

وجهة استثمارية  
عالمية رائدة

400

ورقة مالية مدرجة

جامعة الملك عبد الله



صاحب السمو الملكي ولي العهد رئيس مجلس الوزراء  
الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود



خادم الحرمين الشريفين  
الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود

# المقدمة

## تداول السعودية: في قلب التحول الاقتصادي

تمثل السوق المالية السعودية ("تداول السعودية") أحد النعمدة الأساسية لمنظومة القطاع المالي بالمملكة العربية السعودية، وانعكاساً لمسيرة التحول الاقتصادي الطموح التي تشهدتها المملكة في إطار رؤية 2030. ومنذ تأسيسها كشركة مساهمة عام 2007م، رسخت "تداول السعودية" مكانتها كواحدة من أكبر وأنشط أسواق الأوراق المالية في منطقة الشرق الأوسط، ويبهنه إنجازها الاستثنائي ووصولها إلى "400" ورقة مالية مدرجة على دورها الريادي في تعزيز المناخ الاستثماري ودعم الابتكار وتسرير وتيرة تنويع الاقتصاد الوطني.

تشكل مسيرة تداول السعودية ركيزة أساسية في صرح التحول الاقتصادي الشامل في المملكة العربية السعودية، وقد عززت دورها المحوري كمنصة أساسية لتكوين رأس المال وتنمية الثروة الوطنية كونها الجهة الوحيدة المصرح لها بمناولة العمل في إدراج الأوراق المالية في المملكة وتداولها.

وبصفتها بوابة رئيسية للاستثمار الدولي، تعمل "تداول السعودية" على تمكين الشركات، واستقطاب رؤوس الأموال العالمية، ودفع عجلة النمو المستدام في مختلف قطاعات الاقتصاد السعودي.

وقد نجحت تداول السعودية على مدار رحلتها الحافلة بالإنجازات في توسيع قائمة منتجاتها وخدماتها لتشمل الأسهم، وأدوات الدين، وصناديق الاستثمار المتداولة، والمشتقات المالية، بما ينماشى مع أفضل الممارسات العالمية ويقدم دوافز جاذبة للمستثمرين المحليين والدوليين على حد سواء. ولم تقتصر جهود التطوير على تعزيز كفاءة السوق، بل إنها رسخت أيضاً مكانتها كوجهة جاذبة لرؤوس الأموال الأجنبية البارزة عن الفرص الاستثمارية الواعدة التي يقدمها الاقتصاد السعودي المزدهر.

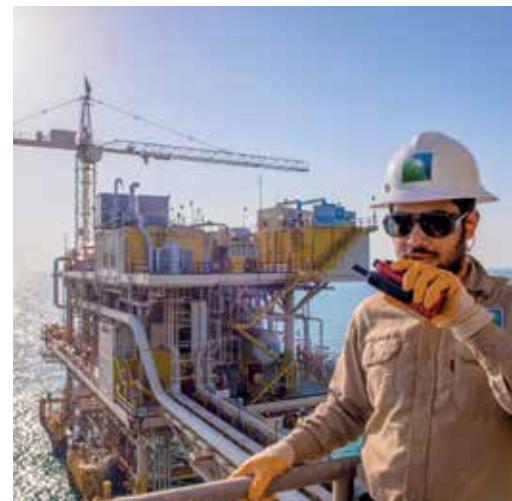
يقدم هذا الكتاب تحليلًا عميقاً للتأثير التحويلي للسوق المالية السعودية على محمل القطاع المالي بالمملكة، من خلال عدد من المحاور والموضوعات التي تشمل رصدًا لتطور هيكلها التنظيمي، وتحليلًا للرؤى المستخلصة من الشراكات العالمية، وتقديماً لمساهمتها في تحقيق مستهدفات رؤية 2030، لا سيما دعم برامج التخصيص، وتعزيز ريادة الأعمال، وتمكين المرأة في المناصب القيادية، وتحقيق نمو القطاعات الاقتصادية غير النفطية. كما عززت الشراكات الاستراتيجية التي أبرمتها تداول السعودية مع مؤشرات عالمية، مثل "إم إس سي آي" و"فوتسي راسل" اندماجها وإنفاذها على الأسواق العالمية، وهو ما كان له مردود إيجابي واسع على تحسين مستويات السيولة وتنامي ثقة المستثمرين.

يبهنه النجاح الكبير الذي تحقق تداول السعودية على التزامها بدعم التحول نحو اقتصاد حيوي ومتعدد ومستدام. فمن خلال تيسير الوصول إلى رأس المال لمختلف القطاعات - من الطاقة إلى التقنية - تقويد تداول السعودية دور محوري في تحفيز الابتكار وتعزيز المرونة الاقتصادية. ويأتي هذا الكتاب احتفاءً بإنجازاتها، واستشرافاً لدورها المستقبلي كقوة دافعة للتحول الاقتصادي في المملكة العربية السعودية.

## في هذا الكتاب

2	مقدمة
6	كلمة رئيس مجلس الإدارة
8	كلمة المدير التنفيذي
11	دعم رؤية السعودية 2030: دور السوق المالية السعودية
23	هيكل السوق: منظومة تداول السعودية
31	رؤى عالمية: ربط الفرص المحلية بالأسواق الدولية
35	التميز السوق: عبر الالتزام التنظيمي
45	الشركات والقطاعات
123	مسيرتنا: من 200 إلى 400 ورقة مالية مُدرجة
129	القيادات النسائية: تمكين نوعي يمهّد الطريق لتحول استثنائي
139	الدليل: 400 ورقة مالية مُدرجة

# الفهرس







# كلمة رئيس مجلس الإدارة

المهندس / خالد بن عبدالله الحصان  
رئيس مجلس الإدارة

”رؤيتنا واضحة.. وهي أن تكون حلقة الوصل الرئيسية بين المستثمرين والفرص الاستثمارية، بما يسهم في دفع عجلة النمو المستدام وتحقيق قيمة طويلة الأجل لجميع المشاركين في السوق.“



بكل الفخر والاعتزاز، نتناول في هذا الإصدار إنجازنا الاستثنائي بالوصول إلى "400 ورقة مالية مدرجة" والذي يسطر صفحة جديدة في مسيرة التطور المتتسارع لأسواق السوق المالية في المملكة العربية السعودية. وما بين دفاتي هذا الكتاب ليس مجرد توثيق لمسيرة النمو، بل شهادة حية على التزام تداول السعودية وتفانيها في بناء سوق رأس المال حيوى ومرن ومتنوع يواكب مستهدفات وتطلعات رؤية المملكة.

ومع احتفائنا بهذا الإنجاز التاريخي، نجدد التزامنا بالعمل على بناء مستقبل أكثر تميزاً، وتوسيع تداول السعودية تعزيز بنيتها التحتية، وتطوير أطرها التنظيمية، وفتح قنوات التواصل مع المستثمرين، بما يضمن توطيد مكانها الريادية بين أسواق المال العالمية. وتظل رؤيتنا واضحة وهي أن تكون حلقة الوصل الرئيسية بين المستثمرين والفرص الاستثمارية، بما يسهم في دفع عجلة النمو المستدام وتحقيق قيمة طويلة الأجل لجميع المشاركين في السوق.

إننا أمام إنجاز جماعي، ما كان ليتحقق لو لا القيادة الحصيفة لفريقنا التنفيذي، وتفاني فريق عملنا، وثقة المتعاملين والمشاركين في السوق. وأنطلاقاً من هذا الإرث العريق، سنمضي قدماً بذات الطموح والعزمية اللذين كانا دوماً بمثابة القوة الدافعة وراء نجاحتنا التي نحتفي بهااليوم.

المهندس / خالد بن عبدالله الحصان  
رئيس مجلس الإدارة

يمثل هذا الإنجاز ثمرة لخطوات كبيرة قطعناها بعزيمة وإصرار لترسيخ مكانة تداول السعودية الرائدة على خارطة أسواق المال العالمية. تواصلت جهودنا، ما بين إطلاق إطار عمل صانع السوق لأسواق الأسهم والمشتققات المالية حتى التنفيذ الناجح للمرحلة الثانية من برنامج تطوير خدمات ما بعد التداول، في سبيل تعزيز نضج السوق المالية السعودية، والارتقاء بمعايير الشفافية، وتعزيز ثقة المستثمرين، ودعم الأهداف الاقتصادية الشاملة للمملكة.

يعنى نجاح تداول السعودية إلى نجاحها الاستباقي والابتكاري، حيث أسهمت مبادرات نوعية، مثل "برنامج المستثمر الأجنبي المؤهل" وإطلاق "نمو - السوق الموازية"، في توسيع نطاق الوصول إلى السوق وخلق فرص لجميع المشاركين من مُصدّرين ومستثمرين. بالإضافة إلى ذلك، أدى إدراج تداول السعودية في مؤشرات عالمية رئيسية إلى استقطاب تدفقات كبيرة من رؤوس الأموال الأجنبية، الأمر الذي أسهم في تعزيز مستويات السيولة بالسوق.

ولا تسلط موضوعات وفصول هذا الكتاب الضوء على مسيرة ازدهار السوق المالية السعودية فحسب، بل تبرز أيضاً دورها كمحفز التحول الاقتصادي ومساهمتها في دعم جهود تنويع الاقتصاد الوطني من خلال اختضانها ودعمها القوي للقطاعات التي تضع الاستدامة والابتكار والشمول في صميم أولوياتها.

# كلمة المدير التنفيذي

محمد بن سليمان الرميح  
المدير التنفيذي لتداول السعودية



”يمثل وصول السوق المالية السعودية إلى 400 ورقة مالية مدرجة إنجازاً استثنائياً ولحظةً مفصلية في رحلتنا لبناء سوق مالية رائدة عالمياً.“

يمثل وصول السوق المالية السعودية إلى 400 ورقة مالية مدرجة إنجازاً استثنائياً ولحظة مفصلية في رحلتنا لبناء سوق مالية رائدة عالمياً. ويجسد هذا الإنجاز التقدم الهائل الذي أحرزناه منذ تأسيسها والتزامنا الراسخ بمستهدفات رؤية 2030 الرامية إلى تحقيق نقلة نوعية في القطاع المالي السعودي، وتعزيز الشفافية، والابتكار، والنمو.

من خلال طرح منتجات مبتكرة، مثل عقود خيارات الأسهم المقيدة ومؤشر "ناسى 50" التي تعزز آليات السوق وتزود المستثمرين بأدوات أكثر فاعلية لإدارة المحافظ. وقد حققنا هذا الإنجاز التاريخي الذي نعتز به بتضافر تلك الجهود مع مبادراتنا المتواصلة لتحسين خدمات ما بعد التداول وتعزيز البنية التحتية للسوق. وتنصافر هذه الجهود مع مبادراتنا المتواصلة لتحسين خدمات ما بعد التداول وتعزيز البنية التحتية للسوق، حققنا هذا الإنجاز التاريخي الذي نعتز به.

تعكس هذه التطورات دور "تداول السعودية" كمحفز للتحول الاقتصادي الشامل بالمملكة، وداعم أساسي لتطوراتها في مجالات التمويل الاقتادي وخلق فرص العمل والتطوير المجتمعي، بفضل اهتمامها للعديد من القطاعات عالية النمو، ومساعيها القوية لتعزيز الممارسات المالية والاستثمارية المستدامة والشاملة.

نحتفي اليوم بهذا الإنجاز التاريخي متطلعين إلى تسجيل نجاحات نوعية أخرى تكتب فصولاً جديدة في مسيرةنا المهمة، ومواصلة العمل على تعزيز مكانة السوق المالية السعودية كوجهة استثمارية عالمية رائدة. كما ننظم إلى توسيع أواصر التعاون مع أصحاب المصلحة الدوليين وال المحليين، وخلق قيمة أكبر للشركات المدرجة والمستثمرين عبر الارتفاع بالبنية التحتية للسوق وطرح مزيد من المنتجات المالية المبتكرة.

يقدم هذا الإنجاز شهادة على مدى تفاني فريق عملنا، وثقة المشاركين في السوق، والرؤية الحكيمة لقيادتنا. ويدعو بيد، سنواصل العمل والإنجاز لتبقى "تداول السعودية" على قدر المسؤولية الوطنية الملقاة على عاتقها كركبة أساسية للنجاح الاقتصادي للمملكة وحسناً يربطها بالأسواق المالية العالمية.

محمد بن سليمان الرميح  
المدير التنفيذي لتداول السعودية

خضنا غمار رحلة تحول شاملة وصولاً إلى هذه المحطة الفارقة التي تمهد الطريق أمامنا لاتفاق لا محدودة من النمو والتميز. فقد رسخت السوق المالية السعودية مكانتها كأكبر سوق مالي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وسجلت نمواً قوياً استغرق بها في المرتبة التاسعة عالمياً، بقيمة سوقية تجاوزت 10.2 تريليون ريال سعودي (2.7 تريليون دولار أمريكي) بنهاء عام 2024م. ويستند هذا النجاح إلى مبادرات استراتيجية أسمتها في تحسين مستويات السيولة بالسوق، وتنوع فرص الاستثمار، وتعزيز بنينا التحتية.

وتبرز من بين محطات هذه الرحلة محطتان رئيسيتان، هما الطرح العام الأولي التاريخي لشركة أرامكو السعودية في عام 2019م، والذي عزز مكانة السوق المالية السعودية على الساحة المالية العالمية، وإطلاق "برنامج المستثمر الأجنبي المؤهل" في عام 2015م، والذي أثمر عن زيادة هائلة في عدد المستثمرين الأجانب تجاوز 80 ضعفاً. وبنهاية عام 2024م، ارتفع إجمالي عدد المستثمرين الأجانب المؤهلين في "تداول السعودية" إلى 4,181 مستثمراً، في مؤشر لافت يجسد الثقة المت坦مية للمستثمرين الدوليين في السوق المالية السعودية.

وفي إطار دعمنا لجهود تنوع الاقتصاد الوطني، جاء إطلاق "نمو - السوق الموازية" عام 2017م لفتح الباب أمام المنشآت الصغيرة والمتوسطة العاملة في مختلف القطاعات للوصول بشكل أكبر إلى رأس المال وفرص النمو والازدهار. حيث ساهمت "نمو" في النهوض ببيئة ريادة الأعمال في المملكة ككل، وأصبحت عمليات الإدراج فيها جزءاً مهماً من نجاحاتنا حتى تاريخه.

واستمراً لهذا الزخم، واصلت تداول السعودية رياقتها من خلال طرح منتجات مبتكرة، مثل عقود خيارات الأسهم المقيدة ومؤشر "ناسى 50"، التي تعزز آليات السوق وتزود المستثمرين بأدوات أكثر فاعلية لإدارة المحافظ. وقد حققنا واستمراً لهذا الزخم، واصلت تداول السعودية رياقتها



# دعم رؤية المملكة 2030

# دور السوق المالية

# السعودية



ترسم رؤية المملكة 2030 خارطة مستقبلية طموحة تهدف إلى تنويع الاقتصاد الوطني، وترسيخ مكانة المملكة الرائدة في مختلف القطاعات، عبر تحفيز النمو الاقتصادي المستدام وبناء مجتمع حيوي ومزدهر. وتتضمن الرؤية أهدافاً اجتماعية واقتصادية واسعة النطاق، تشمل تطوير قطاعات حيوية كالصحة والتعليم والبنية التحتية والسياحة والترفيه، بالتوازي مع تعزيز دور القطاع الخاص وتشجيع الابتكار.

كما تسعى رؤية 2030، من خلال برامجها الأساسية، على رأسها برنامج تطوير القطاع المالي، لبناء سوق مالية منظورة وقادرة على تعزيز المرونة الاقتصادية، وجذب الاستثمارات، وتمكين نمو القطاع الخاص.

ومن خلال الارتفاع بشفافية السوق ووضاحتها وتسهيل الوصول إليها، تساهم تداول السعودية في تحقيق أهداف التنويع الاقتصادي الشاملة لرؤية المملكة 2030 ، ما يرسخ مكانة المملكة كمركز مالي إقليمي وعالمي رائد.

### تمكين النمو

سجلت تداول السعودية نمواً مطرداً في كل من القيمة السوقية وعدد الشركات المدرجة، ما يعكس ثقة المستثمرين ونجاح الإصلاحات المتبعة عن رؤية المملكة 2030. حتى سبتمبر 2024م، بلغت القيمة السوقية الإجمالية للشركات المدرجة في تداول السعودية 2.694 تريليون دولار أمريكي، الأمر الذي ييرز دورها كمحرك رئيسي لتنمية السوق المالية وتحقيق النمو الاقتصادي.

### التنوع الاقتصادي

تمثل السوق المالية السعودية أحد أهم الممكنتات الرئيسية لجهود تحقيق مستهدفات رؤية 2030 الطامحة إلى بناء اقتصاد متعدد ومزدهر، وذلك من خلال دعمها لنمو قطاعات الأعمال الرئيسية عبر ربط المستثمرين بالشركات لتمكينها من التوسع وتعزيز أنشطتها.

تستهدف رؤية 2030 زيادة مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي من 40% إلى 65% بحلول عام 2030م، بالتوازي مع تعزيز مشاركة المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وخلق المزيد من فرص العمل، مع التركيز على رفع نسبة مشاركة المرأة في سوق العمل. وتنصطلع تداول السعودية بدور مهم في تحقيق هذه التطلعات عبر تيسير حصول الشركات على رأس المال، وتحسين مستويات السيولة بالسوق، وخلق فرص للابتكار والنمو.

يأتي برنامج تطوير القطاع المالي في صدارة برامج رؤية 2030 كمبادرة كبرى تهدف إلى بناء منظومة مالية متعددة ومتقدمة تسهم في تعزيز النمو الاقتصادي من خلال سوق رأس مال متقدمة، تساهم في تحسين مستويات السيولة وتيسير حصول الشركات باختلاف أحجامها على احتياجاتها التمويلية.

وتنصطلع تداول السعودية بدور جوهري في تحقيق هذه الأهداف بحكم كونها الحاضنة الأساسية والقاعدةصلبة للبنية التحتية للسوق المالية السعودية حيث تعمل على تمكين الشركات في مختلف القطاعات من النمو عبر تعزيز كفاءة السوق، واستقطاب المستثمرين المحليين والدوليين، وتسهيل الحصول على رأس المال. ويسهم ذلك بدوره في دعم الأهداف الشاملة لرؤية المملكة 2030، وتمكين القطاع الخاص، وبناء اقتصاد وطني متعدد ومستدام.

## التصنيع المحلي

يهدف برنامج "صنع في السعودية" إلى الترويج للمنتجات المحلية وتوسيع نطاق انتشارها عالمياً عبر دعم المصنعين المحليين وزيادة مستوى حضورهم وتعزيز قدرتهم التنافسية على الصعيد الدولي.

## الصادرات

ارتفاعت الصادرات غير النفطية بنسبة 78%، مدفوعة بقطاعات مثل البتروكيميويات والمعدات والأجهزة الكهربائية. وب يأتي هذا النمو في إطار مستهدفات رؤية المملكة 2030 الرامية إلى زيادة مساهمة الصادرات غير النفطية في الناتج المحلي الإجمالي بشكل كبير.

## تنمية المهارات

تركز البوابة الوطنية للعمل "طاقات" على تزويد الشباب السعودي بالمهارات التي تلبّي احتياجات سوق العمل، ومساندة مختلف القطاعات الاقتصادية من خلال توفير قوى عاملة وطنية ماهرة ومؤهلة لمواجهة التحديات المعاصرة.

"إيماناً من المملكة بدور القطاع الخاص، فإنها تفتح له أبواب الاستثمار من أجل تشجيع الابتكار والمنافسة."

رؤية السعودية 2030

دراسة حالة:

## الطرح العام لشركة أكوا باور

يقدم الطرح العام الأولي لشركة "أكوا باور" في سبتمبر 2021م نموذجاً آخر على دور السوق المالية السعودية في دعم مستهدفات رؤية المملكة 2030. حيث جمعت "أكوا باور" 1.2 مليار دولار أمريكي من خلال طرحها العام الأولي، والذي شهد معدلات اكتتاب تجاوزت حجم الطرح عدة مرات. واستقطاب الإدراج استثمارات أجنبية كبيرة. وسلط الضوء على قدرة تداول السعودية على دعم الشركات العاملة في قطاع الطاقة المتعددة والذي يمثل أحد المجالات الرئيسية لرؤية المملكة 2030. ويؤكد نجاح هذا الإدراج على التزام تداول السعودية بتعزيز طول الطاقة المستدامة في المملكة والمساهمة في الحد من الانبعاثات الكربونية وتعزيز الاستدامة البيئية وهما من الركائز الأساسية لرؤية 2030 وذلك عبر تسهيل ودعم الاستثمار في مشاريع الطاقة المتعددة.

## خارطة طريق لاقتصاد مستدام

ترسم رؤية السعودية 2030 مساراً واضحاً لبناء اقتصاد وطني متعدد ومستدام وقائم على الابتكار. وفي قلب هذا التحول، تضطلع السوق المالية السعودية بدور جوهري في تمهيد الطريق أمام تدفقات رؤوس الأموال، ودعم نمو قطاع النعمال، واستقطاب الاستثمارات لتعزيز التوسع الاقتصادي.

ومن خلال ربط الشركات السعودية بالمستثمرين الإقليميين والدوليين، تعزز تداول السعودية حيوية ومرنة السوق، بما يدعم طموحات رؤية 2030 على المدى الطويل. وقد أسمى تعزيز الشفافية وتدعم حوكمة الشركات وتحسين كفاءة السوق في بناء ثقة المستثمرين وترسيخ مكانة "تداول السعودية" كمنصة موثوقة للتمويل والاستثمار.

ومع استمرار تداول السعودية في مسيرة نموها، والتي تتجلى في ارتفاع القيمة السوقية وتزايد عدد الشركات المدرجة، تعزز مكانة المملكة العربية السعودية كمركز مالي عالمي ووجهة استثمارية جاذبة. وتناشئ مع مستهدفات رؤية 2030، تدفق تداول السعودية عجلة الازدهار الاقتصادي المستدام من خلال تمكين نمو القطاع الخاص، وتعزيز الابتكار، ودعم الشركات في مختلف القطاعات.

وهكذا، تبقى تداول السعودية بفضل تطورها المستمر وإصلاحاتها الطموحة، دعامة أساسية لتحقيق مستهدفات رؤية 2030، الرامية إلى بناء اقتصاد متعدد ومرن، وقائم على الابتكار والمبادرة وأقتناص الفرص.

كما ارتفع عدد الشركات المدرجة إلى أكثر من 400 شركة في مختلف القطاعات، وذلك بحلول منتصف عام 2024م. ويسلط هذا النمو الضوء على قدرة تداول السعودية في استقطاب الشركات الساعية إلى الوصول إلى رأس المال، مع تمكين المستثمرين من المشاركة في مجموعة واسعة من الفرص الاستثمارية، مما يدعم جهود المملكة الرامية إلى بناء اقتصاد متعدد ومتغير ومرن.

## التحديات التنظيمية

شهدت السوق المالية السعودية، تحت إشراف هيئة السوق المالية، إصلاحات وتحديثات تنظيمية جوهيرية لضمان عملها بكفاءة وشفافية أكبر، فيما يتماشى مع أفضل المعايير الدولية. وتشمل هذه الإصلاحات تبني آليات متقدمة للتداول والتسوية بهدف تيسير عمليات السوق، وتطبيق معايير صارمة لحكومة الشركات من أجل تعزيز الشفافية والمساءلة، وتفعيل تدابير معززة لحماية المستثمرين بهدف بناء الثقة واستقطاب الاستثمارات العالمية.

وانسجاماً مع رؤية المملكة 2030، أسهمت هذه المبادرات في ترسيخ مكانة تداول السعودية كمركز مالي رائد في المنطقة، قادر على استيعاب تدفقات رؤوس الأموال الكبيرة ودفع عجلة النمو المستدام للسوق.

## دعم التوطين وريادة الأعمال

يمثل دعم القطاع الخاص وتمكينه من النهوض بدوره في تحفيز الابتكار والنمو الاقتصادي وتوفير فرص العمل إحدى ركائز رؤية 2030. ويحتل التوطين موقع الصدارة في تحقيق هذا الهدف، حيث يعطي الأولوية لبناء سلاسل إمداد محلية وزيادة مشاركة القوى العاملة السعودية والكوادر والكفاءات الوطنية.

وتضطلع تداول السعودية بدور محوري في دعم هذه الأهداف من خلال تيسير وصول المنشآت الصغيرة والمتوسطة والشركات الناشئة إلى السوق المالية وتمكينها من تلبية احتياجاتها التمويلية. وبهذا، تسعد تداول السعودية نمو الشركات المحلية، مع توفير فرص متعددة للمستثمرين للمساهمة في مسيرة التحول الاقتصادي في المملكة.

كما تسهم تداول السعودية في تعزيز ريادة الأعمال والابتكار عبر ربط الشركات بالمستثمرين، في اقتصاد حيوي يشهد

دراسة حالة:

## الطرح العام لشركة "أرامكو السعودية"

يمثل الطرح العام الأولي لشركة "أرامكو السعودية" في ديسمبر 2019م محطة تاريخية فارقة في مسيرة السوق المالية السعودية، حيث نجح هذا الاكتتاب متصلات الطرح 25.6 مليار دولار ملبار دولار أمريكي، مسحلاً بذلك رقمًا قياسياً كأكبر طرح عام أولي في التاريخ. ولم يقتصر هذا الإدراج على إبراز التزام المملكة بتنويع اقتصادها، بل أكد أيضاً قدرة تداول السعودية على إدارة صفقات مالية ضخمة بهذا الحجم، ويعزى النجاح غير المسبوق لهذا الطرح إلى الإصلاحات الاستراتيجية المتبعة عن رؤية المملكة 2030، والتي ركزت على تذليل العقبات أمام وصول المستثمرين الدوليين إلى السوق السعودي وتطوير الأطر التنظيمية ذات الصلة.

كما أدى هذا الطرح العام إلى تحفيز المزيد من الإصلاحات الاقتصادية واستقطاب استثمارات كبيرة إلى المملكة، موضحاً قدرتها على تنفيذ صفقات مالية معقدة، ومعززاً في الوقت ذاته الاهتمام العالمي بالأسواق المالية السعودية. وبالإضافة إلى ذلك، أتاح هذا الإنجاز للشركات الحكومية الأخرى دراسة الطروحات العامة ك الخيار стратегي لزيادة رأس المال وتعزيز الشفافية.



”أرض المستقبل حيث تمكين نخبة العقول وأمهر الكفاءات من تجسيد الأفكار الرائدة وتخطي المألوف، في عالم حقيقي يصنعه الخيال.“

# ن يوم

## منطقة مستقبلية ذات رؤية طموحة

**أوكساجون**  
“أوكساجون” هي المفهوم الجديد الذي تقدمه نيوم للمدن الصناعية التي تجمع بين الابتكار والاستدامة وجودة الحياة ليحدث نقلة نوعية في القطاع الصناعي. ومن المقرر أن تعتمد هذه المدينة الصناعية على الطاقة المتعددة بشكل كامل، كما ستمكن منظومتها الصناعية المتقدمة والنطيفة المصانعين من ابتكار منتجات وخدمات مستقبلية مستدامة. تحمل “أوكساجون” موقعاً استراتيجياً على ساحل البحر الأحمر، وتضم ميناء نيوم، مما يجعلها مكاناً اقتصادياً وتجارياً هاماً يعزز حركة البضائع والسلع من نيوم وإليها.

**تروجينا**  
تقع تروجينا في قلب نيوم، على بعد 50 كيلومتراً فقط من ساحل خليج العقبة وهي وجهة جبلية فريدة وحافلة بالفعاليات على مدار العام. ستضم تروجينا ستة أحياء يتألف فيها الواقع مع الابتكارات الهندسية والفن المعماري الافتراضي، لتقدم تجارب متنوعة واستثنائية للسكان والزوار الباحثين عن الفخامة والمغامرة والترفيه والتعليم والرفاهية وجودة الحياة. ستكون “تروجينا” أول منتزه للتزلج على الجليد في الهواء الطلق في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، وستستضيف فعاليات رياضية عالمية، بما في ذلك دورة الألعاب التنسوية الشتوية لعام 2029م.

**جزر نيوم**  
تحتضن مياه نيوم الفيروزية بعض أروع المناظر الطبيعية في البحر الأحمر. وبفضل ما تزخر به من شواطئ خلابة ومساحات طبيعية متنوعة وحياة بحرية نادرة، من المتوقع أن تستقطب جزر نيوم مسافرين من مختلف أنحاء العالم للاستمتاع بمنتجعاتها الفاخرة وتجاربها الاستثنائية اللامحدودة.

نيوم هي منطقة اقتصادية خاصة مستدامة تقع في شمال غرب المملكة العربية السعودية، وتعرف باسم “أرض المستقبل”. تمثل “نيوم” إحدى المبادرات الكبرى لرؤية 2030، وتألف من مجموعة من المشاريع التطويرية والقطاعات الحيوية التي تهدف إلى إعادة تعريف مفاهيم الأعمال والحفاظ على البيئة ونمط الحياة. تمتد نيوم على مساحة 26,500 كيلومتر مربع، وتتمتع بموقع استراتيجي فريد على طول ساحل البحر الأحمر عند ملتقى ثلاثة قارات، ما يوفر مزيجاً استثنائياً من الجمال الطبيعي والتكنولوجيا المتقدمة والوصول المباشر إلى الأسواق العالمية.

### الرؤية

“أرض المستقبل حيث تمكين نخبة العقول وأمهر الكفاءات من تحسيد الأفكار الرائدة وتخطي المأمول، في عالم حقيقي يصنعه الخيال.”

### المناطق

تتألف نيوم من خمس مناطق رئيسية:

### ذا لين

تجسيداً لطموحات نيوم في تحقيق العيش المتناغم بين الإنسان والطبيعة، ستعالج “ذا لين” عدداً من التحديات العالمية الملحة، كالتغير المناخي، والازحف الحضري العشوائي، والازدحام المروري، والعزلة الاجتماعية. وقد صممت مجتمعاتها المترابطة لتعطي الأولوية لجودة الحياة والرفاهية، بحيث يكون كل ما يتوجه السكان على بعد خمس دقائق فقط سيراً على الأقدام. ويقوم المشروع على بنية تحتية غير مركبة مدعومة بتقنيات ذكية تشمل المرافق الأساسية وخدمات النقل، مما يمكن من إنشاء مجتمعات خالية من السيارات.





تتمتع نيوم بموقع استراتيجي فريد على طول ساحل البحر الأحمر عند ملتقى ثلات قارات، مما يوفر مزيجاً استثنائياً من الجمال الطبيعي والتكنولوجيا المتقدمة والوصول المباشر إلى الأسواق العالمية.

### شركات القطاع

أطلقت نيوم عدداً من الشركات التابعة للقطاعات، بما في ذلك شركة الطاقة والمياه "إنوروا" وشركة "تونومس" المتخصصة في التقنيات الإدراكية والرقمية، وشركة "توبيان" للأغذية.

### صندوق نيوم للاستثمار

بعد صندوق نيوم لل الاستثمار الذارع الاستثمارية الاستراتيجية لنيوم، حيث يدعم نمو قطاعاتها الاقتصادية من خلال تطوير أعمال تجارية جديدة، وتم تأسيسه لدعم الأفكار المبتكرة والتقنيات الاستراتيجية وإعداد جيل من الرؤاد العالميين من أجل المستقبل. يتعاون الصندوق مع الشركات المبتكرة والمستثمرين ورجال الأعمال يبنون نفس الرؤى والقيم.

بعد صندوق نيوم لل الاستثمار العامل الرئيسي في نجاح نيوم التجاري. وسيمنحك الصندوق الأولوية للاستثمارات التي تفتح آفاقاً جديدة في صناعات المستقبل، لتحويل رؤى نيوم الطموحة إلى الواقع ملموس.

ويهدف الصندوق إلى جذب وتمكّن أحدث التقنيات وحقوق الملكية الفكرية، مع تحفيز تكوين رأس المال، وتحقيق عوائد رائدة، وتعزيز الاستدامة المالية. ويعمل الصندوق على بناء اقتصاد قائم على المعرفة لا تعرف فرضصه الحدود، حيث يمكن تجربة الأفكار الجديدة وتعديها، حيث يمكن لشركات جديدة رائدة عالمياً أن تثبت حضورها. ويمتد هذا ليشمل قطاعات الاقتصاد المعرفي الـ15 الأساسية والتطورات الإقليمية في نيوم مما يساهم في تسريع وتيرة نموها.

### مقنا

يعد مشروع "مقنا" الساحلي الرائد في نيوم واحداً كم أبرز وجهات الطبيعة الساحرة، حيث يمتد على طول 120 كيلومتراً من ساحل خليج العقبة، ويضم 12 وجهة سياحية مصممة لإرساء معيار عالمي جديد في السياحة الفاخرة المستدامة. وسيضم المشروع 15 فندقاً فاخراً، تشمل على أكثر من 1,600 غرفة وجناح وشقة فندقية، بالإضافة إلى أكثر من 3,400 وحدة سكنية فاخرة. وسيتميز مشروع "مقنا" بتقنيات متقدمة، وتصميمات معمارية عالمية المستوى، ومرافق عصرية متكاملة تسجم وتناغم مع البيئة الطبيعية.

### القطاعات

تركز نيوم على بناء منظومة اقتصادية قوية من خلال استثمارات وشراكات ومبادرات استراتيجية في 15 قطاعاً رئيسياً:

- التقنيات الحيوية
- التصميم والبناء
- التعليم والبحث والابتكار
- الطاقة
- الترفيه والثقافة
- الخدمات المالية
- الغذاء
- الصحة والعافية
- التصنيع
- الإعلام
- التنقل
- الرياضة
- العلوم التقنية والرقمية
- السياحة
- المياه





”تنهض أمالاً كوجهة متكاملة للصحة والاستجمام والنقاهة على بعد 200 كم تقريرياً إلى الشمال من وجهة البحر الأحمر، مستلهمةً مبادئ التجديد البيئي والاجتماعي، ومؤمنةً بأن الطبيعية هي أثمن وأعظم أصولنا.“

جون باغانو، الرئيس التنفيذي، شركة البحر الأحمر الدولية

# شركة البحر الأحمر الدولية

## رؤية طموحة لسياحة مستدامة

"نستلهם إبداعنا من وحي الطبيعة، ونسترشد بنهج العلم. هذا هو أحد الأقوال المأثورة التي أؤمن بها. لقد أدركنا في مرحلة مبكرة للغاية أن مفهوم الاستدامة لم يعد كافياً وحده. فالاستدامة، بحكم تعريفها، تعني الحفاظ على الوضع القائم، وهذا أمر جيد إلى حد ما. لكننا تجاوزنا مرحلة الكتفاء بالحفاظ على الوضع الراهن، لا سيما ونحن نرى العالم يمضي في مسار يذر بعواقب وخيمة. ولذلك، بات لزاماً علينا كيsher أن نبدأ باتخاذ خطوات جادة لإصلاح ما افترضناه من أخطاء وما تسببنا فيه من أضرار.

ونحن في شركة البحر الأحمر الدولية، نلتزم بكل عزم بتحقيق ذلك بمنتهى الشفافية. وسنعمل بكل فخر عن نجاحاتنا، وسنقر أيضاً بأوجه قصورنا. ثمة فجوة كبيرة بين ما ننادي به من ضرورة اتخاذ خطوات عملية، وبين ما نراه متتحققًا على أرض الواقع. لذا، عقدنا العزم على تغيير هذا الخطاب، ونترك أعمالنا تحدث عن نفسها. وكلنا ثقة بأن نجاحنا في تحقيق أهدافنا – وهو ما نصعه نصب أعيننا – سيجعلنا نمودجاً يحتذى، وسيدفع الآخرين إلى الاقتداء بنا، إما بداعف التنافس، وهو بلا شك عامل مؤثر في قرارات المستهلكين الذين يأديهم زمام القرار في توجيه إنفاقهم، أو لقناعتهم بأن تبني هذه الممارسات سيتحقق لهم مكاسب جمة على صعيد خفض التكاليف<sup>1</sup>.

جون باغانو،  
الرئيس التنفيذي، شركة البحر الأحمر الدولية

الاهتمام بإشراك الشركات المحلية، التي استأثرت بنحو 70% من تلك العقود. ولا تقترن فوائد هذا التوجه على تنسيط الاقتصاد المحلي فحسب، بل ينسجم مع مستهدفات رؤية 2030 الرامية على صعيد تنويع الاقتصاد الوطني وتقليل الاعتماد على القطاع النفطي.

**الاستراتيجية التنموية**  
تلتزم شركة البحر الأحمر الدولية بنهج تمويٍّ مسؤولٍ يعزز من رفاهية المجتمعات المحلية ويحافظ على سلامة النظم البيئية. وتقوم استراتيجيتها في هذا الصدد على المحاور التالية:

- البنية التحتية المستدامة:** تعتمد جميع مشاريع الشركة التطويرية على مصادر الطاقة المتعددة وبالخصوص الطاقة الشمسية وطاقة الرياح، مما يضمن تحقيق عمليات تشغيلية دون انبعاثات كربونية. فعلى سبيل المثال، يحتضن مشروع البحر الأحمر أضخم منشأة في العالم لتخزين الطاقة عبر البطاريات، وذلك لتلبية احتياجاتة من الطاقة المتعددة.
- الحفاظ على البيئة:** تسعى شركة البحر الأحمر الدولية إلى زيادة معدل المحافظة على البيئة بمقدار 30% عاماً هي عليه الان بحلول عام 2040م في جميع مشاريعها. وبشمل ذلك حماية الأنظمة البيئية البحرية والمائية البرية من خلال مبادرات نوعية، مثل التخطيط المكانى البحري لوجهة البحر الأحمر وإنشاء مناطق محمية.
- تقنيات البناء المبتكرة:** تبني شركة البحر الأحمر الدولية أساليب البناء الحديثة باستخدام الوحدات الجاهزة واستراتيجيات التنقل التليف للحد من الأثر البيئي الناتجة عن أنشطة البناء والتطوير، حيث تسهم هذه التقنيات في تقليل دعم المخلفات وتعزيز الكفاءة التشغيلية.
- المشاركة المجتمعية:** تعنى شركة البحر الأحمر الدولية بالاستثمار في برامج تدريبية مخصصة لتأهيل الكوادر السعودية الواعدة لقيادة مستقبل قطاع الضيافة، وذلك من خلال برامج الابتعاث والشراكات مع المؤسسات التعليمية الوطنية لضمان إفاده المجتمعات المحلية من تنمية القطاع السياحي.

تمثل شركة البحر الأحمر الدولية مشروعًا رائداً يجسد مسيرة التحول الطموحة في المملكة العربية السعودية، حيث تقود الشركة نموذجاً مبتكرًا للسياحة المستدامة والمتعددة. وفي إطار رؤية المملكة 2030، تمضي الشركة قدماً في تطوير وجهات سياحية فاخرة، تتناغم مع الطبيعة، وتعزز جودة حياة المجتمعات المحلية واستدامة النظم البيئية.

### الرؤية والرسالة والقيم

**الرؤية:**  
تتمثل رؤيتنا في أن نصبح المطور الأكثَر مسؤولية في العالم، بمعايير عالمية جديدة ومبتكرة ستمكننا من الحفاظ على بيئة مستدامة والتحول الاجتماعي للأفضل.

### الرسالة:

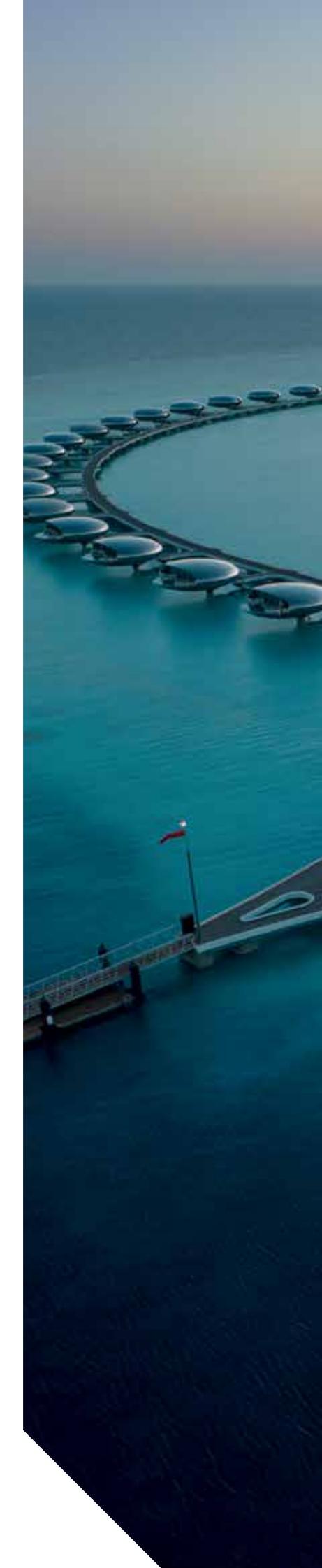
نؤمن في شركة البحر الأحمر الدولية بدورنا الريادي في قيادة التغيير والتطوير المسؤول، ونعمل جنباً إلى جنب مع نخبة من العقول والكافاءات العالمية لتحقيق إنجازات مبتكرة تعيد صياغة مفهوم السياحة المستدامة، وتمهد الطريق نحو خلق عالم مثالي يتعايش فيه الإنسان والطبيعة بتناغم وانسجام.

### القيم:

- صون البيئة الطبيعية والحفاظ عليها.
- خلق فرص واعدة للمجتمعات المحلية وإثراء مستقبل المملكة.
- الريادة في ممارسات السياحة المسؤولة والتنمية المستدامة.
- ترسيخ مبادئ الاحترام والتعاون والتحسين المستمر في جميع أعمالنا.

### استراتيجية الاستثمار والتطوير

**الاستراتيجية الاستثمارية**  
تركز الاستراتيجية الاستثمارية لشركة البحر الأحمر الدولية على تطوير وجهات سياحية عالمية المستوى ترتكز بين الاستدامة والفخامة. حيث تسعى الشركة إلى الإسهام بقوة في تحقيق مستهدفات المملكة، والمتمثلة برفع مساهمة قطاع السياحة في الناتج المحلي الإجمالي من 3% إلى 10% بحلول عام 2030م، وفي سبيل تحقيق ذلك، أبرمت الشركة أكثر من 1300 عقد تتجاوز قيمتها 8.5 مليار دولار، مع





جون باغانو،  
الرئيس التنفيذي، شركة البحر الأحمر الدولية

## منتجع ثول واحة للفخامة المستدامة تعكس التزام المملكة العربية السعودية بصون البيئة الطبيعية والحفاظ على تراثها الثقافي العريق.

منتجع ثول: الفخامة المطلقة على جزيرة خاصة يقدم منتجع ثول الخاص، أحد المشاريع الاستثنائية لشركة البحر الأحمر الدولية، تجربة إقامة فائقة الفخامة على جزيرة خاصة. يتربع هذا المنتجع الحصري، المتأهّل للجزء بالكامل، على أرخبيل مرجاني يكاد يمتد بمحاذاة ساحل البحر الأحمر للمملكة، ويعد ضيفه بخصوصية لا مثيل لها وخدمات وتجارب ضيافة حصريّة ولا تنسى.

مستوى غير مسبوق من الضيافة الفاخرة يضم المنتجع فيلاً رئيسيّة رحبة تتّألف من ثلاثة غرف نوم، بالإضافة إلى ثلاثة أجنحة بغرفة نوم واحدة، مصممة لاستضافة ما يصل إلى 12 ضيفاً. وقد تم تجهيز كل فيلا بأماكن جلوس ذاتية واسعة توفر إطلالات ساحرة على البحر الأحمر كما يقدم المنتجع خدمات الكونسيرجي الشخصية والهدايا الفاخرة للتلذذ بأشهى الوجبات المعدة بمكونات محلية طازجة.

مبادرات صديقة للبيئة يجمع منتجع ثول بين الفخامة والالتزام بأعلى معايير الاستدامة والمبادرات الصديقة للبيئة. وينتعاون المنتجع مع متخصصين محليين لتقديم أطباق طازجة، يتم إعدادها من مكونات محلية المصدر لضمان تقليل البصمة البيئية قدر الإمكان.

تجارب فريدة يمكن لضيوف منتجع ثول الاستمتاع بباقة من الأنشطة الاستجمام والناقة، مثل جلسات التأمل العلاجية وجلسات السبا المنعشة، أو استكشاف الشعاب المرجانية النابضة بالحياة من خلال معابر الغطس. ويوفر المنتجع ملائعاً فريداً يتيح للضيوف فرصة استثنائية للتواصل مع الطبيعة في أجواء من الخصوصية الناتمة. ويوفر المنتجع ملائعاً فريداً يتيح للضيوف فرصة استثنائية للتواصل مع الطبيعة في أجواء من الخصوصية الناتمة. ومن خلال تقديم تجارب مخصصة وفق أعلى المعايير ضمن محيط طبيعي، يرسّي منتجع ثول مفهوماً جديداً للسياسة الخاصة الفاخرة على شواطئ البحر الأحمر.

رائدة. كما سيثمر المشروع عن توفير آلاف فرص العمل ودعم الاقتصاد المحلي بشكل كبير. وبفضل التوقيفية الاستثنائية لعناصر الفخامة والاستدامة، تعيد وجهة البحر الأحمر تعريف مفهوم السياحة المسؤولة، وترسي معايير عالمية جديدة على مستوى القطاع.

**أمالاً: السياحة الصحية في أبهى صورة**  
"أمالاً" هي وجهة سياحية فائقة الفخامة على ساحل البحر الأحمر، شمال غرب المملكة ضمن نطاق محمية الأمير محمد بن سلمان الطبيعية. يمفهومه جديد كلياً للسياحة الفاخرة المتراكزة حول النقاوة والصحة والعلاج والاستمتاع بالفنون، يصف الكثيرون "أمالاً" بأنها "ريفييرا الشرق الأوسط". نظراً لما تقدمه من تجربة استثنائية ومناظر طبيعية ساحرة.

وجهة فريدة للصحة والترفيه تضم أمالاً إلى أن تصبح إحدى أبرز وجهات الاستجمام والفاخمة على مستوى العالم. حيث تضم منتجعات صحية شاملة، ومرافق طبية متقدمة، إلى جانب مراقب رياضية متنوعة تشمل مراكز للفروسية وملعب للجولف. كما تختتنم الوجهة قرية الفن المعاصر، التي توفر تجربة إبداعية متميزة للفنانين المقيمين والضيوف والأكاديميين المتخصصين في مجالات الفنون.

**اللتزام البيئي**  
لتلزم "أمالاً" بتحقيق زيادة معدل المحافظة على البيئة بمقدار 30% عاماً هي عليه الآن بحلول عام 2040م، ويركز المشروع على إثراء النظم البيئية المحلية، مثل غابات المانجروف، وترويج الأعشاش البحرية، والشعاب المرجانية. وستعتمد أمالاً بالكامل على الطاقة المتجددة في تشغيل مرافقها، مما يضمن تحقيق بصمة كربونية صفرية فور اكتمال عملياتها التشغيلية.

**المهامات الاقتصادية**  
يتوقع أن يسهم المشروع بنحو 11 مليار ريال سعودي (3 مليارات دولار أمريكي) في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية، مع توفير ما يصل إلى 50,000 فرصة عمل. ومن خلال جذب الاستثمارات العالمية ودفع عجلة التنويع الاقتصادي، تساند أمالاً أهداف رؤية المملكة 2030، إلى جانب رسالتها في الحفاظ على الموروث الثقافي الوطني.

### في دائرة الضوء: المحافظة

مشروع وجهة البحر الأحمر هو إحدى المشاريع السياحية الرائدة التي أطلقتها شركة البحر الأحمر الدولية، والتي تهدف إلى إعادة تعريف مفهوم السياحة الفاخرة من خلال منهجية تستهدف تحقيق التنمية المستدامة. تمتد هذه الوجهة الفريدة على مساحة 28,000 كيلومتر مربع على طول الساحل الغربي للمملكة العربية السعودية، وتضم أكثر من 90 جزيرة، إلى جانب مجموعة من الشواطئ البكر والنظم البيئية المتنوعة. وعلى الرغم من مساحتها الشاسعة، يشمل المشروع تطوير أقل من 1% فقط من إجمالي مساحة الوجهة، حفاظاً على الجمال الطبيعي الخلاب والتنوع الحيوي الاستثنائي للمنطقة.

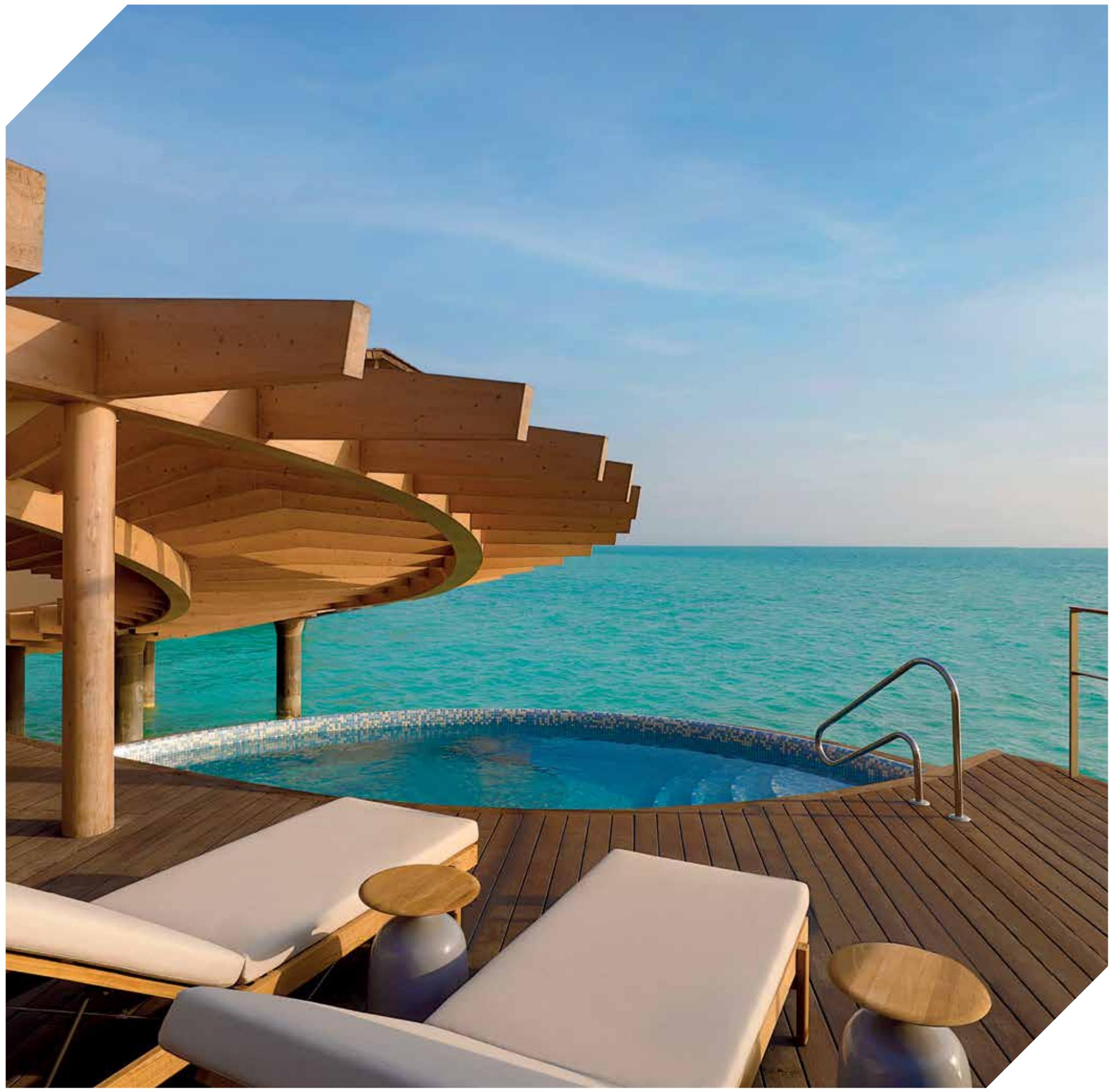
مارسات تنمية مستدامة تضع وجهة البحر الأحمر الحفاظ على البيئة على رأس أولوياتها، حيث سيفتقر التطوير على خمس جزر فقط، بينما ستبقى باقي الجزر كمحميات طبيعية بحرية. ويسهم هذا النهج في الحد من الآثر البيئي، ويدعم التنوع الحيوي. كما ستعتمد الوجهة بالكامل في تشغيل مرافقها على مصادر الطاقة المتجدددة، كالطاقة الشمسية وطاقة الرياح، لترسّي بذلك معياراً يحتذى به في المشاريع المستقبلية في المنطقة. وإضافة إلى ذلك، ستعمل أحد أنظمة إدارة النفايات على تفادي إرسال النفايات إلى المكبّات بشكل كامل، ما يقلص بشكل كبير من بصمة البيئة للوجهة.

