦	-	
						الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(%)١٠٠,٠	(%)١٠٠,٠	%٣٦,٧	-	١١,٧	٨,٦	
						الدفعات المقدمة للمقاولين
(%)٠,٥	%١٦,٠	(%)١٤,٦	٧٤,١	٦٢,٢	٧٢,٨	
						<b>المجموع</b>
%٥,٦	(%)٥,٩	%١٨,٥	٣,٢٠٥,٩	٣,٤٠٦,٣	٢,٨٧٥,٤	
						<b>الأصول المتداولة</b>
						المخزون
(%)٨,٩	(%)١٧,٠	(%)٠,٠	٥١,٤	٦٢,٠	٦٢,٠	
						ذمم التأجير المدينة
%٥٢,٠	%٦٠,٥	%٤٣,٩	١٨٦,٧	١٢٨,٧	٨٩,٤	
						المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى
(%)١٥,٦	%٥٥,٣	(%)٥٤,٢	٣١,٢	٢١,٤	٤٦,٦	
						مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
%٢٠,٥	(%)٦٣,٨	%٣٠٠,٥	٣٩,٠	١٠٧,٦	٢٦,٩	
						الأرصدة النقدية والمصرفية
(%)١٩,٤	%١٩,٧	(%)٤٥,٧	١٠٣,٣	٨٦,٣	١٥٨,٩	
						<b>المجموع</b>
%٦,٣	%٦,٨	%٦,٥	٤٣٣,٤	٤٠٥,٩	٣٨٣,٨	
						<b>مجموع الأصول</b>
%٥,٦	(%)٥,١	%١٧,٠	٣,٦٣٧,٣	٣,٨١٢,٢	٣,٢٥٩,٣	
						<b>حقوق الملكية</b>
						رأس مال مصدر
-	-	-	١,٠٠٠,٠	١,٠٠٠,٠	١,٠٠٠,٠	
						الاحتياطي النظامي
%١٦,٣	%٩,٥	%٢٣,٥	١٣٣,٩	١٢٢,٣	٩٩,٠	
						الأرباح المبقاة
%٥,٥	%١,١	%١٠,١	٤٨٥,٧	٤٨٠,٢	٤٣٦,٣	
						بنود حقوق المساهمين الأخرى
(%)١٩,١	(%)٢٧٨,٥	%١٣٦,٦	(١,١)	٠,٦	(١,٦)	
						حصة غير مسيطرة
						<b>المجموع</b>
%٢,٧	%١,٠	%٤,٥	١,٦١٨,٥	١,٦٠٣,٠	١,٥٣٣,٧	
						<b>التزامات غير متداولة</b>
						قروض المرابحة
%١٦٣,٠	%٢٤٣,٥	%٢٤,٠	١,١٥٣,٨	٣٣٥,٩	٢٧٠,٨	
						السندات الإسلامية
(%)١٠٠,٠	لا ينطبق	(%)١٠٠,٠	-	-	٩٩٥,٢	
						التزام عقود الإيجار
	(%)٥,٢	لا ينطبق	٣٤٩,٤	٣٥٨,٧	-	
						التزامات الضريبة المؤجلة
	%١٨,٠	لا ينطبق	٢,٠	١,٧	-	
						صافي التزامات المنافع المحددة للموظفين
%١٤,٠	%٠,٥	%٢٩,٤	٢٢,٥	٢٢,٤	١٧,٣	
						<b>المجموع</b>
%٨,٨	%١١١,٣	(%)٤٤,٠	١,٥٢٧,٧	٧١٨,٧	١,٢٨٣,٣	
						<b>الالتزامات المتداولة</b>
						الجزء المتداول من قروض المرابحة
%٢٥,٠	%٥٨,٩	(%)١,٦	٢١٢,٩	١٣٤,٠	١٣٦,٢	
						الجزء المتداول من الصكوك
	(%)١٠٠,٠	لا ينطبق	-	٨٤٨,٩	-	
						الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع
(%)٤,٦	(%)١٧,١	%٩,٨	٥٨,٧	٧٠,٩	٦٤,٥	
						التزامات العقود
(%)٤٠,٤	(%)٦٨,٥	%١٢,٦	٨,٠	٢٥,٣	٢٢,٤	
						مستحقات والتزامات متداولة أخرى
(%)٢١,٦	(%)٣٧,٥	(%)١,٦	٩٣,٨	١٩٦,٦	١٩٩,٨	

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٠م	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	(٦٣,٦%)	لا ينطبق	٧٣,٩	٢٠٣,١	-	الجزء المتداول من التزامات الإيجار
١,٧١٩,٤%	٣٤,٣٠٢,٤%	(٣,٨%)	١٥,٤	٠,٠	٠,٠٥	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
(٣٢,٩%)	(٢٥,٧%)	(٣٩,٥%)	٨,٧	١١,٦	١٩,٢	مخصص الزكاة
٦,٤%	(٦٦,٤%)	٢٣٧,٠%	٤٧١,٣	١,٤٩٠,٤	٤٤٢,٢	المجموع
٥,٦%	(٤,٦%)	١٧,٠%	٣,٦٣٧,٣	٣,٨١٢,٢	٣,٢٥٩,٣	مجموع الالتزامات وحقوق الملكية
			٥٥,٥%	٥٨,٠%	٥٢,٩%	الالتزامات (كنسبة مئوية من إجمالي الأصول)
			٤٤,٥%	٤٢,٠%	٤٧,١%	حقوق الملكية (كنسبة مئوية من إجمالي الأصول)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تبنت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٩م واعترفت بأصول حقوق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة في الميزانية العمومية. يبين الجدول التالي أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية للمجموعة كما في ١ يناير ٢٠١٩م.

الجدول رقم (٦-٩٣): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية الافتتاحية

٠١ يناير ٢٠١٩م	بالمليون ريال سعودي
	<b>الأصول</b>
٤٩٥,٦	حق استخدام أصول
(١٨,٥)	مدفوعات مسبقة
٤٧٧,١	مجموع الأصول
	<b>الالتزامات</b>
٥٤٠,١	التزامات عقود الإيجار
(٠,١)	المستحق
٥٤٠,٠	مجموع الالتزامات
	<b>حقوق الملكية</b>
(٦٢,٨)	الأرباح المبقة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م

يوضح الجدول التالي تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٩٤): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م		بالمليون ريال سعودي
التزامات عقود الإيجار	أصول حق الاستخدام	التزامات عقود الإيجار	أصول حق الاستخدام	
٥٦١,٩	٥١٦,٦	٥٤٠,١	٤٩٥,٦	الرصيد الافتتاحي
٤,٠	٤,٠	٧٧,٢	٧٧,٢	إضافات
-	(٨١,٥)	-	(٠,٨)	صافي الاستيعادات
-	(٥٩,٧)	-	(٥٥,٢)	مصاريف إطفاء حق استخدام الأصول
١٤,٠	-	١٦,١	-	تكلفة تمويل على التزامات عقود الإيجار
(٨٦,٣)	-	-	-	أخرى
(٧٠,٣)	-	(٧١,٥)	-	مدفوعات
٤٢٣,٣	٣٧٩,٤	٥٦١,٩	٥١٦,٦	المجموع

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت الأصول غير المتداولة بنسبة ١٨,٥% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، من ٢,٨٧٥,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣,٤٠٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يُعزى ذلك بشكل أساسي إلى الاعتراف بحق استخدام أصول بقيمة ٥١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يمثل حق استخدام الأصول الإجراءات المرسمة للأراضي المؤجرة بموجب تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم



١٦ خلال السنة المالية ٢٠١٩م. بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، قامت المجموعة بتقييم ترتيباتها التعاقدية من أجل التأكد مما إذا كان العقد يحتوي على عقد إيجار، عند بداية العقد ونتيجة لذلك تم الاعتراف بحق استخدام الأصول والتزامات الإيجار. انخفضت الأصول غير المتداولة بنسبة ٥,٩% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ٣,٤٠٦,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣,٢٥٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض حق استخدام الأصول والممتلكات والمعدات. كان هذا الانخفاض بسبب انخفاض حق استخدام الأصول بسبب إغلاق ١٢ متجرًا في قطاع الأزياء بالإضافة إلى الاستهلاك المسجل خلال العام.

وارتفعت الأصول المتداولة بنسبة ٥,٨% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، من ٣٨٣,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤٠٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في مستحقات عقود الإيجار نتيجة التأخير في التحصيل وزيادة المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (بشكل رئيسي شركة عبد الله العثيم القابضة). قابل هذه الزيادة جزئيًا انخفاض في النقد وما في حكمه بنسبة ٤٥,٧% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. لم تشهد الأصول المتداولة تقلبات جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، يتكون رأس مال الشركة من ١٠٠,٠ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم، مملوكة لشركة عبد الله العثيم القابضة بنسبة ٦٥,٣٥%، ومملوكة لشركة عبد الله صالح العثيم بنسبة ٢٦,٠%، ومملوكة لشركة أسواق عبد الله العثيم بنسبة ١٣,٦٥%.

تتكون الالتزامات غير المتداولة بشكل رئيسي من قروض المرابحة التي حصلت عليها المجموعة لتمويل مشاريعها تحت الإنشاء ومتطلبات رأس المال العامل بالإضافة إلى التزام الإيجار المعترف به بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. شكلت قروض المرابحة ٢١,١% و٤٦,٧% و٧٥,٥% من إجمالي الالتزامات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي.

كما انخفضت الالتزامات غير المتداولة بنسبة ٤٤,٠% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، من ١,٢٨٣,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧١٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتج بشكل أساسي عن إعادة تصنيف السندات الإسلامية (الصكوك) بمبلغ ٨٤٨,٩ مليون ريال سعودي من غير - الالتزامات الحالية إلى المتداولة حيث كان من المقرر سدادها بالكامل في أغسطس ٢٠٢٠م. وزادت الالتزامات غير المتداولة بنسبة ١١٢,٦% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة الحصول على قروض جديدة لتسوية الصكوك خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

كما تضمنت الالتزامات المتداولة بشكل أساسي الجزء المتداول من التمويل طويل الأجل والمستحقات والالتزامات الأخرى، والتي شكلت مجتمعة ٦٥,١% من إجمالي الالتزامات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ارتفعت الالتزامات المتداولة بنسبة ٢٣٧,٠% في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ثم انخفضت لاحقًا بنسبة ٦٨,٤% نتيجة لإعادة تصنيف السندات الإسلامية (الصكوك) من الالتزامات غير المتداولة إلى الالتزامات المتداولة كما تمت تسويتها في عام ٢٠٢٠م.

## ١-١-٦-٦ الأصول غير المتداولة

يعرض الجدول التالي الأصول غير المتداولة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار وفقًا للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٩٥): الأصول غير المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨ - ٢٠٢٠م						
(٣,٧%)	(٩,٩%)	٢,٩%	٤٢٧,٧	٤٧٤,٦	٤٦١,٢	ممتلكات ومعدات
(٠,٢%)	(٠,٧%)	٠,٤%	٢,٣٢٠,٢	٢,٣٢٧,٤	٢,٣٢٨,٩	استثمارات عقارية
(١٢,٨%)	(١٨,٥%)	(٦,٧%)	٣,٠	٣,٧	٤,٠	أصول غير ملموسة
	(٢٦,٦%)	لا ينطبق	٣٧٩,٤	٥١٦,٦	-	حق استخدام الأصول
(١٠٠,٠%)	(١٠٠,٠%)	٣٦,٧%	-	١١,٧	٨,٦	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
	لا ينطبق	لا ينطبق	١,٤	-	-	استثمارات في شركات زميلة
٠,٩%	١٩,٢%	(١٤,٦%)	٧٤,١	٦٢,٢	٧٢,٨	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٥,٦%	(٥,٩%)	١٨,٥%	٣,٢٥٥,٩	٣,٤٠٦,٣	٢,٨٧٥,٤	مجموع الأصول غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفصولة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## الممتلكات والمعدات

يبين الجدول التالي صافي القيمة الدفترية لممتلكات ومعدات شركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٩٦): الممتلكات والمعدات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٧,٠%	٠,٤%	١٩,٥%	١٦٣,٣	١٧٠,٣	١٤٢,٥	تحسينات المباني المستأجر
(٨,٠%)	(١٤,٢%)	(١,٣%)	٥٢,٢	٦٠,٩	٦١,٧	الآلات والمعدات
٣,٤%	(٨,١%)	١٦,٣%	١٦١,٧	١٧٥,٩	١٥١,٣	الألعاب
(٢٠,٦%)	(٢٧,٥%)	(١٣,١%)	١,٧	٢,٤	٢,٨	السيارات
(٨,١%)	(٣١,٩%)	٢٣,٨%	١٢,٣	١٨,١	١٤,٦	أجهزة الحاسب الآلي وتقنية المعلومات
(١٤,٧%)	(٢٠,٢%)	(٨,٧%)	٢٨,٢	٣٥,٣	٣٨,٧	الأثاث والتراكيبات
(٥٩,٣%)	(٢٩,٣%)	(٧٦,٥%)	٨,٢	١١,٧	٤٩,٧	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ
(٣,٧%)	(٩,٩%)	٢,٩%	٤٢٧,٧	٤٧٤,٦	٤٦١,٢	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١م

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تتعلق الممتلكات والمعدات للمجموعة بقطاع الترفيه، حيث شكلت ٧٩,٧% من مجموع الممتلكات والمعدات. تتألف الممتلكات والمعدات في قطاع الترفيه من الألعاب في مراكز الترفيه العائلية.

ليس لدى المجموعة أي خطط حاله بخصيص أي أصول مهمة مزعم شراءها أو استئجارها.

## الاستثمارات العقارية

يبين الجدول التالي صافي القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٩٧): الاستثمارات العقارية

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٠,٣%	٠,٤%	-	٧٥٢,٤	٧٤٧,٢	٧٤٧,٢	الأراضي
(٢,٩%)	(٢,٧%)	(٣,٢%)	١,١٠٨,٥	١,١٣٩,٠	١,١٧٦,٧	المباني
(١٥,٨%)	(١٤,٩%)	(١٦,٧%)	٤٩,٠	٥٧,٦	٦٩,٢	الآلات والمعدات
(٤٣,٩%)	(٥٠,١%)	(٣٦,٩%)	٠,٤	٠,٧	١,١	الأثاث والتراكيبات
٤,٠١٢,٢%	(٨,٩%)	١٨٥,٤٩٧,٩%	٩,٢	١٠,١	٠,٠	تحسينات المباني المستأجرة
٩,٤%	٤,٧%	١٤,٤%	٤٠٠,٧	٣٨٢,٨	٣٣٤,٦	الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ
(٠,٢%)	(٠,٧%)	٠,٤%	٢,٣٢٠,٢	٢,٣٣٧,٤	٢,٣٢٨,٩	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## الأراضي

لم تشهد صافي القيمة الدفترية للأراضي أي تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

## المباني

تتمثل قيمة المباني بالتكلفة المتكبدة من شراء و/أو إنشاء مراكز التسوق الخاصة بقطاع التأجير. لم تشهد المباني تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

## الآلات والمعدات

انخفض صافي القيمة الدفترية للآلات والمعدات بنسبة ١٦,٧% في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من ٦٩,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥٧,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. واصل الانخفاض بنسبة ١٤,٦% إلى ٥٧,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٩,٠ مليون ريال سعودي ٢٠٢٠م. ويُعزى الانخفاض بشكل أساسي إلى احتساب استهلاك متراكم خلال ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

## الأثاث والتركيبات

لم تشهد صافي القيمة الدفترية للأثاث والتركيبات أي تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

## تحسينات المباني مستأجرة

ارتفعت صافي القيمة الدفترية للتحسينات في المباني المستأجرة من ٠,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وفي المقابل، انخفضت صافي القيمة الدفترية للتحسينات في المباني المستأجرة بنسبة ٨,٩% من ١٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى احتساب الاستهلاك المتراكم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

## الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ

يتمثل رصيد الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ بشكل أساسي الأعمال الإنشائية الخاصة بالعثيم مول - حفر الباطن والعثيم مول - الخفجي. بلغت نسبة الإتمام الخاصة بالمولات المذكورة نسبة ٨٩,٧% و ٧٤,٥% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

## الأصول غير ملموسة

يبين الجدول التالي صافي القيمة الدفترية للأصول غير ملموسة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٩٨): الأصول غير ملموسة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠٢٠م - ٢٠١٨م	(%)١٢,٨	(%)١٨,٥	٣,٠	٣,٧	٤,٠	الأصول غير الملموسة (برامج الحاسب الآلي ورسوم الامتياز)
	(%)١٢,٨	(%)١٨,٥	٣,٠	٣,٧	٤,٠	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

أبرمت المجموعة اتفاقيات امتياز مع أصحاب حقوق الامتياز. بموجب هذه الاتفاقيات، حصلت المجموعة على الحق في تشغيل متاجر البيع بالتجزئة تحت اسم العلامة التجارية المعنية التي تم الحصول عليها. تم تحديد العمر الإنتاجي للامتيازات التي تم الحصول عليها من ٤ إلى ٥ سنوات. تقوم المجموعة بإطفاء رسوم الامتياز على أساس القسط الثابت وفقاً لشروط الاتفاقية.

## حق استخدام أصول

يبين الجدول التالي رصيد حق استخدام الأصول لشركة عبدالله العثيم وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٩٩): حق استخدام أصول

ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
<b>التكلفة:</b>					
		٧٣٥,٦	٦٥٩,٢	-	الرصيد كما في ١ يناير
	لا ينطبق	٤,٠	٧٧,٢	-	إضافات
	لا ينطبق	(٨٩,٢)	(٠,٨)	-	استيعادات
	لا ينطبق	٦٥٠,٢	٧٣٥,٦	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
<b>الإطفاء المتراكم:</b>					
	لا ينطبق	٢١٨,٩	١٦٣,٦	-	الرصيد كما في ١ يناير
	لا ينطبق	٥٩,٧	٥٥,٣	-	المحمل للسنة
	لا ينطبق	(٧,٨)	-	-	استيعادات
	لا ينطبق	٢٧٠,٩	٢١٨,٩	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
	لا ينطبق	٣٧٩,٤	٥١٦,٦	-	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفض صافي القيمة الدفترية لحق استخدام أصول في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بنسبة ٢٦,٦٪ من ٥١٦,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٧٩,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يرجع ذلك بشكل أساسي إلى الاستبعادات ومصروف الإطفاء خلال الفترة.

## استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يبين الجدول التالي استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لشركة عبدالله العثيم وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٠٠-٦): استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	(%)١٠٠,٠	لا ينطبق	-	١١,٧	-	شركة الزيت العربية السعودية («أرامكو السعودية»)
لا ينطبق	-	(%)١٠٠,٠	-	-	٨,٦	شركة المباني
لا ينطبق	(%)١٠٠,٠	%٣٦,٧	-	١١,٧	٨,٦	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تشمل الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أصول مالية مستثمرة في أسهم متداولة وغير متداولة.

## استثمارات في شركات شقيقة

يبين الجدول التالي رصيد استثمارات في شركات شقيقة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٠١-٦): استثمارات في شركات شقيقة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة الملكية	مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة		
لا ينطبق	لا ينطبق	-	٠,٦	-	-	%٥٥	ومضة لدور السينما - شركة مساهمة مغلقة
لا ينطبق	لا ينطبق	-	٠,٨	-	-	%٧٠	شركة بلر السعودية للمقاولات
لا ينطبق	لا ينطبق	-	١,٤	-	-		صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

يتمثل رصيد استثمارات في شركات شقيقة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م في حصة الشركة في شركة ومضة لدور السينما وشركة بلر السعودية بنسبة ملكية ٥٥٪ و ٧٠٪ على التوالي. ويعود الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى الإضافات الناتجة عن حصة الشركة في نتائج أعمال تلك الشركات.

## دفعات مقدمة لمقاولين وموردين

يبين الجدول التالي رصيد الدفعات المقدمة لمقاولين وموردين شركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٠٢-٦): دفعات مقدمة لمقاولين وموردين

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%)١٦,٣	(%)١٨,٠	(%)١٤,٦	٥١,٠	٦٢,٢	٧٢,٨	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٥,٢	-	-	دفعات مقدمة - للمالك
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(٢,٠)	-	-	ناقضاً: مخصص دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
%٠,٩	%١٩,٢	(%)١٤,٦	٧٤,١	٦٢,٢	٧٢,٨	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تمثل الأرصدة الخاصة بقطاع التأجير والترفيه الجزء الأكبر من رصيد الدفعات المقدمة للمقاولين والموردين، حيث إن هذه الدفعات تتعلق بشكل أساسي بأوامر الشراء الخاصة بالبناء والمواد الخام الخاصة ببناء مركزي العثيم مول في حفر الباطن والخفجي. انخفض رصيد الدفعات المقدمة للمقاولين والموردين بنسبة ١٤,٦٪ من ٧٢,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٦٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وفي المقابل، ارتفع الرصيد بنسبة ١٩,٢٪ من ٦٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧٤,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إضافة مبلغ ٢٥,٢ مليون ريال سعودي خاصة بالاستثمارات العقارية ناقصًا ٢,٠ مليون ريال سعودي مرتبطة بمخصص دفعات مقدمة لمقاولين وموردين.

## ٦-١-٦-٢ الأصول المتداولة

يعرض الجدول التالي الأصول المتداولة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٠٣): الأصول المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨م - ٢٠٢٠م						
(٨,٩)٪	(١٧,٠)٪	(٠,٠)٪	٥١,٤	٦٢,٠	٦٢,٠	مخزون
٤٤,٥٪	٤٥,١٪	٤٣,٩٪	١٨٦,٧	١٢٨,٧	٨٩,٤	مدينو عقود إيجار
(١٨,٢)٪	٤٦,٠٪	(٥٤,٢)٪	٣١,٢	٢١,٤	٤٦,٦	دفعات مقدما ومدينون آخرون
٢٠,٥٪	(٦٣,٨)٪	٣٠٠,٥٪	٣٩,٠	١٠٧,٦	٢٦,٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(١٩,٤)٪	١٩,٧٪	(٤٥,٧)٪	١٠٣,٣	٨٦,٣	١٥٨,٩	النقد وما في حكمه
٣,٦٪	١,٤٪	٥,٨٪	٤١١,٦	٤٠٥,٩	٣٨٣,٨	مجموع الأصول المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## المخزون

يبين الجدول التالي رصيد المخزون لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٠٤): المخزون

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨م - ٢٠٢٠م						
١٣,٥٪	٢,٥٪	٢٥,٥٪	٤٥,١	٤٤,٠	٣٥,١	مخزون جاهز معد للبيع
(٤٧,٠)٪	(٦٦,٣)٪	(١٦,٦)٪	٦,٧	١٩,٩	٢٣,٨	مستهلكات ومواد أخرى
(٨,٣)٪	(١٩,٥)٪	٤,٥٪	٦,٣	٧,٩	٧,٥	قطع غيار
٢٣,٤٪	(٣١,٠)٪	١٢٠,٦٪	(٦,٨)	(٩,٨)	(٤,٥)	ناقصا: مخصص مخزون بطئ الحركة
(٨,٩)٪	(١٧,٠)٪	(٠,٠)٪	٥١,٤	٦٢,٠	٦٢,٠	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

يتمثل المخزون بشكل أساسي من المخزون الخاص بقطاع الأزياء والترفيه من إجمالي المخزون في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وقد ارتفع رصيد المخزون الجاهز المعد للبيع بنسبة ٢٥,٥٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من ٣٥,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤٤,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على خلفية زيادة الإيرادات وحجم الأعمال الخاص بقطاع البيع بالتجزئة والذي يتطلب بدوره إلى زيادة نسبة المخزون لمواكبة هذه الزيادة. ولم يشهد رصيد المخزون الجاهز المعد للبيع أي حركة جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

يبين الجدول التالي حركة مخصص البنود بطيئة الحركة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٠٥): حركة مخصص البنود بطيئة الحركة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨ - ٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠ ديسمبر	٢٠١٩ ديسمبر	٢٠٢٠ مدققة	٢٠١٩ مدققة	٢٠١٨ مدققة	
٢٧,٧٪	١٢٠,٦٪	(١٤,١)٪	٩,٨	٤,٥	٥,٢	في بداية السنة
١١٩,٨٪	(٧٥,٦)٪	لا ينطبق	١,٣	٥,٤	٠,٣	مجنب خلال السنة
١٠٨,٦٪	لا ينطبق	لا ينطبق	(٤,٤)	-	(١,٠)	مبالغ مشطوبة
٢٣,٤٪	(٣١,٠)٪	١٢٠,٦٪	٦,٨	٩,٨	٤,٥	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### مدينو عقود الإيجار

يبين الجدول التالي رصيد مدينو عقود الإيجار لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٠٦): مدينو عقود الإيجار

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨ - ٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠ ديسمبر	٢٠١٩ ديسمبر	٢٠٢٠ مدققة	٢٠١٩ مدققة	٢٠١٨ مدققة	
٦١,١٪	٨٣,٠٪	٤١,٧٪	٣٩٧,٩	٢١٧,٤	١٥٣,٤	مدينو عقود إيجار
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٩,٨)	-	-	ناقصاً: مخصص الخصم للمستأجر
٧٢,٩٪	١١٥,٦٪	٣٨,٧٪	(١٩١,٤)	(٨٨,٧)	(٦٤,٠)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٤٤,٥٪	٤٥,١٪	٤٣,٩٪	١٨٦,٧	١٢٨,٧	٨٩,٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفع إجمالي رصيد مدينو عقود الإيجار بنسبة ٤١,٧٪ من ١٥٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٧١,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٩م. واصل الارتفاع بنسبة ٨٣,٠٪ من ٢١٧,٤ مليون ريال سعودي إلى ٣٩٧,٩ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م يرجع ذلك بصورة أساسية إلى استرجاع عملية التحصيلات طبيعتها وذلك على خلفية عودة النشاط إلى طبيعته.

يبين الجدول التالي حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٠٧): حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨ - ٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠ ديسمبر	٢٠١٩ ديسمبر	٢٠٢٠ مدققة	٢٠١٩ مدققة	٢٠١٨ مدققة	
٤٥,٥٪	٣٨,٧٪	٥٢,٧٪	٨٨,٧	٦٤,٠	٤١,٩	في بداية السنة
١١٤,٢٪	٦٧,٩٪	١٧٣,٣٪	١٠١,٣	٦٠,٣	٢٢,١	مجنب خلال السنة
لا ينطبق	(١٠٣,٧)٪	لا ينطبق	١,٣	(٣٥,٦)	-	إنقضى الفرض منه
٧٢,٩٪	١١٥,٦٪	٣٨,٧٪	١٩١,٤	٨٨,٧	٦٤,٠	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى

يبين الجدول التالي رصيد دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٠٨): دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%١٠٠,٠)	(%١٠٠,٠)	-	-	٠,٩	٠,٩	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
%٢٤,٧	%٢٧,٣	%٢٢,١	١٠,٢	٨,٠	٦,٦	تأمينات مستردة
(%٥٣,٨)	%٥٠,٠	(%٧٩,٧)	٤,٥	٤,٣	٢١,١	مدفوعات مقدما
(%٤٢,٩)	(%٥٠,٠)	(%٣٤,٧)	٠,٨	١,٦	٢,٥	ذمم موظفين
(%٨٣,٣)	(%٥٣,٠)	(%٩٤,١)	٠,٢	٠,٤	٧,٢	إيجار مدفوع مقدما
لا ينطبق	(%١٠٠,٠)	لا ينطبق	-	١,٥	-	ضريبة قيمة مضافة مدينة
لا ينطبق	%١١٤,٨	لا ينطبق	٨,٥	٤,٠	-	مصارييف مدفوعة مقدما
(%١٠٠,٠)	-	(%١٠٠,٠)	-	-	٦,٧	مشتقات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
%١٠٣,١	%١,٠٥٦,٦	(%٦٤,٣)	٧,٠	٠,٦	١,٧	أخرى
(%١٨,٢)	%٤٦,٠	(%٥٤,٢)	٣١,٢	٢١,٤	٤٦,٦	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

لم تشهد الدفعات المقدمة لمقاولين وموردين أي حركة جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

تتعلق التأمينات المستردة بشكل أساسي بأرصدة التأمينات المستردة بقطاع الترفيه حيث ارتفع بنسبة ٢٢,١% من ٦,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٨,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وارتفع بنسبة ٢٧,٣% ليصل إلى ١٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

تشمل المدفوعات المدفوعة مقدماً الأرصدة الخاصة بقطاع الإيجار والبيع بالتجزئة والتي تتمثل في دفعات تخص مصروفات الكهرباء التي تم دفعها مقدماً. انخفضت المدفوعات المدفوعة مقدماً بنسبة ٧٩,٧% من ٢١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ولم تشهد المدفوعات المدفوعة مقدماً أي تغير جوهري ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

انخفضت ذمم الموظفين بنسبة ٢٤,٧% من ٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كما انخفضت بنسبة ٥٠,٠% في عام ٢٠٢٠م لتبلغ ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

انخفض الإيجار المدفوع مقدماً بنسبة ٩٤,١% من ٧,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كما انخفض بنسبة ٥٣,٠% من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ليصل إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

سجلت المجموعة ضريبة قيمة مضافة مدينة بمبلغ ١,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ولم تسجل الشركة أي مبالغ متعلقة بضريبة قيمة مضافة مدينة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

تشمل المصروفات المدفوعة مقدماً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مبلغ ٨,٥ مليون ريال سعودي يخص المصروفات الخاصة بالاككتاب العام الخاص بالمجموعة.

بلغت الدفعات المقدمة والأرصدة المدينة الأخرى المتعلقة بالمشتقات المالية مبلغ ٦,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ولم يتم تسجيل أي دفعات في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

انخفضت الدفعات المقدمة والأرصدة المدينة الأخرى بنسبة ٦٤,٣% من ١,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ولم تشهد أي حركة جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

## مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

للمزيد من المعلومات عن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، الرجاء مراجعة قسم رقم ٦-٩ «أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة».



## النقد وما في حكمه

يبين الجدول التالي رصيد النقد وما في حكمه لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٠٩): النقد وما في حكمه

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%)٥٧,٢	(%)٧١,٨	(%)٣٥,٠	١٧,٧	٦٢,٨	٩٦,٦	أرصدة لدى البنوك
%٣٣,٦	%٣١٨,٠	(%)٥٧,٣	٨٤,٠	٢٠,١	٤٧,١	ودائع لأجل
(%)٦٨,٠	(%)٥٤,٣	(%)٧٧,٦	١,٦	٣,٤	١٥,٣	نقد في الصندوق
(%)١٩,٤	%١٩,٧	(%)٤٥,٧	١٠٣,٣	٨٦,٣	١٥٨,٩	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفض النقد وما في حكمه بنسبة ٤٥,٧% من ١٥٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٨٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويعود الانخفاض في المقام الأول إلى الانخفاض في أرصدة لدى البنوك بنسبة ٣٥,٠% ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وفي المقابل ارتفع النقد وما في حكمه بنسبة ١٩,٧% من ٨٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٠٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويرجع الارتفاع بشكل رئيسي إلى ارتفاع الودائع لأجل بنسبة ٣١٨,٠% من ٢٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

## ٣-١-٦-٦-١ الالتزامات غير المتداولة

يعرض الجدول التالي الالتزامات غير المتداولة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١١٠): الالتزامات غير المتداولة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
%١٠٦,٤	%٢٤٣,٥	%٢٤,٠	١,١٥٣,٨	٣٣٥,٩	٢٧٠,٨	قروض
(%)١٠٠,٠	-	لا ينطبق	-	-	٩٩٥,٢	السندات الإسلامية (صكوك)
	(%)٢,٦	لا ينطبق	٣٤٩,٤	٣٥٨,٧	-	الالتزامات عقود الإيجار
	%١٨,٠	لا ينطبق	٢,٠	١,٧	-	ضريبة مؤجلة
%١٤,٠	%٠,٥	%٢٩,٤	٢٢,٥	٢٢,٤	١٧,٣	التزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
%٩,١	%١١٢,٦	(%)٤٤,٠	١,٥٢٧,٧	٧١٨,٧	١,٢٨٣,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## القروض - الجزء غير المتداول

يعرض الجدول التالي القروض - الجزء غير المتداول لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١١١): القروض - الجزء غير المتداول

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
%٢٥,٠	%٥٨,٩	(%)١,٦	٢١٢,٩	١٣٤,٠	١٣٦,٢	جزء متداول من قروض
%١٠٦,٤	%٢٤٣,٥	%٢٤,٠	١,١٥٣,٨	٣٣٥,٩	٢٧٠,٨	جزء غير متداول من القروض
%٨٣,٢	%١٩٠,٩	%١٥,٤	١,٣٦٦,٧	٤٦٩,٨	٤٠٧,٠	مجموع القروض والتسهيلات

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ترتبط قروض المجموعة بشكل أساسي بالقروض المتعلقة بشركة عبدالله العثيم للإستثمار (المستقلة). للمزيد عن القروض والتمويل الرجاء مراجعة قسم ٦-٦-٣ «التمويل» جدول رقم (٦-١٥٢).

### السندات الإسلامية (الصكوك)

يعرض الجدول التالي السندات الإسلامية الصكوك لشركة عبدالله العثيم للإستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١١٢): السندات الإسلامية (الصكوك)

ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%)١٠٠,٠	(%)١٤,٩	-	٨٥١,٠	١,٠٠٠,٢	صكوك
(%)١٠٠,٠	(%)٥٩,٣	-	(٢,١)	(٥,١)	تكلفة تمويل مؤجلة
(%)١٠٠,٠	(%)١٤,٧	-	٨٤٨,٩	٩٩٥,٢	إجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، قامت المجموعة بإصدار صكوك بقيمة ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي بالقيمة الاسمية بدون خصم أو علاوة. يحمل إصدار السندات الإسلامية تكلفة عمولة وفقاً للأسعار السائدة بين البنوك السعودية («سايبور») زائداً هامش ربح محدد سلفاً قدره ٧٠,٧٪. تم استرداد السندات الإسلامية بالقيمة الاسمية بتاريخ استحقاقها في ٣٠ أغسطس ٢٠٢٠م.

### التزامات عقود الإيجار

يعرض الجدول التالي التزامات عقود الإيجار لشركة عبدالله العثيم للإستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١١٣): التزامات عقود الإيجار

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠٢٠م - ٢٠١٨م						في ١ يناير
	%٤,٠	لا ينطبق	٥٦١,٩	٥٤٠,١	-	الإضافات
	(%)٩٤,٨	لا ينطبق	٤,٠	٧٧,٢	-	تكاليف تمويلية
	(%)١٢,٩	لا ينطبق	١٤,٠	١٦,١	-	استيعادات
	لا ينطبق	لا ينطبق	(٨٦,٣)	-	-	الالتزام المدفوع
	(%)١,٦	لا ينطبق	(٧٠,٣)	(٧١,٥)	-	في ٣١ ديسمبر
	(%)٢٤,٧	لا ينطبق	٤٢٣,٣	٥٦١,٩	-	الالتزام المتداول
	(%)٦٣,٦	لا ينطبق	٧٣,٩	٢٠٣,١	-	الالتزام غير المتداول
	(%)٢,٦	لا ينطبق	٣٤٩,٤	٣٥٨,٧	-	الإجمالي
	(%)٢٤,٧	لا ينطبق	٤٢٣,٣	٥٦١,٩	-	

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت التزامات عقود الإيجار بنسبة ٢٤,٧٪ من ٥٦١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٢٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويعزى الانخفاض باستيعادات بمقدار ٨٦,٣ مليون ريال سعودي والالتزام المدفوع بمقدار ٧٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ولم تشهد التزامات عقود الإيجار أي رصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

### ضريبة مؤجلة

ارتفعت الضريبة المؤجلة بنسبة ١٨,٠٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ولم تشهد الضريبة المؤجلة أي رصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

## التزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يعرض الجدول التالي التزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١١٤): التزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
٢٠٢٠ ديسمبر	٢٠١٩ ديسمبر	٢٠٢٠ مدققة	٢٠١٩ مدققة	٢٠١٨ مدققة	
(%)١٢,٩	١٩,١	٤,٥	٥,١	٤,٢	تكلفة الخدمة الحالية
(%)٢٦,٤	٤٤,١	٠,٦	٠,٨	٠,٦	تكلفة العمولة على التزامات المنافع
(%)١٤,٨	٢٢,١	٥,١	٦,٠	٤,٩	رصيد الالتزامات آخر السنة
<b>الحركة في القيمة الحالية لالتزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين</b>					
٢٩,٤	٣٤,٥	٢٢,٤	١٧,٣	١٢,٩	في بداية السنة
(%)١٤,٨	٢٢,١	٥,١	٦,٠	٤,٩	إجمالي مصروف المنافع
-	(%)١٠٠,٠	-	-	١,٦	شراء شركة زميلة
(%)٢٢٧,٦	(%)١٩٤,٣	(٠,٩)	٠,٧	(٠,٧)	خسائر (مكاسب) إعادة قياس التزامات المنافع للموظفين
١٦٦,٠	١٣,٣	(٤,١)	(١,٦)	(١,٤)	منافع مدفوعة
٠,٥	٢٩,٤	٢٢,٥	٢٢,٤	١٧,٣	في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١ سبتمبر ٢٠٢١م

## ٦-١-٤-٤ الالتزامات المتداولة

يعرض الجدول التالي الالتزامات المتداولة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١١٥): الالتزامات المتداولة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م - ٢٠١٨م	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠ ديسمبر	٢٠١٩ ديسمبر	٢٠٢٠ مدققة	٢٠١٩ مدققة	٢٠١٨ مدققة	
٢٥,٠	٥٨,٩	(%)١,٦	٢١٢,٩	١٣٤,٠	١٣٦,٢	الجزء المتداول من القروض
لا ينطبق	(%)١٠٠,٠	لا ينطبق	-	٨٤٨,٩	-	الجزء المتداول من الصكوك
(%)٤,٦	(%)١٧,١	٩,٨	٥٨,٧	٧٠,٩	٦٤,٥	ذمم دائنة تجارية
(%)٤٠,٤	(%)٦٨,٥	١٢,٦	٨,٠	٢٥,٣	٢٢,٤	مطلوبات عقود
(%)٣١,٥	(%)٥٢,٣	(%)١,٦	٩٣,٨	١٩٦,٦	١٩٩,٨	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
لا ينطبق	(%)٦٢,٦	لا ينطبق	٧٣,٩	٢٠٣,١	-	الجزء المتداول من التزامات الإيجار
١,٧١٩,٤	٣٤٣,٠٢,٤	(%)٣,٨	١٥,٤	٠,٠	٠,٠	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
(%)٣٢,٩	(%)٢٥,٧	(%)٣٩,٥	٨,٧	١١,٦	١٩,٢	مخصص الزكاة
٣,٢	(%)٦٨,٤	٢٣٧,٠	٤٧١,٣	١,٤٩٠,٤	٤٤٢,٢	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١ سبتمبر ٢٠٢١م

## القروض - الجزء المتداول

يعرض الجدول التالي القروض - الجزء المتداول لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١١٦-٦): القروض - الجزء المتداول

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	٥٨,٩%	(١,٦%)	٢١٢,٩	١٣٤,٠	١٣٦,٢	الجزء متداول من القروض
	١٠٦,٤%	٢٤٣,٥%	١,١٥٣,٨	٣٣٥,٩	٢٧٠,٨	الجزء غير المتداول من القروض
	٨٣,٢%	١٩٠,٩%	١,٣٦٦,٧	٤٦٩,٨	٤٠٧,٠	مجموع القروض والتسهيلات

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفع الجزء متداول من القروض بنسبة ٥٨,٩% من ١٣٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢١٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ترتبط قروض المجموعة بشكل أساسي بالقروض المتعلقة بشركة عبدالله العثيم للاستثمار (المستقلة). للمزيد عن القروض والتمويل الرجاء مراجعة قسم ٦-٦-٣ «التمويل» جدول رقم (١٥٢-٦).

## السندات الإسلامية (الصكوك)

يعرض الجدول التالي الصكوك لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١١٧-٦): السندات الإسلامية (الصكوك)

ارتفاع / انخفاض	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي	
	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٨م مدققة		
١٠٠,٠%	(١٤,٩%)	-	٨٥١,٠	١,٠٠٠,٢	صكوك
١٠٠,٠%	(٥٩,٣%)	-	(٢,١)	(٥,١)	تكلفة تمويل مؤجلة
١٠٠,٠%	(١٤,٧%)	-	٨٤٨,٩	٩٩٥,٢	إجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، قامت المجموعة بإصدار صكوك بقيمة ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي بالقيمة الاسمية بدون خصم أو علاوة. يحمل إصدار السندات الإسلامية تكلفة عمولة وفقاً للأسعار السائدة بين البنوك السعودية («سايبور») زائداً هامش ربح محدد سلفاً قدره ١,٧٠%. تم استرداد السندات الإسلامية بالقيمة الاسمية بتاريخ استحقاقها في ٣٠ أغسطس ٢٠٢٠م.

## الذمم الدائنة التجارية

ارتفعت الذمم الدائنة التجارية بنسبة ٩,٨% من ٦٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وفي المقابل، انخفضت الذمم الدائنة التجارية بنسبة ١٧,١% من ٧٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

## مطلوبات العقود

انخفضت مطلوبات العقود بنسبة ٦٨,٥% من ٢٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. لم تشهد مطلوبات العقود أي حركة جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

## مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

يبين الجدول التالي رصيد المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١١٨): مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٣.٢%	(٢.٠%)	٩.٧%	٥٤,٦	٥٦,٣	٥١,٣	محتجزات دائنة
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	١,٢	-	مخصص الخصم للمستأجر
(٣٩,٣%)	(٧٦,٩%)	٥٩,٠%	٦,٨	٢٩,٢	١٨,٤	مصاريف مستحقة الدفع
(٧٢,٣%)	(٨٩,٥%)	(٢٧,٢%)	٤,٤	٤٢,١	٥٧,٧	دخل إيجار غير مكتسب
٠,٨%	٨٥,٧%	(٤٥,٣%)	٥,٩	٣,٢	٥,٨	مبالغ مستحقة الدفع للموظفين
٣٨,٠%	٢٩,٥%	٤٧,٠%	٥,٧	٤,٤	٣,٠	دفعات مقدمة من العملاء
(٦١,٢%)	(٨١,٦%)	(١٨,٤%)	٣,١	١٦,٩	٢٠,٧	تكلفة تمويل مستحقة
(٨٨,١%)	(٩٩,٢%)	٧٢,٩%	٠,٢	٢٣,٦	١٣,٦	أعمال إنشائية مستحقة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢,٧	-	-	ضريبة القيمة المضافة
(٤٠,٣%)	(٤٧,٢%)	(٣٢,٦%)	١٠,٤	١٩,٧	٢٩,٣	أخرى
(٣١,٥%)	(٥٢,٣%)	(١,٦%)	٩٣,٨	١٩٦,٦	١٩٩,٨	مجموع مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

لم تشهد المحتجزات الدائنة أي حركة جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

يتعلق مخصص الخصم للمستأجر بالخصم المرتبط بالمستأجرين من قطاع التأجير. شهد مخصص مبلغ ١,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. لم يتم تسجيل مخصص الخصم للمستأجر في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠٢٠م تتعلق المصاريف مستحقة الدفع المتعلقة بالمصاريف المستحقة العامة مثل التأمين والمرافق العامة. حيث شهدت ارتفاعاً بنسبة ٥٩,٠% من ١٨,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٩,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وذلك يرجع بشكل أساسي إلى الارتفاع في نسبة المصروفات المستحقة الخاصة بقطاع التأجير. وفي المقابل، انخفضت المصاريف مستحقة الدفع بنسبة ٤٨,٩% من ٢٩,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٤,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

شهد دخل الإيجار غير المكتسب انخفاضاً بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٧٢,٣% من ٥٧,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يرجع ذلك بشكل أساسي إلى الانخفاض في قيمة المدفوعات المستحقة الدفع للعقود الحالية مع العملاء في قطاع التأجير.

انخفضت المبالغ المستحقة الدفع للموظفين بنسبة ٤٥,٣% من ٥,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وفي المقابل، ارتفعت المبالغ المستحقة الدفع للموظفين بنسبة ٨٥,٧% من ٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

ارتفعت الدفعات المقدمة من العملاء بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٣٨,٠% من ٣,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. تعتمد الدفعات المقدمة من العملاء بحسب الأنشطة التجارية للشركات التابعة.

تشمل تكلفة تمويل مستحقة جزء الفائدة على القروض المصرفية والصكوك (في ٢٠١٩م فقط) المستحقة في تاريخ الميزانية العمومية. انخفضت تكلفة تمويل مستحقة بنسبة ١٨,٤% من ٢٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٦,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة لانخفاض الفوائد المستحقة المتعلقة بالسندات الإسلامية (الصكوك). ويرجع هذا الانخفاض إلى سداد ١٤٩,٠ مليون ريال سعودي في إطار برنامج إعادة شراء الصكوك في العام ٢٠١٩م. كما واصل انخفاض تكلفة التمويل المستحقة بنسبة ٨١,٦% إلى ٣,١ مليون ريال سعودي بسبب سداد جميع الصكوك غير المسددة في أغسطس ٢٠٢٠م التي بلغت ٨٤٨,٩ مليون ريال سعودي.

تمثل الأعمال الإنشائية المستحقة الأعمال المستحقة في نهاية كل تاريخ من الميزانية العمومية لم يصدر المقاول فاتورة عنها. وارتفع رصيد الأعمال الإنشائية المستحقة بنسبة ٧٢,٩% من ١٣,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٣,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، حيث إن هذا المبلغ يتعلق في المقام الأول بالعثيم مول في حفر الباطن الذي كان قيد الإنشاء ولم تصدر له فواتير. وفي المقابل، انخفضت الأعمال الإنشائية المستحقة بنسبة ٩٩,٢% من ٢٣,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويعزى الانخفاض إلى انتهاء الفواتير تم سدادها.

وتشمل المصاريف المستحقة الأخرى الإجراءات القانونية، والعلاوات، ومستحقات الضمان الاجتماعي، والاستحقاقات المتصلة بالموظفين، وغير ذلك من البنود المتنوعة. انخفض الرصيد بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٤٠,٣٪ من ٢٩,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

### الجزء المتداول من التزامات الإيجار

ارتفعت الذمم الدائنة التجارية بنسبة ٩,٨٪ من ٦٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وفي المقابل، انخفضت الذمم الدائنة التجارية بنسبة ١٧,١٪ من ٧٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

### مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

لمزيد من المعلومات عن المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة، الرجاء مراجعة قسم رقم ٦-٩ «أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة».

### مخصص الزكاة

يبين الجدول التالي حركة مخصص الزكاة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١١٩): حركة مخصص الزكاة

ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٣٩,٥)٪	٢٥,٨٪	١١,٦	١٩,٢	١٥,٣	الرصيد في بداية السنة
(٥٨,٩)٪	لا ينطبق	٤,٩	١١,٩	١٣,٠	مخصص الزكاة للسنة
(٦٤,٤)٪	٨٠,٥,١٪	٠,٣	٠,٨	٠,١	مخصص الضريبة السنة
(٥٩,٨)٪	١٢١,١٪	(٨,٢)	(٢٠,٣)	(٩,٢)	مدفوع خلال السنة
(٢٥,٧)٪	(٣٩,٥)٪	٨,٧	١١,٦	١٩,٢	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

### ٦-٦-٢ الميزانيات الموحدة

الجدول رقم (٦-١٢٠): القائمة المالية الموحدة ٢٠٢٠م

الميزانية الموحدة	الإيضاح	التعديلات	المجموع	أخرى	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية	شركة عبدالله العثيم للترفيه	شركة عبدالله العثيم للاستثمار	بالمليون ريال سعودي
الأصول غير المتداولة									
٤٢٧,٧	-	-	٤٢٧,٧	-	٢٧,٧	١٠,٩	٣٤٠,٩	٤٨,١	ممتلكات ومعدات
٢,٣٢٠,٢	-	-	٢,٣٢٠,٢	٩٨,٨	-	-	-	٢,٢٢١,٤	العقارات الاستثمارية
١,٤	٢	(٤٨٤,٤)	٤٨٥,٩	-	-	-	-	٤٨٥,٩	الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة
٣,٠	-	-	٣,٠	-	٠,٢	٢,٤	-	٠,٥	أصول غير ملموسة
٠,٠١	-	-	٠,٠١	-	٠,٠١	-	-	-	استثمارات أخرى
٣٧٩,٤	٣	(١٢٣,٧)	٥٠٣,١	-	٨٣,٢	١٠,١	١٤٧,٥	٢٦٢,٣	حق استخدام أصول
٧٤,١	٦	١٦,٣	٥٧,٨	-	-	-	-	٥٧,٨	الدفعات المقدمة للمقاولين
٣,٢٠٥,٩	-	(٥٩١,٨)	٣,٧٩٧,٧	٩٨,٨	١١١,١	٢٣,٤	٤٨٨,٥	٣,٠٧٦,٠	مجموع الأصول غير المتداولة
الأصول المتداولة									
٥١,٤	-	-	٥١,٤	-	٢٨,٢	٢,٤	١٩,٢	١,٦	المخزون
١٨٦,٧	-	-	١٨٦,٧	٢,٦	-	-	-	١٨٤,١	ذمم التأجير المدينة والشيكات تحت التحصيل
٣١,٢	٦	(١٦,٣)	٤٧,٥	-	٦,٣	١,٤	٢٩,٥	١٠,٣	المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى

الميزانية الموحدة	الإيضاح	التعديلات	المجموع	أخرى	شركة عبد الله العثيم للأزياء	شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية	شركة عبد الله العثيم للترفيه	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	بالمليون ريال سعودي
٣٩,٠	٤	(١٣٧,٧)	١٧٦,٧	٠,٧	٢٠,٩	-	٣٦,٩	١١٨,٢	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
١٠٣,٣	١٠	٢٠,٩	٨٢,٤	٠,٥	٢,٠	٠,٩	٨,٥	٧٠,٦	الأرصدة النقدية والمصرفية
٤١١,٦		(١٣٣,١)	٥٤٤,٧	٣,٨	٥٧,٤	٤,٧	٩٤,١	٣٨٤,٨	مجموع الأصول المتداولة
٣,٦١٧,٥		(٧٢٤,٩)	٤,٣٤٢,٤	١٠٢,٦	١٦٨,٥	٢٨,٠	٥٨٢,٥	٣,٤٦٠,٨	مجموع الأصول
<b>حقوق المساهمين</b>									
١,٠٠٠,٠	٥	(١٨١,٧)	١,١٨١,٧	٣١,١	٠,١	٠,٥	١٥٠,٠	١,٠٠٠,٠	رأس المال
١٣٣,٩	٥	(٢٢,٤)	١٥٦,٣	٠,٠	٠,١	٠,٣	٢٢,١	١٣٣,٩	الاحتياطي النظامي
٤٨٥,٧	٥	(١٩٣,٦)	٦٧٩,٢	٢,٦	(١٥,٧)	(٥,٢)	٢١١,٩	٤٨٥,٧	الأرباح المبقاة
(١,١)	٥	١,١	(٢,١)	-	-	-	(١,١)	(١,١)	المكونات الأخرى لحقوق الملكية
١,٦١٨,٥		(٣٩٦,٦)	٢,٠١٥,١	٣٣,٧	(١٥,٦)	(٤,٤)	٣٨٢,٩	١,٦١٨,٥	مجموع حقوق الملكية
<b>التزامات غير متداولة</b>									
١,١٥٣,٨		-	١,١٥٣,٨	-	-	-	-	١,١٥٣,٨	قروض المرابحة
٣٤٩,٤	٣	(١٠٠,١)	٤٤٩,٥	-	٦٠,٥	٧,٥	١٢١,٣	٢٦٠,٢	التزامات الإيجار غير متداولة
٢٢,٥		-	٢٢,٥	-	٢,٨	٠,٦	٨,٥	١٠,٧	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٠		-	٢,٠	-	-	-	٢,٠	-	الالتزامات الضريبية المؤجلة
١,٥٢٧,٧		(١٠٠,١)	١,٦٢٧,٨	-	٦٣,٤	٨,١	١٣١,٨	١,٤٢٤,٦	مجموع الالتزامات غير المتداولة
<b>الالتزامات المتداولة</b>									
٢١٢,٩		-	٢١٢,٩	-	-	-	-	٢١٢,٩	الجزء المتداول من قروض المرابحة
٥٨,٧		-	٥٨,٧	-	٣١,١	٥,٨	١٢,٧	٩,١	الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع
٩٣,٨		(٠,٧)	٩٤,٥	٠,٠	٥,١	١,٠	١٢,٦	٧٥,٨	مستحقات والتزامات متداولة أخرى
-	٨	(١٩,٢)	١٩,٢	-	-	-	-	١٩,٢	مخصص الخسائر في الشركات المستثمر فيها
٧٣,٩	٣	(٢٣,٦)	٩٧,٥	-	٢٢,٠	١,٦	٣٣,٤	٤٠,٥	التزام عقود الإيجار
٨,٠		-	٨,٠	-	-	-	٨,٠	-	التزامات العقود
١٥,٤	٤	(١٨٤,٦)	٢٠٠,٠	٦٨,٧	٦٢,٦	١٥,٨	-	٥٣,٠	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٨,٧		-	٨,٧	٠,١	-	٠,١	١,٢	٧,٢	مخصص الزكاة
٤٧١,٣		(٢٢٨,٢)	٦٩٩,٥	٦٨,٩	١٢٠,٧	٢٤,٣	٦٧,٩	٤١٧,٧	مجموع الالتزامات المتداولة
٣,٦١٧,٥		(٧٢٤,٩)	٤,٣٤٢,٤	١٠٢,٦	١٦٨,٥	٢٨,٠	٥٨٢,٥	٣,٤٦٠,٨	مجموع الالتزامات وحقوق ملكية المساهمين

المصدر: معلومات الإدارة



الجدول رقم (٦-١٢١): الميزانية الموحدة لعام ٢٠١٩م

الميزانية الموحدة	الإيضاح	التعديلات	المجموع	أخرى	شركة عبد الله العثيم للأزياء	شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية	شركة عبد الله العثيم للترفيه	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	بالمليون ريال سعودي
<b>الأصول غير المتداولة</b>									
٤٧٤,٦	١	-	٤٧٤,٦	-	٣٨,٥	١١,٧	٣٦٨,٩	٥٥,٥	الممتلكات والآلات والمعدات
٢,٣٣٧,٤	١	-	٢,٣٣٧,٤	٩٨,٨	-	-	-	٢,٢٣٨,٦	العقارات الاستثمارية
-	٢	(٤٩٠,٤)	٤٩٠,٤	-	-	-	-	٤٩٠,٤	الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة
٣,٧		-	٣,٧	-	٠,٣	٢,٦	-	٠,٨	أصول غير ملموسة
١١,٧		-	١١,٧	-	-	-	-	١١,٧	الأصول المالية من خلال الربح أو الخسارة
٥١٦,٦	٣	(١٢٦,٧)	٦٤٣,٣	-	١٢٠,٧	٩,٨	٢١٦,٤	٢٩٦,٥	حق استخدام أصول
٦٢,٢		٢٨,٤	٣٣,٨	-	-	-	-	٣٣,٨	الدفعات المقدمة للمقاولين
<b>٣,٤٠٦,٣</b>		<b>(٥٨١,٧)</b>	<b>٣,٩٩٥,٠</b>	<b>٩٨,٨</b>	<b>١٥٩,٥</b>	<b>٢٤,١</b>	<b>٥٨٥,٢</b>	<b>٣,١٢٧,٤</b>	<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
<b>الأصول المتداولة</b>									
٦٢,٠		-	٦٢,٠	-	٣٦,٥	٣,٣	٢٠,٩	١,٣	المخزون
١٢٨,٧		-	١٢٨,٧	٢,٥	-	-	-	١٢٦,٢	صافي ذمم التأجير المدينة والشيكات تحت التحصيل
٢١,٤		(٢٧,٧)	٤٩,٠	٠,٦	٦,٢	٠,٦	٣٩,٠	٢,٨	المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى
١٠٧,٦	٤	(٩٩,٢)	٢٠٦,٩	١,١	٩,٧	-	١٥,٩	١٨٠,٢	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٨٦,٣		-	٨٦,٣	١,٧	٧,٨	١,٠	١٤,٤	٦١,٣	التقد وما في حكمه
٤٠٥,٩		(١٢٦,٩)	٥٣٢,٨	٥,٩	٦٠,٢	٤,٩	٩٠,٢	٣٧١,٨	مجموع الأصول المتداولة
<b>٣,٨١٢,٢</b>		<b>(٧١٥,٦)</b>	<b>٤,٥٢٧,٩</b>	<b>١٠٤,٧</b>	<b>٢١٩,٦</b>	<b>٢٩,٠</b>	<b>٦٧٥,٤</b>	<b>٣,٤٩٩,١</b>	<b>مجموع الأصول</b>
<b>حقوق المساهمين</b>									
١,٠٠٠,٠	٥	(١٥١,٨)	١,١٥١,٨	١,٢	٠,١	٠,٥	١٥٠,٠	١,٠٠٠,٠	رأس المال
-	٥	(٩٧,٨)	٩٧,٨	٩٧,٨	-	-	-	-	رأس المال الإضافي
١٢٢,٣	٥	(٢٢,٤)	١٤٤,٧	٠,٠	٠,١	٠,٣	٢٢,١	١٢٢,٣	الاحتياطي النظامي
٤٨٠,٢	٥	(٢٠٣,٠)	٦٨٣,٢	٣,٣	(١٣,١)	(٣,٩)	٢١٦,٧	٤٨٠,٢	الأرباح المبقاة
٠,٦	٥	٠,٥	٠,١	-	-	-	(٠,٥)	٠,٦	بنود حقوق المساهمين الأخرى
<b>١,٦٠٣,٠</b>		<b>(٤٧٤,٥)</b>	<b>٢,٠٧٧,٦</b>	<b>١٠٢,٤</b>	<b>(١٣,٠)</b>	<b>(٣,٢)</b>	<b>٣٨٨,٣</b>	<b>١,٦٠٣,٠</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>التزامات غير متداولة</b>									
٢٣٥,٩		-	٢٣٥,٩	-	-	-	-	٢٣٥,٩	قروض المرابحة
٣٥٨,٧	٣	(٢٤٢,٢)	٦٠١,٠	-	٩٣,١	٧,٦	١٩٠,٩	٣٠٩,٤	التزام عقود الإيجار
١,٧		-	١,٧	-	-	-	١,٧	-	الالتزامات الضريبية المؤجلة
٢٢,٤		-	٢٢,٤	-	٣,١	٠,٤	٧,٢	١١,٧	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<b>٧١٨,٧</b>		<b>(٢٤٢,٣)</b>	<b>٩٦١,٠</b>	<b>-</b>	<b>٩٦,٢</b>	<b>٨,٠</b>	<b>١٩٩,٨</b>	<b>٦٥٧,٠</b>	<b>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</b>
<b>الالتزامات المتداولة</b>									
١٣٤,٠		-	١٣٤,٠	-	-	-	-	١٣٤,٠	الجزء المتداول من قروض المرابحة
٨٤٨,٩		-	٨٤٨,٩	-	-	-	-	٨٤٨,٩	السندات الإسلامية
٧٠,٩		٠,١	٧٠,٨	-	٤١,٩	١,٢	١٣,٤	١٤,٤	الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع

الميزانية الموحدة	الإيضاح	التعديلات	المجموع	أخرى	شركة عبد الله العثيم للأزياء	شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية	شركة عبد الله العثيم للترفيه	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	بالمليون ريال سعودي
١٩٦,٦		(١٤,٦)	٢١١,٢	١,٥	٤,٢	١,٨	١٣,٤	١٩٠,٢	مستحقات والتزامات متداولة أخرى
٢٠٣,١	٣	١١٥,٦	٨٧,٦	-	٢٦,٠	١,٦	٣٣,٠	٢٦,٩	الجزء المتداول من التزامات الإيجار
٢٥,٣		-	٢٥,٣	-	-	-	٢٥,٣	-	التزامات العقود
٠,٠٤	٤	(٩٩,٩)	٩٩,٩	٠,٧	٦٤,١	١٩,٥	-	١٥,٦	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١١,٦		-	١١,٦	٠,١	٠,٣	٠,٠	٢,٢	٩,١	مخصص الزكاة
١,٤٩٠,٤		١,٢	١,٤٨٩,٣	٢,٣	١٣٦,٥	٢٤,١	٨٧,٣	١,٢٣٩,١	إجمالي الالتزامات المتداولة
٣,٨١٢,٢		(٧١٥,٦)	٤,٥٢٧,٩	١٠٤,٧	٢١٩,٦	٢٩,٠	٦٧٥,٤	٣,٤٩٩,١	مجموع الالتزامات وحقوق ملكية المساهمين

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (٦-١٢٢): الميزانية الموحدة لعام ٢٠١٨م

الميزانية الموحدة	الإيضاح	التعديلات	المجموع	أخرى	شركة عبد الله العثيم للأزياء	شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية	شركة عبد الله العثيم للترفيه	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	بالمليون ريال سعودي
<b>الأصول غير المتداولة</b>									
٤٦١,٢	١	١٢,٤	٤٤٨,٨	-	٤٦,٠	١١,٥	٣٢٨,٩	٦٢,٤	الممتلكات والآلات والمعدات
٢,٣٢٨,٩	١	(١٢,٤)	٢,٣٤١,٣	٩٨,٨	-	-	-	٢,٢٤٢,٥	العقارات الاستثمارية
-	٢	(٤٢٩,١)	٤٢٩,١	-	-	-	-	٤٢٩,١	الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة
٤,٠		-	٤,٠	-	٠,٥	٢,٩	-	٠,٦	أصول غير ملموسة
٨,٦		٨,٦	-	-	-	-	-	-	الأصول المالية من خلال الربح أو الخسارة
٧٢,٨	٦	٣٠,٦	٤٢,٢	-	-	-	-	٤٢,٢	الدفوعات المقدمة للمقاولين
٢,٨٧٥,٤		(٣٩٠,٠)	٣,٢٦٥,٤	٩٨,٨	٤٦,٥	١٤,٤	٣٢٨,٩	٢,٧٧٦,٩	مجموع الأصول غير المتداولة
<b>الأصول المتداولة</b>									
٦٢,٠		-	٦٢,٠	-	٣٨,٨	١,٩	١٩,٥	١,٧	المخزون
٨٩,٤		-	٨٩,٤	-	-	-	-	٨٩,٤	صافي ذمم التأجير المدينة والشيكات تحت التحصيل
٤٦,٦	٦	(٢٩,١)	٧٥,٧	-	١٤,٧	٤,٠	٤٦,٨	١٠,٢	المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى
٢٦,٩	٤	(١٤٠,٦)	١٦٧,٥	٠,٧	٩,٠	٣,٧	٨,٨	١٤٥,٣	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
١٥٨,٩		٠,٣	١٥٨,٧	٠,٠	١٠,٧	٠,٩	١٦,٨	١٣٠,٢	النقد وما في حكمه
٣٨٣,٨		(١٦٩,٥)	٥٥٣,٣	٠,٨	٧٣,٢	١٠,٦	٩٢,٠	٣٧٦,٨	مجموع الأصول المتداولة
٣,٢٥٩,٢		(٥٥٩,٥)	٣,٨١٨,٧	٩٩,٦	١١٩,٦	٢٥,٠	٤٢٠,٩	٣,١٥٣,٧	مجموع الأصول
<b>حقوق المساهمين</b>									
١,٠٠٠,٠	٥	(١٥١,٧)	١,١٥١,٧	١,١	٠,١	٠,٥	١٥٠,٠	١,٠٠٠,٠	رأس المال
-	٥	(٩٧,٨)	٩٧,٨	٩٧,٨	-	-	-	-	رأس المال الإضافي
٩٩,٠	٥	(١٥,٢)	١١٤,٢	-	٠,١	٠,٣	١٤,٩	٩٩,٠	الاحتياطي النظامي
٤٣٦,٣	٥	(١٣٣,٦)	٥٦٩,٩	(٠,٥)	(٢٨,٨)	(١,٤)	١٦٤,٤	٤٣٦,٣	الأرباح المبقاة
(١,٦)	٥	(٠,٤)	(١,٣)	-	-	-	٠,٤	(١,٦)	بنود حقوق المساهمين الأخرى
١,٥٢٣,٧		(٢٩٨,٧)	١,٩٢٢,٤	٩٨,٤	(٢٨,٧)	(٠,٧)	٣٢٩,٦	١,٥٢٣,٧	مجموع حقوق المساهمين

الميزانية الموحدة	الإيضاح	التعديلات	المجموع	أخرى	شركة عبد الله العثيم للأزياء	شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية	شركة عبد الله العثيم للترفيه	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	بالمليون ريال سعودي
<b>الالتزامات غير متداولة</b>									
٢٧٠,٨	-	-	٢٧٠,٨	-	-	-	-	٢٧٠,٨	قروض المرابحة
٩٩٥,٢	-	-	٩٩٥,٢	-	-	-	-	٩٩٥,٢	السندات الإسلامية - غير المتداولة
١٧,٣	-	-	١٧,٣	٢,٠	٠,٥	٥,٢	٩,٦		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,٢٨٣,٣	-	-	١,٢٨٣,٣	٢,٠	٠,٥	٥,٢	١,٢٧٥,٦		مجموع الالتزامات غير المتداولة
<b>الالتزامات المتداولة</b>									
١٣٦,٢	-	-	١٣٦,٢	-	-	٣٢,٠	١٠٤,٢		الجزء المتداول من قروض المرابحة
٦٤,٥	٣,٧	-	٦٠,٨	-	٣٩,٩	٠,٨	١٢,٥	٧,٦	الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع
١٩٩,٨	(٣٢,١)	-	٢٣١,٨	٠,١	٧,٦	١,٨	١٢,١	٢١٠,٣	مستحقات والتزامات متداولة أخرى
٢٢,٤	-	-	٢٢,٤	-	-	-	٢٢,٤	-	التزامات العقود
٠,٠٥	٤	(١٣٣,٧)	١٣٣,٨	١,١	٩٨,٥	٢٢,٤	٣,٧	٨,١	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٩,٢	١,٣	-	١٧,٩	٠,٠	٠,٤	٠,٠	٣,٢	١٤,٢	مخصص الزكاة
٤٤٢,٢	(١٦٠,٨)	-	٦٠٣,٠	١,٢	١٤٦,٣	٢٥,١	٨٦,٠	٣٤٤,٤	مجموع الالتزامات المتداولة
٣,٢٥٩,٣	(٥٥٩,٥)	-	٣,٨١٨,٧	٩٩,٦	١١٩,٦	٢٥,٠	٤٢٠,٩	٣,١٥٣,٧	مجموع الالتزامات وحقوق ملكية المساهمين

المصدر: معلومات الإدارة

### تعديلات القوائم المالية الموحدة الرئيسية

١. تعديل إعادة التصنيف عن طريق تحويل بعض تحسينات المباني المستأجرة من العقارات الاستثمارية إلى الممتلكات والمعدات.
٢. يستثنى التعديل الاستثمار في الشركات التابعة حيث يتم توحيد نتائج الشركات التابعة.
٣. يستثنى التعديل حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار المتعلقة بترتيبات الإيجار مع الشركات التابعة. وكذلك تحويل الجزء المتداول من التزامات الإيجار إلى الالتزامات المتداولة.
٤. يستثنى التعديل الذمم المدينة والذمم الدائنة بين الشركات الشقيقة.
٥. يتم تضمين حقوق الملكية للمالك أثناء التوحيد؛ وبالتالي، يتم استبعاد الأرصدة الفرعية.
٦. تحويل الجزء المتداول من الدفعات المقدمة للمقاولين إلى مدفوعات مسبقة في الأصول المتداولة.
٧. تعديل إعادة التصنيف لبعض البنود للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ للممتلكات والمعدات.
٨. يمثل ذلك مخصص الخسائر من الشركات التابعة التي تجاوزت قيمتها الدفترية للاستثمار. يستثنى التعديل المخصصات التابعة ذات الصلة عند توحيد النتائج.
٩. قدمت شركة عبد الله العثيم للاستثمار قرضاً لإحدى شركاتها الفرعية «سيك غاردن». وعند توحيد النتائج، يتم حذف الأرصدة بين الشركات.
١٠. ويمثل ذلك المبلغ الذي أودعته شركة عبد الله العثيم للأزياء في حساب مصرفي في فرنسا لدعم محاولة للاستحواذ على «شركة أوركسترا لملايس الأطفال» في فرنسا والتي كانت قد انتقلت إلى الإدارة. وكون ذلك نقداً، تم تضمينها في النقد والأرصدة المصرفية.

## ٣-٦-٦ الميزانية العمومية - شركة عبد الله العثيم للاستثمار (مستقلة)

يعرض الجدول التالي الميزانية العمومية لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٢٣-٦): الميزانية العمومية

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
						<b>الأصول</b>
٥,٢%	(١,٦%)	١٢,٦%	٣,٠٧٦,٠	٣,١٢٧,٤	٢,٧٧٦,٩	الأصول غير المتداولة
١,١%	٣,٥%	(١,٣%)	٣٨٤,٨	٣٧١,٨	٣٧٦,٨	أصول متداولة
٤,٨%	(١,١%)	١١,٠%	٣,٤٦٠,٨	٣,٤٩٩,١	٣,١٥٣,٧	<b>مجموع الأصول</b>
						<b>الالتزامات وحقوق ملكية المساهمين</b>
٥,٧%	١١٦,٨%	(٤٨,٥%)	١,٤٢٤,٦	٦٥٧,٠	١,٢٧٥,٦	الالتزامات غير المتداولة
١٠,١%	(٦٦,٣%)	٢٥٩,٨%	٤١٧,٧	١,٢٣٩,١	٣٤٤,٤	التزامات متداولة
٦,٦%	(٢,٨%)	١٧,٠%	١,٨٤٢,٣	١,٨٩٦,١	١,٦٢٠,٠	<b>مجموع الالتزامات</b>
٢,٧%	١,٠%	٤,٥%	١,٦١٨,٥	١,٦٠٣,٠	١,٥٣٣,٧	حقوق الملكية
٤,٨%	(١,١%)	١١,٠%	٣,٤٦٠,٨	٣,٤٩٩,١	٣,١٥٣,٧	<b>مجموع الالتزامات وحقوق الملكية</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

تبتت شركة عبد الله العثيم للاستثمار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ منذ ١ يناير ٢٠١٩م واعترفت بأصول حقوق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة لها في الميزانية العمومية. يبين الجدول التالي أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٠١ يناير ٢٠١٩م.

الجدول رقم (١٢٤-٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية الافتتاحية

٠١ يناير ٢٠١٩م	بالمليون ريال سعودي
	<b>الأصول</b>
٢٣٤,٢	حق استخدام الأصول
٢٣٤,٢	مجموع الأصول
	<b>الالتزامات</b>
٢٨٠,١	مجموع الالتزامات
	<b>التعديل الكلي على حقوق الملكية</b>
(٤٦,٠)	الأرباح المبقاة
(١٦,٩)	صافي حصة الشركة في التطبيق الأول للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للشركات التابعة
(٦٢,٨)	<b>التعديل الكلي على حقوق الملكية</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

يوضح الجدول التالي تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٢٥-٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية الافتتاحية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م		بالمليون ريال سعودي
التزامات عقود الإيجار	أصول حق الاستخدام	التزامات عقود الإيجار	حق استخدام أصول	
٢٣٦,٣	٢٩٦,٥	٢٨٠,١	٢٣٤,٢	اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م / الرصيد الافتتاحي
٣,٥	٣,٥	-	-	إضافات
-	(٣٧,٧)	-	(٣٦,٨)	مصاريف إطفاء حق استخدام الأصول
٩,٥	-	٩,٩	-	تكلفة تمويل على التزامات عقود الإيجار

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م		بالمليون ريال سعودي
التزامات عقود الإيجار	أصول حق الاستخدام	التزامات عقود الإيجار	حق استخدام أصول	
(١٠)	-	-	-	امتيازات الإيجار
(٤٨٠)	-	(٥٣,٧)	-	مدفوعات الإيجار
٢٩١,٣	٢٦٢,٣	٣٣٦,٣	٢٩٦,٥	المجموع
٤٠,٥	-	٢٦,٩	-	الجزء المتداول
٢٥٠,٩	٢٦٢,٣	٣٠٩,٤	٢٩٦,٥	الجزء غير المتداول

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

تتألف الأصول غير المتداولة بشكل رئيسي من الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية وأصول حق الاستخدام والاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفعت الأصول غير المتداولة بنسبة ١٢,٦٪ من ٢,٧٧٦,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣,١٢٧,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م تماشيًا مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. كان هناك انخفاض بنسبة ١,٦٪ في عام ٢٠٢٠م من ٣,١٢٧,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٠٧٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م ويرجع ذلك أساسًا إلى انخفاض قيمته ٣٧,٧ مليون ريال سعودي، ويشمل ذلك امتياز الإيجار (فترة تراجع العمل أثناء جائحة كوفيد) المقدم بشكل أساسي على إيجار الدمام مول.

تتكون الأصول المتداولة بشكل رئيسي من الذمم المدينة التجارية والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والتي تمثل مجتمعة في المتوسط ٧٤,٤٪ من إجمالي الأصول المتداولة في الفترة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفضت الأصول المتداولة بنسبة ١,٣٪ من ٣٧٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣٧١,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. نتج هذا بشكل أساسي عن انخفاض النقد وما في حكمه بمبلغ ٦٨,٨ مليون ريال سعودي بسبب التأخير في التحصيل من المستأجرين. ومع ذلك، ارتفعت الأصول المتداولة بنسبة ٣,٥٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٣٧١,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٣٨٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة ذمم الإيجارات المدينة خلال عام ٢٠٢٠م بمقدار ٥٨,٠ مليون ريال سعودي.

تتألف حقوق المساهمين من رأس المال والاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة وبنود أخرى من بنود حقوق المساهمين والخصص غير المسيطرة. ارتفعت حقوق المساهمين بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٧٪ بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة تحقيق صافي أرباح بقيمة ٢٤٩,٨ مليون ريال سعودي و٢٣٢,٦ مليون ريال سعودي و١١٦,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي.

تتكون الالتزامات غير المتداولة بشكل رئيسي من السندات الإسلامية وقروض المرابحة والتي تمثل ٩٩,٢٪ و٥١,١٪ و٨١,٠٪ من إجمالي الالتزامات غير المتداولة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفضت الالتزامات غير المتداولة بنسبة ٤٨,٥٪ من ١,٢٧٥,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٦٥٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. نتج هذا بشكل أساسي عن إعادة تصنيف السندات الإسلامية (الصكوك) بمبلغ ٨٤٨,٩ مليون ريال سعودي من الالتزامات غير المتداولة إلى الالتزامات المتداولة حيث تستحق السداد بالكامل في ٣٠ أغسطس ٢٠٢٠م. زادت الالتزامات غير المتداولة بنسبة ١١٦,٨٪ في عام ٢٠٢٠م من ٦٥٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١,٤٢٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. كان ذلك بسبب القروض الإضافية التي تم صرفها لشركة عبد الله العثيم للاستثمار خلال ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

تتألف الالتزامات المتداولة بشكل رئيسي من الجزء المتداول من قروض المرابحة والجزء المتداول من السندات الإسلامية والالتزامات المستحقة. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفع الرصيد بنسبة ٢٥٩,٨٪ من ٣٤٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٢٣٩,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. نتج هذا بشكل أساسي عن إعادة تصنيف السندات الإسلامية (الصكوك) بمبلغ ٨٤٨,٩ مليون ريال سعودي من الالتزامات غير المتداولة إلى الالتزامات المتداولة حيث تستحق السداد بالكامل في ٣٠ أغسطس ٢٠٢٠م. انخفضت الالتزامات المتداولة بنسبة ٦٦,٣٪ في عام ٢٠٢٠م، من ١,٢٣٩,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤١٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى سداد صكوك بقيمة ٨٤٨,٩ مليون ريال سعودي في تاريخ التسوية.

## ١-٣-٦-٦ الأصول غير المتداولة

يعرض الجدول التالي الأصول غير المتداولة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٢٦-٦): الأصول غير المتداولة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
						<b>الأصول غير المتداولة</b>
						الممتلكات والمعدات
(%)١٢,٢	(%)١٣,٤	(%)١١,٠	٤٨,١	٥٥,٥	٦٢,٤	
						العقارات الاستثمارية
(%)٠,٥	(%)٠,٨	(%)٠,٢	٢,٢٢١,٤	٢,٢٣٨,٦	٢,٢٤٢,٥	
						الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة
%٦,٤	(%)٠,٩	%١٤,٣	٤٨٥,٩	٤٩٠,٤	٤٢٩,١	
						أصول غير ملموسة
(%)١١,٣	(%)٣٨,٩	%٢٨,٨	٠,٥	٠,٨	٠,٦	
						حق استخدام أصول
	(%)١١,٥	لا ينطبق	٢٦٢,٣	٢٩٦,٥	-	
						الاستثمار في حصة حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	(%)١٠٠,٠	لا ينطبق	-	١١,٧	-	
						الدفعات المقدمة للمقاولين
%١٧,٠	%٧٠,٩	(%)١٩,٩	٥٧,٨	٣٢,٨	٤٢,٢	
						<b>المجموع</b>
%٥,٢	(%)١,٦	%١٢,٦	٣,٠٧٦,٠	٣,١٢٧,٤	٢,٧٧٦,٩	

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

## ممتلكات ومعدات

يعرض الجدول التالي صافي القيمة الدفترية لممتلكات ومعدات شركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٢٧-٦): الممتلكات والمعدات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
						<b>الألات والمعدات</b>
(%)٩,٣	(%)٩,٨	(%)٨,٩	٣٢,٤	٣٥,٩	٣٩,٤	
						السيارات
%٢,٣	%٢٠,٩	(%)١٣,٥	٠,٨	٠,٧	٠,٨	
						أجهزة الحاسب الآلي
(%)٢٥,٠	(%)٣٢,٠	(%)١٧,٣	٤,٢	٦,٢	٧,٥	
						الأثاث والمفروشات
(%)١٤,٨	(%)١٦,٣	(%)١٣,٢	١٠,٧	١٢,٨	١٤,٧	
						<b>مجموع صافي القيمة الدفترية</b>
(%)١٢,٢	(%)١٣,٤	(%)١١,٠	٤٨,١	٥٥,٥	٦٢,٤	

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم والانخفاض المتراكم في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر للأصول. فيما يلي العمر الإنتاجي للأصول:

العمر الإنتاجي	فئة الأصول
العمر الإنتاجي للتحسينات ومدة الإيجار، أيهما أقل	تحسينات العقارات المستأجرة
١٠ سنوات	الألات والمعدات
٥ سنوات	السيارات
٥ سنوات	أجهزة الحاسب الآلي
٧ سنوات	الأثاث والمفروشات

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

تشمل الآلات والمعدات بشكل أساسي وحدات تكييف الهواء المركزية ومحولات الطاقة الكهربائية وآلات التنظيف وما إلى ذلك. انخفض صافي القيمة الدفترية للآلات والمعدات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٩,٣٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى رسوم الاستهلاك البالغة ٤,٩ مليون ريال سعودي لكل منها في ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تشمل السيارات العربات والشاحنات نصف نقل، والسيارات التي يستخدمها الموظفون، والسفن الساحلية. ارتفع صافي القيمة الدفترية للمركبات بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٢,٣٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى إضافة ٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م في قدرة الرافعات الشوكية والشاحنات لأغراض الإدارة. كما تم بيع سيارة كاديلاك من المكتب الرئيسي بقيمة دفترية صافية قدرها ٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م في عام ٢٠٢٠م.

تشمل أجهزة الكمبيوتر بشكل أساسي الخوادم ومعدات الشبكات والشاشات وأجهزة الكمبيوتر وأجهزة الكمبيوتر المحمولة والطابعات وما إلى ذلك. انخفضت القيمة الدفترية الصافية لأجهزة الكمبيوتر بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٥,٠٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى رسوم الاستهلاك البالغة ١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م و٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

يشمل الأثاث والمفروشات بصفة أساسية تجهيزات المحلات والديكورات في مراكز التسوق ولوحات الإعلانات وغيرها من المعدات ذات الصلة. انخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث والتركيبات بمعدل نمو سنوي مركب ١٤,٨٪ بين ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى رسوم الاستهلاك البالغة ٣,٣ مليون ريال سعودي و٣,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٣,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م على التوالي.

## العقارات الاستثمارية

يعرض الجدول التالي عقارات استثمارات شركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٢٨): العقارات الاستثمارية

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
٠,٤٪	٠,٨٪	-	٦٥٤,٦	٦٤٩,٤	٦٤٩,٤	أراضي
(٣,٠٪)	(٢,٧٪)	(٣,٣٪)	١,١٠٨,٥	١,١٣٩,٠	١,١٧٧,٨	مباني
(١٥,٨٪)	(١٤,٩٪)	(١٦,٧٪)	٤٩,٠	٥٧,٦	٦٩,٢	الآلات والمعدات
(٤٣,٣٪)	(٥٠,١٪)	(٣٥,٥٪)	٠,٤	٠,٧	١,١	الأثاث والمفروشات
(١٠,٢٪)	(٨,٩٪)	(١١,٤٪)	٩,٢	١٠,١	١١,٤	تحسينات العقارات المستأجرة
٩,٥٪	٤,٧٪	١٤,٥٪	٣٩٩,٧	٣٨١,٧	٣٣٣,٥	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(٠,٥٪)	(٠,٨٪)	(٠,٢٪)	٢,٢٢١,٤	٢,٢٣٨,٦	٢,٢٤٢,٥	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

تشمل العقارات الاستثمارية العقارات (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير) التي يتم حيازتها حالياً، أو سيتم حيازتها مستقبلاً، للاستفادة من إيجارها، أو لزيادة رأس المال، أو كليهما.

تُدرج العقارات الاستثمارية بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي مخصص لانخفاض القيمة. ويتم استهلاك العقارات الاستثمارية (باستثناء الأراضي والعقارات الاستثمارية قيد الإنشاء) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للعقارات. تقوم شركة عبد الله العثيم للاستثمار بتقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في تاريخ كل ميزانية عمومية من مئتم معتمد مستقل. ويرد أدناه العمر الإنتاجي للعقارات الاستثمارية:

العمر الإنتاجي	فئة الأصول
٥٠ أو مدة الإيجار، أيهما أقصر	مباني
١٠ سنوات	الآلات والمعدات
٥ - ٧ سنوات	السيارات
٥ - ٧ سنوات	أجهزة الحاسب الآلي
٥ - ١٠ سنوات	الأثاث والمفروشات والديكورات
١٠ أو مدة الإيجار، أيهما أقصر	تحسينات العقارات المستأجرة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.



بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية لشركة عبد الله العثيم للاستثمار (باستثناء الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ) ٤,٠ مليار ريال سعودي و٦,٤ مليار ريال سعودي و٩,٤ مليار ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي.

## أراضي

ظلت قيمة الأراضي ثابتة بين ٢٠١٨م و٢٠١٩م حيث لم يتم إجراء أي إضافات أو تصرفات من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار. في عام ٢٠٢٠م، تم إجراء المزيد من الإضافات في أراضي الدمام بقيمة مجمعة ٥,٢ مليون ريال سعودي.

يتكون صافي سجل الأراضي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م مما يلي:

الجدول رقم (٦-١٢٩): صافي القيمة الدفترية للأراضي

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		تاريخ التملك	بالمليون ريال سعودي
٢٠٢٠م	٢٠١٨م و٢٠١٩م		
صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية		
٨,٢	٨,٢	٣١ أغسطس ٢٠٠٩م	أبها
١٤,٠	١٤,٠	٣١ أغسطس ٢٠٠٩م	عرعر مول
٦١,٠	٦١,٠	١ أغسطس ٢٠١٧م	حائل مول
١١٠,٢	١١٠,٢	١ سبتمبر ٢٠١٦م	أرض الخرج
٣٦,٢	٣٦,٢	١٦ أغسطس ٢٠١٥م	الخنفيج مول
١٦٩,٦	١٦٩,٦	٣١ يوليو ٢٠١٣م	أرض الدمام - أربعة
٥,٢	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	أرض الدمام - ٦١ و ٦٢
٣,٢	٣,٢	١ يوليو ٢٠١٠م	مول عكيرشة
٧٩,٥	٧٩,٥	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م	خريص مول
٤٥,٠	٤٥,٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م	الأحساء مول
١٢٢,٢	١٢٢,٢	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م	الريوة مول
٦٥٤,٦	٦٤٩,٤		المجموع

المصدر: معلومات الإدارة

تم رهن بعض الأراضي المذكورة أعلاه ونقلها كضمان إلى المؤسسات التالية:

- أرض حائل مول وأرض الدمام رقم أربعة - تم رهن هذه الأراضي بقيمة إجمالية تبلغ ٢٢٠,٦ مليون ريال سعودي لبنك البلاد مقابل التسهيلات المصرفية.
- أرض الأحساء مول - تم نقل ملكيتها إلى «شركة سكن للتمويل العقاري» (الأمين) كأصل أساسي للضمان. تم إدراج الأرض في سجل الأصول الثابتة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

لمزيد من الإيضاح فيما يخص الضمانات والرهون يرجى مراجعة جدول ٦-١٥٢ «التمويل الذي استخدمته شركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م» وقسم ١٢-٧ «عقود التمويل».

بالإضافة إلى ما سبق، تم إنشاء ثلاثة مراكز تسوق لشركة عبد الله العثيم للاستثمار على أراضي مستأجرة. ويوضح الجدول التالي تفاصيل اتفاقية الإيجار المعمول بها لهذه الأراضي.

الجدول رقم (٦-١٣٠): مراكز التسوق المبنية على أراضي مستأجرة

موقع الأرض	بريدة	عنيزة	حضر الباطن
المول	العثيم مول - بريدة	العثيم مول - عنيزة	العثيم مول - حضر الباطن <sup>١</sup>
المؤجر	أمانة منطقة القصيم	أمانة منطقة القصيم	أمانة المنطقة الشرقية
تاريخ بدء الإيجار	٣١ مارس ٢٠٠٠م	٣ ديسمبر ٢٠٠٥م	١٥ أبريل ٢٠١٦م
تاريخ انتهاء الإيجار	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	٥ مارس ٢٠٣٠م	١٥ يوليو ٢٠٤٠م
مدة الإيجار	٢٥ سنة	٢٥ سنة	٢٥ سنة
الإيجار السنوي (مليون ريال سعودي)	٠,٢	٠,٢	١,٠

المصدر: معلومات الإدارة

ملاحظة ١: كان هذا المول قيد الإنشاء في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

## المباني

تتعلق المباني في المقام الأول بالتكلفة المتكبدة من شراء و/أو إنشاء مراكز التسوق. يوضح الجدول التالي صافي القيمة الدفترية للمباني لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٣١): صافي القيمة الدفترية للمباني

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠ مدققة	٢٠١٩ مدققة	٢٠٢٠ مدققة	٢٠١٩ مدققة	٢٠١٨ مدققة	
٢٠٢٠-٢٠١٨	(٢.٨٪)	(٢.٧٪)	٣٢٦.٩	٣٣٦.١	٣٤٦.١	الربوة مول
	(١.٩٪)	(١.٧٪)	٢٢٠.٤	٢٢٤.٢	٢٢٨.٩	جراند مول - حائل
	(٢.٣٪)	(٢.١٪)	١٥٧.١	١٦٠.٦	١٦٤.٧	خريص مول
	(١.٢٪)	(٠.٤٪)	١٤٠.٠	١٤٠.٥	١٤٣.٥	عرعر مول
	(٢.٦٪)	(٢.٠٪)	١١٥.٧	١١٨.٠	١٢٢.٠	الأحساء مول
	(٤.١٪)	(٤.٠٪)	٧٧.١	٨٠.٣	٨٣.٩	عنيزة مول
	(١١.٨٪)	(١٢.٢٪)	٦٣.٤	٧٢.٢	٨١.٥	مول بريدة
	لا ينطبق	لا ينطبق	١.٠	-	-	الدمام مول
	(٢.٣٪)	(٢.٤٪)	٦.٩	٧.١	٧.٢	مول عكيرشة
	(٣.٠٪)	(٢.٧٪)	١,١٠٨.٥	١,١٣٩.٠	١,١٧٦.٧	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: معلومات الإدارة

انخفض صافي القيمة الدفترية لجميع المباني بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م، ويرجع ذلك أساساً إلى احتساب استهلاك قدره ٤٠.٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م و٣٩.٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م و٣٩.٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

من بين مراكز التسوق المذكورة أعلاه، تم إنشاء عنيزة مول وبريدة مول على أراضي مستأجرة تم الحصول عليها من أمانة منطقة القصيم. (راجع «الأراضي» ضمن قسم العقارات الاستثمارية للحصول على التفاصيل).

بالإضافة إلى ما سبق، تدير شركة عبد الله العثيم للاستثمار الدمام مول على أساس عقود إيجار بإيجار سنوي قدره ٣٤.٩ مليون ريال سعودي. وتمتلك «شركة أسواق عبد الله العثيم» هذا المول، ويحكم الترتيب عقد إيجار مدته ١٨ سنة تنتهي في ١٤ مايو ٢٠٢٧م.

## الألات والمعدات

تمثل الألات والمعدات بشكل رئيسي الآلات والمعدات المثبتة في مراكز التسوق بما في ذلك؛ السلاسل المتحركة، ونظام التكييف المركزي، والمصاعد، وآلات التنظيف، ومعدات الإضاءة، وضغطية القمامة، والمولدات، وكاميرات المراقبة، وما إلى ذلك. انخفض صافي القيمة الدفترية للألات والمعدات بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٥.٨٪ بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى احتساب استهلاك بقيمة ١١.٥ مليون ريال سعودي و١١.٧ مليون ريال سعودي و٨.٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي.

## الأثاث والمفروشات

يشمل الأثاث والمفروشات بصفة أساسية لافتات لمختلف العلامات التجارية، وأعمال الديكور في مراكز التسوق، وناظرة، وخزينة نقود، وكراسي، وغير ذلك من الأثاث ذي الصلة. انخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث والتركيبات بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤٣.٣٪ بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠٢٠م بسبب احتساب الاستهلاك.

## تحسينات العقارات المستأجرة

تتعلق تحسينات العقارات المستأجرة بالنفقات الرأسمالية التي تكبدها شركة عبد الله العثيم للاستثمار بالمقر الرئيسي ومراكز التسوق. انخفض صافي القيمة الدفترية بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٠.٢٪ بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠٢٠م بسبب احتساب استهلاك ١.٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م و١.٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م و١.٥ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م.

## أعمال بناء قيد التنفيذ

تتعلق الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بصفة أساسية بمراكز التسوق قيد الإنشاء في تاريخ كل ميزانية عمومية. ويتم إدراجها بالتكلفة مخصصاً منها أي خسائر محددة لانخفاض القيمة وأي خسائر محددة وتتضمن النفقات المتكبدة مباشرة من إنشاء / تطوير الأصول المؤهلة والدفعات المقدمة إلى المقاولين. ويتم نقل هذه التكاليف إلى العقارات الاستثمارية عند توفر الأصل للاستخدام المقصود منه. يعرض الجدول التالي لأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٣٢): الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

النسبة المئوية للإنجاز	التكلفة الإجمالية المقدرة	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الموقع	المشروع
		٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م		
		التكلفة المتكبدة حتى الآن				
٨٩,٧%	٢٨١,٢	٢٥٢,١	٢٤٧,٥	٢٢٥,٥	حضر الباطن	العثيم مول
٧٤,٥%	١٥٨,٥	١١٨,٠	١٠٤,١	٨٠,٦	الخنفي	العثيم مول
لا ينطبق	-	-	-	١٣,٩	الجبيل	المرقأ مول
لا ينطبق	لا ينطبق	٧,٢	٧,١	٦,٩	الدمام	العثيم مول
لا ينطبق	-	-	١٥,٩	٢,٣	مناطق متعددة	مستودع
لا ينطبق	-	٢٢,٤	١٠,٢	٤,٤	مناطق متعددة	أخرى
	٤٣٩,٧	٣٩٩,٧	٣٨٢,٨	٣٣٣,٦		المجموع

المصدر: معلومات الإدارة

\* لا ينطبق: تتم الدراسة من قبل المستشار الخارجي وبحسب ذلك لا يوجد تكلفة تقديرية.

المشرق مول - يتم إنشاء المول في مدينة حضر الباطن بمساحة بناء تبلغ ١١٢,٣٣٧ متراً مربعاً وإجمالي مساحة قابلة للتأجير تبلغ ٦٨,٣٦٥ متراً مربعاً. ومن المقرر أن يستوعب المول حوالي ٣٢٣ متجرًا وأكثر من ٢٥ قاعة طعام، كما سيحتوي على منطقة ترفيهية تبلغ مساحتها ١٠,٠٠٠ متراً مربعاً وهايبر ماركت على مساحة ١١,٠٧٩ متراً مربعاً. كان المول قد اكتمل بنسبة ٨٩,٧% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ومن المتوقع أن يكتمل في الربع الثاني من عام ٢٠٢٢م. ويتم إنشاء المول على أرض مستأجرة مأخوذة من أمانة المنطقة الشرقية لمدة ٢٥ سنة (تبدأ من ١٥ أبريل ٢٠١٦م وحتى ١٥ يوليو ٢٠٤٠م) بإيجار سنوي قدره ١,٠ مليون ريال سعودي.

سيبي مول - يتم إنشاء المول في الخنفي على أرض تملكها شركة عبد الله العثيم للاستثمار في عام ٢٠١٥م مقابل ٣٦,٢ مليون ريال سعودي. وتبلغ المساحة المبنية للمول ٦٤,٧٩٢ متراً مربعاً والمساحة الإجمالية القابلة للتأجير ٤٣,٤٢٦ متراً مربعاً. ومن المقرر أن يستوعب المول أكثر من ٢٠٠ محلاً تجارياً و١٦ قاعة طعام، كما سيضم المول مركزاً ترفيهياً تبلغ مساحته ٥,٥١٥ وهايبر ماركت على مساحة ٤,٤٠٠ متراً مربعاً.

بدأت شركة المرقأ مول - شركة عبد الله العثيم للاستثمار مشروع مرقأ مول في الجبيل نيابة عن شركة عبد الله العثيم القابضة خلال عام ٢٠١٥م بتكلفة تقديرية للمشروع ٢٤٥,٣ مليون ريال سعودي. وتكبدت شركة عبد الله العثيم للاستثمار تكلفة ١٣,٩ مليون ريال سعودي مع اكتمال المشروع بنسبة ٥,٧% حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. أنهت الإدارة المشروع في عام ٢٠١٩م، وتم تحويل التكلفة المتكبدة حتى الآن إلى شركة عبد الله العثيم القابضة. أبرمت شركة عبد الله العثيم للاستثمار اتفاقية مع شركة عبد الله العثيم القابضة، حيث تقدمت شركة عبد الله العثيم للاستثمار بهذا المشروع نيابة عن شركة عبد الله العثيم القابضة وكانت التكلفة المتكبدة في الأصل تخص شركة عبد الله العثيم القابضة والتي تم الاعتراف بها في شركة عبد الله العثيم للاستثمار الكتب.

تخطط شركة عبد الله العثيم للاستثمار لإنشاء مول تجاري في الدمام على أرض تم الاستحواذ عليها عام ٢٠١٣م مقابل ١٦٩,٦ مليون ريال سعودي. هو حالياً في مرحلة التصميم والدراسة.

تشمل الأعمال الأخرى بشكل أساسي أعمال التجديد وكذلك أعمال البناء التي يتم تنفيذها لتطوير دور السينما في المراكز التجارية التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار. تخطط شركة عبد الله العثيم للاستثمار لافتتاح دور سينما في المراكز التجارية التالية: الدمام، الربوة، الأحساء، جران مول، خريص، عنيزة، بريدة، عرعر وحضر الباطن.

يعرض الجدول التالي الحركة في الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٣٣): حركة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٠م	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
١٣,٤%	١٤,٥%	١٢,٤%	٣٨١,٧	٣٣٣,٥	٢٩٦,٧	الرصيد الافتتاحي
(٨,٠%)	(٣٨,٤%)	٣٧,٥%	٣٨,٣	٦٢,٢	٤٥,٣	إضافات
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	(٨,٦)	تكاليف مرسمة
لا ينطبق	٤٦,٣%	لا ينطبق	(٢٠,٤)	(١٣,٩)	-	استعدادات
٩,٥%	٤,٧%	١٤,٥%	٣٩٩,٧	٣٨١,٧	٣٣٣,٥	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: معلومات الإدارة

### الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة

يعرض الجدول التالي استثمار شركة عبد الله العثيم للاستثمار في الشركات التابعة والزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٣٤): الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي	النسبة المئوية
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة		
٣٨٢,٩	٣٨٨,٣	٣٢٩,٦	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	شركة عبد الله العثيم للترفيه	
١٤,١	١٤,١	١٤,٢	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	الرياض الوعد لإدارة العقارات	
١٥,٧	١٥,٨	١٥,٨	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	إلهام المستقبل لإدارة العقارات	
٧٠,٧	٦٩,٩	٦٧,٨	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	شركة تكامل العزيمية لإدارة الأملاك	
٠,٦	٠,٦	٠,٣	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	شركة العثيم للمجمعات التجارية	
-	١,٣	٠,٦	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	شركة أوربون القابضة المحدودة	
٠,٠	٠,٠	٠,٨	-	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	شركة بحار الدولية للاستثمار	
٠,٤	٠,٣	٠,٠	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	شركة أساسات النقل للتشغيل والصيانة	
-	-	-	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	شركة عبد الله العثيم للأزياء (نهج الخيال للتجارة)	
-	-	-	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية	
-	-	-	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	شركة رائدة المجمعات المحدودة	
-	-	-	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	شركة نمار للاستثمار والتطوير العقاري	
-	-	-	٧٠,٠%	-	-	شركة بلر السعودية للإنشاءات	
-	-	-	٥٥,٠%	-	-	ومضة - شركة مساهمة مغلقة	
-	-	-	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	إثراء الحياة لإدارة الممتلكات	
-	-	-	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	-	شركة الرياض الواعد العقارية	
٤٨٥,٩	٤٩٠,٤	٤٢٩,١				المجموع	

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

ارتفع الاستثمار في الشركات التابعة والزميلة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦,٤% من ٤٢٩,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤٨٥,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاعتراف بحصة الأرباح من الشركات التابعة ذات الصلة.

خلال عام ٢٠١٨م، تنازلت شركة عبد الله العثيم للاستثمار عن حقوقها في استثمارها في شركة زميلة لشركة «عبد الله العثيم القابضة» (مساهم) بناءً على قرار مجلس الإدارة المؤرخ بتاريخ ١٨ أبريل ٢٠١٨م.

خلال عام ٢٠١٩م، لم يكن هناك أي استثمار إضافي، ولكن في عام ٢٠٢٠م، تمت إضافة استثمارين جديدين ك«شركاء»، وهما شركة العمود السعودي للإنشاءات ومضة للسينما. لم يتم اعتبار الشركة الفرعية المملوكة بالكامل لشركة أوربون القابضة المحدودة حيث لم يكن هناك أي تحرك في النتائج في عام ٢٠٢٠م.

يوضح الجدول التالي حركة الاستثمار في الشركات التابعة والزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٣٥): الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي	
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م		
٢٠٢٠م-٢٠١٨م	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة		
	%١٤,١	%١٤,٣	%١٣,٩	٤٩٠,٤	٤٢٩,١	٣٧٦,٧	الرصيد الافتتاحي
	لا ينطبق	لا ينطبق	(%١٠٠,٠)	(٠,٦)	-	٢٨,٦	استثمار إضافي
	لا ينطبق	(%١٠٤,٠)	%١٢٧,٨	(٣,٠)	٧٤,٧	٣٢,٨	حصة الشركة
	لا ينطبق	(%١٠٠,٠)	لا ينطبق	-	(١١,٢)	-	تعديلات حقوق الملكية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦
	(%١٠٠,٠)	(%١٠٠,٠)	(%٩٩,٨)	-	٠,٠٠٤	٢,٣	مخصص الاستثمار
	لا ينطبق	(%٣١,٥)	(%٢٥٥,٢)	(٠,٦)	(٠,٩)	٠,٥	صرف عملات أجنبية
	لا ينطبق	(%١٠٠,٠)	لا ينطبق	-	(٠,٨)	-	الاستثمار المستبعد
	لا ينطبق	(%١٥,٣)	لا ينطبق	(٠,٤)	(٠,٥)	-	إعادة تقييم منافع الموظفين
	(%١٠٠,٠)	لا ينطبق	(%١٠٠,٠)	-	-	(١,٧)	التغيير في القيمة العادلة
	(%١٠٠,٠)	لا ينطبق	(%١٠٠,٠)	-	-	٠,٠٤	حصة دخل شامل آخر لشركة زميلة
	(%١٠٠,٠)	لا ينطبق	(%١٠٠,٠)	-	-	(١٠,١)	إعادة تصنيف
	%٦,٤	(%٠,٩)	%١٤,٣	٤٨٥,٩	٤٩٠,٤	٤٢٩,١	الرصيد الختامي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

خلال عام ٢٠١٨م، تمثلت الاستثمارات الإضافية في الاستحواذ على شركة عبد الله العثيم للأزياء (شركة نهج الخيال التجارية) في ١ يناير ٢٠١٨م من شركة عبد الله العثيم القابضة. بلغت القيمة الدفترية لصافي أصول شركة «عبد الله العثيم للأزياء» ٥٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ١ يناير ٢٠١٨م مقابل ٨٢,٠ مليون ريال سعودي من شركة عبد الله العثيم للاستثمار. نتج عن ذلك فرق استحواذ بقيمة ٢٨,٢ مليون ريال سعودي كما في تاريخ الاستحواذ والذي تم تسجيله في الأرباح المبقاة.

خلال عام ٢٠١٩م، لم يكن هناك استثمار إضافي، ومع ذلك، في عام ٢٠٢٠م، تم إجراء الإضافات التالية.

تم الاستثمار في شركة بلر السعودية للإنشاءات وشركة ومضة للسينما بمبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي و٠,٦ مليون ريال سعودي على التوالي. تبلغ نسبة المساهمة في هذا الاستثمار ٧٠٪ و٥٥٪ على التوالي حيث تم تصنيف كلاهما على أنهما «شريك» في القوائم المالية لشركة عبد الله العثيم للاستثمار. بما أن شركة عبد الله العثيم للاستثمار لا تملك السيطرة على كلتا الشركتين المستثمر فيهما، وبالتالي فهي مصنفة كشركات زميلة وليست تابعة.

تذبذبت حصة شركة عبد الله العثيم للاستثمار في صافي الاستثمارات خلال الفترة بين ٢٠١٨م و٢٠٢٠م بسبب نتائج عمليات الشركات التابعة والزميلة.

## أصول غير ملموسة

تشمل الأصول غير الملموسة بصفة أساسية برنامج «مايكروسوفت داينمكس» لتخطيط موارد المؤسسة وتراخيص مايكروسوفت والبرامج الأخرى. وتُقاس الأصول غير الملموسة مبدئيًا بالتكلفة ويتم إدراجها بالتكلفة مخصومًا منها أي إطفاء متراكم أو خسائر انخفاض في القيمة.

يرد فيما يلي ملخص السياسات المطبقة على الأصول غير الملموسة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار:

العمر الإنتاجي	طريقة الاستهلاك
٣ سنوات	أساس القسط الثابت

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

يعرض الجدول التالي الأصول غير الملموسة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٣٦): الأصول غير الملموسة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
	(%)١١,٣	(%)٣٨,٩	٠,٥	٠,٨	٠,٦	الأصول غير الملموسة
	(%)١١,٣	(%)٣٨,٩	٠,٥	٠,٨	٠,٦	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

ارتفع صافي القيمة الدفترية بنسبة ٢٨,٨٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة لإضافات بقيمة ٠,٥ مليون ريال سعودي تتعلق ببرامج وتراخيص مايكروسوفت. تم تعويض الزيادة جزئياً من خلال رسوم إطفاء بقيمة ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. انخفض صافي القيمة الدفترية بنسبة ٣٨,٩٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بسبب رسوم الإطفاء البالغة ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

### حق الاستخدام الأصول

يعرض الجدول التالي أصول حق الاستخدام لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٣٧): حق الاستخدام الأصول

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٩٦,٥	-	-	الرصيد الافتتاحي
٣,٥	٢٢٣,٢	-	إضافات
-	(٠,٨)	-	أخرى
(٣٧,٧)	(٣٦,٨)	-	المحمل للسنة
٢٦٢,٣	٢٩٦,٥	-	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

اعتمدت شركة عبد الله العثيم للاستثمار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ «عقود الإيجار» في عام ٢٠١٩م واعترفت بعقود الإيجار التشغيلي وفقاً لإرشادات هذا المعيار. وتعتبر شركة عبد الله العثيم للاستثمار بأصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توافر الأصل الأساسي للاستخدام). ويتم قياس أصول حق الاستخدام بالتكلفة، مع خصم أي استهلاك متراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، ويتم تعديلها مقابل أي إعادة قياس للالتزامات الإيجار. وتتضمن تكلفة أصول حق الاستخدام مبلغ التزامات عقود الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات عقود الإيجار التي تم سدادها في تاريخ البدء أو قبله مخصصاً منها أي حوافز مستلمة لعقود التأجير. وما لم يكن من المؤكد بشكل معقول أن تحصل شركة عبد الله العثيم للاستثمار على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة الإيجار، يتم استهلاك أصول حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر أو مدة الإيجار، أيهما أقصر. وتخضع أصول حق الاستخدام لانخفاض القيمة.

تعرض الجداول التالية الأصول المؤجرة التي تم احتساب حقوق استخدامها بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٣٨): أصول حق الاستخدام

الوصف	المؤجر	قيمة العقد السنوي (بالمليون ريال سعودي)	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء	المدة (بالسنوات)	موايد الدفع
أرض الربوة مول	الأميرة عنود	١١,١	١ فبراير ٢٠١١م	٣١ يناير ٢٠٢٦م	٢٥	نصف سنوي
أرض بريدة مول	أمانة منطقة القصيم	٠,٣	٣١ مارس ٢٠١٠م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	٢٥	سنوي
أرض عنيزة مول	أمانة منطقة القصيم	٠,٢	٢ ديسمبر ٢٠١٥م	٥ مارس ٢٠٢٠م	٢٥	سنوي
المبنى الإداري	شركة أسواق عبد الله العثيم	٠,٧	١ يناير ٢٠١٥م	تجديد تلقائي	٥	نصف سنوي

الوصف	المؤجر	قيمة العقد السنوي (بالمليون ريال سعودي)	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء	المدة (بالسنوات)	موايد الدفع
الدمام مول	شركة أسواق عبد الله العثيم	٣٤,٩	١ يناير ٢٠١١م	٩ يناير ٢٠٢٨م	١٧	نصف سنوي
عقد سكني - الرياض	عبد العزيز إبراهيم محمد الفرهود	٠,٧	١ أغسطس ٢٠١١م	٣١ يوليو ٢٠٢٦م	٥	نصف سنوي
عقد وحدة سكنية - الأحساء	عبد الحميد بن محمد	٠,١	١ أغسطس ٢٠١٨م	٣١ يوليو ٢٠٢٣م	٥	نصف سنوي
أرض مول حفر الباطن	أمانة المنطقة الشرقية	١,٠	١٥ أبريل ٢٠١٦م	١٥ يوليو ٢٠٤٠م	٢٥	سنوي

المصدر: معلومات الإدارة

## الاستثمار في حصة حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التخر

يعرض الجدول التالي استثمار شركة عبد الله العثيم للاستثمار في حصة حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

### الجدول رقم (٦-١٣٩): الاستثمار في حصة حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	شركة سيك للضيافة
	لا ينطبق	لا ينطبق	-	١١,٧	-	أرامكو السعودية
	لا ينطبق	لا ينطبق	-	١١,٧	-	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

خلال عام ٢٠١٤م، استحوذت شركة عبد الله العثيم للاستثمار على ١٣,٣٪ من شركة سيك للضيافة - البوسنة والهرسك من رأس مالها البالغ ١٩,٢ مليون ريال سعودي. خلال عام ٢٠١٨م، تنازلت شركة عبد الله العثيم للاستثمار عن حقوقها في استثمارها في شركة سيك للضيافة إلى شركة عبد الله العثيم القابضة (مساهم بالأغلبية) بموجب قرار مجلس الإدارة.

خلال عام ٢٠١٩م، قامت شركة عبد الله العثيم للاستثمار بشراء أسهم شركة أرامكو السعودية والتي بلغت قيمتها العادلة ١١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

خلال عام ٢٠٢٠م، قامت شركة عبد الله العثيم للاستثمار ببيع أسهمها وعكس الربح المعترف به في احتياطي القيمة العادلة لهذه الأسهم.

## الدفعات المقدمة للمقاولين

يعرض الجدول التالي سلف شركة عبد الله العثيم للاستثمار للمقاولين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

### الجدول رقم (٦-١٤٠): الدفعات المقدمة إلى المقاولين

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
	(٠,٤)٪	(٠,٣)٪	٢٤,٧	٢٤,٨	٤٣,٢	الدفعات المقدمة للمقاولين
	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٥,٢	-	-	الدفعات المقدمة للبائعين / الملاك
	٤٥,٥٪	١١١,٧٪	(٢,٠)	(٠,٩)	(٠,٩)	ينزل: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
	١٧,٠٪	٧٠,٩٪	٥٧,٨	٣٣,٨	٤٢,٢	المجموع
	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	الجزء المتداول
	١٧,٠٪	٧٠,٩٪	٥٧,٨	٣٣,٨	٤٢,٢	الجزء غير المتداول
	١٧,٠٪	٧٠,٩٪	٥٧,٨	٣٣,٨	٤٢,٢	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.



تتعلق الدفعات المقدمة للمقاولين بشكل أساسي بأوامر الشراء الخاصة بالبناء والآلات والمعدات لمركزي حفز الباطن والخفجي التجاري. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفض الرصيد بنسبة ١٩,٥٪ من ٤٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣٤,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، نتج هذا في المقام الأول عن تسوية دفعات لمقاول لتوريد وحدات تكييف الهواء للمراكز التجارية. لم تشهد الدفعات المقدمة للمقاولين تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تشمل الدفعات المقدمة للبائعين / المالكين الدفعة المقدمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م تحت حساب شراء عقار استثماري في المملكة. هذا المبلغ للأرض في مدينة الرياض، حيث قامت شركة عبد الله العثيم للاستثمار بإثبات مخصص لبعض الأرصدة المقدمة منذ فترة طويلة لثلاث شركات في عام ٢٠١٨م. ظل رصيد المخصص ثابتاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وزاد بنسبة ١١١,٧٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. والسبب في ذلك هو أرصدة السلفات القائمة منذ فترة طويلة.

## ٦-٣-٢ الأصول المتداولة

يعرض الجدول التالي الأصول المتداولة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٤١): الأصول المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
(٣,٩)٪	٢٥,١٪	(٢٦,١)٪	١,٦	١,٣	١,٧	صافي المخزون
٤٣,٥٪	٤٦,٠٪	٤١,١٪	١٨٤,١	١٢٦,٢	٨٩,٤	ذمم التجار المدينة والشيكات تحت التحصيل
٠,٨٪	٢٧٠,٦٪	(٧٢,٦)٪	١٠,٣	٢,٨	١٠,٢	مدفوعات مسبقة وذمم مدينة أخرى
(٩,٨)٪	(٣٤,٤)٪	٢٤,٠٪	١١٨,٢	١٨٠,٢	١٤٥,٣	المستحق من أطراف ذات علاقة
(٢٦,٤)٪	١٥,١٪	(٥٢,٩)٪	٧٠,٦	٦١,٣	١٣٠,٢	النقد وما في حكمه
١,١٪	٣,٥٪	(١,٣)٪	٣٨٤,٨	٣٧١,٨	٣٧٦,٨	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

## المخزون

يعرض الجدول التالي مخزون شركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٤٢): المخزون

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
(٣٤,٦)٪	(٥١,٣)٪	(١٢,١)٪	١,٦	٣,٣	٣,٨	مستهلكات ولوازم أخرى
(١٠٠,٠)٪	(١٠٠,٠)٪	-	-	(٢,٠)	(٢,٠)	ناقضاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
(٣,٩)٪	٢٥,١٪	(٢٦,١)٪	١,٦	١,٣	١,٧	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل؛ وتُحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تشمل المستهلكات واللوازم الأخرى بصفة أساسية فساتم التسويق وقطع غيار الآلات والمعدات المركبة في مراكز التسوق مثل: المصابيح ومجاري الهواء والوصلات وفلاتر الهواء ومواد التنظيف. انخفض إجمالي الرصيد بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٣٤,٦٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م بسبب استهلاك قطع الغيار.

يوضح الجدول التالي حركة المخصص للمخزون بطيء الحركة خلال ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٤٢): حركة مخصص البنود بطيئة الحركة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م	-	(٣٣.١)٪	٢.٠	٢.٠	٣.٠	في بداية السنة
	لا ينطبق	لا ينطبق		-	-	المحمل للسنة
	٤٢.٠٪	لا ينطبق	(٢.٠)	-	(١.٠)	عمليات الشطب
	(١٠٠.٠)٪	-	-	٢.٠	٢.٠	في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

لم يتم احتساب أي مخصص بين ٢٠١٨م و٢٠٢٠م بسبب عدم وجود زيادة جوهرية في مخزون المواد الاستهلاكية. ومع ذلك، كانت هناك انعكاسات في ٢٠١٨م و٢٠٢٠م بعد جرد المخزون. بما أن شركة عبد الله العثيم للاستثمار لديها مخزون غير قابل للتلف وبالتالي بعد التحقق من حالة المخزون تقرر إلغاء الحكم.

### الذمم التجارية المدينة

يعرض الجدول التالي الذمم التجارية لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٤٤): الذمم التجارية المدينة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م	٨٣.٩٪	٤٠.١٪	٣٩٥.٣	٢١٤.٩	١٥٣.٤	ذمم تجارية مدينة
	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٩.٨)	-	-	ناقضاً: خصم الإيجار
	٧٢.٩٪	١١٥.٦٪	(١٩١.٤)	(٨٨.٧)	(٦٤.٠)	ناقضاً: مخصص الذمم التجارية
	٤٣.٥٪	٤٦.٠٪	١٨٤.١	١٢٦.٢	٨٩.٤	صافي الذمم التجارية المدينة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

تتعلق الذمم التجارية المدينة بالمبالغ المستحقة من المستأجرين وفقاً لاتفاقيات الإيجار المبرمة معهم. وتتطلب شروط الدفع لغالبية المستأجرين تقديم مدفوعات نصف سنوية مقدماً، إلا أن شروط الدفع لبعض المستأجرين تكون على أساس سنوي.

تمثل الشيكات تحت التحصيل الشيكات مؤجلة الدفع المقدمة من العملاء التي يتم تقديمها للصرف في تاريخ الاستحقاق.

ارتفع إجمالي الذمم المدينة (الذمم التجارية المدينة والشيكات قيد التحصيل) بنسبة ٤٠.١٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من ١٥٣.٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢١٤.٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة أيام الذمم المدينة من ١٠٤ يوماً في ٢٠١٨م إلى ١٤٢ يوماً في ٢٠١٩م. وترجع الزيادة في أيام الذمم المدينة إلى تأخر التحصيلات نتيجة المفاوضات المطولة مع المستأجرين للحصول على خصومات. كما زادت الذمم المدينة بنسبة ٨٣.٩٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ٢١٤.٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٩٥.٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في أيام القبض من ١٤٢ يوماً في عام ٢٠١٩م إلى ٢٩٠ يوماً في عام ٢٠٢٠م. تعزى الزيادة في أيام التحصيل إلى التأخير في التحصيل.

يعرض الجدول التالي نظرة عن تقادم الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٤٥): تقادم الذمم التجارية المدينة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%)١٠,٠	(%)٦٠,٩	%١٠٧,١	٤١,٦	١٠٦,٣	٥١,٣	٣-٠ أشهر
%٧٩,٣	%٢٢٩,٠	(%)٢,٣	٨١,٣	٢٤,٧	٢٥,٣	٤-٦ أشهر
%٨٧,٤	%٤٣٢,١	(%)٣٤,٠	٨٠,٨	١٥,٢	٢٣,٠	٧-٩ أشهر
%٦٤,٨	%٢٤٩,٦	(%)٢٢,٣	٦٣,٢	١٨,١	٢٣,٣	١٠-١٢ أشهر
%١٢٧,٢	%٤٢٧,٩	(%)٢,٢	٥٣,١	١٠,١	١٠,٣	١٣-١٥ شهراً
%٩٣,٣	%٨٥,٧	%١٠١,٢	٧٥,٣	٤٠,٥	٢٠,٢	١٦ شهراً فأكثر
%٦٠,٥	%٨٣,٩	%٤٠,١	٣٩٧,٩	٢١٧,٤	١٥٣,٤	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

تطبق شركة عبد الله العثيم للاستثمار «المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - النهج المبسط» في قياس خسائر الائتمان المتوقعة والتي تستخدم مخصص الخسائر المتوقعة مدى الحياة لجميع الحسابات والذمم المدينة الأخرى.

تستند معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى ملفات مدفوعات الذمم المدينة التي تزيد أعمارها عن ٣ سنوات قبل ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، بالإضافة إلى خسائر الائتمان التاريخية المتكبدة خلال هذه الفترة. علاوة على ذلك، يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة.

حددت شركة عبد الله العثيم للاستثمار إجمالي الناتج المحلي ومعدل البطالة ليكونا أكثر العوامل ذات الصلة، وبالتالي تعدل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل.

يعرض الجدول التالي مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة المحجوزة مقابل كل فئة عمرية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٤٦): مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (بالمليون ريال سعودي)		
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة			
٧,١	١٥,٨	٧,٥	%١٧,١	%١٤,٨	%١٤,١	٤١,٦	١٠٦,٣	٥١,٣	٣-٠ أشهر
٢٤,٩	٥,٦	٦,٠	%٣٠,٦	%٢٢,٦	%٢٣,٨	٨١,٣	٢٤,٧	٢٥,٣	٤-٦ أشهر
٣٠,٧	٥,٣	٨,٥	%٣٧,٩	%٣٤,٦	%٣٦,٩	٨٠,٨	١٥,٢	٢٣,٠	٧-٩ أشهر
٣٠,١	١١,٥	١٣,٥	%٤٧,٧	%٦٣,٩	%٥٨,٠	٦٣,٢	١٨,١	٢٣,٣	١٠-١٢ أشهر
٢٣,٣	١٠,١	٨,٣	%٤٣,٩	%١٠٠,٠	%٨١,٠	٥٣,١	١٠,١	١٠,٣	١٣-١٥ شهراً
٧٥,٣	٤٠,٥	٢٠,٢	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٧٥,٣	٤٠,٥	٢٠,٢	١٦ شهراً فأكثر
١٩١,٤	٨٨,٧	٦٤,٠				٣٩٧,٩	٢١٧,٤	١٥٣,٤	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

يعرض الجدول التالي الحركة في مخصص خسارة الائتمان المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٤٧): حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٤٥,٥%	٣٨,٧%	٥٢,٧%	٨٨,٧	٦٤,٠	٤١,٩	في بداية السنة
١١٥,٦%	٧٠,١%	١٧٣,٣%	١٠٢,٦	٦٠,٣	٢٢,١	خلال السنة
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	(٣٥,٦)	-	عمليات الشطب
٧٢,٩%	١١٥,٦%	٣٨,٧%	١٩١,٤	٨٨,٧	٦٤,٠	صافي الذمم التجارية المدينة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

خلال عام ٢٠١٩م، واجهت شركة عبد الله العثيم للاستثمار عمليات تحصيل متأخرة نتيجة مناقشة مطولة مع العملاء بشأن خصم المستحقات. ونتيجة لذلك، وافقت شركة عبد الله العثيم للاستثمار على ذمم مدينة بقيمة ٣٥,٦ مليون ريال سعودي وشطبها في عام ٢٠١٩م.

### مدفوعات مسبقة وذمم مدينة أخرى

يعرض الجدول التالي مدفوعات شركة عبد الله العثيم للاستثمار والمدفوعات الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٤٨): مدفوعات مقدمة ومديون آخرون

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	الدفوعات المقدمة للمقاولين
(٣٢,١%)	(٤٩,٢%)	(٩,١%)	٠,٦	١,١	١,٢	ذمم موظفين
١٨٣,٣%	٢٩٥,٨%	١٠٢,٨%	٣,٩	١,٠	٠,٥	مدفوعات مسبقة
(١٦,١%)	-	(٢٩,٦%)	٠,٤	٠,٤	٠,٦	تأمينات مستردة
(٥١,٦%)	(١٥,٣%)	(٧٢,٣%)	٠,١	٠,١	٠,٤	إيجارات مدفوعة مقدماً
(٧٩,٨%)	(٢١,٥%)	(٩٤,٨%)	٠,٠١	٠,٠٢	٠,٤	مصاريف تأمين
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٤٢	-	-	مصروفات مؤجلة
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	٦,٧	أداة مشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٢٣,٢%	غير ذات مغزى	(٦٤,٢%)	٥,٠	٠,٢	٠,٥	أخرى
٠,٨%	٢٧٠,٦%	(٧٢,٦%)	١٠,٣	٢,٨	١٠,٢	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

تمثل الدفوعات المقدمة إلى المقاولين والموردين الجزء الحالي من إجمالي الرصيد. (راجع قسم «السلفة المقدمة للمقاولين والموردين» في قسم «الأصول غير المتداولة» للحصول على مزيد من التفاصيل).

تشير ذمم الموظفين بصفة أساسية إلى دفعات السكن المدفوعة لموظفي شركة عبد الله العثيم للاستثمار. انخفض الرصيد بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٩,٠% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ١,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تسوية بعض الدفوعات المقدمة قبل نهاية السنة.

تمثل مصاريف المدفوعات مقدماً بشكل أساسي ودائع الضمان والتراخيص المدفوعة مسبقاً والمصروفات الأخرى المدفوعة مسبقاً (تكلفة الإقامة المدفوعة مقدماً، والطبية، وما إلى ذلك). خلال عام ٢٠١٩م، صنّف المراجعون الخارجيون الإيجار المدفوع مقدماً كبنء منفصل وأعادوا بيان المقارنة. لم يتم سداد أي مصاريف أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، كانت المصاريف المدفوعة مقدماً تتعلق بشكل أساسي بتراخيص البلدية المدفوعة مسبقاً لمجمعي حائل وخريص والتي بلغت مجتمعة ٠,٦ مليون ريال سعودي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ارتفعت المدفوعات المقدمة بنسبة ٢٩٥,٨%، من ١,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويرجع ذلك إلى مدفوعات مقدمة بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي تم سدادها لشراء عقارات استثمارية.

تشمل التأمينات المستردة المطالبات المستحقة من شركات التأمين فيما يتعلق بحادث حريق في الدمام مول. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفضت التأمينات المستردة بنسبة ٢٩,٦% من ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، نتج هذا بشكل أساسي عن استلام جزئي للمطالبة في عام ٢٠١٩م من شركة التأمين. لم تشهد التأمينات المستردة أي حركة جوهرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

يمثل الإيجار المدفوع مقدماً للإيجار المقدم الذي تدفعه شركة عبد الله العثيم للاستثمار مقابل أماكن إقامة الموظفين والمستودعات وما إلى ذلك. خلال عام ٢٠١٩م، صنف المراجعون الخارجيون الإيجار المدفوع مقدماً كبنء منفصل وأعادوا بيان المقارنة. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفضت الإيجارات المدفوعة مقدماً بنسبة ٧٢,٣٪ من ٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، نتج عن ذلك أساساً إيجار مستحق الدفع مقدماً بقيمة ٠,١ مليون ريال سعودي مخصص فقط لسكن الموظفين. لم يتم دفع أي إيجار آخر مسبقاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. لم يشهد الإيجار المدفوع تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تتعلق مصاريف التأمين بالقسط المدفوع مقدماً للتأمين الطبي، والتأمين على السيارات، والتأمين على الممتلكات، والتأمين ضد الأطراف الثالثة، والتأمينات الأخرى التي حصلت عليها شركة عبد الله العثيم للاستثمار. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفض الرصيد بنسبة ٩٤,٨٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٨,٧٧٣ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كان هذا بسبب تأمين مدفوع مقدماً بقيمة ١٨,٧٧٣ ريال سعودي تم دفعه لتأمين السيارة. لم يتم دفع أي تأمين آخر مسبقاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. لم يشهد التأمين المدفوع مقدماً تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

خلال عام ٢٠١٩م، لاحظت شركة عبد الله العثيم للاستثمار حدوث خطأ في عدم تسجيل ربح على المشتقات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

وتتعلق المدفوعات المقدمة الأخرى في المقام الأول بتكاليف الطرح العام الأولي والمصروفات المتنوعة الأخرى. انخفضت المدفوعات الأخرى بنسبة ٦٤,٢٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ارتفعت أخرى من ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ترتبط هذه بتكلفة الاكتتاب العام التي تم تكديها في ٢٠٢٠م والتي سيتم تعديلها مقابل عائدات الاكتتاب العام التي سيحصل عليها المساهمون.

## المستحق من أطراف ذات علاقة

يعرض الجدول التالي مبالغ شركة عبد الله العثيم للاستثمار المستحقة من الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٤٩): المستحق من أطراف ذات علاقة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٢٠,٣)٪	(٢,٥)٪	(٣٤,٩)٪	٦٢,٦	٦٤,١	٩٨,٥	شركة عبد الله العثيم للأزياء
(١١,٦)٪	(١٩,٢)٪	(٣,٣)٪	١٥,٨	١٩,٥	٢٠,٢	شركة عبد الله العثيم الغذائية
لا ينطبق	(٨١,٩)٪	لا ينطبق	٣,٥	١٩,٣	-	شركة أسواق عبد الله العثيم
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	٩,٨	شركة أوريون القابضة
(١٠٠,٠)٪	(١٠٠,٠)٪	٥٦٦,٩٪	-	٧٥,٩	١١,٤	شركة العثيم القابضة
-	-	-	٠,٧	٠,٧	٠,٧	شركة كيول للاستثمار العقاري
٣,٥٪	٣,٣٪	٣,٦٪	٠,٥	٠,٥	٠,٥	شركة الرياض الواعد العقارية
(١٠٠,٠)٪	(١٠٠,٠)٪	(٥٦,٤)٪	-	٠,١	٠,٢	شركة أساسات النقل للتشغيل والصيانة
٣٦,٩٪	٢٥,٦٪	٤٩,٢٪	٠,٠٥	٠,٠٤	٠,٠٣	شركة نمار للاستثمار والتطوير العقاري
٣٢٠,٥٪	٨٠,٢٪	٨٨١,٦٪	٠,٠٤	٠,٠٢	٠,٠٠	شركة إلهام المستقبل لإدارة الأصول
٥٥,٩٪	(٧٥,٢)٪	٨٨١,٦٪	٠,٠١	٠,٠٢	٠,٠٠	إثراء الحياة لإدارة الممتلكات
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	٠,٠٢	شركة أزياء الخليج العربي
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	٠,٠٠	شركة عزوم نجد لإدارة الأملاك
(٣٨,٧)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	٠,٢	-	٠,٥	شركة تكامل العزيزية لإدارة الأملاك
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	٠,١	شركة ليدار للاستثمار العقاري
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	٣,٣٨	شركة ليليان
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٣٤,٨	-	-	ومضة للسنيما - شركة مساهمة مغلقة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	شركة إدامة الرؤيا لإدارة الأملاك
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	شركة عالم المرح الدولية للاستثمار
(٩,٨)٪	(٣٤,٤)٪	٢٤,٠٪	١١٨,٢	١٨٠,٢	١٤٥,٣	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

شركة عبد الله العثيم للأزياء - تمثل أرصدة التمويل المستحقة المقدمة من شركة عبد الله العثيم للاستثمار. بتاريخ ٠١ يناير ٢٠١٨م، استحوذت شركة عبد الله العثيم للاستثمار على شركة عبد الله العثيم للأزياء من شركة عبد الله العثيم القابضة وقدمت التمويل لتلبية متطلبات رأس المال العامل ونفقات رأس المال. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفض الرصيد بنسبة ٣٤,٩% من ٩٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٦٤,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى تعديل رصيد الذمم المدينة من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار حيث استوعبت خسائر بقيمة ٢٩,٤ مليون ريال سعودي من الشركة التابعة في عام ٢٠١٩م من أجل تقديم الدعم المالي. انخفض هذا بشكل أكبر مع استيعاب المزيد من الخسائر في عام ٢٠٢٠م، ومع ذلك، فقد تم تعويض ذلك بحصة الأرباح المعدلة في رصيد الذمم المدينة للشركة التابعة.

شركة عبد الله العثيم الغذائية - تمثل المبالغ المستحقة هنا التمويل المقدم إلى الشركة التابعة لتلبية متطلبات النفقات الرأسمالية ورأس المال العامل. يرجع قلب الرصيد بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م إلى مخصص وتسوية أرصدة للطرف ذي العلاقة على التوالي.

شركة أسواق عبد الله العثيم - يمثل هذا المبلغ المستحق لمحلات الهايبر ماركت التي يديرها الطرف ذو العلاقة في المراكز التجارية التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار. قبل عام ٢٠١٩م، كان المبلغ يُدرج كجزء من الذمم المدينة. كما يشمل رصيد الذمم المدينة الرواتب التي يتسلمها الطرف ذو العلاقة عن موظفي شركة عبد الله العثيم للاستثمار الذين يعملون لدى الطرف ذي العلاقة.

شركة العثيم القابضة - المبالغ مستحقة على المساهم الأكبر في شركة عبد الله العثيم للاستثمار فيما يتعلق ببيع شركة عبد الله العثيم للاستثمار لشركة سيك غارن وشركة سيك للضيافة في ٢٠١٨م. ارتفع الرصيد بنسبة ٥٦٦,٩% في عام ٢٠١٩م من ١١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٧٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. كان هذا في المقام الأول بسبب بعض تكاليف المشروع بما في ذلك مشروع المرفأ مول في الجبيل والتي تم تحويلها إلى شركة عبد الله العثيم القابضة وكذلك بعض المصاريف المتكبدة نيابة عن شركة عبد الله العثيم القابضة والأموال المحولة. تمت تسوية الرصيد بالكامل في الفترة اللاحقة.

شركة كيول للاستثمار العقاري - تمثل المبالغ المستحقة هنا المبلغ المدفوع نيابة عنها والخاص بالطرف ذي العلاقة لبناء فنادق في الأحساء وعرعر. لم يشهد الرصيد بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م أي تقلبات جوهرية.

شركة أساسات النفل للتشغيل والصيانة - شركة عبد الله العثيم للاستثمار تقوم بتعهيد عمالة من طرف ذي علاقة ويمثل الذمم المدينة الرواتب والمبالغ التي سيتم استلامها من الطرف ذي العلاقة.

قامت شركة عبد الله العثيم للاستثمار بدفع بعض المصاريف نيابة عن الأطراف ذات العلاقة التالية:

- شركة نمار للاستثمار والتطوير العقاري
- شركة إلهام المستقبل لإدارة الأصول
- شركة عزوم نجد لإدارة الأملاك
- إثراء الحياة لإدارة الممتلكات
- شركة الرياض الواعدة العقارية
- شركة إدامة الرؤيا لإدارة الأملاك

ومضة للسينما - شركة مساهمة مقللة - ومضة هي مشروع مشترك بين شركة عبد الله العثيم للاستثمار - القابضة بنسبة ٥٥% وشركة برايت مايندز للتعليم - تمتلك نسبة ٤٥% المتبقية لتشغيل دور سينما إمباير في العثيم ومراكز غير العثيم في المملكة. ستقوم ومضة بتأجير مواقع لدور السينما في العثيم مول وتشغيل دور السينما. الإيجارات ستكون على أساس صفقات بين أطراف مستقلة المصالح. هناك اتفاقية رسمية معتمدة بين شركة عبد الله العثيم للاستثمار وشركة برايت مايندز. في عام ٢٠٢٠م، تم التوقيع على عقود إيجار لتشغيل دور السينما في هال وعرعر وخريص والريوة والأحساء مول، وبدأ تجهيز دور السينما في عرعر وحائل. من المرجح أن يتم افتتاح دور السينما هذه في الربع الرابع من عام ٢٠٢١م. تمثل الزيادة البالغة ٣٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م ٥٥% (حصة شركة عبد الله العثيم للاستثمار) من المصروفات الرأسمالية على دور السينما في حائل وعرعر.

## أرصدة النقد وما في حكمه

يعرض الجدول التالي النقد وما في حكمه لدى شركة عبد الله العثيم للاستثمار في البنوك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٥): النقد وما في حكمه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	(١٠,١%)	(٨٣,٢%)	٦,٩	٤١,١	٨٢,٤	أرصدة مصرفية
	١٥,٨%	٢١٤,٠%	٦٣,١	٢٠,١	٤٧,١	الودائع لأجل
	(٦,٧%)	٢٠٣,٩%	٠,٥	٠,١	٠,٦	نقد في الصندوق
	(٢٦,٤%)	١٥,١%	٧٠,٦	٦١,٣	١٣٠,٢	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

انخفض الرصيد النقدي بنسبة ٥٢,٩% في عام ٢٠١٩م من ١٣٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٦١,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. نتج هذا بشكل أساسي عن التدفقات النقدية الخارجة البالغة ٢١٤,٣ مليون ريال سعودي من الأنشطة التمويلية. قامت شركة عبد الله العثيم للاستثمار بتوزيع أرباح بقيمة ١١٢,٧ مليون ريال وقروض مسددة (صافية) بقيمة ٥١,٤ مليون ريال في عام ٢٠١٩م.

ارتفع الرصيد النقدي بنسبة ١٥,١% في عام ٢٠٢٠م من ٦١,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. نتج هذا بشكل أساسي عن انخفاض التدفقات النقدية الخارجة من الأنشطة التمويلية، من ٢١٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٩٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

تمثل الودائع لأجل استثمار قصير الأجل في صندوق السلع الأساسية بالريال السعودي مع شركة الراجحي المالية. وللودائع لأجل فترة استحقاق أصلية تبلغ ٣ أشهر أو أقل وتُحتسب عمولتها بأسعار الودائع قصيرة الأجل الخاصة بها. وقد يتقلب الرصيد على أساس سنوي اعتماداً على مدى توفر النقد. تمتلك شركة عبد الله العثيم للاستثمار ١٢٦,٥٣٠ وحدة بقيمة سوقية ١٥٨,٩ ريال سعودي للوحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، مقارنة بـ ٣٠٤,٧٧٦ وحدة بقيمة سوقية ١٥٤,٦ ريال سعودي للوحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. خلال عام ٢٠٢٠م تم تسوية الودائع لأجل مع الراجحي. تم إبرام ترتيب وديعة لأجل مع الرياض المالية في أكتوبر ٢٠٢٠م على أساس الفائض النقدي المتاح. كان الإيداع وفقاً للاتفاقية الرئيسية بسعر فائدة متفق عليه.

يمثل النقد في الصندوق بصفة أساسية المصاريف النثرية النقدية اللازمة لتلبية المصاريف المتنوعة اليومية. ويكون لكل حامل للمصاريف النثرية النقدية حد إنفاق محدد مسبقاً للإنفاق على مجالات الإنفاق المتفق عليها مسبقاً. قد يتقلب الرصيد على أساس سنوي اعتماداً على أي جزء غير مستخدم.

## ٦-٣-٣- الالتزامات غير المتداولة

يعرض الجدول التالي الالتزامات غير المتداولة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٥): الالتزامات غير المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	١٠٦,٤%	٢٤٣,٥%	١,١٥٣,٨	٣٣٥,٩	٢٧٠,٨	قروض المرابحة
	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	-	٩٩٥,٢	السندات الإسلامية
	لا ينطبق	(١٥,٩%)	٢٦٠,٢	٣٠٩,٤	-	التزامات عقود الإيجار
	٥,٤%	(٨,٩%)	١٠,٧	١١,٧	٩,٦	التزام المنافع المحددة للموظفين
	٥,٧%	١١٦,٨%	١,٤٢٤,٦	٦٥٧,٠	١,٢٧٥,٦	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.



## التمويل

يعرض الجدول التالي جدول التمويل الذي استخدمته شركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٥٢): التمويل الذي استخدمته شركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

بالمليون ريال سعودي	نسبة الفائدة	الفترة الزمنية	الحد	غير مستخدم	الضمان*	التاريخ الاستحقاق	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
							٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
					سند إذني - ٥١٦,٥ مليون ريال سعودي				
قرض بنك البلاد	سعر الفائدة بين البنوك في سنغافورة + ١,١٥%	فترة سماح لمدة سنة + ٦ سنوات	٤٧٠,٨	٢٥٤,١	ضمان - ٤٧٠,٠ مليون ريال سعودي أرض حائل مول	٢٠ أغسطس ٢٠٢٤	٢٧٠,٨	٢١٦,٧	١٦٢,٥
بنك الخليج الدولي	سعر الفائدة بين البنوك في سنغافورة + ١,٥٥%	٦٠ شهراً	٢٥٠,١	٢٥٠,١	إشعار وضمان للطلب - ٢٦٨,٨ مليون ريال سعودي لكل منهما	١١ نوفمبر ٢٠٢٤م	-	١١٩,٢	-
قرض بنك البلاد	السيبور + ١,٠%	٦ سنوات	٨٥٠,٠	٥٥٠,٠	سند ملكية خريص والدمام - أربع قطع أراضي	٢٦ يوليو ٢٠٢٦م	-	-	٤٨٠,٠
قرض ساب	السيبور + ١,٠%	٦ سنوات	٦٠٠,٠	٦٠٠,٠	سند إذني وضمان مؤسسي لكل ٩٨٠,٠ مليون ريال سعودي أرض مول الأحساء	٢٤ نوفمبر ٢٠٢٦	-	-	٥١١,٢
مرايحة وقروض طويلة الأجل							٢٧٠,٨	٢٣٥,٩	١,١٥٣,٨
السندات الإسلامية (صكوك) - صافي	السيبور + ١,٧٠%	٥ سنوات	١,٠٠٠,٠	-	تملك أرض مول الأحساء	٣٠ أغسطس ٢٠٢٠	٩٩٥,٢	٨٤٨,٩	-
مجموع الالتزامات غير المتداولة				١,٧٥٤,٣			١,٢٦٦,٠	١,١٨٤,٨	١,١٥٣,٨
بنك الأول - قرض قصير الأجل	سعر الفائدة بين البنوك في سنغافورة + ١,١٥%	دوَّار (متجدد)	٢١٥,٠	٢١٥,٠	سند لأمر وضمان للطلب - ٢٦٨,٨ مليون ريال سعودي لكل منهما	١٦ يناير ٢٠٢٠	٥٠,٠	٥٠,٠	-
بنك البلاد - الجزء المتداول	سعر الفائدة بين البنوك في سنغافورة + ١,١٥%	فترة سماح لمدة سنة + ٦ سنوات	لا ينطبق	-	سند إذني - ٥١٦,٥ مليون ريال سعودي ضمان - ٤٧٠,٠ مليون ريال سعودي أرض حائل مول	٢٠ أغسطس ٢٠٢٤م	٥٤,٢	٥٤,٢	٥٤,٢
البنك العربي الوطني - قرض قصير الأجل	١,٧٥%	ما يصل إلى ١٢ شهراً	٧٥,٠	-	السند لأمر والضمان الشخصي - ٥٠,٠ مليون ريال سعودي لكل منهما	لا ينطبق	٣٢,٠	-	-
بنك الخليج الدولي - جاري	السيبور + ١,٥٥%	٦٠ شهراً	لا ينطبق	-	إشعار وضمان للطلب - ٢٦٨,٨ مليون ريال سعودي لكل منهما	١١ نوفمبر ٢٠٢٤م	-	٢٩,٨	-
قرض بنك البلاد	السيبور + ١,٠%	٦ سنوات	لا ينطبق	-	سند ملكية خريص والدمام - أربع قطع أراضي	٢٦ يوليو ٢٠٢٦م	-	-	٧٠,٠

بالمليون ريال سعودي	نسبة الفائدة	الفترة الزمنية	الحد	غير مستخدم	الضمان*	تاريخ الاستحقاق	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
							٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م
قرض ساب	السيبور + ١,٠%	٦ سنوات	لا ينطبق	-	سند إذني وضمان مؤسسي لكل ٩٨٠,٠ مليون ريال سعودي أرض مول الأحساء	٢٤ نوفمبر ٢٠٢٦	-	-	٨٨,٧
القروض قصيرة الأجل والمرابحة				٢١٥,٠			١٣٤,٠	١٣٦,٢	٢١٢,٩
<b>المجموع الكلي</b>				<b>١,٩٦٩,٣</b>			<b>١,٣١٨,٨</b>	<b>١,٤٠٢,٢</b>	<b>١,٣٦٦,٧</b>

المصدر: معلومات الإدارة واتفاقيات التمويل

\* للمزيد من الإيضاح فيما يخص الضمانات والرهون يرجى مراجعة قسم رقم ١٢-٧ «عقود التمويل».

لا تمتلك الشركة أي مديونيات السحب على المكشوف أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي خلال الفترة المالية المذكورة حتى تاريخ هذه النشرة.

وبخلاف ما تم ذكره، لا يوجد أي التزامات محتملة أو ضمانات أخرى حتى تاريخ هذه النشرة.

### قروض المرابحة

يعرض الجدول التالي قروض شركة عبد الله العثيم للاستثمار المرابحة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٥٣): قروض المرابحة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
١٠٦,٤%	٢٤٣,٥%	٢٤,٠%	١,١٥٣,٨	٣٣٥,٩	٢٧٠,٨	الجزء غير المتداول
٤٣,٠%	٥٨,٩%	٢٨,٦%	٢١٢,٩	١٣٤,٠	١٠٤,٢	الجزء المتداول
٩٠,٩%	١٩٠,٩%	٢٥,٣%	١,٣٦٦,٧	٤٦٩,٨	٣٧٥,٠	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

### السندات الإسلامية

يعرض الجدول التالي صكوك شركة عبد الله العثيم للاستثمار الإسلامية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٥٤): السندات الإسلامية

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
(١٠٠,٠%)	(١٠٠,٠%)	(١٤,٩%)	-	٨٥١,٠	١,٠٠٠,٠	السندات الإسلامية
(١٠٠,٠%)	(١٠٠,٠%)	(٥٧,٢%)	-	(٢,١)	(٤,٨)	مصاريف مؤجلة
(١٠٠,٠%)	(١٠٠,٠%)	(١٤,٧%)	-	٨٤٨,٩	٩٩٥,٢	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

خلال عام ٢٠١٥م، أصدرت شركة عبد الله العثيم للاستثمار صكوكاً إسلامية (صكوك) لمدة ٥ سنوات بالقيمة الاسمية بقيمة إجمالية مجمعة ١,٠ مليار ريال سعودي. تحمل السندات معدل فائدة متغير بناءً على متوسط سعر الإقراض بين البنوك السعودية (السيبور) بالإضافة إلى هامش بنسبة ١,٧٠٪. تستحق مدفوعات الفائدة كل ستة أشهر مع آخر دفعة مستحقة في ٣٠ أغسطس ٢٠٢٠م. ولم تشهد الصكوك الإسلامية أي تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م. انخفضت السندات الإسلامية بنسبة ١٤,٩٪ في عام ٢٠١٩م، من ١,٠٠٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٨٥١,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويرجع ذلك أساساً إلى سداد جزء من الصكوك خلال عام ٢٠١٩م من القرض الذي تم الحصول عليه من بنك الاستثمار الخليجي. تم دفع السند المتبقي دفعة واحدة في ٣٠ أغسطس ٢٠٢٠م باستخدام تسهيلات جديدة من البنوك التجارية. نتيجة لذلك، تم تصنيف السند ضمن الالتزامات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

لا تملك الشركة أي أدوات دين موافق عليها ولم يتم إصدارها خلال الفترة المالية حتى تاريخ هذه النشرة.

## التزامات عقود الإيجار

يعرض الجدول التالي التزامات الإيجار لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٥٥): التزامات الإيجار لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
						في بداية السنة
	(١١,٥)٪	لا ينطبق	٣٣٦,٣	٣٨٠,١	-	
	لا ينطبق	لا ينطبق	٣,٥	-	-	إضافات
	(٤,١)٪	لا ينطبق	٩,٥	٩,٩	-	تكلفة التمويل
	(٩,٤)٪	لا ينطبق	(٤٨,٧)	(٥٣,٧)	-	مدفوعات الإيجار
	(١٠,٦)٪	لا ينطبق	٣٠٠,٦	٣٣٦,٣	-	في نهاية السنة
	٥٠,٤٪	لا ينطبق	٤٠,٥	٢٦,٩	-	الجزء المتداول
	(١٥,٩)٪	لا ينطبق	٢٦٠,٢	٣٠٩,٤	-	الجزء غير المتداول

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

خلال ٢٠١٩م، اعتمدت شركة عبد الله العثيم للاستثمار «المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار» باستخدام طريقة التعديل بأثر رجعي مع تاريخ التطبيق لأول مرة في ١ يناير ٢٠١٩م. أدرجت شركة عبد الله العثيم للاستثمار التزامات إيجار بقيمة ٣٣٦,٣ مليون ريال سعودي لتسديد مدفوعات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي سيتم دفعها على مدى مدة الإيجار. (راجع قسم «حق استخدام الأصول» للحصول على تفاصيل اتفاقية الإيجار التي تم بموجبها الاعتراف بالتزامات الإيجار).

## التزامات المنافع المحددة للموظفين

تعد المنافع المحددة للموظفين شرطاً نظامياً بالنسبة لجميع الشركات السعودية، وتكون مستحقة الدفع للموظفين عند إقالتهم أو إنهاء عقود عملهم في الشركة. يتم تحديد التزام المنافع المحددة للموظفين باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة، بالإضافة إلى عمليات التقويم الاكتواري التي يتم إجراؤها في نهاية كل فترة إعداد قوائم مالية. (راجع قسم «السياسات المحاسبية الهامة» للحصول على مزيد من التفاصيل حول آلية حساب الالتزام).

يعرض الجدول التالي التزامات المزايا المحددة لموظفي شركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٥٦-٦): التزام المنافع المحددة للموظفين

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
٢٠٢٠-٢٠١٨	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
	%١٩,٢	%٢٢,٠	١١,٧	٩,٦	٨,٢	في بداية السنة
	(%٧,٩)	(%٢٢,٠)	٢,١	٣,١	٢,٥	مجموع مصاريف المنافع
	(%١٠,٦)	%٤٣,٨	(٠,٦)	(٠,٤)	(٠,٧)	خسائر (أرباح) اكتوارية على التزامات المنافع المحددة للموظفين
	%١٣٣,٠	%٣٣٤,١	(٢,٦)	(٠,٦)	(٠,٥)	منافع مدفوعة
	%٥,٤	(%٨,٩)	١٠,٧	١١,٧	٩,٦	الرصيد الختامي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
٢٠٢٠-٢٠١٨	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
	(%٩,٦)	(%٣١,٥)	١,٨	٢,٦	٢,٢	تكاليف الخدمات الحالية
	(%٢,٧)	(%٣٤,٦)	٠,٣	٠,٥	٠,٣	تكلفة فائدة على التزامات المنافع
	(%٨,٧)	(%٣٢,٠)	٢,١	٣,١	٢,٥	الرصيد الختامي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

ارتفع صافي المزايا المحددة للموظفين بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٤% بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى الزيادة في إجمالي عدد موظفي شركة عبد الله العثيم للاستثمار حيث بلغ عدد موظفيها ٥٨٠ موظفًا في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. بالإضافة إلى ذلك، تم تعويض الزيادة في عدد الموظفين بسبب الانخفاض في عوامل الافتراض المستخدمة - انخفض نمو الرواتب من ٦,٠% في ٢٠١٨م إلى ٣,٠% في ٢٠٢٠م وانخفض معدل الخصم من ٥,٠% إلى ٢,٥%. تم تعيين الموظفين الجدد في مقياس رواتب أعلى.

يعرض الجدول التالي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة وتأثير تحليل الحساسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٥٧-٦): الافتراضات الاكتوارية وتحليل الحساسية

معدل الخصم	معدل زيادة الرواتب		سن التقاعد	زيادة الرواتب	معدل الخصم	
	% زيادة	% نقصان				
			عدد السنوات	النسبة المئوية	النسبة المئوية	
	بالمليون ريال سعودي	بالمليون ريال سعودي				
	١١,٥	٩,٩	٦٠	%٣,٠	%٢,٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
	١١,٥	٩,٩	٦٠	%٥,٠	%٣,١	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
	١٨,١	١٥,١	٦٠	%٦,٠	%٥,٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

## ٤-٣-٦-٦ الالتزامات المتداولة

يعرض الجدول التالي الالتزامات المتداولة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٥٨-٦): الالتزامات المتداولة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
%٤٣,٠	%٥٨,٩	%٢٨,٦	٢١٢,٩	١٣٤,٠	١٠٤,٢	الجزء المتداول من قروض المرابحة
لا ينطبق	(%١٠٠,٠)	لا ينطبق	-	٨٤٨,٩	-	الجزء المتداول من السندات الإسلامية
%٩,٥	(%٣٦,٧)	%٨٩,٢	٩,١	١٤,٤	٧,٦	ذمم تجارية دائنة
(%٤٠,٠)	(%٦٠,٢)	(%٩,٥)	٧٥,٨	١٩٠,٢	٢١٠,٣	مستحقات والتزامات متداولة أخرى
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١٩,٢	-	-	مخصصات الخسائر في حقوق الملكية المستثمر فيها
لا ينطبق	%٥٠,٤	لا ينطبق	٤٠,٥	٢٦,٩	-	التزامات عقود الإيجار
%١٥٦,١	%٢٤٠,١	%٩٢,٩	٥٣,٠	١٥,٦	٨,١	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
(%٢٨,٨)	(%٢٠,٥)	(%٣٦,٣)	٧,٢	٩,١	١٤,٢	مخصص الزكاة
%١٠,١	(%٦٦,٣)	%٢٥٩,٨	٤١٧,٧	١,٢٣٩,١	٣٤٤,٤	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

## الجزء المتداول من قروض المرابحة

يعرض الجدول التالي قروض المرابحة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٥٩-٦): الجزء المتداول من قروض المرابحة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
%١٠٦,٤	%٢٤٣,٥	%٢٤,٠	١,١٥٣,٨	٢٣٥,٩	٢٧٠,٨	الجزء غير المتداول
%٤٣,٠	%٥٨,٩	%٢٨,٦	٢١٢,٩	١٣٤,٠	١٠٤,٢	الجزء المتداول
%٩٠,٩	%١٩٠,٩	%٢٥,٣	١,٣٦٦,٧	٤٦٩,٨	٣٧٥,٠	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

يمثل هذا الجزء قروض المرابحة طويلة الأجل المستحق سدادها من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار خلال ١٢ شهراً كما في تاريخ كل ميزانية عمومية.

## الجزء المتداول من السندات الإسلامية

كان من المقرر دفع السندات غير المسددة دفعة واحدة في ٣٠ أغسطس ٢٠٢٠م وتم دفعها في عام ٢٠٢٠م. نتيجة لذلك، تم تصنيف السند ضمن الالتزامات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

## الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع

يعرض الجدول التالي تفاصيل التجارة وأوراق الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٦٠): الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
٩,٥%	(٣٦,٧%)	٨٩,٢%	٩,١	١٤,٤	٧,٦	المورد
٩,٥%	(٣٦,٧%)	٨٩,٢%	٩,١	١٤,٤	٧,٦	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

يشمل المورد بشكل أساسي المبالغ الدائنة لموردي النفقات الرأسمالية ونفقات التشغيل والمخزون التجاري. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفع الرصيد بنسبة ٨٩,٢% من ٧,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. نتج هذا بشكل أساسي عن زيادة الذمم الدائنة لأحداث التسويق التي تمت تسويتها في الفترة اللاحقة.

انخفض الرصيد بنسبة ٣٦,٧% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ١٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. نتج هذا بشكل أساسي عن شيك تم إصداره ولكن لم يتم تسويته في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ومع ذلك، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تمت تسوية هذا الشيك.

يعرض الجدول التالي أعمار التجارة وأوراق الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٦١): أعمار الذمم التجارية الدائنة والأوراق مستحقة الدفع

بالمليون ريال سعودي	
٦ أشهر	١٢-٦ أشهر
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٩,١
٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	١٤,٤
٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٧,٦

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

## المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى

يعرض الجدول التالي المصاريف المستحقة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار والالتزامات الأخرى المستحقة الدفع والمستحقات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٦٢): المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
٣,٢%	(٢,١%)	٩,٩%	٥٤,٤	٥٦,٢	٥١,١	محتجزات دائنة
(٧٤,٦%)	(٩١,١%)	(٢٧,٢%)	٣,٧	٤٢,١	٥٧,٧	إدخال إيجار غير مكتسب
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢,٧	-	-	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
(٢٦,٧%)	(٨٣,٧%)	٢٢٩,٤%	٤,٠	٢٤,٤	٧,٤	مصاريف مستحقة
(٦١,٢%)	(٨١,٦%)	(١٨,٤%)	٣,١	١٦,٩	٢٠,٧	محملات فوائد مستحقة
(٨٨,١%)	(٩٨,٤%)	(٩,٣%)	٠,٢	١٢,٤	١٣,٦	مستحقات أعمال البناء
(١٠٠,٠%)	(١٠٠,٠%)	(٤٩,٩%)	-	١٥,٤	٣٠,٨	مخصصات الخسائر في حقوق الملكية المستثمر فيها
٣٨,٠%	٢٩,٥%	٤٧,٠%	٥,٧	٤,٤	٣,٠	دفعات مقدمة من العملاء
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	١,٢	-	خصومات للعملاء
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	١٣,٧	أرباح مستحقة الدفع
(٦٠,٠%)	(٨٨,٧%)	٤١,٨%	١,٩	١٧,٣	١٢,٢	أخرى
(٤٠,٠%)	(٦٠,٢%)	(٩,٥%)	٧٥,٨	١٩٠,٢	٢١٠,٣	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

تشمل المحتجزات الدائنة الدفع بشكل رئيسي المبلغ الذي احتجزته شركة عبد الله العثيم للاستثمار من الموردين والمقاولين الذي يتم استرداده عند النجاح في توريد البضائع واستكمال المشروع، على التوالي. كما تتضمن الاستبقاءات أيضاً الضمان الذي تحتفظ به شركة عبد الله العثيم للاستثمار وقت تنفيذ العقد مع المستأجر، حيث إن المستأجر يدفع ما نسبته ١٠,٠٪ من مبلغ الإيجار الأساسي كضمان للتنفيذ عند توقيع العقد. يتم مصادرة المبلغ كتعويض عن أي ضرر أو عدم امتثال المستأجر لأي من أحكام عقد الإيجار. ويسترد المستأجر مبلغ الضمان فور انتهاء العقد بالشروط التالية:

- تسليم العقار المؤجر إلى شركة عبد الله العثيم للاستثمار في حالة جيدة وملائمة للاستخدام على الحالة الذي استلمه عليها منذ البداية.
- بعد تقديم المدفوعات مقابل جميع العناصر المفقودة أو التالفة في العقار المؤجر أو إصلاحها.
- سداد كامل مبلغ الإيجار المستحق لشركة عبد الله العثيم للاستثمار وفواتير الهاتف والمياه والغاز والصرف الصحي وغيرها.

خلال عام ٢٠١٩م، صنف المراجع الخارجي المبالغ المحتجزة كجزء من المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى وأعاد بيان المقارنة. بلغت المبالغ المبقاة ٥١,١ مليون ريال سعودي و ٥٦,٢ مليون ريال سعودي و ٥٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م. ارتفعت المبالغ المبقاة بنسبة ٩,٩٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من ٥١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥٦,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى زيادة الاحتفاظ بالمشروعات (حفر الباطن ومول الخفجي) من ١٩,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٥,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

انخفضت المبالغ المحتجزة بنسبة ٣,١٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٥٦,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يتعلق هذا بشكل أساسي بالانخفاض في تسوية المدفوعات المستحقة الدفع للعقود المنتهية / المكتملة للعملاء. يتم تسوية الاحتفاظ عند الانتهاء من العقود.

تمثل الإيرادات غير المكتسبة بشكل رئيسي الإيجار المدفوع مقدماً الذي تتلقاه شركة عبد الله العثيم للاستثمار من المستأجرين العاملين بمراكز التسوق، ويتم تعديل الرصيد بمجرد استحقاق دخل الإيجار خلال الفترة. انخفضت الإيرادات غير المكتسبة بمعدل سنوي مركب قدره ٧,٦٪ بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ٥٧,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. تعتمد الإيرادات غير المكتسبة على دورة إعداد الفواتير لكل عقد، وبالتالي يتم تحديث هذا الرقم في كل تاريخ إبلاغ. في نهاية كل شهر، يتم تحرير الإيرادات الخاصة بعدد أيام ذلك الشهر للإيرادات من غير المكتسبة. لذلك يستمر هذا التغيير بغض النظر عن التحصيل من المستأجرين في مركز التسوق.

تم تصنيف ضريبة القيمة المضافة المستحقة على الآخرين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م دون إعادة صياغة أرقام المقارنة.

تتضمن المصاريف المستحقة تكاليف المرافق المستحقة، والإيجار المستحق، والتأمين الطبي المستحق، وغيرها من المستحقات ذات الصلة. ارتفعت المصاريف المستحقة بنسبة ٢٢٩,٤٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، من ٧,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٤,٤ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠١٩م. نتج هذا بشكل أساسي عن حجز الإيجار المستحق لمدة عامين بمبلغ ١٨,٠ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بمشروع الجبيل الذي تم تعليقه في عام ٢٠١٩م.

انخفضت المصاريف المستحقة بنسبة ٨٣,٧٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ٢٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى عكس المبلغ المستحق من المصاريف المستحقة إلى الإيرادات الأخرى على حساب عكس الإيجار المستحق المتعلق بمجمع المرفح في الجبيل والذي تم إلغاؤه في عام ٢٠١٩م، وبالتالي تم عكس الالتزام في عام ٢٠٢٠م.

تشتمل محملات الفوائد المستحقة على جزء الفوائد المستحقة على القروض المصرفية والصكوك المستحقة في تاريخ الميزانية العمومية. انخفضت رسوم الفوائد المستحقة بنسبة ١٨,٤٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، من ٢٠,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٦,٩ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠١٩م. وقد نتج ذلك بشكل أساسي عن انخفاض الفوائد المستحقة المتعلقة بالسندات الإسلامية (الصكوك) من ١٥,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، يعود ذلك إلى قيام شركة عبد الله العثيم للاستثمار بسداد ١٤٩,٠ مليون ريال سعودي بموجب برنامج إعادة شراء الصكوك في عام ٢٠١٩م. كما انخفضت رسوم الفائدة المستحقة بنسبة ٨١,٦٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ١٦,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى سداد جميع الصكوك القائمة في أغسطس ٢٠٢٠م والبالغة ٨٤٨,٩ مليون ريال سعودي.

تمثل مستحقات إتمام المشاريع تكلفة الأعمال المنفذة في نهاية كل تقرير مشمولة بالتقرير التي لم يتم إصدار فواتير بها من قبل المقاول، كان هذا مرتبباً بشكل أساسي بمجمع المشرق في حفر الباطن الذي كان قيد الإنشاء ولم يتم إصدار الفواتير في نهاية العام. انخفض الرصيد بنسبة ٩,٣٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بسبب انخفاض حجم الأعمال غير المفوترة المعلقة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كما انخفض الرصيد بنسبة ٩٨,٤٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بسبب انخفاض حجم الأعمال غير المفوترة المعلقة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

تشير مخصصات الخسائر في حقوق الملكية المستثمر فيها إلى حصة شركة عبد الله العثيم للاستثمار في الخسارة من بعض شركاتها التابعة التي تجاوزت القيمة الدفترية لاستثماراتها. وتم تصنيف هذه الزيادة في الخسائر ضمن مخصصات الخسائر في الشركات التابعة تحت بند الالتزامات المتداولة. ويوضح الجدول التالي تفاصيل الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م.



في عام ٢٠٢٠م، تمت إعادة تصنيف ذلك من «المصرفيات المستحقة والالتزامات الأخرى» وتم عرضه كبنء منفصل في الالءزاماء الءءءءءة. ومع ذلك، يظهر الءءءل أءءاء لأعراض ءوءءءءة:

الءءءل رقم (٦-١٦٢): مءءصاء الءسائء في ءءوق الملكءة الءسءءمء فءءا

السنة المالية الءءءءة في ٣١ ءءسمبر			بالمءلءون رءال سعوءء
٢٠٢٠م مءءءة	٢٠١٩م مءءءة	٢٠١٨م مءءءة	
١٥,١	١٢,٥	٢٨,٢	شركة عبء الله العءءم للأءءاء
٤,١	٢,٩	١,٤	شركة عبء الله العءءم الءءاءءة الءءءاءة
-	٠,٠	٠,٠	إءراء الءءاء لإءراءه الأءلك
-	٠,٠	-	شركة نءاء للاءسءءاءم والءءوءءر العءءاءر
-	-	١,٢	شركة أورءون القابضة المءءءة
١٩,٢	١٥,٤	٣٠,٨	المءءء

المصدر: القواءم المالية المءءءة لشركة عبء الله العءءم للاءسءءاءم عن السنة المالية الءءءة في ٣١ ءءسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبء الله العءءم للاءسءءاءم للءءة الءءءة في ٣٠ ءونءو ٢٠٢١م.

ءءءل الءءءاء المءءءة من العءلاء بشكل أساسء الءءءاء المءءءة من العءلاء والوءاء المءءءة فءر المءءءر بها وشءكاء الءءم المءءءة المءءوءة. ارءءء المءاء المءءءة من العءلاء بمءءل نمو سنوء مرءب نسبءه ٣٨,٠٪ بءن ٣١ ءءسمبر ٢٠١٨م و٣١ ءءسمبر ٢٠٢٠م، من ٣,٠ مءلءون رءال سعوءء في ٣١ ءءسمبر ٢٠١٨م إلى ٥,٧ مءلءون رءال سعوءء في ءءسمبر ٢٠٢٠م. نءء هءا بشكل أساسء عن زءاءه الوءاء المءءءة فءر المءءءر بها والءء ءم ءءءءءها من قبل شركة عبء الله العءءم للاءسءءاءم في الءءة اللاءءة.

ءمءل الءءم للعءلاء بشكل أساسء المءءص الءء ءم إنشاؤه للءءم للعءلاء. سءءم منءه كاءءماء للءمءل بمءءر اسءءفاء العءمءل لءمء شءوء الاسءءاءة من ذلك، لم ءكن هءاك رءءء بءاءء ٣١ ءءسمبر ٢٠١٨م. ارءء الرءءء من لا شءء في ٣١ ءءسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٢ مءلءون رءال سعوءء في ٣١ ءءسمبر ٢٠١٩م. ءسءم هءا الرءءء في الءءءءر طالما أن العءلاء لم ءسءوفوا الشءوء للاءسءاءة من الءءم. ءم إعادة ءءءء الرءءء وءافء ءم مءءة ءءءاءة بءاءء ٣١ ءءسمبر ٢٠٢٠م، بلء المبلء المءءء على أنه ءم مءءة ءءءاءة ١٩,٨ مءلءون رءال سعوءء. ءسءم هءا الرءءء في الءءءر طالما أن العءلاء لم ءسءوفوا الشءوء للاءسءاءة من الءءم.

بلءء ءوءءاء الأرباء المءسءءة ١٣,٧ مءلءون رءال سعوءء في ٣١ ءءسمبر ٢٠١٨م والءء ءءص شركة أسواء عبء الله العءءم وءم ءءءها في الءءة اللاءءة. لم ءم اسءءءاء أي أرباء كما في ٣١ ءءسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

ءمءل الءم المءءوء ءكمًا لإءراءه القاءوءءة والمكافاء وءءرها. وءلال عام ٢٠١٩م، قام المراءء الءراءء بءءءء المءءصاء المءءوءة ءمن بء «المءسءءاء الأءرء»، بالإضافة إلى ءءءل المءاءة. راءء قسم «المءسءءاء الأءرء» للاءلاء على الءافءل.

ءءءمن المءاء المءسءءة للموظءن الءكالف المءسءءة على شركة عبء الله العءءم للاءسءءاءم مءابل الءءاءه الءء ءءمها الموظءون بالءءل. وءءل هءه بشكل أساسء الءءاء المءسءءة والإءاءاء والرواءب والمكافاء. كاءء المءاء المءسءءة للموظءن صفرًا في ٣١ ءءسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

وءءل المءسءءاء الأءرء مءءصاء الإءراءه القاءوءءة، والمكافاء، ومءءوءاء الضماء الاءءماءء، والاسءءءاءاء المءءءة بالموظءن، وءءرها من البءوء المءءوءة. وءلال عام ٢٠١٩م، قام المراءء الءراءء بءءءء المءءصاء المءءوءة ءمن بء «المءسءءاء الأءرء»، بالإضافة إلى ءءءل المءاءة. ارءء رءءء الشءكاء الأءرء بنسبة ٤١,٨٪ في ٣١ ءءسمبر ٢٠١٩م من ١٢,٢ مءلءون رءال سعوءء في ٣١ ءءسمبر ٢٠١٨م إلى ١٧,٢ مءلءون رءال سعوءء في ٣١ ءءسمبر ٢٠١٩م. وءء نءء هءا في المءاء الأول عن ءءءءم مكافأة للموظءن والءء كاءء راءب شءر واءء لءمء الموظءن ومءص ءءوءءاءه لإءراءه العءلءا. انءءص الرءءء من ١٧,٢ مءلءون رءال سعوءء في ٣١ ءءسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٩ مءلءون رءال سعوءء في ٣١ ءءسمبر ٢٠٢٠م. نءء هءا بشكل أساسء عن مءءصاء المكافاء ءءء كان هءاك مءصص أقل للمكافاء للموظءن، وءءءءة لذلك انءءص هءه المءسءوءاء.

## الءءزاماء عءوء الإءءاء

اعءءء شركة عبء الله العءءم للاءسءءاءم المءءر الءءل للءءاءر المالية رقم ١٦ «عءوء الإءءاء» لأول مرءة في عام ٢٠١٩م واعءرفء بالءءزاماء الإءءاء كما في ٣١ ءءسمبر ٢٠١٩م. ءءرفء شركة عبء الله العءءم للاءسءءاءم، في ءاءء بءء عءء الإءءاء، بالءءزاماء عءوء الإءءاء المءاءة بالءءءة الءءاءة لمءءوءاءه الإءءاء الءء سءءم ءءءها على مءء مءءة الإءءاء. وءءء ءءاء الءءءة الءءاءة لمءءوءاءه الإءءاء، ءسءءءم شركة عبء الله العءءم للاءسءءاءم مءءل الاقءراء الءءافء في ءاءء بءء عءء الإءءاء إذا كان سعر الفاءءة المءءءم في عءء الإءءاء لا ءمءن ءءءءءه بسهولة. وبعء ءاءء البءء، ءم زءاءه مبلء الءءزاماء عءوء الإءءاء لءءكس ءراءم الفاءءة وءءفضه لءءءاء عءء الإءءاء الءء ءم ءءءها. بالإضافة إلى ذلك، ءم إعادة قءاء الءءءة الءءءرءة للاءءزاماء عءوء الإءءاء إذا كان هءاك ءءءل أو ءءءر في مءءة عءء الإءءاء أو كان هءاك ءءءر في مءءوءاءه الإءءاء الءءء من ءءء المءءمءون أو ءءءر في الءءءم بءءء شراء الأصل الأساسء. (راءء قسم «ءءء اسءءءاءم الأصل» للءءوء على ءافءل اءءافءاء الإءءاء الءء ءم بموءءها الاعءراء بالءءزاماء الإءءاء).

يعرض الجدول التالي القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار المعترف بها في بيان المركز المالي لشركة عبد الله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٦٤): التزامات عقود الإيجار

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي	
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة		
٣٣٦,٣	٣٨٠,١	-		في بداية السنة
٣,٥	-	-		إضافات
٩,٥	٩,٩	-		تكلفة التمويل
(١٠٠٠)	-	-		امتيازات الإيجار
(٤٨٠٠)	(٥٣٠٧)	-		مدفوعات الإيجار
٢٩١,٣	٣٣٦,٣	-		في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

### المستحق لأطراف ذات علاقة

يعرض الجدول التالي مستحقات شركة عبد الله العثيم للاستثمار لأطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٦٥): المستحق لأطراف ذات علاقة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / انخفاض ( )		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي	
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة		
لا ينطبق	%١٥٥,٢	لا ينطبق	٣٦,٩	١٤,٥	-		شركة عبد الله العثيم للترفيه
(%١,٦)	(%٢,٩)	(%٠,٣)	٠,٦	٠,٧	٠,٧		شركة عبد الله العثيم للمجمعات التجارية
لا ينطبق	(%١,٢)	لا ينطبق	٠,٤	٠,٤	-		شركة أوريون القابضة المحدودة
(%٢٤,٤)	(%٢٤,٧)	(%٢٤,٢)	٠,٠	٠,٠	٠,٠		شركة بحار العالم للاستثمار
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١٥,٠	-	-		شركة FAW الدولية المحدودة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٠	-	-		شركة أساسات النقل للتشغيل والصيانة
لا ينطبق	(%١٠٠,٠)	لا ينطبق	-	٠,٠	-		شركة تكامل العزيزية لإدارة الأصول
(%١٠٠,٠)	لا ينطبق	(%١٠٠,٠)	-	-	٦,٤		شركة عالم المرح الدولية للاستثمار
(%١٠٠,٠)	لا ينطبق	(%١٠٠,٠)	-	-	٠,٠		شركة رؤية إدماة لإدارة الممتلكات
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-		شركة رفيف للسفر والسياحة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-		شركة أسواق عبد الله العثيم
(%١٠٠,٠)	لا ينطبق	(%١٠٠,٠)	-	-	٠,٩		شركة رعدة مولز
%١٥٦,١	%٢٤٠,١	%٩٢,٩	٥٣,٠	١٥,٦	٨,١		المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م / شركة عبد الله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

شركة عبد الله العثيم الترفيهية - هذا فائض نقدي في مراكز الترفيه العائلي تم تحويله إلى شركة عبد الله العثيم للاستثمار كجزء من عمليات الخزينة. ارتفع الرصيد من ١٤,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٦,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تلبية احتياجات رأس المال العامل لشركة عبد الله العثيم للاستثمار ويتم تعديل ذلك من الحساب الجاري في شكل مستحقات الإيجار.

شركة عالم المرح الدولية للاستثمار - تمثل الرصيد التشغيلي المستحق للطرف ذي العلاقة الذي تمت تسويته في الفترة اللاحقة.

شركة FAW الدولية المحدودة - مملوكة من قبل فهد العثيم وهو أيضاً مدير شركة عبد الله العثيم للاستثمار. مبلغ ١٥,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م عبارة عن تحويل ديون مستحقة لشركة FAW الدولية من قبل شركة حمدان البدر. سيتم دفع استرداد الديون من حمدان البدر إلى شركة FAW الدولية. لدى شركة حمدان البدر رصيد مستحق في ذمة شركة عبد الله العثيم للاستثمار. يتم تنفيذ الترتيب بموجب اتفاقية.

يمثل تحويل مبلغ ١٥,٠ مليون ريال سعودي مستحقاً من قبل شركة حمدان البدر إلى شركة FAW الدولية معاملة مستقلة بين الأطراف المعنية. لا تتعلق هذه المعاملة بمبالغ الإيجار المستحقة على شركة عبد الله العثيم للاستثمار. لا يفرض تحويل مبلغ ١٥,٠ مليون ريال سعودي إلى شركة عبد الله العثيم للاستثمار أي التزام على شركة عبد الله العثيم للاستثمار بخلاف شركة عبد الله العثيم للاستثمار بالمرور من خلال أي مبالغ مستلمة خصيصاً مقابل المبلغ المذكور، إلى شركة FAW الدولية. نظراً لأن شركة حمدان البدر كانت تجري إعادة هيكلة طوعية للأعمال، فقد تم الاتفاق على أن دمج الديون في شركة عبد الله العثيم للاستثمار من شأنه أن يعزز قضية استرداد المبالغ المستحقة.

## مخصص الزكاة

راجع قسم «الزكاة» للحصول على التفاصيل.

## ٤-٦-٦ الميزانية العمومية - شركة عبد الله العثيم للترفيه (موحدة)

يبين الجدول التالي ملخص قائمة المركز المالي لشركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٦٦-٦): ملخص قائمة المركز المالي لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
						الأصول
						أصول غير متداولة
٢١,٩%	(١٦,٥%)	٧٧,٩%	٤٨٨,٥	٥٨٥,٢	٣٢٨,٩	
١,١%	٤,٣%	(٢,٠%)	٩٤,١	٩٠,٢	٩٢,٠	أصول متداولة
١٧,٦%	(١٣,٧%)	٦٠,٥%	٥٨٢,٥	٦٧٥,٤	٤٢٠,٩	مجموع الأصول
						الالتزامات وحقوق الملكية
						التزامات غير متداولة
٤٠١,١%	(٣٤,١%)	٣,٧٠٧,٧%	١٣١,٨	١٩٩,٨	٥,٢	
(١١,١%)	(٢٢,٢%)	١,٥%	٦٧,٩	٨٧,٣	٨٦,٠	التزامات متداولة
٤٧,٩%	(٣٠,٤%)	٢١٤,٦%	١٩٩,٧	٢٨٧,١	٩١,٣	مجموع الالتزامات
٧,٨%	(١,٤%)	١٧,٨%	٣٨٢,٩	٣٨٨,٣	٣٢٩,٦	إجمالي حقوق الملكية
١٧,٦%	(١٣,٧%)	٦٠,٥%	٥٨٢,٥	٦٧٥,٤	٤٢٠,٩	مجموع الالتزامات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تبتت شركة عبد الله العثيم للترفيه المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م واعترفت بحقوق استخدام أصول والتزامات الإيجار المقابلة في الميزانية العمومية. يبين الجدول التالي أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية لشركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٠١ يناير ٢٠١٩م.

الجدول رقم (١٦٧-٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية الافتتاحية

٠١ يناير ٢٠١٩م	بالمليون ريال سعودي
	الأصول
١٨٧,٣	حق استخدام أصول
(٦,٤)	دفعات مقدماً
١٨٠,٩	مجموع الأصول
	الالتزامات
١٩٢,١	التزامات عقود الإيجار
	حقوق الملكية
(١١,٢)	الأرباح المبقة
(١١,٢)	مجموع حقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المدققة والمستقلة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م

يبين الجدول التالي أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية لشركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

الجدول رقم (٦-١٦٨): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية الافتتاحية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م		بالمليون ريال سعودي
التزامات عقود الإيجار	حق استخدام أصول	التزامات عقود الإيجار	حق استخدام أصول	
٢٢٣,٩	٢١٦,٤	١٩٢,١	١٨٧,٣	الرصيد الافتتاحي
-	(٢٩,٣)	٦٨,١	٦٨,١	إضافات / استبعادات
(٣٠,٣)	-	-	-	تعديلات
-	(٢٩,٥)	-	(٣٩,١)	مصاريف إطفاء حق استخدام الأصول
٥,٨	-	٦,٦	-	تكلفة تمويل على التزامات عقود الإيجار
(٤٤,٧)	-	(٤٢,٨)	-	مدفوعات
١٥٤,٧	١٤٧,٥	٢٢٣,٩	٢١٦,٤	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة والمستقلة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م

تتكون الأصول غير المتداولة بصفة أساسية من الممتلكات والمعدات، والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، وحق استخدام أصول. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفعت الأصول غير المتداولة بنسبة ٧٧,٩٪ من ٣٢٨,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥٨٥,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إدراج حق استخدام أصول بمقدار ٢١٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة لتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ «عقود الإيجار». انخفضت الأصول غير المتداولة بنسبة ١٦,٥٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٥٨٥,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٨٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض حق استخدام الأصول بمقدار ٦٨,٨ مليون ريال سعودي بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تتكون الأصول المتداولة بصفة أساسية من المخزون والدفوعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والأرصدة لدى البنوك والنقد. لم تشهد الأصول المتداولة أي تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

تتكون حقوق الملكية من رأس المال المساهم به والاحتياطي النظامي وفروق أسعار الصرف للمعاملات الأجنبية والأرباح المبقة. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفعت حقوق الملكية بنسبة ١٧,٨٪ من ٣٢٩,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣٨٨,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع الأرباح المبقة بمقدار ٥٢,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. انخفضت حقوق الملكية بنسبة ١,٤٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٣٨٨,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٨٢,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض الأرباح المبقة بمقدار ٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

تتضمن الالتزامات غير المتداولة التزامات المنافع المحددة للموظفين والتزامات عقود الإيجار والضريبة المستحقة. وارتفعت الالتزامات غير المتداولة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤٠,١٪ في الفترة الممتدة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إدراج التزامات عقود إيجار بمقدار ١٩٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة لتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ «عقود الإيجار».

تتكون الالتزامات المتداولة بشكل رئيسي من الجزء المتداول من التزامات الإيجار والذمم التجارية الدائنة والمستحق إلى الأطراف ذات العلاقة والالتزامات التعاقدية والمصروفات المستحقة والالتزامات الأخرى والقروض قصيرة الأجل ومخصص الزكاة وضريبة الدخل. لم تشهد الالتزامات المتداولة أي تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفضت الالتزامات المتداولة بنسبة ٢٢,٢٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٨٧,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦٧,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض التزامات العقود بمقدار ١٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

## ٦-٤-٦-١ الأصول غير المتداولة

يبين الجدول التالي الأصول غير المتداولة لشركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٦٩): الأصول غير المتداولة لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
١,٨٪	(٧,٦٪)	١٢,١٪	٣٤٠,٩	٣٦٨,٩	٣٢٨,٩	ممتلكات ومعدات
لا ينطبق	(٣١,٨٪)	لا ينطبق	١٤٧,٥	٢١٦,٤	-	حق استخدام أصول
٢١,٩٪	(١٦,٥٪)	٧٧,٩٪	٤٨٨,٥	٥٨٥,٢	٣٢٨,٩	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

## أ. الممتلكات والمعدات

يبين الجدول التالي صافي القيمة الدفترية لممتلكات ومعدات شركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٧٠): صافي القيمة الدفترية لممتلكات ومعدات شركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٠.٠%	(٢٤.٤%)	٣٢.٢%	١١.١	١٤.٦	١١.١	معدات
٢١.٣%	(١٨.١%)	٧٩.٨%	٢.٤	٢.٩	١.٦	أثاث
٣.٤%	(٨.١%)	١٦.٤%	١٦١.٧	١٧٥.٩	١٥١.٢	ألعاب
١٩.٧%	(٣١.٧%)	١٠٩.٨%	٦.٨	١٠.٠	٤.٨	معدات تقنية المعلومات
١٦.٥%	(١.٤%)	٣٧.٧%	١٥٠.٨	١٥٢.٩	١١١.١	تحسينات المباني المستأجرة
(٣٢.٦%)	(٥٦.٩%)	٥.٣%	٠.٥	١.٢	١.٢	السيارات
(٦٠.٠%)	(٣١.٦%)	(٧٦.٦%)	٧.٧	١١.٣	٤٨.١	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
١.٨%	(٧.٦%)	١٢.١%	٣٤٠.٩	٣٦٨.٩	٣٢٨.٩	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

تُدرج الممتلكات والمعدات وفقاً للتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. ويتم احتساب الاستهلاك من تاريخ توفر بند الممتلكات والمعدات للاستخدام المقصود منه. ويتم حسابه على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل على النحو التالي:

العمر الإنتاجي	فئة الأصول
١٠ سنوات	تحسينات المباني المستأجرة
(العمر الإنتاجي أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر)	معدات
٧ سنوات	السيارات
٥ سنوات	معدات تقنية المعلومات
٥ سنوات	أثاث
٥ - ٧ سنوات	ألعاب

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م.

تشمل المعدات بشكل أساسي وحدات التكييف والكاميرات الأمنية ومكبرات الصوت المستخدمة في مراكز الترفيه. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفع صافي القيمة الدفترية للمعدات بنسبة ٣٢.٢٪ من ١١.١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٤.٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح سبعة مواقع جديدة في الإمارات وسلطنة عمان ومصر. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، انخفض صافي القيمة الدفترية للمعدات بنسبة ٢٤.٤٪ من ١٤.٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١١.١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استبعادات الاستهلاك السنوي خلال الفترة.

يشمل الأثاث أعمال الديكور والكراسي والطاولات والخزائن المستخدمة لكل من مراكز الترفيه والمباني الإدارية. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفع صافي القيمة الدفترية للأثاث بنسبة ٧٩.٨٪ من ١.٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢.٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى إضافات أثاث بقيمة ١.٧ مليون ريال سعودي إلى مراكز الترفيه والمقر الرئيسي بالمملكة خلال عام ٢٠٢٠م، وانخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث بنسبة ١٨.١٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٢.٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢.٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

تشمل الألعاب بصفة أساسية وحدات ألعاب الفيديو ومراكز ألعاب الأطفال الموجودة في مراكز الترفيه التابعة لشركة عبد الله العثيم للترفيه. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفع صافي القيمة الدفترية للألعاب بنسبة ١٦.٤٪ من ١٥١.٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٧٥.٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويرجع ذلك في الأساس إلى الإضافات البالغة ٤٩.٨ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م، منها ٢١.٧ مليون ريال سعودي بسبب الإضافات لوحدة الألعاب ومراكز الترفيه في الإمارات التي تم افتتاحها خلال عام ٢٠١٩م، ويعود المبلغ المتبقي من الإضافات البالغة ٤٩.٨ مليون ريال سعودي بشكل أساسي إلى افتتاح مركز فابي لاند للترفيه العائلي في مصر وافتتاح مركز فابي لاند للترفيه العائلي ومركز إكستريم زون للترفيه العائلي في عمان. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، انخفض صافي القيمة الدفترية للألعاب بنسبة ٨.١٪ من ١٧٥.٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٦١.٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاستهلاك السنوي لهذه الأصول خلال الفترة.

تشمل معدات تقنية المعلومات بصفة أساسية قارئات بطاقات الألعاب وأجهزة الكمبيوتر المكتبية وأجهزة الكمبيوتر المحمولة وشاشات التلفزيون الموجودة في مراكز الترفيه التابعة لشركة عبد الله العثيم للترفيه. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفع صافي القيمة الدفترية لمعدات تقنية المعلومات بنسبة ١٠٩,٨٪ من ٤,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٠,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح سبعة مواقع جديدة في الإمارات وسلطنة عمان ومصر. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، انخفض صافي القيمة الدفترية لمعدات تقنية المعلومات بنسبة ٩,٠٪ من ١٠,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاستهلاك السنوي لهذه الأصول خلال الفترة.

تتعلق تحسينات العقارات المستأجرة بصفة أساسية بالتكاليف المرسمة لبناء وتطوير وتجديد مراكز الترفيه. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفع صافي القيمة الدفترية لتحسينات المباني المستأجرة بنسبة ٣٧,٧٪ من ١١١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٥٢,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح سبعة مواقع جديدة في الإمارات وسلطنة عمان ومصر. لم يشهد صافي القيمة الدفترية لتحسينات المباني المستأجرة أي تغيير جوهري بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تشمل المركبات بصفة أساسية الشاحنات نصف نقل والسيارات الصغيرة لشركة عبد الله العثيم للترفيه الضرورية لمواصلة سير العمليات اليومية. ولم يشهد صافي القيمة الدفترية للمركبات تقلبات جوهريّة خلال الفترة المشمولة بالتقرير.

تتضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بصفة أساسية التكاليف المرسمة لتحسينات العقارات المستأجرة ووحدات الألعاب لمراكز الترفيه. وتم تصنيف هذا الحساب تحت بند الأصول غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وفي عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م تم تصنيف هذا الحساب تحت بند الممتلكات والمعدات. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفض صافي القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بنسبة ٧٦,٦٪ من ١٧,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١١,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح سبعة مواقع جديدة في الإمارات وسلطنة عمان ومصر. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، انخفض صافي القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بنسبة ٣١,٦٪ من ١١,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى تحويل ١٨,٠ مليون ريال سعودي إلى الممتلكات والمعدات مقارنة بإضافات بقيمة ١٤,٤ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠م.

## ب. حق استخدام الأصول

يبين الجدول التالي حق استخدام الأصول لشركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٧١): حق استخدام الأصول لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠	ديسمبر ٢٠١٩	٢٠٢٠ مدققة	٢٠١٩ مدققة	٢٠١٨ مدققة	
٢٠٢٠-٢٠١٨						
						حق استخدام أصول
						استيعادات / إضافات
						نهاية العام
						استهلاك متراكم
						بداية العام
						التكاليف خلال العام
						المجموع
						الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

تبنت شركة عبد الله العثيم للترفيه المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار في عام ٢٠١٩م واعترفت بعقود الإيجار التشغيلي وفقاً لإرشادات هذا المعيار. وتعتبر شركة عبد الله العثيم للترفيه بأصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توافر الأصل الأساسي للاستخدام). ويتم قياس أصول حق الاستخدام بالتكلفة، مع خصم أي استهلاك متراكم أو خسائر انخفاض في القيمة، ويتم تعديلها عند أي إعادة قياس لالتزامات الإيجار. وتتضمن تكلفة أصول حق الاستخدام مبلغ التزامات عقود الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات عقود الإيجار التي تم دفعها في تاريخ البدء أو قبله مخصوماً منها أي حوافز مستلمة لعقود الإيجار. وما لم يكن من المؤكد بشكل معقول أن تحصل شركة عبد الله العثيم للترفيه على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة الإيجار، يتم استهلاك أصول حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر أو مدة الإيجار، أيهما أقصر. وتخضع أصول حق الاستخدام لانخفاض القيمة.

## ٦-٤-٦-٢ أصول متداولة

يبين الجدول التالي الأصول المتداولة لشركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٧٢-٦): الأصول المتداولة لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٠,٨)٪	(٨,٢)٪	٧,١٪	١٩,٢	٢٠,٩	١٩,٥	المخزون
(٢٠,٦)٪	(٢٤,٣)٪	(١٦,٨)٪	٢٩,٥	٣٩,٠	٤٦,٨	دفعات مقدمة ودمم مدينة أخرى
١٠٤,٩٪	١٣١,٤٪	٨١,٤٪	٣٦,٩	١٥,٩	٨,٨	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(٢٩,٠)٪	(٤١,٠)٪	(١٤,٦)٪	٨,٥	١٤,٤	١٦,٨	النقد وما في حكمه
١,١٪	٤,٣٪	(٢,٠)٪	٩٤,١	٩٠,٢	٩٢,٠	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

### أ. المخزون

يبين الجدول التالي مخزون شركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٧٢-٦): مخزون شركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(١٥,٩)٪	(١٩,٥)٪	(١٢,٢)٪	٦,٣	٧,٩	٩,٠	قطع غيار
٥,٥٪	(٨,٢)٪	٢١,٣٪	١٤,٤	١٥,٧	١٣,٠	بضائع جاهزة للبيع
(١٨,٨)٪	(٤٠,٩)٪	(١١,٦)٪	(١,٦)	(٢,٧)	(٢,٤)	ناقضاً: مخصص متاجر و قطع غيار بطيئة الحركة
(٠,٨)٪	(٨,٢)٪	٧,١٪	١٩,٢	٢٠,٩	١٩,٥	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

يشمل المخزون قطع الغيار وجوائز الاسترداد وأساور المعصم وغيرها. ارتفع المخزون بنسبة ٧,١٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من ١٩,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد مراكز الترفيه العائلي من ٢٩ في ٢٠١٨م إلى ٣٧ في ٢٠١٩م. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، انخفض المخزون بنسبة ٨,٢٪ من ٢٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٩,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض مخزون قطع الغيار بنسبة ١٩,٥٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بسبب ارتفاع الاستهلاك وانخفاض الإضافات الجديدة.

يوضح الجدول التالي حركة مخصص المتاجر و قطع الغيار بطيئة الحركة لشركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٧٤-٦): حركة مخصص المتاجر و قطع الغيار بطيئة الحركة لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
١٢,٠٪	١١,٦٪	١٢,٥٪	٢,٧	٢,٤	٢,٢	في بداية السنة
(١٠٠,٠)٪	(١٠٠,٠)٪	٣,٩٪	-	٠,٣	٠,٣	التكلفة للسنة
	لا ينطبق	لا ينطبق	(١,١)	-	-	عمليات الشطب
(١٨,٨)٪	(٤٠,٩)٪	(١١,٦)٪	١,٦	٢,٧	٢,٤	في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م



## ب. المدفوعات المسبقة والأصول المتداولة الأخرى

يبين الجدول التالي الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى لشركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٧٥): الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
						الدفعات المقدمة إلى الموردين
(%)٣٢,٨	(%)٤٧,٠	(%)١٤,٧	١٥,١	٢٨,٥	٣٣,٥	
%٥٩,١	%٣٢,٢	%٩١,٦	٩,٦	٧,٣	٣,٨	مبالغ تأمين قابلة للاسترداد
(%)٣٥,٣	%٨٧٨,٣	(%)٩٥,٧	٣,١	٠,٣	٧,٤	إيجارات مدفوعة مقدماً
(%)٤٤,٠	(%)٥٠,٣	(%)٣٧,٠	٠,١	٠,٣	٠,٤	ذمم موظفين
(%)٤,٣	(%)٥٢,٥	%٩٢,٩	٠,٣	٠,٧	٠,٤	تأمينات مدفوعة مقدماً
(%)٧,٧	(%)٣٥,٢	%٣١,٤	١,٢	١,٩	١,٤	أخرى
(%)٢٠,٦	(%)٢٤,٣	(%)١٦,٨	٢٩,٥	٣٩,٠	٤٦,٨	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

تقدم الدفعات المقدمة إلى الموردين مقابل مستلزمات ألعاب الجوائز وقطع الغيار والمستلزمات الأخرى ذات الصلة بالألعاب. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفضت الدفعات المقدمة إلى الموردين بنسبة ١٤,٧٪ من ٣٣,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إجراء معظم المشتريات بطريق الدفع المقدم في العام السابق. انخفضت الدفعات المقدمة للموردين بنسبة ٤٧,٠٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٢٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٥,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى عدم وجود زيادة في أوامر الشراء للمخزون أو الأصول بسبب فترة الإغلاق نتيجة جائحة كوفيد ١٩.

تشمل الودائع القابلة للاسترداد الودائع المقدمة للمؤجر بموجب ترتيبات الإيجار. ارتفعت مبالغ التأمين القابلة للاسترداد بنسبة ٩١,٦٪ في عام ٢٠١٩م من ٣,٨ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كما ارتفعت مبالغ التأمين القابلة للاسترداد بنسبة ٢٢,٢٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٧,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ترجع هذه الزيادة خلال الفترة المشمولة بالتقرير بشكل أساسي إلى عقد إيجار لموقع جديد في الإمارات والذي تم افتتاحه في عام ٢٠١٩م والذي يتطلب إصدار فحوصات أمنية للتأجير.

يشمل الإيجار المدفوع مسبقاً مبلغ مصروفات الإيجار المستقبلية المدفوعة مسبقاً لفترة الإيجار والتي سيتم إطفائها في فترات مستقبلية. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفضت الإيجارات المدفوعة مقدماً بنسبة ٩٥,٧٪ من ٧,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في الأساس إلى تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ «عقود الإيجار» حيث تم رسمة مدفوعات مقدمة على عقود الإيجار التشغيلية وفقاً للمبادئ التوجيهية لهذا المعيار بموجب حق استخدام الأصول. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ارتفع الإيجار المدفوع مسبقاً بنسبة ٨٧٨,٣٪ من ٧,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى فتح سبعة فروع جديدة خلال عام ٢٠١٩م وفرع واحد خلال ٢٠٢٠م مما تطلب دفع إيجارات مقدمة بموجب عقد مقابولة.

تشير ذمم الموظفين في المقام الأول إلى القروض والمصروفات النثرية وأرصدة الصندوق. ولم تشهد ذمم الموظفين تقلبات جوهرية خلال الفترة المشمولة بالتقرير.

التأمين المدفوع مقدماً المتعلق بالمتكاثرات والنقد المنقول والنقل وغيرها. ارتفع التأمين المدفوع مقدماً بنسبة ٩٢,٩٪ في عام ٢٠١٩م من ٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى توقيت المدفوعات والتغيرات في أسعار وثائق التأمين. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، انخفض الرصيد بنسبة ٥٢,٥٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٣ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى التغيير في شركة التأمين.

تشمل المدفوعات المسبقة الأخرى بصفة أساسية المدفوعات المسبقة المتعلقة بضريبة القيمة المضافة على المبيعات والمشتريات والرسوم الحكومية وغيرها. ولم تشهد أخرى أي تقلبات كبيرة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

## ج. المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة

يبين الجدول التالي مبالغ شركة عبد الله العثيم للاستثمار المستحقة من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٧٦): مبالغ شركة عبد الله العثيم للاستثمار المستحقة من أطراف ذات علاقة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
١٣٩,٢%	١٥٥,٢%	١٢٤,٤%	٣٦,٩	١٤,٥	٦,٤	شركة عبد الله العثيم للاستثمار
(١٠٠,٠%)	(١٠٠,٠%)	٠,٤%	-	١,٥	١,٥	شركة بريميم ريتيل للملابس الجاهزة - الإمارات
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	٠,٩	شركة عالم المرح - المملكة المتحدة
١٠٤,٩%	١٣١,٤%	٨١,٤%	٣٦,٩	١٥,٩	٨,٨	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

تتضمن طبيعة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل رئيسي الإيجار والتأجير والتمويل. تمثل المبالغ المستحقة على شركة عبد الله العثيم للاستثمار الفائض النقدي في مراكز الترفيه العائلي المحول إلى شركة عبد الله العثيم للاستثمار في إطار عمليات الخزائنة. ارتفع الرصيد من ١٤,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٦,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تلبية احتياجات رأس المال العامل لشركة عبد الله العثيم للاستثمار ويتم تعديل ذلك من الحساب الجاري في شكل مستحقات الإيجار.

## د. النقد وما في حكمه

يبين الجدول التالي النقد وما في حكمه لشركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٧٧): النقد وما في حكمه لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٦٥,٩%)	(٧٣,٧%)	(٥٥,٨%)	٠,٥	٢,٠	٤,٦	نقد في الصندوق
(١٩,٥%)	(٣٥,٧%)	٠,٩%	٧,٩	١٢,٣	١٢,٢	نقد لدى البنوك في الحسابات الجارية
(٢٩,٠%)	(٤١,٠%)	(١٤,٦%)	٨,٥	١٤,٤	١٦,٨	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك المودعة في حسابات جارية. انخفضت أرصدة النقد وما في حكمه بنسبة ١٤,٦% في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من ١٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى زيادة النقد المستخدم لتسوية القروض بمبلغ ١٩,٠ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م. قابل هذا الانخفاض في النقد جزئياً زيادة في النقدية من الأنشطة التشغيلية بمبلغ ١٧,١ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، انخفض النقد وما في حكمه بنسبة ٤١,٠% من ١٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى التحويل المباشر لأموال إضافية إلى شركة عبد الله العثيم للاستثمار.

## ٦-٤-٣ الالتزامات غير المتداولة

يبين الجدول التالي الالتزامات غير المتداولة لشركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٧٨): الالتزامات غير المتداولة لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٦,٩%	١٧,٧%	٣٦,٩%	٨,٥	٧,٢	٥,٢	التزامات المنافع المحددة للموظفين
لا ينطبق	(٣٦,٥%)	لا ينطبق	١٢١,٢	١٩٠,٩	-	التزامات الإيجار - غير متداولة
لا ينطبق	١٨,٠%	لا ينطبق	٢,٠	١,٧	-	الضريبة المؤجلة
٤٠,١%	(٣٤,١%)	٣٧,٧%	١٣١,٨	١٩٩,٨	٥,٢	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

### أ. التزامات المنافع المحددة للموظفين

ارتفعت التزامات المنافع المحددة للموظفين بنسبة ٣٦,٩% في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من ٥,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة تعيين الموظفين بسبب افتتاح مراكز ترفيه عائلي جديدة في عام ٢٠١٩م. كما ارتفعت التزامات المنافع المحددة للموظفين بنسبة ١٧,٧% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٧,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى إنهاء خدمة بعض الموظفين واستبدالهم بموظفين مدربين في إطار الدعم الحكومي.

### ب. التزام عقود الإيجار

نشأ التزام عقد الإيجار نتيجة تبني شركة عبد الله العثيم للاستثمار «للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار» لأول مرة في عام ٢٠١٩م وكان الاعتراف بالالتزام عقد الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. تعترف شركة عبد الله العثيم للترفيه، في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالتزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي سيتم دفعها على مدى فترة الإيجار. وعند حساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم شركة عبد الله العثيم للترفيه معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد الإيجار إذا كان سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار لا يمكن تحديده بسهولة. وبعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ التزامات عقود الإيجار ليعكس تراكم الفائدة وتخفيضه لدفعات عقد الإيجار التي تم دفعها. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة عقد الإيجار أو كان هناك تغيير في مدفوعات الإيجار الثابت من حيث المضمون أو تغيير في التقييم بهدف شراء الأصل الأساسي. بلغ الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار ١٩٠,٩ مليون ريال سعودي و ١٢١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م على التوالي.

### ج. الضريبة المؤجلة

تمثل الضريبة المؤجلة مبالغ الضرائب التي كان على شركة عبد الله العثيم للترفيه دفعها خلال فترة زمنية معينة ولكنها لم تدفعها بعد. بلغت الضريبة المؤجلة ١,٧ مليون ريال سعودي و ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م على التوالي. يرتبط ذلك بشكل أساسي بالضرائب المؤجلة لمركز مدينة الثلج للترفيه العائلي في مصر والذي تم افتتاحه في عام ٢٠١٩م.

## ٤-٤-٦-٦ الالتزامات المتداولة

يبين الجدول التالي الالتزامات المتداولة لشركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٧٩): الالتزامات المتداولة لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٠م	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	١,٢%	لا ينطبق	٣٣,٤	٣٣,٠	-	التزامات عقود الإيجار - متداولة
٠,٨%	(٤,٨%)	٦,٧%	١٢,٧	١٣,٤	١٢,٥	ذمم تجارية دائنة
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	٣,٧	المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة
(٤٠,٤%)	(٦٨,٥%)	١٢,٦%	٨,٠	٢٥,٣	٢٢,٤	التزامات العقود
١,٩%	(٦,٢%)	١٠,٧%	١٢,٦	١٣,٤	١٢,١	المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	٣٢,٠	القروض قصيرة الأجل
(٣٨,٢%)	(٤٤,٣%)	(٣١,٤%)	١,٢	٢,٢	٣,٢	مخصص الزكاة وضريبة الدخل
(١١,١%)	(٢٢,٢%)	١,٥%	٦٧,٩	٨٧,٣	٨٦,٠	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

### أ. التزامات عقود الإيجار

نشأ التزام عقد الإيجار نتيجة تبني شركة عبد الله العثيم للاستثمار «للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار» لأول مرة في عام ٢٠١٩م وكان الاعتراف بالتزام عقد الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويعد الجزء المتداول من هذا الالتزام هو المبلغ الأصلي مستحق الدفع خلال ٢٠١٩م، وأي فائدة مستحقة ولكن لم يتم دفعها حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. بلغ الجزء المتداول من التزام الإيجار ٣٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م على التوالي.

### ب. ذمم تجارية دائنة

الذمم التجارية الدائنة هي المبالغ المستحقة للموردين مقابل شراء بضائع أو خدمات تجارية. وتعد هذه المبالغ غير مضمونة وعادة ما يتم دفعها في غضون من ٣٠ إلى ٦٠ يوماً من تاريخ الاعتراف بها. لم تشهد الذمم التجارية الدائنة تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

### ج. المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة

يبين الجدول التالي المبالغ المستحقة من شركة عبد الله العثيم للترفيه إلى أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٨٠): المبالغ المستحقة من شركة عبد الله العثيم للترفيه إلى أطراف ذات علاقة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٠م	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	٣,٧	شركة عبد الله العثيم الغذائية
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	٣,٧	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

انخفضت المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة بنسبة ١٠٠٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بسبب تسوية التمويل مع الشركة التابعة (شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية).

## د. التزامات العقود

يبين الجدول التالي التزامات العقود لشركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٨١): التزامات العقود لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%)٤٠,٤	(%)٦٨,٥	%١٢,٦	٨,٠	٢٥,٣	٢٢,٤	الإيرادات غير المكتسبة - إيرادات الألعاب
(%)٤٠,٤	(%)٦٨,٥	%١٢,٦	٨,٠	٢٥,٣	٢٢,٤	الرصيد الختامي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

تمثل التزامات العقود الجزء غير المستخدم من أرصدة البطاقات الممغنطة أو قسائم الولاء غير المستخدمة. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفعت التزامات العقود بنسبة ١٢,٦٪ من ٢٢,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٥,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في المبيعات لمراكز الترفيه العائلي والتي تعزى في الأساس إلى افتتاح مراكز جديدة في عام ٢٠٢٠م. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، انخفضت التزامات العقود أيضًا بنسبة ٦٨,٥٪ من ٢٥,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى التغييرات في عقود الإيجار في بعض المواقع (الإمارات وسلطنة عمان) من مبلغ ثابت إلى الإيجار كنسبة مئوية من الإيرادات.

## ه. المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى

يبين الجدول التالي المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى لشركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٨٢): المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
%١٧,٦	%٤١,٦	(%)٢,٣	٦,١	٤,٣	٤,٤	المصاريف المستحقة
(%)١٩,١	%١٩,٥	(%)٤٥,٣	٣,٨	٣,٢	٥,٨	مستحقات الموظفين
%١٨,٤	(%)٥٤,٦	%٢٠٨,٧	٢,٧	٥,٩	١,٩	أخرى
%١,٩	(%)٦,٢	%١٠,٧	١٢,٦	١٣,٤	١٢,١	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

تتضمن المصاريف المستحقة المصاريف المستحقة للمرافق والالتزامات الضريبية المؤجلة. لم تشهد المصاريف المستحقة أي تقلبات جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ارتفعت المصاريف المستحقة بنسبة ٤١,٦٪ من ٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى افتتاح موقع جديد خلال عام ٢٠٢٠م، الأمر الذي يتطلب بدوره إضافات في المخزون والأصول، وبالتالي زادت المصروفات المتراكمة خلال عام ٢٠٢٠م.

تمثل مستحقات الموظفين مخصص الإجازات والمكافآت والرواتب. وشهد رصيد مستحقات الموظفين تقلبات في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاستحقاق المعتاد في نهاية الشهر لعملية تحويل الرواتب.

وتشمل المستحقات الأخرى بصفة أساسية المبالغ المبقة للموردين وغيرهم. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفعت أخرى بنسبة ٢٠٨,٧٪ من ١,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى إضافة سبعة مواقع جديدة خلال عام ٢٠١٩م. انخفضت أخرى بنسبة ٥٤,٥٪ في عام ٢٠٢٠م من ٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى التغييرات في أرصدة ضريبة القيمة المضافة بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

## و. القروض قصيرة الأجل

في عام ٢٠١٦م، حصلت شركة عبد الله العثيم للترفيه على تمويل بقيمة ٧٥,٠ مليون ريال سعودي بفائدة قدرها ١,٧٥٪ من البنك العربي الوطني لتلبية احتياجات رأس المال العامل. وتم ضمان هذا القرض مقابل سند إذني بقيمة ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي من شركة عبد الله العثيم للاستثمار وضمان شخصي من السيد عبد الله صالح العثيم - رئيس مجلس إدارة شركة عبد الله العثيم للاستثمار.

انخفضت القروض قصيرة الأجل بنسبة ١٠٠,٠٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، من ٣٢,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى صفر في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تسوية القرض من قبل شركة عبد الله العثيم للترفيه. لم تكن هناك قروض قصيرة الأجل مسجلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

## ز. مخصص الزكاة وضريبة الدخل

وفقاً لتواعد وأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل، يجب احتساب الزكاة على أساس الوعاء الزكوي أو الدخل الخاضع للزكاة للفترة، أيهما أعلى.

يبين الجدول التالي حركة مخصص الزكاة وضريبة الدخل لشركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٨٣): حركة مخصص الزكاة وضريبة الدخل

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٨,٠٪	(٣١,٤)٪	٧٠,١٪	٢,٢	٣,٢	١,٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٥٤,٤)٪	(٧٠,٣)٪	(٢٩,٩)٪	١,٠	٣,٢	٤,٦	الزكاة المقدمة خلال الفترة
(٢٣,١)٪	(٥٤,٣)٪	٢٩,٣٪	(١,٩)	(٤,٢)	(٣,٣)	المدفوع خلال الفترة
(٣٨,٢)٪	(٤٤,٣)٪	(٣١,٤)٪	١,٢	٢,٢	٣,٢	الرصيد في نهاية الفترة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

انخفض مخصص الزكاة بنسبة ٣١,٤٪ من ٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك إلى الزيادة في الوعاء الزكوي لاحتساب المخصص. كما انخفض مخصص الزكاة بنسبة ٤٤,٣٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك إلى انخفاض الوعاء الزكوي لاحتساب المخصص.

قدمت شركة عبد الله العثيم للترفيه إقراراتها الزكوية من تاريخ تأسيسها وحتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وحصلت على شهادات الزكاة ذات الصلة. اعتباراً من عام ٢٠١٩م، تقوم شركة عبد الله العثيم للاستثمار بتقديم إقرارات زكوية موحدة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (ZATCA).

## ح. الالتزامات والمصاريف الطارئة

يبين الجدول التالي التزامات شركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٨٤): الالتزامات والمصاريف الطارئة لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	٧,٧	١٠,٣	١٠,٠	الالتزامات
لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	٧,٧	١٠,٣	١٠,٠	الارتباطات الخاصة بمشاريع قيد الإنشاء

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

كان لدى شركة عبد الله العثيم للترفيه التزامات رأسمالية مستحقة تتعلق بمشاريع قيد الإنشاء. تعلقت هذه الالتزامات في الأساس بمراكز ترفيهه عائلية في الربوة وتبوك بالمملكة ومراكز أخرى قيد الإنشاء في أماكن أخرى.

لم تصدر شركة عبد الله العثيم للترفيه أي ضمانات ابتدائية غير ممولة أو ضمانات حسن تنفيذ أو ضمانات دفع.

## 0-ع-7-6 قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة

يبين الجدول التالي قائمة التغييرات في حقوق الملكية لشركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٨٥): حقوق الملاك في شركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
-	-	-	١٥٠,٠	١٥٠,٠	١٥٠,٠	رأس المال
%٢١,٧	-	%٤٨,٢	٢٢,١	٢٢,١	١٤,٩	الاحتياطي النظامي
لا ينطبق	%١١٨,٧	(%٢٣٦,٤)	(١,١)	(٠,٥)	٠,٤	فروق أسعار الصرف للعمليات الأجنبية
%١٣,٥	(%٢,٢)	%٣١,٩	٢١١,٩	٢١٦,٧	١٦٤,٤	الأرباح المبقة
%٧,٨	(%١,٤)	%١٧,٨	٣٨٢,٩	٣٨٨,٣	٣٢٩,٦	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

## رأس المال المساهم به

يبلغ رأس المال المساهم به لشركة عبد الله العثيم للترفيه ١٥٠ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات سعودية لكل سهم موزعة بين المساهمين.

## الاحتياطي النظامي

وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي لشركة عبد الله العثيم للترفيه، يجب على شركة عبد الله العثيم للترفيه تحويل ٣٠٪ من صافي دخلها للسنة إلى الاحتياطي النظامي. وقد تقرر شركة عبد الله العثيم للترفيه وقف هذه التحويلات عندما يبلغ إجمالي الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال المساهم به. وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع كأرصبة أرباح. ويتم تخصيص الاحتياطي على أساس القوائم المالية النظامية السنوية.

## احتياطي صرف العملات الأجنبية

تقوم شركة عبد الله العثيم للترفيه بصرف معاملات العملات الأجنبية بالريال السعودي بالاستناد إلى أسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات. ويتم صرف الأصول والالتزامات المالية المقومة بالعملات الأجنبية في تاريخ التقرير بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. ويتم إدراج المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية وصرف معاملات العملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل. قد يختلف هذا الأمر على أساس سنوي تبعاً لعدد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية حيث لا يرتبط سعر الصرف بالريال السعودي.

## الأرباح المبقة

تعود الحركة في الأرباح المبقة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠٢٠م إلى صافي الربح / الخسارة الذي حققته شركة عبد الله العثيم للترفيه.



## 0-٦-٦ الميزانية العمومية - شركة عبد الله العثيم للأزياء

يبين الجدول التالي الميزانية العمومية لشركة عبد الله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٨٦): الميزانية العمومية

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
						<b>الأصول غير المتداولة</b>
						الأصول غير الملموسة
(%)٣٤,٣	(%)٣٧,٨	(%)٣٠,٧	٠,٢	٠,٢	٠,٥	حق استخدام أصول
			٨٣,٢	١٢٠,٧	-	ممتلكات ومعدات
			٢٧,٧	٣٨,٥	٤٦,٠	<b>الإجمالي</b>
			١١١,١	١٥٩,٥	٤٦,٥	<b>الأصول المتداولة</b>
						المخزون
(%)١٤,٨	(%)٢٢,٧	(%)٦,١	٢٨,٢	٣٦,٥	٣٨,٨	دفعات مقدماً وأصول أخرى
			٦,٣	٦,٢	١٤,٧	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(%)٣٤,٥	%١,٨	(%)٥٧,٩	٢٠,٩	٩,٧	٩,٠	الأرصدة لدى البنوك والت نقد
			٢,٠	٧,٨	١٠,٧	<b>الإجمالي</b>
(%)١١,٥	(%)٤,٦	(%)١٧,٨	٥٧,٤	٦٠,٢	٧٣,٢	<b>إجمالي الأصول</b>
			١٦٨,٥	٢١٩,٦	١١٩,٦	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
						التزامات المنافع المحددة للموظفين
%١٩,٠	(%)١٠,٤	%٥٨,١	٢,٨	٣,١	٢,٠	التزامات عقود إيجار
			٦٠,٥	٩٣,١	-	<b>الإجمالي</b>
			٦٣,٤	٩٦,٢	٢,٠	<b>المطلوبات المتداولة</b>
						التزام عقد الإيجار - المتداول
			٢٢,٠	٢٦,٠	-	ذمم تجارية دائمة
			٢١,١	٤١,٩	٣٩,٩	المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة
(%)١١,٧	(%)٢٥,٧	%٥,٠	٦٢,٦	٦٤,١	٩٨,٥	مستحقات والتزامات متداولة أخرى
(%)٢٠,٣	(%)٢٠,٥	(%)٣٤,٩	٥,١	٤,٢	٧,٦	مخصص الزكاة
(%)١٨,١	%٢٠,١	(%)٤٤,١	-	٠,٣	٠,٤	<b>الإجمالي</b>
(%)٩,٢	(%)١١,٦	(%)٦,٧	١٢٠,٧	١٣٦,٥	١٤٦,٣	<b>حقوق الملكية</b>
						رأس مال مصدر
			٠,١	٠,١	٠,١	الاحتياطي النظامي
			٠,١	٠,١	٠,١	أرباح مبقاة (خسائر متراكمة)
(%)٢٦,١	%١٩,٦	(%)٥٤,٤	(١٥,٧)	(١٣,١)	(٢٨,٨)	<b>الإجمالي</b>
(%)٢٦,٣	%١٩,٨	(%)٥٤,٧	(١٥,٦)	(١٣,٠)	(٢٨,٧)	<b>مجموع الالتزامات وحقوق الملكية</b>
			١٦٨,٥	٢١٩,٦	١١٩,٦	

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تتكون الأصول غير المتداولة بشكل أساسي من الممتلكات والمعدات وحق استخدام الأصول والتي تمثل مجتمعة ٩٩,٠% و ٩٩,٨% و ٩٩,٨% من إجمالي الأصول غير المتداولة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م على التوالي. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفعت الأصول غير المتداولة بنسبة ٢٤,٤% من ٤٦,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٥٩,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاعتراف بحق استخدام الأصول بمبلغ ١٢٠,٧ مليون ريال سعودي بعد تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في عام ٢٠١٩م. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، انخفضت الأصول غير المتداولة بنسبة ٣٠,٣% من ١٥٩,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١١١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تراجع حق استخدام الأصول بسبب إغلاق ١٢ متجرًا للبيع بالتجزئة في عام ٢٠٢٠م من قبل شركة عبد الله العثيم للأزياء.

تتكون الأصول المتداولة بصفة رئيسية من مخزون تمثل ٥٣,١% و ٦٠,٦% من إجمالي الأصول المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م على التوالي. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفضت الأصول المتداولة بنسبة ١٧,٨% من ٧٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٦٠,٢ مليون ريال سعودي

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى مقاصة الإيجار المدفوع مسبقاً مقابل التزامات عقود الإيجار المعترف بها بعد تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، بلغت قيمة الإيجار المدفوع مسبقاً والمتعلق بالمنافذ ٧,٢ مليون ريال سعودي. لم تشهد الأصول المتداولة تقلبات جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تتكون الالتزامات غير المتداولة من التزامات المنافع المحددة للموظفين والالتزامات عقود الإيجار. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفعت الالتزامات غير المتداولة بنسبة ٤,٧٦٠,٣٪ من ٢,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩٦,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاعتراف بالجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار بمبلغ ٩٣,١ مليون ريال سعودي بعد تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في عام ٢٠١٩م. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، انخفضت الالتزامات غير المتداولة بنسبة ٢٤,١٪ من ٩٦,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦٢,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض التزامات الإيجار بسبب إغلاق ١٢ متجرًا للبيع بالتجزئة في عام ٢٠٢٠م من قبل شركة عبد الله العثيم للأزياء.

تتكون الالتزامات المتداولة بصفة رئيسية من المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة والذمم التجارية الدائنة واللتان تمثلان بصورة مجتمعة ٩٤,٥٪ و٧٧,٧٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفضت الالتزامات المتداولة بنسبة ٦,٧٪ من ١٤٦,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٣٦,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وقد نتج عن ذلك بصفة رئيسية تسوية رصيد الطرف ذي العلاقة المستحق لشركة عبد الله العثيم للاستثمار. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، انخفضت الالتزامات المتداولة بنسبة ١١,٦٪ من ١٣٦,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٢٠,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الذمم الدائنة للموردين مدفوعاً بانخفاض المشتريات في عام ٢٠٢٠م نتيجة لتعطل الأعمال بسبب جائحة كوفيد ١٩.

تتكون حقوق الملكية من رأس المال المصدر والاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة (الخسائر المتراكمة). وتعود الحركة التي شهدتها صافي حقوق ملكية المساهمين في الفترة الممتدة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى استيعاب الخسائر البالغة ٢٩,٤ مليون ريال سعودي من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار في عام ٢٠١٩م. وبالمثل، تحمل المساهم خسائر بلغت ١٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م لدعم شركة عبد الله العثيم للأزياء.

## ١-0-٦-٦ الأصول غير المتداولة

يبين الجدول التالي الأصول غير المتداولة لشركة عبد الله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٨٧): الأصول غير المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م						
	(%)٢٤,٣	(%)٣٧,٨	٠,٢	٠,٢	٠,٥	الأصول غير الملموسة
	لا ينطبق	(%)٣١,١	٨٣,٢	١٢٠,٧	-	حق استخدام أصول
	(%)٢٢,٤	(%)٢٨,٠	٢٧,٧	٣٨,٥	٤٦,٠	ممتلكات ومعدات
	%٥٤,٧	(%)٣٠,٣	١١١,١	١٥٩,٥	٤٦,٥	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

## الأصول غير الملموسة

يبين الجدول التالي الأصول غير الملموسة لشركة عبد الله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٨٨): الأصول غير الملموسة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م						
	(%)٧٨,٧	(%)١٠٠,٠	٠,٢	٠,٢	٠,٤	رسوم امتياز
	(%)٤٦,٤	(%)١٠٠,٠	٠,٠	٠,٠	٠,١	برامج حاسب آلي
	(%)٧٢,٤	(%)١٠٠,٠	٠,٢	٠,٣	٠,٥	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

خلال السنوات السابقة، أبرمت شركة عبد الله العثيم للأزياء اتفاقيات امتياز مع أصحاب الامتياز لتشغيل المتاجر تحت اسم العلامة التجارية المعنية. وتشمل رسوم الامتياز التكلفة الأولية التي تكبدتها شركة عبد الله العثيم للأزياء لإنشاء الفرع والتي تشمل رسم الامتياز الأولي ورسم الخدمة المدفوع لصاحب الامتياز والرسوم القانونية وتكلفة التطوير المرسملة. يتم إطفاء التكلفة على أساس القسط الثابت على مدى فترة اتفاقية الامتياز ذات الصلة. ويبين الجدول التالي تفاصيل رسوم الامتياز حسب العلامة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٨٩): رسوم الامتياز

العلامة التجارية	المدة (سنوات)	تاريخ التملك	التكلفة	الإطفاء	صافي القيمة الدفترية
					بالمليون ريال سعودي
كيابي	٧	٢٩ أكتوبر ٢٠١٥م	٠,٢	(٠,١)	٠,١
بيلون	٧	٢٧ مايو ٢٠١٥م	٠,٠٤	(٠,٠٣)	٠,٠١
كيابي	٧	١ ديسمبر ٢٠١٥م	٠,١	(٠,١)	٠,٠٥
بارفوا	٧	٢ يونيو ٢٠١٥م	٠,٠٤	(٠,٠٣)	٠,٠١
اوركسترا	٥	١ ديسمبر ٢٠١٧م	٠,١	(٠,٠٣)	٠,٠٤
بو أفينيو	٧	٣ يونيو ٢٠١٥م	٠,٣	(٠,٢)	٠,١
<b>الإجمالي</b>			<b>٠,٧</b>	<b>(٠,٥)</b>	<b>٠,٣</b>

المصدر: معلومات الإدارة

تشتمل برامج الحاسب الآلي على البرامج وتطبيقات تقنية المعلومات والترخيص وما إلى ذلك، والتي يتراوح عمرها الإنتاجي من ٣ إلى ٥ سنوات. انخفض صافي القيمة الدفترية بنسبة ٥٣,٢٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بسبب رسوم الإطفاء البالغة ٠,١ مليون ريال سعودي خلال العام. انخفضت برامج الحاسب الآلي بنسبة ١٠٠٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ٢٧,٧٠١ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٦,٩٩١ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى احتساب الاستهلاك عن عام ٢٠٢٠م.

## حق استخدام أصول

يبين الجدول التالي حق استخدام الأصول لشركة عبد الله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٩٠): حق استخدام الأصول

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	٠,٠٪	لا ينطبق	١٩٩,٢	١٩٩,٢	-	حق استخدام أصول
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٥	-	-	إضافات
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٢,٧)	-	-	استثناءات
لا ينطبق	٣١,٠٪	لا ينطبق	(١٠٢,٨)	(٧٨,٥)	-	استهلاك متراكم
<b>لا ينطبق</b>	<b>(٣١,١)٪</b>	<b>لا ينطبق</b>	<b>٨٣,٢</b>	<b>١٢٠,٧</b>	<b>-</b>	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

خلال عام ٢٠١٩م، تبنت شركة عبد الله العثيم للأزياء «المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار» باستخدام طريقة التعديل بأثر رجعي من تاريخ تقديم الطلب الأولي في ١ يناير ٢٠١٩م. وعقب التبني، طبقت شركة عبد الله العثيم للأزياء نهج اعتراف وقياس موحد لجميع عقود الإيجار التي تخص المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. اعترفت شركة عبد الله العثيم للأزياء بحق استخدام أصول بقيمة ١٩٩,٢ مليون ريال سعودي (قبل الاستهلاك) والتي تمثل الحق في استخدام الأصول الأساسية والتزامات الإيجار المقابلة البالغة ١٣٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٠١ يناير ٢٠١٩م لتسديد مدفوعات الإيجار. وقبل عام ٢٠١٩م، لم يتم رسملة عقود الإيجار التشغيلي وتم تحميل مصروف الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. ويتم الاعتراف بأي مبلغ مدفوع مقدماً كجزء من الأصول الجارية كدفوعات مسبقة.

## الممتلكات والمعدات

يبين الجدول التالي صافي القيمة الدفترية لممتلكات ومعدات شركة عبد الله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٩): الممتلكات والمعدات

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%)٥٦,١	(%)٦٥,١	(%)٤٤,٦	٠,١	٠,٣	٠,٥	السيارات
(%)١٧,٥	(%)٢٧,١	(%)٦,٥	٩,٥	١٣,٠	١٣,٩	تحسينات المباني المستأجرة
(%)١٥,٤	(%)١٧,٥	(%)١٣,٢	٦,٠	٧,٣	٨,٤	آلات ومعدات
(%)٢٤,٦	(%)٣١,٣	(%)١٧,٣	١,٠	١,٥	١,٨	أجهزة حاسب آلي
(%)٢٦,٧	(%)٢٣,٦	(%)١٩,٢	١٠,٨	١٦,٣	٢٠,١	أثاث وتركيبات
(%)٥٠,١	٩٩,٠	(%)٨٧,٥	٠,٣	٠,٢	١,٢	أعمال بناء قيد التنفيذ
(%)٢٢,٤	(%)٢٨,٠	(%)١٦,٤	٢٧,٧	٣٨,٥	٤٦,٠	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تُدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والانخفاض المتراكم في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفض صافي القيمة الدفترية للسيارات بنسبة ٤٤,٦٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك إلى تحميل رسوم استهلاك بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. انخفضت السيارات بنسبة ٦٥,١٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استبعاد قدره ٠,١ مليون ريال سعودي وتحميل استهلاك قدره ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

تشمل تحسينات الممتلكات المستأجرة الجدران والفواصل والتركيبات والأرضيات والأسقف والواجهات وما إلى ذلك. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفض صافي القيمة الدفترية بنسبة ٦,٥٪ من ١٣,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٣,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك إلى تحميل استهلاك بمبلغ ٣,٠ مليون ريال سعودي، ويقابله جزئيًا تعديل استهلاك للأصول المستبعدة والتي تبلغ ١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. انخفضت تحسينات المباني المستأجرة بنسبة ٢٧,١٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ١٣,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استبعاد قدرها ٢,٧ مليون ريال سعودي وتحميل استهلاك قدره ٢,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

تشمل الآلات والمعدات مكيفات الهواء والثلاجات والغسالات وأنظمة الدوائر التلفزيونية المغلقة وأنظمة الأمن وأجهزة مسح بصمات الأصابع وأجهزة البخار وأجهزة العرض ومصابيح الإنارة ومعدات الصحة والسلامة، وما إلى ذلك. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفض صافي القيمة الدفترية بنسبة ١٣,٢٪ من ٨,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك إلى تحميل استهلاك بمبلغ ١,٢ مليون ريال سعودي، ويقابله جزئيًا تعديل استهلاك للأصول المستبعدة والتي تبلغ ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. انخفضت المعدات بنسبة ١٧,٥٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٧,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استبعاد قدره ٠,٦ مليون ريال سعودي وتحميل استهلاك قدره ١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

تشمل أجهزة الحاسب الآلي الحواسيب النقالة والطابعات وشاشات العرض وآلات نقاط البيع ومعدات الشبكات والخوادم والمساحات الضوئية، وما إلى ذلك. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفض صافي القيمة الدفترية بنسبة ١٧,٣٪ من ١,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك إلى تحميل رسوم استهلاك بقيمة ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. انخفضت أجهزة الحاسب الآلي بنسبة ٣١,٣٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ١,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استبعاد قدره ٠,١ مليون ريال سعودي وتحميل استهلاك قدره ٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

انخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث والتجهيزات بنسبة ١٩,٢٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويرجع ذلك أساسًا إلى تحميل استهلاك بلغ ٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. انخفض الأثاث والتركيبات بنسبة ٢٣,٦٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ١٦,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استبعاد قدره ٦,٧ مليون ريال سعودي وتحميل استهلاك قدره ٣,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

تضمنت أعمال البناء قيد التنفيذ بصفة أساسية تركيب أنظمة نقاط البيع الجارية في المتاجر المختلفة وأعمال تركيب تقنية المعلومات قيد المعالجة في تاريخ الميزانية العمومية. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفض صافي القيمة الدفترية بنسبة ٨٧,٥٪ بسبب تحويل ١,١ مليون ريال سعودي إلى تحسينات الممتلكات المستأجرة (٠,٩ مليون ريال سعودي) وأجهزة الحاسب الآلي (٠,٢ مليون ريال سعودي) والآلات والمعدات (٤٤,٧٠١ ريال سعودي). ارتفعت أعمال البناء قيد التنفيذ بنسبة ٩٩,٩٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تكبد تكلفة إضافية قدرها ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

## ٦-٥-٦-٢ الأصول المتداولة

يبين الجدول التالي الأصول المتداولة لشركة عبد الله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٩٢): الأصول المتداولة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	الزيادة / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(١٤,٨%)	(٢٢,٧%)	(٦,١%)	٢٨,٢	٣٦,٥	٣٨,٨	المخزون
(٢٤,٥%)	١,٨%	(٥٧,٩%)	٦,٣	٦,٢	١٤,٧	دفعات مقدماً وأصول أخرى
٥٢,٧%	١١٦,٦%	٧,٦%	٢٠,٩	٩,٧	٩,٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(٥٧,٣%)	(٧٥,١%)	(٢٦,٨%)	٢,٠	٧,٨	١٠,٧	الأرصدة لدى البنوك والنقد
(١١,٥%)	(٤,٦%)	(١٧,٨%)	٥٧,٤	٦٠,٢	٧٣,٢	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

## المخزون

يبين الجدول التالي مخزون شركة عبد الله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٩٣): المخزون

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	الزيادة / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(١٦,٨%)	(٢٩,٧%)	(١,٥%)	٢٧,٢	٣٨,٧	٣٩,٣	مخزون معد للبيع
٣,٣%	٣٦,٩%	(٢٢,٠%)	٣,٥	٢,٦	٣,٣	البضائع المنقولة
(٢٤,٧%)	(١١,٦%)	(٥١,٧%)	٠,٢	٠,٢	٠,٥	أخرى
(٢٠,٥%)	(٤٦,٥%)	١٨,٢%	(٢,٧)	(٥,٠)	(٤,٢)	ناقضاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
(١٤,٨%)	(٢٢,٧%)	(٦,١%)	٢٨,٢	٣٦,٥	٣٨,٨	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

يشمل المخزون المحتفظ به لإعادة بيعه الملابس والإكسسوارات المتعلقة بمختلف العلامات التجارية التي تديرها شركة عبد الله العثيم للأزياء. ولم يشهد الرصيد تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفض المخزون المحتفظ به لإعادة البيع بنسبة ٢٩,٧% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٣٨,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٧,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. نتج هذا في المقام الأول عن انخفاض مشتريات شركة عبد الله العثيم للأزياء بسبب الإغلاق والقيود الأخرى المفروضة في المملكة.

تمثل البضائع المنقولة المخزون الذي كان يُجرى نقله كما في تاريخ كل ميزانية عمومية. يتم الحصول على مخزون جميع العلامات التجارية التي تديرها شركة عبد الله العثيم للأزياء من أصحاب الامتياز المتواجدين في مواقع جغرافية مختلفة خارج المملكة. انخفضت البضائع المنقولة بنسبة ٢٢,٠% في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من ٣,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ارتفعت البضائع المنقولة بنسبة ٣٦,٩% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٢,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. قد يختلف الرصيد كما في تاريخ كل ميزانية عمومية اعتماداً على المتطلبات وتوقيت الطلبات.

تشمل أخرى بشكل أساسي المخزون المتعلق بأكياس التسوق والبنود ذات الصلة. انخفضت أخرى بنسبة ٥١,٧% في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من ٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. لم تشهد أخرى تقلبات جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

يبين الجدول التالي حركة مخصص البنود بطيئة الحركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٩٤): حركة مخصص البنود بطيئة الحركة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠.١%	١٨.٢%	٢٢.١%	٥.٠	٤.٢	٣.٥	في بداية السنة
(١٠٠.٠%)	(١٠٠.٠%)	٠.٥%	-	٠.٨	٠.٨	خلال السنة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(٢.٣)	-	-	مخفض / مشطوب
(٢٠.٥%)	(٤٦.٥%)	١٨.٢%	٢.٧	٥.٠	٤.٢	في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تعترف شركة عبد الله العثيم للأزياء بمخصص مقابل الأسهم بطيئة الحركة. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفع الرصيد بنسبة ١٨,٢% من ٤,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى مخصص إضافي بقيمة ٠,٨ مليون ريال سعودي تم الاعتراف به خلال عام ٢٠١٩م نتيجة تحرك المخزون إلى فئات التقادم الأعلى. انخفض الرصيد بنسبة ٤٦,٥% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٥,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك إلى الاعتراف بشطب ٢,٣ مليون ريال سعودي لتقادم المخزون وتقلصه.

## الدفعات مقدماً والأصول الأخرى

يبين الجدول التالي الدفعات مقدماً والأصول الأخرى لشركة عبد الله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٩٥): الدفعات مقدماً والأصول الأخرى

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٥٧,٢%)	(٤٣,٧%)	(٦٧,٥%)	١,٨	٣,٢	١٠,٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
(٢٣,٥%)	(٢٨,٣%)	(١٨,٣%)	٠,٤	٠,٥	٠,٧	تأمينات نقدية
(٣١,٩%)	(١٧,٠%)	(٤٤,٢%)	٠,٤	٠,٥	٠,٩	دفعات مقدمة للموردين
(١٠٠,٠%)	(١٠٠,٠%)	(٦٦,٦%)	-	٠,٤	١,٢	ضريبة مضافة مدينة
(٦١,٣%)	(٥٥,١%)	(٦٦,٧%)	٠,١	٠,٢	٠,٥	سلف موظفين
٦٣,٤%	١٧٨,٢%	(٤,٠%)	٣,٦	١,٣	١,٣	مستحقات أخرى
(٣٤,٥%)	١,٨%	(٥٧,٩%)	٦,٣	٦,٢	١٤,٧	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تشمل المدفوعات المدفوعة مقدماً بصفة رئيسية الإيجارات المدفوعة مقدماً (في ٢٠١٨م) والتأمينات وغيرها من المصاريف المدفوعة مقدماً. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفع الرصيد بنسبة ٦٧,٥% من ١٠,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى مقاصة الإيجار المدفوع مقدماً مقابل التزامات عقود الإيجار المعترف بها بعد تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في عام ٢٠١٩م. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، بلغ الإيجار المدفوع مقدماً ٧,٤ مليون ريال سعودي. ارتفعت المبالغ المدفوعة مقدماً بنسبة ٤٣,٧% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض معدلات تعيين الموظفين غير السعوديين مما أدى إلى انخفاض الإقامة المدفوعة مقدماً وبطاقة العمل وما إلى ذلك بمقدار ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

تمثل مبالغ التأمين المبالغ المقدمة للمؤجر كضمان يتم رده في وقت إنهاء عقد الإيجار. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفع الرصيد بنسبة ١٨,٣% من ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق ٧ متاجر من قبل شركة عبد الله العثيم للأزياء في عام ٢٠١٩م. انخفضت مبالغ التأمين بنسبة ٢٨,٣% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق ١٢ متاجر من قبل شركة عبد الله العثيم للأزياء في عام ٢٠٢٠م.

الدفعات المقدمة للموردين هي دفعات مخصصة للنفقات التشغيلية والمخزون. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفض الرصيد بنسبة ٤٤,٢% من ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. انخفضت الدفعات المقدمة للموردين بنسبة ١٧,٠%

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. قد تختلف حركة الدفعات المقدمة على أساس سنوي اعتماداً على متطلبات وتوقيت الشراء.

تمثل الضريبة المضافة المدينة مدخلات ضريبة القيمة المضافة التي تدفعها شركة عبد الله العثيم للأزياء على المشتريات. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفض الرصيد بنسبة ٦٦,٦٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعديل الرصيد خلال عام ٢٠١٩م. انخفضت مستحقات ضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٠٠,٠٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى صفر في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى صافي ضريبة القيمة المضافة المستحقة الدفع في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

تتضمن سُلْف الموظفين دفعة الإقامة المقدمة للموظفين وفقاً للسياسة. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفض الحساب بنسبة ٦٦,٧٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض السلف المستحقة في نهاية العام. انخفضت سلف الموظفين بنسبة ٥٥,١٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تساويات أعلى مقارنة بالسلف المقدمة للموظفين.

تشمل الذمم المدينة الأخرى الرسوم الحكومية المدفوعة مقدماً ورسوم الإنترنت المدفوعة مقدماً، وما إلى ذلك. ولم يشهد الرصيد تقلباً جوهرياً في الفترة الممتدة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م. ارتفعت الذمم المدينة الأخرى بنسبة ١٧٨,٢٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ١,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الذمم المدينة من مبيعات مدى ومبيعات البطاقات من ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

## مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة

يبين الجدول التالي مبالغ شركة عبد الله العثيم للأزياء المستحقة من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٩٦-٦): المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	شركة بريميم ريتيل
(%)	(%)	٧,٦٪	-	٩,٧	٩,٠	الشركة العالمية لأزياء الأطفال - فرنسا
١٠٠,٠	١٠٠,٠	لا ينطبق	٢٠,٩	-	-	الإجمالي
٥٢,٧٪	١١٦,٦٪	٧,٦٪	٢٠,٩	٩,٧	٩,٠	

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفعت المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة بنسبة ٧,٦٪ من ٩,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك إلى الأموال الإضافية المتعلقة برأس المال العامل المقدمة إلى شركة بريميم ريتيل (إحدى الشركات التابعة). ارتفعت المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة بنسبة ١١٦,٦٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٩,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى المدفوعات المقدمة للشركة العالمية لأزياء الأطفال - فرنسا بغرض الاستحواذ على شركة «أوركسترا إنترناشيونال». كان المبلغ بمثابة تأمين للعطاء حيث تم الحصول عليه لاحقاً بعد عدم ترسية العطاء.

## الأرصدة لدى البنوك والنقد

يبين الجدول التالي الأرصدة لدى البنوك والنقد لشركة عبد الله العثيم للأزياء في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٩٧-٦): الأرصدة لدى البنوك والنقد

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	أرصدة بنكية
(%)	(%)	٢٧,٩٪	١,٥	٦,٩	٩,٦	نقدية بالصندوق
٦٠,٢	٧٨,٠	١٧,٨٪	٠,٤	٠,٩	١,٢	الإجمالي
٣٨,٢٪	٥٣,٥٪	٢٦,٨٪	٢,٠	٧,٨	١٠,٧	

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م



انخفضت الأرصدة لدى البنوك بنسبة ٢٧,٩٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من ٩,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في الأساس إلى الحركة في أرصدة الأطراف ذات العلاقة. انخفضت الأرصدة لدى البنوك بنسبة ٧٨,٠٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٦,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض النقد الناتج عن العمليات من ٢٨,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، مدفوعًا بانخفاض المبيعات.

يمثل النقد في الصندوق المبلغ المحفوظ به في الفروع للعمليات اليومية ولتغطية المصاريف الروتينية. انخفض النقد في الصندوق بنسبة ١٧,٨٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من ١,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. انخفض النقد في الصندوق بنسبة ٥٣,٥٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وقد يختلف المبلغ في تاريخ كل ميزانية عمومية اعتمادًا على استخدام الرصيد.

### ٣-٥-٦-٦ حقوق الملكية

يبين الجدول التالي حقوق الملكية في شركة عبد الله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٩٨): حقوق الملكية

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
-	-	-	٠,١	٠,١	٠,١	رأس مال
-	-	-	٠,١	٠,١	٠,١	الاحتياطي النظامي
(٢٦,١)٪	١٩,٦٪	(٥٤,٤)٪	(١٥,٧)	(١٣,١)	(٢٨,٨)	أرباح مبقاة (خسائر متراكمة)
(٢٦,٣)٪	١٩,٨٪	(٥٤,٧)٪	(١٥,٦)	(١٣,٠)	(٢٨,٧)	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

يبلغ رأسمال أسهم شركة عبد الله العثيم للأزياء ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يتكون من ١٠٠ سهم بقيمة ١,٠٠٠ ريال سعودي لكل سهم. وشركة عبد الله العثيم للأزياء هي شركة مملوكة بالكامل لشركة عبد الله العثيم للاستثمار.

يعد الاحتياطي النظامي شرطًا نظاميًا بالنسبة لجميع الشركات السعودية. ووفقًا للوائح الأخيرة، خصصت شركة عبد الله العثيم للأزياء احتياطيًا نظاميًا بنسبة ١٠٪ من صافي الدخل وذلك إلى أن يعادل الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال، على أن يكون هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

تجاوزت الخسائر المتراكمة لشركة عبد الله العثيم للأزياء ٥٠٪ من رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م. ووفقًا لمتطلبات النظام الأساسي، عقد المساهم العزم على الاستمرار في عملياته وتقديم الدعم المالي لشركة عبد الله العثيم للأزياء. ولهذا الغرض، استوعبت شركة عبد الله العثيم للاستثمار خسائر قدرها ٢٩,٤ مليون ريال سعودي و١٣,١ مليون ريال سعودي خلال عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م. انخفضت حقوق الملكية مرة أخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بسبب الإبلاغ عن صافي خسائر. بعد السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، قرر المساهم مواصلة عمليات شركة عبد الله العثيم للأزياء وتقديم الدعم لتغطية الخسائر المتراكمة بنسبة ١٠٪ من الحساب الجاري للشركة. وتثق الإدارة بقدرة شركة عبد الله العثيم للأزياء على تسوية جميع التزاماتها في الوقت المناسب من خلال دعم شركة عبد الله العثيم للاستثمار.

### ٤-٥-٦-٦ الالتزامات غير المتداولة

يبين الجدول التالي الالتزامات غير المتداولة لشركة عبد الله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-١٩٩): الالتزامات غير المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
١٩,٠٪	(١٠,٤)٪	٥٨,١٪	٢,٨	٣,١	٢,٠	التزامات المنافع المحددة للموظفين
لا ينطبق	(٢٤,٩)٪	لا ينطبق	٦٠,٥	٩٣,١	-	التزامات عقود إيجار
٤٦٥,٨٪	(٣٤,١)٪	٤,٧٦٠,٣٪	٦٣,٤	٩٦,٢	٢,٠	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

## التزامات المنافع المحددة للموظفين

يبين الجدول التالي التزامات المنافع المحددة للموظفين لشركة عبد الله العثيم للأزياء في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٠٠): التزامات المنافع المحددة للموظفين

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٣٩,٨%	٥٨,١%	٢١,٨%	٣,١	٢,٠	١,٦	في بداية السنة
٩,٥%	(٤,٥%)	٣١,١%	٠,٨	٠,٩	٠,٧	مجموع مصاريف المنافع
١٠٢,٩%	(٢٤٢,٧%)	(٤٤٣,٢%)	(٠,٨)	٠,٦	(٠,٢)	خسارة (ربح) إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
٨٤,٥%	١١,٣%	١٠٦,١%	(٠,٣)	(٠,٣)	(٠,١)	منافع مدفوعة
١٨,٤%	(١٠,٤%)	٥٨,١%	٢,٨	٣,١	٢,٠	في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

يعد التزامات المنافع المحددة للموظفين شرطاً نظامياً بالنسبة لجميع الشركات السعودية، يكون مستحق الدفع للموظفين عند إقالتهم أو إنهاء عقود عملهم في الشركة. وارتفع التزامات المنافع المحددة للموظفين بنسبة ٥٨,١% في الفترة الممتدة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة التي شهدتها منافع الموظفين الحاليين نتيجة لزيادة سنوات خدمتهم. انخفضت التزامات المنافع المحددة للموظفين بنسبة ١٠,٤% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٣,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد الموظفين نتيجة لإغلاق ١٢ متجرًا للبيع بالتجزئة في عام ٢٠٢٠م.

## التزامات عقود الإيجار

يبين الجدول التالي التزامات عقود الإيجار لشركة عبد الله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٠١): التزامات عقود الإيجار

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	(١٣,٢%)	لا ينطبق	١١٩,١	١٣٧,٣	-	١ يناير ٢٠١٩م
لا ينطبق	(٩٢,١%)	لا ينطبق	٠,٦	٧,٠	-	إضافات
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٣,٤)	-	-	الاستثناءات
لا ينطبق	(٢٧,٠%)	لا ينطبق	٢,٩	٤,٠	-	تكلفة التمويل
لا ينطبق	(٩,٠%)	لا ينطبق	(٢٦,٥)	(٢٩,١)	-	مدفوعات
لا ينطبق	(٣٠,٧%)	لا ينطبق	٨٢,٥	١١٩,١	-	٣١ ديسمبر
لا ينطبق	(١٥,٥%)	لا ينطبق	٢٢,٠	٢٦,٠	-	الجزء المتداول
لا ينطبق	(٢٤,٩%)	لا ينطبق	٦٠,٥	٩٣,١	-	الجزء غير المتداول

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

خلال عام ٢٠١٩م، تبنت شركة عبد الله العثيم للأزياء «المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار» باستخدام طريقة التعديل بأثر رجعي من تاريخ تقديم الطلب الأولي في ١ يناير ٢٠١٩م. وعقب التبني، طبقت شركة عبد الله العثيم للأزياء نهج اعتراف وقياس موحد لجميع عقود الإيجار التي تخص المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. اعترفت شركة عبد الله العثيم للأزياء بالتزامات عقود إيجار بمبلغ ١٣٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ١ يناير ٢٠١٩م لتسديد مدفوعات الإيجار. وتم الاعتراف بهذه الالتزامات بناءً على القيمة الحالية لمدفوعات عقود الإيجار المتبقية والمخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ تقديم الطلب الأولي.

تمثل الإضافات عقود الإيجار الجديدة التي أبرمتها شركة عبد الله العثيم للأزياء للفروع الجديدة التي تم افتتاحها خلال العام، حيث تمثل تكلفة التمويل جزء الفائدة على التزامات عقود الإيجار المعترف بها خلال السنة.

قبل عام ٢٠١٩م، كانت اتفاقيات الإيجار تُعامل معاملة عقود الإيجار التشغيلية وتم الاعتراف بالمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

انخفضت التزامات عقود الإيجار بنسبة ٣٠,٧٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ١١٩,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق ١٢ منفذاً للبيع بالتجزئة خلال عام ٢٠٢٠م.

## ٥-٥-٦-٦-٥ الالتزامات المتداولة

يبين الجدول التالي الالتزامات المتداولة لشركة عبد الله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٠٢): الالتزامات المتداولة

الزيادة / (انخفاض)	الزيادة / (انخفاض)	٢٠٢٠م مدققة	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		بالمليون ريال سعودي
			٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م				
					<b>الالتزامات المتداولة</b>
(%)١٥,٥	لا ينطبق	٢٢,٠	٢٦,٠	-	التزام عقد الإيجار - المتداول
(%)٢٥,٧	%٥,٠	٣١,١	٤١,٩	٣٩,٩	ذمم تجارية دائنة
(%)٢,٥	(%)٣٤,٩	٦٢,٦	٦٤,١	٩٨,٥	المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة
%٢٠,١	(%)٤٤,١	٥,١	٤,٢	٧,٦	مستحقات والتزامات متداولة أخرى
(%)١٠٠,٠	(%)٤٠,٩	-	٠,٣	٠,٤	مخصص الزكاة
(%)١١,٦	(%)٦,٧	١٢٠,٧	١٣٦,٥	١٤٦,٣	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

## التزام عقد الإيجار - المتداول

يمثل هذا الالتزام الجزء الحالي من التزامات عقود الإيجار المعترف بها بعد تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في عام ٢٠١٩م. راجع قسم «التزامات عقود الإيجار في الالتزامات غير المتداولة» للحصول على مزيد من التفاصيل.

## المدفوعات التجارية

الذمم التجارية الدائنة هي المبالغ المستحقة للموردين مقابل نفقات التشغيل وشراء المخزون. وهذه المبالغ غير مضمونة ولها مدة دفع تتراوح بين ٣٠ إلى ٦٠ يوماً. لم تشهد الذمم التجارية الدائنة تقلبات جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفضت الذمم التجارية الدائنة بنسبة ٢٥,٧٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٤١,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك إلى تسوية المدفوعات وانخفاض المشتريات في عام ٢٠٢٠م.

## المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة

يبين الجدول التالي مبالغ شركة عبد الله العثيم للأزياء المستحقة لأطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٠٣): المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة

الزيادة / (انخفاض)	الزيادة / (انخفاض)	٢٠٢٠م مدققة	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		بالمليون ريال سعودي
			٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م				
					<b>الالتزامات المتداولة</b>
(%)٢,٥	(%)٣٤,٩	٦٢,٦	٦٤,١	٩٨,٥	شركة عبد الله العثيم للاستثمار
لا ينطبق	(%)١٠٠,٠	-	-	٠,٠٠٣	مؤسسة ليليان للتجارة
(%)٢,٥	(%)٣٤,٩	٦٢,٦	٦٤,١	٩٨,٥	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تمثل المبالغ المستحقة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار تمويلاً يحمل فائدة تبلغ سايبور + ١,٧٥٪. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفض الرصيد بنسبة ٣٤,٩٪ من ٩٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٦٤,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى سداد التمويل المقدم من شركة عبد الله العثيم للأزياء إلى شركة عبد الله العثيم للاستثمار خلال عام ٢٠١٩م. ولم يشهد الرصيد تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

يتعلق المبلغ المستحق لمؤسسة ليليان للتجارة (وهي شركة مملوكة من قبل الرئيس التنفيذي لشركة عبد الله العثيم للاستثمار) ببعض مصاريف الطبيعة التشغيلية التي تم تسويتها في عام ٢٠١٩م.

## المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى

يبين الجدول التالي المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى لشركة عبد الله العثيم للأزياء المستحقة الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٠٤): المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٥٣,٠)٪	(٤١,٨)٪	(٦٢,٠)٪	١,١	١,٩	٥,١	المصاريف المستحقة
(٠,٥)٪	(٣,٢)٪	٢,٣٪	١,٥	١,٦	١,٥	مخصص تذاكر وإجازة
(١٥,٠)٪	(٥,٨)٪	(٢٣,٣)٪	٠,٧	٠,٧	٠,٩	مخصص مرتجعات مبيعات
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١,٧	-	-	ضرائب القيمة المضافة
(١٨,١)٪	٢٠,١٪	(٤٤,١)٪	٥,١	٤,٢	٧,٦	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تشمل المصاريف المستحقة مصاريف الرواتب المستحقة والعمولة والفائدة والمرافق والمصاريف الأخرى. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفع الرصيد بنسبة ٦٢,٠٪ من ٥,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض مصاريف الرواتب المستحقة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي مقابل ٢,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. انخفضت المصاريف المستحقة بنسبة ٤١,٨٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ١,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استحقاق كشوف المرتبات المستحقة لشهر ديسمبر ٢٠١٩م والتي جرى تسويتها في الشهر التالي، بينما تمت تسوية كشوف الرواتب لشهر ديسمبر ٢٠٢٠م في نفس العام.

لم يشهد مخصص التذاكر والإجازة تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. لم يشهد مخصص التذاكر والإجازة تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تعطي شركة عبد الله العثيم للأزياء لعملائها الحق في إعادة البضائع خلال فترة محددة. ولذلك، تعترف شركة عبد الله العثيم للأزياء، فيما يخص البضائع المتوقع إرجاعها، بالالتزام إرجاع المبيعات. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفض مخصص إرجاع مبيعات بنسبة ٢٣,٣٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويتم تحديد مبلغ الالتزام في تاريخ كل ميزانية عمومية من خلال طريقة القيمة المتوقعة وقد يختلف على أساس سنوي. لم يشهد مخصص إرجاع المبيعات تقلبات جوهرية في الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

## مخصص الزكاة

راجع قسم «الزكاة» في تحليل قائمة الدخل للحصول على مزيد من التفاصيل.

## ٦-٦-٦ الميزانية العمومية - شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية

يبين الجدول التالي قائمة المركز المالي لشركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٠٥): ملخص قائمة المركز المالي

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
						الأصول
٢٧,٤٪	(٣,٢)٪	٦٧,٦٪	٢٣,٤	٢٤,١	١٤,٤	الأصول غير المتداولة
(٣٣,٥)٪	(٤,٥)٪	(٥٣,٧)٪	٤,٧	٤,٩	١٠,٦	الأصول المتداولة
٦,٠٪	(٣,٥)٪	١٦,٣٪	٢٨,٠	٢٩,٠	٢٥,٠	إجمالي الأصول
						الالتزامات وحقوق الملكية
١٥٩,٣٪	٤٠,٠٪	٣٨٠,٣٪	(٤,٤)	(٣,٢)	(٠,٧)	حقوق الملكية
٢٩٩,٩٪	٠,٦٪	١,٤٨٩,٠٪	٨,١	٨,٠	٠,٥	الالتزامات غير متداولة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	٠,٩%	(٣,٩%)	٢٤,٣	٢٤,١	٢٥,١	التزامات متداولة
	١٢,٥%	٢٥,٦%	٣٢,٤	٣٢,٢	٢٥,٦	إجمالي الالتزامات
	٦,٠%	(٣,٥%)	٢٨,٠	٢٩,٠	٢٥,٠	مجموع الالتزامات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تبنيت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ٠١ يناير ٢٠١٩م. يبين الجدول التالي تأثير تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية كما في ٠١ يناير ٢٠١٩م.

الجدول رقم (٦-٢٠٦): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية في ٠١ يناير ٢٠١٩م

بالمليون ريال سعودي	٠١ يناير ٢٠١٩م
الأصول	
حق استخدام أصول	١٣,٦
دفعات مقدماً	(١,٠)
مجموع الأصول	١٢,٦
الالتزامات	
التزامات عقود إيجار	١٢,٩
مصاريف مستحقة ودمم دائرة أخرى	(٠,١)
مجموع الالتزامات	١٢,٨
حقوق الملكية	
أرباح مبقاة	٠,٢
مجموع حقوق الملكية	٠,٢

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م.

يبين الجدول التالي تأثير تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

الجدول رقم (٦-٢٠٧): أثر تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على الميزانية العمومية في ٠١ يناير ٢٠١٩م

بالمليون ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	
	التزامات عقود الإيجار	حق استخدام أصول
كما في ٠١ يناير ٢٠١٩م.	١٢,٩	١٣,٦
إضافات	٠,١	٠,١
مصاريف إطفاء حق استخدام الأصول	-	(٣,٩)
تكلفة تمويل على التزامات عقود الإيجار	(٠,٣)	-
مدفوعات	(٣,٥)	-
الإجمالي	٩,٣	٩,٨

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م.

تتكون الأصول غير المتداولة بصفة رئيسية من الممتلكات والمعدات، والأصول غير الملموسة، وحق استخدام الأصول. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفعت الأصول غير المتداولة بنسبة ٦٧,٦% من ١٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٤,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاعتراف الأولي بأصول حق الاستخدام بعد تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بقيمة ٩,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، انخفضت الأصول غير المتداولة بنسبة ٣,٢% من ٢٤,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة بمبلغ ٠,٨ مليون ريال سعودي و ٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، على التوالي.

تتكون الأصول المتداولة بصفة رئيسية من المخزون والمدفوعات المسبقة والأصول الأخرى التي مثلت مجتمعة في المتوسط ٧٢,١٪ من إجمالي الأصول المتداولة في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفضت الأصول المتداولة بنسبة ٥٣,٧٪ من ١٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تسوية المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، انخفضت الأصول المتداولة بنسبة ٤,٥٪ من ٤,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض المخزون بمقدار ٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

ارتفعت حقوق الملكية بنسبة ٢٨٠,٢٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استيعاب خسائر بلغت ١,٤ مليون ريال سعودي من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار لدعم أعمال شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية. ارتفعت حقوق الملكية بنسبة ٤٠,٠٪ خلال الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى استيعاب شركة عبد الله العثيم للاستثمار لخسائر بلغت ٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م من أجل دعم شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية.

انخفضت الالتزامات المتداولة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٢٩,٩٪ خلال الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاعتراف بالالتزامات عقود إيجار بمبلغ ٩,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بعد تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

تتكون الالتزامات المتداولة بشكل رئيسي من المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة والتي تمثل ٨٩,٤٪ / ٨٦,٨٪ و ٨٩,٥٪ من إجمالي المطلوبات المتداولة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي. انخفضت الالتزامات المتداولة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٥٪ في الفترة الممتدة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض في أرصدة الأطراف ذات العلاقة من ٢٢,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٥,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

## ١-٦-٦-٦ الأصول غير المتداولة

يبين الجدول التالي الأصول غير المتداولة لشركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٠٨): الأصول غير المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م						
(٢٠,٤)٪	(٦,٧)٪	٢,٠٪	١٠,٩	١١,٧	١١,٥	ممتلكات ومعدات
(١٠,١)٪	(١٠,١)٪	(١٠,٢)٪	٢,٤	٢,٦	٢,٩	الأصول غير الملموسة
لا ينطبق	٢,٧٪	لا ينطبق	١٠,١	٩,٨	-	حق استخدام أصول
٢٧,٤٪	(٣,٢)٪	٦٧,٦٪	٢٣,٤	٢٤,١	١٤,٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

## ممتلكات ومعدات

يبين الجدول التالي ممتلكات ومعدات شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٠٩): صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م						
(٤,٧)٪	٥,٥٪	(١٣,٩)٪	٤,٦	٤,٤	٥,١	تحسينات المباني المستأجرة
(٠,٣)٪	(٨,٠)٪	٧,٩٪	٢,٩	٣,١	٢,٩	أدوات
(٣١,٧)٪	(٣٦,٦)٪	(٢٦,٤)٪	٠,٣	٠,٤	٠,٥	آلات ومعدات تقنية المعلومات
١٢,٨٪	(١٥,٩)٪	٥١,٢٪	٢,٨	٣,٤	٢,٢	أثاث وتركيبات
(٣٥,٨)٪	(٤١,٤)٪	(٢٩,٦)٪	٠,١	٠,٢	٠,٣	السيارات
(٢٧,٣)٪	-	(٤٧,١)٪	٠,٢	٠,٢	٠,٤	أعمال قيد التنفيذ
(٢,٤)٪	(٦,٧)٪	٢,٠٪	١٠,٩	١١,٧	١١,٥	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تُدرج الممتلكات والمعدات وفقاً للتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت.

تمثل تحسينات المباني المستأجرة التكلفة التي تكبدتها شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية عند إنشاء منافذ المأكولات والمشروبات. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفض صافي القيمة الدفترية بنسبة ١٣,٩٪ من ٥,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك إلى تحميل رسوم استهلاك بقيمة ٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ارتفع صافي القيمة الدفترية لتحسينات العقارات المستأجرة بنسبة ٥,٥٪ من ٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إضافات بلغت ٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م مدفوعة بافتتاح فرع جديد لشركة أوليفر براون.

تشمل الأدوات الآلات والمعدات الموجودة بمنافذ بيع المأكولات والمشروبات والتي تشمل بشكل رئيسي: الأفران، وآلات القهوة، والمطاحن، وغسالات الأطباق، والخلاطات، والمجمدات والثلاجات، والمواقف وغيرها من الآلات المعدات ذات الصلة. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفع صافي القيمة الدفترية بنسبة ٧,٩٪ من ٢,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إضافة آلات ومعدات متنوعة للمنافذ بقيمة ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وقابل هذه الزيادة بصورة جزئية تحميل استهلاك قدره ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، انخفض صافي القيمة الدفترية للأدوات بنسبة ٨,٠٪ من ٣,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تحميل استهلاك بمبلغ ٠,٤ مليون ريال سعودي، يقابله جزئيًا إضافات بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

تشمل آلات ومعدات تقنية المعلومات بصفة أساسية الطابعات، ونظام نقاط البيع المثبت في المنافذ، والشاشات، وأجهزة الكمبيوتر المحمولة. انخفض صافي القيمة الدفترية لمعدات تقنية المعلومات بنسبة ٢٦,٤٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاستهلاك المحمّل خلال ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

يشمل الأثاث والتجهيزات كراسي وطاولة لمنطقة الجلوس ورفوف وعناصر أخرى ذات صلة. وارتفع صافي القيمة الدفترية بنسبة ٥١,٢٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويعود السبب الرئيسي في ذلك إلى تحميل إطفاء بقيمة ١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. انخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث والتجهيزات بنسبة ١٥,٩٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة احتساب استهلاك قيمته ٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

انخفض صافي القيمة الدفترية للسيارات بمعدل سنوي مركب نسبته ٣٥,٨٪ في الفترة الممتدة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تتعلق الأعمال قيد التنفيذ بصفة أساسية بمنافذ المأكولات والمشروبات قيد الإنشاء في مول حضر الباطن (وهو مول قيد الإنشاء تابع لشركة عبد الله العثيم للاستثمار).

يبين الجدول التالي إضافات الممتلكات والمعدات لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢١): إضافات الممتلكات والمعدات

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)	-	-	٠,٧	تحسينات المباني المستأجرة
(٣٠,٨٪)	(٧١,٧٪)	٦٨,٧٪	٠,٢	٠,٦	٠,٤	أدوات
(٤٥,٨٪)	(٥٥,٣٪)	(٣٤,٥٪)	٠,٠	٠,٠٣	٠,٠٤	معدات تقنية المعلومات
(٥٨,٢٪)	(٩٧,٩٪)	٦٥٠,١٪	٠,٠	١,٣	٠,٢	أثاث وتركيبات
(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)	-	-	٠,١	السيارات
٥٩,٩٪	٨٠,٠٪	(٣١,٤٪)	٠,٩	٠,٥	٠,٤	أعمال قيد التنفيذ
(١٩,٩٪)	(٤٥,٥٪)	٣٦,٨٪	١,١	٢,٤	١,٨	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م



## الأصول غير الملموسة

يبين الجدول التالي الأصول غير الملموسة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢١١): صافي القيمة الدفترية للأصول غير الملموسة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(١٠,١)٪	(١٠,١)٪	(١٠,٢)٪	(٨,٣)٪	٢,٤	٢,٦	٢,٩	امتيازات
(١٠,١)٪	(١٠,١)٪	(١٠,٢)٪	(٨,٣)٪	٢,٤	٢,٦	٢,٩	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تشمل الأصول غير الملموسة حقوق الامتياز وتكلفة العلامات التجارية والشعارات المرسلة للعلامات التجارية التي تديرها شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية. ويتم إطفاء الحقوق وفقاً لشروط الاتفاقية.

انخفض صافي القيمة الدفترية للأصول غير الملموسة بمعدل سنوي مركب نسبته ١٠,١٪ في الفترة الممتدة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تحميل إطفاء بقيمة ٠,٣ مليون ريال سعودي في كل من عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

## حق استخدام الأصول

يبين الجدول التالي أصول حق الاستخدام لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢١٢): صافي القيمة الدفترية لحق استخدام الأصول

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٩,٨	-	-	-	حق استخدام أصول
لا ينطبق	٦٩,٢٪	لا ينطبق	٤,٢	١٣,٧	-	-	إضافات
لا ينطبق	٠,٠٪	لا ينطبق	(٣,٩)	(٣,٩)	-	-	استهلاك متراكم
لا ينطبق	(٣,١)٪	لا ينطبق	١٠,١	٩,٨	-	-	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

خلال عام ٢٠١٩م، تبنت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية «المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار» باستخدام طريقة التعديل بأثر رجعي من تاريخ تقديم الطلب الأولي في ١ يناير ٢٠١٩م. وعقب التبنّي، طبقت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية نهج اعتراف وقياس موحد لجميع عقود الإيجار التي تخص المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. واعترفت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية بالتزامات عقود إيجار بمبلغ ٩,٣ مليون ريال سعودي لتسديد مدفوعات عقود الإيجار وأصول حق الاستخدام البالغة ١٣,٧ مليون ريال سعودي (قبل الاستهلاك) والتي تمثل الحق في استخدام الأصول الأساسية. ويتم قياس أصول حق الاستخدام بالتكلفة، مع خصم أي استهلاك متراكم وخصائر الانخفاض في القيمة، ويتم تعديلها مقابل أي إعادة قياس لالتزامات الإيجار. وتتضمن تكلفة حق استخدام الأصول مبلغ التزامات عقود الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات عقود الإيجار التي تم دفعها في تاريخ البدء أو قبله مخصوماً منها أي حوافز مستلمة لعقود التأجير.

## ٢-٦-٦-٦ الأصول المتداولة

يبين الجدول التالي الأصول المتداولة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢١٣): الأصول المتداولة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
١٢,٢٪	(٢٧,٥)٪	٧٣,٦٪	٢,٤	٣,٢	١,٩	المخزون
(٤١,٢)٪	١٥٠,٩٪	(٨٦,٢)٪	١,٤	٠,٦	٤,٠	الدفعات مقدماً والأصول المتداولة الأخرى
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	٣,٧	مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة
(٢,٠)٪	(١٥,٠)٪	١٣,٠٪	٠,٩	١,٠	٠,٩	الأرصدة لدى البنوك والت نقد
(٣٣,٥)٪	(٤,٥)٪	(٥٣,٧)٪	٤,٧	٤,٩	١٠,٦	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

## المخزون

يبين الجدول التالي مخزون شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢١٤): المخزون

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
١٢,٢٪	(٢٨,٩)٪	٧٧,٠٪	٢,٤	٣,٤	١,٩	المواد الخام
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	(٠,١)	-	ناقضاً: مخصص تقادم المخزون
١٢,٢٪	(٢٧,٥)٪	٧٣,٦٪	٢,٤	٣,٣	١,٩	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

يتضمن المخزون مخزون التوابل واللحوم المجمدة والتوابل وأكياس القهوة والأكواب الورقية والمشروبات والمواد الغذائية الأخرى ذات الصلة المخصصة لاستهلاك المطاعم والمقاهي. ويتميز عمر مخزون شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية بقصر أجله وتعتمد حركة المخزون في تاريخ كل ميزانية عمومية على توقيت الشراء. وخلال عام ٢٠١٩م، قامت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية بتخصيص مبلغ ٠,١ مليون ريال سعودي للمخزون المتقادم / منتهي الصلاحية. ولم يتم الاعتراف بهذا المخصص في الفترات السابقة وكانت أي خسارة يتم تحميلها مباشرة على قائمة الدخل. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، انخفض المخزون بنسبة ٢٧,٥٪ من ٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ونتج عن هذا في المقام الأول انخفاض في العمليات التجارية مما أدى إلى انخفاض المخزون من أجل إدارة رأس المال العامل بشكل فعال.

## الدفعات مقدماً والأصول المتداولة الأخرى

يبين الجدول التالي الدفعات مقدماً والأصول المتداولة الأخرى لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢١٥): الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨-٢٠٢٠م	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٤٧,١)٪	٢١١,٠٪	(٩١,٠)٪	٠,٨	٠,٢	٢,٨	مبالغ مدفوعة مقدماً إلى الموردين
-	-	-	٠,٢	٠,٢	٠,٢	مبالغ تأمين قابلة للاسترداد
(٢٩,٨)٪	٤٧٢,٦٪	(٩١,٤)٪	٠,٤	٠,١	٠,٩	المبالغ المدفوعة مقدماً
(٢٤,٦)٪	(٤٥,٩)٪	٥,١٪	٠,٠٣	٠,١	٠,٠٥	ذمم مدينة للموظفين
(١٠٠,٠)٪	(١٠٠,٠)٪	(٩٦,٣)٪	-	٠,٠١	٠,٢	أخرى
(٤١,٢)٪	١٥٠,٩٪	(٨٦,٢)٪	١,٤	٠,٦	٤,٠	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تتعلق المبالغ المدفوعة مقدماً إلى الموردين بالمبالغ المدفوعة لبائعي الإمدادات الغذائية. انخفضت المبالغ المدفوعة مقدماً إلى الموردين بنسبة ٠,٩١٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، من ٢,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وتختلف أرصدة السلف على أساس سنوي تبعاً لمتطلبات وتوقيت المشتريات. ارتفعت المبالغ المدفوعة مقدماً إلى الموردين بنسبة ٢١١,٠٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى هذا في المقام الأول إلى شطب مبالغ مدفوعة مقدماً في نهاية عام ٢٠١٩م. علاوة على ذلك، قدمت شركة عبدالله العثيم الغذائية مبالغ مدفوعة مقدماً أخرى إلى الموردين للفروع الجديدة المخطط لها.

تمثل مبالغ التأمين القابلة للاسترداد ودائع الضمان المدفوعة لبائعي منتجات المصاريف التشغيلية ومؤجر المحلات المستأجرة والتي يتم استردادها في وقت إنهاء عقد الإيجار. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، قدمهم المراجع الخارجي كبنء منفصل وأعاد بيان المقارنة. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ارتفعت مبالغ التأمين القابلة للاسترداد بنسبة ٣٣,٥٪، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى مبلغ تأمين بقيمة ٤٤,٢٤٠ ريال سعودي مقدم إلى شركة لإدارة الموارد البشرية مقابل توريد القوى العاملة. ظلت مبالغ التأمين القابلة للاسترداد مستقرة عند ٠,٢ مليون ريال سعودي في الفترة الممتدة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠٢٠م.

تشمل الذمم المدينة للموظفين سلفة المصاريف النثرية وسلفيات السكن المدفوعة مقدماً للموظفين. ولم يشهد الرصيد تقلبات جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفضت الذمم المدينة للموظفين بنسبة ٤٥,٩٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٥١,٨١١ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٨,٠٢١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك إلى انخفاض سلف الموظفين المقدمة إلى موظفي شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية خلال عام ٢٠٢٠م.

تشمل المدفوعات المسبقة بصفة أساسية التأمين المدفوع مسبقاً والإيجار المدفوع مقدماً من قبل شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية مقابل المحلات والمستودعات ومسكن الموظفين. انخفضت المدفوعات المسبقة بنسبة ٩١,٤٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، من ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى مقاصة الإيجار المدفوع مسبقاً مقابل التزامات عقود الإيجار بعد تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، بلغ الإيجار المدفوع مقدماً ١,٠ مليون ريال سعودي. ارتفعت المدفوعات المسبقة بنسبة ٤٧٢,٦٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الإيجار المدفوع مقدماً مقابل إيجار مستودعات جديدة خلال عام ٢٠٢٠م.

