

نشرة إصدار أسهم شركة الوسائل الصناعية

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (216/ق) وتاريخ 1428/08/20 هـ (الموافق 2007/09/02 م) والقرار الوزاري رقم (269/ق) وتاريخ 1428/10/29 هـ (الموافق 2007/11/10 م) والمقيدة بالسجل التجاري برقم (1131002483) وتاريخ 1400/03/29 هـ (الموافق 1980/02/16 م) الصادر بمدينة بريدة.

طرح عدد مليون وخمسة آلاف (2,500,000) سهم عادي تمثل نسبة عشرة بالمائة (10.00) من إجمالي رأس مال الشركة من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره 1 ريال سعودي للسهم الواحد.

فترة الطرح من يوم الأحد 1443/05/22 هـ (الموافق 2021/12/26 م) إلى يوم الخميس 1443/05/26 هـ (الموافق 2021/12/30 م)

تأسست شركة الوسائل الصناعية ("الشركة" أو "المصدر") كمؤسسة فردية لصاحبها صالح بن عبدالله بن عبدالعزيز المشفيق تحت اسم "مؤسسة الوسائل الزراعية" بموجب السجل التجاري رقم (1131002483) الصادر من مدينة بريدة بتاريخ 1400/03/29 هـ (الموافق 1980/02/16 م) ورأس مال قدره خمسين ألف (50,000) ريال سعودي. وتاريخ 1411/12/03 هـ (الموافق 1991/06/16 م) قرر الملك تحويل مؤسسة الوسائل الزراعية إلى شركة تضامنية باسم "شركة الوسائل الزراعية لأصحابها عبدالرحمن بن عبدالله المشفيق وأخوانه" التجاري بمدينة بريدة تحت الرقم (1131002483) وأثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل برقم (664) بتاريخ 1411/12/03 هـ (الموافق 1991/06/16 م). وتاريخ 1427/10/13 هـ (الموافق 2006/11/04 م) وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الشركة من شركة تضامنية إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره مائة مليون (100,000,000) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (10,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة وتسعين مليوناً وستة وتسعين ألفاً وثمانمائة ألفاً (99,800,000) ريال سعودي نقداً من المساهمين، كما تم تعديل إسم الشركة ليصبح "شركة الوسائل الصناعية". وقد تم تعديل سجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (216/ق) وتاريخ 1428/08/20 هـ (الموافق 2007/09/02 م) والقرار الوزاري رقم (269/ق) وتاريخ 1428/10/29 هـ (الموافق 2007/11/10 م) والمقيدة بالسجل التجاري برقم (1131002483) وتاريخ 1400/03/29 هـ (الموافق 1980/02/16 م) الصادر بمدينة بريدة. وتاريخ 1434/07/25 هـ (الموافق 2013/06/04 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (100,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وخمسين مليون (250,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وذلك بمنع واحد ونصف (1.5) سهم مجاني مقابل كل واحد (1) سهم يمتلكها المساهمون المقيدون في تاريخ 1434/07/25 هـ (الموافق 2013/06/04 م) والتي يمثل تاريخ انعقاد الجمعية العامة الغير عادية عن طريق إصدار عدد خمسة عشر مليون (15,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وخمسين مليون ريال سعودي من خلال مائة وأربعين مليون (140,000,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المحققة، وتحويل مبلغ عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مائتان وخمسين مليون (250,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، وبحق لكل مساهم ("المساهم") أيًا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة ليؤوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعولها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

سيكون طرح مائة ألفاً وستين ألفاً وخمسة وستين مليوناً وخمسة آلاف (2,500,000) سهم عادي (يشترط إليها مجمعة "أسهم الطرح" ومفردة "بأسهم الطرح") وبقيمة اسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريال سعودي، وسيكون سعر الطرح 1 ريال سعودي، وتمثل أسهم الطرح بجمعها عشرة بالمائة (10.00%) من رأس المال المصدر للشركة. وسوف تكون أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، وبحق لكل مساهم ("المساهم") أيًا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة ليؤوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. وتستحق أسهم الطرح أي أرباح تعولها الشركة منها تاريخ نشرة الإصدار هذه والسنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس مالها قبل الطرح هم: صالح عبدالله عبدالعزيز المشفيق بنسبة ملكية (19.95%)، عبدالعزيز عبدالله عبدالعزيز المشفيق بنسبة ملكية (15.02%)، عبدالرحمن عبدالله عبدالعزيز المشفيق بنسبة ملكية (15.01%)، عبدالقادر عبدالله عبدالعزيز المشفيق بنسبة ملكية (15.00%)، ناصر عبدالله عبدالعزيز المشفيق بنسبة ملكية (13.01%)، وهم يملكون مجتمعين نسبة (77.99%) من أسهم الشركة قبل الطرح. ولتزيد من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع قسم (14) "هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح" في هذه النشرة. ويحظر على كبار المساهمين المذكورين أعلاه التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر"). ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ("الهيئة") المسقفة.

وسيقصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية على فئات المستثمرين المؤهلين، وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وقائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية ("السوق") أو "تداول السعودية"، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تصرف لصالحها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد تقيمت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسوم لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيهون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا يقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
 - ب) أن لا تقل قيمة صفاتي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
11. أي أشخاص آخرون تحددهم الهيئة.

يمتلك المساهمون الحاليون في الشركة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين الحاليين") الواردة أسماؤهم في الصفحة (ج) جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وسيتم بيع أسهم الطرح من قبل عدد (30) ثلاثين مساهم من المساهمين الحاليين (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين الحاليين") وفقاً لتجدول رقم (6) بعنوان ("هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده")، وبعد استكمال عملية الطرح، سيتمثل المساهمون الحاليون مانسبتهم تسعين بالمائة (90.00%) من أسهم الشركة بعد الطرح كما سيتمثل كبار المساهمين مانسبتهم (70.04%) من أسهم الشركة بعد الطرح، وبالتالي سيحتفظ كبار المساهمين بحصة سيطرة في الشركة بعد الطرح، وستعود متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف عملية الطرح للمساهمين الباقين، ولن تسلم الشركة أي مبلغ من متحصلات الطرح (فضلاً راجع قسم "6 استخدام متحصلات الطرح").

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد 1443/05/22 هـ (الموافق 2021/12/26 م) وتستمر لمدة خمسة (5) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الخميس 1443/05/26 هـ (الموافق 2021/12/30 م) ("فترة الطرح"). حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح لدى المقر الرئيس للمستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة فالكم للخدمات المالية" خلال فترة الطرح (للحصول على تفاصيل أكثر حول معلومات الاتصال فضلاً عن الصفحة (و) من هذه النشرة). وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وسيتاح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والإطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة للبيانات يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم (12) "المستندات المتاحة للمعانية". سيتم الاكتتاب بعد عشرة (10) أسهم كحد أدنى لكل مستثمر مؤهل، علماً بأن الحد الأدنى للاكتتاب واحد وعشرون مليوناً وستين ألفاً وتسعمائة وتسعين (1,249,990) سهم لكل مستثمر مؤهل، سيكون الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب، وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسوف يتم الإعلان عن عملية تخصيص الباتني لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء، 1443/06/01 هـ (الموافق 2022/01/04 م) ("تاريخ التخصيص")، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو الشركة، ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الخميس 1443/06/03 هـ (الموافق 2022/01/06 م). ولتزيد من التفاصيل حول شروط وأحكام وتعليمات الطرح، الرجاء مراجعة القسم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة.

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ولا يعطى أي سهم لعامله حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم لعامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة ليؤوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعولها الشركة اعتباراً من تاريخ النشرة هذه ولتزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة.

لم يسبق لإدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة، كما تقدمت بطلب إلى مجموعة تداول السعودية وفقاً لقواعد الإدراج، والاستيفاء بالمتطلبات كافة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك الموافقة بنشرة الإصدار هذه. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ودر الفائض والالتزام، من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" من هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تنطبق عليهم الشروط سواء من داخل أو خارج المملكة بالتداول في أسهم الشركة.

ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على مخاطر وأموار غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسبي "أشعار مهم" و "عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة المنصوص عليها في هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة") وتمثل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومفردتين كامل المعلومات عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم وتصادقهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم توافرها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة وإفادة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة ومجموعة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، بخلاف أنفسهم صراحة من أي مسؤولية فيما كانت عن أي خسارة تلحق عموداً في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها، ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

إن العرض من نشرة الإصدار الأولية هذه نصيب على المستثمرين المؤهلين في عملية بدء سجل الإصدار، والتصويت هذه النشرة على سعر الطرح، وسيتم نشر نشرة الإصدار الأولية المنقحة سعر الطرح بعد الانتهاء من عملية بدء سجل الإصدار للاكتتاب والتصديق على الطرح.



ALWASAIL



الوسائل



تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة الوسائل الصناعية و عن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.alwasail.com) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة فالكم للخدمات المالية (www.falcom.com.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع مجموعة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa).

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة ومجموعة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها. وقد تم تعيين شركة فالكم للخدمات المالية كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (10) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصداره عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلب نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من المساهمين البائعين أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الأيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. (8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. (9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الأيداع. (10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الأيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصل على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصل على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد 1443/05/22 هـ (الموافق 2021/12/26م) إلى يوم الخميس 1443/05/26 هـ (الموافق 2021/12/30م) ويطلب كل من الشركة والمساهمين البائعين والمستشار المالي من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يبيح فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م)، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو من عام 2020م) والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق وفحص كل من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م المشار إليها أعلاه من قبل شركة سليمان عبدالله الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون)، هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات. وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلي إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.

أعضاء مجلس الإدارة *											
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية****	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة قبل		الأسهم المملوكة قبل		الأسهم المملوكة بعد	
						النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد
عبدالرحمن بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	رئيس مجلس الإدارة**	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	77	15.01%	3,751,300	-	-	13.61%	3,403,500
صالح بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	نائب رئيس مجلس الإدارة**	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	59	19.95%	4,988,600	-	-	17.96%	4,490,800
عبدالقادر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	56	15.00%	3,751,200	-	-	13.41%	3,353,400
ناصر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	68	13.01%	3,251,800	-	-	11.42%	2,854,000
عبدالعزيز بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	63	15.02%	3,755,600	-	-	13.63%	3,407,800
سليمان بن صالح بن سليمان الرشودي***	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	61	-	-	-	-	-	-
أحمد بن عبدالله بن محمد الربدي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	61	-	-	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة ****											
جلال علي محمد الجريفاني	أمين سر مجلس الإدارة	-	-	سعودي	43	-	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ 1440/04/13هـ (الموافق 2018/12/20م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ 1440/04/16هـ (الموافق 2018/12/23م).

** قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ 1440/08/15هـ (الموافق 2019/04/20م) الموافقة على تعيين كلاً من:

أ. السيد/ عبدالرحمن عبدالله عبدالعزيز المشيخ رئيساً لمجلس الإدارة.

ب. السيد / صالح عبدالله عبدالعزيز المشيخ نائباً لرئيس مجلس الإدارة.

*** وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ 1441/05/21هـ (الموافق 2020/01/16م) على تعيين السيد/ سليمان صالح سليمان الرشودي كعضو مجلس إدارة للمدة المتبقية لدورة مجلس الإدارة الحالية بدلاً عن السيد/ سليمان عبدالرحمن سعود الريمج.

**** قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ 1442/03/05هـ (الموافق 2020/10/22م) الموافقة على تعيين السيد/ جلال بن علي محمد الجريفاني كأمين سر لمجلس الإدارة من تاريخ 1442/03/05هـ (الموافق 2020/10/22م) وحتى نهاية دورة مجلس الإدارة الحالي.

**** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من :

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- أن كون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعها، كمراجع الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

عنوان الشركة المسجل

شركة الوسائل الصناعية

بريدة - حي النهضة - طريق عمر بن الخطاب

ص.ب. 124 الرمز البريدي 51411 بريدة

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 (16) 3816658

فاكس: +966 (16) 3811203

البريد الإلكتروني: info@alwasail.com

الموقع الإلكتروني: www.alwasail.com



ممثلا الشركة

الممثل الأول	الممثل الثاني	البيان
صالح عبدالله عبدالعزيز المشيخ	عبدالقادر عبدالله عبدالعزيز المشيخ	الاسم
نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	الصفة
الرياض - حي الرمال - طريق خزام ص.ب. 21599 الرمز البريدي 11485 الرياض المملكة العربية السعودية	بريدة - حي النهضة - طريق عمر بن الخطاب ص.ب. 124 الرمز البريدي 51411 بريدة المملكة العربية السعودية	العنوان
+966 (11) 4508433	+966 (16) 3816658	رقم الهاتف
+966 (11) 4508435	+966 (16) 3811203	رقم الفاكس
Saleh@alwasail.com	abdulkader@alwasail.com	البريد الإلكتروني
www.alwasail.com		الموقع الإلكتروني

المصدر: الشركة

سوق الأسهم

مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد - العليا 6897

وحدة رقم: 15

الرياض 12211 - 3388

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 920001919

فاكس: +966 11 2189133

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa



المستشار المالي ومدير الاكتتاب

شركة فالكم للخدمات المالية

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب. 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966 11 2054827

البريد الإلكتروني: Info@falcom.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa

FALCOM فالكم



المحاسب القانوني

شركة الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون

الرياض - حي المعذر الشمالي - شارع التخصصي

ص.ب 8306 الرياض 11482

المملكة العربية السعودية

هاتف: 920028229

فاكس: +966 11 477 4924

البريد الإلكتروني: general@alkharashicaa.com

الموقع الإلكتروني: www.alkharashicaa.com



تنويه

كلاً من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة.

ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلقة بالاكتتاب في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

<p>شركة الوسائل الصناعية هي شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (216/ق) وتاريخ 1428/08/20هـ (الموافق 2007/09/02م) و القرار الوزاري رقم (269/ق) (وتاريخ 1428/10/29هـ (الموافق 2007/11/10م) والمقيدة بالسجل التجاري برقم (1131002483) وتاريخ 1400/03/29هـ (الموافق 1980/02/16م) الصادر بمدينة بريدة. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي مائتان وخمسين مليون (250,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية. ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في السجل التجاري في بريدة - حي النهضة - طريق عمر بن خطاب رضي الله عنه.</p> <p>تأسست شركة الوسائل الصناعية كمؤسسة فردية لصاحبها صالح بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ تحت اسم "مؤسسة الوسائل الزراعية" بموجب السجل التجاري رقم (1131002483) الصادر من مدينة بريدة بتاريخ 1400/03/29هـ (الموافق 1980/02/16م) ورأس مال قدره خمسين ألف (50,000) ريال سعودي. وتاريخ 1411/12/03هـ (الموافق 1991/06/16م) قرر المالك تحويل مؤسسة الوسائل الزراعية إلى شركة تضامنية باسم "شركة الوسائل الزراعية لأصحابها عبدالرحمن بن عبدالله المشيخ واخوانه" وتم زيادة رأس المال ليصبح مائتي ألف (200,000) ريال سعودي مقسم إلى عدد خمس (5) حصص عينية متساوية القيمة ناتجة عن تقييم لصافي أصول المؤسسة بقيمة متفق عليها بين الشركاء، قيمة كل حصة أربعين ألف (40,000) ريال سعودي، وتم قيد الشركة بالسجل التجاري بمدينة بريدة تحت الرقم (1131002483) وأثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل برقم (664) بتاريخ 1411/12/03هـ (الموافق 1991/06/16م). وتاريخ 1427/10/13هـ (الموافق 2006/11/04م) وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الشركة من شركة تضامنية إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال قدره مائة مليون (100,000,000) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (10,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة وتسعين مليون وثمانمائة ألف (99,800,000) ريال سعودي نقداً من المساهمين، كما تم تعديل اسم الشركة ليصبح "شركة الوسائل الصناعية"، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (216/ق) وتاريخ 1428/08/20هـ (الموافق 2007/09/02م) و القرار الوزاري رقم (269/ق) وتاريخ 1428/10/29هـ (الموافق 2007/11/10م) وبموجب السجل التجاري رقم (1131002483) وتاريخ 1400/03/29هـ (الموافق 1980/02/16م) الصادر بمدينة بريدة. وتاريخ 1434/07/25هـ (الموافق 2013/06/04م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (100,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وخمسين مليون (250,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وذلك بمنح واحد ونصف (1.5) سهم مجاني مقابل كل واحد (1) سهم يمتلكها المساهمون المقيدون في تاريخ 1434/07/25هـ (الموافق 2013/06/04م) والذي يمثل تاريخ انعقاد الجمعية العامة الغير عادية عن طريق إصدار عدد خمسة عشر مليون (15,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وخمسين مليون ريال سعودي من خلال مائة وأربعين مليون (140,000,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، وتحويل مبلغ عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي.</p>	<p>اسم الشركة ووصفها وتأسيسها</p>
<p>تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1131002483) وتاريخ 1400/03/29هـ (الموافق 1980/02/16م) الصادر بمدينة بريدة، وترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (1001003468) وتاريخ 1440/11/22هـ (الموافق 2019/07/25م) والذي ينتهي في تاريخ 1443/11/23هـ (الموافق 2022/06/22م)، وترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (1001004960) وتاريخ 1441/01/05هـ (الموافق 2019/09/04م) والذي ينتهي في تاريخ 1444/01/04هـ (الموافق 2022/08/02م).</p> <p>وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صناعة البولي أثيلين، صناعة الأنابيب والمواسير والخراطيم وسيور نقل الحركة ونقل المواد، صناعة مواسير وخراطيم وأنابيب بلاستيكية ووصلاتها ولوزامها، البيع بالتجزئة للألات والمعدات الزراعية. وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • إنتاج أنابيب البلاستيك (بولي إيثيلين) بمقاسات وأحجام مختلفة لأنظمة الري، المياه، الصرف الصحي، الكهرباء، الهاتف، وملحقاتها. • إنتاج حلقات وفواصل مطاطية. • مقاولات أعمال المياه والصرف الصحي، صيانة وتشغيل أعمال المياه والصرف الصحي. • تجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة. 	<p>ملخص أنشطة الشركة</p>

<ul style="list-style-type: none"> • تملك العقارات وإنشاء المباني والمستودعات اللازمة لتحقيق أغراضها ولحفظ منتجاتها. • تسويق منتجات الشركة داخل المملكة العربية السعودية وخارجها. • الاستيراد إلى المملكة والتصدير إلى خارجها. • تشجير الحدائق وتنظيم المواقع. • نظافة المدن والتخلص من النفايات والأعمال الميكانيكية. • تشغيل وصيانة الأعمال الميكانيكية وصيانة الحدائق والمنزهات العامة. • تنفيذ شبكات المياه والري والغاز. <p>وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المنبذة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها مسارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.15) "التراخيص والتنصائح" في هذه النشرة).</p> <p>يتمثل نشاط الشركة الحالي الفعلي في إنتاج أنابيب البولي إيثيلين والقطع ومكملاتها والتي تستخدم في تطبيقات كثيرة منها شبكات الري وشبكات المياه والصرف الصحي وأنابيب الغاز والكهرباء والاتصالات بالإضافة إلى العديد من التطبيقات الصناعية. بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة بتصنيع منتجات المطاط والتي تشمل جلد الأنابيب وعوازل حرارية اسفنجية مسطحة ودائرية لعزل الأنابيب. لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.</p>																																								
<p>إن المساهمين الكبار الذين يملك كلاً منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:</p> <table border="1" data-bbox="259 756 1006 1029"> <thead> <tr> <th rowspan="2">الاسم</th> <th colspan="2">قبل الطرح</th> <th colspan="2">بعد الطرح</th> </tr> <tr> <th>عدد الأسهم</th> <th>النسبة</th> <th>عدد الأسهم</th> <th>النسبة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>صالح عبدالله عبدالعزيز المشيخ</td> <td>4,988,600</td> <td>%19.95</td> <td>4,490,800</td> <td>%17.96</td> </tr> <tr> <td>عبدالعزیز عبدالله عبدالعزيز المشيخ</td> <td>3,755,600</td> <td>%15.02</td> <td>3,407,800</td> <td>%13.63</td> </tr> <tr> <td>عبدالرحمن عبدالله عبدالعزيز المشيخ</td> <td>3,751,300</td> <td>%15.01</td> <td>3,403,500</td> <td>%13.61</td> </tr> <tr> <td>عبدالقادر عبدالله عبدالعزيز المشيخ</td> <td>3,751,200</td> <td>%15.00</td> <td>3,353,400</td> <td>%13.41</td> </tr> <tr> <td>ناصر عبدالله عبدالعزيز المشيخ</td> <td>3,251,800</td> <td>%13.01</td> <td>2,854,000</td> <td>%11.42</td> </tr> <tr> <td>الإجمالي</td> <td>19,498,500</td> <td>%77.99</td> <td>17,509,500</td> <td>%70.04</td> </tr> </tbody> </table> <p>المصدر: الشركة</p>	الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	صالح عبدالله عبدالعزيز المشيخ	4,988,600	%19.95	4,490,800	%17.96	عبدالعزیز عبدالله عبدالعزيز المشيخ	3,755,600	%15.02	3,407,800	%13.63	عبدالرحمن عبدالله عبدالعزيز المشيخ	3,751,300	%15.01	3,403,500	%13.61	عبدالقادر عبدالله عبدالعزيز المشيخ	3,751,200	%15.00	3,353,400	%13.41	ناصر عبدالله عبدالعزيز المشيخ	3,251,800	%13.01	2,854,000	%11.42	الإجمالي	19,498,500	%77.99	17,509,500	%70.04	<p>المساهمون الكبار، وعدد أسهمهم، ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده</p>
الاسم		قبل الطرح		بعد الطرح																																				
	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة																																				
صالح عبدالله عبدالعزيز المشيخ	4,988,600	%19.95	4,490,800	%17.96																																				
عبدالعزیز عبدالله عبدالعزيز المشيخ	3,755,600	%15.02	3,407,800	%13.63																																				
عبدالرحمن عبدالله عبدالعزيز المشيخ	3,751,300	%15.01	3,403,500	%13.61																																				
عبدالقادر عبدالله عبدالعزيز المشيخ	3,751,200	%15.00	3,353,400	%13.41																																				
ناصر عبدالله عبدالعزيز المشيخ	3,251,800	%13.01	2,854,000	%11.42																																				
الإجمالي	19,498,500	%77.99	17,509,500	%70.04																																				
<p>مائتان وخمسين مليون (250,000,000) ريال سعودي مدفوع بالكامل.</p>	<p>رأس مال المصدر</p>																																							
<p>خمسة وعشرين مليون (25,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.</p>	<p>إجمالي عدد أسهم المصدر</p>																																							
<p>عشرة (10) ريلات سعودية.</p>	<p>القيمة الاسمية للسهم</p>																																							
<p>مليونان وخمسمائة ألف (2,500,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.</p>	<p>إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب</p>																																							
<p>عشرة بالمائة (10.00%)</p>	<p>نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة</p>																																							
<p>(xx) ريال سعودي.</p>	<p>سعر الطرح</p>																																							
<p>(xx) ريال سعودي.</p>	<p>إجمالي قيمة الطرح</p>																																							
<p>سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة (xxxx)(xxxx) بعد خصم مصاريف البالغة حوالي (xxxx)(xxxx) ريال سعودي على المساهمين البائعين وفقاً لعدد الأسهم التي يملكونها من الأسهم المطروحة ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (فضلاً راجع القسم رقم(6) "استخدام متحصلات الطرح" من هذه النشرة).</p>	<p>استخدام متحصلات الطرح</p>																																							
<p>يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي: ✓ مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</p>	<p>فئات المستثمرين المستفيدين</p>																																							

<p>✓ عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</p> <p>✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</p> <p>✓ الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</p> <p>✓ الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</p> <p>✓ صناديق الاستثمار.</p> <p>✓ الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.</p> <p>✓ المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.</p> <p>✓ أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</p> <p>✓ أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. • أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. • أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. • أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. • أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. <p>✓ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</p>	
<p>سيتم توفير نماذج طلبات الاكتتاب أثناء فترة الطرح لدى كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب ولدى الشركة ولزائد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).</p>	<p>طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح</p>
<p>عشرة (10) أسهم.</p>	<p>الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>××(××) ريال سعودي</p>	<p>قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>واحد مليون ومائتين وتسعة وأربعين ألف وتسعمائة وتسعين (1,249,990) سهم.</p>	<p>الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>××(××) ريال سعودي</p>	<p>قيمة الحد الاعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب أمانة لاستلام مبالغ الاكتتاب، ويجب على كل مكتتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب في هذا الحساب. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1443/06/01 هـ (الموافق 2022/01/04 م) وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال ستة أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة متحصلات الطرح (الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).</p>	<p>طريقة التخصيص ورد الفائض</p>
<p>من يوم الأحد 1443/05/22 هـ (الموافق 2021/12/26 م) إلى يوم الخميس 1443/05/26 هـ (الموافق 2021/12/30 م)</p>	<p>فترة الطرح</p>
<p>تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلقها الشركة اعتباراً من تاريخ النشرة هذه وعن السنوات المالية التي تلتها (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح").</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>

<p>إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ح) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسيقة.</p>	<p>القيود المفروضة على الأسهم</p>
<p>لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها في السوق الموازية.</p>	<p>الأسهم التي سبق للمُصدر إدراجها</p>

التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد 1443/05/22 هـ (الموافق 2021/12/26 م) ويستمر لمدة خمسة (5) أيام تنتهي بانتهاء يوم الخميس 1443/05/26 هـ (الموافق 2021/12/30 م)	فترة الطرح
يوم الخميس 1443/05/26 هـ (الموافق 2021/12/30 م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس 1443/05/26 هـ (الموافق 2021/12/30 م)	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء 1443/06/01 هـ (الموافق 2022/01/04 م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس 1443/06/03 هـ (الموافق 2022/01/06 م)	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع مجموعة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa)	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية اليومية وعبر موقع مجموعة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.alwasail.com) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة فالكم للخدمات المالية (www.falcom.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في أسهم الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الطرح، من خلال حضورهم شخصياً لتسليمه باليد أو بالبريد الإلكتروني أو الفاكس (مع الالتزام بتسليم النسخ الأصلية للمستندات عن طريق البريد) ويجب أن يكون موقعاً لإثبات عرضهم للاستثمار في أسهم الطرح على أن يتم تسليمها في موعد أقصاه الساعة الخامسة مساءً من تاريخ يوم الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف تتوفر نماذج طلبات الاكتتاب للمكتتبين خلال فترة الطرح بالمقر الرئيس للمستشار المالي ومدير الاكتتاب وبالمقر الرئيس للمصدر، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسجبه بعد استلامه من مدير الطرح. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتتاب في أسهم الطرح من عدمه. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

تأسست شركة الوسائل الصناعية كمؤسسة فردية لصاحبها صالح بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ تحت اسم "مؤسسة الوسائل الزراعية" بموجب السجل التجاري رقم (1131002483) الصادر من مدينة بريدة بتاريخ 1400/03/29 هـ (الموافق 1980/02/16 م) وبأرأس مال قدره خمسين (50,000) ريال سعودي. وبتاريخ 1411/12/03 هـ (الموافق 1991/06/16 م) قرر المالك تحويل مؤسسة الوسائل الزراعية إلى شركة تضامنية بإسم "شركة الوسائل الزراعية لأصحابها عبدالرحمن بن عبدالله المشيخ واخوانه" وتم زيادة رأس المال ليصبح مائتي ألف (200,000) ريال سعودي مقسم إلى عدد خمس (5) حصص عينية متساوية القيمة ناتجة عن تقييم لصافي أصول المؤسسة بقيمة متفق عليها بين الشركاء، قيمة كل حصة أربعين ألف (40,000) ريال سعودي، وتم قيد الشركة بالسجل التجاري بمدينة بريدة تحت الرقم (1131002483) وأثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل برقم (664) بتاريخ 1411/12/03 هـ (الموافق 1991/06/16 م). وبتاريخ 1427/10/13 هـ (الموافق 2006/11/04 م) وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الشركة من شركة تضامنية إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال قدره مائة مليون (100,000,000) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (10,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة وتسعين مليوناً وثمانمائة ألف (99,800,000) ريال سعودي نقداً من المساهمين، كما تم تعديل إسم الشركة ليصبح "شركة الوسائل الصناعية"، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (216/ق) وتاريخ 1428/08/20 هـ (الموافق 2007/09/02 م) و القرار الوزاري رقم (269/ق) وتاريخ 1428/10/29 هـ (الموافق 2007/11/10 م) وبموجب السجل التجاري رقم (1131002483) وتاريخ 1400/03/29 هـ (الموافق 1980/02/16 م) الصادر بمدينة بريدة. وبتاريخ 1434/07/25 هـ (الموافق 2013/06/04 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (100,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وخمسين مليون (250,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وذلك بمنح واحد ونصف (1.5) سهم مجاني مقابل كل واحد (1) سهم يمتلكها المساهمون المقيدون في تاريخ 1434/07/25 هـ (الموافق 2013/06/04 م) والذي يمثل تاريخ انعقاد الجمعية العامة الغير العادية عن طريق إصدار عدد خمسة عشر مليون (15,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وخمسين مليون ريال سعودي من خلال مائة وأربعين مليون (140,000,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، وتحويل مبلغ عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مائتان وخمسين مليون (250,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وجميع أسهم الشركة العادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيضاً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ النشرة هذه وعن السنوات المالية التي تلتها. (فضلاً راجع قسم رقم (5) سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون نسبة (5%) أو أكثر من رأس مالها هم: صالح عبدالله عبدالعزيز المشيخ بنسبة ملكية (19.95%)، عبدالعزيز عبدالله عبدالعزيز المشيخ بنسبة ملكية (15.02%)، عبدالرحمن عبدالله عبدالعزيز المشيخ بنسبة ملكية (15.01%)، عبدالقادر عبدالله عبدالعزيز المشيخ بنسبة ملكية (15.00%)، ناصر عبدالله عبدالعزيز المشيخ بنسبة ملكية (13.01%)، وهم يمتلكون مجتمعين نسبة (77.99%) من أسهم الشركة قبل الطرح.

هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

نسبة الملكية الغير مباشرة						نسبة الملكية المباشرة						الاسم	م
بعد الطرح			قبل الطرح			بعد الطرح			قبل الطرح				
النسبة (%)	القيمة الإجمالية (ريال السعودي)	عدد الأسهم	النسبة (%)	القيمة الإجمالية (ريال السعودي)	عدد الأسهم	النسبة (%)	القيمة الإجمالية (ريال السعودي)	عدد الأسهم	النسبة (%)	القيمة الإجمالية (ريال السعودي)	عدد الأسهم		
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%13.61	34,035,000	3,403,500	%15.005	37,513,000	3,751,300	عبد الرحمن بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	1
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%11.42	28,540,000	2,854,000	%13.007	32,518,000	3,251,800	ناصر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	2
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%13.63	34,078,000	3,407,800	%15.022	37,556,000	3,755,600	عبد العزيز بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	3
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%17.96	44,908,000	4,490,800	%19.954	49,886,000	4,988,600	صالح بن بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	4
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%13.41	33,534,000	3,353,400	%15.005	37,512,000	3,751,200	عبد القادر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	5
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%1.04	2,590,000	259,000	%1.236	3,090,000	309,000	فهد بن عبدالله المشيخ	6
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%1.04	2,590,000	259,000	%1.236	3,090,000	309,000	عمر عبدالرحمن بن عبدالله المشيخ	7
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.86	2,160,000	216,000	%1.064	2,660,000	266,000	عبدالله عبدالرحمن بن عبدالله المشيخ	8
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%2.27	5,670,000	567,000	%2.468	6,170,000	617,000	عبدالله بن ناصر بن عبدالله المشيخ	9
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%2.27	5,670,000	567,000	%2.468	6,170,000	617,000	مالك بن ناصر بن عبدالله المشيخ	10
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%1.28	3,200,000	320,000	%1.480	3,700,000	370,000	جنان عبدالقادر بن عبدالله المشيخ	11
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.88	2,200,000	220,000	%1.080	2,700,000	270,000	عبدالله عبدالقادر بن عبدالله المشيخ	12
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.41	1,017,230	101,723	%0.413	1,032,230	103,223	عبد الرحمن بن صالح بن فهد الصقعي	13
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%2.17	5,425,000	542,500	%2.470	6,175,000	617,500	فارس بن عبدالعزيز بن عبدالله المشيخ	14
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%2.17	5,425,000	542,500	%2.470	6,175,000	617,500	عاصم بن عبدالعزيز بن عبدالله المشيخ	15
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.31	782,200	78,220	%0.317	792,200	79,220	فهد بن سليمان محمد العري	16
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.15	386,830	38,683	%0.163	406,830	40,683	خالد بن عبدالعزيز بن إبراهيم العرج	17

%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.45	1,116,370	111,637	%0.455	1,136,370	113,637	سليمان محمد سليمان العربي	18
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	حمود بن علي بن صالح المشيقح	19
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	سلطان بن إبراهيم بن عبدالله المشيقح	20
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	صالح بن سليمان بن صالح العمري	21
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	نورة بن سليمان بن صالح العمري	22
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	منيرة بن سليمان بن صالح العمري	23
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	عمر بن علي بن محمد المشيقح	24
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.001	2,000	200	غير بنت عبدالعزیز محمد السيف	25
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.001	2,000	200	عبدالهادي بن عبدالعزیز فهد الشريدة	26
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	عبدالنواب بن محمد بن علي المشيقيح	27
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	صالح بن فهد علي المشيقح	28
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	5,000	500	%0.004	10,000	1,000	عبدالله عبدالحكيم صالح العمري	29
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	سليمان بن صالح بن سليمان العمري	30
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%4.667	11,667,370	1,166,737	%4.667	11,667,370	1,166,737	مساهمين آخرين يملكون أقل من 5% بالمائة ومن غير المساهمين البانعين وعدددهم (44 مساهم)	31
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%10.000	25,000,000	2,500,000	%0.000	0	0	الجمهور (مستثمرون مؤهلون)	32
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%100.00	250,000,000	25,000,000	%100.00	250,000,000	25,000,000	المجموع	

المصدر: الشركة

أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1131002483) وتاريخ 1400/03/29 هـ (الموافق 1980/02/16 م) الصادر بمدينة بريدة، وترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (1001003468) وتاريخ 1440/11/22 هـ (الموافق 2019/07/25 م) والذي ينتهي في تاريخ 1443/11/23 هـ (الموافق 2022/06/22 م)، وترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (1001004960) وتاريخ 1441/01/05 هـ (الموافق 2019/09/04 م) والذي ينتهي في تاريخ 1444/01/04 هـ (الموافق 2022/08/02 م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صناعة البولي أثيلين، صناعة الأنايب والمواسير والخراطيم وسيور نقل الحركة ونقل المواد، صناعة مواسير وخراطيم وأنايب بلاستيكية ووصلاتها ولوازمها، البيع بالتجزئة للالات والمعدات الزراعية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- إنتاج أنايب البلاستيك (بولي إثيلين) بمقاسات وأحجام مختلفة لأنظمة الري، المياه، الصرف الصحي، الكهراء، الهاتف، وملحقاتها.
- إنتاج حلقات وفواصل مطاطية.
- مقاولات أعمال المياه والصرف الصحي، صيانة وتشغيل أعمال المياه والصرف الصحي.
- تجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة.

- تملك العقارات وإنشاء المباني والمستودعات اللازمة لتحقيق أغراضها ولحفظ منتجاتها.
 - تسويق منتجات الشركة داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.
 - الاستيراد إلى المملكة والتصدير إلى خارجها.
 - تشجير الحدائق وتنظيم المواقع.
 - نظافة المدن والتخلص من النفايات والأعمال الميكانيكية.
 - تشغيل وصيانة الأعمال الميكانيكية وصيانة الحدائق والمنزهات العامة.
 - تنفيذ شبكات المياه والري والغاز.
- و تمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولأزالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.
- يتمثل نشاط الشركة الحالي الفعلي في إنتاج أنابيب البولي إيثيلين والقطع ومكملاتها والتي تستخدم في تطبيقات كثيرة منها شبكات الري وشبكات المياه والصرف الصحي وأنابيب الغاز والكهرباء والاتصالات بالإضافة إلى العديد من التطبيقات الصناعية. بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة بتصنيع منتجات المطاط والتي تشمل جلد الأنابيب وعوازل حرارية اسفنجية مسطحة ودائرية لعزل الأنابيب.

رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

أ. رؤية الشركة

أن تصبح شركة الوسائل الصناعية رائدة في مجال إنتاج وتسويق أنابيب البولي إيثيلين ومستلزماتها في كافة مجالات الحياة الحيوية.

ب. رسالة الشركة

استخدام تقنياتنا وتاريخنا الطويل في خدمة عملائنا على اختلاف أنشطتهم وانتشارهم الجغرافي.

ج. استراتيجية الشركة

- أن تغطي منتجاتنا جميع الأسواق الخارجية خلال فترة زمنية وجيزة، كما هو الحال في الأسواق الداخلية عن طريق فروعنا المنتشرة.
- المحافظة على سمعتنا كشركة صناعية سعودية رائدة في مجالات نشاطها الصناعي والتجاري.
- هدفنا الجودة في الإدارة كما هو الحال في الإنتاج، والسعي إلى توظيف الوظائف الفنية والإدارية المؤهلة لتواصل الشركة مسيرتها الإدارية والفنية.

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- توفير طيف واسع من المنتجات، حيث تقوم الشركة بإنتاج الأنابيب والمنتجات المكملة لها.
- الجودة العالية التي تتمتع بها منتجات الشركة، حيث اكتسبت الشركة سمعتها وشهرتها سواء في المملكة العربية السعودية أو في دول المنطقة من خلال الجودة العالية التي تتمتع بها منتجاتها حيث أن منتجات الشركة معتمدة من أيزو 9001 ومعتمدة من الشهادات الأوروبية والأمريكية. كما إن منتجات الشركة معتمدة من قبل كبرى الشركات والمؤسسات الحكومية في المملكة كشركة أرامكو وشركة معادن.
- تصنيف الشركة كمورد معتمد لشركة أرامكو السعودية.
- الاستخدام الواسع للمنتجات كالري ومياة الشرب والصرف الصحي ونقل النفط والغاز والاتصالات والكهرباء، مما يسمح بتنوع الإيرادات ويخفف من تعرض الشركة لمخاطر قطاع معين. كما يساعد الشركة على الحفاظ على إيراداتها على اختلاف أوضاع الدورة الاقتصادية.
- الانتشار الواسع في المملكة العربية السعودية، حيث تملك الشركة 24 فرعاً في المملكة إضافة إلى مركزها الرئيسي مما يجعلها قادرة على توريد منتجاتها لأي منطقة في أنحاء المملكة مما يؤمن للعملاء سهولة الحصول على المنتجات.
- نسبة كبيرة من مبيعات الشركة عبارة عن مبيعات نقدية من خلال فروع الشركة المختلفة، مما يجعل الشركة تتمتع بسهولة جيدة.
- تقديم المشورة والدعم الفني للعميل، حيث تقوم الشركة بتقديم المشورة والدعم الفني للعميل خلال فترة تنفيذ المشاريع، كما يوجد قسم لخدمات ما بعد البيع مهمته متابعة اقتراحات العملاء والعمل على إرضائهم.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م)، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو من عام 2020م) والإيضاحات المرفقة بهم.

قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو من عام 2020م (مفحوصة)
الإيرادات	317,558,825	301,062,142	140,296,646	149,078,391
تكلفة الإيرادات	(253,838,762)	(218,938,250)	(109,487,410)	(106,003,142)
إجمالي الربح	63,720,063	82,123,892	30,809,236	43,075,249
الربح من العمليات	28,126,869	33,241,692	16,723,875	21,188,682
صافي الربح قبل الزكاة	26,513,925	32,506,520	16,797,899	20,582,779
صافي الربح السنة	21,609,377	27,656,618	14,297,899	17,082,779
إجمالي الدخل الشامل للسنة	21,363,344	27,700,285	14,297,899	17,082,779

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م

قائمة المركز المالي (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)
إجمالي الموجودات المتداولة	268,607,886	266,557,989	264,429,767
إجمالي الموجودات غير المتداولة	149,461,451	145,940,852	144,894,710
إجمالي الموجودات	418,069,337	412,498,841	409,324,477
إجمالي المطلوبات المتداولة	123,148,050	104,486,078	86,858,615
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	14,308,039	12,199,230	12,354,430
إجمالي المطلوبات	137,456,089	116,685,308	99,213,045
إجمالي حقوق المساهمين	280,613,248	295,813,533	310,111,432
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	418,069,337	412,498,841	409,324,477

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م

ملخص قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو من عام 2020م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية	22,283,699	55,713,060	24,213,943	3,454,426
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(13,948,415)	(6,609,613)	(2,751,680)	(3,048,578)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية	(7,926,472)	(39,103,711)	(15,667,429)	(5,770,965)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م

مؤشرات الأداء الرئيسية	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو من عام 2020م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)
معدل النمو في الإيرادات	لا ينطبق	(5.19)%	لا ينطبق	(5.89)%
معدل النمو في صافي دخل السنة/الفترة	لا ينطبق	27.98%	لا ينطبق	(16.30)%
معدل النمو في صافي الدخل الشامل	لا ينطبق	29.66%	لا ينطبق	(16.30)%
هامش مجمل الربح/الفترة	20.07%	27.28%	28.89%	21.96%
هامش صافي دخل السنة/الفترة	6.80%	9.19%	11.46%	10.19%
نسبة التداول (مرة)	2.18	2.55	لا ينطبق	3.04
إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات (مرة)	3.04	3.54	لا ينطبق	4.13
الدخل / إجمالي الموجودات	5.17%	6.70%	لا ينطبق	3.49%
الإيرادات/إجمالي الموجودات	75.96%	72.98%	لا ينطبق	34.28%
نسبة الديون/حقوق الملكية	15.47%	1.95%	لا ينطبق	لا ينطبق
نسبة الديون/إجمالي الموجودات	10.38%	1.40%	لا ينطبق	لا ينطبق
العائد على حقوق الملكية	7.70%	9.35%	لا ينطبق	4.61%

المصدر: معلومات الإدارة.

ملخص عوامل المخاطرة

(i) المخاطر المتعلقة بالمُصدر أو نشاط الشركة وعملياتها.

- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على مورد رئيسي
- المخاطر المتعلقة بالاتفاقية الموقعة مع شركة سابق
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالانتمان
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- مخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- مخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالمواد الخام وتغير أسعارها
- المخاطر المتعلقة بتصدير منتجات الشركة
- المخاطر المرتبطة بزيادة تكاليف الإنتاج
- المخاطر المتعلقة بموسمية أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة
- المخاطر المرتبطة بالظروف المناخية
- المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بالمشاريع تحت التنفيذ
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
- المخاطر المتعلقة بالمسؤولية عن مطالبات الضمان
- المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية
- المخاطر المتعلقة بالمعدات وآلية الاستخدام
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية

- المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- مخاطر وجود بعض أصول الشركة على أراضٍ مستأجرة
- المخاطر المتعلقة بالعقود الجوهريّة
- المخاطر المتعلقة بقلّة عدد الأعضاء المستقلين
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

ب) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المُصدر.

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بسحب التراخيص الصناعية
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضرية الدخل
- المخاطر المتعلقة بقرار هيئة الموانئ السعودية برفع رسومها بدءاً من يناير 2021م
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية
- المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولانحته التنفيذية

ج) المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة.