التصميم والبنية التحتية المبتكرة تضم وجهة البحر الأحمر مجموعة من المنتجعات والفنادق الفاخرة التابعة لعلامات تجارية عالمية مرموقة، مثل "سينسنز" و"ريتز كارلتون ريزيرف"، لتتوفر ما يصل إلى 8,000 غرفة فندقية وما يزيد عن 1,300 وحدة سكنية. وتماهي التصاميم المعمارية للوجهة بسلسة مع محيطها الطبيعي، حيث تعتمد على مواد محلية المصدر وعناصر التصميم التراثي. ويكتمل هذا التوجه عبر دمج التقنيات الذكية التي ترقي بمعايير الاستدامة وتشري تجربة الضيوف، من خلال الشبكات الذكية وأنظمة التشغيل الآلية.

**الأثر الاقتصادي والاجتماعي**  
يمثل هذا المشروع الطموح أحد رواد تنويع الاقتصاد السعودي عبر تعزيز مكانة المملكة كوجهة سياحية عالمية

# شركة البحر الأحمر الدولية

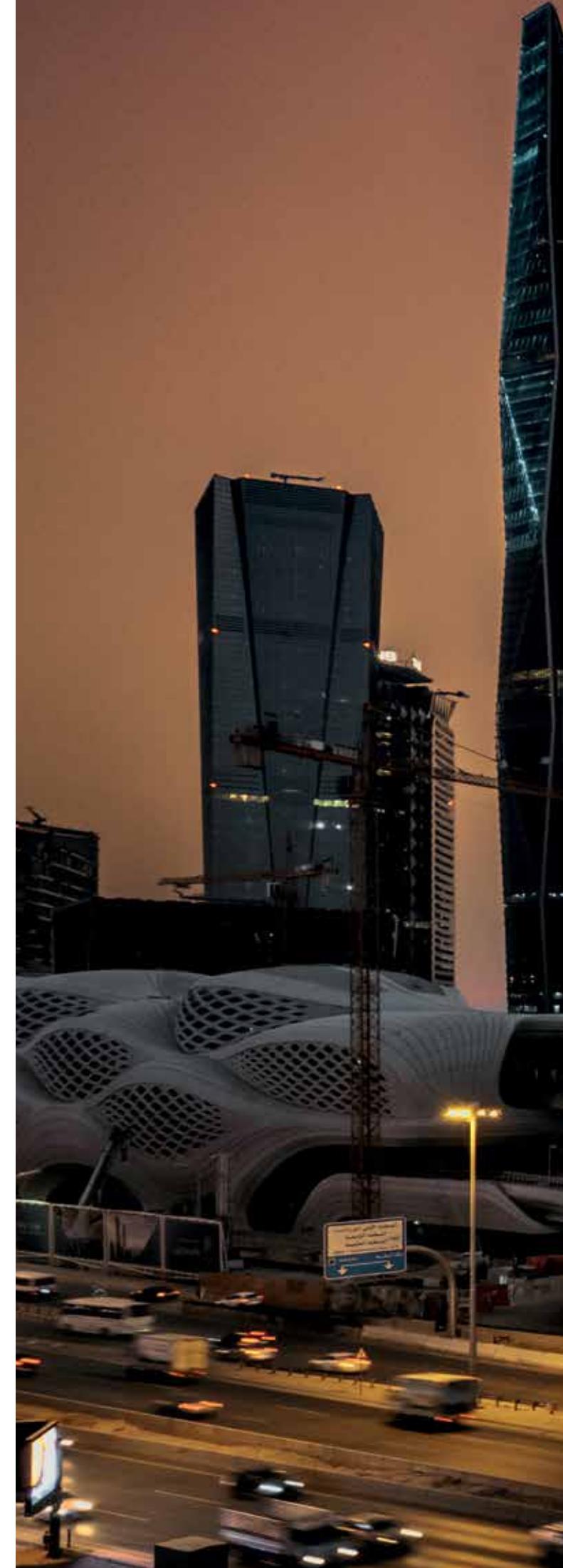
تنمية





# هيكل السوق: منظومة تداول السعودية





## تؤدي تداول السعودية دوراً محورياً في استقطاب الاستثمارات العالمية وتوفير الظروف المثلى لنمو الاقتصاد الوطني.

### نمو - السوق الموازية

تم إطلاق "نمو - السوق الموازية" عام 2017م بهدف تكين المنشآت الصغيرة والمتوسطة من توسيع عملياتها ورفع مساحتها في جهود تنمية الاقتصاد الوطني.

نمو - السوق الموازية هي منصة بديلة موجهة خصيصاً للمنشآت الصغيرة والمتوسطة ومع متطلبات إدراج أكثر مرنة من السوق الرئيسية، صمم "نمو - السوق الموازية" لدعم الشركات الناشئة في الوصول إلى السوق المالية، في إطار مبادرة تتماشى مع الاستراتيجية الاقتصادية الأوسع للمملكة لزيادة مساهمات القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي من 40% إلى 65% بحلول عام 2030م. ومن خلال تسهيل الوصول إلى رأس المال تعمل "نمو" على تكين المنشآت الصغيرة والمتوسطة من توسيع عملياتها ورفع مساحتها في جهود تنمية الاقتصاد الوطني.

### سوق الصكوك والسنادات

يشكل سوق الصكوك والسنادات أحد المكونات الأساسية لتداول السعودية، حيث يوفر أدوات مالية متواقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، مما يجعله وجهة استثمارية جذابة للمستثمرين من داخل المملكة وخارجها. ويلعب هذا السوق دوراً محورياً في تمويل المشاريع الحكومية والخطط التوسعية للشركات، وذلك تماشياً مع الاستراتيجية الوطنية لتنويع اقتصاد المملكة وتقليل اللعب على عائدات النفط. ويبنئ تطوير هذا القطاع على التزام المملكة بتوفير فرص استثمارية متنوعة تلبي احتياجات المستثمرين، مع الالتزام الكامل بمبادئ التمويل الإسلامي.

تسعي رؤية السعودية 2030 إلى بناء اقتصاد وطني متنوع ومستدام، يعزز مكانة المملكة على خارطة الاقتصاد العالمي. وتتمثل تداول السعودية ركيزة أساسية في تحقيق هذه المستهدفات بفضل مكانتها الإقليمية الرائدة، كأكبر سوق للأوراق المالية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وجهودها في جذب الاستثمارات الدولية للسوق المحلي وتعزيز النمو الاقتصادي، وإصلاحاتها الطموحة، مكانة المملكة كوجهة استثمارية رائدة ومركز مالي عالمي بارز.

### السوق الرئيسية

السوق الرئيسية في تداول السعودية هي منصة مالية شاملة تحتضن عدداً من أكبر الشركات المدرجة في العالم، وعلى رأسها عملاق قطاع النفط، أرامكو السعودية، التي كان الطرح العام الأولي التاريخي لأسهمها في نوفمبر 2019م نقطةً نوعيةً في مسيرة "تداول السعودية". وقد جمعت الشركة خلال طرحها 25.6 مليار دولار أمريكي، ووصلت قيمتها عند الإدراج 1.7 تريليون دولار أمريكي، ولم تقتصر ثمار هذه الخطوة على تعزيز الناهية العالمية للسوق، بل برهنت أيضاً على قدرتها على جذب استثمارات أجنبية كبيرة. بلغت القيمة السوقية الإجمالية بنتها عام 2024م 10,200.24 مليون ريال سعودي (2,720.06 مليون دولار أمريكي).

# أحدث الابتكارات

تواجدهم، ويعتبر إطلاق منصة "لقاء" ثالث إنجازات "وامض" في إطار استراتيجية النمو المعتمدة، بعد صفقة الاستحواذ على شبكة مباشر المالية "دابركت إف إن" عام 2022م، وإطلاق خدمة الاستضافة في مركز البيانات لأعضاء تداول السعودية عام 2021م.

## سوق المشتقات

دشنست "تداول السعودية" عام 2020م سوق المشتقات المالية وأعلنت بدء تداول العقود المستقبلية لمؤشر (إم تي 30) كأول منتج مشتقات مالية يتم تداوله في السوق السعودية. وقد أتاح هذا التطور النوعي للمستثمرين أدوات توطن جديدة، إلى جانب تعزيز مستويات السيولة بالسوق. وبأني إطلاق سوق المشتقات في إطار استراتيجية "تداول" الطموحة للتواافق مع أفضل الممارسات الدولية، وجذب المستثمرين العالميين، من خلال توفير أدوات مالية متغيرة تلبي الاحتياجات الاستثمارية المتعددة.

## صناديق الاستثمار المتداولة

اكتسبت صناديق الاستثمار المتداولة زخماً كبيراً في "تداول السعودية" بفضل ما تقدمه من خيارات للمستثمرين لتنويع محافظهم الاستثمارية من خلال التعرض لمختلف القطاعات والمؤشرات. وبعد نمو هذه الصناديق جزءاً لا يتجزأ من استراتيجية "تداول السعودية" لدمج السوق المالية السعودية في النظام المالي العالمي، وتوفير المزيد من الخيارات الاستثمارية للمستثمرين من المؤسسات والأفراد، وتعزيز مستويات المشاركة والسيولة بالسوق.

## شركة تداول للحلول المتقدمة "وامض": اطلاق منصة المجتمعات "لقاء"

أطلقت شركة تداول للحلول المتقدمة "وامض"، ذراع الابتكار لمجموعة تداول السعودية، منصة إدارة المجتمعات "لقاء" خلال عام 2023م، وهي منصة إلكترونية فعالة آمنة لتنظيم المجتمعات عن بعد، سواء بشكل كامل أو جزئي. وتقديم المنصة مجموعة متكاملة من الخدمات قبل وأثناء وبعد الاجتماعات لتلبية احتياجات المنشآت والشركات المدرجة وغير المدرجة، بالإضافة إلى الهيئات الحكومية.

تقديم المنصة مجموعة متكاملة من الخدمات قبل وأثناء وبعد الاجتماعات، وتشمل قائمة الخدمات التي توفرها المنصة خدمة التصويت الإلكتروني، والبيت المباشر للجمعيات العمومية، ومكالمات التنازل للشركات المدرجة، والمحادثات المباشرة وجلسات الأسئلة والأجوبة، بالإضافة إلى خدمات الترجمة الفورية. تعمل المنصة على توفير تجربة رقمية متكاملة لتنظيم الاجتماعات المرنة - الحضورية والافتراضية - بهدف تمكين الجهات المعنية من المشاركة في الاجتماعات بغض النظر عن مكان تواجدهم، إلى جانب توفير فرص فريدة للتفاعل بين مختلف الجهات المعنية من خلال واجهة سهلة الاستخدام.

تسهم منصة "لقاء" في توظيف القدرات التقنية والبيانات لتقديم حلول ذات قيمة مضافة للجهات الراغبة بالاستفادة من خدمة الاجتماعات التفاعلية بغض النظر عن مكان

تحرص تداول السعودية على ضمان التوافق مع أفضل الممارسات الدولية، وجذب المستثمرين العالميين، من خلال توفير أدوات مالية متغيرة تلبي الاحتياجات الاستثمارية المتنوعة.





## قواعد الإدراج وإجراءات التداول

- **T+2 دورة التسوية يومي عمل (T+2):** تساهم في توحيد معايير التسوية في غضون يومي عمل بعد تنفيذ الصفقة، مما يعزز السيولة ويقلل من مخاطر الطرف المقابل.
- **شركة مركز مقاصة الأوراق المالية "مقاصة":** شركة مقاصة مستقلة ترتكز على إدارة مخاطر الطرف المقابل.
- **شركة مركز إيداع الأوراق المالية "إيداع":** تقدم الشركة خدمات التسجيل وما بعد التداول والتقارير الموحدة، والتي تعد آليات ضرورية للحفاظ على ثقة المستثمرين وضمان سلامة عمليات السوق.
- **السوق الرئيسية:** تضم "تداول السعودية" سلعة وكتفأة البيانات المدرجة مالياً وتلزمها بمعايير صارمة تحمي مصالح المستثمرين.
- **نمو - السوق الموازية:** تستهدف السوق الموازية (نمو) المنشآت للشركات الصغيرة والمتوسطة وتقديم لها متطلبات إدراج ميسرة وأكثر مرونة، منها أن تكون القيمة السوقية للشركة 10 ملايين ريال سعودي كحد أدنى 2.7 (مليون دولار أمريكي)، مقارنة بـ 300 مليون ريال سعودي (80 مليون دولار) للسوق الرئيسية. وتمهد هذه المرونة الطريق أمام مشاركة الشركات الناشئة في السوق المالية بسهولة أكبر.

وبالتالي، يتيح هذا التفاوت في المتطلبات والقواعد وصول مجموعة متنوعة من الشركات إلى الأسواق العامة، مع الحفاظ على ثقة المستثمرين، ولضمان الشفافية والكفاءة والتوافق مع المعايير العالمية تعتمد "تداول السعودية" مجموعة من آليات وأدوات التداول أهمها:

تشكل قواعد ومتطلبات الإدراج في "تداول السعودية" إطاراً تنظيمياً فعالاً يضمن استيفاء الشركات لأعلى معايير الأداء المالي، وحوكمتها الشركات، والشفافية:



## المنصات الرقمية والمبادرات المستقبلية

- **تحسين ممارسات إدارة المخاطر:** تستطيع نماذج التعلم الآلي التنبؤ باتجاهات السوق وتقييم المخاطر بدقة أكبر من الوسائل التقليدية.
- **تضييق تجرب المستثمرين:** يمكن للذكاء الاصطناعي تخصيص النصائح الاستثمارية بناء على التفضيلات الفردية وهيكل المخاطر الذي يحدده كل مستثمر. وهذا ترسخ "تداول السعودية" مكانتها من خلال تبني هذه التقنيات الرائدة وتقديم حلول استثمارية متکرة تلبي تطلعات واحتياجات المستثمرين.

- **أنظمة تداول متقدمة:** تعتمد "تداول" أحدث الأنظمة التقنية لتقديم تجرب تداول متقدمة، مما يضمن الكفاءة وسلسة التعاملات لكل فئات المستثمرين.
- **إطار عمل النوراق المالية الرقمية:** توافق "تداول" تطوير بيئتها التحتية للأوراق المالية الرقمية وفتح آفاق جديدة للمستثمرين المحليين والدوليين.
- **مارسات مستدامة:** ساهم انضمام "تداول" إلى مبادرة الأمم المتحدة للأسوق المالية المستدامة في تعزيز الموافقة مع أهداف الاستدامة العالمية.

### منصات رقمية متطرفة

تعمل "تداول السعودية" على تحسين عملياتها والارتقاء بتجربة المستثمرين من خلال توظيف مجموعة من المنصات الرقمية أهمها:

#### تقنيات التمويل المستقبلية

الحلول الرقمية المستقبلية ضرورية لحفظ على القدرة التنافسية في الأسواق العالمية، إذ يمكن للتقنيات الناشئة، مثل الذكاء الاصطناعي، أن تحدث ثورة في مجال التمويل من خلال:

- **تعزيز كفاءة عمليات التداول:** يمكن لخوارزميات الذكاء الاصطناعي تحليل كميات هائلة من البيانات لحظياً، ورصد فرص التداول المواتية وتحسين الاستراتيجيات الاستثمارية.

# البيئة الاقتصادية لإجراءات قواعد التداول

تضارف هذه التليات والإجراءات لتعزز من قدرات "تداول السعودية" وتمكنها من منافسة الأسواق المالية العالمية، بالتزامن مع دورها كرأس حربة في سياق الجهود الرامية إلى إحداث نقلة نوعية للقطاع المالي في المملكة. وتنطلق "تداول" نحو تحقيق تأكيد رياتها كمركز مالي عالمي من خلال حزمة من الإصلاحات والابتكارات الاستراتيجية، مثل أسواق المشتقات والمنصات الرقمية، وذلك تماشياً مع مستهدفات رؤية 2030 الخاصة بتنويع الاقتصاد الوطني وجذب الاستثمارات الأجنبية. وبالمحصلة، ستواصل "تداول" العمل على ترسیخ دورها المحوري في رسم ملامح مستقبل الأسواق المالية الإقليمية.

- تكامل عالمي:** تحرص تداول السعودية على اعتماد المعايير الدولية الرائدة، مثل دورة التسوية يومي عمل (T+2)، بهدف تعزيز جاذبيتها للمستثمرين الأجانب الذين يفضلون العمل في بيئات تداول تميز بالكفاءة وتطبيق آليات ذات قبول واسع في الأسواق المالية العالمية.
- خيارات استثمارية متنوعة:** يوفر طرح أدوات مالية متنوعة، مثل المشتقات المالية وصناديق الاستثمار المتداولة، خيارات أوسع للمستثمرين تمكنهم من بناء محافظهم الاستثمارية بما يلائم أهدافهم الاستثمارية وقدرتهم على تحمل المخاطر.

صممت إجراءات وقواعد التداول في "تداول السعودية" لتتشكل إطاراً تنظيمياً فعالاً يضمن الكفاءة التشغيلية، ويتماشى في نفس الوقت مع الأهداف الاقتصادية الأوسع للمملكة وذلك من خلال ما يلي:





# رؤى عالمية: ربط الفرص المحلية بالأسواق الدولية

# الاتجاهات الاقتصادية في المملكة العربية السعودية

ويعزز دور المملكة كجسر يربط بين الأسواق المتقدمة والنامية بفضل موقعها الاستراتيجي على مفترق الطرق العالمية بين قارات أوروبا وآسيا وأفريقيا. لعبت السوق المالية السعودية دوراً أساسياً في تسهيل تدفق الاستثمارات عبر الحدود، من خلال طرح منتجات مالية مبتكرة ومصممة خصيصاً لتلبية احتياجات الشركات المحلية والمستثمرين الدوليين. كما تعمل "تداول السعودية" على ترسیخ مكانة المملكة في طليعة التوجهات الاستثمارية في الأسواق الناشئة من خلال شراكات استراتيجية وتعاون بناء مع المؤسسات المالية العالمية وشركات التقنية المالية.

## الدور المحوري لدول مجلس التعاون الخليجي في المشهد المالي العالمي

تحظى منطقة مجلس التعاون الخليجي بقدر متزايد كمركز حيوي للتجارة والاستثمار على الصعيد العالمي، بفضل موقعها الاستراتيجي الذي يربط بين الشرق والغرب. وضمن هذا السياق، تبرز المملكة العربية السعودية كدولة رائدة في تطوير السوق المالية بفضل المبادرات الطموحة لرؤية 2030. ولا يتجلّ تأثير المملكة المتنامي فقط من خلال دورها القيادي في المنظمات الإقليمية، بل يمتد ليشمل قدرتها على استقطاب استثمارات أجنبية كبيرة في مختلف القطاعات.

ومع افتتاح المزيد من القطاعات الاقتصادية على المشاركة الأجنبية - خاصة عبر برامج التخصيص - تهتم منطقة دول مجلس التعاون الخليجي للانضمام بدور رئيسي في المشهد المالي العالمي. وفي ظل هذه التطورات، تقوم السوق المالية السعودية بدور أساسي عبر توفير البنية التحتية المالية اللازمة لدعم النمو المحلي وتوفير رؤوس الأموال الدولية. حيث توائم "تداول" جهودها واستراتيجياتها مع التوجهات العالمية من خلال تكريّرها على مبادرات الاستدامة والتي تشمل - على سبيل المثال - الترويج للمحافظة الاستثمارية المتواقة مع المعايير البيئية والاجتماعية وحكومة الشركات، إلى جانب حرصها على المساهمة الإيجابية في تنمية الاقتصاد المحلي وتحقيق الأهداف البيئية الأشمل.

ويعزى هذا الارتفاع الملحوظ في عدد الطرóرات العامة الأولى إلى المبادرات الحكومية الهدفـة إلى زيادة مشاركة القطاع الخاص وتنوع الاقتصاد. وتتصدر قطاعات حيوية، كالرعاية الصحية والتكنولوجيا والترفيه، هذه الموجة من الطرóرات العامة، جاذبة المستثمرين العالميين الساعين إلى الاستثمار في قطاعات عالية النمو.

وتضطلع السوق المالية السعودية بدور محوري في خضم هذا التحول، وذلك من خلال تقديم خدمات استشارية شاملة ومنتجات مالية مبتكرة تضمن جاهزية الشركات للطرóرات العامة الأولى. علاوة على ذلك، يسهم التزام "تداول" بالتحول الرقمي وموائمة أنظمتها مع المعايير الدولية في تيسير مشاركة المستثمرين الأجانب في هذه الطرóرات، ما يعزز بدوره مستويات السيولة في السوق ويعزز ثقة المستثمرين.

## التوجهات التنظيمية للأسوق المالية العالمية

في ظل السعي الحثيث للمستثمرين الدوليين عن فرضية خارج الأسواق التقليدية، بذلت الاقتصادات الناشئة، وهي مقدمتها المملكة العربية السعودية، جهودات جاذبة للاستثمار، وقد وصلت السوق المالية في المملكة لمراحل متقدمة من النضج خلال السنوات الأخيرة، بفضل الإصلاحات التنظيمية وتدابير تعزيز الشفافية التي طبقتها هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية ("تداول").

لم تشهد هذه الإصلاحات في استقطاب المستثمرين المؤسسين تحسباً، بل سهلت أيضاً دخول المستثمرين الأجانب المؤهلين، والذين شهدت أعدادهم نمواً مطرداً منذ عام 2018، وفي عام 2024 وحده، بلغت ملكية الأجانب في "تداول" أعلى مستوىاتها على الإطلاق، حيث وصلت إلى 422,804,295,879 ريال سعودي، (112,747,812,234 دولار أمريكي)، مما يعكس الثقة الدولية المتزايدة في التفاقد الوعادة لاقتصاد المملكة.

مضت المملكة قدماً في جهودها الرامية إلى تنويع مصادر الدخل وتقليل الاعتماد على القطاع النفطي، محققة نمواً ملحوظاً في القطاعات غير النفطية، كالتقنية والسياسة والتصنيع.

وعلى الرغم من التحديات الاقتصادية العالمية، وخاصة الضغوط التضخمية وارتفاع أسعار الفائدة، نجحت المملكة في التعامل باقتدار مع الصدمات الخارجية وتحقيق انتظاماً مالياً صارماً. وقد أسفرت الاستراتيجيات الاقتصادية الصافية التي تنتهجها الحكومة عن استقطاب استثمارات دولية كبيرة، ما أدى إلى ارتفاع ملحوظ في حجم الاستثمار الأجنبي المباشر. بالإضافة إلى ذلك، شهدت المملكة زيادة كبيرة في عدد السجلات التجارية للشركات الجديدة، وقادت العديد من الشركات الأجنبية بتأسيس مقر لها في السوق السعودية خلال العام 2024م.

تضطلع السوق المالية السعودية بدور حاسم في تمكين الطريق أمام هذا التوسيع الاقتصادي من خلال توفير بيئة تحية قوية للسوق المالية تدعم المستثمرين المحليين والدوليين على حد سواء. حيث تعمل "تداول" من خلال ابتكاراتها المستمرة وإصلاحاتها السوقية كمحفز للنمو الاقتصادي، مما يضمن تعزيز مكانة المملكة كوجهة جاذبة لرؤوس الأموال العالمية.

## طفرة في سوق الطرóرات العامة بمنطقة الشرق الأوسط

شهد سوق الطرóرات الأولى بالمملكة العربية السعودية نمواً غير مسبوق خلال العاشرين الماضيين. في عام 2024م وحده، تم إدراج 49 ورقة مالية في كل من السوق الرئيسية والسوق الموازية ("نمو")، مما أسفر عن جمع مليارات الدولارات وتعزيز أهمية السوق المالية في المملكة، في توجيه يرسخ مكانة المملكة كمركز إقليمي رائد لأنشطة الأسواق المالية.

**تواصـلـ المـملـكةـ العـربـيـةـ**  
**الـسـعـودـيـةـ إـظـهـارـ مـرـونـةـ**  
**قوـيـةـ فـيـ مـواجهـ الـظـروفـ**  
**الـاقـتصـادـيـةـ الـعـالـمـيـةـ غـيرـ**  
**الـمـواـتـيـةـ،ـ مـدـعـوـةـ بـأـجـنـدـةـ رـؤـيـةـ**  
**2030ـ الـطـمـوـحةـ.**





# التميز السوقـي عبر الالتزام التنظيمي

يعود نجاح "تداول السعودية" في جانب كبير منه إلى شراكاتها الاستراتيجية مع أسواق المال العالمية الرائدة ك "ناسداك" و "إم إس سي آي"، إلى جانب الإشراف من هيئات التنظيمية مثل هيئة السوق المالية.

وتؤكدأ على رياضتها، تواصل "تداول السعودية" وضع معايير جديدة للأسوقـات المالية العالمية، مع دور فاعل في تحقيق مستهدفات رؤية 2030، مستفيدةً من تميزها المدعوم بتعاون وثيق مع نخبة من الشركـاء التقنيـين مثل "ناسـداـك" والهيئـات التنظيمـية ك "هـيـئةـ السوقـ المـالـيـةـ".

فالـجانـبـ الدورـهاـ في تعـزيـزـ كـفاءـةـ السـوقـ،ـ كانـ لهـذـهـ الشـراـكـاتـ أـثـرـ وـاضـحـ فيـ

افتـاحـ "تداولـ السعوديةـ"ـ بشـكـلـ أوـسـعـ عـلـىـ المـسـتـثـمـرـينـ الدـولـيـنـ.ـ وـفـيـ ظـلـ الإـقـبـالـ المـتـنـامـيـ لـلـشـرـكـاتـ مـنـ قـطـاعـاتـ مـتـنـوـعةـ،ـ كالـقطـاعـ المـالـيـ وـقـطـاعـ السـلـعـ الـاسـتـهـلاـكـيـةـ الـكـمالـيـةـ،ـ عـلـىـ طـرـحـ أـسـهـمـهاـ،ـ تـبـرـزـ "ـتـادـولـ السـعـودـيـةـ"ـ كـمـنـصـةـ ذاتـ مـسـتـقـبـلـ وـاعدـ وـاـخـرـ بـالـفـرـصـ لـلـشـرـكـاتـ الـمـدـرـجـةـ بالـفـعـلـ أوـ التـيـ تـتأـهـبـ لـاتـخـاذـ هـذـهـ الـخطـوةـ.ـ



## هيئة السوق المالية: صياغة قواعد السوق

وبالمثل، تقود هيئة السوق المالية حزمة من الإصلاحات الهيكلية التي تستهدف الارتفاع بمعايير الحكومة للكيانات المدرجة، ما يضمن مستويات أعلى من المساءلة والشفافية عبر مجلس منظومة السوق المالية، الأمر الذي يعود بالنفع في نهاية المطاف على جميع الأطراف ذات الصلة، والمستثمرين من الأفراد والمؤسسات على السواء.

يتجاوز دور هيئة السوق المالية الجوانب التنظيمية، ليشمل الترويج الفعال لأفضل الممارسات ضمن منظومة السوق المالية في المملكة، عبر مبادرات موجهة لتعزيز حماية المستثمرين، بالتوافق مع الجهود الرامية إلى تطوير السوق عموماً، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

وتشكل تدابير حماية المستثمرين أحد أبرز المجالات التي أحدثت فيها هيئة السوق المالية تأثيراً ملمساً، حيث ترمي تلك التدابير بشكل مباشر إلى بناء ثقة المستثمرين الأفراد والمؤسسات على حد سواء في مختلف قطاعات السوق المالية المحلية. وقد ساهمت استحداث نماذج الحفظ المستقل، التي فصلت ملكية الأصول عن الأنشطة المتعلقة بالمعاملات، في الحد من مخاطر الطرف المقابل بشكل عام، فضلاً عن تعزيز الثقة بين المشاركين المحتملين.

هيئة السوق المالية  
Capital Market Authority

يمثل تعاون "تداول السعودية" الوثيق مع هيئات التنظيمية أحد دعائم نجاحها وتميزها. ويأتي في مقدمة تلك الجهات هيئة السوق المالية.

# الشراكة مع "ناسداك": تحسينات البنية التحتية لما بعد التداول

بالإضافة إلى ذلك، مكنت هذه الشراكة "تداول السعودية" من طرح منتجات وخدمات مالية مبتكرة تلبي احتياجات المستثمرين المتغيرة – بما في ذلك إطلاق تداول المشتقات المالية وتوسيع نطاق صناديق المؤشرات المتداولة – مما يزود المستثمرين بأدوات أكثر فاعلية لتنوع محافظهم وإدارة المخاطر ذات الصلة. وقد دعمت هذه الشراكة مساعي "تداول السعودية" لترسيخ مكانتها كمركز رئيسي للمستثمرين الإقليميين والدوليين الساعين لاقتناص الفرص الواعدة في السوق المالية في المملكة العربية السعودية.

ومنذ عام 2015م، أسهمت هذه الشراكة في تطوير أنظمة ما بعد التداول، ويشمل ذلك كلًا من أنظمة التسوية والمفاضلة بالإضافة إلى أنظمة إدارة المخاطر، في "تداول السعودية" عبر تبني تقنيات "ناسداك" الرائدة. ويوفر النظام الجديد الدعم لمختلف فئات الأصول، بما في ذلك الأسهم والسنادات والصكوك وصناديق المؤشرات المتداولة، مما يعزز من مثابة وموهنة وقوه منصة التداول.

وقد أحدثت تقنيات "ناسداك" نقلة نوعية في كفاءة عمليات "تداول السعودية"، مما أثر عن استبدال بدلاً من نظام صفقات الأوراق المالية المدرجة خلال يومي عمل لاحقة لتاريخ تنفيذ الصفقة (T+2) بنظام التسوية الفورية (T+0)، فضلًا عن تعزيزها لشفافية السوق. وقد أسمى هذا التحديث في جعل السوق أكثر جاذبية للمستثمرين المحليين والدوليين، كما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة 2030 لتنويع الاقتصاد وتقليل الاعتماد على العائدات النفطية.



تعزز الشراكة الاستراتيجية بين "تداول السعودية" و"ناسداك" من أبرز محطات التعاون التي استهدفت تحسين البنية التحتية التقنية لما بعد التداول.





كان إدراج  
”تداول السعودية“  
في مؤشر ”إم إس سي  
آي“ للأسوق الناشئة  
في عام 2019م محطة  
رئيسية في مسيرة  
”تداول السعودية“.



كان إدراج "تداول السعودية" ضمن مؤشر "إم إس سي آي" للأسوق الناشئة عام 2019م لحظة مفصلية في مسيرة سوق السوق المالية في المملكة العربية السعودية، وتنويعاً لسنوات من الإصلاحات التنظيمية الهدفة إلى تسهيل وصول المستثمرين الأجانب إلى السوق.

ويعزى هذا التفوق إلى النمو القوي في أرباح الشركات، والظروف المواتية التي أئمرت عنها إصلاحات رؤية 2030، وزيادة ثقة المستثمرين في النظام المالي السعودي. وقد انعكس إدراج الأسهم السعودية في المؤشرات العالمية إيجاباً على السيولة، حيث بات المستثمرون الأجانب المؤهلون يشكلون متنامية بشكل مطرد من إجمالي أحجام التداول. كما أسهمت زيادة مشاركة المستثمرين الدوليين في تحسين مستويات السيولة وتعزيز آليات اكتشاف الأسعار في السوق.

وجاءت هذه الخطوة في إطار تحسينات جذرية أدخلتها تداول السعودية وهيئة السوق المالية على معايير حوكمة الشركات، وإجراءات تعزيز الشفافية، وآليات حماية المستثمرين.

تفوق مؤشر "إم تي 30" المشترك (إم إس سي آي تداول 30)، الذي يضم أكبر 30 شركة مدرجة في "تداول السعودية" تفوقاً ملحوظاً على مؤشرات الأسواق الناشئة الأخرى من حيث القيمة السوقية المعدلة للأسهم الحرة.

جاء قرار "إم إس سي آي" بإدراج الأسهم السعودية في مؤشرها للأسوق الناشئة بعد مشاورات مكثفة مع المستثمرين الدوليين الذين أشادوا بالتحسينات المدفوعة في تسهيل الوصول إلى السوق. وقد تم هذا الإدراج على مرحلتين أساسيتين - في مايو 2019 وأغسطس 2019م - ما أتاح للمستثمرين الدوليين زيارة انكشف لهم تدريجياً على الأسهم السعودية. ومنذ ذلك الحين، احتلت "تداول السعودية" مليارات الدولارات من رؤوس الأموال الأجنبية. كما تفوق مؤشر "إم تي 30" المشترك (إم إس سي آي تداول 30)، الذي يضم أكبر 30 شركة مدرجة في "تداول السعودية" تفوقاً ملحوظاً على مؤشرات الأسواق الناشئة الأخرى من حيث القيمة السوقية.



InteractiveBrokers

شركة "إنتر  
أكتيف  
بروكرز"

## مكنت الشراكة مع "إنتر أكتيف بروكرز" المستثمرين الدوليين الأفراد من التغلب على العقبات التي كانت تحول في السابق دون وصولهم المباشر إلى الأسهم السعودية.

وقد ساهمت هذه الخطوة بقوة في تذليل العقبات أمام مشاركة الاستثمار الأجنبي وتنويع قاعدة مستثمرى تداول السعودية. بيرهن التعاون مع "الأهلي المالية"، إحدى أبرز شركات الوساطة في "تداول السعودية"، على مدى قدرة الحلول التقنية المتقدمة على تعزيز الربط والتكميل بين أسواق المال المحلية والعالمية.

فمن خلال هذه الاتفاقية، يمكن للمستثمرين الدوليين المؤهلين، الوصول ليس فقط إلى كبرى الشركات المدرجة مثل أرامكو السعودية، ولكن أيضاً إلى الشركات ذات القيمة السوقية المتوسطة التي تحفز النمو في قطاعات متعددة، مثل الصناعة الصحية والتقنية. وتتسنم هذه المبادرة مع مستهدفات برنامج تطوير القطاع المالي، أحد برامج رؤية المملكة 2030، والذي يهدف إلى تعزيز مشاركة الأجانب في الأسواق المحلية، وترسيخ معايير الشفافية التي وضعتها الجهات التنظيمية كهيئات السوق المالية.

وفي خطوة استراتيجية أخرى تهدف إلى توسيع قاعدة الوصول إلى أسواقها، أبرمت "تداول السعودية" اتفاقية تعاون مع شركة "إنتر أكتيف بروكرز" في عام 2024م، لإنجاح التداول المباشر للمستثمرين الأجانب المؤهلين في السوق الرئيسية من خلال منصة تداول موحدة. يمثل هذا التعاون خطوة نوعية لتمكين المستثمرين الدوليين الأفراد من التغلب على العقبات التي كانت تحول في السابق دون وصولهم المباشر إلى الأسهم السعودية.

تعد "إنتر أكتيف بروكرز" واحدة من أكبر شركات الوساطة الإلكترونية في العالم، وتقديم خدماتها لعملاء في أكثر من 200 دولة. و بموجب هذه الشراكة أصبح يمقدور المستثمرين الدوليين المؤهلين التداول في السوق الرئيسية بسلسة وتوسيع محافظهم الاستثمارية لتشمل الأسهم السعودية إلى جانب الأسهم العالمية، وعقود الخيارات، والعقود المستقبلية، والصناديق، والسنادات، وغيرها، عبر منصة موحدة. يكتسب هذا التعاون أهمية خاصة، بالنظر إلى دور المملكة العربية السعودية كمحرك رئيسي لاقتصاد منطقة الشرق الأوسط، وخطتها الطموحة في إطار رؤية 2030 لتعزيز حضورها على الساحة العالمية.



## مسيرة شركة "مقاصة"

تم تأسيس شركة مركز مقاصة الأوراق المالية (مقاصة) عام 2018 كشركة مساهمة مملوكة بالكامل لمجموعة تداول السعودية، بهدف الارتقاء بالبنية التحتية للسوق المالية في المملكة من خلال خدمات مركزية للمقاصة والتسوية وإدارة المخاطر لما بعد التداول، إلى جانب تطبيق آليات منتظمة لتسوية التداولات وتقليل مخاطر الطرف المقابل. ويضمن هذا الدور التأسيسي نزاهة السوق ويعزز ثقة كافة فئات المشاركين من الأعضاء والشركات المدرجة والمستثمرين.

وتلعب حلول المقاصة المتقدمة من "مقاصة" دوراً محورياً في الحد من المخاطر النظمية، وخلق سوق أكثر كفاءة ومونة، ودعم تنويع أدوات السوق السعودي ليشمل منتجات متقدمة مثل المشتقات المالية وصفقات تداول التوراق المالية خارج السوق. وقد رسخت "مقاصة" مكانتها كركيزة أساسية لمنظومة السوق المالية المتطرفة في المملكة العربية السعودية من خلال مواهمة عملياتها مع أفضل الممارسات العالمية وتوظيف أحدث التقنيات لخدمة المتعاملين.

## "مقاصة" ورؤية المملكة 2030

تساهم "مقاصة" بدور رئيسي في تحقيق مستهدفات برنامج تطوير القطاع المالي، أحد البرامج الرئيسية في إطار رؤية المملكة 2030. وباعتبارها إحدى ركائز تطوير السوق المالية في المملكة، تعزز "مقاصة" استقرار السوق، وتقلل من مخاطر الطرف المقابل، وتمهد الطريق لطرح أدوات مالية متطرفة تلبى احتياجات قاعدة متعددة من المستثمرين.

تعمل "مقاصة" على تحفيز النمو الاقتصادي عبر تطوير البنية التحتية للسوق، ودعم تكاملها مع الأنظمة المالية الدولية، وجد جسور من الثقة مع المستثمرين الدوليين انسجاماً مع رؤية المملكة 2030. وفي تحسيد للتزامها بالابتكار والكفاءة، أطلقت "مقاصة" برنامجها الرائد لخدمات ما بعد التداول (PTTP)، والذي يمثل التطوير الأكبر للبنية التحتية في تاريخ السوق المالية السعودية. تعزز هذه المبادرة دور المملكة كمركز مالي عالمي، وتنهض في جذب الاستثمارات الدولية ودفع عجلة التنمية الاقتصادية الوطنية المستدامة.





# 2024: النسخة الدولية الأولى لملتقى الأسواق المالية

ومن خلال توفير قناة مباشرة للتواصل بين المستثمرين في هونغ كونغ وجمهورية الصين الشعبية من جهة، والمصدرين السعوديين من جهة أخرى، تطلع إلى بناء جسور التعاون بين اثنين من أعلى الاقتصادات نمواً على مستوى العالم.

ينسجم تنظيم هذا الملتقى مع أهداف رؤية المملكة 2030، كما يدعم جهود المملكة الرامية إلى ترسیخ مكانتها كمركز مالي عالمي رائد. نجح هذا الحدث في استقطاب نخبة من المصدرين والمستثمرين وممثلي الجهات التنظيمية ليوفر منصة رائدة لبحث أبرز التوجهات في مجالات الاستدامة والابتكار والاستثمار على الصعيد الدولي.

وبجسد انعقاد ملتقى الأسواق المالية الدولية التزام مجموعة تداول السعودية بدفع عجلة التحول الاقتصادي، وتعزيز التعاون الدولي، وترسيخ ريادة المملكة العربية السعودية في الأسواق المالية الدولية.

وأكَّدَ الملتقى الذي أُقيِّمَ تحت شعار "تمكين مستقبل الأسواق المالية" على أهمية الشراكات الدولية لدعم الابتكار والنمو المستدام.

سلط الملتقى، الذي استضافته هونغ كونغ، الضوء على تقوية الترابط بين السوق المالية السعودية ونظيراتها الآسيوية وسبل تعزيز تدفقات رؤوس الأموال وتوطيد فرص التعاون المشترك. وألقى الأستاذ عبدالعزيز بن عبدالمحسن بن حسن، عضو مجلس إدارة هيئة السوق المالية كلمة أمام الملتقى أكد فيها على الدور المحوري لمواهنة الأنظمة في دعم ثقة المستثمرين الدوليين ودفع عجلة تكامل الأسواق.

وبهذه المناسبة، قال المهندس خالد الحصان، الرئيس التنفيذي لمجموعة تداول السعودية: "يمثل ملتقى الأسواق المالية حدثاً مهمًا على مستوى القطاع المالي العالمي، حيث يسلط الضوء على الإقبال المتزايد على السوق المالية السعودية من المستثمرين الآسيويين".



نظمت مجموعة تداول السعودية في مايو 2024 النسخة الدولية الأولى لملتقى الأسواق المالية بالتعاون مع بورصة هونغ كونغ.

# معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS)

تطوير استراتيجيات استثمار متعددة تغطي مناطق جغرافية متعددة. ثانياً، كان من الضروري مواكبة التعقيد المتزايد للقطاعات وانتشار نموذج تنوع الأنشطة لدى الشركات عبر استخدام نظام تصنيف أكثر دقة.

إذ كانت العديد من أطر التصنيف المعتمدة آنذاك بسيطة إلى حد كبير، وغالباً ما كانت تجمع الشركات في فئات فضفاضة لا تعكس بدقة أنشطتها التجارية. فعلى سبيل المثال، قد تصنف شركة تعمل في مجال التصنيع والتجزئة ضمن فئة الشركات الصناعية فقط، مع إغفال أنشطة التجزئة الأساسية التي تزاولها.

ولهواجحة هذه التحديات، تعاونت "إم إس سي آي" و"ستاندرد آند بورز داو جونز" لإنشاء معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) - وهو نظام تصنيف هرمي يقسم الشركات إلى قطاعات رئيسية، ومجموعات قطاعية، وقطاعات فرعية بناء على أنشطتها وأعمالها الرئيسية. ويتيح هذا الهيكل تصنيفاً أكثر دقة للشركات، ويسهل إجراء المقارنات عبر مختلف الأسواق والمناطق.

تم إطلاق هذا المعيار في عام 1999م بالتعاون بين "إم إس سي آي" ومؤشر "ستاندرد آند بورز داو جونز" بهدف تلبية الحاجة المتزايدة لنظام تصنيف عالمي يمكن تطبيقه عبر مختلف الأسواق. وقبل استخدام هذا المعيار، كانت شركات الاستثمار والمؤسسات البحثية المختلفة تعتمد على أنظمة تصنيف مختلفة، ما أدى إلى غياب الاتساق والتباين في تحليل الشركات والقطاعات عبر المناطق الجغرافية. وقد نجح معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) في معالجة هذه الإشكالية عبر طرح إطار عمل شامل ومستقبلي، أصبح منذ ذلك الحين المعيار العالمي المعتمد لتصنيف القطاعات.

## أسباب إنشاء معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS)

ثمة عدد من العوامل الرئيسية التي دعت إلى إنشاء معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS). أولاً، مع نساعر وتيرة العولمة في الأسواق المالية، برزت الحاجة إلى لغة مشتركة تتبع للمستثمرين والمحللين حول العالم إمكانية مقارنة الشركات والقطاعات. وقد أدى غياب نظام تصنيف موحد إلى صعوبة إجراء مقارنات دقيقة عبر دول مختلفة أو

## أهمية معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) للمستثمرين

معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) هو أداة أساسية توفر للمستثمرين منهجية شاملة ومتعارف عليها لتصنيف الشركات بناء على أنشطتها التجارية الرئيسية.





# الشركات والقطاعات



## التنوع والتطوير

تشغل الشركة 45 محطة لتوليد الكهرباء وتدبر شبكة متزامنة الأطراف تخدم ملايين العملاء في المناطق الحضرية والريفية، مما يؤكد أهميتها الاستراتيجية بالنسبة لل الاقتصاد الوطني، حيث تلعب دوراً رئيسياً في تزويد القطاعات الصناعية والتجارية والسكنية في البلاد بالطاقة. وتستند المزايا التي تقدمها الشركة السعودية للكهرباء إلى المستثمرين على العديد من نقاط القوة الرئيسية أهمها:

- **هيمنة سوقية كاملة:** تسيطر الشركة السعودية للكهرباء على كافة إمدادات الكهرباء في المملكة العربية السعودية تقريباً، مما يمنحها قاعدة إيرادات مستقرة من احتكارها لأنشطتها لتوليد الطاقة الكهربائية ونقلها وتوزيعها.
- **الدعم الحكومي:** تمتلك حكومة المملكة العالمية العظمى من أسهم الشركة (%81.24)، من خلال ملكية مباشرة من جانب صندوق الاستثمارات العامة وأرامكو السعودية. وينص على هذا الدعم الحكومي القوي الاستقرار المالي والوصول إلى رأس المال اللازم لتنفيذ مشاريع البنية التحتية الكبرى.

وفي إطار مساعيها لتحقيق مستهدفات رؤية 2030، تواصل "تداول السعودية" تحقيق معدلات نمو ملموسة في مختلف القطاعات الحيوية، التي تشكل كل منها ركيزة أساسية في تنمية اقتصاد المملكة. ويقدم هذا القسم نظرة تحليلية على أداء القطاعات الرئيسية في السوق، واتجاهات نموها، والفرص المتاحة لتعزيز التنوع والنمو المستدام.

يمثل معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) أداة مهمة في تنظيم وتصنيف القطاعات المدرجة في تداول السعودية، ويوفر إطاراً واضحاً يساعد المستثمرين والمحللين على فهم آلية عمل السوق وتعقيدهاته.

### الطاقة

#### الشركة السعودية للكهرباء

تُعد الشركة السعودية للكهرباء أكبر شركة للمراقب العام المتخصصة في الطاقة الكهربائية في المملكة العربية السعودية وأحد أهم الشركات العاملة في هذا القطاع على مستوى منطقة الشرق الأوسط. تأسست الشركة السعودية للكهرباء عام 2000م من خلال دمج جميع شركات الكهرباء السعودية في المناطق الوسطى والشرقية والغربية والجنوبية، لتصبح المصدر الرئيسي للكهرباء في المملكة، وذلك بإنتاج الطاقة الكهربائية ونقلها وتوزيعها عبر شبكة ضخمة تغطي كافة أرجاء البلاد.

## قطاع الاتصالات

يُعد قطاع الاتصالات قطاعاً رئيسيّاً في دعم الأهداف الاقتصادية السعودية بوجه عام فيما يتعلق بالبنية التحتية الرقمية والتواصل الفعال. وتقدّم شركة الاتصالات السعودية (STC) هذا القطاع باستثمارها في تقنية الجيل الخامس (5G)، وحلول تقنية المعلومات والاتصالات، وخدمات الأمان السيبراني. ويتماشى تركيز استراتيجية شركة الاتصالات السعودية على التحول الرقمي مع أهداف رؤية 2030 لبناء اقتصاد قائم على المعرفة. وعلاوة على ذلك، فقد أسهمت موبايلي (اتحاد اتصالات) في زيادة المنافسة في مجال الاتصالات عبر توسيع نطاق تغطيتها لشبكة الجوال وطرح خدمات متعددة. ومن المتوقع زيادة وتيرة نمو هذا القطاع مع زيادة الطلب على الإنترنت عالي السرعة والخدمات الرقمية.

## جزءٌ وتوزيع السلع الكمالية

أظهر قطاع السلع الاستهلاكية الكمالية إمكانات كبيرة للنمو مع زيادة إفاق المستهلكين علاوة على زيادة الدخل والتوسيع العقاري. وقد استفادت شركات، مثل جرير للتسويق (كتيبة جرير) ومجموعة الحكير، من ذلك بتعزيز مكانتها في قطاع متاجر التجزئة بالمملكة؛ فقد أصبحت شركة جرير للتسويق اسماً بارزاً في الأدوات المنزلية عبر طرح مجموعة كبيرة من الأجهزة الإلكترونية، والكتب، ومستلزمات المكاتب، والمنتجات التعليمية للمستهلكين من خلال المتاجر الفعلية ومنصات التجارة الإلكترونية كذلك.

وفي الوقت نفسه، اتجهت "سينومي ريتيل" لتنويع محفظتها بالشراكة مع علامات تجارية عالمية في بيع الأزياء بالتجزئة. ويتأهّب هذا القطاع لمزيد من التوسيع مع ميل المستهلكين للتسوق الإلكتروني والسلع الفاخرة.

شركة الزامل للاستثمار الصناعي هي واحدة من أبرز الشركات في قطاع المواد بالمملكة العربية السعودية، وهي متخصصة في المباني مسبقة الصنع، وهياكل الصلب، وأجهزة تكييف الهواء، ومواد العزل. تأسست الزامل للاستثمار الصناعي في عام 1998، وأخذت تنمو حتى أصبحت شركة عالمية رائدة تدير عملياتها في أكثر من 60 دولة. وتتوفر الشركة حلولاً مبتكرة للمشاريع الإنسانية في مختلف الصناعات، ومنها النفط والغاز، والبتروكيماويات، وتوليد الطاقة. وتشتمل المزايا التي توفرها الزامل للاستثمار الصناعي لمستثمريها على:

- **حضور عالمي:** تصدر الزامل للاستثمار الصناعي منتجاتها إلى أكثر من 90 دولة حول العالم، ما يجعلها واحدة من أشهر العلامات التجارية السعودية على الساحة الدولية.
- **عرض منتجات متعددة:** تطرح الشركة مجموعة كبيرة من المنتجات، مثل هياكل الصلب، وأنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء، ومواد العزل – وهي على ضوء ذلك شركة متعددة التخصصات في صناعة الإنشاءات.
- **أداء مالي قوي:** تسجل الزامل للاستثمار الصناعي باستمرار نتائج مالية قوية بفضل تنوع محفظتها منتجاتها وحضورها في السوق الدولية.
- **تلعب الزامل للاستثمار الصناعي دوراً محورياً في دعم تطوير البنية التحتية في المملكة العربية السعودية وخارجها.** وتماشي إسهاماتها في المشاريع الإنسانية الكبرى مع رؤية 2030 التي تركز على تشيد بنية تحتية عالية الطراز بما يدعم النمو الاقتصادي.

## القطاع المالي

يُعد القطاع المالي أحد أكبر القطاعات وأكثرها مرونة ونشاطاً في "تداول السعودية". وقد لعبت المصارف الكبرى، مثل مصرف الراجحي والبنك الأهلي السعودي، دوراً محورياً في دعم التحول الاقتصادي للأفراد وتبني الابتكار الرقمي. وبفضل الخدمات المصرفية للأفراد وتبني الابتكار الرقمي، ترکيزه على المنتجات المصرفية الإسلامية، أصبح مصرف الراجحي واحداً من أكبر المصارف الإسلامية على مستوى العالم، بينما عزّزت عمليات الدمج التي شهدتها البنك الأهلي السعودي مؤخراً من مكانته السوقية. وقد شهد القطاع المالي نمواً مستمراً نتيجة زيادة الطلب على الخدمات المالية بسبب الزيادة السكانية والمددارات الحكومية الهدفية لتعزيز الشمول المالي. وعلاوة على ذلك، يوفر التحول الرقمي ضمن هذا القطاع فرصةً جديدة لظهور شركات التقنية المالية.

• **تطوير البنية التحتية:** تولى الشركة السعودية للكهرباء مسؤولية توسيع وتحديث شبكة الكهرباء الوطنية في المملكة، بالإضافة إلى تحقيق التكامل بينها وبين مصادر الطاقة المتعددة. وتشترك الشركة أيضاً في مشاريع كبرى مثل مشروع الربط الكهربائي بين القصيم والمدينة المنورة ومشروع الربط الكهربائي بين جمهورية مصر العربية والمملكة، وهي مبادرات رئيسية من شأنها تعزيز

أمن الطاقة الإقليمي ورفع مستوى مرونة الشبكة.

• **الالتزام بالاستدامة:** لعمل في الشركة السعودية للكهرباء على تمكين ودمج مشاريع الطاقة المتعددة في الشبكة.

وتعمل الشركة السعودية للكهرباء، من خلال شركتها التابعة "شركة كهرباء السعودية لتطوير المشاريع"، على أكثر من 20 مشروع لربط حقول الطاقة المتعددة بالشبكة الوطنية، في إطار التزامها بتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 لزيادة حصة مصادر الطاقة المتعددة ضمن مزيج الطاقة في المملكة. بدأت رحلة الشركة في سوق الطروحات العامة عندما تم إدراجها في تداول السعودية بعد تأسيسها عام 2000م، وقد نمت الشركة منذ ذلك حين لتصبح واحدة من أكبر الشركات في "تداول" من حيث القيمة السوقية. وتواصل الشركة جذب اهتمام المستثمرين، نظراً لدورها المهم في دعم التنمية الاقتصادية للمملكة العربية السعودية من خلال توفير إمدادات موثوقة للطاقة، ووجودها المستمرة للتتحول نحو مصادر طاقة أكثر استدامة.