تشمل المصاريف الأخرى بصفة أساسية إدخال ضريبة القيمة المضافة وغيرها من المبالغ المتنوعة المدفوعة مقدماً لتلبية الاحتياجات التشغيلية. انخفض الرصيد بنسبة ٩٦,٣٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى صافي إدخال ضريبة قيمة مضافة بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي مستحق في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والذي تم تعديله في الفترة اللاحقة. ولم يشهد البند «أخرى» تقلبات جوهرية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

## المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة

يبين الجدول التالي مبالغ شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية المستحقة من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢١٦): المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠٢٠م-٢٠١٨م	لا ينطبق	(%)	-	-	٣,٧	* شركة عبد الله العثيم للترفيه
(%)	لا ينطبق	(%)	-	-	٣,٧	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ملاحظة: كانت شركة عبد الله العثيم للترفيه تعرف باسم شركة عالم المرح الدولية للاستثمار في عام ٢٠١٧م وباسم ليدار الترفيهية ذ.م.م في عام ٢٠١٨م

تتعلق المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة بشركة شقيقة وهي شركة عبد الله العثيم للترفيه. ووفقاً للاتفاقية المبرمة مع شركة عبد الله العثيم للترفيه، تقوم شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية بإيداع مبيعاتها النقدية اليومية مع الطرف ذي العلاقة إذا واجهت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية أي مشكلة مع آلات الإيداع النقدي. ويستلم الطرف ذو العلاقة نقد شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية الذي يتم تحويله إلى حساب شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية على أساس شهري أو عند الحاجة. ارتفعت المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة بنسبة ١٢٨,٧٪ للفترة الممتدة من ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م لعدم سحب النقد من حساباتهم بسبب عدم وجود متطلبات فورية في تاريخ الميزانية العمومية. ولم يكن هناك رصيد نقدي مستحق من شركة عبد الله العثيم للترفيه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

## الأرصدة لدى البنوك والنقد

يبين الجدول التالي الأرصدة لدى البنوك والنقد لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢١٧): الأرصدة لدى البنوك والنقد

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٦,١%	١٥,٤%	(٢,٥%)	٠,٨	٠,٧	٠,٧	أرصدة بنكية
(٤٦,٨%)	(٨٤,٠%)	٧٦,٩%	٠,١	٠,٣	٠,٢	نقد في الصندوق
(٢,٠%)	(١٥,٠%)	١٣,٠%	٠,٩	١,٠	٠,٩	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ارتفعت الأرصدة لدى البنوك والنقد بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٠% في الفترة الممتدة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى صافي التدفق النقدي الناتج عن الأنشطة التشغيلية نتيجة لاصافي الزيادة في أرصدة الطرف ذي العلاقة. وقد قامت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية بتأخير دفع إيجارات المحلات التجارية إلى شركة عبد الله العثيم للاستثمار.

## ٣-٦-٦-٦ حقوق الملكية

يبين الجدول التالي حقوق الملكية لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢١٨): حقوق ملكية الشريك

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
-	-	-	٠,٥	٠,٥	٠,٥	رأس المال
-	-	-	٠,٣	٠,٣	٠,٣	الاحتياطي النظامي
٩١,٧%	٣٢,٣%	١٧٧,٦%	(٥,٢)	(٣,٩)	(١,٤)	أرباح مبقاة (خسائر متراكمة)
١٥٩,٣%	٤٠,٠%	٣٨٠,٣%	(٤,٤)	(٣,٢)	(٠,٧)	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

## رأس المال

يبلغ رأس مال شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية ٠,٥ مليون ريال سعودي ويتكون من ٥٠٠ سهم مدفوعة بالكامل ومصدرة بقيمة ١,٠٠٠ ريال سعودي لكل سهم.

وشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية هي شركة مملوكة بالكامل لشركة عبد الله العثيم للاستثمار.

## الاحتياطي النظامي

وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية، يجب على شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية تحويل ٣٠% من صافي دخلها للسنة إلى الاحتياطي النظامي. وقد تقرر شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية وقف هذه التحويلات عندما يبلغ إجمالي الاحتياطي ٣٠% من رأس المال المساهم. وفور تحقيق ذلك، قررت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية وقف هذا التحويل. على أن يكون هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

## الأرباح المبقاة / (الخسائر المتراكمة)

سجلت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية خسائر متراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى صافي خسارة قدرها ٤,٢ مليون ريال سعودي و ٣,٠ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي. ونظراً لتجاوز الخسارة ٥٠,٠% من رأس المال، فقد اجتمع المساهم في الشركة وقرر مواصلة العمل من خلال تقديم الدعم لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية. خلال عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، استوعب المالك الخسائر المتراكمة الافتتاحية البالغة ١,٤ مليون ريال سعودي و ٣,٩ مليون ريال سعودي من أجل دعم الأعمال. بعد نهاية عام ٢٠٢٠م، قرر المساهم مواصلة عمليات شركة امتياز وتقديم الدعم لتغطية الخسائر المتراكمة بنسبة ١٠٠% من الحساب الجاري لشركة عبد الله العثيم للاستثمار. وتنت الإدارة بقدرة شركة امتياز على تسوية جميع التزاماتها في الوقت المناسب من خلال دعم مساهميها.

## ٤-٦-٦-٦ الالتزامات غير المتداولة

يبين الجدول التالي الالتزامات غير المتداولة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢١٩): الالتزامات غير المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	(٢,٠%)	لا ينطبق	٧,٥	٧,٦	-	التزام عقود الإيجار
٩,٧%	٥٠,١%	(١٩,٨%)	٠,٦	٠,٤	٠,٥	التزام المنافع المحددة للموظفين
٣٣٨,٥%	٠,٥%	١,٨١٢,٩%	٨,١	٨,٠	٠,٥	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية لسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠١٩م

### التزام عقود الإيجار

خلال عام ٢٠١٩م، تبنت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية «المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار» باستخدام طريقة التعديل بأثر رجعي من تاريخ تقديم الطلب الأولي في ١ يناير ٢٠١٩م. وعقب التنبؤ، طبقت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية نهج اعتراف وقياس موحد لجميع عقود الإيجار التي تخص المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. واعترفت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية بالالتزامات عقود إيجار بمبلغ ٩,٣ مليون ريال سعودي لتسديد مدفوعات عقود الإيجار وأصول حق الاستخدام البالغة ١٣,٧ مليون ريال سعودي (قبل الاستهلاك) والتي تمثل الحق في استخدام الأصول الأساسية. ويتم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات عقود الإيجار التي سيتم دفعها على مدى فترة عقد الإيجار.

### التزام المنافع المحددة للموظفين

تعد المنافع المحددة للموظفين شرطاً نظامياً بالنسبة لجميع الشركات السعودية، وتكون مستحقة الدفع للموظفين عند إقالتهم أو إنهاء عقود عملهم في الشركة. يتم تحديد التزام المنافع المحددة للموظفين باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة، بالإضافة إلى عمليات التقويم الاكتواري التي يتم إجراؤها في نهاية كل فترة إعداد قوائم مالية. (راجع قسم «السياسات المحاسبية الهامة» للحصول على مزيد من التفاصيل حول آلية حساب الالتزام).

انخفض التزام المنافع المحددة للموظفين بنسبة ١٩,٨% من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاعتراف بمكسب اكتواري بلغت قيمته ٠,٢ مليون ريال سعودي. وقابل المكسب بصورة جزئية زيادة في تكلفة الخدمة الحالية للموظفين. ارتفع التزام المنافع المحددة للموظفين بنسبة ٥٠,١% من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة التي شهدتها تكلفة الخدمة الحالية للموظفين الحاليين.

## ٥-٦-٦-٦ الالتزامات المتداولة

يبين الجدول التالي الالتزامات المتداولة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٢٠): الالتزامات المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	-	لا ينطبق	١,٦	١,٦	-	التزامات الإيجار
١٦٥,٥%	٣٩٥,٠%	٤٢,٥%	٥,٨	١,٢	٠,٨	الحسابات وأوراق الدفع
(٢٣,٧%)	(٤٠,٤%)	(٢,٣%)	١,٠	١,٨	١,٨	مستحقات والتزامات متداولة أخرى
(١٦,١%)	(١٩,٢%)	(١٣,٠%)	١٥,٨	١٩,٥	٢٢,٤	مبلغ مستحق إلى طرف ذي علاقة
٥٠,٩%	١٢٧,٨%	-	٠,١	٠,٣	٠,٣	الزكاة المستحقة
(١,٥%)	٠,٩%	(٣,٩%)	٢٤,٣	٢٤,١	٢٥,١	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية لسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠١٩م

## الحسابات وأوراق الدفع

يبين الجدول التالي الحسابات وأوراق الدفع لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٢١): الحسابات وأوراق الدفع

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	الحسابات الدائنة
٢١٥,٢%	٥٢٠,٢%	٦٠,٢%	٥,٨	٠,٩	٠,٦	
(١٠٠,٠%)	(١٠٠,٠%)	(٠,٩%)	-	٠,٢	٠,٢	أوراق دفع
١٦٥,٥%	٣٩٥,٠%	٤٢,٥%	٥,٨	١,٢	٠,٨	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تتعلق الحسابات مستحقة الدفع بالمبالغ المستحقة لموردي المخزون إلى منافذ المأكولات والمشروبات. ارتفعت الحسابات مستحقة الدفع بنسبة ٥٢٠,٢% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وقد يشهد الرصيد تقلبات على أساس سنوي اعتمادًا على متطلبات شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية وتوقيت عمليات الشراء.

تمثل أوراق الدفع الشيكات التي تم تسليمها إلى الموردين والتي تم تقديمها إلى البنوك في تاريخ كل ميزانية عمومية. وقد تشهد أوراق الدفع تقلبات اعتمادًا على متطلبات شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية وتوقيت الشراء. لم تشهد أوراق الدفع تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

## مصاريف مستحقة والتزامات أخرى

يبين الجدول التالي المصاريف المستحقة والتزامات الأخرى لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٢٢): المصاريف المستحقة والتزامات الأخرى

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	مستحقات
(١٩,٩%)	(٣٥,١%)	(١,٢%)	٠,٩	١,٤	١,٤	
٢,٠%	٥٠,٦%	(٣٠,٩%)	٠,٢	٠,١	٠,٢	مبالغ محتجزة
(١٠٠,٠%)	(١٠٠,٠%)	٩,١%	-	٠,٣	٠,٣	مصاريف مستحقة أخرى
(٢٣,٧%)	(٤٠,٤%)	(٢,٣%)	١,٠	١,٨	١,٨	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تشمل المستحقات بصفة أساسية الرواتب المستحقة والتذاكر وبدل الإجازة. لم تشهد المستحقات تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م. انخفضت المستحقات بنسبة ٣٥,١% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ١,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى عكس بعض الاستحقاقات التي لم يتم تعديلها خلال السنوات السابقة.

المبالغ المحتجزة هي المبالغ التي يتم خصمها من المقاولين كضمان للأداء، حيث إنَّ انخفاضت بنسبة ٣٠,٩% في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، من ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تسوية مبالغ المقاول المحتجزة بعد التأكد من حسن أداء العمل وتنفيذه. ومع ذلك، ارتفعت المبالغ المحتجزة بنسبة ٥٠,٦% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى دفع بعض المبالغ للمقاولين بالإضافة إلى خصم مبالغ إضافية للفروع الجديدة خلال عام ٢٠٢٠م.

تشمل المصاريف المستحقة الأخرى التأمين على الأموال والتأمين ضد خيانة الأمانة والتأمين على الممتلكات والالتزامات المدنية المستحق. لم يتم تسجيل أي «مصاريف مستحقة أخرى» في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

## المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة

يبين الجدول التالي مبالغ شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية المستحقة إلى أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٢٣): المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	(١٦,١)٪	(١٩,٢)٪	١٥,٨	١٩,٥	٢٢,٤	شركة عبد الله العثيم للاستثمار
	(١٦,١)٪	(١٩,٢)٪	١٥,٨	١٩,٥	٢٢,٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تشمل المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة المبالغ المستحقة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار عن المحلات المؤجرة، والمصاريف المدفوعة نيابة عن شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية والحساب الجاري قصير الأجل مع شركة عبد الله العثيم للاستثمار لتلبية متطلبات رأس المال العامل. انخفضت المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة بنسبة ١٣,٠٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، من ٢٢,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٩,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يرجع التقلب في الرصيد بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٩م بشكل أساسي إلى تأخر سداد الإيجارات من قبل شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للمنافذ العاملة في مراكز التسوق التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار. وعلاوة على ذلك، يعتمد التقلب على الحركة التي يشهدها الحساب الجاري لدى شركة عبد الله العثيم للاستثمار لإدارة رأس المال العامل.

## مخصص الزكاة

الجدول رقم (٦-٢٢٤): مخصص الزكاة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	-	(٧٥,٨)٪	٠,٠٣	٠,٠٣	٠,١	الرصيد في بداية السنة
	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	٠,٠٣	المحمل خلال العام
	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	(٠,١)	-	(٠,١)	المدفوع خلال العام
	لا ينطبق	لا ينطبق	٠,١	-	-	مصروفات الزكاة من ٢٠١٩م المحملة من الاستثمار
	لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٠٤	-	-	مصروفات الزكاة من عام ٢٠١٨م - إعادة تقييم من مصلحة الزكاة والدخل
	١٢٧,٨٪	٠,٠٪	٠,٠٧	٠,٠٣	٠,٠٣	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

لم يتم الاعتراف بمحمل الزكاة في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى صافي خسارة قبل الزكاة بقيمة ٤,١ مليون ريال سعودي و٣,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م و٢٠١٩م. علاوة على ذلك، سجلت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية صافي حقوق ملكية سلبية بقيمة ٠,٧ مليون ريال سعودي و٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م نتيجة للخسائر المتراكمة.



## ٧-٦ قائمة التدفقات النقدية

### ١-٧-٦ قائمة التدفقات النقدية الموحدة

يعرض الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٢٥): قائمة التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%)٣٢,٩	(%)٤٦,٩	(%)١٥,٣	١٩٣,٦	٣٦٤,٤	٤٣٠,٤	صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية
(%)٤٢,٣	(%)٦٧,٤	%٢,٢	(٥٤,٢)	(١٦٦,٢)	(١٦٢,٦)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(%)١٣,٢	(%)٥٤,٨	%٦٦,٧	(١٢٢,٤)	(٢٧٠,٨)	(١٦٢,٤)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(%)٥٩,٨	(%)١٢٣,٤	(%)١٦٨,٩	١٧,٠	(٧٢,٧)	١٠٥,٤	صافي التدفق النقدي للفترة
%٢٧,٠	(%)٤٥,٧	%١٩٧,١	٨٦,٣	١٥٨,٩	٥٣,٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
(%)١٠٠,٠	لا ينطبق	(%)١٠٠,٠	-	-	-	التغيير في العملات الأجنبية
(%)١٩,٤	%١٩,٧	(%)٤٥,٧	١٠٣,٣	٨٦,٣	١٥٨,٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م

### ١-١-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يوضح الجدول التالي التدفق النقدي للمجموعة من الأنشطة التشغيلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٢٦): التدفق النقدي الموحد من الأنشطة التشغيلية للمجموعة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%)٣٢,٢	(%)٥٠,٥	(%)٦,٧	١٢١,٤	٢٤٥,٣	٢٦٢,٩	ربح العام قبل ضريبة الدخل والذكاة
						التعديلات:
(%)٤,٨	(%)٣,٢	(%)٦,٣	١٢٥,١	١٢٩,٣	١٣٨,٠	الاستهلاك والإطفاء
لا ينطبق	%٧,٩	لا ينطبق	٥٩,٧	٥٥,٣	-	إطفاء - حق استخدام أصول
%١١٥,٦	%٧٠,١	%١٧٣	١٠٢,٦	٦٠,٣	٢٢,١	مخصص ذمم التأجير المدينة
لا ينطبق	(%)١٠٠,٠	لا ينطبق	-	(١,٥)	-	الخسارة من الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(%)١٠٠,٠	لا ينطبق	(%)١٠٠,٠	-	-	(٠,٦)	دخل توزيعات الأرباح من الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
%٢,٠	(%)١٤,٨	%٢٢,١	٥,١	٦,٠	٤,٩	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
(%)١٠٠,٠	(%)١٠٠,٠	%١,٧٠٠	-	٥,٤	٠,٣	مخصص مخزون بطيء الحركة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(٣,٠)	-	-	عكس مخصص المخزون بطيء الحركة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(٠,٦)	-	-	حصة الشركة من الخسارة المُتكدبة من شركة زميلة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	مخصص الدفعات المقدمة للمقاولين
(%)٤١,٥	لا ينطبق	(%)١٠٠,٠	٣,٧	-	١٠,٧	(الربح) الخسارة من بيع ممتلكات ومعدات
(%)١٠٠,٠	(%)١٠٠,٠	(%)٨٤,٠	-	٠,٧	٤,٣	شطب الممتلكات والمعدات والآلات والأصول غير الملموسة
%٣١,٥	(%)٨,٤	%١١٤	٦٠,٣	٦٥,٨	٣٠,٧	تكلفة التمويل
						التغيرات في رأس المال العامل:
لا ينطبق	(%)٣٥٤,٦	(%)٦٧,٤	١٣,٦	(٥,٣)	(١٦,٤)	المخزون
لا ينطبق	%٨١,٢	(%)٢٧٠,٦	(١٨٠,٥)	(٩٩,٦)	٥٨,٤	ذمم التأجير المدينة والشيكات تحت التحصيل

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٢٤.٠%)	(١٦٠.٧%)	(٢٥٩.٨%)	(٢١.٨)	٣٥.٩	(٢٢.٥)	المدفوعات المسبقة والأصول المتداولة الأخرى
(٢١.٨%)	(٢٩١.٣%)	(١٣٢.٠%)	(١٢.١)	٦.٣	(١٩.٨)	الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع
لا ينطبق	(٥٦٢.٢%)	(٦.٩%)	(٧٣.٧)	١٥.٩	١٦.٣	مستحقات والتزامات متداولة أخرى
لا ينطبق	(٧١٣.٦%)	٤٦.٦%	(١٧.٣)	٢.٨	١.٩	التزامات العقود
١٥٢.٢%	(٢١٣.٧%)	(٣٢٧.٩%)	٧٦.٠	(٦٦.٨)	(١٥.٦)	أطراف ذات علاقة
٧١.١%	١٦٦.٠%	١٤.٣%	(٤.١)	(١.٦)	(١.٤)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٥.٧%)	(٥٩.٨%)	١٢١.١%	(٨.٢)	(٢٠.٣)	(٩.٢)	زكاة مدفوعة
٢٣%	(٢٤.٥%)	١٠٠.٤%	(٥٢.٥)	(٦٩.٦)	(٣٤.٧)	تكاليف التمويل المدفوعة
(٣٥.٠%)	(٤٦.٩%)	(١٥.٣%)	١٩٣.٦	٣٦٤.٤	٤٣٠.٤	<b>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م

انخفض التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية بنسبة ١٥.٣٪ في عام ٢٠١٩م، ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة ذمم الإيجار المدينة وأرصدة الأطراف ذات العلاقة. تعود الزيادة في ذمم الإيجار إلى التأخير في التحصيل. وعلاوة على ذلك، اتفقت الشركة مع المستأجرين الرئيسيين على دفع المستحقات غير المسددة على أقساط. جاءت الزيادة في أرصدة الأطراف ذات العلاقة على خلفية التمويل المقدم إلى شركة عبد الله العثيم القابضة في ٢٠١٩م من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار. كان الانخفاض الإضافي في التدفق من العمليات نتيجة زيادة مستحقات الإيجار بسبب جائحة كوفيد-١٩. كانت الحركة في الذمم المدينة عنصراً رئيسياً للتقلبات بين الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين ونسبة التحويل النقدي.

## ٦-١-٧-٢ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يوضح الجدول التالي التدفق النقدي للمجموعة من الأنشطة الاستثمارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٢٧): التدفقات النقدية الموحدة من الأنشطة الاستثمارية للمجموعة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٣٧.٢%)	(٥٢.١%)	(١٧.٦%)	(٤٩.٩)	(١٠٤.٧)	(١٢٦.٤)	شراء ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
(١٢.٩%)	(٤٨.٨%)	٤٨.٦%	(٣٢.٢)	(٦٣.٠)	(٤٢.٤)	شراء عقار استثماري
			(٠.٨)	-	-	إضافة إلى استثمارات في شركة زميلة
لا ينطبق	٧٩٢.٢%	لا ينطبق	١٨.١	٢.٠	-	استبعاد ممتلكات ومعدات
(١٠٠.٠%)	(١٠٠.٠%)	١,٢٢٦.١%	-	(١٠.٦)	(٠.٨)	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١٠٠.٠%)	لا ينطبق	(١٠٠.٠%)	-	-	٦.٥	الاستحواذ على شركة تابعة، بدون النقد المستحوذ عليه خلال العام
(١٠٠.٠%)	لا ينطبق	(١٠٠.٠%)	-	-	٠.٦	دخل توزيعات الأرباح
لا ينطبق	٥.٦%	لا ينطبق	١٠.٦	١٠.١	-	متحصلات من استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٤٢.٢٥%)	(٦٧.٤%)	٢.٢%	(٥٤.٢)	(١٦٦.٢)	(١٦٢.٦)	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م

ولم يشهد النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية تقلبات جوهرية في الفترة الممتدة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. كان التدفق النقدي الخارج المتعلق بالاستحواذ على أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والبالغ ١٠.٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م يتعلق بشراء أسهم «أرامكو السعودية» من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتي تم استبعادها لاحقاً من قبل الشركة في عام ٢٠٢٠م. كان الانخفاض في التدفق الخارج من الأنشطة الاستثمارية في ٢٠٢٠م بسبب الإغلاق والقيود المفروضة على السفر بين مارس ٢٠٢٠م ويونيو ٢٠٢٠م. وعلاوة على ذلك، أقر كوفيد-١٩ التقدم في بناء مراكز التسوق الجارية، وبالتالي، قلل من مشتريات الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ والمعدات والآلات.

## ٣-١-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول التالي التدفق النقدي للمجموعة من الأنشطة التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٢٢٨-٦): التدفقات النقدية الموحدة من الأنشطة التمويلية للمجموعة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	صافي المتحصلات من القروض
	(%)	(%)				
						توزيعات الأرباح المدفوعة
						التزامات عقود الإيجار المدفوعة
						<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م

وخلال عام ٢٠١٩م، اعترفت المجموعة بالتزامات الإيجار المدفوعة كجزء من الأنشطة التمويلية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. وقبل عام ٢٠١٩م، كانت تُدرج هذه المدفوعات من خلال الأنشطة التشغيلية للمجموعة.

تعود الحركة النقدية بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م بشكل أساسي إلى الاستحواذ على القروض وسدادها من قبل المجموعة، على التوالي.

## ٢-٧-٦ قائمة التدفقات النقدية - شركة عبد الله العثيم للاستثمار (مستقلة)

يعرض الجدول التالي بيان التدفقات النقدية لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٢٢٩-٦): قائمة التدفقات النقدية

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
	(%)	(%)				
						صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
						صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
						صافي التدفق النقدي للفترة
						النقد وما في حكمه في بداية السنة
						<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

## ١-٢-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يوضح الجدول التالي التدفق النقدي لشركة عبد الله العثيم للاستثمار من الأنشطة التشغيلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٣٠): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٣١,٠٪	٥٠,١٪	٤,٥٪	١٢٠,٣	٢٤١,٢	٢٥٢,٦	ربح العام قبل ضريبة الدخل والزكاة
						تعديلات لتسوية الدخل قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:
			٦٠,٣	٦٣,٤	٧٠,٦	الاستهلاك والإطفاء
	٢,٣٪	لا ينطبق	٢٧,٧	٣٦,٨	-	الاستهلاك - عقود إيجار
	لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٠	-	-	خسائر بيع معدات وآلات
	١٤٠,١٪	١٢٥,٠٪	٢٤,٦	(٦١,٤)	(٢٧,٣)	حصة نتائج الشركات التابعة
	٧٠,١٪	١٧٣,٣٪	١٠٢,٦	٦٠,٣	٢٢,١	مخصص مدينو عقود أجار ذمم التأجير المدينة والشيكات تحت التحصيل
	لا ينطبق	لا ينطبق	١,١	-	-	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
	٧,٩٪	٢٤,٥٪	٢,١	٣,١	٢,٥	عكس (مخصص) الديون المعدومة
	٣,٨٪	٦٦,٨٪	٥٥,٧	٥٧,٩	٣٤,٧	تكلفة التمويل
						تعديلات رأس المال العامل:
	١٧١,٠٪	٤٧,٥٪	(٠,٣)	٠,٥	٠,٩	المخزون
	٦٥,٤٪	٢٦٨,٣٪	(١٨٠,٤)	(٩٧,١)	٥٧,٧	مدينو عقود الإيجار
	٩٨,٧٪	١٣٢,٢٪	٠,١	٨,٤	(٢٦,١)	الدفقات المقدمة للمقاولين
	٥٤٣,٥٪	٦٥,٠٪	(٣٢,٧)	٧,٤	٢١,١	مدفوعات مقدما ومدينون آخرون
	٦٦,٦٪	١٧٧,٨٪	(٥,٣)	٦,٨	(٤٧,٣)	دائون تجاريون
	٣٩١,٠٪	١٣٣,٥٪	(٦٩,٣)	(٢٠,٠)	٥٩,٨	مصروفات مستحقة ودائون آخرون
	٨٤١,٨٪	٨٥,٨٪	٩٩,٤	(١٣,٤)	(٩٤,٧)	تغيرات في أرصدة الأطراف ذات العلاقة
	٥٧,٢٪	١٣٩,٧٪	(٥,٩)	(١٣,٧)	(٥,٧)	زكاة مدفوعة
	٣٢٤,١٪	٢٨,٠٪	(٢,٦)	(٠,٦)	(٠,٥)	التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
	٧,٢٪	٤٥,٨٪	(٥٢,٥)	(٥٦,٦)	(٣٨,٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
	٣٤,٧٪	٢٠,٥٪	١٤٤,٨	٢٢٢,٩	٢٨٠,٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

انخفض التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٢٠,٥٪ في عام ٢٠١٩م من ٢٨٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢٢٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة ذمم التأجير المدينة بسبب تأخر عمليات التحصيل من المستأجرين.

انخفض التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٣٤,٧٪ في عام ٢٠٢٠م من ٢٢٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٤٥,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض أرباح العام الذي انخفض بنسبة ٥٠,١٪ في ٢٠٢٠م من ٢٤١,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ١٢٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. أيضاً، زيادة في مستحقات الإيجار بسبب التأخير في التحصيل من المستأجرين.

## ٢-٢-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يوضح الجدول التالي التدفق النقدي لشركة عبد الله العثيم للاستثمار من الأنشطة الاستثمارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٢٣١-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%)٣٥,٥	(%)٦,٦	(%)٥٥,٤	(٢,٢)	(٢,٤)	(٧,٦)	شراء ممتلكات ومعدات
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٠	-	-	متحصلات من بيع معدات وآلات
(%)١٤,٦	(%)٤٨,٨	%٤٢,٥	(٣٢,٢)	(٦٣,٠)	(٤٤,٢)	شراء عقارات استثمارية
(%)١٠٠,٠	(%)١٠٠,٠	لا ينطبق	-	(٠,٤)	(٠,٠)	شراء أصول غير ملموسة
لا ينطبق	لا ينطبق	(%)١٠٠,٠	(٢٠,٣)	-	(٠,١)	الاستحواذ على شركة تابعة
(%)١٠٠,٠	(%)١٠٠,٠	(%)٩٣,٦	-	(١٠,٦)	(١٦٧,٣)	الاستحواذ على الأصول المالية
(%)٧٦,٠	لا ينطبق	(%)١٠٠,٠	١٠,٦	-	١٨٤,٥	استبعاد وبيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
%١٣,٩	(%)٤١,٨	%١٢٣,٠	(٤٥,١)	(٧٧,٥)	(٣٤,٧)	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفع النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ١٢٣,١% من ٣٤,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٧٧,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى التكلفة المتكبدة على المشاريع قيد الإنشاء والبالغة ٦٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

انخفض النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٤١,٨% في عام ٢٠٢٠م من ٧٧,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤٥,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويرجع هذا في المقام الأول إلى انخفاض عمليات الاستحواذ على العقارات الاستثمارية خلال عام ٢٠٢٠م.

## ٣-٢-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول التالي التدفق النقدي لشركة عبد الله العثيم للاستثمار من الأنشطة التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٢٣٢-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	(%)١٩٣,٢	(%)١٨,٥	٤٧,٩	(٥١,٤)	(٦٣,١)	قروض مستلمة (مدفوعة)، بالصافي
%٧,٦	(%)١٢,٠	%٣١,٦	(١٠٠,٠)	(١١٣,٧)	(٨٦,٣)	توزيعات الأرباح المدفوعة
لا ينطبق	(%)٢٠,٤	لا ينطبق	(٣٨,٥)	(٤٩,٢)	-	سداد التزام عقد إيجار
(%)٢١,٨	(%)٥٧,٤	%٤٣,٤	(٩٠,٦)	(٢١٤,٣)	(١٤٩,٤)	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

خلال ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، ارتبط التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بشكل الرئيسي بمدفوعات توزيعات أرباح بلغت ٨٦,٣ مليون ريال سعودي و١١٣,٧ مليون ريال سعودي و١٠٠,٠ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى صافي مدفوعات القروض.

في عام ٢٠٢٠م، تم الاستحواذ على قروض إضافية تم تعويضها جزئياً من خلال السداد الكامل للسندات الإسلامية (الصكوك) في تاريخ الاستحقاق.

### ٣-٧-٦ قائمة التدفقات النقدية - شركة عبدالله العثيم للترفيه (الموحدة)

يبين الجدول التالي ملخص قائمة التدفقات النقدية لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٣٣): ملخص قائمة التدفقات النقدية لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٩,٤)٪	(٦٠,٩)٪	٦٦,١٪	٦٥,٦	١٦٧,٨	١٠١,١	
(٤٣,٨)٪	(٧٢,٠)٪	١٢,٦٪	(٢٦,٧)	(٩٥,٥)	(٨٤,٧)	صافي الانخفاض في النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٨٥,٥٪	(٤٠,٢)٪	٤٧٥,٨٪	(٤٤,٧)	(٧٤,٨)	(١٣,٠)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
لا ينطبق	١٤٠,١٪	(١٧٤,٠)٪	(٥,٩)	(٢,٥)	٣,٣	صافي التدفق النقدي للفترة
٣,١٪	(١٤,٦)٪	٢٤,٦٪	١٤,٤	١٦,٨	١٣,٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
(٢٩,٠)٪	(٤١,٠)٪	(١٤,٦)٪	٨,٥	١٤,٤	١٦,٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

يُعزى الانخفاض في النقد وما في حكمه بنسبة ١٤,٦٪ خلال عام ٢٠١٨م من ١٦,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بشكل أساسي إلى زيادة صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية نتيجة افتتاح ٨ مراكز جديدة للترفيه العائلي في عام ٢٠١٩م.

يُعزى الانخفاض في النقد وما في حكمه بنسبة ٤١,٠٪ في عام ٢٠٢٠م بشكل أساسي إلى صافي خسارة قدرها ٣,٢ مليون ريال سعودي قبل الزكاة والضرائب المسجلة في عام ٢٠٢٠م مقارنة بأرباح قدرها ٧٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

### ١-٣-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يبين الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٣٤): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	صافي الدخل قبل الزكاة وضريبة الدخل
لا ينطبق	(١٠٤,٢)٪	٧,٤٪	(٣,٢)	٧٥,٧	٧٠,٥	
٨,٢٪	٠,٧٪	١٦,٣٪	٥٤,٦	٥٤,٢	٤٦,٦	تعديلات تسوية صافي الدخل قبل الزكاة وضريبة الدخل مع صافي التدفقات النقدية:
لا ينطبق	١,٢٪	لا ينطبق	٣٩,٥	٣٩,١	-	إستهلاك وإطفاء
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(١,١)	-	-	إطفاء حق استخدام أصول
(٩٢,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	٠,١	-	٨,٧	مخصص مخزون بطيء الحركة
١٢,٣٪	٢٣,٠٪	٢,٦٪	١,٩	١,٦	١,٥	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
(١٥,١)٪	(٤٦,٢)٪	٣٣,٩٪	٩١,٨	١٧٠,٦	١٢٧,٤	مصاريف مكافأة نهاية الخدمة
لا ينطبق	(٣٠٢,٦)٪	(٧٦,٢)٪	٢,٨	(١,٤)	(٥,٨)	تعديلات رأس المال العامل:
لا ينطبق	٣١,٤٪	(١٥٣,٩)٪	٩,٤	٧,٢	(١٣,٢)	المخزون
لا ينطبق	(١٧٠,٣)٪	(٢,٣)٪	(٠,٦)	٠,٩	٠,٩	دفعات مقدّمًا ومدينون آخرون
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	دائنون تجاريون

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	(%)٥٠,٥	(%)٦١٨,٠	١,٣	٢,٦	(٠,٤)	مصاريف مستحقة ودائنون آخرون
لا ينطبق	(%)٧١٣,٦	(%)٦٧,٢	(١٧,٣)	٢,٨	٣,٢	مطلوبات العقود
%٧٣,٠	%١٠٨,٧	%٤٣,٥	(٢١,٠)	(١٠,٠)	(٧,٠)	التغيير في أرصدة الأطراف ذات العلاقة
لا ينطبق	(%)٢٨٠,٨	(%)١٣,٤	١,١	(٠,٦)	(٠,٧)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(%)٢٣,١	(%)٥٤,٣	%٢٩,٣	(١,٩)	(٤,٢)	(٣,٣)	زكاة مدفوعة
(%)٢١,٥	(%)٦٠,٩	%٥٧,٧	٦٥,٦	١٦٧,٨	١٠١,١	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

ارتفعت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بنسبة %٥٧,٧ من ١٠٦,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٦٧,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة الإجمالية في العمليات التجارية في عام ٢٠١٩م.

انخفضت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بنسبة %٦٠,٩ في عام ٢٠٢٠م من ١٦٧,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦٥,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى المدفوعات الإضافية إلى شركة عبد الله العثيم للاستثمار خلال عام ٢٠٢٠م.

### ٢-٣-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يبين الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٣٥): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%)٢٧,٣	(%)٥٣,٢	%١٢,٨	(٤٤,٧)	(٩٥,٦)	(٨٤,٧)	شراء ممتلكات ومعدات
لا ينطبق	%١٥,٥٤٢,٥	لا ينطبق	١٨,٠	٠,١	-	المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(%)٤٣,٨	(%)٧٢,٠	%١٢,٦	(٢٦,٧)	(٩٥,٥)	(٨٤,٧)	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

ارتفعت التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية بنسبة %١٢,٦ في عام ٢٠١٩م ثم انخفضت لاحقاً بنسبة %٧٢,٠ في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك في الأساس إلى تكاليف الشراء / التطوير لمراكز جديدة للترفيه العائلي تم افتتاحها في عام ٢٠١٩م.

### ٣-٣-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يبين الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٣٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(%)١٠٠,٠	(%)١٠٠,٠	%١٤٦,٢	-	(٣٢,٠)	(١٣,٠)	قروض، صافي
لا ينطبق	%٤,٤	لا ينطبق	(٤٤,٧)	(٤٢,٨)	-	التزامات الإيجار المسددة
%٨٥,٥	(%)٤٠,٢	%٤٧٥,٨	(٤٤,٧)	(٧٤,٨)	(١٣,٠)	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م



في عام ٢٠١٦م، تم الحصول على تمويل بقيمة ٧٥,٠ مليون ريال سعودي بفائدة قدرها ١,٧٥٪ من البنك العربي الوطني لتلبية متطلبات رأس المال العامل. وتم ضمان هذا القرض مقابل سند إذني بقيمة ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي من شركة عبد الله العثيم للاستثمار وضمان شخصي من السيد عبد الله صالح العثيم - رئيس مجلس إدارة شركة عبد الله العثيم للاستثمار.

ارتفعت التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بنسبة ٤٧٥,٨٪ من ١٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٧٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. انخفضت التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بنسبة ٤٠,٢٪ في عام ٢٠٢٠م من ٧٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك إلى التسوية التدريجية للقرض بالكامل من قبل شركة عبد الله العثيم للترفيه.

## ٤-٧-٦ قائمة التدفقات النقدية - شركة عبد الله العثيم للأزياء

يبين الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٣٧): ملخص التدفقات النقدية

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٦٤,٣٪	(٥٧,٠)٪	٢,٩٨٤,٧٪	١٢,٠	٢٨,٠	٠,٩	صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧٧,٠)٪	(٥٦,٠)٪	(٨٨,٠)٪	(١,٤)	(٣,١)	(٢٥,٨)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
لا ينطبق	(٤٠,٣)٪	(١٩٥,٢)٪	(١٦,٦)	(٢٧,٧)	٢٩,١	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
لا ينطبق	١٠٤,٩٪	(١٦٧,٦)٪	(٥,٩)	(٢,٩)	٤,٣	صافي التدفق النقدي للفترة
١٠,١٪	(٢٦,٨)٪	٦٥,٧٪	٧,٨	١٠,٧	٦,٥	أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية السنة
(٥٧,٣)٪	(٧٥,١)٪	(٢٦,٨)٪	٢,٠	٧,٨	١٠,٧	الأرصدة لدى البنوك والنقد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

## ١-٤-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يبين الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٣٨): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مراجعة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(٢٤,٠)٪	٦٢,٧٪	(٦٤,٥)٪	(١٦,٨)	(١٠,٣)	(٢٩,١)	الدخل قبل الزكاة
						التعديلات:
(٥,٢)٪	(١٣,٦)٪	٤,١٪	٨,٠	٩,٢	٨,٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
لا ينطبق	(٦,٥)٪	لا ينطبق	٢٥,٣	٢٧,٠	-	إطفاء حق استخدام أصول
(٦٠,٨)٪	(٢٩,٦)٪	(٧٨,٢)٪	٠,١	٠,٢	٠,٨	إطفاء
(٨,٠)٪	٤٤٦,٠٪	(٨٤,٥)٪	٣,٦	٠,٧	٤,٣	خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	٥,٣	خسارة استبعاد أصول غير ملموسة
لا ينطبق	(٤٠١,٧)٪	٠,٥٪	(٢,٣)	٠,٨	٠,٨	مخصص مخزون بطيء الحركة
١٥٩,٠٪	(٥٤,٣)٪	١,٣٦٨,٧٪	٢,٩	٦,٣	٠,٤	تكاليف التمويل
١١,٩٪	(٤,٥)٪	٣١,١٪	٠,٨	٠,٩	٠,٧	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
						التغيرات في رأس المال العامل:
لا ينطبق	(١٤٦,٩)٪	٥٩,٥٪	٠,٣	(٠,٧)	(٠,٤)	تغير في أرصدة الأطراف ذات العلاقة
لا ينطبق	٥٦٩,٦٪	(١٠٨,٩)٪	١٠,٦	١,٦	(١٧,٧)	المخزون

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مراجعة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٥٠,٨%	٢٦٦,١%	(٢٧,٨%)	(١٠,١)	(٢,٨)	(٤,٤)	دفعات مقدماً ومدينون آخرون
لا ينطبق	(٤٠٠,٥%)	(٩٠,٥%)	(٨,٠)	٢,٧	٢٨,٣	دائتتون تجاريون
(٥٢,٩%)	(١٢٧,١%)	(١٨١,٩%)	٠,٨	(٣,١)	٣,٨	مصروفات مستحقة ودائتتون آخرون
١٥٩,٠%	(٢٧,٠%)	٨١٩,٨%	(٢,٩)	(٤,٠)	(٠,٤)	عمولة مدفوعة
٥١,٥%	١١,٣%	١٠٦,١%	(٠,٣)	(٠,٣)	(٠,١)	منافع نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	(٠,٣)	-	زكاة مدفوعة
٢٦٤,٣%	(٥٧,٠%)	لا ينطبق	١٢,٠	٢٨,٠	٠,٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تُعزى الزيادة في النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية بمقدار ٢٧,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بشكل أساسي إلى انخفاض صافي الخسارة قبل الزكاة بنسبة ٦٤,٥% نتيجة لإغلاق الفروع والتركيز على العلامات التجارية المريحة. يُعزى الانخفاض في النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٥٧,٠% في عام ٢٠٢٠م بشكل أساسي إلى الانخفاض في إجمالي المبيعات بسبب إغلاق مراكز التسوق من قبل الحكومة بسبب جائحة كوفيد ١٩.

## ٢-٤-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يبين الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٣٩): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(٠,٠)	-	-	الاستثمار في شركة تابعة
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	(٠,٣)	-	شراء موجودات غير ملموسة
(٨١,٨%)	(٧٢,٣%)	(٨٨,١%)	(٠,٩)	(٣,١)	(٢٥,٨)	شراء ممتلكات ومعدات
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(٠,٥)	-	-	شراء أصل حق استخدام
(٧٧,٠%)	(٥٦,٠%)	(٨٨,٠%)	(١,٤)	(٣,١)	(٢٥,٨)	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

كان صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية في عام ٢٠١٨م يتعلق بصفة رئيسية بشراء الأثاث والتركيبات (١١,٠ مليون ريال سعودي) والآلات والمعدات (٣,٦ مليون ريال سعودي) وتحسينات المباني المستأجرة (٩,٣ مليون ريال سعودي). ويُعزى ذلك إلى إضافة ١٠ متاجر جديدة في عام ٢٠١٨م. كان صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية في عام ٢٠١٩م مرتبطاً بشكل أساسي بالإضافات التي تم إجراؤها على الأثاث والتركيبات وتحسينات المباني المستأجرة والأصول الأخرى. لم يشهد عام ٢٠٢٠م أي تدفقات جوهرية من الأنشطة الاستثمارية.

### ٣-٤-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يبين الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٤٠): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨م-٢٠٢٠م						
	(%١٨,٨)	لا ينطبق	(١٦,٦)	(٢٠,٤)	-	سداد التزامات إيجار
	(%١٠٠,٠)	(%١٢٥,٢)	-	(٧,٣)	٢٩,١	تغيرات في أرصدة الأطراف ذات العلاقة
	(%٤٠,٣)	(%١٩٥,٢)	(١٦,٦)	(٢٧,٧)	٢٩,١	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

يمثل سداد التزامات عقود الإيجار دفع إيجار الفروع التي تديرها شركة عبد الله العثيم للأزياء خلال العام. وقبل تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في عام ٢٠١٩م، تم الإبلاغ عن المبلغ في الأنشطة التشغيلية.

### ٤-٤-٧-٦ قائمة التدفقات النقدية - شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية

يبين الجدول التالي ملخص قائمة التدفقات النقدية لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٤١): ملخص قائمة التدفقات النقدية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٢٠١٨م-٢٠٢٠م						
	(%١٢,٠)	%١٩٥,٤	١,٤	٥,٤	١,٨	صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية
	(%٧٣,٨)	%٧٩٨,٥	(٥,٣)	(١٥,٧)	(١,٨)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
	(%٦٤,١)	لا ينطبق	٣,٨	١٠,٤	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
	(%٢٣٠,٤)	%٤٧,٠	(٠,٢)	٠,١	٠,١	صافي التدفق النقدي للفترة
	%١١,٣	%٩,٧	١,٠	٠,٩	٠,٨	أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية السنة
	(%٢,٠)	%١٣,٠	٠,٩	١,٠	٠,٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

## 0-٤-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يبين الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٤٢): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
٩,٢٪	٢٧,٨٪	(٦,٧٪)	(٤,٩)	(٣,٩)	(٤,١)	صافي الربح (الخسارة) قبل الزكاة
						تعديلات تسوية صافي الربح للسنة مع صافي التدفقات النقدية:
٧٨,١٪	١,٧٪	٢١١,٨٪	٦,١	٦,٠	١,٩	الإهلاك والإطفاء
			-	٠,١	-	مخصص المخزون بطلء الحركة
٢,٦٪	٤٧,٢٪	(٢٨,٥٪)	٠,٢	٠,١	٠,٢	مخصص التزام المنافع المحددة للموظفين
١٦,٢٪	(٤١,٦٪)	(٢١٥,١٪)	١,٤	٢,٣	(٢,٠)	
						التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية:
٤,٧٪	(١٦٢,٠٪)	(٢٧٦,٩٪)	٠,٩	(١,٥)	٠,٨	المخزون
(٢٥,٨٪)	(١٢٤,٢٪)	(٣٢٨,٢٪)	(٠,٨)	٣,٥	(١,٥)	الدفعات مقدماً ومدينون آخرون
	(٥٧٦,٣٪)	(٦٥,٨٪)	(٣,٧)	٠,٨	٢,٣	الأطراف ذات العلاقة
٦٩,٧٪	١,٢٢٥,١٪	(٧٨,٣٪)	٤,٦	٠,٣	١,٦	دائنون أوراق الدفع
	١,٥٩٦,٤٪	(١٠٥,٠٪)	(٠,٧)	(٠,٠)	٠,٨	مصاريف مستحقة ودائنون آخرون
(١١,١٪)	(٧٠,٧٪)	١٦٩,٣٪	١,٦	٥,٥	٢,٠	
(٣٢,٤٪)		(١٠٠,٠٪)	(٠,١)	-	(٠,١)	زكاة مدفوعة
٤٤,٧٪	١٩٤,٨٪	(٢٩,٠٪)	(٠,١)	(٠,٠)	(٠,١)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة
(١٢,٠٪)	(٧٣,٨٪)	١٩٥,٤٪	١,٤	٥,٤	١,٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

وخلال عام ٢٠١٩م، ارتفع التدفق النقدي بنسبة ١٩٥,٤٪ من ١,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعديل البنود غير النقدية. وعلاوة على ذلك، انخفضت المدفوعات المسبقة أيضاً في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة عدم وجود إيجار مدفوع مسبقاً للمحلات التجارية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقابل ١,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وتم استبعاد الإيجار المدفوع مسبقاً من التزامات الإيجار في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وتم تضمينه كجزء من التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية. انخفض التدفق النقدي من العمليات بنسبة ٧٣,٨٪ في عام ٢٠٢٠م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الخسائر قبل الزكاة إلى جانب انخفاض في رصيد الأطراف ذات الصلة.

## ٦-٤-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يبين الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٤٣): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
(١٩,٩٪)	(٤٥,٥٪)	١٧,٧٪	(١,١)	(٢,١)	(١,٨)	إضافات ممتلكات ومعدات
	(٦٩,٣٪)		(٤,٢)	(١٣,٧)	-	إضافات أصول حق استخدام
٧٤,٤٪	(٦٦,٢٪)	٧٩٨,٥٪	(٥,٣)	(١٥,٧)	(١,٨)	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

كان النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية يتعلق في المقام الأول بشراء ممتلكات ومعدات. راجع قسم «الممتلكات والمعدات» للحصول على مزيد من التفاصيل. بالإضافة إلى ذلك، اعترفت شركة امتياز الرياض التجارية بترتيبات عقود التأجير التشغيلي وفقاً للمبادئ التوجيهية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ واعترفت بأصول حق الاستخدام في عام ٢٠١٩م.

## ٧-٤-٧-٧ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يبين الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٤٤): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	(١٠١,٧)٪	لا ينطبق	(٠,٢)	٩,٠	-	التغيير في التزامات حق استخدام
لا ينطبق	١٧٧,٧٪	لا ينطبق	٣,٩	١,٤	-	التغير في أرصدة الأطراف ذات العلاقة
لا ينطبق	(٦٤,١)٪	لا ينطبق	٣,٨	١٠,٤	-	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية لسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

يُعزى التدفق من الأنشطة التمويلية في عام ٢٠١٩م بصفة أساسية إلى الاعتراف بالتزامات عقود الإيجار (تعهدات الإيجار) وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. يمثل تخصيص الأرباح المحتجزة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار استيعاب المساهمين للخسائر لدعم أعمال عبدالله العثيم الغذائية التجارية.

## ٨-٦ الالتزامات والمصاريف الطارئة

### ١-٨-٦ الالتزامات والمصاريف الطارئة - الموحدة

يوضح الجدول التالي الالتزامات والالتزامات المحتملة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٤٥): الالتزامات والمصاريف الطارئة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / (انخفاض)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
	١٨٥,٩٪	(٢٧,٣)٪	٦٣٥,٣	٥٦,٥	٧٧,٧	الالتزامات
	(٣٦,٤)٪	(٤٣,٦)٪	٤٠,١	٥٦,٠	٩٩,٢	الالتزامات الخاصة بمشاريع قيد الإنشاء
	٩٥,٤٪	(٣٦,٤)٪	٦٧٥,٤	١١٢,٥	١٧٦,٩	خطاب ضمان
	٥٠,٥٪	(٣٦,٤)٪	٦٧٥,٤	١١٢,٥	١٧٦,٩	المجموع

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة لسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م

كان لدى شركة عبد الله العثيم للترفيه التزامات رأسمالية مستحقة تتعلق بمشاريع قيد الإنشاء، تتعلق هذه الالتزامات بشكل أساسي بالمراكز التجارية قيد الإنشاء ومشاريع السينما.

كما أصدرت المجموعة مجموعة متنوعة من ضمانات حسن التنفيذ أو ضمانات الدفع أو الضمانات الابتدائية غير الممولة.

## ٢-٨-٦ الالتزامات والمصاريف الطارئة - شركة عبد الله العثيم للاستثمار (المستقلة)

يعرض الجدول التالي التزامات شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتزاماتها المحتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٢٤٦-٦): الالتزامات والمصاريف الطارئة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	مراجعة	مراجعة	مدققة	مدققة	مدققة	
	١,٢٧٥,١%	(٣١,٩%)	٦٣٥,٣	٤٦,٢	٦٧,٧	الالتزامات
	٢٢,٨%)	(٥٦,٨%)	٤٠,١	٢٩,١	٦٧,٤	الالتزامات الخاصة بمشاريع قيد الإنشاء
	٧٩٧,٢%	(٤٤,٣%)	٦٧٥,٤	٧٥,٣	١٣٥,١	خطاب ضمان
	١٢٣,٦%					المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

كان لدى شركة عبد الله العثيم للترفيه ارتباطات رأسمالية مستحقة تتعلق بمشاريع قيد الإنشاء، تتعلق هذه الالتزامات بشكل أساسي بمجمع المشرق (حضر الباطن) والخفجي مول في ٢٠١٨م و٢٠١٩م. كانت الزيادة في الالتزامات بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م بشكل أساسي لشراء أرض في الرياض الواقعة في الرياض في عام ٢٠٢١م.

## ٣-٨-٦ الالتزامات والمصاريف الطارئة - شركة عبد الله العثيم للترفيه

يبين الجدول التالي التزامات شركة عبد الله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٢٤٧-٦): الالتزامات والمصاريف الطارئة لشركة عبد الله العثيم للترفيه

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
٢٠١٨-٢٠١٩م	مراجعة	مراجعة	مدققة	مدققة	مدققة	
	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	٧,٧	١٠,٣	١٠,٠	الالتزامات
	لا ينطبق	لا ينطبق	٧,٧	١٠,٣	١٠,٠	الارتباطات الخاصة بمشاريع قيد الإنشاء

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

كان لدى شركة عبد الله العثيم للترفيه التزامات رأسمالية مستحقة تتعلق بمشاريع قيد الإنشاء. تعلقت هذه الالتزامات في الأساس بمراكز ترفيه عائلية في الربوة وتبوك بالمملكة ومراكز أخرى قيد الإنشاء في أماكن أخرى.

لم تصدر شركة عبد الله العثيم للترفيه أي ضمانات ابتدائية غير ممولة أو ضمانات حسن تنفيذ أو ضمانات دفع.

## ٤-٨-٦ الالتزامات والمصاريف الطارئة - شركة عبد الله العثيم للأزياء

يبين الجدول التالي الالتزامات والمصاريف الطارئة لشركة عبد الله العثيم للأزياء في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٢٤٨-٦): الالتزامات والمصاريف الطارئة

معدل النمو السنوي المركب	الزيادة / النقص		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
٢٠١٨-٢٠٢٠م	لا ينطبق	لا ينطبق	مدققة	مدققة	مدققة	
	لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٣	-	-	الالتزامات الطارئة للمشاريع قيد التنفيذ
	١٤,٨%	(١٥,٦%)	٣٠,٨	٢٦,٩	٣١,٨	خطابات ضمان
	١٥,٧%	(١٥,٦%)	٣١,١	٢٦,٩	٣١,٨	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

أصدرت شركة عبد الله العثيم للأزياء ضمانات غير ممولة لأصحاب الامتياز من خلال البنك الأول والبنك العربي الوطني. وفي ديسمبر ٢٠٢٠م، كانت الضمانات تتعلق بصفة رئيسية بكيايبي (٢,٦٤ مليون يورو أو ١٢,١ مليون ريال سعودي) وأو في إس (٣,٠ مليون يورو أو ١٣,٨ مليون ريال سعودي).

## 0-8-7 الالتزامات والمصاريف الطارئة - شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية

لم تشهد شركة عبد الله العثيم الغذائية التجارية أي التزامات أو مصاريف طارئة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

## 9-7 أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

### 1-9-7 المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة - الموحدة

يوضح الجدول التالي معاملات المجموعة مع الأطراف ذات العلاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٤٩): معاملات الأطراف ذات العلاقة الموحدة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			طبيعة المعاملة	العلاقة	بالمليون ريال سعودي
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة			
١٤,١	١٨,٠	٢٦,٧	إيرادات الإيجار		
٢٦,٤	-	-	مصاريف إيجار		
٠,٨	٢,٤	-	الدفوعات المقدمة نيابة عن الشركة التابعة	مساهم	شركة أسواق عبد الله العثيم
٧,٤	١٥,١	-	إيرادات أخرى		
٠,٤	٠,٣	-	رسوم بين الشركات الشقيقة		
١٨,٠	١٣,٩	-	تحويل أعمال إنشائية تحت التنفيذ		
٠,٧	-	-	مصاريف مدفوعة بالنيابة		
٢,١	٠,٥	-	رسوم بين الشركات الشقيقة		
-	-	٢,٦	تحويل القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الطرف ذي العلاقة	مساهم	شركة العثيم القابضة
-	-	٠,٥	تحويل استثمار في شركة فرعية إلى طرف ذي علاقة		
-	-	٨٢,٠	الاستحواذ على شركة تابعة		
-	١,٥	١,٥	تمويل	شركة تابعة	شركة بريميم ريتيل
-	٠,٦	-	تمويل	شركة تابعة	الشركة الدولية للترفيه المحدودة
-	٠,٠٢	-	تمويل	شركة تابعة	شركة عالم المرح للملاهي
-	(٠,٢)	٠,٢	تمويل (تسوية)	شركة تابعة	شركة جلويال إنتربرايز تيم المحدودة
-	(٠,٢)	٠,٢	تمويل (تسوية)	شركة تابعة	شركة يورو إنتربرايز تيم المحدودة
-	(٠,٢)	٠,٢	تمويل (تسوية)	شركة تابعة	شركة عالم المغامرات المحدودة
-	٠,٢	-	تمويل	شركة تابعة	شركة ليدار للاستثمار العقاري
-	٠,١	٤,٤	تمويل	شركة تابعة	شركة ليليان
٦,٦	٥,٥	٦,٢	الرواتب والمزايا		تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م

### شركة أسواق عبد الله العثيم

**إيرادات الإيجار** - تمثل إيجار محلات السوبر ماركت التي تديرها شركة أسواق عبد الله العثيم في مراكز شركة عبد الله العثيم للاستثمار. لدى الشركة اتفاقيات إيجار سارية فيما يتعلق بمحلات السوبر ماركت التي تديرها شركة أسواق عبد الله العثيم في مراكز التسوق التابعة للشركة. أبرمت الشركة ١٣ اتفاقية مع شركة أسواق عبد الله العثيم بمساحة إيجارية إجمالية قدرها ٣٩,٨١٩ متر مربع بقيمة إيجار سنوي جماعي بقيمة ١٣,٥ مليون ريال سعودي.

**مصاريف الإيجار** - تتعلق بالإيجار المدفوع من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار لمول الدمام (٣٤,٩ مليون ريال سعودي) ومساحة المكتب الرئيسي (٠,٧ مليون ريال سعودي) المملوكة لشركة أسواق عبد الله العثيم. يخضع الترتيب لاتفاقيات الإيجار المبرمة بين الشركة وشركة أسواق عبد الله العثيم.

لم يتم الإفصاح عن معاملات الأطراف ذات العلاقة المتعلقة بمصاريف الإيجار في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.



المدفوعات نيابة عن الشركة التابعة - يتعلق هذا بالراتب المدفوع لموظفي شركة أسواق عبد الله العثيم وفقاً لعقود العمل الخاصة بهم.

الإيرادات الأخرى - الإيرادات الأخرى المتعلقة بإيرادات الراعي من خلال شركة أسواق عبد الله العثيم التي تباع مساحة من الباطن للبايعين لتنظيم حملاتهم الترويجية في مراكز التسوق التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار. لم يتم استحقاق مثل هذا الدخل في عام ٢٠٢٠م.

الرسوم بين الشركات الشقيقة - تمثل المبلغ الذي ترضه شركة أسواق عبد الله العثيم على بوابة الموارد البشرية والبالغ ٠,٨ مليون ريال سعودي سنوياً والتي تخضع لاتفاقية مستوى الخدمة. بالإضافة إلى ذلك، تشمل هذه شراء البضائع من متاجر شركة أسواق عبد الله العثيم بالائتمان من قبل موظفي شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتي يتم تسويتها في الشهر التالي.

## شركة العثيم القابضة

بدأت شركة عبد الله العثيم للاستثمار مشروع المرفأ مول في الجبيل خلال عام ٢٠١٥م بتكلفة تقديرية للمشروع ٢٤٥,٣ مليون ريال سعودي. تكبدت الشركة أعمال رأسمالية قيد التنفيذ بمبلغ ١٣,٩ مليون ريال سعودي مع اكتمال المشروع بنسبة ٥,٧٪ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. أدى إنهاء المشروع في عام ٢٠١٩م وتم تحويل التكلفة المتكبدة حتى تاريخه إلى شركة عبد الله العثيم القابضة. ذكرت الإدارة أن شركة عبد الله العثيم للاستثمار لديها اتفاق مع شركة عبد الله العثيم القابضة، حيث قامت شركة عبد الله العثيم للاستثمار بهذا المشروع نيابة عن شركة عبد الله العثيم القابضة والتكلفة المتكبدة في الأصل تخص شركة عبد الله العثيم القابضة التي تم تحويلها لاحقاً من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار. سجلت الشركة ذمم مدينة بقيمة ٤٣,٢ مليون ريال سعودي (الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، إيجار مدفوع مقدماً، إلخ) من شركة عبد الله العثيم القابضة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م فيما يتعلق بمصاريف تطوير المرفأ مول. أفادت القوائم المالية المدققة لعام ٢٠١٩م عن مبلغ ١٣,٩ مليون ريال سعودي كمبلغ تم تحويله إلى شركة عبد الله العثيم القابضة بسبب عدم الإبلاغ عن المعاملات مع الأطراف ذات الصلة في إفصاح المعاملات مع الأطراف ذات الصلة للقوائم المالية المدققة لعام ٢٠١٩م. وعلاوة على ذلك، فإن مبلغ ١٨,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م يتعلق باستحقاق الإيجار لهذا المشروع والذي تمت إعادة كتابته في دفاتر شركة عبد الله العثيم للاستثمار كـ «دخل آخر». تم تحديد هذا المبلغ بشكل خاطئ على أنه نقل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ في الإفصاح ١٧,٢ من القوائم المالية المدققة لعام ٢٠٢٠م.

المصرفوات المدفوعة بالنيابة - تمثل رواتب بعض الموظفين في كشوف رواتب شركة عبد الله العثيم للاستثمار الذين قدموا خدماتهم لشركة عبد الله العثيم القابضة. وعلاوة على ذلك، تضمنت بعض المبالغ التي تم اقتراضها مقابل تسهيلات شركة عبد الله العثيم للاستثمار وتم تحويلها إلى شركة عبد الله العثيم القابضة وتم إعادة شحن تكاليف الفائدة عليها إلى شركة عبد الله العثيم القابضة. أكدت الإدارة أنه تم إيقاف هذه الممارسة في مايو ٢٠٢٠م.

رسوم بين الشركات الشقيقة - تمثل المعاملات المختلفة التي تشمل مدفوعات التأمين ورسوم الشحن والضمان الاجتماعي ونفقات الرواتب ورسوم الاشتراك وما إلى ذلك.

تحويل القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى طرف ذي علاقة - خلال عام ٢٠١٨م، قامت الشركة بتحويل حقوقها في شركة سيك للضيافة (١٣,٣٪) إلى شركة عبد الله العثيم القابضة بقيمتها الدفترية.

تحويل الاستثمار - خلال عام ٢٠١٨م، نقلت الشركة حقوقها في شركة سيك غاردين وشركة رفيف للسفر والسياحة إلى شركة عبد الله العثيم القابضة بقيمتها الدفترية.

الاستحواذ على شركة تابعة - استحوذت شركة عبد الله العثيم للاستثمار على شركة عبد الله العثيم للأزياء (المعروفة سابقاً باسم نهج الخيال للتجارة) مقابل ٨٢,٠ مليون ريال سعودي من شركة عبد الله العثيم القابضة في ١ يناير ٢٠١٨م.

التمويل - وفقاً للمعلومات المقدمة إلينا، كانت الشركة تقدم تمويلًا لشركة عبد الله العثيم القابضة، لم يتم الإفصاح عن المبلغ الإجمالي كجزء من معاملات الأطراف ذات العلاقة في القوائم المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. تم إيقاف هذه الممارسة من قبل شركة عبد الله العثيم للاستثمار اعتباراً من مايو ٢٠٢٠م.

## أخرى

تتعلق بالتمويل المقدم إلى الأطراف ذات العلاقة وقامت بتسويته (شركة بريميم ريتيل وشركة ليليان وشركة الترفيه الدولية المحدودة وشركة فن وورلد للمتزهات الترفيهية وشركة يورو إنتربرايز تيم المحدودة وشركة ليدار للاستثمار العقاري وشركة عالم المغامرات المحدودة).

## تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين

تمثل الرواتب والمزايا المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة الذين يشغلون مناصب رئيسية داخل المجموعة. - أكدت الإدارة أن المعاملات مع الأطراف ذات الصلة قد تمت على أسس تجارية بحثة وتمت الموافقة عليها من قبل الإدارة التنفيذية.

## أرصدة الأطراف ذات العلاقة

### مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

يوضح الجدول التالي المبالغ المستحقة للمجموعة من الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٥٠): المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٣٤,٨	-	-	ومضة للسينما
لا ينطبق	(%٨١,٩)	لا ينطبق	٣,٥	١٩,٣	-	شركة أسواق عبد الله العثيم
(%١٠٠,٠)	(%١٠٠,٠)	%٥٦٦,٩	-	٧٥,٩	١١,٤	شركة العثيم القابضة
(%١٠٠,٠)	(%١٠٠,٠)	%٦,٦	-	١١,١	١٠,٤	شركة بريميموم ريتيل
(%١٠٠,٠)	-	(%١٠٠,٠)	-	-	٠,٣	شركة عالم المغامرات المحدودة
(%١٠٠,٠)	-	(%١٠٠,٠)	-	-	٣,٤	مؤسسة لبيان
-	%٠,٠	-	٠,٧	٠,٧	٠,٧	شركة كيول للاستثمار العقاري
(%١٠٠,٠)	-	(%١٠٠,٠)	-	-	٠,٣	شركة جلوبال إنتربرايز
(%١٠٠,٠)	-	(%١٠٠,٠)	-	٠,٦	٠,٣	شركة يورو إنتربرايز
(%١٠٠,٠)	-	(%١٠٠,٠)	-	-	٠,١	شركة ليدار للاستثمار العقاري
-	(%١٠٠,٠)	لا ينطبق	-	٠,٠	-	شركة عالم المرح للملاهي
-	(%١٢,٩٠٠,٠)	-	-	٠,٠٣	-	شركة الدولية للترفيه المحدودة
%٢٠,٤	(%٦٣,٨)	%٣٠٠,٥	٣٩,٠	١٠٧,٦	٢٦,٩	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م

ومضة - يتكون هذا الرصيد بشكل أساسي من تحويل بقيمة ٣٤,٨ مليون ريال سعودي خلال شهر يونيو ٢٠٢٠م بناءً على طلب مجلس الإدارة. تم تحويل هذا المبلغ إلى ومضة لتمويل ٥٥% من متطلبات النفقات الرأسمالية لدور السينما في عرعر وحائل. ساهم شريك الشركة المحاصة بحصته البالغة ٤٥% من النفقات الرأسمالية لدور السينما المذكورة.

شركة أسواق عبد الله العثيم - وفقاً للإدارة، فإن المبالغ المستحقة من شركة أسواق عبد الله العثيم تتعلق بمستحق الإيجار مقابل المساحة المؤجرة في مراكز التسوق التي تديرها الشركة.

شركة بريميموم ريتيل - وفقاً للمعلومات المقدمة إلينا، يمثل التمويل لشركة مملوكة لرئيس مجلس إدارة شركة عبد الله العثيم للاستثمار (السيد فهد عبد الله صالح العثيم).

شركة العثيم القابضة - يتعلق الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بمصاريف تطوير مشروع المرفأ مول المحملة على شركة عبد الله العثيم القابضة (٤٢,٣ مليون ريال سعودي) والتمويل المقدم لشركة عبد الله العثيم القابضة (٢٣,٠ مليون ريال سعودي). لم يتم تنفيذ أي اتفاق رسمي بين الأطراف ذات العلاقة لترتيب التمويل وتم تسوية الرصيد من قبل شركة عبد الله العثيم القابضة جزئياً مقابل توزيعات أرباح (٦٠,٣٥ مليون ريال سعودي) والرصيد المتبقي من خلال التحويلات المصرفية في النصف الثاني من عام ٢٠٢٠م.

وبالإضافة إلى ذلك، قدمت الشركة أيضاً تمويلاً لشركات تابعة أخرى خلال ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

## المستحق إلى أطراف ذات علاقة

يوضح الجدول التالي المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٥١): المستحق إلى أطراف ذات علاقة

معدل النمو السنوي المركب	ارتفاع / انخفاض		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠١٩م	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
لا ينطبق	٧٧٨,٣%	لا ينطبق	٠,٤	٠,٠١	-	شركة أوريون القابضة المحدودة
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	٠,٠	شركة عالم المرح الدولية للاستثمار
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١٥,٠	-	-	شركة أف آيه دابليو الدولية
١,٧١٩,٤%	٣٤٣,٠٢,٤%	(٣,٨%)	١٥,٤	٠,٠١	٠,٠	المجموع

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م

شركة أف آيه دابليو الدولية المحدودة - شركة يملكها فهد العثيم، وهو أيضاً عضو بمجلس إدارة شركة عبد الله العثيم للاستثمار. مبلغ ١٥,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م عبارة عن تحويل ديون مستحقة لشركة أف آيه دابليو الدولية من قبل شركة حمدان البدر. سيتم دفع استرداد الديون من شركة حمدان البدر إلى شركة أف آيه دابليو الدولية. لدى شركة حمدان البدر رصيد دائن لدى شركة عبد الله العثيم للاستثمار. يتم تنفيذ الترتيب بموجب اتفاقية.

يمثل تحويل مبلغ ١٥,٠ مليون ريال سعودي مستحقاً من قبل شركة حمدان البدر إلى شركة أف آيه دابليو الدولية معاملة مستقلة بين الأطراف المعنية. لا تتعلق هذه المعاملة بمبالغ الإيجار التي يدفعها حمدان البدر إلى شركة عبد الله العثيم للاستثمار. لا يفرض تحويل ١٥,٠ مليون ريال سعودي إلى شركة عبد الله العثيم للاستثمار أي التزام على شركة عبد الله العثيم للاستثمار بخلاف شركة عبد الله العثيم للاستثمار لتمير أي مبالغ مستلمة على وجه التحديد مقابل المبلغ المذكور، إلى شركة أف آيه دابليو الدولية. نظراً لأن شركة حمدان البدر كانت تجري إعادة هيكلة طوعية للأعمال، فقد تم الاتفاق على أن توحيد الدين بموجب شركة عبد الله العثيم للاستثمار من شأنه أن يعزز حالة استرداد المبالغ المستحقة.

## ٢-٩-٦ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة - شركة عبد الله العثيم للاستثمار (المستقلة)

يعرض الجدول التالي تعاملات شركة عبد الله العثيم للاستثمار مع الأطراف ذات العلاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٥٢): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			طبيعة المعاملة	العلاقة	بالمليون ريال سعودي
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة			
١٨,٠	١٣,٩	-	تحويل أعمال بناء قيد التنفيذ		
٠,٧	-	-	مصاريف مدفوعة بالنيابة	مساهم	شركة العثيم القابضة
٢,١	٠,٥	-	مصاريف مشتركة		
١٤,١	١٨,٠	-	الدخل من الإيجار		
٢٦,٤	٣٧,٢	-	مصاريف إيجار		
٠,٨	٢,٤	-	مدفوعات شركة تابعة	شركة تابعة	شركة أسواق عبد الله العثيم
٧,٤	١٥,١	-	مصادر الدخل الأخرى		
٠,٤	٠,٣	-	مصاريف مشتركة		
٠,٦	٢,٤	-	تكلفة التمويل		
١٣,٥	١٨,٠	-	إيرادات إيجار		
٠,٣	٠,٥	-	مصاريف مشتركة	شركة تابعة	شركة عبد الله العثيم للأزياء
١٣,١	٢٩,٤	-	حصة الخسائر		

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			طبيعة المعاملة	العلاقة	بالمليون ريال سعودي
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة			
-	٠,٢	-	تكلفة التمويل		
٠,٩	٦,٠	-	مصاريف مشتركة	شركة تابعة	شركة عبد الله العثيم للترفيه
١٤,٢	-	-	مصاريف مدفوعة بالنيابة		
٢١,٦	٣٣,١	٢٠,٢	إيرادات إيجار		
٢,١	٥,٣	-	إيرادات إيجار		
-	٠,٨	-	محملات التمويل		
٠,١	١,٢	-	مصاريف مشتركة	شركة تابعة	شركة امتياز الرياض التجارية
٢,٢	-	٣٦,٠	مصاريف مدفوعة بالنيابة		
٣,٩	١,٤	-	حصة الخسائر		

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

### شركة العثيم القابضة

نقل أعمال البناء قيد التنفيذ- كانت شركة عبد الله العثيم للاستثمار تقوم ببناء مشروع مجمع المرفأ نيابة عن شركة العثيم القابضة والذي تم إيقافه من قبل المساهم. تكبدت شركة عبد الله العثيم للاستثمار تكلفة ١٣,٩ مليون ريال سعودي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والتي تم تحويلها إلى شركة عبد الله العثيم القابضة في عام ٢٠١٩م. علاوة على ذلك، فإن مبلغ ١٨,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م يتعلق باستحقاق الإيجار لهذا المشروع والذي تمت إعادة كتابته في دفاتر شركة عبد الله العثيم للاستثمار ك «دخل آخر». تم ذكر هذا المبلغ كتحويل أعمال تشييد قيد التنفيذ في القوائم المالية المدققة لعام ٢٠٢٠م.

قامت شركة عبد الله العثيم للاستثمار بدفع مصاريف نيابة عن الشركة التابعة خلال عام ٢٠٢٠م.

تمت مشاركة المصاريف المشتركة بين شركة عبد الله العثيم للاستثمار والشركة التابعة في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

### شركة أسواق العثيم

إيرادات الإيجار - راجع «تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذات الصلة وغير ذات الصلة» للحصول على التفاصيل.

مصاريف إيجار- يتعلق هذا بالإيجار الذي دفعته شركة عبد الله العثيم للاستثمار للدمام مول الذي تم الاستحواذ عليه بطريق التأجير من شركة أسواق عبد الله العثيم.

دفعت شركة عبد الله العثيم للاستثمار مصروفات نيابة عن الشركة التابعة خلال عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الإيرادات الأخرى المتعلقة بإيرادات الراعي من خلال شركة أسواق عبد الله العثيم التي تبيع مساحات من الباطن للبايعين لتنظيم حملاتهم الترويجية في مراكز التسوق التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار.

تمت مشاركة المصاريف المشتركة بين شركة عبد الله العثيم للاستثمار والشركة التابعة في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

### شركة عبد الله العثيم للأزياء

رسوم التمويل - قدمت شركة عبد الله العثيم للاستثمار تمويلًا لشركة عبد الله العثيم للأزياء في عام ٢٠١٩م.

إيرادات إيجار - يُرجى الرجوع إلى بند «تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة» للاطلاع على مزيد من التفاصيل.

تمت مشاركة المصاريف المشتركة بين شركة عبد الله العثيم للاستثمار والشركة التابعة في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تشير حصة الخسائر إلى حصة شركة عبد الله العثيم للاستثمار في خسارة بعض الشركات التابعة لها والتي تجاوزت القيمة الدفترية لاستثماراتها. وتم تصنيف هذه الزيادة في الخسائر ضمن مخصصات الخسائر في الشركات التابعة تحت بند الالتزامات المتداولة.

## شركة عبد الله العثيم للترفيه

تمثل رسوم التمويل الفائدة التي تتقاضاها شركة عبد الله العثيم للاستثمار على الحساب الجاري الذي تستخدمه شركة عبد الله العثيم للترفيه لتلبية متطلبات رأس المال العامل.

دفعت شركة عبد الله العثيم للاستثمار مصروفات نيابة عن الشركة التابعة خلال عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

إيرادات إيجار - يُرجى الرجوع إلى بند «تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة» للاطلاع على مزيد من التفاصيل.

## شركة عبد الله العثيم للترفيه

إيرادات إيجار - يُرجى الرجوع إلى بند «تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة» للاطلاع على مزيد من التفاصيل.

تمثل رسوم التمويل المبلغ الذي تتقاضاه شركة عبد الله العثيم للاستثمار مقابل استهلاك الحساب الجاري لتلبية متطلبات رأس المال العامل.

تمت مشاركة المصاريف المشتركة بين شركة عبد الله العثيم للاستثمار والشركة التابعة في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

دفعت شركة عبد الله العثيم للاستثمار مصروفات نيابة عن الشركة التابعة خلال عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

تشير حصة الخسائر إلى حصة شركة عبد الله العثيم للاستثمار في خسارة بعض الشركات التابعة لها والتي تجاوزت القيمة الدفترية لاستثماراتها. وتم تصنيف هذه الزيادة في الخسائر ضمن مخصصات الخسائر في الشركات التابعة تحت بند الالتزامات المتداولة.

## الإدارة الرئيسية ومجلس الإدارة

يمثل هذا الرواتب والتعويضات المدفوعة للمديرين التنفيذيين الذين يشغلون مناصب رئيسية في مجموعة شركة عبد الله العثيم للاستثمار.

## أرصدة الأطراف ذات العلاقة

راجع القسمين «المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة» و«المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة» لشركة عبد الله العثيم للاستثمار للحصول على مزيد من التفاصيل.

## ٣-٩-٦ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة - شركة عبد الله العثيم للترفيه

يبين الجدول التالي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٥٣): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لشركة عبد الله العثيم للترفيه

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			طبيعة المعاملة	بالمليون ريال سعودي	
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة		أسماء الأطراف ذات العلاقة	
١٤,٤	٧,٦	٦,١	مصاريف	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	
٢٢,٥	٢٢,٢	٣٤,٥	إيجار		
-	١,٥	١,٥	تمويل	شركة بريميوم ريتيل للملابس الجاهزة - الإمارات	
-	-	٠,٨	تمويل	شركة عالم المرح - المملكة المتحدة	
٠,٥	٠,٦	-	تمويل	شركة عالم المرح - جزر فيرجن البريطانية	
-	٠,٠	-	تمويل	شركة عالم المرح للملاهي الترفيهية	

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للترفيه للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

دخلت شركة عبد الله العثيم للترفيه في معاملات مع أطراف ذات علاقة فيما يتعلق بتأجير العقارات والتمويل ونقل الممتلكات والمصروفات الأخرى.

دفعت شركة عبد الله العثيم للاستثمار مصروفات نيابة عن شركة عبد الله العثيم للترفيه خلال عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

## أرصدة الأطراف ذات العلاقة

راجع القسمين «المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة» و«المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة» لشركة عبد الله العثيم للترفيه للحصول على مزيد من التفاصيل.

## ٤-٩-٦ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة - شركة عبد الله العثيم للأزياء

### المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يبين الجدول التالي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٥٤): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة - شركة عبد الله العثيم للأزياء

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			طبيعة المعاملة	العلاقة	بالمليون ريال سعودي
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة			
(١٣,١)	(٢٩,٤)	-	استيعاب خسائر		
٠,٣	٠,٩	٢,٧	تمويل	الجهة المالكة	شركة عبد الله العثيم للاستثمار
-	٢,٤	١,٣	تكلفة التمويل		
١٢,٢	١٥,١	١٢,٦	مصاريف عقود إيجار		
-	٠,٧	٠,٥	مشتريات	شركة تابعة	شركة بريميوم ريتيل
٠,٠	٠,١	٤,٤	تمويل	شركة تابعة	مؤسسة ليليان للتجارة
(٩,٧)	-	٠,٢	إيرادات		

المصدر: القوائم المالية المدققة لشركة عبد الله العثيم للأزياء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

### شركة عبد الله العثيم للاستثمار

- نظرًا لتجاوز الخسائر المتراكمة لشركة عبد الله العثيم للأزياء نصف رأسمالها، قررت شركة عبد الله العثيم للاستثمار، على النحو الذي يتطلبه النظام المحلي، مواصلة العمليات وتقديم الدعم المالي إلى شركة عبد الله العثيم للأزياء. ولهذا الغرض، استوعبت شركة عبد الله العثيم للاستثمار خسائر بلغت ٢٩,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.
  - التمويل وتكلفة التمويل - حصلت شركة عبد الله العثيم للأزياء على تمويل من الجهة المالكة بسعر فائدة سايبور + ١,٧٥٪.
  - مصاريف عقود الإيجار المتعلقة بالإيجار المدفوع من قبل شركة عبد الله العثيم للأزياء للمتاجر المتواجدة في مراكز التسوق التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار على أساس عقود الإيجار.
- شركة بريميوم ريتيل - قامت شركة عبد الله العثيم للأزياء بتوفير التمويل للشركة المملوكة لمساهم شركة عبد الله العثيم للاستثمار (السيد فهد العثيم).

مؤسسة ليليان للتجارة - يمتلك الطرف ذا العلاقة الرئيس التنفيذي لشركة عبد الله العثيم للأزياء (السيد فهد المدهش). تتعلق المعاملات بين مؤسسة ليليان وشركة عبد الله العثيم للأزياء بمخصص التمويل والاعتمادات المخصصة للإيجار ومصاريف القرطاسية والمصاريف المتعلقة بالموظفين.

كانت المعاملة المتعلقة بالإيرادات المسجلة في عام ٢٠٢٠م والبالغة ٩,٧ مليون ريال سعودي تتعلق بمبلغ مستحق من الشركة الشقيقة «بريميوم ريتيل دبي» التي تم إغلاقها. تم تحويل الرصيد المستحق إلى حساب الطرف ذي العلاقة التابع لشركة عبد الله العثيم للاستثمار في عام ٢٠٢٠م.

### أرصدة الأطراف ذات العلاقة

راجع القسمين «المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة» و«المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة» لشركة عبد الله العثيم للأزياء للحصول على مزيد من التفاصيل.

## 0-9-٦ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة - شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية

يبين الجدول التالي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الخاصة بشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٥٥): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الطبيعة	العلاقة	بالمليون ريال سعودي
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة			
٣,٠	٣,٩	٣,٥	عقود إيجار		
٣,٩	١,٤	-	استيعاب خسائر		
-	٠,٨	٠,٥	تكاليف التمويل		
-	٠,٣	-	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الجهة المالكة	شركة عبد الله العثيم للاستثمار
-	٠,٧	٠,٩	مصاريف مخصصة		
٠,٢	-	-	أخرى		
٥,٩	١٣,٩	١٦,٠	عمليات نقل وتشغيل	شركة تابعة	شركة عبد الله العثيم للترفيه

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة امتياز لسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

شركة عبد الله العثيم للاستثمار هي الجهة المالكة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية وأبرمت المعاملات التالية خلال ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

- عقود الإيجار - استأجرت شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية منافذ في المولات التي تديرها شركة عبد الله العثيم للاستثمار.
- استيعاب الخسائر - راجع قسم «حقوق ملكية الشريك» للحصول على مزيد من التفاصيل
- تكاليف التمويل - يتعلق ذلك بالحساب الجاري لدى المالك لتلبية متطلبات رأس المال العامل
- نقل أعمال رأسمالية قيد التنفيذ - يتعلق ذلك بمفهوم العمل قيد التقدم لـ «Mado» وهي علامة تجارية تركية، وبعد موافقة الإدارة، تم تحميل المبلغ على شركة عبد الله العثيم للاستثمار.
- أخرى - يتعلق ذلك بتكاليف أخرى غير الإيجار والاستيعاب وتكلفة التمويل والعمل قيد التقدم.

شركة عبد الله العثيم للترفيه - هي شركة فرعية مملوكة من قبل الجهة المالكة لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية. لدى عبدالله العثيم الغذائية التجارية ترتيبات مع شركة عبد الله العثيم للترفيه لإيداع مبيعاتها النقدية اليومية مع الطرف ذي العلاقة ويتم تحويلها إلى حساب شركة امتياز الرياض التجارية على أساس شهري. ويعتمد عدد المعاملات على حجم المبيعات وكذلك توقيت تحويل النقد من قبل الطرف ذي العلاقة.

### أرصدة الأطراف ذات العلاقة

راجع القسمين «المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة» و«المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة» لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية للحصول على مزيد من التفاصيل.



## ١٠-٦ قائمة التغييرات في حقوق الملكية

يبين الجدول التالي قائمة التغييرات في حقوق الملكية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٥٦): قائمة التغييرات في حقوق الملكية

المجموع	تغيير احتياطي إعادة تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي صرف العملات الأجنبية	الأرباح المبقة	الاحتياطي النظامي	رأس مال مصدر	بالمليون ريال سعودي
١,٥٣٣,٧	(٢,٠)	(٠,٤)	٤٣٦,٣	٩٩	١,٠٠٠,٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (معاد بيانه)
(٦٢,٨)	-	-	(٦٢,٨)	-	-	تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦
-	٢,٠	-	(٢,٠)	-	-	إعادة تصنيف احتياطي إعادة التقييم
٢٣٢,٦	-	-	٢٣٢,٦	-	-	صافي الدخل للسنة
(٠,٤)	١,١	(٠,٩)	(٠,٧)	-	-	مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة
(١٠٠,٠)	-	-	(١٠٠,٠)	-	-	توزيعات الأرباح
-	-	-	(٢٣,٢)	٢٣,٢	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
١,٦٠٣,٠	١,١	(٠,٥)	٤٨٠,٢	١٢٢,٣	١,٠٠٠,٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
١١٦,٢	-	-	١١٦,٢	-	-	صافي الدخل للسنة
٠,٣	-	(٠,٦)	٠,٩	-	-	مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة
(١,١)	(١,١)	-	-	-	-	المستبعد خلال العام
٠,٠	-	-	(١١,٦)	١١,٦	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
(١٠٠,٠)	-	-	(١٠٠,٠)	-	-	توزيعات الأرباح
١,٦١٨,٥	-	(١,١)	٤٨٥,٧	١٣٣,٩	١,٠٠٠,٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

### رأس المال

يُقسم رأس مال شركة عبد الله العثيم للاستثمار إلى ١٠٠,٠ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم. يبين الجدول التالي ملكية رأس المال المساهم لشركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٥٧): رأس المال المساهم

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			عدد الأسهم (العدد بالمليون)	نسبة الملكية (%)
٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م		
مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	٧٩,٢	٦٠,٢
١٣,٧	١٣,٧	١٣,٧	١٣٦,٥	١٣٦,٥	١٣٦,٥	١٣,٧	١٣,٧	١٣,٧	١٣,٧	١٣,٧
٢٦,٠	٢٦,٠	٥,٠	٢٦٠,٠	٢٦٠,٠	٥٠,٠	٢٦,٠	٢٦,٠	٥,٠	٢٦,٠	٢٦,٠
-	-	١,٠	-	-	١,٠	-	-	١,٠	-	١,٠
-	-	١,٠	-	-	١,٠	-	-	١,٠	-	١,٠
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١,٠٠٠,٠	١,٠٠٠,٠	١,٠٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م

خلال عام ٢٠١٩م، قام الأستاذ عبد الله الفهد عبد الله صالح العثيم والسيد صالح عبد الله صالح العثيم بنقل ملكية شركة عبد الله العثيم للاستثمار بالكامل إلى الأستاذ عبد الله صالح العثيم. كما نقلت شركة العثيم القابضة حصة ملكيتها البالغة ١٩,٠٪ في شركة عبد الله العثيم للاستثمار إلى السيد عبد الله صالح العثيم. كان الغرض من هذا التحويل هو تعزيز المساهمة وكذلك تحقيق الكفاءة الضريبية.

### الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي لشركة عبد الله العثيم للاستثمار، يجب على شركة عبد الله العثيم للاستثمار تحويل ٣٠٪ من صافي دخلها للسنة إلى الاحتياطي النظامي. وقد تقرر شركة عبد الله العثيم للاستثمار وقف هذه التحويلات عندما يبلغ إجمالي الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال المساهم به. وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع كأنصبة أرباح. ويتم تخصيص الاحتياطي على أساس القوائم المالية النظامية السنوية.

## الأرباح المبقة

قامت الشركة بتعديل الأرصدة الافتتاحية لعام ٢٠١٩م من أجل تعديل أخطاء السنة السابقة بأثر رجعي. يتعلق ذلك بشكل أساسي بما يلي:

- لاحظت الإدارة وجود خطأ في عدم تعديل تأثير الإيرادات في حالات العقود ذات القيمة الإيجارية التفاضلية على مدى فترة العقد وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ للمؤجر، مما أثر على الإيرادات بمبلغ ١١,٣ مليون ريال سعودي (١ يناير ٢٠١٩م: ٩,٧ مليون ريال سعودي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ١,٦ مليون ريال سعودي). تم تمرير التأثير المقابل إلى الإيرادات غير المكتسبة.
- تم إجراء تعديل العام السابق للاستهلاك الزائد في شركة عبد الله العثيم للترفيه على الممتلكات والمعدات وتعديله في السنة الافتتاحية لعام ٢٠١٩م.

## احتياطي صرف العملات الأجنبية

تقوم شركة عبد الله العثيم للاستثمار بصرف معاملات العملات الأجنبية بالريال السعودي بالاستناد إلى أسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات. ويتم صرف الأصول والالتزامات المالية المقومة بالعملات الأجنبية في تاريخ التقرير بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. ويتم إدراج المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية وصرف معاملات العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل. قد يختلف هذا الأمر على أساس سنوي تبعاً لعدد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية حيث لا يرتبط سعر الصرف بالريال السعودي.

## التغيير التراكمي في القيمة العادلة للأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات التي قامت بها شركة عبد الله العثيم للاستثمار في «شركة المبانى» (المدرجة)، «أرامكو السعودية» (المدرجة) وشركة سيك للضيافة (غير مدرجة).

وخلال عام ٢٠١٨م، تنازلت شركة عبد الله العثيم للاستثمار عن حقوقها في استثمارها في شركة سيك هوسبتلتي إلى شركة العثيم القابضة (مساهم) بموجب قرار مجلس الإدارة.

خلال عام ٢٠٢٠م تخلصت الشركة من استثماراتها في أرامكو السعودية.

## توزيعات الأرباح

وخلال ٢٠١٨م و٢٠١٩م، لم يكن لدى الشركة سياسة توزيع أرباح رسمية في وتيرتها وتم الإعلان عن توزيعات الأرباح بعد موافقة المساهمين في اجتماع جمعيتهم العمومية السنوية. ويعرض الجدول التالي ملخص توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالمليون ريال سعودي
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	
-	١٣,٧	-	اعتباراً من ١ يناير
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	الأرباح المُعلن عنها
(١٠٠,٠)	(١١٣,٧)	(٨٦,٢)	توزيعات الأرباح المدفوعة
-	-	١٣,٧	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م

وافق مساهمو الشركة في اجتماعات جمعياتهم العمومية السنوية المنعقدة في ٣٠ يونيو ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م على توزيع أرباح بقيمة ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي (١٠ ريال سعودي للسهم الواحد) لكل منها عن الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

## 6-11 نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م

### 6-11-1 قائمة الدخل - الموحدة

يعرض الجدول الآتي قائمة الدخل الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٥٨): قائمة الدخل الموحدة للمجموعة

ارتقاء / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
سبتمبر ٢٠٢١م	مفحوصة	مفحوصة	
	٢٥,٥%	٦٠٨,٧	٤٨٥,٢
	١٩,٢%	(٣٢٢,١)	(٢٧٠,٣)
	٣٣,٤%	٢٨٦,٦	٢١٤,٩
	(١,٥%)	(٥٢,٧)	(٥٢,٥)
	١٥,٦%	(٤٣,٣)	(٣٧,٥)
	(٥٧٢,٩%)	١٣,٦	(٢,٩)
	٦٨,٨%	٢٠٤,٢	١٢١,٠
	(٤١,١%)	(٢٩,٩)	(٥٠,٧)
	لا ينطبق	١,٣	-
	١٤٩,٩%	١٧٥,٥	٧٠,٢
	(٢٥٧,٨%)	(٢,٥)	١,٦
	١٤١,٠%	١٧٣,١	٧١,٨
	٩٢,١%	٢٢٨,٤	١٤,٨%

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٥,٥% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤٨٥,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٠٨,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى قطاعي الترفيه والإيجار مع زيادة في الإيرادات بلغت ٦٤,٧ مليون ريال سعودي و ٣٦,٨ مليون ريال سعودي على التوالي، واستعادة العمليات بعد تخفيف إجراءات الإغلاق والقيود الأخرى خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. بالإضافة إلى ذلك، كان السبب الرئيسي الآخر لزيادة الإيرادات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م هو التخفيض في الخصومات المتعلقة بفيروس كورونا (كوفيد-١٩) التي تمنحها شركة عبدالله العثيم للاستثمار. انخفضت الخصومات المتعلقة بفيروس كورونا (كوفيد-١٩) من ٧٤,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٦,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت تكاليف الإيرادات بنسبة ١٩,٢% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢٧٠,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٢٢,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع التكاليف في قطاعات الترفيه والأزياء والإيجارات بمبلغ ٢٦,٤ مليون ريال سعودي و ١٦,٩ مليون ريال سعودي و ١٥,٦ مليون ريال سعودي على التوالي.

انخفضت مصاريف البيع والتسويق بنسبة ١,٥% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٥٣,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٢,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض مصاريف البيع والتسويق لقطاع التجار بمبلغ ٣,٧ مليون ريال سعودي، قابله جزئياً زيادة قدرها ٠,٣ مليون ريال سعودي و ٠,٥ مليون ريال سعودي في قطاعي الترفيه والأزياء على التوالي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ١٥,٦% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣٧,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٣,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى تحمل الحكومة جزءاً من رواتب الموظفين السعوديين في إطار برنامج ساند خلال فترة الإغلاق بسبب جائحة كورونا (كوفيد-١٩)، والذي أدى بدوره إلى انخفاض المصاريف العمومية والإدارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. ولم تكن هذه المنافع متاحة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تتضمن الإيرادات والمصروفات الأخرى بشكل رئيسي أرباح أو خسائر صرف العملات الأجنبية، والغرامات المفروضة على المقاولين للتأخير في المشاريع، والأرباح والخسائر الناتجة من بيع الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية مع مقاصدها مقابل مخصص خسائر الائتمان. تغيّرت

الإيرادات (المصروفات) الأخرى خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من مصروفات بمبلغ ٢,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى إيرادات بمبلغ ١٣,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى المكاسب التي تحققت من بيع أرض بمبلغ ٢٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. لم يتم تسجيل مثل هذه المكاسب خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

انخفضت تكاليف التمويل بنسبة ١,١٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٥٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٩,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. نتج هذا بشكل أساسي عن استبدال السندات الإسلامية (فائدة بمعدل سايبور ١,٧٪ + ٦ أشهر) بديون متوسطة الأجل (فائدة بمعدل سايبور ١٪ و ٨٥٪ + ٣ أشهر) اعتباراً من ١ سبتمبر ٢٠٢٠م. وعلاوة على ذلك، خلال نوفمبر ٢٠٢٠م، تحولت شركة عبدالله العثيم للاستثمار من معدل سايبور على مدار ٣ أشهر إلى معدل سايبور على مدار شهر واحد، مما أدى إلى خفض أسعار الفائدة بشكل أكبر.

سجلت حصة المجموعة من شركة زملية أرباح بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ١-١-١-١ مؤشرات الأداء الرئيسية

يعرض الجدول الآتي مؤشرات الأداء الرئيسية للمجموعة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٥٩): مؤشرات الأداء الرئيسية للمجموعة

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		النسبة المئوية
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية المالية - الموحدة</b>		
٤٧,١٪	٤٤,٣٪	١. هامش الربح الإجمالي
٢٨,٤٪	١٤,٨٪	٢. هامش صافي الربح
٥,٧٪		٣. العائد على الأصول
١٣,١٪		٤. العائد على حقوق الملكية
٠,٧		٥. النسبة المتداولة (x)
٠,٩٦		٦. نسبة الدين إلى حقوق الملكية (x)
٢٤٧		٧. أيام استحقاق تحصيل ذمم المبيعات المدينة (العدد)
٣٨		٨. (عدد) أيام استحقاق الذمم الدائنة
٤٥		٩. (عدد) أيام استبقاء المخزون

المصدر: معلومات الإدارة

ملحوظة:

١. هامش إجمالي الربح = إجمالي الربح للفترة / الإيرادات للفترة

٢. هامش صافي الربح = صافي الربح للفترة / إيرادات الفترة

٣. العائد على الأصول = صافي الربح السنوي / الأصول في نهاية الفترة

٤. العائد على حقوق الملكية = صافي الربح السنوي / حقوق الملكية في نهاية الفترة

٥. النسبة المتداولة = مجموع الأصول المتداولة في نهاية الفترة / إجمالي الالتزامات المتداولة في نهاية الفترة

٦. نسبة الدين إلى حقوق الملكية = إجمالي الالتزامات المتداولة في نهاية الفترة / إجمالي حقوق الملكية في نهاية الفترة

٧. أيام استحقاق تحصيل ذمم المبيعات المدينة = (إجمالي ذمم الحسابات التجارية المدينة في نهاية الفترة (الإيجار) / (إجمالي إيرادات التأجير السنوية) × ٣٦٥

٨. أيام استحقاق الذمم الدائنة = (الحسابات التجارية الدائنة في نهاية الفترة / تكلفة الإيرادات السنوية) × ٣٦٥

٩. أيام استبقاء المخزون = (المخزون في نهاية الفترة / تكلفة الإيرادات السنوية) × ٣٦٥

الجدول رقم (٦-٢٦): الإيرادات حسب القطاع

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
	مفحوصة	مفحوصة	
			إيرادات إيجار
(١,٦٪)	٢٤٢,٨	٣٦٥,٠	
			إيرادات ترفيه
٥٣,٧٪	١٨٥,١	١٢٠,٤	
			إيرادات بيع بالتجزئة
٢٢,٥٪	١٠٧,٢	٨٠,٩	
			إيرادات خدمات
(٢,١٪)	٣٧,١	٣٧,٦	
			إيرادات مطاعم
٢٠,٦٪	١٢,٠	١٠,٠	
			إيرادات إعلانات
٥,٩٪	٥,٨	٥,٤	
			خصومات
٩,١٪	(٦٥,٣)	(٥٩,٩)	
			خصومات كوفيد - ١٩
(٧٨,٥٪)	(١٦,٠)	(٧٤,٢)	
			<b>الإجمالي</b>
٢٥,٤٪	٦٠٨,٧	٤٨٥,٢	

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت إيرادات الإيجارات بنسبة ٦,١٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٣٦٥,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٤٢,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الإيجار لكل متر مربع (إيرادات الإيجار الأساسية بالإضافة إلى نسبة التأجير / متوسط المساحة المؤجرة) من ١,١٥٥ ريال سعودي لكل متر مربع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٩٩٦ ريال سعودي لكل متر مربع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م؛ وذلك نتيجة للتخفيض في اتفاقيات الإيجار الحالية مع المستأجرين.

ارتفعت إيرادات الترفيه ارتفاع ملحوظ بنسبة ٥٣,٧٪ وذلك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ١٢٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٨٥,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد الزوار لمراكز الترفيه بشكل ملحوظ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م وذلك يأتي على خلفية التسهيل في بعض الإجراءات الاحترازية لمواجهة الوباء مقارنةً بالإجراءات التي تم اتخاذها خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م والتي أدت بإغلاق مراكز الترفيه ومراكز التسوق خلال فترة الوباء مما نتج عنه انخفاض بشكل أساسي لعدد الزوار.

شهدت إيرادات البيع بالتجزئة ارتفاع ملحوظ بنسبة ٢٢,٥٪ وذلك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٨٠,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠٧,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الارتفاع الملحوظ في الإيرادات الخاصة بالعلامات التجارية «كياي» و«أو في إس» خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٣٩,٤ مليون ريال سعودي و٢١,٦ مليون ريال سعودي على التوالي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٦,٣ مليون ريال سعودي و٣٠,٤ مليون ريال سعودي على التوالي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد المعاملات خلال تلك الفترة وبالأخص خلال شهر رمضان حيث يمثل رمضان أعلى الشهور تحقيقاً للإيرادات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنةً بشهر رمضان خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م التي صاحبه الإجراءات الاحترازية لمواجهة الوباء.

تمثل إيرادات الخدمات الإيرادات من شركة عبد الله العثيم للاستثمار المستقلة من المستأجرين مقابل استهلاك المرافق التي تشمل تكلفة الكهرباء والمياه والغاز وتكييف الهواء، ولم تشهد تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

شهدت إيرادات المطاعم ارتفاع بلغت نسبته ٢٠,٦٪ وذلك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ١٠,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٢,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الارتفاع الملحوظ في الإيرادات الخاصة بقطاع المقاهي خاصة «أوليفر براون» و«موكا أند مور» خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢,٨ مليون ريال سعودي و٢,٣ مليون ريال سعودي على التوالي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي و٣,٠ مليون ريال سعودي على التوالي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى افتتاح فرع جديد من أوليفر براون بداخل العثيم مول في الأحساء.

لم تشهد إيرادات الإعلانات تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

لم تشهد الخصومات أي تقلبات جوهرية ما بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت خصومات كوفيد - ١٩ بنسبة ٧٨,٥٪ من ٧٤,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٦,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعود الانخفاض ناتج عن توقف الإجراءات الاحترازية لمواجهة الوباء.

## ٢-١-١١-٦ تكلفة الإيرادات

يعرض الجدول الآتي تكلفة الإيرادات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٦١): تكلفة الإيرادات

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
سبتمبر ٢٠٢١م	مفحوصة	مفحوصة	
٤٨,٤٪	٦٧,٠	٤٥,٢	تكلفة بضاعة مباعة
(٠,٤)٪	٨٢,٩	٨٢,٢	إهلاك
١٦,٦٪	٥٧,١	٤٩,٠	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٣٠,٠٪	٤٩,٨	٣٨,٣	منافع عامة
-	٠,٢	٠,٢	استهلاك - أصول غير ملموسة
(١٩,١)٪	٣٥,٧	٤٤,١	إطفاء حق استخدام أصول
١٥,٨٪	١١,٧	١٠,١	خدمات خارجية
٢٠,٥٪	٤,٠	٣,٣	صيانة
(١٢٨,٥)٪	٤,٨	(١٦,٧)	إيجار - خصومات إيجار
(٣٤,٦)٪	٨,٩	١٣,٦	أخرى
١٩,٢٪	٣٢٢,١	٢٧٠,٣	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت تكلفة البضاعة المباعة بنسبة ٤٨,٤٪ وذلك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٤٥,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٧,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع تكلفة البضاعة المباعة في قطاع البيع بالتجزئة، حيث إن تكلفة البضاعة المباعة الخاصة بقطاع التجزئة تمثل نسبة ٨٢,١٪ و ٨٠,٤٪ من إجمالي بند تكلفة البضاعة المباعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م على التوالي. وأن ذلك الارتفاع يتماشى نسبياً مع الارتفاع في إيرادات ذلك القطاع بالأخص بعد انتهاء فترة الحظر التي سببها جائحة كوفيد ١٩ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

لم يشهد الإهلاك تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنة بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

شهدت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى نمو قدرة ١٦,٦٪ وذلك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٤٩,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٧,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع إعداد الموظفين والزيادات السنوية للموظفين الحاليين خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. أيضاً خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م قامت الحكومة بدفع جزءاً من رواتب الموظفين السعوديين (في إطار برنامج ساند) لدعم القطاع الخاص لتوقف العمل أثناء جائحة كوفيد ١٩ مما ساهم في خفض رواتب التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

ارتفعت المنافع العامة بنسبة ٣٠,٠٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٣٨,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٩,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وتتماشى هذه الزيادة بنسبة كبيرة مع الزيادة في الإيرادات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، بالإضافة إلى ان بعض قطاعات الأعمال مثل قطاع الإيجارات والمطاعم قد واجهوا غلق مراكز التسوق والمطاعم نتيجة الإجراءات الاحترازية لمواجهة الجائحة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م مما أدى إلى انخفاض تلك التكاليف في تلك الفترة.

لم يشهد استهلاك الأصول غير الملموسة أي تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

انخفض إطفاء حق استخدام أصول بنسبة ١٩,١٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٤٤,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٥,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تشهد الخدمات الخارجية أي حركة جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

ارتفعت الصيانة بنسبة ٢٠,٥٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٣,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفع الإيجار وخصومات الإيجار ارتفاع ملحوظ بنسبة ١٢٨,٥٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من (١٦,٧) مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وتتماشى هذه الزيادة بنسبة كبيرة مع الزيادة في قيمة الإيجارات الخاصة بقطاع الترفيه حيث إنَّ الزيادة في المواقع المتمركزة في المملكة السعودية ودولة الإمارات معاً زادت بمبلغ ٨,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت المصروفات الأخرى بنسبة ٣٤,٦٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ١٣,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٨,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### ١-١-١-٣ مصاريف البيع والتوزيع

يعرض الجدول الآتي مصاريف البيع والتوزيع لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٦٢): مصاريف البيع والتوزيع

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
سبتمبر ٢٠٢١م	مفحوصة	مفحوصة	
٩,١٪	١٩,٠	١٧,٤	رواتب موظفين ومنافع أخرى
(١٥,٨)٪	٦,٦	٧,٨	دعاية وإعلان
(١٥,٢)٪	٨,٣	٩,٨	اطفاء حق استخدام أصول
(٢١,٢)٪	٥,٥	٧,٠	استهلاك
٦٢,١٪	٥,٧	٣,٥	الإيجار، صافي الامتيازات
(٠,٨)٪	١,٣	١,٤	منافع عامة
(٨٧,٥)٪	٠,٠١	٠,١	إستهلاك - أصول غير ملموسة
(٥,٨)٪	٦,٣	٦,٧	أخرى
(١,٦)٪	٥٢,٧	٥٣,٥	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

شهدت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى نمو قدره ٩,١٪ وذلك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ١٧,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٩,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في رواتب الموظفين في قطاع البيع بالتجزئة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بمبلغ ١,٩ مليون ريال سعودي مقارنةً بالتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. وقد بررت إدارة الشركة هذه الزيادة في تكلفة رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بسبب توقف استقطاعات المرتبات التي كانت مفعلة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

انخفضت مصروفات الدعاية والإعلان بنسبة ١٥,٨٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ١٣,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١١,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض تكلفة الدعاية والإعلان الخاصة بهذا القطاع من ١٣,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١١,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت تكلفة إطفاء حق استخدام الأصول بنسبة ١٥,٢٪ وذلك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٩,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد مواقع المؤجرة والخاصة بقطاع البيع بالتجزئة حيث إنَّ انخفاض عدد المواقع من ٤٦ موقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٧ موقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

يتعلق استهلاك الممتلكات والمعدات بشكل أساسي بالمعدات، والأثاث والتركيبات، وأجهزة الحاسب الآلي والسيارات والديكور والترتيبات. انخفض استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ٢١,٢٪ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٧,٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م ليصل إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استبعاد أصول ثابتة بقيمة ١٠,٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م والتي تتمثل بشكل أساسي في التحسينات في الأماكن المستأجرة (٢,١ مليون ريال سعودي) والألعاب (٣,٠ مليون ريال سعودي) والأثاث والتركيبات (٢,١ مليون ريال سعودي). كانت هذه الاستعدادات مرتبطة بفروع أغلقتها شركة عبد الله العثيم للأزياء خلال الفترة.



شهدت مصاريف الإيجار وصافي الامتيازات نمو ملحوظ قدره ٦٢,١٪ وذلك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٣,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في قيمة الإيرادات حيث يتم دفع هذه المصروفات بناءً على نسبة من الإيرادات فكلما زادت الإيرادات زادت تلك المصروفات بالتبعية وفقاً لعقود الامتياز المبرمة.

لم تشهد مصاريف المنافع العامة أي تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنةً بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

لم يشهد استهلاك الأصول الغير ملموسة أي تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنةً بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

لم تشهد المصاريف الأخرى أي تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنةً بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

## ١-١-٦-٤ المصاريف العمومية والإدارية

يعرض الجدول الآتي المصاريف العمومية والإدارية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٦٣): المصاريف العمومية والإدارية

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
سبتمبر ٢٠٢١م	مفحوصة	مفحوصة	
	٢٦,٣	٢٣,٥	رواتب موظفين ومنافع أخرى
(٢٧,٦)٪	٢,٧	٣,٧	إهلاك
(٤٨,١)٪	٠,١	٠,٣	تأمين
(٢٩,٧)٪	٠,٩	١,٢	استهلاك - أصول غير ملموسة
(٣٤,٥)٪	٠,٢	٠,٢	اطفاء حق استخدام أصول
٦,٨٪	١,٣	١,٢	تراخيص
٧٦,٤٪	٠,٢	٠,١	إيجار
٣٣,٦٪	٠,٦	٠,٥	منافع عامة
٢٩٥,٨٪	٤,٩	١,٢	أتعاب مهنية
(٣٤,٥)٪	٠,٤	٠,٦	صيانته
١٧,٧٪	٥,٨	٥,٠	أخرى
١٥,٦٪	٤٣,٣	٣٧,٥	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

شهدت المصروفات العمومية والإدارية إلى زيادة بنسبة ١٥,٦٪ وذلك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٣٧,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٣,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في مصروفات رواتب الموظفين والمنافع الأخرى حيث ارتفعت الرواتب والمنافع الأخرى بنسبة ١١,٩٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٢٣,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٦,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م وذلك على خلفية توقف الدعم المقدم من الحكومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م حيث قامت الحكومة بدفع جزءاً من رواتب الموظفين السعوديين (في إطار برنامج ساند) لدعم القطاع الخاص لتوقف العمل أثناء جائحة كوفيد ١٩ مما ساهم في خفض رواتب التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. بالإضافة إلى تخفيض بعض اعداد الموظفين.

انخفضت الإهلاكات بنسبة ٢٧,٦٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٣,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تشهد مصاريف التأمين أي تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنةً بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

لم تشهد استهلاك - أصول غير ملموسة أي تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنةً بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

لم يشهد اطفاء حق استخدام أصول أي حركة جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنةً بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

لم تشهد مصاريف التراخيص أي تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنةً بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

لم تشهد مصاريف الإيجار أي تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنةً بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

لم تشهد مصاريف المنافع العامة أي تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنةً بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

ارتفعت مصاريف الأتعاب المهنية بنسبة ٢٩٥,٨٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ١,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في المصروفات المتعلقة بالاكتاب ومصاريف المدقق المالي والخدمات القانونية.

لم تشهد مصاريف الصيانة أي تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنةً بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ١٧,٧٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٥,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ٦-١-١-١-٥ تكاليف التمويل

يعرض الجدول الآتي تكاليف التمويل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٦٤): تكاليف التمويل

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
سبتمبر ٢٠٢١م	مخصصة	مخصصة	
(٤٧,٤)٪	٢٠,٥	٢٩,٣	تكاليف تمويل
(٢٢,٣)٪	٨,٩	١١,٥	تكلفة تمويل - عقود إيجار
لا ينطبق	٠,٣	-	تكلفة العمولة - مكافأة نهاية الخدمة
(٤١,١)٪	٢٩,٩	٥٠,٧	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفصلة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت تكاليف التمويل بنسبة ٤١,١٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٥٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٩,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. نتج هذا بشكل أساسي عن استبدال السندات الإسلامية (فائدة بمعدل سايبور ١,٧٪ + ٦ أشهر) بديون متوسطة الأجل (فائدة بمعدل سايبور ١,٨٥٪ + ٣ أشهر) اعتباراً من ١ سبتمبر ٢٠٢٠م. وعلاوة على ذلك، خلال نوفمبر ٢٠٢٠م، تحولت شركة عبدالله العثيم للاستثمار من معدل سايبور على مدار ٣ أشهر إلى معدل سايبور على مدار شهر واحد، مما أدى إلى خفض أسعار الفائدة بشكل أكبر.

## ٦-١-١-١ الإيرادات (المصروفات) الأخرى

يعرض الجدول الآتي الإيرادات (المصروفات) الأخرى لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٦٥): الإيرادات (المصروفات) الأخرى

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
سبتمبر ٢٠٢١م	مفحوصة	مفحوصة	
لا ينطبق	٢٠,٧	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
(٤٦,٧)٪	(١,٠)	(١,٨)	خسائر من استبعاد استثمارات عقارية
١٦٤,٤٪	(١٣,٢)	(٥,٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١٧٩,١)٪	١,٢	(١,٦)	مكاسب ترجمة العملات الأجنبية
٦٤,٣١٪	٢,١	١,٣	عكس مخصص مطالبات
(٩,٤)٪	٣,٩	٤,٣	أخرى
(٥٧٢,٩)٪	١٣,٦	(٢,٩)	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تتضمن الإيرادات والمصروفات الأخرى بشكل رئيسي أرباح أو خسائر صرف العملات الأجنبية، والغرامات المفروضة على المقاولين للتأخير في المشاريع، والأرباح والخسائر الناتجة من بيع الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية مع مقاصتها مقابل مخصص خسائر الائتمان. تغيّرت الإيرادات (المصروفات) الأخرى خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من مصروفات بمبلغ ٢,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى إيرادات بمبلغ ١٣,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى المكاسب التي تحققت من بيع أرض بمبلغ ٢٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. لم يتم تسجيل مثل هذه المكاسب خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

## ٦-١-١-٢ قائمة الدخل - الموحدة

يبين الجدول الآتي قائمة الدخل الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٦٦): قائمة الدخل الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

الميزانية الموحدة	الإيضاح	التعديلات	الإجمالي	شركة				شركة عبداللّه العثيم للاستثمار	شركة عبداللّه العثيم للترفيه	شركة عبداللّه العثيم للتأجير	بالمليون ريال سعودي
				شركة عبداللّه العثيم للأزياء	شركة عبداللّه العثيم الغذائية	شركة عبداللّه العثيم للترفيه	شركة عبداللّه العثيم للأزياء				
				أخرى	أخرى	أخرى	أخرى	أخرى	أخرى	القطاع	
٦٠٨,٧	١	(٢٥,٦)	٦٣٤,٤	٠,٣	١٠٧,٢	١٢,٠	١٨٥,١	٣٢٩,٨		الإيرادات	
(٣٢٢,١)	١	١٥,٨	(٣٣٧,٩)	-	(٥٣,٩)	(١٠,٥)	(١٢٨,٥)	(١٤٤,٩)		تكلفة الإيرادات	
٢٨٦,٦		(٩,٩)	٢٩٦,٥	٠,٣	٥٣,٣	١,٥	٥٦,٦	١٨٤,٨		إجمالي الربح	
(٥٢,٧)	٢	٧,٦	(٦٠,٣)	-	(٤٨,٢)	(٠,٠)	(٧,٨)	(٤,٣)		مصاريف البيع والتوزيع	
(٤٣,٣)		٠,٠	(٤٣,٣)	(٠,١)	(٧,٠)	(٢,٧)	(٥,٣)	(٢٨,٢)		مصاريف عمومية وإدارية	
١٣,٦		(٠,٢)	١٣,٨	٠,١	٢,٦	-	-	١١,١		مصادر الدخل الأخرى	
٢٠٤,٢		(٢,٤)	٢٠٦,٦	٠,٣	٠,٦	(١,٣)	٤٣,٦	١٦٣,٤		الدخل من العمليات التشغيلية	
(٢٩,٩)		٢,٦	(٣٢,٤)	-	(١,٩)	(٠,٢)	(٣,٣)	(٢٧,١)		تكاليف التمويل	
١,٣		(٣٥,١)	٣٦,٣	-	-	-	-	٣٦,٣		حصة الشركة في أرباح شركة زميلة	
١٧٥,٥		(٣٥,٠)	٢١٠,٥	٠,٣	(١,٣)	(١,٤)	٤٠,٢	١٧٢,٧		صافي الدخل قبل الزكاة	
(٢,٥)		٠,٥	(٢,٩)	-	(٠,٥)	-	(٢,٨)	٠,٤		الزكاة والضرائب	
١٧٣,١		(٣٤,٥)	٢٠٧,٦	٠,٣	(١,٨)	(١,٤)	٣٧,٤	١٧٣,١		صافي الدخل	
										الدخل الشامل الآخر	
(٠,٠)		٠,٠	(٠,٠)	-	-	-	(٠,٠)	(٠,٠)		فروق ترجمة العملات الأجنبية	

الميزانية الموحدة	الإيضاح	التعديلات	الإجمالي	شركة عبد الله العثيم للأزياء			شركة عبد الله العثيم للترفيه		شركة عبد الله العثيم للاستثمار	بالمليون ريال سعودي
				أخرى	أخرى	الأزياء	الترفيه	التأجير		
١,٧		(١,٧)	٢,٣	-	٠,١	٠,٠	١,٦	١,٧	إعادة قياس اكنوارية لمكافآت نهاية الخدمة لشركة تابعة	
(٠,٧)		-	(٠,٧)	-	-	-	-	(٠,٧)	مكاسب / (خسائر) إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين	
١٧٤,٠		(٣٦,٢)	٢١٠,٢	٠,٣	(١,٧)	(١,٤)	٣٩,٠	١٧٤,٠	مجموع الدخل الشامل للسنة	

المصدر: معلومات الإدارة

يبين الجدول الآتي الميزانية الموحدة قائمة الدخل الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٢٦٧): قائمة الدخل الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م

الميزانية الموحدة	الإيضاح	التعديلات	الإجمالي	شركة عبد الله العثيم للأزياء			شركة عبد الله العثيم للترفيه		شركة عبد الله العثيم للاستثمار		بالمليون ريال سعودي
				أخرى	أخرى	الأزياء	الأطعمة والمشروبات	الترفيه	التأجير		
٤٨٥,٢	١	(١٩,٨)	٥٠٥,٠	٠,٧	٨٠,٩	١٠,٠	١٢٠,٤	٢٩٣,٠		الإيرادات	
(٢٧٠,٣)	١	٧,٣	(٢٧٧,٧)	-	(٣٧,١)	(٩,٢)	(١٠٢,١)	(١٢٩,٣)		تكلفة الإيرادات	
٢١٤,٩		(١٢,٥)	٢٢٧,٤	٠,٧	٤٣,٨	٠,٨	١٨,٤	١٦٣,٧		إجمالي الربح	
(٥٢,٥)	٢	٩,٣	(٦٢,٩)	-	(٤٧,٧)	(٠,٠)	(٧,٥)	(٧,٦)		مصاريف البيع والتوزيع	
(٣٧,٥)		(١,٦)	(٣٥,٩)	(٠,١)	(٨,٤)	(٢,٤)	(٤,٩)	(٢٠,٢)		مصاريف عمومية وإدارية	
(٢,٩)		١,٥	(٤,٤)	٠,١	(١,١)	٠,٠	-	(٢,٤)		مصادر الدخل الأخرى	
١٢١,٠		(٣,٣)	١٢٤,٣	٠,٨	(١٣,٤)	(١,٦)	٥,٩	١٣٢,٥		الدخل من العمليات التشغيلية	
(٥٠,٧)		٣,٣	(٥٤,٠)	-	(٢,٤)	(٠,٢)	(٥,٠)	(٤٦,٥)		تكاليف التمويل	
-		١٦,٣	(١٦,٣)	-	-	-	-	(١٦,٣)		حصة الشركة في أرباح شركة زميلة	
٧٠,٢		١٦,٣	٥٣,٩	٠,٨	(١٥,٧)	(١,٨)	٠,٩	٦٩,٧		صافي الدخل قبل الزكاة	
١,٦		-	١,٦	-	-	-	(٠,٥)	٢,١		الزكاة والضرائب	
٧١,٨		١٦,٣	٥٥,٥	٠,٨	(١٥,٧)	(١,٨)	٠,٤	٧١,٨		صافي الدخل	
			-							الدخل الشامل الآخر	
٠,٠		(٠,٠)	٠,١	-	-	-	٠,٠	٠,٠		فروق ترجمة العملات الأجنبية	
٧١,٨		١٦,٣	٥٥,٦	٠,٨	(١٥,٧)	(١,٨)	٠,٤	٧١,٨		مجموع الدخل الشامل للسنة	

المصدر: معلومات الإدارة

### تعديلات التوحيد الرئيسية

١. تحقق شركة عبد الله العثيم للاستثمار الإيرادات من خلال المساحات المؤجرة المقدمة للشركات التابعة في مراكز التسوق الخاصة بها. يمثل التعديل إلغاء الإيجار بين الشركات الشقيقة.
٢. تتعلق هذه التعديلات بالإيجار المحمّل على الطرف المعني (شركة عبد الله العثيم للأزياء) الذي يصنف مصروفات الإيجار تحت مصاريف البيع والتسويق، وبالتالي تُحدّف من البند نفسه.
٣. ويعتبر ذلك بمثابة تعديل للتوحيد يستثني حصة نتيجة الشركات التابعة.

## ٣-١١-٦ قائمة الدخل - شركة عبدالله العثيم للاستثمار (مستقلة)

يعرض الجدول التالي قائمة الدخل لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٦٨): قائمة الدخل

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
الإيرادات	٢٢٩,٨	٢٩٣,٠	
تكلفة الإيرادات	(١٤٤,٩)	(١٢٩,٣)	
إجمالي الربح	١٨٤,٨	١٦٣,٧	
مصاريف البيع والتوزيع	(٤,٣)	(٧,٦)	(%)٤٣,٠
مصاريف عمومية وإدارية	(٢٨,٢)	(٢٠,٢)	%٤٠,١
الإيرادات (المصرفيات) الأخرى	١١,١	(٣,٤)	(%)٤٢٦,٨
الدخل من العمليات التشغيلية	١٦٣,٤	١٣٢,٥	%٢٣,٣
تكلفة التمويل	(٢٧,١)	(٤٦,٥)	(%)٤١,٨
حصة نتائج الشركات التابعة والشركات الزميلة	٣٦,٣	(١٦,٢)	(%)٢٢٢,٦
صافي الدخل قبل الزكاة	١٧٢,٧	٦٩,٧	%١٤٧,٧
الزكاة	٠,٤	٢,١	(%)٨٢,١
صافي الدخل للسنة	١٧٣,١	٧١,٨	%١٤١,٠
هامش صافي الدخل (%)	%٥٢,٥	%٢٤,٥	

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت الإيرادات (الصافي) بنسبة ١٢,٦٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢٩٣,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٢٩,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الانخفاض جراء خصومات الإيجار الممنوحة للعملاء، نتيجة انتشار جائحة كوفيد-١٩، والتي تمت مقاصتها من إجمالي الإيرادات، حيث إنَّ انخفضت بنسبة ٧٨,٥٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٧٤٠,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٦٠,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وقابل تأثير زيادة الإيرادات من الخصومات الممنوحة، نتيجة انتشار جائحة كوفيد-١٩، جزئيًا انخفاض في المساحة المؤجرة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣٩٢,٢٥٧ مترًا مربعًا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٨٠,٦٦٢ مترًا مربعًا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ١٢,١٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٢٩,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٤٤,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع نفقات المرافق؛ ورواتب الموظفين والمنافع الأخرى؛ وخدمات التمديد؛ وتخفيض خصومات كوفيد-١٩ في تكلفة المبيعات حيث تم إغلاق مراكز التسوق لمدة ٤٣ يومًا في عام ٢٠٢٠م مما أدى إلى انخفاض نفقات المرافق وتطبيق خصم بنسبة ٣٠٪ على تكاليف الكهرباء خلال الفترة من أبريل إلى يونيو من عام ٢٠٢٠م.

انخفضت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٤٣,٠٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٧,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى قلة فعاليات التسويق بسبب بطء الأنشطة التسويقية في مراكز التسوق.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٤٠,١٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢٠,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٨,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع رواتب الموظفين والمنافع الأخرى، والرسوم المهنية، حيث إنَّ الشركة كانت تتلقى دعم لتكاليف رواتب الموظفين السعوديين في إطار برنامج ساند خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م وتم توقف الدعم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مما أدى إلى زيادة رواتب الموظفين والمنافع الأخرى. ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ٢٤,٠٪ من ١٤,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٧,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بسبب زيادة عدد الموظفين المشاركين في الوظائف الإدارية، علاوة على ذلك، ارتفعت الرسوم المهنية بمبلغ ٤,٧ مليون ريال سعودي من (٠,٦ مليون ريال سعودي) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بسبب زيادة الإنفاق على المستشارين والمحامين الخارجيين فيما يخص بعض الأمور التجارية.

ارتفعت الإيرادات والمصرفيات الأخرى بنسبة ٤٢٦,٨٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من مصرفيات بمبلغ ٣,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى إيرادات بمبلغ ١١,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م وذلك نتيجة تحقيق مكاسب من بيع أرض في أ بها للهيئة العامة لعقارات الدولة بمبلغ ٢٣,١ مليون ريال سعودي وقد درّت ربحاً قدره ٢٠,٧ مليون ريال سعودي. وقابل ذلك تصنيف مخصص خسارة الائتمان المتوقعة بمبلغ (١٣,٢) مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، تم حجز مخصص إضافي بمبلغ ١٣,٢ مليون ريال سعودي مقابل الديون المشكوك في تحصيلها.

انخفضت تكاليف التمويل بنسبة ٤١,٨٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤٦,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٧,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك إلى مقاصة السندات الإسلامية التي تحمل معدل فائدة أعلى (مسددة في ٣٠ أغسطس ٢٠٢٠م) باستخدام قروض مرابحة إضافية تحمل معدل فائدة أقل.

ترتبط حصة نتائج الشركات التابعة والشركات الزميلة في الأساس بحصة شركة عبدالله العثيم للاستثمار في الأرباح والخسائر الناجمة عن استثمارها في شركات تابعة وشركات زميلة مختلفة. (يُرجى الرجوع إلى القسم «الاستثمارات في الشركات التابعة» للحصول على مزيد من التفاصيل).

## ١-٣-١-١-٦ مؤشرات الأداء الرئيسية

يعرض الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لشركة عبدالله العثيم للاستثمار لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٦٩): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية المالية</b>		
٥٦,٠٪	٥٥,٩٪	هامش إجمالي (%)
٥٢,٥٪	٢٤,٥٪	هامش صافي الربح (%)
٥,٨٪		العائد على الأصول (%)
١٢,٩٪		العائد على حقوق الملكية (%)
٠,٧		النسبة المتداولة (x)
٠,٩٤		نسبة الدين إلى حقوق الملكية (x)
١٢٨		أيام استحقاق تحصيل ذمم المبيعات المدينة (العدد)
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية</b>		
٩	٩	مراكز التسوق العاملة (العدد)
٦٠٢,٥٨٠	٦٠٢,٥٨٠	إجمالي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
٤٥٨,٦٢٤	٤٥٨,٥٩٦	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
٣٨٠,٦٦٢	٣٩٢,٢٥٧	مساحة التأجير (بالمتر المربع)
١,١٥٥	٩٩٦	الإيجار لكل متر مربع (بالريال السعودي)
٨٣,٠٪	٨٥,٥٪	متوسط إشغال مراكز التسوق (%)

المصدر: معلومات الإدارة

ملاحظة ١: يشمل ذلك «مجمع عكيرشة» بإجمالي مساحة تأجير تبلغ ٦,٣٢٠ متراً مربعاً من متاجر خطوط التشغيل.

ملاحظة ٢:

١. هامش إجمالي الربح = إجمالي الربح للفترة / الإيرادات للفترة
٢. هامش صافي الربح = صافي الربح للفترة / إيرادات الفترة
٣. العائد على الأصول = صافي الربح السنوي / الأصول في فترة السنة
٤. العائد على حقوق الملكية = صافي الربح السنوي / الأصول في نهاية الفترة
٥. النسبة المتداولة = مجموع الأصول المتداولة في نهاية الفترة / إجمالي الالتزامات المتداولة في نهاية الفترة
٦. نسبة الدين إلى حقوق الملكية = إجمالي الديون المستحقة في نهاية الفترة / إجمالي حقوق الملكية
٧. أيام استحقاق تحصيل ذمم المبيعات المدينة = (إجمالي الذمم المدينة في نهاية الفترة / الإيرادات السنوية) × ٣٦٥
٨. الإيجار لكل متر مربع = إجمالي الإيرادات السنوية / متوسط المساحة المؤجرة

## ٦-١١-٣-٢ الإيرادات

### الإيرادات بحسب الشرائح

يعرض الجدول التالي لمحة عامة عن الإيرادات حسب الشريحة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٧٠): الإيرادات حسب الشريحة

الزيادة / (النقص)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
(٤.١)٪	٣٦٨,٢	٣٨٤,٠	إيرادات الإيجار
(١.٢)٪	٢٧,١	٢٧,٦	إيرادات الخدمات
٥.٩٪	٥,٨	٥,٤	إيرادات الدعاية والإعلان
٦٢.٥٪	(٠.٠)	(٠.٠)	إيرادات أخرى
(٣.٧)٪	٤١١,١	٤٢٧,٠	إجمالي الإيرادات
(٧٨.٥)٪	(١٦.٠)	(٧٤.٢)	ناقصاً: خصومات كوفيد-١٩
٩.١٪	(٦٥.٣)	(٥٩.٩)	ناقصاً: خصم
١٢,٦٪	٣٢٩,٨	٢٩٣,٠	صافي الإيرادات

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

خلال الفترة، قام المراجعون بتغيير تصنيف القطاعات، وبالتالي قمنا بتعديل جدول الإيرادات من أجل تقديم مقارنة متسقة. يعرض الجدول التالي الإيرادات المعدلة حسب الشريحة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٧١): الإيرادات المعدلة حسب الشرائح

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
(٤.٠)٪	٣٢٢,٣	٣٣٦,٨	إيرادات الإيجار
(٥.١)٪	٤٤,٨	٤٧,٣	تشغيل مراكز التسوق
(١.٢)٪	٢٧,١	٢٧,٦	إيرادات الخدمات
٥.٩٪	٥,٨	٥,٤	إيرادات الدعاية والإعلان
٦٢.٥٪	(٠.٠)	(٠.٠)	إيرادات أخرى
(٣.٧)٪	٤١١,١	٤٢٧,٠	إجمالي الإيرادات
(٧٨.٥)٪	(١٦.٠)	(٧٤.٢)	ناقصاً: خصومات كوفيد-١٩
٩.١٪	(٦٥.٣)	(٥٩.٩)	ناقصاً: خصم
١٢,٦٪	٣٢٩,٨	٢٩٣,٠	صافي الإيرادات

المصدر: معلومات الإدارة

### إيرادات الإيجار

انخفضت إيرادات الإيجار بنسبة ٤.٠٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣٣٦,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٢٢,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض متوسط الإشغال، والذي انخفض من ٨٥.٥٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٨٣.٠٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. يعود سبب الانخفاض إلى إنهاء عقود الإيجار من قبل بعض العملاء بسبب الوضع الاقتصادي الحالي.

### تشغيل مراكز التسوق

انخفضت الإيرادات بنسبة ٥.١٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤٧,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٤,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض إيرادات الإيجار، حيث تم احتساب إيرادات عمليات مراكز التسوق كنسبة مئوية من إيرادات الإيجار. ويتم تحديد نسبة الإيرادات التشغيلية لمراكز التسوق مسبقاً في اتفاقية الإيجار.



## إيرادات الخدمات

انخفضت إيرادات الخدمات بنسبة ١,٢٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣٧,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٧,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وكان هذا الانخفاض في سياق الأعمال العادية.

## إيرادات الدعاية والإعلان / التخصصات

ارتفعت الإيرادات من هذا التدفق بنسبة ٥,٩٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٥,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. وكان السبب الرئيسي للارتفاع هو انتعاش الأنشطة الإعلانية، حيث خففت الحكومة من القيود المتعلقة بجائحة كوفيد-١٩ خلال عام ٢٠٢١م.

## الخصومات

انخفضت الخصومات بنسبة ٣٩,٤٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٣٤,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٨١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

وتُعدّ النسبة المئوية للخصم على أساس كل حالة على حدة استنادًا إلى عوامل متعددة، تشمل نوعية المستأجر ذي الصلة، ومجموعة العلامات التجارية، ومساهمته الإجمالية في أعمال شركة عبدالله العثيم للاستثمار. وتُمنح الخصومات بهدف الحفاظ على أداء مراكز التسوق والحفاظ على العلاقات الإستراتيجية مع المستأجرين لضمان استمرارية أعمال المستأجرين خلال ظروف الأسواق العصبية. ولذلك، فقد تشهد الخصومات تقلبات على أساس سنوي.

يقدم المراجعون الخارجيون فئة أخرى من الخصم في القوائم المالية كخصم كوفيد-١٩. وهذا هو الخصم الممنوح للعملاء بسبب جائحة كوفيد-١٩.

## الإيرادات المتأتية من مراكز التسوق

يعرض الجدول التالي لمحة عامة عن الإيرادات المتأتية من مراكز التسوق لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٧٢): الإيرادات حسب مركز التسوق

سنة الافتتاح	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ارتفاع / انخفاض)
	مفحوصة ٢٠٢٠م	مفحوصة ٢٠٢١م	
٢٠٠١م	٨٧,٠	٨٨,١	١,٣٪
٢٠٠٧م	٧٤,٩	٧٠,٩	(٥,٢)٪
٢٠١١م	٦٨,٤	٦٤,٧	(٥,٥)٪
٢٠١٦م	٥٠,٣	٤٨,٩	(٢,٦)٪
٢٠٠٨م	٤٢,٢	٤٠,٦	(٣,٧)٪
٢٠٠٨م	٤٥,٤	٤٦,٢	١,٧٪
٢٠١٦م	٣٢,٩	٣١,١	(٥,٤)٪
٢٠١٢م	٢٣,٩	١٨,١	(٢٤,٢)٪
٢٠١١م	١,٩	١,٩	(٠,١)٪
أخرى	٠,٢	٠,٤	١٢٩,٨٪
<b>إجمالي الإيرادات</b>	<b>٤٢٧,٠</b>	<b>٤١١,١</b>	<b>(٣,٧)٪</b>
ناقصًا: خصومات كوفيد-١٩	(٧٤,٢)	(١٦,٠)	(٧٨,٥)٪
ناقصًا: الخصومات	(٥٩,٩)	(٦٥,٣)	٩,١٪
<b>صافي الإيرادات</b>	<b>٢٩٣,٠</b>	<b>٣٢٩,٨</b>	<b>١٢,٦٪</b>

المصدر: معلومات الإدارة

## العثيم مول - الربوة

يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلي الرئيسية للمول للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٧٣): العثيم مول - الربوة

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م مفحوصة	
٪١,٨	٧١,١	٦٩,٩	دخل الإيجار
(٪٦,٠)	٨,٦	٩,١	تشغيل مراكز التسوق
٪٠,٦	٦,٧	٦,٧	دخل الخدمات
٪٢٢,٥	١,٨	١,٣	إيرادات الدعاية والإعلان
٪١,٣	٨٨,١	٨٧,٠	إجمالي الإيرادات
(٪١٧,٦)	(٢١,٢)	(٢٥,٨)	إجمالي الخصومات
٪٩,٣	٦٦,٩	٦١,٢	صافي الإيرادات
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية</b>			
٪٢٦,٨	٤,٤	٣,٥	معدل الإقبال (العدد بالمليون)
(٪٠,١)	٧٦,٣٦٦	٧٦,٤٠٥	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
٪٠,٤	٦٣,٤٩٠	٦٣,٢٦٤	المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
٪١,٠	١,٨٥١	١,٨٣٣	الإيجار لكل متر مربع (ريال سعودي) <sup>١</sup>
٪٠,٤	٪٨٣,١	٪٨٢,٨	متوسط الإشغال (٪)
٪٧,٩	٪٧٥,٩	٪٧٠,٤	متوسط الكفاءة السنوية (٪) <sup>*</sup>

المصدر: معلومات الإدارة

(<sup>١</sup>) يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (محسباً بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء

ملاحظة ١: تم تحديد إيجار المتر المربع على أساس سنوي

ساهم العثيم مول - الربوة في المتوسط بنسبة ٩,٢٪ من إجمالي الإيرادات التي حققتها شركة عبدالله العثيم للاستثمار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ١,٣٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٨٧,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٨٨,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع الإيجار لكل متر مربع من ١,٨٣٣ ريال سعودي لكل متر مربع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٨٥١ ريال سعودي لكل متر مربع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## العثيم مول - الأحساء

يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلي الرئيسية للمول للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٧٤): العثيم مول - الأحساء

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م مفحوصة	
(٪٦,٢)	٥٧,٥	٦١,٣	دخل الإيجار
(٪٢,٣)	٦,٨	٧,٠	تشغيل مراكز التسوق
٪٠,٨	٦,١	٦,١	دخل الخدمات
(٪٢,٦)	٠,٥	٠,٥	إيرادات الدعاية والإعلان
(٪٥,٢)	٧٠,٩	٧٤,٩	إجمالي الإيرادات
(٪٦٢,٥)	(٨,٩)	(٢٣,٧)	إجمالي الخصومات
٪٢١,٢	٦٢,١	٥١,٢	صافي الإيرادات
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية</b>			
٪٣٩,١	٤,٢	٣,٠	معدل الإقبال (العدد بالمليون)

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م مفحوصة	
٠,٢ %	٦١,٦٥٨	٦١,٥٢٣	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
٣,٠ %	٥٦,٠٣٣	٥٤,٤٢٥	المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
(٨٠,٠) %	١,٦٨٨	١,٨٣٤	الإيجار لكل متر مربع (ريال سعودي) <sup>١</sup>
٢,٧ %	٩٠,٩ %	٨٨,٥ %	متوسط الإشغال (%)
٢٧,٩ %	٨٧,٥ %	٦٨,٤ %	متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>*</sup>

المصدر: معلومات الإدارة

(<sup>١</sup>) يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (محسوبا بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء  
ملاحظة ١: تم تحديد إيجار المتر المربع على أساس سنوي

ساهم العثيم مول - الأحساء في المتوسط بنسبة ١٧,٤ % من إجمالي الإيرادات التي حققتها شركة عبدالله العثيم للاستثمار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

انخفض إجمالي الإيرادات من الممول بنسبة ٥,٢ % خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٧٤,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٧٠,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض متوسط الإيجار لكل متر مربع من ١,٨٣٤ ريال سعودي لكل متر مربع في التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٦٨٨ ريال سعودي لكل متر مربع في التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت الخصومات بنسبة ٦٢,٥ % خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢٣,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٨,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بصفة رئيسية إلى انخفاض الخصومات الممنوحة إلى عملاء.

## العثيم مول - الدمام

يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلي الرئيسية للمول للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٧٥): العثيم مول - الدمام

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م مفحوصة	
(٥,٩) %	٤٩,٦	٥٢,٧	دخل الإيجار
(٧,٤) %	٦,٨	٧,٣	تشغيل مراكز التسوق
(٠,٢) %	٧,٢	٧,٢	دخل الخدمات
(٧,٠) %	١,١	١,٢	إيرادات الدعاية والإعلان
(٥,٥) %	٦٤,٧	٦٨,٤	إجمالي الإيرادات
(٤١,٢) %	(١٢,٨)	(٢١,٧)	إجمالي الخصومات
١١,١ %	٥١,٩	٤٦,٧	صافي الإيرادات
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية</b>			
٢٣,٨ %	٣,٢	٢,٦	معدل الإقبال (العدد بالمليون)
(٠,١) %	٧١,٢٨٠	٧١,٣٦٩	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
(٤,٣) %	٥٧,٥٢٨	٦٠,١٠٠	المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
(١,٣) %	١,٤٩٨	١,٥١٨	الإيجار لكل متر مربع (ريال سعودي) <sup>١</sup>
(٤,٢) %	٨٠,٧ %	٨٤,٢ %	متوسط الإشغال (%)
١٧,٦ %	٨٠,٢ %	٦٨,٢ %	متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>*</sup>

المصدر: معلومات الإدارة

(<sup>١</sup>) يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (محسوبا بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء  
ملاحظة ١: تم تحديد إيجار المتر المربع على أساس سنوي

تمثل الإيرادات من العثيم مول - الدمام في المتوسط ١٥,٩٪ من إجمالي الإيرادات التي حققتها شركة عبدالله العثيم للاستثمار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة ٥,٥٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٦٨,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٤,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك إلى انخفاض نسبة الإشغال في المول من ٨٤,٢٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٨٠,٧٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

كما انخفض الإيجار لكل متر مربع من ١,٥١٨ ريال سعودي لكل متر مربع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٤٩٨ ريال سعودي لكل متر مربع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## العثيم مول - حائل

يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلي الرئيسية للمول للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٧): العثيم مول - حائل

ارتفاع / انخفاض	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
(٣,٥)٪	٣٦,٤	٣٧,٧	دخل الإيجار
(١,٥)٪	٦,٧	٦,٨	تشغيل مراكز التسوق
١,٩٪	٥,٦	٥,٥	دخل الخدمات
(١٠,٧)٪	٠,٣	٠,٣	إيرادات الدعاية والإعلان
(٢,٦)٪	٤٨,٩	٥٠,٣	إجمالي الإيرادات
(٤٠,٩)٪	(١٠,٣)	(١٧,٤)	إجمالي الخصومات
١٧,٧٪	٣٨,٦	٣٢,٨	صافي الإيرادات
			مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية
(٤,٥)٪	١,٩	١,٩	معدل الإقبال (العدد بالمليون)
٠,٠٪	٦٣,٤٢٤	٦٣,٤٢١	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
(١,٠)٪	٥٢,٤٩٥	٥٣,٠٢٤	المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
(١,٧)٪	١,٢٤٣	١,٢٦٤	الإيجار لكل متر مربع (ريال سعودي) <sup>١</sup>
(١,٠)٪	٨٢,٨٪	٨٣,٦٪	متوسط الإشغال (%)
٢٠,٩٪	٧٨,٩٪	٦٥,٣٪	متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>*</sup>

المصدر: معلومات الإدارة

(<sup>١</sup>) يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (محسوباً بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء

ملاحظة ١: تم تحديد إيجار المتر المربع على أساس سنوي

ساهم العثيم مول – حائل في المتوسط بنسبة ١١,٨٪ من إجمالي إيرادات شركة عبدالله العثيم للاستثمار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

انخفض إجمالي الإيرادات من المول بنسبة ٢,٦٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٥٠,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٨,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض متوسط الإشغال من ٨٣,٦٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٨٢,٨٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## العثيم مول - بريدة

يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلي الرئيسية للمول للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٧٧): العثيم مول - بريدة

ارتفاع / انخفاض	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
	مفحوصة	مفحوصة	
	٣٥,٢	٣٦,٧	دخل الإيجار
(٤,٠٪)			
	٤,٤	٤,٦	تشغيل مراكز التسوق
(٢,٧٪)			
	٠,٦	٠,٦	دخل الخدمات
٢,٣٪			
	٠,٤	٠,٤	إيرادات الدعاية والإعلان
٤,٧٪			
	٤٠,٦	٤٢,٢	إجمالي الإيرادات
(٣,٧٪)			
	(٤,٧)	(١٠,٢)	إجمالي الخصومات
(٥٣,٦٪)			
	٣٥,٩	٣٢,٠	صافي الإيرادات
١٢,٢٪			
			<b>مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية</b>
			معدل الإقبال (العدد بالمليون)
٥,٨٪	٢,٣	٢,١	
			صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
-	٤٠,٨٩٩	٤٠,٨٩٩	
			المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
(٢,١٪)	٣٧,٤٦٧	٣٨,٢٨١	
			الإيجار لكل متر مربع (ريال سعودي) <sup>١</sup>
(١,٦٪)	١,٤٤٦	١,٤٦٩	
			متوسط الإشغال (%)
(٢,١٪)	٩١,٦٪	٩٣,٦٪	
			متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>*</sup>
(١٦,٥٪)	٨٨,٤٪	٧٥,٨٪	

المصدر: معلومات الإدارة

(<sup>١</sup>) يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (محسوباً بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء

ملاحظة ١: تم تحديد إيجار المتر المربع على أساس سنوي

ساهم العثيم مول – بريدة في المتوسط بنسبة ٩,٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة ٣,٧٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤٢,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٠,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الإيجار لكل متر مربع من ١,٤٦٩ ريال سعودي لكل متر مربع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٤٤٦ ريال سعودي لكل متر مربع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى هذا الانخفاض إلى التخفيض / الإعفاء السنوي المقدم على قيمة عقود الإيجار لمختلف العملاء.

## العثيم مول - خريص

يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلية الرئيسية للمول للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٧٨): العثيم مول - خريص

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م محصوة	٢٠٢٠م محصوة	
			دخل الإيجار
١,٤%	٣٥,٢	٣٤,٧	
			تشغيل مراكز التسوق
٠,١%	٤,٩	٤,٩	
			دخل الخدمات
(٠,٣%)	٤,٨	٤,٨	
			إيرادات الدعاية والإعلان
٢٨,١%	١,٤	١,١	
			إجمالي الإيرادات
١,٧%	٤٦,٢	٤٥,٤	
			إجمالي الخصومات
(٥٤,٨%)	(٥,٧)	(١٢,٥)	
			صافي الإيرادات
٢٣,٣%	٤٠,٥	٣٢,٩	
			مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية
			معدل الإقبال (العدد بالمليون)
٢٢,٧%	٣,٠	٢,٤	
			صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
-	٥٠,٦٥٦	٥٠,٦٥٦	
			المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
٣,٧%	٤٧,٨٦٠	٤٦,١٧٣	
			الإيجار لكل متر مربع (ريال سعودي) <sup>١</sup>
(١,٩%)	١,٢٨٧	١,٣١٢	
			متوسط الإشغال (%)
٣,٧%	٩٤,٥%	٩١,٢%	
			متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>*</sup>
٢١,٢%	٨٧,٧%	٧٢,٤%	

المصدر: معلومات الإدارة

(١) يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (محسوبًا بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء ملاحظة ١: تم تحديد إيجار المتر المربع على أساس سنوي

بلغت مساهمة إيرادات العثيم مول - خريص في المتوسط ١٠,٩% من إجمالي إيرادات الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ١,٧% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٦,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك إلى زيادة متوسط الإشغال في المول من ٩١,٢% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٩٤,٥% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. قابل تأثير الزيادة في إشغال المول جزئيًا انخفاض متوسط الإيجار لكل متر مربع من ١,٣١٢ ريال سعودي لكل متر مربع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٢٨٧ ريال سعودي لكل متر مربع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## العثيم مول - عرعر

يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلية الرئيسية للمول للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٧٩): العثيم مول - عرعر

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م محصوة	٢٠٢٠م محصوة	
			دخل الإيجار
(٥,٣%)	٢٣,٢	٢٤,٥	
			تشغيل مراكز التسوق
(٥,٣%)	٤,١	٤,٣	
			دخل الخدمات
(٢,٥%)	٣,٧	٣,٨	
			إيرادات الدعاية والإعلان
(٤٧,٦%)	٠,٢	٠,٣	
			إجمالي الإيرادات
(٥,٤%)	٣١,١	٣٢,٩	
			إجمالي الخصومات
(٢٦,٧%)	(١٠,٨)	(١٤,٧)	

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١	٢٠٢٠	
١١,٧%	٢٠,٤	١٨,٢	صافي الإيرادات
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية</b>			
٦,٢%	١,٧	١,٦	معدل الإقبال (العدد بالمليون)
٠,٠%	٥٠,٣٩٠	٥٠,٣٧٢	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
(١٢,٣%)	٣٤,٥٨٣	٣٩,٤٤٥	المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
٧,٩%	١,٢٠٠	١,١١٢	الإيجار لكل متر مربع (ريال سعودي) <sup>١</sup>
(١٢,٤%)	٦٨,٦%	٧٨,٣%	متوسط الإشغال (%)
١٨,١%	٦٥,٤%	٥٥,٤%	متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>*</sup>

المصدر: معلومات الإدارة

(<sup>١</sup>) يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (محسوبا بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء

ملاحظة ١: تم تحديد إيجار المتر المربع على أساس سنوي

ساهم العثيم مول - عرعر في المتوسط بنسبة ٧,٦% من إجمالي إيرادات الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة ٥,٤% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣٢,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣١,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض متوسط الإشغال من ٧٨,٣% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٨,٦% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## العثيم مول - عنيزة

يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلية للمول للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٨): العثيم مول - عنيزة

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١	٢٠٢٠	
(٢٤,٦%)	١٣,٣	١٧,٦	دخل الإيجار
(٢٢,٨%)	٢,٥	٣,٢	تشغيل مراكز التسوق
(١٩,٤%)	٢,٢	٢,٧	دخل الخدمات
(٥٦,٤%)	٠,١	٠,٣	إيرادات الدعاية والإعلان
(٢٤,٢%)	١٨,١	٢٣,٩	إجمالي الإيرادات
(١٧,٤%)	(٦,٦)	(٨,٠)	إجمالي الخصومات
(٢٧,٧%)	١١,٥	١٥,٨	صافي الإيرادات
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية</b>			
٥٤,٨%	١,٩	١,٢	معدل الإقبال (العدد بالمليون)
-	٣٧,٦٣٢	٣٧,٦٣٢	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
(١٩,٩%)	٢٥,٤٣٧	٣١,٧٧٦	المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
(٥,٣%)	٩٤٨	١,٠٠٢	الإيجار لكل متر مربع (ريال سعودي) <sup>١</sup>
(١٩,٩%)	٦٧,٦%	٨٤,٤%	متوسط الإشغال (%)
(٤,٦%)	٦٣,٣%	٦٦,٣%	متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>*</sup>

المصدر: معلومات الإدارة

(<sup>١</sup>) يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (محسوبا بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء

ملاحظة ١: تم تحديد إيجار المتر المربع على أساس سنوي



ساهم العثيم مول - عنيزة في المتوسط بنسبة ٥,٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة ٢٤,٢٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢٣,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٨,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. انخفض معدل إشغال المول من ٨٤,٤٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٧,٦٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى الانخفاض في معدل إشغال مركز التسوق إلى إنهاء بعض العقود مع المستأجرين الثابتين بهدف البدء في إنشاء مشروع السينما.

## مجمع عكيرشة

يعرض الجدول التالي تفاصيل الإيرادات ومؤشرات الأداء التشغيلي الرئيسية لمجمع عكيرشة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٨١): مجمع عكيرشة

ارتفاع / انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
(٠,١٪)	١,٦	١,٦	دخل الإيجار
(٠,٢٪)	٠,٢	٠,٢	تشغيل مراكز التسوق
(٠,٢٪)	٠,٢	٠,٢	دخل الخدمات
(٠,١٪)	١,٩	١,٩	إجمالي الإيرادات
لا ينطبق	(٠,٣)	-	إجمالي الخصومات
(١٤,٧٪)	١,٧	١,٩	صافي الإيرادات
			مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية
-	٦,٣٢٠	٦,٣٢٠	صافي مساحة التأجير (بالمتر المربع)
-	٥,٧٧٠	٥,٧٧٠	المساحة المؤجرة (بالمتر المربع)
(٠,١٪)	٤٤٩	٤٤٩	الإيجار لكل متر مربع (ريال سعودي) <sup>١</sup>
-	%٩١,٣	%٩١,٣	متوسط الإشغال (%)
(١٤,٦٪)	%٨٥,٤	%١٠٠,٠	متوسط الكفاءة السنوية (%) <sup>*</sup>

المصدر: معلومات الإدارة

(<sup>١</sup>) يُستخدم متوسط الكفاءة السنوية (مُحسباً بقسمة صافي دخل الإيجار على إجمالي دخل الإيجار) لقياس الخصومات الممنوحة للعملاء ملاحظة ١: تم تحديد إيجار المتر المربع على أساس سنوي

ساهم مجمع عكيرشة في المتوسط بنسبة ٥,٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. لم تشهد الإيرادات تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. كما ظل متوسط الإشغال والإيجار لكل متر مربع عند ٩١,٣٪ و٤٤٩ ريال سعودي لكل متر مربع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي.

## أخرى

يشمل الدخل الآخر في المقام الأول إيرادات الإيجار المتأتبة من قطعة أرض تقع في الخرج بإيجار سنوي قدره ٠,١٥ مليون ريال سعودي. لم يشهد الدخل تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

## أكبر ١٠ عملاء من حيث الإيرادات

يعرض الجدول التالي لمحة عامة عن أكبر ١٠ عملاء من حيث الإيرادات (الصافية) للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٨٢): الإيرادات حسب أكبر ١٠ عملاء

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
			مجموعة الشايح
	٢٦,٠	٢١,٤	شركة لاندمارك العربية
(%)٣٦,٨	١٨,٨	٢٩,٧	شركة عبدالله العثيم للترفيه
	٢٠,٣	١٥,٣	شركة أسواق عبدالله العثيم
(%)٢٤,٥	١٣,٠	١٧,٢	شركة عبدالله العثيم للأزياء
(%)٢٣,١	٧,٦	٩,٩	شركة جزيرة سما للأزياء المحدودة
	١١,٣	١١,٢	شركة العبد الكريم القابضة
(%)١٤,٤	٣,٦	٤,٢	شركة أباريل جروب (شركة ركن الجلديات للتجارة)
(%)١٧٧,٢	٣,٤	(٤,٤)	شركة الأزياء الأساسية الفريدة للتجارة
	١,٩	٠,٤	شركة نسك ذ م م
	٥,٣	٤,٤	أكبر ١٠ مساهمين من حيث الإيرادات
	١١١,٢	١٠٩,٢	أخرى
	٢١٨,٦	١٨٣,٨	<b>إجمالي الإيرادات</b>
	٣٢٩,٨	٢٩٣,٠	<b>كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات</b>
			مجموعة الشايح
	٧,٩	٧,٣	شركة لاندمارك العربية
(%)٤٣,٩	٥,٧	١٠,١	شركة عبدالله العثيم للترفيه
	٦,٢	٥,٢	شركة أسواق عبدالله العثيم
(%)٣٣,٠	٢,٩	٥,٩	شركة عبدالله العثيم للأزياء
(%)٣١,٧	٢,٣	٣,٤	شركة جزيرة سما للأزياء المحدودة
(%)١٠,٢	٣,٤	٣,٨	شركة العبد الكريم القابضة
(%)٢٤,٠	١,١	١,٤	شركة أباريل جروب (شركة ركن الجلديات للتجارة)
(%)١٦٨,٦	١,٠	(١,٥)	شركة الأزياء الأساسية الفريدة للتجارة
	٠,٦	٠,١	شركة نسك ذ م م
	١,٦	١,٥	أكبر ١٠ مساهمين من حيث الإيرادات
(%)٩,٥	٢٣,٧	٢٧,٣	أخرى
	٥,٧	٦,٢	<b>إجمالي الإيرادات</b>
	١٠٠,٠	١٠٠,٠	

المصدر: معلومات الإدارة

### مجموعة الشايح

كانت المجموعة أكبر مساهم في الإيرادات في شركة عبدالله العثيم للاستثمار بمتوسط مساهمة بنسبة ٧,٦٪ من إجمالي الإيرادات خلال فترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت الإيرادات من العملاء بنسبة ٢١,٧٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢١,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٦,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تخفيض الخصم المتعلق بجائحة كوفيد-١٩ والممنوح لمجموعة الشايح والذي بلغ ٠,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنة بـ ٩,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

## شركة لاندمارك العربية

كانت شركة لاندمارك العربية ثاني أكبر مساهم في الإيرادات في شركة عبدالله العثيم للاستثمار بمتوسط مساهمة بلغت ٧,٩٪ من إجمالي الإيرادات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

كما انخفضت الإيرادات من العملاء بنسبة ٣٦,٨٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢٩,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٨,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد العقود النشطة من ٢٥ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م إلى ٢٢ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، مما أدى إلى انخفاض المساحة المستأجرة من ٦٠,٩٣٦ مترًا مربعًا إلى ٤٨,٩٠٤ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

## شركة عبدالله العثيم للترفيه

يُرجى الرجوع إلى جدول ٦-٢٨٣ «تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة» للحصول على مزيد من التفاصيل.

## شركة أسواق عبدالله العثيم

يُرجى الرجوع إلى جدول ٦-٢٨٣ «تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة» للحصول على مزيد من التفاصيل.

## شركة عبدالله العثيم للأزياء

يُرجى الرجوع إلى جدول ٦-٢٨٣ «تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة» للحصول على مزيد من التفاصيل.

## شركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة

ظل العميل سادس أكبر مساهم بمتوسط مساهمة ٣,٦٪ من إجمالي الإيرادات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١,١٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١١,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وكانت هذه الزيادة في سياق الأعمال العادية.

## شركة العبد الكريم القابضة

انخفضت الإيرادات بنسبة ١٤,٤٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى الانخفاض إلى انخفاض الإيجار لكل متر مربع من ٦٤٠ ريال سعودي لكل متر مربع في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٤٨ ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وكان هذا بسبب إعادة التفاوض على اتفاقيات الإيجار مع العميل المذكور.

## شركة أباريل جروب (شركة ركن الجليديات للتجارة)

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٧٧,٢٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من (٤,٤) مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى التخفيض الممنوح للعميل المذكور والذي بلغ ١٣,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م بينما بلغ ٦,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## شركة الأزياء الأساسية الفريدة للتجارة

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣٦٢,٧٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة المساحة المؤجرة من ٤,٠٣٣ مترًا مربعًا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٨٦٣ مترًا مربعًا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## شركة نسك ذ م م

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٢,٤٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع الإيجار لكل متر مربع من ١,٤٥٦ ريال سعودي لكل متر مربع في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٧٨٢ ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة

يعرض الجدول التالي نظرة عامة على تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للسنة المالية والفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٨٣): تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة

الطرف ذو العلاقة	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
شركة عبدالله العثيم للترفيه	٢٠,٣	١٥,٣	٢٣,١%
شركة أسواق عبدالله العثيم	١٣,٠	١٧,٢	(٢٤,٥)%
شركة عبدالله العثيم للأزياء	٧,٦	٩,٩	(٢٣,١)%
شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية	٢,٦	٢,١	٢٧,٢%
إجمالي الدخل	٤٣,٥	٤٤,٤	(٢,٠)%
الطرف غير ذي العلاقة	٢٨٦,٢	٢٤٨,٥	١٥,٢%
<b>إجمالي الإيرادات</b>	<b>٣٢٩,٨</b>	<b>٢٩٣,٠</b>	<b>١٢,٦%</b>

المصدر: معلومات الإدارة

### شركة عبدالله العثيم للترفيه

شغلت الأطراف ذات العلاقة في المتوسط ٥٩,٣٣٩ من إجمالي صافي المساحة القابلة للتأجير عبر مختلف مراكز التسوق التي تشغلها شركة عبدالله العثيم للاستثمار.

ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ٢٣,١% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٥,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٠,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع الإيجار لكل متر مربع من ٣٤٥ ريال سعودي لكل متر مربع في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٥٥ ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. في ظل عدم وجود نسبة كبيرة من خصومات كوفيد-١٩ في عام ٢٠٢١م.

### شركة أسواق عبدالله العثيم

شغلت الأطراف ذات العلاقة في المتوسط ٢٨,٨٩٠ مترًا مربعًا من إجمالي صافي المساحة القابلة للتأجير عبر مختلف مراكز التسوق التي تشغلها شركة عبدالله العثيم للاستثمار.

انخفض الدخل بنسبة ٢٤,٥% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٧,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٣,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى تسجيل دخل قدره ٧,٤ مليون ريال سعودي يتعلق بإيرادات دعم التسويق من شركة أسواق عبدالله العثيم (إيرادات الراعي) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. لم يتم تسجيل مثل هذه الإيرادات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### شركة عبدالله العثيم للأزياء

شغلت الأطراف ذات العلاقة في المتوسط ١٣,٩٣٢ مترًا مربعًا من إجمالي صافي المساحة القابلة للتأجير عبر مختلف مراكز التسوق التي تشغلها شركة عبدالله العثيم للاستثمار.

انخفض الدخل بنسبة ٢٣,١% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٩,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض المساحة المؤجرة من ١٣,٩٣٢ مترًا مربعًا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٢,٩٠٢ مترًا مربعًا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بسبب خروج العلامات التجارية في محافظتها مما أدى إلى إغلاق المنافذ.

### شركة امتياز الرياض التجارية

شغلت الأطراف ذات العلاقة في المتوسط ٢,٨٧٧ مترًا مربعًا من إجمالي صافي المساحة القابلة للتأجير عبر مختلف مراكز التسوق التي تشغلها شركة عبدالله العثيم للاستثمار.

ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ٢٧,٢% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام

الأول إلى زيادة المساحة المؤجرة من ٢,٦٣٨ مترًا مربعًا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,١١٦ مترًا مربعًا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

يعرض الجدول التالي تكلفة المبيعات لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٨٤): تكلفة المبيعات

ارتفاع / انخفاض	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١	٢٠٢٠	
استهلاك	٤٣,١	٤٣,١	
مرافق	٣٧,٣	٣٠,٩	
رواتب موظفين ومنافع أخرى	٢٢,٤	١٨,٧	
إطفاء - أصول حق الاستخدام	٢٧,٦	٢٧,٢	
خدمات تعهيد	١١,٧	١٠,١	
صيانة	٤,١	٥,٢	
إيجار	(٢,٨)	(٩,٣)	
أخرى	١,٥	٣,٤	
<b>الإجمالي</b>	<b>١٤٤,٩</b>	<b>١٢٩,٣</b>	

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

لم يشهد الاستهلاك تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

ارتفعت المرافق بنسبة ٢٠,٩٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣٠,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى التحسن في إجراءات الإغلاق والقيود خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنة بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م حيث تم إغلاق مراكز التسوق بسبب تفشي جائحة كوفيد-١٩.

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ١٩,٤٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٨,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٢,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة في الموظفين التنفيذيين. علاوة على ذلك، ساهمت الزيادات السنوية في رواتب الموظفين الحاليين أيضًا في زيادة المصاريف. ومن العوامل الأخرى توقف الدعم الحكومي لبرنامج ساند للموظفين السعوديين خلال جائحة كوفيد-١٩.

لم تشهد مصاريف الإطفاء - أصول حق الاستخدام تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

ارتفعت خدمات التعهيد بنسبة ١٥,٨٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٠,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١١,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع متطلبات الموظفين بعد تخفيف قيود الإغلاق، حيث تم إغلاق مراكز التسوق خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م لمدة ٤٤ يومًا، ولذلك تم التفاوض على خصم مع المورد لتقليل التكلفة في ذلك الوقت.

انخفضت تكاليف الصيانة بنسبة ٢٠,٦٪ من ٥,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. يرجع هذا الانخفاض إلى انخفاض تكلفة عقود الصيانة السنوية نتيجة توفير الخصومات من قبل البائعين. علاوة على ذلك، أدت تدابير تحسين التكلفة التي تم تنفيذها لإدارة الأصول بشكل فعال إلى انخفاض تكاليف الصيانة.

وتم الاعتراف بالإيجار اعتبارًا من عام ٢٠١٩م فصاعدًا وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، وتم تحميل تلك المصاريف عن طريق إطفاء حق استخدام أصول المرسمة على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار. ونتيجة لذلك، لم يتم تصنيف أي مبلغ تحت بند الإيجار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

تم استبعاد خصومات الإيجار التي تم الحصول عليها من ترتيبات الإيجار من مصاريف استهلاك حق الاستخدام في عام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. بلغ صافي مصاريف الإيجار مبلغ ائتمان قدره ٩,٣ مليون ريال سعودي خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م مقابل ائتمان قدره ٢,٨ مليون ريال سعودي خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، حيث تم في عام ٢٠٢٠م الحصول على خصم إيجار كبير للدمام مول في إطار اتفاقية الإيجار ولم يتم الحصول عليه خلال عام ٢٠٢١م وتم الحصول على مبلغ أقل عن طريق خصم إيجار لقطعة الأرض المؤجرة للربوة مول خلال عام ٢٠٢١م.

انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٥٦,٦٪ من ٣,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الغرامات والمخالفات ورسوم التصاريح والتجديد.

## ٦-١١-٣-٣ مصاريف البيع والتوزيع

يعرض الجدول التالي مصاريف البيع والتوزيع لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٨٥): مصاريف بيع وتوزيع

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	مفحوصة ٢٠٢١م	
(٦٥,١)٪	١,٧	٥,٠	دعاية وإعلان
١,٤٪	٢,٥	٢,٤	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٤٣,٨٪	٠,١	٠,١	استهلاك
(٧٢,٩)٪	٠,٠	٠,١	أخرى
(٤٣,٠)٪	٤,٣	٧,٦	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت مصاريف الدعاية والإعلان بنسبة ٦٥,١٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٥,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. كان السبب الرئيسي هو القيود التي فرضها جائحة كوفيد مما أدى إلى حملات تسويقية أقل.

لم تشهد رواتب الموظفين والمنافع الأخرى تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. بالأرقام المطلقة، لم تشهد مصاريف الاستهلاك تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. بالأرقام المطلقة، لم تشهد أخرى تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

## ٦-١١-٤-٣ المصاريف العمومية والإدارية

يعرض الجدول التالي المصاريف العمومية والإدارية لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٨٦): المصاريف العمومية والإدارية

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	سبتمبر ٢٠٢١م	مفحوصة ٢٠٢١م	
٢٤,٠٪	١٧,٧	١٤,٣	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٥٠١,٥٪	٤,١	٠,٧	رسوم مهنية
(٢٤,٤)٪	١,٣	١,٧	استهلاك
١,٠٪	٠,٥	٠,٥	إطفاء - أصول حق الاستخدام
(٣٥,٧)٪	٠,١	٠,٢	إطفاء - أصول غير ملموسة
(٢٤,٨)٪	٠,٤	٠,٥	التراخيص
(٤٦,٣)٪	٠,٢	٠,٣	صيانة
-	٠,١	٠,١	التعهد
لا ينطبق	٠,١	-	إيجار
١٠٣,٧٪	٣,٦	١,٨	أخرى
٤٠,١٪	٢٨,٢	٢٠,٢	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى ٢٤,٠٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٤,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٧,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد الموظفين وفقاً لخطة القوى العاملة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار على سبيل تكلفة الاستبدال والمشاريع القادمة بالإضافة إلى الدعم الذي تم تلقيه في إطار برنامج ساند خلال عام ٢٠٢٠م.

ارتفعت الرسوم المهنية من ٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى هذا الارتفاع إلى عكس مصاريف الطرح العام الأولي التي تم تحميلها سابقًا على حساب الأرباح والخسائر حيث يتم تصنيفها حاليًا على أنها مدفوعات مسبقة.

انخفضت مصاريف الاستهلاك بنسبة ٢٤,٤٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعديل رسوم الإطفاء بمبلغ ٠,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. مصاريف الاستهلاك - لم تشهد عقود الإيجار تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنة بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

لم يشهد الإطفاء - أصول حق الاستخدام أي تقلبات جوهرية خلال الفترة المالية المشمولة بالتقرير.

انخفض إطفاء الأصول غير الملموسة من ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م نتيجة استبعاد الأصول غير الملموسة، مما أدى إلى انخفاض الرسوم خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت تكلفة التراخيص بنسبة ٢٤,٨٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وكان هذا الانخفاض في سياق الأعمال العادية.

انخفضت تكاليف الصيانة بنسبة ٤٦,٣٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. يرجع الانخفاض إلى انخفاض تكلفة عقود الصيانة السنوية نتيجة توفير الخصومات من قبل البائعين. علاوة على ذلك، أدت تدابير تحسين التكلفة التي تم تنفيذها من قبل لإدارة الأصول بشكل فعال إلى انخفاض تكاليف الصيانة.

لم تشهد مصاريف التعهيد ومصاريف الإيجار تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

ارتفعت أخرى بنسبة ١٠٣,٧٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. كان السبب الرئيسي هو زيادة رسوم التوظيف المصنفة في أخرى.

## ١١-٥-3 الإيرادات (المصروفات) الأخرى

يعرض الجدول التالي مصادر الإيرادات (المصروفات) الأخرى لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٨٧): الإيرادات (المصروفات) الأخرى

ارتفاع / انخفاض	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١	٢٠٢٠	
سبتمبر ٢٠٢١	مفحوضة	مفحوضة	
لا ينطبق	٢٠,٧	-	ربح محقق من بيع عقارات استثمارية
لا ينطبق	(٠,١)	-	خسارة استبعاد عقارات استثمارية
١٦٤,٤٪	(١٣,٢)	(٥,٠)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(١٦١,٣)٪	١,٢	(١,٩)	ربح / (خسارة) سعر الصرف
(٧١٨,٠)٪	(٠,٧)	٠,١	ربح (خسارة) من استثمارات في أصول مالية
١,٣٪	٣,٤	٣,٤	أخرى
(٤٢٦,٨)٪	١١,١	(٣,٤)	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

مثلت الأرباح من بيع الأصول الثابتة أرباح من بيع عقار استثماري يتعلق باستبعاد أرض أبها التي تم بيعها للهيئة العامة لعقارات الدولة بمبلغ ٢٣,١ مليون ريال سعودي ونتج عنها ربح قدره ٢٠,٧ مليون ريال سعودي. وبلغت التكلفة غير المعترف بها من العقار الاستثماري ٢,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تم تصنيف مخصص الديون المشكوك في تحصيلها من قبل المراجعين الخارجيين بمبلغ ١٣,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.



تتعلق مكاسب / (خسائر) سعر الصرف بمعاملات العملة الأجنبية التي أجرتها شركة عبدالله العثيم للاستثمار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وتتقلب هذه المبالغ بناءً على تقلبات أسعار الصرف في ذلك الوقت.

تم الاعتراف بالربح (الخسارة) من الاستثمارات في الأصول المالية لمطابقة صافي الأصول وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت مصادر الدخل الأخرى بنسبة ١,٣٪ من ٣,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وقد يتقلب الدخل من فترة إلى أخرى اعتماداً على الخردة المتاحة للبيع.

## ٦-٣-١١-٦ تكلفة التمويل

يعرض الجدول التالي تكلفة التمويل لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٨٨): تكلفة التمويل

ارتفاع / انخفاض	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	مفحوصة ٢٠٢٠م	
(%)٤٧,٧	٢٠,٥	٣٩,١	أعباء مالية
(%)١٢,٦	٦,٣	٧,٢	مصاريف الفائدة - عقود الإيجار
(%)٦١,٢	٠,١	٠,١	الرسوم المصرفية
لا ينطبق	٠,٢	-	تكلفة فائدة على التزامات المنافع
(%)٤١,٨	٢٧,١	٤٦,٥	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت الأعباء المالية بنسبة ٤٧,٧٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣٩,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٠,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك إلى مقاصة السندات الإسلامية التي تحمل معدل فائدة أعلى (مسددة في ٣٠ أغسطس ٢٠٢٠م) باستخدام قروض مرابحة إضافية تحمل معدل فائدة أقل.

انخفضت مصاريف الفائدة - عقود الإيجار بنسبة ١٢,٦٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٧,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٦,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض التزامات الإيجار من ٣٣٦,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٦٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تمثل الرسوم المصرفية المحملات المتكبدة في إطار المعاملات المصرفية والحصول على القروض. لم تشهد المصاريف تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم تشهد تكلفة الفائدة على التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين أي حركة جوهرية لفترة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ٦-٣-١١-٦ الزكاة

يعرض الجدول التالي الزكاة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٨٩): الزكاة

ارتفاع / انخفاض	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	مفحوصة ٢٠٢٠م	
(%)٢٠,٥	٧,٢	٩,١	الرصيد في بداية السنة / الفترة
(%)١٠٩,٣	(٠,٤)	٤,٠	المُحمل خلال السنة / الفترة
(%)٣٤,٣	(٣,٩)	(٥,٩)	المدفوع خلال السنة / الفترة
(%)٥٨,٧	٣,٠	٧,٢	الرصيد في نهاية السنة / الفترة

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تمتثل شركة عبدالله العثيم للاستثمار لالتزامات الامتثال للزكاة. قدمت شركة عبدالله العثيم للاستثمار لإقراراتها الزكوية لعام ٢٠١٨م حتى ٢٠٢٠م وحصلت على شهادات زكوية. راجع قسم رقم ٦-٥-٤-٨ «الزكاة» الذي يغطي الفترات ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م للحصول على التفاصيل.

## ٦-١١-٨ صافي الدخل

ارتفع صافي الدخل بنسبة ١٤١,٠٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٧١,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٧٣,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. علاوة على ذلك، ارتفع هامش صافي الربح أيضاً من ٢٤,٥٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٢,٥٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة صافي الإيرادات بسبب انخفاض الخصومات المقدمة للعملاء وكذلك انخفاض تكلفة التمويل. تعود المساهمة الأخرى في الزيادة في صافي الدخل إلى حصة أرباح الشركات التابعة والزميلة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنة بالخسائر خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. يعرض الجدول التالي العناصر المذكورة أعلاه المؤثرة على صافي الدخل خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٩٠): الأثر على صافي الدخل

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م مفحوصة	
			الخصومات
٩,١٪	(٦٥,٣)	(٥٩,٩)	
(٧٨,٥)٪	(١٦,٠)	(٧٤,٢)	خصومات كوفيد-١٩
(٤١,٨)٪	(٢٧,١)	(٤٦,٥)	التكلفة المالية
(٢٢٢,٦)٪	٣٦,٣	(١٦,٣)	حصة نتائج الشركات التابعة والشركات الزميلة
(٤٣٣,٧)٪	(٧٢,٠)	(١٩٦,٩)	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## ٦-١١-٤ قائمة الدخل - شركة عبدالله العثيم للترفيه (مودة)

يعرض الجدول الآتي قائمة الدخل الموحدة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٩١): قائمة الدخل

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م مفحوصة	
			الإيرادات
٥٢,٧٪	١٨٥,١	١٢٠,٤	
٢٥,٩٪	(١٢٨,٥)	(١٠٢,١)	تكلفة الإيرادات
٢٠٨,١٪	٥٦,٦	١٨,٤	إجمالي الربح
٢,٨٪	(٧,٨)	(٧,٥)	مصاريف البيع والتوزيع والتسويق
٧,٠٪	(٥,٣)	(٤,٩)	مصاريف عمومية وإدارية
٦٤٠,٦٪	٤٣,٦	٥,٩	الربح التشغيلي
(٣٤,٢)٪	(٣,٣)	(٥,٠)	تكاليف التمويل
٤٥٣,١٪	٤٠,٣	٠,٩	الربح قبل الزكاة والضريبة
٤٤٣,١٪	(٢,٨)	(٠,٥)	مصروفات الزكاة والضرائب
١٠,٢٦٠,٦٪	٣٧,٤	٠,٤	الربح للفترة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٥٣,٧٪ من ١٢٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٨٥,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعليق الحكومة للعمل في عدة مواقع بسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) لمدة بلغت ١١٠ أيام (وقد اختلفت فترات الإغلاق عبر المناطق المختلفة) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، وذلك مقارنة بالإغلاق لمدة ٣٠ يوماً خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت تكاليف الإيرادات بنسبة ٢٥,٩٪ من ١٠٢,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٢٨,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة مصاريف الإيجار بمبلغ ١١,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تشهد مصروفات البيع والتوزيع والتسويق أي تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تشهد المصروفات العمومية والإدارية أي تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت تكاليف التمويل بنسبة ٣٤,٢٪ من ٥,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض فوائد الإيجار في بعض المواقع في الإمارات العربية المتحدة.

ارتفعت مصروفات الزكاة والضريبة بنسبة ٤٤٣,١٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع الوعاء الزكوي.

ارتفع صافي الدخل من ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٧,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى الزيادة في الدخل بسبب رفع القيود المتعلقة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ١-٤-١-٦ مؤشرات الأداء الرئيسية

يعرض الجدول الآتي مؤشرات الأداء الرئيسية لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٩٢): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		مؤشرات الأداء الرئيسية المالية
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
٢٠,٦٪	١٥,٢٪	هامش الإجمالي
٢٠,٢٪	٠,٣٪	هامش صافي الربح
٨,٦٪	-	العائد على الأصول
١١,٨٪	-	العائد على حقوق الملكية
٢,٣	-	النسبة الحالية
-	-	أيام استحقاق تحصيل ذمم المبيعات المدينة
٢٤	-	أيام استحقاق تحصيل الذمم الدائنة
٢٥	-	أيام استبقاء المخزون
١١,١	-	نسبة تحويل النقدية (x)
مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية		
٣٨	٣٦	عدد مراكز الترفيه
٣,٢١٨,٩٨١	١,٥٩٣,٢٩٧	إجمالي عدد الزوار
٥٥,٨	٧٥,٦	متوسط الإيرادات لكل عميل (مليون ريال سعودي)

المصدر: معلومات الإدارة

ملحوظة:

١. هامش إجمالي الربح = إجمالي الربح للفترة / إيرادات الفترة

٢. هامش صافي الربح = صافي الربح للفترة / إيرادات الفترة

٣. العائد على الأصول = صافي الربح السنوي / الأصول في نهاية الفترة

٤. العائد على حقوق الملكية = صافي الربح السنوي / حقوق الملكية في نهاية الفترة

٥. النسبة المتداولة = مجموع الأصول المتداولة في نهاية الفترة / إجمالي الالتزامات المتداولة في نهاية الفترة

٦. نسبة الدين إلى حقوق الملكية = إجمالي الالتزامات المتداولة في نهاية الفترة / إجمالي حقوق الملكية في نهاية الفترة

٧. أيام استحقاق تحصيل ذمم المبيعات المدينة = (إجمالي ذمم الحسابات التجارية المدينة في نهاية الفترة (الإيجار) / (إجمالي إيرادات التأجير السنوية) × ٣٦٥

٨. أيام استحقاق الذمم الدائنة = (الحسابات التجارية الدائنة في نهاية الفترة / تكلفة الإيرادات السنوية) × ٣٦٥

٩. أيام استبقاء المخزون = (المخزون في نهاية الفترة / تكلفة الإيرادات السنوية) × ٣٦٥

## ٦-١١-٤-٢ الإيرادات

### الإيرادات حسب مراكز الترفيه العائلي

يوضح الجدول الآتي توزيع إيرادات شركة عبدالله العثيم للترفيه حسب مراكز الترفيه العائلي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٢٩٣): الإيرادات حسب مراكز الترفيه العائلي

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
١٦,٤%	٨٤,٥	٧٢,٦	سفوري لاند
٨٣,٤%	٥٣,٥	٢٩,٢	قابي لاند
١١٨,٢%	٢٠,٧	٩,٥	مدينة الثلج
١١٦,٥%	٢,١	١,٠	أكشن زون
٨٦,٢%	٤,٥	٢,٤	ماي تاون
٢٢٢,٠%	١٩,٨	٥,٧	أخرى
٥٣,٧%	١٨٥,١	١٢٠,٤	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

### سفوري لاند

الجدول رقم (٦-٢٩٤): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		سفوري لاند
٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	بالمليون ريال سعودي
١٠	١٠	(عدد) الفروع
١,٧٤٩,٦٦٦	٩٧٦,٨٨٢	(عدد) الزوار
٤٨,٣	٧٤,٣	متوسط حجم التذكرة لكل زائر (بالريال السعودي)
٤٧٩	٤٦٤	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٦,٤% من ٧٢,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٨٤,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد الزوار من ١,٠ مليون خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٧ مليون خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح مراكز التسوق والمراكز الترفيهية بعد رفع القيود المرتبطة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) التي فرضتها الحكومة (١١٠ أيام خلال فترة الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣٠ يوماً خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م).

### قابي لاند

الجدول رقم (٦-٢٩٥): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		قابي لاند
٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	بالمليون ريال سعودي
١٢	١١	(عدد) الفروع
٩١٩,٧٦٥	٤١١,٣٧٣	(عدد) الزوار
٥٨,١	٧٠,٩	متوسط حجم التذكرة لكل زائر (بالريال السعودي)
٤٨٨	٤٥٤	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٨٣,٤% من ٢٩,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٣,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد الزوار بنسبة ١٢٣,٦% بعد افتتاح مراكز التسوق والمراكز الترفيهية بعد رفع القيود المرتبطة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) التي فرضتها الحكومة (١١٠ أيام خلال فترة

الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ و٣٠ يوماً خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (م). علاوة على ذلك، افتتح فرع جديد خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

## مدينة الثلج

الجدول رقم (٦-٢٩٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		مدينة الثلج
٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	بالمليون ريال سعودي
مفحوصة	مفحوصة	
٢	٢	(عدد) الفروع
٢٠٥,٦٤٦	٧٧,٦٩٠	(عدد) الزوار
١٠٠,٥	١٢١,٩	متوسط حجم التذكرة لكل زائر (بالريال السعودي)
١٥٨	١٥٦	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١١٨,٢٪ من ٩,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد الزوار بنسبة ١٦٤,٧٪ بعد افتتاح مراكز التسوق والمراكز الترفيهية بعد رفع القيود المرتبطة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) التي فرضتها الحكومة (١١٠ أيام خلال فترة الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣٠ يوماً خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م).

## أكشن زون

الجدول رقم (٦-٢٩٧): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		أكشن زون
٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	بالمليون ريال سعودي
مفحوصة	مفحوصة	
٢	٢	(عدد) الفروع
٥٩,٩٢٩	٢١,٧٧٩	(عدد) الزوار
٣٥,٥	٤٥,١	متوسط حجم التذكرة لكل زائر (بالريال السعودي)
١٣	١٣	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١١٦,٥٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد الزوار بنسبة ١٧٥,٢٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بعد افتتاح مراكز التسوق والمراكز الترفيهية بعد رفع القيود المرتبطة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) التي فرضتها الحكومة (١١٠ أيام خلال فترة الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣٠ يوماً خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م).

## ماي تاون

الجدول رقم (٦-٢٩٨): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ماي تاون
٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	بالمليون ريال سعودي
مفحوصة	مفحوصة	
٦	٦	(عدد) الفروع
٧٩,٠٥٢	٤٠,٢٥٦	(عدد) الزوار
٤٧,٦	٥٠,٥	متوسط حجم التذكرة لكل زائر (بالريال السعودي)
٤٨	٤٨	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٨٦,٢٪ من ٢,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد الزوار بنسبة ٩٦,٤٪ بعد افتتاح مراكز التسوق

والمراكز الترفيهية بعد رفع القيود المرتبطة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) التي فرضتها الحكومة (110 أيام خلال فترة الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2020م و30 يوماً خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021م).

## أخرى

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة 222,0% من 6,8 مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م إلى 21,9 مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استئناف العمل في عدة مواقع بعد الإغلاق الحكومي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

## الإيرادات حسب الموقع

يعرض الجدول الآتي توزيع شركة عبدالله العثيم للترفيه للإيرادات حسب الموقع للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2020م و2021م.

الجدول رقم (6-299): الإيرادات حسب الموقع

الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر	الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر		مليون ريال سعودي
	ارتفاع / انخفاض	مفحوصة	
سبتمبر 2021م		سبتمبر 2020م	
	٪26,8	127,9	100,9
	٪232,3	29,9	9,0
	٪113,4	9,8	4,6
	٪151,5	9,7	3,9
	٪272,9	7,7	2,1
	٪53,7	185,1	120,4

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات في السعودية بنسبة 26,8% من 100,9 مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م إلى 127,9 مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعليق الحكومة للعمل في عدة مواقع بسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) لمدة بلغت 110 يوماً خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، وذلك مقارنة بالإغلاق لمدة 30 يوماً خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021م.

ارتفعت الإيرادات في الإمارات العربية المتحدة بنسبة 232,3% من 9,0 مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م إلى 29,9 مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعليق الحكومة للعمل في عدة مواقع بسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) خلال الأشهر أبريل إلى يونيو خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، وبالتالي زيادة الإيرادات نظراً لأيام العمل الإضافية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021م ورفع القيود المتعلقة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) خلال الفترة.

ارتفعت الإيرادات في مصر بنسبة 113,4% من 4,6 مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م إلى 9,8 مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعليق الحكومة للعمل في عدة مواقع بسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) خلال الأشهر أبريل إلى مايو خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

ارتفعت الإيرادات في قطر بنسبة 151,5% من 3,9 مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م إلى 9,7 مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعليق الحكومة للعمل في عدة مواقع بسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) خلال الأشهر أبريل إلى يونيو خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

ارتفعت الإيرادات في عُمان بنسبة 272,9% من 2,1 مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م إلى 7,7 مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تعليق الحكومة للعمل في عدة مواقع بسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) خلال الأشهر أبريل إلى يونيو خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

## ٦-١١-٤-٣ تكلفة الإيرادات

يبين الجدول الآتي تكلفة الإيرادات لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٠٠): تكلفة الإيرادات

ارتفاع / انخفاض	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
١,٣٤٧,٧٪	١١,٩	٠,٨	مصاريف إيجار
(٣١,٧٪)	٢٢,٩	٣٣,٥	إطفاء حق استخدام أصول
(١,١٪)	٣٨,٨	٣٩,٢	استهلاك
١٢,٧٪	٣١,٣	٢٧,٥	رواتب الموظفين والمنافع الأخرى
٨٥,٨٪	٩,٨	٥,٣	تكلفة تشغيل مباشرة
٥٨,٨٪	٤,٧	٣,٠	صيانة
٦٨,٣٪	١٢,٢	٧,٢	كهرباء ومرافق
(٥٣,٨٪)	٠,٣	٠,٧	التأمين
٦٥,١٪	٢,٢	١,٣	مصاريف أخرى
(٦٦,٣٪)	(٥,٥)	(١٦,٤)	خصم الإيجار
٢٥,٩٪	١٢٨,٥	١٠٢,١	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت مصروفات الإيجار من ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١١,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى توقف خصومات الإيجار (الخصومات المتعلقة بتخفيف آثار فيروس كوفيد-١٩) المُقدمة من المالكين للشركة خلال فترة تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩).

أعترفت شركة عبدالله العثيم للترفيه بمبلغ ٣٣,٥ مليون ريال سعودي و٢٢,٩ مليون ريال سعودي كمصروفات بموجب حق استخدام الأصول خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي. ويُعزى الانخفاض في إطفاء حق استخدام أصول إلى التغييرات في عقود الإيجار في ٥ مواقع في الإمارات العربية المتحدة من مبلغ الإيجار الثابت إلى الإيجار كنسبة مئوية من الإيرادات.

لم تشهد مصاريف الاستهلاك تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ١٣,٧٪ من ٢٧,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى توقف الدعم الحكومي (في إطار برنامج سند) الذي يتحمل ٦٠٪ من رواتب الموظفين خلال تعليق العمل في المواقع بسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩).

ارتفعت تكاليف التشغيل المباشرة بنسبة ٨٥,٨٪ من ٥,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. هذا عنصر تكلفة مباشرة، وبالتالي فهو يتقلب بما يتماشى مع الإيرادات الناتجة عن عمليات الاسترداد وألعاب الجوائز. أدى ارتفاع عدد الزوار إلى زيادة الإيرادات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، مما أدى إلى زيادة تكاليف التشغيل المباشرة.

ارتفعت تكاليف الصيانة بنسبة ٥٨,٨٪ من ٣,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في استخدام المعدات بعد رفع القيود المرتبطة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)، مما أدى بالتالي إلى ارتفاع تكلفة صيانة الألعاب والمعدات. تتقلب تكاليف الصيانة بشكل عام على أساس دوري وفقاً لمتطلبات شركة عبدالله العثيم للترفيه.

ارتفعت تكاليف الكهرباء والمرافق بنسبة ٦٨,٣٪ من ٧,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٢,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استئناف العمل بعد رفع الإغلاق المرتبط بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)، مما أدى إلى زيادة الكهرباء والمرافق الأخرى.

انخفضت تكاليف التأمين بنسبة ٥٣,٨٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تخفيض تكاليف أقساط التأمين في اتفاقية التأمين الجديدة التي تفاوضت شركة عبدالله العثيم للترفيه بشأنها، وذلك مقارنة باتفاقية التأمين السابقة.



ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ٦٥,١٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة مصاريف الانتقالات وسفريات العمل والمصاريف الحكومية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وعلاوة على ذلك، فُرِضَت عقوبات مُعَيَّنَةٌ بسبب انتهاك بروتوكولات فيروس كورونا المستجد (أي الاحتفاظ في مراكز الترفيه) خلال فترة الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت خصومات الإيجار بنسبة ٦٦,٣٪ من ١٦,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع الخصومات الممنوحة من المؤجرين من أجل دعم أعمال شركة عبدالله العثيم للترفيه خلال فترة تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩).

## ١-٤-٤-١-١-٦ مصاريف البيع والتوزيع والتسويق

يوضح الجدول الآتي مصاريف البيع والتوزيع والتسويق لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٠١-٦): مصاريف البيع والتوزيع والتسويق

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١	٢٠٢٠	
ارتفاع / (انخفاض)	مفحوصة	مفحوصة	
سبتمبر ٢٠٢١			
٥٦,٢٪	٣,٣	٢,١	تسويق
(٩,٣٪)	٣,٣	٣,٦	رواتب موظفين ومنافع أخرى
(٤٩,٤٪)	٠,٧	١,٣	استهلاك
٢٣٨,٠٪	٠,٠	٠,٠	صيانة
(٧,٩٪)	٠,٢	٠,٣	إيجار
٢٤,١٪	٠,١	٠,١	كهرباء ومنافع عامة
(٧٦,٠٪)	٠,٠	٠,٠	التأمين
٥,٧٪	٠,١	٠,١	مصاريف أخرى
٢,٨٪	٧,٨	٧,٥	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت مصروفات التسويق بنسبة ٥٦,٢٪ من ٢,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة مصروفات التسويق خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م لدعم جذب الجمهور إلى المواقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ٩,٣٪ من ٣,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى حقيقة أن بعض موظفي الإدارة العليا تركوا العمل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم يشهد الاستهلاك تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم تشهد تكاليف الصيانة تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم تشهد مصاريف الإيجار تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم تشهد الكهرباء والمرافق تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم تشهد تكاليف التأمين تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم تشهد المصاريف الأخرى تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

## 6-11-0-4-0 مصاريف عمومية وإدارية

يوضح الجدول الآتي المصاريف العمومية والإدارية لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٠٢-٦): المصاريف العمومية والإدارية

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
(%١٨,٤)	٢,٦	٣,٢	رواتب موظفين ومنافع أخرى
%٦٧,٦	٠,٤	٠,٣	أتعاب مهنية
(%٣٠,٢)	٠,١	٠,١	مصاريف إيجار
(%٥٠,٠)	٠,٦	٠,٦	استهلاك
%٤٨,٠	٠,٠	٠,٠	تأمين
(%١٢,٠)	٠,١	٠,١	صيانة
%٥,٨	٠,١	٠,١	كهرباء ومرافق
%٢٠٣,٤	١,٢	٠,٤	مصاريف أخرى
%٧,٠	٥,٣	٤,٩	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ١٨,٤% من ٣,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى حقيقة أن بعض موظفي الإدارة العليا تركوا العمل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تشهد الأتعاب المهنية تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم تشهد مصاريف الإيجار تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم يشهد الاستهلاك تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم تشهد تكاليف التأمين تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم تشهد تكاليف الصيانة تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم تشهد تكاليف الكهرباء والمرافق تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ٢٠٣,٤% من ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في المصروفات المتنوعة، مثل الرسوم المصرفية ورسوم البرمجيات ورسوم الاشتراك خلال الفترة.

## 6-11-1-4-7 تكاليف التمويل

انخفضت تكاليف التمويل بنسبة ٣٤,٢% من ٥,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض تكلفة الفائدة على عقود الإيجار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م نتيجة التغييرات في عقود الإيجار لخمسة مواقع في الإمارات العربية المتحدة من مبلغ الإيجار الثابت إلى الإيجار كنسبة مئوية من الإيرادات.

## 6-11-1-7 مصروفات الزكاة والضرائب

ارتفعت مصروفات الزكاة والضريبة بنسبة ٤٤٣,١% من ٠,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في المقام الأول إلى ارتفاع الوعاء الزكوي لشركة عبدالله العثيم للترفيه تماشيًا مع الزيادة في الإيرادات خلال الفترة.

## 0-11-7 قائمة الدخل - شركة عبدالله العثيم للأزياء

يعرض الجدول التالي قائمة الدخل لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترات المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٠٣-٦): قائمة الدخل

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
المبيعات	١٠٧,٢	٨٠,٩	
تكلفة المبيعات	(٥٣,٩)	(٣٧,١)	
إجمالي الربح	٥٣,٣	٤٣,٨	
مصاريف البيع والتوزيع	(٤٨,٢)	(٤٧,٧)	
مصاريف عمومية وإدارية	(٧,٠)	(٨,٤)	
مصادر الدخل (المصاريف) الأخرى	٢,٦	(١,١)	
الخسارة من العمليات	٠,٦	(١٣,٤)	
تكاليف تمويل	(١,٩)	(٢,٤)	
الخسارة قبل الزكاة	(١,٣)	(١٥,٧)	
الزكاة	(٠,٥)	-	
صافي الخسارة للسنة	(١,٨)	(١٥,٧)	

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت المبيعات بنسبة ٣٢,٥٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٨٠,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠٧,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الإيرادات من كياي وأو في إس بمبلغ ٢٧,٠ مليون ريال سعودي و٨,٨ مليون ريال سعودي على التوالي. نتيجة لتفشي وباء كوفيد-١٩، تم إغلاق متاجر الأزياء خلال الفترة من ١٦ مارس ٢٠٢٠ إلى ٢٨ أبريل ٢٠٢٠. وقد أثر إغلاق المتاجر والقيود اللاحقة على الوصول إلى المتاجر على الإيرادات مع تراجع شركة عبدالله العثيم للأزياء بشكل كبير خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. وتعزى الزيادة في المبيعات، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، بصفة رئيسية إلى استئناف الأنشطة التجارية العادية نتيجة تخفيف قيود الإغلاق التي فرضتها حكومة المملكة العربية السعودية خلال عام ٢٠٢٠م.

ارتفعت تكلفة المبيعات بنسبة ٤٥,٥٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣٧,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٣,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة المبيعات نتيجة زيادة عدد المعاملات من ٠,٧ مليون خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٩ مليون خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. بالإضافة إلى ذلك، ارتفعت تكلفة المبيعات كنسبة مئوية من المبيعات من ٤٥,٨٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٠,٣٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض خصم كوفيد-١٩ الخاص بالإيجار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (٣,٣ مليون ريال سعودي) مقارنة بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (٧,٨ مليون ريال سعودي).

تماشيًا مع زيادة المبيعات بنسبة ٣٢,٥٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ارتفع إجمالي الربح بنسبة ٢١,٦٪ خلال نفس الفترة. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض خصم كوفيد-١٩ الخاص بالإيجار من ٧,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. تم تقديم خصم أعلى في عام ٢٠٢٠م بسبب إغلاق مراكز التسوق خلال الفترة بين مارس ٢٠٢٠م ويونيو ٢٠٢٠م.

لم تشهد مصاريف البيع والتوزيع تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

انخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ١٦,٣٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٨,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض استهلاك الأصول الثابتة من ٠,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد المتاجر من ٤٦ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٧ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

سجلت مصادر الدخل / المصاريف الأخرى مصروف قدره ١,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م والذي تحول إلى دخل قدره ٢,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى عكس ذمم دائنة بمبلغ ٢,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت التكاليف المالية بنسبة ١٩,٣٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض تكلفة التمويل على التزامات الإيجار بسبب انخفاض عدد المتاجر بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

## ٦-١-١-٠ مؤشرات الأداء الرئيسية

يعرض الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٠٤): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية المالية</b>		
٤٩,٧٪	٥٤,٢٪	١. هامش إجمالي
(١,٧٪)	(١٩,٤٪)	٢. هامش صافي الربح
(١,٧٪)		٣. العائد على الأصول
١٣,٧٪		٤. العائد على حقوق الملكية
٠,٤		٥. النسبة المتداولة (x)
لا ينطبق		٧. أيام استحقاق تحصيل ذمم المبيعات المدينة (العدد)
لا ينطبق		٨. (عدد) أيام استحقاق الذمم الدائنة
١٦١		٩. (عدد) أيام استبقاء المخزون
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية</b>		
٣٧	٤٦	عدد الفروع
٠,٩	٠,٧	إجمالي عدد الضيوف (بالمليون)
١٢٣,٦	١١٧,٩	متوسط حجم التذكرة لكل عميل (بالريال السعودي)

المصدر: معلومات الإدارة  
ملحوظة:

١. هامش إجمالي الربح = إجمالي الربح للفترة / الإيرادات للفترة
٢. هامش صافي الربح = صافي الربح للفترة / الإيرادات للفترة
٣. العائد على الأصول = صافي الربح السنوي / الأصول في نهاية الفترة
٤. العائد على حقوق الملكية = صافي الربح السنوي / حقوق الملكية في نهاية الفترة
٥. النسبة المتداولة = مجموع الأصول المتداولة في نهاية الفترة / إجمالي الالتزامات المتداولة في نهاية الفترة
٦. نسبة الدين إلى حقوق الملكية = إجمالي الالتزامات المتداولة في نهاية الفترة / إجمالي حقوق الملكية في نهاية الفترة
٧. أيام استحقاق تحصيل ذمم المبيعات المدينة = (إجمالي ذمم الحسابات التجارية المدينة في نهاية الفترة (الإيجار) / (إجمالي إيرادات التاجر السنوية) × ٣٦٥
٨. أيام استحقاق الذمم الدائنة = (الحسابات التجارية الدائنة في نهاية الفترة / تكلفة الإيرادات السنوية) × ٣٦٥
٩. أيام استبقاء المخزون = (المخزون في نهاية الفترة / تكلفة الإيرادات السنوية) × ٣٦٥

## ٦-١١-٢-٥ الإيرادات

### الإيرادات حسب العلامة التجارية

تقدم الجداول التالية لمحة عامة عن إيرادات العلامة التجارية لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٠٥): الإيرادات حسب العلامة التجارية

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
			<b>مبيعات المتاجر</b>
			كيابي
٪٦٨,١	٦٦,٣	٣٩,٤	أو في إس كيدز
٪٤٠,٧	٣٠,٤	٢١,٦	بارفوا
٪١٦,٩	٤,٧	٤,١	تالي وايل
(٪١٤,٨)	٤,٠	٤,٧	اوركسترا
(٪٨٥,٨)	٠,٨	٥,٥	دو باري أو ميم
(٪١٠٠,٠)	-	٢,١	يو أفينيو
(٪٧٧,٥)	٠,٥	٢,٢	بيلون
(٪١٠٠,٠)	-	٠,٠	أخرى
			منافذ البيع
(٪٣٨,٤)	٠,٤	٠,٦	مبيعات المستودعات
(٪٤٤,٦)	٠,٣	٠,٥	<b>الإجمالي</b>
٪٣٣,٠	١٠٧,٢	٨٠,٦	مخصص إرجاع المبيعات حسب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥
(٪١٠٠,٠)	-	٠,٣	<b>الإجمالي</b>
٪٣٢,٥	١٠٧,٢	٨٠,٩	

المصدر: معلومات الإدارة

ملحوظة: وفقاً للقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢١م، بلغت الإيرادات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٠م ٨٠,٩ مليون ريال سعودي، بينما بلغت الإيرادات وفقاً لمعلومات الإدارة ٨٠,٦ مليون ريال سعودي. وصرحت الإدارة أن هذا الأمر يرجع إلى مخصص إرجاع المبيعات حسب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والذي تم تضمينه كجزء من تكلفة المبيعات في القوائم المالية المفحوصة بينما تم خصم التعديل من الإيرادات في حسابات الإدارة.

### كيابي

الجدول رقم (٦-٣٠٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		كيابي
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
١١	٩	(عدد) الفروع
١٤,٥٣٨	١٢,٨٥٨	المساحة (بالمتر المربع)
٥٢٢,٣٦٤	٣١٧,١٢٨	(عدد) المعاملات
١٢٧	١٢٤	متوسط الإيرادات لكل معاملة (بالريال السعودي)
١٤٢	١٣٥	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٪٦٨,١ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣٩,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٦,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد المعاملات من ٠,٣ مليون خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٥ مليون خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، تم إغلاق مراكز التسوق وفرض قيود على السفر خلال الفترة بين مارس ٢٠٢٠م ويونيو ٢٠٢٠م مما أدى إلى انخفاض عدد المعاملات. علاوة على ذلك، افتتحت شركة عبدالله العثيم للأزياء فرعاً جديداً لكيابي في غرناطة مول خلال مارس ٢٠٢١م والذي حقق إيرادات إضافية بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## أو في إس

الجدول رقم (٦-٣٠٧): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		أو في إس
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
١٦	١٤	(عدد) الفروع
٧,٢٢٥	٦,٥٣٥	(بالمتر المربع) المساحة
٢٤٨,٤٨٠	٢٠٦,٥٣١	(عدد) المعاملات
١٢٢	١٠٥	متوسط الإيرادات لكل معاملة (بالريال السعودي)
١١٠	٩٣	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٤٠,٧٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢١,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد المعاملات بنسبة ٢٠,٣٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مدفوعة بزيادة عدد المتاجر من ١٤ متجرًا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٦ متجرًا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. علاوة على ذلك، ساهم انتعاش العمليات التجارية بعد تخفيف قيود كوفيد-١٩ أيضًا في زيادة الإقبال خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## بارفوا

الجدول رقم (٦-٣٠٨): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بارفوا
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
٣	٤	(عدد) الفروع
٣٢٣	٤٤٥	(بالمتر المربع) المساحة
٣٥,٢٧٣	٣٧,٢٣٨	(عدد) المعاملات
١٣٤	١٠٩	متوسط الإيرادات لكل معاملة (بالريال السعودي)
١٢	١٧	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٦,٩٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع متوسط إيرادات التذاكر لكل عميل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٠٩ ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٣٤ ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. كان هذا مدفوعًا بزيادة إنفاق العملاء بعد تخفيف إجراءات الإغلاق والقيود الأخرى المفروضة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## تالي وايل

الجدول رقم (٦-٣٠٩): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		تالي وايل
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
٧	٨	(عدد) الفروع
١,١٠٢	١,١٢٦	(بالمتر المربع) المساحة
٣٩,٠٥٣	٤١,١٦٣	(عدد) المعاملات
١٠٢	١١٤	متوسط الإيرادات لكل معاملة (بالريال السعودي)
٢٦	٢٧	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

انخفضت الإيرادات بنسبة ١٤,٨٪ أو بمبلغ ٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد المعاملات من ٤١,١٦٣ معاملة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م

إلى ٣٩,٠٥٣ معاملة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مدفوعة بإغلاق متجر واحد في غرناطة مول خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١. وساهم هذا المتجر بمبلغ ٠,٧ مليون ريال سعودي في الإيرادات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مقارنة بمبلغ ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠.

#### اوركسترا

الجدول رقم (٣١٠-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		اوركسترا
٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	
-	٤	(عدد) الفروع
-	٢,٢٠٦	(بالمتر المربع) المساحة
١٤,١٤١	٥٣,٨٦٣	(عدد) المعاملات
٥٦	١٠٣	متوسط الإيرادات لكل معاملة (بالريال السعودي)
٤	٢١	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

انخفضت الإيرادات بنسبة ٨٥,٨٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ من ٥,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق شركة عبدالله العثيم للأزياء للفروع التي تتكبد خسائر. خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، حققت أوركسترا أرباحاً بقيمة ٠,٨ مليون ريال سعودي، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى وجود متجر واحد تم استخدامه كمنفذ بصفة جزئية، ولكن لم تكن هناك أي متاجر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

#### دو باري أو ميم

الجدول رقم (٣١١-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		دو باري أو ميم
٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	
-	٣	(عدد) الفروع
-	٧٢٤	(بالمتر المربع) المساحة
٢,٩٢٤	١٥,٣٨٥	(عدد) المعاملات
-	١٣٥	متوسط الإيرادات لكل معاملة (بالريال السعودي)
-	١٢	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

أغلقت شركة عبدالله العثيم للأزياء متاجر دو باري أو ميم الخاصة بها بالكامل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ بسبب تكبد خسائر تشغيلية. ونتيجة لذلك، لم يتم تحقيق أي إيرادات من هذه العلامة التجارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

#### بو أفينيو

الجدول رقم (٣١٢-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بو
٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	
-	٣	(عدد) الفروع
-	٤٨٤	(بالمتر المربع) المساحة
٥,٦٥٩	١١,٨١١	(عدد) المعاملات
٨٦	١٨٤	متوسط الإيرادات لكل معاملة (بالريال السعودي)
-	١١	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

انخفضت الإيرادات بنسبة ٧٧,٥٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ من ٢,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١. ويعزى ذلك إلى إغلاق متاجر بو أفينيو بالكامل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ بسبب تكبد خسائر تشغيلية.



بيلون

الجدول رقم (٦-٣١٣): مؤشرات الأداء الرئيسية

بيلون	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
(عدد) الفروع	-	-
المساحة (بالمتر المربع)	٨٣	-
(عدد) المعاملات	٦٥٣	-
متوسط الإيرادات لكل معاملة (بالريال السعودي)	١٦	-
(عدد) الموظفين	-	-

المصدر: معلومات الإدارة

ملاحظة: (١) تم إغلاق آخر فرع خلال شهر يونيو ٢٠٢٠م

أغلقت شركة عبدالله العثيم للأزياء متاجر بيلون الخاصة بها بالكامل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بسبب تكبُّد خسائر تشغيلية. ونتيجة لذلك، لم يتم تحقيق أي إيرادات من هذه العلامة التجارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

مبيعات المنافذ

انخفضت الإيرادات بنسبة ٢٨,٤٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق بعض المنافذ تماشيًا مع انخفاض عدد المتاجر.

مبيعات المستودعات

انخفضت الإيرادات بنسبة ٤٤,٦٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق بعض المستودعات تماشيًا مع انخفاض عدد المتاجر التشغيلية.

٣-٥-١١-٦ تكلفة المبيعات

يعرض الجدول التالي تكلفة مبيعات شركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣١٤): تكلفة المبيعات

بالمليون ريال سعودي	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ارتفاع / انخفاض
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
تكلفة البضائع المُباعة	٤٥,٣	٥٨,٣	٪٢٨,٦
الشحن والنقل	٠,٣	٠,٤	٪١٤,٥
مستحقات إرجاع المبيعات حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المبيعات (عكس)	(٠,٢)	(٠,٢)	٪٢٤,٧
خصم الإيجار	(٧,٨)	(٣,٣)	(٪٥٨,٢)
تسويات المخزون	(٠,٩)	(١,٠)	٪١٦,٥
أخرى	٠,٠	(٠,٢)	(٪٦١٤,٦)
مخصص إرجاع المبيعات حسب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥	٠,٣	-	(٪١٠٠,٠)
<b>الإجمالي</b>	<b>٣٧,١</b>	<b>٥٣,٩</b>	<b>٪٤٥,٥</b>

المصدر: معلومات الإدارة

ملحوظة: وفقًا للقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، بلغت الإيرادات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م ٨٠,٩ مليون ريال سعودي، بينما بلغت الإيرادات وفقًا لمعلومات الإدارة ٨٠,٦ مليون ريال سعودي. وصرحت الإدارة أن هذا الأمر يرجع إلى مخصص إرجاع المبيعات حسب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والذي تم تضمينه كجزء من تكلفة المبيعات في القوائم المالية المفحوصة بينما تم خصم التعديل من الإيرادات في حسابات الإدارة.

ارتفعت تكلفة البضائع المُباعة بنسبة ٢٨,٦٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤٥,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٨,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة المبيعات بنسبة ٢٢,٥٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفع الشحن والنقل بنسبة ١٤,٥٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول

إلى زيادة المشتريات وكذلك المتطلبات في المتاجر خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، تم إغلاق المتاجر خلال الفترة الممتدة بين ١٦ مارس ٢٠٢٠م و٢٨ أبريل ٢٠٢٠م، مما أدى إلى انخفاض متطلبات الشحن والنقل. ومع ذلك، قابل تأثير هذه الزيادة جزئيًا إغلاق المتاجر التي تتكد خسائر.

انخفضت مستحقات إرجاع المبيعات حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (العكس) بنسبة ٢٤,٣٪ أو بمبلغ ٤١,٠٦٧ ألف ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من (٠,٢) مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى (٠,٢) مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. تعتمد الحركة في مستحقات إرجاع المبيعات حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على المبيعات المسجلة خلال الفترة، وبالتالي تخضع للتقلبات على أساس فترة زمنية. انخفض المستحق من ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مما أدى إلى تعديل عكسي في تكلفة المبيعات.

انخفض خصم الإيجار بنسبة ٥٨,٢٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م من (٧,٨) مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى (٣,٣) مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى الخصم الاستثنائي الذي قدمته شركة عبدالله العثيم للاستثمار خلال فترة الإغلاق من أجل تخفيف العبء على شركة عبدالله العثيم للأزياء.

ارتفعت تسويات المخزون بنسبة ١٦,٥٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من (٠,٩) مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى (١,٠) مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى الاعتراف بعكس تسويات تقادم المخزون بمبلغ ١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنة بعكس مبلغ ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. ويعزى هذا العكس إلى الانخفاض في مخصص المخزون حيث كان عمر الكمية الأقل من المخزون يزيد عن سنة واحدة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (٤,١ مليون ريال سعودي) مقارنة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (٧,٨ مليون ريال سعودي).

انخفضت أخرى بنسبة ٦١٤,٦٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى (٠,٢) مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ٦-١-١-٤ مصاريف البيع والتوزيع

يعرض الجدول التالي مصاريف البيع والتوزيع لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣١٥): مصاريف بيع وتوزيع

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
مفحوضة	مفحوضة	مفحوضة	
إطفاء حق استخدام أصول	١٥,٩	١٩,١	(١٦,٧)٪
رواتب موظفين ومنافع أخرى	١٣,٢	١١,٣	١٦,٧٪
استهلاك ممتلكات ومعدات	٤,٧	٥,٦	(١٥,٤)٪
رسوم امتياز	٥,٧	٣,٥	٦٢,١٪
دعاية وإعلان	١,٥	٠,٦	١٣٤,١٪
عمولات مبيعات	٠,٩	٠,٤	٩١,٩٪
رحلات عمل	٠,٢	٠,٢	(١٣,٦)٪
صيانة	٠,٢	٠,٢	(١٢,١)٪
تأمين	٠,٩	٠,٦	٣٨,٠٪
إطفاء	٠,١	٠,١	(٤,٨)٪
مياه وكهرباء	١,٣	١,٤	(٠,٨)٪
رسوم الخدمات	٢,١	٢,٥	(١٧,١)٪
رسوم حكومية	٠,٢	٠,٢	٧,٩٪
أخرى	١,٥	١,٩	(٢٥,٤)٪
<b>الإجمالي</b>	<b>٤٨,٢</b>	<b>٤٧,٧</b>	<b>١,١٪</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوضة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفض إطفاء حق استخدام الأصول بنسبة ١٦,٧٪ من ١٩,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٥,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض حق استخدام الأصول بسبب إغلاق المتاجر. كان لدى شركة عبدالله العثيم للأزياء ٤٥ متجرًا في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م مقارنة بـ ٣٧ متجرًا في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت رواتب الموظفين والمناضع الأخرى بنسبة ١٦,٧٪ من ١١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٣,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى تحمل الحكومة نفقات بنسبة ٦٠٪ عن المواطنين السعوديين في إطار برنامج سند خلال عام ٢٠٢٠م. علاوة على ذلك، تم إيقاف تدابير خفض التكلفة، والتي كانت سارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مما أدى إلى زيادة مصاريف الرواتب.

انخفض استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ١٥,٤٪ من ٥,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض تحسينات المباني المستأجرة والأثاث والتركيبات نتيجة لإغلاق شركة عبدالله العثيم للأزياء للمتاجر.

ارتفعت رسوم الامتياز بنسبة ٦٢,١٪ من ٣,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الإيرادات حيث تم دفع الرسوم كنسبة مئوية من الإيرادات المدرجة كجزء من اتفاقيات الامتياز.

ارتفعت مصاريف الدعاية والإعلان بنسبة ١٣٤,١٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الأنشطة الإعلانية، مثل حملات العودة إلى المدارس، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م بعد إغلاق المتاجر وغيرها من القيود المتعلقة بكوفيد-١٩.

ارتفعت عمولة المبيعات بنسبة ٩١,٩٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويتماشى ذلك بشكل أساسي مع زيادة المبيعات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

بالأرقام المطلقة، لم تشهد مصاريف رحلات العمل تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم تشهد مصاريف الصيانة تقلبات جوهرية خلال الفترة المشمولة بالتقرير.

ارتفع التأمين بنسبة ٢٨,٠٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة أقساط تأمين خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تشهد مصاريف الإطفاء تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم تشهد مصاريف المياه والكهرباء تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

يتم دفع رسوم الخدمات للمؤجرين وفقاً لاتفاقيات الإيجار. انخفضت رسوم الخدمات بنسبة ١٧,١٪ من ٢,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد المتاجر من ٤٦ متجرًا في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٧ متجرًا في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تشهد مصاريف الرسوم الحكومية تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٢٥,٤٪ من ١,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق المتاجر مما أدى إلى انخفاض المصاريف المتنوعة.

## ٦-١-٠ المصاريف العمومية والإدارية

يعرض الجدول التالي المصاريف العمومية والإدارية لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترات المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣١٦): المصاريف العمومية والإدارية

ارتفاع / انخفاض	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
(١٠,٠٪)	٤,٢	٤,٦	رواتب موظفين ومناضع أخرى
(٥٧,١٪)	٠,٤	٠,٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٣,٥٪)	٠,٣	٠,٣	استشارات
(٥٥,٢٪)	٠,٣	٠,٦	إطفاء حق استخدام أصول
٢٨,٦٪	٠,٩	٠,٧	رسوم إدارية

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١ م مفحوصة	٢٠٢٠ م مفحوصة	
٧٠,٤٪	٠,٢	٠,١	رحلات عمل
(٢٢,٨٪)	٠,١	٠,١	صيانة
-	٠,٠	٠,٠	الإطفاء
(٥٦,٧٪)	٠,١	٠,٢	تأمين
١١,٦٪	٠,١	٠,١	مياه وكهرباء
(١٦,٩٪)	٠,٥	٠,٦	أخرى
(١٦,٣٪)	٧,٠	٨,٤	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

لم تشهد مصاريف رواتب الموظفين والمنافع الأخرى تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م.

انخفض استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ٥٧,١٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م من ٠,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض القيمة الدفترية الصافية للأصول الثابتة بسبب التصرف في الأصول الثابتة، وخاصة تحسينات المباني المستأجرة، والأثاث والتركيبات.

لم تشهد مصاريف الاستشارات تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م. وتشهد هذه المصاريف تقلباً وفقاً لمتطلبات شركة عبدالله العثيم للأزياء وتخضع للتغيير على أساس فترة زمنية.

انخفض إطفاء حق استخدام الأصول بنسبة ٥٥,٣٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق مستودع من المستودعين خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.

ارتفعت الرسوم الإدارية بنسبة ٢٨,٦٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى رفع القيود المفروضة بسبب جائحة كوفيد-١٩ والعودة إلى سياق الأعمال العادية.

ارتفعت رحلات العمل بنسبة ٧٠,٤٪ من ٠,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م، حيث تم تخفيف قيود السفر وسافر مدير العلامة التجارية وفريق العمل إلى المتاجر الموجودة في مدن مختلفة وافتتاح المتاجر.

انخفضت الصيانة بنسبة ٢٢,٨٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م من ٠,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. تشهد مصاريف الصيانة تقلباً وفقاً لمتطلبات شركة عبدالله العثيم للأزياء وتخضع للتغيير على أساس فترة زمنية.

لم تشهد مصاريف الإطفاء تقلبات جوهرية بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م.

انخفض التأمين بنسبة ٥٦,٧٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م من ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض أقساط التأمين الطبي نتيجة انخفاض عدد موظفي العمليات من ٣١٦ موظفاً خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ٢٩٦ موظفاً خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.

بالأرقام المطلقة، لم تشهد مصاريف المياه والكهرباء تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م.

انخفضت أخرى بنسبة ١٦,٩٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م من ٠,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد الفروع مما أدى إلى انخفاض مصاريف التنظيف والقرطاسية وغيرها من المصاريف ذات الصلة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.

## 7-0-11-7 مصادر الدخل الأخرى

يعرض الجدول التالي مصادر الدخل الأخرى لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣١٧-٦): مصادر الدخل الأخرى

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
(٤٥,٩%)	(١,٠)	(١,٨)	خسارة من بيع الممتلكات والمعدات
لا ينطبق	٢,١	-	شطب ذمم دائنة
(١,٠٦٤,٣%)	٠,٢	(٠,٠)	مكاسب/(خسائر) تحويل عملات أجنبية
لا ينطبق	٠,٥	-	الربح من تعديل / إنهاء عقد الإيجار
(٨,١%)	٠,٦	٠,٧	أخرى
(٣٢٥,٧%)	٢,٦	(١,١)	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت خسارة بيع الممتلكات والمعدات بنسبة ٤٥,٩% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. تعتمد الحركة على بيع الممتلكات والمعدات المباعة خلال الفترة والتي قد تختلف من فترة إلى أخرى.

ارتفع شطب الذمم الدائنة بمبلغ ٢,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من صفر ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وكان غالبية مبلغ الذمم الدائنة يعزى إلى أوركسترا التي توقفت عن العمل.

ارتفعت مكاسب تحويل عملات أجنبية بنسبة ١,٠٦٤,٣% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من خسارة قدرها ٠,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى مكسب قدره ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. يعتمد هذا التقلب على حركة أسعار صرف العملات الأجنبية الخارجة عن سيطرة شركة عبدالله العثيم للأزياء، وبالتالي فهي عرضة للتغيير على أساس دوري.

تم الاعتراف بالربح من تعديل / إنهاء عقد الإيجار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م فيما يتعلق بالفروع المغلقة خلال الفترة ولإدراج التعديل في شروط عقد الإيجار لعدد قليل من الفروع العاملة.

انخفضت أخرى بنسبة ٨,١% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وهذا هو الدخل غير الأساسي الذي قد يتقلب على أساس دوري.

## 7-0-11-7 تكاليف التمويل

يعرض الجدول التالي تكاليف التمويل لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣١٨-٦): تكاليف التمويل

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
(٢١,٥%)	١,٩	٢,٤	مصاريف فائدة على التزامات الإيجار
لا ينطبق	٠,١	-	تكلفة فائدة على التزامات المنافع
(١٩,٣%)	١,٩	٢,٤	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت مصاريف الفائدة على التزامات الإيجار بنسبة ٢١,٥% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد المتاجر من ٤٦ متجرًا في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٧ متجرًا في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م والتزامات الإيجار ذات الصلة.

ارتفعت تكلفة الفائدة على التزامات المنافع بمبلغ ٠,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من صفر ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ٦-١١-١-٨ الزكاة

يعرض الجدول التالي مخصص الزكاة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣١٩): الزكاة

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
ارتفاع / (انخفاض)			
سبتمبر ٢٠٢١م	مفحوصة	مفحوصة	
	-	٠,٢	الرصيد في بداية الفترة
	٠,٥	-	المُحمل خلال الفترة
	-	(٠,٢)	عكس المخصصات
	-	-	المدفوع خلال الفترة
	٠,٥	-	الرصيد في نهاية الفترة

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

وفقاً لقواعد وأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (ZATCA)، يتم احتساب الزكاة على أساس الوعاء الزكوي والأرباح المعدلة للفترة أيهما أعلى.

خلال عام ٢٠١٩م، حصلت شركة عبدالله العثيم للاستثمار على موافقة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وتقوم بتقديم إقرارات الزكاة على أساس موحد. ارتفع المُحمل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٠,٥ مليون حيث إنَّ انخفاضت الخسائر بشكل كبير مقارنةً بها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

## ٦-١١-٦ قائمة الدخل - شركة عبدالله العثيم الغذائية

يعرض الجدول الآتي قائمة الدخل لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٢٠): قائمة الدخل

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
الزيادة / (النقص)			
سبتمبر ٢٠٢١م	مفحوصة	مفحوصة	
	١٢,٠	١٠,٠	الإيرادات
	(١٠,٥)	(٩,٢)	تكلفة الإيرادات
	١,٥	٠,٨	إجمالي الربح
	(٠,٠)	(٠,٠)	مصاريف البيع والتوزيع
	(٢,٧)	(٢,٤)	مصاريف عمومية وإدارية
	-	٠,٠	إيرادات أخرى
	(١,٣)	(١,٦)	الخسارة من العمليات
	(٠,٢)	(٠,٢)	تكاليف التمويل
	(١,٤)	(١,٨)	الخسارة قبل الزكاة
	(١,٤)	(١,٨)	صافي الخسارة للسنة
	(١٢,٠)	(١٧,٨)	هامش صافي الدخل

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٠,٦٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٠,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٢,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى الارتفاع في المقام الأول إلى زيادة المبيعات من أوليفر براون (٠,٨ مليون ريال سعودي) وموكا آند مور (٠,٨ مليون ريال سعودي).

ارتفعت تكلفة المبيعات بنسبة ١٤,٥٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٩,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى الارتفاع في المقام الأول إلى زيادة تكلفة المواد تماشيًا مع زيادة الإيرادات.

لم تشهد مصاريف البيع والتوزيع أي تقلبات جوهرية خلال الفترة المشمولة بالتقرير.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ١٥,١٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٧,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى الارتفاع في المقام الأول إلى زيادة رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بمقدار ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

بلغت الإيرادات الأخرى ٣٨,٩٤٨ ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. لم تشهد شركة عبدالله العثيم الغذائية أي إيرادات/نفقات أخرى خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تشهد تكاليف التمويل أي تقلبات جوهرية خلال الفترة المشمولة بالتقرير.

انخفض صافي خسارة الفترة بنسبة ١٨,٥٪ من خسارة ١,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى خسارة ١,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وجاء هذا الانخفاض نتيجة زيادة تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية بنسبة ١٤,٥٪ و ١٥,١٪ على التوالي خلال الفترة المشمولة بالتقرير، وذلك تماشيًا مع زيادة المبيعات.

## ١-٦-١-١ مؤشرات الأداء الرئيسية

يعرض الجدول الآتي مؤشرات الأداء الرئيسية لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترات المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٢١): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		مؤشرات الأداء الرئيسية المالية
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
١٢,٣٪	٧,٦٪	الهامش الإجمالي
(١٢,٠٪)	(١٧,٨٪)	هامش صافي الربح
(٦,٢٪)		العائد على الأصول
٣٢,٩٪		العائد على حقوق الملكية
٠,٢٧		النسبة الحالية
٦,٢٦		مجموع الالتزامات إلى حقوق الملكية
٣٥,٢		أيام استحقاق تحصيل الذمم الدائنة
٧٩		أيام استبقاء المخزون
٤٣		نسبة تحويل النقدية (x)
مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية		
٢٩	٢٨	(عدد) المنافذ
٠,٤	٠,٣	طلبات الطعام (العدد بالمليون)
٢٨,٥	٢٩,٣	متوسط الإيرادات لكل طلب طعام (ريال سعودي)
٢٢٩,٤٨٤	١٩١,٥٣٠	الإيرادات لكل متر مربع (ريال سعودي)

المصدر: معلومات الإدارة

ملحوظة:

١. هامش إجمالي الربح = إجمالي الربح للفترة / الإيرادات للفترة
٢. هامش صافي الربح = صافي الربح للفترة / إيرادات الفترة
٣. العائد على الأصول = صافي الربح السنوي / الأصول في نهاية الفترة
٤. العائد على حقوق الملكية = صافي الربح السنوي / حقوق الملكية في نهاية الفترة
٥. النسبة المتداولة = مجموع الأصول المتداولة في نهاية الفترة / إجمالي الالتزامات المتداولة في نهاية الفترة
٦. نسبة إجمالي الالتزامات إلى حقوق الملكية = إجمالي الالتزامات المتداولة في نهاية الفترة / إجمالي حقوق الملكية في نهاية الفترة
٧. أيام استحقاق الذمم الدائنة = (الحسابات التجارية الدائنة في نهاية الفترة / تكلفة الإيرادات السنوية) × ٣٦٥
٨. أيام استبقاء المخزون = (المخزون في نهاية الفترة / تكلفة الإيرادات السنوية) × ٣٦٥



## ٦-١١-٢ الإيرادات

### الإيرادات حسب النوع

يعرض الجدول الآتي تحليل إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية حسب القطاع للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٢٢): الإيرادات حسب القطاعات

الزيادة / (النقص)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
٢١,٨%	١٠,٤	٨,٥	مقهى
١٥,٧%	١,٥	١,٣	مطعم
(١٣,٥%)	٠,١	٠,١	محل عصائر
٢٠,٦%	١٢,٠	١٠,٠	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات من المقاهي بنسبة ٢١,٨٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٨,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى افتتاح فرع جديد لأوليفر براون خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وبالإضافة إلى ذلك، تُعزى الزيادة إلى تخفيف قيود الإغلاق خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، وذلك مقارنة بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، وهو الأمر الذي أدى إلى اجتذاب المزيد من العملاء.

ارتفعت الإيرادات من المطاعم بنسبة ١٥,٧٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة عدد الطلبات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بسبب عودة الأنشطة التجارية بعد رفع الإغلاق المرتبط بجائحة كورونا (كوفيد-١٩) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

لم تشهد إيرادات العصائر تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

### الإيرادات حسب العلامة التجارية

يعرض الجدول الآتي تحليل إيرادات شركة عبدالله العثيم الغذائية حسب العلامة التجارية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٢٣): الإيرادات حسب العلامة التجارية

الزيادة / (النقص)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		النوع	بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة		
٥,٠%	٢,٨	٢,٦	مملوك	مقهى دلة
٣٥,٢%	٣,٠	٢,٣	امتياز	موكا أند مور
٢٨,١%	٣,٦	٢,٨	امتياز	أوليفر براون
١٦,٩%	١,٤	١,٢	مملوك	كيبلكي
١٧,١%	٠,٩	٠,٨	مملوك	روتني مام
(٣,٨%)	٠,١	٠,١	امتياز	دجاج تشيستريز
(١٣,٥%)	٠,١	٠,١	مملوك	جست اورانج
٢٠,٦%	١٢,٠	١٠,٠		الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

ملاحظة: (١) تم إنهاء العلاقة مع روتي مام لأنها لم تتمكن من تسجيل العلامة التجارية.

## مقهى دلة

يعرض الجدول الآتي مؤشرات الأداء الرئيسية لمقهى دلة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٢٤): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
٥	٥	(عدد) الفروع
٦٨,٠٩٦	٦٩,٥٤٠	(عدد) الطلبات
٤٠,٨	٣٨,١	متوسط حجم التذكرة (بالريال السعودي)
٢٣	٢٣	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات من مقهى دلة بنسبة ٥,٠٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وتُعزى الزيادة في الإيرادات في الغالب إلى رفع قيود الإغلاق بسبب كوفيد-١٩ التي فُرِضت بين مارس ويونيو ٢٠٢٠م. وبالإضافة إلى ذلك، تحسنت الإيرادات على الرغم من انخفاض عدد الطلبات خلال الفترة بين سبتمبر ٢٠٢٠م وسبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك إلى التأثير التعويضي بسبب زيادة متوسط حجم التذكرة لكل طلب.

## موكا أند مور

يعرض الجدول الآتي مؤشرات الأداء الرئيسية لموকা أند مور للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٢٥): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
٧	٧	(عدد) الفروع
١٥٣,٦٣٩	١٠٢,٣١٣	(عدد) الطلبات
١٩,٨	٢٢,٠	متوسط حجم التذكرة (بالريال السعودي)
٢٨	٢٨	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الشركة

ارتفعت الإيرادات من موكا أند مور بنسبة ٣٥,٢٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وتُعزى الزيادة في الإيرادات في المقام الأول إلى رفع قيود الإغلاق بسبب كوفيد-١٩ التي فُرِضت بين مارس ويونيو ٢٠٢٠م. وبالإضافة إلى ذلك، تحسنت الإيرادات على الرغم من الانخفاض في متوسط حجم التذكرة لكل طلب للفترة بين سبتمبر ٢٠٢٠م وسبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك إلى التأثير التعويضي بسبب الزيادة بنسبة ٥٠٪ في عدد الطلبات. وبالإضافة إلى ذلك، تُعزى الزيادة في عدد الطلبات إلى تجديد فرع الربوة مول.

## أوليفر براون

يعرض الجدول الآتي مؤشرات الأداء الرئيسية لأوليفر براون للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٢٦): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
٥	٤	(عدد) الفروع
٩٩,٤٧٤	٨١,٤١٣	(عدد) الطلبات
٣٦,٧	٣٥,٠	متوسط حجم التذكرة (بالريال السعودي)
٣٢	٢٥	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات من أوليفر براون بنسبة ٢٨,١٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى الارتفاع إلى زيادة عدد الطلبات بعد رفع قيود الإغلاق بسبب فيروس كورونا (كوفيد-١٩). وبالإضافة إلى ذلك، ارتفعت الإيرادات أيضاً بسبب افتتاح فرع جديد في الأحساء مول، مما ساهم في تحقيق إيرادات إضافية بقيمة ٠,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## كبلكي

يعرض الجدول الآتي مؤشرات الأداء الرئيسية لكبلكي للفترات المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٢٧): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
٥	٥	(عدد) الفروع
٥٣,٧٧٩	٤٢,١٦١	(عدد) الطلبات
٢٦,٥	٢٨,٩	متوسط حجم التذكرة (بالريال السعودي)
١٨	١٨	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات من كبلكي بنسبة ١٦,٩٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى الارتفاع إلى زيادة عدد الطلبات بعد رفع قيود الإغلاق بسبب فيروس كورونا (كوفيد-١٩). وعلاوة على ذلك، تُعزى الزيادة في الإيرادات أيضاً إلى زيادة جودة العمليات بسبب تعيين مدير عمليات جديد خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## روتى مام

يعرض الجدول الآتي مؤشرات الأداء الرئيسية لروتى مام للفترات المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٢٨): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
٤	٤	(عدد) الفروع
٢٥,١٤٥	٢٣,٣٨٧	(عدد) الطلبات
٢٦,٦	٢٣,٩	متوسط حجم التذكرة (بالريال السعودي)
١٢	١٢	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات من روتى مام بنسبة ١٧,١٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى الارتفاع في الإيرادات إلى الزيادة في عدد الطلبات بالإضافة إلى الزيادة في متوسط حجم التذكرة لكل طلب بعد تخفيف قيود الإغلاق بسبب فيروس كورونا (كوفيد-١٩).

## دجاج تشيسترز

يبين الجدول الآتي مؤشرات الأداء الرئيسية لتشيسترز للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٢٩): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
١	١	(عدد) الفروع
٣,٠٤٠	٣,٤٧٤	(عدد) الطلبات
٢٣,٥	٢١,٤	متوسط حجم التذكرة (بالريال السعودي)
١	١	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

لم تشهد إيرادات دجاج تشيسترز أي تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

## جست اورانج

يعرض الجدول الآتي مؤشرات الأداء الرئيسية لجست أورانج للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٣٠): مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
٢	٢	(عدد) الفروع
٨,٢١٦	٧,٣٦٩	(عدد) الطلبات
١١,٨	١٥,٥	متوسط حجم التذكرة (بالريال السعودي)
٢	٢	(عدد) الموظفين

المصدر: معلومات الإدارة

انخفضت الإيرادات من جست أورانج بنسبة ١٣,٥٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١١٢,١٨٨ ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٩٧,٠٤٧ ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك الانخفاض في المقام الأول إلى انخفاض متوسط حجم التذكرة من ١٥,٥ ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١١,٨ ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى الانخفاض في متوسط حجم التذكرة لكل طلب إلى وجود الفروع داخل مراكز الترفيه التي خضعت لإغلاق لمدة شهرين فرضته الحكومة بسبب قيود فيروس كورونا (كوفيد-١٩) خلال الفترة بين فبراير ونهاية مارس ٢٠٢١م.

## ٦-١١-٦-٣ تكلفة الإيرادات

يعرض الجدول الآتي تكلفة الإيرادات لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٣١): تكلفة الإيرادات

الزيادة / (النقص)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
١٩,٨٪	٣,٤	٢,٨	تكلفة مواد
٢٦,٧٪	٣,٥	٢,٧	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٧,٧٪	٣,١	٢,٨	إطفاء حق استخدام أصول
٧,٣٪	١,١	١,٠	استهلاك
٣١,٨٪	(١,٥)	(١,٢)	خصم الإيجار
٦,٤٪	٠,١	٠,١	صيانة
٢٥,١٪	٠,٢	٠,١	رسوم امتياز
-	٠,٢	٠,٢	الإطفاء

الزيادة / (النقص)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١ م مفحوصة	٢٠٢٠ م مفحوصة	
سبتمبر ٢٠٢١			
%٤٧,٠	٠,٣	٠,٢	مرافق
%١,٢	٠,٠	٠,٠	اشترك
(%٤,٥)	٠,١	٠,١	إيجار
%٠,٤	٠,٢	٠,٢	أخرى
%١٤,٥	١٠,٥	٩,٢	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

ارتفعت تكلفة المواد بنسبة ١٩,٨٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م من ٢,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م تماشيًا مع الزيادة في الإيرادات.

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ٢٦,٧٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م من ٢,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى مصاريف الرواتب الجزئية التي تحملتها الحكومة عن الموظفين السعوديين بموجب برنامج سند خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م.

ارتفع إطفاء حق استخدام أصول بنسبة ٧,٧٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م من ٢,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة إيجار أوليفر براون - الأحساء ونقل فرع موكا أند مور في الربوة مول مما أدى إلى زيادة الإيجارات أيضًا.

لم تشهد مصاريف الاستهلاك تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و٢٠٢١ م.

ارتفعت خصومات الإيجار بنسبة ٣١,٨٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م من ١,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى خصم الإيجار الذي طلبته شركة عبدالله العثيم الغذائية لمول الأحساء خلال عام ٢٠٢٠ م، الذي تمت الموافقة عليه خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.

ارتفعت تكلفة الصيانة بنسبة ٦,٤٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م من ١٠٥ ألف ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ١١١,٨ ألف ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض أنشطة الصيانة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م بسبب إغلاق متاجر المأكولات والمشروبات.

ارتفعت رسوم الامتياز بنسبة ٢٥,١٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م من ١٤٠,٥ ألف ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ١٧٥,٨ ألف ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الإيرادات المرتبطة مباشرة برسوم الإمتياز المتفق عليها كجزء من اتفاقيات الامتياز.

لم تشهد مصاريف الإطفاء تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و٢٠٢١ م.

ارتفعت رسوم المرافق بنسبة ٤٧,٠٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م من ١٧٤,٤ ألف ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ٢٥٦,٢ ألف ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض أنشطة العمل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م بسبب إغلاق متاجر المأكولات والمشروبات بسبب فيروس كورونا (كوفيد-١٩).

لم تشهد مصاريف الاشتراكات أي تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و٢٠٢١ م.

لم تشهد مصاريف الإيجار أي تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و٢٠٢١ م.

لم تشهد المصاريف الأخرى أي تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و٢٠٢١ م.

## ٦-١-١-٦-٤ مصاريف البيع والتوزيع والتسويق

يعرض الجدول الآتي مصاريف البيع والتوزيع والتسويق لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٣٢): مصاريف البيع والتوزيع والتسويق

الزيادة / (النقص)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
(٤٥,٧%)	(٠,٠)	(٠,٠)	مصاريف دعاية وإعلان
(٤٥,٧%)	(٠,٠)	(٠,٠)	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

لم تشهد مصاريف الإعلان أي تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

## ٦-١-١-٦-٥ مصاريف عمومية وإدارية

يعرض الجدول الآتي المصاريف العمومية والإدارية لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٣٣): المصاريف العمومية والإدارية

الزيادة / (النقص)	السنة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
٢٦,٥%	١,٧	١,٣	رواتب موظفين ومنافع أخرى
(١١,١%)	٠,٤	٠,٤	استهلاك
(٢٣,١%)	٠,١	٠,١	إطفاء حق استخدام أصول
(٧,١%)	(٠,٠)	(٠,٠)	خصم الإيجار
٢٩,٠%	٠,١	٠,١	رسوم اشتراك
لا ينطبق	٠,١	-	رسوم مهنية
(٣,٩%)	٠,١	٠,١	إيجار
(٠,٧%)	٠,٣	٠,٣	أخرى
١٥,١%	٢,٧	٢,٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ٢٦,٥% من ١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى مصاريف الرواتب الجزئية التي تحملتها الحكومة عن الموظفين السعوديين بموجب برنامج سند خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. عادت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى إلى المستويات الطبيعية بعد توقف الدعم الحكومي.

لم تشهد مصاريف الاستهلاك تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم تشهد مصاريف استهلاك الأصول حق استخدام تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم تشهد رسوم الاشتراك تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم تشهد الرسوم المهنية تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

لم تشهد مصاريف الإيجار تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

يشمل البند أخرى مصاريف التأمين والسفر ومصاريف متنوعة أخرى. لم يشهد البند أخرى تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

## ٦-٦-١١-٦ مصادر الدخل الأخرى

يعرض الجدول الآتي مصادر الدخل الأخرى لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٣٤): مصادر الدخل الأخرى

الزيادة / (النقص)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
(%١٠٠,٠)	-	٠,٠	مصادر الدخل الأخرى
(%١٠٠,٠)	-	٠,٠	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

بلغت الإيرادات الأخرى ٣٨,٩٤٨ ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. لم تشهد شركة عبدالله العثيم الغذائية أي إيرادات/نفقات أخرى خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ١٢-٦ قائمة المركز المالي

### ١-١٢-٦ الميزانية العمومية - الموحدة

يعرض الجدول الآتي الميزانية العمومية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٣٥): الميزانية العمومية الموحدة للمجموعة

سبتمبر ٢٠٢١م	الفترة المالية المنتهية		بالمليون ريال سعودي
	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدققة	
			الأصول غير المتداولة
(%٧,٥)	٣٩٥,٥	٤٢٧,٧	المتكاملات والمعدات
%٢٦,٠	٢,٩٢٢,٧	٢,٣٢٠,٢	الاستثمارات العقارية
(%١٤,٦)	٢,٦	٣,٠	الأصول غير الملموسة
(%١٣,٦)	٣٢٧,٨	٣٧٩,٤	حق استخدام الأصول
%٨٨,٢	٢,٧	١,٤	استثمارات في شركات شقيقة
(%٣٩,٤)	٤٤,٩	٧٤,١	الدفعات المقدمة للمقاولين
%١٥,٣	٣,٦٩٦,١	٣,٢٠٥,٩	الإجمالي
			الأصول المتداولة
%٢,٩	٥٢,٩	٥١,٤	المخزون
(%١٦,١)	١٥٦,٧	١٨٦,٧	ذمم التجار المدينة والشيكات تحت التحصيل
%١٢,١	٣٥,٠	٣١,٢	مدفوعات مسبقاً وأرصدة مدينة أخرى
%١,٧	٣٩,٧	٣٩,٠	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
(%٢١,٦)	٨٠,٩	١٠٣,٣	الأرصدة النقدية والمصرفية
(%١١,٣)	٣٦٥,٢	٤١١,٦	الإجمالي
%١٢,٣	٤,٠٦١,٣	٣,٦١٧,٥	مجموع الأصول
			حقوق الملكية للمساهمين
-	١,٠٠٠,٠	١,٠٠٠,٠	رأس المال
-	١٣٣,٩	١٣٣,٩	الاحتياطي النظامي
%٣٥,٨	٦٥٩,٧	٤٨٥,٧	الأرباح المبقة
%١,٥	(١,١)	(١,١)	بنود حقوق المساهمين الأخرى
لا ينطبق	-	-	حقوق الملكية غير المسيطرة



سبتمبر ٢٠٢١	الفترة المالية المنتهية		بالمليون ريال سعودي
	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
	مفحوصة	مأققة	
١٠,٨%	١,٧٩٢,٥	١,٦١٨,٥	<b>الإجمالي</b>
<b>الالتزامات غير المتداولة</b>			
٢٥,٦%	١,٤٤٩,٧	١,١٥٣,٨	القروض
(١٧,٥%)	٢٨٨,٢	٣٤٩,٤	التزامات عقود الإيجار
٠,١%	٢,٠	٢,٠	التزامات الضريبية المؤجلة
(٥,٢%)	٢١,٤	٢٢,٥	صافي التزامات المنافع المحددة للموظفين
١٥,٣%	١,٧٦١,٣	١,٥٢٧,٧	<b>الإجمالي</b>
<b>الالتزامات المتداولة</b>			
١٣,٢%	٢٤٠,٩	٢١٢,٩	الجزء المتداول من قروض المرابحة
(٢٣,٩%)	٤٤,٧	٥٨,٧	الذمم التجارية الدائنة
(٢٤,٤%)	٦,٠	٨,٠	التزامات العقود
٣٦,٩%	١٢٨,٤	٩٣,٨	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٨,٠%)	٦٨,٠	٧٣,٩	الجزء المتداول من التزامات الإيجار
(٩,٥%)	١٣,٩	١٥,٤	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
(٣٥,٠%)	٥,٦	٨,٧	مخصص الزكاة
٧,٧%	٥٠٧,٥	٤٧١,٣	<b>الإجمالي</b>
١٣,٥%	٢,٢٦٨,٧	١,٩٩٩,٠	<b>مجموع الالتزامات</b>
١٢,٣%	٤,٠٦١,٣	٣,٦١٧,٥	<b>مجموع الالتزامات وحقوق الملكية</b>
	٥٥,٩%	٥٥,٣%	الالتزامات (كنسبة مئوية من مجموع الأصول)
	٤٤,١%	٤٤,٧%	حقوق الملكية (كنسبة مئوية من مجموع الأصول)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت الأصول غير المتداولة بنسبة ١٥,٢% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣,٢٠٥,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٦٩٦,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاستحواذ على أرض في الرياض بمبلغ ٥٩٨,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. الأرض هي قطعة أرض رئيسية على طريق الملك فهد وقد تم الاستحواذ عليها عن طريق المزايدة بنجاح في مزاد البيع. لم يكن هناك خيار لتأجير هذه الأرض، والمركز التجاري بشكله الحالي قديم ولا يصلح للغرض. تخطط الشركة لتطوير مشروع متعدد الاستخدامات يضم أقسام البيع بالتجزئة والترفيه والمكاتب والضيافة. يتولى استشاري خارجي إجراء دراسة للاستخدام الأفضل والأعلى، ويقدر الجدول الزمني المتوقع للمشروع بحوالي من ٥ إلى ٦ سنوات.

انخفضت الأصول المتداولة بنسبة ١١,٣% من ٤١١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٦٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. يعود الانخفاض بشكل أساسي إلى انخفاض ذمم الإيجار المدينة والنقد وما في حكمه بمبلغ ٣٠,١ مليون ريال سعودي و ٢٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م على التوالي. وقابل هذا الانخفاض، إلى حد كبير، ارتفاع في المدفوعات المسبقة بمقدار ٤,٧ مليون ريال سعودي وفي المخزون بمقدار ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت حقوق الملكية للمساهمين بنسبة ١٠,٨% من ١,٦١٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٧٩٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. تعود الزيادة بشكل أساسي إلى زيادة الأرباح المبقة بنسبة ٣٥,٨% من ٤٨٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٥٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت الالتزامات غير المتداولة للمجموعة بنسبة ١٥,٣% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١,٥٢٧,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٧٦١,٣ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة قروض المرابحة (صافي ٣٢٣,٩ مليون ريال سعودي) التي تم الحصول عليها لتمويل رأس المال العامل والإنشاءات.

ارتفعت الالتزامات المتداولة للمجموعة بنسبة ٧,٧% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤٧١,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٠٧,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الجزء المتداول من قروض المرابحة بمبلغ ٢٨,٠ مليون ريال سعودي والمستحقات والالتزامات المتداولة الأخرى بمبلغ ٣٤,٦ مليون ريال سعودي.

## ٦-١٢-١-١ الأصول غير المتداولة

يعرض الجدول التالي الأصول غير المتداولة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٣٦): الأصول غير المتداولة

الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر	ارتفاع / انخفاض	بالمليون ريال سعودي
مدققة	مفحوصة		
٤٢٧,٧	٣٩٥,٥	(%)٧,٥	
٢٣٢٠,٢	٢٩٢٢,٧	%٢٦,٠	
٣,٠	٢,٦	(%)١٤,٦	
٢٧٩,٤	٢٢٧,٨	(%)١٢,٦	
١,٤	٢,٧	%٨٨,٢	
٧٤,١	٤٤,٩	(%)٣٩,٤	
٣,٢٥٥,٩	٣,٦٩٦,١	%١٥,٣	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## الممتلكات والمعدات

يبين الجدول التالي صافي القيمة الدفترية لممتلكات ومعدات شركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٣٧): الممتلكات والمعدات

الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر	ارتفاع / انخفاض	بالمليون ريال سعودي
مدققة	مفحوصة		
١٦٣,٣	١٥٧,٥	(%)٣,٦	
٥٢,٢	٤٨,٢	(%)٧,٧	
١٦١,٧	١٤٧,٧	(%)٨,٦	
١,٧	١,١	(%)٣٦,٢	
١٢,٣	٨,٥	(%)٣٠,٨	
٢٨,٢	٢٤,٥	(%)١٣,٢	
٨,٢	٨,٠	(%)٣,٤	
٤٢٧,٧	٣٩٥,٥	(%)٧,٥	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تمثل التحسينات في المباني المستأجرة والألعاب معاً نسبة ٧٧,٦% من إجمالي صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. انخفض صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بنسبة ٧,٥% من ٤٢٧,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ليصل على ٣٩٥,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى أن الشركة قامت باستبعاد ما يمثل نسبة ٧,٥% من صافي قيمة الآلات والمعدات في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ليس لدى المجموعة أي خطط حاله بخصيص أي أصول مهمة مزعم شراءها أو استئجارها.

## الاستثمارات العقارية

يبين الجدول التالي صافي القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٣٨): الاستثمارات العقارية

الارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في		بالمليون ريال سعودي
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
سبتمبر ٢٠٢١م	مفحوصة	مدققة	
الأراضي	١,٣٤٥,٦	٧٥٢,٤	٧٨,٨٪
المباني	١,٠٨٣,٧	١,١٠٨,٥	(٢,٢)٪
الألات والمعدات	٤٣,١	٤٩,٠	(١٢,١)٪
الأثاث	٠,٢	٠,٤	(٤٩,٦)٪
تحسينات في أماكن مستأجرة	٨,٨	٩,٢	(٥,١)٪
الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ	٤٤١,٤	٤٠٠,٧	١٠,٢٪
<b>الإجمالي</b>	<b>٢,٩٢٢,٧</b>	<b>٢,٣٢٠,٢</b>	<b>٢٦,٠٪</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### الأراضي

ارتفعت صافي القيمة الدفترية للأراضي بنسبة ٧٨,٨٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٧٥٢,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٣٤٥,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاستحواذ على أرض في الرياض بمبلغ ٥٩٨,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### المباني

تتمثل قيمة المباني في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بالتكلفة المتكبدة من شراء و/أو إنشاء مراكز التسوق الخاصة بقطاع التأجير. لم تشهد المباني تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### الألات والمعدات

انخفض صافي القيمة الدفترية للألات والمعدات بنسبة ١٢,١٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤٩,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م على ٤٣,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى احتساب استهلاك بقيمة ٦,٣ مليون ريال خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### تحسينات في أماكن مستأجرة

انخفض صافي القيمة الدفترية للتحسينات في الأماكن المستأجرة بنسبة ٥,١٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٩,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى احتساب استهلاك بقيمة ١,٦ مليون ريال خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ

يتمثل رصيد الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بشكل أساسي من الأعمال الإنشائية المنصرفة الخاصة بالمشرق مول وسيتي مول بإجمالي تكلفة متبقية متوقعة تبلغ ٤٦,٣ مليون ريال سعودي حتى الانتهاء من كافة الأعمال. بلغت نسبة الإتمام الخاصة بمراكز التسوق المذكورة نسبة ٩٤,٢٪ و ٨١,٤٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## الأصول غير الملموسة

يبين الجدول التالي صافي القيمة الدفترية للأصول غير الملموسة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (٦-٣٣٩): الأصول غير الملموسة

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في		بالمليون ريال سعودي
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
سبتمبر ٢٠٢١ م	مفحوصة	مدققة	
<b>التكلفة:</b>			
	٨,٨	٨,٨	في بداية الفترة/السنة
%٠,٠	(٠,٠)	٠,٠	استيعادات
لا ينطبق	٨,٨	٨,٨	في نهاية الفترة/السنة
(%٠,٢)	<b>الإطفاء المتراكم:</b>		
	٥,٨	٥,١	في بداية الفترة/السنة
%١٣,٥	٠,٤	٠,٧	المحمل للفترة/السنة
(%٣٧,٥)	(٠,٠)	٠,٠	استيعادات
لا ينطبق	٦,٢	٥,٨	في نهاية الفترة/السنة
%٧,٣	٢,٦	٣,٠	<b>صافي القيمة الدفترية</b>
(%١٤,٦)			

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.

تتعلق الأصول غير الملموسة ببرامج الحاسب الآلي ورسوم الامتياز. ولم تشهد الأصول غير الملموسة أي تقلبات جوهرية ويعود الانخفاض بنسبة ٧,٣% إلى الإطفاء المتراكم خلال الفترة المالية.

## حق استخدام أصول

يبين الجدول التالي رصيد حق استخدام الأصول لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (٦-٣٤٠): حق استخدام أصول

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في		بالمليون ريال سعودي
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
سبتمبر ٢٠٢١ م	مفحوصة	مدققة	
<b>التكلفة:</b>			
	٦٥٠,٢	٧٣٥,٦	في بداية الفترة/السنة
(%١١,٦)	١٤,٧	٤,٠	إضافات
%٢٦٩,٥	(١٨٣,٧)	(٨٩,٣)	استيعادات
%١٠٥,٧	٤٨١,٢	٦٥٠,٢	في نهاية الفترة/السنة
(%٢٦,٠)	<b>الإطفاء المتراكم:</b>		
	٢٧٠,٩	٢١٨,٩	في بداية الفترة/السنة
%٢٣,٧	٤٤,١	٥٩,٧	المحمل للفترة/السنة
(%٢٦,١)	(١٦١,٦)	(٧,٨)	استيعادات
%١,٩٨١,٤	١٥٣,٤	٢٧٠,٩	في نهاية الفترة/السنة
(%٤٣,٤)	٣٢٧,٨	٣٧٩,٤	<b>صافي القيمة الدفترية</b>
(%١٣,٦)			

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.

انخفض صافي رصيد حق استخدام الأصول في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م بنسبة ١٣,٦% من ٣٧٩,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م إلى ٣٢٧,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. يرجع ذلك بشكل أساسي إلى الاستيعادات ومصروف الإطفاء خلال الفترة بما قيمته ١٨٣,٧ و ٤٤,١ مليون

ريال سعودي على التوالي. تعود الاستيعادات التي بلغت قيمتها ١٨٣,٧ مليون ريال سعودي في ما نسبته ٨٠,٢٪ و ١٩,٨٪ إلى قطاع الترفيه وقطاع البيع بالتجزئة على التوالي. وسنجد أن الاستيعادات التي حدثت في قطاع الترفيه يعود السبب الرئيسي وراءها إلى أن الفروع الخاصة بدولة الإمارات قد تغير طريقة حساب الإيجار الخاص بها فتحولت من إيجارات ثابتة إلى إيجارات مرتبطة بنسبة من الإيرادات، ولذلك تم استيعادها من بند حق استخدام الأصول. أما بخصوص الاستيعادات الخاصة بقطاع البيع بالتجزئة، فإن السبب وراء ذلك يعود إلى أن هناك ١٢ فرع تم إغلاقهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م وذلك على خلفية توقف التعامل مع أوركسترا، دو باري أو ميم، بو أفينيو وبيلون.

## استثمارات في شركات شقيقة

يبين الجدول التالي رصيد استثمارات في شركات شقيقة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٤١): استثمارات في شركات شقيقة

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في		بالمليون ريال سعودي
	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
سبتمبر ٢٠٢١م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
	مفحوصة	مدققة	
٢٣,٦٪	٠,٨	٠,٦	ومضة لدور السينما - شركة مساهمة مقلدة
١٣٦,٨٪	١,٩	٠,٨	شركة بلر السعودية
٨٨,٢٪	٢,٧	١,٤	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

يتمثل رصيد استثمارات في شركات شقيقة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م في حصة الشركة في شركة ومضة لدور السينما وشركة بلر السعودية بنسبة ملكية ٥٥٪ و ٧٠٪ على التوالي. ويعود التحرك في الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنةً ب ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى الزيادة الناتجة عن حصة الشركة في نتائج أعمال تلك الشركات.

## دفعات مقدمة لمقاولين

يبين الجدول التالي رصيد الدفعات المقدمة لمقاولين وموردين شركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٤٢): دفعات مقدمة لمقاولين

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في		بالمليون ريال سعودي
	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
سبتمبر ٢٠٢١م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
	مفحوصة	مدققة	
(٩,٠)٪	٩,٣	١٠,٢	تأمينات مستردة
١٠٤,٤٪	٩,٢	٤,٥	مدفوعات مقدماً
١,٩٢٢,٩٪	٤,١	٠,٢	إيجار مدفوع مقدماً
٤٢,٥٪	١,١	٠,٨	ذمم موظفين
٢,٧٪	٨,٧	٨,٥	مصاريف مدفوعة مقدمة
(٦٣,٣)٪	٢,٦	٧,٠	أخرى
١٢,١٪	٣٥,٠	٣١,٢	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تمثل الأرصدة الخاصة بقطاع التأجير والترفيه ما نسبته ٩٠٪ من إجمالي رصيد الدفعات المقدمة للمقاولين والموردين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، حيث إن هذه الدفعات تتعلق بشكل أساسي بأوامر الشراء الخاصة بالبناء والمواد الخام الخاصة ببناء المراكز التجارية في كل من حضر الباطن والخفجي. انخفض رصيد الدفعات المقدمة للمقاولين والموردين بنسبة ٣٩,٤٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٧٤,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٤,٩ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى تسوية مبلغ ٢٥,٢ مليون ريال سعودي خاصة بالاستثمارات العقارية.

لم تشهد التأمينات المستردة أي حركة جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت المدفوعات المقدمة بنسبة ١٠٤,٤٪ من ٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى الارتفاع بشكل رئيسي إلى زيادة الأنشطة التجارية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفع الإيجار المدفوع مقدماً بنسبة ١,٩٢٢,٩٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تشهد ذمم الموظفين أي تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تشهد المصاريف المدفوعة مقدماً أي حركة جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٦٣,٢٪ من ٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ٢-١-١٢-٦ الأصول المتداولة

يعرض الجدول التالي الأصول المتداولة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٣٤٢-٦): الأصول المتداولة

زيادة / (نقص)	الفترة المالية المنتهية في		بالمليون ريال سعودي
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
سبتمبر ٢٠٢١م	مفحوصة	مدققة	
	٥٢,٩	٥١,٤	الأصول المتداولة
٢,٩٪	١٥٦,٧	١٨٦,٧	المخزون
(١٦,١٪)	٣٥	٣١,٢	مدينو عقود الإيجار
١٢,١٪	٣٩,٧	٣٩,٠	دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
١,٧٪	٨٠,٩	١٠٣,٣	المستحق من أطراف ذات علاقة
(٢١,٦٪)	٣٦٥,٢	٤١١,٦	النقد وما في حكمه
(١١,٣٪)			الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## المخزون

يبين الجدول التالي رصيد المخزون لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٣٤٤-٦): المخزون

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في		بالمليون ريال سعودي
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
سبتمبر ٢٠٢١م	مفحوصة	مدققة	
	٤٥,٨	٤٢,٧	مخزون جاهز معد للبيع
٧,٠٪	٣,٣	٦,٧	مستهلكات ومواد أخرى
(٥٠,٦٪)	٧,٠	٦,٣	قطع غيار
١٠,٢٪	٥٦,١	٥٥,٧	الإجمالي
٠,٨٪			ناقص:
	(٣,٢)	(٤,٢)	مخصص مخزون بطلت الحركة
(٢٥,١٪)	٥٢,٩	٥١,٤	الصافي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

يتمثل المخزون في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بشكل أساسي من المخزون الخاص بقطاع البيع بالتجزئة والذي يمثل نحو ٦٠,١٪ من إجمالي المخزون في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. حيث إن المخزون الخاص بالعلامات التجارية «كياي» و«أو في إس» يمثل على التوالي ما نسبته ٤٩,٧٪ و ٣٨,٥٪ من إجمالي قيمة مخزون البيع بالتجزئة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وقد ارتفع رصيد المخزون الجاهز المعد للبيع بنسبة ٧,٠٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤٢,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٥,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م نتيجة زيادة الإيرادات وحجم الأعمال الخاص بقطاع البيع بالتجزئة والذي تطلب بدوره إلى زيادة نسبة المخزون لمواكبة هذه الزيادة.

انخفضت المستهلكات والمواد الأخرى بنسبة ٥٠,٦% من ٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت قطع الغيار بنسبة ١٠,٣% من ٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

يبين الجدول التالي حركة مخصص البنود بطيئة الحركة / الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٤٥): حركة مخصص البنود بطيئة الحركة

الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر	ارتفاع / (انخفاض)	بالمليون ريال سعودي	
			٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٩,٨	٤,٣	(٥٦,٣)%	مفحوصة	مدققة
١,٣	٠,٠	(١٠٠,٠)%		
(٦,٨)	(١,١)	(٨٤,٢)%		
٤,٣	٣,٢	(٢٥,١)%		

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم يتم تجنب أي مخصصات إضافيه خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### مدينو عقود الإيجار

يبين الجدول التالي رصيد مدينو عقود الإيجار لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٤٦): مدينو عقود الإيجار

الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر	ارتفاع / (انخفاض)	بالمليون ريال سعودي	
			٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٣٩٧,٩	٣٤٨,٢	(١٣,٢)%	مفحوصة	مدققة
(١٩,٨)	(٠,٠)	(٩٩,٨)%		
(١٩١,٤)	(١٩١,٥)	٠,١%		
١٨٦,٧	١٥٦,٧	(١٦,١)%		

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفض إجمالي رصيد مدينو عقود الإيجار بنسبة ١٣,٢% من ٣٩٧,٩ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٤٨,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. يرجع ذلك بصورة أساسية إلى استرجاع عملية التحصيلات طبيعتها وذلك على خلفية عودة النشاط إلى طبيعته خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م حيث أنه كان يوجد بعض التأخيرات في التحصيلات أثناء فترة الوباء مما أدى إلى التراكم في بعض الأرصدة خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.



## دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى

يبين الجدول التالي رصيد دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٤٧): دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في		بالمليون ريال سعودي
	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
سبتمبر ٢٠٢١م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
	مفحوصة	مدققة	
(٨,٩)٪	٩,٣	١٠,٢	تأمينات مستردة
١٠٤,٤٪	٩,٢	٤,٥	مدفوعات مقدماً
١,٩٢٢,٩٪	٤,١	٠,٢	إيجار مدفوع مقدماً
٤٢,٥٪	١,١	٠,٨	ذمم موظفين
٢,٧٪	٨,٧	٨,٥	مصاريف مدفوعة مقدمة
(٦٣,٣)٪	٢,٦	٧,٠	أخرى
١٢,١٪	٣٥,٠	٣١,٢	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تتعلق أرصدة التأمينات المستردة بشكل أساسي بقطاع الترفيه حيث إن انخفاض رصيد التأمينات المستردة بنسبة ٨,٩٪ من ١٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩,٣ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م متماشياً مع الانخفاض في قطاع الترفيه من ٩,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت المدفوعات المدفوعة مقدماً بنسبة ١٠٤,٤٪ من ٤,٥ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. حيث تشمل المدفوعات المدفوعة مقدماً بصفة رئيسية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م الأرصدة الخاصة بقطاع الإيجار والبيع بالتجزئة والتي تتمثل في دفعات تخص مصروفات الكهرباء التي تم دفعها مقدماً.

ارتفع الإيجار المدفوع مقدماً بنسبة ١,٩٢٢,٢٪ من ٠,٢ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. لم تشهد ذمم موظفين أي حركة جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تشهد المصروفات المدفوعة مقدماً أي حركة جوهرية خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وتشمل المصروفات المدفوعة مقدماً في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مبلغ ٨,١ مليون ريال سعودي يخص المصروفات الخاصة بالاكتمال العام الخاص بالمجموعة.

انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٦٣,٣٪ من ٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## النقد وما في حكمه

يبين الجدول التالي رصيد النقد وما في حكمه لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٤٨): النقد وما في حكمه

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في		بالمليون ريال سعودي
	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
سبتمبر ٢٠٢١م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
	مفحوصة	مدققة	
١١٣,٨٪	٢٧,٨	١٧,٧	ارصدة لدى البنوك
(٥٣,٠)٪	٢٩,٥	٨٤,٠	ودائع لأجل
١٢١,٣٪	٢,٦	١,٦	نقد في الصندوق
(٢١,٦)٪	٨٠,٩	١٠٣,٣	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفض الرصيد النقدي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بنسبة ٢١,٦٪ من ١٠٣,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ليصل إلى ٨٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى سداد جزء من القروض قصيرة الأجل، حيث تم تمويل ذلك السداد من خلال رصيد ودائع قصيرة الأجل، حيث سنجد أن رصيد ودائع لأجل انخفض بشكل ملحوظ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٨٤,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م ليصل إلى ٣٩,٥ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ٦-١٢-٣-١ الالتزامات غير المتداولة

يعرض الجدول التالي الالتزامات غير المتداولة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٤٩): الالتزامات غير المتداولة

الارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في		بالمليون ريال سعودي
	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
سبتمبر ٢٠٢١م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
	مفحوصة	مدققة	
<b>الالتزامات غير المتداولة</b>			
	١,٤٤٩,٧	١,١٥٣,٨	القروض
٢٥,٦%	٢٨٨,٢	٣٤٩,٤	التزام عقود الإيجار
(١٧,٥%)	٢,٠	٢,٠	الالتزامات الضريبية المؤجلة
٠,١%	٢١,٤	٢٢,٥	صافي التزامات المنافع المحددة للموظفين
(٥,٢%)	١,٧٦١,٣	١,٥٢٧,٧	<b>الإجمالي</b>
١٥,٣%			

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

يتمثل رصيد الالتزامات غير المتداولة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بشكل أساسي في رصيد قرض المرابحة الذي يمثل ما نسبته ٨٢,٣% من إجمالي الالتزامات المتداولة في ذلك التاريخ. سنلاحظ أن رصيد القرض قد ارتفع بنسبة ٢٥,٦% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١,١٥٣,٨ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ليصل إلى ١,٤٤٩,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بزيادة قدرها ٢٩٥,٩ مليون ريال سعودي على خلفية دعم وتمويل احتياجات ومتطلبات رأس المال العامل والمساهمة في بناء المشاريع الحالية.

## القروض

يعرض الجدول القروض لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٥٠): القروض

الارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في		بالمليون ريال سعودي
	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
سبتمبر ٢٠٢١م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
	مفحوصة	مدققة	
	١,٦٩٢,٥	١,٣٦٦,٧	القروض
٢٣,٨%	(١,٩)	٠,٠	تكاليف تمويل مؤجلة
لا ينطبق	١,٦٩٠,٦	١,٣٦٦,٧	الصافي
٢٣,٧%			<b>ينقسم إلى:</b>
	٢٤٠,٩	٢١٢,٩	جزء متداول من القروض
١٣,١%	١,٤٤٩,٧	١,١٥٣,٨	جزء غير متداول من القروض
٢٥,٦%	١,٦٩٠,٦	١,٣٦٦,٧	<b>الإجمالي</b>
٢٣,٧%			

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفع صافي القروض بنسبة ٢٣,٨% من ١,٣٦٦,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٦٩٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ترتبط القروض بشكل أساسي بقطاع التأجير وقطاع الأزياء.

للمزيد من الإيضاح فيما يخص الضمانات والرهون يرجى مراجعة جدول ١٥٢-٦ «التمويل الذي استخدمته شركة عبدالله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م» وقسم ١٢-٧ «عقود التمويل».

## التزام عقود الإيجار

يعرض الجدول التزام عقود الإيجار لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٥١): التزام عقود الإيجار

ارتفاع / انخفاض	الفترة المالية المنتهية في		مليون ريال سعودي
	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
م٢٠٢١ سبتمبر	م٢٠٢١ مفحوصة	م٢٠٢٠ مدققة	
(%)٢٤,٧	٤٢٢,٣	٥٦١,٩	في بداية الفترة/السنة
%٢٦٩,٤	١٤,٧	٤,٠	الإضافات
(%)٣٦,٤	٨,٩	١٤,٠	تكاليف تمويلية
(%)٧٤,٣	(٢٢,٢)	(٨٦,٣)	استبعاد
(%)٢,٦	(٦٨,٥)	(٧٠,٣)	الالتزام المدفوع
(%)١٥,٨	٣٥٦,٢	٤٢٣,٣	في نهاية الفترة/السنة
(%)٨,٠	٦٨,٠	٧٣,٩	التزامات عقود إيجار المتداولة
(%)١٧,٥	٢٨٨,٢	٣٤٩,٤	التزامات عقود إيجار غير المتداولة
(%)١٥,٨	٣٥٦,٢	٤٢٣,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت التزامات عقود الإيجار غير المتداولة بنسبة ١٧,٥% من ٣٤٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٨٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## الالتزامات الضريبية المؤجلة

لم تشهد الالتزامات الضريبية المؤجلة أي تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## صافي التزامات المنافع المحددة للموظفين

يعرض الجدول صافي التزامات المنافع المحددة للموظفين لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٥٢): صافي التزامات المنافع المحددة للموظفين

ارتفاع / انخفاض	الفترة المالية المنتهية في		بالمليون ريال سعودي
	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
سبتمبر ٢٠٢١	م٢٠٢١ مفحوصة	م٢٠٢٠ مدققة	
(%)٢١,٦	٣,٥	٤,٥	تكلفة الخدمة الحالية
(%)٥١,٨	٠,٣	٠,٦	تكلفة العمولة على التزامات المنافع
(%)٢٥,٣	٣,٨	٥,١	الصافي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## ٦-١٢-٤-١ الالتزامات المتداولة

يعرض الجدول التالي الالتزامات المتداولة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٣٥٣-٦): الالتزامات المتداولة

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في		بالمليون ريال سعودي
	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
سبتمبر ٢٠٢١م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
	مفحوصة	مدققة	
<b>الالتزامات المتداولة</b>			
	٢٤٠,٩	٢١٢,٩	الجزء المتداول من قروض المرابحة
٪١٣,٢	٤٤,٧	٥٨,٧	الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع
(٪٢٣,٩)	٦,٠	٨,٠	التزامات العقود
(٪٢٤,٤)	١٢٨,٤	٩٣,٨	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٪٣٦,٩	٦٨	٧٣,٩	الجزء المتداول من التزامات الإيجار
(٪٨,٠)	١٣,٩	١٥,٤	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
(٪٩,٥)	٥,٦	٨,٧	مخصص الزكاة
(٪٣٥,٠)	٥٠٧,٥	٤٧١,٣	<b>الإجمالي</b>
٪٧,٧			

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

يمثل الجزء المتداول من قروض المرابحة بالإضافة إلى المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى ممّا ما نسبته ٧٢,٧٪ من إجمالي أرصدة الالتزامات المتداولة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### الجزء المتداول من قروض المرابحة

ارتفع رصيد الجزء المتداول من قروض المرابحة بنسبة ١٣,٢٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢١٢,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٤٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بزيادة قدرها ٢٨ مليون ريال سعودي وذلك لدعم وتمويل احتياجات ومتطلبات راس المال العامل والمساهمة في بناء المشاريع الحالية.

### المستحق إلى أطراف ذات علاقة

راجع جدول رقم ٦-٤٧٠ «المستحق إلى أطراف ذات علاقة» للحصول على مزيد من التفاصيل.

