

# وجهة استثمارية عالمية رائدة

# 400

ورقة مالية مدرجة





صاحب السمو الملكي ولي العهد رئيس مجلس الوزراء  
**الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود**



خادم الحرمين الشريفين  
**الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود**

# المقدمة

## تداول السعودية: في قلب التحول الاقتصادي

تمثل السوق المالية السعودية ("تداول السعودية") أحد الأعمدة الأساسية لمنظومة القطاع المالي بالمملكة العربية السعودية، وانعكاشاً لمسيرة التحول الاقتصادي الطموح التي تشهدها المملكة في إطار رؤية 2030. ومنذ تأسيسها كشركة مساهمة عام 2007م، رسّخت "تداول السعودية" مكانتها كواحدة من أكبر وأنشط أسواق الأوراق المالية في منطقة الشرق الأوسط. ويبرهن إنجازها الاستثنائي ووصولها إلى "400 ورقة مالية مدرجة" على دورها الريادي في تعزيز المناخ الاستثماري ودعم الابتكار وتسريع وتيرة تنويع الاقتصاد الوطني.

تشكل مسيرة تداول السعودية ركيزة أساسية في صرح التحول الاقتصادي الشامل في المملكة العربية السعودية، وقد عززت دورها المحوري كمنصة أساسية لتكوين رأس المال وتنمية الثروة الوطنية كونها الجهة الوحيدة المصرح لها بمزاولة العمل في إدراج الأوراق المالية في المملكة وتداولها.

وبصفتها بوابة رئيسية للاستثمار الدولي، تعمل "تداول السعودية" على تمكين الشركات، واستقطاب رؤوس الأموال العالمية، ودفع عجلة النمو المستدام في مختلف قطاعات الاقتصاد السعودي.

وقد نجحت تداول السعودية على مدار رحلتها الحافلة بالنجاحات في توسيع قائمة منتجاتها وخدماتها لتشمل الأسهم، وأدوات الدين، وصناديق الاستثمار المتداولة، والمشتقات المالية، بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية ويقدم حوافز جذابة للمستثمرين المحليين والدوليين على حد سواء. ولم تقتصر جهود التطوير على تعزيز كفاءة السوق، بل إنها رسّخت أيضاً مكانتها كوجهة جاذبة لرؤوس الأموال الأجنبية الباحثة عن الفرص الاستثمارية الواعدة التي يقدمها الاقتصاد السعودي المزدهر.

يقدم هذا الكتاب تحليلًا معمقًا للأثر التحويلي للسوق المالية السعودية على مجمل القطاع المالي بالمملكة، من خلال عدد من المحاور والموضوعات التي تشمل رصداً لتطور هيكلها التنظيمي، وتحليلًا للرؤى المستخلصة من الشراكات العالمية، وتقييماً لمساهماتها في تحقيق مستهدفات رؤية 2030، لا سيما دعم برامج التخصيص، وتعزيز ريادة الأعمال، وتمكين المرأة في المناصب القيادية، وتحقيق نمو القطاعات الاقتصادية غير النفطية. كما عززت الشراكات الاستراتيجية التي أبرمتها تداول السعودية مع مؤسسات عالمية، مثل "إم إس سي آي" و"فوتسي راسل" اندماجها وافتتاحها على الأسواق العالمية، وهو ما كان له مردود إيجابي واسع على تحسين مستويات السيولة وتنامي ثقة المستثمرين.

يبرهن النجاح الكبير الذي حققه تداول السعودية على التزامها بدعم التحول نحو اقتصاد حيوي ومتنوع ومستدام. فمن خلال تيسير الوصول إلى رأس المال لمختلف القطاعات – من الطاقة إلى التقنية – تقود تداول السعودية دور محوري في تحفيز الابتكار وتعزيز المرونة الاقتصادية. وبأتي هذا الكتاب احتفاءً بإنجازاتها، واستشرافاً لدورها المستقبلي كقوة دافعة للتحول الاقتصادي في المملكة العربية السعودية.



# الفهرس

## في هذا الكتاب

2	مقدمة
6	كلمة رئيس مجلس الإدارة
8	كلمة المدير التنفيذي
11	دعم رؤية السعودية 2030: دور السوق المالية السعودية
23	هيكل السوق: منظومة تداول السعودية
31	رؤى عالمية: ربط الفرص المحلية بالأسواق الدولية
35	التميز السوقي: عبر الالتزام التنظيمي
45	الشركات والقطاعات
123	مسيرتنا: من 200 إلى 400 ورقة مالية مُدرجة
129	القيادات النسائية: تمكين نوعي يمهّد الطريق لتحول استثنائي
139	الدليل: 400 ورقة مالية مُدرجة



نظرة معمقة على سوق الطروحات الأولية

ص. 49







Saudi  
Vision

SAUDI

SUNSHINE

LEADING  
BY EXAMPLE

الرياض  
Riyadh

Handcrafted  
EKEN

FUTURE

AMERICA





How to see  
Opportunities in Saudi  
Arabia as race for

forward-thinking

VISION

DAR AL RIV

AR BEYOND S

New financial frontier



# كلمة رئيس مجلس الإدارة

المهندس / خالد بن عبدالله الحصان  
رئيس مجلس الإدارة

”رؤيتنا واضحة.. وهي أن نكون حلقة الوصل الرئيسية بين المستثمرين والفرص الاستثمارية، بما يسهم في دفع عجلة النمو المستدام وتحقيق قيمة طويلة الأجل لجميع المشاركين في السوق.“



بكل الفخر والاعتزاز، نتناول في هذا الإصدار إنجازنا الاستثنائي بالوصول إلى "400 ورقة مالية مدرجة" والذي يسطر صفحة جديدة في مسيرة التطور المتسارع لأسواق للسوق المالية في المملكة العربية السعودية. وما بين دفتي هذا الكتاب ليس مجرد توثيق لمسيرة النمو، بل شهادة حية على التزام تداول السعودية وتفانيها في بناء سوق رأس مال حيوي ومرن ومتنوع يواكب مستهدفات وتطلعات رؤية المملكة.

ومع احتفائنا بهذا الإنجاز التاريخي، نجدد التزامنا بالعمل على بناء مستقبل أكثر تميزاً. وتواصل تداول السعودية تعزيز بنيتها التحتية، وتطوير أطرها التنظيمية، وفتح قنوات التواصل مع المستثمرين، بما يضمن توطيد مكانتها الريادية بين أسواق المال العالمية. وتظل رؤيتنا واضحة وهي أن تكون حلقة الوصل الرئيسية بين المستثمرين والفرص الاستثمارية، بما يساهم في دفع عجلة النمو المستدام وتحقيق قيمة طويلة الأجل لجميع المشاركين في السوق.

إننا أمام إنجاز جماعي، ما كان ليتحقق لولا القيادة الحصيفة لفريقنا التنفيذي، وتفاني فريق عملنا، وثقة المتعاملين والمشاركين في السوق. وانطلاقاً من هذا الإرث العريق، سنمضي قدماً بذات الطموح والعزيمة اللذين كانا دوماً بمثابة القوة الدافعة وراء نجاحاتنا التي نحتفي بها اليوم.

**المهندس / خالد بن عبدالله الحصان**  
رئيس مجلس الإدارة

يمثل هذا الإنجاز ثمرة لخطوات كبيرة قطعناها بعزيمة وإصرار لترسيخ مكانة تداول السعودية الرائدة على خارطة أسواق المال العالمية. تواصلت جهودنا، ما بين إطلاق إطار عمل صانع السوق لأسواق الأسهم والمشتقات المالية وحتى التنفيذ الناجح للمرحلة الثانية من برنامج تطوير خدمات ما بعد التداول، في سبيل تعميق نضج السوق المالية السعودية، والارتقاء بمعايير الشفافية، وتعزيز ثقة المستثمرين، ودعم الأهداف الاقتصادية الشاملة للمملكة.

يعزى نجاح تداول السعودية إلى نهجها الاستباقي والابتكاري، حيث أسهمت مبادرات نوعية، مثل "برنامج المستثمر الأجنبي المؤهل" وإطلاق "نمو – السوق الموازية"، في توسيع نطاق الوصول إلى السوق وخلق فرص لجميع المشاركين، من مُصدّرين ومستثمرين. بالإضافة إلى ذلك، أدى إدراج تداول السعودية في مؤشرات عالمية رئيسية إلى استقطاب تدفقات كبيرة من رؤوس الأموال الأجنبية، الأمر الذي أسهم في تعزيز مستويات السيولة بالسوق.

ولا تسلط موضوعات وفصول هذا الكتاب الضوء على مسيرة ازدهار السوق المالية السعودية فحسب، بل تبرز أيضاً دورها كمحفز التحول الاقتصادي ومساهمتها في دعم جهود تنويع الاقتصاد الوطني من خلال احتضانها ودعمها القوي للقطاعات التي تضع الاستدامة والابتكار والشمول في صميم أولوياتها.

# كلمة المدير التنفيذي

محمد بن سليمان الرميح  
المدير التنفيذي لتداول السعودية

”يمثل وصول السوق المالية  
السعودية إلى 400 ورقة مالية  
مدرجة إنجازاً استثنائياً ولحظةً  
مفصلية في رحلتنا لبناء سوق  
مالية رائدة عالمياً.“



يمثل وصول السوق المالية السعودية إلى 400 ورقة مالية مدرجة إنجازًا استثنائيًا ولحظة مفصلية في رحلتنا لبناء سوق مالية رائدة عالميًا. ويجسد هذا الإنجاز التقدم الهائل الذي أحرزناه منذ تأسيسها والتزامنا الراسخ بمستهدفات رؤية 2030 الرامية إلى تحقيق نقلة نوعية في القطاع المالي السعودي، وتعزيز الشفافية، والابتكار، والنمو.

من خلال طرح منتجات مبتكرة، مثل عقود خيارات الأسهم المفردة ومؤشر "تاسي 50" التي تعزز آليات السوق وتزود المستثمرين بأدوات أكثر فاعلية لإدارة المحافظ. وقد حققنا هذا الإنجاز التاريخي الذي نعزز به بتضافر تلك الجهود مع مبادراتنا المتواصلة لتحسين خدمات ما بعد التداول وتعزيز البنية التحتية للسوق. وتتضافر هذه الجهود مع مبادراتنا المتواصلة لتحسين خدمات ما بعد التداول وتعزيز البنية التحتية للسوق، حققنا هذا الإنجاز التاريخي الذي نعزز به.

تعكس هذه التطورات دور "تداول السعودية" كمحفز للتحول الاقتصادي الشامل بالملكة، وداعم أساسي لتطلعاتها في مجالات التنويع الاقتصادي وخلق فرص العمل والتطوير المجتمعي، بفضل احتضانها للعديد من القطاعات عالية النمو، ومساعدتها القوية لتعزيز الممارسات المالية والاستثمارية المستدامة والشاملة.

نحتفي اليوم بهذا الإنجاز التاريخي متطلعين إلى تسجيل نجاحات نوعية أخرى تكتب فصولاً جديدة في مسيرتنا الملهمة، ومواصلة العمل على تعزيز مكانة السوق المالية السعودية كوجهة استثمارية عالمية رائدة. كما نطمح إلى توطيد أواصر التعاون مع أصحاب المصلحة الدوليين والمحليين، وخلق قيمة أكبر للشركات المدرجة والمستثمرين عبر الارتقاء بالبنية التحتية للسوق وطرح مزيد من المنتجات المالية المبتكرة.

يقدم هذا الإنجاز شهادة على مدى تفاني فريق عملنا، وثقة المشاركين في السوق، والرؤية الحكيمة لقيادتنا. وبدأ بيد، سنواصل العمل والإنجاز لتبقى "تداول السعودية" على قدر المسؤولية الوطنية الملقاة على عاتقها كركيزة أساسية للنجاح الاقتصادي للمملكة وجسرًا يربطها بالأسواق المالية العالمية.

**محمد بن سليمان الرميح**  
المدير التنفيذي لتداول السعودية

خضنا غمار رحلة تحول شاملة وصولًا إلى هذه المحطة الفارقة التي تمهد الطريق أمامنا لاتفاق لا محدودة من النمو والتميز. فقد رسخت السوق المالية السعودية مكانتها كأكبر سوق مالية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وسجلت نموًا قويًا استقر بها في المرتبة التاسعة عالميًا، بقيمة سوقية تجاوزت 10.2 تريليون ريال سعودي (2.7 تريليون دولار أمريكي) بنهاية عام 2024م. ويستند هذا النجاح إلى مبادرات استراتيجية أسهمت في تحسين مستويات السيولة بالسوق، وتنويع فرص الاستثمار، وتعزيز بنيتنا التحتية.

وتبرز من بين محطات هذه الرحلة محطتان رئيسيتان، هما الطرح العام الأولي التاريخي لشركة أرامكو السعودية في عام 2019م، والذي عزز مكانة السوق المالية السعودية على الساحة المالية العالمية، وإطلاق "برنامج المستثمر الأجنبي المؤهل" في عام 2015م، والذي أثمر عن زيادة هائلة في عدد المستثمرين الأجانب تتجاوز 80 ضعفًا. وبنهاية عام 2024م، ارتفع إجمالي عدد المستثمرين الأجانب المؤهلين في "تداول السعودية" إلى 4,181 مستثمرًا، في مؤشر لافيت يجسد الثقة المتنامية للمستثمرين الدوليين في السوق المالية السعودية.

وفي إطار دعمنا لجهود تنويع الاقتصاد الوطني، جاء إطلاق "نمو – السوق الموازية" عام 2017م لفتح الباب أمام المنشآت الصغيرة والمتوسطة العاملة في مختلف القطاعات للوصول بشكل أكبر إلى رأس المال وفرص النمو والازدهار. حيث ساهمت "نمو" في النهوض ببيئة ريادة الأعمال في المملكة ككل، وأصبحت عمليات الإدراج فيها جزءًا مهمًا من نجاحاتنا حتى تاريخه.

واستمراراً لهذا الزخم، واصلت تداول السعودية ريادتها من خلال طرح منتجات مبتكرة، مثل عقود خيارات الأسهم المفردة ومؤشر "تاسي 50"، التي تعزز آليات السوق وتزود المستثمرين بأدوات أكثر فاعلية لإدارة المحافظ. وقد حققنا واستمرارًا لهذا الزخم، واصلت تداول السعودية ريادتها





# دعم رؤية المملكة 2030 دور السوق المالية السعودية



كما ارتفع عدد الشركات المدرجة إلى أكثر من 400 شركة في مختلف القطاعات، وذلك بحلول منتصف عام 2024م. ويسلط هذا النمو الضوء على قدرة تداول السعودية في استقطاب الشركات الساعية إلى الوصول إلى رأس المال، مع تمكين المستثمرين من المشاركة في مجموعة واسعة من الفرص الاستثمارية، مما يدعم جهود المملكة الرامية إلى بناء اقتصاد متنوع ومبتكر ومرن.

### التحديات التنظيمية

شهدت السوق المالية السعودية، تحت إشراف هيئة السوق المالية، إصلاحات وتحديثات تنظيمية جوهرية لضمان عملها بكفاءة وشفافية أكبر، وبما يتماشى مع أفضل المعايير الدولية. وتشمل هذه الإصلاحات تبني آليات متقدمة للتداول والتسوية بهدف تبسيط عمليات السوق، وتطبيق معايير صارمة لحوكمة الشركات من أجل تعزيز الشفافية والمساءلة، وتفعيل تدابير معززة لحماية المستثمرين بهدف بناء الثقة واستقطاب الاستثمارات العالمية.

وانسجامًا مع رؤية المملكة 2030، أسهمت هذه المبادرات في ترسيخ مكانة تداول السعودية كمركز مالي رائد في المنطقة، قادر على استيعاب تدفقات رؤوس الأموال الكبيرة ودفع عجلة النمو المستدام للسوق.

### دعم التوطين وريادة الأعمال

يمثل دعم القطاع الخاص وتمكينه من النهوض بدوره في تحفيز الابتكار والنمو الاقتصادي وتوفير فرص العمل إحدى ركائز رؤية 2030. ويحتل التوطين موقع الصدارة في تحقيق هذا الطموح، حيث يعطي الأولوية لبناء سلاسل إمداد محلية وزيادة مشاركة القوى العاملة السعودية والكوادر والكفاءات الوطنية.

وتتصّلح تداول السعودية بدور محوري في دعم هذه الأهداف من خلال تيسير وصول المنشآت الصغيرة والمتوسطة والشركات الناشئة إلى السوق المالية وتمكينها من تلبية احتياجاتها التمويلية. وبهذا، تساند تداول السعودية نمو الشركات المحلية، مع توفير فرص متنوعة للمستثمرين للمساهمة في مسيرة التحول الاقتصادي في المملكة.

كما تسهم تداول السعودية في تعزيز ريادة الأعمال والابتكار عبر ربط الشركات بالمستثمرين، في اقتصاد حيوي يشهد.

**خارطة طريق لاقتصاد مستدام**  
ترسم رؤية السعودية 2030 مسارًا واضحًا لبناء اقتصاد وطني متنوع ومستدام وقائم على الابتكار. وفي قلب هذا التحول، تضطلع السوق المالية السعودية بدور جوهري في تمهيد الطريق أمام تدفقات رؤوس الأموال، ودعم نمو قطاع الأعمال، واستقطاب الاستثمارات لتعزيز التوسع الاقتصادي.

ومن خلال ربط الشركات السعودية بالمستثمرين الإقليميين والدوليين، تعزز تداول السعودية حيوية ومرونة السوق، بما يدعم طموحات رؤية 2030 على المدى الطويل. وقد أسهم تعزيز الشفافية وتدعيم حوكمة الشركات وتحسين كفاءة السوق في بناء ثقة المستثمرين وترسيخ مكانة "تداول السعودية" كمنصة موثوقة للتمويل والاستثمار.

ومع استمرار تداول السعودية في مسيرة نموها، والتي تتجلى في ارتفاع القيمة السوقية وتزايد عدد الشركات المدرجة، تعزز مكانة المملكة العربية السعودية كمركز مالي عالمي ووجهة استثمارية جاذبة. وتماشياً مع مستهدفات رؤية 2030، تدفع تداول السعودية عجلة الازدهار الاقتصادي المستدام من خلال تمكين نمو القطاع الخاص، وتعزيز الابتكار، ودعم الشركات في مختلف القطاعات.

وهكذا، تبقى تداول السعودية بفضل تطورها المستمر وإصلاحاتها الطموحة، دعامة أساسية لتحقيق مستهدفات رؤية 2030، الرامية إلى بناء اقتصاد مزدهر ومرن، وقائم على الابتكار والمبادرة واقتناص الفرص.

## التصنيع المحلي

يهدف برنامج "صنع في السعودية" إلى الترويج للمنتجات المحلية وتوسيع نطاق انتشارها عالميًا عبر دعم المصنعين المحليين وزيادة مستوى حضورهم وتعزيز قدرتهم التنافسية على الصعيد الدولي.

## الصادرات

ارتفعت الصادرات غير النفطية بنسبة 78%، مدفوعة بقطاعات مثل البتروكيماويات والمعدات والأجهزة الكهربائية. ويأتي هذا النمو في إطار مستهدفات رؤية المملكة 2030 الرامية إلى زيادة مساهمة الصادرات غير النفطية في الناتج المحلي الإجمالي بشكل كبير.

## تنمية المهارات

تركز البوابة الوطنية للعمل "(طاقات)" على تزويد الشباب السعودي بالمهارات التي تلبى احتياجات سوق العمل، ومساندة مختلف القطاعات الاقتصادية من خلال توفير قوى عاملة وطنية ماهرة ومؤهلة لمواجهة التحديات المعاصرة.

“إيماناً من المملكة بدور القطاع الخاص، فإنها تفتح له أبواب الاستثمار من أجل تشجيع الابتكار والمنافسة.”

### رؤية السعودية 2030

دراسة حالة:

## الطرح العام لشركة "أرامكو السعودية"

يمثل طرح العام الأولي لشركة "أرامكو السعودية" في ديسمبر 2019م محطة تاريخية فارقة في مسيرة السوق المالية السعودية، حيث نجح هذا الاكتتاب متحصلات الطرح 25.6 مليار دولار مليار دولار أمريكي، مسجلًا بذلك رقمًا قياسيًا كأكبر طرح عام أولي في التاريخ. ولم يقتصر هذا الإدراج على إبراز التزام المملكة بتنويع اقتصادها، بل أكد أيضًا قدرة تداول السعودية على إدارة صفقات مالية ضخمة بهذا الحجم. ويعزى النجاح غير المسبوق لهذا الطرح إلى الإصلاحات الاستراتيجية المنبثقة عن رؤية المملكة 2030، والتي ركزت على تذليل العقبات أمام وصول المستثمرين الدوليين إلى السوق السعودي وتطوير الأطر التنظيمية ذات الصلة.

كما أدى هذا الطرح العام إلى تحفيز المزيد من الإصلاحات الاقتصادية واستقطاب استثمارات كبيرة إلى المملكة، موضحًا قدرتها على تنفيذ صفقات مالية معقدة، ومعززًا في الوقت ذاته الاهتمام العالمي بالأسواق المالية السعودية. وبالإضافة إلى ذلك، أتاح هذا الإنجاز للشركات الحكومية الأخرى دراسة الطروحات العامة كخيار استراتيجي لزيادة رأس المال وتعزيز الشفافية.

دراسة حالة:

## الطرح العام لشركة أكوا باور

يقدم الطرح العام الأولي لشركة "أكوا باور" في سبتمبر 2021م نموذجًا آخر على دور السوق المالية السعودية في دعم مستهدفات رؤية المملكة 2030. حيث جمعت "أكوا باور 1.2" مليار دولار أمريكي من خلال طرحها العام الأولي، والذي شهد معدلات اكتتاب تجاوزت حجم الطرح عدة مرات. واستقطب الإدراج استثمارات أجنبية كبيرة، وسلط الضوء على قدرة تداول السعودية على دعم الشركات العاملة في قطاع الطاقة المتجددة والذي يمثل أحد المجالات الرئيسية لرؤية المملكة 2030. ويؤكد نجاح هذا الإدراج على التزام تداول السعودية بتعزيز حلول الطاقة المستدامة في المملكة والمساهمة في الحد من الانبعاثات الكربونية وتعزيز الاستدامة البيئية وهما من الركائز الأساسية لرؤية 2030 وذلك عبر تسهيل ودعم الاستثمار في مشاريع الطاقة المتجددة.





“أرض المستقبل حيث تمكن نخبة  
العقول وأمهـر الكفاءات من تجسيد  
الأفكار الرائدة وتخطي المألوف،  
في عالم حقيقي يصنعه الخيال.”



# نيوم

## منطقة مستقبلية ذات رؤية طموحة

### أوكساجون

“أوكساجون” هي المفهوم الجديد الذي تقدمه نيوم للمدن الصناعية التي تجمع بين الابتكار والاستدامة وجودة الحياة لإحداث نقلة نوعية في القطاع الصناعي. ومن المقرر أن تعتمد هذه المدينة الصناعية على الطاقة المتجددة بشكل كامل، كما ستمكن منظومتها الصناعية المتقدمة والنظيفة المصنعين من ابتكار منتجات وخدمات مستقبلية مستدامة. تحتل “ أوكساجون” موقعا استراتيجيا على ساحل البحر الأحمر، وتضم ميناء نيوم، مما يجعلها ممكناً اقتصادياً وتجارياً هاماً يعزز حركة البضائع والسلع من نيوم وإليها.

### تروجينا

تقع تروجينا في قلب نيوم، على بعد 50 كيلومترا فقط من ساحل خليج العقبة وهي وجهة جبلية فريدة وحافلة بالفعاليات على مدار العام. ستضم تروجينا ستة أحياء يأتلف فيها الواقع مع الابتكارات الهندسية والفن المعماري الافتراضي، لتقديم تجارب متنوعة واستثنائية للسكان والزوار الباحثين عن الفخامة والمغامرة والترفيه والتعليم والرفاهية وجودة الحياة. ستكون “تروجينا” أول منتج للتزلج على الجليد في الهواء الطلق في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، وستستضيف فعاليات رياضية عالمية، بما في ذلك دورة الألعاب الآسيوية الشتوية لعام 2029م.

### جزر نيوم

تحتضن مياه نيوم الفيروزية بعض أروع المناظر الطبيعية في البحر الأحمر. وبفضل ما تزخر به من شواطئ خلابة ومساحات طبيعية متنوعة وحياة برية نادرة، من المتوقع أن تستقطب جزر نيوم مسافرين من مختلف أنحاء العالم للاستمتاع بمنجزاتها الفاخرة وتجاربها الاستثنائية اللامحدودة.

نيوم هي منطقة اقتصادية خاصة مستدامة تقع في شمال غرب المملكة العربية السعودية، وتعرف باسم “أرض المستقبل”. تمثل “نيوم” إحدى المبادرات الكبرى لرؤية 2030، وتتألف من مجموعة من المشاريع التطويرية والقطاعات الحيوية التي تهدف إلى إعادة تعريف مفاهيم الأعمال والحفاظ على البيئة ونمط الحياة. تمتد نيوم على مساحة 26,500 كيلومتر مربع، وتتمتع بموقع استراتيجي فريد على طول ساحل البحر الأحمر عند ملتقى ثلاث قارات، ما يوفر مزيجا استثنائيا من الجمال الطبيعي والتكنولوجيا المتقدمة والوصول المباشر إلى الأسواق العالمية.

### الرؤية

“أرض المستقبل حيث تمكين نخبة العقول وأمهر الكفاءات من تجسيد الأفكار الرائدة وتخطي المألوف، في عالم حقيقي يصنعه الخيال.”

### المناطق

تتألف نيوم من خمس مناطق رئيسية:

### ذا لاين

تجسيدا لطموحات نيوم في تحقيق العيش المتناغم بين الإنسان والطبيعة، ستعالج “ذا لاين” عدداً من التحديات العالمية الملحة، كالتغير المناخي، والزحف الحضري العشوائي، والازدحام المروري، والعزلة الاجتماعية. وقد صممت مجتمعاتها المترابطة لتعطي الأولوية لجودة الحياة والرفاهية، بحيث يكون كل ما يحتاجه السكان على بعد خمس دقائق فقط سيراً على الأقدام. ويقوم المشروع على بنية تحتية غير مرئية مدعمة بتقنيات ذكية تشمل المرافق الأساسية وخدمات النقل، مما يمكن من إنشاء مجتمعات خالية من السيارات.



تتمتع نيوم بموقع استراتيجي فريد على طول ساحل البحر الأحمر عند ملتقى ثلاث قارات، مما يوفر مزيجا استثنائيا من الجمال الطبيعي والتكنولوجيا المتقدمة والوصول المباشر إلى الأسواق العالمية.

**نيوم**  
تتمة

### شركات القطاع

أطلقت نيوم عددا من الشركات التابعة للقطاعات، بما في ذلك شركة الطاقة والمياه "إينوا" وشركة "تونومس" المتخصصة في التقنيات الإدراكية والرقمية، وشركة "توبان" للأغذية.

### صندوق نيوم للاستثمار

يعد صندوق نيوم للاستثمار الذراع الاستثمارية الاستراتيجية لنيوم، حيث يدعم نمو قطاعاتها الاقتصادية من خلال تطوير أعمال تجارية جديدة، وتم تأسيسه لدعم الأفكار المبتكرة والتقنيات الاستراتيجية وإعداد جيل من الرواد العالميين من أجل المستقبل. يتعاون الصندوق مع الشركات المبتكرة والمستثمرين ورجال الأعمال يتبنون نفس الرؤى والقيم.

يعد صندوق نيوم للاستثمار العامل الرئيسي في نجاح نيوم التجاري. وسيمنح الصندوق الأولوية للاستثمارات التي تفتح آفاقا جديدة في صناعات المستقبل، لتحويل رؤى نيوم الطموحة إلى واقع ملموس.

ويهدف الصندوق إلى جذب وتملك أحدث التقنيات وحقوق الملكية الفكرية، مع تحفيز تكوين رأس المال، وتحقيق عوائد رائدة، وتعزيز الاستدامة المالية. ويعمل الصندوق على بناء اقتصاد قائم على المعرفة لا تعرف فرصه الحدود، حيث يمكن تجربة الأفكار الجديدة وتعميمها وحيث يمكن لشركات جديدة رائدة عالمياً أن تثبت حضورها. ويمتد هذا ليشمل قطاعات الاقتصاد المعرفي الـ 15 الأساسية والتطورات الإقليمية في نيوم مما يساهم في تسريع وتيرة نموها.

### مقنا

يعد مشروع "مقنا" الساحلي الرائد في نيوم واحد كم أبرز وجهات الطبيعة الساحرة، حيث يمتد على طول 120 كيلومترا من ساحل خليج العقبة، ويضم 12 وجهة سياحية مصممة لإرساء معيار عالمي جديد في السياحة الفاخرة المستدامة. وسيضم المشروع 15 فندقاً فاخراً، تشتمل على أكثر من 1,600 غرفة وجناح وشقة فندقية، بالإضافة إلى أكثر من 3,400 وحدة سكنية فاخرة. وسيتميز مشروع "ماقنا" بتقنيات متطورة، وتصاميم معمارية عالمية المستوى، ومرافق عصرية متكاملة تنسجم وتتناغم مع البيئة الطبيعية.


### القطاعات

تركز نيوم على بناء منظومة اقتصادية قوية من خلال استثمارات وشراكات ومبادرات استراتيجية في 15 قطاعاً رئيسياً:

- التقنيات الحيوية
- التصميم والبناء
- التعليم والبحث والابتكار
- الطاقة
- الترفيه والثقافة
- الخدمات المالية
- الغذاء
- الصحة والعافية
- التصنيع
- الإعلام
- التنقل
- الرياضة
- العلوم التقنية والرقمية
- السياحة
- المياه







”تنهض آمالا كوجهة متكاملة للصحة والاستجمام  
والنقاهاة على بعد 200 كم تقريبا إلى الشمال من  
وجهة البحر الأحمر، مستلهمةً مبادئ التجديد البيئي  
والاجتماعي، ومؤمنةً بأن الطبيعة هي  
أثمن وأعظم أصولنا.“

جون باغانو، الرئيس التنفيذي، شركة البحر الأحمر الدولية



# شركة البحر الأحمر الدولية

## رؤية طموحة لسياحة مستدامة

تمثل شركة البحر الأحمر الدولية مشروعاً تنموياً رائداً يجسد مسيرة التحول الطموحة في المملكة العربية السعودية، حيث تقود الشركة نموذجاً مبتكراً للسياحة المستدامة والمتجددة. وفي إطار رؤية المملكة 2030، تمضي الشركة قدماً في تطوير وجهات سياحية فاخرة، تتناغم مع الطبيعة، وتعزز جودة حياة المجتمعات المحلية واستدامة النظم البيئية.

### الرؤية والرسالة والقيم

#### الرؤية:

تتمثل رؤيتنا في أن نصبح المطور الأكثر مسؤولية في العالم، بمعايير عالمية جديدة ومبتكرة ستمكّننا من الحفاظ على بيئة مستدامة والتحول الاجتماعي للأفضل.

#### الرسالة:

نؤمن في شركة البحر الأحمر الدولية بدورنا الريادي في قيادة التغيير والتطوير المسؤول، ونعمل جنباً إلى جنب مع نخبة من العقول والكفاءات العالمية لتحقيق إنجازات مبتكرة تعيد صياغة مفهوم السياحة المستدامة، وتمهد الطريق نحو خلق عالم مثالي يتعايش فيه الإنسان والطبيعة بتناغم وانسجام.

#### القيم:

- صون البيئة الطبيعية والحفاظ عليها.
- خلق فرص واعدة للمجتمعات المحلية وإثراء مستقبل المملكة.
- الريادة في ممارسات السياحة المسؤولة والتنمية المستدامة.
- ترسيخ مبادئ الاحترام والتعاون والتحسين المستمر في جميع أعمالنا.

### استراتيجية الاستثمار والتطوير

#### الاستراتيجية الاستثمارية

تركز الاستراتيجية الاستثمارية لشركة البحر الأحمر الدولية على تطوير وجهات سياحية عالمية المستوى تمزج بين الاستدامة والفخامة. حيث تسعى الشركة إلى الإسهام بقوة في تحقيق مستهدفات المملكة، والمتمثلة برفع مساهمة قطاع السياحة في الناتج المحلي الإجمالي من 3% إلى 10% بحلول عام 2030م. وفي سبيل تحقيق ذلك، أبرمت الشركة أكثر من 1300 عقد تتجاوز قيمتها 8.5 مليار دولار، مع

”نستلهم إبداعنا من وحي الطبيعة، ونسترشد بمنهج العلم. هذا هو أحد الأقوال المأثورة التي أؤمن بها. لقد أدركنا في مرحلة مبكرة للغاية أن مفهوم الاستدامة لم يعد كافياً وحده. فالاستدامة، بحكم تعريفها، تعني الحفاظ على الوضع القائم، وهذا أمر جيد إلى حد ما. لكننا تجاوزنا مرحلة الاكتفاء بالحفاظ على الوضع الراهن، لا سيما ونحن نرى العالم يمضي في مسار ينذر بعواقب وخيمة. ولذلك، بات لزاماً علينا كبشر أن نبدأ باتخاذ خطوات جادة لإصلاح ما اقترفناه من أخطاء وما تسببنا فيه من أضرار.

ونحن في شركة البحر الأحمر الدولية، نلتزم بكل عزم بتحقيق ذلك بمنتهى الشفافية. وسنعلن بكل فخر عن نجاحاتنا، وسنقر أيضاً بأوجه قصورنا. ثمة فجوة كبيرة بين ما ننادي به من ضرورة اتخاذ خطوات عملية، وبين ما نراه متحققاً على أرض الواقع. لذا، عقدنا العزم على تغيير هذا الخطاب، ونترك أفعالنا تتحدث عن نفسها. وكلنا ثقة بأن نجاحنا في تحقيق أهدافنا – وهو ما نضعه نصب أعيننا – سيجعلنا نموذجاً يحتذى، وسيدفع الآخرين إلى الاقتداء بنا، إما بدافع التنافس، وهو بلا شك عامل مؤثر في قرارات المستهلكين الذين بأيديهم زمام القرار في توجيه إنفاقهم، أو لقناعتهم بأن تبني هذه الممارسات سيحقق لهم مكاسب جمة على صعيد خفض التكاليف”<sup>1</sup>

#### جون باغانو،

الرئيس التنفيذي، شركة البحر الأحمر الدولية

الاهتمام بإشراك الشركات المحلية، التي استأثرت بنحو 70% من تلك العقود. ولا تقتصر فوائد هذا التوجه على تنشيط الاقتصاد المحلي فحسب، بل ينسجم مع مستهدفات رؤية 2030 الرامية على صعيد تنويع الاقتصاد الوطني وتقليل الاعتماد على القطاع النفطي.

#### الاستراتيجية التنموية

تلتزم شركة البحر الأحمر الدولية بنهج تنموي مسؤول يعزز من رفاهية المجتمعات المحلية ويحافظ على سلامة النظم البيئية. وتقوم استراتيجيتها في هذا الصدد على المحاور التالية:

- **البنية التحتية المستدامة:** تعتمد جميع مشاريع الشركة التطويرية على مصادر الطاقة المتجددة وبالأخص الطاقة الشمسية وطاقة الرياح، مما يضمن تحقيق عمليات تشغيلية دون انبعاثات كربونية. فعلى سبيل المثال، يحتضن مشروع البحر الأحمر أضخم منشأة في العالم لتخزين الطاقة عبر البطاريات، وذلك لتلبية احتياجاته من الطاقة المتجددة.
- **الحفاظ على البيئة:** تسعى شركة البحر الأحمر الدولية إلى زيادة معدل المحافظة على البيئة بمقدار 30% عما هي عليه الآن بحلول عام 2040م في جميع مشاريعها. ويشمل ذلك حماية الأنظمة البيئية البحرية والموائل البرية من خلال مبادرات نوعية، مثل التخطيط المكاني البحري لوجهة البحر الأحمر وإنشاء مناطق محمية.
- **تقنيات البناء المبتكرة:** تتبنى شركة البحر الأحمر الدولية أساليب البناء الحديثة باستخدام الوحدات الجاهزة واستراتيجيات التنقل النظيف للحد من الأثر البيئي الناتجة عن أنشطة البناء والتطوير، حيث تسهم هذه التقنيات في تقليص حجم المخلفات وتعزيز الكفاءة التشغيلية.
- **المشاركة المجتمعية:** تعنى شركة البحر الأحمر الدولية بالاستثمار في برامج تدريبية مخصصة لتأهيل الكوادر السعودية الواعدة لقيادة مستقبل قطاع الضيافة، وذلك من خلال برامج الابتعاث والشراكات مع المؤسسات التعليمية الوطنية لضمان إفادة المجتمعات المحلية من تنمية القطاع السياحي.

<sup>1</sup> [www.blooloop.com](http://www.blooloop.com)



جون باغانو،  
الرئيس التنفيذي، شركة البحر الأحمر الدولية

# شركة البحر الأحمر الدولية تتمة



## منتج ثول واحة للفخامة المستدامة تعكس التزام المملكة العربية السعودية بصون البيئة الطبيعية والحفاظ على تراثها الثقافي العريق.

### في دائرة الضوء: المحفظة مشروع وجهة البحر الأحمر

وجهة البحر الأحمر هي إحدى المشاريع السياحية الرائدة التي أطلقتها شركة البحر الأحمر الدولية، والتي تهدف إلى إعادة تعريف مفهوم السياحة الفاخرة من خلال منهجية تستهدف تحقيق التنمية المستدامة. تمتد هذه الوجهة الفريدة على مساحة 28,000 كيلومتر مربع على طول الساحل الغربي للمملكة العربية السعودية، وتضم أكثر من 90 جزيرة، إلى جانب مجموعة من الشواطئ البكر والنظم البيئية المتنوعة. وعلى الرغم من مساحته الشاسعة، يشمل المشروع تطوير أقل من 1% فقط من إجمالي مساحة الوجهة، حفاظاً على الجمال الطبيعي الخلاب والتنوع الحيوي الاستثنائي للمنطقة.

#### ممارسات تنمية مستدامة

تضع وجهة البحر الأحمر الحفاظ على البيئة على رأس أولوياتها، حيث سيقصر التطوير على خمس جزر فقط، بينما ستبقى باقي الجزر كمحميات طبيعية بحرية. ويسهم هذا النهج في الحد من الأثر البيئي، ويدعم التنوع الحيوي. كما ستعتمد الوجهة بالكامل في تشغيل مرافقها على مصادر الطاقة المتجددة، كالطاقة الشمسية وطاقة الرياح، لترسي بذلك معياراً يحتذى به في المشاريع المستقبلية في المنطقة. وإضافة إلى ذلك، ستعمل أحدث أنظمة إدارة النفايات على تفادي إرسال النفايات إلى المكبات بشكل كامل، ما يقلص بشكل كبير من البصمة البيئية للوجهة.

#### التصميم والبنية التحتية المبتكرة

تضم وجهة البحر الأحمر مجموعة من المنتجعات والفنادق الفخمة التابعة لعلامات تجارية عالمية مرموقة، مثل "سيكس سينسر" و"ريتر كارلتون ريزيرف"، لتوفر ما يصل إلى 8,000 غرفة فندقية وما يزيد عن 1,300 وحدة سكنية. وتتماهى التصميم المعماري للوجهة بسلاسة مع محيطها الطبيعي، حيث تعتمد على مواد محلية المصدر وعناصر التصميم التراثي. ويكتمل هذا التوجه عبر دمج التقنيات الذكية التي تترقي بمعايير الاستدامة وتثري تجربة الضيوف، من خلال الشبكات الذكية وأنظمة التشغيل الآلية.

#### الأثر الاقتصادي والاجتماعي

يمثل هذا المشروع الطموح أحد روافد تنويع الاقتصاد السعودي عبر تعزيز مكانة المملكة كوجهة سياحية عالمية

رائدة. كما سيثمر المشروع عن توفير آلاف فرص العمل ودعم الاقتصاد المحلي بشكل كبير. وبفضل التوليفة الاستثنائية لعناصر الفخامة والاستدامة، تعيد وجهة البحر الأحمر تعريف مفهوم السياحة المسؤولة، وترسي معايير عالمية جديدة على مستوى القطاع.

#### أمالا: السياحة الصحية في أبهى صورة

"أمالا" هي وجهة سياحية فائقة الفخامة على ساحل البحر الأحمر، شمال غرب المملكة ضمن نطاق محمية الأمير محمد بن سلمان الطبيعية. بمفهوم جديد كلياً للسياحة الفاخرة المتركزة حول النقاهاة والصحة والعلاج والاستمتاع بالفنون، يصف الكثيرون "أمالا" بأنها "ريفيرا الشرق الأوسط"، نظراً لما تقدمه من تجارب استثنائية ومناظر طبيعية ساحرة.

#### وجهة فريدة للصحة والترفيه

تطمح أمالا إلى أن تصبح إحدى أبرز وجهات الاستجمام والفخامة على مستوى العالم. حيث تضم منتجعات صحية شاملة، ومرافق طبية متقدمة، إلى جانب مرافق رياضية متنوعة تشمل مراكز للفروسية وملاعب للجولف. كما تحتضن الوجهة قرية الفن المعاصر، التي توفر تجارب إبداعية متميزة للفنانين المقيمين والضيوف والأكاديميين المتخصصين في مجالات الفنون.

#### الالتزام البيئي

تلتزم "أمالا" بتحقيق زيادة معدل المحافظة على البيئة بمقدار 30% عما هي عليه الآن بحلول عام 2040م. ويركز المشروع على إثراء النظم البيئية المحلية، مثل غابات المانجروف، ومروج الأعشاب البحرية، والشعاب المرجانية. وستعتمد أمالا بالكامل على الطاقة المتجددة في تشغيل مرافقها، مما يضمن تحقيق بصمة كربونية صفرية فور اكتمال عملياتها التشغيلية.

#### المساهمات الاقتصادية

يتوقع أن يسهم المشروع بنحو 11 مليار ريال سعودي (3 مليارات دولار أمريكي) في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية، مع توفير ما يصل إلى 50,000 فرصة عمل. ومن خلال جذب الاستثمارات العالمية ودفع عجلة التنويع الاقتصادي، تساند أمالا أهداف رؤية المملكة 2030، إلى جانب رسالتها في الحفاظ على الموروث الثقافي الوطني.

#### منتج ثول: الفخامة المطلقة على جزيرة خاصة

يقدم منتج ثول الخاص، أحد المشاريع الاستثنائية لشركة البحر الأحمر الدولية، تجربة إقامة فائقة الفخامة على جزيرة خاصة. يتربع هذا المنتجع الحصري، المتاح للحجز بالكامل، على أرخبيل مرجاني بكر يمتد بمحاذاة ساحل البحر الأحمر للمملكة، ويعد ضيوفه بخصوصية لا مثيل لها وخدمات وتجارب ضيافة حصرية ولا تنسى.

#### مستوى غير مسبوق من الضيافة الفاخرة

يضم المنتج فيلا رئيسية رحبة تتألف من ثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى ثلاثة أجنحة بغرفة نوم واحدة، مصممة لاستضافة ما يصل إلى 12 ضيفاً. وقد تم تجهيز كل فيلا بآماكن جلوس خارجية واسعة توفر إطلالات ساحرة على البحر الأحمر كما يقدم المنتج خدمات الكونسيرج الشخصية والطهاة الخاصين للتلذذ بأشهى الوجبات المعدة بمكونات محلية طازجة.

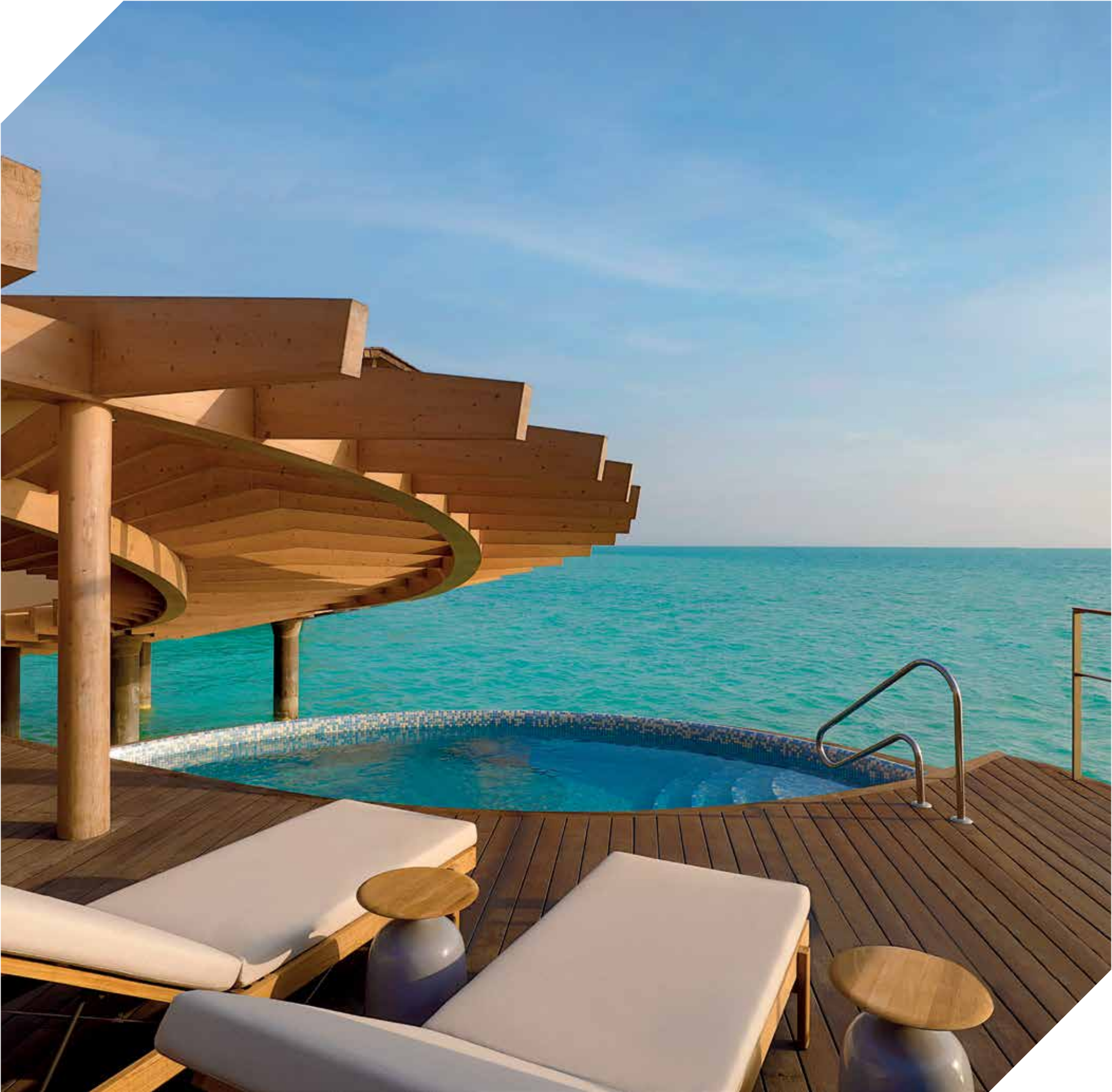
#### مبادرات صديقة للبيئة

يجمع منتج ثول بين الفخامة والالتزام بأعلى معايير الاستدامة والممارسات الصديقة للبيئة. ويتعاون المنتج مع منتجين محليين لتقديم أطباق طازجة، يتم إعدادها من مكونات محلية المصدر لضمان تقليل البصمة البيئية قدر الإمكان.

#### تجارب فريدة

يمكن لضيوف منتج ثول الاستمتاع بباقة من الأنشطة الاستجمام والنقاهاة، مثل جلسات التأمل العلاجية وجلسات السبا المنعشة، أو استكشاف الشعاب المرجانية النابضة بالحياة من خلال مغامرات الغطس. ويوفر المنتج ملاذاً فريداً يتيح للضيوف فرصة استثنائية للتواصل مع الطبيعة في أجواء من الخصوصية التامة. ويوفر المنتج ملاذاً فريداً يتيح للضيوف فرصة استثنائية للتواصل مع الطبيعة في أجواء من الخصوصية التامة. ومن خلال تقديم تجارب مخصصة وفق أعلى المعايير ضمن محيط طبيعي، يرسي منتج ثول مفهوماً جديداً للسياحة الخاصة الفاخرة على شواطئ البحر الأحمر.







# هيكل السوق: منظومة تداول السعودية







## تؤدي تداول السعودية دوراً محورياً في استقطاب الاستثمارات العالمية وتوفير الظروف المثلى لنمو الاقتصاد الوطني.

### نمو – السوق الموازية

تم إطلاق “نمو – السوق الموازية” عام 2017م بهدف تمكين المنشآت الصغيرة والمتوسطة من توسيع عملياتها ورفع مساهمتها في جهود تنويع الاقتصاد الوطني.

نمو – السوق الموازية هي منصة بديلة موجهة خصيصاً للمنشآت الصغيرة والمتوسطة ومع متطلبات إدراج أكثر مرونة من السوق الرئيسية، صمم “نمو – السوق الموازية” لدعم الشركات الناشئة في الوصول إلى السوق المالية، في إطار مبادرة تتماشى مع الاستراتيجية الاقتصادية الأوسع للمملكة لزيادة مساهمات القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي من 40% إلى 65% بحلول عام 2030م. ومن خلال تسهيل الوصول إلى رأس المال تعمل “نمو” على تمكين المنشآت الصغيرة والمتوسطة من توسيع عملياتها ورفع مساهمتها في جهود تنويع الاقتصاد الوطني.

### سوق الصكوك والسندات

يشكل سوق الصكوك والسندات أحد المكونات الأساسية لتداول السعودية، حيث يوفر أدوات مالية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، مما يجعله وجهة استثمارية جذابة للمستثمرين من داخل المملكة وخارجها. ويلعب هذا السوق دوراً محورياً في تمويل المشاريع الحكومية والخطط التوسعية للشركات، وذلك تماشياً مع الاستراتيجية الوطنية لتنويع اقتصاد المملكة وتقليل الاعتماد على عائدات النفط. ويبرهن تطوير هذا القطاع على التزام المملكة بتوفير فرص استثمارية متنوعة تلبي احتياجات المستثمرين، مع الالتزام الكامل بمبادئ التمويل الإسلامي.

تسعى رؤية السعودية 2030 إلى بناء اقتصاد وطني متنوع ومستدام، يعزز مكانة المملكة على خارطة الاقتصاد العالمي. وتمثل تداول السعودية ركيزة أساسية في تحقيق هذه المستهدفات بفضل مكانتها الإقليمية الرائدة، كأبرز سوق للأوراق المالية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وجهودها في جذب الاستثمارات الدولية للسوق المحلي وتعزيز النمو الاقتصادي. حيث ترسخ مبادراتها الاستراتيجية، وإصلاحاتها الطموحة، مكانة المملكة كوجهة استثمارية رائدة ومركز مالي عالمي بارز.