## المواد الأساسية

الشركة السعودية للحديد والصلب (حديد) "حديد" هي شركة تابعة للشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) ولكنها تعمل بشكل مستقل في قطاع المواد باعتبارها واحدة من كبرى شركات إنتاج الصلب في المملكة العربية السعودية. تأسست "حديد" عام 1979، وهي تلعب دوراً بالغ الأهمية في توريد منتجات الصلب لمشاريع البنية التحتية في أنحاء المملكة. وكجزء من محفظتها الواسعة، تستفيد "حديد" من الدعم المالي القوي وتوظيف أحدث التقنيات التي تعزز من قدراتها الإنتاجية. وتسند المزايا التي تقدمها الشركة لمستثمريها إلى عدة عوامل رئيسية:

- **الأهمية الاستراتيجية:** تقوم "حديد" بتوريد الصلب لأهم مشاريع البنية التحتية مثل الجسور والمباني والمصانع – وهي قطاعات بالغة الأهمية لنمو اقتصاد المملكة العربية السعودية في إطار رؤية 2030.
- **الاستعاة بأحدث التقنيات:** تحرص الشركة باستمرار على تحديث مراقبتها الإنتاجية لضمان كفاءتها واستدامتها، مما يقللها ذلك من أموال.
- **الريادة السوقية:** تستأثر "حديد" بحصة سوقية كبيرة محلية ودولية باعتبارها واحدة من كبرى شركات تصنيع الصلب في المنطقة.

بغض إسهامات "حديد" في تطوير البنية التحتية، فقد أصبحت لاعباً رئيسياً في قطاع المواد بالمملكة العربية السعودية. وستزداد أهميتها بصورة أكبر مع تشغيل المزيد من المشاريع الإنسانية الكبرى في إطار رؤية 2030.



## التنوع في "تداول السعودية"

### معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) وعلاقت المستثمرين

يوفر معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) للمستثمرين ومحللي السوق نظاماً تصفيفياً موحداً، يعزز الشفافية عبر كافة القطاعات، ويتيح مقارنات دقيقة بين الشركات الرائدة العاملة في قطاعات مماثلة على مستوى العالم، ويمثل اعتماد هذا النظام خطوة مهمة في تعزيز ثقة المستثمرين بـ"تداول السعودية"، حيث إنه يتوافق مع أفضل الممارسات الدولية المطبقة في البورصات الرئيسية حول العالم.

وتعاظم أهمية معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) في ضوء موافصلة تنفيذ المملكة لخطط الإصلاح الاقتصادي الطموحة في إطار رؤية 2030 بهدف تنوع مصادر الدخل جنباً إلى جنب مع تحسين معايير الحكومة في أسواق السوق المالية، حيث يمكن المستثمرين المحليين والآجانب الاعتماد على هذا المعيار لاتخاذ قرارات مستنيرة تستند إلى بيانات موثوقة حول أداء الشركات مقارنة بأقرانها في قطاعات محددة.

الذي فتح آفاقاً جديدة لل الاستثمار الأجنبي، من خلال السماح للمستثمرين الدوليين بالوصول إلى مختلف قطاعات السوق المالية بسهولة أكبر.

علاوة على ذلك، تقدم قطاعات مثل الرعاية الصحية وتقنية المعلومات والطاقة فرصاً غير مستغلة لتحقيق المزيد من التنوع، حيث يتزايد اهتمام المستثمرين بمقدمي خدمات الرعاية الصحية وشركات الأدوية المدرجة في السوق المالية السعودية المدعومة بإصلاحات منظومة الرعاية الصحية وتحسين خدمات الصحة العامة وفق مستهدفات رؤية السعودية 2030.

يساعد إطار عمل معيار التصنيف العالمي للقطاعات (GICS) المستثمرين على تحديد الفرص الاستثمارية بشكل منهجي، مع تعزيز الشفافية في كافة القطاعات. وسيظل هذا المعيار أداة حيوية في توجيه قرارات الاستثمار التي تسهم في تحقيق تنوع مستدام في السوق المالية بالتوالي مع استمرار رحلة المملكة نحو بناء اقتصاد أكثر تنوعاً وأقل اعتماداً على عائدات النفط.

يدعم الإطار التنظيمي لـ"تداول السعودية" التنوع من خلال مجموعة من المبادرات الرئيسية، مثل برنامج المستثمر الأجنبي المؤهل.

# نظرة معمقة على سوق الطرادات الأولية

واستندت المزايا التي قدمتها أرامكو للمستثمرين إلى العديد من نقاط القوة الرئيسية وأهمها:

- **احتياطيات نفطية هائلة:** تسيطر أرامكو السعودية، بصفتها أكبر منتج للنفط في العالم، على نحو 17% من احتياطيات النفط الخام العالمية.

• **تكاليف إنتاج منخفضة:** تتبع أرامكو السعودية بتكليف إنتاج من بين الأدنى عالمياً على مستوى القطاع، وهو ما يسمح لها بالحفاظ على الربحية حتى في ظل تقلبات أسعار النفط.

• **معدلات ربحية قوية:** تحقق أرامكو أرباحاً قوية ومستدامة بفضل كفاءتها التشغيلية وحجم عملياتها الضخم رغم التقلبات العالمية في أسعار النفط.

لعب الطرح العام الأولي لشركة أرامكو السعودية أيضاً دوراً محورياً في جذب الاستثمارات الأجنبية إلى المملكة. ورغم أنه كان في البداية مخصصاً للمستثمرين المحليين والإقليميين، إلا أن إدراج أسهم أرامكو في المؤشرات العالمية الكبرى - مثل مؤشر سبي آي ومؤشر فوتسي راسل - أدى إلى زيادة الاهتمام الدولي بشكل ملحوظ، وتعزيز السيولة في "تداول السعودية" وتعزيز حضورها على الساحة العالمية.

ونستعرض فيما يلي رؤى مهمة حول مجموعة من الشركات الكبرى في اثنين من أسرع القطاعات نمواً على مستوى السوق، والتي كان لكل منها مساهمات بارزة على امتداد رحلتها في هذا السوق الحيوي.

**شهد سوق الطرادات الأولية في تداول السعودية نشاطاً كبيراً في مختلف القطاعات، مما ساهم بشكل كبير في تطوير السوق المالية ودعم تمويل الاقتصاد الوطني.**

## الطاقة أرامكو السعودية

شكل الطرح العام الأولي لشركة أرامكو السعودية في الطرح في نوفمبر والدرج ديسمبر تاريخاً ليس للمملكة العربية السعودية فحسب، بل للسوق العالمي ككل، حيث تمكنت أرامكو من جمع 25.6 مليار دولار أمريكي في أكبر طرح عام أولي في تاريخ الأسواق المالية حول العالم، متقدمة بذلك على الرقم القياسي الذي سجلته شركة علي بابا في عام 2014م. وقد تم بيع 1.5% من أسهم الشركة في تداول السعودية في إطار هذا الإدراج الذي شكل أحد الأسس القوية لتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 على صعيد توسيع اقتصاد المملكة وتقليل اعتمادها على قطاع النفط عبر تحويل رأس المال من الأصول المملوكة للدولة.



- الريادة في قطاع الطاقة المتعددة:** تأتي "أكوا باور" في طليعة جهود المملكة الرامية إلى تحقيق تنوّعٍ نوعيٍّ نحو الاعتماد على حلول الطاقة المتعددة، حيث تتضمّن محفظتها عدداً من من أكبر مشاريع الطاقة الشمسية في العالم، مثل "مشروع محطة نور 1 للطاقة الشمسية الكهروضوئية" في دبي.
- حضور عالمي:** تعمل الشركة في مناطق جغرافية متعددة موزّة على قارات إفريقيا وأسيا وأوروبا، مما يجعلها خياراً جاذباً للمستثمرين الذين يتطلعون إلى الاستفادة من الفرص الواعدة في الأسواق الناشئة.
- المؤامنة مع أهداف التنمية المستدامة:** تنسجم أهداف أكوا باور مع التوجهات العالمية لتشجيع حلول إزالة الكربون وتعزيز الاستدامة وتقليل الانبعاثات الكربونية والتّوسيع في مشاريع الطاقة النظيفة.

حظي الطرح العام الأولي للشركة باهتمام واسع من جانب المستثمرين المحليين والدوليين، نظرًا لأهمية أكوا باور الاستراتيجية في تحقيق أهداف رؤية 2030 المتعلقة بتنويع مصادر الطاقة، حيث تلعب الشركة دوراً مهمًا في مساعدة المملكة على تحقيق هدفها المتمثل في توليد 50% من الكهرباء من مصادر متعددة بحلول عام 2030م. كما أكد إدراج أكوا باور التزام المملكة العربية السعودية بالعمل على تعزيز استدامة السوق المالية.

وأخيراً، أكدت "تداول السعودية"، من خلال طرح أسهم شركة رائدة في قطاع الطاقة الخضراء، التزامها بمبادئ البيئة والاجتماعية ودوكلمة الشركات، هو مجال يشهد اهتماماً متزايداً من قبل المستثمرين العالميين.

وبعد أن المؤشرات المالية، كان لطرح أرامكو أهمية كبيرة من حيث تأثيره الاقتصادي الأوسع، حيث خصصت عائداته للاستثمار في القطاعات غير النفطية، مثل التقنية والبنية التحتية والسياحة، والتي تشكّل ركائز أساسية في رؤية 2030. كما شكل إدراج أرامكو حافزاً لتدشين إصلاحات تنظيمية تستهدف تعزيز جاذبية تداول السعودية بالنسبة للمستثمرين الأجانب عبر الارتفاع بمعايير الشفافية والحكومة.

#### شركة أكوا باور

كان الطرح العام لشركة أكوا باور في سبتمبر 2021 بمثابة محطة مهمة في مسيرة المملكة نحو الريادة العالمية، عالمياً في مجال الطاقة المتعددة، انسجاماً مع رؤية 2030. وجمعت أكوا باور 1.2 مليار دولار أمريكي من خلال طرح 11.1% من أسهمها في تداول السعودية، مما يجعلها واحدة من أكبر الشركات العامة في السنوات الأخيرة في قطاع الطاقة بالمملكة.

وقد أتاح هذا الطرح تعزيز مكانة أكوا باور كشركة رائدة إقليمياً في مشاريع توليد الطاقة وتحلية المياه، مع تركيزها الاستراتيجي على حلول الطاقة المتعددة، مثل الطاقة الشمسية وطاقة الرياح. واستندت المزايا التي قدمتها الشركة للمستثمرين إلى العديد من العوامل:



## المواد الأساسية

### سابك

شكلت الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) منذ تأسيسها عام 1976 م – ركيزة أساسية في المشهد الصناعي بالمملكة العربية السعودية، كما أن وجودها المبكر في "تداول السعودية" يجعلها واحدة من أبرز اللاعبين، محلياً وعالمياً، في قطاع الصناعات البتروليكية. دخلت "سابك" سوق الطروحات الأولية قبل العديد من الشركات الأخرى المدرجة في "تداول" اليوم، إلا أن أهميتها تزايدت بمرور الوقت، حيث أصبحت في عام 2020 م أكثر تكاملًا مع الاستراتيجية الاقتصادية للمملكة عندما استحوذت عليها أرامكو السعودية في صفقة بقيمة 69 مليار دولار أمريكي، وهو اندماج خلق تضافرًا بين عملتين يعملان في قطاعات متكاملة، وعزز مكانة "سابك" كواحدة من أكبر شركات الكيماويات المتنوعة في العالم، وتسند المزايا التي تقدمها "سابك" إلى المستثمرين على ركائز رئيسية أهمها:

- **ريادة عالمية:** تصنف "سابك" ضمن أكبر خمس شركات للبتروكيماويات عالمياً من حيث الإيرادات.
- **محفظة منتجات متنوعة:** تنتج سابك مجموعة واسعة من المنتجات، تشمل الكيماويات والبلاستيك والأسمدة والمعادن والمنتجات الصناعية الأخرى المستخدمة في مختلف القطاعات حول العالم.
- **صفقات استحواذ استراتيجية:** تمكنت "سابك" بعد استحواذ أرامكو عليها من الاستفادة من موارد أرامكو الضخمة، وتوسيع قدراتها البحثية لتشمل المواد المتقدمة مثل الكيماويات المتخصصة.

لا تقتصر رياضة "سابك" على قطاعها فحسب، بل تسهم بدور فاعل في جهود تنمية الاقتصاد المملكة، تماشياً مع رؤية 2030. حيث تقدم الشركة مساهمات كبيرة في مختلف المجالات، ومنها الابتكار في المواد المستدامة، مما يعزز من التوافق المأمول مع التوجهات العالمية في مجال المسؤولية البيئية. ومن الناحية المالية، تُعد أسهم "سابك" من بين الأكثر نشاطاً في تداول السعودية بفضل أدائها المالي القوي وأهميتها الاستراتيجية بالنسبة للأسوق المحلية وسلسل التوريد الدولي على السواء.

## شركة معادن

استهلت الشركة السعودية للتعدين (معادن) رحلتها في سوق الطروحات الأولية في يوليو 2008 م عندما طرحت 50% من أسهمها للأكتتاب العام، وجمعت 9.25 مليار ريال سعودي (2.5 مليار دولار أمريكي). وكانت "معادن" آنذاك قد رسخت مكانتها بالفعل كشركة رائدة في مجال تعدين الذهب، مع طموحات كبيرة للتوسيع في مجالات أخرى مثل إنتاج الفوسفات وتصنيع الألمنيوم.

لا تقتصر أهمية الطرح العام لشركة "معادن" على كونه واحداً من أكبر الطروحات التي شهدتها المملكة في ذلك الوقت، بل لأنه أيضاً كان علامة على تحول "معادن" من شركة مملوكة بالكامل للدولة إلى شركة مدرجة ومطرحة للتداول، وهي خطوة وسعت مفهوم الملكية العامة بين مواطني المملكة وأثاثت للشركة جمع رأس المال اللازم للتوسيع المستقبلي.

وقد نمت الشركة منذ ذلك الحين لتصبح واحدة من أكبر عشر شركات تعدين عالمية من حيث القيمة السوقية، كما أنها تضطلع بدور رئيسي في تنوع اقتصاد المملكة وتقليل اعتمادها على النفط، من خلال عمليات التعدين واسعة في النطاق التي تديرها، والتي تشمل إنتاج الذهب في منجم الدويهي، وإنتاج الأسمدة الفوسفاتية في وعده الشمالي، وعمليات صهر الألمنيوم في مدينة رأس الخير الصناعية.

وتستند المزايا التي تقدمها "معادن" للمستثمرين إلى العديد من العوامل أهمها:

- **ثروة هائلة من الموارد المعدينة:** تسيطر معادن على احتياطيات معدنية هائلة من الذهب وصخور الفوسفات والبيوكسيت (خام الألمنيوم) ورواسب النحاس، مما يعزز من أهميتها ضمن استراتيجية التنمية الصناعية للمملكة العربية السعودية.
- **التكامل الرأسى:** تبني "معادن" منهجية متعددة المراحل تغطي مختلف سلسلة القيمة في قطاع التعدين، بداية من الاستخراج وحتى المعالجة، مما يمنحها القدرة على التحكم في التكاليف بشكل أكبر وزيادة الربحية.
- **مبادرات المستدامة:** تلتزم "معادن" بتوسيع إنتاجها مع الحفاظ على البيئة عبر ممارسات التعدين المستدامة المتفوقة مع المعايير الدولية المرموقة.

ويعزز هذا النهج من مكانتها كشركة رائدة في هذا القطاع، حيث تواصل دورها المحوري في تحقيق أهداف رؤية 2030 عبر المساهمة الفعالة في تنوع الاقتصاد الوطني غير النفطي وخلق فرص العمل ودعم مبادرات المستدامة في مختلف المجالات.

**”يتجاوز دورنا تقديم خدمات الحفر، فنحن في الحقيقة جزء لا يتجزأ من منظومة قطاع الطاقة، الذي نساهم من خلاله في ضمان أمن الطاقة والنمو الاقتصادي الإقليمي.“**

الدكتور محمد فاروق  
الرئيس التنفيذي لشركة أديس القابضة



# شركة أديس القابضة

## مزود إقليمي رائد لخدمات الحفر والتنقيب البري والبحري لقطاع النفط والغاز

### رؤية الرئيس التنفيذي: فصل جديد في مسيرتنا

"تدرك أديس، بحكم موقعها الرائد عالمياً في مجال خدمات الحفر والتنقيب لقطاعي النفط والغاز، أهمية العمل المستمر لتلبية الاحتياجات المتغيرة لعملائها في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وخارجها، والحفاظ في نفس الوقت على أفضل معايير السلامة والتميز التشغيلي على مستوى القطاع، إذ تفتخر الشركة بقدرتها على تقديم حلول حفر عالية المستوى تراعي أعلى معايير السلامة والكافحة والاستدامة البيئية. وقد نجحنا من خلال توسيع أسطولنا إلى 89 منصة حفر، وتوقيع عقود طويلة الأجل مع شركات النفط الكبرى، في ترسیخ مكانتنا كشريك جدير بالثقة في قطاع الطاقة."

يتجاوز دورنا تقديم خدمات الحفر، فنحن في الحقيقة جزء لا يتجزأ من منظومة قطاع الطاقة، الذي نساهم من خلاله في ضمان أمن الطاقة والنموا الاقتصادي الإقليمي. وقد حققنا إنجازاً غير مسبوق في هذا الصدد، حيث سلمنا 24 منصة حفر مرفوعة في أقل من عام ونصف، ونشرنا 24 منصة حفر مرفوعة في خطوة انتشارية واعتمد هذه المنصات، وتقريباً لتلبية متطلبات التشغيل الصارمة، مع الحفاظ على سجل سلامة خالٍ من الحوادث لنرسى بهذا معياراً عالمياً جديداً في قطاع خدمات الحفر البحري. ونتسجم هذه النجاحات المتلاحقة مع رؤيتنا الأشمل لدعم مستدomas 2030، من خلال تعزيز جهود تطوير المحتوى المحلي وخلق فرص عمل مستدامة.

دشن الإدراج في تداول السعودية فصلاً جديداً في مسيرتنا نحو الريادة، حيث أسهم في تعزيز الشفافية والحكومة المؤسسة، وجعلنا محطة أنظار المستثمرين العالميين. ويبرهن هذا الإنجاز على التزامنا بالنموا والابتكار، والذي يعكسه أداءنا المالي القوي، وتوسعة استراتيجيتي في أسواق جديدة. إننا فخورون جداً بدورنا في قيادة هذا التحول، والتزامنا بتحقيق قيمة مضافة على المدى الطويل لصالح مساهمينا وشركائنا وغيرهم من أصحاب المصلحة."

**الدكتور محمد فاروق، الرئيس التنفيذي**  
شركة أديس القابضة

### 2024: عام تاريخي بامتياز

شهد عام 2024 توسيعاً استراتيجياً للشركة في منطقة جنوب شرق آسيا وأسواقاً أخرى عالية النمو، بالتوازي مع الحفاظ على ريادتها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، حيث تواصل الشركة تجاوزها في تقليل مستوى تعرضها للمخاطر وزيادة ريعيتها بفضل تنفيذها لنموذج "الاستحواذ على العقود".

وعلى الصعيد الإقليمي، أدرزت الشركة تقدماً كبيراً في أسواق مثل الكويت، حيث وقعت ستة عقود لخدمات الحفر البري بقيمة 640 مليون دولار مع شركة نفط الكويت، مما سيرفع حجم أسطولها إلى 14 منصة حفر في الكويت بحلول عام 2025م، معززة بذلك هيمنتها على أسواق الخدمات المتخصصة، مثل عمليات الحفر العميق.

كما استحوذت أديس على منصتين بحريتين مرفوعتين مميزتين متعددة عليها في منطقة جنوب شرق آسيا من شركة "فانتاج دريلينج" (Vantage Drilling) بقيمة إجمالية تبلغ 190 مليون دولار، في خطوة استراتيجية لا تقتصر فوائدها على رفع حجم أسطولها، بل ساهمت أيضاً في دخول الشركة إلى منطقة ماليزيا - تايلاند التنموية المشتركة، التي تتميز بأفق واعد لتحقيق معدلات نمو قوية في الإنتاج.

تأسست أديس القابضة عام 2002م، وحققت نمواً مطرداً لتصبح واحدة من أبرز مزودي خدمات حقول النفط في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، بالتوازي مع تنامي حضورها العالمي. وتختضن الشركة بخدمات الحفر البحري والبري، حيث تقدم مجموعة شاملة من الخدمات لكبرى شركات النفط، تشمل منصات الحفر المرفوعة، ومنصات الحفر البرية، وخدمات صيانة الآبار، وحلول إدارة المشاريع، وعلى مدار سنوات، رسخت "أديس" مكانتها في مجال تقديم حلول حفر فعالة بتكلفة اقتصادية، مع الحفاظ على التزامها القوي بالسلامة، والتميز التشغيلي، والاستدامة البيئية.

بحلول عام 2024م، رسخت أديس القابضة مكانتها السوقية الرائدة، معتمدة على أسطول من 89 منصة حفر تعمل في عشر دول، منها المملكة العربية السعودية، والكويت، وقطر، ومصر، والجزائر، والهند، وإندونيسيا، وتايلاند، ومايلزيا، وتونس. وتعد المجموعة أكبر مشغل لمنصات الحفر البحرية المرفوعة على مستوى العالم، بمحفظة خدمات متطرفة تشمل بشكل رئيسي خدمات الحفر وصيانة الآبار البرية والبحرية، خاصة في المناطق والبيئات البرية والبحرية ذات الظروف غير الفاسية والمياه الضحلة وفانقة الضحالة. وتعنى "أديس" إلى خلق قيمة مستدامة لصالح عملائها، مثل أرامكو السعودية وشركة نفط الكويت، من خلال تقديم خدمات متقدمة مستفيدة من نموذج أعمالها المرن وهيكل تكاليفها الفعال وكوادرها المؤهلة والمدرية، وأداءها التشغيلي الذي يعتبر الأفضل على مستوى القطاع.

## أبرز المحطات:

تأسيس شركة أديس القابضة كمقاول لخدمات الحفر البحري.	2002
إدراج الشركة في سوق لندن للأوراق المالية وجمع 170 مليون دولار من خلال الطرح العام الأولي.	2017
تسريع وتيرة النمو مع التركيز على دول مجلس التعاون الخليجي، من خلال صفقات استحواذ استراتيجية، لتوسيع أسطول الشركة.	2019
الخروج من سوق لندن للأوراق المالية والتحول إلى شركة خاصة بمشاركة مستثمرين استراتيجيين من المجموعة المؤسسة، وصندوق الاستثمارات العامة، ومجموعة الزامل.	2021
إعادة إدراج الشركة في السوق المالية السعودية، وجمع 4.57 مليار ريال سعودي من خلال الطرح العام الأولي.	2023
استكمال تنفيذ أكبر برنامج تمنه أرامكو لصالح شركة حفر وتعزيزحضور العالمي للشركة من خلال التوسيع في جنوب شرق آسيا.	2024



الدكتور محمد فاروق  
الرئيس التنفيذي

دشن الإدراج في "تداول السعودية"  
فصلاً جديداً في مسيرتنا.

# شركة أديس القابضة



أما بالنسبة لمساهمي "أديس"، فمن المتوقع أن تحقق الصفقة عوائد مستدامة، من خلال الاستفادة من منصات الحفر البحري المرفوعة في جنوب شرق آسيا، والذي يعني من نقص في العرض مع معدلات إشغال مت米زة. كما ينماشى هذا الاستحواذ مع التزام الشركة بالحفاظ على مستويات مستدامة من الاستدامة، والاستفادة من التسهيلات التئمائية المتاحة لها لمتابعة اقتناص فرص النمو وزيادة القيمة.

**رؤية الرئيس التنفيذي**  
من جهته، قال الرئيس التنفيذي لأديس القابضة الدكتور محمد فاروق:

"يمثل الاستحواذ محطة مهمة في مسيرة أديس في ضوء مواصلة المجموعة توسيع نطاق تواجدها في منطقة جنوب شرق آسيا التي تتمتع بإمكانيات نمو واعدة ويمثل الاستحواذ على المنصتين المرفوعتين الممتلكتين إضافة قوية تعزز أسطول المجموعة وتدخل المجموعة بذلك إلى سوق منطقة ماليزيا - تايلاند التنموية المشتركة وتعزز حضورها الكبيرة. وتعكس هذه الخطوة نهجنا المنضبط في توزيع وتوظيف رأس المال وقدرتنا على اقتناص فرص زيادة القيمة".

**التوسيع الاستراتيجي في جنوب شرق آسيا من خلال الاستحواذ على منصتين مرفوعتين من "فانتاج دريلينج"**  
في نوفمبر 2024، حققت "أديس القابضة" إنجازاً مهمًا بإتمام الاستحواذ على منصتين بحريتين مرفوعتين ممتلكتين تقعان عليهما في منطقة جنوب شرق آسيا من شركة "فانتاج دريلينج" (Vantage Drilling) بقيمة إجمالية تبلغ 190 مليون دولار، وتمثل الصفقة خطوة محورية في إطار خطة الشركة الاستراتيجية للنمو، حيث تدشن دخولها إلى منطقة ماليزيا - تايلاند التنموية المشتركة وتعزز حضورها في منطقة جنوب شرق آسيا، التي تميز بافاق واعدة لتحقيق معدلات نمو قوية في الارتفاع نظراً لارتفاع الطلب على المنصات المرفوعة في الأسواق.

تضيف منصتا الحفر المستحوذ عليها، "توباز" و"سوهانا"، طاقة تشغيلية فورية، حيث تعمل الأولى بموجب عقد في منطقة ماليزيا وتايلاند التنموية المشتركة، بينما تعمل الثانية قبالة سواحل إندونيسيا. وبذلك يرتفع عدد منصات الحفر المرفوعة لأديس في المنطقة إلى سبع منصات مرفوعة تنتشر عبر إندونيسيا وتايلاند والهند ومنطقة ماليزيا - تايلاند التنموية المشتركة، مما يعزز مكانتها كلاعب رئيسي في قطاع الحفر البحري بالمنطقة.

**المبررات الاستراتيجية والعوائد المتوقعة**  
تؤكد صفقة الاستحواذ على التزام "أديس" بابتعاث نهج منضبط في توزيع وتوظيف رأس المال، وقدرتها على اعتماد فرص السوق، وتوافق الصفقة مع نموذج "الاستحواذ على العقود" الذي يمثل أحد ركائز استراتيجية "أديس" لتنقليل المخاطر عن طريق الاستحواذ على منصات حفر عالية الجودة متعاقدة عليها وبأسعار جيدة. ويشمل هذا النهج توليد إيرادات فورية، مع تعزيز معدلات إشغال الأسطول والربحية.

## الطرح الأولي .. انطلاق نحو النمو

اتخذت أديس القابضة عام 2023م قراراً استراتيجياً بطرح أسهمها للتداول العام والإدراج في تداول السعودية. وقد استند هذا القرار إلى اعتبارات أساسية، أولها أن الإدراج في السوق المالية الرئيسية بالمملكة العربية السعودية يتيح استقطاب رؤوس أموال أكبر لتأمين التمويل اللازم لخطط التوسيع المستقبلية في واحد من أهم القطاعات الاستراتيجية بالمملكة. ويعتبر هذا أول نموذج ناجح لطرح شركة أخ比بة أسهمها للكتاب في المملكة، حيث قامت أديس بنقل مقرها الرئيسي إلى السعودية بعد أن أنهت إدراجها في سوق لندن للأوراق المالية عام 2021م، ثانياً، أدى للالتزام بالمتطلبات التنظيمية الصارمة للسوق إلى تعزيز الحكومة المؤسسية، الأمر الذي رفع مستوى ثقة المستثمرين. وقد شهد الطرح العام الأولي إقبالاً كبيراً من قبل المؤسسات، حيث بلغت نسبة التغطية الإجمالية 63 مرة خلال ساعات من فتح باب الاكتتاب، بينما تم تغطية شريحة الأفراد بنسبة 9.8٪، لتصل القيمة الإجمالية للطلبات ما يقارب 292 ريال سعودي، وهو أعلى طلب إجمالي تم تلقيه خلال عام 2023م.

جمع الطرح العام 4.57 مليار ريال سعودي (22 مليار دولار)، سينتم الاستفادة منها لتمويل خطط توسيع الأسطول، والتوزيع الجغرافي، وخفض المديونية. وقد عززت هذه الخطوة الاستقرار المالي للشركة وقيمتها السوقية، التي تجاوزت 12 مليار ريال بعد فترة وجيزة من الطرح. كما ساهم التمويل الإضافي الذي حصلت عليه الشركة منتصف عام 2024م بقيمة 3 مليارات دولار في دعم قدرة الشركة على متابعة عمليات الاستحواذ وفرص النمو والتوسيع الداخلي.



أهم بيانات الشركة

2002

سنة تأسيس الشركة

منصة 89  
دفر

موزعة على عدة دول

4.57 مليار  
ريال سعودي

حصيلة الطرح العام الأولي

# صندوق الأهلي ريت 1

يدireه فريق من الخبراء الذين يتمتعون بخبرة احترافية كبيرة في شركة الأهلي المالية (SNB كابيتال) التي تشرف على أصول تفوق قيمتها 260 قليار ريال سعودي.



وتحت إشراف شركة الأهلي المالية (SNB كابيتال) التي تتمتع بخبرات واسعة، وهي أكبر شركة لدارة الأصول بالتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية في المملكة العربية السعودية، فإننا نواصل اقتناص الفرص في السوق بما ينماشى مع رؤية 2030. ويُعد "صندوق الأهلي ريت 1" انطلاق الصندوق في عام 2017، اعتدنا دوماً على الالتزام بتحقيق دخل إيجاري منتظم وعادلات طويلة المدى لمستثمرينا.

**تحقيق قيمة مستدامة**  
"صقعني رئيس مجلس إدارة "صندوق الأهلي ريت 1"، أförder قيادة الصندوق، الذي يجتهد الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية، والرؤية الاستراتيجية، والتميز التشغيلي. ومنذ انطلاق الصندوق في عام 2017، اعتدنا دوماً على الالتزام بتحقيق دخل إيجاري منتظم وعادلات طويلة المدى لمستثمرينا.

وتحت محفظتنا أصولاً مثل الأندلس مول وفندق الأندلس مول جدة وبرج سلامة وكويك بلازا، ما يترجم التزامنا بتحقيق الدخل المستدام والتنمية الاقتصادية في المملكة العربية السعودية.

ويأتي إدراج صندوقنا في مؤشر FTSE EPRA Nareit العالمي للعقارات الضوء على تركيز اهتمامنا على الاستدامة كما يعزز من مكانتنا العالمية، ما يؤدي بدوره إلى جذب مستثمرين من أنحاء العالم بما يتماشى مع مبادئنا. ويؤكد فوزنا بجائزة "أفضل صندوق ريت إسلامي في العام" على نهجنا القائم على الجمع بين تميز الأداء المالي وممارسات الاستثمار الأخلاقية.

وتطلعًا للمستقبل، تظل استراتيجيتنا راسخة، وهي: توسيع نطاق محفظتنا من خلال صفقات الاستحواذ الاستراتيجية وإجراء تحسيفات مدروسة مع الالتزام بالشفافية والكفاءة التشغيلية. وينتزع ما لا يقل عن 90% من صافي الأرباح مترين في العام، فإننا نحرص تمام الدرس على استفادة مالكي الوحدات استفادهً مباشرةً من نجاحنا.

## صندوق استثمار عقاري متواافق مع أحكام الشريعة الإسلامية وحائز على جوائز

### المميز الإداري

يتولى إدارة الصندوق فريقًّ من الخبراء الذين يتمتعون بدرابة كبيرة في شركة الأهلي المالية (SNB كابيتال) التي تشرف على أصول تفوق قيمتها 260 مليار ريال سعودي، وهو يجتهد الإدارة الفعالة للأصول وثبات الأداء. وترشح هذه الشركات مكانة "صندوق الأهلي ريت 1" ك الخيار استثماري ممتاز للمستثمرين المحليين والدوليين على السواء. ومن خلال محفظته القوية وأهدافه الواضحة، فإن الصندوق يلعب دوراً محورياً في سوق العقارات بالمملكة العربية السعودية كما يجذب في الوقت نفسه اهتماماً دولياً كبيراً.

### محفظة عالية الجودة تدر دخلاً

تضُم محفظة "صندوق الأهلي ريت 1" عقارات فاخرة تحقق دخلاً وتقع في أرقى المناطق، بالقرب من الأحياء ذات الكثافة السكانية العالمية. وتشمل العقارات الرئيسية:

- الأندلس مول:** مركز كبير لمتاجر التجزئة يشتهر بموقعه المركزي ومحيطة التأمين بالحياة، فيستقطب أعداداً كبيرة من المتسوقين.
- فندق مول الأندلس:** فندق 4 نجوم يقع بجوار المول، ويوفر وحدات فاخرة لإقامة رجال الأعمال وزوار السياحة الترفيهية. وقد وقع الصندوق اتفاقية مع هيلتون العالمية للإدارة المحدودة لتشغيل الفندق تحت اسم "دبلي تري باي هيلتون" عقب إجراء تحسينات دورية مجدولة للانتهاء منها في 2024.

- برج سلام:** برج إداري يتمتع بموقع استراتيجي في قلب الحي التجاري بجدة.
- كويك بلازا:** مبني تجاري من الفئة الأولى يتميز بأحدث المرافق في حي الأعمال المفعم بالنشاط في الرياض.

وتشكل هذه الأصول المميزة أساس "صندوق الأهلي ريت 1"， وتدعم سمعته كأداة استثمار عقاري رائد وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية.

تم إطلاق "صندوق الأهلي ريت 1" يوم 25 ديسمبر 2017، وهو صندوق استثماري عقاري متداول ومغفل متواافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. وتدبره شركة الأهلي المالية (SNB كابيتال)، وهي أكبر شركة لدارة الأصول بالتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية في المملكة العربية السعودية، ويخضع للوائح هيئة السوق المالية (CMA).

وتمثل الأهداف الرئيسية للصندوق في تحقيق دخل إيجاري منتظم لمالكي الوحدات، وتعزيز العوائد طويلة المدى السعودية من خلال الاستثمارات الاستراتيجية في ممتلكاته التي تدر دخلاً.

### أهداف استراتيجية

يمنح الصندوق الأولوية لتحقيق دخل إيجاري منتظم عبر الاستثمار في المقام الأول في الأصول العقارية المطردة بالفعل، ويسعى علاوة على ذلك للنمو من خلال التطوير والتوسع العقاري. وتحقيقاً للعادات الاستثمارية، يقوم بتوزيع ما لا يقل عن 90% من صافي أرباحه مترين في العام، كما يركز على نمو قيمة أصوله من خلال صفقات الاستحواذ والاستراتيجية والمبيعات.

### الجوائز والانتشار العالمي

فاز "صندوق الأهلي ريت 1" بالجوائز تقديراً لأدائها المميز في هذا المجال، ومنها جائزة "أفضل صندوق ريت إسلامي في العام" المرموقه من Global Business Outlook. وعلاوة على ذلك، فإن إدراجها في مؤشر FTSE EPRA Nareit العالمي للعقارات يؤكد على التزامه بالاستدامة، ويعزز من انتشاره ومصداقيته بين المستثمرين الدوليين.





نسعى في أرامكو لتوفير منتجات الطاقة بصورة  
موثوقة بما يمكّن المجتمعات من اقتناص الفرص  
التي من شأنها تغيير عالمنا إلى الأفضل.

# أرامكو السعودية

## "كيف" ... كلمة بنينا بها أرامكو كيف يمكننا المساهمة في رسم مستقبل أكثر إشراقاً للجميع؟

### شركة عالمية رائدة

عملت الشركة طوال تسعينيات القرن العشرين على توطيد علاقتها وشراكتها في جميع أنحاء العالم تدريجياً، وتضمن ذلك تنفيذ عدة استثمارات دولية بدءاً بالاستحواذ على حصة قدرها 35% في شركة سانغ يونغ أويل ريفلينغ (التي تغير اسمها إلى إس-أويل في عام 2000م) في جمهورية كوريا في عام 1991م.

ووصلت الشركة توسيعها في عام 1994م مع استحواذها على حصة قدرها 40% في ينون كوريشن، التي تعد أكبر شركة لتكرير النفط وتسويقه في الفلبين. وكذلك في عام 1996م، عندما نفذت مزيداً من الاستثمارات في أوروبا عن طريق الاستحواذ على حصة قدرها 50% في شركة التكرير اليونانية الخاصة موتور أويل (هيلاس) كورينث ريفلينغ إس. إيه، وشركة التسويق التابعة لها أفينويل إنداستريال كوميشنل آند ماريتايم أويل كومباني إس. إيه.

والاليوم ، تتمتع الشركة بتواجد قوي في أسواق الطاقة الرئيسية الثلاث؛ آسيا، وأوروبا، وأمريكا الشمالية.

تبعد أرامكو مكانة رائدة بوصفها إحدى أكبر شركات الطاقة والكيميائيات المتكاملة في العالم، حيث تسعى إلى إيجاد القيمة عبر مختلف مراحل سلسلة الأعمال الهيدروكربونية، إلى جانب دفعها لعجلة التنمية الاقتصادية والمجتمعية في المجتمعات حول العالم التي تعتمد على إمدادات الطاقة التي نوفرها.

إننا نلتزم بدور رائد تجاه تحقيق التحول في الطاقة، ويمضي فريق عملنا قدمًا لتحقيق طموحنا المتمثل في تحقيق صافي انبعاثات صفرى من الغازات المسببة لظاهرة الاحتباس الحراري للطاقة (1 و2) على مستوى جميع الأصول التي تديرها وتملكها الشركة بالكامل بحلول عام 2050.

وبينما يستمر سعينا لتعزيز موقعنا في الطليعة، سنظل المؤذن المفضل لعملائنا، ونواصل تقديم القيمة بعيدة المدى لمساهمينا، مع طموحنا لإمداد المجتمعات حول العالم بطاقة موثوقة وأكثر استدامة وبأسعار معقولة.

### أرامكو بالأرقام 91 عاماً من الخبرة

في 2024 احتفلنا بعامنا الحادي والتسعين من أعمال التنقيب والاستكشاف والابتكار الناجمة من دورنا الطاول في رعاية الموارد الهيدروكربونية الضخمة في المملكة العربية السعودية.

**+73,000 عدد الموظفين**  
نستقطب الموظفين ذوي الأداء المتميز بما توفره لهم من فرص مهنية مجذبة وملينة بالتحديات.

**251.2 مليار (برميل مكافئ نفطي)**  
تدبر أرامكو قاعدة الاحتياطيات الهيدروكربونية الشاسعة في المملكة، وتعكف على رفع معدلات الإنتاج بهدف تعظيم القيمة على المدى البعيد.





أمين حسن الناصر  
رئيس شركة أرامكو وكبير إداريها التنفيذيين

# أرامكو السعودية

## تنمية



أهم بيانات الشركة  
91 سنة

من الاستكشاف والتنقيب والابتكار  
+73,000 إجمالي عدد الموظفين

251.2 برميل نفط

حققنا تقدماً في تطوير قطاع التنقيب والإنتاج وعملنا على تعزيز سلسلة القيمة في قطاع التكرير والكيمائيات والتسويق، وطورنا برنامج مصادر الطاقة الجديدة لدينا، مع استمرارنا في الاستثمار عبر الدورات.

- أسباب تدعو للاستثمار معنا
- لدينا مجموعة واسعة من المزايا التنافسية، بدءاً من عملياتنا التشغيلية، إلى سيطرتنا الكاملة على أصولنا المتكاملة في مجال التنقيب والإنتاج.
- المزايا التنافسية المستدامة
  - نحو يركز على القيمة
  - نقاط القوة المالية
  - جاهزية كاملة لتعظيم القيمة على المدى الطويل

### قيمة مستدامة للمساهمين

"حققنا تقدماً في تطوير قطاع التنقيب والإنتاج وعملنا على تعزيز سلسلة القيمة في قطاع التكرير والكيمائيات والتسويق، وطورنا برنامج مصادر الطاقة الجديدة لدينا، مع استمرارنا في الاستثمار عبر الدورات. وقد أسهمنا إصدارنا الأخير للصكوك الدولية بقيمة 3.0 مليار دولار أمريكي في تسليم الضوء على ثقة المستثمرين القوية في أرامكو السعودية، ويمكننا أن نفخر بالتقدم الكبير الذي تواصل الشركة تحقيقه، مع المحافظة على مستويات عالية من الربحية والأداء التشغيلي والموثوقية. وفي حين أنها ترتكز على فرص النمو الإستراتيجي، وتحقيق القيمة من خلال التكامل والتوزيع، فإننا نعتزم المحافظة على زخمنا الإيجابي، وتعزيز مكانتنا كلاعب عالمي رائد في مجال الطاقة والبتروكيمائيات."<sup>1</sup>

أمين حسن الناصر  
رئيس شركة أرامكو وكبير إدارتها التنفيذيين

آسيا

تضطلع الشركات التابعة لأرامكو بدور محوري في سوق الطاقة الحيوية في المنطقة وتقوم معاً بدور المورد الرئيسي للنفط الخام إلى ستة أسواق رئيسية في آسيا، وهي الهند واليابان وكوريا الجنوبية والفلبين. وفي إطار استراتيجية إقليمية منسقة، يوفر كل مكتب من المكاتب الموزعة على هذه الدول خدمات تسويقية وخدمات إدارة أعمال وغيرها من أعمال المساعدة للشركة وشركائها على دد سواء.

أوروبا

توفر الشركات التابعة لأرامكو في أوروبا الدعم لشبكة من المكاتب التي تقدم مجموعة كبيرة من الخدمات تشمل الدعم المالي، وإدارة سلسلة التوريد، وخدمات الدعم الفني، ومجموعة متنوعة من خدمات المساعدة الإدارية.

الأمريكتان

توفر الشركات التابعة لأرامكو في الأمريكتين السلع والخدمات وتقدم التحليلات الاقتصادية والسياسية، وتتولى ترتيب أعمال التخزين والنقل والتسليم للنفط الخام الذي تبيعه أرامكو أو الشركة السعودية للتكرير للمصافي في الولايات المتحدة الأمريكية.

### لماذا الاستثمار في أرامكو السعودية؟ الابتكار أولًا

تستثمر أرامكو السعودية في النمو والابتكار لتحقيق أكبر قدر من الاستدامة، وإطلاق فرص جديدة وغير مستغلة. وقد ساعد ذلك في أن تتبأ الشركة مكانها وتحافظ على وضعها بين أكبر الشركات ربحية في العالم منذ الطرح العام الأولي في عام 2019م.

<sup>1</sup> نتائج أرامكو للربع الثالث من 2024م



**”في مصرف الإنماء، لا نكتفي بتحقيق النمو، بل نضع  
نصب أعيننا قيادة مسيرة التطور في مجال المصرفية  
ال الرقمية، مع التزامنا بالامتثال لأحكام الشريعة  
الإسلامية تحقيقاً لهدفنا الأسمى وهو تقديم خدمات  
مالية سلسة تلبي الاحتياجات المتباينة لعملائنا.“**

الأستاذ عبدالله بن علي الذيفنة  
الرئيس التنفيذي

# مصرف الإنماء

## الشريك المالي المفضل

### أبرز المحطات

2006

تأسيس المصرف بموجب مرسوم ملكي برأس مال قدره 15 مليار ريال سعودي.

2008

إدراج أسهم المصرف في "تداول السعودية" وبدء عملياته.

2009

أصبح مصرف الإنماء أول مصرف في المملكة العربية السعودية يصدر بطاقة الخصم المباشر إينفيت من فيزا.

2019

إطلاق شركة تابعة متخصصة في قطاع التقنية المالية لتعزيز الابتكار الرقمي.

2020

إطلاق خدمتي "أبل باي" و"مدى باي" لتسهيل المدفوعات عبر الجوالات الذكية.

2021

أطلق مصرف الإنماء خطته الاستراتيجية الخمسية الطموحة، والتي ترتكز على 3 أهداف رئيسية تعكس رؤيته بحلول عام 2025م.

2023

زيادة رأس مال المصرف إلى 25 مليار ريال سعودي عبر رسملة جزء من رصيد الأرباح المبقاء وإصدار أسهم منحة.

2024

سجل المصرف أرباحاً صافية بلغت 4.3 مليار ريال سعودي بنهاية الربع الثالث من العام 2024، حققاً نمواً بنسبة 22.3%.

### الرؤية

سعى مصرف الإنماء منذ بداياته إلى تحقيق رؤيته بأن يكون الشريك المالي المفضل لجميع عملائه سواء كانوا أفراداً أم شركات، من خلال تقديم منتجات وخدمات مميزة ومتقدمة بأسلوب ونهج متوافق مع أحكام وضوابط الشريعة الإسلامية.

وحرص المصرف على التواجد في كافة مناطق المملكة العربية السعودية من خلال شبكة للفروع وأخرى لأجهزة الصراف الآلي، إضافة لتطوير الخدمات الإلكترونية المتعددة من إنترنت الإنماء وهايف الإنماء وجوال الإنماء لتلبية احتياجات مختلف شرائح المجتمع عبر باقة فُنّاكاملة من المنتجات والخدمات المصرفية المتميزة.

### الرسالة

تزويد عملائنا بجميع الحلول المالية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية في ظل أفضل بيئه عمل تحقق النمو المتواصل وتنسهم في خدمة المجتمع، إيماناً من مصرف الإنماء بأن بيئه العمل الداخلية السليمة هي حجر الأساس لتحقيق النمو والازدهار، فقد حرص على ترسیخ مبادئ رسالته داخلياً وبين منسوبيه وتمكينهم من تطبيقها عملياً في كافة حلوله المالية وخدماته المصرفية لضمان توافقها مع الأحكام والضوابط الشرعية.

كما غرس المصرف ثقافة مؤسسية قائمة على مجموعة من القيم الدوهرية وأهمها السعي للقيادة والإبداع والمبادرة وخدمة المجتمع واحتزام الجميع والأمانة والترابط بين الزملاء وخدمة العميل، لتشكل هذه القيم بمجملها ركيزة أساسية لتميز المصرف ونجاحه.

مصرف الإنماء هو أحد أبرز مقدمي الخدمات المالية في المملكة العربية السعودية وأكثرها حداً وعصيرية من خلال خدمات ومنتجات مصرفية مبتكرة متوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية تحقق أهداف وطلعات عملائه من مختلف القطاعات. تأسس مصرف الإنماء في عام 2006 بموجب مرسوم ملكي، ويتمتع بسجل حافل بإنجازات في دعم الاقتصاد الوطني ومساعدة الأفراد والشركات على تحقيق أهدافهم وطلعاتهم.

يقدم مصرف الإنماء خدماته للأفراد والشركات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة على حد سواء، من خلال منتجات وخدمات شاملة واستباقية، يقدمها فريق عالي التأهيل والتدريب لتوفير تجربة مصرفية فريدة تلبي احتياجات عملاء المصرف في مختلف المجالات بما فيها منتجات التمويل بأنواعها الشخصية والعقاري وتمويل السيارات، بالإضافة إلى خدمات الحسابات الجارية وخدمات المدفوعات والبطاقات والدخار وباقية متكاملة من الخدمات المصرفية للشركات.

يسعى مصرف الإنماء إلى تقديم تجربة مصرفية رقمية عصرية تناسب مع متطلبات عملائه من مختلف الفئات، خاصة الشباب، حيث يسعى باستمرار إلى مواكبة التقنيات وتقديم أحدث ما توصلت إليه الصناعة المصرفية التي تؤمن حصول عملائه على أفضل تجربة مصرفية تلبي طلباتهم واحتياجاتهم المالية والتي تشمل تقديم أفضل الخدمات الرقمية والتي تمكّنهم من إجراء تعاملاتهم المصرفية بسرعة وأمان على مدار الساعة من خلال الخدمات الذاتية لإدارة الحسابات وأنظمة المدفوعات، والحصول على باقة متنوعة من الخدمات والمنتجات المصرفية المتعددة.



الأستاذ عبدالله بن علي الخليفة  
الرئيس التنفيذي

نسعى لتقديم خدمات مالية سلسة تلبي الاحتياجات المتزايدة لعملائنا.  
ونؤمن بأن الابتكار هو السبيل لتقديم خدمات مالية متميزة مع التمسك  
بقيمينا المستمدة من الشريعة الإسلامية.

# مصرف الإنماء تنمية



نمو القطاع المالي في المملكة، والاستفادة من الإمكانيات  
الواحدة للتمويل الإسلامي. ومنذ نشأته كمؤسسة مصرافية  
فتية، وحتى بلوغه مكانة مرموقة كأحد أكثر المصارف  
الجديرة بالثقة في المملكة.

وسيظل مصرف الإنماء ملتزماً بدوره الراديدي في دعم  
الاقتصاد الوطني، والمساهمة بفاعلية في بناء مستقبل  
شرق يحقق تطلعات مواطنين المملكة والمقيمين فيها.  
وسيمضي المصرف قدماً في التزامه بدعم مستهدفات  
رؤية المملكة 2030، من خلال استراتيجيته لعام 2025،  
وغيرها من البرامج والمشاريع النوعية السباقية. وسيجري  
تنفيذ كل ذلك وفق منهجية متكاملة، ملتزمة بأحكام  
الشريعة الإسلامية وقيم المصرف العريقة، مع وضع خدمة  
العملاء في صدارة أولوياته، ليعزز بذلك مكانته كشريك  
مالي مفضل لشريحة واسعة من العملاء.

## المنتجات والخدمات الأساسية

### الخدمات المصرفية للأعمال

- منتجات تمويل الشركات
- المنشآت الصغيرة والمتوسطة
- إدارة النقد
- حسابات وخدمات الشركات
- حلول التجارة

### الخدمات المصرفية الشخصية

- الحسابات المصرفية الشخصية
- الأدخار والاستثمار
- التمويل الشخصي
- التمويل العقاري
- البطاقات
- التمويل التأجيلي للسيارات
- المصرفية الرقمية

## الوصول إلى أسواق المال

طرح مصرف الإنماء أسهمه للكتاب العام في عام 2008م،  
في خطوة هدفت إلى زيادة رأس المال وعمق خططه  
التوسعية وتعزيز ممارسات الحكومة. وقد أثمر هذا الكتاب  
عن تكين المصرف من الوصول إلى أسواق المال، وتوفير  
الموارد اللازمة للاستثمار في التقنيات المتقدمة وتوسيع  
شبكة فروعه في كافة مناطق المملكة العربية السعودية.

## تحقيق القيمة للمساهمين

وواصل مصرف الإنماء مسيرة نموه بخطى ثابتة، معززاً  
حصته السوقية وإبراده بشكل مطرد عقب إدراج أسهمه  
في تداول السعودية، مستفيداً من رأس المال الذي تم  
جمعه من خلال الطرح العام الأولي في دعم مداراته في  
مجال المصرفية الرقمية وحلول التقنية المالية. وفي نهاية  
ديسمبر 2023، وصلت القيمة السوقية لمصرف الإنماء  
إلى 77.3 مليار ريال سعودي، ما يعكس بوضوح ثقة  
المستثمرين في مسار نموه المستدام.

## نحو مستقبل أكثر إشراقاً للقطاع المصرفية السعودي

يقدم مصرف الإنماء مسيرة نجاح فريدة، فمنذ تأسيسه  
وحتى وصوله إلى مكانة الريادية اليوم كأحد أبرز المصارف  
الملتزمة بتقديم منتجات وخدمات متواقة مع أحكام  
الشريعة الإسلامية في المملكة العربية السعودية، مضى  
المصرف قدماً بخطى وائق، محققاً نمواً متسارعاً مدوماً  
بالابتكار، ورغم حداثة تأسيسه مقارنةً بالعديد من مؤسسات  
القطاع المصرفية في المملكة، نجح مصرف الإنماء باستمرار  
في تحقيق نتائج مالية قوية، بفضل تركيزه على الحلول التي  
تمحور حول العملاء، والتوسع في عروضه وخدماته الرقمية.  
ومن خلال حرصه القوي على بتوظيف أحدث التقنيات،  
نجح المصرف في تعزيز كفاءته التشغيلية، والارتقاء بتقنية  
العملاء من خلال تطبيقات الهواتف الذكية والخدمات  
المؤمنة. وبذلك، يجسد مصرف الإنماء فرصة استثمارية  
استثنائية تتيح اقتناص عوائد متميزة للراغبين في جني ثمار

## صياغة مستقبل المصرفية الرقمية

يأتي مصرف الإنماء في طليعة المؤسسات المالية الرائدة  
في مجال الابتكار في قطاع المصرفية الرقمية، بفضل  
نجاهه في توظيف أحدث التقنيات لتعزيز تجربة عملائه  
والارتفاع بها إلى مستويات غير مسبوقة. ويضع المصرف  
نصب عينيه هدف تلبية الاحتياجات المتنامية لعملائه،  
عبر التركيز على التحول الرقمي، مع ترسیخ التزامه بتقديم  
خدمات مالية آمنة وعالية الكفاءة.