### مخصص الزكاة

يعرض الجدول التالي حركة مخصص الزكاة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٣٥٤-٦): مخصص الزكاة

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في		بالمليون ريال سعودي
	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
سبتمبر ٢٠٢١م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
	مفحوصة	مدققة	
	٨,٧	١١,٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٪٢٥,٧)	٢,٥	٤,٩	مخصص الزكاة الفترة / للسنة
(٪٤٩,٥)	-	٠,٣	مخصص الضريبة الفترة / السنة
(٪١٠٠,٠)	(٥,٥)	(٨,٢)	مدفوع خلال الفترة / السنة
(٪٣٢,٥)	٥,٦	٨,٧	<b>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</b>
(٪٣٥,٠)			

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفض رصيد الزكاة بنسبة ٣٥,٠٪ من ٨,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م وذلك يرجع بشكل أساسي إلى انخفاض مخصص الزكاة الفترة / للسنة بنسبة ٤٩,٥٪ من ٤,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

يبين الجدول التالي رصيد مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى لشركة عبدالله العثيم للاستثمار وفقاً للقوائم المالية الموحدة كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٦-٣٥٥): مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

ارتفاع / (انخفاض)	بالمليون ريال سعودي	
	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
	محفوضة	مدققة
تأمين مسترد	٤٥,٦	٥٤,٦
(٪١٦,٥)		
مصارييف مستحقة الدفع	٢٣,٤	٦,٨
٪٢٤٥,٧		
دخل إيجار غير مكتسب	٤٣,٧	٤,٤
٪٨٨٨,٢		
مبالغ مستحقة الدفع للموظفين	٤,٨	٥,٩
(٪١٨,٦)		
دفعات مقدمة من العملاء	٠,٤	٥,٧
(٪٩٣,٦)		
تكلفة تمويل مستحقة	٠,٥	٣,١
(٪٨٤,٠)		
أعمال إنشائية مستحقة	٠,٢	٠,٢
-		
ضريبة القيمة المضافة	١,٠	٢,٧
(٪٦١,٢)		
مستحقات أخرى	٨,٩	١٠,٤
(٪١٥,١)		
<b>الإجمالي</b>	<b>١٢٨,٤</b>	<b>٩٣,٨</b>
٪٣٦,٩		

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تتكون المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بشكل أساسي من التأمينات المستردة ودخل الإيجار غير المكتسب حيث يمثلوا معاً نسبة ٦٩,٥٪ من إجمالي رصيد المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفض رصيد التأمين المسترد بنسبة ١٦,٥٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٥٤,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٥,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك إلى سداد مبلغ ٩,٠ مليون ريال سعودي والذي يتضمن بشكل أساسي إلى قيام شركة هادكو باسترجاع قيمة التأمين المحتجز الخاص بالعثيم مول - حفر الباطن نظراً لانتهاء المشروع.

ارتفعت المصارييف مستحقة الدفع بنسبة ٢٤٥,٧٪ من ٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م وذلك يرجع بشكل أساسي إلى الارتفاع في نسبة المصروفات المستحقة الخاصة بقطاع التأجير.

شهد دخل الإيجار غير المكتسب ارتفاعاً ملحوظاً حيث ارتفع الرصيد بنسبة ٨٨٨,٢٪ من ٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٣,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. يرجع ذلك بشكل أساسي إلى الارتفاع في قيمة المدفوعات المستحقة الدفع للعقود الحالية مع العملاء.

انخفضت المبالغ المستحقة الدفع للموظفين بنسبة ١٨,٦٪ من ٥,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعود الانخفاض بشكل أساسي إلى الانخفاض من قطاع التأجير.

انخفضت الدفعات المقدمة من العملاء بنسبة ٩٣,٦٪ من ٥,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م وذلك يرجع بشكل أساسي إلى الانخفاض من قطاع التأجير.

انخفضت تكلفة التمويل المستحقة بنسبة ٨٤,٠٪ من ٣,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م وذلك يرجع بشكل أساسي إلى الانخفاض من قطاع التأجير.

لم تشهد الأعمال الإنشائية المستحقة أي تقلبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وفي ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت المصارييف المتعلقة بضريبة القيمة المضافة بنسبة ٦١,٢٪ من ٢,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعود الانخفاض بشكل أساسي إلى الانخفاض من قطاع التأجير.

انخفضت المستحقات بنسبة ١٥,١٪ من ١٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨,٩ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م وذلك يرجع بشكل أساسي إلى الانخفاض في قطاع التأجير.

## ٢-١٢-٦ الميزانيات الموحدة

الجدول رقم (٦-٣٥٦): الميزانية الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

الميزانية الموحدة	الإيضاح	التعديلات	الإجمالي	أخرى	شركة عبدالله العثيم للأغذية	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة عبدالله العثيم للترفيه	شركة عبدالله العثيم للاستثمار	بالمليون ريال سعودي
				أخرى	الأطعمة والمشروبات	الأزياء	الترفيه	التأجير	القطاع
<b>الأصول غير المتداولة</b>									
٣٩٥,٥	-	-	٣٩٥,٥	-	٩,٨	٢٦,٠	٣١٨,٢	٤١,٥	الممتلكات والمعدات
٢,٩٢٢,٧	-	-	٢,٩٢٢,٧	٩٩,٥	-	-	-	٢,٨٢٣,٢	العقارات الاستثمارية
٢,٦	-	-	٢,٦	-	٢,٢	٠,١	-	٠,٣	الأصول غير الملموسة
٣٢٧,٨	١	(١٩٩,١)	٥٢٦,٩	-	-	-	-	٥٢٦,٩	الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة
٢,٧	٣	(٤٢٨,٠)	٤٣٠,٧	-	١١,٨	٧٤,٥	١٠٨,٧	٢٣٥,٧	أصول حق الاستخدام
٤٤,٩	-	٣٢,٨	١٢,١	-	-	-	-	١٢,١	الدفعات المقدمة للمقاولين
٣,٦٩٦,١	-	(٥٩٤,٣)	٤,٢٩٠,٤	٩٩,٥	٢٣,٧	١٠٠,٦	٤٢٦,٨	٣,٦٣٩,٨	<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
<b>الأصول المتداولة</b>									
٥٢,٩	-	٠,١	٥٢,٨	-	٢,٠	٣١,٨	١٦,٥	١,٥	المخزون
١٥٦,٧	٢	-	١٥٦,٧	٢,٦	-	-	-	١٥٤,١	ذمم تأجير مدينة
٣٥,٠	-	(٣٢,٨)	٦٧,٨	٠,٠	٣,١	٦,٧	٤٤,٢	١٣,٩	الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى
٣٩,٧	٢	(١٥٨,٠)	١٩٧,٧	٠,٧	-	٠,٠	٧٦,٧	١٢٠,٣	المستحق من أطراف ذات علاقة
٨٠,٩	-	-	٨٠,٩	٠,٤	٠,٩	٢,٦	١٤,٤	٦٢,٦	النقد وما في حكمه
٣٦٥,٢	-	(١٩٠,٧)	٥٥٥,٩	٣,٧	٧,٠	٤١,١	١٥١,٧	٣٥٢,٤	<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
٤,٠٦١,٣	-	(٧٨٥,٠)	٤,٨٤٦,٣	١٠٢,٢	٣٠,٨	١٤١,٦	٥٧٨,٥	٣,٩٩٢,١	<b>مجموع الأصول</b>
<b>حقوق المساهمين</b>									
١,٠٠٠,٠	٤	(١٨١,٧)	١,١٨١,٧	٣١,١	٠,٥	٠,١	١٥٠,٠	١,٠٠٠,٠	رأس المال
١٢٣,٩	٤	(٢٢,٤)	١٥٦,٣	٠,٠	٠,٣	٠,١	٢٢,١	١٢٣,٩	الاحتياطي النظامي
٦٥٩,٧	٤	(٢٢٩,٨)	٨٨٩,٥	٢,٩	(٦,٦)	(١٧,٤)	٢٥٠,٩	٦٥٩,٧	الأرباح المبقاة
(١,١)	٤	١,١	(٢,٢)	-	-	-	(١,١)	(١,١)	المكونات الأخرى لحقوق الملكية
١,٧٩٢,٥	-	(٤٣٢,٨)	٢,٢٢٥,٣	٣٤,٠	(٥,٩)	(١٧,٢)	٤٢١,٨	١,٧٩٢,٥	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>الالتزامات غير المتداولة</b>									
١,٤٤٩,٧	-	-	١,٤٤٩,٧	-	-	-	-	١,٤٤٩,٧	القروض
٢٨٨,٢	٣	(٧٤,٠)	٣٦٢,٢	-	٩,٥	٥٠,٤	٨١,٠	٢٢١,٣	التزامات عقود الإيجار
٢,٠	-	-	٢,٠	-	-	-	٢,٠	-	الضريبة المؤجلة
٢١,٤	-	-	٢١,٤	-	٠,٨	٢,٨	٧,٤	١٠,٤	التزام المنافع المحددة للموظفين
١,٧٦١,٣	-	(٧٤,٠)	١,٨٣٥,٢	-	١٠,٣	٥٣,٢	٩٠,٤	١,٦٨١,٤	<b>مجموع الالتزامات غير المتداولة</b>
<b>الالتزامات المتداولة</b>									
٢٤٠,٩	-	-	٢٤٠,٩	-	-	-	-	٢٤٠,٩	الجزء المتداول من القروض
٤٤,٧	٢	-	٤٤,٧	-	١,٤	٢١,٠	١١,٣	١١,٠	الذمم التجارية الدائنة
٦,٠	٢	(١٤٥,٣)	١٥١,٤	-	٠,٩	٥,١	١٣,٥	١٣١,٨	مستحقات والتزامات متداولة أخرى

الميزانية الموحدة	الإيضاح	التعديلات	الإجمالي	أخرى	شركة عبدالله العثيم للأغذية	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة عبدالله العثيم للترفيه	شركة عبدالله العثيم للاستثمار	بالمليون ريال سعودي
				أخرى	الأطعمة والمشروبات	الأزياء	الترفيه	التأجير	القطاع
١٢٨,٤	٣	٣١,٤	٩٦,٩	-	١,٧	٢٢,١	٣٢,٢	٤٠,٩	الجزء المتداول من التزامات الإيجار
٦٨,٠		٦٢,٠	٦,٠	-	-	-	٦,٠	-	التزامات العقود
١٣,٩	٢	(٢٢٥,٩)	٢٣٩,٨	٦٩,٢	٢٢,٣	٥٧,٠	٠,٦	٩٠,٧	المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٥,٦		(٠,٥)	٦,١	٠,٠	-	٠,٥	٢,٦	٣,٠	مخصص الزكاة
٥٠٧,٥		(٢٧٨,٢)	٧٨٥,٧	٦٩,٢	٢٦,٣	١٠٥,٧	٦٦,٣	٥١٨,٢	مجموع الالتزامات المتداولة
٤,٠٦١,٣		(٧٨٥,٠)	٤,٨٤٦,٣	١٠٣,٢	٣٠,٨	١٤١,٦	٥٧٨,٥	٣,٩٩٢,١	مجموع الالتزامات وحقوق ملكية المساهمين

المصدر: معلومات الإدارة

### تعديلات التوحيد الرئيسية

١. يستثنى التعديل الاستثمار في الشركات التابعة حيث يتم توحيد نتائج الشركات التابعة
٢. يستبعد التعديل الذمم المدينة والذمم الدائنة بين الشركات الشقيقة
٣. يستثنى التعديل أصول حق الاستخدام والتزامات الإيجار المتعلقة بترتيبات الإيجار في الشركات التابعة، وكذلك تحويل الجزء الحالي من التزامات الإيجار إلى الالتزامات المتداولة
٤. يتم تضمين حقوق الملكية للمالك أثناء التوحيد؛ وبالتالي، يتم استبعاد الأرصدة الفرعية

### ٣-١٢-٦ الميزانية العمومية - شركة عبدالله العثيم للاستثمار (مستقلة)

يعرض الجدول التالي الميزانية العمومية لشركة عبدالله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٥٧): الميزانية العمومية

ارتفاع / انخفاض (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
			<b>الأصول</b>
٪١٨,٣	٣,٦٣٩,٨	٣,٠٧٦,٠	الأصول غير المتداولة
(٪٨,٤)	٢٥٢,٤	٢٨٤,٨	الأصول المتداولة
٪١٥,٤	٣,٩٩٢,١	٣,٤٦٠,٨	<b>مجموع الأصول</b>
			<b>الالتزامات وحقوق ملكية المساهمين</b>
٪١٨,٠	١,٦٨١,٤	١,٤٢٤,٦	الالتزامات غير المتداولة
٪٢٤,١	٥١٨,٢	٤١٧,٧	الالتزامات المتداولة
٪١٩,٤	٢,١٩٩,٦	١,٨٤٢,٣	<b>مجموع الالتزامات</b>
٪١٠,٨	١,٧٩٢,٥	١,٦١٨,٥	حقوق الملكية
٪١٥,٤	٣,٩٩٢,١	٣,٤٦٠,٨	<b>مجموع الالتزامات وحقوق الملكية</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت الأصول غير المتداولة بنسبة ٪١٨,٣ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣,٠٧٦,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٦٣٩,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاستثمار في أرض في الرياض تمت رسملتها بمبلغ ٥٩٨,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت الأصول المتداولة بنسبة ٪٨,٤ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢٨٤,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٥٢,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض ذمم التأجير المدينة ورصيد الشيكات تحت التحصيل.



ارتفعت حقوق الملكية بنسبة ١٠,٨٪ بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م نتيجة تحقيق صافي أرباح بقيمة ١٧٣,١ مليون ريال سعودي.

ارتفعت الالتزامات غير المتداولة بنسبة ١٨,٠٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١,٤٢٤,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٦٨١,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك إلى القروض الإضافية التي تم صرفها للشركة لشراء أرض في الرياض.

ارتفعت الالتزامات المتداولة بنسبة ٢٤,١٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤١٧,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥١٨,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في المعاملات المستحقة مع الأطراف ذات العلاقة خلال ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ١٢-١٣-١ الأصول غير المتداولة

يعرض الجدول التالي الأصول غير المتداولة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٥٨): الأصول غير المتداولة

الامتلاكات والمعدات العقارات الاستثمارية الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة الأصول غير الملموسة أصول حق الاستخدام الدفعات المقدمة للمقاولين	السنة المالية المنتهية		ارتفاع / (انخفاض)
	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
الإجمالي	٣,٠٧٦,٠	٣,٦٣٩,٨	١٨,٣٪
الممتلكات والمعدات	٤٨,١	٤١,٥	(١٣,٦)٪
العقارات الاستثمارية	٢,٢٢١,٤	٢,٨٢٣,٢	٢٧,١٪
الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة	٤٨٥,٩	٥٢٦,٩	٨,٤٪
الأصول غير الملموسة	٠,٥	٠,٣	(٣٣,١)٪
أصول حق الاستخدام	٢٦٢,٣	٢٣٥,٧	(١٠,١)٪
الدفعات المقدمة للمقاولين	٥٧,٨	١٢,١	(٧٩,١)٪

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## الامتلاكات والمعدات

يعرض الجدول التالي صافي القيمة الدفترية لامتلاكات ومعدات شركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٥٩): الامتلاكات والمعدات

الامتلاكات والمعدات	السنة المالية المنتهية		ارتفاع / (انخفاض)
	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
مجموع صافي القيمة الدفترية	٤٨,١	٤١,٥	(١٣,٦)٪
الألات والمعدات	٣٢,٤	٢٨,٧	(١١,٥)٪
السيارات	٠,٨	٠,٦	(٣١,٨)٪
أجهزة الحاسب الآلي	٤,٢	٣,٧	(١٢,٩)٪
أثاث وتركيبات	١٠,٧	٨,٥	(١٩,٠)٪

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تُدرج الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والانخفاض المتراكم في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرّة للأصول. فيما يلي العمر الإنتاجي للأصول:

العمر الإنتاجي	فئة الأصول
العمر الإنتاجي لتحسينات المباني المستأجرة	تحسينات المباني المستأجرة
١٠ سنوات	الألات والمعدات
٥ سنوات	السيارات
٥ سنوات	أجهزة الحاسب الآلي
٧ سنوات	الأثاث والتركيبات

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفض صافي القيمة الدفترية للألات والمعدات بنسبة ١١,٥٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣٢,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٨,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى رسوم الاستهلاك.

انخفض صافي القيمة الدفترية للسيارات بنسبة ٢١,٨٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى رسوم الاستهلاك واستبعاد سيارة واحدة.

انخفض صافي القيمة الدفترية لأجهزة الحاسب الآلي بنسبة ١٢,٩٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى رسوم الاستهلاك.

انخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث والتركيبات بنسبة ١٩,٠٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٠,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى رسوم الاستهلاك.

## العقارات الاستثمارية

يعرض الجدول التالي العقارات الاستثمارية لشركة عبدالله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٦٠): العقارات الاستثمارية

الارتفاع / (انخفاض)	السنة المالية المنتهية في		بالمليون ريال سعودي
	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
	مفحوصة	مصدقة	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
	٩٠,٦٪	٦٥٤,٦	الأراضي
	(٢,٢٪)	١,٠٨٣,٧	المباني
	(١٢,٢٪)	٤٩,٠	الألات والمعدات
	(٤٩,٤٪)	٠,٢	أثاث وتركيبات
	(٥,١٪)	٨,٨	تحسينات المباني المستأجرة
	١٠,٠٪	٤٣٩,٧	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
	٢٧,١٪	٢,٢٢١,٤	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تشمل العقارات الاستثمارية العقارات (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير) التي يتم حيازتها حالياً، أو سيتم حيازتها مستقبلاً، للاستفادة من إيجارها، أو لزيادة رأس المال، أو كليهما.

تُدرج العقارات الاستثمارية بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي مخصص لانخفاض القيمة. ويتم استهلاك العقارات الاستثمارية (باستثناء الأراضي والعقارات الاستثمارية قيد الإنشاء) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للعقارات. وتقوم شركة عبدالله العثيم للاستثمار بتقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في تاريخ كل ميزانية عمومية عن طريق مساح معتمد مستقل. ويرد أدناه العمر الإنتاجي للعقارات الاستثمارية:

العمر الإنتاجي	فئة الأصول
٥٠ أو مدة الإيجار، أيهما أقصر	المباني
١٠ سنوات	الألات والمعدات
٥ - ٧ سنوات	السيارات
٥ - ٧ سنوات	أجهزة الحاسب الآلي
٥ - ١٠ سنوات	الأثاث والتركيبات
١٠ أو مدة الإيجار، أيهما أقصر	تحسينات المباني المستأجرة

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية لشركة عبدالله العثيم للاستثمار (باستثناء الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ) ٤,٩ مليار ريال سعودي و ٥,٦ مليار ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م على التوالي.

## الأراضي

كما تم التصرف في أرض أبها ببيعها للهيئة العامة لعقارات الدولة بمبلغ ٢٣,١ مليون ريال ونتاج عنها ربح قدره ٢٠,٧ مليون ريال.

تمت رسملة أرض في مدينة الرياض خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بمبلغ ٥٩٨,٠ مليون ريال سعودي تشمل ما يلي:

السنة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
٥٢٣,٦	-	شراء أرض
١,٥	-	رسوم ترتيب ساب
٢٥,٠	-	دفعة مقدمة مصنفة ضمن المدفوعات المسبقة
٢٧,٩	-	ضريبة العقارات بنسبة ٥%
١٠,٠	-	عمولة تملك أرض
٥٩٨,٠	-	<b>الإجمالي</b>

يتكون صافي القيمة الدفترية للأراضي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مما يلي:

### الجدول رقم (٦-٣٦١): صافي القيمة الدفترية للأراضي

السنة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		تاريخ التملك	بالمليون ريال سعودي
٢٠٢١م	٢٠٢٠م		
صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية		
٥,٨	٨,٢	٣١ أغسطس ٢٠٠٩م	أبها
١٤,٠	١٤,٠	٣١ أغسطس ٢٠٠٩م	عرعر مول
٦١,٠	٦١,٠	١ أغسطس ٢٠١٧م	حائل مول
١١٠,٢	١١٠,٢	١ سبتمبر ٢٠١٦م	أرض الخرج
٣٦,٢	٣٦,٢	١٦ أغسطس ٢٠١٥م	الخنجي مول
١٦٩,٦	١٦٩,٦	٣١ يوليو ٢٠١٢م	أرض الدمام - أربعة
٣,٢	٣,٢	١ يوليو ٢٠١٠م	مجمع عكيرشة
٧٩,٥	٧٩,٥	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م	خريص مول
٤٥,٠	٤٥,٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م	الأحساء مول
١٢٢,٢	١٢٢,٢	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م	الريوة مول
٢,٧	٥,٢	٢٠/١٢/٢١	أخرى
٥٩٨,٠	-	٧ أبريل ٢٠٢١م	أرض في الرياض
١,٢٤٧,٧	٦٥٤,٦		<b>الإجمالي</b>

لمصدر: معلومات الإدارة

تم رهن بعض الأراضي المذكورة أعلاه ونقلها كضمان إلى المؤسسات التالية:

- أرض خريص وحائل مول وأرض الدمام رقم أربعة - تم رهن هذه الأراضي بقيمة إجمالية تبلغ ٣١٠,١ مليون ريال سعودي لبنك البلاد مقابل التسهيلات المصرفية. يتم رهن هذه الأراضي، باستثناء أرض الدمام - أربعة، لصالح ساب حيث يتم إعادة تمويل هذه القروض بالكامل من قبل ساب كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعد رهن أرض الدمام أربعة في طور الإفراج عنه من قبل بنك البلاد.
- أرض الأحساء مول - تم نقل ملكيتها إلى «شركة سكن للتمويل العقاري» (الأمين) كأصل أساسي للصكوك. يتم نقل هذه الملكية مرة أخرى إلى الشركة بعد تسوية الصكوك. تم رهن الأرض بعد ذلك لصالح ساب الذي أعاد تمويل الصكوك.
- تم رهن أرض في الرياض لصالح ساب مقابل التسهيلات المصرفية الممنوحة لتمويل الاستحواذ عليها.

للمزيد من الإيضاح فيما يخص الضمانات والرهن يرجى مراجعة جدول ٦-١٥٢ «التمويل الذي استخدمته شركة عبد الله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م» وقسم ١٢-٧ «عقود التمويل».

بالإضافة إلى ما سبق، تم إنشاء ثلاثة مراكز تسوق لشركة عبد الله العثيم للاستثمار على أراضي مستأجرة. ويوضح الجدول التالي تفاصيل اتفاقية الإيجار المعمول بها لهذه الأراضي.

#### الجدول رقم (٦-٣٦٢): مراكز التسوق المبنية على أراضي مستأجرة

موقع الأرض	بريدة	عنيزة	حضر الباطن
المول	العثيم مول - بريدة	العثيم مول - عنيزة	المشرق مول <sup>١</sup>
المؤجر	أمانة منطقة القصيم	أمانة منطقة القصيم	أمانة المنطقة الشرقية
تاريخ بدء الإيجار	٣١ مارس ٢٠٠٠م	٣ ديسمبر ٢٠٠٥م	١٥ أبريل ٢٠١٦م
تاريخ انتهاء الإيجار	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	٥ مارس ٢٠٢٠م	١٥ يوليو ٢٠٤٠م
مدة الإيجار	٢٥ سنة	٢٥ سنة	٢٥ سنة
الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٠,٣	٠,٢	١,٠

المصدر: معلومات الإدارة

ملاحظة ١: كان هذا المول قيد الإنشاء في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

### المباني

تتعلق المباني في المقام الأول بالتكلفة المتكبدة من شراء و/أو إنشاء مراكز التسوق. يعرض الجدول التالي صافي القيمة الدفترية للمباني لشركة عبدالله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٦-٣٦٣): صافي القيمة الدفترية للمباني

بالمليون ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		ارتفاع / (انخفاض)
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مفحوصة	
العثيم مول - البرية	٣٢٦,٩	٣١٩,٥	(٢,٣٪)
العثيم مول - حائل	٢٢٠,٤	٢١٦,٨	(١,٦٪)
العثيم مول - خريص	١٥٧,١	١٥٤,٠	(٢,٠٪)
العثيم مول - عرعر	١٤٠,٠	١٤٠,٣	٠,٢٪
العثيم مول - الأحساء	١١٥,٧	١١٤,٣	(١,٢٪)
العثيم مول - عنيزة	٧٧,١	٧٥,٥	(٢,٠٪)
العثيم مول - بريدة	٦٣,٤	٥٦,٥	(١٠,٩٪)
العثيم مول - الدمام	١,٠	١,٠	٠,٣٪
مجمع عكيرشة	٦,٩	٦,٩	٠,٠٪
<b>مجموع صافي القيمة الدفترية</b>	<b>١,١٠٨,٥</b>	<b>١,٠٨٤,٩</b>	<b>(٢,١٪)</b>

المصدر: معلومات الإدارة

انخفض صافي القيمة الدفترية لجميع المباني في الفترة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويرجع ذلك أساسًا إلى احتساب استهلاك قدره ٢٩,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

من بين مراكز التسوق المذكورة أعلاه، تم إنشاء العثيم مول - عنيزة والعثيم مول - بريدة على أراضي مستأجرة تم الحصول عليها من أمانة منطقة القصيم. (يُرجى الرجوع إلى بند «الأراضي» ضمن قسم «العقارات الاستثمارية» للحصول على مزيد من التفاصيل).

بالإضافة إلى ما سبق، تدير شركة عبدالله العثيم للاستثمار الدمام مول على أساس عقود إيجار بإيجار سنوي قدره ٣٤,٩ مليون ريال سعودي. وتمتلك «شركة أسواق عبدالله العثيم» هذا المول، ويحكم الترتيب عقد إيجار مدته ١٨ سنة تنتهي في ١٤ مايو ٢٠٢٨م.

### الألات والمعدات

تمثل الألات والمعدات بشكل رئيسي الآلات والمعدات المثبتة في مراكز التسوق، بما في ذلك السلاالم المتحركة، ونظام تكييف الهواء المركزي، والمصاعد، وآلات التنظيف، ومعدات الإضاءة، وضغطية القمامة، والمولدات، وكاميرات المراقبة، وما إلى ذلك. انخفض صافي القيمة الدفترية للألات والمعدات في الفترة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويُعزى ذلك في الأساس إلى احتساب استهلاك قدره ٦,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### الأثاث والتركيبات

يشمل الأثاث والتركيبات بصفة أساسية لافتات لمختلف العلامات التجارية، وأعمال الديكور في مراكز التسوق، ونافورة، وخزينة نقود، وكراسي، وغير ذلك من الأثاث ذي الصلة. انخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث والتركيبات بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويرجع ذلك في الأساس إلى احتساب الاستهلاك.

## تحسينات المباني المستأجرة

تتعلق تحسينات المباني المستأجرة بالنفقات الرأسمالية التي تكبدتها شركة عبدالله العثيم للاستثمار بالمقر الرئيسي ومراكز التسوق. انخفض صافي القيمة الدفترية بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويرجع ذلك في الأساس إلى احتساب الاستهلاك.

## الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ

تتعلق الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بصفة أساسية بمراكز التسوق قيد الإنشاء في تاريخ كل ميزانية عمومية. ويتم إدراجها بالتكلفة مخصصاً منها أي خسائر محددة لانخفاض القيمة وأي خسائر محددة وتتضمن النفقات المتكبدة مباشرة من إنشاء / تطوير الأصول المؤهلة والدفوعات المقدمة إلى المقاولين. ويتم نقل هذه التكاليف إلى العقارات الاستثمارية عند توفر الأصل للاستخدام المقصود منه. يعرض الجدول التالي الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لشركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٦٤): الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

النسبة المئوية للإنجاز	التكلفة الإجمالية المقدره	الفترة المنتهية في		الموقع	بالمليون ريال سعودي المشروع
		٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ التكلفة المتكبدة حتى الآن		
٩٤,١%	٢٨٤,١	٢٦٧,٥	٢٥٢,١	حضر الباطن	العثيم مول
٨١,٤%	١٥٩,٨	١٣٠,١	١١٨,٠	الخفجي	العثيم مول
٢,١%	٣٤٦,٣	٧,٣	٧,٢	الدمام	العثيم مول
لا ينطبق	لا ينطبق	٣٤,٨	٢٢,٤	مناطق متعددة	أخرى
	١,٠٠٨,٨	٤٣٩,٧	٣٩٩,٧		الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

العثيم مول - حضر الباطن يتم إنشاءه بمساحة مبنية تبلغ ١١٢,٣٣٧ متراً مربعاً ومساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ ٨٠,٥٧٢ متراً مربعاً. ومن المقرر أن يستوعب المول أكثر من ٢٠٣ متجرًا بمختلف المساحات إضافة إلى سلسلة من المطاعم المختلفة، كما سيحتوي على منطقة ترفيهية تبلغ مساحتها ١٠,٠٠٠ متراً مربعاً وهايبر ماركت على مساحة ١١,٨٠٠ متراً مربعاً. اكتمل المول بنسبة ٩٥% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م ومن المتوقع أن يكتمل في عام ٢٠٢٢م. ويتم إنشاء المول على أرض مستأجرة مأخوذة من أمانة المنطقة الشرقية لمدة ٢٥ سنة (تبدأ من ٢٧ أكتوبر ٢٠١٦م وحتى ٢٨ يناير ٢٠٣٨م) بإيجار سنوي قدره ١,٠ مليون ريال سعودي.

العثيم مول - الخفجي يتم إنشاءه على أرض تملكها شركة عبدالله العثيم للاستثمار في عام ٢٠١٥م مقابل ٣٦,٢ مليون ريال سعودي. وتبلغ المساحة المبنية للمول ٦٤,٧٩٢ متراً مربعاً والمساحة الإجمالية القابلة للتأجير ٤٩,٥٠٠ متراً مربعاً. ومن المقرر أن يستوعب المول أكثر من ٢٠٠ محلاً تجارياً وقاعة طعام، كما سيضم المول مركزاً ترفيهياً تبلغ مساحته ٤,٥٠٠ متر مربع وهايبر ماركت على مساحة ٤,٤٠٠ متراً مربعاً.

تخطط شركة عبدالله العثيم للاستثمار لبناء مول في الدمام على أرض تم الاستحواذ عليها في عام ٢٠١٣م مقابل ١٦٩,٦ مليون ريال سعودي. ومن المخطط أن يكتمل البناء في عام ٢٠٢٦م.

تشمل التكاليف الأخرى بشكل أساسي أعمال التجديد بالإضافة إلى أعمال البناء التي يتم تنفيذها لتطوير دور السينما في المراكز التجارية التي تديرها شركة عبدالله العثيم للاستثمار. تخطط شركة عبدالله العثيم للاستثمار لافتتاح دور السينما في المراكز التجارية التالية: الدمام، الربوة، الأحساء، حائل، خريص، عنيزة، بريدة، عرعر وحضر الباطن.

يعرض الجدول التالي الحركة في الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٦٥): حركة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

ارتفاع / (انخفاض)	السنة المالية المنتهية في		بالمليون ريال سعودي
	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٤,٧%	٢٩٩,٧	٢٨١,٧	الرصيد الافتتاحي
١٠,٧%	٤٢,٤	٣٨,٣	إضافات
لا ينطبق	(٢,٣)	-	محمل على حساب الأرباح والخسائر
(١٠٠,٠%)		(٢٠,٤)	استيعادات
١٠,٠%	٤٣٩,٧	٣٩٩,٧	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة

يعرض الجدول التالي الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة في شركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٦٦): الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
مفحوصة	مدققة	مفحوصة	مدققة	
٤٢٢,٣	٣٨٢,٩	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	شركة عبدالله العثيم للترفيه
١٤,١	١٤,١	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	الرياض الواعد لإدارة العقارات
١٥,٧	١٥,٧	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	إلهام المستقبل لإدارة العقارات
٧٠,٩	٧٠,٧	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	تكامل العزيمية لإدارة الأملاك
٠,٦	٠,٦	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	شركة العثيم للمجمعات التجارية
٠,٠	٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	شركة بحار العالم للاستثمار
٠,٥	٠,٤	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	شركة أساسات النقل للتشغيل والصيانة
-	-	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	شركة عبدالله العثيم للأزياء (نهج الخيال للتجارة)
-	-	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	شركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية
-	-	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	شركة رائدة المجمعات المحدودة
-	-	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	شركة نمار للاستثمار والتطوير العقاري
١,٩	٠,٨	%٧٠,٠	%٧٠,٠	شركة بلر العربية للمقاولات
٠,٨	٠,٦	%٥٥,٠	%٥٥,٠	ومضة للسنيما - مساهمة مغلقة
-	-	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	شركة إثراء الحياة لإدارة الأملاك
٥٢٦,٩	٤٨٥,٩			<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفع الاستثمار في الشركات التابعة والزميلة بنسبة ٨,٤% من ٤٨٥,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٢٦,٩ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الاعتراف بحصة الأرباح من الشركات التابعة ذات الصلة.

يعرض الجدول التالي حركة الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٦٧): الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
مفحوصة	مدققة	مدققة	
(٠,٩%)	٤٨٥,٩	٤٩٠,٤	الرصيد الافتتاحي
(١٠٠,٠%)	-	(٠,٦)	استثمار إضافي
غير ذات مغزى	٣٨,٩	(٣,٠)	حصة الشركة
(٩٧,٢%)	(٠,٠)	(٠,٦)	صرف عملات أجنبية
(٤٧٦,٧%)	١,٦	(٠,٤)	إعادة تقييم منافع الموظفين
لا ينطبق	٠,٥	-	إعادة تصنيف
٨,٤%	٥٢٦,٩	٤٨٥,٩	الرصيد الختامي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

خلال عام ٢٠٢٠م تم عمل الإضافات التالية:

تم الاستثمار في شركة بلر العربية للمقاولات وشركة ومضة للسينما بمبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي و٠,٦ مليون ريال سعودي على التوالي. وتبلغ نسبة المساهمة في هذا الاستثمار ٧٠٪ و٥٥٪ على التوالي مع تصنيف كلاهما على أنهما «شركة زميلة» في القوائم المالية للشركة. ونظرًا لأن شركة عبدالله العثيم للاستثمار لا تملك السيطرة على كلتا الشركتين المستثمر فيهما، وبالتالي، يتم تصنيفها كشركتا زميلة وليست تابعة.

شهدت حصة شركة عبدالله العثيم للاستثمار في صافي الاستثمارات تقلبات في الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ بسبب نتائج عمليات الشركات التابعة والزميلة.

## الأصول غير الملموسة

تشمل الأصول غير الملموسة بصفة أساسية برنامج «مايكروسوفت داينمكس» لتخطيط موارد المؤسسة وتراخيص مايكروسوفت والبرامج الأخرى. وتُقاس الأصول غير الملموسة مبدئيًا بالتكلفة ويتم إدراجها بالتكلفة مخصصًا منها أي إطفاء متراكم أو خسائر انخفاض في القيمة.

يرد فيما يلي ملخص السياسات المطبقة على الأصول غير الملموسة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار:

العمر الإنتاجي	٣ سنوات
طريقة الاستهلاك	أساس القسط الثابت

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

يعرض الجدول التالي الأصول غير الملموسة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### الجدول رقم (٦-٣٦٨): الأصول غير الملموسة

بالمليون ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		ارتفاع / (انخفاض)
	٢٠٢٠م مدققة	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	
الأصول غير الملموسة	٠,٥	٠,٣	(٢٣,١)٪
مجموع صافي القيمة الدفترية	٠,٥	٠,٣	(٣٣,١)٪

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفض صافي القيمة الدفترية بنسبة ٢٣,١٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بسبب رسوم الإطفاء البالغة ٠,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## أصول حق الاستخدام

يعرض الجدول التالي حق استخدام الأصول لشركة عبدالله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### الجدول رقم (٦-٣٦٩): أصول حق الاستخدام

بالمليون ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		ارتفاع / (انخفاض)
	٢٠٢٠م مدققة	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	
التكلفة			
الرصيد الافتتاحي للسنة / الفترة	٢٢٢,٢	٢٢٦,٨	١,٠٪
إضافات	٣,٥	١,٦	(٥٣,٧)٪
الرصيد الختامي للسنة / الفترة	٢٢٦,٨	٢٢٨,٤	٠,٥٪
الاستهلاك المتراكم:			
الرصيد الافتتاحي للسنة / الفترة	٣٦,٨	٧٤,٥	١٠٢,٣٪
المحمل للسنة	٣٧,٧	٢٨,١	(٢٥,٣)٪
الرصيد الختامي للسنة / الفترة	٧٤,٥	١٠٢,٦	(٣٧,٨)٪
مجموع صافي القيمة الدفترية	٢٢٦,٣	٢٣٥,٧	(١٠,١)٪

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

اعتمدت شركة عبدالله العثيم للاستثمار المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ «عقود الإيجار» في عام ٢٠١٩م واعترفت بعقود الإيجار التشغيلي وفقاً لإرشادات هذا المعيار. وتعتبر شركة عبدالله العثيم للاستثمار بأصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توافر الأصل الأساسي للاستخدام). ويتم قياس أصول حق الاستخدام بالتكلفة، مع خصم أي استهلاك متراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، ويتم تعديلها مقابل أي إعادة قياس للالتزامات الإيجار. وتتضمن تكلفة أصول حق الاستخدام مبلغ التزامات عقود الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات عقود الإيجار التي تم سدادها في تاريخ البدء أو قبله مخصصًا منها أي حوافز مستلمة لعقود التأجير. وما لم يكن من المؤكد



بشكل معقول أن تحصل شركة عبدالله العثيم للاستثمار على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة الإيجار، يتم إطفاء حق استخدام أصول المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر أو مدة الإيجار، أيهما أقصر. وتخضع أصول حق الاستخدام لانخفاض القيمة. تعرض الجداول التالية الأصول المؤجرة التي تم احتساب حقوق استخدامها بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٧٠): أصول حق الاستخدام

الوصف	المؤجر	قيمة العقد السنوي (بالمليون ريال سعودي)	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء	المدة (بالسنوات)	مواعيد الدفع
أرض الربوة مول	مؤسسة الأميرة العنود وسعود فهد	١١,١	١ فبراير ٢٠٠١م	٣١ يناير ٢٠٢٦م	٢٥	نصف سنوي
أرض بريدة مول	أمانة منطقة القصيم	٠,٣	٢١ مارس ٢٠٠٠م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	٢٥	سنوي
أرض عنيزة مول	أمانة منطقة القصيم	٠,٢	٣ ديسمبر ٢٠٠٥م	٥ مارس ٢٠٣٠م	٢٥	سنوي
المبنى الإداري	شركة أسواق عبدالله العثيم	٠,٧	١ يناير ٢٠١٥م	تجديد تلقائي	٥	نصف سنوي
الدمام مول	شركة أسواق عبدالله العثيم	٣٤,٩	١ يناير ٢٠١١م	٩ يونيو ٢٠٢٨م	١٧	نصف سنوي
عقد سكني - الرياض	عبد العزيز إبراهيم محمد الفرهود	٠,٧	١ أغسطس ٢٠١١م	٣١ يوليو ٢٠٢٦م	٥	نصف سنوي
عقد وحدة سكنية - الأحساء	عبد الحميد بن محمد	٠,١	١ أغسطس ٢٠١٨م	٣١ يوليو ٢٠٢٣م	٥	نصف سنوي
أرض مول حضر الباطن	أمانة المنطقة الشرقية	١,٠	١٥ أبريل ٢٠١٦م	١٥ يوليو ٢٠٤٠م	٢٥	سنوي

المصدر: معلومات الإدارة

## الدفعات المقدمة للمقاولين

يعرض الجدول التالي الدفعات المقدمة للمقاولين لشركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٧١): الدفعات المقدمة إلى المقاولين

الدفعات المقدمة للمقاولين	بالمليون ريال سعودي	
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
الدفعات المقدمة للمقاولين	٣٤,٧	١٤,١
الدفعات المقدمة للبائعين / الملاك	٢٥,٢	-
ناقصاً: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	(٢,٠)	(٢,٠)
الإجمالي	٥٧,٨	١٢,١
الجزء المتداول	-	-
الجزء غير المتداول	٥٧,٨	١٢,١
<b>الإجمالي</b>	<b>٥٧,٨</b>	<b>١٢,١</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تتعلق الدفعات المقدمة للمقاولين بشكل أساسي بأوامر الشراء الخاصة بالبناء والآلات والمعدات لمراكز حضر الباطن والخفجي والخريص. انخفض الرصيد بنسبة ٧٩,١٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣٤,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٤,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. يُعزى ذلك في المقام الأول إلى تسوية الدفعات المقدمة للمقاول.

تشمل الدفعة المقدمة للبائعين / المالكين الدفعة المقدمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م تحت حساب شراء عقار استثماري في المملكة العربية السعودية. المبلغ مخصص للأرض الموجودة في الرياض. تم تحويل هذا المبلغ إلى الاستثمار العقاري خلال ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م كجزء من الإضافات.

اعترفت شركة عبدالله العثيم للاستثمار بمخصص لبعض الأرصدة المقدمة المستحقة منذ فترة طويلة إلى ثلاث جهات في ٢٠١٨م. ظل رصيد المخصص ثابتاً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ٦-١٢-٣-٢ الأصول المتداولة

يعرض الجدول التالي الأصول المتداولة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٧٢): الأصول المتداولة

ارتفاع / (انخفاض)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		بالمليون ريال سعودي
	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	٢٠٢٠	
٢٠٢١	٢٠٢١	مدققة	
(٩,٥)٪	١,٥	١,٦	المخزون
(١٦,٣)٪	١٥٤,١	١٨٤,١	ذمم تأجير مدينة
٢٤,٦٪	١٣,٩	١٠,٣	مدفوعات مسبقة وذمم مدينة أخرى
١,٨٪	١٢٠,٣	١١٨,٢	المستحق من أطراف ذات علاقة
(١١,٣)٪	٦٢,٦	٧٠,٦	النقد وما في حكمه
(٨,٤)٪	٣٥٢,٤	٣٨٤,٨	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

### المخزون

يعرض الجدول التالي مخزون شركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٧٣): المخزون

ارتفاع / (انخفاض)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		بالمليون ريال سعودي
	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	٢٠٢٠	
٢٠٢١	٢٠٢١	مدققة	
(٩,٥)٪	١,٥	١,٦	مستهلكات ولوازم أخرى
لا ينطبق	-	-	ناقضاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
(٩,٥)٪	١,٥	١,٦	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل؛ وتُحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

لم تشهد المستهلكات واللوازم الأخرى تقلبات جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م على أساس مطلق.

يعرض الجدول التالي حركة مخصص المخزون بطيء الحركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٧٤): حركة مخصص البنود بطيئة الحركة

ارتفاع / (انخفاض)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		بالمليون ريال سعودي
	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	٢٠٢٠	
٢٠٢١	٢٠٢١	مدققة	
(١٠٠,٠)٪	-	٢,٠	في بداية السنة
لا ينطبق	-	-	المحمل للسنة
(١٠٠,٠)٪	-	(٢,٠)	عمليات الشطب
لا ينطبق	-	-	في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

لم يتم تحصيل أي مخصص في الفترة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ذمم التأجير المدينة

يعرض الجدول التالي ذمم التأجير المدينة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٧٥): ذمم التأجير المدينة

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
٢٠٢١م	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مدققة	
(%)١٢,٦	٣٤٥,٦	٣٩٥,٣	ذمم تأجير مدينة
(%)٩٩,٨	(٠,٠)	(١٩,٨)	ناقصاً: مخصص الخصم
%٠,١	(١٩١,٥)	(١٩١,٤)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(%)١٦,٣	١٥٤,١	١٨٤,١	الذمم التجارية المدينة - صافي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت ذمم التأجير المدينة بنسبة ١٢,٦٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣٩٥,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٤٥,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الانخفاض في أيام الذمم المدينة من ٢٩٠ يوماً في ٢٠٢٠م إلى ٢٨٧ يوماً خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع الانخفاض في أيام الذمم المدينة إلى فعالية التحصيلات نتيجة المفاوضات مع المستأجرين. كما أدى خصم الإيجار الممنوح بسبب كوفيد-١٩ أيضاً إلى تحسين التحصيل.

يعرض الجدول التالي لمحة عن تقادم ذمم التأجير المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٧٦): تقادم ذمم التأجير المدينة

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
٢٠٢١م	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مدققة	
(%)٣٧,٠	٢٦,٢	٤١,٦	٣-٠ أشهر
(%)٥٩,٧	٣٢,٨	٨١,٣	٤-٦ أشهر
(%)٣٢,٦	٥٤,٥	٨٠,٨	٧-٩ أشهر
(%)١٦,٨	٥٢,٦	٦٣,٢	١٠-١٢ شهراً
(%)٣٢,١	٣٦,٠	٥٣,١	١٣-١٥ شهراً
%٩٠,٧	١٤٣,٦	٧٥,٣	١٦ شهراً فأكثر
(%)١٢,٦	٣٤٥,٦	٣٩٥,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تطبق شركة عبدالله العثيم للاستثمار «المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ - النهج المبسط» في قياس خسائر الائتمان المتوقعة والتي تستخدم مخصص الخسائر المتوقعة مدى الحياة لجميع الحسابات والذمم المدينة الأخرى.

تستند معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى ملفات مدفوعات الذمم المدينة التي تزيد أعمارها عن ٣ سنوات قبل ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، بالإضافة إلى خسائر الائتمان التاريخية المتكبدة خلال هذه الفترة. علاوة على ذلك، يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة.

حددت شركة عبدالله العثيم للاستثمار إجمالي الناتج المحلي ومعدل البطالة ليكونا أكثر العوامل ذات الصلة، وبالتالي تعدل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل.

يعرض الجدول التالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة المسجلة مقابل كل فئة عمرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٧٧): مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	
م ٢٠٢١	م ٢٠٢٠	م ٢٠٢١	م ٢٠٢٠	م ٢٠٢١	م ٢٠٢٠	
مخصصة		مخصصة		مخصصة		
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (بالمليون ريال سعودي)		نسبة خسائر الائتمان المتوقعة (%)		ذمم مدينة (بالمليون ريال سعودي)		
٢,٦	٧,١	١٠,٠%	١٧,١٠%	٢٦,٢	٤١,٦	٣-٠ أشهر
٤,٩	٢٤,٩	١٥,٠%	٣٠,٦٠%	٣٢,٨	٨١,٢	٤-٦ أشهر
١٣,٤	٣٠,٧	٢٤,٦%	٣٧,٩٠%	٥٤,٥	٨٠,٨	٧-٩ أشهر
٢١,٠	٣٠,١	٤٠,٠%	٤٧,٧٠%	٥٢,٦	٦٣,٢	١٠-١٢ شهراً
٢١,٦	٢٣,٣	٦٠,٠%	٤٣,٩٠%	٣٦,٠	٥٣,١	١٣ - ١٥ شهراً
١٢٦,٩	٧٥,٣	٨٨,٤%	١٠٠,٠٠%	١٤٣,٦	٧٥,٣	١٦ شهراً فأكثر
١٩٠,٥	١٩١,٤			٣٤٥,٦	٣٩٥,٣	

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

يعرض الجدول التالي الحركة في مخصص خسارة الائتمان المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٧٨): حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
م ٢٠٢١	م ٢٠٢١	م ٢٠٢٠	
	مفحوصة	مدققة	
١١٥,٦%	١٩١,٤	٨٨,٧	في بداية السنة
(٨٧,٠%)	١٣,٢	١٠١,٣	خلال السنة
(١,٠٩٤,٦%)	(١٣,١)	١,٣	عمليات الشطب
٠,١%	١٩١,٥	١٩١,٤	صافي الذمم التجارية المدينة

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

### المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى

يعرض الجدول التالي المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى لشركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٧٩): المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	م ٢٠٢١	م ٢٠٢٠	
	مفحوصة	مدققة	
٤١,٠%	١٢,٥	٨,٨	المبالغ المدفوعة مقدماً
٦١,٩%	٠,٩	٠,٦	ذمم موظفين
-	٠,٤	٠,٤	تأمينات مستردة
٢٦٠,٥%	٠,١	٠,٠	مصاريف تأمين
(٨٤,٩%)	٠,١	٠,٥	أخرى
٣٤,٦%	١٣,٩	١٠,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت المبالغ المدفوعة مقدماً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بنسبة ٤١,٠% من ٨,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويُعزى ذلك إلى تقديم مدفوعات مسبقة للعديد من الاستشاريين فيما يخص الخدمات القانونية وخدمات التدقيق الداخلي.

ارتفع رصيد الذمم المدينة للموظفين بنسبة ٩,٦١٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع عدد الموظفين مما أدى إلى ارتفاع الدفعات المقدمة.

ظلت التأمينات المستردة عند ٠,٤ مليون ريال سعودي ولم تشهد أي تقلبات بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تشهد مصاريف التأمين تقلبات جوهرية خلال الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت المدفوعات المسبقة الأخرى بنسبة ٩,٨٤٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تكلفة الطرح العام الأولي التي تم تكبدها في عام ٢٠٢١م وسيتم تعديلها في نهاية المطاف من خلال عائدات الطرح التي سيحصل عليها المساهمون.

## المستحق من أطراف ذات علاقة

يعرض الجدول التالي المستحق من أطراف ذات علاقة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٨٠): المستحق من أطراف ذات علاقة

بالمليون ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		ارتفاع / (انخفاض)
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مفحوصة	
شركة عبدالله العثيم للأزياء	٦٢,٦	٥٧,٠	(٨,٩)٪
شركة امتياز الرياض	١٥,٨	٢٢,٣	٤١,٣٪
شركة أسواق عبدالله العثيم	٣,٥	٠,٨	(٧٦,٥)٪
شركة كيول للاستثمار العقاري	٠,٧	٠,٧	-
شركة الرياض الواعد العقارية	٠,٥	٠,٦	١٣,٠٪
شركة نمار للاستثمار والتطوير العقاري	٠,٠٥	٠,٠	-
شركة إلهام المستقبل لإدارة الأصول	٠,٠٤	٠,١	٦٩,٨٪
إثراء الحياة لإدارة الممتلكات	٠,٠١	-	(١٠٠,٠)٪
شركة تكامل العزيزية لإدارة الأملاك	٠,٢	٠,٧	٢٣٨,٣٪
ومضة للسنيما - شركة مساهمة مغلقة	٢٤,٨	٣٥,٤	١,٧٪
تكامل العزيزية لإدارة الممتلكات	٠,١٩	-	-
جوهرة الخليج - حساب جاري	-	٠,٠١	لا ينطبق
شركة بلر العربية للمقاولات	-	٢,٦٩	لا ينطبق
<b>الإجمالي</b>	<b>١١٨,٢</b>	<b>١٢٠,٣</b>	<b>(١٨,٨)٪</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

شركة عبدالله العثيم للأزياء (AOFC) - تمثل أرصدة التمويل المستحقة التي تقدمها شركة عبدالله العثيم للاستثمار وكذلك الأموال المدفوعة نيابة عن شركة عبدالله العثيم للأزياء للاستحواذ على «أوركسترا» في فرنسا. انخفض الرصيد بنسبة ٨,٩٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٦٢,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استلام مبلغ ٢٠,٠ مليون ريال سعودي تم دفعه مسبقاً من أجل «الاستحواذ على شركة أوركسترا» والذي تم استلامه مرة أخرى في يناير ٢٠٢١م ومارس ٢٠٢١م بعد عدم نجاح العطاء. نظراً لأن العطاء تم تقديمه باسم شركة عبدالله العثيم للأزياء، فقد تم تسجيل ذلك كمستحق من شركة عبدالله العثيم للأزياء في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

شركة امتياز الرياض - تمثل المبالغ المستحقة هنا التمويل المقدم إلى الشركة التابعة لتلبية متطلبات النفقات الرأسمالية ورأس المال العامل. يرجع تقلب الرصيد بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م إلى مخصص وتسوية أرصدة للطرف ذي العلاقة ومن خلاله على التوالي.

شركة أسواق عبدالله العثيم - تمثل المبالغ المستحقة هنا المبلغ المستحق لمتاجر الهايبر ماركت التي يديرها الطرف ذو العلاقة في مراكز التسوق التي تديرها الشركة. كما يشمل رصيد الذمم المدينة الرواتب التي يتسلمها الطرف ذو العلاقة عن موظفي شركة عبدالله العثيم للاستثمار الذين يعملون لدى الطرف ذي العلاقة.

شركة كيول للاستثمار العقاري - تمثل المبالغ المستحقة هنا المبلغ المدفوع نيابة عنها والخاص بالطرف ذي العلاقة لبناء فنادق في الأحساء وعرعر. لم يلاحظ أي تقلب في الرصيد للفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

قامت شركة عبدالله العثيم للاستثمار بدفع بعض المصاريف نيابة عن الأطراف ذات العلاقة التالية:

- شركة نمار للاستثمار والتطوير العقاري
- شركة إلهام المستقبل لإدارة الأصول
- شركة عزوم نجد لإدارة الأملاك
- إثراء الحياة لإدارة الممتلكات
- شركة الرياض الواعدة العقارية
- شركة إدامة الرؤيا لإدارة الأملاك

ومضة للسينما - شركة مساهمة مغلقة - ومضة هي مشروع مشترك بين شركة عبدالله العثيم للاستثمار القابضة بنسبة ٥٥٪ وشركة العقول المشرفة للتعليم - تمتلك نسبة ٤٥٪ المتبقية لتشغيل دور سينما إمباير في مراكز تسوق العثيم ومراكز التسوق الأخرى غير العثيم في المملكة العربية السعودية. ستقوم ومضة بتأجير مواقع لدور السينما في العثيم مول وتشغيل دور السينما. ستكون الإيجارات على أساس صفقات بين أطراف مستقلة المصالح. هناك اتفاق رسمي معتمد بين شركة عبدالله العثيم للاستثمار وشركة العقول المشرفة للتعليم. وفي عام ٢٠٢٠م، تم توقيع عقود إيجار لتشغيل دور السينما في حائل وعرعر وخريص والريوة والأحساء مول، وتم افتتاح دور السينما في حائل خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢١م وسيتم افتتاح دور السينما في عرعر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢م. يمثل المبلغ ٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م (حصّة شركة عبدالله العثيم للاستثمار) من المصروفات الرأسمالية لدور السينما في حائل وعرعر. تعود الزيادة الإضافية من ٨,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م إلى نفقات إضافية للحصول على تراخيص للسينما.

## أرصدة النقد وما في حكمه

يعرض الجدول التالي النقد وما في حكمه لشركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٨١): النقد وما في حكمه

بالمليون ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		ارتفاع / (انخفاض)
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مفحوصة	
أرصدة مصرفية	٦,٩	٢٠,٧	١٩٩,٤٪
الودائع لأجل	٦٣,١	٣٩,٥	(٣٧,٤)٪
نقد في الصندوق	٠,٥	٢,٤	٣٥٤,٢٪
<b>الإجمالي</b>	<b>٧٠,٦</b>	<b>٦٢,٦</b>	<b>(١١,٣)٪</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفع الرصيد النقدي بنسبة ١٩٩,٤٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٦,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٠,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع التدفقات النقدية التشغيلية بسبب ارتفاع صافي الربح قبل الزكاة.

تمثل الودائع لأجل استثمار قصيرة الأجل في صندوق السلع الأساسية بالريال السعودي. وللودائع لأجل فترة استحقاق أصلية تبلغ ٣ أشهر أو أقل وتُحسب عمولتها بأسعار الودائع قصيرة الأجل الخاصة بها. وقد يتقلب الرصيد على أساس سنوي اعتمادًا على مدى توفر النقد. تم الدخول في ترتيب وديعة لأجل مع الرياض المالية في أكتوبر ٢٠٢٠م على أساس الفائض النقدي المتاح. كانت الوديعة وفقًا للاتفاقية الرئيسية بسعر فائدة متفق عليه. انخفض الرصيد بنسبة ٣٧,٤٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٦٣,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٩,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م نتيجة استحقاق الودائع، وتم عمل ودائع أخرى بناءً على توافر النقد.

يمثل النقد في الصندوق بصفة أساسية المصاريف النقدية اللازمة لتلبية المصاريف المتنوعة اليومية. ويكون لكل حامل للمصاريف النقدية النقدية حد إنفاق محدد مسبقًا للإنفاق على مجالات الإنفاق المتفق عليها مسبقًا. تسدد المصروفات النقدية مرة واحدة في الأسبوع لمدة أسبوعين حسب حجم المصروفات.

## ١٢-٣-٣ الالتزامات غير المتداولة

يعرض الجدول التالي الالتزامات غير المتداولة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٨٢-٦): الالتزامات غير المتداولة

ارتفاع / (انخفاض)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		بالمليون ريال سعودي
	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	٢٠٢٠م مدققة	
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مدققة	
	١,٤٤٩,٧	١,١٥٣,٨	القروض
	٢٢١,٣	٢٦٠,٢	التزامات عقود الإيجار
	١٠,٤	١٠,٧	التزام المنافع المحددة للموظفين
	١,٦٨١,٤	١,٤٢٤,٦	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## تمويل

يعرض الجدول التالي الجدول الزمني للتمويل المستخدم من قبل شركة عبدالله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٨٣-٦): الجدول الزمني للتمويل - القروض المستخدمة

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	تاريخ الاستحقاق	الضمان	غير مستخدم	الحد	الفترة الزمنية	نسبة الفائدة	بالمليون ريال سعودي
٢٠٢١م	٢٠٢٠م							
-	١٦٢,٥	٢٠ أغسطس ٢٠٢٤م	سند إذني - ٥١٦,٥ مليون ريال سعودي ضمان - ٤٧٠,٠ مليون ريال سعودي أرض حائل مول	-	٤٧٠,٨	فترة سماح لمدة سنة + ٦ السنوات	السيبور + ١,١٥%	قرض بنك البلاد
-	٤٨٠,٠	٢٦ يوليو ٢٠٢٦م	تأزلات عن إيجار من جراند مول - حائل سند ملكية أراضي خريص والدمام رقم أربعة.	٣٠٠,٠	٨٥٠,٠	٦ سنوات	السيبور + ١,٠%	قرض بنك البلاد
٤٤٤,٨	٥١١,٣	٢٤ نوفمبر ٢٦	سند إذني وضمائم مؤسسية قيمة كل منها ٩٨٠,٠ مليون ريال سعودي سند ملكية أرض مول الأحساء	-	٦٠٠,٠	٦ سنوات	السيبور + ٠,٨٥%	
٥٧٥,٠	-	٢٢ مايو ٢٠٢٨م	سند لأمر بقيمة ٧٠٠,٠ مليون ريال سعودي والتأزلات عن عائدات الإيجار الحالية وسندات الملكية لمول حائل وخريص وأراضي الدمام الأربعة.	-	٧٠٠,٠	٧ سنوات	السيبور + ٠,٨٥%	قرض ساب
٤٢٩,١	-	١٥ فبراير ٢٠٢٨م	سند ملكية أرض بالرياض	-	٤٦٩,٠	٧ سنوات	السيبور + ٠,٨٥%	
١,٤٤٩,٧	١,١٥٣,٨			٣٠٠,٠				<b>مجموع الالتزامات غير المتداولة</b>
-	٥٤,٢	٢٠ أغسطس ٢٠٢٤م	سند إذني - ٥١٦,٥ مليون ريال سعودي ضمان - ٤٧٠,٠ مليون ريال سعودي أرض حائل مول	-	لا ينطبق	فترة سماح لمدة سنة + ٦ السنوات	السيبور + ١,١٥%	بنك البلاد - الجزء المتداول
-	٧٠,٠	٢٦ يوليو ٢٠٢٦م	تأزلات عن إيجار من جراند مول - حائل سند ملكية أراضي خريص والدمام رقم أربعة	-	لا ينطبق	٦ سنوات	السيبور + ١,٠%	قرض بنك البلاد
٨٨,٧	٨٨,٧	٢٤ أكتوبر ٢٦	سند إذني وضمائم مؤسسية قيمة كل منها ٩٨٠,٠ مليون ريال سعودي سند ملكية أرض مول الأحساء	-	لا ينطبق	٦ سنوات	السيبور + ٠,٨٥%	
١٠٠,٠	-	٢٢ مايو ٢٠٢٨م	سند لأمر بقيمة ٧٠٠,٠ مليون ريال سعودي والتأزلات عن عائدات الإيجار الحالية وسندات الملكية لمول حائل وخريص وأراضي الدمام الأربعة.	-	لا ينطبق	٧ سنوات	السيبور + ٠,٨٥%	قرض ساب
٣٩,١	-	١٥ فبراير ٢٠٢٨م	سند ملكية أرض بالرياض	-	لا ينطبق	٧ سنوات	السيبور + ٠,٨٥%	



فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	تاريخ الاستحقاق	الضمان	غير مستخدم	الحد	الفترة الزمنية	نسبة الفائدة	بالمليون ريال سعودي
٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م							
١٥,١	-	١٥ يوليو ٢٠٢١ م	لا يوجد		٥٧,٠	شهر واحد	١,٦%	بنك الرياض
٢٤٢,٨	٢١٢,٩			-				القروض قصيرة الأجل والمرابحة
١,٧٨١,٧	١,٣٦٦,٧			٣٠٠,٠				المجموع الكلي

المصدر: معلومات الإدارة واتفاقيات التمويل

\* للمزيد من الإيضاح فيما يخص الضمانات والرهون يرجى مراجعة قسم رقم ١٢-٧ «عقود التمويل»

لا تمتلك الشركة أي مديونيات السحب على المكشوف أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي خلال الفترة المالية المذكورة حتى تاريخ هذه النشرة.

## القروض

يعرض الجدول التالي قروض شركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.

الجدول رقم (٦-٣٨٤): القروض

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
٢٠٢١ م	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م مدققة	
٪٢٥,٦	١,٤٤٩,٧	١,١٥٣,٨	الجزء غير المتداول
٪١٣,٢	٢٤٠,٩	٢١٢,٩	الجزء المتداول
٪١٧,٨	١,٦٩٠,٦	١,٣٦٦,٧	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

## التزامات عقود الإيجار

يعرض الجدول التالي التزامات الإيجار لشركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
٢٠٢١ م	٢٠٢١ م مفحوصة	٢٠٢٠ م مدققة	
(٪١٠,٦)	٣٠٠,٦	٣٣٦,٣	في بداية السنة
(٪٥٣,٧)	١,٦	٣,٥	إضافات
(٪٣٣,٧)	٦,٣	٩,٥	تكلفة التمويل
(٪٤,٨)	(٤٦,٣)	(٤٨,٧)	مدفوعات الإيجار
(٪١٢,٨)	٢٦٢,٢	٣٠٠,٦	في نهاية السنة
٪١,٠	٤٠,٩	٤٠,٥	الجزء المتداول
(٪١٤,٩)	٢٢١,٣	٢٦٠,٢	الجزء غير المتداول

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

خلال ٢٠١٩ م، اعتمدت شركة عبدالله العثيم للاستثمار «المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ - عقود الإيجار» باستخدام طريقة التعديل بأثر رجعي مع تاريخ التطبيق لأول مرة في ١ يناير ٢٠١٩ م. اعترفت شركة عبدالله العثيم للاستثمار بالتزامات الإيجار والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي سيتم سدادها على مدى فترة الإيجار. (راجع قسم «حق استخدام الأصول» للحصول على تفاصيل حول ترتيب عقد الإيجار الذي تم على أساسه الاعتراف بالتزامات الإيجار).

## التزام المنافع المحددة للموظفين

تعد المنافع المحددة للموظفين شرطاً نظامياً بالنسبة لجميع الشركات السعودية، وتكون مستحقة الدفع للموظفين عند إقالتهم أو إنهاء عقود عملهم في الشركة. يتم تحديد التزام المنافع المحددة للموظفين باستخدام طريقة أثمان الوحدة المتوقعة، بالإضافة إلى عمليات التقويم الاكتواري التي يتم إجراؤها في نهاية كل فترة إعداد قوائم مالية. (راجع قسم «السياسات المحاسبية الهامة» للحصول على مزيد من التفاصيل حول آلية حساب الالتزام).

يعرض الجدول التالي التزامات المنافع المحددة لموظفي شركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٨٥-٦): التزام المنافع المحددة للموظفين

بالمليون ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		ارتفاع / (انخفاض)
	٢٠٢٠م مدققة	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	
في بداية السنة	١١,٧	١٠,٧	(٨,٩)٪
مجموع مصاريف المنافع	٢,١	١,٦	(٢٥,٦)٪
خسائر (أرباح) اكتوارية على التزامات المنافع المحددة للموظفين	(٠,٦)	٠,٧	(٢١٥,٤)٪
منافع مدفوعة	(٢,٦)	(٢,٥)	(٤,٦)٪
الرصيد الختامي	١٠,٧	١٠,٤	(٢,٣)٪

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

بالمليون ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		ارتفاع / (انخفاض)
	٢٠٢٠م مدققة	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	
تكاليف الخدمات الحالية	١,٨	١,٣	(٢٥,٦)٪
تكلفة فائدة على التزامات المنافع	٠,٣	٠,٢	(٢٥,٨)٪
الإجمالي	٢,١	١,٦	(٢٥,٦)٪

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفض صافي المنافع المحددة للموظفين بنسبة ٢,٣٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٠,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى سبب الانخفاض إلى تراجع عدد الموظفين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. يعرض الجدول التالي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة وتأثير تحليل الحساسية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٨٦-٦): الافتراضات الاكتوارية وتحليل الحساسية

معدل الخصم	معدل زيادة الرواتب		سن التقاعد	زيادة الرواتب	معدل الخصم	معدل الخصم	
	زيادة ١٪	نقصان ١٪					زيادة ١٪
بالمليون ريال سعودي	بالمليون ريال سعودي		عدد السنوات	النسبة المئوية	النسبة المئوية		
١١,٣	٩,٧	٩,٧	١١,٣	٦٠	٣,٠٪	٢,٥٪	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
١١,٥	٩,٩	٩,٩	١١,٥	٦٠	٣,٠٪	٢,٥٪	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## ٦-١٢-٤-٤ الالتزامات المتداولة

يعرض الجدول التالي الالتزامات المتداولة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

بالملين ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		ارتفاع / انخفاض
	٢٠٢٠م مدققة	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	
الجزء المتداول من القروض	٢١٢,٩	٢٤٠,٩	٪١٣,٢
الذمم التجارية الدائنة	٩,١	١١,٠	٪٢٠,٩
مستحقات والتزامات متداولة أخرى	٧٥,٨	١٠٨,٨	٪٤٣,٥
الخسائر المتراكمة للشركات التابعة	١٩,٢	٢٣,٠	٪١٩,٥
الجزء المتداول من التزامات الإيجار	٤٠,٥	٤٠,٩	٪١,٠
المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة	٥٣,٠	٩٠,٧	٪٧١,١
مخصص الزكاة	٧,٢	٣,٠	(٪٥٨,٧)
<b>الإجمالي</b>	<b>٤١٧,٧</b>	<b>٥١٨,٢</b>	<b>٪٢٤,١</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## الجزء المتداول من القروض

يعرض الجدول التالي قروض شركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٨٧): الجزء المتداول من القروض

بالملين ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		ارتفاع / انخفاض
	٢٠٢٠م مدققة	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	
الجزء المتداول	٢١٢,٩	٢٤٢,٨	٪١٣,٢
المصاريف المؤجلة	-	(١,٩)	لا ينطبق
الجزء غير المتداول	١,١٥٣,٨	١,٤٤٩,٧	٪٢٥,٦
<b>الإجمالي</b>	<b>١,٣٦٦,٧</b>	<b>١,٦٩٠,٦</b>	<b>٪٢٣,٧</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

يمثل هذا الجزء قروض المرابحة طويلة الأجل المستحق سدادها من قبل شركة عبدالله العثيم للاستثمار خلال ١٢ شهرًا كما في تاريخ كل ميزانية عمومية.

## الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع

يعرض الجدول التالي تفاصيل الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٨٨): الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع

بالملين ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		ارتفاع / انخفاض
	٢٠٢٠م مدققة	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	
المورد	٩,١	١١,٠	٪٢٠,٩
<b>الإجمالي</b>	<b>٩,١</b>	<b>١١,٠</b>	<b>٪٢٠,٩</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفع رصيد الموردین بنسبة ٢٠,٩٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٩,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١١,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في الأساس إلى فواتير البائعين لمشروعين قيد الإنشاء في حفر الباطن والخفجي مول. يعرض الجدول التالي أعمار الذمم التجارية الدائنة والأوراق مستحقة الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٨٩): أعمار الذمم التجارية الدائنة والأوراق مستحقة الدفع

بالمليون ريال سعودي	> ٦ أشهر	٦-١٢ شهرًا
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	-	١١,٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	-	٩,١

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى

يعرض الجدول التالي المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى لشركة عبدالله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٩٠): المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى

بالمليون ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		ارتفاع / (انخفاض)
	٢٠٢٠م مدققة	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	
الاستبقاءات مستحقة الدفع	٥٤,٤	٤٥,٤	(١٦,٦)٪
إيرادات غير مكتسبة	٣,٧	٤٣,١	١,٠٥٥,٩٪
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	٢,٧	١,٠	(٦١,٢)٪
مصاريف مستحقة الدفع	٤,٠	١٣,٦	٢٤٢,٦٪
محملات فوائد مستحقة	٣,١	٠,٥	(٨٤,٠)٪
مستحقات أعمال البناء	٠,٢	٠,٢	-
دفعات مقدمة من العملاء	٥,٧	٠,٤	(٩٣,٦)٪
أخرى	١,٩	٤,٥	١٢٩,٦٪
<b>الإجمالي</b>	<b>٧٥,٨</b>	<b>١٠٨,٨</b>	<b>٤٣,٥٪</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تشمل الاستبقاءات المستحقة الدفع بشكل رئيسي المبلغ الذي احتجزته شركة عبدالله العثيم للاستثمار من الموردین والمقاولين الذي يتم استرداده عند النجاح في توريد البضائع واستكمال المشروع، على التوالي. كما تتضمن الاستبقاءات أيضًا الضمان الذي تحتفظ به شركة عبدالله العثيم للاستثمار وقت تنفيذ العقد مع المستأجر، حيث إن المستأجر يدفع ما نسبته ١٠,٠٪ من مبلغ الإيجار الأساسي كضمان للتنفيذ عند توقيع العقد. ويتم مصادرة هذا المبلغ كتعويض عن أي ضرر يتسبب فيه المستأجر أو عند عدم امتثاله لأي من أحكام عقد الإيجار. ويسترد المستأجر مبلغ الضمان فور انتهاء العقد بالشروط التالية:

- تسليم العقار المؤجر إلى شركة عبدالله العثيم للاستثمار في حالة جيدة وملئمة للاستخدام على الحالة الذي استلمه عليها منذ البداية.
- بعد تقديم المدفوعات مقابل جميع العناصر المفقودة أو التالفة في العقار المؤجر أو إصلاحها.
- سداد كامل مبلغ الإيجار المستحق لشركة عبدالله العثيم للاستثمار، إلى جانب فواتير الهاتف والمياه والغاز والصرف الصحي وما إلى ذلك.

انخفضت المبالغ المحتجزة بنسبة ١٦,٦٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٥٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٥,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. يتعلق ذلك بشكل أساسي بالانخفاض في تسوية المدفوعات المستحقة الدفع للعقود المنتهية / المكتمة للعملاء. يتم تسوية المبالغ المحتجزة لدى الانتهاء من العقود.

تمثل الإيرادات غير المكتسبة بشكل رئيسي فواتير الإيجار المدفوع مقدماً الذي تتلقاه شركة عبدالله العثيم للاستثمار من المستأجرين العاملين بمرافق التسوق، ويتم تعديل الرصيد بمجرد استحقاق دخل الإيجار خلال الفترة. ارتفعت الإيرادات غير المكتسبة من ٣,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٣,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. تعتمد الإيرادات غير المكتسبة على دورة الفوترة لكل عقد، وبالتالي يتم تحديث هذا الرقم في كل تاريخ إبلاغ. في نهاية كل شهر، يتم تحرير الإيرادات الخاصة بعدد أيام ذلك الشهر للإيرادات من غير المكتسبة. لذلك، يستمر هذا التغيير بغض النظر عن التحصيل من المستأجرين في مركز التسوق.

تم تصنيف ضريبة القيمة المضافة المستحقة من المصروفات الأخرى في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، كما تم تعديل المقارنة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

ارتفعت المصاريف المستحقة بنسبة ٢٤٢,٦٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٤,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٣,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تشمل رسوم الفائدة المستحقة جزء الفائدة على القروض المصرفية في تاريخ الميزانية العمومية. انخفضت رسوم الفائدة المستحقة بنسبة ٨٤,٠٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، من ٣,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى سداد جميع الصكوك المستحقة في أغسطس ٢٠٢٠م البالغة ٨٤٨,٩ مليون ريال سعودي والحصول على قروض أرخص بكثير.

تمثل مستحقات أعمال البناء تكلفة الأعمال المُنفذة في نهاية كل تقرير مشمولة بالتقرير التي لم يتم إصدار فواتير بها من قبل المقاول، لم يلاحظ أي تقلب في الرصيد للفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تشمل الدفعات المقدمة من العملاء بشكل أساسي الدفعات المقدمة من العملاء والودائع المصرفية غير المعترف بها وشيكات الذمم المدينة المرفوضة. انخفضت الدفعات المقدمة من العملاء بواقع ٩٣,٦٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الودائع المصرفية غير المعترف بها والتي تم تعديلها من قبل شركة عبدالله العثيم للاستثمار في الفترة اللاحقة.

وتشمل المستحقات الأخرى مخصصات الإجراءات القانونية، والمكافآت، ومدفوعات الضمان الاجتماعي، والاستحقاقات المتعلقة بالموظفين، وغيرها من البنود المتنوعة. وخلال عام ٢٠١٩م، قام المراجع الخارجي بتصنيف المخصصات المتنوعة ضمن بند «المستحقات الأخرى»، بالإضافة إلى تعديل المقارنة. ارتفع الرصيد بنسبة ١٢٩,٦٪ من ١,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. نتج هذا بشكل أساسي عن مخصصات المكافآت حيث كان هناك مخصص أقل للمكافآت للموظفين، ونتيجة لذلك انخفضت هذه المصروفات.

## مخصصات الخسائر في حقوق الملكية

تشير مخصصات الخسائر في حقوق الملكية المستثمر فيها إلى حصة شركة عبدالله العثيم للاستثمار في الخسارة من بعض شركاتها التابعة التي تجاوزت القيمة الدفترية لاستثماراتها. تم تصنيف هذه الزيادة في الخسارة اعتباراً من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م فصاعداً كمخصص للخسائر في الشركات التابعة تحت بند الالتزامات المتداولة كتصنيف منفصل. يعرض الجدول التالي توزيع الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. تم إعادة تصنيف مخصصات الخسائر في حقوق الملكية المستثمر فيها كبنود منفصل في القوائم المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٩١): مخصصات الخسائر في حقوق الملكية المستثمر فيها

بالمليون ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مفحوصة
شركة عبدالله العثيم للأزياء	١٥,١	١٧,٢
شركة امتياز الرياض التجارية	٤,١	٥,٧
جوهرة الخليج	-	٠,٠
<b>الإجمالي</b>	<b>١٩,٢</b>	<b>٢٣,٠</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## التزامات عقود الإيجار

اعتمدت شركة عبدالله العثيم للاستثمار المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ «عقود الإيجار» لأول مرة في ٢٠١٩م واعترفت بالتزامات الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. تعترف شركة عبدالله العثيم للاستثمار، في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالتزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي سيتم دفعها على مدى مدة الإيجار. وعند حساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم شركة عبدالله العثيم للاستثمار معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد الإيجار إذا كان سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار لا يمكن تحديده بسهولة. وبعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ التزامات عقود الإيجار ليعكس تراكم الفائدة وتخفيضه لدفعات عقد الإيجار التي تم دفعها. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة عقد الإيجار أو كان هناك تغيير في مدفوعات الإيجار الثابت من حيث المضمون أو تغيير في التقييم بهدف شراء الأصل الأساسي. (راجع قسم «حق استخدام الأصول» للحصول على تفاصيل حول ترتيب عقد الإيجار الذي تم على أساسه الاعتراف بالتزامات الإيجار).

يعرض الجدول التالي القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار المعترف بها في قائمة المركز المالي لشركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٩٢): التزامات عقود الإيجار

بالمليون ريال سعودي		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر
		٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مفحوصة
في بداية السنة		٣٣٦,٣	٣٠٠,٦
إضافات		٣,٥	١,٦
تكلفة التمويل		٩,٥	٦,٣
مدفوعات الإيجار		(٤٨,٧)	(٤٦,٣)
في نهاية السنة		٣٠٠,٦	٢٦٢,٢

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

### المستحق إلى أطراف ذات علاقة

يعرض الجدول التالي المستحق إلى أطراف ذات علاقة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٩٣): المستحق إلى أطراف ذات علاقة

بالمليون ريال سعودي		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	ارتفاع / (انخفاض)
		٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢١م
شركة عبدالله العثيم للترفيه		٣٦,٩	٧٦,٧	٪١٠٧,٨
شركة عبدالله العثيم للمجمعات التجارية		٠,٦	٠,٦	(٪٦,٥)
شركة أوريون القابضة المحدودة		٠,٤	٠,٤	(٪٠,٤)
شركة بحار العالم للاستثمار		٠,٠	٠,٠	(٪٤٩,٧)
شركة فاو العالمية المحدودة		١٥,٠	١٢,٩	(٪١٤,٠)
شركة أساسات النقل للتشغيل والصيانة		٠,٠	٠,١	٪٢٣٧,٤
الرصيد في نهاية السنة		٥٣,٠	٩٠,٧	٪٧١,١

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

شركة عبدالله العثيم للترفيه - عبارة عن فائض نقدي في مركز ترفيهه عائلي تم تحويله إلى شركة عبدالله العثيم للاستثمار كجزء من عمليات الخزانة. ارتفع الرصيد من ٣٦,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧٦,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تلبية احتياجات رأس المال العامل للشركة ويتم تعديل ذلك من الحساب الجاري في شكل مستحقات الإيجار.

شركة فاو العالمية المحدودة - شركة يملكها فهد العثيم، وهو أيضاً عضو بمجلس إدارة شركة عبدالله العثيم للاستثمار. مثل مبلغ الـ ١٢,٩ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م تحويل ديون مستحقة لشركة فاو العالمية من قبل شركة حمدان البدر. سيتم دفع استرداد الديون من شركة حمدان البدر إلى شركة فاو العالمية. لدى شركة حمدان البدر رصيد دائن لدى شركة عبدالله العثيم للاستثمار. يتم تنفيذ الترتيب بموجب اتفاقية.

### مخصص الزكاة

لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة قسم ٦-١١-٣-٧ «الزكاة».

## ٦-١٢-٤ الميزانية العمومية - شركة عبدالله العثيم للترفيه (موحدة)

يعرض الجدول الآتي ملخص قائمة المركز المالي لشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٩٤): ملخص قائمة المركز المالي

ارتفاع / (انخفاض)	بالمليون ريال سعودي		
	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مفحوصة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مدققة	
			<b>الأصول</b>
	٤٢٦,٨	٤٨٨,٥	الأصول غير المتداولة
(%)١٢,٦	١٥١,٧	٩٤,١	الأصول المتداولة
(%)٠,٧	٥٧٨,٥	٥٨٢,٥	<b>مجموع الأصول</b>
			<b>الالتزامات وحقوق ملكية المساهمين</b>
	٩٠,٤	١٣١,٨	الالتزامات غير المتداولة
(%)٣١,٤	٦٦,٣	٦٧,٩	الالتزامات المتداولة
(%)٢١,٥	١٥٦,٧	١٩٩,٧	<b>إجمالي الالتزامات</b>
(%)١٠,٢	٤٢١,٨	٣٨٢,٩	حقوق الملكية للمساهمين
(%)٠,٧	٥٧٨,٥	٥٨٢,٥	<b>مجموع الالتزامات وحقوق الملكية</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت الأصول غير المتداولة بنسبة ١٢,٦٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤٨٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٢٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض في أصول حق الاستخدام بمبلغ ٢٨,٩ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت الأصول المتداولة بنسبة ٦١,٣٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٩٤,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٥١,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة بمبلغ ٣٩,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت حقوق الملكية للمساهمين بنسبة ١٠,٢٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣٨٢,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٢١,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في الأرباح المبقاة بمبلغ ٣٩,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م نتيجة تحقيق صافي ربح قدره ٣٧,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت الالتزامات غير المتداولة بنسبة ٣١,٤٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٣١,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار بمبلغ ٤٠,٣ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تشهد الالتزامات المتداولة أي تقلبات جوهرية خلال الفترة من ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ٦-١٢-٤-١ الأصول غير المتداولة

يعرض الجدول الآتي الأصول غير المتداولة لشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٩٥): الأصول غير المتداولة

ارتفاع / (انخفاض)	بالمليون ريال سعودي		
	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مفحوصة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مدققة	
	٣١٨,٢	٣٤٠,٩	الممتلكات والمعدات
(%)٦,٧	١٠٨,٧	١٤٧,٥	حق استخدام الأصول
(%)٢٦,٣	٤٢٦,٨	٤٨٨,٥	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م



## الممتلكات والمعدات

يعرض الجدول التالي صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٩٦): صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات

ارتقاع / (انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مدققة	
(%)١٣,٠	٩,٦	١١,١	الألات والمعدات
(%)٢١,٣	١,٩	٢,٤	أثاث
(%)١٠,٠	١٤٥,٦	١٦١,٧	ألعاب
(%)٢٢,٣	٥,٣	٦,٨	معدات تقنية المعلومات
(%)١,٨	١٤٨,١	١٥٠,٨	تحسينات المباني المستأجرة
(%)٤٩,١	٠,٣	٠,٥	السيارات
(%)٣,٦	٧,٤	٧,٧	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(%)٦,٧	٣١٨,٢	٣٤٠,٩	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفض صافي القيمة الدفترية للمعدات بنسبة ١٣,٠٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تكلفة الاستهلاك بقيمة ١,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث بنسبة ٢١,٣٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تكلفة الاستهلاك بقيمة ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفض صافي القيمة الدفترية للألعاب بنسبة ١٠,٠٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٦١,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٤٥,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تكلفة الاستهلاك بقيمة ٢٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفض صافي القيمة الدفترية لمعدات تقنية المعلومات بنسبة ٢٢,٣٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تكلفة الاستهلاك بقيمة ٢,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفض صافي القيمة الدفترية لتحسينات المباني المستأجرة بنسبة ١,٨٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٥٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٤٨,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تكلفة الاستهلاك بقيمة ١٢,٩ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ولم يشهد صافي القيمة الدفترية للسيارات تقلبات جوهرية خلال الفترة المالية المشمولة بالتقرير.

ولم يشهد صافي القيمة الدفترية للأعمال رأسمالية قيد التنفيذ أي تقلبات جوهرية خلال الفترة المالية المشمولة بالتقرير.

## حق استخدام الأصول

يعرض الجدول الآتي حق استخدام الأصول لشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٣٩٧): أصول حق الاستخدام

ارتقاع / (انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مدققة	
			التكلفة
(%)٨,٠	٣٣٨,٣	٣٦٧,٦	حق استخدام الأصول
(%)٣٦٠,٦	(١٤٧,٤)	(٣٢,٠)	استيعادات / إضافات
(%)٤٣,١	١٩٠,٩	٣٣٥,٦	نهاية العام

بالمليون ريال سعودي		
ارتفاع / (انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر
سبتمبر ٢٠٢١ م	٢٠٢١ م مفحوصة	٢٠٢٠ م مدققة
استهلاك متراكم		
	١٩٠,٨	١٥١,٢
الرصيد في بداية الفترة/ السنة		
	٢٢,٩	٣٩,٥
المحمل للفترة/السنة		
(%)٤٢,١	(١٣١,٥)	(٢٠,٧)
الاستبعادات للفترة/السنة		
	٨٢,٢	١٨٨,٠
الإجمالي		
(%)٥٦,٣	١٠٨,٧	١٤٧,٥
الرصيد في نهاية الفترة / السنة		
(%)٢٦,٣		

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

انخفض صافي القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام بنسبة ٢٦,٣٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م من ١٤٧,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م إلى ١٠٨,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. ويرجع ذلك إلى تعديل عقود الإيجار مع انخفاض الإيجارات مما أدى إلى تأثير سلبي على أصول حق الاستخدام. حيث إن المحمل على الفترة تكلفه استهلاك قدرها ٢٢,٩ مليون ريال واستبعادات قدرها ١٣١,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.

## ١٢-٤-٢-٦ الأصول المتداولة

يعرض الجدول الآتي الأصول المتداولة لشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.

الجدول رقم (٦-٣٩٨): الأصول المتداولة

بالمليون ريال سعودي		
ارتفاع / (انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر
سبتمبر ٢٠٢١ م	٢٠٢١ م مفحوصة	٢٠٢٠ م مدققة
المخزون		
	١٦,٥	١٩,٢
(%)١٣,٨	٤٤,٢	٢٩,٥
دفعات مقدمة ودمم مدينة أخرى		
	٧٦,٧	٣٦,٩
المستحق إلى أطراف ذات علاقة		
(%)١٠٧,٨	١٤,٤	٨,٥
النقد وما في حكمه		
(%)٦٩,٥	١٥١,٧	٩٤,١
الإجمالي		
(%)٦١,٣		

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

## المخزون

يبين الجدول الآتي مخزون شركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.

الجدول رقم (٦-٣٩٩): المخزونات

بالمليون ريال سعودي		
ارتفاع / (انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر
سبتمبر ٢٠٢١ م	٢٠٢١ م مفحوصة	٢٠٢٠ م مدققة
قطع غيار		
	٥,٥	٦,٢
(%)١٢,٧	١٢,٦	١٤,٤
بضائع جاهزة للبيع		
(%)١٢,٧	(١,٦)	(١,٦)
ناقصاً: مخصص متاجر وقطع غيار بطيئة الحركة		
-	١٦,٥	١٩,٢
الإجمالي		
(%)١٣,٨		

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

انخفض المخزون بنسبة ١٣,٨٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م من ١٩,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م إلى ١٦,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استهلاك المخزون بسبب زيادة الأنشطة التجارية خلال الفترة.

يوضح الجدول الآتي حركة مخصص المتاجر وقطع الغيار بطيئة الحركة لشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.

الجدول رقم (٤٠٠-٦): حركة مخصص المتاجر وقطع الغيار بطيئة الحركة لشركة عبدالله العثيم للترفيه

ارتفاع / (انخفاض)	بالمليون ريال سعودي	
	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الرصيد في بداية السنة	١,٦	٢,٧
المحمل للسنة	-	-
عمليات الشطب	-	(١,١)
الرصيد في نهاية السنة	١,٦	١,٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١. لم يشهد رصيد المخصص أي حركة في الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى

يعرض الجدول الآتي الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى لشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

الجدول رقم (٤٠١-٦): الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى

ارتفاع / (انخفاض)	بالمليون ريال سعودي	
	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
دفعات مقدمة للموردين	٢٨,٦	١٥,١
الودائع القابلة للاسترداد	٨,٨	٩,٦
إيجارات مدفوعة مقدماً	٤,١	٣,١
ذمم موظفين	٠,١	٠,١
تأمينات مدفوعة مقدماً	٠,٤	٠,٢
أخرى	٢,٢	١,٢
الإجمالي	٤٤,٢	٢٩,٥

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

ارتفعت الدفعات المقدمة للموردين بنسبة ٨٩,٤٪ من ١٥,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ إلى ٢٨,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى مدفوعات الألعاب، وأصناف المخزون وقطع الغيار نتيجة لعودة النشاط بعد إجراءات الإغلاق بسبب كوفيد-١٩. بالإضافة إلى الدفع المسبق الإضافي فيما يتعلق بتطوير موقع الخريص في المملكة العربية السعودية ومشروع قيد التطوير في مصر.

انخفضت الودائع القابلة للاسترداد بنسبة ٩,١٪ من ٩,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١. تُعزى هذه الزيادة في المقام الأول إلى الإفراج عن شيكات إيداع الضمان الخاصة بالمارية جاليريا في الإمارات العربية المتحدة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

ارتفعت الإيجارات المدفوعة مسبقاً بنسبة ٣١,١٪ من ٣,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ إلى ٤,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الدفعات المقدمة وفقاً لترتيبات الإيجار.

لم تشهد الذمم المدينة للموظفين أي تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

ارتفعت التأمينات المدفوعة مقدماً بنسبة ٢٥,٩٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الحصول على وثيقة تأمين جديدة من ميديكال في الإمارات العربية المتحدة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ٧٨,٢٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في المدفوعات المتنوعة مثل الرسوم الحكومية (التأشيرات) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

## المستحق من أطراف ذات علاقة

يوضح الجدول الآتي المستحق من أطراف ذات علاقة لشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٠٢-٦): المستحق من أطراف ذات علاقة

المليون ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدققة	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	ارتقاع / (انخفاض)
شركة عبدالله العثيم للاستثمار	٣٦,٩	٧٦,٧	٪١٠٧,٨
<b>الإجمالي</b>	<b>٣٦,٩</b>	<b>٧٦,٧</b>	<b>٪١٠٧,٨</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة بنسبة ٪١٠٧,٨ من ٣٦,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧٦,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الفائض النقدي المتاح لشركة عبدالله العثيم للترفيه الذي تم تحويله إلى شركة عبدالله العثيم للاستثمار.

## النقد وما في حكمه

يعرض الجدول الآتي النقد وما في حكمه لشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٠٣-٦): النقد وما في حكمه

المليون ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدققة	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	ارتقاع / (انخفاض)
نقد في الصندوق	٠,٥	٠,٩	٪٦٠,٥
نقد لدى البنوك في الحسابات الجارية	٧,٩	١٣,٥	٪٧٠,١
<b>الإجمالي</b>	<b>٨,٥</b>	<b>١٤,٤</b>	<b>٪٦٩,٥</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت أرصدة النقد وما في حكمه بنسبة ٪٦٩,٥ من ٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تحويل أرصدة البنوك التابعة إلى المملكة العربية السعودية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ١٢-٤-٣ الالتزامات غير المتداولة

يعرض الجدول الآتي الالتزامات غير المتداولة لشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٠٤-٦): الالتزامات غير المتداولة

المليون ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدققة	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	ارتقاع / (انخفاض)
التزام المنافع المحددة للموظفين	٨,٥	٧,٤	(٪١٢,٨)
التزامات عقود الإيجار - غير متداولة	١٢١,٣	٨١,٠	(٪٣٣,٢)
الضريبة المؤجلة	٢,٠	٢,٠	٪٠,١
<b>الإجمالي</b>	<b>١٣١,٨</b>	<b>٩٠,٤</b>	<b>(٪٣١,٤)</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت التزامات المنافع المحددة للموظفين بنسبة ٪١٢,٨ من ٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إنهاء خدمة بعض الموظفين واستبدالهم بموظفين مدربين من خلال الدعم الحكومي خلال ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

بلغ الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار ١٢١,٣ مليون ريال سعودي و ٨١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م على التوالي. ويُعزى ذلك الانخفاض في المقام الأول إلى التغييرات في عقود الإيجار في ٥ مواقع في الإمارات العربية المتحدة من مبلغ الإيجار الثابت إلى الإيجار كنسبة مئوية من الإيرادات.

لم تشهد الضريبة المؤجلة أي تقلبات جوهرية خلال الفترة من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ١٢-٤-٤ الالتزامات المتداولة

يعرض الجدول الآتي الالتزامات المتداولة لشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٠٥-٦): الالتزامات المتداولة

ارتفاع / (انخفاض)	بالمليون ريال سعودي	
	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مفحوصة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مدققة
	٢٢,٢	٢٣,٤
(٣,٧)٪	١١,٣	١٢,٧
(١١,٠)٪	٦,٠	٨,٠
(٢٤,٤)٪	١٣,٥	١٢,٦
٧,٨٪	٠,٦	-
-	٢,٦	١,٢
١١٢,٤٪	٦٦,٣	٦٧,٩
(٢,٣)٪		

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

### الالتزامات عقود الإيجار

لم يشهد الجزء المتداول من التزامات عقود إيجار أي تقلبات جوهرية خلال الفترة من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### الذمم التجارية الدائنة

انخفضت الذمم التجارية الدائنة بنسبة ١١,٠٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٢,٧ مليون ريال سعودي إلى ١١,٣ مليون ريال سعودي خلال الفترة من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م على التوالي. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى دفع الفواتير وأوامر الشراء المنفذة والمستلمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### الالتزامات العقود

يعرض الجدول الآتي التزامات العقود الخاصة بشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٠٦-٦): الالتزامات التعاقدية

ارتفاع / (انخفاض)	بالمليون ريال سعودي	
	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مفحوصة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مدققة
	٦,٠	٨,٠
(٢٤,٤)٪	٦,٠	٨,٠
(٢٤,٤)٪		

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت التزامات العقود بنسبة ٢٤,٤٪ من ٨,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى استخدام بطاقات الترفيه المدفوعة مسبقاً بعد استئناف العمل بعد رفع القيود المرتبطة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩).

## المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى

يعرض الجدول الآتي المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى لشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٠٧-٦): المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى

ارتفاع / (انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مدققة	
٪١١,٣	٦,٨	٦,١	مصاريف مستحقة الدفع
(٪١٦,٢)	٣,٢	٣,٨	مستحقات الموظفين
٪٣٣,٤	٣,٦	٢,٧	أخرى
٪٧,٨	١٣,٥	١٢,٦	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت المصاريف المستحقة بنسبة ١١,٣٪ من ٦,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى ضريبة القيمة المضافة المستحقة بمقدار ١,٥ مليون ريال سعودي خلال الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت مستحقات الموظفين بنسبة ١٦,٢٪ من ٣,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في الأساس إلى إنهاء خدمة بعض الموظفين وانخفاض قروض الموظفين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ٣٣,٤٪ من ٢,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الإيجار المستحق المتعلق بموقع الإمارات العربية المتحدة خلال الفترة.

## مخصص الزكاة وضريبة الدخل

يوضح الجدول الآتي حركة مخصص الزكاة وضريبة الدخل لشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٠٨-٦): حركة مخصص الزكاة وضريبة الدخل

ارتفاع / (انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مدققة	
(٪٤٤,٣)	١,٢	٢,٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٪١٩٥,٦	٢,٨	١,٠	المحمل خلال الفترة/السنة
(٪٢٥,٠)	(١,٥)	(١,٩)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
٪١١٢,٤	٢,٦	١,٢	<b>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفع مخصص الزكاة بنسبة ١١٢,٤٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك إلى زيادة إجمالي العمليات التجارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ٥-٤-١٢-٦ قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة

يعرض الجدول التالي قائمة التغييرات في حقوق الملكية لشركة عبدالله العثيم للترفيه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٠٩-٦): قائمة التغييرات في حقوق الملكية

ارتفاع / (انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مدققة	
-	١٥٠,٠	١٥٠,٠	رأس المال
-	٢٢,١	٢٢,١	الاحتياطي النظامي
٪١,٥	(١,١)	(١,١)	احتياطي صرف العملات الأجنبية
٪١٨,٤	٢٥٠,٩	٢١١,٩	الأرباح المبقاة
٪١٠,٢	٤٢١,٨	٣٨٢,٩	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## رأس المال

يبلغ رأس المال لشركة عبدالله العثيم للترفيه ١٥٠ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات سعودية لكل سهم موزعة بين المساهمين.

## الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي لشركة عبدالله العثيم للترفيه، يجب على شركة عبدالله العثيم للترفيه تحويل ٣٠٪ من صافي دخلها للسنة إلى الاحتياطي النظامي. وقد تقرر شركة عبدالله العثيم للترفيه وقف هذه التحويلات عندما يبلغ إجمالي الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال المساهم. وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع كأرصبة أرباح. ويتم تخصيص الاحتياطي على أساس القوائم المالية النظامية السنوية.

## احتياطي صرف العملات الأجنبية

تقوم شركة عبدالله العثيم للترفيه بصرف معاملات العملات الأجنبية بالريال السعودي بالاستناد إلى أسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات. ويتم صرف الأصول والالتزامات المالية المقومة بالعملات الأجنبية في تاريخ التقرير بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. ويتم إدراج المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية وصرف معاملات العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل. قد يختلف هذا الأمر على أساس سنوي تبعاً لعدد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية حيث لا يرتبط سعر الصرف بالريال السعودي.

## الأرباح المبقة

ارتفعت الأرباح المبقة بنسبة ١٨,٤٪ من ٢١١,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٥٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة صافي الدخل من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٧,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ٥-١٢-٦ الميزانية العمومية - شركة عبدالله العثيم للأزياء

يعرض الجدول التالي ملخص المركز المالي لشركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٤١): ملخص المركز المالي

الاصول	بالمليون ريال سعودي	
	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الاصول غير المتداولة	١٠٠,٦	١١١,١
الاصول المتداولة	٤١,١	٥٧,٤
مجموع الاصول	١٤١,٦	١٦٨,٥
الالتزامات وحقوق ملكية المساهمين		
الالتزامات غير المتداولة	٥٢,٢	٦٢,٤
الالتزامات المتداولة	١٠٥,٧	١٢٠,٧
إجمالي الالتزامات	١٥٨,٩	١٨٤,٠
حقوق الملكية للمساهمين	(١٧,٢)	(١٥,٦)
مجموع الالتزامات وحقوق الملكية	١٤١,٦	١٦٨,٥

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت الأصول غير المتداولة بنسبة ٩,٥٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١١١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض حق استخدام الأصول بنسبة ١٠,٥٪ أو بمبلغ ٨,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تتكون الأصول المتداولة بشكل رئيسي من المخزون الذي يمثل ٤٩,٢٪ و ٧٧,٤٪ من مجموع الأصول المتداولة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي. انخفضت الأصول المتداولة بنسبة ٢٨,٤٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٥٧,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤١,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى تسوية مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة بمبلغ ٢٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت خسارة حقوق ملكية المساهمين بنسبة ١٠,٨٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٥,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٧,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الخسائر المتراكمة نتيجة تكبد صافي خسارة بمبلغ ١,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.



انخفضت الالتزامات غير المتداولة بنسبة ١٦,١٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٦٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض التزامات الإيجار بمبلغ ١٠,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بسبب إغلاق تسعة متاجر خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت الالتزامات المتداولة بنسبة ١٢,٤٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٢٠,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠٥,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى تسوية أرصدة دائنة (٥,٦ مليون ريال سعودي) مستحقة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ١٠-١٢-١ الأصول غير المتداولة

يعرض الجدول التالي الأصول غير المتداولة لشركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤١١-٦): الأصول غير المتداولة

بالمليون ريال سعودي			
ارتفاع / انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدققة	
			الأصول غير المتداولة
(%)٤٣,٦	٠,١	٠,٢	الأصول غير الملموسة
(%)١٠,٥	٧٤,٥	٨٣,٢	أصول حق استخدام
(%)٦,٢	٢٦,٠	٢٧,٧	الممتلكات والمعدات
(%)١٠٠,٠	-	٠,٠	استثمارات في شركات تابعة
(%)٩,٥	١٠٠,٦	١١١,١	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## الأصول غير الملموسة

يعرض الجدول التالي الأصول غير الملموسة لشركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤١٢-٦): الأصول غير الملموسة

بالمليون ريال سعودي			
ارتفاع / انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدققة	
			رسوم امتياز
(%)٤٣,٢	٠,١	٠,٢	برامج حاسب آلي
(%)٤٧,٣	٠,٠	٠,٠	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت رسوم الامتياز وبرامج الكمبيوتر بنسبة ٤٣,٦٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى المسار الطبيعي للإطفاء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## حق استخدام الأصول

يعرض الجدول التالي حق استخدام الأصول لشركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤١٣-٦): حق استخدام الأصول

بالمليون ريال سعودي			
ارتفاع / انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدققة	
			حق استخدام الأصول
(%)٧,٦	١٧١,٩	١٨٦,٠	استهلاك متراكم
(%)٥,٢	(٩٧,٤)	(١٠٢,٨)	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفض صافي القيمة الدفترية لحق استخدام الأصول بنسبة ١٠,٥٪ من ٨٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧٤,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى تحميل استهلاك بمبلغ ١٦,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م وإغلاق المتاجر خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## الممتلكات والمعدات

يعرض الجدول التالي صافي القيمة الدفترية لممتلكات ومعدات شركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٤١٤): الممتلكات والمعدات

بالمليون ريال سعودي	الارتفاع / انخفاض	
	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
السيارات	٠,٠	٠,١
تحسينات المباني المستأجرة	٩,٣	٩,٥
الآلات والمعدات	٦,٠	٦,٠
أجهزة الحاسب الآلي	٠,٩	١,٠
الأثاث والتركيبات	٩,٩	١٠,٨
الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ	-	٠,٣
<b>مجموع صافي القيمة الدفترية</b>	<b>٢٦,٠</b>	<b>٢٧,٧</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت السيارات بنسبة ٥٨,٤٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٢,٠٠٢ ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى تحميل استهلاك بمبلغ ٥٨,٨٨٤ ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تشهد تحسينات المباني المستأجرة تقلبات جوهرية خلال الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تشهد الآلات والمعدات تقلبات جوهرية خلال الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت أجهزة الحاسب الآلي بنسبة ١٧,٩٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى تحميل استهلاك بمبلغ ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفض الأثاث والتركيبات بنسبة ٨,٥٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩,٩ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى استبعادات بمبلغ ١,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ بنسبة ١٠٠,٠٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى صفر في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى ترحيل ممتلكات ومعدات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ٢-٥-١٢-٥ الأصول المتداولة

يعرض الجدول التالي الأصول المتداولة لشركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٤١٥): الأصول المتداولة

بالمليون ريال سعودي	الارتفاع / انخفاض	
	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الأصول المتداولة		
المخزون	٣١,٨	٢٨,٢
دفعات مقدماً وأصول أخرى	٦,٧	٦,٣
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٠,٠	٢٠,٩
الأرصدة لدى البنوك والنقد	٢,٦	٢,٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٤١,١</b>	<b>٥٧,٤</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## المخزون

يعرض الجدول التالي مخزون شركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤١٦-٦): المخزون

بالمليون ريال سعودي			
ارتفاع / انخفاض	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	
سبتمبر ٢٠٢١م	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مدققة	
	٢٢,٢	٢٧,٢	مخزون معد للبيع
(%)	-	٣,٥	البضائع المنقولة
(%)	٠,٢	٠,٢	أخرى
(%)	(١,٦)	(٢,٧)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
%	٣١,٨	٢٨,٢	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفع المخزون المعد للبيع بنسبة ٢٢,١% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢٧,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى التعافي الكلي للعمليات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. عززت شركة عبدالله العثيم للأزياء عملياتها في المتاجر التي تحقق أرباح (خاصة كيايبي وأو في إس) مما أدى إلى زيادة متطلبات هذه العلامات التجارية.

انخفضت البضائع المنقولة بنسبة ١٠٠,٠% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى صفر في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. قد يختلف الرصيد كما في تاريخ كل ميزانية عمومية اعتماداً على المتطلبات وتوقيت الطلبات.

انخفضت البضائع الأخرى بنسبة ١١,٨% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. قد يختلف الرصيد حسب تاريخ كل ميزانية عمومية اعتماداً على الاستهلاك ومتطلبات المتجر.

يعرض الجدول التالي حركة المخصص للبنود بطيئة الحركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤١٧-٦): حركة مخصص البنود بطيئة الحركة

بالمليون ريال سعودي			
ارتفاع / انخفاض	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	
سبتمبر ٢٠٢١م	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مدققة	
(%)	٢,٧	٥,٠	الرصيد في بداية الفترة
(%)	(١,١)	(٢,٣)	لم يعد مطلوباً
(%)	١,٦	٢,٧	الرصيد في نهاية الفترة

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفض رصيد المخصص بنسبة ٤٠,١% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى استخدام المخصص بسبب الاستبعادات في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

فيما يلي السياسة المتبعة من قبل شركة عبدالله العثيم للأزياء للاعتراف بالمخصصات مقابل المخزون.

عمر المخزون	أقل من عام	من عام إلى عامين	من عامين إلى ثلاثة أعوام	أكثر من ثلاثة أعوام
معدل المخصصات	٠,٠%	٣٠,٠%	٧٠,٠%	١٠٠,٠%

المصدر: معلومات الإدارة

## الدفعات مقدماً والأصول الأخرى

يعرض الجدول التالي الدفعات مقدماً والأصول الأخرى لشركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤١٨-٦): الدفعات مقدماً والأصول الأخرى

ارتفاع / (انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مدققة	
١٠٢,٠%	٣,٧	١,٨	دفعات مقدماً
(١٠٠,٠%)	٠,٤	٠,٤	تأمينات نقدية
٤١٦,٢%	٢,٢	٠,٤	دفعات مقدمة للموردين
(١٧,١%)	٠,١	٠,١	سلف موظفين
(٨٨,٨%)	٠,٤	٣,٦	ذمم مدينة أخرى
٦,٣%	٦,٧	٦,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت الدفعات مقدماً بنسبة ١٠٢,٠% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض تكلفة مصاريف الموظفين المدفوعة مقدماً (الإقامة وبطاقات العمل ومصاريف التأشيرة وما إلى ذلك) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مقارنةً بـ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

انخفضت التأمينات النقدية بنسبة ١٠٠,٠% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض عدد المتاجر من ٤٦ متجرًا في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٧ متجرًا في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت الدفعات المقدمة للموردين بنسبة ٤١٦,٢% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. قد يختلف الرصيد كما في تاريخ كل ميزانية عمومية اعتماداً على المتطلبات وتوقيت الطلبات. ويعزى الارتفاع إلى افتتاح متجرين جديدين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. لذلك، زاد المبلغ المقدم ولم يتم استلام الفواتير بحلول ذلك الوقت.

انخفضت الدفعات المقدمة للموظفين بنسبة ١٧,١% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت الذمم المدينة الأخرى بنسبة ٨٨,٨% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع الذمم المدينة من البنوك للمبيعات من خلال بطاقات الشبكة السعودية للمدفوعات (مدى) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مقارنةً بـ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة

يعرض الجدول التالي المستحق من أطراف ذات علاقة لشركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤١٩-٦): المستحق من أطراف ذات علاقة

ارتفاع / (انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مدققة	
لا ينطبق	٠,٠	-	مؤسسة ليليان للتجارة
(١٠٠,٠%)	-	٢٠,٩	الشركة العالمية لأزياء الأطفال - فرنسا
(٩٩,٩%)	٠,٠	٢٠,٩	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

لم تشهد المبالغ المستحقة من مؤسسة ليليان للتجارة تقلبات جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

انخفضت المبالغ المستحقة على الشركة العالمية لأزياء الأطفال - فرنسا بنسبة ١٠٠,٠% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م نتيجة لاستلام الرصيد الموعد في أحد البنوك في فرنسا في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والذي تم استلامه لاحقاً بالكامل بعد ترسية ناجحة لأحد العروض.

## الأرصدة لدى البنوك والنقد

يعرض الجدول التالي الأرصدة لدى البنوك والنقد لشركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٢٠-٦): الأرصدة لدى البنوك والنقد

ارتفاع / انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مدققة	
	٢,٤	١,٥	أرصدة لدى البنوك
(%)	٠,٢	٠,٤	نقد في الصندوق
%	٢,٦	٢,٠	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تعتمد الحركة في الأرصدة لدى البنوك والنقد المتوفر على النقد الناتج من العمليات بالإضافة إلى متطلبات التمويل الخاصة بالعمل. لذلك، قد يشهد الرصيد تقلباً على أساس سنوي / دوري.

## ٣-٥-١٢-٦ حقوق الملكية

يعرض الجدول التالي حقوق ملكية المساهمين في شركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٢١-٦): حقوق الملكية

ارتفاع / انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مدققة	
	٠,١	٠,١	حقوق الملكية
-	٠,١	٠,١	رأس مال مصدر
-	٠,١	٠,١	احتياطي نظامي
%	(١٧,٤)	(١٥,٧)	أرباح مبقاة (خسائر متراكمة)
%	(١٧,٢)	(١٥,٦)	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

يبلغ رأسمال شركة عبدالله العثيم للأزياء ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يتكون من ١٠٠ سهم بقيمة ١,٠٠٠ ريال سعودي لكل سهم. وشركة عبدالله العثيم للأزياء هي شركة مملوكة بالكامل لشركة عبدالله العثيم للاستثمار.

يعد الاحتياطي النظامي شرطاً نظامياً بالنسبة لجميع الشركات السعودية. ووفقاً للوائح الأخيرة، خصصت شركة عبدالله العثيم للأزياء احتياطاً نظامياً بنسبة ١٠٪ من صافي الدخل وذلك إلى أن يعادل الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال، على أن يكون هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

تجاوزت الخسائر المتراكمة لشركة عبدالله العثيم للأزياء نسبة ٥٠٪ من رأس مال الأسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ووفقاً لمتطلبات نظام الشركة، عقد المساهم العزم على الاستمرار في عملياته وتقديم الدعم المالي لشركة عبدالله العثيم للأزياء. بعد السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، قرر المساهمون مواصلة عمليات شركة عبدالله العثيم للأزياء وتقديم الدعم لتغطية الخسائر المتراكمة بنسبة ١٠٠٪ من الحساب الجاري للشركة. وتثق الإدارة بقدرتها شركة عبدالله العثيم للأزياء على تسوية جميع التزاماتها في الوقت المناسب من خلال دعم شركة عبدالله العثيم للاستثمار.

## ٦-١٢-٤ الالتزامات غير المتداولة

يعرض الجدول التالي الالتزامات غير المتداولة لشركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٢٢-٦): الالتزامات غير المتداولة

بالمليون ريال سعودي			
ارتفاع / انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	
سبتمبر ٢٠٢١م	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مدققة	
			الالتزامات غير المتداولة
(٠,٨%)	٢,٨	٢,٨	التزام المنافع المحددة للموظفين
(١٦,٨%)	٥٠,٤	٦٠,٥	التزامات عقود إيجار
(١٦,١%)	٥٣,٢	٦٣,٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## التزام المنافع المحددة للموظفين

يعرض الجدول التالي التزامات المنافع المحددة للموظفين لشركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٢٣-٦): التزام المنافع المحددة للموظفين

بالمليون ريال سعودي			
ارتفاع / انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	
سبتمبر ٢٠٢١م	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مدققة	
			الرصيد في بداية الفترة
(١٠,٤%)	٢,٨	٣,١	مجموع مصاريف المنافع
(٣٨,٧%)	٠,٥	٠,٨	خسارة (ربح) إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
(٨٨,٣%)	(٠,١)	(٠,٨)	منافع مدفوعة
٢٩,١%	(٠,٤)	(٠,٢)	الرصيد في نهاية الفترة
(٠,٨%)	٢,٨	٢,٨	

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

لم تشهد التزامات المنافع المحددة للموظفين تقلبات جوهرية خلال الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى مكاسب إعادة القياس البالغة ٠,٨ مليون ريال سعودي المعترف بها خلال عام ٢٠٢٠م مقارنة بمبلغ ٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## التزامات عقود الإيجار

يعرض الجدول التالي التزامات الإيجار لشركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٢٤-٦): التزامات عقود الإيجار

بالمليون ريال سعودي			
ارتفاع / انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	
سبتمبر ٢٠٢١م	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مدققة	
			الرصيد في بداية العام / الفترة
(٣٠,٧%)	٨٢,٥	١١٩,١	إضافات
٣,٩٣٣,١%	٢٢,٢	٠,٦	استيعادات / تعديلات
(١٦,٠%)	(١٥,٦)	(١٣,٤)	تكلفة التمويل
(٣٥,٥%)	١,٩	٢,٩	مدفوعات
(٣٠,٥%)	(١٨,٤)	(٢٦,٥)	الرصيد في نهاية السنة / الفترة
(١٢,١%)	٧٢,٥	٨٢,٥	الجزء المتداول
٠,٧%	٢٢,١	٢٢,٠	الجزء غير المتداول
(١٦,٨%)	٥٠,٤	٦٠,٥	

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت التزامات الإيجار بنسبة ١٢,١% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٨٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى إغلاق ٩ متاجر أزياء خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## 6-12-0-0 الالتزامات المتداولة

يعرض الجدول التالي الالتزامات المتداولة لشركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٢٥-٦): الالتزامات المتداولة

ارتفاع / انخفاض	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	مفحوصة ٢٠٢١	مدققة ٢٠٢٠	
			<b>الالتزامات المتداولة</b>
٠,٧%	٢٢,١	٢٢,٠	التزامات عقود الإيجار - متداولة
(٣٢,٥)%	٢١,٠	٣١,١	الذمم التجارية الدائنة
(٨,٩)%	٥٧,٠	٦٢,٦	المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة
١,١%	٥,١	٥,١	مستحقات والتزامات متداولة أخرى
لا ينطبق	٠,٥	-	مخصص الزكاة
(١٢,٤)%	١٠٥,٧	١٢٠,٧	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

### التزامات عقود الإيجار - متداولة

راجع الجدول ٦-١١٣ «التزامات عقود الإيجار» تحت الالتزامات غير المتداولة.

### الذمم التجارية الدائنة

انخفضت الذمم التجارية الدائنة بنسبة ٣٢,٥% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٣١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢١,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الذمم الدائنة حيث قامت الشركة بسداد مدفوعات للبايعين.

### المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة

يعرض الجدول التالي المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة لشركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٢٦-٦): المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة

ارتفاع / انخفاض	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	مفحوصة ٢٠٢١	مدققة ٢٠٢٠	
(٨,٩)%	٥٧,٠	٦٢,٦	شركة عبدالله العثيم للاستثمار
(٨,٩)%	٥٧,٠	٦٢,٦	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفض الرصيد بنسبة ٨,٩% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٦٢,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى التسوية الجزئية للرصيد لشركة عبدالله العثيم للاستثمار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.



## المستحقات والالتزامات المتداولة الأخرى

يعرض الجدول التالي المصاريف المستحقة والالتزامات المتداولة الأخرى لشركة عبدالله العثيم للأزياء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٢٧-٦): المستحقات والالتزامات المتداولة الأخرى

ارتفاع / (انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مدققة	
٪١٦٤,٤	٣,٠	١,١	مصاريف مستحقة الدفع
٪٦,٥	١,٦	١,٥	مخصص تذاكر وإجازة
(٪٢٣,٨)	٠,٥	٠,٧	مخصص إرجاع مبيعات
(٪٩٨,٨)	٠,٠	١,٧	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
٪١,١	٥,١	٥,١	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوص لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت المصاريف مستحقة الدفع بنسبة ١٦٤,٤ ٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى الاعتراف بتسوية للكهرباء الخاصة بالمركز العربي بمبلغ ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. جاءت هذه التسوية على أساس تعديل في شروط العقد مع المالك. في السابق، كان على شركة عبدالله العثيم للأزياء دفع رسوم الكهرباء بالسعر المتفق عليه مع المالك. تم تسجيل هذه الرسوم على أنها مستحقة الدفع للبائع (ضمن الذمم التجارية الدائنة). خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، قام المالك بتعديل الشروط، والتي تتطلب سداد الكهرباء وفقاً للفاتورة. لدى استلام الإشعار الدائن للفترة السابقة، تم إعادة تصنيف المبلغ من حساب البائع إلى المصاريف المستحقة الأخرى حيث لم يتم استلام الفاتورة الفعلية في تاريخ الميزانية العمومية.

لم يشهد مخصص التذاكر والإجازة تقلبات جوهرية خلال الفترة.

انخفض مخصص مرتجعات المبيعات بنسبة ٢٣,٨ ٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى مفحوصة سياسة إرجاع المبيعات. في السابق، كان المخصص في العلامات التجارية (بخلاف كيايبي) يعتمد على المبيعات في آخر ٧ أيام. ومع ذلك، نظراً لأن المتاجر لا تقبل المرتجعات بعد ٣ أيام من البيع (وفقاً للسياسة)، فقد تم تعديل المخصص خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، وبالتالي، تم تسجيل المخصص بناءً على الأيام الثلاثة الأخيرة من المبيعات.

انخفضت ضريبة القيمة المضافة المستحقة بنسبة ٩٨,٨ ٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## مخصص الزكاة

راجع قسم «الزكاة» في تحليل قائمة الدخل للحصول على مزيد من التفاصيل.

## ٦-١٢-٦ الميزانية العمومية - شركة عبدالله العثيم للأغذية

يبين الجدول الآتي قائمة المركز المالي لشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٢٨-٦): ملخص قائمة المركز المالي

الزيادة / (النقص)	بالمليون ريال سعودي		
	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مفحوصة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مدققة	
			الأصول
	٢٣,٧	٢٣,٤	الأصول غير المتداولة
١,٧%	٧,٠	٤,٧	الأصول المتداولة
٩,٨%	٣٠,٨	٢٨,٠	مجموع الأصول
			الالتزامات وحقوق ملكية الشريك
	(٥,٩)	(٤,٤)	حقوق الملكية
٣٢,٤%			الالتزامات
	١٠,٣	٨,١	الالتزامات غير المتداولة
٢٧,٠%	٢٦,٣	٢٤,٣	الالتزامات المتداولة
٨,٢%	٣٦,٦	٣٢,٤	مجموع الالتزامات
١٢,٩%	٣٠,٨	٢٨,٠	مجموع الالتزامات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تتكون الأصول غير المتداولة بشكل أساسي من الممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة وأصول حق الاستخدام خلال الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. لم تشهد الأصول غير المتداولة تقلبات جوهرية خلال الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تتكون الأصول المتداولة بصفة رئيسية من المخزونات والمدفوعات المسبقة والأصول الأخرى التي مثلت مجتمعة في المتوسط ٨٤,١% من مجموع الأصول المتداولة خلال الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ارتفعت الأصول المتداولة بنسبة ٥٠,٣% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى بنسبة ١١٨,٩% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تتكون حقوق ملكية المساهمين من رأس المال المصدر والاحتياطي النظامي والأرباح المبقة (الخسائر المتراكمة). ارتفعت خسائر حقوق الملكية للمساهمين بنسبة ٣٢,٤% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الخسارة الشاملة بمبلغ ١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تتكون الالتزامات غير المتداولة من التزامات المنافع المحددة للموظفين والتزامات عقود الإيجار. ارتفعت الالتزامات غير المتداولة بنسبة ٢٧% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٨,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠,٣ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة التزامات الإيجار بنسبة ٢٦,٩% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تشهد الالتزامات المتداولة تقلبات جوهرية خلال الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ٦-١٢-٦-١ الأصول غير المتداولة

يبين الجدول الآتي الأصول غير المتداولة لشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٢٩-٦): الأصول غير المتداولة

الزيادة / (النقص)	بالمليون ريال سعودي		
	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مفحوصة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مدققة	
	٩,٨	١٠,٩	الممتلكات والمعدات
(١٠,٤)%	٢,٢	٢,٤	الأصول غير الملموسة
(٨,٤)%	١١,٨	١٠,١	حق استخدام الأصول
١٧,٢%	٢٣,٧	٢٣,٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## الممتلكات والمعدات

يبين الجدول الآتي الممتلكات والمعدات لشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٣٠-٦): صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات

الزيادة / (النقص)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مدققة	
(٨,٨%)	٤,٢	٤,٦	تحسينات المباني المستأجرة
(١٠,٢%)	٢,٦	٢,٩	أدوات
(٣٩,٠%)	٠,٢	٠,٣	معدات تقنية المعلومات
(١١,١%)	٢,٥	٢,٨	أثاث وتجهيزات
(٤٤,٢%)	٠,١	٠,١	السيارات
(٠,٠%)	٠,٢	٠,٢	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
لا ينطبق	٠,٠	-	الملحقات
(١٠,٤%)	٩,٨	١٠,٩	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

يعود الانخفاض في صافي القيمة الدفترية للأصول في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م إلى تحميل الاستهلاك بقيمة ١,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة تسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

يعرض الجدول الآتي الإضافات على الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٣١-٦): إضافات الممتلكات والمعدات

الزيادة / (النقص)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مدققة	
لا ينطبق	٠,٢	-	تحسينات المباني المستأجرة
(٧٨,٩%)	٠,٠	٠,٢	أدوات
(٥٧,٤%)	٠,٠	٠,٠	معدات تقنية المعلومات
(٨٧,٣%)	٠,٠	٠,٠	أثاث وتجهيزات
لا ينطبق	-	-	السيارات
(٧١,٢%)	٠,٣	٠,٩	أعمال قيد التنفيذ
لا ينطبق	٠,١	-	الملحقات
(٤٥,٥%)	٠,٦	١,١	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## الأصول غير الملموسة

يبين الجدول الآتي الأصول غير الملموسة لشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٣٢-٦): صافي القيمة الدفترية للأصول غير الملموسة

الزيادة / (النقص)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مدققة	
(٨,٤%)	٢,٢	٢,٤	امتيازات
(٨,٤%)	٢,٢	٢,٤	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفض صافي القيمة الدفترية للأصول غير الملموسة بنسبة ٨,٤% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الإطفاء بمبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## أصول حق الاستخدام

يعرض الجدول الآتي حركة أصول حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٣٣-٦): حركة أصول حق الاستخدام

الزيادة / (النقص)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مدققة	
			التكلفة
			الرصيد في بداية الفترة / السنة
٪٣٠,٧	١٧,٩	١٣,٧	
	٤,٩	٤,٢	إضافات
	٢٢,٧	١٧,٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
			الاستهلاك المتراكم:
	٧,٨	٣,٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٪٢٠,٧)	٣,١	٣,٩	المحمل للسنة
	١٠,٩	٧,٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٪١٧,٢	١١,٨	١٠,١	مجموع صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت أصول حق الاستخدام بنسبة ١٧,٢٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١١,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى إضافات بمبلغ ٤,٩ مليون ريال سعودي لأصول حق الاستخدام خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ٢-٦-١٢-٦ الأصول المتداولة

يبين الجدول الآتي الأصول المتداولة لشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٣٤-٦): الأصول المتداولة

الزيادة / (النقص)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مدققة	
			المخزون
٪٢٦,٣	٣,٠	٢,٤	
٪١١٨,٩	٣,١	١,٤	الديفوعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى
٪٦,٤	٠,٩	٠,٩	الأرصدة لدى البنوك والنقد
٪٥٠,٣	٧,٠	٤,٧	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## المخزون

يبين الجدول الآتي المخزون لشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٣٥-٦): المخزون

الزيادة / (النقص)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مدققة	
			المواد الخام
٪٣٠,٦	٣,١	٢,٤	
لا ينطبق	(٠,١)	-	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
٪٢٦,٣	٣,٠	٢,٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت المخزونات بنسبة ٢٦,٣٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٢,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة احتياجات الأعمال بعد تخفيف القيود المفروضة بسبب فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، مما أدى إلى زيادة المخزون كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى

يبين الجدول الآتي الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى لشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٣٦-٦): الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى

الزيادة / (النقص)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	مفحوصة ٢٠٢١	مدققة ٢٠٢٠	
١٦٠,٩%	٢,٠	٠,٨	مبالغ مدفوعة مقدماً إلى الموردين
-	٠,٢	٠,٢	الودائع القابلة للاسترداد
٩٩,٨%	٠,٨	٠,٤	المبالغ المدفوعة مقدماً
(٨,٨%)	٠,٠	٠,٠	ذمم مدينة للموظفين
١١٨,٩%	٣,١	١,٤	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت المدفوعات المقدمة للموردين بنسبة ١٦٠,٩% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى المبالغ المدفوعة مقدماً للمقاولين لدلة كافييه الأحساء وموكا كافييه حائل.

لم تشهد الودائع القابلة للاسترداد أي تقلبات خلال الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت المدفوعات المسبقة بنسبة ٩٩,٨% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى المدفوعات المسبقة للمستودعات والتي بلغت ٠,٢ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى الزيادة في رخص العمل ومصارييف التأشيرات المدفوعة مسبقاً.

لم تشهد الذمم المدينة للموظفين تقلبات جوهرية خلال الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## الأرصدة لدى البنوك والنقد

يبين الجدول الآتي الأرصدة لدى البنوك والنقد لشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٣٧-٦): الأرصدة النقدية والمصرفية

الزيادة / (النقص)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	مفحوصة ٢٠٢١	مدققة ٢٠٢٠	
(٣,٠%)	٠,٨	٠,٨	أرصدة مصرفية
١٥٩,٩%	٠,١	٠,١	نقد في الصندوق
٦,٤%	٠,٩	٠,٩	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت الأرصدة لدى البنوك والنقد بنسبة ٦,٤% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وقد يتقلب الرصيد على أساس سنوي اعتماداً على توليد النقد من الأعمال التجارية بالإضافة إلى متطلبات رأس المال العامل الأخرى.

## ٦-١٢-٣ حقوق الملكية

يبين الجدول الآتي حقوق الملكية لشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٣٨-٦): حقوق الملكية

الزيادة / (النقص)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	مفحوصة ٢٠٢١	مدققة ٢٠٢٠	
-	٠,٥	٠,٥	رأس المال
-	٠,٣	٠,٣	الاحتياطي النظامي
٢٧,٧%	(٦,٦)	(٥,٢)	الخسائر المتراكمة
٣٢,٤%	(٥,٩)	(٤,٤)	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## رأس المال

يبلغ رأس مال شركة عبدالله العثيم الغذائية ٠,٥ مليون ريال سعودي، ويتكون من ٥٠٠ سهم مدفوعة بالكامل ومصدرة بقيمة ١,٠٠٠ ريال سعودي لكل سهم. شركة عبدالله العثيم الغذائية هي شركة مملوكة بالكامل لشركة عبدالله العثيم للاستثمار.

## الاحتياطي النظامي

وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يجب على الشركة تحويل ٣٠٪ من صافي دخلها للسنة إلى الاحتياطي النظامي. وقد تقرر الشركة وقف هذه التحويلات عندما يبلغ إجمالي الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. وفور تحقيق ذلك، قررت الشركة وقف هذا التحويل. على أن يكون هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

## الخسائر المتراكمة

ارتفعت الخسائر المتراكمة لشركة عبدالله العثيم الغذائية من ٥,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى الخسارة الشاملة بمبلغ ١,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ٦-١٢-٤ الالتزامات غير المتداولة

يبين الجدول الآتي الأصول غير المتداولة لشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٣٩-٦): الالتزامات غير المتداولة

بالمليون ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدققة	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	الزيادة / (النقص)
التزام عقود الإيجار	٧,٥	٩,٥	٪٢٦,٩
التزام المنافع المحددة للموظفين	٠,٦	٠,٨	٪٢٨,٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٨,١</b>	<b>١٠,٣</b>	<b>٪٢٧,٠</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## التزام عقود الإيجار

ارتفع التزام عقود الإيجار بنسبة ٢٦,٩٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٧,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تجديد عقود الفروع القديمة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## التزام المنافع المحددة للموظفين

ارتفع التزام المنافع المحددة للموظفين بنسبة ٢٨٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة تكلفة الخدمة الحالية للموظفين الحاليين.

## ٦-١٢-٥ الالتزامات المتداولة

يبين الجدول الآتي الالتزامات غير المتداولة لشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٤٠-٦): الالتزامات المتداولة

بالمليون ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدققة	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	الزيادة / (النقص)
التزامات الإيجار	١,٦	١,٧	٪٦,٢
الحسابات وأوراق الدفع	٥,٨	١,٤	(٪٧٦,٧)
مستحقات والتزامات متداولة أخرى	١,٠	٠,٩	(٪١٠,٥)
مبلغ مستحق إلى طرف ذي علاقة	١٥,٨	٢٢,٣	٪٤١,٣
الزكاة المستحقة	٠,١	-	(٪١٠٠,٠)
<b>الإجمالي</b>	<b>٢٤,٣</b>	<b>٢٦,٣</b>	<b>٪٨,٢</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع

يبين الجدول الآتي الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع لشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٤١-٦): الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع

بالمليون ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدققة	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	الزيادة / (النقص)
الذمم التجارية الدائنة	٥,٨	١,٤	(%٧٦,٧)
<b>الإجمالي</b>	<b>٥,٨</b>	<b>١,٤</b>	<b>(%٧٦,٧)</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت الذمم التجارية الدائنة بنسبة ٧٦,٧% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٥,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. قد يتقلب الرصيد على أساس سنوي اعتماداً على متطلبات شركة عبدالله العثيم الغذائية وتوقيت الشراء. ويُعزى الانخفاض في المقام الأول إلى إعادة تصنيف الإيجار المستحق الدفع المتعلق بشركة عبدالله العثيم للاستثمار إلى المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

## المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى

يبين الجدول الآتي المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى لشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٤٢-٦): المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى

بالمليون ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدققة	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	الزيادة / (النقص)
مستحقات	٠,٩	٠,٨	(%١٢,٥)
استبقيات	٠,٢	٠,٢	(%٠,٠)
<b>الإجمالي</b>	<b>١,٠</b>	<b>٠,٩</b>	<b>(%١٠,٥)</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت المستحقات بنسبة ١٢,٥% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض المكافآت المتراكمة.

لم تشهد المبالغ المحتجزة تقلبات جوهرية خلال الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة

يبين الجدول الآتي المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة لشركة عبدالله العثيم الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٤٣-٦): المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة

بالمليون ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدققة	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	الزيادة / (النقص)
شركة عبدالله العثيم للاستثمار	١٥,٨	٢٢,٣	%٤١,٣
<b>الإجمالي</b>	<b>١٥,٨</b>	<b>٢٢,٣</b>	<b>%٤١,٣</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة بنسبة ٤١,٣% في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ١٥,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٢,٣ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى تحويل الذمم الدائنة المتعلقة بشركة عبدالله العثيم للاستثمار فيما يتعلق بالإيجار من الذمم الدائنة إلى المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة.



## مخصص الزكاة

الجدول رقم (٤٤٤-٦): مخصص الزكاة

الزيادة / (النقص)	كما في ٣١ ديسمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١ م مفحوصة	٢٠٢٠ م مدققة	
١٢٧,٨ %	٠,١	٠,٠	الرصيد في بداية السنة / الفترة
لا ينطبق	(٠,١)	-	المُحمل خلال السنة / الفترة
(١٠٠,٠) %	-	(٠,١)	المدفوع خلال السنة / الفترة
(١٠٠,٠) %	-	٠,١	مصرفات الزكاة من ٢٠١٩ م - المحملة من الاستثمار
(١٠٠,٠) %	-	٠,٠	مصرف الزكاة من ٢٠١٨ م - إعادة تقييم من مصلحة الزكاة والدخل
(١٠٠,٠) %	-	٠,١	الرصيد في نهاية السنة / الفترة

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

راجع قسم مناقشة وتحليل الإدارة الذي يغطي السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م للحصول على التفاصيل.

### أرصدة الأطراف ذات العلاقة

راجع جدول ٦-٤٧١ «المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» للاطلاع على التفاصيل.

## ١٣-٦ قائمة التدفقات النقدية

### ١-١٣-٦ قائمة التدفقات النقدية - الموحدة

يبين الجدول الآتي قائمة التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م.

الجدول رقم (٤٤٥-٦): قائمة التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة

ارتفاع / انخفاض	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١ م مفحوصة	٢٠٢٠ م مفحوصة	
٣٦٣,٨ %	٣٥٣,٢	٧٦,٢	صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣,٤٧٥,٠ %	(٦٤١,٨)	(١٨,٠)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٤٨٧,٢) %	٢٦٦,٢	(٦٨,٧)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١١٢,٤ %	(٢٢,٤)	(١٠,٥)	صافي التدفق النقدي للفترة
٢٢,١ %	١٠٣,٢	٨٤,٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٩,٣ %	٨٠,٩	٧٤,١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.

## ١-١-١٣-٦ التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

يعرض الجدول الآتي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٤٦-٦): التدفق النقدي الموحد من الأنشطة التشغيلية للمجموعة

ارتفاع / انخفاض	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
سبتمبر ٢٠٢١م	مفحوصة	مفحوصة	
٪١٤٩,٩	١٧٥,٥	٧٠,٢	ربح العام قبل ضريبة الدخل والزكاة
			<b>التعديلات:</b>
(٪٤,١)	٩١,٥	٩٥,٥	الاستهلاك والإطفاء
(٪١٨,٤)	٤٤,١	٥٤,١	إطفاء حق استخدام أصول
(٪٩٧,٨)	٠,١	٥,٠	مخصص ذمم التاجير المدينة
٪١٢,٨	٣,٨	٣,٤	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
٪١٢,٠	(١,١)	(١,٠)	شطب مخزون بطيء الحركة
لا ينطبق	(٢٠,٦)	-	الربح (الخسارة) من بيع العقارات الاستثمارية
لا ينطبق	(١,٣)	-	حصة في نتيجة شركات زميلة
(٪٤٠,٥)	١,١	١,٨	خسارة من بيع ممتلكات ومعدات وأصول غير ملموسة
(٪٤١,١)	٢٩,٩	٥٠,٧	تكلفة التمويل
٪١٥,٥	٣٢٣,١	٢٧٩,٨	
			<b>التغيرات في رأس المال العامل:</b>
(٪١٠٣,٧)	(٠,٤)	١١,٧	المخزون
(٪١٧٢,٧)	٢٩,٩	(٤١,٢)	ذمم تاجير مدينة
(٪٦٥,٣)	(٥,٧)	(١٦,٤)	الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى
(٪٢,٥١٤,٣)	٢٩,٢	(١,٢)	الدفعات المقدمة للمقاولين
٪٤,٥	(١٤,١)	(١٣,٥)	الذمم التجارية الدائنة
(٪٩٠,٦)	(١,٩)	(٢٠,٧)	التزامات العقود
(٪١٥٤,٠)	٣٧,٢	(٦٨,٩)	مستحقات والتزامات متداولة أخرى
(٪١١٠,٦)	(٢,١)	٢٠,٢	تغيرات في أرصدة الأطراف ذات العلاقة
	٣٩٥,٢	١٤٩,٩	<b>النقد الناتج من التشغيل</b>
(٪٣٢,٥)	(٥,٥)	(٨,٢)	الزكاة والضرائب المدفوعة
٪٥٠,٥	(٤,٠)	(٢,٦)	التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(٪٤٨,٣)	(٣٢,٥)	(٦٢,٩)	تكاليف التمويل المدفوعة
٪٣٦٣,٨٠	٣٥٣,٢	٧٦,٢	<b>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٣٦٣,٨٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى زيادة أرباح التشغيل وانخفاض ذمم الإيجار المدينة والدفعات المقدمة إلى المقاولين وزيادة المستحقات والالتزامات المتداولة الأخرى.

## ٢-١-١٣-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يعرض الجدول الآتي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٤٧-٦): التدفقات النقدية الموحدة من الأنشطة الاستثمارية للمجموعة

ارتفاع / انخفاض	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
			شراء ممتلكات استثمارية
	٢,٢٩٥,٨٪	(٢٦,٩)	
			شراء ممتلكات ومعدات
	٧١,٣٪	(٢٤,٣)	
			متحصلات من بيع الأعمال تحت التنفيذ
	لا ينطبق	-	
			متحصلات من بيع عقارات استثمارية
	١٠٤,٠٪	٢٥,٦	
			متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
	(١,٧٤١,٩)٪	٠,٩	
			متحصلات من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	(١٠٠,٠)٪	-	
			١٠,٦
			الإجمالي
	٣,٤٧٥,٠٪	(٦٤١,٨)	(١٨,٠)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفع صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية بمبلغ ٦٢٣,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى شراء أرض في الرياض بمبلغ ٥٩٨,٠ مليون ريال سعودي.

## ٣-١-١٣-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يعرض الجدول الآتي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٤٨-٦): التدفقات النقدية الموحدة من الأنشطة التمويلية للمجموعة

ارتفاع / انخفاض	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
			استلام القروض
	٢٣٢,٨٪	٢٢٥,٨	٩٧,٩
			توزيعات الأرباح المدفوعة
	(١٠٠,٠)٪	-	(١٠٠,٠)
			سداد التزام عقد إيجار
	(١٠,٥)٪	(٥٩,٦)	(٦٦,٦)
			الإجمالي
	(٤٨٧,٣)٪	٢٦٦,٢	(٦٨,٧)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتفع صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٤٨٧,٣٪ بين الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنة بالفترة المماثلة من عام ٢٠٢٠م. ويعزى ذلك في الأساس إلى عدم توزيع أرباح خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنة بمبلغ ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي تم دفعها خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. بالإضافة إلى زيادة صافي قروض الشركة بمبلغ ٣٢٥,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنة بالفترة المقابلة من عام ٢٠٢٠م والتي تم استخدامها بشكل أساسي لشراء أرض في الرياض.

## ٢-١٣-٦ قائمة التدفقات النقدية - شركة عبدالله العثيم للاستثمار (مستقلة)

يعرض الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٤٩-٦): قائمة التدفقات النقدية

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١	٢٠٢٠	
	٣٢٤,٧	٥٣,١	صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية
%٥١١,٣			
	(٦١٨,٤)	(٤٠,٧)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
%١٢,٩٤١,٧			
	٢٨٥,٨	(٣١,٦)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(%١,٠٠٤,٥)			
	(٧,٩)	١٦,٨	صافي التدفق النقدي للفترة
(%١٤٧,٣)			
	٧٠,٦	٦١,٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
%١٥,١			
	٦٢,٦	٧٨,١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
(%١٩,٨)			

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## ١-٢-١٣-٦ التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

يعرض الجدول التالي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٥٠-٦): التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١	٢٠٢٠	
	١٧٢,٧	٦٩,٧	ربح العام قبل ضريبة الدخل والزكاة
%١٤٧,٧			
	٤٤,٦	٤٥,٠	تعديلات لتسوية الدخل قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:
(%٠,٩)			الاستهلاك والإطفاء
	٢٨,١	٢٨,٣	الاستهلاك - عقود إيجار
(%٠,٤)			
	(٢٠,٥)	-	الربح من التصرف في العقارات الاستثمارية
لا ينطبق			
	(٣٦,٣)	١٦,٠	حصة نتائج الشركات التابعة والشركات الزميلة
(%٣٢٢,٦)			
	٠,١	٥,٠	مخصص ذمم التأجير المدينة والشيكات تحت التحصيل
(%٩٧,٨)			
	١,٦	٢,٠	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
(%٢٠,١)			
	٠,٠	-	شطب الأصول غير الملموسة
لا ينطبق			
	٢٧,١	٤٦,٥	تكلفة التمويل
(%٤١,٨)			
	٠,٢	(٠,٨)	تعديلات رأس المال العامل:
(%١١٨,٤)			المخزون
	٢٩,٩	(٤١,٢)	ذمم التأجير المدينة والشيكات تحت التحصيل
(%١٧٢,٧)			
	٢٠,٦	(١,٢)	الدفعات المقدمة للمقاولين
(%١٨٠٠,٠)			
	١٩,٧	(١٢,٤)	مدفوعات مسبقه وذمم مدينة أخرى
(%٢٤٧,٢)			
	١,٩	(١٠,٣)	الذمم التجارية الدائنة وأوراق الدفع
(%١١٨,٦)			
	٣٥,٦	(٦٤,٨)	مستحقات والتزامات متداولة أخرى
(%١٥٥,٠)			
	٣٥,٦	٤٢,٦	تغيرات في أرصدة الأطراف ذات العلاقة
(%١٦,٤)			
	(٣,٩)	(٧,٩)	زكاة مدفوعة
(%٥١,٢)			
	(٢,٥)	(٢,١)	التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
%١٦,٣			
	(٢٩,٧)	(٦٠,٦)	فائدة مدفوعة
(%٥١,٠)			
	٣٢٤,٧	٥٣,١	التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
%٥١١,٣			

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية من ٥٢,١ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٢٤,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة أرباح العام التي ارتفعت بنسبة ١٤٧,٧٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من ٦٩,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٧٢,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. كما أدى التحسن في تحصيل ذمم التأجير المدينة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م إلى تحقيق تدفقات نقدية إيجابية من الأنشطة التشغيلية.

### ١٣-٢-٢-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يعرض الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٤٥١): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
٢٥٨,٢٪	(٠,٨)	(٠,٢)	شراء ممتلكات ومعدات
١٠٤,٠٪	٢٥,٦	١٢,٥	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
٢,٢٩٣,٣٪	(٦٤٣,٩)	(٢٦,٩)	شراء عقارات استثمارية، صافي
(١٩٤,٨٪)	٠,٧	(٠,٨)	الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة
(١٠٠,٠٪)	-	١٠,٦	استبعاد أصول مالية
١٢,٩٤١,٧٪	(٦١٨,٤)	(٤,٧)	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفع النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من (٤,٧) مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى (٦١٨,٤) مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويرجع ذلك إلى مدفوعات خاصة بأرض جديدة في الرياض والتي أضافت ٥٩٨,٠ مليون ريال سعودي في تصنيف الأراضي للعقار الاستثماري. وأدرجت الإضافات الأخرى تحت الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ. تم بيع الأرض الموجودة في أبها بمبلغ ٢٣,١ مليون ريال للهيئة العامة لعقارات الدولة مقابل ربح قدره ٢٠,٧ مليون ريال.

### ١٣-٢-٣-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يعرض الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٤٥٢): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
٢٣٢,٨٪	٢٢٥,٨	٩٧,٩	الحصول على قروض لأجل، بالصافي
(١٠٠,٠٪)	-	(١٠٠,٠)	توزيعات الأرباح المدفوعة
٣٥,٨٪	(٤٠,١)	(٢٩,٥)	سداد التزام عقد إيجار
(١,٠٠٤,٥٪)	٢٨٥,٨	(٣١,٦)	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

خلال عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، ارتبط التدفق النقدي الكبير بالحصول على قروض.

## ٣-١٣-٦ قائمة التدفقات النقدية - شركة عبدالله العثيم للترفيه (الموحدة)

يعرض الجدول الآتي قائمة التدفقات النقدية لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٥٣-٦): ملخص قائمة التدفقات النقدية لشركة عبدالله العثيم للترفيه

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		مليون ريال سعودي
	مرفوعة	مرفوعة	
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٠	
ارتفاع / (انخفاض)			
صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية	٤٨,٧	٤٢,٧	%١٤,٠
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(١٧,٣)	(١٢,٥)	%٢٧,٨
صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية	(٢٥,٦)	(٣٢,٨)	(%٢٤,٣)
صافي التدفق النقدي للفترة	٥,٩	(٤,٦)	(%٢٢٩,٣)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٨,٥	١٤,٤	(%٤١,٠)
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٤,٤	٩,٨	%٤٦,٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

## ١-٣-١٣-٦ التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

يبين الجدول الآتي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٥٤-٦): التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية لشركة عبدالله العثيم للترفيه

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	مرفوعة	مرفوعة	
سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٠	
ارتفاع / (انخفاض)			
صافي الدخل قبل الزكاة وضريبة الدخل	٤٠,٣	٠,٩	%٤,٤٥٣,١
تعديلات تسوية صافي الدخل قبل الزكاة وضريبة الدخل مع صافي التدفقات النقدية:			
استهلاك	٤٠,٠	٤١,١	(%٢,٦)
إطفاء أصول حق الاستخدام	٢٢,٩	٣٣,٥	(%٣١,٧)
خسائر استبعاد الممتلكات والمعدات	٠,٠	٠,١	(%٧١,٩)
مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين	١,٥	١,٠	%٥٥,٥
تعديلات رأس المال العامل:			
المخزون	٢,٦	٠,٤	%٤٩٧,٠
الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى	(١٤,٦)	(٣,٩)	%٢٧١,٦
الذمم التجارية الدائنة	(١,٤)	٦,٠	(%١٢٣,٤)
المصاريف المستحقة والالتزامات المتداولة الأخرى	١,٠	(٢,٩)	(%١٣٣,٤)
التزامات العقود	(١,٩)	(٢٠,٧)	(%٩٠,٦)
تغير في أرصدة الأطراف ذات العلاقة	(٣٩,١)	(١٢,٢)	%٢١٩,٨
النقد من التشغيل	٥١,٢	٤٣,٢	%١٨,٥
التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة	(١,٠)	(٠,٥)	%١١١,١
الزكاة والضرائب المدفوعة	(١,٥)	-	لا ينطبق
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	٤٨,٧	٤٢,٧	%١٤,٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية بنسبة ١٤,٠% من ٤٢,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٨,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة متطلبات رأس المال العامل بنسبة ١٨,٥% أو ٨,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، وذلك تماشيًا مع زيادة نشاط الأعمال.

## ٦-١٣-٣-٢ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يبين الجدول الآتي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٥٥-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية لشركة عبدالله العثيم للترفيه

ارتفاع / انخفاض	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١ م مفحوصة	٢٠٢٠ م مفحوصة	
	(١٨,٢)	(١٣,٤)	متحصلات الممتلكات والمعدات
	٠,٩	(٠,١)	متحصلات بيع الممتلكات والمعدات
	(١٧,٣)	(١٣,٥)	صافي التدفق النقدي المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٢٧,٨٪ من ١٣,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١٧,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. وجاء الارتفاع بشكل أساسي نتيجة للزيادة في شراء الممتلكات والمعدات التي تشمل بشكل أساسي التحسينات على العقارات المستأجرة والألعاب والتي بلغت قيمتها ١٠,٢ مليون ريال سعودي و٦,٩ مليون ريال سعودي على التوالي.

## ٦-١٣-٣-٣ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يبين الجدول الآتي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٥٦-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية لشركة عبدالله العثيم للترفيه

ارتفاع / انخفاض	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١ م مفحوصة	٢٠٢٠ م مفحوصة	
	(٢٥,٦)	(٣٣,٨)	سداد التزام عقد إيجار
	(٢٥,٦)	(٣٣,٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفضت التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة التمويلية بنسبة ٢٤,٣٪ من ٣٣,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٥,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى التغييرات في عقود الإيجار في ٥ مواقع في الإمارات العربية المتحدة من مبلغ الإيجار الثابت إلى الإيجار كنسبة مئوية من الإيرادات.

## ٦-١٣-٤ قائمة التدفقات النقدية - شركة عبدالله العثيم للأزياء

يعرض الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٥٧-٦): قائمة التدفقات النقدية

ارتفاع / انخفاض	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١ م مفحوصة	٢٠٢٠ م مفحوصة	
	٢١,٦	١٣,٣	صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية
	(٤,٤)	(٠,٢)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
	(١٦,٦)	(٢٠,٠)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
	٠,٦	(٦,٨)	صافي التدفق النقدي للفترة
	٢,٠	٧,٨	أرصدة مصرفية ونقد في بداية الفترة
	٢,٦	١,٠	الأرصدة لدى البنوك والنقد في نهاية الفترة

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م



## ٦-١٣-٤-١ التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

يعرض الجدول التالي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٤٥٨): التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

الارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مفحوصة	
(٩١,٧)٪	(١,٣)	(١٥,٧)	الخسارة قبل الزكاة
			التعديلات:
(٢١,٤)٪	٥,١	٦,٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
(١٨,٠)٪	١٦,٢	١٩,٨	إطفاء حق استخدام أصول
(٤,٤)٪	٠,١	٠,١	إطفاء
(١٢,٣)٪	١,٠	١,١	شطب ممتلكات وآلات ومعدات
١٢,٠٪	(١,١)	(١,٠)	مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقدم
(١٩,٣)٪	١,٩	٢,٤	تكاليف التمويل
٣٠,٦٪	٠,٥	٠,٤	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
	(٠,٥)	-	الربح من إنهاء عقد الإيجار
(١٠٦٤,٣)٪	(٠,٣)	٠,٠	خسارة/(ربح) صرف العملات الأجنبية
			التغيرات في رأس المال العامل:
(٦,١٢٦,٩)٪	١٥,٣	(٠,٣)	تغير في أرصدة الأطراف ذات العلاقة
(١١٩,٢)٪	(٢,٥)	١٣,٠	المخزون
(١٣٠,٢)٪	(٠,٤)	١,٣	مدفوعات مسيقة ودمم مدينة أخرى
(١٣,٨)٪	(١,٠)	(١١,٨)	الذمم التجارية الدائنة
(٤٦,٢)٪	٠,١	٠,١	مستحقات والتزامات متداولة أخرى
(٢١,٥)٪	(١,٩)	(٢,٤)	فائدة مدفوعة
٦٦,٤٪	(٠,٤)	(٠,٣)	منافع نهاية الخدمة مدفوعة للموظفين
٦٢,١٪	٢١,٦	١٣,٣	التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفعت التدفقات النقدية من العمليات بنسبة ٦٢,١٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنة بالفترة المماثلة من عام ٢٠٢٠م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض صافي الخسارة قبل الزكاة من ١٥,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويعزى ذلك بشكل كبير إلى إغلاق الفروع التي كانت تتكبد خسائر والانتعاش العام للعمليات بعد فترة الإغلاق بسبب كوفيد ١٩.

## ٦-١٣-٤-٢ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يعرض الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٤٥٩): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

الارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١ مفحوصة	٢٠٢٠ مفحوصة	
٢,٦٤٧,٠٪	(٤,٤)	(٠,٢)	شراء ممتلكات ومعدات
٢,٦٤٧,٠٪	(٤,٤)	(٠,٢)	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

ارتفع صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٢,٦٤٧,٠٪ بين الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنة بالفترة المماثلة من عام ٢٠٢٠م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى شراء تحسينات مباني مستأجرة (٢,٠ مليون ريال سعودي) والآلات والمعدات (٠,٨ مليون ريال سعودي) وأجهزة الحاسب الآلي (٠,٢ مليون ريال سعودي) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### ٦-١٣-٤ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يعرض الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٦٠-٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
(١٧,٠%)	(١٦,٦)	(٢٠,٠)	سداد التزامات عقود إيجار
(١٧,٠%)	(١٦,٦)	(٢٠,٠)	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

انخفض صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية بنسبة ١٧,٠% خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مقارنة بالفترة المماثلة من عام ٢٠٢٠م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى تغير عدد المتاجر من ٤٦ متجرًا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٧ متجرًا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### ٦-١٣-٥ قائمة التدفقات النقدية - شركة عبدالله العثيم الغذائية

يعرض الجدول الآتي قائمة التدفقات النقدية لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٦١-٦): ملخص قائمة التدفقات النقدية

الزيادة / (النقص)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
(١,٠%)	٣,١	٣,١	صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢,٨%)	(٠,٣)	(٠,٣)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(١٤,٤%)	(٢,٨)	(٣,٢)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٤,٧%)	٠,١	(٠,٤)	صافي التدفق النقدي للفترة
(١٥,٠%)	٠,٩	١,٠	أرصدة مصرفية ونقد في بداية السنة/ الفترة
٤٣,٣%	٠,٩	٠,٧	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

### ٦-١٣-٥-١ التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

يعرض الجدول الآتي قائمة التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٦٢-٦): التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

الزيادة / (النقص)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة	
(١٨,٥%)	(١,٤)	(١,٨)	الخسارة قبل الزكاة
			تعديلات تسوية صافي الربح للسنة مع صافي التدفقات النقدية:
١,٦%	١,٥	١,٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	٠,٢	٠,٢	إطفاء أصول غير ملموسة
لا ينطبق	٠,١	-	مخصص المخزون بطيء الحركة
٦,٩%	٣,١	٢,٩	إطفاء أصول حق الاستخدام
١٧٢,٩%	٠,٢	٠,١	مخصص التزام المنافع المحددة للموظفين
٢٧,٥%	٣,٦	٢,٩	

الزيادة / (النقص)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١ م مفحوصة	٢٠٢٠ م مفحوصة	
	سبتمبر ٢٠٢١ م		
<b>التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية:</b>			
المخزون	(٠,٧)	(٠,٥)	%٤٤,٢
الدفعات المقدمة والأصول المتداولة الأخرى	(١,٧)	(٠,٤)	%٢٨١,٤
أرصدة الأطراف ذات العلاقة	٦,٥	(٠,١)	(%١٠,٥٠٢,٨)
الحسابات الدائنة	(٤,٤)	٢,٧	(%٢٦٦,٧)
مستحقات والتزامات متداولة أخرى	(٠,١)	(١,٤)	(%٩١,٩)
<b>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>	<b>٣,٢</b>	<b>٣,٢</b>	<b>%١,٥</b>
زكاة مدفوعة	(٠,١)	-	لا ينطبق
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	(٠,٠)	(٠,٠)	%٢٨,٥
<b>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>	<b>٣,١</b>	<b>٣,١</b>	<b>(%١,٠)</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

لم تشهد التدفقات النقدية من العمليات تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م.

### ٢-٥-١٣-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يعرض الجدول الآتي قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م.

الجدول رقم (٦-٤٦٣): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

الزيادة / (النقص)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١ م مفحوصة	٢٠٢٠ م مفحوصة	
	سبتمبر ٢٠٢١ م		
<b>إضافات ممتلكات ومعدات</b>			
	(٠,٣)	(٠,٣)	(%٢,٨)
<b>الإجمالي</b>			
	(٠,٣)	(٠,٣)	(%٢,٨)

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

لم يشهد صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية تقلبات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م.

### ٣-٥-١٣-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يعرض الجدول الآتي قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م.

الجدول رقم (٦-٤٦٤): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

الزيادة / (النقص)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١ م مفحوصة	٢٠٢٠ م مفحوصة	
	سبتمبر ٢٠٢١ م		
<b>سداد التزام عقد إيجار</b>			
	(٢,٧)	(٢,٢)	(%١٤,٤)
<b>الإجمالي</b>			
	(٢,٧)	(٣,٢)	(%١٤,٤)

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

انخفض صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية بنسبة ٢,١١٪ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م مقارنة بالفترة المماثلة من عام ٢٠٢٠ م. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض التزامات عقود الإيجار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.

## ١٤-٦ الالتزامات والمصاريف الطارئة

### ١-١٤-٦ الالتزامات والمصاريف الطارئة - الموحدة

يعرض الجدول الآتي الالتزامات والمصاريف الطارئة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٦٥-٦): الالتزامات والمصاريف الطارئة

بالمليون ريال سعودي			
ارتفاع / (انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	
سبتمبر ٢٠٢١م	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مدققة	
			<b>الالتزامات</b>
(%)٩٠,٠	٦٣,٤	٦٣٥,٣	الالتزامات الخاصة بمشاريع قيد الإنشاء
(%)٢١,٠	٣١,٧	٤٠,١	خطاب الاعتماد والضمان
(%)٨٥,٩	٩٥,١	٦٧٥,٤	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تضمنت الالتزامات الرأسمالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بشكل أساسي التزاماً بقيمة ٥٦٥,٠ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بشراء أرض في الرياض. تتعلق الالتزامات الرأسمالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بشكل أساسي بمشروع العثيم مول - الخفجي والعثيم مول - حضر الباطن.

أصدرت شركة عبدالله العثيم للاستثمار مجموعة متنوعة من ضمانات حسن التنفيذ و ضمانات الدفع والضمانات الابتدائية غير الممولة وكذلك خطابات الاعتماد. بالإضافة إلى ما ورد أعلاه، هناك العديد من الدعاوى القضائية المرفوعة ضد المجموعة ومن جانبها.

### ٢-١٤-٦ الالتزامات والمصاريف الطارئة - شركة عبدالله العثيم للاستثمار (المستقلة)

يعرض الجدول التالي الالتزامات والمصاريف الطارئة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٦٦-٦): الالتزامات والمصاريف الطارئة

بالمليون ريال سعودي			
ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢١م	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مدققة	
			<b>الالتزامات</b>
(%)٩٠,٠	٦٣,٤	٦٣٥,٣	الالتزامات الخاصة بمشاريع قيد الإنشاء
(%)٢١,٠	٣١,٧	٤٠,١	خطاب ضمان
(%)٨٥,٩	٩٥,١	٦٧٥,٤	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

كان لدى شركة عبدالله العثيم للترفيه التزامات رأسمالية مستحقة تتعلق بمشاريع قيد الإنشاء، تتعلق بالالتزامات بشكل أساسي بالعثيم مول - حضر الباطن والعثيم مول - الخفجي. ويُعزى الانخفاض في الالتزامات بنسبة ٨٥,٩% بشكل رئيسي إلى مشروع أرض جديد في الرياض الذي من المتوقع أن يبدأ العمل في عام ٢٠٢٢م. تمت رسملة الالتزام كعقار استثماري خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تصدر شركة عبدالله العثيم للاستثمار مجموعة متنوعة من ضمانات حسن التنفيذ أو ضمانات الدفع أو الضمانات الابتدائية غير الممولة.

### ٣-١٤-٦ الالتزامات والمصاريف الطارئة - شركة عبدالله العثيم للترفيه

لم يكن على شركة عبدالله العثيم للترفيه أي التزامات في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (٧,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م).

لم تصدر شركة عبدالله العثيم للترفيه أي ضمانات ابتدائية غير ممولة أو ضمانات حسن تنفيذ أو ضمانات دفع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

لم تصدر شركة عبدالله العثيم للترفيه أي ضمانات ابتدائية غير ممولة أو ضمانات حسن تنفيذ أو ضمانات دفع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ٤-١٤-٦ الالتزامات والمصاريف الطارئة - شركة عبدالله العثيم للأزياء

يعرض الجدول التالي الالتزامات والمصاريف الطارئة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٦٧-٦): الالتزامات والمصاريف الطارئة

الارتفاع / (انخفاض)	كم في ٣٠ سبتمبر		كم في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	مفحوصة		
٦١,٢%	٠,٤	٠,٢		الالتزامات الخاصة بمشاريع قيد الإنشاء
٨,١%	٣٣,٣	٣٠,٨		خطاب ضمان
٨,٥%	٣٣,٧	٣١,١		<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تتعلق الالتزامات الخاصة بالمشاريع قيد الإنشاء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بشكل رئيسي بشركة كيايبي (٠,٣ مليون ريال سعودي) وأو في إس (٠,١ مليون ريال سعودي).

يتعلق خطاب الضمان في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بشكل رئيسي بشركتي كيايبي وأو في إس بمبلغ ١٥,٧ مليون ريال سعودي و١٤,٩ مليون ريال سعودي على التوالي. من المقرر أن تنتهي صلاحية خطاب الضمان الخاص بكيايبي في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، بينما من المقرر أن تنتهي صلاحية خطاب الضمان الخاص بـ أو في إس في ١٥ أغسطس ٢٠٢٢م.

## ٥-١٤-٦ الالتزامات والمصاريف الطارئة - شركة عبدالله العثيم الغذائية

لم يكن على شركة عبدالله العثيم الغذائية أي التزامات في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ١٥-٦ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

### ١-١٥-٦ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة - الموحدة

يوضح الجدول الآتي معاملات الأطراف ذات العلاقة للمجموعة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٦٨-٦): معاملات الأطراف ذات العلاقة الموحدة

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر		طبيعة المعاملة	العلاقة	بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	مفحوصة			
(٩٨,١%)	٠,٢	٨,١	مصاريف مدفوعة بالنيابة		
(١٠٠,٠%)	-	٦٠,٣	توزيعات الأرباح المدفوعة	مساهم	شركة العثيم القابضة
(١٠٠,٠%)	-	١٦,٢	صافي التمويل		
٣١,٧%	١٣,٠	٩,٩	صافي إيرادات الإيجارات		
٥٣,١%	٢٦,٨	١٧,٥	مصرفوات الإيجار		
(٥٨,٤%)	٠,٢	٠,٦	الدفعات المقدمة نيابة عن الشركة التابعة	مساهم	شركة أسواق العثيم
(٥٥,٦%)	٠,٢	٠,٥	مصرفوات المحملات بين الشركات الشقيقة		
(٦٤,٣%)	٤٠,٤	١١٣,١			<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

شركة عبدالله العثيم القابضة - المصروفات المدفوعة بالنيابة - تمثل رواتب بعض الموظفين في كشوف رواتب شركة عبدالله العثيم للاستثمار الذين قدموا خدماتهم لشركة عبدالله العثيم القابضة.

شركة أسواق العثيم - راجع قسم رقم ٦-٩ «أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة» في تحليل السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م للحصول على تفاصيل حول طبيعة المعاملات.

## أرصدة الأطراف ذات العلاقة

يعرض الجدول الآتي المستحق من أطراف ذات علاقة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٤٦٩): المستحق من أطراف ذات علاقة

ارتفاع / (انخفاض)	بالمليون ريال سعودي		
	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
سبتمبر ٢٠٢١	مفحوصة ٢٠٢١	مدققة ٢٠٢٠	
١,٧%	٣٥,٤	٣٤,٨	ومضة للسينما
(٧٦,٥%)	٠,٨	٣,٥	شركة أسواق العثيم
لا ينطبق	٠,٠	-	مؤسسة ليليان للتجارة
-	٠,٧	٠,٧	شركة كيول للاستثمار العقاري
لا ينطبق	٢,٧	-	شركة بلر السعودية
لا ينطبق	٠,٠	-	شركة نمار للاستثمار والتطوير العقاري
١,٧%	٣٩,٧	٣٩,٠	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ومضة - تم تحويل المبلغ إلى ومضة لتمويل ٥٥% من متطلبات النفقات الرأسمالية لدور السينما في عرعر وحائل.

## المستحق إلى أطراف ذات علاقة

يعرض الجدول الآتي المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٤٧٠): المستحق إلى أطراف ذات علاقة

ارتفاع / (انخفاض)	بالمليون ريال سعودي		
	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
سبتمبر ٢٠٢١	مفحوصة ٢٠٢١	مدققة ٢٠٢٠	
(٠,٤%)	٠,٤	٠,٤	شركة أوريون القابضة المحدودة
(١٤,٠%)	١٢,٩	١٥,٠	شركة إف إيه دبليو الدولية
لا ينطبق	٠,٦	-	شركة العثيم القابضة - البحرين
(٩,٥%)	١٣,٩	١٥,٤	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

شركة إف إيه دبليو الدولية - راجع قسم ٦-٩-١ «المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة - الموحدة» للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م للاطلاع على تفاصيل حول طبيعة المعاملات.

## ٢-١٥-٦ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة - شركة عبدالله العثيم للاستثمار (المستقلة)

يعرض الجدول التالي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٧١-٦): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر	طبيعة المعاملة	العلاقة	بالمليون ريال سعودي	
			٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مفحوصة
-	توزيعات الأرباح المدفوعة		٦٠,٣	-
٠,٢	مصاريف مدفوعة بالنيابة	مساهم	٨,١	٠,٢
-	رسوم بين الشركات الشقيقة		١٦,٢	-
١٣,٤	دخل الإيجار		٩,٩	١٣,٤
٢٦,٨	مصاريف إيجار	شركة تابعة	١٧,٥	٢٦,٨
٠,٣	مدفوعات من قبل الشركة التابعة، صافي		٠,٦	٠,٣
٠,٢	رسوم بين الشركات الشقيقة		٠,٥	٠,٢
-	تمويل		١٨,٧	-
٧,٦	صافي إيرادات الإيجارات	شركة تابعة	٩,٩	٧,٦
٢١,٧	مدفوعات عن الشركة التابعة، صافي		٣,٨	٢١,٧
٥٦,٣	مدفوعات من قبل الشركة التابعة، صافي من التمويل	شركة تابعة	١٢,٧	٥٦,٣
٢٠,٣	صافي إيرادات الإيجارات		١٥,٣	٢٠,٣
٢,٦	صافي إيرادات الإيجارات		٢,١	٢,٦
١,٣	مصاريف مدفوعة بالنيابة	شركة تابعة	٠,٤	١,٣

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

### شركة العثيم القابضة

دفعت شركة عبدالله العثيم للاستثمار مصاريف نيابة عن الشركة التابعة في الفترة ما بين ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### شركة أسواق العثيم

إيرادات إيجار - يُرجى الرجوع إلى جدول ٦-٢٨٣ «تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة» للاطلاع على مزيد من التفاصيل.

مصاريف إيجار- يتعلق هذا بالإيجار الذي دفعته شركة عبدالله العثيم للاستثمار للدمام مول الذي تم الاستحواذ عليه بطريق التأجير من شركة أسواق عبدالله العثيم.

دفعت شركة عبدالله العثيم للاستثمار مصاريف نيابة عن الشركة التابعة في الفترة ما بين ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

ارتبطت مصادر الدخل الأخرى بإيرادات الجهة الراعية من خلال شركة أسواق عبدالله العثيم التي تباع مساحات للبايعين لتنظيم حملاتهم الترويجية في مراكز التسوق التي تديرها شركة عبدالله العثيم للاستثمار. لم تكن هناك إيرادات من الجهة الراعية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تمت تقاسم المصاريف المشتركة بين شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركة التابعة في الفترة ما بين ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### شركة عبدالله العثيم للأزياء

إيرادات إيجار - يُرجى الرجوع إلى جدول ٦-٢٨٣ «تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة» للاطلاع على مزيد من التفاصيل.

دفعت شركة عبدالله العثيم للاستثمار مصاريف نيابة عن الشركة التابعة في الفترة ما بين ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

### شركة عبدالله العثيم للترفيه

إيرادات إيجار - يُرجى الرجوع إلى جدول ٦-٢٨٣ «تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة» للاطلاع على مزيد من التفاصيل.

دفعت شركة عبدالله العثيم للاستثمار مصاريف نيابة عن الشركة التابعة في الفترة ما بين ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.



## شركة عبدالله العثيم للترفيه

إيرادات إيجار - يُرجى الرجوع إلى جدول ٦-٢٨٣ «تقسيم الإيرادات حسب الأطراف ذوي العلاقة والأطراف من غير ذوي العلاقة» للاطلاع على مزيد من التفاصيل.

دفعت شركة عبدالله العثيم للاستثمار مصاريف نيابة عن الشركة التابعة في الفترة ما بين ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

المستحق من أطراف ذات علاقة

يُرجى الرجوع إلى جدول ٦-٤٠٢ «المستحق من أطراف ذات علاقة» للاطلاع على مزيد من التفاصيل.

المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة

يُرجى الرجوع إلى جدول ٦-٤٠٢ «المستحق إلى أطراف ذات علاقة» في الالتزامات المتداولة للاطلاع على التفاصيل.

## ٦-١٠-٣ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة - شركة عبدالله العثيم للترفيه

يبين الجدول الآتي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٤٧٢): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لشركة عبدالله العثيم للترفيه

ارتفاع / (انخفاض)	الفترة المالية المؤقتة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		طبيعة المعاملة	العلاقة	بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢١م مفحوصة	٢٠٢٠م مفحوصة			
٣٥,٠٪	٢١,٥	١٥,٩	التأجير	الجهة المالكة	مجموعة عبدالله العثيم للاستثمار
٩٥,١٪	٥٣,٤	٢٧,٤	تمويل	الجهة المالكة	شركة بريميم ريتيل للملابس الجاهزة - الإمارات
-	-	١,٥	تمويل	شركة تابعة	شركة فن وورلد للترفيه - يو كيه (بي في أي)
(١٠٠,٠٪)	-	٠,٠	تمويل	شركة تابعة	

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للترفيه للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تتعلق المعاملة مع شركة عبدالله العثيم للاستثمار بالإيجار المدفوع لمراكز الترفيه العائلي التي تديرها شركة عبدالله العثيم للترفيه في المراكز التجارية لشركة عبدالله العثيم للاستثمار. وعلاوة على ذلك، دفعت شركة عبدالله العثيم للاستثمار أيضاً بعض المصروفات نيابة عن شركة عبدالله العثيم للترفيه خلال الفترة. أرصدة الأطراف ذات العلاقة.

راجع القسامين «المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة» و«المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة» لشركة عبدالله العثيم للترفيه التجارية للحصول على مزيد من التفاصيل.

## ٦-١٠-٤ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة - شركة عبدالله العثيم للأزياء

يعرض الجدول التالي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٤٧٣): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مفحوصة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدققة	طبيعة المعاملة	العلاقة	بالمليون ريال سعودي
١٩,١	٠,٢	تمويل	الجهة المالكة	شركة عبدالله العثيم للاستثمار
٨,١	١٢,٢	مصاريف عقود إيجار		
-	(٩,٧)	الإيرادات	شركة تابعة	مؤسسة ليليان للتجارة
٠,٠	٠,٠	تمويل		

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم للأزياء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

شركة عبدالله العثيم للاستثمار - قامت شركة عبدالله العثيم للأزياء بتعديل جزئي لرصيد التمويل المستحق لشركة عبدالله العثيم للاستثمار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

يرجى الرجوع إلى قسم مناقشة وتحليل الإدارة الخاص بشركة عبدالله العثيم للأزياء الذي يغطي السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، القسم رقم ٦-٩ للحصول على تفاصيل تتعلق بمعاملات الأطراف الأخرى ذات العلاقة.

## أرصدة الأطراف ذات العلاقة

راجع جدول رقم ٦-٤٠٢ «المستحق من أطراف ذات علاقة» وجدول رقم ٦-٢٠٢ «المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة» للحصول على مزيد من التفاصيل.

## 0-10-7 أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة - شركة عبدالله العثيم الغذائية

يعرض الجدول الآتي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٤٧٤): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

كما في ٣٠ سبتمبر		الطبيعة	العلاقة	بالمليون ريال سعودي
٢٠٢١م	٢٠٢٠م			
مفحوصة	مفحوصة			
٥,٦	٢,١	عقود إيجار	الجهة المالكة	شركة عبدالله العثيم للاستثمار
١,٠	٠,٩	عمليات نقل وتشغيل		
-	٠,٧	عمليات نقل وتشغيل	شركة تابعة	شركة عبدالله العثيم للترفيه

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لشركة عبدالله العثيم الغذائية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

شركة عبدالله العثيم للاستثمار هي الجهة المالكة لشركة عبدالله العثيم للأغذية، وقد أبرمت المعاملات الآتية خلال الفترة بين ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

عقود الإيجار - أجرت شركة عبدالله العثيم الغذائية متاجر في المراكز التجارية التي تديرها شركة عبدالله العثيم للاستثمار.

شركة عبدالله العثيم للترفيه - هي شركة تابعة مملوكة للجهة المالكة لشركة عبدالله العثيم للأغذية. لدى شركة عبدالله العثيم الغذائية ترتيبات مع شركة عبدالله العثيم للترفيه لإيداع مبيعاتها النقدية اليومية مع الطرف ذي العلاقة، وتحول إلى حساب شركة عبدالله العثيم للأغذية شهرياً. ويعتمد عدد المعاملات على حجم المبيعات وكذلك توقيت تحويل النقد من قبل الطرف ذي العلاقة.

## أرصدة الأطراف ذات العلاقة

راجع القسمين «المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة» و«المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة» لشركة عبدالله العثيم الغذائية التجارية.

## ١٦-٦ قائمة التغييرات في حقوق الملكية

يعرض الجدول التالي قائمة التغييرات في حقوق الملكية للمجموعة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦-٤٧٥): قائمة التغييرات في حقوق الملكية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

الإجمالي	احتياطي إعادة تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	فرق ترجمة العملات الأجنبية	الأرباح المبذوة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	بالمليون ريال سعودي
١,٦١٨,٥	-	(١,١)	٤٨٥,٧	١٣٣,٩	١,٠٠٠,٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
١٧٣,١	-	-	١٧٣,١	-	-	صافي ربح الفترة
١,٠	-	(٠,٠)	١,٠	-	-	الدخل الشامل الأخر للفترة
١٧٤,٠	-	(٠,٠)	١٧٤,١	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
١,٧٩٢,٥	-	(١,١)	٦٥٩,٧	١٣٣,٩	١,٠٠٠,٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، بالإضافة إلى إجمالي الدخل الشامل، تم الإعلان عن توزيعات أرباح قدرها ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي وتم بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بمبلغ ١,١ مليون ريال سعودي.

لم يتم إجراء أي تعديلات أخرى خلال كلتا الفترتين.

## توزيعات الأرباح

وافق مساهمو الشركة في اجتماع جمعيتهم العمومية السنوية المنعقد بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م على توزيعات أرباح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي (١٠ ريال سعودي للسهم الواحد).

الجدول رقم (٤٧٦-٦): توزيعات الأرباح

ارتفاع / انخفاض)	كما في ٣٠ سبتمبر	كما في ٣١ ديسمبر	بالمليون ريال سعودي
سبتمبر ٢٠٢١	مفحوصة ٢٠٢١	مدققة ٢٠٢٠	
لا ينطبق	-	-	كما في ١ يناير
(%١٠٠,٠)	-	١٠٠,٠	الأرباح المُعلن عنها
(%١٠٠,٠)	-	(١٠٠,٠)	توزيعات الأرباح المدفوعة
-	-	-	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تلي ذلك.

وتعتزم الشركة توزيع أرباح سنوية على مساهميها بهدف تعزيز القيمة التي يحصل عليها هؤلاء المساهمين بما يتناسب مع أرباح الشركة، ووضعها المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع ومتطلبات استثمار الشركة، وغيرها من العوامل الأخرى بما في ذلك تحليل الفرص الاستثمارية ومتطلبات إعادة الاستثمار لدى الشركة، والمتطلبات النقدية والرأسمالية، والتوقعات التجارية وتأثير أي توزيعات من هذا القبيل على أي من الاعتبارات القانونية والنظامية. إضافة لذلك، يتعين على المستثمرين الراغبين في الاستثمار في أسهم الطرح أن يدركوا أن سياسة توزيع الأرباح يمكن أن تتغير من وقت لآخر.

وبالرغم من عزم الشركة على توزيع أرباح سنوية على مساهميها، إلا أنه لا توجد أي ضمانات لتوزيع فعلي للأرباح، كما لا يوجد أي ضمان بشأن المبالغ التي ستدفع في أي سنة. هذا ويتم توزيع أرباح الشركة الصافية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على النحو التالي:

١. يجنب ١٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور ٣٠٪ من رأس المال المدفوع.
٢. للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب ٢٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
٣. للجمعية العامة أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
٤. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة للمساهمين لا تقل عن ٥٪ من رأس المال المدفوع.
٥. يخصص بعد ما تقدم ٥٪ من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة.
٦. بعد تخصيص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وفق ما جاء في النظام الأساسي وما تقره الجمعية العامة والقرارات الصادرة من الجهات المختصة، يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل إلى الأعوام القادمة على النحو الذي توافق عليه الجمعية العامة.
٧. مع مراعاة ما ورد في الفقرات أعلاه، يجوز للشركة أن توزع أرباحاً مرحلية على مساهميها بشكل ربع سنوي أو نصف سنوي وفقاً للضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة بهذا الشأن من الجهة المختصة.

فيما يلي ملخص الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م:

الجدول رقم (٧-١): الأرباح التاريخية بالريال السعودي

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية ٢٠١٨م	ريال سعودي
١٧٣,٠٥٣,٩٥٩	١١٦,٢٦١,٨٢٢	٢٣٢,٦١٢,٢٠٩	٢٤٩,٨٠٢,٣٦٣	صافي الدخل
-	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الأرباح المعلنة خلال الفترة
-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٢,٦٥٣,٨٥٠	٨٦,٣٤٦,١٥٠	الأرباح الموزعة خلال الفترة
-	-	٪٤٣	٪٤٠	نسبة الأرباح المعلنة إلى صافي الدخل

المصدر: الشركة

ولم تعلن الشركة أو توزع أي أرباح خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

تقدر مجموع متحصلات الطرح بحوالي (●) (●) ريال سعودي، سيستخدم منها مبلغ يقدر بحوالي (●) (●) ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومتعهدي التغطية، والمستشار القانوني، والمحاسبين، والجهات المستلمة، ومستشار دراسة السوق، ومستشار العناية المهنية المالية، وكذلك أتعاب التسويق والطباعة والتوزيع، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وسوف يعود صافي متحصلات الطرح المقدر بحوالي (●) (●) ريال سعودي للمساهمين البائعين بالتناسب مع عدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبل كل منهم في الطرح، ولن تستلم الشركة أي جزء من متحصلات الطرح. وسيحمل المساهمون البائعون كافة الأتعاب والمصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح.

## ٩- رسملة رأس مال الشركة والمديونية

يمتلك المساهمون الحاليون جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلكون مجتمعين ما نسبته ٧٠٪ من أسهم الشركة. يوضح الجدول التالي رسملة الشركة كما تظهر في القوائم المالية المدققة والقوائم المالية المدققة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م. علمًا بأنه يجب قراءة الجدول التالي مع القوائم المالية المعنية، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والواردة في القسم ١٩ «تقرير المحاسب القانوني» من هذه النشرة.

الجدول رقم (٩-١): رسملة رأس مال الشركة والمديونية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر و٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	(مليون ريال سعودي)
١,٣٦٦,٦٦	١,٣١٨,٧٨	١,٣٧٠,١٩	إجمالي القروض*
			حقوق المساهمين
١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	رأس المال
١٣٣,٩٠	١٢٢,٢٧	٩٩,٠٣	احتياطي نظامي
٤٨٥,٦٦	٤٨٠,١٧	٤٣٦,٢٩	أرباح مبقاة
(١,٠٦)	٠,٦٠	(١,٦٣)	حقوق ملكية أخرى
١,٦١٨,٥٠	١,٦٠٣,٠٤	١,٥٣٣,٦٩	إجمالي حقوق الملكية
٢,٩٨٥,١٦	٢,٩٢١,٨٢	٢,٩٠٣,٨٨	إجمالي الرسملة (إجمالي القروض + إجمالي حقوق المساهمين)
%٤٥,٧٨	%٤٥,١٤	%٤٧,١٨	إجمالي القروض / إجمالي الرسملة

\* تم إضافة رسملة عقود الإيجار إلى مجموع إجمالي القروض.

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر و٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- لا تخضع أي من أسهم الشركة لأي حقوق خيار.
- ليس لدى الشركة أي أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة.
- أن رصيد الشركة وتدفقاتها النقدية كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأس مالية لمدة اثني عشر (١٢) شهرًا على الأقل بعد تاريخ هذه النشرة، مع مراعاة أي تغيير سلبي وجوهري في أعمال الشركة.

قدم جميع المستشارون الواردة أسمائهم في الصفحة (هـ) من هذه النشرة موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع المستشارين والعاملين لديهم - من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو الشركات التابعة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.



يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو الشركات التابعة أو الشركات الزميلة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي لها خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.
٢. لم تُمنح أيّ عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أيّ عوض غير نقدي من قبل الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية أو الشركات الزميلة خلال السنوات الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أيّ أوراق مالية.
٣. لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو الشركات التابعة الجوهرية أو الشركات الزميلة خلال السنوات الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد هذه نشرة.
٤. بخلاف ما ورد في القسم (٥-٨) «المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية» وبالقسم (١٢-٦) «العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أيّ نوع في الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية أو الشركات الزميلة.
٥. أنه وعلى حسب علمهم واعتقادهم لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة - بخلاف ما ذكر في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة - قد تؤثر في قرارات المستثمرين المتعلقة بالاستثمار في أسهم الطرح.
٦. أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة والشركات التابعة الجوهرية أو أيّاً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة والشركات التابعة الجوهرية أو أمين سر مجلس الإدارة.
٧. أنه لم يتم الإعلان عن أي إفسار في السنوات الخمس (٥) السابقة لشركة كان أيّاً من أعضاء مجلس إدارة الشركة والشركات التابعة الجوهرية أو أيّاً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة والشركات التابعة الجوهرية أو أمين سر مجلس الإدارة معيّناً فيها في منصب إداري أو إشرافي.
٨. أنه ليس لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة أو الشركات الزميلة أو الشركة التابعة الجوهرية أو أي مصلحة في أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في الجدول (٤-١) «هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة» وما هو موضح بالقسم (٥-٨) «المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية» وبالقسم (١٢-٦) «العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة.
٩. الالتزام بالعمل طبقاً للمواد الواحدة والسبعين (٧١) والاثنتين والسبعين (٧٢) من نظام الشركات، والمواد الرابعة والأربعين (٤٤) والسادسة والأربعين (٤٦) من لائحة حوكمة الشركات.
١٠. أن المعلومات المالية الواردة في القسم (٦) «مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج العمليات الموحدة» من هذه النشرة مستخرجة دون تعديلات جوهرية عليها وبشكل يتوافق مع القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بها والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين دون إجراء أي تعديل جوهري عليها والمعدة على أساس موحد.
١١. أن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة والشركات التابعة الجوهرية وأدائها المالي قد تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد وقائع أخرى من شأنها أن تجعل أي بيان هنا مضللاً إن تم الإغفال عنها.
١٢. ليس لدى الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية أي أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة.
١٣. أن رصيد الشركة والشركات التابعة الجوهرية وتدفقاتها النقدية كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل بعد تاريخ هذه النشرة.
١٤. أن الطرح لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
١٥. أن الطرح لا يخل بأي من العقود أو العقود التي تكون الشركة والشركات التابعة الجوهرية طرفاً فيها.
١٦. أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في هذه النشرة.

١٧. بخلاف ما ورد في القسم (١٢-١١) «الدعاوى والمطالبات القضائية» من هذه النشرة، لا تخضع الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية لأي دعاوى أو إجراءات قانونية الشركة و إجراءات تحقيق قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية أو في وضعهم المالي. وأنهم ليسوا على علم بأي دعاوى أو مطالبات مهدد بإقامتها ضد الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية.
١٨. لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية أو في وضعها المالي.
١٩. باستثناء ما تم ذكره في القسم (٥-٨) «المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية» وبالقسم (١٢-٦) «العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لا ترتبط بأي تعاملات أو اتفاقيات أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع طرف ذي علاقة أخرى كما في تاريخ هذه النشرة.
٢٠. إن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.
٢١. تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة لطرح أسهم الشركة في السوق المالية وأن تكون شركة مساهمة عامة.
٢٢. باستثناء ما هو موضح بالقسم (٥-٨) «المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية» وبالقسم (١٢-٦) «العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس أو أي شخص من أقربائهم أو التابعين لهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة سواءً خطية أو شفوية أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزعم إبرامها مع الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية أو الشركات الزميلة حتى تاريخ هذه النشرة.
٢٣. أن كافة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة الموضحة بالقسم (١٢-٦) «العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة، بما في ذلك تحديد المقابل المالي للتعاقد، لا تشمل على شروط تفضيلية وقد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة كتلك التي تتم مع الأطراف الأخرى من الغير وفقاً للمادة الثانية والسبعين (٧٢) من نظام الشركات.
٢٤. لن يشترك أعضاء مجلس الإدارة في التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي يكون لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير المباشرة.
٢٥. كما في تاريخ هذه النشرة، ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.
٢٦. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» والقسم (٦-٣) «العوامل الرئيسية التي تؤثر على نتائج العمليات» من هذه النشرة، ليست الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.
٢٧. أن المعلومات الإحصائية المستخدمة في القسم (٣) «معلومات عن السوق والقطاع» من هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من مصادر خارجية تمثل أحدث المعلومات المتاحة من مصدرها المعني.
٢٨. إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة والشركات التابعة الجوهرية توفر غطاءً تأميني بحدود كافية لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.
٢٩. تم الإفصاح عن كافة العقود والاتفاقيات التي تعقد الشركة والشركات التابعة الجوهرية بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، ولا يوجد هناك أي عقود اتفاقيات جوهرية أخرى لم يتم الإفصاح عنها.
٣٠. تم الإفصاح عن كافة الشروط والأحكام التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح.
٣١. كما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد عقود أو معاملات جوهرية مع أطراف ذوي علاقة ذات تأثير كبير على أعمال الشركة والشركات التابعة الجوهرية، وليس لدى الشركة والشركات التابعة الجوهرية أي نية في إبرام أي اتفاقيات جديدة مع أطراف ذوي علاقة، باستثناء ما هو موضح بالقسم (٥-٨) «المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية» وبالقسم (١٢-٦) «العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة.
٣٢. أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة، ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.
٣٣. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، أن جميع موظفي الشركة والشركات التابعة الجوهرية هم تحت كفالة الشركة والشركات التابعة الجوهرية.
٣٤. إن الملكية القانونية والنفعية، المباشرة وغير المباشرة، للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسمائهم في القسم (١٢-٢) «هيكل المساهمين» من هذه النشرة.
٣٥. إن جميع الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.

٣٦. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-٧) («المخاطر المتعلقة بالتصاريح والتراخيص والموافقات الضرورية لممارسة الشركة والشركات التابعة الجوهريّة لأعمالها») والقسم (١٢-٣) («التراخيص الجوهريّة») من هذه النشرة، فإن الشركة والشركات التابعة الجوهريّة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
٣٧. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-١-٢٢) («المخاطر المتعلقة بعقارات الشركة») والقسم (١٢-٧) («عقود التمويل») والقسم (١٢-٨-١) («العقارات المملوكة من قبل الشركة») من هذه النشرة، يقر مجلس الإدارة أنه لا توجد رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة والشركات التابعة الجوهريّة كما في تاريخ هذه النشرة.
٣٨. أن الشركة قد حصلت على الربوط الزكوية النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات المالية منذ تأسيسها حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م.
٣٩. كما في تاريخ هذه النشرة، الشركة والشركات التابعة الجوهريّة لا تنتج أي منتجات.
٤٠. إن الشركة والشركات التابعة الجوهريّة ملتزمة بجميع الأحكام والشروط بموجب الاتفاقيات المبرمة مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل.
٤١. كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد هناك أي إخلال للشروط والأحكام التعاقدية بموجب الاتفاقيات مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل، وتلتزم الشركة بجميع تلك الشروط والأحكام.
٤٢. تم الإفصاح عن جميع الشروط والأحكام التي يمكن أن تؤثر على قرارات المكتتبين في أسهم الشركة.
٤٣. أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق التي أعدها مستشار دراسة السوق يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد أي سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات غير دقيقة بشكل جوهري.
٤٤. أن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات المطلوب تضمينها بمقتضى قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ولا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
٤٥. أنه قدم وسيقدم إلى الهيئة جميع المستندات المطلوبة بمقتضى نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
٤٦. أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أعدت من قبل الشركة على أسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام أصول الشركة وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بالتأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية ومن تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقاً لمتطلبات الباب الخامس من لائحة حوكمة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
٤٧. أن أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات كافية وملائمة.
٤٨. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٢-٦) («العقود الجوهريّة مع الأطراف ذات العلاقة») من هذه النشرة، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المبرمة مع الشركة.
٤٩. كما في تاريخ هذه النشرة، لم يشارك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة، ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بهذا المتطلب النظامي مستقبلاً وبأن تكون كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أساس تنافسي وفقاً للمادة الثانية والسبعين من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
٥٠. لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة.
٥١. يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.
٥٢. أن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة سوف تتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة - وفي حال تطلب النظام ذلك - الجمعية العامة للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة عن التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير المباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة وفقاً للمادة الحادية والسبعين من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
٥٣. ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على الأتعاب والمكافآت الممنوحة لهم.
٥٤. ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على عقد أو اقتراح له فيه مصلحة.
٥٥. لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة أو أن تضمن الشركة أي قرض يحصل عليه أي من أعضاء مجلس الإدارة. ويعلن مجلس الإدارة بأنه لا توجد أسهم تحت عقد خيار للشركة أو شركاتها التابعة الجوهريّة اعتباراً من تاريخ هذه النشرة أو أي رأس مال للشركة أو شركاتها التابعة الجوهريّة مشمولاً بحق خيار.

٥٦. ويعلن مجلس الإدارة بأن الشركة والشركات التابعة الجوهريّة لا تتوي إجراء تغييرات جوهريّة على أنشطّة الشركة والشركات التابعة الجوهريّة في المستقبل.

٥٧. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أصول ثابتة مهمة من المقرر شراؤها أو استئجارها من قبل الشركة والشركات التابعة الجوهريّة لها كما في تاريخ هذه النشرة وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م.

٥٨. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود ممتلكات بما في ذلك الأوراق الماليّة التعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكيد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف الماليّ.

٥٩. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تعديلات في رأس مال الشركة أو الشركات التابعة الجوهريّة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق الماليّة الخاضعة لهذه النشرة.

٦٠. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تحفظ في تقرير المحاسب القانوني على القوائم الماليّة للشركة والشركات التابعة الجوهريّة عن أي من السنوات الماليّة الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق الماليّة الخاضعة لهذه النشرة.

يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالآتي:

١. تسجيل جميع قرارات المجلس ومداولاته في شكل محضر اجتماع مكتوب يتم التوقيع عليه من قبلهم.
٢. الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.
٣. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على عقد أو اقتراح له فيه مصلحة.
٤. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
٥. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من الشركة.

## ١-١٢ الإقرارات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة على التالي:

١. لا يخالف الطرح الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
٢. لا يخل الطرح بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.
٣. تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في النشرة.
٤. بخلاف ما ورد في القسم ١٢-١١ «الدعاوى والمطالبات القضائية» من هذه النشرة، لا تخضع الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية أو في وضعهم المالي.
٥. لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو الشركات التابعة الجوهرية أو في وضعها المالي.

## ٢-١٢ الشركة

شركة عبدالله العثيم للاستثمار هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ق/٣٥١ وتاريخ ٢٢/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٨م)، وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٣٤٥٤ بتاريخ ١٩/٠٩/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٥م). يقع المركز الرئيسي حسب السجل التجاري للشركة في حي الروابي على الدائري الشرقي بمدينة الرياض ويقع عنوانها المسجل في ص.ب. ٢٨٠٩٠، والرمز البريدي ١١٤٢٧.

تأسست الشركة ابتداءً كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٩/٠٩/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٥م) باسم «شركة العثيم للاستثمار والتطوير العقاري» برأس مال قدره مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة نقدية بقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. بتاريخ ١٥/٠٤/١٤٢٧هـ (الموافق ١٣/٠٥/٢٠٠٦م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستمائة واثنين وعشرين مليون وخمسمائة وخمسة وثلاثين ألف (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ستمائة واثنين وعشرين ألف وخمسمائة وخمسة وثلاثين (٦٢٢,٥٣٥) حصة نقدية بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة من خلال رسملة حساب جاري للشركاء. وبتاريخ ٢٢/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٨م)، تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ق/٣٥١ وتاريخ ٢٢/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٠٨م) القاضي بإعلان التحول وبلغ رأس مال الشركة عند التحول ستمائة واثنين وعشرين مليون وخمسمائة وخمسة وثلاثين ألف (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنين وستين مليون ومائتين وثلاثة وخمسين ألف وخمسمائة (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) سهمًا عاديًا بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وبتاريخ ٢٥/٠٨/١٤٢٧هـ (الموافق ٠١/٠٦/٢٠١٦م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ستمائة واثنين وعشرين مليون وخمسمائة وخمسة وثلاثين ألف (٦٢٢,٥٣٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال رسملة مبلغ واحد وتسعين مليون وستمائة وواحد وخمسين ألف ومائة وواحد وسبعين (٩١,٦٥١,١٧١) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي ورسملة مبلغ مائتين وخمسة وثمانين مليون وثمانمائة وثلاثة عشر ألف وثمانمائة وتسعة وعشرين (٢٨٥,٨١٣,٨٢٩) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. وبتاريخ ٠٩/٠٧/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٦/٠٣/٢٠١٨م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تغيير اسم الشركة إلى «شركة عبدالله العثيم للاستثمار».

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (ولمزيد من المعلومات حول تاريخ الشركة، فضلاً راجع القسم ٤-١-٢ «تاريخ الشركة وتطور رأس المال» من هذه النشرة).

## ١٢-٢-١ هيكمل المساهميين

يبين الجدول التالي ملكية الأسهم والمساهمين البائعين في الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم (١٢-١): هيكمل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهمون
النسبة	القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	عدد الأسهم	النسبة	القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	عدد الأسهم	
٦٠,٣٥%	٦٠٣,٤٦١,٥٠٠	٦٠,٣٤٦,١٥٠	٦٠,٣٥%	٦٠٣,٤٦١,٥٠٠	٦٠,٣٤٦,١٥٠	شركة العثيم القابضة
-	-	-	١٣,٦٥%	١٣٦,٥٣٨,٥٠٠	١٣,٦٥٣,٨٥٠	شركة أسواق عبدالله العثيم
٩,٦٥%	٩٦,٥٣٨,٥٠٠	٩,٦٥٣,٨٥٠	٢٦%	٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٠٠٠,٠٠٠	عبد الله صالح علي العثيم*
٣٠%	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	الجمهور
١٠٠%	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

\* تُمثل الملكية المباشرة لعبدالله صالح علي العثيم في الشركة ما نسبته ٢٦% (قبل الطرح) من أسهم الشركة وأما ملكيته غير المباشرة في الشركة فنسبتها ٦٤,٩٥% (قبل الطرح) نتجت عن تملكه نسبة ١٠٠% من أسهم شركة عبدالله العثيم القابضة بشكل مباشر والتي تملك ٦٠,٣٥% من أسهم الشركة، وعن تملكه نسبة ٦% من شركة أسواق عبدالله العثيم (قبل الطرح) بشكل مباشر والتي تملك ١٣,٦٥% من أسهم الشركة وعن تملكه نسبة ٢٧,٢٣% في شركة أسواق عبدالله العثيم بشكل غير مباشر عبر شركة العثيم القابضة (قبل الطرح).

المصدر: الشركة

## ١٢-٢-٢ فروع الشركة

لدى الشركة عشرة (١٠) فروع مسجلة في المملكة تتكون من المجمعات التجارية التابعة للشركة ومكاتب إدارية. ويوضح الجدول التالي تفاصيل تلك الفروع:

الجدول رقم (١٢-٢): فروع الشركة المسجلة

#	الموقع	رقم السجل التجاري	تاريخ إصدار شهادة السجل التجاري	تاريخ انتهاء شهادة السجل التجاري
١	الرياض - مجمع خريص التجاري	١٠١٠٢٦٣٣١٠	١٤٣٠/٠٣/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٢٨ م)	١٤٤٥/٠٣/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٨ م)
٢	الرياض - حي الربوة	١٠١٠٢١٨٣٧٤	١٤٢٧/٠٣/١٩ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٤/١٧ م)	١٤٤٦/٠٣/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٢ م)
٣	الرياض - طريق الدائري الشرقي، حي الربوة	١٠١٠٢٦٣٠٦١	١٤٣٠/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٢٣ م)	١٤٤٥/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٣ م)
٤	الرياض - طريق الدائري الشرقي، مخرج ١٦	١٠١٠٢٨٩٥٠٩	١٤٣١/٠٦/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٦/٠٦ م)	١٤٤٦/٠٦/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٤ م)
٥	الرياض - طريق الدائري الشرقي، حي الربوة	١٠١٠٤٥٢٦٠١	١٤٣٩/١٠/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٠٢ م)	١٤٤٤/١٠/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٨ م)
٦	بريدة - حي الإسكان، شارع عثمان بن عفان	١١٣١٠٢٦٤٢٢	١٤٢٩/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٥/٢٧ م)	١٤٤٤/٠٥/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٥ م)
٧	الدمام	٢٠٥٠٠٧٥١٥٣	١٤٣٢/٠٤/١١ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٣/١٦ م)	١٤٤٦/٠٤/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٤ م)
٨	الأحساء	٢٢٥٢٠٣٨٤٣٥	١٤٣٠/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠١/٣١ م)	١٤٤٥/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢١ م)
٩	حائل - شارع الملك سعود	٣٣٥٠٠٤٤٥٧٣	١٤٣٨/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠٩ م)	١٤٤٣/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٣ م)
١٠	عرعر - طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز، حي الجوهرة	٣٤٥٠١٧٤٢٦٦	١٤٤١/٠٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٢٢ م)	١٤٤٦/٠٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٧ م)

المصدر: الشركة

## ٣-٢-١٢ الشركات التابعة

### أ. الشركات التابعة الجوهرية

لغرض قياس جوهرية الشركات التابعة للشركة، قامت الشركة والمستشار المالي بمراجعة أثرها على قرار الاستثمار في الأوراق المالية الخاصة بالشركة وسعرها، ومن ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - ما إذا كانت تشكل ٥٪ أو أكثر من إجمالي أصول الشركة أو خصومها أو إيراداتها أو أرباحها أو الالتزامات المحتملة على الشركة. وبناءً على ذلك، تمتلك الشركة حصصاً في الشركات التابعة الجوهرية التالية:

الجدول رقم (١٢-٣): الشركات التابعة الجوهرية

#	اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية المباشرة وغير المباشرة	باقي حصص الملكية
١	شركة عبدالله العثيم للترفيه	المملكة	٪١٠٠	-
٢	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المملكة	٪١٠٠	-
٣	شركة عبدالله العثيم الغذائية	المملكة	٪١٠٠	-

المصدر: الشركة

### ب. الشركات التابعة الأخرى

تملك الشركة حصصاً في عدد من الشركات التابعة والشركات الزميلة داخل وخارج المملكة ولا تعد أي من هذه الشركات جوهرية لأغراض قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وهي كالتالي:

الجدول رقم (١٢-٤): الشركات التابعة الأخرى والشركات الزميلة

#	اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية المباشرة	باقي حصص الملكية
١	شركة أساسات النقل للتشغيل والصيانة	المملكة	٪١٠٠	-
٢	شركة عبد الله العثيم للمجمعات التجارية	المملكة	٪١٠٠	-
٣	شركة بحار العالم للاستثمار	المملكة	٪١٠٠	-
٤	شركة الرياض الواعد لإدارة الممتلكات	المملكة	٪١٠٠	-
٥	شركة تكامل العزيمية لإدارة الممتلكات	المملكة	٪١٠٠	-
٦	شركة إلهام المستقبل لإدارة الممتلكات	المملكة	٪١٠٠	-
٧	شركة جوهرة الخليج لإدارة الأملاك	المملكة	٪١٠٠	-
٨	شركة بلر السعودية للمقاولات	المملكة	٪٧٠	٪٢٠ لـ يوسف عبدالله الحسون ٪١٠ لـ سلطان عبدالله الشلاش
٩	شركة ومضة لدور السينما	المملكة	٪٥٥	٪٤٥ لشركة العقول المشرقة للتعليم
١٠	شركة فابي لاند الترفيهية	الإمارات	-	٪٩٩ لشركة فن وورلد للاستثمار ٪١ لشركة عبدالله العثيم للترفيه
١١	شركة فن إكستريم المحدودة	الإمارات	-	٪١٠٠ لشركة فن وورلد للاستثمار
١٢	شركة فن وورلد للاستثمار	الإمارات	-	٪١٠٠ لشركة عبدالله العثيم للترفيه و٪١ لشركة عبدالله العثيم الغذائية
١٣	شركة فن فابي للترفيه	الإمارات	-	٪١٠٠ لشركة فن وورلد للاستثمار
١٤	شركة فاب سيتي للترفيه المحدودة	الإمارات	-	٪١٠٠ لشركة فن وورلد للاستثمار
١٥	شركة فاب وورلد للترفيه المحدودة	الإمارات	-	٪١٠٠ لشركة فن وورلد للاستثمار
١٦	شركة فاب زون للاستثمار المحدودة	الإمارات	-	٪١٠٠ لشركة فن وورلد للاستثمار
١٧	شركة عبدالله العثيم القابضة	البحرين	٪١٠٠	-
١٨	شركة عالم المرح الترفيهية	عمان	-	٪٩٩ لشركة عبدالله العثيم للترفيه ٪١ لشركة عبدالله العثيم الغذائية



#	اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية المباشرة	باقي حصص الملكية
١٩	شركة عبدالله العثيم للترفيه	عمان	-	٩٩٪ لشركة عبدالله العثيم للترفيه ١٪ لشركة أساسات النقل للتشغيل والصيانة
٢٠	شركة عالم المرح الترفيهية**	قطر	-	١٠٠٪ لفهد عبدالله صالح العثيم
٢١	شركة أوريون القابضة المحدودة	الجزر البريطانية	١٠٠٪	-
٢٢	شركة إنترناشونال ليجر ليمتد	الجزر البريطانية	-	١٠٠٪ لشركة عبدالله العثيم للترفيه
٢٣	شركة يورو ليجر ورلد	الجزر البريطانية	-	١٠٠٪ لشركة إنترناشونال ليجر
٢٤	شركة ورلد أوف إنترتينمنت	الجزر البريطانية	-	١٠٠٪ لشركة إنترناشونال ليجر
٢٥	شركة ورلد أوف ليجر	الجزر البريطانية	-	١٠٠٪ لشركة إنترناشونال ليجر
٢٦	شركة كايرو للتشغيل والصيانة	مصر	١٪	٩٩٪ لشركة عبدالله العثيم للترفيه
٢٧	شركة عالم المرح للترفيه والسياحة	مصر	١٪	٩٩٪ لشركة عبدالله العثيم للترفيه

\* إن الشركة لا تملك السيطرة على القرارات الإدارية والتشغيلية على شركة بلر السعودية للمقاولات وشركة ومضة لدور السينما المستثمر فيهما، وبالتالي فهي مصنفة كشركات زميلة وليست تابعة في القوائم المالية للشركة.

\*\* هذه الشركة مسجلة باسم فهد عبدالله صالح العثيم، إلا أنه يملكها نيابة عن الشركة وفقاً لاتفاقية مبرمة مع الشركة بتاريخ ١٥/٠٦/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠١٦م) نظراً للقيود التي كانت موضوعة على تسجيل ملكية الشركات للشركات الأجنبية في دولة قطر، وتعمل شركة عبدالله العثيم للترفيه لنقلها إلى ملكيتها.

المصدر: الشركة

## ٣-١٢ التراخيص الجوهرية

### ١-٣-١٢ تراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

#### أ. الشركة

حصلت الشركة، كما في تاريخ هذه النشرة، على تراخيص تجارية بالنسبة لمجمع تجاري واحد وهو العثيم مول - حائل بينما لم تحصل على تراخيص تجارية فيما يخص ثمانية (٨) مجمعات تجارية حيث إن البلديات المعنية والمدن التي تقع فيها تلك المجمعات لا تقوم بإصدار التراخيص التجارية للمجمعات التجارية وتكتفي بإصدار رخص تجارية للمعارض الواقعة داخلها. وأما ما يخص مجمع دار الواحة التجاري، فقد أصدرت له رخصة بلدية سارية إلا أنه باسم المالك القديم علماً بأن المجمع التجاري قد انتقل إلى ملكية الشركة بتاريخ ٢٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢م)، وتقوم الشركة حالياً بالعمل على نقلها لاسم الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن تراخيص البناء الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لكل من العثيم مول - الخفجي والعثيم مول - حضر الباطن قد انتهت صلاحيتهما، علماً بأن أعمال البناء لا تزال جارية، إلا أنه من الناحية العملية لا تُجدد تراخيص البناء عند انتهائها. وفيما يلي ملخص لتراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الصادرة للشركة في المملكة:

الجدول رقم (١٢-٥): قائمة تراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الصادرة للشركة

#	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مكاتب إدارية في حي النسيم	٤٠٠٢١٧٦٦٦٥٧	غير محدد	١٧/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/٠٩/٢٠٢٤م)	بلدية الرياض
٢	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مستودع لألعاب الأطفال	٤١٠٦٣٤٢٥٤٢٨	غير محدد	١٣/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٥/٠١/٢٠٢٤م)	بلدية الرياض
٣	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مكاتب	٤١٠٧٣٤٥٤٤٦٧	غير محدد	٠٨/٠٧/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٨/٠١/٢٠٢٥م)	بلدية الرياض
٤	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مكاتب إدارية في حي الربوة	٤٠٠٢١٧٤٩٨٤٣	غير محدد	٢٠/٠٣/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٦/١٠/٢٠٢٦م)	بلدية الرياض
٥	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص تجاري للعثيم مول - حائل	٤٠٠١١٦٤٤٨٨٨	٢٦/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ٢٣/١٢/٢٠١٩م)	٠٩/٠٢/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٣/٠٢/٢٠٢٥م)	بلدية حائل
٦	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مكاتب إدارية في شارع عبدالله فؤاد	٤٢١٠٥٦٥٥٧٥٣	غير محدد	١٢/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٩/٠٤/٢٠٢٦م)	بلدية الدمام
٧	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مكاتب إدارية في حي المباركية	٤٢١٠٥٦٥٩٥٠٢	غير محدد	٢١/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٨/٠٢/٢٠٢٦م)	بلدية عرعر
٨	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	عمارات سكنية في حي المنتزه	٤٢١٠٥٦٥٩٥١٤	غير محدد	٢١/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٨/٠٢/٢٠٢٦م)	بلدية عنيزة

#	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
٩	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مكاتب إدارية في حي البستان	٣٩٠٩٤٧٩٨٧٥	غير محدد	١٤٤٤/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٣ م)	بلدية الأحساء
١٠	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مكاتب إدارية في حي الربوة	٤٣٠١٦٠٨٣٥٦٢	غير محدد	١٤٤٨/٠١/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٠٨ م)	بلدية الرياض
١١	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مكاتب إدارية في حي الإسكان	٤٣٠١٦٠٨٣٤٩٣	غير محدد	١٤٤٨/٠١/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٠٨ م)	بلدية القصيم
١٢	ترخيص سكن جماعي للأفراد	عمارة سكنية في حي السعادة	٤٣٠٣٦٤٧٢٩١٩	١٤٤٣/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٣ م)	١٤٤٤/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٣ م)	بلدية الرياض
١٣	ترخيص مزاولة نشاط تجاري**	مجمع دار الواحة التجاري	٣٩٠٩٣٣٥٥٤٩	غير محدد	١٤٤٣/١١/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٥ م)	بلدية محافظة الرس

\* هذه الرخصة صادرة باسم الشركة للمستودع الذي تستأجره الشركة، إلا أن المستودع يستخدم من قبل شركة عبدالله العثيم للترفيه.

\*\* هذه الرخصة صادرة باسم المالك القديم وتقوم الشركة حاليًا بالعمل على نقلها لاسم الشركة.

المصدر: الشركة

## ب. شركة عبدالله العثيم للترفيه

حصلت شركة عبدالله العثيم للترفيه على التراخيص الجوهرية اللازمة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والتي تمكّنها من مزاولة كافة أعمالها باستثناء فروعها المتواجدة في العثيم مول - الخفجي وذلك لأن أعمال البناء في العثيم مول - الخفجي لا تزال قائمة حتى تاريخ هذه النشرة، وسيتم الحصول على التراخيص ذات العلاقة فور الانتهاء من أعمال البناء. فيما يلي ملخص لتراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الصادرة لشركة عبدالله العثيم للترفيه في المملكة:

الجدول رقم (١٢-٦): قائمة تراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الصادرة لشركة عبدالله العثيم للترفيه

#	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مكتب إداري	٤٠٠٤٢٠٠٤٤١٩	غير محدد	١٤٤٣/٠٩/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٤ م)	بلدية الرياض
٢	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	سفوري لاند (Saffori Land)	٤٠١٠٢٤٣٤٩٦٨	١٤٤٠/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٢ م)	١٤٤٥/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٧ م)	بلدية الرياض
٣	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ماي تاون (My Town)	٤٠٠٤٢٠٣٨٦٤	غير محدد	١٤٤٤/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٦ م)	بلدية الرياض
٤	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مدينة الثلج (Snow City)	٤٠١٠٢٤٢٥٨٨٠	١٤٤١/٠٦/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠٨ م)	١٤٤٦/٠٦/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥ م)	بلدية الرياض
٥	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	سفوري لاند (Saffori Land)	٤٠١٠٢٤١٥٧٠٩	١٤٤٠/٠٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢٧ م)	١٤٤٤/٠٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٤ م)	بلدية الرياض
٦	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مركز ترفيهي	٤٠١٠٢٤٣٢٢٢٣	١٤٤٠/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢٤ م)	١٤٤٥/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٩ م)	بلدية الرياض
٧	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مستودع (مملوك من قبل عبدالله الفوزان)	٤٠٠٤٢٠٠٥٤٦٧	١٤٤١/٠٧/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١١ م)	١٤٤٤/٠٧/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٧ م)	بلدية الرياض
٨	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مستودع (مملوك من قبل عبدالله الفوزان)	٤٠٠٤٢٠٠٥٤٨٠	١٤٤١/٠٧/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٠ م)	١٤٤٤/٠٧/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٦ م)	بلدية الرياض
٩	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	سفوري لاند (Saffori Land)	٤٠١٠٢٤٣٢٧٦٩	غير محدد	١٤٤٣/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٠ م)	بلدية الرياض
١٠	رخصة مهنية	سفوري لاند (Saffori Land)	٣٩٠٩٣٤٧٤٤٨	١٤٤٠/٠٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٠١ م)	١٤٤٤/٠١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٤ م)	بلدية بريدة
١١	رخصة محل	سفوري لاند (Saffori Land)	٤٠١٠٢٤٧٥٤٩٦	غير محدد	١٤٤٣/٠٧/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٢٧ م)	بلدية عنيزة
١٢	رخصة مهنية	سفوري لاند (Saffori Land)	٣٩٠٩١١٦٥٦٧	١٤٤٠/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/١٣ م)	١٤٤٣/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٩ م)	بلدية الدمام
١٣	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مركز ترفيهي	٣٩٠٩١١٥٤٦١	١٤٤٠/٠٧/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/٢٨ م)	١٤٤٣/٠٨/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/١٥ م)	بلدية الدمام
١٤	رخصة مهنية	مركز ترفيهي	٤١٠٤٢٢٢٤٦٥١	١٤٤١/٠٤/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠٥ م)	١٤٤٤/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠١ م)	بلدية الدمام

#	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١٥	رخصة مهنية	مركز ترفيهي	٣٩٠٩٤٧٤٩٨٦	١٤٤١/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٠١م)	١٤٤٤/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠١م)	بلدية الأحساء
١٦	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	أكشن زون (Action Zone)	٣٩٠٩٤٧٤٩٨٥	١٤٤١/٠١/١٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/١٦م)	١٤٤٤/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠١م)	بلدية الأحساء
١٧	رخصة مهنية	مركز ترفيهي	٣٩٠٩٥٢٦٧٩	غير محدد	١٤٤٤/١٠/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٠٣م)	بلدية عرعر
١٨	رخصة مهنية	فابي لاند (Faby Land)	٣٩٠٦٦٦٦٨	غير محدد	١٤٤٣/٠٦/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٩م)	بلدية عسير
١٩	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مركز ترفيهي	٤٠٠١٦٤٤١٠١	غير محدد	١٤٤٤/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٦م)	بلدية حائل
٢٠	رخصة مهنية	مركز ترفيهي	٤٠٠٣١٩٦٣٣٢٦	غير محدد	١٤٤٤/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م)	بلدية تبوك

المصدر: الشركة

## ج. شركة عبدالله العثيم للأزياء

حصلت شركة عبدالله العثيم للأزياء على التراخيص الجوهريّة اللازمة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والتي تمكنها من مزاولة كافة أعمالها. فيما يلي ملخص لتراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الصادرة لشركة عبدالله العثيم للأزياء في المملكة:

الجدول رقم (١٢-٧): قائمة تراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الصادرة لشركة عبدالله العثيم للأزياء

#	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل مكاتب الاستيراد والتصدير	٤٠١٠٢٤٢٥٥٩٤	غير محدد	١٤٤٤/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٧م)	بلدية الرياض
٢	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مخازن عامة لسلع مختلفة	٤٠٠٣١٩١٠٧٨٦	١٤٤١/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٢٤م)	١٤٤٤/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٣م)	بلدية الرياض
٣	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	مخازن عامة لسلع مختلفة	٤٠٠٣١٩١١٥٤٧	١٤٤١/٠٦/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠٧م)	١٤٤٤/٠٦/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٦م)	بلدية الرياض
٤	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «أو في إس» للملابس	٤٠٠٣١٧٦٨٩٢٥	غير محدد	١٤٤٤/٠٩/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٦م)	بلدية الرياض
٥	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري باسم «كيابي (Kiabi)» لبيع الملابس بالتجزئة	٤٠١٠٢٤١٥٥٠٥	غير محدد	١٤٤٤/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٩م)	بلدية الرياض
٦	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري باسم «تالي وايل (Tally Weijl)» للملابس النسائية	٤٠٠٣١٨٥٠٦١٠	غير محدد	١٤٤٤/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٢م)	بلدية الرياض
٧	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري باسم «تالي وايل (Tally Weijl)» للملابس النسائية	٤٠٠٣١٨٤٧٣٨٥	غير محدد	١٤٤٤/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٣م)	بلدية الرياض
٨	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري باسم «أو في إس (OVS)» لبيع الملابس بالتجزئة	٤٠٠٣١٨٤٧٥٩٩	غير محدد	١٤٤٤/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٤م)	بلدية الرياض
٩	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري باسم «أو في إس (OVS)» لبيع الملابس بالتجزئة	٤٠٠٩٢١٨٠١٨٠	غير محدد	١٤٤٤/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢١م)	بلدية الرياض
١٠	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري باسم «أو في إس (OVS)» لبيع الملابس بالتجزئة	٤٠٠٣١٨٦٤٥٨٤	غير محدد	١٤٤٥/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٩م)	بلدية الرياض
١١	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري باسم «كيابي (Kiabi)» لبيع الملابس بالتجزئة	٤٠١٠٢٤٢١٥٨٧	غير محدد	١٤٤٤/٠٥/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٩م)	بلدية الرياض
١٢	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري باسم «كيابي (Kiabi)» لبيع الملابس بالتجزئة	٤٠٠٣١٨٨٢٦٤٨	غير محدد	١٤٤٦/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٠م)	بلدية الرياض

#	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١٣	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري باسم «تالي وايل (Tally Weijl)» للملابس النسائية	٣٩٠٩٣٦٥٢٣٣	١٤٤٠/٠٩/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٣ م)	١٤٤٣/١٠/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٢٩ م)	بلدية بريدة
١٤	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري باسم «بارفوا (Parfois)» للملابس النسائية	٣٩١٢١٥٣٢٤٧٧	غير محدد	١٤٤٤/٠٣/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٩ م)	بلدية بريدة
١٥	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري لبيع الملابس الرجالية بالتجزئة	٣٩٠٩٩١٤٣٥	١٤٤٠/١٠/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٢٦ م)	١٤٤٣/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٣ م)	بلدية بريدة
١٦	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «أو في إس (OVS)» للأحذية والملابس بالتجزئة	٣٩١١١٥٠٨٤٥٨	١٤٤٠/١٠/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٢٦ م)	١٤٤٣/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٨ م)	بلدية بريدة
١٧	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «بارفوا (Parfois)» للإكسسوار بالتجزئة	٣٩٠٩٦١٩٤٢٨	غير محدد	١٤٤٤/٠٨/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٦ م)	بلدية بريدة
١٨	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري باسم «تالي وايل (Tally Weijl)» للملابس النسائية	٤٠٠٥٢٠٢٤٤٣٠	غير محدد	١٤٤٤/٠٦/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩ م)	بلدية عنيزة
١٩	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «أو في إس (OVS)» للملابس النسائية	٤٠٠٥٢٠٢٨٣١٠	غير محدد	١٤٤٤/٠٦/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩ م)	بلدية عنيزة
٢٠	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «كيابي (Kiabi)» لبيع ملابس الأطفال بالتجزئة	٤٠٠٣١٧٨١٣٠٣	١٤٤١/٠١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٠٩ م) - (٢٠١٩ م)	١٤٥٠/٠٣/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/٢٤ م)	بلدية عنيزة
٢١	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «كيابي (Kiabi)» لبيع الملابس النسائية بالتجزئة	٤٠١١٢٥٠٦٤٥٨	١٤٤٠/١٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢٩ م)	١٤٤١/٠٢/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٢ م)	بلدية ظهران
٢٢	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «أو في إس (OVS)» لبيع الملابس النسائية بالتجزئة	٤٠١٢٢٥٣٦٢٣٠	١٤٤١/٠٣/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٣٠ م)	١٤٤٤/٠٤/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/١٢ م)	بلدية ظهران
٢٣	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «أو في إس (OVS)» للملابس النسائية	٤٣٠١٦٠٢٣٧٣٧	غير محدد	١٤٤٦/٠١/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٣ م)	بلدية الدمام
٢٤	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «تالي وايل (Tally Weijl)» لبيع الملابس بالتجزئة	٤٠١١٢٥٠٩٣٨١	١٤٤١/٠١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٠٨ م)	١٤٤٤/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٤ م)	بلدية الدمام
٢٥	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «كيابي (Kiabi)» للملابس النسائية	٤٠١١٢٥٠٩٢٠٢	غير محدد	١٤٤٤/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٩ م)	بلدية الدمام
٢٦	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «أو في إس (OVS)» للملابس النسائية	٤٠١١٢٥٠٥٤١١	غير محدد	١٤٤٤/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٢ م)	بلدية الدمام
٢٧	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «تالي وايل (Tally Weijl)» للملابس النسائية	٣٩٠٩٤٨٢٣٤٩	١٤٣٨/٠٦/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/١٥ م)	١٤٤٤/٠٦/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٨ م)	بلدية الأحساء
٢٨	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «أو في إس (OVS)» للملابس النسائية	٣٩٠٩٤٧٧٠٨٩	١٤٤٠/١٠/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١١ م)	١٤٤٣/١١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٤ م)	بلدية الأحساء
٢٩	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «كيابي (Kiabi)» لملابس الرجال والنساء والأطفال	٤٣٠٢٦٤٤٩٨٠٢	غير محدد	١٤٤٦/٠٣/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٨ م)	بلدية جدة
٣٠	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «كيابي (Kiabi)» لملابس الرجال والنساء والأطفال	٣٩١١١٤٤٦٩٤٩	١٤٤١/٠١/١١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/١٠ م)	١٤٤٤/٠٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٠ م)	بلدية جدة
٣١	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «أو في إس (OVS)» لملابس الرجال بالتجزئة	٤٠٠٥٢٠٢٧٤٢٩	١٤٤١/٠٤/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠١ م)	١٤٤٤/٠٥/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٠ م)	بلدية جدة
٣٢	ترخيص فتح محل تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «بارفوا (Parfois)» للملابس النسائية	٣٩١١١٢٣٣١٥٦	غير محدد	١٤٤٥/١٠/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠٤ م)	بلدية جدة

#	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
٣٣	ترخيص فتح محل	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «أو في إس (OVS)» لملاييس الرجال بالتجزئة	٤٠٠٨٢١٠٠٢٨٨	غير محدد	١٤٤٤/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٩ م)	بلدية جدة
٣٤	ترخيص فتح محل	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «كيايبي (Kiabi)» لملاييس الرجال بالتجزئة	٤٠٠٥٢٠٢٧٧٧٤	١٤٤١/٠٣/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢٧ م)	١٤٤٦/٠٥/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٠ م)	بلدية جدة
٣٥	ترخيص مزاوله نشاط تجاري	تشغيل محل تحت اسم «أو في إس (OVS)» لملاييس الأطفال بالتجزئة	٤٠٠٦٢٠٤٢٧٦٥	١٤٤١/٠٤/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠٥ م)	١٤٤٦/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٣ م)	بلدية مكة المكرمة
٣٦	ترخيص مزاوله نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري لبيع الملاييس بالتجزئة تحت اسم «أو في إس (OVS)»	٣٩٠٩٦٦٤٦٣٣	غير محدد	١٤٤٤/٠٩/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١١ م)	بلدية حائل
٣٧	ترخيص مزاوله نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «أو في إس (OVS)» لملاييس الأطفال بالتجزئة	٣٩٠٤٢٨٣٦	١٤٤١/٠٥/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٦ م)	١٤٤٥/٠٤/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٩ م)	بلدية عسير
٣٨	ترخيص مزاوله نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «أو في إس (OVS)» لملاييس الأطفال بالتجزئة	٤٠٠٥٢٠٢٤٥٥٩	غير محدد	١٤٤٤/٠٥/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٢ م)	بلدية عسير
٣٩	ترخيص مزاوله نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «تالي وايل (Tally Weijl)» للملاييس النسائية بالتجزئة	٤٠٠٥٢٠٣٢١٨٤	١٤٤١/٠٤/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠١ م)	١٤٤٤/٠٥/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١١ م)	بلدية عسير
٤٠	ترخيص مزاوله نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «بارفوا (Parfois)» للاكسسوار بالتجزئة	٤٠٠٥٢٠٣٢١٨٥	١٤٤١/٠٤/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠١ م)	١٤٤٤/٠٥/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١١ م)	بلدية عسير
٤١	ترخيص مزاوله نشاط تجاري	تشغيل معرض تجاري تحت اسم «كيايبي (Kiabi)» للملاييس	٤٠٠٥٢٠٣٠٨٨٠	١٤٤١/٠٤/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠٣ م)	١٤٤٤/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٠ م)	بلدية عسير

المصدر: الشركة

## د. شركة عبدالله العثيم الغذائية

حصلت شركة عبدالله العثيم الغذائية على التراخيص الجوهريه اللازمة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والتي تمكنها من مزاوله كافة أعمالها باستثناء خمسة (٥) تراخيص لفروعها المتواجده في العثيم مول - الخفجي والعثيم مول - حفر الباطن - حفر الباطن وذلك لأن أعمال البناء في العثيم مول - الخفجي والعثيم مول - حفر الباطن لا تزال قائمه حتى تاريخ هذه النشرة، وعليه فسيتم الحصول على التراخيص ذات العلاقة فور الانتهاء من أعمال البناء. وحتى تاريخ هذه النشرة، تعمل شركة عبدالله العثيم الغذائية على الحصول على ترخيص صادر من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لمستودعيها في مدينة الرياض. فيما يلي ملخص لتراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الصادرة لشركة عبدالله العثيم الغذائية في المملكة:

الجدول رقم (١٢-٨): قائمة تراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الصادرة لشركة عبدالله العثيم الغذائية

#	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١	ترخيص مزاوله نشاط تجاري	دله كافييه (Dallah Café)	٤٠٠٣١٩١٤٨٠٦	غير محدد	١٤٤٦/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٨ م)	بلدية الرياض
٢	ترخيص مزاوله نشاط تجاري	روتى مام (Roti Mum)	٣٨٠٢١١٦	١٤٤٠/١١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٣١ م)	١٤٤٥/١١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٥ م)	بلدية الرياض
٣	ترخيص مزاوله نشاط تجاري	كيبلكي (Kabablaky)	٤٠٠٣١٨٨٣٠٦٣	غير محدد	١٤٤٦/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٨ م)	بلدية الرياض
٤	ترخيص مزاوله نشاط تجاري	أوليفر براون تشوكليت كافييه (Oliver Brown Chocolate Café)	٣٨٠١٣٩٨	١٤٤٠/٠٩/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٥ م)	١٤٤٥/٠٩/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٣٠ م)	بلدية الرياض
٥	ترخيص مزاوله نشاط تجاري	موكا أند مور كافييه (Moka and More Café)	٤٠٠٣١٨٦٦٧٧١	غير محدد	١٤٤٦/٠٦/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٦ م)	بلدية الرياض
٦	ترخيص مزاوله نشاط تجاري	روتى مام (Roti Mum)	٤٠١٠٢٤٧٧٢٩٦	غير محدد	١٤٤٤/١٠/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١٠ م)	بلدية الرياض
٧	ترخيص مزاوله نشاط تجاري	مكتب تجاري، خدمات ادارية	٤٠١٠٢٤٣٣٥٥٧	غير محدد	١٤٤٦/٠٨/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٠ م)	بلدية الرياض

#	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
٨	رخصة بلدية	مستودع مملوك من قبل شركة عبدالله العثيم الغذائية	٣٨٠١٤٩٧	١١/٢٥/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٨/٠٧/٢٠١٩م)	١١/٢٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٢/٠٦/٢٠٢٤م)	بلدية الرياض
٩	رخصة بلدية	جست أورانج (Just Orange)	٤١٠٧٣٤٥١٧٤٠	غير محدد	٠٧/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠٢٥م)	بلدية الرياض
١٠	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	أوليفر براون تشوكلت كافيه (Oliver Brown Chocolate Café)	٤٠٠١١٦٧٦٦٦٠	١٧/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ١٦/٠٩/٢٠١٩م)	١٧/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٢٤م)	بلدية حائل
١١	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	دله كافيه (Dallah Café)	٤٠٠١١٦٤٤٢٣٣	١٨/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ١٧/١٠/٢٠١٩م)	٢٢/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٥/٠٩/٢٠٢٤م)	بلدية حائل
١٢	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	جست أورانج (Just Orange)	٤٠٠١١٦٤٣١٥٨	غير محدد	٠٥/٢٤/١٤٤٧هـ (الموافق ١١/١٥/٢٠٢٥م)	بلدية حائل
١٣	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	كيبلكي (Kabablaky)	٤٠٠١١٦٤٣٥٨٣	٢٥/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠١٩م)	٢٢/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٩/٠٩/٢٠٢٤م)	بلدية حائل
١٤	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	موكا أند مور كافيه (Moka and More Café)	٤٠٠١١٦٤٤٤١٦	٢٤/٠٩/١٤٤١هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠١٩م)	٢٤/٠٩/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٥/٠٩/٢٠٢٤م)	بلدية حائل
١٥	رخصة مهنية	موكا أند مور كافيه (Moka and More Café)	٤٠١١٢٥٠٩٣٩١	٠٤/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٠٣/٠٩/٢٠١٩م)	٠٩/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ١٥/٠٧/٢٠٢٤م)	بلدية الدمام
١٦	رخصة مهنية	أوليفر براون تشوكلت كافيه (Oliver Brown Chocolate Café)	٤٠٠٧٢٠٦٨٣٧٣	٠٦/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ١٣/٠٣/٢٠١٩م)	٠٦/٠٧/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٨/٠٧/٢٠٢٥م)	بلدية الدمام
١٧	ترخيص فتح محل	كيبلكي (Kabablaky)	٤١٠٢٢٥٨٨٧٣٧	غير محدد	٠٨/١٥/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٥/٠٢/٢٠٢٥م)	بلدية عنيزة
١٨	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	روتني مام (Roti Mum)	٤١١٠٣٥٧١٨٩١	غير محدد	٠١/٢٣/١٤٤٧هـ (الموافق ١٨/٠٧/٢٠٢٥م)	بلدية عنيزة
١٩	رخصة مهنية	موكا أند مور كافيه (Moka and More Café)	٤١٠٢٢٥٨٨٧٣٨	١٦/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ١٣/١١/٢٠١٩م)	١٨/٠٩/١٤٤٦هـ (الموافق ١٨/٠٣/٢٠٢٥م)	بلدية عنيزة
٢٠	رخصة مهنية	موكا أند مور كافيه (Moka and More Café)	٤١٠٦٣٤١٦١٨٧	غير محدد	١٥/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣/٠٤/٢٠٢٥م)	بلدية بريدة
٢١	رخصة مهنية	دله كافيه (Dallah Café)	٤١٠٦٣٤١٦٥١٠	غير محدد	١٥/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣/٠٤/٢٠٢٥م)	بلدية بريدة
٢٢	رخصة مهنية	كيبلكي (Kabablaky)	٣٩٠٩٥٣٣٥٦	١٩/١١/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٧/٢٠١٩م)	٠٩/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٧/٠٧/٢٠٢٥م)	بلدية عرعر
٢٣	رخصة مهنية	روتني مام (Roti Mum)	٣٩٠٩٤٩٩٥٦	٠١/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٩م)	٠١/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠٢٤م)	بلدية عرعر
٢٤	رخصة مهنية	مطاعم	٣٩٠٩٥٣١٥٥	٢٨/١٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٩/٠٨/٢٠١٩م)	٠٩/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٩/٠٤/٢٠٢٣م)	بلدية عرعر
٢٥	رخصة مهنية	دله كافيه (Dallah Café)	٣٩٠٩٤٩٧٥٣	٠٣/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٠٢/١٠/٢٠١٩م)	٠٣/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٢/١٠/٢٠٢٤م)	بلدية عرعر
٢٦	رخصة مهنية	أوليفر براون تشوكلت كافيه (Oliver Brown Chocolate Café)	٤٠٠٦٢٠٦٥٤٢٨	٠١/٠٦/١٤٤١هـ (الموافق ٢٦/٠١/٢٠٢٠م)	٠١/٠٧/١٤٤٦هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٥م)	بلدية عرعر
٢٧	رخصة مهنية	موكا أند مور كافيه (Moka and More Café)	٣٩٠٩٥٣٢١٩	١٩/١١/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٧/٢٠١٩م)	٢٥/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠٢٤م)	بلدية عرعر
٢٨	رخصة مهنية	دله كافيه (Dallah Café)	٣٩٠٩٤٦٤٩١٣	٢٥/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠١٩م)	٢٢/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠٢٥م)	بلدية الأحساء
٢٩	رخصة مهنية	كيبلكي (Kabablaky)	٣٩٠٩٤٨١١٥٦	٠١/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٩م)	١٧/٠١/١٤٤٧هـ (الموافق ١٢/٠٧/٢٠٢٥م)	بلدية الأحساء
٣٠	رخصة مهنية	موكا أند مور كافيه (Moka and More Café)	٣٩٠٩٤٤٤٩٢٤	٢٥/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠١٩م)	٢٤/١٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٥م)	بلدية الأحساء
٣١	رخصة مهنية	أوليفر براون تشوكلت كافيه (Oliver Brown Chocolate Café)	٤٢٠١٣٨٦٧٧٧١	غير محدد	٠٥/٠٢/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٧/٢٠٢٥م)	بلدية الأحساء

المصدر: الشركة

## ١٢-٣-٢ التراخيص الأخرى الصادرة للشركة

حصلت الشركة على شهادة سعودة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية حيث تشهد الوزارة تحقيق الشركة لنسب التوطين المطلوبة منها. كما حصلت الشركة على عضوية كوسيط عقاري معتمد في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار «إيجار» التابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والتي تمكن الشركة من تسجيل عقود الإيجار التجارية فيها، وفيما يلي ملخص لشهادة السعودة الصادرة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ولشهادة العضوية الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان للشركة:

الجدول رقم (١٢-٩): قائمة التراخيص الأخرى الصادرة للشركة

#	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١	شهادة عضوية	عضوية الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار «إيجار» كوسيط عقاري معتمد	EJAR-٥٤٨٠٨٢٣٦	١٤٤٠/٠٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٠٥م)	١٤٤٣/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٣١م)	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
٢	شهادة سعودة*	تحقيق نسب التوطين المطلوبة	٢٠٠٠٢١١٠٠٠١٠٣٠	١٤٤٣/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٣م)	١٤٤٣/٠٥/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٣م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

\* شهادة السعودة قد انتهت صلاحيتها وجاري إصدار التجديد.

المصدر: الشركة

## ١٢-٣-٣ التراخيص الأخرى الصادرة للشركات التابعة الجوهريّة

حصلت الشركات التابعة الجوهريّة على شهادات سعودة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية حيث تشهد الوزارة تحقيق الشركات التابعة الجوهريّة لنسب التوطين المطلوبة منها. فيما يلي ملخص لشهادات السعودة الصادرة للشركات التابعة الجوهريّة:

الجدول رقم (١٢-١٠): قائمة التراخيص الأخرى الصادرة للشركات التابعة الجوهريّة

#	نوع الترخيص	الشركة المُصدر إليها	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١	شهادة سعودة*	شركة عبدالله العثيم للترفيه	تحقيق نسب التوطين المطلوبة	٢٠٠٠٢١٠٦٠٠٤٦٩٦	١٤٤٢/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٤م)	١٤٤٣/٠٢/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٢م)	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
٢	شهادة سعودة*	شركة عبدالله العثيم للأزياء	تحقيق نسب التوطين المطلوبة	٢٠٠٠٢١٠٦٠٠٦٦٤٠	١٤٤٢/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/١١م)	١٤٤٣/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٨م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٣	شهادة سعودة*	شركة عبدالله العثيم الغذائية	تحقيق نسب التوطين المطلوبة	٢٠٠٠٢١٠٥٠٠٣٤٢٧	١٤٤٢/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٣١م)	١٤٤٣/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٢١م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

\* شهادة السعودة قد انتهت صلاحيتها وجاري إصدار التجديد.

المصدر: الشركة



## ٤-١٢ ملخص النظام الأساسي للشركة

### ١-٤-١٢ أغراض الشركة ومدتها ومركزها الرئيسي

#### أ. أغراض الشركة

تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

التشييد وتشبيد المباني، الهدم والفنون والترفيه والتسليه وأنشطة مدن التسليه ومدن الألعاب، أنشطة التسليه والترفيه الأخرى غير المصنفة في موضع آخر، أنشطة النوادي الرياضية والأنشطة العقارية والأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة، الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود. وأنشطة خدمات إقامة الطعام وأنشطة المطاعم وخدمات الأطفمة المتقلة، تقديم وجبات الطعام في المناسبات، أنشطة خدمات الطعام الأخرى، وأنشطة تقديم المشروبات. والخدمات الإدارية وخدمات الدعم والتنظيف العام للمباني، أنشطة متكاملة لدعم المرافق، أنشطة تنظيف المباني، والتنظيف الصناعي الأخرى، تأجير الآلات، والمعدات الأخرى، والسلع الحقيقية. والمعلومات والاتصالات، وأنشطة إنتاج الأفلام، والفيديو، والبرامج التلفزيونية، والتقنية، أنشطة عرض الأفلام السينمائية. وتجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات، والدراجات النارية، وبيع السلع المنزلية الأخرى بالجملة، بيع الأدوات الرياضية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة، البيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد، بيع الأغذية، والمشروبات، والتبغ بالجملة، بيع المنسوجات، والملبوسات، والأحذية بالجملة، أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة، بيع المشروبات بالتجزئة في المتاجر المتخصصة، تجارة الجملة والتجزئة في الحاسب الآلي والأجهزة الإلكترونية واللأسلكية وصيانتها، بيع المعدات الصوتية والبصرية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة، بيع المنسوجات بالتجزئة في المتاجر المتخصصة، بيع الأدوات المعدنية والطلاء والزجاج بالتجزئة في المتاجر المتخصصة، بيع الملبوسات والأحذية والأصناف الجلدية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة، بيع ونقل البضائع الجديدة الأخرى بالتجزئة في متاجر متخصصة، بيع المنسوجات والملبوسات والأحذية بالتجزئة في الأكشاك والأسواق، بيع السلع الأخرى بالتجزئة في الأكشاك والأسواق، بيع الحواسيب والمعدات الطرفية للحواسيب والبرمجيات بالجملة، البيع بالتجزئة للأجهزة الكهربائية المنزلية والأثاث ومعدات الإضاءة وغيرها من الأصناف المنزلية في المتاجر المتخصصة، الأعمال الكهربائية والإلكترونية، وأعمال التوصيل عبر التطبيقات والمنصات الإلكترونية، البيع بالتجزئة عن طريق بيوت تنفيذ طلبات الشراء بالبريد أو عن طريق الإنترنت. والصناعات التحويلية، وصنع الملبوسات باستثناء الملبوسات الفرائية، أنشطة الاستثمار وفتح وإدارة الصناديق/المحافظ الاستثمارية، وشراء وبيع الأسهم في السوق المالية السعودية.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة، وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

#### ب. مدة الشركة

مدة الشركة تسع وتسعون سنة ميلادية (٩٩) تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري المعلن بتحويلها، ويجوز دائماً تمديد مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

#### ج. المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض بالمملكة، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشأ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة وخارجها. ولا يجوز نقل المركز الرئيسي للشركة إلى مدينة أخرى إلا بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبناءً على اقتراح مجلس الإدارة وموافقة الجهات الرسمية.

#### د. المشاركة والتملك في الشركات

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مغلقة) بشرط أن لا يقل رأس المال عن خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها، ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

## ١٢-٤-٢ الشؤن الإدارية والإشرافية للشركة ولجانها الرقابية

### أ. تكوين مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ستة (٦) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات عن طريق التصويت التراكمي، وتبدأ مدة عضوية أول مجلس إدارة من تاريخ صدور القرار الوزاري الصادر بإعلان تحويل الشركة. ويحق لكل مساهم ترشيح نفسه أو شخص آخر أو أكثر لعضوية مجلس الإدارة وذلك في حدود نسبة ملكيته في رأس مال الشركة.

### ب. انتهاء عضوية مجلس الإدارة

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو باستقالة العضو، أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة أو وفاته، أو إذا أدين بجريمة مخلة بالشرف والأمانة، أو إذا حكم بإفلاسه، أو أجرى ترتيبات أو صلح مع دائنيه. ومع ذلك يجوز للجمعية العامة في كل وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وذلك دون إخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض إذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب، ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب وإلا كان مسؤولاً قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار. وإذا شغل مركز أحد أعضاء المجلس، جاز للمجلس أن يعين مؤقتاً عضواً في المركز الشاغر على أن تكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاية ويجب أن تبلغ بذلك الجهة المختصة خلال خمسة (٥) أيام عمل من تاريخ التعيين، على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه، وإذا هبط عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب اللازم لصحة اجتماعاته وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة خلال ستين (٦٠) يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

### ج. تعارض المصالح

لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة العادية ووفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة، على أن تطبق في ذلك الأحكام الواردة في المادة (٧١) و(٧٢) من نظام الشركات وأي تعديلات تطرأ عليها.

### د. صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة ورسم سياساتها وتحديد استثماراتها والإشراف على أعمالها وأموالها، وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها، وله على سبيل المثال لا الحصر: البيع والشراء ورهن أصول الشركة والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع وفتح الحسابات بأشكالها المختلفة سواءً الجارية والاستثمارية والاعتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار الضمانات المصرفية والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات والشيكات وكافة المعاملات المصرفية، كما له تعيين الموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات واستخدام الأيدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم واستخراج الإقامات ونقل الكفالات والتنازل عنها، وتأسيس وفتح فروع للشركة أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها وتعيين المديرين للفروع وتحديد أنشطتها، وللمجلس في حدود اختصاصه أن يوكل واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة على أنه فيما يتعلق ببيع عقارات الشركة فإنه يجب أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره بالتصرف مراعاة أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له، وأن يكون البيع مقارناً لثمن المثل، وأن يكون البيع حاضراً إلا في الحالات التي يقدرها المجلس وبضمانات كافية، وأن لا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.

كما يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها، وله عقد القروض التجارية التي لا يتجاوز آجالها نهاية مدة الشركة، ويجوز لمجلس الإدارة طلب التسهيلات والقروض بأنواعها من البنوك التجارية والإسلامية مهما بلغت قيمتها أو مدتها وتوقيع الكفالات وطلب إصدار الضمانات وفتح الاعتمادات نيابة عن الشركة، وتوقيع عقود وأوراق التسهيلات والتوقيع على سندات لأمر وتظهيرها وقبضها مع مراعاة أن تكون شروط القرض والضمانات المقدمة في القروض التجارية لا تؤدي إلى ضرر بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين، ويكون لمجلس الإدارة وفي الحالات التي يقدرها إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها.

ويجوز للمجلس توكيل وتفويض رئيس المجلس و/أو نائبه بأي من الصلاحيات ومنحه حق التوكيل والتفويض للغير وعزله، وله كذلك إلغاء التوكيل أو التفويض كلياً أو جزئياً بما لا يعارض القوانين والأنظمة ذات العلاقة.

### هـ. مكافأة مجلس الإدارة

تتكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة من مبلغ معين أو بدل حضور عن الجلسات أو بدل مصروفات أو مزايا عينية وفق ما يحدده مجلس الإدارة مع مراعاة الأنظمة والقرارات والتعليمات المرعية في المملكة الصادرة من الجهات المختصة ويجوز الجمع بين اثنين أو أكثر على أن لا تتجاوز المكافأة وفق ما تنص عليه الأنظمة الصادرة من الجهات المختصة، ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة

إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا، كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية.

## 9. صلاحيات رئيس مجلس الإدارة ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيسًا ونائبًا للرئيس، ويجوز له أن يعين عضوًا مندوبًا. ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس المجلس وأي منصب تنفيذي في الشركة، ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل الرئيس عند غيابه، ويكون للرئيس صلاحية دعوة مجلس الإدارة للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس واجتماعات الجمعية العامة للمساهمين، ويكون صوته مرجحًا في حالة تساوي الأصوات في قرارات مجلس الإدارة.

ويختص رئيس المجلس بتمثيل الشركة في المحافل الرسمية والإعلامية ويكون لرئيس مجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها، وله على سبيل المثال لا الحصر تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير ومع جميع الوزارات الجهات الحكومية والخاصة وأمام القضاء وإنهاء ما يلزم حضور الجلسات في جميع الدعاوى والمثول أمام جميع المحاكم بكافة درجاتها وأنواعها وجميع الهيئات القضائية وديوان المظالم وكتاب العدل ومكاتب العمل والعمال واللجان الابتدائية والعليا ولجان الأوراق التجارية ولجان فض المنازعات المالية ولجان تسوية المنازعات المصرفية ولجان حسم المنازعات التجارية واللجان الجمركية والغش التجاري ولدى هيئة الرقابة والتحقيق وهيئة سوق المال والهيئات الخاصة والشركات والأفراد وكافة اللجان القضائية والعمالية والمالية والمصرفية الأخرى وجميع هيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والدفاع المدني والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها وإداراتها وفروعها والدخول في المناقصات والقبض والتسديد واستلام الحقوق لدى الغير والإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخاصمة والمخالصة وسماع الدعاوى، والرد عليها، والصلح، والتنازل، والإنكار، وطلب اليمين ورده، والامتناع عنه، وإحضار الشهود والبيانات، والطعن فيها، والشفعة، وقبول الأحكام، والاعتراض، والإجابة، والجرح والتعديل، والطعن بالتزوير، وطلب تعيين الخبراء ودرهم، والحضور أمامهم في إبداء الأقوال والملاحظات، والطعن بتقاريرهم، واستبدالهم، وإنكار الخطوط، والأختام، والتوقيع، وطلب المنع من السفر ورفع، وطلب تطبيق المادة (٢٣٠) من نظام المرافعات الشرعية، وطلب الاستئناف التماس إعادة النظر، وطلب رد الاعتبار، وطلب الشفعة، وطلب الحجز، وتنفيذ الأحكام، ومعارضتها، وقيض ما يحصل من التنفيذ، واستلام صكوك الأحكام، وطلب تنحي القضاة، وتعيين المحكمين، والمحامين، وعزلهم، والاعتراض عليهم، والطعن، واستبدالهم، ورفض وقبول التحكيم، وتسوية القضايا، وطلب الإدخال والتدخل في الدعاوى عليها. وإخراج حجج الاستحكام، وطلب تعديل صكوك الملكية، وأطولها، كما له حق التوقيع على كافة أنواع العقود، والوثائق، والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة وتعديلاتها وجميع قرارات الشركاء في تلك الشركات بما في ذلك القرارات الخاصة برفع وخفض رأس المال، والتنازل عن الحصص، وشرائها، وتوثيق العقود، والتوقيع لدى إدارة الشركات بوزارة التجارة، وكتاب العدل، وعمل التعديلات، والتغييرات، والإضافة، والحذف، واستخراج، وتجديد السجلات التجارية، واستلامها، وشطبها، وتغيير أسماء الشركات، وفتح الفروع للشركة، وحجز الأسماء التجارية، والتنازل عنها، والتوقيع على الاتفاقيات، والعقود بمختلف أنواعها والصكوك والإفراغات أمام كتاب العدل والجهات الرسمية، (وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات والكفالات بعد موافقة مجلس الإدارة) والتنازل عن الأولوية في سداد ديون الشركة، وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة، ومتابعة المعاملات، وتحصيل حقوق الشركة، وتسديد التزاماتها، والبيع والشراء، والإفراج وقبوله، وقبض الثمن بأي صورة يراه، والاستلام والتسليم، والاستئجار والتأجير، والقبض والدفع، وفتح الحسابات بأشكالها المختلفة سواء الجارية أو الاستثمارية، والاعتمادات، والسحب والإيداع لدى البنوك، واستلام الحوالات وصرفها، واستلام الشيكات وصرفها، والاعتراض عليها، وإصدار الشيكات المصدقة، واستخراج دفاتر الشيكات، وإصدار الضمانات المصرفية، والتوقيع على كافة الأوراق، والمستندات، والشيكات، وكافة المعاملات المصرفية، والتوقيع على اتفاقيات التسهيلات البنكية، والقروض بأنواعها، وتجديدها وتمديدتها وتعديلها و/ أو إلغائها والاعتمادات المستندية، والبنكية، وخطابات الضمان، والضمانات البنكية، والتحصيل، والأوراق التجارية، وربط وفك الودائع، والتوقيع على معاملات البيع الأجل لتدوير قروض قائمة، واستثمار أموال الشركة لتحقيق أغراضها في السوق المحلية والخارجية وفك رهن الضمانات البنكية، السداد المبكر لكل أنواع القروض وإعادة جدولة الأقساط، فتح الحسابات الاستثمارية والتوقيع على اتفاقيات المحافظ الاستثمارية والمرابحات واتفاقيات الاشتراك في صناديق الاستثمار ومحافظ الأسهم، وإدارتها والتعامل عليها بالبيع و/ أو الشراء وتسجيل و/ أو تطوير (علامة تجارية / براءة اختراع / حقوق الملكية الفكرية) و/ أو التنازل عنها و/ أو استبعادها كما له حق تعيين الموظفين والعمال وعزلهم، وطلب التأشيرات واستقدام الأيدي العاملة من خارج المملكة، والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم، واستخراج الإقامات ونقل الكفالات والتنازل عنها، وتأسيس وفتح فروع للشركة أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها وتعيين المديرين للفروع وتحديد أنشطتها كما له حق تسجيل الأعمال والأسماء والوكالات والعلامات التجارية، وطلب تجديد الوكالات والعلامات التجارية، وله أن يعين الوكلاء والمحامين والمراجعين والمحاسبين القانونيين عن الشركة، وله أن يفوض بقرار مكتوب واحدًا أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة وإعطائهم صلاحية تفويض الغير.

ويتمتع العضو المنتدب بالصلاحيات التي يحددها له مجلس الإدارة من وقت لآخر.

ويحدد مجلس الإدارة وفق تقديره المكافأة الخاصة التي يحصل عليها كل من رئيس المجلس والعضو المنتدب، بالإضافة إلى المكافأة المقررة لأعضاء مجلس الإدارة بمقتضى هذا النظام.

ويعين مجلس الإدارة أمين سر للمجلس يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم، ويحدد مكافآته، ويختص بتسجيل محاضرات اجتماعات مجلس الإدارة، وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها، إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة. ويحدد المجلس مكافآته.

ولا تزيد مدة عضوية رئيس المجلس ونائبيه والعضو المنتدب وأمين السر عضو مجلس الإدارة عن عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز دائماً إعادة تعيينهم. وللمجلس في أي وقت أن يعزلهم أو أياً منهم دون إخلال بحقوقهم في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع أو في وقت غير مناسب.

## ز. اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من رئيسه مرتين على الأقل في السنة وتكون الدعوة خطية أو بالبريد أو تسلم باليد أو ترسل بالفاكس أو بالبريد الإلكتروني. ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء، ويجوز عقد اجتماعات مجلس الإدارة بواسطة وسائل التقنية الحديثة، بحسب الضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

## ح. نصاب الاجتماعات

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره نصف الأعضاء على الأقل، بشرط ألا يقل عدد الحاضرين عن ثلاثة (٣)، وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس يتعين أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط الآتية:

- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.
- أن تكون الإنابة مثبتة بالكتابة.
- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام الأساسي على المُنوب التصويت بشأنها.

وتصدر قرارات المجلس بأغلبية آراء الأعضاء الحاضرين أو الممثلين وعند تساوي الآراء يرجح الرأي الذي صوت منه رئيس المجلس أو من يرأس الجلسة في حالة غيابه، ولمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتمرير عن طريق عرضها على كافة الأعضاء متفرقين ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة اجتماع المجلس للمداولة فيها، وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تالٍ له.

## ط. مداوات مجلس الإدارة

تثبت مداوات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس الجلسة وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرين وأمين السر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين سر المجلس.

## ي. لجنة المراجعة

تُشكل بقرار من الجمعية العامة لجنة لمراجعة من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين على أن لا تقل عن ثلاثة (٣) أعضاء وفقاً للأنظمة الصادرة من الجهات المختصة، وأن يكون من بينهم عضو مختص في الأمور المالية والمحاسبية، وأن يحدد القرار مهمات اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها.

ويشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية الأعضاء وتصدر قراراتها بأغلبية الأعضاء الحاضرين وعند تساوي الأصوات يرجح الرأي الذي صوت معه رئيس الاجتماع.

وتختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات وإبداء مراثياتها إن وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيسي قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بوقت كافي وفق الضوابط المحددة من الجهات المختصة، ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

## ك. تشكيل اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة يكون لمجلس الإدارة الحق في تشكيل أي لجان منبثقة من مجلس إدارة الشركة من بين أعضائه أو أعضاء خارجيين ويكون اعتماد تعيين أعضاء اللجان ومهام عمل اللجان وفقاً للأنظمة واللوائح الصادرة من الجهات ذات العلاقة.

## ل. تعيين مراجع حسابات

يكون للشركة مراجع حسابات أو أكثر من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة العادية سنويًا وتحدد مكافأته ومدة عمله ويجوز للجمعية في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع العزل في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع بما يتفق ومع التعليمات والقرارات الصادرة في هذا الصدد.

## م. صلاحيات مراجع الحسابات

لمراجع الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق، وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها ليتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله، وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يمكنه من أداء واجبه، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة، فإذا لم ييسر المجلس عمل مراجع الحسابات وجب عليه أن يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر.

وعلى مراجع الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريرًا يضمه موقف إدارة الشركة من تمكنه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام النظام الأساس ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع.

## ن. السنة المالية للشركة

تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة، على أن السنة المالية الأولى تبدأ من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان التحول وتنتهي في ٣١ ديسمبر من العام التالي.

## س. الوثائق المالية

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية القوائم المالية للشركة وتقريرًا عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المنقضية ويضمن هذا التقرير الطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية، ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وأربعين (٤٥) يومًا على الأقل.

يجب أن يوقع رئيس مجلس الإدارة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي الوثائق المشار إليها وتودع نسخ منها في المركز الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بوقت كافي وفق الضوابط المحددة من الجهات المختصة، وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة وتقرير مجلس الإدارة وتقرير مراجع الحسابات ما لم تشر في جريدة يومية توزع في المركز الرئيسي للشركة وأن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الجهات المختصة قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر (١٥) يومًا على الأقل، وعلى مجلس الإدارة خلال ثلاثين (٣٠) يومًا من تاريخ موافقة الجمعية العامة على القوائم المالية وتقرير مجلس الإدارة وتقرير مراجع الحسابات وتقرير لجنة المراجعة - أن يودع صورًا من الوثائق المذكورة لدى الجهات المختصة.

## ١٢-٤-٣ الحقوق والقيود المتعلقة بالأوراق المالية

### ١. رأس مال الشركة

حدد رأس مال الشركة بمليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية.

### ٢. الاكتتاب في الأسهم

اكتتب الشركاء في كامل أسهم رأس مال الشركة البالغة مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم.

### ٣. بيع الأسهم غير المستوفاة القيمة

إذا تخلف المساهم عن دفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك جاز لمجلس الإدارة بعد إنذار المساهم بخطاب مسجل على عنوانه المثبت في سجل المساهمين بيع السهم في المزاد العلني، ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع حتى اليوم المحدد للمزايدة أن يدفع القيمة المستحقة عليه مضافًا إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة، وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم، وإذا لم تف حصيلة البيع هذه المبالغ جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم وتلغي الشركة السهم المبيع وتعطي المشتري سهمًا جديدًا يحمل رقم السهم الملغى، وتؤشر بذلك في سجل المساهمين.

## ٤. سجل المساهمين

تداول الأسهم الاسمية بالقيود في سجل المساهمين يتضمن أسمائهم وجنسياتهم ومهنتهم ومجال إقامتهم وعناوينهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، ويؤشر بهذا القيد على الأسهم، ولا يعتد بنقل ملكية السهم الإسمي في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور أو استكمال إجراءات نقل الملكية عن طريق النظام الآلي لمعلومات الأسهم. ويفيد الاكتتاب في الأسهم وتملكها قبول المساهم النظام الأساسي والتزامه بالقرارات التي تصدر من جمعيات المساهمين وفقاً لأحكام النظام الأساسي سواء كان حاضراً أو غائباً وسواء كان موافقاً على هذه القرارات أو مخالفاً لها.

## ٥. شهادات الأسهم

تصدر الشركة شهادات الأسهم بحيث تكون ذات أرقام متسلسلة وموقعاً عليها من رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه من أعضاء المجلس وتختم بخاتم الشركة، ويتضمن السهم على الأخص رقم وتاريخ القرار الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة ورقم القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة وقيمة رأس المال وعدد الأسهم الموزع عليها وقيمة السهم الاسمية والمبلغ المدفوع منها وغرض الشركة باختصار ومركزها الرئيسي ومدتها، ويجوز أن يكون للأسهم كويونات ذات أرقام متسلسلة ومشتملة على رقم السهم المرفقة به.

## ٦. تداول الأسهم

لا يجوز تداول الأسهم المملوكة للمؤسسين في الشركة قبل نشر القوائم المالية عن سنتين (٢) ماليتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ صدور قرار الإعلان على تحويل الشركة.

وتسري هذه الأحكام على ما يكتب به المؤسسون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء فترة الحظر وذلك بالنسبة للمدة المتبقية من هذه الفترة، ومع ذلك يجوز خلال فترة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى مؤسس آخر أو إلى أحد أعضاء مجلس الإدارة لتقديمها كضمان للإدارة أو من ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير أو في حالة التنفيذ على أموال المؤسس المعسر أو المفلس، على أن تكون أولوية امتلاك تلك الأسهم للمؤسسين الآخرين.

## ٧. توزيع الأرباح

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

- أ. يجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.
- ب. للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب (٢٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
- ج. للجمعية العامة أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
- د. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة للمساهمين لا تقل عن (٥٪) من رأس المال المدفوع.
- هـ. يجوز أن يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل إلى الأعوام القادمة على النحو الذي توافق عليه الجمعية العامة.

مع مراعاة ما ورد في الفقرات أعلاه، يجوز للشركة أن توزع أرباحاً مرحلية على مساهميها بشكل ربع سنوي أو نصف سنوي وفقاً للضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة بهذا الشأن من الجهة المختصة.

## ٨. استحقاق الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن وبين القرار تاريخ الاستحقاق والتوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق ووفقاً للتعليمات التي تصدرها الجهات المختصة.

## ٩. دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون للشركة الحق في رفعها ما زال قائماً ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.



## ١٢-٤-٤ تعديل حقوق الأسهم أو فئاتها

### ١. إصدار الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين، والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص متعددون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية السهم.

### ٢. زيادة رأس المال

١. للجمعية العامة الغير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية التي للأسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات، ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال ويكون للمساهمين أولوية الاكتتاب بالأسهم الجديدة النقدية، ويخطر هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو إبلاغهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب، ويبيدي كل مساهم رغبته في استعمال حقه في الأولوية خلال المدة من وقت صدور قرار الجمعية العامة بالموافقة على زيادة رأس المال إلى آخر يوم في الاكتتاب في الأسهم الجديدة المرتبطة بهذه الحقوق وفقاً للضوابط التي تحددها الجهة المختصة.

٢. توزع الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة وي طرح ما يتبقى من الأسهم الجديدة للغير. وتسري أحكام مادة تداول الأسهم من هذا النظام فيما يتعلق بسداد قيمة الأسهم الصادرة بموجب هذه المادة.

٣. يجوز للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءاً منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها، أو أي من ذلك. ولا يجوز للمساهمين ممارسة حق الأولوية عند إصدار الشركة للأسهم المخصصة للعاملين. كما يحق للشركة وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.

### ٣. تخفيض رأس المال

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بناءً على مبررات مقبولة تخفيض رأسمال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا مُنيت الشركة بخسائر على أن لا يقل عن الحد الأدنى وفقاً لنظام الشركات، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وعن أثر التخفيض في هذه الالتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات، ويبين القرار طريقة التخفيض، وإذا كان التخفيض نتيجة زيادته عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المنطقة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مُستنداته في الميعاد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تُقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

### ٤. الصكوك وأدوات الدين

يجوز للشركة بموجب قرار من الجمعية غير العادية إصدار أي نوع من أنواع أدوات الدين القابلة للتداول كالسندات أو الصكوك داخل المملكة أو خارجها وبما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ووفقاً للضوابط التي تضعها الجهات المختصة. ويجوز لها وبموجب قرار يصدره مجلس الإدارة إصدار أدوات الدين هذه بما فيها السندات أو الصكوك سواء في جزء أو عدة أجزاء أو من خلال سلسلة من الإصدارات بموجب برامج أو أكثر ينشئه مجلس الإدارة من وقت لآخر، وكل ذلك في الأوقات والمبالغ والشروط التي يقرها مجلس إدارة الشركة وله حق اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لإصدارها.

### ٥. شراء أسهم الشركة أو رهنها

١. يجوز للشركة أن تشتري أسهمها أو ترتبها وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة، ولا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين.

٢. يكون للدائن المرتب قبض الأرباح واستعمال الحقوق المتصلة بالسهم، ما لم يتفق في عقد الرهن على غير ذلك. ولكن لا يجوز للدائن المرتب حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين أو التصويت فيها.



## ١. حضور الجمعيات

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتعد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة. لكل مكتب أيًا كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية بطريق الأصاله أو نيابة عن غيره من المكتتبين، ولكل مساهم حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين، وللمساهمين أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة.

## ٢. اختصاصات الجمعية التأسيسية

تختص الجمعية التأسيسية بالأمر التالي:

- التحقق من الاكتتاب بكل رأس مال الشركة ومن الوفاء طبقاً لأحكام نظام الشركات بالحد الأدنى من رأس المال وبالقدر المستحق من قيمة السهم.
- إقرار النصوص النهائية للنظام الأساسي، ولكن لا يجوز لها إدخال تعديلات جوهرية على النظام المعروف عليها إلا بموافقة جميع المكتتبين الممثلين فيها.
- تعيين أول مراجع حسابات للشركة.
- المداولة في تقرير المؤسسين عن الأعمال والنفقات التي اقتضاها التأسيس وإقراره.

ويشترط لصحة انعقاد الجمعية التأسيسية حضور عدد من المكتتبين يمثل نصف رأس المال على الأقل، وإذا لم يتوفر هذا النصاب وجهت الدعوة لاجتماع ثانٍ يعقد بعد خمسة عشر (١٥) يوماً على الأقل من توجيه الدعوة إليه، ومع ذلك يجوز أن يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المهلة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول، وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيًا كان عدد الممثلين فيه، ولكل مكتب في اجتماعاتها صوت عن كل سهم اكتتب به أو يمثله.

## ٣. اختصاصات الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتتعد مرة على الأقل في السنة خلال الستة شهور التالية لانتهاج السنة المالية للشركة، كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

## ٤. اختصاصات الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل النظام الأساسي باستثناء الأحكام المحظورة عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية العامة الأخيرة.

## ٥. دعوة الجمعيات العامة

تتعقد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة إذا طلب ذلك من مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثلون ٥٪ من رأس المال على الأقل، ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية للانعقاد إذا لم يتم المجلس بدعوة الجمعية خلال (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات، وتنتشر الدعوة وجدول الأعمال لانعقاد الجمعية العامة في صحيفة يومية توزع في المنطقة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة بوقت كافي وفق الضوابط المحددة من الجهات المختصة، وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال، ومع ذلك يجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور إلى جميع المساهمين بواسطة البريد المسجل، وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الجهات المختصة خلال المدة المحددة للنشر ويسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أسمائهم في مقر الشركة الرئيسي قبل الوقت المحدد لانعقاد الجمعية قبل وقت معقول وفقاً لما ينص عليه في الدعوة. كما يجوز عقد اجتماعات الجمعيات العامة للمساهمين واشتراك المساهم في مداولاتها والتصويت على قراراتها بواسطة وسائل التقنية الحديثة وذلك بحسب الضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

## ٦. سجل حضور الجمعيات العامة

يحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصاله أو الوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ويكون لكل ذي مصلحة الاطلاع على هذا الكشف.

## ٧. نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجبت الدعوة على اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق، ومع ذلك يجوز أن يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المهلة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول

ما يفيد ذلك، وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في دعوة الجمعيات العامة أعلاه ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيًا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

## ٨. نصاب اجتماع الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بنفس الأوضاع المنصوص عليها في دعوة الجمعيات العامة أعلاه، وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل. وإذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث يعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في دعوة الجمعيات العامة أعلاه ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أيًا كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة.

## ٩. التصويت في الجمعيات

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة.

## ١٠. قرارات الجمعيات

تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية والجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها.

كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو بتخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساسي أو باندماجها في شركة أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

## ١١. المناقشة في الجمعيات

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة في شأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات، ويجب على مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع، احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

## ١٢. رئاسة الجمعيات وإعداد المحاضر

يرأس الجمعية العمومية رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه لذلك في حال غياب رئيس مجلس الإدارة ونائبه، ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات، ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامع الأصوات.

## ١٢-٤-٦ التصفية وحل الشركة

### ١. خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر شركة نصف رأس المال المدفوع في أي وقت خلال السنة المالية، وجب على أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه بذلك إبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ أعضاء المجلس فور علمه بذلك، وعلى مجلس الإدارة خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من علمه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال خمسة وأربعين (٤٥) يوماً من تاريخ علمه بالخسائر؛ لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه وفقاً لأحكام نظام الشركات وذلك إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف رأس المال المدفوع أو حل الشركة قبل أجلها المعين في فقرة مدة الشركة المذكورة أعلاه. وتعد الشركة منقضية بقوة نظام الشركات إذا لم تجتمع الجمعية العامة خلال المدة المحددة أعلاه، أو إذا اجتمعت وتعدّر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في هذه المادة ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال تسعين (٩٠) يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة.

### ٢. انقضاء الشركة

تدخل الشركة بمجرد انقضائها دور التصفية وتحفظ بالشخصية الاعتبارية لها بالقدر اللازم للتصفية ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشتمل قرار التصفية على تعيين المصفي أو أكثر وتحديد صلاحياتهم وأتعابهم والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية ويجب ألا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس (٥) سنوات ولا يجوز تمديدها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفي.

## 0-12 العقود الجوهرية

أبرمت الشركة والشركات التابعة لها عددًا من العقود والعقود الجوهرية مع أطراف متعددة ويوضح هذا القسم ملخص العقود التي يعتقد أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنها جوهرية فيما يتعلق بأعمال الشركة أو قد تؤثر على قرار المستثمرين في الاكتتاب في أسهم الطرح. إن ملخص العقود المشار إليها أدناه لا يشمل جميع الشروط والأحكام ولا يمكن اعتبار الملخص بديلًا عن الشروط والأحكام الواردة في تلك العقود.

### 1-0-12 الأحكام الموحدة لعقود الإيجار للشركة

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تطوير وصيانة وتشغيل واستئجار المجمعات التجارية في مدن مختلفة في جميع أنحاء المملكة (ولمزيد من المعلومات حول المجمعات التجارية التابعة للشركة، فضلاً راجع القسم 4-4-2 «المجمعات التجارية القائمة» من هذه النشرة). وبالتالي تحصل الشركة على معظم إيراداتها من خلال إيجار المعارض والوحدات التأجيرية داخل مجمعاتها التجارية. وقد أبرمت الشركة ألف وثمانمائة وأربعة عشر (١,٨١٤) عقد إيجار مع مستأجريها في المجمعات التجارية التابعة لها كما في تاريخ هذه النشرة. لدى الشركة نموذج لعقود الإيجار، والذي تستخدمه مع مختلف مستأجريها بأقل قدر من التغييرات. فيما يلي ملخص للأحكام الموحدة في عقود الإيجار للشركة فيما يتعلق بالممتلكات المؤجرة.