### السوق الرئيسية

السوق الرئيسية في تداول السعودية هي منصة مالية شاملة تحتضن عدداً من أكبر الشركات المدرجة في العالم، وعلى رأسها عملاق قطاع النفط، أرامكو السعودية، التي كان الطرح العام الأولي التاريخي لأسهمها في نوفمبر 2019م نقلة نوعية في مسيرة “تداول السعودية”. وقد جمعت الشركة خلال طرحها 25.6 مليار دولار أمريكي، ووصلت قيمتها عند الإدراج 1.7 تريليون دولار أمريكي، ولم تقتصر ثمار هذه الخطوة على تعزيز الأهمية العالمية للسوق، بل برهنت أيضاً على قدرتها على جذب استثمارات أجنبية كبرى. بلغت القيمة السوقية الإجمالية بنهاية عام 2024م 10,200.24 مليار ريال سعودي (2,720.06 مليار دولار أمريكي).



# أحدث الابتكارات

تحرص تداول السعودية على ضمان التوافق مع أفضل الممارسات الدولية، وجذب المستثمرين العالميين، من خلال توفير أدوات مالية متطورة تلبي الاحتياجات الاستثمارية المتنوعة.

## شركة تداول للحلول المتقدمة "وامض": إطلاق منصة الاجتماعات "لقاء"

أطلقت شركة تداول للحلول المتقدمة "وامض"، ذراع الابتكار لمجموعة تداول السعودية، منصة إدارة الاجتماعات "لقاء" خلال عام 2023م، وهي منصة إلكترونية تفاعلية آمنة لتنظيم الاجتماعات عن بعد، سواء بشكل كامل أو جزئي. وتقدم المنصة مجموعة متكاملة من الخدمات قبل وأثناء وبعد الاجتماعات لتلبية احتياجات المنشآت والشركات المدرجة وغير المدرجة، بالإضافة إلى الهيئات الحكومية.

تقدم المنصة مجموعة متكاملة من الخدمات قبل وأثناء وبعد الاجتماعات، وتشمل قائمة الخدمات التي توفرها المنصة خدمة التصويت الإلكتروني، والبيث المباشر للجمعيات العمومية، ومكالمات النتائج الربعية للشركات المدرجة، والمحادثات المباشرة وجلسات الأسئلة والأجوبة، بالإضافة إلى خدمات الترجمة الفورية. تعمل المنصة على توفير تجربة رقمية متكاملة لتنظيم الاجتماعات المرنة - الحضورية والافتراضية - بهدف تمكين الجهات المعنية من المشاركة في الاجتماعات بغض النظر عن مكان تواجدهم، إلى جانب توفير فرص فريدة للتفاعل بين مختلف الجهات المعنية من خلال واجهة سهلة الاستخدام.

تسهم منصة "لقاء" في توظيف القدرات التقنية والبيانات لتقديم حلول ذات قيمة مضافة للجهات الراغبة بالاستفادة من خدمة الاجتماعات التفاعلية بغض النظر عن مكان

تواجدهم. ويعتبر إطلاق منصة "لقاء" ثالث إنجازات "وامض" في إطار استراتيجية النمو المعتمدة، بعد صفقة الاستحواذ على شبكة مباشر المالية "دايركت إف إن" عام 2022م، وإطلاق خدمة الاستضافة في مركز البيانات لأعضاء تداول السعودية عام 2021م.

## سوق المشتقات

دشنت "تداول السعودية" عام 2020م سوق المشتقات المالية وأعلنت بدء تداول العقود المستقبلية لمؤشر (إم ني 30) كأول منتج مشتقات مالية يتم تداوله في السوق السعودية. وقد أتاح هذا التطور النوعي للمستثمرين أدوات تحوط جديدة، إلى جانب تعزيز مستويات السيولة بالسوق. وبأني إطلاق سوق المشتقات في إطار استراتيجية "تداول" الطموحة للتوافق مع أفضل الممارسات الدولية، وجذب المستثمرين العالميين، من خلال توفير أدوات مالية متطورة تلبي الاحتياجات الاستثمارية المتنوعة.

## صناديق الاستثمار المتداولة

اكتسبت صناديق الاستثمار المتداولة زخماً كبيراً في "تداول السعودية" بفضل ما تقدمه من خيارات للمستثمرين لتنويع محافظهم الاستثمارية من خلال التعرض لمختلف القطاعات والمؤشرات. وبعد نمو هذه الصناديق جزءاً لا يتجزأ من استراتيجية "تداول السعودية" لدمج السوق المالية السعودية في النظام المالي العالمي، وتوفير المزيد من الخيارات الاستثمارية للمستثمرين من المؤسسات والأفراد، وتعزيز مستويات المشاركة والسيولة بالسوق.







# قواعد الإدراج وإجراءات التداول

- **T+2 دورة التسوية ليومي عمل (T+2):** تساهم في توحيد معايير التسوية في غضون يومي عمل بعد تنفيذ الصفقة، مما يعزز السيولة ويقلل من مخاطر الطرف المقابل.
- **شركة مركز مقاصة الأوراق المالية "مقاصة":** شركة مقاصة مستقلة تركز على إدارة مخاطر الطرف المقابل.
- **شركة مركز إيداع الأوراق المالية "إيداع":** تقدم الشركة خدمات التسجيل وما بعد التداول والتقارير الموحدة، والتي تعد آليات ضرورية للحفاظ على ثقة المستثمرين وضمان سلاسة عمليات السوق.

- **السوق الرئيسية:** تضمن "تداول السعودية" سلامة وكفاءة البيانات المدرجة مالياً وتلزمها بمعايير صارمة تحمي مصالح المستثمرين.
- **نمو - السوق الموازية:** تستهدف السوق الموازية (نمو) المنشآت للشركات الصغيرة والمتوسطة وتقدم لها متطلبات إدراج ميسرة وأكثر مرونة، منها أن تكون القيمة السوقية للشركة 10 ملايين ريال سعودي كحد أدنى (2.7 مليون دولار أمريكي)، مقارنة بـ 300 مليون ريال سعودي (80 مليون دولار) للسوق الرئيسية. وتمهد هذه المرونة الطريق أمام مشاركة الشركات الناشئة في السوق المالية بسهولة أكبر.

وبالتأكيد، يتيح هذا التفاوت في المتطلبات والقواعد وصول مجموعة متنوعة من الشركات إلى الأسواق العامة، مع الحفاظ على ثقة المستثمرين. ولضمان الشفافية والكفاءة والتوافق مع المعايير العالمية تعتمد "تداول السعودية" مجموعة من الآليات وأدوات التداول أهمها:

تشكل قواعد ومتطلبات الإدراج في "تداول السعودية" إطاراً تنظيمياً فعالاً يضمن استيفاء الشركات لأعلى معايير الأداء المالي، وجوهرية الشركات، والشفافية:



# المنصات الرقمية والمبادرات المستقبلية

## منصات رقمية متطورة

تعمل "تداول السعودية" على تحسين عملياتها والارتقاء بتجربة المستثمرين من خلال توظيف مجموعة من المنصات الرقمية أهمها:

- **أنظمة تداول متقدمة:** تعتمد "تداول" أحدث الأنظمة التقنية لتقديم تجارب تداول متميزة، مما يضمن الكفاءة وسلسلة التعاملات لكل فئات المستثمرين.
- **إطار عمل الأوراق المالية الرقمية:** تواصل "تداول" تطوير بنيتها التحتية للأوراق المالية الرقمية وفتح آفاق جديدة للمستثمرين المحليين والدوليين.
- **ممارسات مستدامة:** ساهم انضمام "تداول" إلى مبادرة الأمم المتحدة للأسواق المالية المستدامة في تعزيز المواءمة مع أهداف الاستدامة العالمية.
- **تحسين ممارسات إدارة المخاطر:** تستطيع نماذج التعلم الآلي التنبؤ باتجاهات السوق وتقييم المخاطر بدقة أكبر من الوسائل التقليدية.
- **تخصيص تجارب المستثمرين:** يمكن للذكاء الاصطناعي تخصيص النصائح الاستثمارية بناءً على التفضيلات الفردية وهيكل المخاطر الذي يحدده كل مستثمر.

وهكذا ترسخ "تداول السعودية" مكانتها من خلال تبني هذه التقنيات الرائدة وتقديم حلول استثمارية مبتكرة تلبي تطلعات واحتياجات المستثمرين.

## تقنيات التمويل المستقبلية

الطول الرقمية المستقبلية ضرورية للحفاظ على القدرة التنافسية في الأسواق العالمية، إذ يمكن للتقنيات الناشئة، مثل الذكاء الاصطناعي، أن تحدث ثورة في مجال التمويل من خلال:

- **تعزيز كفاءة عمليات التداول:** يمكن لخوارزميات الذكاء الاصطناعي تحليل كميات هائلة من البيانات لحظياً، ورصد فرص التداول المواتية وتحسين الاستراتيجيات الاستثمارية.

# البيئة الاقتصادية لإجراءات وقواعد التداول

تتضافر هذه الآليات والإجراءات لتعزز من قدرات "تداول السعودية" وتمكنها من منافسة الأسواق المالية العالمية، بالتوازي مع دورها ك رأس حربة في سياق الجهود الرامية إلى إحداث نقلة نوعية للقطاع المالي في المملكة. وتنطلق "تداول" نحو تحقيق تأكيد ريادتها كمركز مالي عالمي من خلال حزمة من الإصلاحات والابتكارات الاستراتيجية، مثل أسواق المشتقات والمنصات الرقمية، وذلك تماشياً مع مستهدفات رؤية 2030 الخاصة بتنويع الاقتصاد الوطني وجذب الاستثمارات الأجنبية. وبالمحصلة، ستواصل "تداول" العمل على ترسيخ دورها المحوري في رسم ملامح مستقبل الأسواق المالية الإقليمية.

- **تكامل عالمي:** تحرص تداول السعودية على اعتماد المعايير الدولية الرائدة، مثل دورة التسوية ليومي عمل (T+2)، بهدف تعزيز جاذبيتها للمستثمرين الأجانب الذين يفضلون العمل في بيئات تداول تتميز بالكفاءة وتطبق آليات ذات قبول واسع في الأسواق المالية العالمية.
- **خيارات استثمارية متنوعة:** يوفر طرح أدوات مالية متنوعة، مثل المشتقات المالية وصناديق الاستثمار المتداولة، خيارات أوسع للمستثمرين تمكنهم من بناء محافظهم الاستثمارية بما يلائم أهدافهم الاستثمارية وقدرتهم على تحمل المخاطر.

صممت إجراءات وقواعد التداول في "تداول السعودية" لتشكل إطاراً تنظيمياً فعالاً يضمن الكفاءة التشغيلية، ويتماشى في نفس الوقت مع الأهداف الاقتصادية الأوسع للمملكة وذلك من خلال ما يلي:







# رؤى عالمية: ربط الفرص المحلية بالأسواق الدولية



# الاتجاهات الاقتصادية في المملكة العربية السعودية

تواصل المملكة العربية السعودية إظهار مرونة قوية في مواجهة الظروف الاقتصادية العالمية غير المواتية، مدعومة بأجندة رؤية 2030 الطموحة.

مضت المملكة قدما في جهودها الرامية إلى تنويع مصادر الدخل وتقليل الاعتماد على القطاع النفطي، محققة نمواً ملحوظاً في القطاعات غير النفطية، كال تقنية والسياحة والتصنيع.

وعلى الرغم من التحديات الاقتصادية العالمية، وخاصةً الضغوط التضخمية وارتفاع أسعار الفائدة، نجحت المملكة في التعامل باقتدار مع الصدمات الخارجية وتحقيق انضباط مالي صارم. وقد أسفرت الاستراتيجيات الاقتصادية الحكيمة التي تنتهجها الحكومة عن استقطاب استثمارات دولية كبيرة، ما أدى إلى ارتفاع ملحوظ في حجم الاستثمار الأجنبي المباشر. بالإضافة إلى ذلك، شهدت المملكة زيادة كبيرة في عدد السجلات التجارية للشركات الجديدة، وقامت العديد من الشركات الأجنبية بتأسيس مقر لها في السوق السعودي خلال العام 2024م.

تضطلع السوق المالية السعودية بدور حاسم في تمهيد الطريق أمام هذا التوسع الاقتصادي من خلال توفير بنية تحتية قوية للسوق المالية تدعم المستثمرين المحليين والدوليين على حد سواء. حيث تعمل "تداول" من خلال ابتكاراتها المستمرة وإصلاحاتها السوقية كمحفز للنمو الاقتصادي، مما يضمن تعزيز مكانة المملكة كوجهة جاذبة لرؤوس الأموال العالمية.

## طفرة في سوق الطرورات العامة بمنطقة الشرق الأوسط

شهد سوق الطرورات الأولية بالمملكة العربية السعودية نمواً غير مسبوق خلال العامين الماضيين. ففي عام 2024م وحده، تم إدراج 49 ورقة مالية في كل من السوق الرئيسية والسوق الموازية ("نمو")، ما أسفر عن جمع مليارات الدولارات وتعزيز أهمية السوق المالية في المملكة، في توجو برسخ مكانة المملكة كمركز إقليمي رائد للأنشطة الأسواق المالية.

ويعزى هذا الارتفاع الملفت في عد الطرورات العامة الأولية إلى المبادرات الحكومية الهادفة إلى زيادة مشاركة القطاع الخاص وتنويع الاقتصاد. وتتصدر قطاعات حيوية، كالرعاية الصحية والتكنولوجيا والترفيه، هذه الموجة من الطرورات العامة، جاذبةً المستثمرين العالميين الساعين إلى الاستثمار في قطاعات عالية النمو.

وتضطلع السوق المالية السعودية بدور محوري في خضم هذا التحول، وذلك من خلال تقديم خدمات استشارية شاملة ومنتجات مالية متطورة تضمن جاهزية الشركات للطرورات العامة الأولية. علاوة على ذلك، يسهم التزام "تداول" بالتحول الرقمي وموائمة أنظمتها مع المعايير الدولية في تيسير مشاركة المستثمرين الأجانب في هذه الطرورات، ما يعزز بدوره مستويات السيولة في السوق ويعزز ثقة المستثمرين.

## التوجهات التنظيمية الأسواق المالية العالمية

في ظل السعي الحثيث للمستثمرين الدوليين عن فرص خارج الأسواق التقليدية، برزت الاقتصادات الناشئة، وفي مقدمتها المملكة العربية السعودية، كوجهات جاذبة للاستثمار. وقد وصلت السوق المالية في المملكة لمراحل متقدمة من النضج خلال السنوات الأخيرة، بفضل الإصلاحات التنظيمية وتدابير تعزيز الشفافية التي طبقتها هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية ("تداول").

لم تسهم هذه الإصلاحات في استقطاب المستثمرين المؤسسيين فحسب، بل سهلت أيضاً دخول المستثمرين الأجانب المؤهلين، والذين شهدت أعدادهم نمواً مطرداً منذ عام 2018م. وفي عام 2024م وحده، بلغت ملكية الأجانب في "تداول" أعلى مستوياتها على الإطلاق، حيث وصلت إلى 422,804,295,879 ريال سعودي، (112,747,812,234 دولار أمريكي)، مما يعكس الثقة الدولية المتنامية في الاتفاقيات الواعدة لاقتصاد المملكة.

ويتعزز دور المملكة كجسر يربط بين الأسواق المتقدمة والنامية بفضل موقعها الاستراتيجي على مفترق الطرق العالمية بين قارات أوروبا وآسيا وإفريقيا. لعبت السوق المالية السعودية دوراً أساسياً في تسهيل تدفق الاستثمارات عبر الحدود، من خلال طرح منتجات مالية مبتكرة ومصممة خصيصاً لتلبية احتياجات الشركات المحلية والمستثمرين الدوليين. كما تعمل "تداول السعودية" على ترسيخ مكانة المملكة في طليعة التوجهات الاستثمارية في الأسواق الناشئة من خلال شراكات استراتيجية وتعاون بناء مع المؤسسات المالية العالمية وشركات التقنية المالية.

## الدور المحوري لدول مجلس التعاون الخليجي في المشهد المالي العالمي

تحتل منطقة مجلس التعاون الخليجي بتقدير متزايد كمرکز حيوي للتجارة والاستثمار على الصعيد العالمي، بفضل موقعها الاستراتيجي الذي يربط بين الشرق والغرب. وضمن هذا السياق، تبرز المملكة العربية السعودية كدولة رائدة في تطوير السوق المالية بفضل المبادرات الطموحة لرؤية 2030. ولا يتجلى تأثير المملكة المتنامي فقط من خلال دورها القيادي في المنظمات الإقليمية، بل يمتد ليشمل قدرتها على استقطاب استثمارات أجنبية كبيرة في مختلف القطاعات.

ومع انفتاح المزيد من القطاعات الاقتصادية على المشاركة الأجنبية – خاصة عبر برامج التخصيص – تتهيأ منطقة دول مجلس التعاون الخليجي للاضطلاع بدور رئيسي في المشهد المالي العالمي. وفي ظل هذه التطورات، تقوم السوق المالية السعودية بدور أساسي عبر توفير البنية التحتية المالية اللازمة لدعم النمو المحلي وتدفقات رؤوس الأموال الدولية. حيث توائم "تداول" جهودها واستراتيجياتها مع التوجهات العالمية من خلال تركيزها على مبادرات الاستفادة والتي تشمل – على سبيل المثال – الترويج للمحافظ الاستثمارية المتوافقة مع المعايير البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، إلى جانب حرصها على المساهمة الإيجابية في تنمية الاقتصاد المحلي وتحقيق الأهداف البيئية الأشمل.







# التميز السوقي عبر الالتزام التنظيمي

يعود نجاح "تداول السعودية" في جانب كبير منه إلى شراكاتها الاستراتيجية مع أسواق المال العالمية الرائدة كـ "ناسداك" و"إم إس سي آي"، إلى جانب الإشراف من الهيئات التنظيمية مثل هيئة السوق المالية.

وتأكيداً على ريادتها، تواصل "تداول السعودية" وضع معايير جديدة للأسواق المالية العالمية، مع دور فاعل في تحقيق مستهدفات رؤية 2030، مستفيدة من تميزها المدعوم بتعاون وثيق مع نخبة من الشركاء التقنيين مثل "ناسداك" والهيئات التنظيمية كـ "هيئة السوق المالية".

فإلى جانب دورها في تعزيز كفاءة السوق، كان لهذه الشراكات أثر واضح في انفتاح "تداول السعودية" بشكل أوسع على المستثمرين الدوليين.

وفي ظل الإقبال المتنامي للشركات من قطاعات متنوعة، كالقطاع المالي وقطاع السلع الاستهلاكية الكمالية، على طرح أسهمها، تبرز "تداول السعودية" كمنصة ذات مستقبل واعد وذاخر بالفرص للشركات المدرجة بالفعل أو التي تتأهب لاتخاذ هذه الخطوة.





# هيئة السوق المالية: صياغة قواعد السوق

وبالمثل، تقود هيئة السوق المالية حزمة من الإصلاحات الهيكلية التي تستهدف الارتقاء بمعايير الحوكمة للكيانات المدرجة، ما يضمن مستويات أعلى من المساءلة والشفافية عبر مجمل منظومة السوق المالية، الأمر الذي يعود بالنفع في نهاية المطاف على جميع الأطراف ذات الصلة، والمستثمرين من الأفراد والمؤسسات على السواء.

يتجاوز دور هيئة السوق المالية الجوانب التنظيمية، ليشمل الترويج الفعال لأفضل الممارسات ضمن منظومة السوق المالية في المملكة، عبر مبادرات موجهة لتعزيز حماية المستثمرين، بالتوازي مع الجهود الرامية إلى تطوير السوق عموماً، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

وتشكل تدابير حماية المستثمرين أحد أبرز المجالات التي أحدثت فيها هيئة السوق المالية تأثيراً ملموساً، حيث ترمي تلك التدابير بشكل مباشر إلى بناء ثقة المستثمرين الأفراد والمؤسسات على حد سواء في مختلف قطاعات السوق المالية المحلية. وقد ساهم استحداث نماذج الحفظ المستقل، التي فصلت ملكية الأصول عن الأنشطة المتعلقة بالمعاملات، في الحد من مخاطر الطرف المقابل بشكل عام، فضلاً عن تعزيز الثقة بين المشاركين المحتملين.

هيئة السوق المالية  
Capital Market Authority



يمثل تعاون "تداول السعودية" الوثيق مع الهيئات التنظيمية أحد دعائم نجاحها وتميزها. ويأتي في مقدمة تلك الجهات هيئة السوق المالية.

# الشراكة مع "ناسداك": تحسينات البنية التحتية لما بعد التداول



تعد الشراكة الاستراتيجية بين "تداول السعودية" و"ناسداك" من أبرز محطات التعاون التي استهدفت تحسين البنية التحتية التقنية لما بعد التداول.

ومنذ عام 2015م، أسهمت هذه الشراكة في تطوير أنظمة ما بعد التداول، ويشمل ذلك كلاً من أنظمة التسوية والمقاصة بالإضافة إلى أنظمة إدارة المخاطر، في "تداول السعودية" عبر تبني تقنيات "ناسداك" الرائدة. ويوفر النظام الجديد الدعم لمختلف فئات الأصول، بما في ذلك الأسهم والسندات والصكوك وصناديق المؤشرات المتداولة، مما يعزز من متانة ومرونة وقوة منصة التداول.

وقد أحدثت تقنيات "ناسداك" نقلة نوعية في كفاءة عمليات "تداول السعودية"، مما أثمر عن استبدال بدلاً من نظام صفقات الأوراق المالية المدرجة خلال يومي عمل لاحقة لتاريخ تنفيذ الصفقة (T+2) بنظام التسوية الفورية (T+0)، فضلاً عن تعزيزها لشفافية السوق. وقد أسهم هذا التحديث في جعل السوق أكثر جاذبية للمستثمرين المحليين والدوليين، كما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة 2030 لتنويع الاقتصاد وتقليل الاعتماد على العائدات النفطية.

بالإضافة إلى ذلك، مكنت هذه الشراكة "تداول السعودية" من طرح منتجات وخدمات مالية مبتكرة تلبي احتياجات المستثمرين المتطورة - بما في ذلك إطلاق تداول المشتقات المالية وتوسيع نطاق صناديق المؤشرات المتداولة - مما يزود المستثمرين بأدوات أكثر فاعلية لتنويع محافظهم وإدارة المخاطر ذات الصلة. وقد دعمت هذه الشراكة مساعي "تداول السعودية" لترسيخ مكانتها كمركز رئيسي للمستثمرين الإقليميين والدوليين الساعين لاقتناص الفرص الواعدة في السوق المالية في المملكة العربية السعودية.







كان إدراج  
"تداول السعودية"  
في مؤشر "إم إس سي  
آي" للأسواق الناشئة  
في عام 2019م محطة  
رئيسية في مسيرة  
"تداول السعودية".

## كان إدراج "تداول السعودية" ضمن مؤشر "إم إس سي آي" للأسواق الناشئة عام 2019م لحظة مفصلية في مسيرة سوق السوق المالية في المملكة العربية السعودية، وتتويجاً لسنوات من الإصلاحات التنظيمية الهادفة إلى تسهيل وصول المستثمرين الأجانب إلى السوق.

ويعزى هذا التفوق إلى النمو القوي في أرباح الشركات، والظروف المواتية التي أثمرت عنها إصلاحات رؤية 2030، وزيادة ثقة المستثمرين في النظام المالي السعودي. وقد انعكس إدراج الأسهم السعودية في المؤشرات العالمية إيجاباً على السيولة، حيث بات المستثمرون الأجانب المؤهلون يشكلون متنامية بشكل مطرد من إجمالي أحجام التداول. كما أسهمت زيادة مشاركة المستثمرين الدوليين في تحسين مستويات السيولة وتعزيز آليات اكتشاف الأسعار في السوق.

وجاءت هذه الخطوة في أعقاب تحسينات جذرية أدخلتها تداول السعودية وهيئة السوق المالية على معايير حوكمة الشركات، وإجراءات تعزيز الشفافية، وآليات حماية المستثمرين.

تفوق مؤشر "إم تي 30" المشترك (إم إس سي آي تداول 30)، الذي يضم أكبر 30 شركة مدرجة في "تداول السعودية" تفوقاً ملحوظاً على مؤشرات الأسواق الناشئة الأخرى من حيث القيمة السوقية المعدلة للأسهم الحرة.

جاء قرار "إم إس سي آي" بإدراج الأسهم السعودية في مؤشرها للأسواق الناشئة بعد مشاورات مكثفة مع المستثمرين الدوليين الذين أشادوا بالتحسينات المحققة في تسهيل الوصول إلى السوق. وقد تم هذا الإدراج على مرحلتين أساسيتين – في مايو 2019م وأغسطس 2019م – ما أتاح للمستثمرين الدوليين زيادة انكشافهم تدريجياً على الأسهم السعودية. ومنذ ذلك الحين، اجتذبت "تداول السعودية" مليارات الدولارات من رؤوس الأموال الأجنبية. كما تفوق مؤشر "إم تي 30" المشترك (إم إس سي آي تداول 30)، الذي يضم أكبر 30 شركة مدرجة في "تداول السعودية" تفوقاً ملحوظاً على مؤشرات الأسواق الناشئة الأخرى من حيث القيمة السوقية.





 InteractiveBrokers

# شركة "إنتر أكتيف بروكرز"



## مكنت الشراكة مع "إنتر أكتيف بروكرز" المستثمرين الدوليين الأفراد من التغلب على العقبات التي كانت تحول في السابق دون وصولهم المباشر إلى الأسهم السعودية.

وقد ساهمت هذه الخطوة بقوة في تذليل العقبات أمام مشاركة الاستثمار الأجنبي وتنويع قاعدة مستثمري تداول السعودية. يبرهن التعاون مع "الأهلي المالية"، إحدى أبرز شركات الوساطة في "تداول السعودية"، على مدى قدرة الحلول التقنية المبتكرة على تعزيز الربط والتكامل بين أسواق المال المحلية والعالمية.

فمن خلال هذه الاتفاقية، يمكن للمستثمرين الدوليين المؤهلين، الوصول ليس فقط إلى كبرى الشركات المدرجة مثل أرامكو السعودية، ولكن أيضاً إلى الشركات ذات القيمة السوقية المتوسطة التي تحفز النمو في قطاعات متنوعة، مثل الرعاية الصحية والتقنية. وتنسجم هذه المبادرة مع مستهدفات برنامج تطوير القطاع المالي، أحد برامج رؤية المملكة 2030، والذي يهدف إلى تعزيز مشاركة الأجانب في الأسواق المحلية، وترسيخ معايير الشفافية التي وضعتها الجهات التنظيمية كهيئة السوق المالية.

وفي خطوة استراتيجية أخرى تهدف إلى توسيع قاعدة الوصول إلى أسواقها، أبرمت "تداول السعودية" اتفاقية تعاون مع شركة "إنتر أكتيف بروكرز" في عام 2024م، لإتاحة التداول المباشر للمستثمرين الأجانب المؤهلين في السوق الرئيسية من خلال منصة تداول موحدة. يمثل هذا التعاون خطوة نوعية لتمكين المستثمرين الدوليين الأفراد من التغلب على العقبات التي كانت تحول في السابق دون وصولهم المباشر إلى الأسهم السعودية.

تعد "إنتر أكتيف بروكرز" واحدة من أكبر شركات الوساطة الإلكترونية في العالم، وتقدم خدماتها لعملاء في أكثر من 200 دولة. وبموجب هذه الشراكة أصبح بمقدور المستثمرين الدوليين المؤهلين التداول في السوق الرئيسية بسلاسة وتوسيع محافظهم الاستثمارية لتشمل الأسهم السعودية، إلى جانب الأسهم العالمية، وعقود الخيارات، والعقود المستقبلية، والصناديق، والسندات، وغيرها، عبر منصة موحدة. يكتسب هذا التعاون أهمية خاصة، بالنظر إلى دور المملكة العربية السعودية كمحرك رئيسي لاقتصاد منطقة الشرق الأوسط، وخططها الطموحة في إطار رؤية 2030 لتعزيز حضورها على الساحة العالمية.



### مسيرة شركة "مقاصة"

تم تأسيس شركة مركز مقاصة الأوراق المالية (مقاصة) عام 2018 كشركة مساهمة مملوكة بالكامل لمجموعة تداول السعودية، بهدف الارتقاء بالبنية التحتية للسوق المالية في المملكة من خلال خدمات مركزية للمقاصة والتسوية وإدارة المخاطر لما بعد التداول، إلى جانب تطبيق آليات متطورة لتسوية التداولات وتقليل مخاطر الطرف المقابل. ويضمن هذا الدور التأسيسي نزاهة السوق ويعزز ثقة كافة فئات المشاركين من الأعضاء والشركات المدرجة والمستثمرين.

وتلعب حلول المقاصة المتقدمة من "مقاصة" دوراً محورياً في الحد من المخاطر النظامية، وخلق سوق أكثر كفاءة ومرونة، ودعم تنويع أدوات السوق السعودي ليشمل منتجات مبتكرة مثل المشتقات المالية وصفقات تداول الأوراق المالية خارج السوق. وقد رسخت "مقاصة" مكانتها كركيزة أساسية لمنظومة السوق المالية المتطورة في المملكة العربية السعودية من خلال مواءمة عملياتها مع أفضل الممارسات العالمية وتوظيف أحدث التقنيات لخدمة المتعاملين.

### "مقاصة" ورؤية المملكة 2030

تساهم "مقاصة" بدور رئيسي في تحقيق مستهدفات برنامج تطوير القطاع المالي، أحد البرامج الرئيسية في إطار رؤية المملكة 2030. وباعتبارها إحدى ركائز تطوير السوق المالية في المملكة، تعزز "مقاصة" استقرار السوق، وتقلل من مخاطر الطرف المقابل، وتمهد الطريق لطرح أدوات مالية متطورة تلبي احتياجات قاعدة متنوعة من المستثمرين.

تعمل "مقاصة" على تحفيز النمو الاقتصادي عبر تطوير البنية التحتية للسوق، ودعم تكاملها مع الأنظمة المالية الدولية، ومدمج جسور من الثقة مع المستثمرين الدوليين انسجاماً مع رؤية المملكة 2030. وفي تجسيد لالتزامها بالابتكار والكفاءة، أطلقت "مقاصة" برنامجها الرائد لخدمات ما بعد التداول (PTTP)، والذي يمثل التطوير الأكبر للبنية التحتية في تاريخ السوق المالية السعودية. تعزز هذه المبادرة دور المملكة كمركز مالي عالمي، وتساهم في جذب الاستثمارات الدولية ودفع عجلة التنمية الاقتصادية الوطنية المستدامة.





# 2024: النسخة الدولية الأولى لملتقى الأسواق المالية

ومن خلال توفير قناة مباشرة للتواصل بين المستثمرين في هونغ كونغ وجمهورية الصين الشعبية من جهة، والمصدرين السعوديين من جهة أخرى، تتطلع إلى بناء جسور التعاون بين اثنين من أعلى الاقتصادات نمواً على مستوى العالم.

ينسجم تنظيم هذا الملتقى مع أهداف رؤية المملكة 2030، كما يدعم جهود المملكة الرامية إلى ترسيخ مكانتها كمركز مالي عالمي رائد. نجح هذا الحدث في استقطاب نخبة من المصدرين والمستثمرين وممثلي الجهات التنظيمية ليوفر منصة رائدة لبحث أبرز التوجهات في مجالات الاستدامة والابتكار والاستثمار على الصعيد الدولي.

ويجسد انعقاد ملتقى الأسواق المالية الدولية التزام مجموعة تداول السعودية بدفع عجلة التحول الاقتصادي، وتعزيز التعاون الدولي، وترسيخ قيادة المملكة العربية السعودية في الأسواق المالية الدولية.

وأكد الملتقى الذي أقيم تحت شعار "تمكين مستقبل الأسواق المالية" على أهمية الشراكات الدولية لدعم الابتكار والنمو المستدام.

سلط الملتقى، الذي استضافته هونغ كونغ، الضوء على تقوية الترابط بين السوق المالية السعودية ونظيراتها الآسيوية وسبل تعزيز تدفقات رؤوس الأموال وتوطيد فرص التعاون المشترك. وألقى الأستاذ عبدالعزيز بن عبدالمحسن بن حسن، عضو مجلس إدارة هيئة السوق المالية كلمة أمام الملتقى أكد فيها على الدور المحوري لمواءمة الأنظمة في دعم ثقة المستثمرين الدوليين ودفع عجلة تكامل الأسواق.

وبهذه المناسبة، قال المهندس خالد الحصان، الرئيس التنفيذي لمجموعة تداول السعودية: "يمثل ملتقى الأسواق المالية حدثاً مهماً على مستوى القطاع المالي العالمي، حيث يسلط الضوء على الإقبال المتزايد على السوق المالية السعودية من المستثمرين الآسيويين.



نظمت مجموعة تداول السعودية في مايو 2024م النسخة الدولية الأولى لملتقى الأسواق المالية بالتعاون مع بورصة هونغ كونغ.



# معييار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS)

## أهمية معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) للمستثمرين

معييار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) هو أداة أساسية توفر للمستثمرين منهجية شاملة ومتعارف عليها لتصنيف الشركات بناء على أنشطتها التجارية الرئيسية.

تم إطلاق هذا المعيار في عام 1999م بالتعاون بين "إم إس سي آي" ومؤشر "ستاندرد آند بورز داو جونز" بهدف تلبية الحاجة المتنامية لنظام تصنيف عالمي يمكن تطبيقه عبر مختلف الأسواق. وقبل استحداث هذا المعيار، كانت شركات الاستثمار والمؤسسات البحثية المختلفة تعتمد على أنظمة تصنيف مختلفة، ما أدى إلى غياب الاتساق والتباين في تحليل الشركات والقطاعات عبر المناطق الجغرافية. وقد نجح معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) في معالجة هذه الإشكالية عبر طرح إطار عمل شامل ومستقبلي، أصبح منذ ذلك الحين المعيار العالمي المعتمد لتصنيف القطاعات.

## أسباب إنشاء معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS)

ثمة عدد من العوامل الرئيسية التي دعت إلى إنشاء معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS). أولاً، مع تسارع وتيرة العولمة في الأسواق المالية، برزت الحاجة إلى لغة مشتركة تتيح للمستثمرين والمحليين حول العالم إمكانية مقارنة الشركات والقطاعات. وقد أدى غياب نظام تصنيف موحد إلى صعوبة إجراء مقارنات دقيقة عبر دول مختلفة أو

تطوير استراتيجيات استثمار متسقة تغطي مناطق جغرافية متعددة. ثانياً، كان من الضروري مواكبة التعقيد المتزايد للقطاعات وانتشار نموذج تنويع الأنشطة لدى الشركات عبر استحداث نظام تصنيف أكثر دقة.

إذ كانت العديد من أطر التصنيف المعتمدة آنذاك بسيطة إلى حد كبير، وغالباً ما كانت تجمع الشركات في فئات فضفاضة لا تعكس بدقة أنشطتها التجارية. فعلى سبيل المثال، قد تصنف شركة تعمل في مجالي التصنيع والتجزئة ضمن فئة الشركات الصناعية فقط، مع إغفال أنشطة التجزئة الأساسية التي تزاولها.

ولمواجهة هذه التحديات، تعاونت "إم إس سي آي" و "ستاندرد آند بورز داو جونز" لإنشاء معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) – وهو نظام تصنيف هرمي يقسم الشركات إلى قطاعات رئيسية، ومجموعات قطاعية، وقطاعات فرعية بناء على أنشطتها وأعمالها الرئيسية. ويتيح هذا الهيكل تصنيفاً أكثر دقة للشركات، ويسهل إجراء المقارنات عبر مختلف الأسواق والمناطق.







# الشركات والقطاعات



## التنوع والتطوير

يمثل معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) أداة مهمة في تنظيم وتصنيف القطاعات المدرجة في تداول السعودية، ويوفر إطاراً واضحاً يساعد المستثمرين والمحللين على فهم آلية عمل السوق وتعقيدها.

وفي إطار مساعيها لتحقيق مستهدفات رؤية 2030، تواصل "تداول السعودية" تحقيق معدلات نمو ملموسة في مختلف القطاعات الحيوية، التي تشكل كل منها ركيزة أساسية في تنوع اقتصاد المملكة. ويقدم هذا القسم نظرة تحليلية على أداء القطاعات الرئيسية في السوق، واتجاهات نموها، والفرص المتاحة لتعزيز التنوع والنمو المستدام.

### الطاقة

#### الشركة السعودية للكهرباء

تعد الشركة السعودية للكهرباء أكبر شركة للمرافق العامة المتخصصة في الطاقة الكهربائية في المملكة العربية السعودية وأحد أهم الشركات العاملة في هذا القطاع على مستوى منطقة الشرق الأوسط. تأسست الشركة السعودية للكهرباء عام 2000م من خلال دمج جميع شركات الكهرباء السعودية في المناطق الوسطى والشرقية والغربية والجنوبية، لتصبح المصدر الرئيسي للكهرباء في المملكة، وذلك بإنتاج الطاقة الكهربائية ونقلها وتوزيعها عبر شبكة ضخمة تغطي كافة أرجاء البلاد.

تشغل الشركة 45 محطة لتوليد الكهرباء وتدير شبكة مترامية الأطراف تخدم ملايين العملاء في المناطق الحضرية والريفية، مما يؤكد أهميتها الاستراتيجية بالنسبة للاقتصاد الوطني، حيث تلعب دوراً رئيسياً في تزويد القطاعات الصناعية والتجارية والسكنية في البلاد بالطاقة. وتستند المزايا التي تقدمها الشركة السعودية للكهرباء إلى المستثمرين على العديد من نقاط القوة الرئيسية أهمها:

- **هيمنة سوقية كاملة:** تسيطر الشركة السعودية للكهرباء على كافة إمدادات الكهرباء في المملكة العربية السعودية تقريباً، مما يمنحها قاعدة إيرادات مستقرة من احتكارها للأنشطة توليد الطاقة الكهربائية ونقلها وتوزيعها.
- **الدعم الحكومي:** تمتلك حكومة المملكة الغالبية العظمى من أسهم الشركة (81.24%)، من خلال ملكية مباشرة من جانب صندوق الاستثمارات العامة وأرامكو السعودية. ويضمن هذا الدعم الحكومي القوي الاستقرار المالي والوصول إلى رأس المال اللازم لتنفيذ مشاريع البنية التحتية الكبرى.



- **تطوير البنية التحتية:** تتولى الشركة السعودية للكهرباء مسؤولية توسيع وتحديث شبكة الكهرباء الوطنية في المملكة، بالإضافة إلى تحقيق التكامل بينها وبين مصادر الطاقة المتجددة. وتشارك الشركة أيضاً في مشاريع كبرى مثل مشروع الربط الكهربائي بين القصيم والمدينة المنورة ومشروع الربط الكهربائي بين جمهورية مصر العربية والمملكة، وهي مبادرات رئيسية من شأنها تعزيز أمن الطاقة الإقليمي ورفع مستوى مرونة الشبكة.
- **الالتزام بالاستدامة:** تعمل في الشركة السعودية للكهرباء على تمكين ودمج مشاريع الطاقة المتجددة في الشبكة.

وتعمل الشركة السعودية للكهرباء، من خلال شركتها التابعة “شركة كهرباء السعودية لتطوير المشاريع”، على أكثر من 20 مشروعاً لربط حقول الطاقة المتجددة بالشبكة الوطنية، في إطار التزامها بتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 لزيادة حصة مصادر الطاقة المتجددة ضمن مزيج الطاقة في المملكة. بدأت رحلة الشركة في سوق الطرورات العامة عندما تم إدراجها في تداول السعودية بعد تأسيسها عام 2000م، وقد نمت الشركة منذ ذلك الحين لتصبح واحدة من أكبر الشركات في “تداول” من حيث القيمة السوقية. وتواصل الشركة جذب اهتمام المستثمرين، نظراً لدورها المهم في دعم التنمية الاقتصادية للمملكة العربية السعودية من خلال توفير إمدادات موثوقة للطاقة، وجهودها المستمرة للتحويل نحو مصادر طاقة أكثر استدامة.

## المواد الأساسية

- الشركة السعودية للحديد والصلب (حديد)  
 “حديد” هي شركة تابعة للشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) ولكنها تعمل بشكل مستقل في قطاع المواد باعتبارها واحدة من كبرى شركات إنتاج الصلب في المملكة العربية السعودية. تأسست “حديد” عام 1979، وهي تلعب دوراً بالغ الأهمية في توريد منتجات الصلب لمشاريع البنية التحتية في أنحاء المملكة. وكجزء من محافظتها الواسعة، تستفيد “حديد” من الدعم المالي القوي وتوظيف أحدث التقنيات التي تعزز من قدراتها الإنتاجية. وتستند المزايا التي تقدمها الشركة لمستثمريها إلى عدة عوامل رئيسية:
- **الأهمية الاستراتيجية:** تقوم “حديد” بتوريد الصلب لأهم مشاريع البنية التحتية مثل الجسور والمباني والمصانع – وهي قطاعات بالغة الأهمية لنمو اقتصاد المملكة العربية السعودية في إطار رؤية 2030.
  - **الاستعانة بأحدث التقنيات:** تحرص الشركة باستمرار على تحديث مرافقها الإنتاجية لضمان كفاءتها واستدامتها مهما كلفها ذلك من أموال.
  - **الريادة السوقية:** تستأثر “حديد” بحصة سوقية كبيرة محلياً ودولياً باعتبارها واحدة من كبرى شركات تصنيع الصلب في المنطقة.

بفضل إسهامات “حديد” في تطوير البنية التحتية، فقد أصبحت لاعباً رئيسياً في قطاع المواد بالمملكة العربية السعودية. وستزداد أهميتها بصورة أكبر مع تشغيل المزيد من المشاريع الإنشائية الكبرى في إطار رؤية 2030.

## شركة الزامل للاستثمار الصناعي

شركة الزامل للاستثمار الصناعي هي واحدة من أبرز الشركات في قطاع المواد بالمملكة العربية السعودية، وهي متخصصة في المباني مسبقة الصنع، وهياكل الصلب، وأجهزة تكييف الهواء، ومواد العزل. تأسست الزامل للاستثمار الصناعي في عام 1998، وأخذت تنمو حتى أصبحت شركة عالمية رائدة تدير عملياتها في أكثر من 60 دولة. وتوفر الشركة حلولاً مبتكرة للمشاريع الإنشائية في مختلف الصناعات، ومنها النفط والغاز، والبتروكيماويات، وتوليد الطاقة. وتشتمل المزايا التي توفرها الزامل للاستثمار الصناعي لمستثمريها على:

- **حضور عالمي:** تصدر الزامل للاستثمار الصناعي منتجاتها إلى أكثر من 90 دولة حول العالم، ما يجعلها واحدة من أشهر العلامات التجارية السعودية على الساحة الدولية.
- **عروض منتجات متنوعة:** تطرح الشركة مجموعة كبيرة من المنتجات، مثل هياكل الصلب، وأنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء، ومواد العزل – وهي على ضوء ذلك شركة متعددة التخصصات في صناعة الإنشاءات.
- **أداء مالي قوي:** تسجل الزامل للاستثمار الصناعي باستمرار نتائج مالية قوية بفضل تنوع محفظة منتجاتها وحضورها في السوق الدولية.
- تلعب الزامل للاستثمار الصناعي دوراً محورياً في دعم تطوير البنية التحتية في المملكة العربية السعودية وخارجها. وتتماشى إسهاماتها في المشاريع الإنشائية الكبرى مع رؤية 2030 التي تركز على تشييد بنية تحتية عالمية الطراز بما يدعم النمو الاقتصادي.

## القطاع المالي

يُعد القطاع المالي أحد أكبر القطاعات وأكثرها مرونة ونشاطاً في “تداول السعودية”. وقد لعبت المصارف الكبرى، مثل مصرف الراجحي والبنك الأهلي السعودي، دوراً محورياً في دعم التحول الاقتصادي عبر توسيع نطاق الخدمات المصرفية للأفراد وتبني الابتكار الرقمي. وبفضل تركيزه على المنتجات المصرفية الإسلامية، أصبح مصرف الراجحي واحداً من أكبر المصارف الإسلامية على مستوى العالم، بينما عززت عمليات الدمج التي شهدتها البنك الأهلي السعودي مؤخرًا من مكانته السوقية. وقد شهد القطاع المالي نمواً مستمراً نتيجة زيادة الطلب على الخدمات المالية بسبب الزيادة السكانية والمبادرات الحكومية الهادفة لتعزيز الشمول المالي. وعلاوة على ذلك، يوفر التحول الرقمي ضمن هذا القطاع فرصاً جديدة لظهور شركات التقنية المالية.

## قطاع الاتصالات

يُعد قطاع الاتصالات قطاعاً رئيسياً في دعم الأهداف الاقتصادية السعودية بوجه عام فيما يتعلق بالبنية التحتية الرقمية والتواصل الفعال. وتقوم شركة الاتصالات السعودية (STC) هذا القطاع باستثماراتها في تقنية الجيل الخامس (5G)، ودلول تقنية المعلومات والاتصالات، وخدمات الأمن السيبراني. ويتمشى تركيز استراتيجية شركة الاتصالات السعودية على التحول الرقمي مع أهداف رؤية 2030 لبناء اقتصاد قائم على المعرفة. وعلاوة على ذلك، فقد أسهمت موبايلي (اتحاد اتصالات) في زيادة المنافسة في مجال الاتصالات عبر توسيع نطاق تغطيتها لشبكة الجوال وطرح خدمات مبتكرة. ومن المتوقع زيادة وتيرة نمو هذا القطاع مع زيادة الطلب على الإنترنت عالي السرعة والخدمات الرقمية.

## تجزئة وتوزيع السلع الكمالية

أظهر قطاع السلع الاستهلاكية الكمالية إمكانات كبيرة للنمو مع زيادة إنفاق المستهلكين علاوة على زيادة الدخل والتوسع العمراني. وقد استفادت شركات، مثل جرير للتسويق (مكتبة جرير) ومجموعة الحكير، من ذلك بتعزيز مكانتها في قطاع متاجر التجزئة بالمملكة؛ فقد أصبحت شركة جرير للتسويق اسماً بارزاً في الأدوات المنزلية عبر طرح مجموعة كبيرة من الأجهزة الإلكترونية، والكتب، ومستلزمات المكاتب، والمنتجات التعليمية للمستهلكين من خلال المتاجر الفعلية ومنصات التجارة الإلكترونية كذلك.

وفي الوقت نفسه، اتجهت “سينومي ريتيل” لتنويع محافظتها بالشراكة مع علامات تجارية عالمية في بيع الأزياء بالتجزئة. ويتأهب هذا القطاع لمزيد من التوسع مع ميل المستهلكين للتسوق الإلكتروني والسلع الفاخرة.



# التنوع في "تداول السعودية"

يدعم الإطار التنظيمي لـ "تداول السعودية" التنوع من خلال مجموعة من المبادرات الرئيسية، مثل برنامج المستثمر الأجنبي المؤهل.

## معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) وعلاقات المستثمرين

يوفر معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) للمستثمرين ومحللي السوق نظاماً تصنيفياً موحداً، يعزز الشفافية عبر كافة القطاعات، ويتيح مقارنات دقيقة بين الشركات الرائدة العاملة في قطاعات مماثلة على مستوى العالم. ويمثل اعتماد هذا النظام خطوة مهمة في تعزيز ثقة المستثمرين بـ "تداول السعودية"، حيث إنه يتماشى مع أفضل الممارسات الدولية المطبقة في البورصات الرئيسية حول العالم.

وتعاطف أهمية معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) في ضوء مواصلة تنفيذ المملكة لخطط الإصلاح الاقتصادي الطموحة في إطار رؤية 2030 بهدف تنوع مصادر الدخل جنباً إلى جنب مع تحسين معايير الحوكمة في أسواق السوق المالية، حيث يمكن المستثمرين المحليين والأجانب الاعتماد على هذا المعيار لاتخاذ قرارات مستنيرة تستند إلى بيانات موثوقة حول أداء الشركات مقارنة بأقرانها في قطاعات محددة.

الذي فتح آفاقاً جديدة للاستثمار الأجنبي، من خلال السماح للمستثمرين الدوليين بالوصول إلى مختلف قطاعات السوق المالية بسهولة أكبر.

علاوة على ذلك، تقدم قطاعات مثل الرعاية الصحية وتقنية المعلومات والطاقة فرصاً غير مستغلة لتحقيق المزيد من التنوع. حيث يتزايد اهتمام المستثمرين بمقدمي خدمات الرعاية الصحية وشركات الأدوية المدرجة في السوق المالية السعودية المدعومة بإصلاحات منظومة الرعاية الصحية وتحسين خدمات الصحة العامة وفق مستهدفات رؤية السعودية 2030.

يساعد إطار عمل معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) المستثمرين على تحديد الفرص الاستثمارية بشكل منهجي، مع تعزيز الشفافية في كافة القطاعات. وسيظل هذا المعيار أداة حيوية في توجيه قرارات الاستثمار التي تسهم في تحقيق تميز مستدام في السوق المالية بالتوازي مع استمرار رحلة المملكة نحو بناء اقتصاد أكثر تنوعاً وأقل اعتماداً على عائدات النفط.

# نظرة معمقة على سوق الطرولات الأولى

شهد سوق الطرولات الأولى في تداول السعودية نشاطاً كبيراً في مختلف القطاعات، مما ساهم بشكل كبير في تطوير السوق المالية ودعم نمو الاقتصاد الوطني.

## الطاقة

### أرامكو السعودية

ونستعرض فيما يلي رؤى مهمة حول مجموعة من الشركات الكبرى في اثنين من أسرع القطاعات نمواً على مستوى السوق، والتي كان لكل منها مساهمات بارزة على امتداد رحلتها في هذا السوق الحيوي.

شكل الطرح العام الأولي لشركة أرامكو السعودية في الطرح في نوفمبر والادراج ديسمبر تاريخاً ليس للمملكة العربية السعودية فحسب، بل للأسواق المال العالمية ككل، حيث تمكنت أرامكو من جمع 25.6 مليار دولار أمريكي في أكبر طرح عام أولي في تاريخ الأسواق المالية حول العالم، متفوقة بذلك على الرقم القياسي الذي سجلته شركة علي بابا في عام 2014م. وقد تم بيع 1.5% من أسهم الشركة في تداول السعودية في إطار هذا الإدراج الذي شكل أحد الأسس القوية لتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 على صعيد تنويع اقتصاد المملكة وتقليل اعتمادها على قطاع النفط عبر تحرير رأس المال من الأصول المملوكة للدولة.