وفي هذا الخصوص، أكد الرئيس التنفيذي لمصرف الإنماء،  
الأستاذ عبدالله بن علي الخليفة، على التزام المصرف بقيادة  
قاطرة التطور في قطاع المصرفية الرقمية، مضيفاً: "إن  
هدفنا يتمثل في دمج أحدث التقنيات مع ناقة خدماتنا  
المالية المتكاملة بما يسهل حياة عملائنا وتحقق تطلعاتهم".

وتشمل باكورة إنجازات المصرف في الآونة الأخيرة تأسيس  
المصنع الرقمي لدعم الابتكار وتسريع عملية تطوير الحلول  
الرقمية. كما كان مصرف الإنماء سباقاً في تبني مفهوم  
المصرفية المفتوحة وتمكين العملاء من مشاركة بياناتهم  
المالية بكل أمان وسهولة مع مزودي الخدمات المعتمدين،  
الأمر الذي فتح آفاقاً جديدة لابتكار منتجات وخدمات مالية  
متطرفة تلبي احتياجات العملاء.

وتندرج تلك المبادرات في سياق جهود المصرف لدعم  
مستهدفات رؤية السعودية 2030 الخاصة بتعزيز الشمول  
المالي وإتاحة الخدمات المالية لكافة شرائح المجتمع.  
واليوم، يمضي مصرف الإنماء قدماً في تعزيز مكانته  
كإحدى أكثر المؤسسات المالية الجديرة بالثقة في المملكة،  
متصدراً مستقبلاً المصرفية الرقمية من خلال التزامه  
المستمر بالابتكار.



أهم بيانات الشركة

**2006**

تأسس بموجب مرسوم ملكي

**2008**

الطرح العام الأولي

**77.3  
ريال سعودي**

القيمة السوقية في ديسمبر 2023



“مع بداية عام 2025، يتمتع صندوق الإنماء ريت الفندقي بمكانة فريدة للاقتناص الفرص الفارقة في قطاع الضيافة بالمملكة العربية السعودية.”

مازن فواز بغدادي

رئيس مجلس إدارة صندوق الإنماء ريت الفندقي

# صندوق الإنماء ريت الفندقي

## تعزيز النمو في قطاعي السياحة والضيافة

وتضم محفظتنا عقارات مميزة، مثل فندق فيتوري بالاس وفندق أسكوت رافال وفندق كلاريون مطار جدة، ما يعكس التزامنا بالجودة والتميز التشغيلي. وتحظى هذه الأصول بموقع استراتيجي في المناطق الراقية، وهي مصممة لتلبية احتياجات الزوار المحليين والدوليين على السواء. ويتماشى ذلك بانسجام تام مع هدف المملكة العربية السعودية في جذب 100 مليون سائح سنوياً بحلول عام 2030. وفي عام 2024، حققنا إيجاراً بارزاً آخر بإدراجنا في مؤشر ستاندرد آند بورز – العائد الكلي للأسهم العربية للسوق العرضة (S&P Pan Arab Composite) (S&P Global BMI Index)، ما يؤكد تعاظم أهميتها في الأسواق الإقليمية والعالمية. وقد أبقينا أيضاً على توزيع أرباح ثابتة، ما يعكس نهجنا المدروس بعناية لإدارة الأصول وتركيزنا على توفير عائدات لمالكي وحداتنا.

وتطلعاً للمستقبل، يظل تركيز استراتيجيتنا منصباً على ثلاثة دعائم، وهي: تعزيز أداء محفظتنا من خلال نشاط الإدارة، وتمييز الفرص الاستثمارية الواعدة في قطاع الضيافة، والتشديد على الالتزام دائماً بالضوابط الشرعية. وفي ظل إطار عمل قوي للحكومة ومسار واضح للنمو، فإن صندوق الإنماء ريت الفندقي يتمتع بكل المقومات التي تمكّنه من مواكبة الظروف السوقية مع ضمان تحقيق عائدات طويلة الأجل لمستثمرينا.

ونواصل حرصنا الراسخ على تحقيق هدفنا في قيادة التميز في الاستثمارات بقطاع الضيافة. وندعوكم للانضمام إلينا في هذه الرحلة حيث نواصل صياغة المستقبل في قطاع الاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية.

يتتصدر صندوق الإنماء ريت الفندقي طليعة مناخ الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية، وبنسب تركيزه على الاستثمارات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في قطاع الضيافة. وبخضوع هذا الصندوق لإدارة شركة الإنماء المالية، ويتماشى مع الأهداف الاقتصادية للمملكة العربية السعودية بوجه عام، وخاصة رؤية 2030، عبر تعزيز النمو في قطاع السياحة والضيافة، مع تحقيق عائدات مستدامة لمالكي الوحدات.

### رائد في الاستثمار العقاري بقطاع الضيافة

انتطلق صندوق الإنماء ريت الفندقي في عام 2023، وهو صندوق استثمار عقاري مغلق ومن Daoor ومتاح للجمهور متخصص في الأصول التي تدر دخلاً في قطاعي الإقامة الفندقية والسياحية. وبعمل الصندوق تحت الإشراف التنظيمي لهيئة السوق المالية، ويلتزم التزاماً صارماً بمبادئ التمويل الإسلامي. و يجعله ذلك اسماً فريداً في سوق صناديق "ريت" للاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية، إذ يوفر للمستثمرين فرصة التعامل في قطاع الشريعة الإسلامية.

ويتمثل الهدف الرئيسي للصندوق في تحقيق أرباح نقدية مستمرة ومتزايدة لمالكي وحداته عبر الاستثمار في العقارات المطورة هيكلياً وتلك التي تدر دخلاً. ويسعى أيضاً لبناء قاعدة أصول له من خلال استثمارات مختارة بعناية في مشروعات عقارية تدر دخلاً إيجارياً ثابتاً. وبالتالي، فإن ما لا يقل عن 75% من أصول الصندوق مخصصة لتطوير عقارات تدر دخلاً إيجارياً، ما يضمن تحقيق عائد مستقرة وثابتة.

### كلمة مازن فواز بغدادي، رئيس مجلس إدارة صندوق الإنماء ريت الفندقي

مع بداية عام 2025، يتمتع صندوق الإنماء ريت الفندقي بمكانة فريدة للاقتناص الفارقة في قطاع الضيافة بالملكة العربية السعودية. وقد تأسس صندوقنا وفق رؤية واضحة، وهي: تحقيق عائد مستدام ومتزايد لمالكي وحداتنا مع المساهمة بایجابية في رؤية المملكة 2030. وعبر التركيز على الأصول التي تدر دخلاً في قطاعي الإقامة الفندقية والسياحية، فإننا نلتقي الطلب المتزايد على خدمات الضيافة عالمية الطراز، كما نلعب دوراً محورياً في تنويع الاقتصاد الوطني.



مازن فواز بغدادي

رئيس مجلس إدارة صندوق الإنماء ريت الفندقي

# صندوق الإنماء ريت الفندقي

تنمية



بفضل تركيزنا الاستراتيجي على الابتكار، فإننا نتمتع بفرصة  
لعب دور رئيسي في صياغة مستقبل السوق المالية  
بالمملكة العربية السعودية.

## تحقيق عائدات مستقرة

- حقق الصندوق أداءً مالياً قوياً منذ إدراجه، على النحو التالي:
- أرباح ثابتة:** وَعَ أرباحاً نقدية بنسبة 3.2% للنصف الثاني من عام 2024، ما يعكس التزامه بالعوائد الدورية.
  - تامي قيمة محفظته:** يحافظ الصندوق على ثقة مستثمريه عبر رأس ماله المدفوع البالغ 1.02 مليار ريال سعودي وطرحه لأكثر من 102 مليون وحدة.

## الجوائز والتكريمات

منذ بدايته، حاز صندوق الإنماء ريت الفندقي على التكريم تقديرأً لدوره الريادي في سوق صناديق الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية، على النحو التالي:

- أول صندوق استثمار عقاري متخصص في الضيافة:** حاز على التكريم بوصفه أول صندوق عقاري متداول متخصص حصرياً في الإقامة الفندقية والسياحية.
- حضور قوي في السوق:** فهو مدرج في المؤشرات الرئيسية مثل مؤشر ستاندرد آند بورز - العائد الكلي للأسهم العربية (S&P Pan Arab Composite) وستاندرد آند بورز العالمي للأسواق العرضية (S&P Global BMI Index).

## التوافق الاستراتيجي مع رؤية 2030

يلعب صندوق الإنماء ريت الفندقي دوراً محورياً في دعم رؤية السعودية 2030 عبر المساهمة في تنويع الاقتصاد من خلال الاستثمارات في قطاع الضيافة. ويتماشى تركيز الصندوق على الفنادق والسبا على طموحات المملكة لأن تصبح مركزاً عالمياً في هذا القطاع. وتشمل العقارات التي تقع تحت إدارته أصولاً بارزة مثل فندق فيتوري بالاس، وفندق رافال أسكوت، وفندق كلاريون مطار جدة.

وتؤكد هذه الاستثمارات على التزام الصندوق بالارتقاء بالبنية التحتية للضيافة في المملكة العربية السعودية.

## المزايا الرئيسية والأهداف

الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية: يضمن الصندوق التزام كل الاستثمارات بمبادئ التمويل الإسلامي ومراعاة المعايير الأخلاقية لمحفظته.

- تحقيق الدخل:** بالتركيز على العقارات المستقرة من الناحية التشغيلية، يوفر صندوق الإنماء ريت الفندقي عائدات نقدية ثابتة لمالكي وداته.
- التقويم:** يسمح الصندوق لمستثمريه بتنويع محافظهم في قطاع العقارات بالتركيز على الضيافة - وهو مجال واعد للغاية في المملكة العربية السعودية.
- التوزيع المنتظم:** يلتزم الصندوق بتوزيع ما لا يقل عن 90% من صافي أرباحه متين في العام، ما يوفر عائدات ثابتة لمستثمريه.



# الاستثمار ريت

## الاستثمار في العقارات الراقية التي تحقق دخلاً



الاستثمار ريت هو اسم يبرز في ساحة الاستثمار العقاري بالالمملكة العربية السعودية. وينصب تركيزه على الاستثمارات الملائمة بأحكام الشريعة الإسلامية في قطاعات عقارية متنوعة. وتتولى شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة إدارة الصندوق بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030 بالتركيز على التوسيع الاقتصادي وتوفير عائدات مستدامة لمالكي وحّداته.

### تحقيق أرباح نقدية مستقرة ومتامية

انطلق الاستثمار ريت في عام 2024، وهو صندوق استثمار عقاري متداول ومغفل ومتاح للجمهور ومنصص في الأصول التي تحقق دخلاً. وبعمل الصندوق في ظل الرقابة التنظيمية لهيئة السوق المالية، ويلتزم التزاماً صارماً بمبادئ التمويل الإسلامي. ويشمل ذلك أن تستوفي كل الاستثمارات أعلى المعايير الأخلاقية مع تعريف المستثمرين بمحفظة من الأصول العقارية المتنوعة.

ويتمثل الهدف الرئيسي للصندوق في تحقيق أرباح نقدية مستقرة ومتزايدة لمالكي وحّداته من خلال الاستثمار في العقارات الراقية والتي تحقق دخلاً. وبالتركيز على الأصول المحلية، نجح الاستثمار ريت في بناء محفظة قوية تشمل أصولاً مثل غاليريا مول 2، وفندق سيدادين، وفندق سومرس، وهذا يرتكز على تأمين عائدات موثوقة. وتطلعنا للمستقبل، لتلتزم بتعزيز محفظتنا من خلال الإدارة النشطة وتحديد فرص الاستثمار الراقي سواء داخل المملكة العربية السعودية أو على الساحة العالمية. ويؤكد التزاماً راسخاً بمبادئ الشريعة أن كل قرار استثماري ينماشى مع المعايير الأخلاقية بينما يلبي تطلعات مستثمرينا في الوقت نفسه."

### مزايا الاستثمار

- الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية:** ضمان التزام كل الاستثمارات التزاماً صارماً بمبادئ التمويل الإسلامي.
- تحقيق الدخل:** عبر التركيز على العقارات المستقرة من الناحية التشغيلية التي تدر عائدات نقدية ثابتة.
- التنوع:** يوفر فرصة الاطلاع على مختلف القطاعات العقارية لتحقيق عائدات متوازنة ومتكيفة مع المخاطر.
- التوزيع المنظم:** الالتزام بتوزيع ما لا يقل عن 90% من صافي الأرباح مرتين في العام.

### منذ بداية:

- قيادة حافظة متنوعة:** ومشهود لها بتركيزها الاستراتيجي على قطاعات عقارية عديدة.
- حضور قوي في السوق:** تم إدراجه بنجاح في "تداول السعودية" مع تزايد ثقة المستثمرين فيه.
- توزيع أرباح بصورة منتظمة:** بما يستعرض الالتزام بتوزيع الأرباح دورياً.

### ملتزم بدعم المملكة العربية السعودية

يلعب الاستثمار ريت دوراً محورياً في دعم رؤية السعودية 2030 بالمساهمة في التوسيع الاقتصادي من خلال الاستثمار في القطاعات العقارية الرئيسية. وتضم محفظته المتعددة مراكز تجارية مثل غاليريا مول، وفنادق مثل فندق سيدادين، ومراكم لوجستية مثل مستودعات المشاعل، ومبانٍ تجارية منها مبني إريكسون السعودية. يتمتع صندوق الاستثمار كابيتال ريت بمركز مالي قوي، حيث يبلغ رأس ماله المدفوع 605 مليون ريال سعودي وتحاوز وحداته المصدرة 60.5 مليون وحدة، مما يعزز قدرته على مواصلة استقطاب ثقة المستثمرين وتحقيق أداء مالي مستقر.

### الالتزام راسخ بمبادئ الشريعة

تُعد مبادئ الشريعة الإسلامية ركيزة أساسية في عمليات الاستثمار ريت ونجاحاته، بمعنى التزام كل الاستثمارات والأنشطة بأعلى المعايير الأخلاقية والضوابط الشرعية الإسلامية. ولأن الاستثمار ريت هو صندوق استثمار عقاري متداول يتلزم بأحكام الشريعة الإسلامية، فإن ممارساته تتماشى مع الضوابط التي أقرتها دار المراجعة الشرعية التي تشرف على هيكل المنتجات، ورقابة الالتزام بالضوابط الشرعية، وإصدار الفتاوى. ويضمن إطار الحكومة التزام كل جانب من جوانب عمليات الصندوق التزاماً صارماً بالضوابط الشرعية، مما يعزز الثقة والشفافية بين المستثمرين.

ويعكس تطبيق الضوابط الشرعية التزام الصندوق بالتمويل الأخلاقي، بل ويعزز أيضاً من الإقبال عليه من جانب قاعدة أوسع من المستثمرين الذين يبحثون عن فرص استثمارية تحقق عائدات. ويتركيز الاستثمار ريت على العقارات التي تدر دخلاً وتجنب الدخول في أي أشطة أو مشاريع عالية المخاطر مثل الأراضي الفضاء، يضمن الصندوق الاستقرار والاستدامة. ويؤكد هذا الالتزام بمبادئ الشريعة الإسلامية على دوره في قيادة النمو المسؤول في قطاع العقارات بالمملكة العربية السعودية.

### كلمة خالد عبدالعزيز الرئيس، الرئيس التنفيذي للاستثمار ريت

"يتمثل الاستثمار ريت خطوة جريئة للأمام في القطاع العقاري النشط بالمملكة العربية السعودية، وهو يجسد التزاماً بتحقيق عوائد مستدامة للمستثمرين مع قيادة التوسيع الاقتصادي في الوقت نفسه. والصندوق مصمم بعناية لاقتراض الفرص في الساحة العقارية المتطرفة بالملكة، ويعزّز مسثمريه على محفظة متنوعة من الأصول التي تدر دخلاً في قطاعات متاجر التجزئة، والضيافة، والقطاعات اللوجستية، والتجارة. وعقاربنا، مثل غاليريا مول 2 وفندق سيدادين، هيارة بعنة نظراً لمحفظتها الاستراتيجية وما تنتوي عليه من فرص واحدة لتحقيق دخل إيجاري ثابت. وتعزز هذه الاستثمارات من استقرار محفظتنا بل وتساهم أيضاً في تحقيق الأهداف العامة للمملكة العربية السعودية فيما يتعلق بالتنمية الحضرية والتنمية الاقتصادية."

وكان 2024 عاماً تاريخياً للاستثمار ريت، حيث شهد إدراجه بنجاح في "تداول السعودية" فضلاً عن مشاركة قوية من المستثمرين في الطرح العام الأولي. وتعكس هذه العلامات الفارقة الثقة التي تنظر إليها الإدارة المنضبطة للأصولنا وقدرتنا على تحقيق عائدات موثوقة. وتطلعنا للمستقبل، لتلتزم بتعزيز محفظتنا من خلال الإدارة النشطة وتحديد فرص الاستثمار الراقي سواء داخل المملكة العربية السعودية أو على الساحة العالمية. ويؤكد التزاماً راسخاً بمبادئ الشريعة أن كل قرار استثماري ينماشى مع المعايير الأخلاقية بينما يلبي تطلعات مستثمرينا في الوقت نفسه."

# صندوق الخير للدخل المتنوع المتداول



## كلمة مدير الصندوق

"نؤكد من موقعنا كمدير للصندوق أن رسالتنا كانت، ولا تزال، هي تقديم حلول مالية هادفة تتسمج مع المبادئ الأخلاقية وتطورات مستمرتنا. وقد عكس الصندوق، منذ تأسيسه، التزامنا بتوفير تدفقات دخل منتظمة من خلال محفظة متنوعة الأصول المتواقة مع الضوابط الشرعية والقادرة على مواكبة المستجدات التي يشهدها القطاع المالي اليوم.

لم يقتصر تركيزنا على تحقيق العوائد فقط، بل امتد ليشمل بناء الثقة في المقام الأول، هذه الثقة التي نكتسبها عبر الشفافية، والإدارة المنضبطة، والالتزام بالقيم وغيرها من الممارسات التي تحظى بقدر واسع من جانب مستثمرينا. وقد كانت هذه الفلسفة هي البوصلة التي نسترشد بها في تجاوز التحديات واقتراض الفرص في الأسواق المحلية والدولية. وهذا النهج نفسه هو ما يواصل دفع عجلة نمو الصندوق وذرره على تحقيق قيمة حقيقية.

ومع مضي المملكة العربية السعودية قدماً في تحقيق مستهدفات رؤية 2030، فإننا نخفر بأن نكون من بين الشركاء الفاعلين في هذا التحول. ومن خلال توجيه استثماراتنا نحو القطاعات التي تعزز المرونة الاقتصادية والابتكار، فإننا نسهم في تحقيق غايةً أسمى، لا وهي التنمية المستدامة. في الحقيقة، إننا نسعى لصياغة مستقبل اقتصادنا الوطني وهو هدف أكبر بكثير من تحقيق أداء مالي متغير.

وبالنظر إلى المستقبل، فإننا سنواصل سعينا لاقتراض الفرص النوعية والالتزام بنهج منضبط لإدارة المخاطر، وفق استراتيجية واضحة المعالم. غالباً ثلثة تطلعات المستثمرين، والالتزام بالمعايير الأخلاقية، وتحقيق قيمة مضافة طيبة للأجل. أتوجه بجزيل الشكر والتقدير لمستثمرينا ومساهمينا على ثقتيهم الغالية. إننا معاً، لا نبني مجرد صندوق استثماري، بل نشيد إرثاً من الاستثمار المسؤول سيستمر عطاوه لأجيال قادمة."

## أبرز مؤشرات الأداء

منذ انطلاقته، تميز صندوق الخير للدخل بأداء قوي، ترجمه في صورة توزيعات دخل دورية ومنتظمة لمالكي الوحدات. وبفضل هذا النهج الاستثماري المنضبط والتتركي على الأصول النوعية، تمكن الصندوق من تجاوز تقلبات السوق بنجاح، مع الحفاظ على عوائد مستقرة.

يسعى صندوق الخير للدخل إلى مواصلة توسيع نطاق محافظته عبر رصد واقتراض فرص جديدة في فئة الأصول المدرة للدخل والمتوافقة مع الضوابط الشرعية. ويتطلع الصندوق ملتزمًا بتحقيق نمو مستدام، وتوفير عوائد موثوقة لمستثمريه، مستنداً في ذلك إلى خبراته العميقه في الاستثمارات البديلة والتزامه الصارم بالمعايير الأخلاقية، مما يوفر له كافة المقومات التي تمكنه من اقتراض الفرص الوعادة في القطاع المالي المزدهر في المملكة العربية السعودية.

## الاستراتيجية الاستثمارية وهيكل المحفظة

يركز الصندوق على تحقيق عوائد مستقرة ومنتظمة عبر الاستثمار في أدوات متنوعة ومتواقة مع الضوابط الشرعية. وتتضمن محافظته الاستثمارية ما يلي:

- الصكوك:** سندات إسلامية مدرة للدخل تحقق عوائد ثابتة وملتزمة بالضوابط الشرعية.
- التمويل التجاري:** حلول تمويلية قصيرة الأجل تدعم الصفقات التجارية.
- الإيجار:** استثمارات في اتفاقيات تأجير مدرة للدخل.
- صناديق الدخل:** المشاركة في صناديق أخرى متخصصة في الأصول المدرة للتدفقات النقدية.
- المراقبة:** اتفاقيات تمويل قائمة على التكلفة بالإضافة إلى هامش ربح وفق مبادئ التمويل الإسلامي.

ويضمن هذا النهج المتنوع في التخفيف من المخاطر، مع تعظيم إمكانات تحقيق الدخل، مما يجعل الصندوق خياراً جاذباً للمستثمرين الساعين إلى تحقيق عوائد دورية وفق آليات أخلاقية ومنفعة مع الضوابط الشرعية.

## الرؤية والأهداف

يأتي إطلاق صندوق الخير للدخل المتنوع المتداول استجابة للطلب المتزايد على فرص الاستثمار الأخلاقي والمسؤول في أسواق المال بالمملكة. ويهدف الصندوق إلى تحقيق عوائد منتظمة ودورية للمستثمرين، مع الالتزام بالضوابط الشرعية ومراعاة معايير الربحية والمسؤولية الاجتماعية في كافة استثماراته. ومن خلال تكريسه الاستراتيجي على تنويع مصادر الدخل، يسهم الصندوق بقوة في تحقيق أهداف رؤية 2030، ليسقطما على صعيد تعزيز التنويع الاقتصادي وتشجيع ممارسات الاستثمار الأخلاقي.

صندوق الخير للدخل المتنوع المتداول هو صندوق استثماري متداول مغلق تم إنشاؤه بموجب الأنظمة واللوائح المعتمدة بها في المملكة ويُخضع لرقابة وإشراف هيئة السوق المالية. تأسس الصندوق في 16 سبتمبر 2020م، وأدرج في تداول السعودية في يناير 2021م، وتتولى إدارة الصندوق شركة الخير المالية، الرائدة في إدارة الأصول والاستثمارات والخدمات المالية، والتي تقدم منتجات وحلول استثمارية مبتكرة وعالية المستوى للمؤسسات والمجموعات العائلية والمستثمرين الأفراد. ويستهدف الصندوق تحقيق عوائد دورية للمستثمرين عبر الاستثمار في محفظة متنوعة من الأصول المدرة للدخل والمتوافقة مع الضوابط الشرعية.

## متنوع وأخلاقي وموثوق

**تنوع استراتيجي:** يستثمر صندوق الخير للدخل في مجموعة واسعة من الأصول المدرة للدخل والمتوافقة مع الضوابط الشرعية، بما في ذلك الصكوك، وصفقات التمويل التجاري، وصفقات الإيجار، والمرابحة لضمان بناء محفظة استثمارية متوازنة ومرنة.

**تميز ملتزم بالضوابط الشرعية:** يتبني الصندوق مبادئ التمويل الإسلامي، ويلتزم باعلى المعايير الأخلاقية، وتنشر على عملائه لجنة رقابة شرعية متخصصة.

**دخل مستقر وعوائد موثوقة:** تركز سياسة الصندوق على توزيع أرباح دورية، مع إعطاء الأولوية لتحقيق عوائد مستقرة، وذلك عبر التزام صارم بنهج استثماري منضبط وشفاف يهدف إلى تحقيق عوائد موثوقة لمالكي الوحدات.

# صندوق الخير للدخل المتنوع 2030 المتداول



**رؤية القيادة**  
"يتمثل إطلاق صندوق الخير للدخل المتنوع 2030 المتداول خطوة نوعية في إطار التزامنا بتقديم حلول استثمارية متوافقة مع الضوابط الشرعية وتلبى مختلف احتياجات مستثمرينا. وبعد هذا الصندوق دليلاً على خبرتنا في هيكلة المنتجات المالية المتباينة، ويعكس التزامنا بتعزيز الشمول العالمي وتسكين المستثمرين من الوصول إلى فرص استثمارية متنوعة ومدرة للدخل. ويضم الالتزام بمبادئ التمويل الإسلامي والمسؤول وتركيزنا على الاستثمار في مجموعة واسعة من فئات الأصول، كالstocks والتمويل التجاري وأدوات الدخل المهيكلة، دخلاً مستداماً وعوائد مستقرة طوال مدة الصندوق التي تمتد إلى ست سنوات."

"هدفنا الأساسي هو تحقيق قيمة مستدامة لحملة الوحدات والوصول إلى التوازن الأمثل بين المخاطر والعوائد، من خلال اختيار الدقيق للأصول المتميزة والإدارة الفعالة للمحفظة الاستثمارية. حيث توفر توزيعات الأرباح نصف السنوية التي يقدمها الصندوق دخلاً منتظماً لمالكي الوحدات، في حين يوفر هيكل الاستدراك المحدد للصندوق وضوهاً وشفافية فيما يتعلق بالعوائد. وتأتي هذه المبادرة كجزء من مساهمتنا في تحقيق رؤية المملكة 2030، كما أنها تؤكد دورنا في تعزيز السوق المالية في المملكة العربية السعودية عبر استقطاب المستثمرين المحليين، وتعزيز آيات عمل السوق، وتشجيع ممارسات الاستثمار الأخلاقية المسؤول. ونفخر بأن تكون في طليعة المؤسسات التي تقدم حلولاً مبتكرة تسهم في تحقيق أهداف التنويع الاقتصادي للملكة، بالتوازي مع التزامنا بأعلى معايير الحكومة والشفافية."

ولضمان تنوع الاستثمارات وإدارة المخاطر، يفرض الصندوق قيوداً على استثماراته في الأدوات ذات الدرجة الأقل من استثمارية أو غير المصنفة، على ألا يتم استثمار نسبة تزيد على ما نسبته 25% من صافي قيمة أصوله في أصل واحد غير قابل للتسييل.

## أربعة أسباب قوية للاستثمار

- الصندوق الأول من نوعه في المملكة العربية السعودية:** صندوق الخير للدخل المتنوع 2030 المتداول هو أول صندوق في المملكة يجمع بين محفظة متنوعة من الأصول المدرة للدخل وأجل استحقاق محدد. عند انقضاء مدة الصندوق في عام 2030، سيتم توزيع صافي قيمة الأصول على حملة الوحدات، مما يوفروضوها وشفافية في العوائد للمستثمرين.
- محفظة استراتيجية متعددة:** يستثمر الصندوق في مختلف فئات الأصول المتفاوتة مع الضوابط الشرعية، كالstocks، والتمويل التجاري، وصفقات الإيجار، وأدوات الدخل المهيكلة، والمرابحة. ويسهم هذا التنوع الاستراتيجي في الحد من المخاطر وضمان عوائد دورية.
- دخل مستقر وعوائد موثوقة:** يتبنى الصندوق سياسة توزيع أرباح دورية، مع إعطاء الأولوية لتحقيق عوائد مستقرة، وذلك عبر التزام صارم بنهج استثماري منضبط وشفاف يهدف إلى تحقيق عوائد موثوقة لمالكي الوحدات.
- ثقة قوية من جانب المستثمرين:** افتتحت فترة الطرح العام الأولي للصندوق من 28 أبريل إلى 13 يونيو 2024، بسعر طرح بلغ 10 ريالات سعودية للوحدة (غير شامل لرسوم الاشتراك وضريرية القيمة المضافة). ويعكس الإقبال الكبير من المستثمرين من الأفراد والمؤسسات على الاكتتاب باذية الصندوق كأداة استثمارية متوافقة مع الضوابط الشرعية.

## المزايا الرئيسية

- حجم الصندوق عند الإطلاق:** 305.5 مليون ريال سعودي.
- الوحدات المصدرة:** 30,545,635 وحدة، بسعر 10 ريالات سعودية للوحدة خلال الطرح الأولي.
- التزام بالضوابط الشرعية:** تشرف عليه لجنة رقابة شرعية متخصصة.
- المؤشر الاسترشادي:** مؤشر مركب يضم 70% من العائد حتى تاريخ الاستحقاق على مؤشر داو جونز للعائد الإجمالي للstocks، و30% من مؤشر سعر فائدة التمويل المضمون لليلة واحدة (SOFR) لأجل ثلاثة أشهر يقوم الصندوق بتوزيع الأرباح بشكل نصف سنوي في شهرى فبراير وأغسطس، مما يضمن تحقيق عوائد منتظمة للمستثمرين.
- الاستراتيجية الاستثمارية**  
يسخدم صندوق الخير للدخل المتنوع المتداول 2030 استراتيجية قوية تتوافق مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية وتركز على الأصول المدرة للدخل. وتتضمن محفظته الاستثمارية ما يلي:
  - الstocks (السندات الإسلامية):** استثمارات في stocks سيادية، أو شبه سيادية، أو stocks صادرة عن شركات محلية وعالمية.
  - صفقات التمويل التجاري:** صفقات قصيرة الأجل، مدروسة بأصول، مع أطراف مقابلة على المستوى العالمي.
  - صفقات الإيجار:** استثمارات في صفقات الإيجار في قطاعات متعددة، كالنقل والمرافق والرعاية الصحية والكيماويات.
  - أدوات الدخل المهيكلة:** أدوات ائتمانية مصدرة من قبل جهات حكومية أو كيانات من القطاع الخاص.
  - الديون المدعومة بالأصول:** قروض مقدمة لشركات في قطاعات مختلفة ودرجات استثمارية متغيرة.
  - صناديق الدخل:** استثمارات في صناديق تركز على الأصول المدرة للدخل.
  - صفقات المرابحة:** صفقات مع مصارف حاصلة على تصنيفات ائتمانية بدرجة استثمارية.

صندوق الخير للدخل المتنوع المتداول 2030 هو صندوق استثماري مغلق متوافق مع ضوابط لجنة الرقابة الشرعية، وتم إدراجه في تداول السعودية بتاريخ 17 يوليو 2024م.

وتولى إدارة الصندوق شركة الخير المالية، الرائدة في إدارة الأصول والاستثمارات والخدمات المالية، والتي تقدم منتجات وحلول استثمارية مبتكرة وعالمية المستوى للمؤسسات والمجموعات العائلية والمستثمرين الأفراد. ويستهدف الصندوق تحقيق عوائد دورية للمستثمرين عبر محفظة متنوعة من الأصول المدرة للدخل.  
يتميز الصندوق بكوته الأولى من نوعه في المملكة الذي يوفر فترة استحقاق ثالثة وفق مبادئ التمويل الإسلامي. وتبليغ مدة الصندوق ست سنوات، تنتهي في عام 2030؛ حيث تتصدى أصوله، ويوضع صافي العائدات على مالكي الوحدات. وقد شهد الصندوق إقبالاً كبيراً عند طرحه للكتاب العام الأولي إذ بلغ رأس المال الأولي 305.5 مليون ريال سعودي، وجذب أكثر من 144,000 مشترك.

# صندوق الخير للنمو والدخل المتداول



## نظرتنا الاستثمارية

يتمتع صندوق الخير للنمو والدخل المتداول بمقومات استثنائية تمكّنه من تحقيق نمو مستدام، عبر استراتيجيته القائمة على اقتناص الفرص العالمية الاعادة في مختلف القطاعات، مع الالتزام التام بالضوابط الشرعية. حيث يسعى الصندوق إلى تقديم قيمة مستدامة للمستثمرين والمساهمة بفاعلية في الارتفاع بالمنظومة المالية في المملكة، من خلال مواصلة التركيز على تجذب قاعدة شرائح الأئمّة بين إمكانات النمو واستقرار الدخل لتلبية الاحتياجات المتعددة لقاعدة مستثمريه. وتعزز خبرة شركة الخير المالية وفريق إدارة الصندوق المتخصص من قدرة الصندوق على النجاح في بيئة شديدة التنافسية.

"يجمع الصندوق بين تحقيق النمو الرأسمالي المستدام على المدى الطويل وتوزيعات الدخل المنتظمة لمستثمريه، مستفيداً من خبرة عميقة في إدارة الأصول والتراخيص بممارسات الاستثمار المتفوقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وهذا ما يمكنه من اقتناص الفرص العالمية، وتلبية الاحتياجات المتعددة للمستثمرين، والإسهام بفاعلية في دعم القطاع المالي والرؤية الاقتصادية للمملكة."

**الرؤية الاستراتيجية**  
انسجاماً مع رؤية 2030، يضطلع الصندوق، بدور فاعل في دعم السوق المالية في المملكة، ويسمّم بقوّة في تعزيز الشمول المالي وتوفير حلول استثمارية مبتكرة تدعم الأهداف الأوسع لتنويع الاقتصاد الوطني وتحقيق التنمية المستدامة.

## أبرز المزايا

- تميّز ملتزم بالضوابط الشرعية:** يلتزم الصندوق للتزاماً صارماً بمبادئ التمويل الإسلامي، ما يضمن ممارسات استثمارية أخلاقية تجذب قاعدة واسعة من المستثمرين.
- محفظة استثمارية متعددة:** تتّنوع استثمارات الصندوق لتشمل مجموعة واسعة من الأصول ذات الإمكانات المتميزة على صعيد النمو والدخل في عدد من المناطق الجغرافية والقطاعات المتعددة.
- مواكبة رؤية 2030:** يساهم الصندوق بفاعلية في تحقيق التحول الاقتصادي في المملكة العربية السعودية من خلال توفير منتجات مبتكرة وعالمية المستوى لتعزيز الشمول المالي للمستثمرين الأفراد.
- إدارة احترافية:** يتولى إدارة الصندوق فريق من خبراء شركة الخير المالية، يتمتعون بدرية كبيرة وسجل حافل في مجال إدارة الأصول.
- سهولة الوصول:** يوفر الصندوق إمكانية كبيرة للتسبييل وسهولة الوصول للمستثمرين من الأفراد والمؤسسات على حد سواء بحكم كونه صندوقاً مدرجاً في "تداول السعودية".

## الابتكار والتركيز الاستراتيجي

يُعد الابتكار حجر الزاوية في نجاح الصندوق، الذي يستكشف الفرص الاستثمارية الناشئة بشكل استراتيجي، وينبني استراتيجيات متقدمة لمواكبة التطلعات المتغيرة للمستثمرين. وتشمل استراتيجيته الاستثمارية المشاركة في الطرحات الخاصة التي تسبيّق عمليات الاكتتاب العام، والطرحات العامة الأولية، بالإضافة إلى مجموعة أخرى من الاستراتيجيات لتعزيز الأداء وإدارة المخاطر.

ولا يقتصر هذا النهج المبتكر على الاستثمار المباشر، بل يمتد ليشمل تطوير المنتجات، حيث يدمج الصندوق التوجهات العالمية الناشئة مع إطار العمل المتواقة مع الضوابط الشرعية. وقد أسهمت هذه السياسة الاستثمارية في ترسیخ مكانة الصندوق في صدارة مقدمي الحلول الاستثمارية المتواقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية والمصممة خصيصاً لتلبية الاحتياجات المالية المعاصرة.

## أبرز مؤشرات الأداء

- حقق الصندوق عوائد قوية تتجاوز العשרה بالمائة، متقدّماً على مؤشره الاستثماري منذ إنشائه.
- قدم الصندوق باستمرار عوائد تنافسية بفضل خبرة ودرية فريق إدارة الصندوق المتمرس.
- يمتلك الصندوق محفظة متعددة تضم أصولاً ذات إمكانات متميزة على صعيد النمو والدخل والقابلية للتسبييل، إضافةً إلى مزايا وتقنيات مالية قوية.
- محفظة الصندوق بشكل دوري (ربع سنوي).

تتولى شركة الخير المالية إدارة "صندوق الخير للنمو والدخل المتداول" وتقدم من خلاله أداة استثمارية رائدة مدرجة في "تداول السعودية". ويتّمث هدف الصندوق الاستثماري في تنمية صافي قيمة أصوله وتحقيق دخل دوري للمستثمرين. يستهدف الصندوق شريحة واسعة من المستثمرين، بما في ذلك المستثمرين المؤسسين، والمستثمرين ذوي الملاءة المالية العالمية، والمستثمرين الأفراد، الراغبين في الاستثمار في محفظة عالمية متعددة من الأسهم المتواقة مع الضوابط الشرعية.

## بذرة عن الصندوق

- الميكل:** صندوق مدرج.
- الإدارة:** تتولى شركة الخير المالية، الرائدة في إدارة الأصول وتقديم الاستثمارات والخدمات المالية، إدارة الصندوق. يقع مقر الشركة الرئيسي في جدة، وتقدم حلولاً استثمارية مبتكرة وعالمية المستوى.
- مجالات التركيز الأساسية:** يستثمر الصندوق في محفظة استثمارية عالمية متعددة الأصول، تستهدف النمو وتحقيق الدخل عبر مناطق جغرافية متعددة، من بينها المملكة العربية السعودية، والولايات المتحدة الأمريكية، وجمهورية الصين الشعبية، واليابان، وسويسرا، والمملكة المتحدة، وفرنسا، وألمانيا، وكندا.
- اللتام بالضوابط الشرعية:** يلتزم الصندوق تماماً بمبادئ الشريعة الإسلامية، مما يضمن ممارسات استثمارية أخلاقية ومسؤولية.

عمل الصندوق منذ إنشائه على تسهيل الوصول إلى فرص الاستثمار العالمية بسهولة مع التركيز على الحفاظ على الثروة والنمو على المدى الطويل، وهذا ما يجعله خياراً جاذباً للمستثمرين الذين يرغبون في تحقيق التوازن بين المخاطر والعوائد.



ولا يقتصر الالتزام  
بالضوابط الشرعية على  
تعزيز ثقة المستثمرين،  
بل يرسخ أيضاً مكانة  
الصندوق كشريك استثماري  
موثوق للباحثين عن فرص  
استثمارية أخلاقية وملتزمة  
بالضوابط الشرعية في  
السوق العقاري.

صندوق الخبر ريت

# صندوق الخير ريت

## محفظة استراتيجية متنوعة ومتوافقة مع الضوابط الشرعية



منذ تأسيسه، تميز صندوق الخير ريت بأداء مالي قوي، مما عزز ثقة المستثمرين في أداءه بفضل توزيعات الأرباح المنتظمة والإدارة عالية الكفاءة للأصول.

### محفظة استثمارية متنوعة متعددة القطاعات

تتألف محفظة صندوق الخير ريت من أصول عقارية متعددة وموزعة على القطاعات السكنية، والتجارية، والمكتبية، التعليمية، واللوجستية. وتشمل أبرز أصول الصندوق ما يلي:

- مجمع الملك السكني (الرياض):** أصل سكني فاخر يلي منطلبات الإسكان الراقي في مدينة الرياض.
- جالي مول (تبوك):** وجهة رائدة للتسوق والترفيه تستقطب الزوار على المستوى المحلي والإقليمي.
- مركز بلازو (الرياض):** أصل عقاري متعدد الاستخدامات يجمع بين مساحات التجزئة والمساحات المكتبية.
- مركز "أهل كورت" (جدة):** أصل تجاري يوفر مساحات مكتبية في موقع استراتيجي.
- مركز "بن2 التجاري" (جدة):** مجمع تجاري يلي منطلبات شريحة متعددة من المستأجرين.
- مركز النخبة التجاري (جدة):** أصل عقاري فاخر يستهدف عملاء قطاع الأعمال.
- كليات الرؤية (الفاрабي سابقاً) (الرياض وجدة):** مرافق تعليمية تسهم في تلبية الطلب المتزايد على البنية التحتية للتعليم العالي في المملكة.
- مستودع "أكون":** أصل لوجستي يخدم النمو المتتسارع لقطاع التجارة الإلكترونية في المملكة.

### توزيعات أرباح قوية ومستقرة

منذ تأسيسه، تميز صندوق الخير ريت بأداء مالي قوي، مما عزز ثقة المستثمرين في أداءه بفضل توزيعات الأرباح المنتظمة والإدارة عالية الكفاءة للأصول. أبرز الإنجازات:

- عوائد مستقرة لمالكي الوحدات:** يلتزم الصندوق بتوزيع ما لا يقل عن 90% من صافي أرباحه السنوية، مما يضمن تحقيق دخل دوري لمالكي الوحدات. وفي عام 2024م وحده، تم توزيع أرباح رباع سنوية بقيمة 0.105 ريال سعودي للوحدة بشكل منتظم.
- نحو مطرد للمحفظة:** برأس المال إجمالي يبلغ 664 مليون ريال سعودي، وما يربو على 141 مليون وحدة مقدرة بسعر أولي قدره 10 ريالات سعودية للوحدة، يواصل الصندوق مسيرة توسيع قاعدة أصوله بالتوالي مع جهوده لضمان الاستقرار المالي.
- أحدث الصفقات:** في مارس 2024م، أتم صندوق الخير ريت صفقة بيع عقار "بي آند كيو" في الرياض بقيمة 87.6 مليون ريال سعودي، مما يعكس استراتيجيته الفعالة في إدارة محفظته وتعظيم العوائد منها.

### أهم بيانات الشركة

2019

الإدراج في "تداول السعودية"

5 مليارات  
ريل سعودي

إجمالي الأصول المدارة

%104

نسبة تغطية الطرح العام الأولي

تأسس صندوق الخير ريت عام 2018م، كصندوق استثمار عقاري متداول مغلق متواافق مع الضوابط الشرعية، وأدرج في تداول السعودية عام 2019م، وتولى إدارة شركة الخير المالية. يستهدف الصندوق تحقيق عوائد إيجابية مستمرة لمالكي الوحدات، مع التزام بتوزيع ما لا يقل عن 90% من صافي أرباحه السنوية بشكل رباع سنوي. وبفضل محفظة أصوله المتعددة والتي تمت عبر القطاعات السكنية، التجارية، والمكتبية، التعليمية، واللوجستية، يسهم الصندوق بفاعلية في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030. لا سيما في مجالات التنويع الاقتصادي والتنمية الحضرية، مع الالتزام بمبادئ التمويل الإسلامي والمسؤول.

### التنمية الحضرية والنمو الاقتصادي

يسهم صندوق الخير ريت في دعم مسيرة التنمية الوطنية الشاملة من خلال استثماراته التي تسجم مع مستهدفات رؤية 2030، خاصةً في مجالات التطوير الحضري والتنمية الاقتصادية. وفي هذا الإطار يحرص الصندوق أيضاً على توجيه استثماراته لدعم البنى التحتية، وتعزيز قطاع التعليم، ودعم نمو التجارة الإلكترونية والخدمات اللوجستية. فعلى سبيل المثال، تجسد أصول الصندوق العقارية، ككليات الرؤية (الفاрабي سابقاً)، توجهات المملكة للنهوض بالتعليم، بينما تدعم الأصول اللوجستية، كمستودع "أكون"، البنية التحتية الحيوية لسلسلة الإمداد لمواكبة نمو التجارة الإلكترونية. كما تسهم الأصول التجارية، مثل "جالي مول"، في إنشاء مراكز حضرية نابضة بالحياة تعزز المشاركة المجتمعية.

### تنوع استراتيجي، والتزام بأحكام الشريعة، وعائدات مستدامة للمساهمين

يعد صندوق الخير ريت أحد أبرز صناديق الاستثمار العقارية المتداولة في المملكة، حيث يتيح للمستثمرين فرصة الوصول إلى محفظة متعددة من الأصول العقارية المدرة للدخل. تأسس الصندوق في ديسمبر 2018م، وأدرج في تداول السعودية في مارس 2019م، كصندوق استثمار عقاري متداول مغلق متواافق مع الضوابط الشرعية. وتولى إدارة الصندوق شركة الخير المالية، الرائدة في إدارة الأصول والاستثمارات والخدمات المالية، والتي تقدم منتجات وحلول استثمارية مبتكرة وعالمية المستوى. للمؤسسات والمجموعات العائلية والمستثمرين الأفراد. ويستهدف الصندوق تحقيق عوائد إيجابية مستمرة وتنويعات نقدية دورية لمالكي الوحدات.

يلتزم صندوق الخير ريت بشكل تام بأحكام الشريعة الإسلامية، وتنسجم كافة استثماراته وعملياته مع مبادئ التمويل الإسلامي. وتشرف على هذا الالتزام هيئة رقابة شرعية متخصصة، تتولى مراجعة جميع المعاملات والموافقة عليها لضمان توافقها مع المعايير الأخلاقية والشرعية. يوفر الصندوق للمستثمرين أدلة استثمارية تتسم بالشفافية وتستند إلى قيم راسخة يفضل تركيزه القوي على الأصول العقارية المدرة للدخل وتجنب الدخول في أي أنشطة أو مشاريع عالية المخاطر. ولا يقتصر الالتزام بالضوابط الشرعية على تعزيز ثقة المستثمرين، بل يرسخ أيضاً مكانة الصندوق كشريك استثماري موثوق للباحثين عن فرص استثمارية أخلاقية ومتزنة بالضوابط الشرعية في السوق العقاري.

مصرف الراجحي  
alrajhi bank



# مصرف الراجحي

## مؤسسة مالية متكاملة

- النمو في قطاع مصرفية الشركات:** يواصل المصرف تنمية وتوسيع خدماته المصرفية للشركات، وخاصةً المنشآت الصغيرة والمتوسطة. في الربع الثاني من عام 2024م وحده، حققت محفظة تمويل الشركات نمواً بنسبة 22%， وارتفع حجم تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة بنسبة 7.5%. كما توصل "الراجحي المالية"، الذراع الاستثماري للمصرف، لتقديم نمو مطرد كمصدر رئيسي للإيرادات.
- التحول الرقمي:** يلتزم الراجحي ببني الأنظمة والمنصات السحابية المعززة بقدرات الذكاء الاصطناعي وواجهات برمجة تطبيقات خدمات المصرفية المفتوحة والتسويق المعتمد على البيانات، بهدف الارتقاء بتجربة العملاء. وبحلول الربع الثاني من عام 2024م، وصل عدد واجهات برمجة التطبيقات لخدمات المصرفية المفتوحة لدى المصرف إلى أكثر من 170 واجهة، كما حقق المصرف زيادة بنسبة 86% في الإيرادات من التسويق المعتمد على البيانات.

### الاستراتيجية والمزايا الاستثمارية

صاغ مصرف الراجحي توجهه الاستراتيجي في ضوء استراتيجية "Harmonize the Group"، التي أطلقها عام 2023م لتضم ثلاثة ركائز أساسية:

- الريادة في قطاع مصرفية الأفراد:** يتمتع مصرف الراجحي بمكانة ريادية راسخة في قطاع مصرفية الأفراد في المملكة العربية السعودية، إذ يسندون على حصة سوقية تبلغ 41% في سوق التمويل العقاري حتى الربع الثاني من عام 2024م، ويحتل مركزاً متقدماً في مجال التمويل الشخصي. وقد نجح المصرف في توسيع محفظة منتجاته لتلبية احتياجات مختلف شرائح العملاء، بما في ذلك الشباب والمقيمين بالمملكة.

تأسس مصرف الراجحي عام 1957م، ويُعد أحد أكبر المصارف في المنطقة من حيث إجمالي الأصول ويتمتع بخبرة عريقة تزيد على 60 عاماً في مجال النشطة المصرفية والتجارية. تم دمج مختلف المؤسسات الفردية التي تحمل اسم الراجحي تحت مظلة "مؤسسة الراجحي للتجارة والصرافة" في عام 1978م. وفي عام 1988م، تحول البنك إلى شركة مساهمة سعودية. انطلاقاً من مبادئ المصرفية الإسلامية الراسخة، يلعب المصرف دوراً جوهرياً في التوفيق بين الاحتياجات المالية العصرية والثوابت الشرعية، إلى جانب رriadته في وضع العديد من معايير القطاع وتطويرها.

وتحدد استراتيجية "مصرف المستقبل" إلى ضمان جاهزية المصرف للمستقبل على صعيد أعماله وعلاقته بأصحاب المصلحة، وذلك من خلال التركيز المستمر على تقديم أفضل تجربة للعملاء وحلول رقمية مبتكرة.

وانطلاقاً من مبادئ المصرفية الإسلامية الراسخة، يلعب المصرف دوراً جوهرياً في التوفيق بين الاحتياجات المالية العصرية والثوابت الشرعية، إلى جانب رriadته في وضع العديد من معايير القطاع وتطويرها.

"يظل تركيزنا منصباً على تحقيق عوائد على المدى الطويل لصالح مساهمينا من خلال تطوير قدراتنا الرقمية، وتنمية أعمالنا الرئيسية في قطاع الخدمات المصرفية للأفراد، ودعم المبادرات الوطنية الرئيسية وفي مقدمتها رؤية السعودية 2030. ونؤمن بأن مواءمة أهدافنا الاستراتيجية مع مصالح أصحاب المصلحة لدينا - من عملاء وموظفي ومساهمين - يمكننا من مواصلة ترسیخ مكانتنا كشريك مالي موثوق ورائد في المملكة العربية السعودية".

وليد بن عبد الله المقبل  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمصرف الراجحي

6	<b>أكبر مصرف في المملكة العربية السعودية</b> (من حيث عدد العملاء)	1	<b>أكبر مصرف إسلامي على مستوى العالم</b> (من حيث الأصول والقيمة السوقية)
7	<b>أكبر شبكة في منطقة الشرق الأوسط</b> (من حيث عدد الفروع، ونطاق البيع، وأجهزة الصراف الآلي، ومراكز التحويلات)	2	<b>أكبر مصرف في قطاع مصرفية الأفراد بمنطقة الشرق الأوسط</b> (على صعيد ودائع الأفراد وصافي الدخل من العمولات)
8	<b>الأول في عدد المعاملات المصرفية على مستوى المملكة العربية السعودية</b> (متوسط 939 مليون معاملة شهرياً)	3	<b>يتمتع المصرف بوادع من أعلى معدلات الودائع بدون فائدة في القطاع المصرفي</b> (70% من إجمالي الودائع)
9	<b>يحافظ المصرف على أحد أعلى معدلات كفاية رأس المال في دول مجلس التعاون الخليجي</b> (من حيث القيمة)	4	<b>يحافظ المصرف على أحد أعلى معدلات كفاية رأس المال في دول مجلس التعاون الخليجي</b> (21.0% إجمالي نسبة كفاية رأس المال)
10	<b>يحقق المصرف واحداً من أعلى معدلات مؤشر توصية العملاء في المملكة العربية السعودية</b> (وفقاً لمؤشر قوة العلامة التجارية حتى يونيو 2024)	5	<b>العلامة التجارية المصرفية الأقوى في المملكة العربية السعودية</b> (حتى يونيو 2024)



وليد بن عبد الله المقبل  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمصرف الراجحي

### أهم بيانات الشركة

1957

تأسيس مصرف الراجحي

512

فرع

4,371

جهاز صراف آلي

أثمرت فلسفة "عميل واحد، مصرف واحد" عن تضافر جهود المصرف وشركاته التابعة، مما أدى إلى تحقيق قيمة وعائدات استثنائية. ولم يقف طموح المصرف عند هذا الحد، بل وسّع من آفاقه بعقد شراكات جديدة مع رواد المؤسسات المحلية والعالمية، ليحصد ثمار التعاون المشترك والنمو المتنوع عبر مختلف القطاعات والأسواق.