#### الجدول رقم (١٢-١١): ملخص الأحكام الموحدة في عقود الإيجار للشركة

<b>التجديد</b>	عند إنهاء المدة الابتدائية، يتم تجديد عقد الإيجار على أساس سنوي ما لم يخطر أي طرف الطرف الآخر بإرادته بعدم التجديد خطياً قبل تسعين (٩٠) يوماً على الأقل من انتهاء مدة عقد الإيجار. تكون المدة المجددة ملزمة للمستأجر واختيارية للشركة، والتي يمكنها إنهاء عقد الإيجار في أي وقت خلال الفترة المجددة دون أي تعويض. ومع ذلك، عادة ما توافق الشركة على شروط التجديد الأخرى بما في ذلك التجديد بالاتفاق المتبادل أو التجديد بموافقة طرف واحد.
<b>قيود الاستخدام</b>	يجب على المستأجر استخدام الوحدات التأجيرية للأغراض المحددة في عقد الإيجار، ولا يحق له تغيير الأغراض، كلياً أو جزئياً، بما في ذلك العلامة التجارية أو الامتياز دون موافقة خطية مسبقة من الشركة. بالإضافة إلى ذلك، لا يحق للمستأجر استخدام الوحدات التأجيرية لغرض التخلص من المنتجات التي تؤدي إلى إضعاف مجمع تجاري في الشركة بشكل عام، والذي يتم تحديده وفقاً لتقدير الشركة وحدها. لا يحق للمستأجر استخدام الأماكن العامة للمجمع التجاري (مثل السطح والممرات ومواقف السيارات والحمامات) لأغراضه الخاصة أو وضع أي من ممتلكاته فيها.
<b>الملكية والتنازل والتأجير من الباطن</b>	يجب على المستأجر إبقاء الشركة على علم بأي تغيير في هيكله. ولا يحق للمستأجر تأجير الوحدات التأجيرية من الباطن أو التنازل عن عقد الإيجار لطرف ثالث دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الشركة.
<b>التعهدات</b>	يتعهد المستأجر بـ: (١) الامتثال للقواعد والإجراءات الإدارية التي وضعتها الشركة فيما يتعلق بالمجمع التجاري بما في ذلك ساعات العمل؛ (٢) الحفاظ على نظافة الوحدات التأجيرية والمجمع التجاري والامتثال لقواعد التخلص من النفايات؛ (٣) الامتثال لإجراءات التحميل والتفريغ بالمواعيد التي تحددها الشركة؛ (٤) الامتثال لقواعد الشريعة والتقاليد العامة؛ (٥) الامتناع عن تركيب أو استخدام أي أنظمة صوتية قد تزعج الآخرين؛ (٦) الحصول على موافقة الشركة على جميع اللافتات بما في ذلك الحجم والتصميم بالإضافة إلى مخططات تصميم الوحدات التأجيرية؛ (٧) تزويد الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) بجميع المعلومات الائتمانية الخاصة به؛ (٨) الحصول على جميع التراخيص والموافقات الحكومية اللازمة.
<b>التأمين</b>	يتحمل المستأجر مسؤولية الحفاظ على التأمين على الوحدات التأجيرية وممتلكاتها وموظفيها. ويجب على المستأجر تقديم نسخة منه إلى الشركة فور تسلم الوحدات التأجيرية.
<b>المسؤولية</b>	يتحمل المستأجر وحده مسؤولية الوحدات التأجيرية وجميع التكاليف الناتجة عن تعديل أو تغيير أي شيء داخل الوحدات التأجيرية أو المجمع التجاري أو غرفة التحكم الرئيسية. يتحمل المستأجر وحده المسؤولية عن أي حريق في الوحدات التأجيرية لأي سبب من الأسباب أو في المجمع التجاري نتيجة لوضع أي متفجرات أو مواد خطرة. الشركة غير مسؤولة عن أي خسائر أو أضرار ناتجة عن عدم قدرة المستأجر على الحصول على التراخيص الحكومية اللازمة لأعماله.
<b>الصحة والسلامة</b>	لا يحق للمستأجر أن يضع في الوحدات التأجيرية أو مجمع تجاري أي متفجرات أو مواد خطرة التي تعرض مجمع تجاري وزواره للخطر، دون موافقة مسبقة من الشركة، وبطريقة لا تخالف القوانين المعمول بها.
<b>الغرامات</b>	يجب على المستأجر تشغيل الوحدات التأجيرية من تاريخ سريان عقد الإيجار، وفي حال تأخر بدء تشغيله، تفرض الشركة غرامة على المستأجر ثلاثة آلاف (٣,٠٠٠) ريال سعودي لكل يوم تأخير لمدة خمسة عشر (١٥) يوماً، وبعد ذلك يتم إنهاء عقد الإيجار تلقائياً. إذا تأخر المستأجر عن دفع الإيجار السنوي لمدة خمسة عشر (١٥) يوماً أو أكثر من تاريخ الاستحقاق، تفرض الشركة غرامة على المستأجر بنسبة ٢٠٪ من قيمة الإيجار المستحق.
<b>التعويضات</b>	إذا خالف المستأجر أيًا من شروط تشغيل مجمع تجاري التي تحددها الشركة (بما في ذلك ساعات العمل والإجراءات الإدارية الأخرى)، يتعين على الشركة فرض غرامة على المستأجر بقيمة مائة (١٠٠) ريال سعودي لكل يوم في حال وجود مخالفة بشرط أن تقوم الشركة بإخطار المستأجر خطياً عن المخالفة. إذا تخلف المستأجر عن تسليم الوحدات التأجيرية إلى الشركة عند إنهاء أو انتهاء عقد الإيجار، يجب على المستأجر دفع غرامة قدرها مائة (١٠٠) ريال سعودي لكل متر مربع للشركة بالإضافة إلى قيمة الإيجار التناسبي لهذه الفترة. يجب على المستأجر تعويض الشركة عن أي أضرار وخسائر في الوحدات التأجيرية عند انتهاء أو إنهاء عقد الإيجار. لا يحق للمستأجر الحصول على أي تعويض في حالة انقطاع التيار الكهربائي أو انقطاع المنفعة العامة. يجب على المستأجر تعويض الشركة عن جميع الأضرار والخسائر الناتجة عن تصرفات أو إجراءات المستأجر لموظفيها في الوحدات التأجيرية. لا يحق للمستأجر الرجوع على الشركة بأي نوع من أنواع التعويض في حالة نزع ملكية المجمع التجاري أو جزء منه للمنفعة العامة.

ينتهي عقد الإيجار تلقائياً دون إشعار مسبق حال وقوع أي من الآتي: (١) إذا فشل المستأجر في بدء التشغيل خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ السريان؛ (٢) إذا أوقف المستأجر أعماله في الوحدات التأجيريه لمدة خمسة عشر (١٥) يوماً متتالية؛ (٣) إذا قام المستأجر بأي تغيير أو تعديل في الوحدات التأجيريه دون موافقة خطية مسبقة من الشركة؛ (٤) إذا انخفضت جودة أو كمية المنتجات المباعة في الوحدات التأجيريه على حساب مجمع تجاري للشركة وسمعتها؛ (٥) قيام المستأجر بتأجير الوحدات التأجيريه، كلياً أو جزئياً، من الباطن دون موافقة خطية مسبقة من الشركة؛ (٦) إذا تخلف المستأجر عن دفع قيمة الإيجار خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ استحقاقها؛ (٧) إذا خالف المستأجر أيًا من أحكام عقد الإيجار.	انتهاء أو إنهاء العقد
عند انتهاء عقد الإيجار، يحق للشركة أن تطلب من المستأجر إخلاء الوحدات التأجيريه مباشرة والحجز على المنتجات والمنقولات داخل الوحدات التأجيريه وبيعها والوفاء بحقوقها من عائداتها. بالإضافة إلى ذلك، يجب أن يدفع المستأجر للشركة تعويضاً بقدر إيجار الفترة المتبقية من عقد الإيجار.	
يجوز للشركة إنهاء عقد الإيجار دون إشعار أو تعويض إذا أصبح المستأجر عرضة للإعسار أو الإفلاس.	
يجب أن يقدم المستأجر للشركة ضمان أداء يساوي ١٠٪ من قيمة الإيجار السنوي الأساسي. ويوافق المستأجر على أنه يحق للشركة تنفيذ هذا الضمان ضد المستأجر في أي وقت عن أي خسارة أو أضرار أو إخلال من قبل المستأجر لأحكام عقد الإيجار.	الضمان

المصدر: الشركة

## ١٢-٠-٢ الأحكام الموحدة لعقود إيجار مجمع دار الواحة التجاري

قامت الشركة بالاستحواذ على مجمع دار الواحة التجاري بموجب عقد البيع المبرم بتاريخ ١٣/٠٦/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢٢م) والذي بموجبه، انتقلت جميع عقود الإيجار والتي يبلغ عددها ثلاثة وسبعين (٧٣) عقد إيجار من تاريخ ٢٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢م) إلى ملكية الشركة وأصبحت نافذة في مواجهتها وتلتزم الشركة بأدائها (ولمزيد من المعلومات حول مجمع دار الواحة التجاري، فضلاً راجع القسم ٤-٤-٢ (ي) «مجمع دار الواحة التجاري» من هذه النشرة) (ولمزيد من المعلومات عن عقد البيع، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-١٠ «عقد بيع مجمع دار الواحة التجاري والأرض الواقعة أمامه» من هذه النشرة). وتبقى أحكام عقود إيجار مجمع دار الواحة التجاري المنتقلة إلى ملكية الشركة سارية وتلتزم الشركة بأدائها جميعها، وتعتبر تلك الأحكام موحدة لكافة المستأجرين وقد تختلف من عقد إيجار لآخر بأقل قدر من التغييرات. فيما يلي ملخص للأحكام الموحدة في عقود إيجار مجمع دار الواحة التجاري المنتقلة إلى ملكية الشركة فيما يتعلق بالممتلكات المؤجرة.

### الجدول رقم (١٢-١٢): ملخص الأحكام الموحدة في عقود إيجار مجمع دار الواحة التجاري المنتقلة إلى ملكية الشركة

عند إنهاء المدة الابتدائية، يتم تجديد عقد الإيجار على أساس سنوي ما لم يخطر أي طرف الطرف الآخر بإرادته بعدم التجديد خطياً قبل تسعين (٩٠) يوماً على الأقل من انتهاء مدة عقد الإيجار ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك.	التجديد
لا يحق للمستأجر استغلال أو استعمال العين المؤجرة في أي نشاط آخر أو اسم تجاري آخر إلا بعد الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر بشرط أن لا تُمنع هذه الموافقة دون سبب مقبول.	قيود الاستخدام
يلتزم المستأجر بممارسة النشاط المتفق عليه بالعقد حتى انتهاء مدته، ولا يحق له التوقف عن ممارسة النشاط أو تحويل العين المؤجرة إلى تصفية بضائع مختلفة. وفي حال رغب المستأجر بتغيير العلامة التجارية أو سحبته منه من قبل مالكها فحينها يتم الاتفاق مع المؤجر بما يراه مناسباً ولا يؤثر على مصلحة المجمع التجاري، على تبديل هذه العلامة التجارية بأحد العلامات التابعة أو المملوكة للمستأجر.	
تبقى جميع الإحداثيات التي يقيّمها المتأجر على العين المؤجرة ملكاً له طيلة مدة سريان العقد، ويلتزم بإزالتها عند انتهاء أو إنهاء العقد، وتسليم العين المؤجرة بالحالة التي تسلمها بها، إلا إذا وافق المؤجر على بقاء تلك الإحداثيات دون مقابل.	
لا يحق للمستأجر وضع أية أحمال كهربائية تزيد عم تم تخصيصه للعين المؤجرة وفقاً لما تم الاتفاق عليه بين الطرفين وبما لا يتعارض مع أنظمة الشركة السعودية للكهرباء.	
لا يحق للمستأجر إجراء أي تعديل أو إضافة على العين المؤجرة إلا بموافقة خطية مسبقة من المؤجر.	الملكية والتنازل والتأجير من الباطن
يلتزم المستأجر بعدم استعمال مرافق المبنى مثل الأسطح والارتدادات والممرات الداخلية والخارجية والمواقف والحمامات المشتركة وخلافها لغرض الأغراض التي أعدت لها.	
لا يحق للمستأجر تعليق أو وضع لوحات تعريفية أو دعائية إلا بالتسويق مع المؤجر.	
لا يجوز للمستأجر بغير موافقة المؤجر الخطية إدخال شريك آخر أو التنازل عن عقد الإيجار أو تأجير العين محل العقد للغير جزئياً أو كلياً سواءً من الباطن أو الظاهر أو الدخول في التزام أيًا كان نوعه مما يؤدي إلى وضع اليد من الغير على العين المؤجرة أو جزء منها.	التعهدات
يقع للمؤجر التصرف بالمجمع التجاري محل العقد سواءً بالتأجير أو بالبيع أو بالتنازل ولا يحق للمستأجر الاعتراض على ذلك أو طلب إنهاء العقد لهذا السبب، إنما يسري العقد في مواجهة المالك أو المستأجر الجديد ويلتزم المستأجر بشروط العقد.	
يتعهد ويلتزم المستأجر بـ: (١) بدء نشاطه محل العقد بكامل إنتاجيته وطبقاً للشكل والتصاميم المتفق عليها بعد استلامه المعرض التجاري؛ (٢) مراعاة التعليمات والشروط التنظيمية المقدمة من المؤجر؛ (٣) الالتزام بالأنظمة واللوائح التنفيذية والمطبقة بالملكة وكافة التعليمات الصادرة عن إدارة المجمع التجاري؛ (٤) الالتزام بأوقات العمل طبقاً لسياسات التشغيلية للمجمع التجاري وتنفيذ أي أنظمة تسنها الجهات الحكومية ذات الاختصاص بهذا الشأن؛ (٥) الالتزام بتجهيز المعارض التجارية والمعرضات وطريقة العرض بشكل راقى يتوافق مع متطلبات المجمع التجاري ومراعاة العادات والتقاليد والأنظمة المعمول بها في المملكة؛ (٦) المحافظة على النظافة العامة للعين المؤجرة وما جوارها من الأماكن أو المنافع المشتركة وعدم رمي المخلفات أو العبوات الفارغة وغيرها في غير الأماكن المخصصة لذلك؛ (٧) الالتزام بشروط عمليات الشحن والتفريغ للبضائع وفقاً للأوقات التي يحددها المؤجر لذلك واستخدام الممرات والمناطق والمدخل والمصاعد التي يخصصها المؤجر لذلك الغرض.	
يحق للمستأجر التأمين على نشاطاته وممتلكاته وبضائعه داخل المجمع التجاري وكافة الأخطار التي قد تصيبه أو تصيب الغير دون أي التزام على عاتق المؤجر في هذا الشأن.	التأمين

يلتزم المستأجر بتركيب أجهزة التكييف الخاصة بالعين المؤجرة والتعميدات الداخلية والتجهيزات اللازمة لنظام إطفاء الحريق داخل العين المؤجرة وذلك من خلال المقاول الذي تم تعميده من قبل المؤجر.	المسؤولية
يلتزم المستأجر على نفقته بنظافة وصيانة العين المؤجرة وتوابعها وتجهيزاتها كافة من الداخل.	
يلتزم المستأجر باستخراج كافة التراخيص الحكومية اللازمة لنشاطه وهو مسؤول مسؤولية كاملة أمام كل الجهات المختصة بشأن حصوله عليها من عدمه أو تطبيقه اشتراطاتها، كما يخلي المؤجر مسؤوليته عن أي أضرار أو تعويضات ناتجة عن عدم قدرة المستأجر على استخراج التراخيص المطلوبة لممارسة نشاطه شرط ألا يكون المؤجر سبباً في عدم حصول المستأجر على التراخيص المطلوبة.	المسؤولية
ليس على المؤجر أدنى مسؤولية عن أية أضرار تصيب المستأجر أو تابعيه أو زائريه نتيجة لاستعماله مرافق المجمع التجاري، أو في حال تعرضت العين المؤجرة إلى أي عملية من عمليات الاحتيال أو السرقة وذلك في حال قامت السلطات المختصة بحسب القوانين والأعراف السائدة في المملكة بإجراءات التحقيقات وأثبتت درجة التزام جميع الأطراف.	
لا يعتبر المؤجر مسؤول عن أية أضرار تحدث نتيجة انقطاع التيار الكهربائي أو المياه أو أجهزة التكييف لأسباب خارجة عن إرادته.	الصحة والسلامة
يلتزم المستأجر بعدم وضع مواد ملتهبة أو مفرقة أو أي مواد خطيرة أو مضرّة للصحة وللسلامة العامة داخل العين المؤجرة أو خارجه.	
لا يوجد.	الغرامات
يُمنح المستأجر فترة تجهيز مجانية قدرها ثمان (8) أشهر ميلادية تبدأ من تاريخ توقيع محضر استلام العين المؤجرة. وفي حال تأخر المؤجر في تسليم المعرض التجاري في الفترة المحددة فإنه يلتزم بتعويض المستأجر بفترة مجانية إضافية وذلك بمنحه يومين (2) عن كل يوم تأخير.	التعويضات
يلتزم المؤجر بتعويض المستأجر عن أي سبب يحول دون انتفاع المستأجر بالعين المؤجرة انتفاعاً كلياً بشرط أن يكون هذا السبب حادث وحاصل من قبل المؤجر، فإن المؤجر يلتزم بإعادة جزء من الأجر إلى المستأجر بما يعادل التوقف عن العمل.	
لا يحق للمستأجر عند رغبته في إخلاء العين المؤجرة لأي سبب أو عند فسخ العقد المطالبة بما تبقى من قيمة الإيجار المدفوع.	الضمان
يحق للمؤجر فسخ العقد في حال وقوع أي من الآتي: (1) إذا أخل المستأجر بأي شرط من شروط العقد أو بدر منه تقصير في التنفيذ وبعد تقديم إشعاراً كتابياً مدته ثلاثين (30) سبتين (60) يوماً لتصحيح هذا التقصير أو المخالفة دون أن يقوم بالتصحيح؛ (2) إذا تأخر المستأجر في دفع القيمة الإيجارية في موعدها بعد تقديم إشعاراً كتابياً مدته خمسة عشر (15) يوماً دون تصحيح؛ (3) في حال عدم استلام العين المؤجرة من قبل المستأجر خلال سبتين (60) يوماً من تاريخ الإشعار بجاهزية الوحدة المؤجرة؛ (4) إذا قام المستأجر بإغلاق العين المؤجرة أو لم يتم فتحها ومزاولة النشاط فيها لأي سبب ومن غير موافقة المؤجر لمدة تزيد عن ثلاثين (30) يوماً متواصلة بعد تقديم إشعاراً كتابياً مدته خمسة عشر (15) يوماً دون تصحيح؛ (5) إذا لم يحصل المستأجر على التراخيص اللازمة لممارسة نشاطه على ألا يكون المؤجر هو المتسبب في عدم حصول المستأجر على التراخيص المطلوبة؛ (6) إذا ثبت أن المستأجر استعمل أو سمح باستعمال العين المؤجرة بطريقة تؤدي بالإضرار بالأخرين أو ضارة بسلامة المبنى أو في أي نشاط يمكن أن ينافي أو يخالف للنظام العام بالمملكة؛ (7) إذا تبين أن المستأجر قام بالتنازل كلياً أو جزئياً عن العين المؤجرة للغير دون الموافقة المسبقة من المؤجر؛ (8) إذا حكم على المستأجر بحكم يمنعه من الاستمرار بمزاولة مهامه بالعين المؤجرة.	
لا يوجد.	الضمان

المصدر: الشركة

## 12-0-3 الأحكام الموحدة لعقد الإيجار الموّدد للقطاع العقاري التجاري

دشّن وزير التجارة ووزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان بتاريخ 29/06/1441هـ (الموافق 23/02/2020م) عقد الإيجار الموّدد للقطاع العقاري التجاري، ليصبح بذلك عقداً إلزامياً تنفيذياً لقرار مجلس الوزراء رقم 405 وتاريخ 22/09/1437هـ (الموافق 28/06/2016م) القاضي بالإلزام بتسجيل جميع العقود الإيجارية السكنية والتجارية في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار ذلك حتى يصبح سنداً تنفيذياً لكلا طرفي العقد. كما أنه تطبيقاً لقرار مجلس الوزراء رقم 405 وتاريخ 22/09/1437هـ (الموافق 28/06/2016م)، لا يمكن إبرام عقود الإيجار التجاري إلا من خلال وسطاء عقاريين معترف بهم من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والخاضعة لأئحة تنظيم المكاتب العقارية الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم 234 بتاريخ 07/03/1398هـ (الموافق 15/02/1978م) ولأئحته التنفيذية الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم 1704 وتاريخ 16/05/1398هـ (الموافق 24/04/1978م).

ويجدر بالذكر أنه صدر تعميم من معالي وزير العدل موجه للمحاكم كافة أن عقود الإيجار التي لم تسجل بالشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار غير منتجة لآثارها القضائية، وذلك وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (292) في 16/05/1428هـ (الموافق 13/02/2017م) المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لآثاره الإدارية والقضائية أي أن الشركة أو الشركات التابعة الجوهريّة قد لا تتمكن من رفع دعاوى قضائية للمطالبة بالحقوق الناتجة عن عقود الإيجار غير المسجلة وذلك للعقود المبرمة بعد تاريخ 04/05/1440هـ (الموافق 10/11/2019م). وكما في تاريخ هذه النشرة، تؤكد الشركة أن كافة عقود الإيجار الجديدة والمبرمة بعد تاريخ 29/06/1441هـ (الموافق 23/02/2020م) تم توثيقها في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار إلا أنها لا تزال في طور تسجيل باقي عقودها الإيجارية في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار تزامناً مع إنتهاء وتجديد كل عقد إيجار. كما تقوم الشركة بتسجيل عقود الإيجار السارية في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار في حال طلب الستأجر منها ذلك. وكما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتسجيل ستمائة وسبعة وثلاثين (137) عقد إيجار مبرماً فيما بين الشركة ومستأجيريها من غير الشركات التابعة الجوهريّة وسبعة (7) عقود إيجار مبرمة فيما بين الشركة وشركة عبدالله العثيم للأزياء وتسعة (9) عقود إيجار مبرمة فيما بين الشركة وشركة عبدالله العثيم للترفيه وثلاثة (3) عقود إيجار مبرمة فيما بين الشركة وشركة عبدالله العثيم الغذائية في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار، إلا أنها لم تسجل خلاف ذلك الشركة والشركات التابعة الجوهريّة باقي عقودها الإيجارية إلكترونياً. وفيما يخص عقود الإيجار المبرمة مع مستأجري المعارض التجارية في مجمع دار الواحة التجاري والتي انتقلت ملكيتها للشركة من تاريخ 28/05/1442هـ (الموافق 01/01/2022م) بموجب عقد البيع المبرم بتاريخ 13/06/1442هـ (الموافق 16/01/2022م) ولمزيد من المعلومات حول مجمع دار الواحة التجاري، فضلاً راجع القسم 4-4-2 (ي) «مجمع دار الواحة التجاري» من هذه النشرة) ولمزيد من المعلومات عن عقد البيع، فضلاً راجع



القسم ١٢-٥-١٠ «عقد بيع مجمع دار الواحة التجاري والأرض الواقعة أمامه» من هذه النشرة)، تجدر الإشارة إلى أنه انتقل إلى الشركة عقدين (٢) إيجار فقط مسجل في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار. فيما يلي ملخص لبعض الأحكام الأساسية والاختيارية المستخدمة في عقد الإيجار الموحد للقطاع العقاري التجاري:

الجدول رقم (١٢-١٣): ملخص الأحكام الأساسية والاختيارية المستخدمة في عقد الإيجار الموحد للقطاع العقاري التجاري

التجديد	قيود الاستخدام	الملكية والتنازل والتأجير من الباطن	التعهدات	التأمين
يختار الطرفان أيًا من الأحكام التالية:	يختار الطرفان أيًا من الأحكام التالية:	يختار الطرفان أيًا من الخيارات التالية:	يختار الطرفان أيًا من الأحكام التالية:	يختار الطرفان أيًا من الأحكام التالية:
١. تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	١. يحق للمستأجر تغيير النشاط التجاري للوحدة التأجيرية بعد موافقة المالك ويخضع لعقد جديد.	١. يحق للمستأجر تأجير أجزاء من الوحدة التأجيرية من الباطن للوحدات التأجيرية.	١. يجب ألا يعلن المستأجر عن التخفيضات التجارية قبل إخطار المالك والحصول على موافقته الخطية مع إرفاق الموافقات المطلوبة من السلطات الرسمية ذات الصلة والامتنال لهذه الموافقات والتصاريح.	١. يحق للمستأجر مراجعة الجهات الحكومية والرسمية والمعنية لإصدار رخصة المحل وغيرها.
٢. تتجدد مدة الإيجار (...) يوم مالم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (...) يومًا من تاريخ انتهاء الإيجار.	٢. لا يحق للمستأجر تغيير النشاط التجاري للوحدة التأجيرية.	٢. يحق للمستأجر تأجير أجزاء من الوحدة التأجيرية من الباطن بموافقة مسبقة من المالك.	٢. لا يحق للمستأجر الإعلان عن التخفيضات التجارية إلا بعد الحصول على الموافقات المطلوبة من الجهات الرسمية ذات الصلة والالتزام بهذه الموافقات والتصاريح.	٢. لا يجوز للمستأجر إغلاق الوحدة التأجيرية للجرد أو غيره لأكثر من عدد محدد من الأيام المتتالية أو أكثر من عدد محدد من الأيام المتقطعة طوال السنة الإيجارية بعد بدء النشاط التجاري وافتتاح الوحدة التأجيرية.
يختار الطرفان أيًا من الأحكام التالية:	٢. يجب على المستأجر استخدام الوحدة التأجيرية وفقًا لاستخدامه المنتظم ووفقًا للقواعد والأعراف والتقاليد السارية في المملكة، ويتحمل جميع العقوبات التي قد تفرضها الجهات المختصة.	٣. يحق للمستأجر التنازل عن العقد لأطراف ثالثة إما كليًا أو جزئيًا بموافقة مسبقة من المالك.	٣. يلتزم المستأجر بالتقيد بمساحة ومواصفات اللوحة الخاصة بالوحدة التأجيرية والمحددة في العقد.	٣. يجب على المستأجر تزويد المالك بشهادات تسجيل العلامات التجارية أو أي دليل على الترخيص بالاستخدام.
١. يحق للمستأجر تغيير النشاط التجاري للوحدة التأجيرية بعد موافقة المالك ويخضع لعقد جديد.	٣. في حالة نقل ملكية الوحدة التأجيرية إلى مالك آخر، يظل العقد للمستأجر ساريًا ولا يتم إلغاؤه حتى نهاية مدته.	٣. يلتزم المستأجر بالتقيد بمساحة ومواصفات اللوحة الخاصة بالوحدة التأجيرية والمحددة في العقد.	٤. يجب على المستأجر أن يحافظ على جميع التجهيزات الميكانيكية والكهربائية، ومراعاة الأحمال الكهربائية وجميع التجهيزات الأخرى التي قام المالك بتركيبها في الوحدات التأجيرية والعقار.	٤. يجب على المستأجر أن يحافظ على جميع التجهيزات الميكانيكية والكهربائية، ومراعاة الأحمال الكهربائية وجميع التجهيزات الأخرى التي قام المالك بتركيبها في الوحدات التأجيرية والعقار.
يختار الطرفان أيًا من الخيارات التالية:	يختار الطرفان أيًا من الخيارات التالية:	يختار الطرفان أيًا من الخيارات التالية:	يختار الطرفان أيًا من الخيارات التالية:	يختار الطرفان أيًا من الخيارات التالية:
١. يحق للمستأجر التأجير من الباطن للوحدات التأجيرية.	١. يحق للمستأجر نقل ملكية الوحدة التأجيرية إلى مالك آخر، يظل العقد للمستأجر ساريًا ولا يتم إلغاؤه حتى نهاية مدته.	١. يلتزم المستأجر بالتقيد بمساحة ومواصفات اللوحة الخاصة بالوحدة التأجيرية والمحددة في العقد.	١. يجب ألا يعلن المستأجر عن التخفيضات التجارية قبل إخطار المالك والحصول على موافقته الخطية مع إرفاق الموافقات المطلوبة من السلطات الرسمية ذات الصلة والامتنال لهذه الموافقات والتصاريح.	١. يلتزم المستأجر بالحصول على بوليصة تأمين شامل تعاونية للوحدة التأجيرية وجميع ممتلكاته. (حكم اختياري).
٢. يحق للمستأجر تأجير أجزاء من الوحدة التأجيرية من الباطن بموافقة مسبقة من المالك.	٢. لا يحق للمستأجر تغيير النشاط التجاري للوحدة التأجيرية.	٢. يحق للمستأجر التنازل عن العقد لأطراف ثالثة إما كليًا أو جزئيًا بموافقة مسبقة من المالك.	٢. لا يحق للمستأجر الإعلان عن التخفيضات التجارية إلا بعد الحصول على الموافقات المطلوبة من الجهات الرسمية ذات الصلة والالتزام بهذه الموافقات والتصاريح.	
٣. يحق للمستأجر التنازل عن العقد لأطراف ثالثة إما كليًا أو جزئيًا بموافقة مسبقة من المالك.	٣. في حالة نقل ملكية الوحدة التأجيرية إلى مالك آخر، يظل العقد للمستأجر ساريًا ولا يتم إلغاؤه حتى نهاية مدته.	٣. يلتزم المستأجر بالتقيد بمساحة ومواصفات اللوحة الخاصة بالوحدة التأجيرية والمحددة في العقد.	٣. يلتزم المستأجر بالتقيد بمساحة ومواصفات اللوحة الخاصة بالوحدة التأجيرية والمحددة في العقد.	
يختار الطرفان أيًا من الخيارات التالية:	يختار الطرفان أيًا من الخيارات التالية:	يختار الطرفان أيًا من الخيارات التالية:	يختار الطرفان أيًا من الخيارات التالية:	يختار الطرفان أيًا من الخيارات التالية:
١. يحق للمستأجر التأجير من الباطن للوحدات التأجيرية.	١. يحق للمستأجر نقل ملكية الوحدة التأجيرية إلى مالك آخر، يظل العقد للمستأجر ساريًا ولا يتم إلغاؤه حتى نهاية مدته.	١. يلتزم المستأجر بالتقيد بمساحة ومواصفات اللوحة الخاصة بالوحدة التأجيرية والمحددة في العقد.	١. يجب ألا يعلن المستأجر عن التخفيضات التجارية قبل إخطار المالك والحصول على موافقته الخطية مع إرفاق الموافقات المطلوبة من السلطات الرسمية ذات الصلة والامتنال لهذه الموافقات والتصاريح.	١. يلتزم المستأجر بالحصول على بوليصة تأمين شامل تعاونية للوحدة التأجيرية وجميع ممتلكاته. (حكم اختياري).
٢. يحق للمستأجر تأجير أجزاء من الوحدة التأجيرية من الباطن بموافقة مسبقة من المالك.	٢. لا يحق للمستأجر تغيير النشاط التجاري للوحدة التأجيرية.	٢. يحق للمستأجر التنازل عن العقد لأطراف ثالثة إما كليًا أو جزئيًا بموافقة مسبقة من المالك.	٢. لا يحق للمستأجر الإعلان عن التخفيضات التجارية إلا بعد الحصول على الموافقات المطلوبة من الجهات الرسمية ذات الصلة والالتزام بهذه الموافقات والتصاريح.	
٣. يحق للمستأجر التنازل عن العقد لأطراف ثالثة إما كليًا أو جزئيًا بموافقة مسبقة من المالك.	٣. في حالة نقل ملكية الوحدة التأجيرية إلى مالك آخر، يظل العقد للمستأجر ساريًا ولا يتم إلغاؤه حتى نهاية مدته.	٣. يلتزم المستأجر بالتقيد بمساحة ومواصفات اللوحة الخاصة بالوحدة التأجيرية والمحددة في العقد.	٣. يلتزم المستأجر بالتقيد بمساحة ومواصفات اللوحة الخاصة بالوحدة التأجيرية والمحددة في العقد.	

	<p>يختار الطرفان الشخص الملتزم بتنفيذ المسؤوليات التالية:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١. رسوم خدمات تفرض على الوحدة التأجيريه من قبل أي جهة مختصة.</li> <li>٢. توفير الاشتراطات الأساسية للحكومية والجهات الرسمية وجميع الجهات المختصة فيما يتعلق بالمساعدة في إصدار رخصة المحل.</li> <li>٣. يختار الطرفان أحد الأحكام التالية:             <ol style="list-style-type: none"> <li>أ. دفع فواتير المياه والغاز والكهرباء والخدمات الأخرى خلال مدة الإيجار.</li> <li>ب. دفع مبلغ محدد بشكل دوري مقابل فواتير المياه والغاز والكهرباء والخدمات الأخرى خلال مدة الإيجار.</li> </ol> </li> </ol> <p>يجب على المالك أن يبدأ أي أعمال صيانة عاجلة وضرورية للوحدة التأجيريه بما في ذلك أي عمليات تفتيش مسبقة ضرورية.</p> <p>يجب على المستأجر فتح العقار المؤجر وبدء نشاطه خلال فترة لا تتجاوز عدد محدد من الأيام من تاريخ العقد ويجب إخطاره بأي تأخير في الإصلاح خلال عدد محدد من الأيام أو خلاف ذلك، يحق للمؤجر إنهاء العقد دون سابق إنذار.</p> <p>يجب أن يكون المالك مسؤولاً عن أعمال صيانة الوحدات التأجيريه اللازمة لسلامة المبنى أو التي لم تكن ظاهرة في وقت الإيجار، ويجب إصلاح أي أعطال أو عيوب تؤثر على وفاة المستأجر بالمزايا المرجوة من الوحدة التأجيريه، على سبيل المثال: (١) تسرب المياه داخل الجدران أو الأسقف التي لا تتعلق بسوء الاستخدام، و(٢) الهبوط في الأسقف أو الشقوق الداخلية التي تهدد سلامة الوحدات التأجيريه.</p> <p>يدفع المستأجر أعمال صيانة الاستهلاك المعتادة نتيجة استخدام الوحدات التأجيريه.</p> <p>يجوز تضمين أي من الأحكام التالية الاختيارية:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١. يجوز للطرفين اختيار أي من الأحكام التالية:             <ol style="list-style-type: none"> <li>أ. يقوم المستأجر بتسليم الوحدة التأجيريه بالشكل الذي حصل عليه عند نهاية المدة.</li> <li>ب. لا يحق للمستأجر إزالة أي أعمال تحسينات أو زخارف ثابتة أو غير قابلة للتحويل أو أي إضافات على الوحدة التأجيريه.</li> </ol> </li> <li>٢. يجوز للطرفين اختيار أي من الأحكام التالية:             <ol style="list-style-type: none"> <li>أ. يجب على المستأجر إلغاء ترخيص البلدية للوحدة التأجيريه عند نهاية مدة الإيجار أو دفع مبلغ إيجار محدد بشكل يومي حتى يتم إلغاء ترخيص البلدية بتعهد المستأجر بإلغاء رخصة البلدية للوحدة التأجيريه عند نهاية مدة الإيجار.</li> </ol> </li> </ol>
<p><b>المسؤولية</b></p>	<p>يجب على المستأجر اتخاذ الاحتياطات اللازمة لمنع تعرض الممتلكات المستأجرة ومرافقها وموظفيها وعمالها وزوارها من أي أضرار قد تنجم عن أحداث قاهرة أو انقطاع الكهرباء أو الماء أو التكييف أو أي خلل في الآلات الميكانيكية والكهربائية، أو أي حوادث احتيال أو سرقة، وما إلى ذلك. (حكم اختياري)</p>
<p><b>الصحة والسلامة</b></p>	<p>إذا انقضت فترة التسليم دون استلام الوحدات التأجيريه وتوقيع نموذج الاستلام من قبل المستأجر، يحق للمالك إنهاء العقد دون إعادة مبلغ الضمان.</p> <p>يقوم المستأجر بتسليم الوحدة التأجيريه في نهاية مدة الإيجار وعدم التجديد أو عند إنهاء العقد إلى المالك أو من ينوب عنه ويوقع على نموذج التسليم. إذا أبقى المستأجر الوحدة التأجيريه تحت حيازته دون حق، فعليه دفع مبلغ إيجار محدد بشكل يومي.</p> <p>يجوز تضمين أي من الأحكام التالية الاختيارية:</p>
<p><b>الغرامات</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>١. يجب على المالك دفع مبلغ إيجار محدد بشكل يومي في حالة التأخير في تسليم الوحدة التأجيريه للمستأجر بعد الانتهاء من جميع الإجراءات الرسمية للدخول في عقد.</li> <li>٢. يجب أن يدفع المستأجر مبلغ إيجار محدد بشكل يومي في حالة التأخير في فتح الوحدة التأجيريه بعد الانتهاء من جميع الإجراءات الرسمية للدخول في عقد.</li> </ol> <p>يلتزم المستأجر بدفع مبلغ ضعف القيمة الإيجارية اليومية أجرة يومية في حال التأخير في افتتاح الوحدة الإيجارية واستكمال باقي الإجراءات.</p>
<p><b>انتهاء أو إنهاء العقد</b></p>	<p>يتم إنهاء عقد الإيجار عند: (١) نهاية المدة؛ (٢) إذا ثبت أن العقار على وشك الانهيار وفقاً لتقرير من الدفاع المدني أو أي جهة حكومية ذات صلة؛ (٣) إذا كانت القرارات الحكومية تتطلب تعديل قواعد وأنظمة البناء مما يؤدي إلى عدم القدرة على استخدام الوحدات التأجيريه؛ (٤) إذا أصبحت الحكومة مالكة للوحدات التأجيريه أو أجزاء منها مما أدى إلى عدم القدرة على استخدام الوحدات التأجيريه؛ (٥) في حالة وقوع أحداث قاهرة؛ (٦) إذا أعلن المستأجر إعساره أو إفلاسه أو بدأ التصفية، يتم إنهاء العقد من تاريخ انتهاء المدة أو نهاية التجديد أو من التاريخ الذي يعرف فيه المالك، أيهما أقرب؛ و(٧) يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا كان الطرف الآخر قد انتهك أيًا من التزاماته / التزاماتها الناشئة عن العقد، وبعد إنذاره (١٥) يوماً بدون علاج للانتهاك.</p> <p>يحق للمالك أن يطلب من المستأجر إخلاء الوحدة التأجيريه عند وقوع أي من الأحداث التالية: (١) إذا تأخر المستأجر عن دفع الإيجار، كلياً أو جزئياً، لعدد محدد من الأيام من تاريخ إخطار المستأجر؛ (٢) إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات التأجيريه من الباطن، كلياً أو جزئياً، أو أحال عقد الإيجار إلى أطراف ثالثة، كلياً أو جزئياً (إذا لم يُسمح للمستأجر بالقيام بذلك)؛ (٣) إذا قام المستأجر بإجراء أي تعديلات تهدد سلامة الوحدات التأجيريه أو العقار بأي طريقة لا يمكن إعادتها إلى حالتها الأصلية أو إذا تسببت في ضرر متعمد بسبب الإهمال الجسيم في اتخاذ التدابير الاحترازية الصحيحة أو إذا سمح للأخرين بإحداث مثل هذا الضرر؛ (٤) إذا استخدم المستأجر الوحدة التأجيريه لأغراض تنتهك الغرض الذي تم تأجيرها من أجله، أو إذا استخدم المستأجر الوحدة التأجيريه بطريقة تتعارض مع القواعد واللوائح المعمول بها في المملكة؛ أو (٥) إذا خالف المستأجر التزاماته الواردة في أحكام العقد وبعد إخطاره بإخطار بعدد محدد من الأيام دون تعويض.</p>
<p><b>الضمان</b></p>	<p>يجب على المالك أن يعيد الضمان عند إخلاء الوحدة التأجيريه في حال عدم وجود أضرار بالوحدات التأجيريه أو أي مدفوعات مستحقة تتعلق بالفواتير أو الإيجار أو أي خدمات مقدمة إلى المستأجر. ويجب على المالك - بعد إخطار المستأجر بإخطار خطي بثلاثين (٣٠) يوماً - أن يقتطع من الضمان المبلغ اللازم لاسترداد أي مدفوعات مستحقة على المستأجر.</p>



## ١٢-٥ عقود الإيجار المبرمة مع المستأجرين الرئيسيين

أبرمت الشركة ثمانية وثمانين (٨٨) عقد تأجير كمالك عقار مع مستأجرين رئيسيين من أصل ألف وثمانمائة وأربعة عشر (١,٨١٤) عقد إيجار أبرمتها الشركة في المجمعات التجارية الخاصة بها في جميع المدن كما في تاريخ هذه النشرة. تستند عقود الإيجار مع المستأجرين الرئيسيين إلى نموذج عقد الإيجار للشركة بأقل قدر من التغييرات (لمزيد من المعلومات حول نموذج عقد إيجار الشركة الموحد، فضلاً راجع القسم ١٢-٥ «الأحكام الموحدة لعقود الإيجار للشركة» من هذه النشرة). وفيما يلي ملخص لتفاصيل عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة مع المستأجرين الرئيسيين:

الجدول رقم (١٢-١٤): تفاصيل عقود الإيجار المبرمة مع المستأجرين الرئيسيين

#	المستأجر	وصف الموقع	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مدة الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
١	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري بمساحة ٥,٠٧٢ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	العثيم مول - خريص	١٤٢٩/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٣/٠١ م)	عشرين (٢٠) سنة	١,٦٧٢,٧٦٠
٢	شركة لاندمارك العربية	معرض تجاري بمساحة ٢,٩٢٨ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري ملابس تحت اسم العلامة التجارية «سنتربوينت (Centrepoint)»	العثيم مول - خريص	١٤٢٨/١٢/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/١٨ م)	خمسة (٥) سنوات	٢,٤٨٨,٨٠٠
٣	شركة عبدالله العثيم للترفيه	معرض تجاري بمساحة ٨,٠٥٩ متر مربع ليستخدم كمركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	العثيم مول - خريص	١٤٤٠/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠١ م)	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً	٤,٦٣٧,٨١١
٤	شركة بلسان الأولى للتجارة والخدمات	معرض تجاري بمساحة ٢,٧٧١ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري ملابس تحت اسم العلامة التجارية «ماتلان (Matalan)»	العثيم مول - خريص	١٤٤٠/٠٤/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/١٢ م)	خمسة (٥) سنوات	السنة الأولى والثانية: ٢,٧٧١,٠٠٠ سنوياً السنة الثالثة والرابعة: ٢,٩٠٩,٥٠٠ سنوياً السنة الخامسة: ٣,٠٤٨,١٠٠
٥	شركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة	معرض تجاري بمساحة ١,٧٠٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري ملابس تحت اسم العلامة التجارية «رد تاغ (RedTag)»	العثيم مول - خريص	١٤٤٢/٠٧/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠١ م)	ثلاثة (٣) سنوات	١,٧٦٨,٠٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٦	شركة لاندمارك العربية	معرض تجاري بمساحة ٢,١٣٥ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري ملابس تحت اسم العلامة التجارية «ماكس (Max)»	العثيم مول - خريص	١٤٤٢/١١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٥ م)	أربعة (٤) سنوات	٢,٣٤٨,٥٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٧	شركة الشايح الدولية للتجارة	معرض تجاري بمساحة ١,٩٠٩ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري ملابس تحت اسم العلامة التجارية «إتش أند أم (H&M)»	العثيم مول - خريص	١٤٤٠/٠٤/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٠٣ م)	خمسة (٥) سنوات، تتجدد تلقائياً	٢,٨٠٢,٢٠٥ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٨	وزارة الداخلية	معرض تجاري بمساحة ٩٦٢ متر مربع ليستخدم كمركز خدمات الأحوال المدنية	العثيم مول - خريص	١٤٤٢/٠١/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م)	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً	٩٦٣,٠٠٠

#	المستأجر	وصف الموقع	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مدة الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
٩	شركة لاندمارك العربية	معرض تجاري بمساحة ٤,٢٤٢ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري ملابس تحت اسم العلامة التجارية «سنترپونت (Centrepoint)»	العثيم مول - الربوة	١١/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٠٣م)	أربعة (٤) سنوات	١,٠٩٠,٤٠٠ أو ٩٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
١٠	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري بمساحة ١,٧٣٦ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	العثيم مول - الربوة	١٠/٠٨/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٨/٠١م)	عشرة (١٠) سنوات، تتجدد تلقائيًا	٧٧٠,٨٨٠
١١	شركة عبدالله العثيم للترفيه*	معرض تجاري بمساحة ٩,٤٩٦ متر مربع ليستخدم كمركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	العثيم مول - الربوة	٢٢/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠١م)	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا	٥,٦٦٠,٨٤٨
١٢	شركة عبدالله العثيم للترفيه*	معرض تجاري بمساحة ٤,٠٦٤ متر مربع ليستخدم كمركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «مدينة الثلج (Snow City)»	العثيم مول - الربوة	٢٢/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠١م)	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا	٢,٠٤٢,٧٢٤
١٣	مؤسسة سداس للرياضة	معرض تجاري بمساحة ٩٨٥ متر مربع يستخدم كمعرض تجاري أحذية تحت اسم العلامة التجارية «شو أرينا (Shoe Arena)»	العثيم مول - الربوة	٢٢/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠١م)	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا	١,٢٠٦,٦٢٥
١٤	شركة الشمس والرمال للرياضة	معرض تجاري بمساحة ١,٢٤٥ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «الشمس والرمال للرياضة»	العثيم مول - الربوة	١٠/١١/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/١٦م)	خمسة (٥) سنوات، تتجدد تلقائيًا	السنة الأولى والثانية: ١,٧٤٣,٠٠٠ السنة الثالثة والرابعة: ١,٩٩٢,٠٠٠ السنة الخامسة: ٢,١١٦,٥٠٠
١٥	شركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة	معرض تجاري بمساحة ١,١٠٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «رد تاغ (RedTag)»	العثيم مول - الربوة	٢٧/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٥م)	ثلاثة (٣) سنوات	١,١٩٩,٠٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
١٦	شركة عبدالله العثيم للأزياء*	معرض تجاري بمساحة ١,٥٧٦ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	العثيم مول - الربوة	١٩/٠٩/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٢م)	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا	١,١٨٢,٠٠٠ أو ٨٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
١٧	شركة الغانم الدولية للإلكترونيات	معرض تجاري بمساحة ١,٢٣٥ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «اكس-ساي (X-Cite)»	العثيم مول - الربوة	٠٩/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٥م)	خمسة (٥) سنوات	١,٦٠٥,٥٠٠
١٨	شركة لاندمارك العربية	معرض تجاري بمساحة ١,٢٥٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «ماكس (Max)»	العثيم مول - الربوة	٠٦/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠١م)	أربعة (٤) سنوات	١,٧٥٠,٠٠٠ أو ٩٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى

#	المستأجر	وصف الموقع	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مدة الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
١٩	شركة الشايح الدولية للتجارة	معرض تجاري بمساحة ١,٨٥١ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «إتش أند أم (H&M)»	العثيم مول - الربوة	١٤٣٦/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٠١ م)	ثلاث (٣) سنوات، تتجدد تلقائيًا	٢,٨٢٢,٠٣٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٢٠	شركة فواز عبدالعزيز الحكير وشركاؤه	معرض تجاري بمساحة ١٦٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «لا سينزا (La Senza)»	العثيم مول - الربوة	١٤٤٢/٠٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠١ م)	ثلاث (٣) سنوات	١٨٤,٠٠٠ أو ٩٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٢١	شركة هيفاء بديع القلم وشركاها العالمية للتجارة	معرض تجاري بمساحة ١٠٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «سرجنت موسور (Sergent Mosor)»	العثيم مول - الربوة	١٤٤٢/٠٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠١ م)	ثلاث (٣) سنوات	٩٠,٠٠٠ أو ٩٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٢٢	شركة عبدالله العثيم للأزياء	معرض تجاري بمساحة ١,٢٦٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	العثيم مول - حي النسيم	١٤٤٠/٠٧/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٠٢ م)	خمس (٥) سنوات	١,٠٣٩,٥٠٠ أو ٧٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٢٣	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري بمساحة ٣,٨٧٠ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	العثيم مول - بريدة	١٤٢٨/٠٥/١٥ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٦/٠١ م)	عشرون (٢٠) سنة	١,٢٧٧,١٠٠
٢٤	شركة لاندمارك العربية	معرض تجاري بمساحة ٣,٩٨٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «سنتربوينت (Centrepoint)»	العثيم مول - بريدة	١٤٣٨/٠٦/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٧ م)	خمس (٥) سنوات	٢,٧٨٦,٠٠٠
٢٥	شركة لاندمارك العربية	معرض تجاري بمساحة ٣,٩٥٥ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «هوم سنتر (Home Centre)»	العثيم مول - بريدة	١٤٣٨/٠٦/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٧ م)	خمس (٥) سنوات	٢,٧٦٨,٥٠٠
٢٦	شركة عبدالله العثيم للترفيه	معرض تجاري بمساحة ٣,٩٣٩ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	العثيم مول - بريدة	١٤٤٢/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠١ م)	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا	٢,٥٣٠,٧٦٦
٢٧	شركة عبدالله العثيم للأزياء	معرض تجاري بمساحة ١,٤٦٦ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	العثيم مول - بريدة	١٤٤٠/٠٥/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٠١ م)	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا	١,٣٩٢,٧٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٢٨	شركة عبدالله العثيم للترفيه	معرض تجاري بمساحة ٣,٢٦٧ متر مربع ليستخدم كمركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	العثيم مول - عنيزة	١٤٣٧/٠٤/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠١ م)	عشر (١٠) سنوات	١,٣٣١,٢٦٨
٢٩	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري بمساحة ٢,٤٣٠ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	العثيم مول - عنيزة	١٤٣٨/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٠٩ م)	عشر (١٠) سنوات	٧٢٩,٠٠٠

#	المستأجر	وصف الموقع	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مدة الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
٢٠	شركة لاندمارك العربية	معرض تجاري بمساحة ٣,٢٥٦ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «سنتربوينت (Centrepoint)»	العثيم مول - عنيزة	١٧/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠١م)	أربع (٤) سنوات	٢,١٨١,٤٠٠
٢١	شركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة	معرض تجاري بمساحة ١,٧٠٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «رد تاغ (RedTag)»	العثيم مول - عنيزة	١٤/٠٤/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٢٤م)	خمس (٥) سنوات، تتجدد تلقائيًا	السنة الأولى والثانية والثالثة: ١,٠٨٨,٠٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى السنة الرابعة والخامسة: ١,٥١٣,٠٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٢٢	شركة الشرقية لبيع الأزياء الجاهزة بالتجزئة	معرض تجاري بمساحة ١,١٧١ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «توينتي فور (Twenty-Four)»	العثيم مول - عنيزة	٢٦/٠٦/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/٠٤م)	خمس (٥) سنوات، تتجدد تلقائيًا	السنة الأولى والثانية: ٨٦٦,٥٤٠ السنة الثالثة والرابعة: ٩٢٥,٠٩٠ السنة الخامسة: ٩٨٣,٦٤٠
٢٣	شركة عبدالله العثيم للأزياء	معرض تجاري بمساحة ١,٥٠٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	العثيم مول - عنيزة	٢١/٠١/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)	خمس (٥) سنوات	١,٥٣٧,٥٠٠ أو ٧٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٢٤	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري بمساحة ٣,٦٢٠ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	مجمع عكيرشة التجاري	١٤/٠٢/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)	عشر (١٠) سنوات، تتجدد تلقائيًا	١,٠٨٦,٠٠٠
٢٥	شركة لاندمارك العربية	معرض تجاري بمساحة ١,٥٢٧ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «ماكس (Max)»	مجمع عكيرشة التجاري	٠٩/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٥م)	أربع (٤) سنوات	١,٢٩٧,٩٥٠ أو ٧٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٢٦	شركة الشايح الدولية للتجارة	معرض تجاري بمساحة ٤,٩٦٥ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «دينهامز (Debnhams)»	العثيم مول - الدمام	٢٨/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/١٥م)	عشر (١٠) سنوات	السنة الأولى حتى الثالثة: ٥,٣١٢,٥٥٠ السنة الرابعة حتى السادسة: ٦,١٦٩,٠١٣ السنة السادسة حتى العاشرة: ٧,٣١٠,٩٦٣
٢٧	شركة الشايح الدولية للتجارة	مكاتب بمساحة ١,١٠٢ متر مربع	العثيم مول - الدمام	١٣/٠٩/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٨/٠١م)	سبع (٧) سنوات، تتجدد تلقائيًا	٥٠٠,٣٠٨
٢٨	شركة الشايح الدولية للتجارة	معرض تجاري بمساحة ١,١٩٧ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «ويست الم (West Elm)»	العثيم مول - الدمام	١٢/١٠/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٢٦م)	عشر (١٠) سنوات	السنة الأولى حتى الثالثة: ١,٥٨٦,٠٢٥ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى السنة الرابعة حتى السادسة: ١,٨٦١,٣٣٥ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى السنة السابعة حتى العاشرة: ٢,١٣٦,٦٤٥ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى

#	المستأجر	وصف الموقع	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مدة الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
٣٩	شركة لاندمارك العربية	معرض تجاري بمساحة ٢,٥٠٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «ماكس (Max)»	العثيم مول - الأحساء	١٤٣٨/١١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/١٤ م)	خمس (٥) سنوات	٢,١٢٥,٠٠٠
٤٠	شركة عبدالله العثيم للترفيه*	معرض تجاري بمساحة ١,٩٠٠ متر مربع ليستخدم كمركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «أكشن زون (Action Zone)»	العثيم مول - الأحساء	١٤٤٢/١٠/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١ م)	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا	٦٥٠,٠٠٠
٤١	شركة عبدالله العثيم للترفيه*	معرض تجاري بمساحة ٨,٠٦٩ متر مربع ليستخدم كمركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	العثيم مول - الأحساء	١٤٤٢/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠١ م)	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا	٥,١٦٢,٤٦٢
السنة الأولى حتى الثالثة: ٣,٩٨٧,١٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى						
السنة الرابعة حتى السادسة: ٤,٦٩٢,٥١٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى						
السنة السابعة حتى العاشرة: ٥,٣٩٧,٩٢٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى						
٤٢	شركة الشايح الدولية للتجارة	معرض تجاري بمساحة ٢,٢٤٥ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «إتش أند أم (H&M)»	العثيم مول - الدمام	١٤٣٩/٠٩/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٠١ م)	عشر (١٠) سنوات	١,٦٢١,٦٥٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٤٣	شركة عبدالله العثيم للأزياء*	معرض تجاري بمساحة ١,١٣٨ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	العثيم مول - الدمام	١٤٤٠/٠٦/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٠١ م)	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا	١,٦٢١,٦٥٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٤٤	شركة عبدالله العثيم للترفيه*	معرض تجاري بمساحة ٨,٤١٢ متر مربع ليستخدم كمركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	العثيم مول - الدمام	١٤٤٢/١٠/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١ م)	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا	٤,٥٠٥,٠٧٤
٤٥	شركة عبدالله العثيم للترفيه*	معرض تجاري بمساحة ١,٧٠٠ متر مربع ليستخدم كمركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «أكشن زون (Action Zone)»	العثيم مول - الدمام	١٤٤٠/١٠/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٢٤ م)	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا	٤٥٠,٠٠٠
٤٦	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري بمساحة ٥,٤٤٦ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	العثيم مول - الدمام	١٤٣٢/٠١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١١/٠١/٠١ م)	ثمانية عشرة (١٨) سنة	١,٩٢٢,٤٠٠ بالإضافة إلى مصاريف الماء والمجاري والكهرباء بحسب العداد
٤٧	شركة لاندمارك العربية	معرض تجاري بمساحة ٢,٥٤٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «ماكس (Max)»	العثيم مول - الدمام	١٤٤٢/٠١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٣ م)	أربع (٤) سنوات	٢,٩٢١,٠٠٠ أو ٩٪ من المبيعات أيهما أعلى

#	المستأجر	وصف الموقع	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مدة الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
٤٨	شركة لاندمارك العربية	معرض تجاري بمساحة ٤,٨٢٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية « سنتربوينت (Centrepoint) »	العثيم مول - الدمام	١٤٤٢/٠١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٤ م)	أربع (٤) سنوات	٥,٠٧١,٥٠٠ أو ٩٪ من المبيعات أيهما أعلى
٤٩	شركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة	معرض تجاري بمساحة ١,٨٥٥ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «رد تاغ (RedTag)»	العثيم مول - الدمام	١٤٤٢/٠٧/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠١ م)	ثلاث (٣) سنوات	١,٩٧٥,٥٧٥ أو ١٠٪ من المبيعات أيهما أعلى
٥٠	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري بمساحة ٦,٥٤٥ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	العثيم مول - الأحساء	١٤٢٧/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٢ م)	عشرون (٢٠) سنة	٢,١٥٩,٨٥٠
٥١	شركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة	معرض تجاري بمساحة ١,٦٨٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «رد تاغ (RedTag)»	العثيم مول - الأحساء	١٤٤٢/٠٦/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠١ م)	ثلاث (٣) سنوات	٢,٢٥١,٢٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٥٢	شركة الشمس والرمال للرياضة	معرض تجاري بمساحة ١,٠١٩ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «الشمس والرمال للرياضة»	العثيم مول - الأحساء	١٤٣٥/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٠١ م)	خمس (٥) سنوات، تتجدد تلقائيًا	السنة الأولى: ١,٢٢٦,٤٠٠ السنة الثانية: ١,٣٧٤,٧٤٠ السنة الثالثة والرابعة: ١,٤٦٥,٩٤٠ السنة الخامسة: ١,٥٥٧,١٤٠
٥٣	شركة لاندمارك العربية**	معرض تجاري بمساحة ٢,٧٠١ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «سنتربوينت (Centrepoint)»	العثيم مول - الأحساء	١٤٣٧/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٩/٠١ م)	خمس (٥) سنوات، تُجدد لمدة مماثلة بموافقة الطرفين	٢,٥٦٥,٩٥٠
٥٤	شركة الشرقية لبيع الأزياء الجاهزة بالتجزئة	معرض تجاري بمساحة ٩٢٨ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «توينتي فور (Twenty-Four)»	العثيم مول - الأحساء	١٤٤١/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٠٤ م)	ثلاث (٣) سنوات	١,٠٥٧,٩٢٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٥٥	شركة الشايح الدولية للتجارة	معرض تجاري بمساحة ١,٣٧٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «إتش أند أم (H&M)»	العثيم مول - الأحساء	١٤٣٣/١٠/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٩/٠١ م)	خمس (٥) سنوات، تتجدد تلقائيًا	٢,١٩٢,٠٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٥٦	شركة عبدالله العثيم للترفيه*	معرض تجاري بمساحة ٤,٤٥٠ متر مربع ليستخدم كمركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	العثيم مول - الخفجي	من تاريخ خطاب التسليم أو تسليم الوحدة التأجيرية، أيهما أقرب***	عشر (١٠) سنوات	٢,٣٣٦,٢٥٠

#	المستأجر	وصف الموقع	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مدة الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
٥٧	لولو هايبر ماركت	معرض تجاري بمساحة ١١,٠٥٩,٧١ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	العثيم مول - حضر الباطن	تبدأ مدة الإيجار من اليوم الذي يلي المهلة البالغة ١٨ شهراً من تاريخ التسليم النهائي للعين المؤجرة إلى المستأجر	عشرون (٢٠) سنة	السنة الأولى إلى الخامسة ٣,٩٨١,٤٩٦ السنة السادسة إلى العاشرة ٤,١٨٠,٥٧٠ السنة الحادية عشر إلى الخامسة عشر ٤,٣٨٩,٥٩٩ السنة السادسة عشر إلى العشرين ٤,٦٠٩,٠٧٩
٥٨	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري بمساحة ٣,٨١١ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	العثيم مول - حائل	١٤٣٨/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٠١ م) والمعدل بتاريخ ١٤٤١/١٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٠١ م)	عشرون (٢٠) سنة	١,٦٧٦,٨٤٠
٥٩	شركة الشايح الدولية للتجارة	معرض تجاري بمساحة ١,٥٠٨ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «إتش أند أم (H&M)»	العثيم مول - حائل	١٤٣٧/١٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٩/٠٣ م)	عشر (١٠) سنوات	السنة الأولى حتى الثالثة: ١,٩٦٠,٤٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى السنة الرابعة والخامسة: ٢,١٣٣,٨٣٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى السنة السادسة حتى العاشرة: ٢,٥١٥,٣٤٤ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٦٠	مؤسسة سداس للرياضة	معرض تجاري بمساحة ١,١٧١ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «شو ارينا (Shoe Arena)»	العثيم مول - حائل	١٤٤٢/١٠/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠٢ م)	سنتان	٩٣٦,٨٠٠
٦١	شركة لاندمارك العربية	معرض تجاري بمساحة ٢,٩١٥ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «هوم بوكس (Home Box)»	العثيم مول - حائل	١٤٤٢/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠١ م)	أربع (٤) سنوات	١,٨٩٤,٧٥٠ أو ٦٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٦٢	شركة لاندمارك العربية	معرض تجاري بمساحة ٢,١١٢ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «ماكس (Max)»	العثيم مول - حائل	١٤٤٢/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠١ م)	أربع (٤) سنوات	١,٣٧٣,٤٥٠ أو ٦٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٦٣	شركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة	معرض تجاري بمساحة ١,٧٤٧ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «رد تاغ (RedTag)»	العثيم مول - حائل	١٤٤٢/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٢ م)	ثلاث (٣) سنوات	١,٤٦٧,٤٨٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى



#	المستأجر	وصف الموقع	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مدة الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
٦٤	شركة المتاجر الأساسية المحدودة	معرض تجاري بمساحة ١,٧٦٦ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «بايسكس (Basicxx)»	العثيم مول - حائل	١٤٣٨/٠٩/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٦/١٥ م)	خمس (٥) سنوات	السنة الأولى والثانية والثالثة: ١,٥٩٦,٦٠٠ أو ١٥٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى السنة الرابعة: ١,٦٦٧,٥٦٠ أو ١٥٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى % السنة الخامسة: ١,٧٤٤,١٩٧ أو ١٥٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٦٥	شركة عبدالله العثيم للترفيه	معرض تجاري بمساحة ٤,٨٥٢ متر مربع ليستخدم كمركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	العثيم مول - حائل	١٤٣٧/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٩/٠٢ م)	عشر (١٠) سنوات	١,٨٩٢,٢٨٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٦٦	شركة الشرقية لبيع الأزياء الجاهزة بالتجزئة	معرض تجاري بمساحة ١,٦٦٥ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «توينتي فور (Twenty Four)»	العثيم مول - حائل	١٤٣٧/٠٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/٢٢ م)	خمس (٥) سنوات، تتجدد تلقائيًا	السنة الأولى والثانية: ١,٢٣٢,١٠٠ أو ٨٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى السنة الثالثة والرابعة: ١,٣١٥,٣٥٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى السنة الخامسة والسادسة: ١,٣٩٨,٦٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٦٧	شركة لاندمارك العربية	معرض تجاري بمساحة ٣,٤٩٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «سنترپوينت (Centrepoint)»	العثيم مول - عرعر	١٤٤٢/٠٦/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠١ م)	أربع (٤) سنوات	٢,٢٦٨,٥٠٠
٦٨	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري بمساحة ٤,٥٩٧ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	العثيم مول - عرعر	١٤٣٧/٠٧/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٣ م)	عشر (١٠) سنوات	٢,٠٢٢,٦٨٠
٦٩	شركة لاندمارك العربية	معرض تجاري بمساحة ١,٩١٥ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «ماكس (Max)»	العثيم مول - عرعر	١٤٤٢/٠٦/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠١ م)	خمس (٥) سنوات	١,٥٣٢,٠٠٠
٧٠	شركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة	معرض تجاري بمساحة ١,٥٨٨ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «رد تاغ (RedTag)»	العثيم مول - عرعر	١٤٤٢/٠٧/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٦ م)	ثلاث (٣) سنوات	١,٢٥٤,٥٢٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٧١	شركة لاندمارك العربية	معرض تجاري بمساحة ٤,٥١٣ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «هوم سنتر (Home Center)»	العثيم مول - عرعر	١٤٤٢/٠٦/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠١ م)	سنة	٢,٩٣٢,٤٥٠

#	المستأجر	وصف الموقع	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مدة الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
٧٢	شركة عبدالله العثيم للترفيه*	معرض تجاري بمساحة ٤,٥٩٧ متر مربع ليستخدم كمركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	العثيم مول - عرعر	١٤٣٧/٠٦/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/٠٤ م)	عشر (١٠) سنوات	١,٧٩٢,٨٣٠
٧٣	شركة عبدالله العثيم للترفيه*	معرض تجاري بمساحة ٥,٢٧٨ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	العثيم مول - حضر الباطن	من تاريخ خطاب التسليم***	عشر (١٠) سنوات	١,٣١٩,٥٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٧٤	شركة عبدالله العثيم للترفيه*	معرض تجاري بمساحة ٧,٧٧٧ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أكشن زون (Action Zone)»	العثيم مول - حضر الباطن	من تاريخ خطاب التسليم***	عشر (١٠) سنوات	٣,٠٢٣,٠٣٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٧٥	شركة عبدالله العثيم للترفيه*	معرض تجاري بمساحة ٥,٦٤٩ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «سبلاش (Splash)»	العثيم مول - حضر الباطن	من تاريخ خطاب التسليم***	عشر (١٠) سنوات	١,٤١٢,٢٥٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٧٦	الشركة العربية لتجارة العود والعطورات	معرض تجاري بمساحة ١٠٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «العربية للعود»	العثيم مول - عكيرشة	١٤٤٢/٠٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠١ م)	سنة واحدة	٥٠,٠٠٠
٧٧	شركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة	معرض تجاري بمساحة ١,٧٤٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «رد تاغ (RedTag)»	العثيم مول - بريدة	١٤٤٢/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١ م)	ثلاث (٣) سنوات	١,٥٤٨,٦٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى
٧٨	شركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة	معرض تجاري بمساحة ٧٨ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «رد تاغ (RedTag)»	العثيم مول - بريدة	١٤٤٢/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١ م)	ثلاث (٣) سنوات	١٠١,٤٠٠
٧٩	مجموعة سامبا المالية	موقع للصراف الآلي بمساحة ٨ متر مربع.	العثيم مول - عكيرشة	١٤٤٠/٠٩/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٠ م)	عشر (١٠) سنوات	٥٠,٠٠٠
٨٠	شركة لاندمارك العربية****	معرض تجاري بمساحة ٣,٢٣٥ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «سنتربوينت (Centrepoint)»	مجمع دار الواحة التجاري	١٤٤٢/٠١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م)	خمس (٥) سنوات	٨٠٨,٧٥٠
٨١	شركة لاندمارك العربية****	معرض تجاري بمساحة ٤,٣٢١ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «هوم سنتر (Home Center)»	مجمع دار الواحة التجاري	١٤٤٢/٠١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م)	خمس (٥) سنوات	٣٨٨,٨٩٠

#	المستأجر	وصف الموقع	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مدة الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
٨٢	شركة لاندمارك العربية****	معرض تجاري بمساحة ١,٨٠٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «ماكس (Max)»	مجمع دار الواحة التجاري	١٤٤٢/٠١/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م)	خمس (٥) سنوات	٤٥٠,٠٠٠
٨٣	شركة لاندمارك العربية****	معرض تجاري بمساحة ٢,٠٢٢ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «هوم بوكس (Home Box)»	مجمع دار الواحة التجاري	١٤٤٣/٠٥/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٥ م)	خمس (٥) سنوات	٣٠٣,٣٠٠
٨٤	شركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة****	معرض تجاري بمساحة ١,٢٧٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «رد تاغ (RedTag)»	مجمع دار الواحة التجاري	١٤٣٨/٠٩/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٦/١٥ م)	عشر (١٠) سنوات	٣٠٤,٨٠٠
٨٥	شركة الأزياء الأساسية الفريدة للتجارة****	معرض تجاري بمساحة ١,١٧٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أر أند بي (R&B)»	مجمع دار الواحة التجاري	١٤٤٢/٠١/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م)	خمس (٥) سنوات	٤٦٨,٠٠٠
٨٦	شركة الشايح الدولية للتجارة****	معرض تجاري بمساحة ١,٠٨٢ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «إتش أند أم (H&M)»	مجمع دار الواحة التجاري	١٤٣٧/٠٤/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/١٥ م)	عشر (١٠) سنوات	٦٪ من قيمة المبيعات السنوية
٨٧	شركة الشرقية الغربية هيبيرماركت****	معرض تجاري بمساحة ٤,٢٤٧ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «نيستو هايبر ماركت (Nesto Hypermarket)»	مجمع دار الواحة التجاري	١٤٣٨/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/١٥ م)	خمس عشر (١٥) سنوات	السنة الأولى إلى السنة الخامسة: ١,٤٨٦,٤٥٠ السنة السادسة إلى السنة العاشرة: ١,٦٣٥,٠٩٥ السنة الحادية عشر إلى السنة الخامسة عشرة: ١,٧٩٨,٦٠٤
٨٨	شركة اللياقة الأولى المحدودة****	معرض تجاري بمساحة ١,٨٩٠ متر مربع ليستخدم كمعرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «فن سيتي (Fun City)»	مجمع دار الواحة التجاري	١٤٣٩/٠٤/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١ م)	خمس عشر (١٥) سنوات	١٢,٥٪ من قيمة المبيعات السنوية

\* هذه العقود تعد عقود مع أطراف ذات علاقة، وللمزيد من المعلومات حول العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة، فضلاً راجع القسم ١٢-٦ «العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة.

\*\* تؤكد الشركة أن هذا العقد لا يزال سارياً.

\*\*\* تم استئجار الوحدة الإيجارية في العثيم مول - الخفجي والعثيم مول - حضر الباطن ولكن لم يتم استلامها حيث إن أعمال التطوير في العثيم مول - الخفجي والعثيم مول - حضر الباطن لا تزال قائمة كما في تاريخ هذه النشرة.

\*\*\*\* قد انتقلت ملكية عقود الإيجار في مجمع دار الواحة التجاري إلى الشركة بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠١ م) بموجب عقد بيع مجمع دار الواحة التجاري (وللمزيد من المعلومات عن عقد البيع، فضلاً راجع القسم ١٢-٥ «عقد بيع مجمع دار الواحة التجاري والأرض الواقعة أمامه» من هذه النشرة).

المصدر: الشركة

## 0-0-12 عقود إيجار وتطوير المجمعات التجارية

أبرمت الشركة عددًا من عقود الإيجار طويلة المدى مع ملاك بعض العقارات التي تقيم عليها الشركة عدد من مجمعاتها التجارية الحالية والمستقبلية. وفيما يلي ملخص لتلك العقود.

### أ. عقد إيجار العثيم مول - بريدة

الجدول رقم (12-15): ملخص أحكام عقد إيجار العثيم مول - بريدة

المجمّع التجاري	العثيم مول - بريدة
الأطراف	الشركة (بصفتها مستأجر) وبلدية بريدة (بصفتها مؤجر)
تاريخ العقد	١٤٢٠/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢١ م)
وصف العقد	تؤجر بلدية بريدة أرض تقع في حي الإسكان في مدينة بريدة على مساحة إجمالية قدرها خمسة وعشرين ألف وستمائة (٢٥,٦٠٠) متر مربع وذلك لغرض تطويرها كمجمع تجاري من قبل الشركة، على أن تؤول ملكية جميع المباني والإنشاءات التي يتم القيام بها على العقار المؤجر لبلدية بريدة عند انتهاء العقد.
المدة	خمس وعشرون (٢٥) سنة تبدأ من ١٤٢٠/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢١ م) وتنتهي في ١٤٤٥/١٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ م).
قيمة الإيجار	تلتزم الشركة بدفع إيجار سنوي لبلدية بريدة بقيمة ثلاثمائة وألفي (٣٠٢,٠٠٠) ريال سعودي يستحق خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من نهاية كل عام. وتحمل الشركة تكاليف الكهرباء والمرافق العامة الأخرى.
الإنهاء	يجوز لبلدية بريدة إنهاء العقد على الفور في الحالات التالية: (١) انتهاء مدة العقد وعدم رغبة أي من الطرفين في تجديده؛ أو (٢) وفاة المستثمر وعدم تقدم أي من ورثته خلال شهرين من وفاته بطلب خطي للبلدية للاستمرار في تنفيذ العقد الموقع من قبل مورثهم وبنفس الشروط (٣) إذا طلبت بلدية بريدة إعادة العقار المؤجر كتابياً لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة، وفي هذه الحالة، يجب على بلدية بريدة تعويض الشركة وحماية حقوقها بموجب القوانين ذات الصلة. بالإضافة على ذلك، يجوز لبلدية بريدة إنهاء العقد بموجب إخطار في حال: (١) تأخر الشركة عن دفع الإيجار لمدة ثلاثين (٣٠) يوماً أو أكثر بعد موعد استحقاقه؛ (٢) إخلال الشركة بأي من بنود أو شروط العقد؛ (٣) انسحاب الشركة من العقار المؤجر أو تخليها عنه؛ أو (٤) تقصير الشركة أو إهمالها في أداء مهامها.
التنازل/ التآجير من الباطن	لا يجوز للشركة التنازل عن العقد، كلياً أو جزئياً، لأي طرف ثالث دون موافقة كتابية مسبقة من بلدية بريدة. بالإضافة إلى ذلك، لا يجوز للشركة تآجير العقار بالكامل من الباطن إلى أي طرف ثالث دون موافقة خطية مسبقة من بلدية بريدة. وقد تنازلت شركة مركز التسوق العالمي عن العقد لصالح الشركة بموجب موافقة بلدية بريدة غير المؤرخة.
الاختصاص القضائي	يختص ديوان المظالم بالنظر بأي نزاع بين الطرفين.

المصدر: الشركة

## ب. عقد إيجار العثيم مول - عنيزة

الجدول رقم (١٢-١٦): ملخص أحكام عقد إيجار العثيم مول - عنيزة

المجمع التجاري	العثيم مول - عنيزة
الأطراف	الشركة (بصفتها مستأجر) وبلدية عنيزة (بصفتها مؤجر)
تاريخ العقد	١٤٣٢/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠٤/٢٠م)
وصف العقد	تؤجر بلدية عنيزة أرض تقع في حي المنتزه في مدينة عنيزة على مساحة إجمالية قدرها ستين ألف (٦٠,٠٠٠) متر مربع وذلك لغرض تطويرها كمجمع تجاري من قبل الشركة، على أن تؤول ملكية جميع المباني والإنشاءات التي يتم القيام بها على العقار المؤجر لبلدية عنيزة عند انتهاء العقد.
المدة	خمس وعشرون (٢٥) سنة تبدأ من تاريخ ١٤٢٦/١١/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٢/٠٢م) وتنتهي في ١٤٥١/١٠/٣٠هـ (الموافق ٢٠٣٠/٠٣/٠٥م)
قيمة الإيجار	تلتزم الشركة بدفع إيجار سنوي لبلدية عنيزة بقيمة مائتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي يستحق خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من نهاية كل عام. وتتحمل الشركة تكاليف الكهرباء والمرافق العامة الأخرى.
الإنهاء	يجوز لبلدية عنيزة إنهاء العقد على الفور في الحالات التالية: (١) انتهاء مدتها وعدم رغبة أي من الطرفين في تجديدها؛ أو (٢) إذا طلبت بلدية عنيزة إعادة العقار المؤجر كتابياً لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة، وفي هذه الحالة، يجب على بلدية عنيزة تعويض الشركة وحماية حقوقها بموجب القوانين ذات الصلة. بالإضافة على ذلك، يجوز لبلدية عنيزة إنهاء العقد بموجب خطاب إخطار إذا: (١) توقفت عمليات الشركة لمدة ستين (٦٠) يوماً أو أكثر دون مبرر مقبول؛ (٢) تأخرت الشركة في البدء بأعمال التشغيل والصيانة لأكثر من ستة (٦) أشهر دون مبرر مقبول؛ (٣) أخلت الشركة بأي من بنود أو شروط العقد؛ (٤) تأخرت الشركة في دفع الإيجار لمدة ستين (٦٠) يوماً أو أكثر بعد تاريخ الاستحقاق؛ أو (٥) انسحاب الشركة من أو تخليها عن تشغيل العقار المؤجر.
التنازل/ التاجير من الباطن	لا يجوز للشركة التنازل عن العقد، كلياً أو جزئياً، لأي طرف ثالث دون موافقة خطية مسبقة من بلدية عنيزة. بالإضافة إلى ذلك، لا يجوز للشركة تاجير العقار من الباطن إلى أي طرف ثالث دون موافقة خطية مسبقة من بلدية عنيزة. ومع ذلك، يحق للشركة تاجير المعارض التجارية والمطاعم داخل المجمع التجاري لأطراف ثالثة لحسابها الخاص. وقد تنازلت شركة كيول للاستثمارات العقارية عن العقد لصالح الشركة بموجب موافقة بلدية عنيزة رقم ٨٧٤٦ بتاريخ ١٤٢٢/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/١٩م).
الاختصاص القضائي	يختص ديوان المظالم بالنظر بأي نزاع بين الطرفين.

المصدر: الشركة

## ج. عقد إيجار العثيم مول - حفر الباطن

الجدول رقم (١٢-١٧): ملخص أحكام عقد إيجار العثيم مول - حفر الباطن

المجمع التجاري	العثيم مول - حفر الباطن
الأطراف	الشركة (بصفتها مستأجر) وبلدية المنطقة الشرقية (بصفتها مؤجر)
تاريخ العقد	١٤٣٤/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٢٧م)
وصف العقد	تؤجر بلدية المنطقة الشرقية أرض تقع في حي الورود في مدينة حفر الباطن على مساحة إجمالية قدرها مائتين ستة وعشرين ألفاً وثلاثمائة وثلاثة (٢٢٦,٣٠٣) أمتار مربعة وذلك لغرض تطويرها كمجمع تجاري من قبل الشركة، على أن تؤول ملكية جميع المباني والإنشاءات التي يتم القيام بها على العقار المؤجر لبلدية المنطقة الشرقية عند انتهاء العقد.
المدة	خمس وعشرون (٢٥) سنة تبدأ من تاريخ ١٤٣٧/٠٧/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/١٥م) وتنتهي في ١٤٦٢/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠٤٠/٠٧/١٥م).
قيمة الإيجار	تلتزم الشركة بدفع إيجار سنوي لبلدية المنطقة الشرقية بقيمة مليون وأربعة وثلاثين ألف (١,٠٣٤,٠٠٠) ريال سعودي يستحق في بداية كل سنة إيجارية. وتتحمل الشركة تكاليف الكهرباء والمرافق العامة الأخرى.
الإنهاء	يجوز لبلدية المنطقة الشرقية إنهاء العقد في حال: (١) تأخير الشركة في بدء أعمال البناء إلى ما بعد المدة المحددة؛ (٢) استخدام الشركة العقار المؤجر لغرض يخالف الغرض المتفق عليه أو تاجير العقار، كلياً أو جزئياً أو التنازل عن العقد دون موافقة خطية مسبقة من بلدية المنطقة الشرقية والفشل في تصحيح الوضع خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تلقي إخطار بذلك؛ (٣) فشل الشركة في دفع الإيجار المستحق خلال الفترة المحددة والفشل في تصحيح الوضع خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تلقي إخطار بذلك. بالإضافة إلى ذلك، يجوز لبلدية المنطقة الشرقية، بعد الحصول على موافقة من وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان، إلغاء هذا العقد قبل تاريخ انتهاء العقد لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة.
التنازل/ التاجير من الباطن	لا يجوز للشركة التنازل عن العقد، كلياً أو جزئياً، لأي طرف ثالث دون موافقة كتابية مسبقة من بلدية المنطقة الشرقية. بالإضافة إلى ذلك، لا يجوز للشركة تاجير كامل العقار من الباطن إلى أي طرف ثالث دون موافقة خطية مسبقة من بلدية المنطقة الشرقية.
الاختصاص القضائي	تختص المحكمة الإدارية بالنظر بأي نزاع بين الطرفين.

المصدر: الشركة

## د. عقد إيجار جزء من العثيم مول - الربوة

الجدول رقم (١٢-١٨): ملخص أحكام عقد إيجار جزء من العثيم مول - الربوة

المجمّع التجاري	جزء من العثيم مول - الربوة
الأطراف	مؤسسة الأميرة العنود بنت عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي آل سعود والأمير سعود بن فهد بن عبد العزيز آل سعود (ويشار إليهم فيما يلي بـملاك أرض الربوة) (بصفتهم مؤجرين) وعبدالله صالح علي العثيم (بصفته مستأجر)
تاريخ العقد	١٤٢١/٠٩/١٦ هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠٠٠ م)
وصف العقد	يؤجر ملك أرض الربوة أرض بمساحة إجمالية تبلغ خمسة عشر ألف وسبعمائة وثلاثة وثلاثين، ومائة وخمسة وخمسين (١٥,٧٣٣,١٥٥) متر مربع يقع عليها جزء من العثيم مول - الربوة لصالح عبدالله صالح علي العثيم، والذي بدوره قام بالتنازل عن العقد لصالح الشركة.
المدة	خمس وعشرون (٢٥) سنة ميلادية تبدأ في ١١/١١/١٤٢١ هـ (الموافق ٠١/٠٢/٢٠٠١ م) وتنتهي في ١٢/٠٨/١٤٤٧ هـ (الموافق ٠١/٣١/٢٠٢٦ م).
قيمة الإيجار	تلتزم الشركة بدفع إيجار سنوي لملاك أرض الربوة بقيمة مائتين وثمانية وسبعين مليون وخمسمائة وخمسة وعشرين ألف (٢٧٨,٥٢٥,٠٠٠) ريال سعودي تدفع على أقساط نصف سنوية متساوية.
الإنهاء	غير محدد
التنازل/ التأجير من الباطن	يحق للشركة أن تؤجر من الباطن كل الممتلكات أو أي جزء منها لطرف ثالث.
الاختصاص القضائي	يحال أي نزاع ينشأ بين الأطراف إلى محاكم المملكة.

تم بعد ذلك تحويل جزء من الأرض المملوكة للأمير سعود بن فهد بن عبد العزيز آل سعود إلى مؤسسة سعود بن فهد الخيرية. وقد أبرم ملحق للعقد بتاريخ ٠٢/٠٣/١٤٢٣ هـ (الموافق ٢٥/٠١/٢٠١٢ م) بين ملك أرض الربوة ومؤسسة سعود بن فهد الخيرية وعبدالله صالح العثيم والشركة التي بموجبها تنازل الأمير سعود بن فهد بن عبد العزيز آل سعود عن حقوقه والتزاماته بموجب العقد لصالح مؤسسة سعود بن فهد الخيرية وتنازل عبد الله صالح العثيم عن حقوقه والتزاماته بموجب العقد لصالح الشركة. كما وقد تنازل عبدالله صالح علي العثيم عن جميع حقوقه والتزاماته بموجب العقد إلى الشركة بموجب عقد التنازل المبرم بين عبدالله صالح علي العثيم والشركة بتاريخ ٠٨/٠٤/١٤٢٢ هـ (الموافق ١٣/٠٣/٢٠١١ م).

المصدر: الشركة

## ه. عقد إيجار العثيم مول - الدمام

الجدول رقم (١٢-١٩): ملخص أحكام عقد إيجار العثيم مول - الدمام

المجمّع التجاري	العثيم مول - الدمام
الأطراف	الشركة (بصفتها مستأجر) وشركة أسواق عبدالله العثيم (بصفتها مؤجر)
تاريخ العقد	١٤٣٠/٠٥/٢٠ هـ (الموافق ١٥/٠٥/٢٠٠٩ م) والمعدل بتاريخ ٢١/١٢/١٤٣١ هـ (الموافق ٢٧/١١/٢٠١٠ م)
وصف العقد	تؤجر شركة أسواق عبدالله العثيم العقار الواقع في الدمام للشركة لغرض تشغيله كمجمع تجاري.
المدة	ثمانية عشرة (١٨) سنة تبدأ اعتباراً من تاريخ ٢٦/٠١/١٤٣٢ هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١١ م) وتنتهي في ١٤/٠١/١٤٥٠ هـ (الموافق ٠٧/٠٦/٢٠٢٨ م).
طريقة التجديد	غير محددة
قيمة الإيجار	تدفع الشركة لشركة أسواق عبدالله العثيم إيجاراً سنوياً قدره أربعة وثلاثين مليون وتسعمائة واثنين وثلاثين ألف (٣٤,٩٣٢,٠٠٠) ريال سعودي يُدفع على أقساط نصف سنوية متساوية. يحق لشركة أسواق عبدالله العثيم استخدام معرض تجاري في مجمع تجاري بمساحة إجمالية تبلغ سبعة آلاف وأربعمائة وتسعة وثمانين (٧,٤٨٩) متر مربع وبأجرة قدرها مليونان وتسعمائة وخمسة وتسعين ألف وستمائة (٢,٩٩٥,٦٠٠) ريال سعودي (والتي تشمل الصيانة والتنظيف ومواقف السيارات وغيرها من خدمات المجمع التجاري وكذلك أجهزة التكييف المركزية) والذي يتم خصمه من الإيجار السنوي المستحق بموجب هذا العقد (أي أن صافي الإيجار السنوي المستحق بموجب هذا العقد يكون واحداً وثلاثين مليوناً وتسعمائة وستة وثلاثين ألفاً وأربعمائة (٣١,٩٣٦,٤٠٠) ريال سعودي).
الإنهاء	غير محدد
التنازل/ التأجير من الباطن	يحق للشركة أن تؤجر من الباطن العقار أو أي جزء منه لأطراف ثالثة.
الاختصاص القضائي	غير محدد

العقار المؤجر بموجب هذا العقد ليس ملكاً لشركة أسواق عبدالله العثيم ولكنه مملوك من قبل المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. بحيث قامت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بتأجير العقار إلى شركة أسواق عبدالله العثيم بموجب عقد إيجار وتطوير مبرم مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بتاريخ ٠٦/٠٤/١٤٢٣ هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠٠٢ م) والمعدل بتاريخ ٢٠/٠٤/١٤٢٥ هـ (الموافق ٠٨/٠٦/٢٠٠٤ م). وبموجب عقد الإيجار والتطوير المبرم مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، يحق لشركة أسواق عبدالله العثيم تأجير العقار من الباطن لأي طرف ثالث، طالما بقيت شركة أسواق عبدالله العثيم مسؤولة عن جميع التزاماتها أمام المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

المصدر: الشركة

## و. عقد إيجار أرض المذنب

الجدول رقم (١٢-٢٠): ملخص أحكام عقد إيجار أرض المذنب

المجمّع التجاري	أرض المذنب
الأطراف	الشركة (بصفتها مستأجر) بلدية محافظة المذنب (بصفتها مؤجر)
تاريخ العقد	١٤٤٣/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٥ م)
وصف العقد	تؤجر شركة أسواق عبدالله العثيم أرض بمساحة إجمالية تبلغ سبعة وثلاثين ألف (٣٧,٠٠٠) متر مربع الأرض تقع في حي السلام، طريق الملك فهد في محافظة المذنب لغرض إنشائها وتشغيلها كمجمع تجاري.
المدة	خمس وعشرون (٢٥) سنة تبدأ اعتباراً من تاريخ ١٤٤٢/١٠/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/١٩ م) وهو تاريخ تسلم الشركة للعقار من بلدية محافظة المذنب، وتنتهي في ١٤٦٨/٠٧/١٢ هـ (الموافق ٢٠٤٦/٠٥/١٩ م). للشركة فترة تبلغ تسعمائة وثلاثة عشر (٩١٣) يوماً للتجهيز والإنشاء وهي تعادل ١٠٪ من مدة العقد، وهي فترة زمنية غير مدفوعة الأجرة.
طريقة التجديد	غير محددة
قيمة الإيجار	تدفع الشركة لبلدية محافظة المذنب إيجاراً سنوياً قدره مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. يُدفع إيجار السنة الأولى عند توقيع العقد، وأجور السنوات التالية في بداية كل سنة، وبعد أقصى عشرة (١٠) أيام من بداية السنة.
الإنهاء	يجوز لبلدية محافظة المذنب إنهاء العقد في حال: (١) تأخير الشركة في بدء التنفيذ خلال فترة التجهيز المسموح بها؛ (٢) استخدام الشركة العقار المؤجر لغرض يخالف الغرض المتفق عليه أو تأجير العقار، كلياً أو جزئياً أو التنازل عن العقد دون موافقة خطية مسبقة من بلدية محافظة المذنب والفشل في تصحيح الوضع خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تلقي إخطار بذلك؛ (٣) فشل الشركة في دفع الإيجار المستحق خلال الفترة المحددة والفشل في تصحيح الوضع خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تلقي إخطار بذلك؛ (٤) لجوء الشركة، بشكل مباشر أو عن طريق وسيط، إلى الرشوة لأغراض الحصول على هذا العقد؛ أو (٥) إفسار أو إفلاس الشركة. بالإضافة إلى ذلك، يجوز لبلدية محافظة المذنب، بعد الحصول على موافقة من وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان، إلغاء هذا العقد قبل تاريخ انتهاء العقد لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة بموجب إخطار كتابي مدته ثلاثة (٣) أشهر للشركة.
التنازل/ التآجير من الباطن	لا يجوز للشركة التنازل عن العقد، كلياً أو جزئياً، لأي طرف ثالث دون موافقة كتابية مسبقة من بلدية محافظة المذنب. بالإضافة إلى ذلك، لا يجوز للشركة تأجير كامل العقار من الباطن إلى أي طرف ثالث دون موافقة خطية مسبقة من بلدية محافظة المذنب.
الاختصاص القضائي	تختص المحكمة الإدارية بالنظر بأي نزاع بين الطرفين.

المصدر: الشركة



## ١٢-0٦ عقود امتياز شركة عبدالله العثيم للأزياء

تدير شركة عبدالله العثيم للأزياء عددًا من العلامات التجارية بموجب عقود امتياز مع ملاك هذه العلامات التجارية، وفيما يلي ملخص لعقود الامتياز المبرمة من قبل شركة عبدالله العثيم للأزياء.

### أ. عقد امتياز كيابي (Kiabi) الحالي

الجدول رقم (١٢-٢١): ملخص أحكام عقد امتياز كيابي (Kiabi) الحالي

الأطراف	الشركة وشركة كيابي التتمية الدولية (KIABI International Development) (يشار إليها فيما يلي بـ «شركة كيابي»)
تاريخ العقد	١٤٣٦/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠١٥م)
موضوع العقد	تمنح شركة كيابي الحق الحصري لشركة عبدالله العثيم للأزياء لتوزيع منتجات البيع بالتجزئة للأزياء التي تحمل علامة «كيابي (Kiabi)» التجارية المملوكة من قبل مجموعة كيابي، والتي يجوز لشركة كيابي الترخيص باستخدامها لأطراف ثالثة. يشمل الحق الممنوح بموجب هذا العقد العلامات التجارية والشعار ومفهوم العلامة التجارية والخبرة الفنية لبيع المنتجات في المملكة. ولا يجوز لشركة عبدالله العثيم للأزياء منح حق استخدام علامة «كيابي (Kiabi)» التجارية لأطراف ثالثة.
مدة العقد	سارية حتى ١٤٤٤/٠٢/٠٤ هـ (الموافق ٢١/٠٨/٢٠٢٢م)
طريقة التجديد	يجوز تجديد العقد باتفاق جديد بين الطرفين.
الرسوم	تلتزم شركة عبدالله العثيم للأزياء بدفع رسوم ترخيص لكل معرض تجاري يتم افتتاحه تحت العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)» وفقاً للعقد محسوبة على أساس صافي إيرادات مبيعات شركة العثيم للأزياء من المنتجات التابعة للعلامة التجارية كيابي والتي تم بيعها بواسطتها وفقاً للعقد، وتتراوح هذه النسبة ما بين ٨.٢٥٪ حتى ١٠.٥٪. بالإضافة إلى ذلك، يتعين على شركة عبدالله العثيم دفع رسوم إتاوة شهرية للعلامة التجارية يتم حسابها على أساس صافي إيرادات مبيعات شركة عبدالله العثيم للأزياء قبل الضرائب من المنتجات الغير تابعة للعلامة التجارية كيابي والتي تباعها شركة عبدالله العثيم للأزياء بمعارض كيابي وتبلغ نسبة هذه الرسوم ١٪.
القيود الجوهرية	تتعهد شركة عبدالله العثيم للأزياء بـ: (١) عدم بيع منتجات شركة كيابي خارج المعارض تحت العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)» باستثناء المبيعات عبر الإنترنت بشرط الحصول على موافقة مسبقة من شركة كيابي؛ (٢) الحصول على خطاب اعتماد بنكي احتياطي لصالح شركة كيابي ويجدد طوال مدة العقد؛ (٣) الحصول على موافقة خطية مسبقة من شركة كيابي إذا كانت ترغب في تغيير شكلها القانوني؛ و (٤) الحصول على موافقة خطية مسبقة من شركة كيابي فيما يتعلق بأي تعديل مباشر أو غير مباشر لأكثر من ٥٠٪ من ملكية الأسهم من قبل المساهمين النهائيين في شركة العثيم للأزياء؛ و (٥) شروط عقد امتياز كيابي (Kiabi) سرية ولا يجوز لأي طرف الإفصاح عنها لأي طرف ثالث دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.
الاختصاص القضائي	كما تتعهد شركة عبدالله العثيم للأزياء بعدم البيع في المملكة بشكل مباشر أو من خلال وسيط، بما في ذلك من خلال مالك رأس مالها، أي منتج منافس لمنتجات شركة كيابي أو أي مادة نسجية أو إكسسوار يبيعه منافس للعلامة التجارية «كيابي (Kiabi)». وقد تم تعريف «المنافس» كعلامة تجارية متخصصة في توزيع منتجات المنسوجات وملحقاتها في المتاجر الوطنية أو الدولية الكبيرة (التي تبلغ مساحتها ثمانمائة (٨٠٠) متر مربع أو أكثر) التي تستهدف الأطفال والنساء والرجال الذين يقدمون في نفس المعرض التجاري بسعر منخفض. ومع ذلك، تضمن العقد نصاً وافقت فيه شركة كيابي على تخفيف بند عدم المنافسة بحيث يسمح لشركة عبدالله العثيم للأزياء ببيع المنتجات المنافسة للعلامة التجارية «كيابي (Kiabi)» مقابل تعهد من شركة عبدالله العثيم للأزياء بإعطاء الأولوية للمعارض التجارية تحت العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)» على أي منافسين حاليين أو مستقبليين بالنسبة لأي موقع جديد تزيد مساحته عن ثمانمائة (٨٠٠) متر مربع في مجمع تجاري جديد مملوك لشركة عبدالله العثيم للأزياء أو مجموعتها من خلال إبلاغ شركة كيابي بذلك قبل المنافسة.

يخضع العقد لقوانين فرنسا، ويجب إحالة أي نزاعات إلى لوائح التحكيم الخاصة بغرفة التجارة الدولية في باريس وفقاً لقواعد ICC-ADR. قامت شركة عبدالله العثيم للأزياء بإخطار شركة كيابي بالطرح بموجب الخطاب المؤرخ ١٤٤١/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠/١٠/٢٠١٩م) وتلت موافقة شركة كيابي بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٥/١١/٢٠١٩م) للإفصاح عن أحكام العقد في النشرة.

المصدر: الشركة

وقد حصلت شركة عبدالله العثيم للأزياء على شهادة تسجيل من وزارة التجارة تثبت تسجيل وكالة من شركة كيابي (Kiabi) لصالح شركة عبدالله العثيم للأزياء بالرقم ١٥٨٨٢ بتاريخ ٢٦/٠١/٢٠١٤هـ الموافق ١١/٠٨/٢٠١٥م.

## ب. عقد امتياز كيابي (Kiabi) الجديد

الجدول رقم (١٢-٢٢): ملخص أحكام عقد امتياز كيابي (Kiabi) الجديد

الأطراف	الشركة وشركة كيابي التسمية الدولية (KIABI International Development) (يشار إليها فيما يلي بـ «شركة كيابي»)**
تاريخ العقد	١٤٤٣/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢١م)
موضوع العقد	تمنح شركة كيابي الحق الحصري لشركة عبدالله العثيم للأزياء الحق الحصري لتوزيع منتجات البيع بالتجزئة للأزياء التي تحمل علامة «كيابي (Kiabi)» التجارية المملوكة من قبل مجموعة كيابي في المملكة والحق الوحيد والمطلق لاستخدام المعرفة الفنية المملوكة لمجموعة كيابي مقابل حصول شركة عبدالله العثيم للأزياء على الحق في استخدام وتمكينها من الاستفادة من جميع التقنيات الخاصة بعلامة «كيابي (Kiabi)» التجارية والتقنيات الخاصة بمفهومها ونقل مواصفات الأعمال إليها ومواصفات تقنية المعلومات وتقديم التدريب والمساعدة المنتظمة. لا يحق لشركة عبدالله العثيم للأزياء ترخيص أطراف ثالثة استخدام علامة «كيابي (Kiabi)» التجارية. ويحق لشركة عبدالله العثيم للأزياء نقل مركزها التعاقدية بموجب عقد امتياز كيابي (Kiabi) الجديد إلى طرف ثالث بناءً على موافقة خطية مسبقة من شركة كيابي.
مدة العقد	سارية من ١٤٤٣/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢م) حتى ١٤٥١/٠٤/٢٠هـ (الموافق ٣١/٠٨/٢٠٢٩م)
طريقة التجديد	يجوز تجديد العقد باتفاق جديد بين الطرفين.
الرسوم	تلتزم شركة عبدالله العثيم للأزياء بدفع رسوم ترخيص لكل معرض تجاري يتم افتتاحه تحت العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)» وفقاً للعقد محسوبة على أساس صافي إيرادات مبيعات شركة العثيم للأزياء من المنتجات التابعة للعلامة التجارية كيابي والتي تم بيعها بواسطتها وفقاً للعقد، وتتراوح هذه النسبة ما بين ٨٪ حتى ١٠٪. بالإضافة إلى ذلك، يتعين على شركة عبدالله العثيم ضمان كل متجر يتم فتحه بواسطة خطاب اعتماد يغطي قيمة المدفوعات المستحقة لكل متجر من تاريخ إصدار خطابات الاعتماد وحتى ٣١ ديسمبر من كل عام.
التعهد	تتعهد شركة عبدالله العثيم للأزياء بـ: (١) عدم بيع منتجات شركة كيابي خارج المعارض تحت العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»: (٢) تطوير موقع للتجارة الإلكترونية في المملكة في غضون ١٨ شهراً من توقيع عقد امتياز كيابي (Kiabi) الجديد؛ (٣) على شركة عبدالله العثيم للأزياء إرسال أحدث بياناتها المالية السنوية المعتمدة في غضون ١٥ يوماً من تاريخ الطلب؛ (٤) خلال مدة الاتفاقية لا يجوز لشركة عبدالله العثيم للأزياء نقل كل أو جزء من أعمالها إلا إلى أشخاص يتم اعتمادهم من قبل شركة كيابي والذين سيعملون في نفس نشاط وتحت نفس الاسم التجاري لشركة عبدالله العثيم للأزياء؛ (٥) يجب على شركة عبدالله العثيم للترفيه إخطار شركة كيابي قبل ٩٠ يوماً من إتمام عملية نقل أعمالها بالكامل أو جزئياً؛ (٦) تتعهد شركة عبدالله العثيم للأزياء بإبلاغ شركة كيابي فوراً برغبتها في المساهمة أو منح أو تحويل أكثر من ٥٠٪ من رأس مالها و/ أو حقوق التصويت لطرف ثالث مع بقاء حق شركة كيابي في إنهاء الاتفاقية؛ (٧) يجب على شركة عبدالله العثيم للأزياء إخطار شركة كيابي فور دخول أحد منافسي كيابي إلى مجموعة شركة عبدالله العثيم للأزياء وتقديم الضمانات اللازمة لحماية معلومات كيابي والحفاظ على سريتها مع بقاء حق شركة كيابي في إنهاء الاتفاقية.
القيود الجوهريّة	كما تتعهد شركة عبدالله العثيم للأزياء بعدم البيع في المملكة بشكل مباشر أو من خلال وسيط، بما في ذلك من خلال مالك رأس مالها، أي منتج منافس لمنتجات شركة كيابي أو أي مادة نسيجية أو إكسسوار يبيعه منافس للعلامة التجارية «كيابي (Kiabi)». كاستثناء، توافق شركة كيابي على أنه في تاريخ توقيع الاتفاقية، تعمل شركة عبدالله العثيم للأزياء مع علامة «أو في إس (OVS)» التجارية المنافسة لعلامة «كيابي (Kiabi)» التجارية في المملكة. وبالتالي، توافق شركة كيابي على أن شركة عبدالله العثيم للأزياء تدير متاجر لعلامة «أو في إس (OVS)» التجارية في المملكة وتتعهد شركة عبدالله العثيم للأزياء باقتراح العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)» كأولوية لأي موقع من مواقع التي ترغب في تطويرها مما يعني أنه سيتعين على شركة العثيم للأزياء إبلاغ واختيار شركة كيابي كأولوية لموقع جديد. بالإضافة إلى ذلك، تتعهد شركة عبدالله العثيم للأزياء بعدم فتح متجر بمساحة ٨٠٠ متر مربع أو أكثر لعلامة «أو في إس (OVS)» التجارية.
الإهداء	وقد تم تعريف «المنافس» كعلامة تجارية متخصصة في توزيع منتجات المنسوجات وملحقاتها بشكل كبير للرُّضَع والأطفال والنساء والرجال (التي تبلغ مساحتها أكثر من ثمانمائة (٨٠٠) متر مربع) أو بشكل متوسط للرُّضَع والأطفال (التي تبلغ مساحتها أكثر من أربعمائة (٤٠٠) متر مربع) في المتاجر الوطنية أو العالمية الذين يقدمون في نفس المعرض التجاري وبسعر منخفض. تم الاتفاق بين الطرفين على أنه اعتباراً من ٢١ ديسمبر من كل فترة، إذا كان عدد المتاجر المفتوحة أقل من المخطط له في خطة التطوير في الاتفاقية، فإنه يجب على الطرفين الاجتماع ويمكن الاتفاق على التنازل في فتح المتاجر. إذا فشل الطرفان في الاتفاق، يجب على شركة كيابي إخطار شركة عبدالله العثيم للأزياء بفترة ٨ أشهر لتصحيح الوضع أو سحب الحصرية منها.
الإختصاص القضائي	شروط عقد امتياز كيابي (Kiabi) الجديد سرية ولا يجوز لأي طرف الإفصاح عنها لأي طرف ثالث دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر. في حالة الإخلال بأي من الالتزامات المنصوص عليها في عقد امتياز كيابي (Kiabi) الجديد، يجب على الأطراف إيجاد حل ودي أو إنهاء الاتفاقية بعد إرسال إشعار رسمي مع الحصول على إشعار بالاستلام. وفي حال ارتكاب إخلالاً جوهرياً أو متكرراً، فإنه يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية بعد إرسال إشعار رسمي لمدة ستين يوماً قبل الإنهاء والحصول على إقرار بالاستلام. إذا تم تصفية الأطراف أو إفلاسهم أو فشلهم في الحفاظ على أي من الحقوق الممنوحة بموجب الاتفاقية، فقد يكون لأي من الطرفين الحق في إنهاء الاتفاقية. عند انتهاء أو إنهاء الاتفاقية، تتعهد شركة عبدالله العثيم للأزياء والمجموعة بأكملها فيما يخص الموقع الذي باشرت فيه أعمالها طوال مدة الاتفاقية ولمدة لا تتجاوز ١٢ شهراً بعد انتهاء أو إنهاء الاتفاقية، بأن لا (١) تقوم بشكل مباشر أو غير مباشر بأي صفة بنشاط تجاري مشابه أو مطابق للنشاط المنفذ خلال الاتفاقية؛ و(٢) تقوم بالانضمام أو الاشتراك أو المشاركة في أي شبكة امتياز منافسة مع شركة كيابي أو بيع منتجات مماثلة أو مطابقة لشركة كيابي.

يخضع العقد لقوانين فرنسا، ويجب إحالة أي نزاعات إلى لوائح التحكيم الخاصة بغرفة التجارة الدولية في باريس وفقاً لقواعد ICC-ADR. قامت شركة عبدالله العثيم للأزياء بإخطار شركة كيابي بالطرح بموجب الخطاب المؤرخ ٢٢/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠١٩م) وتلقت موافقة شركة كيابي بتاريخ ٢٨/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٢٥/١١/٢٠١٩م) للإفصاح عن أحكام العقد في النشرة.

المصدر: الشركة

وقد حصلت شركة عبدالله العثيم للأزياء على شهادة تسجيل من وزارة التجارة تثبت تسجيل وكالة من شركة كيابي (Kiabi) لصالح شركة عبدالله العثيم للأزياء بالرقم ١٥٨٨٢ بتاريخ ٢٦/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١١/٨/٢٠١٥م).

## ج. عقد امتياز أو في أس (OVS)

الجدول رقم (١٢-٢٣): ملخص أحكام عقد امتياز أو في أس (OVS)

الأطراف	شركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة أو في أس بي.إي (OVS S.p.A) (يشار إليها فيما يلي بـ «شركة أو في أس»)
تاريخ العقد	١٤٣٨/٠٩/٢٧هـ (الموافق ٢٢/٠٦/٢٠١٧م)
موضوع العقد	تمنح شركة أو في أس الحق الحصري والترخيص لشركة عبدالله العثيم للأزياء بـ (١) تطوير وامتلاك وتشغيل معارض تجارية مستقلة تحت العلامة التجارية «أو في أس (OVS)» في الشوارع الرئيسية أو في المجمعات التجارية في المملكة؛ (٢) شراء المنتجات من شركة أو في أس وبيعها بأسمائها الخاصة من خلال المعارض التجارية في المملكة؛ و(٣) تسويق المنتجات للبيع بالتجزئة في المملكة. تمنح شركة أو في أس لشركة عبدالله العثيم للأزياء الحق في استخدام علاماتها التجارية وغيرها من الملكية الفكرية ذات الصلة للأغراض المذكورة أعلاه بما يتوافق مع المعايير التي وضعتها أو في أس. تنطبق الحصرية فقط على تشغيل المعارض التجارية ولا تنطبق على التجارة الإلكترونية والمطارات ولكن شركة عبدالله العثيم للأزياء لها حق الأولوية فيما يتعلق بهذه القنوات.
مدة العقد	ثمانية (٨) سنوات تبدأ من تاريخ العقد.
طريقة التجديد	يتم تجديد العقد تلقائياً لفترة لاحقة لمدة ثمانية (٨) سنوات إذا اتفق الطرفان بحسن نية كتابياً قبل اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل من تاريخ انتهاء العقد، على خطة تطوير جديدة لفترة الثمانية (٨) سنوات القادمة.
الاتفاق المالي	تلتزم شركة عبدالله العثيم للأزياء بدفع مبلغ يساوي ٤٩٪ من سعر التجزئة الفعلي للمنتجات التي تبيعها شركة عبدالله العثيم للأزياء دون ضريبة القيمة المضافة.
القيود الجوهرية	لا يجوز نقل أو التنازل عن أي مصلحة أو حق في هذا العقد أو أي متاجر أو جزء منها، ولا يجوز تغيير هيكل شركة عبدالله العثيم للأزياء دون موافقة خطية مسبقة من شركة أو في أس. شروط عقد امتياز أو في أس (OVS) سرية ولا يجوز لأي طرف الإفصاح عنها لأي طرف ثالث دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر، ولا يجوز رفض الموافقة بشكل غير معقول.
الاختصاص القضائي	يخضع العقد وأي نزاع أو مطالبة تنشأ عنه أو تتعلق به أو موضوعها وتفسر وفقاً لقوانين إنجلترا وويلز. يجب إحالة أي نزاع لا يمكن حله ودياً إلى التحكيم وفقاً لقواعد التحكيم الخاصة بمركز التحكيم في مركز دبي المالي العالمي - محكمة لندن للتحكيم الدولي.
* قامت شركة عبدالله العثيم للأزياء بإخطار شركة أو في أس بالطرح بموجب الخطاب المؤرخ ١٤٤١/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠١٩م) وتلقت موافقة شركة أو في أس بتاريخ ١٦/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ١٢/١١/٢٠١٩م) للإفصاح عن أحكام العقد في النشرة.	
المصدر: الشركة	

وقد حصلت شركة عبدالله العثيم للأزياء على شهادة تسجيل من وزارة التجارة تثبت تسجيل وكالة من شركة أو في أس لصالح شركة عبدالله العثيم للأزياء بالرقم ١٣٨٨٤ وتاريخ ٢٥/٠٨/١٤٣٤هـ (الموافق ٠٤/٠٧/٢٠١٣م).

## د. عقد امتياز بارفوا (Parfois)

الجدول رقم (١٢-٢٤): ملخص أحكام عقد امتياز بارفوا (Parfois)

الأطراف	شركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة باراتا وراميلو اس اي (Barata & Ramilo, S.A.) (ويشار إليها فيما يلي بـ«شركة باراتا أند راميلو» <sup>*</sup> )
تاريخ العقد	١٤٣٦/٠٤/١١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٣١م)، وتم توقيع ملحق بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/١٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢٢م) وبتاريخ ١٤٤٣/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٢٧م)
موضوع العقد	تقوم شركة باراتا أند راميلو بتعيين شركة عبدالله العثيم للأزياء كصاحب حق الامتياز لها في المملكة فيما يتعلق بالعلامة التجارية «بارفوا (Parfois)» وتمنحها الحق غير الحصري والترخيص لاستخدام العلامة التجارية «بارفوا (Parfois)» واستخدام الخبرة الفنية المتعلقة بالعلامة التجارية وشراء وتسويق منتجات «بارفوا (Parfois)» في المملكة بشرط أن تظل شركة عبدالله العثيم للأزياء متوافقة مع خطة التطوير المتفق عليها من حيث منافذ البيع التي يتم افتتاحها كل عام.
مدة العقد	خمس (٥) سنوات، تم تمديدتها لمدة خمسة (٥) سنوات إضافية بتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٢م)، تنتهي بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٣١م)
طريقة التجديد	يحق للطرفين الاتفاق على تجديد العقد قبل ستة (٦) أشهر من انتهاء مدته من خلال عقد جديد.
الاتفاق المالي	تلتزم شركة عبدالله العثيم للأزياء بدفع سعر شراء منتجات «بارفوا (Parfois)» إلى شركة باراتا أند راميلو، والتي يجب ألا تقل عن مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي سنوياً.
القيود الجوهرية	حقوق الامتياز الممنوحة بموجب العقد ليست حصرية، ومع ذلك تتعهد شركة عبدالله العثيم للأزياء بالامتناع عن ممارسة الأعمال التجارية في المملكة بموجب أي من العلامات التجارية التالية: اكسسواريز (Accessorize)، تشارلز اند كيث (Charles & Keith)، تشارمنج تشارلي (Charming Charlie)، بيجو بريجت (Bijou Brigitte)، سيكس (Six)، أي ام (I Am)، موبا (Moa)، باندورا (Pandora)، بريما دونا (Prima Donna)، ميساكو (Misako)، ديتايلز (Details)، كارييسا (Carpisa)، إكسسوارات بلانكو (Blanco Accessories)، بيسز (Pieces)، مانجو تاتش (Mango Touch). يجوز لشركة باراتا أند راميلو إنهاء العقد بشكل فوري في حالة حدوث أي تغيير في السيطرة في هيكل الملكية الحالي لشركة عبدالله العثيم للأزياء بحيث يتوقف مساهمها الحاليون عن امتلاك ما لا يقل عن ٥١٪ من رأس مالها أو حقوق التصويت. يجب أن تظل أي معلومات تحصل عليها شركة عبدالله العثيم للأزياء أثناء أو نتيجة لأداء نشاطها أو أي معلومات مقدمة من شركة باراتا أند راميلو سرية. لا يجوز لشركة عبدالله العثيم للأزياء فتح متاجر «بارفوا (Parfois)» إلا في مراكز التسوق المملوكة لشركة عبدالله العثيم للأزياء أو الشركات ذات العلاقة لها، وهذا يعني أي من المجمعات التجارية لـ«العثيم مول» ولا يجوز فتح متاجر «بارفوا (Parfois)» جديدة بخلاف في غير «العثيم مول» مجمعات تجارية بدءاً من تاريخ التعديل الأخير. تعتمد استدامة الحق الحصري الممنوح لشركة عبدالله العثيم للأزياء في تشغيل متاجر «بارفوا (Parfois)» داخل المملكة للالتزام بخطط العمل المتفق عليها في الاتفاقية والتي تتطلب افتتاح متجرين جديدين في كل من عام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.
الاختصاص القضائي	يخضع العقد لقوانين البرتغال، وتخضع أي نزاعات للاختصاص القضائي الحصري لمحكمة بورتو في البرتغال.

<sup>\*</sup> قامت شركة عبدالله العثيم للأزياء بإخطار شركة باراتا أند راميلو بالطرح بموجب الخطاب المؤرخ ١٤٤١/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٣٠م) وتلقت موافقة شركة باراتا أند راميلو الضمنية بتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٠م) للإفصاح عن أحكام العقد في النشرة.

المصدر: الشركة

وقد حصلت شركة عبدالله العثيم للأزياء على شهادة تسجيل من وزارة التجارة تثبت تسجيل وكالة من شركة باراتا أند راميلو لصالح شركة عبدالله العثيم للأزياء بالرقم ١٥٤٦٥ وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٢م).

## ٥. عقد امتياز تالي وايل (Tally Weijl)

الجدول رقم (١٢-٢٥): ملخص أحكام عقد امتياز تالي وايل (Tally Weijl)

الأطراف	شركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة تالي وايل للتجارة أي جي (Tally Weijl Trading AG) (يشار إليها فيما يلي بـ «شركة تالي وايل»)*
تاريخ العقد	١٤٣٧/١١/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٨/٢٦ م)
موضوع العقد	تعيّن شركة تالي وايل شركة عبدالله العثيم للأزياء كصاحب حق الامتياز الحصري لها في المملكة فيما يتعلق بالعلامة التجارية «تالي وايل (Tally Weijl)» وتمنحها الحق والترخيص لتشغيل امتياز العلامة التجارية «تالي وايل (Tally Weijl)» وتمنحها وتشغيل عدد غير محدود من المعارض التجارية التي تحمل العلامة التجارية «تالي وايل (Tally Weijl)» وتمنحها واستيراد وتوزيع منتجات شركة تالي وايل في المملكة بشرط أن تظل شركة عبدالله العثيم للأزياء متوافقة مع خطة التطوير المتفق عليها من حيث منافذ البيع التي يتم فتحها كل عام.
مدة العقد	سنة (٦) سنوات تبدأ بتاريخ ١٤٣٧/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٩/٠١ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٣١ م).
طريقة التجديد	يجوز لشركة عبدالله العثيم للأزياء تمديد العقد لمدة خمس (٥) سنوات إضافية بموجب إشعار خطي مسبق مدته ستة (٦) أشهر، بشرط أن تكون قد وصلت إلى الحد الأدنى المستهدف للعام التعاقدى الأخير.
الرسوم	تلتزم شركة عبدالله العثيم للأزياء بدفع ثمن شراء منتجات شركة تالي وايل على النحو الذي تحدده، مع مراعاة خصم نسبة ٢٪ يمكن زيادته إلى ٤٪ إذا تم دفع جميع الفواتير في الوقت المناسب أو إلى ٦٪ إذا كان معدل دوران البضائع المشتراة يفي بمستوى معين.
القيود الجوهرية	في حالة حدوث أي تغيير وتسبب في حدوث تغيير في السجل التجاري لشركة عبدالله العثيم للأزياء أو قائمة المساهمين أو المالكين المستفيدين، تتعهد شركة عبدالله العثيم للأزياء بأن تقدم إلى شركة تالي وايل مستخرجاً من السجل التجاري أو قائمة المساهمين/الملاك النفعيين على الفور. ويحق لشركة تالي وايل إنهاء العقد في حالة حدوث أي تغييرات في هيكل شركة عبدالله العثيم للأزياء دون موافقتها المسبقة. تتعهد شركة عبدالله العثيم للأزياء بالحفاظ على السرية التامة لجميع المعلومات الواردة فيما يتعلق عقد امتياز تالي وايل (Tally Weijl). لا سيما فيما يتعلق بإنتاج وتوزيع سلع تالي وايل (Tally Weijl)، والعلاقات التجارية مع تالي وايل (Tally Weijl)، والإعداد الداخلي والشؤون التجارية، وجميع الدراية الفنية وجميع أسرار العمل.
الاختصاص القضائي	يخضع العقد لقوانين سويسرا، ويجب إحالة أي نزاعات إلى لوائح التحكيم الخاصة بغرفة التجارة الدولية في سويسرا وفقاً لهذه القواعد.

\* قامت شركة عبدالله العثيم للأزياء بإخطار شركة تالي وايل بالطرح بموجب الخطاب المؤرخ ١٤٤١/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٢٠ م) وتلقت موافقة شركة تالي وايل الضمنية بتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٠ م) للإفصاح عن أحكام العقد في النشرة.

المصدر: الشركة

وقد حصلت شركة عبدالله العثيم للأزياء على شهادة تسجيل من وزارة التجارة تثبت تسجيل وكالة من شركة تالي وايل لصالح شركة عبدالله العثيم للأزياء بالرقم ١٣٨١٢ وتاريخ ١٤٣٤/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/١٦ م).

## ١٢-٠-٧ عقود امتياز شركة عبدالله العثيم الغذائية

بالإضافة إلى العلامات التجارية المحلية التي تملكها، تدير شركة عبدالله العثيم الغذائية عدداً من العلامات التجارية لقطاع المطاعم والمقاهي بموجب عقود امتياز مع ملاك هذه العلامات التجارية، وفيما يلي ملخص لعقود الامتياز المبرمة من قبل شركة عبدالله العثيم الغذائية.

### أ. عقد امتياز موكا آند مور (Moka & More)

الجدول رقم (١٢-٢٦): ملخص أحكام عقد امتياز موكا آند مور (Moka & More)

الأطراف	شركة عبدالله العثيم الغذائية وشركة موكا وشركاء اس.اي.ار.ال (Moka and Co S.A.R.L.) (يشار إليها فيما بعد بـ «شركة موكا»)*
تاريخ العقد	١٤٣٤/٠٥/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٧ م)
موضوع العقد	منحت شركة موكا حق الامتياز الحصري لشركة عبدالله العثيم الغذائية لغرض فتح وإدارة مقاهي بالعلامة التجارية «موكا آند مور (Moka & More)» في المملكة. بالإضافة إلى ذلك، منحت شركة موكا الحق لشركة عبدالله العثيم الغذائية في الترخيص الفرعي للعلامة التجارية «موكا آند مور (Moka & More)» في المملكة بشرط الحصول على الموافقة المسبقة من شركة موكا.
مدة العقد	خمس عشرة (١٥) سنة تبدأ من تاريخ العقد.
طريقة التجديد	يتم تجديد العقد تلقائياً لفترات مماثلة ما لم يتم إنهاؤه من قبل أي من الطرفين وفقاً لإشعار تم إرساله إلى الطرف الآخر قبل عام واحد على الأقل من نهاية مدته.
الرسوم	تلتزم شركة عبدالله العثيم الغذائية بدفع رسوم دخول بقيمة ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي مستحقة الدفع على ثلاثة (٣) أقساط في غضون ستة (٦) أشهر من تسجيل العقد مع وزارة التجارة. بالإضافة إلى ذلك، تلتزم شركة عبدالله العثيم الغذائية بدفع عمولات ربع سنوية لموكا تبلغ ٢,٥٪ من إجمالي الإيرادات الناتجة عن المقاهي التي يتم تشغيلها تحت العلامة التجارية «موكا آند مور (Moka & More)».
القيود الجوهرية	لا يوجد
الاختصاص القضائي	يخضع العقد لأنظمة المملكة، ويُحال أي نزاع إلى المحاكم المختصة في الرياض إذا تعذر حله ودياً.

\* قامت شركة عبدالله العثيم الغذائية بإخطار شركة موكا بالطرح بموجب الخطاب المؤرخ ١٤٤١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩ م) وتلقت موافقة شركة موكا بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢٣ م) للإفصاح عن أحكام العقد في النشرة.

المصدر: الشركة

وقد حصلت شركة عبدالله العثيم الغذائية على شهادة تسجيل من وزارة التجارة تثبت تسجيل وكالة من شركة موكا لصالح شركة عبدالله العثيم الغذائية بالرقم ١٣٦٨٦ وتاريخ ١٤٣٤/٠٦/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/٠٦ م).

## ب. عقد امتياز أوليفر براون (Oliver Brown)

الجدول رقم (١٢-٢٧): ملخص أحكام عقد امتياز أوليفر براون (Oliver Brown)

الأطراف	شركة عبدالله العثيم الغذائية وداوموست بي تي واي المحدودة (Doutmost Pty Ltd) (يشار إليها فيما بعد بـ «داوموست»)
تاريخ العقد	١٤٣٧/٠٢/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٠١ م)
موضوع العقد	منحت داوموست الحق الحصري لشركة عبدالله العثيم الغذائية لغرض ممارسة تجارة التجزئة باستخدام العلامات التجارية والصورة والنظام في بيع المنتجات التي تتكون من الشوكولاتة والقهوة والشاي والميلك شيك والمشروبات والفظائر والحلويات والبسكويت والوجبات الخفيفة تحت العلامة التجارية «أوليفر براون (Oliver Brown)» في المملكة. ويحق لشركة عبدالله العثيم الغذائية منح حقوق الامتياز من الباطن في المملكة مع مراعاة المبادئ التوجيهية التي وضعتها داوموست.
مدة العقد	خمس عشرة (١٥) سنة تبدأ في ١٤٣٧/٠٣/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٠١ م).
طريقة التجديد	غير محددة.
الرسوم	تلتزم شركة عبدالله العثيم الغذائية بدفع (١) رسوم الامتياز تبلغ خمسة آلاف (٥,٠٠٠) دولار أمريكي لكل مقهى، تدفع فقط بعد فتح أول خمسة (٥) مقاهي في المملكة: (٢) رسوم امتياز رئيسية تبلغ مائتين وخمسين ألف (٢٥٠,٠٠٠) دولار أمريكي: (٣) إتاوة تصل إلى ٢٪ من إجمالي المبيعات لكل مقهى؛ و(٤) ضريبة تسويق تصل إلى ١٪ من إجمالي المبيعات لكل مقهى.
الشروط	١. يجب على شركة عبدالله العثيم الغذائية الحصول على موافقة داوموست المسبقة على أي تغييرات في ملكيتها أو سيطرتها المفيدة، ولن تحجب داوموست موافقتها بشكل غير معقول إذا: (١) لم يكن هناك تأثير ضار على داوموست أو أي من أصحاب الامتياز الموجودين داخل المملكة؛ و(٢) أن التغيير في الملكية أو السيطرة تقل عن ٤٠٪. ٢. تعهدت شركة عبدالله العثيم الغذائية بأنها لن تقوم، داخل المملكة وخلال مدة العقد ولمدة اثنا عشر (١٢) شهراً من تاريخ إنهائه، بشكل مباشر أو غير مباشر كمدير أو وكيل أو شريك أو مفوض بالمشاركة أو تكوين أي صلة من أي نوع بأي وظيفة أو عمل أو مهنة تنطوي على بيع الشوكولاتة والقهوة والشاي والميلك شيك والمشروبات والفظائر والحلويات والبسكويت والكعك والوجبات الخفيفة وما إلى ذلك، باستثناء تشغيلها لروتى مام (Roti Mum) وموكا آند مور كافيه (Moka & More Cafe).
الاختصاص القضائي	يخضع العقد ويفسر وفقاً لقوانين المملكة. تتم تسوية أي نزاع ينشأ عن أو يتعلق بالعقد نهائياً عن طريق التحكيم وفقاً لقواعد غرفة التجارة الدولية وقواعد التنفيذ الخاصة بها.

\* قامت شركة عبدالله العثيم الغذائية بإخطار داوموست بالطرح بموجب الخطاب المؤرخ ١٤٤١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٩ م) وتلقت موافقة داوموست بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٢ م) للإفصاح عن أحكام العقد في النشرة.  
المصدر: الشركة

وقد حصلت شركة عبدالله العثيم الغذائية على شهادة تسجيل من وزارة التجارة تثبت تسجيل وكالة من داوموست لصالح شركة عبدالله العثيم الغذائية بالرقم ١٦٣٥٧ وتاريخ ١٤٣٧/٠٧/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/٢٦ م).



## ج. عقد امتياز إحدى العلامات التجارية المختصة بمطاعم الدجاج

الجدول رقم (١٢-٢٨): ملخص أحكام عقد امتياز إحدى العلامات التجارية المختصة بمطاعم الدجاج

الأطراف	شركة عبدالله العثيم الغذائية وشركة مختصة بمطاعم الدجاج تملك إحدى العلامات التجارية المدارة من قبل شركة عبدالله العثيم للأغذية (يشار إليها فيما بعد بـ «شركة مطعم الدجاج»)
تاريخ العقد	١٤٣٤/٠٥/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٣ م)
موضوع العقد	منحت شركة مطعم الدجاج حق الامتياز لشركة عبدالله العثيم الغذائية لغرض فتح وإدارة مطاعم مختصة ببيع الدجاج بموجب العلامة التجارية المملوكة لها في المملكة.
مدة العقد	تبدأ من تاريخ العقد وحتى انتهاء أو إنهاء آخر ملحق تم إبرامه بشأن افتتاح أحد الفروع. ينتهي كل ملحق تم إبرامه بشأن افتتاح أحد الفروع بعد عشر (١٠) سنوات من افتتاحه بشكل تلقائي.
طريقة التجديد	يحق للشركة تجديد كل ملحق لافتتاح فرع لمدة خمس (٥) سنوات إضافية ولمرة واحدة بموجب إشعار خطي ستة (٦) أشهر كحد أدنى واثني عشر (١٢) شهراً كحد أقصى قبل انتهاء العقد.
الرسوم	تلتزم شركة عبدالله العثيم الغذائية بدفع رسوم دخول بقيمة أربعمائة ألف (٤٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي مستحقة الدفع على قسطين (٢) حيث تستحق الدفعة الأولى عند توقيع الشركة لعقد الامتياز هذا في حين تستحق الدفعة الثانية في غضون ستة (٦) أشهر من تسجيل العقد مع وزارة التجارة. بالإضافة إلى ذلك، تلتزم شركة عبدالله العثيم الغذائية بدفع رسوم إتاوة وخدمات في كل شهر تمثل ٣٪ من نسبة المبيعات فروع المطاعم في المملكة. كما تقوم الشركة بدفع مبلغ خمسة آلاف (٥,٠٠٠) دولار أمريكي لكل تجديد يتم لملاحق فتح الفروع. تقع عقوبة زيادة ٥٪ على المبالغ المستحقة لكل شهر على التأخير في تسديد الشركة للمبالغ مستحقة الدفع لشركة مطعم الدجاج.
القيود الجوهرية	لا يمكن للشركة الترخيص من الباطن. على الشركة إشعار شركة مطعم الدجاج في حال كان أو سيكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في نشاط يعتبر منافس لنشاط شركة مطعم الدجاج. على الشركة إشعار شركة مطعم الدجاج بأي عملية قد ينتج عنها تغيير في الملكية خلال ثلاثين (٣٠) يوم، وفي حال عدم اعتراض شركة مطعم الدجاج على هذه العملية خلال ثلاثين (٣٠) يوم أخرى، عد ذلك بمثابة الموافقة. يجب الحفاظ على سرية عقد امتياز مطعم الدجاج ولن يتم الإفصاح عنها للجمهور دون إتاحة الفرصة للطرف غير المفصح لمراجعة أي بيانات عامة والتعليق عليها.
الاختصاص القضائي	يخضع العقد لأنظمة ولاية ألاباما، الولايات الأمريكية المتحدة. يتم حل أي نزاع عن طريق التحكيم في مدينة مونتغومري في ولاية ألاباما، الولايات الأمريكية المتحدة بموجب أنظمة المركز الدولي لتسوية المنازعات إذا تعذر حله ودياً.

\* لا يعد العقد جوهرياً لأعمال شركة عبدالله العثيم الغذائية ولا تملك سوى فرع واحد ولا تنوي افتتاح المزيد من الفروع.

المصدر: الشركة

وقد حصلت شركة عبدالله العثيم الغذائية على شهادة تسجيل من وزارة التجارة تثبت تسجيل وكالة مطعم الدجاج لصالح شركة عبدالله العثيم الغذائية بالرقم ١٩٥٠٧ وتاريخ ١٤٣٧/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٥ م).

## ١٢-٠-٨ عقد إدارة شركة عبدالله العثيم للأزياء

أبرمت شركة عبدالله العثيم للأزياء عقد إدارة بتاريخ ١٤٣٨/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٠١ م) مع مؤسسة ليليان، بحيث اتفق الطرفان على الاستعانة بمؤسسة ليليان للقيام بأعمال الإدارة اليومية والتشغيل في شركة عبدالله العثيم للأزياء وذلك وفقاً لخطة العمل ومؤشرات الأداء الرئيسية والميزانية المعتمدة من قبل مديري شركة عبدالله العثيم للأزياء، بما في ذلك القيام بأعمال إدارة الموارد البشرية والشؤون المالية لشركة عبدالله العثيم للأزياء.

مدة العقد اثني عشر (١٢) شهراً، يتم تجديده تلقائياً لفترات مماثلة ما لم يخطر أي طرف الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ثلاثين (٣٠) يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأصلية أو المجددة.

تلتزم شركة عبدالله العثيم للأزياء بدفع رسوم إدارية قدرها مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي شهرياً مقابل الخدمات الإدارية، وتظل مسؤولة عن جميع الرسوم والضرائب والتكاليف والنفقات الحكومية المتعلقة بها.

يحق لأي من الطرفين إنهاء العقد في أي وقت وبدون تعويض بموجب إشعار مسبق مدته ستين (٦٠) يوماً. ويحق لشركة عبدالله العثيم للأزياء إنهاء العقد إذا لم تتجح مؤسسة ليليان في تحقيق أي من أهدافها أو التزاماتها المادية بموجب العقد.

يتفق الطرفان على أنه لا يحق لمؤسسة ليليان التنازل أو التعاقد من الباطن لأي من التزاماتها بموجب العقد إلى أي طرف آخر دون موافقة كتابية مسبقة من شركة عبدالله العثيم للأزياء. كما يجب على مؤسسة ليليان إخطار شركة عبدالله العثيم للأزياء بموجب إشعار خطي مدته ستين (٦٠) يوماً بأي تغيير في الشكل القانوني أو التحكم المباشر أو غير المباشر في مؤسسة ليليان، ويجوز حينها لشركة عبدالله العثيم للأزياء إما تعديل شروط العقد أو إنهائه.

يلتزم أطراف العقد بالحفاظ على سرية جميع المعلومات والبيانات والمستندات المتعلقة بالعقد. وقد قامت شركة عبدالله العثيم للأزياء بإخطار مؤسسة ليليان عن الطرح بموجب الخطاب المؤرخ ١٤١١/١٠/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠٤ م) وتلقت موافقة مؤسسة ليليان للإفصاح عن أحكام العقد في النشرة.

يخضع العقد ويفسر وفقاً لقوانين المملكة. ويخضع أي نزاع ينشأ عن العقد للتحكيم بموجب قانون التحكيم السعودي ولأئحته التنفيذية.



## ٩-٠-١٢ عقد مقاولات مع شركة عبدالله العثيم للترفيه

أبرمت شركة عبدالله العثيم للترفيه عقد لتطوير وتجديد مدينة الترفيه سفوري لاند (Saffori Land) بتاريخ ٢٠٢٢/٠٨/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦ م) مع شركة سنمار المحدودة، بحيث تقوم شركة سنمار المحدودة بتنفيذ الأعمال الإنشائية لـ «سفوري لاند» في العثيم مول - خريص في مدينة الرياض.

تبلغ المدة الزمنية المتفق عليها لعمل جميع التجهيزات اللازمة والتصنع والتوريد خمسة وأربعين (٤٥) يوماً من تاريخ استلام الدفعة المقدمة ومائة وثمانون (١٨٠) يوماً لتنفيذ جميع الأعمال تبدأ من تاريخ استلام الموقع بموجب محضر استلام بعد الانتهاء من فترة الخمسة وأربعين (٤٥) يوم. وقد تم استلام الموقع بتاريخ ١١/١٠/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٣/٠٥/٢٠٢١ م)، وإلا وأنه كما في تاريخ هذه النشرة، تم اكتمال ٨٥٪ من الأعمال ويبقى العقد ساريًا إلى حين اكتمال المتبقي من الأعمال.

تلتزم شركة عبدالله العثيم للترفيه بدفع مبلغ سبعة ملايين وستمائة ألف (٧,٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لشركة سنمار المحدودة حيث يتم دفع ٣٠٪ من هذا المبلغ بعد توقيع العقد.

يحق لشركة عبدالله العثيم للترفيه إنهاء العقد في الحالات التالية: (١) إذا تأخرت شركة سنمار المحدودة عن البدء في العمل أو أوقفته جزئيًا أو كليًا؛ (٢) إذا قامت شركة سنمار المحدودة بالانسحاب عن العمل أو بالتنازل عنه أو تعاقدت لتنفيذه من الباطن دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من شركة عبدالله العثيم للترفيه؛ (٣) إذا أخلت شركة سنمار المحدودة بأي من شروط العقد ولم تصلح ذلك رغم انقضاء سبعة (٧) أيام على إخطاره كتابة بإجراء هذا الإصلاح؛ (٤) إذا لم تلتزم شركة سنمار المحدودة بتنفيذ الأعمال وفقاً للمواصفات والشروط المتفق عليها بموجب العقد؛ (٥) إذا قدمت شركة سنمار المحدودة بنفسها أو بواسطة طرف ثالث أي هدية أو عوض أو مبلغ نقدي لأي موظف من شركة عبدالله العثيم للترفيه أي شخص آخر له علاقة بالعمل؛ (٦) إذا أفلست شركة سنمار المحدودة أو طلبت شهر إفلاسها أو إعسارها أو تمت تصفيتها أو حلها؛ أو (٧) إذا خالفت شركة سنمار المحدودة أنظمة المملكة أو صدر حكم قضائي عليها توقفت بموجبه عن العمل أو تم سحب تراخيص مزاولتها للنشاط.

يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة والقوانين المعمول بها في المملكة. وفي حالة حدوث نزاع قيما يتعلق أو ينجم عن تنفيذ العقد، يتم حل النزاع ودياً خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ نشوئه، وفي حالة عدم التوصل لحل ودي، يتم اللجوء إلى الجهات المختصة في مدينة الرياض بالمملكة.

## ١٠-٠-١٢ عقد بيع مجمع دار الواحة التجاري والأرض الواقعة أمامه

أبرمت الشركة عقد بيع بتاريخ ١٣/٠٦/١٤٤٣ هـ (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢٢ م) مع المالك حيث قامت بموجبه بشراء أرض بمساحة إجمالية تبلغ سبعة وسبعين ألف وخمسمائة واثنين وستين (٧٧,٥٦٢,٧٤) متر مربع وما أقيم عليها من مبنى بمساحة إجمالية تبلغ خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) متر مربع والذي بموجبه انتقلت ملكية مجمع دار الواحة التجاري إلى ملكية الشركة. يقع مجمع دار الواحة التجاري على طريق الملك فهد في شمال محافظة الرس. ويجدر بالذكر أنه انتقلت جميع عقود الإيجار الموثقة والمنقطة بالمنفعة بمجمع دار الواحة التجاري بموجب عقد البيع من تاريخ ٢٨/٠٥/١٤٤٣ هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢ م) إلى ملكية الشركة وتلتزم الشركة بإتمام عقود الإيجار المنفذة وتلتزم بالتزامات اتفاقيات الصيانة والتشغيل الموقعة في هذا الصدد.

تلتزم الشركة بدفع مبلغ يقدر بأربعة وخمسين مليون وستمائة ألف (٥٤,٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي شاملة ضريبة القيمة المضافة للبائع وقامت الشركة بسداد المبلغ كما في تاريخ هذه النشرة وانتقلت ملكية أرض مجمع دار الواحة التجاري إلى الشركة بموجب صك رقم ٧٤٠٧٠٦٠٧٤٠٧٠٨٦٣٥ بتاريخ ٠١/٠٧/١٤٤٣ هـ (الموافق ٠٢/٠٢/٢٠٢٢ م).

يحق للبائع إنهاء عقد بيع مجمع دار الواحة التجاري في حال فشلت الشركة بدفع قيمة العقد عند إفراغ العقار.

لا يجوز لكل من الشركة والبائع الإفصاح عن اسم الطرف الآخر في أي نقاش أو عرض تقديمي أو حملة تسويقية لأي طرف ثالث دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة، ويلتزم الطرفين بعدم الكشف عن المعلومات السرية أو تحرير نسخ منها أو الإفصاح عنها للغير دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة لكلا الطرفين.

وقد قامت الشركة أيضاً بشراء أرض خالية تقع أمام مجمع دار الواحة التجاري من ذات المالك بموجب عقد بيع عقار بتاريخ ١٣/٠٦/١٤٤٣ هـ (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢٢ م) بمساحة إجمالية تبلغ خمسة عشر ألف وسبعمائة وخمسين (١٥,٧٥٠) متر مربع إلا أن الشركة لا تنوي تطويرها كما في تاريخ هذه النشرة. وتلتزم الشركة بدفع مبلغ يقدر خمسة ملايين ومائتين وخمسين ألف (٥,٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي شاملة ضريبة القيمة المضافة للبائع وقامت الشركة بسداد المبلغ كما في تاريخ هذه النشرة وانتقلت ملكية العقار إلى الشركة بموجب صك رقم ١٣٦٣٥٠٦٠٧٤١٣ بتاريخ ٠١/٠٧/١٤٤٣ هـ (الموافق ٠٢/٠٢/٢٠٢٢ م).

ويجدر بالذكر أن الشركة قد قامت بدفع مبلغ مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كعمولة لعملية البيع هذه لتكون إجمالي قيمة عملية البيع لمجمع دار الواحة التجاري والأرض الواقعة أمامه بمبلغ ستين مليون وثمانمائة وخمسين ألف (٦٠,٨٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.

في حالة حدوث نزاع فيما يتعلق أو ينجم عن تنفيذ عقدي البيع، يتم حل النزاع ودياً خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ نشوئه، وفي حالة عدم التوصل لحل ودي، يتم اللجوء إلى الجهات القضائية في مدينة الرياض بالمملكة.

## ١٢-٠-١١ عقد استثماري مشروط مع الهيئة الملكية للجبيل وينبع

أبرمت الشركة عقد استثماري مشروط بتاريخ ٢٣/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٣/٠٣/٢٠٢٢م) مع الهيئة الملكية للجبيل وينبع حيث قامت الهيئة الملكية للجبيل وينبع بموجب العقد بتخصيص قطعتين أرض بمساحة إجمالية تبلغ مائة وثلاثة وتسعين ألف وسبعمائة وتسعة وسبعين وثمانية (٨, ١٩٣,٧٧٩) متر مربع تقع في المنطقة الفاصلة في مدينة الجبيل الصناعية لإنشاء وتشغيل مجمع تجاري وفقاً لمتطلبات الهيئة. ويعد العقد الاستثماري المشروط مشروطاً على قيام الشركة بإنجاز التزاماتها بموجب العقد خلال مدته. وفي حال قامت الشركة بإنجاز أعمالها بموجب العقد الاستثماري المشروط، تقوم الهيئة الملكية للجبيل وينبع بإبرام عقد استثماري لتأجير أرض المجمع التجاري للشركة لتقوم الشركة ببناء وتشغيل المجمع التجاري في الأرض المستأجرة.

يسري العقد الاستثماري المشروط من تاريخ إبرامه ولمدة اثني عشر (١٢) شهراً غير مدفوع الإيجار، على أن يتم استحقاق الإيجار بعد مضي سنتين من تاريخ إبرام العقد الاستثماري لتأجير أرض المجمع التجاري.

تقوم الشركة خلال شهر من إبرام العقد الاستثماري المشروط بتقديم ضمان بنكي بقيمة سبعمائة وخمسة وسبعين ألف ومائة وتسعة عشر واثنتين (٢, ٧٧٥,١١٩) ريال سعودي. وفي حال إخفاق الشركة أو انسحابها من المشروع أو عدم التزامها بالالتزامات الواقعة عليها بموجب العقد الاستثماري المشروط فسيتم مصادرة الضمان وإلغاء الاتفاقية.

وتشتمل التزامات الواقعة على عاتق الشركة بموجب العقد الاستثماري المشروط أن تقوم الشركة بالآتي: (١) تقديم جدول زمني يوضح الفترات الزمنية التي سيتم فيها تسليم المخططات الهندسية لتطوير وإنشاء المجمع التجاري خلال خمسة وأربعين (٤٥) يوماً من تاريخ سريان العقد الاستثماري المشروط وذلك ليمت اعتماده من قبل الهيئة الملكية للجبيل وينبع. ولا يجوز للشركة تغيير الجدول الزمني بعد اعتماده، كما تخضع الشركة للتقييم الدوري من قبل الهيئة الملكية للجبيل وينبع لمدى التزامها بالجدول الزمني. وعليه، فإنه يحق للهيئة الملكية للجبيل وينبع استبعاد الشركة من الفرصة الاستثمارية دون أدنى مسؤولية على الهيئة؛ و(٢) تقديم الشركة خلال مدة العقد الاستثماري المشروط المخططات التوضيحية التخطيطية والهندسية الابتدائية والنهائية والمواصفات الخاصة بمشروع المجمع التجاري بما في ذلك المساحة التطويرية وأعمال البنية التحتية داخل الموقع وما يحتاجه الموقع من مواقف للسيارات ونحوه والتي يلزم إعدادها من قبل إحدى المكاتب الاستشارية المؤهلة من قبل الهيئة الملكية للجبيل وينبع. وكما في تاريخ هذه النشرة، تعمل الشركة على تجهيز الجدول الزمني الذي يوضح الفترات الزمنية التي سيتم فيها تسليم المخططات الهندسية لتطوير وإنشاء المجمع التجاري وعلى المخططات التوضيحية التخطيطية والهندسية الابتدائية والنهائية والمواصفات الخاصة بمشروع المجمع التجاري.

في حال عدم استكمال الشركة لإجراءات الحصول على الموافقات النهائية للمخططات من قبل الهيئة الملكية للجبيل وينبع خلال مدة العقد الاستثماري المشروط، فإن العقد يعد ملغياً إلا إذا تقدمت الشركة بالمبررات التي أدت إلى التأخير في الحصول على الموافقة النهائية للمخططات. وفي حال التمديد، فإن العقد يُمدد لفترة حسب ما تراه الهيئة الملكية للجبيل وينبع مناسباً ومقابل أجرة حجز قدرها سبعمائة وخمسة وسبعين ألف ومائة وتسعة عشر واثنتين (٢, ٧٧٥,١١٩) ريال سعودي للسنة. وتقوم الشركة بدفع أجرة الحجز فور موافقة الهيئة الملكية للجبيل وينبع على التمديد. كما يُسَخَّ العقد الاستثماري المشروط في حال قصرت الشركة في الوفاء بالتزاماتها، حيث تقوم الهيئة الملكية للجبيل وينبع بإشعار الشركة كتابةً بهذا التقصير. وفي حال لم يتم تصحيح التقصير خلال المدة الزمنية التي تحددها الهيئة الملكية للجبيل وينبع أو عدم تقديم الدليل المرضي على ذلك، للهيئة الملكية للجبيل وينبع إنهاء العقد الاستثماري المشروط في أي وقت بعد ذلك بموجب إشعار خطي.

يخول العقد الاستثماري لتأجير أرض المجمع التجاري - في حال إبرامه - الحق للشركة في استخدام وتشغيل الأرض المؤجرة لمدة أربعين (٤٠) سنة هجرية غير قابلة للتملك من تاريخ إبرام العقد على أن تُؤوَل ملكية المنشآت المقامة على الأرض إلى الهيئة الملكية للجبيل وينبع بعد انقضاء مدة العقد. ويكون للشركة الأولوية في استئجار الموقع المطور بعد انتهاء مدة الإيجار بموجب العقد الاستثماري لتأجير أرض المجمع التجاري.

تُحسب قيمة الإيجار السنوي لأرض المجمع التجاري في حال تم إبرام العقد الاستثماري لتأجير أرض المجمع التجاري على أساس تصاعدي، حيث تدفع الشركة بشكل سنوي القيمة الإيجارية السنوية حسب الآتي: (١) سبعمائة وخمسة وسبعين ألف ومائة وتسعة عشر واثنتين (٢, ٧٧٥,١١٩) ريال سعودي سنوياً من السنة الثالثة حتى السنة العاشرة؛ (٢) مليون وخمسمائة وخمسين ألف ومائتين وثمانية وثلاثين وأربعة (٤, ١,٥٥٠,٢٢٨) ريال سعودي سنوياً من السنة الحادية عشرة حتى السنة العشرين؛ (٣) ثلاثة مليون ومائة ألف وأربعمائة وستة وسبعين وثمانية (٨, ٣,١٠٠,٤٧٦) ريال سعودي سنوياً من السنة الحادية والعشرين حتى السنة الثلاثين؛ (٤) ستة ملايين ومائتين ألف وتسعمائة وثلاثة وخمسين وستة (٦, ٦,٢٠٠,٩٥٣) ريال سعودي سنوياً من السنة الحادية والثلاثين حتى السنة الأربعين. وتُعفى الهيئة الملكية للجبيل وينبع الشركة من القيمة الإيجارية للسنة الأولى والثانية كحافز لها في حال أتمت التزاماتها بموجب العقد الاستثماري المشروط.

في حالة حدوث نزاع فيما يتعلق أو ينجم عن تنفيذ العقد الاستثماري المشروط، يتم حل النزاع ودياً خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ نشوئه، وفي حالة عدم التوصل لحل ودي، يتم اللجوء إلى ديوان المظالم في المنطقة الشرقية بالمملكة.

## ٦-١٢ العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة

بلغ إجمالي قيمة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ٢٠٦,٨ مليون ريال سعودي و ١٣٢,٢ مليون ريال سعودي و ١٩٤,٢ مليون ريال سعودي و ١٥٧,٧ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي. وأبرمت الشركة عددًا من العقود مع الأطراف ذات العلاقة التي حصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة على جميعها في كل من الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٠/٢٧/١٤٤٠هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠١٩م) وبتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤١هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٠م) وبتاريخ ١١/٢٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢١م) وبتاريخ ١٥/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢١م). ويوضح القسم التالي ملخصًا لتلك العقود كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة أن جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في هذا القسم لا تشمل على أي شروط تفضيلية وأنها قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة وفقًا للمادة الثانية والسبعين (٧٢) من نظام الشركات. وباستثناء ما تم ذكره في هذا القسم من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لا ترتبط بأي تعاملات أو اتفاقيات أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع طرف ذي علاقة أخرى كما في تاريخ هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة عدم مشاركة أي منهم في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة، ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بهذا المتطلب النظامي مستقبلاً وبأن تكون كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أساس تنافسي وفقًا للمادة الثانية والسبعين من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات. ويقر أعضاء مجلس الإدارة على عزمهم التقيد بالمادة الثانية والسبعين (٧٢) من نظام الشركات وبتعليمات المادة السادسة والأربعين (٤٦) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة فيما يتعلق بالعقود مع الأطراف ذات العلاقة.

## ١-٦-١٢ التعاملات مع شركة أسواق عبدالله العثيم

### أ. عقود إيجار مع شركة أسواق عبدالله العثيم

أبرمت الشركة عددًا من العقود مع شركة أسواق عبدالله العثيم والتي تعد أحد كبار المستأجرين في مجمعات الشركة التجارية. ويوضح الجدول التالي ملخصًا لعقود الإيجار المبرمة بين الشركة وشركة أسواق عبدالله العثيم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م:

الجدول رقم (١٢-٢٩): عقود الإيجار المبرمة بين الشركة وشركة أسواق عبدالله العثيم

#	المستأجر	وصف الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مدة الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
١	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري في العثيم مول - خريص بمساحة ٥,٠٧٢ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	١٤٢٩/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٠٣/٠١/٢٠٢٠م)	عشرون (٢٠) سنة	١,٦٧٣,٧٦٠
٢	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري في العثيم مول - الربوة بمساحة ١,٧٣٦ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	١٤٣٠/٠٨/١٠هـ (الموافق ٠٨/٠١/٢٠٠٩م)	عشرة (١٠) سنوات، تتجدد تلقائيًا	٧٧٠,٨٨٠
٣	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري في العثيم مول - الربوة بمساحة ١,٤٢ متر مربع ليستخدم كأرشف	١٤٣٩/٠٥/١٥هـ (الموافق ٠٢/٠١/٢٠١٨م)	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا	٢١,٣٠٠
٤	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري في العثيم مول - بريدة بمساحة ٣,٨٧٠ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	١٤٢٨/٠٥/١٥هـ (الموافق ٠٦/٠١/٢٠٠٧م)	عشرون (٢٠) سنة	١,٢٧٧,١٠٠
٥	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري في العثيم مول - بريدة بمساحة ١,٠٩٨ متر مربع ليستخدم كسكن للموظفين	١٤٣٠/٠١/٠٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٠٩م)	ثمانية عشر (١٨) سنة	٢١٩,٦٠٠
٦	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري في العثيم مول - عنيزة بمساحة ٢,٤٣٠ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	١٤٣٨/٠٨/١٣هـ (الموافق ٠٥/٠٩/٢٠١٧م)	عشرة (١٠) سنوات	٧٢٩,٠٠٠
٧	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري في مجمع عكيرشة التجاري بمساحة ٣,٦٢٠ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م)	عشرة (١٠) سنوات، تتجدد تلقائيًا	١,٠٨٦,٠٠٠
٨	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري في مجمع عكيرشة التجاري بمساحة ٥١٥ متر مربع ليستخدم كسكن للموظفين	١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م)	عشرة (١٠) سنوات، تتجدد تلقائيًا	٣٥,٠٠٠

#	المستأجر	وصف الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مدة الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
٩	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري في العثيم مول - الدمام بمساحة ٥,٤٤٦ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	١٤٣٢/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠١/٠١م)	ثمانية عشر (١٨) سنة	١,٩٢٢,٤٠٠
١٠	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري في العثيم مول - الأحساء بمساحة ٦,٥٤٥ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	١٤٢٧/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠١/١٢م)	عشرون (٢٠) سنة	٢,١٥٩,٨٥٠
١١	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري في العثيم مول - حفر الباطن بمساحة ٤,٣٧١ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	١٤٣٨/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٥م)	عشرة (١٠) سنوات	٢,٣٦٠,٣٤٠
١٢	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري في العثيم مول - حائل بمساحة ٣,٨١١ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	١٤٣٨/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٠١م) وكما تم تعديله بتاريخ ١٤٤١/١٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٠١م)	عشرون (٢٠) سنة	١,٦٧٦,٨٤٠
١٣	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري في العثيم مول - عرعر بمساحة ٤,٥٩٧ متر مربع ليستخدم كسوبرماركت	١٤٢٧/٠٧/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٣م)	عشرة (١٠) سنوات	٢,٠٢٢,٦٨٠
١٤	شركة أسواق عبدالله العثيم	عقد إيجار خاص في العثيم مول - الربوة	١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)	واحد (١) سنة، تتجدد تلقائياً	٤,٥٠٠
١٥	شركة أسواق عبدالله العثيم	عقد إيجار خاص في العثيم مول - بريدة	١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)	واحد (١) سنة، تتجدد تلقائياً	٤,٥٠٠
١٦	شركة أسواق عبدالله العثيم	عقد إيجار خاص في العثيم مول - الأحساء	١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)	واحد (١) سنة، تتجدد تلقائياً	٤,٥٠٠
١٧	شركة أسواق عبدالله العثيم	عقد إيجار خاص في العثيم مول - الدمام	١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)	واحد (١) سنة، تتجدد تلقائياً	٤,٥٠٠
١٨	شركة أسواق عبدالله العثيم	عقد إيجار خاص في العثيم مول - عكيرشة	١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)	واحد (١) سنة، تتجدد تلقائياً	٤,٥٠٠
١٩	شركة أسواق عبدالله العثيم	عقد إيجار خاص في العثيم مول - عنيزة	١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)	واحد (١) سنة، تتجدد تلقائياً	٤,٥٠٠
٢٠	شركة أسواق عبدالله العثيم	عقد إيجار خاص في العثيم مول - عرعر	١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)	واحد (١) سنة، تتجدد تلقائياً	٤,٥٠٠
٢١	شركة أسواق عبدالله العثيم	عقد إيجار خاص في العثيم مول - حائل	١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)	واحد (١) سنة، تتجدد تلقائياً	٤,٥٠٠

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة مع شركة أسواق عبدالله العثيم بصفتها مستأجر:

الجدول رقم (١٢-٣٠): عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة مع شركة أسواق عبدالله العثيم بصفتها مستأجر

#	المؤجر	المستأجر	وصف الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مدة الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
١	شركة أسواق عبدالله العثيم	الشركة	مكاتب إدارية في حي الربوة بالرياض بمساحة ١,٣٥٠ متر مربع	١٤٣١/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠١٠/٠١/٠١م)	خمسة (٥) سنوات، تتجدد تلقائياً	٧٤٢,٥٠٠
٢	شركة أسواق عبدالله العثيم	الشركة	قطعة أرض بمساحة ٥٠,٠٠٠ متر مربع بما في ذلك مبنى طوره المؤجر كمركز تسوق بموجب اتفاقية الإيجار مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية الواقعة في حي الجامعة بالدمام، يُستثنى من عقد الإيجار مساحة تابعة للمالك تبلغ ٧,٤٨٩ متراً مربعاً تُشغَل كسوبر ماركت	١٤٣٢/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠١/٠١م)	ينتهي بتاريخ ١٤٥٠/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٦/٠٧م)	٣٤,٩٣٢,٠٠٠

\* لمزيد من التفاصيل حول هذا العقد، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-٥ عقود إيجار وتطوير المجمعات التجارية، من هذه النشرة.  
المصدر: الشركة

وتعد عقود الإيجار المذكورة أعلاه تعاملات مع طرف ذي علاقة نظرًا لأن شركة أسواق عبدالله العثيم مساهم في الشركة وعضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم مساهم في الشركة كما أنه مساهم مباشر وغير مباشر في شركة أسواق عبدالله العثيم إضافة إلى أنه عضو مجلس إدارة فيها. وأن عضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم عضو مجلس إدارة في شركة أسواق عبدالله العثيم علمًا بأنه كان عضوًا في مجلس إدارة الشركة بتاريخ إبرام عقود الإيجار. وأن أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم عبدالعزيز عبدالله صالح العثيم وصالح محمد صالح العثيم أقرباء لكل من عضو مجلس إدارة الشركة الحالي عبدالله صالح علي العثيم وعضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم. وقد تم عرض هذه العقود على الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٧/٠٩/٤٤١هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٠م) و٢٠/١١/٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢١م) و١٥/٠٢/٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢١م) وتمت الموافقة على صافي الأعمال التي تمت بين الشركة وشركة أسواق عبد الله العثيم وهي عبارة عن عقود إيجار بقيمة قدرها خمسة عشر مليون تسعمائة وأربعة وخمسين ألف وسبعمائة وخمسين (١٥,٩٥٤,٧٥٠) ريال سعودي، وإيرادات إيجار بقيمة ثلاثة عشر مليون وسبعة آلاف وسبعين (١٣,٠٠٧,٠٧٧) ريال سعودي (تشمل توفير الكهرباء وخدمات المرافق العامة للمواقع المستأجرة قبل شركة أسواق عبدالله العثيم بقيمة مليونين وثمانمائة واثنين وثلاثين ألف وخمسمائة وثلاثة وخمسين (٢,٨٣٢,٥٥٣) ريال سعودي)، ومصروفات إيجار بقيمة قدرها ستة وعشرين مليون وسبعمائة وخمسة وخمسين ألف وثمانمائة وخمسة وسبعين (٢٦,٧٥٥,٨٧٥) ريال سعودي، ومدفوعات من شركة أسواق عبدالله العثيم بالنيابة عن الشركة بقيمة مائتين وأربعة وستين ألف ومائتين وستة عشر (٢٦٤,٢١٦) ريال سعودي، ومصاريف مشتركة بقيمة صفر (٠) ريال سعودي ورسوم بين الشركات بقيمة مائتين وواحد وثلاثين ألف ومائتين وخمسة عشر (٢٣١,٢١٥) ريال سعودي، وإجمالي صافي معاملات تجارية بمبلغ وقدره مليونين وستمائة وثلاثة وسبعين ألف وسبعمائة وثلاثة وثمانين (٢,٦٧٣,٧٨٣) ريال سعودي، وإقرار رصيد شركة أسواق عبد الله العثيم الافتتاحي للعام ٢٠٢١م قدره ثلاثة ملايين وأربعمائة وخمسة وتسعين ألف وخمسمائة وثمانية وثلاثين (٣,٤٩٥,٥٢٨) ريال سعودي ورصيد نهاية الفترة قدره ثمانمائة وواحد وعشرين ألف وسبعمائة وخمسة وخمسين (٨٢١,٧٥٥) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

## ب. الخدمات المشتركة مع شركة أسواق عبدالله العثيم

تبرم الشركة وشركة أسواق عبدالله العثيم عدة تعاملات للخدمات المشتركة، والتي تشمل:

أ. اتفاقية خدمات تقنية المعلومات المشتركة بموجب اتفاقية خدمة تقنية المعلومات بتاريخ ٢٢/٠٧/٤٣٩هـ (الموافق ٠٨/٠٤/٢٠١٨م) وتعديلاتها بتاريخ ١٥/٠٨/٤٤٠هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠١٩م) وتاريخ ٠٧/٠٩/٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٠م) والتي بموجبها تقدم شركة أسواق عبدالله العثيم خدمات تقنية المعلومات إلى الشركة مقابل ستمائة وثلاثة وتسعين ألف وستمائة وستين (٦٩٣,٦٦٠) ريال سعودي تُدفع على أساس سنوي. مدة اتفاقية خدمة تقنية المعلومات سنة واحدة تبدأ في ١٥/٠٨/٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠١٨م) وتنتهي في ٠٥/٠٨/٤٤٠هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠١٩م)، على أن تنتهي بتاريخ ١٨/٠٩/٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢١م). ويجدر الإشارة إلى أنه لا يزال يتم العمل باتفاقية خدمة تقنية المعلومات حتى تاريخ هذه النشرة.

ب. سكن مشترك لموظفي شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم الغذائية، حيث تصدر شركة أسواق عبدالله العثيم إشعارات إيجار للشركة بموجب عقد إيجار بتاريخ ٢٦/٠٥/٤٤٠هـ (الموافق ٠١/٠٢/٢٠١٩م) للتكاليف الفعلية للإيجار وأعمال الصيانة بالنسبة لموظفي شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم الغذائية في سكن موظفي شركة أسواق عبدالله العثيم بمبلغ إجمالي وقدره ستة وخمسين ألف وتسعمائة وسبعة وتسعين (٥٦,٩٩٧) ريال سعودي.

ج. ثلاثة (٣) عقود لخدمات استخدام العمالة مبرمة فيما بين شركة معين للتوظيف (وهي إحدى الشركات التابعة لشركة أسواق عبدالله العثيم) مع كل من شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية بمبلغ إجمالي وقدره مائة وثمانية عشر ألفًا وثمانمائة وثمانية عشر (١١٨,٨١٨) ريالًا سعوديًّا.

وتعد التعاملات المذكورة أعلاه مبرمة مع طرف ذي علاقة نظرًا لأن شركة أسواق عبدالله العثيم مساهم في الشركة وأن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم مساهم مباشر وغير مباشر في شركة أسواق عبدالله العثيم إضافة إلى أنه عضو مجلس إدارة فيها ومساهمًا غير مباشر في شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية. كما أن عضو مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم فهد عبدالله صالح العثيم عضو مجلس إدارة في شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية وأن عضو مجلس إدارة شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية محمد عبدالله صالح العثيم من أقرباء أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم عبدالله صالح علي العثيم وفهد عبدالله صالح العثيم وعبدالعزیز عبدالله صالح العثيم وصالح محمد صالح العثيم كما أنهم من أقرباء عبدالله صالح علي العثيم وهو المساهم غير المباشر في شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية. وقد تم عرض هذه التعاملات على الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٧/٠٩/٤٤١هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٠م) و١٥/٠٢/٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢١م) حيث تمت الموافقة عليها.



## ٢-٦-١٢ التعاملات مع المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة

### أ. شراء أسهم في شركة بلر السعودية للمقاولات

أبرمت الشركة عقد بيع وشراء بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٠١ م)، بموجبه اشترت الشركة خمسة وأربعين (٤٥) سهماً في شركة بلر السعودية للمقاولات من محمد عبد الله صالح العثيم، تمثل ٤٥٪ من رأس مال شركة بلر السعودية للمقاولات مع جميع حقوقها والتزاماتها مقابل مائتين وخمسة وعشرين ألف (٢٢٥,٠٠٠) ريال سعودي تم سدادها كما في تاريخ هذه النشرة.

يعد عقد البيع والشراء أعلاه مع طرف ذي علاقة نظراً لأن البائع، محمد عبدالله صالح العثيم، هو من أقارب عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم والمساهم المباشر وغير مباشر فيها وعضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم والذي كان عضواً بتاريخ العقد. وقد تم عرض هذا العقد على الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م) وبتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٢ م)، وتمت الموافقة عليه.

### ب. عقد التنازل عن أسهم في شركة بلر السعودية للمقاولات للشركة

أبرمت الشركة اتفاقية تنازل مع محمد عبدالله العثيم لصالح الشركة بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٣ م)، حيث تنازل محمد عبدالله صالح العثيم عن جميع الأسهم المملوكة له في شركة بلر السعودية للمقاولات والبالغة عددها (٢٥) خمسة وعشرين سهماً للشركة بدون مقابل، مما يجعل إجمالي حصة ملكية الشركة بشركة بلر السعودية للمقاولات ٧٠٪ كما في تاريخ النشرة.

يعد عقد التنازل أعلاه مع طرف ذي علاقة نظراً لأن المتنازل، محمد عبدالله صالح العثيم، هو من أقارب عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم والمساهم المباشر وغير المباشر فيها وعضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم والذي كان عضواً بتاريخ العقد. وقد تم عرض هذا العقد على الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م) وبتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٢ م)، وتمت الموافقة عليه.

### ج. بيع أسهم سيك جاردن المحدودة (SEIC Garden Ltd)

أبرمت الشركة عقد بيع وشراء بتاريخ ١٤٣٩/١٠/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٠١ م) مع شركة العثيم القابضة، حيث قامت الشركة بموجبه ببيع أسهمها في سيك جاردن مع جميع حقوقها والتزاماتها (بما في ذلك القرض الممنوح لسيك جاردن بمبلغ سبعة ملايين وتسعمائة وواحد وخمسين ألف وسبعة وستين (٧,٩٥١,٠٦٧) ريال سعودي) إلى شركة العثيم القابضة اعتباراً من تاريخ ١٤٣٩/١٠/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٠١ م) والتي تمثل ٧٠,٠٩٪ من رأس مال سيك جاردن مقابل القيمة الدفترية للأسهم والتي تبلغ واحد وسبعين ألف وسبعمائة وثمانية وتسعين وستة وستين (٧١,٧٩٨,٦٦) مارك بوسني كما في ١٣/٠٤/١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٣١ م) تساوي مائة وخمسة وخمسين ألف وتسعمائة وأربعة وأربعين وسبعة (١٥٥,٩٤٤,٠٧) ريال سعودي كما بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٦ م). لا تزال الشركة في طور تسجيل ملكية سيك جاردن إلى شركة العثيم القابضة إلا أن شركة العثيم القابضة قد قامت بسداد كامل القيمة الدفترية للأسهم كما في تاريخ هذه النشرة.

يعد عقد البيع والشراء مبرماً مع طرف ذي علاقة وفقاً لتعريف الأطراف ذات العلاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة نظراً لأن شركة العثيم القابضة هي مساهم رئيسي في الشركة وعضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم أيضاً مساهم في الشركة كما أنه المساهم الوحيد وعضو في مجلس إدارة شركة العثيم القابضة والتي تمثل مساهماً رئيسياً في الشركة. وقد تم عرض هذا العقد على الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٤٤٠/١٠/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٣٠ م)، وتمت الموافقة عليه.

إن عقد بيع أسهم سيك جاردن المحدودة يحوي على بند سرية حيث إنه لا يجوز لأطراف العقد الإفصاح عنه دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من الطرف الآخر. وقامت شركة عبدالله العثيم للاستثمار بإخطار شركة العثيم القابضة بالطرح بموجب الخطاب المؤرخ ١٤٤١/١٠/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١٧ م) وتلقت موافقة شركة العثيم القابضة للإفصاح عن أحكام العقد في النشرة.

### د. بيع أسهم سيك هوسبيتاليتي المحدودة (SEIC Hospitality LLC)

أبرمت الشركة عقد بيع وشراء بتاريخ ١٤٣٩/١٠/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٠١ م) مع شركة العثيم القابضة، حيث قامت الشركة بموجبه ببيع أسهمها في سيك هوسبيتاليتي مع جميع حقوقها والتزاماتها إلى شركة العثيم القابضة اعتباراً من ١٧/١٠/١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٠١ م) والتي تمثل ١٣,٣٪ من رأس مال سيك هوسبيتاليتي المحدودة مقابل القيمة الدفترية للأسهم والتي تبلغ سبعة ملايين وثلاثمائة وثمانية وعشرين ألف وستمائة وستة وثلاثين وواحد وأربعين (٧,٣٢٨,٦٣٦,٤١) مارك بوسني كما في ١٣/٠٤/١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٣١ م) تساوي خمسة عشر مليون وتسعمائة وسبعة عشر ألف وخمسمائة وثلاثين وتسعة وستين (١٥,٩١٧,٥٣٠,٦٩) ريال سعودي كما بتاريخ ١٤٤٣/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٦ م). لا تزال الشركة في طور تسجيل ملكية سيك هوسبيتاليتي المحدودة إلى شركة العثيم القابضة إلا أن تم سداد جميع المبالغ كما في تاريخ هذه النشرة.

يعد عقد البيع والشراء مبرماً مع طرف ذي علاقة وفقاً لتعريف الأطراف ذات العلاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة نظراً لأن شركة العثيم القابضة هي مساهم رئيسي في الشركة وإن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم أيضاً مساهم في الشركة كما أنه المساهم الوحيد وعضو في مجلس إدارة شركة العثيم القابضة والتي تمثل مساهماً رئيسياً في الشركة. وقد تم عرض هذا العقد على الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٧/١٠/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠١٩م)، وتمت الموافقة عليه.

إن عقد بيع أسهم سيك هوسبيتاليستي المحدودة يحتوي على بند سرية حيث إنّه لا يجوز لأطراف العقد الإفصاح عنه دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من الطرف الآخر. وقامت شركة عبدالله العثيم للاستثمار بإخطار شركة العثيم القابضة بالطرح بموجب الخطاب المؤرخ ٢٥/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠٢٠م) وتلقت موافقة شركة العثيم القابضة للإفصاح عن أحكام العقد في النشرة.

#### ٥. عقد التنازل عن إيجار قطعة الأرض في حي الربوة

أبرمت الشركة عقد تنازل بتاريخ ٠٨/٠٤/١٤٢٢هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١١م) مع عبدالله صالح علي العثيم، بموجبه تنازل عبدالله صالح علي العثيم عن جميع حقوقه والتزاماته بموجب عقد إيجار جزء من العثيم مول - الربوة إلى الشركة (وللمزيد من المعلومات حول هذا العقد، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-٥ (د) «عقد إيجار جزء من العثيم مول - الربوة» من هذه النشرة).

يعد العقد مبرماً مع طرف ذي علاقة وفقاً لتعريف الأطراف ذات العلاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة نظراً لأن عضو مجلس الإدارة عبدالله صالح علي العثيم أيضاً مساهم في الشركة كما أنه المساهم الوحيد وعضو في مجلس إدارة شركة العثيم القابضة والتي تمثل مساهماً رئيسياً في الشركة. وقد تم عرض هذا العقد على الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤١هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٠م) وبتاريخ ١٥/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢١م)، وتمت الموافقة عليه.

#### ٦. عقد ترخيص علامة تجارية مع شركة العثيم القابضة

أبرمت الشركة عقد ترخيص استخدام علامة تجارية بتاريخ ١٨/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ١٨/١٠/٢٠٠٨م) مع شركة العثيم القابضة، بموجبه رخصت شركة العثيم القابضة الشركة حصرياً باستخدام العلامة التجارية المملوكة لها داخل المملكة وخارجها في جميع المجمعات التجارية والمعارض المملوكة و/أو المستأجرة للشركة (وللمزيد من المعلومات حول هذا العقد، فضلاً راجع القسم ١٢-٩-٢ «العلامة التجارية لـ العثيم مول» من هذه النشرة).

يعد العقد أعلاه مبرماً مع طرف ذي علاقة وفقاً لتعريف الأطراف ذات العلاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة نظراً لأن شركة العثيم القابضة هي مساهم رئيسي في الشركة وعضو مجلس الإدارة عبدالله صالح علي العثيم أيضاً مساهم في الشركة كما أنه المساهم الوحيد وعضو في مجلس إدارة شركة العثيم القابضة. وقد تم عرض هذا العقد على الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤١هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٠م) وبتاريخ ١٥/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢١م)، وتمت الموافقة عليه.

#### ٧. التعاملات مع شركة كيول للاستثمار العقاري

دفعت الشركة مصروفات إدارية عن شركة كيول للاستثمار العقاري في عام ٢٠١٦م و٢٠١٧م، نتج عنها إقرار رصيد مرحل بمبلغ وقدره ستمائة وثمانية وستين ألفاً وأربعمائة وخمسة وعشرين (٦٦٨,٤٢٥) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تعد التعاملات المبرمة مع شركة كيول للاستثمار العقاري مبرمة مع طرف ذي علاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة نظراً لأن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم مساهم في شركة كيول للاستثمار العقاري. وقد تم عرض هذه التعاملات على الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٥/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢١م) وتمت الموافقة عليها.

#### ٨. التعاملات مع شركة عبدالله العثيم للمجمعات التجارية

دفعت الشركة مصروفات إدارية عن شركة عبدالله العثيم للمجمعات التجارية، والتي بلغت صافي قيمتها واحد وأربعين ألف وثمانمائة وواحد وأربعين (٤١,٨٤١) ريال سعودي، كما تم إقرار رصيد شركة عبد الله العثيم للمجمعات التجارية الافتتاحي للعام ٢٠٢١م بقيمة ستمائة وواحد وأربعين ألف وثمانمائة وخمسة عشر (٦٤١,٨١٥) ريال سعودي ورصيد نهاية الفترة قدره خمسمائة وتسعين ألف وتسعمائة وأربعة وسبعين (٥٩٩,٩٧٤) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تعد التعاملات المبرمة مع شركة عبدالله العثيم للمجمعات التجارية مبرمة مع طرف ذي علاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة نظراً لأن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم مساهم في شركة عبدالله العثيم للمجمعات التجارية. وقد تم عرض هذه التعاملات على الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٥/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢١م) وتمت الموافقة عليها.



## ط. التعاملات مع شركة فاو العالمية المحدودة

أبرمت الشركة اتفاقية حوالة حق مع شركة فاو العالمية المحدودة بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٢م) حيث تنازلت شركة فاو العالمية المحدودة عن حقتها في جزء من مبلغ المديونية المستحق لها من شركة دار الضيافة للخدمات الغذائية للشركة. وبلغ مبلغ المديونية المتنازل عنه للشركة خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ستستوفي الشركة حقتها نتيجة لتأخر شركة فاو العالمية المحدودة عن سداد مبالغ الإيجار. تم تحصيل الشركة لمبلغ مليونين وستة وتسعين ألف ومائة (٢,٠٩٦,١٠٠) ريال سعودي وأصبح رصيد شركة فاو العالمية المحدودة المرحل اثني عشر مليوناً وتسعمائة وثلاثة آلاف وتسعمائة ألف (١٢,٩٠٣,٩٠٠) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تعد اتفاقية حوالة الحق أعلاه مبرمة مع طرف ذي علاقة وفقاً لتعريف الأطراف ذات العلاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة؛ نظراً لأن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم من أقرباء أحد مساهمي شركة فاو العالمية المحدودة وهو فهد عبدالله صالح العثيم كما أنه كان عضواً في مجلس إدارة الشركة في تاريخ إبرام العقد. وقد تم عرض هذا العقد على الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٠م)، وتمت الموافقة عليه.

## ي. التعاملات مع شركة العثيم القابضة

دفعت شركة العثيم القابضة مصروفات إدارية عن الشركة والتي بلغت قيمتها مائة وثلاثة وخمسين ألفاً وأربعمائة وستة وخمسين (١٥٣,٤٥٦) ريالاً سعودياً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

تعد التعاملات المبرمة مع شركة العثيم القابضة مبرمة مع طرف ذي علاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة نظراً لأن شركة العثيم القابضة هي مساهم رئيسي في الشركة وعضو مجلس الإدارة عبدالله صالح علي العثيم أيضاً مساهم في الشركة كما أنه المساهم الوحيد وعضو في مجلس إدارة شركة العثيم القابضة. وقد تم عرض هذه التعاملات على الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٢م) وتمت الموافقة عليها.

وقامت الشركة بتحويل مبالغ إلى شركة العثيم القابضة خلال السنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م والتي بلغت قيمتها ثلاثة وثمانين مليون ومائة وثلاثة آلاف وأربعمائة وتسعة وخمسين (٨٣,١٠٣,٤٥٩) ريال سعودي وثلاثة وعشرين مليون وثمانية وأربعين ألف وثلاثمائة وخمسة وسبعين (٢٣,٠٤٨,٣٧٥) ريال سعودي، على التوالي والتي قد تكون مخالفة للمادة ٧٢ من نظام الشركات والتي تنص على التالي:

١. لا يجوز لشركة المساهمة أن تقدم قرضاً من أي نوع إلى أي من أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين فيها، أو أن تضمن أي قرض يعقده أي منهم مع الغير.
٢. تستثنى من حكم الفقرة (١) من هذه المادة البنوك وغيرها من شركات الائتمان، إذ يجوز لها - في حدود أغراضها وبالأوضاع والشروط التي تتبعها في معاملاتها مع الجمهور - أن تقرض أحد أعضاء مجلس إدارتها أو أحد المساهمين فيها أو أن تفتح له اعتماداً أو أن تضمنه في القروض التي يعقدها مع الغير.
٣. تستثنى أيضاً من حكم الفقرة (١) من هذه المادة القروض والضمانات التي تمنحها الشركة وفق برامج تحفيز العاملين فيها التي تمت الموافقة عليها وفق أحكام نظام الشركة الأساس أو بقرار من الجمعية العامة العادية.
٤. يعد باطلاً كل عقد يتم بالمخالفة لأحكام هذه المادة، ويحق للشركة مطالبة المخالف أمام الجهة القضائية المختصة بتعويض ما قد يلحقها من ضرر.

وقامت شركة العثيم القابضة بكتابة خطاب بتاريخ ١٤٤١/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠م) تتعهد بموجبه بتحمل أي مسؤولية ناتجة عن تلك الحوالات بالنيابة عن الشركة. كما قام مساهمو الشركة بكتابة خطاب بتاريخ ١٤٤١/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠م) يقرون بموجبه بأنهم على علم بتلك الحوالات ويوافقون عليها ويبرئون الشركة من أي مسؤولية ناتجة عن ذلك. وتجدر الإشارة إلى أنه تم تصفية جميع مبالغ تلك الحوالات المقيدة في دفاتر الشركة من قبل شركة العثيم القابضة لصالح الشركة كما في تاريخ هذا النشرة. علاوة على ذلك، قامت الشركة بكتابة خطاب بتاريخ ١٤٤١/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠م) تشهد بموجبه بعدم وجود ممارسات سابقة تنتهك الأنظمة المعمول بها باستثناء ما ذكر أعلاه وأن الشركة قد اتخذت جميع الخطوات اللازمة لضمان عدم حدوث أي من تلك الممارسات التي تنتهك الأنظمة المعمول بها مستقبلاً.

## ٣-٦-١٢ التعاملات مع الشركات التابعة

### أ. التعاملات مع شركة ومضة لدور السينما

أبرمت الشركة عقود إيجار مع شركة ومضة لدور السينما لمدد مختلفة والتي بموجبها تقوم شركة ومضة لدور السينما بتأجير وحدات لدور السينما داخل مجمعات الشركة التجارية. بقيمة ثمانية مليون وستمائة وسبعة وخمسين ألف وتسعمائة واثنين وعشرين (٨,٦٥٧,٩٢٢) ريال سعودي، وإيرادات إيجار بقيمة مليون وثمانمائة وسبعة وسبعين ألف ومائة وثمانية وعشرين (١,٨٧٧,١٢٨) ريال سعودي، بالإضافة إلى مصروفات إدارية عن شركة ومضة لدور السينما بقيمة خمسمائة وثمانين ألف وستمائة وسبعة وخمسين (٥٨٨,٦٥٧) ريال سعودي، وإقرار رصيد شركة ومضة لدور السينما الافتتاحي للعام ٢٠٢١م قدره أربعة وثلاثين مليون وثمانمائة واثنين وثلاثين ألف وثلاثمائة وثمانية وسبعين (٣٤,٨٣٢,٣٧٨) ريال سعودي ورصيد نهاية الفترة قدره خمسة وثلاثين مليون وأربعمائة وواحد وعشرين ألف وخمسة وثلاثين (٣٥,٤٢١,٠٣٥) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويوضح الجدول الآتي ملخص لعقود الإيجار المبرمة مع شركة ومضة لدور السينما:

الجدول رقم (١٢-٣١): العقارات المستأجرة من قبل شركة ومضة لدور السينما

#	المستأجر	المؤجر	وصف الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	مدة الإيجار
١	الشركة	شركة ومضة لدور السينما	معرض تجاري بمساحة ٣,٢١٨ متر مربع في الطابق الأرضي والثاني والثالث من العثيم مول - خريص تحت اسم العلامة التجارية "EMPIRE CINEMAS"	١٧/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٣/٢٠٢١م)	٣,١٥٨,٧٣٦	خمس عشرة (١٥) سنة
٢	الشركة	شركة ومضة لدور السينما	معرض تجاري بمساحة ١,٩٥٨ متر مربع في الطابق الأرضي من العثيم مول - عرعر تحت اسم العلامة التجارية "EMPIRE CINEMAS"	٠٦/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٠م)	١,١٤٧,٣٨٨	خمس عشرة (١٥) سنة ابتداءً من ١٤٤١/١٢/٢٧هـ (الموافق ٠٨/١٧/٢٠٢٠م)
٣	الشركة	شركة ومضة لدور السينما	معرض تجاري بمساحة ٢,٩٢١ متر مربع في الطابق الأول من العثيم مول - حائل تحت اسم العلامة التجارية "EMPIRE CINEMAS"	٠٦/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٠م)	١,٧١٧,٥٦٦	خمس عشرة (١٥) سنة ابتداءً من ١٤٤٢/٠١/٠٨هـ (الموافق ٠٨/١٧/٢٠٢٠م)
٤	الشركة	شركة ومضة لدور السينما	معرض تجاري بمساحة ٢,٧٦٦ متر مربع في الطابق الأول من العثيم مول - الأحساء تحت اسم العلامة التجارية "EMPIRE CINEMAS"	١٥/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ١٢/٣٠/٢٠٢٠م)	٢,٦٣٣,٢٣٢	خمس عشرة (١٥) سنة ابتداءً من ١٤٤١/١٠/٠٩هـ (الموافق ٠٦/٠١/٢٠٢٠م)
٥	الشركة	شركة ومضة لدور السينما	معرض تجاري بمساحة ٣,٦٧٤ متر مربع في الطابق الأول والثالث من العثيم مول - الربوة تحت اسم العلامة التجارية "EMPIRE CINEMAS"	١٥/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ١٢/٣٠/٢٠٢٠م)	٣,١٢٢,٩٠٠	خمس عشرة (١٥) سنة ابتداءً من ١٤٤٢/١١/٢١هـ (الموافق ٠٧/٠١/٢٠٢١م)
٦	الشركة	شركة ومضة لدور السينما	معرض تجاري بمساحة ٦,٦٣٩ متر مربع في الطابق الثاني والثالث من العثيم مول - الدمام تحت اسم العلامة التجارية "EMPIRE CINEMAS"	١٥/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ١٢/٣٠/٢٠٢٠م)	٥,٣١١,٢٠٠	خمس عشرة (١٥) سنة ابتداءً من ١٤٤٢/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠٢١م)

المصدر: الشركة

تعد التعاملات المبرمة مع شركة ومضة لدور السينما مبرمة مع طرف ذي علاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة نظراً لأن عضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم والذي كان عضواً في تاريخ إبرام التعاملات التجارية وعضو في مجلس إدارة شركة ومضة لدور السينما بالإضافة إلى أن أعضاء مجلس إدارة شركة ومضة فهد عبدالله صالح العثيم ومحمد عبدالله صالح العثيم من أقرباء عضو مجلس إدارة الشركة والمساهمين فيها بشكل مباشر وغير مباشر عبدالله صالح علي العثيم إضافةً إلى أن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم هو مساهم غير مباشر في شركة ومضة لدور السينما. وقد تم عرض هذه التعاملات على الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٥/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٩/٢٢/٢٠٢١م) وتمت الموافقة عليها.

## ب. التعاملات مع شركة بلر السعودية للمقاولات

أبرمت الشركة تعاملات تجارية مع شركة بلر السعودية للمقاولات بقيمة وقدرها ستة وثلاثين مليون وثلاثمائة واثنين ألف ومائتين وخمسة وسبعين (٣٦,٣٨٢,٢٧٥) ريال سعودي تتمثل في عقود أعمال إلكتروميكانيكية وإنشائية وتشطيبات من قبل شركة بلر السعودية للمقاولات للعقارات المملوكة للشركة، وإقرار رصيد شركة بلر السعودية للمقاولات الافتتاحي للعام ٢٠٢١م وقدره صفر (٠) ريال سعودي ورصيد نهاية الفترة قدره مليونين وستمائة واثنين وتسعين ألف ومائة وثمانية وتسعين (٢,٦٩٢,١٩٨) ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. ويوضح الجدول الآتي ملخص لعقود الأعمال المبرمة مع شركة بلر السعودية للمقاولات:

الجدول رقم (١٢-٣٢): العقود المبرمة بين الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات

#	الأطراف	الموقع	وصف الأعمال	القيمة الإجمالية للعقد (بالريال السعودي)
١	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	حضر الباطن	عقد أعمال عدادات كهرباء الجهد المنخفض	٢٣٨,٤٦٦
٢	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	الخنفي	عقد أعمال توريد وتركيب أبواب (حديد، خشب، شتر)	٢٨٤,٣٤٥
٣	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	الأحساء	عقد أعمال تعديلات أعمال الالكتروميكانيك بمنطقة السينما	٧٨٤,٧٤٥
٤	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	حائل	عقد أعمال التعديلات الخاصة بأعمال الالكتروميكانيك لمنطقة السينما	٤١٥,٥٨٤
٥	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	عنيزة	عقد أعمال التعديلات الخاصة بأعمال الالكتروميكانيك لمنطقة السينما	٤٢٩,٩٧٨
٦	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	الدمام	الأعمال الإنشائية بمنطقة السينما	٥,٣٣٢,٩٦٨
٧	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	الخنفي	أعمال تنفيذ الموقع العام	٥,٩٢٦,٩٥٦
٨	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	الدمام	عقد أعمال تعديلات الإلكتروميكانيك لمنطقة السينما	٣,٢١٣,١٥٩
٩	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	الربوة	أعمال التعديلات الإنشائية	٧,٤٤٨,٦٨٩
١٠	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	خريص وحائل	أعمال سلالم الهروب وتكسية ألومنيوم	١,٧٤٧,٢٥٢
١١	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	خريص	أعمال تعديلات دكت التكيف - منطقة السينما	٢٥٠,٩٦٥
١٢	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	الخنفي	عقد أعمال متفرقة	١,١٤٨,٦٠٦
١٣	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	حضر الباطن	تجهيز منطقة الهايبر ماركت (لولو)	٦١٤,١٠٠
١٤	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	حضر الباطن	عقد توريد وتركيب كابلات لمنطقة هايبر لولو	٧٥٨,٦٥٥
١٥	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	حضر الباطن	اتفاقية استكمال الأعمال المدنية بمنطقة لولو ماركت	٥١١,٥٢٠
١٦	شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة بلر السعودية للمقاولات	حضر الباطن	عقد تنفيذ أعمال الإلكتروميكانيك المرتبطة بسفوري لاند	١,١٣٠,٥٥٢
١٧	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	خريص	عقد أعمال توريد وتركيب خطوط تأسيس الحريق والتكيف	٧٠٦,٤٤٠
١٨	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	حضر الباطن	تعميد أعمال تركيب المولدات الاحتياطية	١٥,٧٥٠
١٩	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	حضر الباطن	تعميد أعمال توريد وتركيب نجيل صناعي ومضخات ري	١٦٩,٣٠٤
٢٠	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	الخنفي	عقد أعمال تنفيذ وتوريد كابلات الجهد المنخفض للمحولات	١,٥٩٨,٤٧١
٢١	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	الدمام	عقد أعمال معدنية وتشطيبات لجسر المشاة	٢,٢٠٦,٨٠٣
٢٢	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	خريص	عقد أعمال الهدم والإزالة وتجهيز موقع صالات السينما	٢٦٤,٨٦٣
٢٣	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	عرعر	عقد أعمال التعديلات الخاصة بأعمال الالكتروميكانيك لمنطقة السينما	٢٩٥,٦٩٣
٢٤	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	عنيزة	عقد أعمال هدم وإزالة وتجهيز منطقة السينما	١٠٠,٠٠٧
٢٥	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	خريص	عقد أعمال التعديلات الخاصة بأعمال الالكتروميكانيك لمنطقة السينما	٢٩٤,٦٤٣
٢٦	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	حضر الباطن	عقد أعمال تعديلات أعمال الالكتروميكانيك بمنطقة السينما	١٧٣,٤٠١
٢٧	الشركة وشركة بلر السعودية للمقاولات	حضر الباطن	أعمال تعديلات الإلكتروميكانيك بمنطقة لولو هايبر ماركت	١,١٦٤,٨٩٤
<b>الإجمالي</b>				<b>٣٦,٣٨٢,٢٧٥</b>

المصدر: الشركة

تعد التعاملات المبرمة مع شركة بلر السعودية للمقاولات مبرمة مع طرف ذي علاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة نظراً لأن عضو مجلس إدارة الشركة السابق فهد عبدالله صالح العثيم والذي كان عضواً في تاريخ إبرام التعاملات التجارية وعضو في مجلس إدارة وشركة بلر السعودية للمقاولات بالإضافة إلى أن أعضاء مجلس إدارة وشركة بلر السعودية للمقاولات فهد عبدالله صالح العثيم ومحمد عبدالله صالح العثيم من أقرباء عضو مجلس إدارة الشركة والمساهم فيها بشكل مباشر وغير مباشر عبدالله صالح علي العثيم إضافةً إلى أن عضو مجلس إدارة الشركة عبدالله صالح علي العثيم هو مساهم غير مباشر فيها وشركة بلر السعودية للمقاولات. وقد تم عرض هذه التعاملات على الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٥/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢١م) وتمت الموافقة عليها.

## ج. عقود الإيجار بين الشركة والشركات التابعة لها

أبرمت الشركة عدداً من عقود الإيجار مع الشركات التابعة لها، والتي بموجبها تقوم الشركات التابعة باستئجار العقارات من الشركة داخل المجمعات التجارية الخاصة بها لأغراض تشغيل مراكز الترفيه ومعارض تجارية ومطاعم ومقاهي (وللمزيد من المعلومات حول هذه العقود، فضلاً راجع القسم ١٢-٨-٢ «عقود الإيجار المبرمة من قبل الشركة والشركات التابعة الجوهرية بصفتهم مستأجرين» من هذه النشرة).

تشكل هذه العقود تعاملات مع أطراف ذات علاقة نظراً لإبرامها مع الشركات التابعة للشركة وفقاً لتعريف الأطراف ذات العلاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلا أنه لا يتطلب الحصول على موافقة الجمعية العامة وفقاً للمادة الحادية والسبعين (٧١) من نظام الشركات.

## د. المصروفات الإدارية

تكبدت الشركة مصروفات إدارية نيابة عن شركاتها التابعة والمملوكة لها بالكامل (وهم شركة أساسات النفل للصيانة والتشغيل وشركة عبدالله العثيم للمجمعات التجارية وشركة بحار العالم للاستثمار في الرياض وشركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم للأزياء وشركة عبدالله العثيم الغذائية وشركة أوريون القابضة وشركة الرياض الواعد لإدارة العقارات وشركة تكامل العزيزية لإدارة العقارات وشركة إلهام المستقبل لإدارة العقارات) مثل رسوم الترخيص وخدمات الاستشارات الإدارية وتحويل رصيد بين الشركات. لا تعد هذه المصاريف جوهرية بالنسبة للشركة.

تشكل هذه العقود تعاملات مع أطراف ذات علاقة نظراً لإبرامها مع الشركات التابعة للشركة وفقاً لتعريف الأطراف ذات العلاقة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلا أنه لا يتطلب الحصول على موافقة الجمعية العامة وفقاً للمادة الحادية والسبعين (٧١) من نظام الشركات.

## ٧-١٢ عقود التمويل

يوضح القسم التالي ملخصاً لترتيبات وعقود التمويل التي تعد الشركة طرفاً فيها كما في تاريخ هذه النشرة.

## ١-٧-١٢ عقد تسهيلات بين الشركة والبنك السعودي البريطاني

الجدول رقم (١٢-٣٣): ملخص أحكام عقد التسهيلات المصرفية بين الشركة والبنك السعودي البريطاني

الأطراف	الشركة والبنك السعودي البريطاني
التاريخ	١٤٤٢/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٦م)
إجمالي التمويل	خمسمائة وتسعة وأربعون مليون (٥٤٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
نوع التمويل	<ul style="list-style-type: none"> <li>تمويل مرابحة / التورق بالمعادن بحد أقصى قدره أربعمائة وتسعة وستين مليون (٤٦٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</li> <li>تمويل مرابحة / التورق بالمعادن بحد أقصى قدره ثمانين مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي يوماً.</li> </ul>
المدة	حتى تاريخ ١٤٤٩/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٢/١٥م)
الغرض	<ul style="list-style-type: none"> <li>قرض بقيمة أربعمائة وتسعة وستين مليون (٤٦٩,٠٠٠,٠٠٠) للإستحواذ على مجمع العزيزية على تناسب ٢٠:٨٠ لحق الملكية.</li> <li>قرض بقيمة ثمانين مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) لتمويل المصاريف الرأسمالية الخاصة بمجمع العزيزية بنسبة ٨٠٪ من الفواتير.</li> </ul>
الضمانات	<ol style="list-style-type: none"> <li>سند لأمر من الشركة قدره خمسمائة وتسعة وأربعين مليون (٥٤٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مستحقة للبنك السعودي البريطاني (تم استبعاد الضمان بعد توقيع ضمان بنكي بقيمة إجمالي القروض القائمة).</li> <li>ضمان شركات من قبل شركة العثيم القابضة بمبلغ خمسمائة وتسعة وأربعين مليون (٥٤٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي معزز بقرار الشركاء/ مجلس الإدارة.</li> <li>توثيق رهن صكوك ملكية قانونياً لصالح البنك السعودي البريطاني بنسبة لا تقل عن ١٠٠٪ كتغطية لإجمالي التسهيلات.</li> <li>اتفاقية التنازل عن عائدات العقود بالإضافة إلى خطابات تأكيد التنازل بخصوص عقود الإيجار لمجمع العزيزية الرياض.</li> <li>اتفاقية التنازل عن عائدات العقود لمجمع العزيزية بالإضافة إلى خطابات تأكيد التنازل عنها تغطي الأقساط السنوية لتمويل المرابحة من قبل المستأجرين.</li> </ol>

<p>يقع للبنك السعودي البريطاني سحب / إلغاء حدود التسهيلات والمطالبية من الشركة بتسديد جميع الالتزامات المستحقة وكذلك تسوية الاعتمادات المستندية / الضمانات وأية تسهيلات أخرى قائمة ومستحقة أو طلب تغطية نقدية بنسبة ١٠٠٪ لأي تسهيلات طارئة غير مضمونة أو تعليق التسهيلات الائتمانية الممنوحة كلياً أو جزئياً ومنع أي استخدام آخر للتسهيلات الائتمانية. بالإضافة إلى ذلك، يتم تسريع جميع المبالغ المستحقة بموجب هذا العقد وينتهي العقد عند حدوث أي من حالات التقصير التالية وإخفاق الشركة في معالجة الوضع خلال الفترة الزمنية المحددة من قبل البنك السعودي البريطاني من وقت لآخر: (١) إخفاق الشركة في تنفيذ أو الالتزام بأي شرط من الشروط الواردة في خطاب واثاقية التسهيلات الصادرة من البنك السعودي البريطاني من وقت لآخر: (٢) انتهاء سريان أو فعالية أو نفاذ أي من الضمانات أو مستندات الضمان أو الاعتراض على سريانها أو نفاذها من قبل الشركة: (٣) عند إخفاق الشركة في الوفاء بأي من الالتزامات للبنك السعودي البريطاني عند استحقاقها أو حدوث أي حالة تؤثر على قدرات الشركة في الوفاء بالتزاماتها والتي تخول البنك السعودي البريطاني بأن يعلن أن الضمان أو أي التزام آخر مستحق وواجب الدفع فوراً: (٤) قيام الشركة بتقديم طلب أو قبول تعيين حارس قضائي أو وصي أو مصفي للشركة أو ممتلكاتها، أو التنازل العام لمصلحة الدائنين أو تقديم التماس طوعي لإعلان الإفلاس: (٥) عندما يحكم على الشركة بالإفلاس أو الإعسار أو بتعيين مصفي أو ولي: (٦) أي إخلال من الشركة بمواثيق مالية لم يتم تصحيحها/ معالجتها خلال الفترة الزمنية المتفق عليها من تاريخ حدوث الإخلال حسبما يحدده البنك السعودي البريطاني مما يؤثر على التزام الشركة للبنك السعودي البريطاني: (٧) أي مخالفة أو إخلال من الشركة بموجب أي اتفاقية أخرى مع بنك آخر أو مؤسسة مالية أخرى أو مع كيان قانوني آخر يؤثر بشكل سلبي وجوهري على قدرة الشركة بالوفاء بالالتزامات بموجب خطاب واثاقية التسهيلات.</p>	<p>الإنهاء</p>
<p>تتعهد الشركة بإبلاغ البنك السعودي البريطاني بأي تغييرات فعلية أو متوقعة تقرأ على الوضع القانوني أو العنوان المسجل للشركة وأي تعديلات على عقد التأسيس أو النظام الأساسي.</p> <p>كما أن أي تخفيض في نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة أو في حال بيع أسهمهم كلياً أو جزئياً أو أي تغيير في الشكل القانوني أو السيطرة الإدارية على الشركة يتطلب موافقة خطية مسبقة من البنك السعودي البريطاني. سيؤدي عدم الحصول على موافقة خطية مسبقة من البنك السعودي البريطاني إلى تفعيل حقه في إنهاء عقد التسهيلات المصرفية بين الشركة والبنك السعودي البريطاني وجعل جميع المبالغ المستحقة بموجب عقد التسهيلات المصرفية بين الشركة والبنك السعودي البريطاني مستحقة وواجبة السداد على الفور إلى البنك السعودي البريطاني في غضون ٣٠ يوماً أو كما هو محدد من قبل البنك السعودي البريطاني. وفي حال تغيير الملكية، فإن البنك يحتفظ بحق تعديل أحكام وشروط التسهيلات بطلب ضمانات إضافية أو المطالبة بسداد المبالغ المستحقة وإلغاء الحدود أو تعليق استخدام التسهيلات.</p> <p>وقد أخطرت الشركة البنك السعودي البريطاني بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١م) بشأن الطرح، والذي سترتب عليه تغيير الشكل القانوني للشركة وقدم البنك السعودي البريطاني موافقته الخطية عليه بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٢م).</p>	<p>القيود الجوهرية</p>

\* تم استبعاد الضمان بعد توقيع ضمان بنكي بقيمة إجمالي القروض القائمة.  
المصدر: الشركة

## ١٢-٧-٢ عقد التسهيلات المصرفية بين الشركة والبنك السعودي البريطاني

الجدول رقم (١٢-٣٤): ملخص أحكام عقد التسهيلات المصرفية بين الشركة والبنك السعودي البريطاني

الأطراف	الشركة والبنك السعودي البريطاني
التاريخ	١٤٤٢/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٩م)
إجمالي التمويل	سبعمائة وثلاثون مليون (٧٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
نوع التمويل	<ul style="list-style-type: none"> <li>تمويل مرابحة / التورق بالمعادن بحد أقصى قدره ستمائة مليون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي متاح لثلاثة (٣) شهور من تاريخ توقيع الاتفاقية.</li> <li>تمويل مرابحة / التورق بالمعادن بحد أقصى قدره خمسة وثمانين مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي متاح لمدة لا تتعدى مائة وثمانين (١٨٠) يوماً من تاريخ شراء الشركة من البنك السعودي البريطاني ولا يقل عن ثلاثين (٣٠) يوماً.</li> <li>اعتمادات مستندية (عند الاطلاع) والكمبيالات المسحوبة بموجبها بحد أقصى قدرها خمسة وثمانين مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي متاحة لمدة ثلاثمائة وخمسة وستين (٣٦٥) يوماً.</li> <li>اعتمادات مستندية (مؤجلة) والكمبيالات المسحوبة بموجبها بحد أقصى قدرها خمسة وثمانين مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي متاحة لمدة ثلاثمائة وخمسة وستين (٣٦٥) يوماً.</li> <li>ضمانات ابتدائية بحد أقصى قدرها خمسة وثمانين مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي متاحة لمدة اثني عشر (١٢) شهراً.</li> <li>ضمانات نهائية بحد أقصى قدرها خمسة وثمانين مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي متاحة لمدة اثني عشر (١٢) شهراً.</li> <li>اعتمادات مستندية تحت الطلب بحد أقصى قدرها خمسة وثمانين مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي متاحة لمدة اثني عشر (١٢) شهراً.</li> <li>ضمانات متنوعة (ضمانات دفع) بحد أقصى قدرها خمسة وثمانين مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي متاحة لمدة اثني عشر (١٢) شهراً.</li> <li>التحوط على أساس هيكل الوعد بحد أقصى قدره خمسة وأربعين مليون (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي متاح لمدة ستين (٦٠) شهراً لكل عملية.</li> </ul>
المدة	حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٦/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٢٤م)
الغرض	<ul style="list-style-type: none"> <li>تمويل إعادة شراء الصكوك.</li> <li>تمويل رأس المال العامل.</li> <li>استيراد معدات ومكائن محلية وخارجية.</li> <li>إصدار ضمانات ابتدائية تأمين أراضي جديدة بشكل كبير من البلديات.</li> <li>إصدار ضمانات نهائية لصالح العقود مع الشركة.</li> <li>إصدار اعتمادات مستندية تحت الطلب للشركة والشركات التابعة لها التي تقوم بشراء شحنات من الموردين.</li> <li>إصدار ضمانات متنوعة لمقابلة متطلبات العمل وكذلك الضمانات الغير مطابقة لنماذج البنك ولصالح الجمارك وعملية الإفراج عن الشحنات.</li> <li>التحوط من تقلبات الأسعار المستقبلية.</li> </ul>

الضمانات	<p>١. سند لأمر مقدم من الشركة بمبلغ تسعمائة وثمانين مليون (٩٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مستحق الدفع إلى البنك السعودي البريطاني<sup>*</sup>.</p> <p>٢. ضمان شركة العثيم القابضة التجاري بمبلغ تسعمائة وثمانين مليون (٩٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</p> <p>٣. توثيق رهن صكوك ملكية قانونياً لصالح البنك السعودي البريطاني بنسبة لا تقل عن ١٠٠٪ كتغطية لإجمالي التسهيلات.</p> <p>٤. اتفاقية التنازل عن عائدات العقود بالإضافة إلى خطابات تأكيد التنازل بخصوص عقود الإيجار لجميع المجمعات التجارية.</p>
الإنهاء	<p>يحق للبنك السعودي البريطاني سحب/ إلغاء حدود التسهيلات والمطالبية من الشركة بتسديد جميع الالتزامات المستحقة وكذلك تسوية الاعتمادات المستندية/ الضمانات وأية تسهيلات أخرى قائمة ومستحقة أو طلب تغطية نقدية بنسبة ١٠٠٪ لأي تسهيلات طارئة غير مضمونة أو تعليق التسهيلات الائتمانية الممنوحة كلياً أو جزئياً ومنع أي استخدام آخر للتسهيلات الائتمانية. بالإضافة إلى ذلك، يتم تسريع جميع المبالغ المستحقة بموجب هذا العقد وينتهي العقد عند حدوث أي من حالات التقصير التالية وإخفاق الشركة في معالجة الوضع خلال الفترة الزمنية المحددة من قبل البنك السعودي البريطاني من وقت لآخر: (١) إخفاق الشركة في تنفيذ أو الالتزام بأي شرط من الشروط الواردة في خطاب واتفاقية التسهيلات الصادرة من البنك السعودي البريطاني من وقت لآخر؛ (٢) انتهاء سريان أو فعالية أو نفاذ أي من الضمانات أو مستندات الضمان أو الاعتراض على سريانها أو نفاذها من قبل الشركة؛ (٣) عند إخفاق الشركة في الوفاء بأي من الالتزامات للبنك السعودي البريطاني عند استحقاقها أو حدوث أي حالة تؤثر على قدرات الشركة في الوفاء بالتزاماتها والتي تخول البنك السعودي البريطاني بأن يعلن أن الضمان أو أي التزام آخر مستحق وواجب الدفع فوراً؛ (٤) قيام الشركة بتقديم طلب أو قبول تعيين حارس قضائي أو وصي أو مصرف للشركة أو ممتلكاتها، أو التنازل العام لمصلحة الدائنين أو تقديم التماس طوعي لإعلان الإفلاس؛ (٥) عندما يحكم على الشركة بالإفلاس أو الإعسار أو بتعيين مصرفي أو ولي؛ (٦) أي إخلال من الشركة بمواثيق مالية لم يتم تصحيحها/ معالجتها خلال الفترة الزمنية المتفق عليها من تاريخ حدوث الإخلال حسبما يحدده البنك السعودي البريطاني مما يؤثر على التزام الشركة للبنك السعودي البريطاني؛ (٧) أي مخالفة أو إخلال من الشركة بموجب أي اتفاقية أخرى مع بنك آخر أو مؤسسة مالية أخرى أو مع كيان قانوني آخر يؤثر بشكل سلبي وجوهري على قدرة الشركة بالوفاء بالالتزامات بموجب خطاب واتفاقية التسهيلات.</p>
القيود الجوهرية	<p>تتعهد الشركة بإبلاغ البنك السعودي البريطاني بأي تغييرات فعلية أو متوقعة تطرأ على الوضع القانوني أو العنوان المسجل للشركة وأي تعديلات على عقد التأسيس أو النظام الأساسي.</p> <p>كما أن أي تخفيض في نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة أو في حال بيع أسهمهم كلياً أو جزئياً أو أي تغيير في الشكل القانوني أو السيطرة الإدارية على الشركة يتطلب موافقة خطية مسبقة من البنك السعودي البريطاني. سيؤدي عدم الحصول على موافقة خطية مسبقة من البنك السعودي البريطاني إلى تفعيل حقه في إنهاء عقد التسهيلات المصرفية بين الشركة والبنك السعودي البريطاني وجعل جميع المبالغ المستحقة بموجب عقد التسهيلات المصرفية بين الشركة والبنك السعودي البريطاني مستحقة وواجبة السداد على الفور إلى البنك السعودي البريطاني في غضون ٣٠ يوماً أو كما هو محدد من قبل البنك السعودي البريطاني. وفي حال تغيير الملكية، فإن البنك يحتفظ بحق تعديل أحكام وشروط التسهيلات بطلب ضمانات إضافية أو المطالبة بسداد المبالغ المستحقة وإلغاء الحدود أو تعليق استخدام التسهيلات.</p> <p>وقد أخطرت الشركة البنك السعودي البريطاني بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١م) بشأن الطرح، والذي سيترتب عليه تغيير الشكل القانوني للشركة وقدم البنك السعودي البريطاني موافقته الخطية عليه بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٢م).</p>

\* تم استبعاد الضمان بعد توقيع ضمان بنكي بقيمة إجمالي القروض القائمة.

المصدر: الشركة

## ١٢-٧-٣ عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة والبنك السعودي البريطاني

الجدول رقم (١٢-٣٥): ملخص أحكام عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة والبنك السعودي البريطاني

الأطراف	الشركة والبنك السعودي البريطاني
التاريخ	١٤٤٢/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٢م)
إجمالي التمويل	سبعمائة مليون (٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
نوع التمويل	تمويل مرابحة / التورق بالمعادن بحد أقصى قدره سبعمائة مليون (٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
المدة	٧ سنوات حتى تاريخ ١٤٥٠/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٦/٢٢م)
الغرض	إعادة جدولة المديونية الممنوحة لدى بنك البلاد.
الضمانات	<p>١. سند لأمر قدمته الشركة بقيمة مليار وتسعمائة وأربعة وثلاثين مليوناً وستمائة واثنين وخمسين ألفاً ومائة وأربعة وسبعين (١,٩٣٤,٦٥٢,١٧٤) ريالاً سعودياً مستحقة للبنك السعودي البريطاني.</p> <p>٢. ضمان شركات من قبل شركة العثيم القابضة بقيمة مليار وتسعمائة وأربعة وثلاثين مليوناً وستمائة واثنين وخمسين ألفاً ومائة وأربعة وسبعين (١,٩٣٤,٦٥٢,١٧٤) ريالاً سعودياً مستحقة للبنك السعودي البريطاني معززة بقرار من مجلس الإدارة.</p> <p>٣. توثيق رهن صك ملكية لصالح البنك السعودي البريطاني بنسبة لا تقل عن ١٠٠٪ كتغطية لإجمالي التسهيلات وهي الأرض الواقعة في القليبات، المبرز في مدينة الأحساء بصك ملكية رقم ٧٣٠٨١٢٠٠٢٢٨٧.</p> <p>٤. اتفاقية التنازل عن عائدات العقود لمجمع العزيزية بالإضافة إلى خطابات تأكيد التنازل عنها تغطي الأقساط السنوية لتمويل المرابحة من قبل المستأجرين.</p>



<p>يحق للبنك السعودي البريطاني سحب / إلغاء حدود التسهيلات والمطالبة من الشركة بتسديد جميع الالتزامات المستحقة وكذلك تسوية الاعتمادات المستندية / الضمانات وأية تسهيلات أخرى قائمة ومستحقة أو طلب تغطية نقدية بنسبة ١٠٠٪ لأي تسهيلات طارئة غير مضمونة أو تعليق التسهيلات الائتمانية الممنوحة كلياً أو جزئياً ومنع أي استخدام آخر للتسهيلات الائتمانية. بالإضافة إلى ذلك، يتم تسريع جميع المبالغ المستحقة بموجب هذا العقد وينتهي العقد عند حدوث أي من حالات التقصير التالية وإخفاق الشركة في معالجة الوضع خلال الفترة الزمنية المحددة من قبل البنك السعودي البريطاني من وقت لآخر: (١) إخفاق الشركة في تنفيذ أو الالتزام بأي شرط من الشروط الواردة في خطاب واثاقية التسهيلات الصادرة من البنك السعودي البريطاني من وقت لآخر: (٢) انتهاء سريان أو فعالية أو نفاذ أي من الضمانات أو مستندات الضمان أو الاعتراض على سريانها أو نفاذها من قبل الشركة: (٣) عند إخفاق الشركة في الوفاء بأي من الالتزامات للبنك السعودي البريطاني عند استحقاقها أو حدوث أي حالة تؤثر على قدرات الشركة في الوفاء بالتزاماتها والتي تخول البنك السعودي البريطاني بأن يعلن أن الضمان أو أي التزام آخر مستحق وواجب الدفع فوراً: (٤) قيام الشركة بتقديم طلب أو قبول تعيين حارس قضائي أو وصي أو مصرف للشركة أو ممتلكاتها، أو التنازل العام لمصلحة الدائنين أو تقديم التماس طوعي لإعلان الإفلاس: (٥) عندما يحكم على الشركة بالإفلاس أو الإعسار أو بتعيين مصرفي أو ولي: (٦) أي إخلال من الشركة بمواثيق مالية لم يتم تصحيحها/ معالجتها خلال الفترة الزمنية المتفق عليها من تاريخ حدوث الإخلال حسبما يحدده البنك السعودي البريطاني مما يؤثر على التزام الشركة للبنك السعودي البريطاني: (٧) أي مخالفة أو إخلال من الشركة بموجب أي اتفاقية أخرى مع بنك آخر أو مؤسسة مالية أخرى أو مع كيان قانوني آخر يؤثر بشكل سلبي وجوهري على قدرة الشركة بالوفاء بالالتزامات بموجب خطاب واثاقية التسهيلات.</p>	<p>الإنهاء</p>
<p>يفرض عقد التسهيلات المبرم مع البنك السعودي البريطاني على الشركة قيوداً على توزيع الأرباح، حيث أنه لا يمكن للشركة توزيع أرباح في حال قلت نسبة تغطية خدمة المديونية عن ١٠١٪ خلال مدة التمويل.</p> <p>تتعهد الشركة بإبلاغ البنك السعودي البريطاني بأية تغييرات فعلية أو متوقعة تطرأ على الوضع القانوني أو العنوان المسجل للشركة وأي تعديلات على عقد التأسيس أو النظام الأساسي.</p> <p>كما أن أي تخفيض في نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة أو في حال بيع أسهمهم كلياً أو جزئياً أو أي تغيير في الشكل القانوني أو السيطرة الإدارية على الشركة يتطلب موافقة خطية مسبقة من البنك السعودي البريطاني. سيؤدي عدم الحصول على موافقة خطية مسبقة من البنك السعودي البريطاني إلى تفعيل حقه في إنهاء عقد التسهيلات المصرفية بين الشركة والبنك السعودي البريطاني وجعل جميع المبالغ المستحقة بموجب عقد التسهيلات المصرفية بين الشركة والبنك السعودي البريطاني مستحقة وواجبة السداد على الفور إلى البنك السعودي البريطاني في غضون ٣٠ يوماً أو كما هو محدد من قبل البنك السعودي البريطاني. وفي حال تغيير الملكية، فإن البنك يحتفظ بحق تعديل أحكام وشروط التسهيلات بطلب ضمانات إضافية أو المطالبة بسداد المبالغ المستحقة وإلغاء الحدود أو تعليق استخدام التسهيلات.</p> <p>وقد أخطرت الشركة البنك السعودي البريطاني بتاريخ ٢٤/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠٢١م) بشأن الطرح، والذي سببته عليه تغيير الشكل القانوني للشركة وقدم البنك السعودي البريطاني موافقته الخطية عليه بتاريخ ٢٥/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٢/٠٩/٢٠٢١م).</p>	<p>القيود الجوهرية</p>

المصدر: الشركة

## ٤-٧-١٢ عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة ومجموعة سامبا المالية

الجدول رقم (١٢-٣٦): ملخص أحكام عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة ومجموعة سامبا المالية

الأطراف	الشركة ومجموعة سامبا المالية
التاريخ	١٤٤٢/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٠٨/٠٢/٢٠٢١م)
إجمالي التمويل	أربعون مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي يتم توفيرها لشركة عبدالله العثيم للترفيه، وشركة عبدالله العثيم الغذائية وشركة عبدالله العثيم للأزياء حتى ١٤٤٣/٠٥/٢٧هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢١م).
نوع التمويل	<p>تتكون التسهيلات من التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• خطابات اعتماد إسلامية بحد أقصى قدرها عشرة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تشمل على: <ul style="list-style-type: none"> <li>- خطاب اعتماد استيراد لمدة مائتين وسبعين (٢٧٠) يوماً؛</li> <li>- خطاب اعتماد بالاطلاع لمدة مائتين وسبعين (٢٧٠) يوماً؛</li> <li>- خطاب اعتماد تكميلي لمدة مائتين وسبعين (٢٧٠) يوماً؛</li> <li>- تمويل مرابحة لمدة مائتين وسبعين (٢٧٠) يوماً؛</li> <li>- قروض إعادة تمويل الاعتماد لمدة مائة وثمانين (١٨٠) يوماً؛</li> <li>- القروض قصيرة الأجل الدوارة لمدة مائة وثمانين (١٨٠) يوماً.</li> </ul> </li> <li>• اتفاقية تمويل المرابحة بحد أقصى قدرها ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لمدة مائتين وسبعين (٢٧٠) يوماً.</li> </ul> <p>تخضع التسهيلات بموجب هذا العقد لـ (١) عقد تمويل المرابحة بين الشركة ومجموعة سامبا المالية بتاريخ ١٦/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٣/٠١/٢٠١٨م) المعدل بتاريخ ٢٥/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠١/٢٠٢٠م)؛ و(٢) عقد مرابحة تمويل التجارة بين الشركة ومجموعة سامبا المالية بتاريخ ١٦/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٣/٠١/٢٠١٨م) المعدل بتاريخ ٢٥/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠١/٢٠٢٠م).</p>
المدة	حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٧هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢١م)
الغرض	تحسين معدات المراكز الترفيهية وتمويل متطلبات رأس المال العامل.
الضمانات	سند لأمر قدمته الشركة بمبلغ أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مستحقة لمجموعة سامبا المالية ويحق لمجموعة سامبا المالية أن تطلب أي ضمانات إضافية في أي وقت.



الإلغاء	<p>يحق لمجموعة سامبا المالية إلغاء التسهيلات لأي سبب، وفقاً لتقديرها الخاص، وتطلب من الشركة سداد جميع المبالغ المستحقة على الفور. بالإضافة إلى ذلك، يتم تسريع جميع المبالغ المستحقة بموجب هذا العقد وينتهي العقد عند حدوث أي من حالات التقصير التالية: (١) فشل الشركة في جعل أي مبلغ مستحق الدفع بموجب هذا العقد أو أي عقد آخر أو أي من وثائقها الائتمانية أو الإخلال بأي من التزاماتها بموجبها؛ (٢) إخلال الشركة أو الضامن لأي من التزاماتهم بموجب هذا العقد أو أي عقد آخر أو أي من وثائقها الائتمانية، وعدم تصحيح هذا الإخلال خلال سبعة (٧) أيام من معرفتها بهذا الإخلال أو من تلقي إشعار من مجموعة سامبا المالية، أيهما أقرب؛ (٣) إذا أصبحت مديونية الشركة المستحقة لمجموعة سامبا المالية أو أي طرف ثالث مستحقة الدفع أو قد تعلق أنها مستحقة قبل تاريخ الاستحقاق أو لم يتم دفعها عند الاستحقاق؛ (٤) إذا أوقفت الشركة سداد ديونها لدائيتها، أو أصبحت معسرة، أو أعدت معسرة بموجب النظام المعمول به، أو اعترفت بعدم القدرة على سداد ديونها عند استحقاقها، أو تحاول الدخول في أي تسوية مع دائيتها أو أي مجموعة منهم أو تقدم أي إجراء قانوني لإعلان الإعسار أو الإفلاس أو تصبح معسرة فعلياً؛ (٥) إعسار الضامن أو وفاته أو عدم أهليته (إذا كان شخصاً طبيعياً) أو إنهاء الكفيل لأي التزام حالي أو مستقبلي متعلق بالقرض بموجب هذا العقد أو أي عقد آخر؛ (٦) إصدار أي قانون أو لائحة أو أمر أو أي تغيير في القانون أو اللائحة أو الأمر، مما ينحرف أو يهدف إلى الانحراف أو تعليق أو إنهاء أو إغفاء الشركة أو الضامن من الوفاء بالتزاماتهم بموجب هذا العقد أو أي عقد آخر أو أي من وثائقها الائتمانية؛ (٧) إذا توقف أي بند بموجب هذا العقد أو أي عقد آخر أو أي من وثائقها الائتمانية الخاصة بالشركة لتصبح غير سارية المفعول وغير نافذة أو تصبح غير قابلة للتنفيذ؛ (٨) إذا كانت الشركة أو الضامن يعارضان صلاحية أو قابلية الإنفاذ أو يهددان إلى إنهاء أو رفض هذا العقد أو أي عقد آخر أو أي من وثائقها الائتمانية؛ (٩) إذا أصبح من غير القانوني للشركة أو الضامن الوفاء بأي من التزاماتها بموجب هذا العقد أو أي عقد آخر أو أي من وثائقها الائتمانية، أو من غير القانوني لمجموعة سامبا المالية ممارسة كل أو أي من حقوقها أو سلطاتها بموجب هذا العقد أو أي عقد آخر أو أي من وثائقها الائتمانية؛ أو (١٠) أي موقف، في رأي مجموعة سامبا المالية، يعطي أسباباً معقولة للاعتقاد بحدوث تغيير سلبي جوهري في الأعمال أو الوضع المالي أو الإداري أو القانوني للشركة أو نتائج عمليات أو احتمالات للشركة أو الضامن أو قدرة الشركة أو الضامن على الوفاء بالتزاماتهم بموجب هذا العقد أو أي عقد آخر أو أي من وثائقها الائتمانية.</p>
القيود الجوهرية	<p>تتعهد الشركة بالحفاظ على مركزها المالي والإداري والقانوني وهيكل ملكيتها وأنشطتها التجارية الرئيسية. لا يحق للشركة تغيير شكلها القانوني أو المساهمين أو نشاطاتها أو هيكل الملكية دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من مجموعة سامبا المالية. سيتم اعتبار أي إخلال لهذا التقييد تقصيراً ويحق لمجموعة سامبا المالية إنهاء هذا العقد على الفور وتسريع أي مبالغ مستحقة بموجبها.</p> <p>وقد أخطرت الشركة مجموعة سامبا المالية بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٥م) بشأن الطرح، والذي سيترتب عليه تغيير الشكل القانوني للشركة وقدمت مجموعة سامبا المالية موافقته الخطية عليه بتاريخ ١٤٤١/١٠/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١٦م).</p> <p>تم نقل العلاقة من لمجموعة سامبا المالية إلى البنك الأهلي السعودي وذلك بعد عملية دمج تمت بينهما وأصبح مدير العلاقة لدى البنك الأهلي (سابقاً) هو مدير العلاقة الجديدة لدى الكيان الناشئ ويعتبر تبليغ البنك الأهلي السعودي بذلك كافٍ.</p>

المصدر: الشركة

## ١٢-٧-٥ عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة والبنك الأهلي التجاري

الجدول رقم (١٢-٣٧): ملخص أحكام عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة والبنك الأهلي التجاري

الأطراف	الشركة والبنك الأهلي التجاري
التاريخ	١٤٤٢/٠٦/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٩م)
إجمالي التمويل	مائة وخمسة عشر مليون (١١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
نوع التمويل	<p>تسهيلات عامة بالحدود الفرعية الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تيسير تجاري بحد إجمالي يبلغ مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</li> <li>• اعتمادات مستندية لدى الاطلاع بحد إجمالي يبلغ خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</li> <li>• اعتمادات مستندية مؤجلة بحد يبلغ إجمالي خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</li> <li>• اعتمادات مستندية جهوز بحد إجمالي يبلغ خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</li> <li>• خطابات ضمان مالية بحد إجمالي خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</li> <li>• خطابات ضمان (ابتدائية، ودفعة مقدمة، وحسن التنفيذ) بحد إجمالي خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</li> <li>• مقايضة هامش الربح بحد إجمالي خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</li> <li>• شراء عملات أجنبية بحد إجمالي وقدره خمس عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</li> </ul>
المدة	حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٣١م).
الغرض	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دعم التقلبات في هامش الربح.</li> <li>• شراء العملات الأجنبية.</li> <li>• تمويل رأس المال العامل العام للشركة.</li> <li>• فتح اعتمادات جهوز حسب متطلبات الشركة.</li> <li>• تمويل مشتريات الشركة من الموردّين المحليين من خلال خطابات ضمان مادية.</li> <li>• تقديم خطابات ضمان (ابتدائية، ودفعة مقدمة، وحسن التنفيذ) للجهات الحكومية.</li> <li>• مقايضة هامش الربح لمقايضة تقلبات هامش الربح للقرض.</li> </ul>
الضمانات	سند لأمر مقدم من الشركة بمبلغ مائة وستة وعشرين مليون وخمسمائة ألف (١٢٦,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مستحق الدفع لدى الاطلاع للبنك الأهلي التجاري.

الإنهاء	يحق للبنك الأهلي التجاري في أي وقت دون الحصول على موافقة الشركة أو إبلاغها أو إعلامها بالأسباب إنهاء عقد تسهيلات البنك الأهلي التجاري كلياً أو جزئياً وطلب سداد جميع المبالغ المستحقة بموجب إشعار. كما ويحق للبنك الأهلي التجاري إلغاء التسهيلات وطلب سداد المبالغ المستحقة على الفور عند وقوع أي من حالات الإخلال بشروط العقد التالية: (١) أي تأخير من قبل الشركة في أداء التزاماتها: (٢) أي إخلال من قبل الشركة بالتأمينات والضمانات المقدمة لصالح البنك الأهلي التجاري أو قيام الشركة بأي تصرف أو إجراء ينتقص من قيمة تلك التأمينات والضمانات: (٣) أي إخلال من قبل الشركة في الوفاء بالتزاماتها اتجاه الغير بصورة يعتبرها البنك الأهلي التجاري مؤثرة سلبياً على الوضع المالي للشركة: (٤) في حالة إفلاس الشركة أو إعسارها: (٥) في حالة حل الشركة أو تصفيتها أو بيعها أو توقفها عن مزاولة نشاطها أو تغيير كيانها القانوني أو الاندماج أو تغيير ملكيتها أو وفاة أي من الشركاء.
القيود الجوهرية	يحق للبنك الأهلي التجاري، وفقاً لتقديره الخاص، إلغاء التسهيلات وطلب سداد جميع المبالغ المستحقة على الفور إذا قامت الشركة بتغيير شكلها القانوني أو تغيير هيكل ملكيتها. كما وتتعهد الشركة بإشعار البنك الأهلي التجاري خطياً بخطاب مسجل عن كل تغيير يطرأ على وضعها القانوني أو المالي أو الإداري بمدة لا تقل عن ثلاثين (٣٠) يوم عمل قبل التغيير. وقد أخطرت الشركة البنك الأهلي السعودي (يعرف سابقاً بالبنك الأهلي التجاري) بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١م) بشأن الطرح، والذي سيترتب عليه تغيير الشكل القانوني للشركة وقدم البنك الأهلي التجاري موافقته الخطية عليه بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٥م).

المصدر: الشركة

## ٦-٧-١٢ عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة وبنك الرياض

الجدول رقم (١٢-٣٨): ملخص أحكام عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة وبنك الرياض

الأطراف	الشركة وبنك الرياض
التاريخ	١٤٤٢/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٢م)
إجمالي التمويل	ثلاثمائة وثلاثون مليون (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
نوع التمويل	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حد تمويل تورق بقيمة ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</li> <li>• تمويل تورق بالرصيد للشركة ليسدد وفقاً لشروطه وضماناته عند المنح:</li> </ul>
المدة	- حد منتجات خزينة (FX) يحد إجمالي قدره ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. حتى تاريخ ١٤٤٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٨م).
الغرض	لشراء وبيع السلع عن طريق اتفاقيات التورق لتمويل التجارة.
الضمانات	كفالة غرم واداء تضامنية من شركة العثيم القابضة لإجمالي التسهيلات بمبلغ ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. سند لأمر مقدم من الشركة بمبلغ مائة واثنى عشر مليون (١١٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لبنك الرياض.
الإنهاء	يحق لبنك الرياض المطالبة لدفع الرصيد المتبقي من أقساط أدوات التمويل المقدمة للشركة في حال حدوث واقعة أو أكثر من الحالات التالية: (١) إخلال الشركة عن سداد أية مبالغ مستحقة أو أداء أي التزامات لبنك الرياض بموجب الاتفاقية، أو الإجراءات والتعهدات الموقعة من الشركة أو ثبت عدم صحتها لمدة سبعة (٧) أيام: (٢) وجود دعوى أو إجراء قضائي أو حجز أو إذا صدر أي أمر أو قرار أو حكم لتصفية أعمال الشركة أو تعيين حارس قضائي ضد الشركة أو ضد أحد كفلائها أو إحدى الشركات التابعة، ما عدا قرارات تغيير الشكل القانوني أو الاندماج التي يكون بنك الرياض قد وافق مسبقاً على بنودها خطياً: (٣) إذا توقفت الشركة عن دفع أي من التزاماتها الأخرى أو توقفت عن سدادها أو قدمت إخطار لبنك الرياض باعتزامها التوقف عن مزاولة نشاطها أو جزء هام منه أو أصبحت غير قادرة على دفع التزاماتها أو دخلت في صلح واق مع دائنيه: (٤) إذا تخلفت الشركة عن القيام في مواعيد الاستحقاق بتسديد أي مبلغ في ذمتها أو أصبحت ملزمة بسداد أي التزامات بالرغم من إشعار بنك الرياض لها، أو إن ساءت أحوالها المالية ولم تكن قدرة على سداد الأقساط، حينئذ تكون جميع أقساط المدينة قد أصبحت مستحقة وواجبة السداد فوراً إلا أن تقدم الشركة كفيلاً غارماً لأداء الحق أو ضمانات أخرى يقبلها بنك الرياض.
القيود الجوهرية	تتعهد الشركة بأن أي تغيير يدخل على الشركة سواء بالنسبة للشكل القانوني للشركة، أو في الشركاء وحدود مسؤولياتهم أو في رأس المال، أو في الالتزامات قبل الغير، أو في النشاط أو الأهلية أو الصفة أو في ممثليه النظاميين وحدود صلاحياتهم أو غير ذلك لن يؤثر بأي وجه على استمرار نفاذ الاتفاقية. وتلتزم الشركة في هذا الصدد بإخطار بنك الرياض فور إجراء هذا التغيير وإجراءات إشهاره بتقديم المستندات الدالة على ذلك إلى الحد المقبول لبنك الرياض، بالإضافة إلى التوقيع فوراً على المستندات وتقديم أي ضمانات أخرى يطلبها بنك الرياض. وقد أخطرت الشركة بنك الرياض بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١م) بشأن الطرح، والذي سيترتب عليه تغيير الشكل القانوني للشركة وقدم بنك الرياض موافقته الخطية عليه بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٢م).

المصدر: الشركة

## ٧-٧-١٢ عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة وبنك الخليج الدولي

الجدول رقم (١٢-٣٩): ملخص أحكام عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة وبنك الخليج الدولي

الأطراف	الشركة وبنك الخليج الدولي
التاريخ	١٤٤١/١٠/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١٧م)
إجمالي التمويل	مائة وواحد وأربعين مليون وخمسمائة ألف (١٤١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
نوع التمويل	تسهيلات غير ملزمة وغير قابلة للتدوير بمبلغ مائة وواحد وأربعين مليوناً وخمسمائة ألف (١٤١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
المدة	حتى يتم إلغاء عقد تسهيلات بنك الخليج الدولي أو إنهاء التسهيلات من قبل بنك الخليج الدولي، حسب تقديره وحده.
الغرض	إعادة هيكله التسهيلات القائمة/برنامج إعادة شراء الصكوك.
الضمانات	١. سند لأمر مقدم من الشركة بمبلغ مائة وواحد وأربعين مليوناً وخمسمائة ألف (١٤١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مستحق الدفع لدى الاطلاع لبنك الخليج الدولي. ٢. ضمان مقدم من شركة العثيم القابضة.
الإنهاء	يحق لبنك الخليج الدولي، وفقاً لتقديره الخاص، إلغاء التسهيلات وطلب سداد جميع المبالغ المستحقة على الفور عند وقوع أي من حالات الإخلال بشروط العقد التالية: (١) عجز أي من الشركة أو الضامن عن دفع أي مبلغ مستحق لبنك الخليج الدولي عند استحقاقه؛ (٢) عجز الشركة أو الضامن عن القيام في الوقت المحدد بتأدية أو الامتثال لأي من التزاماته بموجب عقد تسهيلات بنك الخليج الدولي، والعجز عن تصحيح الوضع خلال سبعة (٧) أيام (أو أي مدة أطول مقرر من قبل بنك الخليج الدولي) للاختلالات القابلة للتصحيح بالنسبة لبنك الخليج الدولي؛ (٣) إذا اتضح أن أي إفراج أو تعهد تم تقديمه من قبل الشركة أو الضامن أو من قبل مديري الشركة أو مسؤوليه أنه غير صحيح أو مضلل من ناحية يعتبرها بنك الخليج الدولي جوهرية؛ (٤) إذا أصبحت أي مديونية للشركة مستحقة الدفع قبل تاريخ استحقاقها أو لم يتم دفعها عند استحقاقها؛ (٥) في حال وجود دعوى قضائية أو إذا تم التنفيذ أو الحجز على أصول الشركة أو الضامن ولم يتم الامتثال للقرارات القضائية خلال أربعة عشر (١٤) يوم؛ (٦) إذا تم رفع أي عريضة دعوى أو البدء بأي إجراءات أو اتخاذ أي تدبير بخصوص إعسار أو إفلاس أو إعادة تنظيم أو إعادة تأسيس أو تعيين مصفي أو وكيل أو مسؤول حكومي على أعمال الشركة أو الضامن؛ (٧) إذا توقفت الشركة أو الضامن عن دفع المستحقات لمقترضيها؛ (٨) إذا توقفت الشركة أو الضامن عن الاضطلاع بكل أو بأي من أعمالها؛ (٩) إذا قام أي نظام أو لائحة أو قرار أو التغيير في أي منها في إنهاء أو تعليق أو إعفاء الشركة أو الضامن من التزاماته بموجب عقد تسهيلات بنك الخليج الدولي؛ (١٠) في حال وفاة أو العجز العقلي للضامن الشخصي؛ أو (١١) إذا تم بموجب سلطة حكومية استبدال إدارة الشركة أو الضامن كلياً أو جزئياً أو بتقيد سلطة الشركة أو الضامن من الاضطلاع بأعماله كلياً أو جزئياً أو إذا تمت مصادر أو تأمين أو نزع ملكية أو الاستحواذ بصورة إجبارية على كل أو أغلبية الأسهم.
القيود الجوهرية	لا يحق للشركة إصدار أسهم إضافية أو تغيير أي حقوق مرتبطة بأسهم الشركة، أو إجراء أي تغيير في ملكية رأس مالها دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من بنك الخليج الدولي. سيؤدي عدم الامتثال لهذا القيد إلى إعطاء الحق لبنك الخليج الدولي في إنهاء اتفاقية التسهيلات الخاصة ببنك الخليج الدولي وجعل جميع المبالغ المستحقة بموجب اتفاقية التسهيلات الخاصة ببنك الخليج الدولي مستحقة وواجبة الدفع فوراً بموجب إشعار مدته ثلاثين (٣٠) يوماً. وقد أخطرت الشركة بنك الخليج الدولي بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١م) بشأن الطرح، والذي سيترتب عليه تغيير الشكل القانوني للشركة وقدم بنك الخليج الدولي موافقته الخطية عليه بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٥م).

المصدر: الشركة

## ٨-٧-١٢ عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة وبنك الرياض

الجدول رقم (١٢-٤٠): ملخص أحكام عقد التسهيلات الائتمانية بين الشركة وبنك الرياض

الأطراف	الشركة وبنك الرياض
التاريخ	١٤٤١/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١٨م)، والمعدل بتاريخ ١٧/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠١م).
إجمالي التمويل	مائتان وثلاثون مليون (٢٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
نوع التمويل	<ul style="list-style-type: none"> <li>تمويل تورق بحد إجمالي مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</li> <li>حد منتجات خزينة (FX) بحد إجمالي عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</li> <li>حد منتجات خزينة (PRS) بحد إجمالي عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</li> </ul>
المدة	حتى تاريخ ١٤٤٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٨م).
الغرض	لشراء وبيع السلع عن طريق اتفاقيات التورق لتمويل التجارة.
الضمانات	<ul style="list-style-type: none"> <li>كفالة غرم وأداء تضامنية من شركة العثيم القابضة لإجمالي التسهيلات بمبلغ مائتين وثلاثين مليون (٢٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</li> <li>سند لأمر مقدم من الشركة بمبلغ ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لبنك الرياض.</li> <li>ضمان مقدم من شركة العثيم القابضة بمبلغ مائتين وخمسة وستين مليون (٢٦٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، ويبقى قائماً إلى حين يتم إدراج الشركة.</li> </ul>
الإنهاء	<p>يجب لبنك الرياض المطالبة لدفع الرصيد المتبقي من أقساط أدوات التمويل المقدمة للشركة في حال حدوث واقعة أو أكثر من الحالات التالية:</p> <p>(١) إخلال الشركة عن سداد أية مبالغ مستحقة أو أداء أي التزامات لبنك الرياض بموجب الاتفاقية، أو الإجراءات والتعهدات الموقعة من الشركة أو ثبت عدم صحتها لمدة سبعة (٧) أيام؛ (٢) وجود دعوى أو إجراء قضائي أو حجز أو إذا صدر أي أمر أو قرار أو حكم لتصفية أعمال الشركة أو تعيين حارس قضائي ضد الشركة أو ضد أحد كفلائها أو إحدى الشركات التابعة، ما عدا قرارات تغيير الشكل القانوني أو الاندماج التي يكون بنك الرياض قد وافق مسبقاً على بنودها خطياً؛ (٣) إذا توقفت الشركة عن دفع أي من التزاماتها الأخرى أو توقفت عن سدادها أو قدمت إخطار لبنك الرياض باعتزامها التوقف عن مزاولة نشاطها أو جزء هام منه أو أصبحت غير قادرة على دفع التزاماتها أو دخلت في صلح واق مع دائنيه؛ (٤) إذا تخلفت الشركة عن القيام في مواعيد الاستحقاق بتسديد أي مبلغ في ذمتها أو أصبحت ملزمة بسداد أي التزامات بالرغم من إشعار بنك الرياض لها، أو إن ساءت أحوالها المالية ولم تكن قادرة على سداد الأقساط، حينئذ تكون جميع أقساط المديونية قد أصبحت مستحقة وواجبة السداد فوراً إلا أن تقدم الشركة كفيلاً غارماً لأداء الحق أو ضمانات أخرى يقبلها بنك الرياض.</p>
القيود الجوهرية	<p>تتعهد الشركة بأن أي تغيير يدخل على الشركة سواء بالنسبة للشكل القانوني للشركة، أو في الشركاء وحدود مسؤولياتهم أو في رأس المال، أو في الالتزامات قبل الغير، أو في النشاط أو الأهلية أو الصفة أو في ممثليه النظاميين وحدود صلاحياتهم أو غير ذلك لن يؤثر بأي وجه على استمرار نفاذ الاتفاقية، وتلتزم الشركة في هذا الصدد بإخطار بنك الرياض فور إجراء هذا التغيير وإجراءات إشهاره بتقديم المستندات الدالة على ذلك إلى الحد المقبول لبنك الرياض، بالإضافة إلى التوقيع فوراً على المستندات وتقديم أي ضمانات أخرى يطلبها بنك الرياض.</p> <p>وقد أخطرت الشركة بنك الرياض بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١م) بشأن الطرح، والذي سيترتب عليه تغيير الشكل القانوني للشركة وقدم بنك الرياض موافقته الخطية عليه بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٢م).</p>

المصدر: الشركة

## ٨-١٢ العقارات

### ١-٨-١٢ العقارات المملوكة من قبل الشركة

تمتلك الشركة ثمانية وعشرين (٢٨) عقاراً في المملكة ولا تملك أي عقارات خارجها، ويوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المملوكة للشركة بشكل مباشر وغير مباشر عبر شركاتها التابعة.

الجدول رقم (١٢-٤١): العقارات المملوكة للشركة

#	رقم الصك	تاريخ الصك	اسم مالك العقار	وصف العقار/موقعه	المساحة (متر مربع)	القيمة الدفترية كما في الصك (بالريال السعودي)	وصف الاستخدام	حالة الرهن
١	٣١٠١٢٥٠٢٧١٣٧	١٤/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠١٩م)	الشركة	قطعة الأرض من المخطط رقم ٧٢٠ الواقع في حي الربوة في مدينة الرياض	٣١,٤٦٦,٣١ (٥٠% منها مملوكة للشركة بما يعادل ١٥,٧٣٣,١٥٥ متر مربع)	لا يوجد	العشيم مول - الربوة	لا يوجد
٢	٣١٠١١٤٠٥١١٧٧	٠٨/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٥/١٠/٢٠٢٠م)	الشركة	قطعة الأرض رقم ١١٧٢ وجزء من قطعة الأرض رقم ١١٧٣ وقطعة الأرض رقم ١١٧٦ وقطعة الأرض رقم ١١٧٧ وقطعة رقم ١١٧٨ وقطعة الأرض رقم ١١٧٩ من المخطط رقم ٧٢٠ الواقع في حي الربوة في مدينة الرياض	٤٥,٠٤٤,٠١	لا يوجد	العشيم مول - الربوة	لا يوجد
٣	٦١٠١١٤٠٥١٥٣٤	٠١/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠٢٠م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٥/١ من المخطط رقم ١٢٧٠ في حي النسيم في الرياض	٥٣,٠٠٠	لا يوجد	العشيم مول، خريص	تم إفراغ الصك لصالح الشركة وجاري العمل على رهن الصك لصالح بنك السعودي البريطاني
٤	٨١٠١٣٠٠٠٠٢٦٦	١٣/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٥/٠٥/٢٠٢١م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١٦٣٧ في حي المروج في الرياض	١١٤,٠٠٠	لا يوجد	خالية	مرهونة لصالح بنك السعودي البريطاني
٥	٤٦٢٥٢١٠٠١٢٠١	٠٧/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٢/١١/٢٠٢٠م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١ الواقعة في شرق بريدة في العكيرشة	٢٢٠	لا يوجد	مجمع عكيرشة التجاري	لا يوجد
٦	٣٦٢٥٣٨٠٠٢٠٣٩	٠٧/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٢/١١/٢٠٢٠م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢ الواقعة في شرق بريدة في العكيرشة	١٥,٤٣٥,٣٤	لا يوجد	مجمع عكيرشة التجاري	لا يوجد

#	رقم الصك	تاريخ الصك	اسم مالك العقار	وصف العقار/موقعه	المساحة (متر مربع)	القيمة الدفترية كما في الصك (بالريال السعودي)	وصف الاستخدام	حالة الرهن
٧	٨٣٠١٠٥٠٢٣١٢٦	١٩/٠٤/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٦/١٢/٢٠١٨م)	الشركة	قطعة أرض الواقعة في الدمام	٢٥٥,٦٠٠	٣٧٩,٥٤٩,٠٠٠	خالية	جاري العمل على إفراغ الصك ورهنه لصالح بنك سعودي البريطاني
٨	٢٩٣٣٨٣٠٠٠١٤٢	١١/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٦/٠١/٢٠٢٠م)	الشركة	قطعة أرض ٦١ في حي الأثير في الدمام	١,٤٩٥,١٣	لا يوجد	خالية	لا يوجد
٩	٣٩٣٣٨٣٠٠٠١٤٤	١١/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٦/٠١/٢٠٢٠م)	الشركة	قطعة أرض ٦٣ في حي الأثير في الدمام	١,٣٩٧,٦٨	لا يوجد	خالية	لا يوجد
١٠	٤١١٥١١٠٠٧٣٥٩	١٠/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٠م)	الشركة	الجزء الشرقي من قطعة الأرض الزراعية المسماة بالظهير في طريق الملك عبدالله في محافظة الخرج	٢٨٦,٨٠٢,٣٥	١٠٧,٥٥٠,٨٨١,٢٥	خالية	لا يوجد
١١	٤٤٢١٠٨٠١٢١٣١	٣٠/١١/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠١٧م)	الشركة	قطعة أرض في نقرة قفار في مدينة حائل	٦١,٠٤٥,٢٩	٣٦١,٢٦٥,٠٦٧	العشيم مول - حائل	جاري العمل على إفراغ ورهن الصك لصالح بنك سعودي البريطاني
١٢	٣	١٤/٠١/١٤٣١هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٠٩م) وتتم نقل الملكية للشركة بتاريخ ١٠/٠٨/١٤٣٢هـ (الموافق ١١/٠٧/٢٠١١م)	الشركة	قطعة أرض تسمى به «المساعدة» في عرعر	١٣١,٢٥٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	العشيم مول - عرعر	لا يوجد
١٣	٣٧١٤٠٣٠٠٤٣٤٦	١١/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣/٠٥/٢٠٢١م)	الشركة	قطعة أرض في حي الذربان في أبها	١٣,٣٥٤,٠٤	لا يوجد	خالية	لا يوجد
١٤	٧٣٠٨١٢٠٠٢٢٨٧	٠٩/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤/١١/٢٠٢٠م)	الشركة	قطعة أرض زراعية في حي القليبات في الأحساء	٩٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	العشيم مول - الأحساء	مرهونة لصالح بنك سعودي البريطاني
١٥	٢٣٣١٠٧٠٠٠٣٢٩	٢٣/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠١٧م)	الشركة	قطعة أرض من مخطط رقم ١٨/٨ في الخفجي	١٢٠,٠٠٠	٣٩,٦٠٠,٠٠٠	العشيم مول - الخفجي	لا يوجد
١٦	٨٦٣٥٠٦٠٠٧٤٠٧	٠١/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٢/٠٢/٢٠٢٢م)	الشركة	قطعة أرض واقعة في الرويضة، على طريق الرس القرين، رياض الخبراء، في شمال محافظة الرس	٧٧,٥٦٢,٧٤	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	مجمع دار الواحة التجاري	لا يوجد
١٧	٣٦٣٥٠٦٠٠٧٤١٣	٠١/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٢/٠٢/٢٠٢٢م)	الشركة	قطعة أرض واقعة في الرويضة، في شمال محافظة الرس	١٥,٧٥٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	خالية	لا يوجد
١٨	٤٦٢٥٠٥٠٠٥٣٣١	١٥/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٢/٠١/٢٠١٨م)	شركة إلهام المستقبل لإدارات الأملاك	قطعة أرض رقم ١ من المخطط رقم ١٣٨ في المليداء في مدينة بريدة	٦٣,٦٠٠	٢,٥٤٤,٠٠٠	خالية	لا يوجد

#	رقم الصك	تاريخ الصك	اسم مالك العقار	وصف العقار/موقعه	المساحة (متر مربع)	القيمة الدفترية كما في الصك (بالريال السعودي)	وصف الاستخدام	حالة الرهن
١٩	٤٦٢٥٠٥٠٠٥٣٣٣	١٥/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠٢م)	شركة إلهام المستقبل لإدارات الأملاك	قطعة أرض رقم ٢ من المخطط رقم ١٣٨ في مدينة بريدة	٦٤,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	خالية	لا يوجد
٢٠	٥٦٢٥٠٥٠٠٥٣٣٤	١٥/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠٢م)	شركة إلهام المستقبل لإدارات الأملاك	قطعة أرض رقم ٣ من المخطط رقم ١٣٨ في مدينة بريدة	٦٣,٠٠٠	٢,٥٢٠,٠٠٠	خالية	لا يوجد
٢١	٥٦٢٥٠٥٠٠٥٣٣٥	١٥/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠٢م)	شركة إلهام المستقبل لإدارات الأملاك	قطعة أرض رقم ٤ من المخطط رقم ١٣٨ في مدينة بريدة	٦٨,٠٥٩	٢,٧٢٢,٣٦٠	خالية	لا يوجد
٢٢	٣٦٢٥٠٥٠٠٥٣٣٠	١٥/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠٢م)	شركة إلهام المستقبل لإدارات الأملاك	قطعة أرض رقم ٥ من المخطط رقم ١٣٨ في مدينة بريدة	٦٨,٠٠٠	٢,٧٢٠,٠٠٠	خالية	لا يوجد
٢٣	٣٦٢٥٠٥٠٠٥٣٣٢	١٥/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠٢م)	شركة إلهام المستقبل لإدارات الأملاك	قطعة أرض رقم ٦ من المخطط رقم ١٣٨ في مدينة بريدة	٦٨,٠٢٢	٢,٧٢٠,٨٨٠	خالية	لا يوجد
٢٤	٣٦٢٥٠٧٠١٠٦٠٢	١٥/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠٢م)	شركة تكامل العزيرية لإدارات الأملاك	قطعة أرض في الملبداء في مدينة بريدة	١,٣٥٦,٩٢٤	٦٧,٨٤٦,٢٠٠	أرض سكنية وخدمات إقليمية ووطنية (للتسويق والترفيه)	لا يوجد
٢٥	٣٦٢٥٠٧٠١٠٦٠١	١٥/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠٢م)	شركة الرياض الواعد لإدارات الأملاك	الجهة الشمالية من قطعة الأرض في حي الحصاة في مدينة بريدة	٦٩,٨٧٦	٢,٥٢٠,٧٩٩	ورش ومستودعات	لا يوجد
٢٦	٥٦٢٥٠٧٠١٠٦٠٤	١٥/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠٢م)	شركة الرياض الواعد لإدارات الأملاك	قطعة أرض في حي الحصاة في مدينة بريدة	١٠١,٨٧٣,٣٨	٣,٦٤٠,٥٣٢	جزء منها محطة وقود غير مستعملة والباقي منها خالي	لا يوجد
٢٧	٤٦٢٥٠٧٠١٠٦٠٥	١٥/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠٢م)	شركة الرياض الواعد لإدارات الأملاك	قطعة أرض من مخطط رقم ١٣١٤ في بريدة	٧٣,٩٥٠	٣,٧٨٩,٩٣٧	خالية	لا يوجد
٢٨	٣٦٢٥٠٧٠١٠٦٠٦	١٥/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠٢م)	شركة الرياض الواعد لإدارات الأملاك	قطعة أرض رقم ١ من مخطط رقم ١٣١٤ في الحي الجنوبي في بريدة	٨٥,٨٠٠	٤,٢١٧,٠٠٠	خالية	لا يوجد

\* تم بيع الأرض رقم ٦٣ المتواجدة بحي الأثير بالدمام في شهر يوليو لعام ٢٠٢١م.



## ١٢-٨-٢ عقود الإيجار المبرمة من قبل الشركة والشركات التابعة الجوهريّة بصفتهم مستأجرين

### أ. الشركة

أبرمت الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ألف وثمانمائة وأربعة عشر (١,٨١٤) عقد إيجار مع مستأجرين عبر المجمعات التجارية الخاصة بها في جميع المدن، ويوضح القسم ١٢-٥-٤ «عقود الإيجار المبرمة مع المستأجرين الرئيسيين» من هذه النشرة تفاصيل العقود الجوهريّة منها. كما استأجرت الشركة عددًا من العقارات التي تستخدمها كمكاتب إدارية أو مستودعات أو عمارات سكنية أو كمواقف للسيارات. ويوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (١٢-٤٢): العقارات المستأجرة من قبل الشركة

#	المستأجر	المؤجر	وصف الموقع	المدينة	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	مدة الإيجار
١	الشركة	شركة أسواق عبدالله العثيم	مكاتب إدارية في حي الربوة بمساحة ١,٣٥٠ متر مربع	الرياض	١٥/٠١/١٤٣١هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٠م)	٧٤٢,٥٠٠	خمس (٥) سنوات، تتجدد تلقائيًا
٢	الشركة*	جميل عبدالرحمن القنيبط	مستودع رقم ١٢ من قطعة رقم ١١ من مخطط رقم ٣٠٤٠ في حي السلي بمساحة ٧٦٣ متر مربع	الرياض	٠١/٠١/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٩/١٢/٢٠٠٨م)	٨٠,٠٠٠	خمس (٥) سنوات، تتجدد تلقائيًا
٣	الشركة**	شركة كيول للاستثمار العقاري	أرض حي المنتزه بمساحة إجمالية ٦٠,٠٠٠ متر مربع	عنيزة	٠١/١١/١٤٣١هـ (الموافق ٠٩/١٠/٢٠١٠م)	٢٠٠,٠٠٠	عشرون (٢٠) سنة
٤	الشركة	مؤسسة عبدالعزيز إبراهيم الفهد التجارية	عمارة سكنية بالرياض - حي السعادة	الرياض	٢٧/١٠/١٤٣٧هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠١٦م)	٧٢٠,٠٠٠	خمس (٥) سنوات، تتجدد تلقائيًا
٥	الشركة	عبدالحميد بن محمد بن حسين الهلال	عمارة سكنية بمدينة الأحساء - الهفوف	الأحساء	١٩/١١/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠١٨م)	١٢٥,٠٠٠	خمس (٥) سنوات
٦	إدارة التشغيل بالشركة	الشركة	مكاتب إدارية بمساحة إجمالية ٢٠٠ مترًا مربعًا في العثيم مول - عنيزة	عنيزة	٢٥/٠٤/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٩م)	١٠,٠٠٠	خمس (٥) سنوات، تتجدد تلقائيًا
٧	عبدالله ناصر إبراهيم الدعجان	الشركة	أرض على طريق الملك فهد بمساحة إجمالية ٤,٣٧٩ مترًا مربعًا تستعمل كمواقف لسيارات مجمع دار الواحة التجاري	الرس	٢٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢م)	٣,٤٥٠,٠٠٠***	ثلاثون (٣٠) سنة

\* هذا العقد مبرم باسم الشركة، إلا أن المستودع يستخدم من قبل شركة عبدالله العثيم للترفيه.

\*\* يتم إبرام اتفاقية الإيجار هذه وفقًا لاتفاقية إيجار بين شركة كيول للاستثمار العقاري وبلدية عنيزة، حيث بموجب الاتفاقية المبرمة بين الشركة وشركة كيول للاستثمار العقاري، تقوم شركة كيول للاستثمار العقاري بالتنازل عن الاتفاقية إلى الشركة.

\*\*\* يُمثّل المبلغ قيمة الإيجار لكامل مدة العقد يُدفع مرة واحدة في بداية العقد، علمًا بأن الشركة قد قامت بدفع كامل قيمة الإيجار إلى عبدالله ناصر إبراهيم الدعجان كما في تاريخ هذه النشرة. المصدر: الشركة

## ب. شركة عبدالله العثيم للترفيه

أبرمت شركة عبدالله العثيم للترفيه خمسة وعشرين (٢٥) عقد إيجار بصفتها مستأجر فيما يتعلق بمراكزها الترفيهية حيث ثمانية عشر (١٨) منها أبرمت مع الشركة، وتتمثل في اثنين وعشرين (٢٢) مركزاً ترفيهياً، ومستودعين (٢) ومكتب واحد (١). يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل شركة عبدالله العثيم للترفيه كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (١٢-٤٣): العقارات المستأجرة من قبل شركة عبدالله العثيم للترفيه

#	المستأجر	المؤجر	وصف الموقع	المدينة	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	مدة الإيجار
١	شركة عبدالله العثيم للترفيه	الشركة	مكاتب إدارية في الطابق الثاني من بناية المركز الرئيسي للشركة في حي الربوة بمساحة ٥٩٨ متر مربع	الرياض	١٤٣٢/٠٥/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/٠١ م)	١٢٠,٠٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢	شركة عبدالله العثيم للترفيه	شركة أسواق عبدالله العثيم	مركز ترفيهي في مركز أسواق العثيم في حي الشفا تحت اسم العلامة التجارية «ماي تاون (My Town)» بمساحة ٩٠٨ متر مربع	الرياض	١٤٤١/٠٥/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠١ م)	٧٦,٦١٢	خمس (٥) سنوات، تتجدد تلقائياً
٣	شركة عبدالله العثيم للترفيه	مكتب عبدالله عبدالعزيز فوزان العقارات	مستودعان في السلي بمساحة ١,٨٠٠ متر مربع	الرياض	١٤٤٣/٠١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/١٧ م)	٢٤٠,٠٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٤	شركة عبدالله العثيم للترفيه	الشركة	معرض تجاري بمساحة ٨,٠٥٩ متراً مربعاً في العثيم مول - خريص لفتح مركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	الرياض	١٤٤٢/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠١ م)	٤,٦٣٧,٨١١	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٥	شركة عبدالله العثيم للترفيه	الشركة	معرض تجاري بمساحة ٩,٤٩٦ متراً مربعاً في العثيم مول - الربوة لفتح مركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	الرياض	١٤٤٢/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠١ م)	٥,٦٦٠,٨٤٨	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٦	شركة عبدالله العثيم للترفيه	الشركة	معرض تجاري بمساحة ٤,٠٦٤ متراً مربعاً في العثيم مول - الربوة لفتح مركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «مدينة الثلج (Snow City)»	الرياض	١٤٤٢/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠١ م)	٢,٠٤٢,٧٢٤	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٧	شركة عبدالله العثيم للترفيه	شركة أسواق عبدالله العثيم	مركز ترفيهي رقم ١ بمساحة ٤,٥٦٩ متراً مربعاً في أسواق العثيم - السويدي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	الرياض	١٤٣٥/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/١٦ م)	١,٠٠٠,٠٠٠	عشرة (١٠) سنوات
٨	شركة عبدالله العثيم للترفيه	شركة أسواق عبدالله العثيم	مركز ترفيهي رقم ١ بمساحة ٢,٧٨١.٥ متراً مربعاً في أسواق العثيم بحي الحمراء تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	الرياض	١٤٣٩/٠٤/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١ م)	٤١٧,٢٢٥	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٩	شركة عبدالله العثيم للترفيه	الشركة	معرض تجاري بمساحة ٥٧٥ متراً مربعاً في العثيم مول - الربوة تحت اسم العلامة التجارية «بيت الرعب (Haunted House)»	الرياض	١٤٤٢/٠٧/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠١ م)	٢٨٩,٢٢٥	خمس (٥) سنوات

#	المستأجر	المؤجر	وصف الموقع	المدينة	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	مدة الإيجار
١٠	شركة عبدالله العثيم للترفيه	شركة عقارات الخليج	معرض تجاري في ويست افينيو مول بمساحة ٢,٢٦٠ متراً مربعاً لفتح مركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «فابي لاند (Faby Land)»	الدمام	١٤٣٩/٠٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠١ م)	السنوات الأولى حتى الخامسة: ٦٧٨,٠٠٠ السنوات السادسة حتى العاشرة: ٧٤٥,٨٠٠ السنوات ١١ حتى ١٥: ٨٢٠,٣٢٠ أو ١٥٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أقل	خمس عشرة سنة (١٥)
١١	شركة عبدالله العثيم للترفيه	الشركة	معرض تجاري بمساحة ٨,٤١٢ متراً مربعاً في العثيم مول - الدمام لفتح مركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	الدمام	١٤٤٢/١٠/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١ م)	٤,٥٠٥,٠٧٤	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
١٢	شركة عبدالله العثيم للترفيه	الشركة	معرض تجاري بمساحة ١,٧٠٠ متراً مربعاً في العثيم مول - الدمام لفتح مركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «أكشن زون (Action Zone)»	الدمام	١٤٤٠/١٠/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٢٤ م)	٤٥٠,٠٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
١٣	شركة عبدالله العثيم للترفيه	الشركة	معرض تجاري بمساحة ٣,٢٦٧ متراً مربعاً في العثيم مول - عنيزة لفتح مركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	عنيزة	١٤٣٧/٠٤/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠١ م)	١,٣٣١,٢٦٨	عشرة (١٠) سنوات
١٤	شركة عبدالله العثيم للترفيه	الشركة	معرض تجاري بمساحة ٣,٩٣٩ متراً مربعاً في العثيم مول - بريدة لفتح مركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	بريدة	١٤٤٢/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠١ م)	٢,٥٣٠,٧٦٦	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
١٥	شركة عبدالله العثيم للترفيه	الشركة	معرض تجاري في العثيم مول - الأحساء بمساحة ١,٩٠٠ متراً مربعاً لفتح مركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «أكشن زون (Action Zone)»	الأحساء	١٤٤٢/١٠/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١ م)	٦٥٠,٠٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
١٦	شركة عبدالله العثيم للترفيه	الشركة	معرض تجاري بمساحة ٨,٠٦٩ متراً مربعاً في العثيم مول - الأحساء تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	الأحساء	١٤٤٢/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠١ م)	٥,١٦٢,٤٦٢	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
١٧	شركة عبدالله العثيم للترفيه	الشركة	مستودع بالعثيم مول - الأحساء بمنطقة الميزانين	الأحساء	١٤٤٣/٠٥/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٠ م)	١٠,٠٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
١٨	شركة عبدالله العثيم للترفيه	الشركة	معرض تجاري بمساحة ٤,٧٤٥ متراً مربعاً في العثيم مول - عرعر تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	عرعر	١٤٣٧/٠٦/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/٠٤ م)	١,٧٩٢,٨٣٠	عشرة (١٠) سنوات
١٩	شركة عبدالله العثيم للترفيه	الشركة	معرض تجاري في العثيم مول - حائل بمساحة ٤,٨٥٢ متراً مربعاً لفتح مركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	حائل	١٤٣٧/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٩/٠٢ م)	١,٨٩٢,٢٨٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	عشرة (١٠) سنوات

#	المستأجر	المؤجر	وصف الموقع	المدينة	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	مدة الإيجار
٢٠	شركة عبدالله العثيم للترفيه	شركة الراشد	معرض تجاري في الراشد مول بمساحة ٤,١٣٤ متراً مربعاً لفتح مركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «فابي لاند (Faby Land)»	أبها	١٤٣٩/٠١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٠/١٥ م)	السنوات الأولى حتى الخامسة: ٢,٠٦٧,٠٠٠ السنوات السادسة حتى العاشرة: ٢,٢٧٣,٧٠٠ السنوات ١١ حتى ١٥: ٢,٥٠١,٠٧٠	خمس عشرة سنة (١٥)
٢١	شركة عبدالله العثيم للترفيه	شركة ريوف تيوك المحدودة	معرض تجاري في حديقة تيوك بمساحة ٤,٨٢١ متراً مربعاً لفتح مركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «فابي لاند (Faby Land)»	تيوك	١٤٣٩/٠٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠١ م)	٢,٠٠٠,٠٠٠ أو ١٥٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	واحد وعشرون (٢١) سنة وأربعة (٤) شهور وثلاثة (٢٣) وعشرون يوماً
٢٢	شركة عبدالله العثيم للترفيه*	الشركة - حفرة الباطن	معرض تجاري في العثيم مول - حفرة الباطن بمساحة ٥,٢٧٨ متراً مربعاً لفتح مركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	حفرة الباطن	من تاريخ خطاب التسليم	١,٣١٩,٥٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	عشرة (١٠) سنوات
٢٣	شركة عبدالله العثيم للترفيه*	الشركة - حفرة الباطن	معرض تجاري بمساحة ٧,٧٧٧ متراً مربعاً في العثيم مول - حفرة الباطن لفتح مركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «أكشن زون (Action Zone)»	حفرة الباطن	من تاريخ خطاب التسليم	٣,٠٣٣,٠٣٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	عشرة (١٠) سنوات
٢٤	شركة عبدالله العثيم للترفيه*	الشركة - حفرة الباطن	معرض تجاري بمساحة ٥,٦٤٩ متراً مربعاً في العثيم مول - حفرة الباطن تحت اسم العلامة التجارية «سبلاش (Splash)»	حفرة الباطن	من تاريخ خطاب التسليم	١,٤١٢,٢٥٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	عشرة (١٠) سنوات
٢٥	شركة عبدالله العثيم للترفيه*	الشركة - الخفجي	معرض تجاري بمساحة ٤,٤٥٠ متراً مربعاً في العثيم مول - الخفجي لفتح مركز ترفيهي تحت اسم العلامة التجارية «سفوري لاند (Saffori Land)»	الخفجي	من تاريخ خطاب التسليم أو تسليم الوحدة التأجيرية، أيهما أقرب	٢,٣٣٦,٢٥٠	عشرة (١٠) سنوات

\* هذه المواقع تحت الإنشاء ولم تصدر لها رخص بلدية بعد.