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح لحاملي الأسهم
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

جدول المحتويات

1	التعريفات والمصطلحات	1
2	عوامل المخاطرة	2
2.1	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	2.1
2.2	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة	2.2
2.3	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة	2.3
3	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	3
3.1	نبذة عن الشركة	3.1
3.2	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	3.2
3.3	الطبيعة العامة لأعمال الشركة	3.3
3.4	نموذج عمل الشركة	3.4
3.5	تفاصيل الإيرادات	3.5
3.6	كبار الموردين	3.6
3.7	رؤية الشركة	3.7
3.8	رسالة الشركة	3.8
3.9	استراتيجية الشركة العامة	3.9
3.10	نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة	3.10
3.11	السجلات التجارية للشركة	3.11
3.12	العلامات التجارية وحقوق الملكية	3.12
3.13	مصانع الشركة	3.13
3.14	الطاقة الإنتاجية لمصانع الشركة:	3.14
3.15	التراخيص والتصاريح	3.15
3.16	قائمة العقارات التي تملكها الشركة	3.16
3.17	قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة	3.17
3.18	الموظفون والسعودة	3.18
4	هيكل الملكية والهيكل التنظيمي	4
4.1	هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح	4.1
4.2	الهيكل التنظيمي	4.2
4.3	مجلس الإدارة	4.3
4.4	الإدارة التنفيذية	4.4
4.5	لجان الشركة	4.5
5	سياسة توزيع الأرباح	5
6	استخدام متحصلات الطرح	6
7	الإقرارات	7
8	مصاريف الطرح	8
9	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه	9
9.1	الاكتتاب	9.1
9.2	طريقة التقدم بطلب للاكتتاب	9.2
9.3	فترة الطرح وشروطه	9.3
9.4	الإشعار بالتخصيص ورد الفائض	9.4
9.5	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح	9.5
9.6	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	9.6

-75 -..	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	9.7
-76 -.....	التعهدات الخاصة بالاكتتاب	10
-76 -..	إقرارات المكتتبين	10.1
-76 -..	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	10.2
-76 -..	نبذة عن مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)	10.3
-76 -..	تداول الأسهم في السوق الموازية	10.4
-78 -.....	إجراءات عدم اكتمال الطرح	11
-79 -.....	المستندات المتاحة للمعاينة	12
-80 -.....	تقرير المحاسب القانوني	13
-80 -..	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م	13.1
-81 -..	القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م	13.2

فهرس الجداول

- 5 -.....	الجدول رقم (1): نسبة مشتريات المواد الخام من شركة سابك
- 6 -.....	الجدول رقم (2): جدول أعمار الذمم المدينة للعامين 2019م و2020م وكما في 30 يونيو 2021م:
- 7 -.....	الجدول رقم (3): حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م وكما في 30 يونيو 2021م
- 8 -.....	الجدول رقم (4): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على عناصر قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2017م
- 9 -.....	الجدول رقم (5): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على عناصر قائمة الدخل كما في 31 ديسمبر 2017م
- 15 -.....	الجدول رقم (6): صيد اتفاقية التسهيلات مع البنك الأهلي السعودي كما في 31 ديسمبر 2020م
- 15 -.....	الجدول رقم (7): صيد اتفاقية التسهيلات مع مصرف الإنماء كما في 31 ديسمبر 2020م
- 17 -.....	الجدول رقم (8): الدعاوى القضائية المرفوعة من قبل الشركة ضد الغير
- 21 -.....	الجدول رقم (9): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- 23 -.....	الجدول رقم (10): تفاصيل العقود المبرمة
- 36 -.....	الجدول رقم (11): تفاصيل إيرادات للشركة وفق قطاعات الإنتاج كما في 31 ديسمبر 2019م و 31 ديسمبر 2020م و 30 يونيو 2020م و 30 يونيو 2021م
- 37 -.....	الجدول رقم (12): تفاصيل إيرادات للشركة وفق مصانع الشركة
- 37 -.....	الجدول رقم (13): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2019م و 31 ديسمبر 2020م و 30 يونيو 2021م
- 38 -.....	الجدول رقم (14): قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للأعوام 2019م و عام 2020م ولأول ستة أشهر من العام 2021م
- 39 -.....	الجدول رقم (15): السجلات التجارية للشركة
- 41 -.....	الجدول رقم (16): العلامات التجارية للشركة
- 42 -.....	الجدول رقم (17): مصانع الشركة
- 42 -.....	الجدول رقم (18): مصنع الوسائل لأنظمة الري (فرع مصنع شركة الوسائل الصناعية)
- 43 -.....	الجدول رقم (19): تفاصيل مساحات أراضي ومباني مصنع الوسائل لأنظمة الري (فرع مصنع شركة الوسائل الصناعية)
- 44 -.....	الجدول رقم (20): تفاصيل مساحات أراضي ومباني المصنع السعودي للمنتجات المطاطية (فرع مصنع شركة الوسائل الصناعية)
- 45 -.....	الجدول رقم (21): الطاقة الإنتاجية لمصانع الشركة
- 45 -.....	الجدول رقم (22): تفاصيل الإنتاج الفعلي للشركة (بالطن)
- 45 -.....	الجدول رقم (23): التراخيص

- 46 -الجدول رقم (24): قائمة العقارات التي تملكها الشركة:
- 47 -الجدول رقم (25): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية :
- 50 -الجدول رقم (26): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2019م و2020م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م.
- 51 -الجدول رقم (27): توزيع الموظفين على الإدارات خلال الأعوام 2019م و2020م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م.
- 52 -الجدول رقم (28): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
- 54 -الجدول رقم (29): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
- 57 -الجدول رقم (30): السيرة الذاتية لعبد الرحمن بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ
- 57 -الجدول رقم (31): السيرة الذاتية لصالح بن عبد الله بن عبد العزيز المشيخ
- 57 -الجدول رقم (32): السيرة الذاتية لعبد القادر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ
- 58 -الجدول رقم (33): السيرة الذاتية لعبد العزيز بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ
- 58 -الجدول رقم (34): السيرة الذاتية لناصر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ
- 58 -الجدول رقم (35): السيرة الذاتية لأحمد بن عبد الله بن محمد الريدي
- 59 -الجدول رقم (36): السيرة الذاتية لسليمان صالح سليمان الرشودي
- 59 -الجدول رقم (37): السيرة الذاتية لجلال بن علي محمد الجريفاني
- 60 -الجدول رقم (38): أعضاء الإدارة التنفيذية
- 60 -الجدول رقم (39): السيرة الذاتية للبخاري أبوبكر محمد أبوبكر
- 61 -الجدول رقم (40): السيرة الذاتية لتحسين ياسين مغل محمد
- 61 -الجدول رقم (41): السيرة الذاتية لمحمد عبدالله حميدي المطيري
- 61 -الجدول رقم (42): السيرة الذاتية لعمار محمد أحمد شفيق
- 62 -الجدول رقم (43): السيرة الذاتية لهشام عبدالمطلب حامد عبد الرحيم
- 62 -الجدول رقم (44): السيرة الذاتية لعبد التواب محمد علي المشيخ
- 62 -الجدول رقم (45): السيرة الذاتية لعبدالله عبدالكريم حمد الشبعان
- 63 -الجدول رقم (46): السيرة الذاتية لساري صالح علي الحاج
- 63 -الجدول رقم (47): السيرة الذاتية لمهند حمد محمد المحميد
- 63 -الجدول رقم (48): السيرة الذاتية لصالح فهد علي المشيخ
- 63 -الجدول رقم (49): السيرة الذاتية لجلال بن علي محمد الجريفاني
- 64 -الجدول رقم (50): أعضاء لجنة المراجعة
- 64 -الجدول رقم (51): السيرة الذاتية لأحمد بن عبدالله بن محمد الريدي
- 64 -الجدول رقم (52): السيرة الذاتية لبندر بن عبيد الدليحي العتيبي
- 65 -الجدول رقم (53): السيرة الذاتية لإبراهيم بن سعيد بن محمد المبارك
- 65 -الجدول رقم (54): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
- 65 -الجدول رقم (55): السيرة الذاتية لعبد الرحمن بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ
- 65 -الجدول رقم (56): السيرة الذاتية لعبد القادر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ
- 66 -الجدول رقم (57): السيرة الذاتية لأحمد بن عبدالله بن محمد الريدي
- 67 -الجدول رقم (58): توزيع الأرباح

فهرس الأشكال

- 53 -الشكل رقم (1): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح
- 53 -الشكل رقم (2): الهيكل التنظيمي للشركة

ALWASAIL  الوسائل

1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في هذه النشرة:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة / المُصدر	شركة الوسائل الصناعية – شركة مساهمة سعودية مفضلة.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة شركة الوسائل الصناعية.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الصناعة والثروة المعدنية	وزارة الصناعة والثروة المعدنية بالمملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة	الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة بالمملكة العربية السعودية.
الطرح	الطرح الأولي للمليونان وخمسمائة ألف (2,500,000) سهم عادي تمثل نسبة عشرة بالمائة (10.00%) من إجمالي رأس مال الشركة الحالي
أسهم الطرح / أسهم الاكتتاب	مليونان وخمسمائة ألف (2,500,000) سهم عادي من أسهم الشركة
أسهم المساهمين قبل الطرح	100% من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة خمسة عشر مليون (25,000,000) سهم عادي متساوية القيمة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد 1443/05/22 هـ (الموافق 2021/12/26 م) إلى يوم الخميس 1443/05/26 هـ (الموافق 2021/12/30 م)
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس 1443/05/26 هـ (الموافق 2021/12/30 م)
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
سعر الطرح	ريال سعودي لكل سهم. [*]
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريالاً سعودية.
القيمة الاسمية	10 ريالاً سعودية للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المكتتب	كل مساهم مؤهل يكتتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ز) في هذه النشرة.
المساهمون البانعون	المساهمون المبين أسمائهم في الصفحة (م) والجدول رقم (28) في هذه النشرة (هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح).
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين تعبئته وتقديمه لمدير الاكتتاب عند الرغبة في الاكتتاب.
حساب الاكتتاب	حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة أو حسابات المساهمين البانعين.
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.
السعودية	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى وتعديلاته.

نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 23/08/1426هـ (الموافق 27/09/2005م) وتعديلاته.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
هـ	التقويم الهجري
م	التقويم الميلادي
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 9/4/1439هـ (الموافق 27/12/2017م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 2/6/1424هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-7-2021 وتاريخ 1442/06/01هـ (الموافق 14/01/2021م).
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-123-2017 وتاريخ 9/4/1439هـ (الموافق 27/12/2017م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-104-2019) بتاريخ 1/02/1441هـ (الموافق 30/09/2019م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-22-2021) بتاريخ 12/07/1442هـ (الموافق 24/02/2021م).
نشرة الإصدار أو النشرة	نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
المستشار المالي	شركة فالكلم للخدمات المالية.
مدير الاكتتاب	شركة فالكلم للخدمات المالية.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
مجموعة تداول السعودية	مجموعة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 29/02/1428هـ (الموافق 19/03/2007م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول	شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية.
السوق الموازية	السوق التي تُداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 28/01/1437هـ (الموافق 10/11/2015م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 25/07/1437هـ (الموافق 02/05/2016م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/79) وتاريخ 25/07/1439هـ (الموافق 11/04/2018م)، وأي تعديلات يطرأ عليه.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 2/6/1424هـ (الموافق 31/07/2003م)، وأي تعديلات يطرأ عليه.
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.

<p>المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ✓ عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ✓ الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ✓ الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ✓ صناديق الاستثمار. ✓ الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. ✓ المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. ✓ أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ✓ أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: • أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. • أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. • أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. • أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. • أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. ✓ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. 	<p>فئات المستثمرون المؤهلون</p>
<p>تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) تابعي المصدر. (2) المساهمين الكبار في المصدر. (3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. (4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. (5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. (6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4) أو (5) أعلاه. (7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4)، (5)، (6) أعلاه. (8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها. 	<p>الجمهور</p>
<p>يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ز) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>	<p>فترة الحظر</p>
<p>حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.</p>	<p>المساهم أو المساهمون</p>
<p>كل شخص يستثمر في أسهم الطرح بعد إدراجها في السوق الموازية.</p>	<p>المستثمر</p>
<p>المملكة العربية السعودية.</p>	<p>المملكة</p>
<p>هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح في السوق الموازية.</p>	<p>عوامل المخاطرة</p>

المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لاتغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)
هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.	السنة المالية / السنوات المالية
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)
لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-07-2021 وتاريخ 1442/06/01هـ (الموافق 2021/01/14م). وأي تعديلات يطرأ عليها.	لائحة حوكمة الشركات
تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 1432/10/12هـ (الموافق 2011/09/10م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 1415/05/12هـ (الموافق 1994/10/18م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقوم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلايني والأخضر والأحمر.	نطاقات
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (مصلحة الزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب.	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
ريال سعودي – العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.	الريال
الدولار الأمريكي – العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.	الدولار
البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.	رؤية 2030
قرر مجلس الوزراء بتاريخ 1438/05/02هـ (الموافق 2017/01/30م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% وذلك ابتداءً من شهر يوليو 2020م، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم).	ضريبة القيمة المضافة (VAT)
الشركة السعودية للصناعات الأساسية.	شركة سابك
شركة الزيت العربية السعودية، وهي شركة مساهمة سعودية عامة.	شركة أرامكو السعودية أو شركة أرامكو
البنك الأهلي السعودي (البنك الأهلي التجاري سابقاً).	البنك الأهلي السعودي
هي أنابيب مصنعة من مادة البولي إيثيلين، وهي مادة مشتقة من الغاز الطبيعي أو النفط تصنف ضمن المنتجات البلاستيكية ذات تلدن حراري يمكن صهره وتشكيله حسب الطلب.	أنابيب البولي إيثيلين
هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد-19"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.	الوباء أو جائحة فيروس كورونا "كوفيد-19"

2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه. يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً وبصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

2.1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

2.1.1 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على مورد رئيسي

تعتمد الشركة بشكل رئيسي على شراء المواد الخام والمتمثلة في بشكل أسامي في مادة البولي إيثيلين من الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك). ويبين الجدول التالي نسبة مشتريات الشركة من سابك كما في 31 ديسمبر 2019م وكما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 30 يونيو 2021م.

الجدول رقم (1): نسبة مشتريات المواد الخام من شركة سابك

العالم / الفترة	31 ديسمبر 2019م	31 ديسمبر 2020م	30 يونيو 2021م
نسبة المشتريات من سابك إلى إجمالي مشتريات المواد الخام	80.96%	71.28%	85.81%

المصدر: الشركة

تقوم الشركة بشراء معظم احتياجاتها من المواد الخام وذلك وفقاً لشروط منصوص عليها في الاتفاقية الموقعة مع شركة سابك، فإذا تعذر على الشركة الحصول على متطلباتها من المواد الخام وفقاً للترتيبات الحالية مع شركة سابك، أو إذا تعذر تجديد هذه الترتيبات عند انتهاء مدتها، أو إذا حدث انقطاع لفترة طويلة في الإنتاج من شركة سابك، أو كان هناك زيادة كبيرة في تكلفة المواد الخام، فإن الشركة قد تضطر إلى تأمين هذه المواد من مصادر بديلة وهو ما يعني تكبد الشركة تكاليف إضافية لتأمين احتياجاتها من المواد الخام، الأمر الذي يمكن أن تكون له آثار سلبية وجوهرية على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية ومشاريعها المستقبلية.

2.1.2 المخاطر المتعلقة بالاتفاقية الموقعة مع شركة سابك

تعمل الشركة بموجب إتفاقية توريد مع شركة سابك موقعة بتاريخ 2021/01/01م بخصوص توريد المواد الكيماوية الداخلة في تصنيع وإنتاج منتجات الشركة، والمتضمنة كل من البولي إثيلين عالي الكثافة والبولي إثيلين منخفض الكثافة والبولي إثيلين الخفي منخفض الكثافة. وتبلغ مدة الاتفاقية سنة قابلة للتجديد بشكل كتابي. ويحق لكلا الطرفين إنهاء الاتفاقية من خلال تقديم إشعار خطي للطرف الآخر قبل ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ إنهاء الاتفاقية. كما في حال عدم قيام شركة الوسائل الصناعية بسداد أي دفعة في تاريخ استحقاقها، يحق لشركة سابك كل من التالي:

- إنهاء الإتفاقية أو جزء منها أو تعليق أي عمليات تسليم مواد خام تم الاتفاق عليها تسليمها بشكل مسبق.
 - يحق لشركة سابك تحويل أي دفعات من قبل الشركة لنفس المنتج أو منتجات أخرى بموجب عقود أخرى حسب ما يراه مناسباً دون الرجوع إلى الشركة.
 - كما وبحسب الاتفاقية، فإنه يتم اعتبار الشركة متخلفة عن السداد وتنطبق عليها العقوبات المذكورة أعلاه في حال:
 - عدم قدرة الشركة أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية.
 - في حال خضوع الشركة لأي أمر إداري أو القيام بأي ترتيبات مع دائئتها أو خضوع الشركة للإفلاس والتصفية.
 - في حال تعيين حارس قضائي على ممتلكات وأصول الشركة.
 - تم توقيف الشركة أو تهديدها بالتوقيف فيما يتعلق باستمرار عملياتها التشغيلية.
- وفي حال لم تلتزم الشركة بشروط وأحكام إتفاقية التوريد الموقعة مع شركة سابك مستقبلاً فستكون معرضة لايقاف توريد المواد الأولية أو إنهاء إتفاقية التوريد معها وبالتالي لن يكون باستطاعتها الاستمرار في ممارسة نشاطها. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

2.1.3 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح على سبيل المثال تحسين كفاءة خطوط الإنتاج الحالية أو التوسع بإضافة خطوط إنتاج جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترض الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.4 المخاطر المتعلقة بالانتمان

تنشأ مخاطر الإلتئمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الإلتئمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

بلغ صافي الذمم المدينة للشركة مبلغ (81.9) مليون ريال سعودي ومبلغ (87.3) مليون ريال سعودي ومبلغ (86.5) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م و كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 30 يونيو 2021م على التوالي. وتمثل إجمالي الذمم المدينة غير المسددة لأكثر من 90 يوماً حوالي (41.87%) و (49.62%) و (58.19%) من إجمالي الذمم المدينة التجارية كما في 31 ديسمبر 2019م و 2020م و كما في 30 يونيو 2021م على التوالي. ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في 31 ديسمبر 2019م و 2020م و كما في 30 يونيو 2021م:

الجدول رقم (2): جدول أعمار الذمم المدينة للعامين 2019م و 2020م و كما في 30 يونيو 2021م

جدول أعمار الديون	كما في 31 ديسمبر 2019م		كما في 31 ديسمبر 2020م		كما في 30 يونيو 2021م	
	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)
من 0 يوم إلى 30 يوم	26.95%	26,575,243	24.81%	26,395,008	19.93%	21,019,530
من 31 يوم إلى 60 يوم	13.26%	13,077,043	17.21%	18,311,293	13.70%	14,448,643
من 61 يوم إلى 90 يوم	17.92%	17,664,730	8.36%	8,899,632	8.19%	8,636,727
من 91 يوم إلى 180 يوم	6.96%	6,866,521	12.15%	12,923,578	17.84%	18,824,583
من 181 يوم إلى 360 يوم	7.13%	7,025,910	10.28%	10,934,085	16.00%	16,875,443
أكثر من 361 يوم	27.78%	27,390,445	27.19%	28,935,084	24.35%	25,684,649
إجمالي الذمم المدينة	100.00%	98,599,892	100.00%	106,398,680	100.00%	105,489,575
مخصص خسائر انتمانية متوقعة		(16,706,419)		(19,099,059)		(19,000,653)
صافي الذمم المدينة	100.00%	81,893,473	100.00%	87,299,621	100.00%	86,488,922

المصدر: الشركة

وقد شكلت الذمم المدينة التجارية لأكثر خمسة عملاء (لا يوجد من ضمنهم أي طرف ذو علاقة) نسبة (16.12%) و(22.42%) و(23.38%) من إجمالي رصيد الذمم المدينة التجارية كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م وكما في 30 يونيو 2021م على التوالي. كما شكلت صافي الذمم المدينة إلى إجمالي الموجودات نسبة (19.59%) و(21.16%) و(21.13%) كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م وكما في 30 يونيو 2021م على التوالي. كما لم تقم الشركة بإعداد ديون معدومة من أرصدة الذمم المدينة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م والفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021م على التوالي، مع الملاحظة بأن الشركة قامت بإعداد الديون خلال العام 2019م ما قيمته (748,553) ريال سعودي. وتتراوح متوسط فترة الائتمان الممنوحة للعملاء من 15 يوم إلى 90 يوم، ويتم تحديد فترة الائتمان الممنوحة للعملاء بشكل أسامي وفقاً لتقييم مدى التزام العميل بالسداد خلال الفترة التاريخية مع وضع حد أعلى لكل عميل على حده من ناحية القيمة.

كما بلغ رصيد مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة (16,706,419) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، و(19,099,059) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م، و(19,000,653) كما في 30 يونيو 2021م. ويوضح الجدول التالي حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م وكما في 30 يونيو 2021م:

الجدول رقم (3): حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م وكما في 30 يونيو 2021م

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	كما في 31 ديسمبر 2019م القيمة (ريال سعودي)	كما في 31 ديسمبر 2020م القيمة (ريال سعودي)	كما في 30 يونيو 2021م القيمة (ريال سعودي)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	16,352,082	16,706,419	19,099,059
المكون خلال الفترة/ السنة	2,951,335	3,000,000	0
المستخدم خلال الفترة/ السنة	(2,596,998)	(607,360)	98,407
الرصيد نهاية الفترة/ السنة	16,706,419	19,099,059	19,000,653

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م ومعلومات الإدارة.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدقيقها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.5 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التراخيص والتصاريح والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: تراخيص منشأة صناعية الصادر عن وزارة الصناعة والثروة المعدنية وشهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادة تسجيل العلامة التجارية وشهادات السعودة وشهادات الركاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية وتراخيص بيئية للتشغيل من الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة ورخص التشغيل لمصانع الشركة الصادرة عن هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية، وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.6 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيًا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.7 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.8 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

2.1.9 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية للشركة عن السنوات المالية المراجعة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للقرارات المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر.

كما أن الشركة قامت بتطبيق المعيار الدولي للقرارات المالية رقم 16 (عقود الإيجار) ابتداءً من 1 يناير 2019م، حيث يتم الاعتراف بالأصل المتعلق بحق الاستخدام الذي يمثل حقه في استخدام الأصل ذو الصلة. بالإضافة إلى التزام الإيجار الذي يمثل التزامه بسداد دفعات الإيجار. كما توجد إعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة.

وبداية من العام 2017م قررت الشركة إعداد قوائمها المالية وفقاً للمعايير الدولية للقرارات المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وقد نتج عن هذا التطبيق تغيير في المعالجات المحاسبية لعدد من البنود في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016م، ووفقاً للقوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016م، فإن أثر تطبيق المعايير الدولية للقرارات المالية (IFRS) على عناصر قائمة المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2017م موضح في الجدول التالي:

الجدول رقم (4): أثر تطبيق المعايير الدولية للقرارات المالية (IFRS) على عناصر قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2017م

البند	كما في 31 ديسمبر 2017م وفقاً للمعايير السعودية	تعديل أخطاء محاسبية	أثر التحول إلى المعايير الدولية للقرارات المالية	كما في 31 ديسمبر 2017م وفقاً للمعايير السعودية
مجموع الموجودات	360,575,637	(10,097,933)	0	350,477,704
مجموع المطلوبات	80,548,368	(3,900,460)	3,225,748	79,873,656
مجموع حقوق المساهمين	280,027,269	(6,197,473)	(3,225,748)	270,604,048
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	360,575,637	(10,097,933)	0	350,477,704

المصدر: الشركة

وعلى قائمة الدخل للشركة كما في 31 ديسمبر 2017م موضح في الجدول التالي:

الجدول رقم (5): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على عناصر قائمة الدخل كما في 31 ديسمبر 2017م

البند	كما في 31 ديسمبر 2017م وفقاً للمعايير السعودية	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	تعديل أخطاء محاسبية	كما في 31 ديسمبر 2017م وفقاً للمعايير السعودية
الإيرادات	283,413,355	0	0	283,413,355
تكلفة الإيرادات	(223,219,250)	425,905	(4,111,577)	(219,533,578)
إجمالي الربح	60,194,105	425,905	(4,111,577)	63,879,777
الربح من العمليات	27,099,640	5,743,103	(4,111,577)	25,468,114
صافي الربح قبل الزكاة	28,876,223	1,216,873	(4,111,577)	31,770,927
صافي ربح السنة	23,962,255	1,207,474	(4,111,577)	26,866,358
إجمالي الدخل الشامل للسنة	24,121,488	1,366,707	(4,111,577)	26,866,358

المصدر: الشركة

كما أن الشركة قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) (عقود الإيجار) باستخدام منهجية التطبيق المعدل اعتباراً من 01 يناير 2019م ولكن لم يتم تعديل أرقام المقارنة لفترة 2018م، وذلك على النحو المسموح به بموجب الأحكام الانتقالية المحددة في المعيار. لذلك، يتم الاعتراف بإعادة التصنيف والتعديلات الناتجة عن المعيار الجديد في قائمة المركز المالي الافتتاحية في 01 يناير 2019م. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (17) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية رقم (4) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الاعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها 12 شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء (عقود إيجار قصيرة الأجل) وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة (الأصول منخفضة القيمة).

قبل تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16)، صنفت الشركة كل من عقود الإيجار (كمستأجر) عند بدايتها كعقد إيجار تمويلي أو كعقد إيجار تشغيلي.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16)، قامت الشركة باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار وقياسها، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة.

كما قامت الشركة بتطبيق كل من المعايير الجديدة التالية بداية من أو بعد 01 يناير 2019م، مع العلم أنه لم ينتج عن تطبيق المعايير المطبقة أي تغييرات في بنود القوائم المالية:

- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (9): ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28): الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: تتعلق بالمصالح طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.
- دورة التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي 2015-2017 والتعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (3) تجميع الأعمال، والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (11) الترتيبات المشتركة، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (23) تكاليف الاقتراض.
- التعديلات على معيار المحاسبة رقم (19): منافع الموظفين، والتقليص أو التسوية.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي رقم (23) الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل.

كذلك يوجد بعض المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020م، مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية، وتمثل في كل من التالي:

- التعديلات المتعلقة بتعريف الأهمية.
- التعديلات على تعريف النشاط التجاري.
- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (17): عقود التأمين.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (10): القوائم المالية الموحدة ومعياري المحاسبة الدولي رقم (28): الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (2011) المتعلقة بمعالجة البيع أو المساهمة في الموجودات من المستثمر لشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.

وبناء على ما ذكر أعلاه، فقد أدى تطبيق الشركة لمعايير المحاسبة الدولية (IFRS) للسنه المالية المنتهية 31 ديسمبر 2016م (تاريخ بداية تطبيق الشركة لمعايير المحاسبة الدولية (IFRS) إلى تغييرات على قوائمها المالية للسنه المالية المنتهية 31 ديسمبر 2016م و 2017م، كما سيؤدي تطبيق المعايير المطبقة مسبقاً أو المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة مسبقاً إلى تغييرات مماثلة في السنوات المالية اللاحقة أو تغييرات أخرى قد تكون جوهرية ولم يظهر أثرها حالياً أو قد لا تعلمها الشركة. كما أن حدادته تطبيق معايير المحاسبة الدولية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة، وقد ينتج عن ذلك تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

2.1.10 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بلغت نسبة السعودة لدى الشركة كما في تاريخ 30 يونيو 2021م (26.76%) ومُصنفة ضمن النطاق الأخضر المتوسط، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظيف أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.18) "الموظفون والسعودة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

2.1.11 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.12 المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية خطوط الإنتاج وأنظمة العمل فيها، وتعتبر المنشآت الصناعية عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة بالمعدات الرئيسة وقصور أداء أو توقف خطوط الإنتاج وأجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تتسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمرافق المنشآت الصناعية أو القوة العاملة بها، أو تتسبب في تعطيل عملية الإنتاج وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.13 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستثمار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.14 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2020م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام حتى عام 2020م، حيث حصلت على شهادة الزكاة عن العام 2020م برقم (١١٠٨١٩٦٣٨) وتاريخ 1442/11/14هـ (الموافق 2021/06/24م) وتنتهي في تاريخ 1443/09/29هـ (الموافق 2022/04/30م). وقد كان آخر ربط زكوي نهائي للشركة عام 2015م، مع الإشارة إلى أن الشركة استلمت الربوط الزكوية النهائية منذ تأسيس الشركة وحتى العام 2015م، وقد قامت

الشركة بسداد جميع الفروقات الزكوية عن السنوات السابقة الناتجة عن الربوط الزكوية النهائية لكافة السنوات منذ تأسيس الشركة وحتى عام 2015م، ولا يوجد في الوقت الحالي مخصصات متعلقة بالفروقات الزكوية. ومن المحتمل أن تقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة بدفع مبالغ إضافية عن الإقرارات المقدمة من الشركة الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. مع الإشارة إلى أنه في حال قيام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة بدفع مبالغ إضافية وفروقات زكوية عن الإقرارات المقدمة من الشركة المقدمة حتى تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية ولن يتحمل المساهمون البائعون أي من تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية. لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية عن السنوات المالية السابقة والذي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار الربوط الزكوية النهائية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.15 المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد مبيعات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين جميعهم من فئة المؤسسات والشركات، والتي تقوم العلاقة معهم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة مع ضرورة قيام أي عمل بفتح حساب مدين من خلال تعيئته لنموذج فتح حساب مدينة الخاص بالشركة والموافقة عليه من قبل الشركة، حيث أن أكبر خمسة (5) عملاء رئيسيين للشركة شكلت نسبتهم حوالي (17.04%) و (14.77%) و (24.65%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2019م وكما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 30 يونيو 2021م على التوالي (فضلاً راجع الجدول رقم (13) "قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة" في هذه النشرة)، وعليه فإنه في حال توقف أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

2.1.16 المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على مبيعات الأنابيب لقطاعات الري والمياه والغاز والاتصالات

تعتمد إيرادات الشركة بشكل كبير على مبيعات الأنابيب لقطاعات الري والمياه والغاز والاتصالات، والتي شكلت مانسبته (34.47%) و (21.45%) و (10.08%) و (20.28%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2019م، ومانسبته (41.53%) و (21.71%) و (12.48%) و (11.88%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م، ومانسبته (38.92%) و (30.04%) و (12.47%) و (5.95%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في 30 يونيو 2021م، لذا فإن عدم قدرة الشركة على المحافظة على حصتها السوقية في قطاعات الري والمياه والغاز والاتصالات أو تأثر الشركة بالتغيرات السلبية في قطاعات الري والمياه والغاز والاتصالات، أو في حال انخفاض الطلب على منتجات الأنابيب لقطاعات الري والمياه والغاز والاتصالات نتيجة لأي عوامل منها على سبيل المثال أي عوامل موسمية أو التغييرات الاقتصادية أو تغير سلوك المستهلكين وقدرتهم الشرائية أو زيادة المنافسة أو انخفاض السعر الذي تبيع به الشركة تلك المنتجات أو عدم قدرة الشركة على زيادة تنوع إيراداتها سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في مبيعات وأرباح الشركة الناتجة عنهم، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.17 المخاطر المتعلقة بالمواد الخام وتغير أسعارها

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على الإمدادات من المواد الخام المستخدمة في عملية إنتاج الأنابيب منها على سبيل المثال مادة البولي إيثيلين، حيث شكلت المواد الخام المستخدمة في عملية إنتاج الأنابيب ما نسبته (83.95%) و (84.81%) و (83.29%) من إجمالي تكلفة إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2019م و 31 ديسمبر 2020م و 30 يونيو 2021م على التوالي، إن أسعار المواد الخام عرضة للتقلبات، وقد يتعرض لتقلبات في المستقبل، كما أن الشركة تعمل دائماً للحفاظ على مستوى معين من المخزون لتفادي أي مشكلة في إمدادات السوق، وأيضاً عدم التأثر بشكل كبير في حال ارتفاع أسعار المواد الأولية، وتقوم الشركة بشراء المواد الأولية عن طريق أوامر الشراء ولا تقوم بإبرام عقود طويلة الأجل ولكن تقوم الشركة بإبرام عقود سنوية مع مورديها مثل شركة سابك. فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على إمدادات كافية من المواد الأولية في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك ارتفاع في أسعار المواد الخام المستخدمة في الإنتاج، فقد تتأثر ربحية الشركة بارتفاع أسعار المواد الخام، وإذا لم تنجح الشركة في رفع أسعار بيع منتجاتها أو تغطية العجز عن طريق تخفيض التكاليف التشغيلية الأخرى، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.18 المخاطر المتعلقة بتصدير منتجات الشركة

بلغت صادرات الشركة إلى خارج المملكة حوالي مانسبته (17.10%) و (14.11%) و (17.81%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2019م و 31 ديسمبر 2020م و 30 يونيو 2021م على التوالي، ومثلت الصادرات إلى كل من جمهورية مصر ودولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان مانسبته (76.31%) و (86.98%) و (86.06%) من إجمالي الصادرات كما في 31 ديسمبر 2019م و 31 ديسمبر 2020م و 30 يونيو 2021م على التوالي. إن أي تغير في قوانين هذه الدول أو أي دولة أخرى تصدر إليها الشركة أو أي تغير في الأنظمة واللوائح المحلية في المملكة العربية السعودية بشأن تصدير منتجات الشركة سيؤثر على مقدرة الشركة على تصدير منتجاتها لعملائها في تلك الدول، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.19 المخاطر المرتبطة بزيادة تكاليف الإنتاج

يعتبر إنتاج منتجات الشركة بأنواعها وتكاليفها المرتبطة بالمواد الخام التي تعتمد الشركة في الحصول عليها من أطراف خارجية والتكاليف الأخرى المرتبطة بالإنتاج مثل قيمة الإيجارات وتكاليف استهلاك الوقود والمياه والكهرباء ورسوم الخدمات وتكاليف العمالة وتكاليف الإصلاح والصيانة وأقساط التأمين عرضة للتقلبات، فإذا كانت هناك زيادات كبيرة في تكاليف الإنتاج (لا سيما في مبيعات الانابيب لقطاعات الري والمياه والغاز والاتصالات، والتي شكلت مانسبته (34.5%) و (21.4%) و (10.1%) و (20.3%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2019م، ومانسبته (41.53%) و (21.71%) و (12.5%) و (11.88%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م، ومانسبته (38.92%) و (30.04%) و (12.47%) و (5.95%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في 30 يونيو 2021م، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري وبدرجة كبيرة على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.20 المخاطر المتعلقة بموسمية أعمال الشركة

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، كما وبحكم طبيعة نشاط الشركة، فإن مبيعات الشركة تزيد بشكل ملحوظ في فصل الشتاء مقارنة مع فصل الصيف. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج لمنتجات الشركة مع وجود أي انخفاض حاد في الطلب على منتجات الشركة في السوق، فإن ذلك قد يؤدي إلى تكبد الشركة إلى تكاليف إضافية خصوصاً تكاليف تخزين إضافية، وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.21 المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة

تقوم الشركة بتقديم خدمات النقل لمنتجاتها لعملاء الشركة داخل المملكة من خلال أسطول نقل مملوك بالكامل من قبل الشركة أو من خلال سيارات نقل مستأجرة مع تحملها لمصاريف النقل والشحن، بينما تعتمد على مقدمي خدمات نقل خارجيين لنقل منتجاتها لعملائها خارج المملكة مع تحملها لتكاليف النقل والشحن لعملائها خارج المملكة. مع الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتعويض العميل عن أي تلف في البضاعة المبيعة قبل تسلمها من قبل العميل في حال كان تلف البضاعة المبيعة ناتج عن إهمال من قبل الشركة. إن أي تعطل في توفير خدمات النقل هذه سواء بسبب تعطل لأسطول النقل الذي تملكه الشركة أو بسبب تغيير قوانين وأنظمة النقل أو الاشتراطات النظامية لنقل منتجات الشركة أو ارتفاع التكاليف المرتبطة بالنقل مثل تكاليف البنزين والصيانة وقطع الغيار وتكاليف العمالة المرتبطة بالنقل أو تكاليف النقل لمقدمي خدمات النقل الخارجيين سيؤثر بشكل مؤقت على قدرة الشركة على توريد منتجاتها لعملائها، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية. كما أن تحمل الشركة لأي تعويضات للعملاء مقابل أي تلف في البضاعة المبيعة نتيجة لإهمال من قبل الشركة سيؤدي إلى زيادة المصاريف التشغيلية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

2.1.22 المخاطر المرتبطة بالظروف المناخية

قد تؤدي التغيرات المناخية كارتفاع درجات الحرارة والتغيرات في هطول الأمطار، وأنماط الطقس المتقلبة إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة ناتجة على سبيل المثال عن زيادة التكاليف المرتبطة بالمواد الخام التي تستوردها الشركة مثل أسعار الشراء أو تكاليف النقل أو التخزين لفترات إضافية في الموانئ، كذلك قد تؤدي الظروف المناخية إلى تعطل عمليات الإنتاج في مصنع الشركة لأي أسباب مرتبطة بالظروف المناخية أو تأخر إيصال منتجات الشركة لعملائها خصوصاً في المناطق الواقعة خارج مدينة بريدة. كما يؤثر على قدرة الشركة لأداء وممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية. فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.23 المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة

بلغ إجمالي الذمم الدائنة التجارية للشركة (60.3) مليون ريال سعودي و (71.1) مليون ريال سعودي و (75.1) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م و 31 ديسمبر 2020م و كما في 30 يونيو 2021م على التوالي. وتمثل نسبة الذمم الدائنة التجارية من إجمالي المطلوبات (43.85%) و (60.94%) و (75.96%) لعام 2019م و عام 2020م ولأول ستة أشهر من العام 2021م على التوالي. مع الإشارة إلى أن فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تبلغ 60 يوم.

وفي حال تقادم الذمم الدائنة فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يُصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوى قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر سلباً وبشكل وجوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائجها عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.24 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تخضع بعض معاملات الشركة لعملات غير الريال السعودي، حيث تستورد بعض المواد الأولية بشكل مباشر من موردين خارجيين بالعملة الأجنبية (لا سيما الدولار الأمريكي واليورو الأوروبي)، حيث بلغ حجم الاستيراد للمواد الأولية والتي تتكون بصورة أساسية في كل من المواد الخام وبعض المنتجات التكميلية نسبة (10.54%) من إجمالي المشتريات للعام 2019م ونسبة (20.44%) من إجمالي المشتريات للعام 2020م، ونسبة (8.87%) من إجمالي المشتريات لفترة 30 يونيو 2021م.

إن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بالتزاماتها ومصروفاتها المرتبطة بعملة غير عملة المملكة. وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذا المستند، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بـ 3.75 ريال سعودي مقابل 1 دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية التي تستخدمها الشركة إلى زيادة تكاليف المعاملات، وفي المقابل فإن سعر صرف الريال السعودي أمام اليورو يخضع لعوامل العرض والطلب ومعرض للتقلبات في أي وقت، وعليه قد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (لا سيما الدولار الأمريكي واليورو والجنية الإسترليني) إلى التأثير سلباً وبشكل وجوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.25 المخاطر المتعلقة بالمشاريع تحت التنفيذ

تعمل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة على تطوير مباني وإنشاءات للإدارة العامة في مدينة بريدة بالإضافة إلى فرع الشركة في مدينة الرياض وإجمالي قيمة عقود تبلغ حوالي (11.37) مليون ريال سعودي. كما تقوم الشركة بإنشاء خط إنتاج لمنتجات جديدة (RTP) في مصنع الوسائل لأنظمة الري وإجمالي قيمة عقود تبلغ حوالي (1) مليون ريال سعودي. قد تواجه الشركة تحديات وعوائق عديدة - على سبيل المثال لا الحصر - التأخر في إتمام إنشاء المشاريع وبدء التشغيل فيها، أو عدم الحصول على التراخيص اللازمة أو عدم القدرة على تجديدها، أو تعرض المشاريع لمخاطر تشغيلية قد تحدث بسبب عوامل مختلفة، مما لا يعطي أي ضمان أن خطط الشركة لتحديث أصولها وتوسيع عملياتها سيحقق نجاحاً وسيكون له القدرة على تحقيق الإيرادات وتغطية النفقات التشغيلية وغيرها من التكاليف مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.26 المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بخطابات الضمان القائمة بمبلغ (9,370,213) مليون ريال سعودي و مبلغ (10,254,840) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م و 31 ديسمبر 2020م على التوالي، واعتمادات مستندية بمبلغ (4,341,793) ريال سعودي و مبلغ (18,483,410) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م و 31 ديسمبر 2020م على التوالي، والدعاوى القضائية، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف متعلقة بنشاط الشركة مثل الالتزامات أو التكاليف الأخرى كمكافأة نهاية الخدمة للموظفين، وفي حال تحقق مثل هذه الالتزامات وعدم قدرة الشركة على الإيفاء بها فإنها ستؤثر سلباً وبشكل وجوهري على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.27 المخاطر المتعلقة بالمسؤولية عن مطالبات الضمان

تقدم الشركة بموجب تعاملاتها مع عملاءها ضماناً للمنتجات التي تقدمها كالضمانات ضد عيوب التصنيع والمواد. وقد تضطر الشركة في حال نشوء مطالبات الضمان إلى إصلاح المنتج المشمول بالضمان أو استبدال على نفقة الشركة، وفي حال تعذر الشركة الوفاء بالالتزامات الضمان فيسودي ذلك التأثير بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة بالإضافة إلى تكبد الشركة لأي تكاليف أو تعويضات ناتجة عن صدور أي أحكام ضد الشركة تتعلق بأي مطالبات بشأن الضمانات المقدمة من قبل الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي. كما أن الشركة معرضة للمخاطر المرتبطة بعدم إيفاء الموردين الذين تتعامل معهم بالالتزامات الضمان تجاه الشركة، فقد تتحمل الشركة

تكاليف إصلاح أو استبدال المواد المعيبة التي لم تتلق تعويضاً بشأنها. وعليه، سيكون للتكاليف المتكبدة نتيجة مطالبات الضمان تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.28 المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية

يتمحور عمل الشركة حول إنتاج وبيع منتجات الأنابيب ومنتجات المطاط وهذه العمليات معرضة لبعض المخاطر المتعلقة بالعيوب التي قد تحدث فيها خلال إنتاجها أو نقلها أو العيوب الناتجة من أخطاء نتيجة سوء سلوك أو تصرف من الموظفين، إن أي عيوب في المنتجات المصنعة من قبل الشركة أو عدم التزامها بالمواصفات قد يعرضها إلى مخاطر سحب منتجاتها من الأسواق والمتاجر ومطالبتها بشأن المسؤولية عن تلك المنتجات، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة، بالإضافة إلى تكبد الشركة لأي تكاليف أو تعويضات ناتجة عن صدور أي أحكام ضد الشركة تتعلق بأي مطالبات بشأن مسؤولية الشركة عن المنتجات المسحوبة من السوق، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

2.1.29 المخاطر المتعلقة بالمعدات وآلية الاستخدام

إن لدى الشركة الآت ومعدات متخصصة تستخدمها في إنتاج منتجاتها تتراوح معدلات إهلاكها من (5%) إلى (15%) بشكل سنوي، كما بلغت نسبة الإهلاك المجمع من إجمالي القيمة الدفترية للآلات والمعدات (70.7%) و(72.8%) و(73.69%) كما في 31 ديسمبر 2019م و كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 30 يونيو 2021م على التوالي، وهي مهمة للغاية لنجاح عملياتها. لذلك تعتمد الشركة على التشغيل الموثوق والمتسق لهذه المعدات من أجل تحقيق أهدافها وتوقعاتها المالية. إن أي عطل غير متوقع يطرأ على الآلات أو المعدات أو أي صيانة مطولة لها من شأنه أن يعطل إنتاج الشركة ويضعف قدرتها على إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو على تأمين جودة المنتجات بالشكل الذي يلي مطالب عملائها أو الإلتزام بمتطلباتها التعاقدية. وفي حال وجود أي إخفاق سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها.

2.1.30 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

بلغ رصيد المخزون حوالي (139.38) مليون ريال سعودي و (122.45) مليون ريال سعودي و (131.03) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019 و 31 ديسمبر 2020م وكما في 30 يونيو 2021م على التوالي، كما قامت الشركة بتكوين مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة بلغ رصيده (5.40) مليون ريال سعودي و (13.80) مليون ريال سعودي و (13.80) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م و 31 ديسمبر 2020م وكما في 30 يونيو 2021م على التوالي، حيث تقوم الشركة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم وبطئ الحركة وتستند تقديرات صافي القيمة الاستردادية للمخزون على أكثر الأدلة موثوقة في وقت استخدام التقديرات، وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشر بأحداث تقع بعد تاريخ قائمة المركز المالي بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة. وتمثل سياسة الشركة في السعي إلى المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون لمراقبة تكاليف حيازة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل، مع ضمان تسليم السلع والبضائع في الوقت المناسب والحفاظ على جودة المنتجات المتاحة للعملاء. فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء، في الحالة الأولى، أو تصريف المخزون، في الحالة الثانية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة التجارية وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.31 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.12) "العلامات التجارية وحقوق الملكية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.32 المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة مع البنك الأهلي السعودي بتاريخ 1439/07/15هـ (الموافق 2018/04/01م) اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية بقيمة إجمالية أربعين مليون (40,000,000) ريال سعودي لغرض تمويل الفواتير المعتمدة من خلال الدفع المباشر لسابك (مورد) وتمويل الاعتمادات المستندية وشراء المواد الخام من قائمة الموردين المعتمدة لدى البنك الأهلي السعودي والمرتبطة بالنشاط الرئيسي مثل سابك والتصنيع وراغب والموردين الخارجيين وخطابات الضمان، والتي تم تجديد مدتها وتعديل قيمتها وفقاً لأحكام وشروط هذه الإتفاقية بتاريخ 1441/11/23هـ (الموافق 2020/07/14م) منها مبلغ (16,667,528) ريال سعودي تم استخدامه حتى تاريخ 31 ديسمبر 2020م، مستحقة السداد بدفعات وتواريخ محددة مسبقاً في الإتفاقية، والتي تنتهي في تاريخ 1442/10/19هـ (الموافق 2021/05/30م) وقابلة للتجديد بموافقة الطرفين، مع الإشارة إلى أن الشركة لم تقم بتجديد الإتفاقية مع البنك الأهلي السعودي. كما تم تعديل قيمة التسهيلات الائتمانية لتصبح (15,000,000) ريال سعودي بدلاً عن (40,000,000) ريال سعودي. مع الإشارة أن الشركة قامت باستخدام مبلغ (16,667,528) ريال سعودي من التسهيلات الائتمانية خلال الفترة من 2020/01/10م حتى تاريخ 31 ديسمبر 2020م. كما أن الشركة قد قامت بإشعار البنك الأهلي السعودي بتاريخ 2020/10/25م برغبتها في إدراج أسهمها في السوق الموازية مما سينتج عنه تغير في هيكل رأس المال وبالتالي التغير في نسب الملكية للشركاء الحاليين. فيما يلي ملخص الجدول الرصيد لاتفاقية التسهيلات الائتمانية مع البنك الأهلي كما في 31 ديسمبر 2020م :

الجدول رقم (6):رصيد اتفاقية التسهيلات مع البنك الأهلي السعودي كما في 31 ديسمبر 2020م

25,000,000	الرصيد كما في 2020/01/01م (ريال سعودي)
16,667,528	المستخدم خلال الفترة (ريال سعودي)
(41,667,528)	المسدد خلال الفترة (ريال سعودي)
-	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م (ريال سعودي)

المصدر: الشركة

الضمانات: إن التسهيلات الائتمانية مضمونة بضمان سند لأمر مقدم من الشركة بقيمة (16,500,000) ريال سعودي. كما إن التسهيلات الائتمانية مضمونة بضمانات شخصية مقدمة من قبل كل من المساهم صالح بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ والمساهم عبدالرحمن بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ والمساهم عبدالعزيز بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ والمساهم عبدالقادر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ والمساهم ناصر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ للحصول على تسهيلات ائتمانية من قبل البنك الأهلي السعودي، تتمثل هذه الضمانات في كفالة غرم وأداء تضامنية وكذلك كفالة بنسبة حصص الملكية تغطي كامل قيمة التسهيلات والمحددة بقيمة 40 مليون ريال سعودي.