### اللتزام بالمعايير البيئية والاجتماعية والحكومة: الممارسات البيئية والاجتماعية والحكومة

يدرس مصرف الراجحي على دمج المبادئ والمعايير البيئية والمسؤولية الاجتماعية والحكومة في صنع عملياته، وذلك كجزء من استراتيجيةه الشاملة لتعزيز ممارسات الاستدامة.

- على الصعيد البيئي، يشارك المصرف في تمويل المشاريع الخضراء، كمبادرات الطاقة المتجددية التي تتسم مع مستهدفات رؤية 2030. ويتضمن ذلك دعم مشاريع الطاقة الشمسية عبر إبرام شراكات استراتيجية مع الجهات الحكومية المعنية.
- المسؤولية الاجتماعية جزء أصيل من رسالة مصرف الراجحي، الذي يقدم دعماً مباشراً لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال برامج متخصصة مثل برنامج "كفالاً"، كما يعزز الشمول المالي للفئات التي لا تحظى بخدمات كافية وملائمة لاحتياجاتها، كرائدات الأعمال والمواطنين ذوي الدخل المحدود.
- فيما يتعلق بالحكومة، يتلزم مصرف الراجحي بشكل صارم بمبادئ الشريعة الإسلامية، مع التمسك بأعلى معايير الشفافية في جميع عملياته. وتسهم إطار إدارة المخاطر الفعالة لدى المصرف في ضمان الالتزام بأرقى معايير السلوك المهني والأخلاقي على كافة المستويات.

ومن خلال هذه الجهود المتكاملة، لا يسعى مصرف الراجحي إلى المساهمة بفاعلية في مسيرة التنمية الوطنية محسب، بل يضمن التوافق مع أهداف الاستدامة العالمية.

### الرؤية والرسالة والقيم

**الرؤية:** أن تكون مؤسسة مصرفية رائدة ومؤثرة نقد حلول مالية مبتكرة لتحسين جودة الحياة للناس في كل مكان.

**الرسالة:** تقديم خدمات مالية متوافقة مع الضوابط الشرعية تخدم المجتمع وتلبي احتياجات عملائنا بزاهة وشفافية وابتكار وجدارة.

**القيم: النزاهة والشفافية:** الالتزام بأرقى المعايير الأخلاقية.

**الشغف بخدمة العملاء:** استشراف تطلعات العملاء وتجاوزها.

**الابداع:** تحفيز الابتكار لتحقيق أفضل النتائج.

**التميز:** تحديد وتنمية جوانب التميز لدى الأفراد.

**خدمة المجتمع:** الوفاء لوطن العطاء والمساهمة في بناء عد أفضل.

### رؤية استراتيجية لدفع عجلة النمو المستدام

"رسالتنا في مصرف الراجحي هي تقديم حلول مالية وتجاوز المفهوم التقليدي لتعظيم القيمة إلى المساهمة الإيجابية في خدمة المجتمع، وبينما نمضي قدماً في تنفيذ استراتيجيةنا الجديدة "مصرف المستقبل"، فإننا نلتزم بتوظيف أحدث التقنيات لتعزيز تجربة عملائنا ودفع عجلة النمو المستدام في كافة قطاعات أعمالنا وشركائنا التالية."

# مصرف الراجحي تنمية







**”يواصل صندوق الراجحي ريت استراتيجيته التوسعية عبر تنفيذ عمليات استحواذ مدروسة وزيادة دورية رأس المال إلى جانب توزيعات الأرباح المستقرة، والتركيز القوي على تنوع محفظة أصوله عبر قطاعات عقارية متعددة، لیسأهم بذلك في تنمية السوق العقاري في المملكة ويوفر عوائد مستقرة ودورية للمستثمرين، بدعم من خبرات شركة الراجحي المالية.“**

وليد الراشد الحميد  
الرئيس التنفيذي - شركة الراجحي المالية

# صندوق الراجحي ريت

الإدارة الفعالة للأصول: يركز صندوق الراجحي ريت على الإدارة الاحترافية للأصول لتعظيم معدلات الإشغال وعوائد الإيجار، مع مواصلة البحث عن فرص استحواذ مربحة.

## صندوق استثمار عقاري متنوع



"تجاوزت مهمتنا في صندوق الراجحي ريت مجرد تحقيق عوائد استثمارية، إذ نلتزم بالمساهمة الفاعلة في صياغة مستقبل سوق صناديق الاستثمار العقارية المتداولة في المملكة، عبر الاستحواذ على أصول عقارية متميزة تستوفي أفضل معايير الجودة والاستدامة والابتكار وضمنها لقائمة أصولنا المدارة. ويفضلي نهجنا الاستراتيجي تلبية احتياجات مستثمرينا، جنباً إلى جنب مع دعم مسيرة النمو الاقتصادي للمملكة على المدى البعيد. وانطلاقاً من التزامنا بأحكام وضوابط الشريعة الإسلامية الغراء، فإننا نتيح لمساهمينا مجموعة واسعة من فرص الدخل المتنوعة والمستدامة. ومع موكبنا لمتغيرات السوق العقاري، يظل تركيزنا منصباً على تقديم قيمة استثنائية وبناء شراكات متمرة مع مستثمرينا وشركائنا."

**وليد الراشد الحميد**  
الرئيس التنفيذي لشركة الراجحي المالية

صفقات الاستحواذ الاستراتيجية: يواكب صندوق الراجحي ريت مسيرة نموه من خلال صفقات استحواذ استراتيجية مدرورة، ومبادرات لزيادة رأس المال، وتوزيعات الأرباح المنتظمة. الخبرة والدعم: يستفيد صندوق الراجحي ريت من خبرات شركة الراجحي المالية الواسعة، مع التركيز على الاستثمار في القطاعات العقارية الواعدة. التوزيع الجغرافي: تتوسع أصول الصندوق على مختلف مناطق المملكة، وينتشر ما يزيد على 50% من عقاراته في مدينة الرياض، عاصمة المملكة العربية السعودية.

### أصول صندوق الراجحي ريت

الواحة مول، الرياض. أنوار بلازا، الرياض. النرجس بلازا، الرياض. راما بلازا، الرياض. مكتبة جير، الرياض. لولو هايبر ماركت، الرياض. مدارس براعم الرواد، الرياض. مدارس القارس، الرياض. مدارس رواد الخليج العالمية، الرياض. مستشفى السلام الطبي، الرياض. مستودعات المؤلّفة، الرياض. المركبة، الرياض. مستودعات المؤلّفة، الرياض. الرياض. أفينيو مول، الرياض. الأندلس، جدة. هايبر بنده، جدة. المروة. بنده جدة. الروضة. بنده جدة. مدائن الفهد. مركز الحناكي للأعمال، جدة. البرج الأزرق، الدمام. مدارس رواد الخليج العالمية، الدمام. بنده خميس مشيط.

يواصل صندوق الراجحي ريت استراتيجيته التوسعية عبر تنفيذ عمليات استحواذ مدروسة وزيادة دورية رأس المال إلى جانب توزيعات الأرباح المستقرة، والتركيز القوي على تنويع محفظة أصوله عبر قطاعات عقارية متعددة، ليساهم بذلك في تنمية السوق العقاري في المملكة ويوفر عوائد مستقرة ودورية للمستثمرين، بدعم من خبرات شركة الراجحي المالية.

- **محفظة استثمارية متنوعة:** تتألف محفظة صندوق الراجحي ريت من 21 أصلًا عقارياً متميزةً موزعة على مختلف القطاعات، بما فيها قطاع التجزئة والمكاتب الإدارية والخدمات اللوجستية والتعليم والرعاية الصحية، وهو ما يعزز مزايا التنويع ويخفف من مخاطر تركيز المحفظة الاستثمارية.

- **الإدارة الاحترافية:** يتولى إدارة المحفظة فريق متخصص من خبراء الاستثمار، بهدف تعظيم عوائد المستثمرين وزيادة حجم أصول الصندوق عبر انتقاء أفضل الأصول العقارية.

- **الإدارة الائتمانية للمستأجرين:** غالبية مستأجري العقارات ضمن المحفظة هم من الشركات المرموقة وذات السمعة الطيبة، علماً بأن الجدارة الائتمانية للمستأجرين تمثل أحد أهم المعايير التي يتم تقييمها في مرحلة انتقاء الأصول.

- **متوسط مدة الإيجار:** يبلغ متوسط المدة المتبقية لعقود الإيجار (WAULT) الخاصة بالعقارات المملوكة من قبل الصندوق هو 7 سنوات، ما يعزز استدامة التدفقات النقدية واستقرار توزيعات الأرباح.

يلتزم صندوق الراجحي ريت بسياسة توزيع 90% على الأقل من صافي أرباحه السنوية نقداً على مالكي الوحدات. ومنذ التحول إلى التوزيعات الربع سنوية في عام 2023م، واظب الصندوق على تحقيق عوائد متنوعة للمستثمرين. ففي الربع الثالث من عام 2024م، وزع الصندوق أرباحاً تعادل 1.4% من رأس المال (14 ريال لكل وحدة)، وهو ما يمثل 1.65% من صافي قيمة الأصول كما في 30 يونيو 2024م. الإدارة الفعالة للأصول: يركز صندوق الراجحي ريت على الإدارة الاحترافية للأصول لتعظيم معدلات الإشغال وعوائد الإيجار، مع مواصلة البحث عن فرص استحواذ مربحة.

صندوق الراجحي ريت هو صندوق استثمار عقاري متداول متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ومدرج في تداول السعودية، ويركز على تحقيق دخل دوري لحاملي الوحدات عن طريق الاستثمار في الأصول العقارية المدرة للدخل في المملكة العربية السعودية. وقد بلغ إجمالي حجم أصول الصندوق 3.155 مليار ريال سعودي كما في 30 يونيو 2024م.

### نبذة عن صندوق الراجحي ريت

صندوق الراجحي ريت هو أول صندوق استثمار عقاري متداول (Riet) تطلقه شركة الراجحي المالية لإتاحة الفرصة أمام المستثمرين للوصول إلى السوق العقاري. يستفيد الصندوق من خبرة الشركة الواسعة في القطاع العقاري، ويمتلك محفظة متنوعة من العقارات الموزعة في مختلف القطاعات والمدن بالمملكة. وبشكل كونه آداة استثمارية مدرجة متداولة، ويوفر الصندوق طريقة مناسبة للمستثمرين للوصول إلى السوق العقاري، عن طريق امتلاك الأصول العقارية بشكل جماعي، وتحقيق دخل من الإيجارات بشكل دوري، والاستفادة من زيادة رأس المال في المدى البعيد لرفع العائد على الاستثمار.

- **أكبر صندوق استثمار عقاري متداول (Riet) في المملكة العربية السعودية.**

- **الإدراج في تداول السعودية:** وحدات الصندوق مدرجة في تداول السعودية، مما يتيح للمستثمرين مرونة كبيرة لتداولها وتحديد توقيت الدخول والخروج من استثماراتهم.

- **توزيعات أرباح دورية:** يستهدف مدير الصندوق توزيع أرباح ندية بشكل ربع سنوي.

- **تدفقات ندية مستقرة:** تتميز معظم عقود إيجار أصول المحفظة بآجالها الطويلة، مما يوفر وضحاً أكبر لمستوى التدفقات الندية على المديين المتوسط والطويل.

”نحن في البنك العربي الوطني ملتزمون بتحقيق نمو مستدام وعائدات مستقرة لمساهمينا وعملائنا وللاقتصاد السعودي بوجه عام. وقد بدأت استراتيجية الخمسية، التي انطلقت في عام 2022، بالفعل تأتي بنتائج مبهرة، قع التركيز على التحول الرقمي والحلول التي تلبي احتياجات العملاء.“

عبد الله الرشيد  
الرئيس التنفيذي





# البنك العربي الوطني

## تحول لافت في القطاع المالي بالمملكة العربية السعودية

"نحن في البنك العربي الوطني ملتزمون بتحقيق نمو مستدام وعائدات مستقرة لمساهمينا وعملائنا وللاقتصاد السعودي يوجه عام، وقد بدأت استراتيجيتنا الخمسية، التي انطلقت في عام 2022، بالفعل تأتي بنتائج مبهجة، مع التركيز على التحول الرقمي والحلول التي تلبي احتياجات العملاء. وفي عام 2023، حققنا صافي دخل قياسياً بقيمة 4,071 مليون ريال سعودي، بزيادة عن العام السابق بنسبة 33%. وهذا النمو بمثابة دليل على نجاح استراتيجيتنا في دعم الكفاءة التشغيلية والارتفاع بمحافظتنا التمويلية والاستثمارية.

وبينما نواصل هذه الرحلة، تظل رؤيتنا واضحة، لا وهي: أن تكون الشريك المالي المختار للأفراد الطموحين والمنظمات الطموحة في المملكة. ويظل تركيزنا منصبنا على توظيف أحدث التقنيات لتوفير تجارب مصرافية تتسق بالسرعة والبساطة، مع الموازنة بين الخدمات المصرفية للأفراد والمؤسسات الكبرى. ولا يسفر التزامنا بالابتكار عن زيادة معدلات رضا العملاء فقط، بل ويساعد أيضاً في ترسیخ مكانة البنك العربي الوطني كلاعب رئيسي في دعم رؤية السعودية 2030. وتطلعنا للمستقبل، نحن واثقون من أن مبادراتنا الاستراتيجية ستعزز مكانتنا كأحد البنوك الرائدة في المملكة. ونفخر بالتقدم الذي أحرزناه، ويعتبرنا الدمام حيال الفرص التي تتقدمنا بينما نواصل تحويل البنك العربي الوطني إلى مؤسسة مالية متاهية للانطلاق نحو المستقبل."

**عبد الله الرشيد**

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للبنك العربي الوطني

تأسس البنك العربي الوطني في عام 1979، حيث انتقلت إليه العمليات المحلية للبنك العربي المحدود. ومنذ ذلكحين، تطور البنك العربي الوطني حتى أصبح أحد أكبر البنوك في المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط، وهو يسعى لتمكين الأفراد والشركات والمجتمع عبر توفير حلول مالية مبتكرة. ويقع مقره الرئيسي في الرياض وله مكاتب إقليمية في كل من جدة والخبر، ويدير عملياته أيضاً في فرع دولي يقع في لندن.

ويتمحور نموذج أعمال البنك العربي الوطني حول تحقيق عائدات من خلال الخدمات المصرفية للأفراد، والخدمات المصرفية للشركات، والخدمات المصرفية الاستثمارية، وخدمات التأمين. ويلتزم البنك بصفة أساسية بتوفير تجارة مصرافية تتسم بالسرعة والبساطة، وبكونها مصممة خصيصاً لتلبية متطلبات العملاء. وقد ظل هذا التركيز على التحول الرقمي يتمتع بأهمية محورية في الارتفاع باستقلالية العملاء من خلال المنصات الرقمية المتقدمة مثل ANB نت" وتطبيق "ANB"

وتنفق استراتيجية البنك تماماً مع أهداف رؤية السعودية 2030 للتنوع الاقتصادي والشمول المالي. ومن خلال دعم القطاعات الرئيسية مثل المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال برامج مثل "كفالات" و"منشآت"، يلعب البنك العربي الوطني دوراً بالغ الأهمية في دعم التنمية الاقتصادية. وعلاوة على ذلك، يضمن إطار عمل إدارة المخاطر بالبنك الاستقرار المالي مع الالتزام بأفضل الممارسات في الحكومة المؤسسية.

## التسلسل الزمني

تأسيس البنك العربي الوطني بعد أن انتقلت إليه العمليات المحلية للبنك العربي المحدود.	1979
توسيع شبكة الفروع لتصل إلى 79 موقعاً في جميع أنحاء المملكة.	1985م
تأسيس فرع لندن	1991م
الإدراج في "تداول السعودية" عقب نجاح الطرح العام الأولي للبنك.	1993م
إطلاق أول خدمة مصرفيّة عبر الإنترنت في المملكة (anb Net).	2000م
إطلاق تطبيق anb Mobile، وهو منصة متقدمة مصممة لتعزيز تجربة الخدمات المصرفيّة الرقمية.	2013م
إطلاق خطة استراتيجية خمسية ترتكز على التحول الرقمي.	2022م
تحقيق صافي دخل قياسي بقيمة 4,071 مليون ريال سعودي، وتحقيق نمو كبير في محافظ الخدمات المصرفية للأفراد الشركات.	2023م



عبد الله الرشيد  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

نخر بالتقدم الذي حققناه، ويعترينا الحماس حيال الفرص  
المنتظرة بينما نواصل تحويل البنك العربي الوطني إلى  
مؤسسة مالية متطلعة للمستقبل.

# البنك العربي الوطني

تنمية



## الرؤية

أن يصبح الشريك المالي المختار في المملكة.

يرى البنك العربي الوطني أنه المؤسسة المالية الأولى في المملكة العربية السعودية، حيث يعرض مجموعة شاملة من الحلول المصرفية للأفراد والشركات والهيئات الحكومية. وتنماشى رؤية البنك مع رؤية السعودية 2030، والتي تهدف إلى توسيع الاقتصاد وتطوير قطاع مالي قوي. ويسعى البنك العربي الوطني لأن يصبح الشريك المفضل لكل الاحتياجات المالية، وتحقيق التميز من خلال الابتكار، والخدمات التي تلبي احتياجات الأفراد، وغير ذلك من الحلول الرقمية الرائدة.

## الرسالة

تمكين الأفراد الطموحين والمنظمات الطموحة والمجتمع في المملكة عبر توفير حلول مالية مبتكرة تلبي الاحتياجات الخاصة، وتجارب مصرافية تتسم بالسرعة والبساطة.

وتمكن رسالة البنك العربي الوطني في تمكين عملائه عن طريق توفير منتجات مالية معدّة خصيصاً لتلبية احتياجاتهم، والبنك حريص على تيسير العمليات المصرفية من خلال قنوات رقمية متقدمة مع الدفاض على تأثير التجربة المصرفية. وسواء على مستوى الخدمات المصرفية للأفراد أم تمويل الشركات أم الخدمات الاستثمارية، فإن البنك العربي الوطني يسعى جاهداً لتقديم قيمة مضافة عبر سرعة الاستجابة، والكافأة، والابتكار.

ما يعكس ثقة المستثمرين في نموذج أعمال البنك العربي الوطني القوي وأفاق نموه. وقد فاقت نسبة تغطية طلبات الكتاب حجم الطرح بعدة أضعاف، ما يؤكد على الشمعة القوية التي يتمتع بها البنك في القطاع المالي بالمملكة العربية السعودية.

وبعد الطرح العام الأولي، واصل البنك العربي الوطني مسيرة صعوده بتعزيز عروض منتجاته والاستثمار بكفاءة في مبادرات التحول الرقمي. وكان لرؤوس الأموال التي تم جمعها دور فعال في تدعيم قوة ميزانيته العمومية، كما سمح لها تلك الأموال بمتابعة مسار استثماره الاستراتيجي التي تتماشى مع أهداف رؤية السعودية 2030.

**المزايا الاستثمارية التي يوفرها البنك**

يوفّر البنك العربي الوطني مزاياً استثمارية متميزة بفضل مكانته القوية في السوق بوصفه أحد أكبر البنوك في المملكة العربية السعودية من حيث الأصول. ويحقق البنك دواماً أداءً مالياً قوياً مع زيادة مقاييس الربحية مثل العائد على حقوق المساهمين بنسبة 12% في عام 2023. ويقبل المستثمرون على البنك العربي الوطني بفضل نهجه المتوازن بين الخدمات المصرفية للأفراد والممؤسسات الكبرى، إلى جانب التزامه بالابتكار الرقمي. وينصب تركيز البنك على دعم محفظته للرهن العقاري - مدفوعاً بالطلب القوي على الإسكان - بجانب مكانته الريادية في تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، مما يجعله على أهبة الاستعداد لتحقيق النمو في المستقبل.

وعلاوة على ذلك، تضمن الممارسات الواعية لإدارة المخاطر في البنك العربي الوطني احتفاظه بجودة عالية للأصول حتى في ظل ظروف السوق المليئة بالتحديات. كما تعزز مواجهته الاستراتيجية مع رؤية السعودية 2030 من خلال نموه على المدى الطويل حيث يواصل دعم القطاعات الاقتصادية الرئيسية من خلال طول مالية متعددة.

## المنتجات والخدمات

**التمويل الشخصي:** حلول تمويل مصممة خصيصاً لتلبية الاحتياجات الشخصية للأفراد، مثل تجديد المنزل أو نفقات التعليم.

**تمويل تأجير سيارة:** خيارات تأجير سيارات متوافقة مع أحكام الشريعة بفترات سداد مرنة.

**التمويل العقاري:** حلول تمويلية لشراء المنازل أو الاستثمارات العقارية.

**بطاقات الائتمان:** خيارات متنوعة من بطاقات الائتمان المصوّبة ببرامج مكافآت مصممة وفق عادات الإنفاق لدى العملاء.

**الخدمات المصرفية الإسلامية:** منتجات مصرفية متواقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في مختلف القطاعات للأفراد والشركات والاستثمار.

**الخدمات المصرفية للشركات:** خدمات مالية شاملة للشركات الكبرى، ومنها القروض وحلول التمويل التجاري.

**الخدمات المصرفية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة:** خدمات مخصصة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، ومنها قروض مدعومة ببرنامج "كفالة".

**الخدمات المصرفية الاستثمارية:** خدمات استشارية لعمليات الدمج وصفقات الاستحواذ، وزيادة رأس المال، وحلول إدارة الأصول.

**خدمات الخزانة:** حلول متطورة لإدارة الخزانة، ومنها إدارة السيولة وخدمات صرف العملات الأجنبية.

## طرح عام أولي مميّز تماماً

لقد شكل الطرح العام الأولي من البنك العربي الوطني علامةً فارقة في تاريخه، حيث تحوّل إلى كيان مدرج في "تداول السعودية". وكان الدافع وراء الطرح العام هو زيادة رأس المال بهدف التوسيع مع تعزيز الشفافية ومعايير الحكومة وفق أفضل الممارسات العالمية.



أهم بيانات الشركة

1979

سنة التأسيس

4,071 مليون  
ريال سعودي

صافي دخل قياسي في 2023

%12

العائد على حقوق المساهمين، 2023

**"دفع صندوق بنيان ريت مبلغ 653 مليون ريال سعودي في صورة أرباح منذ إطلاقه."**

شاه جهان قدير ميرزا، محلل مالي معتمد  
رئيس مجلس إدارة صندوق بنيان ريت



# صندوق بنيان ريت

## خبرات ثرية

وتؤمن مديرية صندوق بنيان ريت، شركة السعودية الفرنسي كابيتال (BSF Capital)، بأن قطاع صناديق الاستثمار العقاري المتداولة في المملكة العربية السعودية لم يصل إلى مرحلة النضج بعد، وبالتالي فإنه من المتوقع له النمو في السنوات المقبلة. ونؤدي قوة توقعات إيجابي الناتج المحلي وتوافر التمويل باستمرار وزيادة معدلات السياحة إلى توافر رأس مال مؤسسي إضافي علاوة على الأصول، بالإضافة إلى إقبال مزيد من الأفراد على الاستثمار في صناديق الاستثمار العقاري المتداولة.

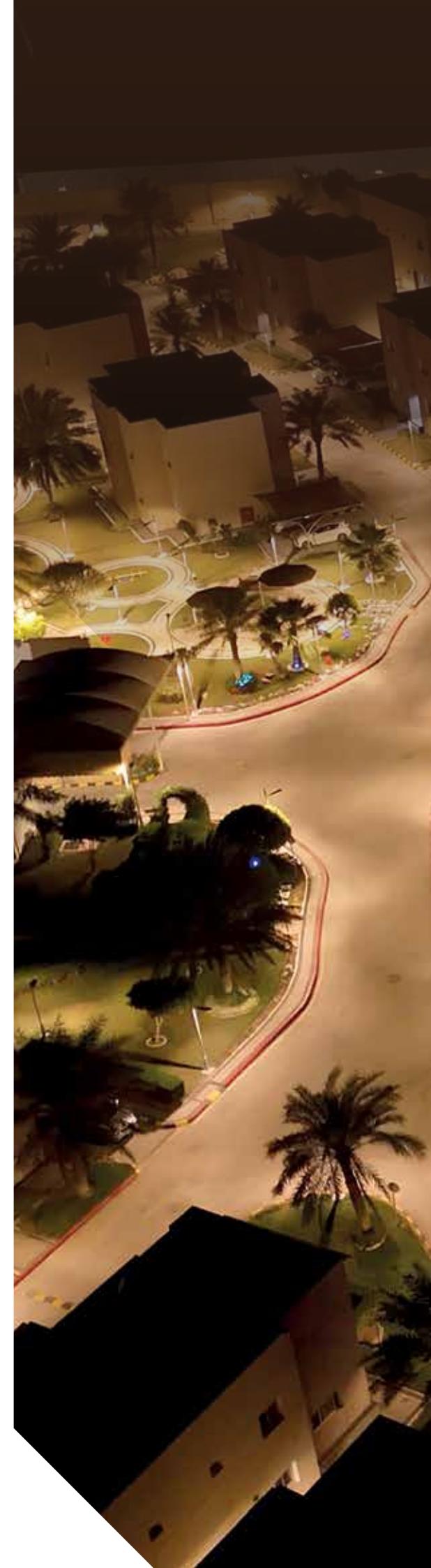
ويتمتع الصندوق بوضع جيد يُؤهله للاقتناص الفرص التي تنتظري عليها هذا التوجهات. وكل أصوله مصممة بما يراعي أسلوب المعيشة، كما تتماشى قيمه الأساسية مع رؤية السعودية 2030 – القائمة على دعم الثقافة والترفيه، والمراكز التجارية والفنادق التي يستثمر فيها الصندوقُ رأس المال تساهم في التوفير عن العائلات والمجتمعات بوجه عام من خلال توفير أماكن تفاعلية يمكنهم زيارتها والالهُو والمكوث فيها. وعلاوة على ذلك، فإن صندوق بنيان ريت يوظف، بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، قوة عاملة تزيد عن 600 موظف.

وتضم هذه الخيارات الثلاثة التي توفرها المراكز التجارية للعائلات وأفراد المجتمع قائمة قوية من اختبارات أسلوب المعيشة والترفيه، تشمل: مراكز الصحة والعافية ووصولًا إلى ساحات خاصة للفعاليات الفنية والموسيقية، ما يرسخ مكانة العلامة التجارية و يجعل أحدًا كبيرة من المتسوقين يعتادون على زيارتها ويرغبون في التردد عليها.

تأسس صندوق بنيان ريت عام 2018، وهو أحد أكبر صناديق الاستثمار العقاري المتداولة (ريت) المدرجة في "تداول السعودية". ويخضع الصندوق لإدارة شركة السعودية الفرنسي كابيتال (BSF Capital)، وهي ("مدير الصندوق")، والرائدة في تقديم الخدمات المالية حيث توفر الخدمات المصرفية الاستثمارية، وإدارة الأصول، وأبحاث الديون والأسهم، وتجارة المبيعات المؤسسية، وواسطة الأوراق المالية المحلية والعالمية.

ويهدف الصندوق لتحقيق دخل إيجاري دوري لمالكي وحداته، ويمتلك ويشغل 14 عقاراً تدأرياً في مجموعة كبيرة من القطاعات منها المراكز التجارية والمجمعات السكنية والشركات والأجنحة الفندقية. وتتمتع هذه العقارات بقاعدة إيجارية راسخة، والتي تسهم في العائدات النقدية الإجمالية للصندوق. ومنذ إطلاقه في عام 2018، قام الصندوق بتوزيع أرباح بقيمة 584 مليون ريال سعودي، واعتباراً من 30 يونيو 2024، بلغت القيمة العادلة لعقاراته 2.67 مليار ريال سعودي. ومنذ بدايته، أدى الصندوق عائدًا سنويًا إجمالياً بنسبة 9.8%.

ومن الخصائص التي تميز صندوق بنيان ريت أن أصوله تتمتع بالريادة في التجارب الجديدة للعملاء. وتجتمع العروض الحائزة على جوائز في قطاعات الترفيه والطعام والعلللات مع أحدث التقنيات، ما يدفع العملاء للتسوق داخل المراكز التجارية على أرض الواقع بدلاً من التسوق الإلكتروني.



# صندوق بنيان ريت تنمية



وتستمر المراكز التجارية التابعة لبنيان ريت في تقييم أنماط التسوق للحصول على مؤشرات لسُبُل إعادة تشكيل مراكزنا التجارية بهدف جذب المزيد من العملاء.

## أهم بيانات الشركة

2018

سنة التأسيس

+600  
عدد الموظفين

1.58  
مليار  
ريال سعودي  
القيمة السوقية

4. لا نعتمد على المعارض أو متاجر التجزئة فقط لجذب العملاء، حيث تحتوي مراكزنا التجارية على مساحة لأنشطة العملية للأطفال بالإضافة إلى تناول الطعام والاستجمام. والموازنة بين تصميم المراكز التجارية والمساحات المخصصة لاغراض محددة خلاف متاجر التجزئة أصبحت مكوناً مهماً وناجحاً في مراكز الراسد التجارية.

5. قمنا بسد فجوة التقنية الرقمية البغيضة، حيث يوفر التحول الرقمي طرفاً إضافية لمراكز التسوق. للتواصل الإيجابي مع العملاء الماهرين في التقنية. وتستمر شركة إدارة عقارتنا في تجديد المراكز التجارية بالاستعاة بالتحول الرقمي والبرامج الإلكترونية. وتعيد التقنية تشكيل أنماط تسوقنا، ومشاركة المعلومات، وتجربتنا للأماكن، وحتى طريقة تعقيرنا للздريين. ويعود توافر شبكة اتصال لاسلكي "واي-فاي" بمثابة "الحد الأدنى" للخدمات والمرافق التي تتمتع بها مراكزنا التجارية التي ينادى إليها إقبال المتسوقين من محطات لشحن الأجهزة الإلكترونية المحمولة والأكشاك التقاعدية شائعة في مراكزنا التجارية.

وتستمر المراكز التجارية التابعة لبنيان ريت في تقييم أنماط التسوق للحصول على مؤشرات لسُبُل إعادة تشكيل مراكزنا التجارية بهدف جذب المزيد من العملاء. وستنبع في أمر اجتذاب المزيد من المستأجرين غير التقليديين مثل النوادي الصحية، والعيادات المتنقلة، وحتى وكالات السيارات.

وهناك خمسة عوامل تتوافر في المراكز التجارية والفنادق التابعة لصندوق بنيان ريت، على النحو التالي:

1. **نحرص في التصميم على غرس عامل "الدهشة" في علامة المركز التجاري.** وفي عالم اليوم، لا يكتمل المركز التجاري دون شيء من الترفية والتسلية. وليس هناك من يجتهد في تحقيق ذلك على أرض الواقع أكثر من علامة "الراسد"، التي تزيد مساحة مراكزها التجارية مجتمعة عن 300 ألف متر مربع. وتشتهر هذه العلامة بتوفير مساحات لقضاء الوقت والتسلية تضم مساحات ترفيهية للأطفال ومرافق للعافية.

2. **نوسع من نطاق المساحات المشتركة لتوفير مزيد من أماكن التقارب بين المتسوقين وإثرائهم بالخلفاء.** وتمثل المساحات المشتركة هذه نقاط جذب كبير لمراكز الراسد التجارية، وكثيراً ما مستخدمة لإطلاق حملات توعية للجمهور مثل التوعية بمرض سلطان الثدي، واليوم العالمي لمرضى السكري، والاحتفالات باليوم الوطني، والفعاليات التي تشهد مشاركة المجتمع تشجيعاً لشركة "دعم"، فضلاً عن برنامج وطني لدعم جودة الأنشطة الثقافية والترفيهية.

3. **حرصنا على الجمع بين متطلبات "الحياة/العمل لضفاء هدف على المراكز التجارية.** وتجمع مراكز الراسد التجارية" أيضاً بين التسوق مع عناصر الحياة/العمل. على سبيل المثال، بدأ الراسد ميفا مول، وهو مشروع تطويري متعدد الاستخدامات في المدينة المنورة، كإعادة تصميم لفندق، والذي تحوّل إلى مركز تجاري ضخم يشغل مساحة 115 ألف و795 متراً مربعاً ويضم مطاعم ومتحف ومتاجر للتسوق ومكاتب.



# بي اس اف: خدمات مصرفية مبتكرة وقريدة رائد في التحول الرقمي



## تعزيز مكانة البنك بطرح الصكوك

بالإضافة إلى جهود تغيير علاقته التجارية، فقد اتخذ بي اس اف خطوات فارقة لترسيخ قوته أساسه المالي في شهر أغسطس 2024 عبر طرح صكوك إضافية من الفئة 1 بقيمة 3 مليارات ريال سعودي (810 مليون دولار أمريكي) ضمن برنامجرأس المال البالغ 8 مليارات ريال سعودي. وكان هذا الطرح شديد الأهمية لتعزيز قاعدة رأس المال البنك ودعم طموحاته للنمو على المدى الطويل.

وقد عكس نجاح طرح الصكوك التزام بي اس اف بالنمو المستدام مع الحفاظ على العائدات للمساهمين. ويؤكد ذلك أيضاً على مكانة بي اس اف كاسم رئيسي في القطاع المالي المتتطور بالمملكة العربية السعودية عبر تزويده برأس المال اللازم لمواصلة اقتناص الفرص المستقبلية بالتماشي مع رؤية 2030.

وكانت هذه التطورات جزءاً من استراتيجية شاملة لتعزيز الجهود الهادفة لتحقيق أفضل قيمة وأفضل مزايا استثمارية لصالح بي اس اف. وتغير العلامة التجارية للبنك بالإضافة إلى قوته المالية قد جعله من بي اس اف مؤسسة ترتكز على النمو والابتكار والمرونة على المدى الطويل.

**عام التحول: 2024**

كان 2024 بمثابة عام التحول بي اس اف، حيث شهدت مبادرة تغيير علامته التجارية في شهر يوليو. ولم يكن قرار تغيير اسمه من "البنك السعودي الفرنسي" إلى "بي اس اف" مجرد شكليات، بل كان خطوة استراتيجية غرضها تقديم صورة حديثة للبنك والمواهعة بصورة أكبر مع رؤية السعودية 2030. وبعكس تغيير الاسم على هذا النحو التزام بي اس اف بالابتكار والتحول الرقمي وتقديم حلول مصرفية غير مسبوقة.

تم الكشف عن الهوية الجديدة في حفل مرموق حضره الرئيس التنفيذي السيد بدر السلوان وكبار المسؤولين الإداريين. ويزمر تغيير الاسم إلى نهج بي اس اف المطلع للمستقبل، كما يجعله واحداً منأحدث المؤسسات المالية وأكثرها ابتكاراً في المنطقة. وتركز الهوية البصرية الجديدة على البساطة والحداثة - وهذا القيمتان اللتان تعكسان طموحات بي اس اف في قيادة الخدمات المصرفية الرقمية مع الإبقاء في الوقت نفسه على علاقته الراسخة مع عملائه.

وهذا التحول هو أيضاً جزء من استراتيجية بي اس اف للتوسيع الهادفة لدعم رؤية 2030 عبر تيسير التنويع الاقتصادي من خلال الخدمات المالية المبتكرة. وعبر هذه الهوية الجديدة، يعزز بي اس اف من دوره كأحد الأسماء الرئيسية في القطاع المالي المتتطور في المملكة العربية السعودية.

- القيم:**
- الفريق قبل الفرد: منح الأولوية لنجاح الفريق قبل نجاح الفرد.
  - الفوز متعدة: ترسیخ ثقافة الطموح وتحقيق الإنجازات.
  - الطموح وسرعة التصرف: الجمع بين التفكير العالم وسرعة التنفيذ.
  - المصداقية مع النفس: الحرص على النزاهة والشفافية في كل المعاملات.
  - الحرص على البساطة: تبسيط الإجراءات لضمان رضا العملاء.

"على مدار العامين الماضيين، ظل بي اس اف شديد الالتزام بتقديم قيم إضافية طويلة الأجل لمساهمينا. ومبادرتنا الاستراتيجية، ومنها تغيير العلامة التجارية للبنك عام 2024 وكذلك التركيز على التحول الرقمي، كلها مصممة لتحويل بي اس اف إلى مؤسسة ذات تفكير تقدمي تمنى الأولوية للابتكار ورقي تجارب العملاء. ويعزز نجاح طرح الصكوك الإضافية من الفئة 1 بقيمة 3 مليارات ريال سعودي من قوة قاعدة رأس المال، ما يعني أنها على أتم الاستعداد لمواصلة فرص النمو المستقبلية مع زيادة عائدات المساهمين. ونحن ملتزمون بالتميز التسفيلي، وإدارة التكاليف، والمرنة المالية - وهي الدعائم الأساسية للمزايا الاستثمارية التي نقدمها والتي تقود النمو المستدام والربحية. وبينما نوصل المواجهة مع رؤية السعودية 2030، يظل تركيزنا منصبًا على إضفاء الدلالة والمرنة على البنك بما يقدم عائدات مستقرة لمساهمينا."

**بدر السلوان**  
الرئيس التنفيذي بي اس اف

تأسس بي اس اف (المعروف سابقاً بالبنك السعودي الفرنسي)، كشركة مساهمة سعودية بموجب المرسوم الملكي رقم 23 في عام 1977. وطوال أكثر من أربعة عقود، تطور بي اس اف حتى أصبح من المؤسسات المالية الرائدة في السعودية، حيث يلعب دوراً محورياً في التنمية الاقتصادية بالمملكة. ويوفر البنك مجموعة كبيرة من الخدمات، منها الخدمات المصرفية للشركات والخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة، علاوة على منتجات التمويل الإسلامي المتواقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وتتجسد المكانة الفريدة التي يعتليها بي اس اف بالسوق المالية السعودية في التزامه بالابتكار والحلول التي تركز على تلبية تطلعات العملاء. وقد ظل البنك رائداً في التحول الرقمي، حيث يعرض خدمات رائدة تلبى الاحتياجات المتزايدة للعملاء. ويمارش نهج التفكير التقدمي هذا مع رؤية السعودية 2030 التي تستهدف تنويع الاقتصاد وتقليل الاعتماد على عائدات النفط.

ويتطور بي اس اف باستمرار - بما يوازن بين التقاليد والحداثة ليتنبئ احتياجات القطاع المالي سريعاً.

**الرؤية:** أن يكون أحدث البنوك وأكثرها ابتكاراً وتركيزاً على الرقان، بمستوى التعامل مع العملاء في المنطقة.

**الرسالة:** إقامة شراكات مخصصة طويلة الأجل مع العملاء عن طريق تقديم خدمات مصرفية معتمدة، وخدمات عالية الجودة، وحلول مالية مبتكرة.

بينما نواصل المواجهة مع رؤية السعودية 2030، يظل تركيزنا منصبًا على تقديم بنك حديث ومرن يوفر عائدات مستقرة لمساهمينا.

### أهم بيانات الشركة

1977

تأسس بموجب مرسوم ملكي

3 مليارات  
ريال سعودي

طرح ناجح للصكوك

8 مليارات  
ريال سعودي

برنامج رأس المال

- الحكومة:**
- الشفافية والمساءلة هما مبدأً رئيسياً في إطار عمل الحكومة لدى اس اف.
  - طبق البنك سياسات قوية ضد عمليات غسيل الأموال.
  - يتم دعم ممارسات الأعمال الأخلاقية على كل المستويات الإدارية.
  - عبر دمج الممارسات البيئية والاجتماعية والحكومة في جوهر استراتيجية أعماله، يلتزم بي اس اف بتحقيق عائدات طويلة الأمد للمساهمين وأفراد المجتمع بوجه عام.

### الالتزام بالمعايير البيئية والاجتماعية والحكومة

حقق بي اس اف تقدماً كبيراً في دمج المبادئ البيئية والاجتماعية والحكومة في استراتيجية أعماله. ويقي تقرير التزامه بالمعايير البيئية والاجتماعية والحكومة الضوء على المقاييس المادية الرئيسية التي تعكس التزامه بالاستدامة:

- المبادرات البيئية:**
- تبني بي اس اف تقنيات موفرة للطاقة في كل فروعه ومكاتبها لتقليل انبعاثات الكربون.
  - يلتزم البنك بتقليل استهلاك المياه عبر مبادرات عديدة لحفظها عليها.
  - تم تنفيذ برنامج لدارة النفايات تشجيعاً على إعادة التدوير داخل المؤسسة.

### المسؤولية الاجتماعية:

- حقق بي اس اف تقدماً كبيراً نحو تحقيق أهداف التنوع بين الجنسين - حيث تمثل النساء الآن 14% من موظفيه.
- يواصل البنك منح الأولوية لجهود السعودية، حيث تزيد نسبة المواطنين السعوديين العاملين فيه عن 90%.
- يظل إشراك المجتمع عاملاً أساسياً يركز عليه بي اس اف، ويدعم البنك بكل حماس المنظمات الخيرية من خلال التبرعات وبرامج التطوع.

### أكثر من مجرد خدمات مصرفيّة رقميّة

في عام 2024، كشف بي اس اف عن "جيبي"، وهي علامة جديدة للخدمات المصرفية الرقمية، وذلك ضمن استراتيجيته العامة لتحديث عروض خدماته المالية والارقاء بها. وكلمة "جيبي" مشتقة من الكلمة العربية جيبي (أي: الجيب الموجود في الثوب أو القميص)، وتم إطلاق هذه العلامة كمنصة تعتمد على التقنية الرقمية في المقام الأول ومصممة لتيسير طول الإيجار والإقراض.

ويعكس هذا الاسم الجديد التزام بي اس اف بالابتكار وتركه على تقديم تجارب مصرفيّة عالية الكفاءة وسهلة الاستخدام بما يلي التطلعات الشخصية لعملائه في المملكة العربية السعودية. ويرتبط إطلاق "جيبي" على هذا التحوّل ارتباطاً وثيقاً بطموح بي اس اف لتلبية الطلب المتزايد على الخدمات المالية الرقمية في المملكة، وخاصة بالتناغم مع أهداف رؤية السعودية 2030 لتوسيع الاقتصاد والتقدم التقني، وتسعي علامة "جيبي" لتيسير المعاملات المالية عن طريق توفير تجارب سهلة للمستخدمين تتبع على قمة أولوياتها السرعة والوضوح والراحة. ومن المتوقع أن توفر هذه المنصة مجموعة من الخدمات الرقمية منها خيارات القروض والتأمين، والمصممة كلها لتلبية احتياجات العملاء من الأفراد والشركات على السواء.

وكان إطلاق "جيبي" بمثابة محطة فارقة في جهود التحول المستمرة التي يقودها بي اس اف. وتضيف هذه العلامة قيمة إلى إرث البنك مع استشراف مستقبل الخدمات المصرفية من خلال أحدث التقنيات والحلول التي تركز على تلبية احتياجات العملاء. وبفضل "جيبي"، رشح بي اس اف مكانته كرائد في قطاع الخدمات المصرفية الرقمية، ما يعزز من التزامه بتقديم خدمات مصرفيّة غير مسبوقة تتماشى مع الاحتياجات المتزايدة لعملائه.

”يعكس توزيع أصول صندوق دراية ريت تنوعاً استراتيجياً في محفظته عبر قطاعات ومدن متعددة في المملكة العربية السعودية، بهدف تحقيق دخل مستقر وتقليل المخاطر المحتملة.“

محمد الشهابي  
الرئيس التنفيذي



# صندوق دراية ريت

## صندوق عقاري متداول متخصص في الأصول التعليمية

عقارات إدارية راقية، مثل برج سمارت تاور في الرياض، والذي يمثل نسبة 16.28% من المحفظة.

وتمثل الأصول السكنية مثل مجتمع الحبيل فيوز السكني بنسبة 6.32%， بينما تمثل متاجر الجرئة والمساحات التجارية، ومنها سيتي ليف بلaza، بنسبة 6.45%， كما يمثل مجتمع الفنار التجاري بجدة نسبة 4.05%， وهو ما يعزز من عائدات الدخل بشكل أكبر.

وتضم المحفظة أصولاً مهمة أخرى، تشمل عقارات متخصصة في قطاع الضيافة كأبراج متون (5.64%)، ومساحات مكتبية كبيرة كبرج جدة المكتبي (4.08%)، وتتألف النسبة المتبقية البالغة 32.91% من المحفظة من أصول عقارية أصغر حجماً، تتمتع بموقع استراتيجي موزعة على مختلف القطاعات في مدن متعددة، ما يضمن اكتشافاً متوازناً وعوائد مستقرة.

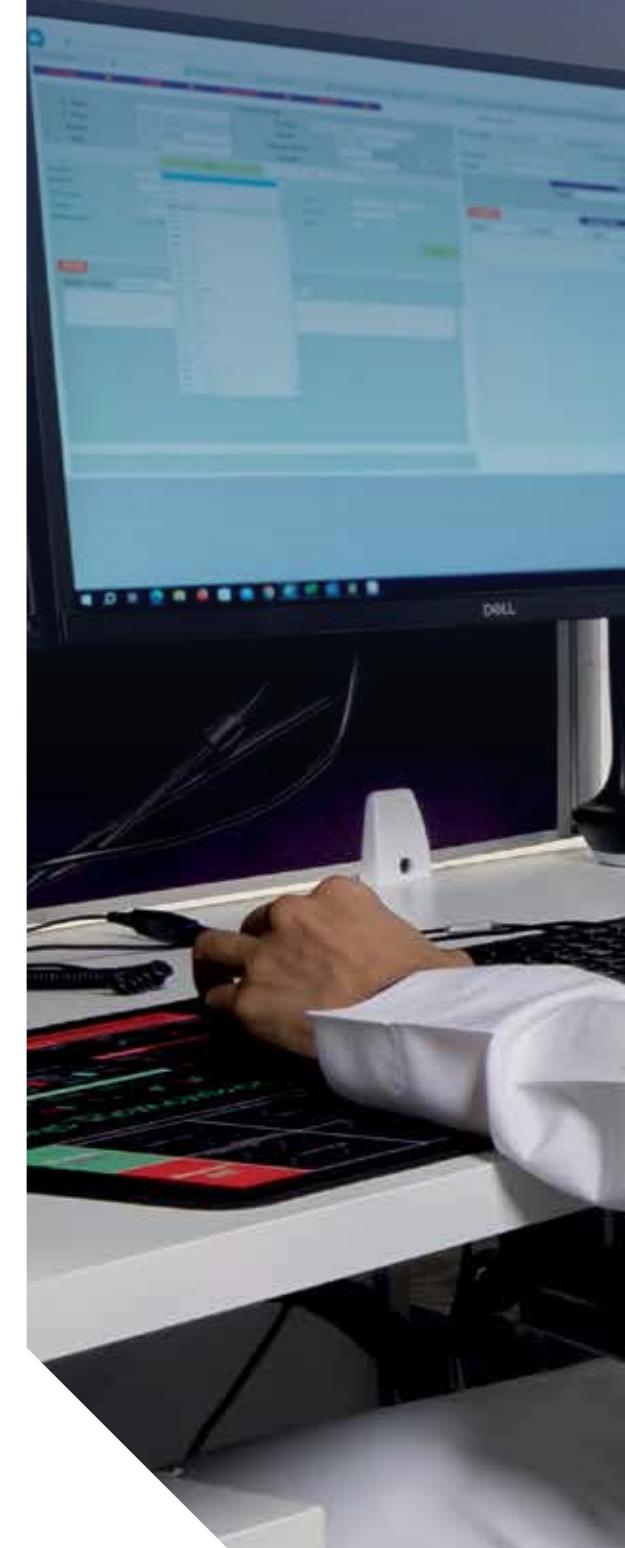
ويجسد هذا النهج في توزيع الأصول التزام "دراية ريت" بالتنوع في القطاعات والمناطق، الجغرافية للأصول، مع الاستفادة من القطاعات العقارية التي تتمتع بطلب مرتفع لضمان مواصلة تحقيق دخل مستدام للمستثمرين والحد من مخاطر التركيز.

تأسس صندوق دراية ريت عام 2017م كصندوق استثمار عقاري متداول مغلق متوافق مع الضوابط الشرعية ومدرج في تداول السعودية. وتتولى إدارة الصندوق شركة دراية المالية، ويهدف الصندوق إلى إتاحة الفرصة للمستثمرين لل Investing في محفظة متنوعة من الأصول العقارية المدرة للدخل في مختلف مناطق المملكة العربية السعودية. وقد نجح الصندوق منذ تأسيسه في تطوير محفظة قوية ومتعددة تضم 24 أصلًا عقارياً موزعة على ست مدن وتسعة قطاعات، بلغ إجمالي قيمة أصول الصندوق 1.67 مليار ريال سعودي كما في نهاية ديسمبر 2024م، وقد واصل صندوق دراية ريت الوفاء بالتزامه بتحقيق عوائد مُستقرة للمستثمرين مع الالتزام التام بالضوابط الشرعية.

### توزيع الأصول

يعكس توزيع أصول صندوق دراية ريت تنوعاً استراتيجياً في محفظته عبر قطاعات ومدن متعددة في المملكة العربية السعودية، بهدف تحقيق دخل مستقر وتقليل المخاطر المحتملة. وتشمل استثمارات الصندوق، مثلاً عقارية رئيسية، بما في ذلك المساحات المكتبية، والمجمعات السكنية، والمستودعات، والماراكز والمجمعات التجارية.

**مجموعات المستودعات واللوجستيات** – تتركز المحفظة على أصول مهمة مثل مجمع مستودعات السلي في الرياض، والذي يمثل القسم الأكبر بنسنة 16.47%. ويلقي ذلك الضوء على تركيز الصندوق على اللوجستيات والمستودعات. أما مجمع مستودعات الدمام فيمثل نسبة 7.80%， كما تتمثل مجموعات مستودعات جدة بنسبة 7%， بما يؤكد أيضاً على زيادة الطلب على البنية التحتية الصناعية واللوجستية في المملكة العربية السعودية.





محمد الشماسي  
الرئيس التنفيذي

# صندوق درایة ریت تنمية

يبرهن التوزيع الاستراتيجي لمحفظة أصول صندوق دراية ريت، وفقاً لتصنيفها القطاعي وتوزيعها الجغرافي، على التزام الصندوق بتحقيق التنويع والاستقرار.

تتركز محفظة صندوق دراية ريت جغرافياً في المناطق الاقتصادية الرئيسية في المملكة العربية السعودية، حيث تختضن الرياض، العاصمة ومركز الأعمال الرئيسي في المملكة، على 55% من الأصول. ويوفر التواجد في كل من الدمام (17%) وجدة (11%) حضوراً استراتيجياً في مراكز صناعية وتجارية حيوية، بينما تعزز الاستثمارات في الجبيل (8%) والخبر (7%) والأحساء (2%) تنوع المحفظة في مدن ثانوية ذات إمكانات نمو مرتفعة. ويسمح هذا التوسيع الجغرافي المدروس في تعزيز استقرار الدخل ويضع صندوق دراية ريت في موقع متميز يؤهله للاستفادة من مبادرات رؤية السعودية 2030، الرامية إلى تحفيز التنمية الحضرية والتنوع الاقتصادي على المستوى الوطني.

**التنوع والانتشار الجغرافي بالمملكة**  
يبرهن التوزيع الاستراتيجي لمحفظة أصول صندوق دراية ريت، وفقاً لتصنيفها القطاعي وتوزيعها الجغرافي، على التزام الصندوق بتحقيق التنويع والاستقرار، حيث يستفيد الصندوق من الطلب المتزايد على البنية التحتية اللوجستية والصناعية في المملكة العربية السعودية، التي يعززها تامي قطاعاً التجاري التقليدية والإلكترونية، وذلك عبر تخصيص 38% من المحفظة للأصول ومرافق المستودعات. ويكسب هذا التوجه الاستثماري زخماً أكبر عبر تخصيص 22% من المحفظة للمساحات المكتبية، و10% للعقارات السكنية، و8% للمراكز التجارية المفتوحة، 5% لمرافق الضيافة، و4% للأصول التعليمية، و2% لمرافق الرعاية الصحية، و1% لسكن العمال. ويلبي هذا المزيج المتوازن من الأصول المدرة للدخل متطلبات السوق المتنوعة، ويخدم احتياجات الشركات والمؤسسات والمقيمين، بالإضافة إلى متطلبات قطاع التجزئة.





أكْثَر توقع



”بالتعاون مع مساهمينا، سنواصل صياغة مستقبل أكثر إشراقاً للسعودية – مستقبل تمكّن فيه التقنيةُ الأفراد، وتزدهر فيه الشركات عبر الابتكار، وتشكل فيه الاستدامة جزءاً لا يتجزأ من كل قرار نتخذه.“

محمد بن عبدالعزيز العمير  
الرئيس التنفيذي

# شركة علم

شركة رائدة في قيادة مسيرة التحول الرقمي في المملكة العربية السعودية، بذلت واثقة ترسمها حلولها الذكية والمبتكرة المستدامة والتي تلبي احتياجات العملاء بأعلى معايير الجودة والكفاءة.