\*\* المركز الترفيهي بيت الرعب (Haunted House) الواقع في العثيم مول - الربوة بدأ العمل بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٢١ م ولم تُصدر له رخصة بلدية بشكل مستقل إذ إنه مشمول برخصة البلدية الصادرة للمركز الترفيهي سفوري لاند (Saffori Land) الواقع في العثيم مول - الربوة

المصدر: الشركة

## ج. شركة عبدالله العثيم للأزياء

أبرمت شركة عبدالله العثيم للأزياء اثنتين وخمسين (٥٢) عقد إيجار بصفقتها مستأجر فيما يتعلق بمنافذ البيع بالتجزئة للأزياء، حيث ستة وعشرين (٢٦) منها مع الشركة، وتتمثل في سبعة وثلاثين (٣٧) معرض وثلاثة عشر (١٣) مستودع ومكتبين (٢). يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل شركة عبدالله العثيم للأزياء كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (١٢-٤٤): العقارات المستأجرة من قبل شركة عبدالله العثيم للأزياء

#	المستأجر	المؤجر	وصف الموقع	المدينة	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار (بالريال السعودي)	مدة الإيجار
١	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ٥٦٨ مترًا مربعًا في العثيم مول - خريص لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	الرياض	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٨/١٢ م)	٤٦٨,٦٠٠ أو ٧٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	خمس (٥) سنوات
٢	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ١٢٨ مترًا مربعًا في العثيم مول - خريص لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «تالي وايل (Tally Weijl)»	الرياض	١٤٤١/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٠١ م)	٢٧٩,٤٥٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا
٣	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ١,٢٦٠ مترًا مربعًا في العثيم مول - خريص لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	الرياض	١٤٤٠/٠٧/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٠٢ م)	١,٠٣٩,٥٠٠ أو ٧٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	خمس (٥) سنوات
٤	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	مستودع تجاري بمساحة ٣٠٧ مترًا مربعًا في العثيم مول - خريص لفتح مستودع تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	الرياض	١٤٤٠/٠٧/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٠١ م)	٥٠,٠٠٠	خمس (٥) سنوات
٥	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري رقم ١ بمساحة ٢١٩ مترًا مربعًا في أكاديمية العثيم بحي الربوة لفتح مكاتب إدارية	الرياض	١٤٤٠/٠١/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٠١ م)	٩٣,٠٧٥	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا
٦	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة أسواق عبدالله العثيم	معرض تجاري رقم ٢ بمساحة ١٩٤ مترًا مربعًا في أكاديمية العثيم بحي الربوة لفتح مكاتب إدارية	الرياض	١٤٤٠/٠١/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٠١ م)	٨٢,٤٥٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا
٧	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ١٩٠ مترًا مربعًا في العثيم مول - الربوة لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «تالي وايل (Tally Weijl)»	الرياض	١٤٤١/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠١ م)	٤٤١,٧٥٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا
٨	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ٧٢٧ مترًا مربعًا في العثيم مول - الربوة لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	الرياض	١٤٣٨/١٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/٠٥ م)	١,٢٧٢,٢٥٠	ثلاث (٣) سنوات، تتجدد تلقائيًا
٩	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ١,٥٧٦ مترًا مربعًا في العثيم مول - الربوة لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	الرياض	١٤٤١/٠٩/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٢ م)	١,١٨٢,٠٠٠ أو ٨٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا
١٠	شركة عبدالله العثيم للأزياء	مركز غرناطة التجاري	معرض تجاري بمساحة ١١٤ مترًا مربعًا في مركز غرناطة التجاري لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	الرياض	١٤٤٢/٠٥/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠١ م)	٢٥٠,٢٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنتان

#	المستأجر	المؤجر	وصف الموقع	المدينة	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار (بالريال السعودي)	مدة الإيجار
١١	شركة عبدالله العثيم للأزياء	مركز غرناطة التجاري	معرض تجاري بمساحة ٣٩٦ مترًا مربعًا في مركز غرناطة التجاري لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «كيابي للأطفال (Kiabi Kids)»	الرياض	١٤٤٢/٠٨/١٢ (الموافق) (٢٠٢١/٠٣/٢٥ م)	٥٩٤,٠٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنتان
١٢	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة حياة العقارية	معرض تجاري بمساحة ١٢ مترًا مربعًا في حياة مول لاستخدامه كمستودع	الرياض	١٤٣٦/٠٧/١٢ (الموافق) (٢٠١٥/٠٥/٠١ م)	١٢,٠٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا
١٣	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة حياة العقارية	معرض تجاري بمساحة ٧٢ مترًا مربعًا في حياة مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	الرياض	١٤٤٢/١١/١٤ (الموافق) (٢٠٢٠/٠٧/٢٩ م)	١٦٠,٦٠٠	سنة واحدة
١٤	شركة عبدالله العثيم للأزياء	عبدالله عبدالعزيز فوزان الفوزان	مستودعان في حي السلي	الرياض	١٤٣٩/١٢/٢٨ (الموافق) (٢٠١٨/٠٩/٠٨ م)	١٦٠,٠٠٠	ثلاث (٣)، تتجدد تلقائيًا
١٥	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ٥٦٢ مترًا مربعًا في العثيم مول - بريدة لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	بريدة	١٤٣٨/١٠/٣٠ (الموافق) (٢٠١٧/٠٧/٢٤ م)	٥٣٣,٩٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنتان، تتجدد تلقائيًا
١٦	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ١٢٠ مترًا مربعًا في العثيم مول - بريدة بحي الإسكان لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «بارفوا (Parfois)»	بريدة	١٤٣٩/٠١/٢٦ (الموافق) (٢٠١٧/١٠/١٦ م)	١٨٦,٠٠٠ أو ١٥٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	ثلاث (٣) سنوات، تتجدد تلقائيًا
١٧	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ١٦٥ مترًا مربعًا في العثيم مول - بريدة ليستخدم كمستودع	بريدة	١٤٣٩/٠٦/١٣ (الموافق) (٢٠١٩/٠٤/٢٤ م)	١٥,٠٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا
١٨	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ١,٤٦٦ مترًا مربعًا في العثيم مول - بريدة لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	بريدة	١٤٤٠/٠٥/٢٦ (الموافق) (٢٠١٩/٠٢/٠١ م)	١,٣٩٢,٧٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا
١٩	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ١٤٠ مترًا مربعًا في العثيم مول - بريدة بحي الإسكان لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «تالي وايل (Tally Weijl)»	بريدة	١٤٤١/٠٨/١٧ (الموافق) (٢٠٢٠/٠٤/١٠ م)	٢٥٩,٠٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا
٢٠	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ٥٦٣ مترًا مربعًا في العثيم مول - عنيزة لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	عنيزة	١٤٣٩/٠٩/١٧ (الموافق) (٢٠١٨/٠٦/٠١ م)	٥٧٧,٠٧٥ أو ٧٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	خمس (٥) سنوات
٢١	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ١٢٨ مترًا مربعًا في العثيم مول - عنيزة لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «تالي وايل (Tally Weijl)»	عنيزة	١٤٤٠/٠٧/٢٥ (الموافق) (٢٠١٩/٠٤/٠١ م)	١٧٩,٢٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا
٢٢	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ١,٥٠٠ مترًا مربعًا في العثيم مول - عنيزة لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	عنيزة	١٤٤٠/٠١/٢١ (الموافق) (٢٠١٨/١٠/٠١ م)	١,٥٣٧,٥٠٠ أو ٧٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	خمس (٥) سنوات
٢٣	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	مستودع تجاري بمساحة ٨٨ مترًا مربعًا في العثيم مول - عنيزة تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	عنيزة	١٤٤٠/٠١/٢١ (الموافق) (٢٠١٨/١٠/٠١ م)	٥,٠٠٠	خمس (٥) سنوات
٢٤	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	مستودع تجاري بمساحة ٥٠ مترًا مربعًا في العثيم مول - عنيزة	عنيزة	١٤٤٠/٠١/٢١ (الموافق) (٢٠١٨/١٠/٠١ م)	١٠,٠٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا

#	المستأجر	المؤجر	وصف الموقع	المدينة	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار (بالريال السعودي)	مدة الإيجار
٢٥	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة المراكز العربية المحدودة	معرض تجاري بمساحة ٤١٩ مترًا مربعًا في مكة مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	مكة المكرمة	١٤٤٢/٠٨/٣٠ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٣/١٧ م	السنة الأولى: ٧٠٦,٧١٣,٣٣ السنة الثانية: ١,٠١٣,٩٨٠ السنة الثالثة: ١,٠٢٨,٩٥٩,٢٥ السنة الرابعة: ٩٢١,٨٠٠ السنة الخامسة: ٦٩١,٣٥٠ أو ٨٪ من قيمة المبيعات السنوية	خمس (٥) سنوات
٢٦	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة الأندلس العقارية	معرض تجاري بمساحة ١,١٠٦ مترًا مربعًا في الأندلس مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	جدة	١٤٣٨/٠٤/٠٣ هـ (الموافق) ٢٠١٧/٠١/٠١ م	١,٣٢٧,٢٠٠	خمس (٥) سنوات
٢٧	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة الأندلس العقارية	مستودع تجاري بمساحة ٧٦ مترًا مربعًا في الأندلس مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	جدة	١٤٣٨/٠٤/٠٣ هـ (الموافق) ٢٠١٧/٠١/٠١ م	٢٥,٠٠٠	خمس (٥) سنوات
٢٨	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة المراكز العربية المحدودة	معرض تجاري بمساحة ٦٨١ مترًا مربعًا في السلام مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	جدة	١٤٣٩/٠٨/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٤/٢٢ م	السنة الأولى: ٦٧٨,٧٢٠ السنة الثانية: ٩٧٣,٨٢٠ السنة الثالثة: ٩٩٩,٧٣٦,٣٨ السنة الرابعة: ٧٤٩,٩١٠ السنة الخامسة: ٦٨٦,٦٧٥ أو ٨٪ من قيمة المبيعات السنوية	خمس (٥) سنوات
٢٩	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة المراكز العربية المحدودة	معرض تجاري بمساحة ٤٩٣ مترًا مربعًا في الياسمين مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	جدة	١٤٣٩/١٠/٢٦ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٧/٠٩ م	السنة الأولى: ٦٤٢,٥٤٣,٣٣ السنة الثانية: ٩٢١,٩١٠ السنة الثالثة: ٩١٥,٨٠٩,١٣ السنة الرابعة: ٧٥٩,٢٢٠ السنة الخامسة: ٥٦٩,٤١٥ أو ٨٪ من قيمة المبيعات السنوية	خمس (٥) سنوات
٣٠	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة أسواق البحر الأحمر المحدودة	معرض تجاري بمساحة ١,٣٤٢,٧٦ مترًا مربعًا في رد سي مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	جدة	١٤٤٠/٠٢/١٤ هـ (الموافق) ٢٠١٨/١٠/٢٣ م	السنوات الثلاث الأولى: ١,٧٤٥,٥٨٨ السنين الأخيرتان: ١,٨٣٢,٨٦٧	خمس (٥) سنوات
٣١	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة أسواق البحر الأحمر المحدودة	معرض تجاري بمساحة ١١٤,٨٦ مترًا مربعًا في رد سي مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «بارفوفا (Parfois)»	جدة	١٤٤٢/١١/٢١ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٧/٠١ م	٤٥٥,٨٧٩	سنة واحدة



#	المستأجر	المؤجر	وصف الموقع	المدينة	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار (بالريال السعودي)	مدة الإيجار
٣٢	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة المراكز العربية المحدودة	معرض تجاري بمساحة ١,٢٨٤ مترًا مربعًا في السلام مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	جدة	١٤٤٣/٠٥/٢٧ هـ (الموافق) (٢٠٢١/٠٣/٣١ م)	السنة الأولى: ٥٧٠,٣١٠	خمس (٥) سنوات
						السنة الثانية: ٩١٨,٠٦٠	
						السنة الثالثة: ٩٦٣,٩٦٣	
						السنة الرابعة: ١,٠١٢,١٦٤,٣٦	
						السنة الخامسة: ١,٠٦٢,٧٦٦,٨٠	
٣٣	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة المراكز العربية المحدودة	معرض تجاري بمساحة ٤١٥ مترًا مربعًا في الظهران مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	الظهران	١٤٣٩/٠٨/٠٧ هـ (الموافق) (٢٠١٨/٠٤/٢٢ م)	السنة الأولى: ٥٤,٠٨٨,٣٣	خمس (٥) سنوات
						السنة الثانية: ٧٧٦,٠٥٠	
						السنة الثالثة: ٧٥٥,٤٩١,٨٩	
						السنة الرابعة: ٦٨٤,٩٥٧,٥٠	
						السنة الخامسة: ٣٧١,٩٣٩,٢٨	
						أو ٨٪ من قيمة المبيعات السنوية	
٣٤	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة المراكز العربية المحدودة	معرض تجاري بمساحة ١,١٦٠ مترًا مربعًا في الظهران مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	الظهران	١٤٣٩/٠٤/٠٤ هـ (الموافق) (٢٠١٧/١٢/٢٢ م)	السنة الأولى: ١,١٩٢,٢٨٦,٦٨	خمس (٥) سنوات
						السنة الثانية: ١,٦٣٥,٠٢٠	
						السنة الثالثة: ١,٧٠٨,٠٧٦,٨	
						السنة الرابعة: ١,٧٨٤,٧٧٦	
						السنة الخامسة: ١,٨٦٥,٣١٤,٨	
						أو ٨٪ من قيمة المبيعات السنوية	
٣٥	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة المراكز العربية المحدودة	مستودع تجاري بمساحة ١١٩ مترًا مربعًا في الظهران مول تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	الظهران	١٤٤٢/١٢/٠٤ هـ (الموافق) (٢٠٢١/٠٧/١٣ م)	٨,٠٠٠	ثلاث (٣) سنوات، تتجدد تلقائيًا
						السنة الأولى: ٣٢٤,٣٩٣,٣٣	
						السنة الثانية: ٤٩١,٢٦٠	
						السنة الثالثة: ٥١٥,٨٢٣	
						السنة الرابعة: ٥٤١,٦١٤,١٦	
						السنة الخامسة: ٥٦٨,٦٩٧,٢٦	
						أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية	
٣٦	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة المراكز العربية المحدودة	معرض تجاري بمساحة ٣١٩ مترًا مربعًا لفتح معرض تجاري في النخيل مول تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	الدمام	١٤٤٢/٠٨/١٨ هـ (الموافق) (٢٠٢١/٠٣/٣١ م)	السنة الأولى: ٣٢٤,٣٩٣,٣٣	خمس (٥) سنوات
						السنة الثانية: ٤٩١,٢٦٠	
						السنة الثالثة: ٥١٥,٨٢٣	
						السنة الرابعة: ٥٤١,٦١٤,١٦	
						السنة الخامسة: ٥٦٨,٦٩٧,٢٦	
						أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية	

#	المستأجر	المؤجر	وصف الموقع	المدينة	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار (بالريال السعودي)	مدة الإيجار
٢٧	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	مستودع تجاري بمساحة ٩٠ متراً مربعاً في العثيم مول - الدمام لاستخدامه كمستودع تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	الدمام	١٤٣٨/٠١/٠٩ (الموافق) ٢٠١٦/١٠/١٠ م	١٠,٠٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٨	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ١,١٣٨ متراً مربعاً في العثيم مول - الدمام «كيابي (Kiabi)»	الدمام	١٤٤٠/٠٦/٠٥ (الموافق) ٢٠١٩/٠٢/١٠ م	١,٦٢١,٦٥٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٩	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ١٣٠ متراً مربعاً في العثيم مول - الدمام لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس كدز (OVS Kids)»	الدمام	١٤٤١/٠٧/٠٦ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٢/٠١ م	٢٦٣,٢٥٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٤٠	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ١٠٠ متراً مربعاً في العثيم مول - الدمام لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «تالي وايل (Tally Weizl)»	الدمام	١٤٣٩/١٠/١٧ (الموافق) ٢٠١٨/٠٧/٠١ م	٢٣٨,٠٧٥	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٤١	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	مستودع تجاري بمساحة ٦٠ متراً مربعاً في العثيم مول - الدمام لفتح مكاتب لتستخدم كمستودع «كيابي (Kiabi)»	الدمام	١٤٤٢/٠٤/٠٥ (الموافق) ٢٠٢١/١١/١٠ م	٣١,٥٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٤٢	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري رقم AG3B بمساحة ٣٧٥ متراً مربعاً في العثيم مول - الأحساء لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	الأحساء	١٤٤٠/٠٥/٢٢ (الموافق) ٢٠١٩/٠٢/٠١ م	٤١٢,٥٠٠ أو ٧٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	ثلاثة (٣) سنوات
٤٣	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ١٢١ متراً مربعاً في العثيم مول - الأحساء لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «تالي وايل (Tally Weizl)»	الأحساء	١٤٤١/٠٨/٠٨ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٤/٠١ م	٣٠٥,٥٢٥	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٤٤	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	معرض تجاري بمساحة ٨٧١ متراً مربعاً في العثيم مول - حائل لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	حائل	١٤٣٩/٠٩/٢٤ (الموافق) ٢٠١٨/٠٦/٠٨ م	٧١٨,٥٧٥	خمس (٥) سنوات
٤٥	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الشركة	مستودع تجاري بمساحة ٢٠٩ متراً مربعاً في العثيم مول - حائل لفتح مستودع تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	حائل	١٤٣٩/٠٧/٠٢ (الموافق) ٢٠١٨/٠٣/١٨ م	٢٣,١٣٧	خمس (٥) سنوات
٤٦	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة بنیان السعودية للاستثمار العقاري	معرض تجاري بمساحة ١,٢٠٢,٢٢٢ متراً مربعاً في الراشد مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	عسير	١٤٣٩/٠٨/١٥ (الموافق) ٢٠١٨/٠٥/٠١ م	١,٠٢١,٨٨٧ سنوياً السنتان الأخيرتان: ١,١٣٠,٠٨٧ سنوياً	خمس (٥) سنوات
٤٧	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة بنیان السعودية للاستثمار العقاري	معرض تجاري بمساحة ٤٦٠,٥٧ متراً مربعاً في الراشد مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	عسير	١٤٤٢/٠٩/٢٠ (الموافق) ٢٠٢١/٠٥/٠١ م	٧٨٢,٩٦٩	ثلاثة (٣) سنوات
٤٨	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة بنیان السعودية للاستثمار العقاري	مستودع تجاري بمساحة ١٥١,٨٨ متراً مربعاً في الراشد مول لاستخدامه كمستودع تحت اسم العلامة التجارية «كيابي (Kiabi)»	عسير	١٤٤٠/٠٨/٢٦ (الموافق) ٢٠١٩/٠٥/٠١ م	٧٥,٩٤٠	سنة واحدة
٤٩	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة بنیان السعودية للاستثمار العقاري	مستودع تجاري بمساحة ٢٩,٤٦ متراً مربعاً في الراشد مول لاستخدامه كمستودع تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	عسير	١٤٣٩/٠٧/١٥ (الموافق) ٢٠١٨/٠٤/٠١ م	السنة الأولى: ١٣,٧٥٠ السنة الثانية: ١٥,٠٠٠	سارية حتى ١٤٤١/٠٧/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٢/٢٨ م، تتجدد تلقائياً

#	المستأجر	المؤجر	وصف الموقع	المدينة	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار (بالريال السعودي)	مدة الإيجار
٥٠	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة بنیان السعودية للعقاري للاستثمار	معرض تجاري بمساحة ١٠١,٧٤ مترًا مربعًا في الراشد مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «تالي وايل (Tally Weizl)»	عسير	١٤٤٢/١٠/٢١ (الموافق) (٢٠٢١/٠٦/٠١م)	١٥٦,٦٧٩,٦٠	ثلاثة (٣) سنوات
٥١	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة بنیان السعودية للعقاري للاستثمار	معرض تجاري بمساحة ٢١١,٦٠ مترًا مربعًا في الراشد مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «أو في إس (OVS)»	عسير	١٤٣٩/٠١/٢٥ (الموافق) (٢٠١٧/١٠/١٥م)	السنوات الثلاث الأولى: ٢٣٢,٧٦٠ سنويًا السنين الأخيرتان: ٢٥٦,٠٣٦ سنويًا	خمس (٥) سنوات
٥٢	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة بنیان السعودية للعقاري للاستثمار	معرض تجاري بمساحة ٨٨,٣٥ مترًا مربعًا في الراشد مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «بارفوا (Parfois)»	عسير	١٤٤٢/١١/٠٦ (الموافق) (٢٠٢١/٠٦/١٥م)	١٣٦,٠٥٩	ثلاث (٣) سنوات

المصدر: الشركة

## د. شركة عبدالله العثيم الغذائية

أبرمت شركة عبدالله العثيم الغذائية تسعة وثلاثين (٣٩) عقد إيجار بصفتها مستأجر فيما يتعلق بمنافذ البيع بالتجزئة للأغذية والمشروبات حيث سبع وثلاثين (٣٧) منها مع الشركة، تتمثل في تسعة وعشرين (٢٩) معرضًا (إضافةً إلى معرض تحت الإنشاء سيحل محل معرض آخر مفتوح حاليًا)، وثمانية (٨) مستودعات ومكتب. يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل شركة عبدالله العثيم الغذائية كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (١٢-٤٥): العقارات المستأجرة من قبل شركة عبدالله العثيم الغذائية

#	المستأجر	المؤجر	وصف الموقع	المدينة	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار (بالريال السعودي)	مدة الإيجار
١	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الرياض، حي النسيم	معرض تجاري بمساحة ٧٥ مترًا مربعًا في العثيم مول لفتح مقهى باسم «روتى مام (Roti Mum)»	الرياض	١٤٤٠/٠٦/٢٤ (الموافق) (٢٠١٩/٠٣/٠١م)	١٢٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا
٢	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الرياض، حي النسيم	معرض تجاري بمساحة ٥٤٥ مترًا مربعًا في العثيم مول لفتح مكاتب باسم «وكالة امتياز»	الرياض	١٤٤٠/٠٤/٢٥ (الموافق) (٢٠١٩/٠١/٠١م)	٢٧,٢٥٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا
٣	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الرياض، حي الربوة	معرض تجاري بمساحة ٩ أمتار مربعة في العثيم مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «جست أورانج (Just Orange)»	الرياض	١٤٤١/٠٣/١٣ (الموافق) (٢٠١٩/١١/١٠م)	٧٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا
٤	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الرياض، حي الربوة	معرض تجاري بمساحة ٨٥ مترًا مربعًا في العثيم مول لفتح مطعم تحت اسم العلامة التجارية «كابلكي (Kabablaky)»	الرياض	١٤٤١/٠٢/١٦ (الموافق) (٢٠١٩/١٠/١٥م)	٢٥٠,٠٠٢ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا
٥	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الرياض، حي الربوة	معرض تجاري بمساحة ٨٠ مترًا مربعًا في العثيم مول لفتح مقهى تحت اسم العلامة التجارية «دله كافيه (Dallah Café)»	الرياض	١٤٤٠/٠٩/٢٧ (الموافق) (٢٠١٩/٠٦/٠١م)	٢٠٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا
٦	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الرياض، حي الربوة	معرض تجاري رقم بمساحة ٢٤ مترًا مربعًا في العثيم مول لفتح مقهى تحت اسم العلامة التجارية «موكا أند مور (Moka & More)»	الرياض	١٤٤٠/٠٤/٢٥ (الموافق) (٢٠١٩/٠١/٠١م)	٢٥٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائيًا

#	المستأجر	المؤجر	وصف الموقع	المدينة	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار (بالريال السعودي)	مدة الإيجار
٧	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الرياض، حي الربوة	معرض تجاري بمساحة ١١٥ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مقهى تحت اسم العلامة التجارية «روتى مام (Roti Mum)»	الرياض	١١/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ٠٨/١٢/٢٠١٩م)	١١,٥٠٠ بالإضافة إلى ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٨	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الرياض، حي الربوة	معرض تجاري بمساحة ٢٨ متراً مربعاً في العثيم مول لاستخدامه كمستودع	الرياض	٠٥/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠١٩م)	١٥,٠٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٩	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الرياض، حي الربوة	معرض تجاري بمساحة ٩١ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مقهى تحت اسم العلامة التجارية «أوليفر براون (Oliver Brown)»	الرياض	٢٣/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٩م)	٣٠٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
١٠	شركة عبدالله العثيم الغذائية	عبدالله علي الهبدان	مستودع رقم ٨٩ بمساحة ٦٧٥ متراً مربعاً في حي السلي لتخزين الامدادات الغذائية	الرياض	١١/١٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٠٨/٠٩/٢٠١٨م)	٨٠,٠٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
١١	شركة عبدالله العثيم الغذائية	عبدالله بن عبدالعزيز الفوزان	مستودع بمساحة ٤٩٦ متراً مربعاً في حي السلي لتخزين الإمدادات الغذائية	الرياض	٠٩/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٨/٠٩/٢٠١٩م)	٨٣,٠٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
١٢	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - بريدة	معرض تجاري بمساحة ٢٥ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مقهى تحت اسم العلامة التجارية «موكا أند مور (Moka & More)»	بريدة	٠٩/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٥/٠١/٢٠١٩م)	٢٠٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
١٣	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - بريدة	معرض تجاري بمساحة ٣١ متراً مربعاً في العثيم مول لاستخدامه كمستودع تحت اسم «موكا أند مور (Moka & More)»	بريدة	٢٥/٠٤/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٩م)	١٥,٠٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
١٤	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - بريدة	معرض تجاري بمساحة ٧١,٢٥ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مقهى تحت اسم العلامة التجارية «دله كافيه (Dallah Café)»	بريدة	١٢/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠١٩م)	١٢٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
١٥	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - بريدة	معرض تجاري بمساحة ١٦ متراً مربعاً في العثيم مول لاستخدامه كمستودع باسم «دله كافيه (Dallah Café)»	بريدة	١٥/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠١٩م)	١١,٢٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
١٦	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - عنيزة	أكشاك بمساحة ٩ أمتار مربعة في العثيم مول بالإضافة إلى منطقة جلوس والواقعين في العثيم مول تحت اسم العلامة التجارية «روتى مام (Roti Mum)»	عنيزة	٢٩/١١/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠١٩م)	١٣٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
١٧	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - عنيزة	كشك بمساحة ٧٦ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مطعم تحت اسم العلامة التجارية «كابلوكي (Kabablaky)»	عنيزة	٠٧/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠١٩م)	١٠٠,٠٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
١٨	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - عنيزة	كشك بمساحة ٦٥ متراً مربعاً في العثيم مول تحت اسم العلامة التجارية «موكا أند مور (Moka & More)»	عنيزة	٢١/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٦/٠٥/٢٠١٩م)	١٢٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً

#	المستأجر	المؤجر	وصف الموقع	المدينة	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار (بالريال السعودي)	مدة الإيجار
١٩	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الدمام	معرض تجاري بمساحة ١٢٠ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مقهى تحت اسم العلامة التجارية «أوليفر براون (Oliver Brown)»	الدمام	١٨/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ١٥/١١/٢٠١٩م)	٢٠٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٠	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الدمام	معرض تجاري بمساحة ٢٥ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مقهى تحت اسم العلامة التجارية «موكا أند مور (Moka & More)»	الدمام	٢٣/٠٣/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١/١٢/٢٠١٩م)	٢٠٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢١	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الدمام	معرض تجاري بمساحة ١٧ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مستودع تحت اسم العلامة التجارية «موكا أند مور (Moka & More)»	الدمام	٢٥/٠٤/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٩م)	١١,٩٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٢	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الأحساء	معرض تجاري بمساحة ٥٢ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مطعم تحت اسم العلامة التجارية «كابلوكي (Kabablaky)»	الأحساء	١١/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ١٦/٠٤/٢٠١٩م)	١٥٠,٠٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٣	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الأحساء	معرض تجاري بمساحة ٢٧ متراً مربعاً في العثيم مول لاستخدامه كمستودع	الأحساء	١٨/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ١٥/١١/٢٠١٩م)	١٥,٠٠٠	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٤	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الأحساء	معرض تجاري بمساحة ٢٧٤ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مقهى تحت اسم العلامة التجارية «أوليفر براون (Oliver Brown)»	الأحساء	١١/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠٢٠م)	٢٣٢,٩٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	ثلاثة (٣) سنوات
٢٥	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الأحساء	معرض تجاري بمساحة ٦٤ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مقهى تحت اسم العلامة التجارية «دله كافيه (Dallah Café)»	الأحساء	٠٢/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠١٩م)	٢٢٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٦	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - الأحساء	معرض تجاري بمساحة ٢٥ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مقهى تحت اسم العلامة التجارية «موكا أند مور (Moka & More)»	الأحساء	٢٣/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠/١١/٢٠١٩م)	٢٥٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٧	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - عرعر	كشك بمساحة ١٨ متراً مربعاً في العثيم مول تحت اسم العلامة التجارية «روتى مام (Roti Mum)»	عرعر	٠٤/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ٠١/١١/٢٠١٩م)	١٥٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٨	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - عرعر	معرض تجاري بمساحة ٢٢٢ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مقهى تحت اسم العلامة التجارية «أوليفر براون (Oliver Brown)»	عرعر	١٢/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/١٢/٢٠١٩م)	٢٢,٢٠٠ بالإضافة إلى ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٩	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - عرعر	معرض تجاري بمساحة ١١٢ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «دله كافيه (Dallah Café)»	عرعر	٢١/١٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠١٩م)	١٥٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً

#	المستأجر	المؤجر	وصف الموقع	المدينة	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار (بالريال السعودي)	مدة الإيجار
٢٠	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - عرعر	معرض تجاري بمساحة ٦٤ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مطعم تحت اسم العلامة التجارية «كبلكي (Kabablaky)»	عرعر	١٤٤٠/٠٩/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٠١ م)	٩٤,٨١٥ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢١	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - عرعر	معرض تجاري بمساحة ٨٧ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مطعم تحت اسم العلامة التجارية «تشيسترز (Chesters)»	عرعر	١٤٤١/٠١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٦ م)	١٢٨,٨٩٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٢	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - عرعر	معرض تجاري بمساحة ٢٠ متراً مربعاً في العثيم مول تحت اسم العلامة التجارية «موكا أند مور (Moka & More)»	عرعر	١٤٤٠/٠٩/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٠١ م)	١٢٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٣	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - حائل	معرض تجاري بمساحة ١٤٥ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مقهى تحت اسم العلامة التجارية «أوليفر براون (Oliver Brown)»	حائل	١٤٤٠/٠٨/١١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/١٦ م)	١٤,٥٠٠ بالإضافة إلى ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٤	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - حائل	معرض تجاري بمساحة ٧٢ متراً مربعاً في العثيم مول لاستخدامه كمستودع	حائل	١٤٤٢/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠١ م)	٢٥,٠٠٠	سنة واحدة
٢٥	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - حائل	معرض تجاري بمساحة ٩ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح معرض تجاري تحت اسم العلامة التجارية «جست أورانج (Just Orange)»	حائل	١٤٤١/٠١/١١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/١٠ م)	٧٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٦	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - حائل	معرض تجاري بمساحة ٦٤ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مطعم تحت اسم العلامة التجارية «كبلكي (Kabablaky)»	حائل	١٤٤١/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٠١ م)	١٢٠,٠٠٠ أو ١٠٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٧	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - حائل	معرض تجاري بمساحة ٩٨ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مقهى تحت اسم العلامة التجارية «موكا أند مور (Moka & More)»	حائل	١٤٤١/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٠١ م)	١٢٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٨	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - حائل	معرض تجاري بمساحة ١٢٠ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مقهى تحت اسم العلامة التجارية «دله كافيه (Dallah Café)»	حائل	١٤٤١/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٠١ م)	١٠٠,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	سنة واحدة، تتجدد تلقائياً
٢٩	شركة عبدالله العثيم الغذائية	الشركة - حائل	معرض تجاري بمساحة ٢٠٢ متراً مربعاً في العثيم مول لفتح مقهى تحت اسم العلامة التجارية «موكا أند مور (Moka & More)»	حائل	١٤٤٢/٠٥/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٥ م)	٢٠٣,٠٠٠ أو ١٢٪ من قيمة المبيعات السنوية، أيهما أعلى	ثلاثة (٣) سنوات

\* هذا الموقع تحت الإنشاء ولم تصدر لها رخص بلدية بعد وسيحل محل المقهى المفتوح في العثيم مول - حائل تحت اسم العلامة التجارية موكا أند مور (Moka & More).

المصدر: الشركة

وتجدر الإشارة إلى أن قيم الإيجارات المذكورة في الجدول أعلاه تتعلق بمدة العقود الحالية فقط، ولا تحتسب أي مدد سيتم تجديدها في المستقبل أو المدد السابقة بموجب عقود منتهية.

## ٩-١٢ الأصول غير الملموسة

### ١-٩-١٢ العلامات التجارية

قامت الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة بتسجيل عدد من العلامات التجارية لدى إدارة العلامات التجارية بوزارة التجارة (والتي تم نقل صلاحيتها إلى الهيئة السعودية للملكية الفكرية). وتعتمد الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة على هذه العلامات التجارية في أعمالها وتسويق خدماتها، لذا فإن عدم مقدرة الشركة أو شركاتها التابعة الجوهريّة على حماية علاماتها التجارية أو اضطرارها إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحماية العلامة التجارية قد يؤثر سلبيًا وبشكل جوهري على مقدرتها على استعمالها مما سيؤثر على سير أعمالها ونتائج عمليات الشركة (ولمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بذلك، فضلًا راجع القسم ١-٢-١٥ «المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية» من هذه النشرة). ويجدر بالذكر أنه كما في تاريخ هذه النشرة، لم يتم تسجيل العلامات التجارية الجديدة التي تعكس الاسم الجديد لكل من شركة عبدالله العثيم للترفيه وشركة عبدالله العثيم الغذائية، حيث إن العلامة التجارية المسجلة حاليًا لشركة عبدالله العثيم للترفيه تعكس اسمها القديم وهو شركة عبدالله العثيم للسياحة والترفيه وإن العلامة التجارية المسجلة حاليًا لشركة عبدالله العثيم الغذائية تعكس اسمها القديم وهو شركة امتياز الرياض التجارية. وتجدر الإشارة أيضًا إلى أن الشركة تقوم بتشغيل مجمع دار الواحة التجاري تحت العلامة التجارية «مجمع دار الواحة التجاري» علمًا بأنها غير مسجلة، وتعمل الشركة حاليًا على تغيير اسم المجمع التجاري على تغيير اسم المجمع التجاري إلى «العثيم مول»، كما لم تقم شركة عبدالله العثيم للترفيه بتسجيل العلامة التجارية بيت الرعب (Haunted House) لمركزها الترفيهي الواقع في العثيم مول - الربوة كما في تاريخ هذه النشرة. تقدمت شركة عبدالله العثيم للترفيه بطلب لتسجيل العلامة التجارية الجديدة التي تعكس اسمها الجديد إلا أنها لم تُصدر لها شهادة تسجيل علامة تجارية حتى الآن. ولم تقم الشركة بتسجيل علامتها التجارية وذلك نظرًا لأنها لا تعتبرها جوهريّة لأعمالها.

ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لجميع العلامات التجارية المسجلة من قبل الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة:










الجدول رقم (١٢-٤٦): التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المسجلة من قبل الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة














#	رقم التسجيل	بلد التسجيل	المالك	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الفئة	الشعار
١	١٤٣٧٠١٧٤٥٣	المملكة	الشركة	١٤٣٧/٠٧/٢٨ هـ (٢٠١٦/٠٥/٠٥ م)	١٤٤٧/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٩ م)	٣٦	<b>الخفجي مول</b> Al Khafji Mall
٢	١٤٣٧٠١٧٤٥٤	المملكة	الشركة	١٤٣٧/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٥ م)	١٤٤٧/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٩ م)	٣٧	<b>الخفجي مول</b> Al Khafji Mall
٣	١٤٣٦٠٢٢٧٥٤	المملكة	الشركة	١٤٣٦/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/١٧ م)	١٤٤٦/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١ م)	٣٦	<b>جراند مول</b> GRAND MALL
٤	١٤٣٦٠٢٢٧٥٥	المملكة	الشركة	١٤٣٦/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/١٧ م)	١٤٤٦/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١ م)	٤١	<b>جراند مول</b> GRAND MALL
٥	١٤٣٧٠٠١٥٥٧	المملكة	الشركة	١٤٣٧/٠١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٠٢ م)	١٤٤٧/٠١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢١ م)	٣٦	<b>حائل مول</b> Hail Mall
٦	١٤٣٧٠٠١٥٥٨	المملكة	الشركة	١٤٣٧/٠١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٠٢ م)	١٤٤٧/٠١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢١ م)	٤١	<b>حائل مول</b> Hail Mall
٧	١٤٣٧٠١٧٤٥٧	المملكة	الشركة	١٤٣٧/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٥ م)	١٤٤٧/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٩ م)	٣٧	<b>حفر الباطن مول</b> Hafr Al Batin Mall
٨	١٤٣٩٠١٨٤٧٢	المملكة	الشركة	١٤٣٩/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٥ م)	١٤٤٩/٠٨/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٥ م)	٣٦	<b>سيتي مول - الخفجي</b> City Mall - Al Khafji
٩	١٤٣٩٠١٨٤٧٥	المملكة	الشركة	١٤٣٩/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٥ م)	١٤٤٩/٠٨/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٥ م)	٤١	<b>سيتي مول - الخفجي</b> City Mall - Al Khafji



#	رقم التسجيل	بلد التسجيل	المالك	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الفئة	الشعار
١٠	١٤٣٧٠٠١٥٥٥	المملكة	الشركة	١٤٣٧/٠١/٢٠ هـ (٢٠١٥/١١/٠٢ م)	١٤٤٧/٠١/٢٦ هـ (٢٠٢٥/٠٧/٢١ م)	٣٦	<b>عرعر مول</b> Arar Mall
١١	١٤٣٧٠٠١٥٥٦	المملكة	الشركة	١٤٣٧/٠١/٢٠ هـ (٢٠١٥/١١/٠٢ م)	١٤٤٧/٠١/٢٦ هـ (٢٠٢٥/٠٧/٢١ م)	٤١	<b>عرعر مول</b> Arar Mall
١٢	١٤٤٠٠٠٦٨١٩	المملكة	الشركة	١٤٤٠/٠٣/١٢ هـ (٢٠١٨/١١/٢٠ م)	١٤٥٠/٠٢/١١ هـ (٢٠٢٨/٠٨/٠٢ م)	٣٦	<b>المشرق مول</b> alsharq mall
١٣	١٤٣٧٠٠١٧١٩	المملكة	الشركة	١٤٣٧/٠١/٢٢ هـ (٢٠١٥/١١/٠٤ م)	١٤٤٧/٠١/٢٦ هـ (٢٠٢٥/٠٧/٢١ م)	٣٦	<b>قلب القصيم</b> Al Qassim Heart
١٤	١٤٣٧٠٠١٧١٨	المملكة	الشركة	١٤٣٧/٠١/٢٢ هـ (٢٠١٥/١١/٠٤ م)	١٤٤٧/٠١/٢٦ هـ (٢٠٢٥/٠٧/٢١ م)	٤١	<b>قلب القصيم</b> Al Qassim Heart
١٥	١٤٣٨٠٠٥٢٥٧	المملكة	الشركة	١٤٣٨/٠٣/٠٢ هـ (٢٠١٦/١٢/٠١ م)	١٤٤٨/٠٣/٠٤ هـ (٢٠٢٦/٠٨/١٧ م)	٤١	<b>مرفا مول</b> Marfa Mall
١٦	١٤٣٨٠٠٥٢٥٦	المملكة	الشركة	١٤٣٨/٠٣/٠٢ هـ (٢٠١٦/١٢/٠١ م)	١٤٤٨/٠٣/٠٤ هـ (٢٠٢٦/٠٨/١٧ م)	٣٦	<b>مرفا مول</b> Marfa Mall
١٧	١٤٣٨٠١٤٣٨٣	المملكة	الشركة	١٤٣٨/٠٦/٢١ هـ (٢٠١٧/٠٣/٢٠ م)	١٤٤٨/٠٦/٢٢ هـ (٢٠٢٦/١٢/٠٢ م)	٤١	<b>المشرق مول</b> alsharq mall
١٨	١٤٤٢٠١٨٥٢٦	المملكة	الشركة	١٤٤٢/٠٦/١٩ هـ (٢٠٢١/٠٢/٠١ م)	١٤٥٢/٠٦/١٨ هـ (٢٠٢٣/١٠/١٦ م)	٤١	<b>ريو سكوير</b> Rio Square
١٩	١٤٤٢٠١٨٥٢٥	المملكة	الشركة	١٤٤٢/٠٦/١٩ هـ (٢٠٢١/٠٢/٠١ م)	١٤٥٢/٠٦/١٨ هـ (٢٠٢٣/١٠/١٦ م)	٣٦	<b>ريو سكوير</b> Rio Square
٢٠	١٤٤٢٠١٨٤٧٦	المملكة	الشركة	١٤٤٢/٠٦/١٩ هـ (٢٠٢١/٠٢/٠١ م)	١٤٥٢/٠٦/١٨ هـ (٢٠٢٣/١٠/١٦ م)	٤١	<b>ريو داون تاون</b> Rio Downtown
٢١	١٤٤٢٠٢٨٤٦٣	المملكة	الشركة	١٤٤٢/٠٩/٠٩ هـ (٢٠٢١/٠٤/٢١ م)	١٤٥٢/٠٩/٠٨ هـ (٢٠٢١/٠١/٠٢ م)	٣٦	<b>ريو داون تاون</b> Rio Downtown
٢٢	١٤٤١٠١٤٩٧٣	المملكة	الشركة	١٤٤١/٠٥/٢٦ هـ (٢٠٢٠/٠١/٢١ م)	١٤٥٢/٠٥/٢٥ هـ (٢٠٢٩/١٠/٠٤ م)	٤١	<b>سما مول</b> Sama Mall
٢٣	١٤٤١٠١٤٩٧٢	المملكة	الشركة	١٤٤١/٠٥/٢٦ هـ (٢٠٢٠/٠١/٢١ م)	١٤٥٢/٠٥/٢٥ هـ (٢٠٢٩/١٠/٠٤ م)	٣٦	<b>سما مول</b> Sama Mall

#	رقم التسجيل	بلد التسجيل	المالك	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الفئة	الشعار
٢٤	١٤٤١٠١٤٩٧١	المملكة	الشركة	١٤٤١/٠٥/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٩ م)	١٤٥١/٠٥/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٩/١٠/٠٢ م)	٤١	Brand Mall براند مول
٢٥	١٤٤١٠١٤٩٧٠	المملكة	الشركة	١٤٤١/٠٥/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٩ م)	١٤٥١/٠٥/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٩/١٠/٠٢ م)	٣٦	Brand Mall براند مول
٢٦	١٤٤٢٠٢٢٨٥١	المملكة	الشركة	١٤٤٢/٠٧/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٧ م)	١٤٥٢/٠٧/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٢٨ م)	٣٦	العثيم فيوز Al-Othaim Views
٢٧	١٤٤٢٠٢٢٨٤٧	المملكة	الشركة	١٤٤٢/٠٧/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٧ م)	١٤٥٢/٠٧/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٢٨ م)	٣٦	العثيم جاردن Al-Othaim Garden
٢٨	١٤٤٢٠٢٢٨٤٩	المملكة	الشركة	١٤٤٢/٠٧/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٤ م)	١٤٥٢/٠٧/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٥ م)	٣٦	العثيم بلاس Al-Othaim Palace
٢٩	١٨٩١٥٨	الإمارات	الشركة	١٤٣٤/٠٥/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٢٧ م)	١٤٤٤/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٧ م)	٤١	فابج لاند FABYLAND
٣٠	١٨٩١٥٩	الإمارات	الشركة	١٤٣٤/٠٥/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٢٧ م)	١٤٤٤/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٧ م)	٤١	
٣١	٢٣٥١١٥	الإمارات	الشركة	١٤٣٦/٠٨/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/٠٢ م)	١٤٤٦/١٢/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٢ م)	٤١	
٣٢	١٤٣٥٠٠٢٨٣٧	المملكة	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٣/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٧ م)	١٤٤٥/٠٣/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢٦ م)	٤١	فابج لاند FABYLAND
٣٣	٢٠١٨٢٨	مصر	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٦/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٢٩ م)	١٤٤٥/١٠/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٨ م)	٤١	فابج لاند FABYLAND
٣٤	٨٦٩٦٠	قطر	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٧/٠٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/٢٢ م)	غير محدد	٤١	فابج لاند FABYLAND
٣٥	٨٥٧٢١	سلطنة عمان	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٣/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٣٠ م)	١٤٤٥/٠٧/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٩ م)	٤١	فابج لاند FABYLAND
٣٦	كاي دبليو ١٦٢٥٢٤٢	الكويت	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٤٢/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٨ م)	١٤٥٢/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٨ م)	٤١	فابج لاند Fabyland
٣٧	١٢٩٩٨١	البحرين	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٤٢/٠٦/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠٢ م)	١٤٥٢/٠٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٧ م)	٤١	فابج لاند Fabyland

#	رقم التسجيل	بلد التسجيل	المالك	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الفئة	الشعار
٣٨	١٤٣٨٠٢٦٤١٣	المملكة	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٨/١١/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٢٢ م)	١٤٤٨/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٥/٠٧ م)	٤١	
٣٩	١٢٩٩٨٣	البحرين	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٤٢/٠٦/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠٣ م)	١٤٥٢/٠٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٧ م)	٤١	
٤٠	٣١٣٣٥٣	مصر	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٧/٠٩/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٩ م)	١٤٤٧/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٠٨ م)	٤١	
٤١	٩٦١٧٢	قطر	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٧/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٨/٠٢ م)	غير محدد	٤١	
٤٢	٩٤١٩٣	سلطنة عمان	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٦/٠٦/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٢٥ م)	١٤٤٦/٠٩/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٤ م)	٤١	
٤٣	١٤٩١٣١	الكويت	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٦/٠٦/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٢٥ م)	١٤٤٦/٠٩/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٥ م)	٤١	
٤٤	١٤٣٥٠٠٩١٣٤	المملكة	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/١٧ م)	١٤٤٥/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٣٠ م)	٤١	
٤٥	٢١٠٩٤٠	الإمارات	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٣٠ م)	١٤٤٥/١٠/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٣٠ م)	٤١	
٤٦	٣٠١٨٣١	مصر	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٦/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٢٩ م)	١٤٤٥/١٠/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٨ م)	٤١	
٤٧	كاي دبليو ١٦٢٥٢٣٦	الكويت	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٤٢/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٨ م)	١٤٥٢/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٨ م)	٤١	
٤٨	٩٢٤٤٤	قطر	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٨/٠٤/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٩ م)	غير محدد	٤١	
٤٩	١٤٣٥٠٢٢٠٨١	المملكة	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/١٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/٠٩ م)	١٤٤٥/١٢/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٣ م)	٤١	

#	رقم التسجيل	بلد التسجيل	المالك	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الضفة	الشعار
٥٠	٢١١٢٠٧	الإمارات	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٧/٠٦ هـ (م٢٠١٤/٠٥/٠٥)	١٤٤٥/١٠/٢٦ هـ (م٢٠٢٤/٠٥/٠٥)	٤١	
٥١	٢١٠٩٣٨	الإمارات	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٧/٠١ هـ (م٢٠١٤/٠٤/٣٠)	١٤٤٥/١٠/٢١ هـ (م٢٠٢٤/٠٤/٣٠)	٤١	
٥٢	١٢٩٩٨٢	البحرين	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٤٢/٠٦/٢١ هـ (م٢٠٢١/٠٢/٠٣)	١٤٥٢/٠٥/٢٨ هـ (م٢٠٢٠/٠٩/٢٧)	٤١	
٥٣	١١٠٩٤٥	عمان	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٨/٠٩/٢٠ هـ (م٢٠١٧/٠٦/١٥)	١٤٤٩/٠١/٠٩ هـ (م٢٠٢٧/٠٦/١٤)	٤١	
٥٤	١٤٣٨٠٢٧٣٧٢	المملكة	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٨/١٢/٢٢ هـ (م٢٠١٧/٠٩/١٣)	١٤٤٨/١٢/٢١ هـ (م٢٠٢٧/٠٥/٢٧)	٤١	
٥٥	٣٠١٨٢٩	مصر	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٦/٢٩ هـ (م٢٠١٤/٠٤/٢٩)	١٤٤٥/١٠/١٩ هـ (م٢٠٢٤/٠٤/٢٨)	٤١	
٥٦	٨٦٩٥٩	قطر	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٧/٠٦/١٣ هـ (م٢٠١٦/٠٣/٢٢)	غير محدد	٤١	
٥٧	٨٥٧٢٤	سلطنة عمان	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٣/٢٩ هـ (م٢٠١٤/٠١/٣٠)	١٤٤٥/٠٧/١٧ هـ (م٢٠٢٤/٠١/٢٩)	٤١	
٥٨	١٤٣٥٠١٢٩٣٢	المملكة	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٧/١٦ هـ (م٢٠١٤/٠٥/١٥)	١٤٤٥/٠٧/١٨ هـ (م٢٠٢٤/٠١/٣٠)	٤١	
٥٩	٢١٩٦٨٨	الإمارات	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/١٢/٢٢ هـ (م٢٠١٤/١٠/١٦)	١٤٤٦/٠٤/١٣ هـ (م٢٠٢٤/١٠/١٦)	٤١	
٦٠	٣٠١٨٣٠	مصر	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٦/٢٩ هـ (م٢٠١٤/٠٤/٢٩)	١٤٤٥/١٠/١٩ هـ (م٢٠٢٤/٠٤/٢٨)	٤١	
٦١	٨٦٩٥٨	قطر	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٧/٠٦/١٣ هـ (م٢٠١٦/٠٣/٢٢)	غير محدد	٤١	
٦٢	٨٥٧٢٠	سلطنة عمان	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٣/٢٩ هـ (م٢٠١٤/٠١/٣٠)	١٤٤٥/٠٧/١٧ هـ (م٢٠٢٤/٠١/٢٩)	٤١	



#	رقم التسجيل	بلد التسجيل	المالك	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الضفة	الشعار
٦٣	١٢٩٩٨٤	البحرين	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٤٢/٠٦/٢١ هـ (م٢٠٢١/٠٢/٠٢)	١٤٥٢/٠٥/٢٨ هـ (م٢٠٢٠/٠٩/٢٧)	٤١	
٦٤	١٩٨٩٤٩	الكويت	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٧/٠٦/١٥ هـ (م٢٠١٦/٠١/٢٥)	١٤٤٧/٠٨/٠٦ هـ (م٢٠٢٦/٠١/٢٥)	٤١	
٦٥	١٤٣٧٠٠٥١٢٥	المملكة	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٧/٠٣/٠٤ هـ (م٢٠١٥/١٢/١٥)	١٤٤٧/٠٢/٠٣ هـ (م٢٠٢٥/٠٨/٢٦)	٤١	
٦٦	١٤٣٧٠١٠٠٣٨	المملكة	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٧/٠٥/٠٢ هـ (م٢٠١٦/٠٢/١١)	١٤٤٧/٠٥/١٤ هـ (م٢٠٢٥/١١/٠٥)	٤١	
٦٧	٨٥٧٢٣	سلطنة عمان	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٣/٢٩ هـ (م٢٠١٤/٠١/٣٠)	١٤٤٥/٠٧/١٧ هـ (م٢٠٢٤/٠١/٢٩)	٤١	
٦٨	١٤٣٥٠٠٢٤٥٦	المملكة	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٢/١٢ هـ (م٢٠١٣/١٢/١٥)	١٤٤٥/٠٢/١٣ هـ (م٢٠٢٣/٠٨/٢٩)	٢٨	
٦٩	١٤٣٥٠٠٢٤٦٩	المملكة	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٢/١٢ هـ (م٢٠١٣/١٢/١٥)	١٤٤٥/٠٢/١٣ هـ (م٢٠٢٣/٠٨/٢٩)	٤١	
٧٠	٣١٣٣٥١	مصر	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٧/٠٩/٠٤ هـ (م٢٠١٦/٠٦/٠٩)	١٤٤٧/١٢/٢٢ هـ (م٢٠٢٦/٠٦/٠٨)	٢٨	
٧١	٣١٣٣٥٢	مصر	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٧/٠٩/٠٤ هـ (م٢٠١٦/٠٦/٠٩)	١٤٤٧/١٢/٢٢ هـ (م٢٠٢٦/٠٦/٠٨)	٤١	
٧٢	٨٦٩٦١	قطر	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٧/٠٦/١٣ هـ (م٢٠١٦/٠٢/٢٢)	غير محدد	٤١	
٧٣	٨٥٧٢٢	سلطنة عمان	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٣٥/٠٣/٢٩ هـ (م٢٠١٤/٠١/٣٠)	١٤٤٥/٠٧/١٧ هـ (م٢٠٢٤/٠١/٢٩)	٤١	
٧٤	١٤٤١٠٢٢٦٣٣	المملكة	شركة عبدالله العثيم للأزياء	١٤٤١/٠٨/٠٧ هـ (م٢٠٢٠/٠٣/٣١)	١٤٥١/٠٨/٠٦ هـ (م٢٠٢٩/١٢/١٢)	٢٥	
٧٥	١٤٣٧٠٠٩٥٥١	المملكة	شركة عبدالله العثيم للأزياء	١٤٣٧/٠٤/٢٨ هـ (م٢٠١٦/٠٢/٠٧)	١٤٤٧/٠٤/٢٩ هـ (م٢٠٢٥/١٠/٢١)	٢٥	

#	رقم التسجيل	بلد التسجيل	المالك	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الضفة	الشعار
٧٦	١٤٣٧٠٠٩٥٥٢	المملكة	شركة عبدالله العثيم للأزياء	١٤٣٧/٠٤/٢٨ هـ (م٢٠١٦/٠٢/٠٧)	١٤٤٧/٠٤/٢٩ هـ (الموافق م٢٠٢٥/١٠/٢١)	٣٥	
٧٧	١٤٣٧٠٠٥٣٩٤	المملكة	شركة عبدالله العثيم للأزياء	١٤٣٧/٠٣/٠٦ هـ (الموافق م٢٠١٥/١٢/١٧)	١٤٤٧/٠٣/٠٨ هـ (الموافق م٢٠٢٥/٠٨/٣١)	٩	
٧٨	١٤٣٧٠٠٣٩٢٩	المملكة	شركة عبدالله العثيم للأزياء	١٤٣٧/٠٢/١٩ هـ (الموافق م٢٠١٥/١٢/٠١)	١٤٤٧/٠٢/١٩ هـ (الموافق م٢٠٢٥/٠٨/١٣)	٣٥	
٧٩	١٤٣٤١١٩٤٥	المملكة	شركة عبدالله العثيم الغذائية	١٤٣٤/٠٩/١٥ هـ (الموافق م٢٠١٣/٠٧/٢٣)	١٤٤٤/٠٩/١٤ هـ (الموافق م٢٠٢٣/٠٤/٠٥)	٤٣	
٨٠	١٤٣٦٠١٣٠٥٥	المملكة	شركة عبدالله العثيم الغذائية	١٤٣٦/٠٦/٢٠ هـ (الموافق م٢٠١٥/٠٤/٠٩)	١٤٤٦/٠٦/١٩ هـ (الموافق م٢٠٢٤/١٢/٢٠)	٤٣	
٨١	١٤٣٩٠١٧٤٤٢	المملكة	شركة عبدالله العثيم الغذائية	١٤٣٩/٠٨/٠٣ هـ (الموافق م٢٠١٨/٠٤/١٩)	١٤٤٩/٠٨/٠٢ هـ (الموافق م٢٠٢٧/١٢/٣٠)	٤٣	
٨٢	١٤٣٤١١٩٤٧	المملكة	شركة عبدالله العثيم الغذائية	١٤٣٤/٠٩/١٥ هـ (الموافق م٢٠١٣/٠٧/٢٣)	١٤٤٤/٠٩/١٤ هـ (الموافق م٢٠٢٣/٠٤/٠٥)	٤٣	
٨٣	١٤٤٠٠٠٣٣٩٦	المملكة	شركة عبدالله العثيم الغذائية	١٤٤٠/٠٢/١٩ هـ (الموافق م٢٠١٨/١٠/٢٨)	١٤٥٠/٠٢/١٨ هـ (الموافق م٢٠٢٨/٠٧/١١)	٤٣	
٨٤	١٤٤١٠٢٢٤٣٣	المملكة	شركة عبدالله العثيم الغذائية	١٤٤١/٠٨/٠٥ هـ (الموافق م٢٠٢٠/٠٣/٢٩)	١٤٥١/٠٨/٠٤ هـ (الموافق م٢٠٢٩/١٢/١٠)	٤٣	
٨٥	١٤٤٢٠٠٨٣٨٢	المملكة	شركة عبدالله العثيم الغذائية	١٤٤٢/٠٣/١٥ هـ (الموافق م٢٠٢٠/١١/٠١)	١٤٥٢/٠٣/١٤ هـ (الموافق م٢٠٢٩/٠٧/٢٩)	٣٥	

المصدر: الشركة

كما تستخدم شركة عبدالله العثيم للأزياء العلامات التجارية التالية وفقاً لعقود الامتياز التي أبرمتها مع ملاك العلامات التجارية (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-٦ «عقود امتياز شركة عبدالله العثيم للأزياء» من هذه النشرة). ويوضح الجدول أدناه تفاصيل هذه العلامات التجارية:

الجدول رقم (١٢-٤٧): العلامات التجارية المستخدمة من قبل شركة عبدالله العثيم للأزياء العلامات التجارية وفقاً لعقود الامتياز

#	المالك	رقم التسجيل	الضفة	بلد التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الشعار
١	روزفيلد لوكسمبورج إس إي	١٤٣٣٠٥١٨٣*	١٤	المملكة	١٤٣٣/٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٣/٢٥ م)	١٤٤٣/٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٥ م)	
٢	روزفيلد لوكسمبورج إس إي	١٤٣٣٠٥١٨٠*	١٨	المملكة	١٤٣٣/٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٣/٢٥ م)	١٤٤٣/٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٥ م)	
٣	روزفيلد لوكسمبورج إس إي	١٤٣٣٠٥١٨٣*	٢٥	المملكة	١٤٣٣/٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٣/٢٥ م)	١٤٤٣/٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٥ م)	
٤	أوركسترا بريمانان	١٤٣٥٠٠٤٦٤٤	٢٥	المملكة	١٤٣٦/٠١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٢ م)	١٤٤٦/٠٢/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٠ م)	

\*شهادات التسجيل قد انتهت صلاحيتها وهي في طور التجديد  
المصدر: الشركة

كما تستخدم شركة عبدالله العثيم الغذائية العلامات التجارية التالية وفقاً لعقود الامتياز المبرمة مع ملاك هذه العلامات (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-٧ «عقود امتياز شركة عبدالله العثيم الغذائية» من هذه النشرة). ويوضح الجدول أدناه تفاصيل هذه العلامات التجارية:

الجدول رقم (١٢-٤٨): العلامات التجارية المستخدمة من قبل شركة عبدالله العثيم الغذائية العلامات التجارية وفقاً لعقود الامتياز

#	المالك	رقم التسجيل	الضفة	بلد التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الشعار
١	شركة موكا	١٣٦٨٦	٤٣	المملكة	١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٢٧ م)	١٤٤٩/١٠/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٣/٢٦ م)	
٢	داوتموست	١٤٣٦٠٠٦٧٧٠	٤٣	المملكة	١٤٣٦/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١٣ م)	١٤٤٦/٠٣/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٦ م)	
٣	تشيستر	١٥٩٠٧	٤٣	المملكة	١٤٣٦/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٣ م)	١٤٤٥/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٣١ م)	

المصدر: الشركة

## ١٢-٩-٢ العلامة التجارية ل«العثيم مول»

تقوم الشركة بتشغيل جميع مجمعاتها التجارية تحت العلامة التجارية «العثيم مول» باستثناء مجمع دار الواحة التجاري، إلا أن الشركة تعمل حالياً على تغيير اسم المجمع التجاري إلى «العثيم مول». ولا تملك الشركة العلامة التجارية «العثيم مول» بل تستخدمها بموجب عقد ترخيص من شركة العثيم القابضة لعدد من مجمعاتها التجارية وهي: تسعة (٩) مجمعات تجارية قائمة، يقع اثنان (٢) منها في مدينة الرياض وهي العثيم مول - الربوة والعثيم مول - خريص، وثلاثة (٣) منها في منطقة القصيم وهي العثيم مول - بريدة والعثيم مول - عنيزة ومجمع عكيرشة التجاري بمدينة بريدة، واثنان (٢) منها في المنطقة الشرقية وهي العثيم مول - الدمام والعثيم مول - الأحساء ومجمع تجاري واحد في حائل وهو العثيم مول - حائل ومجمع تجاري واحد في عرعر وهو العثيم مول - عرعر. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة لا تملك هذه العلامة التجارية حيث إنها مسجلة باسم شركة العثيم القابضة تحت التفاصيل التالية:

الجدول رقم (١٢-٤٩): العلامة التجارية للعثيم مول

#	المالك	رقم التسجيل	الضفة	بلد التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الشعار
١	شركة العثيم القابضة	١٤٢٩١٣٤٢٤	٣٥	المملكة	١٤٣٩/١٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/١٠ م)	١٤٤٩/١٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٥/٢٤ م)	

المصدر: الشركة



وتستخدم الشركة العلامة التجارية لـ«العثيم مول» بموجب عقد ترخيص باستخدام علامة تجارية أبرمته مع شركة العثيم القابضة بتاريخ ١٨/١٠/٢٠١٨ هـ (الموافق ١٨/١٠/٢٠١٨م)، بحيث رخصت شركة العثيم القابضة الشركة حصرياً باستخدام العلامة التجارية المملوكة لها داخل المملكة وخارجها في جميع المجمعات التجارية والمعارض المملوكة و/أو مستأجرة للشركة. مدة العقد خمس (٥) سنوات ميلادية، تتجدد تلقائياً لنفس المدة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته بعدم التجديد.

تدفع الشركة عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي سنوياً لشركة العثيم القابضة مقابل استخدام العلامة التجارية. تبقى العلامة التجارية مملوكة لشركة العثيم القابضة ملكية خالصة وتتعهد الشركة بعدم بيع العلامة أو التنازل عنها لأي طرف إلا بعد إخطار شركة العثيم القابضة خطياً، ويكون للشركة بموجب هذا العقد الأولوية في شراء العلامة التجارية، وفي حالة عدم رغبة الشركة بالشراء فعلى المشتري الجديد الالتزام بهذا العقد. وتلتزم شركة العثيم القابضة بعدم استخدام العلامة التجارية والترخيص لأي طرف آخر باستخدامها طوال مدة العقد. ويحق للشركة التصرف بالعلامة التجارية ولها أن تؤجرها أو تمنح أي طرف ثالث حقوق امتياز عليها أو ترخص لأي طرف ثالث باستخدامها. وللشركة كذلك أن تتنازل عن كامل الحقوق المرخصة لها أو تحويلها لأي طرف آخر بدون موافقة شركة العثيم القابضة بشرط أن يلتزم الطرف المتنازل له ببند وأحكام هذا العقد.

في حالة مخالفة أحد طرفي العقد لأي بند من بنودها فإن الطرف الآخر يقوم بإخطاره رسمياً بالمخالفة، وفي حالة عدم قيام الطرف المخالف بتصحيحها خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من إخطاره يحق للطرف المخاطر إلغاء العقد.

يخضع العقد لأنظمة المملكة وأي نزاع ينشأ عنه ويتعذر حله ودياً يحال إلى القضاء التجاري المختص في المملكة.

## ١٢-١٠ وثائق التأمين

تحتفظ الشركة وشركاتها التابعة الجوهرية بوثائق التأمين التي تغطي مختلف أنواع المخاطر المرتبطة بأعمالها. وفيما يلي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة الجوهرية:

الجدول رقم (١٢-٥٠): وثائق التأمين الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة الجوهرية

#	نوع التغطية	شركة التأمين	رقم الوثيقة	المؤمن عليه	تاريخ انتهاء التغطية	قيمة المؤمن عليه/ الحد الأقصى للتعويض (بالريال السعودي)
١	تأمين طبي للموظفين	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	٤٥٢٢٩٨٠٠	الشركة	١٤٤٣/٠٥/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٣١م)	٥٠٠,٠٠٠ كحد أقصى سنوي لكل عضو
٢	التأمين على الممتلكات ضد جميع المخاطر	ساب تكافل	٢٠٢١١٩٥٧٦٩ UGTG	الشركة	١٤٤٣/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠١م)	٢٥٠,٧٨٥,٣٧٠
٣	التأمين على الممتلكات ضد جميع المخاطر	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢٠-٢-٢٠٥-٠٣٨٨٨٦	الشركة	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٣٠م)	١,٢٧٠,١٤١,٠٠٠
٤	تأمين المقاولين ضد كافة المخاطر	شركة التعاونية للتأمين	٦٠٤٧٤٣	الشركة	١٤٤٣/١٢/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/١٥م)	١٦٠,٠٨٤,٥٣٤
٥	المسؤولية العامة	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢٠-٦-٦٠٣-٠٣٨٨٩٢	الشركة	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٣٠م)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٦	مسؤولية الأمانة	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢٠-٦-٦٠٧-٠٣٨٩٠٠	الشركة	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٣٠م)	٥,٠٠٠,٠٠٠ كحد أقصى لكل موظف
٧	التأمين الشامل على المركبات	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢١-٤-٤١١-٠٦٣٨٥٥	الشركة	١٤٤٤/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٠م)	١,٩٠٣,٠٠٠
٨	التأمين على النقد	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢٠-٦-٦٠٥-٠٣٩٨٣٨	الشركة	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٣٠م)	٥,٠٠٠,٠٠٠
٩	تأمين بحري بالغطاء المفتوح	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢٠-١-١١٢-٠٣٨٨٢٧	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٣٠م)	٣,٠٠٠,٠٠٠ لكل شحنة
١٠	المسؤولية العامة	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢٠-٦-٦٠٣-٠٣٨٨٩٤	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٣٠م)	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١١	مسؤولية الأمانة	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٢-٦-٦٠٧-٠٣٨٨٩٨	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٣٠م)	٥,٠٠٠,٠٠٠

#	نوع التغطية	شركة التأمين	رقم الوثيقة	المؤمن عليه	تاريخ انتهاء التغطية	قيمة المؤمن عليه / الحد الأقصى للتعويض (بالريال السعودي)
١٢	التأمين على النقد	شركة الوطنية للتأمين	P-٠٢-٢٠٢٠-٦-٦٠٥-٠٣٩٨٩٨	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/٣٠ م)	٥,٠٠٠,٠٠٠
١٣	التأمين الشامل على المركبات	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢١-٤-٤١١-٠٦٣٨٥٣	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٤٤/٠٢/١٤ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/١٠ م)	٨١٢,٠٠٠
١٤	التأمين على الممتلكات ضد جميع المخاطر	ساب تكافل	٢٠٢١١٩٥٧٦٨ UGTF	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٤٣/٠٧/٢٨ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٣/٠١ م)	١٧,٨٢٤,٩٩٨
١٥	التأمين على الممتلكات ضد جميع المخاطر	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢٠-٢-٢٠٥-٠٣٨٧٩٥	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/٣٠ م)	٢١١,٢٦١,٥٠٠
١٦	تأمين طبي للموظفين	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	٤٥٢٣٢٥٠٠	شركة عبدالله العثيم للترفيه	١٤٤٣/٠٥/٢٧ هـ الموافق (٢٠٢١/١٢/٣١ م)	٥٠٠,٠٠٠ كحد أقصى سنوي لكل عضو
١٧	المسؤولية العامة	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢٠-٦-٦٠٣-٠٣٨٨٩٧	شركة عبدالله العثيم للأزياء	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/٣٠ م)	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١٨	مسؤولية الأمانة	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢٠-٦-٦٠٧-٠٣٨٨٩١	شركة عبدالله العثيم للأزياء	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/٣٠ م)	٥,٠٠٠,٠٠٠
١٩	تأمين بحري بالغطاء المفتوح	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢٠-٦-٦٠٧-٠٣٨٨٩١	شركة عبدالله العثيم للأزياء	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/٣٠ م)	٣,٠٠٠,٠٠٠ لكل شحنة
٢٠	التأمين على النقد	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢٠-٦-٦٠٥-٠٣٩٨٦٧	شركة عبدالله العثيم للأزياء	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/٣٠ م)	٥,٠٠٠,٠٠٠
٢١	التأمين الشامل على المركبات	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢١-٤-٤١١١-٠٦٣٩٩٢	شركة عبدالله العثيم للأزياء	١٤٤٤/٠٢/١٤ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/١٠ م)	٥١٤,٠٠٠
٢٢	التأمين على الممتلكات ضد جميع المخاطر	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢٠-٢-٢٠٥-٠٣٨٨٤٨	شركة عبدالله العثيم للأزياء	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/٣٠ م)	١٢٠,٤٣٩,٥٠٠
٢٣	تأمين طبي للموظفين	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	٤٥٢٣٤٨٠٠	شركة عبدالله العثيم الغذائية	١٤٤٣/٠٥/٢٧ هـ الموافق (٢٠٢١/١٢/٣١ م)	٥٠٠,٠٠٠ كحد أقصى سنوي لكل عضو
٢٤	المسؤولية العامة	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢٠-٦-٦٠٣-٠٣٨٨٩٦	شركة عبدالله العثيم الغذائية	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/٣٠ م)	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٥	مسؤولية الأمانة	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢٠-٦-٦٠٧-٠٣٨٨٩٩	شركة عبدالله العثيم الغذائية	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/٣٠ م)	٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٦	التأمين على النقد	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢٠-٦-٦-٥-٠٤٠٣٩١	شركة عبدالله العثيم الغذائية	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/٣٠ م)	٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٧	التأمين الشامل على المركبات	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢١-٤-٤١١-٠٦٣٩٨٦	شركة عبدالله العثيم الغذائية	١٤٤٤/٠٢/١٤ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/١٠ م)	٣١٦,٠٠٠
٢٨	التأمين على الممتلكات ضد جميع المخاطر	شركة الوطنية للتأمين	p-٠٢-٢٠٢٠-٢-٢٠٥-٠٣٨٧٨٤	شركة عبدالله العثيم الغذائية	١٤٤٤/٠٣/٠٤ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/٣٠ م)	٣٠,٤١٧,٧٠٠

إن وثيقة التأمين تحتوي على بند يتضمن التغطية التأمينية التلقائية للمواقع الجديدة تصل إلى ١٠٪ من مبلغ التأمين بموجب إشعار شركة التأمين بذلك الاستحواذ خلال سنتين (٦٠) يوماً من إتمامه. وقد قامت الشركة بإشعار شركة التأمين ذات العلاقة بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٣ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٢/٢٤ م) بعملية الاستحواذ على مجمع دار الواحة التجاري بموجب عقد البيع الذي أبرم بتاريخ ١٤٤٣/٠٦/١٣ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠١/١٦ م) (ولمزيد من المعلومات حول مجمع دار الواحة التجاري، فضلاً راجع القسم ٤-٤-٢) «مجمع دار الواحة التجاري» من هذه النشرة (ولمزيد من المعلومات عن عقد البيع، فضلاً راجع القسم ١٢-٥-١٠ «عقد بيع مجمع دار الواحة التجاري والأرض الواقعة أمامه» من هذه النشرة) وأصبحت متضمنة في تغطيتها.

المصدر: الشركة

## ١١-١٢ الدعاوى والمطالبات القضائية

باستثناء ما يلي، يؤكّد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة ليست طرفاً حتى تاريخ إصدار هذه النشرة، في أيّ دعوى قضائيّة أو مطالبة (بما في ذلك أيّ دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها) أو أيّ تحقيق جارٍ يمكن أن يؤثر تأثيراً جوهرياً في أعمال الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة أو مركزها الماليّ.

### ١١-١٢-١ الدعاوى والمطالبات التجارية

يوضح الجدول التالي ملخص الدعاوى والمطالبات التجارية والإجراءات النظامية المقامة من قبل الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة أو ضدهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (١٢-٥١): قائمة الدعاوى والمطالبات التجارية والإجراءات النظامية التي تدخل فيها الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة كطرف

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
<b>المطالبات التجارية من قبل الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة</b>					
١	الشركة	مؤسسة أسوار البلاد	دعوى لدى المحكمة العامة بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة، حيث لم يتم المدعى عليه بدفع إيجار لمدة ست سنوات وقام بإخلاء العقار المؤجر دون إخطار المدعي	منظورة لدى المحكمة	٢,٩٣٤,٩٣٩
٢	الشركة	مؤسسة ملامح خليجية	دعوى لدى المحكمة العامة بالرياض حيث لم يتم المدعى عليه بدفع إيجار لمدة خمس سنوات	صدر حكم ضد الشركة وهو قيد الاستئناف حالياً	٢٨٧,٠٠٠
٣	الشركة	شركة الحديثة للدعاية والإعلان	مطالبة بإيجارات عن إعلانات في العثيم مول - خريص	تم رد الدعوى وقد انتهت	١,٠٦٠,٣٣٣
٤	الشركة	شركة الحديثة للدعاية والإعلان	مطالبة بإيجارات عن إعلانات في العثيم مول - بريدة	تم رد الدعوى وقد انتهت	٦٧٣,٠٠٠
٥	الشركة	شركة الحديثة للدعاية والإعلان	مطالبة بإيجارات عن إعلانات في العثيم مول - الربوة	تم رد الدعوى وقد انتهت	٢,٠٣٥,٨٣٣
٦	الشركة	شركة الحديثة للدعاية والإعلان	مطالبة بإيجارات عن إعلانات في العثيم مول - الأحساء	تم رد الدعوى وقد انتهت	٨٣٦,٦٦٧
٧	الشركة	شركة الحديثة للدعاية والإعلان	متأخرات إيجار استندات في العثيم مول - الأحساء	تم استلام المبلغ وانتهاء الدعوى	٣٢,٤٨٠
٨	الشركة	شركة الحديثة للدعاية والإعلان	متأخرات إيجار استندات في العثيم مول - بريدة	تم رد الدعوى وقد انتهت	٩٢,٤٨٠
٩	الشركة	شركة دلنا للأزياء العالمية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء على عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	بانتظار تحديد موعد للجلسة	٣٤٥,٧٩٣
١٠	الشركة	شركة دلنا للأزياء العالمية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء على عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم تحديد موعد لأول جلسة	١,١٨٣,٩٠٢
١١	الشركة	شركة دلنا للأزياء العالمية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء على عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	لم يتم تحديد موعد لأول جلسة	٧٠٩,٤٦٩
١٢	الشركة	شركة دلنا للأزياء العالمية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء على عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	ما زالت تحت الدراسة	١,٧٥٥,١٤٥
١٣	الشركة	شركة دلنا للأزياء العالمية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء على عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	ما زالت تحت الدراسة	٣,٥٨٠,٠٠٠
١٤	الشركة	شركة دلنا للأزياء العالمية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء على عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	ما زالت تحت الدراسة	١,٠٠٢,٥٤٦
١٥	الشركة	شركة دلنا للأزياء العالمية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء على عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	ما زالت تحت الدراسة	١,٥١٦,٩٧٣
١٦	الشركة	شركة دلنا للأزياء العالمية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء على عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	ما زالت تحت الدراسة	١,٢١٦,٦٤١
١٧	الشركة	شركة دلنا للأزياء العالمية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء على عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	ما زالت تحت الدراسة	٦٣٨,٤٤٩

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
١٨	الشركة	شركة دلتا للأزياء العالمية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء على عقد الايجار المبرم بين الطرفين.	مازالت تحت الدراسة	١,٥١٨,٤٨٩
١٩	الشركة	شركة دلتا للأزياء العالمية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء على عقد الايجار المبرم بين الطرفين.	مازالت تحت الدراسة	١,٢١٢,٥٠٥
٢٠	الشركة	شركة دلتا للأزياء العالمية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء على عقد الايجار المبرم بين الطرفين.	مازالت تحت الدراسة	١,٤٤٠,٩٠٠
٢١	الشركة	شركة باريس غاليري	استأجر المدعى عليه معرضين تجاريين بموجب عقد إيجار لمدة عشر سنوات، والخمس سنوات الأولى ملزمة للطرفين. سدد المدعى عليه دفعة من القيمة الإيجارية إلا أنه لم يتم بافتتاح المعارض التجارية بحجة الأزمة الاقتصادية	صادقت محكمة الاستئناف على الحكم القاضي بإعادة الدفعة المقدمة وقدرها ٨٤,٥٥٠ ريال سعودي للمدعى عليه	٤,٣٥٢,١٠٠
٢٢	الشركة	مؤسسة نفيسة جمل الليل الكاف (مفهوم شرقية)	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء على عقد الايجار المبرم بين الطرفين.	مازالت تحت الدراسة	٣٤١,٠٠٠
٢٣	الشركة	مؤسسة نفيسة جمل الليل الكاف (مفهوم شرقية)	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء على عقد الايجار المبرم بين الطرفين.	بانتظار تحديد موعد للجلسة	٩٠٩,٨٧٤
٢٤	الشركة	مؤسسة نفيسة جمل الليل الكاف (مفهوم شرقية)	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء على عقد الايجار المبرم بين الطرفين.	تم التسوية والصلح	١,٤٠٨,٢٤١
٢٥	الشركة	شركة فائق التقنية للأعمال الكهربائية والميكانيكية	المطالبة بسداد مبلغ المديونية المستحق وذلك عن العقد وملحق العقد الموقع لتنفيذ أعمال الإلكتروميكانيك في العثيم مول - عرعر.	تم الحكم برد الدعوى	٢,٢٤٩,٥٤٨
٢٦	الشركة	شركة فائق التقنية للأعمال الكهربائية والميكانيكية	المطالبة بسداد مبلغ المديونية المستحق وذلك عن العقد وملحق العقد الموقع لتنفيذ أعمال الإلكتروميكانيك في العثيم مول - عنيزة.	تم التسوية والصلح	٣٣٣,٧٧٩
٢٧	الشركة	شركة المهيلب	المطالبة بسداد المديونية عن أعمال المدعى عليه المنفذة في العثيم مول - عرعر وذلك نظراً لعدم الالتزام بما تم الاتفاق عليه بمحضر الاستلام الابتدائي وعدم تسليم المشروع ابتدائياً ولا حتى نهائياً وعدم التعاون مع المراسلات.	تم التصالح مع المدعى عليه وسدد لصالح الشركة مبلغ ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتم إقفال الدعوى	٢,١٤٧,٣٥٦
٢٨	الشركة	شركة التواصل للخدمات التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الايجار المبرم بين الطرفين.	وتم صرف نظر الدعوى لعدم اختصاص المحاكم العامة واختصاصها للمحكمة التجارية	٦٨٥,٨٨٤
٢٩	الشركة	شركة التواصل للخدمات التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الايجار المبرم بين الطرفين.	بانتظار تحديد موعد لجلسة	٧٦٩,٠٨٧
٣٠	الشركة	مؤسسة مختار حسين شعيلة التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الايجار المبرم بين الطرفين.	تم رد الدعوى	١,٢٦٦,٥٥٦
٣١	الشركة	شركة البتول للتجارة العالمية المحدودة (سابقاً بنده - العزيزية)	المطالبة في متأخرات إيجار	تم الصلح والتسوية	١,١٨٥,٣٧٥
٣٢	الشركة	شركة المربع التاسع	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الايجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	١,١٣٢,٦٧٣
٣٣	الشركة	مؤسسة صندوق الجوارب للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الايجار المبرم بين الطرفين.	تم سداد المبلغ وإغلاق القضية	٥٢٣,٣٩١
٣٤	الشركة	مؤسسة صندوق الجوارب للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الايجار المبرم بين الطرفين.	تم سداد المبلغ وإغلاق القضية	٤٢,٠٠٠
٣٥	الشركة	مؤسسة صندوق الجوارب للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الايجار المبرم بين الطرفين.	تم سداد المبلغ وإغلاق القضية	٥٢٥,٨٠٢
٣٦	الشركة	مختارات الجوارب للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الايجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٧٠,٦٣٠

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٢٧	الشركة	مختارات الجوارب للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٣٢٢,٧٧٨
٢٨	الشركة	مختارات الجوارب للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٤٦٥,٧٥٠
٢٩	الشركة	مختارات الجوارب للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	-
٤٠	الشركة	مؤسسة حياة لافية للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم إيقاف رفع الدعوى	٦٧٧,٨٥٩
٤١	الشركة	مؤسسة حياة لافية للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم إيقاف رفع الدعوى	٣٧٢,٥٣٩
٤٢	الشركة	أرض المزرعة - محمد الثويني	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بقيمة السند لأمر أرض المزرعة	تم إصدار قرار ٤٦، منع المنفذ ضده من السفر والحجز على عقاراته تمت مفاوضات غير رسمية مع المدعى عليه وسيقوم بسداد المبلغ المطلوب	١,٠٠٠,٠٠٠
٤٣	الشركة	مؤسسة عبد العزيز راشد الحميضي للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	إسقاط الدعوى لسداد المدعى عليه	٢٥٨,٧٩١
٤٤	الشركة	مؤسسة عبد العزيز راشد الحميضي للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم إيقاف الدعوى	٥٥٩,٩١٧
٤٥	الشركة	مؤسسة دار ندش للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	بانتظار تحديد موعد للجلسة	٧٢٠,٠٠٠
٤٦	الشركة	مؤسسة رصيد الأناقة للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	بانتظار تحديد موعد للجلسة	١٣١,٤٠٦
٤٧	الشركة	مؤسسة رصيد الأناقة للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٦٥,٥٩٠
٤٨	الشركة	مؤسسة أنا الجمال للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٦٤٢,٢٤٩
٤٩	الشركة	مؤسسة دام الموضة للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٦٣٧,٧٥٠
٥٠	الشركة	مؤسسة مطلق فهد العتيبي	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٦٢٢,٩٦٥
٥١	الشركة	مؤسسة دام الموضة للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٦٠٨,١٨٠
٥٢	الشركة	شركة الضمان الغذائي	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم الصلح والتسوية	٣١٢,٠٣٧
٥٣	الشركة	شركة الضمان الغذائي	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم الصلح والتسوية	٢٧٦,٦٣٢
٥٤	الشركة	الشركة الفريدة للوكالات التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٥٦٥,٥٧٥
٥٥	الشركة	مؤسسة مادلين للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٦٦,٠١١
٥٦	الشركة	مؤسسة مادلين للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٩٦,٣٢٨
٥٧	الشركة	شركة أمواج التموين للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم إسقاط الدعوى لسداد المدعى عليه	٢٤٠,١٩٢
٥٨	الشركة	شركة أمواج التموين للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم إسقاط الدعوى لسداد المدعى عليه	٢٧٢,٤١٢
٥٩	الشركة	مطاعم الصاج الريفي	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	١٣١,٧٨٦
٦٠	الشركة	مطاعم الصاج الريفي	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٣٧٧,٠٤٦

#	المدعي	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٦١	الشركة	شركة الزومان للتجارة العامة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٥٠٧,٣١٠
٦٢	الشركة	مؤسسة أحلى حياة للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	بانتظار تحديد موعد للجلسة	٣٧٠,٤٨٧
٦٣	الشركة	مؤسسة أحلى حياة للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	بانتظار تحديد موعد للجلسة	٩٩,٩٩٩
٦٤	الشركة	مؤسسة عمر عبد العزيز الراجحي للساعات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم السداد وإغلاق القضية	٢٣١,٠٠٠
٦٥	الشركة	مؤسسة عمر عبد العزيز الراجحي للساعات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم السداد وإغلاق القضية	٢٢٢,٠٠٠
٦٦	الشركة	مؤسسة كنز نوران التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	بانتظار تحديد موعد للجلسة	٢٧٣,٣١٢
٦٧	الشركة	مؤسسة تورك التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٤٢٢,٢٢٥
٦٨	الشركة	مؤسسة عربية مول للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٤٢٢,٥٢٠
٦٩	الشركة	محل تصميم حديث للأزياء	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٤٢٠,٧٧٦
٧٠	الشركة	شركة دالا للمقاولات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٤٢٠,٠٠٠
٧١	الشركة	شركة مشعان المحدودة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	بانتظار تحديد موعد للجلسة	٤٠٥,٦٥٦
٧٢	الشركة	مركز علي عبد الرب عيديره المصعبي للتجارة والتسويق	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٣٩١,٣١١
٧٣	الشركة	شركة مفهوم شرقية التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم الصلح والتسوية	٣٩٠,٨٩٨
٧٤	الشركة	شركة سماكوم للمقاولات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	بانتظار تحديد موعد للجلسة	٣٩٠,٢٥٠
٧٥	الشركة	مؤسسة فهد محمد فهد العنزي	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٣٨٥,٨٠٠
٧٦	الشركة	مؤسسة نسيم الرواسي للتجارة والمقاولات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	١٥٠,٠٨٦
٧٧	الشركة	مؤسسة نسيم الرواسي للتجارة والمقاولات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٣٠,٠٠٠
٧٨	الشركة	شركة بركتين للتنمية والتجارة المحدودة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٣٧٦,٣٤٠
٧٩	الشركة	مؤسسة الفايزي للساعات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٣٦٢,٥٠٠
٨٠	الشركة	مؤسسة أحمد محمد علي الشهران للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم استلام المديونية وإغلاق القضية	٣٢٤,٢٨٦
٨١	الشركة	شركة الزومان للتجارة العامة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٣٢٠,٠٠٠
٨٢	الشركة	مؤسسة تل للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	منظورة لدى المحكمة	٨٦,٥٥٠
٨٣	الشركة	مؤسسة تل للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	منظورة لدى المحكمة	٨٠,٩٥٠
٨٤	الشركة	مؤسسة تل للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	منظورة لدى المحكمة	٨٠,٩٥٠
٨٥	الشركة	مؤسسة تل للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	منظورة لدى المحكمة	٨٠,٩٥٠

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٨٦	الشركة	شركة المطاعم والمأكولات العربية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٣١٧,٨٢٠
٨٧	الشركة	مؤسسة جديد الطفل لملايس الأطفال	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	بانتظار تحديد موعد للجلسة	٣١٧,٥٥٢
٨٨	الشركة	محل عقد الأميرة للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	بانتظار تحديد موعد للجلسة	٣١٤,١٤٢
٨٩	الشركة	مؤسسة هيا يوسف حسين الجار التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٣٠٥,٩٤٥
٩٠	الشركة	مؤسسة عالم السهرة للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٣٠٥,٣١٢
٩١	الشركة	مؤسسة نجمة الياقوت	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٩٩,٨٠٥
٩٢	الشركة	مؤسسة عبد الله علي محمد الصحن للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم الصلح والتسوية	٢٩٧,٠٣٨
٩٣	الشركة	مؤسسة بتوت للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم السداد وإلغاء القضية	٢٨٩,٠٥٢
٩٤	الشركة	مؤسسة فيجوالز	تم الإخلال ببعض بنود العقد من جانب المدعى عليه	القضية منظورة في وزارة العدل	٢٨٧,٠٠٠
٩٥	الشركة	مؤسسة فضاء الألعاب للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٨٣,١٩٧
٩٦	الشركة	مؤسسة أحذية المجرة التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٨٢,٠٩٢
٩٧	الشركة	مؤسسة ألوان النظارات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٨١,٤٨٥
٩٨	الشركة	مؤسسة الملابس الذكي	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم التسوية	١٣٦,٨٧٥
٩٩	الشركة	مؤسسة الملابس الذكي	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم التسوية	١٤٤,٢٠٠
١٠٠	الشركة	مؤسسة مكياج النجوم التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٦٠,٦٤٧
١٠١	الشركة	مؤسسة بيت روما	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم سداد المبلغ	٢٦٠,٠٠٠
١٠٢	الشركة	مؤسسة مفاز الشرق التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم سداد المبلغ	٢٥٧,٩٣٤
١٠٣	الشركة	مؤسسة بوابة الأجهزة والإلكترونيات التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم سداد المبلغ	٢٥٤,٤٠٦
١٠٤	الشركة	شركة الخير الإقليمية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم سداد المبلغ	٩٧,١٢٦
١٠٥	الشركة	شركة الخير الإقليمية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم سداد المبلغ	١٥٦,٩٥٩
١٠٦	الشركة	مؤسسة الروائع الطبية التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٥٠,٦٢٥
١٠٧	الشركة	فهد سليمان سعيد المرى	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٤٩,٧٧٢
١٠٨	الشركة	مؤسسة علي عبدالرب المصعبي	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٤٨,٨٨١
١٠٩	الشركة	مؤسسة الجياد الأربعة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم سداد المبلغ	٢٤٨,٤٠٠
١١٠	الشركة	مؤسسة ريادة الموحدة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم سداد المبلغ	٢٤٦,٠٠٢



#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
١١١	الشركة	مؤسسة عمشاء طرقاش سعد السبيعي للمقاولات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٢٥,٤٦١
١١٢	الشركة	مؤسسة هند فارس مطر الشمري التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم إيقاف الدعوى حيث إن تم عمل خصم للمدعى عليه. وصلت قيمة المطالبة ١٦٢ ألف ريال سعودي سدد ١٠٠ ألف ريال سعودي وتبقى ٦٢ ألف ريال سعودي سُدسد بالأقساط	٢٣١,٠٠٠
١١٣	الشركة	مؤسسة تكنولوجيا العقارية للمقاولات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم سداد المبلغ	٢٢٨,٩٢٠
١١٤	الشركة	مؤسسة أحمد حمود حدادي للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٢٠,٠٦٢
١١٥	الشركة	مؤسسة الدهاليز للتجارة لصاحبها الأمير متعب بن ثيان ال سعود	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	بانتظار تحديد موعد للجلسة	٢١١,٩٠٧
١١٦	الشركة	مؤسسة أنجل الخرج التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٠١,٧٥٤
١١٧	الشركة	مؤسسة ماجد عبد الله الغنيمي	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	بانتظار تحديد موعد للجلسة	١٩٦,٦٢٠
١١٨	الشركة	مؤسسة فاروق أحمد خليل	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم السداد وإسقاط الدعوى	١٨٣,٣٠٠
١١٩	الشركة	مؤسسة مقهى الدار العالية للوجبات السريعة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم الصلح والتسوية	١٨٢,١٥٧
١٢٠	الشركة	مؤسسة أسامة أحمد عبدالله المشيخ	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	١٨٠,٥٠٠
١٢١	الشركة	مقهى الحديقة الصغيرة لتقديم المشروعات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	١٧٩,٦٩٥
١٢٢	الشركة	مؤسسة راجح العجمي	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم السداد	١٦٩,٦٧٥
١٢٣	الشركة	مؤسسة ريان سليمان الركيان	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم التسوية	١٦٧,٧٢٥
١٢٤	الشركة	مؤسسة دار الهندام	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم رد الدعوى	١٦٣,٣٣٢
١٢٥	الشركة	اكتان بيروت	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	١٦٢,١٧٣
١٢٦	الشركة	إبراهيم بن عبدالرحمن بن محمد بن الشيخ صاحب مؤسسة دار ابيان	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم السداد	١٥٦,٠٠٠
١٢٧	الشركة	مؤسسة ديرمان التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم السداد وانتهت الدعوى	١٥٠,٠٠٠
١٢٨	الشركة	شركة السد الكبير للتجارة والمقاولات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	قرر القاضي حفظ القضية ورفع الدعوى من جديد نظراً لأن السجل التجاري مشطوباً	١٣٦,٥٣٢
١٢٩	الشركة	مؤسسة لانا الشرق التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	١٢٨,٥٤٢
١٣٠	الشركة	مؤسسة سهم الرياض للاتصالات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	منظورة لدى المحكمة	١٢٨,٥١٥
١٣١	الشركة	شركة عبدالرحمن الدهام	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم السداد وانتهت الدعوى	١٢٥,٠٠٠
١٣٢	الشركة	مؤسسة الوندال	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم السداد وإلغاء الدعوى	١٢٣,٥٣٨

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
١٣٣	الشركة	مؤسسة فن النجم للساعات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	منظورة لدى المحكمة	١١٩,١٠٢
١٣٤	الشركة	شركة أطعمة الشرق	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٩٩,٣٧٥
١٣٥	الشركة	شركة أفق للتجارة الخارجية بتركيا	مطالبة مالية بقيمة لعبة	صدر حكم لصالح الشركة	٦٧,٥٠٠
١٣٦	الشركة	مؤسسة رونق الألماس محمد الفيضي	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم السداد وانتهت الدعوى	٦٤,٨٠٠
١٣٧	الشركة	وكالة هويتي للدعاية والإعلان	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	وقف إجراءات التقاضي	٣٣,٣٣٣
١٣٨	الشركة	مؤسسة دليل التائق	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٢٦,٠٠٠
١٣٩	الشركة	مؤسسة مسلط عصري السبيعي	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	١٤,٥١١
١٤٠	الشركة	مؤسسة واحة الكهرمان	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم السداد وانتهت الدعوى	٣٦,٦٥٨
١٤١	الشركة	مؤسسة واحة الكهرمان	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم السداد وانتهت الدعوى	٣٣,١٥١
١٤٢	الشركة	شركة اتحاد الأركان	دعوى لدى المحكمة العامة بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة	صدر حكم بإلزام المدعى عليه بدفع مبلغ ٦١ ألف ريال سعودي	٦١,٠٠٠
١٤٣	الشركة	معمل مها الشام	دعوى لدى محكمة التنفيذ بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ٣٣,٨٨٧ ريال سعودي	جاري تنفيذ الحكم الصادر لصالح الشركة	٣٣,٨٨٧
١٤٤	الشركة	مؤسسة مزايا ريتال	دعوى لدى المحكمة العامة بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ٧١,٥١٧ ريال سعودي	صدر حكم بإلزام المدعى عليه بدفع كامل المبلغ	٧١,٥١٧
١٤٥	الشركة	شركة اتحاد الصالحية	دعوى لدى المحكمة العامة بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ١١٢,٨٣٦ ريال سعودي	بانتظار تحديد موعد للجلسة	١١٢,٨٣٦
١٤٦	الشركة	مؤسسة أجيال العمار	تم تحرير أربعة شيكات لصالح الشركة من قبل المدعى عليه لسداد إيجارات متأخرة وتم رفضها من قبل البنك لعدم وجود رصيد كافي.	تم الحكم بكامل المبلغ لصالح الشركة وبانتظار التنفيذ	٦٢,٣٨٤
١٤٧	الشركة	مؤسسة جنة الصفوة للخدمات الفندقية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر الحكم بدفع كامل المبلغ لصالح الشركة من قبل المحكمة الابتدائية وتم تصديق الحكم من محكمة الاستئناف	١٢٥,٠٠٠
١٤٨	الشركة	مؤسسة فهمي الصيعري	دعوى لدى محكمة التنفيذ بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة	صدر الحكم بدفع كامل المبلغ لصالح الشركة وهو حالياً قيد التنفيذ	٣٣,٠٠٠
١٤٩	الشركة	مؤسسة سعد حسين فراش	دعوى لدى محكمة التنفيذ بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة	صدر حكم يلزم المدعى عليه بدفع ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي للشركة وصدقت محكمة الاستئناف على الحكم	٢١٠,٠٠٠
١٥٠	الشركة	مؤسسة أيثما للتجارة	دعوى لدى المحكمة العامة بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ١٨٦,٨٠٠ ريال سعودي	صدر حكم لصالح الشركة وهو حالياً قيد التنفيذ	١٨٦,٨٠٠
١٥١	الشركة	مؤسسة عيدروس الحامد	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة وهو حالياً قيد التنفيذ	١٢٠,٠٠٠

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
١٥٢	الشركة	مؤسسة عيدروس الحامد	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم الحكم بكامل المبلغ لصالح الشركة وتم رفع الحكم للاستئناف	٦٥,٠٠٠
١٥٣	الشركة	مؤسسة عالم الدونات	دعوى لدى المحكمة العامة بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ١٠٥,٠٠٠ ريال سعودي	صدر حكم لصالح الشركة وهو حالياً قيد التنفيذ	١٠٥,٠٠٠
١٥٤	الشركة	مؤسسة أينما للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم حفظ الدعوى	١٥٠,٠٠٠
١٥٥	الشركة	مؤسسة أينما للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم ابتدائي لصالح الشركة وهو قيد الاستئناف حالياً	١٤٠,٨٢٥
١٥٦	الشركة	مؤسسة سالم الجعدي	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد للجلسة	٧١,٩٩٥
١٥٧	الشركة	شركة التوريد المتحدة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	منظورة لدى محكمة الاستئناف	٢١٠,٠٠٠
١٥٨	الشركة	شركة محمد الحكير وشركاه	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم نهائي لصالح الشركة وهو قيد التنفيذ حالياً	١٨٠,٠٠٠
١٥٩	الشركة	شركة محمد الحكير وشركاه	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم نهائي لصالح الشركة وحصلت الشركة على مبلغ المديونية	١٥٠,٠٠٠
١٦٠	الشركة	الدفاع المدني	أصدر الدفاع المدني غرامة لعدم توفر أنظمة الصيانة الخاصة بالحريق ورفضت الشركة قضية باعتبار أن المخالفة لا تتفق مع الأنظمة المعمول بها	صدر حكم لصالح الشركة وتم الاستئناف	١٠,٠٠٠
١٦١	الشركة	مؤسسة القبيلي للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة	٣٣٥,٠٠٠
١٦٢	الشركة	شركة الحديثة للدعاية والإعلان	دعوى لدى المحكمة العامة بجدة للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ٤,٦٤٣,٦٦٦ ريال سعودي	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٤,٦٤٣,٦٦٦
١٦٣	الشركة	مؤسسة شايع راشد ال دحيم	حرر المدعي شيك وتبين أنه بدون رصيد	صدر حكم ابتدائي لصالح الشركة وهو قيد الاستئناف حالياً	٢٤,٦٦٨
١٦٤	الشركة	مشغل الدرر الثمينه	المطالبة بقيمة سندات لأمر	صدر حكم نهائي لصالح الشركة وهو قيد التنفيذ حالياً	٣٢٠,٢٠٠
١٦٥	الشركة	مؤسسة دخون للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم رفع الحكم إلى محكمة التنفيذ بالرياض	٢٢٦,٦٠٠
١٦٦	الشركة	مؤسسة لكم للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة يُلزم المدعى عليه بدفع جزء من المبلغ المطالب به وهو قيد الاستئناف حالياً	٢٧١,٩٦٧
١٦٧	الشركة	مؤسسة ذفوف	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة يُلزم المدعى عليه بدفع ١٦٠,٠٠٠ ريال سعودي	٢٤٠,٠٠٠
١٦٨	الشركة	مؤسسة الفصول الجديدة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة يُلزم المدعى عليه بدفع ١٢١,٦٦٠ ريال سعودي للشركة وتم استلام صك الحكم النهائي	٢٩٠,٣٢٨

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
١٦٩	الشركة	شركة كوفي شوب كومباني	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم إصدار حكم برد الدعوى والحكم قيد الاستئناف حالياً.	١٩٠,٣٧٥
١٧٠	الشركة	شركة كوفي شوب كومباني	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة، حالياً وهو قيد التنفيذ	٢٣٥,٠٠٠
١٧١	الشركة	شركة كوفي شوب كومباني	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة يُلزم المدعى عليه بدفع المبلغ الإجمالي للمطالبة، وهو حالياً قيد التنفيذ	١٥٩,٣٧٢
١٧٢	الشركة	شركة مختارات مورني التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر قرار ٤٦، منظوراً بالتنفيذ.	٢٢٨,٦٠٠
١٧٣	الشركة	مؤسسة جلديات الريان	دعوى لدى محكمة التنفيذ بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ٢٨٥,٠٠٠ ريال سعودي	تم صدور حكم نهائي ورفضت المعاملة إلى محكمة التنفيذ.	٢٨٥,٠٠٠
١٧٤	الشركة	مؤسسة جلديات الريان	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٧٧,٨٥٥
١٧٥	الشركة	مؤسسة عبدالعزيز الحويل (ذو القرنين)	دعوى لدى محكمة التنفيذ بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ١٥٣,٤٧٧ ريال سعودي	صدر حكم لصالح الشركة يُلزم المدعى عليه بدفع ١٥٣,٤٧٧ ريال سعودي للشركة وهو قيد التنفيذ حالياً	١٥٤,٩٠٧
١٧٦	الشركة	مؤسسة عبدالعزيز الحويل (ذو القرنين)	دعوى لدى المحكمة العامة بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ١١٧,٩٠٧ ريال سعودي	صدر حكم لصالح الشركة يلزم المدعى عليه بدفع المبلغ الإجمالي للمطالبة (بدون مبلغ فاتورة الكهرباء) وهو قيد التنفيذ حالياً.	١١٧,٩٠٧
١٧٧	الشركة	شركة أسواق العالم	دعوى لدى محكمة التنفيذ بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ٢٥٣,٥٠٠ ريال سعودي	صدر حكم لصالح الشركة يُلزم المدعى عليه بدفع إجمالي مبلغ المطالبة، وهو قيد التنفيذ حالياً.	٢٥٣,٥٠٠
١٧٨	الشركة	مؤسسة فكرة وردية للتجارة	دعوى لدى المحكمة العامة بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ٢٤٥,٠٠٠ ريال سعودي	صدر حكم لصالح الشركة يُلزم المدعى عليه بدفع إجمالي مبلغ المطالبة، وهو قيد التنفيذ حالياً.	٢٤٥,٠٠٠
١٧٩	الشركة	عبدالمحسن بن حميدان	دعوى لدى المحكمة العامة بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ١١٤,٣٥٠ ريال سعودي	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١١٤,٣٥٠
١٨٠	الشركة	مركز حنان مرشد الدوسري	دعوى لدى المحكمة العامة بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ٢٠٣,٧٣٤ ريال سعودي	صدر حكم نهائي لصالح الشركة يُلزم المدعى عليه بدفع ١٨٣,٧٣٤ ريال سعودي	٢٠٣,٧٣٤
١٨١	الشركة	مؤسسة عروس لبنان	دعوى لدى محكمة التنفيذ بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ٢٩٠,٠٠٠ ريال سعودي	صدر حكم لصالح الشركة يُلزم المدعى عليه بدفع المبلغ الإجمالي للمطالبة، و حالياً قيد التنفيذ	٢٩٠,٠٠٠
١٨٢	الشركة	مؤسسة لمسة برتقالية	دعوى لدى المحكمة العامة بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ٨٩,٤٠٠ ريال سعودي	صدر حكم نهائي لصالح الشركة يُلزم المدعى عليه بدفع ٦٣,٦٥٠ ريال سعودي و حالياً قيد التنفيذ	٨٩,٤٠٠
١٨٣	الشركة	مؤسسة أفضل لحظة للتجارة	دعوى لدى المحكمة العامة بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ١٤٠,٠٠٠ ريال سعودي	تم شطب الدعوى	١٤٠,٠٠٠

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
١٨٤	الشركة	مؤسسة الإثراء العربي للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم نهائي لصالح الشركة يلزم المدعى عليه بدفع إجمالي مبلغ المطالبة.	٣٠,٠٠٠
١٨٥	الشركة	حسن عبدالله حسن آل عبيد (شركة ماسة البناء)	دعوى لدى محكمة التنفيذ بالرياض للمطالبة بقيمة شيكات	صدر حكم نهائي بإلزام المدعى عليه بدفع قيمة الشيكات	٥,٢٨٢,٨٠٠
١٨٦	الشركة	مؤسسة لكم للتجارة	دعوى لدى محكمة التنفيذ بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ١٨١,٣١٩ ريال سعودي	صدر حكم نهائي لصالح الشركة وحالياً قيد التنفيذ أرسلت المحكمة إشعاراً بأن الشركة المدعى عليها قد أفلست	١٨١,٣١٩
١٨٧	الشركة	شركة ماف السعودية للأزياء	دعوى لدى المحكمة العامة بالرياض للمطالبة بإيجار مستحق للشركة بمبلغ ١,٩٤١,٨٦٧ ريال سعودي	تم وقف السير بالدعوى	١,٩٤١,٨٦٧
١٨٨	الشركة	مشغل الدرر الثمينة	دعوى لدى محكمة التنفيذ بالرياض للمطالبة بتنفيذ شيكات	صدر حكم نهائي لصالح الشركة وحالياً قيد التنفيذ	٩٥٧,٨١٥
١٨٩	الشركة	مؤسسة برج الوفاء للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة بكامل المبلغ المطالب به وهو ١٦٠,١٠٤ ريال سعودي	١٦٠,١٠٤
١٩٠	الشركة	مؤسسة سليمان صالح المطوع	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٨٦,٠٠٠
١٩١	الشركة	حلويا لبنان	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم نهائي لصالح الشركة وحالياً قيد التنفيذ	١٨٢,٥٠٢
١٩٢	الشركة	مؤسسة لين العرب التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٠٧,٥٣٩
١٩٣	الشركة	مؤسسة دبييل للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٩١,٧٠٤
١٩٤	الشركة	مؤسسة خاص لك التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم الحكم لصالح الشركة بكامل المبلغ.	١٧٤,٢٠٥
١٩٥	الشركة	شركة مولتي ترند إنترناشيونال للتجارة العامة والمقاولات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	منظورة لدى المحكمة	٤١٤,٩٣٢
١٩٦	الشركة	مؤسسة أينما للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم ابتدائي لصالح الشركة بالزام المدعى عليه بدفع مبلغ المطالبة وحالياً تحت الاستئناف	١٦٢,٥٠٠
١٩٧	الشركة	أنتم زورونا التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٣٠٩,٩٤٥
١٩٨	الشركة	مؤسسة فهد محمد المهنا أبا الخيل	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٤٨,٥٥٢
١٩٩	الشركة	مؤسسة عالم الأقدام	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٣٣,٦٢٥
٢٠٠	الشركة	شركة ماسة البناء	مطالبة عن تنفيذ أعمال مشروع حفر الباطن	تقرر عدم السير في الدعوى	١,٤٠١,٦٢٣
٢٠١	الشركة	شركة ماسة البناء	مطالبة عن تنفيذ أعمال مشروع حفر الباطن	تقرر عدم السير في الدعوى	٧٦٤,٩٢٩
٢٠٢	الشركة	حسن عبدالله آل عبيد (شركة ماسة البناء)	مطالبة بسند لأمر بقيمة ٢,٠٧٩,٩٢٥ ريال سعودي، مقدم من حسن عبدالله آل عبيد بصفته وكيلًا عن شركة ماسة البناء	صدر حكم نهائي لصالح الشركة وحالياً قيد التنفيذ	٢,٠٧٩,٩٢٥
٢٠٣	الشركة	شركة ماسة البناء	مطالبة عن تنفيذ أعمال مشروع حفر الباطن	وكيل المدعى عليه طلب مهلة للرد ورفضت الجلسة	٢,٠٥٧,٢٢١

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٢٠٤	الشركة	حسن عبدالله آل عبيد (شركة ماسة البناء)	مطالبة بقيمة سند لأمر نظير إخلال المدعى عليه ببند العقد المبرم بين الطرفين	صدر قرار نهائي بتنفيذ السند	٢,٧٠٠,٠٠٠
٢٠٥	الشركة	مؤسسة برج الوفاء للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة بإلزام المدعى عليه بدفع كامل مبلغ المطالبة	٢٩٢,٧٣٤
٢٠٦	الشركة	مؤسسة تصميم الملابس للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٧٨,٩٥٦
٢٠٧	الشركة	سلسلة مطاعم أفاق رتاج لتقديم الوجبات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٤٥٦,٣٥٦
٢٠٨	الشركة	مؤسسة فرحان فحاط العنزي للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٢٦,٥٩٤
٢٠٩	الشركة	مطعم تراث الشرق	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٣١٠,٠٨٢
٢١٠	الشركة	مطعم تراث الشرق	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٥,٧٥٠
٢١١	الشركة	مؤسسة قلعة الصابون التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٠٦,٧٦٧
٢١٢	الشركة	ورشة مصنعي الخليج للحداة والألمنيوم	دعوى لدى محكمة التنفيذ بالرياض لتنفيذ سند لأمر بمبلغ ٧٧١,١٩٨ ريال سعودي مقابل دفعة مقدمة للمدعى عليه لبدء أعمال المقاوله الذي رفض بدء العمل.	تم رفع السند إلى محكمة التنفيذ وتم صدور قرار ٢٤ وقرار ٤٦ منع من السفر	٧٧١,١٩٨
٢١٣	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٤٢٢,٥٦٨
٢١٤	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٣٤,٩٠٤
٢١٥	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٥٢١,٥١٦
٢١٦	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١١٢,٤٧٥
٢١٧	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٩٧٨,٠٦٤
٢١٨	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٨٥,٦٠٢
٢١٩	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٣٧,٤٤٥
٢٢٠	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٨٧,٨٩٢
٢٢١	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٥٤,٨٨٠
٢٢٢	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٩٣,٢٢٧
٢٢٣	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢١٧,٧٦٦
٢٢٤	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٧١,٤٥٧
٢٢٥	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد جلسة	٢٧٩,٠٧٥
٢٢٦	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٩٠,١٨٤

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٢٢٧	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١١٣,١٩٠
٢٢٨	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٠٣,٩٥٠
٢٢٩	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٨٥,١٠٠
٢٣٠	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٥٦,٢٩٧
٢٣١	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٧١,٥٣٦
٢٣٢	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١١٦,٩٠٠
٢٣٣	الشركة	شركة رادا للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم الحكم حكماً نهائياً لصالح الشركة بكامل المبلغ وعليه جاري التنفيذ	٢٥٥,٠٠١
٢٣٤	الشركة	شركة رادا للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٦٧٠,٥٢٥
٢٣٥	الشركة	شركة ماف السعودية للأزياء	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢,١٥٤,٦٠٠
٢٣٦	الشركة	شركة هبة للأغذية المحدودة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم إجراء الصلح بين الطرفين	١,٣٠١,٣١٤
٢٣٧	الشركة	مؤسسة أسماء الفخامة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم الحكم لصالح الشركة وتم التنفيذ	٧٢,٦٦٤
٢٣٨	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٣٥٥,٥٩٧
٢٣٩	الشركة	شركة أنوال المتحدة للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٦١,٣٢٢
٢٤٠	الشركة	مؤسسة الخلايا العربية للمقاولات	مطالبة المدعى عليهم بسداد المديونية المستحقة عليهم وقيمتها ٣٠٣,٥٨٨ ريال سعودي نتيجة توقيف المدعى عليه عن أعمالهم بالعشيم مول - عنيزة.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٣٠٣,٥٨٨
٢٤١	الشركة	مكتب خزاز للمقاولات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٩٥,٨٠١
٢٤٢	الشركة	مؤسسة صالحه المجزي لتجارة الجملة والتجزئة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	جاري تسجيلها	٩٣,٢٢٩
٢٤٣	الشركة	مؤسسة أضواء بشائر للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بناء عن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين.	تم السداد وانتهت الدعوى	٩١,٦٥٣
٢٤٤	الشركة	مؤسسة محمد عبد الرحمن العرفج التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٣١٢,٦٤٨
٢٤٥	الشركة	مقهى تغريد سعود نهر الغازي لتقديم المشروبات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم وقف السير بالدعوى لحين الفصل بالدعوى السابقة المقيدة من قبل المدعى عليه ضد الشركة	٤١٣,٧٧٢
٢٤٦	الشركة	شركة أيام الحلا للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم ابتدائي لصالح الشركة بالزام المدعى عليه بدفع مبلغ ٢٠٢,٣٠٨ ريال سعودي	٤١٩,٩٦٥
٢٤٧	الشركة	شركة أيام الحلا للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم ابتدائي لصالح الشركة بالزام المدعى عليه بدفع كامل مبلغ المطالبة وهو في قيد التنفيذ	٦١٩,٩٦١



#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٢٤٨	الشركة	شركة مختارات مورني التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٣٤٥,٧٥٧
٢٤٩	الشركة	وكالة دار الصيار للدعاية والإعلان	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم الحكم لصالح الشركة وتم صدور قرار ٤٦ من محكمة التنفيذ	٨٦,٠٦٢
٢٥٠	الشركة	مؤسسة عندي	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم رد الدعوى	٨٢,٨٠٠
٢٥١	الشركة	مؤسسة سليمان علي الويمني	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم الحكم لصالح الشركة وتم صدور قرار ٤٦ من محكمة التنفيذ	٧٨,٠٣٠
٢٥٢	الشركة	شركة الكيانات العربية للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	جاري تسجيلها	٧٥,٣٥٠
٢٥٣	الشركة	مؤسسة مملكة الفضة المعادن الثمينة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	أصدر القاضي حكم ابتدائي لصالح الشركة بمبلغ ١٤٢,٢٧١ ريال سعودي	١٥٥,٤٦٩
٢٥٤	الشركة	ورشة مصنعي الخليج للحداة والألمنيوم	دعوى مرفوعة أمام محكمة التنفيذ بالرياض لتنفيذ سند لامر بمبلغ ١٩١,٦٢٠ ريال سعودي مقابل دفعة مقدمة للمدعى عليه لبدء أعمال المقاولات الذي أنهى جزء من العمل وغادر الموقع.	تم رفع السند إلى محكمة التنفيذ وتم صدور قرار ٣٤ وقرار ٤٦ منع من السفر	١٩١,٦٢٠
٢٥٥	الشركة	شركة مختارات مورني التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٤٨٤,٥١١
٢٥٦	الشركة	شركة حسن محمد جواد وشركاه	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٩٤,١٥٩
٢٥٧	الشركة	شركة حسن محمد جواد وشركاه	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٧٠١,٣٧٨
٢٥٨	الشركة	مؤسسة الكماليات الفريدة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم الحكم لصالح الشركة بمبلغ ١٦٧,٦٠٢ ريال سعودي	٢٠٢,٠٣٦
٢٥٩	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم قبولها من الدائرة	١٨٣,٣٣٠
٢٦٠	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	طلب وكيل المدعى عليه مهلة للرد ورفعت الجلسة	١٢,٦٠٠
٢٦١	الشركة	شركة أسوار العطور التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٦٥,٨٠٥
٢٦٢	الشركة	مؤسسة عبدالله غريب الهاجري	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة وهو حالياً في قيد التنفيذ	٢٥٢,٢٨٣
٢٦٣	الشركة	مؤسسة بيت روائع الساعات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة وهو حالياً في قيد التنفيذ	١٩٩,٥٠٠
٢٦٤	الشركة	مؤسسة بيت روائع الساعات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٥٣,٤١٨
٢٦٥	الشركة	مؤسسة سالم العفاري	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٦١,٥٩٢
٢٦٦	الشركة	مؤسسة مارستا للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٦٣٢,١٣٤
٢٦٧	الشركة	شركة دار الضيافة للخدمات الغذائية لصاحبها حمدان البدر	تم الدفع بالسند لأمر مقابل ما يترتب عليها من مديونية مقابل عقد الإيجار المبرم بين الطرفين (ومعها كذلك سند لأمر آخر)	صدر حكم لصالح الشركة وهو حالياً في قيد التنفيذ	٢٠٠,٠٠٠
٢٦٨	الشركة	شركة دار الضيافة للخدمات الغذائية لصاحبها حمدان البدر	تم الدفع بالسند لأمر مقابل ما يترتب عليها من مديونية مقابل عقد الإيجار المبرم بين الطرفين (ومعها كذلك سند لأمر آخر)	صدر حكم لصالح الشركة وهو حالياً في قيد التنفيذ	٢٠٠,٠٠٠

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٢٦٩	الشركة	شركة دار الضيافة للخدمات الغذائية لصاحبها حمدان البدر	تم الدفع بالسند لأمر مقابل ما يترتب عليها من مديونية مقابل عقد الإيجار المبرم بين الطرفين (ومعها كذلك سند لأمر آخر)	صدر حكم لصالح الشركة وهو حالياً في قيد التنفيذ	٢٠٠,٠٠٠
٢٧٠	الشركة	شركة دار الضيافة للخدمات الغذائية لصاحبها حمدان البدر	تم الدفع بالسند لأمر مقابل ما يترتب عليها من مديونية مقابل عقد الإيجار المبرم بين الطرفين (ومعها كذلك سند لأمر آخر)	صدر حكم لصالح الشركة وهو حالياً في قيد التنفيذ	٢٠٠,٠٠٠
٢٧١	الشركة	حمدان البدر	تم رفع الدعوى على حمدان البدر بصفته الأصل لشركة دار الضيافة للخدمات الغذائية، وذلك لعدم التزام شركة دار الضيافة للخدمات الغذائية ببند عقد التسوية المبرم بين الشركة وشركة دار الضيافة للخدمات الغذائية	صدر حكم لصالح الشركة وهو حالياً في قيد التنفيذ	١٥,٣٨٣,٥٥١
٢٧٢	الشركة	مطعم البيترزا الراقية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة وهو حالياً في قيد التنفيذ	١٦٢,٨١٢
٢٧٣	الشركة	مؤسسة نجوم العليا للعلويات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة وهو حالياً في قيد التنفيذ	٤٠٠,٢٠٩
٢٧٤	الشركة	مؤسسة نجوم العليا للعلويات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٧٢٧,٢٦٣
٢٧٥	الشركة	مؤسسة نجوم العليا للعلويات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٥٥٢,٧٨٩
٢٧٦	الشركة	مؤسسة نجوم العليا للعلويات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم الحكم لصالح الشركة	٧٤,٠٠٣
٢٧٧	الشركة	مؤسسة نجوم العليا للعلويات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	منظورة لدى المحكمة	٧٢٧,٢٦٣
٢٧٨	الشركة	مؤسسة بيارق دبي للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٩٩,٤٣٩
٢٧٩	الشركة	مؤسسة بيت روائح الساعات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٣٤٥,٥٥٤
٢٨٠	الشركة	مؤسسة لين العرب التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٣٤,٠٢١
٢٨١	الشركة	شركة أيام الحلا للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٣,٢٤٤,٦٢١
٢٨٢	الشركة	شركة فيبرا للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة وهو حالياً في قيد التنفيذ	٢٥٤,٢٦١
٢٨٣	الشركة	شركة فيبرا للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم اصدار حكم ابتدائي لصالح الشركة بكامل المبلغ	٣٩٣,٧٥٠
٢٨٤	الشركة	شركة فيبرا للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة وهو حالياً في قيد التنفيذ	٢٥٤,٢٦١
٢٨٥	الشركة	مؤسسة لفائف الكريم المثلج لخدمات الإعاشة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٤٧٥,٠٥٣
٢٨٦	الشركة	مؤسسة لعبة الثانية لألعاب الأطفال	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم إصدار قرار ٤٦ من محكمة التنفيذ	١٨٤,٧٣٥
٢٨٧	الشركة	مؤسسة لعبة الثانية لألعاب الأطفال	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٧٦,٨١٢
٢٨٨	الشركة	مؤسسة عبدالعزيز محمد بوكتان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	منظورة لدى المحكمة	١٢٠,٢٥٨
٢٨٩	الشركة	شركة محمد سليمان الحمد وأولاده	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٣٠٧,٤١١
٢٩٠	الشركة	مؤسسة السمات الفنية للاتصالات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٢٦,٠٠٠

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٢٩١	الشركة	شركة زهرة ليلك التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٦٤٤,٤٤١
٢٩٢	الشركة	مؤسسة سعيد يحيى محمد آل هادي التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم رفع المعاملة إلى المحكمة التنفيذ وتم إصدار القرار ٢٤ والقرار ٤٦	١٣٦,١٥٦
٢٩٣	الشركة	مؤسسة سعيد يحيى محمد آل هادي التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم رفع المعاملة إلى المحكمة التنفيذ وتم إصدار القرار ٢٤ والقرار ٤٦	١٥٣,٨٤٨
٢٩٤	الشركة	مؤسسة سعيد يحيى محمد آل هادي التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	منظورة لدى المحكمة	٣٦٠,٩٤٣
٢٩٥	الشركة	مؤسسة سعيد يحيى محمد آل هادي التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٢٧٥,٦١٦
٢٩٦	الشركة	مؤسسة سعيد يحيى محمد آل هادي التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	١٥٢,٧٤١
٢٩٧	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٥٥٤,٣٧٩
٢٩٨	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٥٤٢,٦٥٨
٢٩٩	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٨٤٠,٤٨١
٣٠٠	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٢٠٩,٧٤٩
٣٠١	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٢٥,١١٦
٣٠٢	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٤١١,٦٢٠
٣٠٣	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٨٣٥,٤٧٢
٣٠٤	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٤٩٢,١٣٢
٣٠٥	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٥٧,٩٢٢
٣٠٦	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٥٦٧,٧٢١
٣٠٧	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٣٧,٠٨٥
٣٠٨	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٨٨١,٥٨٣
٣٠٩	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	منظورة لدى المحكمة	١,٢٧٨,١٥٠
٣١٠	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٤٤٤,٥٨٠
٣١١	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	منظورة لدى المحكمة	٦٥٤,٩٢٠
٣١٢	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٦٦٥,٨٣٦
٣١٣	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٨٧٣,٢٢٧

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٢١٤	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٦٧١,٢٩٢
٢١٥	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٢٨٣,٩١٠
٢١٦	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٢١٣,٧٨٢
٢١٧	الشركة	شركة العجلان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٥١٥,٢٠٧
٢١٨	الشركة	مؤسسة بازار الدولية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٩٥,٠٢٠
٢١٩	الشركة	وكالة دار الصيار للدعاية والإعلان	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم الحكم لصالح الشركة وهو حالياً قيد التنفيذ	١١٥,٥٠٠
٢٢٠	الشركة	وكالة دار الصيار للدعاية والإعلان	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٢١٤,٧٥٢
٢٢١	الشركة	مؤسسة هناء مرعي صالح سرحان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم الحكم لصالح الشركة وهو حالياً قيد التنفيذ	٦,٢٠٠
٢٢٢	الشركة	مؤسسة هناء مرعي صالح سرحان التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم الحكم لصالح الشركة حكماً ابتدائياً وبانتظار إصدار صك الحكم النهائي	١٥٤,٢٠٠
٢٢٣	الشركة	مؤسسة حسين عادل شعيله للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم برد الدعوى. الشركة لها الحق في الاستئناف.	١٢٦,٠٤٢
٢٢٤	الشركة	مقهى القائم الأول لتقديم المشروبات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	١٦١,٥٨٥
٢٢٥	الشركة	شركة تبر الخليج	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	منظورة لدى المحكمة	٤٥٣,٢٩٢
٢٢٦	الشركة	شركة تبر الخليج	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٤٧٩,١٥١
٢٢٧	الشركة	شركة تبر الخليج	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٣٥٦,٧٦٨
٢٢٨	الشركة	شركة تبر الخليج	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة بكامل المبلغ	٤٤٦,٤١٨
٢٢٩	الشركة	شركة أنوال المتحدة	دعوى بشأن عدم التزام شركة أنوال المتحدة بسداد المستحقات المالية للشركة بموجب عقد اتفاقية تسوية التي تم إبرامها بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٣٠	الشركة	مؤسسة زين الخطوط للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٤٧٢,٥٠٠
٢٣١	الشركة	مؤسسة زين الخطوط للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٧٢٨,٢٦٢
٢٣٢	الشركة	مؤسسة زين الخطوط للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٨٢١,٢٨٥
٢٣٣	الشركة	مؤسسة زين الخطوط للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٩٢٠,٢١٢
٢٣٤	الشركة	مؤسسة فيفي الحديثة للملابس الجاهزة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	منظورة لدى المحكمة	١,٤٦٣,٠٣٧
٢٣٥	الشركة	مؤسسة فيفي الحديثة للملابس الجاهزة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٧٩٥,٧٥٥
٢٣٦	الشركة	مؤسسة فيفي الحديثة للملابس الجاهزة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٨٥٨,٢٨٢

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٣٣٧	الشركة	مؤسسة فيفى الحديثة للملابس الجاهزة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٣٩٢,٤٠١
٣٣٨	الشركة	مؤسسة فيفى الحديثة للملابس الجاهزة	إلزام المدعى عليه بإخلاء العقار محل النزاع وهي وحدة في العثيم مول - الأحساء	طلب وكيل المدعى مهلة لوجود مساعي صلح بين المدعى والمدعى عليه.	-
٣٣٩	الشركة	مؤسسة بانو للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٤٠٦,٥٠٨
٣٤٠	الشركة	مؤسسة بانو للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٤٢٤,٩٢٥
٣٤١	الشركة	مؤسسة بانو للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٧٤٨,١٤٠
٣٤٢	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	حضر وكيل المدعى عليه وتم تأجيل الجلسة بسبب وجود بوادر الصلح.	١٨٦,١٣٨
٣٤٣	الشركة	شركة طعام وشراب المحدودة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٣٦٨,٠٢١
٣٤٤	الشركة	شركة مطاعم رومي	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٣٩٦,٦٨٥
٣٤٥	الشركة	شركة مطاعم رومي	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	١٧,٠٣١
٣٤٦	الشركة	مؤسسة لمسة رذاذ للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد للجلسة	٥٨٩,٩١٢
٣٤٧	الشركة	مؤسسة علي أبو بكر الجعدي التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١١٠,٨٩٤
٣٤٨	الشركة	شركة عبدالعزيز بن مطر الرشيد وشريكه للتجارة والمقاولات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم الحكم لصالح الشركة وهو في قيد التنفيذ	٩٩,٤٧٨
٣٤٩	الشركة	شركة عبدالعزيز بن مطر الرشيد وشريكه للتجارة والمقاولات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد للجلسة	٢٦٥,٣٠٤
٣٥٠	الشركة	مؤسسة البشمك للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	منظورة لدى المحكمة	٤٣٧,٤٠٠
٣٥١	الشركة	شركة مطاعم لندن المحدودة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٣٨٦,٨٨٥
٣٥٢	الشركة	محل اتجاهات أناقتي التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٣٤٤,٥٩٣
٣٥٣	الشركة	مؤسسة كنز نوران التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٤٥٠,٢٣٠
٣٥٤	الشركة	مؤسسة خلود العربية للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٣١٦,١٦٢
٣٥٥	الشركة	محل الاتصال الازرق التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	جاري عمل توجيه لاييقاف الدعوى وإصدار سند لأمر بالمديونية المستحقة	٤٧٣,٢٥٠
٣٥٦	الشركة	شركة يمم للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة وإسقاط الدعوى	١٧٠,٣٤١
٣٥٧	الشركة	شركة يمم للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة وإسقاط الدعوى	٧٩٤,٤٠١
٣٥٨	الشركة	مؤسسة فن تولين التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة وإسقاط الدعوى	٣٥٨,٩٢٠
٣٥٩	الشركة	مؤسسة ركن دارفيل التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة بكامل المبلغ	٣٥٥,٥٥٠
٣٦٠	الشركة	مؤسسة لولو ناصر إبراهيم الحميد للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٤٠٨,٧٥٠

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٣٦١	الشركة	شركة فيبرا للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	صدر حكم لصالح الشركة	١٠٠,٨٧٨
٣٦٢	الشركة	شركة فيبرا للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	جاري تسجيلها	٦٧,٧٧٤
٣٦٣	الشركة	شركة أنوال المتحدة (إخلاء)	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	-
٣٦٤	الشركة	شركة أنوال المتحدة (إخلاء)	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	-
٣٦٥	الشركة	شركة أنوال المتحدة (إخلاء)	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	-
٣٦٦	الشركة	شركة أنوال المتحدة (إخلاء)	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	-
٣٦٧	الشركة	شركة أنوال المتحدة (إخلاء)	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	-
٣٦٨	الشركة	شركة أنوال المتحدة (إخلاء)	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	-
٣٦٩	الشركة	شركة أنوال المتحدة (إخلاء)	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	-
٣٧٠	الشركة	شركة أنوال المتحدة (إخلاء)	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	-
٣٧١	الشركة	شركة يمم للتجارة	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم سداد المبلغ للشركة	٣٤١,٠٥٣
٣٧٢	الشركة	شركة أنوال المتحدة (كورونا)	عدم التزام المدعى عليه بدفع المستحقات المالية للشركة (القيمة الإيجارية) ومخالفته بذلك بنود العقد المبرم إلا أن هذه المدة تخللتها فترة الإيقاف بسبب كورونا من تاريخ ٢٠٢٠/٠٣/١٦م	بانتظار موعد الجلسة	٢٦٩,١٩٨
٣٧٣	الشركة	شركة أنوال المتحدة (كورونا)	عدم التزام المدعى عليه بدفع المستحقات المالية للشركة (القيمة الإيجارية) ومخالفته بذلك بنود العقد المبرم إلا أن هذه المدة تخللتها فترة الإيقاف بسبب كورونا من تاريخ ٢٠٢٠/٠٣/١٦م	بانتظار موعد الجلسة	١,٠٢٦,٧٩٥
٣٧٤	الشركة	شركة أنوال المتحدة (كورونا)	عدم التزام المدعى عليه بدفع المستحقات المالية للشركة (القيمة الإيجارية) ومخالفته بذلك بنود العقد المبرم إلا أن هذه المدة تخللتها فترة الإيقاف بسبب كورونا من تاريخ ٢٠٢٠/٠٣/١٦م	بانتظار موعد الجلسة	٤٢٤,٤١٦
٣٧٥	الشركة	شركة أنوال المتحدة (كورونا)	عدم التزام المدعى عليه بدفع المستحقات المالية للشركة (القيمة الإيجارية) ومخالفته بذلك بنود العقد المبرم إلا أن هذه المدة تخللتها فترة الإيقاف بسبب كورونا من تاريخ ٢٠٢٠/٠٣/١٦م	بانتظار موعد الجلسة	٥٦١,٨٣٠
٣٧٦	الشركة	شركة أنوال المتحدة (كورونا)	عدم التزام المدعى عليه بدفع المستحقات المالية للشركة (القيمة الإيجارية) ومخالفته بذلك بنود العقد المبرم إلا أن هذه المدة تخللتها فترة الإيقاف بسبب كورونا من تاريخ ٢٠٢٠/٠٣/١٦م	بانتظار موعد الجلسة	٢٢٩,٠٢٥
٣٧٧	الشركة	شركة أنوال المتحدة (كورونا)	عدم التزام المدعى عليه بدفع المستحقات المالية للشركة (القيمة الإيجارية) ومخالفته بذلك بنود العقد المبرم إلا أن هذه المدة تخللتها فترة الإيقاف بسبب كورونا من تاريخ ٢٠٢٠/٠٣/١٦م	بانتظار موعد الجلسة	٣٣٨,٠٢٩

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٣٧٨	الشركة	شركة أنوال المتحدة (كورونا)	عدم التزام المدعى عليه بدفع المستحقات المالية للشركة (القيمة الإيجارية) ومخالفته بذلك بنود العقد المبرم إلا أن هذه المدة تخللتها فترة الإيقاف بسبب كورونا من تاريخ ٢٠٢٠/٠٣/١٦م	بانتظار موعد الجلسة	٢٣٢,٩٧٨
٣٧٩	الشركة	شركة أنوال المتحدة (كورونا)	عدم التزام المدعى عليه بدفع المستحقات المالية للشركة (القيمة الإيجارية) ومخالفته بذلك بنود العقد المبرم إلا أن هذه المدة تخللتها فترة الإيقاف بسبب كورونا من تاريخ ٢٠٢٠/٠٣/١٦م	بانتظار موعد الجلسة	٣٠٧,٧٦٥
٣٨٠	الشركة	شركة أنوال المتحدة (كورونا)	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	١,٥٠٥,٨٨٤
٣٨١	الشركة	شركة أنوال المتحدة (كورونا)	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٢٩٥,٩٨٢
٣٨٢	الشركة	شركة أنوال المتحدة (كورونا)	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٢,٢٣٦,٥٣٩
٣٨٣	الشركة	شركة أنوال المتحدة (كورونا)	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	١,١٣٠,٦٨٢
٣٨٤	الشركة	شركة أنوال المتحدة (كورونا)	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٣٧٧,٠٨٩
٣٨٥	الشركة	شركة أنوال المتحدة (كورونا)	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	١٨١,٨٤٤
٣٨٦	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٢٤٠,٦٩٨
٣٨٧	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٥٦,٠٨٨
٣٨٨	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٢٥,٠٠٤
٣٨٩	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٦٣٤,٤٩٦
٣٩٠	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٣٣,٥٢٨
٣٩١	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	حضر المدعى وحضر المدعى عليه، وطلب القاضي بتعديل الوكالة حيث إن الوكالة الصادرة من قبل المدير التنفيذي غير صحيحة، لأن عقد التأسيس لا يحتوي على صلاحيات مطالبية المحاكم.	٤٤٤,١٣٨
٣٩٢	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	هناك بوادر صلح بين المدعى والمدعى عليه وقررت الدائرة رفع الجلسة	٢٤,٧٥٠
٣٩٣	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢١٢,٢٣١
٣٩٤	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٤١٤,٥٩٩
٣٩٥	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٣٣٥,٩١١



#	المدعي	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٣٩٦	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	نظرًا لوجود إجراءات صلح على جميع الدعاوى المتعلقة بمستحقات الإيجار على شركة المطاعم الأهلية فقرر القاضي تعليق الدعوى لحين الانتهاء من إجراءات الصلح	٢٢,٧٠٤
٣٩٧	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم إحالة الدعوى إلى الدائرة المختصة بالدعاوى المتعلقة بجائحة كورونا	١,٢٢٢,٥٢١
٣٩٨	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٢٤٤,٩٩٦
٣٩٩	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٤٠١,٦١٠
٤٠٠	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٣٨٦,٢٠٠
٤٠١	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٦٨١,١٠٧
٤٠٢	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٤٩٣,٩٥٥
٤٠٣	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	طلب وكيل المدعي مهلة، وتم رفع الجلسة.	١١٣,٧٨٥
٤٠٤	الشركة	شركه غياث الدين مهدي القباني وشركاه للخدمات الغذائية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢١٦,٦٣٨,٣٩
٤٠٥	الشركة	شركه غياث الدين مهدي القباني وشركاه للخدمات الغذائية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٨٧,٩٤٧,٤٦
٤٠٦	الشركة	شركة سويس دار القايزة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٥٠,٠٠٠
٤٠٧	الشركة	مؤسسة العطر الخليجي	المطالبة بقيمة شيكات محررة بدون رصيد عن متأخرات عقد إيجار	تم السداد وانتهاء الدعوى	٥٠,٠٠٠
٤٠٨	الشركة	مؤسسة أمينة نواف العنزي	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم السداد وانتهاء الدعوى	٤٨,١٠٠
٤٠٩	الشركة	مؤسسة هبة الله أحمد حمدي للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم السداد وانتهاء الدعوى	٤٧,٢٧٧
٤١٠	الشركة	مؤسسة راجع العجمي (مكتب استقطاب الكفاءات)	حزر المدعي عليه عدد ٢ شيك لصالح الشركة مسحوبة على مصرف الراجحي وتبين أنهم بدون نظير	تم السداد وإسقاط الدعوى	٤٥,٠٠٠
٤١١	الشركة	مؤسسة الأداء المنتظم	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	جاري تسجيلها	٤٠,٤٩٧
٤١٢	الشركة	بلدية حضر الباطن	مطالبة بلدية حضر الباطن بتعويضات مالية نتيجة الضرر الحادث نتيجة إغلاق الطريق الرئيسي وتحويل الحركة المرورية من الطريق الرئيسي إلى تحويلة حجبت الوصول إلى العثيم مول.	متوقفة	-
٤١٣	الشركة	شركة العجلان التجارية (إخلاء)	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	-
٤١٤	الشركة	مؤسسة نجوم العليا للعطورات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١,١٦٠,٢٣٤
٤١٥	الشركة	مؤسسة عطر السماء للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٤٥,٤١٩

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٤١٦	الشركة	شركة بدون اسم التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٥٦٩,٢٥٠
٤١٧	الشركة	شركة بدون اسم التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٤٥٨,١٥٤
٤١٨	الشركة	شركة بدون اسم التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢١٦,٤٨٤
٤١٩	الشركة	شركة بدون اسم التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٢١٤,٦٣٠
٤٢٠	الشركة	مؤسسة صافية محمد عمر باصمد للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٢٣٠,٣٨٤
٤٢١	الشركة	مؤسسة مقهى فدوع وبطولة لتقديم المشروعات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٣٠٢,٩٩٤
٤٢٢	الشركة	محل الذوق الراقي للعطورات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٥٥,٦٦٩
٤٢٣	الشركة	مؤسسة مقهى فدوع وبطولة لتقديم المشروعات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٣١٨,٦٣٨
٤٢٤	الشركة	شركة الحكير وشركة فهد المقبل وشركة نمو الأصول للتطوير والاستثمار العقاري	طلب إثبات ملكية في العقار محل الخلاف	صدر حكم من محكمة الاستئناف برد الدعوى لعدم حضور المستأنف	-
٤٢٥	الشركة	مؤسسة حمدان عويد البدر	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	تم الحكم لصالح الشركة	١٠,٥٤١,٤٣١
٤٢٦	الشركة	مؤسسة رصيد الأناقة للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٢٦١,٥٠٠
٤٢٧	الشركة	مؤسسة سيف السعدون	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١١٢,٠٦٧
٤٢٨	الشركة	شركة ماف السعودية للأزياء	إن عقد الإيجار المبرم بين الطرفين يُحدد بموجبه القيمة الإيجارية سنوياً وعلى أن تبدأ احتساب المدة من تاريخ إخطار المستأجر باستلام محل الإيجار. لم يُخطر المستأجر الشركة باستلام محل الإيجار ولم يلتزم بتطبيق بنود العقد	للدراة وكتابة نص الدعوى	٧٤٤,٨٠٠
٤٢٩	الشركة	محل هدية لطيفة للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب عقد الإيجار المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢١٠,٦٣٨
٤٣٠	الشركة	مؤسسة المعاقيل للتجارة	دعوى لعدم تنفيذ بنود العقد المبرم بين الطرفين	جاري تسجيلها	٧٩٢,٤٤٤
٤٣١	الشركة	مؤسسة المعاقيل للتجارة	دعوى لعدم تنفيذ بنود العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٨٦١,٦٢٦
٤٣٢	الشركة	مؤسسة المعاقيل للتجارة	مطالبة بمتأخرات إيجار	تم الحكم برد الدعوى	٣٠٦,٦٠٠
٤٣٣	الشركة	مؤسسة المعاقيل للتجارة	مطالبة بمتأخرات إيجار	تم الحكم برد الدعوى	٣٥٣,٤٠٠
٤٣٤	الشركة	شركة حسن محمد جواد وشركاه	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب عقد الإيجار المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٨٣٢,٧٨٢
٤٣٥	الشركة	شركة المطاعم الأهلية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب عقد الإيجار المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٣٤,٥١٢
٤٣٦	الشركة	مؤسسة بيت روائع الساعات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب عقد الإيجار المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٣٢٠,٤٤٢
٤٣٧	الشركة	مؤسسة نجوم العليا للعطورات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب عقد الإيجار المبرم بين الطرفين	جاري تسجيلها	٦٧٠,٥٩٤
٤٣٨	الشركة	مؤسسة بيت روائع الساعات	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب عقد الإيجار المبرم بين الطرفين	جاري تسجيلها	٢٨٧,٠٥٠
٤٣٩	الشركة	مؤسسة فاطمة عبدالله الراشد التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب عقد الإيجار المبرم بين الطرفين	جاري تسجيلها	٢٦٧,٧٥٠

#	المدعي	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٤٤٠	الشركة	مؤسسة متجر دبي للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب عقد الإيجار المبرم بين الطرفين	جاري تسجيلها	٢١٧,١٤٢
٤٤١	الشركة	مؤسسة خلود العربية للتجارة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب عقد الإيجار المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	١٢٨,٦٧٢
٤٤٢	الشركة	مقهى ديوانية شما للوجبات السريعة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب عقد الإيجار المبرم بين الطرفين	منظورة لدى المحكمة	٥٨٢,٧٦٦
٤٤٣	الشركة	مؤسسة توت المصيف	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب عقد الإيجار المبرم بين الطرفين	جاري تسجيلها	٧٥٥,٥٨٤
٤٤٤	الشركة	مؤسسة الأغذية المثالية التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٩٨,٦٦٥
٤٤٥	الشركة	مؤسسة ركن دارفيل التجارية	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	جاري تسجيلها	٨٢٢,٠٠٠
٤٤٦	الشركة	مؤسسة بيت روائح الساعات	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١,٣٦٨,٦٩٢
٤٤٧	الشركة	شركة بدون اسم التجارية	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب عقد الإيجار المبرم بين الطرفين	جاري تسجيلها	٢٦٤,٠٦٢
٤٤٨	الشركة	مؤسسة موسى علي الطعيمي	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب عقد الإيجار المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٨٧,٠٠٠
٤٤٩	الشركة	مطاعم عالم الذرة	عدم الالتزام بسداد المستحقات المالية بموجب عقد الإيجار المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٦٧,٥٠٠
٤٥٠	شركة عبدالله العثيم للترفيه	رئيس جهاز تنمية التجارة الداخلية	المطالبة بإلغاء القرار الصادر من المدعى عليه برفض تسجيل العلامة التجارية المملوكة لشركة عبدالله العثيم للترفيه والحكم مجدداً بتسجيل العلامة التجارية بإسم شركة عبدالله العثيم للترفيه.	تم الحكم لصالح شركة عبدالله العثيم للترفيه	-
٤٥١	شركة عبدالله العثيم الغذائية	مؤسسة هتان العرب للمقاولات	دعوى لدى محكمة التنفيذ بالرياض للمطالبة بقيمة شيك مسحوب دون رصيد	صدر قرار ٤٦ بإيقاف الخدمات وحجز حسابات المدعى عليه	١٥٨,٢٢٠
٤٥٢	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة أبناء سليمان القضيبى	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٢٣,١٠٠
٤٥٣	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة أبناء سليمان القضيبى	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٢٣,١٠٠
٤٥٤	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة أبناء سليمان القضيبى	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	بانتظار موعد الجلسة	٢١,٤٥٠
٤٥٥	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شركة أبناء سليمان القضيبى	عدم التزام المستأجر بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين	منظورة لدى المحكمة	٤٧,٥١٢

٢٣٨,٩٩٥,٩٦٢

إجمالي الأثر المالي المتوقع للمطالبات التجارية من قبل الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة

المطالبات التجارية ضد الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة

١	شركة ماسة البناء	الشركة	المطالبة بقيمة مستخلص ختامي وضمن أعمال البناء المنجزة من قبل المدعى لصالح الشركة في مركز العثيم مول - حفر الباطن، المرفوعة أمام المحكمة التجارية بالرياض بإجمالي مبلغ مطالبة قدره ١,٧٣٤,٩٠٠ ريال سعودي.	تم الحكم برد الدعوى لعدم الاختصاص	١,٧٣٤,٩٠٠
٢	حسن عبدالله حسن آل عبيد (شركة ماسة البناء)	الشركة	المطالبة بإثبات إعمار.	صدر حكم برد الدعوى	-
٣	مقهى ديوانية شما للوجبات السريعة	الشركة	عدم التزام المدعى بسداد المستحقات المالية بموجب العقد المبرم بين الطرفين وطلب المدعى إثبات العقد	صدر حكم برد الدعوى	-

#	المدعي	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٤	مؤسسة أشعة السماء لإقامة وتنظيم المعارض	الشركة	المطالبة بمبلغ فاتورة الأعمال والخدمات التي قام بها المدعي والمستحقة لله على المدعى عليه.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٦١,٢٠١
٥	شركة الجوف العقارية المحدودة	الشركة	المطالبة بضرر متحقق لعدم التزام شركة رائدة المجمعات بنود العقد المبرمة بين الطرفين والذي ينص على قيام شركة رائدة المجمعات بتشغيل المجمع التجاري المملوك لشركة الجوف العقارية - تم شطب شركة رائدة المجمعات وبالتالي أقامت الدعوى ضد مالكيها ومن بينهم الشركة.	أصدرت الدائرة حكماً بعدم الاختصاص	٣٦,٩٦٦,٩١٣
٦	شركة كريتيغال لأنظمة الألومنيوم المعمارية	الشركة	تم التعاقد مع المدعي لتنفيذ أعمال ألومنيوم وأقام المدعي دعوة يطالب فيها بيباقي مستحقات العقد.	تم التسديد للمدعي وانتهت الدعوى	١,٤٦٤,٢٩٦
٧	مؤسسة فيجوالز	الشركة	تم إبرام عقد بين الشركة والمدعى عليه لتنظيم المعارض بغرض عمل عروض ترفيحية، وتم الإخلال ببعض بنود العقد من جانب المدعى عليه.	الدعوى متوقفة	١,٣٤٠,٠٠٠
٨	رمزي صالح ثابت الدحان	الشركة	المطالبة بقيمة حوالة لقبول المدعي دفع الإيجار نيابة عن مركز حنان مرشد الدوسري ليحل محله في العين المؤجرة.	تم رفض الدعوى وانتهت	٥٠,٠٠٠
٩	شركة فائق التقنية للأعمال الميكانيكية والكهربائية	الشركة	المطالبة باسترداد مبلغ ٢,٩٢٨,٢٠٦ ريال سعودي تمثل قيمة غرامة تأخير، وكذلك المطالبة بسداد مبلغ وقدره ٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تمثل قيمة أعمال غير معترف بها والمطالبة بقيمة أعاب حمامة بناءً على عقد أعمال مشروع إحدى المجمعات التجارية للشركة، علماً بعدم جاهزية المشروع وعدم الاستفادة منه نظراً لوجود الكثير من الملاحظات على المشروع التي تعوق الاستلام.	تم الحكم برد الدعوى	٣,٧٢٨,٢٠٦
١٠	شركة الظافر	الشركة	المطالبة بيباقي مستحقات تخليص بضاعة.	تم الحكم برد الدعوى	٣٠,٣٤٥
١١	مؤسسة حول الأحساء للمقاولات	الشركة	المطالبة بقيمة حوالة لقبول المدعي دفع الإيجار نيابة عن مركز حنان مرشد الدوسري ليحل محله في العين المؤجرة.	تم الحكم برد الدعوى	٥٠,٠٠٠
١٢	عبد العزيز القرشي	الشركة	المطالبة بتعويض عن قيمة الإيجارات وإقفال المعارض التجارية للمدعي والديكور في العثيم مول - الدمام	تم الحكم برد الدعوى	١,٢٢٢,٦٠٠
١٣	عبد العزيز القرشي	الشركة	المطالبة بتعويض عن قيمة الإيجارات وإقفال المعارض التجارية للمدعي والديكور في العثيم مول - بريدة.	انتهت بدمجها لدعوى أخرى	٨١٨,٢٠٠
١٤	شركة ماسة البناء	الشركة	المطالبة بقيمة مستخلص ختامي وضمناً أعمال.	تم الحكم برد الدعوى	١,٢٩٢,١٢٩
١٥	شركة فائق التقنية للأعمال الميكانيكية والكهربائية	الشركة	المطالبة باسترداد مبلغ ٦,٢٠٢,١٤٠ ريال سعودي تمثل غرامة تأخير وقيمة الأعمال الغير المعترف بها، بناءً على عقد أعمال مشروع إحدى المجمعات التجارية للشركة، علماً بعدم جاهزية المشروع وعدم الاستفادة منه نظراً لوجود الكثير من الملاحظات على المشروع التي تعوق الاستلام.	تم الحكم برد الدعوى	٦,٢٠٢,١٤٠
١٦	مؤسسة عالم الأقدام	الشركة	المطالبة بتعويض لإقفال المعرض التجاري للمدعي.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٤٠٠,٠٠٠
١٧	شركة ماسة البناء	الشركة	المطالبة بقيمة أعمال وتشطيبات واسترداد شيكات الضمان.	تم الحكم برد الدعوى	١,٨٩٥,٥٣٨



#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
١٨	شركة ماسة البناء	الشركة	المطالبة بمستحقات مالية واسترداد شيكات الضمان.	صدر حكم نهائي بعدم الاختصاص	٧٥١,٥٥٠
١٩	مقهى تغريد سعود الغازي لتقديم المشروعات	الشركة	المطالبة بفسخ العقد ورد قيمة الإيجار المقدمة بناءً على جهالة بقيمة الإيجار المحددة.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	-
٢٠	شركة فائق التقنية للأعمال الميكانيكية والكهربائية	الشركة	المطالبة باسترداد مبلغ ٦,٢٠٢,١٤٠ ريال سعودي تمثل غرامة تأخير وقيمة الأعمال الغير المعترف بها، بناءً على عقد أعمال مشروع إحدى المجمعات التجارية للشركة، علماً بعدم جاهزية المشروع وعدم الاستفادة منه نظراً لوجود الكثير من الملاحظات على المشروع التي تعوق الاستلام.	تم الصلح	٦,٢٠٢,١٤٠
٢١	حسن عبدالله حسن آل عبيد (شركة ماسة البناء)	الشركة	المطالبة بإثبات إعسار.	تم رد الدعوى	-
٢٢	حامد العيدروس	الشركة	المطالبة بإثبات إعسار.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	-
٢٣	صفية محمد باصمد	الشركة	المطالبة بفسخ العقد.	تم رد الدعوى	-
٢٤	حسن عبدالله حسن آل عبيد (شركة ماسة البناء)	الشركة	تم إبرام عقد مقاولات بين الطرفين ولم يتم المدعى عليه بتسديد المبلغ بالكامل.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٤٥١,٥٥٠
٢٥	مكتب أنا الجمال التجارية	الشركة	المطالبة بفسخ العقد.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	-
٢٦	مؤسسة خلود العربية خالد عبدالمحسن العتيبي	الشركة	عدم توفر شرط شكلي للسند أو تزويره أو إنكار التوقيع.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٢٨,٦٧٢
٢٧	شوقي منصور سلمان العلي مطعم البيترزا الراقية	الشركة	المطالبة بإثبات وفاء المدعى عليه لمستحقاته المالية.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٨٠,٠٠٠
٢٨	يوسف صالح عبدالعزيز الراجحي	الشركة	تم رفع هذه القضية من قبل أحد ورثة عائلة الراجحي بدعوى بيع الأرض بسعر أقل علماً بأن الشراء تم من خلال عملية تقديم العطاءات من خلال عملية مزاد شاملة جميع تفاصيل العقار.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	-
٢٩	شركة ماسة البناء	الشركة	إلزام المدعى عليه بدفع مبلغ قدره ١,٠٩٥,٥٢٨ ريال سعودي، لقاءً مستحقات مالية لقاء أعمال منجزة بموجب عقد مقاولات ميرم بين الطرفين.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١,٠٩٥,٥٢٨
٣٠	شركة ماسة البناء	الشركة	إلزام المدعى عليه بدفع المبلغ المتبقي المستحق تتضمن قيمة المستخلص الختامي وضمن الأعمال وكافة الأضرار الناتجة عن التأخير.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٠,٢٩٢,١٢٩
٣١	عبدالرحمن سليمان محمد الغنيم	الشركة	إلزام المدعى عليه ب: ١- رفع الضرر الواقع على المدعى من خلال: (تسليم البضاعة). ٢- التعويض عن الضرر الواقع بمبلغ قدره ١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	١٥٠,٠٠٠

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٣٢	حاتم محمد سعود المطوع	شركة عبدالله العثيم للترفيه	المطالبة بتعويض عن ضرر بسبب سقوط المدعى على حديد واقع تحت لعبة انتر بلاي الواقعة بالعثيم مول- الربوة.	صدر حكم بعدم الاختصاص النوعي للمحاكم التجارية وعليها رفعت الجلسة	٤٥٠,٠٠٠
٣٣	شركة التأمين	شركة فابي لاند للترفيه	استئناف المدعى ضد الحكم الصادر عليه لأن يؤدي للمدعى عليه ما قضى به عليه في الدعوى الأصلية المرفوعة من قبل أحد الزوار علمًا بأن المدعى قد قبل تحمل المبالغ المرفوعة من قبل أحد الزوار على المدعى عليه.	تم قبول الطعن المقدم من شركة التأمين على الحكم الصادر ضدها واكتسب الحكم الصفة النهائية	٢٠١,٠٠٠
٣٤	النيابة العامة أبوظبي	شركة فابي لاند للترفيه	المطالبة بغرامة مالية بمبلغ ٨٠,٠٠٠ ريال سعودي نتيجة وقوع طفلة من منطقة الألعاب.	تم الحكم لصالح المدعى بكامل المبلغ	٨٠,٠٠٠
٣٥	سيتي لايف وآرسيلاكت	شركة فن ورلد للاستثمار	المطالبة بتنفيذ عقد الإيجار والزام المدعى عليه بالغرامات المستحقة عليه.	تم إسقاط الدعوى	-
<b>إجمالي الأثر المالي المتوقع للمطالبات التجارية ضد الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة</b>					٧٧,٣٣٩,٠٤٧

المصدر: الشركة

## ٢-١١-١٢ دعاوى والمطالبات العمالية

يوضح الجدول التالي ملخص الدعاوى والمطالبات العمالية والإجراءات النظامية المقامة من قبل الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة أو ضدهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (١٢-٥٢): قائمة الدعاوى والمطالبات العمالية والإجراءات النظامية التي تدخل فيها الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة كطرف

#	المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
<b>المطالبات العمالية من قبل الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة</b>					
١	الشركة	محمد الفراوين	دعوى لدى المحكمة العامة في بدر الجنوب للمطالبة باسترداد الوديعة المالية المقدمة إلى المدعى عليه بمبلغ ٧١,٨٠٠ ريال سعودي.	الدعوى محفوظة لدى محكمة بدر الجنوب	٧١,٨٠٠
٢	شركة عبدالله العثيم للأزياء	شهد العنزي	دعوى على عجز مخزون المعرض لدى المحكمة العامة بعنيزة ولدى محكمة التنفيذ بالرياض.	صدر حكم تنفيذي لصالح الشركة	٢٠٢,٧٤٧
٣	شركة عبدالله العثيم للأزياء	منى العتيبي	المطالبة بقيمة عجز مالي ناتج عن نقص المبيعات.	تم إلغاء القضية من قبل الشركة	٢٥٠,٠٠٠
٤	شركة عبدالله العثيم للأزياء	مريم حسن عاتي	المطالبة بعجز مالي تسببت فيه المدعى عليه.	منظورة لدى هيئة التحقيق والادعاء العام	٦٠,٩٦٣
٥	الشركة	متعب الضاحي	المطالبة باسترداد مبلغ ٩٠,٣٦٠ ريال سعودي اختلسها المدعى عليه من متحصلات المستأجرين.	صدر حكم لصالح الشركة	٥٦,٤٧٥
٦	شركة عبدالله العثيم للأزياء	محمود عطية إسماعيل جبر	المطالبة بقيمة عجز مالي ناتج عن نقص المبيعات.	تم الحكم لصالح الشركة بمبلغ ٤,٢٨٢ ريال سعودي بشكل نهائي	٧٥,٣٤٤
٧	شركة عبدالله العثيم للأزياء	عبد الصديق خان	المطالبة بقيمة عجز مالي ناتج عن نقص المبيعات.	تم شطب الدعوى	٤٢,٩٩٩
٨	شركة عبدالله العثيم للأزياء	أماني عبدلي	المطالبة بقيمة سند لأمر.	تم السداد وإسقاط الدعوى	٣٦,٨١٥
٩	الشركة	خالد الخليفي	المطالبة بتعزيز المدعى عليه نظير عدم حفظه الأمانة الملقاة على عاتقه بصفته نائب الرئيس للمشاريع حيث إنّه قام باستغلال هذه الأمانة والصلاحيات الممنوحة له لتحقيق مكاسب شخصية.	تم الحكم برد الدعوى	-
<b>إجمالي الأثر المالي المتوقع للمطالبات العمالية من قبل الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة</b>					٧٩٧,١٤٣

#	المدعي	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
<b>المطالبات العمالية ضد الشركة وشركائها التابعة الجوهريّة</b>					
١	مريم حسن عاتي	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المطالبة براتب وبدل إجازة.	تم الحكم لصالح المدعي	٦,٧٥٧
٢	شادي عبدالعليم عطوة	الشركة	المطالبة بفرق مكافأة نهاية الخدمة عن السنوات التي عمل بها بالشركة وتمت التصفية بناءً على الراتب الأساسي والمطالبة بنقل الكفالة وتصفية آخر عقد له بالشركة بناءً على إجمالي آخر راتب تم استلامه.	بانتظار موعد الجلسة	١٨٤,٠٠٠
٣	خالد الخليفي	الشركة	المطالبة حقوق نهاية خدمة.	تم الحكم لصالح المدعي وتم سداد المبلغ	٣,٩٥٥,٢٤٧
٤	بندر أحمد عيسى	الشركة	المطالبة بتعويض عن إصابة حدثت في العثيم مول - الربوة.	تم حفظ الدعوى	٧٦,٨٠٠
٥	عبد الله هوساوي	الشركة	المطالبة بقيمة أجور ورواتب وبدل إجازة ونهاية خدمة.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	-
٦	وائل عبدالفتاح	الشركة	المطالبة بقيمة أجور ومكافآت ونهاية خدمة.	تم إسقاط الدعوى	١٨٥,٤٦٨
٧	عبدالله تركي فرحان العنزي	الشركة	المطالبة بمكافأة نهاية الخدمة.	تم التسوية وانتهاء الدعوى	-
٨	عمر سعود الهويش	شركة عبدالله العثيم للترفيه	المطالبة بإجازات وبدلات.	تم الحكم لصالح المدعي وتم تسديد المبلغ	٤,٧٦٠
٩	شمر ظويهر صالح الشمري	الشركة	المطالبة بالعودة للعمل وذلك بعد إخطاره من قبل الشركة بعدم صلاحيته للعمل أثناء ال ٩٠ يوماً الأولى لعمله.	تم الحكم برد الدعوى	-
١٠	عائشة مبرد الظفيري	الشركة	المطالبة بتعويض عن ضرر أصاب المدعي نتيجة لسقوطه داخل إحدى مجمعات الشركة التجارية.	تم الحكم برد الدعوى	٢٥٠,٠٠٠
١١	فلاح عبدالله الحربي	شركة عبدالله العثيم للترفيه	المطالبة بتعويض بسبب تضرر ابن المدعي من لعبة.	تم الحكم برد الدعوى	١٥٠,٠٠٠
١٢	سلطانة صالح الحربي	الشركة	المطالبة بمبلغ ٢١,٥٠٠ ريال سعودي وشيكات كضمان مقابل عين مؤجرة لم ينتفع المدعي بها.	تم الحكم برد الدعوى	٢١,٥٠٠
١٣	فهد فيصل العتيبي	الشركة	المطالبة بكامل قيمة العقد بسبب الفصل التعسفي.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	-
١٤	محمد يوسف الزهراني	الشركة	المطالبة براتب شهرين.	تم الحكم برد الدعوى	-
١٥	سعد فليح كوكز العنزي	شركة عبدالله العثيم للترفيه	المطالبة بتعويض عن الفصل التعسفي.	تم حفظ الدعوى	-
١٦	نوره عبدالله بن عيسى النفيعي	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المطالبة بمستحقات مالية عن فترة العمل لدى شركة عبدالله العثيم للأزياء.	منظورة لدى المحكمة	-
١٧	رحاب عبيد المطيري	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المطالبة بمستحقات مالية عن فترة العمل لدى شركة عبدالله العثيم للأزياء.	تم الحكم لصالح المدعي وتم تقديم طلب الاستئناف	٢٦,٩٧٨
١٨	هبة صالح سعد الغامدي	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المطالبة بمستحقات مالية عن فترة العمل لدى شركة عبدالله العثيم للأزياء.	منظورة لدى المحكمة	-
١٩	حمد عبدالفتاح حمد سليمان	شركة عبدالله العثيم للترفيه	المطالبة بتعويض عن الفصل التعسفي	تم شطب الدعوى	١١,٥٠٠
٢٠	بشائر محمد الميموني	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المطالبة بمستحقات مالية عن فترة العمل لدى شركة عبدالله العثيم للأزياء.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٩٠,٣٠٠
٢١	عبدالمجيد الرشيد	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المطالبة برواتب مدة العقد الباقية وتعويضات.	تم الحكم لصالح الشركة وانتهت القضية	١٤,٢٦٥
٢٢	سماح عمر مابو	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المطالبة بتطبيق بعض بنود العقد.	تم الصلح	٩,٨٠١
٢٣	روان فلاح هندي المحمدي	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المطالبة بالتصفية على الراتب الإجمالي وليس على الراتب الأساسي.	بانتظار تحديد موعد الجلسة	٧,٠٠٠



#	المدعي	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي المتوقع حسب تقدير الشركة (بالريال السعودي)
٢٤	سليمان فهد سليمان الفهد	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المطالبة بأجور ونهاية خدمة ورواتب وبدل إجازة.	تم السداد والتنازل عن الدعوى	٤,٧٥٠
٢٥	ريم رحلي محمد العيفر	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المطالبة بمستحقات مالية عن فترة العمل لدى شركة عبدالله العثيم للأزياء.	تم الحكم لصالح المدعي	٤,٢٩١
٢٦	مرام محمد الأحمرى	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المطالبة بمستحقات مالية عن فترة العمل لدى شركة عبدالله العثيم للأزياء.	تم الحكم لصالح المدعي وتم سداد المبلغ	٤,٠٥٩
٢٧	نوف سمير الحوطي	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المطالبة برواتب ومستحقات.	تم الحكم برد الدعوى	٤,٠٠٠
٢٨	أمجد سالم الحربى	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المطالبة بأجور ومبالغ مخصومة وساعات إضافية.	تم سداد المبلغ وإغلاق القضية	٤٧٧
٢٩	سارة يحيى عسيري	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المطالبة بتعويض جراء إجبار المدعي على تقديم الاستقالة.	تم حفظ الدعوى	-
٣٠	فايزة علي اليامي	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المطالبة بمستحقات مالية عن فترة العمل لدى شركة عبدالله العثيم للأزياء.	تم التسوية	-
٣١	لطيفة يوسف العويد	شركة عبدالله العثيم للأزياء	المطالبة باستمرار المدعي في العمل حتى نهاية العقد ورفع الراتب ودفع الإجازات المرضية.	تم الصلح	-
٣٢	منى حامد المولد	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الإعتراض على إنهاء الخدمات.	تم حفظ الدعوى	-
٣٣	هوازن حامد المولد	شركة عبدالله العثيم للأزياء	الإعتراض على إنهاء الخدمات.	تم تحويلها إلى الهيئة الابتدائية بجدة	-
٣٤	كيم ماثيو فليكس	شركة فابي لاند للترفيه	المطالبة بتعويض عن إصابة عمل.	تم الطعن ضد الحكم الصادر من محكمة الاستئناف لصالح المدعي	٢,٢٠٠,٠٠٠
<b>إجمالي الأثر المالي المتوقع للمطالبات العمالية ضد الشركة وشركاتها التابعة الجوهريه</b>					<b>٧,٣١١,٩٥٣</b>

المصدر: الشركة

## ١٢-١٣ الزكاة والضريبة

قدمت الشركة إقرارات الزكاة الخاصة بها بشكل منفصل منذ تأسيسها وحتى عام ٢٠١٨م. وفي عام ٢٠١٩م، حصلت الشركة على موافقة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتاريخ ١٠/٤٤١/٢٦هـ (الموافق ١٨/٦/٢٠٢٠م) لتقديم إقراراتها الزكوية على أساس موحد. وتم تقديم الإقرارات الزكوية للشركة على أساس موحد لعام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، كما قامت الشركات التابعة الجوهريه بتقديم إقراراتها الزكوية المنفصلة لأغراض إفصاحية خلال نفس الفترة.

تلقت الشركة والشركات التابعة الجوهريه شهادات زكوية نهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن عام ٢٠٢٠م. كما حصلت الشركة على الربوط الزكوية النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات المالية منذ تأسيسها حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م. وأما بالنسبة للشركات التابعة الجوهريه، فحصلت شركة عبدالله العثيم للترفيه على الربوط الزكوية النهائية لجميع السنوات المالية منذ تأسيسها حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وحصلت شركة عبدالله العثيم للأزياء على الربوط الزكوية النهائية لجميع السنوات المالية منذ تأسيسها حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وحصلت شركة عبدالله العثيم الغذائية على الربوط الزكوية النهائية لجميع السنوات المالية منذ تأسيسها حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. وعليه، لم تحصل الشركة على الربوط الزكوية النهائية للأعوام عن الفترة من ٢٠١٦م وحتى ٢٠٢٠م، كما لم تحصل شركة عبدالله العثيم للترفيه على الربوط الزكوي النهائي لعام ٢٠١٨م ولم تحصل شركة عبدالله العثيم الغذائية على الربوط الزكوي النهائي لعام ٢٠١٨م.

قامت الشركة بسداد مستحقات زكاة قدرها ٦,٧ مليون ريال سعودي و٧,٩ مليون ريال سعودي و٥,٧ مليون ريال سعودي في كل من عام ٢٠١٨م وعام ٢٠١٩م وعام ٢٠٢٠م، على التوالي تتمثل في مطالبات زكوية لاحقة لتقديم الإقرارات الزكوية. ولم تقم الشركة بإضافة عدة بنود إلى الوعاء الزكوي المتضمن في إقرارات الزكاة لها لعام ٢٠١٨م والذي من شأنه أن يعرض الشركة إلى خطر تكبُّد مطالبات زكوية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تبلغ ٢,٨ مليون ريال سعودي. كما تم رصد أخطاء في حسابات الإقرارات الزكوية للشركة حيث لم يتم خصم حق استخدام الأصول بقدر ٥١٦,٦ مليون ريال سعودي و٣٧٩,٤ مليون ريال سعودي من الوعاء الزكوي لإقرارات الزكاة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، على التوالي. ولعام ٢٠١٩م، لم تقم الشركة بخصم الأصول المالية والتي تبلغ ١١,٧ مليون ريال سعودي من الوعاء الزكوي لعام ٢٠١٩م. كما تم خصم مبلغ قدره ٣٢,٨ مليون ريال سعودي باعتبار أنها دفعات مقدمة لمقاولين الشركة بدلاً من أن تخصم مبلغ قدره ٧٢,١ مليون ريال سعودي. وعليه، إن الأخطاء في الإفصاحات قد تكبُّد الشركة والشركات التابعة مطالبات زكوية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للسنوات التي لم يتم الحصول على ربوطها الزكوية النهائية.

وقامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك برفع تقييم للشركة بشأن ربوطها الزكوية للأعوام ٢٠١٣م و٢٠١٤م و٢٠١٥م بقيمة ٢٣٢,٣٨١ ريال سعودي، و١٨,٨٠١ ريال سعودي و٢,٢٩٦ ريال سعودي، على التوالي، وقامت الشركة بتسوية المبالغ بالكامل. كما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك برفع تقييم لشركة عبد الله العثيم للترفيه بشأن ربطها الزكوي لعام ٢٠١٧م بقيمة ٠,٣ مليون ريال سعودي وقامت شركة عبد الله العثيم للترفيه بتسوية المبالغ بالكامل. وقامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك برفع تقييم لشركة عبد الله العثيم الغذائية بشأن ربطها الزكوي لعام ٢٠١٨م بقيمة ٧٤,٤٢٣ ريال سعودي وقامت شركة عبد الله العثيم الغذائية بتسوية المبالغ بالكامل.

قدمت كل من الشركة والشركات التابعة الجوهرية الإقرارات الضريبية الخاصة بهم بشكل منفصل منذ تأسيسهم وحتى شهر يونيو من عام ٢٠٢٠م. وقدمت الشركة والشركات التابعة لها الإقرارات الضريبية على أساس موحد منذ شهر يوليو من عام ٢٠٢٠م وحتى شهر أكتوبر من عام ٢٠٢١م، على أن تقوم الشركة والشركات التابعة لها بتقديم الإقرارات الضريبية على أساس موحد مستقبلاً. وقامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك برفع تقييم تُطالب به الشركة بدفع مبلغ قدره ٣,٤ ريال سعودي تتمثل في مطالبات ضريبية بالإضافة إلى عقوبات تنطبق أخرى - لم تحدد بعد - عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، وتم الاعتراض على التقييم وتقديم المستندات ذات العلاقة من قبل الشركة.

في عام ٢٠١٨م، بلغت المبيعات في إقرارات ضريبة القيمة المضافة مبلغ ٧٢١,١ مليون ريال سعودي وبلغت الإيرادات المسجلة في القوائم المالية المدققة للشركة لنفس الفترة ٥٢٧,١ مليون ريال سعودي. وتؤكد الشركة أن الفارق البالغ ١٨٤ مليون ريال سعودي نتج بشكل أساسي عن الإيرادات غير المسجلة في عام ٢٠١٧م والتي تم تسجيلها في عام ٢٠١٨م وبعض المبيعات التي لم يتم تسجيلها في عام ٢٠١٨م والتي انعكست على إيرادات عام ٢٠١٩م، وكذلك الاختلاف في تقدير ضريبة القيمة المضافة في الدفعات المقدمة المستلمة من العملاء وخصومات على مبيعات لأطراف ذات علاقة. إن الاختلاف ما بين المبيعات المسجلة في ضريبة القيمة المضافة والإيرادات المسجلة في القوائم المالية المدققة قد يُكبد الشركة مطالبات ضريبية إضافية وعقوبات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في حال اتضح أن الشركة قد قامت بالإفصاح غير الكافي في إقرارات الضريبة.

بالإضافة إلى ذلك، لم يتم التسجيل في الإقرارات الضريبية عن الدخل الناتج من مدخلات للأطراف ذات العلاقة بقدر ٤,٧ مليون ريال سعودي والذي كان يجب أن يخضع لضريبة القيمة المضافة بمعدل ٥% مما قد يُكبد الشركة مخالفات ومطالبات تبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي. كما قامت الشركة بإصدار فواتير بيع وإشعارات ائتمان غير متوافقة مع أنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة مما قد يؤثر على التدفقات النقدية للشركة حيث قد يتأخر العميل في السداد إلى حين معالجة المخالفات في الفواتير. وإن إصدار فواتير مخالفة لأنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة قد يُكبد الشركة عقوبات مالية.

وفي عام ٢٠١٨م أيضاً، قامت الشركة بتحميل فوائد على الرصيد المدين للمبلغ المستحق للأطراف ذات العلاقة والأرباح المحصلة بمبلغ ٧,٢ مليون ريال سعودي حيث لم يتم تسجيله في إقرارات ضريبة القيمة المضافة. إن هذه التعاملات قد تُعفى من ضريبة القيمة المضافة مما قد يؤدي إلى إلغاء جزء من ضريبة القيمة المضافة للحصول على الائتمان والذي بدوره قد يؤثر على الإقرارات الضريبية ويُكبد الشركة مدفوعات إضافية. ويجدر بالذكر أن الشركة قد اشترت سلعاً (سيارات، بلونات، بطاقات هدايا، إلخ) تُوزع مجاناً لبعض عملائها للترويج التجاري بمبالغ قد تتجاوز ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي في السنة وهو الحد المسموح به بموجب أنظمة ضريبة القيمة المضافة في المملكة بشكل إجمالي في السنة، إلا أنه لم يتم تسجيل الزيادة في إقرارات ضريبة القيمة المضافة باعتبارها سلعاً تخضع لضريبة القيمة المضافة بمعدل ٥% وذلك يُعد مخالفاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة في المملكة مما قد يُكبد الشركة عقوبات على ذلك. وقامت الشركة بخخص ضريبة المدخلات من الفواتير للمشتريات التي تمت بالنيابة عن الأطراف ذات العلاقة في حين أن الشركة لم تقم بالإفصاح على أن تلك المشتريات تم توريدها للمستفيدين. كما أن خصم ضريبة المدخلات من الفواتير الصادرة من الشركة لأهداف شخصية وليست اقتصادية يكون مخالفاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة في المملكة. ويجدر بالذكر أنه لم يتم الإفصاح عن خصم ضريبة المدخلات على المشتريات ذات العلاقة بالمدخلات المُعفاة في إقرارات الضريبة لعام ٢٠١٨م مما أيضاً يُعد مخالفاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة في المملكة. وقد ينتج عن المخالفات المقامة من الشركة فيما يخص مخالفات الفواتير الضريبية وخصومات ضريبة المدخلات مخالفات ومطالبات تبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي.

في عام ٢٠١٩م، تم تسجيل المبيعات المُفصح عنها في إقرارات ضريبة القيمة المضافة بقيمة تتجاوز الإيرادات المسجلة في القوائم المالية المدققة لنفس الفترة بمبلغ ٢١,٦ مليون ريال سعودي مما قد يُكبد الشركة عقوبات من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تتمثل في عقوبة تساوي ٥٠% على المبالغ التي لم يُفصح عنها و٥% لكل شهر تتأخر الشركة فيه في الدفع مما قد يبلغ ٢,٥ مليون ريال سعودي. وبالنسبة لفترة أكتوبر ٢٠١٩م، لم تكمل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عملية التدقيق لإقرارات ضريبة القيمة المضافة لشركة عبد الله العثيم للأزياء وتم حظر ضريبة المدخلات البالغة ١٥,٤٢٧ ريال سعودي والتي تم ترحيلها لهذه الفترة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. إلى أن يتم إلغاء الحظر على عملية الترحيل، فإن شركة عبد الله العثيم للأزياء غير قابلة لتعويض هذا المبلغ من ضريبة القيمة المضافة مقابل التزاماتها الحالية المتعلقة بضريبة القيمة المضافة.

وفي عام ٢٠٢٠م، بلغت الإيرادات المسجلة في إقرارات ضريبة القيمة المضافة مبلغ ٥١١,٢ مليون ريال سعودي، بينما بلغت الإيرادات المسجلة في القوائم المالية المدققة للشركة لنفس الفترة مبلغ ٥١٥,٣ مليون ريال سعودي (تشمل الإيرادات الأخرى والتي تبلغ ١٨,٦ مليون ريال سعودي) منها مبالغ لا تخضع لضريبة القيمة المضافة تبلغ ٢٦,٦ مليون ريال سعودي، حيث إن الاختلاف البالغ ٢٢,٤ مليون ريال سعودي ما بين الإيرادات المسجلة في إقرارات ضريبة القيمة المضافة والإيرادات المدققة بعد خصم المبالغ التي لا تخضع لضريبة القيمة المضافة، قد يُكبد الشركة عقوبات تُفرض عليها من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. كما يجدر بالذكر أنه تم تسجيل معاملات بيع تمت بمبلغ ١١٧,٢ مليون ريال سعودي في إقرارات ضريبة القيمة المضافة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م على أنها خاضعة لضريبة القيمة المضافة بمعدل ٥% بدلاً من ١٥% وقامت الشركة بإصدار فواتير إضافية للتعويض عن المبلغ المتبقي، إلا أن الشركة قد تخضع لعقوبات معينة ومطالبات ضريبية إضافية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وإن هنالك معاملات معينة قامت الشركة بخخص ضريبة المدخلات منها إلا أنه لم

يتم سداد هذه المشتريات خلال فترة ١٢ شهراً المطلوبة. ولم تقم الشركة بتخفيض ضريبة المدخلات المخصومة فيما يتعلق بالمشتريات التي لم يتم سدادها خلال الفترة المطلوبة مما قد يُكبد الشركة عقوبات تصل إلى ٠,١ مليون ريال سعودي.

وفي عام ٢٠٢٠م، الشركة اشترت سلماً تُوزع مجاناً للترويج التجاري بمبالغ قد تتجاوز ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي وهو الحد المسموح به بموجب أنظمة ضريبة القيمة المضافة في المملكة، إلا أنه لم يتم تسجيل الزيادة في إقرارات ضريبة القيمة المضافة باعتبارها سلماً تخضع لمعدل ضريبة القيمة المضافة سواءً كانت بمعدل ٥٪ أو ١٥٪ (حسبما ينطبق) وذلك يُعد مخالفاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة في المملكة مما قد يُكبد الشركة عقوبات على ذلك. كما يجدر بالذكر أن الشركة قد فرضت ضريبة المدخلات على فواتير الشراء للمصاريف المتكبدة على الأنشطة غير الاقتصادية في كل من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مما يُعد مخالفاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة في المملكة، والذي بدوره قد يُعرض الشركة لفرض غرامات عليها من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. بالإضافة إلى ذلك، أصدرت الشركة فواتير ضريبية وإشعارات ائتمانية غير متوافقة مع أنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة حيث قامت الشركة بإصدار فواتير غير اللغة العربية؛ حيث إن قيد الفواتير الضريبية غير المتوافقة مع أنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة قد يُعد إفساحاً غير دقيق لضريبة المدخلات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. إصدار الفواتير المخالفة لأنظمة ضريبة القيمة المضافة قد يُكبد الشركة عقوبات مالية بمبلغ إجمالي عقوبة قد يصل إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، قامت الشركة بالإفصاح عن معاملات تجارية تبلغ ١,٢ مليون ريال سعودي في إقرارات الضريبة على أنها تخضع لمعدل ضريبة قيمة مضافة تبلغ ٥٪ بدلاً من معدل ضريبة ١٥٪ مما قد يُكبد الشركة مخالفة تبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي. كما أصدرت الشركة إشعارات ائتمانية غير متوافقة مع أنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة لأسباب متعددة؛ مما قد يُكبد الشركة عقوبات بقدر ٠,٦ مليون ريال سعودي. ويجدر بالذكر أن الشركة خالفت في إصدار إحدى فواتيرها أنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة والذي قد ينتج عنه غرامة مالية على الشركة.

تقوم الشركة بتجنيب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة وتعليمات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث بلغ مخصص الزكاة ١٩,٢ مليون ريال سعودي و١١,٦ مليون ريال سعودي و٨,٧ مليون ريال سعودي و٥,٦ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي. وبلغ مخصص الزكاة لشركة عبدالله العثيم للترفيه ٣,٢ مليون ريال سعودي و٢,٢ مليون ريال سعودي و١,٢ مليون ريال سعودي و٢,٦ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي. وبلغ مخصص الزكاة لشركة عبدالله العثيم للأزياء ٤,٤ مليون ريال سعودي و٠,٢ مليون ريال سعودي و٠,٥ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، على التوالي ولم تخصص شركة عبدالله العثيم للأزياء مخصص للزكاة في عام ٢٠٢٠م. وبلغ مخصص الزكاة لشركة عبدالله العثيم الغذائية ٣٢,٦٧٧ ريال سعودي و٣٢,٦٧٧ ريال سعودي و٠,١ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، على التوالي ولم تخصص شركة عبدالله العثيم الغذائية مخصص للزكاة في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م. كما لم تخصص الشركة والشركات التابعة الجوهري أي مخصصات أخرى أو مخصص لكل مخالفة أو عقوبة أو تقييم ممكن أن تحصل عليه الشركة والشركات التابعة على حدة. وعليه، فإنه في حال لم يكن مخصص الزكاة كافياً لمقابلة أي التزامات زكاة إضافية قد تفرضها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٣-١٢ وصف لحقوق حملة الأسهم

### ١-١٣-١٢ حقوق التصويت

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة.

### ٢-١٣-١٢ حقوق في حصص الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق، والتوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق ووفقاً للتعليمات التي تصدرها الجهات المختصة.

### ٣-١٣-١٢ حقوق الاسترداد أو إعادة الشراء

١. يجوز للشركة أن تشتري أسهمها أو ترتنها وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة، ولا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين.
٢. يكون للدائن المرتهن قبض الأرباح واستعمال الحقوق المتصلة بالسهم، ما لم يتفق في عقد الرهن على غير ذلك. ولكن لا يجوز للدائن المرتهن حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين أو التصويت فيها.

## ١٢-١٣-٤ الحقوق في فائس الأصول عند التصفية أو الحل

استناداً لأحكام المادة الثالثة والستين بعد المائة (١٦٣) من نظام الشركات، ترتب الحصص حقوقاً متساوية في الأرباح الصافية وفي فائس التصفية، ما لم ينص النظام الأساسي للشركة على غير ذلك.

## ١٢-١٣-٥ الموافقات اللازمة لتعديل حقوق التصويت

ينبغي تعديل النظام الأساسي للشركة لتعديل حقوق وآلية التصويت في الجمعيات العامة. تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل النظام الأساسي باستثناء الأمور المحظور عليها تعديلها نظاماً حسب أحكام المادة الثلاثين (٣٠) من النظام الأساسي للشركة. تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم المُمثلة في الاجتماع إلا إذا كان قراراً متعلقاً بزيادة رأس المال أو تخفيضه أو بإطالة مدة الشركة أو بحلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو باندماجها مع شركة أخرى فلا يكون صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم المُمثلة في الاجتماع. لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بنفس الأوضاع المنصوص عليها في دعوة الجمعيات العامة أعلاه، وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل. وإذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث ينعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في دعوة الجمعيات العامة أعلاه، ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أياً كان عدد الأسهم المُمثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة.

إن حقوق المساهمين المتعلقة بالحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها، والحق في الحصول على نصيب من فائس موجودات الشركة عند التصفية، وحق حضور الجمعيات العامة، والاشتراك في مداواتها، والتصويت على قراراتها، وحق التصرف في الأسهم، وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة، ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة، ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس والطعن بالبطلان في قرارات الجمعية العامة (وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات والنظام الأساسي) مستمدة من نظام الشركات، وبالتالي لا يمكن تغييرها. يجب تعديل النظام الأساسي من أجل تغيير آلية التصويت والنصاب في الجمعيات العامة، ولا يجوز تعديل النظام الأساسي إلا بقرار من الجمعية العامة غير العادية.

## ١٣- التعهد بتغطية الطرح

أبرمت الشركة والمساهمون البائعون ومتعهدو التغطية (جي آي بي كابيتال والإئماء للاستثمار) اتفاقية تعهد بتغطية الطرح بتاريخ (●) (ويشار إليها فيما يلي بـ «اتفاقية التعهد بالتغطية») التي وافق متعهدو التغطية بموجبها على التعهد بتغطية كامل أسهم الطرح، والبالغ عددها ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم، مع مراعاة بعض الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي اسم وعنوان متعهدي التغطية:

### ١-١٣ اسم متعهدي التغطية وعناوينهم



شركة جي آي بي كابيتال  
الطريق الدائري الشرقي  
واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية  
المباني المنخفضة مبنى رقم (ب)  
ص.ب. ٨٩٥٨٩، الرياض ١١٦٩٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٨٣٤٨٠٠٠ (١١) ٩٦٦+  
فاكس: ٨٣٤٨٣٩٩ (١١) ٩٦٦+  
الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com  
البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com



الإئماء للاستثمار  
برج العنود ٢  
طريق الملك فهد  
ص.ب. ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢١٨٥٥٥٥ (١١) ٩٦٦+  
فاكس: ٢١٨٥٩٧٠ (١١) ٩٦٦+  
الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com  
البريد الإلكتروني: info@alinmainvest.com

### ٢-١٣ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية

وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بالتغطية:

- يتعهد المساهمون البائعون لمتعهدي التغطية على قيامهم بالآتي في أول يوم عمل يلي اكتمال تخصيص أسهم الطرح عقب انتهاء فترة الطرح:
  - بيع وتخصيص أسهم الطرح للمكتبتين الأفراد أو الجهات المشاركة التي تم قبول طلبات اكتتابهم من قبل الجهات المستلمة.
  - بيع وتخصيص أسهم الطرح التي لم يتم شراؤها من قبل المكتبتين الأفراد أو الجهات المشاركة في الطرح إلى متعهدي التغطية.
- ب. يتعهد متعهدو التغطية للمساهمين الباعين بشراء أي أسهم طرح لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتبتين الأفراد أو الجهات المشاركة، وفقاً لما هو وارد أدناه:

الجدول رقم (١-١٣): الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهد التغطية	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	نسبة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
جي آي بي كابيتال	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٪
الإئماء للاستثمار	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٪

وتعهدت الشركة والمساهمون البائعون بالالتزام بكافة أحكام اتفاقية التعهد بالتغطية.

### ٣-١٣ تكاليف التعهد بالتغطية

سوف يدفع المساهمون البائعون إلى متعهدي التغطية أتعاب التعهد بالتغطية بناءً على إجمالي قيمة الطرح. إضافة إلى ذلك، فقد وافق المساهمون البائعون على دفع المصاريف والتكاليف الخاصة بالطرح بالنيابة عن الشركة.

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح، والتي تقدر بحوالي أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتشمل هذه المصاريف أتعاب المستشار المالي، وأتعاب متعهدي التغطية، ومدير الاكتتاب، ومدير سجل الاكتتاب المؤسسات، ومتعهدي التغطية، والمستشار القانوني، والمستشار القانوني لمتعهد التغطية، والمحاسبين القانونيين، ومستشار دراسة السوق، ومستشار العناية المهنية المالية، إضافةً إلى أتعاب الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة، وسيتم خصم مصاريف الطرح من متحصلات الطرح. ولن تتحمل الشركة دفع المصاريف المتعلقة بالطرح.



تتعهد الشركة بعد إدراجها بما يلي:

- تعبئة النموذج ٨ المتعلق بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات، وفي حال عدم التزام الشركة بأي من متطلبات لائحة حوكمة الشركات، فيتعين عليها حينئذ توضيح أسباب ذلك.
- إخطار الهيئة بتاريخ انعقاد أول جمعية عامة بعد قبول الإدراج، بحيث يتسنى لأي ممثل الحضور.
- تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقاً لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات)، وشريطة منع عضو مجلس الإدارة ذي المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة.
- الالتزام بكافة المواد الإلزامية من لائحة حوكمة الشركات مباشرة بعد الإدراج.
- الالتزام بأحكام مواد قواعد الإدراج فيما يتعلق بالالتزامات المستمرة على الشركة مباشرة بعد الإدراج.
- الدعوة لعقد جمعية عامة لتحديث النظام الأساسي للشركة مباشرة بعد الإدراج.

ووفقاً لذلك، يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بعد قبول الإدراج بما يلي:

- تسجيل جميع القرارات والمداولات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقعة من قِبَل رئيس المجلس وأمين السر.
- الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.

لم تتقدم الشركة إلى الهيئة بطلب الحصول على أي إعفاءات من أي من المتطلبات النظامية.

## ١٧- شروط وأحكام الاكتتاب

تم تقديم طلب لتسجيل وطرح الأوراق المالية إلى الهيئة، وطلب لإدراج الأسهم إلى السوق المالية وفقاً لكل من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج. يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث يعتبر توقيع طلب الاكتتاب وتقديمه لأي من الجهات المستلمة بمثابة إقرار بالقبول بشروط وأحكام الاكتتاب المذكورة والموافقة عليها.

### ١٧-١ الاكتتاب في أسهم الطرح

تتكون عملية الطرح من ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد بسعر طرح يبلغ (●) ريال سعودي، والمتضمن قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل. وتمثل أسهم الطرح ما نسبته ٢٠٪ من رأس مال الشركة. ويبلغ إجمالي قيمة الطرح (●) (●) ريال سعودي. علماً بأن الطرح على المكتتبين الأفراد وإدراج أسهم الشركة بعد ذلك، مشروط بنجاح اكتتاب الجهات المشاركة بكامل أسهم الطرح. وسيتم إلغاء الطرح في حال لم يتم تغطية الطرح خلال هذه الفترة. ويجوز للهيئة تعليق الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق المالية، في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقتصر الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

#### الشريحة (أ)- الجهات المشاركة:

تشمل هذه الشريحة الجهات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة) ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للجهات المشاركة ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم طرح تمثل ما نسبته ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد أسهم الطرح التي تم سابقاً تخصيصها بشكل مبدئي للجهات المشاركة إلى سبعة وعشرين مليون (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم لتمثل ما نسبته ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة وفقاً لما يراه المستشار المالي مناسباً بالتنسيق مع الشركة والمساهمين البائعين.

#### الشريحة (ب)- المكتتبون الأفراد:

تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة، وما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، وتشمل أيضاً المستثمرين الخليجيين من ذوي الصفة الطبيعية. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقة، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب، وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار. وسيتم تخصيص ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد الأسهم المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب - بعد الحصول على موافقة الهيئة - تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم؛ لتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

### ١٧-٢ بناء سجل الأوامر للجهات المشاركة

أ. سيتم تحديد النطاق السعري عند بناء سجل الأوامر، وإتاحته لجميع الجهات المشاركة من قبل المستشار المالي للشركة.

ب. يجب على كل من الجهات المشاركة تقديم طلبات المشاركة في بناء سجل الأوامر من خلال تعبئة استمارة الطلب، ويجوز للجهات المشاركة تغيير طلباتها أو إلغائها في أي وقت خلال مدة بناء سجل الأوامر، على أن يكون تغيير تلك الطلبات من خلال تقديم استمارة طلب معدلة أو استمارة طلب إلحافية (حيثما ينطبق). وذلك قبل عملية تحديد سعر الطرح التي سوف تتم قبل بدء فترة الطرح. ويجب ألا يقل عدد أسهم الطرح التي يكتتب فيها كل من الجهات المشاركة عن مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم، ولا يزيد عن أربعة ملايين وتسعمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وتسعة وتسعين (٤,٩٩٩,٩٩٩) سهم، وفيما يتعلق بالصاديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر. ويجب أن يكون عدد الأسهم المطلوبة قابلة للتخصيص. وسيقوم مدير سجل الاكتتاب بإخطار الجهات المشاركة بخصوص سعر الطرح، وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً لهم. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.

ج. بعد إكمال عملية بناء سجل الأوامر للجهات المشاركة، سيقوم مدير سجل الاكتتاب بالإعلان عن نسبة التغطية من قبل الجهات المشاركة.

د. سيكون لمدير سجل الاكتتاب والشركة صلاحية تحديد سعر الطرح وفقاً لقوى العرض والطلب على أن لا يزيد عن السعر المحدد في اتفاقية تعهد التغطية بشرط أن يكون سعر الاكتتاب وفقاً لوحدة تغير السعر المطبقة من تداول.

## ٣-١٧ الاكتتاب من قبل المستثمرين الأفراد

يجب على كل من المكتتبين الأفراد التقدم بتعبئة نموذج طلب اكتتاب الأفراد والاكتتاب بعدد أسهم يكون من مضاعفات العشرة (لا تقل عن عشرة (١٠)) أسهم وألا تزيد عن مئتين وخمسين ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أقصى. ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب الاكتتاب بعد تسليمه.

ستكون نماذج طلبات الاكتتاب متاحة خلال فترة الطرح في بعض فروع الجهات المستلمة. ويجب إكمال نماذج طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة أدناه. وبإمكان المكتتبين الأفراد الذين اشتركوا في أحد الاكتتابات التي جرت مؤخراً الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها شريطة أن:

أ. يكون لدى المكتتب الفرد حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.

ب. لا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.

إن توقيع المكتتب الفرد على طلب الاكتتاب وتقديمه للجهات المستلمة يمثل اتفاقية ملزمة بين المساهمين البائعين والمكتتب الفرد مقدم الطلب.

وبإمكان المكتتبين الأفراد الحصول على نسخة من هذه النشرة ونماذج الاكتتاب من فروع الجهات المستلمة التالية (تتوفر نشرة الإصدار أيضاً على الموقع الإلكتروني للهيئة والمستشار المالي والشركة):

### البنك الأهلي السعودي

برج البنك الأهلي السعودي - مركز الملك عبدالله المالي - طريق الملك فهد

ص.ب. ٣٢٠٨ وحدة رقم ٧٧٨

الرياض ١٣٥١٩-٦٦٧٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠١٠٠٠

فاكس: +٩٦٦ (١٢) ٦٤٦٤

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

### بنك الرياض

طريق الدائري الشرقي

ص.ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ (١١) ٤٠١٣٣٠

فاكس: +٩٦٦ (١١) ٤٠٣٠٠١٦

الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com

البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com

### البنك السعودي البريطاني (ساب)

شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي - حي المربع

ص.ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣

المملكة العربية السعودية

رقم الهاتف: +٩٦٦ (١١) ٤٤٠٨٤٤٠

رقم الفاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٧٦٣٤١٤

الموقع الإلكتروني: www.sabb.com

البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com





#### البنك السعودي الفرنسي

طريق الملك سعود - المعذر

ص.ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤

المملكة العربية السعودية

رقم الهاتف: ٩٩٩٩ ٢٨٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa

البريد الإلكتروني: Communications@alfransi.com.sa

#### مصرف الإنماء

مصرف الإنماء برج العنود - طريق الملك فهد

ص.ب. ٦٦٦٧٤، الرياض ١١٥٨٦

المملكة العربية السعودية

رقم الهاتف: ٢١٨ ٨٥٢٤ (١١) ٩٦٦+

رقم الفاكس: ٢١٨ ٥٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alinma.com

البريد الإلكتروني: IPO\_receiving@alinma.com

## مصرف الإنماء alinma bank



#### ميم، بنك الخليج الدولي - السعودية

المباني المنخفضة، مبنى رقم ١ - واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية

طريق الدائري الشرقي

ص.ب. ٩٣٤١٣، الرياض ١١٦٧٣

المملكة العربية السعودية

رقم الهاتف: ٥١١ ٢٢٠٠ (١١) ٩٦٦+

رقم الفاكس: ٥١١ ٢٢٠١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.meem.com

البريد الإلكتروني: sa@meem.com

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام طلبات الاكتتاب في بعض فروعها في كافة أنحاء المملكة بدءاً من يوم الأربعاء بتاريخ ١١/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٨م) ولغاية يوم الخميس بتاريخ ١٠/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٩م)، تنتهي الساعة الخامسة مساءً بتوقيت المملكة. وعند توقيع وتسليم طلب الاكتتاب، تقوم الجهة المستلمة بختم وتقديم نسخة من طلب الاكتتاب المستوفية إلى المكتب الفردي. وفي حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب أو في حال عدم ختمها من قبل الجهة المستلمة، يعتبر طلب الاكتتاب لاغياً، ولا يجوز حينها للمكتب الفردي المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر جراء هذا الإلغاء.

ينبغي على المكتب الفردي تحديد عدد الأسهم، التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب للاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ (●) (●) ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب للمكتب الفردي بأقل من عشرة (١٠) أسهم أو بكسور الأسهم. وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم، فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب مئتين وخمسين ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مرفقاً به المستندات التالية، حسبما ينطبق (وعلى الجهات المستلمة مطابقة الصور مع النسخ الأصلية، ومن ثم إعادة النسخ الأصلية إلى المكتب الفردي):

- أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية وهوية المقيم (للمكتب الفردي والمقيمين الأجانب).
- ب. أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية (للمكتب الفردي الخليجي).
- ج. أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).
- د. أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن الغير).
- هـ. أصل وصورة صك الوصاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أيتام).
- و. أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة).
- ز. أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية الأرملة).
- ح. أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة).

وفي حالة تقديم نموذج طلب اكتتاب نيابة عن مكتب فردي (تنطبق على الوالدين والأبناء فقط)، يجب أن يكتب الوكيل اسمه وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كاتب العدل بالنسبة للمكتبيين الأفراد المقيمين داخل المملكة، أما المكتبيين الأفراد المقيمين خارج المملكة، فيجب تصديق الوكالة من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية. ويقوم الموظف المسؤول في الجهة المستلمة بمطابقة الصور مع الأصل وإعادة الأصل للمكتب.

يكتفى بتعبئة طلب اكتتاب واحد لكل مكتتب فرد رئيسي يكتتب لنفسه، ولأفراد عائلته المقيدين في بطاقة العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي:

- أ. يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتتب الفرد الرئيسي.
- ب. تعاد المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتتب الفرد الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتتبين تابعين.
- ج. يحصل المكتتب الفرد الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي وللمكتتبين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها).

يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة:

- أ. إذا رغب المكتتب في تسجيل أسهم الطرح التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتتب الفرد الرئيسي.
  - ب. إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب المكتتب الفرد الرئيسي الاكتتاب بها عن المكتتبين الأفراد التابعين.
  - ج. إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل أسهم الطرح المخصصة لحسابها (فعليها تعبئة نموذج طلب اكتتاب منفصل عن نموذج طلب الاكتتاب الذي تم إكماله من قبل المكتتب الفرد الرئيسي)، وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتتاب تقدم به زوجها نيابة عنها، وتقوم الجهة المستلمة بالتعامل مع طلب الاكتتاب المنفصل التي تقدمت به تلك الزوجة.
- يحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة إبراز ما يثبت أمومتها لهم. ويعد اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته لاغياً وسيخضع للعقوبات المنصوص عليها في النظام.

خلال فترة الطرح، تقبل فقط الإقامة سارية المفعول للتعريف بالتابعين غير السعوديين، ولن تقبل جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ويمكن تضمين التابعين غير السعوديين كتابين فقط مع أمهاتهم، ولا يمكنهم الاكتتاب كمكتتبين رئيسيين. والعمر الأقصى للتابعين غير السعوديين الذين يتم تضمينهم مع أمهاتهم هو ١٨ عاماً، وأية وثائق صادرة من أي حكومة أجنبية يجب أن يتم تصديقها من قبل سفارة أو قنصلية المملكة في الدولة المعنية.

يوافق كل مكتتب فرد على الاكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب الاكتتاب الذي قدمه على شرائها بمبلغ يعادل عدد أسهم الطرح المتقدم بطلبها مضموناً بسعر الطرح البالغ (●) (●) ريال سعودي للسهم. ويعتبر كل مكتتب فرد أنه قد تملك عدد أسهم الطرح المخصصة له عند تحقق الشروط التالية:

- أ. تسليم نموذج طلب الاكتتاب إلى أي من الجهات المستلمة من قبل المكتتب الفرد.
- ب. تسديد المكتتب الفرد لكامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى الجهة المستلمة.
- ج. تقديم خطاب التخصيص من الجهة المستلمة إلى المكتتب الفرد والذي يحدد من خلاله عدد الأسهم المخصصة له.

يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الطرح بالكامل لدى الجهات المستلمة من خلال الخصم من حساب المكتتب الفرد لدى الجهة المستلمة التي يتم فيها تقديم طلب الاكتتاب. وإذا كان أي نموذج طلب اكتتاب غير مطابق لشروط وأحكام الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض هذا الطلب كلياً أو جزئياً، ويقر المكتتب الفرد بموافقة على أي عدد من الأسهم يتم تخصيصها له، إلا إذا تجاوز عدد الأسهم المخصصة له عدد الأسهم التي تقدم بالاكتتاب لها.

## ٤-١٧ التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح وإدارة حساب أمانة لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي يتم تحصيلها من الجهات المشاركة والجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين الأفراد). وسيتم تحويل مبالغ الاكتتاب هذه للمساهمين البائعين فقط عند سريان الإدراج وذلك بعد خصم بعض الرسوم والنفقات. وسيتم تحديد تفاصيل حساب الأمانة هذا في نماذج الاكتتاب. بالإضافة إلى ذلك، ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين الأفراد في حساب الأمانة المذكور.

وسيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات، وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض في موعد أقصاه الأربعاء ٢٣/١١/٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٦/٢٠٢٢م) (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ل) من هذه النشرة). وينبغي على المكتتب التواصل مع مدير الاكتتاب أو فرع الجهة المستلمة التي قدم نموذج طلب الاكتتاب لديه (حسب الأحوال) في حال الرغبة في الحصول على تفاصيل إضافية.

## 1-ع-1٧ تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة

يحدد تخصيص الأسهم المطروحة للجهات المشاركة من قبل المستشار المالي، حيث يمكن تخصيص الأسهم وفقاً لما يراه مناسباً بالتنسيق مع الشركة باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وذلك بعد اكتمال تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد شريطة أن لا يقل عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة مبدئياً عن ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ١٠٪ من أسهم الطرح، وعلى ألا يقل التخصيص النهائي للجهات المشاركة عن سبعة وعشرين مليون (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ٩٠٪ من أسهم الطرح.

## ٢-ع-1٧ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتب فرد هو عشرة (١٠) أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتب فرد هو مئتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) مكتب فرد، لا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقاً لما تقترحه الشركة والمستشار المالي. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من قبل الجهات المستلمة.

## 0-1٧ الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه

### 1-0-1٧ صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج

أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:

١. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
٢. إذا أخفقت الشركة إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
٣. إذا لم تسد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق المالية أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
٤. إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق المالية.
٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتتعت الهيئة، بعد إعلان الشركة، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعها المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق المالية وفقاً لذلك.
٧. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للشركة إذا بلغت خسائرها المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس مالها لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للشركة لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
٩. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية الإدارية للشركة بموجب نظام الإفلاس.

ب. تعلق السوق المالية تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:

١. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.
٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله، وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.



## ٢-0-١٧ الإلغاء الاختياري للإدراج

أ. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق المالية إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
  ٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
  ٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسله إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواد أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.
  ٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي، والمستشار القانوني المعينين وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ب. يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

## ٣-0-١٧ التعليق المؤقت للتداول

- أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية للشركة فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور - في أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية، ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- د. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

## ٤-0-١٧ رفع التعليق

يخضع رفع تعليق التداول المفروض وفقاً للفقرة (أ) من القسم ١٧-٥-١ «صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج» من هذه النشرة للاعتبارات الآتية:

- أ. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
- ب. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق المالية.
- ج. التزام الشركة بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
- د. في حال كان التعليق بسبب بلوغ خسائر المصدر المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس، فيرفع التعليق عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب النظام عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة.
- هـ. في حال كان التعليق بسبب إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس، فيرفع التعليق عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقوفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة.
- و. حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقوفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة.

وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

## ٦-١٧ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

- قرار مجلس إدارة الشركة بطرح الأسهم للاكتتاب العام بتاريخ ١١/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ٠٨/١٢/٢٠١٩م).
- موافقة الجمعية العامة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٨/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ١٥/١٢/٢٠١٩م).
- إعلان الهيئة بشأن الموافقة على الطرح الصادر بتاريخ ١٣/٠٨/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/٠٣/٢٠٢٢م).
- موافقة السوق المالية المشروطة على الإدراج الصادرة بتاريخ ٢٩/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٨/٠٩/٢٠٢٠م).

## ٧-١٧ فترة الحظر

يحظر على المساهمين الكبار المذكورين في الصفحة (ج) من هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة ستة (٦) أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

## ٨-١٧ التعهدات الخاصة بالاكنتاب

بتعبئة نموذج طلب الاكنتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

- يوافق على اكتتابه في عدد الأسهم المذكور في طلب الاكنتاب الذي قدمه.
- يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار هذه، وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- يوافق على النظام الأساسي للشركة، وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه، ونموذج طلب الاكنتاب، ويكتتب في الأسهم بناء على ذلك.
- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من أفراد عائلته المشمولين في طلب الاكنتاب التقدم بطلب الاكنتاب في أسهم الشركة، وأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حالة تكرار طلب الاكنتاب.
- يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكنتاب.
- يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه لمدير الاكنتاب أو للجهة المستلمة.

ولمزيد من المعلومات حول عملية التخصيص ورد الفائض، فضلاً راجع القسم ١٧-٤ «التخصيص ورد الفائض» من هذه النشرة. ولمزيد من المعلومات حول السوق المالية، فضلاً راجع القسم ١٧-١٠ «السوق المالية السعودية» من هذه النشرة.

## ٩-١٧ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ «تداول» بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

## ١٠-١٧ السوق المالية السعودية

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاء بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٢ عصرًا من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. وقد يتم تغيير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناءً على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق المالية بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات بناء على المدة الزمنية (T+٢)، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية المهمة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق المالية بصفقتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق المالية بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

## ١١-١٧ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وسوف يسمح لمواطني المملكة، والمقيمين فيها الذين يحملون إقامة نظامية، ولمواطني دول مجلس التعاون الخليجي، وللشركات، والبنوك، وصناديق الاستثمار السعودية، والخليجية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق المالية. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة للاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة. كما يحق للمستثمرين الأجانب للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة، والمؤسسات المسجلة خارج المملكة بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم من خلال الدخول في اتفاقيات مبادلة (SWAP) القيام بالاستحواد على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة مع الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة. وبشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب غير الخليجين. وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة، يعتبر الأشخاص المرخص لهم هم الملاك النظاميين للأسهم.

ولا يمكن التداول في أسهم الطرح إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق المالية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظرًا تامًا قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو المساهمون البائعون أية مسؤولية قانونية فيما يتعلق في ذلك.

## ١٢-١٧ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب، وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري الشركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام نماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النسخين العربي والإنجليزي، فإن النص العربي هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

يُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المؤسسات المكتتبه الأجنبية على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالطرح وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

ستكون المستندات التالية متاحة للمعابنة في المقر الرئيسي للشركة في طريق الملك فهد، وذلك بين الساعة ٩:٠٠ صباحًا وحتى الساعة ٥:٠٠ عصرًا ابتداءً من يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٣/١٠/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٠ م) حتى يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٣/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٩ م)، على ألا تقل تلك الفترة عن عشرين (٢٠) يومًا قبل نهاية فترة الطرح:

- أ. إعلان موافقة الهيئة على الطرح.
- ب. موافقة الجمعية العامة للشركة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤١/٠٤/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/١٥ م).
- ج. النظام الأساسي للشركة والتعديلات الواردة عليه.
- د. عقد تأسيس الشركة والتعديلات الواردة عليه.
- هـ. شهادة السجل التجاري للشركة الصادرة عن وزارة التجارة.
- و. القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م والقوائم المالية المفحوصة للشركة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م.
- ز. تقرير السوق المعد من قبل مستشار دراسة السوق.
- ح. جميع التقارير والخطابات والمستندات الأخرى، وتقديرات القيمة والبيانات التي يعدها أي خبير ويضمن أي جزء منها أو الإشارة إليها في هذه النشرة.
- ط. العقود والاتفاقيات المفصح عنها في القسم ١٢-٦ «العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة.
- ي. خطابات الموافقة من:
  ١. المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومدير سجل الاكتتاب المؤسسات، ومتعهد التغطية الرئيسي (شركة جي آي بي كابيتال) على إدراج اسمه وشعاره ضمن هذه النشرة.
  ٢. المحاسبون القانونيون (شركة بيكر تيلي م ك م وشركاؤه محاسبون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وتقارير المراجعة على القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، ضمن هذه النشرة.
  ٣. المحاسبون القانونيون (شركة ارنست ويونغ وشركاؤه محاسبون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وتقارير المراجعة على القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، ضمن هذه النشرة.
  ٤. المحاسبون القانونيون (شركة الدكتور محمد العمري وشركاه)، على إدراج اسمه وشعاره وتقارير المراجعة على القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م والقوائم المالية المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م ضمن هذه النشرة.
  ٥. مستشار العناية المهنية المالية (كي بي إم جي للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته، إن وجدت، ضمن هذه النشرة.
  ٦. مستشار دراسة السوق (يورومونيتور إنترناشيونال بي ال سي) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
  ٧. المستشار القانوني (مكتب سلمان متعب السديري للمحاماة) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
  ٨. متعهد التغطية المشارك (الإنماء للاستثمار) على إدراج اسمه وشعاره ضمن هذه النشرة.
- ك. اتفاقية التعهد بالتغطية.

يحتوي هذا القسم على:

- أ. القوائم المالية الموحدة المدققة المعدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مع الملاحظات والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
- ب. القوائم المالية الموحدة المدققة المعدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مع الملاحظات والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
- ج. القوائم المالية الموحدة المدققة المعدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مع الملاحظات والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
- د. القوائم المالية الموحدة المدققة المعدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مع الملاحظات والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
- هـ. القوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مع الملاحظات والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
- و. القوائم المالية الموحدة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م مع الملاحظات والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م  
وتقرير المراجع المستقل عن فحص المعلومات المالية الأولية الموحدة

## تقرير عن فحص المعلومات المالية الأولية الموحدة

إلى مساهمي شركة عبدالله العثيم للاستثمار الموقرين  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

### مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية المرفقة الخاصة بشركة عبدالله العثيم للاستثمار- شركة مساهمة سعودية مغلقة ويشار لها بـ "الشركة" والشركات التابعة لها ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة" كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، والقائمة الأولية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والقائمة الأولية الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية والقائمة الأولية الموحدة للتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة بالمعلومات المالية الأولية الموحدة، بما في ذلك ملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين . وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة استناداً إلى فحصنا

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) «فحص المعلومات المالية الأولية المُتَّقد من قبل المراجع المستقل للمنشأة»، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكلٍ أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية المرفقة لا تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمنشأة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين .

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه



جهد محمد العمري  
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٦٢



التاريخ: ١٩ جمادى الأولى ١٤٤٣هـ  
الموافق: ٢٣ ديسمبر ٢٠٢١م



شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)	إيضاح	
<b>الأصول</b>			
<b>أصول غير متداولة</b>			
٤٢٧,٦٩٢,٢٩٦	٣٩٥,٤٨١,٦١٠	٦	ممتلكات ومعدات
٢,٢٢٠,٢٢٨,٠٥٧	٢,٩٢٢,٦٩٣,٧٣٣	٧	استثمارات عقارية
٣,٠٢٠,٩٥٢	٢,٥٨٨,٦٧١	٨	أصول غير ملموسة
٣٧٩,٣٧٢,١٤٧	٣٢٧,٧٦٤,١٥٤	٩	حق استخدام أصول
١,٤١٩,٦٧٦	٢,٦٧١,٤٨٥	١٢	إستثمارات في شركات شقيقة
٧٤,١٢٨,٧٦٥	٤٤,٩٢٠,٧٥٢	١١	دفعات مقدمة لمقاولين
٣,٢٠٥,٨٩١,٨٩٣	٣,٦٩٦,١٢٠,٤٠٥		<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
<b>أصول متداولة</b>			
٥١,٣٩٢,٧٠٤	٥٢,٩٠٣,٨٢٠	١٣	مخزون
١٨٦,٧٠٨,٢٠٩	١٥٦,٦٥٥,٥٧٧	١٤	مدى عقود إيجار
٣١,٢١٧,٤٤٣	٣٤,٩٩٨,٧٩٤	١٠	دفعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢٨,٩٩٦,٣٤١	٣٩,٦٧٣,٤٦٣	١٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٠٣,٢٧٤,٢٤١	٨٠,٩٢٣,٤٧٧	١٧	النقد وما في حكمه
٤١١,٥٨٨,٩٣٨	٣٦٥,١٥٥,١٣١		<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
٣,٦١٧,٤٨٠,٨٣١	٤,٠٦١,٢٧٥,٥٣٦		<b>مجموع الأصول</b>
<b>حقوق الملكية والالتزامات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢	رأس المال
١٣٣,٨٩٦,٩٤٠	١٣٣,٨٩٦,٩٤٠	٢٣	احتياطي نظامي
٤٨٥,٦٥٩,١٢٤	٦٥٩,٧٢٤,٤٨١		أرباح مبقاة
(١,٠٦٦,٥٢٦)	(١,٠٨٢,٧٤٤)		فروقات ترجمة العملات الأجنبية
١,٦١٨,٤٨٩,٥٣٨	١,٧٩٢,٥٣٨,٦٧٧		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
-	-		حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٦١٨,٤٨٩,٥٣٨	١,٧٩٢,٥٣٨,٦٧٧		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>التزامات غير متداولة</b>			
١,١٥٣,٨٠٤,٣٥٠	١,٤٤٩,٦٩٩,٢٧٨	١٨	قروض
٣٤٩,٣٧٤,٢٤٩	٢٨٨,١٨٣,٥٥٤	١٥	التزامات عقود الإيجار
٢,٠١٣,٠٠٤	٢,٠١٥,٣٣٢	٢٢	ضريبة مؤجلة
٢٢,٥٢٦,٠٩٠	٢١,٣٥٣,٨٤٩	١٩	التزام مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,٥٢٧,٧١٧,٦٩٣	١,٧٦١,٢٥٢,٠١٣		<b>مجموع الالتزامات غير المتداولة</b>
<b>التزامات متداولة</b>			
٢١٢,٨٦٢,٣٢٠	٢٤٠,٨٥٣,٩٨٦	١٨	الجزء المتداول من القروض
٥٨,٧٤٥,٧٤٩	٤٤,٦٩٤,٢٤٦		ذمم دائنة تجارية
٧,٩٦٤,٠٤٧	٦,٠٢١,٧٥٩		التزامات عقود
٩٣,٧٧٢,٣٤٨	١٢٨,٣٥٩,٥٧٨	٢٠	مصرفيات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٧٣,٨٨١,٦٦٦	٦٨,٠٠١,٣٨٤	١٥	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٥,٣٩٣,٠٠٠	١٣,٩٣٠,٩٤٣	١٦	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٨,٦٥٤,٤٧٠	٥,٦٢٢,٩٥٠	٢١	مخصص الزكاة
٤٧١,٢٧٣,٦٠٠	٥٠٧,٤٨٤,٨٤٦		<b>مجموع الالتزامات المتداولة</b>
١,٩٩٨,٩٩١,٢٩٣	٢,٢٦٨,٧٣٦,٨٥٩		<b>مجموع الالتزامات</b>
٣,٦١٧,٤٨٠,٨٣١	٤,٠٦١,٢٧٥,٥٣٦		<b>مجموع الالتزامات وحقوق الملكية</b>

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة وتقرأ معها»

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	إيضاح	
٤٨٥,٢٤٠,٧٩٤	٦٠٨,٧٣٨,٩٢٢	٢٤	الإيرادات
(٢٧٠,٣٤٢,٥٦٣)	(٣٢٢,١٢٦,١٣٢)	٢٥	تكلفة الإيرادات
٢١٤,٨٩٨,٢٣١	٢٨٦,٦١٢,٧٩٠		إجمالي الربح
(٥٣,٥٣٩,٠١٩)	(٥٢,٧٢٢,٢٩٥)	٢٦	مصاريف بيع وتوزيع
(٣٧,٤٨٧,٠١٦)	(٤٣,٣٤٩,٠٥١)	٢٧	مصاريف عمومية وإدارية
(٢,٨٨٢,٦٣٤)	١٣,٦٣٥,٣٢٠	٢٩	إيرادات (مصروفات) أخرى
١٢٠,٩٨٨,٥٦٢	٢٠٤,١٧٦,٧٦٤		ربح العمليات
(٥٠,٧٤٧,٧٢٦)	(٢٩,٨٩٤,٢٩٩)	٢٨	تكلفة تمويل
-	١,٢٥١,٨٠٩		حصة الأرباح في شركات زميله
٧٠,٢٤٠,٨٣٦	١٧٥,٥٣٤,٢٧٤		الربح قبل الزكاة والضريبة
١,٥٧١,٥٥٥	(٢,٤٨٠,٣١٥)	٢١	الزكاة والضريبة
٧١,٨١٢,٣٩١	١٧٣,٠٥٣,٩٥٩		ربح الفترة
			الدخل الشامل الآخر:
			بنود سيعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترة اللاحقة:
٣٣,٧٦٨	(١٦,٢١٨)		فروقات ترجمة عملات الأجنبية
			بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترة اللاحقة:
-	١,٠١١,٣٩٨		مكاسب إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين
٣٣,٧٦٨	٩٩٥,١٨٠		إجمالي الدخل الشامل الآخر
٧١,٨٤٦,١٥٩	١٧٤,٠٤٩,١٣٩		إجمالي الدخل الشامل للفترة
			ربحية السهم
٠,٧١	١,٧٣	٣٤	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من صافي الدخل العائد لمساهمي الشركة

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة و تقرأ معها»

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريال السعودي)

الإجمالي	احتياطي إعادة تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	فروقات ترجمة العملات الأجنبية	الأرباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م						
١,٦١٨,٤٨٩,٥٣٨	-	(١,٠٦٦,٥٢٦)	٤٨٥,٦٥٩,١٢٤	١٣٣,٨٩٦,٩٤٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)
١٧٣,٠٥٣,٩٥٩	-	-	١٧٣,٠٥٣,٩٥٩	-	-	صافي ربح الفترة
٩٩٥,١٨٠	-	(١٦,٢١٨)	١,٠١١,٣٩٨	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
١٧٤,٠٤٩,١٣٩	-	(١٦,٢١٨)	١٧٤,٠٦٥,٣٥٧	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر
١,٧٩٢,٥٣٨,٦٧٧	-	(١,٠٨٢,٧٤٤)	٦٥٩,٧٢٤,٤٨١	١٣٣,٨٩٦,٩٤٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (غير مراجعة)						
١,٦٠٣,٠٣٧,٢١٠	١,٠٨١,٠٧٠	(٤٨٣,٤٤٦)	٤٨٠,١٦٨,٨٢٨	١٢٢,٢٧٠,٧٥٨	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)
٧١,٨١٢,٣٩١	-	-	٧١,٨١٢,٣٩١	-	-	صافي ربح الفترة
٣٣,٧٦٨	-	٣٣,٧٦٨	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٧١,٨٤٦,١٥٩	-	٣٣,٧٦٨	٧١,٨١٢,٣٩١	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر
(١,٠٨١,٠٧٠)	(١,٠٨١,٠٧٠)	-	-	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات الأرباح (إيضاح ٣٢)
١,٥٧٣,٨٠٢,٢٩٩	-	(٤٤٩,٦٧٨)	٤٥١,٩٨١,٢١٩	١٢٢,٢٧٠,٧٥٨	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (غير مراجعة)

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة و تقرأ معها»

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريال السعودي)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	إيضاح	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٠,٢٤٠,٨٣٦	١٧٥,٥٣٤,٢٧٤		الربح قبل الزكاة والضريبة
			التعديلات:
٩٥,٤٥٣,٦٣٠	٩١,٥٣٠,١٧٠	٦,٧,٨	استهلاكات وإطفاءات
٥٤,١٢٧,٣٣١	٤٤,١٤٢,٩٤٧	٩	إطفاء حق استخدام أصول
٥,٠٠٠,٠٠٠	١١١,٤٨٨	١٤	مخصص مدينو عقود إيجار
٣,٣٧١,٢٢٥	٣,٨٠٤,٣٦٠	١٩	نهاية الخدمة للموظفين
(٩٦٢,٠١٣)	(١,٠٧٧,٢٠٣)	١٣	مخصص مخزون بطيء الحركة
-	(٢٠,٦٤١,٨٩٤)	٢٩	(أرباح) خسائر بيع استثمارات عقارية
-	(١,٢٥١,٨٠٩)	١٢	حصة الأرباح في شركات شقيقة
١,٨٣٩,٦٣٧	١,٠٩٤,٩٥٦	٢٩	خسائر من استبعاد استثمارات عقارية
٥٠,٧٤٧,٧٢٦	٢٩,٨٩٤,٢٩٩	٢٨	تكلفة تمويل
٢٧٩,٨١٨,٣٧٢	٣٢٣,١٤١,٥٨٨		
			التغيرات في رأس المال العامل
			المخزون
١١,٦٩٥,٤١٣	(٤٣٣,٩١٣)		مدينو عقود إيجار
(٤١,١٦٥,٣٧٤)	٢٩,٩٤١,١٤٥		دفعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(١٦,٤٢٠,٠٠٩)	(٥,٧٠٥,٦٥٩)		دفعات مقدمة مقاولين
(١,٢١٠,١٩٢)	٢٩,٢١٧,٣٢١		ذمم دائنة تجارية
(١٣,٤٥٢,٢٠٨)	(١٤,٠٥١,٥٠٣)		إلتزامات عقود
(٢٠,٦١٢,٣١٢)	(١,٩٤٢,٢٨٨)		مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٦٨,٨٩٣,١٦٣)	٣٧,٢٠٤,٩٧٠		التغيرات في أرصدة الجهات ذات العلاقة
٢٠,٢٠٢,٧٥٢	(٢,١٣٩,١٧٩)		
١٤٩,٨٩٣,٢٧٩	٣٩٥,٢٣٢,٤٨٢		زكاة مدفوعة
(٨,١٧١,٤٢٨)	(٥,٥١٤,١٦٣)	٢١	التزام مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٢,٦٣٤,٣٦٤)	(٣,٩٦٥,٢٠٣)	١٩	تكاليف تمويل مدفوعة
(٦٢,٩٢٤,٩٢٢)	(٣٢,٥١٢,٠٨٥)		
٧٦,١٦٢,٥٥٥	٣٥٣,٢٤١,٠٣١		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة و تقرأ معها»

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة (غير مراجعة) (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريال السعودي)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	إيضاح	
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٤,١٧٠,٤٩٤)	(٢٤,٢٧٠,٣٣٥)	٦	شراء ممتلكات ومعدات
	٥٦٩,٩٩٥	٦	متحصلات من استبعاد أعمال تحت التنفيذ
١٢,٥٣٤,٠٠٠	٢٥,٥٧٤,٥١٧	٢٩	متحصلات من بيع استثمارات عقارية
(٥٥,٧٤٥)	٩١٥,٢٩٩		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٦,٩٠٤,٣٤٤)	(٦٤٤,٥١٦,٩٣٣)	٧	شراء استثمارات عقارية
١٠,٦٤٤,٣٨٤	-		متحصلات من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٧,٩٥٢,١٩٩)	(٦٤١,٧٩٧,٤٥٧)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
٩٧,٨٩٤,١٠٧	٣٢٥,٨١١,٥٩٤		متحصلات من القروض
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-		توزيعات أرباح مدفوعة
(٦٦,٦٢٨,٢٧٥)	(٥٩,٦٠٥,٩٣٢)	١٥	التزامات إيجار مسددة
(٦٨,٧٣٤,١٦٨)	٢٦٦,٢٠٥,٦٦٢		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(١٠,٥٢٣,٨١٣)	(٢٢,٣٥٠,٧٦٤)		<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
٨٤,٥٧٤,١٧٥	١٠٣,٢٧٤,٢٤١		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٧٤,٠٥٠,٣٦٢	٨٠,٩٢٣,٤٧٧	١٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة و تقرأ معها»

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١- معلومات حول الشركة وأنشطتها

### ١-١ النشاطات

شركة عبدالله العثيم للاستثمار («الشركة» أو «الشركة الأم»)، شركة مساهمة سعودية مقفلة، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٣٤٥٤ وتاريخ ١٩ رمضان ١٤٢٦هـ (الموافق ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٥م). يقع العنوان المسجل للشركة في حي الربوة، ص.ب. ٨٥٢٨٩، الرياض ١٢٨٢١، المملكة العربية السعودية.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة لها («يشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة»») الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية واستئجار العقارات الاستثمارية، وإنشاء وإدارة الألعاب والمتنزهات الترفيهية، وتجارة الجملة بالتجزئة في الملابس الجاهزة، تشغيل وإدارة المطاعم والمقاهي.

إن عنوان مكتب الشركة هو ٢٣٥١ المشرقة، الروابي، الرياض ١٤٢١٥، الرياض - المملكة العربية السعودية.

تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

تشتمل هذه القوائم المالية الأولية الموحدة على أصول والتزامات ونتائج عمليات الشركة والشركات التابعة لها («المجموعة») المذكورة أدناه:

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	بلد التسجيل	الشركة التابعة
%	%		
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة عبدالله العثيم للترفيه <sup>(٢)</sup>
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة عبدالله العثيم للأزياء
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	امتياز الرياض التجارية
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة مجمع الرائدة المحدودة
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة نمار للاستثمار والتطوير العقاري
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	إثراء الحياة للخدمات العقارية
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	الرياض الواعد للخدمات العقارية
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	إلهام المستقل للخدمات العقارية
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	تكامل العيزية لإدارة الأملاك
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة أسواق العثيم التجارية
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة بحور الدولية للاستثمار
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة أساسات النقل للصيانة والتشغيل

(٢) فيما يلي الشركات التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه:

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	بلد التسجيل	الشركة التابعة
%	%		
٪١٠٠	٪١٠٠	مصر	عالم المرح للسياحة والترفيه
٪١٠٠	٪١٠٠	مصر	القاهرة للتشغيل والصيانة
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	عالم المرح للترفيه المحدودة - الإمارات العربية المتحدة
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة المتحدة	شركة الدولية للترفيه المحدودة
٪١٠٠	٪١٠٠	قطر	فن وورلد للاستثمار المحدودة - قطر
٪١٠٠	٪١٠٠	عُمان	عالم المرح للترفيه المحدودة - عُمان

## ١- معلومات حول الشركة وأنشطتها (تتمة)

### ٢-١ فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) والأثر المالي

إن جائحة (كوفيد-١٩) الذي انتشرت بسرعة في جميع أنحاء العالم لم يعرض حياة البشر للخطر فحسب، بل أثر أيضًا سلبيًا على الاقتصاد العالمي، في ٢٠ مارس ٢٠٢٠م، أعلنت الحكومة في المملكة العربية السعودية عن إغلاق مؤقت كإجراء للحد من انتشار جائحة (كوفيد-١٩).

#### المراكز التجارية

تم إغلاق مراكز التسوق في الفترة من ١٦ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢٨ أبريل ٢٠٢٠م نتيجة لجائحة كورونا. وكان لزاما على المجموعة منح تخفيض في الإيجار للمستأجرين خلال فترة الإغلاق و لفترات أطول للمستأجرين الذين ظلت عملياتهم معلقة لفترات أطول بسبب القيود التي فرضتها السلطات المحلية. وعلاوة على ذلك، فقد أثر الإغلاق على العمليات التجارية للمستأجرين وكذا على قدرتهم على تسوية مستحقات الإيجار مما أدى إلى ارتفاع فترة تحصيل الإيجارات من مدينو عقود إيجار وكذلك ارتفاع مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة. وعلى صعيد آخر فقد استفادت المجموعة من الدعم الممنوح من السلطات عن طريق خفض فواتير المياه والكهرباء ودعم تكاليف الرواتب و خصم الإيجار من بعض الملاك.

وخلال العام ٢٠٢١م، فرضت الحكومة قيودا على تشغيل مراكز الترفيه والمطاعم خلال الفترة من ٧ فبراير إلى ٦ مارس ٢٠٢١م. بالإضافة إلى حاجة العملاء من زوار مراكز التسوق لتقديم إثبات على الوضع الصحي. ونتيجة لذلك، اضطرت المجموعة إلى منح خصومات إيجارية للمستأجرين الذين يشغلون مراكز ترفيهية و مطاعم في مراكز التسوق لهذه الفترة.

#### الأزياء

تم إغلاق محلات الأزياء في الفترة من ١٦ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢٨ أبريل ٢٠٢٠م نتيجة لجائحة كورونا. وقد أثر إغلاق المحلات وكذلك القيود اللاحقة على زيارتها على إيرادات المجموعة بشكل كبير وأدت إلى زيادة تراكم المخزون والذي كان لابد من بيعه بخصومات أعلى تؤثر على هامش الربح وقد استفادت المجموعة من الدعم الممنوح من السلطات عن طريق خفض فواتير المياه والكهرباء ودعم تكاليف الرواتب و خصم الإيجار من بعض الملاك.

وخلال العام ٢٠٢١م، فرضت الحكومة قيودا على تشغيل مراكز الترفيه والمطاعم خلال الفترة من ٧ فبراير إلى ٦ مارس ٢٠٢١م. بالإضافة إلى حاجة العملاء من زوار مراكز التسوق لتقديم إثبات على الوضع الصحي. ونتيجة لذلك، وقد أثر ذلك على الإقبال على مراكز التسوق وكذلك الإيرادات في محلات الأزياء خلال هذه الفترة.

#### ترفيه

تم إغلاق مراكز الترفيه في المملكة العربية السعودية في الفترة من ١٦ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢٨ أبريل ٢٠٢٠م نتيجة لجائحة كورونا، و لفترات متفاوتة في الإمارات العربية المتحدة وقطر وسلطنة عمان ومصر. وقد أثر ذلك الإغلاق للمراكز وكذلك القيود اللاحقة على افتتاحها على إيرادات المجموعة بشكل كبير. قد استفادت المجموعة من الدعم الممنوح من السلطات عن طريق خفض فواتير المياه والكهرباء ودعم تكاليف الرواتب و خصم الإيجار من بعض الملاك.

وخلال العام ٢٠٢١م، فرضت الحكومة قيودا على تشغيل مراكز الترفيه والمطاعم خلال الفترة من ٧ فبراير إلى ٦ مارس ٢٠٢١م. بالإضافة إلى حاجة العملاء من زوار مراكز التسوق لتقديم إثبات على الوضع الصحي. و خلال فترة الإغلاق لم يكن لمراكز الترفيه في المملكة العربية السعودية أي إيرادات و تم منحها تخفيض لكامل الإيجار من قبل الملاك لتلك الفترة.

وقد أثر إغلاق مراكز الترفيه في قطر وسلطنة عمان و خضوعها بعد ذلك لقيود لفترات طويلة خلال الفترة من يناير إلى سبتمبر ٢٠٢١م على إيرادات المجموعة.



## ١- معلومات حول الشركة وأنشطتها (تتمة)

### ٢-١ فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) والأثر المالي

#### مطاعم

تم إغلاق المطاعم في الفترة من ١٦ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢٨ أبريل ٢٠٢٠م نتيجة لجائحة كورونا. وقد أثر إغلاق المطاعم على الإيرادات بشكل كبير استفادت المجموعة من الدعم الذي قدمته السلطات من خلال دعم تكاليف الرواتب والخصومات الممنوحة من قبل الملاك.

وخلال العام ٢٠٢١م، فرضت الحكومة قيودا على تشغيل مراكز الترفيه والمطاعم خلال الفترة من ٧ فبراير إلى ٦ مارس ٢٠٢١م. بالإضافة إلى حاجة العملاء من زوار مراكز التسوق لتقديم إثبات على الوضع الصحي. ونتيجة لذلك، وقد أثر ذلك على الإقبال على مراكز التسوق وكذلك على إيرادات المطاعم. وقد قام الملاك بمنح خصومات إيجار كاملة للمطاعم خلال هذه الفترة.

ونتيجة لذلك، قامت الإدارة بتقييم الآثار المحاسبية لهذه التطورات على هذه البيانات المالية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر المجالات التالية:

- خسائر الائتمان المتوقعة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩، «الأدوات المالية».
- انخفاض قيمة الأصول الملموسة وغير الملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٦، «انخفاض قيمة الأصول غير المالية»؛
- صافي القيمة الممكن تحقيقها للمخزون بموجب معيار المحاسبة الدولي ٢، «المخزون»؛
- المخصصات والالتزامات المحتملة بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٧؛ و
- افتراض الاستمرارية المستخدم في إعداد هذه البيانات المالية

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢- أثر التغيرات في السياسات المحاسبية بسبب تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي، والتفسيرات الجديدة

### ١-٢ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

هناك عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية المفعول في الفترات المحاسبية المستقبلية التي قررت المجموعة عدم اعتمادها في وقت مبكر.

المعيار	الوصف	تاريخ التطبيق
المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ «المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة»	التعديلات المتعلقة بالتكاليف التي يجب على الشركة تضمينها كتكلفة الوفاء بالعقد عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسائر أم لا.	١ يناير ٢٠٢٢م
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ «الممتلكات والآلات والمعدات»	التعديل يحظر خصم المتحصلات من بيع الوحدات المنتجة أثناء تجهيز الأصل في الموقع والحالة اللازمة ليكون قادرًا على العمل بالطريقة التي تقصدها الإدارة، من تكلفة أحد بنود التجهيز. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع، و تكلفة إنتاج هذه الوحدات في الربح أو الخسارة.	١ يناير ٢٠٢٢م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١: تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة	التحسينات السنوية على معايير (دورة ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م)	١ يناير ٢٠٢٢م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤ «عقود التأمين»	التعديلات المتعلقة بتاريخ انتهاء صلاحية منهج التأجيل	١ يناير ٢٠٢٢م
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ «عرض القوائم المالية»	التعديلات المتعلقة بتصنيف الالتزامات	١ يناير ٢٠٢٢م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ «الأدوات المالية»	التعديلات المتعلقة بالربط بين المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩	١ يناير ٢٠٢٢م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧ «عقود التأمين»	تعديلات لمعالجة أوجه الشك وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧	١ يناير ٢٠٢٢م

ليس للمعايير والتفسيرات والتعديلات المذكورة أعلاه، أي تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة للمجموعة.

### ٣- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية واستعمال أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصاريف والأصول والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التأكد بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للأصول والالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة والتي تشكل مخاطر عالية قد تؤدي إلى تعديلات جوهرية في القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. هذا وتعتمد المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة، وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها.

ونظراً لانتشار وباء كورونا المستجد (كوفيد-١٩)، قامت الإدارة بمراجعة حالة عدم التأكد حول المصادر الرئيسية للتقديرات التي تم الإفصاح عنها والأخذ في الاعتبار التأثير المحتمل لوباء كورونا المستجد (كوفيد-١٩).

عند إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة، قامت الإدارة بإجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المصرح عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصاريف. وقد يترتب عن حالات عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات المتأثرة بذلك في الفترات المستقبلية.

### الأحكام

#### معدل العائد الضمني لعقود الإيجار

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر العائد الضمني لجميع عقود الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. إن معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الإقتراض الذي يتعين على المجموعة أن تدفعه للاقتراض لمدة مماثلة، مع ضمانات مماثلة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لحق استخدام الأصل وفي بيئة مماثلة.

تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات يمكن الحصول عليها (مثل اتفاقيات التسهيلات البنكية المتاحة لها ومعدلات الاقتراض السائدة في السوق).

#### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

تحديد ما إذا كانت المجموعة تعمل كوكيل أو أصيل

قامت المجموعة بإجراء تقييم للترتيبات الخاصة بها لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل، وتقوم بإثبات الإيرادات على أساس إجمالي، أو تعمل كوكيل، وتقوم بإثبات الإيرادات على أساس الصافي. وفي هذا التقييم، أخذت المجموعة بعين الاعتبار ما إذا قامت بالحصول على السيطرة على البضاعة أو الخدمات المحددة قبل تحويلها إلى عملائها، بالإضافة إلى مؤشرات أخرى مثل الطرف المسؤول بشكل رئيسي عن أداء الخدمات وحرية تحديد السعر. وقد تبين للمجموعة أنها تعمل كأصيل في كافة ترتيبات الإيرادات.

#### تحديد التزام الأداء

فيما يتعلق بالخدمات المقدمة لمستأجري الاستثمارات العقارية كجزء من اتفاقيات الإيجار التي تبرمها المجموعة كمؤجر، فقد تبين للمجموعة أن التعهد يتمثل في خدمة إدارة العقارات بالكامل وأن الخدمة التي يتم تقديمها كل يوم قابلة للتمييز بذاتها ومتشابهة إلى حد كبير. وعلى الرغم من أن الأنشطة الفردية التي تتضمن التزام الأداء تتباين بشكل كبير على مدار اليوم ومن يوم إلى آخر، فإن طبيعة التعهد العام بتقديم خدمات الإدارة هي نفس الطبيعة من يوم إلى آخر. وعليه، تبين للمجموعة أن الخدمات المقدمة للمستأجرين تمثل سلسلة من الخدمات اليومية التي يتم الوفاء بها بشكل فردي على مدى الزمن، وذلك باستخدام قياس الوقت المنقضي للتقدم نحو الوفاء بالالتزام حيث أن المستأجرين يتلقون المنافع المقدمة من قبل المجموعة ويستهلكونها في آن واحد.

### ٣- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأحكام (تتمة)

##### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء (تتمة)

توزيع سعر المعاملة بين التزامات الأداء:

يوجد لدى المجموعة عدة برامج للعملاء، بموجبها يحصل العملاء على رصيد مكافآت بالإضافة إلى الرصيد المعاد شحنه عند إعادة شحن أرصدة البطاقات المحددة من قبل العملاء. تقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة الكلي، مع الأخذ بعين الاعتبار الرصيد الكلي الذي يشمل المبلغ المعاد شحنه زائداً رصيد المكافآت، وعليه يتم إثبات الإيرادات عند الوفاء بالتزام الأداء الذي يتمثل في استخدام رصيد البطاقات.

##### تصنيف عقود إيجار العقارات - المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقود إيجار عقارات تجارية بشأن محفظة استثماراتها العقارية. وقد تبين للمجموعة - بناء على تقييم أحكام وشروط الترتيبات، مثل فترة الإيجار، أنها لا تمثل جزءاً جوهرياً من العمر الإنتاجي للعقار التجاري وأن القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار لا تساوي إلى حد كبير القيمة العادلة للعقار التجاري - حيث أنها تحتفظ بكافة المنافع والمخاطر المصاحبة لملكية هذه العقارات وتقوم بالمحاسبة عن هذه العقود كعقود إيجار تشغيلي.

##### تحديد السيطرة

إن الشركات التابعة هي جميع الشركات المستثمر فيها التي تمارس المجموعة سيطرة عليها. تعتبر الإدارة أن المجموعة تسيطر على منشأة ما عندما تتعرض المجموعة بشأنها لمخاطر أو يكون لديها حقوق في معظم العوائد المتغيرة ناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها وكذلك عندما يكون لديها القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على تلك العوائد من خلال قدرتها على توجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركات المستثمر فيها.

وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة حقوق تصويت مساوية أو أقل من الأغلبية في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند تقييم فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك الترتيبات التعاقدية والأخرى التي لها أثر على الأنشطة التي تؤثر على عائدات الشركات المستثمر فيها.

##### مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم لمقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهي على قناعة بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى الإدارة علم بأي حالات عدم تأكد جوهري قد تثير شكوكاً حول مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. عليه، تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

##### مكونات الاستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات

تستهلك الأصول الخاصة بالمجموعة، المصنفة ضمن الاستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة لها. عند تحديد العمر الإنتاجي للأصل، يتم تقسيمه إلى مكونات هامة بحيث يتم استهلاك كل جزء هام بصورة مستقلة.

يتطلب الأمر اتخاذ الأحكام عند التحقق من المكونات الهامة للأصول الكبرى، وأثناء تحديد أهمية المكون، فإن الإدارة تأخذ في الاعتبار الأهمية الكمية لهذا المكون وكذلك العوامل النوعية مثل الفرق في العمر الإنتاجي بالمقارنة مع الأصل المرتبط به، ونمط الاستهلاك ودورة الإحلال/ جدول الصيانة.

### ٣- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

#### التقديرات والافتراضات

تم أدناه عرض الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ إعداد القوائم المالية، والتي قد ينتج عنها فروقات جوهرية في القيمة الدفترية للأصول والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. قامت المجموعة بإجراء الافتراضات والتقديرات بناء على المؤشرات المتاحة بتاريخ إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة. وقد تتغير الظروف والافتراضات القائمة والمتعلقة بالتطورات المستقبلية نتيجة لتغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارجة عن سيطرة المجموعة. يتم إظهار هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

#### الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد والقيمة الحالية. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد على أساس البيانات المتاحة لمعاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل، لأصول مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصة التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يتم احتساب القيمة الحالية على أساس طريقة التدفقات النقدية المخصومة. يتم تحديد التدفقات النقدية على أساس الموازنة التقديرية للسنوات الخمس إلى الثمانية القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الوحدة المدرة للنقدية الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة.

تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك صافي التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

#### المخصصات

تعتمد المخصصات، بحسب طبيعتها، على تقديرات وعمليات تقويم للتأكد فيما إذا تم استيفاء ضوابط الإثبات، بما في ذلك تقدير المبالغ المحتمل سدادها. تستند مخصصات الدعاوى القضائية إلى تقدير التكاليف، بعد الأخذ بعين الاعتبار، المشورة القانونية وغيرها من المعلومات المتاحة حالياً. كما تتضمن مخصصات مكافأة نهاية الخدمة وتكاليف المغادرة، إن وجدت، حكم الإدارة في تقدير التدفقات النقدية الصادرة المتوقعة لدفع مكافأة نهاية الخدمة وإغلاق المواقع أو تكاليف المغادرة الأخرى. تتضمن المخصصات المتعلقة بالالتزامات غير المؤكدة، أفضل تقديرات الإدارة فيما إذا كان من المحتمل وقوع التدفقات النقدية الصادرة.

#### الافتراضات طويلة الأجل بشأن منافع الموظفين

تمثل مكافأة نهاية الخدمة الموظفين الالتزامات التي سيتم سدادها في المستقبل وتتطلب استخدام الافتراضات لتوقعها. يتعين على الإدارة إجراء المزيد من الافتراضات المتعلقة بالتغيرات مثل معدلات الخصم ومعدل الزيادة في الرواتب ومعدلات الوفيات ومعدل دوران الموظفين وتكاليف الرعاية الصحية المستقبلية. وبشكل دوري، تقوم إدارة المجموعة بالتشاور مع خبراء أكتواريين خارجيين بخصوص هذه الافتراضات. يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير هام على التزامات المنافع المتوقعة و/أو تكاليف منافع الموظفين المحددة الدورية المتكبدة.

#### مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني عقود الإيجار

تستخدم الشركة مصفوفة مخصص لاحتمال الائتمان المتوقعة بشأن مديني عقود الإيجار. يتم تحديد نسب المخصص بناءً على أيام التأخر في السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء لها أنماط خسائر مماثلة (أي من حيث نوع المنتج ونوع العميل).

يتم في الأصل تحديد مصفوفة المخصص على أساس معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها. وتقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل خسائر الائتمان السابقة بالمعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الأوضاع الاقتصادية (أي إجمالي الناتج المحلي) على مدى الفترة القادمة مما قد يؤدي إلى عدد متزايد من حالات التعثر في السداد في قطاع محدد، فإنه يتم تعديل معدلات التعثر السابقة. وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها وإجراء تحليل للتغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن عملية تقويم العلاقة المتداخلة بين معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تمثل تقديراً هاماً. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة يتأثر بالتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

### ٣- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

#### التقديرات والافتراضات (تتمة)

##### تقدير الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية بناءً على الأعمار الاقتصادية، وبناءً أيضاً على التقويم الجماعي لممارسة الصناعة، والتقييم الفني الداخلي، والخبرة السابقة بشأن الأصول المماثلة. يتم، بتاريخ إعداد القوائم المالية، مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره وتحديثها في حالة اختلاف التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة الاستهلاك العادي للممتلكات والمعدات، أو التقادم الفني والتجاري لها، أو القيود القانونية أو القيود الأخرى على استخدام الممتلكات والمعدات. وعلى الرغم من ذلك، فإنه من المحتمل أن يتأثر الأداء المالي المستقبلي بصورة جوهرية بالتغيرات في التقديرات الناتجة عن التغيرات في العوامل المذكورة أعلاه. وسوف تتأثر المبالغ وتوقيت المصاريف المسجلة لأي فترة بالتغيرات في هذه العوامل والظروف.

##### التزام مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة للموظفين باستخدام عمليات التقويم الإكتواري. يتضمن التقويم الإكتواري إجراء العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات والزيادة المستقبلية في المعاشات. ونظراً للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات بشكل سنوي.

##### معدل الخصم

يعتبر معدل الخصم أكثر العوامل التي تخضع للتغيير. وعند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار معدل العائد على الاستثمارات عالية الجودة ذات الدخل الثابت المتاحة حالياً والفترة المتوقعة لاستحقاق التزامات المنافع المحددة للموظفين.

##### معدل الوفيات

يتم تحديد معدل الوفيات بناءً على جداول الوفيات المتاحة للجمهور في الدول المعنية. تخضع جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط من وقت لآخر وفقاً للتغيرات الديموغرافية.

##### معدل الزيادة في الرواتب ومعاشات التقاعد

تتم تقديرات الزيادة المستقبلية في الرواتب من خلال أخذ معدلات التضخم والأقدمية والترقيات والخبرة السابقة بعين الاعتبار. تم تقديم تفاصيل إضافية حول التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين في إيضاح (١٩).

### ٤- أسس الإعداد والعرض

#### بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليهم فيما بعد بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

#### أسس القياس والعملية الوظيفية

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والأدوات المالية المشتقة، حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة، والتزام المنافع المحددة والذي يتم إثباته بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية وفقاً لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة بالريال السعودي، والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي بياناً بالسياسات المحاسبية الهامة المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة:

### العملات الأجنبية

#### المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى ريات سعودية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الأصول والالتزامات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بتاريخ إعداد القوائم المالية بأسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن تسوية وترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة. يعتمد تحويل البنود غير النقدية على ما إذا تم إثباتها بالتكلفة التاريخية أو بالقيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة.

يتم تحويل الأصول غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بالتاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معالجة الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتفق مع إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبيد (أي، فروقات التحويل الناتجة عن البنود التي يتم إثبات ربح أو خسارة القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة).

### شركات المجموعة

يتم تحويل الأصول والالتزامات الخاصة بالعمليات الأجنبية إلى الريال السعودي بسعر التحويل السائد بتاريخ إعداد القوائم المالية، كما يتم تحويل قائمة الدخل الشامل بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملات. يتم إثبات فروقات التحويل الناتجة عن تحويل العملات لأغراض التوحيد في الدخل الشامل الآخر. وعند استبعاد أي عملية خارجية، يعاد تصنيف بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بتلك العملية الأجنبية إلى الربح أو الخسارة.

### أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدرة على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب التعاقدية (الترتيبات التعاقدية) مع أصحاب حقوق التصويت للآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقويم للتأكد فيما إذا ما كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن عملية التوحيد عند تخلي المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تدرج أصول والتزامات ودخل ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في القوائم المالية الأولية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة.



## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### أسس توحيد القوائم المالية (تتمة)

يتعلق الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في المجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الأصول والالتزامات وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم اعتبار أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

وفي حالة فقدان المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الأصول (بما في ذلك الشهرة) والالتزامات وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة في الدخل. يتم إثبات الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة.

### عمليات تجميع الأعمال

تتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ بإجمالي كل من العوض المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقرر المجموعة فيما إذا كان من الواجب قياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية في صافي الأصول القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد تكاليف الاستحواذ كمصاريف عند تكبدها وتدرج ضمن المصاريف الإدارية.

وعند قيام المجموعة بالاستحواذ على عمل ما، يتم تقدير الأصول والالتزامات المالية التي تم التعهد بها من أجل التصنيف والتخصيص الملائم لها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والأوضاع السائدة بتاريخ الاستحواذ.

سيتم إثبات العوض المحتمل المراد تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية، ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يُقاس العوض المحتمل المصنف كأصل أو التزامات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية: الإثبات والقياس» بالقيمة العادلة وتُدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩). يتم قياس العوض المحتمل الآخر، الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، بالقيمة العادلة بتاريخ إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة، وتدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل.

### تصنيف الأصول والالتزامات كمتداولة وغير متداولة

تقوم المجموعة بإظهار الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة، كمتداولة/ غير متداولة. تعتبر الأصول متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استفادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عندما يكون النقد وما في حكمه ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية التزامات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف كافة الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

تعتبر الالتزامات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد الالتزامات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف المجموعة كافة الالتزامات الأخرى كالتزامات غير متداولة.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمه)

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. تشمل هذه التكلفة على تكلفة استبدال أجزاء من المعدات وتكاليف الافتراض المتعلقة بالمشاريع الإنشائية طويلة الأجل وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات. وإذا كان مطلوباً استبدال أجزاء هامة من المعدات على مراحل، تقوم المجموعة باستهلاكها بصورة مستقلة على مدى أعمارها الإنتاجية المحددة. وبالمقابل، فعند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات التكلفة المتعلقة به في القيمة الدفترية للمعدات كإحلال وذلك في حالة استيفاء معايير إثباته. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة عند تكبدها.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره للأصول. وفيما يلي بيان بالأعمار الإنتاجية للأصول:

العمر الإنتاجي	
١٠ سنوات أو فترة الإيجار، أيهما أقل	تحسينات المباني المستأجرة
١٠ سنوات	الألات والمعدات
٥-١٠ سنوات	الألعاب
٥-٧ سنوات	السيارات
٥-٧ سنوات	أجهزة الحاسب الآلي وتقنية المعلومات
٣-٨ سنوات	الأثاث والتراكيبات

لا يتم استهلاك المشاريع تحت الإنشاء غير الجاهزة للفرض المنشود منها.

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء هام تم إثباته في البداية وذلك عند الاستبعاد (أي عند انتقال السيطرة إلى الجهة المستلمة)، أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستخدام. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (والتي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل.

### الاستثمارات العقارية

تتكون الاستثمارات العقارية من العقارات المكتملة والعقارات تحت الإنشاء أو التطوير التي يتم الاحتفاظ بها بغرض تحقيق دخل إيجار أو زيادة رأس المال أو كليهما. يتم تصنيف العقارات المقتناة بموجب عقد إيجار كاستثمارات عقارية في حالة اقتنائها لغرض تحقيق دخل إيجار أو زيادة رأس المال أو كليهما، وليس لغرض البيع خلال دورة الأعمال العادية أو الاستخدام في الإنتاج أو الوظائف الإدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي مخصص لقاء الانخفاض في القيمة. يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (فيما عدا الأراضي والاستثمارات العقارية تحت الإنشاء) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للعقارات على النحو التالي.

العمر الإنتاجي	
٥٠ سنة	المباني
١٠ سنوات	الألات والمعدات
٣-٨ سنوات	الأثاث والتراكيبات
١٠ سنوات أو فترة الإيجار، أيهما أقل	تحسينات المباني المستأجرة

يتم، في الأصل، قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة شاملة تكاليف المعاملات. وبعد الإثبات الأولي، تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم و/ أو خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. تشمل التكلفة على المصاريف المتعلقة مباشرة بشراء الأصول وتكلفة استبدال أجزاء من الاستثمارات العقارية وتكاليف الافتراض المتعلقة بالمشاريع الإنشائية طويلة الأجل، في حالة الوفاء بضوابط الإثبات. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة عند تكبدها.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأصول غير الملموسة

تقاس الأصول غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولي لها بالتكلفة. وبعد الإثبات الأولي لها، تقيد الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. لا يتم رسمة الأصول غير الملموسة المطورة داخلياً، فيما عدا تكاليف التطوير المرسمة، وتدرج المصاريف ذات العلاقة في الدخل وذلك خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها.

تطفأ الأصول غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها، ويتم مراجعتها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عند وجود دليل يشير إلى حدوث هذا الانخفاض. يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الأصول غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل فترة مالية. يتم معالجة التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو طريقة استنفاد المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تضمنها الأصل - محاسبياً وذلك بتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو ملائم، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصاريف إطفاء الأصول غير الملموسة التي لها عمر محدد في الدخل كمصروف وبما يتماشى مع وظيفة الأصول غير الملموسة.

يتم التوقف عن إثبات الأصول غير الملموسة عند الاستبعاد (أي بتاريخ انتقال السيطرة إلى الجهة المستلمة)، أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستخدام أو الاستبعاد. تدرج كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التوقف عن إثبات الأصل (والتي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة.

فيما يلي بيان الأعمار الإنتاجية المقدرة للفترات الحالية والمقارنة:

عدد السنوات	رسوم امتياز
مدة الاتفاقية	برامج الحاسب الآلي
٢ سنوات	

يتم إطفاء الأصول غير الملموسة على أساس القسط الثابت.

### تكاليف الاقتراض

يتم رسمة تكاليف الاقتراض التي تتعلق مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما والذي يستغرق وقتاً طويلاً كي يكون جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله أو البيع وذلك كجزء من تكلفة الأصل المعني. تقيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من تكاليف التمويل والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة بشأن اقتراض الأموال.

### الانخفاض في قيمة الأصول المالية غير المتداولة

تقوم المجموعة، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، بإجراء تقييمي للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد للقيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية، ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل ما لم ينتج عن الأصل تدفقات نقدية تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم (لما قبل الزكاة) والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يؤخذ بالاعتبار آخر معاملات تمت بالسوق. وفي حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام طرق تقييمي ملائمة. إن عمليات الاحتساب هذه مدعومة بمضاعفات التقييم، وأسعار الأسهم المتداولة للشركات المدرجة، والمؤشرات الأخرى المتوفرة عن القيمة العادلة.

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات التفصيلية والتوقعات والتي يتم إعدادها بصورة مستقلة لكل وحدة مدرة للنقدية في المجموعة والتي يخصص إليها الأصل. تغطي هذه الموازنات والتوقعات عادة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو للمدى الطويل الأجل، ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد الفترة الخامسة.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الانخفاض في قيمة الأصول المالية غير المتداولة (تتمة)

يتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة العمليات المستمرة ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للأصول، يتم إجراء تقييم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية للتأكد من وجود أي مؤشر على عدم وجود خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً أو نقصانها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. إن عكس القيد هذا يعتبر محدوداً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد له ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس القيد هذا في الدخل.

### الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي عبارة عن عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة ما والتزامات مالية أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

### الأصول المالية

#### الإثبات الأولي والقياس

تصنف الأصول المالية، عند الإثبات الأولي لها، كمقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتوقف تصنيف الأصول المالية عند الإثبات الأولي لها على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. وباستثناء مدينو عقود إيجار التي لا تتضمن مكون تمويل هام أو التي بشأنها قامت المجموعة باستخدام وسيلة عملية، تقوم المجموعة في الأصل بقياس الأصول المالية بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملات في حال الأصول المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بينما يتم قياس مدينو عقود الإيجار التي لا تتضمن مكون تمويل هام أو التي بشأنها قامت المجموعة باستخدام وسيلة عملية بسعر المعاملة الذي تم تحديده وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥).

ولقياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يجب أن ينتج عنها تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والمعمولة على المبلغ الأصلي القائم. يشار إلى هذا التقييم بـ «اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والمعمولة»، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية.

يشير نموذج أعمال المجموعة الخاص بإدارة الأصول المالية إلى كيفية إدارة هذه الأصول المالية بهدف تحقيق التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الأصول المالية أو كلاهما.

يتم إثبات عمليات شراء أو بيع الأصول المالية - التي تتطلب تسليم الأصول خلال الفترة الزمنية التي تنص عليها الأنظمة أو تلك المتعارف عليها بالسوق (المعاملات الاعتيادية) - بتاريخ التداول أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل. يتم تصنيف الأصول المالية بالتكلفة المطفأة.

### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق لها، تصنف الأصول المالية إلى الفئات التالية:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
- الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

### الأصول المالية (تتمة)

### الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

تتعلق هذه الفئة كثيرًا بالمجموعة. تقوم المجموعة بقياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصول المالية لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية و
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

تقاس لاحقًا الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر ضمن الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

تشتمل الأصول المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة الخاصة بالمجموعة على مديني عقود الإيجار والمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة والنقد وما في حكمه.

### الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الإثبات الأولي، يجوز للمجموعة أن تختار بشكل لا رجعة فيه، تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كمقتناه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك عند الوفاء بضوابط تعريف حقوق الملكية وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٢ - الأدوات المالية: العرض، وألا تكون مقتناة لأغراض المتاجرة. يحدد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يعاد تدوير الأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه الأصول المالية إلى الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في قائمة الدخل.

الشامل الأولية الموحدة عند الإقرار بأحقية دفعها، إلا إذا كانت المجموعة تستفيد من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تقيد هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقويم الانخفاض في القيمة. اختارت المجموعة تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المتداولة الخاصة بها، بشكل لا رجعة فيه ضمن هذه الفئة.

### الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقيد الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة بالقيمة العادلة، ويدرج صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

### الأصول المالية (تتمة)

#### التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات أصل مالي (أو جزء منه أو جزء من مجموعة من أصول مالية مشابهة، حيثما ينطبق ذلك) (أي استيعاده من قائمة المركز المالي الأولية الموحدة للمجموعة) عند:

- انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصول، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق «ترتيبات فورية» وإذا ما (أ) قامت المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو (ب) لم تقم المجموعة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

وفي الحالات التي تقوم فيها المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو إبرام اتفاقية ترتيبات فورية، فإنه يجب عليها تقويم فيما إذا وأي مدى قامت بالاحتفاظ بالمنافع والمخاطر المصاحبة للملكية. وفي الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في إثبات الأصل بقدر ارتباطها المستمر به. وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بإثبات الالتزامات المصاحبة لها. يتم قياس الأصول المحولة والالتزامات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي أقيمت عليها المجموعة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يكون على شكل ضمان على الأصول المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للأصول أو الحد الأقصى للمبلغ الذي يجب على المجموعة دفعه، أيهما أقل.

#### الانخفاض في قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن كافة الأصول المالية غير المقتناة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

وبالنسبة لمديني عقود الإيجار، تستخدم الشركة الطريقة المبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. عليه، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بإثبات مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد كل قوائم مالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات استناداً إلى الخبرة السابقة في خسائر الائتمان، والتي يتم تعديلها بالعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متعثراً عندما تكون الدفعات التعاقدية متأخرة السداد لمدة ٣٦٠ يوماً. لكن في بعض الحالات، يمكن للمجموعة أيضاً اعتبار الأصل المالي متعثراً عندما تشير المعلومات الداخلية والخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل أن تأخذ بالاعتبار أية تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عند عدم وجود توقعات معقولة لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

#### الالتزامات المالية

##### الإثبات الأولي والقياس

تصنف الالتزامات المالية عند الإثبات الأولي لها كالتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو قروض أو ذمم دائنة، حسبما هو ملائم.

يتم، في الأصل، إثبات كافة الالتزامات المالية بالقيمة العادلة. وبالنسبة للقروض والذمم الدائنة، يتم إظهارها بعد خصم تكاليف المعاملات المتعلقة بها مباشرة. تشمل الالتزامات المالية الخاصة بالمجموعة على القروض والذمم الدائنة التجارية والمبالغ المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة والمبالغ المستحقة الدفع والالتزامات المتداولة الأخرى والقروض.

##### القياس اللاحق

يعتمد قياس الالتزامات المالية على تصنيفها، كما هو موضح أدناه:

##### القروض

تتعلق هذه الفئة كثيرًا بالمجموعة. وبعد الإثبات الأولي لها، تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. يتم إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة عند التوقف عن إثبات الالتزامات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل العمولة الفعلي.

##### الالتزامات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الالتزامات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على الالتزامات المالية المقتناة لأغراض المتاجرة والالتزامات المالية المخصصة عند الإثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تصنف الالتزامات المالية كمقتناة لأغراض المتاجرة في حالة تكبدها لغرض إعادة شراؤها في المستقبل القريب. تشمل هذه الفئة على الأدوات المالية المشتقة التي أبرمتها المجموعة ولم يتم تخصيصها كأدوات تغطية طبقاً لما نص عليه المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). كما تصنف المشتقات المدرجة ضمن الأدوات المالية الأخرى المنفصلة كمقتناه لأغراض المتاجرة ما لم يتم تخصيصها كأدوات تغطية مخاطر فعالة.

##### التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات الالتزامات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء مدته. وفي حالة تبديل الالتزامات المالية الحالية بأخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً أو بتعديل شروط الالتزامات الحالية، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن إثبات الالتزامات الأصلية وإثبات التزامات جديدة. يتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة.

##### مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول المالية والالتزامات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة فقط عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الالتزامات في آن واحد.



## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### قياس القيمة العادلة (تتمة)

#### قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصول ما أو سداده عند تحويل التزامات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصول أو تحويل الالتزامات قد تمت إما:

- في السوق الرئيسي للأصول أو الالتزامات، أو
  - في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للأصول والالتزامات.
- إن السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة.

تقاس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الأصول والالتزامات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

تستخدم المجموعة طرق تقييم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الأولية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للأصول والالتزامات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الأولية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وذلك بإعادة تقييم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم المجموعة بتحديد السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر.

يقوم مقيمون خارجيون بتقييم الاستثمارات العقارية لغرض الإفصاح عنها. يتقرر عمل المقيمين الخارجيين من قبل المجموعة بعد مناقشة ذلك مع إدارة المجموعة والحصول على موافقتها. تشمل ضوابط الاختيار على الإلمام والمعرفة بالسوق، والسمعة، والاستقلالية، وفيما إذا تمت مراعاة المعايير المهنية. تقرر المجموعة، بعد التباحث مع المقيمين الخارجيين للمجموعة، ماهية طرق التقييم والمدخلات التي يتم استخدامها لكل حالة.

وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، تقوم المجموعة بتحليل التغيرات في قيمة الأصول والالتزامات التي يتعين إعادة قياسها أو إعادة تقييمها طبقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. ولأغراض هذا التحليل، تقوم المجموعة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المستخدمة في آخر تقييم وذلك بمطابقة المعلومات المستخدمة في احتساب التقييم مع العقود والمستندات ذات العلاقة الأخرى. تقوم المجموعة أيضاً بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل فئة من فئات الأصول والالتزامات مع المصادر الخارجية ذات العلاقة لتحديد ما إذا كان التغير معقولاً.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الأصول والالتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول والالتزامات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### قياس القيمة العادلة (تتمة)

#### عقود التأجير

تقوم المجموعة عند بداية العقد بتقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. أي، إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل مقابل.

تطبق المجموعة نهج تحقق وقياس واحد لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. تعترف المجموعة بالتزامات عقود الإيجار لسداد مدفوعات الإيجار وحق استخدام أصول التي تمثل الحق في استخدام الأصول الأساسية.

#### أ) حق استخدام أصول

تعترف المجموعة بحق استخدام الأصول في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس حق استخدام الأصول بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس لالتزامات الإيجار. تتضمن تكلفة حق الاستخدام الأصول مبلغ التزامات الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك حق استخدام أصول المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر ومدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. يخضع حق استخدام الأصول لانخفاض في القيمة.

#### ب) التزامات الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف المجموعة بالتزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المقرر سدادها على مدى فترة الإيجار. تشمل مدفوعات الإيجار على مدفوعات ثابتة (بما في ذلك الدفوعات الثابتة الجوهرية) مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستحقة القبض، ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بشكل معقول أن تمارسه المجموعة ودفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروفات في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي أدى إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار لتعكس تراكم الفائدة وتخفيضها لمدفوعات الإيجار المدفوعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل، أو تغيير في مدة الإيجار، أو تغيير في مدفوعات الإيجار (على سبيل المثال، التغيير في المدفوعات المستقبلية الناتج عن تغيير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد ذلك. مدفوعات الإيجار) أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

#### ج) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء إثبات الإيجار قصير الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما أنه يطبق إعفاء الإيجار من الاعتراف بالأصول منخفضة القيمة على عقود الإيجار التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### المخزون

تظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. تحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

يتكون صافي القيمة البيعية من سعر البيع المقدر ناقصا تكاليف البيع والتوزيع. يتم تجنب مخصص، إذا لزم الأمر، لبند البضاعة المتقدمة وبطيئة الحركة.

يتم تخفيض قيمة البضاعة إلى صافي القيمة البيعية في الحالات التي قد تكون فيها التكلفة غير قابلة للاسترداد نتيجة التلف أو التقادم أو في حالة انخفاض أسعار بيع بنود البضاعة.

### النقد وما في حكمه

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل وفترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر، والتي تخضع لمخاطر غير جوهرية بشأن التغيرات في القيمة.

### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام موارد تنطوي على منافع اقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير لمبلغ الالتزام بشكل موثوق به. لا يتم إثبات المخصصات لقاء خسائر العمليات المستقبلية.

تقاس المخصصات بالقيمة الحالية لأفضل تقديرات الإدارة للمصاريف المطلوبة لسداد الالتزام الحالي في نهاية الفترة المالية. يمثل معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الحالية معدل ما قبل الزكاة الذي يعكس عمليات التقويم الحالية في السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المصاحبة للالتزام. يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كأعباء مالية.

### منافع موظفين

#### التزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم تحديد التزام المنافع المحددة للموظفين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، بالإضافة إلى عمليات التقويم الاكتواري التي يتم إجراؤها في نهاية كل فترة مالية. إن عمليات إعادة القياس التي تتضمن الأرباح والخسائر الاكتوارية، يتم إظهارها فوراً في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة مع إثبات الزيادة أو النقص ضمن الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تحدث فيها. كما يتم إظهار عمليات إعادة القياس المثبتة ضمن الدخل الشامل الآخر فوراً ضمن الأرباح المبقاة ولن يتم إعادة تصنيفها إلى الدخل في الفترات اللاحقة. يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة الناتجة عن تعديل أو تقليص البرنامج مباشرة في الدخل كتكاليف خدمة سابقة. يتم احتساب العمولة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة إلى صافي التزام المنافع المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية، تكلفة الخدمة السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات تقليص الأيدي العاملة والتسويات)،
- مصروف العمولة، و
- عمليات إعادة القياس

تقوم المجموعة بإظهار أول مكونين من مكونات تكاليف المنافع المحددة في الربح أو الخسارة ضمن البنود المعنية.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### منافع موظفين (تتمة)

#### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات التزام لقاء المنافع المستحقة للموظفين بشأن الرواتب والأجور والإجازات السنوية وتذاكر السفر والإجازات المرضية المتوقع سدادها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد انتهاء الفترة التي يقوم فيها الموظفون بتقديم الخدمات ذات العلاقة. يتم إثبات الالتزام بالمبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها لقاء تلك الخدمات.

#### برنامج الاشتراكات المحددة للموظفين

لدى المجموعة برنامج اشتراكات محددة مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، حيث تساهم المجموعة بموجبه بنسبة محددة من راتب الموظف في تقاعد موظفيها، وتعتبر ذلك البرنامج مؤهلاً كبرنامج اشتراكات محددة. ويتم إثبات الاشتراكات المستحقة لبرنامج الاشتراكات المحددة كمصروف في الربح أو الخسارة.

يتم إثبات منافع التقاعد بشأن برامج الاشتراكات المحددة كمصاريف عند تكبدها.

### الزكاة والضريبة

#### الزكاة

تخضع المجموعة لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة») في المملكة العربية السعودية. يجنب مخصص للزكاة على أساس مبدأ الاستحقاق، ويتم احتسابها وتحميلها على أساس الوعاء الزكوي. يتم إجراء التعديلات، إن وجدت، على مخصص الزكاة عند الحصول على الربوط النهائية من الهيئة.

#### الضريبة

يتم قياس أصول والتزامات ضريبة الدخل الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده من أو دفعه إلى السلطات الضريبية المعنية. إن الشرائح الضريبية والأنظمة الضريبية المستخدمة في حساب المبلغ هي تلك الصادرة أو السارية المفعول بتاريخ إعداد القوائم المالية. إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المثبتة مباشرة في الدخل الشامل الآخر يتم إثباتها أيضاً في الدخل الشامل الآخر وليس في الربح أو الخسارة. تقوم الإدارة دورياً بتقويم المواقف المتخذة في الإقرارات الضريبية بشأن الحالات التي تخضع فيها الأنظمة الضريبية المطبقة للتفسير وتجنب المخصصات، حسبما هو ملائم.

#### الضريبة المؤجلة

يجنب مخصص للضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وذلك بشأن الفروقات المؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات لأغراض إعداد التقارير المالية والمبالغ المستخدمة لأغراض ضريبة الدخل. يتم احتساب الضريبة المؤجلة على أساس الشرائح الضريبية المتوقع تطبيقها على الفترة التي يتم فيها تحقيق الأصول أو سداد الالتزامات وذلك على أساس الشرائح الضريبية (والأنظمة الضريبية) الصادرة والسارية المفعول بتاريخ إعداد القوائم المالية. يتم الإفصاح عن الآثار الضريبية الناتجة عن الفروقات المؤقتة ضمن الالتزامات غير المتداولة كضريبة مؤجلة.

يتم إثبات أصول الضريبة المؤجلة وذلك فقط بالقدر الذي من المحتمل أن تتوفر فيه أرباحاً خاضعة للضريبة في المستقبل يمكن استخدامها لقاء الخسائر الضريبية والإعفاءات الضريبية غير المستخدمة. تتم مراجعة القيمة الدفترية لأصول الضريبة المؤجلة بتاريخ إعداد القوائم المالية، وتُخفض بالقدر الذي لم يعد من المحتمل أن تتحقق فيه المنفعة الضريبية ذات الصلة. تتم مقاصة أصول والتزامات الضريبة المؤجلة عند وجود حق نظامي ملزم لإجراء عملية التسوية. ويتم الإفصاح عن أصول الضريبة المؤجلة ضمن الأصول غير المتداولة كأصول ضرائب مؤجلة.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الضريبة المؤجلة (تتمة)

يتم إثبات الضريبة الحالية والمؤجلة كمصروف أو منفعة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر إلا عندما تتعلق ببند مقيدة على أو مخصومة مباشرة من حقوق الملكية، وفي تلك الحالة يتم أيضًا إثبات الضريبة مباشرة في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين.

### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن يتدفق عنه منافع اقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق به وذلك بصرف النظر عن التاريخ الذي يتم فيه السداد. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للعرض المستلم أو المستحق القبض بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المحددة المتعاقد عليها وبعد استبعاد الضرائب أو الرسوم. يتم إظهار المبالغ المفصح عنها كإيرادات بعد خصم المخصصات التجارية والتخفيضات. وقد تبين للمجموعة أنها تعمل كأصيل في كافة ترتيبات الإيرادات.

### دخل الإيجار

إن المجموعة مؤجر بموجب عقود إيجار تشغيلي مختلفة. يتم المحاسبة عن دخل الإيجار الناتج عن عقود الإيجار التشغيلي المتعلقة بالاستثمارات العقارية وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترات عقود الإيجار، ويدرج ضمن الإيرادات في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة نظراً لطبيعته التشغيلية، باستثناء دخل الإيجارات الشريطية التي يتم إثباتها عند نشأتها. يتم إثبات الإيرادات المستحقة وذلك بقدر الإيرادات التي تم اكتسابها لكن لم يتم تقديم فواتير بها بعد.

يتم إثبات حوافز الإيجار المقدمة للمستأجرين، بما في ذلك خصومات الإيجار، كنقص في إيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. إن مدة عقد الإيجار تمثل الفترة غير القابلة للإلغاء من عقد الإيجار بالإضافة إلى أي مدة إضافية يكون فيها للمستأجر الخيار في استمرار العقد، أو عندما تكون الإدارة عند نشأة عقد الإيجار متأكدة على نحو معقول من أن المستأجر سيمارس هذا الخيار.

يتم إثبات المبالغ المستلمة من المستأجرين لإنهاء عقود الإيجار أو التعويض عن التلفيات في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة عند الاقرار بأحقية استلامها.

### رسوم الخدمات والإدارة والمصروفات الأخرى القابلة للاسترداد من المستأجرين

يتم إثبات الدخل الناتج عن المصاريف المعاد تحميلها على المستأجرين في الفترة التي يصبح فيها التعويض مستحقاً. تدرج مصاريف الخدمات والإدارة المتعلقة بإصلاح وصيانة مرافق المباني والمتحصلات الأخرى ضمن الإيرادات، بينما تدرج التكاليف ذات العلاقة التي يتم إدراجها كجزء من تكلفة الإيرادات، حيث ترى الإدارة أن المجموعة تعمل كأصيل في هذا الشأن.

يتم إظهار رسوم الخدمات المتعلقة بالمنافع العامة الخاصة بالمستخدمين المفرطين في الاستخدام بعد خصم التكاليف ذات العلاقة وتُسجل كجزء من «دخل العمولة على تقديم المنافع العامة للمستخدمين المفرطين في الاستخدام، صافي» ضمن الإيرادات في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة حيث ترى الإدارة أن المجموعة تعمل كوكيل في هذا الشأن.

### بيع بطاقات الألعاب

تقوم المجموعة ببيع بطاقات الألعاب الممغنطة القابلة لإعادة الشحن إلى العملاء نقدًا. تتيح البطاقات الممغنطة لأصحاب البطاقات خدمات الألعاب والقيادة. يتم تسجيل النقد المستلم بتاريخ بيع البطاقات كإيرادات ألعاب غير مكتسبة (إلتزامات عقود) وإثبات الإيرادات فور بدأ العميل في استخدام البطاقة. وعليه، يتم تسجيل الإيرادات على أساس تاريخ انتقال الخدمة إلى العملاء.

تقوم المجموعة عادة بمنح العملاء «نقاط مكافآت» إضافية، يتم استخدامها بنفس طريقة النقاط المشتراة العادية. ينتج عن نقاط المكافآت التزام أداء مستقل لأنه يمنح العميل حقاً جوهرياً. يتم تخصيص جزء من سعر المعاملة إلى نقاط المكافآت الممنوحة للعملاء على أساس سعر البيع النسبي المستقل وإثباته كإلتزامات عقود لحين استرداد النقاط. يتم إثبات الإيرادات عند استرداد النقاط من قبل العميل أو عند انتهاء صلاحيتها.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء (تتمة)

#### بيع الملابس والمستلزمات الأخرى

يتم إثبات الإيرادات من بيع الملابس والمستلزمات الأخرى في نقطة من الزمن عند تحويل السيطرة على الأصول إلى العميل، ويكون ذلك عادة عند تسليم أوامر الشراء. تتم جميع المبيعات نقدًا فقط أو عبر قناة المدفوعات الإلكترونية التي يتم إيداعها في الحساب البنكي للمجموعة في وقت لاحق من قبل البنوك المعنية.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كان هناك تعهدات أخرى في العقد تمثل التزامات أداء مستقلة يتعين توزيع جزء من سعر المعاملة عليها (مثل الضمانات ونقاط برنامج ولاء العملاء). عند تحديد سعر المعاملة المتعلقة ببيع الوجبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار الآثار المتعلقة بالعمود المتغير، ووجود مكونات تمويل هامة، والعمود غير النقدي، والعمود المستحق للعميل (إن وجد). إذا اشتمل العوض المنصوص عليه في العقد على مبلغ متغير، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ العوض الذي تستحقه مقابل تحويل البضاعة إلى العميل. يتم تقدير العوض المتغير عند نشأة العقد ووضع قيود عليه حتى يكون من المحتمل إلى حد كبير عدم حدوث عكس قيود جوهري للإيرادات في مبلغ الإيرادات المتراكمة عند زوال عدم التأكد المتعلق بالعمود المتغير لاحقًا. ونظرًا لأن مبيعات المجموعة من الملابس والمستلزمات الأخرى تتم على أساس نقدي فقط، فإن آثار العوض المتغير (على سبيل المثال، الخصومات، واشتري واحدة واحصل على الأخرى مجانًا، الخ) يتم تخفيضها من إجمالي المبيعات ويتم تسجيل الإيرادات بعد خصم العوض المتغير. إن بعض عقود بيع المعدات تمنح العملاء حق الإرجاع.