كما أبرمت الشركة مع مصرف الإنماء بتاريخ 1440/11/22هـ (الموافق 2019/07/25م) اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية بقيمة إجمالية ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي لغرض تمويل اعتمادات مستندية بالمشاركة منها مبلغ (34,038,163) ريال سعودي تم استخدامه خلال الفترة من 2020/01/10م حتى تاريخ 31 أغسطس 2020م، مع الإشارة إلى أن الإتفاقية مع مصرف الإنماء انتهت بتاريخ 2020/08/31م ولم تقم الشركة بتجديدها حتى تاريخ هذه النشرة ولاتنوي الشركة القيام بتجديدها. فيما يلي ملخص الجدول الرصيد لاتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الإنماء كما في 31 ديسمبر 2020م:

الجدول رقم (7):رصيد اتفاقية التسهيلات مع مصرف الإنماء كما في 31 ديسمبر 2020م

18,416,254	الرصيد كما في 2020/01/01م (ريال سعودي)
34,038,163	المستخدم خلال الفترة (ريال سعودي)
(46,683,452)	المسدد خلال الفترة (ريال سعودي)
5,770,966	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م (ريال سعودي)

المصدر: الشركة

وفي حال تجديد و/ أو إبرام الشركة أي اتفاقيات تمويل، فإن الجهات التمويلية قد تطلب ضمانات أخرى غير الضمانات المقدمة لاتفاقيات التمويل المنتهية مقابل القروض التسهيلات الائتمانية ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الإتفاقية؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك، أو أخلت في المستقبل بأي من الإلتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.33 المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، حيث تحتفظ الشركة بثلاثة وثائق تأمينية وهي التأمين على الممتلكات، و تأمين المركبات - شامل، و التأمين الطبي، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء

التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أياً من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.34 المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (2.18) مرة و(2.55) مرة و(3.04) مرة على التوالي كما في 31 ديسمبر 2019م و 31 ديسمبر 2020م وكما في 30 يونيو 2021م على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل حوالي (145.5) مليون ريال و(162.1) مليون ريال و (177.57) مليون ريال كما في 31 ديسمبر 2019م و 31 ديسمبر 2020م وكما في 30 يونيو 2021م على التوالي، مع الإشارة أن الشركة حاصلة على تسهيلات ائتمانية من قبل كل من البنك الأهلي السعودي والبنك السعودي البريطاني للوفاء بمتطلبات رأس المال العامل حتى تاريخ هذه النشرة، كما لم تقم بتجديد اتفاقية التسهيلات الائتمانية الموقعة مع مصرف الإنماء والمنتهية بتاريخ 2020/08/31م، وتتكون المطلوبات المالية للشركة من دائنون تجاريون ودائنون وأرصدة دائنة أخرى وقروض قصيرة الأجل ومطلوبات إلى جهات ذات علاقة والتزامات تأجير ومخصص الزكاة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

2.1.35 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي يؤثر على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.36 المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

لم يسبق للشركة إدراج أسهمها في السوق المالية وكانت منذ نشأتها شركة خاصة (مساهمة مغلقة)، وعليه فإن كبار التنفيذيين في الشركة قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقيد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.37 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات

إن الشركة طرف في دعاوى قضائية (بصفتها مدعى) تقدر بمبلغ (9,639,030) ريال سعودي مع الإشارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة تشمل الذمم المدينة الخاصة بالدعاوى القضائية الموضحة في الجدول أدناه. كما أنه لا يوجد قضايا قانونية مرفوعة ضد الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

وبين الجدول التالي ملخص الدعاوى القضائية القائمة كما بتاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (8): الدعاوى القضائية المرفوعة من قبل الشركة ضد الغير

الدعاوى القضائية المرفوعة من قبل الشركة ضد الغير			
رقم	الأطراف	الوصف	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
1	قضية رقم (1)	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (263,339) ريال سعودي، ولإزالة القضية معلقة بسبب شكوي من الطرفين لدي النيابة العامة ولم يفصل فيها حتى تاريخه.	263,339
2	قضية رقم (2)	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (606,594) ريال سعودي، وصدر الحكم لصالح الشركة بموجب حكم صادر من الدائرة التجارية الأولى بالرياض بتاريخ 1441/3/7هـ، وتم الإتفاق على سداد مبلغ 100 ألف والباقي سيتم تقديم تنازل عن مستحقات للعميل بمديرية المياه بنجران، وقد قامت العميل بسداد مبلغ (100,000) ريال سعودي، ولم يتم استلام المستحقات لدى مديرية المياه بنجران المتنازل عنها من العميل لصالح الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.	606,594
3	قضية رقم (3)	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (482,749) ريال سعودي، وتم تحديد جلسة بالمحكمة التجارية الدائرة الأولى الدمام بتاريخ 1439/6/19هـ وصدر الحكم لصالح الشركة، ولم يتم السداد حتى تاريخ هذه النشرة.	482,749
4	قضية رقم (4)	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (629,151) ريال سعودي، وصدر الحكم لصالح الشركة بموجب حكم صادر من الدائرة التجارية الثالثة الدمام بتاريخ 1438/3/8هـ ولم يتم تنفيذ الحكم حتى تاريخ هذه النشرة بسبب تعثر مشروع للعميل لدى طرف ثالث.	507,577
5	قضية رقم (5)	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (314,310) ريال سعودي، وصدر الحكم لصالح الشركة بموجب حكم صادر من الدائرة التجارية الأولى الدمام بتاريخ 1438/11/17هـ، وصدر حكم لصالح الشركة وتمت تحويل القضية للجنة الإفلاس ولم يتم السداد حتى تاريخ هذه النشرة.	314,310
6	قضية رقم (6)	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات بتاريخ هـ لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة تبلغ قيمتها (46,290) ريال سعودي، والقضية نظر القيد بالمحكمة التجارية الدائرة الرابعة بالدمام بتاريخ 1442/6/8هـ.	46,290
7	قضية رقم (7)	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (141,435) ريال سعودي، وتم تحديد جلسة بالمحكمة التجارية الدائرة العاشرة بالرياض بتاريخ 1441/6/7هـ ولم يصدر الحكم النهائي بعد حتى تاريخ هذه النشرة.	91,435
8	قضية رقم (8)	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (236,078.5) ريال سعودي، وصدر الحكم لصالح الشركة بموجب حكم صادر من الدائرة التجارية السادسة بالدمام بتاريخ 1439/6/11هـ، وتم تنفيذ الحكم بتاريخ 24 محرم 1442 ولم يتم السداد حتى تاريخ هذه النشرة.	163,951
9	قضية رقم (9)	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (60,510) ريال سعودي، وصدر الحكم لصالح الشركة بموجب حكم صادر من المحكمة التجارية الدائرة التجارية الدائرة 8 الرياض بتاريخ 1439/11/18هـ، ولم يتم تنفيذ الحكم حتى تاريخ هذه النشرة. وتم الإتفاق على جدولة المبلغ على أقساط شهرية وسدد القسط الأول منها في جمادى الآخر 1442م.	60,510

91,935	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (191,935) ريال سعودي، وصدر الحكم لصالح الشركة بموجب حكم صادر من الدائرة التجارية بالمحكمة التجارية بالرياض بتاريخ 10/1/1440هـ، وتم جدولة المديونية وسدد القسط الأول بقيمة 50 ألف ريال.	قضية رقم (10)	10
55,931	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (55,931) ريال سعودي، وتم تحديد جلسة بالمحكمة التجارية بالرياض بتاريخ 3/1/1441 الدائرة 16 وصدر حكم لصالح الشركة بالتنفيذ بتاريخ 24 رجب 1442هـ، ولم يتم السداد حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (11)	11
623,365	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (623,365) ريال سعودي، وصدر الحكم لصالح الشركة بموجب حكم صادر من الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بالرياض بتاريخ 25/1/1441هـ، ولم يتم تنفيذ الحكم حتى تاريخ هذه النشرة وتم تحويل القضية للجنة الإفلاس ولم يتم السداد حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (12)	12
67,317.03	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (67,317.03) ريال سعودي، وتم تحديد جلسة بالمحكمة العامة الزلفي الدائرة الأولى بتاريخ 14/11/1441هـ وصدر الحكم لصالح الشركة بتاريخ 10 رجب 1442هـ ولم يتم السداد حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (13)	13
226,055	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (226,055) ريال سعودي، وصدر الحكم لصالح الشركة غيابياً بموجب حكم صادر من الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية المدينة المنورة بتاريخ 17/10/1438هـ، ولم يتم تنفيذ الحكم حتى تاريخ هذه النشرة. بسبب عدم إستلام الحكم الغيابي وتم تحويل المعاملة إلى قسم الشرطة ولم يتم السداد حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (14)	14
1,651,217	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (1,651,217) ريال سعودي، وصدر الحكم لصالح الشركة بموجب حكم صادر من الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية الدمام بتاريخ 23/1/1438هـ، ولم يتم تنفيذ الحكم حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (15)	15
55,440	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (135,360) ريال سعودي، وتم تحديد جلسة بالمحكمة التجارية الاحساء بتاريخ 18/10/1441هـ الدائرة الأولى ولم يصدر الحكم بعد بسبب تحويل القضية بين عدة دوائر قضائية.	قضية رقم (16)	16
562,836	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (562,836) ريال سعودي، وتم تحديد جلسة بالمحكمة التجارية بريدة الدائرة الأولى بتاريخ 2/6/1439هـ وصدر حكم لصالح الشركة بتاريخ 24 صفر 1442هـ، وتم إستئناف الحكم من قبل العميل.	قضية رقم (17)	17
64,515	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (64,515) ريال سعودي، وتم تحديد جلسة بالمحكمة التجارية بريدة الدائرة الأولى بتاريخ 12/6/1438هـ وتم صدور حكم لصالح الشركة ولكن إتضح أنه الشخص غير المعني وتم إعادة رفع الدعوى على الشخص المعني و بانتظار تحديد جلسة قانونية حيث لم يتم تحديد الجلسة حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (18)	18
395,264	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (395,264) ريال سعودي، وتم تحديد جلسة بالمحكمة التجارية بريدة الدائرة الثالثة تاريخ 29/10/1441هـ وصدر حكم لصالح الشركة وتم تحويل القضية لمحكمة عفيف لجهة الإختصاص وصدر حكم بتاريخ 11/01/1442هـ وتم تنفيذ الحكم وجدولة المديونية بقيمة (100,000) ريال سعودي شهرياً، ولم يكتمل سداد المديونية حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (19)	19
171,600	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (171,600) ريال سعودي، وصدر الحكم لصالح الشركة بموجب حكم صادر من الدائرة	قضية رقم (20)	20

	التجارية.الخامسة بالمحكمة التجارية جدة بتاريخ 1439/6/11هـ، ولم يتم تنفيذ الحكم حتى تاريخ هذه النشرة.		
43,545	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (43,545) ريال سعودي، وصدر الحكم لصالح الشركة بموجب حكم صادر من الدائرة التجارية (7) بالمحكمة التجارية جدة بتاريخ 1440/6/13هـ، وصدر حكم لصالح الشركة وتمت تحويل القضية للجنة الإفلاس، ولم يتم السداد حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (21)	21
426,788	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (426,788) ريال سعودي، وصدر الحكم لصالح الشركة بموجب حكم صادر من الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية مدينة جدة بتاريخ 1438/3/7هـ، وتم جدولة الحكم بأقساط شهرية ولم يكتمل سداد المديونية حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (22)	22
157,169	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (157,169) ريال سعودي، وصدر الحكم غيابياً لصالح الشركة بموجب حكم صادر من الدائرة التجارية الأولى جدة تاريخ 1438/3/7هـ، ولم يتم تنفيذ الحكم حتى تاريخ هذه النشرة بسبب عدم إستلام الحكم الغيابي وتم تحويل المعاملة إلى شرطة الزهراء بجدة.	قضية رقم (23)	23
270,323	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (270,322.53) ريال سعودي، والقضية نظر القيد بالمحكمة التجارية الدائرة الثالثة بمدينة جدة بتاريخ 1440/3/19هـ وصدر حكم لصالح الشركة بتاريخ 1442/4/16هـ وتم إستئناف الحكم من قبل العميل ولم يتم الانتهاء من القضية حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (24)	24
53,303	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (53,303) ريال سعودي، وتم تحديد جلسة بالمحكمة التجارية الدائرة الثالثة بالدمام بتاريخ 1441/4/1هـ وصدر حكم لصالح الشركة بتاريخ 1441/12/26هـ ولم يتم السداد حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (25)	25
278,642	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (278,642) ريال سعودي، وتم تحديد جلسة بالمحكمة التجارية الأولى بمدينة بيشة بتاريخ 1441/10/20هـ ولم يصدر الحكم حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (26)	26
35,000	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (35,000) ريال سعودي، وتم تحديد جلسة بالمحكمة التجارية الدمام الدائرة العاشرة تاريخ 1441/10/1هـ وصدر حكم لصالح الشركة بتاريخ 16 سبتمبر 2020م وتم إستئناف الحكم من قبل العميل ولم يصدر الحكم حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (27)	27
277,576	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (277,576) ريال سعودي، والقضية نظر القيد بمحكمة التنفيذ بالرياض الدائرة 14 بتاريخ 1441/6/19هـ ولم ينفذ الحكم حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (28)	28
60,659	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (60,659) ريال سعودي، وتم تحديد جلسة بالمحكمة التجارية الدائرة العاشرة بالرياض بتاريخ 1441/4/21هـ وصدر حكم لصالح الشركة وتم جدولة المبلغ على أقساط شهرية جاري سدادها ولم يتم الانتهاء من السداد حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (29)	29
156,720	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (156,720) ريال سعودي، وتم تحديد جلسة بالمحكمة التجارية الدائرة 16 بالرياض بتاريخ 1441/10/25هـ ولم يصدر الحكم بعد حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (30)	30
11,230	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبتها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (11,230) ريال سعودي، وتم تحديد جلسة بالمحكمة التجارية مدينة بريدة الدائرة الثانية بتاريخ 1441/11/22هـ ولم يصدر الحكم بعد حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (31)	31

59.889	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (59,889) ريال سعودي، وصدر الحكم لصالح الشركة بموجب حكم صادر من المحكمة التجارية الدائرة الثانية الطائف بتاريخ 1441/11/16هـ، ولم يتم تنفيذ الحكم حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (32)	32
336,714	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (336,714) ريال سعودي عن طريق مكتب امين الافلاس هدي الزيلعي للاستشارات المحاسبية بمدينة جدة بتاريخ 2020/2/16م وصدر حكم لصالح الشركة وتمت تحويل القضية للجنة الإفلاس ولم يتم الفصل بشكل نهائي من قبل لجنة الإفلاس حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (33)	33
130,887.96	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (249,000) ريال سعودي، والقضية نظر القيد بالمحكمة التجارية الدائرة الأولى بمدينة جيزان بتاريخ 2020/7/23م ولم يتم تحديد جلسة بعد حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (34)	34
67,228.32	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات بتاريخ لمطالبها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (67,228.32) ريال سعودي، والقضية نظر القيد بالمحكمة التجارية الدائرة الرابعة بمدينة الدمام منذ تاريخ 1441/04/12هـ. وصدر حكم لصالح الشركة بتاريخ 1442/5/14هـ ولإزالة الحكم تحت التصديق ولم ينفذ حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (35)	35
193,411	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة المؤسسات لمطالبها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (193,411) ريال سعودي، والقضية نظر القيد بالمحكمة التجارية الدائرة الأولى الدمام منذ تاريخ 1441/10/17هـ وصدر حكم لصالح الشركة بتاريخ 1442/5/16هـ وتم الإستئناف من قبل العميل ولم يتم الانتهاء من القضية حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (36)	36
548,406	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات بتاريخ لمطالبها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (548,406) ريال سعودي، والقضية نظر القيد بالمحكمة التجارية الدائرة السادسة الدمام منذ تاريخ 1441/10/9هـ وتم إصدار حكم لصالح الشركة وتمت جدولة المبلغ بقيمة 50 ألف شهرياً تم سداد دفعة أولى 200 ألف وثلاثة دفعات 65 ألف ولم يتم استكمال سداد المبلغ حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (37)	37
89,138	رفع دعوى قضائية من قبل الشركة ضد أحد العملاء من فئة الشركات لمطالبها بسداد قيمة بضاعة وتبلغ قيمتها (89,138) ريال سعودي، والقضية لإزالة نظر القيد بالمحكمة التجارية الدائرة السادسة بالرياض منذ تاريخ 1441/11/8هـ حتى تاريخ هذه النشرة.	قضية رقم (38)	38
9,639,030	الإجمالي		

المصدر: الشركة

كما أن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواء مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.38 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحياتها.

2.1.39 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة كأعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين أو شركات يمتلكها أو يمثلها أعضاء في مجلس إدارة الشركة أو يمتلكون حصص مؤثرة في رأس مالها، وتتضمن خدمات متبادلة، وقد تمت هذه المعاملات على أسس تجارية، كما أن الأرصدة الموضحة في الجدول أدناه غير خاضعة للعمولة ولا توجد شروط محددة للسداد.

وبين الجدول التالي المعاملات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة خلال السنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و 31 ديسمبر 2020م ولأول ستة أشهر من العام 2021م:

الجدول رقم (9): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م						
النسبة من إجمالي الإيرادات للسنة (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(%0.005)	(%0.006)	(7,574,627)	(15,000)	مصروفات بالإتابة قبل خصم مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	أطراف ذات علاقة	شركة الوسائل الإنشائية
لا ينطبق	لا ينطبق	0	0	يخصم منها (مخصص ديون مشكوك في تحصيلها)		
(%0.005)	(%0.006)	(7,574,627)	(15,000)	مصروفات بالإتابة		
لا ينطبق	لا ينطبق	0	0	مصروفات بالإتابة	أطراف ذات علاقة	شركة لدائن
(%0.172)	لا ينطبق (معاملة غير تجارية)	(1,358,511)	(547,182)	مسحوبات	مساهم	عبد القادر عبدالله عبد العزيز المشيخ
(%0.177)	(%0.006)	(8,933,138)	(562,182)	الإجمالي		
النسبة من إجمالي الإيرادات للسنة (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
%0.37	لا ينطبق (معاملة غير تجارية)	1,464,840	1,165,314	توزيعات أرباح	مساهم	صالح عبدالله عبدالعزيز المشيخ
%0.27	لا ينطبق (معاملة غير تجارية)	1,414,212	845,259	توزيعات أرباح	مساهم	ناصر عبدالله عبدالعزيز المشيخ
%0.26	لا ينطبق (معاملة غير تجارية)	1,395,347	834,047	توزيعات أرباح	مساهم	عبد العزيز عبدالله عبد العزيز المشيخ
%0.17	لا ينطبق (معاملة غير تجارية)	607,210	547,386	توزيعات أرباح	مساهم	عبدالرحمن عبدالله عبد العزيز المشيخ
%1.07	لا ينطبق (معاملة غير تجارية)	4,881,609	3,392,006	الإجمالي		
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م						
النسبة من إجمالي الإيرادات للسنة (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	الرصيد	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة

	والتعاملات خلال العام (%)	كما في 31 ديسمبر 2020م				
	%0.10	(7,377,049)	197,578	مصروفات بالإئابة قبل خصم مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	أطراف ذات علاقة	شركة الوسائل الإنشائية
لاينطبق	لاينطبق	4,939,105	0	يخصم منها (مخصص ديون مشكوك في تحصيلها)		
%0.07	%0.10	(2,437,944)	197,578	مصروفات بالإئابة		
(%0.46)	(%0.70)	(1,385,055)	(1,385,055)	مصروفات بالإئابة	أطراف ذات علاقة	شركة لدائن
%0.45	لاينطبق (معاملة غير تجارية)	0	1,358,511	مسحوبات	مساهم	عبد القادر عبدالله عبد العزيز المشيخ
%0.06	%0.09	(3,822,999)	171,034	الإجمالي		
النسبة من إجمالي الإيرادات (%) للسنه	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
%0.16	لاينطبق (معاملة غير تجارية)	1,934,720	469,880	توزيعات أرباح	مساهم	صالح عبدالله عبدالعزيز المشيخ
(%0.35)	لاينطبق (معاملة غير تجارية)	363,639	(1,050,573)	توزيعات أرباح	مساهم	ناصر عبدالله عبدالعزيز المشيخ
(%0.34)	لاينطبق (معاملة غير تجارية)	385,074	(1,010,273)	توزيعات أرباح	مساهم	عبد العزيز عبدالله عبد العزيز المشيخ
(%0.04)	لاينطبق (معاملة غير تجارية)	495,359	(111,851)	توزيعات أرباح	مساهم	عبد الرحمن عبدالله عبد العزيز المشيخ
(%0.57)	لاينطبق (معاملة غير تجارية)	3,178,792	(1,702,817)	الإجمالي		
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021م						
النسبة من إجمالي الإيرادات (%) للفترة	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال الفترة (%)	الرصيد كما في 30 يونيو 2021م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
لاينطبق	لاينطبق	(7,377,049)	0	مصروفات بالإئابة قبل خصم مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	أطراف ذات علاقة	شركة الوسائل الإنشائية
لاينطبق	لاينطبق	4,939,105	0	يخصم منها (مخصص ديون مشكوك في تحصيلها)		
لاينطبق	لاينطبق	(2,437,944)	0	مصروفات بالإئابة		
(%0.029)	(%0.033)	(1,425,312)	(40,257)	مصروفات بالإئابة	أطراف ذات علاقة	شركة لدائن
(%0.029)	(%0.033)	(3,863,256)	(40,257)	الإجمالي		

النسبة من إجمالي الإيرادات للفترة (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال الفترة (%)	الرصيد كما في 30 يونيو 2021م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة*
0.71%	لاينطبق (معاملة غير تجارية)	0	1,000,000	توزيعات أرباح	مساهم	صالح عبدالله عبدالعزيز المشيخ
0.71%	لاينطبق (معاملة غير تجارية)	0	1,000,000	توزيعات أرباح	مساهم	ناصر عبدالله عبدالعزيز المشيخ
0.71%	لاينطبق (معاملة غير تجارية)	0	1,000,000	توزيعات أرباح	مساهم	عبدالعزیز عبدالله عبدالعزيز المشيخ
0.71%	لاينطبق (معاملة غير تجارية)	0	1,000,000	توزيعات أرباح	مساهم	عبدالرحمن عبدالله عبدالعزيز المشيخ
0.71%	لاينطبق (معاملة غير تجارية)	0	1,000,000	توزيعات أرباح	مساهم	عبد القادر عبدالله عبدالعزيز المشيخ
3.56%		0	5,000,000		الإجمالي	

المصدر: الشركة

* نود التوضيح إلى أنه تم توزيعات الأرباح لمبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021م في بند بعنوان "دائنو توزيعات أرباح" من الإيضاح رقم (9) بعنوان "الدائنون وأرصدة دائنة أخرى" من القوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م.

مع الإشارة إلى أنه تم الحصول على موافقة الجمعية العامة على جميع التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في الجدول أعلاه وفق ماهو موضح في الجدول أدناه:

الجدول رقم (10): تفاصيل العقود المبرمة

تاريخ موافقة الجمعية	تفاصيل العقود والتعاملات	الجهة
1441/02/13هـ (2019/10/12م)	<ul style="list-style-type: none"> يتمثل ملخص العقد في أن تقوم شركة الوسائل الإنشائية بدور المقاول في تنفيذ المشاريع والمناقصات الحكومية التي يتم ترسيبها لصالح شركة الوسائل الصناعية، مع الإشارة إلى أن شركة الوسائل الإنشائية لا يوجد لديها أي نشاط في الوقت الحالي والشركة في طور التصفية حتى تاريخ هذه النشرة. شغل الأستاذ/ صالح بن عبدالله المشيخ (نائب رئيس مجلس الإدارة) منصب المدير العام لشركة الوسائل الإنشائية سابقاً. مع الإشارة إلى أنه لا يوجد أي علاقة في الوقت الحالي مع شركة الوسائل الإنشائية 	شركة الوسائل الإنشائية
1443/02/09هـ (الموافق 2021/09/16م)	<ul style="list-style-type: none"> يتمثل ملخص العقد في أن تقوم شركة لدائن بمعالجة وإعادة تدوير مخلفات انابيب البولي الاثيلين التالفة مقابل نسبة ثابتة تحصل عليها من قبل الشركة، ولا توجد أي شروط تفضيلية على هذا النوع من العقود. يشغل الأستاذ/ عبدالقادر بن عبدالله المشيخ (عضو مجلس الإدارة) منصب المدير العام لشركة لدائن. 	شركة لدائن

المصدر: الشركة

ويجب أن تخضع جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية للشركة وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المستندة إلى أطراف ذوي علاقة.

إن عدم قدرة الشركة على تجديد أو إبرام العقود مع الأطراف ذات العلاقة، أو تجديدها بشروط لا تناسب الشركة أو في حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها

وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.40 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها أو انخفاض درجة امان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

2.1.41 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية

تعتمد الشركة على الكوادر البشرية لتقديم الخدمات لعملائها وفي حال لم تستطيع الشركة تخصيص فريق العمل المناسب فمن الممكن ألا تتمكن الشركة من تقديم مشاريعها ضمن الجدول الزمني أو المواصفات التي حددها العميل. وفي حال لم تتمكن الشركة من تعيين موظفين ذوي خبرة أو التعاقد مع مصادر خارجية فقد تتأخر في تقديم الخدمات والحلول لعملائها ضمن الوقت المحدد، مما قد يتسبب في إنهاء العقد المبرم مع الشركة أو تحملها تكاليف إضافية، الأمر الذي قد يؤدي إلى ارتفاع في تكاليف تشغيل الشركة ومعدلات أرباحها وسيكون لأي من ذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

2.1.42 المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة

قد يطلب عملاء الشركة أسعار أقل مقابل منتجات المقدمة من قبل الشركة. وقد يؤدي دخول شركات وموردين جدد لقطاع إنتاج الأنابيب والمنتجات المطاطية أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو مجها، زيادة نسبة وعدد المنافسين وبالتالي إلى انخفاض أسعار المنتجات التي تقدمها الشركة لعملائها. وسينتج عن تقليل الأسعار لإحدى الأسباب المذكورة أعلاه انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة من منتجاتها المقدمة للعملاء، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام. وسيكون للعوامل المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.43 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في تاريخ 30 يونيو 2021م شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (78.14%) من إجمالي الموظفين في الشركة، وفي حال لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغيير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (572) و(517) و(504) موظف كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م وكما في 30 يونيو 2021م على التوالي، وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين (3,105,065) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أن الشركة لم تتحمل أي مصاريف رسوم للمقابل المالي للعام 2020م ولأول ستة أشهر من العام 2021م.

ومن الجدير بالذكر، أنه في تاريخ 1441/01/25هـ (الموافق 2019/09/24م) وافق مجلس الوزراء برئاسة خادم الحرمين الشريفين، على أن تتحمل الدولة لمدة خمسة أعوام المقابل المالي المقرر على العمالة الوافدة وفقاً للفقرتين (1.1) و (2.أ) من البند (ثانياً) من قرار مجلس الوزراء رقم (197) وتاريخ 1438/03/23هـ (الموافق 2016/12/22م)، عن المنشآت الصناعية المرخص لها بموجب ترخيص صناعي وذلك اعتباراً من تاريخ 1441/02/02هـ (الموافق 2019/10/01م) مع الإشارة إلى أن إجمالي رسوم الموظفين غير السعوديين التي تكبدها الشركة خلال الفترة العام 2019م بلغت (3,105,065) ريال سعودي، وبناءً عليه فإن الشركة تم إعفاءها من رسوم المقابل المالي على العمالة الوافدة لديها لمدة خمسة أعوام، وعند انتهاء المدة المحددة لتحمّل الدولة هذه الرسوم وعدم تجديدها، أو في حال إلغاء هذا القرار، فإن الشركة ستكون معرضة لدفع هذه الرسوم، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأرباحها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 2017/07/01م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (100) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، لتصل إلى أربع مائة (400)

ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي يتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته ستؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ 1442/03/18هـ (الموافق 2020/11/04م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي دخلت حيز التنفيذ في تاريخ 1442/08/01هـ (الموافق 2021/03/14م)، وتستهدف هذه المبادرة دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل وإلغاء نظام الكفيل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة، والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.44 مخاطر وجود بعض أصول الشركة على أراضٍ مستأجرة

إن معظم مصانع الشركة وكذلك إسكان الموظفين ومستودعات المواد الخام مقامة على أراضٍ تم استئجارها في المدينة الصناعية بالقصيم من هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية، كما أن هنالك عدد عشرين (20) من منافذ البيع ومستودعات البضاعة الجاهزة عبارة عن مباني تجارية مستأجرة من قبل الشركة (فضلاً راجع القسم الفرعي رقم 3.17 قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة)). وتتمثل أبرز شروط العقود مع هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية في كل من التالي:

- التزام الشركة باستعمال الأرض وفقاً للنشاط المحدد في عقد الإيجار، ولا يجوز له ممارسة أي نشاط آخر دون الموافقة الخطية المسبقة من هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية.
- لا يحق للمستأجر أن يؤجر أو يتنازل للغير عن الأرض المؤجرة محل العقد أو أي جزء منها أو المنشآت القائمة عليها، ولا أن يسمح لغيره بمشاركتها في استخدام الأرض أو أي جزء منها، إلا بعد حصوله على موافقة مدن الخطية المسبقة، وكل تصرف يتم خلاف ذلك يعتبر باطلاً ولا يعتد به، مع حق مدن فسخ العقد.
- يعتبر عقد الإيجار مفسوخاً تلقائياً دون إلزام مدن بإتخاذ أية إجراءات أولية سابقة على الفسخ، أو منح المستأجر أية مهلة زمنية، أو تطبيق أي جزاءات مالية أو إدارية منصوص عليها في عقد الإيجار، وذلك في الحالات التالية:
 - عدم سداد المستأجر لأي مبلغ مستحقة عليه بناءً على عقد الإيجار سواء كانت متعلقة بمبلغ الأجرة مقابل النفقات العامة، الخدمات الإدارية، الغرامات، مبلغ الشروط الجزائي أو غيرها، وذلك بعد مضي (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق هذا المبالغ دون التزامه بالسداد.
 - مخالفة المستأجر لأي تعهد أو إلزام منصوص عليه في عقد الإيجار، وعدم إصلاحه بعد إشعار المستأجر بمعالجة المخالفة خلال (30) ثلاثين يوماً.
 - إذا أشهر المستأجر إفلاسه أو إعساره، أو قدم حارس قضائي أو قدم طلباً أو وافق على تعيين حارس أو مصف له، أو تنازل لدائنيه عن عقد الإيجار أو إذا عجز أو اعترف كتابياً بعجزه عن الوفاء بديونه عند استحقاقها.
 - إذا توفي المستأجر وكان شخصاً طبيعياً، ولم يرغب ورثته بالاستمرار في عقد الإيجار أو لم يتمكنوا من تنفيذ بنوده.
- التزام الشركة بتنفيذ كامل منشآت المصنع وفق المخططات المعتمدة من هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية والبدء في الإنتاج حسب الطاقة الإنتاجية المرخصة.
- التزام الشركة بالتأمين على المباني والمنشآت والمعدات المقامة على الأرض المؤجرة تأميناً شاملاً بقيمتها الكاملة ضد الحريق والأخطار الأخرى.
- لا يحق للشركة أن تؤجر الأرض المستأجرة أو أي جزء منها للغير أو المباني المقامة عليها أو يتنازل عنها أو جزء منها إلى مستأجر آخر إلا بعد حصوله على موافقة خطية مسبقة من هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية.
- التزام الشركة بدفع جميع الالتزامات المالية التي تنقرر بناءً على عقد الإيجار الموقع سواءً مقابل إيجار الأرض أو مقابل تكاليف التشغيل والصيانة أو غيرها وفق الطريقة التي تراها هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية.

- التزام الشركة بإبقاء الأرض المستأجرة وماعليها من منشآت وموجودات خالية من أي رهن أو امتياز أو مطالبة أو ضمان أو أي نوع آخر من أنواع المطالبات المشابهة، ولا يحق له التنازل عن عقد الإيجار أو المصالح المترتبة عنه أو تحويل أيها من حقوقه التي اكتسبها بموجب عقد إيجار الأرض دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية.

لذلك، عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقود أو عدم القدرة على الحفاظ و/ أو تجديد العقود مع هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية أو / ومع ملاك العقارات سوف يؤدي ذلك إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب الأراضي / العقارات المستأجرة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على استمرارية أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن عدم قدرة الشركة على تجديد تلك العقود بشروط مماثلة لتلك التي تطبق على العقود الحالية، سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه في حال لم تتمكن الشركة من تجديد أي عقود الإيجار الخاصة بها لأي سبب من الأسباب، فستضطر إلى البحث عن مواقع أخرى تكون كلفتها أعلى من كلفة المواقع الحالية أو قد تكون بشروط أقل ملائمة من شروط العقود الحالية، كما قد تتحمل الشركة نتيجة لذلك نفقات رأسمالية إضافية ناتجة عن تجهيز العقارات المستأجرة بعقود جديدة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.45 المخاطر المتعلقة بالعقود الجوهريّة

أبرمت الشركة عدد من العقود والاتفاقيات الجوهريّة، وتشمل هذه العقود عقد توريد المواد الأولية من شركة سابك وعقود إيجار أراضي وعقارات، وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة لإفلاسها أو عدم ملاءمتها المالية أو تعطل عملياتها، أو في حال عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تجاه الغير شاملاً ذلك عقد التوريد وعقود الإيجار أو أي عقود أخرى سيتم توقيعها مستقبلاً، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة.

كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف أو الشركة سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببند تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على مركزها المالي وتدقيقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية وتوقعاتها المستقبلية

2.1.46 المخاطر المتعلقة بقلة عدد الأعضاء المستقلين

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة نظراً للخبرات العملية التي يمتلكونها، ويتكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية التي بدأت من تاريخ 16/04/1440هـ (الموافق 2018/12/23م) ولمدة ثلاث سنوات من عدد سبعة (7) أعضاء من بينهم عضوين مستقلين، (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (4.3) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر من هذه النشرة)، وحيث أن الشركة حالياً تلتزم بمتطلبات الفقرة الثالثة (3) من المادة السادسة عشرة (16) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية التي نصت على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر، إلا أنه في حال عدم تحقيق الشركة، وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك مستقبلاً فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.47 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة

فيروس كورونا (كوفيد-19)

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) المستجد والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر 2019م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من إنتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، والتي تقتضي على سبيل المثال لا الحصر: بحظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو إلزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وفرض قيود مؤقتة على جميع الحجاج والمعتمرين

المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات.

لا يمكن ضمان أن الإجراءات الموضحة أعلاه سوف تنجح في إيقاف أو الحد من إنتشار فيروس كورونا (COVID-19) في المملكة. كما سيكون لهذه الإجراءات آثار سلبية وجوهريّة على الاقتصاد السعودي وعلى ثقة المستثمرين والأعمال لفترة يصعب التنبؤ بها، مما سيؤثر بدوره وبشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما سيتربط على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال فيروس كورونا (COVID-19) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الانفلونزا (HINI) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى سيتربط عليه أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وبالتالي على عمليات الشركة كإخفاض إيراداتها أو عدم القدرة على تحصيل الذمم المدينة من عملاء الشركة أو الإتهاء المبكر لعقود التأجير وصعوبة تجديد عقود التأجير أو التعامل مع عملاء جدد خلال تلك الفترة. بالإضافة إلى أنه في حال إصابة أحد موظفي الشركة بالفيروس أو غيره من الأمراض المعدية في المستقبل فإن ذلك سيؤثر سلباً على سير أعمال الشركة.

كما اعتمدت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الاشتراطات الصحية لمساكن العمالة وذلك ضمن الإجراءات الاحترازية لمنع انتشار جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) المستجد والتي تتضمن على سبيل المثال لا الحصر أن يتم تخصيص العامل الواحد مساحة 12 متراً مربعاً من السكن، بحيث يكون التباعد الجسدي مناسباً، ولا يؤدي إلى نقل أي عدوى، وإنشاء غرفة تعقيم، واعتمادها كمدخل ومخرج وحيد لكافة مُرتادي السُّكن، وتعقيم جميع العاملين لرتبهم الكامل من خلال هذه الغرفة، وتركيب أجهزة تعقيم داخل جميع باصات العمال لاستخدامها بعد الصعود للباصات، كما يتعين أن تُفتح أبواب مداخل السكن الخارجية وتُغلق بشكل أوتوماتيكي، وأن تكون مزودة بستارة هوائية، بالإضافة إلى توفير غرف عزل منفصلة، تُخصّص للعمالة القادمة حديثاً من خارج المملكة، أو العمالة التي تظهر عليها أية علامات مرضية، وتوفير المطهرات وأدوات التعقيم في كافة مرافق السكن، فضلاً عن الكمادات والقفازات الصحية الواقية والمعدّة للاستخدام مرةً واحدة، والتعاقد مع شركة متخصصة للنظافة وجمع النفايات داخل السكن ونقلها إلى المردم البلدي، والتعاقد مع شركة متخصصة لمكافحة آفات الصحة داخل السكن، بالإضافة إلى الفحص الدوري لحرارة الأفراد بواسطة ميزان الحرارة الليزري بعد التعقيم، وتوفير جدول يوضّح تطهير الأسطح بالمطهرات بشكل دوري، وجدول لمتابعة تنظيف وتطهير دورات المياه وصنابيرها.

كما أكدت لائحة الاشتراطات الصحية لمساكن العمالة أنه يُعاقب صاحبُ العمل - سواءً أكان شخصاً ذا صفة طبيعية أو معنوية - بغرامة مالية لا تقلّ عن خمسة آلاف ريال، ولا تزيد على عشرة آلاف ريال، عند مخالفة أيّ شرط من الشروط الصحية لمساكن العمال داخل العمران، وتتعدّد الغرامة بتعدّد المخالفة، ويجوز مضاعفة الحدّ الأعلى للمخالفة في حال تكرار ارتكابها. مع الإشارة إلى أنه يوجد منطقة خدمات عاملين داخل موقع المصنع ويوجد عمارة مستأجره لسكن الموظفين بعقد ايجار في المنطقة الصناعية بالقصيم بإيجار سنوي يبلغ قيمته 13,760 ريال.

وفي حال لم تلتزم الشركة بالاشتراطات الصحية لمساكن العمالة، فإنها ستكون معرضة للغرامات والعقوبات المذكورة أعلاه، كما أنه في حال إصابة أي من العاملين المقيمين في سكن العاملين بفيروس كورونا، فإن ذلك قد يتسبب في نقل العدوى إلى العاملين في سكن العمال أو الموظفين في المصنع، وفي حال إنتشار العدوى وإصابة موظفي الشركة بأي من هذه الأمراض، فسيؤدي ذلك نقص في عدد الموظفين في كافة إدارات الشركة بما في ذلك في إدارات الإنتاج أو سيؤدي إلى تقليص عدد ورديات العمل أو ساعات العمل، مما من شأنه أن يعطل إنتاج الشركة ويضعف قدرتها على إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو الإلتزام بمتطلباتها التعاقدية.

إن تلك الإجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومة المملكة للحد من تفشي الفيروس أثرت بشكل كبير على كافة القطاعات الاقتصادية في الربع الثاني من عام 2020م، بما في ذلك قطاعات إنتاج الأنايب والمنتجات المطاطية التي تعمل فيها الشركة، وكنتيجة لتفشي فيروس كورونا، انخفضت المبيعات بقيمة (15,022,868) ريال سعودي بنسبة (9.15%) في النصف الأول من العام 2020م بالمقارنة مع نفس الفترة من عام 2019م، كما صاحب الإنخفاض في المبيعات إنخفاض في أسعار المواد الخام، حيث انخفضت كلفة المواد الخام بنسبة (8.85%) في النصف الأول من العام 2020م بالمقارنة مع نفس الفترة من عام 2019م، كما تم تخفيض مصاريف التشغيل بنسبة (18%) مما أدى إلى زيادة في الربح التشغيلي في النصف الأول من العام 2020م بالمقارنة مع نفس الفترة من عام 2019م.

كما أنه وفي ظل إنتشار فيروس كورونا (COVID-19) أو في حال تفشي أي أمراض معدية أخرى في المملكة وفي باقي دول العالم، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر انقطاع الأعمال، وبشكل خاص قد يكون هنالك تعليق أو تأخير أو التأثير سلبياً على بعض المواد الأولية التي تشتريها الشركة من موردين خارجيين في دول متأثرة بالفيروس، مما سيؤثر سلبياً على استمرار العمليات الإنتاجية لمصانع الشركة.

و على الرغم من رفع الحظر، فإنه لا يوجد تاريخ متوقع لإنهاء هذا الوباء حتى تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لا يمكنها تقدير حجم التأثيرات الناجمة عن هذه الجائحة وتبعاتها في المستقبل مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

2.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليتها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلب في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلب وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما سيؤثر بشكل سلب على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤ خلال الأعوام الأخيرة. كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلب على اقتصاد المملكة، الأمر أي الذي سيتربط عليه تأثير سلب وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإضافة إلى ذلك، تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي أو أمني في الوقت الراهن. وعلى سبيل المثال، فقد دخلت المملكة في نزاع عسكري في اليمن منذ عام 2015م، كما قطعت المملكة علاقاتها الدبلوماسية مع إيران في شهر يناير من عام 2016م وكندا في شهر أغسطس من عام 2018م.

وليس هناك ما يضمن أن التطورات السلبية في العلاقات مع هذه الدول، أو الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وستؤثر تلك العوامل في حال تحققها بشكل سلب وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و / أو أية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والأعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحول التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.3 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويلاً. كما يفرض نظام الشركات الحالي عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة 213) إلى (500,000) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة 214)؛ وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

2.2.4 المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (8-16-2017) وتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 2021-07-1 وتاريخ 2021/06/01هـ (الموافق 2021/01/14م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم

م/3 وتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-07-2021 وتاريخ 1442/06/01هـ (الموافق 2021/01/14م).

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم المجلس ولجانه والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات. وعلى سبيل المثال لا الحصر يوجد حالياً لدى الشركة عدد عضوين مستقلين وباقي أعضاء مجلس الإدارة الحالي أعضاء غير مستقلين فإن ذلك لا يتوافق مع متطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وبالتالي في حال تم تطبيق لائحة حوكمة الشركة بشكل إلزامي على الشركات المدرجة في السوق الموازية فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين، وفي حال عدم التزامها بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، أوفي حال قامت الشركة بتعيين أعضاء جدد مستقلين تنقصهم الخبرة والدراية في إدارة شركة مدرجة، فإن هذه الأمور سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

إن مخالفة الشركة لأي من متطلبات نظام حوكمة الشركات والإجراءات أو الفشل في تطبيقها يعرض الشركة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.5 المخاطر المتعلقة بسحب التراخيص الصناعية

تمارس الشركة نشاطها بموجب ترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (1001003468) وتاريخ 1440/11/22هـ (الموافق 2019/07/25م) والذي ينتهي في تاريخ 1443/11/23هـ (الموافق 2022/06/22م)، وترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (1001004960) وتاريخ 1441/01/05هـ (الموافق 2019/09/04م) والذي ينتهي في تاريخ 1444/01/04هـ (الموافق 2022/08/02م). وتمتلك الشركة عدد اثنين تراخيص صناعية فقط حتى تاريخ هذه النشرة.

يجب على الشركة الالتزام بالشروط والتعليمات التي تفرضها وزارة الصناعة والثروة المعدنية على الشركات التي حصلت على تراخيص صناعية.. وعلى كافة الشركات الصناعية المرخصة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية التقدم بطلب تعديل ترخيصها تبعاً لأي تعديلات في بياناتها، وإذا لم تلتزم الشركة بشروط وتعليمات وزارة الصناعة والثروة المعدنية ومن هذه الشروط على سبيل المثال تعديل الاسم التجاري أو زيادة عدد العمالة أو الالتزام بمطابقة المنتجات للمواصفات والمقاييس المعتمدة أو المواصفات المتبناة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس، والالتزام بمواد النظام العام للبيئة ولانحته التنفيذية للمحافظة على البيئة من التلوث، والالتزام بالأنظمة والتعليمات ولوائح السلامة والأمن الصناعي والصحة العامة وغيرها، فإنها ستكون معرضة لسحب الترخيص الصناعي الخاص بها، وفي حال سحب أو تعليق الترخيص من الشركة فإنه لن يكون باستطاعتها الاستمرار في ممارسة نشاطها. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية وسعر سهمها في السوق.

2.2.6 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الصناعة والثروة المعدنية والهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار عدد من الأنظمة واللوائح، أي أنها أكثر عرضة للتغيير والتطوير. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.7 المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها، وتأثير تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة على أعمالها.

الشركة، مع الإشارة إلى أن عمليات الشركة لم تتأثر ربحية الشركة من الزيادة في الضريبة حيث يتم تحميلها للمستهلك النهائي، كما أنه وحتى تاريخ 31 ديسمبر 2020م، لا توجد أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضرية القيمة المضافة. كما إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها، وكذلك ستتحمل الشركة قيمة تلك العقوبات المفروضة من قبل الجهات ذات العلاقة والنتيجة عن التطبيق الخاطئ لنظام الضريبة مما سيؤدي أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وبشكل جوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.8 المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق، كما وبحكم طبيعة نشاط الشركة، فإن فترة رمضان والأعياد والحج تقل فيها أعمال الشركة. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج مع الهبوط الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكل عام، وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.9 المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (95) وتاريخ 1437/03/17 هـ (الموافق 2015/12/28م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. وقد أدت هذه الزيادة إلى ارتفاع تكاليف الإنتاج بحوالي (2,544,669) ريال سعودي في عام 2017م و (239,333) ريال سعودي في عام 2018م (أي بنسبة تمثل حوالي (7.84%) ونسبة (0.69%) في عام 2017م وعام 2018م من إجمالي تكاليف الإنتاج على التوالي)، كما انخفضت مصاريف الكهرباء والمياه في عام 2019م بقيمة (427,102) ريال سعودي أي بنسبة (1.05%) من إجمالي تكاليف الإنتاج.