واستندت المزايا التي قدمتها أرامكو للمستثمرين إلى العديد من نقاط القوة الرئيسية وأهمها:

- **احتياطيات نفطية هائلة:** تسيطر أرامكو السعودية، بصفتها أكبر منتج للنفط في العالم، على نحو 17% من احتياطيات النفط الخام العالمية.
- **تكاليف إنتاج منخفضة:** تتمتع أرامكو السعودية بتكاليف إنتاج من بين الأدنى عالمياً على مستوى القطاع، وهو ما يسمح لها بالحفاظ على الربحية حتى في ظل تقلبات أسعار النفط.
- **معدلات ربحية قوية:** تحقق أرامكو أرباحاً قوية ومستدامة بفضل كفاءتها التشغيلية وحجم عملياتها الضخم رغم التقلبات العالمية في أسعار النفط.

لعب الطرح العام الأولي لشركة أرامكو السعودية أيضاً دوراً محورياً في جذب الاستثمارات الأجنبية إلى المملكة. ورغم أنه كان في البداية مخصصاً للمستثمرين المحليين والإقليميين، إلا أن إدراج أسهم أرامكو في المؤشرات العالمية الكبرى – مثل مؤشر سي آي ومؤشر فوتسي راسل – أدى إلى زيادة الاهتمام الدولي بشكل ملحوظ، وتعميق السيولة في “تداول السعودية” وتعزيز حضورها على الساحة العالمية.





- **الريادة في قطاع الطاقة المتجددة:** تأتي "أكوا باور" في طليعة جهود المملكة الرامية إلى تحقيق تحول نوعي نحو الاعتماد على حلول الطاقة المتجددة، حيث تضم محفظتها عدداً من من أكبر مشاريع الطاقة الشمسية في العالم، مثل "مشروع محطة نور 1 للطاقة الشمسية الكهروضوئية" في دبي.
- **حضور عالمي:** تعمل الشركة في مناطق جغرافية متعددة موزة على قارات إفريقيا وآسيا وأوروبا، مما يجعلها خياراً جذاباً للمستثمرين الذين يتطلعون إلى الاستفادة من الفرص الواعدة في الأسواق الناشئة.
- **الموائمة مع أهداف التنمية المستدامة:** تتسجم أهداف أكوا باور مع التوجهات العالمية لتشجيع حلول إزالة الكربون وتعزيز الاستدامة وتقليل الانبعاثات الكربونية والتوسع في مشاريع الطاقة النظيفة.

حظي الطرح العام الأولي للشركة باهتمام واسع من جانب المستثمرين المحليين والدوليين، نظراً لأهمية أكوا باور الاستراتيجية في تحقيق أهداف رؤية 2030 المتعلقة بتنويع مصادر الطاقة، حيث تلعب الشركة دوراً مهماً في مساعدة المملكة على تحقيق هدفها المتمثل في توليد 50% من الكهرباء من مصادر متجددة بحلول عام 2030م. كما أكد إدراج أكوا باور التزام المملكة العربية السعودية بالعمل على تعزيز استدامة السوق المالية.

وأخيراً، أكدت "تداول السعودية"، من خلال طرح أسهم شركة رائدة في قطاع الطاقة الخضراء، التزامها بمبادئ البيئة والاجتماعية وحوكمة الشركات، هو مجال يشهد اهتماماً متزايداً من قبل المستثمرين العالميين.

وبعيداً عن المؤشرات المالية، كان لطرح أرامكو أهمية كبيرة من حيث تأثيره الاقتصادي الأوسع، حيث خصصت عائداته للاستثمار في القطاعات غير النفطية، مثل التقنية والبنية التحتية والسياحة، والتي تشكل ركائز أساسية في رؤية 2030. كما شكل إدراج أرامكو حافزاً لتدشين إصلاحات تنظيمية تستهدف تعزيز جاذبية تداول السعودية بالنسبة للمستثمرين الأجانب عبر الارتقاء بمعايير الشفافية والحوكمة.

#### شركة أكوا باور

كان الطرح العام لشركة أكوا باور في سبتمبر 2021م بمثابة محطة مهمة في مسيرة المملكة نحو الريادة العالمية عالمياً في مجال الطاقة المتجددة، انسجاماً مع رؤية 2030. وجمعت أكوا باور 1.2 مليار دولار أمريكي من خلال طرح 11.1% من أسهمها في تداول السعودية، مما يجعلها واحدة من أكبر الطروحات العامة في السنوات الأخيرة في قطاع الطاقة بالمملكة.

وقد أتاح هذا الطرح تعزيز مكانة أكوا باور كشركة رائدة إقليمياً في مشاريع توليد الطاقة وتحتية المياه، مع تركيزها الاستراتيجي على حلول الطاقة المتجددة، مثل الطاقة الشمسية وطاقة الرياح. واستندت المزايا التي قدمتها الشركة للمستثمرين إلى العديد من العوامل:



## المواد الأساسية

### سابك

شكلت الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) منذ تأسيسها عام 1976م - ركيزة أساسية في المشهد الصناعي بالمملكة العربية السعودية، كما أن وجودها المبكر في "تداول السعودية" يجعلها واحدة من أبرز اللاعبين، محلياً وعالمياً، في قطاع الصناعات البتروكيمياوية. دخلت "سابك" سوق الطرودات الأولية قبل العديد من الشركات الأخرى المدرجة في "تداول" اليوم ، إلا أن أهميتها تزايدت بمرور الوقت، حيث أصبحت في عام 2020م أكثر تكاملاً مع الاستراتيجية الاقتصادية للمملكة عندما استحوذت عليها أرامكو السعودية في صفقة بقيمة 69 مليار دولار أمريكي، وهو اندماج خلق تضافراً بين عملاقين يعملان في قطاعات متكاملة، وعزز مكانة "سابك" كواحدة من أكبر شركات الكيماويات المتنوعة في العالم. وتستند المزايا التي تقدمها "سابك" إلى المستثمرين على ركائز رئيسية أهمها:

- **ريادة عالمية:** تصنف "سابك" ضمن أكبر خمس شركات للبتروكيمياويات عالمياً من حيث الإيرادات.
- **محفظة منتجات متنوعة:** تنتج سابك مجموعة واسعة من المنتجات، تشمل الكيماويات والبلاستيك والأسمدة والمعادن والمنتجات الصناعية الأخرى المستخدمة في مختلف القطاعات حول العالم.
- **صفقات استحواذ استراتيجية:** تمكنت "سابك" بعد استحواذ أرامكو عليها من الاستفادة من موارد أرامكو الضخمة، وتوسيع قدراتها البحثية لتشمل المواد المتقدمة مثل الكيماويات المتخصصة.

لا تقتصر ريادة "سابك" على قطاعها فحسب، بل تسهم بدور فاعل في جهود تنويع اقتصاد المملكة، تماشياً مع رؤية 2030. حيث تقدم الشركة مساهمات كبيرة في مختلف المجالات، ومنها الابتكار في المواد المستدامة، مما يعزز من التوافق المأمول مع التوجهات العالمية في مجال المسؤولية البيئية. ومن الناحية المالية، تُعد أسهم "سابك" من بين الأكثر نشاطاً في تداول السعودية بفضل أدائها المالي القوي وأهميتها الاستراتيجية بالنسبة للأسواق المحلية وسلاسل التوريد الدولية على السواء.

### شركة معادن

استهلت الشركة السعودية للتعدين (معادن) رحلتها في سوق الطرودات الأولية في يوليو 2008م عندما طرحت 50% من أسهمها للاكتتاب العام، وجمعت 9.25 مليار ريال سعودي (2.5 مليار دولار أمريكي). وكانت "معادن" آنذاك قد رسخت مكانتها بالفعل كشركة رائدة في مجال تعدين الذهب، مع طموحات كبيرة للتوسع في مجالات أخرى مثل إنتاج الفوسفات وتصنيع الألمنيوم.

لا تقتصر أهمية الطرح العام لشركة "معادن" على كونه واحداً من أكبر الطرودات التي شهدتها المملكة في ذلك الوقت، بل لأنه أيضاً كان علامة على تحول "معادن" من شركة مملوكة بالكامل للدولة إلى شركة مدرجة ومطروحة للتداول، وهي خطوة وسعت مفهوم الملكية العامة بين مواطني المملكة وأتاحت للشركة جمع رأس المال اللازم للتوسع المستقبلي.

وقد نمت الشركة منذ ذلك الحين لتصبح واحدة من أكبر عشر شركات تعدين عالمية من حيث القيمة السوقية، كما أنها تضطلع بدور رئيسي في تنويع اقتصاد المملكة وتقليل اعتمادها على النفط، من خلال عمليات التعدين واسعة النطاق التي تديرها، والتي تشمل إنتاج الذهب في منجم الدويحي، وإنتاج الأسمدة الفوسفاتية في وعد الشمال، وعمليات صهر الألمنيوم في مدينة رأس الخير الصناعية.

وتستند المزايا التي تقدمها "معادن" للمستثمرين إلى العديد من العوامل أهمها:

- **ثروة هائلة من الموارد المعدنية:** تسيطر معادن على احتياطيّات معدنية هائلة من الذهب وصخور الفوسفات والبوكسيت (خام الألمنيوم) ورواسب النحاس، مما يعزز من أهميتها ضمن استراتيجية التنمية الصناعية للمملكة العربية السعودية.
- **التكامل الرأسي:** تتبنى "معادن" منهجية متعددة المراحل تغطي مختلف سلاسل القيمة في قطاع التعدين، بداية من الاستخراج وحتى المعالجة، مما يمنحها القدرة على التحكم في التكاليف بشكل أكبر وزيادة الربحية.
- **مبادرات الاستدامة:** تلتزم "معادن" بتوسيع إنتاجها مع الحفاظ على البيئة عبر ممارسات التعدين المستدامة المتوافقة مع المعايير الدولية المرموقة.

ويعزز هذا النهج من مكانتها كشركة رائدة في هذا القطاع، حيث تواصل دورها المحوري في تحقيق أهداف رؤية 2030 عبر المساهمة الفعالة في تنويع الاقتصاد الوطني غير النفطي وخلق فرص العمل ودعم مبادرات الاستدامة في مختلف المجالات.



”يتجاوز دورنا تقديم خدمات الحفر، فنحن في الحقيقة جزء لا يتجزأ من منظومة قطاع الطاقة، الذي نساهم من خلاله في ضمان أمن الطاقة والنمو الاقتصادي الإقليمي.“

الدكتور محمد فاروق  
الرئيس التنفيذي لشركة أديس القابضة





# شركة أديس القابضة

## مزود إقليمي رائد لخدمات الحفر والتنقيب البري والبحري لقطاع النفط والغاز

### رؤية الرئيس التنفيذي: فصل جديد في مسيرتنا

”تدرك أديس، بحكم موقعها الرائد عالمياً في مجال خدمات الحفر والتنقيب لقطاعي النفط والغاز، أهمية العمل المستمر لتلبية الاحتياجات المتطورة لعملائها في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وخارجها، والحفاظ في نفس الوقت على أفضل معايير السلامة والتميز التشغيلي على مستوى القطاع، إذ تفخر الشركة بقدرتها على تقديم حلول حفر عالمية المستوى تراعي أعلى معايير السلامة والكفاءة والاستدامة البيئية. وقد نجحنا من خلال توسيع أسطولنا إلى 89 منصة حفر، وتوقيع عقود طويلة الأجل مع شركات النفط الكبرى، في ترسيخ مكانتنا كشريك جدير بالثقة في قطاع الطاقة.“

يتجاوز دورنا تقديم خدمات الحفر، فنحن في الحقيقة جزء لا يتجزأ من منظومة قطاع الطاقة، الذي نساهم من خلاله في ضمان أمن الطاقة والنمو الاقتصادي الإقليمي. وقد حققنا إنجازاً غير مسبوق في هذا الصدد، حيث سلمنا ونشرنا 24 منصة حفر مرفوعة في أقل من عام ونصف، في إطار عملية متكاملة شملت إعادة تنشيط واعتماد هذه المنصات، وترقيتها لتلبية متطلبات التشغيل الصارمة، مع الحفاظ على سجل سلامة خالٍ من الحوادث لنرسي بهذا معياراً عالمياً جديداً في قطاع خدمات الحفر البحري. وتنسجم هذه النجاحات المتتالية مع رؤيتنا الأشمل لدعم مستهدفات رؤية 2030، من خلال تعزيز جهود تطوير المحتوى المحلي وخلق فرص عمل مستدامة.

دشن الإدراج في تداول السعودية فصلاً جديداً في مسيرتنا نحو الريادة، حيث أسهم في تعزيز الشفافية والحوكمة المؤسسية، وجعلنا محط أنظار المستثمرين العالميين. ويبرهن هذا الإنجاز على التزامنا بالنمو والابتكار، والذي يعكسه أدائنا المالي القوي، وتوسعنا الاستراتيجي في أسواق جديدة. إننا فخورون حقاً بدورنا في قيادة هذا التحول، والتزامنا بتحقيق قيمة مضافة على المدى الطويل لصالح مساهميننا وشركائنا وغيرهم من أصحاب المصلحة.“

### الدكتور محمد فاروق، الرئيس التنفيذي شركة أديس القابضة

### 2024: عام تاريخي بامتياز

شهد عام 2024م توسعاً استراتيجياً للشركة في منطقة جنوب شرق آسيا وأسواق أخرى عالية النمو، بالتوازي مع الحفاظ على ريادتها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، حيث تواصل الشركة نجاحها في تقليل مستوى تعرضها للمخاطر وزيادة ربحيتها بفضل تبنيها لنموذج “الاستحواذ على العقود“.

وعلى الصعيد الإقليمي، أحرزت الشركة تقدماً كبيراً في أسواق مثل الكويت، حيث وقعت ستة عقود لخدمات الحفر البري بقيمة 640 مليون دولار مع شركة نفط الكويت، مما سيزيد حجم أسطولها إلى 14 منصة حفر في الكويت بحلول عام 2025م، معززة بذلك هيمنتها على أسواق الخدمات المتخصصة، مثل عمليات الحفر العميق.

كما استحوذت أديس على منصتين بحريتين مرفوعتين مميزتين متعاقد عليهما في منطقة جنوب شرق آسيا من شركة “فانتاج دريلينج” (Vantage Drilling) بقيمة إجمالية تبلغ 190 مليون دولار، في خطوة استراتيجية لا تقتصر فوائدها على رفع حجم أسطولها، بل ساهمت أيضاً في دخول الشركة إلى منطقة ماليزيا – تايلاند التنموية المشتركة، التي تتميز بأفق واعد لتحقيق معدلات نمو قوية في الإنتاج.

تأسست أديس القابضة عام 2002م، وحققت نمواً مطرداً لتصبح واحدة من أبرز مزودي خدمات حقول النفط في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، بالتوازي مع تنامي حضورها العالمي. وتحتض الشركة بخدمات الحفر البحري والبري، حيث تقدم مجموعة شاملة من الخدمات لكبرى شركات النفط، تشمل منصات الحفر المرفوعة، ومنصات الحفر البرية، وخدمات صيانة الآبار، وحلول إدارة المشاريع. وعلى مدار سنوات، رسخت “أديس” مكانتها في مجال تقديم حلول حفر فعالة بتكلفة اقتصادية، مع الحفاظ على التزامها القوي بالسلامة، والتميز التشغيلي، والاستدامة البيئية.

بحلول عام 2024م، رسخت أديس القابضة مكانتها السوقية الرائدة، معتمدة على أسطول من 89 منصة حفر تعمل في عشر دول، منها المملكة العربية السعودية، والكويت، وقطر، ومصر، والجزائر، والهند، وإندونيسيا، وتايلاند، وماليزيا، وتونس. وتعد المجموعة أكبر مشغل لمنصات الحفر البحرية المرفوعة على مستوى العالم، بمحفظة خدمات متطورة تشمل بشكل رئيسي خدمات الحفر وصيانة الآبار البرية والبحرية، خاصة في المناطق والبيئات البرية والبحرية ذات الظروف غير القاسية والمياه الضحلة وفائقة الضحلة. وتسعى “أديس” إلى خلق قيمة مستدامة لصالح عملائها، مثل أرامكو السعودية وشركة نفط الكويت، من خلال تقديم خدمات متميزة مستفيدة من نموذج أعمالها المرن وهيكلي تكاليفها الفعال وكوادرها المؤهلة والمدربة، وأدائها التشغيلي الذي يعتبر الأفضل على مستوى القطاع.



الدكتور محمد فاروق  
الرئيس التنفيذي

# شركة أديس القابضة

## تتمة



## دشّن الإدراج في "تداول السعودية" فصلاً جديداً في مسيرتنا.

### الطرح الأولي .. انطلاقاً نحو النمو

اتخذت أديس القابضة عام 2023م قراراً استراتيجياً بطرح أسهمها للتداول العام والإدراج في تداول السعودية. وقد استند هذا القرار إلى اعتبارات أساسية، أولها أن الإدراج في السوق المالية الرئيسية بالمملكة العربية السعودية يتيح استقطاب رؤوس أموال أكبر لتأمين التمويل اللازم لخطط التوسع المستقبلية في واحد من أهم القطاعات الاستراتيجية بالمملكة. ويعتبر هذا أول نموذج ناجح لطرح شركة أجنبية أسهمها للاكتتاب في المملكة، حيث قامت أديس بنقل مقرها الرئيسي إلى السعودية بعد أن أنهت إدراجها في سوق لندن للأوراق المالية عام 2021م. ثانياً، أدى الالتزام بالمتطلبات التنظيمية الصارمة للسوق إلى تعزيز الحوكمة المؤسسية، الأمر الذي رفع مستوى ثقة المستثمرين. وقد شهد الطرح العام الأولي إقبالاً كبيراً من قبل المؤسسات، حيث بلغت نسبة التغطية الإجمالية 63 مرة خلال ساعات من فتح باب الاكتتاب، بينما تم تغطية شريحة الأفراد بنسبة 9.8 مرة، لتصل القيمة الإجمالية للطلبات ما يقارب 292 ريال سعودي، وهو أعلى طلب إجمالي تم تلقيه خلال عام 2023م.

جمع الطرح العام 4.57 مليار ريال سعودي (1.22 مليار دولار)، سيتم الاستفادة منها لتمويل خطط توسيع الأسطول، والتنويع الجغرافي، وخفض المديونية. وقد عززت هذه الخطوة الاستقرار المالي للشركة وقيمتها السوقية، التي تجاوزت 12 مليار ريال بعد فترة وجيزة من الطرح. كما ساهم التمويل الإضافي الذي حصلت عليه الشركة منتصف عام 2024م بقيمة 3 مليارات دولار في دعم قدرة الشركة على متابعة عمليات الاستحواذ وفرص النمو والتوسع الداخلي.

### أبرز المحطات:

2002	تأسيس شركة أديس القابضة كمقاول لخدمات الحفر البحري.
2017	إدراج الشركة في سوق لندن للأوراق المالية وجمع 170 مليون دولار من خلال الطرح العام الأولي.
2019	تسريع وتيرة النمو مع التركيز على دول مجلس التعاون الخليجي، من خلال صفقات استحواذ استراتيجية، لتوسيع أسطول الشركة.
2021	الخروج من سوق لندن للأوراق المالية والتحول إلى شركة خاصة بمشاركة مستثمرين استراتيجيين من المجموعة المؤسسية، وصندوق الاستثمارات العامة، ومجموعة الزامل.
2023	إعادة إدراج الشركة في السوق المالية السعودية، وجمع 4.57 مليار ريال سعودي من خلال الطرح العام الأولي.
2024	استكمال تنفيذ أكبر برنامج تمنحه أرامكو لصالح شركة حفر وتعزيز الحضور العالمي للشركة من خلال التوسع في جنوب شرق آسيا.

### التوسع الاستراتيجي في جنوب شرق آسيا من خلال الاستحواذ على منصتين مرفوعتين من "فانتاج دريلنج"

في نوفمبر 2024م، حققت "أديس القابضة" إنجازاً مهماً بإتمام الاستحواذ على منصتين بحريتين مرفوعتين مميزتين متعاقد عليهما في منطقة جنوب شرق آسيا من شركة "فانتاج دريلنج" (Vantage Drilling) بقيمة إجمالية تبلغ 190 مليون دولار. وتمثل الصفقة خطوة محورية في إطار خطة الشركة الاستراتيجية للنمو، حيث تدشن دخولها إلى منطقة ماليزيا – تايلاند التنموية المشتركة وتعزيز حضورها في منطقة جنوب شرق آسيا، التي تتميز بآفاق واعدة لتحقيق معدلات نمو قوية في الإنتاج نظراً لارتفاع الطلب على المنصات المرفوعة في الأسواق.

تضيف منصتا الحفر المستحوذ عليهما، "توباز" و"سوهانا"، طاقةً تشغيلية فورية، حيث تعمل الأولى بموجب عقد في منطقة ماليزيا-وتاييلاند التنموية المشتركة، بينما تعمل الثانية قبالة سواحل إندونيسيا. وبذلك يرتفع عدد منصات الحفر المرفوعة لأديس في المنطقة إلى سبع منصات مرفوعة تنتشر عبر إندونيسيا وتايلاند والهند ومنطقة ماليزيا-وتاييلاند التنموية المشتركة، مما يعزز مكانتها كلاعب رئيسي في قطاع الحفر البحري بالمنطقة.

### المبررات الاستراتيجية والعوائد المتوقعة

تؤكد صفقة الاستحواذ على التزام "أديس" باتباع نهج منضبط في توزيع وتوظيف رأس المال، وقدرتها على اغتنام فرص السوق. وتتوافق الصفقة مع نموذج "الاستحواذ على العقود" الذي يمثل أحد ركائز استراتيجية "أديس" لتقليل المخاطر عن طريق الاستحواذ على منصات حفر عالية الجودة متعاقد عليها وبأسعار جيدة. ويضمن هذا النهج توليد إيرادات فورية، مع تعزيز معدلات إشغال الأسطول والربحية.

أما بالنسبة لمساهمي "أديس"، فمن المتوقع أن تحقق الصفقة عوائد مستدامة، من خلال الاستفادة من سوق منصات الحفر البحرية المرفوعة في جنوب شرق آسيا، والذي يعاني من نقص في العرض مع معدلات إشغال متميزة. كما يتماشى هذا الاستحواذ مع التزام الشركة بالحفاظ على مستويات مستدامة من الاستدانة، والاستفادة من التسهيلات الائتمانية المتاحة لها لمتابعة اقتناص فرص النمو وزيادة القيمة.

### رؤية الرئيس التنفيذي

من جهته، قال الرئيس التنفيذي لأديس القابضة الدكتور محمد فاروق:

"يمثل الاستحواذ محطة مهمة في مسيرة أديس في ضوء مواصلة المجموعة توسيع نطاق تواجدها في منطقة جنوب شرق آسيا التي تتمتع بإمكانيات نمو واعدة ويمثل الاستحواذ على المنصتين المرفوعتين المميزتين إضافة قوية تعزز أسطول المجموعة وتدخل المجموعة بذلك إلى سوق منطقة ماليزيا تايلاند التنموية المشتركة ذات الأهمية الكبيرة. وتعكس هذه الخطوة نهجنا المنضبط في توزيع وتوظيف رأس المال وقدرتنا على اقتناص فرص زيادة القيمة."





أهم بيانات الشركة

2002

سنة تأسيس الشركة

89 منصة  
حفر

موزعة على عدة دول

4.57 مليار  
ريال سعودي

حصيلة الطرح العام الأولي



# صندوق الأهلي ريت 1

## صندوق استثمار عقاري متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية وحائز على جوائز

يديره فريق من الخبراء الذين يتمتعون بخبرة احترافية كبيرة في شركة الأهلي المالية (SNB كابيتال) التي تشرف على أصول تفوق قيمتها 260 مليار ريال سعودي.



وتحت إشراف شركة الأهلي المالية (SNB كابيتال) التي تتمتع بخبرات واسعة، وهي أكبر شركة لإدارة الأصول بالتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية في المملكة العربية السعودية، فإننا نواصل اقتناص الفرص في السوق بما يتماشى مع رؤية 2030. ويُعدّ “صندوق الأهلي ريت 1” أكثر من مجرد أداة استثمارية، بل منصة للتنمية والابتكار والاستدامة. وبالتركيز على أرقى الأصول العقارية والالتزام بمعايير الحوكمة المثالية، فإننا نسعى لإرساء معايير جديدة في الاستثمار العقاري والمساهمة الإيجابية في التحول الاقتصادي بالمملكة.

### عبدالرحمن محمد الراشد

رئيس مجلس إدارة “صندوق الأهلي ريت 1”

**تحقيق قيمة مستدامة**  
“بصفتي رئيس مجلس إدارة “صندوق الأهلي ريت 1”، أفخر بقيادة الصندوق الذي يجتهد الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية، والرؤية الاستراتيجية، والتميز التشغيلي. ومنذ انطلاق الصندوق في عام 2017، اعتدنا دوماً على الالتزام بتحقيق دخل إيجاري منتظم وعائدات طويلة المدى لمستثمرينا.

وتضم محافظتنا أصولاً مثل الأندلس مول وفندق الأندلس مول جدة وبرج سلامة وكويك بلازا، ما يترجم التزامنا بتحقيق الدخل المستدام والتنمية الاقتصادية في المملكة العربية السعودية.

ويلقي إدراج صندوقنا في مؤشر FTSE EPRA Nareit العالمي للعقارات الضوء على تركيز اهتمامنا على الاستدامة كما يعزز من مكانتنا العالمية، ما يؤدي بدوره إلى جذب مستثمرين من أنحاء العالم بما يتماشى مع مبادئنا. ويؤكد فوزنا بجائزة “أفضل صندوق ريت إسلامي في العام” على نهجنا القائم على الجمع بين تميز الأداء المالي وممارسات الاستثمار الأخلاقي.

وتطلعاً للمستقبل، تظل استراتيجيتنا راسخة، وهي: توسيع نطاق محافظتنا من خلال صفقات الاستحواذ الاستراتيجية وإجراء تحسينات مدروسة مع الالتزام بالشفافية والكفاءة التشغيلية. وبتوزيع ما لا يقل عن 90% من صافي الأرباح مرتين في العام، فإننا نحرص تمام الحرص على استفادة مالكي الوحدات استفادةً مباشرة من نجاحنا.

### التميز الإداري

يتولى إدارة الصندوق فريقٌ من الخبراء الذين يتمتعون بدراية كبيرة في شركة الأهلي المالية (SNB كابيتال) التي تشرف على أصول تفوق قيمتها 260 مليار ريال سعودي، وهو يجتهد الإدارة الفعالة للأصول وثبات الأداء. وترسخ هذه الخبرات مكانة “صندوق الأهلي ريت 1” كخيار استثماري ممتاز للمستثمرين المحليين والدوليين على السواء. ومن خلال محافظته القوية وأهدافه الواضحة، فإن الصندوق يلعب دوراً محورياً في سوق العقارات بالمملكة العربية السعودية كما يجتذب في الوقت نفسه اهتماماً دولياً كبيراً.

### محفظة عالية الجودة تدر دخلاً

- تضم محفظة “صندوق الأهلي ريت 1” عقارات فاخرة تحقق دخلاً وتقع في أرقى المناطق، بالقرب من الأحياء ذات الكثافة السكانية العالية. وتشمل العقارات الرئيسية:
- **الأندلس مول:** مركز كبير لمتاجر التجزئة يشتهر بموقعه المركزي ومحيطه النابض بالحياة، فيستقطب أعداداً كبيرة من المتسوقين.
  - **فندق مول الأندلس:** فندق 4 نجوم يقع بجوار المول، ويوفر وحدات فاخرة لإقامة رجال الأعمال ونزلاء السياحة الترفيهية. وقد وقع الصندوق اتفاقية مع هيلتون العالمية للإدارة المحدودة لتشغيل الفندق تحت اسم “دبل تري باي هيلتون” عقب إجراء تحسينات دورية مجدولة للانتهاء منها في 2024.
  - **برج سلامة:** برج إداري يتمتع بموقع استراتيجي في قلب الحي التجاري بجدة.
  - **كويك بلازا:** مبنى تجاري من الفئة الأولى يتميز بأحدث المرافق في حي الأعمال المفعم بالنشاط في الرياض.

وتشكل هذه الأصول المميّزة أساس “صندوق الأهلي ريت 1”، وتدعم سمعته كأداة استثمار عقاري رائدة وملزمة بأحكام الشريعة الإسلامية.

تم إطلاق “صندوق الأهلي ريت 1” يوم 25 ديسمبر 2017، وهو صندوق استثماري عقاري متداول ومقفل ومتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. وتديره شركة الأهلي المالية (SNB كابيتال)، وهي أكبر شركة لإدارة الأصول بالتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية في المملكة العربية السعودية، ويخضع للوائح هيئة السوق المالية (CMA).

وتمثّل الأهداف الرئيسية للصندوق في تحقيق دخل إيجاري منتظم لمالكي الوحدات، وتعزيز العوائد طويلة المدى لأصوله من خلال الاستثمارات الاستراتيجية في ممتلكاته التي تدر دخلاً.

### أهداف استراتيجية

يمنح الصندوق الأولوية لتحقيق دخل إيجاري منتظم عبر الاستثمار في المقام الأول في الأصول العقارية المطوّرة بالفعل، ويسعى علاوة على ذلك للنمو من خلال التطوير والتوسع العقاري. وتحقيقاً للعائدات الاستثمارية، يقوم بتوزيع ما لا يقل عن 90% من صافي أرباحه مرتين في العام، كما يركز على نمو قيمة أصوله من خلال صفقات الاستحواذ الاستراتيجية والمبيعات.

### الجوائز والانتشار العالمي

فاز “صندوق الأهلي ريت 1” بالجوائز تقديراً لأدائه المميز في هذا المجال، ومنها جائزة “أفضل صندوق ريت إسلامي في العام” المرموقة من Global Business Outlook. وعلاوة على ذلك، فإن إدراجه في مؤشر FTSE EPRA Nareit العالمي للعقارات يؤكد على التزامه بالاستدامة، ويعزز من انتشاره ومصداقيته بين المستثمرين الدوليين.



# الأهلي ريت (1) AlAhlī REIT (I)



An aerial photograph of an industrial facility, likely an oil refinery or storage terminal, situated on a coastal peninsula. The facility features numerous large, white, cylindrical storage tanks arranged in rows. In the foreground, there is a small settlement with several buildings and a sandy beach. The turquoise water of the sea surrounds the peninsula, and a clear blue sky is visible above. The text is overlaid on the lower half of the image.

نسعى في أرامكو لتوفير منتجات الطاقة بصورة  
موثوقة بما يمكن المجتمعات من اقتناص الفرص  
التي من شأنها تغيير عالمنا إلى الأفضل.



# أرامكو السعودية

## “كيف”... كلمة بنينا بها أرامكو كيف يمكننا المساهمة في رسم مستقبل أكثر إشراقًا للجميع؟

### شركة عالمية رائدة

عملت الشركة طوال تسعينيات القرن العشرين على توطيد علاقاتها وشراكاتها في جميع أنحاء العالم تدريجيًا، وتضمن ذلك تنفيذ عدة استثمارات دولية بدءًا بالاستحواذ على حصة قدرها 35% في شركة سانغ يونغ أويل ريفابنغ (التي تغير اسمها إلى إس-أويل في عام 2000م) في جمهورية كوريا في عام 1991م.

وواصلت الشركة توسعها في عام 1994م مع استحواذها على حصة قدرها 40% في بترون كورريشن، التي تعد أكبر شركة لتكرير النفط وتسويقه في الفلبين. وكذلك في عام 1996م، عندما نفذت مزيدًا من الاستثمارات في أوروبا عن طريق الاستحواذ على حصة قدرها 50% في شركة التكرير اليونانية الخاصة موتور أويل (هيلاس) كورينث ريفابنيز إس. إيه، وشركة التسويق التابعة لها أفينويل إنداستريال كوميرشل آند ماريتايم أويل كومباني إس. إيه.

واليوم، تتمتع الشركة بتواجد قوي في أسواق الطاقة الرئيسية الثلاث: آسيا، وأوروبا، وأمريكا الشمالية.

تتبوأ أرامكو مكانة رائدة بوصفها إحدى أكبر شركات الطاقة والكيميائيات المتكاملة في العالم، حيث تسعى إلى إيجاد القيمة عبر مختلف مراحل سلسلة الأعمال الهيدروكربونية، إلى جانب دفعها لعجلة التنمية الاقتصادية والمجتمعية في المجتمعات حول العالم التي تعتمد على إمدادات الطاقة التي توفرها.

إننا نلتزم بدور رائد تجاه تحقيق التحول في الطاقة، ويمضي فريق عملنا قدمًا لتحقيق طموحنا المتمثل في تحقيق صافي انبعاثات صفري من الغازات المسببة لظاهرة الاحتباس الحراري للنطاقين (1 و 2) على مستوى جميع الأصول التي تديرها وتملكها الشركة بالكامل بحلول عام 2050.

وبينما يستمر سعينا لتعزيز موقعنا في الطليعة، سنظل المورد المفضل لعملائنا، ونواصل تقديم القيمة بعيدة المدى لمساهميننا، مع طموحنا لإمداد المجتمعات حول العالم بطاقة موثوقة وأكثر استدامة وبأسعار معقولة.

### أرامكو بالترقام

91 عامًا من الخبرة

في 2024 احتفلنا بعامنا الحادي والتسعين من أعمال التنقيب والاستكشاف والابتكار الناجمة من دورنا الطويل في رعاية الموارد الهيدروكربونية الضخمة في المملكة العربية السعودية.

+73,000 عدد الموظفين

نستقطب الموظفين ذوي الأداء المتميز بما توفره لهم من فرص مهنية مجزية وملیئة بالتحديات.

251.2 مليار (برميل مكافئ نفطي)

تدير أرامكو قاعدة الاحتياطيات الهيدروكربونية الشاسعة في المملكة، وتعكف على رفع معدلات الإنتاج بهدف تعظيم القيمة على المدى البعيد.







أمين حسن الناصر  
رئيس شركة أرامكو وكبير إدارييها التنفيذيين

# أرامكو السعودية تتمة



حققنا تقدّمًا في تطوير قطاع التنقيب والإنتاج وعملنا على تعزيز سلسلة القيمة في قطاع التكرير والكيميائيات والتسويق، وطوّرنّا برنامج مصادر الطاقة الجديدة لدينا، مع استمرارنا في الاستثمار عبر الدورات.

## أهم بيانات الشركة

91 سنة

من الاستكشاف والتنقيب والابتكار

+73,000

إجمالي عدد الموظفين

251.2 مليار

برميل نفط

## أسباب تدعو للاستثمار معنا

لدينا مجموعة واسعة من المزايا التنافسية ، بدءاً من عملياتنا التشغيلية، إلى سيطرتنا الكاملة على أصولنا المتكاملة في مجال التنقيب والإنتاج.

- المزايا التنافسية المستدامة
- نمو يركز على القيمة
- نقاط القوة المالية
- جاهزية كاملة لتعزيز القيمة على المدى الطويل

## قيمة مُستدامة للمساهمين

”حققنا تقدّمًا في تطوير قطاع التنقيب والإنتاج وعملنا على تعزيز سلسلة القيمة في قطاع التكرير والكيميائيات والتسويق، وطوّرنّا برنامج مصادر الطاقة الجديدة لدينا، مع استمرارنا في الاستثمار عبر الدورات. وقد أسهم إصدارنا الأخير للصكوك الدولية بقيمة 3.0 مليار دولار أمريكي في تسليط الضوء على ثقة المستثمرين القوية في أرامكو السعودية، ويمكننا أن نفخر بالتقدم الكبير الذي تواصل الشركة تحقيقه، مع المحافظة على مستويات عالية من الربحية والأداء التشغيلي والموثوقية. وفي حين أننا نركز على فرص النمو الإستراتيجي، وتحقيق القيمة من خلال التكامل والتنويع، فإننا نعتزم المحافظة على زخمنا الإيجابي، وتعزيز مكانتنا كلاعب عالمي رائد في مجال الطاقة والبتروكيميائيات.“<sup>1</sup>

## أمين حسن الناصر

رئيس شركة أرامكو وكبير إدارييها التنفيذيين

## آسيا

تضطلع الشركات التابعة لأرامكو بدور محوري في سوق الطاقة الحيوية في المنطقة وتقوم معاً بدور المورد الرئيسي للنفط الخام إلى ستة أسواق رئيسية في آسيا، وهي الهند واليابان وكوريا الجنوبية والفلبين. وفي إطار استراتيجية إقليمية منسقة، يوفر كل مكتب من المكاتب الموزعة على هذه الدول خدمات تسويقية وخدمات إدارة أعمال وغيرها من أعمال المساندة للشركة وشركائها على حد سواء.

## أوروبا

توفر الشركات التابعة لأرامكو في أوروبا الدعم لشبكة من المكاتب التي تقدم مجموعة كبيرة من الخدمات تشمل الدعم المالي، وإدارة سلسلة التوريد، وخدمات الدعم الفني، ومجموعة متنوعة من خدمات المساندة الإدارية.

## الأمريكتان

توفر الشركات التابعة لأرامكو في الأمريكتين السلع والخدمات وتقدم التحليلات الاقتصادية والسياسية، وتتولى ترتيب أعمال التخزين والنقل والتسليم للنفط الخام الذي تبنيه أرامكو أو الشركة السعودية للتكرير للمصافي في الولايات المتحدة الأمريكية.

## لماذا الاستثمار في أرامكو السعودية؟


### الابتكار أولاً

تستثمر أرامكو السعودية في النمو والابتكار لتحقيق أكبر قدر من الاستدامة، وإطلاق فرص جديدة وغير مستغلة. وقد ساعد ذلك في أن تتبوأ الشركة مكائنها وتحافظ على وضعها بين أكبر الشركات ربحية في العالم منذ الطرح العام الأولي في عام 2019م.

<sup>1</sup> نتائج أرامكو للربع الثالث من 2024م







“في مصرف الإنماء، لا نكتفي بتحقيق النمو، بل نضع نصب أعيننا قيادة مسيرة التطور في مجال المصرفية الرقمية، مع التزامنا بالامتثال لأحكام الشريعة الإسلامية تحقيقاً لهدفنا الأسمى وهو تقديم خدمات مالية سلسلة تلبي الاحتياجات المتنامية لعملائنا.”

الأستاذ عبدالله بن علي الخليفة  
الرئيس التنفيذي

# مصرف الإنماء

## الشريك المالي المفضل

مصرف الإنماء هو أحد أبرز مقدمي الخدمات المالية في المملكة العربية السعودية وأكثرها حداثة وعصرية من خلال خدمات ومنتجات مصرفية مبتكرة متوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية تحقق أهداف وتطلعات عملائه من مختلف القطاعات. تأسس مصرف الإنماء في عام 2006 بموجب مرسوم ملكي، ويتمتع بسجل حافل بالإنجازات في دعم الاقتصاد الوطني ومساعدة الأفراد والشركات على تحقيق أهدافهم وتطلعاتهم.

يقدم مصرف الإنماء خدماته للأفراد والشركات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة على حد سواء، من خلال منتجات وخدمات شاملة واستباقية، يقدمها فريق عالي التأهيل والتدريب لتوفير تجربة مصرفية فريدة تلبي احتياجات عملاء المصرف في مختلف المجالات بما فيها منتجات التمويل بأنواعها الشخصي والعقاري وتمويل السيارات، بالإضافة إلى خدمات الحسابات الجارية وخدمات المدفوعات والبطاقات والادخار وبنوك متكاملة من الخدمات المصرفية للشركات.

يسعى مصرف الإنماء إلى تقديم تجربة مصرفية رقمية عصرية تتناسب مع متطلبات عملائه من مختلف الفئات، خاصة الشباب، حيث يسعى باستمرار إلى مواكبة التقنيات وتقديم أحدث ما توصلت إليه الصناعة المصرفية التي تؤمن حصول عملائه على أفضل تجربة مصرفية تلبي تطلعاتهم واحتياجاتهم المالية والتي تشمل تقديم أفضل الخدمات الرقمية والتي تمكنهم من إجراء تعاملاتهم المصرفية بسرعة وأمان على مدار الساعة من خلال الخدمات الذاتية لإدارة الحسابات وأنظمة المدفوعات، والحصول على باقة متنوعة من الخدمات والمنتجات المصرفية المتعددة.

### الرؤية

سعى مصرف الإنماء منذ بداياته إلى تحقيق رؤيته بأن يكون الشريك المالي المفضل لجميع عملائه سواء كانوا أفراداً أم شركات، من خلال تقديم منتجات وخدمات مميزة ومبتكرة بأسلوب ونهج متوافق مع أحكام وضوابط الشريعة الإسلامية.

وحرص المصرف على التواجد في كافة مناطق المملكة العربية السعودية من خلال شبكة للفروع وأخرى للأجهزة الصراف الآلي، إضافة لتطوير الخدمات الإلكترونية المتعددة من إنترنت الإنماء وهاتف الإنماء وجوال الإنماء لتلبية احتياجات مختلف شرائح المجتمع عبر باقة متكاملة من المنتجات والخدمات المصرفية المتميزة.

### الرسالة

تزويد عملائنا بجميع الحلول المالية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية في ظل أفضل بيئة عمل تحقق النمو المتواصل وتساهم في خدمة المجتمع. إيماناً من مصرف الإنماء بأن بيئة العمل الداخلية السليمة هي حجر الأساس لتحقيق النمو والازدهار، فقد حرص على ترسيخ مبادئ رسالته داخلياً وبين منسوبيه وتمكينهم من تطبيقها عملياً في كافة حلوله المالية وخدماته المصرفية لضمان توافيقها مع الأحكام والضوابط الشرعية.

كما غرس المصرف ثقافة مؤسسية قائمة على مجموعة من القيم الجوهرية وأهمها السعي للقيادة والإبداع والمبادرة وخدمة المجتمع واحترام الجميع والأمانة والترابط بين الزملاء وخدمة العميل، لتشكل هذه القيم بمجملها ركيزة أساسية لتمييز المصرف ونجاحه.

### أبرز المحطات

2006

تأسس المصرف بموجب مرسوم ملكي برأس مال قدره 15 مليار ريال سعودي.

2008

إدراج أسهم المصرف في " تداول السعودية " وبدء عملياته.

2009

أصبح مصرف الإنماء أول مصرف في المملكة العربية السعودية يُصدر بطاقة الخصم المباشر إنفينيت من فيزا.

2019

إطلاق شركة تابعة متخصصة في قطاع التقنية المالية لتعزيز الابتكار الرقمي.

2020

إطلاق خدمتي "أبل باي" و "مدي باي" لتسهيل المدفوعات عبر الجوال الذكي.

2021

أطلق مصرف الإنماء خطته الاستراتيجية الخمسية الطموحة، والتي تركز على 3 أهداف رئيسية تعكس رؤيته بحلول عام 2025م.

2023

زيادة رأس مال المصرف إلى 25 مليار ريال سعودي عبر رسملة جزء من رصيد الأرباح المبقاة وإصدار أسهم منحة.

2024

سجل المصرف أرباحاً صافية بلغت 4.3 مليار ريال سعودي بنهاية الربع الثالث من العام 2024، مُحققاً نمواً بنسبة 22.3%.





الأستاذ عبدالله بن علي الخليفة  
الرئيس التنفيذي



نسعى لتقديم خدمات مالية سلسة تلبي الاحتياجات المتزايدة لعملائنا. ونؤمن بأن الابتكار هو السبيل لتقديم خدمات مالية متميزة مع التمسك بقيمتنا المستمدة من الشريعة الإسلامية.

# مصرف الإنماء تتمة



## صياغة مستقبل المصرفية الرقمية

يأتي مصرف الإنماء في طليعة المؤسسات المالية الرائدة في مجال الابتكار في قطاع المصرفية الرقمية، بفضل نجاحه في توظيف أحدث التقنيات لتعزيز تجربة عملائه والارتقاء بها إلى مستويات غير مسبقة. ويضع المصرف نصب عينيه هدف تلبية الاحتياجات المتنامية لعملائه، عبر التركيز على التحول الرقمي، مع ترسيخ التزامه بتقديم خدمات مالية آمنة وعالية الكفاءة.

وفي هذا الخصوص، أكد الرئيس التنفيذي لمصرف الإنماء، الأستاذ عبدالله بن علي الخليفة، على التزام المصرف بقيادة قاطرة التطور في قطاع المصرفية الرقمية، مضيفاً: "إن هدفنا يتمثل في دمج أحدث التقنيات مع باقة خدماتنا المالية المتكاملة بما يسهل حياة عملائنا ويحقق تطلعاتهم".

وتشمل باكورة إنجازات المصرف في الآونة الأخيرة تأسيس المصنع الرقمي لدعم الابتكار وتسريع عملية تطوير الحلول الرقمية. كما كان مصرف الإنماء سباقاً في تبني مفهوم المصرفية المفتوحة وتمكين العملاء من مشاركة بياناتهم المالية بكل أمان وسهولة مع مزودي الخدمات المعتمدين، الأمر الذي فتح آفاقاً جديدة لابتكار منتجات وخدمات مالية متطورة تلبي احتياجات العملاء.

وتندرج تلك المبادرات في سياق جهود المصرف لدعم مستهدفات رؤية السعودية 2030 الخاصة بتعزيز الشمول المالي وإتاحة الخدمات المالية لكافة شرائح المجتمع. واليوم، يمضي مصرف الإنماء قدماً في تعزيز مكانته كإحدى أكثر المؤسسات المالية الجديرة بالثقة في المملكة، متصديراً مستقبل المصرفية الرقمية من خلال التزامه المستمر بالابتكار.

## الوصول إلى أسواق المال

طرح مصرف الإنماء أسهمه للاكتتاب العام في عام 2008م، في خطوة هدفت إلى زيادة رأس المال ودعم خطته التوسعية وتعزيز ممارسات الحوكمة. وقد أثمر هذا الاكتتاب عن تمكين المصرف من الوصول إلى أسواق المال، وتوفير الموارد اللازمة للاستثمار في التقنيات المتطورة وتوسيع شبكة فروعه في كافة مناطق المملكة العربية السعودية.

## تحقيق القيمة للمساهمين

واصل مصرف الإنماء مسيرة نموه بخطى ثابتة، معززا حصته السوقية وإيراداته بشكل مطرد عقب إدراج أسهمه في تداول السعودية، مستفيداً من رأس المال الذي تم جمعه من خلال الطرح العام الأولي في دعم مبادراته في مجال المصرفية الرقمية وحلول التقنية المالية. وفي نهاية ديسمبر 2023، وصلت القيمة السوقية لمصرف الإنماء إلى 77.3 مليار ريال سعودي، ما يعكس بوضوح ثقة المستثمرين في مسار نموه المستدام.

## نحو مستقبل أكثر إشراقاً للقطاع المصرفي السعودي

يقدم مصرف الإنماء مسيرة نجاح فريدة، فمنذ تأسيسه وحتى وصوله إلى مكانته الريادية اليوم كأحد أبرز المصارف الملتزمة بتقديم منتجات وخدمات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في المملكة العربية السعودية، مضى المصرف قدماً بخطى وثيقة، محققاً نمواً متسارعاً مدعوماً بالابتكار. ورغم حداثة تأسيسه مقارنة بالعديد من مؤسسات القطاع المصرفي في المملكة، نجح مصرف الإنماء باستمرار في تحقيق نتائج مالية قوية، بفضل تركيزه على الحلول التي تتمحور حول العملاء، والتوسع في عروضه وخدماته الرقمية.

ومن خلال حرصه القوي على بتوظيف أحدث التقنيات، نجح المصرف في تعزيز كفاءته التشغيلية، والارتقاء بتجربة العملاء من خلال تطبيقات الهواتف الذكية والخدمات المؤتمتة. وبذلك، يجسد مصرف الإنماء فرصة استثمارية استثنائية تتيح اقتناص عوائد متميزة للراغبين في جني ثمار

نمو القطاع المالي في المملكة، والاستفادة من الإمكانيات الواعدة للتمويل الإسلامي. ومنذ نشأته كمؤسسة مصرفية قنية، وحتى بلوغه مكانة مرموقة كأحد أكثر المصارف الجديرة بالثقة في المملكة،

وسيزل مصرف الإنماء ملتزماً بدوره الريادي في دعم الاقتصاد الوطني، والمساهمة بفاعلية في بناء مستقبل مشرق يحقق تطلعات مواطني المملكة والمقيمين فيها. وسيمضي المصرف قدماً في التزامه بدعم مستهدفات رؤية المملكة 2030، من خلال استراتيجيته لعام 2025، وغيرها من البرامج والمشاريع النوعية السبّاقة. وسيجري تنفيذ كل ذلك وفق منهجية متكاملة، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية وقيم المصرف العريقة، مع وضع خدمة العملاء في صدارة أولوياته، ليعزز بذلك مكانته كشريك مالي مفضل لشريحة واسعة من العملاء.

## المنتجات والخدمات الأساسية

### الخدمات المصرفية للأعمال

- منتجات تمويل الشركات
- المنشآت الصغيرة والمتوسطة
- إدارة النقد
- حسابات وخدمات الشركات
- حلول التجارة

### الخدمات المصرفية الشخصية

- الحسابات المصرفية الشخصية
- الادخار والاستثمار
- التمويل الشخصي
- التمويل العقاري
- البطاقات
- التمويل التأجيري للسيارات
- المصرفية الرقمية



أهم بيانات الشركة

2006

تأسس بموجب مرسوم ملكي


2008

الطرح العام الأولي

77.3 مليار  
ريال سعودي

القيمة السوقية في ديسمبر 2023





”مع بداية عام 2025، يتمتع صندوق  
الإنماء ريت الفندقى بمكانة فريدة  
لاقتناص الفرص القارقة فى قطاع  
الضيافة بالمملكة العربية السعودية.“

مازن فواز بغدادى  
رئيس مجلس إدارة صندوق الإنماء ريت الفندقى

# صندوق الإنماء ريت الفندقية

## تعزيز النمو في قطاعي السياحة والضيافة

وتضم محفظتنا عقارات مميزة، مثل فندق فيتوري بالاس وفندق أسكوت رافال وفندق كلاريون مطار جدة، ما يعكس التزامنا بالجودة والتميز التشغيلي. وتحظى هذه الأصول بمواقع استراتيجية في المناطق الراقية، وهي مصممة لتلبية احتياجات الزوار المحليين والدوليين على السواء. ويتمشى ذلك بانسجام تام مع هدف المملكة العربية السعودية في جذب 100 مليون سائح سنوياً بحلول عام 2030. وفي عام 2024، حققنا إنجازاً بارزاً آخر بإدراجنا في مؤشر ستاندرد آند بورز – العائد الكلي للأسهم العربية (S&P Pan Arab Composite) وستاندرد آند بورز العالمي للأسواق العريضة (S&P Global BMI Index)، ما يؤكد تعاضد أهميتنا في الأسواق الإقليمية والعالمية. وقد أبقينا أيضاً على توزيع أرباح ثابتة، ما يعكس نهجنا المدروس بعناية لإدارة الأصول وتركيزنا على توفير عائدات لمالكي وحدتنا.