#### حقوق الإرجاع

تمنح بعض العقود المبرمة مع العملاء حق إرجاع البضاعة في غضون فترة زمنية محددة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضاعة التي لن يتم إرجاعها لأن هذه الطريقة تحدد بشكل أفضل مبلغ العوض المتغير الذي ستستحقه المجموعة. يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) وضع قيود على تقديرات العوض المتغير لتحديد مبلغ العوض المحتمل الذي يمكن إدراجه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضاعة المتوقعة إرجاعها، تقوم المجموعة بإثبات التزامات برد مبلغ بدلاً من الإيرادات. يتم أيضًا إثبات أصول حق الإرجاع (والتسوية المقابلة لتكلفة المبيعات) لقاء الحق المتعلق باسترداد المنتجات من العميل.

#### تحديد طريقة تقدير العوض المتغير وتقويم القيود

تتضمن بعض عقود بيع الملابس والمستلزمات ذات العلاقة حق الإرجاع الذي ينتج عنه عوضًا متغيرًا. وعند تقدير العوض المتغير، يتعين على المجموعة استخدام إما طريقة القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر ترجيحًا وذلك بحسب الطريقة التي تتوقع بشكل أفضل مبلغ العوض الذي ستستحقه المجموعة.

وقد تبين للمجموعة أن طريقة القيمة المتوقعة هي الطريقة الملائمة لاستخدامها في تقدير العوض المتغير لقاء بيع منتجاتها التي تتضمن حقوق الإرجاع، نظرًا للعدد الكبير من العقود التي لها خصائص متشابهة. قبل القيام بإدراج أي مبلغ للعوض المتغير في سعر المعاملة، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا كان مبلغ العوض المتغير مقيّدًا. وقد تبين للمجموعة أن تقديرات العوض المتغير غير مقيّدة وذلك بناء على خبرتها السابقة وتوقعاتها التجارية والظروف الاقتصادية الحالية. إضافة إلى ذلك، سيتم معالجة عدم التأكد من العوض المتغير خلال فترة وجيزة.

#### توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عند الإقرار بأحقية المجموعة في استلامها.

#### الإيرادات الأخرى

يتم إثبات كافة الإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق عند الإقرار بأحقية المجموعة فيها.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### المصاريف

تشتمل مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر بشكل محدد جزءاً من تكلفة المبيعات. يتم التوزيع بين تكلفة المبيعات ومصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية، عند الضرورة، وفق أسس ثابتة.

### الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخل الفترة إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

### ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات الإيرادات والمصاريف والأصول بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- إذا كانت ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حيثما ينطبق ذلك، و
- عند إظهار الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من أو المستحق إلى السلطة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة.

### إلتزامات العقود

تمثل إلتزامات العقود الإلتزامات المتعلقة بتحويل البضاعة أو الخدمات إلى العملاء، والتي استلمت المجموعة مقابلها العوض (أو أن العوض كان مستحقاً) من العميل. وفي حالة قيام العميل بدفع العوض قبل قيام المجموعة بتحويل البضاعة أو الخدمات إلى العميل، يتم إثبات إلتزامات العقد عند سداد المبلغ أو استحقاقه (أيهما يحدث أولاً). يتم إثبات إلتزامات العقود كإيرادات عندما تقوم المجموعة بالأداء بموجب العقد. تمثل إلتزامات العقود الخاصة بالمجموعة الجزء غير المستخدم من أرصدة البطاقات الممغنطة أو كوبونات نقاط الولاء غير المستخدمة.



شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

-٦ الممتلكات والمعدات

الإجمالي	الأعمال الراسمالية تحت التنفيذ	الأثاث والتركيبات	أجهزة الحاسب الآلي وتقنية المعلومات	السيارات	الألعاب	الألات والمعدات	تحسينات المباني المستأجرة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>التكلفة:</b>								
٨٠٣,٠٦٣,١٠٢	١١,٦٥١,٦٦٠	٧٥,٤٣٣,٢٩٦	٤٠,٢٢١,٣٧٧	٨,٠٩٩,٣١٤	٣٢٦,٥١٩,٠١٦	٩٣,٩٨٥,٤٨٢	٢٤٧,١٥٢,٩٥٧	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٠م
٤٩,٨٨٩,٤٨٠	١٥,٦٤٢,٨٤٦	١,٢١١,٠٩٠	١,٠٦٥,٠٧٠	٥٠٨,٣٠٠	١٦,٠٦٩,١٧٦	٢,٣٨٥,١٦٤	١٣,٠٠٧,٨٣٤	إضافات
(٢٩,٥٦٣,٩٧٧)	(١٩,٠٥٢,٣٧٧)	(٦,٧١٧,١٩٩)	(١٢١,٦٩٦)	(٣٧٨,٢٠٠)	(٨٥٠,٦٤١)	(٦٣٤,٠٠٦)	(١,٨٠٩,٩٥٨)	استيعادات
٨٢٣,٢٨٨,٦٠٥	٨,٢٤٢,٢٢٩	٦٩,٩٢٧,١٨٧	٤١,١٦٤,٧٥١	٨,٢٢٩,٤١٤	٣٤١,٢٣٧,٥٥١	٩٥,٧٣٦,٦٤٠	٢٥٨,٣٥٠,٨٣٣	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٢٤,٢٧٠,٣٣٥	٢٨٧,٥٦٨	٢,٠١٦,٧٤٦	١,٧٧٢,١٦٩	-	٦,٩٣٣,٦٧٩	٨٧٣,٧٠٩	١٢,٢٨٦,٤٦٤	إضافات
(١٠,١٥٠,٠٠١)	(٥٦٩,٩٩٥)	(٢,٠٩٦,٣٣١)	(٥٩١,٥٢٠)	(٧٣٢,٩٣٠)	(٢,٩٧١,٢١٩)	(٦٣,٦٨٠)	(٣,١٢٤,٣٢٦)	استيعادات
٨٣٧,٥٠٨,٩٣٩	٧,٩٥٩,٨٠٢	٦٩,٨٤٧,٦٠٢	٤٢,٣٤٥,٤٠٠	٧,٤٩٦,٤٨٤	٣٤٥,٧٠٠,٠١١	٩٦,٥٤٦,٦٦٩	٢٦٧,٦١٢,٩٧١	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
<b>الاستهلاك المتراكم:</b>								
٣٢٨,٤٨٣,٦٥٤	-	٤٠,١٤٤,٧٣٨	٢٢,١٥٤,٠١١	٥,٦٨٨,٧١٨	١٥٠,٥٧١,٠٧٢	٣٣,٠٧٢,٣٢٢	٧٦,٨٥٢,٧٩٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م
٧٥,٠٢٧,٠٧٢	-	٧,٨٧٤,٣٧٨	٦,٧٩٩,٥٩٠	١,٠٩١,٣٠٦	٣٠,٢٤٠,٠١٤	١٠,٨٠٣,٦٤٩	١٨,٢١٨,١٣٥	المحمل للسنة
(٧,٨١٤,٤١٧)	-	(٦,٢٥٢,٣٠٧)	(٩٨,٠٤٩)	(٢٩٧,٦٧٥)	(٧٨٠,٧٧٠)	(٣٨٥,٦١٦)	-	استيعادات
٣٩٥,٦٩٦,٣٠٩	-	٤١,٧٦٦,٨٠٩	٢٨,٨٥٥,٥٥٢	٦,٤٨٢,٣٤٩	١٨٠,٠٣٠,٣١٦	٤٣,٤٩٠,٣٥٦	٩٥,٠٧٠,٩٢٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٥٣,٩٠٠,٧٧١	-	٥,٠٩٧,١٥٩	٥,٤٨٩,١٢٣	٥٢٩,٥٠٣	٢٠,٣٥٦,٢٩٣	٤,٨٧٦,٠٠٢	١٧,٥٥٢,٦٩١	المحمل للفترة
(٧,٥٦٩,٧٥١)	-	(١,٤٧٢,٦٥٢)	(٥١٥,٥١٦)	(٦٢٨,٠٦٧)	(٢,٤٢٧,٢١٥)	(٣٨,٨٨٧)	(٢,٤٨٧,٤١٤)	استيعادات
٤٤٢,٠٢٧,٣٢٩	-	٤٥,٣٩١,٣١٦	٣٣,٨٢٩,١٥٩	٦,٣٨٣,٧٨٥	١٩٧,٩٥٩,٣٩٤	٤٨,٣٢٧,٤٧١	١١٠,١٣٦,٢٠٤	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
٣٩٥,٤٨١,٦١٠	٧,٩٥٩,٨٠٢	٢٤,٤٥٦,٢٨٦	٨,٥١٦,٢٤١	١,١١٢,٦٩٩	١٤٧,٧٤٠,٦١٧	٤٨,٢١٩,١٩٨	١٥٧,٤٧٦,٧٦٧	صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
٤٢٧,٦٩٢,٢٩٦	٨,٢٤٢,٢٢٩	٢٨,١٦٠,٣٧٨	١٢,٣٠٩,١٩٩	١,٧٤٧,٠٦٥	١٦١,٧٠٧,٢٣٥	٥٢,٢٤٦,٢٨٤	١٦٣,٢٧٩,٩٠٦	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

تم توزيع الاستهلاك على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٥,٩٠١,٣٧٢	٤٥,٧١٤,١٦٣	تكلفة إيرادات (إيضاح ٢٥)
٣,٧٣٨,٩٦٧	٢,٧٠٥,٣٥٧	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٧)
٦,٩٥٧,٠٧٧	٥,٤٨١,٢٥١	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٦)
٥٦,٥٩٧,٤١٦	٥٣,٩٠٠,٧٧١	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

-٧- الاستثمارات العقارية

الإجمالي	الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ	تحسينات المباني المستأجرة	الأثاث والتركيبات	الألات والمعدات	المباني	الأراضي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>التكلفة:</b>							
٢,٩١٢,١٠٢,٢٤٧	٣٨٢,٧٥٠,٤١٥	١٤,٢٣٩,٦٦٤	٩,٦٢٧,٤٣٩	٢٤٢,٨٨٦,٦٧٨	١,٥١٥,٢٦١,٦٥٦	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠م
٥٢,٦٠٢,٥٨٩	٣٨,٣١٤,٧٠٣	٥٧٥,٤٢٧	-	-	٨,٥٠٥,٣٩٧	٥,٢٠٧,٠٦٢	إضافات
(٢٠,٣٨٩,٠٧٩)	(٢٠,٣٨٩,٠٧٩)	-	-	-	-	-	استيعادات
٢,٩٤٤,٣١٥,٧٥٧	٤٠٠,٦٧٦,٠٣٩	١٤,٨١٥,٠٩١	٩,٦٢٧,٤٣٩	٢٤٢,٨٨٦,٦٧٨	١,٥٢٣,٨٦٧,٠٥٣	٧٥٢,٤٤٣,٤٥٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٦٤٤,٥٨٦,٩٢٣	٤٠,٧٢١,٤٠٧	١,١٠٩,٧٩٧	-	٤٢٠,٠١٤	٤,٣٠٥,٧١٥	٥٩٨,٠٣٠,٠٠٠	إضافات
(٤,٩٤٣,١٢٦)	-	-	-	(١٠,٤٣٧)	(١٠,٣٥٣)	(٤,٩٢٢,٣٣٦)	استيعادات
٣,٥٨٣,٩٥٩,٥٦٤	٤٤١,٣٩٧,٤٤٦	١٥,٩٢٤,٨٨٨	٩,٦٢٧,٤٣٩	٢٤٣,٢٩٦,٢٥٥	١,٥٢٨,١٦٢,٤١٥	١,٣٤٥,٥٥١,١٢١	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
<b>الاستهلاك المتراكم:</b>							
٥٧٤,٦٥٧,٩٨٣	-	٤,١٠٩,٧٣٣	٨,٩١١,٠٣٠	١٨٥,٢٦٠,٥١٤	٣٧٦,٣٧٦,٧٠٦	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م
٤٩,٤١٩,٧١٧	-	١,٤٧٥,٨٣٠	٣٥٩,٠٤٩	٨,٦٠٥,١٢٧	٣٨,٩٧٩,٧٠١	-	المحمل للسنة
٦٢٤,٠٧٧,٧٠٠	-	٥,٥٨٥,٥٦٣	٩,٢٧٠,٠٧٩	١٩٣,٨٦٥,٦٥١	٤١٥,٣٥٦,٤٠٧	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٣٧,١٩٨,٦٣٤	-	١,٥٧٩,٣٢٠	١٧٦,٤٧٣	٦,٣٤٠,٦٦٤	٢٩,١٠٢,١٧٧	-	المحمل للفترة
(١٠,٥٠٣)	-	-	-	(١٥٠)	(١٠,٣٥٣)	-	استيعادات
٦٦١,٢٦٥,٨٣١	-	٧,١٦٤,٨٨٣	٩,٤٤٦,٥٥٢	٢٠٠,٢٠٦,١٦٥	٤٤٤,٤٤٨,٢٣١	-	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
٢,٩٢٢,٦٩٣,٧٣٣	٤٤١,٣٩٧,٤٤٦	٨,٧٦٠,٠٠٥	١٨٠,٨٨٧	٤٣,٠٩٠,٠٩٠	١,٠٨٣,٧١٤,١٨٤	١,٣٤٥,٥٥١,١٢١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
٢,٣٢٠,٢٣٨,٠٥٧	٤٠٠,٦٧٦,٠٣٩	٩,٢٢٩,٥٢٨	٣٥٧,٣٦٠	٤٩,٠٢١,٠٢٧	١,١٠٨,٥١٠,٦٤٦	٧٥٢,٤٤٣,٤٥٧	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

(٢) الأرض المستعبدة هي أرض أهبها التي تم بيعها للهيئة العامة لأملاك الدولة مقابل ٢٣,٠٥٨,٦٨٩ ريال سعودي ونتج عنها ربح رأسمالي قدره ٢٠,٦٥٢,١٨١ ريال سعودي (إيضاح ٢٩).

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٧- الاستثمارات العقارية (تتمة)

قامت الإدارة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بمبلغ قدره ٥,٧١٨,١٣٧,٢٣٤ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٥,٠٠٥,٧٤٤,٠٠٠ ريال سعودي). قام طرف ثالث مستقل، كوليرز انترناشيونال («المقيم»)، بموجب ترخيص رقم (١٢٢٠٠٠١٧٨٤)، بإجراء تقييم للاستثمارات العقارية باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: طريقة التدفقات النقدية المخصومة). ولدى المقيم مؤهلات وخبرة ملائمة في تقييم العقارات.

ولأغراض الإفصاح، تم تجميع التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية ضمن المستوى ٣، مع المدخلات الهامة القابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

تم رهن بعض الأراضي والمباني بقيمة دفترية إجمالية قدرها ١,٤٣٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٨٤٩,٠٢ مليون ريال سعودي). لبنوك محلية.

فيما يلي بيان طريقة التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية لتقييم الاستثمارات العقارية:

طريقة التقييم	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
طريقة التدفقات النقدية المخصومة	قيمة الإيجار المقدمة لكل متر مربع للشهر	٩٩,٧٣ ريال سعودي	٩٧ ريال سعودي
	زيادة الإيجار سنويًا	%٢,٢٥	%٢,٢٥
	معدل الإشغال طويل الأجل	%١٥	%١٣,٥٠
	معدل الخصم	%١٢	%١٣

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	
٣٤٢,٨٣٧,٤٠٢	٣٤٦,٩٨٠,٩٥٩	دخل إيجار ناتج عن الاستثمارات العقارية (إيضاح ٢٤)
(٩٣,٤٧٨,٥٢٨)	(٧٩,٥٨٢,٢٨١)	تكاليف مباشرة مدرة لإيرادات الإيجار
٢٤٩,٣٥٨,٨٧٤	٢٦٧,٣٩٧,٦٧٨	

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على بيع الاستثمارات العقارية الخاصة بها، كما لا يوجد أي التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير استثمارات عقارية أو لإجراء عمليات إصلاح وصيانة وتحسينات.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٨- الأصول غير الملموسة

تمثل الأصول غير الملموسة بشكل رئيسي برامج الحاسب الآلي ورسوم الامتياز.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
		<b>التكلفة:</b>
٨,٨٢٧,٥٠٦	٨,٨٢٧,٥٠٦	في بداية الفترة/السنة
-	(١٧,٧٨٥)	استيعادات
٨,٨٢٧,٥٠٦	٨,٨٠٩,٧٢١	في نهاية الفترة/السنة
		<b>الإطفاء المتراكم:</b>
٥,١٠٨,٤٧١	٥,٧٩٦,٥٥٤	في بداية الفترة/السنة
٦٨٨,٠٨٣	٤٣٠,٧٦٥	المحمل للفترة/السنة
-	(٦,٢٦٩)	استيعادات
٥,٧٩٦,٥٥٤	٦,٢٢١,٠٥٠	في بداية الفترة/السنة
٣,٠٣٠,٩٥٢	٢,٥٨٨,٦٧١	صافي القيمة الدفترية

خلال السنوات السابقة، أبرمت المجموعة اتفاقيات امتياز مع أصحاب حقوق الامتياز. بموجب هذه الاتفاقيات، حصلت المجموعة على الحق في تشغيل متاجر البيع بالتجزئة تحت اسم العلامة التجارية المعنية التي تم الحصول عليها. تم تحديد العمر الإنتاجي للامتيازات التي تم الحصول عليها من ٤ إلى ٥ سنوات. تقوم الإدارة بإطفاء رسوم الامتياز على أساس القسط الثابت وفقاً لشروط الاتفاقية.

## ٩- حق استخدام أصول

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
		<b>التكلفة:</b>
٧٣٥,٥٥٩,٣٦٧	٦٥٠,٢٣٠,٥١٥	في بداية الفترة/السنة
٣,٩٧٩,٩٤١	١٤,٧٠٢,٠٣٤	إضافات
(٨٩,٣٠٨,٧٩٣)	(١٨٣,٧٤٣,٧٨٧)	استيعادات
٦٥٠,٢٣٠,٥١٥	٤٨١,١٨٨,٧٦٢	في نهاية الفترة/السنة
		<b>الإطفاء المتراكم:</b>
٢١٨,٩١٢,٩٢٠	٢٧٠,٨٥٨,٣٦٨	في بداية الفترة/السنة
٥٩,٧٠٩,٠٨٦	٤٤,١٤٢,٩٤٨	المحمل للفترة / السنة
(٧,٧٦٣,٦٣٨)	(١٦١,٥٧٦,٧٠٨)	استيعادات
٢٧٠,٨٥٨,٣٦٨	١٥٣,٤٢٤,٦٠٨	في نهاية الفترة/السنة
٣٧٩,٣٧٢,١٤٧	٣٢٧,٧٦٤,١٥٤	صافي القيمة الدفترية

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٠ - دفعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
١٠,١٩٧,٠٦٢	٩,٢٨٤,٨٣٣	تأمينات مستردة
٤,٥٠٢,٣٩٤	٩,٢٠٢,٢٧٧	مدفوعات مقدماً
٢٠١,٦٦٦	٤,٠٦٦,٨٥١	إيجار مدفوع مقدماً
٨٠٥,٧١١	١,١٤٧,٥٧٩	ذمم موظفين
٨,٤٩٣,٤٦٤	٨,٧٢٤,٥٣٥	مصارييف مدفوعة مقدمة
٧,٠١٧,١٤٦	٢,٥٧٢,٧١٩	أخرى
٣١,٢١٧,٤٤٣	٣٤,٩٩٨,٧٩٤	

## ١١ - دفعات مقدمة لمقاولين وموردين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
٥٠,٩٧٩,٢٨٦	٤٦,٩٢١,٥٠٨	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين <sup>(١)</sup>
٢٥,١٦٠,٢٣٥	-	دفعات مقدمة - للمالك
٧٦,١٣٩,٥٢١	٤٦,٩٢١,٥٠٨	
(٢,٠٠٠,٧٥٦)	(٢,٠٠٠,٧٥٦)	ناقصاً: مخصص دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٧٤,١٣٨,٧٦٥	٤٤,٩٢٠,٧٥٢	

<sup>(١)</sup> يمثل هذا المبلغ الدفعة المقدمة المتعلقة بأعمال البناء للمشاريع الجارية: حفر الباطن مول، الخفجي مول، خريص مول وعدد قليل من المشاريع الأخرى. من المتوقع أن تكتمل الأعمال بالكامل خلال عام ٢٠٢٢م.

## ١٢ - استثمارات في شركات شقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
١,٤١٩,٦٧٦	٢,٦٧١,٤٨٥	استثمارات في شركات شقيقة
١,٤١٩,٦٧٦	٢,٦٧١,٤٨٥	إجمالي الاستثمارات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	نسبة الملكية	تحليل الاستثمارات
٧٥٤,٦١٠	١٤٤,٣٥٠	٦١٠,٢٦٠	%٥٥	ومضة لدور السينما - شركة مساهمة مقفلة <sup>*</sup>
١,٩١٦,٨٧٥	١,١٠٧,٤٥٩	٨٠٩,٤١٦	%٧٠	شركة بلر السعودية <sup>**</sup>
٢,٦٧١,٤٨٥	١,٢٥١,٨٠٩	١,٤١٩,٦٧٦		

<sup>(\*)</sup> شركة ومضة لدور السينما - شركة مساهمة مقفلة تدار ويتحكم فيها شركة برايت مايند للتعليم والتي تمتلك ٤٥% من حقوق الملكية والشركة لم تبدأ أعمالها التشغيلية بعد.

<sup>(\*\*)</sup> شركة بلر السعودية تدار ويتحكم فيها يوسف الحسنون الذي يمتلك ٢٠% من حقوق الملكية.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ١٣- المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
٤٢,٦٥٨,٦٨٦	٤٥,٨٢٨,٤١٠	مخزون جاهز معد للبيع
٦,٦٩٥,٢٠٧	٣,٣١٠,٧٨١	مستهلكات ومواد أخرى
٦,٣٣١,٧٧٦	٦,٩٨٠,٣٩١	قطع غيار
٥٥,٦٨٥,٦٦٩	٥٦,١١٩,٥٨٢	
(٤,٢٩٢,٩٦٥)	(٣,٢١٥,٧٦٢)	ناقصاً: مخصص مخزون بطئ الحركة
٥١,٣٩٢,٧٠٤	٥٢,٩٠٣,٨٢٠	

فيما يلي بيان حركة مخصص مخزون بطئ الحركة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
٩,٨٢٢,٠٥٦	٤,٢٩٢,٩٦٥	في بداية الفترة/السنة
١,٣٠٨,٤٢٣	-	مجنب خلال الفترة/السنة
(٦,٨٣٧,٥١٤)	(١,٠٧٧,٢٠٣)	مستخدم خلال الفترة/السنة
٤,٢٩٢,٩٦٥	٣,٢١٥,٧٦٢	في نهاية الفترة/السنة

### ١٤- مدينو عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
٣٩٧,٨٦٥,٦٢٠	٣٤٨,١٥١,٩٩٠	مدينو عقود إيجار
(١٩,٨٠٢,٩٩٥)	(٣٠,٥٠٩)	ناقصاً: مخصص الخصم للمستأجر
(١٩١,٣٥٤,٤١٦)	(١٩١,٤٦٥,٩٠٤)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٨٦,٧٠٨,٢٠٩	١٥٦,٦٥٥,٥٧٧	

- يتضمن رصيد مدينو عقود إيجار كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م مبلغ ١,٨٠٨,٠٩٦ ريال سعودي (٤٩٤,٠٩٣ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م) كرصيد مستحق من سينما ومضة (طرف ذو علاقة) طبقاً للعقد المبرم مع شركة عبدالله العثيم للاستثمار، كما تحققت إيرادات خلال العام طبقاً للعقد المذكور بمبلغ ١,٨٧٧,١٢٨ ريال سعودي (لا شيء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م).

فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
٨٨,٧٣٨,٦٣٢	١٩١,٣٥٤,٤١٦	في بداية الفترة/السنة
١٠١,٢٩٧,٩٦٤	١٣,٢١٨,٢١٦	مجنب خلال الفترة/السنة
١,٣١٧,٨٢٠	(١٣,١٠٦,٧٢٨)	مبالغ مشطوبة - تسويات
١٩١,٣٥٤,٤١٦	١٩١,٤٦٥,٩٠٤	في نهاية الفترة/السنة

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٠- التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
٥٦١,٨٧٧,٩١٠	٤٢٣,٢٥٥,٩١٥	في بداية الفترة/السنة
٣,٩٧٩,٩٤١	١٤,٧٠٢,٠٣٤	الإضافات
١٤,٠٣٠,٤٠٩	٨,٩١٩,٨٤٥	تكاليف تمويلية (إيضاح ٢٨)
(٨٦,٢٩٢,٢٦٤)	(٢٢,١٦٧,٠٧٩)	إستبعاد
(٧٠,٣٤٠,٠٨١)	(٦٨,٥٢٥,٧٧٧)	الالتزام المدفوع
٤٢٣,٢٥٥,٩١٥	٣٥٦,١٨٤,٩٣٨	في نهاية الفترة/السنة
٧٣,٨٨١,٦٦٦	٦٨,٠٠١,٣٨٤	إلتزامات عقود إيجار المتداولة
٣٤٩,٣٧٤,٢٤٩	٢٨٨,١٨٣,٥٥٤	إلتزامات عقود إيجار غير المتداولة
٤٢٣,٢٥٥,٩١٥	٣٥٦,١٨٤,٩٣٨	

## ١٦- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين وكبار موظفي الإدارة بالمجموعة والمنشآت الخاضعة للسيطرة أو التي يمارس عليها تأثيرا هاما من قبل هذه الجهات. تعتمد شروط المعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي قائمة بالجهات ذات العلاقة بالمجموعة:

طبيعة العلاقة	الجهة ذات العلاقة
مساهم	شركة أسواق العثيم
مساهم	شركة العثيم القابضة
شركة تابعة للمالك	كيول للاستثمار العقاري
شركة تابعة	شركة الرياض الواعدة العقارية
شركة تابعة	شركة الدولية للترفيه المحدودة
شركة تابعة	عالم المرح للترفيه
شركة تابعة للمالك	شركة بريميم ريتيل
شركة تابعة للمالك	شركة غلوبال إنتربرايز تيم ليمتد
شركة تابعة للمالك	شركة يورو إنتربرايز تيم ليمتد
شركة تابعة للمالك	شركة وورلد أوف أدفنتشر ليمتد
شركة تابعة للمالك	ليدار للاستثمار العقاري
شركة تابعة للمالك	شركة ليليان
شركة تابعة للمالك	شركة أوريون
شركة تابعة	شركة عالم المرح للإستثمار العالمية



شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٦- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

### ١-١٦ تعويضات كبار موظفي الإدارة

فيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
٢,١١١,٧٩٣	٣,٧٩٣,٥٠٠	رواتب ومنافع قصير الأجل
١,٢٨٦,٨٢٠	١,٣٣٨,٨٨٠	مكافأة نهاية الخدمة
٣,٣٩٨,٦٢٣	٥,١٣٢,٣٨٠	إجمالي تعويضات كبار موظفي الإدارة

### ٢-١٦ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	طبيعة المعاملة	الجهة ذات العلاقة
٨,٠٦٦,٥٨٩	١٥٣,٤٥٦	مدفوعات بالإئابة	
٦٠,٣٤٦,١٥٠	-	توزيعات مدفوعة	شركة العثيم القابضة
١٦,١٨٩,٠٢٣	-	تمويل	
٩,٨٧٨,٩٤٩	١٣,٠٠٧,٠٧٧	صافي إيرادات الإيجارات	
١٧,٤٧٢,٥٧٦	٢٦,٧٥٥,٨٧٥	مصاريف الإيجار	شركة أسواق العثيم
٦٢٤,٩٨٥	٢٦٤,٢١٦	المدفوعات نيابة عن الشركة التابعة	
٥٢٠,٢٤٥	٢٣١,٢١٥	مصاريف الرسوم بين الشركات الشقيقة	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٦- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

### ٣-١٦ أرصدة الجهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي أرصدة الجهات ذات العلاقة:

#### (١) المبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	
٣٤,٨٢٢,٢٧٨	٣٥,٤٢١,٠٣٥	ومضة لدور السينما
٣,٤٩٥,٥٣٨	٨٢١,٧٥٥	شركة أسواق العثيم
-	٢٠,٠٨١	شركة ليليان
٦٦٨,٤٢٥	٦٦٨,٤٢٥	كيول للاستثمار العقاري
-	٢,٦٩٢,١٩٨	شركة السعودية بيلار
-	٤٩,٩٦٩	شركة نيمار للاستثمار والتطوير العقاري
٣٨,٩٩٦,٣٤١	٣٩,٦٧٣,٤٦٣	

قامت الإدارة بإجراء مراجعة للانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) بشأن المبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة، وبناءً على هذه المراجعة، تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد انخفاض جوهري في القيمة الدفترية للأرصدة القائمة للمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة.

#### (٢) المبالغ المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	
٣٩٣,٠٠٠	٣٩١,٣٨٣	شركة أوريون القابضة المحدودة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٩٠٣,٩٠٠	شركة فاو العالمية
-	٦٣٥,٦٦٠	العثيم القابضة - البحرين
١٥,٣٩٣,٠٠٠	١٣,٩٣٠,٩٤٣	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٧- النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
١٧,٦٨٥,١٣٥	٣٧,٨١٣,٩١١	أرصدة لدى البنوك
٨٤,٠٢٨,٧٠١	٣٩,٥٠٠,٠٠١	ودائع لأجل <sup>(١)</sup>
١,٥٦٠,٤٠٥	٣,٦٠٩,٥٦٥	نقد في الصندوق
١٠٣,٢٧٤,٢٤١	٨٠,٩٢٣,٤٧٧	

<sup>(١)</sup> تبلغ فترة الاستحقاق الأصلية للودائع لأجل ٣ أشهر أو أقل ويتحقق منها فوائد وفقاً لمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

## ١٨- القروض

ينقسم رصيد القروض إلى متداول وغير متداول على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
١,٣٦٦,٦٦٦,٦٧٠	١,٦٩٢,٤٧٨,٢٦٤	القروض
-	(١,٩٢٥,٠٠٠)	تكاليف تمويل مؤجلة
١,٣٦٦,٦٦٦,٦٧٠	١,٦٩٠,٥٥٣,٢٦٤	
٢١٢,٨٦٢,٢٢٠	٢٤٠,٨٥٣,٩٨٦	جزء متداول من القروض
١,١٥٣,٨٠٤,٤٥٠	١,٤٤٩,٦٩٩,٢٧٨	جزء غير متداول من القروض
١,٣٦٦,٦٦٦,٦٧٠	١,٦٩٠,٥٥٣,٢٦٤	

يتم تحميل القروض برسوم تمويل طبقاً لأسعار السوق، والتي تعتمد بشكل عام على سعر العرض بين البنوك السعودية («سايبور») + ٠,٠٠٪ - ١,٧٥٪. وقد تغيرت رسوم تمويل وفقاً للعقود الجديدة لتصبح (سايبور + ٠,٨٥٪).

- أضافت الشركة قرضين إضافيين من بنك تجاري محلي بنفس النسبة كجزء من الصفقة.
- أضافت الشركة قرضاً قصير الأجل من بنك تجاري محلي لتغطية العجز في متطلبات رأس المال العامل.
- تم تقديم ضمانات مؤسسية وسندات إذنية صادرة عن المساهمين كضمان لهذه التسهيلات وكذلك إقرار بالتنازل عن حسيبة المشروع ورهن الأراضي والمباني بقيمة دفترية ١,٤٣٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٢,٤٩٩ مليون ريال سعودي).
- تسدد هذه القروض على أقساط وفق شروط الاتفاقيات حتى عام ٢٠٢٨م.
- بلغ إجمالي الأقساط المدفوعة للقروض خلال فترة التسعة أشهر ١٦٣,٨١٣,٤٠٥ ريال سعودي.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٩- التزامات المنافع المحددة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
٤,٤٧٠,٩٨٧	٣,٥٠٣,١٩٦	تكلفة الخدمة الحالية
٦٢٥,١٦٦	٣٠١,١٦٤	تكلفة العمولة على التزامات المنافع
٥,٠٩٦,١٥٣	٣,٨٠٤,٣٦٠	

### الحركة في القيمة الحالية لالتزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
٢٢,٤٢١,٣٥٦	٢٢,٥٢٦,٠٩٠	في بداية الفترة/السنة
٥,٠٩٥,٧٨٤	٣,٨٠٤,٣٦٠	إجمالي مصروف المنافع
(٨٥٤,٦٥٦)	(١,٠١١,٣٩٨)	مكاسب إعادة قياس التزامات المنافع للموظفين
(٤,١٣٦,٣٩٤)	(٣,٩٦٥,٢٠٣)	منافع مدفوعة
٢٢,٥٢٦,٠٩٠	٢١,٣٥٣,٨٤٩	في نهاية الفترة/السنة

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الهامة المستخدمة في احتساب التزامات المنافع:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
%٢,٧٥ - %٢,٥	%٣,٠٠ - %٢,٥	معدل الخصم
%٣	%٣	معدل الزيادة في الرواتب
٦٠ سنة	٦٠ سنة	سن التقاعد

### تحليل الحساسية لالتزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات الهامة بشأن التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م:

الأثر على التزام المنافع المحددة		القيمة الأساسية	التغير في الافتراضات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
النقص في الافتراضات	الزيادة في الافتراضات			
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
٢٣,٠٣٩,٦٦٧	١٩,٨٢٣,٦٨٢	٢٠,٢٣٥,٨٧٨	%١-/+	معدل الخصم
١٩,٨١٨,٨٣٧	٢٣,٠١١,١٤٦	٢٠,٢٣٥,٨٧٨	%١-/+	معدل الزيادة في الرواتب

الأثر على التزام المنافع المحددة		القيمة الأساسية	التغير في الافتراضات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م
النقص في الافتراضات	الزيادة في الافتراضات			
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
٢٤,٢٩٤,١٤٣	٢٠,٩١٨,٠٤٣	٢٢,٥٢٦,٠٩٠	%١-/+	معدل الخصم
٢٠,٩١٩,٠٨٧	٢٤,٣٥٥,٣٥١	٢٢,٥٢٦,٠٩٠	%١-/+	معدل الزيادة في الرواتب

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
٥٤,٥٩٦,٧٨٥	٤٥,٥٧٤,٤٠٠	محتجزات دائنة
٦,٧٦٦,٩٣٤	٢٣,٣٩٣,٦١٩	مصارييف مستحقة الدفع
٤,٤١٨,١٣٣	٤٣,٦٦٠,١١٥	دخل إيجار غير مكتسب
٥,٨٦٩,٦٥٤	٤,٧٨٠,٣٧٧	مبالغ مستحقة الدفع للموظفين
٥,٦٩٩,٨٤٧	٣٦٦,٢٣٤	دفعات مقدمة من العملاء
٣,١١٤,٨٣٤	٤٩٧,٠٤٩	تكلفة تمويل مستحقة
١٩٢,٦٢٠	١٩٢,٦٢١	أعمال إنشائية مستحقة
٢,٦٨٥,١٥٤	١,٠٤١,٧٩٦	ضريبة القيمة المضافة
١٠,٤٢٨,٣٨٧	٨,٨٥٣,٣٦٧	مستحقات أخرى
٩٣,٧٧٢,٣٤٨	١٢٨,٣٥٩,٥٧٨	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢١- الزكاة والضريبة

(١) الحركة في مخصص الزكاة خلال الفترة/السنة  
كانت حركة مخصص الزكاة للسنة المنتهية في ٣٠ سبتمبر على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
١١,٦٤١,٦٠٥	٨,٦٥٤,٤٧٠	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٤,٩٠٧,٩٩٩	٢,٤٨٠,٣١٥	مخصص الزكاة للفترة / للسنة
٢٧١,٨٢٦	-	مخصص الضريبة للفترة/السنة
(٨,١٦٦,٩٦٠)	(٥,٥١١,٨٣٥)	مدفوع خلال الفترة/السنة
٨,٦٥٤,٤٧٠	٥,٦٢٢,٩٥٠	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

## (٢) الضريبة المؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
٢٢,٦٦٤,١٢٩	٢٠,٥٦٦,٤٥٢	الأساس الضريبي للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة
(١٣,٧١٧,٤٤٦)	(١١,٦٠٩,٤٢١)	الأساس المحاسبي للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة
٨,٩٤٦,٦٨٣	٨,٩٥٧,٠٣١	الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة (القابلة للاستقطاع)
٢,٠١٣,٠٠٤	٢,٠١٥,٣٣٢	الضريبة المؤجلة بواقع ٢٢,٥%

يظهر المبلغ المحمل علي قائمة الدخل خلال الفترة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
١,٧٠٥,٦٦٦	٢,٠١٣,٠٠٤	الضريبة المؤجلة كما في ١ يناير
٢٧١,٨٢٦	-	الضريبة المؤجلة بنسبة ٢٢,٥%
٣٥,٥١٢	٢,٣٢٨	تعديلات نتيجة ترجمة وتوحيد القوائم المالية
٢,٠١٣,٠٠٤	٢,٠١٥,٣٣٢	الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة/ العام

## الربوط الزكوية

شركة عبدالله العثيم للاستثمار

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة») عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وقد تم إصدار الربوط الزكوية من قبل الهيئة للسنوات من ٢٠١٢م حتى ٢٠١٥م.

الشركات التابعة الموجودة في المملكة العربية السعودية

قدمت الشركات التابعة إقراراتها الزكوية إلى الهيئة عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وقد تم إصدار الربوط الزكوية من قبل الهيئة منذ بداية الفحص.

الشركات التابعة الموجودة في دول مجلس التعاون الخليجي

لا تخضع الشركات التابعة إن الشركات التابعة المقامة في الإمارات العربية المتحدة وقطر لضريبة الدخل. سوف تقوم الشركة التابعة المسجلة في سلطنة عمان من تقديم أول إقرار ضريبي لها عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

الشركات التابعة الأخرى

قامت الشركات التابعة الأخرى بتقديم إقراراتها الضريبية. ولم يتم إجراء الربوط بعد من قبل السلطات المعنية.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٢- رأس المال

يتكون رأسمال الشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والبالغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مصدر ومدفوع بالكامل، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

## ٢٣- الاحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الاحتياطي ٢٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

## ٢٤- الإيرادات

### معلومات عن الإيرادات المفصلة

فيما يلي أدناه تفصيل إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	القطاع
٣٦٤,٩٨٠,٩٥٩	٣٤٢,٨٣٧,٤٠٢	إيرادات إيجار <sup>(١)</sup>
١٢٠,٤٤٤,٦٨٧	١٨٥,٠٦٦,٧٣١	إيرادات ترفيه
٨٠,٩١٠,٣٧٥	١٠٧,٢٤٠,٥٣٥	إيرادات بيع بالتجزئة
٣٧,٥٦٨,٩٤٠	٣٧,١٢٦,٧٦٧	إيرادات خدمات
٩,٩٥٤,٨٩٥	١٢,٠٠٢,٣٦٥	إيرادات مطاعم
٥,٤٤٥,٦٣٨	٥,٧٦٤,٩٢٥	إيرادات إعلانات
(٥٩,٨٥٠,١٨٣)	(٦٥,٣١٤,٠٥١)	خصومات
(٧٤,٢١٤,٥١٧)	(١٥,٩٨٥,٧٥٢)	خصومات كوفيد - ١٩
٤٨٥,٢٤٠,٧٩٤	٦٠٨,٧٣٨,٩٢٢	

<sup>(١)</sup> أبرمت المجموعة عقود إيجار بشأن محفظتها العقارية. عادةً ما تتراوح فترات عقود إيجار العقارات التجارية بين سنة واحدة وستتان، وتتضمن بنوداً تتيح المراجعة الدورية للزيادة التصاعدية لقيمة الإيجار وفقاً للظروف السائدة في السوق. تتضمن بعض عقود الإيجار خيارات الفسخ قبل نهاية مدة الإيجار.



شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٤- الإيرادات (تتمة)

### معلومات عن الإيرادات المفصلة (تتمة)

فيما يلي بيان بالحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية المستحقة القبض بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء كما في ٣٠ سبتمبر:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
٤٩٨,٥٤٢,٥٧٠	٣٥٢,٨٤٢,٦١٦	خلال سنة
٦٤٠,٠٠٦,٠٨٧	٣٢٦,٩٢٠,٥٥٣	بعد سنة وأقل من خمس سنوات
٨٥,٠٦٣,٣٩١	١١٠,٨٥٨,٦٥٣	أكثر من خمس سنوات
١,٢٢٣,٦١٢,٠٤٨	٧٩٠,٦٢١,٨٢٢	

في الجدول التالي، تم تفصيل الإيرادات حسب نوع العميل ومدة العقود وتوقيت إثبات الإيرادات كما هو موضح أدناه:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	نوع القطاع
٤٨٥,٢٤٠,٧٩٤	٦٠٨,٧٣٨,٩٢٢	قطاع الشركات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	نوع العميل
٤٨٥,٢٤٠,٧٩٤	٦٠٨,٧٣٨,٩٢٢	غير حكومي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	مدة العقود
٣٠٥,١٣٠,٧٧٦	٢٧٧,٥٢٣,٣٥١	أكثر من سنة
١٨٠,١١٠,٠١٨	٣٣١,٢١٥,٥٧١	أقل من سنة
٤٨٥,٢٤٠,٧٩٤	٦٠٨,٧٣٨,٩٢٢	

## ٢٥- تكلفة الإيرادات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
٤٥,١٧٢,٠١٢	٦٧,٠٤٠,٣٤٠	تكلفة بضاعة مبيعة
٨٣,٢٣٣,٣٦٤	٨٢,٩١٢,٧٩٧	إهلاك (إيضاح ٦.٧)
٤٨,٩٥٢,٦٢٤	٥٧,٠٨٩,٠٢٢	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٣٨,٢٩٥,٥٥٠	٤٩,٧٧٢,٦٤٤	منافع عامة
١٩٧,٧٥٨	١٩٧,٧٥٨	استهلاك- أصول غير ملموسة
٤٤,٠٩٨,٩٦٩	٣٥,٦٨٨,٦١٤	إطفاء حق استخدام أصول
١٠,١٤٣,٨١٠	١١,٧٤٥,٠١٣	خدمات خارجية
٣,٣١٤,٧٨٣	٣,٩٩٢,٧٢٠	صيانة
(١٦,٧٠٦,٣٢٣)	٤,٧٦٢,٠٥٩	إيجار - خصومات إيجار
١٣,٦٤٠,١١٦	٨,٩٢٥,١٦٥	أخرى
٢٧٠,٣٤٢,٥٦٣	٣٢٢,١٢٦,١٣٢	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٦- مصاريف البيع والتوزيع

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
١٧,٢٧٦,٧٦٥	١٨,٩٦٢,٣٥٩	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٧,٧٨٩,٧٨٥	٦,٥٥٩,٤٦١	دعاية وإعلان
٩,٧٩٢,٨٢٩	٨,٣٠٠,١١٩	إطفاء حق استخدام أصول
٦,٩٥٧,٠٧٧	٥,٤٨١,٢٥١	إهلاك (إيضاح ٦)
٣,٥٣٦,١٢٧	٥,٧٣٢,٤٧٤	الإيجار، صافي الامتيازات
١,٣٥٠,١٠١	١,٣٣٩,٨٠٥	منافع عامة
٨٢,٧٨٢	٧٨,٧٩٣	إستهلاك - أصول غير ملموسة
٦,٦٥٣,٥٤٢	٦,٢٦٨,٠٣٣	أخرى
٥٣,٥٣٩,٠١٩	٥٢,٧٢٢,٢٩٥	

## ٢٧- المصاريف العمومية والإدارية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
٢٣,٤٨٩,٠٥٧	٢٦,٢٩١,٩٧٦	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٣,٧٣٨,٩٦٧	٢,٧٠٥,٣٥٧	إهلاك (إيضاح ٦)
٢٦٤,٠٢٤	١٣٧,٠٨٧	تأمين
١,٢٤٢,٧٨١	٨٧٤,٨٦٧	استهلاك - أصول غير ملموسة
٢٣٥,٥٢٣	١٥٤,٢١٤	إطفاء حق استخدام أصول
١,١٨٤,٢٥٣	١,٢٦٤,٣٨٨	تراخيص
١١٠,٦٦١	١٩٤,٥٨٧	إيجار
٤٥٨,٠٦٤	٦١٢,٦٩٤	منافع عامة
١,٢٤١,٧٧٥	٤,٩١٢,٠٥٩	أتعاب مهنية
٥٦٨,٤٦٩	٣٧٢,٢٣٤	صيانة
٤,٩٥٢,٤٤٢	٥,٨٢٩,٥٨٨	أخرى
٣٧,٤٨٧,٠١٦	٤٣,٣٤٩,٠٥١	

## ٢٨- تكاليف التمويل

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
٣٩,٢٦٩,٦٢٣	٢٠,٦٧٣,٢٩٠	تكاليف تمويل
١١,٤٧٨,١٠٣	٨,٩١٩,٨٤٥	تكلفة تمويل - عقود إيجار (إيضاح ١٥)
-	٣٠١,١٦٤	تكلفة العمولة - مكافأة نهاية الخدمة (إيضاح ١٩)
٥٠,٧٤٧,٧٢٦	٢٩,٨٩٤,٢٩٩	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٩- الإيرادات (المصرفوات) الأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	
-	٢٠,٦٥٢,١٨١	أرباح بيع استثمارات عقارية*
(١,٨٣٩,٦٧٨)	(٩٨٠,٣٣١)	خسائر من استبعاد استثمارات عقارية (إيضاح ٧)
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٣,٢١٨,٢١٥)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (إيضاح ١٤)
(١,٥٧١,٤٥٢)	١,٢٤٣,١٠١	مكاسب ترجمة العملات الأجنبية
١,٢٦١,٢٤٠	٢,٠٧٢,٤٠٣	عكس مخصص مطالبات
٤,٢٦٦,٢٥٦	٣,٨٦٦,١٨١	أخرى
(٢,٨٨٣,٦٣٤)	١٣,٦٣٥,٣٢٠	

(١) الأرض المستعبدة هي أرض أهبها بتكلفة ٢,٤٠٦,٥٠٨ ريال سعودي وتم بيعها للهيئة العامة لأموال الدولة مقابل ٢٢,٠٥٨,٦٨٩ ريال سعودي ونج عنها ربح رأسمالي قدره ٢٠,٦٥٢,١٨١ ريال سعودي (إيضاح ٧).

## ٣٠- قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية

### الأدوات المالية حسب الفئة

تم تصنيف الأدوات المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ معلى النحو التالي:

القيمة العادلة	القيمة الدفترية			
	الإجمالي	التكلفة المطفأة	الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
				الأصول المالية
٨٠,٩٢٣,٤٧٧	٨٠,٩٢٣,٤٧٧	٨٠,٩٢٣,٤٧٧	-	النقد وما في حكمه
٣٩,٦٧٣,٤٦٣	٣٩,٦٧٣,٤٦٣	٣٩,٦٧٣,٤٦٣	-	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٥٦,٦٥٥,٥٧٧	١٥٦,٦٥٥,٥٧٧	١٥٦,٦٥٥,٥٧٧	-	مدىنو عقود إيجار
٢٧٧,٢٥٢,٥١٧	٢٧٧,٢٥٢,٥١٧	٢٧٧,٢٥٢,٥١٧	-	
				الالتزامات المالية
٣٥٦,١٨٤,٩٣٨	٣٥٦,١٨٤,٩٣٨	٣٥٦,١٨٤,٩٣٨	-	التزامات إيجار
٤٤,٦٩٤,٢٤٦	٤٤,٦٩٤,٢٤٦	٤٤,٦٩٤,٢٤٦	-	دائون تجاريون
٤٥,٥٧٤,٤٠٠	٤٥,٥٧٤,٤٠٠	٤٥,٥٧٤,٤٠٠	-	تأمين مسترد
٤٩٧,٠٤٩	٤٩٧,٠٤٩	٤٩٧,٠٤٩	-	فوائد تمويلية مستحقة
١٣,٩٣٠,٩٤٣	١٣,٩٣٠,٩٤٣	١٣,٩٣٠,٩٤٣	-	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١,٦٩٠,٥٥٣,٢٦٤	١,٦٩٠,٥٥٣,٢٦٤	١,٦٩٠,٥٥٣,٢٦٤	-	قروض
٢,١٥١,٤٣٤,٨٤٠	٢,١٥١,٤٣٤,٨٤٠	٢,١٥١,٤٣٤,٨٤٠	-	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٠- قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية (تتمة)

#### الأدوات المالية حسب الفئة

تم تصنيف الأدوات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م على النحو التالي:

القيمة العادلة	القيمة الدفترية			الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	الإجمالي	التكلفة المطفأة	الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
<b>الأصول المالية</b>				
١٠٣,٢٧٤,٢٤١	١٠٣,٢٧٤,٢٤١	١٠٣,٢٧٤,٢٤١	-	النفذ وما في حكمه
٣٨,٩٩٦,٣٤١	٣٨,٩٩٦,٣٤١	٣٨,٩٩٦,٣٤١	-	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٨٦,٧٠٨,٢٠٩	١٨٦,٧٠٨,٢٠٩	١٨٦,٧٠٨,٢٠٩	-	مدينو عقود إيجار
٣٢٨,٩٧٨,٧٩١	٣٢٨,٩٧٨,٧٩١	٣٢٨,٩٧٨,٧٩١	-	
<b>الالتزامات المالية</b>				
٤٢٣,٢٢٥,٩١٥	٤٢٣,٢٢٥,٩١٥	٤٢٣,٢٢٥,٩١٥	-	التزامات إيجار
٥٨,٧٤٥,٧٤٩	٥٨,٧٤٥,٧٤٩	٥٨,٧٤٥,٧٤٩	-	دائنون تجاريون
٥٤,٥٩٦,٧٨٢	٥٤,٥٩٦,٧٨٢	٥٤,٥٩٦,٧٨٢	-	تأمين مسترد
٣,١١٤,٨٣٤	٣,١١٤,٨٣٤	٣,١١٤,٨٣٤	-	فوائد تمويلية مستحقة
١٥,٣٩٣,٠٠٠	١٥,٣٩٣,٠٠٠	١٥,٣٩٣,٠٠٠	-	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١,٣٦٦,٦٦٦,٦٧٠	١,٣٦٦,٦٦٦,٦٧٠	١,٣٦٦,٦٦٦,٦٧٠	-	قروض
١,٩٢١,٧٤٢,٩٥٠	١,٩٢١,٧٤٢,٩٥٠	١,٩٢١,٧٤٢,٩٥٠	-	

### ٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتعرض أنشطة الشركة لمخاطر مالية متنوعة مثل مخاطر أسعار السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

تتكون الأدوات المالية المقيمة في قائمة المركز المالي للشركة بشكل أساس من النقد وما في حكمه والأصول الأخرى والذمم الدائنة والالتزامات الأخرى.

#### أ) مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار العملات ومعدلات العملات التي تؤثر على دخل الشركة أو قيمة ملكيتها للأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق يتمثل في إدارة ومراقبة التعرضات لمخاطر السوق ضمن مستويات مقبولة مع الحفاظ على العائد.

#### مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. لم تقم الشركة بإجراء معاملات هامة بعملات عدا الريال السعودي والدولار الأمريكي خلال السنة. وحيث أن الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي، لم ينتج عن المعاملات بالدولار الأمريكي أي مخاطر عملات هامة بالنسبة للشركة.

#### مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة التدفقات النقدية للأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق. لا يوجد لدى الشركة أصول أو التزامات مرتبطة بعمولة.

#### ب) مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن إخفاق الطرف الآخر في الوفاء بالتزاماته تجاه أداة مالية ما أو عقد عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان وبصورة رئيسية من أنشطتها التشغيلية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
١٠١,٧١٣,٨٣٦	٧٧,٣١٣,٩١٢	أرصدة وودائع لأجل لدى البنوك
٢٨,٩٩٦,٣٤١	٣٩,٦٧٣,٤٦٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٨٦,٧٠٨,٢٠٩	١٥٦,٦٥٥,٥٧٧	مدينو عقود إيجار
٣٢٧,٤١٨,٣٨٦	٢٧٣,٦٤٢,٩٥٢	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣١- إدارة مخاطر الأصول والالتزامات المالية (تتمة)

فيما يلي بيان الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بتاريخ إعداد القوائم المالية:

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان بشأن مدني عقود الإيجار والشيكات تحت التحصيل الخاصة بالمجموعة باستخدام مصفوفة المخصصات:

خسائر الائتمان المقدرة ريال سعودي	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند التعثر عن السداد ريال سعودي	معدل خسائر الائتمان المتوقعة %	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
٢,٦٢٣,١١٣	٢٦,٢٣١,١٢٨	%١٠	أقل من ٩٢ يوم
٥,٩١٤,٤٥٧	٣٢,٧٦٣,٠٤٤	%١٨	٩٣ إلى ١٨٥ يوماً
١٣,٣٩٦,٣٩٨	٥٤,٤٦١,٤٦٦	%٢٥	١٨٦ إلى ٢٧٧ يوماً
٢١,٠٢٠,٨٩٠	٥٢,٥٥٢,٢٢٦	%٤٠	٢٧٨ حتى ٣٦٦ يوماً
٢١,٦٠٥,٧٧٧	٣٦,٠٠٩,٦٢٨	%٦٠	٣٦٧ حتى ٤٥٩ يوماً
٣٤,٤٣١,٧٥٦	٥٣,٦٦٠,٩٨٥	%٦٤	٤٦٠ حتى ٥٥١ يوماً
٩٢,٤٧٣,٥١٣	٩٢,٤٧٣,٥١٣	%١٠٠	أكثر من ٥٥٢ يوماً
١٩١,٤٦٥,٩٠٤	٣٤٨,١٥١,٩٩٠		

خسائر الائتمان المقدرة ريال سعودي	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند التعثر عن السداد ريال سعودي	معدل خسائر الائتمان المتوقعة %	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٦,٢١٨,٩٠١	٦٢,١٨٦,٥٧٧	%١٠	أقل من ٩٢ يوم
٢٥,٩٦١,٢٧٧	١٢٩,٨٠٦,٣٨٥	%٢٠	٩٣ إلى ١٨٥ يوماً
٣٠,٥٧٨,٧٨١	٦١,٧٣٨,٠١٢	%٥٠	١٩٦ إلى ٢٧٧ يوماً
٢٩,٣٠٠,٣١٤	٤٤,٤٥٥,٠٣٦	%٦٠	٢٧٨ حتى ٣٦٦ يوماً
٢٤,٠٢٣,٣٥٨	٢٤,٤٠٧,٦٩٤	%٨٥	٣٦٧ حتى ٤٥٩ يوماً
١٥,٩٨٢,٩٦٤	١٥,٩٨٣,٠٩٥	%١٠٠	٤٦٠ حتى ٥٥١ يوماً
٥٩,٢٨٨,٨٢١	٥٩,٢٨٨,٨٢١	%١٠٠	أكثر من ٥٥٢ يوماً
١٩١,٣٥٤,٤١٦	٣٩٧,٨٦٥,٦٢٠		

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣١- إدارة مخاطر الأصول والالتزامات المالية (تتمة)

#### ج) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصول مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للالتزامات المالية في نهاية السنة المالية. تم عرض المبالغ بالإجمالي وغير مخصومة وتتضمن مدفوعات الفائدة المقدرة.

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	ما بين ٢ سنة إلى ٥ سنوات	ما بين ١ سنة إلى ٢ سنة	ما بين ٦ أشهر إلى ١٢ شهراً	أقل من ٦ أشهر	عند الطلب	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٥٦,١٨٤,٩٣٨	٦٩,٨٨٣,٥٦٩	١٥٧,٧٦٠,٢٩٧	٦٠,٥٣٩,٦٨٨	٣٦,٥١٥,٢١٧	٣١,٤٨٦,١٦٧	-	التزامات إيجار
١,٦٩٠,٥٥٣,٢٦٤	٣٨٢,٢٥٠,٠٠٠	٨٠٠,٥٨٦,٩٦٠	٢٦٦,٨٦٢,٣١٨	١٣١,٥٠٦,١٦٠	١٠٩,٣٤٧,٨٢٦	-	قروض
٤٥,٥٧٤,٤٠٠	-	-	-	٤٥,٥٧٤,٤٠٠	-	-	تأمين مسترد
٤٩٧,٠٤٩	-	-	-	٤٩٧,٠٤٩	-	-	فوائد تمويلية مستحقة
٤٤,٦٩٤,٢٤٦	-	-	-	٤٤,٦٩٤,٢٤٦	-	-	ذمم دائنة تجارية
١٣,٩٣٠,٩٤٣	-	-	-	١٣,٩٣٠,٩٤٣	-	-	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢,١٥١,٤٣٤,٨٤٠	٤٥٢,١٣٣,٥٦٩	٩٥٨,٣٤٧,٢٥٧	٣٢٧,٤٠٢,٠٠٦	٢٧٢,٧١٨,٠١٥	١٤٠,٨٣٣,٩٩٣	-	الإجمالي

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	ما بين ١ سنة إلى ٥ سنوات	ما بين ١ سنة إلى ٢ سنة	ما بين ٦ أشهر إلى ١٢ شهراً	أقل من ٦ أشهر	عند الطلب	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٢٢,٢٥٥,٩١٥	-	٣٤٩,٣٧٤,٢٤٩	-	٧٣,٨٨١,٦٦٦	-	-	التزامات إيجار
١,٣٦٦,٦٦٦,٦٧٠	٥١٥,٢١٧,٣٩٥	٤٢٥,٧٢٤,٦٣٨	٢١٢,٨٦٢,٣١٧	١٠٦,٤٣١,١٦١	١٠٦,٤٣١,١٥٩	-	قروض
٥٤,٥٩٦,٧٨٥	-	-	-	٥٤,٥٩٦,٧٨٥	-	-	تأمين مسترد
٣,١١٤,٨٣٤	-	-	-	٣,١١٤,٨٣٤	-	-	فوائد تمويلية مستحقة
٥٨,٧٤٥,٧٤٩	-	-	-	٥٨,٧٤٥,٧٤٩	-	-	دائنون تجاريون
١٥,٣٩٣,٠٠٠	-	-	-	١٥,٣٩٣,٠٠٠	-	-	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١,٩٢١,٧٧٢,٩٥٣	٥١٥,٢١٧,٣٩٥	٧٧٥,٠٩٨,٨٨٧	٢١٢,٨٦٢,٣١٧	٣١٢,١٦٣,١٩٥	١٠٦,٤٣١,١٥٩	-	الإجمالي

تتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة والتسهيلات البنكية والتسهيلات الائتمانية الأخرى عند تسليم البضاعة أو على الوفاء بالالتزامات المستقبلية للشركة.



شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٢- توزيعات الأرباح

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
-	-	كما في ١ يناير
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	توزيعات أرباح معلنه
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
-	-	

اعتمد المساهمون في الشركة، خلال الجمعية العامة السنوية المنعقدة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، توزيعات الأرباح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وقدرها ١٠٠ مليون ريال سعودي (بواقع ١٠ ريال سعودي للسهم).

### ٣٣- التعهدات والالتزامات المحتملة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	التعهدات
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٣٥,٣٠٠,٠٠٠	٦٣,٤٠٠,٨١١	تعهدات بشأن مشاريع تحت الإنشاء
٤٠,٠٩٩,٥١٩	٣١,٦٦٩,١٤٥	خطابات ضمان

#### الالتزامات المحتملة

تتم مقاضاة الشركة من قبل مالك المول بمطالبة إجمالية قدرها ٣٦ مليون ريال سعودي وتعتقد الإدارة أنه لن تنشأ أي مسؤولية عن هذه القضية بناءً على رأي المستشار القانوني وتم رفض القضية لصالح الشركة في قرار محكمة من الدرجة الأولى وفي شهر نوفمبر ٢٠٢١م تم صدور حكم المحكمة بعدم الاختصاص في هذه القضية.

### ٣٤- ربحية السهم الأساسية والمخففة من صافي الدخل العائد لمساهمي الشركة

يتم احتساب ربحية السهم للمساهمين العاديين للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، ٢٠٢٠م على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال تلك الفترات. ربحية السهم المخففة هي نفس ربحية السهم الأساسية لأن الشركة ليس لديها أي أدوات مخففة صادرة.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م	
٧١,٨١٢,٣٩١	١٧٣,٠٥٣,٩٥٩	الربح
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	متوسط عدد الأسهم
٠,٧١	١,٧٣	

### ٣٥- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١١ جمادى الأولى ١٤٤٣هـ الموافق ١٥ ديسمبر ٢٠٢١م.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٦- السجل التجاري والسجلات الفرعية

تعمل الشركة من خلال السجل الرئيسي والسجلات الفرعية التالي:

رقم السجل التجاري للفرع	تاريخ انتهاء السجل هـ	موقع الفرع	رقم السجل التجاري للفرع	تاريخ انتهاء السجل هـ	موقع الفرع
١٠١٠٢١٣٤٥٤	١٤٤٦-٠٩-١٦	الرياض	٣٤٥٠١٧٤٧٢٩	١٤٤٥-٠٦-٠١	عرعر - العثيم مول
١٠١٠٢١٨٢٧٤	١٤٤٣-٠٢-١٩	الرياض - حي الربوة	٣٣٥٠١٤٦٢٧٦	١٤٤٤-٠٣-١٠	حائل - حي النقرة
١٠١٠٢٦٣٣١٠	١٤٤٥-٠٣-٠٣	الرياض - مجمع خريص التجاري	١٠١٠٢٢٨٨٨٦	١٤٤٣-٠٢-٠٦	الرياض
١٠١٠٢٨٩٥٠٩	١٤٤٦-٠٦-٢٣	الرياض - طريق الدائري الشرقي مخرج ١٦	١١٢٨١٨١٠٦٧	١٤٤٤-١٢-٢٥	عنيزة
١١٣١٠٢٦٤٢٢	١٤٤٤-٠٥-٢١	بريدة - حي الإسكان	١١٣١٠٤٨٤٠٩	١٤٤٤-٠٦-١٩	بريدة
٣٣٥٠٠٤٤٥٧٣	١٤٤٣-٠٦-١٠	حائل - طريق الملك سعود	٢٠٥٠٠٨٨٣٩٩	١٤٤٤-٠٣-٠٣	الدمام - حي عبدالله فؤاد - شارع الأمير محمد
١٠١٠٢٦٣٠٦١	١٤٤٥-٠٢-٢٨	الرياض - حي الربوة	٢٠٥٢٠٠٢٣٢٨	١٤٤٥-٠١-٢٠	الظهران - مجمع الظهران - طريق الأمير محمد
٢٠٥٠٠٧٥١٥٣	١٤٤٣-٠٤-١١	الدمام	٢٢٥٢٠٥٥٠٣٦	١٤٤٥-٠١-١٧	الاحساء - الميرز - العثيم مول
١٠١٠٤٥٢٦٠١	١٤٤٤-١٠-١٨	حي الربوة - الدائري الشرقي	٣٣٥٠٠٤٤٢٦٥	١٤٤٢-١٠-٢٩	حائل - غراند مول
٣٤٥٠١٧٤٢٦٦	١٤٤٦-٠٢-٢٣	عرعر - حي جوهرة - طريق الأمير ماجد	٤٠٣٠٢٤٥٦٤٠	١٤٤٤-٠٦-١٩	جدة - مجمع الاندلس مول
١٠١٠٢٧١٠٦٢	١٤٤٤-٠٦-٠٧	الرياض	٤٠٣١٢١٦٧٤٦	١٤٤٤-١٢-٢٥	مكة المكرمة
١٠١٠٤٣٥٧١١	١٤٤٢-٠٩-٢٢	الرياض - حي الربوة - الدائري الشرقي	٥٨٥٠٠٦٨٨٧٢	١٤٤٤-١١-٠٥	عسير - أبيها
١١٣١٢٩٩٧٩٧	١٤٤٥-٠٩-٠٤	القصيم - بريدة - حي الإسكان - طريق على	٥٩٠٠٠٣٢٨١٨	١٤٤٤-١١-٠٥	جيزان
٢٠٥٠١٠٤٩٠٥	١٤٤٤-٠٥-٠٧	الدمام - حي عبدالله فؤاد - طريق الأمير محمد	١٠١٠٢١٢٧٨٩	١٤٤٤-١١-١٨	الرياض
٣٣٥٠١٤١٥٥٤	١٤٤٣-٠٣-٢٤	حائل العثيم مول	١٠١٠٣٧١٠٦٤	١٤٤٤-٠٦-٠٧	الرياض
٣٤٥٠١٧٢٣٨٧	١٤٤٣-٠٣-٢٤	عرعر العثيم مول	١٠١٠٩٢٩٥٠٥	١٤٤٣-٠٤-٠٣	الرياض
٣٥٥٠١٣٠٨٨٦	١٤٤٤-٠٢-٢٩	تبوك - حي مروج الأمير - شارع ٦	١٠١٠٩٢٩٥٠٠	١٤٤٣-٠٤-٠٣	الرياض
٥٨٥٠١٢٥٦٣٨	١٤٤٤-٠٢-٢٩	أبيها - طريق الملك فهد - حي المروج الراشد مول	١٠١٠٩٢٩٥٠٢	١٤٤٣-٠٤-٠٣	الرياض
١٠١٠٢٢٨٨٣٧	١٤٤٣-٠٢-٠٦	الرياض	١٠١٠٤٩١١٢٠	١٤٤٣-٠٣-٠٨	الرياض
١١٣١٢٩٩٦٥٠	١٤٤٣-٠٨-٢٩	بريدة	١٠١٠٣٢٧٧١٠	١٤٤٣-٠١-٠٣	الرياض
٢٠٥٠١١٢١٩٧	١٤٤٣-٠٧-٠١	الدمام - العثيم مول	١٠١٠٦٣٤٨٨٩	١٤٤٢-٠٩-٠٧	الرياض
٢٠٥٠١٢٥٣٧٨	١٤٤٣-٠٨-٢٩	الدمام	٠١٠٦٥٧٥٩٣	١٤٤٣-٠٢-١٤	الرياض

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
وتقرير المراجع المستقل



الدكتور محمد العمري وشركاه  
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢  
تلفون : ٠٦٠٨ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦٦  
فاكس : ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦٦  
riyadh@bdoalamri.com

## تقرير المراجع المستقل

إلى مساهمي شركة عبدالله العثيم للاستثمار الموقرين

شركة مساهمة سعودية مغلقة

الرياض - المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار - شركة مساهمة سعودية مغلقة- (ويشار لها بـ "الشركة" والشركات التابعة لها) (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك و آداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد فیننا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### أمر آخر

تم مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م من قبل مراجع حسابات آخر وأصدرتها تقرير غير معدل بتاريخ ٢٦ شوال ١٤٤١ هـ الموافق ١٨ يونيو ٢٠٢٠ م.

### مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

الشركاء: الدكتور محمد العمري (٦٠)، جمال محمد العمري (٣٣١)، جهاد محمد العمري (٣٦٢)، ماهر طه الخطيب (٥١٤)، أحمد فهد الجمعه (٦٢١)  
● جدة : تلفون ٢٨٣٠١١٢ فاكس ٠١٢ ٢٦١٢٧٨٨ • الدمام : تلفون ٠١٣ ٨٣٤٤٣١١ فاكس : ١٣ ٨٣٣٨٥٥٣  
شركة الدكتور محمد العمري وشركاه، شركة مهنية سعودية مسجلة برقم ٦٦/١/٣٣٣ سجل تجاري ١٠١٠٤٣٣٩٨٢ وعضو غرفة تجارة الرياض رقم ٢٥٨٢٧  
عضو في بي دي أو انترناشيونال ليمتد، شركة تضامن محدودة بريطانية، وتشكل جزءاً من مكتب الأعضاء المستقلين في شبكة بي دي أو العالمية

### مسئوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. و التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان يمكن التوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة. وكجزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية الموحدة، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى إستنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام والهيكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة، ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظّل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلّفين بالحكومة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه



جهاد محمد العمري  
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٦٢



التاريخ: ١٤ ذو القعدة ١٤٤٢هـ  
الموافق: ٢٤ يونيو ٢٠٢١م



شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
(المبالغ بالريال السعودي)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (المعدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (المعدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح	الأصول
				<b>أصول غير متداولة</b>
٤٦١,٢١٠,٧١٩	٤٧٤,٥٧٩,٤٤٨	٤٢٧,٦٩٢,٢٩٦	٦	ممتلكات ومعدات
٢,٢٢٨,٨٥١,٢٢٠	٢,٢٢٧,٤٤٤,٢٦٤	٢,٣٢٠,٢٣٨,٠٥٧	٧	استثمارات عقارية
٣,٩٨٤,٤١٥	٣,٧١٩,٠٣٥	٣,٠٣٠,٩٥٢	٨	أصول غير ملموسة
-	٥١٦,٦٤٦,٤٤٦	٣٧٩,٣٧٢,١٤٧	٩	حق استخدام الأصول
٨,٥٧٧,٤٦٥	١١,٧٢٥,٤٥٤	-	١٢	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	-	١,٤١٩,٦٧٦	١٣	استثمارات في شركات زميلة
٧٢,٨١٦,٦٠٥	٦٢,١٨٣,٨٧٠	٧٢,١٣٨,٠٠٩	١١	دفعات مقدمة لمقاولين
٢,٨٧٥,٤٤٠,٤٣٤	٣,٤٠٦,٢٩٨,٥١٧	٣,٢٠٣,٨٩١,١٣٧		<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
				<b>أصول متداولة</b>
٦١,٩٧٧,٦٢٣	٦١,٩٥٠,٥٩٦	٥١,٣٩٢,٧٠٤	١٤	مخزون
٨٩,٣٨٩,٤١٣	١٢٨,٦٥٢,٧٤٢	٢٠٦,٥١١,٢٠٤	١٥	مدينو عقود إيجار
٤٦,٦٤٩,٤٩٩	٢١,٣٨٤,٦٢٤	٣٣,٢١٨,١٩٩	١٠	دفعات مقدماً ومدينون آخرون
٢٦,٨٧٥,٥٣٧	١٠٧,٦٣٧,١٩٤	٣٨,٩٩٦,٣٤١	١٧	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٥٨,٩٣١,٢٢٢	٨٦,٢٩٥,١٣٤	١٠٣,٢٧٤,٢٤١	١٨	النقد وما في حكمه
٣٨٣,٨٢٣,٢٩٤	٤٠٥,٩٢٠,٢٩٠	٤٣٣,٣٩٢,٦٨٩		<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
٣,٢٥٩,٢٦٣,٧٢٨	٣,٨١٢,٢١٨,٨٠٧	٣,٦٣٧,٢٨٣,٨٢٦		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>الالتزامات وحقوق الملكية</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤	رأس المال
٩٩,٠٣٤,٦٣٦	١٢٢,٢٧٠,٧٥٨	١٣٣,٨٩٦,٩٤٠	٢٥	احتياطي نظامي
٤٣٦,٢٨٥,٠٧٨	٤٨٠,١٦٨,٨٢٨	٤٨٥,٦٥٩,١٢٤		أرباح مبقاة
٣٦٠,٠٩٦	(٤٨٣,٤٤٦)	(١,٠٦٦,٥٢٦)		فروقات ترجمة العملات الأجنبية
(١,٩٩١,٠٤٦)	١,٠٨١,٠٧٠	-		إحتياطي إعادة تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٥٣٣,٦٨٨,٧٦٤	١,٦٠٣,٠٣٧,٢١٠	١,٦١٨,٤٨٩,٥٣٨		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
-	-	-	١	حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٥٣٣,٦٨٨,٧٦٤	١,٦٠٣,٠٣٧,٢١٠	١,٦١٨,٤٨٩,٥٣٨		<b>مجموع حقوق الملكية</b>

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها»

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة المركز المالي الموحدة (تمة)  
(المبالغ بالريال السعودي)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (المعدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (المعدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح	
				<b>التزامات غير متداولة</b>
٢٧٠,٨٣٣,٣٣٥	٣٣٥,٨٦٦,٦٦٨	١,١٥٣,٨٠٤,٣٥٠	١٩	قروض
٩٩٥,١٨٥,٠٤٥	-	-	٢١	صكوك
-	٣٥٨,٧٣٩,٦٢١	٣٤٠,٠٩٠,٩٥٠	١٦	إلتزامات عقود الإيجار
-	١,٧٠٥,٦٦٧	٢,٠١٣,٠٠٤	٢٣	ضريبة مؤجلة
١٧,٣٢٣,٦٢٤	٢٢,٤٢١,٣٥٦	٢٢,٥٢٦,٠٩٠	٢٠	إلتزام مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,٢٨٣,٣٤٢,٠٠٤	٧١٨,٧٣٣,٣٢٢	١,٥١٨,٤٣٤,٣٩٤		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
				<b>التزامات متداولة</b>
١٣٦,١٦٦,٦٦٨	١٣٣,٩٦٦,٦٦٨	٢١٢,٨٦٢,٣٢٠	١٩	الجزء المتداول من القروض
-	٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦	-	٢١	الجزء المتداول من الصكوك
٦٤,٥٣٢,٢٨١	٧٠,٨٧٣,٣٠٤	٥٨,٧٤٥,٧٤٩		ذمم دائنة تجارية
٢٢,٤٤٩,١٦١	٢٥,٢٦٩,٧٢٠	٧,٩٦٤,٠٤٧		مطلوبات عقود
١٩٩,٧٩٥,٨٢٥	١٩٦,٥٧٤,٧٢٩	١٢٢,٨٥٨,٦٤٢	٢٢	مصروفات مستحقة ودائنون آخرون
-	٢٠٣,١٣٨,٢٧٩	٧٣,٨١١,٦٦٦	١٦	الجزء المتداول من الإلتزامات الإيجار
٤٦,٥٠١	٤٤,٧٤٤	١٥,٣٩٣,٠٠٠	١٧	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
١٩,٢٤٢,٥٢٤	١١,٦٤١,٦٠٥	٨,٦٥٤,٤٧٠	٢٣	مخصص الزكاة
٤٤٢,٢٣٢,٩٦٠	١,٤٩٠,٤٤٨,٢٧٥	٥٠٠,٣٥٩,٨٩٤		مجموع الإلتزامات المتداولة
١,٧٢٥,٥٧٤,٩٦٤	٢,٢٠٩,١٨١,٥٩٧	٢,٠١٨,٧٩٤,٢٨٨		مجموع الإلتزامات
٣,٢٥٩,٢٦٣,٧٢٨	٣,٨١٢,٢١٨,٨٠٧	٣,٦٣٧,٢٨٣,٨٢٦		مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها»

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة  
(المبالغ بالريال السعودي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠١٩م - المعدلة	٢٠٢٠م		
١,٠٠٨,٦٩٠,٠٣٧	٧٦١,٨٥٥,٥٣٨	٢٦	الإيرادات
(٤٧٠,٩٨٩,٢٦٦)	(٣٧٥,٤٥٨,٧٩٧)	٢٧	تكلفة الإيرادات
٥٣٧,٧٠٠,٧٧١	٣٨٦,٣٩٦,٧٤١		إجمالي الربح
(١١٢,٧٧٧,٥١٨)	(٦٨,٥٦٨,٣٤٣)	٢٨	مصاريف بيع وتوزيع
(١٣١,٥٠٨,٤٦٩)	(١٥١,٥٨١,٣١٠)	٢٩	مصاريف إدارية وعمومية
٢٩٣,٤١٤,٧٨٤	١٦٦,٢٤٧,٠٨٨		ربح العمليات
(٦٥,٨٢٨,٤٥٠)	(٦٠,٢٩١,٨٣٩)	٣٠	تكلفة تمويل
١٧,٧٢٨,٣٥٥	١٤,٨٥٢,٣٧٤	٣١	إيرادات (مصروفات) أخرى
-	٦٣٤,٠٢٤		حصة الأرباح في شركات زميلة
٢٤٥,٣١٤,٦٨٩	١٢١,٤٤١,٦٤٧		الربح قبل الزكاة والضريبة
(١٢,٧٠٢,٤٨٠)	(٥,١٧٩,٨٢٥)	٢٣	الزكاة و الضريبة
٢٣٢,٦١٢,٢٠٩	١١٦,٢٦١,٨٢٢		ربح السنة
			الخسارة الشاملة الأخرى:
			بنود سيعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترة اللاحقة:
(٨٥١,١٤٦)	(٥٨٣,٠٨٠)		فروقات ترجمة العملات الأجنبية
(٨٥١,١٤٦)	(٥٨٣,٠٨٠)		دخل شامل آخر سيعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
			بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترة اللاحقة:
١,٠٨١,٠٧٠	-	١٢	التغير في الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٦٦٩,٩٩٤)	٨٥٤,٦٥٦		خسائر (مكاسب) إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين
٤١١,٠٧٦	٨٥٤,٦٥٦		صافي الدخل الشاملة الأخرى الذي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
(٤٤٠,٠٧٠)	٢٧١,٥٧٦		إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل الأخر
٢٣٢,١٧٢,١٣٩	١١٦,٥٣٣,٣٩٨		إجمالي الدخل الشامل للسنة

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها»



شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
(المبالغ بالريال السعودي)

حقوق الملكية المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم						
الإجمالي	احتياطي إعادة تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	فروقات ترجمة العملات الأجنبية	الأرباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩						
١,٥١٦,٢٤٥,٨٢٨	(١,٩٩١,٠٤٦)	٣٦٠,٠٩٦	٤١٨,٨٤٢,١٥٢	٩٩,٠٣٤,٦٣٦	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كما تم إصداره من قبل
١٧,٤٤٢,٩٢٦	-	-	١٧,٤٤٢,٩٢٦	-	-	تسويات - (إيضاح ٣٦)
١,٥٣٣,٦٨٨,٧٦٤	(١,٩٩١,٠٤٦)	٣٦٠,٠٩٦	٤٣٦,٢٨٥,٠٧٨	٩٩,٠٣٤,٦٣٦	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد المعدل في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(٦٢,٨٣١,٢٩٧)	-	-	(٦٢,٨٣١,٢٩٧)	-	-	تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦
-	١,٩٩١,٠٤٦	-	(١,٩٩١,٠٤٦)	-	-	إعادة تصنيف إعادة تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المبقاة
٢٣٢,٦١٢,٢٠٩	-	-	٢٣٢,٦١٢,٢٠٩	-	-	ربح السنة
(٤٤٠,٠٧٠)	١,٠٨١,٠٧٠	(٨٥١,١٤٦)	(٦٦٩,٩٩٤)	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
٢٣٢,١٧٢,١٣٩	١,٠٨١,٠٧٠	(٨٥١,١٤٦)	٢٣١,٩٤٢,٢١٥	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	-	-	(٢٢,٢٣٦,١٢٢)	٢٢,٢٣٦,١٢٢	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٣٤)
٧,٦٠٤	-	٧,٦٠٤	-	-	-	فروقات ترجمة العملات الأجنبية
١,٦٠٣,٠٣٧,٢١٠	١,٠٨١,٠٧٠	(٤٨٣,٤٤٦)	٤٨٠,١٦٨,٨٢٨	١٢٢,٢٧٠,٧٥٨	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠						
١١٦,٢٦١,٨٢٢	-	-	١١٦,٢٦١,٨٢٢	-	-	ربح السنة
٢٧١,٥٧٦	-	(٥٨٣,٠٨٠)	٨٥٤,٦٥٦	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
١١٦,٥٣٣,٣٩٨	-	(٥٨٣,٠٨٠)	١١٧,١١٦,٤٧٨	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(١,٠٨١,٠٧٠)	(١,٠٨١,٠٧٠)	-	-	-	-	استبعاد القيمة العادلة خلال السنة
-	-	-	(١١,٦٢٦,١٨٢)	١١,٦٢٦,١٨٢	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٣٤)
١,٦١٨,٤٨٩,٥٣٨	-	(١,٠٦٦,٥٢٦)	٤٨٥,٦٥٩,١٢٤	١٣٣,٨٩٦,٩٤٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها»

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
(المبالغ بالريال السعودي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠١٩م - المعدلة	٢٠٢٠م	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>		
٢٤٥,٣١٤,٦٨٩	١٢١,٤٤١,٦٤٧	
الربح قبل الزكاة والضريبة		
<b>تسويات</b>		
١٢٩,٢٧٨,٧٦٥	١٢٥,١٣٤,٨٧٢	٨,٧,٦
استهلاكات وإطفاءات		
٥٥,٣٢٢,١٨٤	٥٩,٧٠٩,٠٨٦	٩
إطفاء - حق استخدام الأصول		
٦٠,٣٤٤,٠٤٥	١٠٢,٦١٥,٧٨٤	١٥
مخصص مدينو عقود إيجار		
(١,٤٩٩,٠٥١)	-	
خسائر استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
٥,٩٨٢,٦٠١	٥,٠٩٥,٧٨٤	٢٠
التزام مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		
٥,٣٦٨,٨٥٩	-	
مخصص مخزون بطيء الحركة		
-	(٣,٠٤٤,٠٤٤)	
مخصص انتفى الغرض منه لمخزون بطيء الحركة		
-	٣,٦٧٤,٢٩٦	
خسارة بيع ممتلكات ومعدات		
-	(٦٤٤,٦٧٦)	١٣
الحصة في نتائج الاستثمار في شركات شقيقة		
٦٨٣,٦١٩	-	
شطب أصول ممتلكات ومعدات وأصول غير ملموسة		
٦٥,٨٢٨,٤٥٠	٦٠,٢٩١,٨٣٩	٣٠
تكلفة تمويل		
٥٦٦,٦٢٤,١٦١	٤٧٤,٢٧٤,٥٨٨	
<b>تعديلات رأس المال العامل:</b>		
المخزون		
(٥,٣٤١,٨٢٢)	١٣,٦٠١,٩٣٦	
مدينو عقود إيجار		
(٩٩,٦٠٧,٣٧٤)	(١٨٠,٤٧٤,٢٤٦)	
دفعات مقدماً ومدينون آخرون		
٣٥,٨٩٧,٦١٠	(٢١,٧٨٧,٧١٤)	
ذمم دائنة تجارية		
٦,٣٤١,٠٢٣	(١٢,١٢٧,٥٥٥)	
التزامات عقود		
٢,٨٢٠,٥٥٩	(١٧,٣٠٥,٦٧٣)	
مصروفات مستحقة ودائنون آخرون		
١٥,٩٤٨,٦٠٤	(٧٣,٧١٦,٠٨٧)	
التغيرات في أرصدة الأطراف ذات العلاقة		
(٦٦,٨١٤,٨٣٠)	٧٥,٩٦٨,٢٣١	
٤٥٥,٨٦٧,٩٢١	٢٥٨,٤٣٣,٤٨٠	
زكاة مدفوعة		
(٢٠,٣٠٣,٣٩٩)	(٨,١٦٦,٩٩٠)	٢٣
التزام مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة		
(١,٥٥٤,٨٦٢)	(٤,١٣٦,٣٩٤)	٢٠
تكاليف تمويل مدفوعة		
(٦٩,٦٣٨,٦٣٣)	(٥٢,٥٤٦,٦٧٤)	
٣٦٤,٣٧١,٠٢٧	١٩٣,٥٨٣,٤٢٢	
<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>		

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها»

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
(المبالغ بالريال السعودي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠١٩م - المعدلة	٢٠٢٠م	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>		
(١٠٤,٦٥٩,٢٢٦)	(٤٩,٨٨٩,٤٨٠)	٦,٨
شراء ممتلكات ومعدات وأصول غير ملموسة		
٢,٠٢٥,٨٦٦	١٨,٠٧٥,٢٦٤	
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات		
(٦٢,٩٦٦,٢٨٧)	(٣٢,٢١٣,٥١٠)	٧
شراء استثمارات عقارية		
-	(٧٧٥,٠٠٠)	١٣
شراء استثمارات في شركات زميلة		
(١٠,٦٤٤,٢٨٤)	-	
استحواذ على أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
١٠,٠٧٦,٥١٦	١٠,٦٤٤,٢٨٤	
استبعاد وبيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
(١٦٦,١٦٧,٦١٥)	(٥٤,١٥٨,٣٤٢)	
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>		
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(٨٣,٤١٢,٤٨٦)	٤٧,٨٩٤,١٠٨	
قروض مستلمة (مدفوعة)، صافي		
(١١٣,٦٥٣,٨٥٠)	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	
توزيعات أرباح مدفوعة		
(٧٣,٧٧٣,١٦٤)	(٧٠,٣٤٠,٠٨١)	
التزامات إيجار مسددة		
(٢٧٠,٨٣٩,٥٠٠)	(١٢٢,٤٤٥,٩٧٣)	
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>		
(٧٢,٦٣٦,٠٨٨)	١٦,٩٧٩,١٠٧	
صافي التغير في النقد وما في حكمه		
١٥٨,٩٣١,٢٢٢	٨٦,٢٩٥,١٣٤	
النقد وما في حكمه في بداية السنة		
٨٦,٢٩٥,١٣٤	١٠٣,٢٧٤,٢٤١	١٨
النقد وما في حكمه في نهاية السنة		
<b>المعاملات الهامة غير النقدية:</b>		
٤٩٥,٦٥٠,٠٧٧	٨٥,٣٢٨,٨٥١	
حق استخدام الأصول		
٥٤٠,٠٩١,٣٩٦	٩,٩٧٧,٢٢٧	
التزامات إيجار		
١,٠٨١,٠٧٠	-	١٢
صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
١٣,٩٤٠,٩٨١	١٧,٩٩٠,٣٦٧	١٧
تحويل أعمال تحت التنفيذ إلى طرف ذات علاقة		
٣٥,٥٨٢,٤٩٥	١,٣١٧,٨٢٠	١٥
مديني عقود إيجار مشطوبة		
(٦٦٩,٩٩٤)	٨٥٤,٦٥٦	٢٠
مكاسب إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين		

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها»

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١- معلومات حول الشركة وأنشطتها

### ١-١ النشاطات

شركة عبدالله العثيم للاستثمار («الشركة» أو «الشركة الأم»)، شركة مساهمة سعودية مقفلة، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٣٤٥٤ وتاريخ ١٩ رمضان ١٤٢٦هـ (الموافق ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٥م). يقع العنوان المسجل للشركة في حي الربوة، ص.ب. ٨٥٢٨٩، الرياض ١٢٨٢١، المملكة العربية السعودية.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة لها («يشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة»») الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية واستئجار العقارات الاستثمارية، وإنشاء وإدارة الألعاب والمتنزهات الترفيهية، وتجارة الجملة بالتجزئة في الملابس الجاهزة، تشغيل وإدارة المطاعم والمقاهي.

إن عنوان مكتب الشركة هو ٢٣٥١ المشرقة، الروابي، الرياض ١٤٢١٥، الرياض - المملكة العربية السعودية.

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة على أصول والتزامات ونتائج عمليات الشركة والشركات التابعة لها («المجموعة») المذكورة أدناه:

الشركة التابعة	بلد التسجيل	٢٠٢٠م	٢٠١٩م
		%	%
شركة عبدالله العثيم للترفيه <sup>(١)</sup>	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة عبدالله العثيم للأزياء	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
امتياز الرياض التجارية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة رائدة المجمعات المحدودة	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة نمار للاستثمار والتطوير العقاري	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
إثراء الحياة لإدارة الأملاك	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
الرياض الواعد لإدارة الأملاك	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
إلهام المستقبل لإدارة الأملاك	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
تكامل العزيزة لإدارة الأملاك	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة عبد الله العثيم للمجمعات التجارية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة أوريون القابضة المحدودة	المملكة المتحدة	-	٪١٠٠
بحار العالم للاستثمار	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة أساسات النقل للصيانة والتشغيل	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠

<sup>(١)</sup> فيما يلي الشركات التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه:

الشركة التابعة	بلد التسجيل	٢٠٢٠م	٢٠١٩م
		%	%
عالم المرح للسياحة والترفيه	مصر	٪١٠٠	٪١٠٠
القاهرة للصيانة والتشغيل	مصر	٪١٠٠	٪١٠٠
عالم المرح للترفيه المحدودة - الإمارات العربية المتحدة	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الدولية للترفيه المحدودة	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
فن وورلد للاستثمار المحدودة - قطر	قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
عالم المرح للترفيه المحدودة - عُمان	عُمان	٪١٠٠	٪١٠٠

## ١- معلومات حول الشركة وأنشطتها (تتمة)

### ٢-١ فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) والأثر المالي

إن جائحة (كوفيد-١٩) الذي انتشرت بسرعة في جميع أنحاء العالم لم يعرض حياة البشر للخطر فحسب، بل أثر أيضًا سلبيًا على الاقتصاد العالمي، في ٢٠ مارس ٢٠٢٠م، أعلنت الحكومة في المملكة العربية السعودية عن إغلاق مؤقت كإجراء للحد من انتشار جائحة (كوفيد-١٩) وامتثالاً للإغلاق، علقت المجموعة عملياتها مؤقتًا اعتبارًا من ٢٣ مارس ٢٠٢٠م. تم تخفيف الإغلاق لاحقًا اعتبارًا من نهاية مايو ٢٠٢٠م. بعد تنفيذ جميع إجراءات التشغيل القياسية اللازمة لضمان سلامة الموظفين، استأنفت الشركة من هذا الوقت فصاعدًا عملياتها واتخذت جميع الخطوات اللازمة لضمان استمرار كاف لأعمالها من أجل الحفاظ على أداء الأعمال على الرغم من تباطؤ النشاط الاقتصادي.

ونتيجة لذلك، قامت الإدارة بتقييم الآثار المحاسبية لهذه التطورات على هذه البيانات المالية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر المجالات التالية:

- خسائر الائتمان المتوقعة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩، «الأدوات المالية».
- انخفاض قيمة الأصول الملموسة وغير الملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٦، «انخفاض قيمة الأصول غير المالية»؛
- صافي القيمة الممكن تحقيقها للمخزون بموجب معيار المحاسبة الدولي ٢، «المخزون»؛
- المخصصات والالتزامات المحتملة بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٧؛ و
- افتراض الاستمرارية المستخدم في إعداد هذه البيانات المالية

## ٢- أثر التغيرات في السياسات المحاسبية بسبب تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي، والتفسيرات الجديدة

### ١-٢ المعايير الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

اعتمدت المجموعة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٠م.

#### ١-١-٢ أثر التطبيق الأولي لتعديل تخفيضات الإيجار المتعلقة بـ كوفيد-١٩ على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦

في مايو ٢٠٢٠م، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦، «تخفيضات الإيجار المتعلقة بجائحة كوفيد-١٩»، الذي يقدم المساعدة العملية للمستأجر في المحاسبة على تخفيضات الإيجار التي تحدث كنتيجة مباشرة لجائحة كوفيد-١٩، التي تسمح للمستأجر أن يختار عدم تقييم ما إذا كان تخفيض الإيجار الذي يستوفي معايير معينة يعد تعديلًا لعقد الإيجار، وأن يقوم بالمحاسبة عن هذه التخفيضات في الإيجار كما لو لم يكن التغيير تعديلًا لعقد الإيجار. تنطبق الوسيلة العملية فقط على تخفيضات الأجرة التي تحدث كنتيجة مباشرة لجائحة كوفيد-١٩ و فقط في حال استيفاء جميع الشروط الآتية:

- أن يؤدي التغيير في دفعات الإيجار إلى عوض مُعدّل لعقد الإيجار يماثل إلى حد كبير عوض عقد الإيجار قبل التغيير مباشرة، أو أقل منه؛
- أن يؤثر أي تخفيض في دفعات الإيجار فقط على الدفعات المستحقة، في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢١م؛
- ألا يكون هناك أي تغيير جوهري في الشروط والأحكام الأخرى لعقد الإيجار.

يسرى التعديل للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٠م، ويسمح بالتطبيق المبكر، اختارت المجموعة التطبيق المبكر للتعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (كما صدر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو ٢٠٢٠م) قبل تاريخ سريانه.

## ٢- أثر التغيرات في السياسات المحاسبية بسبب تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي، والتفسيرات الجديدة (تتمة)

### ١-٢ المعايير الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

#### ١-١-٢ أثر التطبيق الأولي لتعديل تخفيضات الإيجار المتعلقة بـ كوفيد-١٩ على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (تتمة)

أثر المحاسبة على التغيرات في مدفوعات الإيجار من خلال تطبيق الإعفاء  
نتج عن تطبيق الوسيلة العملية لتخفيضات الإيجار التي تستوفي الشروط الواردة في تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، انخفاض في التزامات عقود الإيجار.

#### ٢-١-٢ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ - تعريف الأعمال

توضح التعديلات أنه رغم أن الأعمال عادة ما يكون لها مخرجات، فإن المخرجات غير مطلوبة لمنظومة متكاملة من الأنشطة والأصول لكي تعتبر أعمال. وحتى تعتبر أعمالاً، فإن منظومة الأنشطة والأصول المستحوذ عليها يجب أن تحتوي - كحد أدنى - مدخلا وعملية أساسية بحيث يساهما معاً بشكل كبير في القدرة على إنتاج مخرجات .

تطبق التعديلات بأثر مستقبلي على كل عمليات تجميع الأعمال واستحوادات الأصول التي يكون فيها تاريخ الاستحواذ في أو بعد أول فترة تقرير سنوية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠م. ولم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### ٣-١-٢ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ بشأن تعريف الأهمية النسبية

تقوم هذه التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١، «عرض القوائم المالية»، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨، «السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية»، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقرير المالي الأخرى:

- أ. باستخدام تعريف ثابت للأهمية النسبية في كافة المعايير الدولية للتقرير المالي والإطار المفاهيمي للتقارير المالية؛
- ب. بتوضيح تعريف الأهمية النسبية.
- ج. بتضمين بعض الإرشادات في معيار المحاسبة الدولي رقم ١ حول المعلومات غير الجوهرية.

#### ٤-١-٢ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧- تصحيح سعر الفائدة المرجعي

توفر هذه التعديلات بعض الاعفاءات فيما يتعلق بتصحيح سعر الفائدة المرجعي. تتعلق الاعفاءات بمحاسبة التحوط، وأن لا يتسبب تصحيح سعر الفائدة المعروض بين البنوك في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، ينبغي الاستمرار في تسجيل أي تحوط غير فعال في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

ان تطبيق هذه التعديلات ليس له أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

## ٢- أثر التغييرات في السياسات المحاسبية بسبب تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي، والتفسيرات الجديدة (تتمة)

### ٢-٢ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١م مع السماح بالتطبيق المبكر، ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

#### ١-٢-٢ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١، «عرض القوائم المالية» على تصنيف الإلتزامات.

توضح هذه التعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ «عرض القوائم المالية»، أن الإلتزامات تصنف على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو بالأحداث بعد تاريخ التقرير (مثل، الحصول على تنازل أو إخلال بتعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عندما يشير إلى التزام «تسوية» التزام.

#### ٢-٢-٢ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ ومعايير المحاسبة الدولية رقم ١٦ و ٣٧

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ «اندماج الاعمال» تحديث المرجعية في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ إلى للاطار المفاهيمي للتقرير المالي دون تغيير المتطلبات المحاسبية لتجميع الاعمال.
- يحظر معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ «الممتلكات والآلات والمعدات» على الشركة أن تخصم من تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود منه. بدلاً من ذلك، سوف تعترف الشركة بعائدات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.
- يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ «المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة» ما هي التكاليف التي تدرجها الشركة عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة.

#### ٣-٢-٢ التعديلات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي (دورة ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م)

هذه التعديلات هي سارية المفعول في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١م.

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ «الأدوات المالية» يوضح الرسوم التي تضعها الشركة عند إجراء «اختبار ١٠٪» من أجل تقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي.
- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ «عقود الإيجار»، إزالة احتمال حدوث التباس فيما يتعلق بحوافز الإيجار من خلال تعديل المثال التوضيحي ١٣ المصاحب للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦.
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١، «الزراعة» موازنة متطلبات قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ مع تلك الموجودة في المعايير الدولية للتقرير المالي الأخرى.

ليس للمعايير والتفسيرات والتعديلات المذكورة أعلاه، أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

### ٣- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية واستعمال أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصاريف والأصول والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الإلتزامات الطارئة. إن عدم التأكد بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للأصول والإلتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة والتي تشكل مخاطر عالية قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. هذا وتعتمد المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية الموحدة، وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم ايضاحها عند حدوثها.

ونظراً لانتشار وباء كورونا المستجد (كوفيد-١٩)، قامت الإدارة بمراجعة حالة عدم التأكد حول المصادر الرئيسية للتقديرات التي تم الإفصاح عنها والأخذ في الاعتبار التأثير المحتمل لوباء كورونا المستجد (كوفيد-١٩).

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، قامت الإدارة بإجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المصرح عنها للأصول والإلتزامات والإيرادات والمصاريف. وقد يترتب عن حالات عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للأصول أو الإلتزامات المتأثرة بذلك في الفترات المستقبلية.

### الأحكام

#### معدل العائد الضمني لعقود الايجار

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر العائد الضمني لجميع عقود الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. إن معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الإقتراض الذي يتعين على المجموعة أن تدفعه للاقتراض لمدة مماثلة، مع ضمانات مماثلة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لحق استخدام الأصل وفي بيئة مماثلة.

تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات يمكن الحصول عليها (مثل اتفاقيات التسهيلات البنكية المتاحة لها ومعدلات الاقتراض السائدة في السوق).

#### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

تحديد ما إذا كانت المجموعة تعمل كوكيل أو أصيل

قامت المجموعة بإجراء تقييم للترتيبات الخاصة بها لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل، وتقوم بإثبات الإيرادات على أساس إجمالي، أو تعمل كوكيل، وتقوم بإثبات الإيرادات على أساس الصافي. وفي هذا التقييم، أخذت المجموعة بعين الاعتبار ما إذا قامت بالحصول على السيطرة على البضاعة أو الخدمات المحددة قبل تحويلها إلى عملائها، بالإضافة إلى مؤشرات أخرى مثل الطرف المسؤول بشكل رئيسي عن أداء الخدمات وحرية تحديد السعر. وقد تبين للمجموعة أنها تعمل كأصيل في كافة ترتيبات الإيرادات.

#### تحديد التزام الأداء

فيما يتعلق بالخدمات المقدمة لمستأجري الاستثمارات العقارية كجزء من اتفاقيات الإيجار التي تبرمها المجموعة كمؤجر، فقد تبين للمجموعة أن التعهد يتمثل في خدمة إدارة العقارات بالكامل وأن الخدمة التي يتم تقديمها كل يوم قابلة للتمييز بذاتها ومتشابهة إلى حد كبير. وعلى الرغم من أن الأنشطة الفردية التي تتضمن التزام الأداء تتباين بشكل كبير على مدار اليوم ومن يوم إلى آخر، فإن طبيعة التعهد العام بتقديم خدمات الإدارة هي نفس الطبيعة من يوم إلى آخر. وعليه، تبين للمجموعة أن الخدمات المقدمة للمستأجرين تمثل سلسلة من الخدمات اليومية التي يتم الوفاء بها بشكل فردي على مدى الزمن، وذلك باستخدام قياس الوقت المنقضي للتقدم نحو الوفاء بالالتزام حيث أن المستأجرين يتلقون المنافع المقدمة من قبل المجموعة ويستهلكونها في آن واحد.



## ٣- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

### توزيع سعر المعاملة بين التزامات الأداء:

يوجد لدى المجموعة عدة برامج للعملاء، بموجبها يحصل العملاء على رصيد مكافآت بالإضافة إلى الرصيد المعاد شحنه عند إعادة شحن أرصدة البطاقات المحددة من قبل العملاء. تقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة الكلي، مع الأخذ بعين الاعتبار الرصيد الكلي الذي يشمل المبلغ المعاد شحنه زائداً رصيد المكافآت، وعليه يتم إثبات الإيرادات عند الوفاء بالتزام الأداء الذي يتمثل في استخدام رصيد البطاقات.

### تصنيف عقود إيجار العقارات - المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقود إيجار عقارات تجارية بشأن محفظة استثماراتها العقارية. وقد تبين للمجموعة - بناء على تقويم أحكام وشروط الترتيبات، مثل فترة الإيجار، أنها لا تمثل جزءاً جوهرياً من العمر الإنتاجي للعقار التجاري وأن القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار لا تساوي إلى حد كبير القيمة العادلة للعقار التجاري - حيث أنها تحتفظ بكافة المنافع والمخاطر المصاحبة لملكية هذه العقارات وتقوم بالمحاسبة عن هذه العقود كعقود إيجار تشغيلي.

### تحديد السيطرة

إن الشركات التابعة هي جميع الشركات المستثمر فيها التي تمارس المجموعة سيطرة عليها. تعتبر الإدارة أن المجموعة تسيطر على منشأة ما عندما تتعرض المجموعة بشأنها لمخاطر أو يكون لديها حقوق في معظم العوائد المتغيرة ناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها وكذلك عندما يكون لديها القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على تلك العوائد من خلال قدرتها على توجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركات المستثمر فيها.

وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة حقوق تصويت مساوية أو أقل من الأغلبية في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند تقويم فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك الترتيبات التعاقدية والأخرى التي لها أثر على الأنشطة التي تؤثر على عائدات الشركات المستثمر فيها.

### مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بإجراء تقويم لمقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهي على قناعة بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى الإدارة علم بأي حالات عدم تأكد جوهري قد تثير شكوكاً حول مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. عليه، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

### مكونات الاستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات

تستهلك الأصول الخاصة بالمجموعة، المصنفة ضمن الاستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدر لها. عند تحديد العمر الإنتاجي للأصل، يتم تقسيمه إلى مكونات هامة بحيث يتم استهلاك كل جزء هام بصورة مستقلة.

يتطلب الأمر اتخاذ الأحكام عند التحقق من المكونات الهامة للأصول الكبرى، وأثناء تحديد أهمية المكون، فإن الإدارة تأخذ في الاعتبار الأهمية الكمية لهذا المكون وكذلك العوامل النوعية مثل الفرق في العمر الإنتاجي بالمقارنة مع الأصل المرتبط به، ونمط الاستهلاك ودورة الإحلال/ جدول الصيانة.

### ٣- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

#### التقديرات والافتراضات

تم أدناه عرض الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ إعداد القوائم المالية، والتي قد ينتج عنها فروقات جوهرية في القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات خلال الفترة المالية التالية. قامت المجموعة بإجراء الافتراضات والتقديرات بناء على المؤشرات المتاحة بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة. وقد تتغير الظروف والافتراضات القائمة والمتعلقة بالتطورات المستقبلية نتيجة لتغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارجة عن سيطرة المجموعة. يتم إظهار هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

#### الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة الحالية. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد على أساس البيانات المتاحة لمعاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل، لأصول مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصة التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يتم احتساب القيمة الحالية على أساس طريقة التدفقات النقدية المخصومة. يتم تحديد التدفقات النقدية على أساس الموازنة التقديرية للسنوات الخمس إلى الثمانية القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الوحدة المدرة للنقدية الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة.

تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك صافي التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

#### المخصصات

تعتمد المخصصات، بحسب طبيعتها، على تقديرات وعمليات تقويم للتأكد فيما إذا تم استيفاء ضوابط الإثبات، بما في ذلك تقدير المبالغ المحتمل سدادها. تستند مخصصات الدعاوى القضائية إلى تقدير التكاليف، بعد الأخذ بعين الاعتبار، المشورة القانونية وغيرها من المعلومات المتاحة حالياً. كما تتضمن مخصصات مكافأة نهاية الخدمة وتكاليف المغادرة، إن وجدت، حكم الإدارة في تقدير التدفقات النقدية الصادرة المتوقعة لدفع مكافأة نهاية الخدمة وإغلاق المواقع أو تكاليف المغادرة الأخرى. تتضمن المخصصات المتعلقة بالإلتزامات غير المؤكدة، أفضل تقديرات الإدارة فيما إذا كان من المحتمل وقوع التدفقات النقدية الصادرة.

#### الافتراضات طويلة الأجل بشأن منافع الموظفين

تمثل مكافأة نهاية الخدمة الموظفين الإلتزامات التي سيتم سدادها في المستقبل وتتطلب استخدام الافتراضات لتوقعها. يتعين على الإدارة إجراء المزيد من الافتراضات المتعلقة بالتغيرات مثل معدلات الخصم ومعدل الزيادة في الرواتب ومعدلات الوفيات ومعدل دوران الموظفين وتكاليف الرعاية الصحية المستقبلية. وبشكل دوري، تقوم إدارة المجموعة بالتشاور مع خبراء أكتواريين خارجيين بخصوص هذه الافتراضات. يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير هام على التزامات المنافع المتوقعة و/أو تكاليف منافع الموظفين المحددة الدورية المتكبدة.

#### مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن مديني عقود الإيجار

تستخدم الشركة مصفوفة مخصص لاحتمال الائتمان المتوقعة بشأن مديني عقود الإيجار. يتم تحديد نسب المخصص بناءً على أيام التأخر في السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء لها أنماط خسائر مماثلة (أي من حيث نوع المنتج ونوع العميل).

يتم في الأصل تحديد مصفوفة المخصص على أساس معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها. وتقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل خسائر الائتمان السابقة بالمعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الأوضاع الاقتصادية (أي إجمالي الناتج المحلي) على مدى السنة القادمة مما قد يؤدي إلى عدد متزايد من حالات التعثر في السداد في قطاع محدد، فإنه يتم تعديل معدلات التعثر السابقة. وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها وإجراء تحليل للتغيرات في التقديرات المستقبلية.

### ٣- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

#### التقديرات والافتراضات (تتمة)

إن عملية تقويم العلاقة المتداخلة بين معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تمثل تقديراً هاماً. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة يتأثر بالتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

#### تقدير الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية بناءً على الأعمار الاقتصادية، وبناءً أيضاً على التقويم الجماعي لممارسة الصناعة، والتقييم الفني الداخلي، والخبرة السابقة بشأن الأصول المماثلة. يتم، بتاريخ إعداد القوائم المالية، مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره وتحديثها في حالة اختلاف التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة الاستهلاك العادي للممتلكات والمعدات، أو التقادم الفني والتجاري لها، أو القيود القانونية أو القيود الأخرى على استخدام الممتلكات والمعدات. وعلى الرغم من ذلك، فإنه من المحتمل أن يتأثر الأداء المالي المستقبلي بصورة جوهرية بالتغيرات في التقديرات الناتجة عن التغيرات في العوامل المذكورة أعلاه. وسوف تتأثر المبالغ وتوقيت المصاريف المسجلة لأي فترة بالتغيرات في هذه العوامل والظروف.

#### التزام مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين باستخدام عمليات التقويم الإكتواري. يتضمن التقويم الإكتواري إجراء العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات والزيادة المستقبلية في المعاشات. ونظراً للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات بشكل سنوي.

#### معدل الخصم

يعتبر معدل الخصم أكثر العوامل التي تخضع للتغيير. وعند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار معدل العائد على الاستثمارات عالية الجودة ذات الدخل الثابت المتاحة حالياً والفترة المتوقعة لاستحقاق التزامات المنافع المحددة للموظفين.

#### معدل الوفيات

يتم تحديد معدل الوفيات بناءً على جداول الوفيات المتاحة للجمهور في الدول المعنية. تخضع جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط من وقت لآخر وفقاً للتغيرات الديموغرافية.

#### معدل الزيادة في الرواتب ومعاشات التقاعد

تتم تقدير الزيادة المستقبلية في الرواتب من خلال أخذ معدلات التضخم والأقدمية والترقيات والخبرة السابقة بعين الاعتبار. تم تقديم تفاصيل إضافية حول التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين في إيضاح (٢٠).

## ع- أسس الإعداد والعرض

### بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليهم فيما بعد بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

### أسس القياس والعملة الوظيفية

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأدوات المالية المشتقة، حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة، والتزام المنافع المحددة والذي يتم إثباته بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية وفقاً لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

## ٠- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي بياناً بالسياسات المحاسبية الهامة المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة:

### العملات الأجنبية

#### المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى ريالات سعودية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الأصول والالتزامات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بتاريخ إعداد القوائم المالية بأسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن تسوية وترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يعتمد تحويل البنود غير النقدية على ما إذا تم إثباتها بالتكلفة التاريخية أو بالقيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة.

يتم تحويل الأصول غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بالتاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معالجة الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتفق مع إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للبنود (أي، فروقات التحويل الناتجة عن البنود التي يتم إثبات ربح أو خسارة القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الموحدة).

#### شركات المجموعة

يتم تحويل الأصول والالتزامات الخاصة بالعمليات الأجنبية إلى الريال السعودي بسعر التحويل السائد بتاريخ إعداد القوائم المالية، كما يتم تحويل قائمة الدخل الشامل بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملات. يتم اثبات فروقات التحويل الناتجة عن تحويل العملات لأغراض التوحيد في الدخل الشامل الآخر. وعند استبعاد أي عملية خارجية، يعاد تصنيف بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بتلك العملية الأجنبية إلى الربح أو الخسارة.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدرة على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب التعاقدية (الترتيبات التعاقدية) مع أصحاب حقوق التصويت للآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا ما كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن عملية التوحيد عند تخلي المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تدرج أصول وإلتزامات ودخل ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

يتعلق الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في المجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الأصول والإلتزامات وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم اعتبار أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

وفي حالة فقدان المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الأصول (بما في ذلك الشهرة) والالتزامات وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة في الدخل. يتم إثبات الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### عمليات تجميع الأعمال

تتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ بإجمالي كل من العوض المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقرر المجموعة فيما إذا كان من الواجب قياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية في صافي الأصول القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد تكاليف الاستحواذ كمصاريف عند تكبدها وتدرج ضمن المصاريف الإدارية.

وعند قيام المجموعة بالاستحواذ على عمل ما، يتم تقدير الأصول والالتزامات المالية التي تم التعهد بها من أجل التصنيف والتخصيص الملائم لها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والأوضاع السائدة بتاريخ الاستحواذ.

سيتم إثبات العوض المحتمل المراد تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية، ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يُقاس العوض المحتمل المصنف كأصل أو التزامات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية: الإثبات والقياس» بالقيمة العادلة وتُدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩). يتم قياس العوض المحتمل الآخر، الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، بالقيمة العادلة بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة، وتدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل.

### تصنيف الأصول والإلتزامات كمتداولة وغير متداولة

تقوم المجموعة بإظهار الأصول والإلتزامات في قائمة المركز المالي الموحدة، كمتداولة/ غير متداولة. تعتبر الأصول متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استفادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وما في حكمها ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية التزامات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف كافة الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

تعتبر الإلتزامات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد الإلتزامات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف المجموعة كافة الإلتزامات الأخرى كإلتزامات غير متداولة.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. تشمل هذه التكلفة على تكلفة استبدال أجزاء من المعدات وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشروع الانشائية طويلة الأجل وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات. وإذا كان مطلوباً استبدال أجزاء هامة من المعدات على مراحل، تقوم المجموعة باستهلاكها بصورة مستقلة على مدى أعمارها الإنتاجية المحددة. وبالمقابل، فعند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات التكلفة المتعلقة به في القيمة الدفترية للمعدات كإحلال وذلك في حالة استيفاء معايير إثباته. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند تكبدها.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره للأصول. وفيما يلي بيان بالأعمار الإنتاجية للأصول:

العمر الإنتاجي	
١٠ سنوات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر	تحسينات المباني المستأجرة
١٠ سنوات	الألات والمعدات
١٠-٥ سنوات	الألعاب
٧-٥ سنوات	السيارات
٧-٥ سنوات	أجهزة الحاسب الآلي وتقنية المعلومات
٨-٣ سنوات	الأثاث والتركيبات

لا يتم استهلاك المشاريع تحت الإنشاء غير الجاهزة للعرض المنشود منها.

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء هام تم إثباته في البداية وذلك عند الاستبعاد (أي عند انتقال السيطرة إلى الجهة المستلمة)، أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستخدام. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (والتي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الشامل الموحدة وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل.

## الاستثمارات العقارية

تتكون الاستثمارات العقارية من العقارات المكتملة والعقارات تحت الإنشاء أو التطوير التي يتم الاحتفاظ بها بغرض تحقيق دخل إيجار أو زيادة رأس المال أو كليهما. يتم تصنيف العقارات المقتناة بموجب عقد إيجار كاستثمارات عقارية في حالة اقتنائها لغرض تحقيق دخل إيجار أو زيادة رأس المال أو كليهما، وليس لغرض البيع خلال دورة الأعمال العادية أو الاستخدام في الإنتاج أو الوظائف الإدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي مخصص لقاء الانخفاض في القيمة. يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (فيما عدا الأراضي والاستثمارات العقارية تحت الإنشاء) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للعقارات على النحو التالي.

العمر الإنتاجي	
٥٠ سنة	المباني
١٠ سنوات	الألات والمعدات
٨-٣ سنوات	الأثاث والتركيبات
١٠ سنوات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر	تحسينات المباني المستأجرة

يتم، في الأصل، قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة شاملة تكاليف المعاملات. وبعد الإثبات الأولي، تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم و/ أو خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. تشمل التكلفة على المصاريف المتعلقة مباشرة بشراء الأصول وتكلفة استبدال أجزاء من الاستثمارات العقارية وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشاريع الإنشائية طويلة الأجل، في حالة الوفاء بضوابط الإثبات. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند تكبدها.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأصول غير الملموسة

تقاس الأصول غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولي لها بالتكلفة. وبعد الإثبات الأولي لها، تقيد الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. لا يتم رسملة الأصول غير الملموسة المطورة داخلياً، فيما عدا تكاليف التطوير المرسمة، وتدرج المصاريف ذات العلاقة في الدخل وذلك خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها.

تطفأ الأصول غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها، ويتم مراجعتها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عند وجود دليل يشير إلى حدوث هذا الانخفاض. يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الأصول غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل فترة مالية. يتم معالجة التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو طريقة استنفاد المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تضمنها الأصل - محاسبياً وذلك بتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو ملائم، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصاريف إطفاء الأصول غير الملموسة التي لها عمر محدد في الدخل كمصروف وبما يتماشى مع وظيفة الأصول غير الملموسة.

يتم التوقف عن إثبات الأصول غير الملموسة عند الاستبعاد (أي بتاريخ انتقال السيطرة إلى الجهة المستلمة)، أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستخدام أو الاستبعاد. تدرج كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التوقف عن إثبات الأصل (والتي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يلي بيان الأعمار الإنتاجية المقدرة للفترات الحالية والمقارنة:

عدد السنوات	رسوم امتياز
مدة الاتفاقية	برامج الحاسب الآلي
٣ سنوات	

يتم إطفاء الأصول غير الملموسة على أساس القسط الثابت.

### تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض التي تتعلق مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما والذي يستغرق وقتاً طويلاً كي يكون جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله أو البيع وذلك كجزء من تكلفة الأصل المعني. تقيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من تكاليف التمويل والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المنشأة بشأن اقتراض الأموال.

### الانخفاض في قيمة الأصول المالية غير المتداولة

تقوم المجموعة، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، بإجراء تقييم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد للقيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية، ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل ما لم ينتج عن الأصل تدفقات نقدية تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويخضع إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم (لما قبل الزكاة) والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يؤخذ بالاعتبار آخر معاملات تمت بالسوق. وفي حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام طرق تقييم ملائمة. إن عمليات الاحتساب هذه مدعومة بمضاعفات التقييم، وأسعار الأسهم المتداولة للشركات المدرجة، والمؤشرات الأخرى المتوفرة عن القيمة العادلة.



## ٠- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الانخفاض في قيمة الأصول المالية غير المتداولة (تتمة)

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات التفصيلية والتوقعات والتي يتم إعدادها بصورة مستقلة لكل وحدة مدرة للنقدية في المجموعة والتي يخصص إليها الأصل. تغطي هذه الموازنات والتوقعات عادة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو للمدى الطويل الأجل، ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة العمليات المستمرة ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للأصول، يتم إجراء تقييم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية للتأكد من وجود أي مؤشر على عدم وجود خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً أو نقصانها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. إن عكس القيد هذا يعتبر محدوداً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد له ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس القيد هذا في الدخل.

### الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي عبارة عن عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة ما وإلتزامات مالية أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

### الأصول المالية

#### الإثبات الأولي والقياس

تصنف الأصول المالية، عند الإثبات الأولي لها، كمقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتوقف تصنيف الأصول المالية عند الإثبات الأولي لها على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. وباستثناء مدينو عقود إيجار التي لا تتضمن مكون تمويل هام أو التي بشأنها قامت المجموعة باستخدام وسيلة عملية، تقوم المجموعة في الأصل بقياس الأصول المالية بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملات في حال الأصول المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بينما يتم قياس مدينو عقود الإيجار التي لا تتضمن مكون تمويل هام أو التي بشأنها قامت المجموعة باستخدام وسيلة عملية بسعر المعاملة الذي تم تحديده وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥).

ولقياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يجب أن ينتج عنها تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم. يشار إلى هذا التقييم بـ «اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة»، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية.

يشير نموذج أعمال المجموعة الخاص بإدارة الأصول المالية إلى كيفية إدارة هذه الأصول المالية بهدف تحقيق التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الأصول المالية أو كلاهما.

يتم إثبات عمليات شراء أو بيع الأصول المالية - التي تتطلب تسليم الأصول خلال الفترة الزمنية التي تنص عليها الأنظمة أو تلك المتعارف عليها بالسوق (المعاملات الاعتيادية) - بتاريخ التداول أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل. يتم تصنيف الأصول المالية بالتكلفة المطفأة.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

### الأصول المالية (تتمة)

### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق لها، تصنف الأصول المالية إلى الفئات التالية:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
- الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

### الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

تتعلق هذه الفئة كثيرًا بالمجموعة. تقوم المجموعة بقياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية و
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

تقاس لاحقًا الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر ضمن الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

تشتمل الأصول المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة الخاصة بالمجموعة على مديني عقود الإيجار والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والنقدية وما في حكمها.

### الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الإثبات الأولي، يجوز للمجموعة أن تختار بشكل لا رجعة فيه، تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كمقتناه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك عند الوفاء بضوابط تعريف حقوق الملكية وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٢ - الأدوات المالية: العرض، وألا تكون مقتناة لأغراض المتاجرة. يحدد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يعاد تدوير الأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه الأصول المالية إلى الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في قائمة الدخل

الشامل الموحدة عند الإقرار بأحقية دفعها، إلا إذا كانت المجموعة تستفيد من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تقيد هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقويم الانخفاض في القيمة. اختارت المجموعة تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المتداولة الخاصة بها، بشكل لا رجعة فيه ضمن هذه الفئة.

## ٠- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

### الأصول المالية (تتمة)

#### الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقيد الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة، ويدرج صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات أصل مالي (أو جزء منه أو جزء من مجموعة من أصول مالية مشابهة، حيثما ينطبق ذلك) (أي استبعاده من قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة) عند:

- انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصول، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق «ترتيبات فورية» وإذا ما (أ) قامت المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو (ب) لم تقم المجموعة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

وفي الحالات التي تقوم فيها المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو إبرام اتفاقية ترتيبات فورية، فإنه يجب عليها تقييم فيما إذا وأي مدى قامت بالاحتفاظ بالمنافع والمخاطر المصاحبة للملكية. وفي الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في إثبات الأصل بقدر ارتباطها المستمر به. وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بإثبات الإلتزامات المصاحبة لها. يتم قياس الأصول المحولة والإلتزامات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والإلتزامات التي أقيمت عليها المجموعة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يكون على شكل ضمان على الأصول المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للأصول أو الحد الأقصى للمبلغ الذي يجب على المجموعة دفعه، أيهما أقل.

#### الانخفاض في قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن كافة الأصول المالية غير المقتناة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

وبالنسبة لمديني عقود الإيجار، تستخدم الشركة الطريقة المبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. عليه، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بإثبات مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد كل قوائم مالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات استناداً إلى الخبرة السابقة في خسائر الائتمان، والتي يتم تعديلها بالعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متعثراً عندما تكون الدفعات التعاقدية متأخرة السداد لمدة ٣٦٠ يوماً. لكن في بعض الحالات، يمكن للمجموعة أيضاً اعتبار الأصل المالي متعثراً عندما تشير المعلومات الداخلية والخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل أن تأخذ بالاعتبار أية تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عند عدم وجود توقعات معقولة لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

### الإلتزامات المالية (تتمة)

### الاثبات الأولي والقياس

تصنف الإلتزامات المالية عند الاثبات الأولي لها كإلتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو فروض وصكوك أو ذمم دائنة، حسبما هو ملائم.

يتم، في الأصل، إثبات كافة الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة. وبالنسبة للقروض والصكوك والذمم الدائنة، يتم إظهارها بعد خصم تكاليف المعاملات المتعلقة بها مباشرة. تشمل الإلتزامات المالية الخاصة بالمجموعة على القروض والصكوك والذمم الدائنة التجارية والمبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة والمبالغ المستحقة الدفع والإلتزامات المتداولة الأخرى والصكوك والقروض.

### القياس اللاحق

يعتمد قياس الإلتزامات المالية على تصنيفها، كما هو موضح أدناه:

### القروض والصكوك

تتعلق هذه الفئة كثيرًا بالمجموعة. وبعد الاثبات الأولي لها، تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. يتم إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند التوقف عن إثبات الإلتزامات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل العمولة الفعلي.

### الإلتزامات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الإلتزامات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على الإلتزامات المالية المققتاة لأغراض المتاجرة والإلتزامات المالية المخصصة عند الاثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تصنف الإلتزامات المالية كمقتاة لأغراض المتاجرة في حالة تكبدها لغرض إعادة شراؤها في المستقبل القريب. تشتمل هذه الفئة على الأدوات المالية المشتقة التي أبرمتها المجموعة ولم يتم تخصيصها كأدوات تغطية طبقاً لما نص عليه المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). كما تصنف المشتقات المدرجة ضمن الأدوات المالية الأخرى المنفصلة كمقتاه لأغراض المتاجرة ما لم يتم تخصيصها كأدوات تغطية مخاطر فعالة.

### التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن اثبات الإلتزامات المالية عند سداد الإلتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء مدته. وفي حالة تبديل الإلتزامات المالية الحالية بأخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً أو بتعديل شروط الإلتزامات الحالية، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن اثبات الإلتزامات الأصلية وإثبات إلتزامات جديدة. يتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

### مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول المالية والإلتزامات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الأصول مع الإلتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الإلتزامات في آن واحد.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصول ما أو سداده عند تحويل إلتزامات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصول أو تحويل الإلتزامات قد تمت إما:

- في السوق الرئيسي للأصول أو الإلتزامات، أو
  - في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للأصول والإلتزامات.
- إن السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة.

تقاس القيمة العادلة للأصول أو الإلتزامات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الأصول والإلتزامات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

تستخدم المجموعة طرق تقييم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الأصول والإلتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو إلتزامات مماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للأصول والإلتزامات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وذلك بإعادة تقييم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم المجموعة بتحديد السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر.

يقوم مقيمون خارجيون بتقييم الاستثمارات العقارية لغرض الإفصاح عنها. يتقرر عمل المقيمين الخارجيين من قبل المجموعة بعد مناقشة ذلك مع إدارة المجموعة والحصول على موافقتها. تشتمل ضوابط الاختيار على الإلمام والمعرفة بالسوق، والسمعة، والاستقلالية، وفيما إذا تمت مراعاة المعايير المهنية. تقرر المجموعة، بعد التباحث مع المقيمين الخارجيين للمجموعة، ماهية طرق التقييم والمدخلات التي يتم استخدامها لكل حالة.

وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، تقوم المجموعة بتحليل التغيرات في قيمة الأصول والإلتزامات التي يتعين إعادة قياسها أو إعادة تقييمها طبقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. ولأغراض هذا التحليل، تقوم المجموعة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المستخدمة في آخر تقييم وذلك بمطابقة المعلومات المستخدمة في احتساب التقييم مع العقود والمستندات ذات العلاقة الأخرى. تقوم المجموعة أيضاً بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل فئة من فئات الأصول والإلتزامات مع المصادر الخارجية ذات العلاقة لتحديد ما إذا كان التغير معقولاً.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الأصول والإلتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول والإلتزامات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### قياس القيمة العادلة (تتمة)

#### عقود التأجير

تقوم المجموعة عند بداية العقد بتقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. أي، إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل.

تطبق المجموعة نهج تحقق وقياس واحد لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. تعترف المجموعة بالتزامات عقود الإيجار لسداد مدفوعات الإيجار وحق استخدام الأصول التي تمثل الحق في استخدام الأصول الأساسية.

#### أ) حق استخدام أصول

تعترف المجموعة بحق استخدام الأصول في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس حق استخدام الأصول بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس لالتزامات الإيجار. تتضمن تكلفة حق الاستخدام الأصول مبلغ التزامات الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك حق استخدام الأصول المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر ومدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. يخضع حق استخدام الأصول للانخفاض في القيمة.

#### ب) التزامات الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف المجموعة بالتزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المقرر سدادها على مدى فترة الإيجار. تشمل مدفوعات الإيجار على مدفوعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة الجوهرية) مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستحقة القبض، ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بشكل معقول أن تمارسه المجموعة ودفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروفات في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي أدى إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار لتعكس تراكم الفائدة وتخفيضها لمدفوعات الإيجار المدفوعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل، أو تغيير في مدة الإيجار، أو تغيير في مدفوعات الإيجار (على سبيل المثال، التغيير في المدفوعات المستقبلية الناتج عن تغيير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد ذلك. مدفوعات الإيجار) أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

#### ج) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء إثبات الإيجار قصير الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما أنه يطبق إعفاء الإيجار من الاعتراف بالأصول منخفضة القيمة على عقود الإيجار التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### المخزون

تظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. تحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

يتكون صافي القيمة البيعية من سعر البيع المقدر ناقصا تكاليف البيع والتوزيع. يتم تجنب مخصص، إذا لزم الأمر، لبنود البضاعة المتقدمة وبطيئة الحركة.

يتم تخفيض قيمة البضاعة إلى صافي القيمة البيعية في الحالات التي قد تكون فيها التكلفة غير قابلة للاسترداد نتيجة التلف أو التادم أو في حالة انخفاض أسعار بيع بنود البضاعة.

### النقدية وما في حكمه

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقدية وما في حكمها من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل وفترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر، والتي تخضع لمخاطر غير جوهرية بشأن التغيرات في القيمة.

### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل أن يتطلب الأمر استخدام موارد تنطوي على منافع اقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير لمبلغ الالتزام بشكل موثوق به. لا يتم إثبات المخصصات لقاء خسائر العمليات المستقبلية.

تقاس المخصصات بالقيمة الحالية لأفضل تقديرات الإدارة للمصاريف المطلوبة لسداد الالتزام الحالي في نهاية الفترة المالية. يمثل معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الحالية معدل ما قبل الزكاة الذي يعكس عمليات التقويم الحالية في السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المصاحبة للالتزام. يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كأعباء مالية.

### منافع موظفين

#### التزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم تحديد التزام المنافع المحددة للموظفين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، بالإضافة إلى عمليات التقويم الاكتواري التي يتم إجراؤها في نهاية كل فترة مالية. إن عمليات إعادة القياس التي تتضمن الأرباح والخسائر الاكتوارية، يتم إظهارها فوراً في قائمة المركز المالي الموحدة مع إثبات الزيادة أو النقص ضمن الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تحدث فيها. كما يتم إظهار عمليات إعادة القياس المثبتة ضمن الدخل الشامل الآخر فوراً ضمن الأرباح المبقة ولن يتم إعادة تصنيفها إلى الدخل في الفترات اللاحقة. يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة الناتجة عن تعديل أو تقليص البرنامج مباشرة في الدخل كتكاليف خدمة سابقة. يتم احتساب العمولة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة إلى صافي التزام المنافع المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية، تكلفة الخدمة السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات تقليص الأيدي العاملة والتسويات)،
- مصروف العمولة، و
- عمليات إعادة القياس

تقوم المجموعة بإظهار أول مكونين من مكونات تكاليف المنافع المحددة في الربح أو الخسارة ضمن البنود المعنية.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات التزام لقاء المنافع المستحقة للموظفين بشأن الرواتب والأجور والإجازات السنوية وتذاكر السفر والإجازات المرضية المتوقع سدادها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد انتهاء الفترة التي يقوم فيها الموظفون بتقديم الخدمات ذات العلاقة. يتم إثبات الالتزام بالمبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها لقاء تلك الخدمات.

### برنامج الاشتراكات المحددة للموظفين

لدى المجموعة برنامج اشتراكات محددة مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، حيث تساهم المجموعة بموجبه بنسبة محددة من راتب الموظف في تقاعد موظفيها، وتعتبر ذلك البرنامج مؤهلاً كبرنامج اشتراكات محددة. ويتم إثبات الاشتراكات المستحقة لبرنامج الاشتراكات المحددة كمصروف في الربح أو الخسارة.

يتم إثبات منافع التقاعد بشأن برامج الاشتراكات المحددة كمصاريف عند تكبدها.

### الزكاة والضريبة

#### الزكاة

تخضع المجموعة لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة») في المملكة العربية السعودية. يجنب مخصص للزكاة على أساس مبدأ الاستحقاق، ويتم احتسابها وتحميلها على أساس الوعاء الزكوي. يتم إجراء التعديلات، إن وجدت، على مخصص الزكاة عند الحصول على الربوط النهائية من الهيئة.

#### الضريبة

يتم قياس أصول وliabilities ضريبة الدخل الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده من أو دفعه إلى السلطات الضريبية المعنية. إن الشرائح الضريبية والأنظمة الضريبية المستخدمة في حساب المبلغ هي تلك الصادرة أو السارية المفعول بتاريخ إعداد القوائم المالية. إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المثبتة مباشرة في الدخل الشامل الآخر يتم إثباتها أيضاً في الدخل الشامل الآخر وليس في الربح أو الخسارة. تقوم الإدارة دورياً بتقويم المواقف المتخذة في الإقرارات الضريبية بشأن الحالات التي تخضع فيها الأنظمة الضريبية المطبقة للتفسير وتجنب المخصصات، حسبما هو ملائم.

#### الضريبة المؤجلة

يجنب مخصص للضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وذلك بشأن الفروقات المؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والliabilities لأغراض إعداد التقارير المالية والمبالغ المستخدمة لأغراض ضريبة الدخل. يتم احتساب الضريبة المؤجلة على أساس الشرائح الضريبية المتوقع تطبيقها على السنة التي يتم فيها تحقيق الأصول أو سداد الإلتزامات وذلك على أساس الشرائح الضريبية (والأنظمة الضريبية) الصادرة والسارية المفعول بتاريخ إعداد القوائم المالية. يتم الإفصاح عن الآثار الضريبية الناتجة عن الفروقات المؤقتة ضمن الإلتزامات غير المتداولة كضريبة مؤجلة.

يتم إثبات أصول الضريبة المؤجلة وذلك فقط بالقدر الذي من المحتمل أن تتوفر فيه أرباحاً خاضعة للضريبة في المستقبل يمكن استخدامها لقاء الخسائر الضريبية والإعفاءات الضريبية غير المستخدمة. تتم مراجعة القيمة الدفترية لأصول الضريبة المؤجلة بتاريخ إعداد القوائم المالية، وتُخفض بالقدر الذي لم يعد من المحتمل أن تتحقق فيه المنفعة الضريبية ذات الصلة. تتم مقاصة أصول وliabilities الضريبة المؤجلة عند وجود حق نظامي ملزم لإجراء عملية التسوية. ويتم الإفصاح عن أصول الضريبة المؤجلة ضمن الأصول غير المتداولة كأصول ضرائب مؤجلة.

يتم إثبات الضريبة الحالية والمؤجلة كمصروف أو منفعة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر إلا عندما تتعلق ببنود مقيدة على أو مخصومة مباشرة من حقوق الملكية، وفي تلك الحالة يتم أيضاً إثبات الضريبة مباشرة في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين.



## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن يتدفق عنه منافع اقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق به وذلك بصرف النظر عن التاريخ الذي يتم فيه السداد. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للعرض المستلم أو المستحق القبض بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المحددة المتعاقد عليها وبعد استبعاد الضرائب أو الرسوم. يتم إظهار المبالغ المفصّل عنها كإيرادات بعد خصم المخصصات التجارية والتخفيضات. وقد تبين للمجموعة أنها تعمل كأصيل في كافة ترتيبات الإيرادات.

### دخل الإيجار

إن المجموعة مؤجر بموجب عقود إيجار تشغيلي مختلفة. يتم المحاسبة عن دخل الإيجار الناتج عن عقود الإيجار التشغيلي المتعلقة بالاستثمارات العقارية وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترات عقود الإيجار، ويدرج ضمن الإيرادات في قائمة الدخل الشامل الموحدة نظراً لطبيعته التشغيلية، باستثناء دخل الإيجارات الشريطية التي يتم إثباتها عند نشأتها. يتم إثبات الإيرادات المستحقة وذلك بقدر الإيرادات التي تم اكتسابها لكن لم يتم تقديم فواتير بها بعد.

يتم إثبات حوافز الإيجار المقدمة للمستأجرين، بما في ذلك خصومات الإيجار، كنقص في إيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. إن مدة عقد الإيجار تمثل الفترة غير القابلة للإلغاء من عقد الإيجار بالإضافة إلى أي مدة إضافية يكون فيها للمستأجر الخيار في استمرار العقد، أو عندما تكون الإدارة عند نشأة عقد الإيجار متأكدة على نحو معقول من أن المستأجر سيمارس هذا الخيار.

يتم إثبات المبالغ المستلمة من المستأجرين لإنهاء عقود الإيجار أو التعويض عن التلفيات في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند الاقرار بأحقية استلامها.

### رسوم الخدمات والإدارة والمصروفات الأخرى القابلة للاسترداد من المستأجرين

يتم إثبات الدخل الناتج عن المصاريف المعاد تحميلها على المستأجرين في الفترة التي يصبح فيها التعويض مستحقاً، تدرج مصاريف الخدمات والإدارة المتعلقة بإصلاح وصيانة مرافق المباني والمتحصلات الأخرى ضمن الإيرادات، بينما تدرج التكاليف ذات العلاقة التي يتم إدراجها كجزء من تكلفة الإيرادات، حيث ترى الإدارة أن المجموعة تعمل كأصيل في هذا الشأن.

يتم إظهار رسوم الخدمات المتعلقة بالمنافع العامة الخاصة بالمستخدمين المفترضين في الاستخدام بعد خصم التكاليف ذات العلاقة وتُسجل كجزء من «دخل العمولة على تقديم المنافع العامة للمستخدمين المفترضين في الاستخدام، صافي» ضمن الإيرادات في قائمة الدخل الشامل الموحدة حيث ترى الإدارة أن المجموعة تعمل كوكيل في هذا الشأن.

### بيع بطاقات الألعاب

تقوم المجموعة ببيع بطاقات الألعاب الممغنطة القابلة لإعادة الشحن إلى العملاء نقدًا. تتيح البطاقات الممغنطة لأصحاب البطاقات خدمات الألعاب والقيادة. يتم تسجيل النقد المستلم بتاريخ بيع البطاقات كإيرادات ألعاب غير مكتسبة (إلتزامات عقود) وإثبات الإيرادات فور بدأ العميل في استخدام البطاقة. وعليه، يتم تسجيل الإيرادات على أساس تاريخ انتقال الخدمة إلى العملاء.

تقوم المجموعة عادة بمنح العملاء «نقاط مكافآت» إضافية، يتم استخدامها بنفس طريقة النقاط المشتراة العادية. ينتج عن نقاط المكافآت التزام أداء مستقل لأنه يمنح العميل حقاً جوهرياً. يتم تخصيص جزء من سعر المعاملة إلى نقاط المكافآت الممنوحة للعملاء على أساس سعر البيع النسبي المستقل وإثباته كإلتزامات عقود لحين استرداد النقاط. يتم إثبات الإيرادات عند استرداد النقاط من قبل العميل أو عند انتهاء صلاحيتها.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء (تتمة)

#### بيع الملابس والمستلزمات الأخرى

يتم اثبات الإيرادات من بيع الملابس والمستلزمات الأخرى في نقطة من الزمن عند تحويل السيطرة على الأصول إلى العميل، ويكون ذلك عادة عند تسليم أوامر الشراء. تتم جميع المبيعات نقدًا فقط أو عبر قناة المدفوعات الإلكترونية التي يتم إيداعها في الحساب البنكي للمجموعة في وقت لاحق من قبل البنوك المعنية.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كان هناك تعهدات أخرى في العقد تمثل التزامات أداء مستقلة يتعين توزيع جزء من سعر المعاملة عليها (مثل الضمانات ونقاط برنامج ولاء العملاء). عند تحديد سعر المعاملة المتعلقة ببيع الوجبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار الآثار المتعلقة بالعمود المتغير، ووجود مكونات تمويل هامة، والعمود غير النقدي، والعمود المستحق للعميل (إن وجد). إذا اشتمل العوض المنصوص عليه في العقد على مبلغ متغير، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ العوض الذي تستحقه مقابل تحويل البضاعة إلى العميل. يتم تقدير العوض المتغير عند نشأة العقد ووضع قيود عليه حتى يكون من المحتمل إلى حد كبير عدم حدوث عكس جوهري للإيرادات في مبلغ الإيرادات المتراكمة عند زوال عدم التأكد المتعلق بالعمود المتغير لاحقًا. ونظرًا لأن مبيعات المجموعة من الملابس والمستلزمات الأخرى تتم على أساس نقدي فقط، فإن آثار العوض المتغير (على سبيل المثال، الخصومات، واشتري واحدة واحصل على الأخرى مجانًا، الخ) يتم تخفيضها من إجمالي المبيعات ويتم تسجيل الإيرادات بعد خصم العوض المتغير. إن بعض عقود بيع المعدات تمنح العملاء حق الإرجاع.

#### حقوق الإرجاع

تمنح بعض العقود المبرمة مع العملاء حق إرجاع البضاعة في غضون فترة زمنية محددة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضاعة التي لن يتم إرجاعها لأن هذه الطريقة تحدد بشكل أفضل مبلغ العوض المتغير الذي ستستحقه المجموعة. يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) وضع قيود على تقديرات العوض المتغير لتحديد مبلغ العوض المحتمل الذي يمكن إرجاعه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضاعة المتوقعة إرجاعها، تقوم المجموعة بإثبات التزامات برد مبلغ بدلاً من الإيرادات. يتم أيضًا إثبات أصول حق الإرجاع (والتسوية المقابلة لتكلفة المبيعات) لقاء الحق المتعلق باسترداد المنتجات من العميل.

#### تحديد طريقة تقدير العوض المتغير وتقويم القيود

تتضمن بعض عقود بيع الملابس والمستلزمات ذات العلاقة حق الإرجاع الذي ينتج عنه عوضًا متغيرًا. وعند تقدير العوض المتغير، يتعين على المجموعة استخدام إما طريقة القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر ترجيحًا وذلك بحسب الطريقة التي تتوقع بشكل أفضل مبلغ العوض الذي ستستحقه المجموعة.

وقد تبين للمجموعة أن طريقة القيمة المتوقعة هي الطريقة الملائمة لاستخدامها في تقدير العوض المتغير لقاء بيع منتجاتها التي تتضمن حقوق الإرجاع، نظرًا للعدد الكبير من العقود التي لها خصائص متشابهة. قبل القيام بإدراج أي مبلغ للعوض المتغير في سعر المعاملة، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا كان مبلغ العوض المتغير مقيّدًا. وقد تبين للمجموعة أن تقديرات العوض المتغير غير مقيّدة وذلك بناء على خبرتها السابقة وتوقعاتها التجارية والظروف الاقتصادية الحالية. إضافة إلى ذلك، سيتم معالجة عدم التأكد من العوض المتغير خلال فترة وجيزة.

#### توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عند الإقرار بأحقية المجموعة في استلامها.

#### الإيرادات الأخرى

يتم إثبات كافة الإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق عند الإقرار بأحقية المجموعة فيها.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### المصاريف

تشتمل مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر بشكل محدد جزءاً من تكلفة المبيعات. يتم التوزيع بين تكلفة المبيعات ومصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية، عند الضرورة، وفق أسس ثابتة.

### الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

### ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات الإيرادات والمصاريف والأصول بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- إذا كانت ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حيثما ينطبق ذلك، و
- عند إظهار الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من أو المستحق إلى السلطة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الموحدة.

### إلتزامات العقود

تمثل إلتزامات العقود الاللتزامات المتعلقة بتحويل البضاعة أو الخدمات إلى العملاء، والتي استلمت المجموعة مقابلها العوض (أو أن العوض كان مستحقاً) من العميل. وفي حالة قيام العميل بدفع العوض قبل قيام المجموعة بتحويل البضاعة أو الخدمات إلى العميل، يتم إثبات إلتزامات العقد عند سداد المبلغ أو استحقاقه (أيهما يحدث أولاً). يتم إثبات إلتزامات العقود كإيرادات عندما تقوم المجموعة بالأداء بموجب العقد. تمثل إلتزامات العقود الخاصة بالمجموعة الجزء غير المستخدم من أرصدة البطاقات الممغنطة أو كوبونات نقاط الولاء غير المستخدمة.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- الممتلكات والمعدات

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	الأثاث والتركيبات	أجهزة الحاسب الآلي وتقنية المعلومات	السيارات	الألعاب	الألات والمعدات	تحسينات المباني المستأجرة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
التكلفة:								
٧١٢,٣٥١,٢٤١	٤٩,٦٥١,٧٠٠	٧١,٤١٤,٩٢٤	٣٢,٠٧٩,٥٠١	٧,٣٢٤,٤٧٧	٢٦٩,٤٤٤,٥٩٤	٨٣,٦٧١,٦٧١	١٩٨,٧٦٤,٣٧٤	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م كما تم إصداره من قبل
٧,٧٠٣,١٨٣	-	-	-	-	٧,٧٠٣,١٨٣	-	-	تسويات - إيضاح ٣٦
٧٢٠,٠٥٤,٤٢٤	٤٩,٦٥١,٧٠٠	٧١,٤١٤,٩٢٤	٣٢,٠٧٩,٥٠١	٧,٣٢٤,٤٧٧	٢٧٧,١٤٧,٧٧٧	٨٣,٦٧١,٦٧١	١٩٨,٧٦٤,٣٧٤	التكلفة المعدلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
١٠٤,٠٧٤,٣٣١	١٢,٦٠٨,٤٧٧	٥,٩٤٦,٩٦٣	٦,٤٨٨,٤٢٧	٨٣١,٣٣٧	٣٠,١٣٥,٩٩٣	٧,٢٢٦,٨٤٢	٤٠,٨٣٦,٢٩٢	إضافات
٢٨,٠٠٠	-	-	٢٨,٠٠٠	-	-	-	-	تحويلات من الأصول غير الملموسة
-	(٥٠,٧٢٦,٠٠٦)	٢٧٤,٩٤٦	١,٦٥٤,٠٩٩	-	١٩,٣٧٢,٠٢٧	٣,٨٦٧,٦٧١	٢٥,٥٥٧,٢٦٣	تحويلات
(٥,٦٠٠,٨١١)	-	(٢,٢٢٨,١٣٥)	(٢٨,٦٥٠)	(٥٦,٥٠٠)	(٧٦,٥٨٢)	(٧٨٠,٧٠٣)	(٢,٤٣٠,٢٤١)	استيعادات
٨١٨,٥٥٥,٩٤٤	١١,٥٣٤,١٧١	٧٥,٤٠٨,٦٩٨	٤٠,٢٢١,٣٧٧	٨,٠٩٩,٣١٤	٣٢٦,٥٧٩,٢١٥	٩٣,٩٨٥,٤٨١	٢٦٢,٧٢٧,٦٨٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٣٠,٣٧٤	١١٧,٤٨٩	٢٤,٥٩٨	-	-	(٦٠,١٩٩)	١	(٥١,٥١٥)	إعادة تبويب من الأصول غير الملموسة
(١٥,٥٢٣,٢١٦)	-	-	-	-	-	-	(١٥,٥٢٣,٢١٦)	إعادة تبويب إلى الاستثمارات العقارية
٨٠٣,٠٦٣,١٠٢	١١,٦٥١,٦٦٠	٧٥,٤٣٣,٢٩٦	٤٠,٢٢١,٣٧٧	٨,٠٩٩,٣١٤	٣٢٦,٥١٩,٠١٦	٩٣,٩٨٥,٤٨٢	٢٤٧,١٥٢,٩٥٧	الرصيد المعدل في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٤٩,٨٨٩,٤٨٠	١٥,٦٤٢,٨٤٦	١,٢١١,٠٩٠	١,٠٦٥,٠٧٠	٥٠٨,٣٠٠	١٦,٠٦٩,١٧٦	٢,٣٨٥,١٦٤	١٣,٠٠٧,٨٣٤	إضافات
(٢٩,٥٦٣,٩٧٧)	(١٩,٠٥٢,٢٧٧)	(٦,٧١٧,١٩٩)	(١٢١,٦٩٦)	(٣٧٨,٢٠٠)	(٨٥,٦٤١)	(٦٣٤,٠٠٦)	(١,٨٠٩,٩٥٨)	استيعادات
٨٢٣,٣٨٨,٦٠٥	٨,٢٤٢,٢٢٩	٦٩,٩٢٧,١٨٧	٤١,١٦٤,٧٥١	٨,٢٢٩,٤١٤	٣٤١,٧٣٧,٥٥١	٩٥,٧٣٦,٦٤٠	٢٥٨,٣٥٠,٨٣٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- الممتلكات والمعدات (تتمة)

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	الأثاث والتركيبات	أجهزة الحاسب الآلي وتقنية المعلومات	السيارات	الألعاب	الألات والمعدات	تحسينات المباني المستأجرة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
الاستهلاك المتراكم:								
٢٥٨,٨٤٣,٧٠٥	-	٣٢,٧٤٩,١٨٠	١٧,٤٨٩,٩٨٦	٤,٥٥١,٤٦١	١٢٥,٨٩٤,٥٥٦	٢١,٩٤٠,٨٥٦	٥٦,٢١٧,٦٦٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
٧٥,٥٨٤,٢٢٠	-	٨,٧٩١,٧٩٤	٤,٦٦٥,٢١٩	١,١٩٣,٧٥٨	٢٤,٧٣٣,١٠٣	١١,٥٣٣,٥٦٨	٢٤,٦٧٦,٧٧٨	المحمل للسنة
(٢,٨٦٥,٣٥٥)	-	(١,٣٩٦,٢٣٥)	(١,١٩٤)	(٥٦,٤٩٩)	(٤٦,٥٨٧)	(٤٠٢,١٠٣)	(٩٦٢,٧٣٧)	استيعادات
٣٣١,٥٦٢,٥٧٠	-	٤٠,١٤٤,٧٣٩	٢٢,١٥٤,٠١١	٥,٦٨٨,٧٢٠	١٥٠,٥٧١,٠٧٢	٣٣,٠٧٢,٣٢١	٧٩,٩٣١,٧٠٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م كما تم إصداره من قبل
(٣,٠٧٨,٩١٦)	-	(١)		(٢)	-	٢	(٣,٠٧٨,٩١٥)	إعادة تبويب إلى الاستثمارات العقارية
٣٢٨,٤٨٣,٦٥٤	-	٤٠,١٤٤,٧٣٨	٢٢,١٥٤,٠١١	٥,٦٨٨,٧١٨	١٥٠,٥٧١,٠٧٢	٣٣,٠٧٢,٣٢٣	٧٦,٨٥٢,٧٩٢	الاستهلاك المتراكم المعدل في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٧٥,٠٢٧,٠٧٢	-	٧,٨٧٤,٣٧٨	٦,٧٩٩,٥٩٠	١,٠٩١,٣٠٦	٣٠,٢٤٠,٠١٤	١٠,٨٠٣,٦٤٩	١٨,٢١٨,١٢٥	المحمل للسنة
(٧,٨١٤,٤١٧)	-	(٦,٢٥٢,٣٠٧)	(٩٨,٠٤٩)	(٢٩٧,٦٧٥)	(٧٨٠,٧٧٠)	(٢٨٥,٦١٦)	-	استيعادات
٣٩٥,٦٩٦,٣٠٩	-	٤١,٧٦٦,٨٠٩	٢٨,٨٥٥,٥٥٢	٦,٤٨٢,٣٤٩	١٨٠,٠٣٠,٣١٦	٤٣,٤٩٠,٣٥٦	٩٥,٠٧٠,٩٢٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
صافي القيمة الدفترية								
٤٢٧,٦٩٢,٢٩٦	٨,٢٤٢,٢٢٩	٢٨,١٦٠,٣٧٨	١٢,٣٠٩,١٩٩	١,٧٤٧,٠٦٥	١٦١,٧٠٧,٢٣٥	٥٢,٢٤٦,٢٨٤	١٦٣,٢٧٩,٩٠٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٤٧٤,٥٧٩,٤٤٨	١١,٦٥١,٦٦٠	٣٥,٢٨٨,٥٥٨	١٨,٠٦٧,٣٦٦	٢,٤١٠,٥٩٦	١٧٥,٩٤٧,٩٤٤	٦٠,٩١٣,١٥٩	١٧٠,٣٠٠,١٦٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٤٦١,٢١٠,٧١٩	٤٩,٦٥١,٧٠٠	٣٨,٦٦٥,٧٤٤	١٤,٥٨٩,٥١٥	٢,٧٧٣,٠١٦	١٥١,٢٥٣,٢٢١	٦١,٧٣٠,٨١٥	١٤٢,٥٤٦,٧٠٨	كما في ١ يناير ٢٠١٩م

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	تم توزيع الاستهلاك على النحو التالي:
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٠,٢٥٣,٠٣٥	٦٠,٧٣٩,٥٦٣	تكلفة إيرادات (إيضاح ٢٧)
٥,٤٧٠,٨٧٢	٥,٢٣٧,١٩٣	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٩)
٩,٨٦٠,٣١٥	٩,٠٥٠,٣١٦	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٨)
٧٥,٥٨٤,٢٢٠	٧٥,٠٢٧,٠٧٢	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

-٧- الاستثمارات العقارية

الإجمالي	الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ	تحسينات المباني المستأجرة	الأثاث والتركيبات	الألات والمعدات	المباني	الأراضي	الاستثمارات العقارية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>التكلفة:</b>							
٢,٨٤٧,٥٥٣,٦٢٥	٢٣٤,٥٥٧,٢٥٤	٨,٠٠٠	٩,٦٥٢,٠٣٧	٢٤٢,٧٨٠,٨٧٧	١,٥١٣,٣١٩,٠٦٢	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
٦٢,٩٦٦,٣٨٧	٦٢,٢٢١,٢٥٩	-	-	١٠٥,٨٠١	٦٣٩,٣٢٧	-	إضافات
(١٣,٩٤٠,٩٨١)	(١٣,٩٤٠,٩٨١)	-	-	-	-	-	استيعادات
-	-	١,٤٠٣,٢٦٧	-	-	(١,٤٠٣,٢٦٧)	-	إعادة تبويب
٢,٨٩٦,٥٧٩,٠٣١	٣٨٢,٨٣٧,٥٣٢	١,٤١١,٢٦٧	٩,٦٥٢,٠٣٧	٢٤٢,٨٨٦,٦٧٨	١,٥١٢,٥٥٥,١٢٢	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م كما تم إصداره من قبل
١٥,٥٢٣,٢١٦	(٨٧,١١٧)	١٢,٨٢٨,٣٩٧	(٢٤,٥٩٨)	-	٢,٨٠٦,٥٣٤	-	إعادة تبويب من / إلى الأصول الثابتة
٢,٩١٢,١٠٢,٢٤٧	٣٨٢,٧٥٠,٤١٥	١٤,٢٣٩,٦٦٤	٩,٦٢٧,٤٣٩	٢٤٢,٨٨٦,٦٧٨	١,٥١٥,٣٦١,٦٥٦	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	الرصيد المعدل في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٥٢,٦٠٢,٥٨٩	٣٨,٣١٤,٧٠٣	٥٧٥,٤٢٧	-	-	٨,٥٠٥,٢٩٧	٥,٢٠٧,٠٦٢	إضافات
(٢٠,٣٨٩,٠٧٩)	(٢٠,٣٨٩,٠٧٩)	-	-	-	-	-	استيعادات
٢,٩٤٤,٣١٥,٧٥٧	٤٠٠,٦٧٦,٠٣٩	١٤,٨١٥,٠٩١	٩,٦٢٧,٤٣٩	٢٤٢,٨٨٦,٦٧٨	١,٥٢٣,٨٦٧,٠٥٣	٧٥٢,٤٤٣,٤٥٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
<b>الاستهلاك المتراكم:</b>							
٥١٨,٧٠٢,٣٩٥	-	٢,٥٤٢	٨,٥١٦,٠٣٢	١٧٣,٥٦٠,٦٤١	٣٢٦,٦٢٣,١٨٠	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
٥٢,٨٧٦,٦٧٢	-	٢٥٣	٣٩٤,٩٩٨	١١,٦٩٩,٨٧٣	٤٠,٧٨١,٥٤٨	-	المحمل للسنة
٥٧١,٥٧٩,٠٦٧	-	٢,٧٩٥	٨,٩١١,٠٣٠	١٨٥,٢٦٠,٥١٤	٣٧٧,٤٠٤,٧٢٨	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م كما تم إصداره من قبل
٣,٠٧٨,٩١٦	-	٤,١٠٦,٩٣٨	-	-	(١,٠٢٨,٠٢٢)	-	إعادة تبويب من / إلى الأصول الثابتة
٥٧٤,٦٥٧,٩٨٣	-	٤,١٠٩,٧٣٣	٨,٩١١,٠٣٠	١٨٥,٢٦٠,٥١٤	٣٧٦,٣٧٦,٧٠٦	-	الرصيد المعدل في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٤٩,٤١٩,٧١٧	-	١,٤٧٥,٨٣٠	٣٥٩,٠٤٩	٨,٦٠٥,١٢٧	٣٨,٩٧٩,٧٠١	-	المحمل للسنة
٦٢٤,٠٧٧,٧٠٠	-	٥,٥٨٥,٥٦٣	٩,٢٧٠,٠٧٩	١٩٣,٨٦٥,٦٥١	٤١٥,٣٥٦,٤٠٧	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
<b>صافي القيمة الدفترية</b>							
٢,٣٢٥,٨٥٧,٠٥٧	٤٠٠,٦٧٦,٠٣٩	٩,٢٢٩,٥٢٨	٣٥٧,٣٦٠	٤٩,٠٢١,٠٢٧	١,١٠٨,٥١٠,٦٤٦	٧٥٢,٤٤٣,٤٥٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٢,٣٣٧,٤٤٤,٦٦٤	٣٨٢,٧٥٠,٤١٥	١٠,١٢٩,٩٣١	٧١٦,٤٠٩	٥٧,٦٢٦,١٦٤	١,١٣٨,٩٨٤,٩٥٠	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٢,٣٢٨,٨٥١,٢٣٠	٣٣٤,٥٥٧,٢٥٤	٥,٤٥٨	١,١٣٦,٠٠٥	٦٩,٢٢٠,٢٣٦	١,١٧٦,٦٩٥,٨٨٢	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	كما في ١ يناير ٢٠١٩م

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٧- الاستثمارات العقارية (تتمة)

قامت الإدارة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بمبلغ قدره ٤,٨٧٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٤,٦١٢,٣٨١,٠٠٠ ريال سعودي). قام طرف ثالث مستقل، كوليرز انترناشيونال («المقيم»)، بموجب ترخيص رقم (١٢٢٠٠١٧٨٤)، بإجراء تقييم للاستثمارات العقارية باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: طريقة التدفقات النقدية المخصومة). ولدى المقيم مؤهلات وخبرة ملائمة في تقييم العقارات.

ولأغراض الإفصاح، تم تجميع التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية ضمن المستوى ٣، مع المدخلات الهامة القابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

تم رهن بعض الأراضي والمباني بقيمة دفترية إجمالية قدرها ٨٤٩,٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٦١٨,٨ مليون ريال سعودي). لبنوك محلية

فيما يلي بيان طريقة التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية لتقييم الاستثمارات العقارية:

النطاق (المتوسط المرجح)		المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	طريقة التقييم
٢٠١٩م	٢٠٢٠م		
١٠٠ ريال سعودي	٩٧ ريال سعودي	قيمة الإيجار المقدمة لكل متر مربع للشهر	طريقة التدفقات النقدية المخصومة
%٢,٢٥	%٢,٢٥	زيادة الإيجار سنوياً	
%٨,٠٠	%١٣,٥٠	معدل الإشغال طويل الأجل	
%١٢,١٥	%١٣	معدل الخصم	

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٦٩,٨٨٩,٤٣٦	٤٧٩,٦٠٢,٠٧٠	دخل إيجار ناتج عن الاستثمارات العقارية
(٢٠٣,٩٠٧,٥١٢)	(١٧٠,٠٨٣,٤١٨)	تكاليف مباشرة مدرة لإيرادات الإيجار
٢٦٥,٩٨١,٩٢٤	٣٠٩,٥١٨,٦٥٢	

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على بيع الاستثمارات العقارية الخاصة بها، كما لا يوجد أي التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير استثمارات عقارية أو لإجراء عمليات إصلاح وصيانة وتحسينات.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٨- الأصول غير الملموسة

تمثل الأصول غير الملموسة بشكل رئيسي برامج الحاسب الآلي ورسوم الامتياز.

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>التكلفة:</b>			
٧,٠٨٢,٤١٤	٨,٣٧٧,١٣٠	٨,٨٢٧,٥٠٦	الرصيد كما في ١ يناير
٤٢,١٨٨	٥٨٤,٨٩٥	-	إضافات
٨,٩١٣,٤٣٧	-	-	تسويات
-	(٢٨,٠٠٠)	-	تحويل إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٦)
(٧,٦٦٠,٩٠٩)	(١٠٦,٥١٩)	-	إستبعادات
٨,٣٧٧,١٣٠	٨,٨٢٧,٥٠٦	٨,٨٢٧,٥٠٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
<b>الإطفاء المتراكم:</b>			
٣,١٠٦,٣٩٩	٤,٣٩٢,٧١٠	٥,١٠٨,٤٧١	الرصيد كما في ١ يناير
١,٢٨٣,٧٢٠	٨١٧,٨٧٢	٦٨٨,٠٨٣	إطفاء للسنة
٣,٣٧٩,١١٨	-	-	إضافات
-	٣٠,٣٧٤	-	إعادة تبويب من الاستثمار العقاري
-	(٢٥,٩٦٦)	-	تحويل إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٦)
(٣,٣٧٦,٥٢٢)	(١٠٦,٥١٩)	-	استبعادات
٤,٣٩٢,٧١٠	٥,١٠٨,٤٧١	٥,٧٩٦,٥٥٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
٣,٩٨٤,٤١٥	٣,٧١٩,٠٣٥	٣,٠٣٠,٩٥٢	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر

خلال السنوات السابقة، أبرمت المجموعة اتفاقيات امتياز مع أصحاب حقوق الامتياز. بموجب هذه الاتفاقيات، حصلت المجموعة على الحق في تشغيل متاجر البيع بالتجزئة تحت اسم العلامة التجارية المعنية التي تم الحصول عليها. تم تحديد العمر الإنتاجي للامتيازات التي تم الحصول عليها من ٤ إلى ٥ سنوات. تقوم الإدارة بإطفاء رسوم الامتياز على أساس القسط الثابت وفقاً لشروط الاتفاقية.



شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- حق استخدام الأصول

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>التكلفة:</b>			
-	٦٥٩,٢٤٠,٨١٢	٧٣٥,٥٥٩,٣٦٧	الرصيد كما في ١ يناير
-	٧٧,١٥٨,٧١٩	٣,٩٧٩,٩٤١	إضافات
-	(٨٤٠,١٦٥)	(٨٩,٣٠٩,٧٩٣)	استيعادات
-	٧٣٥,٥٥٩,٣٦٧	٦٥٠,٢٣٠,٥١٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
<b>الإطفاء المتراكم:</b>			
-	١٦٣,٥٩٠,٧٣٦	٢١٨,٩١٢,٩٢٠	الرصيد كما في ١ يناير
-	٥٥,٣٢٢,١٨٤	٥٩,٧٠٩,٠٨٦	المحمل للسنة
-	-	(٧,٧٦٣,٦٣٨)	استيعادات
-	٢١٨,٩١٢,٩٢٠	٢٧٠,٨٥٨,٣٦٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
-	٥١٦,٦٤٦,٤٤٦	٣٧٩,٣٧٢,١٤٧	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٠ - دفعات مقدما ومدينون آخرون

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٤٤,٩٠٢	٩٤٤,٩٠٢	٢,٠٠٠,٧٥٦	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٦,٥٦٠,٢٤٥	٨,٠٠٧,٨٤٨	١٠,١٩٧,٠٦٢	تأمينات مستردة
٢١,١١٤,٤٢٦	٤,٢٨٨,٥٢٤	٤,٥٠٢,٣٩٤	مدفوعات مقدماً
٢,٤٦٧,١٦٥	١,٦٠٩,٩٨٦	٨٠٥,٧١١	ذمم موظفين
٧,٢١٠,٠٧٣	٤٢٨,٧٤٧	٢٠١,٦٦٦	إيجار مدفوع مقدماً
-	١,٥٤٤,٣٥٨	-	ضريبة قيمة مضافة مدينة
-	٣,٩٥٣,٥٦٨	٨,٤٩٣,٤٦٤	مصاريق مدفوعة مقدمة
٦,٦٥١,٠٥٢	-	-	مشتقات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١,٧٠١,٦٣٦	٦٠٦,٦٩١	٧,٠١٧,١٤٦	أخرى
٤٦,٦٤٩,٤٩٩	٢١,٣٨٤,٦٢٤	٣٣,٢١٨,١٩٩	

## ١١ - دفعات مقدمة لمقاولين وموردين

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٢,٨١٦,٦٠٥	٦٢,١٨٣,٨٧٠	٤٦,٩٧٧,٧٧٤	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين <sup>(١)</sup>
-	-	٢٥,١٦٠,٢٣٥	دفعات مقدمة - للمالك <sup>(٢)</sup>
٧٢,٨١٦,٦٠٥	٦٢,١٨٣,٨٧٠	٧٢,١٣٨,٠٠٩	

<sup>(١)</sup> يتمثل هذا المبلغ في الدفعة المقدمة المرتبطة بأعمال إنشائية لكلا من مول حضر الباطن و مول الخفجي ومتوقع أن يتم الانتهاء من الأعمال بالكامل خلال عام ٢٠٢٣م.

<sup>(٢)</sup> يتمثل هذا المبلغ في الدفعة المقدمة المسددة تحت حساب شراء عقار استثماري في المملكة العربية السعودية، تم الإفصاح عن المبلغ المتبقي الذي سيتم دفعة مقابل هذا العقار في إيضاح رقم (٢٥).

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٢- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تشتمل الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أصول مالية مستثمرة في أسهم متداولة وغير متداولة.

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
٨,٥٧٧,٤٦٥	١١,٧٢٥,٤٥٤	-	أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨,٥٧٧,٤٦٥	١١,٧٢٥,٤٥٤	-	

كما في			أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
-	١١,٧٢٥,٤٥٤	-	شركة الزيت العربية السعودية («أرامكو السعودية»)
٨,٥٧٧,٤٦٥	-	-	شركة المباني
٨,٥٧٧,٤٦٥	١١,٧٢٥,٤٥٤	-	

فيما يلي حركة احتياطي القيمة العادلة للأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة:

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
(٢٥٠,٠٩٤)	(١,٩٩١,٠٤٦)	١,٠٨١,٠٧٠	في بداية السنة
-	١,٩٩١,٠٤٦	(١,٠٨١,٠٧٠)	إعادة تصنيف إلى الأرباح المبقاة
(١,٦٦٥,٢٩٦)	١,٠٨١,٠٧٠	-	الحركة خلال السنة
(٧٥,٦٥٦)	-	-	محول إلى طرف ذو علاقة
(١,٩٩١,٠٤٦)	١,٠٨١,٠٧٠	-	في نهاية السنة

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ١٣- استثمارات في شركات زميلة

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
-	-	١,٤١٩,٦٧٦	استثمارات في شركات زميلة
-	-	١,٤١٩,٦٧٦	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	الحصة في نتائج الأعمال ريال سعودي	إضافات ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	نسبة الملكية	استثمارات في شركات زميلة
٦١٠,٢٦٠	٦٠,٢٦٠	٥٥٠,٠٠٠	-	٥٥%	ومضة لدور السينما - شركة مساهمة مقفلة
٨٠٩,٤١٦	٥٨٤,٤١٦	٢٢٥,٠٠٠	-	٧٠%	شركة بلر السعودية للمقاولات
١,٤١٩,٦٧٦	٦٤٤,٦٧٦	٧٧٥,٠٠٠	-		

### ١٤- المخزون

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	
٣٥,٠٧١,٢٥٧	٤٤,٠٢٨,٠٣٢	٤٥,١٤٣,٧٣٣	مخزون جاهز معد للبيع
٢٣,٨٣٥,٤٧١	١٩,٨٧٩,٥٧٧	٦,٦٩٥,٢٠٧	مستهلكات ومواد أخرى
٧,٥٢٤,٠٩٢	٧,٨٦٥,٠٤٣	٦,٣٣١,٧٧٦	قطع غيار
(٤,٤٥٣,١٩٧)	(٩,٨٢٢,٠٥٦)	(٦,٧٧٨,٠١٢)	ناقصا: مخصص مخزون بطئ الحركة
٦١,٩٧٧,٦٢٣	٦١,٩٥٠,٥٩٦	٥١,٣٩٢,٧٠٤	

فيما يلي بيان حركة مخصص مخزون بطئ الحركة:

ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,١٨٢,٢١٢	٤,٤٥٣,١٩٧	٩,٨٢٢,٠٥٦	في بداية السنة
٢٧٠,٨٨٥	٥,٣٦٨,٨٥٩	١,٣٠٨,٤٢٣	مجنب خلال السنة
(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٤,٣٥٢,٤٦٧)	مبالغ مشطوبة
٤,٤٥٣,١٩٧	٩,٨٢٢,٠٥٦	٦,٧٧٨,٠١٢	في نهاية السنة

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٠- مدينو عقود الإيجار

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٥٣,٣٦٦,٤٩٥	٢١٧,٣٩١,٣٧٤	٣٩٧,٨٦٥,٦٢٠	مدينو عقود إيجار
(٦٣,٩٧٧,٠٨٢)	(٨٨,٧٣٨,٦٣٢)	(١٩١,٣٥٤,٤١٦)	ناقصا: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٨٩,٣٨٩,٤١٣	١٢٨,٦٥٢,٧٤٢	٢٠٦,٥١١,٢٠٤	

فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤١,٨٩٤,٩٢٢	٦٣,٩٧٧,٠٨٢	٨٨,٧٣٨,٦٣٢	في بداية السنة
٢٢,٠٨٢,١٦٠	٦٠,٣٤٤,٠٤٥	١٠٢,٦١٥,٧٨٤	الإضافات خلال السنة
-	(٣٥,٥٨٢,٤٩٥)	-	انقضى الغرض منه
٦٣,٩٧٧,٠٨٢	٨٨,٧٣٨,٦٣٢	١٩١,٣٥٤,٤١٦	في نهاية السنة

## ١٦- التزامات عقود الإيجار

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٥٤٠,٠٩١,٣٩٦	٥٦١,٨٧٧,٩١٠	في ١ يناير
-	٧٧,١٥٦,٧٢٨	٣,٩٧٩,٩٤١	الإضافات
-	١٦,١٠٢,٩٨١	١٤,٠٣٠,٤٠٩	تكاليف تمويلية - إيضاح ٣٠
-	-	(٩٥,٥٧٥,٥٦٣)	أخرى
-	(٧١,٤٧٣,١٩٥)	(٧٠,٣٤٠,٠٨١)	الالتزام المدفوع
-	٥٦١,٨٧٧,٩١٠	٤١٣,٩٧٢,٦١٦	في ٣١ ديسمبر
-	٢٠٣,١٣٨,٢٧٩	٧٣,٨٨١,٦٦٦	الالتزام المتداول
-	٣٥٨,٧٣٩,٦٣١	٣٤٠,٠٩٠,٩٥٠	الالتزام غير المتداول
-	٥٦١,٨٧٧,٩١٠	٤١٣,٩٧٢,٦١٦	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٧- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وكبار موظفي الإدارة بالمجموعة والمنشآت الخاضعة للسيطرة أو التي يمارس عليها تأثيرا هاما من قبل هذه الأطراف. تعتمد شروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي قائمة بالأطراف ذات العلاقة بالمجموعة:

طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
مساهم	شركة أسواق العثيم
مساهم	شركة العثيم القابضة
شركة تابعة	كيول للاستثمار العقاري
شركة تابعة	شركة الرياض الواعد لإدارة الأملاك
شركة تابعة	شركة الدولية للترفيه المحدودة
شركة تابعة	عالم المرح للترفيه
شركة تابعة	شركة بريميم ريتيل
شركة تابعة	شركة غلوبال إنتربرايز تيم ليمتد
شركة تابعة	شركة يورو إنتربرايز تيم ليمتد
شركة تابعة	شركة وورلد أوف أدفنتشر ليمتد
شركة تابعة	ليدار للاستثمار العقاري
شركة تابعة	شركة ليليان
شركة زميلة	شركة أوربون القابضة المحدودة
شركة تابعة	شركة عالم المرح للاستثمار العالمية

## ١٧-١ تعويضات كبار موظفي الإدارة

فيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة:

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٧٣٠,٢٨١	٥,٠٢٠,٧٤٢	٦,٠٥٨,٠٠٠	رواتب ومنافع قصير الأجل
١,٦٠٢,٧٩٨	٤٩٨,٣٨٣	٥٣٣,٩٧٥	مكافأة نهاية الخدمة
٦,٣٣٣,١٧٩	٥,٥١٩,١٢٥	٦,٥٩١,٩٧٥	إجمالي تعويضات كبار موظفي الإدارة

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٧- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

### ٢-١٧ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي	٢٠١٩م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي	طبيعة المعاملة	الطرف ذو العلاقة
٢٦,٧٣٤,٧٥٦	١٨,٠٠١,٢٨٠	١٤,١٤٩,٠٦٣	إيرادات إيجار	
-	-	٢٦,٣٩١,٢٠١	مصروفات إيجار	
-	٢,٤٤٦,٠٢١	٨٢٤,٣٠١	مدفوعات نيابة عن الشركة التابعة	شركة أسواق العثيم
-	١٥,١٤٨,١٠٢	٧,٣٥٨,٧٠٠	الإيرادات الأخرى	
-	٢٦٣,٩٩٦	٤٢٤,٤٦٥	رسوم بين الشركات الشقيقة	
-	١٣,٩٤٠,٩٨١	١٧,٩٩٠,٣٦٧	تحويل أعمال إنشائية تحت التنفيذ	
-	-	٦٧٦,١٦١	مصروفات بينية بالمناصفة	
-	٥٠٩,٠٨٣	٢,١٠٩,٣٩٦	رسوم بين الشركات الشقيقة	
٢,٦٣٢,١٨٩	-	-	تحويل استثمار مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر لطرف ذو علاقة	شركة العثيم القابضة
٥٤٤,١٦٤	-	-	تحويل استثمار لطرف ذو علاقة	
٨١,٩٦٢,٥٧٢	-	-	شراء شركة زميلة	
١,٤٧٩,٥٦٩	١,٤٨٥,٢٩٦	-	تمويل لشركة تابعة	شركة بريميم ريتيل
-	٦٢٤,٤٦٤	-	تمويل	شركة الدولية للترفيه المحدودة
-	٢٨,٠٠٢	-	تمويل	عالم المرح للملاهي
٢٩١,٣٢٣	(٢٩١,٣٢٣)	-	تمويل (تسوية)	شركة غلوبال إنتربرايز تيم ليمتد
٢٩١,٠٠١	(٢٩١,٠٠١)	-	تمويل (تسوية)	شركة يورو إنتربرايز تيم ليمتد
٢٦٢,٩٦٨	(٢٦٢,٩٦٨)	-	تمويل	شركة وورلد أوف أدفنتشر ليمتد
-	١٧٨,٢٢٦	-	تمويل	ليدار للاستثمار العقاري
٤,٤٤١,٠١٤	٩٥,٩٣٥	-	تمويل	شركة ليليان

خلال السنة، قامت المجموعة بإجراء معاملات مع الأطراف ذات العلاقة بها. تعتمد شروط تلك المعاملات من قبل الإدارة خلال دورة الأعمال العادية.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٧- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

### ٣-١٧ أرصدة الأطراف ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي أرصدة الأطراف ذات العلاقة:

(١) المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	-	٣٤,٨٣٢,٣٧٨	ومضة لدور السينما
-	١٩,٣٠١,٧٠٥	٣,٤٩٥,٥٣٨	شركة أسواق العثيم
٦٦٨,٤٢٥	٦٦٨,٤٢٥	٦٦٨,٤٢٥	كيول للاستثمار العقاري
١١,٣٧٨,١٠٤	٧٥,٨٧٦,٨٨٠	-	شركة العثيم القابضة
١٠,٤٤٨,٦٧٧	١١,١٣٧,٧١٩	-	شركة بريميم ريتيل
-	٦٢٤,٤٦٤	-	شركة الدولية للترفيه المحدودة
-	٢٨,٠٠١	-	عالم المرح للملاهي
٣١٦,٤١٦	-	-	شركة فريق انتربرايز المحدودة
٢٩١,٠٠١	-	-	شركة فريق يورو انتربرايز المحدودة
٢٦٢,٩٦٨	-	-	شركة عالم المغامرات المحدودة
١٢٦,٣٩٥	-	-	شركة ليدار للاستثمار العقاري
٣,٢٨٣,٥٥١	-	-	شركة ليليان
٢٦,٨٧٥,٥٣٧	١٠٧,٦٣٧,١٩٤	٣٨,٩٩٦,٣٤١	

قامت الإدارة بإجراء مراجعة للانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) بشأن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، وبناءً على هذه المراجعة، تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد انخفاض جوهري في القيمة الدفترية للأرصدة القائمة للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

(٢) المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة:

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٤٤,٧٤٤	٣٩٣,٠٠٠	شركة أوريون القابضة المحدودة
٤٦,٥٠١	-	-	شركة عالم المرح للاستثمار العالمية
-	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	شركة فاو العالمية
٤٦,٥٠١	٤٤,٧٤٤	١٥,٣٩٣,٠٠٠	



شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٨- النقد وما في حكمه

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٦,٥٧٠,٧٣٧	٦٢,٧٧٧,٢٤١	١٧,٦٨٥,١٣٥	أرصدة لدى البنوك
٤٧,١٠٤,٨٩٣	٢٠,١٠٢,٨٠٢	٨٤,٠٢٨,٧٠١	ودائع لأجل <sup>(١)</sup>
١٥,٢٥٥,٥٩٢	٣,٤١٥,٠٩١	١,٥٦٠,٤٠٥	نقد في الصندوق
١٥٨,٩٣١,٢٢٢	٨٦,٢٩٥,١٣٤	١٠٣,٢٧٤,٢٤١	

<sup>(١)</sup> تبلغ فترة الاستحقاق الأصلية للودائع لأجل ٣ أشهر أو أقل ويتحقق عنها عائد وفقاً لمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

## ١٩- القروض

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣٦,١٦٦,٦٦٨	١٣٢,٩٦٦,٦٦٨	٢١٢,٨٦٢,٣٢٠	جزء متداول من قروض
٢٧٠,٨٣٣,٢٣٥	٣٣٥,٨٦٦,٦٦٨	١,١٥٣,٨٠٤,٣٥٠	جزء غير متداول من القروض
٤٠٧,٠٠٠,٠٠٣	٤٦٩,٨٣٣,٣٣٦	١,٣٦٦,٦٦٦,٦٧٠	

حصلت المجموعة على تسهيلات قصيرة وطويلة الأجل وتمويل مرابحة من بنوك محلية مختلفة لتمويل رأس المال العامل الخاص بها وتنفيذ عمليات إنشاء المباني الخاصة بها.

إن هذه التسهيلات مضمونة بضمانات اعتبارية وشخصية وسندات إذنية صادرة من قبل المساهمين وإقرار بالتنازل عن متحصلات المشاريع ورهن على أراضي ومباني، بقيمة دفترية قدرها مليون ريال سعودي (٢٠١٩م: ٦١٨,٨ مليون ريال سعودي) (إيضاح ٧)، بالإضافة إلى بعض التعهدات المالية. تحمل هذه القروض أعباء مالية وفقاً للأسعار السائدة في السوق، والتي يتم تحديدها عموماً على أساس الأسعار السائدة بين البنوك السعودية («سايبور») زائداً ١,٠٠٪ - ١,٧٥٪.

تستحق هذه القروض السداد على أقساط وفقاً للشروط المنصوص عليها في الاتفاقيات وذلك حتى عام ٢٠٢٦م.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٠- التزامات المنافع المحددة للموظفين

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٣٠٩,٤٠٥	٥,١٣٢,٧١١	٤,٤٧٠,٩٨٧	تكلفة الخدمة الحالية
٥٨٩,٦٠٩	٨٤٩,٨٩٠	٦٢٥,١٦٦	تكلفة العمولة على التزامات المنافع
٤,٨٩٩,٠١٤	٥,٩٨٢,٦٠١	٥,٠٩٦,١٥٣	

## الحركة في القيمة الحالية لالتزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين

ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٢,٨٨٢,٠١٨	١٧,٣٢٣,٦٢٣	٢٢,٤٢١,٣٥٦	في بداية السنة
٤,٨٩٩,٠١٤	٥,٩٨٢,٦٠١	٥,٠٩٥,٧٨٤	إجمالي مصروف المنافع
١,٦٢٥,١٨٦	-	-	شراء شركة زميلة
(٧١٠,٥٨٣)	٦٦٩,٩٩٤	(٨٥٤,٦٥٦)	خسائر (مكاسب) إعادة قياس التزامات المنافع للموظفين
(١,٣٧٢,٠١١)	(١,٥٥٤,٨٦٢)	(٤,١٣٦,٣٩٤)	منافع مدفوعة
١٧,٣٢٣,٦٢٤	٢٢,٤٢١,٣٥٦	٢٢,٥٢٦,٠٩٠	في نهاية السنة

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٠- التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الهامة المستخدمة في احتساب التزامات المنافع:

١ يناير ٢٠١٩م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
٥,٨٩%	٣,٠٥%	٢,٧٥% - ٢,٥%	معدل الخصم
٤,٤٩%	٦,٠٠%	٣%	معدل الزيادة في الرواتب
٦٠ سنة	٦٠ سنة	٦٠ سنة	سن التقاعد

تحليل الحساسية لالتزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات الهامة بشأن التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م:

الأثر على التزام المنافع المحددة		القيمة الأساسية	التغير في الافتراضات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
النقص في الافتراضات	الزيادة في الافتراضات			
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
٢٤,٢٩٤,١٤٣	٢٠,٩١٨,٠٤٣	٢٢,٥٢٦,٠٩٠	١-/+	معدل الخصم
٢٠,٩١٩,٠٨٧	٢٤,٢٥٥,٣٥١	٢٢,٥٢٦,٠٩٠	١-/+	معدل الزيادة في الرواتب

الأثر على التزام المنافع المحددة		القيمة الأساسية	التغير في الافتراضات	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
النقص في الافتراضات	الزيادة في الافتراضات			
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
٢٢,٧٤٠,٨١٣	١٨,٦٢٣,٩٣٤	٢٢,٤٢١,٣٥٦	١- /+	معدل الخصم
١٨,٦٥٦,٣٧٠	٢٢,٦٥١,٧٦٦	٢٢,٤٢١,٣٥٦	١- /+	معدل الزيادة في الرواتب

## ٢١- الصكوك

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٠٠٠,٢٤٤,١٢٣	٨٥١,٠٠٠,٠٠٠	-	صكوك
(٥,٠٥٩,٠٨٨)	(٢,٠٦٠,٧٧٤)	-	تكلفة تمويل مؤجلة
٩٩٥,١٨٥,٠٤٥	٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦	-	

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، قامت المجموعة بإصدار صكوك بقيمة ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي بالقيمة الاسمية بدون خصم أو علاوة. يحمل إصدار الصكوك تكلفة عمولة وفقاً للأسعار السائدة بين البنوك السعودية («سايبور») زائداً هامش ربح محدد سلفاً قدره ٧٠٪. تم استرداد الصكوك بالقيمة الاسمية بتاريخ استحقاقها في ٣٠ أغسطس ٢٠٢٠م.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٢- مصروفات مستحقة ودائنون آخرون

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م - معدلة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م - معدلة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥١,٢٧٤,٣١٦	٥٦,٢٦٣,٠٠٩	٥٤,٥٩٦,٧٨٥	محتجزات دائنة
-	١,٢٢٧,١٦٣	١٩,٨٠٢,٩٩٥	مخصص الخصم للمستأجر
١٨,٣٨٢,٣٣٢	٢٩,٢٣٦,٩٩٩	١٤,٩٢٩,٢٨٨	مصارييف مستحقة الدفع
٥٧,٧٤٨,٠٠٣	٤٢,٠٥٤,٤٠٠	٤,٤١٨,١٣٣	دخل إيجار غير مكتسب
٥,٧٧٤,٣٥٨	٣,١٦٠,٥٧٢	٥,٨٦٩,٦٥٤	مبالغ مستحقة الدفع للموظفين
٢,٩٩٣,١٤١	٤,٤٠٠,١٢٥	٥,٦٩٩,٨٤٧	دفعات مقدمة من العملاء
٢٠,٧٣٣,٢٠٣	١٦,٩٢٣,٠١٩	٣,١١٤,٨٣٤	تكلفة تمويل مستحقة
١٣,٦٣١,٧٥٣	٢٣,٥٧٥,٤٦١	١٩٢,٦٢٠	أعمال إنشائية مستحقة
٢٩,٢٥٨,٧١٩	١٩,٧٣٣,٩٨١	١٤,٢٣٤,٤٨٦	أخرى
١٩٩,٧٩٥,٨٢٥	١٩٦,٥٧٤,٧٢٩	١٢٢,٨٥٨,٦٤٢	

## ٢٣- الزكاة والضريبة

(١) الحركة في مخصص الزكاة خلال السنة  
كانت حركة مخصص الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر على النحو التالي:

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٥,٢٩٨,٨٤٣	١٩,٢٤٢,٥٢٤	١١,٦٤١,٦٠٥	الرصيد في بداية السنة
١٣,٠٤٠,٥١٦	١١,٩٣٩,٢٤٥	٤,٩٠٧,٩٩٩	مخصص الزكاة للسنة
٨٤,٣٢٤	٧٦٣,٢٣٥	٢٧١,٨٢٦	مخصص الضريبة السنة
(٩,١٨١,١٥٩)	(٢٠,٣٠٣,٣٩٩)	(٨,١٦٦,٩٦٠)	مدفوع خلال السنة
١٩,٢٤٢,٥٢٤	١١,٦٤١,٦٠٥	٨,٦٥٤,٤٧٠	الرصيد في نهاية السنة

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٣- الزكاة والضريبة (تتمة)

(٢) المحملة للسنة

تبلغ الزكاة المحملة للسنة ٥,١٧٩,٨٢٥ ريال سعودي (٢٠١٩م: ٢,٧٠٢,٤٨٠ ريال سعودي) وتم احتسابها على الأساس التالي:

فيما يلي بيان البنود الرئيسية للوعاء الزكوي:

١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٥٣٣,٦٨٨,٧٦٤	١,٦٠٣,٠٣٧,٢١٠	١,٦١٨,٤٨٩,٥٣٨	حقوق المساهمين
٢٦٢,٩٢٧,٢٠٣	٢٤٥,٣١٤,٦٨٩	١٢١,٤٤١,٦٤٧	الدخل قبل الزكاة
٣٨٣,٨٢٣,٢٩٤	٤٠٥,٩٢٠,٢٩٠	٤٣٣,٣٩٢,٦٨٩	أصول غير متداولة
١,٢٨٣,٣٤٢,٠٠٤	٧١٨,٧٣٣,٣٢٢	١,٥١٨,٤٣٤,٣٩٤	إلتزامات غير متداولة

نشأت الفروقات بين النتائج المالية والزكوية بصورة أساسية نتيجة للمخصصات غير المسموح بها عند حساب الدخل الخاضع للزكاة. وفقاً للوائح وأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل، يجب احتساب الزكاة على أساس الوعاء الزكوي أو دخل السنة الخاضع للزكاة، أيهما أعلى.

## (٣) الضريبة المؤجلة

كما في			
١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٤٥٥,٣٠٤	٢٥,٠٠٣,٠٠٨	٢٢,٦٦٤,١٢٩	الأساس الضريبي للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة
			ناقصاً:
(٧,٢٣٠,٨٢٧)	(١٧,٤٢٢,٢٦٤)	(١٣,٧١٧,٤٤٦)	الأساس المحاسبي للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة
(٢,٧٧٥,٥٢٣)	٧,٥٨٠,٧٤٤	٨,٩٤٦,٦٨٣	الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة (القابلة للاستقطاع)
-	١,٧٠٥,٦٦٧	٢,٠١٣,٠٠٤	الضريبة المؤجلة بواقع ٢٢,٥%

يظهر المبلغ المحمل علي قائمة الدخل خلال العام كما يلي :

للسنة المنتهية في		
٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	١,٧٠٥,٦٦٦	الضريبة المؤجلة كما في ١ يناير
٧٦٣,٢٣٦	٢٧١,٨٢٦	الضريبة المؤجلة بنسبة ٢٢,٥%
٩٤٢,٤٣١	٣٥,٥١٢	تعديلات نتيجة ترجمة وتوحيد القوائم المالية
١,٧٠٥,٦٦٧	٢,٠١٣,٠٠٤	الضريبة المؤجلة في نهاية العام

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٣- الزكاة والضريبة (تتمة)

### الربوط الزكوية

#### شركة عبدالله العثيم للاستثمار

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة») عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وقد تم إصدار الربوط الزكوية من قبل الهيئة للسنوات من ٢٠١٣م حتى ٢٠١٥م.

#### الشركات التابعة الموجودة في المملكة العربية السعودية

قدمت الشركات التابعة إقراراتها الزكوية إلى الهيئة عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وقد تم إصدار الربوط الزكوية من قبل الهيئة منذ بداية الفحص.

#### الشركات التابعة الموجودة في دول مجلس التعاون الخليجي

لا تخضع الشركات التابعة إن الشركات التابعة المقامة في الإمارات العربية المتحدة وقطر لضريبة الدخل. سوف تقوم الشركة التابعة المسجلة في سلطنة عمان من تقديم أول إقرار ضريبي لها عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

#### الشركات التابعة الأخرى

قامت الشركات التابعة الأخرى بتقديم إقراراتها الضريبية. ولم يتم إجراء الربوط بعد من قبل السلطات المعنية.

## ٢٤- رأس المال

يتكون رأسمال الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠١٩م والبالح ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم ومدفوع بالكامل، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

## ٢٥- الاحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٦- الإيرادات

### معلومات عن الإيرادات المفصلة

فيما يلي أدناه تفصيل إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

السنة المنتهية في		القطاع
٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٦٩,٨٨٩,٤٣٦	٤٧٩,٦٠٢,٠٧٠	إيرادات إيجار <sup>(١)</sup>
٢٩٣,٩١٧,٦٣٠	١٦٣,٨٠٤,٥٩٨	إيرادات ترفيه
١٨٦,٧٩٠,١٠٠	١٥٤,٩٨٢,٣٧٨	إيرادات بيع بالتجزئة
٥٢,٩٢٠,٧٢٧	٥٠,٣٧١,٤٠٠	إيرادات خدمات
٢٤,٧٢٨,٣٥٠	١٤,٥٥٨,٧٢٦	إيرادات مطاعم
١٠,٧٩١,٦٨٢	-	أخرى
٨,٨١٨,١٦٣	٦,٧٢٤,٢٤٠	إيرادات إعلانات
(٣٩,١٦٦,٠٦١)	(١٠٨,١٨٧,٨٧٤)	خصومات
١,٠٠٨,٦٩٠,٠٣٧	٧٦١,٨٥٥,٥٣٨	

<sup>(١)</sup> أبرمت المجموعة عقود إيجار بشأن محفظتها العقارية. عادةً ما تتراوح فترات عقود إيجار العقارات التجارية بين سنة واحدة وستان، وتتضمن بنوداً تتيح المراجعة الدورية للزيادة التصاعدية لقيمة الإيجار وفقاً للظروف السائدة في السوق. تتضمن بعض عقود الإيجار خيارات الفسخ قبل نهاية مدة الإيجار.

فيما يلي بيان بالحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية المستحقة القبض بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٦٤,١٠٧,٩١٢	٣٣٣,١٤٩,٣٤١	خلال سنة
٣٩٩,٧٠٩,٩٩٩	٣١٨,٤٤٤,٨٤٧	بعد سنة وأقل من خمس سنوات
١٠٧,٨٥٣,٢٨٣	١٢٤,٥٢٣,٨٥٠	أكثر من خمس سنوات
٨٧١,٦٧١,١٩٤	٧٧٦,١١٨,٠٣٨	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٦- الإيرادات (تتمة)

في الجدول التالي، تم تفصيل الإيرادات حسب نوع العميل ومدة العقود وتوقيت إثبات الإيرادات كما هو موضح أدناه:

للسنة المنتهية في		نوع القطاع
٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٠٠٨,٦٩٠,٠٣٧	٧٦١,٨٥٥,٥٣٨	قطاع الشركات
للسنة المنتهية في		نوع العميل
٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٠٠٨,٦٩٠,٠٣٧	٧٦١,٧٥٥,٥٣٨	غير حكومي
للسنة المنتهية في		مدة العقود
٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٣٠,٧٢٣,٣٧٥	٣٧١,٤١٤,١٩٦	أكثر من سنة
٥٧٧,٩٦٦,٦٦٢	٣٩٠,٤٤١,٣٤٢	أقل من سنة
١,٠٠٨,٦٩٠,٠٣٧	٧٦١,٨٥٥,٥٣٨	

## ٢٧- تكلفة الإيرادات

للسنة المنتهية في		نوع القطاع
٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١٩,٨٨٠,١١٦	٨٤,٢١٦,٥٤١	تكلفة بضاعة مبيعة
١١٣,٤٠١,٨٣٧	١١٠,٩٦٤,١٤١	استهلاك (إيضاح ٦، ٧، ٨)
٨٤,١٩٣,٢٧٤	٦٥,٩٤٥,٨٧٧	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٦١,٢٨٩,٧٩٤	٥٠,٦٨٦,٧٨٦	منافع عامة
٣٢,٦٢٦,٤٢٢	٤٦,٠١٦,٨٧٧	استهلاك - حق استخدام الأصول
١٢,٨٣٩,٢٠١	١١,٤٤٦,١٢١	صيانة
٤٦,٧٥٨,٦٢٢	٦,١٨٢,٤٥٤	أخرى
٤٧٠,٩٨٩,٢٦٦	٣٧٥,٤٥٨,٧٩٧	



شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٨- مصاريف البيع والتوزيع

للسنة المنتهية في		
٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٨,٠٦٥,٧٦٦	٢٨,٠٧٦,٤٦٨	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٣٢,٣٤٠,١٣٢	٩,٤٥٢,٨٢٥	دعاية وإعلان
٢١,٨٣٤,٧١٨	١٢,٧١٧,٨٧٤	إطفاء - حق استخدام الأصول
٩,٨٦٠,٣١٥	٩,٠٥٠,٣١٦	إهلاك (إيضاح ٦)
-	١١٠,٣٧٧	إستهلاك
١٠,٦٧٦,٥٨٧	٩,١٦٠,٤٨٣	أخرى
١١٢,٧٧٧,٥١٨	٦٨,٥٦٨,٣٤٣	

## ٢٩- المصاريف العمومية والإدارية

للسنة المنتهية في		
٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٠,٣٤٤,٠٤٥	١٠١,٢٩٧,٩٦٥	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣٩,٣٤٤,٨٨٥	٣٢,٥٥٤,٢٣١	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٧,٦٥٧,٠٤٧	١,٠٣٠,٤٤٦	أتعاب مهنية
٥,٤٧٠,٨٧٢	٥,٢٣٧,١٩٣	إهلاك (إيضاح ٦)
١,٠٤٨,٥٩٥	٦٧,٢٧٦	تأمين
-	١٠,٧١٠	استهلاك
٨٦١,٠٤٤	٩٧٤,٣٣٥	إطفاء - حق استخدام الأصول
٨٣٨,٣٧٦	٨٩١,١٤٢	تراخيص
٧٠٦,٩٦٠	٨٨٦,٦٦٠	إيجار
٥٨٥,١٠٩	٩٤٢,٥٠١	صيانة
١٤,٦٥١,٥٣٦	٧,٦٨٨,٨٥١	أخرى
١٣١,٥٠٨,٤٦٩	١٥١,٥٨١,٣١٠	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٠- تكاليف التمويل

للسنة المنتهية في		
٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٨,٨٧٥,٥٧٩	٤٥,٦٣٦,٢٦٤	تكاليف تمويل
١٦,١٠٢,٩٨١	١٤,٠٣٠,٤٠٩	تكلفة تمويل - عقود إيجار (إيضاح ١٦)
٨٤٩,٨٩٠	٦٢٥,١٦٦	مصاريف عمولة - مكافأة نهاية الخدمة (إيضاح ٢٠)
٦٥,٨٢٨,٤٥٠	٦٠,٢٩١,٨٣٩	

### ٣١- الإيرادات (المصروفات) الأخرى

للسنة المنتهية في		
٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٩٨,٦٣٥	١٩,١٥٤,٤٤١	التزام مستحق تم التنازل عنه*
(٦٥٥,٥٤٨)	(٣,٦٢٤,٩٣٢)	خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات وأصول غير ملموسة
(٧٣,٠٢٥)	(٦٧٧,١٣٥)	فروقات ترجمة العملات الأجنبية
٣,٩٢٩,٨٤٤	-	مكاسب (خسائر) ترجمة العملات الأجنبية
٣,٣٣٤,٤٧٧	-	تسويات مدينو العقود
٣,١٤٠,٦٦٠	-	عكس مخصص مطالبات
١,٤٩٩,٠٥١	-	مكاسب استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥,٩٥٤,٢٦١	-	أخرى
١٧,٧٢٨,٣٥٥	١٤,٨٥٢,٣٧٤	

\* يتعلق التزام مستحق تم التنازل عنه لصالح الشركة والخاص بإنشاء وتشغيل المجمع التجاري بمدينة الجبيل الصناعية بالإجابة عن شركة العثيم القابضة، ووفقا للاتفاقية المبرمة بعد انتهاء المشروع يتم تحويل المعاملات الخاصة بالمشروع لتصبح مديونية على شركة العثيم القابضة و يعترف بها لدى الشركة كإيرادات الأخرى.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٣٢- قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية

### الأدوات المالية حسب الفئة

تم تصنيف الأدوات المالية لعام ٢٠٢٠م على النحو التالي:

القيمة العادلة			القيمة الدفترية			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	التكلفة المطفأة	الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>الأصول المالية</b>						
-	١٠٣,٢٧٤,٢٤١	-	١٠٣,٢٧٤,٢٤١	١٠٣,٢٧٤,٢٤١	-	النقدية وما في حكمها
-	٣٨,٩٩٦,٣٤١	-	٣٨,٩٩٦,٣٤١	٣٨,٩٩٦,٣٤١	-	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
-	٢٠٦,٥١١,٢٠٤	-	٢٠٦,٥١١,٢٠٤	٢٠٦,٥١١,٢٠٤	-	مدينو عقود إيجار
-	٣٤٨,٧٨١,٧٨٦	-	٣٤٨,٧٨١,٧٨٦	٣٤٨,٧٨١,٧٨٦	-	
<b>الالتزامات المالية</b>						
-	٤١٣,٩٧٢,٦١٦	-	٤١٣,٩٧٢,٦١٦	٤١٣,٩٧٢,٦١٦	-	التزامات إيجار
-	٥٨,٧٤٥,٧٤٩	-	٥٨,٧٤٥,٧٤٩	٥٨,٧٤٥,٧٤٩	-	دائنون تجاريون
-	٥٤,٥٩٦,٧٨٥	-	٥٤,٥٩٦,٧٨٥	٥٤,٥٩٦,٧٨٥	-	تأمين مسترد
-	٣,١١٤,٨٣٤	-	٣,١١٤,٨٣٤	٣,١١٤,٨٣٤	-	تكاليف تمويل مستحقة
-	١٥,٣٩٣,٠٠٠	-	١٥,٣٩٣,٠٠٠	١٥,٣٩٣,٠٠٠	-	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
-	١,٣٦٦,٦٦٦,٦٧٠	-	١,٣٦٦,٦٦٦,٦٧٠	١,٣٦٦,٦٦٦,٦٧٠	-	قروض
-	١,٩١٢,٤٨٩,٦٥٤	-	١,٩١٢,٤٨٩,٦٥٤	١,٩١٢,٤٨٩,٦٥٤	-	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٢- قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية (تمة)

#### الأدوات المالية حسب الفئة

تم تصنيف الأدوات المالية لعام ٢٠١٩م على النحو التالي:

المستوى ٣	القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	التكلفة المطفأة	الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b>الأصول المالية</b>					
-	٨٦,٢٩٥,١٣٤	-	٨٦,٢٩٥,١٣٤	٨٦,٢٩٥,١٣٤	-
-	١٠٧,٦٣٧,١٩٤	-	١٠٧,٦٣٧,١٩٤	١٠٧,٦٣٧,١٩٤	-
-	١٢٨,٦٥٢,٧٤٢	-	١٢٨,٦٥٢,٧٤٢	١٢٨,٦٥٢,٧٤٢	-
-	-	١١,٧٢٥,٤٥٤	١١,٧٢٥,٤٥٤	-	١١,٧٢٥,٤٥٤
-	٣٢٢,٥٨٥,٠٧٠	١١,٧٢٥,٤٥٤	٣٣٤,٣١٠,٥٢٤	٣٢٢,٥٨٥,٠٧٠	١١,٧٢٥,٤٥٤
<b>الالتزامات المالية</b>					
-	٥٦١,٨٧٧,٩١٠	-	٥٦١,٨٧٧,٩١٠	٥٦١,٨٧٧,٩١٠	-
-	٧٠,٨٧٣,٣٠٤	-	٧٠,٨٧٣,٣٠٤	٧٠,٨٧٣,٣٠٤	-
-	٥٦,٢٦٣,٠٠٩	-	٥٦,٢٦٣,٠٠٩	٥٦,٢٦٣,٠٠٩	-
-	١٦,٩٢٣,٠١٩	-	١٦,٩٢٣,٠١٩	١٦,٩٢٣,٠١٩	-
-	٤٤,٧٤٤	-	٤٤,٧٤٤	٤٤,٧٤٤	-
-	٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦	-	٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦	٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦	-
-	٤٦٩,٨٣٣,٣٣٦	-	٤٦٩,٨٣٣,٣٣٦	٤٦٩,٨٣٣,٣٣٦	-
-	٢,٠٢٤,٧٥٤,٥٤٨	-	٢,٠٢٤,٧٥٤,٥٤٨	٢,٠٢٤,٧٥٤,٥٤٨	-

تقوم المجموعة بتصنيف أصولها المالية المتداولة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تقاس الأسهم المتداولة بالقيمة العادلة بناءً على الأسعار السائدة في سوق نشط. لم يتم إجراء تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال السنة.

تبين للمجموعة أن مديني عقود الإيجار النقدية وما في حكمها والمبالغ المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والدائنين التجاريين وأوراق الدفع والمبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة والصكوك والقروض تقارب قيمها الدفترية بشكل كبير نظرًا للسيولة قصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية.

## ٣٣- إدارة مخاطر الأصول والالتزامات المالية

### إطار إدارة المخاطر

تتكون الإلتزامات المالية الرئيسية الخاصة بالمجموعة من الدائنين التجاريين والصكوك والقروض والمبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة. بينما تتكون الأصول المالية الرئيسية للمجموعة من مدينو عقود إيجار، النقدية والودائع قصيرة الأجل والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق. يقع على عاتق إدارة المجموعة المسؤولية الكاملة عن تحديد ومراقبة إدارة المخاطر بالمجموعة. تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ووضع الحدود والضوابط الملائمة للمخاطر ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعية لها. تتم مراجعة سياسات/ ممارسات وأنظمة إدارة المخاطر بانتظام لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى الحفاظ على بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفون أدوارهم والتزاماتهم.

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن إخفاق الطرف الآخر في الوفاء بالتزاماته تجاه أداة مالية ما أو عقد عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (وبصورة رئيسية مديني عقود الإيجار) ومن أنشطتها التمويلية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية والأدوات المالية الأخرى.

فيما يلي بيان الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بتاريخ إعداد القوائم المالية:

٢٠١٩م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي	
٨٢,٨٨٠,٠٤٢	١٠١,٧١٣,٨٣٦	أرصدة وودائع لأجل لدى البنوك
١٠٧,٦٣٧,١٩٤	٣٨,٩٩٦,٣٤١	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٢٨,٦٥٢,٧٤٢	٢٠٦,٥١١,٢٠٤	مدينو عقود إيجار
٣١٩,١٦٩,٩٧٩	٣٤٧,٢٢١,٣٨١	

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى لتعرض لمخاطر الائتمان. تعتبر مخاطر الائتمان المتعلقة بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة محدودة، حيث يتم إظهار المبالغ المستحقة القبض بعد خصم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، إذ ينطبق ذلك، وأن المركز المالي للأطراف ذات العلاقة يتسم بالاستقرار.

### أ) الأرصدة والودائع لأجل لدى البنوك

تتم إدارة مخاطر الائتمان الناتجة من الأرصدة لدى البنوك من قبل إدارة المجموعة وفقاً لسياسة المجموعة وتعتبر محدودة نظراً لأن الأرصدة لدى البنوك محتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد .

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٣٣- إدارة مخاطر الأصول والالتزامات المالية (تتمة)

### مخاطر الائتمان (تتمة)

#### ب) مدينو عقود إيجار

تقوم المجموعة بالحد من تعرضها لمخاطر الائتمان من مدينو عقود إيجار وذلك من خلال تحديد فترة السداد بين ثلاثة أشهر إلى ستة أشهر لعملاء الشركات، على التوالي. إن معظم أرصدة مديني عقود الإيجار الخاصة بالمجموعة مستحقة من القطاع الخاص، ويعتبر تحصيلها أمر موثوق به بشكل كبير. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، لدى المجموعة ٧ عملاء (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٩ عملاء) مدينون بما يزيد عن ١٠ مليون ريال سعودي لكل عميل، ويمثلون حوالي ٤١٪ من كافة الذمم المدينة غير المسددة. (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٤٣٪) لم تتعرض المجموعة لأي خسارة انخفاض في قيمة هذه الأرصدة ولا تتوقع خسارة في المستقبل القريب.

تقوم المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، والتي تستخدم مخصص الخسائر المتوقعة على مدى العمر لكافة الذمم المدينة التجارية والأخرى.

يتم إجراء تحليل الانخفاض في القيمة بتاريخ إعداد القوائم المالية باستخدام مصفوفة المخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. يتم تحديد نسب المخصص بناءً على أيام التأخر في السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء لها أنماط خسائر مماثلة. تعكس عملية الاحتساب النتائج المرجحة بالاحتمالات والقيمة الزمنية للنقود والمعلومات المعقولة والمؤيدة المتاحة بتاريخ إعداد القوائم المالية عن الأحداث السابقة والحالية والتوقعات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان بشأن مديني عقود الإيجار والشيكات تحت التحصيل الخاصة بالمجموعة باستخدام مصفوفة المخصصات:

خسائر الائتمان المقدرة ريال سعودي	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند التعثر عن السداد ريال سعودي	معدل خسائر الائتمان المتوقعة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٦,٢١٨,٩٠١	٦٢,١٨٦,٥٧٧	١٠٪	أقل من ٩٢ يوم
٢٥,٩٦١,٢٧٧	١٢٩,٨٠٦,٣٨٥	٢٠٪	٩٣ إلى ١٨٥ يوماً
٣٠,٥٧٨,٧٨١	٦١,٧٣٨,٠١٢	٥٠٪	١٨٦ إلى ٢٧٧ يوماً
٢٩,٣٠٠,٣١٤	٤٤,٤٥٥,٠٣٦	٦٦٪	٢٧٨ حتى ٣٦٦ يوماً
٢٤,٠٢٣,٣٥٨	٢٤,٤٠٧,٦٩٤	٨٥٪	٣٦٧ حتى ٤٥٩ يوماً
١٥,٩٨٢,٩٦٤	١٥,٩٨٣,٠٩٥	١٠٠٪	٤٦٠ حتى ٥٥١ يوماً
٥٩,٢٨٨,٨٢١	٥٩,٢٨٨,٨٢١	١٠٠٪	أكثر من ٥٥٢ يوماً
١٩١,٣٥٤,٤١٦	٣٩٧,٨٦٥,٦٢٠		

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٣- إدارة مخاطر الأصول والالتزامات المالية (تتمة)

خسائر الائتمان المقدرة ريال سعودي	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند التعثر عن السداد ريال سعودي	معدل خسائر الائتمان المتوقعة %	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
١٥,٧٦٢,٥٧٠	١٠٨,٨١٦,٩٣٦	%١٥	أقل من ٩٢ يوم
٥,٥٨٤,٠١٠	٢٤,٧٢٢,٣٠٢	%٢٣	٩٢ إلى ١٨٥ يوماً
٥,٢٥١,٠٣٦	١٥,١٩١,٣٩٦	%٣٥	١٩٦ إلى ٢٧٧ يوماً
١١,٥٤٤,٣٥٢	١٨,٠٦٤,٧٥٢	%٦٤	٢٧٨ حتى ٣٦٦ يوماً
١٠,٠٥٣,١٠١	١٠,٠٥٣,٠٩٣	%١٠٠	٣٦٧ حتى ٤٥٩ يوماً
٢٢,٠٤٥,١٦٧	٢٢,٠٤٥,٣٤٨	%١٠٠	٤٦٠ حتى ٥٥١ يوماً
١٨,٤٩٧,٣٩٦	١٨,٤٩٧,٥٤٧	%١٠٠	أكثر من ٥٥٢ يوماً
٨٨,٧٣٨,٦٣٢	٢١٧,٣٩١,٣٧٤		

### مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المتعلقة بالالتزامات المالية التي تسدد نقداً أو على شكل أصول مالية أخرى. تتمثل طريقة المجموعة في إدارة مخاطر السيولة في ضمان، قدر الإمكان، توفر السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها حال استحقاقها في ظل الظروف العادية والحرجة، بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو الأضرار بسمة المجموعة.

### التركز المفرط للمخاطر

تشأ تركيزات المخاطر عند مزاوله عدد من الأطراف الأخرى لنشاطات عمل مماثلة أو نشاطات في نفس المنطقة الجغرافية أو وجود خصائص اقتصادية لديهم قد تؤثر على قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية التي تتأثر بالتغيرات الاقتصادية أو السياسية أو الظروف الأخرى. تشير التركيزات إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة تجاه التطورات التي تؤثر على صناعة معينة.

ولتجنب التركيز المفرط للمخاطر، تتضمن السياسات والإجراءات الخاصة بالمجموعة بعض الإرشادات التي تركز على الإبقاء على محفظة متنوعة. يتم مراقبة وإدارة تركيزات مخاطر الائتمان المحددة وفقاً لذلك.

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق الإلتزامات المالية الخاصة بالمجموعة على أساس الدفعات التعاقدية غير المخصصة:

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	ما بين ٢ سنة إلى ٥ سنوات	ما بين ١ سنة إلى ٢ سنة	ما بين ٦ أشهر إلى ١٢ شهراً	أقل من ٦ أشهر	عند الطلب	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤١٣,٩٧٢,٦١٦	-	٣٤٠,٠٩٠,٩٥٠	-	٧٣,٨٨١,٦٦٦	-	-	التزامات إيجار
١,٣٦٦,٦٦٦,٦٧٠	٥١٥,٢١٧,٣٩٥	٤٢٥,٧٢٤,٦٣٨	٢١٢,٨٦٢,٣١٩	١٠٦,٤٣١,١٥٩	١٠٦,٤٣١,١٥٩	-	قروض
٥٤,٥٩٦,٧٨٥	-	-	-	٥٤,٥٩٦,٧٨٥	-	-	تأمين مسترد
٣,١١٤,٨٣٤	-	-	-	٣,١١٤,٨٣٤	-	-	تكاليف تمويل مستحقه
٥٨,٧٤٥,٧٤٩	-	-	-	٥٨,٧٤٥,٧٤٩	-	-	ذمم دائنة تجارية
١٥,٣٩٣,٠٠٠	-	-	-	١٥,٣٩٣,٠٠٠	-	-	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
١,٩١٢,٤٨٩,٦٥٤	٥١٥,٢١٧,٣٩٥	٧٦٥,٨١٥,٥٨٨	٢١٢,٨٦٢,٣١٩	٣١٢,١٦٣,١٩٣	١٠٦,٤٣١,١٥٩	-	الإجمالي

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٣- إدارة مخاطر الأصول والالتزامات المالية (تتمة)

#### مخاطر السيولة (تتمة)

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	ما بين ١ سنة إلى ٥ سنوات	ما بين ١ سنة إلى ٢ سنة	ما بين ٦ أشهر إلى ١٢ شهراً	أقل من ٦ أشهر	عند الطلب	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
							ريال سعودي
٥٦١,٨٧٧,٩١٠	١٣١,٠٥٦,٨٤٦	٢٥٦,٦٠٤,٩٤٦	٨٣,٩٣٢,٨٥٩	٤٨,٣١٠,٨٧٠	٤١,٩٧٢,٣٨٩	-	التزامات إيجار
٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦	-	-	-	-	-	٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦	صكوك
٤٦٩,٨٣٣,٣٣٦	-	-	٣٣٥,٨٦٦,٦٦٨	١٣٢,٩٦٦,٦٦٨	-	-	قروض
١٩٦,٥٧٤,٧٢٩	-	-	-	١٩٦,٥٧٤,٧٢٩	-	-	مصرفات مستحقة ودائون آخرون
١٦,٩٢٣,٠١٩	-	-	-	١٦,٩٢٣,٠١٩	-	-	تكاليف تمويل مستحقة
٧٠,٨٧٣,٣٠٤	-	-	-	٧٠,٨٧٣,٣٠٤	-	-	ذمم دائنة تجارية
٢٥,٢٦٩,٧٢٠	-	-	-	٢٥,٢٦٩,٧٢٠	-	-	مطلوبات عقود
٤٤,٧٤٤	-	-	-	٤٤,٧٤٤	-	-	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٢,١٩٠,٣٣٥,٩٨٨	١٣١,٠٥٦,٨٤٦	٢٥٦,٦٠٤,٩٤٦	٤١٩,٧٩٩,٥٢٧	٤٩١,٩٦٣,٠٥٤	٤١,٩٧٢,٣٨٩	٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦	الإجمالي

#### مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق، المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار العملات، وأسعار تحويل العملات الأجنبية، وأسعار الأسهم التي قد تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة الأدوات المالية الخاصة بها. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق يتمثل في إدارة ومراقبة التعرضات لمخاطر السوق ضمن مستويات مقبولة مع الحفاظ على العائد.

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق أو أسعار الأوراق المالية السائدة في السوق نتيجة التغير في التصنيف الائتماني للجهة المصدرة أو الأداة، والتغير في توجهات السوق، وأنشطة المضاربة، والعرض والطلب على الأوراق المالية، والسيولة في السوق.

تشتمل مخاطر السوق على المخاطر التالية: مخاطر العملات ومخاطر أسعار العملات ومخاطر أسعار الأسهم.

#### مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق بصورة رئيسية بالتزامات القروض لأجل والصكوك الخاصة بالمجموعة المرتبطة بمعدلات العمولة. تقوم المجموعة بإدارة تعرضها لمخاطر أسعار العملات وذلك عن طريق مراقبة التغيرات في أسعار العملات بشكل مستمر.



شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٣٣- إدارة مخاطر الأصول المالية (تتمة)

### مخاطر السوق (تتمة)

#### حساسية أسعار العملات

يوضح الجدول التالي الحساسية تجاه التغيرات المحتملة المعقولة في أسعار العملات المتعلقة بذلك الجزء من القروض والصكوك التي تأثرت بذلك. ومع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، تأثر ربح المجموعة قبل الزكاة من خلال الأثر على القروض المرتبطة بالعمولة، على النحو التالي:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	الربح/ (الخسارة) من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣,١٨٧,٧٢٦	١٣,٦٦٦,٦٦٧	قروض مرتبطة بالعمولة:
		سايبور +/- ١٠٠ نقطة أساس

#### مخاطر العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات الأجنبية المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي بصورة رئيسية بالأنشطة التشغيلية الخاصة بالمجموعة (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف مسجلة بعملة أجنبية). تقوم الإدارة بمراقبة التقلبات في أسعار الصرف الأجنبي وتعتقد بأن أثر التقلبات في أسعار الصرف لن يكون جوهرياً.

#### مخاطر أسعار الأسهم

إن سندات الأسهم المتداولة وغير المتداولة الخاصة بالمجموعة عرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة عن عدم التأكد من القيمة المستقبلية للسندات الاستثمارية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنوع ووضع حدود لكل أداة حقوق ملكية على حدة وبشكل إجمالي. يتم تقديم التقارير حول محفظة الأسهم إلى الإدارة العليا بالمجموعة بشكل منتظم. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة واعتماد كافة القرارات المتعلقة باستثمارات الأسهم.

وبالنسبة لاستثمارات وأدوات حقوق الملكية غير المتداولة، فإن الحد الأقصى للمخاطر يعادل القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٣- إدارة مخاطر الأصول المالية (تتمة)

#### إدارة رأس المال

لغرض إدارة رأس المال الخاص بالمجموعة، يشتمل رأس المال على رأس المال المصدر وكافة احتياطات حقوق الملكية الأخرى المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم. يتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال الخاص بالمجموعة في زيادة العائد للمساهمين.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. وللحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل دفع توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إليهم أو إصدار أسهم جديدة. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة الرفع المالي والتي تمثل صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. إن سياسة المجموعة هي الإبقاء على نسبة الرفع بين ٦٠٪ و ٦٥٪. تقوم المجموعة بإدراج القروض والصكوك المرتبطة بعمولة والذمم الدائنة التجارية والأخرى

ضمن صافي الدين، ناقصاً النقد وما في حكمه.

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٢٠٩,١٨١,٥٩٧	٢,٠١٨,٧٩٤,٢٨٨	إجمالي الإلتزامات
(٨٦,٢٩٥,١٣٤)	(١٠٣,٢٧٤,٢٤١)	ناقصاً: النقد وما في حكمه
٢,١٢٢,٨٨٦,٤٦٣	١,٩١٥,٥٢٠,٠٤٧	صافي الدين
١,٦٠٣,٠٣٧,٢١٠	١,٦١٨,٤٨٩,٥٣٨	إجمالي حقوق الملكية
١,٦٠٣,٠٣٧,٢١٠	١,٦١٨,٤٨٩,٥٣٨	رأس المال المعدل
١,٣٢	١,١٨	نسبة الدين إلى رأس المال المعدل

### ٣٤- توزيعات الأرباح

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣,٦٥٣,٨٥٠	-	كما في ١ يناير
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح معلنة
(١١٣,٦٥٣,٨٥٠)	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	-	

اعتمد المساهمون في الشركة، خلال الجمعية العامة السنوية المنعقدة بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢٠م، توزيعات الأرباح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وقدرها ١٠٠ مليون ريال سعودي (بواقع ١٠ ريال سعودي للسهم).

اعتمد المساهمون في الشركة، خلال الجمعية العامة السنوية المنعقدة بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠١٩م، توزيعات الأرباح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وقدرها ١٠٠ مليون ريال سعودي (بواقع ١٠ ريال سعودي للسهم).

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٥- التعهدات والالتزامات المحتملة

التعهدات		٢٠٢٠م	٢٠١٩م
		ريال سعودي	ريال سعودي
تعهدات بشأن مشاريع تحت الإنشاء		٦٣٥,٣٠٠,٠٠٠	٥٦,٤٩٩,٨٢٤
خطابات ضمان		٤٠,٠٩٩,٥١٩	٥٥,٩٧٠,٦٨٢

### ٣٦- التسويات

- خلال العام، لاحظت الإدارة خطأ في عدم تعديل تأثير الإيرادات في حالات العقود ذات القيمة الإيجارية المختلفة على مدى فترة العقد وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي رقم ١٦ للمؤجر، مما أثر على الإيرادات بمبلغ ١١,٣١ مليون ريال سعودي (٠١ يناير ٢٠١٩م: ٩,٧٤ مليون ريال سعودي و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ١,٥٧ مليون ريال سعودي) والأثر المقابل ينتقل إلى الإيرادات غير المحققة.
- كان هناك تعديل في السنة السابقة للاستهلاك الزائد في إحدى الشركات التابعة (عبد الله العثيم للترفيه) على الممتلكات والمعدات نتيجة استخدام معدلات استهلاك مخالفة للسياسة المعتمدة وتخفيضها في تكلفة الممتلكات والمعدات خلال عامي ٢٠١٦م و ٢٠١٧م، وتوجب تعديل هذا الخطأ في الأرصدة الافتتاحية لسنة المقارنة من ١ يناير ٢٠١٩م.

تم تحديد تأثير تصحيح الخطأ أدناه:

#### في بيان المركز المالي الموحد:

كان تأثير تلك التعديلات على بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

الأثر على بنود قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة كما في ١ يناير ٢٠١٩م			
قبل التعديل	تسويات	بعد التعديل	
			الأرباح المبقاة
			تأثير التعديل على الإيرادات في ١ يناير ٢٠١٩م وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦
	(٩,٧٣٩,٧٤٨)		رد الزيادة في الاستهلاك بإحدى الشركات التابعة للسنوات السابقة
(٤١٨,٨٤٢,١٥٢)	(١٧,٤٤٢,٩٢٦)	(٤٣٦,٢٨٥,٠٧٨)	الأرباح المبقاة في ١ يناير ٢٠١٩م - معدلة
٤٤١,٠٩٣,٦٠٩	٧,٧٠٣,١٧٨	٤٤٨,٧٩٦,٧٨٧	آلات ومعدات
(٢٠٩,٥٣٥,٥٧٣)	٩,٧٣٩,٧٤٨	(١٩٩,٧٩٥,٨٢٥)	مصروفات مستحقة ودائون آخرون

الأثر على بنود قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م			
قبل التعديل	تسويات	بعد التعديل	
			الأرباح المبقاة
(٤٦١,١٥٥,٦٣٥)	(١٩,٠١٣,١٩٣)	(٤٨٠,١٦٨,٨٢٨)	آلات ومعدات
٤٦٦,٨٧٦,٣٧٠	٧,٧٠٣,١٧٨	٤٧٤,٥٧٩,٤٤٨	مصروفات مستحقة ودائون آخرون
(٢٠٧,٨٨٤,٧٤٤)	١١,٣١٠,٠١٥	(١٩٦,٥٧٤,٧٢٩)	

الأثر على بنود قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م			
قبل التعديل	تسويات	بعد التعديل	
١,٠٠٧,١١٩,٧٧٠	١,٥٧٠,٢٦٧	١,٠٠٨,٦٩٠,٠٣٧	الإيرادات

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٣٧- المشتقات غير المخصصة كأدوات تغطية مخاطر

### المشتقات غير المخصصة كأدوات تغطية مخاطر

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(٧١٢,٥٧٩)	-	القيمة العادلة للأصول المالية

تعكس المشتقات غير المخصصة كأدوات تغطية مخاطر التغيير الإيجابي في القيمة العادلة لأسعار العملات غير المخصصة في عمليات تغطية المخاطر، ولكنها مع ذلك تهدف إلى الحد من مستوى مخاطر أسعار العملات.

## ٣٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتوافق مع العرض في السنة الحالية

## ٣٩- تأثير كوفيد ١٩

### المركز التجارية

نتيجة لوباء كوفيد ١٩، تم إغلاق مراكز التسوق في الفترة من ١٦ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢٨ أبريل ٢٠٢٠م. والتزمت الشركة بمنح خصومات إيجارية للمستأجرين لفترة إغلاق المراكز التجارية ولفترات طويلة للمستأجرين الذين يقومون بعمليات ظلت مغلقة لفترات أطول بسبب القيود التي فرضتها السلطات المحلية. علاوة على ذلك، أثر إغلاق المراكز التجارية على التجارة للمستأجرين وقدرتهم على تسوية مستحقات الإيجار. نتج عن ذلك زيادة في أيام الذمم التجارية وكذلك مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة. كما استفادت الشركة من الدعم الذي قدمته السلطات عن طريق تخفيض فواتير الخدمات ودعم تكاليف الرواتب وخصم الإيجار من بعض الملاك.

### الأزياء

نتيجة لوباء كوفيد ١٩، تم إغلاق متاجر الأزياء للتداول من ١٦ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢٨ أبريل ٢٠٢٠م. أثر إغلاق المتاجر والقيود اللاحقة على الوصول إلى المتاجر على إيرادات الشركة بشكل كبير وأدى إلى زيادة تراكم المخزون، مما أدى إلى كان لا بد من بيعها بخصومات أعلى تؤثر على الهوامش الإجمالية. استفادت الشركة من الدعم الذي قدمته السلطات من خلال دعم تكاليف الرواتب والخصومات الممنوحة من قبل الملاك.

### الترفيه

نتيجة لوباء كوفيد ١٩، تم إغلاق مراكز الترفيه في المملكة العربية السعودية من ١٦ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢٠ يونيو ٢٠٢٠م ولفترات متفاوتة في الإمارات العربية المتحدة وقطر وعمان ومصر. أثر إغلاق المراكز والقيود اللاحقة على الوصول إليها على إيرادات الشركة بشكل كبير. استفادت الشركة من الدعم الذي قدمته السلطات من خلال دعم تكاليف الرواتب والخصومات الممنوحة من قبل الملاك.

### مطاعم

نتيجة لوباء كوفيد ١٩، تم إغلاق المطاعم من ١٦ مارس ٢٠٢٠م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. أثر إغلاق المطاعم بشكل كبير على الإيرادات. استفادت الشركة من الدعم الذي قدمته السلطات من خلال دعم تكاليف الرواتب والخصومات الممنوحة من قبل الملاك.

## ٤٠- اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١ يونيو ٢٠٢١م (الموافق ٢٠ شوال ١٤٤٢هـ).

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٤١- السجل التجاري والسجلات الفرعية

تعمل الشركة من خلال السجل الرئيسي والسجلات الفرعية التالي

رقم السجل التجاري للفرع	تاريخ انتهاء السجل هـ	موقع الفرع	رقم السجل التجاري للفرع	تاريخ انتهاء السجل هـ	موقع الفرع
١٠١٠٢١٣٤٥٤	١٤٤٦-٠٩-١٦	الرياض	٣٤٥٠١٧٤٧٢٩	١٤٤٥-٠٦-٠١	عرعر - العثيم مول
١٠١٠٢١٨٣٧٤	١٤٤٣-٠٣-١٩	الرياض - حي الربوة	٣٣٥٠١٤٦٢٧٦	١٤٤٤-٠٣-١٠	حائل - حي النقرة
١٠١٠٢٦٣٣١٠	١٤٤٥-٠٣-٠٣	الرياض - مجمع خريص التجاري	١٠١٠٢٢٨٨٨٦	١٤٤٣-٠٢-٠٦	الرياض
١٠١٠٢٨٩٥٠٩	١٤٤٦-٠٦-٢٣	الرياض - طريق الدائري الشرقي مخرج ١٦	١١٢٨١٨١٠٦٧	١٤٤٤-١٢-٢٥	عنيزة
١١٣١٠٢٦٤٢٢	١٤٤٤-٠٥-٢١	بريدة - حي الإسكان	١١٣١٠٤٨٤٠٩	١٤٤٤-٠٦-١٩	بريدة
٣٣٥٠٠٤٤٥٧٣	١٤٤٣-٠٦-١٠	حائل - طريق الملك سعود	٢٠٥٠٠٨٨٣٩٩	١٤٤٤-٠٣-٠٣	الدمام - حي عبدالله فؤاد - شارع الأمير محمد
١٠١٠٢٦٣٠٦١	١٤٤٥-٠٢-٢٨	الرياض - حي الربوة	٢٠٥٢٠٠٢٣٢٨	١٤٤٥-٠١-٢٠	الظهران - مجمع الظهران - طريق الأمير محمد
٢٠٥٠٠٧٥١٥٣	١٤٤٣-٠٤-١١	الدمام	٢٢٥٢٠٥٥٠٣٦	١٤٤٥-٠١-١٧	الأحساء - المبرز - العثيم مول
١٠١٠٤٥٢٦٠١	١٤٤٤-١٠-١٨	حي الربوة - الدائري الشرقي	٣٣٥٠٠٤٤٢٦٥	١٤٤٢-١٠-٢٩	حائل - غراند مول
٣٤٥٠١٧٤٢٦٦	١٤٤٦-٠٢-٢٣	عرعر - حي جوهرة - طريق الأمير ماجد	٤٠٣٠٢٤٥٦٤٠	١٤٤٤-٠٦-١٩	جدة - مجمع الأندلس مول
١٠١٠٣٧١٠٦٢	١٤٤٤-٠٦-٠٧	الرياض	٤٠٣١٢١٦٧٤٦	١٤٤٤-١٢-٢٥	مكة المكرمة
١٠١٠٤٣٥٧١١	١٤٤٢-٠٩-٢٢	الرياض - حي الربوة - الدائري الشرقي	٥٨٥٠٠٦٨٨٧٢	١٤٤٤-١١-٠٥	عسير - أبها
١١٣١٢٩٩٧٩٧	١٤٤٥-٠٩-٠٤	القصيم - بريدة - حي الإسكان - طريق على	٥٩٠٠٠٣٢٨١٨	١٤٤٤-١١-٠٥	جيزان
٢٠٥٠١٠٤٩٠٥	١٤٤٤-٠٥-٠٧	الدمام - حي عبدالله فؤاد - طريق الأمير محمد	١٠١٠٢١٢٧٨٩	١٤٤٤-١١-١٨	الرياض
٣٣٥٠١٤١٥٥٤	١٤٤٣-٠٣-٢٤	حائل العثيم مول	١٠١٠٣٧١٠٦٤	١٤٤٤-٠٦-٠٧	الرياض
٣٤٥٠١٧٢٣٨٧	١٤٤٣-٠٣-٢٤	عرعر العثيم مول	١٠١٠٩٢٩٥٠٥	١٤٤٣-٠٤-٠٣	الرياض
٣٥٥٠١٣٠٨٨٦	١٤٤٤-٠٢-٢٩	تبوك - حي مروج الأمير - شارع ٦	١٠١٠٩٢٩٥٠٠	١٤٤٣-٠٤-٠٣	الرياض
٥٨٥٠١٢٥٦٣٨	١٤٤٤-٠٢-٢٩	أبها - طريق الملك فهد - حي المروج الراشد مول	١٠١٠٩٢٩٥٠٢	١٤٤٣-٠٤-٠٣	الرياض
١٠١٠٢٢٨٨٣٧	١٤٤٣-٠٢-٠٦	الرياض	١٠١٠٤٩١١٢٠	١٤٤٣-٠٣-٠٨	الرياض
١١٣١٢٩٩٦٥٠	١٤٤٣-٠٨-٢٩	بريدة	١٠١٠٣٢٧٧١٠	١٤٤٣-٠١-٠٣	الرياض
٢٠٥٠١١٢١٩٧	١٤٤٣-٠٧-٠١	الدمام - العثيم مول	١٠١٠٦٣٤٨٨٩	١٤٤٢-٠٩-٠٧	الرياض
٢٠٥٠١٢٥٣٧٨	١٤٤٣-٠٨-٢٩	الدمام	٠١٠٦٥٧٥٩٣	١٤٤٣-٠٢-١٤	الرياض

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

رقم التسجيل ٤٥/١١/٣٢٣  
رقم السجل التجاري ١٠١٠٣٨٢٨٢١

هاتف: ٩٨٩٨ ٢١٥ ٩٦٦ ١١  
٤٧٤٠ ٢٧٣ ٩٦٦ ١١  
فاكس: ٤٧٣٠ ٢٧٣ ٩٦٦ ١١

[ey.ksa@sa.ey.com](mailto:ey.ksa@sa.ey.com)  
[ey.com/mena](http://ey.com/mena)

شركة ارنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)  
شركة تضامنية  
المركز الرئيسي  
برج الفيصلية - الدور الرابع عشر  
طريق الملك فهد  
ص.ب: ٢٧٣٢  
الرياض ١١٤٦١  
المملكة العربية السعودية



## تقرير المراجع المستقل إلى مساهمي شركة عبدالله العثيم للاستثمار (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

### الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

### أساس الرأي:

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. باعتبارنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### مسؤوليات الإدارة ومجلس الإدارة حول القوائم المالية الموحدة:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

### مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

**تقرير المراجع المستقل  
إلى مساهمي شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة) - تنمية**

**مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة - تنمية:**  
وكجزء من المراجعة، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقويم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
  - تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
  - تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
  - الحصول على ما يكفي من أدلة مراجعة ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة حسابات المجموعة. ونظراً للمسؤولين الوحيدين عن رأينا في المراجعة.
- نقوم بإبلاغ مجلس الإدارة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن إرنست ويونغ  
يوسف عبد الله المبارك  
محاسب قانوني  
رقم الترخيص (٤٢٧)



الرياض: ٢٦ شوال ١٤٤١هـ  
(١٨ يونيو ٢٠٢٠)



شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

١ يناير ٢٠١٨م (معدلة، إيضاح ٣٣)	٢٠١٨م (معدلة، إيضاح ٣٣)	٢٠١٩م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
<b>الموجودات</b>				
<b>الموجودات غير المتداولة</b>				
٣٨٤,١٣٩,٨٥٤	٤٥٣,٥٠٧,٥٣٦	٤٧٩,٢٩٠,١٩٦	٦	ممتلكات ومعدات
٢,٣٤٥,٢٥٦,٤٠٤	٢,٣٢٨,٨٥١,٢٣٠	٢,٣٢٤,٩٩٩,٩٦٤	٧	استثمارات عقارية
٣,٩٧٦,٠١٥	٣,٩٨٤,٤٢٠	٣,٧٤٩,٤٠٨	٨	موجودات غير ملموسة
-	-	٥١٦,٦٤٦,٤٤٦	٩	موجودات حق الاستخدام
١٢,١٥٩,٦٩٧	٨,٥٧٧,٤٦٥	١١,٧٢٥,٤٥٤	١١	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٥,٩١٠,٩٦٩	٢٠,٦٧٧,٦٤٧	٣٣,٨٢٨,٥٩٩	١٠	دفعات مقدمة لمقاولين
٢,٧٨١,٤٤٢,٩٣٩	٢,٨١٥,٥٩٨,٢٩٨	٣,٣٧٠,٢٤٠,٠٦٧		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>				
٢٣,٩٩٢,٦٨٦	٦١,٩٧٧,٦٢٣	٦١,٩٥٠,٥٩٦	١٢	بضاعة
١٧١,٨٠٨,٩٣٨	٨٩,٣٨٩,٤١٣	١٢٨,٦٥٢,٧٤٢	١٣	مدينو عقود إيجار
٤٣,١٧٣,٢٣٢	٩٨,٧٨٨,٤٥٧	٤٩,٧٣٩,٨٩٥	١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٨١,٩٦٢,٥٧٢	-	-	١	دفعات مقدمة بشأن استثمار
١٣,٣٩٩,٢٢٠	٢٦,٨٧٥,٥٣٧	١٠٧,٦٣٧,١٩٤	١٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٥٣,٤٩٩,١٤٨	١٥٨,٩٣١,٢٢٢	٨٦,٢٩٥,١٣٤	١٥	نقدية وشبه نقدية
٣٨٧,٨٣٥,٧٩٦	٤٣٥,٩٦٢,٢٥٢	٤٣٤,٢٧٥,٥٦١		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
٣,١٦٩,٢٧٨,٧٣٥	٣,٢٥١,٥٦٠,٥٥٠	٣,٨٠٤,٥١٥,٦٢٨		<b>إجمالي الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>				
<b>حقوق المساهمين</b>				
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١	رأس المال
٧٤,٤٩٣,٥٥٨	٩٩,٠٣٤,٦٣٦	١٢٢,١٣٨,٨٣٠	٢٢	احتياطي نظامي
٣٢١,٠٧٢,٣٤٤	٤١٨,٨٤٢,١٥٢	٤٦١,٢٨٧,٥٦٣		أرباح مبقاة
(٤٢٦,٦٦٦)	(١,٦٣٠,٩٥٠)	٥٩٠,٠٢٠		بنود حقوق الملكية الأخرى
١,٣٩٥,١٣٩,٢٣٦	١,٥١٦,٢٤٥,٨٣٨	١,٥٨٤,٠١٦,٤١٣		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
٢١٩,٠٨٨	-	-	١	حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٣٩٥,٣٥٨,٣٢٤	١,٥١٦,٢٤٥,٨٣٨	١,٥٨٤,٠١٦,٤١٣		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة المركز المالي الموحدة (تتمة)  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

١ يناير ٢٠١٨م (معدلة، إيضاح ٣٣)	٢٠١٨م (معدلة، إيضاح ٣٣)	٢٠١٩م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>				
٣٧٠,٨٢٩,٩٠٠	٢٧٠,٨٣٣,٢٣٥	٣٣٥,٨٦٦,٦٦٨	١٦	قروض
٩٩٢,٤٢٣,٨٠٥	٩٩٥,١٨٥,٠٤٥	-	١٨	صكوك
-	-	٣٥٨,٧٣٩,٦٣١	١-٥	التزامات إيجار
-	-	١,٧٠٥,٦٦٧	٢٠	ضريبة مؤجلة
١٢,٨٨٢,٠١٨	١٧,٢٢٣,٦٢٤	٢٢,٤٢١,٣٥٦	١٧	التزامات المنافع المحددة للموظفين
١,٣٧٦,١٣٥,٧٢٣	١,٢٨٣,٣٤٢,٠٠٤	٧١٨,٧٣٣,٣٢٢		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>				
١١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣٦,١٦٦,٦٦٨	١٣٣,٩٦٦,٦٦٨	١٦	جزء متداول من قروض
-	-	٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦	١٨	جزء متداول من صكوك
٧١,٥٣٧,٢٦٢	٦٤,٥٣٢,٢٨١	٧٠,٨٧٣,٣٠٤		دائنون تجاريون
١٩,٢٦١,١١٨	٢٢,٤٤٩,١٦١	٢٥,٢٦٩,٧٢٠		مطلوبات عقود
١٧٥,٩٨٢,٦٨٨	٢٠٩,٥٣٥,٥٧٣	٢٠٧,٨٨٤,٧٤٤	١٩	مبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى
-	-	٢٠٣,١٣٨,٢٧٩	١-٥	جزء متداول من التزامات الإيجار
٧٠٤,٧٧٧	٤٦,٥٠١	٥٢,٣٤٧	١٤	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٥,٢٩٨,٨٤٣	١٩,٢٤٢,٥٢٤	١١,٦٤١,٦٠٥	٢٠	زكاة
٣٩٧,٧٨٤,٦٨٨	٤٥١,٩٧٢,٧٠٨	١,٥٠١,٧٦٥,٨٩٣		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
١,٧٧٣,٩٢٠,٤١١	١,٧٣٥,٣١٤,٧١٢	٢,٢٢٠,٤٩٩,٢١٥		<b>إجمالي المطلوبات</b>
٣,١٦٩,٢٧٨,٧٣٥	٣,٢٥١,٥٦٠,٥٥٠	٣,٨٠٤,٥١٥,٦٢٨		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٢٠١٨ (معدلة، إيضاح ٣٣)	٢٠١٩	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٩٢٤,٨٤٢,٢٥٠	١,٠٠٧,١١٩,٧٧٠	٢٣	الإيرادات
(٤٥٣,٤٣٥,٣٤٠)	(٤٧٠,٩٨٩,٢٦٦)	٢٤	تكلفة الإيرادات
٤٧١,٤٠٦,٩١٠	٥٣٦,١٣٠,٥٠٤		إجمالي الربح
(٩٢,٦٤٧,٠٦٤)	(١١٢,٧٧٧,٥١٨)	٢٥	مصاريف بيع وتوزيع
(٨٤,٧٢٨,٧٦٦)	(١٣١,٥٠٨,٤٦٩)	٢٦	مصاريف عمومية وإدارية
٥٦١,٦٣٧	-		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩٤,٥٩٢,٧١٧	٢٩١,٨٤٤,٥١٧		ربح العمليات
(٣٠,٦٧٨,٩٧٢)	(٦٥,٨٢٨,٤٥٠)	٢٧	تكلفة تمويل
(٢٤,٠٠٤)	(٧٣,٠٢٥)		فروقات تحويل عملات أجنبية
(٩٦٢,٥٣٨)	١٧,٨٠١,٣٨٠	٢٨	إيرادات (مصروفات) أخرى
٢٦٢,٩٢٧,٢٠٣	٢٤٣,٧٤٤,٤٢٢		الربح قبل الزكاة والضريبة
(١٣,٠٤٠,٥١٦)	(١١,٩٣٩,٢٤٥)	٢٠	الزكاة
(٨٤,٣٢٤)	(٧٦٣,٢٣٥)	٢٠	الضريبة
٢٤٩,٨٠٢,٣٦٣	٢٣١,٠٤١,٩٤٢		ربح السنة
			الخسارة الشاملة الأخرى:
			بنود سيعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترة اللاحقة:
٥٤٨,٤٣٣	(٨٥١,١٤٦)		فروقات ترجمة العمليات الأجنبية
٥٤٨,٤٣٣	(٨٥١,١٤٦)		دخل شامل آخر سيعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
			بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترة اللاحقة:
(١,٦٦٥,٢٩٦)	١,٠٨١,٠٧٠	١١	التغير في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧١٠,٥٨٣	(٦٦٩,٩٩٤)	١٧	(خسائر) مكاسب إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين
(٩٥٤,٧١٣)	٤١١,٠٧٦		صافي الدخل (الخسارة) الشاملة الأخرى الذي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
(٤٠٦,٢٨٠)	(٤٤٠,٠٧٠)		إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
٢٤٩,٣٩٦,٠٨٣	٢٣٠,٦٠١,٨٧٢		إجمالي الدخل الشامل للسنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
 (شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

الإجمالي	حقوق الملكية غير المسيطرة	الإجمالي	بيود حقوق الملكية الأخرى		الأرباح المبقاة	الإحتياطي النظامي	رأس المال	
			التغير في احتياطي إعادة تقييم القيمة المعادة من خلال الدخل الشامل الأخرى	فروقات تحويل العملات الأجنبية				
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١,٤١٣,١٩,٤٤٣	٢١٩,٠٨٨	١,٤١٢,٩٠,٣٥٤	(٢٥٠,٠٩٤)	(١٧٦,٥٧٢)	٣٣٨,٨٣٣,٤٦٣	٧٤,٤٩٣,٥٥٨	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م، كما ورد سابقاً
(١٧٧٦١,١١٨)	-	(١٧٧٦١,١١٨)	-	-	(١٧٧٦١,١١٨)	-	-	تسويات سنوات سابقة (إيضاح ٣٣)
١,٣٩٥,٣٥٨,٣٣٤	٢١٩,٠٨٨	١,٣٩٥,١٣٩,٢١٦	(٢٥٠,٠٩٤)	(١٧٦,٥٧٢)	٣٢١,٠٧٢,٣٤٤	٧٤,٤٩٣,٥٥٨	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م، معمل (إيضاح ٣٣)
٢٤٩,٨٠٢,٣٣٣	-	٢٤٩,٨٠٢,٣٣٣	-	-	٢٤٩,٨٠٢,٣٣٣	-	-	ربح السنة، معمل (إيضاح ٣٣)
(٤٠٦,٦٨٠)	-	(٤٠٦,٦٨٠)	(١,٦٦٥,٢٩٦)	٥٤٨,٤٣٣	٧١,٥٨٣	-	-	الدخل الشامل الأخر للسنة
٢٤٩,٣٩٦,٠٨٣	-	٢٤٩,٣٩٦,٠٨٣	(١,٦٦٥,٢٩٦)	٥٤٨,٤٣٣	٢٥٠,٥١٢,٩٤٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	-	-	-	-	(٣٤,٥٤١,٠٧٨)	٢٤,٥٤١,٠٧٨	-	محول إلى الإحتياطي النظامي
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٣١)
(٣٠٦,٥٠٩)	(٢١٩,٠٨٨)	(٨٧,٤٢١)	(٧٥,٦٥٦)	(١١,٧٦٥)	-	-	-	استبعاد استثمارات (إيضاح ١٤)
(٢٨٢,٢٠٢,٠٦٠)	-	(٢٨٢,٢٠٢,٠٦٠)	-	-	(٢٨٢,٢٠٢,٠٦٠)	-	-	استحوذ على شركة تابعة (إيضاح ١)
١,٥١٦,٢٤٥,٨٣٨	-	١,٥١٦,٢٤٥,٨٣٨	(١,٩٩١,٠٤٦)	٣٢٠,٩٦٦	٤١٨,٨٤٢,١٥٢	٩٩,٠٣٤,٦٣٦	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
(٦٢,٨٣١,٢٩٧)	-	(٦٢,٨٣١,٢٩٧)	-	-	(٦٢,٨٣١,٢٩٧)	-	-	تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ لأول مرة (إيضاح ٥-١)
-	-	-	١,٩٩١,٠٤٦	(١,٩٩١,٠٤٦)	-	-	-	إعادة تصنيف إعادة تقييم القيمة المعادة من خلال الدخل الشامل الأخر إلى الأرباح المبقاة
٢٣١,٠٤١,٩٤٣	-	٢٣١,٠٤١,٩٤٣	-	-	٢٣١,٠٤١,٩٤٣	-	-	ربح السنة
(٤٤٠,٠٧٠)	-	(٤٤٠,٠٧٠)	-	-	(٨٥١,١٤٦)	(٢١٩,٩٩٤)	-	الدخل الشامل الأخر للسنة
٢٣٠,٦٠١,٨٧٢	-	٢٣٠,٦٠١,٨٧٢	١,٠٨١,٠٧٠	(٨٥١,١٤٦)	٣٣,٣٢١,٩٤٨	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	-	-	-	-	(٣٢,١٠٤,١٩٤)	٣٢,١٠٤,١٩٤	-	محول إلى الإحتياطي النظامي
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٣١)
١,٥٨٤,٠١٦,٤١٣	-	١,٥٨٤,٠١٦,٤١٣	١,٠٨١,٠٧٠	(٤٩١,٠٥٠)	٤٢١,٢٨٧,٥٣٣	١٢٢,١٣٨,٨٣٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٢٠١٨م	٢٠١٩م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
			<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٢٦٢,٩٢٧,٢٠٣	٢٤٣,٧٤٤,٤٢٢		الربح قبل الزكاة والضريبة
			<b>التعديلات لتسوية الدخل قبل الزكاة والضريبة إلى صافي التدفقات النقدية:</b>
١٣٨,٠٢٠,٤٥٩	١٢٩,٢٧٨,٧٦٥	٨.٧.٦	استهلاك وإطفاء
-	٥٥,٣٢٢,١٨٤	٩	استهلاك - موجودات حق الاستخدام
٢٢,٠٨٢,١٦٠	٦٠,٣٤٤,٠٤٥	١٣	مخصص مديني عقود إيجار
-	(١,٤٩٩,٠٥١)		مكاسب أستبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٦١,٦٣٧)	-		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٨٩٩,٠١٤	٥,٩٨٢,٦٠١	١٧	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
٢٧٠,٨٨٥	٥,٣٦٨,٨٥٩	١٢	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
١٠,٧٢٩,٢٢٢	-		خسارة بيع ممتلكات ومعدات
٤,٢٨٤,٣٨٦	٦٨٣,٦١٩		شطب موجودات ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٣٠,٦٧٨,٩٧٢	٦٥,٨٢٨,٤٥٠	٢٧	تكلفة تمويل
٤٧٣,٣٣٠,٦٦٤	٥٦٥,٠٥٣,٨٩٤		<b>تعديلات رأس المال العامل - الزيادة (النقص):</b>
(١٦,٣٧٤,٨٥٣)	(٥,٣٤١,٨٣٢)		بضاعة
٥٨,٤٤٨,٥٧١	(٩٩,٦٠٧,٣٧٤)		مديني عقود إيجار
(٢٢,٤٦٧,٩٤٠)	٣٥,٨٩٧,٦١٠		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
(١٩,٨٠٨,٣١٢)	٦,٣٤١,٠٢٣		دائنون تجاريون
١,٩٢٤,٢٨٧	٢,٨٢٠,٥٥٩		مطلوبات عقود
١٦,٢٧٥,٣٢٤	١٧,٥١٨,٨٧١		مبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى
(١٥,٦١٥,٢٦٠)	(٦٦,٨١٤,٨٣٠)		التغيرات في أرصدة الجهات ذات العلاقة
٤٧٥,٧١٢,٤٨١	٤٥٥,٨٦٧,٩٢٢		زكاة مدفوعة
(٩,١٨١,١٥٩)	(٢٠,٣٠٣,٣٩٩)	٢٠	التزامات المنافع المحددة المدفوعة للموظفين
(١,٣٧٢,٠١١)	(١,٥٥٤,٨٦٢)	١٧	تكاليف تمويل مدفوعة
(٣٤,٧٤٣,٤٩٩)	(٦٩,٦٣٨,٦٣٣)		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤٣٠,٤١٥,٨١٢	٣٦٤,٣٧١,٠٢٧		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٢٠١٨م	٢٠١٩م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>			
(١٢٦,٤١٩,٠٠٣)	(١٠٤,٦٥٩,٢٢٦)	٨,٦	شراء ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
(٤٢,٣٧٦,٦٨٤)	(٦٢,٩٦٦,٣٨٧)	٧	شراء استثمارات عقارية
-	٢,٠٢٥,٨٦٦	٨,٦	استبعاد ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٦,٤٦٧,٧٩١	-	١	استحواذ على شركة تابعة، بعد خصم النقدية المستحوذ عليها
(٨٠٢,٦٧٤)	(١٠,٦٤٤,٣٨٤)	١١	استحواذ على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٠,٠٧٦,٥١٦		متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٦١,٦٣٧	-		توزيعات أرباح مستلمة
(١٦٢,٥٦٨,٩٣٣)	(١٦٦,١٦٧,٦١٥)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>			
(٧٦,٠٦٨,٦٥٧)	(٨٣,٤١٢,٤٨٦)		قروض مستلمة، صافي
(٨٦,٣٤٦,١٤٨)	(١١٣,٦٥٣,٨٥٠)		توزيعات أرباح مدفوعة
-	(٧٣,٧٧٣,١٦٤)		التزامات إيجار مسددة
(١٦٢,٤١٤,٨٠٥)	(٢٧٠,٨٣٩,٥٠٠)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١٠٥,٤٣٢,٠٧٤	(٧٢,٦٣٦,٠٨٨)		(النقص) الزيادة في النقدية وشبه النقدية
٥٣,٤٩٩,١٤٨	١٥٨,٩٣١,٢٢٢		النقدية وشبه النقدية في بداية السنة
١٥٨,٩٣١,٢٢٢	٨٦,٢٩٥,١٣٤	١٥	النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة
<b>المعاملات الهامة غير النقدية:</b>			
-	٤٩٥,٦٥٠,٠٧٧		موجودات حق الاستخدام
-	٥٤٠,٠٩١,٣٩٦		التزامات إيجار
(١,٦٦٥,٢٩٦)	١,٠٨١,٠٧٠	١١	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٣,٩٤٠,٩٨١	١٤	تحويل أعمال تحت التنفيذ إلى جهة ذات علاقة
-	٣٥,٥٨٢,٤٩٥	١٣	مديني عقود إيجار مشطوبة
٧١٠,٥٨٣	(٦٦٩,٩٩٤)	١٧	مكاسب إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين
٥٤٤,١٦٤	-	١٤	تحويل استثمار في شركة تابعة إلى جهة ذات علاقة
٢,٦٣٢,١٨٩	-	١٤	تحويل موجودات مالية بالقيمة العادلة إلى جهة ذات علاقة
٣,٠٢٢,٦١٢	-	١٤	بيع ممتلكات ومعدات إلى جهة ذات علاقة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ١- النشاطات

شركة عبدالله العثيم للاستثمار («الشركة» أو «الشركة الأم»)، شركة مساهمة سعودية مقفلة، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٣٤٥٤ وتاريخ ١٩ رمضان ١٤٢٦هـ (الموافق ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٥م). يقع العنوان المسجل للشركة في حي الربوة، ص.ب. ٨٥٢٨٩، الرياض ١٢٨٢١، المملكة العربية السعودية.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة لها («يشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة»») الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية، بما في ذلك (المدارس، المستشفيات، الفنادق... إلخ)، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، إنشاءات المياني الجاهزة في المواقع، بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة، أنشطة خدمات التنظيف للمباني الحكومية، وأنشطة خدمات صيانة المباني.

لدى الشركة الفروع التالية:

رقم السجل التجاري	المدينة	اسم الفرع
١٠١٠٢٦٣٠٦١	الرياض	شركة عبدالله العثيم للحراسات الأمنية
١١٣١٠٢٦٤٢٢	بريدة	حي الإسكان
١٠١٠٢٦٣٣١٠	الرياض	مجمع خريص التجاري
٢٢٥٢٠٣٨٤٣٥	الإحساء	مجمع الإحساء - المبرز
٢٠٥٠٠٧٥١٥٣	الدمام	صالة الألعاب الترفيهية بالدمام
١٠١٠٢١٨٣٧٤	الرياض	حي الربوة
١٠١٠٢٨٩٥٠٩	الرياض	حي الروابي
١٠١٠٤٥٢٦٠١	الرياض	حي الروابي
١٠١٠٦٢٥٨٦٧	الرياض	حي الروابي
٣٣٥٠٠٤٤٥٧٣	الرياض	حي الروابي
٣٤٥٠١٧٤٢٦٦	الرياض	حي الروابي

إن عنوان مكتب الشركة هو ٢٣٥١ المشرقة، الروابي، الرياض ١٤٢٠١٥، الرياض - المملكة العربية السعودية.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ١- النشاطات (تتمة)

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركة والشركات التابعة لها («المجموعة») المذكورة أدناه:

الشركة التابعة	بلد التسجيل	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م
		%	%	%
شركة عبدالله العثيم للترفيه <sup>(١)</sup>	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%
شركة عبدالله العثيم للأزياء <sup>(٢)</sup>	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%	٠%
امتياز الرياض التجارية	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%
شركة مجمع الرائدة المحدودة	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%
شركة نمار للاستثمار والتطوير العقاري	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%	٠%
إثراء الحياة للخدمات العقارية	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%	٠%
الرياض الواعد للخدمات العقارية	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%	٠%
إلهام المستقل للخدمات العقارية	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%	٠%
تكامل العزيمية لإدارة الأملاك	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%	٠%
شركة أسواق العثيم التجارية	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%	١%
شركة أوريون القابضة المحدودة	المملكة المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%
شركة بحور الدولية للاستثمار	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%
شركة أساسات النقل للصيانة والتشغيل	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%
شركة سيك جاردن <sup>(٣)</sup>	اليوسنة والهرسك	٠%	٠%	٧٠%

(١) فيما يلي الشركات التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه (سابقاً: شركة ليدار الترفيه للاستثمار):

الشركة التابعة	بلد التسجيل	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م
		%	%	%
عالم المرح للسياحة والترفيه	مصر	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%
القاهرة للتشغيل والصيانة	مصر	١٠٠%	١٠٠%	٠%
عالم المرح للترفيه المحدودة - الإمارات العربية المتحدة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%
شركة الدولية للترفيه المحدودة	المملكة المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%
فن وورلد للاستثمار المحدودة - قطر	قطر	١٠٠%	١٠٠%	٠%
عالم المرح للترفيه المحدودة - عُمان	عُمان	١٠٠%	١٠٠%	٠%

(٢) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، تم تحويل استثمار الشركة في شركة سيك جاردن إلى شركة العثيم القابضة (مساهم) بقيمته الدفترية (إيضاح ١٤).

(٣) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، تم الانتهاء من الإجراءات النظامية المتعلقة بالاستحواذ بالكامل على إجمالي الأسهم القائمة في شركة عبدالله العثيم للأزياء (سابقاً: شركة نهج الخيال التجارية) مقابل عوض قدره ٨١,٩ مليون ريال سعودي من شركة أسواق القابضة (مساهم). قامت الشركة بالمحاسبة عن الاستحواذ على السيطرة المشتركة باستخدام طريقة مزج المصالح. تم تحديد قيمة الاستثمار المسجل في دفاتر الشركة على أساس المقابل المتفق عليه بين الطرفين، وتم تحميل الفرق بين المقابل المتفق عليه والقيمة الدفترية لصافي الموجودات المستلمة من شركة نهج الخيال التجارية والذي بلغ ٢٨,٢ مليون ريال سعودي على قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.



شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

١ - النشاطات (تتمة)

فيما يلي تفاصيل القيمة الدفترية للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتعهد بها لشركة نهج الخيال التجارية التي تم الاستحواذ عليها:

ريال سعودي	
	<b>الموجودات</b>
٣٤,٣٦٥,٢٣٢	ممتلكات ومعدات
٥,٥٣٤,٣٢٤	موجودات غير ملموسة
٢١,٨١٠,٩٦٩	بضاعة
١٠,٢٤٣,٣٣١	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٨,٥٤٠,٧٦٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٦,٤٦٧,٦٩١	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
٨٧,٠٣٢,٣١١	<b>إجمالي الموجودات</b>
	<b>المطلوبات</b>
١,٦٢٥,١٨٦	التزامات المنافع المحددة للموظفين
١٢,٨٠٣,٣٣١	دائنون تجاريون
٢,٥٢٦,٤٨٠	مبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى
١٦,٣١٦,٨٠٢	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٣٣,٢٧١,٧٩٩	<b>إجمالي المطلوبات</b>
٥٣,٧٦٠,٥١٢	<b>صافي الموجودات</b>
(٨١,٩٦٢,٥٧٢)	العرض
٥٣,٧٦٠,٥١٢	صافي الموجودات المستحوذ عليها
(٢٨,٢٠٢,٠٦٠)	المثبت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٦,٤٦٧,٦٩١	صافي النقدية المستحوذ عليها مع الشركة التابعة (المدرج في التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
٦,٤٦٧,٦٩١	صافي التدفقات النقدية عند الاستحواذ

## ٢- أسس الاعداد والعرض

### بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (يشار إليهم فيما بعد بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

### العرف المحاسبي

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأدوات المالية المشتقة، حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة، والتزام المنافع المحددة والذي يتم إثباته بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية وفقاً لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

### أسس القياس والعملية الوظيفية

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

## ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي بياناً بالسياسات المحاسبية الهامة المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة:

### العملات الأجنبية

#### المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى ريات سعودية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بتاريخ إعداد القوائم المالية بأسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن تسوية وترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يعتمد تحويل البنود غير النقدية على ما إذا تم إثباتها بالتكلفة التاريخية أو بالقيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة.

يتم تحويل الموجودات غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بالتاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معالجة الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتفق مع إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبيد (أي، فروقات التحويل الناتجة عن البنود التي يتم إثبات ربح أو خسارة القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الموحدة).

### شركات المجموعة

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات الخاصة بالعمليات الأجنبية إلى الريال السعودي بسعر التحويل السائد بتاريخ إعداد القوائم المالية، كما يتم تحويل قائمة الدخل الشامل بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملات. يتم إثبات فروقات التحويل الناتجة عن تحويل العملات لأغراض التوحيد في الدخل الشامل الآخر. وعند استبعاد أي عملية خارجية، يعاد تصنيف بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بتلك العملية الأجنبية إلى الربح أو الخسارة.

### ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدرة على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب التعاقدية (الترتيبات التعاقدية) مع أصحاب حقوق التصويت للآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا ما كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن عملية التوحيد عند تخلي المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

يتعلق الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في المجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياستها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم اعتبار أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

وفي حالة فقدان المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة في الدخل. يتم إثبات الاستثمارات المحفوظ بها بالقيمة العادلة.

### ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### عمليات تجميع الأعمال

تتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ بإجمالي كل من العوض المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقرر المجموعة فيما إذا كان من الواجب قياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد تكاليف الاستحواذ كمصاريف عند تكبدها وتدرج ضمن المصاريف الإدارية.

وعند قيام المجموعة بالاستحواذ على عمل ما، يتم تقدير الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التعهد بها من أجل التصنيف والتخصيص الملائم لها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والأوضاع السائدة بتاريخ الاستحواذ.

سيتم إثبات العوض المحتمل المراد تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية، ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يُقاس العوض المحتمل المصنف كأصل أو مطلوبات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية: الإثبات والقياس» بالقيمة العادلة وتُدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩). يتم قياس العوض المحتمل الآخر، الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، بالقيمة العادلة بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة، وتدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل.

#### تصنيف الموجودات والمطلوبات كمتداولة وغير متداولة

تقوم المجموعة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة، كمتداولة/ غير متداولة. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استفادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف المجموعة كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

### ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. تشمل هذه التكلفة على تكلفة استبدال أجزاء من المعدات وتكاليف الافتراض المتعلقة بالمشاريع الانشائية طويلة الأجل وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات. وإذا كان مطلوباً استبدال أجزاء هامة من المعدات على مراحل، تقوم المجموعة باستهلاكها بصورة مستقلة على مدى أعمارها الإنتاجية المحددة. وبالمقابل، فعند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات التكلفة المتعلقة به في القيمة الدفترية للمعدات كإحلال وذلك في حالة استيفاء معايير إثباته. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند تكبدها.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات. وفيما يلي بيان بالأعمار الإنتاجية للموجودات:

العمر الإنتاجي	
١٠ سنوات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر	تحسينات المباني المستأجرة
١٠ سنوات	الألات والمعدات
١٠-٥ سنوات	الألعاب
٧-٥ سنوات	السيارات
٧-٥ سنوات	أجهزة الحاسب الآلي وتقنية المعلومات
٨-٣ سنوات	الأثاث والتركيبات

لا يتم استهلاك المشاريع تحت الإنشاء غير الجاهزة للفرض المنشود منها.

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء هام تم إثباته في البداية وذلك عند الاستبعاد (أي عند انتقال السيطرة إلى الجهة المستلمة)، أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستخدام. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (والتي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الشامل الموحدة وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل.

### ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الاستثمارات العقارية

تتكون الاستثمارات العقارية من العقارات المكتملة والعقارات تحت الإنشاء أو التطوير التي يتم الاحتفاظ بها بغرض تحقيق دخل إيجار أو زيادة رأس المال أو كليهما. يتم تصنيف العقارات المقتناة بموجب عقد إيجار كاستثمارات عقارية في حالة اقتنائها لغرض تحقيق دخل إيجار أو زيادة رأس المال أو كليهما، وليس لغرض البيع خلال دورة الأعمال العادية أو الاستخدام في الإنتاج أو الوظائف الإدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي مخصص لقاء الانخفاض في القيمة. يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (فيما عدا الأراضي والاستثمارات العقارية تحت الإنشاء) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للعقارات على النحو التالي.

العمر الإنتاجي	
٥٠ سنة	المباني
١٠ سنوات	الألات والمعدات
٢-٨ سنوات	الأثاث والتركيبات
١٠ سنوات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر	تحسينات المباني المستأجرة

يتم، في الأصل، قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة شاملة تكاليف المعاملات. وبعد الإثبات الأولي، تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم و/ أو خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. تشمل التكلفة على المصاريف المتعلقة مباشرة بشراء الموجودات وتكلفة استبدال أجزاء من الاستثمارات العقارية وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشاريع الانشائية طويلة الأجل، في حالة الوفاء بضوابط الإثبات. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند تكبدها.

#### الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولي لها بالتكلفة. وبعد الإثبات الأولي لها، تقيد الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً، فيما عدا تكاليف التطوير المرسمة، وتدرج المصاريف ذات العلاقة في الدخل وذلك خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها.

تطفأ الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرتها لها، ويتم مراجعتها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عند وجود دليل يشير إلى حدوث هذا الانخفاض. يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل فترة مالية. يتم معالجة التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو طريقة استنفاد المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تضمنها الأصل - محاسبياً وذلك بتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو ملائم، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصاريف إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد في الدخل كمصروف وبما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

يتم التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد (أي بتاريخ انتقال السيطرة إلى الجهة المستلمة)، أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستخدام أو الاستبعاد. تدرج كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التوقف عن إثبات الأصل (والتي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يلي بيان الأعمار الإنتاجية المقدرتها للفترات الحالية والمقارنة:

عدد السنوات	
مدة الاتفاقية	رسوم امتياز
٢ سنوات	برامج الحاسب الآلي

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على أساس القسط الثابت.

## ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض التي تتعلق مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما والذي يستغرق وقتاً طويلاً كي يكون جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله أو البيع وذلك كجزء من تكلفة الأصل المعني. تقيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من تكاليف التمويل والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة بشأن اقتراض الأموال.

### الانخفاض في قيمة الموجودات المالية غير المتداولة

تقوم المجموعة، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، بإجراء تقييم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية، ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل ما لم ينتج عن الأصل تدفقات نقدية تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم (لما قبل الزكاة) والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يؤخذ بالاعتبار آخر معاملات تمت بالسوق. وفي حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام طرق تقييم ملائمة. إن عمليات الاحتساب هذه مدعومة بمضاعفات التقييم، وأسعار الأسهم المتداولة للشركات المدرجة، والمؤشرات الأخرى المتوفرة عن القيمة العادلة.

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات التفصيلية والتوقعات والتي يتم إعدادها بصورة مستقلة لكل وحدة مدرة للنقدية في المجموعة والتي يخصص إليها الأصل. تغطي هذه الموازنات والتوقعات عادة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو للمدى الطويل الأجل، ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة العمليات المستمرة ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات، يتم إجراء تقييم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية للتأكد من وجود أي مؤشر على عدم وجود خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً أو نقصانها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. إن عكس القيد هذا يعتبر محدوداً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد له ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس القيد هذا في الدخل.

### الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي عبارة عن عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة ما ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

## ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الموجودات المالية

#### الإثبات الأولي والقياس

تصنف الموجودات المالية، عند الإثبات الأولي لها، كمقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتوقف تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي لها على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. وباستثناء مدينو عقود إيجار التي لا تتضمن مكون تمويل هام أو التي بشأنها قامت المجموعة باستخدام وسيلة عملية، تقوم المجموعة في الأصل بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملات في حال الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بينما يتم قياس مدينو عقود الإيجار التي لا تتضمن مكون تمويل هام أو التي بشأنها قامت المجموعة باستخدام وسيلة عملية بسعر المعاملة الذي تم تحديده وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥).

ولقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يجب أن ينتج عنها تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم. يشار إلى هذا التقويم بـ «اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة»، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية.

يشير نموذج أعمال المجموعة الخاص بإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة هذه الموجودات المالية بهدف تحقيق التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستتبع عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كلاهما.

يتم إثبات عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية - التي تتطلب تسليم الموجودات خلال الفترة الزمنية التي تنص عليها الأنظمة أو تلك المتعارف عليها بالسوق (المعاملات الاعتيادية) - بتاريخ التداول أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل. يتم تصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

#### القياس لللاحق

لأغراض القياس لللاحق لها، تصنف الموجودات المالية إلى الفئات التالية:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

#### الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تتعلق هذه الفئة كثيراً بالمجموعة. تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية و
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

تقاس لاحقاً الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر ضمن الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

تشتمل الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة الخاصة بالمجموعة على مديني عقود الإيجار والمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة والنقدية وشبه النقدية.



### ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### الموجودات المالية (تتمة)

#### الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الذخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الإثبات الأولي، يجوز للمجموعة أن تختار بشكل لا رجعة فيه، تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كمقتناه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك عند الوفاء بضوابط تعريف حقوق الملكية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٢ - الأدوات المالية: العرض، وألا تكون مكتتاة لأغراض المتاجرة. يحدد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يعاد تدوير الأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية إلى الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند الإقرار بأحقية دفعها، إلا إذا كانت المجموعة تستفيد من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تقيد هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقويم الانخفاض في القيمة. اختارت المجموعة تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المتداولة الخاصة بها، بشكل لا رجعة فيه ضمن هذه الفئة.

#### الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقيد الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة، ويدرج صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات أصل مالي (أو جزء منه أو جزء من مجموعة من موجودات مالية مشابهة، حيثما ينطبق ذلك) (أي استبعاده من قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة) عند:

- انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الموجودات، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق «ترتيبات فورية» وإذا ما (أ) قامت المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو (ب) لم تقم المجموعة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل. وفي الحالات التي تقوم فيها المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو إبرام اتفاقية ترتيبات فورية، فإنه يجب عليها تقويم فيما إذا ولأي مدى قامت بالاحتفاظ بالمنافع والمخاطر المصاحبة للملكية. وفي الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في إثبات الأصل بقدر ارتباطها المستمر به. وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بإثبات المطلوبات المصاحبة لها. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي أقيمت عليها المجموعة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يكون على شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو الحد الأقصى للمبلغ الذي يجب على المجموعة دفعه، أيهما أقل.

### ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### الموجودات المالية (تتمة)

#### الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن كافة الموجودات المالية غير المقتناة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

وبالنسبة لمديني عقود الإيجار، تستخدم الشركة الطريقة المبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. عليه، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بإثبات مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد كل قوائم مالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات استناداً إلى الخبرة السابقة في خسائر الائتمان، والتي يتم تعديلها بالعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متعثراً عندما تكون الدفعات التعاقدية متأخرة السداد لمدة ٣٦٠ يوماً. لكن في بعض الحالات، يمكن للمجموعة أيضاً اعتبار الأصل المالي متعثراً عندما تشير المعلومات الداخلية والخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل أن تأخذ بالاعتبار أية تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عند عدم وجود توقعات معقولة لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

#### المطلوبات المالية

#### الاثبات الأولي والقياس

تصنف المطلوبات المالية عند الاثبات الأولي لها كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو قروض وصكوك أو ذمم دائنة، حسبما هو ملائم.

يتم، في الأصل، إثبات كافة المطلوبات المالية بالقيمة العادلة. وبالنسبة للقروض والصكوك والذمم الدائنة، يتم إظهارها بعد خصم تكاليف المعاملات المتعلقة بها مباشرة. تشمل المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة على القروض والصكوك والذمم الدائنة التجارية والمبالغ المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات المتداولة الأخرى والصكوك والقروض.

### ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### المطلوبات المالية (تتمة)

#### القياس اللادق

يعتمد قياس المطلوبات المالية على تصنيفها، كما هو موضح أدناه:

#### القروض والصكوك

تتعلق هذه الفئة كثيرًا بالمجموعة. وبعد الاثبات الأولي لها، تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. يتم إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند التوقف عن إثبات المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل العمولة الفعلي.

#### المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على المطلوبات المالية المقتناة لأغراض المتاجرة والمطلوبات المالية المخصصة عند الاثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تصنف المطلوبات المالية كمقتناة لأغراض المتاجرة في حالة تكبدها لغرض إعادة شراؤها في المستقبل القريب. تشتمل هذه الفئة على الأدوات المالية المشتقة التي أبرمتها المجموعة ولم يتم تخصيصها كأدوات تغطية طبقاً لما نص عليه المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). كما تصنف المشتقات المدرجة ضمن الأدوات المالية الأخرى المنفصلة كمقتناة لأغراض المتاجرة ما لم يتم تخصيصها كأدوات تغطية مخاطر فعالة.

#### التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن اثبات المطلوبات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء مدته. وفي حالة تبديل المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً أو بتعديل شروط المطلوبات الحالية، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن اثبات المطلوبات الأصلية واثبات مطلوبات جديدة. يتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو بيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

#### قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداها عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تمت إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات والمطلوبات.

إن السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

تستخدم المجموعة طرق تقييم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

## ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### قياس القيمة العادلة (تتمة)

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وذلك بإعادة تقييم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم المجموعة بتحديد السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر.

يقوم مقيمون خارجيون بتقييم الاستثمارات العقارية لغرض الإفصاح عنها. يتقرر عمل المقيمين الخارجيين من قبل المجموعة بعد مناقشة ذلك مع إدارة المجموعة والحصول على موافقتها. تشمل ضوابط الاختيار على الإلمام والمعرفة بالسوق، والسمعة، والاستقلالية، وفيما إذا تمت مراعاة المعايير المهنية. تقرر المجموعة، بعد التباحث مع المقيمين الخارجيين للمجموعة، ماهية طرق التقييم والمدخلات التي يتم استخدامها لكل حالة.

وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، تقوم المجموعة بتحليل التغيرات في قيمة الموجودات والمطلوبات التي يتعين إعادة قياسها أو إعادة تقييمها طبقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. ولأغراض هذا التحليل، تقوم المجموعة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المستخدمة في آخر تقييم وذلك بمطابقة المعلومات المستخدمة في احتساب التقييم مع العقود والمستندات ذات العلاقة الأخرى. تقوم المجموعة أيضاً بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل فئة من فئات الموجودات والمطلوبات مع المصادر الخارجية ذات العلاقة لتحديد ما إذا كان التغير معقولاً.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات والمطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

### البضاعة

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. تحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

يتكون صافي القيمة البيعية من سعر البيع المقدر ناقصا تكاليف البيع والتوزيع. يتم تجنب مخصص، إذا لزم الأمر، لبنود البضاعة المتقدمة وبطيئة الحركة.

يتم تخفيض قيمة البضاعة إلى صافي القيمة البيعية في الحالات التي قد تكون فيها التكلفة غير قابلة للاسترداد نتيجة التلف أو التقادم أو في حالة انخفاض أسعار بيع بنود البضاعة.

### النقدية وشبه النقدية

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصناديق والودائع قصيرة الأجل وفترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر، والتي تخضع لمخاطر غير جوهرية بشأن التغيرات في القيمة.

### ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام موارد تنطوي على منافع اقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير لمبلغ الالتزام بشكل موثوق به. لا يتم إثبات المخصصات لقاء خسائر العمليات المستقبلية.

تقاس المخصصات بالقيمة الحالية لأفضل تقديرات الإدارة للمصاريف المطلوبة لسداد الالتزام الحالي في نهاية الفترة المالية. يمثل معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الحالية معدل ما قبل الزكاة الذي يعكس عمليات التقويم الحالية في السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المصاحبة للالتزام. يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كأعباء مالية.

#### منافع موظفين

##### الالتزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم تحديد التزام المنافع المحددة للموظفين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، بالإضافة إلى عمليات التقويم الاكتواري التي يتم إجراؤها في نهاية كل فترة مالية. إن عمليات إعادة القياس التي تتضمن الأرباح والخسائر الاكتوارية، يتم إظهارها فوراً في قائمة المركز المالي الموحدة مع إثبات الزيادة أو النقص ضمن الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تحدث فيها. كما يتم إظهار عمليات إعادة القياس المثبتة ضمن الدخل الشامل الآخر فوراً ضمن الأرباح المبقاة ولن يتم إعادة تصنيفها إلى الدخل في الفترات اللاحقة. يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة الناتجة عن تعديل أو تقليص البرنامج مباشرة في الدخل كتكاليف خدمة سابقة. يتم احتساب العمولة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة إلى صافي التزام المنافع المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية، تكلفة الخدمة السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات تقليص الأيدي العاملة والتسويات)،
- مصروف العمولة، و
- عمليات إعادة القياس

تقوم المجموعة بإظهار أول مكونين من مكونات تكاليف المنافع المحددة في الربح أو الخسارة ضمن البنود المعنية.

##### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات التزام لقاء المنافع المستحقة للموظفين بشأن الرواتب والأجور والإجازات السنوية وتذاكر السفر والإجازات المرضية المتوقع سدادها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد انتهاء الفترة التي يقوم فيها الموظفون بتقديم الخدمات ذات العلاقة. يتم إثبات الالتزام بالمبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها لقاء تلك الخدمات.

##### برنامج الاشتراكات المحددة للموظفين

لدى المجموعة برنامج اشتراكات محددة مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، حيث تساهم المجموعة بموجبه بنسبة محددة من راتب الموظف في تقاعد موظفيها، وتعتبر ذلك البرنامج مؤهلاً كبرنامج اشتراكات محددة. ويتم إثبات الاشتراكات المستحقة لبرنامج الاشتراكات المحددة كمصروف في الربح أو الخسارة.

يتم إثبات منافع التقاعد بشأن برامج الاشتراكات المحددة كمصاريف عند تكبدها.

### ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الزكاة والضريبة

##### الزكاة

تخضع المجموعة لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة») في المملكة العربية السعودية. يجنب مخصص للزكاة على أساس مبدأ الاستحقاق، ويتم احتسابها وتحميلها على أساس الوعاء الزكوي. يتم إجراء التعديلات، إن وجدت، على مخصص الزكاة عند الحصول على الربوط النهائية من الهيئة.

##### الضريبة

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده من أو دفعه إلى السلطات الضريبية المعنية. إن الشرائح الضريبية والأنظمة الضريبية المستخدمة في حساب المبلغ هي تلك الصادرة أو السارية المفعول بتاريخ إعداد القوائم المالية. إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المثبتة مباشرة في الدخل الشامل الآخر يتم إثباتها أيضاً في الدخل الشامل الآخر وليس في الربح أو الخسارة. تقوم الإدارة دورياً بتقويم المواقف المتخذة في الإقرارات الضريبية بشأن الحالات التي تخضع فيها الأنظمة الضريبية المطبقة للتفسير وتجنب المخصصات، حسبما هو ملائم.

##### الضريبة المؤجلة

يجنب مخصص للضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وذلك بشأن الفروقات المؤقتة بين القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات لأغراض إعداد التقارير المالية والمبالغ المستخدمة لأغراض ضريبة الدخل. يتم احتساب الضريبة المؤجلة على أساس الشرائح الضريبية المتوقع تطبيقها على السنة التي يتم فيها تحقيق الموجودات أو سداد المطلوبات وذلك على أساس الشرائح الضريبية (والأنظمة الضريبية) الصادرة والسارية المفعول بتاريخ إعداد القوائم المالية. يتم الإفصاح عن الآثار الضريبية الناتجة عن الفروقات المؤقتة ضمن المطلوبات غير المتداولة كضريبة مؤجلة.

يتم إثبات موجودات الضريبة المؤجلة وذلك فقط بالقدر الذي من المحتمل أن تتوفر فيه أرباحاً خاضعة للضريبة في المستقبل يمكن استخدامها لقاء الخسائر الضريبية والإعفاءات الضريبية غير المستخدمة. تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة بتاريخ إعداد القوائم المالية، وتُخفّض بالقدر الذي لم يعد من المحتمل أن تتحقق فيه المنفعة الضريبية ذات الصلة. تتم مقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة عند وجود حق نظامي ملزم لإجراء عملية التسوية. ويتم الإفصاح عن موجودات الضريبة المؤجلة ضمن الموجودات غير المتداولة كموجودات ضرائب مؤجلة.

## ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الزكاة والضريبة (تتمة)

### الضريبة المؤجلة (تتمة)

يتم إثبات الضريبة الحالية والمؤجلة كمصروف أو منفعة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر إلا عندما تتعلق ببند مقيدة على أو مخصومة مباشرة من حقوق الملكية، وفي تلك الحالة يتم أيضًا إثبات الضريبة مباشرة في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين.

### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

يتم اثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن يتدفق عنه منافع اقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق به وذلك بصرف النظر عن التاريخ الذي يتم فيه السداد. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للعرض المستلم أو المستحق القبض بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المحددة المتعاقد عليها وبعد استبعاد الضرائب أو الرسوم. يتم إظهار المبالغ المفصح عنها كإيرادات بعد خصم المخصصات التجارية والتخفيضات. وقد تبين للمجموعة أنها تعمل كأصيل في كافة ترتيبات الإيرادات.

### دخل الإيجار

إن المجموعة مؤجر بموجب عقود إيجار تشغيلي مختلفة. يتم المحاسبة عن دخل الإيجار الناتج عن عقود الإيجار التشغيلي المتعلقة بالاستثمارات العقارية وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترات عقود الإيجار، ويدرج ضمن الإيرادات في قائمة الدخل الشامل الموحدة نظراً لطبيعته التشغيلية، باستثناء دخل الإيجارات الشريطية التي يتم إثباتها عند نشأتها. يتم إثبات الإيرادات المستحقة وذلك بقدر الإيرادات التي تم اكتسابها لكن لم يتم تقديم فواتير بها بعد.

يتم إثبات حوافز الإيجار المقدمة للمستأجرين، بما في ذلك خصومات الإيجار، كخصم في إيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. إن مدة عقد الإيجار تمثل الفترة غير القابلة للإلغاء من عقد الإيجار بالإضافة إلى أي مدة إضافية يكون فيها للمستأجر الخيار في استمرار العقد، أو عندما تكون الإدارة عند نشأة عقد الإيجار متأكدة على نحو معقول من أن المستأجر سيمارس هذا الخيار.

يتم إثبات المبالغ المستلمة من المستأجرين لإنهاء عقود الإيجار أو التعويض عن التلفيات في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند الاقرار بأحقية استلامها.

### رسوم الخدمات والإدارة والمصروفات الأخرى القابلة للاسترداد من المستأجرين

يتم إثبات الدخل الناتج عن المصاريف المعاد تحميلها على المستأجرين في الفترة التي يصبح فيها التعويض مستحقاً. تدرج مصاريف الخدمات والإدارة المتعلقة بإصلاح وصيانة مرافق المباني والمتحصلات الأخرى ضمن الإيرادات، بينما تدرج التكاليف ذات العلاقة التي يتم إدراجها كجزء من تكلفة الإيرادات، حيث ترى الإدارة أن المجموعة تعمل كأصيل في هذا الشأن.

يتم إظهار رسوم الخدمات المتعلقة بالمنافع العامة الخاصة بالمستخدمين المفرطين في الاستخدام بعد خصم التكاليف ذات العلاقة وتسجل كجزء من «دخل العمولة على تقديم المنافع العامة للمستخدمين المفرطين في الاستخدام، صافي» ضمن الإيرادات في قائمة الدخل الشامل الموحدة حيث ترى الإدارة أن المجموعة تعمل كوكيل في هذا الشأن.

### بيع بطاقات الألعاب

تقوم المجموعة ببيع بطاقات الألعاب الممغنطة القابلة لإعادة الشحن إلى العملاء نقدًا. تتيح البطاقات الممغنطة لأصحاب البطاقات خدمات الألعاب والقيادة. يتم تسجيل النقد المستلم بتاريخ بيع البطاقات كإيرادات ألعاب غير مكتسبة (مطلوبات عقود) وإثبات الإيرادات فور بدأ العميل في استخدام البطاقة. وعليه، يتم تسجيل الإيرادات على أساس تاريخ انتقال الخدمة إلى العملاء.

تقوم المجموعة عادة بمنح العملاء «نقاط مكافآت» إضافية، يتم استخدامها بنفس طريقة النقاط المشتراة العادية. ينتج عن نقاط المكافآت التزام أداء مستقل لأنه يمنح العميل حلاً جوهرياً. يتم تخصيص جزء من سعر المعاملة إلى نقاط المكافآت الممنوحة للعملاء على أساس سعر البيع النسبي المستقل وإثباته كمطلوبات عقود لحين استرداد النقاط. يتم إثبات الإيرادات عند استرداد النقاط من قبل العميل أو عند انتهاء صلاحيتها.

### ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء (تتمة)

##### بيع الملابس والمستلزمات الأخرى

يتم اثبات الإيرادات من بيع الملابس والمستلزمات الأخرى في نقطة من الزمن عند تحويل السيطرة على الموجودات إلى العميل، ويكون ذلك عادة عند تسليم أوامر الشراء. تتم جميع المبيعات نقدًا فقط أو عبر قناة المدفوعات الإلكترونية التي يتم إيداعها في الحساب البنكي للمجموعة في وقت لاحق من قبل البنوك المعنية.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كان هناك تعهدات أخرى في العقد تمثل التزامات أداء مستقلة يتعين توزيع جزء من سعر المعاملة عليها (مثل الضمانات ونقاط برنامج ولاء العملاء). عند تحديد سعر المعاملة المتعلقة ببيع الوجبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار الآثار المتعلقة بالعمود المتغير، ووجود مكونات تمويل هامة، والعمود غير النقدي، والعمود المستحق للعميل (إن وجد). إذا اشتمل العوض المنصوص عليه في العقد على مبلغ متغير، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ العوض الذي تستحقه مقابل تحويل البضاعة إلى العميل. يتم تقدير العوض المتغير عند نشأة العقد ووضع قيود عليه حتى يكون من المحتمل إلى حد كبير عدم حدوث عكس قيد جوهري للإيرادات في مبلغ الإيرادات المتراكمة عند زوال عدم التأكد المتعلق بالعمود المتغير لاحقًا. ونظرًا لأن مبيعات المجموعة من الملابس والمستلزمات الأخرى تتم على أساس نقدي فقط، فإن آثار العوض المتغير (على سبيل المثال، الخصومات، واشتري واحدة واحصل على الأخرى مجانًا، الخ) يتم تخفيضها من إجمالي المبيعات ويتم تسجيل الإيرادات بعد خصم العوض المتغير. إن بعض عقود بيع المعدات تمنح العملاء حق الإرجاع.

##### حقوق الإرجاع

تمنح بعض العقود المبرمة مع العملاء حق إرجاع البضاعة في غضون فترة زمنية محددة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضاعة التي لن يتم إرجاعها لأن هذه الطريقة تحدد بشكل أفضل مبلغ العوض المتغير الذي ستستحقه المجموعة. يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) وضع قيود على تقديرات العوض المتغير لتحديد مبلغ العوض المحتمل الذي يمكن إرجاعه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضاعة المتوقعة إرجاعها، تقوم المجموعة بإثبات التزامات برد مبلغ بدلاً من الإيرادات. يتم أيضًا إثبات موجودات حق الإرجاع (والسوية المقابلة لتكلفة المبيعات) لقاء الحق المتعلق باسترداد المنتجات من العميل.

##### تحديد طريقة تقدير العوض المتغير وتقويم القيود

تتضمن بعض عقود بيع الملابس والمستلزمات ذات العلاقة حق الإرجاع الذي ينتج عنه عوضًا متغيرًا. وعند تقدير العوض المتغير، يتعين على المجموعة استخدام إما طريقة القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر ترجيحًا وذلك بحسب الطريقة التي تتوقع بشكل أفضل مبلغ العوض الذي ستستحقه المجموعة.

وقد تبين للمجموعة أن طريقة القيمة المتوقعة هي الطريقة الملائمة لاستخدامها في تقدير العوض المتغير لقاء بيع منتجاتها التي تتضمن حقوق الإرجاع، نظرًا للعدد الكبير من العقود التي لها خصائص متشابهة. قبل القيام بإدراج أي مبلغ للعوض المتغير في سعر المعاملة، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا كان مبلغ العوض المتغير مقيّدًا. وقد تبين للمجموعة أن تقديرات العوض المتغير غير مقيّدة وذلك بناء على خبرتها السابقة وتوقعاتها التجارية والظروف الاقتصادية الحالية. إضافة إلى ذلك، سيتم معالجة عدم التأكد من العوض المتغير خلال فترة وجيزة.

##### توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عند الإقرار بأحقية المجموعة في استلامها.

##### الإيرادات الأخرى

يتم إثبات كافة الإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق عند الإقرار بأحقية المجموعة فيها.

##### المصاريف

تشتمل مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر بشكل محدد جزءًا من تكلفة المبيعات. يتم التوزيع بين تكلفة المبيعات ومصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية، عند الضرورة، وفق أسس ثابتة.



### ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

#### ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات الإيرادات والمصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- إذا كانت ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حيثما ينطبق ذلك، و
- عند إظهار الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من أو المستحق إلى السلطة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الموحدة.

#### مطلوبات العقود

تمثل مطلوبات العقود الالتزامات المتعلقة بتحويل البضاعة أو الخدمات إلى العملاء، والتي استلمت المجموعة مقابلها العوض (أو أن العوض كان مستحقاً) من العميل. وفي حالة قيام العميل بدفع العوض قبل قيام المجموعة بتحويل البضاعة أو الخدمات إلى العميل، يتم إثبات مطلوبات العقد عند سداد المبلغ أو استحقاقه (أيهما يحدث أولاً). يتم إثبات مطلوبات العقود كإيرادات عندما تقوم المجموعة بالأداء بموجب العقد. تمثل مطلوبات العقود الخاصة بالمجموعة الجزء غير المستخدم من أرصدة البطاقات الممغنطة أو كوبونات نقاط الولاء غير المستخدمة.

### ٤- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، قامت الإدارة بإجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المصرح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد يترتب عن حالات عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة بذلك في الفترات المستقبلية.

#### الأحكام

##### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

تحديد ما إذا كانت المجموعة تعمل كوكيل أو أصيل

قامت المجموعة بإجراء تقييم للترتيبات الخاصة بها لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل، وتقوم بإثبات الإيرادات على أساس إجمالي، أو تعمل كوكيل، وتقوم بإثبات الإيرادات على أساس الصافي. وفي هذا التقييم، أخذت المجموعة بعين الاعتبار ما إذا قامت بالحصول على السيطرة على البضاعة أو الخدمات المحددة قبل تحويلها إلى عملائها، بالإضافة إلى مؤشرات أخرى مثل الطرف المسؤول بشكل رئيسي عن أداء الخدمات وحرية تحديد السعر. وقد تبين للمجموعة أنها تعمل كأصيل في كافة ترتيبات الإيرادات.

##### تحديد التزام الأداء

فيما يتعلق بالخدمات المقدمة لمستأجري الاستثمارات العقارية كجزء من اتفاقيات الإيجار التي تبرمها المجموعة كمؤجر، فقد تبين للمجموعة أن التعهد يتمثل في خدمة إدارة العقارات بالكامل وأن الخدمة التي يتم تقديمها كل يوم قابلة للتمييز بذاتها ومتشابهة إلى حد كبير. وعلى الرغم من أن الأنشطة الفردية التي تتضمن التزام الأداء تتباين بشكل كبير على مدار اليوم ومن يوم إلى آخر، فإن طبيعة التعهد العام بتقديم خدمات الإدارة هي نفس الطبيعة من يوم إلى آخر. وعليه، تبين للمجموعة أن الخدمات المقدمة للمستأجرين تمثل سلسلة من الخدمات اليومية التي يتم الوفاء بها بشكل فردي على مدى الزمن، وذلك باستخدام قياس الوقت المنقضي للتقدم نحو الوفاء بالالتزام حيث أن المستأجرين يتلقون المنافع المقدمة من قبل المجموعة ويستهلكونها في آن واحد.

## ع- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأحكام ( تتمه )

#### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

توزيع سعر المعاملة بين التزامات الأداء:

يوجد لدى المجموعة عدة برامج للعملاء، بموجبها يحصل العملاء على رصيد مكافآت بالإضافة إلى الرصيد المعاد شحنه عند إعادة شحن أرصدة البطاقات المحددة من قبل العملاء. تقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة الكلي، مع الأخذ بعين الاعتبار الرصيد الكلي الذي يشمل المبلغ المعاد شحنه زائداً رصيد المكافآت، وعليه يتم إثبات الإيرادات عند الوفاء بالتزام الأداء الذي يتمثل في استخدام رصيد البطاقات.

#### تصنيف عقود إيجار العقارات - المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقود إيجار عقارات تجارية بشأن محفظة استثماراتها العقارية. وقد تبين للمجموعة - بناء على تقييم أحكام وشروط الترتيبات، مثل فترة الإيجار، أنها لا تمثل جزءاً جوهرياً من العمر الإنتاجي للعقار التجاري وأن القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار لا تساوي إلى حد كبير القيمة العادلة للعقار التجاري - حيث أنها تحتفظ بكافة المنافع والمخاطر المصاحبة لملكية هذه العقارات وتقوم بالمحاسبة عن هذه العقود كعقود إيجار تشغيلي.

#### تحديد السيطرة

إن الشركات التابعة هي جميع الشركات المستثمر فيها التي تمارس المجموعة سيطرة عليها. تعتبر الإدارة أن المجموعة تسيطر على منشأة ما عندما تتعرض المجموعة بشأنها لمخاطر أو يكون لديها حقوق في معظم العوائد المتغيرة ناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها وكذلك عندما يكون لديها القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على تلك العوائد من خلال قدرتها على توجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركات المستثمر فيها.

وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة حقوق تصويت مساوية أو أقل من الأغلبية في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند تقييم فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك الترتيبات التعاقدية والأخرى التي لها أثر على الأنشطة التي تؤثر على عائدات الشركات المستثمر فيها.

#### مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم لمقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهي على قناعة بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى الإدارة علم بأي حالات عدم تأكد جوهري قد تثير شكوكاً حول مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. عليه، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### مكونات الاستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات

تستهلك الموجودات الخاصة بالمجموعة، المصنفة ضمن الاستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة لها. عند تحديد العمر الإنتاجي للأصل، يتم تقسيمه إلى مكونات هامة بحيث يتم استهلاك كل جزء هام بصورة مستقلة.

يتطلب الأمر اتخاذ الأحكام عند التحقق من المكونات الهامة للموجودات الكبرى، وأثناء تحديد أهمية المكون، فإن الإدارة تأخذ في الاعتبار الأهمية الكمية لهذا المكون وكذلك العوامل النوعية مثل الفرق في العمر الإنتاجي بالمقارنة مع الأصل المرتبط به، ونمط الاستهلاك ودورة الإحلال/ جدول الصيانة.

## ع- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

### التقديرات والافتراضات

تم أدناه عرض الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ إعداد القوائم المالية، والتي قد ينتج عنها فروقات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال الفترة المالية التالية. قامت المجموعة بإجراء الافتراضات والتقديرات بناء على المؤشرات المتاحة بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة. وقد تتغير الظروف والافتراضات القائمة والمتعلقة بالتطورات المستقبلية نتيجة لتغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارجة عن سيطرة المجموعة. يتم إظهار هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

### الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد والقيمة الحالية. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد على أساس البيانات المتاحة لمعاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل، لموجودات مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصة التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يتم احتساب القيمة الحالية على أساس طريقة التدفقات النقدية المخصومة. يتم تحديد التدفقات النقدية على أساس الموازنة التقديرية للسنوات الخمس إلى الثمانية القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الوحدة المدرة للنقدية الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة.

تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك صافي التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

### المخصصات

تعتمد المخصصات، بحسب طبيعتها، على تقديرات وعمليات تقويم للتأكد فيما إذا تم استيفاء ضوابط الإثبات، بما في ذلك تقدير المبالغ المحتمل سدادها. تستند مخصصات الدعاوى القضائية إلى تقدير التكاليف، بعد الأخذ بعين الاعتبار، المشورة القانونية وغيرها من المعلومات المتاحة حاليا. كما تتضمن مخصصات مكافأة نهاية الخدمة وتكاليف المغادرة، إن وجدت، حكم الإدارة في تقدير التدفقات النقدية الصادرة المتوقعة لدفع مكافأة نهاية الخدمة وإغلاق المواقع أو تكاليف المغادرة الأخرى. تتضمن المخصصات المتعلقة بالمطلوبات غير المؤكدة، أفضل تقديرات الإدارة فيما إذا كان من المحتمل وقوع التدفقات النقدية الصادرة.

### الافتراضات طويلة الأجل بشأن منافع الموظفين

تمثل مكافأة نهاية الخدمة الموظفين الالتزامات التي سيتم سدادها في المستقبل وتتطلب استخدام الافتراضات لتوقعها. يتعين على الإدارة إجراء المزيد من الافتراضات المتعلقة بالتغيرات مثل معدلات الخصم ومعدل الزيادة في الرواتب ومعدلات الوفيات ومعدل دوران الموظفين وتكاليف الرعاية الصحية المستقبلية. وبشكل دوري، تقوم إدارة المجموعة بالتشاور مع خبراء اكتواريين خارجيين بخصوص هذه الافتراضات. يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير هام على التزامات المنافع المتوقعة و/أو تكاليف منافع الموظفين المحددة الدورية المتكبدة.

### مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن مديني عقود الإيجار

تستخدم الشركة مصفوفة مخصص لاحتمال خسائر الائتمان المتوقعة بشأن مديني عقود الإيجار. يتم تحديد نسب المخصص بناءً على أيام التأخر في السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء لها أنماط خسائر مماثلة (أي من حيث نوع المنتج ونوع العميل).

يتم في الأصل تحديد مصفوفة المخصص على أساس معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها. وتقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل خسائر الائتمان السابقة بالمعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الأوضاع الاقتصادية (أي إجمالي الناتج المحلي) على مدى السنة القادمة مما قد يؤدي إلى عدد متزايد من حالات التعثر في السداد في قطاع محدد، فإنه يتم تعديل معدلات التعثر السابقة. وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها وإجراء تحليل للتغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن عملية تقويم العلاقة المتداخلة بين معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تمثل تقديراً هاماً. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة يتأثر بالتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

## ٤- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

### التقديرات والافتراضات (تتمة)

#### تقدير الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية بناءً على الأعمار الاقتصادية، وبناءً أيضاً على التقويم الجماعي لممارسة الصناعة، والتقييم الفني الداخلي، والخبرة السابقة بشأن الموجودات المماثلة. يتم، بتاريخ إعداد القوائم المالية، مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره وتحديثها في حالة اختلاف التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة الاستهلاك العادي للممتلكات والمعدات، أو التقادم الفني والتجاري لها، أو القيود القانونية أو القيود الأخرى على استخدام الممتلكات والمعدات. وعلى الرغم من ذلك، فإنه من المحتمل أن يتأثر الأداء المالي المستقبلي بصورة جوهرية بالتغيرات في التقديرات الناتجة عن التغيرات في العوامل المذكورة أعلاه. وسوف تتأثر المبالغ وتوقيت المصاريف المسجلة لأي فترة بالتغيرات في هذه العوامل والظروف.

#### صافي التزام المنافع المحددة للموظفين

يتم تحديد القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين باستخدام عمليات التقويم الإكتواري. يتضمن التقويم الإكتواري إجراء العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات والزيادة المستقبلية في المعاشات. ونظراً للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات بشكل سنوي.

#### معدل الخصم

يعتبر معدل الخصم أكثر العوامل التي تخضع للتغيير. وعند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار معدل العائد على الاستثمارات عالية الجودة ذات الدخل الثابت المتاحة حالياً والفترة المتوقعة لاستحقاق التزامات المنافع المحددة للموظفين.

#### معدل الوفيات

يتم تحديد معدل الوفيات بناءً على جداول الوفيات المتاحة للجمهور في الدول المعنية. تخضع جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط من وقت لآخر وفقاً للتغيرات الديموغرافية.

#### معدل الزيادة في الرواتب ومعاشات التقاعد

تتم تقديرات الزيادة المستقبلية في الرواتب من خلال أخذ معدلات التضخم والأقدمية والترقيات والخبرة السابقة بعين الاعتبار. تم تقديم تفاصيل إضافية حول التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين في إيضاح (١٧).

## 0- المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة والمعدلة

### ١-0 التغييرات في الإفصاحات والسياسات المحاسبية

تتماشى السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صادرة وغير سارية المفعول بعد.

#### المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦): عقود الإيجار

سرى المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م، وتقوم المجموعة عند نشأة العقد بتحديد ما إذا كان العقد يعتبر إيجاراً أو ينطوي على عقد إيجار. يحل المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ محل معيار المحاسبة الدولي ١٧ «عقود الإيجار»، والتفسير ٤ الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي «التأكد فيما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار»، والتفسير ١٥ الصادر عن لجنة التفسيرات الدائمة «عقود الإيجارات التشغيلية - الحوافز»، والتفسير ٢٧ الصادر عن لجنة التفسيرات الدائمة «تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار». ينص المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) على مبادئ إثبات وقياس وعرض والإفصاح عن عقود الإيجار، ويتطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة عقود الإيجار بموجب طريقة واحدة داخل قائمة المركز المالي.

إن محاسبة المؤجر بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) لم تتغير بشكل جوهري عن المحاسبة بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧). وسيستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود إيجار تشغيلي أو عقود إيجار تمويلي باستخدام نفس المبادئ المذكورة في معيار المحاسبة الدولي ١٧. وعليه، لم يكن للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) أي أثر على عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر.

وبالنسبة لكافة ترتيبات الإيجار هذه، تقوم المجموعة بإثبات موجودات حق الاسترخاء والتزامات الإيجار، فيما عدا عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة وذلك على النحو التالي:

#### موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإثبات الموجودات الخاصة بحق الاستخدام بتاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر الأصل المعني للاستخدام). تقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، ويتم تعديلها نتيجة إعادة قياس التزامات الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على قيمة التزامات الإيجار المثبتة، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار المسددة في أو قبل تاريخ بدء الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. وما لم تكن المجموعة متأكدة بصورة معقولة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة عقد الإيجار، فإنه يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام التي تم إثباتها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها أو مدة الإيجار، أيهما أقصر. تخضع موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

#### التزامات الإيجار

بتاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإثبات التزامات الإيجار التي تم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين سدادها على مدى فترة الإيجار. تشمل دفعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مدينة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل دفعات الإيجار أيضاً على سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه المجموعة ودفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت فترة الإيجار تظهر ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. يتم إثبات دفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي بتاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل العمولة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. وبعد تاريخ بدء الإيجار، يتم زيادة قيمة التزامات الإيجار لتعكس زيادة العمولة، وتُخفض لتعكس دفعات الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها أو وجود تغيير في التقويم الخاص بشراء الأصل المعني.

## 0- المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة والمعدلة (تتمة)

### ١-0 التغييرات في الإفصاحات والسياسات المحاسبية (تتمة)

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء من إثبات عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بالمباني التجارية وأماكن السكن والمكاتب (أي عقود الإيجار التي تبلغ ١٢ شهرًا أو أقل اعتبارًا من تاريخ بدء الإيجار ولا تتضمن خيار الشراء). كما تطبق أيضًا الإعفاء من إثبات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المباني التجارية وأماكن السكن والمكاتب التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي). يتم إدراج دفعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) باستخدام طريقة التطبيق بأثر رجعي معدل وتاريخ التطبيق الأولي هو ١ يناير ٢٠١٩م.

وقد اختارت المجموعة استخدام الوسيلة العملية المتاحة عند التحول إلى المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) وذلك بعدم إجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا كان العقد يعتبر إيجارًا أو ينطوي على عقد إيجار، والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقًا كعقود إيجار تطبق معيار المحاسبة الدولي (١٧) والتفسير (٤) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي بتاريخ التطبيق الأولي.

قامت المجموعة أيضًا بتطبيق الوسائل العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) على العقود التي تم تصنيفها سابقًا كعقود إيجار تشغيلي بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧):

- استخدام معدل خصم واحد على محفظة عقود إيجار ذات خصائص متشابهة بصورة معقولة.
- تطبيق الإعفاء من إثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار بشأن العقود التي تنتهي خلال ٢٠١٩م.
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس أصل حق الاستخدام بتاريخ التطبيق الأولي.

كما اختارت المجموعة أيضًا استخدام إعفاءات الإثبات بشأن عقود الإيجار التي تكون مدتها، بتاريخ بدء العقد، ١٢ شهرًا أو أقل ولا تتضمن خيار شراء («عقود الإيجار قصيرة الأجل»)، وعقود الإيجار الذي يكون فيها الأصل محل العقد منخفض القيمة («الموجودات منخفضة القيمة»).

#### طبيعة الأثر الناتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)

##### قبل تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦):

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار بشأن إيجار مباني تجارية ومباني سكنية ومكاتب. وقبل تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، قامت المجموعة (كمستأجر) بتصنيف كافة عقود الإيجار الخاصة بها بتاريخ نشأتها إما كعقود إيجار تمويلي أو عقود إيجار تشغيلي بناءً على جوهر الترتيبات عند نشأة العقد.

تم تصنيف عقود الإيجار التي تحول بموجبها كافة المخاطر والمنافع المصاحبة لملكية البند المؤجر إلى المجموعة كعقود إيجار تمويلي، ويتم رسملتها عند بدء عقد الإيجار بالقيمة العادلة للعقار المستأجر أو، إذا كانت أقل، بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار. يتم تجزئة دفعات الإيجار بين تكاليف التمويل والنقص في التزامات الإيجار للوصول إلى معدل عائد ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزامات.

وفي أحد عقود الإيجار التشغيلي، لم يتم رسملة العقار المستأجر وتم إثبات دفعات الإيجار كمصروف عمليات في قائمة الدخل الشامل الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. تم إثبات أي مبالغ مدفوعة مقدمًا ومستحقة ضمن المصاريف المدفوعة مقدما والدائنين الآخرين، على التوالي.

## 0- المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة والمعدلة (تتمة)

### 1-0 التغييرات في الإفصاحات والسياسات المحاسبية (تتمة)

#### المعيار الدولي للتقرير المالي (16): عقود الإيجار (تتمة)

##### بعد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (16):

وعند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (16)، قامت المجموعة بتطبيق طريقة واحدة لإثبات وقياس كافة عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المستأجر، فيما عدا عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. قامت المجموعة باستخدام طريقة التطبيق بأثر رجعي معدل، وتاريخ التطبيق الأولي هو ١ يناير ٢٠١٩م. وعليه، لم يتم تعديل بيانات المقارنة. وبموجب تلك الطريقة، يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للمعيار بتاريخ التطبيق الأولي.

الأثر على القوائم المالية الموحدة كما في ١ يناير ٢٠١٩م:

ريال سعودي	
	الموجودات
٤٩٥,٦٥٠,٠٧٧	موجودات حق الاستخدام
(١٨,٥٠٤,١٧٠)	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٧٧,١٤٥,٩٠٦	إجمالي الموجودات
	المطلوبات
٥٤٠,٠٩١,٣٩٦	التزامات إيجار - متداولة
(١١٤,١٩٣)	مصاريف مستحقة الدفع ودائون آخرون
٥٣٩,٩٧٧,٢٠٣	إجمالي المطلوبات
	إجمالي تسوية حقوق الملكية
(٦٢,٨٣١,٢٩٧)	أرباح مبقاة

إن التغيير في السياسة المحاسبية قد أثر على البنود التالية في قائمة المركز المالي الموحدة في ١ يناير ٢٠١٩م:

#### تسوية التزامات الإيجار وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (16):

ريال سعودي	
٥٦٩,٢٤٧,٢٢٧	الحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
٪٣,٠٥	الأثر الناتج عن خصم المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض الإضافي كما في ١ يناير ٢٠١٩م
٥٢٥,٠٩٠,٩٥٧	الالتزامات الناتجة عن عقود الإيجار كما في ١ يناير ٢٠١٩م

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

0- المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة والمعدلة (تتمة)

١-0 التغييرات في الإفصاحات والسياسات المحاسبية (تتمة)

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦): عقود الإيجار (تتمة)

تمثل المبالغ المثبتة في قائمة المركز المالي الموحدة المبينة أدناه القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار الخاصة بالمجموعة والحركات خلال الفترة:

عقود الإيجار المطلوبات	الموجودات	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٤٠,٠٩١,٣٩٦	٤٩٥,٦٥٠,٠٧٧	كما في ١ يناير ٢٠١٩م
٧٧,١٥٦,٧٢٨	٧٧,١٥٨,٧١٩	إضافات
-	(٥٥,٣٢٢,١٨٤)	مصروف استهلاك
١٦,١٠٢,٩٨١	-	تكلفة تمويل
(٧١,٤٧٣,١٩٥)	-	مدفوعات إيجار
-	(٨٤٠,١٦٥)	أخرى
٥٦١,٨٧٧,٩١٠	٥١٦,٦٤٦,٤٤٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

فيما يلي بيان المبالغ المثبتة في قائمة الدخل الشامل الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	
ريال سعودي	
٥٥,٣٢٢,١٨٤	مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام
١٦,١٠٢,٤٠٦	تكلفة تمويل ناتجة عن التزامات الإيجار
٧١,٤٢٤,٥٩٠	إجمالي المبالغ المثبتة في قائمة الدخل الشامل الموحدة



## 0- المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة والمعدلة (تتمة)

### 0-2 المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي بيانا بالمعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. تقوم المجموعة حاليًا بتقييم الأثر الناتج عن هذه المعايير على القوائم المالية المستقبلية وتعتمزم تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة، إذ ينطبق ذلك، عند سريانها.

- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) - «عقود التأمين»
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣): تعريف الأعمال
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) ومعيار المحاسبة الدولي (٨): تعريف الأهمية النسبية

#### المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) - «عقود التأمين»

خلال شهر مايو ٢٠١٧م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) عقود التأمين، معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يغطي الإثبات والقياس والعرض والافصاح. سيحل هذا المعيار عند سريانه محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) عقود التأمين، الذي صدر في عام ٢٠٠٥م. يسري المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) على كافة أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين) بصرف النظر عن نوع المنشآت التي تقوم بإصداره، وبعض الضمانات والأدوات المالية التي يتم فيها الاشتراك بصورة اختيارية.

سوف تطبق استثناءات قليلة على نطاق ضيق. يتمثل الهدف العام من المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين على نحو أكثر نفعًا وتوافقًا لشركات التأمين. وعلى عكس المتطلبات المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي (٤)، التي تستند إلى حد كبير إلى أقدمية السياسات المحاسبية المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) نموذجًا شاملًا لعقود التأمين، يغطي كافة الجوانب المحاسبية ذات العلاقة. يتمثل جوهر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في النموذج العام، الذي يتم استكمالته عن طريق:

- التكييف المحدد للعقود ذات خصائص الاشتراك المباشر (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- الطريقة المبسطة (طريقة توزيع الأقساط) بصورة أساسية للعقود قصيرة المدة.

يطبق هذا المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣م، ويتعين تقديم أرقام المقارنة. ويسمح بالتطبيق المبكر له إذا ما تم أيضاً تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) في أو قبل تاريخ تطبيق المنشأة أولاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

## 0- المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة والمعدلة (تتمة)

### ٣-0 المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة وغير سارية المفعول بعد (تتمة)

#### التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣): تعريف الأعمال

في أكتوبر ٢٠١٨م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف الأعمال الوارد في المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) عمليات تجميع الأعمال، وذلك بهدف مساعدة المنشآت في تحديد ما إذا كانت مجموعة من الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها تعتبر أعمالاً أم لا. وتوضح تلك التعديلات الحد الأدنى من المتطلبات الخاصة بالأعمال، وتلغي تقييم ما إذا كان المتعاملون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر غير موجودة، وتضيف إرشادات لمساعدة المنشآت في تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضع قيوداً على تعريفات الأعمال والمخرجات، كما تقدم اختبار اختياري لتركز القيمة العادلة. وقد تم تقديم أمثلة توضيحية جديدة إلى جانب تلك التعديلات.

وحيث أن التعديلات تنطبق مستقبلاً على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تقع في أو بعد تاريخ التطبيق لأول مرة، فإن المجموعة لن تتأثر بتلك التعديلات في تاريخ التحول.

#### التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) ومعيار المحاسبة الدولي (٨): تعريف الأهمية النسبية

في أكتوبر ٢٠١٨م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) - عرض القوائم المالية، ومعيار المحاسبة الدولي (٨) - السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء، وذلك لتوحيد تعريف «الأهمية النسبية» في كافة المعايير ولتوضيح جوانب معينة في التعريف. يوضح التعريف الجديد أن المعلومات تكون ذات أهمية نسبية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن يؤثر إغفالها أو تحريفها أو حجبها على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للقوائم المالية المعدة لغرض عام وذلك على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية عن المنشأة المُعدة للقوائم المالية.

ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف الأهمية النسبية أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

٦- الممتلكات والمعدات

الإجمالي ٢٠١٨ م	الإجمالي ٢٠١٩ م	الإصهار تحت التقييم	الإثبات والتوكيدات	أجهزة الحاسب الآلي وتقنية المعلومات	السيارات	الأثاث	الألات والمعدات	تقييمات المباني المستأجرة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٦٤,٧٦,٥٣٥	٧١٢,٣٥١,٢٤١	٤٩,٦٥١,٧٠٠	٧١,٤١٤,٩٦٤	٣٢,٠٧٩,٥٠١	٧,٣٢٤,٤٧٧	٣٦٩,٤٤٤,٥٩٤	٨٣,٦٧١,٦٧١	١٩٨,٧٦٤,٣٧٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
١٣٠,٣١٤,٥٧٨	١٠٤,٠٧٤,٣٣١	١٢,٦٠٨,٤٧٧	٥,٩٤٦,٩٦٣	٦,٤٨٨,٤٧٧	٨٣١,٣٢٧	٣,١٢٥,٩٩٣	٧,٣٣١,٨٤٢	٤٠,٨٣٦,٢٩٢	إضافات
٥٠,٣٢٠,٩٨٥	-	-	-	-	-	-	-	-	استحوذ على شركة تابعة (إيضاح ١)
-	(١,١١٦,٦٤٧)	-	(١,١١٦,٦٤٧)	-	-	-	-	-	تخفيضات (١)
-	٧٨,٠٠٠	-	-	٧٨,٠٠٠	-	-	-	-	تحول من موجودات غير الملموسة (إيضاح ٨)
-	-	(٥٠,٧٣٦,٠٠٦)	٧٤,٩٤٦	١,٦٥٤,٠٩٩	-	١٩,٣٧٢,٠٧٧	٣,٨١٧,٦٧١	٢٥,٥٥٧,٣٦٣	تحويلات
(٣٣,٠٠٠,٨٥٧)	(٤,٤٤٤,١٥٩)	-	(١,١١٦,٤٨٨)	(٧٨,٦٥٠)	(٥٦,٥٠٠)	(٧٦,٥٨٧)	(٧٨,٠٧٠,٠٣)	(٢,٤٣٠,٣٣٦)	استيعادات
٧١٢,٣٥١,٢٤١	٨١٠,٨٥٧,٧٦٦	١١,٥٣٤,١٧١	٧٥,٤٠٨,١٩٨	٤٠,٣٢١,٣٧٧	٨٠,٩٤٣,٣١٤	٣١٨,٨٧٦,٠٣٢	٩٣,٩٨٥,٤٨١	٢٦٧,٧٧٧,٦٩٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
									الاستهلاك المتراكم:
١٨٠,٥٧٦,٦٨١	٢٥٨,٤٣٧,٠٥٥	-	٣٢,٧٤٩,١٨٠	١٧,٤٨٩,٩٨٦	٤,٥٥١,٤٦١	١٢٥,٨٩٤,٥٥٦	٣١,٩٤٠,٨٥٦	٥٦,٣١٧,٦٦٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
٧٧,٠٥٤,٨٨١	٧٥,٥٨٤,٣٢٠	-	٨,٧٩١,٧٩٤	٤,٦٦٥,٣١٩	١,١٩١,٧٥٨	٢٤,٧٣٢,١٠٣	١١,٥٣٢,٥٦٨	٢٤,٦٧٦,٧٧٨	المحمل للسنة
-	(٤٣٣,٠٧٨)	-	(٤٣٣,٠٧٨)	-	-	-	-	-	تخفيضات (١)
١٥,٩٥٥,٧٥٣	-	-	-	-	-	-	-	-	استحوذ على شركة تابعة (إيضاح ١)
(١٥,٤٣٣,١١٠)	(٢,٤٣٣,٣٣٧)	-	(٩٦٣,٢٠٧)	(١,١٩٤)	(٥٦,٤٩٩)	(٤,٦٥٨,٧)	(٤٠,٢٠٠,٠٣)	(٩٦٢,٧٣٧)	استيعادات
٢٥٨,٨٤٢,٧٠٥	٣٣١,٥٦٢,٥٧٠	-	٤٠,١٤٤,٣٣٩	٢٢,١٥٤,٠١١	٥,٣٨٨,٧٢٠	١٥٠,٥٧١,٠٧٢	٣٣,٠٧٧,٣٢١	٧٩,٩١١,٧٠٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
									صافي القيمة الدفترية
-	٤٧٩,٢٩٠,١٩٦	١١,٥٣٤,١٧١	٣٥,٣٣٣,٩٥٩	١٨٠,١٧٣,٣٦٦	٧,٤١٠,٥٩٤	١٧٨,٣٠٤,٩٦٠	٢٠,٩١٣,١٢٠	١٨٢,٧٩٥,٩٨٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
٤٥٣,٥٠٧,٥٣٦	-	٤٩,٦٥١,٧٠٠	٣٨,٦٦٥,٧٤٤	١٤,٥٨٩,٥١٥	٢,٧٧٣,٠١٦	١٤٣,٥٥٠,٠٧٨	٦١,٧٣٠,٨١٥	١٤٢,٥٤٦,٧٠٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
٣٨٤,١٩٩,٨٥٤	-	١٧,٩٦٣,٧٠٠	٣٥,٥٦٦,١٢٤	١٠,٠٥٤,٣٥٩	٢,٥٣٨,٤١٣	١٥٠,٠٥٢,٠٧٦	٦٠,٣٨١,٦٠٦	١١٧,٦٩٣,٤٨٧	كما في ١ يناير ٢٠١٨ م

(١) خلال عام ٢٠١٩ م، تنازل أحد أصحاب حقوق الامتياز بالمجموعة عن رصيد مستحق قدره ١,٧٨٢,٢٥٥ ريال سعودي مستحق من المجموعة يتعلق بشراء اثبات وتوكيدات، وطبق، قامت المجموعة بتخفيض تكلفة الموجودات ذات العلاقة، مع تسجيل الباقي كإيرادات أخرى.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ٦- الممتلكات والمعدات (تتمة)

تم توزيع الاستهلاك على النحو التالي:

٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٤,٠١٨,٢٩٦	٦٠,٢٥٣,٠٣٥	تكلفة إيرادات (إيضاح ٢٤)
٤,٧١٤,٨٦٩	٥,٤٧٠,٨٧٢	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٦)
٩,٢٢١,٧١٦	٩,٨٦٠,٣١٥	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٥)
٧٧,٩٥٤,٨٨١	٧٥,٥٨٤,٢٢٠	

## ٧- الاستثمارات العقارية

الإجمالي	الأعمال الإتشائية تحت التنفيذ	تحسينات المباني المستأجرة	الأثاث والتركيبات	الألات والمعدات	المباني	الأراضي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
التكلفة:							
٢,٨٠٥,١٧٦,٩٤١	٢٩٦,٧٤٣,٠٧٦	٨,٠٠٠	٩,٦٢٧,٠٢٥	٢٤٢,٥٥٤,٥٥٠	١,٥٠٩,٠٠٧,٨٩٥	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨م
٤٢,٣٧٦,٦٨٤	٣٧,٨١٤,١٧٨	-	٢٥,٠١٢	٢٢٦,٣٢٧	٤,٣١١,١٦٧	-	إضافات - معدلة (إيضاح ٣٣)
٢,٨٤٧,٥٥٣,٦٢٥	٣٣٤,٥٥٧,٢٥٤	٨,٠٠٠	٩,٦٥٢,٠٣٧	٢٤٢,٧٨٠,٨٧٧	١,٥١٣,٣١٩,٠٦٢	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
٦٢,٩٦٦,٣٨٧	٦٢,٢٢١,٢٥٩	-	-	١٠٥,٨٠١	٦٢٩,٣٢٧	-	إضافات
(١٣,٩٤٠,٩٨١)	(١٣,٩٤٠,٩٨١)	-	-	-	-	-	محول إلى جهة ذات علاقة (إيضاح ١٤)
٢,٨٩٦,٥٧٩,٠٣١	٣٨٢,٨٣٧,٥٣٢	٨,٠٠٠	٩,٦٥٢,٠٣٧	٢٤٢,٨٨٦,٦٧٨	١,٥١٣,٩٥٨,٣٨٩	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الاستهلاك المتراكم:							
٤٥٩,٩٢٠,٥٣٧	-	١,٧٤٢	٧,٨٦٤,٢٢٥	١٥٣,٨١٥,٦١٨	٢٩٨,٢٣٨,٨٥٢	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨م
٥٢,٨٧٦,٦٧٢	-	٨٠٠	٦٥١,٧٠٧	١٩,٧٤٥,٠٢٣	٣٨,٣٨٤,٣٢٨	-	المحمل للسنة
٥١٨,٧٠٢,٣٩٥	-	٢,٥٤٢	٨,٥١٦,٠٣٢	١٧٣,٥٦٠,٦٤١	٣٣٦,٦٢٣,١٨٠	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
٥٢,٨٧٦,٦٧٢	-	٢٥٣	٣٩٤,٩٩٨	١١,٦٩٩,٨٧٣	٤٠,٧٨١,٥٤٨	-	المحمل للسنة
٥٧١,٥٧٩,٠٦٧	-	٢,٧٩٥	٨,٩١١,٠٣٠	١٨٥,٢٦٠,٥١٤	٣٧٧,٤٠٤,٧٢٨	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
صافي القيمة الدفترية							
٢,٣٢٤,٩٩٩,٩٦٤	٣٨٢,٨٣٧,٥٣٢	٥,٢٠٥	٧٤١,٠٠٧	٥٧,٦٢٦,١٦٤	١,١٣٦,٥٥٣,٦٦١	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٢,٣٢٨,٨٥١,٢٣٠	٣٣٤,٥٥٧,٢٥٤	٥,٤٥٨	١,١٣٦,٠٠٥	٦٩,٢٢٠,٢٢٦	١,١٧٦,٦٩٥,٨٨٢	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
٢,٣٤٥,٢٥٦,٤٠٤	٢٩٦,٧٤٣,٠٧٦	٦,٢٥٨	١,٧٦٢,٧٠٠	٨٨,٧٣٨,٩٣٢	١,٢١٠,٧٦٩,٠٤٣	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	كما في ١ يناير ٢٠١٨م

قامت الإدارة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بمبلغ قدره ٤,٦١٢,٣٨١,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: ٤,٠٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي). قام طرف ثالث مستقل، كوليبرز انترناشيونال («المقيم»)، بموجب ترخيص رقم (١٢٢٠٠٠١٧٨٤)، بإجراء تقييم للاستثمارات العقارية باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة (٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: طريقة التدفقات النقدية المخصومة). ولدى المقيم مؤهلات وخبرة ملائمة في تقييم العقارات.

ولأغراض الإفصاح، تم تجميع التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية ضمن المستوى ٣، مع المدخلات الهامة القابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

تم رهن بعض الأراضي والمباني بقيمة دفترية إجمالية قدرها ٦١٨,٨ مليون ريال سعودي لبنوك محلية (إيضاح ١٦ و ١٨).

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ٧- الاستثمارات العقارية (تتمة)

فيما يلي بيان طريقة التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية لتقييم الاستثمارات العقارية:

طريقة التقييم	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	
	٢٠١٩م	٢٠١٨م
طريقة التدفقات النقدية المخصومة	قيمة الإيجار المقدمة لكل متر مربع للشهر	١٠٠ ريال سعودي
	زيادة الإيجار سنوياً	٢,٢٥%
	معدل الإشغال طويل الأجل	٨,٠٠%
	معدل الخصم	١٢,١٥%

طريقة التقييم	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	
	٢٠١٩م	٢٠١٨م
دخول إيجار ناتج عن الاستثمارات العقارية (إيضاح ٢٤)	٤٦٨,٣١٩,١٦٩	٤٦٩,٤٢٣,٨٦٥
	(٢٠٣,٩٠٧,٥١٢)	(٢٢٤,٩٣٣,٥٦١)
	٢٦٤,٤١١,٦٥٧	٢٤٤,٤٩٠,٣٠٤

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على بيع الاستثمارات العقارية الخاصة بها، كما لا يوجد أي التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير استثمارات عقارية أو لإجراء عمليات إصلاح وصيانة وتحسينات.

## ٨- الموجودات غير الملموسة

تمثل الموجودات غير الملموسة بشكل رئيسي برامج الحاسب الآلي ورسوم الامتياز.

التكلفة:	٢٠١٨م		٢٠١٩م
	١ يناير ٢٠١٨م	٢٠١٨م	٢٠١٩م
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٦,٦١٢,٥١٢	٧,٠٨٢,٤١٤	٨,٣٧٧,١٣٠
إضافات	٤٦٩,٩٠٢	٤٢,١٨٨	٥٨٤,٨٩٥
استحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١)	-	٨,٩١٣,٤٣٧	-
تحويل إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٦)	-	-	(٢٨,٠٠٠)
مشطوبات	-	(٧,٦٦٠,٩٠٩)	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٧,٠٨٢,٤١٤	٨,٣٧٧,١٣٠	٨,٩٣٤,٠٢٥
الإطفاء المتراكم:			
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢,٦٤٤,٣٦٥	٣,١٠٦,٣٩٩	٤,٣٩٢,٧١٠
المحمل للسنة	٤٦٢,٠٣٤	١,٢٨٣,٧٢٠	٨١٧,٨٧٣
استحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١)	-	٣,٣٧٩,١١٣	-
تحويل إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٦)	-	-	(٢٥,٩٦٦)
مشطوبات	-	(٣,٣٧٦,٥٢٢)	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٣,١٠٦,٣٩٩	٤,٣٩٢,٧١٠	٥,١٨٤,٦١٧
صافي القيمة الدفترية	٣,٩٧٦,٠١٥	٣,٩٨٤,٤٢٠	٣,٧٤٩,٤٠٨

خلال السنوات السابقة، أبرمت المجموعة اتفاقيات امتياز مع أصحاب حقوق الامتياز. بموجب هذه الاتفاقيات، حصلت المجموعة على الحق في تشغيل متاجر البيع بالتجزئة تحت اسم العلامة التجارية المعنية التي تم الحصول عليها. تم تحديد العمر الإنتاجي للامتيازات التي تم الحصول عليها من ٤ إلى ٥ سنوات. تقوم الإدارة بإطفاء رسوم الامتياز على أساس القسط الثابت وفقاً لشروط الاتفاقية.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٩- موجودات حق الاستخدام

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	ريال سعودي
التكلفة:	
٦٥٩,٢٤٠,٨١٣	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩م
٧٧,١٥٨,٧١٩	إضافات
(٨٤٠,١٦٥)	أخرى
٧٣٥,٥٥٩,٣٦٧	في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم:	
١٦٣,٥٩٠,٨٠٦	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩م
٥٥,٣٢٢,١٨٤	المحمل للسنة
٢١٨,٩١٢,٩٢٠	الرصيد
صافي القيمة الدفترية	
٥١٦,٦٤٦,٤٤٦	في نهاية السنة

١٠- المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

١ يناير ٢٠١٨م	٢٠١٨م (معدلة، إيضاح ٣٣)	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٣,٠١٩,٩٤٧	٧٣,٧٦١,٥٠٧	٦٣,١٢٨,٧٧٢	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين <sup>(١)</sup>
٤,٩٣٢,٨٩٩	٦,٥٦٠,٢٤٥	٨,٠٠٧,٨٤٨	تأمينات مستردة
٦,٢٣٦,٩٢٢	٢١,١١٤,٤٢٦	٤,٢٨٨,٥٢٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٣١,٦٤٩	٢,٤٦٧,١٦٥	١,٦٠٩,٩٨٦	ذمم موظفين
-	-	١,٥٤٤,٣٥٨	ضريبة قيمة مضافة مدينة
١,٨٢٨,٢٤٤	٧,٢١٠,٠٧٢	٤٢٨,٧٤٧	إيجار مدفوع مقدماً
-	٦,٦٥١,٠٥٢	-	أدوات مشتقة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ٣٤)
٢,٣٣٤,٥٤٠	١,٧٠١,٦٣٦	٤,٥٦٠,٢٥٩	أخرى
٧٩,٠٨٤,٢٠١	١١٩,٤٦٦,١٠٤	٨٣,٥٦٨,٤٩٤	

<sup>(١)</sup> بلغ الجزء غير المتداول من الدفعات المقدمة للمقاولين والموردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مبلغ ٣٣,٨٢٨,٥٩٩ ريال سعودي (٢٠١٨م: ٢٠,٦٧٧,٦٤٧ ريال سعودي و١ يناير ٢٠١٨م: ٣٥,٩١٠,٩٦٩ ريال سعودي). تم تصنيف هذا المبلغ كموجودات غير متداولة في قائمة المركز المالي الموحدة.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ١١ - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشتمل الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على موجودات مالية مستثمرة في أسهم متداولة وغير متداولة.

١ يناير ٢٠١٨م ريال سعودي	٢٠١٨م ريال سعودي	٢٠١٩م ريال سعودي	
٩,٥٢٧,٥٠٨	٨,٥٧٧,٤٦٥	١١,٧٢٥,٤٥٤	أسهم متداولة
٢,٦٢٢,١٨٩	-	-	أسهم غير متداولة
١٢,١٥٩,٦٩٧	٨,٥٧٧,٤٦٥	١١,٧٢٥,٤٥٤	إجمالي الاستثمارات

١ يناير ٢٠١٨م ريال سعودي	٢٠١٨م ريال سعودي	٢٠١٩م ريال سعودي	تحليل الأسهم المتداولة
-	-	١١,٧٢٥,٤٥٤	شركة الزيت العربية السعودية («أرامكو السعودية»)
٩,٥٢٧,٥٠٨	٨,٥٧٧,٤٦٥	-	شركة المباني
٩,٥٢٧,٥٠٨	٨,٥٧٧,٤٦٥	١١,٧٢٥,٤٥٤	

فيما يلي حركة احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة:

٢٠١٨م ريال سعودي	٢٠١٩م ريال سعودي	
(٢٥٠,٠٩٤)	(١,٩٩١,٠٤٦)	في بداية السنة
-	١,٩٩١,٠٤٦	إعادة تصنيف إلى الأرباح المبقاة
(١,٦٦٥,٢٩٦)	١,٠٨١,٠٧٠	الحركة خلال السنة
(٧٥,٦٥٦)	-	محول إلى جهة ذات علاقة <sup>(١)</sup>
(١,٩٩١,٠٤٦)	١,٠٨١,٠٧٠	في نهاية السنة

<sup>(١)</sup> خلال السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٨م، قامت المجموعة بتحويل ملكيتها في الاستثمارات المذكورة أعلاه بالقيمة الدفترية إلى شركة العثيم القابضة (مساهم) (إيضاح ١٤).

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ١٢- البضاعة

١ يناير ٢٠١٨م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٩٧٧,٧٤٥	٣٥,٠٧١,٢٥٧	٤٤,٠٢٨,٠٣٢	بضاعة جاهزة معدة للبيع
١٥,٨٤٥,٠٤٤	٢٣,٨٣٥,٤٧١	١٩,٨٧٩,٥٧٧	مستهلكات ومواد أخرى
٤,٦٢٣,٦٣٧	٧,٥٢٤,٠٩٢	٧,٨٦٥,٠٤٣	قطع غيار
(٥,١٨٢,٣١٢)	(٤,٤٥٣,١٩٧)	(٩,٨٢٢,٠٥٦)	ناقصاً: مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٢٣,٩٩٢,٦٨٦	٦١,٩٧٧,٦٢٣	٦١,٩٥٠,٥٩٦	

فيما يلي بيان حركة مخصص البنود بطيئة الحركة:

١ يناير ٢٠١٨م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٥,١٨٢,٣١٢	٤,٤٥٣,١٩٧	في بداية السنة
٥,١٨٢,٣١٢	٢٧٠,٨٨٥	٥,٣٦٨,٨٥٩	مجنب خلال السنة
-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	مبالغ مشطوبة
٥,١٨٢,٣١٢	٤,٤٥٣,١٩٧	٩,٨٢٢,٠٥٦	في نهاية السنة

## ١٣- مدينو عقود الإيجار

٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠٠,٨١٣,٩٣٢	١٥٢,٣٦٦,٤٩٥	٢١٧,٣٩١,٣٧٣	مدينو عقود إيجار
(٤١,٨٩٤,٩٢٢)	(٦٢,٩٧٧,٠٨٢)	(٨٨,٧٣٨,٦٣٢)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٧١,٨٠٨,٩٣٨	٨٩,٣٨٩,٤١٣	١٢٨,٦٥٢,٧٤٢	

فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٦,٥٧٣,٤٩٦	٤١,٨٩٤,٩٢٢	٦٣,٩٧٧,٠٨٢	في بداية السنة
١٥,٧١٢,٢٨٨	٢٢,٠٨٢,١٦٠	٦٠,٣٤٤,٠٤٥	مجنب خلال السنة
(١٠,٣٩٠,٨٦٢)	-	(٣٥,٥٨٢,٤٩٥)	مبالغ مشطوبة
٤١,٨٩٤,٩٢٢	٦٣,٩٧٧,٠٨٢	٨٨,٧٣٨,٦٣٢	في نهاية السنة



شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ١٤- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين وكبار موظفي الإدارة بالمجموعة والمنشآت الخاضعة للسيطرة أو التي يمارس عليها تأثيرا هاما من قبل هذه الجهات. تعتمد شروط المعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي قائمة بالجهات ذات العلاقة بالمجموعة:

طبيعة العلاقة	الجهة ذات العلاقة
مساهم	شركة أسواق العثيم
مساهم	شركة العثيم القابضة
جهة منتسبة	كيول للاستثمار العقاري
جهة منتسبة	شركة الرياض الواعدة العقارية
جهة منتسبة	شركة الدولية للترفيه المحدودة
جهة منتسبة	عالم المرح للترفيه
جهة منتسبة	شركة بريميم ريتيل
جهة منتسبة	شركة غلوبال إنتربرايز تيم ليمتد
جهة منتسبة	شركة يورو إنتربرايز تيم ليمتد
جهة منتسبة	شركة وورلد أوف أدفنتشر ليمتد
جهة منتسبة	ليدار للاستثمار العقاري
جهة منتسبة	شركة ليليان
جهة منتسبة	شركة أوريون
جهة منتسبة	شركة عبدالله العثيم للترفيه
جهة منتسبة	أسواق عبد الله العثيم
جهة منتسبة	شركة رفيف للسفر والسياحة

## ١٤-١ تعويضات كبار موظفي الإدارة

فيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة:

٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٧٣٠,٣٨١	٥,٠٢٠,٧٤٢	رواتب ومنافع قصير الأجل
١,٦٠٢,٧٩٨	٤٩٨,٣٨٣	مكافأة نهاية الخدمة
٦,٣٣٣,١٧٩	٥,٥١٩,١٢٥	إجمالي تعويضات كبار موظفي الإدارة

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ١٤ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

### ٢-١٤ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

خلال السنة، قامت المجموعة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة بها. تعتمد شروط تلك المعاملات من قبل الإدارة خلال دورة الأعمال العادية. وفيما يلي بيان بالمعاملات الهامة والمبالغ المتعلقة بها:

٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي	طبيعة المعاملة	الجهة ذات العلاقة
٢٦,٧٣٤,٧٥٦	١٨,٠٠١,٢٨٠	إيرادات إيجار	
-	٢,٤٤٦,٠٢١	مدفوعات نيابة عن الشركة المنتسبة	شركة أسواق العثيم
-	١٥,١٤٨,١٠٢	الإيرادات الأخرى	
-	١٣,٩٤٠,٩٨١	تحويل أعمال إنشائية تحت التنفيذ	
٢,٦٢٢,١٨٩	-	تحويل بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى جهة ذات علاقة	شركة العثيم القابضة
٥٤٤,١٦٤	-	استثمار محول إلى جهة ذات علاقة	
٨١,٩٦٢,٥٧٢		استحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١)	
١,٤٧٩,٥٦٩	١,٤٨٥,٢٩٦	تمويل لشركة منتسبة	شركة بريميم ريتيل
-	٦٢٤,٤٦٤	تمويل	شركة الدولية للترفيه المحدودة
-	٢٨,٠٠٢	تمويل	عالم المرح للملاهي
٢٩١,٣٢٣	(٢٩١,٣٢٣)	(تسوية) تمويل	شركة غلوبال إنتربرايز تيم ليمتد
٢٩١,٠٠١	(٢٩١,٠٠١)	(تسوية) تمويل	شركة يورو إنتربرايز تيم ليمتد
٢٦٢,٩٦٨	(٢٦٢,٩٦٨)	تمويل	شركة وورلد أوف أدفنتشر ليمتد
-	١٧٨,٢٢٦	تمويل	ليدار للاستثمار العقاري
٤,٤٤١,٠١٤	٩٥,٩٣٥	تمويل	شركة ليليان

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ١٤- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

### ٣-١٤ أرصدة الجهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي أرصدة الجهات ذات العلاقة:

(١) المبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة

١ يناير ٢٠١٨م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	١١,٣٧٨,١٠٤	٧٥,٨٧٦,٨٨٠	شركة العثيم القابضة
-	-	١٩,٣٠١,٧٠٥	شركة أسواق العثيم
-	١٠,٤٤٨,٦٧٧	١١,١٣٧,٧١٩	شركة بريميم ريتيل
٦٦٨,٤٢٥	٦٦٨,٤٢٥	٦٦٨,٤٢٥	كيول للاستثمار العقاري
-	-	٦٢٤,٤٦٤	شركة الدولية للترفيه المحدودة
-	-	٢٨,٠٠٢	عالم المرح للملاهي
١٢,٦٠٥,٩٧١	-	-	شركة نهج الخيال
-	٣١٦,٤١٦	-	شركة غلوبال إنتربرايز تيم ليمتد
-	٢٩١,٠٠١	-	شركة يورو إنتربرايز تيم ليمتد
-	٢٦٢,٩٦٨	-	شركة وورلد أوف أدفنتشر ليمتد
١٢٤,٨٢٤	١٢٦,٣٩٥	-	ليدار للاستثمار العقاري
-	٣,٣٨٣,٥٥١	-	شركة ليليان
١٣,٣٩٩,٢٢٠	٢٦,٨٧٥,٥٣٧	١٠٧,٦٣٧,١٩٤	

قامت الإدارة بإجراء مراجعة للانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) بشأن المبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة، وبناءً على هذه المراجعة، تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد انخفاض جوهري في القيمة الدفترية للأرصدة القائمة للمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة.

(٢) المبالغ المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة:

١ يناير ٢٠١٨م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	-	٥٢,٣٤٧	شركة أوريون
-	٤٦,٥٠١	-	شركة عالم المرح الدولية للاستثمار
٥٧٦,٦١٥	-	-	أسواق عبد الله العثيم
١٢٨,١٦٢	-	-	شركة رفيف للسفر والسياحة
٧٠٤,٧٧٧	٤٦,٥٠١	٥٢,٣٤٧	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ١٥- النقدية وشبه النقدية

١ يناير ٢٠١٨م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٠,٧٩٤,٩٣٧	٩٦,٥٧٠,٧٣٧	٦٢,٧٧٧,٢٤١	أرصدة لدى البنوك
-	٤٧,١٠٤,٨٩٣	٢٠,١٠٢,٨٠٢	ودائع لأجل <sup>(١)</sup>
٢,٧٠٤,٣١١	١٥,٢٥٥,٥٩٢	٣,٤١٥,٠٩١	نقد في الصندوق
٥٣,٤٩٩,١٤٨	١٥٨,٩٣١,٢٢٢	٨٦,٢٩٥,١٣٤	

<sup>(١)</sup> تبلغ فترة الاستحقاق الأصلية للودائع لأجل ٢ أشهر أو أقل ويتحقق عنها عمولة وفقاً لمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

قامت الإدارة بإجراء مراجعة للانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) بشأن الودائع لأجل، وبناءً على هذه المراجعة، تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد انخفاض جوهري في قيمتها الدفترية القائمة.

## ١٦- القروض

١ يناير ٢٠١٨م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣٦,١٦٦,٦٦٨	١٣٣,٩٦٦,٦٦٨	جزء متداول من قروض
٣٧٠,٨٢٩,٩٠٠	٢٧٠,٨٢٣,٢٣٥	٣٣٥,٨٦٦,٦٦٨	جزء غير متداول من القروض
٤٨٥,٨٢٩,٩٠٠	٤٠٧,٠٠٠,٠٠٣	٤٦٩,٨٣٣,٣٣٦	

حصلت المجموعة على تسهيلات قصيرة وطويلة الأجل وتمويل مرابحة من بنوك محلية مختلفة لتمويل رأس المال العامل الخاص بها وتنفيذ عمليات إنشاء المباني الخاصة بها.

إن هذه التسهيلات مضمونة بضمانات اعتبارية وشخصية وسندات إذنية صادرة من قبل المساهمين وإقرار بالتنازل عن متحصلات المشاريع ورهن على أراضي ومباني، بقيمة دفترية قدرها ٩, ٤٥٤ مليون ريال سعودي (إيضاح ٧)، بالإضافة إلى بعض التعهدات المالية. تحمل هذه القروض أعباء مالية وفقاً للأسعار السائدة في السوق، والتي يتم تحديدها عمومًا على أساس الأسعار السائدة بين البنوك السعودية («سايبور») زائداً ٠,٠٠٪، ١,٧٥٪.

تستحق هذه القروض السداد على أقساط وفقاً للشروط المنصوص عليها في الاتفاقيات وذلك حتى عام ٢٠٢٤م.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ١٧- التزامات المنافع المحددة للموظفين

١ يناير ٢٠١٨م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٩٩٢,٦٩١	٤,٣٠٩,٤٠٥	٥,١٣٢,٧١١	تكلفة الخدمة الحالية
٤٧٠,٠٠٠	٥٨٩,٦٠٩	٨٤٩,٨٩٠	تكلفة العمولة على التزامات المنافع
٣,٤٦٢,٦٩١	٤,٨٩٩,٠١٤	٥,٩٨٢,٦٠١	

## الحركة في القيمة الحالية لالتزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين

١ يناير ٢٠١٨م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٤٠٩,٧٣٤	١٢,٨٨٢,٠١٨	١٧,٣٢٣,٦٢٣	في بداية السنة
٣,٤٦٢,٦٩١	٤,٨٩٩,٠١٤	٥,٩٨٢,٦٠١	إجمالي مصروف المنافع
-	١,٦٢٥,١٨٦	-	استحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١)
(٩٢٥,٦٨٠)	(٧١٠,٥٨٣)	٦٦٩,٩٩٤	خسائر (مكاسب) إعادة قياس التزامات المنافع للموظفين
(١,٠٦٤,٧٢٧)	(١,٣٧٢,٠١١)	(١,٥٥٤,٨٦٢)	منافع مدفوعة
١٢,٨٨٢,٠١٨	١٧,٣٢٣,٦٢٤	٢٢,٤٢١,٣٥٦	في نهاية السنة

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الهامة المستخدمة في احتساب التزامات المنافع:

١ يناير ٢٠١٨م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
%٥,٨٧	%٥,٨٩	%٣,٠٥	معدل الخصم
%٤,٢٤	%٤,٤٩	%٦,٠٠	معدل الزيادة في الرواتب
٦٠ سنة	٦٠ سنة	٦٠ سنة	سن التقاعد

## تحليل الحساسية لالتزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات الهامة بشأن التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م:

الأثر على التزام المنافع المحددة		القيمة الأساسية	التغير في الافتراضات	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
النقص في الافتراضات	الزيادة في الافتراضات			
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
٢٢,٧٤٠,٨١٣	١٨,٦٢٣,٩٣٤	٢٢,٤٢١,٣٥٦	%١- /+	معدل الخصم
١٨,٦٥٦,٣٧٠	٢٢,٦٥١,٧٦٦	٢٢,٤٢١,٣٥٦	%١- /+	معدل الزيادة في الرواتب

الأثر على التزام المنافع المحددة		القيمة الأساسية	التغير في الافتراضات	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
النقص في الافتراضات	الزيادة في الافتراضات			
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
١٥,١٠٦,٠٠٠	١٨,١٣٠,٠٠٠	١٧,٣٢٣,٦٢٤	%١- /+	معدل الخصم
١٨,٠١٨,٠٠٠	١٦,٠٠٧,٠٠٠	١٧,٣٢٣,٦٢٤	%١- /+	معدل الزيادة في الرواتب

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ١٨- الصكوك

١ يناير ٢٠١٨م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٠٠٠,٢٤٦,٤٨٥	١,٠٠٠,٢٤٤,١٣٣	٨٥١,٠٠٠,٠٠٠	صكوك
(٧,٨٢٢,٦٨٠)	(٥,٠٥٩,٠٨٨)	(٢,٠٦٠,٧٧٤)	تكلفة تمويل مؤجلة
٩٩٢,٤٢٣,٨٠٥	٩٩٥,١٨٥,٠٤٥	٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦	

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، قامت المجموعة بإصدار صكوك بقيمة ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي بالقيمة الاسمية بدون خصم أو علاوة. يحمل إصدار الصكوك تكلفة عمولة وفقاً للأسعار السائدة بين البنوك السعودية («سايبور») زائداً هامش ربح محدد سلفاً قدره ٧٠٪. تم استرداد الصكوك بالقيمة الاسمية بتاريخ استحقاقها في ٣٠ أغسطس ٢٠٢٠م.

وفقاً للشروط الواردة في اتفاقية «المرابحة» الرئيسية، فإن الصكوك مضمونة وفقاً لشروط اتفاقية الضمان العقاري التي بموجبها قامت المجموعة بتحويل «موجودات الضمان» كضمان للسداد إلى أمين الحفظ الذي ينوب عن وكيل حاملي الصكوك. تتكون موجودات الضمان من بعض العقارات «العثيم مول الإحساء، الأحساء، المملكة العربية السعودية» بقيمة دفترية قدرها ٩,١٦٣ مليون ريال سعودي (إيضاح ٧). تخضع الاتفاقية للتعهدات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، لم تلتزم المجموعة ببعض هذه التعهدات.

## ١٩- المبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات المتداولة الأخرى

١ يناير ٢٠١٨م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٧,٨٧٩,٦٢٩	٥١,٢٧٤,٣١٦	٥٦,٢٦٣,٠٠٩	محتجزات دائنة
٤٧,٨٨١,٢٢٨	٦٧,٤٨٧,٧٥١	٥٣,٣٦٤,٤١٥	دخل إيجار غير مكتسب
١٦,٠٧٦,٣٦٧	١٨,٢٨٢,٣٣٢	٢٩,٢٣٦,٩٩٩	مصاريق مستحقة الدفع
٢,٤٠١,٠٦١	١٣,٦٣١,٧٥٣	٢٣,٥٧٥,٤٦١	أعمال إنشائية مستحقة
١٨,١٤٦,٦٧٩	٢٠,٧٣٣,٢٠٢	١٦,٩٢٣,٠١٩	تكلفة تمويل مستحقة
٢٥,٣٢٦,٨٥٠	٢,٩٩٣,١٤١	٤,٤٠٠,١٢٥	دفعات مقدمة من العملاء
٧,٩٩٣,٧٢٧	٥,٧٧٤,٣٥٨	٣,١٦٠,٥٧٢	مبالغ مستحقة الدفع للموظفين
-	١٣,٦٥٣,٨٥٢	-	توزيعات أرباح مستحقة
١٠,٢٧٧,١٤٧	١٥,٦٠٤,٨٦٧	٢٠,٩٦١,١٤٤	أخرى
١٧٥,٩٨٢,٦٨٨	٢٠٩,٥٣٥,٥٧٣	٢٠٧,٨٨٤,٧٤٤	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ٢٠- الزكاة والضريبة

(١) الحركة في مخصص الزكاة خلال السنة  
كانت حركة مخصص الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر على النحو التالي:

١ يناير ٢٠١٨م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣,١٠٤,٩٤٨	١٥,٢٩٨,٨٤٣	١٩,٢٤٢,٥٢٤	الرصيد في بداية السنة
٧,٦٦١,٤٠٤	١٣,٠٤٠,٥١٦	١١,٩٣٩,٢٤٥	مخصص الزكاة للسنة
٢٤١,٤٦٣	٨٤,٣٢٤	٧٦٣,٢٣٥	مخصص الضريبة السنة
(٥,٧٠٨,٩٧٢)	(٩,١٨١,١٥٩)	(٢٠,٣٠٣,٣٩٩)	مدفوع خلال السنة
١٥,٢٩٨,٨٤٣	١٩,٢٤٢,٥٢٤	١١,٦٤١,٦٠٥	الرصيد في نهاية السنة

### (٢) المحملة للسنة

تبلغ الزكاة المحملة للسنة ١١,٩٣٩,٢٤٥ ريال سعودي (٢٠١٨م: ١٣,٠٤٠,٥١٦ ريال سعودي) وتم احتسابها على الأساس التالي:  
فيما يلي بيان بالبنود الرئيسية للوعاء الزكوي:

٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٥١٦,٢٤٥,٨٣٨	١,٥٨٤,٠١٦,٤١٣	حقوق المساهمين
٢٦٢,٩٢٧,٢٠٣	٢٤٣,٧٤٤,٤٢٢	الدخل قبل الزكاة
٢,٨١٥,٥٩٨,٢٩٨	٣,٣٧٠,٢٤٠,٠٦٧	موجودات غير متداولة
١,٢٨٣,٣٤٢,٠٠٤	٧١٨,٧٣٣,٣٢٢	مطلوبات غير متداولة

نشأت الفروقات بين النتائج المالية والزكوية بصورة أساسية نتيجة للمخصصات غير المسموح بها عند حساب الدخل الخاضع للزكاة.  
وفقاً للوائح وأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل، يجب احتساب الزكاة على أساس الوعاء الزكوي أو دخل السنة الخاضع للزكاة، أيهما أعلى.

### (٣) الضريبة المؤجلة

٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٤٥٥,٣٠٤	٢٥,٠٠٣,٠٠٨	قيمة الضريبة للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة
		ناقصاً:
(٧,٢٣٠,٨٢٧)	(١٧,٤٢٢,٢٦٤)	القيمة المحاسبية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة
(٢,٧٧٥,٥٢٣)	٧,٥٨٠,٧٤٤	الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة (القابلة للاستقطاع)
(٦٢٤,٤٩٣)	١,٧٠٥,٦٦٧	الضريبة المؤجلة بواقع ٢٢,٥%

## ٢٠- الزكاة (تتمة)

### الربوط الزكوية

#### شركة عبدالله العثيم للاستثمار

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة») عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وقد تم إصدار الربوط الزكوية من قبل الهيئة للسنوات من ٢٠١٣م حتى ٢٠١٥م.

#### الشركات التابعة الموجودة في المملكة العربية السعودية

قدمت الشركات التابعة إقراراتها الزكوية إلى الهيئة عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وقد تم إصدار الربوط الزكوية من قبل الهيئة حتى السنة المنتهية ٢٠١٨م.

#### الشركات التابعة الموجودة في دول مجلس التعاون الخليجي

لا تخضع الشركات التابعة إن الشركات التابعة المقامة في الإمارات العربية المتحدة وقطر لضريبة الدخل. سوف تقوم الشركة التابعة المسجلة في سلطنة عمان من تقديم أول إقرار ضريبي لها خلال عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

#### الشركات التابعة الأخرى

قامت الشركات التابعة الأخرى بتقديم إقراراتها الضريبية. ولم يتم إجراء الربوط بعد من قبل السلطات المعنية.

## ٢١- رأس المال

يتكون رأسمال الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠١٨م والبالغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم ومدفوع بالكامل، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

## ٢٢- الاحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الاحتياطي ٢٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.



شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ٢٣- الإيرادات

### معلومات عن الإيرادات المفصلة

فيما يلي أدناه تفصيل إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

القطاع	٢٠١٩م	٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات إيجار <sup>(١)</sup>	٤٦٨,٣١٩,١٦٩	٤٦٩,٤٢٣,٨٦٥
إيرادات ترفيه	٢٩٣,٩١٧,٦٣٠	٢٦٣,٠٨٤,١٥١
إيرادات بيع بالتجزئة	١٨٦,٧٩٠,١٠٠	١٤٧,٠١٨,١٧٥
إيرادات خدمات	٥٢,٩٢٠,٧٣٧	٥٤,٩٤١,٢٥٤
إيرادات مطاعم	٢٤,٧٢٨,٣٥٠	٢٢,٧٧٥,١١٧
أخرى	١٠,٧٩١,٦٨٢	٧,٣٩٠,٧٢١
إيرادات إعلانات	٨,٨١٨,١٦٣	١٢,٤١٣,٨٤٢
خصومات	(٣٩,١٦٦,٠٦١)	(٥٢,٢٠٤,٨٧٥)
	١,٠٠٧,١١٩,٧٧٠	٩٢٤,٨٤٢,٢٥٠

(١) أبرمت المجموعة عقود إيجار بشأن محفظتها العقارية. عادةً ما تتراوح فترات عقود إيجار العقارات التجارية بين سنة واحدة وستان، وتتضمن بنوداً تتيح المراجعة الدورية للزيادة التصاعدية لقيمة الإيجار وفقاً للظروف السائدة في السوق. تتضمن بعض عقود الإيجار خيارات الفسخ قبل نهاية مدة الإيجار.

فيما يلي بيان بالحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية المستحقة القبض بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء كما في ٣١ ديسمبر:

	٢٠١٩م	٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
خلال سنة	٣٦٤,١٠٧,٩١٢	٣١٩,٤٦٣,٢٧٠
بعد سنة وأقل من خمس سنوات	٣٩٩,٧٠٩,٩٩٩	٤٠٣,٨٨٨,٢٤٠
أكثر من خمس سنوات	١٠٧,٨٥٣,٢٨٣	١٤٤,٦٣٦,٥٧٢
	٨٧١,٦٧١,١٩٤	٨٦٧,٩٨٨,١٨٢

في الجدول التالي، تم تفصيل الإيرادات حسب نوع العميل ومدة العقود وتوقيت إثبات الإيرادات كما هو موضح أدناه:

نوع القطاع	٢٠١٩م	٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
قطاع خاص	١,٠٠٧,١١٩,٧٧٠	٩٢٤,٨٤٢,٢٥٠
نوع العميل	٢٠١٩م	٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
غير حكومي	١,٠٠٧,١١٩,٧٧٠	٩٢٤,٨٤٢,٢٥٠

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ٢٣- الإيرادات (تتمة)

٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	مدة العقود
٤٨٨,٨٠٥,١٦٧	٤٩٩,٢٠٠,٧٢٣	أكثر من سنة
٤٣٦,٠٣٧,٠٨٣	٥٠٧,٩١٩,٠٤٧	أقل من سنة
٩٢٤,٨٤٢,٢٥٠	١,٠٠٧,١١٩,٧٧٠	

٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	مدة العقود
٤٨٨,٨٠٥,١٦٧	٤٩٩,٢٠٠,٧٢٣	خدمات محولة على مدى زمني
٤٣٦,٠٣٧,٠٨٣	٥٠٧,٩١٩,٠٤٧	خدمات محولة عند نقطة من الزمن
٩٢٤,٨٤٢,٢٥٠	١,٠٠٧,١١٩,٧٧٠	

## ٢٤- تكلفة الإيرادات

٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٣,٩٠٢,٢٨٨	١١٩,٨٨٠,١١٦	تكلفة بضاعة مبيعة
١١٣,٨٨١,١٤٨	١١٣,٤٠١,٨٣٧	استهلاك (إيضاح ٦ و ٧ و ٨)
١٠٠,٢٠٢,١٥٥	٨٤,١٩٣,٢٧٤	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٥٩,١٨٠,٠٢٣	٦١,٢٨٩,٧٩٤	منافع عامة
-	٣٢,٦٢٦,٤٢٢	استهلاك - موجودات حق الاستخدام
١٣,١١٥,١٧٣	١٢,٨٣٩,٢٠١	صيانة
٥١,٢٢٤,٦٤٢	٧,٨٠١,٧٧٤	إيجار
٢١,٩٢٩,٩١١	٣٨,٩٥٦,٨٤٨	أخرى
٤٥٣,٤٣٥,٣٤٠	٤٧٠,٩٨٩,٢٦٦	

## ٢٥- مصاريف البيع والتوزيع

٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٠,٨٤٤,١٩٨	٣٨,٠٦٥,٧٦٦	رواتب موظفين ومنافع أخرى
١٩,٧٣٦,٦٦٤	٣٢,٣٤٠,١٣٢	دعاية وإعلان
-	٢١,٨٣٤,٧١٨	استهلاك - موجودات حق الاستخدام
١٠,٠٢٩,٨٣٥	٩,٨٦٠,٣١٥	استهلاك (إيضاح ٦)
٢٥,٩٤٦,١٦٧	٣٣٧,٢٤٧	إيجار
٦,٠٩٠,٢٠٠	١٠,٣٣٩,٣٤٠	أخرى
٩٢,٦٤٧,٠٦٤	١١٢,٧٧٧,٥١٨	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ٢٦- المصاريف العمومية والإدارية

٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٢,٠٨٢,١٦٠	٦٠,٣٤٤,٠٤٥	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (إيضاح ١٣)
٣٩,٩٦١,٧٣٥	٣٩,٣٤٤,٨٨٥	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٤,٠٧٤,٣٥١	٧,٦٥٧,٠٤٧	أتعاب مهنية
٣,٧٢٥,١٨٤	٥,٤٧٠,٨٧٢	استهلاك (إيضاح ٦)
١,٠٤٦,٦٩٨	١,٠٤٨,٥٩٥	تأمين
-	٨٦١,٠٤٤	استهلاك - موجودات حق الاستخدام
٨٨٩,٢٩٥	٨٣٨,٣٧٦	تراخيص
٢,١٥٤,٠٠٠	٧٠٦,٩٦٠	إيجار
١,٠٨٨,٨٩٣	٥٨٥,١٠٩	صيانة
٩,٧٠٦,٤٥٠	١٤,٦٥١,٥٣٦	أخرى
٨٤,٧٢٨,٧٦٦	١٣١,٥٠٨,٤٦٩	

## ٢٧- تكاليف التمويل

٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٠,٠٨٩,٣٦٣	٤٨,٨٧٥,٥٧٩	تكاليف تمويل
-	١٦,١٠٢,٩٨١	تكلفة تمويل - عقود إيجار
٥٨٩,٦٠٩	٨٤٩,٨٩٠	مصاريف عمولة - مكافأة نهاية الخدمة (إيضاح ١٧)
٣٠,٦٧٨,٩٧٢	٦٥,٨٢٨,٤٥٠	

## ٢٨- الإيرادات (المصرفيات) الأخرى

٢٠١٨م (معدلة، إيضاح ٣٣)	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(٨٠٤,٥٥٩)	٣,٩٢٩,٨٤٤	مكاسب (خسائر) ترجمة العملات الأجنبية
٢,٩٨٧,١٥٤	٣,٣٣٤,٤٧٧	تسويات مدينو العقود
-	٣,١٤٠,٦٦٠	عكس مخصص مطالبات
-	١,٤٩٩,٠٥١	مكاسب استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٥٩٨,٦٣٥	التزام متنازل عنه
(٩,٥٦٠,٣٤٢)	(٦٥٥,٥٤٨)	خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٦,٤١٥,١٠٨	٥,٩٥٤,٢٦١	أخرى
(٩٦٢,٥٣٨)	١٧,٨٠١,٣٨٠	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ٢٩- قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

### الأدوات المالية حسب الفئة

تم تصنيف الأدوات المالية لعام ٢٠١٩م على النحو التالي:

القيمة العادلة			القيمة الدفترية			الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	التكلفة المطفأة	الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>الموجودات المالية</b>						
-	٨٦,٢٩٥,١٣٤	-	٨٦,٢٩٥,١٣٤	٨٦,٢٩٥,١٣٤	-	نقدية وشبه نقدية
-	١٠٧,٦٣٧,١٩٤	-	١٠٧,٦٣٧,١٩٤	١٠٧,٦٣٧,١٩٤	-	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	-	١١,٧٢٥,٤٥٤	١١,٧٢٥,٤٥٤	-	١١,٧٢٥,٤٥٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٢٨,٦٥٢,٧٤٢	-	١٢٨,٦٥٢,٧٤٢	١٢٨,٦٥٢,٧٤٢	-	مدينو عقود إيجار
-	٣٢٢,٥٨٥,٠٧٠	١١,٧٢٥,٤٥٤	٣٣٤,٣١٠,٥٢٤٤	٣٢٢,٥٨٥,٠٧٠	١١,٧٢٥,٤٥٤	
<b>المطلوبات المالية</b>						
-	٥٦١,٨٧٧,٩١٠	-	٥٦١,٨٧٧,٩١٠	٥٦١,٨٧٧,٩١٠	-	التزامات إيجار
-	٧٠,٨٧٣,٣٠٤	-	٧٠,٨٧٣,٣٠٤	٧٠,٨٧٣,٣٠٤	-	دائنون تجاريون
-	٥٢,٣٤٧	-	٥٢,٣٤٧	٥٢,٣٤٧	-	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
-	٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦	-	٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦	٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦	-	صكوك
-	٤٦٩,٨٣٣,٣٣٦	-	٤٦٩,٨٣٣,٣٣٦	٤٦٩,٨٣٣,٣٣٦	-	قروض
-	١,٩٥١,٥٧٦,١٢٣	-	١,٩٥١,٥٧٦,١٢٣	١,٩٥١,٥٧٦,١٢٣	-	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

## ٢٩- قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

### الأدوات المالية حسب الفئة

تم تصنيف الأدوات المالية لعام ٢٠١٨م على النحو التالي:

القيمة العادلة			القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	التكلفة المطفأة	الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
<b>الموجودات المالية</b>					
-	١٥٨,٩٣١,٢٢٢	-	١٥٨,٩٣١,٢٢٢	١٥٨,٩٣١,٢٢٢	-
نقدية وشبه نقدية					
-	٢٦,٨٧٥,٥٣٧	-	٢٦,٨٧٥,٥٣٧	٢٦,٨٧٥,٥٣٧	-
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة					
-	٨٩,٣٨٩,٤١٣	-	٨٩,٣٨٩,٤١٣	٨٩,٣٨٩,٤١٣	-
مدينو عقود إيجار					
-	-	٨,٥٧٧,٤٦٥	٨,٥٧٧,٤٦٥	-	٨,٥٧٧,٤٦٥
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر					
-	٢٧٥,١٩٦,١٧٢	٨,٥٧٧,٤٦٥	٢٨٣,٧٧٣,٦٣٧	٢٧٥,١٩٦,١٧٢	٨,٥٧٧,٤٦٥
<b>المطلوبات المالية</b>					
-	٦٤,٥٣٢,٢٨١	-	٦٤,٥٣٢,٢٨١	٦٤,٥٣٢,٢٨١	-
دائنون تجاريون					
-	٤٦,٥٠١	-	٤٦,٥٠١	٤٦,٥٠١	-
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة					
-	٩٩٥,١٨٥,٠٤٥	-	٩٩٥,١٨٥,٠٤٥	٩٩٥,١٨٥,٠٤٥	-
صكوك					
-	٤٠٧,٠٠٠,٠٠٣	-	٤٠٧,٠٠٠,٠٠٣	٤٠٧,٠٠٠,٠٠٣	-
قروض					
-	١,٤٦٦,٧٦٣,٨٣٠	-	١,٤٦٦,٧٦٣,٨٣٠	١,٤٦٦,٧٦٣,٨٣٠	-

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية المتداولة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تقاس الأسهم المتداولة بالقيمة العادلة بناءً على الأسعار السائدة في سوق نشط. لم يتم إجراء تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال السنة.

تبين للمجموعة أن مديني عقود الإيجار والنقدية وشبه النقدية والمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة والدائنين التجاريين وأوراق الدفع والمبالغ المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة والصكوك والقروض تقارب قيمها الدفترية بشكل كبير نظرًا للسيولة قصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية.

## ٣٠- إدارة مخاطر الموجودات والمطلوبات المالية

### إطار إدارة المخاطر

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية الخاصة بالمجموعة من الدائنين التجاريين والصكوك والقروض والمبالغ المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة. بينما تتكون الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة من مدينو عقود إيجار، النقدية والودائع قصيرة الأجل والمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة.

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق. يقع على عاتق إدارة المجموعة المسؤولية الكاملة عن تحديد ومراقبة إدارة المخاطر بالمجموعة. تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ووضع الحدود والضوابط الملائمة للمخاطر ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعية لها. تتم مراجعة سياسات/ ممارسات وأنظمة إدارة المخاطر بانتظام لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى الحفاظ على بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفون أدوارهم والتزاماتهم.

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن إخفاق الطرف الآخر في الوفاء بالتزاماته تجاه أداة مالية ما أو عقد عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (وبصورة رئيسية مديني عقود الإيجار) ومن أنشطتها التمويلية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية والأدوات المالية الأخرى.

فيما يلي بيان الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بتاريخ إعداد القوائم المالية:

٢٠١٨م ريال سعودي	٢٠١٩م ريال سعودي	
١٥٨,٩٣١,٢٢٢	٨٦,٢٩٥,١٣٤	أرصدة وودائع لأجل لدى البنوك
٢٦,٨٧٥,٥٣٧	١٠٧,٦٣٧,١٩٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٨٩,٣٨٩,٤١٣	١٢٨,٦٥٢,٧٤٢	مدينو عقود إيجار
٢٧٥,١٩٦,١٧٢	٣٢٢,٥٨٥,٠٧٠	

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض لمخاطر الائتمان. تعتبر مخاطر الائتمان المتعلقة بالمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة محدودة، حيث يتم إظهار المبالغ المستحقة القبض بعد خصم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، إذ ينطبق ذلك، وأن المركز المالي للجهات ذات العلاقة يتسم بالاستقرار.

### أ) الأرصدة والودائع لأجل لدى البنوك

تتم إدارة مخاطر الائتمان الناتجة من الأرصدة لدى البنوك من قبل إدارة المجموعة وفقاً لسياسة المجموعة وتعتبر محدودة نظراً لأن الأرصدة لدى البنوك محتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد.

### ب) مدينو عقود إيجار

تقوم المجموعة بالحد من تعرضها لمخاطر الائتمان من مدينو عقود إيجار وذلك من خلال تحديد فترة السداد بين ثلاثة أشهر إلى ستة أشهر لعملاء الشركات، على التوالي. إن معظم أرصدة مديني عقود الإيجار الخاصة بالمجموعة مستحقة من القطاع الخاص، ويعتبر تحصيلها أمر موثوق به بشكل كبير. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، لدى المجموعة ٩ عملاء (٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: ٩ عملاء) مدينون بما يزيد عن مليون ريال سعودي لكل عميل، ويمثلون حوالي ٤٣٪ من كافة الذمم المدينة غير المسددة. ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: ٦١٪).

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

### ٣٠- إدارة مخاطر الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

#### مخاطر الائتمان (تتمة)

##### (ب) مدينو عقود الإيجار (تتمة)

تقوم المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، والتي تستخدم مخصص الخسائر المتوقعة على مدى العمر لكافة الذمم المدينة التجارية والأخرى.

يتم إجراء تحليل الانخفاض في القيمة بتاريخ إعداد القوائم المالية باستخدام مصفوفة المخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. يتم تحديد نسب المخصص بناءً على أيام التأخر في السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء لها أنماط خسائر مماثلة. تعكس عملية الاحتساب النتائج المرجحة بالاحتمالات والقيمة الزمنية للنقود والمعلومات المعقولة والمؤيدة المتاحة بتاريخ إعداد القوائم المالية عن الأحداث السابقة والحالية والتوقعات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان بشأن مديني عقود الإيجار والشيكات تحت التحصيل الخاصة بالمجموعة باستخدام مصفوفة المخصصات:

معدل خسائر الائتمان المتوقعة %	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند التعثر عن السداد ريال سعودي	خسائر الائتمان المقدرة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
١٥%	١٠٨,٨١٦,٩٣٦	١٥,٧٦٣,٥٧٠	أقل من ٩٢ يوم
٢٣%	٢٤,٧٢٢,٣٠٢	٥,٥٨٤,٠١٠	٩٣ إلى ١٨٥ يوماً
٣٥%	١٥,١٩١,٣٩٦	٥,٢٥١,٠٣٦	١٩٦ إلى ٢٧٧ يوماً
٦٤%	١٨,٠٦٤,٧٥٢	١١,٥٤٤,٣٥٢	٢٧٨ حتى ٣٦٦ يوماً
١٠٠%	١٠,٠٥٣,٠٩٣	١٠,٠٥٣,١٠١	٣٦٧ حتى ٤٥٩ يوماً
١٠٠%	٢٢,٠٤٥,٣٤٨	٢٢,٠٤٥,١٦٧	٤٦٠ حتى ٥٥١ يوماً
١٠٠%	١٨,٤٩٧,٥٤٧	١٨,٤٩٧,٣٩٦	أكثر من ٥٥٢ يوماً
	٢١٧,٣٩١,٣٧٤	٨٨,٧٣٨,٦٣٢	

معدل خسائر الائتمان المتوقعة %	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند التعثر عن السداد ريال سعودي	خسائر الائتمان المقدرة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
١٤%	٥١,٣٤٣,١١٥	٧,٤١٨,٢١١	أقل من ٩٢ يوم
٢٤%	٢٥,٣١٠,٢٩٤	٦,٠٧٤,٤٧١	٩٣ إلى ١٨٥ يوماً
٢٧%	٢٣,٠٢٩,٠٤٧	٨,٥٢٠,٧٤٧	١٩٦ إلى ٢٧٧ يوماً
٥٨%	٢٣,٢٥٦,٢٢٣	١٣,٤٨٨,٦٠٩	٢٧٨ حتى ٣٦٦ يوماً
٨١%	١٠,٢٧٧,٧٥١	٨,٣٢٤,٩٧٨	٣٦٧ حتى ٤٥٩ يوماً
١٠٠%	٦,١٢٦,٢٨٥	٦,١٢٦,٢٨٥	٤٦٠ حتى ٥٥١ يوماً
١٠٠%	١٤,٠٢٣,٧٨٠	١٤,٠٢٣,٧٨٠	أكثر من ٥٥٢ يوماً
	١٥٣,٣٦٦,٤٩٥	٦٣,٩٧٧,٠٨٢	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

### ٣٠- إدارة مخاطر الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

#### مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية التي تسدد نقداً أو على شكل موجودات مالية أخرى. تتمثل طريقة المجموعة في إدارة مخاطر السيولة في ضمان، قدر الإمكان، توفر السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها حال استحقاقها في ظل الظروف العادية والحرجة، بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو الأضرار بسمة المجموعة.

#### التركز المفرط للمخاطر

تشأ تركيزات المخاطر عند مزاوله عدد من الأطراف الأخرى لنشاطات عمل مماثلة أو نشاطات في نفس المنطقة الجغرافية أو وجود خصائص اقتصادية لديهم قد تؤثر على قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية التي تتأثر بالتغيرات الاقتصادية أو السياسية أو الظروف الأخرى. تشير التركيزات إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة تجاه التطورات التي تؤثر على صناعة معينة.

ولتجنب التركيز المفرط للمخاطر، تتضمن السياسات والإجراءات الخاصة بالمجموعة بعض الإرشادات التي تركز على الإبقاء على محفظة متنوعة. يتم مراقبة وإدارة تركيزات مخاطر الائتمان المحددة وفقاً لذلك.

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة على أساس الدفعات التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	عند الطلب	أقل من ٦ أشهر	ما بين ٦ أشهر إلى ١٢ شهراً	ما بين ١ سنة إلى ٢ سنة	ما بين ٢ سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦	-	-	-	-	-	-	٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦
التزامات إيجار	-	٤١,٩٧٢,٣٨٩	٤٨,٣١٠,٨٧٠	٨٣,٩٣٢,٨٥٩	٢٥٦,٦٠٤,٩٤٦	١٣١,٠٥٦,٨٤٦	٥٦١,٨٧٧,٩١٠
قروض	-	-	١٣٣,٩٦٦,٦٦٨	٣٣٥,٨٦٦,٦٦٨	-	-	٤٦٩,٨٣٣,٣٣٦
مبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى	-	-	٢٠٧,٨٨٤,٧٤٤	-	-	-	٢٠٧,٨٨٤,٧٤٤
دائنون تجاريون	-	-	٧٠,٨٧٣,٣٠٤	-	-	-	٧٠,٨٧٣,٣٠٤
مطلوبات عقود	-	-	٢٥,٢٦٩,٧٢٠	-	-	-	٢٥,٢٦٩,٧٢٠
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	-	-	٥٢,٣٤٧	-	-	-	٥٢,٣٤٧
الإجمالي	٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦	٤١,٩٧٢,٣٨٩	٤٨٦,٣٥٧,٦٥٣	٤١٩,٧٩٩,٥٢٧	٢٥٦,٦٠٤,٩٤٦	١٣١,٠٥٦,٨٤٦	٢,١٨٤,٧٣٠,٥٨٧



شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

### ٣٠- إدارة مخاطر الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

#### مخاطر السيولة (تتمة)

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	ما بين ١ سنة إلى ٥ سنوات	ما بين ١ سنة إلى ٢ سنة	ما بين ٦ أشهر إلى ١٢ شهراً	أقل من ٦ أشهر	عند الطلب	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
							ريال سعودي
٩٩٥,١٨٥,٠٤٥	-	-	٩٩٥,١٨٥,٠٤٥	-	-	-	صكوك
٤٠٧,٠٠٠,٠٠٣	-	-	٢٧٠,٨٣٣,٣٣٥	١٣٦,١٦٦,٦٦٨	-	-	قروض
٢٠٩,٥٣٥,٥٧٣	-	-	-	٢٠٩,٥٣٥,٥٧٣	-	-	مبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى
٦٤,٥٣٢,٢٨١	-	-	-	٦٤,٥٣٢,٢٨١	-	-	دائون تجاريون
٤٦,٥٠١	-	-	-	٤٦,٥٠١	-	-	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١,٦٧٦,٢٩٩,٤٠٣	-	-	١,٢٦٦,٠١٨,٣٨٠	٤١٠,٢٨١,٠٢٣	-	-	الإجمالي

#### مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق، المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار العملات، وأسعار تحويل العملات الأجنبية، وأسعار الأسهم التي قد تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة الأدوات المالية الخاصة بها. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق يتمثل في إدارة ومراقبة التعرضات لمخاطر السوق ضمن مستويات مقبولة مع الحفاظ على العائد.

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق أو أسعار الأوراق المالية السائدة في السوق نتيجة التغير في التصنيف الائتماني للجهة المصدرة أو الأداة، والتغير في توجهات السوق، وأنشطة المضاربة، والعرض والطلب على الأوراق المالية، والسيولة في السوق.

تشتمل مخاطر السوق على المخاطر التالية: مخاطر العملات ومخاطر أسعار العملات ومخاطر أسعار الأسهم.

#### مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق بصورة رئيسية بالتزامات القروض لأجل والصكوك الخاصة بالمجموعة المرتبطة بمعدلات عمولة عائمة. تقوم المجموعة بإدارة تعرضها لمخاطر أسعار العملات وذلك عن طريق مراقبة التغيرات في أسعار العملات بشكل مستمر.

### ٣٠- إدارة مخاطر الموجودات المالية (تتمة)

#### مخاطر السوق (تتمة)

#### حساسية أسعار العملات

يوضح الجدول التالي الحساسية تجاه التغيرات المحتملة المعقولة في أسعار العملات المتعلقة بذلك الجزء من القروض والصكوك التي تأثرت بذلك. ومع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، تأثر ربح المجموعة قبل الزكاة من خلال الأثر على القروض المرتبطة بعمولة عائمة، على النحو التالي:

٢٠١٨م	٢٠١٩م	الربح / (الخسارة) من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة
ريال سعودي	ريال سعودي	قروض مرتبطة بعمولة عائمة:
١٤,٠٢١,٨٥٠	١٣,١٨٧,٧٢٦	سايبور +/- ١٠٠ نقطة أساس

#### مخاطر العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات الأجنبية المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي بصورة رئيسية بالأنشطة التشغيلية الخاصة بالمجموعة (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف مسجلة بعملة أجنبية). تقوم الإدارة بمراقبة التقلبات في أسعار الصرف الأجنبي وتعتقد بأن أثر التقلبات في أسعار الصرف لن يكون جوهرياً.

#### مخاطر أسعار الأسهم

إن سندات الأسهم المتداولة وغير المتداولة الخاصة بالمجموعة عرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة عن عدم التأكد من القيمة المستقبلية للسندات الاستثمارية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنوع ووضع حدود لكل أداة حقوق ملكية على حدة وبشكل إجمالي. يتم تقديم التقارير حول محفظة الأسهم إلى الإدارة العليا بالمجموعة بشكل منتظم. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة واعتماد كافة القرارات المتعلقة باستثمارات الأسهم.

وبالنسبة لاستثمارات وأدوات حقوق الملكية غير المتداولة، فإن الحد الأقصى للمخاطر يعادل القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

### ٣٠- إدارة مخاطر الموجودات المالية (تتمة)

#### إدارة رأس المال

لغرض إدارة رأس المال الخاص بالمجموعة، يشتمل رأس المال على رأس المال المصدر وكافة احتياطات حقوق الملكية الأخرى المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم. يتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال الخاص بالمجموعة في زيادة العائد للمساهمين.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. وللحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل دفع توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إليهم أو إصدار أسهم جديدة. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة الرفع المالي والتي تمثل صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. إن سياسة المجموعة هي الإبقاء على نسبة الرفع بين ٦٠٪ و ٦٥٪. تقوم المجموعة بإدراج القروض والصكوك المرتبطة بعمولة والذمم الدائنة التجارية والأخرى ضمن صافي الدين، ناقصاً الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق.

٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٧٣٥,٣١٤,٧١٢	٢,٢٢٠,٤٩٩,٢١٥	إجمالي المطلوبات
(١٥٨,٩٣١,٢٢٢)	(٨٦,٢٩٥,١٣٤)	ناقصاً: نقدية وأرصدة لدى البنوك
١,٥٧٦,٣٨٣,٤٩٠	٢,١٣٤,٢٠٤,٠٨١	صافي الدين
١,٥١٦,٢٤٥,٨٣٨	١,٥٨٤,٠١٦,٤١٣	إجمالي حقوق الملكية
١,٥١٦,٢٤٥,٨٣٨	١,٥٨٤,٠١٦,٤١٣	رأس المال المعدل
١,٠٤	١,٣٤	نسبة الدين إلى رأس المال المعدل

### ٣١- توزيعات الأرباح

٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	١٣,٦٥٣,٨٥٠	كما في ١ يناير
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح معلنة
(٨٦,٣٤٦,١٥٠)	(١١٣,٦٥٣,٨٥٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
١٣,٦٥٣,٨٥٠	-	

اعتمد المساهمون في الشركة، خلال الجمعية العامة السنوية المنعقدة بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٩م، توزيعات الأرباح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وقدرها ١٠٠ مليون ريال سعودي (بواقع ١٠ ريال سعودي للسهم).

اعتمد المساهمون في الشركة، خلال الجمعية العامة السنوية المنعقدة بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٨م، توزيعات الأرباح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وقدرها ١٠٠ مليون ريال سعودي (بواقع ١٠ ريال سعودي للسهم).

شركة عبدالله العثيم للاستثمار والشركات التابعة لها  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

### ٣٢- التعهدات والالتزامات المحتملة

التعهدات		٢٠١٩ م	٢٠١٨ م
		ريال سعودي	ريال سعودي
تعهدات بشأن مشاريع تحت الإنشاء		٥٦,٤٩٩,٨٢٤	٧٧,٧٢٧,٣٣٧
خطابات ضمان		٥٥,٩٧٠,٦٨٢	٩٩,١٧٥,٥٨٦

### ٣٣- التعديل

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، لاحظت الإدارة وجود خطأ تمثل في عدم تسجيل مكاسب المشتقات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وقدرها ٦,٦ مليون ريال سعودي، وعدم تخفيض مبلغ الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ مقابل الغرامات المحملة على المقاولين. كما لاحظت الإدارة وجود خطأ تمثل في عدم توزيع جزء من سعر المعاملة على نقاط المكافآت الممنوحة لعملائها، مما نتج عنه الإظهار بالزيادة للإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء والإظهار بالنقص لمطلوبات العقود.

وقد تم تصحيح هذه الأخطاء المذكورة وبالتالي تم تعديل الأرباح المبقاة الافتتاحية لتصحيح تلك الأخطاء:

فيما يلي بيان الأثر الناتج عن تصحيح الأخطاء:

كما ورد سابقاً ريال سعودي	التعديلات ريال سعودي	الرصيد المعدل ريال سعودي	
على قائمة المركز المالي الموحدة			
٣٣٨,٨٣٣,٤٦٢	(١٧,٧٦١,١١٨)	٣٢١,٠٧٢,٣٤٤	الأرباح المبقاة في ١ يناير ٢٠١٨ م
٤٥٩,٧٠٣,١٦٦	(١٢,٦٥٨,٩٥٤)	٤٤٧,٠٤٤,٢١٢	الأرباح المبقاة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
١,٥٠٠,٠٠٠	١٧,٧٦١,١١٨	١٩,٢٦١,١١٨	مطلوبات عقود كما في ١ يناير ٢٠١٨ م
٣,٢٩٥,٦٠١	١٩,١٥٣,٥٦٠	٢٢,٤٤٩,١٦١	مطلوبات عقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
-	٦,٦٥١,٠٥٢	٦,٦٥١,٠٥٢	المشتقات غير المخصصة كأدوات تغطية مخاطر
٢,٣٣٠,٢٧١,٤٢٢	(١,٤٢٠,٢٠٢)	٢,٣٢٨,٨٥١,٢٢٠	استثمارات عقارية
على قائمة الدخل الشامل الموحدة			
٩٢٤,٩٣١,٤٣٩	(٨٩,١٨٩)	٩٢٤,٨٤٢,٢٥٠	الإيرادات ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
-	٦,٦٥١,٠٥٢	٦,٦٥١,٠٥٢	مكاسب أدوات مشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٥٧,٦٦٤	١,٤٢٠,٢٠٢	(٩٦٢,٥٣٨)	الإيرادات (المصروفات) الأخرى

### ٣٤- المشتقات غير المخصصة كأدوات تغطية مخاطر

#### المشتقات غير المخصصة كأدوات تغطية مخاطر

٢٠١٨م	٢٠١٩م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,٦٥١,٠٥٦	(٧١٢,٥٧٩)	القيمة العادلة للموجودات المالية

تعكس المشتقات غير المخصصة كأدوات تغطية مخاطر التغيير الإيجابي في القيمة العادلة لأسعار العمولات غير المخصصة في عمليات تغطية المخاطر، ولكنها مع ذلك تهدف إلى الحد من مستوى مخاطر أسعار العمولات.

### ٣٥- الأحداث اللاحقة لفترة إعداد القوائم المالية

خلال عام ٢٠٢٠م، تسببت المخاوف من انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) في حدوث تأثير جوهري على أعمال المجموعة، حيث اتخذت الجهات التنظيمية بعض الإجراءات الاحترازية في مارس ٢٠٢٠م، وذلك من خلال إغلاق مراكز التسوق ومراكز الترفيه في المملكة العربية السعودية. وقد أدى ذلك إلى تباطؤ كبير في تدفقات إيرادات المجموعة، خاصة في أعمال العقارات والترفيه لدى المجموعة. وتتوقع المجموعة أن تتأثر إيراداتها بشكل كبير خلال عام ٢٠٢٠م نتيجة لهذه الإجراءات الاحترازية. ستؤثر هذه الأحداث بشكل سلبي على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية المستقبلية والوضع المالي المستقبلي للمجموعة. ونظرًا لعدم التأكد المصاحب لكوفيد-١٩ والتقلبات الاقتصادية المتوقعة، فإنه لا يمكن تقدير الأثر الناتج عن هذه الأحداث بشكل موثوق به بتاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة.

### ٣٦- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٢٠م (الموافق ٢٦ شوال ١٤٤١هـ).

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

ري/ ١٦٣٣

## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين  
شركة عبد الله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

### تقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة عبد الله العثيم للاستثمار وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة ("الشركة") والشركات التابعة لها ويشار إليهما مجتمعين بـ ("المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وكلاً من قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها العادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرى سواء بسبب غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، وهم مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ، وفي إصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهرى متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.



تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين - شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقللة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

كجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني، ونلتزم بنزعة الشك المهني طول عملية المراجعة، ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
  - التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
  - تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعتتها الإدارة.
  - التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
  - الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي في القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظّل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها أثناء المراجعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تتطلب الفقرة ١٣٥ من نظام الشركات أن يضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو عند تأسيس الشركة. وخلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية الموحدة، فقد تبين وقوع الشركة في مخالفات لأحكام نظام الشركات والتي ليس لها تأثير جوهرية على القوائم المالية الموحدة، تمثلت في وجود رصيد مستحق من مساهم بمبلغ ٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ : لا شيء).



بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون

ماجد منير النمر

(محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٨١)

الرياض في ٢٣ شوال ١٤٤٠ هـ  
الموافق ٢٦ يونيو ٢٠١٩ م

عضو مستقل في بيكر تيلي العالمية



شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(ريال سعودي)

يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	إيضاحات	
(إيضاح ٥)	(إيضاح ٥)			
<b>الموجودات</b>				
<b>الموجودات غير المتداولة</b>				
٣٦٣,٤١٠,١٢٣	٣٨٤,١٣٩,٨٥٤	٤٥٣,٥٠٧,٥٣٦	٦	ممتلكات وآلات ومعدات
١,٨٤٩,٣٦٤,٥١٢	٢,٣٤٥,٢٥٦,٤٠٤	٢,٣٣٠,٢٧١,٤٣٢	٧	عقارات إستثمارية
٣,٩٦٨,١٤٧	٣,٩٧٦,٠١٥	٣,٩٨٤,٤٢٠	٨	موجودات غير ملموسة
٢٥٠,٠٠٠	٢٤٤,١٧٥	-	٩	إستثمار في شركة زميلة
٧٠,٧٥٤,٥٢٨	٨١,٩٦٢,٥٧٢	-		دفعات على حساب إستثمار في شركة تابعة
٢,٦٣٢,١٨٩	١٢,١٥٩,٦٩٧	٨,٥٧٧,٤٦٥	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٥,٨٩١,٣٢٠	٣٥,٩١٠,٩٦٩	٢٠,٦٧٧,٦٤٧	١١	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٢,٣٤٦,٢٧٠,٨١٩	٢,٨٦٣,٦٤٩,٦٨٦	٢,٨١٧,٠١٨,٥٠٠		
<b>الموجودات المتداولة</b>				
٢٢,١٤٧,٣٥٨	٢٣,٩٩٢,٦٨٦	٦١,٩٧٧,٦٢٣	١٢	مخزون
١٠١,٧٠٣,٩٦٩	١٧١,٨٠٨,٩٣٨	٩١,٢٧٨,٢٠٧	١٣	مدينون من عقود إيجار تشغيلي
٦٠,٦٤٤,٠٥٨	٤٢,٩٢٩,٠٥٧	٩٠,٨٧٣,٦٤٩	١٤	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣٥,٩٢٨,٩٨١	١٣,٣٩٩,٢٢٠	٢٤,٩٨٦,٧٤٣	١٥	مستحق من جهات ذات علاقة
-	-	٤٧,١٠٤,٨٩٣	١٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٣٧,٧٩٣,١٨٣	٥٣,٤٩٩,١٤٨	١١١,٨٢٦,٣٢٩	١٧	نقد وما في حكمه
٢٥٨,٢١٧,٥٤٩	٣٠٥,٦٢٩,٠٤٩	٤٢٨,٠٤٧,٤٤٤		
٢,٦٠٤,٤٨٨,٣٦٨	٣,١٦٩,٢٧٨,٧٣٥	٣,٢٤٥,٠٦٥,٩٤٤		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>				
<b>حقوق الملكية</b>				
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٣,١٩٤,٢٣٤	٧٤,٤٩٣,٥٥٨	٩٩,٠٣٤,٦٣٦	١٨	حتياطي نظامي
٥٢,٦٣٢,٣٢٦	٣٣,٨٣٣,٤٦٢	٤٣١,٥٠١,١٠٦		أرباح مبقاة
٨٧,٤٢٣	(٤٢٦,٦٦٦)	(١,٦٣٠,٩٥٠)		عناصر حقوق ملكية أخرى
١,٠٩٥,٩١٣,٩٩٣	١,٤١٢,٩٠٠,٣٥٤	١,٥٢٨,٩٠٤,٧٩٢		
-	٢١٩,٠٨٨	-		حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٠٩٥,٩١٣,٩٩٣	١,٤١٣,١١٩,٤٤٢	١,٥٢٨,٩٠٤,٧٩٢		

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة المركز المالي الموحدة (تمة)  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (إيضاح ٥)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (إيضاح ٥)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	إيضاحات	
<b>المطلوبات</b>				
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>				
١١,٤٠٩,٧٣٤	١٢,٨٨٢,٠١٨	١٧,٣٣٣,٦٢٤	٢٠	إلتزامات المنافع المحددة للموظفين
٩٩٠,٥٤٢,٢٦٨	٩٩٢,٤٢٣,٨٠٥	٩٩٥,١٨٥,٠٤٥	٢١	صكوك اسلاميه
-	٢٧٠,٨٢٩,٩٠٠	٢٧٠,٨٣٣,٣٣٥	٢٢	قروض ومرايحات متوسطة الأجل
١,٠٠١,٩٥٢,٠٠٢	١,٣٧٦,١٣٥,٧٢٣	١,٢٨٣,٣٤٢,٠٠٤		
<b>المطلوبات المتداولة</b>				
٢١٧,١٦٦,٦٦٧	١١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣٦,١٦٦,٦٦٨	٢٢	قروض ومرايحات قصيرة الأجل
٤٤,٧٢٣,٧٦٢	٧١,٥٣٧,٢٦٢	٦٤,٥٣٢,٢٨١		دائتتون واوراق دفع
١١,٦٤٧,٧٨١	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٢٩٥,٦٠١	٢٣	إلتزامات عن عقود
٢١٧,١٨٥,٧٨٦	١٧٥,٩٨٢,٦٨٨	٢٠٩,٥٣٥,٥٧٣	٢٤	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢,٧٩٣,٤٢٩	٧٠٤,٧٧٧	٤٦,٥٠١	١٥	مستحق إلى جهات ذات علاقة
١٣,١٠٤,٩٤٨	١٥,٢٩٨,٨٤٣	١٩,٢٤٢,٥٢٤	٢٥	مخصص زكاة وضريبة دخل
٥٠٦,٦٢٢,٣٧٣	٣٨٠,٠٢٣,٥٧٠	٤٣٢,٨١٩,١٤٨		
١,٥٠٨,٥٧٤,٣٧٥	١,٧٥٦,١٥٩,٢٩٣	١,٧١٦,١٦١,١٥٢		<b>مجموع المطلوبات</b>
٢,٦٠٤,٤٨٨,٣٦٨	٣,١٦٩,٢٧٨,٧٣٥	٣,٢٤٥,٠٦٥,٩٤٤		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(ريال سعودي)

٢٠١٧ م	٢٠١٨ م	إيضاحات	
(إيضاح ٥)			
٨٠٧,٥٢١,٤٩٢	٩٢٤,٩٣١,٤٣٩	٢٦	الإيرادات
(٣٦٧,٥٥٧,٣٣٠)	(٤٥٣,٤٣٥,٣٤٠)	٢٧	تكلفة الإيرادات
٤٣٩,٩٦٤,١٦٢	٤٧١,٤٩٦,٠٩٩		إجمالي الربح
(٣٣,٠٣٣,٣٤١)	(٩٢,٦٤٧,٠٦٤)	٢٨	مصاريف بيع وتسويق
(٤١,٢١٦,١٠٥)	(٦٦,٣٩٨,٧٠٨)	٢٩	مصاريف عمومية وإدارية
(١٥,٧١٢,٢٨٨)	(٢٢,٠٨٢,١٦٠)	١٣	خسائر الانخفاض في قيمة مدينون عن عقود إيجار تشغيلي
١٦,٢٤٦,٤٢٣	٨,٣٤٩,٠٦٨	٣٠	إيرادات أخرى
-	٥٦١,٦٣٧		توزيعات الأرباح المستلمة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣٦٦,٢٤٨,٨٥١	٢٩٩,٢٧٨,٨٧٢		الربح من العمليات
(٤٣,٠٠٩,٦١٤)	(٤١,٤٢٩,٨٢٩)	٣١	تكاليف تمويل
١,٤٥١,٩٦٢	(٢٤,٠٠٤)		فروقات ترجمة عمليات أجنبية
٣٢٤,٦٩١,١٩٩	٢٥٧,٨٢٥,٠٣٩		الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
(٧,٦٦١,٤٠٤)	(١٣,٠٤٠,٥١٦)	٢٥	الزكاة
(٢٤١,٤٦٣)	(٨٤,٣٢٤)	٢٥	ضريبة الدخل
٣١٦,٧٨٨,٣٣٢	٢٤٤,٧٠٠,١٩٩		الربح للسنة
			الربح للسنة العائد الي:
٣١٦,٥٧٤,٧٧٠	٢٤٤,٧٠٠,١٩٩		مساهمي الشركة الأم
٢١٣,٥٦٢	-		حقوق الملكية غير المسيطرة
			ربحية السهم
٣,١٧	٢,٤٥		الربح الأساسي والمخفض للسهم من الربح للسنة العائد للمساهمين في الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة الدخل الشامل الاخر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(ريال سعودي)

٢٠١٧ م	٢٠١٨ م	إيضاحات	
(إيضاح ٥)			
٣١٦,٧٨٨,٣٣٢	٢٤٤,٧٠٠,١٩٩		الربح للسنة
			بنود الدخل الشامل الأخر:
			بنود الدخل الشامل الأخر التي لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
٩٢٥,٦٨٠	٧١٠,٥٨٣	٢٠	أرباح إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
(٣٢٥,٧٥٠)	(١,٦٦٥,٢٩٦)	١٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٩٩,٩٣٠	(٩٥٤,٧١٣)		مجموع بنود (الخسارة) الدخل الشامل الأخر التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
			بنود الدخل الشامل الأخر التي سوف يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
(١٨٨,٣٣٩)	٥٤٨,٤٣٣		فروقات ترجمة عمليات أجنبية
(١٨٨,٣٣٩)	٥٤٨,٤٣٣		مجموع بنود الدخل الشامل الأخر (الخسارة) التي سوف لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
٤١١,٥٩١	(٤٠٦,٢٨٠)		مجموع (الخسارة) الدخل الشامل الأخر للسنة
٣١٧,١٩٩,٩٢٣	٢٤٤,٢٩٣,٩١٩		مجموع الدخل الشامل للسنة
			مجموع الدخل الشامل الأخر للسنة العائد إلى:
٣١٦,٩٨٦,٣٦١	٢٤٤,٢٩٣,٩١٩		مساهمي الشركة الأم
٢١٣,٥٦٢	-		حقوق الملكية غير المسيطرة
			ربحية السهم
٣,١٧	٢,٤٤		الربح الأساسي والمخفض للسهم من الدخل الشامل الأخر للسنة العائد للمساهمين في الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عبد الله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(ريال سعودي)

مجموع حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسيطرة	العائد إلى مساهمي الشركة	عناصر حقوق ملكية أخرى		إرباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال	إيضاحات	
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية					
١,٠٧٨,٨٣٨,٠٧٧	-	١,٠٧٨,٨٣٨,٠٧٧	-	٨٨١٨,٧٨٣	٣٦,٨٣٥,٥٦٠	٤٢,١٩٤,٣٢٤	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
١٧,٠٧٥,٩١٦	-	١٧,٠٧٥,٩١٦	٧٥,٦٥٦	(٨٨٠,٦٥١٦)	٣٥,٨٠٦,١٧٦	-	-	-	كما في ١ يناير ٢٠١٧ م
١,٠٩٥,٩١٢,٩٩٣	-	١,٠٩٥,٩١٢,٩٩٣	٧٥,٦٥٦	١١,٧٦٧	٥٢,٣٢٢,٣٣٦	٤٢,١٩٤,٣٢٤	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	كما في ١ يناير ٢٠١٧ م (المعدل)
٣١٦,٧٨٨,٣٣٢	٢١٢,٥٦٢	٣١٦,٥٧٤,٧٧٠	-	-	٣١,٦٥٧٤,٧٧٠	-	-	-	الربح للسنة
٤١١,٥٩١	-	٤١١,٥٩١	(٣٣٥,٧٥٠)	(١,٨٨٣,٣٢٩)	٩٣٥,٦٨٠	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٣١٧,١٩٩,٩٣٣	٢١٢,٥٦٢	٣١٦,٩٨٦,٣٦١	(٣٣٥,٧٥٠)	(١,٨٨٣,٣٢٩)	٣١٧,٥٠٠,٤٥٠	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
٥,٥٢٦	٥,٥٢٦	-	-	-	-	-	-	-	التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة
-	-	-	-	-	(٣١,٢٩٩,٣٢٤)	٣١,٢٩٩,٣٢٤	-	-	المحول إلى الإحتياطي النظامي
١,٤١٢,١٩٤,٤٤٢	٢١٩,٠٨٨	١,٤١٢,٩٠٠,٣٥٤	(٢٥٠,٠٩٤)	(١,٧٦,٥٧٢)	٣٣٨,٨٣٣,٤٦٢	٧٤,٤٩٣,٥٥٨	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
١,٤١٢,١٩٤,٤٤٢	٢١٩,٠٨٨	١,٤١٢,٩٠٠,٣٥٤	(٢٥٠,٠٩٤)	(١,٧٦,٥٧٢)	٣٣٨,٨٣٣,٤٦٢	٧٤,٤٩٣,٥٥٨	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
١,٤١٢,١٩٤,٤٤٢	٢١٩,٠٨٨	١,٤١٢,٩٠٠,٣٥٤	(٢٥٠,٠٩٤)	(١,٧٦,٥٧٢)	٣٣٨,٨٣٣,٤٦٢	٧٤,٤٩٣,٥٥٨	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥	كما في ١ يناير ٢٠١٨ م
٢٤٤,٧٠٠,١٩٩	-	٢٤٤,٧٠٠,١٩٩	-	-	٢٤٤,٧٠٠,١٩٩	-	-	-	الربح للسنة
(٤٠٦,٧٨٠)	-	(٤٠٦,٧٨٠)	(١,٦٦٥,٢٩٦)	٥٤٨,٤٣٣	٧١٠,٥٨٣	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٢٤٤,٢٩٣,٩١٩	-	٢٤٤,٢٩٣,٩١٩	(١,٦٦٥,٢٩٦)	٥٤٨,٤٣٣	٢٤٥,٤١٠,٧٨٢	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	١٩	توزيعات أرباح
(٣٠,٦٥٠,٩)	(٢١٩,٠٨٨)	(٨٧,٤٢١)	(٧٥,٦٥٦)	(١١,٧٦٥)	-	-	-	-	المحول إلى جهات ذات علاقة
(٧٨,٢٠٢,٠٦٠)	-	(٧٨,٢٠٢,٠٦٠)	-	-	(٧٨,٢٠٢,٠٦٠)	-	-	٩	فروق الاستحوذ على شركة تابعة
-	-	-	-	-	(٢٤,٥٤١,٠٧٨)	٢٤,٥٤١,٠٧٨	-	-	المحول إلى الإحتياطي النظامي
١,٥٧٨,٩٠٤,٧٩٢	-	١,٥٧٨,٩٠٤,٧٩٢	(١,٩٩١,٠٤٦)	٣١٠,٠٩٦	٤٣١,٥٠١,١٠٦	٩٩,٠٣٤,٦٣٦	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م  
(ريال سعودي)

٢٠١٧م	٢٠١٨م	
(إيضاح ٥)		
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٣٢٤,٦٩١,١٩٩	٢٥٧,٨٢٥,٠٣٩	الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
		تعديلات لبنود غير نقدية:
١١٠,٠٢٦,١٦٩	١٣٨,٠٢٠,٤٥٩	استهلاكات وإطفاءات
٥,٨٢٥	-	الحصة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
-	(٥٦١,٦٣٧)	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٧٠٤,٨٩٣)	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح والخسارة
١٥,٧١٢,٢٨٨	٢٢,٠٨٢,١٦٠	خسائر الانخفاض في قيمة مدينون عن عقود إيجار تشغيلي
٣٠٠,٠٠٠	-	مخصص انخفاض دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٣,٠٨٦,١٧٠	١٠,٧٢٩,٢٢٢	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	٤,٢٨٤,٣٨٦	أرباح استبعاد موجودات غير ملموسة
٣,٤٦٢,٦٩١	٤,٨٩٩,٠١٤	المكون من التزامات المنافع المحددة للموظفين
٣,٩٤٩,٦٥٦	٢٧٠,٨٨٥	مخصص مخزون بطيء الحركة
٤٣,٠٠٩,٦١٤	٤١,٤٢٩,٨٢٩	تكاليف تمويل
		<b>تغيرات في رأس المال العامل:</b>
(٥,٧٩٤,٩٨٤)	(١٦,٣٧٤,٨٥٣)	مخزون
(٨٥,٨١٧,٢٥٧)	٥٨,٤٤٨,٥٧١	مدينون من عقود إيجار تشغيلي
١٧,٧١٥,٠٠١	(٣٧,٧٠١,٢٦١)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣٦,٨١٣,٥٠٠	(١٩,٨٠٨,٣١٢)	دائنون وأوراق دفع
(٤٥,٢٩٩,٠٠٩)	١٥,٣٣٤,٤٦٢	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(١٠,١٤٧,٧٨١)	١,٧٩٥,٦٠١	التزامات عن عقود
٢٠,٨٨٥,٢١٢	١١,٩٤٧,٦٩٥	مستحق من / إلى جهات ذات علاقة
(١,٠٦٤,٧٢٧)	(١,٣٧٢,٠١١)	التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(٥,٧٠٨,٩٧٢)	(٩,١٨١,١٥٩)	زكاة وضريبة دخل مدفوعة
٤١٥,٨٢٤,٥٩٥	٤٨١,٣٦٣,١٩٧	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(ريال سعودي)

٢٠١٧ م	٢٠١٨ م	
(إيضاح ٥)		
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٩٥,١٣٩,٦٢٩)	(١٢٦,٣٧٦,٨١٥)	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
(٥٣٣,٩٤٦,٥٧٢)	(٤٣,٧٩٦,٨١٥)	إضافات عقارات استثمارية
(٤٦٩,٩٠٢)	(٤٢,١٨٨)	إضافات موجودات غير ملموسة
(٩,٨٥٣,٢٥٨)	(٨٠٢,٦٧٤)	إضافات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١١,٢٠٨,٠٤٤)	-	دفعات على حساب إستثمار في شركة تابعة
-	٦,٤٦٧,٧٩١	الاستحواذ على شركة تابعة، صافي النقد المكتسب خلال السنة
-	٥٦١,٦٣٧	أرباح من موجودات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٩,٦٨٠,٣٥٢	١٥,٢٣٣,٣٢٠	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
-	(٢١٤,٤٠٠,٠٠٠)	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح والخسارة
-	١٦٨,٥٥٤,١٤٩	متحصلات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح والخسارة
(٦٣٠,٩٣٧,٠٥٣)	(١٩٤,٦٠١,٦٦٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
١,٨٨١,٥٣٧	٢,٧٦١,٢٤٠	صكوك اسلامية
٢٦٨,٦٦٣,٢٣٣	(٧٨,٨٢٩,٨٩٧)	قروض ومرايحات
-	(٨٦,٣٤٦,١٤٨)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٩,١٠٢,٠٤٢)	(٣٨,٨٤٣,٣٠٥)	فوائد مدفوعة
(٤٤٤,١٠٣)	(٢٧,٥٦٢,٩٥٥)	صافي التغير في حركة الجهات ذات علاقة
٢٣٠,٩٩٨,٦٢٥	(٢٢٨,٨٢١,٠٦٥)	صافي النقد (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة التمويلية
١٥,٨٨٦,١٦٧	٥٧,٩٤٠,٤٦٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٧,٧٩٣,١٨٣	٥٣,٤٩٩,١٤٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
(١٨٠,٢٠٢)	٣٨٦,٧١٤	أثر التغير في سعر صرف ترجمة القوائم المالية بالعملة الأجنبية
٥٣,٤٩٩,١٤٨	١١١,٨٢٦,٣٢٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		<b>معاملات غير نقدية</b>
-	٢٤٤,١٧٥	تحويل الإستثمار في شركة زميلة إلى أطراف ذات علاقة
-	٢,٦٣٢,١٨٩	تحويل الإستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى أطراف ذات علاقة
-	٣,٠٢٢,٦١٢	بيع ممتلكات وآلات ومعدات إلى جهة ذات علاقة
-	٥٣,٠٣٨,١٦٠	المحول من دفعات على حساب الإستثمار إلى جهات ذات علاقة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

## ١- معلومات عن المجموعة والشركات التابعة لها و أنشطتها:

إن شركة عبد الله العثيم للاستثمار («الشركة» أو «الشركة الأم») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في مدينة الرياض-المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٣٤٥٤ وتاريخه ١٩ رمضان ١٤٢٦هـ الموافق ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٥م. إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو: حي الربوة، طريق الدائري الشرقي، ص.ب. ٨٥٢٨٩، الرياض ١٢٨٢١، المملكة العربية السعودية.

خلال سنة ٢٠١٨م تم تغيير اسم الشركة ليصبح شركة عبدالله العثيم للإستثمار بدلاً من شركة عبدالله العثيم للإستثمار والتطوير العقاري، وتم الإنتهاء من الإجراءات النظامية.

تقوم الشركة والشركات التابعة لها (ويشار إليها مجتمعين بـ «المجموعة») في شراء الأراضي لإقامة المباني واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وإدارة وصيانة وتطوير العقار وإدارة المجمعات والمراكز التجارية والعقارية والترفيهية وانشاء وتشغيل صالات ومدن الألعاب واصدار نوع من ادوات الدين القابلة للتداول بما في ذلك الصكوك و تجارة الجملة والتجزئة في الملابس الجاهزة والاحذية والمفروشات والشنط وأدوات التجميل والأقمشة ومواد الديكور والنحاس وأعمال الديكور والزخرفة والملابس النسائية الجاهزة والأقمشة وخدمات الاستيراد والتصدير وتشغيل وإدارة المطاعم والمقاهي والاستيراد والتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية.

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (مليار ريال سعودي) مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي موزعة بين المساهمين كما يلي:

المساهمين	عدد الأسهم	نسبة الملكية %	المجموع
شركة العثيم القابضة	٧٩,٣٤٦,١٤٩	٧٩,٣٥	٧٩٣,٤٦١,٤٩٢
شركة أسواق عبد الله العثيم	١٣,٦٥٣,٨٥١	١٣,٦٥	١٣٦,٥٣٨,٥٠٨
السيد عبدالله بن صالح بن علي العثيم	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
السيد فهد عبدالله بن صالح العثيم	١,٠٠٠,٠٠٠	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠
السيد صالح عبدالله بن صالح العثيم	١,٠٠٠,٠٠٠	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠
	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة على نشاطات الشركة وفروعها المذكورة أدناه، والتي تعمل بموجب السجلات التجارية الفرعية التالية:

اسم الضع	الموقع	رقم السجل
شركة الحراسات الأمنية - شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	الرياض	١٠١٠٢٦٣٠٦١
بريدة حي الإسكان - شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	بريدة	١١٣١٠٢٦٤٢٢
مجمع خريص - شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	الرياض	١٠١٠٢٦٣٣١٠
صالة الألعاب الترفيهية بالأحساء - شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	الأحساء	٢٢٥٠٠٤١٣٦١
مجمع الأحساء - المبرز - شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	الأحساء	٢٢٥٢٠٣٨٤٣٥
صالة الألعاب الترفيهية بالدمام - شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	الدمام	٢٠٥٠٠٧٥١٥٣
صالة الألعاب الترفيهية بالمنذ - شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	المنذ	١١٣٠٠٠٢٤٦٩
طريق الملك عبد الله - صالة الألعاب الترفيهية - شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	الرياض	١٠١٠٣٠٥٠٦٦
حي الربوة - فرع شركة العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	الرياض	١٠١٠٢١٨٣٧٤
مجمع الربوة ٢ - شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	الرياض	١٠١٠٢٦٣٣٠٩
عنيزة - حي المنزه - فرع شركة العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	عنيزة	١١٢٨٠١٩٣٣٥



شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

## ١- معلومات عن المجموعة والشركات التابعة لها و أنشطتها (تتمة):

تشمل هذه القوائم المالية المركز المالي ونتائج أعمال المجموعة والشركات التابعة لها كما هي مبينة في الجدول أدناه. فيما يلي بياناً بالشركات التابعة والمدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة:

الشركة التابعة	بلد التأسيس	رأس المال	نسبة الملكية %			
			٢٠١٧م		٢٠١٨م	
			المباشرة	غير المباشرة	المباشرة	غير المباشرة
شركة امتياز الرياض التجارية	المملكة العربية السعودية	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	٩٩	١	
شركة ليدار الترفيهية للإستثمار (أ)	المملكة العربية السعودية	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٩٩	١	
شركة نهج الخيال التجارية (ب)	المملكة العربية السعودية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	-	-	
شركة رائدة المجمعات المحدودة	المملكة العربية السعودية	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٩	١	٩٩	
شركة سيك جاردن المحدودة (ج)	البوسنة والهرسك	١٥٠,٦٠٢	-	٧٠,٠٩	-	
شركة الخليج العربي للأزياء	الإمارات العربية المتحدة	٢٥,٠٠٠	٩٩	١	٩٩	
شركة نمار للإستثمار والتطوير العقاري	المملكة العربية السعودية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	-	-	
شركة إثراء الحياة لإدارة الأملاك	المملكة العربية السعودية	٥,٠٠٠	١٠٠	-	-	
شركة إدامة الرؤيا لإدارة الأملاك (ج)	المملكة العربية السعودية	٥,٠٠٠	-	-	-	
شركة الرياض الواعد لإدارة الأملاك	المملكة العربية السعودية	٥,٠٠٠	١٠٠	-	-	
شركة إهام المستقبل لإدارة الأملاك	المملكة العربية السعودية	٥,٠٠٠	١٠٠	-	-	
شركة تكامل العزيزية لإدارة الأملاك	المملكة العربية السعودية	٥,٠٠٠	١٠٠	-	-	
شركة عزوم نجد لإدارة الأملاك (ج)	المملكة العربية السعودية	٥,٠٠٠	-	-	-	
شركة أوربون القابضة المحدودة	المملكة المتحدة	٣,٧٥٠	١٠٠	-	-	
شركة العثيم للمجمعات التجارية	المملكة العربية السعودية	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١	-	
شركة أساسات النفل للتشغيل والصيانة	المملكة العربية السعودية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	-	-	
شركة بحار العالم للإستثمار	المملكة العربية السعودية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	-	-	

(أ) إن الشركات التابعة المذكورة أدناه مملوكة بالكامل لشركة ليدار الترفيهية للإستثمار:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	
		٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
شركة عالم المرح للسياحة والترفيه	جمهورية مصر العربية	١٠٠	١٠٠
شركة كايرو للتشغيل والصيانة	جمهورية مصر العربية	١٠٠	١٠٠
شركة عالم المرح للترفيه	دولة قطر	١٠٠	١٠٠
شركة فن وورلد للإستثمار	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠
شركة الدولية للترفيه المحدودة	المملكة المتحدة	١٠٠	١٠٠
شركة عالم المرح للسياحة والترفيه	عمان	١٠٠	١٠٠

(ب) خلال سنة ٢٠١٨م قامت شركة العثيم القابضة وشركة كيول للأستثمار العقاري بالتنازل عن كامل حصصهم في شركة نهج الخيال التجارية إلى شركة عبد الله العثيم للإستثمار بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات وبجميع موجوداتها ومطلوباتها وعناصرها الفنية والمالية والإدارية، وبذلك أنهت الشركة عملية الاستحواذ على ١٠٠٪ من شركة نهج الخيال التجارية بمبلغ ٢٨,٩٢٤,٤١٢ ريال سعودي، وتم تحويل المبلغ المتبقي من المدفوع للاستحواذ على شركة نهج الخيال و البالغ ٥٢,٠٢٨,١٦٠ ريال سعودي إلى المستحق من جهات ذات علاقة.

(ج) خلال سنة ٢٠١٨م قامت الشركة بإستبعاد الإستثمارات بالقيمة الدفترية، ولم ينتج عن عملية الإستبعاد أي أرباح أو خسائر.

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

١- معلومات عن المجموعة والشركات التابعة لها و أنشطتها (تتمة):

استخدمت المجموعة القيمة الدفترية لصافي الموجودات لتحديد الفرق في الاستحواذ الناتج عن الاستحواذ، يتم الاعتراف بالفرق عن الاستحواذ ضمن حقوق الملكية. كانت القيمة الدفترية لشركة نهج الخيال التجارية في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

١ يناير ٢٠١٨ م	القيمة الدفترية في تاريخ الاستحواذ
ريال سعودي	
	<b>الموجودات</b>
٣٣,٥١٢,٨١٢	ممتلكات وآلات ومعدات
٨٥٢,٤٢٠	مشاريع تحت التنفيذ
٥,٥٣٤,٣٢٤	موجودات غير ملموسة
٢١,٨٨٠,٩٦٩	مخزون
١٠,٢٤٣,٣٣١	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٨,٥٤٠,٧٦٤	مستحق من جهات ذات علاقة
٦,٤٦٧,٧٩١	نقد وما في حكمه
٨٧,٠٣٢,٤١١	<b>مجموع الموجودات</b>
	<b>المطلوبات</b>
١,٦٢٥,١٨٦	التزامات المنافع المحددة للموظفين
١٢,٨٠٣,٣٣١	دائون تجاريون
٢,٥٢٦,٤٨٠	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٦٩,٣٥٥,٠٦٢	مستحق إلى جهات ذات علاقة
٨٦,٣١٠,٠٥٩	<b>مجموع المطلوبات</b>
٧٢٢,٣٥٢	صافي القيمة الدفترية للموجودات
	<b>القيمة الدفترية للإستثمار في تاريخ الاستحواذ</b>
٢٨,٩٢٤,٤١٢	إضافة: المساهمة المدفوعة خلال العام
(٧٢٢,٣٥٢)	ينزل: حصة المجموعة من صافي القيمة الدفترية للموجودات
٢٨,٢٠٢,٠٦٠	الفرق في الاستحواذ
	<b>صافي التدفقات النقدية في تاريخ الاستحواذ</b>
٦,٤٦٧,٧٩١	صافي النقد المكتسب من شركة تابعة
(٨١,٩٦٢,٥٧٢)	النقد المدفوع خلال الفترة السابقة
-	النقد المدفوع خلال العام
(٧٥,٤٩٤,٧٨١)	<b>صافي النقد المدفوع</b>

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

١- معلومات عن المجموعة والشركات التابعة لها و أنشطتها (تتمة):

تبين الجداول أدناه المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للشركات التابعة الجوهريّة التي بها حصص غير مسيطرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م:

قائمة المركز المالي الملخصة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م:

مطلوبات متداولة	مطلوبات غير متداولة	موجودات متداولة	موجودات غير متداولة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٥,١٠٦,٧٦٣	٥٠٦,٠٥١	١٠,٥٥٩,٢٠٤	١٤,٣٩٦,٢٨٣	شركة امتياز الرياض التجارية
٦٨,١٥٥,٥٧٥	٥,٢٤٧,١٨١	٩١,٩٦٠,٩٧٩	٣٢١,٢٠٩,١١٣	شركة ليدار الترفيهية للإستثمار
١٤٦,٣٢٣,٥٤٢	١,٩٧٨,٨٦٥	٧٣,١٩٨,٢٧٧	٤٦,٤٥١,٣٩٧	شركة نهج الخيال التجارية
٣٧,٢٥٩	-	٨٧٦,١٢٤	-	شركة رائدة المجمعات المحدودة
٣٥,٩٩٩	-	٢٤,٩٦٩	-	شركة الخليج العربي للأزياء
٤١,٦٥١	-	٤٩,٩٦٩	-	شركة نمار للإستثمار والتطوير العقاري
١٧,٠٥٦	-	-	-	شركة إفراء الحياة لإدارة الأملاك
٥٢١,٨٣٤	-	-	١٤,٦٧٣,٢٤٦	شركة الرياض الواعد لإدارة الأملاك
١٧,٠٥٦	-	-	١٥,٧٨٧,٢٤٠	شركة إلهام المستقبل لإدارة الأملاك
٥٢٨,٥٩٤	-	-	٦٨,٣٥٧,٧٣٨	شركة تكامل العزيزية لإدارة الأملاك
٩,٨٩١,٧٧٣	-	-	٨,٥٧٧,٤٦٥	شركة أوريون القابضة المحدودة
١٩,٢٠٠	-	٦٦٣,٣٢٠	-	شركة العثيم للمجمعات التجارية
٢١٩,٤١٨	-	٤٧٦,٦٥٤	-	شركة أساسات النفل للتشغيل والصيانة
٢٠,٣٤٥	-	٥٠,٠٠٠	-	شركة بحار العالم للإستثمار

قائمة المركز المالي الملخصة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م:

مطلوبات متداولة	مطلوبات غير متداولة	موجودات متداولة	موجودات غير متداولة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٨,٣٦٩,٨٧٧	٢٠٠,٨٥٩	٧,٦٩٥,١٢٧	١٤,٥٧٠,١٨٠	شركة امتياز الرياض التجارية
٧٧,٦٩٣,٨٤٠	٤,٤٤٥,٠٠٢	٦٠,٤٤٢,١٠٨	٢٩٤,٨٦٥,٦٤١	شركة ليدار الترفيهية للإستثمار
٨٤,٦٨٤,٨٧٣	١,٦٢٥,١٨٦	٤٧,١٣٢,٨٥٥	٢٩,٨٩٩,٥٥٦	شركة نهج الخيال التجارية
٢٦,٨٠٠	-	٩٠٨,٢١٢	-	شركة رائدة المجمعات المحدودة
١١,٧٩٥,٢٠٠	-	١١,٨١٣,٥٢٢	١١,٤٥٢	شركة سيك جاردن المحدودة
٢٠,٩٥٩	-	٢٥,٠٠٠	-	شركة الخليج العربي للأزياء
-	-	-	-	شركة نمار للإستثمار والتطوير العقاري
-	-	-	-	شركة إفراء الحياة لإدارة الأملاك
-	-	-	-	شركة الرياض الواعد لإدارة الأملاك
-	-	-	-	شركة إلهام المستقبل لإدارة الأملاك
-	-	-	-	شركة تكامل العزيزية لإدارة الأملاك
١٠,٠٠٦,٠٢٨	-	٧٥٠,٧٠٩	٩,٥٤١,٨٨٨	شركة أوريون القابضة المحدودة
٢١,١١٣	-	٦٨٠,٧٣٣	-	شركة العثيم للمجمعات التجارية
٢٩٥,٧٤٢	-	٣٦٧,١٩٧	-	شركة أساسات النفل للتشغيل والصيانة
٥,٣٤٥	-	٥٠,٠٠٠	-	شركة بحار العالم للإستثمار

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

١- معلومات عن المجموعة والشركات التابعة لها و أنشطتها (تتمة):

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الملخصة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م:

شركة أوريون القابضة المحدودة	نهج الخيال	شركة ليدار الترفيهية للإستثمار	شركة امتياز الرياض التجارية	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٤٦,٤٥٦,٥٣٧	٢٦٣,٣٨٩,٩٦٧	٢٢,٧٧٥,١١٧	الإيرادات
-	٨٥,٥٧٣,٦٢٠	١٦٥,١٠١,٣٩٣	١٩,٣٨٠,٢٦١	تكلفة الإيرادات
-	٦٨,٩٤٤,٩٣١	١١,٣٢٤,٠١٢	٤٣٧,٥٨٥	مصاريف البيع والتسويق
٣٠,٨١٤	١٢,١٦٤,١١٥	١٩,٥٥٢,٧٥٧	٧,١٣٩,٢٢٧	مصاريف إدارية وعمومية
-	٤٩٦,٦٠٩	٥٢٥,٧٤٩	-	تكاليف التمويل
-	٩,٥٦٠,٣٤١	-	-	أرباح رأسمالية
٥٠٣	٣٦٧,٠٧٨	٥,٩٤٨,٤٣٦	٧٢٥,٣٣	إيرادات أخرى
-	٤٣١,٧٩٧	٥,٩١٤,٦٥٥	-	مخصص زكاة
٣١٩,٤٩٣	(٢٩,٣٧٥,٠٨٥)	٦٨,٧٦٩,٠٤٣	(٢٣١,٣١٩,٤)	إجمالي الربح (الخسارة) الشامل

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الملخصة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م:

شركة أوريون القابضة المحدودة	نهج الخيال	شركة ليدار الترفيهية للإستثمار	شركة امتياز الرياض التجارية	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤٦,٨٧٣	٣,٦٤٦,٠٩٩	٢٧٢,٢٦٣,٣١٥	٢١,٧٠٤,٣٠٧	الإيرادات
٥٨٧,٨٤٥	٢,٩٨٤,٥٤٣	١٥٣,٤٥٠,٦٦٦	١٧,٠٤٥,٠٠٠	تكلفة الإيرادات
-	-	٢٢,٩١٤,٤٥٠	١٢٨,٨٢٨	مصاريف البيع والتسويق
٥٨,٦٨١	-	٢٢,٣٦٨,٩٦١	٣,٦٩٦,٩٦١	مصاريف إدارية وعمومية
-	-	١,٧٨٩,٤٧٣	-	تكاليف التمويل
-	-	١٩٢,٣٧٨	٩٣٨,٧٧٢	أرباح رأسمالية
-	-	١,٤٥٣,٦٧٢	١٤٤,٢٩٣	إيرادات أخرى
-	-	٢١٤,٤٦٣	-	مخصص زكاة
(٢١٧,٤٩٥)	٦٦١,٥٥٦	٧٠,١٩٤,٦٦٢	١,٧٧٣,٦٥٦	إجمالي الربح (الخسارة) الشامل

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

## ١ - معلومات عن والشركات التابعة لها و أنشطتها (تتمة):

بيانات التدفقات النقدية الملخصة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م:

الأنشطة التمويلية	الأنشطة الاستثمارية	الأنشطة التشغيلية	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	(١,٧٥١,٨٧٩)	١,٨٢٢,٢٢٢	شركة امتياز الرياض التجارية
(١٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٨٤,٧٣٧,١٤٠)	١٠١,٠٥٤,١٧١	شركة ليدار الترفيهية للإستثمار
(٤٢٩,٦٠٩)	(٢٥,٧٨١,٨٥٨)	٣٠,٢٣٣,٩٧٥	شركة نهج الخيال التجارية
-	-	(٢٢,٦٠٠)	شركة رائدة المجمعات المحدودة
٥٠,٠٠٠	-	-	شركة نمار للإستثمار والتطوير العقاري
٥,٠٠٠	-	(٥,٠٠٠)	شركة إثراء الحياة لإدارة الأملاك
٥,٠٠٠	-	(٥,٠٠٠)	شركة الرياض الواعد لإدارة الأملاك
٥,٠٠٠	-	(٥,٠٠٠)	شركة إنهام المستقبل لإدارة الأملاك
٥,٠٠٠	-	(٥,٠٠٠)	شركة تكامل العزيزية لإدارة الأملاك
-	(٣٨٩,٤٩٨)	٣٨٩,١٦٠	شركة أوريون القابضة المحدودة
-	-	-	شركة العثيم للمجمعات التجارية
-	-	١٠٩,٤٠٥	شركة أساسات النفل للتشغيل والصيانة
-	-	(٥٠,٠٠٠)	شركة بحار العالم للإستثمار

بيانات التدفقات النقدية الملخصة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م:

الأنشطة التمويلية	الأنشطة الاستثمارية	الأنشطة التشغيلية	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	(٤,٤٥٥,٥١١)	٤,٣٣٩,٤٩٤	شركة امتياز الرياض التجارية
(٢٧,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٨٥٠,١٥١)	٨٠,٨٨٧,٠٩٥	شركة ليدار الترفيهية للإستثمار
(١,٠٩٠,٤١٦)	(١١,٠٩٩,١٤٧)	١٣,٦٥٧,١٥٨	شركة نهج الخيال التجارية
-	-	(٧٤,٥٠٠)	شركة رائدة المجمعات المحدودة
-	-	١,٩٦٠,٠٠٠	شركة سيك جاردن المحدودة
٢٥,٠٠٠	-	-	شركة الخليج العربي للأزياء
٣,٧٥٠	-	(٣,٤١٢)	شركة أوريون القابضة المحدودة
-	-	٣٥,٠٢١	شركة أساسات النفل للتشغيل والصيانة
٥٠,٠٠٠	-	-	شركة بحار العالم للإستثمار

## ٢- أسس الإعداد:

### ١-٢ بيان الإلتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية و المعايير والاصدارات الاخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. قامت المجموعة بإعداد وعرض قوائمها المالية الموحدة النظامية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ومتطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الاساسي للشركة التي لها علاقة بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة.

إن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م هي أول قوائم مالية موحدة للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، حيث تحولت الشركة من معايير المحاسبة السعودية الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين إلى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي والمعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بداية من ١ يناير ٢٠١٨م.

تم تطبيق السياسات المحاسبية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي بأثر رجعي وباستمرار، إلا إذا كان هناك استثناءات أو إعفاءات تم الأخذ بها وفق ما هو مذكور ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ «تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة». تم بيان تأثير التحول من تطبيق معايير المحاسبة السعودية إلى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي في (إيضاح ٥).

يُعرف تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي بأنه «بداية أبكر سنة تعرض لها المنشأة معلومات مقارنة كاملة بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي في أول قوائم مالية موحدة لها مُعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي». كما تُعرف أول قوائم مالية موحدة مُعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي بأنها «أول قوائم مالية موحدة سنوية تطبق فيها المنشأة المعايير الدولية للتقرير المالي، بموجب النص الصريح وغير المتحفظ على الإلتزام بالمعايير الدولية للتقرير المالي».

وفقاً لذلك تكون قائمة المركز المالي الموحدة الإفتتاحية المُعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي للمجموعة هي بتاريخ ١ يناير ٢٠١٧م (تاريخ التحول للمعايير الدولية للتقرير المالي)، وتكون أول قوائم مالية موحدة سنوية مُعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي هي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

تستند السياسات المحاسبية المطبقة على المعايير الدولية للتقرير المالي التي ستكون سارية المفعول عند إعداد القوائم المالية السنوية الأولى وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

وقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لما يلي:

- إثبات جميع الموجودات والمطلوبات المطلوب إثباتها بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي.
  - عدم إثبات (إلغاء إثبات) الموجودات أو المطلوبات إذا كانت المعايير الدولية للتقرير المالي لا تسمح بمثل هذا الإثبات.
  - إعادة تبويب البنود، التي تم إثباتها وفقاً لمعايير المحاسبة السعودية، في السابق، على أنها نوع واحد من الموجودات، أو المطلوبات أو مكون لحقوق الملكية، ولكنها نوع مختلف من الموجودات أو المطلوبات أو مكون لحقوق الملكية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.
  - تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي عند قياس جميع الموجودات والمطلوبات المثبتة.
- إستثناءً من ذلك، يتم تطبيق الإستثناءات الإجبارية أو الإعفاءات الإختيارية المذكورة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ «تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي لأول مرة» التي لا تتطلب أو لا تسمح بالإعتراف أو التصنيف أو القياس وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي.

## ٢- أسس الإعداد (تتمة):

### ٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمار في الشركة الزميلة والتي يتم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية و باستثناء خطط المنافع المحددة للموظفين والتي تقاس بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة الإئتمان المتوقعة بالإضافة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تم قياسها بالقيمة العادلة. إضافة لذلك، يتم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

### ٣-٢ عملة العرض والنشاط

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، بصفتها العملة الوظيفية والمستخدم في إعداد التقارير المالية للمجموعة، ما لم يرد خلاف ذلك.

### ٤-٢ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإيضاحات المرفقة والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يترتب عليه إجراء تسويات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في الفترات المستقبلية.

قامت المجموعة بإجراء الافتراضات والتقديرات على أساس معايير متاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. ومع ذلك، فإن الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة للتغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة. تتعكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

إن الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات بتاريخ التقرير، والتي لها أثر كبير يؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة، موضحة أدناه.

### الانخفاض في قيمة مدينون عن عقود إيجار تشغيلي

يتم إجراء تقدير للمبالغ القابلة للتحويل من الذمم المدينة التجارية والمحجزات عند عدم إمكانية تحصيل جزء أو كامل المبلغ. بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الهامة، يتم إجراء هذا التقدير على أساس كل مبلغ على حده. أما المبالغ التي لا تعتبر هامة بمفردها ولكنها متأخرة السداد، فإنه يتم تقديرها بشكل جماعي، ويجنب مخصص حسب طول مدة التأخر في السداد بناءً على معدلات التحصيل السابقة.

## ٢- أسس الإعداد (تتمة):

## ٤-٢ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة):

### الانخفاض في قيمة المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. وعندما يصبح المخزون قديم أو متقادم، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة البيعية له. بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الهامة، يتم إجراء تقدير لكل مبلغ على حده. بالنسبة للمبالغ غير الهامة بمفردها ولكنها تعتبر قديمة أو متقادمة، فإنه يتم تقديرها بشكل جماعي ويجنب مخصص حسب نوع المخزون وعمره أو درجة تقادمه على أساس أسعار البيع التاريخية.

### إثبات الإيرادات

تقوم المجموعة بتقويم ترتيبات الإيرادات الخاصة بها مقابل معايير محددة، أي ما إذا كان لديها تعرض للمخاطر والمنافع الهامة المرتبطة ببيع البضاعة أو تقديم الخدمات، وذلك لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل أو كوكيل.

عند تحديد الأساس الأنسب لعرض الإيرادات أو تكاليف الإيرادات، يتم مراجعة الشكل القانوني ومضمون الاتفاقية بين المجموعة وشركائها التجاريين لتحديد دور كل طرف في المعاملة.

عندما يكون دور المجموعة في معاملة ما كأصيل، تتضمن الإيرادات المبلغ المطلوب سداؤه للعميل / الوكيل بعد استئزال الخصومات التجارية.

### أوضاع زكوية وضريبية غير مؤكدة

تتعلق الزكاة للشركات داخل المملكة العربية السعودية والضريبة المستحقة للشركات التابعة الأجنبية بتقييم الإدارة لمبلغ الزكاة والضريبة المستحقة على الربوط الزكوية والضريبية المفتوحة حيث لا يزال يتعين على المجموعة الاتفاق مع الهيئة العامة للزكاة والدخل ومع الجهات الضريبية على مبالغ الإلتزامات النهائية. وبسبب عدم التأكد المرتبط بهذه البنود الزكوية والضريبية، فمن المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية بشكل كبير عند اصدار الربط النهائي من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل والجهات الخاصة للضرائب في فترات مستقبلية.

### الالتزامات المحتملة

كما هو مبين في (الإيضاح ٢٢) حول هذه القوائم المالية الموحدة، فإن المجموعة تتعرض لالتزامات محتملة مختلفة خلال دورة الأعمال العادية. تقوم الإدارة بتقويم حالة هذه التعرضات بصورة منتظمة لتقويم احتمال قيام المجموعة بتحمل المطلوبات ذات الصلة. ومع ذلك، فإنه لا يتم تجنب المخصصات في القوائم المالية الموحدة، بناء على تقويم الإدارة، إلا عند حدوث التزام حالي.

### منافع الموظفين

تحدد تكلفة برامج منافع الموظفين والقيمة الحالية لالتزامات مكافأة نهاية الخدمة وفق عمليات تقويم اكتوارية. يتضمن التقويم اكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات والزيادة المستقبلية في الرواتب. ونظرا للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات.

تتم مراجعة كافة الافتراضات سنوياً.



## ٢- أسس الإعداد (تتمة):

### ٤-٢ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة):

#### قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

عند عدم إمكانية اشتقاق القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة من الأسواق النشطة، يتم تحديد قيمتها العادلة باستخدام طرق تقويم متضمنة نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم أخذ مدخلات هذه النماذج من الأسواق القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك ممكناً، ولكن عندما يكون ذلك غير ممكن، فإن الأمر يتطلب إبداء درجة من الأحكام لتحديد القيمة العادلة. تشمل الأحكام على الاعتبارات الخاصة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. يمكن أن تؤثر التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة للأدوات المالية.

يتم، في الأصل، قياس العوض المحتمل، الناتج عن عمليات تجميع الأعمال، بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ كجزء من عملية تجميع الأعمال. وفي الحالات التي يفي بموجبها العوض المحتمل بتعريف المطلوبات المالية، فإنه يتم إعادة قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية. يتم تحديد القيمة العادلة على أساس التدفقات النقدية المخصومة. تأخذ الافتراضات الأساسية بعين الاعتبار احتمالية تحقق كل من أهداف الأداء وعامل الخصم.

#### الأعمار الإنتاجية الاقتصادية للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم المجموعة بصورة دورية بمراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة وطريقة الاستهلاك / الإطفاء للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك / الإطفاء متوافقة مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الموجودات، ويتم تعديلها عند الضرورة إذا اختلفت التدفقات عن التقديرات السابقة.

### ٥-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة، القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها، كما تم ذكره في (إيضاح ١) للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقويم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عناصر السيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند انتقال السيطرة على الشركة التابعة إلى المجموعة ويتم التوقف عند فقدان المجموعة هذه السيطرة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين توقف المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة في الشركة المستثمر فيها.

وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق تمنح المجموعة مقدرة حالية لتوجيه أنشطة متعلقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

## ٢- أسس الإعداد (تتمة):

### ٢-٥ أسس توحيد القوائم المالية (تتمة):

وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

يتعلق الدخل وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى بحقوق الملكية في المجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة.

يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

تظهر حقوق الملكية غير المسيطرة في نتائج وحقوق الملكية للشركات التابعة بشكل منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة و قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة و قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، تتم المحاسبة عن أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كعمالة حقوق ملكية.

تعكس هذه القوائم المالية الموحدة المركز المالي وأعمال الشركة والشركات التابعة لها كما هي مبينة (إيضاح ١).

### ٢-٦ عمليات تجميع المنشآت والشهرة

تتم المحاسبة عن عمليات تجميع الاعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ باجمالي المبلغ المحول والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة للموجودات المحولة والالتزامات المتحققة او المتوقعة بتاريخ الاستحواذ بالإضافة إلى مبلغ الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. تسجل الزيادة في تكلفة الإستحواذ عن حصة المجموعة في القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها كشهرة. يتم سنوياً التحقق من وجود هبوط في قيمة الشهرة، ويتم تسجيل الشهرة بالتكلفة مخصوماً منها خسائر الهبوط ان وجدت. تقيد تكاليف الاستحواذ المتكبدة كمصاريف وتدرج ضمن المصاريف العمومية والادارية.

وعند قيام المجموعة بالاستحواذ على عمل ما، يتم تقييم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية التي تم تحملها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والاطراف والسائدة بتاريخ الاستحواذ. ويتضمن ذلك فصل المشتقات المدرجة ضمن الادوات المالية الاخرى في العقود الرئيسية العائدة للشركة المستحوذ عليها.

يتم اثبات العوض المحتمل الذي سيتم تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. يتم قياس العوض المحتمل (باستثناء العوض المصنف كحقوق ملكية) بالقيمة العادلة مع التغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة الموحدة. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية ويتم المحاسبة عن التسوية التالية ضمن حقوق الملكية.

يتم مبدئياً قياس الشهرة والتي تمثل الزيادة في تكلفة الإستحواذ عن حصة المجموعة في صافي الموجودات المحددة التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها. وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها عن تكلفة الإستحواذ، تقوم المجموعة باعادة تقديرها للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعهد بها، ومراجعة الاجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد اثباتها بتاريخ الاستحواذ. وإذا ما زال ينتج عن اعادة التقدير هذه زيادة في القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها عن تكلفة الإستحواذ، يتم اثبات الربح في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة كريح من شراء مخفض.

## ٢- أسس الإعداد (تتمة):

### ٦-٢ عمليات تجميع المنشآت والشهرة (تتمة):

بعد القياس الاولي، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط المتراكمة. ولغرض اجراء الاختبار للتأكد من وجود هبوط في القيمة، توزع الشهرة المستحوذ عليها عند تجميع الاعمال، اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، على كل وحده او مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يتوقع بأن تستفيد من تجميع الاعمال، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات او مطلوبات اخرى خاصة بالشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات.

وعند تخصيص الشهرة إلى الوحدة المولدة للنقد واستبعاد جزء من العمليات ضمن تلك الوحدة، عندئذ يتم ادراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد ارباح او خسائر الاستبعاد. تقاس الشهرة المستبعدة في مثل هذه الحالات على اساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المولدة للنقد.

### ٣- المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة الصادرة والتعديلات التي لم تصبح نافذة بعد:

إن المعايير والتفسيرات الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للشركة موضحة أدناه. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير، إذا انطبقت، عندما تصبح سارية المفعول.

#### المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ «عقود الإيجار»

صدر المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ في يناير ٢٠١٦م ويحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ «عقود الإيجار» وتفسير المعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٤ «تحديد ما إذا كانت الاتفاقية تشتمل على عقد إيجار» وتفسير معايير المحاسبة الدولية رقم ١٥ «حوافز عقود الإيجار التشغيلي» وتفسير معايير المحاسبة الدولية رقم ٢٧ «تقييم مضمون المعاملات التي تتضمن الشكل النظامي لعقد الإيجار». وينص المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ على مبادئ الاعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها، ويُلزم المستأجرين بالمحاسبة عن كافة عقود الإيجار ضمن قائمة المركز المالي بما يماثل المحاسبة عن عقود الإيجار التمويلي حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧.

ويتضمن المعيار إعفاءين للاعتراف لدى المستأجرين - عقود إيجار الأصول «منخفضة القيمة» (مثل الحواسب الشخصية) وعقود الإيجار القصيرة الأجل (مثل عقود الإيجار ذات فترة إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل). وفي تاريخ بدء عقد الإيجار، سيُعترف المستأجر بالالتزامات لسداد دفعات الإيجار (التزام عقد الإيجار) والأصل الذي يمثل حق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار (حق استخدام الأصل). وسيُتَّعَى على المستأجرين الاعتراف بصورة مستقلة بمصروف الفائدة على التزام عقد الإيجار ومصروف الاستهلاك من حق استخدام الأصل.

كما سيُتَّعَى على المستأجرين إعادة قياس التزام الإيجار عند حدوث أحداث معينة (مثل تغير في مدة عقد الإيجار وتغير في دفعات الإيجار المستقبلية ناشئ عن تغير في مؤشر أو سعر مستخدم لتحديد تلك الدفعات). وسيُعترف المستأجر بصفة عامة بمبلغ إعادة قياس التزام الإيجار كتسوية لحق استخدام الأصل.

إن محاسبة المؤجر بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لم تتغير بشكل جوهري عن المحاسبة الحالية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧. وسوف يستمر المؤجرون في تصنيف جميع عقود الإيجار باستخدام نفس مبدأ التصنيف كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ والتمييز بين نوعين من عقود الإيجار: عقود التشغيل والتمويل.

كما يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ من المستأجرين والمؤجرين بأن يقدموا إفصاحات أكثر توسعاً من تلك الإفصاحات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧.

ويدخل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ حيز التنفيذ على الفترات السنوية ابتداءً من تاريخ ١ يناير ٢٠١٩م أو بعد ذلك التاريخ. ويمكن للمستأجر تطبيق المعيار إما باستخدام طريقة الأثر الرجعي الكامل أو الأثر الرجعي المعدل. وتسمح أحكام تحول المعيار بإعفاءات محددة.

### ٣- المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة الصادرة والتعديلات التي لم تصبح نافذة بعد (تتمة):

خلال عام ٢٠١٨م، أجرت الشركة تقييم مفصل لتأثير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦. ومن المتوقع أن يكون تأثير تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ على النحو التالي:

السنة	الأصول (الزيادة) / (التقص)	الالتزامات (الزيادة) / (التقص)	الأثر على حقوق الملكية
٢٠١٨م	٢٩٥,٢٥٢,٩٩٠	٣٩١,٩٦٠,٠٢١	(١٩٦,٦٠٧,٠٣١)
٢٠١٧م	٣٢٨,٤٩٥,٨١٠	٤٠٥,٥٣٤,٤٦٩	(٧٧,٠٣٨,٦٥٩)
٢٠١٦م	٣٦١,٧٣٨,٦٣٠	٤١٨,٠٩١,٤٥٠	(٥١,٣٥٢,٨٢٠)

- بالنسبة للشركات التابعة، جاري العمل على تقييم تأثير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦.

### معايير أخرى

إن المعايير والتفسيرات المعدلة التالية لا يتوقع أن يكون لها تأثيراً كبيراً على القوائم المالية الموحدة للشركة:

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي ٢٣ «عدم التأكد بشأن معالجات ضريبة الدخل».
- ملامح المدفوعات مقدما مع تعويض سلبي (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩).
- حصص طويلة الأجل في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨).
- تعديلات الخطط، تخفيض أو تسوية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩).
- تحسينات المعايير الدولية للتقرير المالي السنوية (دورة ٢٠١٥م - ٢٠١٧م) معايير مختلفة.
- تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقرير المالي.
- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧ «عقود التامين».

### ٤- السياسات المحاسبية الهامة:

#### تصنيف الموجودات والمطلوبات من «متداولة» إلى «غير متداولة»

تقوم المجموعة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس متداول/غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استفادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عندما يكون نقد في الصندوق ولدى البنوك ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية. تصنف كافة الموجودات الأخرى كـ «غير متداولة».
- تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:
- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.
- تصنف كافة المطلوبات الأخرى كـ «غير متداولة».

## ع- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

### قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المتاحة للبيع والمشتقات، (تحوط مخاطر التدفقات النقدية) بالقيمة العادلة بتاريخ إعداد القوائم المالية.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة قابل للوصول إليه من قبل المجموعة. تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم المجموعة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف المجموعة كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة (أي بدون تعديل أو تجديد الأسعار).
- المستوى الثاني: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى، الهامة لقياس القيمة العادلة، قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق تقويم لا تعتبر مدخلات المستوى الأدنى، الهامة لقياس القيمة العادلة، غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين المستويات الهرمية لقياس القيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعتها وخصائص ومخاطر الموجودات والمطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، حيث لا يمكن تحديد تقدير معقول للقيمة العادلة.

### الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. تشمل هذه التكلفة على تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والآلات والمعدات وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشاريع الانشائية طويلة الأجل وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات. وإذا كان استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والآلات والمعدات مطلوباً على مراحل، تقوم المجموعة باستهلاك هذه الأجزاء بصورة مستقلة على مدى أعمارها الإنتاجية. وبالمقابل، فعند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات تكلفته في القيمة الدفترية للآلات والمعدات كإحلال وذلك في حالة الوفاء بمعايير إثباته. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها. تدرج القيمة الحالية للتكلفة المتوقعة لإزالة أصل ما بعد استخدامه ضمن تكلفة الأصل المعني وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات المتعلقة بإثبات المخصص.

## ع- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

### الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة):

إن الأراضي المملوكة والأعمال تحت التنفيذ لا تستهلك.

يحمل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الانتاجية المقدرة للموجودات كما يلي:

العمر الإنتاجي المقدر	الموجودات
١٠ سنوات	آلات ومعدات تكييف
٥ - ٧ سنوات	سيارات
٥ - ٧ سنوات	أجهزة حاسب آلي
٣ - ٨ سنوات	اثاث ومفروشات وديكورات
١٠ سنوات	العباب ترفية
١٠ سنوات أو مدة الإيجار ايهما أقل	تحسينات على المآجور

تدرج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو يتم أثباتها كأصل مستقل، حسبما هو ملائم، وذلك فقط في الحالات التي يتوقع أن تتدفق فيها المنافع الاقتصادية المستقبلية المصاحبة للبند إلى المجموعة وأنه يمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. ويتم إيقاف إثبات القيمة الدفترية لأي جزء تمت محاسبته باعتباره أصل مستقل عند استبداله. تحمل كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة خلال الفترة المالية التي تتكبد فيها، تحمل مصاريف الصيانة والإصلاحات الروتينية التي لا تطيل من العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أو مخرجات الانتاج على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية للموجودات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات، إذا كان ذلك ملائماً. تخفض القيمة الدفترية لأصل ما فوراً إلى القيمة القابلة للاسترداد لها وذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية عن القيمة الحالية القابلة للاسترداد.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، عندئذ تخفض الموجودات إلى القيمة المقدرة القابلة للاسترداد لها والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة المستخدمة.

تحدد مكاسب وخسائر الاستبعاد وذلك بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية وتدرج في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. تتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة بالأصل المؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل ولحين يصبح الأصل جاهزاً للاستخدام من قبل الإدارة.

### الموجودات المقامة على أرض مستأجرة

تقيد العقارات المقامة على أرض مستأجرة بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة. تشمل التكلفة التاريخية على المصاريف المتعلقة مباشرة بإنشاء العقار. يحمل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، وتحسب بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي للأصل أو فترة الإيجار، أيهما أقصر. تمثل فترة الإيجار «الفترة غير القابلة للإلغاء التي تعاقدها المستأجر في استئجار الأصل مع أية بنود أخرى تمنح المستأجر الخيار في تكملة الإيجار بدفعات أو بدون دفعات إضافية وذلك عندما يتأكد بصورة معقولة عند نشأة العقد بأن المستأجر سيمارس هذا الخيار».

### العقارات الإستثمارية

تتكون العقارات الإستثمارية من العقارات المكتملة والعقارات قيد الإنشاء أو تحت إعادة التطوير والمقتناة لتحقيق إيجار أو لإنماء رأس المال أو كلاهما معاً، بدلاً من استخدامها أو بيعها خلال دورة الأعمال العادية، و/أو الاستخدام غير المحدد لها. تصنف الموجودات المقتناة بموجب عقد إيجار كعقارات إستثمارية عندما تفي بتعريفها كعقارات إستثمارية بحيث يتم المحاسبة عنها كعقد إيجار تمويلي.

تقاس العقارات الإستثمارية، في الأصل، بالتكلفة شاملة تكاليف المعاملات. تشمل تكاليف المعاملات على الأتعاب المهنية لقاء الخدمات القانونية وعمولات الإيجار اللازمة لجعل العقار في حالة تشغيلية. كما تشمل القيمة الدفترية على تكلفة استبدال جزء من العقارات الإستثمارية الحالية بتاريخ تكبد التكلفة وذلك في حالة الوفاء بمعايير إثباتها.

## ع- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

### العقارات الإستثمارية (تتمة):

وبعد الإثبات الأولي لها، تقيّد العقارات الإستثمارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. الأراضي المملوكة لا تستهلك. تستهلك تكلفة العقارات الأخرى بطريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع التكاليف ناقصاً القيمة المتبقية على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر لها والمبينة أدناه وتحمل على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة:

العمر الإنتاجي المقدر	الموجودات
٥٠ سنة أو مدة الإيجار أيهما أقل	مباني
١٠ سنوات	آلات ومعدات تكييف
٨ - ٣ سنوات	أثاث ومفروشات وديكورات
١٠ سنوات أو مدة الإيجار أيهما أقل	تحسينات على المأجور

يتم التوقف عن إثبات العقارات الإستثمارية عند استبعادها أو سحبها بصورة دائمة من الاستخدام، وعند عدم توقع أية فوائد اقتصادية مستقبلية من استبعادها. تحدد مكاسب أو خسائر استبعاد العقارات الإستثمارية ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للفترة التي يتم فيها التوقف عن الإثبات.

تحدد مكاسب أو خسائر استبعاد العقارات الإستثمارية بحيث يدرج الفرق بين صافي متحصلات استبعاد العقارات الإستثمارية والقيمة الدفترية للأصل المعني ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

يتم التحويل من العقارات الإستثمارية وذلك فقط عند وجود تغيير في الاستخدام ويستدل على ذلك ببدء إشغال العقار من قبل المالك أو بدء التطوير لغرض البيع. وعندما يصبح العقار المشغول استثماراً عقارياً، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار طبقاً للسياسة المذكورة في الممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ تغيير الاستخدام.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها. يتم رسملة التحسينات التي تزيد من قيمة الأصل أو تطيل من عمره بصورة جوهرية.

تتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك على أساس منتظم وعلى الأقل سنوياً لضمان اختيار طريقة الاستهلاك وفترة الاستهلاك بناءً على الفوائد الاقتصادية المتوقعة من الموجودات.

ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م، عدلت المجموعة معدل إهلاك المباني على أساس العمر الإنتاجي الفعلي لهذه الفئة من الأصول على النحو التالي:

معدل الاستهلاك بعد التعديل	معدل الاستهلاك قبل التعديل
%٥٠	%٤٠

إن اثر التعديلات على العمر الانتاجي كما يلي:

الاستهلاكات خلال السنة	بعد التعديل	قبل التعديل	فرق التعديل
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الاستهلاكات خلال السنة	٧٠,٥٨٩,٥١٩	٧٧,٣٧٢,١٢١	(٦,٧٨٢,٦٠٢)
مجموع الاستهلاكات	٥٦٤,٢٥٣,٦٢٧	٥٧١,٠٣٦,٢٢٩	(٦,٧٨٢,٦٠٢)
الربح للسنة قبل الزكاة	٢٥٣,٧٨٩,٧٥٤	٢٤٧,٠٠٧,١٥٢	٦,٧٨٢,٦٠٢

يتم الاعتراف بايرادات الايجار من العقارات الإستثمارية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الايجار. ويتم الاعتراف بحوافز التاجير الممنوحة كجزء من اجمالي ايراد الايجار على مدى فترة العقد.

## ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

### الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولي لها بالتكلفة. تمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في عملية تجميع المنشآت بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. وبعد الإثبات الأولي لها، تقيد الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكمة، إن وجدت. لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً، فيما عدا تكاليف التطوير المرسملة، وتحمل المصاريف على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة التي تكبدت فيها.

تصنف الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة كـ «محددة» أو «غير محددة» المدة. تطفأ الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر لها، ويتم مراجعتها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عند وجود دليل يشير إلى حدوث هذا الانخفاض. يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل سنة مالية.

التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو طريقة استنفاد المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تضمنها الأصل - يتم معالجتها محاسبياً - وذلك بتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو ملائم، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصاريف إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة كمصروف وبما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر محدد بل يتم اختبارها سنوياً للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها وذلك لوحدها أو على مستوى وحدة توليد النقد. يتم مراجعة تقويم العمر الإنتاجي غير المحدد سنوياً وذلك للتأكد فيما إذا كان التقويم الذي تم إجراؤه للعمر الإنتاجي غير المحدد لا يزال هناك ما يؤيده، وإلا يتم التغيير من «عمر محدد» إلى «عمر غير محدد» على أساس مستقبلي.

### برامج حاسب آلي

تقيد برامج الحاسب الآلي بالتكلفة التاريخية ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم. تشمل التكلفة التاريخية على المصاريف المتعلقة مباشرة بشراء البنود.

يحمل الإطفاء على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة لبرامج الحاسب الآلي بطريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع التكاليف على الموجودات المعنية ناقصاً القيمة المتبقية على مدى خمسة سنوات.

### مشاريع تحت التنفيذ

تتضمن مشاريع قيد التنفيذ سعر الشراء وتكاليف الإنشاء أو التطوير وأية تكاليف تتسبب بشكل مباشر لإنشاء الأصل أو الإستحواذ عليه من قبل الشركة. يتم قياس الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء بالتكلفة بعد خصم أي خسائر إنخفاض في القيمة التي تم إثباتها. لا يتم إستهلاك الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء إلا عندما تكون الموجودات قادرة على العمل بالشكل الذي تنويه الإدارة بعد رسملتها على الفئة المناسبة من الموجودات.

### الاستثمارات

#### الاستثمار في شركة زميلة

الشركة الزميلة عبارة عن منشأة تمارس عليها المجموعة تأثيراً هاماً. يمثل التأثير الهام المقدرة على المشاركة في اتخاذ السياسات والقرارات المالية والتشغيلية للمنشآت المستثمر فيها، وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركة الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

وبموجب طريقة حقوق الملكية، يتم في الأصل، اثبات الاستثمار في الشركة الزميلة بالتكلفة. تعدل القيمة الدفترية للاستثمار وذلك لإثبات التغيرات التي تطرأ على حصة الشركة في صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الاستحواذ. تدرج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة الدفترية للاستثمار، ولا يتم اختبارها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها بصورة مستقلة.



## ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

### الاستثمارات (تتمة):

#### الاستثمار في شركة زميلة (تتمة):

تعكس قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. يتم إظهار أي تغيير في الإيرادات الأخرى لتلك المنشآت المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الأخرى للشركة. إضافة إلى ذلك، في حالة إثبات أي تغيير مباشرة ضمن حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بإثبات حصتها في أي تغييرات، عندما ينطبق ذلك، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية لأرباح وخسائر غير محققة ناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة بقدر حصة الشركة في الشركة الزميلة.

يتم اظهار إجمالي حصة المجموعة في ربح أو خسارة الشركة الزميلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة خارج ربح العمليات، ويمثل الدخل بعد الزكاة وحقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

تعد القوائم المالية للشركة الزميلة لنفس الفترة المالية للمجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء التسويات اللازمة كي تتفق السياسات المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل الشركة.

وبعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا كان من الضروري إثبات أي خسارة انخفاض في قيمة استثمارها في شركتها الزميلة. وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، تقوم المجموعة بالتأكد من وجود دليل موضوعي على وقوع انخفاض في قيمة الاستثمار في أي شركة زميلة. وعند وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض وذلك بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية، وإثبات الخسارة كـ «حصة في ربح شركة زميلة» في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

وعند فقدان التأثير الهام على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وإثبات الاستثمار المحتفظ به بالقيمة العادلة. سيتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الهام والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به ومتحصلات الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

### الموجودات المالية

#### الاعتراف الاولي والقياس

تصنف الموجودات المالية عند الإعراف الأولي على أنها ستقاس لاحقاً بالتكلفة المستنفدة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعترف بجميع الموجودات المالية عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة مضافا اليها تكاليف المعاملة الا في حالة قيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

#### القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

#### موجودات مالية بالتكلفة المستنفدة

بعد القياس الاولي، تقاس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون معرضة لهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته.

تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المستنفدة في المجموعة من المدينون التجاريون.

## ع- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

### الموجودات المالية (تتمة):

#### القياس اللاحق (تتمة):

#### أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وإعادة تقييم العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو التعديلات في قائمة الربح أو الخسارة ويتم احتسابها بنفس الطريقة كما في الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المستتفدة. يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف التغير في القيمة العادلة المتراكمة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، والتي تمثل فيها التدفقات النقدية للموجودات سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، فيما عدا اثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، وإيرادات العمولة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي، والتي يتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

عند التوقف عن اثبات الأصل المالي، فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المثبتة سابقا ضمن الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيفها من حقوق

الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، ويتم إثباتها ضمن الأرباح/ (الخسائر) الأخرى. كما يتم إدراج دخل العمولة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. ويتم إظهار أرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الإيرادات/ المصاريف الأخرى.

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم القياس اللاحق لهذه الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي المكاسب والخسائر، وتشمل أي فوائد أو دخل توزيعات أرباح، ضمن الربح أو الخسارة عندما ينشأ حق للشركة في الحصول على توزيعات الأرباح.

#### استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو
  - قيام المجموعة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمتم بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير إلى طرف ثالث من خلال اتفاقية «تحويل» وسواء (أ) حولت المجموعة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) ان المجموعة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل الا انها حولت حقها في السيطرة عليه.
- إذا قامت المجموعة بتحويل حقوقها باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو دخلت في اتفاقية تحويل فإنها تقيم إلى أي حد ما زالت تحتفظ بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل. يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به إذا لم تحول ولم تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحول حقها في السيطرة عليه. في تلك الحالة تقوم المجموعة بالاعتراف أيضا بالمطلوبات المرتبطة به. ويقاس الأصل المحول والمطلوبات المرتبطة به على أساس يعكس الحقوق والمطلوبات التي احتفظت بها المجموعة.
- ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبته المجموعة بسداده، أيهما أقل.

## ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

الموجودات المالية (تتمة):

القياس اللاحق (تتمة):

الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولى، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهراً (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولى، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للمدينين التجاريين، تطبق المجموعة مدخلا مبسطا في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت المجموعة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

## المطلوبات المالية

### الاعتراف الاولي والقياس

تصنف المطلوبات المالية، عند الاعتراف الاولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كقروض ودمم دائنة أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر.

يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والذمم الدائنة بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها.

### القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

#### المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتكون من المطلوبات المالية المققتاة بغرض المتاجرة والمطلوبات المالية المدرجة عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالارباح والخسائر من هذه المطلوبات في قائمة الربح أو الخسارة.

#### القروض والسلف

بعد الاعتراف الاولي، تقاس القروض والسلف بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالارباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد المطلوبات، وكذلك من خلال عملية اطفاء معدل الفائدة الفعلي.

#### استبعاد المطلوبات المالية

يتم استبعاد المطلوبات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو الغاؤه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

#### المقاصة بين الأدوات المالية

يتم اجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية مع اظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي في حال وجود حق يكفله القانون لمقاصة المبالغ المعترف بها، وتوافر النية إلى التسوية بالصافي أو أن تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات تحدثان في نفس الوقت.

## ع- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

### المطلوبات المالية

#### الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

تستخدم المجموعة الأدوات المالية المشتقة، مثل مقايضات أسعار الفائدة، للتحوط من مخاطر أسعار الفائدة. يتم إثبات هذه الأدوات المالية المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ إبرام عقد المشتقات ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. تدرج المشتقات كموجودات مالية عندما تكون القيمة العادلة موجبة وكمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة سالبة.

تصنف مقايضات أسعار الفائدة كتحوطات للتدفقات النقدية. يتم إثبات الجزء الفعال من الربح أو الخسارة على أداة التحوط في الدخل الشامل الأخر ضمن احتياطي تحوط مخاطر التدفقات النقدية، في حين يتم الاعتراف بأي جزء غير فعال مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تعديل احتياطي تحوط التدفقات النقدية إلى أقل قيمة بين الربح أو الخسارة المتراكمة على أداة التحوط والتغير المتراكم في القيمة العادلة للبند المتحوط له.

#### الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية المتداولة

تقوم المجموعة، بتاريخ كل قوائم مالية، بإجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على وقوع انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، أو عندما يكون من الضروري إجراء اختبار سنوي للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل، والتي تمثل القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية، أيهما أعلى، ويتم تحديدها لأصل فردي ما لم ينتج من الأصل تدفقات نقدية واردة تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات.

وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية تعتبر منخفضة القيمة وتخفيض إلى القيمة القابلة للاسترداد لها.

وعند تقدير القيمة الحالية، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، فإنه يؤخذ بالاعتبار آخر معاملات تمت بالسوق. وفي حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام طرق تقييم ملائمة. إن عمليات الاحتساب هذه مدعومة بمضاعفات التقييم، وأسعار الأسهم المتداولة للشركات المدرجة للجمهور، أو المؤشرات الأخرى المتوفرة عن القيمة العادلة.

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات التفصيلية وعمليات الاحتساب المتوقعة والتي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المدرة للنقدية بالمجموعة التي خصصت إليها الموجودات الفردية. تغطي هذه الموازنات وعمليات الاحتساب المتوقعة عادة فترة خمس سنوات.

بخصوص الموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقدير بتاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان يوجد مؤشر بأن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أن قيمتها انخفضت. في حال وجود مثل هذا المؤشر، تقدر المجموعة القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو للوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حال حصول تغيير ضمن الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للأصل منذ تثبيت آخر خسارة انخفاض في القيمة. يتم الحد من الانعكاس بحيث تكون القيمة الدفترية للأصل لا تزيد عن القيمة القابلة للاسترداد ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة الأصل في سنوات سابقة. يتم إثبات عكس القيد هذا في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

يتم اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة (ان وجدت) سنوياً أو بشكل متكرر عندما تشير الظروف إلى حصول انخفاض في القيمة الدفترية. يتم تحديد انخفاض قيمة الشهرة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد لكل وحدة مدرة للنقدية (أو مجموعة من الوحدات المدرة للنقدية) والتي تتعلق بها الشهرة. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية أقل من القيمة الدفترية، يتم إثبات خسارة انخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات المستقبلية.

يتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها سنوياً أو بشكل متكرر عندما تشير الظروف إلى حصول انخفاض في القيمة الدفترية.

## ع- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

### المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. إن التكلفة هي تلك المصاريف المتكبدة بشأن إحضار البضاعة إلى موقعها ووضعها الحالي ويتم تحديدها باستخدام طريقة المتوسط المرجح. يستند صافي القيمة البيعية إلى سعر البيع التقديري خلال دورة الأعمال العادية ناقصاً أي تكاليف إضافية يتوقع تكبدها عند الإتمام والاستبعاد. يتم تجنب مخصص مناسب للبضاعة المتقادمة وبطيئة الحركة، إذا لزم الأمر.

### المدينون عن عقود إيجار تشغيلي

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً المخصص لقاء المبالغ غير القابلة للتحويل. يتم إجراء تقدير للانخفاض في القيمة وذلك عند عدم إمكانية تحصيل المبلغ بالكامل. تشطب الديون المعدومة عند تكبدها.

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضاعة المباعة أو الخدمات المقدمة خلال دورة الأعمال العادية. إذا كان من المتوقع تحصيل المبالغ في سنة واحدة أو أقل يتم تصنيفها كموجودات متداولة.

يتم اختبار القيمة الدفترية للذمم المدينة التجارية لتحديد الانخفاض في القيمة وفقاً للاحكام والافتراضات المذكورة مسبقاً.

### منافع الموظفين

#### الالتزامات قصيرة الأجل

إن المطلوبات المتعلقة بالأجور والرواتب، بما في ذلك المنافع غير النقدية والإجازات المتراكمة وتذاكر السفر المتوقع سدادها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد انتهاء الفترة التي يقوم فيها الموظفون بتقديم الخدمات ذات العلاقة، يتم إثباتها بخصوص خدمات الموظفين حتى نهاية فترة إعداد القوائم المالية الموحدة وتقاس بالمبالغ المتوقع دفعها عند تسوية المطلوبات. يتم عرض المطلوبات كالتزامات منافع الموظفين الحالية في قائمة المركز المالي الموحدة.

#### الالتزامات لما بعد انتهاء الخدمة

##### برامج المنافع المحددة

تم احتساب تكاليف التزامات المنافع المحددة بشكل دوري على أساس السنة حتى تاريخه باستخدام تكاليف التقاعد المحددة إكتوارياً في نهاية السنة المالية، بعد تعديلها بالتقلبات الهامة التي تطرأ على السوق وبأى أحداث هامة تقع لمرة واحدة مثل تعديل البرامج وتقليص الأيدي العاملة والسداد. وفي حالة عدم وجود التقلبات الهامة في السوق والأحداث لمرة واحدة يتم تمديد الالتزامات الإكتوارية استناداً للافتراضات في بداية السنة. وفي حالة وجود تغيرات هامة في الافتراضات أو الترتيبات خلال الفترة، فإنه يجب إعادة قياس هذه الالتزامات.

يتم إثبات أرباح وخسائر إعادة القياس الناتجة عن التسويات والتغيرات في الافتراضات الإكتوارية في الفترة التي حدث فيها في بنود الدخل الشامل الآخر. يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة الناتجة عن تعديلات البرنامج أو تقليص الأيدي العاملة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة كتكاليف خدمة سابقة.

في بعض البلدان، قد لا يتم تمويل برامج المنافع لما بعد انتهاء الخدمة. يتم إجراء تقويم للالتزامات بموجب هذه البرامج من قبل اكتواريين مستقلين على أساس طريقة إئتمان الوحدة المتوقعة. تتكون التكاليف المتعلقة بهذه البرامج بصورة أساسية من القيمة الحالية للمنافع المتعلقة، على أساس متساوٍ، لكل سنة من سنوات الخدمة والعمولات على هذا الالتزام فيما يتعلق بخدمات الموظفين في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمات الحالية والسابقة المتعلقة بمنافع ما بعد انتهاء الخدمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة بينما يتم تسجيل الزيادة في الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة كتكاليف تمويلية. إن أية تغيرات في صافي المطلوبات نتيجة لعمليات التقويم الإكتوارية والتغيرات في الافتراضات يتم إعادة قياسها في بنود الدخل الشامل الآخر.

في المملكة العربية السعودية، وفيما يتعلق بالتزام منافع الموظفين المحددة، تأخذ عملية التقويم الإكتواري بعين الاعتبار أحكام نظام العمل السعودي وسياسة المجموعة. وفي بلدان أخرى، تؤخذ أنظمة العمل المعنية بعين الاعتبار.

## ع- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

### القروض وتمويل المرابحة

يتم في الأصل إثبات القروض وتمويل المرابحة بالقيمة العادلة (باعتبارها المتحصلات المستلمة)، بعد خصم تكاليف المعاملة المؤهلة المتكبدة، إن وجدت. وبعد الإثبات الأولي، يتم قياس القروض طويلة الأجل وتمويل المرابحة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. يتم إثبات أي فرق بين المتحصلات (بعد خصم تكاليف المعاملة) ومبلغ الاسترداد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلية. يتم إثبات الرسوم المدفوعة على تسهيلات القروض كتكاليف معاملة للقروض بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل سحب بعض أو كل التسهيلات. في هذه الحالة، يتم تأجيل الرسوم حتى تحدث عملية السحب. وفي حالة عدم وجود دليل على احتمال سحب بعض أو كل التسهيلات، تتم رسملة الرسوم كمصاريف مدفوعة مقدما لخدمات السيولة ويتم إطفائها على مدى فترة التسهيلات التي تتعلق بها.

يتم حذف القروض وتمويل المرابحة من قائمة المركز المالي الموحدة عندما يتم الإعفاء من الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انتهاء مدته. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إطفائها أو تحويلها إلى طرف آخر والعمود المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المفترضة، في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة كإيرادات أخرى أو تكاليف تمويل.

يتم تصنيف القروض وتمويل المرابحة كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد فترة إعداد القوائم المالية.

تتم رسملة تكاليف القروض العامة والمحددة وتكاليف تمويل المرابحة المرتبطة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لإتمام وإعداد الأصل للاستخدام أو البيع. يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة لحين يتم صرفها على الموجودات المؤهلة، من تكاليف القروض المؤهلة للرسملة. يتم قيد تكاليف القروض الأخرى كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

### الدائنون التجاريون والمبالغ المستحقة الدفع

تمثل هذه المبالغ المطلوبات المتعلقة بالبضاعة والخدمات المقدمة للمجموعة قبل نهاية السنة المالية والتي لم يتم دفعها، وتعتبر غير مضمونة. يتم عرض الذمم الدائنة التجارية وأوراق الدفع كمطلوبات متداولة إلا إذا لم يكن السداد مستحقاً خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير، ويتم إثباتها في الأصل بقيمتها العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العمولة الفعلية.

### المطلوبات والموجودات المحتملة

لا يتم إثبات المطلوبات المحتملة في القوائم المالية الموحدة، ولكن يتم الإفصاح عنها إلا إذا كانت إمكانية تدفق صادر للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية مستبعد. لا يتم إثبات الموجودات المحتملة في القوائم المالية الموحدة، ولكن يفصح عنها عندما يكون من المحتمل تحقيق منافع اقتصادية.

### المخصصات

#### عام

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات قانونية حالية أو متوقعة على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن أي تدفق خارجي للموارد المتضمنة منافع اقتصادية سوف تكون ضرورية لتسوية الالتزام ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. عندما تتوقع المجموعة أن بعض أو كل المخصصات سيتم استردادها، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، يتم إثبات المبالغ المستردة كأصل منفصل ولكن فقط عندما تكون هذه المبالغ المستردة مؤكدة تقريباً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بعد خصم أي مبالغ مستردة.

إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائماً، تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للمطلوبات. يتم إثبات الزيادة في الخصم كتكلفة تمويل.

## ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

### المخصصات (تتمة):

#### الزكاة وضريبة الدخل

تخضع الشركة والشركات التابعة السعودية للزكاة وضريبة الدخل وفقاً لتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة») في المملكة العربية السعودية. يحسب مخصص الزكاة على أساس الوعاء الزكوي الموحد للمجموعة والشركات التابعة المملوكة لها بالكامل بصورة مباشرة أو غير مباشرة. تقيد أية فروقات بين المخصص والربط النهائي عند الموافقة على الربط النهائي. وبالنسبة للشركات التابعة في الخارج، يتم تجنب مخصص لقاء الالتزامات الضريبية، إن وجدت، وفقاً للأنظمة الضريبية المتبعة في البلدان التي تعمل فيها تلك الشركات. يحمل مخصص الزكاة وضريبة الدخل على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

#### ضريبة القيمة المضافة

- يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف والموجودات بالصافي من قيمة ضريبة القيمة المضافة، إلا إذا استحققت ضريبة القيمة المضافة على إقتناء أصول أو خدمات لا يتم استردادها من الجهة المختصة بالضرائب، وفي هذه الحالة يعترف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الموجودات أو جزء من بند المصاريف بحسب الحالة.
- تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.
- يتم إدراج صافي ضرائب القيمة المضافة الذي يمكن استرداده من أو دفعه إلى الجهة المختصة بالضرائب ضمن الذمم المدينة الأخرى أو الذمم الدائنة الأخرى في قائمة المركز المالي الموحدة.

#### ضريبة الاستقطاع

تقوم المجموعة باستقطاع ضريبة على بعض المعاملات مع الجهات غير المقيمة في المملكة العربية السعودية طبقاً لنظام ضريبة الدخل في المملكة العربية السعودية.

#### الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة للفروقات المؤقتة بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة وما يقابلها من أوعية ضريبية مستخدمة عند احتساب الأرباح الخاضعة للضريبة. يتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات الضريبية المؤقتة. يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع بالقدر الذي يمكن أن تتوفر فيه أرباح خاضعة للضريبة يمكن استخدامها لقاء الفروق المؤقتة القابلة للاستقطاع والخسائر الضريبية غير المستخدمة. لا يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا نشأت الفروقات المؤقتة والخسائر الضريبية غير المستخدمة عن الاعتراف الأولي بالموجودات والمطلوبات بخلاف ما تم في دمج الأعمال في معاملة لا تؤثر سواء على الأرباح الضريبية أو الأرباح المحاسبية. إضافة لذلك، لا يتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا نشأت الفروقات المؤقتة عن الاعتراف الأولي بالشهرة.

يتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة للفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة.

والشركات الزميلة والحصص في المشاريع المشتركة إلا في حالة مقدرة المجموعة على التحكم في عكس الفروقات المؤقتة واحتمال عدم قيامها بعكس الفروقات المؤقتة في المستقبل المنظور. الموجودات الضريبية المؤجلة الناشئة عن الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع المرتبطة بالاستثمارات والحصص يتم الاعتراف بها فقط بالقدر الذي يمكن أن تتوفر فيه أرباح كافية خاضعة للضريبة لقاء استخدام مزايا الفروقات الضريبية المؤقتة والتي يتوقع أن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل فترة مالية وتخفيض بالقدر الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر أرباح كافية خاضعة للضريبة يسمح باسترداد جميع الموجودات أو جزء منها.

تقاس الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة وفقاً للمعدلات الضريبية التي يتوقع استخدامها في فترة تسديد المطلوبات أو تحقق الموجودات على أساس المعدلات الضريبية والأنظمة الضريبية التي أقرت في نهاية السنة المالية. إن قياس الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة يعكس الآثار الضريبية المترتبة على الطريقة التي تتوقعها المجموعة في نهاية السنة المالية لإسترداد أو تعديل القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها.



## ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

### تحقق الإيرادات

تثبت المجموعة الإيراد من العقود بناء على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥، وهي كما يلي:

**الخطوة (١):** تحديد العقد (العقود) مع عميل: العقد هو اتفاقية تعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقاً وتعمهات وتضع المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

**الخطوة (٢):** تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو تقديم خدمات إلى العميل.

**الخطوة (٣):** تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه نظير تحويل البضائع أو الخدمات المتفق على تقديمها إلى عميل، بإستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

**الخطوة (٤):** تخصيص سعر المعاملة لإلتزامات الأداء في العقد: العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

**الخطوة (٥):** إثبات الإيراد متى (أو عندما) تفي المنشأة بإلتزام الأداء.

تقوم المجموعة بالوفاء بإلتزام الأداء وثبت الإيرادات بمرور الوقت، في حال إثبات أحد المعايير التالية:

- أداء المجموعة للإلتزام لا يكون موجودات ذات استخدامات بديلة للمجموعة، كما يكون للمجموعة الحق في تحصيل المبلغ للأداء المكتمل حتى تاريخه.
  - أن ينتج عن أداء المجموعة إنشاء أو تحسين أصل ما يسيطر عليه العميل كأصل منشأ أو محسن.
  - أن يقوم العميل في نفس الوقت بإستلام واستهلاك المنافع المقدمة بواسطة أداء المجموعة عند أداء المجموعة لعملها.
- بالنسبة لإلتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أي من الشروط المذكورة أعلاه، يتم إثبات الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء. يتم تقييم المقابل المتغير بإستخدام طريقة القيمة المتوقعة. يتم تسجيل الإيرادات بالاصافي بعد الخصومات التجارية وحسومات الحجم والخصومات. يتم اثبات المقابل المستحق للعميل كتخفيض لسعر المعاملة ما لم يكن الدفع إلى العميل مقابل سلعة أو خدمة متميزة ينقلها العميل إلى المجموعة. إذا كان المقابل المستحق للعميل عبارة عن دفعة لسلعة أو خدمة مميزة من العميل، تقوم الشركة بتسجيل هذا الشراء للسلعة أو الخدمة بنفس طريقة محاسبتها للمشتريات الأخرى من الموردين.

### بيع البضاعة

تقاس الإيرادات من بيع البضائع بالقيمة العادلة للمقابل النقدي الذي تم تحصيله أو القابل للتحصيل في سياق أنشطة المجموعة الإعتيادية. تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على البضائع، أو عندما يتم تسليم البضائع إلى العميل، ولا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل للبضائع. ويتم التسليم عندما يتم شحن البضائع إلى الموقع المحدد وتحويل مخاطر التقادم والخسائر إلى العميل، وإما أن يقبل العميل البضائع وفقاً لعقد البيع أو مع انقضاء أحكام القبول أو أن يكون لدى المجموعة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول.

يتم إثبات الذمم المدينة عندما يتم تسليم البضائع، حيث ان هذه النقطة الزمنية التي يكون فيها العوض المقابل غير مشروط، لأنه لا يلزم سوى مرور الوقت قبل أن يستحق سداده.

### تقديم الخدمات

يتم اثبات الإيرادات من خدمات الاشتراكات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات.

### دخل الإيجار

يتم اثبات دخل الإيجار من الأيجارات التشغيلية للإستثمارات العقارية بطريقة القسط الثابت على مدى فترات الإيجار، ويُدرج ضمن الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بسبب طبيعته التشغيلية.



## ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

### الإيرادات من العقود مع العملاء

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل حسب القيمة التي تعكس العوض الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل هذا التحويل.

### حق الرجاء

تمنح بعض العقود العميل حق إرجاع البضائع خلال فترة زمنية محددة. تقوم المجموعة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضائع التي لن يتم إرجاعها حيث أنها تعطي أفضل تبيؤ عن العوض المتغير الذي سيكون من حق المجموعة. ان متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ «الإيرادات من العقود مع العملاء» المتعلقة بتقييد تقديرات العوض المتغير مطبقة أيضا لتحديد قيمة العوض المتغير الذي يمكن ان يدرج ضمن سعر المعاملة. بالنسبة للبضائع المتوقعة ارجاعها، بدلا من الاعتراف بها كإيرادات، تقوم الشركة بإثبات إلترام رد المبلغ. يتم أيضا اثبات اصول حق الارجاع (والتعديل المقابل لها في تكلفة المبيعات) مقابل حق المجموعة في استرجاع البضاعة من العميل.

### خصم الكميات

توفر المجموعة خصم الكميات بأثر رجعي لبعض العملاء عندما تتجاوز كمية البضاعة المشتراة خلال الفترة حدا معيناً كما ينص العقد. يتم خصم الخصومات مقابل المبالغ المستحقة من قبل العميل. تطبق المجموعة متطلبات تقييد تقديرات العوض المتغير وتقوم بإثبات إلترام رد للخصومات المستقبلية المتوقعة.

### التزامات ضمان

بموجب القوانين، تعطي المجموعة عادة ضمانات لإصلاحات عامة في أي عيوب وجدت في وقت البيع. تتم المحاسبة عن هذه الضمانات وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ «المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة». انظر سياسة المحاسبة الخاصة بمخصص الضمان.

### أصول العقود

أصول العقود هي حق المجموعة في العوض مقابل البضائع أو الخدمات المحولة إلى العميل. إذا قامت المجموعة بتحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل قبل ان يقوم بسداد العوض أو قبل ان يكون السداد مستحقا، يتم إثبات أصل عقد مقابل الجزء المكتسب من العوض الذي ما زال مشروطا.

### تكلفة الإيرادات

تمثل تكلفة الإيرادات المصاريف المتعلقة مباشرةً بتصنيع وإنتاج المنتجات التي تؤدي إلى توليد الإيرادات إلى المجموعة والتي تشمل ولا تقتصر على المواد واللوازم والمنافع العامة والتكاليف المباشرة الأخرى المتعلقة بها.

### ربح العمليات

ويمثل الربح الناتج عن الأنشطة الرئيسية للمجموعة التي تحققت عنها الإيرادات المستمرة بما في ذلك الإيرادات والمصاريف الأخرى المتعلقة بالأنشطة التشغيلية. يستبعد ربح العمليات صافي تكاليف التمويل والزكاة وضريبة الدخل.

### مصاريف البيع والتسويق

تتكون مصاريف البيع والتسويق من التكاليف المتكبدة في تسويق وبيع منتجات المجموعة وتشتمل على التكاليف غير المباشرة الأخرى المتعلقة بالمبيعات. تصنف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

## ع- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

### المصاريف العمومية والإدارية

تتكون المصاريف العمومية والإدارية من التكاليف المباشرة وغير المباشرة غير المتعلقة بتكلفة الإيرادات. يجب التوزيع بين المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع والتسويق وتكلفة الإيرادات عند الضرورة، وفق أسس ثابتة. تشتمل المصاريف بصورة أساسية على تكاليف الموظفين والمنافع الأخرى وتعويضات وبدلات لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة وأتعاب الصيانة ومصاريف الإيجار والسفر والتأمين والأتعاب المهنية وغيرها.

### الإيجارات

يعتمد تحديد ما إذا كان أي اتفاق يمثل أو يتضمن إيجار على جوهر الاتفاق في تاريخ بدايته. يمثل الاتفاق أو يتضمن إيجار إذا اعتمد الوفاء به على استخدام أصل أو أصول معينة، أو أن الاتفاق يمنح حق استخدام أصل أو أصول معينة حتى لو لم يكن هذا الحق مذكوراً صراحة في العقد.

### المجموعة كمستأجر

في بداية الاستئجار، يتم رسملة التأجير التمويلي الذي بناءً عليه تنتقل إلى المجموعة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بتملك البند المستأجر بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار، أيهما أقل. ويتم توزيع دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة السائد بين المصاريف المالية والانخفاض في التزام الإيجار للتوصل إلى معدل ثابت للفائدة على الرصيد المتبقي من الالتزام. ويتم الاعتراف بالمصاريف المالية في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم استهلاك الموجودات المستأجرة على مدار العمر الإنتاجي للأصل إلا أنه في حالة عدم وجود تأكيد معقول بحصول المجموعة على الملكية في نهاية فترة الإيجار يتم استهلاك الأصل على مدار العمر الإنتاجي التقديري للأصل أو فترة الإيجار، أيهما أقصر.

### المجموعة كمؤجر

يتم عرض المبالغ الاجمالية المستحقة تحت بند الإيجارات التمويلية مطروحا منها إيرادات التمويل غير المكتسبة في قائمة المركز المالي كصافي استثمار في إيجار تمويلي. يتم الاعتراف بالدخل التمويلي ضمن الإيرادات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم إضافة التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على مدار فترة الإيجار بنفس أساس إيرادات الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة عند اكتسابها.

الإيجار التشغيلي هو عقد إيجار غير الإيجار التمويلي. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار التشغيلي كمصاريف في قائمة الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدار فترة الإيجار.

### تكاليف التمويل

يتم الاعتراف بتكاليف التمويل المرتبطة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل معين يستغرق بالضرورة فترة زمنية لإعداده للاستخدام أو البيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. ويتم تسجيل جميع تكاليف التمويل الأخرى كمصاريف في فترة استحقاقها. وتتمثل تكاليف التمويل في تكاليف الفائدة وغيرها من التكاليف الأخرى التي تتكبدها المجموعة فيما يتعلق بعملية إقتراض الأموال.

### تكاليف الاقتراض

يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض المرتبطة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل معين يستغرق بالضرورة فترة زمنية لإعداده للاستخدام أو البيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. ويتم تسجيل جميع تكاليف الإقتراض الأخرى كمصاريف في فترة استحقاقها. وتتمثل تكاليف الاقتراض في تكاليف الفائدة وغيرها من التكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق بعملية إقتراض الأموال.

## ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

### المعلومات القطاعية

القطاع هو جزء أساسي من المجموعة يقوم بتقديم منتجات وخدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم بتقديم منتجات خدمات في بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي)، وعادة ما يكون القطاع معرض لمخاطر وعوائد ذات طبيعة مختلفة عن القطاعات الأخرى. تستخدم إدارة المجموعة القطاعات التشغيلية بتوزيع الموارد وتقويم الأداء. يتم تجميع القطاعات التشغيلية التي تظهر خصائص اقتصادية ومنتجات وخدمات وفتات عملاء متشابهة، حسبما هو ملائم، ويتم إظهارها كقطاعات يتم رفع التقارير بشأنها.

### ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسي والمخفض وذلك بتقسيم:

- الربح العائد لمساهمي المجموعة، و
  - المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة المالية.
- لم تصدر المجموعة أية أسهم عادية محتملة، وبالتالي فإن سعر السهم الأساسي هو نفسه سعر السهم المخفض.

### العملات الأجنبية

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهي عملة العرض الوظيفية للشركة وعملة العرض للمجموعة. تحدد كل منشأة تابعة ضمن المجموعة عملتها الوظيفية الخاصة بها (وهي عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها هذه المنشأة)، ونتيجة لذلك فإن البنود الواردة في القوائم المالية لكل منشأة تابعة على حدة يتم قياسها باستخدام تلك العملة الوظيفية.

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم قيد أرباح وخسائر فروق العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة من ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية الفترة ضمن قائمة الدخل الموحدة

إن النتائج والمركز المالي للمنشآت التابعة الأجنبية (التي تتعامل بعملات ليست ذات اقتصاد تضخمي مفرط) والتي لها عملة وظيفية تختلف عن عملة العرض للمجموعة يتم ترجمتها إلى عملة العرض على النحو التالي:

تترجم الموجودات والمطلوبات لكل قائمة مركز مالي بسعر الإقفال في تاريخ قائمة المركز المالي،

يتم ترجمة الإيرادات والمصاريف لكل قائمة دخل شامل بمتوسط أسعار الصرف (إلا إذا كان متوسط السعر لا يمثل تقريباً معقولاً للتأثير المتراكم لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات، وفي هذه الحالة يتم ترجمة الإيرادات والمصاريف بأسعار الصرف في تواريخ المعاملات)، وعند التوحيد، يتم إدراج فروق الصرف الناتجة من ترجمة صافي الاستثمارات في منشآت تابعة أجنبية ضمن الدخل الشامل الآخر. عند بيع منشأة تابعة أجنبية، يتم إعادة تصنيف فروق الصرف المرتبطة بها ضمن الربح أو الخسارة، كجزء من الربح أو الخسارة عند البيع.

تعتبر فروق صرف العملات الأجنبية الناتجة عن بنود نقدية مستحقة القبض من أو مستحقة الدفع إلى المنشآت التابعة الأجنبية، والتي تكون تسويتها غير مخطط لها أو غير محتملة في المستقبل القريب، أنها تشكل جزءاً من صافي استثمار الشركة في تلك المنشآت التابعة الأجنبية وتدرج في حقوق المساهمين من خلال الدخل الشامل الآخر ويعاد تصنيفها في الربح أو الخسارة عند استبعاد صافي الاستثمار.

### توزيعات الأرباح

تقوم المجموعة بإثبات توزيعات نقدية أو غير نقدية للمساهمين كمطلوبات وذلك عند الموافقة على التوزيع وأن التوزيع لم يعد تحت تصرف المجموعة.

وطبقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يتم إثبات توزيعات الأرباح النهائية عند المصادقة عليها من قبل الجمعية العمومية. تقيد توزيعات الأرباح المرحلية عند المصادقة عليها من مجلس الإدارة ويتم إثبات المبلغ المقابل مباشرة ضمن حقوق الملكية.

## 0- تبني المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة:

بالنسبة لكافة الفترات السابقة بما في ذلك السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، كانت المجموعة تقوم بإعداد وإصدار قوائمها المالية الموحدة المراجعة فقط وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. إن هذه هي أول قوائم مالية موحدة للمجموعة للسنة الأولى التي تقوم بها المجموعة بإعداد قوائمها المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١) «تبني المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة» المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

وعليه، قامت المجموعة بإعداد القوائم المالية الموحدة - والتي تتماشى مع المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية التي تنطبق على الفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧م، مع بيانات فترة المقارنة. وعند إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة، تم إعداد قائمة المركز المالي الموحدة الافتتاحية للمجموعة كما في ١ يناير ٢٠١٦م بعد إجراء بعض التسويات المطلوبة نتيجة تبني المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة والمعتمدة في المملكة العربية السعودية.

وعند إعداد قائمة المركز المالي الموحدة الافتتاحية كما في ١ يناير ٢٠١٧م، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، قامت المجموعة بدراسة الأثر وإجراء التسويات على المبالغ المسجلة سابقاً في القوائم المالية الموحدة المعدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

## الإعفاءات

يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١) لمن قاموا بتبني المعايير الدولية للمرة الأولى ببعض الإعفاءات من التطبيق بأثر رجعي لمتطلبات معينة بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي. قامت المجموعة بتطبيق الإعفاءات التالية:

لم يتم تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣) عمليات تجميع الأعمال على عمليات الاستحواذ على شركات تابعة والتي تعتبر أعمالاً وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، أو الحصة في الشركات الزميلة التي حدثت قبل ١ يناير ٢٠١٧م. إن استخدام هذا الإعفاء يعني أن القيمة الدفترية وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها السابقة للموجودات والمطلوبات والتي يجب إثباتها بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي، هي التكلفة المفترضة بتاريخ الاستحواذ. بعد تاريخ الاستحواذ، يتم القياس وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات غير المؤهلة للإثبات بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي من قائمة المركز المالي الافتتاحية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. لم تقم المجموعة بإثبات أو استبعاد أي مبالغ مثبتة سابقاً نتيجة لمتطلبات الإثبات وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

قامت المجموعة بتطبيق الأحكام الانتقالية الواردة ضمن التفسير رقم (٤) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي «تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار»، وقام بتقييم كافة الترتيبات بناء على الشروط القائمة بتاريخ التحول لتحديد ما إذا كانت تحتوي على عقد إيجار.

## التقديرات

إن التقديرات في ١ يناير و٣١ ديسمبر ٢٠١٧م متوافقة مع تلك التي تم إجراؤها لنفس التواريخ وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (بعد إجراء التسويات لتعكس أي فروقات في السياسات المحاسبية) بخلاف برامج منافع الموظفين والتي لم تتطلب المبادئ المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين تقييم أكتواري. تعكس التقديرات المستخدمة من قبل المجموعة لعرض هذه المبالغ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الشروط في ١ يناير ٢٠١٧م، تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

٠- تبني المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة):

تسوية المركز المالي الموحد كما في ١ يناير ٢٠١٧م (تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي):

المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ١ يناير ٢٠١٧م	إعادة القياس	وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين كما في ١ يناير ٢٠١٧م	إيضاحات	
<b>الموجودات</b>				
<b>الموجودات غير المتداولة</b>				
٣٦٣,٤١٠,١٢٢	١٩٢,٢٠٨,٠٢٦	٣٤٤,٢٠٢,٠٩٧	أ	ممتلكات وآلات ومعدات
١,٨٤٩,٣٦٤,٥١٢	١٩٣,٦٧٩,٢٤٢	١,٦٥٥,٦٨٥,٢٧٠	ب، د	عقارات استثمارية
-	(١٩٤,٢٦٨,٦٢٦)	١٩٤,٢٦٨,٦٢٦	ب	مشاريع تحت التنفيذ
٣,٩٦٨,١٤٧	٨٨٣,٧٠٢	٣,٠٨٤,٤٤٥	أ، د	موجودات غير ملموسة
٢٥٠,٠٠٠	-	٢٥٠,٠٠٠		إستثمار في شركة زميلة
٧٠,٧٥٤,٥٢٨	-	٧٠,٧٥٤,٥٢٨		دفعات على حساب إستثمار في شركة تابعة
٢,٦٣٢,١٨٩	٦٥٧,٣٣٩	١,٩٧٤,٨٥٠	ت	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٥,٨٩١,٣٢٠	(٤٣,١٢٢,٦٣٦)	٩٩,٠١٣,٩٥٦		دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٢,٣٤٦,٢٧٠,٨١٩	(٢٢,٩٦٢,٩٥٣)	٢,٣٦٩,٢٣٣,٧٧٢		
<b>الموجودات متداولة</b>				
<b>مخزون</b>				
٢٢,١٤٧,٣٥٨	٨٨٦,٤٨٤	٢١,٢٦٠,٨٧٤		مدينون عن عقود إيجار تشغيلي
١٠١,٧٠٣,٩٦٩	٣١,٣٢٧,٥٢١	٧٠,٣٧٦,٤٤٨	ث	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٦٠,٦٤٤,٠٥٨	٤٠,٣٦٠,٨٦٨	٢٠,٢٨٣,١٩٠	ج	مستحق من جهات ذات علاقة
٣٥,٩٢٨,٩٨١	-	٣٥,٩٢٨,٩٨١		نقد وما في حكمه
٣٧,٧٩٣,١٨٣	(٤٣,٦٦٨,٠١٨)	٨١,٤٦١,٢٠١		
٢٥٨,٢١٧,٥٤٩	٢٨,٩٠٦,٨٥٥	٢٢٩,٣١٠,٦٩٤		
٢,٦٠٤,٤٨٨,٣٦٨	٥,٩٤٣,٩٠٢	٢,٥٩٨,٥٤٤,٤٦٦		
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>				
<b>حقوق الملكية</b>				
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٤٣,١٩٤,٢٣٤	-	٤٣,١٩٤,٢٣٤		إحتياطي نظامي
٥٢,٦٣٢,٣٣٦	٢٥,٨٠٦,٧٧٦	٢٦,٨٢٥,٥٦٠		أرباح مبقاة
٨٧,٤٢٣	(٨,٧٣٠,٨٦٠)	٨,٨١٨,٢٨٣		عناصر حقوق ملكية أخرى
١,٠٩٥,٩١٣,٩٩٣	١٧,٠٧٥,٩١٦	١,٠٧٨,٨٣٨,٠٧٧		

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

0- تبني المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة):

تسوية المركز المالي الموحد كما في ١ يناير ٢٠١٧م (تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي): (تتمة)

المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ١ يناير ٢٠١٧م	إعادة القياس	وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين كما في ١ يناير ٢٠١٧م	إيضاحات	
<b>المطلوبات</b>				
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>				
١١,٤٠٩,٧٣٤	١,٦٩٤,٦٧٠	٩,٧١٥,٠٦٤	ح	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٩٩٠,٥٤٢,٣٦٨	٢٤١,٧٨٦	٩٩٠,٣٠٠,٤٨٢		صكوك اسلامية
١,٠٠١,٩٥٢,٠٠٢	١,٩٣٦,٤٥٦	١,٠٠٠,٠١٥,٥٤٦		
<b>المطلوبات المتداولة</b>				
٢١٧,١٦٦,٦٦٧	-	٢١٧,١٦٦,٦٦٧		قروض ومرايحات
٤٤,٧٢٣,٧٦٢	(٢٧,٤٤٧,٤٥٨)	٧٢,١٧١,٢٢٠		دائنون واوراق دفع
١١,٦٤٧,٧٨١	١١,٦٤٧,٧٨١	-		إلتزامات عن عقود
٢١٧,١٨٥,٧٨٦	٢,٧٢١,٢٠٧	٢١٤,٤٥٤,٥٧٩		مصاريض مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢,٧٩٣,٤٢٩	-	٢,٧٩٣,٤٢٩		مستحق إلى جهات ذات علاقة
١٣,١٠٤,٩٤٨	-	١٣,١٠٤,٩٤٨		مخصص زكاة وضريبة دخل
٥٠٦,٦٢٢,٣٧٣	(١٣,٠٦٨,٤٧٠)	٥١٩,٦٩٠,٨٤٣		
١,٥٠٨,٥٧٤,٣٧٥	(١١,١٣٢,٠١٤)	١,٥١٩,٧٠٦,٣٨٩		<b>مجموع المطلوبات</b>
٢,٦٠٤,٤٨٨,٣٦٨	٥,٩٤٣,٩٠٢	٢,٥٩٨,٥٤٤,٤٦٦		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

٠- تبني المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة):

تسوية المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م:

المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	إعادة القياس	وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	إيضاحات	
<b>الموجودات</b>				
<b>الموجودات غير المتداولة</b>				
٣٨٤,١٣٩,٨٥٤	١٧,١٦٨,٢٤٦	٣٦٦,٩٧١,٦٠٨	أ	ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٣٤٥,٢٥٦,٤٠٤	٢١٧,٦١٨,٦٠٢	٢,٠٢٧,٦٣٧,٨٠١	ب، د	عقارات استثمارية
-	(٣١٤,٠٠٥,٤٧٩)	٣١٤,٠٠٥,٤٧٩	ب	مشاريع تحت التنفيذ
٣,٩٧٦,٠١٥	١,٤١٨,٤٨٦	٢,٥٥٧,٥٢٩	أ، د	موجودات غير ملموسة
٢٤٤,١٧٥	-	٢٤٤,١٧٥		استثمار في شركة زميلة
٨١,٩٦٢,٥٧٢	-	٨١,٩٦٢,٥٧٢		دفعات على حساب استثمار في شركة تابعة
١٢,١٥٩,٦٩٧	٣٧٣,٥٨٠	١١,٧٨٦,١١٧	ت	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
٣٥,٩١٠,٩٦٩	(٣٥,٥٩٧,٨٤٢)	٦١,٥٠٨,٨١١		دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٢,٨٦٣,٦٤٩,٦٨٦	(٣,٠٢٤,٤٠٦)	٢,٨٦٦,٦٧٤,٠٩٢		
<b>الموجودات المتداولة</b>				
٢٣,٩٩٢,٦٨٦	-	٢٣,٩٩٢,٦٨٦		مخزون
١٧١,٨٠٨,٩٣٨	٨٨,١٤٨,٧٨٦	٨٣,٦٦٠,١٥٢	ث	مدينون عن عقود إيجار تشغيلي
٤٢,٩٢٩,٠٥٧	٢٤,٨١٢,٣٧٥	١٨,١١٦,٦٨٢	ج	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٣,٣٩٩,٢٢٠	-	١٣,٣٩٩,٢٢٠		مستحق من جهات ذات علاقة
٥٣,٤٩٩,١٤٨	(١١٢,٨٨٩,٩٢٨)	١٦٦,٣٨٩,٠٧٦		نقد وما في حكمه
٣٠٥,٦٢٩,٠٤٩	٧١,٢٣٣	٣٠٥,٥٥٧,٨١٦		
٣,١٦٩,٢٧٨,٧٣٥	(٢,٩٥٣,١٧٣)	٣,١٧٢,٣٣١,٩٠٨		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>				
<b>حقوق الملكية</b>				
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٧٤,٤٩٣,٥٥٨	٣٦٠,٢٤٢	٧٤,٢٣٣,٣١٦		احتياطي نظامي
٣٣٨,٨٣٣,٤٦٢	٣٢,٦٥٦,١٦٣	٣٠٦,١٧٧,٢٩٩		أرباح مبقاة
(٤٢٦,٦٦٦)	(٨,٧٣٠,٨٥٥)	٨,٣٠٤,١٨٩		عناصر حقوق ملكية أخرى
١,٤١٢,٩٠٠,٣٥٤	٢٤,١٨٥,٥٥٠	١,٣٨٨,٧١٤,٨٠٤		
٢١٩,٠٨٨	-	٢١٩,٠٨٨		حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٤١٣,١١٩,٤٤٢	٢٤,١٨٥,٥٥٠	١,٣٨٨,٩٣٣,٨٩٢		

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

0- تبني المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة):

تسوية المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: (تتمة)

المطلوبات	إيضاحات	وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	إعادة القياس	المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>				
التزامات المنافع المحددة للموظفين	ح	١٢,١٢٠,٢٢٧	٧٦١,٧٨١	١٢,٨٨٢,٠١٨
صكوك إسلامية		٩٩٢,١٧٧,٢٢٠	٢٤٦,٤٨٥	٩٩٢,٤٢٣,٨٠٥
قروض ومرايحات متوسطة الأجل		٣٧٠,٨٢٩,٩٠٠	-	٣٧٠,٨٢٩,٩٠٠
		١,٣٧٥,١٢٧,٤٥٧	١,٠٠٨,٢٦٦	١,٣٧٦,١٣٥,٧٢٣
<b>المطلوبات المتداولة</b>				
قروض ومرايحات		١١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١١٥,٠٠٠,٠٠٠
دائنون وأوراق دفع		١٠١,٥٤١,٦٨٢	(٣٠,٠٠٤,٤٢٠)	٧١,٥٣٧,٢٦٢
التزامات عن عقود		-	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى		١٧٥,٦٢٥,٢٥٧	٣٥٧,٤٣١	١٧٥,٩٨٢,٦٨٨
مستحق إلى جهات ذات علاقة		٧٠٤,٧٧٧	-	٧٠٤,٧٧٧
مخصص زكاة وضريبة دخل		١٥,٢٩٨,٨٤٣	-	١٥,٢٩٨,٨٤٣
		٤٠٨,١٧٠,٥٥٩	(٢٨,١٤٦,٩٨٩)	٣٨٠,٠٢٣,٥٧٠
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>١,٧٨٣,٢٩٨,٠١٦</b>	<b>(٢٧,١٣٨,٧٢٣)</b>	<b>١,٧٥٦,١٥٩,٢٩٣</b>
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>		<b>٣,١٧٢,٢٣١,٩٠٨</b>	<b>(٢,٩٥٣,١٧٣)</b>	<b>٣,١٦٩,٢٧٨,٧٣٥</b>



شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

0- تبني المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة):

تسوية قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:

وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	إعادة القياس	وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	إيضاحات	
٨٠٧,٥٢١,٤٩٢	(٢,٠٥٨,٣٥١)	٨٠٩,٥٧٩,٨٤٣	خ	الإيرادات
(٣٦٧,٥٥٧,٣٢٠)	٢,٣٣٤,١٥٦	(٣٦٩,٨٩١,٤٨٦)		تكلفة الإيرادات
٤٣٩,٩٦٤,١٦٢	٢٧٥,٨٠٥	٤٣٩,٦٨٨,٣٥٧		إجمالي الربح
(٢٣,٠٢٣,٣٤١)	-	(٢٣,٠٢٣,٣٤١)		مصاريف بيع وتسويق
(٤١,٢١٦,١٠٥)	٦,١٧٨,٤٩٤	(٤٧,٣٩٤,٥٩٩)	ج	مصاريف عمومية وإدارية
(١٥,٧١٢,٢٨٨)	-	(١٥,٧١٢,٢٨٨)		خسائر الانخفاض في قيمة مدينون عن عقود إيجار تشغيلي
١٦,٢٤٦,٤٢٣	١٤٩,٠٦٣	١٦,٠٩٧,٣٦٠		إيرادات أخرى
٣٦٦,٢٤٨,٨٥١	٦,٦٠٣,٣٦٢	٣٥٩,٦٤٥,٤٨٩		الربح من العمليات
(٤٣,٠٠٩,٦١٤)	(٤٢٤,٩٣٩)	(٤٣,٥٨٤,٦٧٥)		تكاليف تمويل
١,٤٥١,٩٦٢	-	١,٤٥١,٩٦٢		فروقات ترجمة عمليات أجنبية
٣٢٤,٦٩١,١٩٩	٦,١٧٨,٤٢٣	٣١٨,٥١٢,٧٧٦		الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
(٧,٦٦١,٤٠٤)	-	(٧,٦٦١,٤٠٤)		الزكاة
(٢٤١,٤٦٣)	-	(٢٤١,٤٦٣)		ضريبة الدخل
٣١٦,٧٨٨,٣٣٢	٦,١٧٨,٤٢٣	٣١٠,٦٠٩,٩٠٩		الربح للسنة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود الدخل الشامل الآخر الذي لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
٩٢٥,٦٨٠	٩٢٥,٦٨٠	-	ح	أرباح إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
(٣٢٥,٧٥٠)	(٣٢٥,٧٥٠)	-	ت	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٩٩,٩٣٠	٥٩٩,٩٣٠	-		مجموع الدخل الشامل الآخر الذي لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
				بنود الدخل الشامل الآخر الذي سوف يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
(١٨٨,٣٣٩)	(١٨٨,٣٣٩)	-		فروقات ترجمة عمليات أجنبية
(١٨٨,٣٣٩)	(١٨٨,٣٣٩)	-		مجموع بنود (الخسارة) الشاملة الأخرى الذي سوف يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
٤١١,٥٩١	٤١١,٥٩١	-		مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة
٣١٧,١٩٩,٩٢٣	٦,٥٩٠,٠١٤	٣١٠,٦٠٩,٩٠٩		مجموع الدخل الشامل للسنة

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

## ٠- تبني المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة):

### التسويات

تعرض التسويات التالية أثر التحول من المعايير المحلية إلى المعايير الدولية للتقرير المالي على حقوق الملكية كما في ١ يناير ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:

١ يناير ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	إيضاحات	
١,٠٧٨,٨٣٨,٠٧٧	١,٣٨٨,٩٣٣,٨٩٢		مجموع حقوق الملكية وفقا للمعايير المحلية
١٩,٥٠٢,٣٤٤	٢٢,١٩٩,٨٥٥	د	تصحيح الأخطاء المحاسبية
١,٠٩٨,٣٤٠,٤٢١	١,٤١١,١٣٣,٧٤٧		المعايير المحلية - بعد التعديل
			تعديلات:
٧٥,٦٥٦	٧٥,٦٥٦	ت	تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٥٠)	(٣٩٩,٠٢٦)		احتياطي ترجمة عمليات أجنبية
(٢٤١,٧٨٦)	(٢٤٦,٤٨٠)		تسويات مصاريف الفوائد المؤجلة وتكاليف التمويل
(٨٦٩,٦٨٢)	(٧٩٤,٣٢٧)	ج	إعادة احتساب مصاريف التأجير
(١٢,٣٤٠,٤٩٦)	(٦,٤٧٤,٤٤١)	ث	الانخفاض في قيمة مدينون عن عقود إيجار تشغيلي
(١,٦٩٤,٦٧٠)	(٧٦١,٧٨١)	ح	صافي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
١٢,٦٤٤,٧٠٠	١٠,٥٨٦,٠٩٤	خ	إعادة احتساب إيرادات التأجير
(٢,٤٣٦,٤٢٨)	١,٩٨٥,٦٩٥		أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقرير المالي
١,٠٩٥,٩١٣,٩٩٣	١,٤١٣,١١٩,٤٤٢		مجموع حقوق الملكية وفقا للمعيار الدولي

إيضاحات حول تسوية المركز المالي الموحد و الربح أو الخسارة الموحدة و الدخل الشامل الآخر الموحد وتسوية و حقوق الملكية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، كما في ١ يناير ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:

#### أ- ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة

وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي، يجب عرض برامج المحاسبة والتراخيص والبرامج الأخرى بشكل منفصل على أنها «موجودات غير ملموسة» ضمن الموجودات غير المتداولة.

#### ب- عقارات استثمارية

تتضمن المشاريع تحت التنفيذ تكاليف متكبدة لبناء عقارات استثمارية جديدة مثل المجمعات التجارية والتي سيتم تصنيفها كعقار استثماري عند الانتهاء منها، إعتادت المجموعة عرض مشاريع تحت التنفيذ للموجودات الاستثمارية بشكل منفصل ضمن الموجودات غير المتداولة في قائمة المركز المالي. عند الانتقال إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، يتم عرض مشاريع تحت التنفيذ للموجودات الاستثمارية وتقديمها ضمن فئة منفصلة.

#### ت- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

استثمرت المجموعة في سيك هوسبتلتى، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تقع في البوسنة والهرسك. نسبة ملكية المجموعة هي ١٣,٢%. تقوم المجموعة بتصنيف هذا الاستثمار على أنه متاح للبيع ويتم قياسه بالتكلفة. عند الانتقال إلى معايير التقارير المالية الدولية، يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة.

## 0- تبني المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة):

### التسويات (تتمة):

ث- الانخفاض في قيمة مدينون عن عقود إيجار تشغيلي

عند الانتقال إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، تبنت المجموعة الطريقة المبسطة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقوم المجموعة بتصنيف عملائها الحاليين إلى قطاعات مختلفة وتحديد اعمار الديون وتطبيق معدلات الخسارة التاريخية المعدلة لتعكس معلومات عن الظروف الحالية والتوقعات المعقولة والداعمة للظروف الاقتصادية المستقبلية.

ج- حوافز الإيجار بموجب SIC ١0- عقود الإيجار

بموجب المعايير المحلية، يتم احتساب حوافز الإيجار مثل فترة الإيجار المجانية وتساعد الإيجار في القوائم المالية بمجرد أن تصبح مستحقة الدفع. حيث أنه وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإن أنماط التأجير هذه تعتبر حافزاً للتأجير ويتم احتسابها على أساس القسط الثابت.

ح- مكافأة المنافع المحددة للموظفين

بموجب المعايير المحلية، سجلت المجموعة التزاماتها بموجب مخصصات الموظفين بناءً على المتطلبات النظامية. من أجل تحديد الالتزام وفقاً لمعايير التقرير المالي الدولية، أجرت المجموعة تقييماً كتواريماً تفصيلياً لمزايا الموظفين، وبالتالي، تم تعديل الزيادة أو النقص في المصاريف للسنوات المنتهية في ١ يناير ٢٠١٧م في حساب الأرباح المحتجزة.

خ- الاعتراف في إيرادات التأجير

لدى المجموعة عقود تأجير (كمؤجر) حيث يتم منح المستأجرين فترات معفاة من الإيجار في الفترات الأولى من مدة عقد الإيجار (كحوافز للتأجير). حالياً، يتم الاعتراف بهذه الحوافز عند بدء العقد، كخصم ١٠٠٪ مقابل الإيرادات المسجلة في الفترات المجانية للإيجار (أي أن صافي الإيرادات المعترف بها هو الصفر خلال الفترات المجانية للإيجار). بموجب المعيار المحاسبي الدولي ١٧، يجب توزيع فترات الإيجار على أساس منتظم على مدى فترة الإيجار.

تُعد أنماط التأجير هذه بمثابة حافز للتأجير ويجب حسابها على أساس القسط الثابت. بالإضافة إلى ذلك، بعض عقود الإيجار هي عقود تصاعدية. تعترف المجموعة بالإيرادات على أساس سنوي دون النظر في ميزة تصاعد العقد. يجب حساب هاذ التصعيد على أساس القسط الثابت.

د- تصحيح الأخطاء المحاسبية

بموجب المعايير المحلية السابقة، قامت المجموعة بإطفاء أصولها غير الملموسة (تراخيص الامتياز) على أساس العمر الإنتاجي البالغ ٧ سنوات، وهو ما لم يعكس العمر التعاقدى الفعلي لتلك التراخيص. عند الانتقال إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، قامت الإدارة بإعادة تقييم العمر الإنتاجي وبدأت في استهلاك التراخيص على عمرها التعاقدى.

بموجب المعايير المحلية السابقة، قامت المجموعة بتخفيض بعض ممتلكاتها التي تم إنشاؤها على أرض مستأجرة ضمن العقارات الاستثمارية على مدار العمر الإنتاجي للعقار دون النظر في فترة الإيجار أو فائدة هذه العقارات.

عند الانتقال إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، قامت الإدارة بإعادة تقييم العمر الإنتاجي وبدأت في استهلاك تلك الموجودات على العمر الإنتاجي أو مدة الإيجار أيهما أقصر.

ذ- إعادة تصنيف

تم إعادة تصنيف عدة بنود ليتناسب مع تصنيف المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، هذا ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على الأداء المالي أو الأرباح المحتجزة للشركة.

ر- قائمة التدفقات النقدية

لم يكن للانتقال من معايير المحاسبة إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أي تأثير جوهري على بيان التدفقات النقدية.

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

٦- ممتلكات وآلات ومعدات:

الإجمالي	مشاريع تحت التنفيذ	تحسينات على المأجور	ألعاب ترفيه	أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة حاسب آلي	سيارات	آلات ومعدات تكييف	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>التكلفة</b>								
٥٠٤,٥٥٩,٩٧٧	١٩,٧٣٩,٨٧٥	١٥٠,٠٠٧,٩٤٣	٢٣١,٦٣٦,٤٩٦	٥,٠١٨,٤٤٦	٢٠,٧٥٥,٨٦٨	٤٠,٣٥٨,٣٤٢	٣٧,٠٤٣,٠٠٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧ م
١١٩,٨٨٩,٧٩٠	٢٢,٩٧٣,٩٨٦	٢٣,٥٧٧,٧٩٤	٢٠,٥٩٥,٨٦٩	٥٧٩,١٠١	٤,٨٣٦,٦٣٢	٤,٠٠٥,٢٤٧	٤٣,٣٢١,١٦١	إضافات خلال السنة
(٣٠,٧٩٩,٤٩٠)	-	(٢٣,٠٠٧,٤٣٧)	-	-	-	-	(٧,٧٩٢,٠٥٣)	المحول إلى عقارات استثمارية
(٥١٨,٠٧٧)	(٥١٨,٠٧٧)	-	-	-	-	-	-	المحول إلى جهات ذات علاقة
(٢٨,٦٠١,٣٩٢)	(٢٤,٢٣٢,٠٨٤)	(٥٥٩,٣٨٣)	(١,٠١٦,٧٢٨)	-	(٢,٧٥٩,٤٦٤)	-	(٣٢,٧٣٣)	إستبعادات خلال السنة
١٨٥,٧٢٧	-	-	-	-	١٨٥,٧٢٧	-	-	تسوية ترجمة عملات أجنبية
٥٦٤,٧١٦,٥٣٥	١٧,٩٦٣,٧٠٠	١٥٠,٠١٨,٩١٧	٢٥١,٢١٥,٦٣٧	٥,٥٩٧,٥٤٧	٢٣,٠١٨,٧٦٣	٤٤,٣٦٣,٥٨٩	٧٢,٥٣٨,٣٨٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
٥٠,٣٢٠,٩٨٥	٨٥٢,٤٢٠	١٤,٧١٦,٧١٠	-	١,١٣٥,٣٠٠	٢,٥٧٧,٩٨٤	٢٢,٨٨٧,٢٧٧	٨,١٥١,٢٩٤	الإستحواذ على شركة تابعة
١٣٠,٣١٤,٥٧٨	٣٥,٨٧٦,٧٧٧	٣٥,٨٩٩,٥٤٥	٢٩,١٦٥,٩٨٤	٦٤٤,٠١٧	٧,١١٦,٤١٦	١٣,٢٢٦,٧٢٦	٨,٣٨٥,١١٣	إضافات خلال السنة
(٣٠,٣١٠,٥٩٥)	(٣,٩٣٧,٧١٣)	(٥,٣٧٨,٤٠٦)	(١٠,٩٣٧,٠٢٧)	-	(٤٤٧,٩٣١)	(٤,٧٥٤,١٢٥)	(٤,٨٥٥,٣٣٨)	إستبعادات خلال السنة
(٢,٦٩٠,٢٦٢)	-	-	-	-	-	(٢,٦٩٠,٢٦٢)	-	المحول إلى عقارات استثمارية
٧١٢,٣٥١,٢٤١	٥٠,٧٥٥,١٣٤	١٩٥,٢٥٦,٧٦٦	٢٦٩,٤٤٤,٥٩٤	٧,٣٧٦,٨٦٤	٣٢,٢٦٥,٢٢٧	٧٣,٠٣٣,٢٠٥	٨٤,٢١٩,٤٥١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
<b>مجمع الاستهلاك المتراكم</b>								
١٤١,١٤٩,٨٥٤	-	٢٢,٧٦٦,٩٢٣	٨١,٢٨٢,٣٢٩	٢,٣٦٦,٤٨٣	١١,٠٦٠,٢٢٧	١٥,١٣٣,١٤٥	٧,٤٤٠,٦٣٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧ م
٤٥,٢٢٧,٨٨٥	-	١٢,٠٦٣,٨٦٠	٢٠,٤٥٠,٥٨٣	٦٩٢,٦٥٢	٢,٤٣٣,٠٤٠	٣,٧٧٤,٢٣٣	٥,٩١٣,٥١٧	المحمل خلال السنة
(٤,٦١٧,٩٢٠)	-	(٣,٤٥٣,٠٢٩)	-	-	-	-	(١,١٦٤,٨٩١)	المحول إلى عقارات استثمارية
(١,٢٨٣,١٢٨)	-	(٥٢,٣٢٤)	(٦٦٩,٣٦١)	-	(٥٢٨,٩٦٣)	-	(٣٢,٤٩٠)	إستبعادات خلال السنة
١٨٠,٥٧٦,٦٨١	-	٣٢,٢٢٥,٤٣٠	١٠١,١٦٣,٥٦١	٣,٠٥٩,١٣٥	١٢,٩٦٤,٤٠٤	١٨,٩٠٧,٣٧٨	١٢,١٥٦,٧٧٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
١٥,٩٥٥,٧٥٣	-	٤,٩٦٢,١٠٦	-	٤٦٢,٦٤٣	١,٠٤٨,٩٠٤	٧,٧٥٥,٩٥٠	١,٧٢٦,١٥٠	الإستحواذ على شركة تابعة
٧٧,٩٥٤,٨٨١	-	٢٦,٣٨٣,٢٥٨	٢٨,٠٣٣,٠٥٧	١,٠٨٢,٠٧١	٣,٦٦٩,٥٤٣	٨,٨٤٨,٢٤٦	٩,٩٣٨,٧٠٦	المحمل خلال السنة
(١٥,٦٤٣,٦١٠)	-	(٢,٦١٤,٠٦٨)	(٨,٨٦٥,٩٥٣)	-	(١٩٢,٨٦٥)	(٢,٦٤٠,٩٨١)	(١,٣٢٩,٧٤٣)	إستبعادات خلال السنة
٢٥٨,٨٤٣,٧٠٥	-	٦١,٠٥٦,٧٢٦	١٢٠,٣٣٠,٦٦٥	٤,٦٠٣,٨٤٩	١٧,٤٨٩,٩٨٦	٣٢,٨٧٠,٥٩٣	٢٢,٤٩١,٨٨٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
<b>صافي القيمة الدفترية</b>								
٤٥٣,٥٠٧,٥٣٦	٥٠,٧٥٥,١٣٤	١٣٤,٢٠٠,٠٤٠	١٤٩,١١٣,٩٢٩	٢,٧٧٣,٠١٥	١٤,٧٧٥,٢٤١	٤٠,١٦٢,٦١٢	٦١,٧٢٧,٥٦٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
٢٨٤,١٣٩,٨٥٤	١٧,٩٦٣,٧٠٠	١١٧,٦٩٣,٤٨٧	١٥٠,٠٥٢,٠٧٦	٢,٥٣٨,٤١٢	١٠,٠٥٤,٣٥٩	٢٥,٤٥٦,٢١١	٦٠,٣٨١,٦٠٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
٢٦٣,٤١٠,١٢٣	١٩,٧٣٩,٨٧٥	١٢٦,٢٤١,٠٢٠	١٥٠,٢٥٤,١٥٧	٢,٦٥١,٩٦٣	٩,٦٩٥,٥٤١	٢٥,٢٢٥,١٩٧	٢٩,٦٠٢,٢٧٠	في ١ يناير ٢٠١٧ م

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

-٧ عقارات استثمارية:

الاجمالي	مشاريع تحت التنفيذ	تحسينات على مأجور	أثاث ومفروشات وديكورات	آلات ومعدات تكيف	مباني	أراضي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>التكلفة</b>							
٢,٢٤٠,٤٣٠,٨٧٩	١٧٥,٢٥٢,٢٥٣	٨,٠٠٠	٩,٦٠٣,١٠٤	٢١٤,٨٦٨,٩٣٣	١,٢٣٨,١٤٠,٩٢٤	٦٠٢,٥٥٧,٦٦٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧ م
٥٣٣,٩٤٦,٥٧٢	١٢١,٤٩٠,٨٢٣	-	٢٣,٩٢١	٢٧,٦٨٥,٦١٧	٢٤٠,٠٦٧,٤٨١	١٤٤,٦١٨,٧٣٠	إضافات خلال السنة
٣٠,٧٩٩,٤٩٠	-	-	-	-	٣٠,٧٩٩,٤٩٠	-	المحول من ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٨٠٥,١٧٦,٩٤١	٢٩٦,٧٤٣,٠٧٦	٨,٠٠٠	٩,٦٢٧,٠٢٥	٢٤٢,٥٥٤,٥٥٠	١,٥٠٩,٠٠٧,٨٩٥	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
٤٣,٧٩٦,٨٨٦	٣٩,٢٣٤,٣٨٠	-	٢٥,٠١٢	٢٢٦,٣٢٧	٤,٣١١,١٦٧	-	إضافات خلال السنة
٢,٨٤٨,٩٧٣,٨٢٧	٣٣٥,٩٧٧,٤٥٦	٨,٠٠٠	٩,٦٥٢,٠٣٧	٢٤٢,٧٨٠,٨٧٧	١,٥١٣,٣١٩,٠٦٢	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
<b>مجموع الاستهلاك المتراكم</b>							
٣٩١,٠٦٦,٣٦٧	-	٩٤٣	٦,٩٢٤,٩١٠	١٣١,٢٦٦,٥٤٧	٢٥٢,٨٧٣,٩٦٧	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧ م
٦٤,٢٣٦,٢٥٠	-	٧٩٩	٩٣٩,٤١٥	٢٢,٥٤٩,٠٧١	٤٠,٧٤٦,٩٦٥	-	المحمل خلال السنة
٤,٦١٧,٩٢٠	-	-	-	-	٤,٦١٧,٩٢٠	-	المحول من ممتلكات وآلات ومعدات
٤٥٩,٩٢٠,٥٣٧	-	١,٧٤٢	٧,٨٦٤,٣٢٥	١٥٣,٨١٥,٦١٨	٢٩٨,٢٣٨,٨٥٢	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
٥٨,٧٨١,٨٥٨	-	٨٠٠	٦٥١,٧٠٧	١٩,٧٤٥,٠٢٣	٣٨,٣٨٤,٣٢٨	-	المحمل خلال السنة
٥١٨,٧٠٢,٣٩٥	-	٢,٥٤٢	٨,٥١٦,٠٣٢	١٧٣,٥٦٠,٦٤١	٣٣٦,٦٢٣,١٨٠	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
<b>صافي القيمة الدفترية</b>							
٢,٣٣٠,٢٧١,٤٣٢	٣٣٥,٩٧٧,٤٥٦	٥,٤٥٨	١,١٣٦,٠٠٥	٦٩,٢٢٠,٢٣٦	١,١٧٦,٦٩٥,٨٨٢	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
٢,٣٤٥,٢٥٦,٤٠٤	٢٩٦,٧٤٣,٠٧٦	٦,٢٥٨	١,٧٦٢,٧٠٠	٨٨,٢٣٨,٩٣٢	١,٢١٠,٧٦٩,٠٤٣	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
١,٨٤٩,٣٦٤,٥١٢	١٧٥,٢٥٢,٢٥٣	٧,٠٥٧	٢,٦٧٨,١٩٤	٨٣,٦٠٢,٢٨٦	٩٨٥,٢٦٦,٩٥٧	٦٠٢,٥٥٧,٦٦٥	في ١ يناير ٢٠١٧ م

- بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٧ م ٤,٠٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي و ٤,١٠٧,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي على التوالي. تستند القيمة العادلة للعقارات على التقييم الذي قام به (منصور المبارك) - مكتب كوليبرز الدولي - وهو مقيم مستقل معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين برقم عضوية (١٢١٠٠٠٠٨٥).
- بلغ صافي القيمة الدفترية الصافية للمباني المقامة على أراضي مستأجرة ١٩٤,٤ مليون ريال سعودي (٢٠١٧ م: ٢٠٩,٥ مليون ريال سعودي). تتراوح مدة الايجار من ١٥ إلى ١٨ سنة قابلة للتجديد.
- يتضمن رصيد الاراضي اعلاه بتكلفة ٢١٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: ٢٩٢ مليون ريال سعودي) مرهونة او مفرغة باسم البنك مقابل تسهيلات بنكية، علماً بأن هذه الأراضي مقام عليها مباني كلفتها الاجمالية ٥٩٥,٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: ٣٤٦,٧ مليون ريال سعودي).
- كما تتضمن أرصدة الاراضي والمباني اعلاه أراضي بتكلفة ٤٥ مليون ريال سعودي وتكلفة المبنى المقام عليها بمبلغ ١٦٥,١ مليون ريال سعودي مرهونة بالكامل مقابل سندات إسلامية.
- كما تتضمن أرصدة الاراضي والمباني اعلاه أراضي بتكلفة ٤٥ مليون ريال سعودي وتكلفة المبنى المقام عليها بمبلغ ١٦٥,٢ مليون ريال سعودي مرهونة بالكامل مقابل صكوك إسلامية.
- بلغت قيمة تكاليف الإقتراض التي تم رسملتها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م مبلغ ١١,٠٩٠,٩٢٤ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: ٨,٢٤٦,٠٣١ ريال سعودي).

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

## ٧- عقارات إستثمارية (تتمة):

إن المشاريع تحت التنفيذ تمثل بشكل رئيسي ما يلي:

التكلفة المتوقعة للإكمال ريال سعودي	تاريخ الإنتهاء المتوقع	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	مول حضر الباطن
		ريال سعودي	
٣٦,٠٠٠,٠٠٠	يونيو ٢٠١٩ م	٢٢٦,٢٠٠,٠٠٠	
٧٦,٠٠٠,٠٠٠	مارس ٢٠٢٠ م	٨٠,٥٠٠,٠٠٠	الخفجي مول

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، تم رسملة مبلغ قدره ٣,٦٥٤,٣٥١ ريال سعودي. (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: ٨,٦٩٠,٣٧٧ ريال سعودي) في العقارات الإستثمارية تحت التنفيذ، والتي تمثل رواتب القسم الهندسي، بالإضافة إلى رسملة تكاليف التمويل والتي بلغت ١١,٠٩٠,٩٢٤ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: ٨,٢٤٦,٠٣١ ريال سعودي).

## ٨- موجودات غير ملموسة:

التكلفة	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	١ يناير ٢٠١٧ م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد في ١ يناير	٧,٠٨٢,٤١٤	٦,٦١٢,٥١٢	٦,٦١٢,٥١٢
إضافات خلال السنة	٤٢,١٨٨	٤٦٩,٩٠٢	-
الإستحواذ على شركة تابعة	٨,٩١٣,٤٣٧	-	-
إستبعادات خلال السنة	(٧,٦٦٠,٩٠٩)	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٨,٣٧٧,١٣٠	٧,٠٨٢,٤١٤	٦,٦١٢,٥١٢
الإطفاءات المتراكمة			
الرصيد في ١ يناير	٣,١٠٦,٣٩٩	٢,٦٤٤,٣٦٥	٢,٦٤٤,٣٦٥
المحمل خلال السنة	١,٢٨٣,٧٢٠	٤٦٢,٠٣٤	-
الإستحواذ على شركة تابعة	٣,٣٧٩,١١٣	-	-
إستبعادات خلال السنة	(٣,٣٧٦,٥٢٢)	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٤,٣٩٢,٧١٠	٣,١٠٦,٣٩٩	٢,٦٤٤,٣٦٥
صافي القيمة الدفترية	٣,٩٨٤,٤٢٠	٣,٩٧٦,٠١٥	٣,٩٦٨,١٤٧

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

## ٩- إستثمار في شركة زميلة:

يتكون الإستثمار في شركة زميلة مما يلي:

١ يناير ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٥٠,٠٠٠	٢٤٤,١٧٥	-	شركة رفيف للسفر والسياحة
٢٥٠,٠٠٠	٢٤٤,١٧٥	-	إجمالي الإستثمار في شركة زميلة

إن حركة الإستثمار في الشركة الزميلة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

١ يناير ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٤٤,١٧٥	الرصيد في ١ يناير
١٢٨,٢٠٨	-	-	إضافات خلال السنة
(١٢٨,٢٠٨)	(٥,٨٢٥)	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
-	-	(٢٤٤,١٧٥)	المحول إلى جهات ذات علاقة*
٢٥٠,٠٠٠	٢٤٤,١٧٥	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر

\* خلال عام ٢٠١٨م، أسندت المجموعة حقوقها في استثماراتها في شركة رفيف للسفر والسياحة إلى شركة العثيم القابضة (مساهم).

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

## ١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

تتكون أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مما يلي:

١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
			أدوات حقوق الملكية المدرجة
-	٩,٥٢٧,٥٠٨	٨,٥٧٧,٤٦٥	شركة المباني
-	٩,٥٢٧,٥٠٨	٨,٥٧٧,٤٦٥	اجمالي أدوات حقوق الملكية المدرجة
			أدوات حقوق الملكية غير المدرجة
٢,٦٣٢,١٨٩	٢,٦٣٢,١٨٩	-	شركة سيك هوسبتلتي*
٢,٦٣٢,١٨٩	٢,٦٣٢,١٨٩	-	اجمالي أدوات حقوق الملكية غير المدرجة
٢,٦٣٢,١٨٩	١٢,١٥٩,٦٩٧	٨,٥٧٧,٤٦٥	اجمالي أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

\* خلال عام ٢٠١٨ م، أسندت المجموعة حقوقها في استثماراتها في شركة سيك هوسبتلتي شركة ذات مسؤولية محدودة في جمهورية البوسنة والهرسك إلى شركة العثيم القابضة (مساهم).

إن حركة أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٥٥٦,٥٣٣	٢,٦٣٢,١٨٩	١٢,١٥٩,٦٩٧	الرصيد في ١ يناير
-	-	(٢,٦٣٢,١٨٩)	المحول إلى جهة ذات علاقة
-	٩,٨٥٣,٢٥٨	٧١٥,٢٥٣	إضافات خلال السنة
٧٥,٦٥٦	(٣٢٥,٧٥٠)	(١,٦٦٥,٢٩٦)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٦٣٢,١٨٩	١٢,١٥٩,٦٩٧	٨,٥٧٧,٤٦٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر



شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

## ١١ - دفعات مقدمة لمقاولين وموردين:

١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٩,٣٨٩,١٢٧	٢٤,٧٣٢,٤٢٠	١٣,١٩٢,١٧٣	دفعات مقدمة إلى مقاولين
٣٨,٨٥٥,٦٢٧	١٣,٨٢١,٩٨٣	٨,٤٣٠,٣٧٦	دفعات مقدمة إلى موردين
(٢,٣٥٣,٤٣٤)	(٢,٦٥٣,٤٣٤)	(٩٤٤,٩٠٢)	ينزل: الإنخفاض في القيمة
٥٥,٨٩١,٣٢٠	٣٥,٩١٠,٩٦٩	٢٠,٦٧٧,٦٤٧	

إن الحركة على الإنخفاض في قيمة الدفعات المقدمة خلال السنة هي كما يلي:

١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٣٥٣,٤٣٤	٢,٣٥٣,٤٣٤	٢,٦٥٣,٤٣٤	الرصيد في ١ يناير
-	٣٠٠,٠٠٠	-	المحمل خلال السنة
-	-	(١,٧٠٨,٥٣٢)	ديون معدومة
٢,٣٥٣,٤٣٤	٢,٦٥٣,٤٣٤	٩٤٤,٩٠٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

## ١٢ - مخزون:

١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	-	٣٥,٠٧١,٢٥٧	مخزون تجاري
٧,٩٦١,٥٣٣	١٥,٨٤٥,٠٤٤	٢١,٩٣٤,٣٧١	هدايا وقطع العاب ترفيهية
٣,٢٠٨,٤٦٠	٤,٦٢٣,٦٣٧	٧,٥٢٤,٠٩٢	لوازم غير محتفظ بها للبيع
٢,١٦٥,١١٠	٢,٧٢٨,٥٧٢	١,٩٠١,١٠٠	اغذية ومشروبات
٨,٨١٢,٢٥٥	٥,٩٧٧,٧٤٥	-	وحدات سكنية بغرض البيع
٢٢,١٤٧,٣٥٨	٢٩,١٧٤,٩٩٨	٦٦,٤٣٠,٨٢٠	
-	(٥,١٨٢,٣١٢)	(٤,٤٥٣,١٩٧)	ينزل: الإنخفاض في قيمة بضاعة بطيئة الحركة
٢٢,١٤٧,٣٥٨	٢٣,٩٩٢,٦٨٦	٦١,٩٧٧,٦٢٣	

إن حركة الإنخفاض في قيمة البضاعة بطيئة الحركة كما يلي:

١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	-	٥,١٨٢,٣١٢	الرصيد في ١ يناير
-	٥,١٨٢,٣١٢	٢٧٠,٨٨٥	المحمل خلال السنة
-	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	المستخدم خلال السنة
-	٥,١٨٢,٣١٢	٤,٤٥٣,١٩٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

١٣- مدينون عن عقود إيجار تشغيلي:

١ يناير ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٤,٦٠٩,٤٤٨	١٠٠,٨١٣,٩٣٢	١٢٨,٩٢٠,٦٢٢	مدينون تجاريون
٤٣,٦٦٨,٠١٧	١١٢,٨٨٩,٩٢٨	٢٦,٣٣٤,٦٦٧	أوراق قبض
١٢٨,٢٧٧,٤٦٥	٢١٣,٧٠٣,٨٦٠	١٥٥,٢٥٥,٢٨٩	
(٣٦,٥٧٣,٤٩٦)	(٤١,٨٩٤,٩٢٢)	(٦٣,٩٧٧,٠٨٢)	ينزل: خسائر الإنخفاض في قيمة مدينون عن عقود إيجار تشغيلي
١٠١,٧٠٣,٩٦٩	١٧١,٨٠٨,٩٣٨	٩١,٢٧٨,٢٠٧	

ان حركة خسائر الإنخفاض في قيمة مدينون عن عقود إيجار تشغيلي هي كما يلي:

١ يناير ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٥,٤٤٤,٨٨٤	٣٦,٥٧٣,٤٩٦	٤١,٨٩٤,٩٢٢	الرصيد في ١ يناير
٣٢,٦٦١,٩٨٥	١٥,٧١٢,٢٨٨	٢٢,٠٨٢,١٦٠	المحمل خلال السنة
(١١,٥٣٣,٢٧٢)	(١٠,٣٩٠,٨٦٢)	-	المستخدم خلال السنة
٣٦,٥٧٣,٤٩٦	٤١,٨٩٤,٩٢٢	٦٣,٩٧٧,٠٨٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يتمثل جدول تحليل اعمار المدينون عن التأجير كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

ارصدة تجاوزت موعد استحقاقها وتعرضت لهبوط في قيمتها					
الإجمالي	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٨٦ إلى ٣٦٥ يوم	من ٩٣ إلى ١٨٥ يوم	أقل من ٩٣ يوم	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٥٥,٢٥٥,٢٨٩	٦٥,٩٢٨,٩٩٠	٢٤,٣١٠,٨٠٨	١٩,٢٧٨,٨٠٨	٤٥,٧٣٦,٦٨٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
٢١٣,٧٠٣,٨٦٠	٤٢,٤٨٢,٧٤٩	١٠,٥٠٧,٦٧٢	٢٠,٧٥٤,٣٥٥	١٣٩,٩٥٩,٠٨٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
١٢٨,٢٧٧,٤٦٥	٣٧,٠٢١,٥٣١	٩,٩٣٠,٢١٥	١٥,١٥٠,٣٤٠	٧٦,١٦٥,٣٧٩	١ يناير ٢٠١٧م

تقوم المجموعة بقيد خسائر الإنخفاض في قيمة مدينون عن عقود إيجار تشغيلي آخذة بعين الاعتبار عدة عوامل تتضمن اعمار الذمم، الوضع المالي للعملاء، الوضع الاقتصادي لبلد العميل وغيرها.

تعتقد الإدارة أنه من المتوقع استرداد الذمم التجارية بالكامل، ولا تحصل المجموعة على ضمانات مقابل هذه الذمم المدينة وبالتالي فهي غير مضمونة.