كما أصدرت وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً بياناً في تاريخ 1439/03/24 هـ (الموافق 2017/12/12م) حول خطة برنامج التوازن المالي لتصحيح أسعار منتجات الطاقة مثل البتزين والكبروسين وذلك ابتداءً من يوم 1439/04/14 هـ (الموافق 2018/01/01م)، مع الإشارة إلى أن أسعار منتجات الطاقة يتم تعديلها بشكل شهري وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه.

تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.10 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت الهيئة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 1438/16/6768 بتاريخ 1438/03/05 هـ (الموافق 2016/12/04م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولاتي" في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم 1438/16/12097 بتاريخ 1438/04/19 الموافق (17 يناير 2017م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م والسنوات التي تلتها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين. وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.11 المخاطر المتعلقة بقرار هيئة الموانئ السعودية برفع رسومها بدءاً من يناير 2021م

قررت الهيئة العامة للموانئ السعودية زيادة الرسوم التي تتقاضاها من الركاب والسفن التي تستفيد من خدماتها، على أن يبدأ تحصيل الرسوم بالزيادة الجديدة اعتباراً من أول يناير 2021. حيث رفعت الهيئة العامة للموانئ السعودية رسوم سفن الحاويات التي تفرغ برافعات الحاويات المتخصصة من (1,500) ريال سعودي إلى (6,300) ريال سعودي عن كل رافعة في الساعة أو جزء من الساعة بزيادة الرسوم بنسبة (320%). كما بلغت رسوم القدوم للميناء (100) ريال سعودي للزيارة الواحدة لأي سفينة، و(100) ريال سعودي رسوم المغادرة.

وحيث أن الشركة تعتمد على استيراد جزء من المواد الخام المستخدمة في إنتاج منتجات الشركة من خارج المملكة، فإن زيادة الرسوم الخاصة بالهيئة العامة للموانئ السعودية سينعكس بالزيادة على تكاليف المواد الخام المستوددة من خارج المملكة وبالتالي زيادة تكاليف الإنتاج، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

2.2.12 المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية. وقد تنشأ الحوادث المتعلقة بالبيئة والصحة والسلامة، فعلى سبيل المثال يمكن أن ينتج عن عمليات الشركة عدد من مواد النفايات والمواد الملوثة المنبعثة التي يمكن أن تؤدي، في حال لم يتم السيطرة عليها وإدارتها بالشكل الصحيح أو في حال تُركت من دون علاج أو إدارة سليمة، إلى خطر تلوث البيئة. إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق المنشآت الصناعية التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها مثل سحب أو إيقاف الترخيص، ومن أمثلة المخالفات على سبيل المثال لا الحصر، مخالفة عدم الالتزام ببرامج المراقبة الذاتية بمصادر الانبعاث، أو مخالفة التهاون في صيانة أجهزة كبح التلوث والمراقبة والرصد أو مخالفة عدم الالتزام بالإجراءات الخاصة بمعالجة الانبعاثات والتسرب في الحالات الطارئة بغرامة لا تتجاوز عشرة آلاف ريال لكل منها أو غيرها من المخالفات، والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مزاولة أعمالها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.13 المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة في بيئة تنافسية وتواجه منافسة قوية ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق. وتتميز تلك المنافسة بأنها سريعة التغير من الناحية التقنية ومتطلبات المستخدم ومعايير القطاع وتطوير وتحديث المنتجات المقدمة إلى السوق حديثاً وتحديثها، وتتوقع الشركة أن تواجه منافسة في المنتج أو الزيادة في الأسعار. وقد ينتج عن المنافسة القوية في المنتجات والأسعار زيادة في التكاليف والمصروفات، منه على سبيل المثال تكاليف الإعلانات والتسويق والمبيعات المستقبلية والبحوث والتطوير وخصومات المنتجات ورسوم استبدال المنتج أو الخدمات المقدمة ودعم التسويق والخدمات المستمرة المتعلقة بالمنتجات، بالإضافة إلى ذلك، قد تعمل الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة على إنشاء علاقات شراكة فيما بينهم أو مع أطراف أخرى والتي من شأنها أن تحسن وتطور مصادرههم. ونتيجة لصفقات الاستحواذ تلك، قد تحتاج الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة أن تعمل على تطوير التقنيات الجديدة ومتطلبات المستخدم أو العميل وتخصيص مصادر أكبر لبيع أو عرض حلولهم، وبدء أو إيقاف المنافسة في الأسعار، والاستفادة من الفرص الأخرى المتواجدة بسرعة أكبر أو تطوير وتوسيع عروضهم بسرعة وبشكل أوسع من الشركة. وقد يعمل المنافسون على مضاعفة منتجاتهم وخدماتهم المعروضة والتي من شأنها أن تقلل حصص الشركة الحالية في السوق. وسيكون لكل ما ذكر أعلاه تأثير سلبي كبير وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.2.14 المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً لأي متغيرات اقتصادية أو سياسية أو تنظيمية محلية أو عالمية مما سيؤدي إلى احتمالية زيادة التزامات الشركة بموجب التسهيلات البنكية لدى الشركة. وبالتالي، سيؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة لعملياتها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.15 المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبق حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.16 المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيمن في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/75) وتاريخ 1440/06/29 هـ (الموافق 2019/03/06م) ولائحته التنفيذية الصادر عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (327) وتاريخ 1441/01/25 هـ (الموافق 2019/09/24م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدر حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (10%) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوى مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

2.3.1 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

2.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

2.3.3 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

2.3.4 المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.5 المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

2.3.6 المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (12) اثنى عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.7 المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.8 مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

2.3.9 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.10 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح لحاملي الأسهم

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، والتدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطيات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي إتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية. ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة. وبناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.11 المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

3.1 نبذة عن الشركة

شركة الوسائل الصناعية هي شركة مساهمة سعودية مغلقة تأسست بموجب السجل التجاري رقم (1131002483) وتاريخ 1400/03/29 هـ (الموافق 1980/02/16 م) الصادر بمدينة بريدة. يبلغ رأس مال الشركة الحالي مائتان وخمسين مليون (250,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في بريدة - حي النهضة - طريق عمر بن خطاب رضي الله عنه.

تأسست شركة الوسائل الصناعية كمؤسسة فردية لصاحبها صالح بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ تحت اسم "مؤسسة الوسائل الزراعية" بموجب السجل التجاري رقم (1131002483) الصادر من مدينة بريدة بتاريخ 1400/03/29 هـ (الموافق 1980/02/16 م) ورأس مال قدره خمسين ألف (50,000) ريال سعودي. وبتاريخ 1411/12/03 هـ (الموافق 1991/06/16 م) قرر المالك تحويل مؤسسة الوسائل الزراعية إلى شركة تضامنية بإسم "شركة الوسائل الزراعية لأصحابها عبدالرحمن بن عبدالله المشيخ واخوانه" وتم زيادة رأس المال ليصبح مائتي ألف (200,000) ريال سعودي مقسم إلى عدد خمس (5) حصص عينية متساوية القيمة ناتجة عن تقييم لصافي أصول المؤسسة بقيمة متفق عليها بين الشركاء، قيمة كل حصة أربعين ألف (40,000) ريال سعودي، وتم قيد الشركة بالسجل التجاري بمدينة بريدة تحت الرقم (1131002483) وأثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل برقم (664) بتاريخ 1411/12/03 هـ (الموافق 1991/06/16 م). وبتاريخ 1427/10/13 هـ (الموافق 2006/11/04 م) وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الشركة من شركة تضامنية إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال قدره مائة مليون (100,000,000) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (10,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة وتسعين مليون وثمانمائة ألف (99,800,000) ريال سعودي نقداً من المساهمين، كما تم تعديل إسم الشركة ليصبح "شركة الوسائل الصناعية"، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (216/ق) وتاريخ 1428/08/20 هـ (الموافق 2007/09/02 م) و القرار الوزاري رقم (269/ق) وتاريخ 1428/10/29 هـ (الموافق 2007/11/10 م) وبموجب السجل التجاري رقم (1131002483) وتاريخ 1400/03/29 هـ (الموافق 1980/02/16 م) الصادر بمدينة بريدة. وبتاريخ 1434/07/25 هـ (الموافق 2013/06/04 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (100,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وخمسين مليون (250,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وذلك بمنح واحد ونصف (1.5) سهم مجاني مقابل كل واحد (1) سهم يمتلكها المساهمون المقيدون في تاريخ 1434/07/25 هـ (الموافق 2013/06/04 م) والذي يمثل تاريخ انعقاد الجمعية العامة الغير عادية عن طريق إصدار عدد خمسة عشر مليون (15,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وخمسين مليون ريال سعودي من خلال مائة وأربعين مليون (140,000,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، وتحويل مبلغ عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي.

3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة الوسائل الصناعية كمؤسسة فردية لصاحبها صالح بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ تحت اسم "مؤسسة الوسائل الزراعية" بموجب السجل التجاري رقم (1131002483) الصادر من مدينة بريدة بتاريخ 1400/03/29 هـ (الموافق 1980/02/16 م) ورأس مال قدره خمسين ألف (50,000) ريال سعودي.
- حصلت الشركة على ترخيص صناعي رقم (97/ص) لمصنع الوسائل لأنظمة الري بتاريخ 1410/02/24 هـ (الموافق 1989/09/25 م) خاص بإنتاج أنابيب بلاستيكية لأنظمة الري بالتنقيط (بولي إيثيلين).
- وبتاريخ 1411/12/03 هـ (الموافق 1991/06/16 م) قرر المالك تحويل مؤسسة الوسائل الزراعية إلى شركة تضامنية بإسم "شركة الوسائل الزراعية لأصحابها عبدالرحمن بن عبدالله المشيخ واخوانه" وتم زيادة رأس المال ليصبح مائتي ألف (200,000) ريال سعودي مقسم إلى عدد خمس (5) حصص عينية متساوية القيمة ناتجة عن تقييم لصافي أصول المؤسسة بقيمة متفق عليها بين الشركاء، قيمة كل حصة أربعين ألف (40,000) ريال سعودي، وتم قيد الشركة بالسجل التجاري بمدينة بريدة تحت الرقم (1131002483) وأثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل برقم (664) بتاريخ 1411/12/03 هـ (الموافق 1991/06/16 م).
- وبتاريخ 1427/10/13 هـ (الموافق 2006/11/04 م) وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الشركة من شركة تضامنية إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال قدره مائة مليون (100,000,000) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (10,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة وتسعين مليون وثمانمائة ألف (99,800,000) ريال سعودي نقداً من المساهمين، كما تم تعديل إسم الشركة ليصبح "شركة الوسائل الصناعية"، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (216/ق) وتاريخ 1428/08/20 هـ (الموافق 2007/09/02 م) و القرار الوزاري رقم (269/ق) وتاريخ 1428/10/29 هـ

(الموافق 2007/11/10م) وبموجب السجل التجاري رقم (1131002483) وتاريخ 1400/03/29 هـ (الموافق 1980/02/16م) الصادر بمدينة بريدة.

- بتاريخ 1434/07/25 هـ (الموافق 2013/06/04م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون ريال سعودي (100,000,000) إلى مائتين وخمسين مليون ريال سعودي (250,000,000) مقسمة إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وذلك بمنح واحد ونصف (1.5) سهم مجاني مقابل كل واحد (1) سهم يمتلكها المساهمون المقيدون في تاريخ 1434/07/25 هـ (الموافق 2013/06/04م) والذي يمثل تاريخ انعقاد الجمعية العامة الغير عادية عن طريق إصدار عدد خمسة عشر مليون (15,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وخمسين مليون ريال سعودي من خلال مائة وأربعين مليون (140,000,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، وتحويل مبلغ عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مائتين وخمسين مليون (250,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي.

3.3 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1131002483) وتاريخ 1400/03/29 هـ (الموافق 1980/02/16م) الصادر بمدينة بريدة، وتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صناعة البولي إثيلين، صناعة الأنابيب والمواسير والخراطيم وسيور نقل الحركة ونقل المواد، صناعة مواسير وخراطيم وأنابيب بلاستيكية ووصلاتها ولوازمها، البيع بالتجزئة للألات والمعدات الزراعية. وتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- إنتاج أنابيب البلاستيك (بولي إثيلين) بمقاسات وأحجام مختلفة لأنظمة الري، المياه، الصرف الصحي، الكهرباء، الهاتف، وملحقاتها.
- إنتاج حلقات وفواصل مطاطية.
- مقاولات أعمال المياه والصرف الصحي، صيانة وتشغيل أعمال المياه والصرف الصحي.
- تجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة.
- تملك العقارات وإنشاء المياني والمستودعات اللازمة لتحقيق أغراضها والحفظ لمنتجاتها.
- تسويق منتجات الشركة داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.
- الاستيراد إلى المملكة والتصدير إلى خارجها.
- تشجير الحدائق وتنظيم المواقع.
- نظافة المدن والتخلص من النفايات والأعمال الميكانيكية.
- تشغيل وصيانة الأعمال الميكانيكية وصيانة الحدائق والمنزهات العامة.
- تنفيذ شبكات المياه والري والغاز.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت، إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية إن وجدت والتي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولازالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة، كما لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

3.4 نموذج عمل الشركة

تمثل نشاط الشركة الحالي بإنتاج أنابيب البولي إثيلين والقطع ومكملاتها والتي تستخدم في استخدامات متعددة منها شبكات الري وشبكات المياه والصرف الصحي وأنابيب الغاز والكهرباء والاتصالات بالإضافة إلى العديد من الاستخدامات الصناعية. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بتصنيع منتجات المطاط والتي تشمل جلد الأنابيب وعوازل حرارية إسفنجية مسطحة ودائرية لعزل الأنابيب.

وتقوم الشركة بإنتاج كل من أنابيب البولي إيثيلين ومنتجات المطاط عن طريق مصنعها كالاتي:

مصنع الوسائل لأنظمة الري: فرع مصنع شركة الوسائل الصناعية بسجل تجاري رقم (1131009107) وتاريخ 15/07/1411 هـ (الموافق 31/01/1991 م) صادر من بريدة، يعمل المصنع على إنتاج أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة وأنابيب البولي إيثيلين منخفض الكثافة ومنتجات التبطين الداخلي والأنابيب المعرجة وقطع ومستلزمات الشبكات بموجب ترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (1001004960) وتاريخ 05/01/1441 هـ (الموافق 04/09/2019 م) والذي ينتهي في تاريخ 04/01/1444 هـ (الموافق 02/08/2022 م). وتصل الطاقة الإنتاجية للمصنع إلى ثمانين ألف وثمانمائة وخمسة وثمانين (80,885) طن سنوياً على أساس 330 يوم عمل بشكل سنوي.

المصنع السعودي للمنتجات المطاطية: فرع شركة الوسائل الصناعية بسجل تجاري رقم (1131014314) وتاريخ 12/03/1419 هـ (الموافق 07/07/1998 م) صادر من بريدة، يعمل المصنع على إنتاج منتجات المطاط والعزل الحراري لأنابيب التكييف بموجب ترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (1001003468) وتاريخ 22/11/1440 هـ (الموافق 25/07/2019 م) والذي ينتهي في تاريخ 23/11/1443 هـ (الموافق 22/06/2022 م). وتصل الطاقة الإنتاجية للمصنع إلى ألفين (2,000) طن سنوياً على أساس 330 يوم عمل بشكل سنوي.

3.5 تفاصيل الإيرادات

3.5.1 الإيرادات وفق قطاعات الإنتاج

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة وفق قطاعات الإنتاج للأعوام 2019 م و 2020 م ولأول ستة أشهر من الأعوام 2020 م و 2021 م: الجدول رقم (11): تفاصيل إيرادات للشركة وفق قطاعات الإنتاج كما في 31 ديسمبر 2019 م و 31 ديسمبر 2020 م و 30 يونيو 2020 م و 30 يونيو 2021 م

القطاع	31 ديسمبر 2019 م		31 ديسمبر 2020 م		30 يونيو 2020 م		30 يونيو 2021 م	
	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)
أنابيب الري	109,454,763	%34.47	64,990,199	%41.53	54,601,231	%38.92	54,601,231	%38.92
أنابيب المياه	68,107,940	%21.45	32,374,055	%21.71	42,150,811	%30.04	42,150,811	%30.04
أنابيب الغاز	32,004,483	%10.08	3,704,015	%12.48	17,496,803	%12.47	17,496,803	%12.47
أنابيب الاتصالات	64,413,257	%20.28	27,001,920	%11.88	8,352,758	%5.95	8,352,758	%5.95
انابيب مصنعه بنفس مقاييس الانابيب المعدنية	6,977,019	%2.20	162,171	%0.08	50,993	%0.04	50,993	%0.04
منتجات مستوردة تامة الصنع	7,917,595	%2.49	4,281,596	%2.58	2,677,506	%1.91	2,677,506	%1.91
منتجات قطاع الكبرياء	6,245,673	%1.97	4,690,456	%3.18	5,649,019	%4.03	5,649,019	%4.03
منتجات تامة الصنع محلية	507,761	%0.16	650,900	%0.25	7,331	%0.01	7,331	%0.01
مواد تامة الصنع، مصنعه	9,459	%0.00	6,129	%0.00	2,110	%0.00	2,110	%0.00
أخرى*	10,637,743	%3.35	5,267,002	%1.92	2,200,812	%1.57	2,200,812	%1.57
منتجات المطاط	11,283,132	%3.55	5,949,948	%4.39	7,107,572	%5.07	7,107,572	%5.07
الإجمالي	317,558,825	%100.00	149,078,391	%100.00	140,296,946	%100.00	140,296,946	%100.00

المصدر: الشركة

* تمثل الإيرادات الناتجة عن مبيعات إعادة تدوير ومبيعات طبالي خشب وأجور تركيب وصيانة وتأجير مكائن ولحام.

3.5.2 الإيرادات وفق المصنع

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة وفق مصانع الشركة للأعوام 2019 م و 2020 م وكما في 30 يونيو 2020 م وكما في 30 يونيو 2021 م:

الجدول رقم (12): تفاصيل إيرادات للشركة وفق مصانع الشركة

30 يونيو 2021م		30 يونيو 2020م		31 ديسمبر 2020م		31 ديسمبر 2019م		القطاع حسب المصنع
المصنع السعودي للمنتجات المطاطية	مصنع الوسائل لأنظمة الري	المصنع السعودي للمنتجات المطاطية	مصنع الوسائل لأنظمة الري	مصنع الوسائل لأنظمة الري	مصنع الوسائل لأنظمة الري	المصنع السعودي للمنتجات المطاطية	مصنع الوسائل لأنظمة الري	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
0	54,601,231	0	64,990,199	0	125,043,307	0	109,454,763	أنابيب الري
0	42,150,811	0	32,374,055	0	65,351,864	0	68,107,940	أنابيب المياه
0	17,496,803	0	3,704,015	0	37,557,842	0	32,004,483	أنابيب الغاز
0	8,352,758	0	27,001,920	0	35,764,615	0	64,413,257	أنابيب الاتصالات
0	50,993	0	162,171	0	230,995	0	6,977,019	انابيب مصنعه بنفس مقاييس الانابيب المعدنية
0	2,677,506	0	4,281,596	0	7,782,305	0	7,917,594	منتجات مستوردة تامة الصنع
0	5,649,016	0	4,690,458	0	9,581,507	0	6,245,673	منتجات قطاع الكبرياء
0	7,331	0	650,900	0	750,851	0	507,761	منتجات تامة الصنع محلية
0	2,110	0	6,129	0	8,908	0	9,459	مواد تامة الصنع، مصنعه
0	2,200,812	0	5,267,002	0	5,779,775	0	10,637,743	أخرى
7,107,572	0	5,949,948	0	13,210,173	0	11,283,132	0	منتجات المطاط
7,107,572	133,189,371	5,949,948	143,128,445	13,210,173	287,851,969	11,283,132	306,275,692	الإجمالي
140,296,943		149,078,393		301,062,142		317,558,824		إجمالي الإيرادات
5.07%	94.93%	3.99%	96.01%	4.39%	95.61%	3.55%	96.45%	النسبة من إجمالي الإيرادات

المصدر: الشركة

3.5.3 كبار العملاء

يوضح الجدول التالي قائمة بأكثر خمسة عملاء للشركة كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م وكما في 30 يونيو 2021م مع الإشارة إلى أن العلاقة مع

جميع العملاء بما فيهم كبار العملاء تقوم على أساس أوامر الشراء المباشرة:

الجدول رقم (13): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2019م و 31 ديسمبر 2020م و 30 يونيو 2021م

30 يونيو 2021م		31 ديسمبر 2020م				31 ديسمبر 2019م			
نسبة من الإيرادات	الإيرادات (ريال سعودي)	اسم العميل	طبيعة العلاقة	نسبة من الإيرادات	الإيرادات (ريال سعودي)	اسم العميل	طبيعة العلاقة	نسبة من الإيرادات	الإيرادات (ريال سعودي)
12.06%	16,915,753	أوامر شراء مباشرة	طرف مستقل	6.12%	18,431,002	أوامر شراء مباشرة	طرف مستقل	9.03%	28,663,358
6.06%	8,504,764	أوامر شراء مباشرة	طرف مستقل	3.25%	9,776,927	أوامر شراء مباشرة	طرف مستقل	2.20%	6,974,862
2.64%	3,704,866	أوامر شراء مباشرة	طرف مستقل	2.18%	6,568,444	أوامر شراء مباشرة	طرف مستقل	2.18%	6,907,233

شركة ومضات الدولية للتجارة	طرف مستقل	أوامر شراء مباشرة	شركة التركيبات الأولية للأعمال الكهربائية المحدودة	طرف مستقل	أوامر شراء مباشرة	5,655,472	%1.88	ريجن غاز - مصر	طرف مستقل	أوامر شراء مباشرة	5,853,553	%1.84
مؤسسة مطلق الغوري للمفولات	طرف مستقل	أوامر شراء مباشرة	مؤسسة حياة القسيم للتجارة المغاولات	طرف مستقل	أوامر شراء مباشرة	4,020,006	%1.34	ركة نبات للإنشاءات المحدودة	طرف مستقل	أوامر شراء مباشرة	5,711,167	%1.80
الإجمالي			الإجمالي			44,451,851	%14.77	الإجمالي		54,110,173		%17.04
الإجمالي			الإجمالي			34,582,339	%24.65	الإجمالي		3,136,738		%2.24

المصدر: الشركة

3.6 كبار الموردين

شكلت إجمالي المشتريات من كافة الموردين نسبة (91%) و(81%) و(92%) من إجمالي تكلفة الإيرادات للأعوام 2019م و2020م ولأول ستة أشهر من العام 2021م على التوالي، شكلت صافي المشتريات من كافة الموردين (المحملة على تكلفة الإيرادات) نسبة(61%) و(57%) و(84%) من إجمالي تكلفة الإيرادات للأعوام 2019م و2020م ولأول ستة أشهر من العام 2021م على التوالي. يوضح الجدول التالي قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للأعوام 2019م و2020م ولأول ستة أشهر من العام 2021م على التوالي، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع كبار الموردين تقوم على أساس تعاقدية:

الجدول رقم (14): قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للأعوام 2019م و عام 2020م ولأول ستة أشهر من العام 2021م

قائمة أكبر خمسة موردين	الدولة	المنتجات المستوردة	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)
السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م					
شركة سابك	المملكة العربية السعودية	مواد خام	186,481,349	%73.46	%80.96
شركة التصنيع الوطنية	المملكة العربية السعودية	مواد خام	8,624,138	%3.40	%3.74
مصنع بولي ألوان للبلاستيك	المملكة العربية السعودية	مواد خام	4,091,462	%1.61	%1.78
شركة لينكرز للكيماويات والبوليمرز	الإمارات العربية المتحدة	مواد خام	2,194,914	%0.86	%0.95
شركة بروج	الإمارات العربية المتحدة	مواد خام	14,221,113	%5.60	%6.17
المجموع			215,612,976	%84.94	%93.60
السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م					
شركة سابك	المملكة العربية السعودية	مواد خام	126,989,016	%58.00	%71.28
شركة التصنيع الوطنية	المملكة العربية السعودية	مواد خام	6,766,031	%3.09	%3.80
مصنع بولي ألوان للبلاستيك	المملكة العربية السعودية	مواد خام	2,417,083	%1.10	%1.36
شركة لينكرز للكيماويات والبوليمرز	الإمارات العربية المتحدة	مواد خام	2,199,796	%1.00	%1.23
شركة بروج	الإمارات العربية المتحدة	مواد خام	26,781,375	%12.23	%15.03
المجموع			165,153,301	%75.43	%92.70
الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021م					
شركة سابك	المملكة العربية السعودية	مواد خام	86,138,279	%78.67	%85.81
مصنع بولي ألوان للبلاستيك	المملكة العربية السعودية	مواد خام	1,794,752	%1.64	%1.79
شركة لينكرز للكيماويات والبوليمرز	الإمارات العربية المتحدة	مواد خام	783,472	%0.72	%0.78
شركة بروج	الإمارات العربية المتحدة	مواد خام	6,986,866	%6.38	%6.96
شركة تايزهاو هوانغيان دونغاي كيميكال Co. Ltd	جمهورية الصين الشعبية	مواد خام	254,742	%0.23	%0.25
المجموع			95,958,111	%87.64	%95.59

المصدر: الشركة

3.7 رؤية الشركة

أن تصبح شركة الوسائل الصناعية رائدة في مجال إنتاج وتسويق أنابيب البولي إيثيلين ومستلزماتها في كافة مجالات الحياة الحيوية.

3.8 رسالة الشركة

استخدام تقنياتنا وتاريخنا الطويل في خدمة عملائنا على اختلاف أنشطتهم وإنتشارهم الجغرافي.

3.9 استراتيجية الشركة العامة

- أن تغطي منتجاتنا جميع الأسواق الخارجية خلال فترة زمنية وجيزة، كما هو الحال في الأسواق الداخلية عن طريق فروعنا المنتشرة.
- المحافظة على سمعتنا كشركة صناعية سعودية رائدة في مجالات نشاطها الصناعي والتجاري.
- هدفنا الجودة في الإدارة كما هو الحال في الإنتاج، والسعي إلى توظيف الموظفين الفنيين والإداريين المؤهلين لتواصل الشركة مسيرتها الإدارية والفنية.

3.10 نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- توفير طيف واسع من المنتجات، حيث تقوم الشركة بإنتاج الأنابيب والمنتجات المكملة لها.
- الجودة العالية التي تتمتع بها منتجات الشركة، حيث اكتسبت الشركة سمعتها وشهرتها سواء في المملكة العربية السعودية أو في دول المنطقة من خلال الجودة العالية التي تتمتع بها منتجاتها حيث أن منتجات الشركة معتمدة من أيزو ٩٠٠١ ومعتمدة من الشهادات الأوروبية والأمريكية. كما إن منتجات الشركة معتمدة من قبل كبرى الشركات والمؤسسات الحكومية في المملكة كشركة أرامكو وشركة معادن.
- تصنيف الشركة كمورد معتمد لشركة أرامكو السعودية.
- الاستخدام الواسع للمنتجات كالري ومياه الشرب والصرف الصحي ونقل النفط والغاز والاتصالات والكهرباء، مما يسمح بتنوع الإيرادات ويخفف من تعرض الشركة لمخاطر قطاع معين. كما يساعد الشركة على الحفاظ على إيراداتها على اختلاف أوضاع الدورة الاقتصادية.
- الانتشار الواسع في المملكة العربية السعودية، حيث تملك الشركة 24 فرعاً في المملكة إضافة إلى مركزها الرئيسي مما يجعلها قادرة على توريد منتجاتها لأي منطقة في أنحاء المملكة مما يؤمن للعملاء سهولة الحصول على المنتجات.
- نسبة كبيرة من مبيعات الشركة عبارة عن مبيعات نقدية من خلال فروع الشركة المختلفة، مما يجعل الشركة تتمتع بسيولة جيدة.
- تقديم المشورة والدعم الفني للعميل، حيث تقوم الشركة بتقديم المشورة والدعم الفني للعميل خلال فترة تنفيذ المشاريع، كما يوجد قسم لخدمات ما بعد البيع مهتمه متابعة اقتراحات العملاء والعمل على إرضائهم.

3.11 السجلات التجارية للشركة

الجدول رقم (15): السجلات التجارية للشركة

الرقم	اسم الشركة	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
سجل الشركة الرئيسي						
1	شركة الوسائل الصناعية	شركة مساهمة مغلقة	1131002483	صناعة البولي أثيلين، صناعة الأنابيب والمواسير والخراطيم وسيور نقل الحركة ونقل المواد، صناعة مواسير وخراطيم وأنابيب بلاستيكية ووصلاتها ولوازمها، البيع بالتجزئة للألات والمعدات الزراعية	1400/03/29 هـ (الموافق 1980/02/16 م)	1443/09/18 هـ (الموافق 2022/4/19 م)
فروع الشركة داخل المملكة – مصانع						
2	المصنع السعودي للمنتجات المطاطية فرع شركة الوسائل الصناعية	فرع - مصنع	1131014314	صناعة مواسير وخراطيم وأنابيب بلاستيكية ووصلاتها ولوازمها	1419/03/12 هـ (الموافق 1998/07/07 م)	1443/11/24 هـ (الموافق 2022/06/23 م)
فروع الشركة داخل المملكة – نقاط بيع *						
3	فرع مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	فرع - الدمام	2050022409	تسويق منتجات الشركة	1412/07/03 هـ (الموافق 1992/01/08 م)	1443/11/24 هـ (الموافق 2022/06/23 م)
4	فرع شركة الوسائل الصناعية	فرع- الرياض	1010186559	تسويق منتجات الشركة	1424/03/13 هـ (الموافق 2003/05/14 م)	1444/03/13 هـ (الموافق 2022/10/09 م)
5	فرع مصنع شركة	فرع-الزلفي	1123001161	تسويق منتجات الشركة	1420/04/05 هـ	1443/11/24 هـ

(الموافق) م2022/06/23	(الموافق 1999/07/18م)				الوسائل لأنظمة الري	
1443/11/24هـ (الموافق) م2022/6/23	1422/08/12هـ (الموافق 2001/10/28م)	تسويق منتجات الشركة	4032022430	فرع- الطائف	فرع شركة مصنع الوسائل لأنظمة الري	6
1443/11/27هـ (الموافق) م2022/06/26	1419/11/28هـ (الموافق 1999/03/17م)	تسويق منتجات الشركة	4650027803	فرع- المدينة المنورة	فرع مصنع الوسائل لأنظمة الري	7
1444/04/06هـ (الموافق) م2022/10/31	1438/04/06هـ (الموافق) م2017/01/04	<ul style="list-style-type: none"> تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير المخازن العامة التي تضم مجموعة من السلع البيع بالجملة للمواد البلاستيكية الأولية والمطاط والإلياف الصناعية 	1131057343	فرع - بريدة	فرع شركة الوسائل الصناعية	8
1443/11/23هـ (الموافق) م2022/06/22	1416/09/03هـ (الموافق) م1996/01/24	تسويق منتجات الشركة	3550013583	فرع - تبوك	فرع مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	9
1444/01/28هـ (الموافق) م2022/08/26	1430/01/28هـ (الموافق) م2009/01/25	بيع الأدوات والمواد البلاستيكية (بما فيها الأكياس)	4030185911	فرع - جدة	شركة الوسائل الصناعية	10
1443/11/24هـ (الموافق) م2022/06/23	1428/01/30هـ (الموافق) م2007/02/18	تسويق منتجات الشركة	5900008328	فرع- جيزان	فرع مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	11
1443/11/24هـ (الموافق) م2022/06/23	1415/06/04هـ (الموافق) م1994/11/08	تسويق منتجات الشركة	3350011868	فرع- حائل	فرع مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	12
1443/11/09هـ (الموافق) م2022/6/08	1434/11/09هـ (الموافق 2013/09/15م)	البيع بالجملة للمواد البلاستيكية الأولية والمطاط والإلياف الصناعية	5855055736	فرع - خميس مشيط	شركة الوسائل الصناعية	13
1443/11/26هـ (الموافق) م2022/06/25	1416/04/25هـ (الموافق 1995/09/21م)	تسويق منتجات الشركة	3400007912	فرع- سكاكا	فرع مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	14
1444/03/21هـ (الموافق) م2022/10/17	1438/03/21هـ (الموافق 2016/12/20م)	<ul style="list-style-type: none"> تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير المخازن العامة التي تضم مجموعة من السلع البيع بالجملة للمواد البلاستيكية الأولية والمطاط والإلياف الصناعية 	4031098380	فرع - مكة المكرمة	فرع شركة الوسائل الصناعية	15
1444/03/11هـ (الموافق) م2022/10/07	1420/03/12هـ (الموافق) م1999/06/26	<ul style="list-style-type: none"> تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع البيع بالجملة للمواد البلاستيكية الأولية والمطاط 	5950006519	فرع- نجران	فرع مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	16

		والألياف الصناعية				
17	فرع مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	فرع - وادي الدواسر	1185001973	تسويق منتجات الشركة	1423/10/24 هـ (الموافق 2002/12/28 م)	1443/10/23 هـ (الموافق 2022/05/24 م)
18	فرع شركة الوسائل الصناعية	فرع - العلا	4651002121	تسويق منتجات الشركة داخل المملكة	1436/11/01 هـ (الموافق 2015/08/16 م)	1445/02/02 هـ (الموافق 2023/08/18 م)
فروع الشركة خارج المملكة - نقاط بيع						
19	شركة الوسائل الصناعية	فرع - أبوظبي	رخصة تجارية صادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية رقم CN -2760638 /	<ul style="list-style-type: none"> • تجارة المعدات والمكائن الزراعية ولوازمها- بالجملة • تجارة معدات وأجهزة الري ولوازمها - بالجملة. • تجارة العدد واللوازم الزراعية - بالجملة. • تجارة الأنابيب والمواسير - بالجملة. • خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية. 	1442/11/06 هـ (الموافق 2021/06/16 م)	1443/11/16 هـ (الموافق 2022/06/15 م)

المصدر: الشركة* بحسب القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، فإن إجمالي السجلات التجارية للشركة وفروعها يبلغ 21 سجل تجاري، مع الإشارة أن الشركة قد قامت بالتالي:

- دمج السجل التجاري لفرع الشركة برقم (1011012952) الصادر من الخرج بتاريخ 1430/01/22 هـ ضمن السجل التجاري لفرع الشركة برقم (1010186559) الصادر من الرياض بتاريخ 1424/03/13 هـ.
- إلغاء السجل التجاري لفرع الشركة برقم (1131028052) الصادر من بريدة بتاريخ 1430/02/08 هـ.

3.12 العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على اسمها التجاري المسجل في سجلها التجاري والذي ينعكس في شعارها، والذي يدعم أعمالها ومركزها التنافسي، ويمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. ويوضح الجدول أدناه العلامة التجارية للشركة.

الجدول رقم (16): العلامات التجارية للشركة

تاريخ نهاية الحماية	تاريخ بداية الحماية	بلد التسجيل	تاريخ التسجيل	رقم التسجيل	اسم المالك	العلامة التجارية
1451/11/22 هـ (الموافق 2030/03/27 م)	1441/11/23 هـ (الموافق 2020/07/14 م)	المملكة العربية السعودية	1442/04/07 هـ (الموافق 2020/11/22 م)	1441029614	شركة الوسائل الصناعية	

المصدر: الشركة

3.13 مصانع الشركة

تقع مصانع الشركة على الطريق الدائري الجنوبي لمدينة بريدة وهو خط الرياض-المدينة السريع. يتم إنتاج الأنابيب وقطع الحقن والوصلات في مصانع الشركة وفقاً لطلب العملاء بمقاسات واستخدامات مختلفة، وتشمل أنابيب شبكات المياه والصرف والاتصالات وخطوط الطاقة وأنابيب الري بالتقطير، وتضم المصانع أكثر من مائة (١٠٠) خط إنتاج للأنابيب وقطع تجهيزات الوصل وعزل الأنابيب والمطاط، كما يوجد مصنع آخر تابع لشركة الوسائل الصناعية باسم "المصنع السعودي للمنتجات المطاطية". ويوضح الجدول التالي ملخص عن مصانع الشركة:

المصنع	الموقع	المساحة 2م	المنتجات	الطاقة الإنتاجية القصى (سنوياً)	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
مصنع الوسائل لأنظمة الري (فرع مصنع شركة الوسائل الصناعية)	المدينة الصناعية الأولى بالقصيم بمدينة بريدة	125,000	انابيب ومواسير ووصلات من بولي ايثلين و صنائه محابس بلاستيكية	80,885 طن	1001004960	1441/01/05 هـ (الموافق 2019/09/04 م)	1444/01/04 هـ (الموافق 2022/08/02 م)
المصنع السعودي للمنتجات المطاطية	المدينة الصناعية الأولى بالقصيم بمدينة بريدة	6,480	صناعة المنتجات المطاطية "موانع التسرب والفوم العازل	2,000 طن	1001003468	1440/11/22 هـ (الموافق 2019/07/25 م)	1443/11/23 هـ (الموافق 2022/06/22 م)

المصدر: الشركة

3.13.1 مصنع الوسائل لأنظمة الري (فرع مصنع شركة الوسائل الصناعية)

يعمل المصنع على إنتاج أنابيب البولي ايثلين عالي الكثافة وأنابيب البولي ايثلين منخفض الكثافة ومنتجات التبطين الداخلي للأنايبب والأنايبب المرعجة وقطع ومستلزمات الشبكات بموجب ترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (1001004960) وتاريخ 1441/01/05 هـ (الموافق 2019/09/04 م) والذي ينتهي في تاريخ 1444/01/04 هـ (الموافق 2022/08/02 م). وتصل الطاقة الإنتاجية للمصنع إلى ثمانين ألف وثمانمائة وخمسة وثمانين (80,885) طن سنوياً على أساس 330 يوم عمل بالسنة..

الجدول رقم (18): مصنع الوسائل لأنظمة الري (فرع مصنع شركة الوسائل الصناعية)

وحدة إنتاج	الطاقة الإنتاجية اليومية (بالطن)	عدد خطوط الإنتاج	المنتجات	توفر المقاسات (بالمليمتر)	نظام التغذية
وحدة إنتاج الأنابيب (A)	50	10	<ul style="list-style-type: none"> أنابيب شبكات الري والاتصالات والمياه أنابيب الري بالتقطير ذات المنقط الذاتي لفات أنابيب المشاريع حتى (2000) متر 	من (4) حتى (50)	نظام تغذية المواد الخام الأوتوماتيكي
وحدة إنتاج الأنابيب (B)	95	18	<ul style="list-style-type: none"> أنابيب شبكات الري والاتصالات والمياه والغاز. أنابيب مشاريع الاتصالات المزودة بحبل سحب الكابلات. لفات أنابيب للمشاريع حتى (2000) متر. 	من (8) إلى (110)	نظام تغذية المواد الأوتوماتيكي.
وحدة إنتاج الأنابيب (C)	150	18	<ul style="list-style-type: none"> أنابيب شبكات المياه والصرف والغاز. أنابيب خاصة للصرف والاتصالات وخطوط الطاقة أنابيب حتى (200) ميليمتر بطول (100) متر للفة أو أكثر. 	من (90) إلى (1,200)	نظام تغذية المواد الخام أوتوماتيكياً لخطوط الإنتاج
وحدة إنتاج الحقن لإنتاج القطع	20	47	<ul style="list-style-type: none"> القطع والوصلات ومستلزمات الشبكات بأنواعها. 	جميع المقاسات	نظام تغذية المواد الأوتوماتيكي.

المصدر: الشركة

تبلغ مساحة المصنع الوسائل لأنظمة الري مائتين وتسعة وأربعين ألف وثلاثمائة وثلاثين (249,330) متر مربع مقسمة كالتالي:

الجدول رقم (19): تفاصيل مساحات أراضي ومباني مصنع الوسائل لأنظمة الري (فرع مصنع شركة الوسائل الصناعية)

وحدة الإنتاج	المساحة الأرضية (متر مربع)	مساحة المباني (متر مربع)	الاستخدام
وحدات الإنتاج (A+B)	46,482	14,228	وحدات الإنتاج A و B
	671		إسكان عمالة
وحدة الإنتاج (C)	90,000	14,940	وحدة الإنتاج (C) ومبنى الإدارة الجديد للمصنع و مستودع المواد تامة الصنع
	112,177		مستودع المواد الخام وقسم التدوير
الإجمالي	249,330	44,153	

المصدر: الشركة

وفيما يلي ملخص لمراحل إنتاج المنتجات التي ينتجها المصنع كالتالي:

(أ) إنتاج الأنابيب:

- مراحل تعبئة الخزان الرئيسي
يتم إحضار مادة البولي إيثيلين من المخازن المخصصة لتخزينها ووضعها في خزان تجميع رئيسي يعمل على تغذية الآلات الخاصة بتصنيع الأنابيب البولي إيثيلين من خلال خزان فرعي عن طريق السحب الهوائي.

- مرحلة التغذية والمعيرة
يتم في هذه المرحلة نقل المواد الخام من الخزان الرئيسي عن طريق Gravimetric system يقوم بخلط ومعيرة الخامة ومنها إلى ماكينة البثق.

- مرحلة البثق
يتم في هذه المرحلة بثق المواد الخام في وجود سخانات يتم ضبطها عن طريق جهاز التحكم بالماكينة لتحويل الخامة من الحالة الصلبة إلى الحالة اللزجة ثم مرورها على رأس التشكيل ومنها إلى معايير المقاس (calibrator) ثم أحواض التبريد وسحبها وتقطيعها طبقاً للمقاس المطلوب.

- مرحلة التفتيش والجودة
يتم في هذه المرحلة التأكد من مطابقة الأنابيب للمواصفات المطلوبة ومنها إلى المستودع.

(ب) إنتاج القطع والوصلات:

- يتم خلط المواد الخام طبقاً للمنتج المطلوب والمعتمدة من قسم الجودة
- يتم تركيب قالب الحقن الخاص بهذا المنتج وتجهيزه للإنتاج (تركيب خطوط التبريد - توصيل عمود الطرد).
- تغذية الماكينة بالمواد الخام السابق تجهيزها.
- ضبط إعدادات الماكينة الخاصة بدرجة الحرارة والضغط وسرعة الحقن.
- إنتاج عينات من المنتج في الوضع اليدوي وإرسالها إلى قسم الجودة
- بعد التأكد من مطابقة المنتج يتم وضع الماكينة على الوضع الأوتوماتيكي وبدء الإنتاج

3.13.2 المصنع السعودي للمنتجات المطاطية

يعمل المصنع على إنتاج منتجات المطاط والعزل الحراري لأنابيب التكييف بموجب ترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم قرار (1001003468) وتاريخ 1440/11/22 هـ (الموافق 2019/07/25 م) والذي ينتهي في تاريخ 1443/11/23 هـ (الموافق 2022/06/22 م).

وتصل الطاقة الإنتاجية للمصنع إلى ألفين (2,000) طن سنوياً على أساس 330 يوم عمل بالسنة. وتبلغ مساحة المصنع حوالي ستة آلاف وثمانمائة وعشرين (6,820) متر مربع موزعة كالتالي:

الجدول رقم (20): تفاصيل مساحات أراضي ومباني المصنع السعودي للمنتجات المطاطية (فرع مصنع شركة الوسائل الصناعية)

القسم	المساحة الأرضي (متر مربع)	مساحة المباني (متر مربع)
المصنع	6,480	3,825
إسكان عمالة	340	330
الإجمالي	6,820	4,155

المصدر: الشركة

ينقسم الإنتاج إلى مرحلتين رئيسيتين وهما:

أ. مرحلة الخلط:

وتتمثل المراحل الرئيسية للإنتاج المتعلقة بهذه المرحلة وفقاً للآتي:

- صرف الخامات المطلوبة للتشغيل.
- وزن المواد الخام الرئيسية وهي مواد مطاطية عبارة عن مطاط طبيعي وصناعي والمواد المألنة والمسرعات بناء على الخلطة المطلوبة.
- وضع المواد الخام في الخلاط المغلق طبقاً لمعلومات التشغيل.
- نقل الخلطة إلى الخلاط المفتوح الذي يقوم بزيادة تجانس الخلطة ثم يتم سحبها إلى شرائط لتكون مناسبة لتغذية مكائن التشغيل.
- ارسال عينة لقسم الجودة للفحص واعتماد المواصفات
- توزيع الخلطات على لوحات تحميل بلاستيكية وتوزع على مكائن التشغيل.

ب. التشكيل والإنتاج:

يتألف قسم إنتاج القطع من المنتجات التالية:

- حلقات مطاطية وموانع تسرب تستخدم في مواسير تدعى بـ "البي في سي" وتبدأ من مقاس ٦٣ مل إلى ٦٣٠ مل.
- حلقات مطاطية وموانع تسرب تستخدم في قطع الزراعة والري وهي مقاسات من ١٠ مل إلى ٢٥٠ مل.
- حلقات مطاطية وموانع تسرب تستخدم في قطع تدعى بـ "البي في سي" وتبدأ من مقاس ٤٠ مل إلى ٢٠٠ مل.
- موانع اهتزاز تستخدم في مكائن وطرمبات الري والمحوريات.