## أبرز المحطات

1988

تأسيس "شركة العلم للأبحاث والتطوير" لنقل وتوطين المعرفة في مجال تقنية المعلومات.

2002

تغيير الاسم إلى "شركة العلم لأمن المعلومات" تزامناً مع التركيز على قطاع الخدمات الإلكترونية الآمنة.

2004

إطلاق أول خدمة حكومية إلكترونية تفاعلية بالكامل في المملكة العربية السعودية.

2007

التحول إلى شركة مساهمة مغلقة مملوكة لصندوق الاستثمارات العامة.

2016

توسيع نطاق الخدمات لتشمل الأسواق العالمية وإطلاق مشاريع استراتيجية لخدمة القطاعين الحكومي والخاص.

2022

إدراج الشركة في السوق المالية السعودية من خلال طرح عام أولي.

## الاستراتيجية والمزايا الاستثمارية

تواافق استراتيجية شركة علم بشكل كامل مع مستهدفات رؤية السعودية 2030، من خلال تركيزها على دعم التنويع الاقتصادي وتمكين التحول الرقمي. يعتمد نهج الشركة على أربعة ركائز أساسية:

**الريادة في مجال التحول الرقمي:** تواصل علم قيادة دهود التحول الرقمي في المملكة العربية السعودية بحكم موقعها في صدارة الشركات الرائدة في مجال خدمات الحكومة الإلكترونية، من خلال تقديم حلول متقدمة تعزز الكفاءة التشغيلية لعملاء القطاعين العام والخاص. وبفضل تركيزها على تطوير خدمات إلكترونية آمنة، أصبحت الشركة شريكاً موثوقاً ومفضلاً للجهات الحكومية التي تتطلع إلى رقمنة عملياتها.

**التوسيع العالمي:** رغم أن "علم" قد ركزت تقليدياً على خدمة العملاء داخل المملكة العربية السعودية، إلا أنها انطلقت مؤخراً في رحلة توسيع عالمي طموح تستهدف الأسواق الدولية، بهدف تصدير خبراتها الرائدة في مجال التحول الرقمي إلى الدول الأخرى التي تسعى إلى تحديث قطاعها العام.

**حلول ابتكارية مخصصة تلبي احتياجات العملاء:** ترتكز "علم" بقوّة على فهم احتياجات كل عميل على حدة، مقدمة حلولاً مبتكرة ومصممة خصيصاً لمواجهة تحدياته الفريدة، فيما يشجع إطار إدارة الابتكار فيها الموظفين على إطلاق عنان أفكارهم لتطوير منتجات رائدة تلبي متطلبات السوق.

**الاستدامة:** ترسّخ "علم" التزامها بمبادئ الاستدامة، من خلال دمج الممارسات البيئية والاجتماعية والحكومة في عملياتها، ودعم المبادرات الخضراء، كمشاريع الطاقة المتجدد، مع الحرص على تعزيز الاندماج الاجتماعي عبر برامج فعالة لبناء القدرات.

"علم" شركة سعودية مساهمة، مملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، الدراع الاستثماري لوزارة المالية في المملكة العربية السعودية. تأسست الشركة عام 1988 تحت اسم "شركة العلم للأبحاث والتطوير"، وكانت جهودها في بدايتها لتوطين ونقل المعرفة وتقنية المعلومات إلى المملكة.

حققت "علم" على مدى سنوات قفزات نوعية جعلتها في صدارة الشركات الرائدة في تقديم الحلول الرقمية المبتكرة كشريك استراتيجي للقطاعات والجهات الحكومية والقطاع والأفراد. انطلقت رحلة "علم" بتقديم الخدمات الإلكترونية الآمنة وحلول أمن المعلومات، وكان للشركة دورٌ محوريٌ في إطلاق أول خدمة حكومية إلكترونية تفاعلية بالكامل في المملكة العربية السعودية، وهي خدمة تأشيرة الخروج والعودة الإلكترونية للمقيمين. وقد شكلت هذه الخدمة نقطة تحول رئيسية في مسيرة التحول الرقمي في المملكة.



محمد بن عبدالعزيز العمير  
الرئيس التنفيذي

# شركة علم

## تنمية



نسعى من خلال توظيف خبراتنا التراكمية في مجال التحول  
الرقمي والاستدامة لاستقطاب الشركات والمستثمرين  
الدوليين الذين يشاركوننا نفس الرؤية لتهيئة المملكة  
للانطلاق نحو المستقبل.

### أهم بيانات الشركة

1988

سنة التأسيس

< 2 مiliar

معاملة رقمية سنوياً

< 30 مليون

مستخدم لخدمات شركة "علم"

يتترجم التزامنا بعمارات الحكومة الرائدة من خلال تطبيق أعلى معايير الشفافية والسلوكيات الأخلاقية، بالإضافة إلى إدارة المخاطر بكفاءة عالية، واعتماد أطر شاملة للحكومة تضمن الامتثال للأنظمة والتشريفات المحلية والدولية. ونعد هذا التركيز على الحكومة أمراً جوهرياً في ضوء توجهنا نحو توسيع نطاق عملياتنا على الصعيد العالمي وحرصنا على الحفاظ على ثقة عملائنا ومساهمينا. وفي شركة "علم"، يمثل الابتكار حجر الزاوية في أعمالنا كافة، كما نستكشف باستمرار التقنيات الناشئة القادرة على تعزيز باقة منتجاتنا وتحسين حياة المستفيدين من خدماتنا.

ويحفز إطار عملنا لإدارة الابتكار منسوبينا على التفكير الإبداعي وإبتكار حلول تواجه التحديات الواقعية. من خلال برامج ومبادرات متقدمة مثل "بنك الأفكار"، الذي يوفر منصة لتبادل الأفكار وتوصيلها إلى منتجات وخدمات سوقية رائدة. تنطلق "علم" نحو المستقبل بثقة كبيرة مواصلة دورها المحوري في ترسیخ مكانة المملكة العربية السعودية كمركز عالمي للابتكار التكنولوجي والاستثمار."

الدكتور عبدالرحمن بن سعد الجضعي  
الرئيس التنفيذي السابق

"مهمتنا في علم هي قيادة التحول الرقمي في المملكة العربية السعودية مع التركيز على خلق قيمة مستدامة للأصحاب المصلحة، بما في ذلك العملاء والموظفين والمساهمين والمجتمع." إننا ندرك أن التحول الرقمي والاستدامة ليسا مجرد مفهومين منفصلين، بل قوتان متشابكتان تشكلان دعامة أساسية للتقدم والإبتكار والازدهار على المدى البعيد. وإنماً منا بأن التزامنا بالمبادئ البيئية والاجتماعية والحكومة يفرض علينا مسؤوليات تتحلى تقديم الحاول الرقمية الرائدة.

وعلى الصعيد البيئي، تدعم علم عمليات الخضراء التي تتماشى مع مستهدفات رؤية 2030م البيئية ولا سيما الحد من الانبعاثات الكربونية للمملكة، وذلك من خلال توظيف التقنيات المتقدمة، كالذكاء الاصطناعي والبلوك تشين، لتطوير حلول تساعد الشركات على تحسين مواردها مع تقليل التأثير البيئي. على سبيل المثال، تتيح أنظمتنا الذكية لدارة الطاقة، والعتمدة على الذكاء الاصطناعي، للمؤسسات خفض استهلاك الطاقة وتحسين كفاءتها التشغيلية، ما يسهم في بناء مستقبل أكثر استدامة. أما على الصعيد الاجتماعي، فلتلتزم "علم" بتعزيز الشمولية وتمكين مختلف فئات المجتمع.

"نؤمن بأن فوائد التحول الرقمي يجب أن تصل لجميع الشرائح والفئات المجتمعية. وتحقيقاً لهذه الغاية، أطلقتنا عدداً من برامج بناء القدرات الهدافلة إلى تزويد الشباب السعودي بالمهارات اللازمة للنجاح في عالم اليوم الذي يعتمد على الاقتصاد الرقمي. ويشمل ذلك توفير التدريب في المجالات عالية الطلب، مثل الأمن السيبراني، وتحليل البيانات، وإدارة مشاريع تقنية المعلومات. إن استثمارنا في تنمية رأس المال البشري يتجاوز مجرد دعم المستهدفات الوطنية في مجال تطوير القوى العاملة، ليمتد إلى تمكين الأفراد من المشاركة الفاعلة في مسيرة النمو الاقتصادي للمملكة العربية السعودية.



# شركة الرعاية المستقبلية التجارية

رسالتنا واضحة، وهي: توفير حلول رعاية صحية عالية الجودة ومتشرة على نطاق واسع للارتفاع بالخدمات الصحية مع دعم الأهداف الوطنية.



## تطبيق أحدث التقنيات وزيادة مراقبة الرعاية الطبية عالية الجودة

### أهم الإنجازات

2015	تأسيس شركة الرعاية المستقبلية التجارية.
2016	إطلاق منتجات رعاية صحية مبتكرة مصممة خصيصاً للسوق السعودية.
2021	تحقيق أرباح قياسية، مدفوعة بزيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية خلال فترة ما بعد الجائحة.
2022	إدراج الشركة في "تداول السعودية"، وهو إنجاز باز في مسيرة نمو الشركة.
2024	توسيع نطاق حلول الرعاية الصحية الرقمية وبرامج الرعاية الصحية المنزلية بالتماشي مع رؤية 2030.

"بينما نتطلع للمستقبل، تظل شركة الرعاية المستقبلية

التجارية محافظة على التزامها بالارتفاع بخدمات الرعاية الصحية المقدمة في أنحاء المملكة العربية السعودية. ورحلتنا منذ البداية حتى إدراجنا ككيان في "تداول السعودية" تكسّر التزامنا بالابتكار والتميز والتراكز على العملاء. ولم يكن الطرح العام الأولي لشركتنا مجرد محطة مالية فارقة، بل كان بمثابة لحظة مדורعة مكّتنا من تسريع وتيرة استراتيجية نمونا مع زيادة العائدات لمساهمينا.

والاليوم، نفخر بمشاركةنا في رؤية السعودية 2030 - وهي رؤية تهدف لتأمين مستقبل مستدام لكل المواطنين من خلال تيسير حصولهم على خدمات الرعاية الصحية عالية الجودة. وفي شركة الرعاية المستقبلية التجارية، نؤمن بأن التقنية تلعب دوراً فائقاً الأهمية في صياغة مستقبل الرعاية الصحية. وهذا هو السبب في استثمارنا بكثافة في الحلول الرقمية التي تساعد المرضى على الشفاء، مع تيسير الإجراءات لمزودي الخدمة في الوقت نفسه. ومن منصات الخدمات الطبية عن بعد التي تربط بين المرضى والأطباء افتراضياً إلى الأنظمة المتقدمة لإدارة المستشفيات التي ترتفع بخدمة الرعاية الطبية المقدمة إلى أعلى المستويات - نقود دفة الابتكار على كل المستويات.

رسالتنا واضحة، وهي: توفير حلول رعاية صحية عالية الجودة وسهلة الاستخدام في المنزل لإنقاذ الحياة مع دعم الأهداف الوطنية. وبينما نواصل رحلتنا، نظل ترتكزنا منصباً على تحقيق عوائد طويلة الأجل لمستثمرينا عبر اللتزام بقيميتنا الأساسية - وهي: التميز، والنزاهة، والابتكار - وعبر اقتناص فرص النمو على المستويين المحلي والدولي."

### منصور عبدالعزيز بن حشر

رئيس مجلس الإدارة  
شركة الرعاية المستقبلية التجارية

### أهم المنتجات والخدمات

- خدمات الرعاية الصحية المنزلية
- خدمات المستشفى المنزلي
- الرعاية الطبية في المنزل، ومنها الأطباء، والتمريض، والعلاج الطبيعي، وإعادة التأهيل
- إدارة المستشفيات
- الرعاية الصحية الوقائية
- برامج العافية التي تركز على الوقاية من الأمراض والإرشاد الصحي
- برامج إدارة الأمراض المزمنة

### المزايا الاستثمارية

كانت رحلة شركة الرعاية المستقبلية التجارية مع الطرح العام الأولي بمثابة دليل على مروتها ونظرتها الاستراتيجية. وكان دافع الطرح العام في 2022 متنملاً في طموح الشركة لتوصيغ نطاق عملياتها، وتتوسيع عروض منتجاتها، ورفع عوائد مساهميها. وقد لاقى الطرح العام الأولي اهتماماً ضخماً من جانب المستثمرين المحليين والدوليين على السواء، ما يؤكد على الثقة في إمكانات نمو شركة "الرعاية المستقبلية".

تلتزم شركة الرعاية المستقبلية التجارية، وهي اسم رائد في قطاع الرعاية الصحية، بتقديم حلول مبتكرة في الرعاية الصحية في أنحاء المملكة العربية السعودية. وكان الهدف من تأسيسها هو تحسين جودة الحياة للأفراد والمجتمعات، وقد تطورت الشركة حتى أصبحت اسمًا مؤثراً في هذا القطاع، والشركة مدرجة في "تداول السعودية"، وقد وظفت رؤيتها الاستراتيجية للارتفاع بمحفظة منتجاتها وعروض خدماتها، لتلبى احتياجات الأسواق المحلية والدولية على السواء. ويفوز التزام الشركة بالتميز والابتكار ورضا العملاء مسأله نموها المستدام.

و ضمن رؤية السعودية 2030، تلعب شركة الرعاية المستقبلية التجارية دوراً محورياً في تطوير قطاع الرعاية الصحية عبر تطبيق أحدث التقنيات وتقديم خدماتها للرعاية الصحية عالية الجودة على نطاق أوسع.

### الرؤية

رعاية صحية منزلية بمعايير عالمية، وأفضل الخدمات وأكثرها انتشاراً.

### الرسالة

نسعي لأن تكون أول شركة في الرعاية الصحية المنزلية بأسعار تنافسية، وجودة عالية، وحلول حديثة، وخيارات متعددة.

### القيم

- **التميز:** الحرص على تطبيق أعلى مستويات الجودة في كل جانب من جوانب أعمالنا.
- **الابتكار:** تطبيق أحدث التقنيات للارتفاع بمستويات الرعاية الصحية المقدمة.
- **النزاهة:** ممارسة الأعمال بأمانة وشفافية.
- **التركيز على العمل:** تركيز الأولوية على احتياجات عملائنا في كل ما نقوم به.
- **الاستدامة:** الالتزام بالممارسات التي تدعم النمو والمسؤولية البيئية على المدى البعيد.

وعبر التركيز على الابتكار وتوفير الحلول الصحية الرقمية على نطاق أوسع، رسخت شركة "الرعاية المستقبلية" مكانتها كرائدة في تطوير قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية. وينعكس التزام الشركة بزيادة عوائد مساهميها في مقاييسها المالية القوية عقب الطرح العام الأولي. وقد حافظت شركة "الرعاية المستقبلية" على ثبات نمو إيراداتها مع تحسين كفاءتها التشغيلية من خلال استثمارات استراتيجية في التقنية ورأس المال البشري.



# صندوق الرياض ريت

## تعظيم القيمة عبر استثمارات عقارية استراتيجية

يعد صندوق الرياض ريت صندوقاً استثمارياً عقارياً متداولاً ومغلاً ومتوافقاً مع الضوابط الشرعية، وقد رسخ مكانته كركيزة أساسية في سوق الاستثمار العقاري السعودي، حيث يتيح للمستثمرين فرصة فريدة للاستثمار في محفظة متنوعة من الأصول العقارية المدرة للدخل. وتركز أنشطة الصندوق على توليد تدفقات نقدية مستدامة.

وتقوم استراتيجيةنا على ثلاث ركائز رئيسية هي الاستحواذ على أصول عقارية عالية الجودة ومدرة للدخل، ورفع القيمة المضافة للأصول عبر تحسين معدلات الإشغال وتتنمية الإيرادات، وتطوير مشاريع جديدة توأك مطلبات السوق. ويسمح هذا النهج في تحقيق تدفقات نقدية مستقرة، ويعزز القيمة السوقية لمحفظتنا على المدى الطويل، بفضل تنوعها الذي يشمل قطاعات التجزئة والقطاع التجاري والخدمات اللوجستية والضيافة. كما نسعى عبر تنويع استثماراتنا إلى تحقيق هدف مزدوج يتمثل في تقليل المخاطر واقتراض الفرص الواعدة في السوق العقاري المزدهر بالمملكة.

نضع الشفافية والإفصاح الشامل عن كافة المعلومات الجوهريّة المتعلقة بعملياتنا على رأس أولوياتنا. وبصفتنا صندوق عقارياً مُدرجاً في "تداول السعودية"، فإننا نلتزم بأرقى معايير الإفصاح ومتطلبات الحكومة، مما يوفر للمسثمرين رؤية واضحة وشفافية كاملة حول استثماراتهم. ويؤكد التزامنا بتوزيع 90% على الأقل من صافي الأرباح سنوياً على حرصنا على تحقيق قيمة حقيقية لملوك الوحدات.

واستشرافاً للمستقبل، ننظم في صندوق الرياض ريت إلى لعب دور أكثر فاعلية في دعم مستهدفات رؤية 2030 والمساهمة في نمو وتنويع الاقتصاد الوطني. كما سنعمل على توسيع حضورنا عبر صفحات استحواد مدروسة ومشاريع تطوير استراتيجية تمكنا من مواصلة تحقيق عوائد قوية لمستثمرينا. وبفضل خبرة "الرياض المالية" العريقة كمدير للصندوق، وتركيزنا الواضح على تحقيق النمو المستدام، فإننا على ثقة تامة بقدرنا على مواكبة متغيرات السوق، وخلق قيمة مستدامة لأصحاب المصلحة."

- حقائق صندوق الرياض ريت**
- تاريخ التأسيس: 9 يونيو، 2015م
  - تاريخ الإدراج: 13 نوفمبر، 2016م
  - مدير الصندوق: شركة الرياض المالية
  - عملة الصندوق: ريال سعودي
  - القطاعات المستهدفة: متنوعة
  - مدة الصندوق: 99 سنة

### نبذة عن مدير الصندوق

**شركة الرياض المالية** هي شركة سعودية رائدة مرخصة ومنظمة من قبل هيئة السوق المالية لتقديم كافة النشطة المالية وخدمات التعامل بصفة أصل ووكيل ومتعدد بالتفعيل والترتيب والإدارة، وتقديم المشورة والحفظ للأوراق المالية.

تتمتع الرياض المالية بكل المزايا المضافة من بنك الرياض، **أحد أكبر المؤسسات المالية في المملكة العربية السعودية**، وأكثرها انتشاراً وقدرة على النمو في مجال الخدمات المصرفية للأفراد والشركات.

يضم فريق إدارة الأصول العقارية في شركة "الرياض المالية" نخبة من المتخصصين وذوي الخبرات المتنوعة في مختلف مجالات القطاع العقاري، بما في ذلك الاستثمار والتطوير وإدارة الأصول وإدارة العقارات والتمويل. وتمكن هذه الكفاءات الشركة من تطبيق استراتيجيات استثمارية عقارية متمنية تحقق عوائد مستدامة عبر تعظيم التدفقات النقدية ورفع القيمة السوقية للأصول العقارية على المدى الطويل.

**دعامة أساسية لسوق الاستثمار العقاري السعودي** "يشكل صندوق الرياض ريت دعامة أساسية في سوق الاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية، من خلال ما يقدمه للمستثمرين من فرص متميزة للمشاركة في محفظة متنوعة من الأصول العقارية المدرة للدخل. ومن تأسيسه في عام 2015م وإدارته في تداول السعودية في عام 2016م، واصل الصندوق التزامه بالعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتقديم عوائد مستدامة لملك الوحدات.

يأتي الالتزام بمنح المستثمرين توزيعات نقدية مستقرة ومتناهية عبر محفظة متنوعة من الاستثمارات العقارية على رأس أولويات الصندوق. وينتظر الصندوق تأسيسه في متكاملة لتتنمية محفظته العقارية عبر سياسات متعددة، تشمل ما يلي:

- الاستحواذ على أصول عقارية عالية الجودة ومدرة للدخل في موقع استراتيجي.
- رفع القيمة المضافة للأصول عبر تحسين معدلات الإشغال وتنمية الإيرادات.
- تطوير وإدارة الأصول العقارية بكفاءة.

- يستند الصندوق إلى إطار عمل متواافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، ما يوفر تدفقات نقدية مستدامة ومتغيرة، مع الحرص على تعزيز القيمة السوقية للأصول بهدف تعظيم العوائد لملوك الوحدات. وبفضل التزامه باستراتيجية استثمارية منضبطة، يواصل الصندوق تحقيق نمو مطرد على المدى الطويل، مما يضمن تحقيق أفضل قيمة ممكنة للمسثمرين.
- الاستثمار في محفظة متنوعة للأصول:** الحد من المخاطر وتحقيق عوائد مستقرة بفضل المحفظة الواسعة والمتنوعة من الأصول العقارية الموزعة عبر مناطق جغرافية وقطاعات متعددة، تشمل القطاعات التجارية والسكنية والضيافة والخدمات اللوجستية.
  - الإدارة الفعالة للأصول:** تبني "الرياض المالية" بصفتها مدير الصندوق، نهجاً نشطاً لإدارة الأصول وتحديد واقتراض الفرص الاستثمارية الواعدة لتحقيق أداء مالي متميز، والحفاظ على علاقات قوية مع المستأجرين، وتلبية احتياجاتهم، وتعزيز الروابط مع الشركاء الاستراتيجيين في القطاع العقاري، ورصد ومعالجة المخاطر التشغيلية بشكل استباقي.

### رؤيا مدير الصندوق

تسلط "الرياض المالية"، بصفتها مدير صندوق الرياض ريت، الضوء على تنامي الطلب على الاستثمار العقاري في المملكة، مستفيداً من الأجندة التنموية الطموحة لرؤية المملكة 2030 وبرامج تنويع الاقتصاد الوطني. وترى الشركة أن الصندوق يمثل أداة استراتيجية تتيح للمستثمرين المحليين والدوليين على حد سواء، اغتنام الفرص المتميزة في سوق العقارات السعودي المزدهر والمتطور. وتأكد "الرياض المالية" درصها على رصد واقتراض أهم الفرص الاستثمارية التي تماشى مع اتجاهات السوق والالتزام التام بمبادئ الصندوق المتفقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

يحتل صندوق الرياض ريت مكانة رائدة بين صناديق الاستثمار العقارية المتداولة في المملكة العربية السعودية، ويعد أول صندوق ريت يتم تأسيسه في المملكة واحد من أكبرها. ويعتمد الصندوق نموذجاً استثمارياً متميناً يتيح للمستثمرين فرصة الوصول إلى عوائد مستقرة ومتناهية عبر محفظة متنوعة من الأصول العقارية عالية الجودة، موزعة على نطاق الأسواق المحلية والدولية.

يسند الصندوق إلى إطار عمل متواافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، ما يوفر تدفقات نقدية مستدامة ومتغيرة، مع الحرص على تعزيز القيمة السوقية للأصول بهدف تعظيم العوائد لملوك الوحدات. وبفضل التزامه باستراتيجية استثمارية منضبطة، يواصل الصندوق تحقيق نمو مطرد على المدى الطويل، مما يضمن تحقيق أفضل قيمة ممكنة للمسثمرين.

### النمو والتوزيع وتعظيم العائدات

يسنح الصندوق قاعدة أصوله وتنويعها، بالتوازي مع تحقيق توزيعات نقدية لحملة الوحدات، عبر الاستثمار في أصول عقارية مدرة للدخل. وبتحقق الصندوق ذلك عبر ركيزتين أساسيتين:

- الأولى، الاستثمار في محفظة متنوعة للأصول، والتي توفر الأدواء الأفضل لاحتراقية من قبل مدير الصندوق لتعظيم الإيرادات والعوائد المحققة.

كما يسعى الصندوق إلى تعزيز القيمة السوقية للأصوله عبر تنمية إيراداتها وزيادة معدلات توزيعات الأرباح، من خلال اقتناص أفضل الفرص العقارية المتاحة.

### الاستراتيجية

تسنح رؤيا صندوق الرياض ريت في المقام الأول تنمية محفظته من الأصول العقارية المدرة للدخل، واغتنام الفرص الواعدة في مختلف القطاعات. ويلتزم الصندوق بتوزيع ما لا يقل عن 90% من صافي أرباحه السنوية لملك الوحدات، بموجب الأنظمة واللوائح ذات الصلة، مع إعادة استثمار جزء من العوائد في تطوير أصوله وتنميتها لتعزيز محفظته الاستثمارية.





”ويعتزم البنك المضي قدماً في استثماراته لتعزيز مسيرة التحول الرقمي والابتكار الذي يضع تطلعات العملاء واحتياجاتهم في على رأس أولوياته. وانطلاقاً من إيماننا بقوة الشراكة، نعمل جنباً إلى جنب مع عملائنا وشركائنا على بناء منظومة مالية مرنة تدعم رؤية المملكة العربية السعودية الطموحة المستقبل.“

تونى كرييس  
الرئيس التنفيذي



# البنك السعودي الأول

## حلول استثمارية رائدة متوافقة مع الشريعة الإسلامية

### تمكين النمو الاقتصادي

"تجاوز رسالتنا في البنك السعودي الأول الخدمات المصرفية التقليدية، إلى تطوير مسيرة النمو الاقتصادي والتحول في المملكة. وبحكم مكانتنا في صدارة المؤسسات المالية السعودية، فإننا حريصون على توظيف خبراتنا العالمية عبر شبكة "إتش إس بي سي" لتقديم حلول متقدمة تمكن الأفراد والشركات على السواء،

وتأكدنا التزامنا بدعم مسيرة التنمية الوطنية عبر تمويل المشاريع الكبرى الداعمة لرؤية 2030 كمشروع نيوم ووجهة البحر الأحمر، استكمالاً لدورنا في دفع عجلة التنويع الاقتصادي وخلق الفرص للأجيال القادمة.

وتأتي الاستدامة في صميم استراتيجيةنا وهو ما تؤكد مبادراتنا النوعية في هذا الصدد من افتتاح مقرنا الرئيسي في الرياض، والحاصل على شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي، إلى إطلاق باقة من منتجات التمويل المرتبطة بالمارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، والتي تبرهن على توجهنا نحو تعزيز المسؤولية البيئية بالتوازي مع تحقيق قيمة مستدامة لأصحاب المصلحة على المدى الطويل.

ويعد بنك المضي قدماً في استثماراته لتعزيز مسيرة التحول الرقمي والابتكار الذي يضع تطلعات العملاء وأدبياتهم في على رأس أولوياته. وانطلاقاً من إيماناً بقوة الشراكة، تعمل جنباً إلى جنب مع عملائنا وشركائنا على بناء منظومة مالية مرنّة تدعم رؤية المملكة العربية السعودية الطموحة للمستقبل.

تونى كرييس  
الرئيس التنفيذي

### رؤيتنا

رؤيتنا هي البوصلة التي تحدد القيم الأساسية لعملائنا وأصحاب المصلحة وموظفيها.

وتعكس بداية العبارة بـ"تأتي" تركيزنا على القدرات الاستثنائية للمؤسسة الجديدة بعد الاندماج. أما عبارة "عالم من" فتبرز قدرتنا الفريدة على الوصول إلى أفضل الخبرات العالمية والتواصل الفعال والحلول الرائدة والاستفادة منها، من خلال شراكتنا الوثيقة مع مجموعة إتش إس بي سي. كما تظهر عبارة "الحلول المالية" تركيزنا على تطوير المنتجات وخدمات تتيح فرصاً اقتصادية واجتماعية حقيقية. وصفتنا مؤسسة سعودية بارزة ورائدة في القطاع المالي، فإن عبارة "لمملكة طموحة" تؤكد التزامنا بأن تكون شريكاً فاعلاً في دعم مسيرة الازدهار لمملكتنا الغالية.

### الابتكار من أجل مستقبل واعد

تتحمّل استراتيجية "الأول" حول الاستفادة من خبراته العالمية العريقة المستمدّة من شراكته الاستراتيجية مع مجموعة "إتش إس بي سي"، بالتوازي مع تسريع وتيرة التحول الرقمي في مختلف عملياته. ويضع البنك على رأس أولوياته دعم المستهدفات الوطنية المنبثقة من رؤية المملكة 2030، من خلال تمويل عدد من المشاريع الكبرى، والتوسيع في الخدمات المصرفية للأفراد، مثل التمويل العقاري والقروض الشخصية، إلى جانب الاستثمار في ابتكارات التقنية المالية. ويدرس "الأول" أيضاً على الارتفاع بتجربة العملاء عبر دمج أحدث الأدوات والخدمات الرقمية المتقدمة في منظومته المصرفية الشاملة.

تأسيس البنك السعودي الأول (الأول) عام 2019 إنّدماج البنك السعودي البريطاني والبنك الأول. وبمسيرة تمتد لأكثر من 160 عاماً عبر تاريخ البنوك المندمجتين، بعد "الأول" اليوم أحد أكبر المصادر في المملكة العربية السعودية، إذ يقدم باقة متكاملة من حلول التمويل للأفراد والشركات، إضافة إلى حلول التمويل التجاري. ويستفيد "الأول" من شراكته الاستراتيجية مع مجموعة "إتش إس بي سي" العالمية، التي تعزز من خبراته وارتبطه بال شبكات المالية العالمية. كما ساهم البنك بدور محوري في تمويل المشاريع الكبرى لرؤية 2030، كمشروع "بيوم" و"مشروع البحر الأحمر"، بالتوازي مع توسيع نطاق خدماته المصرفية الرقمية المقدمة لعملائه من الأفراد.





تونى كرييس  
الرئيس التنفيذي

# البنك السعودي الأول تنمية



تجاوز رسالتنا الخدمات المصرفية التقليدية، إلى تحفيز  
مسيرة النمو الاقتصادي والتحول في المملكة.

**مبادرات التحول الرقمي**  
في عام 2023م، أرسى البنك السعودي الأول معايير جديدة في مجال الخدمات المصرفية الرقمية، عبر طرح أدوات متقدمة مدعومة بالذكاء الاصطناعي لتقديم تجربة مخصصة للعملاء. وقد أثمرت هذه الإضافات النوعية عن تحسينات ملحوظة في تفاعل المستخدمين وفي الكفاءة التشغيلية.

**دراسة حالة: دمج حلول الذكاء الاصطناعي**  
بدمج تقنيات الذكاء الاصطناعي في منصاته الرقمية، أحدث "الأول" نقلة نوعية في أساليب تفاعل العملاء مع الخدمات المالية، حيث أسهمت خصائص فريدة، مثل التوصيات الفردية والدعم المؤقت، في الارتفاع بمستوى رضا العملاء وتعزيز الكفاءة التشغيلية.

**دعم الاستقلال المالي للمرأة**  
قام البنك السعودي الأول بتوسیع محفظته من القروض الشخصية وحلول التمويل التأييري للسيارات المُوجهة للنساء في إطار التزامه بتحقيق المساواة بين الجنسين تماشياً مع رؤية 2030.

**دراسة حالة: تمكين المرأة من خلال التمويل**  
يساهم البنك السعودي الأول في دعم جهود تمكين المرأة في الاقتصاد الوطني عبر طرح باقة منتجات مالية خاصة، في مبادرة رائدة تنسجم مع التوجيهات الوطنية لرفع معدلات المشاركة النسائية في القوى العاملة بمختلف القطاعات.

## حلول مصرفية شاملة

يقدم البنك السعودي الأول باقة متنوعة من الخدمات المصرفية المصممة بعناية لتلبية مختلف احتياجات العملاء وتزويدهم بحلول مصرفية مبتكرة، تضمن تحقيق أعلى مستويات الرضا.

- الخدمات المصرفية الشخصية
- الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات
- المنشآت الصغيرة والمتوسطة
- الخدمات المصرفية الخاصة.

## أحدث الإنجازات

**تمويل مشروع نيوم للهيدروجين الأخضر**  
اضطلع البنك السعودي الأول بدور محوري في تمويل مشروع نيوم للهيدروجين الأخضر، أحد الركائز الأساسية للأهداف الاستدامة ضمن رؤية المملكة 2030. ويطمح المشروع إلى تسيير راية المملكة العربية السعودية عالمياً في مجال إنتاج الطاقة المتجددية.

**دراسة حالة: تمويل مشروع الهيدروجين الأخضر**  
شارك "الأول" في تقديم تسهيلات اجتماعية ضخمة لهذه المبادرة السباقة، مستنداً إلى خبرته العريقة في مجال التمويل المستدام. ويستهدف المشروع إنتاج الهيدروجين الأخضر على نطاق واسع بالاعتماد على مصادر الطاقة المتجددة، ما يسهم في حجم الجهود العالمية للحد من الانبعاثات الكربونية، وخلق فرص عمل للكوادر الوطنية في هذا القطاع.



”تتمثل رؤية البنك السعودي للاستثمار في أن تكون الشريك المصرفي الأكثر موثوقية لعملائنا، مع الحرص على مواءمة أهدافنا مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.“

الأستاذ فيصل عبدالله العمران  
الرئيس التنفيذي



# البنك السعودي للاستثمار

## مساهم رئيسي في التحول النوعي للقطاع المالي السعودي

**أبرز الإنجازات والمحطات**  
شكلت السنوات الماضية فصلاً مهماً في مسيرة البنك السعودي للاستثمار، وكانت حافلة بالعديد من الإنجازات البارزة التي عكست نجاح رؤيتنا الاستراتيجية. ومؤخراً، شكل طرحنا الأول للصكوك المستدامة من الشريحة الأولى المقومة بالدولار الأمريكي بقيمة 750 مليون دولار إنجازاً رائداً، حيث شهد الإصدار إقبالاً كبيراً وشارك فيه أكثر من 156 مستثمراً من 22 دولة. وحقق واحدة من أعلى نسب التوزيع الدولية. وبعد هذا الطرح أولاً إصدار صكوك مستدام بالدولار الأمريكي من الفئة الأولى للبنك في الأسواق العالمية، وبعكس نجاح الكبير نفقة الأسواق في الجادة الائتمانية للبنك وتوهجه الاستراتيجية طولية الأجل.

ويضاف الإدراج في مؤشر "إم إس سي آي" إلى سجل إنجازاتنا، حيث أبرز مكانة البنك السعودي للاستثمار في السوق، ومدى ما يتمتع به من شفافية والتزام بأفضل الممارسات العالمية. وتأتي هذه النجاحات، جنباً إلى جنب مع النمو المنضبط والكافع التشغيلية، لتبرهن على قدرتنا على التكيف والازدهار في مشهد مالي متغير باستمرار.

كان الابتكار المستمر وسيظل ركيزة أساسية في مسيرة إنجازاتنا. وشكل إطلاق تطبيقنا للسفر، والذي يقدم حساباً مميزاً لغاراض السفر، نقلة نوعية في سياق جهودنا لتقديم حلول تركز على تلبية احتياجات العملاء. وقد استقطب التطبيق أكثر من 40,000 حساب خلال أشهر قليلة فقط من إطلاقه، مما يؤكد قدرتنا على استشارة الاحتياجات المتطرفة لعملائنا الراغبين في الاستمتاع بأتماط الحياة العصرية وتلبية بكفاءة.

ولا تكتمل صورة إنجازاتنا دون تسليط الضوء على التزامنا بالشراكات الهدافة، ويتجلّ ذلك بوضوح في تعاوننا مع نادي ريال مدريد - أحد أعرق أندية كرة القدم في العالم. تجسد هذه الشراكة قيمنا المشتركة المتمثلة في الطموح والتميز والعمل الجماعي، وتقدم تجارب فريدة لا تنسي لعملائنا الأعزاء.

### الرؤية والرسالة

**رؤيتنا:**  
أن تكون البنك المؤتوق، لعملائنا.

يقدم البنك السعودي للاستثمار، الذي تأسس عام 1976م، باقة متكاملة من الخدمات المصرفية تشمل المصرفية الشخصية، والمصرفية الخاصة، ومصرفية الشركات والمنشآت، بالإضافة إلى الحلول المصرفية الرقمية. ويضطلع البنك بدور محوري في تطوير القطاع المالي بالمملكة، من خلال طرح منتجات وخدمات مالية متعددة تلبي الاحتياجات المتنامية لعملائه. كما يتزام البنك بدعم رؤية المملكة 2030، عبر التركيز على النمو المستدام والإسهام بفاعلية في تنويع الاقتصاد الوطني.

### نهجنا في التركيز على تلبية احتياجات العملاء

يلتزم البنك السعودي للاستثمار بتقديم خدمات مالية متميزة، وتبني نهج يركز في المقام الأول على تلبية على احتياجات العملاء.

ويهدف البنك إلى:

- تقديم منتجات وخدمات مصرفية عالية الجودة لكافة القطاعات.
- دعم نمو الاقتصاد السعودي عبر تمويل المشاريع الكبرى.
- دفع عجلة الابتكار عبر دمج أحدث التقنيات ضمن عملياته.
- تعزيز النمو المستدام وفق رؤية المملكة 2030.

ينتعم البنك السعودي للاستثمار بخبرات واسعة في مجالات تمويل الشركات، والتمويل التجاري، والخدمات الاستثمارية، ويقدم باقة شاملة من الحلول المالية المتواقة مع الضوابط الشرعية، في إطار جهوده الدؤوبة لدعم النمو الاقتصادي بالمملكة عبر الشراكات القوية والاستثمارات الاستراتيجية.

### قيمـنا

- التركيز على عملائنا:** احتياجات عملائنا هي الركيزة الأساسية لتحديد جميع ما نقدمه.
- منسوبيـنا هـم ثـروـتـنا:** نستقطب ونطور ونحافظ على أفضل الكفاءات.
- مسؤولـيتـنا تجـاه مـسـاـهـمـيـنا:** ملتزمون بتعظيم العوائد على المدى الطويل لمساهمينا.

### تمكـين النـمو المـسـتـدام من خـلال الـابـتكـار والـتحـول

#### الرقمـي

"صفتي" الرئيس التنفيذي للبنك السعودي للاستثمار، أشرف بقيادة مؤسسة أصبحت مرجعاً للمرونة والابتكار والتميز. وعلى امتداد مسيرتنا منذ التأسيس عام 1976م، واصلنا التطور لنصبح اليوم مؤسسة مالية ذات رؤية مستقبلية تسترشد بروح الابتكار وتنسجم أهدافها مع تطلعات رؤية 2030. وقد اتسمت مسيرتنا بتحول مستمر، مدفوعةً باستراتيجيتنا لعام 2027م، والتي ترتكز على الابتكار، والتحول الرقمي، والنمو المستدام.

**مؤشرات الأداء - تطبيق السفر**  
**+200,000**  
عملية تحميل

**+120,000**  
مستخدم نشط

**+4.8**

متوسط التقييم على متجرى App Store و Google Play

**ريادة السوق**  
**برسوم ٠٪ على**  
**صرف العملات**  
**الأجنبية**

إصدار 40,000 بطاقة جديدة

ندرك في البنك السعودي للاستثمار أن رriadتنا المستقبلية في القطاع المصرفي لا تقتصر على تحقيق النمو المالي، بل ترتكز أيضاً على التزامنا بتحقيق قيمة مستدامة للمجتمع والبيئة.

**الابتكار لتجربة سفر راقية**  
تطبيق البنك السعودي للاستثمار للسفر هو إحدى المخرجات الرئيسية والمبتكرة لاستوديو المشاريع (Venture Studio)، ويتمثل منصة متطرفة تقدم نموذجاً جيداً لإدارة الشؤون المالية والنفقات المرتبطة بالسفر لمختلف شرائح المسافرين، سواء بغرض الترفيه أو الأعمال. وتتوفر إمكانيات التطبيق المتقدمة ومزاياه التقنية تكمن دقيقاً وسلسأً في إدارة الإنفاق في مختلف الوجهات.

- نتائج ملموسة ونجاح قوي**  
منذ إطلاق حملته الترويجية الخاصة برسوم العملات الأجنبية في مايو، شهد التطبيق زخماً قوياً، تمثل فيما يلي:
- إصدار أكثر من 40,000 بطاقة جديدة خلال شهر قليلة.
  - استقطاب شريحة واسعة من المهنيين الباحثين عن حلول مالية مبتكرة للسفر الدولي.
  - يتخطى تطبيق البنك السعودي للاستثمار للسفر مفهوم الأداة المصرفية التقليدية، ليتمثل أصلًا استراتيgiaً للمسافرين من قطاع الأعمال، حيث يلبي متطلباتهم من حيث الكفاءة والأمان والابتكار.

**رؤية مستقبلية**  
يمثل التطبيق باكورة مبادراتنا الرقمية. ويعتمد البنك بدعم من استوديو المشاريع (Venture Studio) طرح محفظة من المنتجات الرقمية المبتكرة والمصممة لإعادة تعريف تجربة تفاعل الأفراد والشركات مع الخدمات المالية. وستبني كافة المنتجات والخدمات المستقبلية وفق قيم البنك الأساسية: المستدامة، والابتكار، والتركيز الدائم على رضا العملاء.



الأستاذ فيصل عبدالله العمران  
الرئيس التنفيذي

# البنك السعودي للإستثمار

## تنمية



الاستدامة والتحول الرقمي: بوصلتنا نحو المستقبل انطلاقاً من التزامنا القوي بالاستدامة والمسؤولية الاجتماعية، ترتكز عمليات البنك السعودي للاستثمار على تلك المبادئ، التي توجه كذلك كافة جهودنا بداعٍ من تمويل مشاريع الطاقة المتجدددة وصولاً إلى ت McKenin المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وذلك تعزيزاً لدورنا في دعم مسيرة تنويع الاقتصاد الوطني وتحقيق أهداف المملكة في مجال الاستدامة. وفي خطوة تؤكد هذا اللالتزام الرائد بالشقاومية والمهارات المصرفية المسؤولة، فإننا نعتبر البنك الوحيد في المملكة الذي ينشر تقريراً متكاملاً يبرز مدى التكامل السلس لممارسات ومباديء الاستدامة ضمن استراتيجياتنا وعملياتنا.

إلى جانب ذلك، يظل التحول الرقمي حجر الزاوية في استراتيجيةنا لعام 2027 وأحد أهم العوامل التي تمكنا من تحديث تجارب العملاء، وتبسيط العمليات، ودفع عجلة الابتكار. ومن خلال استثمارانا في المنصات الرقمية المتقدمة بغرض تعزيز الكفاءة والفعالية، فإننا نرسخ مكانتنا الريادية في عصر المصرفية الرقمية.

**التزامنا**  
في إطار رؤيتنا المستقبلية، يلتزم البنك السعودي للاستثمار بتحقيق قيمة مستدامة وطنية الأجل لكافة الأطراف ذات الصلة وأصحاب المصلحة، ودفع الابتكار، ودعم مسيرة التحول بالمملكة. وتشكل استراتيجيةنا لعام 2027م الأساس الذي ننطلق منه لتجسيد هذا اللالتزام على أرض الواقع والمساهمة في بناء مستقبل أكثر إشراقاً وازدهاراً للمملكة”.

الأستاذ فيصل عبدالله العمران  
الرئيس التنفيذي

# Market Open



تضم محفظة "تعليم ريت" مجموعة متنوعة من الأصول التي تقع في أهم المناطق بالمملكة العربية السعودية.



# صندوق تعليم ريت

## مختص بالارتقاء بقطاع التعليم في المملكة العربية السعودية

### أهم بيانات الشركة

2017

سنة التأسيس

231

عدد الموظفين في شركة السعودية الفرنسي كابيتال

510 مليون  
ريال سعودي  
القيمة السوقية



- العقارات التي يملكتها "تعليم ريت" حالياً
- مدارس التربية الإسلامية (الرياض) - تم الاستحواذ عليها في عام 2017 بموجب اتفاقية تأجير لمدة 25 عاماً مع زيادة قيمة الإيجار دوريًا.
  - مدارس الرواد العالمية (الرياض) - تم الاستحواذ عليها في عام 2018 بموجب اتفاقية تأجير لمدة 17 سنة مع زيادة قيمة الإيجار دوريًا.
  - مدارس الغد الأهلية (الرياض) - تم الاستحواذ عليها في عام 2020 بموجب عقد إيجار لمدة 5 سنوات يُجدد تلقائياً مع زيادة قيمة الإيجار دوريًا.
  - أربعة عقارات تعليمية مؤجرة لشركة الخليج للتدريب والتعليم - تم الاستحواذ عليها في عام 2022، ومؤجرة وفق عقود يدفع فيها المستأجر كل نفقات التشغيل وأخذ المالك الإيجار صافياً بغير تنازلات تراوحت من 12 إلى 16 سنة زيادة قيمة الإيجار دوريًا.

### الأداء المالي

منذ إدراجه، حقق "تعليم ريت" نتائج مالية قوية، مدفوعاً بالدخل الإيجاري المستقر وإدارة التكاليف المنضبطة. واعتاد الصندوق على توزيع الأرباح كل ثلاثة شهور منذ إدراجه، وفд ساهم توزيع الأرباح بمعدلات منتظمة في استقطاب المستثمرين. وإجمالاً، وَزَعَ الصندوق 196.3 مليون ريال سعودي في صورة أرباح، وحقق عائدات سنوية بنسبة 7.1% لمستثمريه. وقد حاز التزام الصندوق بالشفافية والحكمة على ثقة المستثمرين، ما يجعله اختياراً موثوقاً للباحثين عن الفرص في قطاع التعليم المتنامي.

### دعم رؤية السعودية 2030

يتماشى "تعليم ريت" مع رؤية السعودية 2030 عبر الارتقاء بمشاركة القطاع الخاص في قطاع التعليم ودعم الشركات التي تدعم البنية التحتية للتعليم. وعن طريق تمكين التنمية وتشغيل أحدث المرافق، يساهم الصندوق في تحقيق طموح المملكة في دعم الاقتصاد القائم على المعرفة.

يختص صندوق "تعليم ريت"، وهو صندوق استثمار عقاري متداول مدرج في "تداول السعودية"، بالارتقاء بقطاع التعليم في المملكة العربية السعودية. ومن خلال الاستثمار الاستراتيجي في العقارات التعليمية عالية الجودة، يلعب "تعليم ريت" دوراً محورياً في تعزيز التميز الأكاديمي ودعم أهداف رؤية المملكة 2030، مع منح الأولوية للتعليم كجزء زاوية للتنمية المستدامة. ويوفر هذا الصندوق للمستثمرين فرصة جذابة لتحقيق عائدات مستقرة من خلال تحقيق دخل إيجاري ثابت من عقود طويلة الأجل مع أسماء مرموقة في إدارة المؤسسات التعليمية.

### أبرز تفاصيل المحفظة

تشمل محفظة "تعليم ريت" مجموعة متنوعة من الأصول التي تقع في أهم المناطق بالسعودية. وهذه العقارات مؤجدة لأسماء مرموقة في إدارة المؤسسات التعليمية وفق اتفاقيات طويلة الأجل، مما يضمن دخلاً مستقراً ومحدوداً مسبقاً لمستثمري الصندوق. وتركز استراتيجية إدارة الأصول بالصندوق على الارتقاء بأداء العقار مع الالتزام بأعلى معايير البنية التحتية للمؤسسات التعليمية.

### الاستراتيجية الاستثمارية

- ترتکز فلسفة الاستثمار بالصندوق على:
- النمو المستهدف:** الاستحواذ على عقارات في أرقى المناطق وإدارتها بما يخدم جودة التعليم.
  - عوائد مستدامة:** توزيع أرباح بمعدلات ثابتة على مالكي الوحدات بموجب اتفاقية تأجير طويلة الأجل مع الكفاءة التشغيلية.
  - التأثير الاجتماعي:** المساهمة في تطوير رأس مال بشري عبر تعزيز انتشار المرافق التعليمية النحوية.

**”لا نعمل في شركة التنمية الغذائية على إنتاج الغذاء فحسب، بل نضع نصب أعيننا التزاماً راسخاً ببناء مستقبل مستدام للأجيال القادمة.“**

ذو الفقار حمداني  
الرئيس التنفيذي





# شركة التنمية الغذائية

## إرث من الريادة في قطاع الدواجن

### الاستدامة ركيزة أساسية في نموذج أعمالنا: الالتزامات في مجال الممارسات البيئية، والمسؤولية الاجتماعية والحكومة

تقوم استراتيجية الاستدامة للشركة على ثلاثة ركائز محورية:

- تكين الإنسان،
- استدامة الممارسات الزراعية، و
- الحفاظ على البيئة.

نشرت شركة التنمية الغذائية تقرير الاستدامة لعام 2023م، وهو التقرير الأول والوحيد المحكم في قطاع الدواجن بالملكة، وقد تم إعداده وفقاً لمعايير المبادرة العالمية للتقارير، وإرشادات مجلس معايير ممارسة الاستدامة، ومبادرات الميثاق العالمي للأمم المتحدة، وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة.

إضافةً لذلك، فإن الشركة من الأطراف الموقعة على الميثاق العالمي للأمم المتحدة، ما يؤكد مWAREمة عملائها مع أفضل الممارسات العالمية في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية والحكومة.

**الطرح العام - علامة فارقة في مسيرة النمو**  
تم إدراج شركة التنمية الغذائية في تداول السعودية خلال شهر أغسطس 2021م، عبر طرح عام أولي بقيمة 402 مليون ريال سعودي. وقد فاقت طلبات الكتاب بحجم الطرح بـ 9.5 مرة، مما يعكس ثقة المستثمرين الكبيرة في إمكانات نمو الشركة وريادتها في قطاع إنتاج البروتين الحلال. وشكل الطرح العام محطة مفصلية في مسيرة الشركة، إذ أتاحت لها جمع رأس المال اللازم لتمويل مشاريعها التوسعية ورفع طاقتها الإنتاجية ودخول أسواق جديدة. كما أبرزت نسبة نقطية الكتاب التقدير الواسع لدور الشركة القوي في تحقيق الأمن الغذائي وتعزيز الاستدامة في المنطقة.

وتشكل الاستدامة ركيزة جوهيرية في استراتيجية شركة التنمية الغذائية، عبر مبادرات متعددة تشمل زراعة مليون شجرة، واستخدام مياه الصرف الصحي المعالجة من منشآتها، وتوفير مخلفات مزارع الدواجن إلى أسمدة، حيث يمثل التزامنا الراسخ بالاستدامة محركاً رئيسياً لنمو أعمالنا.

### الرؤية والرسالة والقيم

**الرؤية:** أن نصبح الشركة العالمية الأولى للبروتين الصحي للحلال المستدام بحلول عام 2030م.

**الرسالة:** التركيز على تقديم منتجات وخدمات فائقة الجودة مدعومة بخبراتنا العريقة في القطاع لتحقيق أعلى مستويات رضا العملاء.

**القيم:** النزاهة، والشفافية، والاحترام، والتفكير الاستشرافي والعمل بروح الفريق الواحد.

### نجد العالم بـغذاء مستدام

العنوان الأبرز لاستراتيجية شركة التنمية الغذائية هو ترسیخ مكانتها كأول شركة عالمية في إنتاج البروتين الحلال الصحي والمستدام بحلول عام 2030م. ويرتكز هذا الطموح على فلسفة "ريادة الأعمال الشاملة" التي تتبناها الشركة، والتي تدمج مبادئ العطاء والربح والاستدامة في كافة عملياتها. حيث تلتزم الشركة بتوظيف التقنيات الزراعية المتقدمة لتعزيز الإنتاجية مع تقليل البصمة البيئية. وتعزز الشركة رياضتها عبر شراكات استراتيجية مع قادة عالميين، مثل "واتايسون للأغذية" و"ريستورانز براندز إنترناشيونال" ومجموعة "إن إتش بي"، لتوسيع انتشارها في الأسواق العالمية وتحسين قدراتها التشغيلية.

تأسست شركة التنمية الغذائية عام 1962م، وهي الآن إحدى الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية ("تداول") تحت الرمز (2281)، وقد حققت نمواً مطرداً على مدار تاريخها العريق لتصبح اليوم إحدى الشركات الرائدة في مجال تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية والزراعية. وبرؤية طموحة تهدف إلى ترسیخ مكانتها كأول شركة عالمية في إنتاج البروتين الحلال الصحي والمستدام بحلول عام 2030م، تشرف الشركة، التي يضم فريق عملها أكثر من 3,600 موظف، على كافة مراحل إنتاج الدواجن - من التربية إلى التصنيع - ما يضمن توفير منتجات عالية الجودة للمستحلكين في جميع أنحاء المنطقة.

تمتلك شركة التنمية الغذائية أربع شركات عاملة وأربعة قطاعات أعمال رئيسية، وهي: إنتاج الدواجن، وتصنيع المنتجات الغذائية، وتشغيل مطاعم الخدمة السريعة، وإنتاج وبيع الأعلاف الحيوانية والمنتجات الصحية البيطرية.