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

## ١٤ - مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى:

١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٥,٣٦٧,٩٤٥	٢٧,١٠٨,٩٧٨	٥٣,٠٨٣,٨٧٠	دفعات مقدمة للموردين
٦,١٦٣,٨٠٤	٦,٢٣٦,٩٢٢	٢١,١١٤,٤٢٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٩٩١,٦٦٥	١,٨٢٨,٢٤٤	٧,١٩٠,٠٦٤	إيرادات تأجير مستحقة
٥,٩٥٥,٥٣٨	٤,٩٣٢,٨٩٩	٦,٥٦٠,٢٤٥	تأمينات مستردة
٣٤٥,٦٤٥	٧٣١,٦٤٩	٢,٤٦٧,١٦٥	ذمم موظفين
١,٥٠٢,٥٢٣	٣٤٤,٢٢١	١٢,٢٩٤	مطالبات تأمين
٧١٧,٤٤٧	١,٧٤٦,١٤٤	٤٤٥,٥٨٥	أخرى
٦٢,٠٤٤,٥٦٧	٤٢,٩٢٩,٠٥٧	٩٠,٨٧٣,٦٤٩	
(١,٤٠٠,٥٠٩)	-	-	ينزل: الإنخفاض في القيمة
٦٠,٦٤٤,٠٥٨	٤٢,٩٢٩,٠٥٧	٩٠,٨٧٣,٦٤٩	

## ١٥ - المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات علاقة:

إن شروط المعاملات مع جهات ذات علاقة تمت بموافقة الجمعية العمومية للشركة، ان الجهات ذات العلاقة التي تم التعامل معها خلال السنة هي كما يلي:

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	الجهة ذات العلاقة
شريك	استثمار	شركة العثيم القابضة
تحت سيطرة مشتركة	تمويل	شركة بريميم ريتال للملابس الجاهزة
شركة شقيقة/تابعة	تشغيل	شركة نهج الخيال التجارية
تحت سيطرة مشتركة	تمويل	شركة كيول للاستثمار العقاري
شركة زميلة	تشغيل	شركة رفيف للسفر والسياحة
تحت سيطرة مشتركة	تمويل	شركة ليدار للاستثمار العقاري
شريك	تشغيل	شركة اسواق عبد الله العثيم
تحت سيطرة مشتركة	تشغيل	مؤسسة ليليان للتجارة
شركة شقيقة	تمويل	شركة يورو انتر بريز تيم ليمتد
شركة شقيقة	تمويل	شركة وورلد اوف ادفانسر ليمتد
شركة شقيقة	تمويل	شركة جلوبال انتربريز تيم ليمتد

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

## ١٠- المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات علاقة (تتمة):

إن المعاملات الجوهرية التي تمت خلال السنة، هي كما يلي:

١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٢,٨٨٤,٤٤٤	٩,٣٩٦,٩٧٨	٣٥,٩٥٩,٥٨٨	مصاريف متنوعة
٣٥,٢٥٩,٩٠٩	٣٥,٨٨١,٣٠٤	٣٥,٦٧٤,٥٠٠	مصاريف إيجارات
٨,٤٢١,٩٩٠	٤٥,٥٨١,٣٠٤	٢٠,٢١٦,١٣٠	إيرادات إيجارات
٣,٧٨٠,٠١٣	٢,٣٤٣,٢٥٠	٢,٣٣٥,٧٩٨	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا
١,٥١٢,٠٠٠	١,٥١٢,٠٠٠	١,٥١٢,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦٤٠,٦٩١	٧٤٩,٣٦٤	٥٤٤,١٦٤	أعمال إنشاءات المقاولات
-	٤٤٤,٨٩٨,٥٠٧	-	شراء ممتلكات ومعدات استثمارية

إن الأرصدة المستحقة من جهات ذات علاقة، هي كما يلي:

١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	-	١٠,٤٤٨,٦٧٧	شركة بريميم ريتال للملابس الجاهزة
-	-	٩,٤٨٩,٣١٠	شركة العثيم القابضة
-	-	٣,٣٨٣,٥٥١	مؤسسة ليليان للتجارة
٦٤٠,٦٩١	٦٦٨,٤٢٥	٦٦٨,٤٢٥	شركة كيول للاستثمار العقاري
-	-	٣١٦,٤١٦	شركة جلويال انتربريز تيم ليمتد
-	-	٢٩١,٠٠١	شركة يورو انتر بريز تيم ليمتد
-	-	٢٦٢,٩٦٨	شركة وورلد اوف ادفانشر ليمتد
-	١٢٤,٨٢٤	١٢٦,٣٩٥	شركة ليدار للاستثمار العقاري
٣٥,١٦٦,٤٥٢	١٢,٦٠٥,٩٧١	-	شركة نهج الخيال التجارية
١٢١,٨٢٨	-	-	شركة رفيف للسفر والسياحة
٣٥,٩٢٨,٩٨١	١٣,٣٩٩,٢٢٠	٢٤,٩٨٦,٧٤٣	

إن الأرصدة المستحقة إلى جهات ذات علاقة، هي كما يلي:

١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	-	٤٦,٥٠١	شركة عالم المرح الدولية
-	٥٧٦,٦١٥	-	شركة اسواق عبد الله العثيم
-	١٢٨,١٦٢	-	شركة رفيف للسفر والسياحة
٢,٥٠١,٨٨٤	-	-	شركة العثيم القابضة
٢٩١,٥٤٥	-	-	شركة بريميم ريتال للملابس الجاهزة
٢,٧٩٣,٤٢٩	٧٠٤,٧٧٧	٤٦,٥٠١	

تتضمن المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى مبلغ ١٣,٦٥٣,٨٥٢ ريال سعودي، توزيعات أرباح مستحقة لشركة أسواق عبد الله العثيم.

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

## ١٦- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح والخسارة:

تمثل الموجودات المالية التي تنوي الشركة الإحتفاظ بها على المدى القصير. ووفقاً لما هو مسموح به في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) قامت الشركة بتصنيف هذه الموجودات في تاريخ التطبيق الأولي على أنها موجودات تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموحد ولذلك فإن فرق القيمة العادلة المتعلقة بهذه الموجودات سيتم ادراجه في الربح أو الخسارة الموحد.

إن حركة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	-	-	الرصيد في بداية السنة
-	-	٢١٤,٤٠٠,٠٠٠	إضافات خلال السنة
-	-	(١٦٨,٠٠٠,٠٠٠)	استيعادات خلال السنة
-	-	٥٥٤,١٤٩	أرباح استثمارات مالية
-	-	٤٦,٩٥٤,١٤٩	التكلفة في نهاية السنة
-	-	١٥٠,٧٤٤	أرباح التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية خلال السنة
-	-	٤٧,١٠٤,٨٩٣	القيمة العادلة في نهاية السنة

## ١٧- النقد وما في حكمه:

١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٣,٨٩٨,٧٦٩	٥٠,٧٩٤,٩٣٧	٩٦,٥٧٠,٧٣٧	نقد لدى البنوك
٣,٨٩٤,٤١٤	٢,٧٠٤,٢١١	١٥,٢٥٥,٥٩٢	نقد في الصندوق
٣٧,٧٩٣,١٨٣	٥٣,٤٩٩,١٤٨	١١١,٨٢٦,٣٢٩	

## ١٨- الاحتياطي النظامي:

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية و النظام الأساسي للشركة، تقوم المجموعة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ من صافي الربح بعد تغطية الخسائر المتراكمة حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال.

## ١٩- توزيعات الأرباح:

قررت الجمعية العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٨ م توزيع ما قيمته ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تمثل ١ ريال سعودي للسهم.

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

## ٢٠- إلتزامات المنافع المحددة للموظفين:

تقوم المجموعة بمنح مكافأة نهاية خدمة لموظفيها مع الأخذ في الاعتبار قوانين العمل المحلية وسوق العمل والتأمينات الاجتماعية في البلدان التي تتواجد فيها الشركات. إن إلتزامات المنافع المحددة غير ممولة.

يتم احتساب التزام المنافع المحددة دورياً من قبل اكتواريين مؤهلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم الاعتراف بمبالغ إعادة قياس الأرباح والخسائر الإكتوارية على التزام المنافع المحددة، إن وجدت، ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

كانت حركة المخصص للسنة على النحو التالي:

٢٠١٧م	٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٤٠٩,٧٣٤	١٢,٨٨٢,٠١٨	الرصيد في ١ يناير
٣,٤٦٢,٦٩١	٤,٨٩٩,٠١٤	مصروف محمل في قائمة الدخل أو الخسارة الموحدة
-	١,٦٢٥,١٨٦	الاستحواذ على شركة تابعة
(٩٢٥,٦٨٠)	(٧١٠,٥٨٣)	أرباح إعادة قياس الاكتواري محملة في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
(١,٠٦٤,٧٢٧)	(١,٣٧٢,٠١١)	المدفوع خلال السنة
١٢,٨٨٢,٠١٨	١٧,٣٢٣,٦٢٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر

إن المصروف المحمل ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة يتكون مما يلي:

٢٠١٧م	٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٩٩٢,٦٩١	٤,٣٠٩,٤٠٥	تكاليف الخدمات الحالية
٤٧٠,٠٠٠	٥٨٩,٦٠٩	تكاليف الفوائد
٣,٤٦٢,٦٩١	٤,٨٩٩,٠١٤	المصروف المحمل على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

## ٢٠- إلتزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة):

### الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

المملكة العربية السعودية:		
١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
% ٥,٨٤	% ٥,٨٧	% ٥,٨٩
% ٤,٩٨	% ٤,٢٤	% ٤,٤٩
متوسط	متوسط	متوسط

فيما يلي تحليل حساسية الافتراضات الاكتوارية الرئيسية:

النسبة المتوقعة لزيادة الراتب	معدل الخصم			
	النقص %١	الزيادة %١		النقص %١
١٨,٠١٨,٠٠٠	١٦,٠٠٧,٠٠٠	١٥,١٠٦,٠٠٠	١٨,١٣٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
١٥,٢٥١,٠٠٠	١٣,٢٧٠,٠٠٠	١٢,٦٢٠,٠٠٠	١٥,٣٢٢,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
١٢,٦٦٢,٠٠٠	١١,٠٢٢,٠٠٠	١٠,٥١٦,٠٠٠	١٢,٧٢٧,٠٠٠	١ يناير ٢٠١٧ م

تم تحديد تحليل الحساسية الموضح أعلاه استناداً إلى طريقة تستنتج التأثير على إلتزامات الفوائد النهائية للموظفين نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي حدثت في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ١ يناير ٢٠١٧ م.

يعتمد تحليل الحساسية على تغيير في افتراضات هامة، مع الحفاظ على جميع الافتراضات الأخرى ثابتة.

قد لا يكون تحليل الحساسية ممثلاً لأي تغيير فعلي في التزام المنافع المحددة لأنه من غير المحتمل أن تحدث تغييرات في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

يبلغ متوسط مدة إلتزام خطة إلتزامات المنافع المحددة للموظفين ٩,٦ سنوات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: ١٠ سنوات) (١ يناير ٢٠١٧ م: ٩,٨ سنوات).

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

## ٢١- صكوك إسلامية:

١ يناير ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٩٠,٥٤٢,٢٦٨	١,٠٠٠,٢٤٦,٤٨٥	١,٠٠٠,٢٤٤,١٣٣	صكوك إسلامية طويلة الأجل
-	(٧,٨٢٢,٦٨٠)	(٥,٠٥٩,٠٨٨)	ينزل: الفائدة المؤجلة على الصكوك
٩٩٠,٥٤٢,٢٦٨	٩٩٢,٤٢٣,٨٠٥	٩٩٥,١٨٥,٠٤٥	

خلال عام ٢٠١٥م، أصدرت المجموعة صكوك مدتها ٥ سنوات بالقيمة الاسمية، أن هذا الصكوك تحمل معدل فائدة متغير بناءً على متوسط سعر الإقراض بين البنوك السعودية (سايبور) بالإضافة إلى هامش بنسبة ١,٧٠٪. يكون معدل الفائدة مستحقاً كل ستة أشهر، وكانت الدفعة الأولى مستحقة في ٢٩ فبراير ٢٠١٦م وآخر دفعة مستحقة في ٣٠ أغسطس ٢٠٢٠م. يتم السداد بالكامل في ٣٠ أغسطس ٢٠٢٠م.

## ٢٢- قروض ومراجبات:

إن أرصدة القروض والمراجبات المستحقة كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

١ يناير ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٣٧٠,٨٢٩,٩٠٠	٢٧٠,٨٣٣,٣٣٥	قروض ومراجبات متوسطة الأجل
٢١٧,١٦٦,٦٦٧	١١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣٦,١٦٦,٦٦٨	قروض ومراجبات قصيرة الأجل
٢١٧,١٦٦,٦٦٧	٤٨٥,٨٢٩,٩٠٠	٤٠٧,٠٠٠,٠٠٣	

- حصلت المجموعة على تسهيلات بنكية من بنك تجاري محلي بمبلغ ٢٣٠ مليون ريال سعودي على شكل مراجبات وقروض وتورق قصيرة ومتوسطة الأجل، بلغ الرصيد القائم ٥٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (٣١ ديسمبر ٢٠١٧م: ١١٥,٨ مليون ريال سعودي)، وذلك لتمويل متطلبات رأس المال العامل وشراء ممتلكات استثمارية، ان هذه التسهيلات خاضعة بمعدل الفائدة سايبور زائداً هامش ربح متفق عليه، ان هذه التسهيلات مضمونة بسندات امر وضمانات شخصية من قبل المساهمين ورهن وافرغ ممتلكات استثمارية، ان تلك التسهيلات خاضعة لتعهدات بنكية تم الالتزام بها.
- يوجد لدى المجموعة تسهيلات بنكية من بنك تجاري محلي بمبلغ ٣٢٥ مليون ريال سعودي على شكل مراجبات متوسطة الاجل لتمويل مشاريع التوسع والانشاءات، وقد بلغ الرصيد القائم ٣٢٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. (٣١ ديسمبر ٢٠١٧م: ٣٢٥ مليون ريال سعودي) يتم سداد رصيد المراجبات على اقساط نصف سنوية متساوية لمدة اقصاها ٧ سنوات ابتداءً من شهر فبراير من سنة ٢٠١٩م. وقد منحت التسهيلات مقابل افرغ عقار لصالح البنك وكفالة غرم وأداء تضامنية من قبل بعض المساهمين.
- حصلت المجموعة على تسهيلات بنكية من بنك تجاري محلي بمبلغ ٧٥ مليون ريال سعودي على شكل مراجبات وقروض وتورق قصيرة ومتوسطة الأجل، بلغ الرصيد القائم ٣٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، (٣١ ديسمبر ٢٠١٧م: ٤٥ مليون ريال سعودي) وذلك لتمويل رأس المال العامل، ان هذه التسهيلات خاضعة لمعدل فائدة السايبور زائداً هامش ربح متفق عليه، ان هذه التسهيلات مضمونة بسندات امر وضمانات شخصية من قبل المساهمين، ان تلك التسهيلات خاضعة لتعهدات بنكية تم الالتزام بها.



شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

## ٢٢- قروض ومرابحات (تتمة):

فيما يلي حركة التمويل للقروض والمرابحات خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢١٧,١٦٦,٦٦٧	٤٨٥,٨٢٩,٩٠٠	الرصيد في ١ يناير
٨٧٩,٨٢٩,٩٠٠	٩٣,٠٠٠,٠٠١	المستلم خلال السنة
(٦١١,١٦٦,٦٦٧)	(١٧١,٨٢٩,٨٩٨)	المدفوع خلال السنة
٤٨٥,٨٢٩,٩٠٠	٤٠٧,٠٠٠,٠٠٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

إستحقاق القروض والمرابحات كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	السنة
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠١٨ م
٦١,٨٠٤,٩٨٢	١٣٦,١٦٦,٦٦٨	٢٠١٩ م
٦٩,٤٤٣,٣٠٠	٥٤,١٦٦,٦٦٧	٢٠٢٠ م
٦٩,٤٤٣,٣٠٠	٥٤,١٦٦,٦٦٧	٢٠٢١ م
٦١,٨٠٤,٩٨٤	٥٤,١٦٦,٦٦٧	٢٠٢٢ م
٥٤,١٦٦,٦٦٧	٥٤,١٦٦,٦٦٧	٢٠٢٣ م
٥٤,١٦٦,٦٦٧	٥٤,١٦٦,٦٦٧	٢٠٢٤ م
٤٨٥,٨٢٩,٩٠٠	٤٠٧,٠٠٠,٠٠٣	

## ٢٣- التزامات عن عقود:

١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	١١,٦٤٧,٧٨١	١,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير
-	(١١,٦٤٧,٧٨١)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	المعترف به خلال السنة
١١,٦٤٧,٧٨١	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٢٩٥,٦٠١	مؤجل خلال السنة*
١١,٦٤٧,٧٨١	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٢٩٥,٦٠١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

\* يتمثل الجزء غير المستخدم من أرصدة البطاقات الممغنطة أو كوبونات الولاء الغير مستخدمة.

شركة عبد الله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

٢٤- مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى:

١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٩,٨٢١,٣٦٥	٤٧,٨٨١,٢٢٨	٦٦,١٧٣,٤٥٠	إيرادات إيجار مؤجلة
٢٧,٤٤٧,٤٥٨	٢٥,٣٢٦,٨٥٠	٥١,١١٥,٥٠٧	دفعات مقدمة من عملاء
١٤,٦٥٩,٣٤٧	١٨,١٤٦,٦٧٩	٢٠,٧٣٣,٢٠٣	فوائد بنكية مستحقة
١١,٤١١,٨٨٤	٧,٩٩٣,٧٢٧	١٥,٢٧٠,٢٨٨	مستحقات موظفين
-	-	١٣,٦٥٣,٨٥٢	توزيعات أرباح مستحقة (إيضاح ١٩)
٥٩,٩٤٥,٨٧٦	٤٧,٨٧٩,٦٢٩	٢,٩٠٦,٨٨٠	استبقاءات مقاولين
-	-	١,٩٦١,١٥٠	أمانات ضريبة القيمة المضافة
١٦,٧٢٠,٧٤٣	١٦,٠٧٦,٣٦٧	٢٦,٠٠٨,٣٣٣	مصاريف مستحقة
٣,٩١٨,٨٥٠	٧,٠٣٨,٢٤٠	٦,٢٤٩,٢١٨	مخصصات متنوعة
٣١,٦٢٩,٦٤٤	٣,٢٢٨,٩٠٧	٣,٢٣٧,٤٠٨	تكلفة اتمام المشاريع تحت التنفيذ
١,٦٣٠,٧١٩	٢,٤٠١,٠٦١	٢,٢٢٦,٢٨٤	دائنون آخرون
٢١٧,١٨٥,٧٨٦	١٧٥,٩٨٢,٦٨٨	٢٠٩,٥٣٥,٥٧٣	

## ٢٥- الزكاة وضريبة الدخل:

### مكونات الوعاء الزكوي والضريبي

تخضع الشركة وشركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية للزكاة بواقع ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي التقريبي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى. وتستحق ضريبة الدخل بواقع ٢٢,٥٪ من الربح المعدل على الشركات خارج المملكة العربية السعودية ووفقاً للأنظمة المعمول بها في تلك البلدان. إن أهم مكونات الوعاء الزكوي وفقاً لأنظمة الزكاة تتكون بشكل رئيسي من حقوق الملكية والمخصصات والقروض طويلة الأجل كما في بداية السنة وصافي الربح المعدل مخصوماً منها صافي القيمة الدفترية للأصول غير المتداولة.

فيما يلي بيان بالبنود الرئيسية للزكاة المستحقة وضريبة الدخل المحملة على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة:

١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٩٢٠,١٣٧	١٣,٨٧٢,٥٦٩	١٧,٧٣١,٩٢٦	الزكاة المستحقة
١,١٨٤,٨١١	١,٤٣٦,٣٧٤	١,٥١٠,٥٩٨	ضريبة الدخل المؤجلة
١٣,١٠٤,٩٤٨	١٥,٣٠٨,٩٤٣	١٩,٢٤٢,٥٢٤	

فيما يلي بيان بحركة الزكاة المستحقة وضريبة الدخل على المجموعة:

١ يناير ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٥٩٨,٥٨٠	١٣,١٠٤,٩٤٨	١٥,٢٩٨,٨٤٣	الرصيد في ١ يناير
٧,٤٥٥,٠٣١	٧,٦٦١,٤٠٤	١٣,٠٤٠,٥١٦	مخصص الزكاة للسنة
١,١٨٤,٨١١	٢٤١,٤٦٣	٨٤,٣٢٤	مخصص الضريبة للسنة
(٧,١٣٣,٤٧٤)	(٥,٧٠٨,٩٧٢)	(٩,١٨١,١٥٩)	المدفوع خلال السنة
١٣,١٠٤,٩٤٨	١٥,٢٩٨,٨٤٣	١٩,٢٤٢,٥٢٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر

### الربوط الزكوية والضريبية

يتم استدراك مخصص الزكاة وضريبة الدخل ويحمل على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم تسوية الفروقات الناتجة عن احتساب الزكاة المتعلقة بالربوط النهائية في السنة التي يتم إنهاؤها فيها.

تم تقديم الإقرارات الزكوية للشركة والشركات التابعة المملوكة لها إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة») على أساس القوائم المالية المستقلة المعدة لغرض الزكاة فقط.

شركة عبد الله العثيم للاستثمار (الشركة الأم)

حصلت الشركة على الربط الزكوي النهائي حتى سنة ٢٠٠٧ م. كما قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية من عام ٢٠٠٨ م حتى العام المالي ٢٠١٧ م، والتي ماتزال قيد الدراسة من الهيئة العامة للزكاة والدخل. وبرأي الإدارة انه لا داعي لتكوين أي مخصصات إضافية لتلك السنوات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م.

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

## ٢٥- الزكاة وضريبة الدخل (تتمة):

### الربوط الزكوية والضريبية (تتمة)

#### الشركات التابعة داخل المملكة العربية السعودية

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية للهيئة العامة للزكاة والدخل حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وحصلت على شهادة قبول وما تزال قيد المراجعة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل.

#### الشركة التابعة الاجنبية داخل مجلس التعاون الخليجي:

قدمت الشركات أقراراتها الزكوية للهيئة العامة للزكاة والدخل حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وحصلت على شهادة وما تزال قيد المراجعة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل.

#### الشركات التابعة الاجنبية خارج المملكة العربية السعودية

تقدم الشركات الاجنبية إقراراتها الضريبية إلى الجهات الحكومية المتعلقة بالضرائب في التواريخ القانونية ولم يتم فحص الشركات من تلك الجهات الحكومية حتى الآن.

## ٢٦- الإيرادات:

٢٠١٧م	٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٩١,٥٣٨,٣٣٢	٣٧٠,٠٥٩,٠٣١	إيرادات التأجير
٤١٥,٩٨٣,١٦٠	٥٥٤,٨٧٢,٤٠٨	الإيرادات من العقود مع العملاء (إيضاح ٢٦-١)
٨٠٧,٥٢١,٤٩٢	٩٢٤,٩٣١,٤٣٩	

٢٦-١ في الجدول التالي، يتم تصنيف الإيرادات حسب نوع القطاع والعميل ومدة العقود وتوقيت الاعتراف بالإيرادات، كما هو موضح أدناه:

٢٠١٧م	٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	١٤٦,٤٥٦,٥٣٧	تجارة الأزياء
٣٧٢,٢٦٣,٣١٥	٢٦٤,٥٦٥,٧٨٥	الألعاب والترفيه
٢١,٧٠٤,٣٠٧	٢٢,٧٧٥,١١٧	الأغذية والمشروبات
١١٥,٠٢٢,٦٣٣	١١٨,٨٣٥,٣٢٥	دخل الخدمات والمرافق
٦,٩٩٢,٩٠٥	٢,٢٣٩,٦٤٤	إيرادات أخرى
٤١٥,٩٨٣,١٦٠	٥٥٤,٨٧٢,٤٠٨	

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

## ٢٦- الإيرادات (تتمة):

٢٦-٢ في الجداول التالية، يتم تصنيف الإيرادات حسب المناطق الجغرافية فقط بناءً على طبيعة عمليات المجموعة، كما هو موضح أدناه:

٢٠١٧م	٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		المناطق الجغرافية
٣٣٨,١٦٥,٢٠٨	٤٩١,٧٤٨,٥٧٨	المملكة العربية السعودية
٦٧,٨٧٨,٦٦٧	٥٦,٣٠٨,١٠٨	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
٩,٩٣٩,١٨٥	٦,٨١٥,٧٢٢	بلدان أخرى
٤١٥,٩٨٣,١٦٠	٥٥٤,٨٧٢,٤٠٨	

٢٠١٧م	٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		القطاع
١٢٢,٠١٥,٥٣٨	١٢١,٠٧٤,٩٦٩	قطاع مشترك
٢٩٣,٩٦٧,٦٢٢	٤٣٣,٧٩٧,٤٣٩	قطاعات فردية
٤١٥,٩٨٣,١٦٠	٥٥٤,٨٧٢,٤٠٨	

٢٠١٧م	٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		نوع العملاء
٤١٥,٩٨٣,١٦٠	٥٥٤,٨٧٢,٤٠٨	غير حكومي
٤١٥,٩٨٣,١٦٠	٥٥٤,٨٧٢,٤٠٨	

## ٢٧- تكلفة الإيرادات:

٢٠١٧م	٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠٧,٤٠٧,٨١٧	١١٣,٨٨١,١٤٨	إستهلاكات وإطفاءات
٨٧,٢١٢,٠١٠	١٠٠,٢٠٢,١٥٥	رواتب واجور ومزايا اخرى
٢٦,٣٩٠,٧٥٩	٩٣,٩٠٢,٢٨٨	تكلفة البضاعة المباعة
٥٦,٢٢٩,٣٢٨	٥٩,١٨٠,٠٢٣	كهرباء
٦٤,٧٨٩,٦٥٨	٥١,٢٢٤,٦٤٢	ايجارات
١٥,١٧٧,٥٩١	١٣,١١٥,١٧٣	إصلاح وصيانة
٣,١٥١,٨٨٩	-	تكلفة الوحدات السكنية المباعة
٧,١٩٨,٢٧٨	٢١,٩٢٩,٩١١	أخرى
٣٦٧,٥٥٧,٣٣٠	٤٥٣,٤٣٥,٣٤٠	

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

## ٢٨- مصاريف بيع وتسويق:

٢٠١٧م	٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٥٧٤,٤٥٧	٢٩,٦٢٦,٤٥١	رواتب وأجور ومزايا أخرى
٤٧٨,٠٣٦	٢٣,٥٥٤,٠٧٩	إيجارات
٢٤,٢٨٧,٧٧٠	١٥,٧٨٩,٠٥٦	الإعلان وترويج المبيعات
١,٥٠٦,٨٥٦	١٣,٦٣٧,٨٣٣	إستهلاكات وإطفاءات
-	٥,٤١٠,٧٣٨	رسوم الامتياز
٩٧٠,٧٨٨	٧٦٨,٠٨٧	إصلاح وصيانة
٨٨,٦٥٤	٤٠,٩٣٥	كهرباء
١,١٢٦,٧٨٠	٣,٨١٩,٨٨٥	أخرى
٣٣,٠٣٣,٣٤١	٩٢,٦٤٧,٠٦٤	

## ٢٩- مصاريف عمومية وإدارية:

٢٠١٧م	٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٢,٢٧٠,٣٤٦	٣٦,٩٣٢,٥٨٩	رواتب وأجور ومزايا أخرى
١,١١١,٤٩٦	١٠,٥٠١,٤٧٨	إستهلاكات وإطفاءات
٨٢٥,٩٤٠	١,٩٧٣,٢٢٩	إيجارات
٣,٠٦٦,١١٥	١,٧٠٢,٥٨٩	اتعاب مهنية
١٣٤,٨٢٢	١,٢٧٧,٦١٢	تراخيص
٨٠,٦٥٦	١,٠٥٨,٧٣٧	إصلاح وصيانة
٩٦,٢٠٩	١٧٨,٩٣٦	تأمين
٨,٧٤٤,٩٩١	١٧٢,٨٠٦	كهرباء
٤,٨٨٥,٥٣٠	١٢,٦٠٠,٧٣٢	أخرى
٤١,٢١٦,١٠٥	٦٦,٣٩٨,٧٠٨	

## ٣٠- إيرادات أخرى:

٢٠١٧م	٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٦,٢٤٥,٢٤٩	١٧,٥٥١,٩٠٧	غرامات عملاء وأخرى
٦,٩٩٩	٣٥٧,٥٠٢	ربح استبعاد عقارات إستثمارية
(٥,٨٢٥)	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
-	(٩,٥٦٠,٣٤١)	خسائر رأسمالية
١٦,٢٤٦,٤٢٣	٨,٣٤٩,٠٦٨	

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

### ٣١- تكاليف التمويل:

٢٠١٧م	٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٧,١١٨,٨٧٩	٣٣,٦٢٦,٩٠٧	تكاليف التمويل المتعلقة بالصكوك الإسلامية
٥,٤٢٠,٧٣٥	٧,٢١٣,٣١٣	تكاليف التمويل المتعلقة بالقروض والمرابحات
٤٧٠,٠٠٠	٥٨٩,٦٠٩	تكاليف التمويل المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين المحددة
٤٣,٠٠٩,٦١٤	٤١,٤٢٩,٨٢٩	

### ٣٢- المعلومات القطاعية:

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو الكيانات التي تمارس أنشطة مدرة للدخل ضمن بيئة اقتصادية معينة والتي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تشمل الأنشطة التجارية الرئيسية للمجموعة في بيع وشراء الأراضي لإنشاء المباني، والاستثمار فيها من خلال بيعها أو تأجيرها لصالح المجموعة، وإدارة وصيانة وتطوير العقارات، وإنشاء وإدارة مدن الترفيه، وإنشاء الأسواق التجارية والمحافظة عليها والمجمعات السكنية، وتشغيل وإدارة المطاعم والمقاهي وتجارة التجزئة بالجملة لمنتجات الأزياء. تشمل الأنشطة الأخرى الاستثمار في الأسهم للتداول أو الحصول على أرباح الأسهم لصالح المجموعة. المعلومات المالية المختارة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٧م، و ١ يناير ٢٠١٧م، وللأعوام المنتهية في ذلك الحين، مصنفة حسب قطاعات الأعمال كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	الاستثمارات العقارية	الترفيه والتسليّة	الأغذية والمشروبات	تجارة الملابس	أخرى	التسويات والحدوفات	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣,١٥٨,٥٨٤,١٦٦	٤١٣,١٧٠,٠٩٨	٢٤,٩٥٥,٤٨٧	١١٩,٦٤٩,٦٧٤	١٠٩,٥٢٣,٦٣٧	(٥٨٠,٨١٧,١١٧)	٣,٢٤٥,٠٦٥,٩٤٤	
١,٦١٠,٤٧٧,٣١٤	٧٣,٤٠٣,٧٥٦	٢٥,٦١٢,٨١٤	١٤٨,٣٠٢,٤٠٧	١١,٣٣٧,٠٩٧	(١٤٣,٩٧٢,٢٣٦)	١,٧١٦,١٦١,١٥٢	

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	الاستثمارات العقارية	الترفيه والتسليّة	الأغذية والمشروبات	تجارة الملابس	أخرى	التسويات والحدوفات	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٥٣٧,١١١,٤٧٩	٢٦٤,٥٦٥,٧٨٥	٢٢,٧٧٥,١١٧	١٤٦,٤٥٦,٥٣٧	-	(٤٥,٩٧٧,٤٧٩)	٩٢٤,٩٣١,٤٣٩	
٣٠٢,٧٣٣,٠٣٧	٩٩,٣٧٤,٣١٢	١,٥٠٧,٥٧٤	٦٠,٨٨٢,٩١٧	-	٦,٩٩٨,٢٥٩	٤٧١,٤٩٦,٠٩٩	
٢٤٤,٧٠٠,٢٨٢	٦٦,٠٠٦,٤١٣	(٤,١٤٨,٢٣١)	(٢٩,٥٤٣,٠٨٥)	٤٦٠,٩٩٠	(٣٢,٧٧٦,١٧٠)	٢٤٤,٧٠٠,١٩٩	

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	المملكة العربية السعودية	دول مجلس التعاون الخليجي	بلدان أخرى	التسويات والحدوفات	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣,٦٠٩,٣٩٢,٥٨٦	١٨٨,٦٢٣,٧٣٤	٢٧,٨٦٦,٧٤١	(٥٨٠,٨١٧,١١٧)	٣,٢٤٥,٠٦٥,٩٤٤	
١,٦٣٥,٢٧٢,٣١٣	١٧٩,٠٧٠,٠١٧	٤٥,٧٩١,٠٥٨	(١٤٣,٩٧٢,٢٣٦)	١,٧١٦,١٦١,١٥٢	

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

٣٢- المعلومات القطاعية (تتمة):

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	الاستثمارات العقارية	الترفيه والتسلية	الأغذية والمشروبات	أخرى	التسويات والحدوفات	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
مجموع الموجودات	٣,٠٩١,٧٢٥,٩٧٩	٣٥٥,٢٠٧,٧٤٩	٢٢,٢٦٥,٣١٧	١٢٢,١١٠,٥٣٦	(٤٢٢,١٣٠,٨٤٦)	٣,١٦٩,٢٧٨,٧٣٥
مجموع المطلوبات	١,٦٧٨,٨٢٥,٦٢٢	٨٢,١٢٨,٨٤٢	١٨,٥٧٠,٧٣٦	٢١,٨٩١,٢٧٧	(٤٥,٢٦٧,١٨٤)	١,٧٥٦,١٥٩,٢٩٣

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	الاستثمارات العقارية	الترفيه والتسلية	الأغذية والمشروبات	أخرى	التسويات والحدوفات	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
مجموع الإيرادات	٥٤٤,٠٣٠,٠٢٦	٢٧٢,٢٦٣,٣١٥	٢١,٧٠٤,٣٠٧	٣,٨٩٢,٩٧٢	(٣٤,٣٦٩,١٢٨)	٨٠٧,٥٢١,٤٩٢
مجموع الربح	٣١٧,٤٥٩,١٧٠	١١٧,٨٤٤,١٠٢	٤,٢٠١,٥٩٣	٣٢٠,٥٨٤	١٣٨,٧١٣	٤٢٩,٩٦٤,١٦٢
صافي الربح (الخسارة)	٣١٢,٠٨٩,٢٢٠	٧٠,٣٨٢,١٦٢	١,٧٧٣,٦٥٥	٨١,٦٠٣	(٦٧,٧٥١,٨٧١)	٣١٦,٥٧٤,٧٧٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	المملكة العربية السعودية	دول مجلس التعاون الخليجي	بلدان اخرى	التسويات والحدوفات	الاجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
مجموع الموجودات	٣,٤٠٧,٠٣٤,٦٤٦	١٦٠,٤٤٤,٦٩٦	٢٣,٩٣٠,٢٣٩	(٤٢٢,١٣٠,٨٤٦)	٣,١٦٩,٢٧٨,٧٣٥
مجموع المطلوبات	١,٦١٩,٤٥٧,٩٢١	١٤٧,٨٢٢,٢٣٣	٣٤,١٤٦,٣٢٣	(٤٥,٢٦٧,١٨٤)	١,٧٥٦,١٥٩,٢٩٣

١ يناير ٢٠١٧م	الاستثمارات العقارية	الترفيه والتسلية	الأغذية والمشروبات	أخرى	التسويات والحدوفات	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
مجموع الموجودات	٢,٤٨٦,١٨٨,٨٩٩	٣٩٠,١٩٩,٦١٩	٢٤,٨١٠,١٠٢	١٢,٢٢٥,٨٩١	(٣٠٨,٩٣٦,١٤٤)	٢,٦٠٤,٤٨٨,٣٦٨
مجموع المطلوبات	١,٣٨٥,٧٦٧,٦٩٠	١٨٧,٢٢٥,٣٧٤	٢٢,٩٠٤,١٧٧	١١,٧٦٤,٦٨٥	(٩٩,٠٨٧,٥٥١)	١,٥٠٨,٥٧٤,٣٧٥

١ يناير ٢٠١٧م	المملكة العربية السعودية	دول مجلس التعاون الخليجي	بلدان اخرى	التسويات والحدوفات	الاجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
مجموع الموجودات	٢,٨٢٩,٥٩٣,٨٢١	٥٥,٩٥٩,٦٢٣	٢٧,٨٧١,٠٥٨	(٣٠٨,٩٣٦,١٤٤)	٢,٦٠٤,٤٨٨,٣٦٨
مجموع المطلوبات	١,٥١٦,٥٨٠,٦٥٦	٥٣,٠٠٨,٤٦٤	٣٨,٠٧٢,٨٠٦	(٩٩,٠٨٧,٥٥١)	١,٥٠٨,٥٧٤,٣٧٥



### ٣٣- ارتباطات والتزامات محتملة:

#### ضمانات

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، كان لدى المجموعة خطابات ضمان معلقة صادرة عن بنوك تجارية محلية بقيمة ١٤٢,٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧م: ٧٥,١ مليون ريال سعودي).

#### ارتباطات عقود إيجار تشغيلية

أن الحد الأدنى لدفعات الإيجار التشغيلي المستقبلية غير القابلة للإلغاء كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٢٠١٧م	٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٥,٥٦٢,٩٧٨	١٣٣,٤٢٢,٧٥٨	خلال سنة
٧٠,٨٠٩,٠٩٢	٣٥٥,٠٢٩,٦٦٨	أكثر من سنة وقل من خمس سنوات
٦٦٥,٦٦٢,٧٥١	٤٦١,٥٣٨,٤٧٣	أكثر من خمس سنوات
٨٣٢,٠٣٤,٨٢١	٩٤٩,٩٩٠,٨٩٩	

#### ارتباطات رأسمالية

بلغت النفقات الرأسمالية التي تعاقدت عليها المجموعة ولم يتم تكبدها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مبلغ ١٠١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧م: ٨٣,٦ مليون ريال سعودي).

شركة عبد الله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

## ٢٤- القيمة العادلة وإدارة مخاطر الأدوات المالية:

تشتمل الأدوات المالية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد في الصندوق ولدى البنوك، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التابعة، والشركة تابعة، والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة ومدفون وشيكات

الإجمالي	القيمة العادلة			الإجمالي	المطلوبات المالية الأخرى	التكلفة المضافة	القيمة الحقيقية		أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى	أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١				أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
٨,٥٧٧,٤٦٥	-	٨,٥٧٧,٤٦٥	-	١٠,٢٤٢,٧٦١	-	-	١٠,٢٤٢,٧٦١	-	-	-
٤٧,١٠٤,٨٩٣	-	٤٧,١٠٤,٨٩٣	-	٤٦,٩٥٤,١٤٩	-	-	٤٦,٩٥٤,١٤٩	-	-	٤٦,٩٥٤,١٤٩
٥٥,٦٨٢,٣٥٨	-	٥٥,٦٨٢,٣٥٨	-	٥٧,١٩٦,٩١٠	-	-	٥٧,١٩٦,٩١٠	-	-	٤٦,٩٥٤,١٤٩
-	-	-	-	٩١,٢٧٨,٢٠٧	-	٩١,٢٧٨,٢٠٧	-	-	-	-
-	-	-	-	٢٤,٩٨٦,٧٤٣	-	٢٤,٩٨٦,٧٤٣	-	-	-	-
-	-	-	-	١١١,٨٣٦,٣٢٩	-	١١١,٨٣٦,٣٢٩	-	-	-	-
-	-	-	-	٢٢٨,٠٩١,٢٧٩	-	٢٢٨,٠٩١,٢٧٩	-	-	-	-
٩٩٥,١٨٥,٤٥٥	-	٩٩٥,١٨٥,٤٥٥	-	٩٩٥,١٨٥,٤٥٥	-	-	-	-	-	-
٢٧,٠٨٣,٣٣٥	-	٢٧,٠٨٣,٣٣٥	-	٢٧,٠٨٣,٣٣٥	-	-	-	-	-	-
١٣٦,١٦٦,٦٦٨	-	١٣٦,١٦٦,٦٦٨	-	١٣٦,١٦٦,٦٦٨	-	-	-	-	-	-
٦٤,٥٣٢,٧٨١	-	٦٤,٥٣٢,٧٨١	-	٦٤,٥٣٢,٧٨١	-	-	-	-	-	-
٣,٢٩٥,٦٠١	-	٣,٢٩٥,٦٠١	-	٣,٢٩٥,٦٠١	-	-	-	-	-	-
٢٠,٩٥٣٥,٥٧٣	-	٢٠,٩٥٣٥,٥٧٣	-	٢٠,٩٥٣٥,٥٧٣	-	-	-	-	-	-
٤٦,٥٠١	-	٤٦,٥٠١	-	٤٦,٥٠١	-	-	-	-	-	-
١,٦٢٩,٥٩٥,٠٠٤	-	١,٦٢٩,٥٩٥,٠٠٤	-	١,٦٢٩,٥٩٥,٠٠٤	-	-	-	-	-	-

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة موجودة من خلال الدخل الشامل الأخرى

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح والخسارة

الموجودات المالية بالتكلفة المضافة

مدفون عن عقود إيجار تشغيلي

مستحق من جهات ذات علاقة

نقد وما في حكمه

المطلوبات المالية بالتكلفة المضافة

صكوك إسلامية

قروض و مرابحات متوسطة الأجل

قروض و مرابحات قصيرة الأجل

دانئون وأوراق دفع

التزامات عن عقود

مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

مستحق إلى جهات ذات علاقة

تحت التحصيل. تتكون المطلوبات المالية من السندات الإسلامية وقروض المرابحة والمدائون وأوراق الدفع والمبالغ المستحقة للجهات ذات العلاقة.

شركة عبد الله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

### ٣٤- القيمة العادة وإدارة مخاطر الأدوات المالية (تمة):

القيمة العادلة			القيمة الافتراضية			القيمة العادلة		
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	المطويات المالية الأخرى	التكلفة المحظوة	أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢,١٥٩,٦٩٧	-	١٢,١٥٩,٦٩٧	-	١٢,١٥٩,٦٩٧	-	-	١٢,١٥٩,٦٩٧	-
١٢,١٥٩,٦٩٧	-	١٢,١٥٩,٦٩٧	-	١٢,١٥٩,٦٩٧	-	-	١٢,١٥٩,٦٩٧	-
-	-	-	-	١٧١,٨٠٨,٩٦٨	-	١٧١,٨٠٨,٩٦٨	-	-
-	-	-	-	١٢,٣٩٩,٢٢٠	-	١٢,٣٩٩,٢٢٠	-	-
-	-	-	-	٥٣,٤٩٩,١٤٨	-	٥٣,٤٩٩,١٤٨	-	-
-	-	-	-	٣٣٨,٧٠٧,٣٠٦	-	٣٣٨,٧٠٧,٣٠٦	-	-
-	-	-	-	٩٩٧,٤٢٣,٨٠٥	٩٩٧,٤٢٣,٨٠٥	-	-	-
٣٧٠,٨٢٩,٩٠٠	-	٣٧٠,٨٢٩,٩٠٠	-	٣٧٠,٨٢٩,٩٠٠	٣٧٠,٨٢٩,٩٠٠	-	-	-
١١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١١٥,٠٠٠,٠٠٠	١١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
٧١,٥٣٧,٦٦٢	-	٧١,٥٣٧,٦٦٢	-	٧١,٥٣٧,٦٦٢	٧١,٥٣٧,٦٦٢	-	-	-
١,٥٠٠,٠٠٠	-	١,٥٠٠,٠٠٠	-	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-
٧١,٥٣٧,٦٦٢	-	٧١,٥٣٧,٦٦٢	-	٧١,٥٣٧,٦٦٢	٧١,٥٣٧,٦٦٢	-	-	-
٧٠٤,٧٧٧	-	٧٠٤,٧٧٧	-	٧٠٤,٧٧٧	٧٠٤,٧٧٧	-	-	-
١,٦٢٣,٥٣٣,٠٠٦	-	١,٦٢٣,٥٣٣,٠٠٦	-	١,٦٢٣,٥٣٣,٠٠٦	١,٦٢٣,٥٣٣,٠٠٦	-	-	-

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م

الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

الموجودات المالية بالتكلفة المحظوة  
مدينون عن عقود إيجار تشغيلي  
مستحق من جهات ذات علاقة  
نقد وما في حكمه

المطويات المالية بالتكلفة المحظوة  
صكوك إسلامية  
قروض و مرابحات متوسطة الأجل  
قروض و مرابحات قصيرة الأجل  
دائرتين وأوراق دفع  
التزامات عن عقود  
مصاريف مستحقة و أرصدة دائنة أخرى  
مستحق إلى جهات ذات علاقة

شركة عبد الله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

### ٣٤- القيمة العادة وإدارة مخاطر الأدوات المالية (تمة):

القيمة العادة				القيمة الافتراضية					
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	المطويات المالية الأخرى	التكلفة المحظوة	أدوات مالية بالقيمة العادة من خلال السجل الشامل الأخر	أدوات مالية بالقيمة العادة من خلال الربح أو الخسارة	
٢٦٣٢,١٨٩	-	٢٦٣٢,١٨٩	-	٢٦٣٢,١٨٩	-	-	٢٦٣٢,١٨٩	-	الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادة
٢٦٣٢,١٨٩	-	٢٦٣٢,١٨٩	-	٢٦٣٢,١٨٩	-	-	٢٦٣٢,١٨٩	-	موجودات مالية بالقيمة العادة من خلال السجل الشامل الأخر
-	-	-	-	١٠١,٧٠٢,٩٦٩	-	١٠١,٧٠٢,٩٦٩	-	-	الموجودات المالية بالتكلفة المحظوة
-	-	-	-	٣٥,٩٢٨,٩٨١	-	٣٥,٩٢٨,٩٨١	-	-	مدينون عن عقود إيجار تشغيلي
-	-	-	-	٣٧,٧٩٣,١٨٣	-	٣٧,٧٩٣,١٨٣	-	-	مستحق من جهات ذات علاقة
-	-	-	-	١٧٥,٤٢٦,١٣٣	-	١٧٥,٤٢٦,١٣٣	-	-	نقد وما في حكمه
-	-	-	-	-	-	-	-	-	المطلوبات المالية بالتكلفة المحظوة
٩٩٠,٥٤٢,٢٦٨	-	٩٩٠,٥٤٢,٢٦٨	-	٩٩٠,٥٤٢,٢٦٨	٩٩٠,٥٤٢,٢٦٨	-	-	-	مكوك إسلامية
٢١٧,١٦٦,٦٦٧	-	٢١٧,١٦٦,٦٦٧	-	٢١٧,١٦٦,٦٦٧	٢١٧,١٦٦,٦٦٧	-	-	-	قروض و مرابحات قصيرة الأجل
٤٤,٧٣٣,٧٦٢	-	٤٤,٧٣٣,٧٦٢	-	٤٤,٧٣٣,٧٦٢	٤٤,٧٣٣,٧٦٢	-	-	-	دائون وأوراق دفع
١١,٦٤٧,٧٨١	-	١١,٦٤٧,٧٨١	-	١١,٦٤٧,٧٨١	١١,٦٤٧,٧٨١	-	-	-	إئتمانات عن عقود
٢١٧,١٨٥,٧٨٦	-	٢١٧,١٨٥,٧٨٦	-	٢١٧,١٨٥,٧٨٦	٢١٧,١٨٥,٧٨٦	-	-	-	مصاريف مستحقة و أرصدة دائنة أخرى
٢,٧٩٣,٤٢٩	-	٢,٧٩٣,٤٢٩	-	٢,٧٩٣,٤٢٩	٢,٧٩٣,٤٢٩	-	-	-	مستحق إلى جهات ذات علاقة
١,٤٨٤,٠٥٩,٦٩٣	-	١,٤٨٤,٠٥٩,٦٩٣	-	١,٤٨٤,٠٥٩,٦٩٣	١,٤٨٤,٠٥٩,٦٩٣	-	-	-	

## ٣٤- القيمة العادلة وإدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة):

### ١-٣٤ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

تشتمل الأدوات المالية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد في الصندوق ولدى البنوك، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، وقروض لشركة زميلة، والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وذمم مدينة تجارية. تتكون المطلوبات المالية من السندات الإسلامية وقروض المرابحة والذمم الدائنة والمبالغ المستحقة للجهات ذات العلاقة.

تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للأدوات المالية المتبقية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

### ٢-٣٤ إدارة مخاطر الأدوات المالية

أنشطة المجموعة تعرضها لمخاطر مالية متعددة مثل مخاطر ائتمان ومخاطر سيولة ومخاطر سعر السوق.

#### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على مدينون عن العقود والمدينون التجاريون وأرصدة البنوك كما يلي:

١ يناير ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٣,٨٩٨,٧٦٩	٥٠,٧٩٤,٩٣٧	٩٦,٥٧٠,٧٣٧	أرصدة لدى البنوك
٩٤,٦٠٩,٤٤٨	١٠٠,٨١٣,٩٣٢	١٢٨,٩٢٠,٦٢٢	مدينون تجاريون
٤٣,٦٦٨,٠١٧	١١٢,٨٨٩,٩٢٨	٢٦,٣٣٤,٦٦٧	أوراق قبض
١٧٢,١٧٦,٢٣٤	٢٦٤,٤٩٨,٧٩٧	٢٥١,٨٢٦,٠٢٦	

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

مخاطر الائتمان على الذمم المدينة من الجهات ذات العلاقة والأرصدة المصرفية محدودة كما يلي:

- الوضع المالي للجهات ذات العلاقة مستقر.
- يتم الاحتفاظ بأرصدة النقد لدى البنوك لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي وتعتقد إدارة المجموعة ان اثر الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الارصدة غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

## ٣٤- القيمة العادلة وإدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة):

### ٢-٣٤ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة):

#### مخاطر الائتمان (تتمة):

خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى بما في ذلك الشيكات قيد التحصيل وأرصدة الجهات ذات العلاقة تسعى المجموعة إلى إدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة المستحقة. فيما يتعلق بالقروض قصيرة الأجل للجهات ذات العلاقة، تعتقد المجموعة أن للجهات ذات العلاقة قوة مالية قوية وسيتم استرداد المبالغ بالكامل. إن معظم الذمم التجارية المدينة للمجموعة من القطاع الخاص تعتبر ذات مصداقية عالية.

عند مراقبة مخاطر ائتمان العميل، يتم تصنيف العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية، بما في ذلك نوع العميل والصناعة والتاريخ السابق مع المجموعة. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بناءً على نوع العميل على النحو التالي:

١ يناير ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٢٨,٢٧٧,٤٦٥	٢١٣,٧٠٣,٨٦٠	١٥٥,٢٥٥,٢٨٩	جهات أخرى
٣٥,٩٢٨,٩٨١	١٣,٣٩٩,٢٢٠	٢٤,٩٨٦,٧٤٣	جهات ذات علاقة
١٧٤,٢٠٦,٤٤٦	٢٢٧,١٠٣,٠٨٠	١٨٠,٢٤٢,٠٣٢	

#### تقييم خسائر الائتمان المتوقعة للحسابات والذمم المدينة الأخرى

تطبق المجموعة المنهج المبسط لمعيار التقرير المالي الدولية رقم ٩ في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي تستخدم مخصص الخسائر المتوقعة مدى الحياة لجميع الحسابات والذمم المدينة الأخرى.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى ملفات تعريف مدفوعات الذمم المدينة على مدار ٣٦ شهراً قبل ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ١ يناير ٢٠١٧م على التوالي، وخسائر الائتمان التاريخية المقابلة التي حدثت خلال هذه الفترة. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. حددت المجموعة إجمالي الناتج المحلي ومعدل البطالة في البلدان التي تباع فيها سلعها وخدماتها لتكون أكثر العوامل ذات الصلة، وبالتالي تعدل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغييرات المتوقعة في هذه العوامل.

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

### ٣٤- القيمة العادلة وإدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة):

#### ٢-٣٤ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة):

##### مخاطر الائتمان (تتمة):

تقييم خسائر الائتمان المتوقعة للحسابات والذمم المدينة الأخرى (تتمة):

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة التجارية والشيكات قيد التحصيل باستخدام مصفوفة المخصصات:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م			مخصص الخسارة	
مدينون تجاريون وأوراق قبض	معدل خسارة المتوسط المرجح			
٥٣,٢٣١,٩٠٩	١٤%	٧,٤٩٥,٢٢٦	اقل من ٩٢ يوم	
٢٥,٣١٠,٢٩٤	٢٤%	٦,٠٣١,٤٨٦	٩٢ إلى ١٨٥ يوم	
٢٣,٠٢٩,٠٤٧	٣٧%	٨,٤٩١,٤٤٤	١٨٦ إلى ٢٧٧ يوم	
٢٣,٢٥٦,٢٢٣	٥٨%	١٣,٤٨٣,٠١٨	٢٧٨ إلى ٣٦٥ يوم	
١٠,٢٧٧,٧٥١	٨١%	٨,٣٢٦,٠٠٧	٣٦٦ إلى ٤٥٩ يوم	
٦,١٢٦,٢٣٥	١٠٠%	٦,١٢٦,٢٣٥	٤٦٠ إلى ٥٥١ يوم	
١٤,٠٢٣,٦٦٦	١٠٠%	١٤,٠٢٣,٦٦٦	أكثر من ٥٥٢ يوم	
١٥٥,٢٥٥,٢٨٩		٦٣,٩٧٧,٠٨٢		

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م			مخصص الخسارة	
مدينون تجاريون وأوراق قبض	معدل خسارة المتوسط المرجح			
١٥٧,٧٣٠,١٢٠	١٢%	١٨,٥١٦,٠٧٠	اقل من ٩٢ يوم	
٢٦,٩٩٦,١٧٥	٢٣%	٦,٢٤٢,٥٢٠	٩٢ إلى ١٨٥ يوم	
١١,٢٤٠,٩٦٠	٣٩%	٤,٣٣٥,٣٤٠	١٨٦ إلى ٢٧٧ يوم	
٨,٧٤٧,٥٠٠	٥٩%	٥,١٤٥,٤٤٨	٢٧٨ إلى ٣٦٥ يوم	
٢,٩٢٠,٠٠٢	٨٠%	٢,٣٤٣,٢٥٠	٣٦٦ إلى ٤٥٩ يوم	
١,٩٦٢,٣١٤	١٠٠%	١,٩٦١,٩١٧	٤٦٠ إلى ٥٥١ يوم	
٢,٣٥١,٠٥٤	١٠٠%	٢,٣٥٠,٣٧٧	أكثر من ٥٥٢ يوم	
٧٤٥,٠٣٤		-	أرصدة لم يحصل عليها إنخفاض في القيمة	
٢١٣,٧٠٣,٨٦٠		٤١,٨٩٤,٩٢٢		

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

### ٣٤- القيمة العادلة وإدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة):

#### ٢-٣٤ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة):

##### مخاطر الائتمان (تتمة):

تقييم خسائر الائتمان المتوقعة للحسابات والذمم المدينة الأخرى (تتمة):

١ يناير ٢٠١٧م			مخصص الخسارة
مدينون تجاريون وأوراق قبض	معدل خسارة المتوسط المرجح		
١٠,٥٤٢,٣٧٠	٨٥,٣٢٦,٨٤٥	%١٢	أقل من ٩٣ يوم
٥,٣٨٩,٣٢٨	٢٠,٥٣٩,٦٦٨	%٢٦	٩٣ إلى ١٨٥ يوم
٥,٢٥٥,٨٨١	١٣,٠١٤,١٧٥	%٤٠	١٨٦ إلى ٢٧٧ يوم
٢,٨٩٥,٦٩٨	٥,٠٦٧,٦١٩	%٥٧	٢٧٨ إلى ٣٦٥ يوم
١,٢٦٦,٥٦٣	١,٧٢٤,٣٧٥	%٧٣	٣٦٦ إلى ٤٥٩ يوم
٢,٠٧٤,٥٧٢	٢,٠٧٤,٦١٣	%١٠٠	٤٦٠ إلى ٥٥١ يوم
٩,١٤٩,٠٨٤	٩,١٤٩,٢٦٦	%١٠٠	أكثر من ٥٥٢ يوم
-	١,٢٨٠,٩٠٤		أرصدة لم يحصل عليها انخفاض في القيمة
٣٦,٥٧٣,٤٩٦	١٣٨,٢٧٧,٤٦٥		

يتم عرض خسائر انخفاض القيمة في قيمة مدينون عن عقود إيجار تشغيلي كخسائر انخفاض في القيمة ضمن الربح التشغيلي. يتم قيد المبالغ المستردة لاحقاً للمبالغ المشطوبة سابقاً في نفس البند.



شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

### ٣٤- القيمة العادلة وإدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة):

#### ٢-٣٤ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة):

##### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المنشأة صعوبة في تحصيل الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية فترة التقرير للالتزامات المالية.

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م			
من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من ٣ اشهر و اقل من ١٢ شهر	اقل من ٣ اشهر	القيمة الدفترية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
			<b>التزامات مالية</b>
-	١,٦٧٤,٦٠٤	٦٢,٨٥٧,٦٧٧	٦٤,٥٣٢,٢٨١
			دائون وأوراق دفع
-	١٣,٦٨٢,٢٠٤	١٩٥,٨٥٢,٢٦٩	٢٠٩,٥٣٥,٥٧٣
			مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	٤٦,٥٠١	-	٤٦,٥٠١
			مستحق إلى جهات ذات علاقة
-	١٩,٢٤٢,٥٢٤	-	١٩,٢٤٢,٥٢٤
			مخصص زكاة ضريبة دخل
٢٧٠,٨٣٣,٣٣٥	١٠٥,٤٢٣,٢٨٣	٣٠,٧٤٣,٣٨٥	٤٠٧,٠٠٠,٠٠٣
			قروض ومراجعات
٩٩٥,١٨٥,٠٤٥	-	-	٩٩٥,١٨٥,٠٤٥
			صكوك إسلامية
١,٢٦٦,٠١٨,٣٨٠	١٤٠,٠٦٩,١١٦	٢٨٩,٤٥٤,٤٣١	١,٦٩٥,٥٤١,٩٢٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م			
من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من ٣ اشهر و اقل من ١٢ شهر	اقل من ٣ اشهر	القيمة الدفترية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
			<b>التزامات مالية</b>
-	٢,٢٢٥,٤٤١	٦٩,٣١١,٨٢١	٧١,٥٣٧,٢٦٢
			دائون وأوراق دفع
-	١٢,١٠٢,٩٥١	١٦٣,٨٧٩,٧٣٧	١٧٥,٩٨٢,٦٨٨
			مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	٧٠٤,٧٧٧	-	٧٠٤,٧٧٧
			مستحق إلى جهات ذات علاقة
-	١٥,١٢٤,٤٢٢	١٧٤,٤٢١	١٥,٢٩٨,٨٤٣
			مخصص زكاة ضريبة دخل
-	٤٦٠,٨٥٨,٠٢٥	٢٤,٩٧١,٨٧٥	٤٨٥,٨٢٩,٩٠٠
			قروض ومراجعات
٩٩٢,٤٢٣,٨٠٥	-	-	٩٩٢,٤٢٣,٨٠٥
			صكوك إسلامية
٩٩٢,٤٢٣,٨٠٥	٤٩١,٠١٥,٦١٦	٢٥٨,٣٣٧,٨٥٤	١,٧٤١,٧٧٧,٢٧٥

تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة على أساس منتظم والتأكد من وجود سيولة كافية للوفاء بالالتزامات المستقبلية للشركة.

## ٣٤- القيمة العادلة وإدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة):

### ٢-٣٤ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة):

#### مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض المرتبط بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.

إن زيادة معدل الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس ستزيد تكاليف التمويل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بمبلغ ١٤,٠٢١,٨٥٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧م: ١٤,٧٨٢,٥٢٧ ريال سعودي).

تراقب الإدارة التغيرات في أسعار الفائدة وتقوم بإدارة أثر ذلك على القوائم المالية الموحدة.

#### مخاطر العملات

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بها مقومة بعملة مختلفة عن عملة المجموعة الوظيفية. إن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية يقتصر بالدرجة الأولى على المعاملات بالدولار الأمريكي وتعتقد إدارة المجموعة أن تعرضها لمخاطر العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة لأن سعر صرف الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي. يتم مراقبة التذبذب في أسعار الصرف مقابل العملات الأخرى بشكل مستمر.

#### مخاطر سعر السوق

مخاطر سعر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة، مما يؤثر على ربح المجموعة أو قيمة أصولها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وإبقاء التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد.

شركة عبد الله العثيم للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

### ٣٥- إدارة رأس المال:

يهدف إدارة رأسمال المجموعة، يتضمّن رأس المال أسهم رأس المال وكافة احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة لمالكي المجموعة. ويتمثل الغرض الرئيس لإدارة رأسمال المجموعة في زيادة قيمة أسهم المساهمين إلى الحد الأقصى.

تدير المجموعة هيكل رأسمالها وتجري تعديلاتٍ عليه في ضوء التغيّرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. ولهدف المحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تجري المجموعة تعديلاً على مبالغ توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهمين أو تعيد رأس المال إلى المساهمين أو تصدر أسهمًا جديدة. وتراقب المجموعة رأس المال باستخدام نسبة الرفع المالي؛ وهو ما يمثل صافي الدين مقسومًا على إجمالي رأس المال زائدًا صافي الدين. وتشتمل مطلوبات المجموعة على صافي الدين والقروض لأجل والحسابات التجارية الدائنة والمصاريف المستحقة الدفع والأرصدة الدائنة الأخرى، ناقصًا الأرصدة البنكية.

٢٠١٧ م	٢٠١٨ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٩٢,٤٢٣,٨٠٥	٩٩٥,١٨٥,٠٤٥	صكوك إسلامية
٤٨٥,٨٢٩,٩٠٠	٤٠٧,٠٠٠,٠٠٣	قروض ومرايحات لأجل
٧١,٥٢٧,٢٦٢	٦٤,٥٣٢,٢٨١	دائنون وأوراق دفع
١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٢٩٥,٦٠١	التزامات عن عقود
١٧٥,٩٨٢,٦٨٨	٢٠٩,٥٣٥,٥٧٣	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٥٣,٤٩٩,١٤٨)	(١١١,٨٢٦,٣٢٩)	ناقصاً: النقد وما في حكمه
١,٦٧٣,٧٧٤,٥٠٧	١,٥٦٧,٧٢٢,١٧٤	صافي الدين
١,٤١٣,١١٩,٤٤٢	١,٥٢٨,٩٠٤,٧٩٢	إجمالي حقوق الملكية
٣,٠٨٦,٨٩٣,٩٤٩	٣,٠٩٦,٦٢٦,٩٦٦	رأس المال وصافي الدين
%١١٨	%١٠٣	معدل الرفع المالي

### ٣٦- أحداث لاحقة:

ترى إدارة المجموعة أنه لا يوجد أية أحداث لاحقة هامة بعد تاريخ التقرير والتي تتطلب تعديلها أو الإفصاح عنها في هذه القوائم المالية الموحدة.

### ٣٧- اعتماد مجلس الإدارة:

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ شوال ١٤٤٠ هـ الموافق ٢٦ يونيو ٢٠١٩ م.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
وتقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة والموحدة

الصفحة	الفهرس
٢	تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة والموحدة
٣	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة والموحدة
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الأولية الموجزة والموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة والموحدة
٧-٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة والموحدة
٢٠-٨	إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة



الدكتور محمد العمري وشركاه  
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيسي: برج القمر - الدور الثامن  
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢  
الرقم الموحد: ٤٢٥٤ ٠٠٢ ٩٢  
فاكس: ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦+

## تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة والموجزة

إلى السادة / مساهمي شركة عبدالله العثيم للاستثمار المحترمين  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

### مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة والموجزة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار - شركة مساهمة سعودية مغلقة "الشركة" والشركات التابعة لها ويشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة" كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م، والقوائم الأولية الموجزة والموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر و للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة والموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة والموجزة استناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُقَدَّم من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكلٍ أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يُمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نُبدي أي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعوننا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية الموجزة والموجزة المرفقة غير مُعدَّة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه

جهاد محمد العمري  
محاسب قانوني. ترخيص رقم ٣٦٢



التاريخ: ١٧ شوال ١٤٤٢ هـ  
الموافق: ١٨ مايو ٢٠٢٢ م

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة والموحدة  
(المبالغ بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	إيضاح
		الأصول
		الأصول غير متداولة
٣٩٨,٤٢٩,٩٧٣	٣٨٦,٨٣٤,٥٣٨	٦
٢,٨٩٠,٠٩٦,١٤٨	٢,٩٥١,٩٣٦,٢٧٥	٧
٢,٤٤٥,٨٨٩	٢,٣٠٥,٦٧٧	
٣٤٥,٦٤٧,٢٤٤	٣٧٧,٥٥٢,٩٣٤	
٢,٩١٣,٤٩٦	٢,٣٢٠,٤٩٧	
٣٧,٢٠١,٥٣٤	٤٨,٠٠٩,٦٦٤	
٣,٦٧٦,٧٣٤,٢٨٤	٣,٧٦٨,٩٥٩,٥٨٥	
		أصول متداولة
٥٨,٠٩٦,٥٦٧	٥٩,٦٦٤,٠٨٩	
١٣٩,٢٧١,٢٩١	١٦٠,٧٩٢,٤٨٨	
٣٨,٨٦٦,٩٦٧	٥٤,٣١٩,٤٤٥	٨
٩٨,٥٦٩,٥٥٤	٨٩,٤٩٢,٧٥٠	٩
٨٢,٦٩٧,٥٨٥	٢٦,٥٠١,٥٤٧	
٤١٧,٥٠١,٩٦٤	٣٩٠,٠٧٧,٣١٩	
٤,٠٩٤,٢٣٦,٢٤٨	٤,١٥٩,٧٢٩,٩٠٤	
		حقوق الملكية والالتزامات
		حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢
١٥٣,٠٠٠,٨٨٦	١٥٣,٠٠٠,٨٨٦	
٦٥٩,١٣٧,٦٥٤	٧٢٣,١٠٦,٢٩٥	
(١,٠٩١,٩٢٠)	(٧,١٣٢,٤٠٨)	
١,٨١١,٠٩٦,٦٢٠	١,٨٦٩,٠٢٤,٧٧٣	
-	-	
١,٨١١,٠٩٦,٦٢٠	١,٨٦٩,٠٢٤,٧٧٣	
		التزامات غير متداولة
١,٣٨٢,٩٨٣,٦٩٩	١,٣١٦,٢٦٨,١١٩	١٠
٣٢٨,٤٠٧,٦١٤	٣١٣,٢٤٣,٠١٩	
٢,٣٨٩,٩٣٩	٢,٠٥٧,٢٤٥	
٢١,٢٥٢,٣٨٤	٢٤,١٥١,٤٨٨	
١,٧٣٥,٠٣٣,٦٣٦	١,٦٥٥,٧١٩,٨٧١	
		التزامات متداولة
٢٧,٠٤٧,٦٥٢	٣٠,٥٨٦٢,٣١٩	١٠
٥٦,٢٤٥,٧٧١	٤٨,٧٤٣,٠٠٥	
٦,٨٣٣,١٣٩	٦,٩١٣,٥٧٩	
١٢٨,٦٨٥,٩٢٠	١٥٥,٣٣١,٤٦٦	١١
٦٥,٦٧٥,٨٨٢	٩٨,٥٥٨,٠٩٩	
١٣,٢٩٥,٢٨٣	١١,٤٠٣,٦٤٩	٩
٦,٨٩٩,٣٤٥	٨,١٧٣,١٤٣	
٥٤٨,١٠٥,٩٩٢	٦٣٤,٩٨٥,٢٦٠	
٢,٢٨٣,١٣٩,٦٢٨	٢,٢٩٠,٧٠٥,١٣١	
٤,٠٩٤,٢٣٦,٢٤٨	٤,١٥٩,٧٢٩,٩٠٤	

"إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة و تقرأ معها"

عبد الله صالح العثيم  
رئيس مجلس الإدارة

مشعل بن عميره  
الرئيس التنفيذي

راماكريشنان رانغناثان  
المدير المالي

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى الأولية الموجزة والموحدة (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١٧٧,٠٣١,٦٧٠	٢٠٥,٨٢٩,٢٠٤	١٤ الإيرادات
(١٠١,٧٣١,٣٣٥)	(١١١,٧٥٩,٨٣٨)	تكلفة الإيرادات
٧٥,٣٠٠,٣٣٥	٩٤,٠٦٩,٣٦٦	مجمل الربح
(١٧,١٤١,٥٨٦)	(٢١,١٤٠,٦٠٨)	مصروفات بيعية وتسويقية
(١٣,٤٨١,٦٧٦)	(١٥,٦١٠,٨٠٦)	مصروفات عمومية وإدارية
(٣,٨٣٦,٥٦٦)	٢١,٤٩٢,٦٣٦	الإيرادات / (المصروفات) الأخرى
٤٠,٨٤٠,٥٠٧	٧٨,٨١٠,٥٨٨	ربح التشغيل
(١٠,١٠٢,٠٩١)	(١٠,٦١٨,٩٧٣)	تكلفة تمويل
٥٧٢,٣١٥	(٥٨٩,٧٣١)	حصة (الخسارة) / الأرباح في شركات زميلة
٣١,٣١٠,٧٣١	٦٧,٦٠١,٨٨٤	الربح قبل الزكاة والضريبة
١,٣٧٦,٠٤٥	(١,٢٧٣,٧٩٤)	مصروف الزكاة الشرعية والضريبة
٣٢,٦٨٦,٧٧٦	٦٦,٣٢٨,٠٩٠	صافي ربح الفترة
		الدخل الشامل الأخرى:
		بنود سيعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترة اللاحقة:
		فروقات ترجمة عملات أجنبية
		بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترة اللاحقة:
٢٠,١٨٨	(٦,٠٤٠,٤٨٨)	١٥
٥٦٧,٥٣٤	(٢,٣٥٩,٤٤٩)	(خسائر) / مكاسب إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين
٥٨٧,٧٢٢	(٨,٣٩٩,٩٣٧)	إجمالي الدخل الشامل الأخرى
٣٣,٢٧٤,٤٩٨	٥٧,٩٢٨,١٥٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		ربحية السهم
٠,٣٣	٠,٦٦	١٣ ربحية السهم الأساسية والمخفضة من صافي الدخل العائد لمساهمي المجموعة

"إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة وقرأ معها"

عبد الله صالح العثيم  
رئيس مجلس الإدارة

مشعل بن عميره  
الرئيس التنفيذي

راماكريشنان رانغانان  
المدير المالي



شركة عبد الله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة والموجزة (غير مراجعة)  
(البيانات بالبريال السعودي)

الإجمالي	فروقات ترجمة العملات الأجنبية	الأرباح المتقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال
١,٨١١,٠٩٦,٦٢٠	(١,٠٩١,٩٢٠)	٦٥٩,١٣٧,٦٥٤	١٥٣,٠٥٠,٨٨٦	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٦٦,٣٢٨,٠٠٠	-	٦٦,٣٢٨,٠٠٠	-	-
(٨٣٩,٩٣٧)	(١,٠٤٠,٤٨٨)	(٢,٣٥٨,٤٤٩)	-	-
٥٧,٩٢٨,١٥٣	(١,٠٤٠,٤٨٨)	٦٣,٩٦٨,٦٤١	-	-
١,٨٢٩,٠٢٤,٧٧٣	(٧,١٣٤,٨)	٧٢٣,٠١٠,٦٩٥	١٥٣,٠٥٠,٨٨٦	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٦١٨,٤٨٩,٥٣٨	(١,٠٦٦,٥٢٦)	٤٨٥,٦٥٩,١٢٤	١٣٣,٨٩٦,٩٤٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
(٣,١١٥,٨٥٩)	-	(٢٧,١٠٤,٢٧٤)	(٣,١٠٥,٨٥٩)	-
١,٥٨٨,٣٧٣,٦١٩	(١,٠٦٦,٥٢٦)	٤٥٨,٥٥٤,٨٥٠	١٣٠,٧٩١,٠٨١	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٢,٦٨٦,٧٧٦	-	٣٢,٦٨٦,٧٧٦	-	-
٥٨٧,٧٢٢	٢٠,١٨٨	٥١٧,٥٣٤	-	-
٣٣,٢٧٤,٤٩٨	٢٠,١٨٨	٣٣,٦٥٤,٦٨٢	-	-
١,٦٢١,٦٤٨,١٧٧	(١,٠٤٦,٣٣٨)	٤٤١,٨٠٩,١٦٠	١٣٠,٨٨٥,٣٥٥	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

"إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة والموجزة وتقرأ معها"

عبد الله صالح العثيم  
رئيس مجلس الإدارة

مشمّل بن عميره  
الرئيس التنفيذي

رماكشيشان رانغاناثان  
المدير المالي

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م (مراجعة)

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل الآخر

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م - قبل التعديل

تعديلات (إيضاح ١٩)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م - بعد التعديل

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل الآخر

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ م (غير مراجعة)

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة والموحدة (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي)

للفترة المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
٣١,٣١٠,٧٣١	٦٧,٦٠١,٨٨٤	الربح قبل الزكاة الشرعية والضريبة
		التعديلات:
٣١,٢١٦,٥٤١	٣١,٢٩٦,٢٩٠	استهلاكات وإطفاءات
١٥,٧٣٧,٤٥٢	١٦,٦٢٣,٨٤٥	إطفاء أصول حق الإستخدام
٩,٧٩٩,٣١٢	(٢٦,٣٣١,٠٠٦)	(رد) / مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة والخصم للمستأجر
١,٨٠٠,٧٥١	١,٦٩٩,٧٦٠	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٠٣,٨٦٤	٥٣٢,١٨٨	مصروف مخصص مخزون بطئ الحركة
(١,٣٢٨,٣٨٢)	(١٠٣,٨٦٥)	مخصص مخزون بطئ الحركة انتفي الغرض منه
٤٧٣,٧٩٢	-	خسائر بيع استثمارات عقارية
(٥٧٢,٣١٥)	٥٨٩,٧٣١	حصة (الخسائر) / الأرباح في شركات زميلة
١٠,١٠٢,٠٩١	١٠,٦١٨,٩٧٣	تكلفة تمويل
٩٨,٦٤٣,٨٣٧	١٠٢,٥٢٧,٨٠٠	
		<b>التغيرات في رأس المال العامل</b>
		المخزون
(٣,٢٣٢,٧١٤)	(١,٩٩٥,٨٤٥)	مدينو عقود إيجار
(٥١,٥٩٨,٨٦٤)	٤,٨٠٩,٨١٠	دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٤,٤٣٦,٥٣٦)	(١٥,٤٥٢,٤٧٨)	دفعات مقدمة لمقاولين
١٩,٣٥٤,٩١٠	(١٠,٨٠٨,١٣٠)	دائنون تجاريون
٢٠,٢٧٤,٤٥٥	(٧,٥٠٢,٧٦٦)	إلتزامات عقود
-	٨٠,٤٤٠	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
١,٩٤٣,٤٧٥	٢٦,٦٤٥,٥٤٦	التغيرات في أرصدة الأطراف ذات العلاقة
٥٩٢,٣٣٩	٧,١٨٥,١٧٠	
٨١,٤٤٩,٩٠٢	١٠٥,٤٨٩,٥٤٧	<b>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>
(١٦,١٩٩)	-	زكاة مدفوعة
(١,١٣٩,٧٠١)	(١,١٦٠,١٠٥)	التزام مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(١٢,٣٣٤,٩٤٤)	(١٠,٤٩٥,٠٦٣)	تكاليف تمويل مدفوعة
٦٧,٩٥٩,٠٥٨	٩٣,٨٣٤,٣٧٩	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة و تقرأ معها"

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة والموحدة (غيرمراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح	
م٢٠٢١	م٢٠٢٢		
(٥,٢٥١,٥٢٧)	(٦,٥٣٦,٠٠٢)	٦	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
-	٢,٧٩٤,٢٩٢		شراء ممتلكات ومعدات
(٣٩,٩٨٨,٧١١)	(٧٧,٦٥٩,٠٦٠)	٧	متحصلات من بيع عقارات استثمارية وممتلكات ومعدات
(٤٥,٢٤٠,٢٣٨)	(٨١,٤٠٠,٧٧٠)		شراء عقارات استثمارية
			<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
٤٨٧,٢٤٢,٧٥٣	(٣١,٣٢٣,٩١٣)		(مدفوعات) متحصلات من القروض
(٣٩,٨٤٦,٦١١)	(٣٧,٣٠٥,٧٣٤)		الالتزامات بإيجار مسددة
٤٤٧,٣٩٦,١٤٢	(٦٨,٢٩٦,٦٤٧)		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية</b>
٤٧٠,١١٤,٩٦٢	(٥٦,١٩٦,٠٣٨)		صافي التغير في النقد ومعادلات النقد
١٠٣,٢٧٤,٢٤١	٨٢,٦٩٧,٥٨٥		النقد ومعادلات النقد في بداية الفترة
٥٧٣,٣٨٩,٢٠٣	٢٦,٥٠١,٥٤٧		النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة وتقرأ معها"

عبد الله صالح العثيم  
رئيس مجلس الإدارة

مشعل بن عميره  
الرئيس التنفيذي

راماكريشنان رانغناتان  
المدير المالي

شركة عبدالله العثيم للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١- معلومات حول الشركة وأنشطتها

شركة عبدالله العثيم للاستثمار ("الشركة" أو "الشركة الأم")، شركة مساهمة سعودية مغلقة، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٣٤٥٤ وتاريخ ١٩ رمضان ١٤٢٦هـ (الموافق ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٥). يقع العنوان المسجل للشركة في حي الربوة، ص. ب. ٨٥٢٨٩، الرياض ١٢٨٢١، المملكة العربية السعودية.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة لها ("يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية واستئجار العقارات الاستثمارية، وإنشاء وإدارة الألعاب والمتنزهات الترفيهية، وتجارة الجملة بالتجزئة في الملابس الجاهزة، تشغيل وإدارة المطاعم والمقاهي.

إن عنوان مكتب الشركة هو ٢٣٥١ المشرفة، الروابي، الرياض ١٤٢١٥، الرياض - المملكة العربية السعودية.

تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

تشتمل هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أصول والتزامات ونتائج عمليات الشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة") المذكورة أدناه:

٣١ مارس ٢٠٢٢ م

الشركة التابعة	بلد التسجيل	%
شركة عبدالله العثيم للترفيه (*)	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠
شركة عبدالله العثيم للأزياء	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠
شركة عبد الله العثيم الغذائية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠
شركة مجمع الرائدة المحدودة	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠
شركة نمار للاستثمار والتطوير العقاري	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠
إثراء الحياة للخدمات العقارية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠
الرياض الواعد للخدمات العقارية ٩	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠
إلهام المستقل للخدمات العقارية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠
تكاملي العزيزية لإدارة الأملاك	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠
شركة أسواق العثيم التجارية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠
شركة بحور الدولية للاستثمار	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠
شركة أساسات النقل للصيانة والتشغيل	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠

(\*) فيما يلي الشركات التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه :

٣١ مارس ٢٠٢٢ م

الشركة التابعة	بلد التسجيل	%
عالم المرح للسياحة والترفيه	مصر	٪١٠٠
القاهرة للتشغيل والصيانة	مصر	٪١٠٠
عالم المرح للترفيه المحدودة - الإمارات العربية المتحدة	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠
شركة الدولية للترفيه المحدودة	المملكة المتحدة	٪١٠٠
فن وورلد للاستثمار المحدودة - قطر	قطر	٪١٠٠
عالم المرح للترفيه المحدودة - عُمان	عُمان	٪١٠٠
عبد الله العثيم للترفيه - البحرين	البحرين	٪١٠٠

شركة عبدالله العثيم للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٢- أسس الأعداد

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

إن القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة لا تتضمن جميع الإيضاحات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

تعتبر الفترة الأولية جزءاً لا يتجزأ من السنة المالية الكاملة، ومع ذلك، فإن نتائج عمليات الفترات الأولية قد لا تكون مؤشراً على نتائج عمليات السنة الكاملة.

#### ٣- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

لا توجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢ م والتي تم شرحها في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة للمجموعة.

#### ٤- الأمور الهامة خلال الفترة

في ١٦ مارس ٢٠٢٢ م (الموافق ١٢ شعبان ١٤٤٣ هـ)، أعلنت هيئة السوق المالية السعودية، عن موافقتها على طلب شركة عبدالله العثيم للاستثمار، طرح ٣٠ مليون سهم للاكتتاب العام في السوق الرئيسية السعودية والتي تمثل ٣٠٪ من أسهم الشركة.

في ١٧ مارس ٢٠٢٢ م (الموافق ١٣ شعبان ١٤٤٣ هـ)، أعلنت شركة أسواق عبد الله العثيم، أن مجلس إدارتها وافق على بيع حصة الشركة في رأس مال شركة عبد الله العثيم للاستثمار والبالغه نحو ١٣,٦٥ مليون سهم والتي تمثل ١٣,٦٥٪ من رأس مالها وذلك من خلال الاكتتاب العام في السوق الرئيسية السعودية.

#### ٥- تحديث كوفيد ١٩

بالاستجابة لانتشار فيروس كوفيد ١٩ في دول مجلس التعاون الخليجي والبلدان الأخرى التي تمارس من خلالها المجموعة أعمالها وما نتج عنه من تعطيل للأنشطة الاجتماعية والاقتصادية في تلك الأسواق خلال السنتين السابقتين، تواصل الإدارة تقييم تأثيره بشكل استباقي على عملياتها. لاتزال الإجراءات الوقائية التي اتخذتها المجموعة مستمرة، بما في ذلك تشكيل فرق وعمليات إدارة الأزمات المستمرة، لضمان صحة وسلامة موظفيها وعملائها والمستهلكين والمجتمع كمنطق أوسع وكذلك ضمان استمرارية توريد منتجاتها وخدماتها في جميع أسواقها.

على الصعيد العالمي، كان هناك انخفاض كبير في عدد الحالات المسجلة نتيجة لذلك، تم رفع القيود المتعلقة بكوفيد ١٩ مثل التباعد الاجتماعي، وحظر السفر، واشترط قيام المسافرين بتقديم نتيجة فحص سلبية لاختبار بي سي آر أو اختبار مستضد السريع عند الوصول.

بناءً على هذه العوامل، تعتقد الإدارة أن وباء كوفيد ١٩ لم يكن له تأثير جوهري على نتائج الشركة التي تم التقرير عنها للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م بما في ذلك الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة.

تواصل المجموعة مراقبة حالة (كوفيد ١٩) عن كثب على الرغم من أن الإدارة في هذا الوقت ليست على علم بأية عوامل متوقعة قد تغير من تأثير الوباء على عمليات المجموعة خلال عام ٢٠٢٢ م أو بعده.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة والوحدة لفترة التغطية المشيرة للفترة في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (غير مراجعة)  
(البالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٦ ممتلكات ومعدات

التكاليف:	الخصمات الراسمالية		القيمة المحاسبية		القيمة المحاسبية		القيمة المحاسبية		القيمة المحاسبية	
	الإجمالي	تحت التقييم	الأصل والتقييمات	السيارات	الأثاث	الألات والمعدات	المستأجرة	المستأجرة	المستأجرة	المستأجرة
٨١٤,٨٧٩,٢٨٠	٨,٢٤٢,٢٣٠	٦٩,٩٢٧,١٨٧	٤١,١٦٤,٧٥٠	٨,٢٩٤,٤١٤	٣٣٢,٢٨٨,٢٢٥	٩٥,٧٣٦,٦٤١	٢٥٨,٣٥٠,٨٣٣			
(١٩,٧٨٥)	-	-	(١,٦٥٩)	-	-	(١,٧٢١)	-			
٤٦٦,٤٢٠,٩٦٦	٨,٢٤٢,٢٣٠	٦٩,٩٢٧,١٨٧	٤١,١٦٤,٧٥٠	٨,٢٩٤,٤١٤	٣٣٢,٢٨٨,٢٢٥	٩٥,٧٣٦,٦٤١	٢٥٨,٣٥٠,٨٣٣			
-	-	١١,٢٧٧,٧٨٩	٥٧٤,٣١٧	-	٤,٣٢٩,٨٣٣	٣,٣٧٩,٤٥٢	١٩٠,٣٥٥,٧٧٨			
(٢,٠٧٥,١٧٥)	(٣٠,٦٧٦)	١,٥٥٢,٤٧٥	-	-	(١,٠٨٢,٩٠٧)	-	(١,٠٥٢,٤٧٥)			
٨٤,٠٥٣,٧٨٤	١٩,٤١١,٢٤٥	٧٧,٧٣١,٧٦٤	٤٢,٣٠٤,٣٨٤	٨,٢٩٤,٤١٤	٣٣٢,١٥٩,٤٤٠	٩٧,٧٧٧,٤٤٣	٢٦٣,٢٩٤,٨٧٧			
٦,٥٣٦,٠٠٢	٤٦٦,٢٤٦	٧٨٨,٨٣٦	١,٤٩٩,٥٧٣	٢,٨٦٩	(١,٦٦١,٣٦)	١,٣٣٩,٣١٥	٢,٥٤١,١٦٤			
(٣١٤,٨٨١)	-	(١٤٧,٩٦٦)	-	-	(١,٦٦١,٣٦)	(٤,٧٥١)	-			
-	(١٣,٠٩٠,٤٧)	-	-	-	٩,٨٠٩,٢١٣	-	٣,٢٨٠,٨٣٤			
٨٤٦,٧٧٦,٦٠٥	١٧,٧٨٤,٢٦٥	٧٨,٣٧٣,٣٠٧	٤٣,٨٠٢,٨٥٦	٨,٢٩٤,٤١٤	٣٤١,٨٦٠,٦٥٠	٩٩,٠٣٢,٢٠٢	٢٦٨,٩٥١,٨٧٧			
٣٨,١٨٦,٩٨٤	-	٤٢,٣٩٤,٤٣٨	٧٨,٨٥٥,٥٥٣	٦,٦٥٣,٨٤٩	١٧١,٥٣٠,٩٤٠	٤٣,٤٠٩,١٧٥	٩٣,٥٠٧,٩٧٧			
(٢٩٢٢)	-	٤٧,٣٧٨	(٧,٩١٤)	-	-	(٤,٢٩٥)	-			
٧١,٩٥٠,٠٥٠	-	٦,١١٠,٥٠٠	٤,٨٩٤,٦٢٤	٦٥٣,٧٤٣	٢٩,١٤١,٤٦٣	٨,٨٩٤,٦٢٤	٢٦,١٥١,٤٦٣			
-	-	١,٠٥٢,٤٧٥	-	-	-	-	(١,٠٥٢,٤٧٥)			
(١٧,٠٣٣,٣٠٦)	-	(٣,٠٣٥,٧٧٠)	(٩٣,٤٨٣)	(١٧٨,٦٠٠)	(٧,٤٨٦,٦٥٠)	(١,٣٣٩,٣٦٤)	(٣,٢١٢,١٢٤)			
٤٤٩,١٠٠,٨١١	-	٥٦,٨٨٦,٨٨٣	٣٣,٨٠٦,٩٠٣	٦,٦٩٩,٥٣٣	١٩٣,١٧٥,٨٠٣	٥٠,٩٢٠,٠٤٥	١٠,١٦٢,٢٥٠			
١٨,٠٢٧,٤٦٤	-	١,٦٢٥,٤٨٠	١,٤٢٢,٢٣٣	١,٧٠٠,٣٠٨	٦,٦٥١,٥٤٣	٢,٢٤١,١٥٧	٦,٢٦١,٩٦٣			
(٢١,١٥٦)	-	(١,٣٧٩,٦٧٠)	-	-	(٧,٨٥٤)	(١,٢٠٧)	-			
٣٨٦,٨٣٤,٥٣٤	٣٣٤,٤٤٤	٥٦,٥١٤,٦١٢	٣٣,٤٤٤,٣٦٦	٦,٧٨٤,٥٧٠	١٩٤,٧٥٥,٤٤٢	٥٣,٦٨٨,٨٩٥	١٠,٧٨٨,٣٤٧			
٣٨٦,٨٣٤,٥٣٤	٧,٧٨٤,٢٤٥	٥٦,٥١٤,٦١٢	٣٣,٤٤٤,٣٦٦	٧,٧٨٤,٥٧٠	١٩٤,٧٥٥,٤٤٢	٥٣,٦٨٨,٨٩٥	١٠,٧٨٨,٣٤٧			
٣٨٨,٤٢٤,٩٦٣	١٩,٤١١,٢٤٥	٦٠,٨٩٤,٢٢٤	٤١,١٦٤,٧٥٠	٨,٢٩٤,٤١٤	٣٣٤,٢٨٨,٢٢٥	٩٧,٧٣٦,٦٤١	٢٦٠,١٦٠,٣٣٥			

الاستهلاك التراكمي في ١ يناير ٢٠٢١م  
الاستهلاك التراكمي في ٣١ مارس ٢٠٢٢م  
الحصول من الخصمات الراسمالية تحت التقييم:

القيمة المحاسبية في ١ يناير ٢٠٢١م  
القيمة المحاسبية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
القيمة المحاسبية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م  
القيمة المحاسبية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة والوحدة لفترة الألفية أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)  
(البالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الأصل	المالي	الأوت والمعدات	الأثاث والتجهيزات	تخصيمات المبالغ المستحقة	الأعمال الإيجابية قيد التنفيذ	الأجمالي
٧٥٢,٤٤٢,٤٥٧	١,٥٣٢,٨٦٧,٠٥٣	٢٤٢,٨٨٦,٦٧٨	٩,٦٣٧,٤٣٩	١٤,٨١٥,٠٩١	٤٠٠,٦٧٦,٠٣٩	٢,٩٤٤,٣١٥,٧٥٧
-	(٣,٨٦٢,٨٨٨)	-	-	-	(٣,٨٦٢,٨٨٨)	(٣,٨٦٢,٨٨٨)
٧٥٢,٤٤٢,٤٥٧	١,٥٢٩,٠٠٤,١٧٢	٢٤٢,٨٨٦,٦٧٨	٩,٦٣٧,٤٣٩	١٤,٨١٥,٠٩١	٤٠٠,٦٧٦,٠٣٩	٢,٩٤٠,٤٥٢,٨٧٦
-	(١,٧٥,٨٧٨)	-	-	(١,٢٠,٤٥٣)	-	(١,٢٠,٤٥٣)
-	١٢,٩٥٢	٥٧٥,٩٥٥	-	١,٥٨٥,١٤٠	٥٥,٩٨٨,٨٧١	٦٥٦,٢٥٠,٨٧١
-	٧٧٩,٣٥٨	-	-	٤,٩٦٦,٨٣١	(٩,٣٨٨,٤٤٩)	(٣,٦٤٧,٨٦٠)
-	(١,٠٣٥٦)	(٤٧,٩٣٦)	(١,٩٤٦)	-	(٤,٩٨٢,٦١٧)	(٤,٩٨٢,٦١٧)
١,٣٤٥,٥٥١,١٢١	١,٥٣٢,٧١٨,٨٥١	٢٤٢,٣٦٤,٧٧١	٩,٦٣٥,٤٤٣	٢٠,١٦٢,٥٢٣	٤٤٧,٣٧٦,٨١٤	٣,٥٨٦,٦٩٨,٨٥٣
٣١,٣٦٤,٧٨٣	٢٩,٣٤٩,٨٩٧	-	-	-	١٧,٠٤٤,٣٨٠	٧٧,٦٥٩,٠٦٠
(٢,٦٩١,٣٣٩)	-	-	(١,٧٤٠)	-	(٢,٦٩٢,٩٧٤)	(٢,٦٩٢,٩٧٤)
١,٣٤٢,٨٦٦,٧٤٢	١,٥٦٢,٠٦٨,١٤٨	٢٤٢,٣٦٣,٠٢١	٩,٦٣٣,٧٠٣	٢٠,١٦٠,٧٨٠	٤٤٤,٦٨٢,٤٤٠	٣,٦٦٦,٦٦٤,٩٣٦
-	٤١٥,٣٥٦,٤٠٧	١٩٣,٨١٥,٦٥١	٩,٦٧٧,٠٧٩	٥,٥٨٥,٥٦٣	٦٢٤,٠٧٧,٧٠٠	١,٥٤٠,٥٠٦,٦٦٦
-	٢٢,٠٨١,٢١٦	-	-	-	٢٢,٠٨١,٢١٦	٢٢,٠٨١,٢١٦
-	٤٣٧,٤٤٤,٦٣٣	١٩٣,٨٦٥,٦٥١	٩,٦٧٧,٠٧٩	٥,٥٨٥,٥٦٣	٦٤٦,١٤٥,٩١٦	١,٥٤٠,٥٠٦,٦٦٦
-	(١,٢٨٢,٣٧٣)	٤٧,٨٨٤	(١,١٣٢,٢٢٤)	-	(١,٣٤٨,٥١١)	(١,٣٤٨,٥١١)
-	٤١,٠٦٠,٧٢٤	٨,٤٤٥,٠٠١	٢١٧,٩٤٨	-	٥١,٨٥٥,٢٣٥	٥١,٨٥٥,٢٣٥
-	-	(٤٧,٩٣٦)	(١,٩٤٤)	-	(٤٩,٩٢٥)	(٤٩,٩٢٥)
-	٤٧٧,٢٠٢,١٧٦	٢٠,٢٣١,٠٦٥	٩,٣٧٢,٨٠٩	-	٦٩٦,٦٠٢,٧٠٥	٦٩٦,٦٠٢,٧٠٥
-	١,٠٧٨,٨٩٥	٢١,٠٨٩,٠٦٠	٤٩,٤٧٠	-	١٣,١٢٧,٦٩٥	١٣,١٢٧,٦٩٥
-	-	-	(١,٧٣٦)	-	(١,٧٣٦)	(١,٧٣٦)
-	٤٧٧,٤٩١,١٣٤	٢٠,٤٤١,٩٥١	٩,٤٤٢,٥٤٣	-	٨,٣٩٧,٤٧٦	٧٠,٩٧٨,٦٦٤
-	١,٢٣٧,٤١٢,٤٦٧	٣٨,٩٤٥,١٩٠	٢٠,٢٣١,٠٦٥	-	٤٦٤,٣٣١,١٩٤	٢,٠٠١,٩٢٦,٣٣٥
١,٣٤٥,٥٥١,١٢١	١,٥٦٢,٠٦٨,١٤٨	٢٤٢,٣٦٣,٠٢١	٩,٦٣٣,٧٠٣	٢٠,١٦٠,٧٨٠	٤٤٤,٦٨٢,٤٤٠	٣,٦٦٦,٦٦٤,٩٣٦

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ١,٣٤٥,٥٥١,١٢١  
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ٢,٠٠١,٩٢٦,٣٣٥  
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ١,٣٤٥,٥٥١,١٢١  
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ٢,٠٠١,٩٢٦,٣٣٥  
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ١,٣٤٥,٥٥١,١٢١  
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ٢,٠٠١,٩٢٦,٣٣٥  
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ١,٣٤٥,٥٥١,١٢١  
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ٢,٠٠١,٩٢٦,٣٣٥

شركة عبدالله العثيم للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨ دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ مارس ٢٠٢٢ م	
١٠,٢٥٣,٨٣٨	١٠,١٤٣,٢٩٨	تأمينات مستردة
٧,٨٨٢,١٧٨	١٠,٤٥١,٠٥٠	مدفوعات مقدمة
٢,١٦٢,٤٠٠	٤,٤٩١,٨٩٤	إيجار مدفوع مقدماً
١,٢٣٢,١٤٣	١٠,٦٩,٥٣٦	ذمم موظفين
١٠,٨١٩,٤٦٩	١٧,٢٠٧,٤٨٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦,٥١٦,٩٣٩	١٠,٩٥٦,١٧٨	أخرى
٣٨,٨٦٦,٩٦٧	٥٤,٣١٩,٤٤٥	

#### ٩ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وكبار موظفي الإدارة بالمجموعة والمنشآت الخاضعة للسيطرة أو التي يمارس عليها تأثيراً هاماً من قبل هذه الأطراف. تعتمد شروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي قائمة بالأطراف ذات العلاقة بالمجموعة:

طبيعة العلاقة	الجهة ذات العلاقة
مساهم	شركة أسواق العثيم
مساهم	شركة العثيم القابضة
شركة تابعة للمالك	كيول للاستثمار العقاري
شركة تابعة	شركة الرياض الواعدة العقارية
شركة تابعة	شركة الدولية للترفيه المحدودة
شركة تابعة	عالم المرح للترفيه
شركة تابعة للمالك	شركة بريميم ريتيل
شركة تابعة للمالك	شركة غلوبال إنتربرايز تيم ليمتد
شركة تابعة للمالك	شركة يورو إنتربرايز تيم ليمتد
شركة تابعة للمالك	شركة وورلد أوف أدفنتشر ليمتد
شركة تابعة للمالك	ليدار للاستثمار العقاري
شركة تابعة للمالك	شركة ليليان
شركة تابعة للمالك	شركة أوريون
شركة تابعة	شركة عالم المرح للإستثمار العالمية

#### ٩-١ تعويضات كبار موظفي الإدارة

فيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة:

عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١,٣٥٤,٥٠٠	١,٩١٤,٠٠٢	رواتب ومنافع قصير الأجل
٩٩,٩١٧	١٢١,٠٠٢	مكافأة نهاية الخدمة
١,٤٥٤,٤١٧	٢,٠٣٥,٠٠٤	إجمالي تعويضات كبار موظفي الإدارة



شركة عبدالله العثيم للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٩ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة		طبيعة المعاملة	الجهة ذات العلاقة
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م	٢٠٢١ م		
٤,٩٢٦,٥٢٧	٤,٢٠٣,٣١٠	صافي إيرادات الايجارات	شركة أسواق العثيم
٩,٣١٥,٣٥٣	٩,٤٩٢,٨٦٦	مصاريف الإيجار	
(٤٦٨,٦٥٩)	١,٧٠٦,٠٨٨	صافي إيرادات الايجارات (خصومات)	ومضة لدور السينما
١,٤٤٠,١٣٧	٥,١١٦,١٥٦	صافي إيرادات الايجارات	شركة السعودية بيلار
-	٨٠,٠٠٠	إيرادات تأجير	شركة النظم المتطورة والتكنولوجيا

٣-٩ أرصدة الأطراف ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي أرصدة الأطراف ذات العلاقة:

(١) المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م	
٨٨,٠٨٦,١٠٦	٨٨,٠٩٢,٥٣٥	العثيم القابضة
٥,١٢٥,٥٧٦	٧١٤,٩٣٧	ومضة لدور السينما
١٦,٨٥٤	١٦,٨٥٤	شركة أسواق العثيم
٦٦٨,٤٢٥	٦٦٨,٤٢٤	شركة ليليان
١,٦٨٤,٦٠٦	-	كيول للاستثمار العقاري
٢,٩٨٧,٩٨٧	-	شركة السعودية بيلار
٩٨,٥٦٩,٥٥٤	٨٩,٤٩٢,٧٥٠	شركة عالم المرح - البحرين

قامت الإدارة بإجراء مراجعة للانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) بشأن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، وبناءً على هذه المراجعة، تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد انخفاض جوهري في القيمة الدفترية للأرصدة القائمة للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

(٢) المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م	
٣٩١,٣٨٣	٣٩١,٣٨٣	شركة أوريون القابضة المحدودة
١٢,٩٠٣,٩٠٠	١٠,٤٣٦,٩٣٦	شركة فاو العالمية
-	٥٧٥,٣٣٠	شركة السعودية بيلار
١٣,٢٩٥,٢٨٣	١١,٤٠٣,٦٤٩	

١٠ القروض

ينقسم رصيد القروض إلى متداول وغير متداول على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ مارس ٢٠٢٢ م	
٢٧٠,٤٧٠,٦٥٢	٣٠٥,٨٦٢,٣١٩	الجزء المتداول من القروض
١,٣٨٢,٩٨٣,٦٩٩	١,٣١٦,٢٦٨,١١٩	الجزء غير المتداول من القروض
١,٦٥٣,٤٥٤,٣٥١	١,٦٢٢,١٣٠,٤٣٨	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

- يتم تحميل القروض برسوم تمويل طبقاً لأسعار السوق ، والتي تعتمد بشكل عام على سعر العرض بين البنوك السعودية ("سايبور") + ١,٠٠٪ / ١,٧٥٪. وقد تغيرت رسوم تمويل وفقاً للعقود الجديدة لتصبح (سايبور + ٠,٨٥٪).
- أضافت الشركة قرضاً قصير الأجل من بنك تجاري محلي لتغطية العجز في متطلبات رأس المال العامل.
- تم تقديم ضمانات مؤسسية وسندات إذنية صادرة عن المساهمين كضمان لهذه التسهيلات وكذلك إقرار بالتنازل عن حصيلة المشروع ورهن الأراضي والمباني بقيمة دفترية ١,٢٦٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ١,٢٦٠ مليون ريال سعودي).
- تسدد هذه القروض على أقساط وفق شروط الاتفاقيات حتى عام ٢٠٢٨ م.
- بلغ إجمالي الأقساط المدفوعة للقروض خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م قيمة ٤٧,١٧٣,٩١٣ ريال سعودي.

#### ١١ مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ مارس ٢٠٢٢ م	
٤٤,٦٨٧,٥٧٤	٤٢,٦٠٣,١٩١	تأمين مسترد
١٩,٧٦٥,٤٢٦	٢٤,٠٤٢,٤١٠	مصاريف مستحقة الدفع
٤٣,٧١١,٧٥٥	٧٠,١٧٥,٨٥٨	دخل إيجار غير مكتسب
٦,٤٥٨,٦٤٩	٥,٨٥٦,١٧٧	مبالغ مستحقة الدفع للموظفين
٦٢٤,٦٤٢	١,٠٢٥,٨٠٨	دفعات مقدمة من العملاء
٧٠٣,٩٤٧	٨٢٧,٨٥٧	تكلفة تمويل مستحقة
١٩٢,٦٢١	١٩٢,٦٢١	أعمال إنشائية مستحقة
٢,٧٤٣,٤٢٣	١٤٢,٣٨٤	ضريبة القيمة المضافة
٩,٧٩٧,٨١٣	١٠,٤٦٥,١٦٠	مستحقات أخرى
١٢٨,٦٨٥,٩٢٠	١٥٥,٣٣١,٤٦٦	

#### ١٢ رأس المال

يتكون رأسمال الشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م والبالغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مصدر ومدفوع بالكامل، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

#### ١٣ ربحية السهم

نصيب السهم في الأرباح لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ و ٣١ مارس ٢٠٢١ تم احتسابه بنائاً على متوسط عدد الأسهم الموجود خلال الفترات المذكورة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٣٢,٦٨٦,٧٧٦	٦٦,٣٢٨,٠٩٠	صافي الربح
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	متوسط عدد الأسهم
٠,٣٣	٠,٦٦	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٤ القطاعات التشغيلية

لدى المجموعة أربع قطاعات استراتيجية والتي تعتبر قطاعات تشغيلية، وتقدم هذه القطاعات مختلف من المنتجات والخدمات.

#### التقارير القطاعية

يوضح الجدول أدناه عمليات كل قطاع:

التقارير القطاعية	العمليات
تأجير العقارات الاستثمارية	تأجير المساحات التجارية في المجمعات التجارية.
الترفيه	صالات الألعاب للأطفال
تجزئة الأزياء	بيع الملابس والأحذية والإكسسوارات من خلال منافذ البيع بالتجزئة
الأغذية والمشروبات	المقاهي والمطاعم

فيما يلي التفاصيل المالية للقطاعات:

	تأجير العقارات الاستثمارية	الترفيه	تجزئة الأزياء	الأغذية والمشروبات	الأنشطة الأخرى	الإجمالي
٣١ مارس ٢٠٢٢ م	٩٨,٨٩٢,٥٦٧	٦٧,٢٨٩,٨٧٢	٣٥,٧٤٠,٦٦٦	٣,٨٦١,٧٦٤	٤٤,٣٨٥	٢٠٥,٨٢٩,٢٠٤
الإيرادات	٨,٦٨٢,٢٧٤	١,٢٥٢,٧٩٨	٥٨٥,٧٥٤	٩٨,١٤٧	-	١٠,٦١٨,٩٧٣
تكلفة التمويل	٤٣,٧٧٢,٥٠٩	٢٢,١٢١,٦٧٨	٧٨,٢٠٦	٣٩٣,١٩٦	(٣٧,٤٩٩)	٦٦,٣٢٨,٠٩٠
صافي الربح أو (الخسارة) للفترة	٣,٢٢٢,٧٧٠,٦٦١	٦٣٩,٩٤٣,٥٩٠	١٥٤,٣٤٢,٤٠٩	٤١,١٥٩,٥٤٠	١٠,١٥١٣,٧٠٤	٤,١٥٩,٧٢٩,٩٠٤
إجمالي الأصول	١,٨٧٩,٨٣٧,٠٥٥	٢٠٨,٣٤٧,٩٠٢	١٥٨,٠٣١,٠٧١	٤٤,٣٠٤,٣٤٥	١٨٤,٧٥٨	٢,٢٢٩,٠٧٠,١٣١
إجمالي الإلتزامات	٣,٢٠٢,٦٧٥,٠٤٩	٦٠٩,٢٧٠,٢١٤	١٤٦,٥٠٥,٠٩٢	٣٢,٥٤٤,٧٣٦	١٠٣,٢٤١,١٥٧	٤,٠٩٤,٢٣٦,٢٤٨
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	١,٨٩٤,٦٤٢,٨٤٦	١٨٥,١٩٢,٧١٨	١٦٣,٠٧٣,١٠٠	٤٠,٠٨٧,٤٢٢	١٤٣,٥٤٢	٢,٢٨٣,١٣٩,٦٢٨
إجمالي الأصول	١,٠١,٨٧١,٥٥٣	٤٠,٤٣٧,٦٠٣	٣١,٤٨٧,٠٢٦	٣,١٦٠,٤٨٨	٧٥,٠٠٠	١١٧,٠٣١,٦٧٠
الإيرادات	٩,١٤٢,٢١٧	٥٥٩,٠٩٨	٣٣٦,٦٦٠	٦٤,١١٦	-	١٠,١٠٢,٠٩١
تكلفة التمويل	٣٤,٩٥٢,٦٧٣	٨٩٩,٨٠١	(٣,١٤٨,٨٣١)	٢٦,٤٦٩	(٤٣,٣٣٦)	٣٢,٦٨٦,٧٧٦
صافي الربح أو (الخسارة) للفترة	١٠,١٨٧,١٥٥	٤٠,٤٣٧,٦٠٣	٣١,٤٨٧,٠٢٦	٣,١٦٠,٤٨٨	٧٥,٠٠٠	١١٧,٠٣١,٦٧٠

#### المعلومات الجغرافية:

تعمل المجموعة من خلال مختلف مراكز الترفيه للأطفال في المملكة العربية السعودية (محلياً) ودولياً بصفة رئيسية في دولة الإمارات العربية المتحدة، دولة قطر، سلطنة عمان، مملكة البحرين، وجمهورية مصر العربية.

وفيما يلي التوزيع الجغرافي للإيرادات:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م
١٨٢,٣٠٨,٢٤٤	١٨٢,٣٠٨,٢٤٤
٩,٩٢٢,٦٣٢	٩,٩٢٢,٦٣٢
٥,٣٨٠,٢٣٥	٥,٣٨٠,٢٣٥
٤,٢٦٦,٣٥٠	٤,٢٦٦,٣٥٠
٣,٥٤٤,٨٣٨	٣,٥٤٤,٨٣٨
٤٠٦,٩٠٥	٤٠٦,٩٠٥
٢٠٥,٨٢٩,٢٠٤	٢٠٥,٨٢٩,٢٠٤

شركة عبدالله العثيم للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

وفيما يلي التوزيع الجغرافي لإجمالي الأصول:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م		كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م		
٪٩٣,٧	٣,٨٣٤,٣٦٠,٧٣٦	٪٩٣,٣٨	٣,٨٧٦,٨٩٢,٤٨٥	المملكة العربية السعودية
٪٢,٩	١٢٠,٠١٣,٨٥٦	٪٢,٨	١٢١,٧٧٧,٣٣٢	الإمارات العربية المتحدة
٪٠,٩	٣٦,٨٤٥,٤٦٣	٪١,٢	٥٢,٠٨١,٦٤٢	مصر
٪١,٣٦	٥٥,٧٤٩,٦٤١	٪١,٢	٤٩,٢٨٨,١١٤	قطر
٪١,١٤	٤٧,١٧٩,٦٨٩	٪١,٢	٥٠,٢٥٣,٤٨٨	عمان
-	-	٪٠,٢٢	٩,٢٨٤,٨٨٣	البحرين
٪٠,٠٢	٨٦,٨٦٣	٪٠,٠٤	١٥١,٩٦٠	المملكة المتحدة
٪١٠٠	٤,٠٩٤,٢٣٦,٢٤٨	٪١٠٠	٤,١٥٩,٧٢٩,٩٠٤	

وفيما يلي التوزيع الجغرافي لإجمالي الإلتزامات:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م		كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م		
٪٨٦,٨	١,٩٨٠,٨٤٤,٥٣٠	٪٨٥,٨٥	١,٩٦٢,٩٠٤,٢٩٥	المملكة العربية السعودية
٪٧,٤	١٦٨,٩٧٠,٢٤٢	٪٧,٥	١٧٢,٣٦٣,٠١٣	الإمارات العربية المتحدة
٪٢,٢	٥٠,٠٦٧,٥٣٩	٪٣	٧٠,٤٥٨,٢٢٩	مصر
٪١,٤	٣٣,٣٤٣,٢٣٩	٪٠,٩٧	٢٣,٣٠٢,٧٤١	قطر
٪٢,٢	٤٩,٨٣٠,٩٦٥	٪٢,٢٨	٥٢,٣٣١,٤٣٠	عمان
-	-	٪٠,٤	٩,٢٠٠,٢١٣	البحرين
٪٠,٠٤	٨٣,١١٣	٪٠,٠٦	١٤٨,٢١٠	المملكة المتحدة
٪١٠٠	٢,٢٨٣,١٣٩,٦٢٨	٪١٠٠	٢,٢٩٠,٧٠٥,١٣١	

#### ١٥ انخفاض قيمة العملة المصرية

خلال الشهر الأخير من الربع المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م، سجل الجنيه المصري انخفاضاً في سعر الصرف بمتوسط ٪١٧ مقابل الريال السعودي. نتيجة لذلك، تم تسجيل تعديل ترجمة العملة فيما يتعلق بترجمة العمليات الأجنبية في مصر.

#### ١٦ الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتعرض أنشطة الشركة لمخاطر مالية متنوعة مثل مخاطر أسعار السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

تتكون الأدوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي للشركة بشكل أساس من النقد ومُعادلات النقد والأصول الأخرى والذمم الدائنة والالتزامات الأخرى (أ) مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار العملات ومعدلات العمولات التي تؤثر على دخل الشركة أو قيمة ملكيتها للأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق يتمثل في إدارة ومراقبة التعرضات لمخاطر السوق ضمن مستويات مقبولة مع الحفاظ على العائد.

#### مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. لم تقم الشركة بإجراء معاملات هامة بعملات عدا الريال السعودي والدولار الأمريكي خلال السنة. وحيث أن الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي، لم ينتج عن المعاملات بالدولار الأمريكي أي مخاطر عملات هامة بالنسبة للشركة.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة التدفقات النقدية للأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار العملات الساندة في السوق. لا يوجد لدى الشركة أصول أو التزامات مرتبطة بعمولة.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالالتزامات المالية حال استحقاقها. تتم مراقبة احتياجات السيولة على أساس شهري وتعمل الإدارة على التأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أية التزامات عند استحقاقها. تتكون الالتزامات المالية للشركة من الذمم الدائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى والتزامات عقود الأيجار. تعمل المجموعة على الحد من مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفر تسهيلات مصرفية كافية، بالإضافة إلى إجراء موائمة بين فترات تحصيل أرصدة العملاء وفترات سداد أرصدة الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى.

#### (ب) مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن إخفاق الطرف الآخر في الوفاء بالتزاماته تجاه أداة مالية ما أو عقد عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان وبصورة رئيسية من أنشطتها التشغيلية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ مارس ٢٠٢٢ م	
٨٠,٥٤٣,٠٥٣	٢٣,٤٧٠,١٢٥	النقد ومُعادلات النقد
٩٨,٥٦٩,٥٥٤	٨٩,٤٩٢,٧٥٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٣٩,٢٧١,٢٩١	١٦٠,٧٩٢,٤٨٨	مدينو عقود إيجار
٣١٨,٣٨٣,٨٩٨	٢٧٣,٧٥٥,٣٦٣	

شركة عبداللّه العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧ قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية  
الأدوات المالية حسب الفئة

تم تصنيف الأدوات المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م على النحو التالي:

القيمة العادلة	القيمة الدفترية		القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
	المستوى ٢	المستوى ٣		الإجمالي	التكلفة المضافة
-	-	-	-	-	-
-	٣٦,٥٠١,٥٤٧	-	٣٦,٥٠١,٥٤٧	٣٦,٥٠١,٥٤٧	الأصول المالية
-	٨٩,٤٩٢,٧٥٠	-	٨٩,٤٩٢,٧٥٠	٨٩,٤٩٢,٧٥٠	النقد ومعادلات النقد
-	١٦,٠٧٩,٤٨٨	-	١٦,٠٧٩,٤٨٨	١٦,٠٧٩,٤٨٨	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة مديون عقود إيجار
-	٢٢٦,٧٧٦,٧٨٥	-	٢٢٦,٧٧٦,٧٨٥	٢٢٦,٧٧٦,٧٨٥	الالتزامات المالية
-	-	-	-	-	الالتزامات إيجار
-	-	-	-	-	دائون تجاريون
-	٧١١,٠٧٨,١١١	-	٧١١,٠٧٨,١١١	٧١١,٠٧٨,١١١	تأمين مستمر
-	٥٠٠,٣٤٣,٠٧٣	-	٥٠٠,٣٤٣,٠٧٣	٥٠٠,٣٤٣,٠٧٣	تكلفة تمويل مستحقة
-	١٦١,٢١٣,١٩١	-	١٦١,٢١٣,١٩١	١٦١,٢١٣,١٩١	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
-	٨٢٧,٨٥٧	-	٨٢٧,٨٥٧	٨٢٧,٨٥٧	قروض
-	١١,٤٠٣,٦٥٠	-	١١,٤٠٣,٦٥٠	١١,٤٠٣,٦٥٠	-
-	٧٨٤,١٣,٤٣٨	-	٧٨٤,١٣,٤٣٨	٧٨٤,١٣,٤٣٨	-
-	١,٦٢٢,١٣,٤٣٨	-	١,٦٢٢,١٣,٤٣٨	١,٦٢٢,١٣,٤٣٨	-
-	٢,١٣٧,٥٠٩,٢٥٩	-	٢,١٣٧,٥٠٩,٢٥٩	٢,١٣٧,٥٠٩,٢٥٩	-

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة والوحدة لفترة التلازمة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧ قياس القيمة العادية للأصول والالتزامات المالية (تتمة) الأدوات المالية حسب الفئة تم تصنيف الأدوات المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على النحو التالي:	القيمة العادية			القيمة الدفترية		
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي	التكلفة المحظوة	الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادية من خلال الدخل الشامل الأخر
الأصول المالية	-	٨٢,٦٩٧,٥٨٥	-	٨٢,٦٩٧,٥٨٥	٨٢,٦٩٧,٥٨٥	التعد وفعادات التعد
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	-	٩٨,٥٦٩,٥٥٤	-	٩٨,٥٦٩,٥٥٤	٩٨,٥٦٩,٥٥٤	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
مدينو عقود إيجار	-	١٣٩,٢٧١,٢٩١	-	١٣٩,٢٧١,٢٩١	١٣٩,٢٧١,٢٩١	مدينو عقود إيجار
-	-	٣٢,٥٣٨,٤٣٠	-	٣٢,٥٣٨,٤٣٠	٣٢,٥٣٨,٤٣٠	الإلتزامات المالية
-	-	٣٩٤,٨٣,٤٩٦	-	٣٩٤,٨٣,٤٩٦	٣٩٤,٨٣,٤٩٦	الالتزامات إيجار
-	-	٥٦,٢٤٥,٧٧١	-	٥٦,٢٤٥,٧٧١	٥٦,٢٤٥,٧٧١	دائون تجاريون
-	-	٤٤,٦٨٧,٥٧٤	-	٤٤,٦٨٧,٥٧٤	٤٤,٦٨٧,٥٧٤	تأمين مسترد
-	-	٧,٣,٩٤٧	-	٧,٣,٩٤٧	٧,٣,٩٤٧	تكلفة تمويل مستحقة
-	-	١٣,٢٩٥,٧٨٣	-	١٣,٢٩٥,٧٨٣	١٣,٢٩٥,٧٨٣	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
-	-	١,٦٥٣,٤٥٤,٣٥١	-	١,٦٥٣,٤٥٤,٣٥١	١,٦٥٣,٤٥٤,٣٥١	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
-	-	٢,١٢٢,٤٧٠,٤٢٢	-	٢,١٢٢,٤٧٠,٤٢٢	٢,١٢٢,٤٧٠,٤٢٢	قروض

شركة عبدالله العثيم للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٨ تسويات

خلال عام ٢٠٢١ م قامت الشركة بتعديل بعض المبالغ والأرصدة المدرجة في القوائم المالية للسنوات السابقة، حيث أن المعاملات التي تتعلق بهذة الأرصدة لم يتم المحاسبة عنها بشكل صحيح، وعليه تم التعديل وفق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية، والتغيرات ف التدفقات المحاسبية والأخطاء". وتم تلخيص تفاصيل كل من هذة التسويات أدناه:

فيما يلي بنود المركز المالي وقائمة الربح أو الخسارة التي تأثرت بالتسويات وإعادة التبويب، مع شرح التسويات:

المعدلة	تسويات (٢٠١)	المدرجة سابقاً	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
			<u>قائمة المركز المالي</u>
٢,٢٩٤,٣٠٦,٩٦٠	(٢٥,٩٣١,٠٩٧)	٢,٣٢٠,٢٣٨,٠٥٧	استثمارات عقارية
(٤٥٨,٥٥٤,٨٥٠)	٢٧,١٠٤,٢٧٤	(٤٨٥,٦٥٩,١٢٤)	أرباح مبقاة
(١٣٠,٨٨٥,٣٥٥)	٣,٠١١,٥٨٥	(١٣٣,٨٩٦,٩٤٠)	احتياطي قانوني
(٦٢,٩٣٠,٥١١)	(٤,١٨٤,٧٦٢)	(٥٨,٧٤٥,٧٤٩)	ذمم دائنة تجارية
			<u>قائمة الربح أو الخسارة</u>
			تكلفة الإيرادات
المعدلة	تسويات (١)	المدرجة سابقاً	٣١ مارس ٢٠٢١ م
١١١,٧٥٩,٨٣٨	٥٦٨,٩٩٦	١١١,١٩٠,٨٤٢	

تم تلخيص تفاصيل كل من هذة التسويات أدناه:

#### تعديل (١)

أثر تعديل احتساب استهلاك المباني في الاستثمارات العقارية نتيجة وجود أخطاء في تقدير الاعمار الإنتاجية للمباني عند رسملتها في السنوات السابقة بما يتفق مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية، والتغيرات ف بالتقديرات المحاسبية والأخطاء"

#### تعديل (٢)

أثر تعديل غرامات تأخير سبق تسويتها كإيرادات أخرى بدلا من تخفيض تكلفة الاستثمارات العقارية عند رسملتها في سنوات سابقة مع اعادة احتساب إهلاك هذة السنوات وإثبات المبلغ المستحق للمقاول بعد التسوية النهائية لقيمة هذة الغرامات

#### ١٩ اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة والموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥ شوال ١٤٤٣ هـ الموافق ١٦ مايو ٢٠٢٢ م.



شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
وتقرير المراجع المستقل



## تقرير المراجع المستقل

إلى مساهمي شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية مقفلة  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة عبدالله العثيم للاستثمار - شركة مساهمة سعودية مقفلة- (ويشار لها بـ "الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة") والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة. وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك و آداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرية، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة


تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان يمكن التوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية الموحدة، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. وتُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدها الإدارة.
- التوصل إلى إستنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام والهيكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظّل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلّفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه



جيهاد محمد العمري  
معاصب قانوني - ترخيص رقم ٣٦٢



التاريخ: ٢٧ شعبان ١٤٤٣ هـ  
الموافق: ٣٠ مارس ٢٠٢٢ م

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

الأصول	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م
<b>الأصول غير متداولة</b>				
ممتلكات ومعدات	٦	٣٩٨,٤٢٩,٩٧٣	٤٢٧,٦٩٢,٢٩٦	٤٧٤,٥٧٩,٤٤٨
عقارات استثمارية	٧	٢,٨٩٠,٠٩٦,١٤٨	٢,٢٩٤,٣٠٦,٩٦٠	٢,٣١٣,٩٤٧,٦٩١
أصول غير ملموسة	٨	٢,٤٤٥,٨٨٩	٣,٠٣٠,٩٥٢	٣,٧١٩,٠٣٥
أصول حق الإستخدام	٩	٣٤٥,٦٤٧,٢٤٤	٣٧٩,٣٧٢,١٤٧	٥١٦,٦٤٦,٤٤٦
أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		-	-	١١,٧٢٥,٤٥٤
إستثمارات فى شركات زميله	١٢	٢,٩١٣,٤٩٦	١,٤١٩,٦٧٦	-
دفعات مقدمة لمقاولين	١١	٣٧,٢٠١,٥٣٤	٧٤,١٣٨,٠٧٣	٦٣,١٢٨,٧٧٢
<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>		<b>٣,٦٧٦,٧٣٤,٢٨٤</b>	<b>٣,١٧٩,٩٦٠,١٠٤</b>	<b>٣,٣٨٣,٧٤٦,٨٤٦</b>
<b>أصول متداولة</b>				
مخزون	١٣	٥٨,٠٩٦,٥٦٧	٥١,٣٩٢,٧٠٤	٦١,٩٥٠,٥٩٦
مدينو عقود إيجار	١٤	١٣٩,٢٧١,٢٩١	١٨٦,٧٠٨,٢٠٩	١٢٨,٦٥٢,٧٤٢
دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى	١٠	٣٨,٨٦٦,٩٦٧	٣١,٢١٨,١٣٥	٢٠,٤٣٩,٧٢٢
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	١٦	٩٨,٥٦٩,٥٥٤	٣٨,٩٩٦,٣٤١	١٠٧,٦٣٧,١٩٤
التقيد ومُعادلات التقيد	١٧	٨٢,٦٩٧,٥٨٥	١٠٣,٢٧٤,٢٤١	٨٦,٢٩٥,١٣٤
<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>		<b>٤١٧,٥٠١,٩٦٤</b>	<b>٤١١,٥٨٩,٦٣٠</b>	<b>٤٠٤,٩٧٥,٣٨٨</b>
<b>إجمالي الأصول</b>		<b>٤,٠٩٤,٢٣٦,٢٤٨</b>	<b>٣,٥٩١,٥٤٩,٧٣٤</b>	<b>٣,٧٨٨,٧٢٢,٢٣٤</b>
<b>حقوق الملكية والالتزامات</b>				
<b>حقوق الملكية</b>				
رأس المال	٢٢	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢٣	١٥٣,٠٥٠,٨٨٦	١٣٠,٨٨٥,٣٥٥	١١٩,٥٠٢,٦٢٥
أرباح مبقاة		٦٥٩,١٣٧,٦٥٤	٤٥٨,٥٥٤,٨٥٠	٤٥٥,٢٥٥,٦٢٦
احتياطيات قيمة عادلة		-	-	١,٠٨١,٠٧٠
فروقات ترجمة العملات الأجنبية		(١,٠٩١,٩٢٠)	(١,٠٦٦,٥٢٦)	(٤٨٣,٤٤٦)
<b>إجمالي حقوق الملكية العائدة للمساهمين</b>		<b>١,٨١١,٠٩٦,٦٢٠</b>	<b>١,٥٨٨,٣٧٣,٦٧٩</b>	<b>١,٥٧٥,٣٥٥,٨٧٥</b>
<b>حقوق الملكية غير المسيطرة</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>		<b>١,٨١١,٠٩٦,٦٢٠</b>	<b>١,٥٨٨,٣٧٣,٦٧٩</b>	<b>١,٥٧٥,٣٥٥,٨٧٥</b>

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة و تقرأ معها»

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة المركز المالي الموحدة (تمة)  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

الأصول	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م
<b>التزامات غير متداولة</b>				
قروض	١٨	١,٣٨٢,٩٨٣,٦٩٩	١,١٥٣,٨٠٤,٦٣٠	٣٣٥,٨٦٦,٦٦٨
الجزء غير المتداول من التزام تأجير	١٥	٣٢٨,٤٠٧,٦١٤	٣٤٩,٣٧٤,٢٤٩	٣٥٨,٧٣٩,٦٣١
ضريبة مؤجلة	٢١	٢,٣٨٩,٩٣٩	٢,٠١٣,٠٠٤	١,٧٠٥,٦٦٧
الالتزام مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٩	٢١,٢٥٢,٣٨٤	٢٢,٥٢٦,٠٩٠	٢٢,٤٢١,٣٥٦
<b>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</b>		<b>١,٧٣٥,٠٣٣,٦٣٦</b>	<b>١,٥٣٧,٧١٧,٦٩٣</b>	<b>٣٢٢,٧١٨,٧٣٣</b>
<b>التزامات متداولة</b>				
الجزء المتداول من القروض	١٨	٢٧٠,٤٧٠,٦٥٢	٢١٢,٨٦٢,٢٢٠	١٣٣,٩٦٦,٦٦٨
الجزء المتداول من الصكوك		-	-	٨٤٨,٩٣٩,٢٢٦
دائنون تجاريون		٥٦,٢٤٥,٧٧١	٦٢,٩٣٠,٥١١	٧٥,٠٥٨,٠٦٦
إلتزامات عقود		٦,٨٢٣,١٢٩	٧,٩٦٤,٠٤٧	٢٥,٢٦٩,٧٢٠
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٢٠	١٢٨,٦٨٥,٩٢٠	٩٣,٧٧٢,٣٤٨	١٩٦,٥٧٤,٧٢٩
الجزء المتداول من التزام تأجير	١٥	٦٥,٦٧٥,٨٨٢	٧٣,٨٨١,٦٦٦	٢٠٣,١٣٨,٢٧٩
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	١٦	١٣,٢٩٥,٢٨٣	١٥,٣٩٣,٠٠٠	٤٤,٧٤٤
مخصص الزكاة الشرعية والضريبة	٢١	٦,٨٩٩,٣٤٥	٨,٦٥٤,٤٧٠	١١,٦٤١,٦٠٥
<b>إجمالي الالتزامات المتداولة</b>		<b>٥٤٨,١٠٥,٩٩٢</b>	<b>٤٧٥,٤٥٨,٣٦٢</b>	<b>١,٤٩٤,٦٣٣,٠٣٧</b>
<b>إجمالي الالتزامات</b>		<b>٢,٢٨٣,١٣٩,٦٢٨</b>	<b>٢,٠١٣,١٧٦,٠٥٥</b>	<b>٢,٢١٣,٣٦٦,٣٥٩</b>
<b>إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية</b>		<b>٤,٠٩٤,٢٣٦,٢٤٨</b>	<b>٣,٥٩١,٥٤٩,٧٣٤</b>	<b>٣,٧٨٨,٧٢٢,٢٣٤</b>

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة و تقرأ معها»

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريال السعودي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٠م	٢٠٢١م		
٦٨٦,٥٥٧,٥٧٣	٨١٨,٤٦٨,٩٦٤	٢٤	الإيرادات
(٣٧٧,٨٩٣,٣٢١)	(٤٤١,٦٥٤,١٨٠)	٢٥	تكلفة الإيرادات
٣٠٨,٦٦٤,٢٥٢	٣٧٦,٨١٤,٧٨٤		مجمل الربح
(٦٨,٥٦٨,٣٤٣)	(٧٦,٨٣٥,٨٤٦)	٢٦	مصروفات بيعية وتسويقية
(٥٠,٢٨٣,٣٤٥)	(٦٢,٧٥٠,٥٩٦)	٢٧	مصروفات عمومية وإدارية
١٨٩,٨١٢,٥٦٤	٢٣٧,٢٢٨,٣٤٢		ربح التشغيل
(٦٠,٢٩١,٨٣٩)	(٤٠,١٢٩,٣٠٨)	٢٨	تكلفة تمويل
(١١,١٤٧,٦٢٦)	٢٧,٤٩٩,١٩٦	٢٩	الإيرادات / ( المصروفات ) الأخرى
٦٣٤,٠٢٤	١,٤٩٣,٨١٦	١٢	حصة الأرباح في شركات زميلة
١١٩,٠٠٧,١٢٣	٢٢٦,٠٩٢,٠٤٦		الربح قبل الزكاة والضريبة
(٥,١٧٩,٨٢٥)	(٤,٤٣٦,٧٣٧)	٢١	مصروف الزكاة الشرعية والضريبة
١١٣,٨٢٧,٢٩٨	٢٢١,٦٥٥,٣٠٩		صافي ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر:
			بنود سيعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترة اللاحقة:
(٥٨٣,٠٨٠)	(٢٥,٣٩٤)		فروقات ترجمة عملات الأجنبية
			بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترة اللاحقة:
٨٥٤,٦٥٦	١,٠٩٣,٠٢٦		مكاسب إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين
٢٧١,٥٧٦	١,٠٦٧,٦٣٢		إجمالي الدخل الشامل الآخر
١١٤,٠٩٨,٨٧٤	٢٢٢,٧٢٢,٩٤٠		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			ربحية السهم
١,١٤	٢,٢١	٣٤	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من صافي الدخل العائد لمساهمي المجموعة

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها»

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريال السعودي)

الإجمالي	احتياطي إعادة تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	فروقات ترجمة العملات الأجنبية	الأرباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
<b>للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م</b>						
١,٦٠٣,٠٢٧,٢١٠	١,٠٨١,٠٧٠	(٤٨٣,٤٤٦)	٤٨٠,١٦٨,٨٢٨	١٢٢,٢٧٠,٧٥٨	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م كما سبق إصداره
(٢٧,٦٨١,٣٣٥)	-	-	(٢٤,٩١٣,٢٠٢)	(٢,٧٦٨,١٣٣)	-	تسويات (إيضاح ٣٥)
١,٥٧٥,٣٥٥,٨٧٥	١,٠٨١,٠٧٠	(٤٨٣,٤٤٦)	٤٥٥,٢٥٥,٦٢٦	١١٩,٥٠٢,٦٢٥	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م (معدلة)
١١٣,٨٢٧,٢٩٨	-	-	١١٣,٨٢٧,٢٩٨	-	-	صافي ربح السنة
٢٧١,٥٧٦	-	(٥٨٣,٠٨٠)	٨٥٤,٦٥٦	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
١١٤,٠٩٨,٨٧٤	-	(٥٨٣,٠٨٠)	١١٤,٦٨١,٩٥٤	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر
(١,٠٨١,٠٧٠)	(١,٠٨١,٠٧٠)	-	-	-	-	إستثمارات في أدوات حقوق ملكية مستبعدة بالقيمة العادلة
-	-	-	(١١,٣٨٢,٧٢٠)	١١,٣٨٢,٧٢٠	-	المحول للاحتياطي النظامي
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات الأرباح (إيضاح ٢٢)
١,٥٨٨,٣٧٣,٦٧٩	-	(١,٠٦٦,٥٢٦)	٤٥٨,٥٥٤,٨٥٠	١٣٠,٨٨٥,٣٥٥	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (معدلة)
<b>للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م</b>						
١,٦١٨,٤٨٩,٥٣٨	-	(١,٠٦٦,٥٢٦)	٤٨٥,٦٥٩,١٢٤	١٣٣,٨٩٦,٩٤٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م كما سبق إصداره
(٣٠,١١٥,٨٥٩)	-	-	(٢٧,١٠٤,٢٧٤)	(٣,٠١١,٥٨٥)	-	تسويات (إيضاح ٣٥)
١,٥٨٨,٣٧٣,٦٧٩	-	(١,٠٦٦,٥٢٦)	٤٥٨,٥٥٤,٨٥٠	١٣٠,٨٨٥,٣٥٥	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م (معدلة)
٢٢١,٦٥٥,٣٠٩	-	-	٢٢١,٦٥٥,٣٠٩	-	-	صافي ربح السنة
١,٠٦٧,٦٣٢	-	(٢٥,٣٩٤)	١,٠٩٣,٠٢٦	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
٢٢٢,٧٢٢,٩٤١	-	(٢٥,٣٩٤)	٢٢٢,٧٤٨,٣٣٥	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر
-	-	-	(٢٢,١٦٥,٥٣١)	٢٢,١٦٥,٥٣١	-	المحول للاحتياطي النظامي
١,٨١١,٠٩٦,٦٢٠	-	(١,٠٩١,٩٢٠)	٦٥٩,١٣٧,٦٥٤	١٥٣,٠٥٠,٨٨٦	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة و تقرأ معها»

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريال السعودي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
١١٩,٠٠٧,١٢٣	٢٢٦,٠٩٢,٠٤٦	الربح قبل الزكاة الشرعية والضريبة
التعديلات:		
١٢٧,٥٦٩,٣٩٦	١٢٤,٣٧٨,٨٣١	٦,٧,٨ استهلاكات وإطفاءات
٥٩,٧٠٩,٠٨٦	٦٢,٠٦٨,٥٨٤	٩ اطفاء أصول حق الإستخدام
٢٦,٠٠٠,٠٠٠	-	١٤ مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - مدينو عقود ايجار
٩٦,٤١٨,٧٨٠	(٨٠,٢٣٩,٥٣٦)	١٤ (رد) / مصروف مخصص الخصم للمستأجر - مدينو عقود ايجار
٥,٠٩٦,١٥٣	٤,٥٤٤,٥١٨	١٩ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٣٠٨,٤٢٣	١٠٣,٨٦٤	مصروف مخصص مخزون بطئ الحركة
(٦,٨٣٧,٥١٤)	(١,٤١١,٨٨١)	١٣ شطب مخصص مخزون بطيء الحركة
٣,٦٧٤,٢٩٦	(٢٠,٨٨٨,٨٨٤)	٢٩ (أرباح) / خسائر بيع استثمارات عقارية
-	(١١,٥١٦)	أرباح من تسويات على الأصول غير الملموسة
(١,٠٨١,٠٧٠)	-	تعديلات أخرى على حقوق الملكية
(٦٤٤,٦٧٦)	(١,٤٩٣,٨١٦)	١٢ حصة الأرباح في شركات زميلة
-	٢,٩٥٩,٤٤٤	٢٩ خسائر بيع ممتلكات، الات، ومعدات
-	٣,٦٤١,٨٦٠	٧ خسائر إستبعاد مشروعات تحت التنفيذ - عقارات استثمارية
-	٣٥٧,٦٥٤	٧ استبعاد ممتلكات، الات، ومعدات وتسويات
٦٠,٢٩١,٨٣٩	٤٠,١٢٩,٣٠٨	٢٨ تكلفة تمويل
٤٩٠,٥١١,٨٣٦	٣٦٠,٢٣٠,٤٧٦	
التغيرات في رأس المال العامل		
١٦,٠٨٦,٩٨٣	(٥,٣٩٥,٨٤٦)	المخزون
(١٨٠,٤٧٤,٢٤٦)	١٢٧,٦٧٦,٤٥٣	مدينو عقود إيجار
(١٠,٧٧٨,٤١٣)	(٧,٦٤٨,٨٣٢)	دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(١١,٠٠٩,٣٠١)	٣٦,٩٣٦,٥٣٩	دفعات مقدمة لمقاولين
(١٢,١٢٧,٥٥٥)	(٦,٦٨٤,٧٤٠)	دائنون تجاريون
(١٧,٣٠٥,٦٧٣)	(١,١٣٠,٩٠٨)	إلتزامات عقود
(٩٣,٥١٩,٠٨٣)	٣٧,٣٣٣,٩٠٥	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٧٥,٩٦٧,٨٦٢	(٦١,٦٧٠,٩٣٠)	التغيرات في أرصدة الأطراف ذات العلاقة
٢٥٧,٣٥٢,٤١٠	٤٧٩,٦٣٦,١١٧	التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٨,١٦٦,٩٩٠)	(٦,١٩٥,٧٥٤)	٢١ زكاة مدفوعة
(٤,١٣٦,٢٩٤)	(٤,٧٢٥,١٢٠)	١٩ التزام مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٥٢,٥٤٦,٦٧٤)	(٤٢,٥٤٠,١٩٦)	تكاليف تمويل مدفوعة
١٩٢,٥٠٢,٣٥٢	٤٢٦,١٧٥,٠٤٧	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة و تقرأ معها»



شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريال السعودي)

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	إيضاح	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>			
(٤٩,٨٨٩,٤٨٠)	(٤٦,٤٢٠,٩٦٤)	٦	شراء ممتلكات ومعدات
١٨,٠٧٥,٢٦٤	٢٥,٨٢٥,٧٨٦	٢٩	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
-	٨٢٢,٧٦٥		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٣٢,٢١٣,٥١٠)	(٦٥٦,٢٥٠,٨٧١)	٧	شراء عقارات استثمارية
(٧٧٥,٠٠٠)	-		شراء استثمارات في شركات زميلة
١١,٧٢٥,٤٥٤	-		متحصلات من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٥٣,٠٧٧,٢٧٢)	(٦٧٦,٠٢٣,٢٨٤)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>			
٤٧,٨٩٤,١٠٨	٢٨٦,٧٨٧,٦٨١		متحصلات من القروض
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	٣٢	توزيعات أرباح مدفوعة
(٧٠,٣٤٠,٠٨١)	(٥٧,٥١٦,١٠٠)	١٥	التزامات إيجار مسددة
(١٢٢,٤٤٥,٩٧٣)	٢٢٩,٢٧١,٥٨١		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
١٦,٩٧٩,١٠٧	(٢٠,٥٧٦,٦٥٦)		صافي التغير في النقد ومُعادلات النقد
٨٦,٢٩٥,١٣٤	١٠٣,٢٧٤,٢٤١		النقد ومُعادلات النقد في بداية السنة
١٠٣,٢٧٤,٢٤١	٨٢,٦٩٧,٥٨٥	١٧	النقد ومُعادلات النقد في نهاية السنة
<b>المعاملات الغير نقدية الهامة :</b>			
١,٣١٧,٨٢٠	-		مدينوا عقود الإيجار
٩,٩٧٧,٢٢٧	١٢,٦٧٣,٠٥٩		التزامات التأجير
٨٥,٣٢٨,٨٥١	٢٥,١٨٣,٨٦٢		أصول حق استخدام
٨٥٤,٦٥٦	١,٠٩٣,٠٢٦		إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين

«إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة و تقرأ معها»

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١ - معلومات حول الشركة وأنشطتها

شركة عبدالله العثيم للاستثمار («الشركة» أو «الشركة الأم»)، شركة مساهمة سعودية مقفلة، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٣٤٥٤ وتاريخ ١٩ رمضان ١٤٢٦ هـ (الموافق ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٥). يقع العنوان المسجل للشركة في حي الربوة، ص. ب. ٨٥٢٨٩، الرياض ١٢٨٢١، المملكة العربية السعودية.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة لها («يشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة»») الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية واستئجار العقارات الاستثمارية، وإنشاء وإدارة الألعاب والمنتزهات الترفيهية، وتجارة الجملة بالتجزئة في الملابس الجاهزة، تشغيل وإدارة المطاعم والمقاهي.

إن عنوان مكتب الشركة هو ٢٣٥١ المشرفة، الروابي، الرياض ١٤٢١٥، المملكة العربية السعودية.

تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

تشتمل هذه القوائم المالية الأولية الموحدة على أصول والتزامات ونتائج عمليات الشركة والشركات التابعة لها («المجموعة») المذكورة أدناه:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	بلد التسجيل	الشركة التابعة
%	%		
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة عبدالله العثيم للترفيه <sup>(١)</sup>
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة عبدالله العثيم للأزياء
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	امتياز الرياض التجارية
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة مجمع الرائدة المحدودة
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة نمار للاستثمار والتطوير العقاري
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	إثراء الحياة للخدمات العقارية
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	الرياض الواعد للخدمات العقارية
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	إلهام المستقل للخدمات العقارية
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	تكامل العزيزية لإدارة الأملاك
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة أسواق العثيم التجارية
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة بحور الدولية للاستثمار
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة أساسات النفل للصيانة والتشغيل

<sup>(١)</sup> فيما يلي الشركات التابعة لشركة عبدالله العثيم للترفيه :

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	بلد التسجيل	الشركة التابعة
%	%		
٪١٠٠	٪١٠٠	مصر	عالم المرح للسياحة والترفيه
٪١٠٠	٪١٠٠	مصر	القاهرة للتشغيل والصيانة
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	عالم المرح للترفيه المحدودة - الإمارات العربية المتحدة
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة المتحدة	شركة الدولية للترفيه المحدودة
٪١٠٠	٪١٠٠	قطر	فن وورلد للاستثمار المحدودة - قطر
٪١٠٠	٪١٠٠	عُمان	عالم المرح للترفيه المحدودة - عُمان

## ٢- أثر التغيرات في السياسات المحاسبية بسبب تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي، والتفسيرات الجديدة

### ١-٢ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

هناك عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية المفعول في الفترات المحاسبية المستقبلية التي قررت المجموعة عدم اعتمادها في وقت مبكر.

المعيار	الوصف	تاريخ التطبيق
المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ «المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة»	التعديلات المتعلقة بالتكاليف التي يجب على الشركة تضمينها كتكلفة الوفاء بالعقد عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسائر أم لا.	١ يناير ٢٠٢٢م
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ «الممتلكات والآلات والمعدات»	التعديل بحظر خصم المتحصلات من بيع الوحدات المنتجة أثناء تجهيز الأصل في الموقع والحالة اللازمة ليكون قادرًا على العمل بالطريقة التي تقصدها الإدارة، من تكلفة أحد بنود التجهيز. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع، و تكلفة إنتاج هذه الوحدات في الربح أو الخسارة.	١ يناير ٢٠٢٢م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١: تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة	التحسينات السنوية على معايير (دورة ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م)	١ يناير ٢٠٢٢م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤ «عقود التأمين»	التعديلات المتعلقة بتاريخ انتهاء صلاحية منهج التأجيل	١ يناير ٢٠٢٢م
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ «عرض القوائم المالية»	التعديلات المتعلقة بتصنيف الالتزامات	١ يناير ٢٠٢٢م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ «الأدوات المالية»	التعديلات المتعلقة بالربط بين المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩	١ يناير ٢٠٢٢م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧ «عقود التأمين»	تعديلات لمعالجة أوجه الشك وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧	١ يناير ٢٠٢٢م

## ٣- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية واستعمال أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصاريف والأصول والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الإلتزامات الطارئة. إن عدم التأكد بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للأصول والإلتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة والتي تشكل مخاطر عالية قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. هذا وتعتمد المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية الموحدة، وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم ايضاحها عند حدوثها.

ونظراً لانتشار وباء كورونا المستجد (كوفيد-١٩)، قامت الإدارة بمراجعة حالة عدم التأكد حول المصادر الرئيسية للتقديرات التي تم الإفصاح عنها والأخذ في الاعتبار التأثير المحتمل لوباء كورونا المستجد (كوفيد-١٩).

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، قامت الإدارة بإجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المصرح عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصاريف. وقد يترتب عن حالات عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للأصول أو الإلتزامات المتأثرة بذلك في الفترات المستقبلية.

### ٣- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأحكام

##### معدل العائد الضمني لعقود الإيجار

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر العائد الضمني لجميع عقود الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الافتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. ان معدل الافتراض الإضافي هو معدل الإقتراض الذي يتعين على المجموعة أن تدفعه للاقتراض لمدة مماثلة، مع ضمانات مماثلة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لحق استخدام الأصل وفي بيئة مماثلة.

تقوم المجموعة بتقدير معدل الافتراض الإضافي باستخدام مدخلات يمكن الحصول عليها (مثل اتفاقيات التسهيلات البنكية المتاحة لها ومعدلات الافتراض السائدة في السوق).

##### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

###### تحديد ما إذا كانت المجموعة تعمل كوكيل أو أصيل

قامت المجموعة بإجراء تقييم للترتيبات الخاصة بها لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل، وتقوم بإثبات الإيرادات على أساس إجمالي، أو تعمل كوكيل، وتقوم بإثبات الإيرادات على أساس الصافي. وفي هذا التقييم، أخذت المجموعة بعين الاعتبار ما إذا قامت بالحصول على السيطرة على البضاعة أو الخدمات المحددة قبل تحويلها إلى عملائها، بالإضافة إلى مؤشرات أخرى مثل الطرف المسؤول بشكل رئيسي عن أداء الخدمات وحرية تحديد السعر. وقد تبين للمجموعة أنها تعمل كأصيل في كافة ترتيبات الإيرادات.

##### تحديد التزام الأداء

فيما يتعلق بالخدمات المقدمة لمستأجري الاستثمارات العقارية كجزء من اتفاقيات الإيجار التي تبرمها المجموعة كمؤجر، فقد تبين للمجموعة أن التعمد يتمثل في خدمة إدارة العقارات بالكامل وأن الخدمة التي يتم تقديمها كل يوم قابلة للتمييز بذاتها ومتشابهة إلى حد كبير. وعلى الرغم من أن الأنشطة الفردية التي تتضمن التزام الأداء تتباين بشكل كبير على مدار اليوم ومن يوم إلى آخر، فإن طبيعة التعمد العام بتقديم خدمات الإدارة هي نفس الطبيعة من يوم إلى آخر. وعليه، تبين للمجموعة أن الخدمات المقدمة للمستأجرين تمثل سلسلة من الخدمات اليومية التي يتم الوفاء بها بشكل فردي على مدى الزمن، وذلك باستخدام قياس الوقت المنقضي للتقدم نحو الوفاء بالالتزام حيث أن المستأجرين يتلقون المنافع المقدمة من قبل المجموعة ويستهلكونها في آن واحد.

توزيع سعر المعاملة بين التزامات الأداء:

يوجد لدى المجموعة عدة برامج للعملاء، بموجبها يحصل العملاء على رصيد مكافآت بالإضافة إلى الرصيد المعاد شحنه عند إعادة شحن أرصدة البطاقات المحددة من قبل العملاء. تقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة الكلي، مع الأخذ بعين الاعتبار الرصيد الكلي الذي يشمل المبلغ المعاد شحنه زائداً رصيد المكافآت، وعليه يتم إثبات الإيرادات عند الوفاء بالالتزام الأداء الذي يتمثل في استخدام رصيد البطاقات.

##### تصنيف عقود إيجار العقارات - المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقود إيجار عقارات تجارية بشأن محفظة استثماراتها العقارية. وقد تبين للمجموعة - بناء على تقويم أحكام وشروط الترتيبات، مثل فترة الإيجار، أنها لا تمثل جزءاً جوهرياً من العمر الإنتاجي للعقار التجاري وأن القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار لا تساوي إلى حد كبير القيمة العادلة للعقار التجاري - حيث أنها تحتفظ بكافة المنافع والمخاطر المصاحبة لملكية هذه العقارات وتقوم بالمحاسبة عن هذه العقود كعقود إيجار تشغيلي.

### ٣- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأحكام (تتمة)

#### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء (تتمة)

##### تحديد السيطرة

إن الشركات التابعة هي جميع الشركات المستثمر فيها التي تمارس المجموعة سيطرة عليها. تعتبر الإدارة أن المجموعة تسيطر على منشأة ما عندما تتعرض المجموعة بشأنها لمخاطر أو يكون لديها حقوق في معظم العوائد المتغيرة ناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها وكذلك عندما يكون لديها القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على تلك العوائد من خلال قدرتها على توجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركات المستثمر فيها.

وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة حقوق تصويت مساوية أو أقل من الأغلبية في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند تقييم فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك الترتيبات التعاقدية والأخرى التي لها أثر على الأنشطة التي تؤثر على عائدات الشركات المستثمر فيها.

##### مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم لمقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهي على قناعة بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى الإدارة علم بأي حالات عدم تأكد جوهري قد تثير شكوكاً حول مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. عليه، تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

##### مكونات الاستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات

تستهلك الأصول الخاصة بالمجموعة، المصنفة ضمن الاستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة لها. عند تحديد العمر الإنتاجي للأصل، يتم تقسيمه إلى مكونات هامة بحيث يتم استهلاك كل جزء هام بصورة مستقلة.

يتطلب الأمر اتخاذ الأحكام عند التحقق من المكونات الهامة للأصول الكبرى، وأثناء تحديد أهمية المكون، فإن الإدارة تأخذ في الاعتبار الأهمية الكمية لهذا المكون وكذلك العوامل النوعية مثل الفرق في العمر الإنتاجي بالمقارنة مع الأصل المرتبط به، ونمط الاستهلاك ودورة الإحلال/ جدول الصيانة.

##### التقديرات والافتراضات

تم أدناه عرض الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ إعداد القوائم المالية، والتي قد ينتج عنها فروقات جوهرية في القيمة الدفترية للأصول والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. قامت المجموعة بإجراء الافتراضات والتقديرات بناء على المؤشرات المتاحة بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة. وقد تتغير الظروف والافتراضات القائمة والمتعلقة بالتطورات المستقبلية نتيجة لتغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارجة عن سيطرة المجموعة. يتم إظهار هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

##### الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة الحالية. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد على أساس البيانات المتاحة لمعاملات البيع

الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل، لأصول مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصة التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يتم احتساب القيمة الحالية على أساس طريقة التدفقات النقدية المخصومة. يتم تحديد التدفقات النقدية على أساس الموازنة التقديرية للسنوات الخمس إلى

الثمانية القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الوحدة المدرة للنقدية الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة.

تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك صافي التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

### ٣- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

#### المخصصات

تعتمد المخصصات، بحسب طبيعتها، على تقديرات وعمليات تقويم للتأكد فيما إذا تم استيفاء ضوابط الإثبات، بما في ذلك تقدير المبالغ المحتمل سدادها. تستند مخصصات الدعاوى القضائية إلى تقدير التكاليف، بعد الأخذ بعين الاعتبار، المشورة القانونية وغيرها من المعلومات المتاحة حالياً. كما تتضمن مخصصات مكافأة نهاية الخدمة وتكاليف المغادرة، إن وجدت، حكم الإدارة في تقدير التدفقات النقدية الصادرة المتوقعة لدفع مكافأة نهاية الخدمة وإغلاق المواقع أو تكاليف المغادرة الأخرى. تتضمن المخصصات المتعلقة بالالتزامات غير المؤكدة، أفضل تقديرات الإدارة فيما إذا كان من المحتمل وقوع التدفقات النقدية الصادرة.

#### الافتراضات طويلة الأجل بشأن منافع الموظفين

تمثل مكافأة نهاية الخدمة الموظفين الالتزامات التي سيتم سدادها في المستقبل وتتطلب استخدام الافتراضات لتوقعها. يتعين على الإدارة إجراء المزيد من الافتراضات المتعلقة بالمتغيرات مثل معدلات الخصم ومعدل الزيادة في الرواتب ومعدلات الوفيات ومعدل دوران الموظفين وتكاليف الرعاية الصحية المستقبلية. وبشكل دوري، تقوم إدارة المجموعة بالتشاور مع خبراء اكتواريين خارجيين بخصوص هذه الافتراضات. يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير هام على التزامات المنافع المتوقعة و/أو تكاليف منافع الموظفين المحددة الدورية المتكبدة.

#### مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني عقود الإيجار

تستخدم الشركة مصفوفة مخصص لاحتمال خسائر الائتمان المتوقعة بشأن مديني عقود الإيجار. يتم تحديد نسب المخصص بناءً على أيام التأخر في السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء لها أنماط خسائر مماثلة (أي من حيث نوع المنتج ونوع العميل).

يتم في الأصل تحديد مصفوفة المخصص على أساس معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها. وتقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل خسائر الائتمان السابقة بالمعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الأوضاع الاقتصادية (أي إجمالي الناتج المحلي) على مدى الفترة القادمة مما قد يؤدي إلى عدد متزايد من حالات التعثر في السداد في قطاع محدد، فإنه يتم تعديل معدلات التعثر السابقة. وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها وإجراء تحليل للتغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن عملية تقويم العلاقة المتداخلة بين معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تمثل تقديراً هاماً. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة يتأثر بالتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

#### تقدير الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية بناءً على الأعمار الاقتصادية، وبناءً أيضاً على التقويم الجماعي لممارسة الصناعة، والتقييم الفني الداخلي، والخبرة السابقة بشأن الأصول المماثلة. يتم، بتاريخ إعداد القوائم المالية، مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره وتحديثها في حالة اختلاف التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة الاستهلاك العادي للممتلكات والمعدات، أو التناقص الفني والتجاري لها، أو القيود القانونية أو القيود الأخرى على استخدام الممتلكات والمعدات. وعلى الرغم من ذلك، فإنه من المحتمل أن يتأثر الأداء المالي المستقبلي بصورة جوهرية بالتغيرات في التقديرات الناتجة عن التغيرات في العوامل المذكورة أعلاه. وسوف تتأثر المبالغ وتوقيت المصاريف المسجلة لأي فترة بالتغيرات في هذه العوامل والظروف.

### ٣- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

#### التقديرات والافتراضات (تتمة)

##### التزام مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين باستخدام عمليات التقويم الإكتواري. يتضمن التقويم الإكتواري إجراء العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات والزيادة المستقبلية في المعاشات. ونظراً للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات بشكل سنوي.

##### معدل الخصم

يعتبر معدل الخصم أكثر العوامل التي تخضع للتغيير. وعند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار معدل العائد على الاستثمارات عالية الجودة ذات الدخل الثابت المتاحة حالياً والفترة المتوقعة لاستحقاق التزامات المنافع المحددة للموظفين.

##### معدل الوفيات

يتم تحديد معدل الوفيات بناء على جداول الوفيات المتاحة للجمهور في الدول المعنية. تخضع جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط من وقت لآخر وفقاً للتغيرات الديموغرافية.

##### معدل الزيادة في الرواتب ومعاشات التقاعد

تتم تقديرات الزيادة المستقبلية في الرواتب من خلال أخذ معدلات التضخم والأقدمية والترقيات والخبرة السابقة بعين الاعتبار. تم تقديم تفاصيل إضافية حول التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين في إيضاح (١٩).

### ٤- أسس الأعداد والعرض

#### بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليهم فيما بعد بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

#### أسس القياس والعملية الوظيفية

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والأدوات المالية المشتقة، حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة، والتزام المنافع المحددة والذي يتم إثباته بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية وفقاً لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي بياناً بالسياسات المحاسبية الهامة المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة:

### العملات الأجنبية

#### المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى ريات سعودية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الأصول والإلتزامات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بتاريخ إعداد القوائم المالية بأسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن تسوية وترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يعتمد تحويل البنود غير النقدية على ما إذا تم إثباتها بالتكلفة التاريخية أو بالقيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة.

يتم تحويل الأصول غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بالتاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معالجة الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتفق مع إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبنود (أي، فروقات التحويل الناتجة عن البنود التي يتم إثبات ربح أو خسارة القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الموحدة).

#### شركات المجموعة

يتم تحويل الأصول والإلتزامات الخاصة بالعمليات الأجنبية إلى الريال السعودي بسعر التحويل السائد بتاريخ إعداد القوائم المالية، كما يتم تحويل قائمة الدخل الشامل بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملات. يتم إثبات فروقات التحويل الناتجة عن تحويل العملات لأغراض التوحيد في الدخل الشامل الآخر. وعند استبعاد أي عملية خارجية، يعاد تصنيف بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بتلك العملية الأجنبية إلى الربح أو الخسارة.

### أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها، تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدرة على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدامها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب التعاقدية (الترتيبات التعاقدية) مع أصحاب حقوق التصويت للآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقويم للتأكد فيما إذا ما كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن عملية التوحيد عند تخلي المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تدرج أصول وإلتزامات ودخل ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في القوائم المالية الأولية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

يتعلق الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في المجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الأصول والإلتزامات وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.



## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### أسس توحيد القوائم المالية (تتمة)

يتم اعتبار أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

وفي حالة فقدان المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تتوقف عن اثبات الأصول (بما في ذلك الشهرة) والإلتزامات وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة في الدخل. يتم إثبات الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة.

### عمليات تجميع الأعمال

تتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ بإجمالي كل من العوض المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقرر المجموعة فيما إذا كان من الواجب قياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصص التناسبية في صافي الأصول القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد تكاليف الاستحواذ كمصاريف عند تكبدها وتدرج ضمن المصاريف الإدارية.

وعند قيام المجموعة بالاستحواذ على عمل ما، يتم تقدير الأصول والإلتزامات المالية التي تم التعهد بها من أجل التصنيف والتخصيص الملائم لها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والأوضاع السائدة بتاريخ الاستحواذ.

سيتم إثبات العوض المحتمل المراد تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية، ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يُقاس العوض المحتمل المصنف كأصل أو إلتزامات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية: الإثبات والقياس» بالقيمة العادلة وتُدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩). يتم قياس العوض المحتمل الآخر، الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، بالقيمة العادلة بتاريخ إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة، وتدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل.

### تصنيف الأصول والإلتزامات كمتداولة وغير متداولة

تقوم المجموعة بإظهار الأصول والإلتزامات في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة، كمتداولة/ غير متداولة. تعتبر الأصول متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استفادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عندما يكون النقد وما في حكمه ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية إلتزامات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف كافة الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

تعتبر الإلتزامات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد الإلتزامات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف المجموعة كافة الإلتزامات الأخرى كإلتزامات غير متداولة.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. تشمل هذه التكلفة على تكلفة استبدال أجزاء من المعدات وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشاريع الانشائية طويلة الأجل وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات. وإذا كان مطلوباً استبدال أجزاء هامة من المعدات على مراحل، تقوم المجموعة باستهلاكها بصورة مستقلة على مدى أعمارها الإنتاجية المحددة. وبالمقابل، فعند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات التكلفة المتعلقة به في القيمة الدفترية للمعدات كإحلال وذلك في حالة استيفاء معايير إثباته. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة عند تكبدها.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره للأصول. وفيما يلي بيان بالأعمار الإنتاجية للأصول:

العمر الإنتاجي	
١٠ سنوات أو فترة الإيجار، أيهما أقل	تحسينات المباني المستأجرة
١٠ سنوات	الألات والمعدات
١٠-٥ سنوات	الألعاب
٧-٥ سنوات	السيارات
٧-٥ سنوات	أجهزة الحاسب الآلي وتقنية المعلومات
٨-٢ سنوات	الأثاث والتركيبات

لا يتم استهلاك المشاريع تحت الإنشاء غير الجاهزة للفرض المشهود منها.

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء هام تم إثباته في البداية وذلك عند الاستبعاد (أي عند انتقال السيطرة إلى الجهة المستلمة)، أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستخدام. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (والتي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل.

### الاستثمارات العقارية

تتكون الاستثمارات العقارية من العقارات المكتملة والعقارات تحت الإنشاء أو التطوير التي يتم الاحتفاظ بها بغرض تحقيق دخل إيجار أو زيادة رأس المال أو كليهما. يتم تصنيف العقارات المقتناة بموجب عقد إيجار كاستثمارات عقارية في حالة اقتنائها لغرض تحقيق دخل إيجار أو زيادة رأس المال أو كليهما، وليس لغرض البيع خلال دورة الأعمال العادية أو الاستخدام في الإنتاج أو الوظائف الإدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي مخصص لقاء الانخفاض في القيمة. يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (فيما عدا الأراضي والاستثمارات العقارية تحت الإنشاء) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للعقارات على النحو التالي.

العمر الإنتاجي	
٥٠ سنة	المباني
١٠ سنوات	الألات والمعدات
٨-٢ سنوات	الأثاث والتركيبات
١٠ سنوات أو فترة الإيجار، أيهما أقل	تحسينات المباني المستأجرة

يتم، في الأصل، قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة شاملة تكاليف المعاملات. وبعد الإثبات الأولي، تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم و/ أو خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. تشمل التكلفة على المصاريف المتعلقة مباشرة بشراء الأصول وتكلفة استبدال أجزاء من الاستثمارات العقارية وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشاريع الانشائية طويلة الأجل، في حالة الوفاء بضوابط الإثبات. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة عند تكبدها.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأصول غير الملموسة

تقاس الأصول غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولي لها بالتكلفة. وبعد الإثبات الأولي لها، تقيد الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. لا يتم رسمة الأصول غير الملموسة المطورة داخلياً، فيما عدا تكاليف التطوير المرسمة، وتدرج المصاريف ذات العلاقة في الدخل وذلك خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها.

تطفأ الأصول غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها، ويتم مراجعتها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عند وجود دليل يشير إلى حدوث هذا الانخفاض. يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الأصول غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل فترة مالية. يتم معالجة التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو طريقة استنفاد المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تضمنها الأصل - محاسبياً وذلك بتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو ملائم، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصاريف إطفاء الأصول غير الملموسة التي لها عمر محدد في الدخل كمصروف وبما يتماشى مع وظيفة الأصول غير الملموسة.

يتم التوقف عن إثبات الأصول غير الملموسة عند الاستبعاد (أي بتاريخ انتقال السيطرة إلى الجهة المستلمة)، أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستخدام أو الاستبعاد. تدرج كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التوقف عن إثبات الأصل (والتي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة.

فيما يلي بيان الأعمار الإنتاجية المقدرة للفترات الحالية والمقارنة:

عدد السنوات	رسوم امتياز
مدة الاتفاقية	برامج الحاسب الآلي
٢ سنوات	

يتم إطفاء الأصول غير الملموسة على أساس القسط الثابت.

### تكاليف الاقتراض

يتم رسمة تكاليف الاقتراض التي تتعلق مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما والذي يستغرق وقتاً طويلاً كي يكون جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله أو البيع وذلك كجزء من تكلفة الأصل المعني. تقيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من تكاليف التمويل والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المنشأة بشأن اقتراض الأموال.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الانخفاض في قيمة الأصول المالية غير المتداولة

تقوم المجموعة، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، بإجراء تقييم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد للقيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية، ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل ما لم ينتج عن الأصل تدفقات نقدية تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويخضع إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم (لما قبل الزكاة) والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يؤخذ بالاعتبار آخر معاملات تمت بالسوق. وفي حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام طرق تقييم ملائمة. إن عمليات الاحتساب هذه مدعومة بمضاعفات التقييم، وأسعار الأسهم المتداولة للشركات المدرجة، والمؤشرات الأخرى المتوفرة عن القيمة العادلة.

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات التفصيلية والتوقعات والتي يتم إعدادها بصورة مستقلة لكل وحدة مدرة للنقدية في المجموعة والتي يخصص إليها الأصل. تغطي هذه الموازنات والتوقعات عادة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو للمدى الطويل الأجل، ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد الفترة الخامسة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة العمليات المستمرة ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للأصول، يتم إجراء تقييم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية للتأكد من وجود أي مؤشر على عدم وجود خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً أو نقصانها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. إن عكس القيد هذا يعتبر محدوداً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد له ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس القيد هذا في الدخل.

### الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي عبارة عن عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة ما وإلتزامات مالية أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمه)

### الأصول المالية

#### الإثبات الأولي والقياس

تصنف الأصول المالية، عند الإثبات الأولي لها، كمقاسة لاحقا بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتوقف تصنيف الأصول المالية عند الإثبات الأولي لها على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. وباستثناء مدينو عقود إيجار التي لا تتضمن مكون تمويل هام أو التي بشأنها قامت المجموعة باستخدام وسيلة عملية، تقوم المجموعة في الأصل بقياس الأصول المالية بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملات في حال الأصول المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بينما يتم قياس مدينو عقود الإيجار التي لا تتضمن مكون تمويل هام أو التي بشأنها قامت المجموعة باستخدام وسيلة عملية بسعر المعاملة الذي تم تحديده وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥).

ولقياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يجب أن ينتج عنها تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم. يشار إلى هذا التقييم بـ «اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة»، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية.

يشير نموذج أعمال المجموعة الخاص بإدارة الأصول المالية إلى كيفية إدارة هذه الأصول المالية بهدف تحقيق التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستتبع عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الأصول المالية أو كلاهما.

يتم إثبات عمليات شراء أو بيع الأصول المالية - التي تتطلب تسليم الأصول خلال الفترة الزمنية التي تنص عليها الأنظمة أو تلك المتعارف عليها بالسوق (المعاملات الاعتيادية) - بتاريخ التداول أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل. يتم تصنيف الأصول المالية بالتكلفة المطفأة.

#### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق لها، تصنف الأصول المالية إلى الفئات التالية:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
- الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

#### الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

تتعلق هذه الفئة كثيراً بالمجموعة. تقوم المجموعة بقياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية و
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

تقاس لاحقا الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر ضمن الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

تشتمل الأصول المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة الخاصة بالمجموعة على مديني عقود الإيجار والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والنقد وما في حكمه.

#### الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الإثبات الأولي، يجوز للمجموعة أن تختار بشكل لا رجعة فيه، تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كمقتناه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك عند الوفاء بضوابط تعريف حقوق الملكية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٢ - الأدوات المالية: العرض، وألا تكون مقتناة لأغراض المتاجرة. يحدد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

### الأصول المالية (تتمة)

لا يعاد تدوير الأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه الأصول المالية إلى الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند الإقرار بأحقية دفعها، إلا إذا كانت المجموعة تستفيد من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تقيد هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقويم الانخفاض في القيمة. اختارت المجموعة تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المتداولة الخاصة بها، بشكل لا رجعة فيه ضمن هذه الفئة.

### الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقيد الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة بالقيمة العادلة، ويدرج صافي التغييرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

### التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات أصل مالي (أو جزء منه أو جزء من مجموعة من أصول مالية مشابهة، حيثما ينطبق ذلك) (أي استبعاده من قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة) عند:

- انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصول، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق «ترتيبات فورية» وإذا ما (أ) قامت المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو (ب) لم تقم المجموعة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

وفي الحالات التي تقوم فيها المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو إبرام اتفاقية ترتيبات فورية، فإنه يجب عليها تقويم فيما إذا ولأي مدى قامت بالاحتفاظ بالمنافع والمخاطر المصاحبة للملكية. وفي الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في إثبات الأصل بقدر ارتباطها المستمر به. وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بإثبات الإلتزامات المصاحبة لها. يتم قياس الأصول المحولة والإلتزامات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والإلتزامات التي أقيمت عليها المجموعة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يكون على شكل ضمان على الأصول المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للأصول أو الحد الأقصى للمبلغ الذي يجب على المجموعة دفعه، أيهما أقل.

### الانخفاض في قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن كافة الأصول المالية غير المقتناة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

وبالنسبة لمديني عقود الإيجار، تستخدم الشركة الطريقة المبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. عليه، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغييرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بإثبات مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد كل قوائم مالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات استناداً إلى الخبرة السابقة في خسائر الائتمان، والتي يتم تعديلها بالعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة الأصل المالي معتبراً عندما تكون الدفعات التعاقدية متأخرة السداد لمدة ٣٦٠ يوماً. لكن في بعض الحالات، يمكن للمجموعة أيضاً اعتبار الأصل المالي معتبراً عندما تشير المعلومات الداخلية والخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل أن تأخذ بالاعتبار أية تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عند عدم وجود توقعات معقولة لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

#### الإلتزامات المالية

#### الاثبات الأولي والقياس

تصنف الإلتزامات المالية عند الاثبات الأولي لها كإلتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو قروض أو ذمم دائنة، حسبما هو ملائم.

يتم، في الأصل، إثبات كافة الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة. وبالنسبة للقروض والذمم الدائنة، يتم إظهارها بعد خصم تكاليف المعاملات المتعلقة بها مباشرة. تشمل الإلتزامات المالية الخاصة بالمجموعة على القروض والذمم الدائنة التجارية والمبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة والمبالغ المستحقة الدفع والإلتزامات المتداولة الأخرى والقروض.

#### القياس اللاحق

يعتمد قياس الإلتزامات المالية على تصنيفها، كما هو موضح أدناه:

#### القروض

تتعلق هذه الفئة كثيراً بالمجموعة. وبعد الاثبات الأولي لها، تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. يتم إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة عند التوقف عن إثبات الإلتزامات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل العمولة الفعلي.

#### الإلتزامات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الإلتزامات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على الإلتزامات المالية المقنتاة لأغراض المتاجرة والإلتزامات المالية المخصصة عند الاثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تصنف الإلتزامات المالية كمقنتاة لأغراض المتاجرة في حالة تكبدها لغرض إعادة شراؤها في المستقبل القريب. تشمل هذه الفئة على الأدوات المالية المشتقة التي أبرمتها المجموعة ولم يتم تخصيصها كأدوات تغطية طبقاً لما نص عليه المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). كما تصنف المشتقات المدرجة ضمن الأدوات المالية الأخرى المنفصلة كمقنتاه لأغراض المتاجرة ما لم يتم تخصيصها كأدوات تغطية مخاطر فعالة.

#### التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن اثبات الإلتزامات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء مدته. وفي حالة تبديل الإلتزامات المالية الحالية بأخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً أو بتعديل شروط الإلتزامات الحالية، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن اثبات الإلتزامات الأصلية واثبات إلتزامات جديدة. يتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة.

#### مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول المالية والإلتزامات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة فقط عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الأصول مع الإلتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الإلتزامات في آن واحد.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### قياس القيمة العادلة (تتمة)

#### قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصول ما أو سداه عند تحويل إلتزامات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصول أو تحويل الإلتزامات قد تمت إما:

- في السوق الرئيسي للأصول أو الإلتزامات، أو
  - في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للأصول والإلتزامات.
- إن السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة.

تقاس القيمة العادلة للأصول أو الإلتزامات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الأصول والإلتزامات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

تستخدم المجموعة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الأصول والإلتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الأولية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو إلتزامات مماثلة.
- المستوى ٢ : طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ : طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للأصول والإلتزامات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم المجموعة بتحديد السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر.

يقوم مقيمون خارجيون بتقييم الاستثمارات العقارية لغرض الإفصاح عنها. يتقرر عمل المقيمين الخارجيين من قبل المجموعة بعد مناقشة ذلك مع إدارة المجموعة والحصول على موافقتها. تشمل ضوابط الاختيار على الإلمام والمعرفة بالسوق، والسمعة، والاستقلالية، وفيما إذا تمت مراعاة المعايير المهنية. تقرر المجموعة، بعد التباحث مع المقيمين الخارجيين للمجموعة، ماهية طرق التقييم والمدخلات التي يتم استخدامها لكل حالة.

وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، تقوم المجموعة بتحليل التغيرات في قيمة الأصول والإلتزامات التي يتعين إعادة قياسها أو إعادة تقويمها طبقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. ولأغراض هذا التحليل، تقوم المجموعة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المستخدمة في آخر تقييم وذلك بمطابقة المعلومات المستخدمة في احتساب التقييم مع العقود والمستندات ذات العلاقة الأخرى. تقوم المجموعة أيضاً بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل فئة من فئات الأصول والإلتزامات مع المصادر الخارجية ذات العلاقة لتحديد ما إذا كان التغير معقولاً.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الأصول والإلتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول والإلتزامات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.



## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### قياس القيمة العادلة (تتمة)

#### عقود التأجير

تقوم المجموعة عند بداية العقد بتقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. أي، إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل مقابل.

تطبق المجموعة نهج تحقق وقياس واحد لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. تعترف المجموعة بالتزامات عقود الإيجار لسداد مدفوعات الإيجار وحق استخدام أصول التي تمثل الحق في استخدام الأصول الأساسية.

#### أ) حق استخدام أصول

تعترف المجموعة بحق استخدام الأصول في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس حق استخدام الأصول بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس للتزامات الإيجار. تتضمن تكلفة حق الاستخدام الأصول مبلغ التزامات الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك حق استخدام أصول المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر ومدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. يخضع حق استخدام الأصول للانخفاض في القيمة.

#### ب) التزامات الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف المجموعة بالتزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المقرر سدادها على مدى فترة الإيجار. تشتمل مدفوعات الإيجار على مدفوعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة الجوهرية) مطروحة منها أي حوافز إيجار مستحقة القبض، ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بشكل معقول أن تمارسه المجموعة ودفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروفات في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي أدى إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار لتعكس تراكم الفائدة وتخفيضها لمدفوعات الإيجار المدفوعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل، أو تغيير في مدة الإيجار، أو تغيير في مدفوعات الإيجار (على سبيل المثال، التغيير في المدفوعات المستقبلية الناتج عن تغيير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد ذلك). مدفوعات الإيجار) أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

#### ج) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء إثبات الإيجار قصير الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما أنه يطبق إعفاء الإيجار من الاعتراف بالأصول منخفضة القيمة على عقود الإيجار التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### المخزون

تظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. تحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

يتكون صافي القيمة البيعية من سعر البيع المقدر ناقصا تكاليف البيع والتوزيع. يتم تجنب مخصص، إذا لزم الأمر، لبئود البضاعة المتقدمة وبطيئة الحركة.

يتم تخفيض قيمة البضاعة إلى صافي القيمة البيعية في الحالات التي قد تكون فيها التكلفة غير قابلة للاسترداد نتيجة التلف أو التقادم أو في حالة انخفاض أسعار بيع بنود البضاعة.

### النقد ومُعادلات النقد

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل وفترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر، والتي تخضع لمخاطر غير جوهرية بشأن التغييرات في القيمة.

### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام موارد تنطوي على منافع اقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير لمبلغ الالتزام بشكل موثوق به. لا يتم إثبات المخصصات لقاء خسائر العمليات المستقبلية.

تقاس المخصصات بالقيمة الحالية لأفضل تقديرات الإدارة للمصاريف المطلوبة لسداد الالتزام الحالي في نهاية الفترة المالية. يمثل معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الحالية معدل ما قبل الزكاة الذي يعكس عمليات التقويم الحالية في السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المصاحبة للالتزام. يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كأعباء مالية.

### منافع موظفين

#### التزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم تحديد التزام المنافع المحددة للموظفين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، بالإضافة إلى عمليات التقويم الاكتواري التي يتم إجراؤها في نهاية كل فترة مالية. إن عمليات إعادة القياس التي تتضمن الأرباح والخسائر الاكتوارية، يتم إظهارها فوراً في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة مع إثبات الزيادة أو النقص ضمن الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تحدث فيها. كما يتم إظهار عمليات إعادة القياس المثبتة ضمن الدخل الشامل الآخر فوراً ضمن الأرباح المبقاة ولن يتم إعادة تصنيفها إلى الدخل في الفترات اللاحقة. يتم إثبات التغييرات في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة الناتجة عن تعديل أو تقليص البرنامج مباشرة في الدخل كتكاليف خدمة سابقة. يتم احتساب العمولة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة إلى صافي التزام المنافع المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية، تكلفة الخدمة السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات تقليص الأيدي العاملة والتسويات)،
- مصروف العمولة، و
- عمليات إعادة القياس

تقوم المجموعة بإظهار أول مكونين من مكونات تكاليف المنافع المحددة في الربح أو الخسارة ضمن البنود المعنية.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات التزام لقاء المنافع المستحقة للموظفين بشأن الرواتب والأجور والإجازات السنوية وتذاكر السفر والإجازات المرضية المتوقع سدادها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد انتهاء الفترة التي يقوم فيها الموظفون بتقديم الخدمات ذات العلاقة. يتم إثبات الالتزام بالمبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها لقاء تلك الخدمات.

### برنامج الاشتراكات المحددة للموظفين

لدى المجموعة برنامج اشتراكات محددة مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، حيث تساهم المجموعة بموجبه بنسبة محددة من راتب الموظف في تقاعد موظفيها، وتعتبر ذلك البرنامج مؤهلاً كبرنامج اشتراكات محددة. ويتم إثبات الاشتراكات المستحقة لبرنامج الاشتراكات المحددة كمصروف في الربح أو الخسارة.

يتم إثبات منافع التقاعد بشأن برامج الاشتراكات المحددة كمصاريف عند تكبدها.

### الزكاة والضريبة

#### الزكاة

تخضع المجموعة لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة») في المملكة العربية السعودية. يجنب مخصص للزكاة على أساس مبدأ الاستحقاق، ويتم احتسابها وتحميلها على أساس الوعاء الزكوي. يتم إجراء التعديلات، إن وجدت، على مخصص الزكاة عند الحصول على الربوط النهائية من الهيئة.

#### الضريبة

يتم قياس أصول والتزامات ضريبة الدخل الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده من أو دفعه إلى السلطات الضريبية المعنية. إن الشرائح الضريبية والأنظمة الضريبية المستخدمة في حساب المبلغ هي تلك الصادرة أو السارية المفعول بتاريخ إعداد القوائم المالية. إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المثبتة مباشرة في الدخل الشامل الآخر يتم إثباتها أيضاً في الدخل الشامل الآخر وليس في الربح أو الخسارة. تقوم الإدارة دورياً بتقويم المواقف المتخذة في الإقرارات الضريبية بشأن الحالات التي تخضع فيها الأنظمة الضريبية المطبقة للتفسير وتجنب المخصصات، حسبما هو ملائم.

#### الضريبة المؤجلة

يجنب مخصص للضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وذلك بشأن الفروقات المؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات لأغراض إعداد التقارير المالية والمبالغ المستخدمة لأغراض ضريبة الدخل. يتم احتساب الضريبة المؤجلة على أساس الشرائح الضريبية المتوقع تطبيقها على الفترة التي يتم فيها تحقيق الأصول أو سداد الالتزامات وذلك على أساس الشرائح الضريبية (والأنظمة الضريبية) الصادرة والسارية المفعول بتاريخ إعداد القوائم المالية. يتم الإفصاح عن الآثار الضريبية الناتجة عن الفروقات المؤقتة ضمن الالتزامات غير المتداولة كضريبة مؤجلة.

يتم إثبات أصول الضريبة المؤجلة وذلك فقط بالقدر الذي من المحتمل أن تتوفر فيه أرباحاً خاضعة للضريبة في المستقبل يمكن استخدامها لقاء الخسائر الضريبية والإعفاءات الضريبية غير المستخدمة. تتم مراجعة القيمة الدفترية لأصول الضريبة المؤجلة بتاريخ إعداد القوائم المالية، وتُخفض بالقدر الذي لم يعد من المحتمل أن تتحقق فيه المنفعة الضريبية ذات الصلة. تتم مقاصة أصول والتزامات الضريبة المؤجلة عند وجود حق نظامي ملزم لإجراء عملية التسوية. ويتم الإفصاح عن أصول الضريبة المؤجلة ضمن الأصول غير المتداولة كأصول ضرائب مؤجلة.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الزكاة والضريبة (تتمة)

### الضريبة المؤجلة (تتمة)

يتم إثبات الضريبة الحالية والمؤجلة كمصروف أو منفعة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر إلا عندما تتعلق ببند مقيدة على أو مخصومة مباشرة من حقوق الملكية، وفي تلك الحالة يتم أيضًا إثبات الضريبة مباشرة في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين.

### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

يتم اثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن يتدفق عنه منافع اقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق به وذلك بصرف النظر عن التاريخ الذي يتم فيه السداد. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للعرض المستلم أو المستحق القبض بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المحددة المتعاقد عليها وبعد استبعاد الضرائب أو الرسوم. يتم إظهار المبالغ المفصح عنها كإيرادات بعد خصم المخصصات التجارية والتخفيضات. وقد تبين للمجموعة أنها تعمل كأصيل في كافة ترتيبات الإيرادات.

### دخل الإيجار

إن المجموعة مؤجر بموجب عقود إيجار تشغيلي مختلفة. يتم المحاسبة عن دخل الإيجار الناتج عن عقود الإيجار التشغيلي المتعلقة بالاستثمارات العقارية وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترات عقود الإيجار، ويُدْرَج ضمن الإيرادات في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة نظرًا لطبيعته التشغيلية، باستثناء دخل الإيجارات الشريطية التي يتم إثباتها عند نشأتها. يتم إثبات الإيرادات المستحقة وذلك بقدر الإيرادات التي تم اكتسابها لكن لم يتم تقديم فواتير بها بعد.

يتم إثبات حوافز الإيجار المقدمة للمستأجرين، بما في ذلك خصومات الإيجار، كنقص في إيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. إن مدة عقد الإيجار تمثل الفترة غير القابلة للإلغاء من عقد الإيجار بالإضافة إلى أي مدة إضافية يكون فيها للمستأجر الخيار في استمرار العقد، أو عندما تكون الإدارة عند نشأة عقد الإيجار متأكدة على نحو معقول من أن المستأجر سيمارس هذا الخيار.

يتم إثبات المبالغ المستلمة من المستأجرين لإنهاء عقود الإيجار أو التعويض عن التلفيات في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة عند الاقرار بأحقية استلامها.

### رسوم الخدمات والإدارة والمصروفات الأخرى القابلة للاسترداد من المستأجرين

يتم إثبات الدخل الناتج عن المصاريف المعاد تحميلها على المستأجرين في الفترة التي يصبح فيها التعويض مستحقًا. تدرج مصاريف الخدمات والإدارة المتعلقة بإصلاح وصيانة مرافق المباني والمتحصلات الأخرى ضمن الإيرادات، بينما تدرج التكاليف ذات العلاقة التي يتم إدراجها كجزء من تكلفة الإيرادات، حيث ترى الإدارة أن المجموعة تعمل كأصيل في هذا الشأن.

يتم إظهار رسوم الخدمات المتعلقة بالمنافع العامة الخاصة بالمستخدمين المفترضين في الاستخدام بعد خصم التكاليف ذات العلاقة وتُسجَل كجزء من «دخل العمولة على تقديم المنافع العامة للمستخدمين المفترضين في الاستخدام، صافي» ضمن الإيرادات في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة حيث ترى الإدارة أن المجموعة تعمل كوكيل في هذا الشأن.

### بيع بطاقات الألعاب

تقوم المجموعة ببيع بطاقات الألعاب الممغنطة القابلة لإعادة الشحن إلى العملاء نقدًا. تتيح البطاقات الممغنطة لأصحاب البطاقات خدمات الألعاب والقيادة. يتم تسجيل النقد المستلم بتاريخ بيع البطاقات كإيرادات ألعاب غير مكتسبة (إلتزامات عقود) وإثبات الإيرادات فور بدأ العميل في استخدام البطاقة. وعليه، يتم تسجيل الإيرادات على أساس تاريخ انتقال الخدمة إلى العملاء.

تقوم المجموعة عادة بمنح العملاء «نقاط مكافآت» إضافية، يتم استخدامها بنفس طريقة النقاط المشتراة العادية. ينتج عن نقاط المكافآت التزام أداء مستقل لأنه يمنح العميل حقًا جوهريًا. يتم تخصيص جزء من سعر المعاملة إلى نقاط المكافآت الممنوحة للعملاء على أساس سعر البيع النسبي المستقل وإثباته كإلتزامات عقود لحين استرداد النقاط. يتم إثبات الإيرادات عند استرداد النقاط من قبل العميل أو عند انتهاء صلاحيتها.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء (تتمة)

#### بيع الملابس والمستلزمات الأخرى

يتم اثبات الإيرادات من بيع الملابس والمستلزمات الأخرى في نقطة من الزمن عند تحويل السيطرة على الأصول إلى العميل، ويكون ذلك عادة عند تسليم أوامر الشراء. تتم جميع المبيعات نقدًا فقط أو عبر قناة المدفوعات الإلكترونية التي يتم إيداعها في الحساب البنكي للمجموعة في وقت لاحق من قبل البنوك المعنية.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كان هناك تعهدات أخرى في العقد تمثل التزامات أداء مستقلة يتعين توزيع جزء من سعر المعاملة عليها (مثل الضمانات ونقاط برنامج ولاء العملاء). عند تحديد سعر المعاملة المتعلقة ببيع الوجبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار الآثار المتعلقة بالعمود المتغير، ووجود مكونات تمويل هامة، والعمود غير النقدي، والعمود المستحق للعميل (إن وجد). إذا اشتمل العوض المنصوص عليه في العقد على مبلغ متغير، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ العوض الذي تستحقه مقابل تحويل البضاعة إلى العميل. يتم تقدير العوض المتغير عند نشأة العقد ووضع قيود عليه حتى يكون من المحتمل إلى حد كبير عدم حدوث عكس قيد جوهري للإيرادات في مبلغ الإيرادات المتراكمة عند زوال عدم التأكد المتعلق بالعمود المتغير لاحقًا. ونظرًا لأن مبيعات المجموعة من الملابس والمستلزمات الأخرى تتم على أساس نقدي فقط، فإن آثار العوض المتغير (على سبيل المثال، الخصومات، واشتري واحدة واحصل على الأخرى مجانًا، الخ) يتم تخفيضها من إجمالي المبيعات ويتم تسجيل الإيرادات بعد خصم العوض المتغير. إن بعض عقود بيع المعدات تمنح العملاء حق الإرجاع.

#### حقوق الإرجاع

تمنح بعض العقود المبرمة مع العملاء حق إرجاع البضاعة في غضون فترة زمنية محددة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضاعة التي لن يتم إرجاعها لأن هذه الطريقة تحدد بشكل أفضل مبلغ العوض المتغير الذي ستستحقه المجموعة. يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) وضع قيود على تقديرات العوض المتغير لتحديد مبلغ العوض المحتمل الذي يمكن إرجاعه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضاعة المتوقعة إرجاعها، تقوم المجموعة بإثبات التزامات برد مبلغ بدلاً من الإيرادات. يتم أيضًا إثبات أصول حق الإرجاع (والسوية المقابلة لتكلفة المبيعات) لقاء الحق المتعلق باسترداد المنتجات من العميل.

#### تحديد طريقة تقدير العوض المتغير وتقويم القيود

تتضمن بعض عقود بيع الملابس والمستلزمات ذات العلاقة حق الإرجاع الذي ينتج عنه عوضًا متغيرًا. وعند تقدير العوض المتغير، يتعين على المجموعة استخدام إما طريقة القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر ترجيحًا وذلك بحسب الطريقة التي تتوقع بشكل أفضل مبلغ العوض الذي ستستحقه المجموعة.

وقد تبين للمجموعة أن طريقة القيمة المتوقعة هي الطريقة الملائمة لاستخدامها في تقدير العوض المتغير لقاء بيع منتجاتها التي تتضمن حقوق الإرجاع، نظرًا للعدد الكبير من العقود التي لها خصائص متشابهة. قبل القيام بإدراج أي مبلغ للعوض المتغير في سعر المعاملة، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا كان مبلغ العوض المتغير مقيّدًا. وقد تبين للمجموعة أن تقديرات العوض المتغير غير مقيّدة وذلك بناءً على خبرتها السابقة وتوقعاتها التجارية والظروف الاقتصادية الحالية. إضافة إلى ذلك، سيتم معالجة عدم التأكد من العوض المتغير خلال فترة وجيزة.

#### توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عند الإقرار بأحقية المجموعة في استلامها.

#### الإيرادات الأخرى

يتم إثبات كافة الإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق عند الإقرار بأحقية المجموعة فيها.

#### المصاريف

تشتمل مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر بشكل محدد جزءًا من تكلفة المبيعات. يتم التوزيع بين تكلفة المبيعات ومصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية، عند الضرورة، وفق أسس ثابتة.

## 0- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

### ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات الإيرادات والمصاريف والأصول بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- إذا كانت ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حيثما ينطبق ذلك، و
- عند إظهار الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من أو المستحق إلى السلطة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة.

### إلتزامات العقود

تمثل إلتزامات العقود الإلتزامات المتعلقة بتحويل البضاعة أو الخدمات إلى العملاء، والتي استلمت المجموعة مقابلها العوض (أو أن العوض كان مستحقاً) من العميل. وفي حالة قيام العميل بدفع العوض قبل قيام المجموعة بتحويل البضاعة أو الخدمات إلى العميل، يتم إثبات إلتزامات العقد عند سداد المبلغ أو استحقاقه (أيهما يحدث أولاً). يتم إثبات إلتزامات العقود كإيرادات عندما تقوم المجموعة بالأداء بموجب العقد. تمثل إلتزامات العقود الخاصة بالمجموعة الجزء غير المستخدم من أرصدة البطاقات الممغنطة أو كوبونات نقاط الولاء غير المستخدمة.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٦- الممتلكات، الآلات والمعدات

الإجمالي	المشاريع قيد التنفيذ	الأثاث والتركيبات	أجهزة الحاسب الآلي وتقنية المعلومات	السيارات	الألعاب	الآلات والمعدات	تحسينات المباني المستأجرة		
التكلفة:									
٨١٤,٨٧٩,٢٨٠	٨,٢٤٢,٢٣٠	٦٩,٩٢٧,١٨٧	٤١,١٦٤,٧٥٠	٨,٢٢٩,٤١٤	٢٣٣,٢٢٨,٢٢٥	٩٥,٧٣٦,٦٤١	٢٥٨,٢٥٠,٨٣٢	٢٠٢١	التكلفة في ١ يناير
٤٦,٠٥٤	-	-	-	-	-	٤٦,٠٥٤	-		تسويات
٤٦,٤٢٠,٩٦٤	١١,٩٧٧,٦٨٩	٥٧٤,٣١٢	٢,٢٢٤,١٠٠	-	٩,٣٢٩,٨٣٣	٣,٢٧٩,٤٥٢	١٩,٠٣٥,٥٧٧		إضافات
-	-	١٠,٥٢٤,٧٥٨	-	-	-	-	(١٠,٥٢٤,٧٥٨)		إعادة تصنيف
(٢٠,٨١٥,٥١٤)	(٣٠,٨٦٤)	(٣,٢٩٤,٤٩٣)	(١,٠٨٢,٩٠٧)	(٧٠٦,٩٣٠)	(١٠,٣٩٨,٥٦٨)	(١,٢٠٠,٨٢٤)	(٣,٧٣١,٧٧٨)		استيعادات
٨٤٠,٥٣٠,٧٨٤	١٩,٩١١,٢٤٤	٧٧,٧٣١,٧٦٤	٤٢,٣٠٤,٢٨٤	٧,٤٩٦,٤٨٤	٣٣٢,١٥٩,٤٩٠	٩٧,٧٩٧,٦٤٣	٢٦٣,١٢٩,٨٧٤		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
الاستهلاك المتراكم:									
٣٨٧,١٨٦,٩٨٤	-	٤٣,٣٢٩,٤٣٨	٢٨,٨٥٥,٥٥٣	٦,٦٥٣,٨٤٩	١٧١,٥٢٠,٩٩٠	٤٣,٤٠٩,١٧٥	٩٣,٥٠٧,٩٧٩	٢٠٢١	الرصيد في ١ يناير
(٢,٩٢٦)	-	٤٧,٣٨٣	(٧,٩٤١)	-	-	(٤٢,٣٩٥)	-		تسويات
٧١,٩٥٠,٠٥٩	-	٦,١١٠,٥٢٠	٤,٨٩٣,٢٩٢	٦٥٣,٧٤٣	٢٩,١٤١,٤٦٣	٨,٨٩٩,٦٢٩	٢٢,٢٥١,٤١٢		المحمل للسنة
-	-	١٠,٥٢٤,٧٥٨	-	-	-	-	(١٠,٥٢٤,٧٥٨)		إعادة تصنيف
(١٧,٠٣٣,٣٠٦)	-	(٣,٠٣٥,٢٧٠)	(٩٣٤,٨٣٨)	(٦٢٨,٠٦٠)	(٧,٤٨٦,٦٥٠)	(١,٣٣٦,٣٦٤)	(٣,٦١٢,١٢٤)		استيعادات
٤٤٢,١٠٠,٨١١	-	٥٦,٨٨٦,٨٢٩	٣٢,٨٠٦,٠٩٣	٦,٦٧٩,٥٣٢	١٩٣,١٧٥,٨٠٣	٥٠,٩٣٠,٠٤٥	١٠١,٦٢٢,٥٠٩		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣٩٨,٤٢٩,٩٧٣	١٩,٩١١,٢٤٥	٢٠,٨٤٤,٩٣٥	٩,٤٩٨,١٩١	٨١٦,٩٥٢	١٣٨,٩٨٣,٦٨٧	٤٦,٨٦٧,٥٩٨	١٦١,٥٠٧,٣٦٥		صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٢٧,٦٩٢,٢٩٦	٨,٢٤٢,٢٣٠	٢٦,٦٨٧,٧٤٩	١٢,٣٠٩,١٩٧	١,٥٧٥,٥٦٥	١٦١,٧٠٧,٢٣٥	٥٢,٣٢٧,٤٦٦	١٦٤,٨٤٢,٨٥٤		صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		تم توزيع الاستهلاك على النحو التالي:	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
٦٠,٧٣٩,٥٦٣	٥٩,٩٦١,٣٣٤	تكلفة إيرادات (إيضاح ٢٥)	
٥,٢٣٧,١٩٣	٤,٤٢٢,٨٩٦	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٧)	
٩,٠٥٠,٣١٦	٧,٥٦٥,٨٢٩	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٦)	
٧٥,٠٢٧,٠٧٢	٧١,٩٥٠,٠٥٩		

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- الممتلكات، الآلات، والمعدات (تمة)

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	الأثاث والتركيبات	أجهزة الحاسب الآلي وتقنية المعلومات	السيارات	الألعاب	الآلات والمعدات	تحسينات المباني المستأجرة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>التكلفة:</b>								
٨٠٣,٠٦٣,١٠٢	١١,٦٥١,٦٦٠	٧٥,٤٣٣,٢٩٦	٤٠,٢٢١,٣٧٧	٨,٠٩٩,٣١٤	٣٢٦,٥١٩,٠١٦	٩٣,٩٨٥,٤٨٢	٢٤٧,١٥٢,٩٥٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م
٤٩,٨٨٩,٤٨٠	١٥,٦٤٢,٨٤٦	١,٢١١,٠٩٠	١,٠٦٥,٠٧٠	٥٠٨,٣٠٠	١٦,٠٦٩,١٧٦	٢,٣٨٥,١٦٤	١٣,٠٠٧,٨٣٤	إضافات
(٢٩,٥٦٣,٩٧٧)	(١٩,٠٥٢,٢٧٧)	(٦,٧١٧,١٩٩)	(١٢١,٦٩٦)	(٣٧٨,٢٠٠)	(٨٥٠,٦٤١)	(٦٣٤,٠٠٦)	(١,٨٠٩,٩٥٨)	استبعادات
٨٢٣,٣٨٨,٦٠٥	٨,٢٤٢,٢٢٩	٦٩,٩٢٧,١٨٧	٤١,١٦٤,٧٥١	٨,٢٢٩,٤١٤	٣٤١,٧٣٧,٥٥١	٩٥,٧٣٦,٦٤٠	٢٥٨,٣٥٠,٨٣٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
<b>الاستهلاك المتراكم:</b>								
٣٢٨,٤٨٣,٦٥٤	-	٤٠,١٤٤,٧٣٨	٢٢,١٥٤,٠١١	٥,٦٨٨,٧١٨	١٥٠,٥٧١,٠٧٢	٣٣,٠٧٢,٢٢٣	٧٦,٨٥٢,٧٩٢	الاستهلاك المتراكم في ١ يناير ٢٠٢٠ م
٧٥,٠٢٧,٠٧٢	-	٧,٨٧٤,٣٧٨	٦,٧٩٩,٥٩٠	١,٠٩١,٣٠٦	٣٠,٢٤٠,٠١٤	١٠,٨٠٣,٦٤٩	١٨,٢١٨,١٣٥	المحمل للسنة
(٧,٨١٤,٤١٧)	-	(٦,٢٥٢,٢٠٧)	(٩٨,٠٤٩)	(٢٩٧,٦٧٥)	(٧٨٠,٧٧٠)	(٣٨٥,٦١٦)	-	استبعادات
٣٩٥,٦٩٦,٣٠٩	-	٤١,٧٦٦,٨٠٩	٢٨,٨٥٥,٥٥٢	٦,٤٨٢,٣٤٩	١٨٠,٠٣٠,٣١٦	٤٣,٤٩٠,٣٥٦	٩٥,٠٧٠,٩٢٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
<b>صافي القيمة الدفترية</b>								
٤٢٧,٦٩٢,٢٩٦	٨,٢٤٢,٢٢٩	٢٨,١٦٠,٣٧٨	١٢,٣٠٩,١٩٩	١,٧٤٧,٠٦٥	١٦١,٧٠٧,٢٣٥	٥٢,٢٤٦,٢٨٤	١٦٣,٢٧٩,٩٠٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
٤٧٤,٥٧٩,٤٤٨	١١,٦٥١,٦٦٠	٣٥,٢٨٨,٥٥٨	١٨,٠٦٧,٣٦٦	٢,٤١٠,٥٩٦	١٧٥,٩٤٧,٩٤٤	٦٠,٩١٣,١٥٩	١٧٠,٣٠٠,١٦٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م



شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧- العقارات الاستثمارية

الإجمالي	الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ	تحسينات المباني المستأجرة	الأثاث والتركيبات	الألات والمعدات	المباني	الأراضي	
<b>التكلفة:</b>							
٢,٩١٢,١٠٢,٢٤٧	٣٨٢,٧٥٠,٤١٥	١٤,٢٣٩,٦٦٤	٩,٦٢٧,٤٣٩	٢٤٢,٨٨٦,٦٧٨	١,٥١٥,٣٦١,٦٥٦	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ كما سبق إصداره
(٣,٨٦٢,٨٨١)	-	-	-	-	(٣,٨٦٢,٨٨١)	-	تسويات (إيضاح ٣٥)
٢,٩٠٨,٢٣٩,٣٦٦	٣٨٢,٧٥٠,٤١٥	١٤,٢٣٩,٦٦٤	٩,٦٢٧,٤٣٩	٢٤٢,٨٨٦,٦٧٨	١,٥١١,٤٩٨,٧٧٥	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ بعد التعديل
٥٢,٦٠٢,٥٨٩	٣٨,٣١٤,٧٠٢	٥٧٥,٤٢٧	-	-	٨,٥٠٥,٣٩٧	٥,٢٠٧,٠٦٢	إضافات
(٢٠,٣٨٩,٠٧٩)	(٢٠,٣٨٩,٠٧٩)	-	-	-	-	-	استيعادات
٢,٩٤٠,٤٥٢,٨٧٦	٤٠٠,٦٧٦,٠٣٩	١٤,٨١٥,٠٩١	٩,٦٢٧,٤٣٩	٢٤٢,٨٨٦,٦٧٨	١,٥٢٠,٠٠٤,١٧٢	٧٥٢,٤٤٣,٤٥٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بعد التعديل
(١,٣٨٠,٤١٧)	-	(١,٢٠٤,٥٣٩)	-	-	(١٧٥,٨٧٨)	-	تسويات
٦٥٦,٢٥٠,٨٧١	٥٥,٩٨٨,٨٢٤	١,٥٨٥,١٤٠	-	٥٢٥,٩٥٥	١٢٠,٩٥٢	٥٩٨,٠٣٠,٠٠٠	إضافات
(٣,٦٤١,٨٦٠)	(٩,٣٨٨,٠٤٩)	٤,٩٦٦,٨٣١	-	-	٧٧٩,٣٥٨	-	المحول من الأعمال تحت التنفيذ
(٤,٩٨٢,٦١٧)	-	-	(١,٩٩٦)	(٤٧,٩٣٢)	(١٠,٣٥٣)	(٤,٩٢٢,٣٣٦)	الاستيعادات
٣,٥٨٦,٦٩٨,٨٥٣	٤٤٧,٢٧٦,٨١٤	٢٠,١٦٢,٥٢٣	٩,٦٢٥,٤٤٣	٢٤٣,٣٦٤,٧٠١	١,٥٢٠,٧١٨,٢٥١	١,٣٤٥,٥٥١,١٢١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
<b>الاستهلاك المتراكم:</b>							
٥٧٤,٦٥٧,٩٨٣	-	٤,١٠٩,٧٣٣	٨,٩١١,٠٢٠	١٨٥,٢٦٠,٥١٤	٣٧٦,٣٧٦,٧٠٦	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ كما سبق إصداره
١٩,٦٣٣,٦٩٢	-	-	-	-	١٩,٦٣٣,٦٩٢	-	تسويات (إيضاح ٣٥)
٥٩٤,٢٩١,٦٧٥	-	٤,١٠٩,٧٣٣	٨,٩١١,٠٢٠	١٨٥,٢٦٠,٥١٤	٣٩٦,٠١٠,٣٩٨	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ بعد التعديل
٥١,٨٥٤,٢٤١	-	١,٤٧٥,٨٣٠	٣٥٩,٠٤٩	٨,٦٠٥,١٣٧	٤١,٤١٤,٢٢٥	-	المحمل للسنة
٦٤٦,١٤٥,٩١٦	-	٥,٥٨٥,٥٦٣	٩,٢٧٠,٠٧٩	١٩٣,٨٦٥,٦٥١	٤٣٧,٤٢٤,٦٢٣	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(١,٣٤٨,٥١١)	-	-	(١١٣,٢٢٤)	٤٧,٨٨٤	(١,٢٨٣,١٧١)	-	تسويات
٥١,٨٥٥,٢٢٥	-	٢,١٣١,٥٥٢	٢١٧,٩٤٨	٨,٤٤٥,٠٠١	٤١,٠٦٠,٧٢٤	-	المحمل للسنة
(٤٩,٩٢٥)	-	-	(١,٩٩٤)	(٤٧,٩٣١)	-	-	الاستيعادات
٦٩٦,٦٠٢,٧٠٥	-	٧,٧١٧,١١٥	٩,٣٧٢,٨٠٩	٢٠٢,٣١٠,٦٠٥	٤٧٧,٢٠٢,١٧٦	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٢,٨٩٠,٠٩٦,١٤٨	٤٤٧,٢٧٦,٨١٤	١٢,٤٤٥,٤٠٨	٢٥٢,٦٣٤	٤١,٠٥٤,٠٩٦	١,٠٤٣,٥١٦,٠٧٥	١,٣٤٥,٥٥١,١٢١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٢,٢٩٤,٣٠٦,٩٦٠	٤٠٠,٦٧٦,٠٣٩	٩,٢٢٩,٥٢٨	٣٥٧,٣٦٠	٤٩,٠٢١,٠٢٧	١,٠٨٢,٥٧٩,٥٤٩	٧٥٢,٤٤٣,٤٥٧	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
٢,٣١٣,٩٤٧,٦٩١	٣٨٢,٧٥٠,٤١٥	١٠,١٢٩,٩٣١	٧١٦,٤٠٩	٥٧,٦٢٦,١٦٤	١,١١٥,٤٨٨,٣٧٧	٧٤٧,٢٣٦,٣٩٥	صافي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٧ - الاستثمارات العقارية (تتمة)

قامت الإدارة بتقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م بمبلغ قدره ٥,٧٢١,١٣٧,٢٣٤ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م : ٤,٨٧٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي). قام طرف ثالث مستقل، كوليرز إنترناشيونال (المقيم)، بموجب ترخيص رقم (١٢٢٠٠٠١٧٨٤)، بإجراء تقييم للعقارات الاستثمارية باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: طريقة التدفقات النقدية المخصومة). ولدى المقيم مؤهلات وخبرة ملائمة في تقييم العقارات.

ولأغراض الإفصاح، تم تجميع التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣، مع المدخلات الهامة القابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

تم رهن بعض الأراضي والمباني بقيمة دفترية إجمالية قدرها ١,٢٦٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠ م: ٨٤٩,٢ مليون ريال سعودي)

فيما يلي بيان طريقة التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية لتقييم الاستثمارات العقارية:

كما في ديسمبر		المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	طريقة التقييم
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م		
٩٧ ريال	٩٩,٧٣ ريال	قيمة الإيجار المقدمة لكل متر مربع للشهر	طريقة التدفقات النقدية المخصومة
٢,٢٥ %	٢,٢٥ %	زيادة الإيجار سنوياً	
١٣,٥٠ %	١٣,٥٠ %	معدل الإشغال طويل الأجل	
١٣ %	١٣ %	معدل الخصم	

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٣٦٤,٩٨٠,٩٥٩	٤٣٦,٨١٩,٥١٨	دخل إيجار ناتج عن الاستثمارات العقارية (إيضاح ٢٤)
(١٣٥,٢٢٦,٩٥٣)	(١٩٦,٧٦٧,٠١٤)	تكاليف مباشرة مدرة لإيرادات الإيجار
٢٢٩,٧٥٤,٠٠٦	٢٤٠,٠٥٢,٥٠٤	

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على بيع الاستثمارات العقارية الخاصة بها، كما لا يوجد أي التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير استثمارات عقارية أو لإجراء عمليات إصلاح وصيانة وتحسينات.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٨- الأصول غير الملموسة

تمثل الأصول غير الملموسة بشكل رئيسي برامج الحاسب الآلي ورسوم الامتياز.

كما في ١ يناير ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
<b>التكلفة:</b>		
٨,٣٧٧,١٣٠	٨,٨٢٧,٥٠٦	٨,٨٢٧,٥٠٦
٥٨٤,٨٩٥	-	-
(١٣٤,٥١٩)	-	(١٧,٧٨٥)
٨,٨٢٧,٥٠٦	٨,٨٢٧,٥٠٦	٨,٨٠٩,٧٢١
<b>الإطفاء المتراكم:</b>		
٤,٣٩٢,٧١٠	٥,١٠٨,٤٧١	٥,٧٩٦,٥٥٤
٨١٧,٨٧٢	٦٨٨,٠٨٣	٥٧٣,٥٤٧
(١٠٢,١١١)	-	(٦,٢٦٩)
٥,١٠٨,٤٧١	٥,٧٩٦,٥٥٤	٦,٣٦٣,٨٣٢
٣,٧١٩,٠٣٥	٣,٠٣٠,٩٥٢	٢,٤٤٥,٨٨٩

خلال السنوات السابقة، أبرمت المجموعة اتفاقيات امتياز مع أصحاب حقوق الامتياز. بموجب هذه الاتفاقيات، حصلت المجموعة على الحق في تشغيل متاجر البيع بالتجزئة تحت اسم العلامة التجارية المعنية التي تم الحصول عليها. تم تحديد العمر الإنتاجي للامتيازات التي تم الحصول عليها من ٤ الى ٥ سنوات. تقوم الإدارة بإطفاء رسوم الامتياز على أساس القسط الثابت وفقاً لشروط الاتفاقية.

## ٩- أصول حق الاستخدام

كما في ١ يناير ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
<b>التكلفة:</b>		
٦٥٩,٢٤٠,٨١٣	٧٣٥,٥٥٩,٣٦٧	٦٥٠,٢٣٠,٥١٥
٧٧,١٥٨,٧١٨	٣,٩٧٩,٩٤١	٢٥,١٨٣,٨٦٢
(٨٤٠,١٦٥)	(٨٩٣,٠٨٧٩٣)	(١٢٤,٦٠٦,٢٠٠)
٧٣٥,٥٥٩,٣٦٦	٦٥٠,٢٣٠,٥١٥	٥٥٠,٨٠٨,١٧٧
<b>الإطفاء المتراكم:</b>		
١٦٣,٥٩٠,٧٣٦	٢١٨,٩١٢,٩٢٠	٢٧٠,٨٥٨,٣٦٨
٥٥,٣٢٢,١٨٤	٥٩,٧٠٩,٠٨٦	٦٢,٠٦٨,٥٨٤
-	(٧,٧٦٣,٦٣٨)	(١٢٧,٧٦٦,٠١٩)
٢١٨,٩١٢,٩٢٠	٢٧٠,٨٥٨,٣٦٨	٢٠٥,١٦٠,٩٣٣
٥١٦,٦٤٦,٤٤٦	٣٧٩,٣٧٢,١٤٧	٣٤٥,٦٤٧,٢٤٤

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٠ - دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى

كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٨,٠٠٧,٨٤٨	١٠,١٩٧,٠٦٢	١٠,٢٥٣,٨٣٨	تأمينات مستردة
٤,٢٨٨,٥٢٤	٦,٤٣٣,٣٣٧	٧,٨٨٢,١٧٨	مدفوعات مقدمة
٤٢٨,٧٤٧	٣,١٠١,٢٦١	٢,١٦٢,٤٠٠	إيجار مدفوع مقدماً
١,٦٠٩,٩٨٦	٨٠٥,٧١١	١,٢٣٢,١٤٣	ذمم موظفين
٥,٤٩٧,٩٢٦	٥,٤٨٥,٥٩١	١٠,٨١٩,٤٦٩	مصارييف مدفوعة مقدماً
٦٠٦,٦٩١	٥,١٩٥,١٧٤	٦,٥١٦,٩٣٩	أخرى
٢٠,٤٣٩,٧٢٢	٣١,٢١٨,١٣٥	٣٨,٨٦٦,٩٦٧	

## ١١ - دفعات مقدمة لمقاولين وموردين

كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٦٤,٠٧٣,٦٧٤	٥٠,٩٧٨,٥٩٤	٣٧,٢١٧,٣٥٥	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين*
-	٢٥,١٦٠,٢٣٥	-	دفعات مقدمة - للمالك
(٩٤٤,٩٠٢)	(٢,٠٠٠,٧٥٦)	(١٥,٨٢١)	ناقصاً: مخصص دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٦٣,١٢٨,٧٧٢	٧٤,١٣٨,٠٧٣	٣٧,٢٠١,٥٣٤	

\* يمثل هذا المبلغ الدفعة المقدمة المتعلقة بأعمال البناء للمشاريع الجارية: حفر الباطن مول، الخفجي مول، خريص مول وعدد قليل من المشاريع الأخرى. من المتوقع أن تكتمل الأعمال بالكامل خلال عام ٢٠٢٢ م.

## ١٢ - إستثمارات في شركات زميلة

كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
-	١,٤١٩,٦٧٦	٢,٩١٣,٤٩٦	إستثمارات في شركات زميلة
-	١,٤١٩,٦٧٦	٢,٩١٣,٤٩٦	إجمالي الإستثمارات

٢٠٢١ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م الحصة في نتائج الأعمال	٢٠٢٠ م	نسبة الملكية	تحليل الإستثمارات
٧٥٤,٦١٠	١٤٤,٣٥٠	٦١٠,٢٦٠	%٥٥	ومضة لدور السينما - شركة مساهمة مقفلة*
٢,١٥٨,٨٨٦	١,٣٤٩,٤٧٠	٨٠٩,٤١٦	%٧٠	شركة بلر السعودية**
٢,٩١٣,٤٩٦	١,٤٩٣,٨٢٠	١,٤١٩,٦٧٦		

(\*) شركة ومضة لدور السينما - شركة مساهمة مقفلة تدار ويتحكم فيها شركة برايت مايند للتعليم والتي تمتلك %٤٥ من حقوق الملكية والشركة لم تبدأ أعمالها التشغيلية بعد.

(\*\*) شركة بلر السعودية تدار ويتحكم فيها يوسف الحسون الذي يمتلك %٢٠ من حقوق الملكية.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ١٣- المخزون

كما في ١ يناير ٢٠٢٠	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٤٤,٠٢٨,٠٢٢	٤٢,٦٥٨,٦٨٦	٤٨,٨٦٥,٤٢٨	مخزون جاهز معد للبيع
١٩,٨٧٩,٥٧٧	٦,٦٩٥,٢٠٧	٤,٢٦٥,٩٤٨	مستهلكات ومواد أخرى
٧,٨٦٥,٠٤٢	٦,٢٣١,٧٧٦	٧,٩٥٠,١٣٩	قطع غيار
٧١,٧٧٢,٦٥٢	٥٥,٦٨٥,٦٦٩	٦١,٠٨١,٥١٥	
(٩,٨٢٢,٠٥٦)	(٤,٢٩٢,٩٦٥)	(٢,٩٨٤,٩٤٨)	ناقصا: مخصص مخزون بطئ الحركة
٦١,٩٥٠,٥٩٦	٥١,٣٩٢,٧٠٤	٥٨,٠٩٦,٥٦٧	

فيما يلي بيان حركة مخصص مخزون بطئ الحركة:

كما في ١ يناير ٢٠٢٠	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٤,٤٥٢,١٩٧	٩,٨٢٢,٠٥٦	٤,٢٩٢,٩٦٥	الرصيد في بداية السنة
٥,٣٦٨,٨٥٩	١,٣٠٨,٤٢٣	١٠٣,٨٦٤	مكون خلال السنة
-	(٦,٨٣٧,٥١٤)	(١,٤١١,٨٨١)	مستخدم خلال السنة
٩,٨٢٢,٠٥٦	٤,٢٩٢,٩٦٥	٢,٩٨٤,٩٤٨	الرصيد في نهاية السنة

### ١٤- مدينو عقود الإيجار

كما في ١ يناير ٢٠٢٠	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٢١٧,٣٩١,٣٧٤	٣٩٧,٨٦٥,٦٢١	٢٧٠,١٨٩,١٦٨	مدينو عقود إيجار
(٢٤,٧٦١,٥٥٠)	(٥٠,٧٦١,٥٥٠)	(٥٠,٧٦١,٥٥٠)	ناقصا: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(٦٣,٩٧٧,٠٨٢)	(١٦٠,٣٩٥,٨٦٢)	(٨٠,١٥٦,٣٢٧)	ناقصا: مخصص الخصم للمستأجر
١٢٨,٦٥٢,٧٤٢	١٨٦,٧٠٨,٢٠٩	١٣٩,٢٧١,٢٩١	

فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

كما في ١ يناير ٢٠٢٠	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
-	٢٤,٧٦١,٥٥٠	٥٠,٧٦١,٥٥٠	في بداية السنة
٢٤,٧٦١,٥٥٠	٢٦,٠٠٠,٠٠٠	-	مكون خلال السنة
٢٤,٧٦١,٥٥٠	٥٠,٧٦١,٥٥٠	٥٠,٧٦١,٥٥٠	في نهاية السنة

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٠- التزامات عقود الإيجار

كما في ١ يناير ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٥٤٠,٠٩١,٣٩٦	٥٦١,٨٧٧,٩١٠	٤٢٣,٢٥٥,٩١٥	في بداية السنة
٧٧,١٥٦,٧٢٨	٣,٩٧٩,٩٤١	٢٥,١٨٣,٨٦٢	الإضافات
١٦,١٠٢,٩٨١	١٤,٠٣٠,٤٠٩	١٢,٦٧٣,٠٥٩	تكاليف تمويلية (إيضاح ٢٨)
-	(٨٦,٢٩٢,٢٦٤)	٣,١٥٩,٨١٩	أخرى
(٧١,٤٧٣,١٩٥)	(٧٠,٣٤٠,٠٨١)	(٧٠,١٨٩,١٥٩)	الالتزام المدفوع
٥٦١,٨٧٧,٩١٠	٤٢٣,٢٥٥,٩١٥	٣٩٤,٠٨٣,٤٩٦	في نهاية السنة
٢٠٣,١٣٨,٢٧٩	٧٣,٨٨١,٦٦٦	٦٥,٦٧٥,٨٨٢	إلتزامات عقود إيجار المتداولة
٣٥٨,٧٣٩,٦٣١	٣٤٩,٣٧٤,٢٤٩	٣٢٨,٤٠٧,٦١٤	إلتزامات عقود إيجار غير المتداولة
٥٦١,٨٧٧,٩١٠	٤٢٣,٢٥٥,٩١٥	٣٩٤,٠٨٣,٤٩٦	

## ١٦- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وكبار موظفي الإدارة بالمجموعة والمنشآت الخاضعة للسيطرة أو التي يمارس عليها تأثيرا هاما من قبل هذه الأطراف. تعتمد شروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي قائمة بالأطراف ذات العلاقة بالمجموعة:

طبيعة العلاقة	الجهة ذات العلاقة
مساهم	شركة أسواق العثيم
مساهم	شركة العثيم القابضة
شركة تابعة للمالك	كيول للاستثمار العقاري
شركة تابعة	شركة الرياض الواحدة العقارية
شركة تابعة	شركة الدولية للترفيه المحدودة
شركة تابعة	عالم المرح للترفيه
شركة تابعة للمالك	شركة بريميم ريتيل
شركة تابعة للمالك	شركة غلوبال إنتربرايز تيم ليمنتد
شركة تابعة للمالك	شركة يورو إنتربرايز تيم ليمنتد
شركة تابعة للمالك	شركة وورلد أوف أدفنتشر ليمنتد
شركة تابعة للمالك	ليدار للاستثمار العقاري
شركة تابعة للمالك	شركة ليليان
شركة تابعة للمالك	شركة أوربون
شركة تابعة	شركة عالم المرح للإستثمار العالمية

## ١٦-١ تعويضات كبار موظفي الإدارة

كما في ٣١ ديسمبر		فيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة:
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٢,١١١,٧٩٣	٧,٦٥٦,٠٠٦	رواتب ومنافع قصير الأجل
١,٢٨٦,٨٣٠	٢٨٩,٨٦٣	مكافأة نهاية الخدمة
٣,٣٩٨,٦٢٣	٧,٩٤٥,٨٦٩	إجمالي تعويضات كبار موظفي الإدارة

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢-١٦ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	كما في ٣١ ديسمبر	
		٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م
شركة العثيم القابضة	مدفوعات بالإئابة	١٦٤,٦٥٧	٦٧٦,١٦١
شركة أسواق العثيم	صافي إيرادات الايجارات	١٧,٢٤٨,٠٥١	١٤,١٤٩,٠٦٣
	مصاريف الإيجار	٣٥,٦٧٤,٥٠٠	٢٦,٣٩١,٢٠١
	المدفوعات نيابة عن الشركة التابعة	٢٦٤,٢١٦	٨٢٤,٣٠١
	مصاريف الرسوم بين الشركات الزميله	٢٣١,٢١٥	٤٢٤,٤٦٥
ومضة لدور السينما	صافي إيرادات الايجارات	٥٩٨,٨٨٥	-
	مدفوعات بالإئابة	١٩,٨١٠	٥٨,١٥٦
	مصاريف مشتركة	٥٣,٢٣٢,٩١٨	٣٤,٧٧٤,٢٢٢
شركة السعودية بيلار	صافي إيرادات الايجارات	٥,٠٢١,٤٧٧	١٦,٢٢٩,٧٤٩
شركة فاو العالمية	مدفوعات بالإئابة	٢,٠٩٦,١٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
شركة الراجحي المالية	إيرادات تأجير	١,٠٢٩,٢٦٥	-

## ٣-١٦ أرصدة الأطراف ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي أرصدة الأطراف ذات العلاقة:

(١) المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	كما في ٣١ ديسمبر		كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م
	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	
العثيم القابضة	-	-	٧٥,٨٧٦,٨٨٠
ومضة لدور السينما	٨٨,٠٨٦,١٠٦	٣٤,٨٢٢,٢٧٨	-
شركة أسواق العثيم	٥,١٢٥,٥٧٦	٣,٤٩٥,٥٣٨	١٩,٣٠١,٧٠٥
شركة ليليان	١٦,٨٥٤	-	-
شركة بريميم	-	-	١١,١٣٧,٧١٩
كيول للاستثمار العقاري	٦٦٨,٤٢٥	٦٦٨,٤٢٥	٦٦٨,٤٢٥
شركة السعودية بيلار	١,٦٨٤,٦٠٦	-	-
شركة عالم المرح للملاهي	-	-	٢٨,٠٠١
شركة عالم المرح - البحرين	٢,٩٨٧,٩٨٧	-	-
	٩٨,٥٦٩,٥٥٤	٣٨,٩٩٦,٣٤١	١٠٧,٦٣٧,١٩٤

قامت الإدارة بإجراء مراجعة للانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) بشأن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، وبناءً على هذه المراجعة، تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد انخفاض جوهري في القيمة الدفترية للأرصدة القائمة للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

(٢) المبالغ المستحقة الى الأطراف ذات العلاقة	كما في ٣١ ديسمبر		كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م
	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	
شركة أوريون القابضة المحدودة	٣٩١,٣٨٣	٣٩٣,٠٠٠	٤٤,٧٤٤
شركة فاو العالمية	١٢,٩٠٣,٩٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	-
	١٣,٢٩٥,٢٨٣	١٥,٣٩٣,٠٠٠	٤٤,٧٤٤

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٧- النقد ومُعادلات النقد

كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٦٢,٧٧٧,٢٤١	١٧,٦٨٥,١٣٥	٢٤,٠٤٣,٠٨٦	أرصدة لدى البنوك
٢٠,١٠٢,٨٠٢	٨٤,٠٢٨,٧٠١	٥٦,٥٠٠,٠٠١	ودائع لأجل <sup>(١)</sup>
٣,٤١٥,٠٩١	١,٥٦٠,٤٠٥	٢,١٥٤,٥٣٢	نقد في الصندوق
٨٦,٢٩٥,١٣٤	١٠٣,٢٧٤,٢٤١	٨٢,٦٩٧,٥٨٥	

<sup>(١)</sup> تبلغ فترة الاستحقاق الأصلية للودائع لأجل ٣ أشهر أو أقل ويتحقق منها فوائد وفقاً لمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

## ١٨- القروض

ينقسم رصيد القروض إلى متداول وغير متداول على النحو التالي:

كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
١٣٢,٩٦٦,٦٦٨	٢١٢,٨٦٢,٢٢٠	٢٧٠,٤٧٠,٦٥٢	الجزء المتداول من القروض
٣٣٥,٨٦٦,٦٦٨	١,١٥٣,٨٠٤,٣٥٠	١,٣٨٢,٩٨٣,٦٩٩	الجزء غير المتداول من القروض
٤٦٩,٨٣٣,٣٣٦	١,٣٦٦,٦٦٦,٦٧٠	١,٦٥٣,٤٥٤,٣٥١	

- يتم تحميل القروض برسوم تمويل طبقاً لأسعار السوق، والتي تعتمد بشكل عام على سعر العرض بين البنوك السعودية («سايبور») + ٠,٠٠ ٪ - ١,٧٥ ٪. وقد تغيرت رسوم تمويل وفقاً للعقود الجديدة لتصبح (سايبور + ٠,٨٥ ٪).
- أضافت الشركة قرضين إضافيين من بنك تجاري محلي بنفس النسبة كجزء من الصفقة.
- أضافت الشركة قرضاً قصير الأجل من بنك تجاري محلي لتغطية العجز في متطلبات رأس المال العامل.
- تم تقديم ضمانات مؤسسية وسندات إذنية صادرة عن المساهمين كضمان لهذه التسهيلات وكذلك إقرار بالتنازل عن حسيلة المشروع ورهن الأراضي والمباني بقيمة دفترية ١,٢٦٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠ م: ٢,٨٤٩ مليون ريال سعودي).
- تسدد هذه القروض على أقساط وفق شروط الاتفاقيات حتى عام ٢٠٢٨.
- بلغ إجمالي الأقساط المدفوعة للقروض خلال عام ٢٠٢١ قيمة ٢١٠,٩٨٧,٣١٩ ريال سعودي.



شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٩- التزامات المنافع المحددة للموظفين

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٤,٤٧٠,٦١٨	٤,١١٨,١١٣	تكلفة الخدمة الحالية
٦٢٥,١٦٦	٤٢٦,٣٢٧	تكلفة تمويل على التزامات المنافع
٥,٠٩٥,٧٨٤	٤,٥٤٤,٤٤٠	

## الحركة في القيمة الحالية لالتزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين

كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
١٧,٢٢٣,٦٢٣	٢٢,٤٢١,٣٥٦	٢٢,٥٢٦,٠٩٠	في بداية السنة
٥,٩٨٢,٦٠١	٥,٠٩٥,٧٩٣	٤,٥٤٤,٤٤٠	إجمالي مصروف المنافع
٦٦٩,٩٩٤	(٨٥٤,٦٥٦)	(١,٠٩٣,٠٢٦)	مكاسب إعادة قياس التزامات المنافع للموظفين
(١,٥٥٤,٨٦٢)	(٤,١٣٦,٤٠٤)	(٤,٧٢٥,١٢٠)	منافع مدفوعة
٢٢,٤٢١,٣٥٦	٢٢,٥٢٦,٠٩٠	٢١,٢٥٢,٣٨٤	في نهاية السنة

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الهامة المستخدمة في احتساب التزامات المنافع:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٢,٧٥٪ - ٢,٥٪	٣,٠٠٪ - ٢,٥٪	معدل الخصم
٣٪	٣٪	معدل الزيادة في الرواتب
٦٠ سنة	٦٠ سنة	سن التقاعد

## تحليل الحساسية لالتزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات الهامة بشأن التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م:

الأثر على التزام المنافع المحددة		القيمة الأساسية	التغير في الافتراضات	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
النقص في الافتراضات	الزيادة في الافتراضات			
٢٣,٥٣٣,١٠٤	٢٠,١٧٦,٧٧٤	٢١,٢٥٠,٠٨٤	١-/+	معدل الخصم
٢٠,١٧٣,٦٨٣	٢٣,٥٢٠,٩٣٨	٢١,٢٥٠,٠٨٤	١-/+	معدل الزيادة في الرواتب

الأثر على التزام المنافع المحددة		القيمة الأساسية	التغير في الافتراضات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
النقص في الافتراضات	الزيادة في الافتراضات			
٢٤,٢٩٤,١٤٣	٢٠,٩١٨,٠٤٣	٢٢,٥٢٦,٠٩٠	١-/+	معدل الخصم
٢٠,٩١٩,٠٨٧	٢٤,٣٥٥,٣٥١	٢٢,٥٢٦,٠٩٠	١-/+	معدل الزيادة في الرواتب

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٠- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٥٦,٢٦٣,٠٠٩	٥٤,٥٩٦,٧٨٢	٤٤,٦٨٧,٥٧٤	تأمين مسترد
٢٩,٢٣٦,٩٩٩	٦,٧٦٦,٩٣٤	١٩,٧٦٥,٤٢٦	مصاريق مستحقة الدفع
٤٢,٠٥٤,٤٠٠	٤,٤١٨,١٣٣	٤٣,٧١١,٧٥٥	دخل إيجار غير مكتسب
٣,١٦٠,٥٧٢	٥,٨٦٩,٦٥٤	٦,٤٥٦,٠٦٢	مبالغ مستحقة الدفع للموظفين
٤,٤٠٠,١٢٥	٥,٦٩٩,٨٤٧	٦٢٤,٦٤٢	دفعات مقدمة من العملاء
١٦,٩٢٣,٠١٩	٣,١١٤,٨٣٤	٧٠٣,٩٤٧	تكلفة تمويل مستحقة
٢٣,٥٧٥,٤٦١	١٩٢,٦٢٠	١٩٢,٦٢١	أعمال إنشائية مستحقة
-	٢,٦٨٥,١٥٤	٢,٧٤٣,٤٢٣	ضريبة القيمة المضافة
٢٠,٩٦١,١٤٤	١٠,٤٢٨,٣٨٧	٩,٧٩٧,٨٨٣	مستحقات أخرى
١٩٦,٥٧٤,٧٢٩	٩٣,٧٧٢,٣٤٨	١٢٨,٦٨٥,٩٢٠	

## ٢١- الزكاة الشرعية والضريبة

### ١- الحركة في مخصص الزكاة الشرعية خلال السنة

كانت حركة مخصص الزكاة على النحو التالي:

كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
١٧,٢٤٢,٥٢٤	١١,٦٤١,٦٠٥	٨,٦٥٤,٤٧٠	الرصيد في بداية السنة
١١,٩٣٩,٢٤٥	٤,٩٠٧,٩٩٩	٤,٠٦٣,٦٩٤	مخصص الزكاة للسنة
٧٦٢,٢٣٥	٢٧١,٨٢٦	-	مخصص الضريبة السنة
(٢٠,٢٠٣,٣٩٩)	(٨,١٦٦,٩٦٠)	(٥,٨١٨,٨١٩)	مدفوع خلال السنة
١١,٦٤١,٦٠٥	٨,٦٥٤,٤٧٠	٦,٨٩٩,٣٤٥	الرصيد في نهاية السنة

### ٢- الضريبة المؤجلة

كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٢٥,٠٠٢,٠٠٨	٢٢,٦٦٤,١٢٩	١٩,٥٢٤,٠٦٢	الأساس الضريبي للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة
			ناقصاً:
(١٧,٤٢٢,٢٦٤)	(١٣,٧١٧,٤٤٦)	(٩,١٢٨,٤٩٦)	الأساس المحاسبي للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة
٧,٥٨٠,٧٤٤	٨,٩٤٦,٦٨٣	١٠,٣٩٥,٥٦٦	الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة (القابلة للاستقطاع)
١,٧٠٥,٦٦٧	٢,٠١٣,٠٠٤	٢,٣٨٩,٩٣٩	الضريبة المؤجلة بواقع ٢٢,٥%

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

يظهر المبلغ المحمل علي قائمة الدخل خلال السنة كما يلي :

كما في ١ يناير ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م	٢٠٢١م	
-	١,٧٠٥,٦٦٦	٢,٠١٣,٠٠٣	الضريبة المؤجلة كما في ١ يناير
٧٦٣,٢٣٦	٢٧١,٨٢٦	٣٧٣,٠٤٣	الضريبة المؤجلة بنسبة ٢٢,٥ %
٩٤٢,٤٣١	٣٥,٥١٢	٣,٨٩٣	تسويات نتيجة ترجمة وتوحيد القوائم المالية
١,٧٠٥,٦٦٧	٢,٠١٣,٠٠٤	٢,٣٨٩,٩٣٩	الضريبة المؤجلة في نهاية السنة

## الربوط الزكوية

### شركة عبدالله العثيم للاستثمار

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة») عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وقد تم إصدار الربوط الزكوية من قبل الهيئة للسنوات من ٢٠١٣م حتى ٢٠١٥م. لم تستلم الشركة ايه ربوط زكوية عن السنوات من ٢٠١٦م وحتى ٢٠٢٠م

### الشركات التابعة الموجودة في المملكة العربية السعودية

قدمت الشركات التابعة لإقراراتها الزكوية إلى الهيئة عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. لم تم إصدار ايه ربوط زكوية من قبل الهيئة منذ بداية التأسيس وحتى عام ٢٠٢٠م

### الشركات التابعة الموجودة في دول مجلس التعاون الخليجي

لا تخضع الشركات التابعة إن الشركات التابعة المقامة في الإمارات العربية المتحدة وقطر لضريبة الدخل. سوف تقوم الشركة التابعة المسجلة في سلطنة عمان من تقديم أول إقرار ضريبي لها عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

### الشركات التابعة الأخرى

قامت الشركات التابعة الأخرى بتقديم إقراراتها الضريبية. ولم يتم إجراء الربوط بعد من قبل السلطات المعنية.

## ٢٢- رأس المال

يتكون رأسمال الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والبالغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مصدر ومدفوع بالكامل، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

## ٢٣- الاحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٤- الإيرادات

### معلومات عن الإيرادات المفصلة

فيما يلي أدناه تفصيل إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		القطاع
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٤٧٩,٦٠٢,٠٧٠	٤٢٩,٥٩٦,٧٤٥	إيرادات إيجار <sup>(١)</sup>
١٦٣,٨٠٤,٥٩٨	٢٤٩,١٩٩,٩٥٢	إيرادات ترفيه
١٥٤,٩٨٢,٢٧٨	١٤٨,٦٨٦,٤٥٣	إيرادات بيع بالتجزئة
٥٠,٣٧١,٤٠٠	٤٩,٠٧٩,٢٤٢	إيرادات خدمات
١٤,٥٥٨,٧٢٦	١٥,٨٥٢,٦٠٤	إيرادات مطاعم
٦,٧٢٤,٢٤٠	٧,٦٦٧,٨٦٨	إيرادات إعلانات
(١٢٢,٥٦٣,٥٣٨)	(٧٠,٥٦٩,٥٨٤)	خصومات
(٦٠,٩٢٢,٣٠١)	(١١,٠٤٤,٣١٦)	خصومات كوفيد - ١٩
٦٨٦,٥٥٧,٥٧٣	٨١٨,٤٦٨,٩٦٤	

<sup>(١)</sup> أبرمت المجموعة عقود إيجار بشأن محفظتها العقارية. عادةً ما تتراوح فترات عقود إيجار العقارات التجارية بين سنة واحدة وستنان، وتتضمن بنوداً تتيح المراجعة الدورية للزيادة التصاعدية لقيمة الإيجار وفقاً للظروف السائدة في السوق. تتضمن بعض عقود الإيجار خيارات الفسخ قبل نهاية مدة الإيجار.

فيما يلي بيان بالحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية المستحقة القبض بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء كما في ٣١ ديسمبر:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		نوع القطاع
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٣٣٣,١٤٩,٣٤١	٣٢٧,٠٣١,١٠٢	خلال سنة
٣١٨,٤٤٤,٨٤٧	٣٤٠,٤٨٥,٦٧١	بعد سنة وأقل من خمس سنوات
١٢٤,٥٢٣,٨٥٠	١٠١,٨٩٧,٣٩٠	أكثر من خمس سنوات
٧٧٦,١١٨,٠٣٨	٧٦٩,٤١٤,١٦٣	

في الجدول التالي، تم تفصيل الإيرادات حسب نوع العميل ومدة العقود وتوقيت إثبات الإيرادات كما هو موضح أدناه:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		نوع القطاع
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٦٨٦,٥٥٧,٥٧٣	٨١٨,٤٦٨,٩٦٤	قطاع الشركات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		نوع القطاع
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٢٩٦,١١٦,٢٣١	٢٥٩,٠٢٧,١٦١	أكثر من سنة
٣٩٠,٤٤١,٣٤٢	٤٥٩,٤٤١,٨٠٣	أقل من سنة
٦٨٦,٥٥٧,٥٧٣	٨١٨,٤٦٨,٩٦٤	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٥- تكلفة الإيرادات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٧٠,٢٠٦,٠٧٧	٩٣,٤٦٤,١٦٠	تكلفة بضاعة مبيعة
١١٣,٥١٨,٩١٨	١١٢,٢٨٧,٤٠٠	إستهلاك الممتلكات، والآلات، و المعدات والعقارات الاستثمارية
٦٥,٩٤٥,٨٧٧	٨٠,٦٥٠,٨٦٨	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٤٩,٤٠٣,٤٧٢	٦٤,٦٤٦,٠٦٣	منافع عامة
٢٦٣,٦٧٨	٢٦٣,٦٧٨	استهلاك- أصول غير ملموسة
٤٦,٠١٦,٨٧٧	٤٩,٩٧٠,٣٩٩	إطفاء حق استخدام أصول
١٢,١٧٦,١٤٧	١٥,٨٩٨,٨٦٣	خدمات خارجية
١١,٤٤٦,١٢١	١٤,١٥٨,٠٥٧	صيانة
٨,٩١٦,١٥٤	١٠,٣١٤,٦٩٢	إيجار
٣٧٧,٨٩٣,٣٢١	٤٤١,٦٥٤,١٨٠	

## ٢٦- مصاريف البيع والتوزيع

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٢٨,٠٧٦,٤٦٨	٢٧,١٨٩,٥٣٧	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٩,٤٥٢,٨٢٥	١١,٩٩٠,٢٨٤	دعاية وإعلان
١٢,٧١٧,٨٧٤	١١,٧٥٤,١٧٢	إطفاء حق استخدام أصول
٩,٠٥٠,٣١٦	٧,٦١٤,٠٧٣	إستهلاك الممتلكات، والآلات، والمعدات
٥,٥٨٨,٧٨٢	٨,٢٩٥,٦٣٤	الإيجار، صافي الامتيازات
١,٣٥٠,١٠١	١,٩٦١,٣٤٤	منافع عامة
١١٠,٣٧٧	١٠٧,٢٧٩	إستهلاك - أصول غير ملموسة
٢,٢٢١,٦٠٠	٧,٩٢٣,٥٢٣	أخرى
٦٨,٥٦٨,٣٤٣	٧٦,٨٣٥,٨٤٦	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٧- المصاريف العمومية والإدارية

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٣٢,٥٥٤,٢٣١	٢٧,٨٢٩,٠٨٢	رواتب موظفين ومنافع أخرى
٥,٢٣٧,١٩٣	٣,٩٠٢,٤٢١	استهلاك الممتلكات، والآلات، والمعدات
٦٧,٢٧٦	٦٦,٤٥٠	تأمين
١٠,٧١٠	١,٠٨٧,٨٢٧	استهلاك - أصول غير ملموسة
٩٧٤,٣٣٥	٢٠٢,٥٩٠	اطفاء حق استخدام أصول
٨٩١,١٤٢	١,٧٠٥,١٦١	تراخيص
٨٨٦,٦٦٠	٣٠٣,٧٦٧	إيجار
١,٠٣٠,٤٤٦	٦,١٤٦,٢٠٣	أتعاب مهنية
٩٤٢,٥٠١	٦١٣,١٣٠	صيانة
٧,٦٨٨,٨٥١	١٠,٨٩٣,٩٦٤	أخرى
٥٠,٢٨٣,٣٤٥	٦٢,٧٥٠,٥٩٦	

## ٢٨- تكاليف التمويل

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٤٥,٦٣٦,٢٦٤	٢٧,٠٢٩,٩٢٢	تكاليف تمويل
١٤,٠٣٠,٤٠٩	١٢,٦٧٣,٠٥٩	تكلفة تمويل - عقود إيجار (إيضاح ١٥)
٦٢٥,١٦٦	٤٢٦,٣٢٧	تكلفة تمويل - مكافأة نهاية الخدمة (إيضاح ١٩)
٦٠,٢٩١,٨٣٩	٤٠,١٢٩,٣٠٨	

## ٢٩- الإيرادات (المصرفات) الأخرى

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
-	٢٠,٨٨٨,٨٨٤	أرباح بيع استثمارات عقارية
(٣,٦٢٤,٩٣٢)	(٢,٩٥٩,٤٤٤)	خسائر من استبعاد استثمارات عقارية (إيضاح ٧)
١٩,١٥٤,٤٤١	-	التزام مستحق تم التنازل عنه
(٢٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (إيضاح ١٤)
(٦٧٧,١٣٥)	١,٧٦٨,١٦٧	مكاسب (خسائر) ترجمة العملات الأجنبية
-	٢,٠٨٨,٦٣٥	رد مخصص مطالبات
-	٥,٧١٢,٩٥٤	أخرى
(١١,١٤٧,٦٦٦)	٣٧,٤٩٩,١٩٦	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٠- قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية

#### الأدوات المالية حسب الفئة

تم تصنيف الأدوات المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على النحو التالي:

المستوى ٣	القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	التكلفة المبطأة	الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b>الأصول المالية</b>					
-	٨٢,٦٩٧,٥٨٥	-	٨٢,٦٩٧,٥٨٥	٨٢,٦٩٧,٥٨٥	-
النقد ومُعادلات النقد					
-	٩٨,٥٦٩,٥٥٤	-	٩٨,٥٦٩,٥٥٤	٩٨,٥٦٩,٥٥٤	-
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة					
-	١٣٩,٢٧١,٢٩١	-	١٣٩,٢٧١,٢٩١	١٣٩,٢٧١,٢٩١	-
مدينو عقود إيجار					
-	٣٢٠,٥٣٨,٤٣٠	-	٣٢٠,٥٣٨,٤٣٠	٣٢٠,٥٣٨,٤٣٠	-
<b>الالتزامات المالية</b>					
-	٣٩٤,٠٨٣,٤٩٦	-	٣٩٤,٠٨٣,٤٩٦	٣٩٤,٠٨٣,٤٩٦	-
التزامات إيجار					
-	٥٦,٢٤٥,٧٧١	-	٥٦,٢٤٥,٧٧١	٥٦,٢٤٥,٧٧١	-
دائنون تجاريون					
-	٤٤,٦٨٧,٥٧٤	-	٤٤,٦٨٧,٥٧٤	٤٤,٦٨٧,٥٧٤	-
تأمين مسترد					
-	٧٠٣,٩٤٧	-	٧٠٣,٩٤٧	٧٠٣,٩٤٧	-
فوائد تمويلية مستحقة					
-	١٣,٢٩٥,٢٨٣	-	١٣,٢٩٥,٢٨٣	١٣,٢٩٥,٢٨٣	-
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة					
-	١,٦٥٣,٤٥٤,٣٥١	-	١,٦٥٣,٤٥٤,٣٥١	١,٦٥٣,٤٥٤,٣٥١	-
قروض					
-	٢,١٦٢,٤٧٠,٤٢٢	-	٢,١٦٢,٤٧٠,٤٢٢	٢,١٦٢,٤٧٠,٤٢٢	-

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٠- قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية (تتمة)

#### الأدوات المالية حسب الفئة

تم تصنيف الأدوات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م على النحو التالي:

المستوى ٣	القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	التكلفة المطفأة	الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b>الأصول المالية</b>					
-	١٠٣,٢٧٤,٢٤١	-	١٠٣,٢٧٤,٢٤١	١٠٣,٢٧٤,٢٤١	-
النقد ومُعادلات النقد					
-	٣٨,٩٩٦,٣٤١	-	٣٨,٩٩٦,٣٤١	٣٨,٩٩٦,٣٤١	-
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة					
-	١٨٦,٧٠٨,٢٠٩	-	١٨٦,٧٠٨,٢٠٩	١٨٦,٧٠٨,٢٠٩	-
مدينو عقود إيجار					
-	٣٢٨,٩٧٨,٧٩١	-	٣٢٨,٩٧٨,٧٩١	٣٢٨,٩٧٨,٧٩١	-
<b>الالتزامات المالية</b>					
-	٤٢٣,٢٥٥,٩١٥	-	٤٢٣,٢٥٥,٩١٥	٤٢٣,٢٥٥,٩١٥	-
التزامات إيجار					
-	٦٢,٩٣٠,٥١١	-	٦٢,٩٣٠,٥١١	٦٢,٩٣٠,٥١١	-
دائنون تجاريون					
-	٥٤,٥٩٦,٧٨٢	-	٥٤,٥٩٦,٧٨٢	٥٤,٥٩٦,٧٨٢	-
تأمين مسترد					
-	٣,١١٤,٨٣٤	-	٣,١١٤,٨٣٤	٣,١١٤,٨٣٤	-
فوائد تمويلية مستحقة					
-	١٥,٢٩٣,٠٠٠	-	١٥,٢٩٣,٠٠٠	١٥,٢٩٣,٠٠٠	-
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة					
-	١,٢٦٦,٦٦٦,٦٧٠	-	١,٢٦٦,٦٦٦,٦٧٠	١,٢٦٦,٦٦٦,٦٧٠	-
قروض					
-	١,٩٢٥,٩٥٧,٧١٢	-	١,٩٢٥,٩٥٧,٧١٢	١,٩٢٥,٩٥٧,٧١٢	-



### ٣١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتعرض أنشطة الشركة لمخاطر مالية متنوعة مثل مخاطر أسعار السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

تتكون الأدوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي للشركة بشكل أساس من النقد ومُعادلات النقد والأصول الأخرى والذمم الدائنة والالتزامات الأخرى.

#### (أ) مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار العملات ومعدلات العملات التي تؤثر على دخل الشركة أو قيمة ملكيتها للأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق يتمثل في إدارة ومراقبة التعرضات لمخاطر السوق ضمن مستويات مقبولة مع الحفاظ على العائد.

#### مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. لم تقم الشركة بإجراء معاملات هامة بعملات عدا الريال السعودي والدولار الأمريكي خلال السنة. وحيث أن الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي، لم ينتج عن المعاملات بالدولار الأمريكي أي مخاطر عملات هامة بالنسبة للشركة.

#### مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة التدفقات النقدية للأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق. لا يوجد لدى الشركة أصول أو إلتزامات مرتبطة بعمولة.

#### (ب) مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن إخفاق الطرف الآخر في الوفاء بالتزاماته تجاه أداة مالية ما أو عقد عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان وبصورة رئيسية من أنشطتها التشغيلية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى.

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
١٠١,٧١٣,٨٣٦	٨٠,٥٤٣,٠٥٣	النقد ومُعادلات النقد
٣٨,٩٩٦,٣٤١	٩٨,٥٦٩,٥٥٤	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٨٦,٧٠٨,٢٠٩	١٣٩,٢٧١,٢٩١	مدينو عقود إيجار
٣٢٧,٤١٨,٣٨٦	٣١٨,٣٨٣,٨٩٨	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣١- إدارة مخاطر الأصول والالتزامات المالية (تتمة)

#### (ب) مخاطر الائتمان (تتمة)

فيما يلي بيان الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بتاريخ إعداد القوائم المالية:

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان بشأن مديني عقود الإيجار والشيكات تحت التحصيل الخاصة بالمجموعة باستخدام مصفوفة المخصصات:

معدل خسائر الائتمان المتوقعة %	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند التعثر عن السداد ريال سعودي	خسائر الائتمان المقدرة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٣%	٥١,٩٢٧,٨٧٣	١,٦٦٦,٠٦٨	أقل من ٩٢ يوم
٤%	٣٠,١٣٣,٨٤٧	١,٣٦٠,٤٧٨	٩٢ إلى ١٨٥ يوماً
٦%	٢٣,٣٢٧,٩٨٧	١,٤٢٥,١٦٧	١٨٦ إلى ٢٧٧ يوماً
١٢%	٣٣,٥١١,٣٣٦	٣,٩٣٧,٣٢٦	٢٧٨ حتى ٣٦٦ يوماً
١٧%	٣٦,٥١٠,٦٧٣	٦,٣٠٧,٤٥٥	٣٦٧ حتى ٤٥٩ يوماً
٢٦%	٢٢,١٧٧,٤٥٦	٥,٨٠٩,٤٥٣	٤٦٠ حتى ٥٥١ يوماً
٤١%	٧٢,٥٩٩,٩٩٥	٣٠,٢٥٥,٦٠٤	أكثر من ٥٥٢ يوماً
	٢٧٠,١٨٩,١٦٨	٥٠,٧٦١,٥٥٠	

معدل خسائر الائتمان المتوقعة %	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند التعثر عن السداد ريال سعودي	خسائر الائتمان المقدرة ريال سعودي	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
١%	٦٢,١٨٦,٥٧٧	١,٦٦٦,٠٦٨	أقل من ٩٢ يوم
٢%	١٢٩,٨٠٦,٣٨٥	١,٣٦٠,٤٧٨	٩٢ إلى ١٨٥ يوماً
٣%	٦١,٧٣٨,٠١٢	١,٤٢٥,١٦٧	١٩٦ إلى ٢٧٧ يوماً
٩%	٤٤,٤٥٥,٠٣٦	٣,٩٣٧,٣٢٦	٢٧٨ حتى ٣٦٦ يوماً
٢٦%	٢٤,٤٠٧,٦٩٤	٦,٣٠٧,٤٥٥	٣٦٧ حتى ٤٥٩ يوماً
٣٦%	١٥,٩٨٣,٠٩٥	٥,٨٠٩,٤٥٣	٤٦٠ حتى ٥٥١ يوماً
٥١%	٥٩,٢٨٨,٨٢٢	٣٠,٢٥٥,٦٠٤	أكثر من ٥٥٢ يوماً
	٣٩٧,٨٦٥,٦٢١	٥٠,٧٦١,٥٥٠	

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣١- إدارة مخاطر الأصول والالتزامات المالية (تتمة)

#### ج) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصول مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للالتزامات المالية في نهاية السنة المالية. تم عرض المبالغ الإجمالي وغير مخصومة وتتضمن مدفوعات الفائدة المقدرة.

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	أقل من ٦ أشهر	ما بين ٦ أشهر إلى ١٢ شهراً	ما بين ١ سنة إلى ٢ سنة	ما بين ٢ سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
التزامات إيجار	٢٠,٨١٦,٩٦٧	٤٤,٨٥٨,٩١٥	٤٢,٠٢٥,٠٥٦	٢٢٦,٨٥٥,٦٧٣	٥٩,٥٢٦,٨٨٥	٣٩٤,٠٨٣,٤٩٦
قروض	١٣٨,٨٨٩,٤٩٢	١٣١,٥٨١,١٥٩	٢٦٦,٨٦٢,٣١٩	٨٦٨,٤١٣,٠٤٤	٢٤٧,٧٠٨,٣٣٦	١,٦٥٣,٤٥٤,٣٥١
تأمين مسترد	-	٤٤,٦٨٧,٥٧٤	-	-	-	٤٤,٦٨٧,٥٧٤
فوائد تمويلية مستحقة	-	٧٠٣,٩٤٧	-	-	-	٧٠٣,٩٤٧
دائنون تجاريون	-	٥٦,٢٤٥,٧٧١	-	-	-	٥٦,٢٤٥,٧٧١
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	-	١٣,٢٩٥,٢٨٣	-	-	-	١٣,٢٩٥,٢٨٣
<b>الإجمالي</b>	<b>١٥٩,٧٠٦,٤٦٠</b>	<b>٢٩١,٣٧٧,٦٤٩</b>	<b>٣٠٨,٨٨٧,٣٧٥</b>	<b>١,٠٩٥,٢٦٨,٧١٧</b>	<b>٣٠٧,٢٣٥,٢٢١</b>	<b>٢,١٦٢,٤٧٠,٤٢٢</b>

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	أقل من ٦ أشهر	ما بين ٦ أشهر إلى ١٢ شهراً	ما بين ١ سنة إلى ٢ سنة	ما بين ١ سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
التزامات إيجار	-	٧٣,٨٨١,٦٦٦	-	٣٤٩,٣٧٤,٢٤٩	-	٤٢٣,٢٥٥,٩١٥
قروض	١٠٦,٤٣١,١٥٩	١٠٦,٤٣١,١٥٩	٢١٢,٨٦٢,٣١٩	٤٢٥,٧٢٤,٦٣٨	٥١٥,٢١٧,٣٩٥	١,٣٦٦,٦٦٦,٦٧٠
تأمين مسترد	-	٥٤,٥٩٦,٧٨٢	-	-	-	٥٤,٥٩٦,٧٨٢
فوائد تمويلية مستحقة	-	٣,١١٤,٨٣٤	-	-	-	٣,١١٤,٨٣٤
دائنون تجاريون	-	٦٢,٩٣٠,٥١١	-	-	-	٦٢,٩٣٠,٥١١
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	-	١٥,٢٩٣,٠٠٠	-	-	-	١٥,٢٩٣,٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٦,٤٣١,١٥٩</b>	<b>٣١٦,٣٤٧,٩٥٢</b>	<b>٢١٢,٨٦٢,٣١٩</b>	<b>٧٧٥,٠٩٨,٨٨٧</b>	<b>٥١٥,٢١٧,٣٩٥</b>	<b>١,٩٢٥,٩٥٧,٧١٢</b>

تتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة والتسهيلات البنكية والتسهيلات الائتمانية الأخرى عند تسليم البضاعة أو على الوفاء بالالتزامات المستقبلية للشركة.

## ٣١- إدارة مخاطر الاصول والالتزامات المالية (تتمة)

### مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق، المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار العملات، وأسعار تحويل العملات الأجنبية، وأسعار الأسهم التي قد تؤثر على دخل الشركة أو قيمة الأدوات المالية الخاصة بها. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق يتمثل في إدارة ومراقبة التعرضات لمخاطر السوق ضمن مستويات مقبولة مع الحفاظ على العائد.

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق أو أسعار الأوراق المالية السائدة في السوق نتيجة التغير في التصنيف الائتماني للجهة المصدرة أو الأداة، والتغير في توجهات السوق، وأنشطة المضاربة، والعرض والطلب على الأوراق المالية، والسيولة في السوق.

تشتمل مخاطر السوق على المخاطر التالية: مخاطر العملات ومخاطر أسعار العملات ومخاطر أسعار الأسهم.

### مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق. يتعلق تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق بصورة رئيسية بالتزامات القروض لأجل الخاصة بالشركة المرتبطة بمعدلات العمولة. تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر أسعار العملات وذلك عن طريق مراقبة التغيرات في أسعار العملات بشكل مستمر.

### حساسية أسعار العملات

يوضح الجدول التالي الحساسية تجاه التغيرات المحتملة المعقولة في أسعار العملات المتعلقة بذلك الجزء من القروض التي تأثرت بذلك. ومع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، تأثر ربح الشركة قبل الزكاة من خلال الأثر على القروض المرتبطة بالعمولة، على النحو التالي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		الربح / (الخسارة) من خلال قائمة الدخل الشامل
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
١٣,٦٦٦,٦٦٧	١٦,٩٢٤,٧٨٣	قروض مرتبطة بالعمولة:
		سايبر ١٠٠+ نقطة أساس

### مخاطر العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات الأجنبية المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. يتعلق تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي بصورة رئيسية بالأنشطة التشغيلية الخاصة بالشركة (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف مسجلة بعملة أجنبية). تقوم الإدارة بمراقبة التقلبات في أسعار الصرف الأجنبي وتعتقد بأن أثر التقلبات في أسعار الصرف لن يكون جوهرياً.

### مخاطر أسعار الأسهم

إن سندات الأسهم المتداولة وغير المتداولة الخاصة بالشركة محفوفة بالشكوك نتيجة لمخاطر أسعار السوق الناتجة عن عدم التأكد من القيمة المستقبلية للسندات الاستثمارية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنوع ووضع حدود لكل أداة مالية على حده وبشكل إجمالي. يتم تقديم التقارير حول محفظة الأسهم إلى الإدارة العليا بالشركة بشكل منتظم. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة واعتماد كافة القرارات المتعلقة بكافة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

وبالنسبة للاستثمارات وأدوات حقوق الملكية المتداولة في المحافظ غير المقيدة، فإن الحد الأقصى للمخاطر يعادل القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣١- إدارة مخاطر الاصول والالتزامات المالية (تتمة)

#### إدارة رأس المال

لغرض إدارة رأس المال الخاص بالشركة، يشتمل رأس المال على رأس المال المصدر وكافة احتياطات حقوق الملكية الأخرى المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم. ويتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال الخاص بالشركة في زيادة المنفعة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. وللحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. تقوم الشركة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة الرفع المالي، والتي تمثل صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. تقوم الشركة بإدراج القروض المرتبطة بعمولة والدائنون التجاريون والأخرى ضمن صافي الدين، ناقصاً النقد ومُعادلات النقد.

كما في ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٢,٠٠٣,١٧٦,٠٥٥	٢,٢٨٣,١٣٩,٦٢٨	إجمالي الالتزامات
(١٠٣,٢٧٤,٢٤١)	(٨٢,٦٩٧,٥٨٥)	ناقصاً: النقد ومُعادلات النقد
١,٨٩٩,٩٠١,٨١٤	٢,٢٠٠,٤٤٢,٠٤٣	صافي الدين
١,٥٨٨,٣٧٣,٦٧٩	١,٨١١,٠٩٦,٦٢٠	إجمالي حقوق الملكية
١,١٩	١,٢١	نسبة الدين إلى رأس المال المعدل

### ٣٢- توزيعات الأرباح

كما في ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	توزيعات أرباح معلنة
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
-	-	

اعتمد المساهمون في الشركة، خلال الجمعية العامة السنوية المنعقدة بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، توزيعات الأرباح النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وقدرها ١٠٠ مليون ريال سعودي (بواقع ١٠ ريال سعودي للسهم)

### ٣٣- التعهدات والالتزامات المحتملة

كما في ديسمبر		التعهدات
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٦٣٥,٣٠٠,٠٠٠	١١٨,٦٤٠,٣٨٨	تعهدات بشأن مشاريع تحت الإنشاء
٤٠,٠٩٩,٥١٩	٥٤,٤٦٧,١١٣	خطابات ضمان

#### الالتزامات المحتملة

توجد دعوى قضائية مرفوعة على الشركة من قبل أحد العملاء بمطالبة إجمالية قدرها ٣٦ مليون ريال سعودي وتعتقد الإدارة أنه لن تنشأ أي مسؤولية عن هذه القضية بناءً على رأي المستشار القانوني وتم رفض القضية لصالح الشركة في قرار محكمة من الدرجة الأولى وفي شهر نوفمبر ٢٠٢١م تم صدور حكم المحكمة بعدم الاختصاص في هذه القضية.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٤- ربحية السهم

نصيب السهم في الأرباح للعام المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠ تم احتسابه بناءً على متوسط عدد الأسهم الموجود خلال الفترات المذكورة.

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
١١٣,٨٢٧,٢٩٨	٢٢١,٦٥٥,٣٠٨	صافي الربح
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	متوسط عدد الأسهم
١.١٤	٢.٢١	

### ٣٥- تسويات

قامت الشركة بتعديل بعض المبالغ والأرصدة المدرجة في القوائم المالية للسنوات السابقة، حيث أن المعاملات التي تتعلق بهذه الأرصدة لم يتم المحاسبة عنها بشكل صحيح، وعليه تم التعديل وفق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) «السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء». وتم تلخيص تفاصيل كل من هذه التسويات أدناه :

فيما يلي بنود المركز المالي وقائمة الربح أو الخسارة التي تأثرت بالتسويات وإعادة التقييم، مع شرح التسويات :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	المدرجة سابقا	تسويات (١.٢)	إعادة التقييم (٣.٤.٥.٦)	المُعدلة
<b>قائمة المركز المالي</b>				
٢,٢٢٠,٢٣٨,٠٥٧	(٢٥,٩٢١,٠٩٧)	-	-	٢,٢٩٤,٣٠٦,٩٦٠
استثمارات عقارية				
٧٢,١٣٨,٠٠٩	-	٢,٠٠٠,٠٦٤	-	٧٤,١٣٨,٠٧٣
دفعات مقدمة لمقاولين				
٢٠٦,٥١١,٢٠٤	-	(١٩,٨٠٢,٩٩٥)	-	١٨٦,٧٠٨,٢٠٩
مدينو عقود إيجار				
٣٣,٢١٨,١٩٩	-	(٢,٠٠٠,٠٦٤)	-	٣١,٢١٨,١٣٥
دفعات مقدما وأرصدة مدينة أخرى				
(٤٨٥,٦٥٩,١٢٤)	٢٧,١٠٤,٢٧٤	-	-	٤٥٥,٥٤٣,٢٦٥
أرباح مبقاة				
(١٢٣,٨٩٦,٩٤٠)	٣,٠١١,٥٨٥	-	-	(١٢٠,٨٨٥,٣٥٥)
احتياطي قانوني				
(٣٤٠,٠٩٠,٩٥٠)	-	(٩,٢٨٣,٢٩٩)	-	(٣٤٩,٣٧٤,٢٤٩)
إلتزامات عقود الإيجار				
(٥٨,٧٤٥,٧٤٩)	(٤,١٨٤,٧٦٢)	-	-	(٦٢,٩٣٠,٥١١)
ذمم دائنة تجارية				
(١٢٢,٨٥٨,٦٤٢)	-	٢٩,٠٨٦,٢٩٤	-	(٩٣,٧٧٢,٣٤٨)
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى				
<b>قائمة الربح أو الخسارة</b>				
(٣٧٥,٤٥٨,٧٩٧)	(٢,٤٣٤,٥٢٤)	-	-	(٣٧٧,٨٩٣,٣٢١)
تكلفة الإيرادات				
(١٥١,٥٨١,٣١٠)	-	١٠١,٢٩٧,٩٦٥	-	(٥٠,٢٨٣,٣٤٥)
مصاريف عمومية وإدارية				
١٤,٨٥٢,٣٧٤	-	(١٠١,٢٩٧,٩٦٥)	-	(٨٦,٤٤٥,٥٩١)
الإيرادات (المصروفات) الأخرى				

١ يناير ٢٠٢٠ م	المدرجة سابقا	تسويات (١.٢)	إعادة التقييم	المُعدلة
<b>قائمة المركز المالي</b>				
٢,٣٣٧,٤٤٤,٢٦٤	(٢٣,٤٩٦,٥٧٣)	-	-	٢,٣١٣,٩٤٧,٦٩١
استثمارات عقارية				
(٤٨٠,١٦٨,٨٢٨)	٢٧,٦٨١,٣٣٥	-	-	٤٥٢,٤٨٧,٤٩٣
أرباح مبقاة				
(١٢٢,٢٧٠,٧٥٨)	٢,٧٦٨,١٣٣	-	-	(١١٩,٥٠٢,٦٢٥)
احتياطي قانوني				
(٧٠,٨٧٣,٣٠٤)	(٤,١٨٤,٧٦٢)	-	-	(٧٥,٠٥٨,٠٦٦)
ذمم دائنة تجارية				

### ٣٥- تسويات (تتمة)

تم تلخيص تفاصيل كل من هذه التسويات أدناه :

#### تعديل (١)

أثر تعديل احتساب استهلاك المباني في الاستثمارات العقارية نتيجة وجود أخطاء في تقدير الاعمار الإنتاجية للمباني عند رسملتها في السنوات السابقة بما يتفق مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) «السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء»

#### تعديل (٢)

أثر تعديل غرامات تأخير سبق تسويتها كإيرادات أخرى بدلا من تخفيض تكلفة الاستثمارات العقارية عند رسملتها في سنوات سابقة مع إعادة احتساب إهلاك هذه السنوات وإثبات المبلغ المستحق للمقاول بعد التسوية النهائية لقيمة هذه الغرامات

#### إعادة تبويب (٣)

أثر إعادة تصنيف بعض أرصدة الدفعات المقدمة للموردين من حساب «دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى» إلى «دفعات مقدمة لمقاولين»

#### إعادة تبويب (٤)

إعادة تصنيف «مخصص الخصم للمستأجر» بقيمة ١٩,٨٠٢,٩٩٥ من بند «مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى» إلى عرضه مخصصاً من «مدينو عقود إيجار»

#### إعادة تبويب (٥)

إعادة تصنيف مبلغ بقيمة ٩,٢٨٣,٢٩٩ يخص التزام لعقود إيجار مدرج بالخطأ في مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى إلى التزامات عقود الإيجار

#### إعادة تبويب (٦)

إعادة تصنيف مصروف مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بقيمة ١٠١,٢٩٧,٩٦٥ من المصروفات العمومية والإدارية إلى المصروفات الإخرى

### ٣٦- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة للتوافق مع العرض للسنة الحالية

### ٣٧- الأحداث اللاحقة

في ١٦ مارس ٢٠٢٢ (الموافق ١٢ شعبان ١٤٤٣هـ)، أعلنت هيئة السوق المالية السعودية، عن موافقتها على طلب شركة عبدالله العثيم للاستثمار، طرح ٣٠ مليون سهم للاكتتاب العام في السوق الرئيسية السعودية والتي تمثل ٣٠٪ من أسهم الشركة.

### ٣٨- القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ رجب ١٤٤٣هـ الموافق ٢ مارس ٢٠٢٢م.

شركة عبدالله العثيم للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٩- السجل التجاري والسجلات الفرعية

تعمل الشركة من خلال السجل الرئيسي والسجلات الفرعية التالي

رقم السجل التجاري للفرع	تاريخ إنتهاء السجل هـ	موقع الفرع	رقم السجل التجاري للفرع	تاريخ إنتهاء السجل هـ	موقع الفرع
١٠١٠٢١٣٤٥٤	١٤٤٦-٠٩-١٦	الرياض	٣٤٥٠١٧٤٧٢٩	١٤٤٥-٠٦-٠١	عرعر - العثيم مول
١٠١٠٢١٨٢٧٤	١٤٤٣-٠٢-١٩	الرياض - حي الربوة	٣٣٥٠١٤٦٢٧٦	١٤٤٤-٠٣-١٠	حائل - حي النقرة
١٠١٠٢٦٣٣١٠	١٤٤٥-٠٣-٠٣	الرياض - مجمع خريص التجاري	١٠١٠٢٢٨٨٨٦	١٤٤٣-٠٢-٠٦	الرياض
١٠١٠٢٨٩٥٠٩	١٤٤٦-٠٦-٢٣	الرياض - طريق الدائري الشرقي مخرج ١٦	١١٢٨١٨١٠٦٧	١٤٤٤-١٢-٢٥	عنيزة
١١٣١٠٢٦٤٢٢	١٤٤٤-٠٥-٢١	بريدة - حي الإسكان	١١٣١٠٤٨٤٠٩	١٤٤٤-٠٦-١٩	بريدة
٣٣٥٠٠٤٤٥٧٣	١٤٤٣-٠٦-١٠	حائل - طريق الملك سعود	٢٥٥٠٠٨٨٣٩٩	١٤٤٤-٠٣-٠٣	الدمام - حي عبدالله فؤاد - شارع الأمير محمد
١٠١٠٢٦٣٠٦١	١٤٤٥-٠٢-٢٨	الرياض - حي الربوة	٢٠٥٢٠٠٢٣٢٨	١٤٤٥-٠١-٢٠	الظهران - مجمع الظهران - طريق الأمير محمد
٢٥٥٠٠٧٥١٥٣	١٤٤٣-٠٤-١١	الدمام	٢٢٥٢٠٥٥٠٣٦	١٤٤٥-٠١-١٧	الاحساء - المبرز - العثيم مول
١٠١٠٤٥٢٦٠١	١٤٤٤-١٠-١٨	حي الربوة - الدائري الشرقي	٣٣٥٠٠٤٤٢٦٥	١٤٤٢-١٠-٢٩	حائل - غراند مول
٣٤٥٠١٧٤٢٦٦	١٤٤٦-٠٢-٢٣	عرعر- حي جوهرة - طريق الأمير ماجد	٤٠٣٠٢٤٥٦٤٠	١٤٤٤-٠٦-١٩	جدة - مجمع الاندلس مول
١٠١٠٣٧١٠٦٢	١٤٤٤-٠٦-٠٧	الرياض	٤٠٣١٢١٦٧٤٦	١٤٤٤-١٢-٢٥	مكة المكرمة
١٠١٠٤٣٥٧١١	١٤٤٢-٠٩-٢٢	الرياض - حي الربوة - الدائري الشرقي	٥٨٥٠٠٦٨٨٧٢	١٤٤٤-١١-٠٥	عسير - ابها
١١٣١٢٩٩٧٩٧	١٤٤٥-٠٩-٠٤	القصيم- بريدة- حي الإسكان-طريق على	٥٩٠٠٠٣٢٨١٨	١٤٤٤-١١-٠٥	جيزان
٢٥٥٠١٠٤٩٠٥	١٤٤٤-٠٥-٠٧	الدمام-حي عبدالله فؤاد-طريق الأمير محمد	١٠١٠٢١٢٧٨٩	١٤٤٤-١١-١٨	الرياض
٣٣٥٠١٤١٥٥٤	١٤٤٣-٠٣-٢٤	حائل العثيم مول	١٠١٠٣٧١٠٦٤	١٤٤٤-٠٦-٠٧	الرياض
٣٤٥٠١٧٢٣٨٧	١٤٤٣-٠٣-٢٤	عرعر العثيم مول	١٠١٠٩٢٩٥٠٥	١٤٤٣-٠٤-٠٣	الرياض
٣٥٥٠١٣٠٨٨٦	١٤٤٤-٠٢-٢٩	تبوك- حي مروج الأمير- شارع ٦	١٠١٠٩٢٩٥٠٠	١٤٤٣-٠٤-٠٣	الرياض
٥٨٥٠١٢٥٦٣٨	١٤٤٤-٠٢-٢٩	ابها-طريق الملك فهد-حي المروج الراشد مول	١٠١٠٩٢٩٥٠٢	١٤٤٣-٠٤-٠٣	الرياض
١٠١٠٢٢٨٨٣٧	١٤٤٣-٠٢-٠٦	الرياض	١٠١٠٤٩١١٢٠	١٤٤٣-٠٣-٠٨	الرياض
١١٣١٢٩٩٦٥٠	١٤٤٣-٠٨-٢٩	بريدة	١٠١٠٣٢٧٧١٠	١٤٤٣-٠١-٠٣	الرياض
٢٥٥٠١١٢١٩٧	١٤٤٣-٠٧-٠١	الدمام - العثيم مول	١٠١٠٦٣٤٨٨٩	١٤٤٢-٠٩-٠٧	الرياض
٢٥٥٠١٢٥٢٧٨	١٤٤٣-٠٨-٢٩	الدمام	٠١٠٦٥٧٥٩٣	١٤٤٣-٠٢-١٤	الرياض