3.14 الطاقة الإنتاجية لمصانع الشركة:

تبلغ الطاقة الإنتاجية المتاحة لمصانع الشركة (82,885) طن سنوياً على أساس 330 يوم عمل، بينما تبلغ الطاقة الإنتاجية لمصانع الشركة وفق التراخيص الصناعية (52,650) طن سنوياً، وفيما يلي يوضح الجدول التالي تفاصيل الطاقة الإنتاجية لمصانع الشركة:

الجدول رقم (21): الطاقة الإنتاجية لمصانع الشركة

الطاقة الإنتاجية	الطاقة الإنتاجية السنوية المتاحة	الطاقة الإنتاجية السنوية وفق التراخيص الصناعية	نسبة الطاقة الإنتاجية الفعلية من إجمالي الطاقة الإنتاجية المتاحة		
			2021/06/30 م	2020/12/31 م	2019/12/31 م
مصنع الوسائل لأنظمة الري (فرع مصنع شركة الوسائل الصناعية)	80,885	50,650	%23.83	%60.35	%59.59
المصنع السعودي للمنتجات المطاطية	2,000	2,000	%49.95	%49.80	%44.10
الإجمالي	82,885	52,650	%24.46	%60.10	%59.22

المصدر: الشركة

كما يوضح الجدول التالي تفاصيل الإنتاج الفعلي للشركة (بالطن) للأعوام 2019 م و 2020 م ولأول ستة أشهر من العام 2021 م: الجدول رقم (22): تفاصيل الإنتاج الفعلي للشركة (بالطن)

المصنع	الإنتاج الفعلي (بالطن)					
	30 يونيو 2021 م		31 ديسمبر 2020 م		31 ديسمبر 2019 م	
مصنع الوسائل لأنظمة الري (فرع مصنع شركة الوسائل الصناعية)	%95.07	19,271	%98.00	48,818	%98.20	48,200
المصنع السعودي للمنتجات المطاطية	%4.93	999	%2.00	996	%1.80	882
الإجمالي	%100.00	20,270	%100.00	49,814	%100.00	49,082

المصدر: الشركة

3.15 التراخيص والتصاريح

حصلت الشركة على عدد من التراخيص والتصاريح من الجهات المعنية لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول رقم (23): التراخيص

التراخيص والتصاريح					
التراخيص الصناعية					
الترخيص	رقم وتاريخ الترخيص	النشاط الرئيسي	الجهة المرخصة	وصف المنتجات	تاريخ انتهاء صلاحية الترخيص
ترخيص منشأة صناعية	قرار برقم (1001004960) وتاريخ 1441/01/05 هـ (الموافق 2019/09/04 م)	صنع المنتجات اللدانية / 2220	وزارة الصناعة والثروة المعدنية	<ul style="list-style-type: none"> محابس بلاستيكية بطاقة إنتاجية تبلغ 1,000 طن أنابيب ومواسير من بولي إثيلين بطاقة إنتاجية تبلغ 35,000 طن. مواسير ووصلات بولي إثيلين بطاقة إنتاجية تبلغ 12,000 طن نقاطات أنظمة الري بطاقة إنتاجية تبلغ 1,000 طن. خزانات سماد بطاقة إنتاجية تبلغ 750 طن. فلتر مياه الري بطاقة إنتاجية تبلغ 900 طن. 	1444/01/04 هـ (الموافق 2022/08/02 م)
ترخيص منشأة صناعية	قرار برقم (1001003468) وتاريخ 1440/11/22 هـ (الموافق 2019/07/25 م)	صنع المنتجات المطاطية الأخرى / 2219	وزارة الصناعة والثروة المعدنية	<ul style="list-style-type: none"> فوم عازل بطاقة إنتاجية تبلغ 600 طن. 	1443/11/23 هـ (الموافق 2022/06/22 م).

	<ul style="list-style-type: none"> • حلقات وصل مطاطية بطاقة إنتاجية تبلغ 500 طن. • صفائح، ألواح وأشرطة من مطاط غير خلوي بطاقة إنتاجية تبلغ 900 طن. 			
التصاريح البيئية				
التصريح	رقم التصريح	النشاط	الجهة المصرحة	تاريخ الإنهاء
تصريح بيئي للتشغيل لمصنع الوسائل لأنظمة الري	تصريح رقم (8862) وتاريخ 1443/04/06 هـ (الموافق 2021/11/11 م).	صناعة مواسير وخرطوميات وأنباب بلاستيكية ووصلاتها ولوازمها	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	1446/04/04 هـ (الموافق 2024/10/07 م)
تصريح بيئي للتشغيل لمصنع السعودي للمنتجات المطاطية	تصريح رقم (11495) وتاريخ 1441/04/19 هـ (الموافق 2019/12/16 م).	انتاج صفائح وألواح مطاطية	الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة	1443/04/15 هـ (الموافق 2021/11/20 م)

المصدر: الشركة

3.16 قائمة العقارات التي تملكها الشركة

الجدول رقم (24): قائمة العقارات التي تملكها الشركة

الرقم	العقار	الاستخدام	المالك	المدينة	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	تاريخ الصك	القيمة الدفترية للعقار كما في 30 يونيو 2021 م
1	أرض مقام عليها مباني صناعية	مباني وحدة الإنتاج (C) التابعة لمصنع الوسائل لأنظمة الري، كما يضم الموقع بمبنى إدارة الشركة الجديد ومستودع المواد تامة الصنع	شركة الوسائل الصناعية	بريدة	صناعي	90,000 متر مربع	362510012892	1438/09/18 هـ	22,000,000
2	أرض مقام عليها معرض رئيسي	مبنى يتم استخدامه كمعرض رئيسي (نقطة بيع) بمدينة الرياض	شركة الوسائل الصناعية	الرياض	تجاري	3,466 متر مربع	610105044277	1437/01/20 هـ	5,852,000
3	أرض مقام عليها معرض (منفذ بيع)	مبنى يتم استخدامه كمعرض (منفذ بيع) بمدينة الخرج	شركة الوسائل الصناعية	الخرج	تجاري	1,500 متر مربع	1/20/1999	1405/02/24 هـ	800,000
4	أرض مقام عليها مستودع مواد خام	مباني يتم استخدامها كمستودعات مواد خام وقسم تدوير بالإضافة إلى وحدة الإنتاج (C)	شركة الوسائل الصناعية	بريدة	صناعي	112,177 متر مربع	562504013278	1438/08/29 هـ	4,000,500
5	أرض مقام عليها معرض (منفذ بيع)	مبنى يتم استخدامه كمعرض (منفذ بيع) بمدينة بريدة	شركة الوسائل الصناعية	بريدة	تجاري	786 متر مربع	362511006334	1436/03/02 هـ	890,000
6	أرض مقام عليها معرض (منفذ بيع)	مبنى يتم استخدامه كمعرض (منفذ بيع) بمدينة جدة	شركة الوسائل الصناعية	جدة	تجاري	2,500 متر مربع	320210024877	1440/03/13 هـ	8,000,000
7	أرض مقام عليها معرض (منفذ بيع)	مبنى يتم استخدامه كمعرض (منفذ بيع) بمدينة بريدة	شركة الوسائل الصناعية	بريدة	تجاري	1,625 متر مربع	762505005386	1439/04/29 هـ	4,000,000
8	أرض مقام عليها معرض (منفذ بيع)	مبنى يتم استخدامه كمعرض (منفذ بيع) بمدينة عنيزة	شركة الوسائل الصناعية	عنيزة	تجاري	1,342 متر مربع	361505004293	1437/09/03 هـ	1,110,000
9	أرض مقام عليها معرض (منفذ بيع)	مبنى يتم استخدامه كمعرض (منفذ بيع) بمدينة الدمام	شركة الوسائل الصناعية	الدمام	تجاري	1,661 متر مربع	530117001158	1432/07/06 هـ	4,150,000
10	أرض مقام عليها مستودع	مبنى يتم استخدامه كمستودع	شركة الوسائل الصناعية	بريدة	صناعي	500 متر مربع	262510011332	1438/09/18 هـ	2,500,000

المصدر: الشركة

3.17 قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

3.17.1 قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية:

الجدول رقم (25): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

الرقم	الاستخدام (حسب اقسام الإنتاج)	العقار	ملك / إيجار	المستأجر	المدينة	نوع العقار	المساحة (الأرض المستأجرة)	مدة العقد	القيمة الدفترية للعقار	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	مساحات المباني
1	وحدة إنتاج الانابيب A. وحدة إنتاج الحفن	أرض صناعية	ملك / إيجار	منصع شركة الوسائل الصناعية	المدينة الصناعية بالقصيم	صناعي	17,400	13 سنة تبدأ من 1442/03/01 هـ ولغاية 1455/02/29 هـ	5,666,563	69,600	9,377
2	وحدة إنتاج الانابيب B	أرض صناعية	ملك / إيجار	منصع شركة الوسائل الصناعية	المدينة الصناعية بالقصيم	صناعي	13,106	13 سنة تبدأ من 1442/03/01 هـ ولغاية 1455/02/29 هـ	3,401,744	52,424	4,851
3	مستودع قطع الغيار بالإضافة إلى خط الإنتاج RTP مازال قيد الانشاء	أرض صناعية	ملك / إيجار	منصع شركة الوسائل الصناعية	المدينة الصناعية بالقصيم	صناعي	7,337	13 سنة تبدأ من 1442/03/01 هـ ولغاية 1455/02/29 هـ	81,000	29,348	4,440
4	مستودع للاقسام المجاورة ومن تخطيطه تخصيصه لخط إنتاج المايكرو دكت (سيتم نقل المكائن من الأقسام	أرض صناعية	ملك / إيجار	منصع شركة الوسائل الصناعية	المدينة الصناعية بالقصيم	صناعي	4,073	13 سنة تبدأ من 1442/03/01 هـ ولغاية 1455/02/29 هـ	849,527	16,292	2,160

الرقم	الاستخدام (حسب أقسام الإنتاج)	العقار	ملك / إيجار	المستأجر	المدينة	نوع العقار	المساحة (الأرض المستأجرة)	مدة العقد	القيمة الدفترية للعقار	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	مساحات المباني		
	الموجودة حالياً												
5	قسم اللحام والتابع لوحدة انتاج الانابيب المختلفة	أرض صناعية	ملك / إيجار	مصنع الوسائل الري	المدينة الصناعية بالقصيم	صناعي	4,243	20 سنة تبدأ من 1438/12/29 هـ ولغاية 1458/12/28 هـ	493,513	4,243	2,189		
6	وحدة انتاج المطاط SRP	أرض صناعية	ملك / إيجار	المصنع السعودي للمطاط	المدينة الصناعية بالقصيم	صناعي	4,320	25 سنة تبدأ من تاريخ 1419/06/29 هـ	1,262,609	17,480	1,950		
7	وحدة انتاج المطاط (توسعه)	أرض صناعية	ملك / إيجار	المصنع السعودي للمطاط	المدينة الصناعية بالقصيم	صناعي	2,160	25 سنة تبدأ من تاريخ 1426/04/16 هـ	1,262,609	17,280	1,875		
	سكن موظفين	ارض سكنية	ملك / إيجار	المصنع السعودي للمطاط	المدينة الصناعية بالقصيم	صناعي	340	25 سنة تبدأ من تاريخ 1423/11/08 هـ	462,394	340	330		
الإجمالي											27,172	207,007	52,979

المصدر: الشركة

3.17.2 قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة من مستأجرين آخرين:

الرقم	العقار	ملك / إيجار	المؤجر	المستأجر	المدينة	نوع العقار	مدة العقد	قيمة الإيجار السنوية
1	معرض تجاري	ملك / إيجار	عبد الرحمن بن عبد الله عبد العزيز الموسى	شركة الوسائل الصناعية	الرياض	تجاري	سنة هجرية واحدة تبدأ من 1440/01/01 هـ الموافق 2017/09/11 م، ويجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد قبل انتهاء المدة السارية بشهر على الأقل، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	30,000 ريال سعودي تستحق على دفعتين
2	معرض تجاري	ملك / إيجار	عبد الله عبد الوهاب المهاوشي	شركة الوسائل الصناعية	الرفوف	تجاري	5 سنوات هجرية تبدأ من 1437/09/01 هـ الموافق 2016/06/06 م قابل للتجديد	50,000 ريال سعودي تدفع عند بداية كل سنة هجرية

رقم	العقار	ملك / إيجار	المؤجر	المستأجر	المدينة	نوع العقار	مدة العقد	قيمة الإيجار السنوية
							تلقائياً، (إذا أزد المستأجر إخلاء العقار في نهاية المدة فعليه إشعار المؤجر بشهر على الأقل)، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	
3	معرض تجاري	معرض تجاري يستخدم كمنفذ بيع	إبراهيم بن سعيد بن عبدالله الزهراني	شركة الوسائل الصناعية	مكة المكرمة	تجاري	سنتان هجرية تبدأ من 1440/03/01هـ (الموافق 2018/11/09م)، يحدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الأطراف الآخر برغبته بعدم التجديد قبل انتهاء العقد بشهر، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	44,000 ريال سعودي تدفع عند بداية كل سنة هجريه
4	معرض تجاري	معرض تجاري يستخدم كمنفذ بيع	عبدالله المطيري	شركة الوسائل الصناعية	قرية العليا	تجاري	سنتان هجرية تبدأ من 1435/12/1هـ (الموافق 2014/9/25م)، قابلة للتجديد بموجب اشعار خطي يقدمه المستأجر بطلب تجديد عقد الإيجار أو الغاؤه قبل شهر من تاريخ نهاية عقد الإيجار السنوي، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	24,000 ريال سعودي على دفعتين سنوياً، وتدفع مقدماً كل ستة أشهر
5	معرض تجاري	معرض تجاري يستخدم كمنفذ بيع	سليمان بن عبدالرحمن بن محمد بركوت	شركة الوسائل الصناعية	خميس مشيط	تجاري	سنتان هجرية تبدأ من 1441/02/01هـ (الموافق 2019/09/30م)، قابلة للتجديد تلقائياً، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	100,000 ريال سعودي تدفع عند بداية كل سنة هجريه
6	معرض تجاري ومستودع	معرض تجاري يستخدم كمنفذ بيع، بالإضافة إلى مستودع	سليمان عبدالرحمن الحصيني	شركة الوسائل الصناعية	ساجر	تجاري	سنة هجرية واحدة تبدأ من 1438/01/15هـ (الموافق 2016/10/16م)، قابلة للتجديد تلقائياً.	16,000 ريال سعودي تدفع بداية كل سنة هجريه
7	معرض تجاري ومستودع	معرض تجاري يستخدم كمنفذ بيع، بالإضافة إلى مستودع	معاشي ذوقان سعد العطية	شركة الوسائل الصناعية	الجوف	تجاري	سنة ميلادية واحد تبدأ من 1438/01/15هـ (الموافق 2016/10/16م)، قابل للتجديد تلقائياً، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	35,000 ريال سعودي على دفعتين سنوياً، وتدفع مقدماً كل ستة أشهر
8	صالات تجارية	صالات تجارية تستخدم كمنافذ بيع	سعدان سعود السعدان	شركة الوسائل الصناعية	الرياض	تجاري	سنتان هجرية تبدأ من تاريخ 1439/02/20هـ (الموافق 2017/11/09م)، قابل للتجديد تلقائياً، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	140,000 ريال سعودي على دفعتين سنوياً، وتدفع مقدماً كل ستة أشهر
9	مستودع ومعرض	معرض ومستودع بيع الادوات الزراعية والصناعية	ناصر خالد الحزاب	شركة الوسائل الصناعية	الزلفي	تجاري	3 سنوات هجرية تبدأ بتاريخ 1434/11/15هـ (الموافق 2013/09/21م)، قابل للتجديد تلقائياً، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	25,000 ريال سعودي تدفع عند بداية كل سنة هجريه
10	معرض تجاري	معرض تجاري يستخدم كمنفذ بيع	عبد الكريم بن فريحان الحارثي	شركة الوسائل الصناعية	الطائف	تجاري	سنة هجرية واحدة تبدأ في 1441/01/01هـ (الموافق 2019/08/31م)، قابل للتجديد تلقائياً، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	40,000 ريال سعودي تدفع بداية كل سنة هجريه
11	معرض تجاري	معرض تجاري يستخدم كمنفذ بيع	فيصل محمد حمد اللقمان العوفي	شركة الوسائل الصناعية	المدينة المنورة	تجاري	سنة هجرية واحدة تبدأ من تاريخ 1439/08/01هـ (الموافق 2018/04/17م)، قابل للتجديد تلقائياً، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	45,000 ريال سعودي تدفع عند بداية كل سنة هجريه
12	هناجر وقطعة أرض فضاء	معرض و مستودع	مؤسسة طارق عبدالعزیز	شركة الوسائل الصناعية	تبوك	تجاري	سنتان ميلادية تبدأ من تاريخ 2018/04/01م (الموافق 1439/07/15هـ)، قابل للتجديد	65,000 ريال سعودي على دفعتين سنوياً،

رقم	العقار	ملك / إيجار	المؤجر	المستأجر	المدينة	نوع العقار	مدة العقد	قيمة الإيجار السنوية
	تستخدم كمستودع		محمود الغزاوي				تلقائياً، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	وتدفع مقدماً كل ستة أشهر
13	مستودع	مستودع بطريق حائل - القصيم	ورثة عبد حمود الجربوع	شركة الوسائل الصناعية	حائل	تجاري	5 سنوات هجرية تبدأ من 1437/08/01 هـ (الموافق 2016/05/09 م)، قابل للتجديد تلقائياً، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	60,000 ريال سعودي تدفع بداية كل سنة هجرية
14	معرض تجاري ومستودع	معرض تجاري يستخدم كمنفذ بيع، بالإضافة إلى مستودع	حسين علي ربيع آل شرفة	شركة الوسائل الصناعية	نجران	تجاري	سنة واحدة هجرية تبدأ في 1439/04/30 هـ (الموافق 2018/01/17 م)، قابل للتجديد تلقائياً، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	75,000 ريال سعودي تدفع بداية كل سنة هجرية
15	معرض تجاري	معرض تجاري يستخدم كمنفذ بيع	محمد أحمد آل مسعود	شركة الوسائل الصناعية	العلا	تجاري	5 سنوات ميلادية تبدأ بتاريخ 2015/05/19 م (الموافق 1436/08/01 هـ). ويجدد العقد وفقاً لرغبة الطرفين، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	40,000 ريال سعودي تدفع عند بداية كل سنة ميلادية
16	مستودع	مستودع	مؤسسة نور طاية	شركة الوسائل الصناعية	جازان	تجاري	5 سنوات هجرية تبدأ من تاريخ 1438/01/01 هـ (الموافق 2016/10/02 م)، قابل للتجديد تلقائياً، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	100,000 ريال سعودي تدفع عند بداية كل سنة ميلادية
17	مستودع	مستودع	شليف بن دويدان الشاربي	شركة الوسائل الصناعية	سكاكا	تجاري	5 سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ 2017/08/15 م (الموافق 1438/11/23 هـ) ويجدد العقد تلقائياً، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	15,000 ريال سعودي تدفع عند بداية كل سنة ميلادية
18	مستودع	مستودع	عبدالمحسن صالح العتيق	شركة الوسائل الصناعية	الهفوف	تجاري	خمس سنوات ميلادية تبدأ إعتباراً من 2018/05/01 م.	20,000 ريال سعودي تدفع عند بداية كل سنة ميلادية
19	مستودع	مستودع لفرع مكة المكرمة	أحمد مسعود سعد المالكي	شركة الوسائل الصناعية	مكة المكرمة	تجاري	سنتان هجرية تبدأ من 1437/08/10 هـ (الموافق 2016/05/17 م)، ويتم تجديد العقد بموجب إشعار خطي من المستأجر بالرغبة في التجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	30,000 ريال سعودي على دفعتين سنوياً، وتدفع مقدماً كل ستة أشهر
20	معرض تجاري	معرض تجاري يستخدم كمنفذ بيع	عايش ناصر المتعب الدوسري	شركة الوسائل الصناعية	وادي الدواسر	تجاري	25 سنة ميلادية تبدأ من تاريخ 2019/12/03 م.	50,000 ريال سعودي تدفع عند بداية كل سنة هجرية

المصدر: الشركة

3.18 الموظفون والسعودة

كما في تاريخ 30 يونيو 2021م، بلغ عدد موظفي الشركة (645) موظف منهم (141) موظف سعودي و(504) موظف غير سعودي، وبنسبة سعودة قدرها حوالي (26.76%)، وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق "الأخضر المتوسط" من برنامج نطاقات للسعودة.

وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام 2019م و2020م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م.

الجدول رقم (26): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2019م و2020م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م

الفئة	31 ديسمبر 2019م		31 ديسمبر 2020م		30 يونيو 2021م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	139	19.55%	129	19.97%	141	21.86%

%78.14	504	%80.03	517	%80.45	572	غير السعوديين
%100.00	645	%100.00	646	%100.00	711	الإجمالي

المصدر: الشركة

الجدول رقم (27): توزيع الموظفين على الإدارات خلال الأعوام 2019م و2020م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م

30 يونيو 2021م		31 ديسمبر 2020م		31 ديسمبر 2019م		الإدارة
غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	
0	1	0	1	0	1	الرئيس التنفيذي
0	1	0	0	2	1	إدارة المراجعة الداخلية
1	3	1	2	1	4	إدارة الشؤون القانونية
6	7	8	6	13	4	الإدارة المالية
2	19	2	16	2	15	إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية
8	2	8	3	9	4	إدارة تقنية المعلومات
46	9	45	6	52	7	إدارة الإمدادات والمستودعات
292	65	309	59	324	76	إدارة الإنتاج
3	5	3	7	5	7	إدارة المشتريات
133	24	131	20	151	13	إدارة المبيعات
13	5	10	9	13	7	إدارة الجودة
504	141	517	129	572	139	الإجمالي

المصدر: الشركة

يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة يتمثل في فرع الشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة كمنفذ بيع مع التأكيد أن الشركة لا تملك أية أصول خارج المملكة حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وبإستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي إنقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون له تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الإثنى عشر (12) شهراً الأخيرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

4.1 هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم (28): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

نسبة الملكية الغير مباشرة						نسبة الملكية المباشرة						الاسم	م
بعد الطرح			قبل الطرح			بعد الطرح			قبل الطرح				
النسبة	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال السعودي)	عدد الأسهم	النسبة	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	النسبة	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال السعودي)	عدد الأسهم	النسبة	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	عدد الأسهم		
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%13.61	34,035,000	3,403,500	%15.005	37,513,000	3,751,300	عبدالرحمن بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيقح	1
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%11.42	28,540,000	2,854,000	%13.007	32,518,000	3,251,800	ناصر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيقح	2
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%13.63	34,078,000	3,407,800	%15.022	37,556,000	3,755,600	عبدالعزيز بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيقح	3
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%17.96	44,908,000	4,490,800	%19.954	49,886,000	4,988,600	صالح بن بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيقح	4
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%13.41	33,534,000	3,353,400	%15.005	37,512,000	3,751,200	عبدالقادر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيقح	5
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%1.04	2,590,000	259,000	%1.236	3,090,000	309,000	فهد بن عبدالرحمن بن عبدالله المشيقح	6
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%1.04	2,590,000	259,000	%1.236	3,090,000	309,000	عمر عبدالرحمن بن عبدالله المشيقح	7
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.86	2,160,000	216,000	%1.064	2,660,000	266,000	عبدالله عبدالرحمن بن عبدالله المشيقح	8
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%2.27	5,670,000	567,000	%2.468	6,170,000	617,000	عبدالله بن ناصر بن عبدالله المشيقح	9
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%2.27	5,670,000	567,000	%2.468	6,170,000	617,000	مالك بن ناصر بن عبدالله المشيقح	10
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%1.28	3,200,000	320,000	%1.480	3,700,000	370,000	جنان عبدالقادر بن عبدالله المشيقح	11
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.88	2,200,000	220,000	%1.080	2,700,000	270,000	عبدالله عبدالقادر بن عبدالله المشيقح	12
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.41	1,017,230	101,723	%0.413	1,032,230	103,223	عبدالرحمن بن صالح بن فهد الصقعي	13
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%2.17	5,425,000	542,500	%2.470	6,175,000	617,500	فارس بن عبدالعزيز بن عبدالله المشيقح	14
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%2.17	5,425,000	542,500	%2.470	6,175,000	617,500	عاصم بن عبدالعزيز بن عبدالله المشيقح	15
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.31	782,200	78,220	%0.317	792,200	79,220	فهد بن سليمان محمد العري	16
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.15	386,830	38,683	%0.163	406,830	40,683	خالد بن عبدالعزيز إبراهيم العرج	17
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.45	1,116,370	111,637	%0.455	1,136,370	113,637	سليمان محمد سليمان العري	18
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	حمود بن علي بن صالح المشيقح	19
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	سلطان بن إبراهيم بن عبدالله المشيقح	20
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	صالح بن سليمان بن صالح العمري	21
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	نورة بن سليمان بن صالح العمري	22
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	منيرة بن سليمان بن صالح العمري	23
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	عمر بن علي بن محمد المشيقح	24
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.001	2,000	200	عبيد بنت عبدالعزيز محمد السيف	25
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.001	2,000	200	عبدالهادي بن عبدالعزيز فهد الشريدة	26
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	عبدالنواب بن محمد بن علي المشيقح	27
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	صالح بن فهد بن علي المشيقح	28
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	5000	500	%0.004	10,000	1,000	عبدالله عبدالحكيم صالح العمري	29
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.00	0	0	%0.002	4,000	400	سليمان بن صالح بن سليمان العمري	30
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%4.667	11,667,370	1,166,737	%4.667	11,667,370	1,166,737	مساهمين آخرين يمتلكون أقل من 5% بالمائة ومن غير المساهمين البانعين وعددهم (44) مساهم	31
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%10.000	25,000,000	2,500,000	%0.000	0	0	الجمهور (مستثمرون مؤهلون)	32
%0.00	0	0	%0.00	0	0	%100.00	250,000,000	25,000,000	%100.00	250,000,000	25,000,000	المجموع	

المصدر: الشركة

ويوضح الشكل التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح:

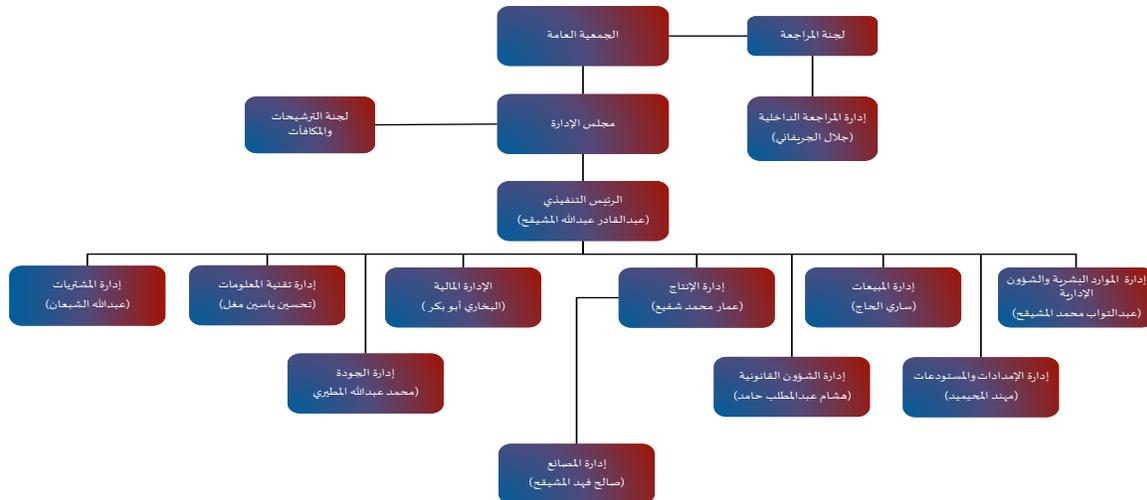
الشكل رقم (1): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح



المصدر: الشركة

4.2 الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (2): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من عدد سبعة (7) أعضاء، اثنان (2) منهم مستقلين وخمسة (5) منهم غير مستقلين.

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (29): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة *												
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية****	الجنسية	العمر	الأسم المملوكة قبل		الأسم المملوكة بعد		النسبة	النسبة	
						الطرح "مباشرة"	النسبة	الطرح "مباشرة"	النسبة			
عبد الرحمن بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	رئيس مجلس الإدارة**	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	77	3,751,300	15.01%	3,403,500	13.61%	-	-	
صالح بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	نائب رئيس مجلس الإدارة**	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	59	4,988,600	19.95%	4,490,800	17.96%	-	-	
عبد القادر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	56	3,751,200	15.00%	3,353,400	13.41%	-	-	
ناصر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	68	3,251,800	13.01%	2,854,000	11.42%	-	-	
عبد العزيز بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	63	3,755,600	15.02%	3,407,800	13.63%	-	-	
سليمان بن صالح بن سليمان الرشودي***	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	61	-	-	-	-	-	-	
أحمد بن عبدالله بن محمد الربدي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	61	-	-	-	-	-	-	
أمين سر مجلس الإدارة****												
جلال علي محمد الجريفاني	أمين سر مجلس الإدارة	-	-	سعودي	43	-	-	-	-	-	-	

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ 13/04/1440هـ (الموافق 20/12/2018م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ 16/04/1440هـ (الموافق 23/12/2018م).

** قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ 15/08/1440هـ (الموافق 20/04/2019م) الموافقة على تعيين كلاً من :

ج. السيد/ عبد الرحمن عبدالله عبدالعزيز المشيخ رئيساً لمجلس الإدارة.

د. السيد / صالح عبدالله عبدالعزيز المشيخ نائباً لرئيس مجلس الإدارة.

*** وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ 21/05/1441هـ (الموافق 16/01/2020م) على تعيين السيد/ سليمان صالح سليمان الرشودي كعضو مجلس إدارة للمدة المتبقية لدورة مجلس الإدارة الحالية بدلاً عن السيد/ سليمان عبد الرحمن سعود الرميح.

**** قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ 05/03/1442هـ (الموافق 22/10/2020م) الموافقة على تعيين السيد/ جلال بن علي محمد الجريفاني كأمين سر لمجلس الإدارة من تاريخ

05/03/1442هـ (الموافق 22/10/2020م) وحتى نهاية دورة مجلس الإدارة الحالي

**** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من :

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- أن كون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعها، كمراجع الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

4.3.2 مسؤوليات مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وأمين سر المجلس على التالي:

4.3.3 أعضاء مجلس الإدارة

وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ولائحة حوكمة الشركة الداخلية، يتمتع مجلس الإدارة بأوسع الصلاحيات في إدارة الأعمال اليومية للشركة، وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، لمجلس الإدارة المسؤوليات الآتية:

- اعتماد التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها، ومن ذلك:
 - وضع الاستراتيجية الكاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
 - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
 - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وتملك الأصول والتصرف بها.
 - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
 - المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
 - وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح، وتعالج حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة.
 - التأكد من سلامة الأنظمة المالية المحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
 - التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وطرحها بشفافية.
 - المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
 - تحضير الموافقة على مصفوفة الصلاحيات التابعة للشركة.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة، بما لا يتعارض مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
- وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- وضع سياسة مكتوبة لتنظيم هذه العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم، وحفظ حقوقهم ويجب أن تغطي هذه السياسة على وجه خاص الآتي:
 - آليات تعويض أصحاب المصالح، وفي حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود.
 - آليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.
 - آليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.
 - قواعد السلوك المهني للمديرين والعاملين في الشركة، بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح على أن يضع المجلس الإدارة آليات مراقبة تطبيق هذه القواعد والالتزام بها.
 - وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين والدائنين وأصحاب المصالح الآخرين.

4.3.3.1 رئيس مجلس الإدارة

تتلخص مسؤولية رئيس مجلس الإدارة في قيادة المجلس وتسهيل الإسهامات والمبادرات البناءة من قبل كل أعضاء مجلس الإدارة لضمان فاعلية المجلس في أداء وظائفه ككل عبر ممارسة واجباته ومسؤولياته.

وفقاً لنظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، تكون لرئيس مجلس الإدارة أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام سائر الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركات، تشمل المسؤوليات الأساسية لرئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.

- التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
 - تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساسي.
 - تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفاعلية وبما يحقق مصلحة الشركة.
 - ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
 - تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
 - إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والعضو المنتدب عند إعداد جدول أعمال المجلس.
 - عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
 - إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.
- تشمل المسؤوليات الأخرى للرئيس كونه المتحدث الرسمي باسم المجلس. إضافة إلى ذلك، يعتبر الرئيس حلقة الوصل الرئيسية بين الإدارة والمجلس.
- ومن مهام الرئيس أيضاً إدارة الاجتماعات العامة السنوية ولعب الدور الرئيسي في علاقة الشركة مع أي من أصحاب المصالح بالشركة.

4.3.3.2 الرئيس التنفيذي

للشركة رئيس تنفيذي يمثل المساهمين في متابعة الأنشطة اليومية للشركة، والقيام بتوجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها لهيئات مجلس الإدارة. وفقاً لنظام الشركة الأساسي، للرئيس التنفيذي أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام مختلف الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، تشمل المسؤوليات الرئيسية للرئيس التنفيذي ما يلي:

- تنفيذ السياسات والأنظمة الداخلية للشركة المقررة من مجلس الإدارة.
- تنفيذ أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والإشراف العام عليها.
- تنفيذ قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة بفاعلية واقتراح تعديلها عند الحاجة.
- تنفيذ السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح.
- تزويد مجلس الإدارة بالمعلومات اللازمة لممارسة اختصاصاته.
- اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين.
- إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي للشركة وتسيير أنشطتها، فضلاً عن إدارة مواردها بالشكل الأمثل وبما يتفق مع أهداف الشركة واستراتيجيتها.
- المشاركة الفعالة في بناء ثقافة القيم الأخلاقية وتنميتها داخل الشركة.
- تنفيذ نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتحقق من فاعلية تلك النظم وكفائها، والحرص على الالتزام بمستوى المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.
- اقتراح السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤولية الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.
- اقتراح سياسة واضحة لتفويض الأعمال للإدارة وطريقة تنفيذها.
- اقتراح الصلاحيات التي تفوض إليه، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، على أن ترفع إلى مجلس الإدارة تقارير دورية عن ممارساته لتلك الصلاحيات.

4.3.3.3 أمين سر المجلس

يكون أمين سر مجلس الإدارة مسؤولاً عن تنظيم اجتماعات المجلس، تتمثل أهم المهام الرئيسية لأمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها.
- حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء ملاحظاتهم حيالها قبل توقيعها.
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

قيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم (30): السيرة الذاتية لعبدالرحمن بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ

عبدالرحمن بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	
العمر	76 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة الدكتوراه في التربية من جامعة كندي وستون في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1989م. • حاص على درجة الماجستير في طرق تدريس العلوم من جامعة إنديانا في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1976م. • حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 1971م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) خلال الفترة من عام 1991م وحتى عام 2007م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة جامعة المستقبل (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال التعليم العالي) منذ عام 2003م وحتى الآن. • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة القصيم للتعمير والتطوير (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال التطوير العقاري) منذ عام 2009م وحتى الآن. • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة الحبوب السعودية للأعلاف الغذائية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال شراء وبيع الحبوب والأعلاف) منذ عام 2017م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (31): السيرة الذاتية لصالح بن عبد الله بن عبد العزيز المشيخ

صالح بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	
العمر	58 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على شهادة الثانوية العامة من ثانوية بريدة بالمملكة العربية السعودية عام 1980م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب عضو مجلس المديرين في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) خلال الفترة من عام 1991م وحتى عام 2007م. • شغل منصب عضو اللجنة الزراعية بالغرفة التجارية بالرياض (جهة حكومية تعمل في مجال تقديم الخدمات للقطاع الخاص) خلال الفترة من عام 1995م وحتى عام 1999م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> • لا يوجد

المصدر: الشركة

الجدول رقم (32): السيرة الذاتية لعبدالقادر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ

عبدالقادر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	
العمر	55 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة القصيم في المملكة العربية السعودية عام 1989م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) منذ عام 2017م وحتى الآن. • يشغل منصب المدير العام في شركة لدائن (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال معالجة وإعادة تدوير مخلفات انابيب البولي الاثيلين التالفة) منذ عام 2017م وحتى الآن. • شغل منصب عضو مجلس المديرين في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) خلال الفترة من عام 1991م وحتى عام 2007م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> • لا يوجد

المصدر: الشركة

الجدول رقم (33): السيرة الذاتية لعبدالعزیز بن عبدالله بن عبدالعزيز المشیقح

عبدالعزیز بن عبدالله بن عبدالعزيز المشیقح	
العمر	62 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على شهادة الثانوية العامة من ثانوية بريدة بالمملكة العربية السعودية عام 1976م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> شغل منصب عضو مجلس المديرين في شركة الواسائل الصناعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) خلال الفترة من عام 1991م وحتى عام 2007م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد

المصدر: الشركة

الجدول رقم (34): السيرة الذاتية لناصر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشیقح

ناصر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشیقح	
العمر	67 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على شهادة الثانوية العامة من ثانوية بريدة بالمملكة العربية السعودية عام 1972م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> شغل منصب عضو مجلس المديرين في شركة الواسائل الصناعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) خلال الفترة من عام 1991م وحتى عام 2007م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد

المصدر: الشركة

الجدول رقم (35): السيرة الذاتية لأحمد بن عبد الله بن محمد الربدي

أحمد بن عبد الله بن محمد الربدي	
العمر	63 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة كاليفورنيا بساكرامنتو في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1983م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> شغل منصب مستشار الرئيس التنفيذي للشئون الفنية في الشركة السعودية للصناعات الدوائية "سبيماكو الدوائية" (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال الإنتاج الدوائي) خلال الفترة من عام 2018م وحتى عام 2019م. شغل منصب عضو مجلس إدارة في الشركة العربية لصناعات المنتجات الطبية المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنتاج منتجات الرعاية الصحية) خلال الفترة من عام 2016م وحتى عام 2019م. شغل منصب العضو منتدب وعضو مجلس الإدارة في شركة الدمام الدوائية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تصنيع المواد الدوائية) خلال الفترة من عام 2013م وحتى عام 2019م. شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال والتشريعات الدوائية في الشركة السعودية للصناعات الدوائية "سبيماكو الدوائية" (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الإنتاج الدوائي) خلال الفترة من عام 2014م وحتى عام 2018م. شغل منصب عضو مجلس إدارة شركة كاد الشرق الأوسط للصناعات الدوائية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تصنيع المواد الدوائية الأولية الفعالة) خلال الفترة من عام 2012م وحتى عام 2018م. شغل منصب عضو مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية (جهة حكومية تعمل في مجال تقديم الخدمات للقطاع الخاص) خلال الفترة من عام 2009م وحتى عام 2018م. شغل منصب عضو مجلس إدارة شركة أراك للرعاية الصحية "أراك" (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال توزيع المنتجات الدوائية ومنتجات الرعاية الصحية) خلال الفترة من عام 2013م وحتى عام 2016م. شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للشئون الفنية والتصنيعية في الشركة السعودية للصناعات الدوائية "سبيماكو الدوائية" (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال الإنتاج الدوائي) خلال الفترة من عام 2005م وحتى عام 2013م. شغل منصب عضو مجلس إدارة شركة القصيم للخدمات الطبية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الخدمات الطبية) خلال الفترة من عام 2006م وحتى عام 2012م.

<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب المدير التنفيذي لمصنع الأدوية بالقصيم التابع للشركة السعودية للصناعات الدوائية "سبيماكو الدوائية" (شركة سعودية مساهمة وتعمل في مجال الإنتاج والدوائي) خلال الفترة من عام من عام 1996م إلى عام 2005م. • شغل منصب مدير الإدارة الهندسية لمصنع الأدوية بالقصيم التابع للشركة السعودية للصناعات الدوائية "سبيماكو الدوائية" (شركة سعودية مساهمة تعمل في مجال الإنتاج الدوائي) خلال الفترة من عام 1991م وحتى عام 1996م. • شغل منصب عضو في فريق الإشراف على إنشاء مصنع الأدوية بالقصيم التابع للشركة السعودية للصناعات الدوائية "سبيماكو الدوائية" (شركة سعودية مساهمة تعمل في مجال الإنتاج الدوائي) خلال الفترة من عام من عام 1988م وحتى عام 1991م. • شغل منصب مهندس في وزارة الشؤون البلدية والقروية بالقصيم (جهة حكومية تعمل في مجال التخطيط العمراني) خلال الفترة من عام 1984م إلى عام 1988م. 	<ul style="list-style-type: none"> • لا يوجد 	<p>العضويات في مجالس إدارة أخرى</p>
---	---	---

المصدر: الشركة

الجدول رقم (36): السيرة الذاتية لسليمان صالح سليمان الرشودي

سليمان بن صالح بن سليمان الرشودي	
العمر	59 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة ماجستير إدارة الأعمال التنفيذي من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالمملكة العربية السعودية عام 2008م. • حاصل على درجة الدكتوراه في الهندسة الميكانيكية من معهد كرانفيلد التكنولوجي بالمملكة المتحدة عام 1991م. • حاصل على درجة الماجستير في الهندسة النووية من جامعة لندن بالمملكة المتحدة عام 1987م. • حاصل على درجة بكالوريوس العلوم في الفيزياء من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 1985م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب عضو المجلس البلدي لمدينة الرياض (جهة حكومية تابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية) خلال الفترة من عام 2006م وحتى عام 2012م. • شغل منصب عضو لجنة المرافق بالمدينة الصناعية الثانية (مدينة صناعية تقع في مدينة الرياض تابعة لهيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية) خلال الفترة من عام 2001م وحتى 2003م. • شغل منصب مدير عام لشركة اتحاد الخليج للأغذية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الإنتاج الغذائي) خلال الفترة من عام 1997م وحتى عام 2003م. • شغل منصب رئيس قسم العلوم والتقنيات بمعهد بحوث الطاقة الذرية بمعهد تابع لمدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية) خلال الفترة من عام 1995م وحتى عام 1997م. • شغل منصب مساعد المشرف على معهد بحوث الطاقة الذرية (معهد تابع لمدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية) خلال الفترة من 1993م وحتى عام 1995م. • شغل منصب عضو مجلس إدارة مركز النظائر المشعة (مركز متخصص بالنظائر المشعة للدول العربية) ومقره القاهرة خلال الفترة من عام 1991م وحتى عام 1995م. • شغل منصب عضو مجلس إدارة هيئة الطاقة الذرية العربية (منظمة علمية عربية متخصصة تعمل في نطاق جامعة الدول العربية وتعى بالعلوم النووية وتطبيقاتها في المجال السلمي) ومقرها تونس خلال الفترة من عام 1992م وحتى عام 1994م. • شغل منصب محاضر في مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية (جهة حكومية تعمل في مجال التعليم) خلال الفترة من 1988م وحتى عام 1991م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة اتحاد الخليج للأغذية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الإنتاج الغذائي) منذ عام 2003م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (37): السيرة الذاتية لجلال بن علي محمد الجريفاني

جلال بن علي محمد الجريفاني	
العمر	43 سنة
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في اللغة الإنجليزية من جامعة الملك فيصل في المملكة العربية السعودية عام 2017م. • حاصل على دبلوم الكترونيات صناعية وتحكم من الكلية التقنية بالمملكة العربية السعودية عام 2011م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب مدير إدارة المنشآت الصغيرة والمتوسطة بالغرفة التجارية الصناعية بالقصيم (جهة حكومية تعمل في مجال تقديم الخدمات للقطاع الخاص) خلال الفترة من عام 2015م وحتى عام 2018م. • شغل منصب مدير مركز المعلومات بالغرفة التجارية الصناعية بالقصيم (جهة حكومية تعمل في مجال تقديم الخدمات للقطاع الخاص) خلال الفترة من عام 2012م وحتى عام 2015م.

العضويات في مجالس
إدارة أخرى • لا يوجد

المصدر: الشركة

4.4 الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (38): أعضاء الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة	
					العدد	النسبة
عبدالقادر عبدالله عبدالعزيز المشيخ	الرئيس التنفيذي	سعودي	57	2018/01/01م	3,751,200	15.00%
البخاري أبو بكر محمد أبو بكر	مدير الإدارة المالية	سوداني	50	2020/09/25م	-	-
تحسين ياسين مغل محمد	مدير إدارة تقنية المعلومات	باكستاني	39	2010/07/19م	-	-
محمد عبدالله حميدي المطيري	مدير إدارة الجودة	سعودي	41	2015/06/11م	-	-
عمار محمد أحمد شفيق	مدير إدارة الإنتاج	سوري	44	2018/02/17م	-	-
هشام عبدالمطلب حامد عبدالرحيم	مدير إدارة الشؤون القانونية	سوداني	53	2015/12/20م	-	-
عبدالتواب محمد علي المشيخ	مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية	سعودي	33	2014/11/22م	400	0.002%
عبدالله عبدالكريم حمد الشبعان	مدير إدارة المشتريات	سعودي	32	2019/12/18م	-	-
ساري صالح علي الحاج	مدير إدارة المبيعات	سعودي	35	2015/03/17م	-	-
مهند حمد محمد المحميد	مدير إدارة الإمدادات والمستودعات	سعودي	28	2020/08/01م	-	-
صالح فهد علي المشيخ	مدير إدارة المصانع	سعودي	63	1995/03/01م	-	-
جلال بن علي محمد الجريفاني	مدير إدارة المراجعة الداخلية	سعودي	43	2019/05/01م	-	-

المصدر: الشركة

* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في أسهم الشركة لأي من أعضاء الإدارة التنفيذية كما بتاريخ هذه النشرة.

وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (1): السيرة الذاتية لعبدالقادر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ

عبدالقادر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ
فضلاً راجع القسم رقم (4.3.1) أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (39): السيرة الذاتية للبخاري أبو بكر محمد أبو بكر

البخاري أبو بكر محمد أبو بكر	
العمر	50 سنة
الجنسية	سوداني
المنصب	مدير الإدارة المالية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا في جمهورية السودان عام 1990م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير الإدارة المالية في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) منذ عام 2020م وحتى الآن. شغل منصب المدير المالي في شركة مدينة المعرفة الاقتصادية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التطوير العقاري والمدن الذكية) خلال الفترة من عام 2018م وحتى عام 2019م. شغل منصب المدير المالي في شركة مدينة المعرفة الاقتصادية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التطوير العقاري والمدن الذكية) خلال الفترة من عام 2013م وحتى عام 2015م. شغل منصب المدير المالي في شركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التطوير العقاري والصناعة والسياحة والزراعة) خلال الفترة من عام 2000م وحتى عام 2013م. شغل منصب مسئول الموازنة التخطيطية بالمصرفية المحلية ببنك الرياض (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات المالية) خلال الفترة من عام 1996م وحتى عام 1999م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (40): السيرة الذاتية لتحسين ياسين مغل محمد

تحسين ياسين مغل محمد	
العمر	39 سنة
الجنسية	باكستاني
المنصب	مدير إدارة تقنية المعلومات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في علوم حاسب من جامعة لاهور في باكستان عام 2001م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب مدير إدارة تقنية المعلومات في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) منذ عام 2010م وحتى الآن. • شغل منصب مهندس شبكات ومسؤول نظام في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) خلال الفترة من عام 2003م وحتى عام 2010م. • شغل منصب موظف شبكات في شركة فاكس سوفت (شركة ذات مسئولية محدودة تعمل في مجال التقنيات الحديثة) بدولة باكستان خلال الفترة من عام 2001م وحتى عام 2002م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (41): السيرة الذاتية لمحمد عبدالله حميدي المطيري

محمد عبدالله حميدي المطيري	
العمر	41 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة الجودة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك فيصل في المملكة العربية السعودية عام 2017م. • حاصل على درجة الدبلوم في التكنولوجيا الميكانيكية من الكلية التقنية في المملكة العربية السعودية عام 2006م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب مدير إدارة الجودة في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) منذ عام 2015م وحتى الآن. • شغل منصب مشرف جودة في شركة هنا للصناعات الغذائية (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الصناعات الغذائية) خلال الفترة من عام 2011م وحتى عام 2014م. • شغل منصب مشرف إنتاج في شركة مياة الفيحاء (شركة ذات مسئولية محدودة تعمل في مجال صناعة المياه الصحية) خلال الفترة من عام 2006م وحتى عام 2011م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (42): السيرة الذاتية لعمار محمد أحمد شفيق

عمار محمد أحمد شفيق	
العمر	44 سنة
الجنسية	سوري
المنصب	مدير إدارة الإنتاج
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية (قسم القوى والمحطات) من جامعة دمشق بجمهورية سوريا عام 2004م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب مدير إدارة الإنتاج في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) منذ عام 2018م وحتى الآن. • شغل منصب مدير الإنتاج في شركة الخليج لصناعة الأواني المنزلية من الالومنيوم (شركة ذات مسئولية محدودة تعمل في مجال صناعة الأواني المنزلية من الألمنيوم) خلال الفترة من عام 2014م وحتى عام 2017م. • شغل منصب مدير الإنتاج في شركة مصنع التخصصي للبلاستيك (شركة ذات مسئولية محدودة وتعمل في مجال إنتاج البلاستيك) خلال الفترة من عام 2009م وحتى عام 2014م. • شغل منصب مدير الإنتاج في شركة مصنع قطر للمواد العازلة (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال صناعة المواد العازلة) في دولة قطر خلال الفترة من عام 2007م وحتى عام 2009م. • شغل منصب مدير إنتاج في شركة مصنع هابر للأجهزة الكهربائية المنزلية (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تجزئة الإلكترونيات والأجهزة المنزلية) خلال الفترة من عام 2004م وحتى عام 2007م.

الجدول رقم (43): السيرة الذاتية لهشام عبدالمطلب حامد عبد الرحيم

هشام عبدالمطلب حامد عبد الرحيم	
العمر	53 سنة
الجنسية	سوداني
المنصب	مدير إدارة الشؤون القانونية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة الماجستير في القانون من جامعة أم درمان الإسلامية بالسودان عام 2012م. حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة النيلين بدولة السودان عام 1996م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير إدارة الشؤون القانونية في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) منذ عام 2015م وحتى الآن. شغل منصب محامي في مكتب خبراء القانون للمحاماة والاستشارات الشرعية والقانونية (مكتب مهني مرخص من الهيئة السعودية للمحامين ومرخص من وزارة العدل لتقديم خدمات المحاماة والاستشارات القانونية) خلال الفترة من عام 2011م وحتى عام 2015م. شغل منصب محامي في مكتب المرافعة للاستشارات القانونية وتحصيل الديون (مكتب مهني مرخص من الهيئة السعودية للمحامين ومرخص من وزارة العدل لتقديم خدمات المحاماة والاستشارات القانونية) خلال الفترة من عام 2006م وحتى عام 2011م. شغل منصب محامي في مكتب الخضير للاستشارات الشرعية والقانونية (مكتب مهني مرخص من الهيئة السعودية للمحامين ومرخص من وزارة العدل لتقديم خدمات المحاماة والاستشارات القانونية) خلال الفترة من عام 2000م وحتى عام 2005م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (44): السيرة الذاتية لعبدالتواب محمد علي المشيقح

عبدالتواب محمد علي المشيقح	
العمر	33 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة عين شمس في جمهورية مصر العربية عام 2017م. حاصل على درجة الدبلوم في الموارد البشرية من مركز التفكير المساند في المملكة العربية السعودية عام 2016م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) منذ عام 2015م وحتى الآن. شغل منصب اخصائي موارد بشرية في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) خلال الفترة من عام 2012م وحتى عام 2015م. شغل منصب إداري شؤون الموظفين في شركة فجر المعمار للتطوير العمراني (شركة تضامنية تعمل في مجال الإنشاءات والمقاولات) خلال الفترة من عام 2010م وحتى عام 2012م. شغل منصب إداري في شؤون الموظفين في مؤسسة شبرا للتجارة والمقاولات (شركة ذات مسئولية محدودة تعمل في مجال التجارة والمقاولات) خلال الفترة من عام 2009م وحتى عام 2010م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (45): السيرة الذاتية لعبدالله عبدالكريم حمد الشبعان

عبد الله عبد الكريم حمد الشبعان	
العمر	32 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة المشتريات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة بكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة واشنطن الشرقية بالولايات المتحدة الأمريكية عام 2018م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير إدارة المشتريات في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) منذ عام 2019م وحتى الآن. شغل منصب مدقق مالي في شركة ثبات الاستثمارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار في المطاعم والعقارات) خلال الفترة من عام 2018م وحتى عام 2019م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (46): السيرة الذاتية لساري صالح علي الحاج

ساري صالح علي الحاج	
العمر	35 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة المبيعات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في كلية الزراعة من جامعة القصيم بمدينة بريدة عام 2014م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب مدير إدارة المبيعات في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) منذ عام 2015م وحتى الآن. • شغل منصب مسئول ومشرف مبيعات الفروع في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) خلال الفترة من عام 2014م وحتى عام 2015م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (47): السيرة الذاتية لمهند حمد محمد المحيميد

مهند حمد محمد المحيميد	
العمر	28 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة الإمدادات والمستودعات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة سلاسل الامداد من جامعة بويري ستيت يوفيرسيتي بمدينة بويري بالولايات المتحدة الأمريكية عام 2019م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب مدير إدارة الإمدادات والمستودعات في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) منذ عام 2020م وحتى الآن. • شغل منصب مدير معرض في شركة سامرة (شركة خاصة وتعمل في مجال التجزئة) خلال الفترة من عام 2017م وحتى عام 2019م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (48): السيرة الذاتية لصالح فهد علي المشيقح

صالح فهد علي المشيقح	
العمر	63 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة المصانع
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على دبلوم تجارة من جامعة عين شمس بالقاهرة عام 1984م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب مدير إدارة المصانع في شركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعات التحويلية) منذ عام 1995م وحتى الآن. • شغل منصب محاسب في وزارة البيئة والمياه والزراعة (جهة حكومية تعمل في الإشراف على شؤون البيئة والمياه والزراعة) خلال الفترة من عام 1993م وحتى عام 1995م. • شغل منصب مشرف فرع بنك الرياض (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات المصرفية) خلال الفترة من عام 1987م وحتى عام 1993م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (49): السيرة الذاتية لجلال بن علي محمد الجريفاني

جلال بن علي محمد الجريفاني	
فضلاً راجع القسم رقم (4.3.1) أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	

المصدر: الشركة

4.5 لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين. قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة وفيما يلي وصف للجنة المراجعة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين.

4.5.1 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1439/07/25هـ (الموافق 2018/04/11م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها ووظائف عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الأولى والتي بدأت من تاريخ 1439/07/25هـ (الموافق 2018/04/11م) وحتى تاريخ نهاية دورة مجلس الإدارة الحالي بتاريخ 1443/05/18هـ (الموافق 2021/12/22م)، وبتاريخ 1442/02/24هـ الموافق 2020/10/11م وافقت الجمعية العامة الغير عادية على إنتخاب أعضاء جدد للجنة المراجعة للمدة المتبقية لدورة مجلس الإدارة الحالية.

4.5.1.1 اختصاصات لجنة المراجعة

حسب النظام الأساسي للشركة، فإن لجنة المراجعة تختص بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الإطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (50): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	الوظيفة
أحمد بن عبدالله بن محمد الريدي	رئيس
بندر بن عبيد الدليحي العتيبي	عضو
إبراهيم بن سعيد بن محمد المبارك	عضو

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (51): السيرة الذاتية لأحمد بن عبدالله بن محمد الريدي

أحمد بن عبدالله بن محمد الريدي
فضلاً راجع القسم رقم (4.3.1) أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (52): السيرة الذاتية لبندر بن عبيد الدليحي العتيبي

بندر بن عبيد الدليحي العتيبي	
العمر	45 سنة
الجنسية	سعودي
المنتصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود بالملكة العربية السعودية عام 2001م. حاصل على الزمالة السعودية SOCPA 2015م. حاصل على زمالة هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات الإسلامية CIPA عام 2018م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل حالياً منصب المسؤول عن الأمور الفنية ومالك مكتب بندر الدليحي للاستشارات المحاسبية (مؤسسة فردية تعمل في مجال الاستشارات المحاسبية) منذ عام 2009م وحتى الآن. شغل منصب مراجع حسابات في مكتب كي بي ام جي الفوزان وشركاه (شركة تضامنية تعمل في مجال الاستشارات المحاسبية) خلال الفترة من عام 2002م وحتى عام 2018م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (53): السيرة الذاتية لإبراهيم بن سعيد بن محمد المبارك

إبراهيم بن سعيد بن محمد المبارك	
العمر	38 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك خالد بالملكة العربية السعودية عام 2011م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل حالياً منصب المدير الإقليمي في شركة سانتا في أسوشيتس الدولية (شركة ذات مسئولية محدودة تعمل في مجال الاستشارات المحاسبية) منذ عام 2020م وحتى الآن. شغل منصب مدير التدقيق في شركة كريستون الدولية (شركة تضامنية تعمل في مجال الاستشارات المحاسبية) خلال الفترة من عام 2018م وحتى عام 2020م. شغل منصب مسؤول التدقيق في مكتب إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون (شركة تضامنية تعمل في مجال الاستشارات المحاسبية) خلال الفترة من عام 2017م وحتى عام 2018م. شغل منصب كبير المدققين في شركة طلال أبوغزاله وشركاه (شركة تضامنية تعمل في مجال الاستشارات المحاسبية) خلال الفترة من عام 2016م وحتى عام 2017م. شغل منصب مدقق في مكتب الدار لتدقيق الحسابات (شركة ذات تضامنية تعمل في مجال الاستشارات المحاسبية) خلال الفترة من عام 2011م وحتى عام 2015م.

المصدر: الشركة

4.5.2 لجنة الترشيحات

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 15/08/1440هـ (الموافق 20/04/2019م) تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت، وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الأولى والتي بدأت من تاريخ قرار مجلس الإدارة وحتى تاريخ نهاية دورة مجلس الإدارة الحالي بتاريخ 1443/05/18هـ (الموافق 22/12/2021م).

4.5.2.1 اختصاصات لجنة الترشيحات والمكافآت

تختص لجنة الترشيحات والمكافآت بما يلي:

- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.
- تقديم المقترحات والتوصيات بخصوص زيادة الرواتب للموظفين وإعدادها في تقارير لاعتمادها من مجلس الإدارة.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت الممنوحة، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم (54) أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	الوظيفة
عبدالرحمن بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	رئيس
عبدالقادر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ	عضو
أحمد بن عبدالله بن محمد الريدي	عضو

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المكافآت:

الجدول رقم (55): السيرة الذاتية لعبدالرحمن بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ

عبدالرحمن بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ
فضلاً راجع القسم رقم (4.3.1) أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (56): السيرة الذاتية لعبدالقادر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ

عبدالقادر بن عبدالله بن عبدالعزيز المشيخ
فضلاً راجع القسم رقم (4.3.1) أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (57): السيرة الذاتية لأحمد بن عبدالله بن محمد الريدي

أحمد بن عبدالله بن محمد الريدي

فضلاً راجع القسم رقم (4.3.1) أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

5 سياسة توزيع الأرباح

وفق المادة رقم (41) من النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

1. يجنب (10%) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس المال المدفوع.
 2. يجوز تجنب نسبة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص للأغراض التي يحددها مجلس الإدارة في حينه.
 3. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
 4. يوزع من الباقي بعد ذلك ربح على المساهمين نسبة لا تقل عن (5%) من رأس المال المدفوع.
 5. يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعية من الجهات المختصة توزيع أرباح نصف سنوية وربع سنوية.
 6. يجوز للشركاء بناء على توصية مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العامة عدم صرف أرباح المساهمين.
- يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح للملكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.
- يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات المالية 2019م و 2020م ولأول ستة أشهر من العام 2021م، مع الإشارة إلى أنه لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (58): توزيع الأرباح

البيان	31 ديسمبر 2019م	31 ديسمبر 2020م	30 يونيو 2021م
صافي الربح (ريال سعودي) للسنة / الفترة	21,609,377	27,656,618	14,297,899
توزيعات الأرباح المعلنة خلال السنة/ الفترة	*12,500,000	**12,500,000	0
توزيعات الأرباح المدفوعة والمسددة خلال السنة/ الفترة	11,438,622	*** 5,000,000	*****5,000,000
تسويات مع أطراف ذات علاقة مقابل توزيعات أرباح معلنة	0	****15,000,000	0
ربحية السهم من صافي الربح	0.86	1.11	0.57
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي الربح	%57.85	%45.20	لا ينطبق

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1442/02/24هـ (الموافق 2020/10/11م) على توزيع أرباح بقيمة 12,500,000 ريال سعودي عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31م بواقع 0.50 ريال للسهم الواحد.

** وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1442/08/11هـ (الموافق 2021/03/24م) على توزيع أرباح بقيمة 12,500,000 ريال سعودي عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31م بواقع 0.50 ريال للسهم الواحد.

*** تم سداد مبلغ خمسة مليون (5,000,000) ريال سعودي نقداً تمثل جزءاً من الأرباح الموزعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م.

**** تمثل تسوية مبالغ مع أطراف ذات علاقة وفق التالي:

- تسوية مبلغ سبعة مليون وخمسمائة ألف (7,500,000) ريال سعودي مقابل معاملات مع أطراف ذات علاقة عن جزء من توزيعات أرباح العام المالي 2019م.
 - تسوية مبلغ سبعة مليون وخمسمائة ألف (7,500,000) ريال سعودي مقابل معاملات مع أطراف ذات علاقة عن توزيعات أرباح النصف الأول للعام المالي 2020م.
- ***** تم سداد مبلغ خمسة مليون (5,000,000) ريال سعودي نقداً عن توزيعات أرباح العام المالي 2020م كما يظهر في حساب الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى في القوائم المالية المفحوصة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021م.

وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال السنوات السابقة، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.

6 استخدام متحصلات الطرح

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الطرح مبلغ (xxxx) (xxxx) ريال سعودي، سيدفع منها تقريباً حوالي مليونين وخمسمائة ألف (2,500,000) ريال سعودي كمصاريف للطرح، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، والمحاسب القانوني، ومصاريف فتح حساب الأمانة، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح.

هذا و سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح والمقدرة بحوالي (xxxx) (xxxx) ريال سعودي على المساهمين البائعين كلاً حسب النسبة التي يمتلكها من أسهم الاكتتاب، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح.

7 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- 1- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة.
- 2- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3- لم يكن هناك أي تغيير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 4- بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، ح، 20، 22) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيٍّ من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.
- 5- الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية بخلاف ماورد في البند رقم 2.1.38 (المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات) من القسم الفرعي رقم 2.1 (المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها من القسم رقم 2 (عوامل المخاطرة)).
- 6- لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
- 7- أن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة على جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.
- 8- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- 9- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها والتي جميعها سرارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.
- 10- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
- 11- باستثناء ما ورد في قسم عوامل المخاطرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاكتتاب في أسهم الشركة.
- 12- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 13- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- 14- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
- 15- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر. مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- 16- لا يوجد لدى الشركة أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
- 17- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات حتى تاريخ هذه النشرة.

8 مصاريف الطرح

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي من المتوقع أن تبلغ حوالي مليونين وخمسمائة ألف (2,500,000) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة (xxxx) (xxxx) ريال سعودي.

وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.

والجدير بالذكر أن الشركة لن تتحمل أي من المصاريف المتعلقة بالطرح وإنما سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، وسيقوم المساهمون البائعون بسداد كافة مصاريف الطرح التي تحملتها الشركة عنهم بمجرد الإنتهاء من عملية الطرح كلاً حسب النسبة التي يمتلكها من أسهم الطرح.

9 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب وتسليمه إلى مدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

9.1 الاكتتاب

سوف يتم طرح مليونان وخمسمائة ألف (2,500,000) سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، تمثل (10.00%) من رأس مال الشركة، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (xx) ريالاً للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (xxxx) ريالاً سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُتنت بشروط يمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

9.2 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يتم توفير نماذج طلبات الاكتتاب للمكتتبين خلال فترة الطرح لدى كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والشركة. ويجب على المكتتب تعبئة طلب الاكتتاب وفقاً لتعليمات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد تقديمه اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

يملك المساهمون الحاليون حالياً نسبة (100%) من رأس مال الشركة، وسوف يمتلكون نسبة (90.00%) من رأس مال الشركة بعد انتهاء الطرح، ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب من المستشار المالي ومدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:



شركة فالكم للخدمات المالية

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966 11 2054827

البريد الإلكتروني: Info@falcom.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa

9.3 فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد 1443/05/22 هـ (الموافق 2021/12/26 م) إلى يوم الخميس 1443/05/26 هـ (الموافق 2021/12/30 م). عند توقيع وتقديم نموذج طلب الاكتتاب سيقوم مدير الاكتتاب بمراجعة الطلب ومراجعة المستندات المطلوبة، وفي حال اكتمال الطلب يقوم بختم النموذج وتزويد المستثمر بصورة من نموذج الاكتتاب المستوفي، وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ (xx) ريالاً سعودي للسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو (10) عشرة أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو (1,249,990) واحد مليون ومائتين وتسعة وأربعين ألف وتسعمائة وتسعين سهم لكل مكتتب.

يجب تقديم نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال)، على أن تتم مطابقة الأصل مع الصورة وإعادة الأصل للمكتتب أو للوكيل:

1. أصل وصورة بطاقة الأحوال المدنية (للمكتتب الفرد).
2. أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون طلب الاكتتاب مقدماً من الوكيل بالنيابة عن المكتتب).
3. صورة السجل التجاري وصورة من تفويض التوقيع (إذا كان المكتتب شركة).
4. صورة من السجل التجاري وصورة هوية المفوض بالتوقيع وصورة تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المكتتب صندوق استثماري أو شركة مرخصة من هيئة السوق المالية، ويضاف صورة من الاتفاقية بين المكتتب والشركة المرخصة في حال المحافظ أو اتفاقيات الاستثمار بالنيابة).
5. أي مستندات أخرى يتم طلبها أو الاطلاع عليها.

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الأمانة، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

9.4 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة يسمى: الطرح الأولي لشركة الوسائل الصناعية، ويجب على كل مكتتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الأمانة المذكور والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب.

يجب على المكتتبين أن يقدموا إلى مدير الاكتتاب، باليد أو بالبريد الإلكتروني أو الفاكس (مع الالتزام بتسليم النسخ الأصلية للمستندات عن طريق البريد) طلب الاكتتاب موقفاً على أن يتم تسليمه في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ يوم الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقراها، وبناء عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيكون الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب. وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1443/06/01 هـ (الموافق 2022/01/04 م)، وسيكون رد الفائض خلال يومي عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة.

وسوف يقوم المستشار المالي بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت. ولزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين الاتصال بالمستشار المالي أو مدير الاكتتاب.

أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة وملفظة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري الشركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
 2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
 3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
 4. مع مراعاة متطلبات المادة (79) التاسعة والسبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
 - أ) وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
 - ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
- كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (79) التاسعة والسبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

9.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

9.5.1 تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

- أ) يجوز للهيئة تعليق التداول أو إلغاء الإدراج في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
 - 1- إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 - 2- إذا أخفقت الشركة إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
 - 3- إذا لم يسد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 - 4- إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.
 - 5- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان المصدر، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 - 6- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
 - 7- إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة الثانية والأربعين من قواعد الإدراج.
 - 8- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره التراكمية 50% فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - 9- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - 10- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
 - 11- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات الآتية:
 - 1- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
 - 2- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
 - 3- التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
 - 4- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.
 - 5- عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.
- ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية المصدر في أي من الحالات الآتية:
 - 1- عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
 - 2- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
 - 3- إذا لم تستوفَ متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للمصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.

- 4- عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمُصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
- (د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (1) و(2) و(3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمسة جلسات تداول تلي انتفاء التعليق.
- (هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأَت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- (و) يجب على المُصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بالنظام ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- (ز) إذا استمر تعليق تداول الأسهم مدة (6) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.
- (ح) عند إكمال الشركة لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم الشركة، وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- (ط) لا تخل هذه المادة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

9.5.2 الإلغاء الاختياري للإدراج

- (أ) لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المُصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
- 1- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 - 2- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 - 3- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المُصدر.
 - 4- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- (ب) يجوز للهيئة -بناءً على تقديرها- قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- (ج) يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- (د) عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المُصدر، يجب على المُصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المُصدر.

9.5.3 التعليق المؤقت

- (أ) يجوز للمُصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- (ب) عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المُصدر، يجب على المُصدر أن يفصح للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المُصدر.
- (ج) يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المُصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المُصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخلّ بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر عندما تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- (د) للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صالحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المُصدر، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- (هـ) يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

9.5.4 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاؤها إدراجها

- إذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه بعد إلغاؤها فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

9.6 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تتمثل القرارات والموافقات التي ستدرج أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

9.6.1 موافقة الجمعية العامة على طرح الأسهم للاكتتاب في السوق الموازية

بتاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16 م) وافقت الجمعية العامة الغير عادية على طرح عدد (2,500,000) مليونين وخمسمائة ألف سهم تمثل (10.00%) من رأس مال الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.

9.6.2 موافقة هيئة السوق المالية

تم الحصول على موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي يوم الأربعاء 1443/03/28 هـ (الموافق 2021/11/03 م).

9.6.3 موافقة مجموعة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج

تم الحصول على موافقة من مجموعة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج بتاريخ 1443/03/18 هـ (الموافق 2021/10/24 م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

9.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (الرجاء مراجعة "المساهمين الرئيسيين الذي يملك (5%) خمسة بالمائة أو أكثر من أسهم الشركة في صفحة (ز) التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة (12) اثني عشر شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر). بخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

10 التعهدات الخاصة بالاككتاب

10.1 إقرارات المكتبتين

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

- يوافق على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم المذكور في طلب الاككتاب الذي قدمه.
- يقر بأنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- يوافق على النظام الأساسي للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاككتاب، ويكتتب في الأسهم بناءً على ذلك.
- يؤكد عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع علماً بكل ضرر ينجم من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاككتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- يقر بأنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في أسهم الشركة، وأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حالة تكرار طلب الاككتاب.
- يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود املبلغ الذي اكتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاككتاب كما يقبل بكافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في طلب الاككتاب وفي هذه النشرة.
- يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه لمدير الاككتاب.

10.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

10.3 نبذة عن مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتتة على أفضل الأسعار، وتلها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2). وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

10.4 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى مجموعة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية. يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم وبعد استيفاء جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وستعلن تداول تاريخ تداول الأسهم في حينه، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المساهمين في تداول، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية، وإدراج أسهمها في تداول، ويحظر التداول في الأسهم حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المستثمرون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.
يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").

11 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في صفحة (ط) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (10) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين (إن وجدت) من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

12 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي "شركة فالكم للخدمات المالية" للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي: (Info@falcom.com.sa)، وذلك ابتداءً من تاريخ 1443/05/18 هـ (الموافق 2021/12/22 م) وحتى تاريخ 1443/05/26 هـ (الموافق 2021/12/30 م) (على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل نهاية فترة الطرح):

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- السجل التجاري للشركة.
- موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية.
- موافقة مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية) على الإدراج.
- موافقة مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 1443/02/06 هـ (الموافق 2021/09/13 م) على التوصية للجمعية العامة بالموافقة على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16 م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي
- خطابات الموافقة من:
 - أ. شركة فالكم للخدمات المالية على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار مالي ومدير للاكتتاب لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية وعلى إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
 - ب. مراجع الحسابات (شركة سليمان عبدالله الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون)) على نشر تقارير المراجعة التي أعدوها ضمن هذه النشرة وعلى إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 م والإيضاحات المرفقة بها و القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 م والأيضاحات المرفقة بها.

13 تقرير المحاسب القانوني

13.1 القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

الصفحة

المحتويات

٢-١

تقرير مراجع الحسابات المستقل

٣

قائمة المركز المالي

٤

قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر

٥

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

٦

قائمة التدفقات النقدية

٣٤-٧

إيضاحات حول القوائم المالية

الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون

"تقرير مراجع الحسابات المستقل"

المحترمين

إلى السادة / المساهمين
شركة الوسائل الصناعية

الرأي:

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية لشركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة مغلقة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم (مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية) في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما وفينا أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا في المراجعة.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وكذلك عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقرير المالي.

مسؤولية المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيالاً أو عن خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري (إن وجد). إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال المراجعة، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملئمة لتوفير أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية. الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة لغايات تصميم إجراءات مراجعة مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.

الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الانتباه في تقرير مراجعتنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فسنبقو بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مراجعتنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق ، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت المراجعة المخطط له وملاحظات المراجعة الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال مراجعتنا.

التقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

وخلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية، لم يتبين لنا مخالفة الشركة لأحكام نظام الشركات أو النظام الأساسي للشركة. وذلك وفقاً لمتطلبات المادة (١٣٥) من نظام الشركات.

عن الخراشي وشركاه


سليمان عبد الله الخراشي
ترخيص رقم (٩١)



الرياض في:

التاريخ: ٢٠٢١/٠٣/٠١ م

الموافق: ١٤٤٢/٠٧/١٧ هـ

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مغلقة
قائمة المركز المالي
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	الموجودات
			الموجودات متداولة
٦,٨٥٢,١٩٥	١٦,٨٥١,٩٣١	(٥)	نقد وما في حكمه
٨١,٨٩٣,٤٧٣	٨٧,٢٩٩,٦٢١	(٦)	ذمم مدينة تجارية ، الصافي
٣١,٥٤٦,٣٨٣	٣٦,١٢٩,٩٧٦	(٧)	مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى، الصافي
٨,٩٣٣,١٣٨	٣,٨٢٢,٩٩٩	(٨)	مطلوبات من جهات ذات علاقة
١٣٩,٣٨٢,٦٩٧	١٢٢,٤٥٣,٤٦٢	(٩)	مخزون، صافي
٢٦٨,٦٠٧,٨٨٦	٢٦٦,٥٥٧,٩٨٩		إجمالي الموجودات متداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢,٥٤٠,١٨٠	٢,٢٤٧,٤٢٠	(١٠/٤)	موجودات غير ملموسة ، الصافي
١٢,٢٦١,٤٣٦	١٢,١٤٣,١٣٠	(١١)	مشروعات تحت التنفيذ
١٢٩,٥٤٢,٧٤٣	١٢٧,٩٨٣,٤٧٧	(١٢)	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
٥,١١٧,٠٩٢	٣,٥٦٦,٨٢٥	(١٣/ب٣)	حق استخدام اصل
١٤٩,٤٦١,٤٥١	١٤٥,٩٤٠,٨٥٢		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤١٨,٠٦٩,٣٣٧	٤١٢,٤٩٨,٨٤١		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٦٠,٢٧٩,٦٣٢	٧١,١٠٨,٤٣٩		دائنون تجاريون
٨,٨٦٩,٦٤٣	١٧,٠٨٣,١٢١	(١٤)	الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
٤٣,٤١٦,٢٥٤	٥,٧٧٠,٩٦٥	(١٥)	قروض قصيرة الاجل
٤,٨٨١,٦٠٩	٣,١٧٨,٧٩٢	(٨)	مطلوبات الى جهات ذات علاقة
٧٩٦,٣٦٤	١,٤٩٩,١٥٦	(١٣/ب٣)	التزامات تأجير متداولة
٤,٩٠٤,٥٤٨	٥,٨٤٥,٦٠٥	(١٦)	مخصص الزكاة
١٢٣,١٤٨,٠٥٠	١٠٤,٤٨٦,٠٧٨		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١٠,٣٥٤,١٦٤	١٠,١٣٧,٣٢٨	(١٧)	التزامات منافع محددة للموظفين
٣,٩٥٣,٨٧٥	٢,٠٦١,٩٠٢	(١٣/ب٣)	التزامات تأجير غير المتداولة
١٤,٣٠٨,٠٣٩	١٢,١٩٩,٢٣٠		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١٣٧,٤٥٦,٠٨٩	١١٦,٦٨٥,٣٠٨		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٨)	رأس المال
٢٧,١٨٢,٤٢٢	٢٩,٩٤٨,٠٨٤	(٢٢)	احتياطي نظامي
٢,٧٣٤,٠٤٧	١٥,١٢٥,٠٠٣		أرباح مبقاه
٦٩٦,٧٧٩	٧٤٠,٤٤٦		ربح إعادة قياس خطة منافع الموظفين
٢٨٠,٦١٣,٢٤٨	٢٩٥,٨١٣,٥٣٣		إجمالي حقوق المساهمين
٤١٨,٠٦٩,٣٣٧	٤١٢,٤٩٨,٨٤١		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٢٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الوسائل الصناعية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣١٧,٥٥٨,٨٢٥	٣٠١,٠٦٢,١٤٢	الإيرادات
(٢٥٣,٨٣٨,٧٦٢)	(٢١٨,٩٣٨,٢٥٠)	تكلفة الإيرادات
٦٣,٧٢٠,٠٦٣	٨٢,١٢٣,٨٩٢	اجمالي الربح
١٦,٨٧٧,٥٢١	١٣,٨٨٠,٦٦٦	خصم مكتسب من الموردين
(٣٠,٧٨٣,٨٧٢)	(٣٠,٩١٤,٥٥٧)	(١٩) مصروفات بيع وتوزيع
(١٦,١٢١,٢٠٨)	(١٣,٠٨٧,٣٥١)	(٢٠) مصروفات عمومية وإدارية
-	(٤,٩٣٩,١٠٥)	(٨) مخصص اطراف ذات علاقة
(٢,٦١٤,٣٠٠)	(٣,٢٠٠,٠٠٠)	مخصص التزامات محتملة وارصدة مدينة اخري
-	(١,٢٣٥,٠٠٠)	مكافأة ومستحقات أعضاء مجلس الإدارة
-	(٦,٣٨٦,٨٥٣)	(٩) مخصص مخزون راكد
(٢,٩٥١,٣٣٥)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٦) خسائر انخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٢٨,١٢٦,٨٦٩	٣٣,٢٤١,٦٩٢	الربح من العمليات
(٢,٢٤٥,٧٩٥)	(١,١٥٥,٧٦٦)	مصاريف تمويل
٦٣٢,٨٥١	٤٢٠,٥٩٤	إيرادات أخرى:
٢٦,٥١٣,٩٢٥	٣٢,٥٠٦,٥٢٠	صافي الربح قبل الزكاة
(٤,٩٠٤,٥٤٨)	(٤,٨٤٩,٩٠٢)	(١٦) الزكاة
٢١,٦٠٩,٣٧٧	٢٧,٦٥٦,٦١٨	صافي ربح السنة
		دخل شامل الأخر:
		البنود التي لن يعاد تصنيفها في وقت لاحق للربح أو الخسارة
(٣٦٢,٠٣٣)	٤٣,٦٦٧	أرباح (خسائر) اکتوارية (إعادة قياس التزامات منافع الموظفين)
٢١,٣٦٣,٣٤٤	٢٧,٧٠٠,٢٨٥	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		ربحية السهم الأساسي والمخفض
٠,٨٦	١,١١	(٢١) ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال/سهم)

ان الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٢٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

الإجمالي	ربح(خسارة) إعادة قياس خطة منافع الموظفين	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٧١,٨٤٩,٩٠٤	١,٠٤٢,٨١٢	(٤,٢١٤,٣٩٢)	٢٥,٠٢١,٤٨٤	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩
٢١,٦٠٩,٣٧٧	-	٢١,٦٠٩,٣٧٧	-	-	صافي ربح السنة
(٣٤٦,٠٣٣)	(٣٤٦,٠٣٣)	-	-	-	أرباح اكتوارية (إعادة قياس التزامات منافع الموظفين)
-	-	(٢,١٦٠,٩٣٨)	٢,١٦٠,٩٣٨	-	المحول الى الاحتياطي
(١٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	(١٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٢٨٠,٦١٣,٢٤٨	٦٩٦,٧٧٩	٢,٧٣٤,٠٤٧	٢٧,١٨٢,٤٢٢	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢٧,٦٥٦,٦١٨		٢٧,٦٥٦,٦١٨		-	صافي ربح السنة
٤٣,٦٦٧	٤٣,٦٦٧	-	-	-	أرباح اكتوارية (إعادة قياس التزامات منافع الموظفين)
-	-	(٢,٧٦٥,٦٦٢)	٢,٧٦٥,٦٦٢	-	المحول الى الاحتياطي
(١٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	(١٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٢٩٥,٨١٣,٥٣٣	٧٤٠,٤٤٦	١٥,١٢٥,٠٠٣	٢٩,٩٤٨,٠٨٤	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

ان الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٢٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢٠١٩	٢٠٢٠
ريال سعودي	ريال سعودي
٢٦,٥١٣,٩٢٥	٣٢,٥٠٦,٥٢٠
٨,١٩٣,٥١٤	٨,٣٩٠,٠٠٥
٣٠٧,١٦٥	٣٠٩,٢٦٠
١,٠٥٤,١١٢	١,٧٥٠,٢٥٠
(٢٧,١٧٠)	(١١٩,٣٢٠)
٢,٢٤٥,٧٩٥	١,١٥٥,٧٦٦
٢,٩٥١,٣٣٥	٣,٠٠٠,٠٠٠
٧٤٨,٥٥٣	-
٢,٦١٤,٣٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠
١,٣١٣,٤٠٣	١,٢٧٧,٩٨٩
١٠,٩٤٣,٧٥٤	(٨,٤٠٦,١٤٨)
١,٤٨١,٠٦٢	(٧,٧٨٣,٥٩٣)
(٥٦٢,١٩٢)	٥,١١٠,١٣٩
(١٧,٣٣٩,٩٥٩)	١٦,٩٢٩,٢٣٥
(١١,٣٤١,١٤١)	١٠,٨٢٨,٨٠٧
١,١٥١,٧٥٥	(٨,٢١٣,٤٧٨)
-	(١٤,٢٠٢,٨١٧)
(١,٠٨٨,٩٧٢)	(١,٤٥١,١٥٨)
(١,٥٣٠,٥٤٧)	(١,٠٨٦,٥٠٨)
(٥,٣٤٤,٩٩٣)	(٣,٩٠٨,٨٤٥)
٢٢,٢٨٣,٦٩٩	٥٥,٧١٣,٠٦٠
(١١,٦٣٥,٣٣٣)	(٤,٤٤٧,١٦١)
٢٧,١٧٢	١٣٧,٠٨٧
(٢,٢٩٤,٩٥٤)	(٢,٢٨٣,٠٣٩)
(٤٥,٣٠٠)	(١٦,٥٠٠)
(١٣,٩٤٨,٤١٥)	(٦,٦٠٩,٦١٣)
(٩٠٤,١٠٤)	(١,٤٥٨,٤٢٢)
٩٩,٠٧٣,٩٤٨	٥٠,٧٠٥,٦٩١
(٩٤,٦٥٧,٦٩٤)	(٨٨,٣٥٠,٩٨٠)
(١١,٤٣٨,٦٢٢)	-
(٧,٩٢٦,٤٧٢)	(٣٩,١٠٣,٧١١)
٤٠٨,٨١٢	٩,٩٩٩,٧٣٦
٦,٤٤٣,٣٨٣	٦,٨٥٢,١٩٥
٦,٨٥٢,١٩٥	١٦,٨٥١,٩٣١
١,٠٦١,٣٧٨	١٢,٥٠٠,٠٠٠
-	٢,٤٠١,٣٤٥
(٣٤٦,٠٣٣)	٤٣,٦٦٧
٥١٦,٨٦٣	

صافي الدخل قبل الزكاة
تعديلات لتسوية صافي الربح لصافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية:

استهلاكات

إطفاء

استهلاك حق استخدام الأصول

أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات

تكاليف تمويل

خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية

ديون معدومة

مخصص أرصدة مدينة

مخصص نهاية الخدمة، المكون

ذمم مدينة تجارية، بالصافي

مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

مطلوبات من جهات ذات علاقة

مخزون

دائنون تجاريون

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

مطلوبات الى جهات ذات علاقة

مخصص نهاية الخدمة (المدفوع)

تكاليف التمويل المدفوعة

زكاة مدفوعة

صافي التدفق النقدي الناتج من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:

اضافات ممتلكات وآلات ومعدات

المحصل من استبعادات ممتلكات وآلات ومعدات

مشروعات تحت التنفيذ

الأصول غير الملموسة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويلية:

المسدد من التزام عقود الإيجار

المستلم من القروض قصيرة الاجل

المسدد من القروض قصيرة الاجل

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل

صافي الزيادة (النقص) في النقدية

النقدية في بداية السنة

النقدية في نهاية السنة

تأثيرات غير نقدية

توزيعات أرباح غير موزعة نقداً

تحويلات من مشروعات تحت التنفيذ الى الموجودات ثابتة

(خسائر)/ أرباح اكتوارية

تعديل ناشئ عن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) بالاعتراف بموجودات

ان الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٢٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاح (١) : الشركة وطبيعة أعمالها :

سُجّلت شركة الوسائل الصناعية ("الشركة") كشركة مساهمة سعودية مقفلة بمدينة بريدة بموجب السجل التجاري رقم (١١٣١٠٠٢٤٨٣) بتاريخ ١٤٠٠/٠٣/٢٩ هـ ، وترخيص صناعي رقم (٩٧) وتاريخ ١٤١٠/٠٢/٢٤ هـ المجدد برقم (١٨١٨ /ص) وتاريخ ١٤٣٣/٠٤/٠٣ هـ المجدد برقم (٢٣٤٣) وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨ هـ، ويتمثل نشاط الشركة في البيع بالجملة للمواد البلاستيكية الأولية والمطاط والاليف.

تتضمن القوائم المالية المرفقة حسابات الشركة وفروعها داخل المملكة وخارجها التالية:

رقم السجل	مصدره	الاسم التجاري	تاريخه
١٠١٠١٨٦٥٥٩	الرياض	فرع شركة الوسائل الصناعية	١٤٢٤/٠٣/١٣ هـ
١٠١١٠١٢٩٥٢	الخرج	فرع شركة الوسائل الصناعية	١٤٣٠/٠١/٢٢ هـ
١١٢٣٠٠١١٦١	الزلفي	مصنع شركة الوسائل الصناعية لأنظمة الري	١٤٢٠/٠٤/٠٥ هـ
١١٣١٠١٤٣١٤	بريدة	المصنع السعودي للمنتجات المطاطية فرع شركة الوسائل الصناعية	١٤١٩/٠٣/١٢ هـ
١١٣١٠٢٨٠٥٢	بريدة	شركة الوسائل الصناعية	١٤٣٠/٠٢/٠٨ هـ
١١٣١٠٥٧٣٤٣	بريدة	شركة الوسائل الصناعية	١٤٣٨/٠٤/٠٦ هـ
١١٨٥٠٠١٩٧٣	وادي الدواسر	مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	١٤٢٣/١٠/٢٤ هـ
٢٠٥٠٠٢٢٤٠٩	الدمام	مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	١٤١٢/٠٧/٣٠ هـ
٣٣٥٠٠١١٨٦٨	حائل	مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	١٤١٥/٠٦/٠٤ هـ
٣٤٠٠٠٠٧٩١٢	سكاكا	مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	١٤١٦/٠٤/٢٥ هـ
٣٥٥٠٠١٣٥٨٣	تبوك	مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	١٤١٦/٠٩/٠٣ هـ
٤٠٣٠١٨٥٩١١	جدة	شركة الوسائل الصناعية	١٤٣٠/٠١/٢٨ هـ
٤٠٣١٠٩٨٣٨٠	مكة المكرمة	شركة الوسائل الصناعية	١٤٣٨/٠٣/٢١ هـ
٤٠٣٢٠٢٢٤٣٠	الطائف	مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	١٤٢٢/٠٨/١٢ هـ
٤٦٥٠٠٢٧٨٠٣	المدينة المنورة	مصنع الوسائل لأنظمة الري	١٤١٩/١١/٢٨ هـ
٤٦٥١٠٠٢١٢١	العلا	شركة الوسائل الصناعية	١٤٣٦/١١/٠١ هـ
٥٨٥٥٠٥٥٧٣٦	خميس مشيط	شركة الوسائل الصناعية	١٤٣٤/١١/٠٩ هـ
٥٩٠٠٠٠٨٣٢٨	جازان	مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	١٤٢٨/٠١/٣٠ هـ
٥٩٥٠٠٠٦٥١٩	نجران	مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	١٤٢٠/٠٣/١٢ هـ
CN-٢٧٦٠٦٣٨	الامارات العربية المتحدة	شركة الوسائل الصناعية - أبو ظبي	٢٠١٩/٠٤/٠٢ م

عنوان الشركة

وعنوان الشركة الرئيسي هو: بريدة الحي: طريق عمر بن الخطاب ص.ب: ٥٠٣٣ الرمز البريدي: ٥٢٣٨٨.

إيضاح (٢): أسس الإعداد:

بيان الإلتزام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

إعداد القوائم المالية

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط، باستثناء الاستثمارات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة والاستثمارات المتاحة للبيع التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والاستثمارات في شركات زميلة والتي يتم تسجيلها وفقاً لطريقة حقوق الملكية. وتقاس منافع الموظفين بالقيمة الحالية المخصومة إن السياسات المحاسبية المتبعة مبينة أدناه.

عملة العرض والنشاط

يتم إعداد البيانات المالية بالريال السعودي وهي عملة العرض والنشاط بالنسبة للشركة، كافة الأرقام تم تقريبها لأقرب ريال، إلا إذا تم الإشارة لغير ذلك.

إيضاح (٣): تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة و المعدلة:

٣-١ المعايير الجديدة التي تم تطبيقها في ١ يناير ٢٠١٩م

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيفية الاعتراف، القياس العرض والافصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد، يتطلب من المستأجرين الاعتراف بموجودات ومطلوبات جميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية ضمن مفهوم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهرى عن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي ١٧، سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي ١٧. وبالتالي، لم يؤثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

تم تطبيق المعيار الجديد باستخدام منهجية التطبيق المعدل اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م ولكن لم يتم تعديل أرقام المقارنة لفترة ٢٠١٨م، وذلك على النحو المسموح به بموجب الأحكام الانتقالية المحددة في المعيار. لذلك، يتم الاعتراف بإعادة التصنيف والتعديلات الناتجة عن المعيار الجديد في قائمة المركز المالي الافتتاحية في ١ يناير ٢٠١٩م. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٧ ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم(٤) في تاريخ التطبيق، قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات

إيضاح (٣): تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة و المعدلة (تتمة)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار (تتمة)

المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء (عقود إيجار قصيرة الأجل) وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة (الأصول منخفضة القيمة).

١. طبيعة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦

يوجد لدى الشركة عقود إيجار مختلفة لمباني، محلات تجارية وأراضي قبل تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ كانت الشركة تقوم بتصنيف عقود الإيجار (التي تمثل فيها الطرف المستأجر) عند بدايتها إما كعقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية. كان يتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي في حال كان العقد يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر إلى الشركة بشكل جوهري. وفي حال العقد الذي لا يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر كان يتم تصنيفه على أنه عقد إيجار تشغيلي. كانت الشركة تقوم برسمة عقود الإيجار التمويلي عند بداية العقد بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار أيهما أقل.

ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار الفعلية مقسمة ما بين الفائدة على عقد الإيجار (المعترف بها كتكاليف تمويل) وتخفيض التزامات الإيجار التمويلي. في حالة عقود الإيجار التشغيلية، لم تكن الشركة تقوم برسمة الأصل المستأجر ولكن يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصروف إيجار في الأرباح والخسائر على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجار المدفوع مقدماً والإيجار المستحق في المصاريف المدفوعة مقدماً ودمم دائنة تجارية ودائون آخرون على التوالي.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦، قامت الشركة باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار وقياسها، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات تطبيق محددة وحلول عملية والتي قامت الشركة باستخدامها عند تطبيق المعيار.

• عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تمويلية:

لم تقم الشركة عند تطبيق المعيار بتغيير القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار التي تم الاعتراف بها مسبقاً كعقود إيجار تمويلية (أي حق استخدام الأصل والتزامات عقود الإيجار مساوية لما تم الاعتراف به وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٧. تم تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ على هذه العقود ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩م.

• عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات حق استخدام الأصول ومطلوبات الإيجار التشغيلية لعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. تم الاعتراف بموجودات حقوق الاستخدام لمعظم عقود الإيجار بناءً على القيمة الدفترية كما لو أن المعيار كان مطبقاً منذ بداية العقد، بصرف النظر عن استخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق. قامت الشركة بالاعتراف بأصل حق الاستخدام لبعض عقود الإيجار باستخدام قيمة التزام الإيجار بعد تعديلها بقيمة.

• عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية (تتمة)

مدفوعات الإيجار المقدمة وقيمة الإيجارات المستحقة ذات الصلة والمعترف بها سابقاً. تم الاعتراف بالتزامات الإيجار بناءً على القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية مخصومة باستخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق.

قامت الشركة أيضاً باستخدام الحلول العملية المتاحة وفقاً للمعيار بحيث:

- استخدمت معدل خصم واحد لأي مجموعة من عقود الإيجار والتي لها خصائص متشابهة.
- اعتمدت الشركة على تقييمها السابق قبل تاريخ التطبيق والمتعلق بعقود الإيجار التي سينتج عنها خسارة.
- استخدمت الشركة إعفاءات عقود الإيجار قصيرة الأجل للعقود التي تنتهي خلال ١٢ شهراً من تاريخ التطبيق.
- استبعدت الشركة التكاليف المباشرة الأولية عند قياس حق استخدام الأصل في تاريخ التطبيق.
- استخدمت الشركة معلومات لاحقة عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار

إيضاح (٣): تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة و المعدلة (تمه):

ب. أدناه السياسات المحاسبية الجديدة للشركة والتي تم تطبيقها من تاريخ تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦:

حق استخدام الأصول:

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام).

يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة الأصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع أصول حق الاستخدام إلى اختبار انخفاض القيمة وقد تم تطبيق نسبة فائدة ٤٪.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل) كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

خيارات التمديد والانتهاء

عند تحديد مدة عقد الإيجار تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تكون حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عمد ممارسة خيار الإنهاء، يكون خيار التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) مشمولاً في مدة التأجير فقط إذا كان عقد الإيجار مؤكداً إلى حد ما (أو لم يتم إنهاؤه). تقوم الشركة بتقييم بداية الإيجار ما إذا كان من المؤكد إلى حد معقول استخدام خيار التمديد. تعيد الشركة تقييم ما إذا كان من المؤكد إلى حد معقول استخدام الخيارات إذا كان هناك حدث كبير أو تغيير كبير في الظروف التي يمكن السيطرة عليها.

إيضاح (٣): تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة و المعدلة (تتمه):
المعايير المعدلة التي ليس لها أي تأثير على القوائم المالية للشركة.

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: تتعلق بالمصالح طويلة الاجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.
- دورة التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي ٢٠١٥-٢٠١٧ والتعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ تجميع الاعمال، والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١١: الترتيبات المشتركة، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ تكاليف الاقتراض.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ منافع الموظفين، والتقليص أو التسوية.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٢٣ الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل.

المعايير الدولية الجديدة والمعدلة والتفسيرات الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول بعد.

ساري المفعول للفترات السنوية الي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠

التعديلات المتعلقة بتعريف الأهمية

- التعديلات على تعريف النشاط التجاري
- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧: عقود التأمين
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠: القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) المتعلق بمعالجة البيع أو المساهمة في الموجودات من المستثمر لشركته الزميلة أو مشروع المشترك.

إيضاح (٤): السياسات المحاسبية الهامة:

ممتلكات وآلات ومعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات المملوكة لاستخدامها في إنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو استخدامها في أغراض إدارية في التكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم و/ أو خسائر الانخفاض المتراكمة، إن وجدت. وتظهر الأراضي بالتكلفة ولا يتم استهلاكها

تتضمن التكلفة تكلفة استبدال أجزاء من الممتلكات والآلات والمعدات. عندما يكون من المطلوب استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والآلات والمعدات على فترات، تعترف الشركة بهذه الأجزاء باعتبارها أصولاً فردية ذات اعمار إنتاجية محددة يتم استهلاكها وفقاً لذلك. وتدرج كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى بقائمة الدخل عند تكبدها باعتبارها مصاريف فترة.

وتدرج الممتلكات التي في طور الانشاء لأغراض الإنتاج أو التوريد أو لأغراض إدارية بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة معترف بها. وتشمل التكلفة الاتعاب المهنية، وبالنسبة للأصول المؤهلة، يتم رسملة تكاليف الاقتراض. وتصنف هذه الممتلكات في فئة المناسبة من الممتلكات والآلات والمعدات عند الانتهاء منها واعدادها للاستخدام المحدد يبدأ الاستهلاك على هذه الأصول عندما تصبح الأصول جاهزة للاستخدام المحدد لها.

إيضاح (٤): السياسات المحاسبية الهامة:

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصول بالنسب السنوية التالية:

البند	نسبة الاستهلاك
مباني وانشاءات	٣٪:٥٪
الالات ومعدات	٥٪:١٥٪
قوالب حقن	١٠٪
عدد وأدوات	١٠٪:٢٠٪
سيارات	٢٥٪
اثاث ومفروشات	١٠٪:٢٠٪
معدات مكتبية	١٥٪
أجهزة أمن	٥٪

يتم استبعاد أي من البنود المعدات والآلات بمجرد التصرف فيه او عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه او التصرف فيه. يتم تضمين الأرباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل (تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل عند الاستبعاد الأصل.
يتم مراجعة القيمة المتبقية والاعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات نهاية كل سنة مالية وتعديلها بأثر مستقبلي، اذا كان ذلك مناسباً.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة الأصول الخاضعة للاستهلاك لتحديد انخفاض قيمة عند وقوع احداث او تغيرات في الظروف تشير الى ان القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يجب اعتراف بخسارة الانخفاض في قائمة الدخل للمبلغ الذي تتعدى قيمته الدفترية المبلغ الذي يمكن استرداده. المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع او القيمة الاستخدامية ايها اعلى. عند تقدير القيمة الاستخدامية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة الى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل.
ولأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في ادنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير (وحدات توليد النقد). تتم مراجعة الانخفاض المسبق في الأصول غير المالية (بخلاف الشهرة) لتحديد الانعكاسات المحتملة في تاريخ كل تقرير.

المخزون

تقدر قيمة المخزون بسعر التكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل، وتحدد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق الاعمال العادية، ناقصاً التكاليف المقدرة للإنجاز والتكاليف المقدرة للبيع. تشمل تكلفة السلع تامة الصنع وتحت التشغيل على المواد الخام والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى ونفقات الإنتاج العامة ذات صلة، ويظهر لمخزون بالصافي بعد خصم مخصص للبضاعة الراكدة (ويحسب المخصص بعد اجراء دراسة مكونات كامل المخزون).

مخصص مخزون بطيء الحركة

تقوم الإدارة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم وبييء الحركة. وتستند تقديرات صافي القيمة الإستردادية للمخزون على أكثر الأدلة موثوقة في وقت استخدام التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشر بأحداث تقع بعد تاريخ قائمة المركز المالي بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة.

النقد وما في حكمه

يشمل النقد والنقد المماثل للنقد لدى البنوك والنقد في الصناديق والودائع الأخرى القصيرة الاجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر او اقل، وتخضع لمخاطر غير هامة للتغير في القيمة.

إيضاح (٤): السياسات المحاسبية الهامة:

الذمم التجارية

الذمم التجارية المدينة عن المبالغ المستحقة من العملاء عن البضائع أو الخدمات المقدمة في سير العمل العادي، وتسجيل الذمم التجارية المدينة بسعر المعاملة عند الاعتراف الاولي . وبعد تاريخ كل تقرير، تظهر الذمم التجارية المدينة بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها . تتبع الشركة الطريقة المبسطة لتكوين مخصص مقابل خسائر الائتمان المتوقع، الأمر الذي يتطلب استخدام مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة خلال مدى العمر لجميع الذمم التجارية المدينة.

الأصول غير الملموسة

يتم قياس الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصا الاطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة (ان وجدت). يتم إطفاء الأصول غير الملموسة على أساس القسط الثابت على مدى العمر الاقتصادي وبنسبة ١٠٪. يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات الى المجموعة، ويمكن قياس النفقات بشكل موثوق . يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول غير الملموسة وأعمارها الإنتاجية ومؤشرات الانخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية وتعديل بأثر مستقبلي عن الضرورة .

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينشئ أصلا ماليا في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

الأصول المالية

التصنيف والاعتراف الاولي:

تصنف الشركة أصولها المالية في فئات القياس التالية : تلك التي يتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة (اما من خلال قائمة الربح أو الخسارة أو من خلال الدخل الشامل الاخر) . وتلك التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يعتمد التصنيف على نموذج عمل المنشأة في إدارة الأصول المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية . بالنسبة للموجودات التي تقاس بالقيمة العادلة، يسجل الربح أو الخسارة اما في قائمة الدخل او الدخل الشامل الاخر. بالنسبة للاستثمار في أدوات الدين ، سوف يعتمد ذلك على نموذج الأعمال الذي يتم الاستثمار في اطاره . أما الاستثمار في أدوات حقوق الملكية و فانه يتوقف على ما اذا كانت الشركة قد اتخذت خيارا لارجعة فيه في وقت الاعتراف الاولي لحساب أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر . تعيد الشركة تصنيف أدوات الدين فقط عندما يتغير نموذج الاعمال الخاص بإدارة هذه الأصول . عند الاعتراف المبدي ، تقيس الشركة الأصل المالي بالقيمة العادلة زاندا تكاليف المعاملات الي يمكن ان تنسب مباشرة الي الاستحواذ على الأصول المالية ، وذلك في حال كانت الأصول المالية غير مصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل . يتم تسجيل تكاليف معاملات الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بقائمة الدخل.

القياس اللاحق:

أدوات حقوق الملكية

تقوم الشركة في وقت لاحق بقياس جميع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة. عندما تكون إدارة الشركة قد اختارت عرض ربح أو خسارة القيمة العادلة في استثمارات حقوق الملكية في الدخل الشامل الاخر ، فلن تتم إعادة تصنيف ربح أو خسارة القيمة العادلة لاحقا الى قائمة الدخل . وتظل توزيعات الأرباح من تلك الاستثمارات معترف بها في قائمة الدخل على انها دخل اخر عندما يؤكد حق الشركة في استلام الدفعات. وان خسائر الانخفاض في القيمة وانعكاس خسائر الانخفاض في القيمة على استثمارات حقوق الملكية المقاسة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر لا يتم الإبلاغ عنها بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر حسب ما ينطبق.

إيضاح (٤): السياسات المحاسبية الهامة:

أدوات الدين

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصل وخصائص التدفقات النقدية للأصل. هناك ثلاث فئات قياس صنفت فيها الشركة أدوات ديونها:

التكلفة المطفأة

يتم قياس الأصول، التي يتم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حيث تمثل التدفقات النقدية تلك دفعات أصل الدين والفائدة فقط، بالتكلفة المطفأة. الربح أو الخسارة على أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة وليست جزءاً من علاقة تحوط، يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل عند الغاء الاعتراف بالأصل أو انخفاض قيمته. يتم تضمين إيرادات الفوائد من الأصول المالية هذه في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الأصول المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية، حيث تمثل التدفقات النقدية للأصول دفعات أصل الدين والفائدة فقط، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تؤخذ الحركة في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، باستثناء الاعتراف بربح أو خسارة انخفاض القيمة، وعائدات الفائدة وربح أو خسارة الصرف الأجنبي والتي يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل، عند الغاء الاعتراف بالأصول المالية، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل ويتم الاعتراف بها في الأرباح/(الخسائر) الأخرى. يتم تضمين إيرادات الفوائد من الأصول المالية هذه في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتم قياس الأصول التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. الأرباح أو الخسائر من استثمارات الدين والتي تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل وليست جزءاً من علاقة تحوط فيتم الاعتراف بها في قائمة الدخل وتعرض بالصافي في قائمة الدخل ضمن الأرباح/(الخسائر) الأخرى في الفترة التي تنشأ بها. يتم تضمين إيرادات الفوائد من الأصول المالية في إيرادات التمويل.

طريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأدوات الدين وتخصيص إيرادات الفوائد خلال الفترة المعنية. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بدقة المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة خلال الأجل المتوقع لأداة الدين، أو عند الاقتضاء، فترة أقصر لصافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

انخفاض القيمة

تقوم الشركة، على أساس نظرة مستقبلية، بتقدير خسائر الائتمان المتوقعة والمرتبطة بأصولها المسجلة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تعتمد منهجية التخفيض المطبقة على ما إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. بالنسبة للذمم التجارية فقط، تطبق الشركات النهج المبسط المسموح به من قبل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، الأمر الذي يتطلب أن يتم الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى عمر الذمم عند الاعتراف الأولي بالذمم.

الالتزامات المالية

الاعتراف الأولي

يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة. تتضمن الالتزامات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وغيرها من الذمم الدائنة وقروض طويلة الأجل من الحكومة بسعر فائدة أقل من السوق.

القياس اللاحق

تقوم الشركة بتصنيف جميع الالتزامات المالية اللاحقة للقياس الأولي بالتكلفة المطفأة.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الأصول المالية والالتزامات المالية مع اظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط اذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الأصول وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

إيضاح (٤): السياسات المحاسبية الهامة:

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو حكومي) على الشركة ناشئ عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن يؤدي إلى تدفق خارج لموارد تتضمن منافع اقتصادية ستكون مطلوبة لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وإذا كانت الشركة تتوقع أن يتم التعويض عن بعض أو كل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالتعويضات على أنها أصل منفصل فقط إذا كان التعويضات مؤكدة فعليا. ويتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود ماديا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، عند الاقتضاء المخاطر المحددة للالتزام. وعن استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

مزايا الموظفين

تشتمل مزايا الموظفين بالشركة على الاشتراكات الشهرية بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وبرنامج مكافآت نهاية الخدمة وفقا لمتطلبات الأنظمة في المملكة العربية السعودية.

أ- المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

يتم تصنيف الاشتراكات الشهرية بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (كيان مستقل) على أنها برنامج اشتراكات محددة. وتتعترف الشركة بحصتها من الاشتراكات الثابتة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في كل شهر على أنها مصروفات. ليس لدى الشركة أي التزام قانوني أو حكومي بدفع أية اشتراكات أخرى، والتزامها الوحيد هو دفع الاشتراكات حسبما تستحق.

ب- مكافأة نهاية الخدمة

يتم تصنيف برنامج مكافأة نهاية الخدمة الخاصة بالشركة على أنها برنامج منافع محددة. يعتبر هذا البرنامج غير ممول، ويتمثل الالتزام المعترف به في قائمة المركز المالي المتعلق ببرنامج مكافأة نهاية الخدمة ذو المنفعة المحددة بالقيمة الحالية للالتزام المنفعة المحددة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير. يتم احتساب التزام المنفعة المحددة سنويا من قبل خبير اكتواري مستقل باستخدام طريقة تقدير المبالغ المستحقة حسب الوحدة. وتقيد الأرباح والخسائر الخاصة الاكتوارية والناجمة عن الافتراضات الاكتوارية في قائمة الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تنشأ بها. يتم الاعتراف فورا بتكاليف الخدمة السابقة، وتكلفة الخدمة الحالية، وصافي الفوائد في قائمة الدخل.

الإيرادات

تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل وتستبعد المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة. تعترف الشركة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على أي منتج أو خدمة لأحد العملاء.

بيع البضائع (منتجات الشركة)

تدخل الإيرادات الناجمة من بيع منتجات الشركة تحت نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ حيث أن العقود المبرمة مع العملاء هي عقود قصيرة الأجل تعتمد على الفاتورة المصدرة عند نقطة زمنية، كما أن سياسة الشركة هي الاعتراف بالإيرادات بعد تسليم المنتجات أي أن الشركة تقوم باحتساب الإيرادات عند الاستيفاء بالتزامات الأداء. ويتم إثبات الإيرادات عند استيفاء جميع الضوابط الخمسة التالية:

- أطراف العقد قد اتفقت على العقد (خطيا أو شفاهية أو وفقا لممارسات تجارية معتادة أخرى) أن تكون ملتزمة بأداء التزاماتها.
- بإمكان المنشأة تحديد حقوق كل طرف فيما يتعلق بالسلع أو الخدمات التي سيتم تحويلها.
- بإمكان المنشأة تحديد شروط السداد مقابل السلع أو الخدمات التي سيتم تحويلها.
- العقد مضمون تجاري (أي أن يكون من المتوقع تغيير المخاطر أو توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأة نتيجة للعقد).
- من الممكن حصول المنشأة على العوض الذي سيكون لها حق فيه في مقابل السلع أو الخدمات التي سيتم تحويلها إلى العميل. وفي تقويم ما إذا كانت قابلية مبلغ العوض للحصول محتملة، فإنه يجب على المنشأة أن تأخذ في الحسبان فقط قدرة العميل ونيتته في أن يسدد ذلك المبلغ عندما يصبح مستحقا. وقد يكون مبلغ العوض الذي سوف يكون للمنشأة الحق فيه أقل من السعر المبين في العقد إذا كان العوض متغيرا نظرا لأن المنشأة قد تعرض على العميل امتيازاً سعرياً.

إيضاح (٤): السياسات المحاسبية الهامة:

مكونات التمويل

لا تتوقع الشركة إبرام عقود تكون فيها الفترة ما بين نقل البضائع والخدمات المتعهد تقديمها للعملاء والدفع من قبل العملاء تجاوز سنة واحدة ونتيجة ذلك، فإن الشركة لا تقوم بتعديل أي من أسعار المعاملات عن القيمة الزمنية للنقود.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي الثمن الذي يتم استلامه لبيع أحد الأصول أو يتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، وذلك بصرف النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو تقديره باستخدام أحد تقنيات التقييم الأخرى. وعند تقدير القيمة العادلة للأصول أو الخصوم، تأخذ الشركة بعين الاعتبار خصائص الأصول أو الخصوم إذا أخذ المشاركين بالسوق تلك الخصائص بعين الاعتبار عند تسعير الأصول أو الخصوم في تاريخ القياس. ويتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس أو الإفصاح أو كلاهما في تلك القوائم المالية على هذا الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعايير الدولية للتقرير المالي رقم (٢)، ومعاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، والقياسات التي لديها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).

وبالإضافة إلى ذلك ولأغراض التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستوى الأول أو الثاني أو الثالث على أساس درجة ملاحظة المدخلات إلى قياسات القيمة العادلة، وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة في مجملها، والتي تم وصفها على النحو التالي:

- المدخلات ذات المستوى الأول هي الأسعار (غير المعدلة) التي يتم تداولها في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتطابقة التي يمكن للكيان الوصول إليها في تاريخ القياس.
- المدخلات ذات المستوى الثاني هي المدخلات - بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة بالمستوى الأول - التي يتم ملاحظتها للأصول أو الخصوم، سواء بصفة مباشرة أو غير مباشرة.
- المدخلات ذات المستوى الثالث هي المدخلات التي لا يتم ملاحظتها للأصول أو الخصوم.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي حسب سعر الصرف السائد في تاريخ إجراء المعاملات. ويتم تحويل الأصول والخصوم النقدية بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. ويتم الاعتراف بالفروق الناتجة عن تسوية البنود النقدية أو تحويلها في الربح أو الخسارة.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ إجراء المعاملات الأولية. ويتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. ويتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بما يتوافق مع الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة في البند (أي، بالنسبة للبنود التي يتم تحويل أرباح أو خسائر التغيرات في القيمة العادلة لها إلى قائمة الدخل الشامل أو قائمة الدخل فيتم تحويل فروقات الترجمة الخاصة بها إلى قائمة الدخل الشامل أو قائمة الدخل على الترتيب).

إيضاح (٤): السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

مصروفات بيع وتوزيع

هي تلك المصروفات الناتجة عن مجهودات المنشأة التي تكبدتها في بيع وتوزيع المنتجات /خدمات الشركة . وتصنف جميع المصروفات الأخرى بخلاف تكلفة المبيعات وأعباء التمويل كمصروفات إدارية وعمومية .

المصروفات الإدارية والعمومية

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة ، والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج او وظيفة البيع والتوزيع وفقا للمبادئ المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . توزع هذه التكاليف بين تكلفة الايرادات ، والمصروفات الإدارية والعمومية ، ان لزم الامر ، بطريقة منتظمة .

تكلفة الاقتراض

تكاليف الاقتراض التي ترتبط مباشرة باقتناء ، بناء اول انتاج أصل مؤهل للرسملة ، من المتوقع أن يستغرق إنجاز له للغرض المقام من أحله أو حتى بيعه فترة من الزمن ، يتم تحميلها كجزء من تكلفة ذلك الأصل حتى استكمال الإنجاز أو البيع . يتم خصم الايرادات الناتجة عن الاستثمار المؤقت لهذه الأموال المقترضة من تكلفة الاقتراض ، وذلك في حدود ما تم اقتراضه خصيصا من أجل الحصول على الأصل المؤهل . ان جميع تكاليف الاقتراض الأخرى تظهر ضمن الأرباح او الخسائر في السنة التي تم تحميلها بها .

الأدوات المالية

أ. الأصول المالية:

- يتم إثبات الموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي المختصرة عندما تصبح الشركة طرفاً في الترتيبات التعاقدية للأداة المالية.
- عند الاعتراف بها أولاً، يتم قياس الأدوات المالية بسعر معاملاتها، إلا إذا كان الترتيب يتألف فعلياً من معاملة تمويل. وإذا كان الترتيب يتألف من معاملة تمويل، يتم قياس البند مبدئياً بالقيمة الحالية للمقبوضات المستقبلية المخصومة بسعر الفائدة السوقية لأداة دين مماثلة.
- بعد الاعتراف الأولي، يتم تطبيق نموذج التكلفة المطفأة (أو في بعض الحالات نموذج التكلفة) لقياس الأدوات المالية الأساسية، باستثناء الاستثمارات المصنفة لغرض المتاجرة والاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة.
- في نهاية الفترة المالية، يتم إجراء تقييم للتأكد مما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة أي أصل من الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية. يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية والخسائر الناتجة عن هذا الانخفاض في القيمة فقط إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض القيمة لأصل مالي كنتيجة لحدث أو عدة أحداث وقعت بعد الاعتراف الأولي للأصل (حدث خسارة) ويكون لأحداث الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية التي يمكن تقديرها بشكل موثوق به.
- بالنسبة لفئة القروض والذمم المدينة، فإنه يتم قياس مبلغ الخسارة على أنه الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول المالية والاعتراف بمبلغ الخسارة في قائمة الدخل الشامل.
- إذا انخفض مبلغ الخسارة في فترة لاحقة بسبب أحداث مرتبطة بشكل موضوعي ووقعت بعد الاعتراف بالانخفاض في قيمة الأصل، يتم عكس الخسارة الناتجة عن الانخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً في قائمة الدخل الشامل.

إيضاح (٤): السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

ب. الالتزامات المالية

- تصنف الالتزامات المالية وفقاً للترتيبات التعاقدية، وتشمل الالتزامات المالية القروض، ويتم إثبات القروض مبدئياً بالمبالغ المستلمة، صافية من تكاليف المعاملات المباشرة. يتم لاحقاً للنتيبت الأولى إثبات تكاليف المعاملات المباشرة بناءً على التكلفة المطفأة باستخدام معدل العمولة الفعلي على مدى عمر الأداة وتدرج في قائمة الدخل الشامل.
- يتم تصنيف القروض ضمن المطلوبات المتداولة إلا إذا كان لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل الدفع مدة ١٢ شهر على الأقل بعد تاريخ قائمة المركز المالي.

مخصصات العاملين

يتم تكوين مخصصات العاملين الوظيفية وفقاً لنظام العمل والعمال السعودي. ويتم قياسها بالقيمة الحالية المخصومة ويتم التعديل في حال وجود تأثيرات جوهرية نتيجة للقياس بالقيمة الحالية المخصومة ولا يتم التعديل إذا كان التأثير غير جوهري.

تقاس خطط المنافع المحددة للموظفين (إن وجدت) بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة تقدير المبالغ المستحقة حسب الوحدة مع تسويات تحدد باستخدام الأساليب الاكتوارية المبسطة.

الذمم الدائنة

تدرج الإلتزامات عن المبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات أو البضاعة التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لم يتم ذلك.

مخصص الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة وضريبة الدخل بالمملكة العربية السعودية (الهيئة) ويتم إثبات استحقاق للزكاة ويحمل على قائمة الدخل للفترة الجارية. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربط على سنوات سابقة من قبل المصلحة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربط النهائي.

القروض

يتم إدراج القروض بالمبالغ المستلمة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة، كما يتم تأجيل العمولات الإدارية المخصومة مقدماً وعرضها مخصومة من مبلغ القرض الأصلي. يتم إطفاء تلك العمولات، والتي تختلف جوهرياً عن معدل الفائدة على القروض الساندة في السوق، على مدى عمر القرض بطريقة القسط المتناقص. ويتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة لإنشاء أصول مؤهلة حتى تصل إلي المرحلة التي يكتمل عندها بشكل جوهري جميع الأنشطة اللازمة لإعداد الأصول المؤهلة للإستخدام المحدد لها، و بخلاف ذلك، يتم تحميل هذه التكاليف على قائمة الدخل.

إيضاح (٤): السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق ويتم إظهار المبيعات والعائدات بالصافي كما يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يحتمل معه تحقيق تدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة ويمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق، بغض النظر عن موعد الدفع على النحو التالي:

- يتم إثبات إيرادات المبيعات عند تسليم المنتجات للعملاء.
- يتم إثبات إيرادات الخدمات عند اكتمال تقديم الخدمة للعميل.
- يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند إقرار إستحقاقها وإمكانية تحصيلها

إيرادات بيع العقارات:

يتم إثبات الإيرادات من بيع العقارات عند انتقال المخاطر والمنافع الهامة بموجب سند ملكية نظامي أو بموجب إعلان نظامي ملزم بملكية المشتري، وعند وجود احتمال تحصيل المقابل وإمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق. وفيما يتعلق ببيع الأرض فإن تكلفة الإيرادات تعتمد على إجمالي التكلفة التقديرية لموقع الأرض على إجمالي مساحة الأرض لتطوير محدد.

إيرادات العقارات المؤجرة للغير:

يتم إثبات الإيرادات من العقارات المؤجرة عند اكتمال إجراءات التعاقد وبدء سريان الإيجار بطريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار.

المصروفات:

مصروفات البيع والتسويق تمثل المصروفات الناتجة عن مجهودات ووظائف بيع وتسويق منتجات الشركة، كافة المصروفات الأخرى بخلاف تكلفة المبيعات وأعباء التمويل يتم تصنيفها كمصروفات عمومية وإدارية، يتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصروفات البيع والتسويق والمصروفات العمومية والإدارية إن لزم الأمر، على أساس منتظم وثابت.

عقود الإيجار التشغيلي:

يتم إثبات المدفوعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلي في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. ويتم إثبات حوافز عقد الإيجار المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات عقد الإيجار على مدى فترة عقد الإيجار.

تكلفة المبيعات

يتم احتساب تكلفة المبيعات وفقاً لتكلفة إنتاج الوحدات المباعة والتي يتم تحميلها بالتكاليف الفعلية المباشرة والتي تشمل على تكلفة المواد ومستلزمات الإنتاج وتكلفة الأيدي العاملة واستهلاكات الموجودات الثابتة المباشرة بالإضافة إلى نصيبها من المصاريف غير المباشرة.

إيضاح (٤): السياسات المحاسبية الهامة (تتمه):

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات المالية بالعملة الأجنبية خلال الفترة بالريال السعودي حسب سعر الصرف السائد بتاريخ حدوث المعاملة، الموجودات والمطلوبات النقدية في نهاية الفترة المالية المسماة بالعملة الأجنبية يتم قيدها بالريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي، أما الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية فيتم إدراجها في قائمة الدخل في الفترة التي نشأت فيها هذه الفروقات.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هو المبلغ الذي يتم استلامه عند بيع إحدى الموجودات أو دفعه لتحويل إحدى المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس، يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل بند المطلوبات تحدث إما:

- أ- في السوق الرئيسي لبند الموجودات أو بند المطلوبات؛ أو
- ب- في عدم وجود السوق الرئيسي، في السوق الأكثر تفضيلاً لبند الموجودات أو بند المطلوبات.

يتم قياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو بند المطلوبات باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير بند الموجودات أو ببند المطلوبات، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون على أساس مصلحتهم الاقتصادية. إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق مزايا اقتصادية باستخدام بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق الذي سوف يستخدم بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف وحيث تتوفر البيانات الكافية لها لقياس القيمة العادلة، لزيادة استخدام المدخلات الملحوظة ذات العلاقة والتقليل من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والمشروحة كما يلي، استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى (١): أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى (٢): أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة وملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى (٣): أساليب تقييم أخرى تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة ولكن لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في البيانات المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين مستويات في التسلسل بإعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة لإعداد التقارير المالية.

إيضاح (٤): السياسات المحاسبية الهامة (تتمه):

المطلوبات المحتملة والالتزامات المحتملة

يتم تسجيل مخصصات للالتزامات غير المؤكدة من ناحية المبالغ والتوقيت، عندما يكون للشركة التزام قانوني أو تعاقدى ناشئ كنتيجة لحدث سابق ومن المحتمل أن ينتج عنه تدفق منافع اقتصادية لسداد الالتزام ويمكن إجراء تقدير يعتمد عليه. عندما تكون القيمة الزمنية للنقود هامة فإن المخصصات يتم إظهارها بالقيمة الحالية للنفقات المتوقعة لسداد الالتزام.

عندما يكون من غير المحتمل تدفق نفقات مستقبلية أو أن المبلغ لا يمكن تقديره بصورة يعتمد عليها، فيتم الإفصاح عن الالتزام كالتزام طارئ، ما لم يكن احتمال تدفق ضئيلاً. الالتزامات المحتملة التي يمكن تأكيدها بوجودها بواسطة حدوث أو عدم حدوث حدث واحد أو أكثر في المستقبل، يتم أيضاً الإفصاح عنها كالتزامات طارئة ما لم يكن احتمال التدفق ضئيلاً.

توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح النهائية في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل المساهمين.

إيضاح (٥) نقد وما في حكمه:

٢٠١٩	٢٠٢٠
٦,٨٥٢,١٩٥	١٦,٨٥١,٩٣١
٦,٨٥٢,١٩٥	١٦,٨٥١,٩٣١

نقد لدى البنوك

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح (٦) ذمم مدينة تجارية ، الصافي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
٩٨,٥٩٩,٨٩٢	١٠٦,٣٩٨,٦٨٠
(١٦,٧٠٦,٤١٩)	(١٩,٠٩٩,٠٥٩)
٨١,٨٩٣,٤٧٣	٨٧,٢٩٩,٦٢١

مديون تجاريون
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
ذمم مدينة تجارية ، الصافي

تقوم الشركة بتسجيل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة استنادا الى اعمار الذمم المدينة المتأخرة السداد وهذا المخصص يزداد حينما تصيح الذمم المدينة أكثر تأخر في السداد وحيث الخبرة التاريخية تشير الى ان احتمالية ازدياد المبالغ الغير قابلة للاسترداد مع الزيادة في عمر الذمم المدينة.
تتمثل الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
١٦,٣٥٢,٠٨٢	١٦,٧٠٦,٤١٩
٢,٩٥١,٣٣٥	٣,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٥٩٦,٩٩٨)	(٦٠٧,٣٦٠)
١٦,٧٠٦,٤١٩	١٩,٠٩٩,٠٥٩

الرصيد اول السنة
المكون خلال السنة
المستخدم خلال السنة

إيضاح (٧) مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة اخرى، الصافي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
١٢,١٣٤,٩٢٣	١٢,٨٨٥,١٧٦
٨,٥٥٦,٠٦٣	١٠,٠٢٨,٢٧٣
٥,٢٣٤,٣٣٢	٣,٥٤٨,٦٦٧
٥,١٣٩,٠٦٨	٤,١٧٠,٩٩٣
٣,٠٤٨,١٢٠	٣,٣٩٩,٧٩٦
١,١٦٣,٢٩٨	١,٣٤٣,٧٧٨
٦٥١,٢٧٠	٢,٧٧٢,٢٠٧
٤٥٥,٣٧٣	٥٨٧,٢٣٥
٢٧٠,٤٦٩	-
١٠٢,٦٦٧	٥٩٦,٨٣٣
٥,١٠٠	-
٣٦,٧٦٠,٦٨٣	٣٩,٣٣٢,٩٥٨
(٥,٢١٤,٣٠٠)	(٣,٢٠٢,٩٨٢)
٣١,٥٤٦,٣٨٣	٣٦,١٢٩,٩٧٦

إيرادات مستحقة
خطابات الضمان
ذمم عاملين
دفعات مقدمة موردين
عهد نقدية
شيكات تحت التحصيل
اعتمادات مستندية
صندوق رسوم المرافقين
ضريبة القيمة المضافة
مصروفات مدفوعة مقدما
امانات لدى الغير
يخصم : مخصص أرصدة مدينة
الصافي

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح (٧) مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة اخرى:
تمثل الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها للأرصدة المدينة على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
(٢,٦٧٤,١٧٤)	(٥,٢١٤,٣٠٠)	الرصيد في ١ يناير
(٢,٦١٤,٣٠٠)	-	المكون خلال السنة
-	٢,٠١١,٣١٨	مخصص محول (إعادة تويب)
٧٤,١٧٤	-	المستخدم خلال السنة
(٥,٢١٤,٣٠٠)	(٣,٢٠٢,٩٨٢)	

إيضاح (٨) معاملات مع أطراف ذات علاقة:

تتعامل الشركة خلال نشاطها الاعتيادي مع جهات تعد أطراف ذات علاقة وهي شركات يمتلكها أو يمثلها أعضاء في مجلس إدارة الشركة أو يمتلكون حصص مؤثرة في رأس مالها (شركات شقيقة)، وتتضمن خدمات متبادلة، وقد تمت هذه المعاملات على أسس تجارية وبموافقة مجلس إدارة الشركة أن الأرصدة الموضحة غير خاضعة للعمولة ولا توجد شروط محددة للسداد.

مطلوبات من جهات ذات علاقة

٢٠١٩	٢٠٢٠	التعاملات خلال العام		طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	
ريال سعودي	ريال سعودي	دائن	مدين			
-	١,٣٨٥,٠٥٥	-	١,٣٨٥,٠٥٥	مصروفات بالانابة	شركة شقيقة	شركة لدائن
٧,٥٧٤,٦٢٧	٧,٣٧٧,٠٤٩	١٩٧,٥٧٨	-	مصروفات بالانابة	شركة شقيقة	شركة الوسائل الاتشائية
	(٤,٩٣٩,١٠٥)					يخصم (مخصص ديون مشكوك في تحصيلها)
٧,٥٧٤,٦٢٧	٣,٨٢٢,٩٩٩					
١,٣٥٨,٥١١	-	٣,٩٩٦,٨٤٤	٢,٦٣٨,٣٣٤	مسحوبات	مساهم	عبد القادر عبد الله عبد العزيز المشيخ
٨,٩٣٣,١٣٨	٣,٨٢٢,٩٩٩					

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مغلقة
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح (٨) معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة):

مطلوبات الى جهات ذات علاقة

٢٠١٩	٢٠٢٠	التعاملات خلال العام		طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	
		ريال سعودي	ريال سعودي			
١,٤٦٤,٨٤٠	١,٩٣٤,٧٢٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٣٠,١٢٠	توزيعات ارباح	مساهم	صالح عبد الله عبد العزيز المشيقح
١,٤١٤,٢١٢	٣٦٣,٦٣٩	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٥٠,٥٧٣	توزيعات ارباح	مساهم	ناصر عبد الله عبد العزيز المشيقح
١,٣٩٥,٣٤٧	٣٨٥,٠٧٤	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥١٠,٢٧٣	توزيعات ارباح	مساهم	عبد العزيز عبد الله عبد العزيز المشيقح
٦٠٧,٢١٠	٤٩٥,٣٥٩	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٦١١,٨٥١	توزيعات ارباح	مساهم	عبد الرحمن عبد الله عبد العزيز المشيقح
٤,٨٨١,٦٠٩	٣,١٧٨,٧٩٢					

إيضاح (٩) المخزون، صافي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٧٠,٤٧٨,٥٩٠	٥٧,٤١٨,٣٠١	مواد خام
٤,٧٧٥,٩٥٦	٥,١١٥,٣٦٩	بضاعة تحت التصنيع
٦١,٩٧٣,٧٩٣	٦٥,٥٠٠,٧٩٤	بضاعة جاهزة
٧,٥٥٦,٧٦٢	٨,٢١٩,٥٧٢	قطع غيار ومواد تعبئة وتغليف
١٤٤,٧٨٥,١٠١	١٣٦,٢٥٤,٠٣٦	اجمالي المخزون
(٥,٤٠٢,٤٠٤)	(١٣,٨٠٠,٥٧٤)	يخصم: مخصص مخزون راكد وبطي الحركة
١٣٩,٣٨٢,٦٩٧	١٢٢,٤٥٣,٤٦٢	

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مغلقة
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح (٩) المخزون، بالصافي (تتمة):

فيما يلي ملخص حركة مخصص مخزون راكد وبطى الحركة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
(٥,٤٠٢,٤٠٤)	(٥,٤٠٢,٤٠٤)	رصيد اول السنة
-	(٦,٣٨٦,٨٥٢)	مخصص مكون
-	(٢,٠١١,٣١٨)	مخصص محول (إعادة تبويب)
(٥,٤٠٢,٤٠٤)	(١٣,٨٠٠,٥٧٤)	رصيد آخر السنة

إيضاح (١٠) موجودات غير ملموسة:

الموجودات غير الملموسة عبارة عن أنظمة وبرامج محاسبية (ERP)

٢٠١٩	٢٠٢٠	
		التكلفة:
٣,٠٣٧,٦٧٦	٣,٠٨٢,٩٧٦	رصيد ١ يناير
٤٥,٣٠٠	١٦,٥٠٠	إضافات
٣,٠٨٢,٩٧٦	٣,٠٩٩,٤٧٦	رصيد ٣١ ديسمبر
		الإطفاء:
٢٣٥,٦٣١	٥٤٢,٧٩٦	رصيد ١ يناير
٣٠٧,١٦٥	٣٠٩,٢٦٠	إطفاء السنة
٥٤٢,٧٩٦	٨٥٢,٠٥٦	رصيد ٣١ ديسمبر
٢,٥٤٠,١٨٠	٢,٢٤٧,٤٢٠	الصافي

إيضاح (١١) مشروعات تحت التنفيذ:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
١١,٤٠٧,٣٦٦	١١,٠٦١,٨٤١	مباني وانشاءات
٨٢٤,٢٧٥	١,٠٨١,٢٨٩	خط انتاج RTP,MICRODUCT
٢٩,٧٩٥	-	أعمال توسعة مصنع خبير
١٢,٢٦١,٤٣٦	١٢,١٤٣,١٣٠	رصيد ٣١ ديسمبر
		تتمثل الحركة على حساب مشاريع تحت التنفيذ على النحو التالي
٩,٩٦٦,٤٨٢	١٢,٢٦١,٤٣٦	رصيد ١ يناير
٢,٢٩٤,٩٥٤	٢,٢٨٣,٠٣٩	الإضافات خلال العام
-	(٢,٤٠١,٣٤٥)	تحويلات الى مباني وانشاءات
١٢,٢٦١,٤٣٦	١٢,١٤٣,١٣٠	الرصيد ٣١ ديسمبر

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مغلقة
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح (١٢) ممتلكات وآلات ومعدات، صافي:

التكلفة:	أراضي	مباني وإنشاءات	آلات ومعدات	قوالب حقن	عدد وأدوات	اثاث ومفروشات	معدات مكتبية	سيارات	أجهزة أمن	الاجمالي	٢٠١٩
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
في ١ يناير ٢٠٢٠	٥٣,٣٠٢,٥٠٠	٥١,٦٦٩,٢٤٠	١٥٣,٢٤٨,٤٤٨	٢٣,٥٩٠,٧١٠	٦,١٢٩,٩٤٦	٣,٣٤٠,٦٧٤	٧,٣٦٤,٨٠٧	٢٢,٣١٩,٥٧٥	١,٣٥٩,٨٦٢	٣٢٢,٣٢٥,٧٦٢	٣١٠,٨٤٤,٩٢٩
إضافات	-	١١٧,٠٠٠	٢,٢٥٤,١١٧	٤٩٧,٦٣٨	٢٦٩,٧٤٧	١٠,٨٤٠	٤٠,٨٦٦	١,٢٠٤,١٤٣	٥٢,٨١٠	٤,٤٤٧,١٦١	١١,٦٣٥,٣٣٣
استبعادات	-	-	-	-	-	-	-	(١,١٩٤,٣٩٥)	-	(١,١٩٤,٣٩٥)	(١٥٤,٥٠٠)
محول من مشاريع تحت التنفيذ	-	٢,٤٠١,٣٤٥	-	-	-	-	-	-	-	٢,٤٠١,٣٤٥	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٥٣,٣٠٢,٥٠٠	٥٤,١٨٧,٥٨٥	١٥٥,٥٠٢,٥٦٥	٢٤,٠٨٨,٣٤٨	٦,٣٩٩,٦٩٣	٣,٣٥١,٥١٤	٧,٤٠٥,٦٧٣	٢٢,٣٢٩,٣٢٣	١,٤١٢,٦٧٢	٣٢٧,٩٧٩,٨٧٣	٣٢٢,٣٢٥,٧٦٢
مجمع الإستهلاك:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
في ١ يناير ٢٠٢٠	-	٢٧,١١٧,٣٤٧	١٠٨,٢٨٤,٣٠٨	٢٢,٢٤٦,٥٥٤	٤,٦٨٦,٠٩٢	٣,٢٦٥,٠٠٢	٦,٨٥١,٩٠٧	١٩,٧١٤,٩٢٨	٦١٦,٨٨١	١٩٢,٧٨٣,٠١٩	١٨٤,٧٤٤,٠٠٣
إستهلاك السنة	-	١,٣٧٤,٨٠٠	٤,٨٩٦,٤٦٠	٢٨٢,٩١٣	٢٧٥,٨٠١	٤٥,٦١٤	١٦٦,٨١٨	١,٢٧٧,٢٢٩	٧٠,٣٧٠	٨,٣٩٠,٠٠٥	٨,١٩٣,٥١٤
إستهلاك الاستبعادات	-	-	-	-	-	-	-	(١,١٧٦,٦٢٨)	-	(١,١٧٦,٦٢٨)	(١٥٤,٤٩٨)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	-	٢٨,٤٩٢,١٤٧	١١٣,١٨٠,٧٦٨	٢٢,٥٢٩,٤٦٧	٤,٩٦١,٨٩٣	٣,٣١٠,٦١٦	٧,٠١٨,٧٢٥	١٩,٨١٥,٥٢٩	٦٨٧,٢٥١	١٩٩,٩٩٦,٣٩٦	١٩٢,٧٨٣,٠١٩
صافي القيمة الدفترية	٥٣,٣٠٢,٥٠٠	٢٥,٦٩٥,٤٣٨	٤٢,٣٢١,٧٩٧	١,٥٥٨,٨٨١	١,٤٣٧,٨٠٠	٤٠,٨٩٨	٣٨٦,٩٤٨	٢,٥١٣,٧٩٤	٧٢٥,٥٢١	١٢٧,٩٨٣,٤٧٧	١٢٩,٥٤٢,٧٤٣
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٥٣,٣٠٢,٥٠٠	٢٤,٥٥١,٨٩٣	٤٤,٩٦٤,١٤٠	١,٣٤٤,١٥٦	١,٤٤٣,٨٥٤	٧٥,٦٧٢	٥١٢,٩٠٠	٢,٦٠٤,٦٤٧	٧٤٢,٩٨١	٣٢٧,٩٧٩,٨٧٣	٣٢٢,٣٢٥,٧٦٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٥٣,٣٠٢,٥٠٠	٢٤,٥٥١,٨٩٣	٤٤,٩٦٤,١٤٠	١,٣٤٤,١٥٦	١,٤٤٣,٨٥٤	٧٥,٦٧٢	٥١٢,٩٠٠	٢,٦٠٤,٦٤٧	٧٤٢,٩٨١	٣٢٧,٩٧٩,٨٧٣	٣٢٢,٣٢٥,٧٦٢

حمل قسط الإهلاك على قائمة الدخل الشامل على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	تكلفة الايرادات
٦,٥٥٨,٤٤٩	٦,٦٧١,٣٢٩	مصرفات البيع والتوزيع
٩٧١,١١٥	٩٥٢,١١٧	مصرفات عمومية وإدارية
٦٦٣,٩٥٠	٩٥٢,١١٧	
٨,١٩٣,٥١٤	٨,٣٩٠,٠٠٥	

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مغلقة
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح (١٣) حق استخدام أصل:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٦,١٧١,٢٠٦	٥,١١٧,٠٩٢	المكون في بداية السنة
-	١٩٩,٩٨٣	إضافات خلال السنة
(١,٠٥٤,١١٤)	(١,٧٥٠,٢٥٠)	يخصم: استهلاك حق استخدام عن السنة
٥,١١٧,٠٩٢	٣,٥٦٦,٨٢٥	حق استخدام الأصول، الصافي
٥,٦٥٤,٣٤٣	٤,٧٥٠,٢٣٩	التزامات عقود التأجير
-	١٩٩,٩٨٣	القيمة الحالية للالتزام في بداية السنة
(١,١٦٢,٩٤٨)	(١,٤٥٨,٤٢٢)	إضافات
٢٥٨,٨٤٤	٦٩,٢٥٨	المسدد خلال السنة
٤,٧٥٠,٢٣٩	٣,٥٦١,٠٥٨	الفوائد المحملة على السنة
٧٩٦,٣٦٤	١,٤٩٩,١٥٦	الجزء المتداول من التزامات التأجير
٣,٩٥٣,٨٧٥	٢,٠٦١,٩٠٢	الجزء غير المتداول من التزامات التأجير
٤,٧٥٠,٢٣٩	٣,٥٦١,٠٥٨	

إيضاح (١٤) الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
١,٩٨٣,٩١٠	٢,٢١٥,٧٥٣	مصروفات مستحقة
٢,٣٠٥,٧٩٤	٢,٤٨٣,٨٥٣	مستحقات عاملين
٢,٥٩٦,٦٢٦	٢,٧٠٦,٨٤٥	دفعات مقدمة من العملاء
-	٨٧٨,٣٥٥	امانات ضريبة القيمة المضافة
١,٢٦٨,٠٦٧	٥٦٣,٩٩٩	مبالغ دائنة تحت التسوية
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	دائنو توزيعات أرباح
-	٣,٢٠٠,٠٠٠	التزامات محتملة
٧١٥,٢٤٦	٣٤,٣١٦	فوائد تمويل مستحقة
٨,٨٦٩,٦٤٣	١٧,٠٨٣,١٢١	

إيضاح (١٥) قروض قصيرة الأجل:

قامت الشركة بإبرام عدة عقود مرابحة قصيرة الأجل مع بنوك محلية لانتجاوز مدة المرابحة سبعة أشهر بضمان سندات لأمر على المساهمين.

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٣,٤١٦,٢٥٤	رصيد أول السنة
٩٩,٠٧٣,٩٤٨	٥٠,٧٠٥,٦٩١	المستلم خلال السنة
(٩٤,٦٥٧,٦٩٤)	(٨٨,٣٥٠,٩٨٠)	المسدد خلال السنة
٤٣,٤١٦,٢٥٤	٥,٧٧٠,٩٦٥	رصيد آخر السنة

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مغلقة
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح (١٦) مخصص زكاة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢٦,٥١٣,٩٢٥	٣٢,٥٥٠,١٨٧	احتساب الزكاة
٦,٨٧٩,٠٣٨	١٨,٧٦٠,٢٨٠	صافي الربح قبل الزكاة
٣٣,٣٩٢,٩٦٣	٥١,٣١٠,٤٦٧	تعديلات الربح
٣١١,٥٥٨,٨٣٩	٣٢٢,٤٧٠,٥٤٤	صافي الربح المعدل
(١٥٣,٦٧٥,٨٤٣)	(١٤٥,٩٤٠,٨٥٢)	بنود مضافة
١٩٦,١٨١,٩٢٨	٢٣٣,٨٢٤,٢١٦	بنود مخصومة
٤,٩٠٤,٥٤٨	٥,٨٤٥,٦٠٥	وعاء الزكاة
		الزكاة المستحقة

كانت حركة مخصص الزكاة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٥,٣٤٤,٩٩٣	٤,٩٠٤,٥٤٨	رصيد ١ يناير
٤,٩٠٤,٥٤٨	٥,٨٤٥,٦٠٥	المكون
-	(٩٩٥,٧٠٣)	تسوية زكوية
(٥,٣٤٤,٩٩٣)	(٣,٩٠٨,٨٤٥)	المدفوع
٤,٩٠٤,٥٤٨	٥,٨٤٥,٦٠٥	رصيد ٣١ ديسمبر

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية حتى عام ٢٠١٩م وقامت بسداد المستحق من واقع تلك الإقرارات وصدر لها شهادة سارية المفعول حتى ٢٠٢١/٠٤/٣٠م. أجرت الهيئة العامة للزكاة والدخل ربطاً زكويّاً للأعوام ٢٠١٣ حتى ٢٠١٥م وقد قامت الهيئة باحتساب فروقات زكوية وقامت الشركة بسداد المستحقات التي عليها للهيئة.

إيضاح (١٧) التزامات منافع الموظفين، ومخصص نهاية الخدمة:

استعانت الشركة بخدمات الخبراء الاكتواريين للتقييم الاكتواري لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنعيار المحاسبة الدولي ١٩ لهذا الغرض تم تعيين مقيم اكتواري مستقل لتقديم تقييم اكتواري لمزايا الموظفين بالشركة على النحو التالي. تسوية المستحق الي (المستحق من) صافي التزام المنافع المحددة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٩,٧٨٣,٧٠٠	١٠,٣٥٤,١٦٤	الرصيد الافتتاحي
١,٣١٣,٤٠٣	١,١٦٢,٩٧٠	المصروفات الحالية المحملة على الربح أو الخسارة
-	١١٥,٠١٩	الفائدة المحملة على الربح او الخسارة
٣٤٦,٠٣٣	(٤٣,٦٦٧)	إعادة قياس الاكتواري المحملة على الدخل الشامل الأخر
-	(٢٤٠,٧٥٣)	دفعات مسددة للموظفين من تحت حساب المخصص
(١,٠٨٨,٩٧٢)	(١,٢١٠,٤٠٥)	المدفوع خلال السنة
١٠,٣٥٤,١٦٤	١٠,١٣٧,٣٢٨	

الافتراضيات الاكتوارية الرئيسية:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٤,٢٠%	٣,٢٥%	معدل الخصم المستخدم
٣,٠٠%	٣,٠٠%	معدل زيادة الرواتب
متوسط	متوسط	معدل دوران الموظفين

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مغلقة
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح (١٨) رأس المال:

حدد رأس مال الشركة ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال (مائتان وخمسون مليون ريال سعودي مقسم الى ٢٥ مليون سهم متساوي القيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي، وذلك بعد تعديل الحصص بموجب تنازل المساهمين الأصليين عن جزء من حصصهم لمساهمين جدد لتكون الحصص كالتالي :

اسم المساهم	عدد الاسهم	قيمة السهم	القيمة
المكرم / عبد الرحمن عبد الله عبد العزيز المشيخ	٣,٧٥١,٣٠٠	١٠	٣٧,٥١٣,٠٠٠
المكرم / ناصر عبد الله عبد العزيز المشيخ	٣,٧٥١,٨٠٠	١٠	٣٧,٥١٨,٠٠٠
المكرم / عبد العزيز عبد الله عبد العزيز المشيخ	٣,٧٥٥,٦٠٠	١٠	٣٧,٥٥٦,٠٠٠
المكرم / صالح عبد الله عبد العزيز المشيخ	٤,٩٨٨,٦٠٠	١٠	٤٩,٨٨٦,٠٠٠
المكرم / عبد القادر عبد الله عبد العزيز المشيخ	٣,٧٥١,٢٠٠	١٠	٣٧,٥١٢,٠٠٠
مساهمون آخرون	٥,٠٠١,٥٠٠	١٠	٥٠,٠١٥,٠٠٠
	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠

إيضاح (١٩) مصاريف بيع وتوزيع:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٨,٠٣١,٩٥٣	٧,٩٩٢,٢١٧	رواتب واجور وما في حكمها
٧,٠٧٦,٠٠٩	٧,٦١٧,٤٣٨	شحن ونقل وتحميل
٢,٩٥٣,٠١٤	١,١٤٩,٣٧٦	محروقات وزيوت
١,٦٩٢,٧٣٥	٣,٣٧٠,٩٥٣	عمولة مبيعات
١,٩٤١,٥٥٥	٢,٢٤٢,٦٣٧	رسوم حكومية
٩٧١,١١٥	٩٥٢,١١٧	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٩٠٤,٥٣٤	١,٥٦٤,٨٢٧	استهلاك أصول حق استخدام
٨٠٨,٦٧٨	٧٨٢,٩١٨	بدل إجازة وتذاكر سفر
٧٧٩,٣٨٥	١,١٧٣,١٥٦	صيانة وقطع غيار
٥٠٣,٤٢٧	٥٩٨,١٣٠	تأمين طبي وعلاج
١,١٥٥,٣٧٠	١٣٦,٤٠٠	ايجارات
٥٥٩,٤٩١	١٢١,٣٥٦	دعاية وإعلان
٥٤٨,٠٢٥	٥٧١,٩٥٩	بريد وهاتف
٣٩٤,٠٢١	٣٨٣,٣٩٦	مكافأة نهاية الخدمة
٢٥٣,٧٧١	٢٥٢,٤٤٣	كهرباء ومياه
٢,٢١٠,٧٨٩	٢,٠٠٥,٢٣٤	أخرى
٣٠,٧٨٣,٨٧٢	٣٠,٩١٤,٥٥٧	

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح (٢٠) مصاريف إدارية وعمومية:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٧,٥٢٠,٥٣٦	٧,٤١٥,٥٨٩	رواتب واجور وما في حكمها
٩٧١,١١٥	٩٥٢,١١٧	استهلاك الممتلكات والالات و المعدات
٧٦٢,٢٠٣	٨٧,٣١٨	مصرفات بنكية
٨٥٣,٠٦٢	٥٢٤,١٠٤	اتعاب مهنية
٦٦٥,٠٢٩	٧٧٣,٨٩٤	رسوم حكومية
٥٩٠,٨٩٤	٧٠٢,٠٥١	تأمين طبي وعلاج
٣٩٧,٦٦٦	٣٧٨,١٢٩	بريد وهاتف
٣٩٤,٠٢١	٣٨٣,٣٩٧	مكافأة نهاية الخدمة
٣٤٤,٠٠٠	٤٩١,٠٧١	بدل إجازة وتذاكر سفر
١٥٦,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	مكافأة ومستحقات لجنة المراجعة
-	٧٠,٤٠٨	استهلاك موجودات حق استخدام
١٨٤,٤٣٧	٦٩,٥٥٥	مأموريات عمل وسفريات
٥٣٢,٧٩٢	٢٣١,٨٩٦	خدمات البرمجيات والشبكات
٧٤٨,٥٥٣	-	ديون معدومة
١٣٦,٧٩١	٤٨,٤٣٩	قرطاسية ومطبوعات
٢٣٥,٢٠٩	٤١٣,٤٢٨	محروقات وصيانة وتأمين سيارات
٨٠,٤٢٣	٤١,٧٢٥	تأمين سيارات
١,٥٤٨,٤٧٧	٤٦٢,٢٣٠	أخرى
١٦,١٢١,٢٠٨	١٣,٠٨٧,٣٥١	

إيضاح (٢١) ربحية السهم الأساسية والمنخفضة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢١,٦٠٩,٣٧٧	٢٧,٧٠٨,٦٠٣	صافي الربح العائد للمساهمين
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (عدد)
٠,٨٦	١,١١	

لم يكن هناك أي بند تخفيض يؤثر على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

إيضاح (٢٢) الاحتياطي النظامي:

تمشيا مع نظام الشركات (المادة ١٢٩) و النظام الأساسي للشركة يقوم مجلس إدارة الشركة في نهاية سنة مالية بتجنيب مانسبته ١٠٪ من صافي الدخل لتكوين احتياطي نظامي ويجوز ان تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور ٣٠٪ من راس المال ، ان هذا التجنيب غير قابل للتوزيع.

إيضاح (٢٣) الالتزامات المحتملة:

هناك ارتباطات مالية مقابل اعتمادات مستندية والتزامات طارئة مقابل خطابات ضمان يتاريخ المركز المالي :

في ٣١ ديسمبر		الالتزام المحتمل	خطابات الضمان
التامين	القيمة		
١٠,٠٢٨,٢٧٣	١٠,٢٥٤,٨٤٠	٢٢٦,٥٦٧	٢٠٢٠
٨,٥٥٦,٠٦٣	٩,٣٧٠,٢١٣	٨١٤,١٥٠	٢٠١٩
الاعتمادات المستندية			
٢,٧٧٢,٢٠٧	١٨,٤٨٣,٤١٠	١٥,٧١١,٢٠٣	٢٠٢٠
٦٥١,٢٦٩	٤,٣٤١,٧٩٣	٣,٦٩٠,٥٢٤	٢٠١٩

إيضاح (٢٤) الموقف القانوني:

توجد العديد من القضايا المرفوعة من الشركة على عملائها المتأخرين في سداد التزاماتهم وتم صدور احكام في عدد من هذه القضايا لصالح الشركة.

بالنسبة للقضايا المرفوعة على موظفين سابقين في الشركة لثبوت اختلاس أو تبديد وماشابه فإنه صدر احكام في عدد منها لصالح الشركة وباقي القضايا ما زالت منظورة أمام المحكمة.

بالنسبة للقضايا المرفوعة ضد الشركة فهي قضايا لاثنين من الموظفين مقابل تعويضات نهاية الخدمة ولم يصدر حكم فيها حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية ، وقد قامت الشركة بتكوين مخصص التزامات محتملة مقابل هذه القضايا بمبلغ ٣,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

إيضاح (٢٥) المعلومات القطاعية:

قطاع التشغيل

يتم تصنيع منتجات الشركة في المملكة العربية السعودية ولم يحقق أي قطاع أي من الحدود الكمية المشار إليها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٨ "القطاعات التشغيلية" وبناءً عليه، لم يتم الإفصاح عن المعلومات القطاعية التشغيلية في القوائم المالية المرفقة.

القطاع الجغرافي

لا تتوفر لدى الشركة قطاعات جغرافية مختلفة، إن كافة موجودات ومطلوبات الشركة موجودة في المملكة العربية السعودية.

إيضاح (٢٦): الأدوات المالية:

قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

يتم تجميع الموجودات و المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذا التجميع بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات و المطلوبات المتماثلة.
المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في الأسواق ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة (المدخلات غير الملحوظ)

يوضح الجدول التالي القيمة العادلة للموجودات و المطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات و المطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية مقارنة بالقيمة العادلة بدرجة معقولة.

إدارة مخاطر الأدوات المالية:

مخاطر الائتمان: تمثل مخاطر الائتمان عدم تمكن طرف ما من الوفاء بالتزاماته بشأن أداة مالية ما مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تقوم الشركة بالحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

كما توجد هناك أيضاً إجراءات أخرى لمراقبة وإعتماد الائتمان لضمان إتخاذ الإجراءات اللازمة لإسترداد الديون متأخرة السداد. إضافة إلى ذلك تقوم الشركة بمراجعة القيمة القابلة للإسترداد لكافة الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود على أساس فردي في نهاية كل فترة مالية للتأكد من تجنب مخصص خسارة كاف لقاء المبالغ غير القابلة للإسترداد.

يتم في الأصل تحديد مصفوفة المخصص على أساس معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل خسائر الائتمان السابقة بالمعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الأوضاع الاقتصادية على مدى السنوات القادمة مما قد يؤدي إلى عدد متزايد من حالات التعثر في السداد، فإنه يتم تحديث معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها وإجراء تحليل للتغيرات في التقديرات المستقبلية. إن عملية تقويم العلاقة المتداخلة بين معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تمثل تقديراً هاماً. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة يتأثر بالتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالشركة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. تتسم مخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة على الذمم المدينة التجارية والتي تم عرضها في الإيضاح رقم (٦). تعتبر مخاطر الائتمان المتعلقة بالأموال السائلة محدودة لأن الأطراف الأخرى تمثل بنوك ذات تصنيف إئتماني مرتفع.

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مغلقة
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح (٢٦): الأدوات المالية (تتمة):

يلخص الجدول أدناه أعمار الذمم المدينة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ، بناءً على تواريخها التعاقدية:

الإجمالي	الأعمار						٢٠٢٠ إجمالي القيمة الدفترية الخصائر الائتمانية المتوقعة
	أكثر من ٣٦٠ يوم	من ١٨١ - ٣٦٠ يوم	من ٩١ - ١٨٠ يوم	من ٦١ - ٩٠ يوم	من ٣١ - ٦٠ يوم	من ٠ - ٣٠ يوم	
١٠٦,٣٩٨,٦٨٠	٢٨,٩٣٥,٠٨٤	١٠,٩٣٤,٠٨٥	١٢,٩٢٣,٥٧٨	٨,٨٩٩,٦٣٢	١٨,٣١١,٢٩٣	٢٦,٣٩٥,٠٠٨	
١٩,٠٩٩,٠٥٩	١٧,٩٢٦,٣٦١	٢٤٨,٧٧٠	٣٣٦,١٢٣	١١٨,٩٧٩	١٨١,٤٩٢	٢٨٧,٣٣٤	

الإجمالي	الأعمار						٢٠١٩ إجمالي القيمة الدفترية الخصائر الائتمانية المتوقعة
	أكثر من ٣٦٠ يوم	من ١٨١ - ٣٦٠ يوم	من ٩١ - ١٨٠ يوم	من ٦١ - ٩٠ يوم	من ٣١ - ٦٠ يوم	من ٠ - ٣٠ يوم	
٩٨,٥٩٩,٨٩٢	٢٧,٣٩٠,٤٤٥	٧,٠٢٥,٩١٠	٦,٨٦٦,٥٢١	١٧,٦٦٤,٧٣٠	١٣,٠٧٧,٠٤٣	٢٦,٥٧٥,٢٤٣	
١٦,٧٠٦,٤١٩	١٥,٧١٢,٩١١	١٥٩,٨٥٢	١٧٨,٥٨٨	٢٣٦,١٥٩	١٢٩,٦١٣	٢٨٩,٢٩٦	

إيضاح رقم (٢٧) أحداث جوهرية خلال السنة:

في استجابة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في المملكة العربية السعودية ، حيث تعمل الشركة ، وما ترتب على ذلك من تعطيل لبعض النواحي الأنشطة الاقتصادية والاجتماعية في المملكة ، قامت الإدارة بتقييم اثر الجائحة على عملياتها واتخذت سلسلة من الإجراءات الوقائية ، لضمان صحة وسلامة موظفيها وعملائها والمجتمع الاوسع وكذلك لضمان اسمرارية توريد منتجاتها الى السوق . على الرغم من هذه التحديات ، فقد تحسنت عمليات الشركة من خلال إيجاد قنوات بيع إضافية مما دعم عمليات الشركة خلال عام ٢٠٢٠ . وفقاً لارقام المبيعات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ، لم يكن لجائحة كوفيد -١٩ اثر سلبي جوهري على النتائج المالية فيما عاد الزيادة في رصيد الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وأثر ذلك على المخصص الانخفاض في قيمة الذمم التجارية التجارية . تواصل الشركة مراقبة الوضع عن كثب لاتخاذ اي إجراءات ضرورية عند الحاجة .

إيضاح رقم (٢٨) أحداث لاحقة :

ترى الإدارة انه لا يوجد أحداث لاحقة هامة منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية قد تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة او لافصاحات حول القوائم المالية كما هو مبين في هذه القوائم المالية .

إيضاح (٢٩) اعتماد القوائم المالية :

تمت الموافقة على القوائم المالية واعتمادها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م للاصدار من قبل مجلس إدارة الشركة في تاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٢١م.

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
وتقرير الفحص المحدود لمراجع الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونية ٢٠٢١ م

"تقرير مراجع الحسابات المستقل على فحص القوائم المالية الأولية الموجزة"

المحترمين

السادة / المساهمين
شركة الوسائل الصناعية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)**مقدمة:**

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لشركة الوسائل الصناعية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)، والمشملة على قائمة المركز المالي الأولية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م، والقوائم الأولية الموجزة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية المختارة الأخرى.

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

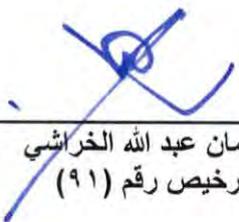
نطاق الفحص:

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكلٍ أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج:

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة غير مُعدّة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن الخراشي وشركاه


سليمان عبد الله الخراشي
ترخيص رقم (٩١)



الرياض في:

التاريخ: ٢٤ أغسطس ٢٠٢١م

الموافق: ١٦ محرم ١٤٤٣هـ

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مغلقة
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م
بالريال السعودي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
١٦,٨٥١,٩٣١	١١,٤٨٦,٨١٤		النقدية وما في حكمه
٨٧,٢٩٩,٦٢١	٨٦,٤٨٨,٩٢٢		ذمم مدينة تجارية، بالصافي
٣٦,١٢٩,٩٧٦	٣١,٥٦٤,٥٨٨	٥	أرصدة مدينة أخرى، بالصافي
٣,٨٢٢,٩٩٩	٣,٨٦٣,٢٥٦	٦	مطلوبات من جهة ذات علاقة
١٢٢,٤٥٣,٤٦٢	١٣١,٠٢٦,١٨٧		مخزون، صافي
٢٦٦,٥٥٧,٩٨٩	٢٦٤,٤٢٩,٧٦٧		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢,٢٤٧,٤٢٠	٢,١١٣,٦٣٠		موجودات غير ملموسة
١٢,١٤٣,١٣٠	١٣,١١٤,٨٩٧		مشروعات تحت التنفيذ
١٢٧,٩٨٣,٤٧٧	١٢٦,٠٥٧,٤٨٧	٧	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
٣,٥٦٦,٨٢٥	٣,٦٠٨,٦٩٦	٨	حق استخدام أصل
١٤٥,٩٤٠,٨٥٢	١٤٤,٨٩٤,٧١٠		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤١٢,٤٩٨,٨٤١	٤٠٩,٣٢٤,٤٧٧		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٧١,١٠٨,٤٣٩	٧٥,٠٩٧,٨٥٩		داننون تجاريون
١٧,٠٨٣,١٢١	٨,٠٩٩,٢١٣	٩	الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
٥,٧٧٠,٩٦٥	-		قروض قصيرة الأجل
٣,١٧٨,٧٩٢	-	٦	مطلوبات إلى جهة ذات علاقة
١,٤٩٩,١٥٦	١,١٦١,٥٤٣	٨	التزامات تأجير متداولة
٥,٨٤٥,٦٠٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠	مخصص الزكاة
١٠٤,٤٨٦,٠٧٨	٨٦,٨٥٨,٦١٥		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١٠,١٣٧,٣٢٨	٩,٩٣٣,٥٩٣		التزامات منافع محددة للموظفين
٢,٠٦١,٩٠٢	٢,٤٢٠,٨٣٧	٨	التزامات تأجير غير متداولة
١٢,١٩٩,٢٣٠	١٢,٣٥٤,٤٣٠		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١١٦,٦٨٥,٣٠٨	٩٩,٢١٣,٠٤٥		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٢٩,٩٤٨,٠٨٤	٢٩,٩٤٨,٠٨٤	١١	احتياطي نظامي
١٥,١٢٥,٠٠٣	٢٩,٤٢٢,٩٠٢		أرباح مبقاه
٧٤٠,٤٤٦	٧٤٠,٤٤٦		ربح إعادة قياس خطة منافع الموظفين
٢٩٥,٨١٣,٥٣٣	٣١٠,١١١,٤٣٢		إجمالي حقوق المساهمين
٤١٢,٤٩٨,٨٤١	٤٠٩,٣٢٤,٤٧٧		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيه ٢٠٢١ م
بالريال السعودي

عن الفترة من ١ يناير حتى ٣٠ يونيه ٢٠٢٠	عن الفترة من ١ يناير حتى ٣٠ يونيه ٢٠٢١	إيضاح
١٤٩,٠٧٨,٣٩١	١٤٠,٢٩٦,٦٤٦	الإيرادات
(١٠٦,٠٠٣,١٤٢)	(١٠٩,٤٨٧,٤١٠)	تكلفة الإيرادت
٤٣,٠٧٥,٢٤٩	٣٠,٨٠٩,٢٣٦	اجمالي الربح
٤,٩٥٧,٠٧٩	٥,٨١١,٤٧٠	خصم مكتسب
(١٢,٢٩٩,٩٦٦)	(١٢,٧٩٠,٨٥٩)	مصروفات بيع وتوزيع
(٩,٥١٧,٥٥٦)	(٦,١٠٥,٩٧٢)	مصروفات عمومية وإدارية
(٥,٠٢٦,١٢٤)	-	مخصص مخزون راكد
-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	مكافأة ومستحقات أعضاء مجلس الإدارة
٢١,١٨٨,٦٨٢	١٦,٧٢٣,٨٧٥	الربح من العمليات
(٨٢٢,٢٠٩)	(٦٨,٧٦٠)	مصاريف تمويل
٢١٦,٣٠٦	١٤٢,٧٨٤	إيرادات أخرى
٢٠,٥٨٢,٧٧٩	١٦,٧٩٧,٨٩٩	الربح قبل الزكاة
(٣,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	١٠ الزكاة
١٧,٠٨٢,٧٧٩	١٤,٢٩٧,٨٩٩	صافي ربح الفترة بعد الزكاة
-	-	الدخل الشامل الأخر :
-	-	البنود التي لن يعاد تصنيفها في وقت لاحق للربح او الخسارة
-	-	أرباح اکتوارية (إعادة قياس التزامات منافع الموظفين)
١٧,٠٨٢,٧٧٩	١٤,٢٩٧,٨٩٩	اجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٦٨	٠,٥٧	١٢ ربحية السهم الأساسي و المخفض للفترة:
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢ ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال/سهم) المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (عدد)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م
بالريال السعودي

الإجمالي	ربح إعادة قياس خطة منافع الموظفين	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	
٢٨٠,٦١٣,٢٤٨	٦٩٦,٧٧٩	٢,٧٣٤,٠٤٧	٢٧,١٨٢,٤٢٢	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)
١٧,٠٨٢,٧٧٩	-	١٧,٠٨٢,٧٧٩	-	-	ربح الفترة
<u>٢٩٧,٦٩٦,٠٢٧</u>	<u>٦٩٦,٧٧٩</u>	<u>١٩,٨١٦,٨٢٦</u>	<u>٢٧,١٨٢,٤٢٢</u>	<u>٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)
٢٩٥,٨١٣,٥٣٣	٧٤٠,٤٤٦	١٥,١٢٥,٠٠٣	٢٩,٩٤٨,٠٨٤	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)
١٤,٢٩٧,٨٩٩	-	١٤,٢٩٧,٨٩٩	-	-	ربح الفترة
<u>٣١٠,١١١,٤٣٢</u>	<u>٧٤٠,٤٤٦</u>	<u>٢٩,٤٢٢,٩٠٢</u>	<u>٢٩,٩٤٨,٠٨٤</u>	<u>٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م
بالريال السعودي

عن الفترة من ١ يناير حتى ٣٠ يونية ٢٠٢٠ (غير مدققة)	عن الفترة من ١ يناير حتى ٣٠ يونية ٢٠٢١ (غير مدققة)	
		<u>التدفقات نقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
		الربح قبل الزكاة
٢٠,٥٨٢,٧٧٩	١٦,٧٩٧,٨٩٩	تعديلات لتسوية صافي الربح لصافي النقدية
		الاستهلاكات
٤,٢٣٣,٧٣٥	٤,٠٠٢,٨٠١	إطفاء موجودات غير ملموسة
٦٩٧,٠٨٢	١٣٣,٧٩٠	استهلاك حق استخدام الأصول
٥٢٧,٠٥٦	(٤١,٨٧١)	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٦٤,١٨٤)	-	مخصص التزامات
٢,٨٠٠,٠٠٠	-	تكاليف تمويل
٨٢٢,٢٠٩	-	نم مدينة تجارية، بالصافي
٥٩٤,٥٢١	٨١٠,٦٩٩	أرصدة مدينة أخرى، بالصافي
٥,٧٢٢,٨٩٤	٤,٥٦٥,٣٨٨	مطلوبات من جهة ذات علاقة
(٤,٠٨٨,٦١٨)	(٤٠,٢٥٧)	مخزون
٢٣,٢٥٤,٦٢٧	(٨,٥٧٢,٧٢٥)	داننون تجاريون
(٢٨,٥٢٠,٩٩٥)	٣,٩٨٩,٤٢٠	الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
٢,١١٠,٥٢٣	(٨,٩٨٣,٩٠٨)	مطلوبات إلى جهة ذات علاقة
(٤,٥٣٣,٤٨٨)	(٣,١٧٨,٧٩٢)	التزامات التاجير
٧٥,٨٠٢	٢١,٣٢٢	التزامات منافع محددة للموظفين (المدفوع)
-	(٢٠٣,٧٣٥)	زكاة مدفوعة
	(٥,٨٤٥,٦٠٥)	صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
٢٤,٢١٣,٩٤٣	٣,٤٥٤,٤٢٦	<u>تدفقات نقدية من الأنشطة الاستثمارية:</u>
		الأصول غير الملموسة
(٥٥٩,٢٩٦)	-	مشروعات تحت التنفيذ
(٣٢٩,٠٦٢)	(٩٧١,٧٦٧)	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٩٤٥,٢٦٤)	(٢,٠٧٦,٨١١)	المحصل من استيعادات ممتلكات وآلات ومعدات
٨١,٩٤٢	-	صافي النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
(٢,٧٥١,٦٨٠)	(٣,٠٤٨,٥٧٨)	تدفقات نقدية من أنشطة تمويلية:
		المستلم من القروض قصيرة الاجل
٥٨,٠٥٠,٠١٩	-	المسدد من القروض قصيرة الاجل
(٧٣,٧١٧,٤٤٨)	(٥,٧٧٠,٩٦٥)	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(١٥,٦٦٧,٤٢٩)	(٥,٧٧٠,٩٦٥)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها
٥,٧٩٤,٨٣٤	(٥,٣٦٥,١١٧)	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٦,٨٥٢,١٩٥	١٦,٨٥١,٩٣١	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة
١٢,٦٤٧,٠٢٩	١١,٤٨٦,٨١٤	
		<u>تأثيرات غير نقدية:</u>
٢,٤٣١,١٤٠	-	محول من مشروعات تحت التنفيذ

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م
المبالغ المدرجة بالريال السعودي وما لم يذكر خلاف ذلك

إيضاح (١): الشركة وطبيعة أعمالها:

سجلت شركة الوسائل الصناعية ("الشركة") كشركة مساهمة سعودية مقفلة بمدينة بريدة بموجب السجل التجاري رقم ١١٣١٠٠٢٤٨٣ بتاريخ ١٤٠٠/٠٣/٢٩هـ، وترخيص صناعي رقم ٩٧ وتاريخ ١٤١٠/٠٢/٢٤هـ المجدد برقم ١٨١٨/ص وتاريخ ١٤٣٣/٠٤/٠٣هـ المجدد برقم ٢٣٤٣ وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ.

ويتمثل نشاط الشركة في صناعة البولي اثيلين وصناعة الانابيب والمواسير والخراطيم وسيور نقل الحركة ونقل المواد وصناعة مواسير وخراطيم وانايبب بلاستيكية ووصلاتها ولوازمها والبيع بالتجزئة للآلات والمعدات الزراعية.

تتضمن القوائم المالية المرفقة حسابات الشركة وفروعها التالية:

رقم السجل	مصدره	الاسم التجاري	التاريخ
١٠١٠١٨٦٥٥٩	الرياض	شركة الوسائل الصناعية	١٤٢٤/٠٣/١٣هـ
١٠١١٠١٢٩٥٢	الخرج	شركة الوسائل الصناعية	١٤٣٠/٠١/٢٢هـ
١١٢٣٠٠١١٦١	الزلفي	مصنع شركة الوسائل الصناعية لأنظمة الري	١٤٢٠/٠٤/٠٥هـ
١١٣١٠١٤٣١٤	بريدة	المصنع السعودي للمنتجات المطاطية فرع شركة الوسائل الصناعية	١٤١٩/٠٣/١٢هـ
١١٣١٠٢٨٠٥٢	بريدة	شركة الوسائل الصناعية	١٤٣٠/٠٢/٠٨هـ
١١٣١٠٥٧٣٤٣	بريدة	شركة الوسائل الصناعية	١٤٣٨/٠٤/٠٦هـ
١١٨٥٠٠١٩٧٣	وادي الدواسر	مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	١٤٢٣/١٠/٢٤هـ
٢٠٥٠٠٢٢٤٠٩	الدمام	مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	١٤١٢/٠٧/٣٠هـ
٣٣٥٠٠١١٨٦٨	حائل	مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	١٤١٥/٠٦/٠٤هـ
٣٤٠٠٠٠٧٩١٢	سكاكا	مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	١٤١٦/٠٤/٢٥هـ
٣٥٥٠٠١٣٥٨٣	تبوك	مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	١٤١٦/٠٩/٠٣هـ
٤٠٣٠١٨٥٩١١	جدة	شركة الوسائل الصناعية	١٤٣٠/٠١/٢٨هـ
٤٠٣١٠٩٨٣٨٠	مكة المكرمة	شركة الوسائل الصناعية	١٤٣٨/٠٣/٢١هـ
٤٠٣٢٠٢٢٤٣٠	الطائف	مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	١٤٢٢/٠٨/١٢هـ
٤٦٥٠٠٢٧٨٠٣	المدينة المنورة	مصنع الوسائل لأنظمة الري	١٤١٩/١١/٢٨هـ
٤٦٥١٠٠٢١٢	العلا	شركة الوسائل الصناعية	١٤٣٦/١١/٠١هـ
٥٨٥٥٠٥٥٧٣٦	خميس مشيط	شركة الوسائل الصناعية	١٤٣٤/١١/٠٩هـ
٥٩٠٠٠٠٨٣٢٨	جازان	مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	١٤٢٨/٠١/٣٠هـ
٥٩٥٠٠٠٦٥١٩	نجران	مصنع شركة الوسائل لأنظمة الري	١٤٢٠/٠٣/١٢هـ

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مقللة
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونية ٢٠٢١ م
المبالغ المدرجة بالريال السعودي وما لم يذكر خلاف ذلك

إيضاح (٢): أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة:

بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية الأولية" كما تم اعتماده من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة للمجموعة الكاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ويجب ان يتم قراءتها بالتوافق مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ("القوائم المالية السنوية الأخيرة")، إضافة لذلك، فإن نتائج الفترة الأولية المنتهية في ٣٠ يونية ٢٠٢١ م قد لا تعتبر مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء التزامات المنافع المحددة للموظفين والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة واستثمارات في أدوات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها بالقيمة العادلة.

إضافة لذلك، يتم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ووفقاً لمبدأ الاستمرارية.

عملة العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريالات السعودية الذي يعتبر عمله العرض والنشاط للشركة.

مبدأ الاستمرارية

ليس لدى الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار، وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

إيضاح (٣): الاحكام والتقدير والتفويضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة من الإدارة استخدام أحكام وتقديرات وافترضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصاريف والافصاحات المرفقة والإفصاح عن الالتزامات المحتملة قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.
إن الاحكام والتقدير الهامة والتي استخدمتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة وطرق الاحتساب والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

إيضاح (٤): التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة:

تتوافق السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، لا يوجد معايير جديدة تم إصدارها ولكن هناك عدداً من التعديلات على المعايير سارية من ١ يناير ٢٠٢١ م ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مقللة
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م
المبالغ المدرجة بالريال السعودي وما لم يذكر خلاف ذلك

إيضاح (٥) أرصدة مدينة أخرى، الصافي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	
مدفقة	غير مدفقة	
١٢,٨٨٥,١٧٦	٨,١٠٨,١٧٥	إيرادات مستحقة
١٠,٠٢٨,٢٧٣	١٠,٦٠٤,٤٦١	خطابات ضمان
٣,٥٤٨,٦٦٧	٢,٤٤٩,٩٤٩	ذمم عاملين
٤,١٧٠,٩٩٣	٤,٥٠٧,٤٦٤	دفعات مقدمة للموردين
٣,٣٩٩,٧٩٦	٤,٢٤٨,٤٧٥	عهد نقدية
١,٣٤٣,٧٧٨	١,٠٩٨,٤٦١	شيكات تحت التحصيل
٢,٧٧٢,٢٠٧	١,١٣١,٩٩٧	اعتمادات مستندية
٥٨٧,٢٣٥	٤٧٦,٩٧٠	صندوق رسوم المرافقين
-	١,٢٩٩,١٠٧	ضريبة القيمة المضافة
٥٩٦,٨٣٣	١,٠١٨,٨٦١	مصروفات مدفوعة مقدماً
-	١٦,٠٠٠	أمانات لدى الغير
٣٩,٣٣٢,٩٥٨	٣٤,٩٥٩,٩٢٠	
(٣,٢٠٢,٩٨٢)	(٣,٣٩٥,٣٣٢)	يخصم : مخصص أرصدة مدينة
٣٦,١٢٩,٩٧٦	٣١,٥٦٤,٥٨٨	الصافي

تتمثل الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها للأرصدة المدينة على النحو التالي:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	
مدفقة	غير مدفقة	
(٥,٢١٤,٣٠٠)	(٣,٢٠٢,٩٨٢)	الرصيد في ١ يناير
-	(١٩٢,٣٥٠)	المكون خلال السنة
٢,٠١١,٣١٨	-	مخصص محول (إعادة تبويب)
(٣,٢٠٢,٩٨٢)	(٣,٣٩٥,٣٣٢)	

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مغلقة
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاح (٦) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة خلال نشاطها الاعتيادي مع جهات تعد أطراف ذات علاقة وهي شركات يمتلكها أو يمثلها أعضاء في مجلس إدارة الشركة أو يمتلكون حصص مؤثرة في رأس مالها (شركات شقيقة)، وتتضمن خدمات متبادلة، وقد تمت هذه المعاملات على أسس تجارية وبموافقة مجلس إدارة الشركة أن الارصدة الموضحة غير خاضعة للعمولة ولا توجد شروط محددة للسداد.

مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	طبيعة العلاقة	طبيعة العلاقة
٧,٣٧٧,٠٤٩	٧,٣٧٧,٠٤٩	مصرفات بالإئابة	شركة شقيقة
١,٣٨٥,٠٥٥	١,٤٢٥,٣١٢	مصرفات بالإئابة	شركة لدانن
(٤,٩٣٩,١٠٥)	(٤,٩٣٩,١٠٥)		يخصم (مخصص ديون مشكوك في تحصيلها)
٣,٨٢٢,٩٩٩	٣,٨٦٣,٢٥٦		

مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	طبيعة العلاقة	طبيعة العلاقة
١,٩٣٤,٧٢٠	-	توزيعات أرباح	مساهم
٣٦٣,٦٣٩	-	توزيعات أرباح	مساهم
٣٨٥,٠٧٤	-	توزيعات أرباح	مساهم
٤٩٥,٣٥٩	-	توزيعات أرباح	مساهم
٣,١٧٨,٧٩٢	-		

إيضاح (٧) الممتلكات والألات والمعدات، صافي:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	التكلفة:
٣٢٢,٣٢٥,٧٦٢	٣٢٧,٩٧٩,٨٧٣	رصيد اول الفترة
٤,٤٤٧,١٦١	٢,٠٧٦,٨١١	الإضافات
(١,١٩٤,٣٩٥)	(٥٤,٨٠٠)	الاستبعادات
٢,٤٠١,٣٤٥		محول من مشاريع تحت التنفيذ
٣٢٧,٩٧٩,٨٧٣	٣٣٠,٠٠١,٨٨٤	رصيد آخر الفترة
		الاستهلاك المتراكم
١٩٢,٧٨٣,٠١٩	١٩٩,٩٩٦,٣٩٦	رصيد اول الفترة / السنة
٨,٣٩٠,٠٠٥	٤,٠٠٢,٨٠١	الاستهلاك المحمل على الفترة / السنة
(١,١٧٦,٦٢٨)	(٥٤,٨٠٠)	استهلاك الاستبعاد
١٩٩,٩٩٦,٣٩٦	٢٠٣,٩٤٤,٣٩٧	رصيد اخر الفترة / السنة
١٢٧,٩٨٣,٤٧٧	١٢٦,٠٥٧,٤٨٧	صافي القيمة الدفترية

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاح (٨) حق استخدام أصل:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	
<u>مدققة</u>	<u>غير مدققة</u>	
٥,١١٧,٠٩٢	٣,٥٦٦,٨٢٥	المكون في بداية الفترة / السنة
١٩٩,٩٨٣	٦٢٠,٣٩٩	إضافات خلال الفترة / السنة
(١,٧٥٠,٢٥٠)	(٥٧٨,٥٢٨)	يخصم : استهلاك حق استخدام عن السنة
<u>٣,٥٦٦,٨٢٥</u>	<u>٣,٦٠٨,٦٩٦</u>	حق استخدام الأصول، الصافي
٤,٧٥٠,٢٣٩	٣,٥٦١,٠٥٨	التزامات عقود التأجير
١٩٩,٩٨٣	٦٧٥,٢١٧	القيمة الحالية للالتزام في بداية الفترة / السنة
(١,٤٥٨,٤٢٢)	(٦٥٣,٨٩٥)	إضافات
٦٩,٢٥٨		المسدد خلال الفترة / السنة
<u>٣,٥٦١,٠٥٨</u>	<u>٣,٥٨٢,٣٨٠</u>	الفوائد المحملة على الفترة / السنة
١,٤٩٩,١٥٦	١,١٦١,٥٤٣	الجزء المتداول من التزامات التأجير
٢,٠٦١,٩٠٢	٢,٤٢٠,٨٣٧	الجزء الغير متداول من التزامات التأجير
<u>٣,٥٦١,٠٥٨</u>	<u>٣,٥٨٢,٣٨٠</u>	

إيضاح (٩) : الدائنون وأرصدة دائنة أخرى:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	
<u>مدققة</u>	<u>غير مدققة</u>	
٢,٢١٥,٧٥٣	١,٨٦٢,٩٥٣	مصروفات مستحقة
٢,٤٨٣,٨٥٣	٢,٩٥٥,٣١٠	مستحقات عاملين
٢,٧٠٦,٨٤٥	٣,٢٨٠,٩٥٠	دفعات مقدمة من العملاء
٨٧٨,٣٥٥	-	امانات ضريبة القيمة المضافة
٥٦٣,٩٩٩	-	مبالغ دائنة تحت التسوية
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	دائنو توزيعات أرباح
٣,٢٠٠,٠٠٠	-	التزامات محتملة
٣٤,٣١٦	-	فوائد تمويل مستحقة
<u>١٧,٠٨٣,١٢١</u>	<u>٨,٠٩٩,٢١٣</u>	

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاح (١٠): مخصص الزكاة :

الموقف الزكوي

حركة مخصص الزكاة:

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
غير مدققة	مدققة	
٥,٨٤٥,٦٠٥	٤,٩٠٤,٥٤٨	رصيد ١ يناير
٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٨٤٥,٦٠٥	المكون
-	(٩٩٥,٧٠٣)	تسوية زكوية
(٥,٨٤٥,٦٠٥)	(٣,٩٠٨,٨٤٥)	المدفوع
٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٨٤٥,٦٠٥	الإجمالي

قامت الشركة بتقديم أقراراتها الزكوية حتى عام ٢٠٢٠ م وقامت بسداد المستحق من واقع تلك الأقرارات وصدر لها شهادة سارية المفعول حتى ٣٠ إبريل ٢٠٢٢ م.

أجرت الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك ربطاً زكويّاً للأعوام ٢٠١٣ م حتى ٢٠١٥ م وقد قامت الهيئة باحتساب فروقات زكوية وقامت الشركة بسداد المستحقات التي عليها للهيئة.

إيضاح (١١) الاحتياطي النظامي :

تمشيا مع نظام الشركات (المادة ١٢٩) والنظام الأساسي للشركة يقوم مجلس إدارة الشركة في نهاية كل سنة مالية بتجنيب ما نسبته ١٠٪ من صافي الدخل لتكوين احتياطي نظامي ويجوز ان تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا تجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور ٣٠٪ من رأس المال، ان هذا التجنيب غير قابل للتوزيع

إيضاح (١٢) ربحية السهم الأساسية و المخفضة :

يتم احتساب نصيب السهم الأساسي والمخفض من الأرباح بقسمة ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة في نهاية الفترة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
غير مدققة	غير مدققة	
١٤,٢٩٧,٨٩٩	١٧,٠٨٢,٧٧٩	صافي الربح العائد للمساهمين
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (عدد)
٠,٥٧	٠,٦٨	

لم يكن هناك أي بند تخفيض يؤثر على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

شركة الوسائل الصناعية
شركة مساهمة سعودية مغلقة
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاح (١٣): الأدوات المالية:
قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذا التجميع بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتماثلة.

المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في الأسواق ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة (المدخلات غير الملحوظ)

يوضح الجدول التالي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية مقارنة للقيمة العادلة بدرجة معقولة.

إدارة مخاطر الأدوات المالية:

مخاطر الائتمان: تمثل مخاطر الائتمان عدم تمكن طرف ما من الوفاء بالتزاماته بشأن أداة مالية ما مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تقوم الشركة بالحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

كما توجد هناك أيضاً إجراءات أخرى لمراقبة واعتماد الائتمان لضمان اتخاذ الإجراءات اللازمة لإسترداد الديون متأخرة السداد. إضافة إلى ذلك تقوم الشركة بمراجعة القيمة القابلة للإسترداد لكافة الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود على أساس فردي في نهاية كل فترة مالية للتأكد من تجنب مخصص خسارة كاف لقاء المبالغ غير القابلة للإسترداد.

يتم في الأصل تحديد مصفوفة المخصص على أساس معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل خسائر الائتمان السابقة بالمعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الأوضاع الاقتصادية على مدى السنوات القادمة مما قد يؤدي إلى عدد متزايد من حالات التعثر في السداد، فإنه يتم تحديث معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها وإجراء تحليل للتغيرات في التقديرات المستقبلية. إن عملية تقويم العلاقة المتداخلة بين معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تمثل تقديراً هاماً. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة يتأثر بالتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالشركة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشراً على التعثر الفعلي للتعثر في المستقبل. تتسم مخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة على الذمم المدينة التجارية والتي تم عرضها في الإيضاح رقم (٦). تعتبر مخاطر الائتمان المتعلقة بالأموال السائلة محدودة لأن الأطراف الأخرى تمثل بنوك ذات تصنيف إئتماني مرتفع.

إيضاح رقم (١٤) أحداث جوهرية:

تسبب تفشي فيروس كورونا الجديد (Covid ١٩) في أوائل عام ٢٠٢٠ م وانتشر على مستوى العالم بما في ذلك المملكة العربية السعودية في تعطيل العديد من الشركات والأنشطة الاقتصادية. وترى إدارة الشركة ان هذه الجائحة ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م. ونظراً لحالة عدم التأكد الراهنة بشأن المستقبل ستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية.

إيضاح رقم (١٥): اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة:

اعتمدت هذه القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥ محرم ١٤٤٣ هـ الموافق ٢٣ أغسطس ٢٠٢١ م.

ALWASAIL  الوسائل