حصلت مصانع الشركة الحديثة والمختصة في تجهيز اللحوم في كل من المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة على اعتمادات دولية في مجال الجودة ومراعاة الاشتراطات الصحية. وبفضل قدرتها على تطوير وإنتاج منتجات مصممة خصيصاً لتلبية متطلبات العملاء، فازت الشركة بثقة شريحة واسعة من العملاء، من سلاسل مطاعم الخدمة السريعة العالمية والطهاة المحترفين إلى الأسر في مختلف أنحاء منطقة الشرق الأوسط.

وتسعى الشركة للحفاظ على مكانتها الرائدة ومساهمتها القوية في تطوير قطاع الأغذية بالمنطقة، وتقديم ابتكارات صحية، مثل منتجنا الرائد من الدجاج المدعم بأوميجا 3، الأول من نوعه في المنطقة وذلك في إطار التزامنا بتحسين جودة الحياة انسجاماً مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.



ذو الفقار حمداي  
الرئيس التنفيذي

# شركة التنمية الغذائية تنمية



وتسعى الشركة للحفاظ على مكانتها الرائدة ومساهمتها القوية في تطوير قطاع الأغذية بالمنطقة، وتقديم ابتكارات صحيحة، مثل منتجنا الرائد من الدجاج المدعم بأوميجا 3، الأول من نوعه في المنطقة.

## أهم بيانات الشركة

1962

سنة التأسيس

3,300

موظف

6,500

عملية توصيل يومية

- هيكل رأسمالي متوازن يجمع بين الموارد الذاتية والاقتراض.

**نموذج تشغيلي متكامل يجمع بين الملكية والتأجير**  
يجمع نموذج أعمالنا المتكامل، الذي يشمل أشطة الزراعة والإنتاج والتوزيع، تحقيق الكفاءة التشغيلية وكفاءة التكاليف، علامة على ضمان أعلى معايير الجودة عبر جميع مراحل سلسلة القيمة.

**نموذج أعمال - متكامل القطاعات**  
نموذج أعمال متكامل يشمل أنشطة الزراعة والإنتاج والتوزيع، كفاءة تشغيلية وإدارة متميزة للتكاليف وأعلى معايير الجودة على امتداد سلسلة القيمة.  
شراكات استراتيجية مع "تايسون للأغذية" و"ريستورانت براندز إنترناشيونال" و"إم إتش بي" لدفع عجلة نمو الأعمال.

**ظروف سوقية مواتية وقطاع أساسى مستقر**  
تعمل في قطاع أساسى مستقر يحظى بأهمية كبيرة في سياق جهود تحقيق الأمن الغذائي في المملكة. سوق يشهد نمواً متزاهاً. تنامي عدد السكان، وارتفاع معدل استهلاك الفرد من الدواجن، وتزايد الإقبال على الدواجن الطازجة.

### مواكبة رؤية المملكة 2030

سياسات حكومية داعمة لنمو الشركة.  
هدف وطني استراتيجي لتعزيز الاكتفاء الذاتي من الدواجن وتحقيق الأمن الغذائي.  
جاهزية تامة للاستفادة من المبادرات الواسعة المحفزة للنمو.

### كلمة الرئيس التنفيذي الغذاء المستدام لمجتمعات أفضل

"لا نعمل في شركة التنمية الغذائية على إنتاج الغداء فحسب، بل نضع صلب أعيننا التزاماً راسخاً ببناء مستقبل مستدام للأجيال القادمة. ونتحول رسالتنا حول توفير بروتين حلال عالي الجودة وفق أرقى معايير الاستدامة، مع تعليص بصمتنا البيئية إلى الحد الأدنى، وخلق قيمة حقيقية لأصحاب المصلحة. ومن موقعنا كشريك فاعل في منظومة الأمن الغذائي بالمملكة العربية السعودية، فإننا نخوض بمواءمة عملياتنا مع أهداف رؤية 2030. وانطلاقاً من هذا الدور، فإننا نعمل على إرساء معايير جديدة للاستدامة في قطاع إنتاج الغذاء، بدءاً من تبني حلول الطاقة المتجدددة ووصولاً إلى تطبيق أنظمة إعادة تدوير المياه في مزارعنا."

كما تعزز شراكاتنا الاستراتيجية معخبة من أبرز المؤسسات والشركات العالمية، مثل "تايسون للأغذية" و"ريستورانت براندز إنترناشيونال" و"إم إتش بي"، قدرتنا على الاستفادة من أفضل الخبرات العالمية في عملياتنا التشغيلية، مع توسيع نطاق انتشارنا ووصولنا إلى الأسواق الجديدة. وبالتعاون مع فريقنا المتخصص وشراكتنا الاستراتيجية، نمضي قدماً في دفع عجلة الابتكار وتحقيق التميز في كل جانب من جوانب أعمالنا. وبنظرية مستقبلية، فإننا نسعى إلى مزيد من التركيز على الاستدامة، من خلال الاستثمار في التقنيات المتقدمة وتعزيز أواصر التعاون التي تحقق قيمة مشتركة. وانطلاقاً من إيماننا بأن إثراء حياة المجتمعات عبر توفير الغذاء الصحي والمستدام لا ينفك يسير عن حماية بيئتنا، وهذه هي الفلسفة التي تجسد هاجتنا في جميع أنشطتنا وأعمالنا."

### ذو الفقار حمداي الرئيس التنفيذي

### مزايا استثمارية قوية

مركز مالي قوي وأداء استثنائي.  
• إدراج ناجح في تداول السعودية عام 2021م.  
• أداء مالي قوي ومستدام يعزز تمويل خطط التوسيع الطموحة.



”بحكم مكانتها الريادية في قطاع التأمين بالمملكة العربية السعودية، سعت التعاونية دوماً إلى إعادة صياغة معايير التميز على مستوى القطاع عبر تبني الابتكار وتقديم حلول تتمحور حول تلبية تطلعات العملاء.“

الدكتور عثمان بن يوسف القصبي  
الرئيس التنفيذي



# شركة التعاونية للتأمين

## شركة رائدة في قطاع التأمين السعودي

### محطات بارزة

م1986

تأسست كأول شركة تأمين وطنية في المملكة العربية السعودية.

م2004

الحصول على ترخيص من البنك المركزي السعودي بموجب نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني.

م2010

إطلاق منتجات التأمين "نكافل" المتواقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

م2015

التوسيع في قطاعات التأمين الهندسي والتأمين البحري وتأمين قطاع الطيران.

م2020

إطلاق استراتيجية التحول الرقمي بهدف تعزيز الكفاءة التشغيلية.

م2021

إطلاق استراتيجية طموحة لعام 2025م، بهدف مواكبة المتغيرات المهمة محلياً وعالمياً، والاضطلاع بدور رئيسي في دعم الاقتصاد الوطني وخدمة المجتمع السعودي.

م2022

تحقيق رقم قياسي في إجمالي الأقساط المكتبة (GWP) بلغ 14.3 مليار ريال سعودي.

م2023

الاستحواذ على حصة في شركة "سيارة" لتعزيز باقة الخدمات الرقمية.

م2023

تحقيق نمو بنسبة 29% في إجمالي الأقساط المكتبة لتصل إلى 18.5 مليار ريال سعودي.

وعلاوة على ذلك، حققت الشركة إنجازات مهمة على صعيد التوسيع السوقي والتحول الرقمي. وتمثل عمليات التحديث والتطوير المرجعات الخاصة بالعلامة التجارية الرقمية "تري" والمنصة الصدية المتكاملة "مينا" الذين تم إطلاقهما تحت مظلة التعاونية قصص نجاح بارزة ومحطة مهمة تبرهن على قدرة التعاونية على الابتكار والتكيف مع متطلبات السوق المتغيرة. وتعكس هذه العملية أيضاً في الهيكل التنظيمي الجديد للشركة، الذي يركز على المنتجات كأولوية قصوى.

ولتعزيز هذا التوجه، افتتحت الشركة مكتبين جديدين في كل من المناطقين الغربية والشرقية ليؤكد على التزام "التعاونية" بتيسير الوصول إلى خدماتها وتوسيع نطاق حضورها على مستوى المملكة. ورغم توسيع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، فإن هذه المكاتب الإضافية ستتيح للشركة تغطية أوسع في كافة مناطق المملكة العربية السعودية.

### المكانة السوقية والمزايا التنافسية

تتمتع التعاونية بمكانة مرموقة في مختلف القطاعات، حيث تتحل المرتبة الثانية في سوق التأمين الصحي، والأولى في مجال تأمين المركبات والتأمين العام، والثانية في سوق التأمين على الحياة. وتعتمد الميزات التنافسية للشركة على نهجها الاستراتيجي المتمثل في تقسيم السوق، والحرص على الابتكار المستمر من خلال التحول الرقمي، بالإضافة إلى شراكاتها الاستراتيجية مع مؤسسات رائدة مثل شركة مصفاة أرامكو السعودية موبيل المحدودة (سامرف) و "إس تي سي بي". كما تستمد "التعاونية" قوتها أيضاً من قدرتها الفائقة على مواكبة الابتكار عن طريق التحول الرقمي.

وفي هذا上下文，توفّر الشركة تقنيات متقدمة مثل معالجة المدفوعة بتقنيات الذكاء الاصطناعي للمطالبات التأمينية، كما تتطور منصات رقمية متخصصة بهدف تبسيط العمليات وتحسين تجربة العملاء. علاوة على ذلك، أطلقت "التعاونية" أدوات رقمية جديدة مثل برنامج التعاونية درايف، والذي أحدث نقلة نوعية في قطاع تأمين المركبات عبر طرحه أقساماً تأمينية متخصصة وفقاً لعادات القيادة. ومن ناحية أخرى، ساهمت الشركات الاستراتيجية في توسيع حضور "التعاونية" وتطوير عروضها وخدماتها عبر دمج حزمة من الحلول المتكاملة وتقديم قيمة مضافة للعملاء. وبفضل هذه الشراكات، أصبح يمقدور التعاونية تقديم باقة أوسع من المنتجات، وهو ما يرسخ سمعتها السوقية كشركة رائدة وجديدة بالثقة.

برزت شركة التعاونية للتأمين، المعروفة أيضاً باسم "التعاونية"، منذ تأسيسها في عام 1986م كأحدى الدعامات الرئيسية للنهوض بقطاع التأمين السعودي، كما لعبت دوراً محورياً في تمهيد الطريق لإرساء أسس قوية لقطاع في المملكة كأول شركة تأمين وطنية مركبة. وعلى مدار ما يقرب من أربعة عقود، قامت الشركة بتوسيع نطاق خدماتها لتشمل باقة متنوعة من المنتجات التي تغطي أكثر من 60 فئة تأمينية، أهمها التأمين الصحي، وتأمين المركبات، وتأمين الممتلكات، والتأمين ضد الحوادث.

أسهم تركيز التعاونية الاستراتيجي على الابتكار وتقديم خدمات ترقى لمعايير العملاء وتتناسب احتياجاتهم في ترسیخ مكانتها كأحدى الشركات الرائدة في السوق. وبحلول عام 2022، استحوذت الشركة على ما نسبته 30% من سوق التأمين السعودي، مما يعكس حضورها القوي وقدرتها التنافسية العالمية التي مكنتها من استقطاب قاعدة كبيرة من العملاء المخلصين بفضل سمعتها المرموقة والترابطها الراسخ بأعلى معايير الجودة والتميز والاعتمادية.

### المисيرية وأبرز المحطات

تأسست التعاونية في عام 1986م بهدف توفير حلول تأمينية شاملة تناسب مع احتياجات السوق السعودي. وركزت الشركة في بداية مسيرتها على التأمين الصحي، وسرعان ما قامت بتوسيع عروضها لتشمل منتجات تأمين التنقل، والتأمين على الحياة، والتأمين العام. وبحلول أوائل العقد الأول من القرن الحادي والعشرين، كانت التعاونية قد أثبتت جدارتها كشركة رائدة في مجال التأمين العام، وأمتدت منتجاتها لتشمل قطاعات حيوية مثل تأمين الممتلكات، والمشاريع الهندسية، والتأمين البحري. وفي عام 2004، حققت الشركة إنجازاً مهماً كأول شركة تأمين وطنية مركبة في المملكة العربية السعودية تمارس جميع أنواع التأمين بموجب مبدأ التأمين التعاوني، بما يتماشى مع أحكام الشريعة الإسلامية.

درست التعاونية خلال الأعوام القليلة الماضية على موائمة خططها للنمو مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 وتعزيز مكانتها كشركة تأمين ذات رؤية استشرافية تمزج بين الأصالة والابتكار. وقد قطعت الشركة خطوات بارزة على صعيد التوسيع في السوق والتحول الرقمي، حيث طرحت حلولاً رائدة برنامج "التعاونية درايف" لتأمين المركبات، وبرامج تعنى بالعافية مثل برنامجها الصحي الفريد "فيتاليتي" الذي يستهدف عملاء التأمين الطبي.



الدكتور عثمان بن يوسف القصبي  
الرئيس التنفيذي

يمتد دورنا إلى ما هو أبعد من مجرد تقديم خدمات التأمين، فنحن نساهم بفاعلية في إثراء السوق المالية السعودية.

# شركة التعاونية للتأمين



"بحكم مكانتها الريادية في قطاع التأمين بالمملكة العربية السعودية، سعت التعاونية دوماً إلى إعادة صياغة معايير التميز على مستوى القطاع عبر تبني الإبتكار وتقديم حلول تمحور حول تلبية تطلعات العملاء. وتكون قيمتنا الفريدة في التزامنا بتوظيف التقنيات المتقدمة لتعزيز كفاءتنا التشغيلية والارتفاع بتجارب عملائنا إلى آفاق جديدة وغير مسبوقة. ومن خلال الاستثمار في المبادرات الرفيعة، فقد أرسينا معايير جديدة في مجال تقديم الخدمات.

ومع ذلك، يمتد دورنا إلى ما هو أبعد من مجرد تقديم خدمات التأمين، فنحن نساهم بفاعلية في إثراء السوق المالية السعودية، ويتسق ذلك مع رؤيتنا الأوسع لدعم أهداف المملكة في تحقيق التنويع الاقتصادي في إطار رؤية 2030. دشن الإدراج في تداول فصلاً جديداً في سباقنا نحو الريادة، حيث أسلهم في تعزيز الشفافية والحكومة المؤسسة، وجعلنا محطة أنظار المستثمرين العالميين. وتبههن هذه الخطوة على التزامنا بالنمو والإبتكار، والذي يعكسه أدائنا المالي القوي، وتوسعنا الاستراتيجي في قطاعات سوقية جديدة. وإننا لنفخر بتتصدرنا طليعة هذا التحول، وقيادة مسيرة التقدم، وخلق قيمة مستدامة ل أصحاب المصلحة."

الدكتور عثمان بن يوسف القصبي  
الرئيس التنفيذي، التعاونية

## الاستراتيجيات والرؤية المستقبلية

تركز الاستراتيجيات المستقبلية لشركة "التعاونية" على توسيع محفظتها الاستثمارية في القطاعات ذات الطلب المرتفع مثل التأمين الصحي والتأمين على الحياة. ومواصلة استثماراتها المكثفة في دعم مسيرة التحول الرقمي. يلخص شعار "معًا حياة آمنة وأحلام أكبر" غاية التعاونية بوضوح ويعكس طموحها في دعم الاقتصادات والمجتمعات جنباً إلى جنب إلى جانب أصحاب المصلحة الداخليين والخارجيين. معًا في حياة آمنة وأحلام أكبر". غاية التعاونية بوضوح ويعكس طموحها في دعم الاقتصادات والمجتمعات جنباً إلى جنب مع أصحاب المصلحة الداخليين والخارجيين. وقد شكلت هذه الغاية مصدر إلهام لرؤية الشركة الطموحة لأن "تصبح أكبر شركة تأمين في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا". وفي سبيل تحقيق هذه الرؤية، صارت التعاونية رسالتها التي تنص على "تجاوز التوقعات بامتياز الخدمات وتقديم تجربة استثنائية للعملاء".

وتحقيقاً لهذه الغاية، تبني الشركة أربعة ركائز استراتيجية. يسهم كل منها بشكل مسُتقِل في تنمية كل قطاع من قطاعات الأعمال، والارتفاع بمستوى الإبتكار في المنتجات وجودة الخدمات:

- نتائج مالية استثنائية
- تجربة العميل
- التمييز التشغيلي وتمكين الرقمنة
- أفراد شغوفون

يشكل الموظفون القلب النابض لهذه الركائز والقاطرة الأساسية لتحقيق النمو المنشود للأعمال. ولهذا، تولي التعاونية اهتماماً كبيراً بموظفيها من خلال برامج طموحة تعزز مستويات الرضا الوظيفي، وتتوفر فرص التطوير المهني، فضلاً عن ترسیخ ثقافة عمل شاملة تدعم النمو الوظيفي.

## ابتكارات وحلول توافق تطلعات العملاء

وواصلت "التعاونية" توطيد مكانتها الريادية عبر طرح باقة من المنتجات المبتكرة، شملت منتج "تأمين الأعطال الميكانيكية" الذي يوفر المزيد من الراحة لمالكي المركبات، وباقات التأمين على الحياة الفيسبوكية مثل "تأمين الحياة بلس" التي تلبي الاحتياجات المتغيرة للعملاء.

كما يشجع برنامج "التعاونية فيتاليتي" على اتباع أنماط حياة صحية، من خلال مكافأة العملاء على مشاركتهم في أنشطة لتعزيز الصحة والعافية. وبالمثل، يوظف برنامج "التعاونية درايف" تقنية متابعة أداء السائق عن بعد لرصد سلوكيات القيادة وتحليلها، مما يتيح تقديم أقساط تأمين مخصصة بناءً على عادات كل سائق. كما كان لمبادرات تعزيز تجربة العملاء دور بارز في هذا الصدد حيث ركزت على تحسين رحلة العملاء بشكل شامل من خلال إنجازات رائدة، كأتمتة عمليات مطالبات المركبات بالكامل في عضون ساعتين، الأمر الذي أرسى معايير غير مسبوقة للكفاءة في القطاع. إضافةً إلى ذلك، تُقدم التعاونية المنتجات التأمينية العامة والتي تشمل:

- التأمين على الممتلكات
- التأمين الهندسي
- التأمين البحري
- التأمين ضد الحوادث

تجسد هذه المنتجات رؤية "التعاونية" التي تتخطى مفهوم التأمين التقليدي، لتكون شريكاً مبادراً وورديساً على تحسين جودة حياة عملائها.

achieve our ambitious vision.  
new Mission of "Exceeding  
through superior customer  
and service excellence".



صحيح "أكير شركة تأمين  
قنا".

**Yiya's Vision is to be  
the leading provider in the MENA region**

## يُمْنَى

## Our Value

منا هي دعائمنا الـ  
ـ حنا، إنها تمثلـ  
ـ وجه اختياراتنا،

cho. ring pillars th  
represent ou  
guide our  
or.



# مسيرتنا: من 200 إلى 400 ورقة مالية مدرجة

يدل تحول "تداول السعودية" من 200 إلى 400 ورقة مالية مدرجة على الإصلاحات الاقتصادية الطموحة في المملكة.

ومع ذلك فإن رحلة الانتقال من 200 إلى 400 ورقة مالية مدرجة في "تداول السعودية" ليس مجرد إنجاز رقمي، بل يمثل نضج السوق المالية السعودية وتحولها إلى مركز مالي عالمي. وتقود هذا التوسيع إصلاحات استراتيجية هادفة للارتفاع بشفافية السوق، وتعزيز حوكمة الشركات، ومواهنة أطر العمل التنظيمية مع المعايير الدولية.

### الدور التحويلي لرؤية 2030

تمثل رؤية 2030، التي أطلقت في عام 2016، خطة السعودية لتقليل اعتمادها على النفط، وتتوسيع اقتصادها، وتعزيز قطاعات مثل السياحة والترفيه والتكنولوجيا. ويتمثل أهم جزء في هذه الرؤية في تطوير قطاع مالي قوي قادر على دعم نمو القطاع الخاص وجذب استثمارات أجنبية. وقد ظلت "تداول السعودية" عاملًا مركزياً مؤثراً في هذا التحول، حيث أصبحت واحدة من أكثر البورصات سيولةً وتنوعاً على مستوى الشرق الأوسط.

### أهم الإنجازات في تطور "تداول السعودية"

اتسمت رحلة التحول من 200 إلى 400 ورقة مالية مدرجة بالعديد من الإنجازات - منها عدة محطات محورية أعادت صياغة الصياغة المالية بالسعودية. وقد أسهمت هذه المحطات البارزة في الارتفاع بالسوق وعززت مكانة المملكة العربية السعودية كمركز مالي على الساحة العالمية.



2019

### الطرح العام الأولي لشركة أرامكو

كان طرح العام الأولي لشركة أرامكو السعودية في شهر ديسمبر 2019 بمثابة نقطة تحول للسوق المالية السعودية والأسواق المالية العالمية على السواء. ولأنه أضخم طرح عام أولي في التاريخ، فقد حقق 29.4 مليار دولار أمريكي، وللمرة الأولى اهتماماً عالمياً غير مسبوق بـ"تداول". وكان الحجم الهائل لهذا الطرح العام الأولي بمثابة رمز لطموحات الاقتصاد السعودي في ظل رؤية 2030، وكان إشارة بدء لجهود المملكة لاستقطاب رأس المال العالمي على نطاق غير مسبوق.



أرامكو السعودية  
saudi aramco

### عمليات إدراج ضخمة

## التحول لمنافس عالمي

2019

### الإدراج في المؤشرات العالمية: نقطة تحول

لحظة فارقة أخرى شهدتها "تداول" مع إدراجهما في أكبر المؤشرات العالمية ومنها مؤشر MSCI للأسواق الناشئة، ومؤشر S&P Dow Russell للأسواق الناشئة، ومؤشر Jones Jones للأسواق الناشئة في عام 2019. ولم يكن هذا الإدراج رمزاً فقط، بل كان ثمرة سنوات من الإصلاحات التنظيمية المصممة لافتتاح السوق المالية السعودية على المستثمرين الأجانب.

2020

**زيادة غير مسبوقة في الإيرادات**  
شهد عام 2020 فترة تحولية "جموعة تداول السعودية"، حيث حققت أداء مالياً فاق التوقعات. وقد شهدت السوق المالية زيادة في الإيرادات بنسبة 91% على أساس سنوي، وينتقل العامل الرئيسي فيه في زيادة نشاط السوق المالية والنشاط التجاري. وقد استعرض هذا الأداء ما تتمتع به الجموعة من مرنة وقدرة على التكيف الاستراتيجي، مما يهدى الساحة لزيادات إضافية.



## تطور السوق المالية

2020

### إطلاق سوق المشتقات المالية: عصر جديد

في شهر أغسطس 2020، أطلقت "تداول" أول سوق مشتقات مالية تابعة لها بعقود لمنتج المشتقات المالية MT30 index futures – وهي خطوة مهمة على طريق تهيئة منظومة مالية متقدمة وقادرة على دعم الاستراتيجيات التجارية المعقدة وأدوات إدارة المخاطرة للمستثمرين.



## تحول هيكلية ورؤية استراتيجية

2021

### تشكيل المجموعة القابضة وإعادة الهيكلة الاستراتيجية

في أبريل عام 2021، شهدت "مجموعة تداول السعودية" تحولاً مهماً بتأسيس شركة قابضة تضم أربع شركات فرعية استراتيجية: تداول السعودية، ومركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)، ومركز مقاصة الأوراق المالية (مقاصة)، وشركة الحلول المتقدمة التابعة لمجموعة تداول (وامض). وقد أسهمت عملية إعادة الهيكلة هذه في توسيع نموذج التعامل بتتحقق إيرادات على نطاق أوسع والارتفاع بالفرص الاستثمارية. وقد حقق الطرح العام الأولي لـ "تداول" نجاحاً ملحوظاً، حيث بلغت نسبة التغطية الإجمالية 121 ضعفاً من قبل مستثمري قطاع التجزئة و4.4% أضعاف من قبل المؤسسات الاستثمارية، ما يعكس ثقة كبيرة في السوق.



## التطورات التقنية والتنظيمية

2022

### الارتقاء بالتقنية والبنية التحتية للسوق

انصب التركيز في عام 2022 على تعزيز البنية التحتية للسوق وتطوير القدرات التقنية. وقد نفذت المجموعة هيكل جديدة للرسوم واستمرت في تطوير خدمات ما بعد المعاملات. واشتملت المبادرات الاستراتيجية على استكشاف المشنقات، وتدوال السندات، والتجهيز لفرص المحتملة للدراج المزدوج. ورغم التحديات الاقتصادية العالمية، فقد حافظت "تداول" على التزامها بالابتكار وتطوير السوق.



## قيادة السوق والتعاون الدولي

### 2023

#### المكانة العالمية

##### والشراكات الاستراتيجية

في 2023، عززت "تداول" من مكانتها كمركز أعمال رئيسي في المنطقة يشغل المرتبة الثامنة على المستوى العالمي والأولى في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بقيمة سوقية إجمالية بلغت 11.31 تريليون ريال سعودي. وقد وقعت المجموعة عدة مذكرات تفاهم استراتيجية مع البورصات الدولية، ومنها سوق شنزن للأوراق المالية، لاستكشاف فرص الإدراج المزدوج والارتفاع بتطور السوق. وتشمل أهم الإنجازات 51 إدراجاً جديداً، وإطلاق أربعة مؤشرات جديدة، وزيادة بنسبة 593% في حجم المشتقات.



2025

بينما تواصل السعودية مسيرتها لأن تصبح ضمن أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم بحلول عام 2030، ستظل "تداول السعودية" في الطليعة، حيث تيسّر الفرص الاستثمارية التي تتماشى مع الأولويات الوطنية وأفضل الممارسات الدولية. ويعُد الفصل التالي بمزيد من الابتكار والنمو والأهمية العالمية لهذه السوق المالية المفعمة بالنشاط والمتّجدة لتحقيق مزيد من الإنجازات البارزة.

# 400

2024

#### أداء السوق

بهاية عام 2024، أغلق مؤشر تداول السعودي لجميع الأسهم (ناسи) عند مستوى 12,036.50 نقطة مقارنة بـ 11,967.39 نقطة في العام السابق عليه، بمكاسب بمقابل 69.11 نقطة بنسبة 0.58%.

وصلت القيمة السوقية الإجمالية بهاية عام 2024 إلى 10,200.24 مليار ريال سعودي (2,720.06 مليار دولار أمريكي).

#### النمو المستمر وتوسيع السوق





# قيادات نسائية تحقيق التحول من خلال تمكين النساء

# القيادات النسائية

## رؤية 2030 وتمكين المرأة

تركز رؤية 2030، وهي خطة إصلاح طموحة للمملكة العربية السعودية، بصورة كبيرة على تمكين النساء في القوى العاملة، وخاصة في القطاع المالي. وبعد توافق المنظمات المالية على مستوى البلاد - ومنها "تداول السعودية" - مع السياسة الحكومية بمنابع إقرار بالأهمية البالغة والقيمة المتأصلة للتنوع في مجالس الإدارة. ومن الأمثلة على ذلك:

- برنامج تطوير القطاع المالي، والذي يشجع على الشمولية والتنوع كمحركين للتنمية الاقتصادية.
- برنامج السعودية التي شهدت زيادة في أعداد النساء في القوى العاملة بالبنوك مثل البنك السعودي الفرنسي (يتبلغ نسبه النساء فيه 14%) والبنك العربي الوطني.
- دعم النساء المبادرات من خلال مبادرات مثل برنامج She's Next الذي أطلقه البنك العربي الوطني.
- بذل الجهود لتعيين النساء في مناصب عليا في شركات مثل الخبر المالية والبنك السعودي البريطاني، وقد حققت بعض المؤسسات إنجازات فارقة مثل تعيين نساء في مجلس إدارتها.

وتعيد مثل هذه المبادرات صياغة قطاع الأعمال في المملكة، وتمكّن النساء من المساهمة الإيجابية في التنويع الاقتصادي بالتزامن مع أهداف رؤية 2030 القائمة على الشمولية وتنوع القوى العاملة.



الاهتمام بيوم المرأة في جائزة السعودية الكبرى

القطاع المالي السعودي يشهد القطاع المالي بالسعودية تحولاً كبيراً. وتقود "تداول السعودية" والشركات المدرجة بها جهود دعم التنوع بين الجنسين في المناصب القيادية، بالتماشي مع أهداف رؤية المملكة 2030 الهدفة لتمكين النساء في الأعمال ودعم النمو الاقتصادي.

في مناطق مثل أوروبا وأمريكا الشمالية، تفرض أطر العمل التنظيمية مساهمة كل جنس بنسبة في مجالس الإدارة، بينما تشرط النرويج ما لا يقل عن 40% من التمثيل النسائي فيها. أما منطقة الشرق الأوسط، حيث تقع السعودية، فتقوم بسد هذه الفجوة بوتيرة متسرعة من خلال الإصلاحات الموجهة بعناية في ظل رؤية 2030.

- تظهر دراسات ماكنزي أن الشركات التي تتمتع بتنوع فرق العمل التنافذية لديها (من الرجال والنساء) من المتوقع أن تحقق ربحية تفوق نظيراتها بنسبة 3.25%.<sup>3</sup>
- يؤكد كل من EY والمنتدى الاقتصادي العالمي على أن القيادة الشمولية تدعم الابتكار وتنقي بآليات صنع القرار.<sup>4</sup>
- يؤكد البنك الدولي على أن القيادة المتوازنة بين الجنسين تساهم في نمو الاقتصاد المستدام.<sup>5</sup>
- توضح الاستراتيجيات والأدلة أن مجالس الإدارات التي تجمع في عضويتها بين الجنسين ترتفع بمهارات إدارة المخاطر وتدعم قيمة الإبداع على المدى الطويل.<sup>6</sup>

### دراسة جدوى التنوع بين الجنسين

تسعيرض الأدلة التدريبية المزايا المالية من التنوع بين الجنسين في المناصب القيادية، ووفقاً لبحث أجراه شركة ماكنزي، فإن الشركات التي يقع ترتيبها في الربع الأعلى للتنوع بين الجنسين في فرق العمل التنفيذية من المتوقع لها بنسبة 21% أن تحقق ربحية فوق متوسطة.<sup>1</sup> ويتماشى ذلك مع نتائج مبادئ تمكين النساء في الأمم المتحدة، والتي تلقي الضوء على أن الشمولية تعزز من مرونة المؤسسات وقدرتها على التكيف.

في القطاع المالي بالسعودية، تم تكريم مؤسسات مثل شركة الخبر المالى ضمن أفضل أماكن العمل بالنسبة للنساء في دول مجلس التعاون الخليجي، ما يمثل نتيجة ملموسة لمبادرات التنوع بين الجنسين.

وتؤكد هذه الرؤى القائمة على البيانات على الأهمية الاستراتيجية لدعم التنوع بين الجنسين في كل القطاعات، ما يعزز من دراسة جدوى لمهارات القيادة الشاملة.

### توجهات التنوع بين الجنسين في القيادة العالمية

تؤكد التوجهات العالمية في التنوع بين الجنسين في القيادة على أهميته المتزايدة في حوكمة الشركات بالمملكة العربية السعودية. ووفقاً لتقرير مؤشر "إم إس سي آي" عن النساء في مجالس الإدارة، فإن حضور المرأة في مجالس الإدارات على المستوى العالمي وصلت نسبته إلى 22.6% في عام 2022 مقارنة بنسبة 20% في عام 2019.<sup>2</sup>

### التحولات الثقافية في السعودية

لقد حفزت السياسات الحكومية الرشيدة تحقيق تحول عميق في الثقافة المجتمعية بالسعودية، وتهيئة بيئية مواتية للتطور الشخصي والمهني للنساء. وقد فتحت الإصلاحات التي تم تنفيذها، مثل رفع القيد عن حرية الحركة لدى النساء وإدخال مبادئ المساواة في الأجور بين الجنسين، سبلًا جديدة لمشاركة المرأة في القوى العاملة. كما تدعم مبادرات مثل صندوق التنمية العقارية قروض الإسكان للعائلات محدودة الدخل، ومنها النساء، بينما تذكر برامج مثل "منشآت" و"كفالات" على تيسير التمويل للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة للنساء المبادرات.

ولا تتماشى هذه الجهود فقط مع رؤية 2030، ولكنها أيضاً تعكس تحولاً اجتماعياً واسعاً في نطاق نحو المساواة بين الجنسين. ونضرب القطاع المالي مثالاً نموذجياً على هذا التغيير، حيث عمدت مؤسسات مثل البنك السعودي البريطاني إلى تنفيذ برنامج تنمية قيادية مصممة خصيصاً للنساء، وقيام بنوك مثل البنك العربي بتوظيف المنصات الرقمية لدعم الاستقلالية الاقتصادية بين العاملات من النساء من خلال منتجات مصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتهن. وتجعل مثل هذه المبادرات المملكة العربية السعودية قائدة إقليمية في دعم المساواة بين الجنسين وتمكين المرأة.

1 يتحقق ذلك من خلال التنوع بين الجنسين

2 مؤشر "إم إس سي آي" - "نساء في مجالس الإدارات"

3 ماكنزي - يتحقق ذلك من خلال التنوع بين الجنسين

4 المنتدى الاقتصادي العالمي - تقرير برنامج DEI Lighthouse لتحالف التكافؤ العالمي 2023

5 استراتيجية المساواة بين الجنسين للبنك الدولي 2024-30

6 &Strategy

# القيادات النسائية

## نموذج من أرض الواقع



نبذة عنها وعن مسيرتها المهنية

### هل لك أن تطلعينا على حياتك في صفك، وتبيننا بما دفعك للعمل في قطاع الأعمال؟

منذ سن مبكرة، علم والدي ووالدتي أنني وأحواتي مستقلات وأن تركيزنا منصب على التعليم والعمل. وبصراحة، لم أحظط للعمل في القطاع المالي بل في مجال العمارة. ورغم ذلك، عندما حصلت على درجة الماجستير في إدارة الأعمال، أدركت أن لدي اهتماماً كبيراً بقطاع الماليات والاستثمارات، لذلك سعيت للعمل في مؤسسة Aramco حيث تعلمت أصول التداول والتخطيط والأسواق المالية. ومن وقتها، ظللت أعمل في هذا القطاع حيث لا حدود للتعلم.

### ما المحطات التي مررت بها في مسيرتك المهنية حتى وصلت إلى شغل منصب في القيادة العليا بشركتك؟

قبل شغل منصبي الحالي، الرئيس التنفيذي لشركة وصاية العالمية للاستثمار، وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لأرامكو السعودية. عملت في إدارات مختلفة في المؤسسة المالية لأرامكو منذ انضمامي للعمل بالشركة في عام 1998. و تستثمر أرامكو في تطوير قوتها العاملة عن طريق تدوير الموظفين للعمل في إدارات مختلفة بالشركة لأداء مهام تنمية بهدف صقل خبراتهم وتعريفهم بكل الجوانب التجارية لأنشطة الشركة. وسنتت لي فرصة المشاركة في مشاريع، من استثمارات المعاشات التقاعدية إلى إدارة المخاطر المالية وتمويل المشاريع.

وتطورت في منصبي ووصلت لقيادة إدارة الاستثمار، وتوليت كذلك قيادة جهود تأسيس شركة وصاية العالمية للاستثمار عام 2016. واليوم، أُمِّر برأي "وصاية" بين كبار المستثمرين المؤسسين في المنطقة والعالم.

### شيلاء عذيب الرويلي

الرئيس التنفيذي لشركة وصاية العالمية للاستثمار

أُخْرِي بِرَؤْيَةٍ "وصاية" بَيْنَ كُبَارِ الْمُسْتَثْمِرِينَ الْمُؤَسِّسِينَ فِي الْمِنْطَقَةِ وَالْعَالَمِ.

## **رأيك الشخصي**

### **من واقع مسيرتك المهنية وما وصلت إليه اليوم - وكل العمل الجاد والتحديات التي تغلبت عليها - هل كان الأمر يستحق كل ذلك؟**

يستحق بالفعل كل ذلك، عندما تكون شغوفاً بعملك، يمكنك تحمل الصعاب، وستجد جانباً مشرقاً في كل محنة وكل موقف يغض النظر عن ما ينطوي عليه من تحديات. وبعد كل تلك السنوات ومع المسؤوليات الجديدة، أظل أكتشف الفوائد من مواجهة التحديات القديمة والجديدة على السواء.

### **ما التحديات التي كان عليك تقديمها؟**

تدور الحياة حول الاختيارات وليس التحديات، لذلك لا أنظر مطلقاً لاختياراتي على ضوء ذلك. بل على العكس، أشعر بأنني محظوظة بالاختيارات التي شئت لي، ولم أرغب في تغيير أي شيء منها. وأنا قادرة على شغل المناصب القيادية، وقيادة الفرق، والعمل مع عقليات رائعة لأتظور كفراً.

## **كيف ترين دور المرأة في تطور الأعمال على مدار العقد المقبل بالمملكة العربية السعودية؟**

تدرك رؤية المملكة 2030 أنه يجب على الأمة الناجحة والعصرية أن تشمل كل أفراد المجتمع وتمكّنهم، بما في ذلك النساء. وبالتالي، يتمثل الهدف في تعزيز مشاركة النساء في الاقتصاد الوطني وضمان الزيادة الشاملة للحضور النسائي، والتمكن، والمساواة بين الجنسين. وتعد المملكة بقوة انتلاء النساء لمناصب قيادية في مجموعة كبيرة من القطاعات والصناعات. وبدورها، اعتلت برامج القيادة – الموجهة للنساء ولتحقيق الأهداف الداخلية فيما يتعلق بالتمثيل النسائي – مكانتها الائقة أيضاً.

وقد شهدنا بالفعل طفرة إيجابية في المشاركة النسائية في القوى العاملة. وفي 2016، بلغت النسبة 23.2% مقارنة بنسبة 34.4% في عام 2022 والتي تفوق الهدف الأولي لرؤية 2030 البالغ 30%. بينما تمتلك النساء الآن 45% من المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

والمؤشرات إيجابية، وأنا على ثقة أنه على مدار العقد المقبل، سنواصل رؤية مزيد من النساء في القوى العاملة وأيضاً في متعدد من المناصب القيادية.

### **ما نصيحتك للشابات اللواتي يطمحن لدخول**

#### **عالم الشركات أو شغل مناصب قيادية؟**

بالنسبة للشابات المقربات على عالم الشركات واللواتي يشغلن مزيداً من المناصب القيادية، نصيحتي لهن هو لا تشكِّل كل مهنة في نفسها وألا ترفض أي منصب جديد أو خوض أي تحدٍ جديد. وعلى طول الطريق، ارتكبي أخطاء، وتعلمي وتطوري كفرد، وادرصي على التواضع، وقبولي للأخطاء البسيطة بما يعكس مرونتك عند العمل ضمن فريق. أيضاً، ابحثي عن التوجيه والإرشاد، وركزي على تطوير ذاتك. أما بالنسبة للشابات اللواتي يشغلن مناصب قيادية، فأقول لك متنهن ادرصي على رد الجميل دائمًا بتقديم النصح والإرشاد ومشاركة تجاربك مع القيادات النسائية المستقبلية.

## **رأيها في النساء بقطاع الأعمال ما رأيك في الوضع الحالي للتتواء بين الجنسين في قطاع الأعمال بالمملكة العربية السعودية؟**

أنا سعيدة للغاية بمشاهدة هذا التطور المذهل والإنجازات التي تحقق في التتواء بين الجنسين بقطاع الأعمال وهيئه السوق المالية بالمملكة العربية السعودية. وبالتماشي مع التزامات المساواة بين الجنسين، توَّظَّف هيئة السوق المالية الآن نساء يمثلن نسبة كبيرة من إجمالي القوى العاملة في المجموعة.

ونشهد أيضاً تحولاً هائلاً في بيئه الأعمال خلال السنوات الأخيرة مع ظهور مبادرات نساء كمحركات رئيسيات للابتكار والنمو الاقتصادي. وبفضل رؤية 2030 والتزام مملكتنا على المدى الطويل برفع نسبة المشاركة النسائية في القوى العاملة والتتواء بين الجنسين، يتعيني التناول حالياً مستقبل التتواء بين الجنسين والقيمة التي تستطيع النساء إضافتها إلى المشهد.

## **كيف ترين الفرص المتاحة للنساء في عالم الأعمال اليوم مقارنةً بما كان الوضع عليه عندما بدأت مسيرتك المهنية؟**

بكل تواضع، البيئة حالي مواتية بصورة أكبر أمام دخُول النساء في سوق العمل في كل القطاعات والسلسلة الوظيفية. وفي بداية مسيرتي المهنية، لم يكن لدينا نساء سفيرات، ولا رئسات مجالس إدارة، ولا رئسات تنفيذيات، ولا عضوات في مجلس الشورى. ولم يكن لدينا كذلك مبادرات نساء ولا مالكات أعمال. وهذه الأمثلة مهمة لأنها تمثل القدوة للأجيال الشابة من النساء اللواتي يطمحن أن يكن قياديّات في المستقبل. وقد تغيرت التحديات من انطواها على فرص قليلة متاحة أمام النساء في الماضي، إلى الآن حيث توافر فرص وفيرة وتوقعات أعلى ومنافسة في عصر التقنية الابتكارية وبيئة الأعمال سريعة التغيير.

التجارب التي خاضتها كقيادة نسائية

### **كيف تطورت تجربتك كقيادة نسائية في المملكة العربية السعودية بممرور السنين؟**

عقب حصولي على الماجستير في إدارة الأعمال، بدأت مسيرتي المهنية كحملة مالية في Aramco Treasury، واكتسبت شغف بالماليات، واتبعتي طموح أن أصبح أفضل محلل مالي في المؤسسة. ومع تطوير مهاراتي القيادية، وبفضل مزيد من الخبرات، بدأت تطوير مهاراتي القيادية. وبفضل بعض القيادة من ذوي البصيرة الذين أكتسبوا إمكاناتي منذ وقت مبكر، حصلت على فرص تمويم رائعة داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.

وبدأت طموحاتي تتغير مع وصولي إلى الإدارة الوسطى، حيث شعرت بأنني ما زلت أريد فعل وتقديم المزيد، وأن أتطور بصورة أكبر. وفي 2019 بعد عودتي من برنامج تموي خارج المملكة، طلبت مني قيادة شركة "وصاية". وكانت فرصة عظيمة فيرأي أن أكمل ما بدأته قبل سنوات في الخزانة، وشاركت في مجالس إدارات عديدة منها مجلس إدارة شركة حصانة الاستثمارية منذ عام 2017، والبنك المركزي السعودي منذ عام 2022. وقد حفقت لي هذه المؤسسات نمواً هائلاً وقدمت لي فرص تعلم مذهلة ما أفسح المجال أمامي لكتساب المزيد وتطبيق مهاراتي وخبراتي على أرض الواقع للمساهمة في النجاح.

### **ما أهم التحديات التي تواجه النساء في عالم الأعمال بالسعودية، وكيف يمكنهن التغلب عليها؟**

في رأيي، اعتقدت النساء في عالم الأعمال بالسعودية على مواجهة العديد من التحديات، من غياب التمكّن إلى عدم توافر الموارد والتدريب وحتى غياب شبكة الإرشاد والدعم. وقد أدركـت القيادة الحالية أن المرأة مورد عالي القيمة لنمو اقتصاد المملكة في إطار رحلتها الرائعة لتحقيق أهداف رؤية 2030. ونحن بحاجة لمواصلة بناء بيئه تستطيع فيها النساء النمو في المملكة العربية السعودية، وأن يتلقين التدريب ويدجن شبكات الدعم لسرعة اندماجهن في القوى العاملة. ما يعود بالنفع على القطاع والمملكة.

# القيادات النسائية

## نموذج من أرض الواقع

رؤيتها للمستقبل  
**كيف ترين دور المرأة في تطور الأعمال  
على مدار العقد المقبل بالمملكة العربية  
ال سعودية؟**

بالنظر لمبادرات الحكومة ضمن رؤية 2030 وزيادة الوعي بفوائد التنوع بين الجنسين، سيتم تمكين المزيد من النساء لتولي مناصب قيادية. ومن المتوقع أن تكون هناك زيادة في السياسات التي تشجع على مرونة ظروف العمل، وفرص التنمية المهنية، وبرامج الإرشاد التي تستهدف النساء على وجه الخصوص. وهذا التحول ليس فقط يعزز تمثيل النساء في المناصب العليا، بل أيضاً يقود مساراً للابتكار والنمو الاقتصادي.

- ما صيحتك للشابات اللواتي يطمحن لدخول عالم الشركات أو شغل مناصب قيادية؟**
  - آمني بذلك: فاللائحة مفتاح النجاح. ثقي في قدراتك ولا تخشى خوض التحديات.
  - ابحثي عن التوجيه والإرشاد؛ ابحثي عن المرشدين الذين يستطيعون توجيهك، وتقدمي الرؤى، ودعمي مسيرتك المهنية.
  - اجتهدي في تكوين شبكة علاقات: تكوين شبكة علاقات مهنية قوية أمر لا غنى عنه. تعاملني مع زملائك، وقادرة على القطاع، وشاركي في الفعاليات ذات الصلة لتوسيع شبكتك معارفك.
  - التعلم دون انقطاع: احرصي على الاطلاع على أحدث التوجهات في مجال تخصصك لصقل مهاراتك ومعارفك.
  - عيّني عن ذاتك: لا تتردد في التعبير عن أفكارك وطموحاتك. احرصي على التطور في مجال تخصصك وابحثي عن فرص للنمو.

رأيها في النساء بقطاع الأعمال  
**ما رأيك في الوضع الحالي للتنوع بين الجنسين في قطاع الأعمال بالسعودية؟**

يزداد التنوع بين الجنسين في كل القطاعات باستمرار، بزيادة ملحوظة في عدد النساء اللواتي يشغلن مناصب قيادية. ويعكس هذا التحول التغيرات الاجتماعية الواسعة والمبادرات الحكومية الهادفة لتشجيع دمج النساء في قطاع الأعمال. وزيادة تمثيل النساء يثير فرق العمل برؤى متعددة.

**كيف ترين الفرص المتاحة للنساء في عالم الأعمال اليوم مقارنةً بما كان الوضع عليه عندما بدأت مسيرتك المهنية؟**

الفرص المتاحة للنساء في عالم الأعمال اليوم أفضل بكثير مما كان عليه الوضع حينما بدأت مسيرتي المهنية. وهناكوعي كبير بالقيمة التي تستطيع النساء إضافتها، كما نشهد عدداً كبيراً من المبادرات التي تستهدف دعم النمو المهني للنساء. وتدرك الشركات بصورة متزايدة أهمية التنوع بين الجنسين، وتعمل بنشاط على تهيئه مساحات عمل أكثر شمولية.

التجارب التي خاضتها كقيادة نسائية  
**كيف تطورت تجربتك كقيادة نسائية في المملكة العربية السعودية بمرور السنين؟**

بمرور السنين، تزايدت الفرص بوتيرة سريعة. في البداية، كانت المناصب النسائية محدودة، ولكن في السنوات الأخيرة، ساهمت الإصلاحات الجادة في تسريع وتيرة التقدم، وصاغت بذلك بيئة يمكن للنساء تولي المناصب القيادية فيها. ويعكس مساز نمو المملكة العربية السعودية التطور الذي شاهدناه في الدول الغربية على مدار الثلاثين إلى الأربعين عاماً الماضية، ولكن بتكليف أسرع مع المتغيرات. وقد أفسح هذا التحول السريع المجال أمام ظهور قيادات نسائية وزيادة تأثيرهن على نطاق أوسع في المملكة العربية السعودية.

نبذة عنها وعن مسيرتها المهنية  
**هل لك أن تطلعينا على حياتك في صغرك، وتخبرينا بما دفعك للعمل في قطاع الأعمال؟**

خلال نشأتي، اعتدنا العيش في عدة أماكن، لذلك كنت أنتقل من مدرسة لأخرى وأنكيف مع بيات حديثة منذ صغر سنى، وأؤمن بأن هذا هو السبب الذي جعل شخصيتي تتسم بالمرونة والتكييف. وكان والداي مصدر إلهامي، حيث كان أكاديميين، ودائماً كانوا يشجعونا على التعلم والاستكشاف، وهو ما أثار فضولي نحو العالم ودفعني لاكتشاف مجال شففي، وقد أكسيتني ذلك مجموعة المهارات الملائمة لمساعدتي على النجاح في حياتي المهنية.

**ما المحطات التي مررت بها في مسيرتك المهنية حتى وصلت إلى شغل منصب في القيادة العليا بشركتك؟**

شملت المحطات التي مررت بها في مسيرتي المهنية التعلم دون انقطاع، وتوسيع دائرة معارفي، والالتزام بالتحفيز. ولكن ما صنع الفارق الأكبر في مسيرتي هو بطيء عن مرشددين لتوجيهي، ودائماً ما كنت أبحث عن فرص لتولي مسؤولية مشاريع ملية بالتحديات بما يعزز قدراتي.

**ما أهم التحديات التي تواجه النساء في عالم الأعمال بالسعودية، وكيف يمكنهن التغلب عليها؟**

الأؤمن بأن قلة فرص إقامة شبكة علاقات والموازنة بين مسؤوليات العمل والحياة الشخصية هما أهم التحديات. ويمكن مواجهة ذلك من خلال برامج الإرشاد والتوجيه والسياسات الموجهة التي تدعم الموازنة بين العمل والحياة الشخصية.

رأيك الشخصي

### من واقع مسيرتك المهنية وما وصلت إليه اليوم – وكل العمل الجاد والتحديات التي تغلبت عليها – هل كان الأمر يستحق كل ذلك؟

من واقع مسيرتي المهنية، أقول بكل صراحة أن الأمر كان يستحق كل العمل الجاد والتحديات التي خضتها. وكانت الرحلة مثمرة بدرجة تفوق الوصف، حيث منحتني فرصاً هائلة للنمو والتعلم وترك أثر إيجابي. وكل عقبة تجاوزتها وكل نجاح حققته أسعهم في صياغة شخصيتي كقائدة تتمنع بالمرونة وتقدر جهود الآخرين، وقدرها على تحقيق تغيير إيجابي داخل مؤسستي والمجتمع بوجه عام.

### ما التضحيات التي كان عليك تقديمها؟

كان الانصياع عاملًا أساسياً في مسيرتي المهنية وحياتي الشخصية. أجبأناً، كان علي التضحية بوقت الفراغ والأنشطة المجتمعية للتتركيز بدلاً منها على الدراسة وتسليم المشاريع. وتحديد أهداف واضحة استلزم تغيير الأولويات، مع التأكيد على أن العمل والتنمية الشخصية يأتيان في المقام الأول. وبدور الأمر حول الموازنة بين الإشباع اللحظي والأهداف طويلة الأجل، وإدراك أن هذه التضحيات تساهم في النجاح والإنجاز بوجه عام. وتحقيق إنجازات مهنية يتطلب التفاني والجهاهية لإجراء هذه الاختيارات الضرورية.



## خلود الدوسري

الرئيسة التنفيذية لـ"شركة نورذن ترست العربية السعودية"

يعكس مسار نمو المملكة العربية السعودية التطور الذي شاهدناه في الدول الغربية على مدار الثلاثين إلى الأربعين عاماً الماضية، ولكن بتكييف أسرع مع المتغيرات. وقد أفسح هذا التحول السريع المجال أمام ظهور قيادات نسائية وزيادة تأثيرهن على نطاق أوسع في المملكة العربية السعودية.

# القيادات النسائية

نموذج آخر من أرض الواقع



نبذة عنها وعن مسيرتها المهنية

## هل لك أن تطلعينا على حياتك في صغرك، وتخبرينا بما دفعك للعمل في قطاع الأعمال؟

أنا خريجة قسم المحاسبة في الجامعة اللبنانية الأمريكية ببلبنان، وعقب ذلك حصلت على رخصة المحاسبة العامة المعتمدة من ولاية كولورادو بالولايات المتحدة الأمريكية. ولدي اختيار دراستي الجامعية في نهاية المدرسة الثانوية، كان أمامي خيار دخول كلية الهندسة أو كلية الأعمال، ولكن بعد تفكير طويل ونقاشات مع والدي ووالدي، قررت دراسة تخصص المحاسبة في كلية الأعمال، لأن فرص الحصول على فرصة وظيفية في هذا القطاع كانت قوية.

## ما المحطات التي مررت بها في مسيرتك المهنية حتى وصلت إلى شغل منصب في القيادة العليا بشركتك؟

منذ بداية مسيرتي المهنية، حددت لنفسي هدفاً أن أكون في الطبيعة من حيث التعلم والتطوير والمشاركة، بمعنى أنني اعتنمت بأي فرصة للتعلم والاشتراك في موضوعات أو مشاريع تدعم تطورى الشخصى وخطط الشركة كذلك. وكنت محظوظة بأن ألتقي التدريب والتوجيه والإرشاد على يد باقة من المحترفين الذين دعموني طوال مسيرتي المهنية وساعدوني على اتخاذ أهم القرارات فيها.

## لمى غزاوي

الرئيسة التنفيذية للرقابة المالية في "البنك السعودي الأول"

بدأت كمحلة مبتدئة في قسم الماليات، وفي غضون 10 سنوات أصبحت الرئيسة التنفيذية للرقابة المالية في نفس المؤسسة، وهي أعلى مرتبة يمكن لمتخصص في الماليات الوصول إليها.

التجارب التي خاضتها كقيادة نسائية

## كيف تطورت تجربتك كقيادة نسائية في المملكة العربية السعودية بمرور السنين؟

إن الدعم الذي أسدته المملكة لتنمية وتطوير فرق العمل النسائية وتطوير القيادات النسائية قد لعب دوراً رائعاً في تطوير مسيرتي المهنية وخباري، وخاصة في قطاع المصارف حيث عملت منذ عام 2003. وبالتأمل في مسيرتي المهنية، لا أندكر وقتاً شعرتُ فيه بالتمييز ضدّي، وخاصة فيما يتعلق بالتقدم المهني. بدأت كمحللة مبتدئة في قسم الماليات، وفي غضون 10 سنوات أصبحتُ الرئيسة التنفيذية للرقابة المالية في نفس البنك، وهي أعلى مرتبة يمكن لمن ينتمي إلى القطاع المالي الوصول إليها!

## ما أهم التحديات التي تواجه النساء في عالم الأعمال بالسعودية، وكيف يمكنهن التغلب عليها؟

ثمة تحديات عادةً ما تواجهها النساء في كل مكان ولكن يجري حالياً معالجتها في المملكة العربية السعودية من خلال مبادرات موجهة، ومن هذه التحديات على سبيل المثال الاستفادة من فرص التمويل والاستثمار، والموازنة بين مسؤوليات العمل والحياة الشخصية، وإقامة شبكة علاقات قوية. وقد شهدت النساء في المملكة تقدماً كبيراً، وخاصة في ظل رؤية السعودية 2030، والتزييز المتزايد على تمكين المرأة، وزيادة المشاركة في كل القطاعات. ومن خلال مختلف المبادرات، تستند هذه الرؤية على الجهود التي بذلت في الماضي مع مواجهة التحديات التي تواجهها النساء على المستوى العالمي، وتشجيع زيادة فرص مساحة المساواة والتنوع بين الجنسين.

رأيك الشخصي  
**من واقع مسيرتك المهنية وما وصلت إلهي اليوم - وكل العمل الجاد والتحديات التي تغلبت عليها - هل كان الأمر يستحق كل ذلك؟**

بكل تأكيد، ولو كان لدى الخيار سافعل الأمر نفسه مجدداً - نفسه بالتحديد!

### ما التحديات التي كان عليك تقديمها؟

ما تسميه أنت تحديات أسميه أنا استثمار، نعم، اضطررت لعدم حضور مناسبات عائلية في بعض الأحيان، ولكنني كنت دريصة على تعويض الأمر في مرحلة لاحقة وضمان أن أقضي أطول فترات سعيدة مع عائلتي وأصدقائي.

## رؤيتها للمستقبل كيف ترين دور المرأة في تطور الأعمال على مدار العقد المقبل بالمملكة العربية السعودية؟

بالنظر إلى كل الدعم والإصلاحات الاجتماعية والجهود التي يبذلها المسؤولون في المملكة لدعم توظيف النساء ومشاركتهن في رؤية البلاد وتطورها، تبدو النتائج هائلة وواضحة للجميع. إن توفير الفرص في القطاعات التي كان تمثل المرأة فيها متعدماً تقريباً، وبرامج الدعم للنساء العاملات، وتطوير كل السياسات والتنظيمات الجديدة، وزيادة فرص النساء في التعليم والتطوير، ستساعد كلها على تسريع وتيرة تأثير دور المرأة، بل وستكون أكثر وضوحاً في المساهمة في تنمية المملكة ورخائها.

### ما نصيحتك للشابات اللواتي يطمحن لدخول عالم الشركات أو شغل مناصب قيادية؟

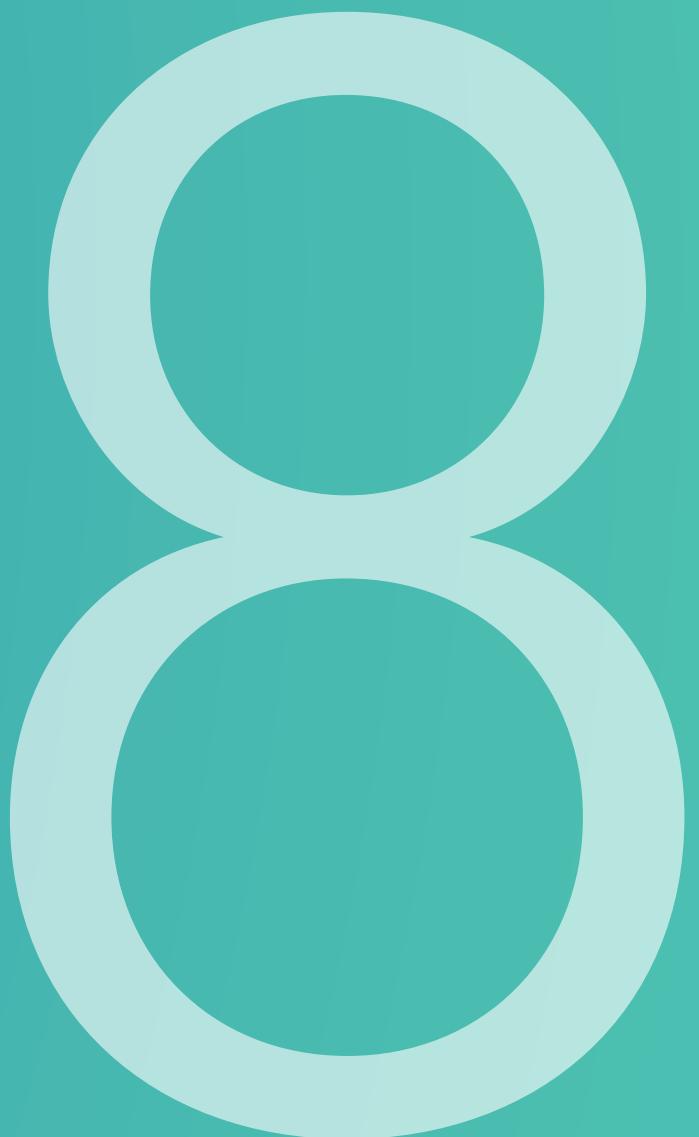
تمتاز السوق السعودية ب أنها سريعة الحركة والتطور بمعدلات غير مسبوقة في التاريخ الحديث، لذلك يجب على النساء في مقبل العصر أن يدرصن على اكتساب معارف جديدة وتطوير مهاراتهن دون انقطاع. ويجب عليهن الحصول على إقامة شبكة علاقاتهن المهنية ومنظمات الدعم الخاصة بهن، وتطوير مهارات شخصية مثل القدرة على التكيف، وحل المشكلات، والتواصل الفعال، وبكل تأكيد التشديد على قدرهن على الموازنة بصورة إيجابية بين مسؤوليات العمل والحياة الشخصية قدر المستطاع.

## رأيها في النساء بقطاع الأعمال **ما رأيك في الوضع الحالي للتعدد بين الجنسين في قطاع الأعمال بالسعودية؟**

لقد شهد التنوع بين الجنسين في قطاع الأعمال بالسعودية تطواراً ملحوظاً نتيجة الإصلاحات التي تمت في ظل رؤية السعودية 2030، ما يؤدي إلى مشاركة متزايدة من النساء في القوى العاملة والمناصب القيادية. والنساء حالياً يشغلن مناصب في مجالس الإدارات والمناصب العليا، وهن كذلك حضور نشط في ريادة الأعمال. ومع ذلك، تظل التحديات قائمة، ومنها انخفاض تمثيل المرأة في المناصب القيادية والموازنة بين مسؤوليات العمل والأسرة. وبدعم من حكومة المملكة، فإن التقدم الكبير على مستوى وضع السياسات وبرامج التوجيه والإرشاد والت洐ولات الثقافية ستتضمن العدالة والشمول الدائمين.

### كيف ترين الفرص المتاحة للنساء في عالم العمل اليوم مقارنة بما كان الوضع عليه عندما بدأت مسيرتك المهنية؟

بالنظر إلى الإصلاحات المهمة والدعم الكبير لتمكين المرأة والشمولية والتنوع في القوى العاملة بالمملكة، فإن الفرص المتاحة للنساء قد زادت بشكل ملحوظ خلال السنوات القليلة الماضية. والآن، أصبح الحصول على التعليم والتمويل أكثر تنظيماً، كما تزداد المناصب التنفيذية العليا المتاحة للنساء ونسبة قبولهن فيها في قطاعات كان تمثل المرأة فيها ضئيلاً للغاية، مثل قطاع التقنية والقطاع المالي. وتحسن كذلك قدرة النساء على إقامة شبكة علاقات واقعية مختلفة الفرض للتجهيز والإرشاد والتدريب بصورة كبيرة. وكل هذه العوامل دعمت الزيادة الكبيرة في القوى النسائية العاملة في القطاعين الخاص والعام على ما يبدو حتى الآن.



# الدليل 400 ورقة مالية مدرجة

# السوق الرئيسية

## السلع الرأسمالية



شركة مجموعة التيسير تالكو الصناعية  
a.alsalamah@altaiseer.com  
www.talco.com

## الخدمات التجارية والمهنية



الشركة السعودية لحلول القوى العاملة (سماسكو)  
Investors.relations@smasco.com  
www.smasco.com



شركة تمكين للموارد البشرية  
ir@tamkeenhr.com  
www.tamkeenhr.com



الشركة العربية للتعهدات الفنية  
IR@al-arabia.com  
www.arabiancontracting.com



شركة اتحاد عذيب للاتصالات  
IR@go.com.sa  
www.atheeb.com



المجموعة السعودية للأبحاث والإعلام  
Investors.relations@srmg.com  
www.srmg.com



شركة مجموعة أم بي سي  
nouf.almalki@mbc.net  
www.mbc.net



شركة اتحاد إتصالات  
IRD@mobilby.com.sa  
www.etisalat.com



شركة الاتصالات السعودية  
IRU@stc.com.sa  
www.stc.com.sa



شركة عبد الله سعد محمد أبو معطي للمكتبات  
investorrelations@abomoati.com  
www.abo-moati.com



شركة التمار الغذائية  
investor.relations@alamar.com  
www.alamar.com



شركة ارتكس للاستثمار الصناعي  
saad@carpets.com  
www.abdullatif.com



شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية  
IR@alhokair.com  
www.alhokair.com



شركة الخليج للتدريب والتعليم  
adel-amin@alkhaleej.com.sa  
www.alkhaleej.com



شركة عطاء التعليمية  
IR@ataa.sa  
www.ataa.com



شركة أمريكانا للمطاعم العالمية بي إل سي  
info@americanarestaurants.com  
www.americana.com

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار (السيف غاليري)  
investor.relations@alsaifgallery.com  
www.alsaifgallery.com

## السلع الاستهلاكية الكمالية - تتمة



مجموعة فتحي القابضة  
Reda.Toubar@fitaihi.com.sa  
www.fitaihi.com



شركة فواز عبدالعزيز الحكير وشركاه  
lr.retail@cenomi.com  
www.alhokair.com



شركة الأعمال التطويرية الغذائية  
BOARD@DWF.COM.SA  
www.dwfood.com



شركة باعظيم التجارية  
foziasb@baazeem.com  
www.baazeem.com



شركة لجام للرياضة  
investor.relations@leejam.com.sa  
www.leejam.com



شركة لازوردي للمجوهرات  
investors@lazurde.com  
www.lazurde.com



شركة جرير للتسويق  
Jmir@jarirbookstore.com  
www.jarir.com



شركة هرفي للخدمات الغذائية  
investor.relations@herfy.com  
www.herfy.com



الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو)  
ir@sasco.com.sa  
www.saudiautomotive.com



شركة ريدان الغذائية  
investor.relations@raydan.com.sa  
www.raydan.com



الشركة الوطنية للتربية والتعليم  
investor.relations@edu.com.sa  
www.ncle.com



شركة نسيج العالمية التجارية  
otaha@Al-sorayai.com  
www.naseej.com



شركة ثوب الأصيل  
ir@alaseel.com  
www.thob.com



مجموعة سيرا القابضة  
investors@seera.sa  
www.seera.com



الشركة السعودية للتنمية الصناعية (صدق)  
muawiya@sidc.com.sa  
www.sidc.com.sa



الشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكو)  
investors@saco-ksa.com  
www.saco.com.sa



الشركة المتحدة للإلكترونيات  
Ghorab.m@extra.com  
www.united.com.sa



شركة المشروعات السياحية (شمس)  
info@shamtourism.com.sa  
www.shams.com

## تجزئة وتوزيع السلع الكمالية



الشركة المتحدة الدولية القابضة  
compliance@UIHC.sa  
www.extra.com

## الخدمات الاستهلاكية



شركة مطاعم بيت الشطيرة لوجبات السريعة  
invest@burgerizzr.com  
www.burgerizzr.com

# السوق الرئيسية - تتمة

## السلع الاستهلاكية الأساسية



شركة الدواء للخدمات الطبية  
investor.relations@al-dawaa.com.sa  
www.aldawaa.com



شركة الجوف للتنمية الزراعية  
ramy@aljouf.com.sa  
www.aljouf.com



شركة القصيم القابضة للاستثمار  
h.ali@gih.sa  
www.gassim.com



شركة أسواء عبدالله العثيم  
ir@othaimmarkets.com  
www.othaimmarkets.com



شركة الشرقية للتنمية  
Ibrahim@asharqiyah.com.sa  
www.sharqiyah.com



مجموعة أنعام الدولية القابضة  
skhair@anaamgroup.com  
www.anaam.com



شركة المنجم للأغذية  
IR@Almunajemfoods.com  
www.almunajem.com



شركة المراعي  
investor.relations@almarai.com  
www.almarai.com



شركة جازان للطاقة والتنمية  
info@Jazadco.com.sa  
www.jazan.com



شركة حلوي إخوان  
a.attiah@halwani.com.sa  
www.halwani.com



شركة المطاحن الأولى  
ir@firstmills.com  
www.firstmilling.com



شركة بن داود القابضة  
investors@bindawood.com  
www.bindawood.com



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)  
IR@nadec.com.sa  
www.nadec.com



شركة نقى للمياه  
info@naqiwater.com  
www.naqi.com



شركة الندي الطبية  
IR@nahdi.sa  
www.nahdi.com



شركة المطاحن الحديثة للم المنتجات الغذائية  
IR@modernmills.com.sa  
www.modernmills.com



شركة سناد القابضة  
info@sinadholding.com  
www.sinad.com



مجموعة صافولا  
CGNour@savola.com  
www.savola.com



الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدافكو)  
ahmed.gharbawi@sadafco.com  
www.sadafco.com



الشركة السعودية للأسماك  
mohammed.aldawsari@alsasmak.com.sa  
www.saudifisheries.com



شركة وفراة للصناعة والتنمية  
Ralamri@wafrah.com  
www.wafrah.com



شركة ثمار للتنمية القابضة  
thimarshareholders@thimar.com.sa  
www.thimar.com



شركة التنمية الغذائية  
IR@tanmiah.com  
www.tanmiah.com



شركة تبوك للتنمية الزراعية  
magdy.abdellatef@tadco-agri.com  
www.tabuk.com

## الطاقة



شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية)  
[www.aramco.com](http://www.aramco.com)



شركة الحفر العربية  
[ir@arabdrill.com](mailto:ir@arabdrill.com)  
[www.arabiandrilling.com](http://www.arabiandrilling.com)



شركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات  
[shares@aldrees.com](mailto:shares@aldrees.com)  
[www.aldrees.com](http://www.aldrees.com)



شركة أديس القابضة  
[omar.abdelmagied@adesgroup.com](mailto:omar.abdelmagied@adesgroup.com)  
[www.ades.com](http://www.ades.com)



شركة المصافي العربية السعودية  
[ir@almasafi.com.sa](mailto:ir@almasafi.com.sa)  
[www.sadafco.com](http://www.sadafco.com)



شركة رابغ للتكرير والتوكيموايات (بتروأبج)  
[Investor.Relations@petrorabigh.com](mailto:Investor.Relations@petrorabigh.com)  
[www.rabigh.com](http://www.rabigh.com)



الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري (البحري)  
[IR@bahri.sa](mailto:IR@bahri.sa)  
[www.nscc.com.sa](http://www.nscc.com.sa)

## الخدمات المالية



شركة الاتحاد للتأمين التعاوني  
[info@tui-sa.com](mailto:info@tui-sa.com)  
[www.iethad.com](http://www.iethad.com)



شركة الباحة للاستثمار والتنمية  
[invest@albahacompany.com](mailto:invest@albahacompany.com)  
[www.albaha.com](http://www.albaha.com)



شركة الصقر للتأمين التعاوني  
[sh.relation@alsagr.com](mailto:sh.relation@alsagr.com)  
[www.alsagr.com](http://www.alsagr.com)



صرف الراجحي  
[shareholders@alrajhibank.com.sa](mailto:shareholders@alrajhibank.com.sa)  
[www.alrajhibank.com.sa](http://www.alrajhibank.com.sa)



المجموعة المتعددة للتأمين التعاوني  
[abdulmajeed.alomair@acig.com.sa](mailto:abdulmajeed.alomair@acig.com.sa)  
[www.retal.com](http://www.retal.com)



شركة الجزيرة تكافل تعاوني  
[IR.Inquires@ajt.com.sa](mailto:IR.Inquires@ajt.com.sa)  
[www.jaziratakaful.com](http://www.jaziratakaful.com)



مصرف الإنماء  
[shareholders@Alinma.com](mailto:shareholders@Alinma.com)  
[www.alinma.com](http://www.alinma.com)



شركة الراجحي للتأمين التعاوني  
[shareholders@alrajhitakaful.com](mailto:shareholders@alrajhitakaful.com)  
[www.alrajhi-insurance.com](http://www.alrajhi-insurance.com)



شركة التأمين العربية التعاونية  
[asalfaraj@aiicc.com.sa](mailto:asalfaraj@aiicc.com.sa)  
[www.arabia-insurance.com](http://www.arabia-insurance.com)



البنك العربي الوطني  
[SHA@anb.com.sa](mailto:SHA@anb.com.sa)  
[www.gasco.com.sa](http://www.gasco.com.sa)



شركة أملاك العالمية للتمويل  
[ir@amlakint.com](mailto:ir@amlakint.com)  
[www.alinmahospitality.com](http://www.alinmahospitality.com)



شركة أمانة للتأمين التعاوني  
[s.alhawti@amana-coop.com.sa](mailto:s.alhawti@amana-coop.com.sa)  
[www.alkhabeer.com](http://www.alkhabeer.com)



شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني  
[invest@bupa.com.sa](mailto:invest@bupa.com.sa)  
[www.bupa.com.sa](http://www.bupa.com.sa)



البنك السعودي الفرنسي  
[IR@alfransi.com.sa](mailto:IR@alfransi.com.sa)  
[www.bsf.com](http://www.bsf.com)



بنك الجزيرة  
[ialjedda@baj.com.sa](mailto:ialjedda@baj.com.sa)  
[www.baj.com.sa](http://www.baj.com.sa)



بنك البلاد  
[IR@bankalbilad.com](mailto:IR@bankalbilad.com)  
[www.bankalbilad.com](http://www.bankalbilad.com)



مجموعة الخليج للتأمين  
[Othub.Alnasser@gig.sa](mailto:Othub.Alnasser@gig.sa)  
[www.gulfinsurance.com](http://www.gulfinsurance.com)



الشركة الخليجية العامة للتأمين التعاوني  
[dalfadli@ggi-sa.com](mailto:dalfadli@ggi-sa.com)  
[www.ggic.com.sa](http://www.ggic.com.sa)



شركة تشب العربية للتأمين التعاوني  
[Ahmad.Alrebeh@chubb.com.sa](mailto:Ahmad.Alrebeh@chubb.com.sa)  
[www.chubb.com/saudiarabia](http://www.chubb.com/saudiarabia)



شركة برج للتأمين التعاوني  
[invest@burujinsurace.com](mailto:invest@burujinsurace.com)  
[www.buruj.com.sa](http://www.buruj.com.sa)

# السوق الرئيسية - تتمة

## الخدمات المالية - تتمة



شركة ملاد للتأمين التعاوني  
investor.relation@malath.com.sa  
www.malath.com



شركة ليوا للتأمين (سابقاً: الشركة العالمية للتأمين  
التعاوني)  
IR.SA@livainsurance.com  
www.liva.com.sa



شركة المملكة القابضة  
Investor.relations@kingdom.com.sa  
www.kingdom.com.sa



شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني  
SAbudugen@gulfunion-saudi.com  
www.gulfunion.com



بنك الرياض  
Investor.relations@riyadbank.com  
www.riyadbank.com



شركة النايفات للتمويل  
hussain@nayifat.com  
www.nayifat.com



شركة متكاملة للتأمين  
HAlbukhaitan@mutakamela.sa  
www.allianzsf.com



شركة المراقبة المرنة للتمويل  
investors.relation@morabaha.com  
www.morabaha.com



شركة عنایة السعودية للتأمين التعاوني  
invest@saudienaya.com  
www.enaya.com.sa



البنك السعودي الأول  
reg.hor@sab.com  
www.sab.com.sa



الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني (سايكو)  
investor.relations@saico.com.sa  
www.sac.com.sa



الشركة السعودية للصناعات المتطرفة  
saiccom@saic.com.sa  
www.sai.com.sa



شركة مجموعة تداول السعودية القابضة  
Investorrelations@tadawulgroup.sa  
www.saudiexchange.com



الشركة السعودية لإعادة التأمين  
Invest@saudi-re.com  
www.saudire.com



البنك السعودي للاستثمار  
shareholders@saib.com.sa  
www.saib.com



الشركة السعودية لتمويل المساكن  
Ask@saudihomeloans.com  
www.shl.com.sa



الشركة المتحدة للتأمين التعاوني (المتحدة)  
shareholder.affairs@uca.com.sa  
www.uac.com.sa



البنك الأهلي السعودي  
ShareholdersAffairs@alahli.com  
www.snb.com.sa



شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني  
investorsrelations@medgulf.com.sa  
www.mgic.com.sa



الشركة التعاونية للتأمين (التعاونية)  
IR@tawuniya.com.sa  
www.tawuniya.com.sa



شركة وقاية للتأمين وإعادة التأمين التكافلي  
ali.altamimi@weqaya.com.sa  
www.weqaya.com



شركة الوطنية للتأمين  
g.junaid@wataniya.com.sa  
www.wataniya.com



شركة ولاء للتأمين التعاوني  
Walaa@walaa.com  
www.walaa.com



شركة المطاطن الرابعة  
investor.relations@mc4.com.sa  
www.mc4.com.sa



شركة المطاطن العربية للمنتجات الغذائية  
IR@arabianmills.com  
www.arabianmills.com

## الأغذية والمشروبات

## الرعاية الصحية



شركة مصنع مجوم للأدوية  
IR@Jamjoompharma.com  
www.jamjoom.com



شركة دله للخدمات الصحية  
IR@dallahhealth.com  
www.dallahhealth.com



شركة أيان للاستثمار  
share@ayyan.com.sa  
www.ayyan.com



شركة الحمادي القابضة  
invest@alhammadi.com  
www.alhammadi.com



الشركة الوطنية للرعاية الطبية  
care.ir@care.med.sa  
www.nmc.com.sa



شركة المواساة للخدمات الطبية  
shares@mouwasat.com  
www.mouwasat.com



شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية (أفالون فارما)  
investor.relations@avalon.com.sa  
www.avalonpharma.com



شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية  
president4@sghgroup.net  
www.mehealthcare.com



شركة دار المعدات الطبية والعلمية  
Investor.Relations@smeh.com.sa  
www.sme.com.sa



الشركة السعودية للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية  
investor.relations@spimaco.sa  
www.spimaco.com



الشركة الكيميائية السعودية القابضة  
K.AlBawardi@saudichemical.com  
www.saudi-chemical.com

## معدات وخدمات الرعاية الصحية



شركة الرعاية المستقبلية التجارية  
IR@fc.med.sa  
www.fc.med.sa



مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية  
investor.relations@drsulaimanalhabib.com  
www.hmg.com.sa



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه  
byasin@fakih.care, ban@Fakih.care  
www.fakih.com



شركة الماجد للعود  
IR@almajed4oud.com  
www.almajedoud.com

## الم المنتجات المنزلية والشخصية

# السوق الرئيسية - تتمة

## الصناعات



شركة المعمر لأنظمة المعلومات  
abdulrahman.al-omran@mis.com.sa  
www.mis.com.sa



شركة الموارد لقوى البشرية  
riyadh@maward.com.sa  
www.maward.com



شركة الحسن غازي إبراهيم شاكر  
InvestorRelations@shaker.com.sa  
www.ghazi.com



شركة البابطين للطاقة والاتصالات  
Investors@al-babtain.com.sa  
www.babtain.com



مجموعة أسترا الصناعية  
Khaled.albalawi@aig.sa  
www.astra.com



الشركة العربية لخدمات الإنترنت والاتصالات  
IR@solutions.com.sa  
www.aics.com



شركة بحر العرب لأنظمة المعلومات  
gm@arabsea.com  
www.arabsea.com



شركة العمران للصناعة والتجارة  
info@alomrano.com  
www.omran.com



شركة علم  
ir@elm.sa  
www.elm.sa



شركة الصناعات الكهربائية  
abdulall@eic.com.sa  
www.electricalindustries.com



شركة كاتريون للتمويل القابضة (سابقاً: شركة الخطوط السعودية للتمويل)  
mazouz@catrion.com  
www.catrion.com



شركة باتك للاستثمار والأعمال اللوجستية  
investor.relations@batic.sa  
www.batic.com



شركة مجموعة كابلات الرياض  
mouaaz.alyounes@riyadh-cables.com  
www.riyadh cables.com



شركة الشق الأوسط للكابلات المتخصصة (مسك)  
IR@mescables.com  
www.mesc.com



شركة مهارة للموارد البشرية  
investors@maharah.com  
www.maharah.com



شركة لومي للأجير  
investors@lumirental.com  
www.lumirental.com



شركة الكابلات السعودية  
Investor.Relations@saudicable.com  
www.saudicable.com



شركة أميانطيت العربية السعودية  
wkishk@Amiantit.com  
www.amiate.com



شركة سال السعودية للخدمات اللوجستية  
investor.relations@sal.sa  
www.sal.com.sa



شركة صدر للخدمات اللوجستية  
INFO@SGP.COM.SA  
www.sadr.com



الشركة السعودية للطباعة والتغليف  
mohammed.alanazi@sppc.com.sa  
www.sppc.com.sa



الشركة السعودية للصادرات الصناعية  
shareholder.relations@siec.com.sa  
www.saudiexport.com



الشركة السعودية للخدمات الأرضية  
mdhaifallah@saudiags.com  
www.saudigroundservices.com



شركة الخف السعودي  
invest@saudiceramics.com  
www.saudiceramic.com



الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت السعودية)  
investor.relations@BudgetSaudi.com  
www.budget.com



شركة ذيب لتأجير السيارات  
IR@theeb.sa  
www.theeb.com



شركة البنى التحتية المستدامة القابضة (سابقاً: الشركة السعودية للخدمات الصناعية)  
IR@sisco.com.sa  
www.sustained.com



الشركة السعودية للنقل الجماعي (سابتكو)  
IR@sapco.com.sa  
www.sapco.com.sa

## الصناعات - تتمة



شركة العرض المتقن للخدمات التجارية  
IR@2p.com.sa  
www.perfectpresentation.com

## التأمين



شركة رسان لتقنية المعلومات  
zalismail@rasan.co  
www.rasan.com

## المواد الأساسية



الشركة المتقدمة للبتروكيماويات  
faisal.jalhami@advancedpetrochem.com  
www.advancedpetro.com



شركة أسمنت الجوف  
investor.relationship@joufcem.com.sa  
www.aljoufcement.com



شركة المسان الكبرى للتعدين (أماك)  
srajkhan@amak.com.sa  
www.amak.com.sa



شركة العجين  
info@alujain.sa  
www.alujain.com



شركة الصناعات الكيميائية الأساسية  
dia.aaty@bci.com.sa  
www.basicchemicals.com



شركة أسمنت المدينة  
investors@citycement.sa  
www.citycement.com



شركة اليمامة للصناعات الحديدية  
cg@yamsteel.com  
www.yamamah.com



شركة الكثيري القابضة  
ir@alkathiriholding.com  
www.alkathiri.com



الشركة العربية لأنابيب  
contact@arabian-pipes.com  
www.arabianpipes.com



شركة الأسمنت العربية  
sabdu@arabiancement.com.sa  
www.arabiancement.com



شركة أسمنت المنطقة الشرقية  
jalyousif@epcco.com  
www.easterncement.com



شركة أنابيب الشرق المتكاملة للصناعة  
info@eastpipes.com  
IR@eastpipes.com  
www.eastpipes.com



شركة أسمنت نجران  
ir@najrancement.com  
www.najran-cement.com



شركة الشرق الأوسط لصناعة وإنتاج الورق  
investors@mepco.biz  
www.mepco.com



شركة كيمائيات الميثanol  
investorrelations@chemanol.com  
www.methanolchemicals.com



شركة تصنيع مواد التعبئة والتغليف (فيبيكو)  
sms@fipco.com.sa  
www.fpmm.com



الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن  
info@maadaniyah.com  
www.nmmc.com.sa



شركة التصنيع الوطنية  
IR@tasnee.com  
www.nic.com.sa



شركة الجبس الأهلية  
ngc@gypsc.com.sa  
www.ngc.com.sa



شركة نماء للكيماويات  
f.alalwan@nama.com.sa  
www.nama.com.sa

# السوق الرئيسية - تتمة

## المواد الأساسية - تتمة



شركة الصدرا العالمة للبتروكيماويات (سبكيم)  
shareholders@sipchem.com  
www.sipchem.com



شركة الرياض  
info@sawcem.com.sa  
www.riyadh cement.com



شركة أسمنت القصيم  
qccshareholder@qcc.com.sa  
www.qassimcement.com



شركة أسمنت المنطقة الشمالية  
ShareHolders@nrc.com.sa  
www.nrc.com.sa



شركة الأسمنت السعودية  
saudicement@saudicement.com.sa  
www.saudi-cement.com



الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)  
IR@SABIC.com  
www.sabic.com



شركة أرامكو السعودية لزيوت الأساس (لوبريف)  
IR@luberef.com  
www.luberef.com



شركة التعدين العربية السعودية (معدن)  
MarketCompliance@maaden.com.sa  
www.maaden.com.sa



الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية  
ahmed@svcp-sa.com  
www.svc.com.sa



الشركة السعودية لأنابيب الصلب  
ssp-investors@tenaris.com  
www.ssp.com.sa



الشركة السعودية لصناعة الورق  
IR.Inquires@saudipaper.com  
www.saudipaper.com



شركة كيان السعودية للبتروكيماويات  
KayanIR@saudikayan.sabic.com  
www.saudikayan.com



شركة الطاقات المعدنية للتجارة  
a.alaklabi@taqatco.sa  
www.taqat.com



شركة تكوين المتطرفة للصناعات  
mohammad.mustafa@takweenai.com  
www.takween.com



شركة أسمنت تبوك  
tcc.tadawul@tcc-sa.com  
www.tabukcement.com



شركة أسمنت المنطقة الجنوبية  
sh@spcc.com.sa  
www.spcc.com.sa



شركة أسمنت اليمامة  
IR@yamamacement.com  
www.saudicable.com



شركة اتحاد مصانع الأسلاك  
IR.1301@unitedwires.com.sa  
www.unitedwire.com



شركة أسمنت أم القرى  
IR@uacc.com.sa  
www.uqcc.com



شركة الصناعات الزجاجية الوطنية  
nada.ibrahim@zoujaj-glass.com  
www.glass.com



شركة الزامل للاستثمار الصناعي  
saidaldaajani@zamilindustrial.com  
www.zamil.com



شركة زهرة الواحة للتجارة  
abd.almohsen@zaoasis.com  
www.svc.com.sa



شركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات  
shares@yansab.sabic.com  
www.babtain.com



شركة أسمنت ينبع  
irs@yanbucement.com  
www.amiante.com

## الصاديق العقارية المتداولة



شركة الأندلس العقارية  
IR@alandlus.com.sa  
www.alandalus.com.sa



صندوق الأهلي ريت 1  
info@alahliREIT.com  
www.alahliREIT.com



صندوق الراجحي ريت  
REIT@alrajhi-capital.com  
www.alrajhireit.com



صندوق المعاذر ريت  
WMD@obic.com.sa  
www.almaather.com

## الصناديق العقارية المتداولة - تتمة



صندوق الخبر ريت  
compliance@alkhabeer.com  
www.alkhabeer.com



صندوق الجزيرة ريت  
contactus@aljaziracapital.com.sa  
www.aljazeera.com



صندوق الإنماء ريت للتجزئة  
Info@alinmainvest.com  
www.alinmaretailreit.com



صندوق الإنماء ريت الفندقي  
Info@alinmainvest.com  
www.alinmahospitality.com



صندوق دراية ريت  
REIT@Derayah.com  
www.derayah.com



شركة دار اللarkan للتطوير العقاري  
IR@dalarkan.com  
www.daralarkan.com



صندوق بنيان ريت  
compliance@fransicapital.com.sa  
www.bonyan.com



شركة المراكز العربية (سينومي سنترز)  
ir.centers@cenomic.com  
www.cenomiccenters.com



مدينة المعرفة الاقتصادية  
contactus@madinahkec.com  
www.knowledgecity.com



صندوق جدوى ريت السعودية  
info@jadwa.com  
www.jadwareit.com



صندوق جدوى ريت الدرمین  
info@jadwa.com  
www.jadwa.com



شركة جيل عمر للتطوير  
kzahrani@jdc.com.sa  
www.jabalomar.com



صندوق مشاركة ريت  
ir@musharaka.co  
www.musharaka.com



صندوق ملكية عقارات الخليج ريت  
compliance@mulkia.com.sa  
www.mulkia.com



صندوق ميفك ريت  
RealEstate@MEFIC.com.sa  
www.mefic.com



شركة مكة للإنشاء والتعمير  
mosahem@mcdc.com.sa  
www.makkah.com.sa



شركة الرياض للتعمير  
faldajni@riyadh.dev  
www.riyadhdev.com



صندوق الرياض ريت  
ir.rr@riyadcapital.com  
www.riyadreit.com



شركة رتال للتطوير العمراني  
ir@retal.com.sa  
www.retal.com



شركة البحر الأحمر العالمية  
Compliance@redseahousing.com  
www.redseainternational.com



شركة سمو العقارية  
m.shafei@sumou.com.sa  
www.sumou.com



صندوق سيكو السعودية ريت  
reitclient@sicocapital.com  
www.sico.com



صندوق سدكو كابيتال ريت  
info@sedcocapital.com  
www.sedco.com



الشركة العقارية السعودية  
investor.relations@al-akaria.com  
www.sre.com.sa



صندوق تعليم ريت  
Compliance@FransiCapital.com.sa  
www.taleem.com



شركة طيبة للاستثمار  
info@taiba.com.sa  
www.taiba.com.sa

# السوق الرئيسية – تتمة

## إدارة وتطوير العقارات



شركة بنان العقارية

mkhashaba@bananrealestate.com

ir@bananrealestate.com

www.banan.com



شركة جاهز الدولية لتقنية نظم المعلومات

Aalsuhaibani@jahez.net

www.jahez.com

## المرافق العامة



شركة مياهنا

awaadh@miahona.com

www.miahona.com



شركة الغاز والتصنيع الالهية (غازكو)

f-abdulateef@gasco.com.sa

www.gasco.com.sa



شركة الخريف لتقنية المياه والطاقة

Awpt-IR@alkhorayef.com

www.alkhorayef.com

شركة أ��وا باور

ir@acwapower.com

www.acwapower.com



الشركة السعودية للكهرباء

SEC-SH@se.com.sa

www.se.com.sa



شركة مراقب الكهرباء والمياه بالجبيل وينبع

InvestorRelations@marafiq.com.sa

www.pwuc.com

# نمو - السوق الموازية

## السلع الرأسمالية



شركة كير الدولية  
investors@keir.com.sa  
www.keir.com



شركة جاز العربية للخدمات  
IR@gasarabian.com  
www.gasarabianservices.com



الشركة العربية المتحدة للزجاج المسطح  
investors@aufgc.com  
www.arabianfloatglass.com



شركة الوسائل الصناعية  
Jalal@alwasail.com  
www.alwasail.com



شركة رواسي البناء للاستثمار (رواسي)  
arahman@rawasialbinaa.net  
www.rawasi.com



شركة رؤوم التجارية  
IR@raoom.com.sa  
www.raoom.com



العيكان للزجاج  
info.glass@obeikan.com.sa  
www.obeikanglass.com



الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
taha\_iyad@nbm.com.sa  
www.nbm.com



شركة المركز التلي السعودي  
info@spc-parts.com  
www.spc.com

## الخدمات التجارية والمهنية



الشركة الدولية للموارد البشرية  
investorrelations@ihr.sa  
www.aldawliah.com



شركة الأبحاث الرقمية  
info@drc.net.sa  
www.drc.net.sa



شركة الثروة البشرية  
jihad.shalola@tharwah.net  
www.altharwah.com



شركة النشغال الميسرة  
ashamco@ashamco.net  
www.alashghal.com



شركة تدوير البيئة الأهلية  
IR@tadweer.com  
www.tadweer.com



شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع  
ir@mbg.sa  
www.mbg.sa



شركة الleaf العالمية للخدمات البيئية  
r.babar@lges.com.sa  
www.leafglobal.com

## السلع الاستهلاكية الكمالية



شركة بوابة الأطعمة التجارية  
investors@foodsgate.sa  
www.foodsgate.com



شركة فاد العالمية  
info@fadint.com  
www.fadint.com



شركة أرماج الرياضية  
rghuraibi@armahsports.com  
www.armahsports.com



شركة المحافظة للتعليم  
info@almohafaza.com.sa  
www.almohafaza.com



شركة غذاء السلطان للوجبات السريعة  
IR@ghidas.com  
www.ghida.com

# نمو - السوق الموازية - تتمة

## السلع طويلة الأجل



شركة الفاخرة لخياطة الرجالية  
info@alfakhera.com  
www.alfakhera.com/products

## الخدمات الاستهلاكية



شركة الأفق التعليمية  
info@horizon.sch.sa  
www.horizoneducation.com



شركة ستار العربية  
Info@arabicastar.com  
www.arabicastar.com



شركة أكاديمية التعلم  
m.aldokhi@aol.edu.sa  
www.academyoflearning.com

## السلع الاستهلاكية الأساسية



شركة الرازي الطبية  
info@alrazi.sa  
www.alrazi.com



شركة المصانع العربية للمأكولات والألياف (فاديكو)  
shareholders@fadeco.com  
www.fade.co



شركة المجتمع الرائدة الطبية  
investor-relations@almujtama.com.sa  
www.almujtama.com



شركة مصنع مياه الجوف الصحية  
info@hillawater.com  
www.aljoufwater.com



شركة نفوذ للمنتجات الغذائية  
info@nofoth.sa  
www.nofoth.com



شركة لين الخبر للتجارة  
info@leenalkhair.com  
www.leenalkhair.com



شركة البخور الذكي للتجارة  
m.aldulaimi@ioud.com.sa  
www.intelligentoud.com



شركة أفق الغذاء  
Aasema.j@horizonfood.sa  
www.horizonfood.com

## الخدمات المالية



شركة يقين المالية (يقين كابيتال)  
IR@yaqeen.sa  
www.yaqeencapital.com



شركة كوارة للتمويل  
IR@QuaraFinance.com  
www.quara.com



شركة أصول وبخيت الاستثمارية  
sas@obic.com.sa  
www.osoolbakheet.com



شركة ملكية للاستثمار  
ceo@mulkia.com.sa  
www.mulkia.com

## الأغذية والمشروبات



شركة مصنع مياه سما الصحية  
IR@samawater.com  
www.samahealthywater.com



شركة مصنع فاش للمواد الغذائية  
N\_alhumaid@feshfashfood.com  
www.feshfash.com



شركة البابطين الغذائية  
ir@albabtainfood.com  
www.albabtainfood.com

## الرعاية الصحية



شركة لنا الطبية  
info@lanamedical.com  
www.lanamedi.com



شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
m.aldokhi@canadian-mc.com  
www.canadianmedicalcenter.com



شركة ألف ميم ياه للمعدات والأجهزة الطبية  
investor.relations@ame-ksa.net  
www.ame.com



شركة المداواة التخصصية الطبية  
info@almodawat.sa  
www.almodawat.com



شركة كومل  
info@qomel.com  
www.qomel.com



شركة الخدمات الطبية المتخصصة (بروميديكس)  
IR@promedex.com  
www.professionalmedical.com



شركة نبع الصحة للخدمات الطبية  
ahmed.youssef@alzahragh.com  
www.nabaalsa.com

## الرعاية الصحية



شركة جنى الطبية  
ahmed.awad@janamid.com  
www.janamid.com.sa



شركة باسم الله الطبية  
zuhir@balsmalofoq-mc.com  
www.balsmalofoq-mc.com

## الصناعات



شركة دار المركبة لتأجير السيارات  
info@dsrent.com.sa  
www.almarkabah.com



شركة حياة النظافة (كلين ليف)  
abdulaziz@cleanlifeco.com  
www.cleanlife.com



شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات  
info@atlaslifts-sa.net  
www.atlaselevators.com



شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
care@almuneef.com  
www.almuneef.com



شركة عبر الخليج للتسويق  
customerservicecont@pangulfmarketing.com  
www.pangulfmarketing.com



شركة المناولة للشحن  
walid@munawlacargo.com.sa  
www.munawla.com



شركة ميار القابضة  
a.alshaikh@mayar.com.sa  
www.mayarholding.com



شركة مصنع تصميم الرخام  
IR@md.sa  
www.marbledesign.com



شركة تام التنموية  
info@tam.sa  
www.tamdevelopment.com



شركة شلفا لإدارة المرافق  
a.odeh@shalfaitl.com.sa  
www.shalfafacilities.com



شركة ریال للاستثمار والتنمية  
investor.relations@riyalinvestment.com  
www.riyal.com

# نمو - السوق الموازية - تتمة

## تقنية المعلومات



شركة نسيج للتقنية  
IR@naseej.com  
www.naseej.com



شركة إدارات للاتصالات وتقنية المعلومات  
IR@edaratgroup.com  
www.edarat.com



شركة تقنيات القمم للحاسبات والنظم التجارية  
investor-relations@alqemam.com.sa  
www.alqemam.com



شركة تقديم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات  
info@aictec.com  
www.advanceinternational.com



شركة سهم الأعمال لتقنية المعلومات  
info@wsmco.sa  
www.wsm.com



شركة نت وركس السعودية للخدمات  
ir@saudinetworkers.com  
www.saudinetworkers.com



شركة عزم السعودية للاتصالات وتقنية المعلومات  
haytham.n.h@azm.sa  
www.azm.com



شركة نقاوة لتقنية المعلومات  
IR@purity.sa  
www.purity.com

## المواد الأساسية



شركة صناعة البلاستيك العربية (ايبكو)  
info@apico.com.sa  
www.apico.com



شركة مصنع أقاسيم لصناعة المواد الكيماوية  
والبلاستيكية  
board@agaseem.sa  
www.agaseem.com



شركة الراشد للصناعات  
faisal.abdulaziz@lastmade.com  
www.alrashid.com



شركة مصنع البال للصناعات الكيميائية  
Info@albattalchem.com  
www.Albattalchem.com



شركة معيار  
info@meyar.sa  
www.meyar.com



شركة جروب فايف السعودية للثانيات  
investor.relations@g5ps.com  
www.groupfive.com



شركة بناء للصناعات الحديدية  
info@benasteel.com  
www.benasteel.com



شركة مصنع عسق للبلاستيك  
investorrelations@asgplastic.sa  
www.asgplastic.com



شركة ملان لمنتجات الحديد  
contact@molansteel.com  
www.molan.com



شركة أبناء محمد حسن الناقول  
alnaqool@alnaqool.com  
www.alnaqool.com



شركة محمد هادي الرشيد وشركاه  
sarah@alrasheedco.com.sa  
www.alrasheed.com



الشركة الوطنية لصناعة الأسمدة الكيماوية (موبي  
للصناعة)  
a.qaseem@mobi.sa  
www.mobiindustry.com



شركة الرياض للحديد  
finance@riyadhsteel.com.sa  
www.riyadhsteel.com



شركة منزل الورق  
info@paperhome.com.sa  
www.paperhome.com



شركة نفط الشرق للصناعات الكيماوية  
a.albarakah@neftalshark.com  
www.neftalshark.com



شركة مصنع بترو ناس  
info@naaspetrol.com  
www.naaspetrol.com



شركة وطني للحديد والصلب  
yalmarzooq@watansteel.sa  
www.watansteel.com



شركة المتحدة للصناعات التعدينية  
ir@ugc.com.sa  
www.unitedmining.com



شركة قمة السعودية للتجارة  
info@stp.com.sa  
www.sauditop.com



الشركة السعودية للصناعات الجيرية  
compliance@saudilime.com  
www.saudilime.com

## الإعلام والتربية



شركة مفید  
ir@mufeed.com  
www.mufeed.com

## العقارات



شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري  
ir@view.sa

## إدارة وتطوير العقارات



شركة لدن للاستثمار  
investor@ladun.sa  
www.ladun.com



شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري  
msabr@the1stavenue.com  
www.firstavenue.com



شركة إنماء الروابي  
IR@enmaalrwb.com  
www.enmaalrawabi.com

## الصناديق الاستثمارية العقارية



صندوق الواحة ريت  
Al wahareit@wasatah.com.sa  
www.alwaha.com

## التجزئة



شركة برج المعرفة التجارية  
sami@kntbook.com  
www.knowledgetower.com



شركة أمواج الدولية  
info@amwaj-trd.com  
www.amwajinternational.com



شركة الحاسوب للتجارة  
moh@alhasoob.com  
www.alhasoob.com

## الخدمات والبرمجيات



شركة سور العالمية للتقنية  
investors@sure.com.sa  
www.sure.com



شركة نت وركس السعودية للخدمات  
ir@saudinetworkers.com  
www.networkers.com



شركة إدارات للاتصالات وتقنية المعلومات  
IR@edaratgroup.com  
www.edarat.com

# نمو - السوق الموازية - تتمة

## المرافق العامة



شركة توزيع الغاز الطبيعي  
info@ngdc.com.sa  
www.ngdc.com



شركة شبكة المعرفة للحاسب الآلي  
info@kn-it.com  
www.knowledgenet.com



شركة بناء للصناعات الحديدية  
info@benasteel.com  
www.benasteel.com



شركة بلدي للدواجن للتجارة  
Info@Balady-Sa.Com  
www.balady.com



شركة وجا  
s.alenazi@waja.com.sa  
www.waja.com

# الصناديق الاستثمارية المغلقة المتداولة



صندوق الخير الوقفي  
h.baroom@alkhabeer.com



صندوق الخير للنمو والدخل المتداول  
h.baroom@alkhabeer.com



صندوق الخير للدخل المتنوع المتداول  
h.baroom@alkhabeer.com



صندوق الخير ريت  
h.baroom@alkhabeer.com

## الصناديق الاستثمارية العقارية



صندوق الإنماء ريت للتجزئة  
Info@alinmainvest.com  
www.alinmainvest.com



صندوق الإنماء ريت الفندقي  
Info@alinmainvest.com  
www.alinmainvest.com



صندوق الأهلي ريت 1  
info@alahli.reit.com  
www.alahli.reit.com



صندوق الراجحي ريت  
alturkiah@alrajhi-capital.com  
www.alrajhi-capital.com



صندوق الواحة ريت  
a.muhammad@wasatah.com.sa  
www.wasatah.com.sa/index.php/asset-management-1/  
alwaha-reit-fund



صندوق الخير ريت  
h.baroom@alkhabeer.com  
www.alkhabeer.com



صندوق الجزيرة ريت  
h.aljanbi@aljaziracapital.com.sa  
www.aljaziracapital.com.sa



صندوق الاستثمار اريك ريت المتنوع  
reinvest@icap.com.sa  
www.reit.icap.com.sa



صندوق جدوى ريت السعودية  
galghannam@jadwa.com  
www.jadwa.com/en/reit-saudi



صندوق جدوى ريت الحرمين  
galghannam@jadwa.com  
www.jadwa.com/en



صندوق دراية ريت  
Bassam.Noor@DERAYAH.COM  
<https://web.derayah.com>



صندوق بنيان ريت  
maldarsoni@fransicapital.com.sa  
[www.bsfcapital.sa/sfcua/home](http://www.bsfcapital.sa/sfcua/home)



صندوق الرياض ريت  
sarah.owain@riyadcapital.com  
mohammed.alsoor@riyadcapital.com  
[www.riyadcapital.com](http://www.riyadcapital.com)



صندوق مشاركة ريت  
ir@musharaka.co  
[/musharaka.sa/en](http://musharaka.sa/en)



صندوق ملكية عقارات الخليج ريت  
mutairdia@mulkia.com.sa  
[/www.mulkia.com.sa](http://www.mulkia.com.sa)



صندوق ميفك ريت  
JHakme@MEFIC.com.sa  
[/mefic.com.sa/en/rs-reit](http://mefic.com.sa/en/rs-reit)



صندوق تعليم ريت  
maldarsoni@fransicapital.com.sa  
[www.bsfcapital.sa/sfcua/home](http://www.bsfcapital.sa/sfcua/home)



صندوق سيكو السعودية ريت  
nalsaeer@sicocapital.com  
[www.sicocapital.com/en/sico-saudi-reit](http://www.sicocapital.com/en/sico-saudi-reit)



صندوق سدكو كابيتال ريت  
aabed@sedcocapital.com  
[/sedcocapital.com/products/sedco-reit-fund](http://sedcocapital.com/products/sedco-reit-fund)

# صناديق الاستثمار المتداولة



صندوق البلد للصكوك  
clientservices@albilad-capital.com



صندوق البلد إم إس سي آي المتداول للأسهم  
النمو السعودية (البلد للنمو السعودي)  
clientservices@albilad-capital.com



صندوق البلد سي سوب إم إس سي آي المتداول  
لأسهم هونج كونج الصين (البلد هونج كونج الصين)  
clientservices@albilad-capital.com



صندوق البلد المتداول للمتاجرة بالذهب  
clientservices@albilad-capital.com



صندوق الأول للاستثمار هانغ سينغ هونج كونج  
المتداول (الأول هونج كونج)



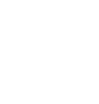
صندوق البلد إم إس سي آي المتداول للأسهم  
التقنية الأمريكية (البلد التقني الأمريكي)  
clientservices@albilad-capital.com



صندوق البلد إم إس سي آي المتداول للأسهم  
الأمريكية (البلد الأمريكي)  
clientservices@albilad-capital.com



صندوق الإنماء المتداول لصكوك الحكومة السعودية  
المحلية (صكوك الإنماء)  
masafwani@alinmaininvest.com



صندوق يقين المتداول لقطاع البتروكيماويات  
(يقين للبتروليوم)  
addingvalue@yaqeen.sa



صندوق يقين المتداول للأسهم السعودية (يقين 30)  
addingvalue@yaqeen.sa



صندوق الأول للاستثمار إم إس سي آي تداول 30  
ال سعودي المتداول (الأول إم تي 30)



صكوك الكثيري سلسلة الإصدار الأول  
ir@alkathiriholding.com



صكوك شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية  
(ال سعودي الألماني الصحي)  
president4@sghgroup.net



صكوك مصرف الراجي من الشريحة الأولى  
(صكوك الراجي)  
shareholders@alrajhbank.com.sa

## الصكوك







"سنحفل كبريات شركاتنا السعودية لتكون عابرة للحدود ولاعباً أساسياً في أسواق العالم."

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية