

بيان الربع الرابع ٢٠١٩

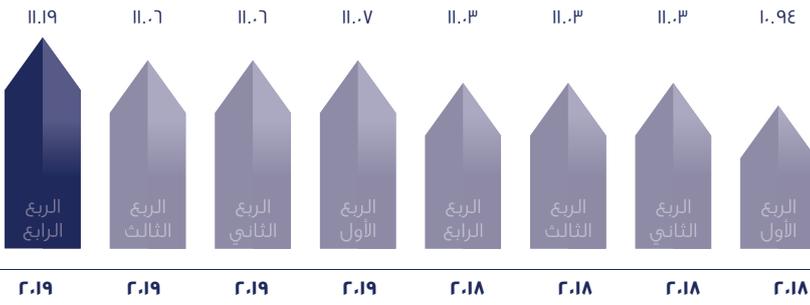
صندوق جدوى ريت السعودية: هو صندوق استثمار عقاري متداول مقفل متوافق مع ضوابط الشريعة الإسلامية ومدرج في السوق المالية السعودية «تداول». ويعمل الصندوق وفقاً للائحة صناديق الاستثمار العقاري والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويكمن الهدف الرئيسي للصندوق إلى توفير دخل دوري لمالكي الوحدات عن طريق الاستثمار في أصول عقارية مدرة للدخل في مدن المملكة الرئيسية ما عدا مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وذلك في مختلف القطاعات العقارية.

حقائق أساسية

الدخل التاجيري للفترة	٣٤,٧٧٣,٨٠٠ ريال سعودي
إجمالي المصروفات للفترة*	٣,٧٦٢,٣٠٧ ريال سعودي
نسبة الدخل التاجيري إلى صافي قيمة الأصول بشكل سنوي	٪٧.٨٧
نسبة توزيعات أرباح بشكل سنوي	٪٦.٤٣
نسبة إجمالي المصروفات بشكل سنوي*	٪٠.٩٢
نسبة الدين إلى إجمالي الأصول	٪٦.٩٥

*إجمالي المصروفات لا يتضمن الإهلاك، الرسوم والأرباح على القروض الأرقام تمثل الحالة في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وهي غير مدققة

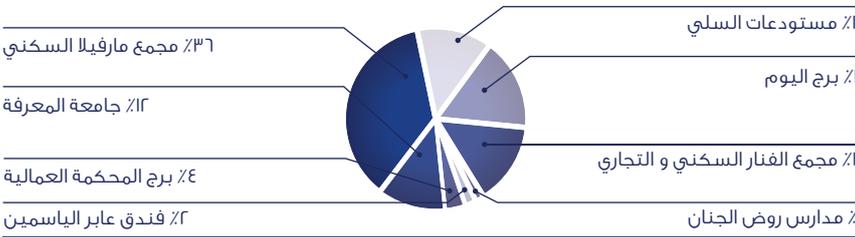
صافي قيمة الأصول لكل وحدة (ريال للوحدة)



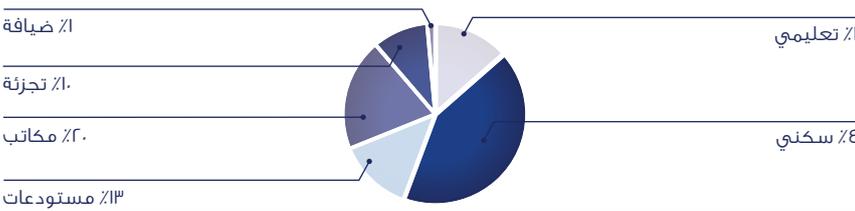
توزيعات الأرباح (ريال للوحدة)



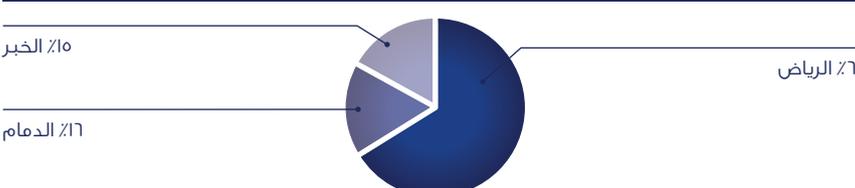
توزيع المحفظة حسب الأصول



توزيع المحفظة حسب القطاع



توزيع المحفظة حسب الموقع



القيمة السوقية ١,٧٧٠ مليون ريال سعودي

عدد الوحدات ١٥٨,٠٠٠,٠٠٠

القيمة السوقية لكل وحدة** ١١.٢٠ ريال سعودي

صافي قيمة الأصول*** ١,٧٦٨.٥٤ مليون ريال سعودي

صافي قيمة الأصول لكل وحدة*** ١١.١٩ ريال سعودي

قيمة المحفظة العقارية*** ١,٨٣٩.٧٤ مليون ريال سعودي

تاريخ الإدراج ٢٠١٨/٢/١١

فترة الصندوق ٩٩ سنة

سياسة توزيع الأرباح بشكل ربع سنوي

رمز الصندوق في تداول ٤٣٤٢

رمز بلومبرغ JADWAREI AB EQUITY

أنتاب الإدارة ٧٥٪ من صافي قيمة الأصول

أنتاب أمين الحفظ ٢٥٪ من صافي قيمة الأصول

أنتاب المدير الإداري ١٢٩,٠٠٠ ريال سعودي

**سعر الإغلاق كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

***تستند إلى القيمة العادلة لمحفظة العقارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

التغيرات الجوهرية:

وقوع حادث مؤسف لأحد أصول صندوق جدوى ريت السعودية «مبنى جامعة المعرفة» يوم الثلاثاء ١٤٤١/٤/٢٠ هـ الموافق ٢٠١٩/١٢/١٧ م حيث تعرضت الجهة الجنوبية من السور الخارجي لمبنى الجامعة وسقف المواقف الخارجية إلى انهيار.

في ١٠ نوفمبر ٢٠١٩، أكمل الصندوق عملية شراء عقارين جديدين هما برج المكاتب وعقار الضيافة الواقع في الرياض. تم تمويل عمليات الاستحواذ من خلال تسهيلات ائتمانية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تم الحصول عليها من البنك السعودي الفرنسي

- البرج المكتبي يقع على طول شارع العليا، حي الصحافة، الرياض بقيمة إجمالية ٥٩٠٠ مليون ريال سعودي
- موقع فندق يقع على طول شارع أنس بن مالك، حي الياسمين، الرياض بقيمة إجمالية قدرها ٣٤٠٠ مليون ريال سعودي

معلومات الاتصال:

١١٢٧٩ ١١٢٧٩ (٩٦٦٦)
صندوق بريد ٦٠٦٧٧ - الرياض ١٥٥٥
أبراج سكاى، طريق الملك فهد المملكة العربية السعودية
www.jadwa.com

إخلاء مسؤولية:

لا تقدم شركة جدوى للاستثمار أو مدرؤها أو موظفوها أو شركاتها التابعة أية ضمانات أو تعهدات أو التزامات صريحة كانت أو ضمنية، ولا تتحمل أية مسؤولية قانونية، مباشرة أو غير مباشرة، أو المسؤولية عن دقة أية معلومات تتضمنها هذه المادة أو احتمالها أو الفائدة المرجوة منها، ولا يقصد بهذه المادة استخدامها أو اعتبارها استشارة أو اختياراً ي نشأتاً قد يحدث مستقبلاً، وما لم يتم النص عليه خلاف ذلك فإنه يتوجب عدم نسخ المعلومات الواردة في هذه المادة كلياً أو جزئياً، بدون الموافقة الخطية المحددة لشركة جدوى للاستثمار، لأنه فحوى هذه الوثيقة هو لغرض الاطلاع فقط، ولا تعتبر الشركة نفسها مقدمة للاستشارات القانونية أو المالية أو أية استشارات أخرى من خلال هذه الوثيقة، ولغرض الفهم الواضح للصندوق وملاءمته لكم وفقاً لرغبتكم في المخاطرة، نوصي بطلب استشارة استثمارية متخصصة، في الاستثمار في منتجات جدوى رهن بشروطها وأحكامها التي نأمل منكم خلال قراءتها الرجوع إلى المخاطر الرئيسية للاستثمار في المنتج ن بعض المنتجات معرضة لمخاطر العملات الأجنبية والتغيرات في أسعار صرفها إضافة إلى مخاطر أخرى قد يكون لها تأثيرات سلبية على قيمتها وسعرها، وحيث أن قيمة المنتج تخضع للتقلبات، فإن المستثمر قد لا يستلم كامل المبلغ الذي استثمره في اصل، ويمكن تغيير المعلومات الواردة في هذه الوثيقة في أي وقت بدون إشعار مسبق، ولا يعد أداء السابق لجدوى مؤشراً على أية عوائد مستقبلية، هذا وإن جدوى للاستثمار شركة منظمة ومرخصة من قبل هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.