وتطلعاً للمستقبل، يظل تركيز استراتيجيتنا منصّباً على ثلاثة دعائم، وهي: تعزيز أداء محفظتنا من خلال نشاط الإدارة، وتميز الفرص الاستثمارية الواعدة في قطاع الضيافة، والتشديد على الالتزام دائماً بالضوابط الشرعية. وفي ظل إطار عمل قوي للحوكمة ومसार واضح للنمو، فإن صندوق الإنماء ريت الفندقية يتمتع بكل المقومات التي تمكّنه من مواكبة الظروف السوقية مع ضمان تحقيق عائدات طويلة الأجل لمستثمرينا.

ونواصل حرصنا الراسخ على تحقيق هدفنا في قيادة التميز في الاستثمارات بقطاع الضيافة. وندعوكم للانضمام إلينا في هذه الرحلة حيث نواصل صياغة المستقبل في قطاع الاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية.

يتصدر صندوق الإنماء ريت الفندقية طليعة مناخ الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية، وينصب تركيزه على الاستثمارات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في قطاع الضيافة. ويخضع هذا الصندوق لإدارة شركة الإنماء المالية، ويتمشى مع الأهداف الاقتصادية للمملكة العربية السعودية بوجه عام، وخاصة رؤية 2030، عبر تعزيز النمو في قطاع السياحة والضيافة، مع تحقيق عائدات مستدامة لمالكي الوحدات.

### رائد في الاستثمار العقاري بقطاع الضيافة

انطلق صندوق الإنماء ريت الفندقية في عام 2023، وهو صندوق استثمار عقاري مقفل ومتداول ومتاح للجمهور ومتخصص في الأصول التي تدّر دخلاً في قطاعي الإقامة الفندقية والسياحية. ويعمل الصندوق تحت الإشراف التنظيمي لهيئة السوق المالية، ويلتزم التزاماً صارماً بمبادئ التمويل الإسلامي. ويجعله ذلك اسماً فريداً في سوق صناديق "ريت" للاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية، إذ يوفر للمستثمرين فرصة التعامل في قطاع يتمتع بإمكانات نمو مرتفعة مع ضمان الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية.

ويتمثل الهدف الرئيسي للصندوق في تحقيق أرباح نقدية مستمرة ومتزايدة لمالكي وحداته عبر الاستثمار في العقارات المطورة هيكلياً وتلك التي تدّر دخلاً. ويسعى أيضاً لبناء قاعدة أصول له من خلال استثمارات مختارة بعناية في مشروعات عقارية تدّر دخلاً إيجابياً ثابتاً. وبالتحديد، فإن ما لا يقل عن 75% من أصول الصندوق مخصصة لتطوير عقارات تدّر دخلاً إيجابياً، ما يضمن تحقيق عوائد مستقرة وثابتة.

### كلمة مازن فواز بغدادي، رئيس مجلس إدارة صندوق الإنماء ريت الفندقية

مع بداية عام 2025، يتمتع صندوق الإنماء ريت الفندقية بمكانة فريدة لاقتناص الفرص الفارقة في قطاع الضيافة بالمملكة العربية السعودية. وقد تأسس صندوقنا وفق رؤية واضحة، وهي: تحقيق عوائد مستدامة ومتزايدة لمالكي وحدتنا مع المساهمة بإيجابية في رؤية المملكة 2030. وعبر التركيز على الأصول التي تدّر دخلاً في قطاعي الإقامة الفندقية والسياحية، فإننا نلبي الطلب المتزايد على خدمات الضيافة عالمية الطراز، كما نلعب دوراً محورياً في تنويع الاقتصاد الوطني.





مازن فواز بغدادلي  
رئيس مجلس إدارة صندوق الإنماء ريت الفندقية



# صندوق الإنماء ريت الفندقية تتمة



بفضل تركيزنا الاستراتيجي على الابتكار، فإننا نتمتع بفرصة لعب دور رئيسي في صياغة مستقبل السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.

## التوافق الاستراتيجي مع رؤية 2030

يلعب صندوق الإنماء ريت الفندقية دوراً محورياً في دعم رؤية السعودية 2030 عبر المساهمة في تنويع الاقتصاد من خلال الاستثمارات في قطاع الضيافة، ويتمشى تركيز الصندوق على الفنادق والسياحة مع طموحات المملكة لأن تصبح مركزاً عالمياً في هذا القطاع. وتشمل العقارات التي تقع تحت إدارته أصولاً بارزة مثل فندق فيتوري بالاس، وفندق رافال أسكوت، وفندق كومفرت إن آند سويتس، وفندق كومفرت إن العليا، وفندق كلاريون مطار جدة. وتؤكد هذه الاستثمارات على التزام الصندوق بالارتقاء بالبنية التحتية للضيافة في المملكة العربية السعودية.

## المزايا الرئيسية والأهداف

الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية: يضمن الصندوق التزام كل الاستثمارات بمبادئ التمويل الإسلامي ومراعاة المعايير الأخلاقية لمحففظته.

- **تحقيق الدخل:** بالتركيز على العقارات المستقرة من الناحية التشغيلية، يوفر صندوق الإنماء ريت الفندقية عائدات نقدية ثابتة لمالكي وحداته.
- **التنوع:** يسمح الصندوق لمستثمريه بتنويع محافظهم في قطاع العقارات بالتركيز على الضيافة – وهو مجال واعد للغاية في المملكة العربية السعودية.
- **التوزيع المنتظم:** يلتزم الصندوق بتوزيع ما لا يقل عن 90% من صافي أرباحه مرتين في العام، ما يوفر عائدات ثابتة لمستثمريه.

## تحقيق عائدات مستقرة

- حقق الصندوق أداءً مالياً قوياً منذ إدراجه، على النحو التالي: **أرباح ثابتة:** وُجِعَ أرباحاً نقدية بنسبة 3.2% للنصف الثاني من عام 2024، ما يعكس التزامه بالعوائد الدورية.
- **تنامي قيمة محفظته:** يحافظ الصندوق على ثقة مستثمريه عبر رأس ماله المدفوع البالغ 1.02 مليار ريال سعودي وطرحه لأكثر من 102 مليون وحدة.

## الجوائز والتكريمات

منذ بدايته، حاز صندوق الإنماء ريت الفندقية على التكريم تقديراً لدوره الريادي في سوق صناديق الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية، على النحو التالي:

- **أول صندوق استثمار عقاري متخصص في الضيافة:** حاز على التكريم بوصفه أول صندوق عقاري متداول متخصص حصرياً في الإقامة الفندقية والسياحية.
- **حضور قوي في السوق:** فهو مدرج في المؤشرات الرئيسية مثل مؤشر ستاندرد آند بورز – العائد الكلي للأسهم العربية (S&P Pan Arab Composite) وستاندرد آند بورز العالمي للأسواق العريضة (S&P Global BMI Index).





# الاستثمار ريت

## الاستثمار في العقارات الراقية التي تحقق دخلاً



الاستثمار ريت هو اسم بارز في ساحة الاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية. وينصب تركيزه على الاستثمارات الملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في قطاعات عقارية متنوعة. وتتولى شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة إدارة الصندوق بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030 بالتركيز على التنويع الاقتصادي وتوفير عائدات مستدامة لمالكي وحداته.

### تحقيق أرباح نقدية مستقرة ومتنامية

انطلق الاستثمار ريت في عام 2024، وهو صندوق استثمار عقاري متداول ومقفل ومتاح للجمهور ومتخصص في الأصول التي تحقق دخلاً. ويعمل الصندوق في ظل الرقابة التنظيمية لهيئة السوق المالية، ويلتزم التزاماً صارماً بمبادئ التمويل الإسلامي. ويضمن ذلك أن تستوفي كل الاستثمارات أرقى المعايير الأخلاقية مع تعريف المستثمرين بحفظة من الأصول العقارية المتنوعة.

ويتمثل الهدف الرئيسي للصندوق في تحقيق أرباح نقدية مستقرة ومتزايدة لمالكي وحداته من خلال الاستثمار في العقارات الراقية والتي تحقق دخلاً. وبالتركيز على الأسواق المحلية، نجح الاستثمار ريت في بناء محفظة قوية تشمل أصولاً مثل غاليريا مول 2، وفندق سيتادينز، وفندق سومرست، وذا روفوف، وكورنبيش بلازا، ومستودعات المشاعل، ومبنى إريكسون السعودية. وتم تخصيص ما لا يقل عن 75% من أصوله للتطوير العقاري الذي يدرّ دخلاً إيجابياً، لضمان تحقيق عوائد مستقرة وموثوقة.

### كلمة خالد عبدالعزيز الرئيس، الرئيس التنفيذي للاستثمار ريت

“يمثل الاستثمار ريت خطوة جريئة للأمام في القطاع العقاري النشط بالمملكة العربية السعودية، وهو يجسد التزامنا بتحقيق عوائد مستدامة للمستثمرين مع قيادة التنويع الاقتصادي في الوقت نفسه. والصندوق مصمم بعناية لاقتناص الفرص في الساحة العقارية المتطورة بالمملكة، ويعرّف مستثمريه على محفظة متنوعة من الأصول التي تدرّ دخلاً في قطاعات متاجر التجزئة، والضيافة، والقطاعات اللوجستية، والتجارية. وعقاراتنا، مثل غاليريا مول 2 وفندق سيتادينز، مختارة بعناية نظراً لمواقعها الاستراتيجية وما تنطوي عليه من فرص واعدة لتحقيق دخل إيجابي ثابت. وتعزز هذه الاستثمارات من استقرار محفظتنا بل وتساهم أيضاً في تحقيق الأهداف العامة للمملكة العربية السعودية فيما يتعلق بالتنمية الحضرية والتنمية الاقتصادية.

وكان 2024 عامًا تاريخياً للاستثمار ريت، حيث شهد إدراجنا بنجاح في “تداول السعودية” فضلاً عن مشاركة قوية من المستثمرين في الطرح العام الأولي. وتعكس هذه العلامات الفارقة الثقة التي تحظى بها الإدارة المنضبطة لأصولنا وقدرتنا على تحقيق عائدات موثوقة. وتطلعاً للمستقبل، نلتزم بتعزيز محفظتنا من خلال الإدارة النشطة وتحديد فرص الاستثمار الراقى سواء داخل المملكة العربية السعودية أو على الساحة العالمية. ويؤكد التزامنا الراسخ بمبادئ الشريعة أن كل قرار استثماري يتماشى مع المعايير الأخلاقية بينما يلبي تطلعات مستثمرينا في الوقت نفسه.”

### التزام راسخ بمبادئ الشريعة

تُعد مبادئ الشريعة الإسلامية ركيزة أساسية في عمليات الاستثمار ريت ونجاحاته، بمعنى التزام كل الاستثمارات والأنشطة بأعلى المعايير الأخلاقية والضوابط الشرعية الإسلامية. ولأن الاستثمار ريت هو صندوق استثمار عقاري متداول يلتزم بأحكام الشريعة الإسلامية، فإن ممارساته تتماشى مع الضوابط التي أقرتها دار المراجعة الشرعية التي تشرف على هياكل المنتجات، ورقابة الالتزام بالضوابط الشرعية، وإصدار الفتاوى. ويضمن إطار الحوكمة التزام كل جانب من جوانب عمليات الصندوق التزاماً صارماً بالضوابط الشرعية، ما يعزز الثقة والشفافية بين المستثمرين.

ويعكس تطبيق الضوابط الشرعية التزام الصندوق بالتمويل الأخلاقي، بل ويعزز أيضاً من الإقبال عليه من جانب قاعدة أوسع من المستثمرين الذين يبحثون عن فرص استثمارية تحقق عائدات. وبتحقيق الاستثمار ريت على العقارات التي تدر دخلاً وتجنب الدخول في أي أنشطة أو مشاريع عالية المخاطر مثل الأراضي الفضاء، يضمن الصندوق الاستقرار والاستدامة. ويؤكد هذا الالتزام بمبادئ الشريعة الإسلامية على دوره في قيادة النمو المسؤول في قطاع العقارات بالمملكة العربية السعودية.

### مزايا الاستثمار

- **الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية:** ضمان التزام كل الاستثمارات التزاماً صارماً بمبادئ التمويل الإسلامي.
- **تحقيق الدخل:** عبر التركيز على العقارات المستقرة من الناحية التشغيلية التي تدر عائدات نقدية ثابتة.
- **التنويع:** يوفر فرصة الاطلاع على مختلف القطاعات العقارية لتحقيق عائدات متوازنة ومتكيفة مع المخاطر.
- **التوزيع المنتظم:** الالتزام بتوزيع ما لا يقل عن 90% من صافي الأرباح مرتين في العام.

### منذ بدايته:

- **قيادة محافظ متنوعة:** ومشهود لها بتركيزها الاستراتيجي على قطاعات عقارية عديدة.
- **حضور قوي في السوق:** تم إدراجها بنجاح في “تداول السعودية” مع تزايد ثقة المستثمرين فيه.
- **توزيع أرباح بصورة منتظمة:** بما يستعرض الالتزام بتوزيع الأرباح دورياً.

### ملتزم بدعم المملكة العربية السعودية

يلعب الاستثمار ريت دوراً محورياً في دعم رؤية السعودية 2030 بالمساهمة في التنويع الاقتصادي من خلال الاستثمار في القطاعات العقارية الرئيسية. وتضم محفظته المتنوعة مراكز تجارية مثل غاليريا مول، وفنادق مثل فندق سيتادينز، ومراكز لوجستية مثل مستودعات المشاعل، ومبان تجارية منها مبنى إريكسون السعودية. يتمتع صندوق الاستثمار كإيصال ريت بمركز مالي قوي، حيث يبلغ رأس ماله المدفوع 605 مليون ريال سعودي وتتجاوز وحداته المصدرة 60.5 مليون وحدة، مما يعزز قدرته على مواصلة استقطاب ثقة المستثمرين وتحقيق أداء مالي مستقر.

# صندوق الخير للدخل المتنوع المتداول



صندوق الخير للدخل المتنوع المتداول هو صندوق استثماري متداول مغلق تم إنشاؤه بموجب الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة ويخضع لرقابة وإشراف هيئة السوق المالية. تأسس الصندوق في 16 سبتمبر 2020م، وأدرج في تداول السعودية في يناير 2021م. وتتولى إدارة الصندوق شركة الخير المالية، الرائدة في إدارة الأصول والاستثمارات والخدمات المالية، والتي تقدم منتجات وحلولاً استثمارية مبتكرة وعالمية المستوى للمؤسسات والمجموعات العائلية والمستثمرين الأفراد. ويستهدف الصندوق تحقيق عوائد دورية للمستثمرين عبر الاستثمار في محفظة متنوعة من الأصول المدرة للدخل والمتوافقة مع الضوابط الشرعية.

## متنوع وأخلاقي وموثوق

- تنوع استراتيجي:** يستثمر صندوق الخير للدخل في مجموعة واسعة من الأصول المدرة للدخل والمتوافقة مع الضوابط الشرعية، بما في ذلك الصكوك، وصفقات التمويل التجاري، وصفقات الإجارة، والمراصة لضمان 2 بناء محفظة استثمارية متوازنة ومرنة.
- تميز ملتزم بالضوابط الشرعية:** يتبنى الصندوق مبادئ التمويل الإسلامي، ويلتزم بأعلى المعايير الأخلاقية، وتشرف على عملياته لجنة رقابة شرعية متخصصة.
- دخل مستقر وعوائد موثوقة:** تركز سياسة الصندوق على توزيع أرباح دورية، مع إعطاء الأولوية لتحقيق عوائد مستقرة، وذلك عبر التزام صارم بنهج استثماري منضبط وشفاف يهدف إلى تحقيق عوائد موثوقة لمالكي الوحدات.

## الاستراتيجية الاستثمارية وهيكل المحفظة

- يركز الصندوق على تحقيق عوائد مستقرة ومنتظمة عبر الاستثمار في أدوات متنوعة ومتوافقة مع الضوابط الشرعية. وتتضمن محفظته الاستثمارية ما يلي:
- الصكوك:** سندات إسلامية مدرة للدخل تحقق عوائد ثابتة وملتزمة بالضوابط الشرعية.
  - التمويل التجاري:** حلول تمويلية قصيرة الأجل تدعم الصفقات التجارية.
  - الإجارة:** استثمارات في اتفاقيات تأجير مدرة للدخل.
  - صناديق الدخل: المشاركة في صناديق أخرى متخصصة في الأصول المدرة للتدفقات النقدية.
  - المراصة:** اتفاقيات تمويل قائمة على التكلفة بالإضافة إلى هامش ربح وفق مبادئ التمويل الإسلامي.

ويضمن هذا النهج المتنوع في التخفيف من المخاطر، مع تعظيم إمكانات تحقيق الدخل، ما يجعل الصندوق خياراً جذاباً للمستثمرين الساعين إلى تحقيق عوائد دورية وفق آليات أخلاقية ومتفقة مع الضوابط الشرعية.

## الرؤية والأهداف

يأتي إطلاق صندوق الخير للدخل المتنوع المتداول استجابة للطلب المتنامي على فرص الاستثمار الأخلاقي والمسؤول في أسواق المال بالمملكة. ويهدف الصندوق إلى تحقيق عوائد منتظمة ودورية للمستثمرين، مع الالتزام بالضوابط الشرعية ومراعاة معايير الربحية والمسؤولية الاجتماعية في كافة استثماراته. ومن خلال تركيزه الاستراتيجي على تنوع مصادر الدخل، يسهم الصندوق بقوة في تحقيق أهداف رؤية 2030، لاسيما على صعيد تعزيز التنوع الاقتصادي وتشجيع ممارسات الاستثمار الأخلاقي.

## أبرز مؤشرات الأداء

منذ انطلاقتها، تميز صندوق الخير للدخل بأداء قوي، ترجمه في صورة توزيعات دخل دورية ومنتظمة لمالكي الوحدات. وبفضل هذا النهج الاستثماري المنضبط والتركيز على الأصول النوعية، تمكن الصندوق من تجاوز تقلبات السوق بنجاح، مع الحفاظ على عوائد مستقرة.

يسعى صندوق الخير للدخل إلى مواصلة توسيع نطاق محفظته عبر رصد واقتناص فرص جديدة في فئة الأصول المدرة للدخل والمتوافقة مع الضوابط الشرعية. ويظل الصندوق ملتزماً بتحقيق نمو مستدام، وتوفير عوائد موثوقة لمستثمريه، مستنداً في ذلك إلى خبراته العميقة في الاستثمارات البديلة والالتزام الصارم بالمعايير الأخلاقية، مما يوفر له كافة المقومات التي تمكنه من اقتناص الفرص الواعدة في القطاع المالي المزدهر في المملكة العربية السعودية.

## كلمة مدير الصندوق

”نؤكد من موقعنا كمدير للصندوق أن رسالتنا كانت، ولا تزال، هي تقديم حلول مالية هادفة تنسجم مع المبادئ الأخلاقية وتطلعات مستثمرينا. وقد عكس الصندوق، منذ تأسيسه، التزامنا بتوفير تدفقات دخل منتظمة من خلال محفظة متنوعة الأصول المتوافقة مع الضوابط الشرعية والقدرة على مواكبة المستجدات التي يشهدها القطاع المالي اليوم.

لم يقتصر تركيزنا على تحقيق العوائد فقط، بل امتد ليشمل بناء الثقة في المقام الأول؛ هذه الثقة التي نكتسبها عبر الشفافية، والإدارة المنضبطة، والالتزام بالقيم وغيرها من الممارسات التي تحظى بتقدير واسع من جانب مستثمرينا. وقد كانت هذه الفلسفة هي البوصلة التي نسترشد بها في تجاوز التحديات واقتناص الفرص في الأسواق المحلية والدولية. وهذا النهج نفسه هو ما يواصل دفع عجلة نمو الصندوق وقدرته على تحقيق قيمة حقيقية.

ومع مضي المملكة العربية السعودية قدماً في تحقيق مستهدفات رؤية 2030، فإننا نفخر بأن نكون من بين الشركاء الفاعلين في هذا التحول. ومن خلال توجيه استثماراتنا نحو القطاعات التي تعزز المرونة الاقتصادية والابتكار، فإننا نسهم في تحقيق غاية أسمى، ألا وهي التنمية المستدامة. في الحقيقة، إننا نسعى لصياغة مستقبل اقتصادنا الوطني وهو هدف أكبر بكثير من تحقيق أداء مالي متميز.

وبالنظر إلى المستقبل، فإننا سنواصل سعينا لاقتناص الفرص النوعية والالتزام بنهج منضبط لإدارة المخاطر، وفق استراتيجية واضحة المعالم غايتها تلبية تطلعات المستثمرين، والالتزام بالمعايير الأخلاقية، وتحقيق قيمة مضافة طويلة الأجل. أتوجه بجزيل الشكر والتقدير لمستثمرينا ومساهميننا على ثقتهم الغالية. إننا معاً، لا نبني مجرد صندوق استثماري، بل نشيد إرثاً من الاستثمار المسؤول سيستمر عطاؤه لأجيال قادمة.”



# صندوق الخير للدخل المتنوع 2030 المتداول



صندوق الخير للدخل المتنوع المتداول 2030 هو صندوق استثماري مغلق متوافق مع ضوابط لجنة الرقابة الشرعية، وتم إدراجه في تداول السعودية بتاريخ 17 يوليو 2024م.

وتتولى إدارة الصندوق شركة الخير المالية، الرائدة في إدارة الأصول والاستثمارات والخدمات المالية، والتي تقدم منتجات وحلولاً استثمارية مبتكرة وعالمية المستوى للمؤسسات والمجموعات العائلية والمستثمرين الأفراد. ويستهدف الصندوق تحقيق عوائد دورية للمستثمرين عبر محفظة مُتنوعة من الأصول المدرة للدخل.

يتميز الصندوق بكونه الأول من نوعه في المملكة الذي يوفر فترة استحقاق ثابتة وفق مبادئ التمويل الإسلامي. وتبلغ مدة الصندوق ست سنوات، تنتهي في عام 2030م؛ حيث تصفى أصوله، ويوزع صافي العائدات على مالكي الوحدات. وقد شهد الصندوق إقبالاً كبيراً عند طرحه للاكتتاب العام الأولي إذ بلغ رأس المال الأولي 305.5 مليون ريال سعودي، وجذب أكثر من 144,000 مشترك.

## المزايا الرئيسية

- **حجم الصندوق عند الإطلاق:** 305.5 مليون ريال سعودي.
- **الوحدات المصدرة:** 30,545,635 وحدة، بسعر 10 ريالات سعودية للوحدة خلال الطرح الأولي.
- **الالتزام بالضوابط الشرعية:** تشرف عليه لجنة رقابة شرعية متخصصة.
- **المؤشر الاسترشادي:** مؤشر مركب يضم 70% من العائد حتى تاريخ الاستحقاق على مؤشر داو جونز للعائد الإجمالي للصكوك، و30% من مؤشر سعر فائدة التمويل المضمون لليلة واحدة (SOFR) لأجل ثلاثة أشهر يقوم الصندوق بتوزيع الأرباح بشكل نصف سنوي في شهري فبراير وأغسطس، ما يضمن تحقيق عوائد منتظمة للمستثمرين.

## الاستراتيجية الاستثمارية

- يستخدم صندوق الخير للدخل المتنوع المتداول 2030 استراتيجية قوية تتوافق مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية وتركز على الأصول المدرة للدخل. وتتضمن محفظته الاستثمارية ما يلي:
- **الصكوك (السندات الإسلامية):** استثمارات في صكوك سيادية، أو شبه سيادية، أو صكوك صادرة عن شركات محلية وعالمية.
  - **صفقات التمويل التجاري:** صفقات قصيرة الأجل، مدعومة بأصول، مع أطراف مقابلة على المستوى العالمي.
  - **صفقات الإجارة:** استثمارات في صفقات الإجارة في قطاعات متعددة، كالنقل والمرافق والرعاية الصحية والكيمويات.
  - **أدوات الدخل المهيكل:** أدوات ائتمانية مصدرة من قبل جهات حكومية أو كيانات من القطاع الخاص.
  - **الديون المدعومة بالأصول:** قروض مقدمة لشركات في قطاعات مختلفة وبدرجات استثمارية متفاوتة.
  - **صناديق الدخل:** استثمارات في صناديق تركز على الأصول المدرة للدخل.
  - **صفقات المراجعة:** صفقات مع مصارف حاصلة على تصنيفات ائتمانية بدرجة استثمارية.

ولضمان تنويع الاستثمارات وإدارة المخاطر، يفرض الصندوق قيوداً على استثماراته في الأدوات ذات الدرجة الأقل من استثمارية أو غير المصنفة، على ألا يتم استثمار نسبة تزيد على ما نسبته 25 % من صافي قيمة أصوله في أصل واحد غير قابل للتسييل.

## أربعة أسباب قوية للاستثمار

1. **الصندوق الأول من نوعه في المملكة العربية السعودية:** صندوق الخير للدخل المتنوع 2030 المتداول هو أول صندوق في المملكة يجمع بين محفظة متنوعة من الأصول المدرة للدخل وأجل استحقاق محدد. وعند انقضاء مدة الصندوق في عام 2030م، سيتم توزيع صافي قيمة الأصول على حملة الوحدات، مما يوفر وضوحاً وشفافية في العوائد للمستثمرين.
2. **محفظة استراتيجية متنوعة:** يستثمر الصندوق في مختلف فئات الأصول المتوافقة مع الضوابط الشرعية، كالصكوك، والتمويل التجاري، وصفقات الإجارة، وأدوات الدخل المهيكل، والمراجعة. ويسهم هذا التنويع الاستراتيجي في الحد من المخاطر وضمان عوائد دورية.
3. **دخل مستقر وعوائد موثوقة:** يتبنى الصندوق سياسة توزيع أرباح دورية، مع إعطاء الأولوية لتحقيق عوائد مستقرة، وذلك عبر التزام صارم بنهج استثماري منضبط وشفاف يهدف إلى تحقيق عوائد موثوقة لمالكي الوحدات.
4. **ثقة قوية من جانب المستثمرين:** امتدت فترة الطرح العام الأولي للصندوق من 28 أبريل إلى 13 يونيو 2024م، بسعر طرح بلغ 10 ريالات سعودية للوحدة (غير شامل لرسوم الاشتراك وضريبة القيمة المضافة). ويعكس الإقبال الكبير من المستثمرين من الأفراد والمؤسسات على الاكتتاب جاذبية الصندوق كأداة استثمارية متوافقة مع الضوابط الشرعية.

## رؤية القيادة

“يمثل إطلاق صندوق الخير للدخل المتنوع 2030 المتداول خطوة نوعية في إطار التزامنا بتقديم حلول استثمارية متوافقة مع الضوابط الشرعية وتلبي مختلف احتياجات مستثمريننا. ويعد هذا الصندوق دليلاً على خبرتنا في هيكلة المنتجات المالية المبتكرة، ويعكس التزامنا بتعزيز الشمول المالي وتمكين المستثمرين من الوصول إلى فرص استثمارية متنوعة ومدرة للدخل. ويضمن الالتزام بمبادئ التمويل الإسلامي والمسؤول وتركيزنا على الاستثمار في مجموعة واسعة من فئات الأصول، كالصكوك والتمويل التجاري وأدوات الدخل المهيكل، دخلاً مستداماً وعوائد مستقرة طوال مدة الصندوق التي تمتد إلى ست سنوات.”

“هدفنا الأساسي هو تحقيق قيمة مستدامة لحملة الوحدات والوصول إلى التوازن الأمثل بين المخاطر والعوائد، من خلال الاختيار الدقيق للأصول المتميزة والإدارة الفعالة للمحفظة الاستثمارية. حيث توفر توزيعات الأرباح نصف السنوية التي يقدمها الصندوق دخلاً منتظماً لمالكي الوحدات، في حين يوفر هيكل الاستحقاق المحدد للصندوق وضوحاً وشفافية فيما يتعلق بالعوائد. وتأتي هذه المبادرة كجزء من مساهمتنا في تحقيق رؤية المملكة 2030، كما أنها تؤكد دورنا في تعزيز السوق المالية في المملكة العربية السعودية عبر استقطاب المستثمرين المحليين، وتعزيز آليات عمل السوق، وتشجيع ممارسات الاستثمار الأخلاقي المسؤول. ونفخر بأن نكون في طليعة المؤسسات التي تقدم حلولاً مبتكرة تسهم في تحقيق أهداف التنويع الاقتصادي للمملكة، بالتوازي مع التزامنا بأعلى معايير الحوكمة والشفافية.”

# صندوق الخير للنمو والدخل المتداول



تتولى شركة الخير المالية إدارة "صندوق الخير للنمو والدخل المتداول" وتقدم من خلاله أداة استثمارية رائدة مدرجة في "تداول السعودية". ويتمثل هدف الصندوق الاستثماري في تنمية صافي قيمة أصوله وتحقيق دخل دوري للمستثمرين. يستهدف الصندوق شريحة واسعة من المستثمرين، بما في ذلك المستثمرين المؤسسيين، والمستثمرين ذوي الملاءة المالية العالية، والمستثمرين الأفراد، الراغبين في الاستثمار في محفظة عالمية متنوعة من الأسهم المتوافقة مع الضوابط الشرعية.

## نبذة عن الصندوق

- **الهيكل:** صندوق مدرج.
- **الإدارة:** تتولى شركة الخير المالية، الرائدة في إدارة الأصول وتقديم الاستثمارات والخدمات المالية، إدارة الصندوق. يقع مقر الشركة الرئيسي في جدة، وتقدم حلولاً استثمارية مبتكرة وعالمية المستوى.
- **مجالات التركيز الأساسية:** يستثمر الصندوق في محفظة استثمارية عالمية متنوعة الأصول، تستهدف النمو وتحقيق الدخل عبر مناطق جغرافية متعددة، من بينها المملكة العربية السعودية، والولايات المتحدة الأمريكية، وجمهورية الصين الشعبية، واليابان، وسويسرا، والمملكة المتحدة، وفرنسا، وألمانيا، وكندا.
- **الالتزام بالضوابط الشرعية:** يلتزم الصندوق تماقاً بمبادئ الشريعة الإسلامية، مما يضمن ممارسات استثمارية أخلاقية ومسؤولة.

عمل الصندوق منذ إنشائه على تسهيل الوصول إلى فرص الاستثمار العالمية بسهولة مع التركيز على الحفاظ على الثروة والنمو على المدى الطويل، وهذا ما يجعله خياراً جذاباً للمستثمرين الذين يرغبون في تحقيق التوازن بين المخاطر والعوائد.

## الابتكار والتركيز الاستراتيجي

يُعد الابتكار حجر الزاوية في نجاح الصندوق، الذي يستكشف الفرص الاستثمارية الناشئة بشكل استباقي، ويتبنى استراتيجيات متقدمة لمواكبة التطورات المتغيرة للمستثمرين. وتشمل استراتيجيته الاستثمارية المشاركة في الطروحات الخاصة التي تسبق عمليات الاكتتاب العام، والطروحات العامة الأولية، بالإضافة إلى مجموعة أخرى من الاستراتيجيات لتعزيز الأداء وإدارة المخاطر.

ولا يقتصر هذا النهج المبتكر على الاستثمار المباشر، بل يمتد ليشمل تطوير المنتجات، حيث يدمج الصندوق التوجهات العالمية الناشئة مع أطر العمل المتوافقة مع الضوابط الشرعية. وقد أسهمت هذه السياسة الاستثمارية الاستباقية في ترسيخ مكانة الصندوق في صدارة مقدمي الحلول الاستثمارية المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية والمصممة خصيصاً لتلبية الاحتياجات المالية المعاصرة.

## أبرز مؤشرات الأداء

- حقق الصندوق عوائد قوية تتجاوز العشرة بالمائة، متفوقاً على مؤشره الاسترشادي منذ إنشائه.
- قدم الصندوق باستمرار عوائد تنافسية بفضل خبرة ودراية فريق إدارة الصندوق المتمرس.
- يمتلك الصندوق محفظة متنوعة تضم أسهماً ذات إمكانات متميزة على صعيد النمو والدخل والقابلية للتسييل، إضافةً إلى مزاياء وتقييمات مالية قوية.
- التوافق مع الضوابط الشرعية من خلال إعادة توازن محفظة الصندوق بشكل دوري (ربع سنوي).

## الرؤية الاستراتيجية

انسجماً مع رؤية 2030، يضطلع الصندوق بدور فاعل في دعم السوق المالية في المملكة، ويسهم بقوة في تعزيز الشمول المالي وتوفير حلول استثمارية مبتكرة تدعم الأهداف الأوسع لتنويع الاقتصاد الوطني وتحقيق التنمية المستدامة.

## أبرز المزايا


- **تميز ملتزم بالضوابط الشرعية:** يلتزم الصندوق التزاماً صارماً بمبادئ التمويل الإسلامي، ما يضمن ممارسات استثمارية أخلاقية تجذب قاعدة واسعة من المستثمرين.
- **محفظة استثمارية متنوعة:** تتنوع استثمارات الصندوق لتشمل مجموعة واسعة من الأسهم ذات الإمكانات المتميزة على صعيد النمو والدخل في عددٍ من المناطق الجغرافية والقطاعات المتعددة.
- **مواكبة رؤية 2030:** يساهم الصندوق بفاعلية في تحقيق التحول الاقتصادي في المملكة العربية السعودية من خلال توفير منتجات مبتكرة وعالمية المستوى لتعزيز الشمول المالي للمستثمرين الأفراد.
- **إدارة احترافية:** يتولى إدارة الصندوق فريق من خبراء شركة الخير المالية، يتمتعون بدراية كبيرة وسجل حافل في مجال إدارة الأصول.
- **سهولة الوصول:** يوفر الصندوق إمكانية كبيرة للتسييل وسهولة الوصول للمستثمرين من الأفراد والمؤسسات على حد سواء بحكم كونه صندوقاً مدرجاً في "تداول السعودية".

## نظرتنا الاستثمارية

يتمتع صندوق الخير للنمو والدخل المتداول بمقومات استثنائية تمكنه من تحقيق نمو مستدام، عبر استراتيجيته القائمة على اقتناص الفرص العالمية الواعدة في مختلف القطاعات، مع الالتزام التام بالضوابط الشرعية. حيث يسعى الصندوق إلى تقديم قيمة مستدامة للمستثمرين والمساهمة بفاعلية في الارتقاء بالمنظومة المالية في المملكة، من خلال مواصلة التركيز على تحقيق التوازن الأمثل بين إمكانات النمو واستقرار الدخل لتلبية الاحتياجات المتنوعة لقاعدة مستثمريه. وتعزز خبرة شركة الخير المالية وفريق إدارة الصندوق المتخصص من قدرة الصندوق على النجاح في بيئة شديدة التنافسية.

"يجمع الصندوق بين تحقيق النمو الرأسمالي المستدام على المدى الطويل وتوزيعات الدخل المنتظمة لمستثمريه، مستفيداً من خبرة عميقة في إدارة الأصول والالتزامه الراسخ بممارسات الاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وهذا ما يمكنه من اقتناص الفرص العالمية، وتلبية الاحتياجات المتنوعة للمستثمرين، والإسهام بفاعلية في دعم القطاع المالي والرؤية الاقتصادية للمملكة."





ولا يقتصر الالتزام  
بالضوابط الشرعية على  
تعزيز ثقة المستثمرين،  
بل يرسخ أيضا مكانة  
الصندوق كشريك استثماري  
موثوق للباحثين عن فرص  
استثمارية أخلاقية وملتزمة  
بالضوابط الشرعية في  
السوق العقاري.

صندوق الخير ريت



# صندوق الخير ريت

## محفظة استراتيجية متنوعة ومتوافقة مع الضوابط الشرعية



منذ تأسيسه، تميز صندوق الخير ريت بأداء مالي قوي، مما عزز ثقة المستثمرين في أدائه بفضل توزيعات الأرباح المنتظمة والإدارة عالية الكفاءة للأصول.

### محفظة استثمارية متنوعة متعددة القطاعات

تتألف محفظة صندوق الخير ريت من أصول عقارية متنوعة وموزعة على القطاعات السكنية، والتجارية، والمكتبية، والتعليمية، واللوجستية. وتشمل أبرز أصول الصندوق ما يلي:

- **مجمع الملقا السكني (الرياض):** أصل سكني فاخر يلي متطلبات الإسكان الراقى في مدينة الرياض.
- **جالري مول (تبوك):** وجهة رائدة للتسوق والترفيه تستقطب الزوار على المستويين المحلي والإقليمي.
- **مركز بلزو (الرياض):** أصل عقاري متعدد الاستخدامات يجمع بين مساحات التجزئة والمساحات المكتبية.
- **مركز "أهلا كورت" (جدة):** أصل تجاري يوفر مساحات مكتبية في موقع استراتيجي.
- **مركز "بن2" التجاري (جدة):** مجمع تجاري يلي متطلبات شريحة متنوعة من المستأجرين.
- **مركز النخبة التجاري (جدة):** أصل عقاري فاخر يستهدف عملاء قطاع الأعمال.
- **كليات الرؤية (الغاري سابقاً) (الرياض وجدة):** مرافق تعليمية تسهم في تلبية الطلب المتنامي على البنية التحتية للتعليم العالي في المملكة.
- **مستودع "أكون":** أصل لوجستي يخدم النمو المتسارع لقطاع التجارة الإلكترونية في المملكة.

### توزيعات أرباح قوية ومستقرة

منذ تأسيسه، تميز صندوق الخير ريت بأداء مالي قوي، مما عزز ثقة المستثمرين في أدائه بفضل توزيعات الأرباح المنتظمة والإدارة عالية الكفاءة للأصول. أبرز الإنجازات:

- **عوائد مستقرة لمالكي الوحدات:** يلتزم الصندوق بتوزيع ما لا يقل عن 90% من صافي أرباحه السنوية، ما يضمن تحقيق دخل دوري لمالكي الوحدات. وفي عام 2024م وحده، تم توزيع أرباح ربع سنوية بقيمة 0.105 ريال سعودي للوحدة بشكل منتظم.
- **نمو مطرد للمحفظة:** برأس المال إجمالي يبلغ 664 مليون ريال سعودي، وما يربو على 141 مليون وحدة مصدرة بسعر أولي قدره 10 ريال سعودي للوحدة، يواصل الصندوق مسيرة توسيع قاعدة أصوله بالتوازي مع جهوده لضمان الاستقرار المالي.
- **أحدث الصفقات:** في مارس 2024م، أتم صندوق الخير ريت صفقة بيع عقار "بي آند كيو" في الرياض بقيمة 87.6 مليون ريال سعودي، ما يعكس استراتيجيته الفعالة في إدارة محفظته وتعظيم العوائد منها.

### صندوق استثماري متميز

يبرز صندوق الخير ريت كأداة استثمارية متميزة للمهتمين بالاستثمار في السوق العقاري السعودي الذي يشهد ازدهاراً غير مسبوق، مقدماً محفظة متنوعة والتزاماً صارماً بالضوابط الشرعية، بما ينسجم مع أهداف رؤية 2030 ويوفر خياراً استثمارياً جذاباً للمؤسسات والأفراد على حد سواء، ومع مواصلة الصندوق لمسيرة نموه وتكيفه مع متغيرات السوق، يظل ملتزماً بتحقيق عوائد مستدامة مع التقيد بأعلى معايير التمويل الأخلاقي.

### التنمية الحضرية والنمو الاقتصادي

يسهم صندوق الخير ريت في دعم مسيرة التنمية الوطنية الشاملة من خلال استثماراته التي تنسجم مع مستهدفات رؤية 2030، خاصة في مجالات التطوير الحضري والتنويع الاقتصادي. وفي هذا الإطار يحرص الصندوق أيضاً على توجيه استثماراته لدعم الاستراتيجيات الوطنية للارتفاع بجودة الحياة عبر تطوير البنية التحتية، وتعزيز قطاع التعليم، ودعم نمو التجارة الإلكترونية والخدمات اللوجستية. فعلى سبيل المثال، تجسد أصول الصندوق العقارية، ككليات الرؤية (الغاري سابقاً)، توجهات المملكة للنهوض بالتعليم، بينما تدعم الأصول اللوجستية، كمستودع "أكون"، البنية التحتية الحيوية لسلسلة الإمداد لمواكبة نمو التجارة الإلكترونية. كما تسهم الأصول التجارية، مثل "جالري مول"، في إنشاء مراكز حضرية نابضة بالحياة تعزز المشاركة المجتمعية.

تأسس صندوق الخير ريت عام 2018م، كصندوق استثمار عقاري متداول مغلق متوافق مع الضوابط الشرعية، وأدرج في تداول السعودية عام 2019م، وتتولى إدارته شركة الخير المالية. يستهدف الصندوق تحقيق عوائد إيجابية مستمرة لمالكي الوحدات، مع التزام بتوزيع ما لا يقل عن 90% من صافي أرباحه السنوية بشكل ربع سنوي. وبفضل محفظة أصوله المتنوعة والتي تمتد عبر القطاعات السكنية، والتجارية، والمكتبية، والتعليمية، واللوجستية، يسهم الصندوق بفاعلية في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030، لا سيما في مجالات التنويع الاقتصادي والتنمية الحضرية، مع الالتزام بمبادئ التمويل الإسلامي والمسؤول.

### تنوع استراتيجي، والالتزام بأحكام الشريعة، وعائدات مستدامة للمساهمين

يعد صندوق الخير ريت أحد أبرز صناديق الاستثمار العقارية المتداولة في المملكة، حيث يتيح للمستثمرين فرصة الوصول إلى محفظة متنوعة من الأصول العقارية المدرة للدخل. تأسس الصندوق في ديسمبر 2018م، وأدرج في تداول السعودية في مارس 2019م، كصندوق استثمار عقاري متداول مغلق ومتوافق مع الضوابط الشرعية. وتتولى إدارة الصندوق شركة الخير المالية، الرائدة في إدارة الأصول والاستثمارات والخدمات المالية، والتي تقدم منتجات وحلولاً استثمارية مبتكرة وعالمية المستوى للمؤسسات والمجموعات العائلية والمستثمرين الأفراد. ويستهدف الصندوق تحقيق عوائد إيجابية مستمرة وتوزيعات نقدية دورية لمالكي الوحدات.

يلتزم صندوق الخير ريت بشكل تام بأحكام الشريعة الإسلامية، وتنسجم كافة استثماراته وعملياته مع مبادئ التمويل الإسلامي. وتشرف على هذا الالتزام هيئة رقابة شرعية متخصصة، تتولى مراجعة جميع المعاملات والموافقة عليها لضمان توافقها مع المعايير الأخلاقية والشرعية. يوفر الصندوق للمستثمرين أداة استثمارية تتسم بالشفافية وتستند إلى قيم راسخة بفضل تركيزه القوي على الأصول العقارية المدرة للدخل وتجنب الدخول في أي أنشطة أو مشاريع عالية المخاطر. ولا يقتصر الالتزام بالضوابط الشرعية على تعزيز ثقة المستثمرين، بل يرسخ أيضاً مكانة الصندوق كشريك استثماري موثوق للباحثين عن فرص استثمارية أخلاقية وملتزمة بالضوابط الشرعية في السوق العقاري.

### أهم بيانات الشركة

# 2019

الإدراج في "تداول السعودية"

# 5 مليارات ريال سعودي

إجمالي الأصول المُدارة

# 104%

نسبة تغطية الطرح العام الأولي



مصرف الراجحي  
alrajhi bank



# مصرف الراجحي

## مؤسسة مالية متكاملة

تأسس مصرف الراجحي عام 1957م، ويُعد أحد أكبر المصارف في المنطقة من حيث إجمالي الأصول ويتمتع بخبرة عريقة تزيد على 60 عاماً في مجال الأنشطة المصرفية والتجارية. تم دمج مختلف المؤسسات الفردية التي تحمل اسم الراجحي تحت مظلة "مؤسسة الراجحي للتجارة والصرافة" في عام 1978م. وفي عام 1988م، تحول البنك إلى شركة مساهمة سعودية. انطلاقاً من مبادئ المصرفية الإسلامية الراسخة، يلعب المصرف دوراً جوهرياً في التوفيق بين الاحتياجات المالية العصرية والثوابت الشرعية، إلى جانب ريادته في وضع العديد من معايير القطاع وتطويرها.

وتهدف استراتيجية "مصرف المستقبل" إلى ضمان جاهزية المصرف للمستقبل على صعيد أعماله وعلاقاته بأصحاب المصلحة، وذلك من خلال التركيز المستمر على تقديم أفضل تجربة للعملاء وحلول رقمية مبتكرة.

وانطلاقاً من مبادئ المصرفية الإسلامية الراسخة، يلعب المصرف دوراً جوهرياً في التوفيق بين الاحتياجات المالية العصرية والثوابت الشرعية، إلى جانب ريادته في وضع العديد من معايير القطاع وتطويرها.

### الاستراتيجية والمزايا الاستثمارية

صاغ مصرف الراجحي توجهه الاستراتيجي في ضوء استراتيجية "Harmonize the Group"، التي أطلقها عام 2023م لتضم ثلاث ركائز أساسية:

- **الريادة في قطاع مصرفية الأفراد:** يتمتع مصرف الراجحي بمكانة ريادية راسخة في قطاع مصرفية الأفراد في المملكة العربية السعودية، إذ يستحوذ على حصة سوقية تبلغ 41% في سوق التمويل العقاري حتى الربع الثاني من عام 2024م، ويحتل مركزاً متقدماً في مجال التمويل الشخصي. وقد نجح المصرف في توسيع محفظة منتجاته لتلبية احتياجات مختلف شرائح العملاء، بما في ذلك الشباب والمقيمون بالمملكة.

- **النمو في قطاع مصرفية الشركات:** يواصل المصرف تنمية وتوسيع خدماته المصرفية للشركات، وخاصة المنشآت الصغيرة والمتوسطة. ففي الربع الثاني من عام 2024م وحده، حققت محفظة تمويل الشركات نمواً بنسبة 22%، وارتفع حجم تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة بنسبة 7.5%. كما تواصل "الراجحي المالية"، الذراع الاستثماري للمصرف، تحقيق نمو مطرد كمصدر رئيسي للإيرادات.

- **التحول الرقمي:** يلتزم الراجحي بتبني الأنظمة والمنصات السحابية المعززة بقدرات الذكاء الاصطناعي وواجهات برمجة تطبيقات خدمات المصرفية المفتوحة والتسويق المعتمد على البيانات، بهدف الارتقاء بتجربة العملاء. وبحلول الربع الثاني من عام 2024م، وصل عدد واجهات برمجة التطبيقات لخدمات المصرفية المفتوحة لدى المصرف إلى أكثر من 170 واجهة، كما حقق المصرف زيادة بنسبة 86% في الإيرادات من التسويق المعتمد على البيانات.

"يظل تركيزنا منصبا على تحقيق عوائد على المدى الطويل لصالح مساهميننا من خلال تطوير قدراتنا الرقمية، وتنمية أعمالنا الرئيسية في قطاع الخدمات المصرفية للأفراد، ودعم المبادرات الوطنية الرئيسية وفي مقدمتها رؤية السعودية 2030. ونؤمن بأن مواءمة أهدافنا الاستراتيجية مع مصالح أصحاب المصلحة لدينا – من عملاء وموظفين ومساهمين – يمكننا من مواصلة ترسيخ مكانتنا كشريك مالي موثوق ورائد في المملكة العربية السعودية."

وليد بن عبد الله المقبل

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمصرف الراجحي





وليد بن عبد الله المقبل  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمصرف الراجحي



1 أكبر مصرف إسلامي على مستوى العالم (من حيث الأصول والقيمة السوقية)	6 أكبر مصرف في المملكة العربية السعودية (من حيث عدد العملاء)
2 أكبر مصرف في قطاع مصرفية الأفراد بمنطقة الشرق الأوسط (على صعيد ودائع الأفراد وصافي الدخل من العمولات)	7 أكبر شبكة في منطقة الشرق الأوسط (من حيث عدد الفروع، ونقاط البيع، وأجهزة الصراف الآلي، ومراكز التحويلات)
3 يتمتع المصرف بواحد من أعلى معدلات الودائع بدون فائدة في القطاع المصرفي (70% من إجمالي الودائع)	8 الأول في عدد المعاملات المصرفية على مستوى المملكة العربية السعودية (بمتوسط 939 مليون معاملة شهرياً)
4 يحافظ المصرف على أحد أعلى معدلات كفاية رأس المال في دول مجلس التعاون الخليجي (21.0% إجمالي نسبة كفاية رأس المال)	9 أكبر مصرف في قطاع التحويلات المالية بمنطقة الشرق الأوسط (من حيث القيمة)
5 يحقق المصرف واحداً من أعلى معدلات مؤشر توصية العملاء في المملكة العربية السعودية (80% حتى يونيو 2024م)	10 العلامة التجارية المصرفية الأقوى في المملكة العربية السعودية (وفقاً لمؤشر قوة العلامة التجارية)

# مصرف الراجحي

تتمة



## الرؤية والرسالة والقيم

**الرؤية:** أن نكون مؤسسة مصرفية رائدة وموثوقة نقدم حلولاً مالية مبتكرة لتحسين جودة الحياة للناس في كل مكان.

**الرسالة:** تقديم خدمات مالية متوافقة مع الضوابط الشرعية تخدم المجتمع وتُلبي احتياجات عملائنا بنزاهة وشفافية وابتكار وجدارة.

**القيم:** النزاهة والشفافية: الالتزام بأرقى المعايير الأخلاقية.

**الشغف بخدمة العملاء:** استشراف تطلعات العملاء وتجاوزها.

**الإبداع:** تحفيز الابتكار لتحقيق أفضل النتائج.

**التميز:** تحديد وتنمية جوانب التميز لدى الأفراد.

**خدمة المجتمع:** الوفاء لوطن العطاء والمساهمة في بناء غد أفضل.

## رؤية استراتيجية لدفع عجلة النمو المستدام

”رسالتنا في مصرف الراجحي هي تقديم حلول مالية وتجاوز المفهوم التقليدي لتعظيم القيمة إلى المساهمة الإيجابية في خدمة المجتمع. وبينما نمضي قدماً في تنفيذ استراتيجيتنا الجديدة ”مصرف المستقبل“، فإننا نلتزم بتوظيف أحدث التقنيات لتعزيز تجربة عملائنا ودفع عجلة النمو المستدام في كافة قطاعات أعمالنا وشركائنا التابعة.“

أثمرت فلسفة ”عميل واحد، مصرف واحد“ عن تضافر جهود المصرف وشركاته التابعة، مما أدى إلى تحقيق قيمة وعائدات استثنائية. ولم يقف طموح المصرف عند هذا الحد، بل وسّع من آفاقه بعقد شراكات جديدة مع رواد المؤسسات المحلية والعالمية، ليحصّد ثمار التعاون المشترك والنمو المتنوع عبر مختلف القطاعات والأسواق.

## الالتزام بالمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة: الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

يحرص مصرف الراجحي على دمج المبادئ والمعايير البيئية والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة في صميم عملياته، وذلك كجزء من استراتيجيته الشاملة لتعزيز ممارسات الاستدامة.

- على الصعيد البيئي، يُشارك المصرف في تمويل المشاريع الخضراء، كمبادرات الطاقة المتجددة التي تنسجم مع مستهدفات رؤية 2030. ويتضمن ذلك دعم مشاريع الطاقة الشمسية عبر إبرام شراكات استراتيجية مع الجهات الحكومية المعنية.
- المسؤولية الاجتماعية جزء أصيل من رسالة مصرف الراجحي، الذي يقدم دعماً مباشراً لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال برامج متخصصة مثل برنامج ”كفالة“، كما يعزز الشمول المالي للفئات التي لا تحظى بخدمات كافية وملائمة لاحتياجاتها، كرائدات الأعمال والمواطنين ذوي الدخل المحدود.
- فيما يتعلق بالحوكمة، يلتزم مصرف الراجحي بشكل صارم بمبادئ الشريعة الإسلامية، مع التمسك بأعلى معايير الشفافية في جميع عملياته. وتسهم أطر إدارة المخاطر الفعالة لدى المصرف في ضمان الالتزام بأرقى معايير السلوك المهني والأخلاقي على كافة المستويات.

ومن خلال هذه الجهود المتكاملة، لا يسعى مصرف الراجحي إلى المساهمة بإيجابية في مسيرة التنمية الوطنية فحسب، بل يضمن التوافق مع أهداف الاستدامة العالمية.

## أهم بيانات الشركة

1957

تأسس مصرف الراجحي

512


فروع

4,371

جهاز صراف آلي







“يواصل صندوق الراجحي ريت  
استراتيجيته التوسعية عبر تنفيذ  
عمليات استحواذ مدروسة وزيادة دورية  
لرأس المال إلى جانب توزيعات الأرباح  
المستقرة، والتركيز القوي على تنويع  
محفظة أصوله عبر قطاعات عقارية  
متعددة، ليساهم بذلك في تنمية  
السوق العقاري في المملكة ويوفر عوائد  
مستقرة ودورية للمستثمرين، بدعم من  
خبرات شركة الراجحي المالية.”

وليد الراشد الحميد  
الرئيس التنفيذي - شركة الراجحي المالية

# صندوق الراجحي ريت

## صندوق استثمار عقاري متنوع



صندوق الراجحي ريت هو صندوق استثمار عقاري متداول متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ومدرج في تداول السعودية، ويركز على تحقيق دخل دوري لحاملي الوحدات عن طريق الاستثمار في الأصول العقارية المدرة للدخل في المملكة العربية السعودية. وقد بلغ إجمالي حجم أصول الصندوق 3.155 مليار ريال سعودي كما في 30 يونيو 2024م.

### نبذة عن صندوق الراجحي ريت

صندوق الراجحي ريت هو أول صندوق استثمار عقاري متداول (ريت) تطلقه شركة الراجحي المالية لإتاحة الفرصة أمام المستثمرين للوصول إلى السوق العقاري. يستفيد الصندوق من خبرة الشركة الواسعة في القطاع العقاري، ويملك محفظة متنوعة من العقارات الموزعة في مختلف القطاعات والمدن بالمملكة. وبحكم كونه أداة استثمارية مدرجة متداولة، ويوفر الصندوق طريقة مناسبة للمستثمرين للوصول إلى السوق العقاري، عن طريق امتلاك الأصول العقارية بشكل جماعي، وتحقيق دخل من الإيجارات بشكل دوري، والاستفادة من زيادة رأس المال في المدى البعيد لرفع العائد على الاستثمار.

وفيما يلي استعراض لأبرز مزايا صندوق الراجحي ريت:

- أكبر صندوق استثمار عقاري متداول (ريت) في المملكة العربية السعودية.
- **البدراج في تداول السعودية:** وحدات الصندوق مدرجة في تداول السعودية، مما يتيح للمستثمرين مرونة كبيرة لتداولها وتحديد توقيت الدخول والخروج من استثماراتهم.
- **توزيعات أرباح دورية:** يستهدف مدير الصندوق توزيع أرباح نقدية بشكل ربع سنوي.
- **تدفقات نقدية مستقرة:** تتميز معظم عقود إيجار أصول المحفظة بآجالها الطويلة، مما يوفر وضوحاً أكبر لمستوى التدفقات النقدية على المديين المتوسط والطويل.

- **محفظة استثمارية متنوعة:** تتألف محفظة صندوق الراجحي ريت من 21 أصلًا عقارياً متميزاً موزعة على مختلف القطاعات، بما فيها قطاع التجزئة والمكاتب الإدارية والخدمات اللوجستية والتعليم والرعاية الصحية، وهو ما يعزز مزايا التنوع ويخفف من مخاطر تركيز المحفظة الاستثمارية.
- **الإدارة الاحترافية:** يتولى إدارة المحفظة فريق متخصص من خبراء الاستثمار، بهدف تعظيم عوائد المستثمرين وزيادة حجم أصول الصندوق عبر انتقاء أفضل الأصول العقارية.
- **الجدارة الائتمانية للمستأجرين:** غالبية مستأجري العقارات ضمن المحفظة هم من الشركات المرموقة وذات السمعة الطيبة، علماً بأن الجدارة الائتمانية للمستأجرين تمثل أحد أهم المعايير التي يتم تقييمها في مرحلة انتقاء الأصول.
- **متوسط مدة الإيجار:** يبلغ متوسط المدة المتبقية لعقود الإيجار (WAULT) الخاصة بالعقارات المملوكة من قبل الصندوق هو 7 سنوات، ما يعزز استدامة التدفقات النقدية واستقرار توزيعات الأرباح.

يلتزم صندوق الراجحي ريت بسياسة توزيع 90% على الأقل من صافي أرباحه السنوية نقداً على مالكي الوحدات. ومنذ التحول إلى التوزيعات الربع سنوية في عام 2023م، واطب الصندوق على تحقيق عوائد منتظمة للمستثمرين. ففي الربع الثالث من عام 2024م، وزع الصندوق أرباحاً تعادل 1.4% من رأس المال (0.14 ريال لكل وحدة)، وهو ما يمثل 1.65% من صافي قيمة الأصول كما في 30 يونيو 2024م. الإدارة الفعالة للأصول: يركز صندوق الراجحي ريت على الإدارة الاحترافية للأصول لتعظيم معدلات الإشغال وعوائد الإيجار، مع مواصلة البحث عن فرص استحواد مربحة.

الإدارة الفعالة للأصول: يركز صندوق الراجحي ريت على الإدارة الاحترافية للأصول لتعظيم معدلات الإشغال وعوائد الإيجار، مع مواصلة البحث عن فرص استحواد مربحة.

صفقات الاستحواذ الاستراتيجية: يواكب صندوق الراجحي ريت مسيرة نموه من خلال صفقات استحواد استراتيجية مدروسة، ومبادرات لزيادة رأس المال، وتوزيعات الأرباح المنتظمة. الخبرة والدعم: يستفيد صندوق الراجحي ريت من خبرات شركة الراجحي المالية الواسعة، مع التركيز على الاستثمار في القطاعات العقارية الواعدة. التوزيع الجغرافي: تتوزع أصول الصندوق على مختلف مناطق المملكة، ويتركز ما يزيد على 50% من عقاراته في مدينة الرياض، عاصمة المملكة العربية السعودية.

### أصول صندوق الراجحي ريت

الواحة مول، الرياض. أنوار بلدز، الرياض. النرجس بلدز، الرياض. راما بلدز، الرياض. مكتبة جرير، الرياض. لولو هايبر ماركت، الرياض. مدارس براعم الرواد، الرياض. مدارس الفارس، الرياض. مدارس رواد الخليج العالمية، الرياض. مستشفى السلام الطبي، الرياض. مستودعات لولو المركزية، الرياض. مستودعات اللؤلؤة، الرياض. الرياض أفينيو مول، الرياض. الأندلس، جدة. هايبر بنده، جدة، المروة. بنده جدة، الروضة. بنده جدة، مدائن الفهد. مركز الضاكي للأعمال، جدة. البرج الأزرق، الدمام. مدارس رواد الخليج العالمية، الدمام. بنده خميس مشيط.

يواصل صندوق الراجحي ريت استراتيجيته التوسعية عبر تنفيذ عمليات استحواد مدروسة وزيادة دورية لرأس المال إلى جانب توزيعات الأرباح المستقرة، والتركيز القوي على تنويع محفظة أصوله عبر قطاعات عقارية متعددة، ليساهم بذلك في تنمية السوق العقاري في المملكة ويوفر عوائد مستقرة ودورية للمستثمرين، بدعم من خبرات شركة الراجحي المالية.

”تتجاوز مهمتنا في صندوق الراجحي ريت مجرد تحقيق عوائد استثمارية، إذ نلتزم بالمساهمة الفاعلة في صياغة مستقبل سوق صناديق الاستثمار العقارية المتداولة في المملكة، عبر الاستحواذ على أصول عقارية متميزة تستوفي أفضل معايير الجودة والاستدامة والابتكار وضئها لقائمة أصولنا المدارة. ويضمن نهجنا الاستراتيجي تلبية احتياجات مستثمرينا، جنباً إلى جنب مع دعم مسيرة النمو الاقتصادي للمملكة على المدى البعيد. وانطلاقاً من التزامنا بأحكام وضوابط الشريعة الإسلامية الغراء، فإننا نتيح لمساهميننا مجموعة واسعة من فرص الدخل المتنوعة والمستدامة. ومع مواكبتنا لمتغيرات السوق العقاري، يظل تركيزنا منصبا على تقديم قيمة استثنائية وبناء شراكات مثمرة مع مستثمرينا وشركائنا.”

### وليد الراشد الحميد

الرئيس التنفيذي لشركة الراجحي المالية



"نحن في البنك العربي الوطني ملتزمون بتحقيق نمو مستدام وعائدات مستقرة لمساهميننا وعملائنا وللاقتصاد السعودي بوجه عام. وقد بدأت استراتيجيتنا الخمسية، التي انطلقت في عام 2022، بالفعل تأتي بنتائج مبهره، مع التركيز على التحوّل الرقمي والحلول التي تلبي احتياجات العملاء."

عبيد عبدالله الرشيد  
الرئيس التنفيذي

حان

# البنك العربي الوطني

## تحوّل لافت في القطاع المالي بالمملكة العربية السعودية

“نحن في البنك العربي الوطني ملتزمون بتحقيق نمو مستدام وعائدات مستقرة لمساهميننا وعملائنا وللاقتصاد السعودي بوجه عام. وقد بدأت استراتيجيتنا الخمسية، التي انطلقت في عام 2022، بالفعل تأتي بنتائج مبهرة، مع التركيز على التحوّل الرقمي والحوّل التي تلبي احتياجات العملاء. وفي عام 2023، حققنا صافي دخل قياسياً بقيمة 4,071 مليون ريال سعودي، بزيادة عن العام السابق بنسبة 33%. وهذا النمو بمثابة دليل على نجاح استراتيجيتنا في دعم الكفاءة التشغيلية والارتقاء بمحافظتنا التمويلية والاستثمارية.

وبينما نواصل هذه الرحلة، تظل رؤيتنا واضحة، ألا وهي: أن نكون الشريك المالي المختار للأفراد الطموحين والمنظمات الطموحة في المملكة. ويظل تركيزنا منصّباً على توظيف أحدث التقنيات لتوفير تجارب مصرفية تتسم بالسرعة والبساطة، مع الموازنة بين الخدمات المصرفية للأفراد والمؤسسات الكبرى. ولا يسفر التزامنا بالابتكار عن زيادة معدلات رضا العملاء فقط، بل ويساعد أيضاً في ترسيخ مكانة البنك العربي الوطني كلاعب رئيسي في دعم رؤية السعودية 2030. وتطلعاً للمستقبل، نحن واثقون من أن مبادراتنا الاستراتيجية ستعزز مكانتنا كأحد البنوك الرائدة في المملكة. ونفخر بالتقدم الذي أحرزناه، ويعتبرنا الحماس حيال الفرص التي تنتظرنا بينما نواصل تحويل البنك العربي الوطني إلى مؤسسة مالية متأهبة للانطلاق نحو المستقبل.”

### عبيد عبدالله الرشيد

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للبنك العربي الوطني

تأسس البنك العربي الوطني في عام 1979، حيث انتقلت إليه العمليات المحلية للبنك العربي المحدود. ومنذ ذلك الحين، تطور البنك العربي الوطني حتى أصبح أحد أكبر البنوك في المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط، وهو يسعى لتمكين الأفراد والشركات والمجتمع عبر توفير حلول مالية مبتكرة. ويقع مقره الرئيسي في الرياض وله مكاتب إقليمية في كل من جدة والخبر، ويدير عملياته أيضاً في فرع دولي يقع في لندن.

ويتمحور نموذج أعمال البنك العربي الوطني حول تحقيق عائدات من خلال الخدمات المصرفية للأفراد، والخدمات المصرفية للشركات، والخدمات المصرفية الاستثمارية، وخدمات التأمين. ويلتزم البنك بصفة أساسية بتوفير تجارب مصرفية تتسم بالسرعة والبساطة، وبكونها مصممة خصيصاً لتلبية متطلبات العملاء. وقد ظل هذا التركيز على التحوّل الرقمي يتمتع بأهمية محورية في الارتقاء باستقلالية العملاء من خلال المنصات الرقمية المتقدمة مثل “ANB نت” وتطبيق ANB.

وتتفق استراتيجية البنك تماماً مع أهداف رؤية السعودية 2030 للتنويع الاقتصادي والشمول المالي. ومن خلال دعم القطاعات الرئيسية مثل المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال برامج مثل “كفالة” و “منشآت”، يلعب البنك العربي الوطني دوراً بالغ الأهمية في دعم التنمية الاقتصادية. وعلاوة على ذلك، يضمن إطار عمل إدارة المخاطر بالبنك الاستقرار المالي مع الالتزام بأفضل الممارسات في الحوكمة المؤسسية.





عبيد عبدالله الرشيد  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

# البنك العربي الوطني

تتمة



## التسلسل الزمني

1979م	تأسس البنك العربي الوطني بعد أن انتقلت إليه العمليات المحلية للبنك العربي المحدود.
1985م	توسيع شبكة الفروع لتصل إلى 79 موقعاً في جميع أنحاء المملكة.
1991م	تأسيس فرع لندن
1993م	الإدراج في "تداول السعودية" عقب نجاح الطرح العام الأولي للبنك.
2000م	إطلاق أول خدمة مصرفية عبر الإنترنت في المملكة (anb Net).
2013م	إطلاق تطبيق anb Mobile، وهو منصة متقدمة مصممة لتعزيز تجربة الخدمات المصرفية الرقمية.
2022م	إطلاق خطة استراتيجية خمسية تركز على التحول الرقمي.
2023م	تحقيق صافي دخل قياسي بقيمة 4,071 مليون ريال سعودي، وتحقيق نمو كبير في محافظ الخدمات المصرفية للأفراد والشركات.

نفخر بالتقدم الذي حققناه، ويعتبرنا الحماس حيال الفرص  
المنتظرة بينما نواصل تحويل البنك العربي الوطني إلى  
مؤسسة مالية متطلعة للمستقبل.

### المنتجات والخدمات

**التمويل الشخصي:** حلول تمويل مصممة خصيصاً لتلبية الاحتياجات الشخصية للأفراد، مثل تجديد المنزل أو نفقات التعليم.

**تمويل تأجير سيارة:** خيارات تأجير سيارات متوافقة مع أحكام الشريعة بفترات سداد مرنة.

**التمويل العقاري:** حلول تمويلية لشراء المنازل أو الاستثمارات العقارية.

**بطاقات الائتمان:** خيارات متنوعة من بطاقات الائتمان المصحوبة ببرامج مكافآت مصممة وفق عادات الإنفاق لدى العملاء.

**الخدمات المصرفية الإسلامية:** منتجات مصرفية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في مختلف القطاعات للأفراد والشركات والاستثمار.

**الخدمات المصرفية للشركات:** خدمات مالية شاملة للشركات الكبرى، ومنها القروض وحلول التمويل التجاري.

**الخدمات المصرفية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة:**

خدمات مخصصة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، ومنها قروض مدعومة ببرنامج "كفالة".

**الخدمات المصرفية الاستثمارية:** خدمات استشارية لعمليات الدمج وصفقات الاستحواذ، وزيادة رأس المال، وحلول إدارة الأصول.

**خدمات الخزنة:** حلول متطورة لإدارة الخزنة، ومنها إدارة السيولة وخدمات صرف العملات الأجنبية.

### طرح عام أولي مميز تماماً

لقد شكّل طرح العام الأولي من البنك العربي الوطني علامة فارقة في تاريخه، حيث تحول إلى كيان مدرج في "تداول السعودية". وكان الدافع وراء الطرح العام هو زيادة رأس المال بهدف التوسع مع تعزيز الشفافية ومعايير الحوكمة وفق أفضل الممارسات العالمية.

### الرؤية

أن يصبح الشريك المالي المختار في المملكة.

يرى البنك العربي الوطني أنه المؤسسة المالية الأولى في المملكة العربية السعودية، حيث يعرض مجموعة شاملة من الحلول المصرفية للأفراد والشركات والهيئات الحكومية. وتتماشى رؤية البنك مع رؤية السعودية 2030، والتي تهدف إلى تنويع الاقتصاد وتطوير قطاع مالي قوي. ويسعى البنك العربي الوطني لأن يصبح الشريك المفضل لكل الاحتياجات المالية، وتحقيق التميز من خلال الابتكار، والخدمات التي تلبي احتياجات الأفراد، وغير ذلك من الحلول الرقمية الرائدة.

### الرسالة

تمكين الأفراد الطموحين والمنظمات الطموحة والمجتمع في المملكة عبر توفير حلول مالية مبتكرة تلبي الاحتياجات الخاصة، وتجارب مصرفية تتسم بالسرعة والبساطة.

وتكمن رسالة البنك العربي الوطني في تمكين عملائه عن طريق توفير منتجات مالية معدة خصيصاً لتلبية احتياجاتهم. والبنك حريص على تيسير العمليات المصرفية من خلال قنوات رقمية متقدمة مع الحفاظ على تميز التجربة المصرفية. وسواء على مستوى الخدمات المصرفية للأفراد أم تمويل الشركات أم الخدمات الاستثمارية، فإن البنك العربي الوطني يسعى جاهداً لتقديم قيمة مضافة عبر سرعة الاستجابة، والكفاءة، والابتكار.

وقد قوبل الطرح العام الأولي بحماس بالغ في الأسواق، ما يعكس ثقة المستثمرين في نموذج أعمال البنك العربي الوطني القوي وأفاق نموه. وقد فاقت نسبة تغطية طلبات الاكتتاب حجم الطرح بعدة أضعاف، ما يؤكد على السمعة القوية التي يتمتع بها البنك في القطاع المالي بالمملكة العربية السعودية.

وبعد الطرح العام الأولي، واصل البنك العربي الوطني مسيرة صعوده بتعزيز عروض منتجاته والاستثمار بكتافة في مبادرات التحول الرقمي. وكان لرؤوس الأموال التي تم جمعها دور فعال في تدعيم قوة ميزانيته العمومية، كما سمحت له تلك الأموال بمتابعة مسار استثماراته الاستراتيجية التي تتماشى مع أهداف رؤية السعودية 2030.

### المزايا الاستثمارية التي يوفرها البنك

يوفر البنك العربي الوطني مزايًا استثمارية متميزة بفضل مكانته القوية في السوق بوصفه أحد أكبر البنوك في المملكة العربية السعودية من حيث الأصول. ويحقق البنك دوماً أداءً مالياً قوياً مع زيادة مقاييس الربحية مثل العائد على حقوق المساهمين بنسبة 12% في عام 2023. ويقبل المستثمرون على البنك العربي الوطني بفضل نهجه المتوازن بين الخدمات المصرفية للأفراد والمؤسسات الكبرى، إلى جانب التزامه بالابتكار الرقمي. وينصبّ تركيز البنك على دعم محفظته للرهن العقاري – مدفوعاً بالطلب القوي على الإسكان – بجانب مكانته الريادية في تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، ما يجعله على أهبة الاستعداد لتحقيق النمو في المستقبل.

وعلاوة على ذلك، تضمن الممارسات الواعية لإدارة المخاطر في البنك العربي الوطني احتفاظه بجودة عالية للأصول حتى في ظل ظروف السوق المليئة بالتحديات. كما تعزز مواءمته الاستراتيجية مع رؤية السعودية 2030 من فرص نموه على المدى الطويل حيث يواصل دعم القطاعات الاقتصادية الرئيسية من خلال حلول مالية متنوعة.



أهم بيانات الشركة

1979

سنة التأسيس

4,071 مليون  
ريال سعودي

صافي دخل قياسي في 2023

12%

العائد على حقوق المساهمين، 2023



# "دفع صندوق بنيان ريت مبلغ 653 مليون ريال سعودي في صورة أرباح منذ إنطلاقه."

شاه جهان قدير ميرزا، محلل مالي معتمد  
رئيس مجلس إدارة صندوق بنيان ريت



# صندوق بنیان ریت

## خبرات ثرية

وتؤمن مديرة صندوق بنیان ریت، شركة السعودي الفرنسي كابيتال (BSF Capital)، بأن قطاع صناديق الاستثمار العقاري المتداولة في المملكة العربية السعودية لم يصل إلى مرحلة النضج بعد، وبالتالي فإنه من المتوقع له النمو في السنوات المقبلة. وتؤدي قوة توقعات إجمالي الناتج المحلي وتوافر التمويل باستمرار وزيادة معدلات السياحة إلى توافر رأس مال مؤسسي إضافي علاوة على الأصول، بالإضافة إلى إقبال مزيد من الأفراد على الاستثمار في صناديق الاستثمار العقاري المتداولة.

ويتمتع الصندوق بوضع جيد يؤهله لاقتناص الفرص التي تنطوي عليها هذا التوجهات. وكل أصوله مصممة بما يراعي أسلوب المعيشة، كما تتماشى قيمه الأساسية مع رؤية السعودية 2030 – القائمة على دعم الثقافة والترفيه. والمراكز التجارية والفنادق التي يستثمر فيها الصندوق رأس المال تساهم في الترفيه عن العائلات والمجتمعات بوجه عام من خلال توفير أماكن تفاعلية يمكنهم زيارتها واللهو والمكوث فيها. وعلاوة على ذلك، فإن صندوق بنیان ریت يوظف، بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، قوة عاملة تزيد عن 600 موظف.

وتتضمن هذه الخيارات الثلاثة التي توفرها المراكز التجارية للعائلات وأفراد المجتمع قائمة قوية من اختيارات أسلوب المعيشة والترفيه، تشمل: مراكز الصحة والعافية ووصولاً إلى ساحات خاصة للفعاليات الفنية والموسيقية، ما يرسخ مكانة العلامة التجارية ويجعل أعداداً كبيرة من المتسوقين يعتادون على زيارتها ويرغبون في التردد عليها.

تأسس صندوق بنیان ریت عام 2018، وهو أحد أكبر صناديق الاستثمار العقاري المتداولة (ریت) المدرجة في "تداول السعودية". ويخضع الصندوق لإدارة شركة السعودي الفرنسي كابيتال (BSF Capital)، وهي ("مديرة الصندوق")، والرائدة في تقديم الخدمات المالية حيث توفر الخدمات المصرفية الاستثمارية، وإدارة الأصول، وأبحاث الديون والأسهم، وتجارة المبيعات المؤسسية، ووساطة الأوراق المالية المحلية والعالمية.

ويهدف الصندوق لتحقيق دخل إيجاري دوري لمالكي وحداته، ويمتلك ويشغل 14 عقاراً تدرّ أرباحاً في مجموعة كبيرة من القطاعات منها المراكز التجارية والمجمعات السكنية والشركات والأجنحة الفندقية. وتتمتع هذه العقارات بقاعدة إيجارية راسخة، والتي تسهم في العائدات النقدية الإجمالية للصندوق. ومنذ إنطلاقه في عام 2018، قام الصندوق بتوزيع أرباح بقيمة 584 مليون ريال سعودي، واعتباراً من 30 يونيو 2024، بلغت القيمة العادلة لعقاراته 2.67 مليار ريال سعودي. ومنذ بدايته، أدرّ الصندوق عائداً سنوياً إجمالياً بنسبة 9.8%.

ومن الخصائص التي تميّز صندوق بنیان ریت أن أصوله تتمتع بالريادة في التجارب الجديدة للعملاء. وتجتمع العروض الحائزة على جوائز في قطاعات الترفيه والطعام والعطلات مع أحدث التقنيات، ما يدفع العملاء للتسوق داخل المراكز التجارية على أرض الواقع بدلاً من التسوق الإلكتروني.







# صندوق بنيان ريت تتمة



وهناك خمسة عوامل تتوافر في المراكز التجارية والفنادق التابعة لصندوق بنيان ريت، على النحو التالي:

**1. نحرص في التصميم على غرس عامل "الدهشة" في علامة المركز التجاري.** وفي عالم اليوم، لا يكتمل المركز التجاري دون شيء من الترفيه والتسلية. وليس هناك من يجتهد في تحقيق ذلك على أرض الواقع أكثر من علامة "الراشد"، التي تزيد مساحة مراكزها التجارية مجتمعة عن 300 ألف متر مربع. وتشتهر هذه العلامة بتوفير مساحات لقضاء الوقت والتسلية تضم مساحات ترفيهية للأطفال ومرافق للعافية.

**2. نوسع من نطاق المساحات المشتركة لتوفير مزيد من أماكن التقارب بين المتسوقين وإثرائهم بالفخامة.** وتمثل المساحات المشتركة هذه نقاط جذب كبرى لمراكز الراشد التجارية، وكثيراً ما تُستخدم لإطلاق حملات توعية للجمهور مثل التوعية بمرض سرطان الثدي، واليوم العالمي لمرضى السكري، والاحتفالات باليوم الوطني، والفعاليات التي تشهد مشاركة المجتمع تشجيعاً لشركة "دعم"، فضلاً عن برنامج وطني لدعم جودة الأنشطة الثقافية والترفيه.

**3. حرصنا على الجمع بين متطلبات "الحياة/العمل" لإضفاء هدف على المراكز التجارية.** وتجمع مراكز الراشد التجارية "أيضاً بين التسوق مع عناصر الحياة/العمل. على سبيل المثال، بدأ الراشد ميغا مول، وهو مشروع تطويري متعدد الاستخدامات في المدينة المنورة، كإعادة تصميم لفندق، والذي تحول إلى مركز تجاري ضخم يشغل مساحة 115 ألف و795 متراً مربعاً ويضم مطاعم ومتاجر للتسوق ومكاتب.

وتستمر المراكز التجارية التابعة لبنيان ريت في تقييم أنماط التسوق للحصول على مؤشرات لسُبل إعادة تشكيل مراكزنا التجارية بهدف جذب المزيد من العملاء.

**4. لا نعتمد على المعارض أو متاجر التجزئة فقط لجذب العملاء،** حيث تحتوي مراكزنا التجارية على مساحة للأنشطة العملية للأطفال بالإضافة إلى تناول الطعام والاستجمام. والموازنة بين تصميم المراكز التجارية والمساحات المخصصة لأغراض محددة بخلاف متاجر التجزئة أصبحت مكوناً مهمة وناجحاً في مراكز الراشد التجارية.

**5. قمنا بسد فجوة التقنية الرقمية البغيضة، حيث يوفر التحول الرقمي طوقاً إضافية لمراكز التسوق للتواصل الإيجابي مع العملاء الماهرين في التقنية.** وتستمر شركة إدارة عقاراتنا في تجديد المراكز التجارية بالاستعانة بالتحول الرقمي والبرامج الإلكترونية. وتعيد التقنية تشكيل أنماط تسوقنا، ومشاركتنا للمعلومات، وتجربتنا للأماكن، وحتى طريقة تقديرنا للآخرين. ويُعد توافر شبكة اتصال لاسلكي "واي-فاي" بمثابة "الحد الأدنى" للخدمات والمرافق التي تتمتع بها مراكزنا التجارية التي يزداد إقبال المتسوقين من محبي التقنيات الحديثة عليها بمرور الوقت. كما أن توفير محطات لشحن الأجهزة الإلكترونية المحمولة والأكشاك التفاعلية شائعة في مراكزنا التجارية.

وتستمر المراكز التجارية التابعة لبنيان ريت في تقييم أنماط التسوق للحصول على مؤشرات لسُبل إعادة تشكيل مراكزنا التجارية بهدف جذب المزيد من العملاء. وسنبحث في أمر اجتذاب المزيد من المستأجرين غير التقليديين مثل النوادي الصحية، والعيادات المتنقلة، وحتى وكالات السيارات.

أهم بيانات الشركة

2018

سنة التأسيس

+600

عدد الموظفين

1.58 مليار  
ريال سعودي

القيمة السوقية





# بي اس اف: خدمات مصرفية مبتكرة

## وقريدة

### رائد في التحول الرقمي



تأسس بي اس اف (المعروف سابقاً بالبنك السعودي الفرنسي) كشركة مساهمة سعودية بموجب المرسوم الملكي رقم م/23 في عام 1977. وطوال أكثر من أربعة عقود، تطور بي اس اف حتى أصبح من المؤسسات المالية الرائدة في السعودية، حيث يلعب دوراً محورياً في التنمية الاقتصادية بالملكة. ويوفر البنك مجموعة كبيرة من الخدمات، منها الخدمات المصرفية للشركات والخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة، علاوة على منتجات التمويل الإسلامي المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وتتجسد المكانة الفريدة التي يحتلها بي اس اف بالسوق المالية السعودية في التزامه بالابتكار والحلول التي تركز على تلبية تطلعات العملاء. وقد ظل البنك رائداً في التحول الرقمي، حيث يعرض خدمات رائدة تلي الاحتياجات المتزايدة للعملاء. ويتماشى نهج التفكير التقدمي هذا مع رؤية السعودية 2030 التي تستهدف تنويع الاقتصاد وتقليل الاعتماد على عائدات النفط.

ويتطور بي اس اف باستمرار – بما يوازن بين التقاليد والحدثة ليلبي احتياجات القطاع المالي سريع التغير.

**الرؤية:** أن يكون أحدث البنوك وأكثرها ابتكاراً وتركيزاً على الارتقاء بمستوى التعامل مع العملاء في المنطقة.

**الرسالة:** إقامة شراكات مخصصة طويلة الأجل مع العملاء عن طريق تقديم خدمات مصرفية معتمدة، وخدمات عالية الجودة، وحلول مالية مبتكرة.

#### القيم:

- الفريق قبل الفرد: منح الأولوية لنجاح الفريق قبل نجاح الفرد.
- الفوز متعة: ترسيخ ثقافة الطموح وتحقيق الإنجازات.
- الطموح وسرعة التصرف: الجمع بين التفكير الحالم وسرعة التنفيذ.
- المصداقية مع النفس: الحرص على النزاهة والشفافية في كل المعاملات.
- الحرص على البساطة: تبسيط الإجراءات لضمان رضا العملاء.

“على مدار العامين الماضيين، ظل بي اس اف شديد الالتزام بتقديم قيم إضافية طويلة الأجل لمساهميننا. ومبادراتنا الاستراتيجية، ومنها تغيير العلامة التجارية للبنك عام 2024 وكذلك التركيز على التحول الرقمي، كلها مصممة لتحويل بي اس اف إلى مؤسسة ذات تفكير تقدمي تمنح الأولوية للابتكار ورفي تجارب العملاء. ويعزز نجاح طرح الصكوك الإضافية من الفئة 1 بقيمة 3 مليارات ريال سعودي من قوة قاعدة رأس مالنا، ما يعني أننا على أتم الاستعداد لمواصلة فرص النمو المستقبلية مع زيادة عائدات المساهمين. ونحن ملتزمون بالتميز التشغيلي، وإدارة التكاليف، والمرونة المالية – وهي الدعائم الأساسية للمزايا الاستثمارية التي نقدمها والتي تقود النمو المستدام والربحية. وبينما نواصل المواءمة مع رؤية السعودية 2030، يظل تركيزنا منصباً على إضفاء الحدثة والمرونة على البنك بما يقدم عائدات مستقرة لمساهميننا.”

#### بدر السّوم

الرئيس التنفيذي بي اس اف

#### عام التحول: 2024

كان 2024 بمثابة عام التحول بي اس اف، حيث شهد مبادرة مهمة لتغيير علامته التجارية في شهر يوليو. ولم يكن قرار تغيير اسمه من “البنك السعودي الفرنسي” إلى “بي اس اف” مجرد شكليات، بل كان خطوة استراتيجية غرضها تقديم صورة حديثة للبنك والمواءمة بصورة أكبر مع رؤية السعودية 2030. ويعكس تغيير الاسم على هذا النحو التزام بي اس اف بالابتكار والتحول الرقمي وتقديم حلول مصرفية غير مسبقة.

تم الكشف عن الهوية الجديدة في حفل مرموق حضره الرئيس التنفيذي السيد بدر السّوم وكبار المسؤولين الإداريين. ورمز تغيير الاسم إلى نهج بي اس اف المتطلع للمستقبل، كما يجعله واحداً من أحدث المؤسسات المالية وأكثرها ابتكاراً في المنطقة. وتركز الهوية البصرية الجديدة على البساطة والحدثة – وهما القيمتان اللتان تعكسان طموحات بي اس اف في قيادة الخدمات المصرفية الرقمية مع الإبقاء في الوقت نفسه على علاقته الراسخة مع عملائه.

وهذا التحول هو أيضاً جزء من استراتيجية بي اس اف الأوسع الهادفة لدعم رؤية 2030 عبر تيسير التنويع الاقتصادي من خلال الخدمات المالية المبتكرة. وعبر هذه الهوية الجديدة، يعزز بي اس اف من دوره كأحد الأسماء الرئيسية في القطاع المالي المتطور في المملكة العربية السعودية.

#### تعزيز مكانة البنك بطرح الصكوك

بالإضافة إلى جهود تغيير علامته التجارية، فقد اتخذ بي اس اف خطوات فارقة لترسيخ قوة أساسه المالي في شهر أغسطس 2024 عبر طرح صكوك إضافية من الفئة 1 بقيمة 3 مليارات ريال سعودي (810 مليون دولار أمريكي) ضمن برنامج رأس ماله البالغ 8 مليارات ريال سعودي. وكان هذا الطرح شديد الأهمية لتعزيز قاعدة رأس مال البنك ودعم طموحاته للنمو على المدى الطويل.

وقد عكس نجاح طرح الصكوك التزام بي اس اف بالنمو المستدام مع الحفاظ على العائدات للمساهمين. ويؤكد ذلك أيضاً على مكانة بي اس اف كاسم رئيسي في القطاع المالي المتطور بالملكة العربية السعودية عبر تزويده برأس المال اللازم لمواصلة اقتناص الفرص المستقبلية بالتماشي مع رؤية 2030.

وكانت هذه التطورات جزءاً من استراتيجية شاملة لتعزيز الجهود الهادفة لتحقيق أفضل قيمة وأفضل مزايا استثمارية لصالح بي اس اف. وتغيير العلامة التجارية للبنك بالإضافة إلى قوته المالية قد جعلنا من بي اس اف مؤسسة تركز على النمو والابتكار والمرونة على المدى الطويل.

بينما نواصل المواءمة مع رؤية السعودية 2030، يظل تركيزنا منصّباً على تقديم بنك حديث ومرن يوفر عائدات مستقرة لمساهميننا.

أكثر من مجرد خدمات مصرفية رقمية

في عام 2024، كشف بي اس اف عن “جبيي”، وهي علامة جديدة للخدمات المصرفية الرقمية، وذلك ضمن استراتيجيته العامة لتحديث عروض خدماته المالية والارتقاء بها. وكلمة “جبيي” مشتقة من الكلمة العربية جبيي (أي: الجيب الموجود في الثوب أو القميص)، وتم إطلاق هذه العلامة كمنصة تعتمد على التقنية الرقمية في المقام الأول ومصممة لتيسير طول الإيجار والإقراض.

وبعكس هذا الاسم الجديد التزام بي اس اف بالابتكار وتركيزه على تقديم تجارب مصرفية عالية الكفاءة وسهلة الاستخدام بما يلي التطلعات الشخصية لعملائه في المملكة العربية السعودية. ويرتبط إطلاق “جبيي” على هذا النحو ارتباطاً وثيقاً بطموح بي اس اف لتلبية الطلب المتزايد على الخدمات المالية الرقمية في المملكة، وخاصة بالتنافس مع أهداف رؤية السعودية 2030 لتنويع الاقتصاد والتقدم التقني. وتسعى علامة “جبيي” لتيسير المعاملات المالية عن طريق توفير تجارب سهلة للمستخدمين تضع على قمة أولوياتها السرعة والوضوح والراحة. ومن المتوقع أن توفر هذه المنصة مجموعة من الخدمات الرقمية منها خيارات القروض والتأجير، والمصممة كلها لتلبية احتياجات العملاء من الأفراد والشركات على السواء.

وكان إطلاق “جبيي” بمثابة محطة فارقة في جهود التحول المستمرة التي يقودها بي اس اف. وتضيف هذه العلامة قيمة إلى إرث البنك مع استشراف مستقبل الخدمات المصرفية من خلال أحدث التقنيات والحلول التي تركز على تلبية احتياجات العملاء. وبفضل “جبيي”، رشح بي اس اف مكانته كرائد في قطاع الخدمات المصرفية الرقمية، ما يعزز من التزامه بتقديم خدمات مصرفية غير مسبوقه تتماشى مع الاحتياجات المتزايدة لعملائه.

الالتزام بالمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة

حقق بي اس اف تقدماً كبيراً في دمج المبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة في استراتيجيته أعماله. ويلقي تقرير التزامه بالمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة الضوء على المقاييس المادية الرئيسية التي تعكس التزامه بالاستدامة:

المبادرات البيئية:

- تبنى بي اس اف تقنيات موفرة للطاقة في كل فروعه ومكاتبه لتقليل انبعاثات الكربون.
- يلتزم البنك بتقليل استهلاك المياه عبر مبادرات عديدة للحفاظ عليها.
- تم تنفيذ برامج لإدارة النفايات تشجيعاً على إعادة التدوير داخل المؤسسة.

المسؤولية الاجتماعية:

- حقق بي اس اف تقدماً كبيراً نحو تحقيق أهداف التنوع بين الجنسين – حيث تمثل النساء الآن 14% من موظفيه.
- يواصل البنك منح الأولوية لجهود السعودية، حيث تزيد نسبة المواطنين السعوديين العاملين فيه عن 90%.
- يظل إشراك المجتمع عاملاً أساسياً يركز عليه بي اس اف، ويدعم البنك بكل حماس المنظمات الخيرية من خلال التبرعات وبرامج التطوع.

الحوكمة:

- الشفافية والمساءلة هما مبدآن رئيسيان في إطار عمل الحوكمة لدى بي اس اف.
- طُبق البنك سياسات قوية ضد عمليات غسيل الأموال.
- يتم دعم ممارسات الأعمال الأخلاقية على كل المستويات الإدارية.
- عبر دمج الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في جوهر استراتيجيته أعماله، يلتزم بي اس اف بتحقيق عائدات طويلة الأمد للمساهمين وأفراد المجتمع بوجه عام.

أهم بيانات الشركة

1977

تأسس بموجب مرسوم ملكي

3 مليارات ريال سعودي

طرح ناجح للصكوك

8 مليارات ريال سعودي

برنامج رأس المال



”يعكس توزيع أصول صندوق دراية ريت تنوعاً  
استراتيجياً في محفظته عبر قطاعات ومدن  
متعددة في المملكة العربية السعودية، بهدف  
تحقيق دخل مستقر وتقليل المخاطر المحتملة.“

محمد الشماسي  
الرئيس التنفيذي

# صندوق دراية ريت

## صندوق عقاري متداول متخصص في الأصول التعليمية

عقارات إدارية راقية، مثل برج سمارت تاور في الرياض، والذي يمثل نسبة 16.28% من المحفظة.

وتمثل الأصول السكنية مثل مجمع الجبل فيوز السكني نسبة 6.32%، بينما تمثل متاجر التجزئة والمساحات التجارية، ومنها سيتي لايف بلازا، نسبة 6.45%، كما يمثل مجمع الفنار التجاري بمدينة الخبر نسبة 4.05%، وهو ما يعزز من عائدات الدخل بشكل أكبر.

وتضم المحفظة أصولاً مهمة أخرى، تشمل عقارات متخصصة في قطاع الضيافة كأبراج متون (5.64%)، ومساحات مكتبية كبرج جدة المكتبي (4.08%). وتتألف النسبة المتبقية البالغة 32.91% من المحفظة من أصول عقارية أصغر حجماً، تتمتع بمواقع استراتيجية موزعة على مختلف القطاعات في مدن متعددة، ما يضمن انكشافاً متوازناً وعوائد مستقرة.

ويجسد هذا النهج في توزيع الأصول التزام "دراية ريت" بالتنوع في القطاعات والمناطق الجغرافية للأصول، مع الاستفادة من القطاعات العقارية التي تتمتع بطلب مرتفع لضمان مواصلة تحقيق دخل مستدام للمستثمرين والحد من مخاطر التركيز.

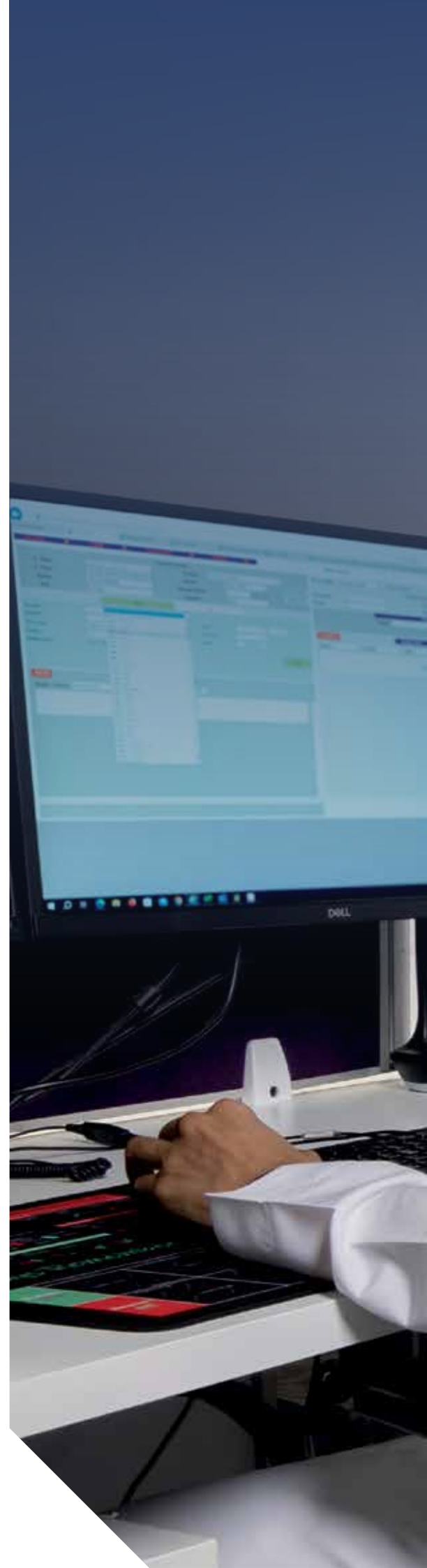
تأسس صندوق دراية ريت عام 2017م كصندوق استثمار عقاري متداول مغلق متوافق مع الضوابط الشرعية ومدرج في تداول السعودية. وتتولى إدارة الصندوق شركة دراية المالية، ويهدف الصندوق إلى إتاحة الفرصة للمستثمرين للاستثمار في محفظة متنوعة من الأصول العقارية المدرة للدخل في مختلف مناطق المملكة العربية السعودية. وقد نجح الصندوق منذ تأسيسه في تطوير محفظة قوية ومتنوعة تضم 24 أصلًا عقاريًا موزعة على ست مدن وتسعة قطاعات. بلغ إجمالي قيمة أصول الصندوق 1.67 مليار ريال سعودي كما في نهاية ديسمبر 2024م. وقد واصل صندوق دراية ريت الوفاء بالتزامه بتحقيق عوائد مُستقرة للمستثمرين مع الالتزام التام بالضوابط الشرعية.

### توزيع الأصول

يعكس توزيع أصول صندوق دراية ريت تنوعاً استراتيجياً في محفظته عبر قطاعات ومدن متعددة في المملكة العربية السعودية، بهدف تحقيق دخل مستقر وتقليل المخاطر المحتملة. وتشمل استثمارات الصندوق فئات عقارية رئيسية، بما في ذلك المساحات المكتبية، والمجمعات السكنية، والمستودعات، والمراكز والمجمعات التجارية.

### مجمعات المستودعات واللوجستيات – تركز المحفظة

على أصول مهمة مثل مجمع مستودعات السلي في الرياض، والذي يمثل القسم الأكبر بنسبة 16.47%. ويلقي ذلك الضوء على تركيز الصندوق على اللوجستيات والمستودعات. أما مجمع مستودعات الدمام فيمثل نسبة 7.80%، كما تمثل مجمعات مستودعات جدة نسبة 7%، بما يؤكد أيضاً على زيادة الطلب على البنية التحتية الصناعية واللوجستية في المملكة العربية السعودية.







محمد الشماسي  
الرئيس التنفيذي

## يبرهن التوزيع الاستراتيجي لمحفظه أصول صندوق دراية ريت، وفقاً لتصنيفها القطاعي وتوزيعها الجغرافي، على التزام الصندوق بتحقيق التنوع والاستقرار.

# صندوق دراية ريت تتمة




### التنوع والانتشار الجغرافي بالمملكة

يبرهن التوزيع الاستراتيجي لمحفظه أصول صندوق دراية ريت، وفقاً لتصنيفها القطاعي وتوزيعها الجغرافي، على التزام الصندوق بتحقيق التنوع والاستقرار. حيث يستفيد الصندوق من الطلب المتصاعد على البنية التحتية اللوجستية والصناعية في المملكة العربية السعودية، التي يعززها تنامي قطاعا التجارة التقليدية والإلكترونية، وذلك عبر تخصيص 38% من المحفظة للأصول ومرافق المستودعات. ويكتسب هذا التوجه الاستثماري زخماً أكبر عبر تخصيص 22% من المحفظة للمساحات المكتبية، و10% للعقارات السكنية، و8% للمراكز التجارية المفتوحة، و5% لمرافق الضيافة، و4% للأصول التعليمية، و2% لمرافق الرعاية الصحية، و1% لسكن العمال ويلبي هذا المزيج المتوازن من الأصول المدرة للدخل متطلبات السوق المتنوعة، ويخدم احتياجات الشركات والمؤسسات والمقيمين، بالإضافة إلى متطلبات قطاع التجزئة.

تتركز محفظة صندوق دراية ريت جغرافياً في المناطق الاقتصادية الرئيسية في المملكة العربية السعودية، حيث تحتضن الرياض، العاصمة ومركز الأعمال الرئيسي في المملكة، على 55% من الأصول. ويوفر التواجد في كل من الدمام (17%) وجدة (11%) حضوراً استراتيجياً في مراكز صناعية وتجارية حيوية، بينما تعزز الاستثمارات في الجبيل (8%) والخبر (7%) والأحساء (2%) تنوع المحفظة في مدن ثانوية ذات إمكانات نمو مرتفعة. ويسهم هذا الانتشار الجغرافي المدروس في تعزيز استقرار الدخل ويضع صندوق دراية ريت في موقع متميز يؤهله للاستفادة من مبادرات رؤية السعودية 2030، الرامية إلى تحفيز التنمية الحضرية والتنوع الاقتصادي على المستوى الوطني.







”بالتعاون مع مساهميننا، سنواصل صياغة مستقبل أكثر إشراقاً للسعودية – مستقبل تمكّن فيه التقنية الأفراد، وتزدهر فيه الشركات عبر الابتكار، وتشكل فيه الاستدامة جزءاً لا يتجزأ من كل قرار نتخذه.“

محمد بن عبدالعزيز العمير  
الرئيس التنفيذي

# شركة علم

## شركة رائدة في قيادة مسيرة التحول الرقمي في المملكة العربية السعودية، بخطى واثقة ترسمها حلولها الذكية والمبتكرة والمستدامة والتي تلبي احتياجات العملاء بأعلى معايير الجودة والكفاءة.

“علم” شركة سعودية مساهمة، مملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، الذراع الاستثماري لوزارة المالية في المملكة العربية السعودية. تأسست الشركة عام 1988م تحت اسم “شركة العلم للأبحاث والتطوير”، وكُرسَت جهودها في بداياتها لتوطين ونقل المعرفة وتقنية المعلومات إلى المملكة.

حققت “علم” على مدى سنوات قفزات نوعية جعلتها في صدارة الشركات الرائدة في تقديم الحلول الرقمية المبتكرة كشريك استراتيجي للقطاعات والجهات الحكومية والقطاع والأفراد. انطلقت رحلة “علم” بتقديم الخدمات الإلكترونية الآمنة وحلول أمن المعلومات، وكان للشركة دورٌ محوريٌّ في إطلاق أول خدمة حكومية إلكترونية تفاعلية بالكامل في المملكة العربية السعودية، وهي خدمة تأشيرة الخروج والعودة الإلكترونية للمقيمين. وقد شكّلت هذه الخدمة نقطة تحوّلٍ رئيسية في مسيرة التحول الرقمي في المملكة.

### الاستراتيجية والمزايا الاستثمارية

تتوافق استراتيجية شركة علم بشكل كامل مع مستهدفات رؤية السعودية 2030، من خلال تركيزها على دعم التنويع الاقتصادي وتمكين التحول الرقمي. يعتمد نهج الشركة على أربعة ركائز أساسية:

**الريادة في مجال التحول الرقمي:** تواصل علم قيادة جهود التحول الرقمي في المملكة العربية السعودية بحكم موقعها في صدارة الشركات الرائدة في مجال خدمات الحكومة الإلكترونية، من خلال تقديم حلول مبتكرة تعزز الكفاءة التشغيلية لعملاء القطاعين العام والخاص. وبفضل تركيزها على تطوير خدمات إلكترونية آمنة، أصبحت الشركة شريكا موثوقا ومفضلاً للجهات الحكومية التي تتطلع إلى رقمنة عملياتها.

**التوسع العالمي:** رغم أن “علم” قد ركزت تقليدياً على خدمة العملاء داخل المملكة العربية السعودية، إلا أنها انطلقت مؤخراً في رحلة توسع عالمي طموح تستهدف الأسواق الدولية، بهدف تصدير خبراتها الرائدة في مجال التحول الرقمي إلى الدول الأخرى التي تسعى إلى تحديث قطاعها العام.

**حلول ابتكارية مخصصة تلبي احتياجات العملاء:** تركز “علم” بقوة على فهم احتياجات كل عميل على حدة، مقدمة حلولاً مبتكرة ومصممة خصيصاً لمواجهة تحدياته الفريدة، فيما يشجع إطار إدارة الابتكار فيها الموظفين على إطلاق عنان أفكارهم لتطوير منتجات رائدة تلبي متطلبات السوق.

**الاستدامة:** ترسخ “علم” التزامها بمبادئ الاستدامة، من خلال دمج الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في عملياتها، ودعم المبادرات الخضراء، كمشاريع الطاقة المتجددة، مع الحرص على تعزيز الاندماج الاجتماعي عبر برامج فعالة لبناء القدرات.

### أبرز المحطات

1988

تأسس “شركة العلم للأبحاث والتطوير” لنقل وتوطين المعرفة في مجال تقنية المعلومات.

2002

تغيير الاسم إلى “شركة العلم لأمن المعلومات” تزامناً مع التركيز على قطاع الخدمات الإلكترونية الآمنة.

2004

إطلاق أول خدمة حكومية إلكترونية تفاعلية بالكامل في المملكة العربية السعودية.

2007

التحول إلى شركة مساهمة مقفلة مملوكة لصندوق الاستثمارات العامة.

2016

توسيع نطاق الخدمات لتشمل الأسواق العالمية وإطلاق مشاريع استراتيجية لخدمة القطاعين الحكومي والخاص.

2022

إدراج الشركة في السوق المالية السعودية من خلال طرح عام أولي.





محمد بن عبدالعزيز العمير  
الرئيس التنفيذي

# شركة علم تتمة



نسعى من خلال توظيف خبراتنا التراكمية في مجالي التحول الرقمي والاستدامة لاستقطاب الشركاء والمستثمرين الدوليين الذين يشاركوننا نفس الرؤية لتهيئة المملكة للانطلاق نحو المستقبل.

## أهم بيانات الشركة

1988

سنة التأسيس

<2 مليار

معاملة رقمية سنوياً

<30 مليون

مستخدم لخدمات شركة "علم"

يُترجم التزامنا بممارسات الحوكمة الرائدة من خلال تطبيق أعلى معايير الشفافية والسلوكيات الأخلاقية، بالإضافة إلى إدارة المخاطر بكفاءة عالية، واعتماد أطر شاملة للحوكمة تضمن الامتثال للأنظمة والتشريعات المحلية والدولية. ويُعد هذا التركيز على الحوكمة أمراً جوهرياً في ضوء توجهنا نحو توسيع نطاق عملياتنا على الصعيد العالمي وحرصنا على الحفاظ على ثقة عملائنا ومساهميننا. وفي شركة "علم"، يمثل الابتكار حجر الزاوية في أعمالنا كافة، كما نستكشف باستمرار التقنيات الناشئة القادرة على تعزيز باقة منتجاتنا وتحسين حياة المستفيدين من خدماتنا.

ويحفز إطار عملنا لإدارة الابتكار منسوبينا على التفكير الإبداعي وابتكار حلول تواجه التحديات الواقعية، من خلال برامج ومبادرات متميزة مثل "بنك الأفكار"، الذي يوفر منصة لتبادل الأفكار وتحويلها إلى منتجات وخدمات سوقية رائدة. تنطلق "علم" نحو المستقبل بثقة كبيرة مواصلة دورها المحوري في ترسيخ مكانة المملكة العربية السعودية كمركز عالمي للابتكار التكنولوجي والاستثمار.

الدكتور عبدالرحمن بن سعد الجضي  
الرئيس التنفيذي السابق

"مهمتنا في علم هي قيادة التحول الرقمي في المملكة العربية السعودية مع التركيز على خلق قيمة مستدامة لأصحاب المصلحة، بما في ذلك العملاء والموظفين والمساهمين والمجتمع." إننا ندرك أن التحول الرقمي والاستدامة ليسا مجرد مفهومين منفصلين، بل قوتان متشابكتان تشكلان دعامة أساسية للتقدم والابتكار والازدهار على المدى البعيد. وإيماناً منا بأن التزامنا بالمبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة يفرض علينا مسؤوليات تتخطى تقديم الحلول الرقمية الرائدة.

وعلى الصعيد البيئي، تدعم علم المبادرات الخضراء التي تتماشى مع مستهدفات رؤية 2030م البيئية ولا سيما الحد من الانبعاثات الكربونية للمملكة، وذلك من خلال توظيف التقنيات المتقدمة، كالذكاء الاصطناعي والبلوك تشين، لتطوير حلول تُساعد الشركات على تحسين مواردها مع تقليل التأثير البيئي. على سبيل المثال، تتيح أنظمتنا الذكية لإدارة الطاقة، والمعتمدة على الذكاء الاصطناعي، للمؤسسات خفض استهلاك الطاقة وتحسين كفاءتها التشغيلية، ما يساهم في بناء مستقبل أكثر استدامة. أما على الصعيد الاجتماعي، فتلتزم "علم" بتعزيز الشمولية وتمكين مختلف فئات المجتمع.

"نؤمن بأن فوائد التحول الرقمي يجب أن تصل لجميع الشرائح والفئات المجتمعية. وتحقيقاً لهذه الغاية، أطلقنا عدداً من برامج بناء القدرات الهادفة إلى تزويد الشباب السعودي بالمهارات اللازمة للنجاح في عالم اليوم الذي يعتمد على الاقتصاد الرقمي. ويشمل ذلك توفير التدريب في المجالات عالية الطلب، مثل الأمن السيبراني، وتحليل البيانات، وإدارة مشاريع تقنية المعلومات. إن استثمارنا في تنمية رأس المال البشري يتجاوز مجرد دعم المستهدفات الوطنية في مجال تطوير القوى العاملة، ليمتد إلى تمكين الأفراد من المشاركة الفاعلة في مسيرة النمو الاقتصادي للمملكة العربية السعودية.





# شركة الرعاية المستقبلية التجارية

## تطبيق أحدث التقنيات وزيادة مرافق الرعاية الطبية عالية الجودة

رسالتنا واضحة، وهي: توفير حلول رعاية صحية عالية الجودة ومنتشرة على نطاق واسع للارتقاء بالخدمات الصحية مع دعم الأهداف الوطنية.



### أهم الإنجازات

2015

تأسيس شركة الرعاية المستقبلية التجارية.

2016

إطلاق منتجات رعاية صحية مبتكرة مصممة خصيصاً للسوق السعودية.

2021

تحقيق أرباح قياسية، مدفوعة بزيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية خلال فترة ما بعد الجائحة.

2022

إدراج الشركة في "تداول السعودية"، وهو إنجاز بارز في مسيرة نمو الشركة.

2024

توسيع نطاق حلول الرعاية الصحية الرقمية وبرامج الرعاية الصحية المنزلية بالتماشي مع رؤية 2030.

"بينما نتطلع للمستقبل، تظل شركة الرعاية المستقبلية التجارية محافظة على التزامنا بالارتقاء بخدمات الرعاية الصحية المقدمة في أنحاء المملكة العربية السعودية. ورحلتنا منذ البداية حتى إدراجنا ككيان في "تداول السعودية" تعكس التزامنا بالابتكار والتميز والتركيز على العملاء. ولم يكن الطرح العام الأولي لشركتنا مجرد محطة مالية فارقة، بل كان بمثابة لحظة محورية مكنتنا من تسريع وتيرة استراتيجية نمونا مع زيادة العائدات لمساهميننا.

واليوم، نفخر بمشاركتنا في رؤية السعودية 2030 – وهي رؤية تهدف لتأمين مستقبل مستدام لكل المواطنين من خلال تيسير حصولهم على خدمات الرعاية الصحية عالية الجودة. وفي شركة الرعاية المستقبلية التجارية، نؤمن بأن التقنية تلعب دوراً فائق الأهمية في صياغة مستقبل الرعاية الصحية. وهذا هو السبب في استثمارنا بكثافة في الحلول الرقمية التي تساعد المرضى على الشفاء، مع تيسير الإجراءات لمزودي الخدمة في الوقت نفسه. ومن منصات الخدمات الطبية عن بُعد التي تربط بين المرضى والأطباء افتراضياً إلى الأنظمة المتقدمة لإدارة المستشفيات التي ترتقي بخدمة الرعاية الطبية المقدمة إلى أعلى المستويات – نقود دفعة الابتكار على كل المستويات.

رسالتنا واضحة، وهي: توفير حلول رعاية صحية عالية الجودة وسهلة الاستخدام في المنزل لإنقاذ الحياة مع دعم الأهداف الوطنية. وبينما نواصل رحلتنا، يظل تركيزنا منصباً على تحقيق عوائد طويلة الأجل لمستثمرينا عبر الالتزام بقيمتنا الأساسية – وهي: التميز، والنزاهة، والابتكار – وعبر اقتناص فرص النمو على المستويين المحلي والدولي."

منصور عبدالعزيز بن حشر

رئيس مجلس الإدارة

شركة الرعاية المستقبلية التجارية

### أهم المنتجات والخدمات

- خدمات الرعاية الصحية المنزلية
- خدمات المستشفى المنزلي
- الرعاية الطبية في المنزل، ومنها الأطباء، والتمريض، والعلاج الطبيعي، وإعادة التأهيل
- إدارة المستشفيات
- الرعاية الصحية الوقائية
- برامج العافية التي تركز على الوقاية من الأمراض والإرشاد الصحي
- برامج إدارة الأمراض المزمنة

### المزايا الاستثمارية

كانت رحلة شركة الرعاية المستقبلية التجارية مع الطرح العام الأولي بمثابة دليل على مرونتها ونظيرتها الاستراتيجية. وكان دافع الطرح العام في 2022 متمثلاً في طموح الشركة لتوسيع نطاق عملياتها، وتنويع عروض منتجاتها، ورفع عوائد مساهميها. وقد لاقى الطرح العام الأولي اهتماماً ضخماً من جانب المستثمرين المحليين والدوليين على السواء، ما يؤكد على الثقة في إمكانات نمو شركة "الرعاية المستقبلية".

ومنذ إدراجها في "تداول السعودية"، ظل الأداء المالي لشركة "الرعاية المستقبلية" قوياً على الدوام. وقد نمت إيراداتها بصورة أكبر بفعل زيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية، وخاصة في ضوء التحديات الصحية العالمية مثل جائحة "كوفيد-19".

وعبر التركيز على الابتكار وتوفير الحلول الصحية الرقمية على نطاق أوسع، رسخت شركة "الرعاية المستقبلية" مكانتها كرائدة في تطوير قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية. وبنعكس التزام الشركة بزيادة عوائد مساهميها في مقاييسها المالية القوية عقب الطرح العام الأولي. وقد حافظت شركة "الرعاية المستقبلية" على ثبات نمو إيراداتها مع تحسين كفاءتها التشغيلية من خلال استثمارات استراتيجية في التقنية ورأس المال البشري.

تلتزم شركة الرعاية المستقبلية التجارية، وهي اسم رائد في قطاع الرعاية الصحية، بتقديم حلول مبتكرة في الرعاية الصحية في أنحاء المملكة العربية السعودية. وكان الهدف من تأسيسها هو تحسين جودة الحياة للأفراد والمجتمعات، وقد تطورت الشركة حتى أصبحت اسماً موثقاً في هذا القطاع. والشركة مدرجة في "تداول السعودية"، وقد وظفت رؤيتها الاستراتيجية للارتقاء بمحفظة منتجاتها وعروض خدماتها، لتبلي احتياجات الأسواق المحلية والدولية على السواء. ويجفز التزام الشركة بالتميز والابتكار ورضا العملاء مساراً نموها المستدام.

وضمن رؤية السعودية 2030، تلعب شركة الرعاية المستقبلية التجارية دوراً محورياً في تطوير قطاع الرعاية الصحية عبر تطبيق أحدث التقنيات وتقديم خدماتها للرعاية الصحية عالية الجودة على نطاق أوسع.

### الرؤية

رعاية صحية منزلية بمعايير عالمية، وأفضل الخدمات وأكثرها انتشاراً.

### الرسالة

نسعى لأن نكون أول شركة في الرعاية الصحية المنزلية بأسعار تنافسية، وجودة عالية، وحلول حديثة، وخيارات متعددة.

### القيم

- التميز:** الحرص على تطبيق أعلى مستويات الجودة في كل جانب من جوانب أعمالنا.
- الابتكار:** تطبيق أحدث التقنيات للارتقاء بمستويات الرعاية الصحية المقدمة.
- النزاهة:** ممارسة الأعمال بأمانة وشفافية.
- التركيز على العملاء:** تركيز الأولوية على احتياجات عملائنا في كل ما نقوم به.
- الاستدامة:** الالتزام بالممارسات التي تدعم النمو والمسؤولية البيئية على المدى البعيد.





# صندوق الرياض ريت

## تعظيم القيمة عبر استثمارات عقارية استراتيجية

يحتل صندوق الرياض ريت مكانة رائدة بين صناديق الاستثمار العقارية المتداولة في المملكة العربية السعودية، ويُعد أول صندوق ريت يتم تأسيسه في المملكة وواحد من أكبرها. ويعتمد الصندوق نموذجاً استثمارياً متميزاً يتيح للمستثمرين فرصة الوصول إلى عوائد مستقرة ومتنامية عبر محفظة متنوعة من الأصول العقارية عالية الجودة، موزعة على نطاق الأسواق المحلية والدولية.

يستند الصندوق إلى إطار عمل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، ما يوفر تدفقات نقدية مستدامة ومتنوعة، مع الحرص على تعزيز القيمة السوقية لأصوله بهدف تعظيم العوائد لمالكي الوحدات. وبفضل التزامه باستراتيجية استثمارية منضبطة، يواصل الصندوق تحقيق نمو مطرد على المدى الطويل، مما يضمن تحقيق أفضل قيمة ممكنة للمستثمرين.

### النمو والتنوع وتعظيم العائدات

يستهدف الصندوق تنمية قاعدة أصوله وتنوعها، بالتوازي مع تحقيق توزيعات نقدية تصاعدية لحصة الوحدات، عبر الاستثمار في أصول عقارية مدرة للدخل. ويحقق الصندوق ذلك عبر ركيزتين أساسيتين: الأولى، الاستثمار في محفظة متنوعة الأصول، والثانية، الإدارة الاحترافية من قبل مديري الصندوق لتعظيم الإيرادات والعوائد المحققة.

كما يسعى الصندوق إلى تعزيز القيمة السوقية لأصوله عبر تنمية إيراداتها وزيادة معدلات توزيعات الأرباح، من خلال اقتناص أفضل الفرص العقارية المتاحة.

### الاستراتيجية

تستهدف رؤية صندوق الرياض ريت في المقام الأول تنمية محفظته من الأصول العقارية المدرة للدخل، واغتنام الفرص الواعدة في مختلف القطاعات. ويلتزم الصندوق بتوزيع ما لا يقل عن 90% من صافي أرباحه السنوية لملاك الوحدات، بموجب الأنظمة واللوائح ذات الصلة، مع إعادة استثمار جزء من العوائد في تطوير أصوله وتنميتها لتعزيز محفظته الاستثمارية.

- يأتي الالتزام بمنح المستثمرين توزيعات نقدية مستقرة ومتنامية عبر محفظة متنوعة من الاستثمارات العقارية على رأس أولويات الصندوق. ويتجه الصندوق استراتيجياً متكاملة لتنمية محفظته العقارية عبر سياسات متعددة، تشمل ما يلي:
- الاستحواذ على أصول عقارية عالية الجودة ومدرة للدخل في مواقع استراتيجية.
- رفع القيمة المضافة للأصول عبر تحسين معدلات الإشغال وتنمية الإيرادات.
- تطوير وإدارة الأصول العقارية بكفاءة.

- يستفيد ملاك الوحدات من خلال استراتيجيتين أساسيتين:
- الاستثمار في محفظة متنوعة الأصول:** الحد من المخاطر وتحقيق عوائد مستقرة بفضل المحفظة الواسعة والمتنوعة من الأصول العقارية الموزعة عبر مناطق جغرافية وقطاعات متعددة، تشمل القطاعات التجارية والسكنية والضيافة والخدمات اللوجستية.
- الإدارة الفعالة للأصول:** تتبنى "الرياض المالية"، بصفتها مدير الصندوق، نهجاً نشطاً لإدارة الأصول وتحديد واقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة لتحقيق أداء مالي متميز، والحفاظ على علاقات قوية مع المستأجرين، وتلبية احتياجاتهم، وتعزيز الروابط مع الشركاء الاستراتيجيين في القطاع العقاري، ورصد ومعالجة المخاطر التشغيلية بشكل استباقي.

### رؤية مدير الصندوق

تسلط "الرياض المالية"، بصفتها مدير صندوق الرياض ريت، الضوء على تنامي الطلب على الاستثمار العقاري في المملكة، مستفيداً من الأجندة التنموية الطموحة لرؤية المملكة 2030 وبرامج تنويع الاقتصاد الوطني. وترى الشركة أن الصندوق يمثل أداة استراتيجية تتيح للمستثمرين المحليين والدوليين على حد سواء، اغتنام الفرص المتميزة في سوق العقارات السعودي المزدهر والمتطور. وتؤكد "الرياض المالية" حرصها على رصد واقتناص أهم الفرص الاستثمارية التي تتماشى مع اتجاهات السوق والالتزام التام بمبادئ الصندوق المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

### حقائق صندوق الرياض ريت

- تاريخ التأسيس: 9 يونيو، 2015م
- تاريخ الإدراج: 13 نوفمبر، 2016م
- مدير الصندوق: شركة الرياض المالية
- عملة الصندوق: ريال سعودي
- القطاعات المستهدفة: متنوعة
- مدة الصندوق: 99 سنة

### نبذة عن مدير الصندوق

**شركة الرياض المالية** هي شركة سعودية رائدة مرخصة ومنظمة من قبل هيئة السوق المالية لتقديم كافة الأنشطة المالية وخدمات التعامل بصفة أصيل ووكيل ومتعهد بالتغطية والترتيب والإدارة، وتقديم المشورة والحفظ للوراق المالية.

تتمتع الرياض المالية بكل المزايا المضافة من بنك الرياض، **أحد أكبر المؤسسات المالية في المملكة العربية السعودية**، وأكثرها انتشاراً وقدرة على النمو في مجال الخدمات المصرفية للأفراد والشركات.

يضم فريق إدارة الأصول العقارية في شركة "الرياض المالية" نخبة من المتخصصين وذوي الخبرات المتنوعة في مختلف مجالات القطاع العقاري، بما في ذلك الاستثمار والتطوير وإدارة الأصول وإدارة العقارات والتمويل. وتمكن هذه الكفاءات الشركة من تطبيق استراتيجيات استثمارية عقارية متميزة تحقق عوائد مستدامة عبر تعظيم التدفقات النقدية ورفع القيمة السوقية للأصول العقارية على المدى الطويل.

### دعامة أساسية لسوق الاستثمار العقاري السعودي

"يشكل صندوق الرياض ريت دعامة أساسية في سوق الاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية، من خلال ما يقدمه للمستثمرين من فرص متميزة للمشاركة في محفظة متنوعة من الأصول العقارية المدرة للدخل. ومنذ تأسيسه في عام 2015م وإدراجه في تداول السعودية في عام 2016م، واصل الصندوق التزامه بالعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتقديم عوائد مستقرة ومستدامة لملاك الوحدات.

يعد صندوق الرياض ريت صندوقاً استثمارياً عقارياً متداولاً ومغلقاً ومتوافقاً مع الضوابط الشرعية، وقد رسخ مكانته كركيزة أساسية في سوق الاستثمار العقاري السعودي، حيث يتيح للمستثمرين فرصة فريدة للاستثمار في محفظة متنوعة من الأصول العقارية المدرة للدخل. وتركز أنشطة الصندوق على توليد تدفقات نقدية مستدامة .

وتقوم استراتيجيتنا على ثلاث ركائز رئيسية هي الاستحواذ على أصول عقارية عالية الجودة ومدرة للدخل، ورفع القيمة المضافة للأصول عبر تحسين معدلات الإشغال وتنمية الإيرادات، وتطوير مشاريع جديدة تواكب متطلبات السوق. ويسهم هذا النهج في تحقيق تدفقات نقدية مستقرة، ويعزز القيمة السوقية لمحفظتنا على المدى الطويل، بفضل تنوعها الذي يشمل قطاعات التجزئة والقطاع التجاري والخدمات اللوجستية والضيافة. كما نسعى عبر تنويع استثماراتنا إلى تحقيق هدف مزدوج يتمثل في تقليل المخاطر واقتناص الفرص الواعدة في السوق العقاري المزدهر بالمملكة.

نضع الشفافية والإفصاح الشامل عن كافة المعلومات الجوهرية المتعلقة بعملياتنا على رأس أولوياتنا. وبصفتنا صندوق عقارياً مُدرجاً في "تداول السعودية"، فإننا نلتزم بأرقى معايير الإفصاح ومتطلبات الحوكمة، مما يُوفر للمستثمرين رؤية واضحة وشفافية كاملة حول استثماراتهم. ويؤكد التزامنا بتوزيع 90% على الأقل من صافي الأرباح سنوياً على حرصنا على تحقيق قيمة حقيقية لملاك الوحدات.

واستشرافاً للمستقبل، نطمح في صندوق الرياض ريت إلى لعب دور أكثر فاعلية في دعم مستهدفات رؤية 2030 والمساهمة في نمو وتنويع الاقتصاد الوطني. كما سنعمل على توسيع حضورنا عبر صفقات استحواذ مدروسة ومشاريع تطوير استراتيجية تمكننا من مواصلة تحقيق عوائد قوية لمستثمريننا. وبفضل خبرة "الرياض المالية" العريقة كمدير للصندوق، وتركيزنا الواضح على تحقيق النمو المستدام، فإننا على ثقة تامة بقدرتنا على مواكبة متغيرات السوق، وخلق قيمة مستدامة لأصحاب المصلحة."







“ويعتزم البنك المضي قدماً في استثماراته لتعزيز مسيرة التحول الرقمي والابتكار الذي يضع تطلعات العملاء واحتياجاتهم في على رأس أولوياته. وانطلاقاً من إيماننا بقوة الشراكة، نعمل جنباً إلى جنب مع عملائنا وشركائنا على بناء منظومة مالية مرنة تدعم رؤية المملكة العربية السعودية الطموحة للمستقبل.”

توني كريس  
الرئيس التنفيذي



# البنك السعودي الأول

## حلول استثمارية رائدة متوافقة مع الشريعة الإسلامية

### تمكين النمو الاقتصادي

”تتجاوز رسالتنا في البنك السعودي الأول الخدمات المصرفية التقليدية، إلى تحفيز مسيرة النمو الاقتصادي والتحول في المملكة. وبحكم مكانتنا في صدارة المؤسسات المالية السعودية، فإننا دريصوصن على توظيف خبراتنا العالمية عبر شبكة ”إتش إس بي سي“ لتقديم حلول مبتكرة تمكن الأفراد والشركات على السواء،

وتأكيد التزامنا بدعم مسيرة التنمية الوطنية عبر تمويل المشاريع الكبرى الداعمة لرؤية 2030 كمشروع نيوم وواجهة البحر الأحمر، استكمالاً لدورنا في دفع عجلة التنويع الاقتصادي وخلق الفرص للأجيال القادمة.

وتأتي الاستدامة في صميم استراتيجيتنا وهو ما تؤكد مبادراتنا النوعية في هذا الصدد من افتتاح مقرنا الرئيسي في الرياض، والحاصل على شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي، إلى إطلاق باقة من منتجات التمويل المرتبطة بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، والتي تبرهن على توجهنا نحو تعزيز المسؤولية البيئية بالتوازي مع تحقيق قيمة مستدامة لأصحاب المصلحة على المدى الطويل.

ويعتزم البنك المضي قدماً في استثماراته لتعزيز مسيرة التحول الرقمي والابتكار الذي يضع تطلعات العملاء واحتياجاتهم في على رأس أولوياته. وانطلاقاً من إيماننا بقوة الشراكة، نعمل جنباً إلى جنب مع عملائنا وشركائنا على بناء منظومة مالية مرنة تدعم رؤية المملكة العربية السعودية الطموحة للمستقبل.

توني كريس  
الرئيس التنفيذي

### رؤيتنا

رؤيتنا هي البوصلة التي تحدد القيم الأساسية لعملائنا وأصحاب المصلحة وموظفينا.

وتعكس بداية العبارة بـ **”نأتي“** تركيزنا على القدرات الاستثنائية للمؤسسة الجديدة بعد الاندماج. أما عبارة **”بعالم من“** فتبرز قدرتنا الفريدة على الوصول إلى أفضل الخبرات العالمية والتواصل الفعال والحلول الرائدة والاستفادة منها، من خلال شراكتنا الوثيقة مع مجموعة إتش إس بي سي. كما تظهر عبارة **”الحلول المالية“** تركيزنا على تطوير منتجات وخدمات تتيح فرصاً اقتصادية واجتماعية حقيقية. وبصفتنا مؤسسة سعودية بارزة ورائدة في القطاع المالي، فإن عبارة **”لمملكة طموحة“** تؤكد التزامنا بأن نكون شريكاً فاعلاً في دعم مسيرة الازدهار لمملكتنا الغالية.

### الابتكار من أجل مستقبل واعد

تتمحور استراتيجية **”الأول“** حول الاستفادة من خبراته العالمية العريقة المُستمدة من شراكته الاستراتيجية مع مجموعة **”إتش إس بي سي“**، بالتوازي مع تسريع وتيرة التحول الرقمي في مختلف عملياته. ويضع البنك على رأس أولوياته دعم المستهدفات الوطنية المنيقة من رؤية المملكة 2030، من خلال تمويل عدد من المشاريع الكبرى، والتوسع في الخدمات المصرفية للأفراد، مثل التمويل العقاري والقروض الشخصية، إلى جانب الاستثمار في ابتكارات التقنية المالية. ويحرص **”الأول“** أيضاً على الارتقاء بتجربة العملاء عبر دمج أحدث الأدوات والخدمات الرقمية المتطورة في منظومته المصرفية الشاملة.

تأسس البنك السعودي الأول (الأول) عام 2019 إثر اندماج البنك السعودي البريطاني والبنك الأول. وبمسيرة تمتد لأكثر من 160 عاماً عبر تاريخ البنكين المندمجين، يعد **”الأول“** اليوم أحد أكبر المصارف في المملكة العربية السعودية، إذ يقدم باقة متكاملة من حلول التمويل للأفراد والشركات، إضافة إلى حلول التمويل التجاري. ويستفيد **”الأول“** من شراكته الاستراتيجية مع مجموعة **”إتش إس بي سي“** العالمية، التي تعزز من خبراته وارتباطه بالشبكات المالية العالمية. كما ساهم البنك بدور محوري في تمويل المشاريع الكبرى لرؤية 2030، كمشروع **”نيوم“** و**”مشروع البحر الأحمر“**، بالتوازي مع توسيع نطاق خدماته المصرفية الرقمية المقدمة لعملائه من الأفراد.







توني كرييس  
الرئيس التنفيذي



# البنك السعودي الأول تتمة



تتجاوز رسالتنا الخدمات المصرفية التقليدية، إلى تحفيز مسيرة النمو الاقتصادي والتحول في المملكة.

## مبادرات التحول الرقمي

في عام 2023م، أرسى البنك السعودي الأول معايير جديدة في مجال الخدمات المصرفية الرقمية، عبر طرح أدوات متطورة مدعومة بالذكاء الاصطناعي لتقديم تجارب مخصصة للعملاء. وقد أثمرت هذه الإضافات النوعية عن تحسينات ملموسة في تفاعل المستخدمين وفي الكفاءة التشغيلية.

دراسة حالة: دمج حلول الذكاء الاصطناعي بدمج تقنيات الذكاء الاصطناعي في منصاته الرقمية، أحدث "الأول" نقلة نوعية في أساليب تفاعل العملاء مع الخدمات المالية، حيث أسهمت خصائص مُبتكرة، مثل التوصيات المُخصصة والدعم المؤتمت، في الارتقاء بمستوى رضا العملاء وتعزيز الكفاءة التشغيلية.

## دعم الاستقلال المالي للمرأة

قام البنك السعودي الأول بتوسيع محفظته من القروض الشخصية وحلول التمويل التأجيري للسيارات المُوجهة للنساء في إطار التزامه بتحقيق المساواة بين الجنسين تماشياً مع رؤية 2030.

دراسة حالة: تمكين المرأة من خلال التمويل يساهم البنك السعودي الأول في دعم جهود تمكين المرأة في الاقتصاد الوطني عبر طرح باقة منتجات مالية خاصة، في مبادرة رائدة تنسجم مع التوجهات الوطنية لرفع مُعدلات المشاركة النسائية في القوى العاملة بمختلف القطاعات.

## حلول مصرفية شاملة

يقدم البنك السعودي الأول باقة متنوعة من الخدمات المصرفية المصممة بعناية لتلبية مختلف احتياجات العملاء وتزويدهم بحلول مصرفية مبتكرة، تضمن تحقيق أعلى مستويات الرضا.

- الخدمات المصرفية الشخصية
- الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات
- المنشآت الصغيرة والمتوسطة
- الخدمات المصرفية الخاصة.

## أحدث الإنجازات

### تمويل مشروع نيوم للهيدروجين الأخضر

اضطلع البنك السعودي الأول بدور محوري في تمويل مشروع نيوم للهيدروجين الأخضر، أحد الركائز الأساسية لأهداف الاستدامة ضمن رؤية المملكة 2030. ويطمح المشروع إلى ترسيخ قيادة المملكة العربية السعودية عالمياً في مجال إنتاج الطاقة المتجددة.

دراسة حالة: تمويل مشروع الهيدروجين الأخضر شارك "الأول" في تقديم تسهيلات ائتمانية ضخمة لهذه المبادرة السباقية، مستنداً إلى خبرته العريقة في مجال التمويل المستدام. ويستهدف المشروع إنتاج الهيدروجين الأخضر على نطاق واسع بالاعتماد على مصادر الطاقة المتجددة، ما يساهم في دعم الجهود العالمية للحد من الانبعاثات الكربونية، وخلق فرص عمل للكوادر الوطنية في هذا القطاع.







”تتمثل رؤية البنك السعودي للاستثمار في أن نكون الشريك المصرفي الأكثر موثوقية لعملائنا، مع الحرص على مواءمة أهدافنا مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.“

الأستاذ فيصل عبدالله العمران  
الرئيس التنفيذي



# البنك السعودي للاستثمار

## مساهم رئيسي في التحول النوعي للقطاع المالي السعودي

يقدم البنك السعودي للاستثمار، الذي تأسس عام 1976م، باقة متكاملة من الخدمات المصرفية تشمل المصرفية الشخصية، والمصرفية الخاصة، ومصرفية الشركات والمنشآت، بالإضافة إلى الحلول المصرفية الرقمية. ويضطلع البنك بدور محوري في تطوير القطاع المالي بالمملكة، من خلال طرح منتجات وخدمات مالية مبتكرة تلبي الاحتياجات المتنامية لعملائه. كما يلتزم البنك بدعم رؤية المملكة 2030، عبر التركيز على النمو المستدام والإسهام بفاعلية في تنويع الاقتصاد الوطني.

### نهجنا في التركيز على تلبية احتياجات العملاء

يلتزم البنك السعودي للاستثمار بتقديم خدمات مالية متميزة وتبني نهج يركز في المقام الأول على تلبية على احتياجات العملاء. ويهدف البنك إلى:

- تقديم منتجات وخدمات مصرفية عالية الجودة لكافة القطاعات.
- دعم نمو الاقتصاد السعودي عبر تمويل المشاريع الكبرى.
- دفع عجلة الابتكار عبر دمج أحدث التقنيات ضمن عملياته.
- تعزيز النمو المستدام وفق رؤية المملكة 2030.

يتمتع البنك السعودي للاستثمار بخبرات واسعة في مجالات تمويل الشركات، والتمويل التجاري، والخدمات الاستثمارية، ويقدم باقة شاملة من الحلول المالية المتوافقة مع الضوابط الشرعية، في إطار جهوده الدؤوبة لدعم النمو الاقتصادي بالمملكة عبر الشراكات القوية والاستثمارات الاستراتيجية.

### الرؤية والرسالة رؤيتنا:

أن نكون البنك الموثوق لعملائنا.

### رسالتنا:

نسعى لبناء علاقات طويلة المدى مع عملائنا، وخلق بيئة عمل لا مثيل لها لمنسوبينا، وتحقيق عوائد قيمة لمساهميننا.

### قيمتنا

- **التركيز على عملائنا:** احتياجات عملائنا هي الركيزة الأساسية لتحديد جميع ما نقدمه.
- **منسوبينا هم ثروتنا:** نستقطب ونطور ونحافظ على أفضل الكفاءات
- **مسؤوليتنا تجاه مساهميننا:** ملتزمون بتعظيم العوائد على المدى الطويل لمساهميننا.

### تمكين النمو المستدام من خلال الابتكار والتحول الرقمي

“بصفتي الرئيس التنفيذي للبنك السعودي للاستثمار، أقر بقيادة مؤسسة أصبحت رمزاً للمرونة والابتكار والتميز. وعلى امتداد مسيرتنا منذ التأسيس عام 1976م، واصلنا التطور لنصبح اليوم مؤسسة مالية ذات رؤية مستقبلية تسترشد بروح الابتكار وتنسجم أهدافها مع تطلعات رؤية 2030. وقد اتسمت مسيرتنا بتحول مستمر، مدفوعاً باستراتيجيتنا لعام 2027م، والتي تركز على الابتكار، والتحول الرقمي، والنمو المستدام.

### أبرز الإنجازات والمحطات

شكلت السنوات الماضية فصلاً مهماً في مسيرة البنك السعودي للاستثمار، وكانت حافلة بالعديد من الإنجازات البارزة التي عكست نجاح رؤيتنا الاستراتيجية. ومؤخراً، شكل طرحنا الأول للصكوك المستدامة من الشريحة الأولى المقومة بالدولار الأمريكي بقيمة 750 مليون دولار إنجازاً رائداً، حيث شهد الإصدار إقبالاً كبيراً وشارك فيه أكثر من 156 مستثمراً من 22 دولة، وحقق واحدة من أعلى نسب التوزيع الدولية. ويعد هذا الطرح أول إصدار صكوك مستدام بالدولار الأمريكي من الفئة الأولى للبنك في الأسواق المالية العالمية، ويعكس نجاحه الكبير ثقة الأسواق في الجدارة الائتمانية للبنك وتوجهاته الاستراتيجية طويلة الأجل.

ويضاف الإدراج في مؤشر “إم إس سي آي” إلى سجل إنجازاتنا، حيث أدرج مكانة البنك السعودي للاستثمار في السوق، ومدى ما يتمتع به من شفافية والتزام بأفضل الممارسات العالمية. وتأتي هذه النجاحات، جنباً إلى جنب مع النمو المنضبط والكفاءة التشغيلية، لتبرهن على قدرتنا على التكيف والازدهار في مشهد مالي متغير باستمرار.

كان الابتكار المستمر وسيظل ركيزة أساسية في مسيرة إنجازاتنا. وشكل إطلاق تطبيقنا للسفر، والذي يقدم حساباً مميزاً لأغراض السفر، نقلة نوعية في سياق جهودنا لتقديم حلول تركز على تلبية احتياجات العملاء. وقد استقطب التطبيق أكثر من 40,000 حساب خلال أشهر قليلة فقط من إنطلاقه، مما يؤكد قدرتنا على استشراف الاحتياجات المتطورة لقاعدة عملائنا الراغبين في الاستثمار بأنماط الحياة العصرية وتلبيتها بكفاءة.

ولا تكتمل صورة إنجازاتنا دون تسليط الضوء على التزامنا بالشراكات الهادفة، ويتجلى ذلك بوضوح في تعاوننا مع نادي ريال مدريد – أحد أعرق أندية كرة القدم في العالم. تجسد هذه الشراكة قيمنا المشتركة المتمثلة في الطموح والتميز والعمل الجماعي، وتقدم تجارب فريدة لا تنسى لعملائنا الأعزاء.





الأستاذ فيصل عبدالله العمران  
الرئيس التنفيذي



# البنك السعودي للاستثمار

## تتمة



الاستدامة والتحول الرقمي: بوصلتنا نحو المستقبل انطلاقاً من التزامنا القوي بالاستدامة والمسؤولية الاجتماعية، تركز عمليات البنك السعودي للاستثمار على تلك المبادئ، التي توجه كذلك كافة جهودنا بدءاً من تمويل مشاريع الطاقة المتجددة وصولاً إلى تمكين المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وذلك تعزيزاً لدورنا في دعم مسيرة تنويع الاقتصاد الوطني وتحقيق أهداف المملكة في مجال الاستدامة. وفي خطوة تؤكد هذا الالتزام الرائد بالشفافية والممارسات المصرفية المسؤولة، فإننا نعتبر البنك الوحيد في المملكة الذي ينشر تقريراً متكاملًا يبرز مدى التكامل السلس لممارسات ومبادئ الاستدامة ضمن استراتيجياتنا وعملياتنا.

وإلى جانب ذلك، يظل التحول الرقمي حجر الزاوية في استراتيجيتنا لعام 2027م وأحد أهم العوامل التي تمكّننا من تحديث تجارب العملاء، وتبسيط العمليات، ودفع عجلة الابتكار. ومن خلال استثماراتنا في المنصات الرقمية المتقدمة بغرض تعزيز الكفاءة والفعالية، فإننا نرسخ مكانتنا الريادية في عصر المصرفية الرقمية.

### الالتزامنا

في إطار رؤيتنا المستقبلية، يلتزم البنك السعودي للاستثمار بتحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل لكافة الأطراف ذات الصلة وأصحاب المصلحة، ودفع الابتكار، ودعم مسيرة التحول بالمملكة. وتشكل استراتيجيتنا لعام 2027م الأساس الذي ننطلق منه لتجسيد هذا الالتزام على أرض الواقع والمساهمة في بناء مستقبلي أكثر إشراقاً وازدهاراً للمملكة.

الأستاذ فيصل عبدالله العمران  
الرئيس التنفيذي

ندرك في البنك السعودي للاستثمار أن ريادتنا المستقبلية في القطاع المصرفي لا تقتصر على تحقيق النمو المالي، بل تركز أيضاً على التزامنا بتحقيق قيمة مستدامة للمجتمع والبيئة.

### الابتكار لتجربة سفر راقية

تطبيق البنك السعودي للاستثمار للسفر هو إحدى المخرجات الرئيسية والمبكرة لاستوديو المشاريع (Venture Studio)، ويمثل منصة متطورة تقدم نموذجاً جديداً لإدارة الشؤون المالية والتنفقات المرتبطة بالسفر لمختلف شرائح المسافرين، سواء بغرض الترفيه أو الأعمال. وتوفر إمكانيات التطبيق المتقدمة ومزاياه التقنية تحكماً دقيقاً وسلساً في إدارة الإنفاق في مختلف الوجهات.

### نتائج ملموسة ونجاح قوي

منذ إطلاق حملته الترويجية الخاصة برسوم العملات الأجنبية في مايو، شهد التطبيق زخماً قوياً، تمثل فيما يلي:

- إصدار أكثر من 40,000 بطاقة جديدة خلال أشهر قليلة.
- استقطاب شريحة واسعة من المهنيين الباحثين عن حلول مالية مبتكرة للسفر الدولي.
- يتخطى تطبيق البنك السعودي للاستثمار للسفر مفهوم الأداة المصرفية التقليدية، ليمثل أصلاً استراتيجياً للمسافرين من قطاع الأعمال، حيث يلبي متطلباتهم من حيث الكفاءة والأمان والابتكار.

### رؤية مستقبلية

يمثل التطبيق باكورة مبادراتنا الرقمية. ويعتزم البنك بدعم من استوديو المشاريع (Venture Studio) طرح محفظة من المنتجات الرقمية المبتكرة والمصممة لإعادة تعريف تجربة تفاعل الأفراد والشركات مع الخدمات المالية. وستبني كافة المنتجات والخدمات المستقبلية وفق قيم البنك الأساسية: الاستدامة، والابتكار، والتركيز الدائم على رضا العملاء.

مؤشرات الأداء – تطبيق السفر

# +200,000

عملية تحميل

# +120,000

مستخدم نشط

# +4.8

متوسط التقييم على متجر App Store و Google Play

# ريادة السوق برسوم 0% على صرف العملات الأجنبية

إصدار 40,000 بطاقة جديدة





تضم مدفظة "تعليم ريت" مجموعة متنوعة  
من الأصول التي تقع في أهم المناطق  
بالمملكة العربية السعودية.



# صندوق تعليم ريت

## مختص بالارتقاء بقطاع التعليم في المملكة العربية السعودية

### أهم بيانات الشركة

2017

سنة التأسيس

231

عدد الموظفين في شركة السعودي الفرنسي كابيتال

510 مليون  
ريال سعودي

القيمة السوقية



### العقارات التي يملكها "تعليم ريت" حالياً

1. مدارس التربية الإسلامية (الرياض) – تم الاستحواذ عليها في عام 2017 بموجب اتفاقية تأجير لمدة 25 عاماً مع زيادة قيمة الإيجار دورياً.
2. مدارس الرواد العالمية (الرياض) – تم الاستحواذ عليها في عام 2018 بموجب اتفاقية تأجير لمدة 17 سنة مع زيادة قيمة الإيجار دورياً.
3. مدارس الغد الأهلية (الرياض) – تم الاستحواذ عليها في عام 2020 بموجب عقد إيجار لمدة 5 سنوات يُجدد تلقائياً مع زيادة قيمة الإيجار دورياً.
4. أربعة عقارات تعليمية مؤجرة لشركة الخليج للتدريب والتعليم – تم الاستحواذ عليها في عام 2022، ومؤجرة وفق عقود يدفع فيها المستأجر كل نفقات التشغيل ويأخذ المالك الإيجار صافياً بفترات تتراوح من 12 إلى 16 سنة زيادة قيمة الإيجار دورياً.

### الأداء المالي

منذ إدراجه، حقق "تعليم ريت" نتائج مالية قوية، مدفوعاً بالدخل الإيجاري المستقر وإدارة التكاليف المنضبطة. واعتاد الصندوق على توزيع الأرباح كل ثلاثة شهور منذ إدراجه، وقد ساهم توزيع الأرباح بمعدلات منتظمة في استقطاب المستثمرين. وإجمالاً، وُزِعَ الصندوق 196.3 مليون ريال سعودي في صورة أرباح، وحقق عائدات سنوية بنسبة 7.1 لمستثمريه. وقد حاز التزام الصندوق بالشفافية والحوكمة على ثقة المستثمرين، ما يجعله اختياراً موثقاً للباحثين عن الفرص في قطاع التعليم المتنامي.

### دعم رؤية السعودية 2030

يتماشى "تعليم ريت" مع رؤية السعودية 2030 عبر الارتقاء بمشاركة القطاع الخاص في قطاع التعليم ودعم الشراكات التي تدعم البنية التحتية للتعليم. وعن طريق تمكين التنمية وتشغيل أحدث المرافق، يساهم الصندوق في تحقيق طموح المملكة في دعم الاقتصاد القائم على المعرفة.

يختص صندوق "تعليم ريت"، وهو صندوق استثمار عقاري متداول مدرج في "داول السعودية"، بالارتقاء بقطاع التعليم في المملكة العربية السعودية. ومن خلال الاستثمار الاستراتيجي في العقارات التعليمية عالية الجودة، يلعب "تعليم ريت" دوراً محورياً في تعزيز التميز الأكاديمي ودعم أهداف رؤية المملكة 2030، مع منح الأولوية للتعليم كحجز زاوية للتنمية المستدامة. ويوفر هذا الصندوق للمستثمرين فرصة جذابة لتحقيق عائدات مستقرة من خلال تحقيق دخل إيجاري ثابت من عقود طويلة الأجل مع أسماء مرموقة في إدارة المؤسسات التعليمية.

### أبرز تفاصيل المحفظة

تشمل محفظة "تعليم ريت" مجموعة متنوعة من الأصول التي تقع في أهم المناطق بالسعودية. وهذه العقارات مؤجرة لأسماء مرموقة في إدارة المؤسسات التعليمية وفق اتفاقيات طويلة الأجل، ما يضمن دخلاً مستقراً ومحدداً مسبقاً لمستثمري الصندوق. وتركز استراتيجية إدارة الأصول بالصندوق على الارتقاء بأداء العقار مع الالتزام بأعلى معايير البنية التحتية للمؤسسات التعليمية.

### الاستراتيجية الاستثمارية

ترتكز فلسفة الاستثمار بالصندوق على:

- **النمو المستهدف:** الاستحواذ على عقارات في أرقى المناطق وإدارتها بما يخدم جودة التعليم.
- **عوائد مستدامة:** توزيع أرباح بمعدلات ثابتة على مالكي الوحدات بموجب اتفاقية تأجير طويلة الأجل مع الكفاءة التشغيلية.
- **التأثير الاجتماعي:** المساهمة في تطوير رأس مال بشري عبر تعزيز انتشار المرافق التعليمية النخوية.



”لا نعمل في شركة التنمية الغذائية  
على إنتاج الغذاء فحسب، بل نضع  
نصب أعيننا التزاماً راسخاً ببناء  
مستقبل مستدام للأجيال القادمة.“

ذو الفقار حمداني  
الرئيس التنفيذي

# شركة التنمية الغذائية

## إرث من الريادة في قطاع الدواجن

تأسست شركة التنمية الغذائية عام 1962م، وهي الآن إحدى الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية ("تداول") تحت الرمز (2281)، وقد حققت نمواً مطرداً على مدار تاريخها العريق لتصبح اليوم إحدى الشركات الرائدة في مجال تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية والزراعية. وبرؤية طموحة تهدف إلى ترسيخ مكانتها كأول شركة عالمية في إنتاج البروتين الحلال الصحي والمستدام بحلول عام 2030م، تشرف الشركة، التي يضم فريق عملها أكثر من 3,600 موظف، على كافة مراحل إنتاج الدواجن – من التربية إلى التصنيع – ما يضمن توفير منتجات عالية الجودة للمستهلكين في جميع أنحاء المنطقة.

تمتلك شركة التنمية الغذائية أربع شركات عاملة وأربعة قطاعات أعمال رئيسية، وهي: إنتاج الدواجن، وتصنيع المنتجات الغذائية، وتشغيل مطاعم الخدمة السريعة، وإنتاج وبيع الأعلاف الحيوانية والمنتجات الصحية البيطرية.

حصلت مصانع الشركة الحديثة والمتخصصة في تجهيز اللحوم في كل من المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة على اعتمادات دولية في مجالي الجودة ومراعاة الاشتراطات الصحية. وبفضل قدرتها على تطوير وإنتاج منتجات مصممة خصيصاً لتلبية متطلبات العملاء، فازت الشركة بثقة شريحة واسعة من العملاء، من سلاسل مطاعم الخدمة السريعة العالمية والطهاة المحترفين إلى الأسر في مختلف أنحاء منطقة الشرق الأوسط.

وتسعى الشركة للحفاظ على مكانتها الرائدة ومساهمتها القوية في تطوير قطاع الأغذية بالمنطقة، وتقديم ابتكارات صحية، مثل منتجنا الرائد من الدجاج المدعم بأوميغا 3، الأول من نوعه في المنطقة وذلك في إطار التزامنا بتحسين جودة الحياة انسجاماً مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

وتشكل الاستدامة ركيزة جوهرية في استراتيجية شركة التنمية الغذائية، عبر مبادرات متعددة تشمل زراعة مليون شجرة، واستخدام مياه الصرف الصحي المعالجة من منشآتها، وتحويل مخلفات مزارع الدواجن إلى أسمدة. حيث يمثل التزامنا الراسخ بالاستدامة محركاً رئيسياً لنمو أعمالنا.

### الرؤية والرسالة والقيم

**الرؤية:** أن نصبح الشركة العالمية الأولى للبروتين الصحي الحلال والمستدام بحلول عام 2030م.

**الرسالة:** التركيز على تقديم منتجات وخدمات فائقة الجودة مدعومة بخبرتنا العريقة في القطاع لتحقيق أعلى مستويات رضا العملاء.

**القيم:** النزاهة، والشغف، والاحترام، والتفكير الاستشرافي والعمل بروح الفريق الواحد.

### نمد العالم بغذاء مستدام

العنوان الأبرز لاستراتيجية شركة التنمية الغذائية هو ترسيخ مكانتها كأول شركة عالمية في إنتاج البروتين الحلال الصحي والمستدام بحلول عام 2030م. ويرتكز هذا الطموح على فلسفة "ريادة الأعمال الشاملة" التي تتبناها الشركة، والتي تدمج مبادئ العطاء والربح والاستدامة في كافة عملياتها. حيث تلتزم الشركة بتوظيف التقنيات الزراعية المتقدمة لتعزيز الإنتاجية مع تقليل البصمة البيئية. وتعزز الشركة ريادتها عبر شراكات استراتيجية مع قادة عالميين، مثل "وتايسون للأغذية" و"ريستورانت براندز إنترناشيونال" ومجموعة "إم إتش بي"، لتوسيع انتشارها في الأسواق العالمية وتحسين قدراتها التشغيلية.

### الاستدامة ركيزة أساسية في نموذج أعمالنا: الالتزامات في مجال الممارسات البيئية، والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة

تقوم استراتيجية الاستدامة للشركة على ثلاث ركائز محورية:

- تمكين الإنسان،
- استدامة الممارسات الزراعية، و
- الحفاظ على البيئة.

نشرت شركة التنمية الغذائية تقرير الاستدامة لعام 2023م، وهو التقرير الأول والوحيد المحكم في قطاع الدواجن بالمملكة، وقد تم إعداده وفقاً لمعايير المبادرة العالمية للتقارير، وإرشادات مجلس معايير محاسبة الاستدامة، ومبادئ الميثاق العالمي للأمم المتحدة، وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة.

وإضافةً لذلك، فإن الشركة من الأطراف الموقعة على الميثاق العالمي للأمم المتحدة، ما يؤكد موثمة عملياتها مع أفضل الممارسات العالمية في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة.

### الطرح العام – علامة فارقة في مسيرة النمو

تم إدراج شركة التنمية الغذائية في تداول السعودية خلال شهر أغسطس 2021م، عبر طرح عام أولي بقيمة 402 مليون ريال سعودي. وقد فاقت طلبات الاكتتاب حجم الطرح بـ 9.5 مرة، مما يعكس ثقة المستثمرين الكبيرة في إمكانات نمو الشركة وريادتها في قطاع إنتاج البروتين الحلال. وشكل الطرح العام محطة مفصلية في مسيرة الشركة، إذ أتاح لها جمع رأس المال اللازم لتمويل مشاريعها التوسعية ورفع طاقتها الإنتاجية ودخول أسواق جديدة. كما أبرزت نسبة تغطية الاكتتاب التقدير الواسع لدور الشركة القوي في تحقيق الأمن الغذائي وتعزيز الاستدامة في المنطقة.





ذو الفقار حمداني  
الرئيس التنفيذي

# شركة التنمية الغذائية

تتمة



وتسعى الشركة للحفاظ على مكانتها الرائدة ومساهمتها  
القوية في تطوير قطاع الأغذية بالمنطقة، وتقديم ابتكارات  
صحية، مثل منتجنا الرائد من الدجاج المدعم بأوميغا 3، الأول  
من نوعه في المنطقة.

## كلمة الرئيس التنفيذي

غذاء مستدام لمجتمعات أفضل

“لا نعمل في شركة التنمية الغذائية على إنتاج الغذاء  
فحسب، بل نضع نصب أعيننا التزاماً راسخاً ببناء مستقبل  
مستدام للأجيال القادمة. وتتمحور رسالتنا حول توفير  
بروتين لذيذ عالي الجودة وفق أرقى معايير الاستدامة،  
مع تقليص بصمتنا البيئية إلى الحد الأدنى، وخلق قيمة  
حقيقية لأصحاب المصلحة. ومن موقعنا كشريك فاعل في  
منظومة الأمن الغذائي بالمملكة العربية السعودية، فإننا  
نفخر بمواءمة عملياتنا مع أهداف رؤية 2030. وانطلاقاً من  
هذا الدور، فإننا نعمل على إرساء معايير جديدة للاستدامة  
في قطاع إنتاج الغذاء، بدءاً من تبني حلول الطاقة المتجددة  
ووصولاً إلى تطبيق أنظمة إعادة تدوير المياه في مزارعنا.

كما تعزز شراكاتنا الاستراتيجية مع نخبة من أبرز المؤسسات  
والشركات العالمية، مثل “وتايسون للأغذية” و”ريستوران  
براندز إنترناشيونال” و”إم إتش بي”، قدرتنا على الاستفادة  
من أفضل الخبرات العالمية في عملياتنا التشغيلية، مع  
توسيع نطاق انتشارنا ووصولنا إلى الأسواق الجديدة.  
وبالتعاون مع فريقنا المتخصص وشركائنا الاستراتيجيين،  
نمضي قدماً في دفع عجلة الابتكار وتحقيق التميز في كل  
جانب من جوانب أعمالنا. وبمنظرة مستقبلية، فإننا نسعى  
إلى مزيد من التركيز على الاستدامة، من خلال الاستثمار في  
التقنيات المتقدمة وتعزيز أواصر التعاون التي تحقق قيمة  
مشتركة. وانطلاقاً من إيماننا بأن إثراء حياة المجتمعات عبر  
توفير الغذاء الصحي والمستدام لا ينفك يسير عن حماية  
بيئتنا، وهذه هي الفلسفة التي تجسد نهجنا في جميع  
أنشطتنا وأعمالنا.”

ذو الفقار حمداني  
الرئيس التنفيذي

## مزايا استثمارية قوية

مركز مالي قوي وأداء استثنائي

- إدراج ناجح في تداول السعودية عام 2021م.
- أداء مالي قوي ومستدام يعزز تمويل خطط التوسع  
الطموحة.

## أهم بيانات الشركة

1962

سنة التأسيس

3,300

موظف

6,500

عملية توصيل يومية

- هيكل رأسمالي متوازن يجمع بين الموارد الذاتية  
والاقتراض.

نموذج تشغيلي متكامل يجمع بين الملكية والتأجير

- يدعم نموذج أعمالنا المتكامل، الذي يشمل أنشطة  
الزراعة والإنتاج والتوزيع، تحقيق الكفاءة التشغيلية  
وكفاءة التكاليف، علاوة على ضمان أعلى معايير الجودة  
عبر جميع مراحل سلسلة القيمة.

نموذج أعمال – متكامل القطاعات

- نموذج أعمال متكامل يشمل أنشطة الزراعة والإنتاج  
والتوزيع.
- كفاءة تشغيلية وإدارة متميزة للتكاليف وأعلى معايير  
الجودة على امتداد سلسلة القيمة.
- شراكات استراتيجية مع “تايسون للأغذية” و”ريستوران  
براندز إنترناشيونال” و”إم إتش بي” لدفع عجلة نمو  
الأعمال.

ظروف سوقية مواتية وقطاع أساسي مستقر

- تعمل في قطاع أساسي مستقر يحظى بأهمية كبيرة  
في سياق جهود تحقيق الأمن الغذائي في المملكة.
- سوق يشهد نمواً متسارعاً.
- تنامي عدد السكان، وارتفاع معدل استهلاك الفرد من  
الدواجن، وتزايد الإقبال على الدواجن الطازجة.

مواكبة رؤية المملكة 2030

- سياسات حكومية داعمة لنمو الشركة.
- هدف وطني استراتيجي لتعزيز الاكتفاء الذاتي من  
الدواجن وتحقيق الأمن الغذائي.
- جاهزية تامة للاستفادة من المبادرات الواسعة المحفزة  
للنمو.





”بحكم مكانتها الريادية في قطاع التأمين بالمملكة العربية السعودية، سعت التعاونية دوماً إلى إعادة صياغة معايير التميز على مستوى القطاع عبر تبني الابتكار وتقديم حلول تتمحور حول تلبية تطلعات العملاء.”

الدكتور عثمان بن يوسف القصبي  
الرئيس التنفيذي

# شركة التعاونية للتأمين

## شركة رائدة في قطاع التأمين السعودي

### محطات بارزة

1986م

تأسست كأول شركة تأمين وطنية في المملكة العربية السعودية.

2004م

الحصول على ترخيص من البنك المركزي السعودي بموجب نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني.

2010م

إطلاق منتجات التأمين "تكافل" المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

2015م

التوسع في قطاعات التأمين الهندسي والتأمين البحري وتأمين قطاع الطيران.

2020م

إطلاق استراتيجية التحول الرقمي بهدف تعزيز الكفاءة التشغيلية.

2021م

إطلاق استراتيجية طموحة لعام 2025م، بهدف مواكبة المتغيرات المهمة محلياً وعالمياً، والاضطلاع بدور رئيسي في دعم الاقتصاد الوطني وخدمة المجتمع السعودي.

2022م

تحقيق رقم قياسي في إجمالي الأقساط المكتتبة (GWP) بلغ 14.3 مليار ريال سعودي.

2023م

الاستحواذ على حصة في شركة "سيارة" لتعزيز باقة الخدمات الرقمية.

2023م

تحقيق نمو بنسبة 29% في إجمالي الأقساط المكتتبة لتصل إلى 18.5 مليار ريال سعودي.

وعلاوة على ذلك، حققت الشركة إنجازات مهمة على صعيد التوسع السوقي والتحول الرقمي. وتمثل عمليات التحديث والتطوير المراجعات الخاصة بالعلامة التجارية الرقمية "تري" والمنصة الصحية المتكاملة "ميناء" الذين تم إطلاقهما تحت مظلة التعاونية قصص نجاح بارزة ومحفطة مهمة تبرهن على قدرة التعاونية على الابتكار والتكيف مع متطلبات السوق المتغيرة. وتنعكس هذه العملية أيضاً في الهيكل التنظيمي الجديد للشركة، الذي يركز على المنتجات كأولوية قصوى.

ولتعزيز هذا التوجه، افتتحت الشركة مكاتبين جديدين في كل من المنطقتين الغربية والشرقية ليؤكد على التزام "التعاونية" بتيسير الوصول إلى خدماتها وتوسيع نطاق حضورها على مستوى المملكة. ورغم تواجدها مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، فإن هذه المكاتب الإضافية ستتيح للشركة تغطية أوسع في كافة مناطق المملكة العربية السعودية.

### المكانة السوقية والمزايا التنافسية

تتمتع التعاونية بمكانة مرموقة في مختلف القطاعات، حيث تحتل المرتبة الثانية في سوق التأمين الصحي، والأولى في مجال تأمين المركبات والتأمين العام، والثامنة في سوق التأمين على الحياة. وتعتمد الميزات التنافسية للشركة على نهجها الاستراتيجي المتمثل في تقسيم السوق، والحرص على الابتكار المستمر من خلال التحول الرقمي، بالإضافة إلى شراكاتها الاستراتيجية مع مؤسسات رائدة مثل شركة مصفاة أرامكو السعودية موبيل المحدودة (سامرف) و "إس تي سي باي". كما تستمد "التعاونية" قوتها أيضاً من قدرتها الفائقة على مواكبة الابتكار عن طريق التحول الرقمي.

وفي هذا الصدد، توظف الشركة تقنيات متقدمة مثل معالجة المدعومة بتقنيات الذكاء الاصطناعي للمطالبات التأمينية، كما تطور منصات رقمية متخصصة بهدف تبسيط العمليات وتحسين تجارب العملاء. علاوة على ذلك، أطلقت "التعاونية" أدوات رقمية جديدة مثل برنامج التعاونية درايف والذي أحدث نقلة نوعية في قطاع تأمين المركبات عبر طرحه أقساطاً تأمينية مخصصة وفقاً لعادات القيادة. ومن ناحية أخرى، ساهمت الشراكات الاستراتيجية في توسيع حضور "التعاونية" وتطوير عروضها وخدماتها عبر دمج حزمة من الحلول المتكاملة وتقديم قيمة مضافة للعملاء. وبفضل هذه الشراكات، أصبح بمقدور التعاونية تقديم باقة أوسع من المنتجات، وهو ما يرسخ سمعتها السوقية كشركة رائدة وجديرة بالثقة.

برزت شركة التعاونية للتأمين، المعروفة أيضاً باسم "التعاونية"، منذ تأسيسها في عام 1986م كأحدى الدعائم الرئيسية للنهوض بقطاع التأمين السعودي، كما لعبت دوراً محورياً في تمهيد الطريق لإرساء أسس قوية للقطاع في المملكة كأول شركة تأمين وطنية مرخصة. وعلى مدار ما يقرب من أربعة عقود، قامت الشركة بتوسيع نطاق خدماتها لتشمل باقة متنوعة من المنتجات التي تغطي أكثر من 60 فئة تأمينية، أهمها التأمين الصحي، وتأمين المركبات، وتأمين الممتلكات، والتأمين ضد الحوادث.

أسهم تركيز التعاونية الاستراتيجي على الابتكار وتقديم خدمات ترقى لتطلعات العملاء وتناسب احتياجاتهم في ترسيخ مكانتها كأحدى الشركات الرائدة في السوق. وبحلول عام 2022، استحوذت الشركة على ما نسبته 30% من سوق التأمين السعودي، مما يعكس حضورها القوي وقدرتها التنافسية العالية التي مكنتها من استقطاب قاعدة كبيرة من العملاء المخلصين بفضل سمعتها المرموقة والتزامها الراسخ بأعلى معايير الجودة والتميز والاعتمادية.

### المسيرة وأبرز المحطات

تأسست التعاونية في عام 1986م بهدف توفير حلول تأمينية شاملة تتناسب مع احتياجات السوق السعودي. وركزت الشركة في بداية مسيرتها على التأمين الصحي، وسرعان ما قامت بتوسيع عروضها لتشمل منتجات تأمين التنقل، والتأمين على الحياة، والتأمين العام. وبحلول أوائل العقد الأول من القرن الحادي والعشرين، كانت التعاونية قد أثبتت جدارتها كشركة رائدة في مجال التأمين العام، وامتدت منتجاتها لتشمل قطاعات حيوية مثل تأمين الممتلكات، والمشاريع الهندسية، والتأمين البحري. وفي عام 2004، حققت الشركة إنجازاً مهماً كأول شركة تأمين وطنية مرخصة في المملكة العربية السعودية تمارس جميع أنواع التأمين بموجب مبدأ التأمين التعاوني، بما يتماشى مع أحكام الشريعة الإسلامية.

حرصت التعاونية خلال الأعوام القليلة الماضية على مواثمة خططها للنمو مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 وتعزيز مكانتها كشركة تأمين ذات رؤية استشرافية تميز بين الأصالة والابتكار. وقد قطعت الشركة خطوات بارزة على صعيد التوسع في السوق والتحول الرقمي، حيث طرحت حلولاً رائدة برنامج "التعاونية درايف" لتأمين المركبات، وبرامج تعنى بالعافية مثل برنامجها الصحي الفريد "التعاونية فيثاليتي" الذي يستهدف عملاء التأمين الطبي.





الدكتور عثمان بن يوسف القصبي  
الرئيس التنفيذي



يمتد دورنا إلى ما هو أبعد من مجرد تقديم خدمات التأمين، فنحن نساهم بفاعلية في إثراء السوق المالية السعودية.

# شركة التعاونية للتأمين

## تتمة



**ابتكارات وحلول تواكب تطلعات العملاء**  
واصلت "التعاونية" توطيد مكانتها الريادية عبر طرح باقة من المنتجات المبتكرة، شملت منتج "تأمين الأعطال الميكانيكية" الذي يوفر المزيد من الراحة لمالكي المركبات، وباقات التأمين على الحياة الفيشرة مثل "تأمين الحياة بلس" التي تلبي الاحتياجات المتغيرة للعملاء.

كما يُشجع برنامج "التعاونية فيتاليتي" على اتباع أنماط حياة صحية، من خلال مكافأة العملاء على مشاركتهم في أنشطة لتعزيز الصحة والعافية. وبالمثل، يوظف برنامج "التعاونية درايف" تقنية متابعة أداء السائق عن بُعد لرصد سلوكيات القيادة وتحليلها، مما يتيح تقديم أقساط تأمين مخصصة بناءً على عادات كل سائق. كما كان لمبادرات تعزيز تجربة العملاء دور بارز في هذا الصدد حيث ركزت على تحسين رحلة العملاء بشكل شامل من خلال إنجازات رائدة، كأتمتة عمليات مطالبات المركبات بالكامل في غضون ساعتين، الأمر الذي أرسى معايير غير مسبقة للكفاءة في القطاع. إضافةً إلى ذلك، تُقدم التعاونية المنتجات التأمينية العامة والتي تشمل:

- التأمين على الممتلكات
- التأمين الهندسي
- التأمين البحري
- التأمين ضد الحوادث

تُجسد هذه المنتجات رؤية "التعاونية" التي تتخطى مفهوم التأمين التقليدي، لتكون شريكاً مبادراً وحريصاً على تحسين جودة حياة عملائها.

## الاستراتيجيات والرؤية المستقبلية

تركز الاستراتيجيات المستقبلية لشركة "التعاونية" على توسيع محفظتها الاستثمارية في القطاعات ذات الطلب المرتفع مثل التأمين الصحي والتأمين على الحياة، ومواصلة استثماراتها المكثفة في دعم مسيرة التحول الرقمي. يلخص شعار "معاً لحياة آمنة وأحلام أكبر" غاية التعاونية بوضوح ويعكس طموحها في دعم الاقتصادات والمجتمعات جنباً إلى جنب مع أصحاب المصلحة الداخليين والخارجيين. معاً لحياة آمنة وأحلام أكبر" غاية التعاونية بوضوح ويعكس طموحها في دعم الاقتصادات والمجتمعات جنباً إلى جنب مع أصحاب المصلحة الداخليين والخارجيين. وقد شكلت هذه الغاية مصدر إلهام لرؤية الشركة الطموحة لأن "تصبح أكبر شركة تأمين في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا". وفي سبيل تحقيق هذه الرؤية، صاغت التعاونية رسالتها التي تنص على "تجاوز التوقعات بامتياز الخدمات وتقديم تجربة استثنائية للعملاء".

وتحقيقاً لهذه الغاية، تتبنى الشركة أربعة ركائز استراتيجية، يسهم كل منها بشكل مستقل في تنمية كل قطاع من قطاعات الأعمال، والارتقاء بمستوى الابتكار في المنتجات وجودة الخدمات:

- نتائج مالية استثنائية
- تجربة العميل
- التميز التشغيلي وتمكين الرقمنة
- أفراد شغوفون

يشكل الموظفون القلب النابض لهذه الركائز والقاطرة الأساسية لتحقيق النمو المنشود للأعمال. ولهذا، تولي التعاونية اهتماماً كبيراً بموظفيها من خلال برامج طموحة تعزز مستويات الرضا الوظيفي، وتوفر فرص التطوير المهني، فضلاً عن ترسيخ ثقافة عمل شاملة تدعم النمو الوظيفي.

"بحكم مكانتها الريادية في قطاع التأمين بالمملكة العربية السعودية، سعت التعاونية دوماً إلى إعادة صياغة معايير التميز على مستوى القطاع عبر تبني الابتكار وتقديم حلول تتمحور حول تلبية تطلعات العملاء. وتكمن قيمتنا الفريدة في التزامنا بتوظيف التقنيات المتقدمة لتعزيز كفاءتنا التشغيلية والارتقاء بتجارب عملائنا إلى آفاق جديدة وغير مسبقة. ومن خلال الاستثمار في المبادرات الرقمية، فقد أرسينا معايير جديدة في مجال تقديم الخدمات.

ومع ذلك، يمتد دورنا إلى ما هو أبعد من مجرد تقديم خدمات التأمين، فنحن نساهم بفاعلية في إثراء السوق المالية السعودية، ويتسق ذلك مع رؤيتنا الأوسع لدعم أهداف المملكة في تحقيق التنويع الاقتصادي في إطار رؤية 2030. دشّن الإدراج في تداول فصلاً جديداً في مسيرتنا نحو الريادة، حيث أسهم في تعزيز الشفافية والحوكمة المؤسسية، وجعلنا محط أنظار المستثمرين العالميين. وتبرهن هذه الخطوة على التزامنا بالنمو والابتكار، والذي يعكسه أداؤنا المالي القوي، وتوسعنا الاستراتيجي في قطاعات سوقية جديدة. وإننا لنفخر بتصدرنا طليعة هذا التحول، وقيادة مسيرة التقدم، وخلق قيمة مستدامة لأصحاب المصلحة."

الدكتور عثمان بن يوسف القصبي  
الرئيس التنفيذي، التعاونية







# مسيرتنا: من 200 إلى 400 ورقة مالية مدرجة



يدل تحول "تداول السعودية" من 200 إلى 400 ورقة مالية مدرجة على الإصلاحات الاقتصادية الطموحة في المملكة.

ومع ذلك فإن رحلة الانتقال من 200 إلى 400 ورقة مالية مدرجة في "تداول السعودية" ليس مجرد إنجاز رقمي، بل يمثل نضج السوق المالية السعودية وتحولها إلى مركز مالي عالمي. وتقود هذا التوسع إصلاحات استراتيجية هادفة للارتقاء بشفافية السوق، وتعزيز حوكمة الشركات، ومواءمة أطر العمل التنظيمية مع المعايير الدولية.

### الدور التحويلي لرؤية 2030

تمثل رؤية 2030، التي أطلقت في عام 2016، خطة السعودية لتقليل اعتمادها على النفط، وتنويع اقتصادها، وتعزيز قطاعات مثل السياحة والترفيه والتقنية. ويتمثل أهم جزء في هذه الرؤية في تطوير قطاع مالي قوي قادر على دعم نمو القطاع الخاص وجذب استثمارات أجنبية. وقد ظلت "تداول السعودية" عاملاً مركزياً مؤثراً في هذا التحول، حيث أصبحت واحدة من أكثر البورصات سيولة وتنوعاً على مستوى الشرق الأوسط.

### أهم الإنجازات في تطور "تداول السعودية"

اتسمت رحلة التحول من 200 إلى 400 ورقة مالية مدرجة بالعديد من الإنجازات - منها عدة محطات محورية أعادت صياغة السوق المالية بالسعودية. وقد أسهمت هذه المحطات البارزة في الارتفاع بالسوق وعززت من مكانة المملكة العربية السعودية كمركز مالي على الساحة العالمية.



## 2019

### الطرح العام الأولي لشركة أرامكو

كان الطرح العام الأولي لشركة أرامكو السعودية في شهر ديسمبر 2019 بمثابة نقطة تحول للسوق المالية السعودية والأسواق المالية العالمية على السواء. ولأنه أضخم طرح عام أولي في التاريخ، فقد حقق 29.4 مليار دولار أمريكي، ولاقى إدراج أرامكو اهتماماً عالمياً غير مسبوق بـ "تداول". وكان الحجم الهائل لهذا الطرح العام الأولي بمثابة رمز لطموحات الاقتصاد السعودي في ظل رؤية 2030، وكان إشارة بدء لجاهزية المملكة لاستقطاب رأس المال العالمي على نطاق غير مسبوق.



## عمليات إدراج ضخمة

## التحول لمنافس عالمي

2019

### الإدراج في المؤشرات العالمية: نقطة تحول

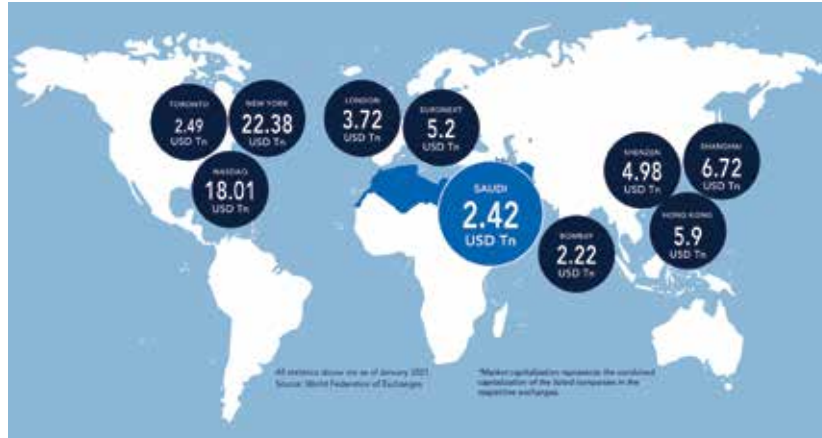
لحظة فارقة أخرى شهدتها "تداول" مع إدراجها في أكبر المؤشرات العالمية ومنها مؤشر MSCI للأسواق الناشئة، ومؤشر FTSE Russell للأسواق الناشئة، ومؤشر S&P Dow Jones للأسواق الناشئة في عام 2019. ولم يكن هذا الإدراج رمزياً فقط، بل كان ثمرة سنوات من الإصلاحات التنظيمية المصممة لانفتاح السوق المالية السعودية على المستثمرين الأجانب.



2020

### زيادة غير مسبقة في الإيرادات

شهد عام 2020 فترة تحولية لـ "مجموعة تداول السعودية"، حيث حققت أداء مالياً فاق التوقعات. وقد شهدت السوق المالية زيادة في الإيرادات بنسبة 91% على أساس سنوي، ويتمثل العامل الرئيسي فيه في زيادة نشاط السوق المالية والنشاط التجاري. وقد استعرض هذا الأداء ما تتمتع به المجموعة من مرونة وقدرة على التكيف الاستراتيجي، ما يمهد الساحة لزيادات إضافية.



## تطورت السوق المالية

2020

### إطلاق سوق المشتقات المالية: عصر جديد

في شهر أغسطس 2020، أطلقت "تداول" أول سوق مشتقات مالية تابعة لها يعقود لمنتج المشتقات المالية MT30 index futures – وهي خطوة مهمة على طريق تهيئة منظومة مالية متطورة وقادرة على دعم الاستراتيجيات التجارية المعقدة وأدوات إدارة المخاطرة للمستثمرين.





## تحول هيكلي ورؤية استراتيجية

2021



### تشكيل المجموعة القابضة وإعادة الهيكلة الاستراتيجية

في أبريل عام 2021، شهدت "مجموعة تداول السعودية" تحولاً مهماً بتأسيس شركة قابضة تضم أربع شركات فرعية استراتيجية: تداول السعودية، ومركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)، ومركز مقاصة الأوراق المالية (مقاصة)، وشركة الحلول المتقدمة التابعة لمجموعة تداول (وامض). وقد أسهمت عملية إعادة الهيكلة هذه في تنويع نموذج الأعمال بتدفق إيرادات على نطاق أوسع والارتقاء بالفرص الاستثمارية. وقد حقق الطرح العام الأولي لـ "تداول" نجاحاً ملحوظاً، حيث بلغت نسبة التغطية الإجمالية 121 ضعفاً من قبل مستثمري قطاع التجزئة و4.4 أضعاف من قبل المؤسسات الاستثمارية، ما يعكس ثقة كبيرة في السوق.



## التطورات التقنية والتنظيمية

2022

### الارتقاء بالتقنية والبنية التحتية للسوق

انصبّ التركيز في عام 2022 على تعزيز البنية التحتية للسوق وتطوير القدرات التقنية. وقد نفذت المجموعة هياكل جديدة للرسوم واستمرت في تطوير خدمات ما بعد المعاملات. واشتملت المبادرات الاستراتيجية على استكشاف المشتقات، وتداول السندات، والتجهيز للفرص المحتملة للإدراج المزدوج. ورغم التحديات الاقتصادية العالمية، فقد حافظت "تداول" على التزامها بالابتكار وتطوير السوق.



## قيادة السوق والتعاون الدولي 2023

### المكانة العالمية والشراكات الاستراتيجية

في 2023، عززت "تداول" من مكانتها كمركز أعمال رئيسي في المنطقة يشغل المرتبة الثامنة على المستوى العالمي والأولى في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بقيمة سوقية إجمالية بلغت 11.31 تريليون ريال سعودي. وقد وقعت المجموعة عدة مذكرات تفاهم استراتيجية مع البورصات الدولية، ومنها سوق شنزهن للأوراق المالية، لاستكشاف فرص الإدراج المزدوج والارتقاء بتطور السوق. وتشمل أهم الإنجازات 51 إدراجاً جديداً، وإطلاق أربعة مؤشرات جديدة، وزيادة بنسبة 593% في حجم المشتقات.



## 2025

بينما تواصل السعودية مسيرتها لأن تصبح ضمن أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم بحلول عام 2030، ستظل "تداول السعودية" في الطليعة، حيث تيسر الفرص الاستثمارية التي تتماشى مع الأولويات الوطنية وأفضل الممارسات الدولية. ويعدّ الفصل التالي بمزيد من الابتكار والنمو والأهمية العالمية لهذه السوق المالية المفعمة بالنشاط والمتأهبة لتحقيق مزيد من الإنجازات البارزة.

## 2024

### أداء السوق

بنهاية عام 2024، أغلق مؤشر تداول السعودي لجميع الأسهم (تاسي) عند مستوى 12,036.50 نقطة مقارنة بـ 11,967.39 نقطة في العام السابق عليه، بمكسب بمقدار 69.11 نقطة بنسبة 0.58%.

وصلت القيمة السوقية الإجمالية بنهاية عام 2024 إلى 10,200.24 مليار ريال سعودي (2,720.06 مليار دولار أمريكي).

## النمو المستمر وتوسع السوق







# قيادات نسائية تحقيق التحول من خلال تمكين النساء



# القيادات النسائية

القطاع المالي السعودي

يشهد القطاع المالي بالسعودية تحولاً كبيراً. وتقود "تداول السعودية" والشركات المدرجة بها جهود دعم التنوع بين الجنسين في المناصب القيادية، بالتماشي مع أهداف رؤية المملكة 2030 الهادفة لتمكين النساء في الأعمال ودعم النمو الاقتصادي.



الاهتمام بيوم المرأة في جائزة السعودية الكبرى

## رؤية 2030 وتمكين المرأة

تركز رؤية 2030، وهي خطة إصلاح طموحة للمملكة العربية السعودية، بصورة كبيرة على تمكين النساء في القوى العاملة، وخاصة في القطاع المالي. ويُعد توافق المنظمات المالية على مستوى البلاد – ومنها "تداول السعودية" – مع السياسة الحكومية بمثابة إقرار بالأهمية البالغة والقيمة المتأصلة للتنوع في مجالس الإدارة. ومن الأمثلة على ذلك:

- برنامج تطوير القطاع المالي، والذي يشجع على الشمولية والتنوع كمحركين للتنمية الاقتصادية.
- برامج السعودية التي شهدت زيادة في أعداد النساء في القوى العاملة بالبنوك مثل البنك السعودي الفرنسي (تبلغ نسبة النساء فيه 14%) والبنك العربي الوطني.
- دعم النساء المبادرات من خلال مبادرات مثل برنامج She's Next الذي أطلقه البنك العربي الوطني.
- بذل الجهود لتعيين النساء في مناصب عليا في شركات مثل الخبير المالية والبنك السعودي البريطاني، وقد حققت بعض المؤسسات إنجازات فارقة مثل تعيين نساء في مجلس إدارتها.

وتعيد مثل هذه المبادرات صياغة قطاع الأعمال في المملكة، وتمكّن النساء من المساهمة الإيجابية في التنوع الاقتصادي بالتناغم مع أهداف رؤية 2030 القائمة على الشمولية وتنوع القوى العاملة.

## التحولات الثقافية في السعودية

لقد حفزت السياسات الحكومية الرشيدة تحقيق تحول عميق في الثقافة الاجتماعية بالسعودية، وتهيئة بيئة مواتية للتطور الشخصي والمهني للنساء. وقد فتحت الإصلاحات التي تم تنفيذها، مثل رفع القيود عن حرية الحركة لدى النساء وإدخال مبادئ المساواة في الأجور بين الجنسين، شِبْلًا جديدة لمشاركة المرأة في القوى العاملة. كما تدعم مبادرات مثل صندوق التنمية العقارية قروض الإسكان للعائلات محدودة الدخل، ومنها النساء، بينما تركز برامج مثل “منشآت” و”كفالة” على تيسير التمويل للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة للنساء المبادرات.

ولا تتماشى هذه الجهود فقط مع رؤية 2030، ولكنها أيضاً تعكس تحولًا اجتماعياً واسع النطاق نحو المساواة بين الجنسين. ويضرب القطاع المالي مثالًا نموذجياً على هذا التغيير، حيث عمدت مؤسسات مثل البنك السعودي البريطاني إلى تنفيذ برامج تنمية قيادية مصممة خصيصاً للنساء، وقيام بنوك مثل البنك العرب الوطني بتوظيف المنصات الرقمية لدعم الاستقلالية الاقتصادية بين العميلات من النساء من خلال منتجات مصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتهن. وتجعل مثل هذه المبادرات المملكة العربية السعودية قائدة إقليمية في دعم المساواة بين الجنسين وتمكين المرأة.

## دراسة جدوى التنوع بين الجنسين

تستعرض الأدلة التجريبية المزايا المالية من التنوع بين الجنسين في المناصب القيادية. ووفقاً لبحث أجرته شركة ماكنزي، فإن الشركات التي يقع ترتيبها في الربع الأعلى للتنوع بين الجنسين في فرق العمل التنفيذية من المتوقع لها بنسبة 21% أن تحقق ربحية فوق متوسطة<sup>1</sup> ويتماشى ذلك مع نتائج مبادئ تمكين النساء في الأمم المتحدة، والتي تلقي الضوء على أن الشمولية تعزز من مرونة المؤسسات وقدرتها على التكيف.

في القطاع المالي بالسعودية، تم تكريم مؤسسات مثل شركة الخير المالية ضمن أفضل أماكن العمل بالنسبة للنساء في دول مجلس التعاون الخليجي، ما يمثل نتيجة ملموسة لمبادرات التنوع بين الجنسين.

وتؤكد هذه الرؤى القائمة على البيانات على الأهمية الاستراتيجية لدعم التنوع بين الجنسين في كل القطاعات، ما يعزز من دراسة جدوى لممارسات القيادة الشمولية.

## توجهات التنوع بين الجنسين في القيادة العالمية

تؤكد التوجهات العالمية في التنوع بين الجنسين في القيادة على أهميته المتزايدة في حوكمة الشركات بالمملكة العربية السعودية. ووفقاً لتقرير مؤشر “إم إس سي آي” عن النساء في مجالس الإدارة، فإن حضور المرأة في مجالس الإدارات على المستوى العالمي وصلت نسبته إلى 22.6% في عام 2022 مقارنةً بنسبة 20% في عام 2019.<sup>2</sup>

في مناطق مثل أوروبا وأمريكا الشمالية، تفرض أطر العمل التنظيمية مساهمة كل جنس بنسبة في مجالس الإدارة، بينما تشترط النرويج ما لا يقل عن 40% من التمثيل النسائي فيها. أما منطقة الشرق الأوسط، حيث تقع السعودية، فتقوم بسد هذه الفجوة بوتيرة متسارعة من خلال الإصلاحات الموجهة بعناية في ظل رؤية 2030.

- تظهر دراسات ماكنزي أن الشركات التي تتمتع بتنوع فرق العمل التنفيذية لديها (من الرجال والنساء) من المتوقع أن تحقق ربحية تفوق نظيراتها بنسبة 25%.<sup>3</sup>
- يؤكد كل من EY والمنتدى الاقتصادي العالمي على أن القيادة الشمولية تدعم الابتكار وترتقي باليات صنع القرار.<sup>4</sup>
- يؤكد البنك الدولي على أن القيادة المتوازنة بين الجنسين تساهم في نمو الاقتصاد المستدام.<sup>5</sup>
- توضح الاستراتيجيات والأبحاث أن مجالس الإدارات التي تجمع في عضويتها بين الجنسين ترتقي بممارسات إدارة المخاطر وتدعم قيمة الإبداع على المدى الطويل.<sup>6</sup>

1 يتحقق ذلك من خلال التنوع بين الجنسين

2 مؤشر “إم إس سي آي” – “نساء في مجالس الإدارات”

3 ماكنزي – يتحقق ذلك من خلال التنوع بين الجنسين

4 المنتدى الاقتصادي العالمي – تقرير برنامج DEI Lighthouse لتحالف التكافؤ العالمي 2023

5 استراتيجية المساواة بين الجنسين للبنك الدولي 2024-30

6 Strategy&



# القيادات النسائية

## نموذج من أرض الواقع



### شيلة عذيب الرويلي

الرئيس التنفيذي لشركة وصاية العالمية للاستثمار

أفخر برؤية "وصاية" بين كبار المستثمرين المؤسسيين في المنطقة والعالم.

نبذة عنها وعن مسيرتها المهنية

#### هل لك أن تطلعينا على حياتك في صغرك، وتخبرينا بما دفعك للعمل في قطاع الأعمال؟

منذ سن مبكرة، علم والدي ووالدي أنني وأخواتي مستقلات وأن تركيزنا منصب على التعليم والعمل. وبصراحة، لم أخطط للعمل في القطاع المالي بل في مجال العمارة. ورغم ذلك، عندما حصلت على درجة الماجستير في إدارة الأعمال، أدركت أن لدي اهتماماً كبيراً بقطاع المبيعات والاستثمارات، لذلك سعيث للعمل في مؤسسة Aramco Treasury حيث تعلمت أصول التداول والتحوط والأسواق المالية. ومن وقتها، ظللت أعمل في هذا القطاع حيث لا حدود للتعلّم.

#### ما المحطات التي مررت بها في مسيرتك المهنية حتى وصلت إلى شغل منصب في القيادة العليا بشركتك؟

قبل شغل منصبي الحالي، الرئيس التنفيذي لشركة وصاية العالمية للاستثمار، وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لأرامكو السعودية، عملت في إدارات مختلفة في المؤسسة المالية لأرامكو منذ انضمامي للعمل بالشركة في عام 1998. وتستثمر أرامكو في تطوير قوتها العاملة عن طريق تدوير الموظفين للعمل في إدارات مختلفة بالشركة لأداء مهام تنموية بهدف صقل خبراتهم وتعريفهم بكل الجوانب التجارية لأنشطة الشركة. وسنحت لي فرصة المشاركة في مشاريع، من استثمارات المعاشات التقاعدية إلى إدارة المخاطر المالية وتمويل المشاريع.

وتطورث في منصبي ووصلت لقيادة إدارة الاستثمار، وتوليت كذلك قيادة جهود تأسيس شركة وصاية العالمية للاستثمار عام 2016. واليوم، أفخر برؤية "وصاية" بين كبار المستثمرين المؤسسيين في المنطقة والعالم.

التجارب التي خاضتها كقيادة نسائية

## كيف تطورت تجربتك كقيادة نسائية في المملكة العربية السعودية بمرور السنين؟

عقب حصولي على الماجستير في إدارة الأعمال، بدأت مسيرتي المهنية كمحللة مالية في Aramco Treasury، واكتشفتُ شغفي بالماليات، وانتابني طموح أن أصبح أفضل محلل مالي في المؤسسة. ومع نضوجي واكتسابي مزيد من الخبرات، بدأت تطوير مهاراتي القيادية. وبفضل بعض القادة من ذوي البصيرة الذين اكتشفوا إمكانياتي منذ وقت مبكر، حصلتُ على فرص تنموية رائعة داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.

وبدأت طموحاتي تتغير مع وصولي إلى الإدارة الوسطى، حيث شعرتُ بأنني ما زلتُ أريد فعل وتقديم المزيد، وأن أنطور بصورة أكبر. وفي 2019 بعد عودتي من برنامج تنموي خارج المملكة، طلبتُ مني قيادة شركة “وصاية”. وكانت فرصة عظيمة في رأيي أن أكمل ما بدأتُه قبل سنوات في الخزانة. وشاركتُ في مجالس إدارات عديدة منها مجلس إدارة شركة حصانة الاستثمارية منذ عام 2017، والبنك المركزي السعودي منذ عام 2022. وقد حققت لي هذه المؤسسات نمواً هائلاً وقدمت لي فرص تعلّم مذهلة ما أفسح المجال أمامي لاكتساب المزيد وتطبيق مهاراتي وخبراتي على أرض الواقع للمساهمة في النجاح.

## ما أهم التحديات التي تواجه النساء في عالم الأعمال بالسعودية، وكيف يمكنهن التغلب عليها؟

في رأيي، اعتادت النساء في عالم الأعمال بالسعودية على مواجهة العديد من التحديات، من غياب التمكين إلى عدم توافر الموارد والتدريب وحتى غياب شبكة الإرشاد والدعم. وقد أدركت القيادة الحالية أن المرأة مورد عالي القيمة لنمو اقتصاد المملكة في إطار رحلتها الرائعة لتحقيق أهداف رؤية 2030. ونحن بحاجة لمواصلة بناء بيئة تستطيع فيها النساء النمو في المملكة العربية السعودية، وأن يتلقين التدريب ويجدن شبكات الدعم لسرعة اندماجهن في القوى العاملة، ما يعود بالنفع على القطاع والمملكة.

رأيها في النساء بقطاع الأعمال

## ما رأيك في الوضع الحالي للتنوع بين الجنسين في قطاع الأعمال بالمملكة العربية السعودية؟

أنا سعيدة للغاية بمشاهدة هذا التطور المذهل والإنجازات التي تحققت في التنوع بين الجنسين بقطاع الأعمال وهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية. وبالتماشي مع التزامات المساواة بين الجنسين، توظّف هيئة السوق المالية الآن نساء يمثلن نسبة كبيرة من إجمالي القوى العاملة في المجموعة.

ونشهد أيضاً تحولاً هائلاً في بيئة الأعمال خلال السنوات الأخيرة مع ظهور مبادرات نساء كمحرّكات رئيسيات للابتكار والنمو الاقتصادي. وبفضل رؤية 2030 والتزام مملكتنا على المدى الطويل برفع نسبة المشاركة النسائية في القوى العاملة والتنوع بين الجنسين، يعطيني التفاؤل حيال مستقبل التنوع بين الجنسين والقيمة التي تستطيع النساء إضافتها إلى المشهد.

## كيف ترين الفرص المتاحة للنساء في عالم الأعمال اليوم مقارنةً بما كان الوضع عليه عندما بدأت مسيرتك المهنية؟

يكل وضوح، البيئة حالياً مواتية بصورة أكبر أمام دمج النساء في سوق العمل في كل القطاعات والسياسات الوظيفية. وفي بداية مسيرتي المهنية، لم يكن لدينا نساء سفيرات، ولا رئيسات مجالس إدارة، ولا رئيسات تنفيذيات، ولا عضوات في مجلس الشورى. ولم يكن لدينا كذلك مبادرات نساء ولا مالكات أعمال. وهذه الأمثلة مهمة لأنها تمثل القُدوة للأجيال الشابة من النساء اللواتي يطمحن أن يكن قيادات في المستقبل. وقد تغيرت التحديات من انطوائها على فرص قليلة متاحة أمام النساء في الماضي، إلى الآن حيث تتوافر فرص وفيرة وتوقعات أعلى ومنافسة في عصر التقنية الابتكارية وبيئة الأعمال سريعة التغيير.

رؤيتها للمستقبل

## كيف ترين دور المرأة في تطور الأعمال على مدار العقد المقبل بالمملكة العربية السعودية؟

تدرك رؤية المملكة 2030 أنه يجب على الأمة الناجحة والعصرية أن تشمل كل أفراد المجتمع وتمكّنهم، بما في ذلك النساء. وبالتالي، يتمثل الهدف في تفعيل مشاركة النساء في الاقتصاد الوطني وضمان الزيادة الشاملة للحضور النسائي، والتمكين، والمساواة بين الجنسين. وتدعم المملكة بقوة اعتلاء النساء لمناصب قيادية في مجموعة كبيرة من القطاعات والصناعات. وبدورها، اعتلت برامج القيادة – الموجهة للنساء ولتحقيق الأهداف الداخلية فيما يتعلق بالتمثيل النسائي – مكانتها اللائقة أيضاً.

وقد شهدنا بالفعل طفرة إيجابية في المشاركة النسائية في القوى العاملة. وفي 2016، بلغت النسبة 23.2% مقارنةً بنسبة 34.4% في عام 2022 والتي تفوق الهدف الأولي لرؤية 2030 البالغ 30%، بينما تمتلك النساء الآن 45% من المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

والمؤشرات إيجابية، وأنا على ثقة أنه على مدار العقد المقبل، سنواصل رؤية مزيد من النساء في القوى العاملة وأيضاً في مزيد من المناصب القيادية.

## ما نصيحتك للشابات اللواتي يطمحن لدخول عالم الشركات أو شغل مناصب قيادية؟

بالنسبة للشابات المقبلات على عالم الشركات واللواتي يشغلن مزيداً من المناصب القيادية، نصيحتي لهن هو ألا تشك كل منكن في نفسها وألا ترفض أي منصب جديد أو خوض أي تحدٍ جديد. وعلى طول الطريق، ارتكبي أخطاء، وتعلمي وتطوري كفردي، واحرصي على التواصل، وقبول الأخطاء البسيطة بما يعكس مرونتك عند العمل ضمن فريق. أيضاً، ابحتي عن التوجيه والإرشاد، وركزي على تطوير ذاتك. أما بالنسبة للنساء اللواتي يشغلن مناصب قيادية، فأقول لكل منهن احرصي على رد الجميل دائماً بتقديم النصح والإرشاد ومشاركة تجاربك مع القيادات النسائيات المستقبلية.

رأيك الشخصي

## من واقع مسيرتك المهنية وما وصلت إليه اليوم – وكل العمل الجاد والتحديات التي تغلبت عليها – هل كان الأمر يستحق كل ذلك؟

يستحق بالفعل كل ذلك. عندما تكون شغوفاً بعملك، يمكنك تحمل الصعاب، وتستجد جانباً مشرقاً في كل محنة وكل موقف بغض النظر عن ما ينطوي عليه من تحديات. وبعد كل تلك السنوات ومع المسؤوليات الجديدة، أظل أكتشف الفوائد من مواجهة التحديات القديمة والجديدة على السواء.

### ما التضحيات التي كان عليك تقديمها؟

تدور الحياة حول الاختيارات وليس التضحيات، لذلك لا أنظر مطلقاً لاختياري على ضوء ذلك. بل على العكس، أشعر بأنني محظوظة بالاختيارات التي سنّحت لي، ولم أرغب في تغيير أي شيء منها. وأنا قادرة على شغل المناصب القيادية، وقيادة الفرق، والعمل مع عقليات رائعة لآتطور كفردي.



# القيادات النسائية

## نموذج من أرض الواقع

نبذة عنها وعن مسيرتها المهنية

**هل لك أن تطلعينا على حياتك في صفرك،  
وتخبرينا بما دفعك للعمل في قطاع الأعمال؟**

خلال نشأتي، اعتدنا العيش في عدة أماكن، لذلك كنتُ أنتقل من مدرسة لأخرى وأتكيف مع بيئات جديدة منذ صغر سني، وأؤمن بأن هذا هو السبب الذي جعل شخصيتي تتسم بالمرونة والتكيف. وكان والداي مصدر إلهامي، حيث كانا أكاديميين، ودائماً كانا يشجعاننا على التعلم والاستكشاف، وهو ما أثار فضولي نحو العالم ودفعني لاكتشاف مجال شغفي، وقد أكسبني ذلك مجموعة المهارات الملائمة لمساعدتي على النجاح في حياتي المهنية.

**ما المحطات التي مررت بها في مسيرتك المهنية حتى وصلت إلى شغل منصب في القيادة العليا بشركتك؟**

شملت المحطات التي مررتُ بها في مسيرتي المهنية التعلّم دون انقطاع، وتوسيع دائرة معارفي، والالتزام بالتميز. ولكن ما صنع الفارق الأكبر في مسيرتي هو بحثي عن مرشدين لتوجيهي، ودائماً ما كنت أبحث عن فرص لتولي مسؤولية مشاريع مليئة بالتحديات بما يعزز قدراتي.

التجارب التي خاضتها كقيادة نسائية

**كيف تطورت تجربتك كقيادة نسائية في المملكة العربية السعودية بمرور السنين؟**

بمرور السنين، تزايدت الفرص بوتيرة سريعة. في البداية، كانت المناصب النسائية محدودة، ولكن في السنوات الأخيرة، ساهمت الإصلاحات الجادة في تسريع وتيرة التقدم، وصاغت بذلك بيئة يمكن للنساء تولي المناصب القيادية فيها. ويعكس مسار نمو المملكة العربية السعودية التطوّر الذي شاهدناه في الدول الغربية على مدار الثلاثين إلى الأربعين عاماً الماضية، ولكن بتكّيف أسرع مع المتغيرات. وقد أفسح هذا التحول السريع المجال أمام ظهور قيادات نسائية وزيادة تأثيرهن على نطاق أوسع في المملكة العربية السعودية.

**ما أهم التحديات التي تواجه النساء في عالم الأعمال بالسعودية، وكيف يمكنهن التغلب عليها؟**

أؤمن بأن قلة فرص إقامة شبكة علاقات والموازنة بين مسؤوليات العمل والحياة الشخصية هما أهم التحديات. ويمكن مواجهة ذلك من خلال برامج الإرشاد والتوجيه والسياسات الموجهة التي تدعم الموازنة بين العمل والحياة الشخصية.

رأيها في النساء بقطاع الأعمال

**ما رأيك في الوضع الحالي للتنوع بين الجنسين في قطاع الأعمال بالسعودية؟**

يزداد التنوع بين الجنسين في كل القطاعات باستمرار، بزيادة ملحوظة في عدد النساء اللواتي يشغلن مناصب قيادية. ويعكس هذا التحول التغييرات الاجتماعية الواسعة والمبادرات الحكومية الهادفة لتشجيع دمج النساء في قطاع الأعمال. وزيادة تمثيل النساء بثري فرق العمل برؤى متنوعة.

**كيف ترين الفرص المتاحة للنساء في عالم الأعمال اليوم مقارنةً بما كان الوضع عليه عندما بدأت مسيرتك المهنية؟**

الفرص المتاحة للنساء في عالم الأعمال اليوم أفضل بكثير مما كان عليه الوضع حينما بدأتُ مسيرتي المهنية. وهناك وعي كبير بالقيمة التي تستطيع النساء إضافتها، كما نشهد عدداً كبيراً من المبادرات التي تستهدف دعم النمو المهني للنساء. وتدرك الشركات بصورة متزايدة أهمية التنوع بين الجنسين، وتعمل بنشاط على تهيئة مساحات عمل أكثر شموليةً.

رؤيتها للمستقبل

**كيف ترين دور المرأة في تطور الأعمال على مدار العقد المقبل بالمملكة العربية السعودية؟**

بالنظر للمبادرات الحكومية ضمن رؤية 2030 وزيادة الوعي بفوائد التنوع بين الجنسين، سيتم تمكين المزيد من النساء لتولي مناصب قيادية. ومن المنتظر أن تكون هناك زيادة في السياسات التي تشجع على مرونة ظروف العمل، وفرص التنمية المهنية، وبرامج الإرشاد التي تستهدف النساء على وجه الخصوص. وهذا التحول ليس فقط يعزز من تمثيل النساء في المناصب العليا، بل أيضاً يقود مسار الابتكار والنمو للاقتصاد.

**ما نصيحتك للشابات اللواتي يطمحن لدخول عالم الشركات أو شغل مناصب قيادية؟**

- آمني بذاتك: فالثقة مفتاح النجاح. ثقي في قدراتك ولا تخشي خوض التحديات.
- ابحثي عن التوجيه والإرشاد: ابحثي عن المرشدين الذين يستطيعون توجيهك، وتقديم الرؤى، ودعم مسيرتك المهنية.
- اجتهد في تكوين شبكة علاقات: تكوين شبكة علاقات مهنية قوية أمر لا غنى عنه. تعامل مع زملائك، وقادة القطاع، وشاركي في الفعاليات ذات الصلة لتوسيع شبكة معارفك.
- التعلم دون انقطاع: احرصي على الاطلاع على أحدث التوجهات في مجال تخصصك لصقل مهاراتك ومعارفك.
- عبّري عن ذاتك: لا تترددي في التعبير عن أفكارك وطموحاتك. احرصي على التطور في مجال تخصصك وابحثي عن فرص للنمو.



رأيك الشخصي

**من واقع مسيرتك المهنية وما وصلت إليه  
اليوم – وكل العمل الجاد والتحديات التي  
تغلبت عليها – هل كان الأمر يستحق كل  
ذلك؟**

من واقع مسيرتي المهنية، أقول بكل صراحة أن الأمر كان يستحق كل العمل الجاد والتحديات التي خضتها. وكانت الرحلة مثمرة بدرجة تفوق الوصف، حيث منحتني فرصاً هائلة للنمو والتعلم وترك أثر إيجابي. وكل عقبة تجاوزتها وكل نجاح حققته أسهم في صياغة شخصيتي كقائدة تتمتع بالمرونة وتقدر جهود الآخرين، وقادرة على تحقيق تغيير إيجابي داخل مؤسستي والمجتمع بوجه عام.

**ما التضحيات التي كان عليك تقديمها؟**

كان الانضباط عاملاً أساسياً في مسيرتي المهنية وحياتي الشخصية. أحياناً، كان علي التضحية بوقت الفراغ والأنشطة الاجتماعية للتركيز بدلاً منها على الدراسة وتسليم المشاريع. وتحديد أهداف واضحة استلزم تغيير الأولويات، مع التأكيد على أن العمل والتنمية الشخصية يأتيان في المقام الأول. ويدور الأمر حول الموازنة بين الإشباع اللحظي والأهداف طويلة الأجل، وإدراك أن هذه التضحيات تساهم في النجاح والإنجاز بوجه عام. وتحقيق إنجازات مهنية يتطلب التفاني والجاهزية لإجراء هذه الاختيارات الضرورية.

## خلود الدوسري

الرئيسة التنفيذية لـ "شركة نورذن ترست العربية السعودية"

يعكس مسار نمو المملكة العربية السعودية التطور الذي شاهدها في الدول الغربية على مدار الثلاثين إلى الأربعين عاماً الماضية، ولكن بتكّيف أسرع مع المتغيرات. وقد أفسح هذا التحول السريع المجال أمام ظهور قيادات نسائية وزيادة تأثيرهن على نطاق أوسع في المملكة العربية السعودية.



# القيادات النسائية

نموذج آخر من أرض الواقع



لمى غزاوي

الرئيسة التنفيذية للرقابة المالية في "البنك السعودي الأول"

بدأت كمحلفة مبتدئة في قسم المالية، وفي غضون 10 سنوات أصبحت الرئيسة التنفيذية للرقابة المالية في نفس المؤسسة، وهي أعلى مرتبة يمكن لمتخصص في المالية الوصول إليها.

نبذة عنها وعن مسيرتها المهنية

**هل لك أن تطلعينا على حياتك في صغرك،  
وتخبرينا بما دفعك للعمل في قطاع الأعمال؟**

أنا خريجة قسم المحاسبة في الجامعة اللبنانية الأمريكية بلبنان، وعقب ذلك حصلت على رخصة المحاسبة العامة المعتمدة من ولاية كولورادو بالولايات المتحدة الأمريكية. ولدى اختيار دراستي الجامعية في نهاية المدرسة الثانوية، كان أمامي خيار دخول كلية الهندسة أو كلية الأعمال، ولكن بعد تفكير طويل ونقاشات مع والدي ووالدتي، قررت دراسة تخصص المحاسبة في كلية الأعمال، لأن فرص الحصول على فرصة وظيفية في هذا القطاع كانت قوية.

**ما المحطات التي مررت بها في مسيرتك  
المهنية حتى وصلت إلى شغل منصب في  
القيادة العليا بشركتك؟**

منذ بداية مسيرتي المهنية، حددت لنفسي هدفاً أن أكون في الطليعة من حيث التعلم والتطوير والمشاركة، بمعنى أنني اغتنمت أي فرصة للتعلم والاشتراك في موضوعات أو مشاريع تدعم تطوري الشخصي وخطط الشركة كذلك. وكنتُ محظوظة بأن أتلقى التدريب والتوجيه والإرشاد على يد باقة من المحترفين الذين دعموني طوال مسيرتي المهنية وساعدوني على اتخاذ أهم القرارات فيها.

التجارب التي خاضتها كقيادة نسائية

### كيف تطورت تجربتك كقيادة نسائية في المملكة العربية السعودية بمرور السنين؟

إن الدعم الذي أسدته المملكة لتنمية وتطوير فرق العمل النسائية وتطوير القيادات النسائية قد لعب دوراً رائعاً في تطوير مسيرتي المهنية وخبراتي، وخاصة في قطاع المصارف حيث عملت منذ عام 2003. وبالتأمل في مسيرتي المهنية، لا أتذكر وقتاً شعرتُ فيه بالتمييز ضدي، وخاصة فيما يتعلق بالتقدم المهني. بدأتُ كمحللة مبتدئة في قسم المالية، وفي غضون 10 سنوات أصبحتُ الرئيسة التنفيذية للرقابة المالية في نفس البنك، وهي أعلى مرتبة يمكن لمتخصص في المالية الوصول إليها!

### ما أهم التحديات التي تواجه النساء في عالم الأعمال بالسعودية، وكيف يمكنهن التغلب عليها؟

ثمة تحديات عادةً ما تواجهها النساء في كل مكان ولكن يجري حالياً معالجتها في المملكة العربية السعودية من خلال مبادرات موجهة، ومن هذه التحديات على سبيل المثال الاستفادة من فرص التمويل والاستثمار، والموازنة بين مسؤوليات العمل والحياة الشخصية، وإقامة شبكة علاقات قوية. وقد شهدت النساء في المملكة تقدماً كبيراً، وخاصة في ظل رؤية السعودية 2030، والتركيز المتزايد على تمكين المرأة، وزيادة المشاركة في كل القطاعات. ومن خلال مختلف المبادرات، تستند هذه الرؤية على الجهود التي بُذِلت في الماضي مع مواجهة التحديات التي تواجهها النساء على المستوى العالمي، وتشجيع زيادة فرص مساحة المساواة والتنوع بين الجنسين.

رأيها في النساء بقطاع الأعمال

### ما رأيك في الوضع الحالي للتنوع بين الجنسين في قطاع الأعمال بالسعودية؟

لقد شهد التنوع بين الجنسين في قطاع الأعمال بالسعودية تطوراً ملحوظاً نتيجة الإصلاحات التي تمت في ظل رؤية السعودية 2030، ما يؤدي إلى مشاركة مزيد من النساء في القوى العاملة والمناصب القيادية. والنساء حالياً يشغلن مناصب في مجالس الإدارات والمناصب العليا، ولهن كذلك حضور نشط في ريادة الأعمال. ومع ذلك، تظل التحديات قائمة، ومنها انخفاض تمثيل المرأة في المناصب القيادية، والموازنة بين مسؤوليات العمل والأسرة. وبدعم من حكومة المملكة، فإن التقدم الكبير على مستوى وضع السياسات وبرامج التوجيه والإرشاد والتحولت الثقافية ستضمن العدالة والشمول الدائمين.

### كيف ترين الفرص المتاحة للنساء في عالم الأعمال اليوم مقارنةً بما كان الوضع عليه عندما بدأتِ مسيرتك المهنية؟

بالنظر إلى الإصلاحات المهمة والدعم الكبير لتمكين المرأة والشمولية والتنوع في القوى العاملة بالمملكة، فإن الفرص المتاحة للنساء قد زادت بشكل ملحوظ خلال السنوات القليلة الماضية. والتّن، أصبح الحصول على التعليم والتمويل أكثر تنظيمًا، كما تزداد المناصب التنفيذية العليا المتاحة للنساء ونسبة قبولهن فيها في قطاعات كان تمثيل المرأة فيها ضئيلاً للغاية، مثل قطاع التقنية والقطاع المالي. وتحسنت كذلك قدرة النساء على إقامة شبكة علاقات واقتناص مختلف الفرص للتوجيه والإرشاد والتدريب بصورة كبيرة. وكل هذه العوامل دعمت الزيادة الكبيرة في القوى النسائية العاملة في القطاعين الخاص والعام على ما يبدو حتى الآن.

رؤيتها للمستقبل

### كيف ترين دور المرأة في تطور الأعمال على مدار العقد المقبل بالمملكة العربية السعودية؟

بالنظر إلى كل الدعم والإصلاحات الاجتماعية والجهود التي يبذلها المسؤولون في المملكة لدعم توظيف النساء ومشاركتهن في رؤية البلاد وتطورها، تبدو النتائج هائلة وواضحة للجميع. إن توفير الفرص في القطاعات التي كان تمثيل المرأة فيها منعزلاً تقريباً، وبرامج الدعم للنساء العاملات، وتطوير كل السياسات والتنظيمات الجديدة، وزيادة فرص النساء في التعليم والتطوير، ستساعد كلها على تسريع وتيرة تأثير دور المرأة، بل وستكون أكثر وضوحاً في المساهمة في تنمية المملكة وراثتها.

### ما نصيحتك للشابات اللواتي يطمحن لدخول عالم الشركات أو شغل مناصب قيادية؟

تمتاز السوق السعودية بأنها سريعة الحركة والتطور بمعدلات غير مسبوقة في التاريخ الحديث، لذلك يجب على النساء في مقتبل العمر أن يحرصن على اكتساب معارف جديدة وتطوير مهارتهن دون انقطاع. ويجب عليهن الحرص على إقامة شبكة علاقاتهن المهنية ومنظومات الدعم الخاصة بهن، وتطوير مهارات شخصية مثل القدرة على التكيف، وحل المشكلات، والتواصل الفعال، وبكل تأكيد التشديد على قدرتهن على الموازنة بصورة إيجابية بين مسؤوليات العمل والحياة الشخصية قدر المستطاع.

رأيك الشخصي

### من واقع مسيرتك المهنية وما وصلتِ إ ليه اليوم – وكل العمل الجاد والتحديات التي تغلبتِ عليها – هل كان الأمر يستحق كل ذلك؟

بكل تأكيد، ولو كان لدي الخيار سأفعل الأمر نفسه مجدداً – نفسه بالتحديد!

### ما التضحيات التي كان عليكِ تقديمها؟

ما تسميه أنتِ تضحيات أسمىه أنا استثمار. نعم، اضطررتُ لعدم حضور مناسبات عائلية في بعض الأحيان، ولكنني كنتُ حريصة على تعويض الأمر في مرحلة لاحقة وضمان أن أقضي أطول فترات سعيدة مع عائلتي وأصدقائي.





# الدليل 400 ورقة مالية مدرجة



## السلع الرأسمالية



شركة مجموعة التيسير تالكو الصناعية  
a.alsalamah@altaiseer.com  
www.talco.com

## الخدمات التجارية والمهنية



شركة تمكين للموارد البشرية  
ir@tamkeenhr.com  
www.tamkeenhr.com



الشركة السعودية لحلول القوى العاملة (سماسكو)  
Investors.relations@smasco.com  
www.smasco.com

## الاتصالات وتقنية المعلومات



شركة مجموعة إم بي سي  
nouf.almalki@mbc.net  
www.mbc.net



شركة إتحد إتصالات  
IRD@mobily.com.sa  
www.etisalat.com



شركة اتحاد عذيب للاتصالات  
IR@go.com.sa  
www.atheeb.com



الشركة العربية للتعهدات الفنية  
IR@al-arabia.com  
www.arabiancontracting.com



شركة تهامة للإعلان والعلاقات العامة والتسويق  
investor-relations@tihama.com  
www.tihama.com



شركة الاتصالات السعودية  
IRU@stc.com.sa  
www.stc.com.sa



المجموعة السعودية للأبحاث والإعلام  
Investors.relations@srmg.com  
www.srmg.com

## السلع الاستهلاكية الكمالية



شركة الآمار الغذائية  
investor.relations@alamar.com  
www.alamar.com



شركة ارتيكس للاستثمار الصناعي  
saad@carpets.com  
www.abdullatif.com



شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسباحة والتنمية  
IR@alhokair.com  
www.alhokair.com



شركة عبد الله سعد محمد أبو معطي للمكتبات  
investorrelations@abomoati.com  
www.abo-moati.com



شركة عطاء التعليمية  
IR@ataa.sa  
www.ataa.com



شركة أمريكانا للمطاعم العالمية بي إل سي  
info@americanarestaurants.com  
www.americana.com



شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار (السيف غاليري)  
investor.relations@alsaifgallery.com  
www.alsaifgallery.com



شركة الخليج للتدريب والتعليم  
adel-amin@alkhaleej.com.sa  
www.alkhaleej.com

السلع الاستهلاكية الكمالية – تنمة



مجموعة فتحي القابضة  
Reda.Toubar@fitaihi.com.sa  
www.fitaihi.com



شركة فواز عبدالعزيز الحكير وشركاه  
lr.retail@cenomi.com  
www.alhokair.com



شركة الأعمال التطويرية الغذائية  
BOARD@DWF.COM.SA  
www.dwfood.com



شركة باعظيم التجارية  
foziasb@baazeem.com  
www.baazeem.com



شركة لجام للرياضة  
investor.relations@leejam.com.sa  
www.leejam.com



شركة لازوردي للمجوهرات  
investors@lazurde.com  
www.lazurde.com



شركة جرير للتسويق  
Jmir@jarirbookstore.com  
www.jarir.com



شركة هرفي للخدمات الغذائية  
investor.relations@herfy.com  
www.herfy.com



الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو)  
ir@sasco.com.sa  
www.saudiautomotive.com



شركة ريدان الغذائية  
investor.relations@raydan.com.sa  
www.raydan.com



الشركة الوطنية للتربية والتعليم  
investor.relations@edu.com.sa  
www.ncle.com



شركة نسيج العالمية التجارية  
otaha@Al-sorayai.com  
www.naseej.com



شركة ثوب الأصيل  
ir@alaseel.com  
www.thob.com



مجموعة سيرا القابضة  
investors@seera.sa  
www.seera.com



الشركة السعودية للتنمية الصناعية (صدق)  
muawiya@sidc.com.sa  
www.sidc.com.sa



الشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكو)  
investors@saco-ksa.com  
www.saco.com.sa



الشركة المتحدة للإلكترونيات  
Ghorab.m@extra.com  
www.united.com.sa



شركة المشروعات السياحية (شمس)  
info@shamstourism.com.sa  
www.shams.com

تجزئة وتوزيع السلع الكمالية



الشركة المتحدة الدولية القابضة  
compliance@UIHC.sa  
www.extra.com

الخدمات الإستهلاكية



شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
invest@burgerizzr.com  
www.burgerizzr.com



## السلع الاستهلاكية الأساسية



شركة الدواء للخدمات الطبية  
investor.relations@al-dawaa.com.sa  
www.aldawaa.com



شركة الجوف للتنمية الزراعية  
ramy@aljouf.com.sa  
www.aljouf.com



شركة القصيم القابضة للاستثمار  
h.ali@gih.sa  
www.gassim.com



شركة أسواق عبدالله العثيم  
ir@othaimmarkets.com  
www.othaimmarkets.com



شركة الشرقية للتنمية  
lbrahim@asharqiyah.com.sa  
www.sharqiyah.com



مجموعة أنعام الدولية القابضة  
skhair@anaamgroup.com  
www.anaam.com



شركة المنجم للأغذية  
IR@Almunajemfoods.com  
www.almunajem.com



شركة المرعي  
investor.relations@almarai.com  
www.almarai.com



شركة جازان للطاقة والتنمية  
info@Jazadco.com.sa  
www.jazan.com



شركة حلواني إخوان  
a.attiah@halwani.com.sa  
www.halwani.com



شركة المطاحن الأولى  
ir@firstmills.com  
www.firstmilling.com



شركة بن داود القابضة  
investors@bindawood.com  
www.bindawood.com



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)  
IR@nadeq.com.sa  
www.nadeq.com



شركة نقي للمياه  
info@naqiwater.com  
www.naqi.com



شركة النهدي الطبية  
IR@nahdi.sa  
www.nahdi.com



شركة المطاحن الحديثة للمنتجات الغذائية  
IR@modernmills.com.sa  
www.modernmills.com



شركة سناد القابضة  
info@sinadholding.com  
www.sinad.com



مجموعة صافولا  
CGNour@savola.com  
www.savola.com



الشركة السعودية لمنتجات الالبان والأغذية (سدافكو)  
ahmed.gharbawi@sadafco.com  
www.sadafco.com



الشركة السعودية للأسماك  
mohammed.aldawsari@alasmak.com.sa  
www.saudifisheries.com



شركة وفرة للصناعة والتنمية  
Ralamri@wafrah.com  
www.wafrah.com



شركة ثمار للتنمية القابضة  
thimarshareholders@thimar.com.sa  
www.thimar.com



شركة التنمية الغذائية  
IR@tanmiah.com  
www.tanmiah.com



شركة تبوك للتنمية الزراعية  
magdy.abdellatef@tadco-agri.com  
www.tabuk.com

## الطاقة



شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية)  
www.aramco.com



شركة الحفر العربية  
ir@arabdrill.com  
www.arabiandrilling.com



شركة الدريس للخدمات البترولية والنقل  
shares@alдреes.com  
www.aldreес.com



شركة أديس القابضة  
omar.abdelmagied@adesgroup.com  
www.ades.com



شركة المصافي العربية السعودية  
ir@almasafi.com.sa  
www.sadafco.com



شركة رابغ للتكرير والبتروكيماويات (بترورابغ)  
Investor.Relations@petrorabigh.com  
www.rabigh.com



الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري (البحري)  
IR@bahri.sa  
www.nscс.com.sa

## الخدمات المالية



شركة الإتحاد للتأمين التعاوني  
info@tui-sa.com  
www.ietihad.com



شركة الباحة للاستثمار والتنمية  
invest@albahacompany.com  
www.albaha.com



شركة الصقر للتأمين التعاوني  
sh.relation@alsagr.com  
www.alsagr.com



مصرف الراجحي  
shareholders@alrajhibank.com.sa  
www.alrajhibank.com.sa



المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني  
abdulmajeed.alomair@acig.com.sa  
www.retal.com



شركة الجزيرة تكامل تعاوني  
IR.Inquires@ajt.com.sa  
www.jaziratakaful.com



مصرف الإنماء  
shareholders@Alinma.com  
www.alinma.com



شركة الراجحي للتأمين التعاوني  
shareholders@alrajhitakaful.com  
www.alrajhi-insurance.com



شركة التأمين العربية التعاونية  
asalfaraj@aicc.com.sa  
www.arabia-insurance.com



البنك العربي الوطني  
SHA@anb.com.sa  
www.gasco.com.sa



شركة أملاك العالمية للتمويل  
ir@amlakint.com  
www.alinmahospitality.com



شركة أمانة للتأمين التعاوني  
s.alhawti@amana-coop.com.sa  
www.alkhabeer.com



شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني  
invest@bupa.com.sa  
www.bupa.com.sa



البنك السعودي الفرنسي  
IR@alfransi.com.sa  
www.bsf.com



بنك الجزيرة  
ialjedda@baj.com.sa  
www.baj.com.sa



بنك البلاد  
IR@bankalbilad.com  
www.bankalbilad.com



مجموعة الخليج للتأمين  
Othub.Alnasser@gig.sa  
www.gulfinsurance.com



الشركة الخليجية العامة للتأمين التعاوني  
dalfadli@ggi-sa.com  
www.ggic.com.sa



شركة تُشب العربية للتأمين التعاوني  
Ahmad.Alrebeh@chubb.com.sa  
www.chubb.com/saudiarabia



شركة بروج للتأمين التعاوني  
invest@burujinsurance.com  
www.buruj.com.sa



## الخدمات المالية – تنمة



شركة ملاذ للتأمين التعاوني  
investor.relation@malath.com.sa  
www.malath.com



شركة ليفا للتأمين (سابقاً: الشركة العالمية للتأمين التعاوني)  
IR.SA@livainsurance.com  
www.liva.com.sa



شركة المملكة القابضة  
Investor.relations@kingdom.com.sa  
www.kingdom.com.sa



شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني  
SAbudugen@gulfunion-saudi.com  
www.gulfunion.com



بنك الرياض  
Investor.relations@riyadbank.com  
www.riyadbank.com



شركة النايفات للتمويل  
hussain@nayifat.com  
www.nayifat.com



شركة متكاملة للتأمين  
HAlbukhaitan@mutakamela.sa  
www.allianzsf.com



شركة المرابحة المرنة للتمويل  
investors.relation@morabaha.com  
www.morabaha.com



شركة عناية السعودية للتأمين التعاوني  
invest@saudienaya.com  
www.enaya.com.sa



البنك السعودي الأول  
reg.hor@sab.com  
www.sab.com.sa



الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني (سايكو)  
investor.relations@saico.com.sa  
www.sac.com.sa



الشركة السعودية للصناعات المتطورة  
saiccom@saic.com.sa  
www.sai.com.sa



شركة مجموعة تداول السعودية القابضة  
Investorrelations@tadawulgroup.sa  
www.saudiexchange.com



الشركة السعودية لإعادة التأمين  
Invest@saudi-re.com  
www.saudire.com



البنك السعودي للاستثمار  
shareholders@saib.com.sa  
www.saib.com



الشركة السعودية لتمويل المساكن  
Ask@saudihomeloans.com  
www.shl.com.sa



الشركة المتحدة للتأمين التعاوني (المتحدة)  
shareholder.affairs@uca.com.sa  
www.uac.com.sa



البنك الأهلي السعودي  
ShareholdersAffairs@alahli.com  
www.snb.com.sa



شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني  
investorsrelations@medgulf.com.sa  
www.mgic.com.sa



الشركة التعاونية للتأمين (التعاونية)  
IR@tawuniya.com.sa  
www.tawuniya.com.sa



شركة وقاية للتأمين وإعادة التأمين التكافلي  
ali.altamimi@weqaya.com.sa  
www.weqaya.com



شركة الوطنية للتأمين  
g.junaid@wataniya.com.sa  
www.wataniya.com



شركة ولاء للتأمين التعاوني  
Walaa@walaa.com  
www.walaa.com

## الأغذية والمشروبات



شركة المطاحن الرابعة  
investor.relations@mc4.com.sa  
www.mc4.com.sa



شركة المطاحن العربية للمنتجات الغذائية  
IR@arabianmills.com  
www.arabianmills.com

## الرعاية الصحية



شركة مصنع جمجوم للأدوية  
IR@Jamjoompharma.com  
www.jamjoom.com



شركة دله للخدمات الصحية  
IR@dallahhealth.com  
www.dallahhealth.com



شركة أيان للإستثمار  
share@ayyan.com.sa  
www.ayyan.com



شركة الحمادي القابضة  
invest@alhammadi.com  
www.alhammadi.com



الشركة الوطنية للرعاية الطبية  
care.ir@care.med.sa  
www.nmc.com.sa



شركة المواسة للخدمات الطبية  
shares@mouwasat.com  
www.mouwasat.com



شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية (أفالون فارما)  
investor.relations@avalon.com.sa  
www.avalonpharma.com



شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية  
president4@sghgroup.net  
www.mehealthcare.com



شركة دار المعدات الطبية والعلمية  
Investor.Relations@smeh.com.sa  
www.sme.com.sa



الشركة السعودية للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية  
investor.relations@spimaco.sa  
www.spimaco.com



الشركة الكيميائية السعودية القابضة  
K.Albawardi@saudichemical.com  
www.saudi-chemical.com

## معدات وخدمات الرعاية الصحية



شركة الرعاية المستقبلية التجارية  
IR@fc.med.sa  
www.fc.med.sa



مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية  
investor.relations@drsulaimanhabib.com  
www.hmg.com.sa



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه  
byasin@fakeeh.care, ban@Fakeeh.care  
www.fakeeh.com

## المنتجات المنزلية والشخصية



شركة الماجد للعود  
IR@almajed4oud.com  
www.almajedoud.com

## الصناعات



شركة المعمر لأنظمة المعلومات  
abdulrahman.al-omran@mis.com.sa  
www.mis.com.sa



شركة الموارد للقوى البشرية  
riyadh@mawarid.com.sa  
www.mawarid.com



شركة الحسن غازي إبراهيم شاكر  
InvestorRelations@shaker.com.sa  
www.ghazi.com



شركة البابطين للطاقة والاتصالات  
Investors@al-babtain.com.sa  
www.babtain.com



مجموعة أسترأ الصناعية  
Khaled.albalawi@aig.sa  
www.astra.com



الشركة العربية لخدمات الإنترنت والاتصالات  
IR@solutions.com.sa  
www.aics.com



شركة بحر العرب لأنظمة المعلومات  
gm@arabsea.com  
www.arabsea.com



شركة العمران للصناعة والتجارة  
info@alomranco.com  
www.omran.com



شركة علم  
ir@elm.sa  
www.elm.sa



شركة الصناعات الكهربائية  
abdulall@eic.com.sa  
www.electricalindustries.com



شركة كاتريون للتأمين القابضة (سابقاً: شركة الخطوط  
السعودية للتأمين)  
mazouz@catrion.com  
www.catrion.com



شركة باتك للإستثمار والأعمال اللوجستية  
investor.relations@batic.sa  
www.batic.com



شركة مجموعة كابلات الرياض  
mouaaz.alyounes@riyadh-cables.com  
www.riyadhcables.com



شركة الشرق الأوسط للكابلات المتخصصة (مسك)  
IR@mescables.com  
www.mesc.com



شركة مهارة للموارد البشرية  
investors@maharah.com  
www.maharah.com



شركة لومي للتأجير  
investors@lumirental.com  
www.lumirental.com



شركة الكابلات السعودية  
Investor.Relations@saudicable.com  
www.saudicable.com



شركة أميانتيت العربية السعودية  
wkishk@Amiantit.com  
www.amiante.com



شركة سال السعودية للخدمات اللوجستية  
investor.relations@sal.sa  
www.sal.com.sa



شركة صدر للخدمات اللوجستية  
INFO@SGP.COM.SA  
www.sadr.com



الشركة السعودية للطباعة والتغليف  
mohammed.alanazi@sppc.com.sa  
www.sppc.com.sa



الشركة السعودية للصادرات الصناعية  
shareholder.relations@siec.com.sa  
www.saudiexport.com



الشركة السعودية للخدمات الأرضية  
mdhaifallah@saudiags.com  
www.saudigroundservices.com



شركة الخزف السعودي  
invest@saudiceramics.com  
www.saudiceramic.com



الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت السعودية)  
investor.relations@BudgetSaudi.com  
www.budget.com



شركة ذيب لتأجير السيارات  
IR@theeb.sa  
www.theeb.com



شركة البنى التحتية المستدامة القابضة (سابقاً: الشركة  
السعودية للخدمات الصناعية)  
IR@sisco.com.sa  
www.sustained.com



الشركة السعودية للنقل الجماعي (سابتكو)  
IR@saptco.com.sa  
www.saptco.com.sa



## الصناعات - تنمية



شركة العرض المتقن للخدمات التجارية  
IR@2p.com.sa  
www.perfectpresentation.com

## التأمين



شركة رسن لتقنية المعلومات  
zalismail@rasan.co  
www.rasan.com

## المواد الأساسية



شركة اليمامة للصناعات الحديدية  
cg@yamsteel.com  
www.yamamah.com



شركة الكثيري القابضة  
ir@alkathiriholding.com  
www.alkathiri.com



شركة أسمنت الجوف  
investor.relationship@joufcem.com.sa  
www.aljoufcement.com



الشركة المتقدمة للبتروكيماويات  
faisal.jalhami@advancedpetrochem.com  
www.advancedpetro.com



الشركة العربية للأنابيب  
contact@arabian-pipes.com  
www.arabianpipes.com



شركة الأسمنت العربية  
sabdu@arabiancement.com.sa  
www.arabiancement.com



شركة اللجين  
info@alujain.sa  
www.alujain.com



شركة المسان الكبرى للتعدين (أماك)  
srajkhan@amak.com.sa  
www.amak.com.sa



شركة أسمنت المنطقة الشرقية  
jalyousif@epcco.com  
www.easterncement.com



شركة أنابيب الشرق المتكاملة للصناعة  
info@eastpipes.com  
IR@eastpipes.com  
www.eastpipes.com



شركة أسمنت المدينة  
investors@citycement.sa  
www.citycement.com



شركة الصناعات الكيميائية الأساسية  
diaa.aaty@bci.com.sa  
www.basicchemicals.com



شركة أسمنت نجران  
ir@najrancement.com  
www.najran-cement.com



شركة الشرق الأوسط لصناعة وإنتاج الورق  
investors@mepco.biz  
www.mepco.com



شركة كيماويات الميثانول  
investorrelations@chemanol.com  
www.methanolchemicals.com



شركة تصنيع مواد التعبئة والتغليف (فبيكو)  
sms@fipco.com.sa  
www.fpmm.com



الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن  
info@maadaniyah.com  
www.nmmc.com.sa



شركة التصنيع الوطنية  
IR@tasnee.com  
www.nic.com.sa



شركة الجبس الأهلية  
ngc@gypsco.com.sa  
www.ngc.com.sa



شركة نماء للكيماويات  
f.alalwan@nama.com.sa  
www.nama.com.sa

# السوق الرئيسية – تتمة

## المواد الأساسية – تتمة



شركة الصخراء العالمية للبتروكيماويات (سيكيم)  
shareholders@sipchem.com  
www.sipchem.com



شركة الرياض  
info@sawcem.com.sa  
www.riyadhcement.com



شركة أسمنت القصيم  
qccshareholder@qcc.com.sa  
www.qassimcement.com



شركة أسمنت المنطقة الشمالية  
ShareHolders@nrc.com.sa  
www.nrc.com.sa



شركة الأسمنت السعودية  
saudicement@saudicement.com.sa  
www.saudi-cement.com



الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)  
IR@SABIC.com  
www.sabic.com



شركة أرامكو السعودية لزيوت الأساس (لوبريف)  
IR@luberef.com  
www.luberef.com



شركة التعدين العربية السعودية (معادن)  
MarketCompliance@maaden.com.sa  
www.maden.com.sa



الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية  
ahmed@svcp-sa.com  
www.svc.com.sa



الشركة السعودية للأنابيب الصلب  
ssp-investors@tenaris.com  
www.ssp.com.sa



الشركة السعودية لصناعة الورق  
IR.Inquires@saudipaper.com  
www.saudipaper.com



شركة كيان السعودية للبتروكيماويات  
KayanIR@saudikayan.sabic.com  
www.saudikayan.com



شركة الطاقات المعدنية للتجارة  
a.alaklabi@taqatco.sa  
www.taqat.com



شركة تكوين المتطورة للصناعات  
mohammad.mustafa@takweenai.com  
www.takween.com



شركة أسمنت تبوك  
tcc.tadawul@tcc-sa.com  
www.tabukcement.com



شركة أسمنت المنطقة الجنوبية  
sh@spcc.com.sa  
www.spcc.com.sa



شركة أسمنت اليمامة  
IR@yamamacement.com  
www.saudicable.com



شركة اتحاد مصانع الأسلاك  
IR.1301@unitedwires.com.sa  
www.unitedwire.com



شركة أسمنت أم القرى  
IR@uacc.com.sa  
www.uqcc.com



شركة الصناعات الزجاجية الوطنية  
nada.ibrahim@zoujaj-glass.com  
www.glass.com



شركة الزامل للاستثمار الصناعي  
saidaldaajani@zamilindustrial.com  
www.zamil.com



شركة زهرة الواحة للتجارة  
abd.almohsen@zaoasis.com  
www.svc.com.sa



شركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات  
shares@yansab.sabic.com  
www.babtain.com



شركة أسمنت ينبع  
irs@yanbucement.com  
www.amiante.com

## الصناديق العقارية المتداولة



شركة الأندلس العقارية  
IR@alandalus.com.sa  
www.alandalus.com.sa



صندوق الأهلي ريت 1  
info@alahlireit.com  
www.alahlireit.com



صندوق الراجحي ريت  
REIT@alrajhi-capital.com  
www.alrajhireit.com



صندوق المعذر ريت  
WMD@obic.com.sa  
www.almaather.com

## الصناديق العقارية المتداولة - تتمة



صندوق الخير ريت  
compliance@alkhabeer.com  
www.alkhabeer.com



صندوق الجزيرة ريت  
contactus@aljaziracapital.com.sa  
www.aljazeera.com



صندوق الإنماء ريت للتجزئة  
Info@alinmainvest.com  
www.alinmainvest.com



صندوق الإنماء ريت الفندقية  
Info@alinmainvest.com  
www.alinmahospitality.com



صندوق دراية ريت  
REIT@Derayah.com  
www.derayah.com



شركة دار الأركان للتطوير العقاري  
IR@alarkan.com  
www.daralarkan.com



صندوق بنيان ريت  
compliance@franscapital.com.sa  
www.bonyan.com



شركة المراكز العربية (سينومي سنترز)  
ir.centers@cenomi.com  
www.cenomicenters.com



مدينة المعرفة الاقتصادية  
contactus@madinahkec.com  
www.knowledgecity.com



صندوق جدوى ريت السعودية  
info@jadwa.com  
www.jadwareit.com



صندوق جدوى ريت الحرمين  
info@jadwa.com  
www.jadwa.com



شركة جبل عمر للتطوير  
kzahrani@jodc.com.sa  
www.jabalomar.com



صندوق مشاركة ريت  
ir@musharaka.co  
www.musharaka.com



صندوق ملكية عقارات الخليج ريت  
compliance@mulkia.com.sa  
www.mulkia.com



صندوق ميفك ريت  
RealEstate@MEFIC.com.sa  
www.mefic.com



شركة مكة للإنشاء والتعمير  
mosahem@mcchc.com.sa  
www.makkah.com.sa



شركة الرياض للتعمير  
faldajani@riyadh.dev  
www.riyadhdev.com



صندوق الرياض ريت  
ir.rr@riyadcapital.com  
www.riyadreit.com



شركة رتال للتطوير العمراني  
ir@retal.com.sa  
www.retal.com



شركة البحر الأحمر العالمية  
Compliance@redseahousing.com  
www.redseainternational.com



شركة سمو العقارية  
m.shafei@sumou.com.sa  
www.sumou.com



صندوق سيكو السعودية ريت  
reitclient@sicocapital.com  
www.sico.com



صندوق سدكو كابيتال ريت  
info@sedcocapital.com  
www.sedco.com



الشركة العقارية السعودية  
investor.relations@al-akaria.com  
www.sre.com.sa



صندوق تعليم ريت  
Compliance@FransiCapital.com.sa  
www.taleem.com



شركة طيبة للاستثمار  
info@taiba.com.sa  
www.taiba.com.sa



## إدارة وتطوير العقارات



شركة بنان العقارية

[mkhashaba@bananrealestate.com](mailto:mkhashaba@bananrealestate.com)

[ir@bananrealestate.com](mailto:ir@bananrealestate.com)

[www.banan.com](http://www.banan.com)

## التجئة



شركة جاهز الدولية لتقنية نظم المعلومات

[Aalsuhaibani@jahez.net](mailto:Aalsuhaibani@jahez.net)

[www.jahez.com](http://www.jahez.com)

## المرافق العامة



شركة مياهنا

[awaadh@miahona.com](mailto:awaadh@miahona.com)

[www.miahona.com](http://www.miahona.com)



شركة الغاز والتصنيع الأهلية (غازكو)

[f-abdulateef@gasco.com.sa](mailto:f-abdulateef@gasco.com.sa)

[www.gasco.com.sa](http://www.gasco.com.sa)



شركة الخريف لتقنية المياه والطاقة

[Awpt-IR@alkhorayef.com](mailto:Awpt-IR@alkhorayef.com)

[www.alkhorayef.com](http://www.alkhorayef.com)



شركة أكوا باور

[ir@acwapower.com](mailto:ir@acwapower.com)

[www.acwapower.com](http://www.acwapower.com)



شركة مرافق الكهرباء والمياه بالجبل وينبع

[InvestorRelations@marafiq.com.sa](mailto:InvestorRelations@marafiq.com.sa)

[www.pwuc.com](http://www.pwuc.com)



الشركة السعودية للكهرباء

[SEC-SH@se.com.sa](mailto:SEC-SH@se.com.sa)

[www.se.com.sa](http://www.se.com.sa)

السلع الرأسمالية



شركة كير الدولية  
investors@keir.com.sa  
www.keir.com



شركة جاز العربية للخدمات  
IR@gasarabian.com  
www.gasarabianservices.com



الشركة العربية المتحدة للزجاج المسطح  
investors@aufgc.com  
www.arabianfloatglass.com



شركة الوسائل الصناعية  
Jalal@alwasail.com  
www.alwasail.com



شركة رواسي البناء للاستثمار (رواسي)  
arahman@rawasialbinaa.net  
www.rawasi.com



شركة رؤوم التجارية  
IR@raoom.com.sa  
www.raoom.com



العيكان للزجاج  
info.glass@obeikan.com.sa  
www.obaikanglass.com



الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
taha\_iyad@nbm.com.sa  
www.nbm.com



شركة المركز الآلي السعودي  
info@spc-parts.com  
www.spc.com

الخدمات التجارية والمهنية



الشركة الدولية للموارد البشرية  
investorrelations@ihr.sa  
www.aldawlah.com



شركة الأبحاث الرقمية  
info@drc.net.sa  
www.drc.net.sa



شركة الثروة البشرية  
jihad.shalola@tharwah.net  
www.altharwah.com



شركة الأشغال الميسرة  
ashamco@ashamco.net  
www.alashghal.com



شركة تدوير البيئة الأهلية  
IR@tadweer.com  
www.tadweer.com



شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع  
ir@mbg.sa  
www.mbg.sa



شركة الليف العالمية للخدمات البيئية  
r.babar@iges.com.sa  
www.leafglobal.com

السلع الاستهلاكية الكمالية



شركة بوابة الأطعمة التجارية  
investors@foodsgate.sa  
www.foodsgate.com



شركة فاد العالمية  
info@fadint.com  
www.fadint.com



شركة أرماح الرياضية  
rghuraibi@armahsports.com  
www.armahsports.com



شركة المحافظة للتعليم  
info@almohafaza.com.sa  
www.almohafaza.com



شركة غذاء السلطان للوجبات السريعة  
IR@ghidas.com  
www.ghida.com

السلع طويلة الأجل



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية  
info@alfakhera.com  
www.alfakhera.com/products

الخدمات الاستهلاكية



شركة الأفق التعليمية  
info@horizon.sch.sa  
www.horizoneducation.com



شركة ستار العربية  
Info@arabicastar.com  
www.arabicastar.com



شركة أكاديمية التعلم  
m.aldokhi@aol.edu.sa  
www.academyoflearning.com

السلع الاستهلاكية الأساسية



شركة الرازي الطبية  
info@alraziksa.com  
www.alrazi.com



شركة المصانع العربية للمأكولات والألبان (فاديكو)  
shareholders@fadeco.com  
www.fade.co



شركة المجتمع الرائدة الطبية  
investor-relations@almujtama.com.sa  
www.almujtama.com



شركة مصنع مياه الجوف الصحية  
info@hilwawater.com  
www.aljoufwater.com



شركة نفوذ للمنتجات الغذائية  
info@nofoth.sa  
www.nofoth.com



شركة لين الخير للتجارة  
info@leenalkhair.com  
www.leenalkhair.com



شركة البخور الذكي للتجارة  
m.aldulaimi@ioud.com.sa  
www.intelligentoud.com



شركة آفاق الغذاء  
Aasema.j@horizonfood.sa  
www.horizonfood.com

الخدمات المالية



شركة يقين المالية (يقين كابيتال)  
IR@yaqeen.sa  
www.yaqeencapital.com



شركة كوارا للتمويل  
IR@QuaraFinance.com  
www.quara.com



شركة أصول وبخيت للاستثمارية  
sas@obic.com.sa  
www.osoolbakheet.com



شركة ملكية للاستثمار  
ceo@mulkia.com.sa  
www.mulkia.com

الأغذية والمشروبات



شركة مصنع مياه سما الصحية  
IR@samawater.com  
www.samahealthywater.com



شركة مصنع ففش فاش للمواد الغذائية  
N\_alhumaid@feshfashfood.com  
www.feshfash.com



شركة الباطين الغذائية  
ir@alabtainfood.com  
www.alabtainfood.com



## الرعاية الصحية



شركة لانا الطبية  
info@lanamedical.com  
www.lanamedical.com



شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
m.aldokhi@canadian-mc.com  
www.canadianmedicalcenter.com



شركة ألف ميم ياء للمعدات والأجهزة الطبية  
investor.relations@ame-ksa.net  
www.ame.com



شركة المداواة التخصصية الطبية  
info@almodawat.sa  
www.almodawat.com



شركة كومل  
info@qomel.com  
www.qomel.com



شركة الخدمات الطبية المتخصصة (بروميديكس)  
IR@promedex.com  
www.professionalmedical.com



شركة نبع الصحة للخدمات الطبية  
ahmed.youssef@alzahragh.com  
www.nabaalsa.com

## الرعاية الصحية



شركة جنى الطبية  
ahmed.awad@janamd.com  
www.janamd.com.sa



شركة بلسم الأفق الطبية  
zahir@balsmalfoq-mc.com  
www.balsmalfoq-mc.com

## الصناعات



شركة دار المركبة لتأجير السيارات  
info@dsrent.com.sa  
www.almarkabah.com



شركة حياة النظافة (كلين لايف)  
abdulaziz@cleanlifeco.com  
www.cleanlife.com



شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات  
info@atlaslifts-sa.net  
www.atlaselevators.com



شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
care@almuneef.com  
www.almuneef.com



شركة عبر الخليج للتسويق  
customerservicecont@pangulfmarketing.com  
www.pangulfmarketing.com



شركة المناولة للشحن  
walid@munawlacargo.com.sa  
www.munawla.com



شركة ميار القابضة  
a.alshaikh@mayar.com.sa  
www.mayarholding.com



شركة مصنع تصميم الرخام  
IR@md.sa  
www.marbledesign.com



شركة تام للتنمية  
info@tam.sa  
www.tamdevelopment.com



شركة شلفا لإدارة المرافق  
a.odeh@shalfaintl.com.sa  
www.shalfafacilities.com



شركة ريال للاستثمار والتنمية  
investor.relations@riyalinvestment.com  
www.riyal.com

تقنية المعلومات



شركة نسيج للتقنية  
IR@naseej.com  
www.naseej.com



شركة إدارات للاتصالات وتقنية المعلومات  
IR@edaratgroup.com  
www.edarat.com



شركة تقنيات القمم للحاسبات والنظم التجارية  
investor-relations@alqemam.com.sa  
www.alqemam.com



شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات  
info@aictec.com  
www.advanceinternational.com



شركة وسم الأعمال لتقنية المعلومات  
info@wsmco.sa  
www.wsm.com



شركة نت وركرس السعودية للخدمات  
ir@saudinetworkers.com  
www.saudinetworkers.com



شركة عزم السعودية للاتصالات وتقنية المعلومات  
haytham.n.h@azm.sa  
www.azm.com



شركة نقاوة لتقنية المعلومات  
IR@purity.sa  
www.purity.com

المواد الأساسية



شركة صناعة البلاستيك العربية (إبيكو)  
info@apico.com.sa  
www.apico.com



شركة مصنع أقاسيم لصناعة المواد الكيماوية والبلاستيكية  
board@agaseem.sa  
www.aqaseem.com



شركة الراشد للصناعة  
faisal.abdulaziz@lastmade.com  
www.alrashid.com



شركة مصنع البتال للصناعات الكيماوية  
Info@albattalchem.com  
www.Albattalchem.com



شركة معيار  
info@meyar.sa  
www.meyar.com



شركة جروب فايف السعودية للأنابيب  
investor.relations@g5ps.com  
www.groupfive.com



شركة بناء للصناعات الحديدية  
info@benasteel.com  
www.benasteel.com



شركة مصنع عسك للبلاستيك  
investorrelations@asgplastic.sa  
www.asgplastic.com



شركة ملان لمنتجات الحديد  
contact@molansteel.com  
www.molan.com



شركة أبناء محمد حسن الناقل  
alnaqool@alnaqool.com  
www.alnaqool.com



شركة محمد هادي الرشيد وشركاه  
sarah@alrasheedco.com.sa  
www.alrasheed.com



الشركة الوطنية لصناعة الأسمدة الكيماوية (موبي للصناعة)  
a.qaseem@mobi.sa  
www.mobiindustry.com



شركة الرياض للحديد  
finance@riyadhsteel.com.sa  
www.riyadhsteel.com



شركة منزل الورق  
info@paperhome.com.sa  
www.paperhome.com



شركة نفط الشرق للصناعات الكيماوية  
a.albarakah@neftalsharq.com  
www.neftalsharq.com



شركة مصنع بترول ناس  
info@naaspetrol.com  
www.naaspetrol.com



شركة وطني للحديد والصلب  
yalmarzooq@watansteel.sa  
www.watansteel.com



شركة المتحدة للصناعات التعدينية  
ir@ugc.com.sa  
www.unitedmining.com



شركة قمة السعودية للتجارة  
info@stp.com.sa  
www.sauditop.com



الشركة السعودية للصناعات الجيرية  
compliance@saudilime.com  
www.saudilime.com

## الإعلام والترفيه



شركة مفيد  
Ir@mufeed.com  
www.mufeed.com

## العقارات



شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري  
ir@view.sa

## إدارة وتطوير العقارات



شركة لدن للاستثمار  
investor@ladun.sa  
www.ladun.com



شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري  
msabr@the1stavenue.com  
www.firstavenue.com



شركة إنماء الروابي  
IR@enmaalrwabi.com  
www.enmaalrawabi.com

## الصناديق الاستثمارية العقارية



صندوق الواحة ريت  
Alwahareit@wasatah.com.sa  
www.alwaha.com

## التجزئة



شركة برج المعرفة التجارية  
sami@kntbook.com  
www.knowledgetower.com



شركة أمواج الدولية  
info@amwaj-trd.com  
www.amwajinternational.com



شركة الحاسوب للتجارة  
moh@alhasoob.com  
www.alhasoob.com

## الخدمات والبرمجيات



شركة شور العالمية للتقنية  
investors@sure.com.sa  
www.sure.com



شركة نت وركرس السعودية للخدمات  
ir@saudinetworkers.com  
www.networkers.com



شركة إدارات للاتصالات وتقنية المعلومات  
IR@edaratgroup.com  
www.edarat.com



المرافق العامة



شركة توزيع الغاز الطبيعي  
info@ngdc.com.sa  
www.ngdc.com



شركة شبكة المعرفة للحاسب الآلي  
info@kn-it.com  
www.knowledgenet.com



شركة بناء للصناعات الحديدية  
info@benasteel.com  
www.benasteel.com



شركة بلدي للدواجن للتجارة  
Info@Balady-Sa.Com  
www.balady.com



شركة وجا  
s.alenazi@waja.com.sa  
www.waja.com

# صناديق الاستثمار المغلقة المتداولة



صندوق الخبير الوقفي  
h.baroom@alkhabeer.com



صندوق الخبير للنمو والدخل المتداول  
h.baroom@alkhabeer.com



صندوق الخبير للدخل المتنوع المتداول  
h.baroom@alkhabeer.com



صندوق الخبير ريت  
h.baroom@alkhabeer.com

# الصناديق الاستثمارية العقارية



صندوق الإنماء ريت للتجزئة  
Info@alinmainvest.com  
www.alinmainvest.com



صندوق الإنماء ريت الفندقية  
Info@alinmainvest.com  
www.alinmainvest.com



صندوق الأهلي ريت 1  
info@alahlireit.com  
www.alahlireit.com



صندوق الراجحي ريت  
alturkiah@alrajhi-capital.com  
www.alrajhi-capital.com



صندوق الواحة ريت  
a.muhammad@wasatah.com.sa  
www.wasatah.com.sa/index.php/asset-management-1/  
alwaha-reit-fund



صندوق الخبير ريت  
h.baroom@alkhabeer.com  
www.alkhabeer.com



صندوق الجزيرة ريت  
h.aljanbi@aljaziracapital.com.sa  
www.aljaziracapital.com.sa



صندوق الاستثمار اريك ريت المتنوع  
reinvest@icap.com.sa  
www.reit.icap.com.sa



صندوق جدوى ريت السعودية  
galghannam@jadwa.com  
www.jadwa.com/en/reit-saudi



صندوق جدوى ريت الحرمين  
galghannam@jadwa.com  
www.jadwa.com/en



صندوق دراية ريت  
Bassam.Noor@DERAYAH.COM  
https://web.derayah.com



صندوق بنيان ريت  
maldarsoni@fransicapital.com.sa  
www.bsfcapital.sa/sfcua/home



صندوق الرياض ريت  
sarah.owain@riyadcapital.com  
mohammed.alsoor@riyadcapital.com  
www.riyadcapital.com



صندوق مشاركة ريت  
ir@musharaka.co  
/musharaka.sa/en



صندوق ملكية عقارات الخليج ريت  
mutairdia@mulkia.com.sa  
/www.mulkia.com.sa



صندوق ميفك ريت  
JHakme@MEFIC.com.sa  
/mefic.com.sa/en/rs-reit



صندوق تعليم ريت  
maldarsoni@fransicapital.com.sa  
www.bsfcapital.sa/sfcua/home



صندوق سيكو السعودية ريت  
nalsaquer@sicocapital.com  
www.sicocapital.com/en/sico-saudi-reit



صندوق سدكو كابيتال ريت  
aabed@sedcocapital.com  
/sedcocapital.com/products/sedco-reit-fund

# صناديق الاستثمار المتداولة



صندوق البلاد للصكوك  
clientservices@albilad-capital.com



صندوق البلاد إم إس سي آي المتداول لأسهم  
النمو السعودية (البلاد للنمو السعودي)  
clientservices@albilad-capital.com



صندوق البلاد سي سوب إم إس سي آي المتداول  
لأسهم هونج كونج الصين (البلاد هونج كونج الصين)  
clientservices@albilad-capital.com



صندوق البلاد المتداول للمتاجرة بالذهب  
clientservices@albilad-capital.com



صندوق الأول للاستثمار هانغ سينغ هونج كونج  
المتداول (الأول هونج كونج)



صندوق البلاد إم إس سي آي المتداول للأسهم  
التقنية الأمريكية (البلاد التقني الأمريكي)  
clientservices@albilad-capital.com



صندوق البلاد إم إس سي آي المتداول للأسهم  
الأمريكية (البلاد الأمريكي)  
clientservices@albilad-capital.com



صندوق الإنماء المتداول لصكوك الحكومة السعودية  
المحلية (صكوك الإنماء)  
masafwani@alinmainvest.com



صندوق يقين المتداول لقطاع البتروكيماويات  
(يقين للبتروكيماويات)  
addingvalue@yaqeen.sa



صندوق يقين المتداول للأسهم السعودية (يقين 30)  
addingvalue@yaqeen.sa



صندوق الأول للاستثمار إم إس سي آي تداول 30  
السعودي المتداول (الأول إم تي 30)



صكوك الكثيري سلسلة الإصدار الأولى  
ir@alkathiriholding.com



صكوك شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية  
(السعودي الألماني الصحية)  
president4@sghgroup.net



صكوك مصرف الراجحي من الشريحة الأولى  
(صكوك الراجحي)  
shareholders@alrajhibank.com.sa

# الصكوك











”سنحفز كبريات شركاتنا السعودية لتكون عابرة للحدود وللاعباً أساسياً في أسواق العالم.“

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، ورئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية